

标段编号: 2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 湖南建工集团有限公司

日期: 2026年01月05日

一、企业基本情况

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	湖南建工集团有限公司	曾用名（如有）	湖南省建筑工程集团总公司
成立时间	1985年5月15日	企业类型 (民营企业、其他企业)	其他企业
注册资金	200亿	法定代表人及联系方式	蔡典维： 15574276023
近3年(2022-2024年)营业收入(万元)	2022年	2402152.95	
	2023年	2282927.25	
	2024年	2104758.43	
	合计：	6789838.63	
近3年(2022-2024年)纳税额(万元)	2022年	9033.70	
	2023年	6325.50	
	2024年	8470.44	
	合计：	23829.64	
相关资质：桥梁工程专业承包二级，机电工程施工总承包一级，公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级，建筑工程施工总承包特级，市政公用工程施工总承包一级，水利水电工程施工总承包一级，钢结构工程专业承包一级，公路路面工程专业承包一级，隧道工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装		企业一级注册建造师总人数：801人。 专业包括：1.建筑工程专业639人；2.市政公用工程专业132人；3.机电工程专业16人；4.公路工程专业7人；5.铁路工程专业4人；6.水利水电工程专业3人 (可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加)	

工程专业承包一级，地基基础工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，电力工程施工总承包二级，工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	可在本表后单独补充

- 注: 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
6. 股东信息及股东关系图(股权穿透图)，格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

湖南建工集团有限公司 存续（在营、开业、在册） 特种设备获证企业

统一社会信用代码：9143000018376036XT
注册号：
法定代表人：蔡典维
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1985年05月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9143000018376036XT	企业名称：湖南建工集团有限公司
注册号：	法定代表人：蔡典维
类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：1985年05月15日
注册资本：2000000.000000万人民币	核准日期：2025年12月08日
登记机关：湖南省市场监督管理局	登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号	
经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程项目管理；工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxsgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1985年05月15日	营业期限至：
-------------------	--------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建设投资集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000MABT9PAT1P	查看

共查询到1条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

“国家企业信用信息公示系统”查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

统一社会信用代码：9143000018376036X7
注册号：
法定代表人：蔡典维
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1985年05月15日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9143000018376036X7
注册号：
类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本：2000000.000000万人民币
登记机关：湖南省市场监督管理局
住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号
经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑机电安装作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；起重机械（不含气瓶）制造；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：从事货物进出口业务；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机槭与设备租赁；电线电缆销售；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于完善营业期限登记事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业期限登记公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxxk/tdzdkdt/cjzg/faw/2023/art_9c671394a37a43fc8955d42d120947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：1985年05月15日 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建工集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(已吊销)	91430000MART9PAT1P	

共查询到1条记录 共1页

公司名称变更资料

准予变更登记通知书

(湘)登记内变核字(2017)第1602号

湖南建工集团有限公司：

经审查,提交的名称变更(原名称 湖南省建筑工程集团总公司 ,
变更后名称 湖南建工集团有限公司)登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。



2017年6月26日

(本通知适用于公司、非公司企业、分公司、非公司企业分支机构、其他营业单位的名称变更登记,企业凭此通知书办理有关手续,
登记机关不再出具企业名称变更登记证明)

企业营业执照原件扫描件



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址:<http://www.gsxt.gov.cn>

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a navigation bar with links to Home, Regulatory Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Licenses and Permits, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. Below the navigation bar, a search bar allows users to enter keywords such as company name or unified social credit code. A map of Changsha, Hunan Province, is displayed on the right side of the page.

企业数据 - 企业详情

湖南建工集团有限公司 (湖南省-长沙市)

统一社会信用代码	9143000018376036XT	企业法定代表人	蔡典维
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	长沙市天心区芙蓉南路一段788号		

企业资质资格 (共 1419 条) **注册人员** **工程项目** **业绩技术指标** **不良行为** **良好行为** **黑名单记录** **失信联合惩戒记录** **变更记录**

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1411	高立清	430321197*****24	注册公用设备工程师（给水排水）	4300346-CS002	--
1412	凌啸	360734198*****3X	注册公用设备工程师（暖通空调）	4300346-CN005	--
1413	刘宏	430181198*****5X	一级注册结构工程师	4300346-S011	--
1414	唐磊	430903198*****16	一级注册结构工程师	4300346-S009	--
1415	涂代松	430722198*****10	一级注册结构工程师	4300346-S010	--
1416	覃事黄	430726197*****35	一级注册建筑师	4300346-004	--
1417	方荣花	362334198*****45	一级注册建筑师	4300346-006	--
1418	魏毅斌	432503198*****51	一级注册建筑师	4300346-011	--
1419	索御辰	430502198*****18	一级注册建筑师	4300346-012	--

共 1419 条 < 1 ... 90 91 92 93 94 95 > 前往 95 页

相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2	7	9	4	1	0	5	0	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

企业详情

湖南建工集团有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码 9143000018376036XT

企业法人代表 蔡典维

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 湖南省-长沙市

企业经营地址 长沙市天心区芙蓉南路一段788号

 资质项 16项  注册人员 1419名  历史业绩 945项

注册人员

经理工程师 (8) 一级注册建造师 (801) 二级注册建造师

1. 刘志高

身份证号	430304*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200905323
注册专业	建筑工程

2. 潘益峰

身份证号	330727*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410788
注册专业	建筑工程

3. 陈顺

身份证号	510113*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432006200802173
注册专业	机电工程

 首页
☆ 22
 分享

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a QR code. The main navigation menu includes: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Inspection). Below the menu, there is a search bar with placeholder text "输入企业名称或统一社会信用代码" and a "搜索" button.

The search results for "湖南建工集团有限公司" are displayed. Key information shown includes:

- 统一社会信用代码: 9143000018376036XT
- 企业法定代表人: 蔡典维
- 企业登记注册类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 企业注册地址: 湖南省-长沙市
- 企业经营地址: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号
- 地图显示: 湖南省-长沙市

The page lists 1419 registered personnel, each with their name, ID number, and professional title. A large red stamp is overlaid on the list.

At the bottom, there are links for "相关网站导航" (Related Websites), "各省级一体化平台" (Provincial Integrated Platforms), and "网站访问数量" (Website Visit Statistics). The visit statistics show: 2, 7, 9, 4, 1, 0, 5, 0, 3, 1. There are also links for "网站地图" (Sitemap), "联系我们" (Contact Us), and "管理系统" (Management System).

企业详情

湖南建工集团有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码 9143000018376036XT
企业法人代表 蔡典维
企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册地址 湖南省-长沙市
企业经营地址 长沙市天心区芙蓉南路一段788号

资质项 16项

注册人员 1419名 历史业绩 945项

相关信息

企业资质资格

业绩技术指标

不良行为 良好行为

黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

首页 ☆ 22 分享



注册人员

一级注册建造师 (801) 二级注册建造师

1、刘志高

身份证号	430304*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200905323
注册专业	建筑工程

2、潘益峰

身份证号	330727*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410788
注册专业	建筑工程

3、陈顺

身份证号	510113*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432006200802173
注册专业	机电工程

近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件

2022年财务审计报告扫描件

湖南建工集团有限公司

2022年度审计报告

湘建会专审字（2023）01026号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二三年五月十五日

此码用于识别该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://scg.mof.gov.cn>)进行查验。
报告编码：湘23YVGHLLVR



湖南建工集团有限公司

2022 年度审计报告

目录	页次
一、 审计报告	1-3
二、 财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-67



湖南建工集团有限公司 2022年度审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”或“建工集团”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于财务报表的编制基础。如该附注所述，后附的财务报表基于企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的个别财务报表，不包含合并财务报表信息。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）中国注册会计师：



张进林
中国注册会计师：



李丽容
中国注册会计师：



湖南•长沙

二〇二三年五月十五日



资产负债表

2022年12月31日

单位: 元

编制单位: 湖南建工集团有限公司

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七(一)	2,257,637,306.94	1,724,550,810.75
交易性金融资产	七(二)	38,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据	七(三)	119,732,943.84	1,172,187,657.12
应收账款	七(四)	2,491,780,106.68	3,511,985,440.32
应收款项融资			
预付款项	七(五)	86,887,330.98	65,795,241.39
其他应收款	七(六)	12,783,199,407.18	10,309,490,989.07
存货	七(七)	670,444,162.25	431,482,187.05
合同资产	七(八)	2,085,866,126.25	1,810,501,574.51
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七(九)	341,763,393.68	264,025,946.74
流动资产合计		20,875,310,777.80	19,290,019,846.95
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七(十)	464,508,485.07	638,486,485.07
长期股权投资	七(十一)	11,089,260,903.58	9,261,936,392.71
其他权益工具投资	七(十二)	8,613,715,369.30	7,292,669,927.30
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七(十三)	176,677,012.34	181,082,344.67
固定资产	七(十四)	663,392,314.60	545,780,480.80
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七(十五)	6,270,267.44	6,788,673.92
开发支出	七(十六)	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七(十七)	310,051.01	1,244,302.05
递延所得税资产	七(十八)	18,987,708.42	11,116,103.11
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,034,731,196.63	17,940,713,794.50
资产总计		41,910,041,974.43	37,230,733,641.45

公司法定代表人:

印典
4301020321171

主管会计工作负责人:

刘新
4301020321171

会计机构负责人:

高扬
4301020321171

资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:湖南建工集团有限公司

单位:元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七(十九)	4,074,879,500.00	3,677,191,353.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七(二十)	19,999,968.00	
应付账款	七(二十一)	4,027,452,717.60	4,770,325,779.98
预收款项			
合同负债	七(二十二)	1,400,953,412.69	1,048,396,670.24
应付职工薪酬	七(二十三)	160,923,230.21	223,545,913.89
应交税费	七(二十四)	234,865,929.20	192,318,574.41
其他应付款	七(二十五)	5,091,805,829.64	4,898,705,691.52
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七(二十六)	2,939,508,001.36	1,425,743,761.46
其他流动负债	七(二十七)	638,471,564.56	351,967,525.03
流动负债合计		18,588,860,153.26	16,588,195,269.53
非流动负债:			
长期借款	七(二十八)	5,956,690,000.00	4,787,670,000.00
应付债券	七(二十九)	4,600,000,000.00	4,400,000,000.00
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七(三十)	83,496,953.34	217,695,100.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七(三十一)	500,000.00	500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		10,640,686,953.34	9,405,865,100.00
负债合计		29,229,547,106.60	25,994,060,369.53
股东权益:			
实收资本	七(三十二)	7,447,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七(三十三)	2,098,891,981.13	1,709,047,169.81
其中:优先股			
永续债		2,098,891,981.13	1,709,047,169.81
资本公积	七(三十四)	1,062,024,469.49	310,240,981.06
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备	七(三十五)	632,884,030.96	493,054,167.03
盈余公积	七(三十六)	237,298,522.56	177,841,567.35
未分配利润	七(三十七)	1,201,626,868.09	1,098,720,391.07
归属于母公司所有者权益		12,680,494,867.83	11,236,673,271.92
少数股东权益			
所有者权益合计		12,680,494,867.83	11,236,673,271.92
负债和所有者权益总计		41,910,041,974.43	37,230,733,641.45

公司法定代表人:

印典
4301020321171

主管会计工作负责人:

刘新
银印

会计机构负责人:

王扬
高印

利润表

2022年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七（三十八）	24,021,529,496.90	20,303,817,284.28
减：营业成本	七（三十八）	21,770,218,442.61	18,311,246,103.93
税金及附加		65,920,942.34	39,510,230.48
销售费用			
管理费用	七（三十九）	381,895,693.35	579,926,337.40
研发费用	七（三十九）	788,792,353.62	637,929,503.64
财务费用	七（三十九）	554,079,948.05	412,432,096.79
其中：利息费用		822,335,835.35	649,686,258.82
利息收入		337,807,087.70	244,517,945.30
加：其他收益	七（四十）	4,005,646.24	3,092,685.50
投资收益(损失以“-”号填列)	七（四十一）	208,519,736.56	153,974,697.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		15,182,101.59	13,974,697.51
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)		-108,635,756.67	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七（四十二）	-52,477,368.74	25,482,529.39
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		620,670,130.99	505,322,924.44
加：营业外收入	七（四十三）	8,998,083.57	10,102,121.75
减：营业外支出	七（四十四）	1,588,499.19	4,476,460.59
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		628,079,715.37	510,948,585.60
减：所得税费用	七（四十五）	86,340,352.00	57,368,462.62
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		541,739,363.37	453,580,122.98
(一)按经营持续性分类			
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		541,739,363.37	453,580,122.98
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		541,739,363.37	453,580,122.98
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		541,739,363.37	453,580,122.98
归属于母公司所有者的综合收益总额		541,739,363.37	453,580,122.98
归属于少数股东的综合收益总额			
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表
2022年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,753,427,680.77	16,198,668,844.62
收到的税费返还		771,031.83	891,153.64
收到其他与经营活动有关的现金		2,266,405,154.52	5,068,372,848.65
经营活动现金流入小计		25,020,603,867.12	21,267,932,846.91
购买商品、接受劳务支付的现金		21,884,734,336.17	17,676,664,144.07
支付给职工以及为职工支付的现金		406,751,757.16	409,828,816.97
支付的各项税费		403,440,678.60	433,291,559.69
支付其他与经营活动有关的现金		1,430,460,520.27	2,079,953,344.56
经营活动现金流出小计		24,125,387,292.20	20,599,737,865.29
经营活动产生的现金流量净额		895,216,574.92	668,194,981.62
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		14,400,000.00	23,800,000.00
取得投资收益所收到的现金		397,836,367.42	344,771,662.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		3,165,853.34	87,432.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		9,706,156.63	
收到其他与投资活动有关的现金			4,716,817.62
投资活动现金流入小计		425,108,377.39	373,375,912.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		168,359,726.44	7,199,612.44
投资支付的现金		1,341,045,442.00	2,715,605,823.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,005,858,300.00	748,950,504.72
支付其他与投资活动有关的现金		2,606,700.00	
投资活动现金流出小计		2,517,870,168.44	3,471,755,940.16
投资活动产生的现金流量净额		-2,092,761,791.05	-3,098,380,027.77
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		389,844,811.32	50,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,497,732,414.68	9,572,191,353.00
收到其他与筹资活动有关的现金		2,342,104,578.30	2,996,847,350.91
筹资活动现金流入小计		12,229,681,804.30	12,619,038,703.91
偿还债务支付的现金		5,781,354,811.32	6,751,390,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,055,153,843.00	607,555,623.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,292,047,907.72	2,294,664,645.04
筹资活动现金流出小计		11,128,556,562.04	9,653,610,268.21
筹资活动产生的现金流量净额		1,101,125,242.26	2,965,428,435.70
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-8,780,027.13	-3,014,591.98
五、现金及现金等价物净增加额		-105,200,001.00	532,228,797.57
加：期初现金及现金等价物余额		1,583,005,855.74	1,050,777,058.17
六、期末现金及现金等价物余额		1,477,805,854.74	1,583,005,855.74

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



编报单位：荆州市华邦医药有限公司

所有者权益变动表

2022年度

	项目	本年度金额								
		实收资本	资本公积	其他权益工具	盈余公积	库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年期末余额	7,447,763,595.60	17,020,047,169.81			310,240,981.06		493,054,167.03	177,841,567.35	1,098,720,391.07	11,235,673,271.92
加：会计政策变更	10,202.11									
前期差错更正										
同一控制下企业合并										
其他										
二、本年期初余额	7,447,763,595.60	17,020,047,169.81			310,240,981.06		493,054,167.03	177,841,567.35	1,098,720,391.07	11,235,673,271.92
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		389,844,811.32		751,783,488.43		139,023,863.83	59,456,955.21	102,966,477.02	1,443,821,565.91	
(一)综合收益总额										
1.股东投入和减少资本		389,844,811.32		751,783,488.43						
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入股东权益的金额		389,844,811.32								
4.其他			751,783,488.43							
(二)股东利润分配										
1.提取盈余公积							54,173,936.34	-49,832,868.35		75,066,507.30
2.对股东的分配							54,173,936.34	-54,173,936.34		-38,658,350.01
3.其他										
(三)股东权益内部结转										
1.资本公积转增股本										
2.盈余公积转增股本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动导致的转换留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(四)专项储备										
1.本期提取							139,023,863.83	139,023,863.83		47,382,283.79
2.本期使用							471,382,283.79			
(五)其他										
四、本年期末余额	7,447,763,595.60	2,098,891,981.13		1,062,024,469.9		632,084,030.96	237,298,522.56	1,201,626,860.09	12,680,484,467.83	

主管会计工作负责人：会计机构负责人：

公司法定代表人：

银刘新印

印典刘

高扬王印



所有者权益变动表(续)

2025年度

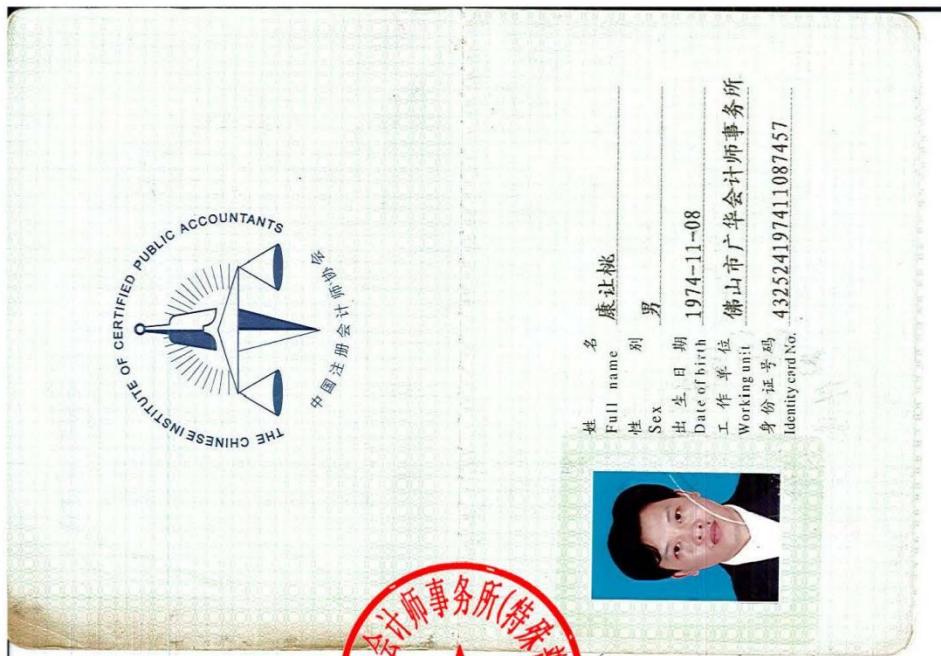
单位:元

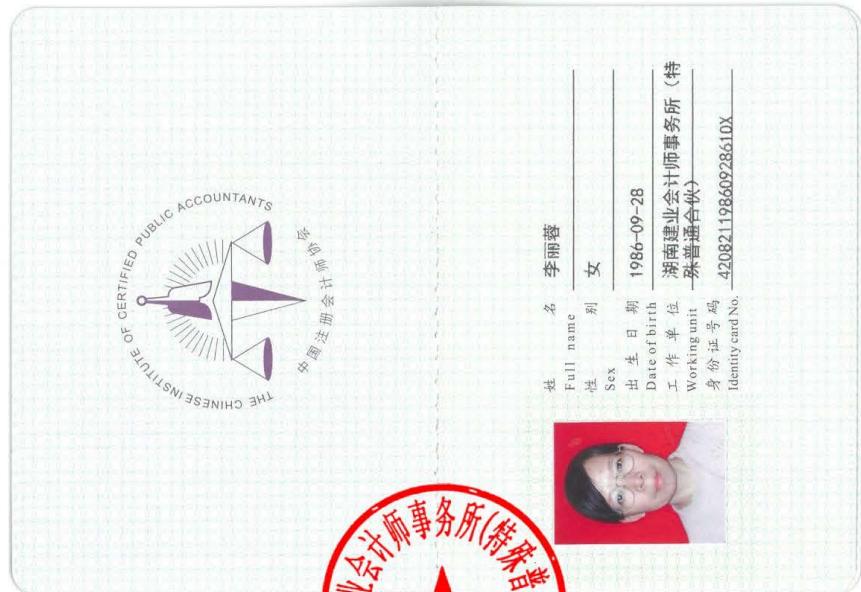
项 目	上年度金额					
	实收资本	资本公积	其他权益工具	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	7,391,768,995.60	2,104,047,168.81	183,380,167.66	280,673,001.57	131,765,573.92	10,969,214,523.50
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年期初余额	7,391,768,995.60	2,104,047,168.81	183,380,167.66	280,673,001.57	131,765,573.92	10,969,214,523.50
三、本年增减变动金额(减少以“-”号列示)	50,000,000.00	-395,000,000.00	-126,669,793.40	212,811,165.46	40,074,983.43	293,141,796.13
(一)综合收益总额						453,580,122.38
(二)股东投入的资本	50,000,000.00	-395,000,000.00	-126,669,793.40		5,283,018.87	-223,422,254.47
1.股东投入的普通股	50,000,000.00					50,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本		-395,000,000.00				-385,000,000.00
3.股份支付计入股东权益的金额			126,669,793.40			
4.其他					5,283,018.87	121,577,745.53
(三)利润分配					45,358,017.20	-110,438,326.35
1.提取盈余公积					45,358,017.20	-45,358,017.20
2.对股东的分配						-427,440,000.00
3.其他					312,359,685.45	
(四)股东权益内部结转						
1.资本公积转增股本						
2.盈余公积转增股本						
3.盈余公积弥补亏损						
4.设定受益计划变动导致的留存收益						
5.其他综合收益结转留存收益						
6.其他						
(五)专项储备					212,381,165.46	
1.本期提取					389,793,601.67	389,793,601.67
2.本期使用					-176,798,438.21	-176,798,438.21
(六)其他						
四、本期期末余额	7,447,768,995.60	1,709,047,168.81	310,240,981.06	493,054,167.03	177,844,567.35	11,215,673,271.42

公司法定代表人：

会计机构负责人：







年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.





会计 事 务 所 执 业 证 书

名 称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：黄建明
主任会计师：
经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号



- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅
2023年4月18日



组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：43030001
批准执业文号：湘财会[2020]14号
批准执业日期：2020年8月20日





营业执照

统一社会信用代码
91430111MA4RK84FX6

扫描二维码登录“国家企业信用公示系统”了解更多信息、
备案、许可、监管信息。



名 称 湖南建业会计师事务所(特殊普通合)
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 黄建明
经 营 范 围 企业会计报表审计、企业资本验证、办理企合会
算事宜中的审计；会计咨询；司法会计鉴定；代理记账服务；
涉税服务；税务咨询；税收筹划；涉税鉴证；涉税司法鉴定；
资产评估服务；税务评估；土地评估；价格评估；无形资产评
估；房地产评估；资产评估定额评估；工程造价专业咨询服务；
机动车鉴定评估；房地产司法鉴定评估；招标代理服务；
编制工程概预算；预算算服务；工程结算服务；招标代理服务；
工程建设项目建设项目招标代理服务；政府采购代理。(依法须经批准
的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



2023年4月17日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



2023 年财务审计报告扫描件

湖南建工集团有限公司 2023年度审计报告

湘建会审字（2024）01122号

湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙)

二〇二四年四月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:湘24B70RY9JM



湖南建工集团有限公司

2023 年度审计报告

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	7-67



审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”或“建工集团”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于财务报表的编制基础。如该附注所述，后附的财务报表基于企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的个别财务报表，不包含合并财务报表信息。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙) 中国注册会计师:



康达林



中国注册会计师:

李江平



湖南•长沙

二〇一四年四月二十八日



资产负债表

2023年12月31日

单位: 元

编制单位: 湖南建工集团有限公司

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	2,678,415,907.98	2,257,637,306.94
交易性金融资产	七、(二)		38,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、(三)	35,479,722.62	119,732,943.84
应收账款	七、(四)	2,404,390,281.15	2,491,780,106.68
应收款项融资			
预付款项	七、(五)	331,588,412.18	86,887,330.98
其他应收款	七、(六)	16,132,943,383.77	12,783,199,407.18
存货	七、(七)	487,678,443.94	670,444,162.25
合同资产	七、(八)	2,112,894,263.33	2,095,866,126.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	394,546,934.51	341,763,393.68
流动资产合计		24,577,937,349.48	20,875,310,777.80
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、(十)	415,374,707.85	464,508,485.07
长期股权投资	七、(十一)	10,771,099,108.67	11,089,260,903.58
其他权益工具投资	七、(十二)	6,491,361,928.28	8,613,715,369.30
其他非流动金融资产	七、(十三)	38,000,000.00	
投资性房地产	七、(十四)	172,271,680.01	176,677,012.34
固定资产	七、(十五)	632,431,831.53	663,392,314.60
在建工程	七、(十六)	3,289,515.45	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、(十七)	5,765,950.63	6,270,267.44
开发支出	七、(十八)	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七、(十九)		310,051.01
递延所得税资产	七、(二十)	26,176,590.08	18,987,708.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,557,380,395.37	21,034,731,196.63
资产总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人:

蔡维
印典
1301020521171

主管会计工作负责人:

刘银
印新

会计机构负责人:

高王扬
印杨



资产负债表（续）

2023年12月31日

单位：元

负 债 和 股 东 权 益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、(二十一)	3,315,852,010.00	4,074,879,500.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(二十二)	75,292,978.46	19,999,968.00
应付账款	七、(二十三)	4,655,701,854.52	4,027,452,717.60
预收款项			
合同负债	七、(二十四)	1,513,500,009.08	1,400,953,412.69
应付职工薪酬	七、(二十五)	121,405,849.33	160,923,230.21
应交税费	七、(二十六)	196,667,602.24	234,865,929.20
其他应付款	七、(二十七)	5,005,768,255.14	5,091,805,829.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十八)	7,014,410,000.00	2,939,508,001.36
其他流动负债	七、(二十九)	488,759,437.95	638,471,564.56
流动负债合计		22,387,357,996.72	18,588,860,153.26
非流动负债：			
长期借款	七、(三十)	5,570,760,000.00	5,956,690,000.00
应付债券	七、(三十一)	2,200,000,000.00	4,600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、(三十二)	4,394,100.00	83,496,953.34
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、(三十三)		500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		7,775,154,100.00	10,640,686,953.34
负债合计		30,162,512,096.72	29,229,547,106.60
股东权益：			
实收资本	七、(三十四)	7,447,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七、(三十五)	2,600,000,000.00	2,098,891,981.13
其中：优先股			
永续债			2,098,891,981.13
资本公积	七、(三十六)	67,144,453.53	1,062,024,469.49
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、(三十七)	443,202,336.75	632,884,030.96
盈余公积	七、(三十八)	298,994,369.52	237,298,522.56
未分配利润	七、(三十九)	2,115,695,492.73	1,201,626,868.09
归属于母公司所有者权益		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
少数股东权益			
所有者权益合计		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
负债和所有者权益总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



利润表

2023年度

单位：元

编制单位：海南建工集团有限公司

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七、(四十)	22,829,272,525.86	24,021,529,496.90
减：营业成本	七、(四十)	20,406,401,935.47	21,770,218,442.61
税金及附加		53,912,195.37	65,920,942.34
销售费用			
管理费用	七、(四十一)	485,718,765.35	381,895,693.35
研发费用	七、(四十一)	717,196,928.49	788,792,353.62
财务费用	七、(四十一)	594,501,660.03	554,079,948.05
其中：利息费用		979,169,768.74	822,335,835.35
利息收入		377,036,885.95	337,807,087.70
加：其他收益	七、(四十二)	3,890,565.15	4,005,646.24
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(四十三)	170,711,988.20	208,519,736.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			15,182,101.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			-108,635,756.67
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(四十四)	-35,966,803.89	-52,477,369.74
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(四十五)	2,666,742.92	
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		712,843,533.53	620,670,130.99
加：营业外收入	七、(四十六)	9,172,100.70	8,998,083.57
减：营业外支出	七、(四十七)	5,060,728.85	1,588,499.19
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		716,954,905.38	628,079,715.37
减：所得税费用	七、(四十八)	99,998,435.83	86,340,352.00
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		616,958,469.55	541,739,363.37
(一) 按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		616,958,469.55	541,739,363.37
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		616,958,469.55	541,739,363.37
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		616,958,469.55	541,739,363.37
归属于母公司所有者的综合收益总额		616,958,469.55	541,739,363.37
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





现金流量表
2023年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,106,794,297.00	22,753,427,680.77
收到的税费返还		222,162.91	771,031.83
收到其他与经营活动有关的现金		2,774,825,648.92	2,266,405,154.52
经营活动现金流入小计		24,881,842,108.83	25,020,603,867.12
购买商品、接受劳务支付的现金		21,675,983,224.00	21,884,734,336.17
支付给职工以及为职工支付的现金		1,002,524,994.92	406,751,757.16
支付的各项税费		411,576,376.30	403,440,678.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,227,066,202.83	1,430,480,520.27
经营活动现金流出小计		24,317,150,798.05	24,125,387,292.20
经营活动产生的现金流量净额		564,691,310.78	895,216,574.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,648,872,000.00	14,400,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,677,499.38	397,836,367.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,247,146.66	3,165,853.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		128,965,819.50	9,706,156.63
收到其他与投资活动有关的现金		96,794.03	
投资活动现金流入小计		2,820,859,259.57	425,108,377.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,594,533.37	168,359,726.44
投资支付的现金		595,941,979.00	1,341,045,442.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,005,858,300.00
支付其他与投资活动有关的现金		318,374,546.10	2,606,700.00
投资活动现金流出小计		915,911,058.47	2,517,870,168.44
投资活动产生的现金流量净额		1,904,948,201.10	-2,092,761,791.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			389,844,811.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,913,601,943.34	9,497,732,414.68
收到其他与筹资活动有关的现金		4,831,164,403.54	2,342,104,578.30
筹资活动现金流入小计		11,744,766,346.88	12,229,681,804.30
偿还债务支付的现金		8,794,148,536.41	5,781,354,811.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		976,626,211.03	1,055,153,843.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,258,809,644.08	4,292,047,907.72
筹资活动现金流出小计		14,029,584,391.52	11,128,556,562.04
筹资活动产生的现金流量净额		-2,284,818,044.64	1,101,125,242.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,860,103.17	-8,780,027.13
五、现金及现金等价物净增加额		182,961,364.07	-105,200,001.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,477,805,854.74	1,563,005,855.74
六、期末现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74

公司法定代表人：

维蔡印典
430102032117

主管会计工作负责人：

刘银印新
430102032117

会计机构负责人：

王扬印高
430102032117





所有者权益变动表

2023/11/16

2010年年度报告						
利润表						
单位：元						
一、上年期末余额：						
加：会计政策变更						
前期差错更正						
同一控制下企业合并						
其他						
二、本年期初余额						
7,447,768,905.60	-	2,093,891,981.13	1,062,024,455.49	-	632,884,039.96	237,795,522.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号列示）						
（一）综合收益总额						
（二）股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入股东权益的金额						
4. 其他		1,398,018.87				
（三）净利润分配						
1. 提盈余公积						
2. 盈余公积转增股本						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划净负债变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
（五）专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
（六）其他						
四、本期期末余额						
7,447,768,905.60	-	2,060,000,000.00	67,144,451.53	-	641,202,326.75	236,994,305.52
本年发生额						
（一）主营业务收入						
1. 销售商品						
2. 提供劳务						
3. 其他						
（二）其他业务收入						
（三）投资收益						
1. 对联营企业和合营企业的投资收益						
2. 处置长期股权投资产生的投资收益						
3. 投资净收益						
（四）公允价值变动损益						
（五）财务费用						
1. 利息费用						
2. 利息收入						
（六）资产减值损失						
（七）营业外收入						
1. 非流动资产处置利得						
2. 营业外收入净额						
（八）营业外支出						
1. 非流动资产处置损失						
2. 营业外支出净额						
（九）所得税费用						
（十）以前年度损益调整						
（十一）现金流量套期损益						
（十二）外币报表折算差额						
（十三）其他						
本年年初余额						
7,447,768,905.60	-	2,093,891,981.13	1,062,024,455.49	-	632,884,039.96	237,795,522.56
本年年末余额						
7,447,768,905.60	-	2,060,000,000.00	67,144,451.53	-	641,202,326.75	236,994,305.52
所有者权益合计						
12,680,934,657.33						

卷之八

A square red seal impression with four characters in seal script: 蔡典维印 (Seal of Cai Dianwei). Below the characters is a vertical row of numbers: 130102032117.

刘新
银印

高扬印





所有者权益变动表（续）

2023年度

	年初数	上年度金额					
		实收资本	资本公积	盈余公积	未分配利润	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额：	7,447,768,995.60	1,794,267,169.81	-	310,249,391.05	493,054,167.03	177,841,567.25	1,088,720,391.07
加：会计政策变更							11,236,671,217.32
前期差错更正							
同一控制下企业合并							
其他							
二、本年年初余额	7,447,768,995.60	1,794,267,169.81	-	310,249,391.05	493,054,167.03	177,841,567.25	1,088,720,391.07
三、本年增减变动金额(以“+”号表示)		399,844,811.32	-	751,783,488.43	-	139,829,863.33	102,906,477.02
(一)综合收益总额		399,844,811.32	-	751,783,488.43	-	5,293,018.67	541,739,365.37
1. 股东投入的普通股							1,461,316.62
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股东支付计入股东权益的金额							389,844,811.32
4. 其他				751,783,488.43		5,293,018.67	757,056,517.30
(二)股东投入和减少资本							
1. 提盈余公积							54,173,936.34
2. 对股东的分配							54,173,936.34
3. 其他							-463,100,277.78
(四)股东权益内部结转							78,441,327.77
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动导致留存收益变动							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五)专用储备							139,829,863.33
1. 本期提取							471,392,283.79
2. 本期使用							-331,552,419.36
(六)其他							
四、本年年末余额	7,447,768,995.60	-	2,098,891,981.13	1,062,024,469.49	632,884,030.66	237,293,532.66	1,204,626,866.09
							12,600,461,667.33
							会计机构负责人:
							高扬印
							新刘印
							蔡维印



公司法定代表人：









会计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：尹军乔
主任会计师：
经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号



- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅
2024年1月26日

中华人民共和国财政部制



组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：43030001
批准执业文号：湘财会[2020]14号
批准执业日期：2020年8月20日





营业执照

统一社会信用代码
91430111MA4RK64EX6

名 称 湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙企业)
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 尹军乔
经 营 范 围 企业的会计报表审计；企业资本验证、办理服务；税务咨询、涉税鉴证；涉税市评估专业服务；房地产估价；土地评估；价格评估；旧机动车鉴定评估；房地产司法鉴定评估；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；招投标代理服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出 资 额 壹仟万元整

立 日 期 2020年08月06日

主要经营场所 长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。



SCJDGL

SCJDGL 登记机关

2024年8月23日

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

2024 年财务审计报告扫描件

湖南建工集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

湘建会审字（2025）01151号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五 年 四 月 二十八 日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：湘25MAR8GB52



湖南建工集团有限公司

2024 年度审计报告

目录	页次
一、 审计报告	1-3
二、 财务报表	
资产负债表	1-2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5-6
财务报表附注	7-64



审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）2024年度的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。



在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认



为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：



张达林



中国注册会计师：

李江平



湖南•长沙

二〇二五年四月二十八日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	2,833,902,538.51	2,678,415,907.98
交易性金融资产	七（二）	62,363.61	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	七（三）	23,082,802.28	35,479,722.62
应收账款	七（四）	2,498,282,290.41	2,404,390,281.15
应收资金集中管理款			
预付款项	七（五）	37,523,441.12	331,588,412.18
其他应收款	七（六）	17,755,231,712.41	16,132,943,383.77
存货	七（七）	527,570,395.26	487,678,443.94
合同资产	七（八）	2,317,711,667.94	2,112,894,263.33
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七（九）	437,417,350.83	394,546,934.51
流动资产合计		26,430,784,562.37	24,577,937,349.48
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	七（十）	334,000,000.00	-
长期应收款	七（十一）	227,842,081.78	415,374,707.85
长期股权投资	七（十二）	10,739,022,182.66	10,771,099,106.67
其他权益工具投资	七（十三）	6,747,955,828.28	6,491,361,928.28
其他非流动金融资产	七（十四）	38,000,000.00	38,000,000.00
投资性房地产	七（十五）	-	172,271,680.01
固定资产	七（十六）	630,677,432.73	632,431,831.53
在建工程	七（十七）	169,086,837.35	3,289,515.45
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	七（十八）	7,061,268.08	5,765,950.63
开发支出	七（十九）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	七（二十）	25,661,854.56	26,176,590.08
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		18,920,916,570.31	18,557,380,395.37
资产总计		45,351,701,132.68	43,135,317,744.85

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:湖南建工集团有限公司

单位:元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	七(二十一)	3,836,149,100.00	3,315,852,010.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七(二十二)	109,210,000.00	75,292,978.46
应付账款	七(二十三)	3,457,028,350.59	4,655,701,854.52
预收款项		-	-
合同负债	七(二十四)	1,190,314,669.31	1,513,500,009.08
应付职工薪酬	七(二十五)	122,818,782.11	121,405,849.33
应交税费	七(二十六)	252,521,555.33	196,667,602.24
其他应付款	七(二十七)	8,261,376,436.72	5,005,768,255.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七(二十八)	2,676,660,000.00	7,014,410,000.00
其他流动负债	七(二十九)	466,710,830.32	488,759,437.95
流动负债合计		20,372,789,724.38	22,387,357,996.72
非流动负债:			
长期借款	七(三十)	6,265,900,000.00	5,570,760,000.00
应付债券	七(三十一)	4,000,000,000.00	2,200,000,000.00
其中:优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款	七(三十二)	234,604,100.00	4,394,100.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		10,500,504,100.00	7,775,154,100.00
负债合计		30,873,293,824.38	30,162,512,096.72
股东权益:			
实收资本	七(三十三)	7,337,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七(三十四)	3,834,000,000.00	2,600,000,000.00
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七(三十五)	-	67,144,453.53
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	七(三十六)	443,894,143.90	443,202,336.75
盈余公积	七(三十七)	403,463,182.62	298,994,369.52
未分配利润	七(三十八)	2,459,280,986.18	2,115,695,492.73
所有者权益合计		14,478,407,308.30	12,972,805,648.13
负债和所有者权益总计		45,351,701,132.68	43,135,317,744.85

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



利润表
2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入			
减：营业成本	七（三十九）	21,047,584,272.39	22,829,272,525.86
税金及附加	七（三十九）	18,953,373,846.91	20,406,401,935.47
销售费用		44,110,606.54	53,912,195.37
管理费用	七（四十）	741,262.52	-
研发费用	七（四十）	441,567,139.79	485,718,765.35
财务费用	七（四十）	702,544,538.65	717,196,928.49
其中：利息费用		372,237,610.72	594,501,660.03
利息收入			
加：其他收益	七（四十一）	3,388,384.45	3,890,565.15
投资收益(损失以“-”号填列)	七（四十二）	583,482,249.89	170,711,988.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,890,990.84	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)		-	-
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-	-
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七（四十三）	3,431,570.10	-35,966,803.89
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-	-
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七（四十四）	736,515.80	2,666,742.92
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,124,047,987.50	712,843,533.53
加：营业外收入	七（四十五）	6,431,796.47	9,172,100.70
减：营业外支出	七（四十六）	5,062,133.63	5,060,728.85
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,125,417,650.34	716,954,905.38
减：所得税费用	七（四十七）	80,729,519.30	99,996,435.63
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		1,044,688,131.04	616,958,469.55
(一)按经营持续性分类		-	-
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		1,044,688,131.04	616,958,469.55
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-	-
(二)按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,044,688,131.04	616,958,469.55
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		1,044,688,131.04	616,958,469.55
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,044,688,131.04	616,958,469.55
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：

维蔡印典
430102932117

主管会计工作负责人：

刘印新

会计机构负责人：

王高印





现金流量表
2024年度

编制单位：湖南建江集团有限公司

单位：元

项 目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量	七、(二十五)		
销售商品、提供劳务收到的现金		20,778,366,525.77	22,106,794,297.00
收到的税费返还		3,949,164.44	222,162.91
收到其他与经营活动有关的现金		5,016,350,337.35	2,774,825,648.92
经营活动现金流入小计		25,798,666,027.56	24,881,842,108.83
购买商品、接受劳务支付的现金		20,868,695,598.72	21,675,983,224.00
支付给职工以及为职工支付的现金		562,028,719.15	1,002,524,994.92
支付的各项税费		302,410,877.92	411,576,376.30
支付其他与经营活动有关的现金		1,124,332,260.39	1,227,066,202.83
经营活动现金流出小计		22,857,467,456.18	24,317,150,798.05
经营活动产生的现金流量净额	七(四十八)	2,941,198,571.38	564,691,310.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,022,700,000.00	2,648,872,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,794,994.22	41,677,499.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		257.75	1,247,146.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	128,965,819.50
收到其他与投资活动有关的现金		88,558,048.01	96,794.03
投资活动现金流入小计		1,153,053,299.98	2,820,859,259.57
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,016,477.75	1,594,533.37
投资支付的现金		608,656,263.63	595,941,979.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		377,015,123.27	318,374,546.10
投资活动现金流出小计		986,687,864.65	915,911,058.47
投资活动产生的现金流量净额		166,365,435.33	1,904,948,201.10
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,332,500,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		11,718,321,947.22	6,913,601,943.34
收到其他与筹资活动有关的现金		472,969,096.31	4,831,164,403.54
筹资活动现金流入小计		14,523,791,043.53	11,744,766,346.88
偿还债务支付的现金		12,884,462,010.00	8,794,148,536.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		839,546,535.67	976,626,211.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,925,508,868.72	4,258,809,644.08
筹资活动现金流出小计		16,649,517,414.39	14,029,584,391.52
筹资活动产生的现金流量净额		-2,125,726,370.86	-2,284,818,044.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,118,401.77	-1,860,103.17
五、现金及现金等价物净增加额		982,956,037.62	182,961,364.07
加：期初现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
六、期末现金及现金等价物余额		2,643,723,256.43	1,660,767,218.81

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





表变动权益所有者

2024年版

归属于母公司所有者权益								少数股东权益			所有者权益合计
项 目	年初数				增减变动				年末数	未分配利润	小计
	优先股	永续债	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年期末余额：	7,477,768,994.60	2,600,000,000.00	67,144,453.53	-	443,202,356.75	285,984,369.32	2,115,695,492.73	12,872,805,646.13	-	-	12,872,805,646.13
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	7,477,768,994.60	2,600,000,000.00	67,144,453.53	-	443,202,356.75	285,984,369.32	2,115,695,492.73	12,872,805,646.13	-	-	12,872,805,646.13
三、本年发生的增减变动金额(减少以“-”号填列)	-10,000,000.00	1,234,000,000.00	-67,144,453.53	-	694,807.15	104,468,813.10	345,585,933.45	1,595,601,666.17	1,005,601,666.17	1,005,601,666.17	
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)股东投入资本和减少资本	-10,000,000.00	1,234,000,000.00	-67,144,453.53	-	-	-	-	-	-10,444,688,131.04	-10,444,688,131.04	
1、股东投入的普通股	-10,000,000.00	1,234,000,000.00	-67,144,453.53	-	-	-	-	-	-452,973,200.97	-452,973,200.97	
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	603,982,345.50	603,982,345.50	
3、股份支付计入股东权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00	
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利得和损失	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 收取利息或现金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对联营企业和合营企业的投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)资本公积变动	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(五)专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、专项储备提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、专项储备使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(六)其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	7,337,768,994.60	3,834,000,000.00	443,384,143.50	-	403,463,182.62	2,459,206,986.18	14,478,407,308.30	-	-	-	14,478,407,308.30

皮影面

卷之三

1

王
蜀

劉氏
銀印

印
小兒

2

1



施工单位：湖南海利有限公司

所有者权益变动表(续)

2024年版

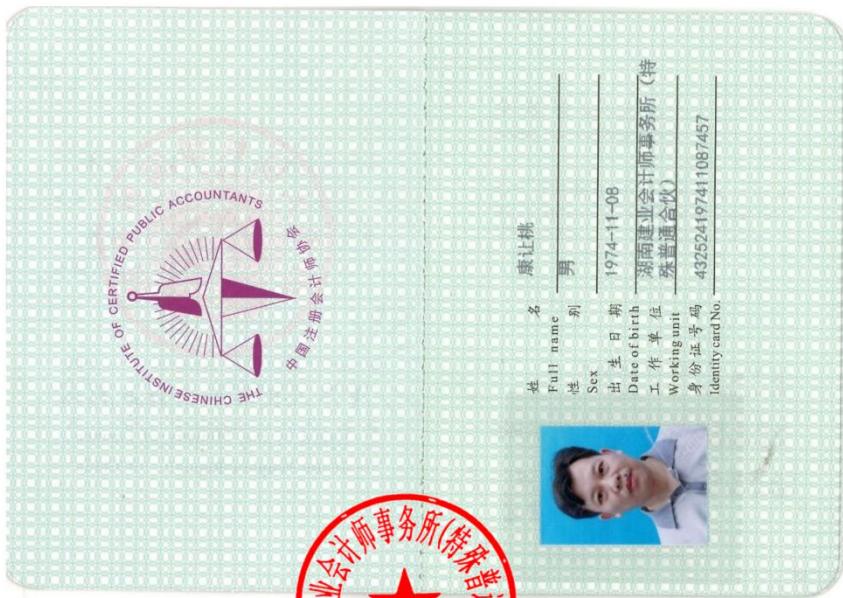
上年度盈余								归属于母公司所有者权益				归属于母公司所有者权益						
		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益		专项储备		盈余公积		未分配利润		小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额：		优先股	永续债	其他														
7,447,798,995.60		2,059,891,981.13			290,246,881.06			*				632,884,020.36	237,298,522.36	1,201,626,868.09	15,000,711,371.40		15,000,711,371.40	
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
同一控制下企业合并																		
其他																		
二、本年期初余额		2,059,891,981.13			290,246,881.06			*										
三、本年盈余公积转入（减少以“-”号表示）					-22,096,527.53			-163,681,691.21		61,695,545.86		91,058,626.64		1,201,626,868.09		11,000,711,371.40		11,000,711,371.40
(一)合营企业提取																		
(二)盈余公积和减少资本					*							61,695,545.86		1,201,626,868.09		1,201,626,868.09		1,201,626,868.09
1、盈余公积追加或					-22,096,527.53			*										61,695,545.86
2、其他以工具持有者投入资本					-22,096,527.53			*										61,695,545.86
3、盈余公积计入损益的金额																		
4、其他																		
(三)利润分配																		
1、提取盈余公积																		
2、对股东的分配																		
3、其他																		
(四)盈余公积内部结转																		
1、年末公积金转资本																		
2、盈余公积转资本																		
3、盈余公积弥补亏损																		
4、投资要素变化导致资本结构变动而调整																		
5、其他综合收益结转留存收益																		
6、其他																		
(五)溢缴资本																		
1、溢缴资本																		
2、溢缴使用																		
(六)其他																		
四、本年期末余额		7,447,798,995.60			2,050,000,000.00			*	67,144,433.13			443,202,386.75	298,994,389.52	2,115,695,492.73	12,972,895,648.13		12,972,895,648.13	

管会计工作实务

卷之三

二









会计 师 事 务 所 执 业 证 书

名 称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：尹军乔

主任会计师：

经 营 场 所：长沙市雨花区时代阳光大道388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：湖南省财政厅
2024年1月26日



组织形式：特殊普通合伙
执业证书编号：43030001
批准执业文号：湘财会[2020]14号
批准执业日期：2020年8月20日





营业执照

统一社会信用代码
91430111MA4RK64EX6

名 称 湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙企业)
类 型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 尹军乔
经营范 围 企业会计报表审计；企业资本验证、办理企业合并、分立、清算、解散及企业其他合法的业务；税务咨询、涉税策划、涉税鉴证；涉税代理；评估服务；房地产估价；土地评估；价格评估；机动车鉴定评估；房地产司法鉴定评估；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；招投标代理服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

企业会计师事务所

2024年08月23日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

2022年纳税证明

中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004033

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入库(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-03-25	¥26669299.15
企业所得税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-26	¥1461322.06
城市维护建设税(滞纳金)	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-24	¥1226.63
房产税	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥29043.45
印花税	2012-12-01 至 2012-12-01	2022-12-26	¥7460.30
印花税	2016-12-01 至 2016-12-01	2022-12-26	¥239513.20
印花税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-24	¥66442.20
印花税	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-15	¥442.20
印花税	2022-08-30 至 2022-08-30	2022-08-31	¥42071.50
印花税	2022-09-08 至 2022-09-08	2022-09-09	¥35457.87
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-03-16	¥66405.80
水利建设专项收入	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	¥339.10
水利建设专项收入	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-26	¥274.72
金额合计(大写)	玖仟零叁拾叁万柒仟零叁元伍角贰分		¥90337003.52
(盖章)	备注		
税收业务专用章	填票人	电子税务局	

第1页，总共8页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004033

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-13	¥-1059162.71
增值税	2022-11-28 至 2022-11-28	2022-12-08	¥96100.00
企业所得税	2018-01-01 至 2018-12-31	2022-05-24	¥449386.80
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2020-12-31	2022-01-28	¥14591.53
企业所得税	2021-10-01 至 2021-12-31	2022-01-19	¥556815.39
城市维护建设税	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-24	¥1576254.36
房产税	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-24	¥27166.22
房产税	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-16	¥27166.22
印花税	2009-12-01 至 2009-12-01	2022-12-26	¥12016.90
印花税	2014-12-01 至 2014-12-01	2022-12-26	¥246810.30
印花税	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-16	¥17942.20
印花税	2022-08-12 至 2022-08-12	2022-08-15	¥40442.23
教育费附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-24	¥675537.58
金额合计(大写)	玖仟零叁拾叁万柒仟零叁元伍角贰分		¥90337003.52

备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 8 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004033

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-24	¥22517919.40
增值税	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-21	¥8740365.09
房产税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-03-16	¥965886.97
房产税	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-06-21	¥965886.97
房产税	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-16	¥29043.45
印花税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-26	¥3099720.23
印花税	2022-11-15 至 2022-11-15	2022-11-16	¥27957.87
地方教育附加	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-24	¥450358.39
地方教育附加	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-21	¥174807.30
水利建设专项收入	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-16	¥265.34
水利建设专项收入	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-21	¥265.34
水利建设专项收入	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-09	¥274.72
水利建设专项收入	2022-10-01 至 2022-10-31	2022-11-16	¥274.72
金额合计(大写)	玖仟零叁拾叁万柒仟零叁元伍角贰分		¥90337003.52

备注

填票人 电子税务局

第3页，总共8页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004033

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2022-01-01 至 2022-03-31	2022-04-20	¥667330.65
房产税	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-20	¥27166.22
房产税	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-15	¥27166.22
房产税	2022-09-01 至 2022-09-30	2022-10-26	¥29043.45
房产税	2022-10-01 至 2022-12-31	2022-12-15	¥965886.97
印花税	2011-12-01 至 2011-12-01	2022-12-26	¥257887.50
印花税	2018-12-01 至 2018-12-01	2022-12-26	¥671598.30
印花税	2022-06-01 至 2022-06-01	2022-12-26	¥4685255.60
印花税	2022-08-15 至 2022-08-15	2022-08-16	¥31960.46
印花税	2022-10-25 至 2022-10-25	2022-10-26	¥44215.20
城镇土地使用税	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-06-21	¥66405.80
城镇土地使用税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-09-20	¥66405.80
水利建设专项收入	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-18	¥265.34
金额合计(大写)	玖仟零叁拾叁万柒仟零叁元伍角贰分		¥90337003.52

备注

填票人 电子税务局

第4页，总共8页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004033

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2017-12-31	2022-07-01	¥27098.29
企业所得税	2020-01-01 至 2020-12-31	2022-01-28	¥121091.54
企业所得税	2022-04-01 至 2022-06-30	2022-07-15	¥948735.47
印花税	2015-12-01 至 2015-12-01	2022-12-26	¥290137.60
安 善 保 管	印花税	2020-12-01 至 2020-12-01	2022-12-26 手写 无 效
印花税	2021-04-01 至 2021-04-01	2022-10-24	¥13761.50
印花税	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	¥15565.20
印花税	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-20	¥12942.20
教育费附加	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-21	¥262210.95
水利建设专项收入	2022-01-01 至 2022-01-31	2022-02-24	¥265.34
水利建设专项收入	2022-06-01 至 2022-06-30	2022-07-15	¥265.34
水利建设专项收入	2022-07-01 至 2022-07-31	2022-08-15	¥265.34
水利建设专项收入	2022-11-01 至 2022-11-30	2022-12-15	¥274.72
金额合计(大写)	玖仟零叁拾叁万柒仟零叁元伍角贰分	¥90337003.52	

备注

填票人 电子税务局

第 5 页, 总共 8 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004033

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-09-22 至 2022-09-22	2022-09-30	¥121236.86
企业所得税	2017-01-01 至 2017-12-31	2022-07-01	¥36324.79
企业所得税(滞纳金)	2018-01-01 至 2018-12-31	2022-05-24	¥244691.11
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-06-07	¥-580836.22
安 善 保 管	城市维护建设税	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-21 手写 无 效
房产税	2021-12-01 至 2021-12-31	2022-01-19	¥26401.53
房产税	2022-02-01 至 2022-02-28	2022-03-16	¥27166.22
房产税	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-09-20	¥965886.97
房产税	2022-08-01 至 2022-08-31	2022-09-20	¥29043.45
印花税	2013-12-01 至 2013-12-01	2022-12-26	¥428774.50
印花税	2018-12-05 至 2018-12-05	2022-10-24	¥2752.30
印花税	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-18	¥19301.70
城镇土地使用税	2022-10-01 至 2022-12-31	2022-12-15	¥66405.80
金额合计(大写)	玖仟零叁拾叁万柒仟零叁元伍角贰分	¥90337003.52	

备注

填票人 电子税务局

第 6 页, 总共 8 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004033

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14	
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税(滞纳金)	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-24	¥17523.33	
房产税	2022-04-01 至 2022-04-30	2022-05-18	¥27166.22	
房产税	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-21	¥27166.22	
印花税	2017-12-01 至 2017-12-01	2022-12-26	¥749518.50	
安 善 保 管	印花税	2019-12-01 至 2019-12-01	2022-12-26	¥2628059.00
	印花税	2021-09-01 至 2021-09-01	2022-10-24	¥3129.90
	印花税	2021-12-01 至 2021-12-01	2022-12-26	¥4147951.60
	印花税	2021-12-05 至 2021-12-05	2022-10-24	¥20276.80
	印花税	2022-01-01 至 2022-01-01	2022-10-24	¥6082.20
	印花税	2022-04-01 至 2022-04-01	2022-10-24	¥730.30
	印花税	2022-05-01 至 2022-05-31	2022-06-21	¥39942.20
	印花税	2022-12-15 至 2022-12-15	2022-12-15	¥13527.87
	车辆购置税	2022-06-16 至 2022-06-16	2022-06-17	¥25823.01
金额合计(大写)	玖仟零叁拾叁万柒仟零叁元伍角贰分	¥90337003.52		

备注

填票人 电子税务局

第 7 页, 总共 8 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004033

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-07-08 至 2022-07-08	2022-07-14	¥101282.83
企业所得税	2021-07-01 至 2021-09-30	2022-07-04	¥-.01
印花税	2010-12-01 至 2010-12-01	2022-12-26	¥41190.80
印花税	2021-06-01 至 2021-06-01	2022-10-24	¥2798.90
印花税	2021-09-12 至 2021-09-12	2022-10-24	¥9108.10
印花税	2022-09-09 至 2022-09-09	2022-09-13	¥195883.95
水利建设专项收入	2022-03-01 至 2022-03-31	2022-04-20	¥265.34

安
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 玖仟零叁拾叁万柒仟零叁元伍角贰分 ¥90337003.52

备注



填票人 电子税务局

第 8 页, 总共 8 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

25(0514)43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-27 至 2023-12-27	2023-12-28	¥291275.59
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥985744.18
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1214270.40
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥1516678.19
房产税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥34874.64
房产税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥34874.64
房产税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥34874.64
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-16	¥66405.80
车辆购置税	2023-07-31 至 2023-07-31	2023-08-01	¥49168.14
教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥35290.74
水利建设专项收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥356.83
水利建设专项收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥356.83
水利建设专项收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥356.83
金额合计(大写)	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角	¥63254956.70	

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥1176358.09
增值税	2023-09-20 至 2023-09-20	2023-10-08	¥288818.79
增值税	2023-11-17 至 2023-11-17	2023-11-20	¥362732.93
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥1139880.56
房产税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥29043.45
房产税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥34874.64
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-15	¥942238.59
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥66405.80
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥488520.24
水利建设专项收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥274.72
水利建设专项收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥356.83
水利建设专项收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥356.83
水利建设专项收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-18	¥356.83
金额合计(大写)	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角	¥63254956.70	

备注

填票人 电子税务局

第2页，总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-09-25 至 2023-09-25	2023-10-10	¥54134.30
增值税	2023-10-31 至 2023-10-31	2023-11-15	¥33273.70
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-27	¥27283575.37
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-16	¥942238.59
房产税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥34874.64
房产税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥34874.64
房产税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-15	¥34874.64
印花税	2023-02-15 至 2023-02-15	2023-02-15	¥98094.71
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1862088.03
环境保护税	2023-03-23 至 2023-03-23	2023-03-24	¥20520.22
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥325680.16
水利建设专项收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥356.83
水利建设专项收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥356.83
金额合计(大写)	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角	¥63254956.70	

备注

填票人 电子税务局

第3页，总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥16284008.05
房产税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥34874.64
房产税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥34874.64
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-15	¥942238.59
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-15	¥34874.64
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥942238.59
印花税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥1276136.77
印花税	2023-03-15 至 2023-03-15	2023-03-16	¥10594.71
印花税	2023-06-02 至 2023-06-02	2023-06-05	¥62.57
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥1843988.73
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥23527.16
残疾人就业保障金	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥27434.43
水利建设专项收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-15	¥356.83
金额合计(大写)	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角	¥63254956.70	

备注

填票人 电子税务局

第4页，总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-26 至 2022-12-26	2023-01-09	¥181199.27
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-12-19	¥-2132978.14
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥1301083.12
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥82345.07
房产税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥34874.64
印花税(滞纳金)	2022-10-25 至 2022-10-25	2023-09-05	¥28097.91
印花税	2022-10-25 至 2022-10-25	2023-09-05	¥187945.86
印花税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥2357836.62
印花税	2023-09-15 至 2023-09-15	2023-09-18	¥106128.33
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-15	¥66405.80
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-15	¥66405.80
水利建设专项收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥356.83
水利建设专项收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥356.83
金额合计(大写)	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角	¥63254956.70	

备注

填票人 电子税务局

第5页，总共5页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



2024 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国 税 收 完 稅 证 明

25(0514)43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥52523.82
房产税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥52523.82
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-03-15	¥66405.80
城镇土地使用税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-09-14	¥66405.80
车船税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-30	¥-210.24
车辆购置税	2024-06-12 至 2024-06-12	2024-06-13	¥23876.11
环境保护税	2024-11-26 至 2024-11-26	2024-11-29	¥9183.02
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥192320.60
水利建设专项收入	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥356.83
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥444.44
水利建设专项收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥444.44
水利建设专项收入	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	¥444.44
水利建设专项收入	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥444.44
金额合计(大写)	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分	¥84704438.35	



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-12-19 至 2024-12-19	2024-12-31	¥38053.07
房产税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥34874.64
房产税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥52523.82
房产税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	¥52523.82
房产税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-14	¥52523.82
房产税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥52523.82
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥2331778.56
印花税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥1437819.91
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥1174005.24
环境保护税	2024-08-05 至 2024-08-05	2024-08-06	¥31201.15
水利建设专项收入	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-19	¥444.44
水利建设专项收入	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-14	¥444.44
水利建设专项收入	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥444.44
金额合计(大写)	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分	¥84704438.35	

备注

填票人 电子税务局

第2页，总共6页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-19	¥-491607.11
增值税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-18	¥-426321.85
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-02-28	¥278596.78
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-02-28	¥2048505.74
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-26	¥51298622.88
企业所得税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥1773892.58
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥1526718.09
房产税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-03-15	¥758097.50
房产税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-09-14	¥758097.50
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-07	¥720.00
环境保护税	2024-12-04 至 2024-12-04	2024-12-06	¥12741.31
环境保护税	2024-12-09 至 2024-12-09	2024-12-10	¥8006.40
水利建设专项收入	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥444.44
金额合计(大写)	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分	¥84704438.35	

备注

填票人 电子税务局

第3页，总共6页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-17 至 2024-01-17	2024-01-29	¥36059.36
增值税	2024-12-26 至 2024-12-26	2024-12-31	¥298965.61
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥1034527.06
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥673122.09
房产税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-06-19	¥758097.50
房产税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-19	¥52523.82
房产税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	¥52523.82
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥758097.50
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥1212458.58
印花税	2024-01-12 至 2024-01-12	2024-01-15	¥158574.29
车船税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-22	¥210.24
环境保护税	2024-11-27 至 2024-11-27	2024-11-28	¥8724.84
水利建设专项收入	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	¥444.44
金额合计(大写)	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分	¥84704438.35	

备注

填票人 电子税务局

第4页，总共6页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-04-19	¥-896087.34
增值税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥9616029.89
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥1036277.12
房产税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-09	¥52523.82
房产税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-20	¥52523.82
印花税	2023-12-29 至 2023-12-29	2024-01-11	¥1288936.00
城镇土地使用税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-06-19	¥66405.80
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥66405.80
车辆购置税	2024-03-01 至 2024-03-01	2024-03-04	¥25646.02
环境保护税	2024-12-18 至 2024-12-18	2024-12-19	¥4770.07
教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥288480.90
水利建设专项收入	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥444.44
水利建设专项收入	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-20	¥444.44
金额合计(大写)	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分	¥84704438.35	

备注

填票人 电子税务局

第 5 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25(0514)43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
房产税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥52523.82
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-30	¥-720.00
环境保护税	2024-11-25 至 2024-11-25	2024-11-26	¥26775.45
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-28	¥4707890.40

安
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分 ¥84704438.35

备注

填票人 电子税务局

第6页，总共6页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

股东证明材料

内资企业登记基本情况表

企业名称	湖南建工集团有限公司		
曾用名称	湖南省建筑工程总公司（湖南省建筑工程集团核心企业）、湖南省建筑工程集团总公司		
统一社会信用代码	9143000018376036XT		
注册号	430000000074418	曾用注册号	4300001001008
住所	长沙市天心区芙蓉南路一段788号		
邮编	410011	电话	856****
状态	已成立	核准日期	2025-12-08
法定代表人	蔡典维	副本数	30
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	注册资本（万元）	2000000
成立日期	1985-05-15	经营期限	1985-05-15 至 长期
登记机关	湖南省市场监督管理局	监管单位	新开铺市场监督管理所
行业名称	建筑业		
经营范围	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
股东	湖南建设投资集团有限责任公司		
股权冻结信息			
吊销信息			
注销信息			

变更信息

变更日期	变更事项	变更前内容	变更后内容
2025-12-08	实收资本变更	707776.89956万人民币	736776.899560万人民币
2025-12-08	章程备案	无	2025-11-28公司新章程
2025-12-08	股东变更	湖南建工控股集团有限公司	湖南建设投资集团有限责任公司
2025-08-14	章程备案	无	2025-08-01公司新章程
2025-08-14	经营范围变更	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-06-25	实收资本变更	无	707776.899560万人民币
		许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；

2025-06-25	经营范围变更	特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态环保服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态环保服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-06-25	股东或发起人认缴的出资数额		
2025-06-25	章程备案	无	2025-06-20新章程
2025-05-28	章程备案	无	2025-05-06公司新章程
2025-05-28	经营范围变更	从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售；从事各类货物及技术的进出口业务(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进口除外)；园林绿化工程的施工；对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员(不含海员)；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；以自有合法资产开展城市基础设施的投资、建设(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料等产品的销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)	许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态环保服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑

			装饰材料销售；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
2025-05-28	监事备案	陈克军 黄甲平 黎劲	
2025-04-30	联络员备案	陈娟 430103*****45 备案手机：157****679	陈娟 430103*****45 备案手机：139****258（网上办理）
2025-03-13	联络员备案	陈娟 430103*****45 备案手机：139****258	陈娟 430103*****45 备案手机：157****679（网上办理）
2024-08-02	高级管理人员备案	董事兼总经理：周雄飞；财务负责人：	总经理：谭丁；财务负责人：
2024-08-02	董事备案	罗振宇 陈浩 周雄飞 蔡典维 刘新银	陈浩 刘新银 蔡典维 谭丁 罗振宇
2024-05-13	联络员备案	陈娟 430103*****45 备案手机：159****096	陈娟 430103*****45 备案手机：139****258（网上办理）
2024-01-12	联络员备案	陈娟 430103*****45 备案手机：139****258	陈娟 430103*****45 备案手机：159****096（网上办理）
2022-10-17	章程备案	无	2022-09-28公司新章程
2022-10-17	监事备案	雷廷 黄卫民 邓德贵 黎劲 李艾东	黎劲 陈克军 黄甲平
2022-10-17	董事备案	李湘波 蔡典维 董晓睿 文颖 陈克军 邓广 季武	蔡典维 周雄飞 陈浩 罗振宇 刘新银
2022-05-13	章程备案	无	2022-05-09公司新章程
2022-05-13	联络员备案	李江水 430526*****16 备案手机：188****533	陈娟 430103*****45 备案手机：139****258
2022-05-13	董事备案	谈毅 陈克军 陈浩 李湘波 谭丁 蔡典维	李湘波 陈克军 蔡典维 邓广 文颖 季武 董晓睿
2021-05-07	联络员备案	刘旭东 430104*****33 备案手机：199****653	李江水 430526*****16 备案手机：188****533（网上办理）
2020-09-17	章程备案	无	2020-09-02章程
2020-09-17	经营范围变更	从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员（不含海员），建筑技术开发与转让，机械设备租赁，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售；从事各类货物及技术的进出口业务（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进口除外）；园林绿化工程的施工；对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员（不含海员）；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；以自有合法资产开展城市基础设施的投资、建设（不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款发放贷款等国家金融监管及财政信用业务）；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料等产品的销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开

			展经营活动)
2020-05-20	董事备案	陈克军 李湘波 谈毅 叶新平 陈浩 谭丁	李湘波 陈浩 蔡典维 谭丁 谈毅 陈克军
2020-05-20	法定代表人变更	叶新平	蔡典维
2020-04-15	章程修正案备案	无	; 2020-04-14修改公司股东实缴注册资本信息。
2020-03-04	章程修正案备案	无	; 2020-02-28章程修正案
2020-03-04	董事备案	林萍 周友文 叶新平 石俊云 刘跃龙	叶新平 李湘波 陈克军 陈浩 谈毅 谭丁
2019-12-27	章程修正案备案	无	; 2019-12-20章程修正案备案。
2019-12-27	经营范围变更	从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员（不含海员），建筑技术开发与转让，机械设备租赁，房地产开发经营及咨询，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员（不含海员），建筑技术开发与转让，机械设备租赁，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2019-11-26	股东或股份发起人改变姓名或名称	湖南建工控股有限公司；	湖南建工控股集团有限公司；
2019-11-26	章程修正案备案	无	; 2019-11-21股东名称变更
2019-05-06	章程备案	无	2019-04-30章程备案
2019-05-06	股东变更	湖南省人民政府国有资产管理委员会	湖南建工控股有限公司
2019-05-06	企业类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
2019-04-26	经理备案	周友文	李湘波
2019-04-01	联络员备案	刘旭东 430104*****33 备案手机: 185****053	刘旭东 430104*****33 备案手机: 199****653 (网上办理)
2018-08-28	章程备案	无	2018-07-09新章程
2018-08-28	监事备案	雷廷 邓德贵 文勇 黄汉林	邓德贵 李艾东 黄卫民 雷廷 黎劲
2017-09-28	章程备案	无	2017-09-19新章程
2017-06-26	企业类型变更	全民所有制	有限责任公司(国有独资)
2017-06-26	名称变更	湖南省建筑工程集团总公司	湖南建工集团有限公司
2017-06-26	财务负责人		
2017-06-26	股东变更	湖南省人民政府国有资产管理委员会	湖南省人民政府国有资产管理委员会

2017-06-26	章程备案	无	2017-06-21新章程
2017-06-26	经营范围变更	凭本企业《建筑业企业资质证书》、《进出口企业资格证书》、《对外经济合作经营资格证书》核准的经营范围从事工程承包、进出口业务以及对外经济合作业务。 经营建筑材料、建筑机械设备租赁、调剂转让；提供经济信息咨询、对外劳务中介服务；防盗报警、电视监控工程设计、施工、维修，承接工程造价1000万元以下的综合布线工程。	从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员（不含海员），建筑技术开发与转让，机械设备租赁，房地产开发经营及咨询，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易。（依法须经批准的项目，经相关批准后方可开展经营活动）
2017-06-26	监事备案		雷廷 文勇 黄汉林 邓德贵
2017-06-26	董事备案		石俊云 叶新平 周友文 林萍 刘跃龙
2017-06-26	经理备案	叶新平	周友文
2017-06-26	注册资本(金)变更	160000万人民币	2000000.000000万人民币
2017-05-15	联络员备案	刘旭东 430104*****33 备案手机：186****053	刘旭东 430104*****33 备案手机：185****053
2015-01-14	法定代表人变更	刘运武	叶新平
2014-04-11	股东变更	30505.6000万元[人民币]	160000.0000万元[人民币]
2014-04-11	注册资本(金)变更	30505.6000万元[人民币]	160000.0000万元[人民币]
2014-04-03	住所变更	长沙市芙蓉南路一段788号	长沙市天心区芙蓉南路一段788号
2007-04-28	法定代表人变更	陈国平	刘运武
2007-04-28	住所变更	长沙市人民中路140号	长沙市芙蓉南路一段788号
2002-09-10	经营范围	经营建筑材料、建筑机械设备租赁、调剂转让；接受委托承担工程监理，提供经济信息咨询、对外劳务中介服务；防盗报警、电视监控工程设计、施工、维修，承接工程造价1000万元以下的综合布线工程。	经营建筑材料、建筑机械设备租赁、调剂转让；提供经济信息咨询、对外劳务中介服务；防盗报警、电视监控工程设计、施工、维修，承接工程造价1000万元以下的综合布线工程。
2002-09-10	经营范围	承包一级土木工程建筑施工、线路、管道、设备安装、承包国外工程和境内外资工程及上述工程所需的设备、材料出口，外经贸部批准的轻工产品、纺织品、食品、服装等出口和机械设备、仪器仪表、化工产品进口业务，对外派遣劳务人员及在国外举办企业。	凭本企业《建筑业企业资质证书》、《进出口企业资格证书》、《对外经济合作经营资格证书》核准的经营范围从事工程承包、进出口业务以及对外经济合作业务。
		经营建筑材料、建筑机械设备租赁、调剂转让；接受委托承担工程监理，提供经济信息咨询、对外劳务中介服	经营建筑材料、建筑机械设备租赁、调剂转让；接受委托承担工程监理，提供经济信息咨询、对外劳务中介服

2001-11-01	经营范围	提供经济信息咨询、对外劳务中介服务。	务；防盗报警、电视监控工程设计、施工、维修，承接工程造价1000万元以下的综合布线工程。
2001-08-06	注册资本(金)变更	29875.0000万元[人民币]	30505.6000万元[人民币]
2001-03-06	法定代表人变更	杨正来	陈国平
1999-05-25	名称变更	湖南省建筑工程总公司（湖南省建筑工程集团核心企业）	湖南省建筑工程集团总公司
1999-01-13	住所变更	长沙市人民路164号	长沙市人民中路140号
1999-01-13	法定代表人变更	王茂鑫	杨正来
1996-07-03	经营范围	承包一级土木工程建筑施工、线路、管道、设备安装、承包国外工程和境内外资工程，上述工程所需的设备、材料出口，对外派遣劳务人员及在国外举办企业。	承包一级土木工程建筑施工、线路、管道、设备安装、承包国外工程和境内外资工程及上述工程所需的设备、材料出口，外经贸部批准的轻工产品、纺织品、食品、服装等出口和机械设备、仪器仪表、化工产品进口业务，对外派遣劳务人员及在国外举办企业。
1996-07-03	经营范围	经营建筑材料、建筑机械设备租赁、调剂转让；接受委托承担工程监理，提供经济信息咨询服务。	经营建筑材料、建筑机械设备租赁、调剂转让；接受委托承担工程监理，提供经济信息咨询、对外劳务中介服务。

本机读资料仅供参考，具体情况以书面为准。如需查询最准确信息，请到企业所在登记机关窗口查询纸质档案。以上资料由湖南省市场监督管理局提供。



2025年12月12日

二、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	湖南省农业科学院	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包	湖南省长沙市	153914.572 253	2024.08.17/2 023.02	
2	深圳市龙康弘投资发展有限公司	红树华府	广东省深圳市	109014.100 7	2017.10.13/2 014.04.10	
3	长沙市第一医院	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程	湖南省长沙市	94228.5808 88	2025.01.16/2 021.12.28	
4	深圳市万科南苑房地产开发有限公司	万科蛇口公馆	广东省深圳市	66701.7080 51	2018.10.24/2 016.04.20	

5	深圳市深国际联合置地有限公司	深国际万科和雅轩	广东省 深圳市	50269. 2441 58	2020. 11. 17/2 018. 03	
6	深圳市西城房地产开发有限公司	万科星城商业中心	广东省 深圳市	44516. 8656 47	2021. 09. 18/2 017. 11	
7	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	谢岗镇稔子园安置区工程总承包	广东省 东莞市	42106. 4968 01	2023. 11. 21/2 020. 01. 15	
8	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	公园里花园三期 1-6 栋	广东省 深圳市	42580. 0359 12	2016. 05. 05/2 014. 04. 30	
9	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	公园里花园四期 1-7 栋	广东省 深圳市	42871. 2248 64	2017. 02. 13/2 015. 01. 01	
10	深圳市家乐实业发展公司	宝树台施工总承包工程	广东省 深圳市	34802. 1843 96	2018. 08. 01/2 016. 01. 07	

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包

中标通知书



中标通知书

中标通知书编号: 430102202206170180-BZ-001 项目编号: HNSJ-202208ZJ-346002

湖南建工集团有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司:

很高兴地通知您,湖南省农业科学院(招标人名称)岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包项目于2023年02月09日在湖南省公共资源交易中心开标评标,现评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

工程概况:岳麓山实验室集聚区农科院片区项目位于湖南省长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南农业大学交界处,北靠人民路、东临红旗路,南与岳麓山实验室集聚区(农大地块)相接。本项目总建筑面积230699.96平方米。包括8栋多层科研建筑(A-1#~A-7#,B-1A#,1栋展览建筑(B-2#),1栋高层总部大楼(B-3#))。

中标范围:完成本项目经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招投标文件范围内的施工图设计、设备采购(不含实验仪器、实验台柜、家具)、施工工作;完成项目验收、备案、移交,编制并完成结算,完成档案移交城建档案馆,配合招标人完成决算,负责工程保修工作。具体详见本招标文件发包人要求及合同;

中标金额: (大写) 壹拾伍亿叁仟玖佰壹拾肆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分

(小写) 1539145722.53元

其中: 设计费: 16691534.50元, 建筑安装工程费: 1382595980.30元, 暂列金额(不可预见费): 139858207.73元

工期: 415天

质量标准: 确保工程质量满足招标文件规定的标准

项目经理: 彭柱, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1432016201770466, 身份证号码: 430122198908286716

设计负责人: 黄劲, 职称/注册资格: 一级注册建筑师, 证书编号: 20014300239, 身份证号码: 430102196802161072

施工负责人: 彭柱, 职称/注册资格: 一级注册建造师, 证书编号: 湘1432016201770466, 身份证号码: 430122198908236716

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）



招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）



招投标监管机构备案（签章）



2023年02月21日

湖南省公共资源交易中心

湖南省公共资源交易中心

湖南省公共资源交易中心

湖南省公共资源交易中心

湖南省公共资源交易中心

湖南省公共资源交易中心

湖南省公共资源交易中心

湖南省公共资源交易中心

湖南省公共资源交易中心

联合体协议书

六、联合体协议书（联合体投标适用）

牵头人名称：湖南建工集团有限公司

法定代表人：蔡典维

法定住所：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号

成员二名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司

法定代表人：陈忻

法定住所：长沙市岳麓区福祥路 65 号

.....

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加湖南省农业科学院（招标人名称）（以下简称招标人）岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 湖南建工集团有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南建工集团有限公司主要负责本项目施工部分和设备采购(不含实验仪器、实验台柜、家具)部分的工作，湖南省建筑设计院集团股份有限公司主要负责本项目设计部分的工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：湖南建工集团有限公司承担本项目施工和设备采购(不含实验仪器、实验台柜、家具)工作内容的 100%；湖南省建筑设计院集团股份有限公司承担设计工作内容的 100%。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：湖南省建筑设计院集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 2 月 8 日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

合同关键页

合同编号： 号

岳麓山实验室集聚区农科院片区项目

设计采购施工总承包（EPC）合同

项 目 名 称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目

设计采购施工总承包（EPC）

发包人(甲方): 湖南省农业科学院

代 建 人: 湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人(乙方): 湖南建工集团有限公司（牵头方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

签订日期: 2023 年 2 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：（全称）湖南省农业科学院（简称甲方）

代建人：（全称）湖南省国际工程咨询中心有限公司

承包人（乙方）：（全称）湖南建工集团有限公司（牵头方）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就“岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包”项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳麓山实验室集聚区农科院片区项目工程总承包
2. 工程地点：湖南省长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南省农业大学交界处。
3. 工程审批、核准或备案文号：湘发改投资【2022】477号。
4. 资金来源：省财政厅在省农科院土地出让收益中按年度安排财政资金。
5. 工程内容及规模：本项目总建筑面积230699.96平方米。包括8栋多层科研建筑(A-1#~A-7#、B-1A#),1栋展览建筑(B-2#),1栋高层总部大楼(B-3#)。

6. 工程承包范围：

完成本项目经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、招投标文件范围内的施工图设计、设备采购（不含实验仪器、实验台柜、家具）、施工工作；完成项目验收、备案、移交，编制并完成结算，完成档案移交城建档案馆，配合发包人完成决算，负责工程保修工作。具体如下：

第一部分 设计工作

本项目的初步设计已获得了湖南省住房和城乡建设厅初步设计批复。基于经批复的初步设计，发包人根据项目功能需求、品质需求，对本项目功能、品质用多种方式（包括但不限文字、效果图、图纸、工程量清单等）进行了详细的描述和定义，并将这些内容放入招标文件的《发包人要求》之中。

设计范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、财政评审文件以及招投标文件所包含的全部内容。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。

设计内容：包括施工图设计（含所有专业二次设计）、专项深化设计工作，提供建设期设计现场服务。组织专人提供报建、施工图审查过程中的设计服务及协调服务。承包人应提交全

部施工图设计资料（设计内容应通过建设行政主管部门的相关设计审查或审批），包括但不限于：建筑工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能设计）、结构工程（含设备基础设计）、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水、消防、人防、暖通、电梯、安防、符合建设方要求的实验室工艺系统设计等]、装饰工程、幕墙工程、实验废水及垃圾收集和处理设施设备、实验废气处理设施设备、人工气候室、装配式建筑设计、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、标识标牌、院士雕像、东大门工程设计、专项设计（含节能、绿建、光伏、海绵城市等相关设计）、防雷设计、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）及辅助配套工程及设施、配套管网、施工临时用水用电（含接入点到红线范围内的设计方案）等。所有的给排水、强弱电管沟均应在设计中考虑顺接到既有市政管网，完成施工直至竣工验收合格。

特别要求：（1）作为有经验的承包商，承包人已经遵循基准日（开标日前第 28 天）已经生效，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，基于经批复的初步设计和发包人在《发包人文件》中的对功能、品质的描述和定义，在投标阶段完成了覆盖所需各专业的达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》规定的施工图设计深度的施工图，并将所有施工图，按照湖南省住房和城乡建设厅《湖南省施工图管理信息系统》的《施工图设计文件》的分类要求，作为投标文件的必须组成部分提交。完成上述设计工作的成本、费用、利润、税金等已全部包含在合同价内。（2）完成施工勘察（含超前钻）、装配式设计、BIM 设计，负责取得一星级绿建设设计标识，水电气入户线及管道的设计，相关费用已包含在合同价中。

第二部分 采购工作

经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、财政评审文件以及招投标文件范围内全部设施设备、材料、服务的采购，包括但不限于知识产权在招标文件约定的使用期限（如果有的话）内归属发包人的使用权。上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中。

不包含在本合同的采购内容：不含实验仪器、实验台柜、家具

第三部分 施工工作

施工范围：经审查的初步设计文件、批复的初步设计概算、招标清单、财政评审文件以及招投标文件内的所包含的所有内容。并实现包括但不限于招标文件（含图纸）、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等联合确定的功能与品质，上述文件中范围不一致时，以较大的范围为准。承包人须负责以安全的方式开展施工，实现全部图纸（包括但不限于招标文件、招标文件中约定由承包人完成设计的图纸、招标工程量清单等）联合确定的功能

与品质，施工质量达到合格标准。作为有经验的承包商，承包人已经将有关的成本、费用、利润、税金全部包含在投标报价中，包括但不限于：施工、检测、监测、试验、实验、调试、试生产等。

施工内容：上述施工范围内的全部建设内容，包括但不限于：临时工程、正式给排水接入工程（不含开梯费用）、招标用地红线图中红线范围内所有建筑物和构筑物的基础工程（含基坑支护、大型机械土石方工程）、建筑工程（含节能工程）、结构工程、安装工程[包括弱电智能化、电气（含线路、设备、强弱电机房、机房内的一切设施设备等所有分项工程）、抗震支架、给排水（含顺接到既有市政管网）、消防、人防、暖通、电梯、安防等]、装饰工程、幕墙工程、实验废管道及废水处理设施设备、实验废气排放管道、装配式工程、室外道路、室外综合管网、室外照明、园林景观、标识标牌、东大门工程、专项工程（含节能、绿建、光伏、海绵城市、充电桩等）、防雷、围墙、挡土墙、亮化（含楼宇亮化）等。负责编制施工图预算，做好BIM施工等。

本项目范围内包含临时工程，具体包括但不限于：1、项目范围内的原有构筑物拆除工程、苗木清理移栽、清除地表杂草及地被植物，以及垃圾清理外运（含建筑垃圾）等。承包人在投标前已自行完成现场踏勘和计算工程量，结算时按中标价格包干；2、场地平整土石方工程：根据招标文件提供的土方平衡分析图、初步设计图中的场地设计标高，承包人在投标前已自行完成现场踏勘、编制场地平整方案、计算工程量，结算时按中标价格包干；3、临时施工用电、给排水、道路工程：承包人在投标前已自行现场踏勘、编制施工方案、计算工程量，确保施工给排水、电、道路的接入，结算时按中标价格包干。上述所有内容均包含合同签约价中。除合同另有约定外，该项结算时不再调整。

本项目范围内包含正式水、电接入工程，具体包括但不限于：正式给排水、电等，其接口位置在招标时已经通过《正式水电气接入点图》发布，承包人在投标报价时已经计入总价包干部分。除合同另有约定外，该项结算时不再调整。

不包含在本合同的施工内容：_____ / _____

根据基准日期已经生效的，或已经颁布即将生效的法律、法规、规范、标准、政策性文件，所应承担的所有检测、试验、实验、调试、许可、备案等工作（发包人已委托第三方机构检测的内容除外），包括但不限于本项目的所有验收、检测（含装配式结构检测）、备案存档（含编制符合长沙市城建档案馆要求的备案资料）、取得绿建一星标识以及施工设施设备检测（含基础）、试验、实验等，均为承包人的工作内容。完成这些工作所需的成本、费用、利润、税金全部包含在合同签约价中。完成这些工作，涉及到许可、审批、备案的政府部门、机关、单

位、企业，包括但不限于规划、国土、房产、消防、园林、城管、住建、人防、气象防雷、劳动、文物、水务、排水、自来水、电力、燃气、地铁、档案等，均由承包人负责联络、沟通、办理。除行业主管单位应向发包人收取的政策性收费，由发包人支付费用外，其余均包含在合同签约价中。由于承包人原因未能及时办理各种报批报建手续导致的政府部门开具的罚款（含滞纳金）由承包人承担。

其余不明确内容详见控制价清单、初步设计及概算文件、招标文件、交房标准和材料设备档次要求等。

二、合同工期

合同总工期：合同总工期415日历天，2024年3月31日之前完成竣工验收。

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足招标文件（应将招标文件、《发包人要求》、各种图纸、工程量清单、答疑等联合理解）、初步设计及概算中明确的功能、标准、品质、档次要求；专业设计进行深化满足施工要求；设计文件（含专项设计）的深度满足施工要求；符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质[2016]247号）及行业相关规范技术标准等要求。设计质量符合现行有关设计规范（包括：投标基准日已生效、已颁布即将生效的法律法规政策性文件）和本项目设计要点的要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）。

设备要求的质量标准：符合发包人使用需求，以及国家及行业相关规定。

施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。因本项目为湖南省重点工程且对标国家级实验室，承包人应当力争申报鲁班奖。若本项目整体获得鲁班奖，在概算有结余且结余金额超过1000万元的情况下，给予承包人1000万元的奖励，不足1000万元，按实际结余金额进行奖励。若本项目只有部分建筑获得鲁班奖，按获奖建筑在本项目的投资占比结合上述原则确定奖励金额。最终以湖南省财政投资评审中心审核意见为准。
保修要求：按建设部2000年第80号令要求保修，专业设备保修按本合同附件保修书要求进行。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）（即合同暂定金额）：

人民币（大写）壹拾伍亿叁仟玖佰壹拾肆万伍仟柒佰贰拾贰元伍角叁分（¥1539145722.53元）；

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾玖万壹仟伍佰叁拾肆元伍角（¥16691534.50 元）其中含 BIM 费人民币（大写）肆佰陆拾壹万叁仟捌佰元整（¥4613800）（其中：设计 BIM 费人民币（大写）贰佰叁拾万零陆仟玖佰元整（¥2306900）；施工 BIM 费人民币（大写）贰佰叁拾万零陆仟玖佰元整（¥2306900））；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）建筑工程费（含税）（以下简称“工程费”）：

人民币（大写）壹拾叁亿捌仟贰佰伍拾玖万伍仟玖佰捌拾元叁角整（¥1382595980.30 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）叁仟肆佰陆拾叁万壹仟柒佰元（¥ 34631700.00 元）。

（5）暂列金额（即不可预见费）（含税）：

人民币（大写）壹亿叁仟玖佰捌拾伍万捌仟贰佰零柒元柒角叁分（¥139858207.73 元）。

2. 合同价格形式：

合同的签约金额包含设计费、工程费和不可预见费三部分，各部分的价格形式具体如下：

（1）**设计费为包干价。**此包干价包括承包人按合同要求完成约定范围的设计、工作，以及为完成、完善项目设计的调研、设计文件审查、专项设计专家论证会、绿建评审等发生的会务费、专家咨询费、差旅费等。除合同另有约定外，不再进行调整。变更设计方案（包括发包人指示变更）不另计算设计费用。

（2）**工程费由总包工程、模拟清单和暂估价三部分组成。**其中：模拟清单部分包括：精装修区域（大厅、门厅、电梯厅、报告厅、展厅、公共卫生间）电气和给排水及装饰装修工程、筏板基础软基处理、基坑支护工程、农业科研小试区、中心景观区域一、中心景观区域二、东大门、室外水景水循环系统（含土建、设备、管道等全部内容）、室外交通标识标牌、抗震支架工程、弱电智能化工程、B3 栋一层档案室精密空调、B3 栋厨房装修及水电工程、电梯工程、废水处理工程（不含废水管道）、废气处理工程等。承包人在报价时，需要对该部分清单中的总价和单价均进行报价。结算时除专用条款另有约定外，综合单价按照投标固定综合单价执行，工程量按实计取。

暂估价部分包括：与红线外主路预留管道、光伏发电工程、充电桩工程、B3 栋厨房设备工程、人工气候室工程、院士雕像等。具体实施方式按合同专用条款 13.4 条约定进行；

其余为总包工程部分（含范围内的初步设计以及对应的经审查通过的施工图），执行固定总价。承包人在报价时，需要对清单中的总价和单价进行报价。除合同另有约定外，该部分合

同价格不再进行调整。其中，承包人对总包工程所报的综合单价，是变更部分的结算依据。

本工程清单描述未尽之处，详见初步设计图纸；如果清单描述与初步设计图纸不一致，以初步设计图纸为准；项目特征描述应结合招标文件中的初步设计图纸进行理解；施工方自行设计、优化、细化的成果，包括但不限于施工图，所对应的费用视为已经包含在综合单价内。

(3) **不可预见费**在合同约定情况发生后可以按相关条款约定使用，节余部分归发包人所有。

本合同的封顶价为签约合同价，即 EPC 合同中的建筑安装工程费和设计费在动用不可预见费后的结算价之和不得超过签约合同价（即封顶价）。当本项目结算的审定金额小于封顶价的，按招标文件及合同约定的计价原则进行结算。当本项目的结算评审结论大于或等于封顶价的，结算金额为封顶价。

五、工程总承包项目经理

承包人派驻本项目的工程总承包项目经理：彭柱。

项目设计负责人：黄劲。

项目施工负责人：彭柱。

项目技术负责人：赵建民。

六、合同文件构成

- (1) 合同协议书及中标通知书；
- (2) 专用合同条款及《发包人要求》等附件；
- (3) 招标文件（含发包人要求及设计任务书）；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 投标文件（含投标函及其附录、中标设计图纸等）；
- (6) 三方约定的其他合同文件，如承包人建议书、联合体协议等。

上述各项合同文件包括三方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同款。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3、承包人理解发包人和代建人根据项目实际需要变更项目实施内容，由此可能减少或取消相

应的工程内容，承包人承诺当相应工程量减少或取消时不因此向发包人和代建人提出额外补偿要求。

4、验收中发现需整改的问题以及缺陷责任期内的修复工作，承包人都应在发包人、代建人或监理人要求的时间内整改到位，如承包人未在要求的时间整改到位，承包人承诺，在整改书面通知截止日始，发包人或代建人可以动用承包人递交的履约保证金或质保金委托第三方进行整改而无需征得承包人同意，同时承包人同意，该部分整改或修复工作的造价，可按同期定额计算造价上浮 20%。

5、在工程总承包招标过程中，发包人发布的招标文件、发包人要求、合同条件、初步设计文件、初步设计概算等可能存在不一致或互为矛盾的地方，这些问题并非发包人在招标时故意为之，承包人在投标过程中应仔细核对并对这些问题在开标前提交并得到发包人的书面回复，如承包人在投标过程中未将此类问题提交，在合同洽谈签订及后续履约过程中，承包人承诺该类问题的处理按更有利于发包人的原则执行，并且同意最终解释权归发包人所有。

八、订立时间

本合同于 2023 年 2 月 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖南省农业科学院 订立。

十、合同生效

本合同自三方签字盖章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执四份，代建人执四份，承包人执四份，合同备案机关壹份，其他壹份。

(签署页，无正文)

发包人（甲方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：(4301000147851)

(签章)

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

承包人（乙方）（成员方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

地址：

邮政编码：

开户银行：(1)

账号：

收款发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25432000000013454258

开票日期: 2025年01月24日

共1页 第1页

下翻页数: 1

购买方信息	名称: 湖南省农业科学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12430000444876687L	销售方信息	名称: 湖南建工集团有限公司芙蓉区分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430102MA7FFAYK2J
*建筑服务*工程服务	项目名称 建筑服务发生地 湖南省长沙市芙蓉区	建筑项目名称 岳麓山实验室集聚区农科院片	金额 558422018.35 税率/征收率 9% 税额 50257981.65
区项目			
合 计		金额 ￥558422018.35	税额 ￥50257981.65
价税合计(大写) 陆亿零捌佰陆拾捌万圆整		(小写) ￥608680000.00	
备注	土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目 项目地址: 湖南省长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南省农业大学交界处; 收款人: 何跳; 复核人: 廖利;		

开票人: 肖湘

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-01-04 12:39:08 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25432000000013454258 开票日期: 2025年01月24日

购买方信息	名称: 湖南省农业科学院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 12430000444876687L	销售方信息	名称: 湖南建工集团有限公司芙蓉区分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430102MA7FFAYK2J				
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					558422018.35	9%	50257981.65
价税合计(大写)	陆亿零捌佰陆拾捌万圆整	(小写)	￥608680000.00		￥558422018.35		￥50257981.65
备注	建筑服务发生地: 湖南省长沙市芙蓉区建筑项目名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目跨地市标志: 否 项目名称: 岳麓山实验室集聚区农科院片区项目 项目地址: 湖南省长沙市芙蓉区湖南省农业科学院和湖南省农业大学交界处 收款人: 何跳 复核人: 廖利						

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

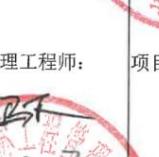
湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-1#栋		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	25477.47 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 12 项, 符合规定 12 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合规范及验收要求,同意验收.				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章)	

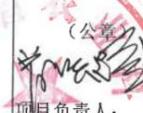
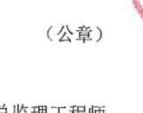
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-2#栋		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14788.37 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合规范设计要求同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人:  2024年8月17日	(公章)  总监理工程师:  2024年8月17日	(公章)  项目负责人:  2024年8月17日	(公章)  项目负责人:  2024年8月17日	(公章)  项目负责人:  2024年8月17日	

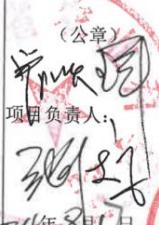
注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-3#栋		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11204.22 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合验收规范及设计要求, 同意验收。 				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 彭柱 2024年8月17日	(公章)  总监理工程师: 王平 2024年8月17日	(公章)  项目负责人: 彭柱 2024年8月17日	(公章)  项目负责人: 赵建民 2024年8月17日	(公章)  项目负责人: 陈浩 2024年8月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。


单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-4#栋		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14257.02 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合规范及设计要求, 同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)  项目负责人: 366187 2024年8月17日	(公章)  总监理工程师: 王军 2024年8月17日	(公章)  项目负责人: 彭柱 2024年8月17日	(公章)  项目负责人: 张兰青 2024年8月17日	(公章)  项目负责人: 李晓明 2024年8月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-5#栋		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	24363.01 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合验收规范要求,同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-6#栋		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	11310.6 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合验收规范要求, 同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 	
项目负责人: 2024年8月17日	总监理工程师: 2024年8月17日	项目负责人: 2024年8月17日	项目负责人: 2024年8月17日	项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A区地下室		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	33640.1 7 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 6 项, 经核查符合规定 6 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般”的 4 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合验收及规范要求,同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日	（公章） 项目负责人： 2024年8月17日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目A-7#栋		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14241.15 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论		经检查符合验收规范要求, 同意验收.				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	(公章) 项目负责人: 2024年8月17日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-1A#栋	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	14088.35 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年8月17日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项, 经核查符合规定 7 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 达到“好”和“一般”的 6 项, 经返修处理符合要求的 / 项		合格	
综合验收结论		经检查符合验收规范要求,同意验收。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 2024年8月1日	总监理工程师: 2024年8月1日	项目负责人: 2024年8月1日	项目负责人: 2024年8月1日	项目负责人: 2024年8月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-2#栋	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 4837.49 M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司	技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱	项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项, 符合规定 29 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好

综合验收结论

验收合格

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
科 (公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人: 陈浩	总监理工程师: 陈浩	项目负责人: 陈浩	项目负责人: 张亮	项目负责人: 张亮
	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B-3#栋		结构类型	框架、核心筒结构	层数/建筑面积	21 44686.2 1M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 51 项, 经核查符合规定 51 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		验收合格				

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
科(公章) 项目负责人: 2024年6月28日	(公章) 总监理工程师: 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 2024年6月28日	(公章) 项目负责人: 2024年6月28日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

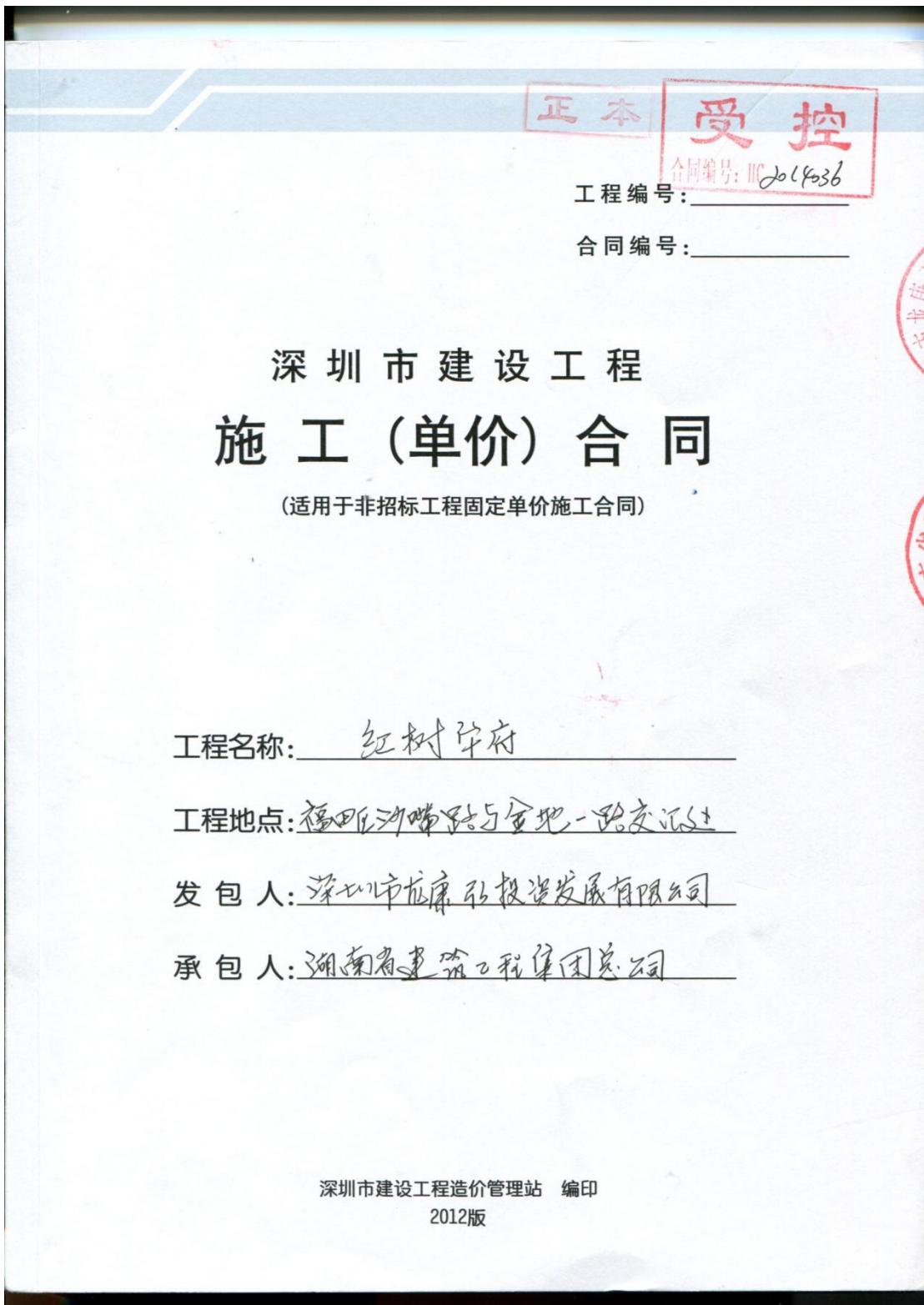
单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳麓山实验室集聚区农科院片区项目B区地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 14888.6 8M ²
施工单位	湖南建工集团有限公司		技术负责人	陈浩	开工日期	2023年03月03日
项目负责人	彭柱		项目技术负责人	赵建民	完工日期	2024年6月28日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好	
综合验收结论		验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	2024年6月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

红树华府

合同关键页



正本

受控

第一部分 协议书

合同编号: HC2014036.

发包人(全称): 深圳市龙岗区技术创新有限公司

承包人(全称): 湖南省建筑工程集团总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 红树华府

工程地点: 福田区红岭路与金田路-深南大道

工程规模及特征: 地上面积约为24023.61平方米，总建筑面积约为309003.69平方米，其中地下150米左右超高层，四层地下室及裙房商业裙楼。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

按“艾森斯建筑设计（深圳）有限公司”设计的“红树华府”项目施工图（2014年4月版）中双方约定的施工内容。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

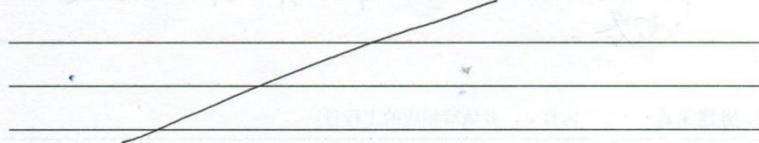
土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: (不含桩基) 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

3. 其它工程



三、合同工期

开工日期: 2014年4月25日;

竣工日期: 2016年12月30日;

合同工期总日历天数 980 天。

标准工期总日历天数 1042 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 6% (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 拾伍玖万零壹仟肆佰零柒元

(小写): 1590141007元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 22424430元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2014 年 4 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 [相关主管部门] 备案后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代理人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合 同 备 案 情 况 :

已备案审查、符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备 案 机 构 (备 案 章):

经 办 人: 2882
2014年4月10日
合同备案专用章

收款发票资料

 043001900204 校验码 52874 53690 23926 43055 <small>湘税监[2019]299号 湖南长城印务有限公司</small>	湖南增值税普通发票  No 49259050 043001900204 49259050 开票日期: 2021年01月19日	第一联: 记账联 销售方记账凭证																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">购</td> <td style="width: 40%;">名 称: 深圳市龙康弘投资发展有限公司</td> <td style="width: 10%;">密</td> <td colspan="4" style="width: 40%;">*067>*/7>0+6<282832<*1>3-4< 3*8*513>->997857*/8<+8<256/ 033>/7>78+-03+-<283-132*7* 3+*82<+*5/16+>557<4741-83-<</td> </tr> <tr> <td>买</td> <td>纳税人识别号: 914403002793076233</td> <td>码</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>方</td> <td>地址、电话: 深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦55层A2单位:0755-23625163</td> <td>区</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>开户行及账号: 中国银行深圳金地支行 777060444486</td> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>		购	名 称: 深圳市龙康弘投资发展有限公司	密	*067>*/7>0+6<282832<*1>3-4< 3*8*513>->997857*/8<+8<256/ 033>/7>78+-03+-<283-132*7* 3+*82<+*5/16+>557<4741-83-<				买	纳税人识别号: 914403002793076233	码					方	地址、电话: 深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦55层A2单位:0755-23625163	区						开户行及账号: 中国银行深圳金地支行 777060444486										
购	名 称: 深圳市龙康弘投资发展有限公司	密	*067>*/7>0+6<282832<*1>3-4< 3*8*513>->997857*/8<+8<256/ 033>/7>78+-03+-<283-132*7* 3+*82<+*5/16+>557<4741-83-<																															
买	纳税人识别号: 914403002793076233	码																																
方	地址、电话: 深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦55层A2单位:0755-23625163	区																																
	开户行及账号: 中国银行深圳金地支行 777060444486																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">货物或应税劳务、服务名称</th> <th style="width: 20%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 15%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>4478968.76</td> <td>4478968.76</td> <td>3%</td> <td>134369.06</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥ 4478968.76</td> <td></td> <td>¥ 134369.06</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计(大写)</td> <td colspan="6">肆佰陆拾壹万叁仟叁佰叁拾柒圆捌角贰分 (小写) ￥ 4613337.82</td> </tr> </tbody> </table>		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务			1	4478968.76	4478968.76	3%	134369.06	合 计					¥ 4478968.76		¥ 134369.06	价税合计(大写)		肆佰陆拾壹万叁仟叁佰叁拾柒圆捌角贰分 (小写) ￥ 4613337.82						
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																											
*建筑服务*工程服务			1	4478968.76	4478968.76	3%	134369.06																											
合 计					¥ 4478968.76		¥ 134369.06																											
价税合计(大写)		肆佰陆拾壹万叁仟叁佰叁拾柒圆捌角贰分 (小写) ￥ 4613337.82																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">销</td> <td style="width: 40%;">名 称: 湖南建工集团有限公司</td> <td style="width: 10%;">密</td> <td colspan="4" style="width: 40%;">项目名称: 红树华府项目建设工程(一期) 项目地址: 广东省深圳市福田区</td> </tr> <tr> <td>售</td> <td>纳税人识别号: 9143000018376036XT</td> <td>码</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>方</td> <td>地址、电话: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983</td> <td>区</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td></td> <td>开户行及账号: 中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159</td> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>		销	名 称: 湖南建工集团有限公司	密	项目名称: 红树华府项目建设工程(一期) 项目地址: 广东省深圳市福田区				售	纳税人识别号: 9143000018376036XT	码					方	地址、电话: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983	区						开户行及账号: 中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159										
销	名 称: 湖南建工集团有限公司	密	项目名称: 红树华府项目建设工程(一期) 项目地址: 广东省深圳市福田区																															
售	纳税人识别号: 9143000018376036XT	码																																
方	地址、电话: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983	区																																
	开户行及账号: 中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159																																	
收款人:李钰泓 复核:汪月 开票人:叶博轩 销售方: (章)																																		


国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2026-01-04 12:26:15
打印
关闭

湖南增值税普通发票

发票代码: 043001900204	发票号码: 49259050	开票日期: 2021年01月19日	校验码: 52874536902392643055	机器编号: 661541238781																														
名称: 深圳市龙康弘投资发展有限公司	纳税人识别号: 914403002793076233	密																																
购买方地址、电话: 深圳市福田区深南大道和泰然大道交汇处绿景纪元大厦55层A2单位:0755-23625163	密																																	
开户行及账号: 中国银行深圳金地支行 777060444486	码																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">货物或应税劳务、服务名称</th> <th style="width: 20%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 15%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>*建筑服务*工程服务</td> <td></td> <td></td> <td>1</td> <td>4478968.76</td> <td>4478968.76</td> <td>3%</td> <td>134369.06</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>¥ 4478968.76</td> <td></td> <td>¥ 134369.06</td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计(大写)</td> <td colspan="6">肆佰陆拾壹万叁仟叁佰叁拾柒圆捌角贰分 (小写) ￥ 4613337.82</td> </tr> </tbody> </table>		货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程服务			1	4478968.76	4478968.76	3%	134369.06	合 计					¥ 4478968.76		¥ 134369.06	价税合计(大写)		肆佰陆拾壹万叁仟叁佰叁拾柒圆捌角贰分 (小写) ￥ 4613337.82						备注
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																											
*建筑服务*工程服务			1	4478968.76	4478968.76	3%	134369.06																											
合 计					¥ 4478968.76		¥ 134369.06																											
价税合计(大写)		肆佰陆拾壹万叁仟叁佰叁拾柒圆捌角贰分 (小写) ￥ 4613337.82																																
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">销售方名称: 湖南建工集团有限公司</td> <td style="width: 40%;">密</td> <td colspan="4" style="width: 40%;">项目名称: 红树华府项目建设工程(一期) 项目地址: 广东省深圳市福田区</td> </tr> <tr> <td>纳税人识别号: 9143000018376036XT</td> <td>码</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>地址、电话: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983</td> <td>区</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td>开户行及账号: 中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159</td> <td></td> <td colspan="4"></td> </tr> </table>		销售方名称: 湖南建工集团有限公司	密	项目名称: 红树华府项目建设工程(一期) 项目地址: 广东省深圳市福田区				纳税人识别号: 9143000018376036XT	码					地址、电话: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983	区					开户行及账号: 中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159														
销售方名称: 湖南建工集团有限公司	密	项目名称: 红树华府项目建设工程(一期) 项目地址: 广东省深圳市福田区																																
纳税人识别号: 9143000018376036XT	码																																	
地址、电话: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983	区																																	
开户行及账号: 中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159																																		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

GD411 [0] [1]

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 红树华府

验 收 日 期: 2017.10.13

建设单位(盖章): 深圳市龙康弘投资发展有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		红树华府					
工程地点	深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处			建筑面积	305450.41平方米	工程造价	
结构类型	框剪剪力墙结构		层 数	地上: 42、44、49 层			
	/			地下: 4 层			
施工许可证号	44030420140009002		监理许可证号	/			
开工日期	2014年07月25日		验收日期	2017年10月13日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站		监督编号	2014039			
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司		资 质 证 号	深房开字(2016)629号			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司			B244054848			
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			AW144015217			
总包单位	湖南建工集团有限公司			A0011043010201-30/9			
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司			A0011043010201-30/9			
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司			A0011043010201-30/9			
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司			A0011043010201-30/9			
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司			E144006039-4/3			
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			19015			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭易欣
副组长	杨洋
组员	龚柳、王一曼、江卫中、李文胜

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建专业一组	李忠	李济华、靳泽峰、王国安、潘宁波、陈贞新、朱新华
土建专业二组	刘颖	徐列铸、何嘉伟、姚娟娟、李志仁、王新华、郑华新
给排水专业组	石德芳	邹小强、谭国棕、陈劲松、崔振芳
通风专业组	魏刚	陈凤革、林秀军、张跃猛、陈太宇
电气专业组	陈潮	刘振友、许兆初、田文华、黄亚宝
资料专业组	张冰	何嘉富、凌华寿、陈国华、徐雯

燃气工程于2017年7月24日通过验收。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	合格	共 <u>28</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>28</u> 项 经核定符合要求 <u>28</u> 项	共 <u>38</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>28</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
主体结构	合格	共 <u>60</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>60</u> 项 经核定符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>40</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>50</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>22</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>26</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>20</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>50</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>50</u> 项 经核定符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>32</u> 项
通风工程	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>16</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>48</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>48</u> 项 经核定符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>40</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>30</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
室外工程	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>12</u> 项
燃气工程	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
杨彦	深圳市龙康弘投资发展有限公司	中级	项目负责人
孙	深圳市龙康弘投资发展有限公司	中级	项目经理
李群华	深圳市龙康弘投资发展有限公司	初级	土建工程师
邹小强	- - -	初级	给排水工
刘伟	- - -	中级	给排水工程师
徐利强	--	初级	土建工程师
刘颖	深圳市龙康弘投资发展有限公司	初级	建筑工程师
陈凤革	- - - -	中级	给排水工程师
杨锐仁	-- -- --	中级	土建工程师
林威	-- -- --	中级	电气工程师
孙其友	-- -- --	中级	--
郭文	[深圳市龙康弘投资发展有限公司]	--	--
邱英华	- - -	中级	给排水工程师
董娟	- - -	-	-
何伟明	- - - -	中级	暖通工程师
刘洁生	- - - -	-	土建工程师
黎春华	[深圳市龙康弘投资发展有限公司]	初级	暖通经理
林嘉富	-- --	初级	土建工程师

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
李文胜	湖南建工集团	一级建造师	项目经理
张国华	" "	高工	副总
王新华	" "	工程师	质量主任
孙长明	" "	高工	技术负责
孙峰	深圳市鹏松实业发展有限公司	二级建造师	防水项目经理
陈斌	深圳市深业泰达建设有限公司	一级建造师	项目经理
吴新平	深圳市国华园林绿化有限公司	二级建造师	项目经理
何伟强	冻南基础建设有限公司	22.	项目经理
冯良生	深圳市斯摩环境有限公司	2级师	项目经理
伍林军	广东锦利建设工程有限公司	二级建造师	项目经理(代)
蒋振芳	湖南建工集团	水电施组	水电施工员
凌平有	" "	资料员	资料员
黄卫华	2 2	工程师	施工员
吴华新	" "	土建施工员	生产副经理
陈汉江	广东锦利建设工程有限公司	工程师	工程副经理
徐雷	" "	资料员	资料员
刘林木	湖南建工集团有限公司	项目经理	项目经理
陈太宇	深圳市大湖国际建工集团	2级师	施工员
陈国华	深圳市深业泰达建设工程有限公司	资料员	资料员
朱新华	湖南建工集团	2级师	生产经理

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

红树华府项目工地现场已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,有工程使用的主要建材、构配件和设备进场试验报告,有关安全和使用功能的检验检测资料,经各参建单位的一致评定工程质量综合评定为“合格”,观感质量综合评定为“一般”。

建设单位:

监理单位:

总承包施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)
单位(项目)负责人:

2017年10月13日

(公章)

总监理工程师:

2017年10月13日

(公章)

单位(项目)负责人:

2017年10月13日

(公章)

单位(项目)负责人:

2017年10月13日

(公章)

单位(项目)负责人:

2017年10月13日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孔令新

注册号: 4405554-AY004

有效期: 至2019年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王一曼

注册号: 4401521-003

有效期: 至2017年12月

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程

中标通知书



中标通知书

中标通知书编号：430105202005114835-BZ-001 项目编号：430105202005114835

湖南建工集团有限公司（牵头方）：

湖南大学设计研究院有限公司（成员方）：

很高兴通知您，长沙市第一医院（招标人名称）长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目工程总承包项目于 2021 年 11 月 29 日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，项目规划床位 1000 张（传染病床位 600 张，综合床位 400 张），总建筑面积约 146000 m²。项目整体一次性招标，具体分两期实施，其中一期建设传染病院区，建设床位 600 张，新建建筑面积约 90120 m²，其中地上部分包括传染楼 1 栋 52820 m²，应急发热门诊楼 1 栋 5500 m²，污水处理站 252 m²，垃圾站 115 m²，液氧站 29 m²；二期建设综合病区，建设床位 400 张，新建建筑面积约 55880 m²，地上部分为综合医疗楼 36574 m²；一二期地下室面积共计 50710 m²。

中标范围：（1）包括本项目三通一平（不包括原有建筑拆除及其垃圾外运，但包括红线内原有建筑基础的破除以及与方舱实验室有关的基础破除，设施、设备的拆除，清理外运）、从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、结（决）算阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程均属本工程招标范围。招标人有权根据项目实际情况调整承发包范围。（2）设计工作内容：对招标人提供的建设前期资料进行复核，并提出补充和完善；以经批准的初步设计批复、对应的初步设计图纸等招标文件及其附件为依据，完成施工图设计，包括但不限于单体报建图、总图、基坑支护（评审）、建筑、结构、人防设计、给排水设计、消防设计、暖通设计、强电及变配电设计（含电力外线设计）、弱电及智能化设计、装饰装修设计、幕墙设计、装配式建筑、抗震支架、医用气体、

第二联：
中标单位

标识系统、医气设计、直饮水及医疗用水、辐射防护工程、实验室工艺系统、污水处理系统、物流传输系统、智能污物收集系统、专业医疗（包括手术室、医用净化系统、病理科、检验科、供应室、正负压病房等特殊医疗功能用房的设计）、医疗设备配套设计及所有专业的二次深化设计、BIM 设计、海绵城市设计、室外管网、道路、室外附属工程设计、园林绿化设计（包含屋顶花园景观设计）、楼宇亮化、垃圾站、救护车冲洗点、综合管网、节能与绿色建筑、围墙、燃气工程等设计及各阶段的报批报建、施工图审查备案、施工现场设计服务、参与竣工验收及质量保修阶段设计服务等与本工程所有设计相关的全部工作。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247 号）规定的设
计编制深度，且应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足招标人公共救治传染病平战结合各项功能及院感使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查。（3）施工及采购工作内容：以经批准的初步设计及对应的初步设计图纸为依据，包括但不限于本项目三通一平（临水、临电、临时施工道路、场地平整施工，不包括原有建筑拆除及其垃圾外运，但包括红线内原有建筑基础的破除以及与方舱实验室有关的基础破除，设施，设备的拆除，清理外运）；土石方与基坑支护工程；建筑物和构筑物（含传染楼、应急发热门诊楼、综合医疗楼、地下室、污水处理站、垃圾站、液氧站）的建筑工程、主体工程、装饰工程、安装工程（包括给排水、电气照明、应急照明、火灾自动报警、消防、通风空调、净化空调、抗震支架、弱电、充电桩、人防工程、电梯等工程）；专项安装工程（变配电工程、柴油发电机设备、UPS 设备、弱电机房工程、空调冷热源、医疗气体工程、直饮水及医疗用水工程、厨房设备、物流系统、光伏发电系统、污水处理中心工艺设备工程、智能污物收集系统（只预留管井））；室外工程（室外土石方、护坡、围墙、园建（含道路）、绿化、总图给排水、景观给排水（含屋顶花园）、电气（管线预埋）、景观电气照明（含屋顶花园）、弱电、充电桩、外墙亮化、附属设施、绿色建筑费用、市政管网接驳工程）；供电外线引入、燃气工程等全项目所有工程施工、设备材料采购；联调联试；竣工验收及备案；竣工结算及质量保修期的服务等工作内容，达到交钥匙工程目的。施工范围最终以招标人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图为准。但不包括医疗设

备、可移动医疗及办公家具电器的采购、智能污物收集系统设备安装、标识系统工程的实施。（4）本项目要求用 BIM 技术进行设计和施工管理。

中标金额：（大写）玖亿肆仟贰佰贰拾捌万伍仟捌佰零捌元捌角捌分。

（小写）942285808.88（元）

其中工程建设费：932637023.96（元），其他费用：9648784.92（元）（其中设计费：9648784.92（元））。

其中分部分项工程费：724622517.7（元）（直接费：645906026.36（元）；管理费：47222948.21（元）；利润：31493050.30（元））；措施项目费 100703691.63（元）（总价措施项目费 1805428.67（元），绿色施工安全防护措施项目费 29824708.59（元））；其他项目费：32288662.14（元）；税前造价：857614871.47（元）。

建安费用：932637023.96（元）

销项税额（应纳税额）：75022152.49（元）

工期：1460 日历日

质量标准：（1）设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；（2）工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

工程总承包项目负责人：申张，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘 143161770467，身份证号码：43052119810405523X

设计负责人：孙建辉，职称/注册资格：国家一级注册建筑师，证书编号：214300914，身份证号码：430181198808265037

项目经理：申张，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：湘 143161770467，身份证号码：43052119810405523X

技术负责人：冉岐昆，职称/注册资格：职称证，证书编号：A08201000000003654，身份证号码：610330198503203219

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：（1）工期要求：总工期 48 个月，其中，设计工期为 2 个月，施

工工期为 46 个月。（2）履约担保金额：中标价格的 8%，保函形式：银行业金融机构保函、融资性担保公司保函、保险公司保证保险。（3）付款方式：按照合同执行。（4）施工保修要求：按建设部 2000 年 80 号令相关规定保修。

特此通知。



建设单位：（法人签字或盖章）



建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

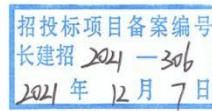


招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：



业务专用章



2021 年 12 月 7 日

注：本中标通知书一式五份，建设单位、中标单位、招标代理机构、住建局行政审批处、市建设工程招标投标中心各一份。

联合体协议书



4. 联合体协议书 (联合体投标适用)

牵头人名称: 湖南建工集团有限公司
法定代表人: 蔡典维
法定住所: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号
成员名称: 湖南大学设计研究院有限公司
法定代表人: 罗敏
法定住所: 长沙市岳麓区西湖街道石佳冲 109 号枫林路与财院路交汇处
.....
鉴于上述各成员单位经过友好协商,自愿组成联合体,共同参加长沙市第一医院(招标人名称)(以下简称招标人)“长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目工程总承包”招标项目“/”标段(招标项目及标段)(以下简称本招标项目)的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同(以下简称合同)。现就联合体投标事宜订立如下协议:

1. 湖南建工集团有限公司 (某成员单位名称)为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段,联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动,代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示,并处理与投标和中标有关的一切事务;联合体中标后,联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求,递交投标文件,履行投标义务和中标后的合同,共同承担合同规定的一切义务和责任,联合体各成员单位按照内部职责的部分,承担各自所负的责任和风险,并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下: 湖南建工集团有限公司负责本项目的施工及采购工作的全部内容;湖南大学设计研究院有限公司负责本项目的设计工作的全部内容。按照本条上述分工,联合体成员单位各自所承担的合同工作量比如下: 湖南建工集团有限公司承担施工及采购工作内容的 100%,湖南大学设计研究院有限公司承担设计工作内容的 100%.
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后,本联合体协议是合同的附件,对联合体各成员单位有合同约束力。

7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。

8. 本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：湖南建工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

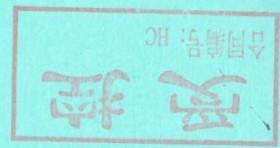
成员二名称：湖南大学设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2021年11月28日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。

施工合同关键页



GF-2020-0216

·建设工程项目总承包合同

工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人：长沙市第一医院

项目管理单位：湖南长房建设投资有限公司

承包人：湖南建工集团有限公司（牵头单位）

湖南大学设计研究院有限公司（成员单位）

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目由湖南长房建设投资有限公司提供项目管理服务，负责该项目的具体工作的实施，项目竣工验收后移交业主，达到交钥匙工程的目的。故在该工程总承包合同实施过程中，承包人联合体各成员单位必须服从项目管理单位的管理。

此合同文件中约定发包人和承包人的权利和义务，合同中写到的合同“双方”指发包人和承包人。项目管理单位基于其与发包人之间的全过程项目管理合同约定，在其项目管理合同约定范围内代理发包人行使本协议项下对承包人的管理。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《国务院关于投资体制改革的决定》、《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号文）及有关法律、法规和规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程。
2. 工程地点：长沙市开福区。
3. 工程审批、核准或备案文号：长发改审〔2020〕45号。
4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，项目规划床位 1000 张（传染病床位 600 张，综合床位 400 张），总建筑面积约 146000 m²。项目整体一次性招标，具体分两期实施，其中一期建设传染病院区，建设床位 600 张，新建建筑面积约 90120 m²，其中地上部分包括传染楼 1 栋 52820 m²，应急发热门诊楼 1 栋 5500 m²，污水处理站 252 m²，垃圾站 115 m²，液氧站 29 m²；二期建设综合病区，建设床位 400 张，新建建筑面积约 55880 m²，地上部分为综合医疗楼 36574 m²；一二期地下室面积共计 50710 m²。

6. 工程承包范围：本合同承包范围包括施工图设计阶段、施工准备阶段（含三通一平：不包括原有建筑拆除及其垃圾外运，但包括红线内原有建筑基础的破除以及与方舱实验室有关的基础破除，设施、设备的拆除，清理外运）、施工阶段、竣工验收阶段、结（决）算阶段至缺陷责任期阶段的设计、采购、施工全过程工作。

设计工作内容：对发包人提供的建设前期资料进行复核，并提出补充和完善；以经批准的初步设计批复、对应的初步设计图纸等招标文件及其附件为依据，完成施工图设计，包括但不限于单体报建图、总图、基坑支护（评审）、建筑、结构、人防设计、给排水设计、消防设计、暖通设计、强电及变配电设计（含电力外线设计）、弱电及智能化设计、装饰装修设计、幕墙设计、装配式建筑、抗震支架、医用气体、标识系统、医气设计、直饮水及医疗用水、辐射防护工程、实验室工艺系统、污水处理系统、物流传输系统、智能污物收集系统、专业医疗（包括手术室、医用净化系统、病理科、检验科、供应室、正负压病房等特殊医疗功能用房的设计）、医疗设备配套设计及所有专业的二次深化设计、BIM 设计、海绵城市设计、室外管网、道路、室外附属工程设计、园林绿化设计（包含屋顶花园景观设计）、楼宇亮化、垃圾站、救护车冲洗点、综合管网、节能与绿色建筑、

围墙、燃气工程等设计及各阶段的报批报建、施工图审查备案、施工现场设计服务、参与竣工验收及质量保修阶段设计服务等与本工程所有设计相关的全部工作。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）规定的设计编制深度，且应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足发包人公共救治传染病平战结合各项功能及院感使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（详见附件一发包人要求）。

施工及采购工作内容：以经批准的初步设计及对应的初步设计图纸为依据，包括但不限于本项目三通一平（临水、临电、临时施工道路、场地平整施工，不包括原有建筑拆除及其垃圾外运，但包括红线内原有建筑基础的破除以及与方舱实验室有关的基础破除，设施、设备的拆除，清理外运）；土石方与基坑支护工程；建筑物和构筑物（含传染楼、应急发热门诊楼、综合医疗楼、地下室、污水处理站、垃圾站、液氧站）的基础工程、主体工程、装饰工程、安装工程（包括给排水、电气照明、应急照明、火灾自动报警、消防、通风空调、净化空调、抗震支架、弱电、充电桩、人防工程、电梯等工程）；专项安装工程（变配电网工程、柴油发电机设备、UPS设备、弱电机房工程、空调冷热源、医疗气体工程、直饮水及医疗用水工程、厨房设备、物流系统、光伏发电系统、污水处理中心工艺设备工程、智能污物收集系统（只预留管井））；室外工程（室外土石方、护坡、围墙、园建（含道路）、绿化、总图给排水、景观给排水（含屋顶花园）、电气（管线预埋）、景观电气照明（含屋顶花园）、弱电、充电桩、外墙亮化、附属设施、绿色建筑费用、市政管网接驳工程）；供电外线引入、燃气工程等全项目所有工程施工、设备材料采购；联调联试；竣工验收及备案；竣工结算及质量保修期的服务等工作内容，达到交钥匙工程目的。施工范围最终以发包人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施

工图为准。但不包括医疗设备、可移动医疗及办公家具电器的采购、智能污物收集系统设备安装、标识系统工程的实施。

本项目要求用 BIM 技术进行设计和施工管理。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年1月1日。

计划开始现场施工日期：2022年1月1日（三通一平开始施工）。

计划竣工日期：一期 2023年12月31日，二期 2025年12月31日。

工期总日历天数：1460 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

(1) 设计质量要求：满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过行业主管部门审查；并满足发包人的功能需求。

设计质量要求：采用限额设计，确保不因设计问题导致结算超概，设计范围应当涵盖项目所有专业的范围，施工图设计文件的内容和深度应达到国家相关规范要求，需要专项设计的部分还需达到专项设计深度，无论本次 EPC 施工范围是否包含，但施工图设计和专项设计深度，确保通过施工图审查。

(2) 工程质量要求：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

(3) 在项目总投资不超概算的前提下，本项目必须获评湖南省建设工程“芙蓉奖”，发包人按照合同总价的 0.25% 给予承包人奖励；若本项目获评中国建筑工程鲁班奖或国家优质工程奖，发包人按照合同总价的 0.5% 给予承包人奖励；此奖励的审核最终以相关职能部门审计结果为准，奖励不进行累加。需报人民政府审批，最终以市人民政府审批为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿肆仟贰佰贰拾捌万伍仟捌佰零捌元捌角捌分
（¥942285808.88 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）玖佰陆拾肆万捌仟柒佰捌拾肆元玖角贰分（¥9648784.92元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍拾肆万陆仟壹佰伍拾柒元陆角叁分（¥546157.63 元）。

（2）建筑工程费、设备购置费（含税）：

人民币（大写）玖亿叁仟贰佰陆拾叁万柒仟零贰拾叁元玖角陆分（¥932637023.96 元）；适用税率：9%，税金（未包含暂估价税金）为人民币（大写）柒仟伍佰零贰万贰仟壹佰伍拾贰圆肆角玖分（¥75022152.49 元）；建筑安装工程费中包含：

①暂估价（含税）：人民币（大写）贰仟肆佰零叁万伍仟肆佰元整（¥24035400.00 元）；

②绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）贰仟玖佰捌拾贰万肆仟柒佰零捌元伍角玖分（¥29824708.59 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：申张（一级建造师证号：湘 143161770467）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年12月28日订立。

九、订立地点

本合同在长沙订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾贰份。

发包人（发包人）：（公章）

长沙市第一医院

合同专用章

项目管理单位：（公章）

湖南长房建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 刘激扬

法定代表人或其委托代理人：

潘彩炼
4301021000223

统一社会信用代码：

124301004449073755

统一社会信用代码：

地址：湖南省长沙市芙蓉区荷花
园街道人民东路 99 号长房国际大
厦 403

地址：长沙市开福区营盘街 311 号

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 刘激扬 法定代表人： 潘彩炼

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 交通银行长沙市松桂园支行 开户银行： 中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部

账号： 4316 5400 0018 0100 1363 账号： 4305 0186 3636 0000 2410

5

承包人(牵头单位): (公章)

湖南建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

9143000018376036XT

地址: 长沙市芙蓉南路一段 788 号

邮政编码: 410004

法定代表人: 蔡典维

委托代理人: 申张

电话: 0731-85628901

传真: 0731-85628902

电子信箱: _____

开户银行: 交通银行长沙窑岭支行

账号: 431652000018010041656

承包人(成员单位): (公章)

湖南大学设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914300001837829135

地址: 长沙市岳麓区西湖街道石

佳冲 109 号枫林路与财院路交汇
处

邮政编码: _____

法定代表人: 罗敏

委托代理人: 周海

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行长沙湖

大支行

账号: 43001546061052500789

收款发票资料



建筑服务

电子发票(普通发票)

发票号码: 25432000000177290310

开票日期: 2025年12月24日

购买方信息	名称:长沙市第一医院 统一社会信用代码/纳税人识别号:124301004449073755	销售方信息	名称:湖南建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号:9143000018376036XT		
	项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 湖南省长沙市开福区/捞刀河街道	建筑项目名称 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程	金额 12927601.12	税率/征收率 9%
合 计		¥12927601.12		¥1163484.10	
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟肆佰零玖万壹仟零捌拾伍圆贰角贰分		(小写) ¥14091085.22			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称:长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程 项目地址:湖南省长沙市开福区捞刀河街道高源村				

开票人:周韵涛

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数:第2次 查验时间: 2026-01-04 18:10:59 打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 25432000000177290310 开票日期: 2025年12月24日

购买方信息	名称:长沙市第一医院 统一社会信用代码/纳税人识别号: 124301004449073755	销售方信息	名称:湖南建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9143000018376036XT				
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					12927601.12	9%	1163484.10
价税合计(大写)	①壹仟肆佰零玖万壹仟零捌拾伍圆贰角贰分	(小写)	¥14091085.22		¥12927601.12		¥1163484.10
备注	建筑服务发生地:湖南省长沙市开福区/捞刀河街道建筑项目名称:长沙市公共卫生救治中心原址改扩建工程 项目地址:湖南省长沙市开福区捞刀河街道高源村						

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

竣工验收报告

监督登记号:
备 案 号:430105202005114835-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目
液氧站

建设单位: 长沙市第一医院

法定代表人: 张树生



湖南省住房城乡建设厅制
2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目液氧站		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积29.00(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑工程科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目液氧站

工程

的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：陈伟娜

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备 案 号:430105202005114835-JX-004

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目
垃圾站

建设单位: 长沙市第一医院

法定代表人: 张树生



湖南省住房城乡建设厅制
2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目垃圾站		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积114.90(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑工程科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目垃圾站

工程

的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：陈伟娜

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:

备 案 号:430105202212160006-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目
污水处理站

建设单位: 长沙市第一医院

法定代表人: 张树生



湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目污水处理站		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积216.60(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-12-16		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202212160201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	王保红
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目污水处理站

工程

的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：陈伟娜

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2022-12-13
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
施工开工日期	2022-12-16	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
监理单位资质等级	工程监理综合资质 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
监理开始日期	2022-12-16	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		

m²。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m²; 污水处理站216.6m²; 二期地下室19562.87m²。

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:

备 案 号:430105202212160006-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目
二期地下室

建设单位: 长沙市第一医院

法定代表人: 张树生



湖南省住房城乡建设厅制

2025年06月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	长沙市开福区捞刀河街道高源村	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目二期地下室		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积19562.87(㎡), 总造价14630.9345(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框剪		
开工日期	2022-12-16		
竣工验收日期	2025-06-18		
施工许可证号	430100202212160201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	王保红
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目二期地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2025年06月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 康迪

负责人(签章)： 阎辉龙



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2022-12-13
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
施工开工日期	2022-12-16	施工竣工日期	2025-06-18
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
监理单位资质等级	工程监理综合资质 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
监理开始日期	2022-12-16	监理结束日期	2025-06-18
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		

m²。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m²; 污水处理站216.6m²; 二期地下室19562.87m²。

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备 案 号:430105202005114835-JX-005

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目
应急发热门诊楼

建设单位: 长沙市第一医院

法定代表人: 张树生



湖南省住房和城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目应急发热门诊楼		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积5604.02(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框架		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑工程科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目应急发热门诊楼

工程

的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：陈伟娜

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:
备 案 号:430105202212160006-JX-002

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目
综合医疗楼

建设单位: 长沙市第一医院

法定代表人: 张树生



湖南省住房城乡建设厅制
2025年06月20日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	长沙市开福区捞刀河街道高源村	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目综合医疗楼		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积35065.44(㎡), 总造价17465.9164(万元)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分: 钢筋混凝土结构 按传力分: 框剪		
开工日期	2022-12-16		
竣工验收日期	2025-06-18		
施工许可证号	430100202212160201		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	项目负责人	王保红
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份, 建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目综合医疗楼

工程

的竣工验收备案文件已于2025年06月19日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)： 康迪

负责人(签章)： 阎辉龙



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
设计单位资质等级	建筑行业建筑工程甲级 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2022-12-13
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
施工开工日期	2022-12-16	施工竣工日期	2025-06-18
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		
监理单位资质等级	工程监理综合资质 。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m ² ; 污水处理站216.6m ² ; 二期地下室19562.87m ² 。		
监理开始日期	2022-12-16	监理结束日期	2025-06-18
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	总建筑面积54844.91m ² , 地下总面积19562.87m ² , 地上总面积35282.04m ² 。 1、建筑层		

m²。 建筑面积: 综合医疗楼35065.44m²; 污水处理站216.6m²; 二期地下室19562.87m²。

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:

备 案 号:430105202005114835-JX-003

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目
一期地下室

建设单位: 长沙市第一医院

法定代表人: 张树生



湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目一期地下室		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积30459.10(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑工程科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目一期地下室

工程

的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：陈伟娜

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

监督登记号:

备 案 号:430105202005114835-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目
传染楼

建设单位: 长沙市第一医院

法定代表人: 张树生



湖南省住房城乡建设厅制

2025年01月16日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙市第一医院	联系人	王志勇
		联系人电话	13787183988
建设单位地址	湖南省长沙市开福区营盘路311号	建设单位信用代码	124301004449073755
工程名称	长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目传染楼		
工程地点	捞刀河镇高源村		
建筑面积(㎡)或总造价(万元)	建筑面积52727.45(㎡)		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分：钢筋混凝土结构 按传力分：框剪		
开工日期	2022-08-31		
竣工验收日期	2024-10-11		
施工许可证号	430100202208310101		
勘察单位名称	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	项目负责人	陶五平
设计单位名称	湖南大学设计研究院有限公司/湖南省建筑工程科学研究院有限责任公司	项目负责人	孙建辉
施工单位名称	湖南建工集团有限公司	项目负责人	申张
监理单位名称	和天(湖南)国际工程管理有限公司	项目负责人	陈学明
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目传染楼

工程

的竣工验收备案文件已于2025年01月16日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全

结论： 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字)：陈伟娜

负责人(签章)：雷勇



备案机关处理意见：

同意备案

(公章)

注：处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该实施细则第七条规定处罚。

附件1：企业业绩技术指标信息表

勘察单位资质等级	工程勘察专业类岩土工程勘察甲级		
勘察工作开始日期	2021-06-23	勘察工作结束日期	2024-10-11
勘察单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
设计单位资质等级	建筑行业乙级		
设计工作开始日期	2021-12-28	设计工作结束日期	2024-10-11
设计单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>项目介绍：本项目位于长沙市开福区捞刀河街道高源村，南临高岭路，西临中青路，东临瑞和路。项目总用地面积109514平方米，规划总病床数1000张，分为两期建设。一期总建筑面积89151.07m²，地上建筑面积58691.97m²，地下建筑面积30459.10m²，主要建筑为传染楼、应急发热门诊楼、垃圾站、液氧站、地下室（一期）。其中传染楼面积52727.45m²，应急发热门诊楼面积5604.02m²，污水处理站216.60m²，垃圾站114.90m²，液氧站29.00m²。</p>		
施工单位资质等级	建筑工程施工总承包特级		
施工开工日期	2022-08-31	施工竣工日期	2024-10-11
施工单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		
监理单位资质等级	工程监理综合资质		
监理开始日期	2022-08-31	监理结束日期	2024-10-11
监理单位工程项目规模等级及详细技术指标	<p>总建筑面积88934.47m²，地下总面积30459.10m²，地上总面积58475.37m²。 1、建筑层数：传染楼地上8层，地下室2层；高度3.30m；一期地下室高度10.10m。 建筑面积：传染楼52727.45m²；应急发热门诊楼5604.02m²；垃圾站114.90m²；液</p>		

附件2：个人业绩信息表

姓名	身份证号	承担角色	所在企业
冉岐昆	610330198503203219	项目技术负责人	湖南建工集团有限公司
申张	43052119810405523X	项目负责人	湖南建工集团有限公司
陈学明	430802197905218118	总监理工程师	和天（湖南）国际工程管理有限公司

万科蛇口公馆

中标通知书

证 明

兹由我司投资兴建的“万科蛇口公馆”项目，该项目用地面积约
为 19447.14 m²，总建筑面积约为 190603.38 m²，1 栋 A 座、1 栋 B 座、
2 栋、3 栋约为 105m 超高层住宅，4 栋约为 116m 超高层公寓，含两
层地下室及两层商业裙楼，工程造价约为 6.6701708051 亿元。

因该项目投资资金来源于 100% 私营，本工程为直接发包工程（即
议标工程），经集团领导研究决定，确定“湖南建工集团有限公司”
为施工总承包单位。

特此证明！

深圳市万科南苑房地产开发有限公司

2014 年 4 月 2 日

合同关键页

发改

合同编号: HC_2016047

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 万科蛇口公馆

工程地点: 深圳市南山区蛇口新街以北、湾厦路以东

发包人: 深圳市万科南苑房地产开发有限公司

承包人: 湖南省建筑工程集团总公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市万科南苑房地产有限公司

承包人(全称): 湖南省建筑工程集团总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 万科蛇口公馆

工程地点: 深圳市南山区蛇口新街以北、深南大道以东

工程规模及特征: 总用地面积为19447.14m², 总建筑面积为187789.14m², 其中住宅建筑

面积152499.59m², 1栋分为1栋A座和1栋B座, 1栋A座地下4层地上31层, 1栋B座地下4层地上34层, 2栋

地下4层地上34层, 3栋地下4层地上34层, 4栋地下4层地上42层, 地上核建面1029.59m²(含空休闲、架空停车、架

资金来源: 空避难空间, 具体详见施工图)。

二、工程承包范围

地基与桩基工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风空调工程、

消防工程、幕墙工程、人防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、

电梯工程、屋面及防水工程、二次装修工程、高低压配电网、室外管网、室外

环境及室外附属工程、具体详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	_____

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2016 年 4 月 22 日;

竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 1164 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 陆亿陆仟柒佰零壹万柒仟零捌拾元伍角壹分

(小写): 667017080.51元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 1334.03万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)经确认的预算书或工程报价单;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (8)图纸和技术规格书;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年4月20日；

订立地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科总部大楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门

备案后生效。

发包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

收款发票资料

 4300174320	湖南增值税普通发票 			No 08009298 4300174320 08009298	开票日期：2018年11月08日																																		
 发票联																																							
<p>购方名称：深圳市万科南苑房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300192188430W 地址、电话：深圳市盐田区大梅沙环梅路33号万科中心总部大楼5楼C区:0755-22186000 开户行及账号：招商银行深圳东门支行 755901443410301</p>																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">货物或应税劳务、服务名称 <small>*建筑服务*工程服务</small></th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 10%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 5%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>1827659</td> <td>0.97097378</td> <td>1774426.20</td> <td>3%</td> <td>53232.79</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">合 计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥1774426.20</td> <td></td> <td style="text-align: right;">¥53232.79</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">价税合计(大写)</td> <td colspan="4" style="text-align: center;">壹佰捌拾贰万柒仟陆佰伍拾捌圆玖角玖分</td> <td style="text-align: center;">(小写)</td> <td style="text-align: right;">¥1827658.99</td> </tr> </tbody> </table>								货物或应税劳务、服务名称 <small>*建筑服务*工程服务</small>	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额				1827659	0.97097378	1774426.20	3%	53232.79	合 计					¥1774426.20		¥53232.79	价税合计(大写)		壹佰捌拾贰万柒仟陆佰伍拾捌圆玖角玖分				(小写)	¥1827658.99
货物或应税劳务、服务名称 <small>*建筑服务*工程服务</small>	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																																
			1827659	0.97097378	1774426.20	3%	53232.79																																
合 计					¥1774426.20		¥53232.79																																
价税合计(大写)		壹佰捌拾贰万柒仟陆佰伍拾捌圆玖角玖分				(小写)	¥1827658.99																																
<p>销方名称：湖南建工集团有限公司 纳税人识别号：9143000018376036XT 地址、电话：长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983 开户行及账号：中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159</p>																																							
收款人：易倩雯 复核：刘静 开票人：叶博轩 销售方：(章) 																																							
<small>第二联：发票联 购买方记账凭证</small>																																							

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 万科蛇口公馆

验 收 日 期: 2018年10月24日

建设单位(盖章): 深圳市万科南苑房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	万科蛇口公馆				
工程地点	深圳市南山区蛇口新街以北、湾厦路以东	建筑面积	189789.54m ²	工程造价	66701.708051万元
结构类型	框支剪力墙	层 数	地上： 1栋A座31层，1栋B座34层，2栋34层，3栋33层、4栋41层		
			地下： 3 层		
施工许可证号	440305201601402	监理许可证号			
开工日期	2016.04.22	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2016039		
建设单位	深圳市万科南苑房地产开发有限公司	资 质 证 号	深房开字（2015）568号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司		D143012152		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王海文
副组长	彭华江
组员	管金国、张沟、李永涛、徐庆、李侠、夏同华、胡思杰、郭伟雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张沟	李侠、管金国、夏同华
设备安装工程	李永涛	王洪军、郭伟雄
通讯、电视、燃气等专业工程	王干龙	徐庆、胡思杰
工程质量资料	钟婷	章魏、陈聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
王海文	深业万科苑房地产开发有限公司	项目经理	王海文
夏国华	湖南建工集团有限公司	项目书记	夏国华
彭千红	深业新都工程顾问有限公司	总监	彭千红
高亮渝	筑博设计股份有限公司	建筑负责人	高亮渝
谢海泉	筑博设计股份有限公司	暖通	谢海泉
詹晓波	筑博设计股份有限公司	电气	詹晓波
陈威	筑博设计股份有限公司	结构	陈威
刘晓波	筑博设计股份有限公司	给排水	刘晓波
巩满杰	深圳市燃气工程设计有限公司	消防(发)	巩满杰
王新华	湖南建工集团有限公司深圳分公司	质量主任	王新华
谢成器	深圳市勘富土建团	项目负责	谢成器

(五) 工程验收结论及备注

经各方检查，达成一致意见，本工程分部、分项以及各检验批验收合格，设计变更、设计核查情况符合要求，工程质量满足设计和规范要求，各种使用功能满足要求，工程实体质量观感较好，各项技术资料真实、齐全、有效，依据国家现行技术规范标准《建筑工程施工质量验收统一标准》和其他等相关规范要求，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年10月24日	 (公章) 总监理工程师: 彭千红 2018年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启创 2018年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 潘启创 2018年10月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 吴国营 2018年10月24日

深国际万科和雅轩

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：440310201800980001001

标段名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01地块施工总承包工程

建设单位：万科企业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：湖南建工集团有限公司

中标价：50269.244158万元

中标工期：723

项目经理(总监)：阮国星

双击可隐藏空白 2018-04-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。



中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2018-05-08

验证码：6902521920315147

查验网址：www.szjsjy.com.cn

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工
总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

投资人: 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人: 万科企业股份有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司

二〇一八年三月

第一部分 协议书

投资人(全称): 深圳市深国际联合置地有限公司

发包人(全称): 万科企业股份有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

工程规模及特征:

项目总投资约 70150 万元。总用地面积约 17324.48 m²，总建筑面积 104150 m²，其中计容面积 70150 m²，其中住宅约 65859 m²、商业 1000 m²、社区服务类用房 3291 m²，不计容面积 34000 m²，其中架空层 2000 m²，地下车库及设备管理用房 32000 m²，停车位 900 个，容积率: 4.05。

资金来源: 100%国有控股

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、燃气工程、人防工程及其它配套工程、门窗工程、幕墙工程、弱电智能化工程等的施工（不包含户内精装修工程）。

1. 房建工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2018年5月1日具体以开工令的日期为准

竣工日期：2020年4月22日

合同工期总日历天数723日历天。

标准工期/日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍亿零贰佰陆拾玖万贰仟肆佰肆拾壹元伍角捌分(含税)

(小写)：502692441.58元(含税)

其中，施工现场安全文明措施费为10156258.96元。

园建、幕墙、销售中心精装修、样板间精装、电梯工程、保障房铝合金门窗工程、
配电箱/柜设备主材、发电机组设备主材等专业工程暂估价为：32500000.00元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同补充条款第10条的规定一致：

- (1)协议书；
- (2)中标通知书；
- (3)补充条款及其附件；
- (4)专用条款；
- (5)通用条款；
- (6)投标文件；
- (7)标准、规范及有关技术文件；
- (8)图纸；
- (9)工程量清单；

- (10) 招标文件;
- (11) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- (12) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (13) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年月日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章): 
万科企业股份有限公司
地 址:
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开户银行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 
湖南建工集团有限公司
地 址: 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号
法定代表人: 叶新平
委托代理人:
电 话: 0755-83541986
传 真: 0755-83193929
开户银行: 湖南建工集团有限公司
账 号: 7401510182600010159
邮 政 编 码: 410000

投资人(公章): 深圳市深国际联合置地有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人: 

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经 办 人:

年 月 日

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 58-201800051

深地名许字 LA201810120 号

申请单位	深圳市深国际联合置地有限公司		
批准名称	深国际万科和雅轩	汉语拼音	SHENGUOJIWANKEHEYA XUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	17324.28 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙华区民治街道办事处	土地合同或房地产证	2015-5018 (合), 2015-5018 (补1)
宗地代码	440306406009GB00179	宗地号	A807-0635
命名含义	该项目是由深国际与万科合作开发，“和雅轩”：雅是一种心境，是匆匆步伐中的从容不迫；雅是一份态度，是长长逐梦上的追求极致；雅是一种能力，是高速运转后的自由抽离。让生活，成为生活。		
意见	<p>一、经审核，同意该地块编号为 440306406009GB00179 的土地上的建筑物命名为“深国际万科和雅轩”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深国际万科和雅轩”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深国际万科和雅轩”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 五、该项目层数、栋数以相关批准文件为准。</p>		
	 <p>日期: 2018年10月18日 440306406009</p>		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

收款发票资料

湖南增值税专用发票

No 04407977 4300191130
04407977

开票日期：2019年07月18日

此联不得作为报销凭证使用

购买方	名称：深圳市深国际联合置地有限公司 纳税人识别号：91440300311781860K 地址、电话：广东省深圳市民治街道民泰社区民治路西侧桔尚商业楼102,0755-8252103 开户行及账号：平安银行香蜜湖支行 11014672575008			密 码 6+9508>02808-77822-7<>03+7/ 区	1>605<74447522-6//1>+1</**3 29>84//6>-57+1**30-53<5>582 //453-849<7>+9329*-0-3+20		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量 10000000	单价 0.91743119	金额 9174311.93	税率 9%	税额 825688.07
合 计				￥9174311.93	￥825688.07		
价税合计(大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整				(小写) ￥10000000.00			
销售方	名称：湖南建工集团有限公司 纳税人识别号：9143000018376036XT 地址、电话：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983 开户行及账号：中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159			备注 项目地址：广东省深圳市龙华区 项目名称：龙华新区民治办事处梅林关更新单元02-01 地块施工总承包工程（深国际万科和雅轩）			
收款人：易倩斐				复核：刘静	开票人：叶博轩	销售方：(章)	

第一联：记账联
销售方记账凭证

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际万科和雅轩工程施工

验收日期：2020.11.17

建设单位(盖章)：深圳市深国际联合置地有限公司
万科企业股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2□□□

工程名称	深国际万科和雅轩主体工程				
工程地点	深圳市龙华新区民治街道梅观高速公路 梅林收费站	建筑面积	113761.22平方米	工程造价	43039.868886万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上: 43 层	地下: 2 层	
施工许可证号	4403102018009803	监理许可证号			
开工日期	2018.5.1	验收日期	2018.8.7		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号		FJ2019018	
建设单位	深圳市深国际联合置地有限公司、万科企业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司、深圳市辉煌电力工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市深业泰然建设工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD-EI-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	官有凤
副组长	纪解彬、杨跃明、梁武
组员	江海平、陈小波、符润红、简万成、黄蓬江、叶永福、石瑞祥、陈华良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	江海平	李文军、胡小勇、刘振、朱德华、苏哲、陈文、刘江涛、孙丽军、丘义和、汪成刚、陈根、胡磊、邓龙华、陈宇嘉、贺哲
建筑设备安装工程	李晨	王洪军、王娜、纪伟伟、石国华、钟鸿、李清生、黄蓬江、叶永福、梁文锋、张清琴、许晓鑫、李媚
工程质控资料	张艳艳	林祖如、杨艳琴、张红菲、李燕萱、韩凯利

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 申办建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给、排水及采暖	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	29 项, 其中: 经审查符合要求 29 项 经核定符合要求 29 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/6 0 0 4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	官衡风	深圳市深鸿腾联合置业有限公司 万科企业股份有限公司	项目负责人		官衡风
2	纪建伟	深圳市深鸿腾联合置业有限公司	负责人		纪建伟
3	江海平	万科企业股份有限公司	项目经理	工程师	江海平
4	李晨	万科企业股份有限公司	项目经理	工程师	李晨
5	梁武	湖南建工集团有限公司	项目经理		梁武
6	杨波明	深圳市邦迪工程顾问	总监		杨波明
7	李娜	诚博设计有限公司	建筑专业		李娜
8	高哲	华阳国际	建筑专业		高哲
9	卢东文	华阳国际	结构专业		卢东文
10	李琳	华阳国际	给排水		李琳
11	马隆	华阳国际	暖通		马隆
12	梁文辉	华阳国际	电气		梁文辉
13	曾国华	高银国际	项目经理		曾国华
14	唐伟华	高银国际	律师		唐伟华
15	李海	深业泰岳			李海
16	黄泽东	诚博设计	结构设计		黄泽东
17	李立军	湖南建工集团有限公司			李立军
18	胡利军	湖南建工集团有限公司			胡利军
19	刘振	防水防腐工程有限公司	项目经理兼人工技师		刘振
20	简万威	建设综合勘察设计有限公司	项目负责人		简万威
21	李川伟	综合勘察研究院	项目负责人		李川伟
22	谢红云	诚博设计	给排水		谢红云
23	吴峰	诚博	电气		吴峰
24					
25					
26					



GD-E1-914/6

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律法规及工程建设强制性标准，工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 杨跃华 2023年6月22日	(公章) 项目经理: 杨跃华 注册号:44012230 有效期:2023.06.22 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月22日

GD-E1-914/6

万科星城商业中心

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

发包人: 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2016]0341号

工程规模及特征: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程总用地面积27189.55 m², 总建筑面积约219300 m²。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 ~~有限~~ ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ~~100%~~ ____%.

二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、主体结构、装修(含精装修)、房屋及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、室外环境、电梯、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防、预制PC构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

高低压变配电、人防、预制PC构件等, 详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 851 天。

标准工期总日历天数 920 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等, 达到合格要求。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿肆仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元肆角柒分

(¥445168656.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾伍万伍仟零伍拾玖元柒角

(¥13355059.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年11月日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 湖南建工集团有限公司

开户银行: 7401510182000043159

账号: 中信银行长沙芙蓉支行

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKE XINGCHENG SHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2018-03-09			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

收款发票资料

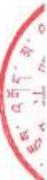
 4300192130	湖南增值税专用发票  此联不得拆转和作凭证使用							No 04620775 4300192130 04620775 开票日期：2019年08月08日	
购买方 税总函 [2019] 119号 中华人民共和国 1234567890ABCD-EFGHIJKL	名称：深圳市西城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300062742528X 地址、电话：广东省深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道7188号万科广场2楼商管办公室 开户行及账号：招商银行深圳东门支行 755920820110101			密码 /--7-*2937+<7-*60-11-699*- 82<8*896>1689-5>76+30<6+1>0 50-0**27*8-<6077<7-/52+/1/5 984/90*8*094<0+0/<5>>22592<					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务			规格型号	单位	数量 10000000	单价 0.97087379	金额 9708737.86	税率 3%
合 计			¥ 9708737.86 ¥ 291262.14						
价税合计(大写)			壹仟万圆整 (小写) ¥ 10000000.00						
销售方 税总函 [2019] 119号 中华人民共和国 1234567890ABCD-EFGHIJKL	名称：湖南建工集团有限公司 纳税人识别号：9143000018376036XT 地址、电话：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983 开户行及账号：中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159			备注 结算单号[5000763723] 项目地址：广东省深圳市宝安区 项目名称：深圳沙井街道上星工业区城市更新项目05 地块（万科星城）工程施工总承包					
				销售方：(章)					
收款人：易倩雯		复核：刘静		开票人：叶博轩					

第一联：记账联 销售方记账凭证

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1



9

/8



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心							
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m ²	工程造价	44516.865647万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	29/30/9/30/39	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/					
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106					
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	湖南建工集团有限公司							
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司							
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司							
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
消防工程	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 12项
		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书伟	深圳市西城房地产有限公司	负责人		李书伟
2	王书宇	深圳市西城房地产有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西城房地产有限公司	工程师		文红红
4	刘江	深圳市西城房地产有限公司	经理	高级工程师	刘江
5	孙	深圳市中广源装饰有限公司	经理	中级	孙
6	李玉华	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李玉华
7	刘达	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	刘达
8	谢红	铭博设计股份有限公司	结构师	初级	谢红
9	何嘉波	铭博设计股份有限公司	暖通	初级	何嘉波
10	吴小玲	铭博设计股份有限公司	建筑	初级	吴小玲
11	黎海山	铭博设计股份有限公司	结构	中级	黎海山
12	黎海山	铭博设计股份有限公司	项目经理	一级	黎海山
13	孙金海	深圳市深业康乐建设有限公司	法人		孙金海
14	陈吉平	深圳市光华仲圣环境工程有限公司	负责人		陈吉平
15	黎海山	深圳市深业康乐建设有限公司	财务		黎海山
16	王威	湖南建工集团有限公司	生产经理		王威
17	赖小秋	湖南建工集团有限公司	质量负责人		赖小秋
18	冯伟海	湖南建工集团有限公司	水电工长		冯伟海
19	李宗健	深圳市中广源装饰有限公司	监理工程师		李宗健
20	宋碧飞	深圳市中广源装饰有限公司	监理工程师		宋碧飞
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、通过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量

情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市中行建设工程顾问有限公司 	深圳市中行建设工程顾问有限公司 	中行建设有限公司 	中行建设有限公司 	中行建设有限公司 

* GD-E1-914/6 *

谢岗镇稔子园安置区工程总承包

中标通知书

中标通知书

(第五联)



湖南建工集团有限公司,深圳德普思建筑设计有限公司:

谢岗镇稔子园安置区工程总承包 工程项目(招标编号: XGIXGA11900074)于2019年10月29日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2019年12月11日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表:

招标单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	
招标代理机构	广州筑正工程建设管理有限公司	
招标方式	公开招标	
项目负责人	夏同华	资质证号 湘143060905539
中标值(百分比)	6.35	
服务类中标价描述	设计服务费中标下浮率: 40.00%; 建筑安装工程费中标下浮率: 6.35%。(其他详见招标文件)	
服务期限(服务类)	本次招标项目的总工期为818日历天,其中: 1、设计工期: 56日历天(不包含发包人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间)。2、施工工期: 762日历天。(其他详见招标文件)	
招标单位:  (公章)	招标代理机构:  (公章)	交易场所: 东莞市公共资源交易中心  (公章)
法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章)	
2019年11月6日	2019年11月5日	2019-11-08

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

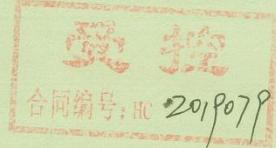
地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同关键页

正 本

工程编号: XGIXGA11900074

合同编号: XGIXGA11900074



工程总承包

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区工程总承包

工程地点: 东莞市谢岗镇稔子园村

发包人: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社

承包人: 湖南建工集团有限公司

深圳德普思建筑设计有限公司

合同协议书

东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 谢岗镇稔子园安置区工程总承包，已接受湖南建工集团有限公司（施工）、深圳德普思建筑设计有限公司（设计）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

工程名称：谢岗镇稔子园安置区工程总承包

工程地点：东莞市谢岗镇稔子园村

工程内容：包括但不限于以下内容：

（1）勘察复核确认：承包人在开展施工图设计前，结合项目施工图设计的需要，应自收到发包人提供的项目地块勘察成果之日起 7 天内，到项目地块踏勘，对勘察成果进行复核确认，必要时由承包人自行进行补勘，由此引起的费用由承包人承担，发包人不另行计取支付上述费用。承包人复核确认（含补勘）发包人提供的勘察成果后，即承包人已考虑了由此引起后续设计、施工产生的一切风险（包括实际施工桩长超出设计桩长情况），自行承担增加的费用和耽误的工期。

（2）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成谢岗镇稔子园安置区施工图设计，承包人完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、绿色建筑设计、建筑节能设计、海绵城市设计等，不含基坑支护工程设计，做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

（3）工程施工：办理施工许可，依据经施工图审查合格备案的施工图以及经审定预算价，结合发包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工【弃土须无条件配合运输至发包人指定弃土地点，取土须无条件配合到发包人指定取土地点取土，运距均按 5 公里（以经审定预算价为准）包干计算；商品水泥混凝土运距按 10 公里（以经审定预算价为准）包干计算；若实际的弃土运距、取土运距以及商品水泥混凝土运距超出上述规定的，费用则由承包人自行承担】、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。本工程施工范围不含概算中的土石方整理工程。本工程施工内容的户内装修为毛胚房，其装修的标准详见招标文件第五章“发包人要求”中第 3.1 款中第（1）点的表格“毛胚房装修标准要求”。

（4）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、

备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（5）其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

工程规模：谢岗镇稔子园安置区，用地面积约 38289.0 平方米，总建筑面积约 142645.59 平方米，含地下建筑面积约 34074.43 平方米，设计停车位 1066 个。拟建 4 栋地上 25 层商业、住宅楼，2 栋地上 24 层商业、住宅楼，2 栋地上 22 层商业、住宅楼，1 栋地上 21 层商业、住宅楼，1 栋地上 3 层幼儿园，地下 1 层的地下室，以及公共服务配套设施；结构类型主要为框剪结构，最大单体建筑面积 22236.44 平方米，最高层数为地上 25 层，最高建筑高度约 79.90 米，最大跨度约 11.6 米。

结构形式：主要为框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号：东发改谢〔2019〕12 号、规字第 2019-21-1001 号、
地字第 2019-21-1003 号

资金来源：广东东莞粤海银瓶合作创新区财政

2. 工程总承包范围

承包范围：包括但不限于以下范围：

（1）勘察复核确认：承包人在开展施工图设计前，结合项目施工图设计的需要，应自收到发包人提供的项目地块勘察成果之日起 7 天内，到项目地块踏勘，对勘察成果进行复核确认，必要时由承包人自行进行补勘，由此引起的费用由承包人承担，发包人不另行计取支付上述费用。承包人复核确认（含补勘）发包人提供的勘察成果后，即承包人已考虑了由此引起后续设计、施工产生的一切风险（包括实际施工桩长超出设计桩长情况），自行承担增加的费用和耽误的工期。

（2）施工图设计：按本项目经批准的初步设计及发包人要求完成谢岗镇稔子园安置区施工图设计，承包人完成包括但不限于：各专业的施工图设计（含深化设计、设计变更）、绿色建筑设计、建筑节能设计、海绵城市设计等，不含基坑支护工程设计，做好施工现场配合及竣工图配合服务，完成各阶段所需的专家评审、会务、电子报批等，须提供相关资料及协助发包人办理政府方面的审批、备案等手续。

（3）工程施工：办理施工许可，依据经施工图审查合格和备案的施工图以及经审定预算价，结合发包人要求的工期、质量和安全，采购材料、设备，实施工程施工【弃土须无条件配合运输至发包人指定弃土地点，取土须无条件配合到发包人指定取土地点取土，运距均按 5 公里（以经审定预算价为准）包干计算；商品水泥混凝土运距按 10 公里（以经审定预算价为准）包干计算；若实际的弃土运距、取土运

距以及商品水泥混凝土运距超出上述规定的，费用则由承包人自行承担】、竣工试验、竣工验收（含编制竣工图）以及配合财政部门竣工结算，负责工程移交和保修。本工程施工范围不含概算中的土石方整理工程。本工程施工内容的户内装修为毛胚房，其装修的标准详见招标文件第五章“发包人要求”中第3.1款中第（1）点的表格“毛胚房装修标准要求”。

（4）工程管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理以及发包人对分包人全过程管理），包括但不限于项目实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档等；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理项目设计、施工建设全过程所涉及的相关报建、报批、备案和核准等手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目竣工验收合格，配合发包人和相关部门完成竣工结算，工程交付使用后的所有资料归档移交给发包人和相关部门的手续；完成发包人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

（5）其他具体范围和内容见招标文件第五章“发包人要求”。

3. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含会议纪要、工程变更、现场签证等修正文件以及发包人和承包人另行签订的补充协议），若上述相关补充协议在同一内容的表述上不一致时，以时间靠后补充的内容为准；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 招标文件第五章发包人要求；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 中标通知书；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 经审查批准的初步设计成果文件(含工程概算书) 及勘察成果文件；
- (9) 招标文件（除第五章发包人要求外）、招标补充通知、招标会议记录及附件；
- (10) 投标函及投标函附录；
- (11) 承包人投标文件（含承包人建议书）件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (12) 经施工图审查机构审查合格且发包人确认的施工图设计文件；
- (13) 经审定预算价；
- (14) 其他合同文件。

(2) 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以专用合同条款第 1.4.1 款约定次序在先者为准。

5. 签约合同价：人民币（大写）肆亿贰仟壹佰零陆万肆仟玖佰陆拾捌元零壹分（¥421064968.01），按专用合同条款第 17.1 款规定，另行签订补充协议予以明确以合同价格。

签约合同价=暂定施工图设计费+暂定建筑工程费+其他费用，其中：

(1) 暂定施工图设计费：人民币（大写）叁佰捌拾贰万肆仟壹佰叁拾贰元叁角叁分（¥3824132.33）；正式施工图设计费以经审定预算价（不含基坑支护工程）作为计费基数（计费额），结合承包人设计服务中标下浮率40%，按专用合同条款第 17.1.1 款规定计算，另行签订补充协议予以明确。

(2) 暂定建筑工程费：为批复概算的建筑安装工程费人民币（大写）肆亿壹仟柒佰贰拾肆万零捌佰叁拾伍元陆角捌分（¥417240835.68），其中包含暂定绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）叁仟贰佰柒拾肆万肆仟贰佰壹拾元柒角柒分（¥32744210.77），暂定定额工日工资暂定：人民币（大写）玖仟零陆拾玖万伍仟壹佰陆拾柒元柒角整（¥90695167.70）；正式建筑工程费以经审定预算价为基数，结合承包人建筑工程费中标下浮率6.35%，按专用合同条款第 17.1.2 款规定计算，另行签订补充协议予以明确；正式绿色施工安全防护措施单列费、正式定额工日工资以经审定预算价为准，另行签订补充协议予以明确。

(3) 其他费用：人民币（大写）零元整（¥0.00 元）。

承包人的设计服务费中标下浮率为：40%，建筑工程费中标下浮率为：6.35%，上述下浮率在合同执行过程中不作调整。

施工部分的项目单价，以经审定预算价相应项目综合单价，按承包人的建筑工程费中标下浮率6.35%下浮后确定。经审定预算价不能超过批复概算的建筑安装工程费。

6. 承包人项目总负责人：夏同华；项目设计负责人：管井巨；项目施工负责人：夏同华；项目造价负责人：郭胜红。

7. 工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准为符合国家有关工程建设标准强制性条文和现行的标准及国家、广东省、东莞市有关规定，设计文件深度达到国家有关规定要求；施工要求的质量标准为达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工图设计、工程的实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本项目的总工期为818日历天，其中：

(1) 设计工期：56个日历天（不包含发包人对图纸的审核时间以及报送相关部门审批的时间）。

①施工图设计：合同签订后49个日历天内向发包人提交施工图送审稿和相关资料，并在施工图送审稿通过施工图设计文件审图机构审查和发包人确认后7个日历天内向发包人提交完成修改调整的施工图报批稿及相关资料，并配合发包人向相应行政主管部门办理施工图审查等相关备案手续；

②配合服务期：自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

(2) 施工工期：762日历天，计划开工日期为2019年12月1日，计划竣工日期为2021年12月31日（实际开工时间以发包人或监理人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人规定竣工时间为准；施工工期以发包人规定的为准执行，标准（定额）工期文件仅作参考，承包人不得以施工工期短于标准（定额）工期为由要求计取赶工措施费。）

11. 本合同正本一式三份，发包人持一份，承包人持二份；副本一式十九份，发包人持五份，承包人持十份，招标代理机构、东莞市住房和城乡建设局、东莞市公共资源交易中心、财政部门各持一份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（公章）

东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社

地址：东莞市谢岗镇稔子园村

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0769-87630806

开户名称：/

开户银行：/

银行帐号：/

承包人（施工）（公章）

湖南建工集团有限公司

地址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

电话：0731-85628999

开户名称：湖南建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行

营业部

银行帐号：43001785061050000187

邮政编码: 523590

签订日期: 2020年 1月 15日

邮政编码: 410000

签订日期: 2020年 1月 15日

承包人(设计) (公章)

深圳德普思建筑设计有限公司

地址: 深圳市福田区福保街道槟榔道一号吉虹研发
大楼 B 栋 602

法定代表人: (签字或盖章)

委托代理人: (签字或盖章)

电话: 0769-23229929

开户名称: 深圳德普思建筑设计有限公司

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳龙岗支行

银行帐号: 749757948005

邮政编码: 518000

签订日期: 2020年 1月 15日



收款发票资料

前税发印字 [2022] 第 201 号 广东省国税局 校验码 75325 94465 13830 27952		湖南增值税普通发票			No 33974728			扫描全能王 创建 发票联 购买方记账凭证 销货方 复核人 开票人 收款人 日期 备注 项目名称：谢岗镇稔子园安置区工程总承包 项目地址：东莞市谢岗镇 4301020219272		
		043002200104			33974728					
购买方		密 码 区 3-06>2095-7-*28-*221647781* 5+>/30567457644+**8-24+<>6 7<0+2*968475+876*28+>03/624 799+480/3756-441748+49+/-1<			开票日期：2023年08月28日					
		货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务			规格型号	单位	数量 1	单价 3928256.56	金额 3928256.56	税率 9%
销售方		合计			¥3928256.56			¥353543.09		
		价税合计(大写) 肆佰贰拾捌万壹仟柒佰玖拾玖圆陆角伍分			(小写) ¥4281799.65					
收款人：易倩雯		复核：张凯			开票人：彭杏			销售方 4301020219272		

 国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）。增值税电子普通发票（含增值税普通发票和增值税普通发票）机打增值税专用发票、机打增值税普通发票。

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2026-01-04 15:09:18 打印 关闭

湖南增值税普通发票

发票代码: 043002200104		发票号码: 33974728		开票日期: 2023年08月28日		校验码: 75325944651383027952		机器编号: 661541238781			
购买方		名称: 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社 纳税人识别号: 441900731463885 地址、电话: 广东省东莞市谢岗镇稔子园村;0769-87631311 开户行及账号:				密 码 区 3-06>2095-7-*28-*221647781* 5+>/30567457644+**8-24+<>6 7<0+2*968475+876*28+>03/624 799+480/3756-441748+49+/-1<		项目名称：谢岗镇稔子园安置区工程总承包 项目地址：东莞市谢岗镇 4301020219272			
		货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务								规格型号	单位
销售方		合计				¥3928256.56		(小写) ¥4281799.65		项目名称：谢岗镇稔子园安置区工程总承包 项目地址：东莞市谢岗镇 4301020219272	
		价税合计(大写) 肆佰贰拾捌万壹仟柒佰玖拾玖圆陆角伍分									
特别提示: » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。 » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。											

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区1号商业、住宅楼									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12658.55m ²	工程造价	2984.995万元					
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	21	层					
			地下:	/	层					
施工许可证号	441900202107165701		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-01							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位:	监理单位:4403010018707-05 (公章)	施工单位:中建集团有限公司 (公章)	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年11月21日	总监理工程师:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区2号商业、住宅楼									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	10526.83m ²	工程造价	2611.81万元					
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层					
			地下:	/	层					
施工许可证号	441900202107165801		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-02							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	（公章） 总监理工程师: 2023年11月21日	（公章） 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	（公章） 单位(项目)负责人: 2023年11月21日	（公章） 单位(项目)负责人: 2023年11月21日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区3号商业、住宅楼									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	12306.08m ²	工程造价	2808.793万元					
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	25	层					
			地下:	/	层					
施工许可证号	441900202107165901		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-03							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
				
* GD-E1-914/6 *				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区4号商业、住宅楼					
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	24379.83m ²	工程造价 5347.81万元		
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: 25 层			
			地下: / 层			
施工许可证号	441900202107166001		监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-04			
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社					
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司					
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司					
总包单位	湖南建工集团有限公司					
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司					
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司					
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司					
监理单位	广东粤能工程管理有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位:	监理单位:00000707-05 （公章）	施工单位: （公章）	设计单位: （公章）	勘察单位: （公章）
单位(项目)负责人:  2023年11月21日	总监理工程师:  注册号:440117842 有效期:2024.02.10 2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区5号商业、住宅楼									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	23814.64m ²	工程造价	5870.474万元					
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	24	层					
			地下:	/	层					
施工许可证号	441900202107166101		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-05							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
气体灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人：  2023年11月21日	总监理工程师：  注册号4401753 有效期2024.02.10 2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日	单位(项目)负责人：  2023年11月21日


- GD-E1-914/6 -

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区6号商业、住宅楼									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	20767.48m ²	工程造价	4849.636万元					
结构类型	框架剪力墙结构		层数	地上:	22 层					
				地下:	/ 层					
施工许可证号	441900202107166201		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-06							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



建设单位： 单位(项目)负责人： 	监理单位： 总监理工程师： 	施工单位： 单位(项目)负责人： 	设计单位： 单位(项目)负责人： 	勘察单位： 单位(项目)负责人：
2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区7号幼儿园									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	3541.91m ²	工程造价	660,601万元					
结构类型	框架结构		层数	地上:	3层					
				地下:	/层					
施工许可证号	441900202107166301		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-07							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏

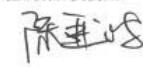
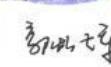
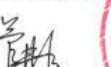
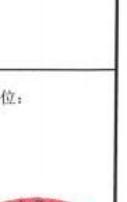


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	--	---	--


* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇松子园安置区8号地下室

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇松子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区8号地下室									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	33880.21m ²	工程造价	16551.816万元					
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层					
			地下:	1	层					
施工许可证号	441900202107166401		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-08							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
建筑设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏

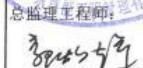
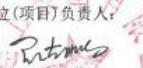
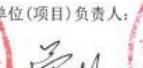


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日
--	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区9号大门

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区9号大门									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	49.57m ²	工程造价	24.703万元					
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层					
			地下:	/	层					
施工许可证号	441900202107166501		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-09							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量控制资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
- 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
- 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
- 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
- 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  2023年11月21日	总监理工程师:  2023年11月21日	项目经理:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日	单位(项目)负责人:  2023年11月21日


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区10号门卫

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区10号门卫									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	6.36m ²	工程造价	4.623 万元					
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层					
			地下:	/	层					
施工许可证号	441900202107166601		监理许可证号	/						
开工日期	2020 年 4 月 11 日		验收日期	2023 年 11 月 21 日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-10							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质控资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏

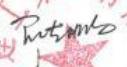


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求。观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。

    				
建设单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	监理单位：  总监理工程师：  2023年11月21日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2023年11月21日
 GD-E1-914/6				

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 谢岗镇稔子园安置区11号门卫

验收日期: 2023年11月21日

建设单位(盖章): 东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	谢岗镇稔子园安置区11号门卫									
工程地点	东莞市谢岗镇稔子园村	建筑面积	31.16m ²	工程造价	8.822 万元					
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层					
			地下:	/	层					
施工许可证号	441900202107166701		监理许可证号	/						
开工日期	2020年4月11日		验收日期	2023年11月21日						
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、东莞市谢岗镇人民政府谢岗镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202026012-11							
建设单位	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社									
勘察单位	广东建青工程勘察设计咨询有限公司									
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司									
总包单位	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司									
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司									
监理单位	广东粤能工程管理有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

组长	陈进波
副组长	郭灿辉
组员	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
设备安装工程	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏
工程质量资料	陈进波	李克仁、管井巨、马瑛、王南杰、郭吉敏、李立灏、郭灿辉、胡军、李和国、谭奇伟、邵志鹏、乔鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈进波	东莞市谢岗镇稔子园股份经济联合社	项目负责人	工程师	陈进波
2	李克仁	广东建青工程勘察设计咨询有限公司	项目负责人	工程师	李克仁
3	管井巨	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	管井巨
4	马瑛	深圳德普思建筑设计有限公司	暖通设计	工程师	马瑛
5	王南杰	深圳德普思建筑设计有限公司	给排水设计	工程师	王南杰
6	郭吉敏	深圳德普思建筑设计有限公司	人防设计	工程师	郭吉敏
7	李立灏	深圳德普思建筑设计有限公司	电气设计	工程师	李立灏
8	郭灿辉	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	郭灿辉
9	胡军	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	胡军
10	李和国	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李和国
11	谭奇伟	广东粤能工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	谭奇伟
12	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目负责人	工程师	邵志鹏
13	邵志鹏	湖南建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	邵志鹏
14	乔鹏	湖南建工集团有限公司	质量负责人	/	乔鹏



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、施工现场质量保证体系和各项质量责任制得到全面落实；
 - 2、施工过程中执行施工质量验收标准和企业标准；
 - 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料的检验和主要功能抽查、工程观感抽查），按照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）的要求进行检查评定，确认工程质量达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求；未发现违反规范强制性条文规定的现象；
 - 4、已完成合同约定的全部工程量，无遗留质量缺陷，无甩项工作量；
 - 5、工程竣工验收时，建设各方主体及有关部门均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量一般，验收时参与验收各方一致同意本工程通过验收，评定合格。



公园里花园三期 1-6 栋

中标通知书

网售码: 4802919923651888

中 标 通 知 书

编号: 20140424002A

工程编号: 44030720140303502

工程名称: 公园里花园三期工程

建设单位: 深圳市聚龙湾投资发展有限公司

建设规模: 156818.0000 平方米

招标方式: 公开招标 开标时间: 2014-04-11

中标单位: 湖南省建筑工程集团总公司

中标价: 12580.035912 万元 (大写: 贰亿贰仟伍佰捌拾万零叁佰伍拾玖元壹角贰分)

中标工期: 960 日历天

项目经理(总监): 傅牧邦 资格证书号: 0005135

本工程于 2014 年 04 月 11 日 09 时 45 分 在深圳市建设工程交易服务中心

龙岗分中心 招标大厅 (1) 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 目前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同, 签订
合同的地点为: _____

招标代理机构(盖章): 深圳市建设工程交易中心龙岗分中心

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 深圳市聚龙湾投资发展有限公司

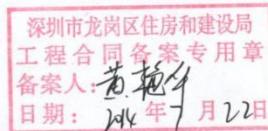
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

打印日期: 2014 年 04 月 24 日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心制

合同关键页



工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公园国际花园三期41-6栋

工程地点: 龙岗区布吉街道横岗布社区

发包人: 深圳市宝龙湾投资发展有限公司

承包人: 湖南尚建钢结构工程集团总公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市聚龙湾投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳南尚建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 公园里花园三期1-6栋

工程地点: 盐田区南澳吉澳湾街道樟木布社区

工程规模及特征: 建筑面积15805.55 m² 1栋(10层), 1B栋(11层), 2栋(3层)

层高层住宅, 1栋、4栋为3层, 超高层住宅, 5栋为16层, 超高层公寓, 6栋为3层, 保

资金来源: 自筹100%

二、工程承包范围

土方石、桩基基础、主体结构、给排水、建筑电气、通风空调、
电梯、消防、金属门窗、屋面及防水、室外环境、一次装修

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	_____油装修

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 <input type="checkbox"/> 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

油装修 围墙及门楼工程

三、合同工期

开工日期: 2014年 04 月 10 日;

竣工日期: 2016年 11 月 05 日;

合同工期总日历天数 160 天。

标准工期总日历天数 100 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 95% (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾贰万伍仟捌佰伍拾玖元壹角捌分

(小写): 42580.0359125元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 46603元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2014年04月30日；

订立地点：深圳市盐田区大梅沙环海路33号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)

承包人(公章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮政编码：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

附件：

工程质量缺陷保修书

发包人(全称): 深圳市聚龙湾物业服务有限公司

承包人(全称): 深圳市特建工程集团有限公司

为保证 公园国际三期1-6栋 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下: 本工程质保合同约定的质保范围内所有施工工程内容

二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年 (最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 (最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定: 根据工程技术规范标准向本工程质保期2年

三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的5%，发包人承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的 5 %，具体为：

币种：人民币
金额(大写)：贰仟壹佰贰拾玖元壹拾柒元零玖角伍分

(小写)：¥2129.95 元

质量缺陷保修金银行利率为：_____

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定期限内足额向承包人支付剩余工程质量缺陷保修金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项：在缺陷保修期内由承包人负责维修，发包人承担费用

工程及缺陷的修复过程中的一切施工作业，应由承包人承担一切责任及费用

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)



承 包 人(公章)



法定代表人(签字)：

年 月 日

法定代表人(签字)：

年 月 日



收款发票资料

 4300164320		湖南增值税普通发票 <small>全国统一发票监制章 国家税务总局监制</small>		No 00681884 4300164320 00681884		开票日期： 2017年07月28日			
购买方 名称：深圳市聚龙湾投资发展有限公司 纳税人识别号：440300748857063 地址、电话： 深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区布沙路87号聚景商务区A座六楼608室015 开户行及账号：招商银行东门支行755910349710802		密码区 2<>49<+2*0+>*520<19+45<48-2 542-<6<9*4686>>54201+5>03+ ->+/3964<8/<33+2*521/38643/ 493446/-<1<8*4</4<3/411732+		第 4联：记账联 销售方记账凭证					
货物或应税劳务、服务名称 工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金 额	税率	税 额	
				项	10000000	0.9708737864	9708737.86	3%	291262.14
合 计						¥ 9708737.86		¥ 291262.14	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整						(小写)	¥ 10000000.00
销售方 名称：湖南建工集团有限公司 纳税人识别号：9143000018376036XT 地址、电话： 长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983 开户行及账号：兴业银行长沙分行营业部 368100100100222027		备注 结算单号(100398401) 项目名称：公园里花园三期1-6栋 项目地址：深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区							
收款人：唐园平		复核：龙健		开票人：叶博轩		销售方：(章)			

税总函〔2016〕507号 上海东港安全印刷有限公司

竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 公司宿舍楼二期 -6 栋

验收日期: 2016. 5. 5

建设单位(盖章): 深圳市聚龙湾投资发展有限公司



一、工程概况

工程名称	公园里花园三期1-6栋	工程地点	龙岗区南湾街道樟树布村
建筑面积	158056.95平方米	工程造价	42580.035912万元
结构类型	剪力墙基础	层数	地上: 37.46 层 地下: 2.1 层
施工许可证号	44030720140303502	监理许可证号	
开工日期	2014年04月30日	验收日期	
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	620
建设单位	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	资质证书号	深房开1字第(2011)625号
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B1440043047
设计单位	筑博设计股份有限公司		A1440018415
总包单位	湖南省建筑工程集团总公司		D143003466-12/9
承建单位(土建)	湖南省建筑工程集团总公司		D143003466-12/9
承建单位(设备安装)	湖南省建筑工程集团总公司		D143003466-12/9
承建单位(装修)	湖南省建筑工程集团总公司		D143003466-12/9
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1 19018
施工图审查单位	深圳市深大源建筑设计技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	宋润生
副组长	李智
组 员	孔智强、黄宇、车朝辉、陈桢、肖启进、龙安全、 郭伟雄、刘洪敏、徐友、杨佑平、丁学全、邓艳

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	徐自立	杨佑平、丁学全、车朝辉、陈桢
建筑设备安装工程	龙安全	刘洪敏、徐友
通讯、电视、燃气等业工程	肖启进	邓艳
工程质保资料	陈群容	林聪、辛华芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能 核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工 程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				

四、验收人员签名

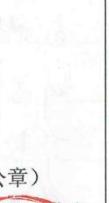
姓名	工作单位	职称	职务
杨晋	筑博设计有限公司	一级注册建筑师	集团首席总裁
丁贺超	建筑师	部门副总裁
邓汉钦	工程师	结构工程师
刘丽	工程师	给排水工程师
郭宏伟	工程师	电气工程师
吕胜华	工程师	暖通工程师
徐向立	邦迪工程顾问有限公司	工程师	项目总监
辛朝辉	工程师	监理工程师
肖启进	工程师	电气监理工程师
郭伟雄	工程师	给排水监理工程师
龙克金	工程师	监理工程师
宋细平	深圳市聚龙源投资发展有限公司	工程师	项目负责人
李智	工程师	建筑结构负责人
班智强	工程师	设备安装负责人
胡振宇	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师	项目负责人
高榕	深圳市燃气工程设计有限公司	工程师	项目负责人
刘尚敏	深圳市燃气监理有限公司	工程师	项目总监
邓艳	深圳市振众(集团)股份有限公司	工程师	项目负责人
傅毅军	湖南省建筑设计集团总公司	一级建筑师	项目负责人
杨佑泽	工程师	项目技术负责人
徐庆		项目质量检查员

五、工程验收结论

竣工验收结论：

已按合同约定和设计图纸要求完成全部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。

工程质量保证资料和归档资料齐全完整，经验收组验收，工程质量评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  440304020372(00) (公章)	施工单 2011.04.28  440304020372(00) 一级注册建造师执业印章 傅秋邦	勘察单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2016年5月5日	总监理工程师：  2016年5月5日	单位(项目)负责人：  2016年5月5日	单位(项目)负责人：  2016年5月5日	单位(项目)负责人：  2016年5月5日

公园里花园四期 1-7 栋

中标通知书

防伪码: 2459303890429451

中 标 通 知 书

编号：20141218001C

工程编号：44030720141100501

工程名称：公园里花园四期

建设单位：深圳市聚龙湾投资发展有限公司

建设规模：147180.0000平方米

招标方式：公开招标 开标时间：2014-12-03

中标单位：湖南省建筑工程集团总公司

中 标 价: 42871.224864万元 (大写:肆亿贰仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰肆拾捌元陆角肆分)

中标工期：942日历天

资格证书号：0149069

本工程于 2014 年 12 月 03 日 09 时 15 分 在深圳市建设工程交易服务中心

龙岗分中心 招标大厅(3) 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在目前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，中标人应当按照合同约定履行义务，完成中标项目。中标人不得向他人转让中标项目，也不得将中标项目肢解后分别向他人转让。

签订合同的地点为：

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

打印日期：2014年12月18日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易中心龙岗分中心制

合同关键页



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 公园里花园四期 1-7栋

工程地点: 龙岗区布吉南湾街道樟树布社区

发包人: 深圳市聚龙湾投资发展有限公司

承包人: 湖南南建铝工程集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市聚龙集团有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 公园国际花园四期1-7栋

工程地点: 龙岗区布吉南塘街道樟树布社区

工程规模及特征: 总建筑面积151845.32m², 1-3栋为40层超高层住宅, 3-7栋为45层超高层住宅, 4-7栋为44层超高层住宅, 8-10栋为33层超高层住宅, 11栋为2层商业。

资金来源: 国有投资100%

二、工程承包范围

土石方、桩基工程, 主体结构、给排水、建筑电气、通风空调、电梯、消防、金属门窗、屋面及防水、室外环境、一次装修、小品工程
其他: 包括1-7栋及周边裙楼地下室。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 桩径: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1#楼及周边裙楼地下室一批线缆小沟槽

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2015 年 1 月 1 日;

竣工日期: 2016 年 6 月 15 日;

合同工期总日历天数 142 天。

标准工期总日历天数 1024 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8 % (压缩比例= | 1-合同工期/标准工期 |)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆亿贰仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰肆拾捌圆陆角肆分

(小写): 42871.2486万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 498167.04元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	□ <u>楼房间边坡地基土方开挖、回填</u>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长: _____宽: _____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管: _____米 □污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____米 宽: _____米
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期: 2016年1月1日;

竣工日期: 2018年6月15日;

合同工期总日历天数 42 天。

标准工期总日历天数 1024 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8% (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆亿贰仟捌佰柒拾壹万贰仟伍佰肆拾捌圆陆角肆分

(小写): 42871.24864万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 498167.04元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 1 月 1 日；

订立地点：深圳市盐田区大梅沙环海路33号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门备案后生效。



发包人(公章)



承包人(公章)

地址：

地址：

法定代表人：[签名]

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

收款发票资料

 校验码 70012 97410 02578 57540	4300172320	湖南增值税普通发票 <small>全国统一发票监制章</small> <small>国家税务总局监制</small>	No 14169156 4300172320 14169156	开票日期：2017年12月22日																																	
<p>购 买 方</p> <p>名称：深圳市聚龙湾投资发展有限公司 纳税人识别号：914403007488570635 地址、电话：深圳市龙华区南湾街道樟坑布沙路51号聚景商务区A座六楼608室, 0755-22186000 开户行及账号：招商银行深圳东门支行 755910349710202</p> <p>密 /70<-2/7807>>*0*230<1/84982 432+1897-544<9/-<-4+*94*/476 7<09*09<*4+-7372>*0/11121-- 4804510+18<>+748-9*>309+03/ 区</p>																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">货物或应税劳务、服务名称</th> <th style="width: 15%;">规格型号</th> <th style="width: 10%;">单位</th> <th style="width: 15%;">数量</th> <th style="width: 15%;">单价</th> <th style="width: 10%;">金额</th> <th style="width: 10%;">税率</th> <th style="width: 10%;">税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>工程服务</td> <td></td> <td></td> <td>10000000</td> <td>0.9708737864</td> <td>¥ 9708737.86</td> <td>3%</td> <td>¥ 291262.14</td> </tr> <tr> <td colspan="2">合 计</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">价税合计(大写)</td> <td colspan="2"><input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">(小写) ¥ 10000000.00</td> </tr> </tbody> </table>						货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	工程服务			10000000	0.9708737864	¥ 9708737.86	3%	¥ 291262.14	合 计								价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整				(小写) ¥ 10000000.00	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																														
工程服务			10000000	0.9708737864	¥ 9708737.86	3%	¥ 291262.14																														
合 计																																					
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整				(小写) ¥ 10000000.00																															
<p>销 售 方</p> <p>名称：湖南建工集团有限公司 纳税人识别号：9143000018376036XT 地址、电话：天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983 开户行及账号：兴业银行长沙分行营业部 368100100100222027</p> <p>备注 结算单号[5000142731] 广东省深圳市龙岗区 深圳万科公园里四期施工总承包合同 项目地址：深圳市龙岗区南湾街道樟树布社区 项目名称：公园里花园四期1栋-7栋</p>																																					
收款人:商韵涛 复核:龙婕 开票人:叶博轩 销售方: (章)																																					

税总函〔2016〕675号 湖南天成印务有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

竣工验收报告

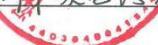
GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 公园里嘉园四期 1栋-7栋

验 收 日 期: 2017.2.13

建设单位(盖章): 深圳市聚龙湾投资发展有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	公园里花园二期 1栋-7栋				
工程地点	龙岗区南湾街道樟树布村	建筑面积	151845.5m ²	工程造价	42871.224864万元
结构类型	框剪剪力墙 桩基础	层 数	地上: 2. 37. 40. 44. 45 地下: 3. 2. 0	层	
施工许可证号	44030720141100501	监理许可证号			
开工日期	2015年01月01日	验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督站	监督编号	620		
建设单位	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	资 质 证 号	深房开字(2016) 616号		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-1j		
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415		
总包单位	湖南省建筑工程集团总公司		D143012152		
承建单位 (土建)	湖南省建筑工程集团总公司		D143012152		
承建单位 (设备安装)	湖南省建筑工程集团总公司		D143012152		
承建单位 (装修)	湖南省建筑工程集团总公司		E144004593-41		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		19018		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋细冬
副组长	黄宇
组员	孔智强、姚启豪、陈桢、黄笛、肖启进、龙光全、郭伟雄、 刘洪海、徐庆、杨佑学、陈小波、章莹辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐自立	杨佑学、陈小波、陈桢、黄笛
设备安装工程	龙光全	刘洪海、徐庆
通讯、电视、燃气等专业工程	肖启进	章莹辉
工程质量控制资料	陈小波	辛华秀、谭玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邹国华	振博设计股份有限公司	建筑师	邹国华
林胜全	..	电气工程师	林胜全
钟国龙	..	给排水工程师	钟国龙
邓汉钦	..	高级工程师	邓汉钦
杨晋	..	总建筑师	杨晋
黄宇	深圳市聚龙湾投资发展有限公司	土建工程师	黄宇
孔启豪	..	二级工程师	孔启豪
宋细冬	..	项目负责人	宋细冬
甄志强	..	设备工程师	甄志强
徐向立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	徐向立
甄新	..	专业监理工程师	甄新
肖启进	..	专业监理工程师	肖启进
车朝阳	..	专业监理工程师	车朝阳
郭伟雄	..	专业监理工程师	郭伟雄
潘启剑	深圳市工勘岩土集团有限公司	高工	潘启剑
林威	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	林威
杜海林	深圳市燃气工程监理公司	总监	杜海林
章登辉	深圳市奥宝燃气工程有限公司	施工员	章登辉
刘佳	湖南省建筑工程集团总公司	质量主任	刘佳
杨佑华	..	项目技术负责人	杨佑华
刘波	..	项目经理	刘波

(五) 工程验收结论及备注

已按合同约定和设计图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准。

工程质量保证资料和归档资料齐全，经验收组验收，
工程质量评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: (公章) 2017年2月13日				

宝树台施工总承包工程

中标通知书

w

页码, 1/3(W)

防伪码 : 3032883777089886

中 标 通 知 书

编号 : 20151224008A

标段编号 : 44030020151680002001

标段名称 : 华强时代公馆施工总承包工程

建设单位 : 深圳市家乐实业发展公司

建设规模 :

招标方式 : 邀请招标

开标时间 : 2015-12-08

中标单位 : 湖南省建筑工程集团总公司

中标价 : 34802.184396万元

中标工期 : 720

项目经理(总监) : 阳凡

资格证书号 : 0372063

本工程于 2015-12-08 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 四升标室 公开开
标经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承发包合同, 签订合同的地点为 : _____。

招标代理机构(盖章) :



深圳市建设工程交易服务中心(盖章) :

经办人 : _____

(签字或盖章) :

投标人(盖章) :



法定代表人或其委托代理人 : _____

(签字或盖章) :

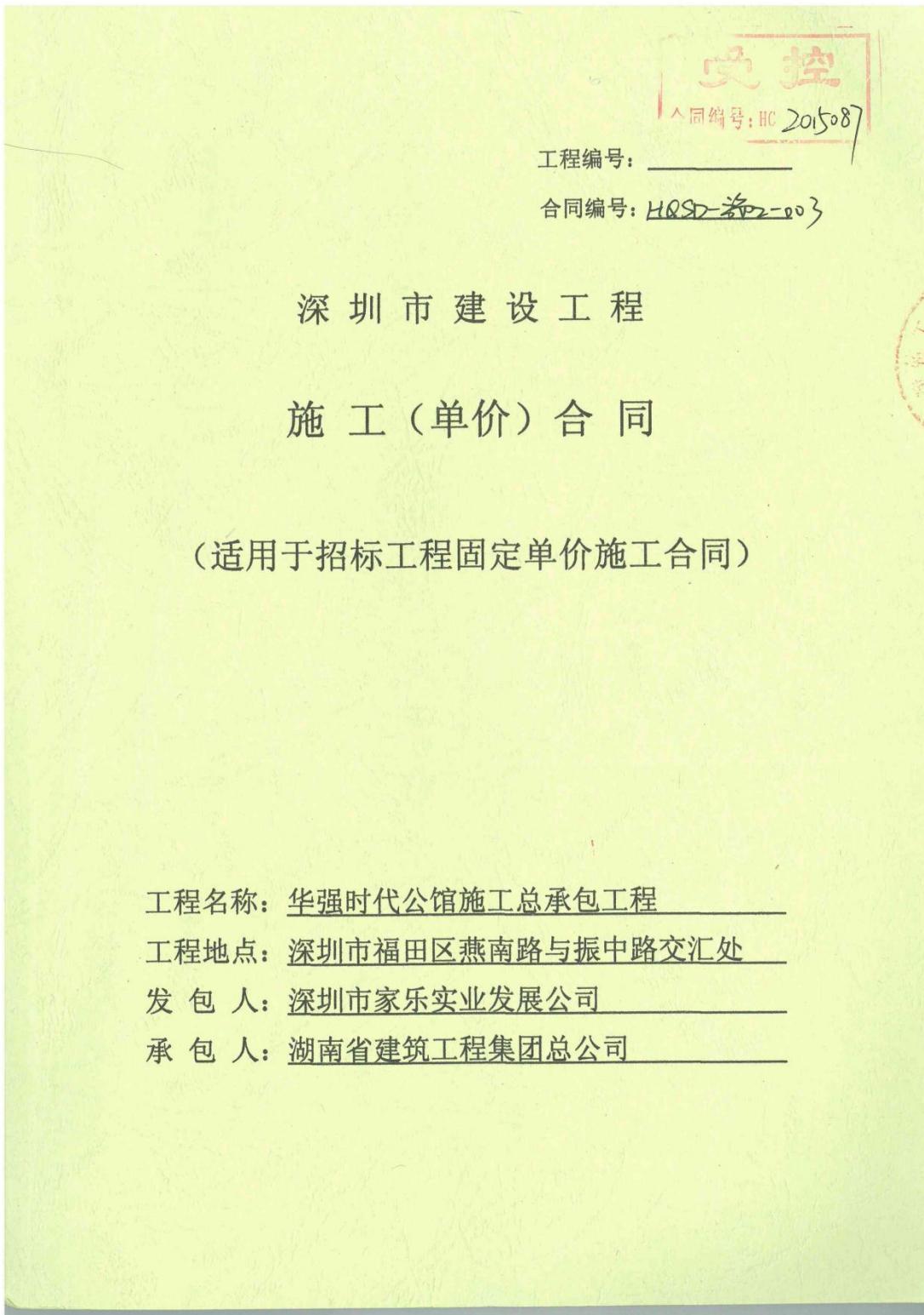
打印日期 : 2015-12-24

作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制

http://192.168.53.13:8001/jy-fuwu/zb/zbtz_Print.html?Guid=11011d68-fc70-473f-9fd... 2015-12-24

合同关键页



协议书

控制

合同编号: HC2015087

发包人(全称): 深圳市家乐实业发展公司

承包人(全称): 湖南省建筑工程集团总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 华强时代公馆施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区华强北街道

工程规模及特征: 项目总用地面积 8997.93 m², 总建筑面积 100124.38 m². 其中计容建筑面积约 69088.16m²。商业面积 21000 m², 商务公寓 14000 m², 住宅面积 23246.14 m², 返迁住宅 8509.86 m², 社区警务室 50 m², 物业用房 134 m², 消防控制室 60 m², 核增建筑面积 2088.16 (骑楼、第四层架空绿化); 不计容积率面积 31036.22 m² (地下停车场及设备用房)。裙房 3 层, AC 座住宅 31 层 (高 99.05m), B 座住宅 30 层 (高 97.55m), D 座商务公寓 18 层 (高 74.25m)。地下室 4 层。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 企业自筹资金 100%

二、工程承包范围

土石方工程、基坑支护工程、地基与桩基工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、人防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、屋面及防水工程、一次装修工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程、具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

人防、高低压配电、太阳能、一次装修、室外环网工程。

三、合同工期

开工日期：2015年12月26日

竣工日期：2017年12月15日

合同工期总日历天数720天。

标准工期720天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：348021843.96

(小写)：叁亿肆仟捌佰零贰万壹仟捌佰肆拾叁圆玖角陆分

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：8047200.44元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程
质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的
款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年 1月 7 日

订立地点：深圳市福田区燕南路17号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设主管部门备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2016年1月7日

华强时代公馆（宝树台）项目文件

华强时代公馆项目函【2017】第 048 号 -JL



关于“华强时代公馆”项目更名为“宝树台”项目的说明

各合作单位：

经深圳市规划和国土资源委员会批准，我项目名由原“华强时代公馆”项目更名为“宝树台”项目，深圳市规划和国土资源委员会的命名批复详见附页。

另，原“华强时代公馆”项目印章继续沿用。

特此函告。

顺祝

商祺！



收款发票资料

税总函 [2016] 675号 湖南天成印务有限公司		湖南增值税普通发票 No 21587439 4300171320 21587439 开票日期: 2017年09月20日							
购买方	名 称: 深圳市家乐实业发展公司 纳税人识别号: 914403001921761733 地 址、电 话: 深圳市福田区燕南路17号 0755-83359236 开 户 行 及 账 号: 兴业银行深圳华侨城支行 337070100100362343							密 码 区 +65<2<249+51178>6*/*>25>+11 504+/2-->-09626--1521<*+*/9 7923-1*<5856695*178<5<*0>46 >-97426+/6+9/-41137+7/6489*	
货物或应税劳务、服务名称		规 格 型 号	单 位	数 量	单 价	金 额	税率	税 额	
工程服务				1	9708737.8641	9708737.86	3%	291262.1	
合 计						¥ 9708737.86	¥ 291262.1		
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 萍仟万圆整				(小写) ¥ 10000000.00			
销售方	名 称: 湖南建工集团有限公司 纳税人识别号: 9143000018376036XT 地 址、电 话: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983 开 户 行 及 账 号: 兴业银行长沙分行营业部 368100100100222027							备 注 项目名称: 华强时代公馆项目施工总承包工程合同 项目地址: 广东省深圳市福田区	
收款人:		周韵海	复核:	龙婕	开票人:	叶博轩	销售方: (章)		

 第一联:
记账联
销售方记账凭证

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 宝树台施工总承包工程

验 收 日 期: 2018.08.01

建设单位(盖章): 深圳市家乐实业发展公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		宝树台施工总承包工程							
工程地点	深圳市福田区华强北街道		建筑面积	100124.38m ²	工程造价	34802.18万元			
结构类型	框支剪力墙结构		层 数	地上: 28层/2栋、26层/1栋					
				地下: 3					
施工许可证号	440300-2015-16801	监理许可证号							
开工日期	2015年12月26日	验收日期	2018年 月 日						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/						
建设单位	深圳市家乐实业发展公司	资 质 证 号							
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		190126-kj						
设计单位	筑博设计股份有限公司		A144018415						
总包单位	湖南建工集团有限公司		D243001355						
承建单位 (土建)									
承建单位 (设备安装)									
承建单位 (装修)									
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E144004593-4/1						
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		一类 19016						

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓经清
副组长	洪 彦 李红军 郭伟雄 赵李洪 刘 振 曾文志 王 兵
组员	翁栩琼 徐金文 管 彤 苏建英 杨慧来 邵秀丽 陈伟 徐峥 肖启进 朱清平 张浩 徐自立 韩佐时 刘洪焱 肖雄 周鑫 江磊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	洪 彦	翁栩琼 徐金文 管 彤 苏建英 杨慧来 赵李洪 朱清平 张浩 王兵 刘振
建筑设备安装工程	李红军	邵秀丽 肖启进 徐峥 刘洪焱
通讯、电视、燃气等专业工程	郭伟雄	陈伟 徐自立 韩佐时
工程质量控制资料	曾文志	周鑫 江磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

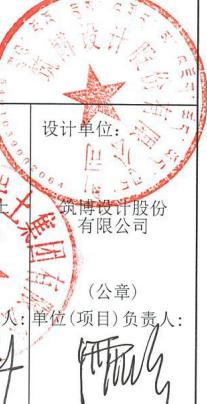
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
室外环境工程	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 85 项, 其中: 经审查符合要求 85 项 经核定符合要求 85 项	共 53 项, 其中: 资料核查符合要求 53 项 实体抽查符合要求 53 项	共 101 项, 其中: 评价为“好”的 89 项 评价为“一般”的 12 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓经清	深圳市家乐实业发展公司	项目负责人	邓经清
洪彦	深圳市家乐实业发展公司	设计负责人	洪彦
翁栩琼	深圳市家乐实业发展公司	建筑工程师	翁栩琼
徐金文	深圳市家乐实业发展公司	建筑工程师	徐金文
郭伟雄	深圳市家乐实业发展公司	机电工程师	郭伟雄
李红军	深圳市家乐实业发展公司	机电负责人	李红军
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	潘启钊
管彤	筑博设计股份有限公司	项目负责人	管彤
苏建英	筑博设计股份有限公司	建筑工程师	苏建英
杨慧来	筑博设计股份有限公司	结构工程师	杨慧来
邵秀丽	筑博设计股份有限公司	给排水工程师	邵秀丽
陈伟	筑博设计股份有限公司	电气工程师	陈伟
徐峥	筑博设计股份有限公司	暖通工程师	徐峥
赵李洪	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	赵李洪
肖启进	深圳市邦迪工程顾问有限公司	给排水工程师	肖启进
朱清平	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	朱清平
张浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师	张浩
徐自立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气工程师	徐自立
韩佐时	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电气工程师	韩佐时
刘振	湖南建工集团有限公司	项目经理	刘振
曾文志	湖南建工集团有限公司	技术负责人	曾文志
王兵	湖南建工集团有限公司	项目副经理	王兵
刘洪焱	湖南建工集团有限公司	水电工程师	刘洪焱
肖雄	湖南建工集团有限公司	工程师	肖雄
周鑫	湖南建工集团有限公司	工程师	周鑫
江磊	湖南建工集团有限公司	工程师	江磊

(五) 工程验收结论及备注

工程质量合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市家乐实业发展公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年08月01日	深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2018年08月01日	湖南建工集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年08月01日	深圳市工勘岩土集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年08月01日	筑博设计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2018年08月01日
 	 	 		

三、投标人项目经理同类项目业绩

3. 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市西城房地产开发有限公司	沙井街道上星工业区城市更新项目05 地块工程施工总承包（更名万科星城商业中心）	已完工	44516.87 万元	竣工日期： 2021 年 9 月 18 日	



使用有效期：2025年09月23日
2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李文胜

性 别：男

出生日期：1968年09月01日

注册编号：湘1432010201208208



聘用企业：湖南建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

机电工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

李文胜

个人签名：李文胜

签名日期：2025-09-23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2012年03月28日
108108064

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0004542

姓 名：李文胜



性 别：男

出生年月：1968年09月01日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月01日

有 效 期：2019年11月01日至 2028年07月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月01日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李文胜
性别 男
身份证号 430503196809011518
职称名称 高级工程师 有效期至长期
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)72号 有效期至长期
证书编号 A0623199101002887

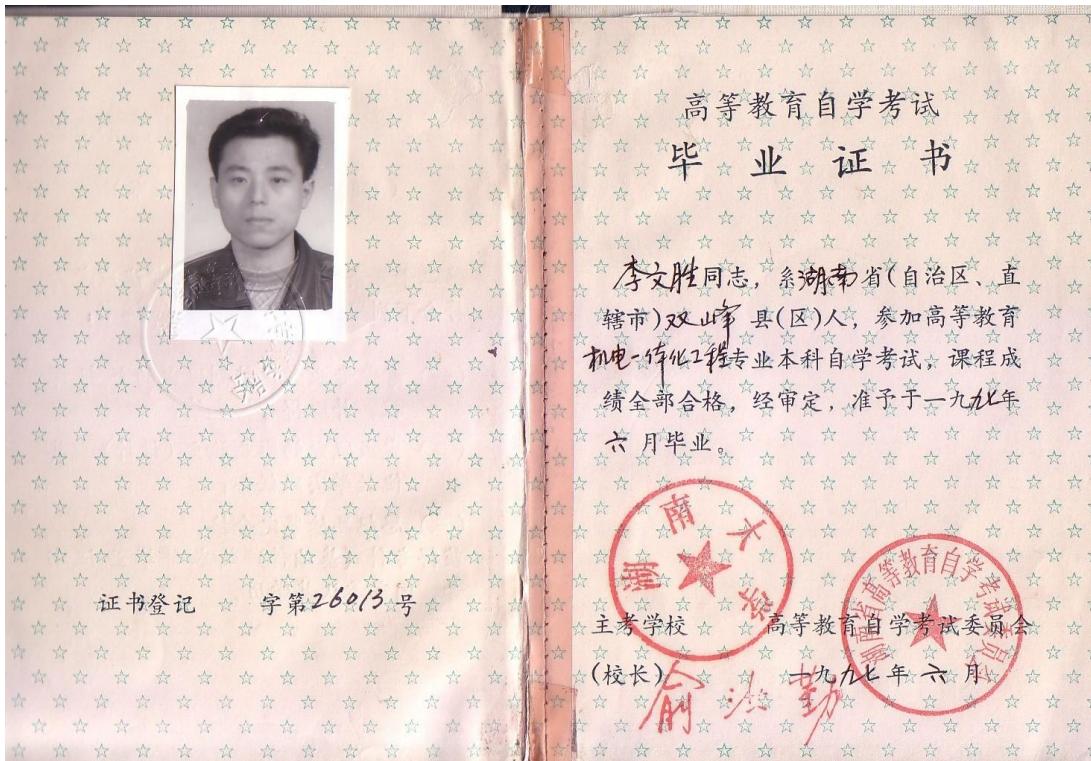


“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文胜
社保电脑号：635758249
身份证号码：430503196809011518
参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司
单位编号：60002734
页码：1
计算单位：元

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025/01	60002734	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025/02	60002734	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025/03	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/04	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/05	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/06	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/07	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/08	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/09	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/10	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/11	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025/12	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
合计		28645.0	13480.0	8425.0		3370.0		842.5		1085.0		1348.0		337.0		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af02920e8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“*”的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002734

单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



万科星城商业中心

合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目 05 地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

发包人: 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人: 湖南建工集团有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西城房地产开发有限公司

承包人(全称): 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道上星村上星工业区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2016]0341号

工程规模及特征: 沙井街道上星工业区城市更新项目05地块工程总用地面积27189.55 m², 总建筑面积约219300 m²。

资金来源: 财政投入 ____%; 国有资本 ____%; 集体资本 ~~有限~~ ____%; 民营资本 ____%;
外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ~~100%~~ ____%.

二、工程承包范围

包括但不限于本项目桩基、主体结构、装修(含精装修)、房屋及防水、建筑给排水、建筑电气、金属门窗、室外环境、电梯、消防、通风、高低压变配电、燃气、建筑节能、人防、预制PC构件等施工图及工程量清单所包含的全部内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

高低压变配电、人防、预制PC构件等, 详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天数 851 天。

标准工期总日历天数 920 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家《工程质量验收标准》、《工程施工验收规范》等, 达到合格要求。

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿肆仟伍佰壹拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元肆角柒分

(¥445168656.47 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾伍万伍仟零伍拾玖元柒角

(¥13355059.7 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年11月日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执陆份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 湖南建工集团有限公司

开户银行: 7401510182000043159

账号: 中信银行长沙芙蓉支行

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：18-201800086

深地名许字 BA201810068 号

申请单位	深圳市西城房地产开发有限公司		
批准名称	万科星城商业中心	汉语拼音	WANKE XINGCHENG SHANGYE ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	27189.55 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新桥街道上星路西面上星南路北面	土地合同或房地产证	2017-B018 (合)
宗地代码	440306602026GB50008	宗地号	A314-0732
命名含义	本项目用地单位是深圳市万科房地产有限公司的子公司，项目位于上星路周边，取名“星城”；本地块是整个项目中商业集中的版块，因此命名为“商业中心”。		
批 复 意 见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440306602026GB50008 的土地上的建筑物命名为“万科星城商业中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万科星城商业中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万科星城商业中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
 日期：2018-03-09			
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

收款发票资料

 4300192130	湖南增值税专用发票  此联不得拆转和作凭证使用							No 04620775 4300192130 04620775 开票日期：2019年08月08日	
购买方 税总函 [2019] 119号 中华人民共和国 1234567890ABCD-EFGHIJKL	名称：深圳市西城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300062742528X 地址、电话：广东省深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道7188号万科广场2楼商管办公室 开户行及账号：招商银行深圳东门支行 755920820110101			密码 /--7-*2937+<7-*60-11-699*- 82<8*896>1689-5>76+30<6+1>0 50-0**27*8-<6077<7-/52+/1/5 984/90*8*094<0+0/<5>>22592<					
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务			规格型号	单位	数量 10000000	单价 0.97087379	金额 9708737.86	税率 3%
合 计			¥ 9708737.86 ¥ 291262.14						
价税合计(大写)			壹仟万圆整 (小写) ¥ 10000000.00						
销售方 税总函 [2019] 119号 中华人民共和国 1234567890ABCD-EFGHIJKL	名称：湖南建工集团有限公司 纳税人识别号：9143000018376036XT 地址、电话：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号 0731-85628983 开户行及账号：中信银行长沙芙蓉支行 7401510182600043159			备注 结算单号[5000763723] 项目地址：广东省深圳市宝安区 项目名称：深圳沙井街道上星工业区城市更新项目05 地块（万科星城）工程施工总承包					
	收款人：易倩雯 复核：刘静 开票人：叶博轩 销售方：(章)								

第一联：记账联 销售方记账凭证

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1



9

/8



工程名称: 万科星城商业中心

验收日期: 2021.9.18

建设单位(盖章): 深圳市西城房地产开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科星城商业中心							
工程地点	宝安区新桥街道上星工业区	建筑面积	236574.38m ²	工程造价	44516.865647万元			
结构类型	框剪结构	层 数	地上:	29/30/9/30/39	层			
			地下:	3	层			
施工许可证号	4403062017002108	监理许可证号	/					
开工日期	2018.6.20	验收日期	2021-09-18					
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20180102-FJ20180106					
建设单位	深圳市西城房地产开发有限公司							
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司							
设计单位	筑博设计股份有限公司							
总包单位	湖南建工集团有限公司							
承建单位 (土建)	湖南建工集团有限公司/深圳市骏安人防工程防护设备有限公司							
承建单位 (设备安装)	湖南建工集团有限公司/深圳市胜捷消防集团有限公司							
承建单位 (装修)	湖南建工集团有限公司/深圳市深业泰然建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄书韵
副组长	司建波
组员	李文胜、王书宇、李宗健、宋勇飞、王新达、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王书宇	蔡锦晨、吴万玲、王威、杨少辉、赖小秋
建筑设备安装工程	文杠杠	谢云云、骆志明、王嘉典、宋勇飞、冯体海
工程质控资料	司建波	李宗健、赖小秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 7项
屋面	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 4项
通风与空调	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 6项
建筑电气	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 2项
建筑节能	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 3项
消防工程	同意验收	14项,其中: 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 12项
		5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 5项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书伟	深圳市西城房地产有限公司	负责人		李书伟
2	王书宇	深圳市西城房地产有限公司	工程师		王书宇
3	文红红	深圳市西城房地产有限公司	工程师		文红红
4	刘江	深圳市西城房地产有限公司	经理	高级工程师	刘江
5	孙	深圳市中广源装饰有限公司	经理	中级	孙
6	李玉华	湖南建工集团有限公司	项目经理	一级	李玉华
7	刘达	湖南建工集团有限公司	项目经理	中级	刘达
8	谢红	铭博设计股份有限公司	结构师	初级	谢红
9	何嘉波	铭博设计股份有限公司	暖通	初级	何嘉波
10	吴小玲	铭博设计股份有限公司	建筑	初级	吴小玲
11	黎海山	铭博设计股份有限公司	结构	中级	黎海山
12	黎海山	铭博设计股份有限公司	项目经理	一级	黎海山
13	孙金海	深圳市深业康乐建设有限公司	法人		孙金海
14	陈吉平	深圳市光华仲圣环境工程有限公司	负责人		陈吉平
15	董晓勇	深圳市中广源装饰有限公司	财务		董晓勇
16	王威	湖南建工集团有限公司	生产经理		王威
17	赖小秋	湖南建工集团有限公司	质量负责人		赖小秋
18	冯伟海	湖南建工集团有限公司	水电工长		冯伟海
19	李宗健	深圳市中广源装饰有限公司	监理工程师		李宗健
20	宋碧飞	深圳市中广源装饰有限公司	监理工程师		宋碧飞
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据本工程各分部分项质量评定情况、通过对质量控制资料的核查，结果均符合设计文件要求和相关施工及验收规范，相关施工记录、检验批验收记录、分项工程验收记录均齐全完整合格。主控资料齐全有效，安全和功能资料齐全有效，经各责任主体单位一致确认，该单位工程已按照要求完成设计和施工合同的全部内容，观感质量

情况综合评价为好，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，评定为合格。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
深圳市中行建设工程顾问有限公司 	深圳市中行建设工程顾问有限公司 	中行建设有限公司 	中行建设有限公司 	中行建设有限公司 

* GD-E1-914/6 *

项目经理个人获奖证明



四、获奖情况

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9# 及部分地下室工程	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
2	国家优质工程	湖南省电力公司调度通信楼(第 I 标段)	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.html
3	湖南省建设工程芙蓉奖	韶山干部学院扩建项目	2022.12	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/
4	湖南省建设工程芙蓉奖	金阳·紫星广场商务区(一期)二区(B14#栋)	2022.12	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/
5	湖南省建设工程芙蓉奖	广东深圳市—深国际万科和雅轩主体工程	2022.12	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/
6	湖南省建设工程芙蓉奖	广东深圳市—万科星城商业中心	2023.10	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/
7	湖南省建设工程芙蓉奖	永州市“两中心”项目二期(文化艺术中	2023.10	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/

		心)			
8	湖南省优质工程	龙山智慧城市(一期)建设 PPP 项目(市民之家含综合档案馆)	2023.06	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/
9	湖南省优质工程	湖南省交通科学研究院有限公司实验检测研发中心	2024.05	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/
10	湖南省优质工程	湘北威尔曼制药股份有限公司新药研发生产地建设项目建设(二标段)	2024.05	湖南省建筑业协会	http://www.hunanjz.com/
近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。					

證書

湖南建工集团有限公司：

你单位承建的 建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

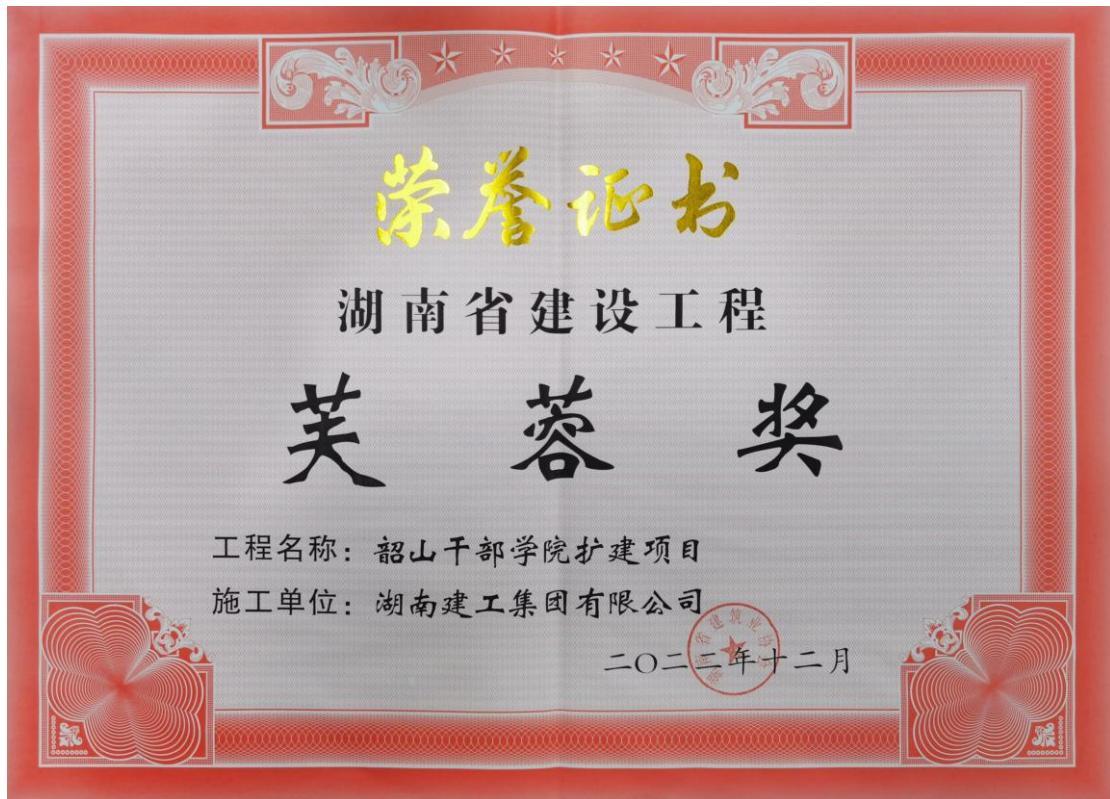
二〇二三年十一月

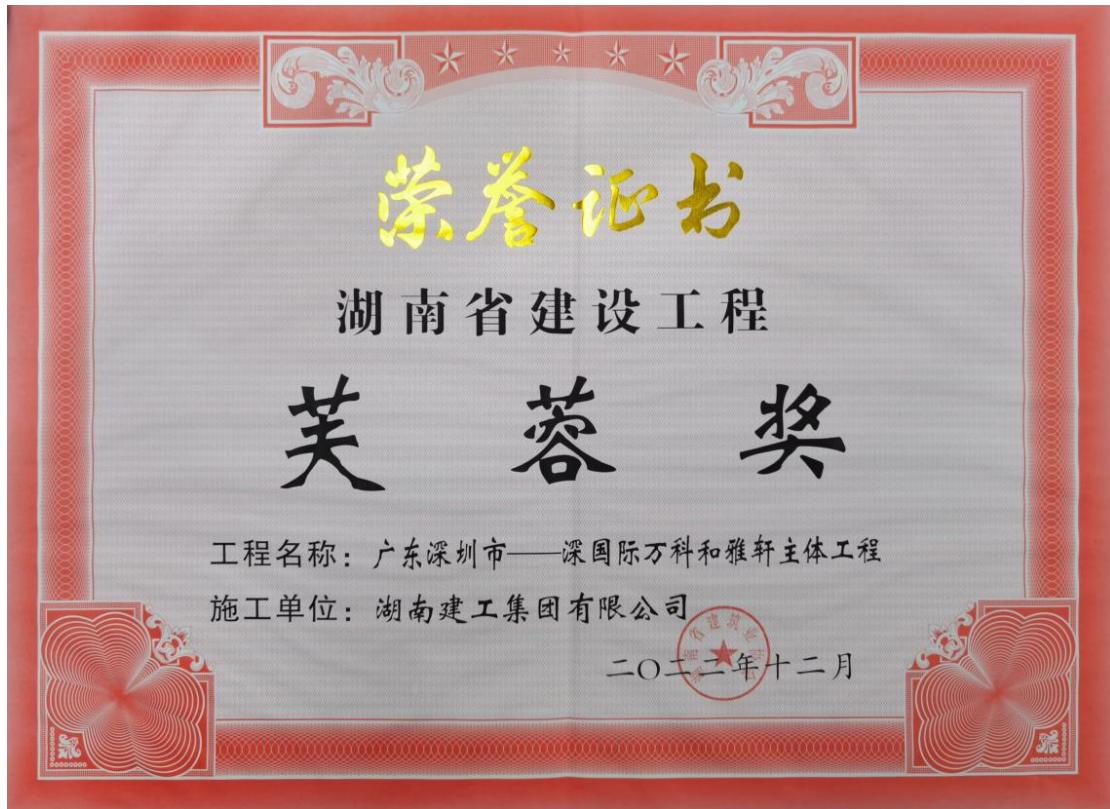
湖南建工集团有限公司

你单位施工总承包的湖南省电力公司调度通信楼（第I标段） 荣获
2022—2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月







荣誉证书

湖南建工集团有限公司承建的

湖南省交通科学研究院有限公司实验检测研发中心被评为

2023-2024 年度第一批

湖南省优质工程



荣誉证书

湖南建工集团有限公司承建的

湘北威尔曼制药股份有限公司新药研发生产基地建设项目（二标段）被评为

2023-2024 年度第一批

湖南省优质工程



五、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	黄伟	高级工程师	职称证书	高级	A08051000000000 106	建筑工程	本科
项目经理	李文胜	高级工程师	一级建造师 注册证书	一级	湘 143201020120820 8	建筑工程	本科
执行经理	石海燕	中级工程师	职称证书	中级	B08173011500000 047	建筑工程	本科
市政经理	彭亚军	高级工程师	职称证书	高级	A08121000000000 321	建筑工程	本科
生产经理 1	成远	中级工程师	职称证书	中级	B08173080100001 039	市政公用工程	专科
生产经理 2	吴奇龙	中级工程师	职称证书	中级	B08213011500000 127	建筑工程	本科
商务经理	骆星玉	中级工程师	职称证书	中级	B08213011500000 126	建筑工程	专科
项目技术负责人	邵志鹏	中级工程师	职称证书	中级	B08183011500000 016	建筑工程	本科
安装专业技术负责人	胡小勇	高级工程师	职称证书	高级	A08191000000002 083	建筑工程	专科
机电安装经理	吴罗成	高级工程师	职称证书	高级	A08191000000002 109	建筑工程	硕士研究生
质量总监	章静	中级工程师	职称证书	中级	B08133010100001 519	建筑工程	专科

安全总监	廖德华	中级工程师	职称证书	中级	B08233080100002 538	市政公用工程	专科
BIM 经理	顾嘉懿	中级工程师	全国 BIM 技能等级考试 一级证书	一级	160100102302647 8	/	硕士研究生
土建工程师 1	李腾飞	中级工程师	职称证书	中级	B08153011500000 157	建筑工程	本科
土建工程师 2	谭春华	高级工程师	职称证书	高级	A06231991010031 40	建筑工程	专科
质量工程师 1	王俊	中级工程师	职称证书	中级	B08163081500000 068	市政公用工程	专科
质量工程师 2	刘华军	中级工程师	职称证书	中级	B08123011500000 091	建筑工程	专科
机电工程师 1	张勇	中级工程师	职称证书	中级	B08233011100000 210	建筑工程	专科
机电工程师 2	侯斯杰	中级工程师	职称证书	中级	B08173010100001 443	建筑工程	本科
造价工程师	郭胜红	高级工程师	一级造价工程师注册证书	一级	建 [造]11104300008 403	土木建筑	本科
安全工程师 1	徐兴	中级工程师	职称证书	中级	B08123011500000 105	建筑工程	本科
安全工程师 2	谭伟	中级工程师	职称证书	中级	B08223010100002 336	建筑工程	本科
土建施工员 1	任珅	中级工程师	职称证书	中级	B06243991010032 82	建筑工程	专科
土建施工员 2	孙维泽	中级工程师	职称证书	中级	B08213011500000 093	建筑工程	本科
机电施工	彭健	助理工程师	职称证书	初级	C08213010100000	建筑工程	专科

员 1					050		
机电施工 员 2	樊硕	助理工程师	职称证书	初级	C06242991010010 27	建筑工程	本科
质量员 1	何晓 勤	中级工程师	职称证书	中级	B06253991010005 96	建筑工程	本科
质量员 2	陈佳 斯	中级工程师	职称证书	中级	B08203081500000 008	建筑工程	本科
安全员 1	何洁	中级工程师	职称证书	中级	B06243991010031 97	建筑工程	本科
安全员 2	郭邓 邦	中级工程师	职称证书	中级	B08233011100000 209	建筑工程	本科
智慧工地 专员	邓程 文	助理工程师	职称证书	初级	C08223060100000 006	建筑环 境与设 备	本科
资料员	黄伶	中级工程师	职称证书	中级	B08233080100001 650	市政公 用工程	专科
安全工程 师 1	尹华 剑	/	安全生产考 核合格证书	C1	湘建安 C1 (2021) 0000158	/	专科
安全工程 师 2	刘仲 华	/	安全生产考 核合格证书	C2	湘建安 C2 (2018) 0552345	/	专科
机电工程 师 1	王娜	中级工程师	职称证书	中级	B0823301 0100003307	建筑工程	本科
机电工程 师 2	刘强	中级工程师	职称证书	中级	B08213010100003 122	建筑工程	本科
土建工程 师 1	阳昇	中级工程师	职称证书	中级	B08233010100004 650	建筑工程	专科
土建工程 师 2	欧阳 佩	中级工程师	职称证书	中级	B08233010100003 306	建筑工程	专科

园林景观工程师	刘梓龙	中级工程师	职称证书	中级	B0624399101013823	风景园林	本科
资料员	黄燕	高级工程师	职称证书	高级	A0822100000000577 9	建筑工程	本科
劳资专管员	姜雅文	/	岗位证书	/	04325113000160009 69	/	

1. 以上人员中，项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2. 关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第(4)款”追究违约责任。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(1) 项目总经理 黄伟

项目总经理 岗位简历表

姓名	黄伟	性 别	男	年 龄	56岁
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	高级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2001年6月		从事本岗位年限		24年
执业资格	高级工程师(建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。



中共湖南建工集团有限公司委员会文件

湘建建工党〔2024〕22号



中共湖南建工集团有限公司委员会 关于湖南建工集团有限公司领导班子成员及 总监、管理部门联系服务经营单位分工等 有关事项的通知

公司所属各单位：

经公司党委研究，湖南建工集团有限公司领导班子成员及总监、管理部门联系服务经营单位分工调整如下：

（一）公司领导班子成员分工

1. 党委书记、董事长李永迪：主持公司全面工作和公司党委、董事会工作，分管公司审计部。

2. 党委副书记、副董事长、总经理吴凯明：主持公司经理层全面工作，分管公司投资营销部(含市场营销公司、招投标中心)、遗留问题处理及清欠办公室。

3. 专职党委副书记、职工董事熊贊：协助党委书记负责公司党群综合工作、人力资源、匠心学院（企业党校）工作；分管公司党群综合部、人力资源部（含人才管理中心）。联系指导山东分公司、安徽分公司。

4. 党委委员、纪委书记刘武彦：主持公司纪检监察工作；分管公司纪检监察部。联系指导贵州分公司。

5. 党委委员、常务副总经理谈子林：负责公司战略发展、国际业务、省外投资及经营、资质管理工作；分管公司战略发展与企业管理部；分管机电安装及装饰装修事业部、城乡水环境及水利建设事业部、品牌共建共享与大客户联络部、直属三公司、机电安装公司、城市更新公司、乡村振兴公司、建工宏瑞公司（劳务分公司）、湘渝九龙公司、广州项目管理公司。

6. 党委委员、副总经理黄伟：负责公司生产、质量、安全、数字化工作，协助开展经营工作；分管公司安全质量部、工程建设部（含 EPC 项目管理中心）、数字化建设事业部、直属二公司、市政工程公司。联系指导湖北分公司、重庆分公司。

7. 党委委员、总会计师肖光文：负责公司财务资金、资产管理工作，协助开展经营工作；分管公司财务管理部。联系指导西北区域中心、江苏分公司。

8. 党委委员、副总经理胡昊璋：负责公司成控、集采和省内投资及经营工作；分管商务成控部（含预结算管理中心）、材料设备采购与管理事业部、直属一公司。联系指导华北区域中心。

9. 党委委员马见伟：负责南方分公司全面工作，协助开展经营工作。

10. 安全总监钟凌宇：负责公司创优、科技工作，协管生产、质量、安全工作；分管公司工程技术部（含技术创新研究院）。联系指导华东区域中心。

11. 董事会秘书、总法律顾问、合规负责人丁平贵：负责公司法务、诚信合规工作，协助总经理处理遗留问题处理和清欠工作；分管法律合规部（含法律事务服务中心）、董事会办公室，协管公司审计部、遗留问题处理及清欠办公室。联系指导河南分公司、四川分公司。

（二）总监分工

1. 副总工程师李再春：协管科技、创优、资质管理工作，兼任工程技术部部长；协助联系指导华东区域中心。

2. 工会副主席黄泽应：协助专职党委副书记开展工会、匠心学院（企业党校）工作。

3. 副总工程师阳 扬：协管湘江科学城 2 个项目管理公司，兼任机电安装与装饰装修事业部经理。

4. 副总经济师刘壮利：协管在建项目的商务成控相关工作。

5. 副总工程师盛德斌：协管标准化、质量、BIM 技术、数字化建设工作，兼任数字化建设事业部主任。

6. 非常任制副总经理宋 杰：协助总经理开展经营工作，全面负责金色溪泉湾（三期）项目工作。

7. 副总会计师肖 洁：协管财务资金、资产管理等工作；兼任财务人员管理中心主任。
8. 副总工程师卢 鳌：协管科技、创优工作。
9. 副总经济师周志鹏：协助总经理开展经营工作。
10. 副总经济师李晓林：协助专职党委副书记开展人力资源工作；协助联系指导山东分公司。
11. 工会副主席刘 丹：协助专职党委副书记开展党群综合工作；协助联系指导安徽分公司。
12. 总经理助理吴 起：负责西北区域中心全面工作。
13. 总经理助理谢多全：协助分管重庆分公司。
14. 总经理助理李 洪：协助分管贵州分公司。
15. 总经理助理王 宇：负责城市更新公司全面工作。
16. 总经理助理罗 军：协助总经理开展经营工作。
17. 总经理助理龙定均：协助总经理开展遗留问题处理与清欠工作。
18. 总经理助理杨 炯：负责遗留问题处理与清欠办公室全面工作。
19. 总经理助理陈 璐：协助总经理开展经营工作。
20. 总经理助理刘观平：协助开展经营及成控工作，全面负责贵州珍酒扩建工程等工作，联系军民融合公司（含东北办事处）。

（三）管理部门联系服务经营单位分工

1. 党群综合部：负责联系服务安徽分公司
2. 纪检监察部：负责联系服务贵州分公司
3. 审计部：负责联系服务四川分公司
4. 人力资源部：负责联系服务山东分公司
5. 战略发展与企业管理部：负责联系服务西北区域中心
6. 安全质量部：负责联系服务重庆分公司
7. 财务管理部：负责联系服务江苏分公司
8. 工程建设部：负责联系服务湖北分公司
9. 工程技术部：负责联系服务华东区域中心
10. 商务成控部：负责联系服务华北区域中心
11. 法律合规部：负责联系服务河南分公司



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	黄伟	建账时间	199510	身份证号码	430502196910101511			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-30 11:32			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	20361	427.58		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：黄伟

第1页,共3页

个人编号：4312000000001186610

202512	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	427.58	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	20361	3257.76	1628.88	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20361	427.58	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	20361	142.53	61.08	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	-389	-62.24	-31.12	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20750	3320	1660	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20750	435.75	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-389	-8.17	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20750	145.25	62.25	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-389	-2.72	-1.17	正常	20251220	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	20750	3320	1660	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-389	-62.24	-31.12	正常	20251230	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	20750	435.75	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-389	-2.72	-1.17	正常	20251226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	20750	145.25	62.25	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	-389	-62.24	-31.12	正常	20251222	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	20750	3320	1660	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	20750	435.75	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-389	-8.17	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:黄伟

第2页,共3页

个人编号:4312000000001186610

202507	失业保险	20750	145.25	62.25	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-389	-2.72	117	正常	20251223	缴费基数调整退收	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:黄伟

第3页,共3页

个人编号:4312000000001186610

(2) 项目经理 李文胜

项目经理 岗位简历表

姓名	李文胜	性 别	男	年 龄	57岁
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	高级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	1997年6月		从事本岗位年限		28年
执业资格	一级建造师(建筑工程)、高级工程师(建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	个人在项 目任职岗 位
深圳市西城 房地产开发 有限公司	沙井街道上 星工业区城 市更新项目 05 地块工 程施工总承 包(更名万 科星城商业 中心)	总建筑面积: 219300 平方 米, 项目高 137.2 米, 为 超高层项目; 签约合同金 额: 44516.87 万元	2018年6月20 日-2021年9月 18日	已完	项目经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。) 1、2013年8月组织施工的深圳市人才园工程荣获二〇一三年度上半年 深圳市优质结构工程奖; 2、2013年12月获得深圳市优秀项目经理称号。					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。



使用有效期：2025年09月23日
2026年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李文胜

性 别：男

出生日期：1968年09月01日

注册编号：湘1432010201208208



聘用企业：湖南建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

机电工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网

微信公众号扫一扫查询

李文胜

个人签名：李文胜

签名日期：2025-09-23

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2012年03月28日
108108064

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0004542

姓 名：李文胜



性 别：男

出生年月：1968年09月01日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月01日

有 效 期：2019年11月01日至 2028年07月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月01日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 李文胜
性别 男
身份证号 430503196809011518
职称名称 高级工程师 有效期至长期
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)72号 有效期至长期
证书编号 A0623199101002887

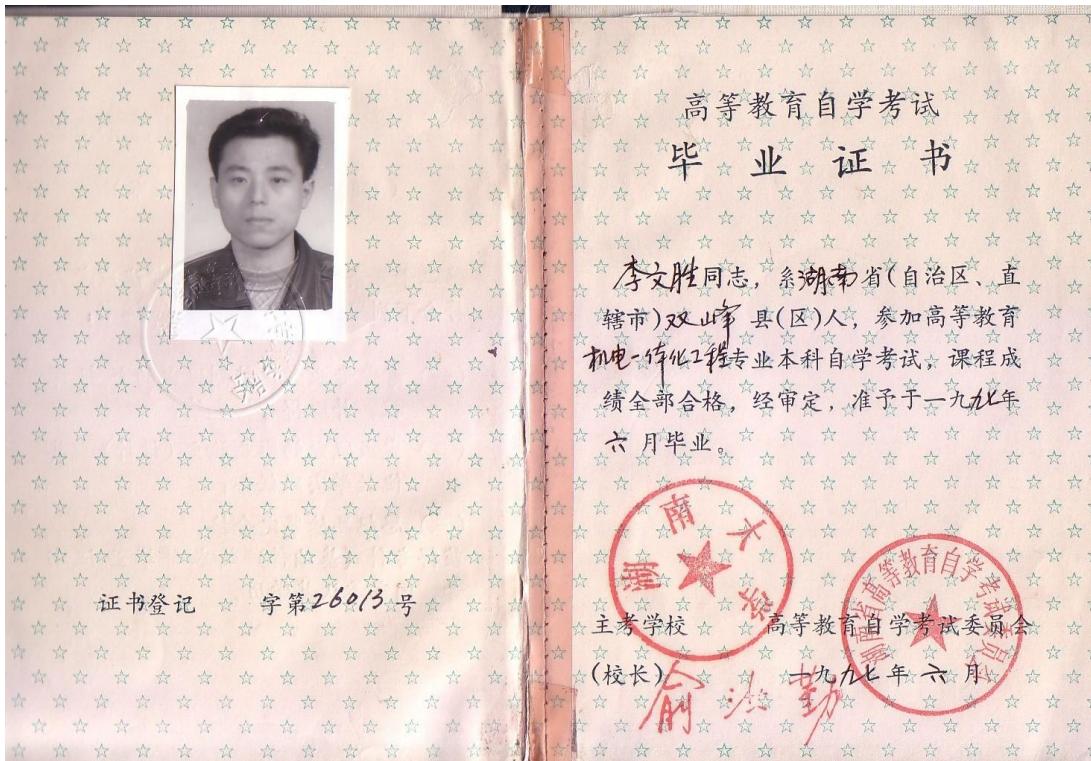


“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李文胜 社保电脑号：635758249

身份证号码：430503196809011518

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60002734

计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025 01	60002734	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025 02	60002734	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025 03	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 04	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 05	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 06	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 07	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 08	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 09	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 10	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 11	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
2025 12	60002734	14350.0	2439.5	1148.0	1	14350	717.5	287.0	1	14350	71.75	14350	143.5	14350	114.8	28.7
合计		28645.0	13480.0	8425.0		3370.0		842.5		1085.0		1348.0		337.0		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af02920e8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“*”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

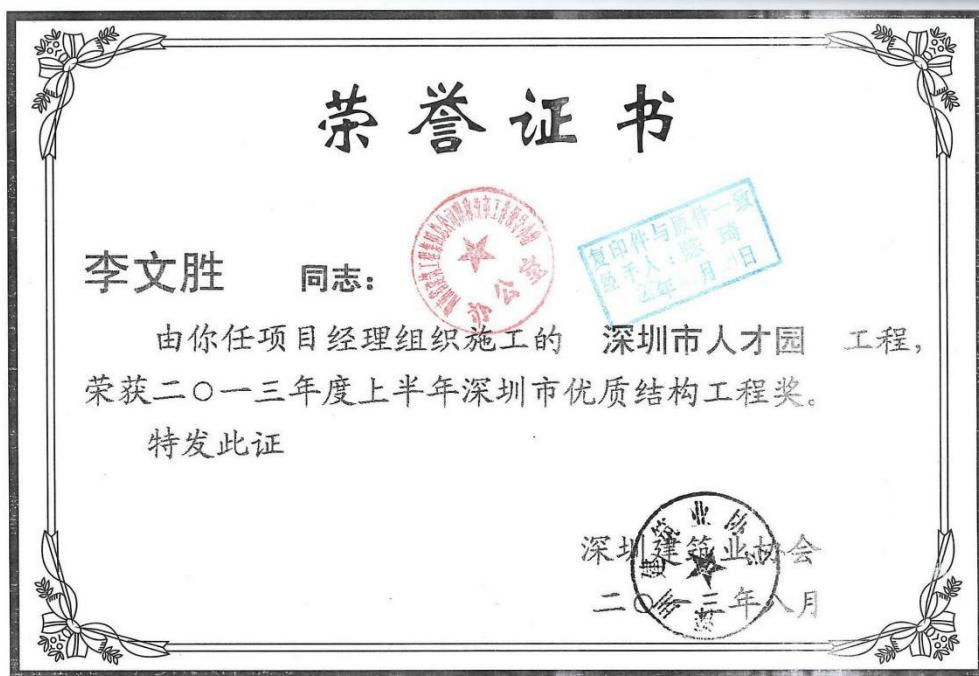
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002734

单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



项目经理个人获奖证明



(3) 执行经理石海燕

执行经理 岗位简历表

姓名	石海燕	性 别	女	年 龄	34岁		
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科		
参加工作时 间	2012年12月		从事本岗位年限		13年		
执业资格	中级工程师(建筑工程)						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位		
广东金城金 素制药有限 公司	广东金城金 素制药有限 公司药品上 市许可持有 人(MAH)平 台建设与新 药研发及产 业化项目	4#车间楼 (集成制剂 楼, 6层框 架结构)、 5#车间楼 (生产检测 楼, 8层框 架结构)、 6#生活楼 (9层框架 结构)、危 险品仓库 (1层框 架)、门卫 (1层框 架)、地下	2022年11月08 日-2024年12月 31日	已完	项目经理		

		停车库(含人防工程)等项目设计图纸范围内。			
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173011500000047



姓名: 石海燕

性别: 女

身份证号: 43052219910116786X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2017年9月9日

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 石海燕
身份证号: 43052219910116786X
证书编号: 65439110101029962

参加 交通土建工程

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一二年十二月三十日

长沙理工大学
高等学院

二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12218030

No.01- 1202663114



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	石海燕		证件号码	43052219910116786X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202506	-	202512	中山市:湖南建工集团有限公司中山分公司	养老	工伤	失业
截止	2026-01-04 09:19	，该参保人累计月数合计	实际缴费 7个月,缓缴0个月	实缴保费 7个月,缓缴0个月	实际缴费 7个月,缓缴0个月	实缴保费 7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 09:19

(4) 市政经理彭亚军

市政经理 岗位简历表

姓名	彭亚军	性 别	男	年 龄	50岁
拟任职项目 岗位职务	市政经理	职 称	高级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2008年1月		从事本岗位年限		17年
执业资格	一级建造师(市政公用工程)、中级工程师(建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。



使用有效期: 2025年11月06日
2026年05月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭亚军

性 别: 男

出生日期: 1975年01月21日



注册编号: 湘1332010201124254

聘用企业: 湖南建工集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)

建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

彭亚军

个人签名: 彭亚军
签名日期: 2025.11.6.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2011年02月24日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO.0020629



姓 名: 彭亚军

性 别: 男

身份证号: 430103197501214530

任职资格: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2012年12月31日

工作单位: 岳阳市市政建设总公司

持证人签名:

彭亚军

系统编码: A08121000000000321

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	彭亚军	建账时间	199701	身份证号码	430103197501214530			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-05 09:18			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202506-202512			
				工伤保险	202506-202512			
				失业保险	202506-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	11000	231		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:彭亚军

第1页,共2页

个人编号:4312000003060103221

202512	失业保险	11000	77	33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

(5) 生产经理 1 成远

生产经理 1 岗位简历表

姓名	成远	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目 岗位职务	生产经理 1	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2015 年 7 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	中级工程师 (市政公用工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173080100001039
证书编号:

N356



姓 名: 成远

性 别: 男

身份证号: 430381198910129593

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

269

普通高等学校

毕业证书



学生 成远 性别 男，一九八九年十月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：中南大学

校（院）长： 张连宇

证书编号：105337201505008313

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	成远	建账时间	201008	身份证号码	430381198910129593			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:40			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	12100	1936	968	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	12100	254.1		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成远

第1页,共2页

个人编号:4312000000003306435

202512	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12100	1936	968	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12100	254.1	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12100	1936	968	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12100	254.1	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12100	1936	968	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12100	254.1	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12100	1936	968	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12100	254.1	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12100	1936	968	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12100	254.1	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12100	84.7	36.3	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:成远

第2页,共2页

个人编号:4312000000003306435

(6) 生产经理 2 吴奇龙

生产经理 2 岗位简历表

姓名	吴奇龙	性 别	男	年 龄	30 岁		
拟任职项目 岗位职务	生产经理 2	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科		
参加工作时 间	2016 年 8 月		从事本岗位年限		9 年		
执业资格	中级工程师 (建筑工程)						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位		
深圳市万科 城市建设管 理有限公司	深圳市盐田 区原沙保产 业园区基础 设施改造工 程(一标段)	本次实施 范围为一 期一标段 修缮及改 造工程。 包括但不 限于:1 栋 2 栋建筑 外立面修 缮翻新, 周边景观 绿化改造 及项目综 合整治工 程。	2023 年 11 月 16 日-2024 年 2 月 2 日	已完	技术负责 人		

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 吴奇龙
性 别 男
身份证号 430682199508172312
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011500000127



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



吴奇龙，男，一九九五年八月十七日生，
于二〇一七年三月至二〇一九年六月在本校
给水排水工程专业2.5年制函授学习，
修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学

证书编号：105345201905060875

校长：李伯超

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	吴奇龙	建账时间	201608	身份证号码	430682199508172312			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:36			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202504-202512			
				工伤保险	202504-202512			
				失业保险	202504-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	11000	231		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴奇龙

第1页,共3页

个人编号:4312000000008448597

202512	失业保险	11000	77	33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:吴奇龙

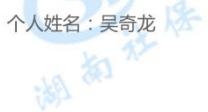
第2页,共3页

个人编号:4312000000008448597

202504	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	13	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。



个人姓名:吴奇龙

第3页,共3页

个人编号:4312000000008448597



(7) 商务经理骆星玉

商务经理 岗位简历表

姓名	骆星玉	性 别	女	年 龄	35岁
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2011年6月		从事本岗位年限		14年
执业资格	中级工程师(建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 骆星玉
性 别 女
身份证号 439004199012121446
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011500000126



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 骆星玉 性别 女,一九九〇年十二月十二日生,于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价

专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南城建职业技术学院

校(院)长: 龙钢强

证书编号: 130441201106001382

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	骆星玉	建账时间	201108	身份证号码	439004199012121446			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-05 08:45			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202506-202512			
				工伤保险	202506-202512			
				失业保险	202506-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	15400	323.4		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 骆星玉

第1页,共2页

个人编号: 4312000000003349943

202512	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

(8) 项目技术负责人 邵志鹏

项目技术负责人 岗位简历表

姓名	邵志鹏	性 别	男	年 龄	35岁
拟任职项目 岗位职务	项目技术负 责人	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2013年7月		从事本岗位年限		12年
执业资格	中级工程师(建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
东莞市谢岗 镇稔子园股 份经济联合 社	谢岗镇稔子 园安置区工 程总承包	建筑面 积: 142645.5 9 平方米	2020.04.11-2 023.11.21	已完	项目经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183011500000016



姓名: 邵志鹏

性别: 男

身份证号: 420921199004054218

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2018年10月20日

普通高等学校

毕业证书



D&C
091814130 邵志鹏

学生 邵志鹏 性别 男，一九九〇年四月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北工程学院

校（院）长：丁公明

证书编号：105281201305702842

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	邵志鹏	建账时间	201307	身份证号码	420921199004054218			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:58			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	13940	292.74		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邵志鹏

第1页,共2页

个人编号:4312000000005145000

202512	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:邵志鹏

第2页,共2页

个人编号:4312000000005145000

(9) 安装专业技术负责人 胡小勇

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	胡小勇	性 别	男	年 龄	50岁
拟任职项目 岗位职务	安装专业技 术负责人	职 称	高级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2010年1月		从事本岗位年限		15年
执业资格	高级工程师(建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

高级专业技术
职称证书

本证书由湖
南省人力资源和
社会保障厅统一
编号制发，不得
翻印。



湖南省人力资源和社会保障厅
19124783
编号: NO.

姓 名: 胡小勇

性 别: 男

身份证号: 360121197506238616

职称名称: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

确认日期: 2019年12月31日

工作单位: 湖南建工集团有限公司

持证人签名:

系统编码: A08191000000002083





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	02	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	03	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	04	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	05	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	06	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	07	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	08	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	09	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	10	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	11	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
2025	12	60002734	16100.0	2737.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	161.0	16100	128.8	32.2
合计			32844.0	51456.0		9660.0	3864.0		966.0		1952.0	1545.6	386.4				

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af374d6f7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002734

单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



(10) 机电安装经理 吴罗成

机电安装经理 岗位简历表

姓名	吴罗成	性 别	男	年 龄	42岁
拟任职项目 岗位职务	机电安装经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	硕士研究生
参加工作时 间	2009年12月		从事本岗位年限		16年
执业资格	高级工程师(建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
北京师范大学珠海校区	北京师范大学珠海校区专家公寓(京师家园三期)工程总承包	总建筑面积: 26136.72 平方米。	2023年2月18 日-2024年10 月16日	已完	项目经理
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



持证人签名:

姓 名: 吴罗成

性 别: 男

身份证号: 43062419830922971X

职称名称: 高级工程师

专业类别: 建筑工程

确认日期: 2019年12月31日

工作单位: 湖南建工交通建设有限公司

系统编码: A08191000000002109



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学
硕士研究生
毕业证书



证书编号: No. 011485

234
硕士研究生 吴罗成, 性别 男,
一九八三年 九月二十二日生, 于
二〇〇七年 九月至二〇〇九年 十二月
在湖南大学
道路与铁道工程 专业学习,
学制 三年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长:

二〇〇九年 十二月二十五日

电子注册编号: 105321200902001895

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	吴罗成	建账时间	201006	身份证号码	43062419830922971X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 15:55			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202506-202512			
				工伤保险	202506-202512			
				失业保险	202506-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	13465	282.77		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:吴罗成

第1页,共2页

个人编号:4312000000003128883

202512	失业保险	13465	94.26	40.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13465	94.26	40.4	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13465	94.26	40.4	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13465	94.26	40.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13465	94.26	40.4	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	13465	2154.4	1077.2	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13465	282.77	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13465	94.26	40.4	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

(11) 质量总监 章静

质量总监 岗位简历表

姓名	章静	性 别	女	年 龄	41岁
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2004 年 6 月		从事本岗位年限		21 年
执业资格	中级工程师（建筑工程）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖 项等。）					

说明：项目经理、项目副经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

证书编码: 0432010694317016565

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 章静

身份证号: 430111198405251782

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2024年度继续教育32学时。

完成2023年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010100001519



姓 名: 章静

性 别: 女

身份证号: 430111198405251782

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名:

授予时间: 2013年11月23日



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	章静	建账时间	200807	身份证号码	430111198405251782			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:38			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	16700	2672	1336	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	16700	350.7		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:章静

第1页,共2页

个人编号:4312000000001161798

202512	失业保险	16700	116.9	50.1	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	16700	2672	1336	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16700	350.7	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	16700	2672	1336	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16700	350.7	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	16700	2672	1336	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16700	350.7	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	16700	2672	1336	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16700	350.7	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	16700	2672	1336	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16700	350.7	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16700	116.9	50.1	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:章静

第2页,共2页

个人编号:4312000000001161798

(12) 安全总监 廖德华

安全总监 岗位简历表

姓名	廖德华		性 别	男	年 龄	29岁
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科	
参加工作时 间	2017年6月		从事本岗位年限		8年	
执业资格	中级工程师（市政公用工程）					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位	
/	/	/	/	/	/	
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖 项等。）						

说明：项目经理、项目副经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2021）0010067

姓 名：廖德华



性 别：男

出生年月：1996年12月17日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月10日

有 效 期：2021年05月10日至 2027年04月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

建筑施工企业安管人员
发证日期：2021年05月10日
证书专用章

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 廖德华
性 别 男
身份证号 431128199612171817
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100002538



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 廖德华 性别男，一九九六年十二月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程技术
专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

二〇一七年六月三十日

证书编号：130441201706001045

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	廖德华		证件号码	431128199612171817		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202507	-	202512	中山市:湖南建工集团有限公司中山分公司	6	6	6
截止		2026-01-04 10:07		，该参保人累计月数合计 实际缴费 6个月,缓缴0个月		

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 10:07

(13) BIM 经理 顾嘉懿

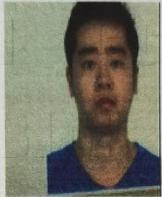
BIM 经理 岗位简历表

姓名	顾嘉懿	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目 岗位职务	BIM 经理	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	硕士研究生
参加工作时 间	2015 年 6 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	中级工程师 (建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目经理、项目副经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



顾嘉懿 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 建模师 , 成绩 良好 , 特发此证。

身份证号: 43010519911025051X

证书编号: 1601001023026478

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 43010519911025051X

Certificate Number: 1601001023026478



证书唯一序列号:



姓 名: 顾嘉懿

性 别: 男

身份证号: 43010519911025051X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017年9月9日

持证人签名:

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08173011500000056

硕士研究生
毕 业 证 书



研究生 顾嘉懿 性别 男， 1991 年 10 月 25 日生，于二〇一三年九月
至二〇一五年六月在 我校 建筑与土木工程 专业
学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：长沙理工大学

校(院、所)长：黎明勇

证书编号：105361201502000853

二〇一五年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	顾嘉懿	建账时间	201508	身份证号码	43010519911025051X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 15:57			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	14000	294		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:顾嘉懿

第1页,共2页

个人编号:4312000000008448595

202512	失业保险	14000	98	42	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	294	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:顾嘉懿
湖南社保

第2页,共2页

个人编号:4312000000008448595
湖南社保

(14) 土建工程师 1 李腾飞







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李腾飞		证件号码	430703198909192037		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202503	-	202512	广州市:湖南建工集团有限公司广州分公司	养老	工伤	失业
截止		2026-01-04 15:38，该参保人累计月数合计			实际缴费月数 10个月， 缓缴0个月	实际缴费月数 10个月， 缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 15:38

(15) 土建工程师 2 谭春华

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭春华
性别 男
身份证号 431022198704013172
职称名称 高级工程师 有效期至长期
级别 副高级
专业 建筑工程
评审机构 湖南建设投资集团有限责任公司工程系列高级职称评审委员会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)72号 有效期至长期
证书编号 A0623199101003140



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



高等 教育

毕业证书



学生 谭春华 性别男,一九八七年四月一日生,于二〇〇九年九月

至二〇一二年一月在本校 土木工程 专业网络教育

专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 吉林大学

校(院)长:

李元元
印

证书编号: 101837201206002325

二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	谭春华	建账时间	201210	身份证号码	431022198704013172			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 10:06			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	13940	292.74		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 谭春华

第1页,共2页

个人编号: 4312000000003395955

202512	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	13940	2230.4	1115.2	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13940	292.74	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13940	97.58	41.82	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



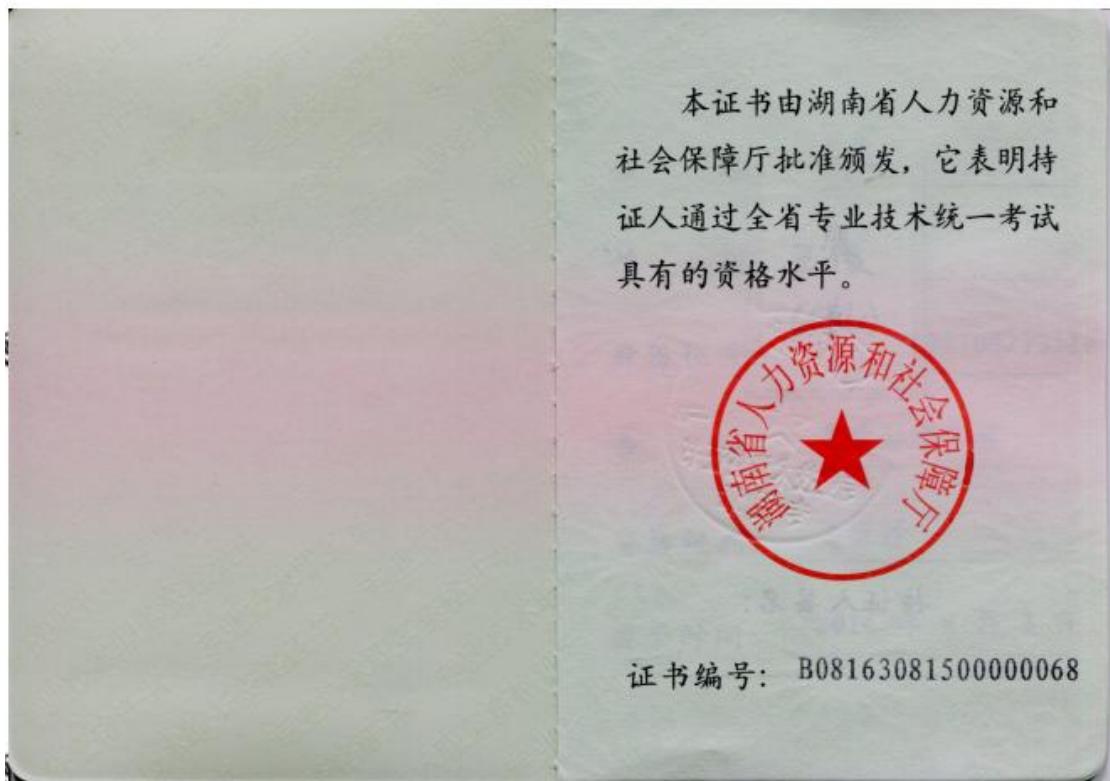
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:谭春华

第2页,共2页

个人编号:4312000000003395955

(16) 质量工程师 1 王俊



普通高等学校

毕业证书



学生 王俊 性别男，一九八七年八月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西交通职业技术学院

校（院）长：朱隆亮

证书编号：129401200906001488

二〇〇九年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	王俊	建账时间	201210	身份证号码	360727198708290119			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 15:35			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202506-202512			
				工伤保险	202506-202512			
				失业保险	202506-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	11000	231		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王俊

第1页,共2页

个人编号:4312000000003395969

202512	失业保险	11000	77	33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



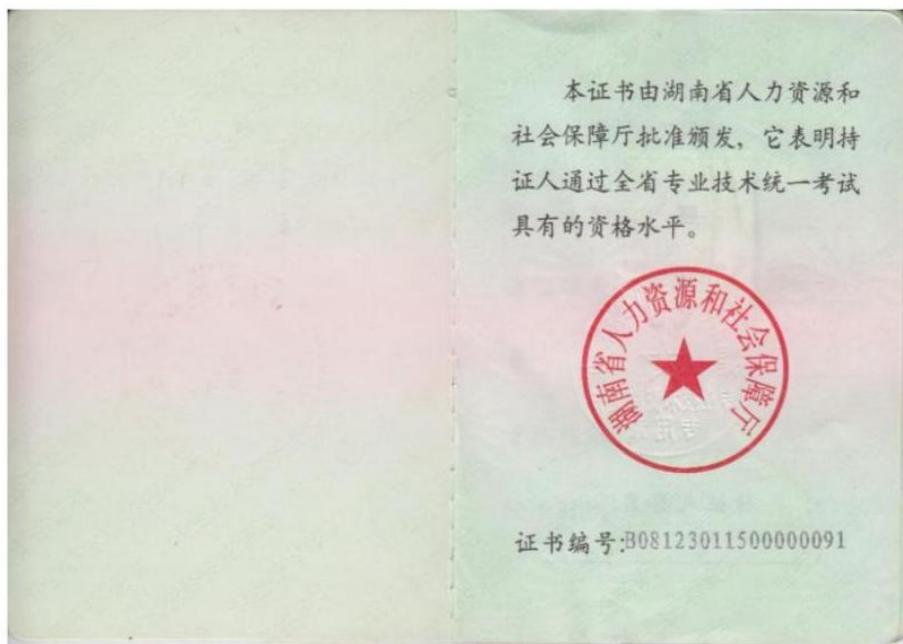
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:王俊

第2页,共2页

个人编号:4312000000003395969

(17) 质量工程师 2 刘华军





个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	刘华军	建账时间	200608	身份证号码	431025198309232817			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 14:50			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202506-202512			
				工伤保险	202506-202512			
				失业保险	202506-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	10801	226.82		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘华军

第1页,共2页

个人编号:4312000000001175046

202512	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10801	1728.16	864.08	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10801	226.82	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10801	75.61	32.4	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

(18) 机电工程师 1 张勇

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 张勇
性别 男
身份证号 431027199511192019
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233011100000210



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

毕业证书



学生 张勇 性别男，一九九五年十一月十九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 道路桥梁工程技术
专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程、成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

证书编号：130441201706003110

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	张勇	建账时间	201709	身份证号码	431027199511192019			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 15:26			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	7921	166.34		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:张勇

第1页,共2页

个人编号:4312000000010275411

202512	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	166.34	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	166.34	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	166.34	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	166.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7921	1267.36	633.68	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7921	166.34	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7921	55.45	23.76	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



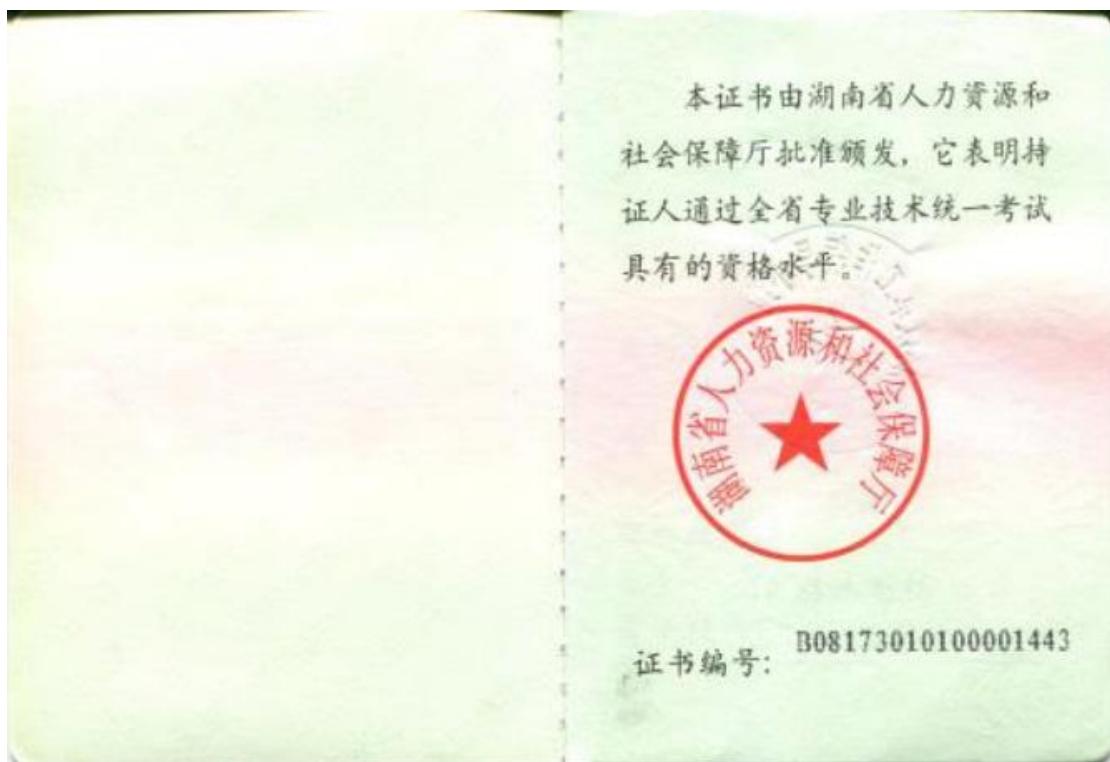
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:张勇

第2页,共2页

个人编号:4312000000010275411

(19) 机电工程师 2 侯斯杰



The back cover contains the following information:

N356

姓名: 侯斯杰
性别: 男
身份证号: 430702198705276515
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
持证人签名: _____
授予时间: 2017年9月9日

成人高等教育



毕业证书

学生 侯斯杰 性别 男，一九八七年五月二十七日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学

校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115202005001265

二〇二〇年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	侯斯杰	建账时间	201108	身份证号码	430702198705276515			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 15:25			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202501-202512			
				工伤保险	202501-202512			
				失业保险	202501-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释；参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：侯斯杰

第1页,共3页

个人编号：4312000000003349927

202512	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250523	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:侯斯杰

第2页,共3页

个人编号:4312000000003349927

202504	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250427	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250326	正常应缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250226	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	8201	1312.16	656.08	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8201	172.22	0	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8201	57.41	24.6	正常	20250124	正常应缴	湖南省省本级



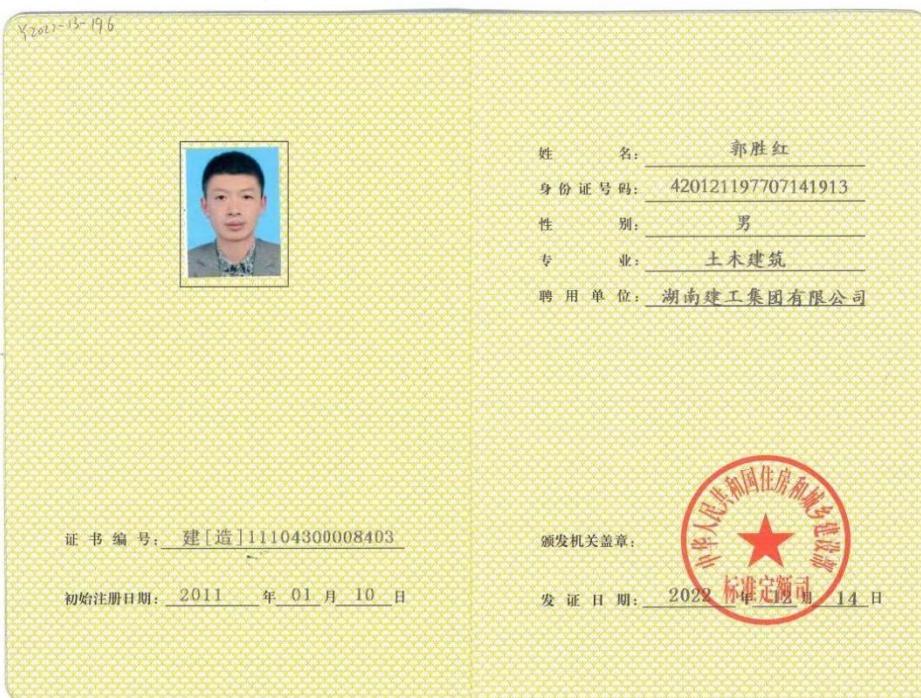
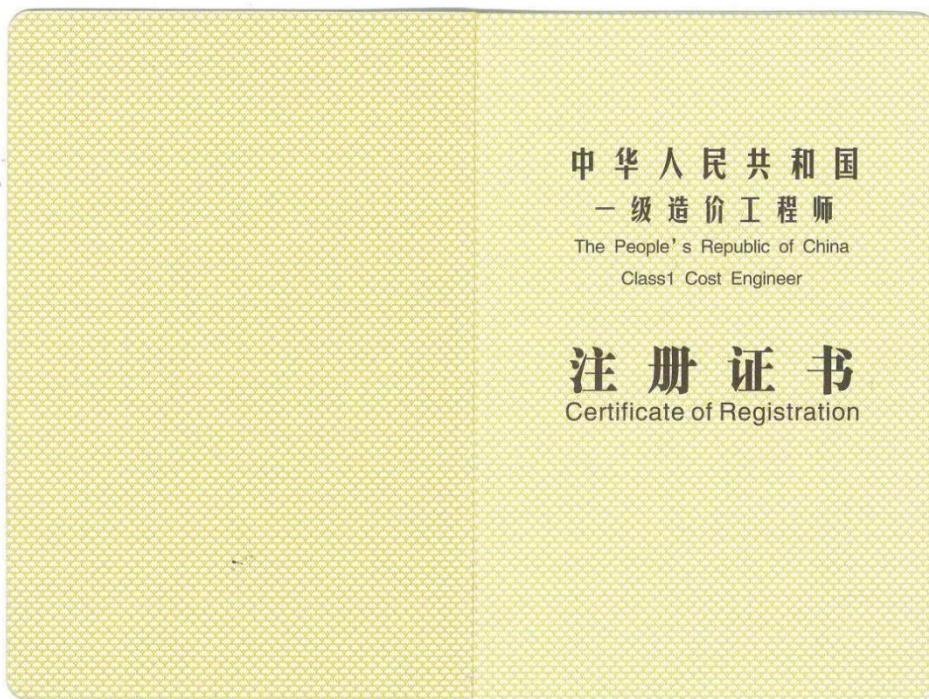
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:侯斯杰

第3页,共3页

个人编号:4312000000003349927

(20) 造价工程师 郭胜红



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

郭胜红

证件类型	居民身份证	证件号码	420121*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	湖南建工集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 湖南建工集团有限公司 注册编号/执业印章: 湘
号: 1432011201771847

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月28日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 湖南建工集团有限公司 证书编号: 建价[1]1104300008403 注册编号/执业印章号: B11104300008403

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

2022-12-09 - 延续注册
湖南建工集团有限公司



No.01-1504349372

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭胜红

社保电脑号：804628687

身份证号码：420121197707141913

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60002734

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002734	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	02	60002734	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	03	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	04	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	05	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	06	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	07	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	08	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	09	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	10	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	11	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
2025	12	60002734	20250.0	3442.5	1620.0	1	20250	1012.5	405.0	1	20250	101.25	20250	202.5	20250	162.0	40.5
合计			40579.0	19096.0			11935.0	4774.0			1193.5				20250	909.6	477.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af029d3f9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002734 单位名称 湖南建工集团有限公司深圳分公司

打印日期：2026年1月4日
证明专用章

(21) 安全工程师 1 徐兴



The back cover of the certificate contains the following handwritten information:

姓名: 徐兴
性别: 男
身份证号: 430102198410174519
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
持证人签名: _____
授予时间: 2012年9月16日

普通高等学校

毕业证书



学生 徐兴 性别 男，一九八四年十月十七日生，于二〇〇三年八月至二〇〇七年六月在本校 电气工程及其自动化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：扬州大学

校（院）长：

孙荣

证书编号：111171200705002616

二〇〇七年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	徐兴	建账时间	200707	身份证号码	430102198410174519			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 10:49			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8735	1397.6	698.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	8735	183.44		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：徐兴

第1页,共2页

个人编号：43120000000104857876

202512	失业保险	8735	61.15	26.21	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8735	1397.6	698.8	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8735	183.44	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8735	61.15	26.21	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8735	1397.6	698.8	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8735	183.44	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8735	61.15	26.21	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8735	1397.6	698.8	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8735	183.44	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8735	61.15	26.21	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8735	1397.6	698.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8735	183.44	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8735	61.15	26.21	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8735	1397.6	698.8	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8735	183.44	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8735	61.15	26.21	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



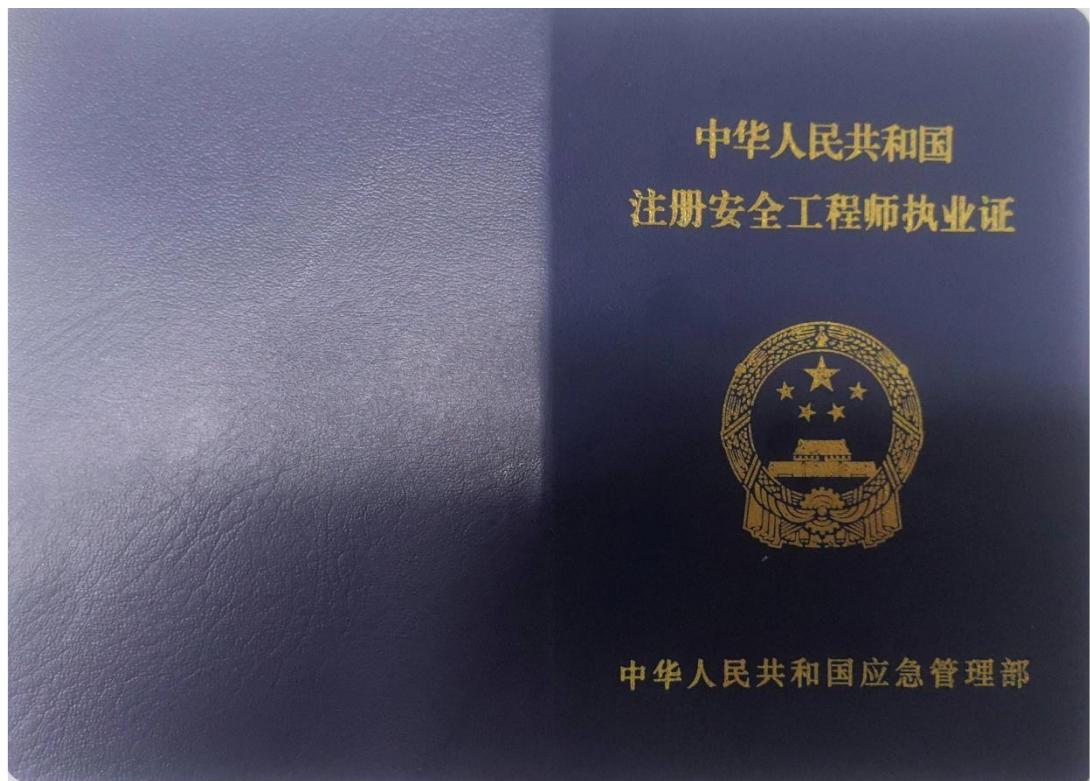
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:徐兴

第2页,共2页

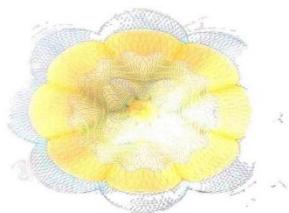
个人编号:43120000000104857876

(22) 安全工程师 2 谭伟



1 10

中华人民共和国
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0120



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20231004644000002490

姓 名 谭伟

性 别 男

证件号码 430422199505192679

级 别 中 级

执业证号 19240305893

应部

发证日期 2024年7月3日

注册专用章

0102033446

190-0120

注 册 记 录

谭伟 430422199505192679

注 册 记 录

有效期至：20

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 谭伟

性 别 男

身份证号 430422199505192679

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223010100002336



“智慧人社”微信公众号



盖章单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	谭伟	建账时间	201807	身份证号码	430422199505192679			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:47			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	7201	151.22		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 谭伟

第1页,共2页

个人编号: 4312000000013428358

202512	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7201	1152.16	576.08	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7201	151.22	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7201	50.41	21.6	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:谭伟

第2页,共2页

个人编号:4312000000013428358

(23) 土建施工员 1 任坤

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 任坤
性别 男
身份证号 430681199809174016
级别 中级
有效期至长期
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101003282



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 任坤 性别男，一九九八年九月十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向)

专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南交通职业技术学院

校（院）长：

证书编号：123971201906001098

二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	任坤	建账时间	202008	身份证号码	430681199809174016			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 10:00			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	7777	163.32		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:任坤

第1页,共2页

个人编号:4312000000018455463

202512	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7777	1244.32	622.16	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7777	163.32	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7777	54.44	23.33	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:任坤

第2页,共2页

个人编号:4312000000018455463

(24) 土建施工员 2 孙维泽

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 孙维泽

性 别 男

身份证号 430122199303190310

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 B08213011500000093



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名：孙维泽
身份证号：430122199303190310
证书编号：65439110121102982

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会

二〇一四年十二月三十日



长沙理工大学
高等学院校

二〇一四年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14223074

No.01- 1303829882

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	孙维泽	建账时间	201108	身份证号码	430122199303190310			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:49			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	11000	231		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:孙维泽

第1页,共2页

个人编号:4312000000006946775

202512	失业保险	11000	77	33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:孙维泽

第2页,共2页

个人编号:4312000000006946775

(25) 机电施工员 1 彭健

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭健

性 别 男

身份证号 430124199804036592

级 别 初级

专 业 建筑工程

发证时间 2021年12月25日

证书编号 C08213010100000050



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	彭健	建账时间	201807	身份证号码	430124199804036592			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 20:30			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	7920	1267.2	633.6	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	7920	166.32		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭健

第1页,共2页

个人编号：4312000000013428354

202512	失业保险	7920	55.44	23.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7920	1267.2	633.6	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7920	166.32	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7920	55.44	23.76	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7920	1267.2	633.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7920	166.32	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7920	55.44	23.76	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7920	1267.2	633.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7920	166.32	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7920	55.44	23.76	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	7920	1267.2	633.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7920	166.32	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7920	55.44	23.76	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	7920	1267.2	633.6	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7920	166.32	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7920	55.44	23.76	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:彭健

第2页,共2页

个人编号:4312000000013428354

(26) 机电施工员 2 樊硕

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 樊硕

性 别 男

身份证号 152627199707076112

职称名称 助理工程师

级 别 助理级

专 业 建筑工程

认定机构 湖南建设投资集团有限责任公司

备案时间 2024年12月31日

备案文号 湘建职(2025)4号

证书编号 C0624299101001027



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育



毕业证书

学生 姚硕 性别 男，一九九七年七月七日生，于二〇二一年二月至二〇二三年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校名：长沙理工大学

校（院）长：曹一家

批准文号：教育部(88)教高字191号

证书编号：105365202305604239

二〇二三年六月廿日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	樊硕	建账时间	202107	身份证号码	152627199707076112			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:48			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8064	1290.24	645.12	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8064	169.34		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：樊硕

第1页,共2页

个人编号：43120000000104426342

202512	失业保险	8064	56.45	24.19	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8064	1290.24	645.12	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8064	169.34	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8064	56.45	24.19	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8064	1290.24	645.12	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8064	169.34	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8064	56.45	24.19	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8064	1290.24	645.12	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8064	169.34	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8064	56.45	24.19	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8064	1290.24	645.12	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8064	169.34	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8064	56.45	24.19	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8064	1290.24	645.12	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8064	169.34	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8064	56.45	24.19	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:樊硕

第2页,共2页

个人编号:43120000000104426342

(27) 质量员 1 何晓勤

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何晓勤
性 别 女
身份证号 430121199912140443
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2025年11月02日
证书编号 B0625399101000596



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校



毕业证书

学生 何晓勤 性别 女, 一九九九年十二月十四日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本学院 土木工程 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:



院 长:

何志宏

证书编号: 126561202105177316

二〇二一年六月二十日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	何晓勤	建账时间	202108	身份证号码	430121199912140443			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:48			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	6120	128.52		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:何晓勤

第1页,共2页

个人编号:43120000000104542638

202512	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6120	979.2	489.6	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6120	128.52	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6120	42.84	18.36	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:何晓勤

第2页,共2页

个人编号:43120000000104542638

(28) 质量员 2 陈佳斯



姓 名: 陈佳斯

性 别: 男

身份证号: 430722199301268930

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 19 日



证书编号: B08203081500000008

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	陈佳斯	建账时间	201508	身份证号码	430722199301268930			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:58			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		项目投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	12800	268.8		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈佳斯

第1页,共2页

个人编号:4312000000006556687

202512	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	268.8	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	268.8	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	268.8	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	268.8	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	268.8	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:陈佳斯
湖南社保

第2页,共2页

个人编号:4312000000006556687
湖南社保

(29) 安全员 1 何洁

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 何洁
性 别 女
身份证号 430481199710111241
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101003197



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0000880

姓 名：何洁

性 别：女

出生年月：1997年10月11日



企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有 效 期：2023年04月17日至 2026年04月17日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	何洁	建账时间	202108	身份证号码	430481199710111241			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:48			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202506-202512			
				工伤保险	202506-202512			
				失业保险	202506-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	6841	143.66		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：何洁

第1页,共2页

个人编号：4312000000021319319

202512	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:何洁

第2页,共2页

个人编号:4312000000021319319

(30) 安全员 2 郭邓邦

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭邓邦

性 别 男

身份证号 431025199707100013

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233011100000209



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2022）0015535

姓 名：郭邓邦

性 别：男

出生年月：1997年07月10日



企业名称：湖南建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月25日

有 效 期：2022年10月25日至 2028年08月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年10月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	郭邓邦	建账时间	202108	身份证号码	431025199707100013			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 10:10			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途	本人查询							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司			企业职工基本养老保险	202506-202512			
				工伤保险	202506-202512			
				失业保险	202506-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	136.5	6500	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释；参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名：郭邓邦

第1页,共2页

个人编号：43120000000104542637

202512	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6500	1040	520	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6500	136.5	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6500	45.5	19.5	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

(31) 智慧工地专员 邓程文

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 邓程文
性 别 男
身份证号 430405199910172034
级 别 初级
专 业 建筑环境与设备
发证时间 2022年12月31日
证书编号 C08223060100000006



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 邓程文 性别 男，一九九九 年十 月十七 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南华大学

证书编号：105551202105630141

校（院）长：

二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931			
姓名	邓程文	建账时间	202108	身份证号码	430405199910172034			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 10:26			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓程文

第1页,共2页

个人编号：4312000000021319314

202512	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	6841	1094.56	547.28	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6841	143.66	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6841	47.89	20.52	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓程文

第2页,共2页

个人编号:4312000000021319314

(32) 资料员 黄伶

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄伶

性别 女

身份证号 430522199503016407

级别 中级

专业 市政公用工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233080100001650



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：

<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



证书编码: 0432011494317000889

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄伶

身份证号: 430522199503016407

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄玲 性别女，一九九五年三月一日生，于二〇一一年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价
专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201606000924

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	黄伶	建账时间	201608	身份证号码	430522199503016407			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 10:16			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8080	1292.8	646.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8080	169.68		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黄伶

第1页,共2页

个人编号:4312000000008448557

202512	失业保险	8080	56.56	24.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8080	1292.8	646.4	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8080	169.68	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8080	56.56	24.24	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8080	1292.8	646.4	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8080	169.68	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8080	56.56	24.24	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8080	1292.8	646.4	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8080	169.68	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8080	56.56	24.24	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	8080	1292.8	646.4	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8080	169.68	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8080	56.56	24.24	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	8080	1292.8	646.4	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8080	169.68	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8080	56.56	24.24	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:黄伶

第2页,共2页

个人编号:4312000000008448557

(33) 安全工程师 1 尹华剑

安全工程师 1 岗位简历表

姓名	尹华剑		性 别	男	年 龄	38 岁
拟任职项目 岗位职务	安全工程师 1		职 称	/	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2008 年 7 月		从事本岗位年限		17 年	
执业资格	安全 C 证					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位	
/	/	/	/	/	/	
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖 项等。）						

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C1(2021)0000158

姓 名：尹华剑

性 别：男

出生年月：1987年02月15日



企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月11日

有 效 期：2021年05月11日至2027年04月16日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅
建筑施工企业安管人员
发证日期：2021年05月11日
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

普通高等学校



毕业证书

学生 尹华剑 性别 男，一九八七年二月十五日生，于二〇〇五
九月至二〇〇八年七月在本校 建筑工程

三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

编号：127641200806000672

二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹华剑

社保电脑号：645291390

身份证号码：430525198702154516

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60002734

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	02	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	03	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	04	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	05	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	06	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	07	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	08	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	09	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	10	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	60002734	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计			13824.0	6912.0			4320.0	1728.0			432.0		894.0	447.2	172.8		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af0976abq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002734 单位名称 湖南建工集团有限公司深圳分公司



打印日期：2026年1月4日
证明专用章

(34) 安全工程师 2 刘仲华

安全工程师 2 岗位简历表

姓名	刘仲华	性 别	男	年 龄	45 岁
拟任职项目 岗位职务	安全工程师 2	职 称	/	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2019 年 1 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	安全 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 湘建安C2(2018) 0552345

姓 名: 刘仲华



性 别: 男

出生年月: 1980年02月27日

企业名称: 湖南建工集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年12月24日

有 效 期: 2018年12月24日至 2027年09月05日



发证机关: 湖南省住房和城乡建设厅

发证日期: 2018年12月24日



毕业证书



学生 刘仲华 性别男，一九八〇年二月二十七日生，于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校

建筑工程技术

专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学



校(院)长: 汪劲松

二〇一九年一月十八日

证书编号:106997201906105201

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	刘仲华		证件号码	430381198002271439		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
202507	-	202512	中山市:湖南建工集团有限公司中山分公司	养老	工伤	失业
截止		2026-01-04 13:19，该参保人累计月数合计			实际缴费 5个月,缓缴0个月	实际缴费 6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 13:19

(35) 机电工程师 1 王娜

机电工程师 1 岗位简历表

姓名	王娜	性 别	女	年 龄	36 岁
拟任职项目 岗位职务	机电工程师 1	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2012 年 6 月		从事本岗位年限		13 年
执业资格	中级工程师 (建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王娜

性 别 女

身份证号 632801198908020024

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100003307



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校



毕业证书

学生 王娜 性别 女, 1989 年 8 月 2 日生, 于 2008
年 9 月至 2012 年 6 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学城市科技学院

校(院)长:

证书编号: 126161201205170420

二〇一二年 六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娜

社保电脑号：635300756

身份证号码：632801198908020024

页码：1

参保单位名称：湖南建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60002734

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60002734	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	02	60002734	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	108.0	10800	86.4	21.6
2025	03	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	04	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	05	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	06	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	07	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	08	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	09	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	10	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	11	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
2025	12	60002734	11880.0	2019.6	950.4	1	11880	594.0	237.6	1	11880	59.4	11880	118.8	11880	95.04	23.76
合计			23868.0	11232.0			7020.0		2808.0		702.0				123.2	280.8	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af02a1e44）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60002734 单位名称 湖南建工集团有限公司深圳分公司



(36) 机电工程师 2 刘强

机电工程师 2 岗位简历表

姓名	刘强	性 别	男	年 龄	45岁
拟任职项目 岗位职务	机电工程师 2	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2015 年 1 月		从事本岗位年限		10 年
执业资格	中级工程师 (建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘强

性 别 男

身份证号 430121198010280311

级 别 中级

专 业 建筑工程

发证时间 2021年12月26日

证书编号 B08213010100003122



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	刘强	建账时间	200805	身份证号码	430121198010280311			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 10:00			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	18100	2896	1448	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	18100	380.1		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘强

第1页,共2页

个人编号:43120000000103924180

202512	失业保险	18100	126.7	54.3	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	18100	2896	1448	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18100	380.1	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	18100	2896	1448	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18100	380.1	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	18100	2896	1448	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18100	380.1	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	18100	2896	1448	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18100	380.1	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	18100	2896	1448	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	18100	380.1	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	18100	126.7	54.3	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:刘强

第2页,共2页

个人编号:43120000000103924180

(37) 土建工程师 1 阳昇

土建工程师 1 岗位简历表

姓名	阳昇	性 别	男	年 龄	30岁
拟任职项目 岗位职务	土建工程师 1	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2017 年 6 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	中级工程师 (建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 阳昇

性别 男

身份证号 43052419951028367X

级别 中级

专业 建筑工程

发证时间 2023年11月20日

证书编号 B08233010100004650



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。







广东省社会保险个人参保证明

该参保人在中山市参加社会保险情况如下：

姓名	阳昇		证件号码	43052419951028367X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位			参保险种	
					养老	工伤
202506	-	202512	中山市:湖南建工集团有限公司中山分公司	7	7	7
截止		2026-01-04 11:20，该参保人累计月数合计			实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-01-04 11:20

(38) 土建工程师 2 欧阳佩

土建工程师 2 岗位简历表

姓名	欧阳佩	性 别	女	年 龄	28 岁
拟任职项目 岗位职务	土建工程师 2	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2018 年 7 月		从事本岗位年限		7 年
执业资格	中级工程师 (建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 欧阳佩
性 别 女
身份证号 431003199707252545
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100003306



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧阳佩

社保电脑号: 619405176

身份证号码: 431003199707252545

页码: 1

参保单位名称: 湖南建工集团有限公司深圳分公司

单位编号: 60002734

计算单位: 元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025 01	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 02	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 03	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 04	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 05	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 06	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 07	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 08	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 09	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 10	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 11	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
2025 12	60002734	8064.0	1370.88	645.12	1	8064	403.2	161.28	1	8064	40.32	8064	80.64	8064	64.51	16.13
合计		16450.56	7741.44			4838.4	1935.36			483.84						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3392755af02ae8a5)核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60002734
单位名称
湖南建工集团有限公司深圳分公司



(39) 园林景观工程师 刘梓龙

园林景观工程师 岗位简历表

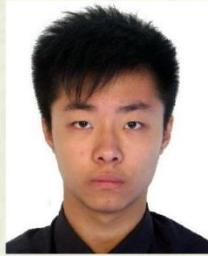
姓名	刘梓龙	性 别	男	年 龄	30岁
拟任职项目 岗位职务	园林景观工 程师	职 称	中级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2016年6月		从事本岗位年限		9年
执业资格	中级工程师(风景园林)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 刘梓龙
性别 男
身份证号 430105199508150017
级别 中级
有效期至长期
专业 风景园林
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101013823



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



高等 教育 自学 考试
毕 业 证 书



姓 名: 刘梓龙
身份证号: 430105199508150017
证书编号: 65439114141011391

参加 家具与室内设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中南林业科技大学
高等 院 校
二〇一六年六月三十日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	刘梓龙	建账时间	201608	身份证号码	430105199508150017			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 21:10			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	11000	231		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘梓龙

第1页,共2页

个人编号:4312000000008448601

202512	失业保险	11000	77	33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11000	1760	880	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11000	231	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11000	77	33	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:刘梓龙

第2页,共2页

个人编号:4312000000008448601

(40) 资料员 黄燕

资料员 岗位简历表

姓名	黄燕	性 别	女	年 龄	47岁
拟任职项目 岗位职务	资料员	职 称	高级工 程师	学历(第一学 历, 全日制)	专科
参加工作时 间	2000 年 6 月		从事本岗位年限		25 年
执业资格	高级工程师 (建筑工程)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	个人在项 目任职岗 位
/	/	/	/	/	/
其它说明: (管理特长, 技术特点, 熟悉工程类别, 何时取得何种荣誉或奖 项等。)					

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、
安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经
理需参考上表提供个人简历。

证书编码: 0432011494317000892

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄燕

身份证号: 430103197810062040

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。



扫码验证

培训机构: 湖南城建职业技术学院

发证时间: 2020年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 黄燕

性 别 女

身份证号 430103197810062040

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 建筑工程

评审机构 湖南建工集团有限公司土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月23日

备案文号 湘人社职称(2023)52号

证书编号 A08221000000005779



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 黄燕
身份证号: 430103197810062040
证书编号: 65439109122014394

参加 企业财务管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



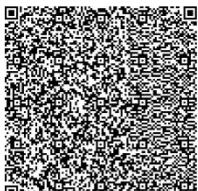
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

14108628

No.01- 1303292396

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	黄燕	建账时间	199901	身份证号码	430103197810062040
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 10:18



- 1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
 (1) 登陆单位网厅公共服务平台
 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询		
----	------	--	--

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202506-202512
		工伤保险	202506-202512
		失业保险	202506-202512

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55		正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:黄燕

第1页,共2页

个人编号:4312000000003395937

202512	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	14550	2328	1164	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14550	305.55	0	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14550	101.85	43.65	正常	20250625	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:黄燕

第2页,共2页

个人编号:4312000000003395937

(41) 劳资专管员 姜雅文





个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	4311000000000001931			
姓名	姜雅文	建账时间	202408	身份证号码	430124200108040024			
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-04-04 09:00			
			<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种	起止时间			
9143000018376036XT		湖南建工集团有限公司		企业职工基本养老保险	202507-202512			
				工伤保险	202507-202512			
				失业保险	202507-202512			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间			
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20251225	正常应缴	湖南省省级
	工伤保险	4250	89.25		正常	20251225	正常应缴	湖南省省级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：姜雅文

第1页,共3页

个人编号：4320000000004871534

202512	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4250	89.25	0	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20251124	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	4250	680	340	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4250	89.25	0	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	4250	29.75	12.75	正常	20251024	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	-58	-9.28	-4.64	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-58	-1.22	0	正常	20251225	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-58	-0.41	-0.17	正常	20251220	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-58	-9.28	-4.64	正常	20251230	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	-58	-1.22	0	正常	20251231	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	-58	-0.41	-0.17	正常	20251226	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	-58	-9.28	-4.64	正常	20251222	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	4308	90.47	0	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解答。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:姜雅文

第2页,共3页

个人编号:4320000000004871534

202507	工伤保险	-58	-1.22	0	正常	20251224	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250725	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-58	-0.41	0.17	正常	20251223	缴费基数调整退收	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释。参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。



个人姓名:姜雅文
湖南社保

第3页,共3页

个人编号:4320000000004871534
湖南社保

六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》〔市政府令（第 104 号）〕及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准），且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，

并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。



提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我（蔡典维）系（湖南建工集团有限公司）的法定代表人，现授权委托（湖南建工集团有限公司）的（何洁）为项目全权代表参加（深圳市宝实置业有限公司）的（宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：何洁 性别：女 年龄：28岁

身份证号码：430481199710111241

单位：湖南建工集团有限公司 部门：投资营销部 职务：业务专员

投标人（盖章）：湖南建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：何洁

日期：2026年1月5日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人证明书（固定格式）

（蔡典维）同志，现任我单位（湖南建工集团有限公司）职务，
为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027.01.05 签发日期：2026.01.05 单位：（湖南建
工集团有限公司）

附：代表人性别：男 年龄：57岁 身份证号码：4301041968012
92532

营业执照号码：9143000018376036XT 经济性质：国有独资公司

主营：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；发电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口；企业管理。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

投标人：湖南建工集团有限公司（盖章）

日期：2026年1月5日



法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印件



七、投标人控股及管理关系情况申报表

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）

(A325-0236) 施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	湖南建工集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	蔡典维
	身份证号	430104196801292532
控股股东/投资人名称及出资比例	湖南建设投资集团有限责任公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15574...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

湖南建工集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

统一社会信用代码: 9143000018376036XT
注册号:
法定代表人: 蔡典维
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1985年05月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9143000018376036XT
· 企业名称: 湖南建工集团有限公司
· 法定代表人: 蔡典维
· 注册号:
· 成立日期: 1985年05月15日
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 注册资本: 2000000.000000万人民币
· 核准日期: 2025年12月08日
· 登记机关: 湖南省市场监督管理局
· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
· 住所: 长沙市天心区芙蓉南路一段788号
· 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 路基路面养护作业; 公路管理与养护; 地质灾害治理工程施工; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 特种设备检验检测; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 对外承包工程; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 土地整治服务; 生态恢复及生态保护服务; 土壤污染治理与修复服务; 金属门窗工程施工; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 建筑工程机械与设备租赁; 发电技术服务; 特种设备销售; 特种设备出租; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 货物进出口; 技术进出口; 企业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcl/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1985年05月15日 · 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建设投资集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000MABT9PAT1P	查看

共查询到1条记录 共1页 [首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建设投资集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000MABT9PAT1P	查看

共 查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 股东及出资详细信息

■ 股东信息

股东名称	湖南建设投资集团有限责任公司
认缴额 (万元)	2000000
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1263223.10044	2030年11月28日
货币	736776.89956	2025年9月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

4 公章刻制备案

5 原产地申报企业备案

共 查询到 8 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

■ 清算信息

工商部门网站股东控股情况查询截图

工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 省局领办企业 导航 15574...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

湖南建工集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 特种设备生产许可企业

统一社会信用代码：9143000018376036XT
注册号：
法定代表人：蔡雨青
登记机关：湖南省市场监督管理局
成立日期：1985年05月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：9143000018376036XT	企业名称：湖南建工集团有限公司
注册号：	法定代表人：蔡雨青
类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：1985年05月15日
注册资本：2000000.000000万人民币	核准日期：2025年12月09日
登记机关：湖南省市场监督管理局	登记状态：存续(在营、开业、在册)
住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号	
经营范围：许可项目：建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生物多样性生态保护区管理与修复服务；金属门窗工程施工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；水电热水服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业登记有关事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照经营公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/tzdzdknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a4efc8955d42d130947b2.html

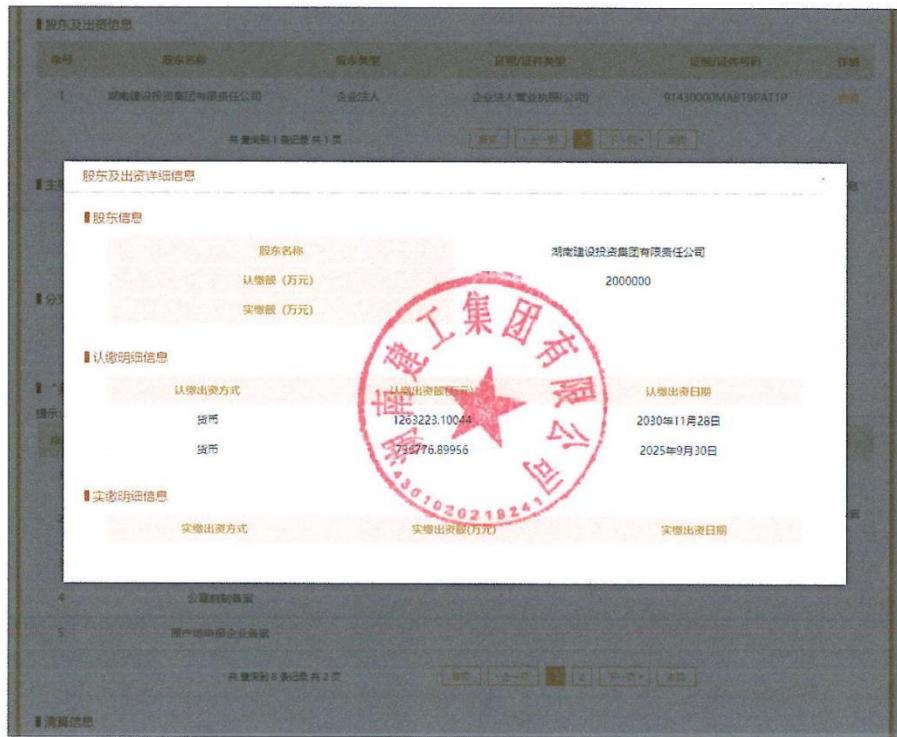
营业期限信息

营业期限自：1985年05月15日	营业期限至：
-------------------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	湖南建设投资集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91430000MA6T9PAT1P	

共查询到1条记录共1页



专业查企业，就上爱企查

声明：本平台是企查查唯一官方入口，谨防钓鱼网站诈骗。如发现假冒产生不包真由您自行承担。



数据日期	企业名称	经营范围	股东信息	注册资本	企业状态	企业法定代表人/负责人	企业成立日期	企业注册资本	
当前查询企业									
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 持股 100% ->湖南建设投资集团有限公司	100000万元	开业	彭忠伟	2022-07-08	4000000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 51% ->湖南建设投资集团有限公司	100000万元	开业	王天	2018-08-03	50000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 99.38% / 165万 ->重庆至宝建设有限公司	100000万元	开业	任江	2018-09-06	100000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资集团有限公司	16200万元	注销	唐人玉	2016-05-06	16200万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 99.98% / 34万 ->湖南建设投资集团有限公司	24.202万元	开业	彭忠伟	2019-01-22	24.202万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资集团有限公司	100万元	注销	林安侠	1994-08-19	23.25万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资集团有限公司	100万元	注销	左伟德	1994-03-18	100万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资集团有限公司	10000万元	开业	李林	2016-01-25	10000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->中南建设劳务有限公司	100035元	开业	李川	2016-11-02	100035元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 65.000000% ->中南建设劳务有限公司	67095.15万元	开业	李一杰	2016-09-08	67095.15万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 11.1111% ->张永界建工投资有限公司	81000万元	开业	李忠	2016-12-30	81000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 8.55% ->湖南建设投资有限公司	10000万元	开业	李忠	2016-04-21	10000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 99.6016% ->湖南建设华城基础设施建设有限公司	20000万元	开业	湖南建设投资有限公司	2015-12-28	20000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 90% ->湖南建工集团有限公司	67000万元	注销	吴军	2016-04-05	100000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建工集团有限公司	2000万元	注销	谢海	2016-11-01	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	2000万元	开业	李忠	2016-03-07	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	3000万元	开业	蒋国昌	2016-04-22	3000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	20000万元	开业	李忠力	2016-12-28	20000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建工集团有限公司	2000万元	开业	阳勇	2016-01-15	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建工集团有限公司	2000万元	注销	吴军	2017-01-05	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建工集团有限公司	2000万元	注销	吴军	2017-01-14	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 75% ->中智智地投资有限公司	21000万元	开业	马利平	2017-01-12	21000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->中智智地(成都)基础设施有限公司	2000万元	注销	湖南建设投资股份有限公司	2016-12-21	500.0023亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 80% ->湖南省基础设施投资有限公司	13.45亿元	开业	阳勇	2019-09-16	13.45亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	2000万元	注销	吴军	2017-03-28	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建工集团有限公司	2000万元	开业	吴军	2019-11-26	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 95% ->江苏环亚环境综合治理有限公司	15000万元	开业	刘忠平	2019-10-30	15000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 99.9992% ->宁德市新嘉源股权投资基金管理有限公司	100000万元	注销	湖南建设投资股份有限公司	2017-05-17	100000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	2000万元	注销	三重	2019-12-04	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 90% ->湖南建设投资有限公司	1000万元	注销	阳勇	2006-04-19	1000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 70% ->湖南建工集团有限公司	12.29亿元	开业	陈三	2017-08-08	115000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 95% ->江苏环亚环境综合治理有限公司	5000万元	开业	王桂华	1993-05-13	1.0755亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 90% ->中航材长沙物流有限公司	241.957亿元	开业	吴军	2017-07-26	241.957亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	2000万元	注销	徐海霞	2007-10-15	5000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 90% ->湖南建设投资有限公司	2000万元	开业	蒋国昌	2017-08-14	5000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 95% ->上海南洋新材料有限公司	150.0002亿元	开业	罗平	2017-04-28	150.0002亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	2000万元	开业	黄英军	1992-12-16	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	1995-06-07	2000万元	吴军	1995-06-07	2000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 79.2% ->湘潭市公路建设有限公司	5000万元	开业	吴军	2017-08-17	5000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 79.2% ->湘潭市公路建设有限公司	16000万元	开业	王之	2002-06-17	100000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湘潭市公路建设有限公司	1.0755亿元	开业	李忠	2001-11-15	80000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 90% ->湖南建设投资有限公司	241.957亿元	开业	王桂华	1993-04-28	46.0000亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	150.0002亿元	开业	林君	1993-03-01	150.0002亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	1985-01-14	8.000亿元	吴军	1985-01-14	8.000亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	5000万元	注销	杨文斌	2017-09-15	5000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	13.45亿元	开业	蔡忠艺	2017-09-01	13.45亿元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 49% ->上海南洋新材料有限公司	10000万元	开业	李忠	1980-09-20	10000万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	27万元	注销	吴军	1984-11-21	27万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->吉安建设投资有限公司	600万元	开业	王平	2012-12-07	600万元	
	湖南建工集团有限公司	对外投资	湖南建工集团有限公司 - 投资 100% ->湖南建设投资有限公司	1900-01-01	2000万元	注销	周长明	2010-04-02	2000万元



企业事业单位就上豪企查

卷之三

