

标段编号：2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）
（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳创茂建设工程有限公司

日期：2026年01月05日

目录

一、 企业基本情况	6
1. 投标人基本情况	6
1.1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；	8
2. 须提供企业营业执照原件扫描件；	9
3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图	10
4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）	17
（1）2022 年审计报告	18
（2）2023 年审计报告	44
（3）2024 年审计报告	69
5. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。	92
（1）2022 年纳税证明	92
（3）2024 年纳税证明	94
6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。	95
二、 投标人同类项目业绩	108
1. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）	110
2. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园装修改造工程（施工）	124
3. 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包	140
4. 南海意库片区环境提升工程	164
5. 下沙小学综合楼建设工程施工总承包	182
6. 福荣学校建设工程施工总承包	200
三、 投标人项目经理同类项目业绩	210
1. 南海意库片区环境提升工程	212
四、 获奖情况	229
五、 拟投入项目团队人员	233
项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）	233
六、 承诺函及授权书	312

七、 投标人控股及管理关系情况申报表 317

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）
2	投标人同类项目业绩	提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日

		<p>期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p> <p>2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
3	投标人项目经理同类项目业绩	<p>投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明材料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明； 注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明材料，如未提供的，不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
4	获奖情况	<p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国</p>

		家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。 2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。 6. 若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳创茂建设工程有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	2019 年 7 月 11 日	企业类型 （民营企业、其他企业）	民营企业
注册资金	20000 万元	法定代表人及联系方式	许洪坤 0755-83135755
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	<u>8717.37</u>	
	2023 年	<u>14212.91</u>	
	2024 年	<u>22589.15</u>	
	合计：	<u>22930.28</u>	
近 3 年（2022-2024 年）纳税额（万元）	2022 年	<u>30.99</u>	
	2023 年	<u>57.52</u>	
	2024 年	<u>51.83</u>	
	合计：	<u>140.34</u>	
相关资质：		企业一级注册建造师 总人数：25 人。 专业包括：1. <u>市政公用工程</u> 专业 12 人； 2. <u>建筑工程</u> 专业 11 人；3. <u>机电工程</u> 专业 2 人；... （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”	

		台”信息自行增加)
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充	

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

 首页
  企业信息填报
  信息公告
  重点领域企业
 导航

13533...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#)
[经营异常名录](#)
[严重违法失信名单](#)





深圳创茂建设工程有限公司

存续 (在整、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L

注册号:

法定代表人: 许洪坤

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年07月11日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#)
[行政许可信息](#)
[行政处罚信息](#)
[列入经营异常名录信息](#)
[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)
[公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300MA5FPELE2L
 · 注册号:
 · 类型: 有限责任公司
 · 注册资本: 20000.000000万人民币
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 · 住所: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6

· 企业名称: 深圳创茂建设工程有限公司
 · 法定代表人: 许洪坤
 · 成立日期: 2019年07月11日
 · 核准日期: 2024年10月17日
 · 登记状态: 存续 (在整、开业、在册)

· 经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程 (不含特种设备)、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构建筑工程、隔声工程、洁净净化工程、公路工程、港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程、航标设置、砌筑、抹灰、水暖电安装、木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业; 施工劳务; 辐射防护施工; 建筑工程咨询; 苗木销售; 一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与暖通设备、机电设备的销售; 承接 (修、试) 电力设施; 公共安全技防工程设计与施工维修; 工程机械设备租赁; 物业服务; 合同能源管理 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 砂石的销售; 从事装卸业务; 物流信息咨询。光伏发电设备租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 太阳能发电技术服务; 太阳能热利用产品销售; 太阳能热利用设备销售; 太阳能发电产品销售; 太阳能发电设备销售; 光伏设备及元器件制造; 光伏设备及元器件销售; 劳务服务 (不含劳务派遣)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产; 生活垃圾清扫、收集、运输服务; 矿产项目的开采; 普通货运, 建筑劳务分包。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/dtzc/art/2023/art_0c67196da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳创茂建设工程有限公司

电话: 0755-83135755

传真: 0755-83135755

邮编: 518040

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

8

2. 须提供企业营业执照原件扫描件；



3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图

号 420423*****34
别 致生里建源街



武汉建源工程有限公司
44030616859



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

查询人关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)

[手机查看](#)


深圳创茂建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5TPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省 深圳市
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	梁朝锐	440682199*****46	二级注册造价工程师	B21224400004129	土建
2	梁嘉豪	150429198*****30	一级注册造价工程师	B11154400027499	土建
3	张庆振	440582198*****96	一级注册造价工程师	B11184400017500	土建
4	赵平	120114197*****13	一级注册造价工程师	B14244400033159	安装
5	王锐岩	445381199*****45	一级注册造价工程师	B14244400034814	安装
6	卓成	440981198*****3X	二级注册建造师	粤2442010201003645	机电工程
7	易晓松	360402198*****19	二级注册建造师	粤2442010201005415	机电工程
8	张强	231083198*****24	二级注册建造师	粤2442013201304450	机电工程
9	许洪坤	445221198*****10	二级注册建造师	粤2442013201402166	市政公用工程
10	梁朝锐	612322198*****21	二级注册建造师	粤2442013201406934	机电工程
11	崔界晨	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	公路工程
12	崔界晨	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	建筑工程
13	崔界晨	440524197*****72	二级注册建造师	粤2442017201801988	水利水电工程
14	梁朝锐	440682199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	建筑工程
15	梁朝锐	440682199*****46	二级注册建造师	粤2442020202103045	市政公用工程



共 63 条

1 2 3 4 5 > 前往 1 页

深圳创茂建设工程有限公司

电话: 0755-83135755

传真: 0755-83135755

邮编: 518040

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工商企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 企业名称全称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

企业数据 企业详情

深圳创茂建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省 深圳市
企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	董文强	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	建筑工程
17	董文强	460036197*****16	二级注册建造师	粤2442021202119777	市政公用工程
18	包江明	340621198*****40	二级注册建造师	粤2442021202127470	机电工程
19	黄岳岳	445221198*****13	二级注册建造师	粤2442021202217456	建筑工程
20	董文强	450324198*****52	二级注册建造师	粤2442021202301569	建筑工程
21	陈少强	440582199*****48	二级注册建造师	粤2442022202220041	建筑工程
22	陈成仁	440506199*****44	二级注册建造师	粤2442023202318321	建筑工程
23	王青凡	430426197*****22	二级注册建造师	粤2442023202322349	机电工程
24	王青凡	430426197*****22	二级注册建造师	粤2442023202322349	市政公用工程
25	林宏帆	440582198*****16	二级注册建造师	粤2442023202413720	市政公用工程
26	黄振峰	445202197*****53	一级注册建造师	粤1442006200811281	建筑工程
27	黄振亮	440301197*****14	一级注册建造师	粤1442011201118375	市政公用工程
28	黄立泉	420111197*****14	一级注册建造师	粤1442011201220869	建筑工程
29	陈光贵	340623198*****10	二级注册建造师	粤1442014201527292	市政公用工程
30	陈惠京	150429198*****30	二级注册建造师	粤1442014201738259	机电工程

共 63 条

创茂建设工程有限公司

1 2 3 4 5 前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建筑工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字: 输入企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[企业数据](#)
[企业详情](#)

手机查看

深圳创茂建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPEL2L	企业法定代表人	许洪华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省 深圳市
企业经营范围	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		

[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈嘉京	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	建筑工程
32	陈嘉京	150429198*****30	一级注册建造师	粤1442014201738259	市政公用工程
33	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	建筑工程
34	王乃贵	510103196*****52	一级注册建造师	粤1442015201531113	市政公用工程
35	包平	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	建筑工程
36	包平	120114197*****13	一级注册建造师	粤1442015201634132	市政公用工程
37	李洪洪	411522198*****22	一级注册建造师	粤1442016201637300	建筑工程
38	陈智宏	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	建筑工程
39	陈智宏	420923196*****34	一级注册建造师	粤1442016201907244	市政公用工程
40	熊育强	440582198*****16	一级注册建造师	粤1442017201740239	建筑工程
41	李博如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	建筑工程
42	李博如	360724198*****59	一级注册建造师	粤1442017201742492	市政公用工程
43	陈贵强	440582198*****98	一级注册建造师	粤1442018202000104	建筑工程
44	苏贵芝	420982198*****49	一级注册建造师	粤1442019202008170	市政公用工程
45	王晚忠	445381199*****45	一级注册建造师	粤1442022202302407	机电工程

共 63 条

[1](#)
[4](#)
[5](#)
[»](#)
[前往](#)
[3](#)
[页](#)

深圳创茂建设工程有限公司

电话: 0755-83135755

传真: 0755-83135755

邮编: 518040

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#)
[企业数据](#)
[企业详情](#)

[手机查看](#)

深圳创茂建设工程有限公司

广东省 深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省 深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		



[企业资质](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	郭晓波	440508198*****17	一级注册建造师	粤1442022202304202	市政公用工程
47	郭晓波	440508198*****50	一级注册建造师	粤1442022202308217	市政公用工程
48	郭晓波	440524197*****72	一级注册建造师	粤1442024202503674	市政公用工程
49	包平	130425198*****13	一级注册建造师	粤1512011201210763	建筑工程
50	包平	130425198*****13	一级注册建造师	粤1512011201210763	市政公用工程
51	陈永健	440682199*****46	注册监理工程师	44047933	房屋建筑工程
52	陈永健	460036197*****16	注册监理工程师	44047934	房屋建筑工程
53	陈永健	460036197*****16	注册监理工程师	44047934	市政公用工程
54	陈永健	420923196*****34	注册监理工程师	32016191	房屋建筑工程
55	陈永健	420923196*****34	注册监理工程师	32016191	市政公用工程
56	陈永健	360724198*****59	注册监理工程师	44034466	房屋建筑工程
57	陈永健	360724198*****59	注册监理工程师	44034466	市政公用工程
58	包平	120114197*****13	注册监理工程师	11012523	房屋建筑工程
59	包平	120114197*****13	注册监理工程师	11012523	市政公用工程
60	陈永健	150429198*****30	注册监理工程师	44029774	房屋建筑工程



共 63 条

1 2 3 4 5 前往 4 页



首页 企业数据 企业详情 手机查看

深圳创茂建设工程有限公司 广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FPELE2L	企业法定代表人	许洪坤
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈嘉豪	150429198*****30	注册监理工程师	44029774	市政公用工程
62	曾祥景	440524197*****72	注册监理工程师	44048761	房屋建筑工程
63	曾祥景	440524197*****72	注册监理工程师	44048761	市政公用工程

共 63 条

创茂建设工程有限公司

4. 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

近 3 年（2022 年-2024 年）审计报告

年份	营业收入（万元）	利润额（万元）
2022 年	8717.373226	466.956636
2023 年	14212.907434	782.415974
2024 年	22589.154015	782.415974
合计	22589.154015	1249.37261

(1) 2022 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审 计 报 告

2022 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-21
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2023]财审字 031 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2) 设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。



中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023 年 4 月 20 日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	12,048,928.59	1,874,077.35
交易性金融资产		1,050,863.50	2,680,000.00
应收票据		-	-
应收账款	2	49,187,289.39	8,428,675.22
预付账款	3	217,386.29	50,517,702.12
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	38,011,970.19	68,502,165.20
存货	5	16,993,863.72	2,740,624.69
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		117,510,301.68	134,743,244.58
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	494,368.75	3,585,811.70
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	7	2,915,692.83	45,413.32
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,410,061.58	3,631,225.02
资产总计		120,920,363.26	138,374,469.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	8	1,085,520.63	3,572,862.83
预收账款		-	120,000.22
应付职工薪酬		2,391,498.49	822,724.73
应交税费	9	(2,403,720.81)	44,995.97
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	14,101,096.57	32,850,147.68
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,174,394.88	37,410,731.43
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,174,394.88	37,410,731.43
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	11	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		5,745,968.38	963,738.17
所有者权益（或股东权益）合计		105,745,968.38	100,963,738.17
负债及股东权益总计		120,920,363.26	138,374,469.60

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表
 2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		87,173,732.26	87,190,188.99
其中：主营业务收入	12	87,173,732.26	87,190,188.99
其他业务收入		-	-
减：营业成本		52,094,485.17	80,567,164.21
其中：主营业务成本	12	52,094,485.17	80,567,164.21
其他业务成本		-	-
税金及附加		70,504.37	296,260.85
销售费用		7,850.00	150,000.00
管理费用		26,598,958.27	6,811,205.64
财务费用		5,138,895.02	96,512.42
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		960,926.67	186,969.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		412,911.68	-
二、营业利润		4,636,877.78	(543,984.99)
加：营业外收入		86,314.18	6,281.32
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		53,625.60	50,432.44
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		4,669,566.36	(588,136.11)
减：所得税费用		38,695.06	126,291.00
四、净利润（亏损以“-”号填列）		4,630,871.30	(714,427.11)
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表 2021年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	1,678,165.28
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,678,165.28
（一）、本年净利润	-	-	-	-	-714,427.11
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-714,427.11
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	-714,427.11
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
四、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
					100,963,738.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	151,358.92
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	1,115,097.09
（一）、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	4,630,871.30
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,630,871.30
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		58,785,470.71
收到税费返还		170,456.32
收到的其他与经营活动有关的现金		145,358,982.19
现金流入小计		204,314,909.22
购买商品、接受劳务支付的现金		52,644,208.17
支付给职工以及为职工支付的现金		8,880,315.66
支付的各项税费		652,124.79
支付的其他与经营活动有关的现金		84,559,378.77
现金流出小计		146,736,027.39
经营活动产生的现金流量净额		57,578,881.83
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		34,129,136.50
取得投资收益所收到的现金		1,065,698.61
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		35,194,835.11
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		124,358.54
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		32,500,000.00
现金流出小计		32,624,358.54
投资活动产生的现金流量净额		2,570,476.57
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		44,833,434.90
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		5,141,072.26
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		49,974,507.16
筹资活动产生的现金流量净额		(49,974,507.16)
四、汇率变动对现金的影响额		-
五、现金及现金等价物净增加额		10,174,851.24
加：期初现金及现金等价物金额		1,874,077.35
六、期末现金及现金等价物余额		12,048,928.59

现金流量表(续)

2022年度

编制单位: 深圳创茂建设工程有限公司

单位: 人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		4,630,871.30
加: 计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		165,073.87
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		(960,926.67)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(14,253,239.03)
经营性应收项目的减少		40,031,896.67
经营性应付项目的增加		27,813,846.77
其他		151,358.92
经营活动产生的现金流量净额		57,578,881.83
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		12,048,928.59
减: 现金的期初余额		1,874,077.35
加: 现金等价物的期末余额		-
减: 现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		10,174,851.24

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2022 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

10

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2022 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

(十九) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

(二十) 会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

(二十一) 重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	301,469.00
银行存款	11,747,459.59
合计	12,048,928.59

注释 2. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	49,187,289.39	100
合计	49,187,289.39	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
深圳市建匠工程有限公司	7,150,000.00
深圳市南山区西丽街道办事处	4,477,083.78
湖南中冶长天节能环保技术有限公司	3,045,630.00
中国安能集团第一工程局有限公司南宁分公司	2,843,664.00

注释 3. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	217,386.29	100
合计	217,386.29	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额(RMB)
深圳市伟创林工程劳务有限公司	100,000.00
朱江	72,100.00
珠海麒云建筑设备租赁有限公司	38,013.18
广东深业华融工程咨询有限公司	35,323.00

注释 4. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	38,011,970.19	100
合计	38,011,970.19	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数 金额(RMB)
融通农业发展(广州)有限责任公司	23,969,100.00
重庆资源与环境保护职业学院	8,000,000.00
张林婷	1,771,139.43
深圳市中深建劳务有限公司	1,128,351.00
融通农业发展(广州)有限责任公司	1,000,000.00

注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	16,993,863.72
合计	16,993,863.72

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	3,841,352.79	--	3,841,352.79	--
运输设备	500,805.12	96,755.10	--	597,560.22
办公设备	68,703.50	62,608.54	--	131,312.04
合计	4,410,861.41	159,363.64	3,841,352.79	728,872.26

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	734,833.98	—	734,833.98	—
运输设备	16,734.44	165,073.87	—	181,808.31
办公设备	73,481.29	—	21,129.14	52,352.15
合计	825,049.71	165,073.87	755,963.12	234,160.46
净值	3,585,811.70			494,368.75

注释 7. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,915,692.83
合计	2,915,692.83

注释 8. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	1,085,520.63	100
合计	1,085,520.63	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数 金额(RMB)
揭阳万晖水泥制品有限公司	290,675.01
揭阳市聚联机械设备租赁有限公司	285,325.00
惠来县金塔混凝土有限公司	268,640.00
珠海市国赢基础市政工程有限公司	179,788.94
广东永恒业建筑工程有限公司	100,000.00

注释 9. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	—	—	2,555,232.71	-2,555,232.71
城建税	—	27,302.24	27,302.24	—
教育费附加	—	12,381.43	12,381.43	—
地方教育费附加	—	8,254.26	8,254.26	—
企业所得税	—	190,053.97	190,053.97	—
个人所得税	44,995.97	342,880.31	236,364.38	151,511.90
车船税	—	857.92	857.92	—
环境保护税	—	2,899.49	2,899.49	—
合计	44,995.97	584,629.62	3,033,346.40	-2,403,720.81

注释 10. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	14,101,096.57	100
合计	14,101,096.57	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数
	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	6,700,000.00
陈秀专	6,000,000.00
深圳拜恩控股有限公司	965,000.00

注释 11. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
广东创茂建设工程有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合 计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

注释 12. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	87,173,732.26	52,094,485.17
合计	87,173,732.26	52,094,485.17

七、 或有事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、 承诺事项

公司截止 2022 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、 债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

		会计师事务所 执业证书	
名 称： 深圳广鑫会计师事务所 (普通合伙)			
首席合伙人： 张军		主 任 会 计 师： 张军	
经 营 场 所： 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003号爱地大厦西座10D			
组 织 形 式： 普通合伙		执 业 证 书 编 号： 47470336	
批 准 执 业 文 号： 深财会[2020]82号		批 准 执 业 日 期： 2020年12月31日	

说 明	
证书序号：0016988	
1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
发证机关： 深圳市财政局	
二〇二〇年十二月十八日	
中华人民共和国财政部制	



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GECR28M

成立日期 2020年10月16日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号
地大厦西座10D

登记机关

2022年11月26日



名称 深圳广厦会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 张军

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



474701980007
深圳市注册会计师协会



姓 名 张军
Full name
性 别 男
Sex
出生日期 1972-06-16
Date of birth
工作单位 深圳市注册会计师事务所有限公司
Working unit
身份证号码 320721197206165414
Identity card No.

证书编号: 474701980007
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 二〇一一年三月十一日
Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018-12-30
年度注册

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2018-12-30
年度注册

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市注册会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年1月17日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年1月17日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

深圳市注册会计师事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2022年1月18日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

深圳市注册会计师事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2022年1月18日



(2) 2023 年审计报告

深圳创茂建设工程有限公司

审 计 报 告

2023 年度

目 录	页 次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益（或股东权益）增减变动表	6-7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-22
三. 本所执业许可证及营业执照	



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

审计报告

广宜[2024]财审字 029 号

深圳创茂建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称 贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表、现金流量表和其他相关报表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。



深圳广宜会计师事务所

SHENZHEN GUANGYI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道 5003 号爱地大厦西座 10D 电话：0755-23826229

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师



中国注册会计师



2024 年 6 月 7 日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	16,317,561.25	12,048,928.59
交易性金融资产	2	8,000,000.00	1,050,863.50
应收票据		-	-
应收账款	3	33,611,217.37	49,187,289.39
预付账款	4	11,016,472.13	217,386.29
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	5	39,724,961.76	38,011,970.19
存货	6	16,366,308.74	16,993,863.72
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	7	111,414.69	-
流动资产合计		125,147,935.94	117,510,301.68
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	8	697,548.49	494,368.75
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	9	2,758,087.83	2,915,692.83
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		3,455,636.32	3,410,061.58
资产总计		128,603,572.26	120,920,363.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	10	1,188,913.30	1,085,520.63
预收账款		-	-
应付职工薪酬	11	2,279,360.81	2,391,498.49
应交税费	12	50,750.21	(2,403,720.81)
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	13	11,637,388.70	14,101,096.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		15,156,413.02	15,174,394.88
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		15,156,413.02	15,174,394.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	14	100,000,000.00	100,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	15	13,447,159.24	5,745,968.38
所有者权益（或股东权益）合计		113,447,159.24	105,745,968.38
负债及股东权益总计		128,603,572.26	120,920,363.26

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		142,129,074.34	87,173,732.26
其中：主营业务收入	16	142,129,074.34	87,173,732.26
其他业务收入		-	-
减：营业成本		120,114,793.45	52,094,485.17
其中：主营业务成本	16	120,114,793.45	52,094,485.17
其他业务成本		-	-
税金及附加	17	212,564.67	70,504.37
销售费用		-	7,850.00
管理费用		12,880,750.12	26,598,958.27
财务费用	18	1,173,327.99	5,138,895.02
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	19	50,092.08	960,926.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
其他收益		4,094.05	412,911.68
二、营业利润		7,801,824.24	4,636,877.78
加：营业外收入		29,232.05	86,314.18
其中：非流动资产处置利得		-	-
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		-	-
政府补助（补贴收入）		-	-
债务重组利得		-	-
减：营业外支出		6,896.55	53,625.60
其中：非流动资产处置损失		-	-
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		-	-
债务重组损失		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		7,824,159.74	4,669,566.36
减：所得税费用		122,968.88	38,695.06
四、净利润（亏损以“-”号填列）		7,701,190.86	4,630,871.30
五、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	963,738.17
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	151,358.92
二、本年年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	1,115,097.09
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	4,630,871.30
（一）、本年净利润	-	-	-	-	4,630,871.30
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	4,630,871.30
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.39
股东权益合计					100,963,738.17

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.38
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	5,745,968.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	7,701,190.86
（一）、本年净利润	-	-	-	-	7,701,190.86
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	7,701,190.86
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	13,447,159.24

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		141,676,954.56
收到税费返还		39,071.43
收到的其他与经营活动有关的现金		68,699,810.55
现金流入小计		210,415,836.54
购买商品、接受劳务支付的现金		91,505,733.78
支付给职工以及为职工支付的现金		11,759,506.89
支付的各项税费		1,277,015.17
支付的其他与经营活动有关的现金		47,548,971.22
现金流出小计		152,091,227.06
经营活动产生的现金流量净额		58,324,609.48
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		63,000,000.00
取得投资收益所收到的现金		50,092.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其它与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		63,050,092.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		442,739.07
投资所支付的现金		71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其它与投资活动有关的现金		-
现金流出小计		71,442,739.07
投资活动产生的现金流量净额		(8,392,646.99)
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
取得借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		44,466,565.10
分配股利利润或偿还利息所支付的现金		1,196,764.73
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		45,663,329.83
筹资活动产生的现金流量净额		(45,663,329.83)
四、汇率变动对现金的影响额		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		4,268,632.66
加：期初现金及现金等价物金额		12,048,928.59
六、期末现金及现金等价物余额		16,317,561.25

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳创茂建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	注 释	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		7,701,190.86
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		238,952.63
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		157,605.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		1,196,764.73
投资损失		(50,092.08)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		628,161.68
经营性应收项目的减少		(18,361,841.78)
经营性应付项目的增加		66,774,797.01
其他		39,071.43
经营活动产生的现金流量净额		<u>58,324,609.48</u>
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		16,317,561.25
减：现金的期初余额		12,048,928.59
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		<u><u>4,268,632.66</u></u>

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳创茂建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

本公司于 2019 年 7 月 11 日正式成立的有限公司，持有深圳市市场监督管理局注册号统一社会信用代码 91440300MA5FPELE2L 号企业法人营业执照。经营期限为永续经营，注册资本为 20000 万元。

公司的经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。许可经营项目：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）金融资产和金融负债的核算

本公司的金融资产和金融负债分为：交易性金融资产和金融负债、持有至到期投资、应收款项、可供出售金融资产、其他金融负债。

1、金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

2、金融工具的计量

本公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于交易性金融资产或金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

本公司按照公允价值对金融资产进行后续计量，且不扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用。但是持有至到期投资以及应收款项，采用实际利率法，按摊余成本计量。

本公司对交易性金融负债，按照公允价值计量，且不扣除将来结清金融负债时可能发生的交易费用；对其他金融负债采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

以交易性金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，直接计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑损益外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。

以摊余成本计量的金融资产或金融负债，在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，直接计入当期损益。

3、金融资产转移的确认

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

4、金融资产转移的计量

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：a.所转移金融资产的账面价值； b.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额(涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形)之和。

5、公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融资产或金融负债，以活跃市场中的报价确定其公允价值。

金融工具不存在活跃市场的，采用估值技术确定其公允价值。

6、金融资产的减值

本公司在资产负债表日对交易性金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。以摊余成本计量的金融资产发生减值时，将该金融资产的账面价值减记至预计未来现金流量(不包括尚未发生的未来信用损失)现值，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。

对以摊余成本计量的金融资产确认减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关(如债务人的信用评级已提高等)，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情

况下该金融资产在转回日的摊余成本。

（八）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（九）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量, 存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日, 存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法: 采用一次转销法。

存货的盘存制度: 本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定: 产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货, 以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值; 需要经过加工的材料存货, 以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额, 确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法: 资产负债表日, 按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备, 计入当期损益, 以后期间存货价值恢复的, 在原已计提的存货跌价准备金额内转回, 转回的金额计入当期损益。

（十）长期股权投资核算方法

1、长期股权投资分类

长期股权投资分为: 对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响, 且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资 (以下简称“其他股权投资”)。

2、长期股权投资的初始计量

本公司合并形成的长期股权投资, 按照下列原则确定其初始投资成本: 同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本, 为进行企业合并发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益; 非同一控制下的企业合并形成的长期股权投资, 以为取得对被购买方的控制权而付出的资产、

发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值作为长期股权投资的初始投资成本,为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入初始投资成本。

以支付现金取得的长期股权投资,按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出,但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利,作为应收项目单独核算。

以发行权益性证券取得的长期股权投资,应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

投资者投入的长期股权投资,按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

以非货币资产交换方式取得的长期股权投资,如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量,则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本,换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益;若非货币资产交换不同时具备上述两个条件,则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

以债务重组方式取得的长期股权投资,按取得的股权的公允价值作为初始投资成本,初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

3、长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日,若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象,估计其可收回金额,可收回金额低于账面价值的,确认减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时,按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失,计入当期损益,同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

4、长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润,确认为当期投资收益。确认投资收益,仅限于被投资单位接受投资后产生的累积净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法核算的长期股权投资,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额,确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分,相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动,调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资,其账面价值与实际取得价款的差额,计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资,因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的,处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

(十一) 委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账,并按期计提利息,在各会计期末,相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回,则停止计提利息,并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法,报告期末,本公司对委托贷款本金进行全面检查,如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的,则计提相应的减值准备。

(十二) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业;
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价,预留 10%的残值,按预计使用年限,采用直线法提取折旧,固定资产各类折旧率如下:

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日,如固定资产存在减值迹象,估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的,将固定资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为固定资产减值损失,

计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十三）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。期末，对在建工程进行全面检查，若存在长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工，或所建项目由于性能或技术上已经落后，且预计带来的经济利益具有很大的不确定性，以及其他足以证明在建工程已经发生减值的情形的，则对在建工程计提减值准备。

（十四）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十五）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

1、无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产摊销

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

3、无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十六）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

（十七）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

（十八）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十九）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（二十一）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 11%、城市维护建设税为流转税额的 5%/7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
银行存款	16,317,561.25
合计	16,317,561.25

注释 2. 交易性金融资产

项目	期末数
建设银行理财产品	8,000,000.00
合计	8,000,000.00

注释 3. 应收帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	28,168,340.55	83.81
1-2年	5,442,876.82	16.19
合计	33,611,217.37	100

注释 4. 预付帐款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	6,090,184.91	55.28
1-2年	4,826,287.22	43.81
2-3年	100,000.00	0.91
合计	11,016,472.13	100

注释 5. 其他应收款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	2,702,716.74	6.80
1-2年	11,875,987.02	29.90
2-3年	25,015,908.00	62.97
3年以上	130,350.00	0.33
合计	39,724,961.76	100

注释 6. 存货

类别	期末数
工程施工	16,366,308.74
合计	16,366,308.74

注释 7. 其他流动资产

项目	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
增值税期末留抵及待认证进项税额	111,414.69	100
合计	111,414.69	100

注释 8. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	597,560.22	235,092.99	--	832,653.21
办公设备	131,312.04	207,646.08	--	338,958.12
合计	728,872.26	442,739.07		1,171,611.33
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
运输设备	181,808.31	163,848.41	--	345,656.72
办公设备	52,352.15	76,053.97	--	128,406.12
合计	234,160.46	239,902.38		474,062.84
净值	494,368.75			697,548.49

注释 9. 长期待摊费用

类别	期末数
食堂装修	2,758,087.83
合计	2,758,087.83

注释 10. 应付账款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	703,831.85	59.20
1-2年	358,884.88	30.19
2-3年	126,196.57	10.61
合计	1,188,913.30	100

注释 11. 应付职工薪酬

项目	期初数	本期	本期已交	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	2,391,498.49	10,461,727.58	10,573,865.26	2,279,360.81
福利费	--	583,664.22	583,664.22	--
社保费	--	1,323,970.61	1,323,970.61	--
住房公积金	--	273,126.80	273,126.80	--
职工教育经费	--	4,880.00	4,880.00	--
合计	2,391,498.49	12,647,369.21	11,759,506.89	2,279,360.81

注释 12. 应交税费

税项	期初数	本期应交	本期已交	期末数
增值税	-2,555,232.71	3,526,215.37	970,982.66	--
城建税	--	67,968.80	67,968.80	--
教育费附加	--	29,129.47	29,129.47	--
地方教育费附加	--	19,419.64	19,419.64	--
企业所得税	--	162,040.31	132,899.27	29,141.04
个人所得税	151,511.90	240,735.11	370,637.84	21,609.17
税	--	95,686.76	95,686.76	--
合计	-2,403,720.81	4,141,195.46	1,686,724.44	50,750.21

注释 13. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	7,889,718.39	67.80
1-2年	315,157.37	2.71
2-3年	1,655,927.71	14.23
3年以上	1,776,585.23	15.27
合计	11,637,388.70	100

注释 14. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(RMB)	比例(%)	金额(RMB)
侨信控股（集团）有限公司	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00
合 计	100	200,000,000.00	50	100,000,000.00

注释 15. 未分配利润

项目	期末数
(1) 本年利润（净利润）	7,701,190.86
加：年初未分配利润	5,745,968.38
调整年初未分配利润	--
其他转入	--
(2) 可供分配利润	13,447,159.24
减：提取法定盈余公积	--
分配股利（利润分配）	
转作资本的普通股股利	
(3) 期末未分配利润	13,447,159.24

注释 16. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
工程项目	142,129,074.34	120,114,793.45
合 计	142,129,074.34	120,114,793.45

注释 17. 税金及附加

税种	上年发生数	本年发生数
印花税	21,708.52	95,686.76
城市维护建设税	27,302.24	67,968.80
教育费附加	12,381.43	29,129.47
地方教育费附加	8,254.26	19,419.64
车船税	857.92	360.00
合 计	70,504.37	212,564.67

注释 18. 财务费用

项目	期末数
利息支出	1,196,764.73
利息收入	-31,997.49
手续费	8,560.75
合 计	1,173,327.99

注释 19. 投资收益

项目	期末数
理财产品投资收益	50,092.08
合 计	50,092.08

七、 或有事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大或有事项。

八、 承诺事项

公司截止 2023 年 12 月 31 日无重大承诺事项

九、 债务重组事项

公司报告期内无债务重组事项。

证书序号: 0016988

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二〇年二月十八日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

深圳广宜会计师事务所

名称:

首席合伙人: 张军

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦西座10D

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470336

批准执业文号: 深财会[2020]82号

批准执业日期: 2020年12月31日

	
营业执照 (副本)	
统一社会信用代码 91440300MA5GECR28M	
名称 深圳广益会计师事务所(普通合伙)	成立日期 2020年10月16日
类型 普通合伙	主要经营场所 深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号安地大厦西座10D
负责人 张军	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关 2022年11月25日 	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

(3) 2024 年审计报告

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳创茂建设工程有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-18
七、财务情况说明	19-20
八、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)，进行查验。
报告编码: 粤25680WYBP6



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号401
电话：0755-83256406

深轩财审字[2025]XY第305号

审计报告

深圳创茂建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳创茂建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳特泰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月二十八日



深圳创茂建设工程有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	18,090,371.83	16,317,561.25
交易性金融资产		33,000,000.00	8,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	39,447,097.64	33,611,217.37
预付款项	附注3	20,259,282.51	11,016,472.13
其他应收款	附注4	33,750,516.40	39,724,961.76
存货	附注5	31,630,193.47	16,366,308.74
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			111,414.69
流动资产合计		176,177,461.85	125,147,935.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注6	855,719.15	697,548.49
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	附注7	2,600,482.83	2,758,087.83
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		3,456,201.98	3,455,636.32
资产合计		179,633,663.83	128,603,572.26



深圳创茂建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二〇年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注8	60,359,142.19	31,188,913.30
预收款项	附注9	7,349,297.63	9,355,980.16
合同负债			
应付职工薪酬	附注10	3,614,437.35	3,279,360.81
应交税费	附注11	324,271.49	50,750.21
其他应付款	附注12	64,860,566.81	43,923,221.33
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		518,531.50	
流动负债合计		137,026,246.97	87,798,225.81
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		137,026,246.97	87,798,225.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	附注13	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注14	-57,392,583.14	-59,194,653.55
所有者权益(或股东权益)合计		42,607,416.86	40,805,346.45
负债和所有者权益(或股东权益)合计		179,633,663.83	128,603,572.26





单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	225,891,510.15	142,129,074.34
减：营业成本	附注16	210,158,661.92	120,114,793.45
税金及附加		239,210.87	212,564.67
销售费用			
管理费用		12,688,706.30	12,880,750.12
研发费用			
财务费用	附注17	523,090.69	1,173,327.99
其中：利息费用		518,531.50	1,196,764.73
利息收入		6,753.65	31,997.49
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益		6,137.66	4,094.05
投资收益（损失以“-”号填列）		29,972.03	50,092.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,317,980.06	7,801,824.24
加：营业外收入	附注18	9,524.53	29,232.05
减：营业外支出	附注19	84,328.16	6,896.55
三、利润总额		2,243,176.43	7,824,159.74
减：所得税费用		98,247.03	122,968.88
四、净利润		2,144,929.40	7,701,190.86
五、每股收益			





单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	239,184,720.71	141,676,954.56
收到的税费返还	2	126,209.80	39,071.43
收到的其他与经营活动有关的现金	3	89,190,157.31	68,699,810.55
现金流入小计	4	328,501,087.82	210,415,836.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	219,427,735.43	91,505,733.78
支付给职工以及为职工支付现金	6	15,245,391.63	11,759,506.89
支付的各项税款	7	518,368.08	1,277,015.17
支付的其他与经营活动有关的现金	8	65,510,878.16	47,548,971.22
现金流出小计	9	300,702,373.30	152,091,227.06
经营活动产生的现金流量净额	10	27,798,714.52	58,324,609.48
二、投资活动产生的现金流量	11		
收回投资所收到的现金	12	94,500,000.00	63,000,000.00
取得投资收益所收到的现金	13	29,972.03	50,092.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17	94,529,972.03	63,050,092.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	537,344.47	442,739.07
投资所支付的现金	19	119,500,000.00	71,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	21		
现金流出小计	22	120,037,344.47	71,442,739.07
投资活动产生的现金流量净额	23	-25,507,372.44	-8,392,646.99
三、筹资活动产生的现金流量	24		
吸收投资所收到的现金	25		
借款所收到的现金	26		
收到的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流入小计	28		
偿还债务所支付的现金	29		44,466,565.10
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	518,531.50	1,196,764.73
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32	518,531.50	45,663,329.83
筹资活动产生的现金流量净额	33	-518,531.50	-45,663,329.83
四、汇率变动对现金的影响额	34		
五、现金及现金等价物净额增加	35	1,772,810.58	4,268,632.66
加：期初现金及现金等价物余额	36	16,317,561.25	12,048,928.59
六、期末现金及现金等价物余额	37	18,090,371.83	16,317,561.25





单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,000,000.00				-59,191,653.55	40,808,346.45
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	100,000,000.00				-342,858.99	-342,858.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					-59,537,512.54	10,162,437.46
（一）净利润	06					2,144,929.40	2,144,929.40
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	100,000,000.00				-57,392,583.14	-12,607,416.86





项 目		行次	上 年 金 额				所有者权益合计
一、上年年末余额		01	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	-56,934,915.84
加：会计政策变更		02					
前期差错更正		03					
二、本年年初余额		04				39,071.43	39,071.43
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		05	100,000,000.00			-56,895,844.41	-56,895,844.41
(一) 净利润		06				7,701,190.86	107,701,190.86
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失		07				7,701,190.86	7,701,190.86
1.可供出售金融资产公允价值变动净额		08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响		09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响		10					
4.其他		11					
(三) 所有者投入和减少资本		12	100,000,000.00				100,000,000.00
1.所有者投入资本		13	100,000,000.00				100,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额		14					
3.其他		15					
(四) 利润分配		16					
1.提取盈余公积		17					
2.对所有者(或股东)的分配		18					
3.其他		19					
(五) 所有者权益内部结转		20					
1.资本公积转增资本(或股本)		21					
2.盈余公积转增资本(或股本)		22					
3.盈余公积弥补亏损		23					
4.其他		24					
四、本年年末余额		25	100,000,000.00			-56,194,653.55	-40,805,346.45



深圳创茂建设工程有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司概况：

(1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2019年7月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5FPELE2L的企业法人营业执照，法定代表人：许洪坤，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6。

(2)经营范围：

一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑物工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；劳务服务（不含劳务派遣）。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策：



(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：



金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。



(13) 在建工程的核算方法:

在建工程按实际成本计价, 自交付使用之日起结转固定资产, 相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本, 之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备, 如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工, 所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性, 或其他有证据表明在建工程已发生了减值, 按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算, 在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销; 其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提, 对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护, 不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值, 应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利, 包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价, 全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项:

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	3%/6%/9%/13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注1:货币资金

项 目	期末余额
银行存款	18,090,371.83
合 计	<u>18,090,371.83</u>

附注2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	39,447,097.64	100.00%
合 计	<u>39,447,097.64</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
珠海建工第五建设有限公司	21,865,113.29
深圳金瑞建设集团有限公司	5,336,277.79
中航建设（深圳）有限公司	3,252,647.33

附注3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	20,259,282.51	100.00%
合 计	<u>20,259,282.51</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
深圳市彝马建筑劳务有限公司	2,700,000.00
深圳市威翔升建筑劳务有限公司	1,736,740.00
河南地乾建筑基础工程有限公司	1,677,450.79

附注4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	33,750,516.40	100.00%
合 计	<u>33,750,516.40</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
张林婷	1,744,437.62
深圳市中深建劳务有限公司	1,504,770.19



深圳市泰以和贸易有限公司

1,500,000.00

附注5: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程施工	16,366,308.74	225,422,546.65	210,158,661.92	31,630,193.47
合 计	<u>16,366,308.74</u>	<u>225,422,546.65</u>	<u>210,158,661.92</u>	<u>31,630,193.47</u>

附注6: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,171,611.33</u>	<u>537,344.47</u>	<u>19,714.60</u>	<u>1,689,241.20</u>
运输工具	832,653.21	537,344.47	11,750.00	1,358,247.68
电子设备	338,958.12		7,964.60	330,993.52
二、累计折旧合计	<u>474,062.84</u>	<u>366,858.09</u>	<u>7,398.88</u>	<u>833,522.05</u>
运输工具	345,656.72	279,906.73	4,036.00	621,527.45
电子设备	128,406.12	86,951.36	3,362.88	211,994.60
三、固定资产账面净值	<u>697,548.49</u>			<u>855,719.15</u>

附注7: 长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
待摊费用	2,758,087.83		157,605.00	2,600,482.83
合 计	<u>2,758,087.83</u>		<u>157,605.00</u>	<u>2,600,482.83</u>

附注8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	60,359,142.19	100.00%
合 计	<u>60,359,142.19</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
上海建工集团股份有限公司	20,601,745.47
深圳拜恩控股有限公司	4,727,458.48
中山市鹏宏沥青工程有限公司	4,701,753.58



附注9:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,349,297.63	100.00%
合 计	<u>7,349,297.63</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
杨海松	2,747,940.00
深圳市南山区南山街道办事处	816,800.00
深圳市南山区西丽街道办事处	815,823.00

附注10:应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
职工薪酬	3,279,360.81	3,614,437.35
合 计	<u>3,279,360.81</u>	<u>3,614,437.35</u>

附注11:应交税费

项 目	期初余额	期末余额
增值税		310,001.32
城建税		-7,145.68
教育费附加		-3,062.43
地方教育附加		-2,041.62
企业所得税	29,141.04	4,910.74
个人所得税	21,609.17	21,609.16
合 计	<u>50,750.21</u>	<u>324,271.49</u>

附注12:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,860,566.81	100.00%
合 计	<u>64,860,566.81</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
侨信控股(集团)有限公司	41,627,552.80



深圳市荣茂房地产开发有限公司 6,500,000.00

陈秀专 6,000,000.00

附注13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
许洪坤	2,000,000.00	1.00%		
侨信控股(集团)有限公司	198,000,000.00	99.00%	100,000,000.00	100.00%
合 计	<u>200,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

附注14:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-59,194,653.55
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-342,858.99
本期年初余额	-59,537,512.54
加: 本期净利润转入	2,144,929.40
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-57,392,583.14
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注15:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	225,352,756.07
其他业务收入	538,784.08
合 计	<u>225,891,540.15</u>



附注16: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	210,158,661.92
合 计	<u>210,158,661.92</u>

附注17: 财务费用

项 目	本年发生额
手续费	11,312.84
利息收入	6,753.65
利息支出	518,531.50
合 计	<u>523,090.69</u>

附注18: 营业外收入

项 目	本年发生额
政府补助	9,524.32
其他	0.21
合 计	<u>9,524.53</u>

附注19: 营业外支出

项 目	本年发生额
捐赠支出	72,000.00
资产处置损失	12,315.72
滞纳金	12.44
合 计	<u>84,328.16</u>

附注20: 现金流量情况

补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,144,929.40</u>	<u>7,730,331.90</u>
加: 计提的资产减值准备		
固定资产折旧	366,858.09	238,952.63



无形资产摊销		
长期待摊费用摊销	157,605.00	157,605.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失	12,315.72	
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用	518,531.50	1,196,764.73
投资损失（减：收益）	-29,972.03	-50,092.08
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-15,263,884.73	628,161.68
经营性应收项目的减少（减：增加）	-8,992,830.60	-18,361,841.78
经营性应付项目的增加（减：减少）	49,228,021.16	66,745,655.97
其他	-342,858.99	39,071.43
经营活动产生的现金流量净额	<u>27,798,714.52</u>	<u>58,324,609.48</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	18,090,371.83	16,317,561.25
减：现金的期初余额	16,317,561.25	12,048,928.59
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,772,810.58</u>	<u>4,268,632.66</u>

附注21：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注22：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳创茂建设工程有限公司
2024年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2019年7月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5FPELE2L的企业法人营业执照，法定代表人：许洪坤，注册资本为人民币20,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

截止2024年12月31日公司资产总额为179,633,663.83元，其中：流动资产为176,177,461.85元，占资产总额的98.08%，非流动资产为3,456,201.98元，占资产总额的1.92%，固定资产净值为855,719.15元，占资产总额的0.48%，存货为31,630,193.47元，占资产总额的17.61%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	179,633,663.83	100.00%
2	流动资产	176,177,461.85	98.08%
3	非流动资产	3,456,201.98	1.92%
4	固定资产净值	855,719.15	0.48%
5	存货	31,630,193.47	17.61%

三、负债状况

截止2024年12月31日公司负债总额为137,026,246.97元，其中：流动负债为137,026,246.97元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	137,026,246.97	100.00%
2	流动负债	137,026,246.97	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%



四、所有者权益状况

截止2024年12月31日公司所有者权益42,607,416.86元，其中：实收资本为100,000,000.00元，占所有者权益的234.70%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润-57,392,583.14元，占所有者权益的-134.70%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
1	所有者权益	42,607,416.86	100.00%
2	实收资本	100,000,000.00	234.70%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	未分配利润	-57,392,583.14	-134.70%

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现的营业收入为 225,891,540.15元，其中：主营业务收入为225,352,756.07元，占营业收入的99.76%，其他业务收入为538,784.08元，占营业收入的0.24%；产生的营业成本为210,158,661.92元，其中：主营业务成本为210,158,661.92元，占营业成本的100.00%，其他业务成本为0.00元，占营业成本的0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	225,891,540.15	100.00%
2	主营业务收入	225,352,756.07	99.76%
3	其他业务收入	538,784.08	0.24%
4	营业成本	210,158,661.92	100.00%
5	主营业务成本	210,158,661.92	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

（二）期间费用

本年度产生的期间费用为13,211,796.99元，其中：销售费用为0.00元，占期间费用的0.00%，管理费用为12,688,706.30元，占期间费用的96.04%，研发费用为0.00元，占期间费用的0.00%，财务费用为523,090.69元，占期间费用的3.96%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	13,211,796.99	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	12,688,706.30	96.04%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	523,090.69	3.96%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	128.57%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	76.28%
3	应收账款周转率	销售收入/(（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2)*100%	618.39%
4	流动资产周转率	销售收入/(（期初流动资产+期末流动资产）/2)*100%	149.93%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	6.64%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.00%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	5.14%





营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5EX4D88W

名称 深圳红普会计师事务所(普通合伙)

普通合伙企业

执行事务合伙人

成立日期 2017年12月18日

主要经营场所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街15号4012

登记机关

2024年10月19日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批事项等有关企业信用事项及年度报告和其他信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年信息公示时限前按时提交年度报告，逾期提交年度报告的企业当年被列入异常信息公示，列入异常信息公示的企业应依照《企业信息公示暂行条例》第三十九条的规定接受社会公示企业信用惩戒。

业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxl.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号:0021856

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 唐喜刚

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号米财富广场401

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470270

批准执业文号: 深财会(2018)33号

批准执业日期: 2018年2月5日



5. 纳税额：提供近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

(1) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕31639号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	11,166.73	0
2	企业所得税	-151,358.91	0
3	印花税	12,328.56	0
4	教育费附加	4,785.74	0
5	增值税	313,853.17	0
6	地方教育附加	3,190.49	0
7	残疾人就业保障金	14,525.07	0
8	环境保护税	5,781.66	0
合 计		214,272.51	0
其中: 自缴税款		191,771.21	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-130,440.68元, 2022年344,713.19元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费170,456.32元(壹拾柒万零肆佰伍拾陆圆叁角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060840938884



(2) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕208975号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,471.64	0
2	企业所得税	-39,071.43	0
3	印花税	95,686.76	0
4	教育费附加	5,773.56	0
5	增值税	192,452.07	0
6	地方教育附加	3,849.04	0
7	残疾人就业保障金	17,780.71	0
8	车辆购置税	10,964.6	0
合 计		300,906.95	0
其中、自缴税款		273,503.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年-9,074.32元,2023年309,981.27元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费39,071.43元(叁万玖仟零柒拾壹圆肆角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522402221855114007



(3) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕107038号

深圳创茂建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FPELE2L) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	32,370.18	0
2	企业所得税	-122,968.88	0
3	印花税	80,198.41	0
4	教育费附加	13,872.92	0
5	增值税	462,431	0
6	地方教育附加	9,248.63	0
7	残疾人就业保障金	22,614.05	0
8	车辆购置税	20,601.77	0
合 计		518,368.08	0
其中, 自缴税款		472,632.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年-56,874.6元, 2024年575,242.68元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费122,968.88元(壹拾贰万贰仟玖佰陆拾捌圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月23日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501233553005723



6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳创茂建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPELE2L
注册号:	440300207521371
商事主体名称:	深圳创茂建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6
法定代表人:	许洪坤
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-17
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月17日11:18:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳创茂建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许洪坤	200	自然人	自然人股东
侨信控股(集团)有限公司	19800	本地企业	企业法人

深圳创茂建设工程有限公司章程

第一章 总则

第一条为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳创茂建设工程有限公司

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

第四条公司的经营范围为：

一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、起重设备安装工程、模板脚手架工程、古建筑工程、环保工程、机电安装工程（不含特种设备）、城市及道路照明工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、绿化养护工程、管道工程、石油化工工程、特种建筑工程、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程、金属门窗工程、水利水电工程、水利水电机电安装、消防设施工程、电子与智能化工程、通信工程、电力工程、输变电工程、防雷工程、监控系统工程、室内外水电安装工程、桥梁工程、地质灾害治理工程、白蚁防治工程、隧道工程、矿山工程、冶金工程、爆破与拆除工程、淤泥固化工程、预应力工程、无损检测、构筑工程、隔声工程、洁净净化工程；公路工程；港口与航道、港口与海岸、堤围、河湖整治工程；航标设置；砌筑、抹灰、水暖电安装；木工、钢筋、混凝土、焊接、油漆作业；施工劳务；辐射防护施工；

建筑工程咨询；苗木销售；一类医疗器械、五金、电器、建筑与装修装饰材料、空调与水暖通设备、机电设备的销售；承装（修、试）电力设施；公共安全技术防范工程设计与施工维修；工程机械设备租赁；物业服务；合同能源管理（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；砂石的销售；从事装卸业务；物流信息咨询。光伏发电设备租赁；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；太阳能发电技术服务；太阳能热利用产品销售；太阳能热利用装备销售；太阳能热发电产品销售；太阳能热发电装备销售；光伏设备及元器件制造；光伏设备及元器件销售；劳务服务（不含劳务派遣）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目：预拌商品混凝土、混凝土预制构件生产；生活垃圾清扫、收集、运输服务；矿产项目的开采；普通货运。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条公司永续经营。

第二章 股东

第七条 公司股东共 贰 个，股东信息如下：

1、名称或姓名：侨信控股（集团）有限公司

住 所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路
3028 号侨香公馆 3 栋 3A7

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300349703817C

2、名称或姓名：许洪坤

住 所：广东省深圳市南山区科技中二路 19 号劲嘉
科技大厦 2-10 楼

证件类型：身份证件

证件号码：445221198703124110

第八条 股东享有下列权利：

(一) 对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

(二) 有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告；

第九条 股东履行下列义务：

(一) 按规定缴纳所认缴出资；

(二) 以认缴的出资额对公司承担责任；

(三) 公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

(四) 遵守公司章程，保守公司秘密；

(五) 支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条 公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

(一) 公司名称；

(二) 公司成立日期；

(三) 公司注册资本；

(四) 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

(五) 出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十一条 公司置备股东名册，记载下列事项：

(一) 股东的姓名或者名称及住所；

(二) 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

(三) 出资证明书编号；

(四) 取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章 注册资本

第十二条 公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 20000 万元。

第十三条 各股东认缴出资情况如下：

1、股东姓名或名称：侨信控股（集团）有限公司

认缴出资额：人民币 19800 万元

出资（认缴）日期：在 2029 年 7 月 31 日前足额缴纳完毕

出资方式： 货币

2、股东姓名或名称： 许洪坤

认缴出资额：人民币 200 万元

出资（认缴）日期：2029 年 7 月 31 日前足额缴纳完毕

出资方式： 货币

第十四条 股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十五条 股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条 有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

- （一）公司名称；
- （二）公司成立日期；
- （三）公司注册资本；
- （四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十七条 有限责任公司置备股东名册，记载下列事项：

- （一）股东的姓名或者名称及住所；
- （二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
- （三）出资证明书编号；
- （四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十八条 公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期。

第四章 股权转让

第十九条 有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十一条 依照前两条规定转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第二十二条 有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合本法规定的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十三条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。

第五章 股东会

第二十四条 公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十五条 股东会行使下列职权：

- (一) 选举和更换董事，决定有关董事的报酬事项；
- (二) 审议批准董事会的报告；
- (三) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (四) 对公司增加或者减少注册资本作出决议；
- (五) 对发行公司债券作出决议；
- (六) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；
- (七) 修改公司章程；
- (八) 公司章程规定的其他职权。

股东对前款规定事项以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第二十六条 股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。除上述情形的股东会决议，应经全体股东人数半数以上，并且代表二分之一表决权以上的股东同意。

股东会的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东自决议作出之日起六十日内，可以请求人民法院撤销。

公司股东会、董事会决议被人民法院宣告无效、撤销或者确认不成立的，公司应当向公司登记机关申请撤销根据该决议已办理的登记。

第二十七条 股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议每年至少召开一次。代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十八条 股东会会议由董事召集和主持，董事因特殊原因不能履行职务时，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十九条 召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

第三十条 股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第六章 董事会

第三十一条 公司设董事会，董事会成员三名

第三十二条 董事会成员由股东会任命产生，董事会中的职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。董事的任期每届为三年。董事任期届满，连选可以连任。

董事会设董事长一人，董事长由董事会选举产生。

第三十三条 董事在任期内辞任导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第三十四条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

- (一) 召集股东会会议，并向股东会报告工作；
- (二) 执行股东会的决议；
- (三) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (四) 制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五) 制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六) 制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (七) 决定公司内部管理机构的设置；
- (八) 决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (九) 制定公司的基本管理制度；
- (十) 公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

第三十五条 董事会每年度至少召开一次会议，每次会议应当于会议召开十日前以书面方式通知全体董事。

董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由过半数的董事共同推举一名董事召集和主持。

董事会会议应当有过半数的董事出席方可举行。董事会作出决议，应当经全体董事的过半数通过。

董事会决议的表决，应当一人一票。

董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名。

董事会应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

第七章 监事会（监事）

第三十六条 公司不设监事会或监事。

第八章 经营管理机构

第三十七条 公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事会聘任或者解聘。经理对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事会决议；
- （二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- （三）拟定公司内部管理机构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；
- （九）公司章程和董事授予的其他职权。

第三十八条 董事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第三十九条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

- （一）侵占公司财产、挪用公司资金；
- （二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；
- （三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；
- （四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；
- （五）擅自披露公司秘密；
- （六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法

律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十一条董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事会决议，可以随时解聘。

第九章 法定代表人

第四十二条公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。由股东会任命产生。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十三条法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十四条法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第四十五条公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；

（三）法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十章 财务、会计

第四十六条 公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第四十七条 公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第四十八条 公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第四十九条 公司分配当年税后利润时，应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的，可以不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补以前年度亏损的，在依照前款规定提取法定公积金之前，应当先用当年利润弥补亏损。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东决定，还可以从税后利润中提取任意公积金。公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润分配给股东。

第五十条 公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十一条 公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第五十二条 公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。

对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十一章 解散和清算

第五十三条 公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第五十四条 当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第五十五条 公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第五十六条清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第五十七条 清算组在清算期间行使下列职权：

- （一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知、公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）分配公司清偿债务后的剩余财产；
- （七）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十八条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第五十九条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制订清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第六十条公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东确认，并向公司登记机关申请公司注销登记。

第六十一条 清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章 附则

第六十二条公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十三条本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东会通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十四条公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第六十五条本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十六条本章程的解释权归公司股东会。

股东签章：

(自然人签字/单位盖章)

深圳创茂建设工程有限公司
(加盖公司公章)

2024年10月16日

二、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	深圳市金地 房地产项目 管理有限公司	市体育中心周边 楼宇外立面安全 整治工程（标段 一）	深圳市园 岭街道	3138.993648	2024 年 4 月 26 日	
2	深圳市龙岗 区教育局	坂田街道华晖瑞 禧家园配套幼儿 园等 3 所公办幼儿 园装修改造工程 (施工)	深圳市龙 岗区	1698.994568	2022 年 1 月 25 日	

3	揭阳东江国 业环保科技 有限公司	揭阳大南海石化 工业区危险废物 焚烧工程总承包	广东省惠 来县太南 海石化工 业区	11782.0982	2024 年 1 月	
4	深圳招商房 地产有限公 司	南海意库片区环 境提升工程施工 总承包	广东省深 圳市南山 区招商街 道	3407.921402	2024 年 12 月 11 日	
5	深圳市金地 房地产项目 管理有限公司	下沙小学综合楼 建设工程施工总 承包	深圳市福 田区下沙 村下沙大 道北侧	10163.78072	2023 年 4 月 23 日	
6	深圳市金地 新沙房地产 开发有限公 司	福荣学校建设工 程施工总承包	深圳市福 田区沙头 街道沙嘴 路与地 一路交汇 处东侧	46144.85147	2023 年 12 月 07 日	

1. 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

中标通知书

标段编号: 2312-440304-04-05-155027001001

标段名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 3138.993648万元 (3138.993648万元, 下浮率9.28%)

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 梁土荣

本工程于 2024-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-17

查验码: 2274614164825866 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：GLSZ-WLM-SG-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点：深圳市园岭街道

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)

工程地点: 深圳市福田区园岭街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)项目分别位于深圳市实验学校中学部(宿舍楼和文体馆)、长城一花园、南天一花园。整治外立面总面积 159572 平方米,其中深圳市实验学校中学部 8891 平方米,长城一花园 83386 平方米,南天一花园 67295 平方米。主要建设内容为:开展外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)的外立面安全隐患整治,包括清理、修补等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 4 月 18 日;

计划竣工日期: 2024 年 10 月 15 日;

四、质量标准

本工程质量标准：合格**五、签约合同价**人民币(大写) 叁仟壹佰叁拾捌万玖仟玖佰叁拾陆元肆角捌分 (¥ 31389936.48 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) / (¥ / 元)。**六、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：后续签订补充协议。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 23 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 承包人收到中标通知书 后成立，自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

91440300783940567F

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区

深南大道 2007 号金地中心 502

邮政编码：18042

法定代表人：蔡戈鸣

开户银行：_ / _

账号：_ / _

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_

91440300MA5FPELE2L

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社

区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：518000

法定代表人：许洪坤

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100016200002172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段）

验收日期：2025 年 1 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市金地房地产项目管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程（标段一）				
工程地点	深圳市福田区园岭街道	建筑面积	整治外立面面积为159572平方米	工程造价	3138.993648万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：11/18/19层 地下：/层		
施工许可证号	2312-440304-04-05-155027（项目编号）	监理许可证号	/		
开工日期	2024/4/28	验收日期	2025/1/15		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	编号2024-11		
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处/深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	中铁华铁工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘仕贵
副组长	廖维兵、梁士荣
组员	曾先、张倩、王会兵、喻齐、苏元兴、刘鲜荣、曾强、李飞龙、王乃贵、李薇、陈少珊、秦晋进、唐受健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘仕贵	廖维兵、王会兵、苏元兴、曾强、梁士荣、李飞龙、唐受健
建筑设备安装工程	曾先	喻齐、刘鲜荣、王乃贵、秦晋进
工程质控资料	张倩	李薇、陈少珊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	张强	国岭街道办	科长		张强
4					
5	古章	国岭街道办	科员		古章
6	孙德	金地物业	项目经理		孙德
7	孙德	金地物业	项目经理		孙德
8	刘国	中银银行设计	设计师		刘国
9					
10					
11	曾强	深勘集团	项目负责人		曾强
12	张倩	金地管理	资料员		张倩
13	李W	金地管理	司机		李W
14	徐智豪	南天社区	网格员		徐智豪
15	梁士荣	深圳创茂	项目经理		梁士荣
16	李W	创茂	执行经理		李W
17	秦晋强	深圳创茂	质量负责人		秦晋强
18	陈少明	深圳创茂	质量员		陈少明
19	冯厚康	深圳创茂	安全员		冯厚康
20	刘国	大立物业	总监		刘国
21	李W	大立物业	总监		李W
22	王乃贵	深圳创茂	项目负责人		王乃贵
23	李薇	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		李薇
24					
25					
26					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工、勘察、设计、监理单位等参建各方均履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。

施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经建设单位组织，勘察、设计、监理及施工单位进行竣工验收，各单位一致评定工程质量合格，观感质量检查一般，各方工程档案基本齐全、真实，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：苏元兴
注册号：1100042-041
有效期：至2025年10月

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日		 监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年1月15日		 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日		 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日		 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月15日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--


 注册号44032736
 有效期2026.03.22
 深圳市大兴工程管理有限公司



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 24952000000134782888

开票日期: 2024年08月22日

购买方信息	名称: 深圳市福田区园岭街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440304C175532829	销售方信息	名称: 深圳创茂建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区		建筑项目名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一) 金额: 137064.22 税率/征收率: 9% 税额: 12335.78	
合计		¥137064.22 ¥12335.78	
价税合计(大写)		壹拾肆万玖仟肆佰圆整 (小写) ¥149400.00	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一) 工程地址: 深圳市福田区; 收款人: 林晓璇; 复核人: 吴振国;		

开票人: 洪晓璇



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含税)

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2026-01-04 14:50:01

打印

关闭

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 24952000000134782888

开票日期: 2024年08月22日

购买方信息	名称: 深圳市福田区园岭街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 11440304C175532829	销售方信息	名称: 深圳创茂建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					137064.22	9%	12335.78
合计					¥137064.22		¥12335.78
价税合计(大写)		壹拾肆万玖仟肆佰圆整		(小写) ¥149400.00			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区建筑项目名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一)跨地(市)标志: 否工程名称: 市体育中心周边楼宇外立面安全整治工程(标段一) 工程地址: 深圳市福田区 收款人: 林晓璇 复核人: 吴振国						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2. 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

中标通知书

标段编号: 2108-440307-04-01-589261003001

标段名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程（施工）

建设单位: 深圳市龙岗区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 1698.994568万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 陈秋晓

本工程于 2021-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-01-12

查验码: 1078740383971301

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jzjy

版本号：2021 年 12 月版

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等 3 所公办幼儿园
装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区教育局

承 包 人：深圳创茂建设工程有限公司

2015 年版

1

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05, 即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教育局

承包人(全称): 深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程(施工)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目投资估算为2219.47万元;建安费约为1932.04万元。

项目位于深圳市龙岗区,建设范围是(1)华晖瑞禧家园配套幼儿园位于坂田街道,占地面积2700.5 m²,建筑面积3000.82 m²,建筑高度14.4米,设计规模为9班幼儿园,现状为毛坯;(2)天鹅湖畔花园配套幼儿园位于平湖街道,占地面积3669.44 m²,建筑面积3244.04 m²,建筑高度11.9米,设计规模为12班幼儿园,现状为毛坯。(3)和成嘉业名园幼儿园,该幼儿园位于坂田街道,建筑面积为3359.65 m²,建筑高度14.05米,现状为毛坯。根据3所幼儿园现状条件,本次装修改造的具体建设内容为室内装饰,室外场地改造,水电、消防系统安装等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

拆除工程、装饰工程、安装工程、园林景观、绿化工程、室外工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米: 宽: 米: 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰工程、安装工程等; 具体以施工图纸及工程量清单为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 7 日;

计划竣工日期: 2022 年 4 月 23 日;

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟陆佰玖拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元陆角捌分整 (¥ 16989945.68 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万叁仟陆佰陆拾肆元玖分整 (¥ 283664.09 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾壹万元整 (¥ 1110000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳创茂建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行： 平安银行深圳分行营业部
行
工人工资款支付专用账户号： 1588 0880 8800 96

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月25日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执壹份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F

PELE 2L

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香路 3028 号侨香公馆 3 栋 3A6

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：秦晋进

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23915773

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳香蜜湖支行

账号：

账号：4425 0100 0162 0000 2172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿
工程名称：园装修改造工程

验收日期：2023年3月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程				
工程地点	坂田街道和平湖街道	建筑面积	9604.51m²	工程造价	1698.94568万元
结构类型		层数	地上：	一至三、屋顶	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2108-440307-04-01-58926101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 3 月 8 日	验收日期	2023年 3 月 10 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号	LG220033		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	曹家华 丁大伟
组员	陈秋晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹家华	陈幸 段帆 屈敏 洪笃荣
建筑设备安装工程	丁大伟	蓝小果 杜娟 屈敏
工程质控资料	陈秋晓	郑妃再 杨旭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>342</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>342</u> 项 经核定符合要求 <u>342</u> 项	共 <u>55</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>55</u> 项 实体抽查符合要求 <u>55</u> 项	共 <u>326</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>315</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 <u>177</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>177</u> 项 经核定符合要求 <u>177</u> 项	共 <u>43</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>43</u> 项 实体抽查符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>164</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>160</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>28</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>65</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>195</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>195</u> 项 经核定符合要求 <u>195</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>198</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>193</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>99</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>99</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>68</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志良	区教育局			何志良
2	许国坤	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		许国坤
3	廖启康	深圳创茂建设工程有限公司	安全负责人		廖启康
4	丁光强	联合创见	设计负责人		丁光强
5	黄可欣	联合创见			黄可欣
6	陈伟强	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		陈伟强
7	杨新	天瑞湖畔幼儿园	台勤主任		杨新
8	曹永强	中安	项目总监		曹永强
9	刘永华	中安	专业		刘永华
10	黄力	华瑞瑞福幼儿园	后勤主任		黄力
11	李凤涛	深圳市宝安区西乡街道和成嘉幼儿园			李凤涛
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

由深圳创茂建设工程有限公司承建的“坂田街道华晖瑞禧家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程”项目已按照施工合同、设计图纸完成相应工序。经各参建单位验收，各项工序都符合图纸要求及现行规范要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日	2023年3月10日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳增值税专用发票 No 14613790 4403212130 14613790

4403212130 开票日期2022年05月20日

此联不作为报销凭证使用

纳税人识别号: 11440307007542910M 称: 深圳市龙岗区教育局

地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道清林中路213号教育综合大厦

开户行及账号: 平安银行深圳中心城支行0272100028476

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

建筑服务*工程款 66030.13 9% 5942.71

合计 (小写) ¥71972.84

价税合计 (大写) 柒万壹仟玖佰柒拾贰圆捌角肆分

名称: 深圳创茂建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L

地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香路3028号侨香公馆3栋3A60755-23915773

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行44250100016200002172

工程名称: 坂田街道华瑞瑞嘉家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

工程地址: 坂田街道和平湖街道

销售方: 91440300MA5FPELE2L

收款人: 秦晋进 复核: 向传 开票人: 杨洋

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票 (增值税专用发票)、电子发票 (普)

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2026-01-04 14:56:21

打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403212130 发票号码: 14613790 开票日期: 2022年05月20日 校验码: 09492006423467272284 机器编号: 589911686693

名称: 深圳市龙岗区教育局

纳税人识别号: 11440307007542910M

地址、电话: 深圳市龙岗区龙城街道清林中路213号教育综合大厦

开户行及账号: 平安银行深圳中心城支行0272100028476

货物或应税劳务、服务名称 规格型号 单位 数量 单价 金额 税率 税额

*建筑服务*工程款 66030.13 9% 5942.71

合计 ¥66030.13 ¥5942.71

价税合计 (大写) 柒万壹仟玖佰柒拾贰圆捌角肆分 (小写) ¥71972.84

名称: 深圳创茂建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L

地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香路3028号侨香公馆3栋3A60755-23915773

开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行44250100016200002172

工程名称: 坂田街道华瑞瑞嘉家园配套幼儿园等3所公办幼儿园装修改造工程

工程地址: 坂田街道和平湖街道

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

中 标 通 知 书

揭市公易建[2020]A09 号

联合体:湖南中冶长天节能环保技术有限公司(牵头人)、深圳创茂建设工程有限公司(成员):

揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目,于2020年6月19日上午9:30开标,经评标委员会评审推荐,确定你公司为该项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的内容。中标价为人民币:壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元(¥117820982.00元)。

拟任项目负责人:刘旭华

招标人(盖章):



揭阳市公共资源交易中心(盖章):



法定代表人(签字):



2020年6月23日

2020年6月23日

编号: DJE-0700032-SG20200923010

揭阳东江国业环保科技有限公司
揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程
总承包项目合同

项目名称: 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包

工程地点: 广东省惠来县大南海石化工业区

发 包 人: 揭阳东江国业环保科技有限公司

承 包 人: 湖南中冶长天节能环保技术有限公司 (联合体牵头方)、
深圳创茂建设工程有限公司 (联合体成员方)

第一部分 合同协议书

揭阳东江国业环保科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包项目（项目名称），已接受 湖南中冶长天节能环保技术有限公司（牵头方）深圳创茂建设工程有限公司（成员方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

- (1) 项目名称：揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程总承包
- (2) 工程地点：广东省惠来县大南海石化工业区
- (3) 工程内容：新建1条3万吨/年，危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间）
- (4) 工程规模：危险废物焚烧3万吨/年
- (5) 资金来源：自筹资金

2. 承包范围

以设计、采购、施工总承包（EPC）方式对揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目所包含3万吨/年危险废物焚烧完整装置及界区内所有的辅助设施（含主厂房、辅助厂房、预处理车间等）实行全过程的工程总承包。工作内容包括但不限于本项目的设计（含初步设计、施工图设计、工程概算、预算编制工作等）、土建及安装；设备材料选择、采购供应、运输及储存、制造；工程质量及工期控制；工程管理、调试、试验及检查、考核验收、技术保证、培训最终交付投产的交钥匙总承包工作（具体承包范围以技术协议约定为准）。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 招标文件（含澄清文件）；
- (7) 技术协议
- (8) 其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：合同总价为：117820982元（大写：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元）。

6. 项目（设计）负责人：刘旭华；施工负责人：王乃贵；

7. 工程质量符合的标准和要求：设计质量标准：符合现行国家、行业颁布的规范要求，并通过相关部门及图纸审查单位的审查；施工质量标准：达到国家现行施工质量验收标准的合格或以上标准。

..

- 1 -

8. 承包人所有成员承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。
9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人各成员单位支付设计费、施工的合同价款。
10. 总建设工期: 330 日历天。
11. 本协议书由发包人法定代表人或其委托代理人和承包人所有成员的法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。
12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发 包 人: 揭阳东江国业环保科技有限公司

法定代表人: 李晓迅

委托代理人: 郝继军

地 址: 广东省揭阳市惠来县隆江镇山头村大南海路1

电 话: 0663-6208850

开户银行: 中国工商银行股份有限公司揭阳大南海支行

银行帐号: 2019000109100000122

承包人(联合体牵头方): 湖南中益环保节能环保科技有限公司

法定代表人: 陈红

委托代理人: 张俊强

地 址: 湖南省长沙高新开发区麓松路480号

电 话: 0731-88517217

开户银行: 浦发银行长沙东塘支行

银行帐号: 66050155200002468

承包人(联合体成员方): 深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人: 秦晋进

委托代理人: 秦晋进

地 址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋侨信集团

电 话: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

银行帐号: 44250100016200002172

签订日期: 2020 年 10 月 12 日

(9) 发包人负责提供本项目地质勘察成果文件

2.4.2 发包人委托给承包人负责的部分工作有：

☐ 根据地形图和竖向设计，完成现场土方及工作场地的平整工作，费用由承包人在投标报价时综合考虑，已包含在合同价款中，结算时不做调整。

☒ 施工承包人按规定支付本项目工人工资支付保证金。

☒ 承包人拟定使用用水用电方案，报发包人批准，发包人提供用水用电接驳点，承包人负责接驳点以下的水电管道、计量表等采购、施工。

☒ 根据踏勘现场和施工组织设计要求，处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近（及红线内已有）建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）古树名木、各类管线等的保护工作，该部分费用由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不另行计算。

☒ 承包人拟定临时进场道路、临时制作场地、厂内临时用地等临时工程用地方方案报发包人批准后实施。

☒ 承包人须自行考虑已完工绿化工程成品保护的特别要求，对已完工绿化工程未交付发包人前的保护工作，由承包人负责，相关费用由承包人在投标报价时综合考虑，结算时不另行计算。保护期间发生的损坏，承包人须予以维修、补植并承担费用。

☒ 承包人需按照发包人或建设行政主管部门的要求做好施工报建、竣工验收、资产移交、竣工资料移交以及废旧物资拆除、保管、移交、清退等工作。

4、承包人义务

4.1 承包人的一般义务

承包人完成下列工作的约定：

(1) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：从合同生效之日起直到合同终止的时间内，承包人应给发包人和监理单位在施工现场提供办公用房 30 平方米及驻地监理人员的住宿用房。

(2) 承包人应做的其他工作及要求：

① 承包人应提供检测所需的工作便利。

③ 工程的维护和照管

工程移交前由承包人负责工程的维护和照管，相关费用由投标人在投标报价综合考虑，不另行计取。

4.2 履约担保

(1) 双方约定承包人提供履约担保的形式：银行汇款或转账，或银行出具的履约保函，或具有金融担保资质的担保公司出具的保函，或现金形式。履约担保的金额：(大写) 壹仟壹佰柒拾捌万贰仟元整 (小写¥ 11782000 元)。

(2) 提供履约担保的时间：

☐ 在收到中标通知书后的30日内递交。

☒ 其他时间：在合同签订后5个工作日内乙方向甲方提交该履约担保。

(3) 双方约定承包人提供履约担保的要求：

(4) 履约担保退还时间的约定：竣工验收合格之日；

(5) 发包人向承包人提供支付担保的约定：发包人不需要提供支付担保。

4.3 分包和不得转包

4.3.1 允许分包，若项目的部分非主体、非关键性工作需分包时，投标人必须将拟分包的专业工程报经招标人审批同意后，才允许进行专业分包，否则视为投标人违约，对投标人未经批准擅自分包的该专业工程费用，招标人将采取全部不予以确认的方式追究投标人的违约责任。

4.4 承包人现场查勘

4.4.1 发包人应向承包人提供施工场地及毗邻区域内的供水、排水、供电、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料、气象和水文观测资料，相邻建筑物和构筑物、地下工程的有关资料，以及其他与建设工程有关的原始资料，承包人应对发包人提供的资料及信息进行摸排，如发现资料及信息有误，需及时知会招标人。承包人应对阅读上述有关资料后所作出的解释和推断负责。承包人对已签收确认后未提出异议的发包人提供的上述资料中可能含有的任何错误、不正确、遗漏均已充分知悉，发包人对此不承担任何责任或义务。

4.5 进度计划

(1) 承包人编制进度报告和修订进度计划的时间要求：设计图纸经审查合格起7天内，承包人应向监理工程师和发包人提供一份施工组织设计（施工方案）施工进度计划，报监理公司和发包人批准。承包人要每周提供工程进度周报，每月提供工程进度月报和工程计量月报。

(2) 合同工期：合同签订后330日历日内完成EPC所有工程内容；其中土建设计60日历天；土建施工90天具备焚烧设备安装条件；设备工艺包设计30日历天；设备采购30日历天；设备制作、安装、调试及消缺完成180日历天。

以上建设周期若跨农历春节，则工期顺延15日历日，合同工期不包括：系统投料热态负荷调试运行工期60日历日。

建设周期应以工程建设地土建结构施工具备安装条件，并可以全面提供安装工作面保证施工进度为前提。工程建设地土建结构施工具备安装条件并可以全面提供安装工作面是指：

- ① 室外焚烧工艺线设备基础建设完成并具备安装承重条件。
 - ② 室外焚烧工艺线设备预制组装场地及安装吊装场地平整压实具备大型设备起吊承重条件并铺设碎石具备工作面提供条件。
 - ③ 主厂房、辅助厂房室内设备基础建设完成并具备安装承重条件。
 - ④ 室外焚烧工艺线设备安装、主厂房及辅助厂房设备安装工作面土建全面交工（除了装修工程外），不存在阻碍设备安装正常进行的交叉作业面。
- (3) 工程进度、工程进度节点及节点控制描述详见合同附件《工程进度计划及节点控制要求》。
- (4) 项目土建工程具备系统安装条件交接乙方后起算180日历日完成系统安装、系统调试（不含系统投料热负荷调试）。
- (5) 现场施工：设备及材料入场时乙方进场，乙方进场后在工程计划工期内完成设备的安装、单机调试、系统热态无负荷调试等。（合同工期内完成内容）
- (6) 系统投料热负荷调试合格时限为60日历日内完成。（合同工期外完成内容）
- (7) 建设现场安装施工条件的协调。
- ① 确认现场非标设备预组装场地和用于临建的场地已腾空可以保证施工的正常进行。
 - ② 确认现场场地用电、用水已铺设进场，可以保证施工的正常进行。
 - ③ 确认现场与外界物流、人流交通的顺畅。
 - ④ 确认施工单位现场施工安全措施、劳保措施、人员到位满足施工条件。
 - ⑤ 确认施工单位满足现场施工的其他必须的条件和要求已符合要求。
 - ⑥ 确认土建工程中的设备基础已经完成并达到了可以进行设备安装要求，已经通过了土建施工方、设备安装施工方、甲方单位三方共同进行的中间验收工作（包括厂区标高永久基准点、定位中心经纬线标识等），并经得甲方工程师或授权工程师确认。
 - ⑦ 设备的随机附件齐全、随机文件资料完整、设备在现场的保管完好无损、设备本体的现场中间验收工作已经完成并会签了相关的中间验收文件。

⑧ 设备安装的场地、安装通道、安装措施、安装人员、安装材料及附件齐全、安装机械经过了安全检查并取得了监理工程师的同意。

⑨ 与土建施工单位现场协调、安全隔离区已划分并进行了相应的安全防护。

5、设计

5.1 承包人的设计义务：合同规定由承包人负责的设计包括地质施工图设计、必要的修测和定测、现场设计服务与技术指导。

5.2 承包人设计进度计划：见附件：设计进度计划

5.3 设计其他约定：

5.3.1 词语定义

1) 设计周期：指甲、乙双方在本合同中约定，按日历天计算的提交设计成果文件的天数。

2) 报审报建配合服务：指乙方配合本合同工程报审报建过程中进行必要的技术协调、送审技术性文件，以及对结算审核部门提出的有关设计问题进行澄清等工作。

3) 现场服务：根据《工程勘察设计收费标准》和本合同规定，在施工过程中乙方相应提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、进行必要的工程变更设计及预算、参加试车考核（如有）和竣工验收等服务。

4) 主体设计协调：建设项目中需要多个设计人完成工程设计时，为保证工程设计合理性和整体性，乙方需负责完成各设计文件的衔接和协调服务工作。

5.3.3 设计期限：见附件：设计进度计划

5.3.4 计费原则

1) 本合同以人民币为计价和结算货币，除非双方另有约定。

2) 除非双方另有约定，本合同设计收费的计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动因素。

5.3.5 设计部分合同价款

见第 17 条款合同价款及支付

5.3.6 设计成果质量要求

1) 乙方的设计过程和成果必须符合国家有关工程建设标准强制性条文。

2) 乙方的施工图设计成果文件应经行业行政主管部门（如需）、甲方委托的具有施工图审查资质的单位审查，乙方的施工图设计成果文件中不得存在违反国家相关工程建设标准强制性条文的内容。

3) 对于在施工过程中甲方或施工承包人均无法在预算造价的材料限价范围内采购到的相应材料，乙方有义务为甲方提供能满足设计限价和效果要求的材料供应商信息供甲方参考。

16、合同价格与支付

16.1 合同价格

约定合同价款：¥117820982 元（大写：壹亿壹仟柒佰捌拾贰万零玖佰捌拾贰元）

序 号	分 项 名 称	预估金额（元）	增值税专用发票税率
1	技术服务费	9,855,004	6%
2	设备费	68,205,331	13%
3	建筑安装工程费	39,760,646	9%
	总计	117,820,982	

① 乙方按上表对应合同金额和税点提供相应的增值税专用发票。

② 本合同为固定总价合同（合同约定的乙方承包工程范围外增加项及合同约定的合同外增加款项除外）。合同价格包括成本、税金、机械进退场费、施工水电费、技术措施费、培训费、技术服务费、保险费、材料材质自检费、专用设备特种设备报检费（首次）、进口设备内陆运输费以及伴随费用、文明施工措施费等建设工程所需要的全部费用。

③ 合同价款不因以下因素再做调整：市场上设备、材料价格变动；法律、行政法规和国家有关政策变化影响；工程造价管理部门公布的价格调整。

④ 工程完工后按本合同约定的指标考核结算，不再计取其它费用。

⑤ 根据中华人民共和国现行税法，由中国各级政府向乙方及其人员征收的与执行本合同有关的一切税费均由乙方承担。

⑥ 所有在中国境外发生的与执行本合同有关的一切税费均由乙方承担。

16.2 预付款

16.2.1 见 16.3；

16.3 工程进度付款

（1）支付额度和比例：如联合体中标，所有工程款统一支付给牵头单位。

（2）付款方式分技术服务费、建筑安装工程费付款和设备款三种。

① 技术服务费：与设备款付款节点一致；

② 建筑安装工程费：预付款 20%，每月根据土建已完工程量付款 65%，验收完成支付至 97%，质保 3%。工程质量保证金为结算总价的 3%，质保期为一年，从竣工验收合格之日起计算，质保金在质保期满后 15 个工作日内支付。

③ 设备费付款见下表。

序号	工程款支付节点	支付比例（%）	备 注
----	---------	---------	-----

1	合同签订后一周内	20	预付款
2	焚烧工艺系统室外非标主体设备制造采购合同生效并提供采购合同复印件。	10	——
3	余热锅炉设备首批发货到达项目现场，并提供焚烧系统全套的工艺及设备图纸，经甲方主要负责人书面确认并开始安装。	15	承兑汇票
4	焚烧工艺系统室外非标设备安装完毕经甲方主要负责人书面确认。	15	——
5	其它设备及配套设施、管道及电气控制系统安装完成，设备单机冷态无负荷试车完成，系统热态无负荷试车（烘煮炉）完成，工程移交并经甲方主要负责人书面确认。	10	承兑汇票
6	系统工艺性能指标考核完成，竣工验收报告签署。	22	——
7	质保金（质保期 18 个月）	8	——

注：

① 工程付款节点对应的工程节点完成后 15 个工作日内支付当笔工程款。

② 乙方在第 2 个项目付款节点前向甲方提供该笔应收款及之前已付项目款的等额发票；从第 3 个项目付款节点开始，乙方应在项目付款前向甲方提供该笔应收项目款的等额发票；项目质保金前的最后一个项目付款节点乙方开具剩余项目款（含质保金）的等额发票。甲方收到发票后依据付款条件支付相应的款项。

③ 由于甲方原因造成项目工程无法按时进场安装施工，实际开工日期按合同约定的时间顺延。

（3）支付申报形式：承包人提供经监理工程师确认的工程进度计量结果和付款申请资料，向发包人申请付款。发包人收到监理工程师的支付证书后，审核审批应支付款项，在监理工程师签发支付证书后 14 天内支付。

16.4 质量保证金

（1）质量保证金的金额：见专用合同第 16.3 款（2）项约定。

（2）质量保证金的扣留：见专用合同第 16.3 款（2）项约定。

16.5 竣工结算

本项目竣工结算事宜按以下约定执行：

（1）结算的程序和时限：

① 承包人应在工程竣工验收后 28 天内编制完成竣工结算文件，并递交监理单位审核。

②监理单位应在收到承包人递交的竣工结算文件后的28天内予以核实，并向承包人提出完整的核实意见（包括进一步补充资料和修改结算文件），同时抄报发包人。承包人在收到核实意见后的28天内按照监理单位提出的合理要求补充资料，修改竣工结算文件，并再次递交给监理单位。承包人在收到监理单位提出的核实意见后的28天内，不确认也未提出异议的，视为监理单位提出的核实意见已被认可。

③发包人应在收到监理单位审核过竣工结算报告及完整的结算资料后的28天内初审结算资料和初步结算款项。

⑤承包人未能按上述时间要求递交竣工结算报告及能满足结算要求的完整结算资料，造成工程竣工结算不能正常进行或工程竣工结算价款不能及时支付，承包人承担违约责任。

⑥发包人承包人对工程竣工结算价款发生争议时，按本专用条款关于争议的约定处理。

17、竣工试验和竣工验收

17.1 竣工试验：

工程试车（系统调试）内容应与乙方承包的工程范围相一致。

工程试车（系统调试）包括以下阶段：

- （1）设备单机冷态无负荷试车；
- （2）系统热态无负荷试车（含窑炉烘煮炉）；
- （3）系统热态负荷（投料）试车（含168小时工艺符合性考核和工艺性能考核）

系统热态负荷（投料）试车期间进行系统考核分为系统工艺符合性考核和系统工艺性能指标考核两个子阶段进行。经合同双方协商同意，以上两个子阶段可以合并进行。

17.2 工程试车（系统调试）准备

17.2.1 工程现场清理完毕，界区内道路畅通无阻；厂房内和装置周围清洁卫生无障碍物。

17.2.2 设备、工艺管道及阀门等按规范或设计要求进行系统吹净达标，并提交记录文件由甲方认可。

17.2.3 按相关规范和设计要求，生产系统进行了气密性试验和强度试压达标，并提交记录文件。

17.2.4 甲方组织并配备可以满足系统正常运行所需要的系统操作运行人员；维修、后勤、技术及管理人员，按系统正常运行要求参与工程试车全过程。

17.2.5 参与系统运行操作人员、技术人员已参与培训，并具备基本操作技能，满足对系统独立操作的要求。

17.2.6 特种设备（余热锅炉、压力容器及管道、起重机）操作工取得相关行政部门培训合格上岗证书，并符合上岗要求。

17.2.7 配备可独立操作的司窑操作工，专业负责回转窑的运行、保养和维护。

17.3 工程试车（系统调试）组织负责：

17.3.1 设备单机冷态无负荷试车由乙方组织施行。

17.3.2 设备及系统热态无负荷试车由乙方组织施行。

17.3.3 设备及系统热态负荷（投料）试车由甲方组织施行。

17.3.4 工程试车全过程所需要的系统运行操作人员、维修人员、后勤人员、技术人员和管理人员由甲方按系统正常运行要求组织并配备。

17.3.5 工程试车过程中所需要的焚烧废物（按配伍要求）、燃料、消耗品（如消石灰粉、活性炭粉、碳酸氢钠、碱液、各种药剂等）等由甲方组织采购配套并承担费用，工程试车过程中所消耗的用电、用水费用由甲方承担。

17.3.6 若由于乙方原因造成系统需要降温停炉进行第二次以上工艺考核试车，则系统再次升温到具备投料温度的升温阶段的消耗品费用由乙方承担。

17.3.7 监理工程师不能按时参加工程试车，须在开始试车前24小时以书面形式向乙方提出延期要求，延期不能超过48小时。监理工程师未能按以上时间提出延期要求，不参加试车，应承认试车记录。

17.3.8 系统安装工程具备工程试车条件，应在试车前48小时以书面形式通知监理工程师。通知包括工程试车阶段及内容、时间和对甲方的要求，乙方按要求做好准备工作。试车合格，双方在试车记录上签字。

17.4 双方责任

17.4.1 由于设备原因试车达不到验收要求，由该设备采购一方负责重新购置或修理，乙方负责拆除和重新安装。设备由乙方采购的，由乙方承担修理或重新购置、拆除及重新安装的费用，工期不予顺延；设备由甲方采购的，甲方承担上述各项追加合同价款，工期相应顺延。

17.4.1 由于乙方设计、施工原因试车达不到验收要求，乙方按监理工程师要求重新安装或试车，并承担重新安装和试车的费用，工期不予顺延。

17.4.2 系统热态无负荷试车完成，确认系统中的各设备达到了相应的性能指标后，进行系统热态负荷（投料）试车；系统热态负荷（投料）试车由甲方组织实施，乙方负责指导。

17.4.3 系统热态负荷（投料）试车开始至运行正常后，由乙方提出申请，甲方7日内组织对系统进行168小时的连续运行测试，进行系统工艺符合性考核（即考核热态负荷状态下设备运行指标达标和系统工艺参数达标）和系统工艺性能指标考核（即烟气排放指标达标和消耗指标达标）。

17.4.4 当满足168小时系统工艺符合性考核和系统工艺性能指标考核条件下，乙方提出书面申请，甲方未能在约定的时间内组织系统考核验收超过30日且经乙方书面催告后30日内仍不组织系统考核验收，甲方应认可系统考核合格，并在其后一周内发放系统考核合格报告。

17.5 系统考核

17.5.1 乙方应根据设计条件及指标要求制定系统的考核测试方案，经监理工程师及甲方工程师审核并经书面同意后方可执行。

17.5.2 系统考核测试过程中由乙方承担系统考核合格责任。

17.5.3 系统考核测试的性能指标、消耗指标要求及烟气排放指标详见《技术协议》考核指标。

17.5.4 系统考核办法：在系统设备正常稳定运行、所有仪表校验准确且系统各工艺参数调整正常后进行考核，考核期为系统正常运行后任一时间段内，各消耗指标以连续三日的平均消耗量进行考核，环保指标以在线监测数据或第三方检测数据进行考核。

17.5.5 系统考核合格后，乙方配合甲方进行60日历日的试生产。

17.6 竣工验收

17.6.1 竣工验收分为系统工艺符合性考核验收和系统工艺性能指标考核验收两个子阶段顺序或同时进行。

17.6.2 系统工艺符合性考核验收

17.6.2.1 系统投料热负荷试车运行正常后，乙方向甲方提出系统工艺符合性考核验收。系统经过连续168小时工艺符合性测试，设备运行指标达标和系统工艺参数达标合格后，乙方在一周内提交系统工艺符合性考核合格报告经甲方确认后合同双方办理系统设备移交手续。

续，系统设备起算质保期。

17.6.2.2 甲方收到系统工艺符合性考核合格报告后两周内组织验收，并在验收后两周内给予认可或提出修改意见。乙方按甲方要求修改，并承担自身原因造成修改的费用。

17.6.2.3 甲方收到乙方提交的系统工艺符合性考核合格报告 30 日内不组织验收，或验收后 30 日内不提出修改意见，视为系统工艺符合性考核合格报告已被认可。

17.6.2.4 系统工艺符合性考核验收通过，乙方提交系统工艺符合性考核合格报告的日期为系统设备移交甲方日期和系统设备质保期起算日期。工程按甲方要求修改后通过验收的，实际验收日期为乙方修改后提请甲方验收通过的日期。

17.6.2.5 甲方收到乙方系统工艺符合性考核合格报告后两周内不组织验收且经乙方书面催告后一周内仍不组织验收，承担工程保管及一切意外责任（不可抗力除外）。

17.6.3 系统工艺性能指标考核验收

系统工艺符合性考核合格后，乙方向甲方提出 168 小时系统工艺性能指标考核验收。系统工艺性能指标考核验收程序参照第 33.2 条款执行。

17.6.4 系统工艺符合性考核验收和系统工艺性能指标考核验收均在系统投料热态负荷试车期间完成。经合同双方协商一致后上述二阶段可以合并一次完成验收。

17.6.5 工程验收

17.6.5.1 系统经连续 168 小时系统工艺性能指标考核验收，达到了各项考核指标要求，工程现场清理完毕，具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料和工程竣工验收申请报告。乙方在工程验收 15 日之前向甲方交付竣工资料三套，一套备份软件包。

17.6.5.2 甲方收到工程竣工验收报告后 28 日内组织有关单位进行验收，并在验收后 14 日内给予认可或提出修改意见。乙方按甲方要求修改，并承担自身原因造成修改的费用。

17.6.5.3 甲方收到乙方送交的竣工验收报告后 28 日内不组织验收，或验收后 14 日内不提出修改意见，且经乙方书面催告后 7 日内仍不组织验收或提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

17.6.5.4 工程竣工验收通过，乙方提交工程竣工验收报告的日期为实际竣工日期。工程按甲方要求修改后通过竣工验收的，实际竣工日期为乙方修改后提请甲方验收报告的日期。

17.6.5.5 因特殊原因，经合同双方协商一致部分单位工程或工程部位需要甩项竣工的，双方另行签订甩项竣工协议，明确双方责任和工程价款的支付方法。

17.6.6 由于乙方原因造成工程竣工验收未通过的，乙方承担违约责任并及时进行整改，

所发生费用由乙方承担。

17.6.7 竣工验收报告签署至少具备以下条件：

- (1) 工程考核测试合格；
- (2) 系统可用率达到 100%；
- (3) 系统正常运行时，系统按自动控制设计的自动投入率达到 100%；
- (4) 乙方已按设备清单，将相应的备品备件、配件、专用仪器和专用工具交付给甲方；
- (5) 乙方移交技术资料完毕。技术资料至少包括（但不限于）如下部分：设计技术文件；设计变更文件；制造厂设备竣工图纸、说明书、质保书、出厂证明等设备技术文件资料；系统的工艺技术指标、操作规程、安全规程等；工程施工的所有工程文件资料；政府管理部门对特种设备的安全管理（包括特种设备许可验收）、质量管理、计量要求等检验合格资料；完整的工程竣工图纸及电子文件（含工艺管道及设备安装图纸，设备加工图纸，设备材料清单等。其中图纸均需提供 CAD 格式，文本资料需提供 word 及 excel 版本）。

17.6.8 在任何情况下，任何检验、调试和验收的结果均不免除乙方的合同责任。

18、缺陷责任和保修责任

18.1 缺陷责任期的约定：按质量保修书合同执行；

18.7 工程质量保修期的约定：按质量保修书合同执行。

19、保险

(1) 承包人办理保险事项有：人工工伤及意外伤害险等

(注：上述未注明的，若按行政主管部门规定需办理的保险事项，由双方按规定负责办理，费用按规定承担。)

(2) 担保内容和责任等事项的约定：施工场所内自有人员未办理意外伤害及施工机械、设备未办理保险等，由此而引起的施工事故赔偿由承包人负全责。

20、违约

20.1 发包人违约

20.2 对发包人违约的处理

(1) 不按本合同相关条款约定支付工程款项，工期相应顺延。

(2) 甲方应按本合同约定向乙方支付进度款，每逾期支付一天，承担应支付而未支付金额万分之一的逾期违约金。

20.3 承包人违约

由于乙方原因，发生下列违约情况，乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成

的损失。

(1) 总工期延误 15 日以内,每延误一日乙方按 5000 元/天承担违约金;延误第 16 日开始,每延误一日,乙方按 10000 元/天承担违约金。

(2) 由于乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或监理工程师同意顺延的工期竣工,逾期 60 日仍未完工时,除按相关条款向甲方支付违约金外,甲方有权聘请第三方单位介入,由此产生的费用也由乙方承担。逾期超过 60 日仍未完工,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

(3) 由于乙方原因未经监理工程师和甲方同意的情况下每停工 1 日,乙方应赔偿甲方合同总金额的 0.5%违约金。如果停工超过 10 日,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

(4) 现场施工经理到场率不得小于 90%,到场率每低 1 个百分点,乙方向甲方支付合同总金额 0.5%的违约金。

(5) 由于乙方原因造成首次系统工艺性能指标考核测试未能通过,出现以下任一情况,将不再允许进行第二次系统工艺性能考核验收,甲方有权解除合同,乙方承担违约责任,乙方须向甲方支付合同总金额 10%的违约金并无条件退场,且合同后续工程付款节点对应款项终止支付。

① 系统焚烧处理能力低于设计值的 90%即 3.12 吨/小时。

② 处理单位危险废物的能源消耗(电、柴油)任一单项超出相关标准控制值或设计值的 20%以上。

③ 焚烧处理能力和能耗指标按 168 小时系统工艺性能考核指标测试期平均值来计算(焚毁去除率测试期间除外)。

(6) 由于乙方原因造成系统工艺性能指标考核测试期间系统处理能力达不到设计值或者单位危险废物处理能耗超过设计值,乙方按以下条款支付违约金:

若系统焚烧处理能力达不到设计值的 97% (即 3.36 吨/小时),每降低 1%,乙方应向甲方赔偿合同总金额的 1%,以此类推;

若单位危险废物处理的能源消耗(电、柴油)超过相关标准控制值或设计最高值,则每超过该项最高值的 2%,乙方向甲方赔偿合同总金额的 0.5%,以此类推;

(7) 当烟气污染物排放考核指标经整改后仍不能达标(烟气污染物排放考核指标按环保验收计算及检测方法执行),乙方承担违约责任,甲方有权解除合同,停止支付未付款,乙方须无条件退场并向甲方支付合同总金额 10%的违约金。

(8) 一方违约后, 另一方要求违约方继续履行合同时, 违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

(9) 甲方依据约定解除合同的, 在乙方无条件退场后 56 日内, 双方对乙方已完成并经甲方验收合格的工程量进行结算, 结算结果经双方确认后作为乙方退场后工程尾款的支付依据, 若甲方须支付尾款的, 在扣除各项违约金后支付差额。

21、争议的解决

22.1 争议的解决方式: 双方同意向 揭阳仲裁委员会 (仲裁机构) 申请仲裁。

补充条款: /

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目——焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐

验收日期：2022年12月21日

建设单位（盖章）：揭阳东江国业环保科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧及物化综合处理项目 ——焚烧车间、预处理车间、焚烧废液罐区				
工程地点	揭阳大南海石化工业区内	建筑面积	6558.95m2	工程造价	11782.1 (万元)
结构类型	框架结构、钢结构	层数	地上:	5	层
	框架结构、钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	445224202106010199	监理许可证号			
开工日期	2020年11月08日	验收日期	2023年12月21日		
监督单位	揭阳大南海石化工业区建设管理局	监督编号			
建设单位	揭阳东江国业环保科技有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司				
设计单位	湖南中冶长天节能环保技术有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳创茂建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳创茂建设工程有限公司 (给排水、建筑电气、通风与空调)				
承建单位 (装修)	深圳创茂建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	汕头市建询工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝继军
副组长	范天恩
组员	郑超、廖佳跃、王笃贤、王伟坚、何云、黄军飞、赵志、黄晓东、王乃贵、周雪敬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝继军	廖佳跃、王笃贤、何云、赵志
建筑设备安装工程	郑超	王伟坚、黄军飞、黄晓东
工程质控资料	范天恩	王乃贵、周雪敬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	无此分部工程	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	无此分部工程	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡明	李国生	项目经理	中级	胡明
2	郭超	李国生	项目副经理	中级	郭超
3	龙健	深圳建星监理	总监		龙健
4	廖伟杰	深圳建星监理	专监		廖伟杰
5	肖敬	深圳创茂建设有限公司	技术负责人	高级	肖敬
6	刘磊	深圳创茂建设有限公司	项目经理		刘磊
7	陈伟	深圳创茂建设有限公司	项目副经理		陈伟
8	陈伟	深圳创茂建设有限公司	项目副经理		陈伟
9	陈伟	深圳创茂建设有限公司	项目副经理		陈伟
10	陈伟	湖南中冶天节能环保技术有限公司	设计经理	中级	陈伟
11	黄军飞	湖南中冶天节能环保技术有限公司	项目负责人	高级	黄军飞
12	范永恩	深圳中建星项目管理咨询有限公司	代总監	中级	范永恩
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年12月21日		 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年12月21日		 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年12月21日		 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年12月21日		 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  (公章) 2023年12月21日	
---	--	---	--	---	--	---	--	---	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

4403204130 深圳增值税专用发票 No 28319995 4403204130 28319995

机器编号: 589911686693 此联不作报销凭证使用 开票日期: 2021年07月23日

名称: 湖南中冶天节能环保技术有限公司 纳税人识别号: 914301005849395200 地址、电话: 长沙高新开发区麓松路480号 0731-82760997 开户行及账号: 浦发银行长沙东塘支行 6605 0155 2000 0246 8

密码区: 03010>87>82-0>/+769/60+<<>50 *7<3922-690494<<+0<</1-177/ 2-423+902/2682+7-080+07<84*+ *07<0+8858012392030/-0/>+1+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

名称: 深圳创茂建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L 地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香路3028号侨香公馆3栋3A60755-23915773 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行44250100016200002172

工程名称: 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程 工程地址: 广东省惠来县大南海石化工业区

收款人: 向传 复核: 胡姣 开票人: 杨洋 销售方: 91440300MA5FPELE2L 发票专用章

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠)

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2026-01-04 14:57:45 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码: 4403204130 发票号码: 28319995 开票日期: 2021年07月23日 校验码: 06372905174492181690 机器编号: 589911686693

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	917431.192660551	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计(大写) 壹佰万圆整 (小写) ¥1000000.00

名称: 深圳创茂建设工程有限公司 纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L 地址、电话: 深圳市福田区香蜜湖街道侨香路3028号侨香公馆3栋3A60755-23915773 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行44250100016200002172

工程名称: 揭阳大南海石化工业区危险废物焚烧工程 工程地址: 广东省惠来县大南海石化工业区

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4. 南海意库片区环境提升工程

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-356247002001

标段名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：3407.921402万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：李娟娟

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241122405347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZH-NHYKPQHJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 南海意库片区环境提升工程
工 程 地 点: 广东省深圳市南山区招商街道
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司
业 主 方: 深圳市南山区招商街道办事处

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

- 1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。
- 2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：}

工程其他概况：}

工程立项批准文号：}

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积 (m ²)			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积 (m ²)			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440		25250	
	大洋轮胎屋面公共屋顶休闲平台景观	810			

承包方式:

☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times (1 - \text{下浮率})$; 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价); 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2, 出图日期第\版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解 (主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。)) ;	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: (以招标图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 : (以招标图纸为准)	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临
--

电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: ____米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 **14、15** 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由☒业主方☐发包人支付给承包人，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。
☒发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）含税价人民币：34,079,214.02 元。

（大写）含税价人民币：叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币：/元；

（大写）含税价人民币：/。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币：3,320,000.00 元；（大写）含税价人民币：叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书;
 - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - 6、本合同通用条款;
 - 7、标准、规范及有关技术文件;
 - 8、图纸;
 - 9、投标书及其附件;
 - 10、工程量清单和设备材料清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效
- 合同订立时间: 2024 年 12 月 11 日
- 合同订立地点: 深圳市
- 发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人: 深圳招商房地产
有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 1211

电 话:

传 真:

承 包 人: 深圳创茂建设工程
有限公司(公章)

住 所:

法定代表人: 许洪坤

委托代理人:

电 话:

传 真:



开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开户银行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南海意库片区环境提升工程

验收日期： 2025年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南海意库片区环境提升工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区	建筑面积	/	工程造价	34079214.02元
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 12 月 15 日			验收日期	2025年 12 月 2 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
代建单位	深圳招商房地产有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、胡绪准、李娟娟、郑建胜
组员	陈俊彦、王晋、陈浩、唐受健、肖文兵、廖坤、吴岳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡绪准	邓刘、田圆、林争考、周雪敬、陈操、纪清巡、陈森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭小霞	郝凤祥、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
道路工程	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___9___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处			贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处			甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处			吴涛
4	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		李枝俊
5	张庆存	深圳招商房地产有限公司	土建工程师		张庆存
6	陈俊彦	深圳招商房地产有限公司	幕墙工程师		陈俊彦
7	潘德晖	深圳招商房地产有限公司	景观工程师		潘德晖
8	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		王晋
9	陈浩	深圳招商房地产有限公司	电气工程师		陈浩
10	彭小霞	深圳招商房地产有限公司	资料员		彭小霞
11	胡绪准	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		胡绪准
12	肖文兵	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专业监理工程师		肖文兵
13	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓刘
14	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖监理工程师		田圆
15	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		林争考
16	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师		郝凤祥
17	李娟娟	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		李娟娟
18	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		唐受健
19	郑建胜	深圳创茂建设工程有限公司	现场负责人		郑建胜
20	陈操	深圳创茂建设工程有限公司	质量负责人		陈操
21	纪清巡	深圳创茂建设工程有限公司	测量员		纪清巡
22	陈森	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		陈森
23	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		廖坤
24	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	材料员		吴岳纯
25	陈敬潮	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		陈敬潮
26	许文潇	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计总负责		许文潇
27	郭锦标	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人		郭锦标

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。



建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 总监理工程师:  2025 年 12 月 2 日	 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25952000000176498977

开票日期: 2025年08月27日

购买方信息	名称: 深圳市南山区招商街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 114403050075418034	销售方信息	名称: 深圳创茂建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区		建筑项目名称: 南海意库片区环境提升工程 金额: 8465838.72 税率/征收率: 9% 税额: 761925.48	
合 计		¥8465838.72 ¥761925.48	
价税合计 (大写)		玖佰贰拾贰万柒仟柒佰陆拾肆圆贰角整 (小写) ¥9227764.20	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 南海意库片区环境提升工程 工程地点: 广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区; 收款人: 林晓旋; 复核人: 吴振国;		

开票人: 李日耀

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票等在全国范围内查验。

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-01-04 14:47:23

打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25952000000176498977 开票日期: 2025年08月27日

购买方信息	名称: 深圳市南山区招商街道办事处 统一社会信用代码/纳税人识别号: 114403050075418034	销售方信息	名称: 深圳创茂建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					8465838.72	9%	761925.48
合 计					¥8465838.72		¥761925.48
价税合计 (大写)				玖佰贰拾贰万柒仟柒佰陆拾肆圆贰角 (小写) ¥9227764.20			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市南山区 建筑项目名称: 南海意库片区环境提升工程 跨地(市)标志: 否 工程名称: 南海意库片区环境提升工程 工程地点: 广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区 收款人: 林晓旋 复核人: 吴振国						

特别提示:

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5. 下沙小学综合楼建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2019-440304-83-01-104519002001

标段名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

中标价: 10163.780722万元

中标工期: 570天

项目经理(总监): 周雪敬

本工程于 2023-03-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-09

查验码: 9525672715841306 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: 2019-440304-83-01-104519002001

合同编号: GLSZ-XS-SG-009

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

发 包 人: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司//上海建工
集团股份有限公司

二〇二三年四月

第一册 (共二册)

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司//上海建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：下沙小学综合楼建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区下沙村下沙大道北侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：下沙小学综合楼建设工程，拟新增 12 班/540 个小学学位。项目占地面积 3805 平方米，总建筑面积为 16258.31 平方米。其中地上建筑面积 10340.26 平方米（含教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房等功能用房），地下建筑面积 5918.05 平方米（含食堂、地下停车库及设备用房）。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

下沙小学综合楼建设工程施工总承包工程包括但不限于场地清理、树木迁移、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、主体结构工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、燃气工程、景观绿化工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架工程、BIM 工程、超前钻工程、水土保持监测验收等，所有细目详见工程招标准、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____） ₁
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____） ₁
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____） ₁
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____） ₁
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____） ₁

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程			(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑		(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____)			
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)			
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 开填与相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 06 日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024 年 10 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 570 天。

招标工期总日历天数 570 天。

标准工期总日历天数 570 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：竣工验收一次验收合格，确保获得深圳市优质工程奖，争取获得广东省建设工程优质奖，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑，结算时不再另行支付。另本工程安全文明管理目标为：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，死亡人数为零，并确保取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，争创广东省市建筑工程安全生产文明施工优良样板工地，项目评优工作所产生的所有可能费用已包含在投标文件中，承包人需综合考虑在投标报价中，结算时不再另行支付。本项目环保目标达到深圳经济特区《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）二星级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿零壹佰陆拾叁万柒仟捌佰零柒元贰角贰分（¥101637807.22元）；其中不含税金额为人民币：¥93245694.70元（大写：玖仟叁佰贰拾肆万伍仟陆佰玖拾肆元柒角整），税金为人民币：¥8392112.52元（大写：捌佰叁拾玖万贰仟壹佰壹拾贰元伍角贰分）。

其中：

- (1) 安全文明施工费：人民币（大写）叁佰肆拾柒万贰仟壹佰柒拾伍元肆角叁分（¥3472175.43元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）壹佰肆拾贰万柒仟伍佰元整（¥1427500.00元）；
- (4) 暂列金额：人民币（大写）叁佰陆拾万零叁仟元整（¥3603000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保

修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 04月 23日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份。

(本页无正文,为《下沙小学综合楼建设工程施工总承包合同协议书》
的签署页)

发包人: 深圳市金地房地产项目管
理有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:
蔡戈鸣(签字)

承包人: 深圳创茂建设工程有限
公司//上海建工集团股份有限公
司(公章)

法定代表人或其授权代表:
秦晋进//徐征(签字)

地址: 广东省深圳市龙岗区星河 world F 栋 11 楼

地址: 深圳市福田区香蜜湖街
道香安社区侨香路 3028 号侨香
公馆 3 栋 3A6//上海市浦东新区
中国(上海)自由贸易试验区福山
路 33 号

邮政编码: 518033 邮政编码: 518040//200120

法定代表人: 蔡戈鸣 法定代表人: 秦晋进//徐征

授权代表: 授权代表:

电话: / 电话: /

传真: / 传真: /

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: 招商银行华润城支行 开户银行: 中国建设银行深圳香蜜
湖支行

账号: 818381600810001 账号: 44250100016200002172

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：下沙小学综合楼建设工程

验收日期：2015年6月26日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	下沙小学综合楼建设工程				
工程地点	深圳市福田区下沙广场路与下沙东涌二路交汇处西北侧	建筑面积	16258.31m²	工程造价	10163.780722万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10451901	监理许可证号	/		
开工日期	2023/7/1	验收日期	2025/8/26		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳创茂建设工程有限公司/上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市和顺达建筑工程有限公司、深圳永泰来建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建匠工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王凯
副组长	郑道伟、黄进、周雪敬、张鹏飞、曾江波
组员	张庆光、吴森艺、鲁志榜、林晓炜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹长军	王凯、张迪凡、周雪敬、吴从胜、屈会梁、陈沛华、徐铎伟、吴红波、陈忠元、陈东红、汪潭、李祥、林晓炜、浦谷豪、曾建威
建筑设备安装工程	张鹏飞	张庆光、吴森艺、潘建华、侯东升、彭昌铭、林洪枝、易泰杰、戴文杰、魏理华、何影
工程质控资料	鲁志榜	黄进、张倩、吴楚耿、葛倩、罗英涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
室外工程	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王新	福田住建局	项目负责人	高工	王新
2	李志明	福田区住建局	资料员	助理员	李志明
3	张小明	福田区住建局	监理工程师	工程师	张小明
4	陈文	福田区住建局	电气	工程师	陈文
5	吴永成	福田区住建局	专业监理工程师		吴永成
6	郑永成	深圳市福田区房屋管理局	项目负责人	工程师	郑永成
7					
8					
9					
10	尹长军	深圳市金地房地产代理有限公司			尹长军
11	吴永成	深圳市金地房地产代理有限公司	设计负责人		吴永成
12	陈永成	深圳市金地房地产代理有限公司	设备监理工程师		陈永成
13	陈永成	深圳市金地房地产代理有限公司			陈永成
14	黄永成	深圳市金地房地产代理有限公司	电气	工程师	黄永成
15	周永成	深圳创茂/上海建工	项目负责人	工程师	周永成
16	张永成	深圳市金地房地产代理有限公司			张永成
17	刘永成	深圳市金地房地产代理有限公司	项目负责人		刘永成
18	徐永成	上海建工	技术负责人	高工	徐永成
19	徐永成	上海建工	技术员	工程师	徐永成
20	何永成	同济人建筑设计有限公司	暖通		何永成
21	戴永成	同济人建筑设计有限公司	电气		戴永成
22	张永成	同济人建筑设计有限公司	暖通		张永成
23	吴永成	同济人建筑设计有限公司	副总工程师		吴永成
24	汪永成	同济人建筑设计有限公司	工程师		汪永成
25	孙永成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	高工		孙永成
26	曾江波	深基力院	高工		曾江波
27	杨瑞泽	工勘岩土	监测		杨瑞泽



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	马英涛	深圳创茂建设工程有限公司			马英涛
29	李桂秋	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		李桂秋
30	潘启豪	深圳创茂建设工程有限公司	水电专业		潘启豪
31	李桂秋	深圳市中亿建设工程有限公司	水电专业		李桂秋
32	陈忠乙	深圳市中亿建设工程有限公司	土建专业		陈忠乙
33	葛倩	深圳市中亿建设工程有限公司	资料员		葛倩
34	杜锡院	深圳科行建设工程有限公司			杜锡院
35	郑雄华	深圳创茂建设工程有限公司			郑雄华
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织设计、监理、施工、勘察单位相关人员参加下沙小学综合楼建设工程项目竣工验收，本工程现已按照设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合设计图纸及合同要求符合有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，观感一般，过程中质量控制资料齐全且均满足相关规定要求，故本项目评定为合格，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张鹏飞
注册号：4401653-074
有效期：至2026年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：曾江波
注册号：4404826-AY002
有效期：至2027年12月

施工单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	代建单位：	建设单位：
  周雪敬 市政 建筑 2025.09.18 深圳创茂建设工程有限公司 单位(项目)负责人： 2025年8月26日	  注册号 44018783 有效期 2027.07.17 深圳创茂建设工程有限公司 总监理工程师： 2025年8月26日	 曾江波 单位(项目)负责人： 2025年8月26日	 单位(项目)负责人： 2025年8月26日	 单位(项目)负责人： 2025年8月26日	 单位(项目)负责人： 2025年8月26日



GD-E1-914/6



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000267805050

开票日期: 2025年12月12日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E	销售方信息	名称: 深圳创茂建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区		建筑项目名称: 下沙小学综合楼建设工程施工 总金额: 3514328.21 税率/征收率: 9% 税额: 316289.54	
合计		¥3514328.21 ¥316289.54	
价税合计(大写)		叁佰捌拾叁万零陆佰壹拾柒圆柒角伍分 (小写) ¥3830617.75	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区下沙村下沙大道北侧; 收款人: 林晓旋; 复核人: 吴振国		

开票人: 李日耀



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行费增值税电子普通发票)、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验

发票查验明细

查验次数: 第3次

查验时间: 2026-01-04 14:43:25

打印

关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000267805050

开票日期: 2025年12月12日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E	销售方信息	名称: 深圳创茂建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					3514328.21	9%	316289.54
合计					¥3514328.21		¥316289.54
价税合计(大写)	叁佰捌拾叁万零陆佰壹拾柒圆柒角伍分			(小写)	¥3830617.75		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区建筑项目名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包跨地市标志: 否工程名称: 下沙小学综合楼建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区下沙村下沙大道北侧 收款人: 林晓旋 复核人: 吴振国						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6. 福荣学校建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 2020-440304-83-01-013562004001

标段名称: 福荣学校建设工程施工总承包

建设单位: 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

中标价: 46144.851472万元

中标工期: 641天

项目经理(总监): 魏鹏



本工程于 2023-10-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-07



查验码: 690887725391052 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：JDXS-FRXX-SG-02

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地
一路交汇处东侧

发 包 人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承 包 人：上海建工集团股份有限公司//深圳创
茂建设工程有限公司

二〇二三年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司//深圳创茂建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福荣学校建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：福荣学校建设工程拟按 72 班/3360 个学位（小学 48 班/2160 个学位，初中 24 班/1200 个学位）规模新建一所九年一贯制学校（含教学设备），总建筑面积 84041 平方米，层数 6 层，高度 23.65 米，最大单跨跨度 29 米。总投资估算为 72381 万元，最终以福田区政府审批的建设规模为准。

拟建建（构）筑物为： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于乔木修剪、管线改迁工程、基坑支护、土石方工程、桩基工程、防水工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程（含手机信号覆盖）、电梯工程、消防工程、人防工程、燃气工程、抗震支架、建筑节能工程、室外配套工程（含市政接驳）、景观绿化工程、幕墙工程、泛光照明工程、标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等全部工程以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

☐ 其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程			（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程			（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程			（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_粗装修工程_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调			（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_排油烟_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖			（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程			（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑			（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能		<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程			（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程			（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

乔木修剪、管线改迁工程、电梯工程、人防工程、抗震支架、景观绿化工程、泛光照明工程、标识标牌、白蚁防治、停车库划线工程、充电桩等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 28 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 8 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 641 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保获得广东省建设工程优质奖

本工程绿色建筑等级：国家绿色建筑二星级，具体要求详见施工图纸绿色建筑专篇及相关绿色建筑规范标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿陆仟壹佰肆拾肆万捌仟伍佰壹拾肆元柒角贰分（¥461448514.72 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾玖万陆仟伍佰叁拾捌元玖角捌分（¥12596538.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）

元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____

元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万元整（¥ 14840000.00

元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 招标文件及答疑补疑；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、向业主单位申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 ____ 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。

(本页无正文, 为《福荣学校建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)

牵头单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

成员单位承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



建筑服务

电子发票(普通发票)



发票号码: 25952000000266054563

开票日期: 2025年12月10日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E	销售方信息	名称: 深圳创茂建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L
项目名称: 建筑服务*工程服务 建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区		建筑项目名称: 福荣学校建设工程施工总承包 金额: 7803240.45 税率/征收率: 9% 税额: 702291.64	
合计		¥7803240.45 ¥702291.64	
价税合计(大写)		捌佰伍拾万零伍仟伍佰叁拾贰圆零玖分 (小写) ¥8505532.09	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 福荣学校建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧; 收款人: 林晓旋; 复核人: 吴振国		

开票人: 洪晓璇

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2026-01-04 14:46:03

打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25952000000266054563 开票日期: 2025年12月10日

购买方信息	名称: 深圳市福田区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12440304455750692E	销售方信息	名称: 深圳创茂建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FPELE2L				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					7803240.45	9%	702291.64
合计					¥7803240.45		¥702291.64
价税合计(大写)		捌佰伍拾万零伍仟伍佰叁拾贰圆零玖分		(小写) ¥8505532.09			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区建筑项目名称: 福荣学校建设工程施工总承包跨地(市)标志: 否工程名称: 福荣学校建设工程施工总承包 工程地点: 深圳市福田区沙头街道沙嘴路与金地一路交汇处东侧 收款人: 林晓旋 复核人: 吴振国						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明材料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明材料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	深圳招商房地产有限公司	南海意库片区环境提升工程施工总承包	广东省深圳市南山区招商街道	3407.921 402	2024 年 12 月 11 日	
2						
3						

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

1. 南海意库片区环境提升工程

中标通知书

标段编号：2107-440305-04-01-356247002001

标段名称：南海意库片区环境提升工程施工总承包

建设单位：深圳招商房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳创茂建设工程有限公司

中标价：3407.921402万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：李娟娟

本工程于 2024-09-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241122405347

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: SZH-NHYKPQHJTSDJXMWBDJ.QQ-sg.01-0001

24

建设工程施工合同

(适用于房建类、市政园林类总包工程)

工 程 名 称: 南海意库片区环境提升工程
工 程 地 点: 广东省深圳市南山区招商街道
发 包 人: 深圳招商房地产有限公司
承 包 人: 深圳创茂建设工程有限公司
业 主 方: 深圳市南山区招商街道办事处

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳创茂建设工程有限公司（以下简称承包人）

业主方（全称）：深圳市南山区招商街道办事处（以下简称业主方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区招商街道办事处）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：南海意库片区环境提升工程

工程地点：广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区

工程规模及特征：本次环境提升工程为太子路-海昌街-水湾路-工业三路区段范围内的水湾街区，占地面积约 90000 平方米，工程内容包括现状建筑综合整治工程、景观工程、泛光照明工程、标识工程等四部分。

工程主要特点、技术要求、施工重点和难点、施工采用的新方法、新工艺和新材料等内容的介绍

本项目为南山区重点项目，工期紧。1.须保证现场施工进度按计划推进；2.对项目周边沿街商铺及小区居民做好投诉预案；3.对报建工作及政府监察机制做好公关协调。

施工重点和难点：

- 1、项目为南山区重点改造项目，对安全文明施工作业须保证高标准、严要求。
- 2、项目街区景观现状有较多大树，需要保留，设计需结合大树点位进行设计及绿化搭配；

- 3、项目周边存在较多沿街商铺，施工措施需充分考虑不影响商铺运营，保证商铺边改造边营业，提前沟通商铺租户，做好投诉预案；
- 4、项目周边为街区商业、办公和住宅区，施工过程中的噪音，空气污染，需要严格控制；
- 5、场地内有现有人行、市政、绿化改造，需做好施工期间交通管控及临时通道等。
- 6、施工周期短，任务重，对施工质量要严格把关。
- 7、施工采用的新方法、新工艺和新材料：本次项目部分采用纳米自洁涂料、透水混凝土、瓷态竹木等低碳环保材料，降低污染，循环利用。

资金来源：100%政府投资

场地情况：目前项目处于建筑内部加固阶段，周边商铺均保持正常营业，街心花园处停车位尚未清离，待改造建筑均具备搭设外架施工条件。

地质资料情况：}

工程其他概况：}

工程立项批准文号：}

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

（一）现状建筑综合整治工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）的外立面整体改造。

（二）景观工程：包括但不限于街角公园与街道铺装的美化提升，园区绿化的种植养护，环境小品及路灯的制作安装，向导标识的设计与设置，儿童游乐设施的设计与设置等。

（三）泛光照明工程：太子路沿街建筑（生活服务大厦、大洋轮胎、华府假日、兴龙大厦、水湾商行）泛光的深化设计、设备采购与安装、调试等。

（四）标识工程：太子路沿街建筑标识、景观导向标识以及停车引导标识牌的设计与设置。

(五)交通疏解:项目沿街建筑交通疏解

改造名称	改造内容	设计面积 (m ²)			
		立面面积		幕墙面积	
建筑立面	生活服务大厦	2825	12845	5600	15800
	大洋轮胎	2054		4100	
	华府假日	3171		2400	
	兴龙大厦	3459		3000	
	水湾商行	1337		700	
		设计面积 (m ²)			
景观	人行道铺装、市政设施、标识装置、绿化改造、儿童游乐设施	24440		25250	
	大洋轮胎屋面公共屋顶休闲平台景观	810			

承包方式:

☒ 固定单价 (不含增值税) 包干, 工程量按实结算, 措施费部分除模板外按整个项目包干, 不再调整, 通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生, 并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中, 除专用条款另有约定外, 工期和综合单价均不作调整。

☐ 费率 (折扣率) 下浮方式 (各分项单价确定: 依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times (1 - \text{下浮率})$; 材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价); 其中管理费: ____、利润率: ____、规费费率: ____、税金费率____; 且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

☐ 其它: ____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳市华森建筑工程咨询有限公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2, 出图日期第\版) 包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等, 以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标), 承包人承诺在招标投标过程中, 已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的, 并在此承诺。在履行合同过程中, 如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的, 工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 交通疏解(主要包括隔离墩、防撞桶、警示牌、交通导向牌、反光锥等材料费用。)) ;	
<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长: (以招标图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 : (以招标图纸为准)	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

(2) 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 临建工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 施工围墙 <input checked="" type="checkbox"/> 工地大门 <input checked="" type="checkbox"/> 洗车槽 <input checked="" type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临
--

电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input checked="" type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input checked="" type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 花池 <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: __米)		
<input type="checkbox"/> 其它:		

(3) 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

(4) 其他工程: \

三、合同工期

开工日期: _____, 竣工日期: _____。合同工期总日历天数 120 天。

(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 **14、15** 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

本项目为代建项目，资金来源为政府财政，建设资金由☒业主方☐发包人支付给承包人，☒业主方☐发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人（注意：合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人）。
☒发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中，因开具税务发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担（如有）计入本工程，由承包人承担。

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

☒ 暂定合同金额

（小写）含税价人民币：34,079,214.02 元。

（大写）含税价人民币：叁仟肆佰零柒万玖仟贰佰壹拾肆元零贰分。

扣除专用条款第 15 条（发包人直接分包工程）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）含税价人民币：/元；

（大写）含税价人民币：/。

其中：

（1）暂列金额：暂列金额：（小写）含税价人民币：3,320,000.00 元；（大写）含税价人民币：叁佰叁拾贰万整。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人及业主方三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；

- 4、中标通知书;
 - 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
 - 6、本合同通用条款;
 - 7、标准、规范及有关技术文件;
 - 8、图纸;
 - 9、投标书及其附件;
 - 10、工程量清单和设备材料清单;
 - 11、工程报价单或预算书;
 - 12、发包人、承包人及业主方三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件,这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。
- 八、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同书中约定的全部义务。
- 九、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。
- 十、合同生效
- 合同订立时间: 2024 年 12 月 11 日
- 合同订立地点: 深圳市
- 发包人、承包人及业主方约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发 包 人: 深圳招商房地产
有限公司(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人: 1211

电 话:

传 真:

承 包 人: 深圳创茂建设工程
有限公司(公章)

住 所:

法定代表人: 许洪坤

委托代理人:

电 话:

传 真:



开户银行：
帐 号：
邮 政 编 码：

开户银行：
帐 号： 邮 政 编 码：

业 主 方：深圳市南山区招商街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 南海意库片区环境提升工程

验收日期： 2025年12月2日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区招商街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

 GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	南海意库片区环境提升工程				
工程地点	广东省深圳市南山区招商街道南海意库片区	建筑面积	/	工程造价	34079214.02元
结构类型	/			层数	地上：/层
	/				地下：/层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年 12 月 15 日			验收日期	2025年 12 月 2 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市南山区招商街道办事处				
代建单位	深圳招商房地产有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳创茂建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李枝俊
副组长	张庆存、胡绪准、李娟娟、郑建胜
组员	陈俊彦、王晋、陈浩、唐受健、肖文兵、廖坤、吴岳纯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡绪准	邓刘、田圆、林争考、周雪敬、陈操、纪清巡、陈森
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭小霞	郝凤祥、陈敬潮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核 查结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___11___项, 其中: 评价为“好”的 ___11___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___2___项, 其中: 评价为“好”的 ___2___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑电气	同意验收	___11___项, 其中: 经审查符合要求 ___11___项 经核定符合要求 ___11___项	共 ___5___项, 其中: 资料核查符合要求 ___5___项 实体抽查符合要求 ___5___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑节能	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
道路工程	同意验收	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___9___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
/	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	贾昱杰	深圳市南山区招商街道办事处			贾昱杰
2	甘童辉	深圳市南山区招商街道办事处			甘童辉
3	吴涛	深圳市南山区招商街道办事处			吴涛
4	李枝俊	深圳招商房地产有限公司	项目负责人		李枝俊
5	张庆存	深圳招商房地产有限公司	土建工程师		张庆存
6	陈俊彦	深圳招商房地产有限公司	幕墙工程师		陈俊彦
7	潘德晖	深圳招商房地产有限公司	景观工程师		潘德晖
8	王晋	深圳招商房地产有限公司	水暖工程师		王晋
9	陈浩	深圳招商房地产有限公司	电气工程师		陈浩
10	彭小霞	深圳招商房地产有限公司	资料员		彭小霞
11	胡绪准	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		胡绪准
12	肖文兵	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专业监理工程师		肖文兵
13	邓刘	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		邓刘
14	田圆	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖监理工程师		田圆
15	林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	电气监理工程师		林争考
16	郝凤祥	深圳华西建设工程管理有限公司	安全监理工程师		郝凤祥
17	李娟娟	深圳创茂建设工程有限公司	项目经理		李娟娟
18	唐受健	深圳创茂建设工程有限公司	技术负责人		唐受健
19	郑建胜	深圳创茂建设工程有限公司	现场负责人		郑建胜
20	陈操	深圳创茂建设工程有限公司	质量负责人		陈操
21	纪清巡	深圳创茂建设工程有限公司	测量员		纪清巡
22	陈森	深圳创茂建设工程有限公司	施工员		陈森
23	廖坤	深圳创茂建设工程有限公司	质量员		廖坤
24	吴岳纯	深圳创茂建设工程有限公司	材料员		吴岳纯
25	陈敬潮	深圳创茂建设工程有限公司	资料员		陈敬潮
26	许文潇	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计总负责		许文潇
27	郭锦标	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人		郭锦标

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按设计文件内容完成了各项工程建设内容。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料齐全。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收。



建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 总监理工程师:  2025 年 12 月 2 日	 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日	 项目负责人:  2025 年 12 月 2 日

四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	安全生产与 文明施工优 良工地奖	下沙小学综合楼 建设工程	2025. 05	深圳建筑协 会	http://www.szjzy.org.cn

近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由工程施工总承包资质提供方提供。



五、拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	赵志	高工	职称证	高级	44213	建筑工程	专科
项目经理	李娟娟	工程师	注册建造师	一级	粤 1442016201637300	建筑工程	本科
技术负责人	周雪敬	高工	职称证	高级	0043080	土木工程	专科
安全总监	唐受健	工程师	安全生产考核合格证	C3 证	粤建安 C3（2010） 0009488	综合类	专科
质量总监	黄晓东	工程师	质量员证	中级	0915879202406003186	市政工程	专科
造价工程师	张贤鹏	助理工程师	注册造价师证	一级	建【造】 11184400017500	土木建筑	本科
执行经理	黄鹏辉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0000102014829 号	施工管理	专科
生产经理	许洪坤	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003001039 号	给排水工程	本科
市政经理	王伟锋	工程师	职称证	中级	0973621	市政工程	专科
商务经理	刘勇	高工	职称证	中级	ZGB09675585	市政	本科
安装专业技术负责人	陈巨东	工程师	职称证/	中级	粤中职证字第 0000102014829 号	市政	本科
机电安装经理	陈少珊	工程师	职称证	中级	B08233010100001856	市政公用工程	专科
BIM 经理	翁育滨	工程师	职称证	中级	1907003005067	建筑施工	专科
景观园林工程师	梁胜亮	工程师	职称证	中级	3600115303624	园林	专科
安全员	吴岳纯	/	上岗证	C3 证	粤建安 C3(2021)0012170	综合类	专科

施工员	杨洋	/	上岗证	/	ZTB202109X0704	土建	专科
质量员	廖坤	/	质量员证	/	0915879202300417947	/	专科
资料员	谢元朴	/	资料员证	/	0915879202404022078	/	专科
材料员	吴艺龙	/	材料员证	/	ZTB202109X0700	/	专科
标准员	陈炎璇	/	标准员证	/	0915879202404022057	/	专科
劳资专管员	冷冰	/	劳资专管员证	/	0915879202404016793	/	专科

项目总经理-赵志

项目总经理 岗位简历表

姓 名	赵志	性 别	男	年 龄	45 岁		
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	高工	学历（第一学 历，全日制）	专科		
参加工作时 间	2002 年 7		从事本岗位年限		15		
执业资格	一级注册建造师/高级工程师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项目 任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

项目总指挥-赵志

HT-20-25-8-53

姓 名	赵志	
性 别	男	
出生年月	1980-04-23	
专业名称	建筑工程	审 批 机 关
资格名称	高级工程师	任职资格时间
		批 准 时 间
		发 证 时 间

成都市职称改革工作领导小组

2014. 11. 21

2015. 01. 27

2015. 02. 15

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

编号 NO : 44213



		使用有效期: 2025年12月10日 2026年06月08日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	赵志	
性 别:	男	
出生日期:	1980年04月23日	
注册编号:	粤1512011201210763	
聘用企业:	深圳创茂建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21) 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵志 签名日期: 2025.12.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年12月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 9000011

姓 名: 赵志

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年04月23日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年01月01日

有 效 期: 2025年01月02日 至 2026年12月31日

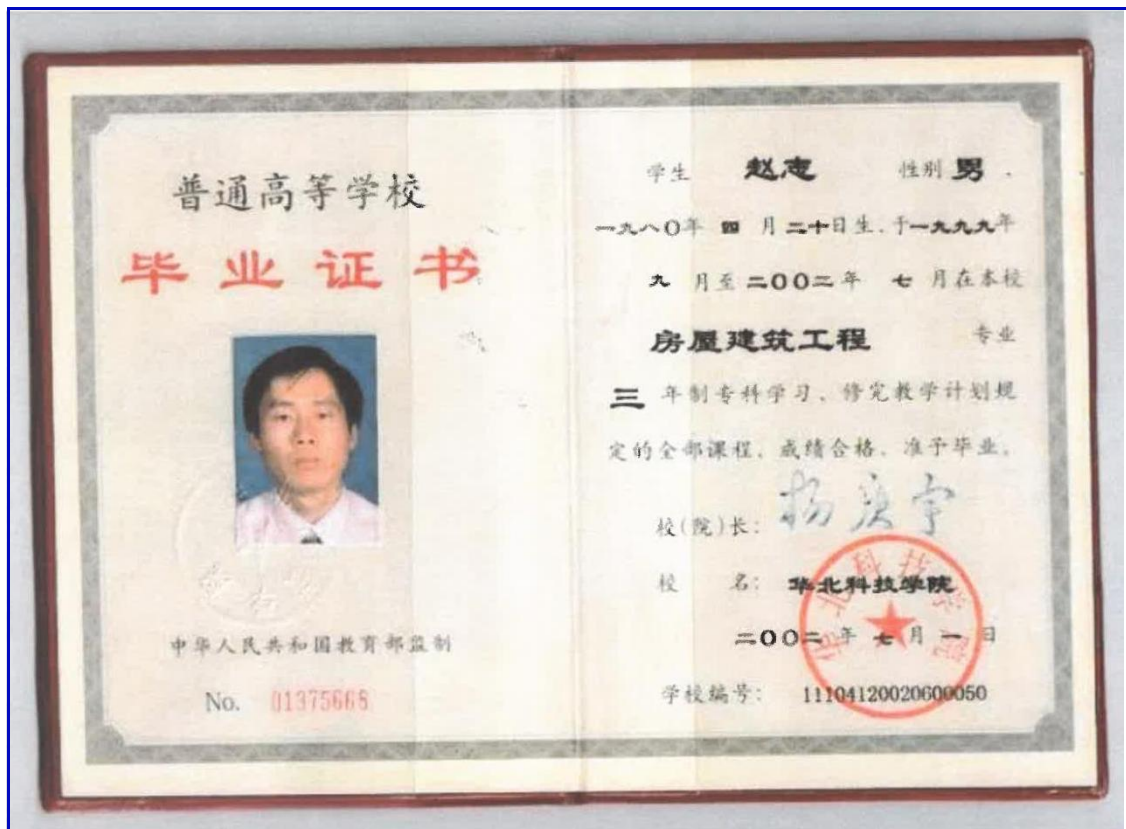


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵志 社保电脑号: 813652458 身份证号码: 130425198004237713 页码: 1
 参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司 单位编号: 30163237 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	02	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	03	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	04	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	05	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	06	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	07	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	08	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	09	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	10	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	11	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
2025	12	30163237	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0
合计			49920.0	24960.0			15600.0	6240.0			1560.0		3120.0	2496.0		624.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392755af0ad7f91) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



项目经理-李娟娟

项目经理 岗位简历表

姓名	李娟娟	性 别	女	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		12
执业资格	一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
深圳招商房 地产有限公 司	南海意库片区 环境提升工程 施工总承包	占地面积约 90000 平 方米，工程内容包括 现状建筑综合整治工 程、景观工程、泛光 照明工程、标识工程 等四部分。	2024. 12. 1 5/2025. 12 . 2	已完	项目经理
惠州市裕廊 科技发展有 限公司	惠州远荣智能 制造研发生产 项目施工总承 包工程(二标 段)	建设用地面积约 37820m, 建筑面积约 90165. 46m(其中地下 室约 11070. 4 m)	2021. 11. 3 0 /2023. 10. 23	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

使用有效期: 2025年12月31日
2026年06月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李娟娟

性 别: 女

出生日期: 1987年06月30日

注册编号: 粤1442016201637300

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.12.30


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0025654

姓 名:李娟娟

性 别:女

出 生 年 月:1987年06月30日

企 业 名 称:深圳创茂建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年04月18日

有 效 期:2024年04月18日 至 2027年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

李娟娟 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第九
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工
工程师
资格。特发此证

照片

广东省专业技术资格
专用章
粤中职证字第 1803003014387 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十四日

普通高等学校

毕业证书

学生 李娟娟 性别 女 ，一九八七年 六 月 三十 日生，于 二〇〇六
年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 工程管理
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：信阳师范学院

校（院）长： 晏钱印

证书编号：104771201005095026

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟娟

社保电脑号：625489941

身份证号码：411522198706307522

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	02	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	03	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	04	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	08	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	09	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	10	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	11	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	12	30163237	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
合计			44880.0	21120.0			13200.0	5280.0			1320.0				2112.0		528.0

备注：




1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af0acec80 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



技术负责人-周雪敬

技术负责人 岗位简历表

姓名	周雪敬	性 别	男	年 龄	60
拟任职项目 岗位职务	技术负责人	职 称	高工	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	1987 年		从事本岗位年限		20
执业资格	高工/一级注册建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
深圳市金地新 沙房地产开发 有限公司	下沙小学综合 楼建设工程施 工总承包	下沙小学综合楼建设 工程,拟新增 12 班/540 个小学学位。项目占地 面积 3805 平方米, 总 建筑面积为 16258.31 平方米。其中地上建筑 面积 10340.26 平方米 (含教学及辅助用房、 办公用房、生活服务用 房等功能用房), 地下 建筑面积 5918.05 平方 米(含食堂、地下停车 库及设备用房)。	2023.4.2 3/2025.8 .26	已完	项目经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

<p>本证书由中 华人民共和国人 事部批准和颁 发，它表明持证 人通过全国专业 技术统一考试具 有的资格水平。</p>	 Approved & Issued by Ministry of Personnel People's Republic of China 编 号: 0043080 No.
<p>This is to certify the qualification level of speciality and techno- logy of the bearer who has passed the national examination.</p>	 持证人签名 周雪敬 Signature of the bearer
姓 名 周雪敬 Full Name 性 别 男 Sex 出生年月 1965.10 Date of Birth 出生地点 湖北省 Place of Birth	专业名称 土木工程 Speciality 资格级别 高级工程师 Qualification Level 授予时间 2008.11.12 Conferment Date  颁发部门 Conferred by

使用有效期: 2025年08月04日
-2028年07月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周雪敬

性 别: 男

出生日期: 1965年10月17日

注册编号: 粤1442016201907244

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)
建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)

个人签名: 周雪敬

签名日期: 2025.8.4.

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2019年09月19日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周雪敬

社保电脑号：641075527

身份证号：420923196510173534

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	02	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	03	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	04	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	05	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	06	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	07	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	08	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	09	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	10	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	11	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
2025	12	30163237	20549.0	3287.84	1643.92	1	20549	1027.45	410.98	1	20549	102.75	20549	205.49	20549	164.39	41.1
合计			39454.08	19727.04			12329.4	4931.76			1233.0	2465.88		1972.68		493.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08d0f88 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全总监-唐受健

安全总监 岗位简历表

姓名	唐受健	性 别	男	年 龄	48
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	2001 年 6 年		从事本岗位年限		15
执业资格	注册施工安全师/安全生产考核合格证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工 日期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
深圳市金地 房地产项目 管理有限公司	市体育中心 周边楼宇外 立面安全整 治工程（标 段一）	整治外立面总面积 159572 平方米，其 中深圳市实验学校 中学部 8891 平方 米，长城一花园 83386 平方米，南天 一花园 67295 平方 米。主要建设内容 为：开展外立面安全 隐患整治，包括清 理、修补等。	2024. 4. 6 /2025. 1. 15	已完	安全负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

安全总监信息表

姓名	唐受健	证件类型	身份证	证件号码	460036197805084816
手机号码	13691687077	证件号（C证编号）		粤建安C3（2010）0009488	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009488

姓 名：唐受健

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月08日

企 业 名 称：深圳创茂建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2025年08月25日 至 2028年11月18日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

	姓 名	唐受健	
	性 别	男	
	执业资格 证书编号	AG00265807	
	持证人签名		
执业证号	44180176201	发证日期	2018年02月11日

注册记录	
注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 有效期至: 2021年02月10日 	B0217 唐受健 460036197805084816 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市华创建设集团股份有限公司 变更日期: 2019年05月28日 
唐受健 460036197805084816 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市华创建设集团股份有限公司 变更日期: 2018年11月01日 	B0115 唐受健 460036197805084816 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司 有效期: 2021年2月11日至2026年2月10日 



4092

姓名: 唐受健

性别: 男

身份证号: 460036197805084816

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08233010100003558



姓名 唐受健

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 5 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区梅林路148号梅林一村1栋8G

公民身份号码 460036197805084816

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.10.08-2032.10.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐受健

社保电脑号：605423273

身份证号码：460036197805084816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	02	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	03	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	04	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	05	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	06	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	07	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	08	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	09	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	10	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	11	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
2025	12	30163237	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0
合计			24480.0	11520.0			7200.0	2880.0			720.0		1440.0	1152.0		288.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0894d6u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



质量总监-黄晓东

质量总监 岗位简历表

姓 名	黄晓东	性 别	男	年 龄	47		
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学 历（第一学 历，全日制）	专科		
参加工作时 间	2005 年 7 月		从事本岗位年限		15		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位		
揭阳东江国 业环保科技 有限公司	揭阳大南海 石化工业区 危险废物焚 烧工程总承 包	新建 1 条 3 万吨/ 年，危险废物装烧 完整装置及界区内 所有的辅助设施 (含主厂房辅助厂 房、预处理车间)	2020. 11. 08 /2023. 12. 2 1	已完	技术负责人		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

质量总监信息表

姓名	黄晓东	证件类型	身份证	证件号码	440582198010126935
手机号码	13823266553		证件号（质量员证编号）	0915879202406003186	

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：黄晓东
身份证号：440582198010126935
名 称：质量员
等 级：--
证书编号：0915879202406003186



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

专业名称：**市政工程**

资格名称：**工程师**

评审时间：**2010.12**

证书编号：**0647201012335**

姓名：**黄晓东**

性别：**男**

出生年月：**1980.10**

身份证号码：**440582198010126935**

颁证单位：

发证日期：**2010年12月28日**

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄晓东** 性别 **男**， 1980 年 10 月 12 日生，于 2009 年 09 月至 2012 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制，专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(北京)

校(院)长：

证书编号：114157201206001117

2012 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓东

社保电脑号：606593339

身份证号：440582198010126935

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	02	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	03	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	04	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	05	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	06	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	07	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	08	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	09	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	10	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	11	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
2025	12	30163237	12971.0	2205.07	1037.68	1	12971	648.55	259.42	1	12971	64.86	12971	129.71	12971	103.77
合计			26460.84	12452.16			7782.6	3113.04			778.32			1556.52	245.24	311.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08babe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



造价工程师-张贤鹏

72



姓名: 张贤鹏
身份证号码: 440582198305200098
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳创茂建设工程有限公司

证书编号: 建[造]111844000017500
初始注册日期: 2018 年 10 月 18 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022 年 10 月 18 日



张贤鹏 于二〇一一年七月,经珠海市人力资源和社会保障局
考核认定,
具备建筑助理工程师
资格。特发此证

发证机关: 
二〇一一年七月十五日

广东省专业技术资格
粤初职证字第 443005010169 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张贤鹏

社保电脑号：803765280

身份证号：440582198305200098

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8896.32	4448.16	4448.16		4039.8	1615.92	1615.92		404.04	299.2	239.36	59.84		

备注：

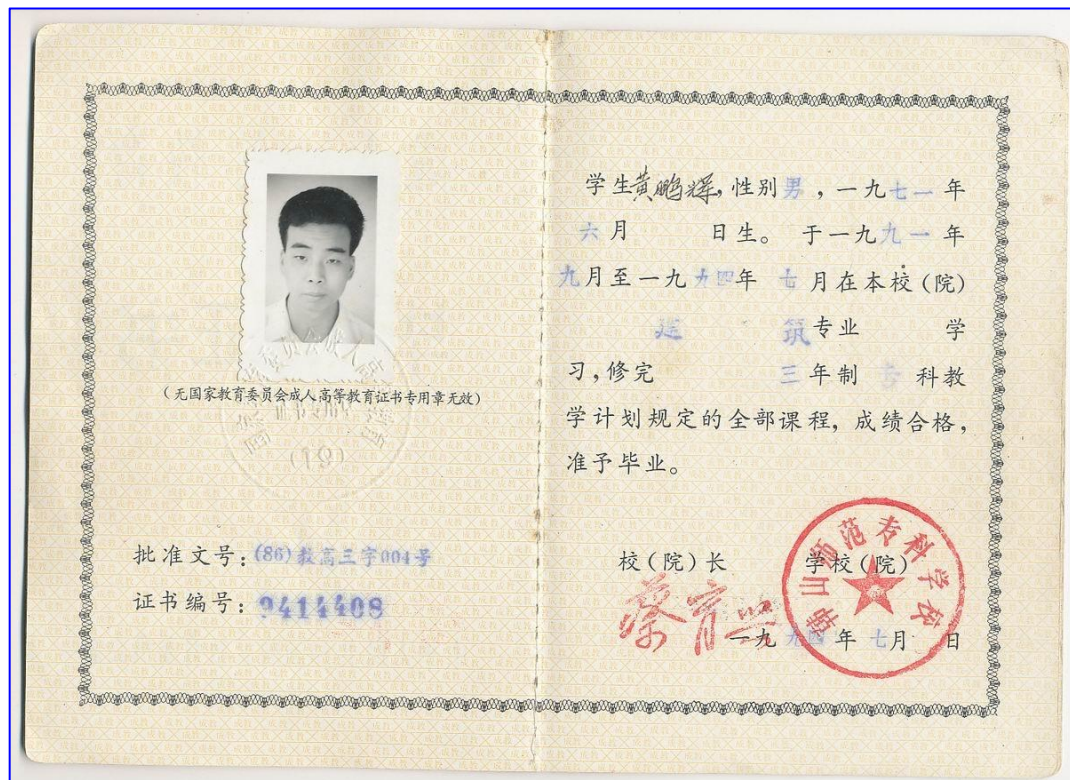
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ac9b34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



执行经理-黄鹏辉

执行经理 岗位简历表

姓 名	黄鹏辉	性 别	男	年 龄	55		
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科		
参加工作时 间	1994 年 7 月		从事本岗位年限		22		
执业资格	职称证/一级注册建造师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位		
揭阳东江国 业环保科技 有限公司	揭阳大南海 石化工业区 危险废物焚 烧工程总承 包	新建 1 条 3 万吨/ 年，危险废物装烧 完整装置及界区内 所有的辅助设施 (含主厂房辅助厂 房、预处理车间)	2020. 11. 08 /2023. 12. 2 1	已完	工程师		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							





使用有效期: 2025年12月26日
- 2026年06月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄鹏辉

性 别: 男

出生日期: 1971年06月04日

注册编号: 粤1442006200811281

聘用企业: 深圳创茂建设工程有限公司



注册专业: 建筑工程 (有效期: 2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄鹏辉

个人签名:

黄鹏辉

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年11月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鹏辉

社保电脑号：806077720

身份证号：445202197106043853

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04			239.2	239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08b841y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



生产经理工程师-许洪坤

生产经理 岗位简历表

姓 名	许洪坤	性 别	男	年 龄	39		
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学 历（第一学 历，全日制）	本科		
参加工作时 间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		14		
执业资格	职称证/二级注册建造师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位		
深圳市龙岗区 教育局	坂田街道华晖 瑞禧家园配套 幼儿园等 3 所 公办幼儿园装 修改造工程 (施工)	本项目投资估算为 2219.47 万元;建安费 约为 1932.04 万元。 根据 3 所幼儿园现状 条件,本次装修改造 的具体建设内容为室 内装饰,室外场地改 造,水电、消防系统 安装等。	2022. 1. 25/ 2023. 3. 10	已完	技术负责人		
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)							

<p>照片</p> 	<p>许洪坤 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第一</p>
	<p>评审委员会评审通过， 给排水 具备 工程师 资格。特发此证</p>
<p>广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1703003001039 号</p>	<p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日</p>

<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1>		
<p>学生许洪坤 性别男，一九八七年 三 月十二 日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	<p>广州大学</p>	校（院）长：康建设
证书编号：	110781201105001421	二〇一一年 六 月 二十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

		使用有效期：2025年11月 11日-2026年05月10日
<h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>		
姓 名：许洪坤		
性 别：男		
出生日期：1987-03-12		
注册编号：粤2442013201402166		
聘用企业：深圳创茂建设工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2026-01-28至2029-01-28）		
		
	个人签名：许洪坤	
	签名日期：2025.11.11	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2025年11月11日

 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许洪坤

社保电脑号：635144177

身份证号码：445221198703124110

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24
2025	02	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24
2025	03	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24
2025	04	30163237	24780.0	4212.6	1982.4	1	24780	1239.0	495.6	1	24780	123.9	24780	247.8	24780	198.24
2025	05	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42
2025	06	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42
2025	07	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42
2025	08	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42
2025	09	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42
2025	10	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42
2025	11	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42
2025	12	30163237	22302.0	3791.34	1784.16	1	22302	1115.1	446.04	1	22302	111.51	22302	223.02	22302	178.42
合计			47181.12	22202.88			13876.8	5550.72			1387.68		2775.36	2230.32		555.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0896ecw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30163237 单位名称 深圳创茂建设工程有限公司



市政经理-王伟锋

市政经理 岗位简历表

姓 名	王伟锋	性 别	男	年 龄	40		
拟任职项目 岗位职务	市政经理	职 称	工程师	学 历（第一学 历，全日制）	本科		
参加工作时 间	2009 年 7 月		从事本岗位年限		12		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

专业技术系列 Professuibak Series	工程技术人员		
专业名称 Name of Speciality	市政		
资格名称 Name Qualification	工程师		
批文号 Approval No	冀职政办字【2015】68号		
授予时间 Date of Conferment	2015-12	姓名 Name	王伟锋
工作单位 Work Nnit	河北绿城园林绿化工程有限公司	性别 Sex	男
		出生年月 Date of Birth	1986/3/16
		编号 No.	0973621
		二〇一六年 三月 二日	

<p>本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。</p> <p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.</p>	<p>中级专业技术职务任职</p> <p>资格证书</p> <p>Qualification Certificate</p> <p>of Intermediate Professional Technical Position</p> <p></p> <p>河北省职称改革领导小组办公室 The Title Reform Leading Group Office of Langfang City</p>
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟锋

社保电脑号：610301639

身份证号码：411024198603164034

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		299.2	239.36		59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ad0951 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



商务经理-刘勇

商务经理 岗位简历表

姓 名	刘勇	性 别	男	年 龄	40		
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	高工	学 历（第一学 历，全日制）	专科		
参加工作时 间	2002 年 7 月		从事本岗位年限		15		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位		
深圳招商房地 产有限公司	南海意库片区 环境提升工程 施工总承包	占地面积约 90000 平 方米，工程内容包括 现状建筑综合整治工 程、景观工程、泛光 照明工程、标识工程 等四部分。	2024. 12. 15/ 2025. 12. 2	已完	商务经理		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							

	<p>北京市高级专业技术 资格证书</p> <p>Qualification Certificate of Senior Speciality and Technology in Beijing</p>  <p>Approved by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security</p>
<p>《北京市专业技术资格证书》由北京市 人力资源和社会保障局统一印制颁发。 Qualification Certificate of Speciality and Technology in Beijing is printed and issued universally by Beijing Municipal Bureau of Human Resources and Social Security.</p> <p>此证书表明持证人具备担任相应专业技 术职务的资格。 This Certificate is a valid document for engagement of relative Speciality and Technology Position.</p> <p>此证书应妥善保存, 不得损毁、涂改、 转让。 This Certificate should be kept well by the holder with no damage and rework, and it is not allowed to be others.</p> <p>No: 00027020</p>	<p>证书核发 Verified Certificate</p> 
 <p>姓名 刘 勇 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生日期 1979年04月 Date of Birth</p> <p>证书编号 ZGB09675585 Certificate No.</p>	<p>经北京市高级专业技术资格评审委员 会评审, 持证人具备高级专业技术资格。 Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.</p> <p>资格名称 高级工程师 Qualification</p> <p>专 业 市 政 Speciality</p> <p>授予时间 2018年10月28日 Date of Conferment</p> 



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇

社保电脑号：800797740

身份证号：431322197904280031

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	40.0	4000	32.0
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		480.0	384.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af08cf283 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安装专业技术负责人-陈巨东

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓 名	陈巨东	性 别	男	年 龄	44		
拟任职项目 岗位职务	安装专业技术 负责人	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科		
参加工作时 间	2005 年 7 月		从事本岗位年限		12		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈巨东

社保电脑号：608487416

身份证号码：150429198203072930

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计				9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08d6999 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



机电安装经理-陈少珊

机电安装经理 岗位简历表

姓 名	陈少珊	性 别	女	年 龄	33		
拟任职项目 岗位职务	机电安装经 理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	专科		
参加工作时 间	2015 年 7 月		从事本岗位年限		6		
执业资格	职称证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位		
/	/	/	/	/	/		
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）							



陈少珊 (1856)



证书编号: B08233080100001856

姓 名: 陈少珊

性 别: 女

身份证号: 440582199206306748

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2023 年 11 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjscrew.com/zcquery/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少珊

社保电脑号：647613464

身份证号：440582199206306748

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	02	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	03	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	04	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	05	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	06	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	07	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	08	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	09	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	10	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	11	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
2025	12	30163237	7986.0	1357.62	638.88	1	7986	399.3	159.72	1	7986	39.93	7986	79.86	7986	63.89
合计				16291.44	7666.56			4791.6	1916.64			479.16		958.32	660.68	191.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ac8550 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



BIM 经理-翁育滨

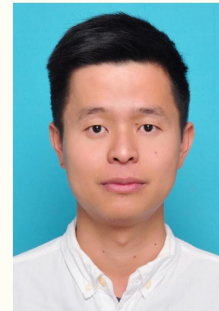
BIM 经理 岗位简历表

姓 名	翁育滨	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	BIM 经理	职 称	工程师	学 历（第一学 历，全日制）	专科
参加工作时 间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		7
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日 期	在建或 已完	个人在项目 任职岗位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

广东省职称证书

姓 名：翁育滨

身份证号：440582198806284816



职称名称：工程师

专 业：建筑施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：1907003005067

发证单位：江门市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年01月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁育滨

社保电脑号：815972330

身份证号码：440582198806284816

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04					59.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ac90ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



景观园林工程师-梁胜亮

	姓 名: 梁胜亮 Full Name
	身份证号: 440301197809286514 ID Number
	资格名称: 工程师 Qualification
	专业名称: 园林 Profession
	批准日期: 2015年12月21日 Approval Date
	批复文件: 洪人社发[2016]29号 Approval Document
工作单位: 鹿景园林建设集团有限公司 Work Unit	签发单位盖章:  Issued by
管理号: 3600115303624 File No.	签发日期: 2016 年 月 18 日 Issued on

	江西省中级专业技术 资格证书
	
	江西省人力资源和社会保障厅
	编号: 12067653 No.:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁胜亮

社保电脑号：601363403

身份证号码：440301197809286514

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	30163237	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30163237	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			239.36	59.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08bbe45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



安全员-吴岳纯

安全员信息表

姓名	吴岳纯	证件类型	身份证	证件号码	445221198203106813
手机号码	13632681556	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0012170	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0012170

姓 名: 吴岳纯

性 别: 男

出 生 年 月: 1982年03月10日

企 业 名 称: 深圳创茂建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月01日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2027年01月31日



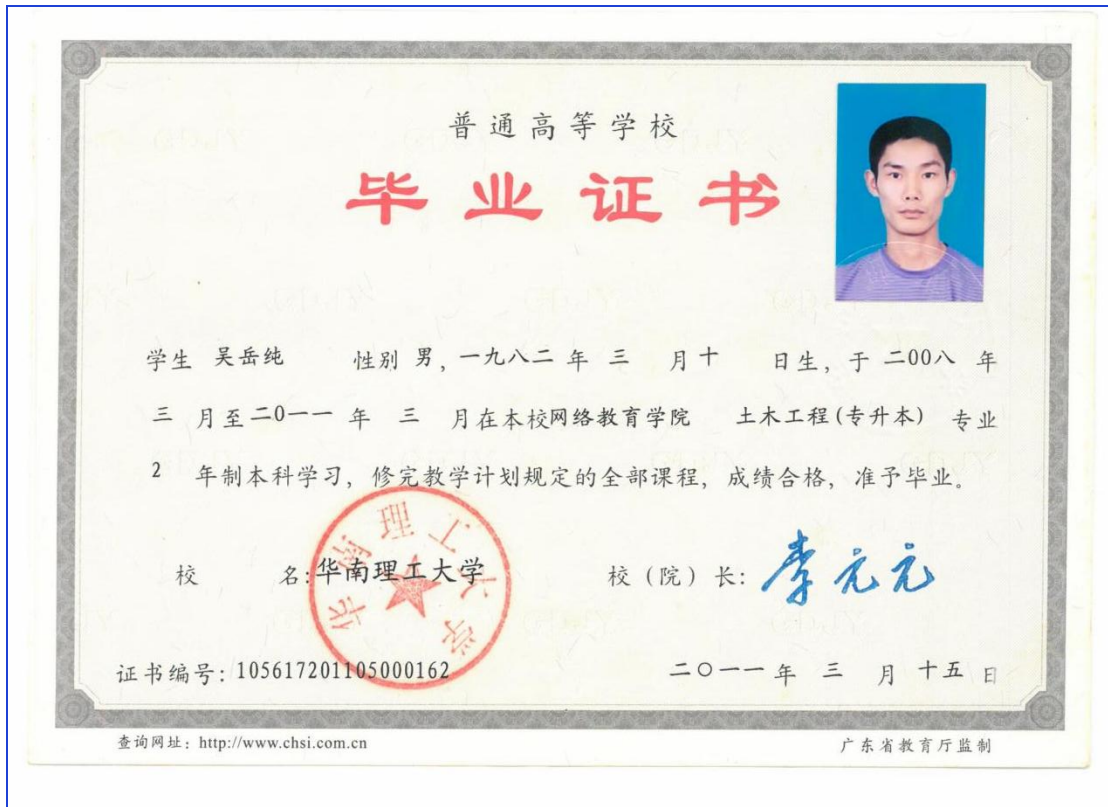


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴岳纯

社保电脑号：606076358

身份证号码：445221198203106813

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	02	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	03	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	04	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	05	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	06	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	07	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	08	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	09	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	10	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	11	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
2025	12	30163237	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0
合计			22440.0	10560.0			6600.0	2640.0			660.0			1320.0	1056.0	264.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0897951 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
30163237

 单位名称
深圳创茂建设工程有限公司


施工员-杨洋

	同志于 2021 年 9 月 5 日至 2021 年 9 月 10 日经过 施工员 相关课程培训，学习期满，成绩合格。 特发此证。
姓 名 杨洋	 
身份证号 230206199302260215	
证书编号 ZTB202109X0704	
工作单位	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：杨洋

社保电脑号: 645556621

身份证号码: 230206199302260215

页码: 1

参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司

单位编号: 30163237

计算单位：元

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	02	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	03	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	04	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	05	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	06	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	07	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	08	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	09	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	10	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	11	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
2025	12	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4		
合计				25344.0	12672.0			7920.0	3168.0			792.0					316.8		

备注.

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af0ad6b90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杨洋

社保电脑号: 645556621

身份证号码: 230206199302260215

页码: 1

参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司

单位编号: 30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	02	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	03	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	04	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	05	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	06	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	07	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	08	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	09	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	10	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	11	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	12	30163237	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计				25344.0	12672.0		7920.0	3168.0		792.0							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sibup.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af0ad6b90) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



质量员-廖坤

2023/5/9 10:44

查询结果-广东省建协职业技能鉴定中心

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 廖坤

身份证号: 511025198910130774

名 称: 质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202300417947

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。

实时数据, 扫码验证

发证单位:

发证日期: 2023年04月28日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

www.gdzjx.org.cn/plus/view.php?aid=300155

1/1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖坤

社保电脑号: 626889797

身份证号码: 511025198910130774

页码: 1

参保单位名称: 深圳创茂建设工程有限公司

单位编号: 30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04					59.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392755af0ac3cc2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30163237
单位名称
深圳创茂建设工程有限公司



资料员-谢元朴

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 谢元朴

身份证号: 440106199306241816

名 称: 资料员

等 级: --

证书编号: 0915879202404022078



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年04月30日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢元朴 社保电脑号：649650456 身份证号码：440106199306241816 页码：1
 参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司 单位编号：30163237 计算单位：元

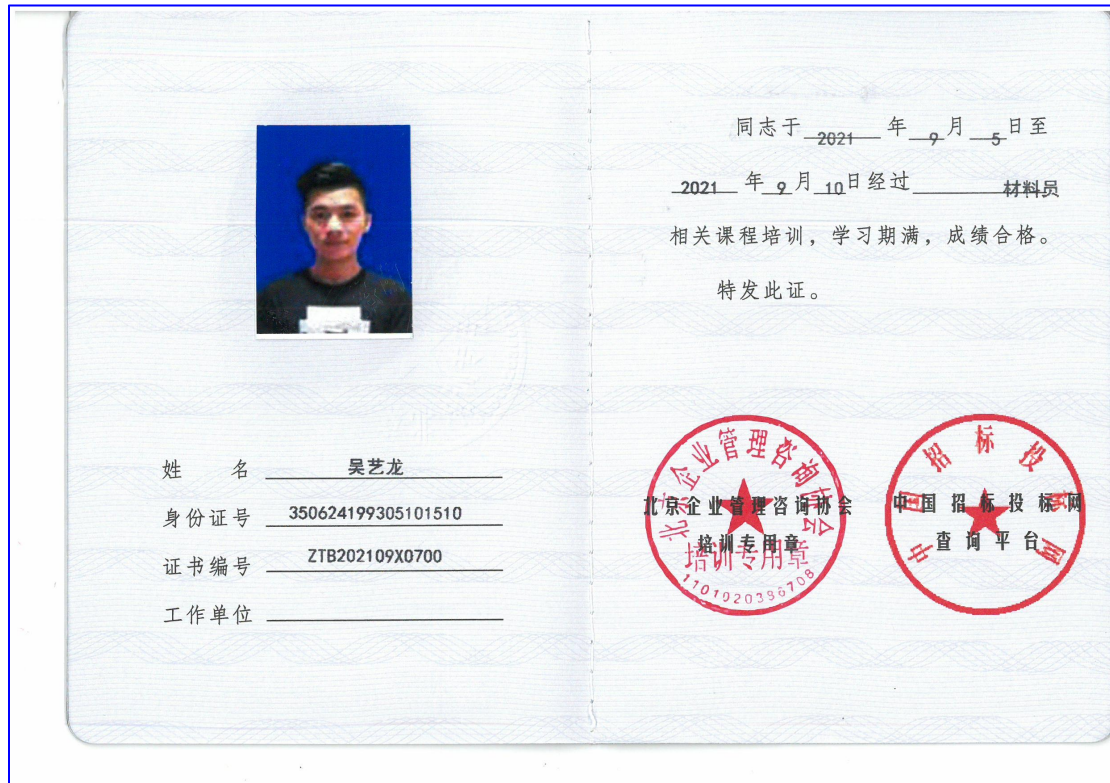
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	02	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	03	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	04	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	05	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	06	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	07	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	08	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	09	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	10	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	11	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
2025	12	30163237	7192.0	1150.72	575.36	1	7192	359.6	143.84	1	7192	35.96	7192	71.92	7192	57.54	14.38
合计			13808.64	6904.32			4315.2	1726.08			431.52				863.04	172.56	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08bedbr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30163237
 单位名称
 深圳创茂建设工程有限公司



材料员-吴艺龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴艺龙

社保电脑号：633793542

身份证号码：350624199305101510

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	02	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	03	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	04	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	05	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	06	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	07	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	08	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	09	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	10	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	11	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
2025	12	30163237	9463.0	1514.08	757.04	1	9463	473.15	189.26	1	9463	47.32	9463	94.63	9463	75.7	18.93
合计			18168.96	9084.48			5677.8	2271.12			567.84		1133.56	908.4	227.16		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08d62ae ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
30163237

 单位名称
深圳创茂建设工程有限公司


标准员-陈炎璇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：陈炎璇

身份证号：440508198005122944

名 称：标准员

等 级：--

证书编号：0915879202404022057



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月30日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎璇

社保电脑号：615000613

身份证号码：440508198005122944

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	02	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	03	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	04	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	05	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	06	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	07	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	08	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	09	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	10	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	11	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
2025	12	30163237	8558.0	1454.86	684.64	1	8558	427.9	171.16	1	8558	42.79	8558	85.58	8558	68.46	17.12
合计				17458.32	8215.68			5134.8	2053.92			513.48					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af08bb8e6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30163237

单位名称
 深圳创茂建设工程有限公司



劳资专管员-冷冰

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：冷冰

身份证号：340402199310170026

名 称：劳资专管员

等 级：--

证书编号：0915879202404016793



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年04月23日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷冰

社保电脑号：814033613

身份证号码：340402199310170026

页码：1

参保单位名称：深圳创茂建设工程有限公司

单位编号：30163237

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30163237	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30163237	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04			239.2	239.36	59.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af0ad544v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30163237

单位名称
 深圳创茂建设工程有限公司



六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准），且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，

并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 1 月 4 日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

许洪坤（姓名）同志，现任我单位深圳创茂建设工程有限公司（单位名称）总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027.1.4 签发日期：2026.1.4

单位：深圳创茂建设工程有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：38 身份证号码：445221198703124110

营业执照号码：91440300MA5FPELE2L 经济性质：有限责任公司

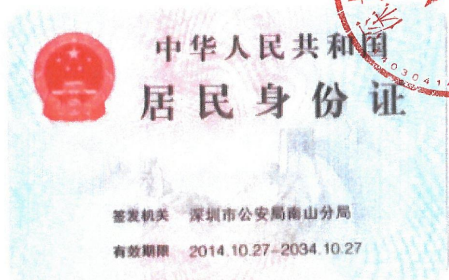
主营：建筑、市政公用工程施工总承包；

兼营：室内外装饰工程

投标人：深圳创茂建设工程有限公司（盖章）

日期：2026 年 1 月 4 日

附法人身份证复印件：



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 许洪坤（姓名）系 深圳创茂建设工程有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 深圳创茂建设工程有限公司（单位名称）的 陈少珊（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 陈少珊 性别： 女 年龄： 33

身份证号码： 440582199206306748

单位： 深圳创茂建设工程有限公司 部门： 经营部 职务： 投标员

投标人（盖章）： 深圳创茂建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 许洪坤

被授权代表（签字或盖章）： 陈少珊

日期： 2026 年 1 月 4 日

附代理人身份证复印件：



（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

七、投标人控股及管理关系情况申报表

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）

（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	深圳创茂建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	许洪坤
	身份证号	445221198703124110
控股股东/投资人名称及出资比例	侨信控股(集团)有限公司，出资比例 99%； 许洪坤，出资比例 1%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳创茂建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FPELE2L
注册号:	440300207521371
商事主体名称:	深圳创茂建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香路3028号侨香公馆3栋3A6
法定代表人:	许洪坤
认缴注册资本(万元):	20000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-07-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-10-17
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年09月17日11:18:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳创茂建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
许洪坤	200	自然人	自然人股东
侨信控股(集团)有限公司	19800	本地企业	企业法人