

标段编号： 2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234
）（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司

日期： 2026年01月05日

目 录

一、企业基本情况	1
二、投标人同类项目业绩	73
三、投标人项目经理同类项目业绩	255
四、获奖情况	296
五、拟派项目团队	303
六、承诺函及授权书	453
七、投标人控股及管理关系情况申报表	459

一、企业基本情况

(一) 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第五工程局有限公司	曾用名（如有）	中国建筑第五工程局
成立时间	1981年04月08日	企业类型 (民营企业、其他企业)	国有企业
注册资金	壹佰亿元整	法定代表人及联系方式	田卫国/0731-85699888
近3年(2022-2024年) 营业收入(万元)	2022年	18554209.52	
	2023年	19290050.38	
	2024年	18348784.09	
	合计:	56193043.99	
近3年(2022-2024年) 纳税额(万元)	2022年	3574.49(深圳), 45767.54(注册地)	
	2023年	3050.25(深圳), 20729.29(注册地)	
	2024年	2926.19(深圳), 54587.44(注册地)	
	合计:	9550.93(深圳), 121084.27(注册地)	
相关资质: 建筑工程施工总承包特级、 市政公用工程施工总承包特级	企业一级注册建造师总人数: 3894人。 专业包括: 1. 一级注册建造师专业 3894人; 2. 二级注册建造师专业 19人; 3. 一级注册建筑师专业 62人; 4. 二级注册建筑师专业 1人; 5. 一级注册结构工程师专业 39人; 6. 二级注册结构工程师专业 1人; 7. 注册土木工程师专业 14人; 8. 一级注册造价工程师专业 423人; 9. 注册环保工程师专业 2人; 10. 注册电气工程师(发输变电)专业 1人; 11. 注册公用设备工程师(动力)专业 1人; 12. 注册公用设备工程师(给水排水)专业 18人; 13. 注册公用设备工程师(暖通空调)专业 10人; 14. 注册电气工程师(供配电)专业 7人; 15. 注册监理工程师专业 3人; 16. 注册土		

	<p>木工程师（岩土）专业 23 人；</p> <p>（可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）</p>
<p>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</p>	<p>可在本表后单独补充</p>

注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 若 2024 年财务审计报告未出，可提供 2021-2023 年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。

6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1、注册资金-国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国建设第五工程局有限公司 存续 (在业、开业、在册) 特种设备持证企业

统一社会信用代码: 91430000183764483Y
注册号:
法定代表人: 田卫国
登记机关: 湖南省市场监督管理局
成立日期: 1981年04月08日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91430000183764483Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 100000.000000万人民币**
- 登记机关: 湖南省市场监督管理局
- 住所: 长沙市雨花区中意一路158号
- 经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类型工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 企业名称: 中国建设第五工程局有限公司
- 法定代表人: 田卫国
- 成立日期: 1981年04月08日
- 核准日期: 2022年09月16日
- 登记状态: 存续(在业、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实地细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zfzqkg/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1981年04月08日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共 1 条记录 共 1 页

2、营业执照原件扫描件

		
统一社会信用代码 91430000183764483Y	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		副本编号: 24 - 21
名称 中国建筑第五工程局有限公司	注册资本 壹佰亿元整	
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 1981年04月08日	
法定代表人 田卫国	住所 长沙市雨花区中意一路158号	
经营范围 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务;承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工;建筑行业(建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计;工程造价咨询业务;工程管理服务;规划设计管理;建设工程勘察;园林绿化工程施工;爆破作业;提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	登记机关 	
		2022年09月16日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3、企业一级注册建造师-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



14:48 注册人员

一级注册建造师 (3894) 二级注册建造师 (19)

1、桂家福

身份证号	429001*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771147
注册专业	建筑工程

2、李典仁

身份证号	432524*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201875063
注册专业	市政公用工程

3、陈阳

身份证号	430621*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201512384
注册专业	市政公用工程

4、吴磊

身份证号	430100*****01
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771147
注册专业	建筑工程

14:40 注册人员

一级注册建筑师 (62) 二级注册建筑师 (1) 一级注

1、桂梓期

身份证号	430407*****5X
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4300210-057
注册专业	不分专业

2、周柳

身份证号	430202*****46
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4300222-054
注册专业	不分专业

3、阳恩源

身份证号	430524*****9X
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	4300210-033
注册专业	不分专业

4、廖珊

身份证号	430100*****01
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771147
注册专业	建筑工程

14:46 注册人员

一级注册结构工程师 (39) 二级注册结构工程师 (1)

1、张付广

身份证号	371428*****1X
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4300210-S020
注册专业	不分专业

2、刘苗苗

身份证号	130636*****64
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4301222-S046
注册专业	不分专业

3、何永坚

身份证号	440682*****10
注册类别	一级注册结构工程师
注册号 (执业印章号)	4300210-S013
注册专业	不分专业

4、王云杰

身份证号	344000*****7
------	--------------

14:48 注册人员

注册环保工程师 (2) 注册土木工程师 (道路工程) (14)

1、廖建胜

身份证号	432503*****17
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4300210-AD009
注册专业	不分专业

2、李剑红

身份证号	304300250825*****1X
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4300210-AD006
注册专业	不分专业

3、万兵

身份证号	430621*****1X
注册类别	注册土木工程师 (道路工程)
注册号 (执业印章号)	4300210-AD007
注册专业	不分专业

4、彭文盈

身份证号	430621*****00
------	---------------



14:47 注册人员

注册公用设备工程师 (动力) (1) 注册电气工程师 (发输)

1、孙波

身份证号	420984*****77
注册类别	注册公用设备工程师 (动力)
注册号 (执业印章号)	4301222-CD002
注册专业	不分专业

已经是最后一条了!

14:47 注册人员

注册公用设备工程师 (给水排水) (18) 注册公用设备工

1、康钦来

身份证号	432524*****35
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4301222-CS030
注册专业	不分专业

2、朱乐

身份证号	432522*****98
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4300210-CS009
注册专业	不分专业

3、唐晓兰

身份证号	431028*****25
注册类别	注册公用设备工程师 (给水排水)
注册号 (执业印章号)	4301222-CS012
注册专业	不分专业

4、胡慧君

身份证号	430102*****07
------	---------------



14:47 注册人员

注册公用设备工程师（暖通空调）（10） 注册公用设备工

1、刘宇亮

身份证号 432524*****34

注册类别 注册公用设备工程师（暖通空调）

注册号（执业印章号） 4300210-CN009

注册专业 不分专业

2、罗英

身份证号 430422*****23

注册类别 注册公用设备工程师（暖通空调）

注册号（执业印章号） 4301222-CN004

注册专业 不分专业

3、雷亚平

身份证号 511523*****85

注册类别 注册公用设备工程师（暖通空调）

注册号（执业印章号） 4301222-CN025

注册专业 不分专业

4、阳晓君

身份证号 430222*****05

14:47 注册人员

注册电气工程师（供配电）（7） 注册监理工程师（3）

1、姚翔

身份证号 440125*****11

注册类别 注册电气工程师（供配电）

注册号（执业印章号） 4300210-DG004

注册专业 不分专业

2、孟磊

身份证号 421322*****39

注册类别 注册电气工程师（供配电）

注册号（执业印章号） 4300210-DG004

注册专业 不分专业

3、胡明

身份证号 430281*****36

注册类别 注册电气工程师（供配电）

注册号（执业印章号） 4301222-DG013

注册专业 不分专业

4、曾智权

身份证号 430222*****7X



注册土木工程师 (岩土) (23)	注册公用设备工程师 (暖通)	一级注册结构工程师 (39)	二级注册结构工程师 (1)
<p>1、孟相昆</p> <p>身份证号 150429*****12</p> <p>注册类别 注册土木工程师 (岩土)</p> <p>注册号 (执业印章号) 4301222-AY015</p> <p>注册专业 不分专业</p>		<p>1、张付广</p> <p>身份证号 371428*****1X</p> <p>注册类别 一级注册结构工程师</p> <p>注册号 (执业印章号) 4300210-S020</p> <p>注册专业 不分专业</p>	
<p>2、丁金雷</p> <p>身份证号 430281*****30</p> <p>注册类别 注册土木工程师 (岩土)</p> <p>注册号 (执业印章号) 4300210-AY008</p> <p>注册专业 不分专业</p>		<p>2、刘苗苗</p> <p>身份证号 130630*****56</p> <p>注册类别 一级注册结构工程师</p> <p>注册号 (执业印章号) 4301222-S046626</p> <p>注册专业 不分专业</p>	
<p>3、王云杰</p> <p>身份证号 341282*****17</p> <p>注册类别 注册土木工程师 (岩土)</p> <p>注册号 (执业印章号) 4300210-AY001</p> <p>注册专业 不分专业</p>		<p>3、何永坚</p> <p>身份证号 440682*****10</p> <p>注册类别 一级注册结构工程师</p> <p>注册号 (执业印章号) 4300210-S013</p> <p>注册专业 不分专业</p>	
<p>4、韩晓磊</p> <p>身份证号 141101*****08</p>		<p>4、王云杰</p> <p>身份证号 341282*****17</p>	



4、近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

（1）2024 年审计报告及财务报表关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：沪25N2RA060Y



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-140





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年4月10日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	21,250,798,352.77	15,944,245,202.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	198,889,796.82	265,115,857.89
应收账款	八、(三)	23,709,968,698.31	22,278,799,081.63
应收款项融资	八、(四)	349,593,054.88	526,378,148.76
预付款项	八、(五)	1,822,382,849.20	2,203,400,385.95
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	7,534,790,198.19	8,081,800,151.79
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	34,492,496,897.39	32,949,817,661.84
其中: 原材料	八、(七)	1,130,304,730.50	1,627,594,633.60
库存商品(产成品)	八、(七)	9,091,048,471.79	5,741,513,587.77
合同资产	八、(八)	37,576,259,920.80	36,427,608,959.55
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	723,414,735.78	1,388,216,551.66
其他流动资产	八、(十)	9,532,506,251.73	8,217,410,744.34
流动资产合计		137,191,100,755.87	128,282,792,745.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	203,426,598.30	332,901,042.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	3,658,811,524.52	4,645,648,084.77
长期股权投资	八、(十三)	6,042,365,212.05	5,239,578,919.40
其他权益工具投资	八、(十四)	670,853,191.52	617,131,824.34
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	603,961,973.26	624,055,149.83
固定资产	八、(十六)	2,349,684,780.91	2,523,539,955.35
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,713,296,503.29	8,105,473,631.36
累计折旧	八、(十六)	6,363,611,722.38	5,581,933,676.01
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	166,693,799.93	126,272,183.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	163,807,032.54	166,736,696.68
无形资产	八、(十九)	3,003,593,781.19	3,086,402,972.46
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	85,367,797.19	78,115,490.32
递延所得税资产	八、(二十二)	2,341,849,750.40	1,799,200,215.20
其他非流动资产	八、(二十三)	41,035,679,755.25	36,373,513,234.41
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		60,363,216,592.03	55,650,217,164.33
资产总计		197,554,317,347.90	183,933,009,909.86

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



(Handwritten signature)





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、(二十四)	13,980,000,000.00	7,593,321,675.00
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
会以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二十五)	863,430,248.37	1,503,739,831.78
应付账款	八、(二十六)	74,371,796,393.43	63,773,009,110.65
预收款项	八、(二十七)	25,072,668.38	22,229,796.62
合同负债	八、(二十八)	20,567,891,542.11	22,571,466,413.47
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	607,589,854.86	558,782,244.68
其中：应付工资	八、(二十九)	320,612,578.99	300,408,016.27
应付福利费	八、(二十九)	3,113,002.11	1,541,098.35
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	2,522,037,262.26	2,226,855,499.22
其中：应交税金	八、(三十)	2,482,876,700.16	2,199,062,246.77
其他应付款	八、(三十一)	11,919,309,695.85	13,298,132,377.45
其中：应付股利	八、(三十一)	72,852,015.21	72,397,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	3,194,194,559.86	2,838,920,865.33
其他流动负债	八、(三十三)	8,626,956,992.23	9,351,689,571.88
流动负债合计		136,678,279,217.35	123,738,147,386.08
非流动负债：			
长期借款	八、(三十四)	16,036,456,755.24	16,710,214,281.63
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十六)	14,941,912.65	15,796,188.26
长期应付款	八、(三十七)	2,519,311,039.67	2,611,594,515.31
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	112,280,000.00	113,970,000.00
预计负债	八、(三十九)		704,592.00
递延收益	八、(四十)	201,590.79	259,451.52
递延所得税负债	八、(四十二)	31,681,993.24	40,767,005.25
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		18,714,873,291.59	19,493,306,033.97
负债合计		155,393,152,508.94	143,231,453,420.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
其中：优先股			
永续债	八、(四十二)	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
资本公积	八、(四十三)	16,257,625.26	16,257,625.26
减：库存股			
其他综合收益		-114,020,344.80	-103,662,307.70
其中：外币报表折算差额		-105,350,131.11	-96,891,364.57
专项储备	八、(四十四)	101,394,250.53	44,923,151.00
盈余公积	八、(四十五)	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
其中：法定公积金	八、(四十五)	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	12,223,198,663.30	10,899,351,620.55
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		31,665,635,958.30	30,212,996,787.62
少数股东权益		10,495,528,880.66	10,488,559,702.19
所有者权益（或股东权益）合计		42,161,164,838.96	40,701,556,489.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		197,554,317,347.90	183,933,009,909.86

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：

刘天

会计机构负责人：



报表 第 2 页



中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		183,487,840,922.70	192,900,503,832.63
其中: 营业收入	八、(四十七)	183,487,840,922.70	192,900,503,832.63
△利息收入			
△保险业务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		177,975,206,570.18	186,793,781,500.38
其中: 营业成本	八、(四十七)	168,103,044,871.19	176,357,775,693.09
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		739,579,890.25	956,649,801.36
销售费用	八、(四十八)	347,708,800.86	346,221,739.85
管理费用	八、(四十八)	2,177,317,576.01	2,097,652,090.29
研发费用	八、(四十八)	5,435,883,390.82	5,744,661,866.13
财务费用	八、(四十八)	1,171,672,041.05	1,290,820,309.66
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,315,237,284.71	1,262,570,400.59
利息收入	八、(四十八)	265,468,425.95	229,447,325.27
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-72,792,201.34	-16,651,780.55
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	41,024,477.72	47,008,779.04
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-128,140,470.69	-133,626,931.99
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	60,452,812.46	179,819,146.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-293,094,407.60	-394,374,664.60
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-881,145,269.80	-850,549,877.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-771,090,520.91	-348,528,950.46
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	823,876.11	11,333,805.12
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		3,774,106,444.95	4,832,359,156.61
加: 营业外收入	八、(五十四)	47,855,615.03	12,003,205.43
其中: 政府补助	八、(五十四)		1,732,689.17
减: 营业外支出	八、(五十五)	11,809,947.77	9,285,607.28
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		3,810,152,112.21	4,835,076,754.76
减: 所得税费用	八、(五十六)	567,766,070.26	671,110,887.01
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,131,365,674.23	3,850,607,196.04
少数股东损益		111,020,367.72	313,359,471.71
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,358,037.10	-4,317,028.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,358,037.10	-4,317,028.47
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-1,899,270.56	-17,708,348.52
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-2,100,000.00	-5,570,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	200,729.44	-12,138,348.52
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-8,458,766.54	13,391,320.05
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-8,458,766.54	13,391,320.05
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,232,028,004.85	4,159,649,639.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,121,007,637.13	3,846,290,167.57
归属于少数股东的综合收益总额		111,020,367.72	313,359,471.71
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		194,627,758,270.94	198,041,778,508.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同同保费获得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			179,601.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,390,630,496.49	2,119,128,522.58
经营活动现金流入小计		196,018,388,767.43	200,161,086,633.04
购买商品、接受劳务支付的现金		184,203,404,817.73	183,045,281,055.74
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,455,012,596.46	6,948,119,749.14
支付的各项税费		3,852,223,649.55	4,487,701,441.19
支付其他与经营活动有关的现金		984,770,864.21	1,060,315,175.71
经营活动现金流出小计		195,495,411,927.95	195,541,417,421.78
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	522,976,839.48	4,619,669,211.26
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		454,020,518.12	63,789,396.20
取得投资收益收到的现金		7,452,449.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,691,432.80	25,205,091.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		203,622,003.00	87,952,497.84
投资活动现金流入小计		732,786,403.35	176,946,985.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		941,484,557.98	1,742,667,603.56
投资支付的现金		963,777,209.76	1,370,242,895.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		160,499,500.00	892,634,364.88
投资活动现金流出小计		2,065,761,267.74	4,005,544,863.62
投资活动产生的现金流量净额		-1,332,974,864.39	-3,828,597,877.67
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		4,567,700,000.00	1,745,570,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		267,700,000.00	
取得借款收到的现金		16,811,000,000.00	11,142,062,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,730,157.35	
筹资活动现金流入小计		21,467,430,157.35	12,887,632,500.00
偿还债务支付的现金		10,359,471,693.20	8,134,272,503.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,681,190,169.21	3,467,867,799.64
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		366,118,000.01	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,989,777,943.82	2,640,614,102.27
筹资活动现金流出小计		19,030,439,806.23	14,242,754,405.05
筹资活动产生的现金流量净额		2,436,990,351.12	-1,355,121,905.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-14,576,347.51	1,516,341.48
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	1,612,415,978.70	-562,534,229.98
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	15,315,497,666.89	13,703,081,688.19

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

(Handwritten signature)

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	10,000,000.00	6,228,202,239.73	16,257,625.26		-103,662,307.70	44,023,151.00	3,127,023,958.78		10,899,351,020.55	30,212,996,787.62	10,488,539,702.19	40,701,536,489.81
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	10,000,000.00	6,228,202,239.73	16,257,625.26		-103,662,307.70	44,023,151.00	3,127,023,958.78		10,899,351,020.55	30,212,996,787.62	10,488,539,702.19	40,701,536,489.81
三、本年中变动金额(减少以“-”号填列)		-238,202,239.73			-10,358,037.10	56,471,079.53	310,881,825.23		1,323,847,042.75	1,452,639,170.68	6,909,178.47	1,459,608,349.15
(一) 综合收益总额		-238,202,239.73			-10,358,037.10	56,471,079.53	310,881,825.23		1,323,847,042.75	1,452,639,170.68	6,909,178.47	1,459,608,349.15
(二) 所有者投入和减少资本		-200,000,000.00										
1. 所有者投入的普通股		-200,000,000.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配		-38,202,239.73							-1,807,518,631.48	-1,845,720,871.21	-566,118,000.01	-1,851,838,871.22
1. 提取盈余公积									-310,881,825.23	-310,881,825.23		
其中: 法定盈余公积									-310,881,825.23	-310,881,825.23		
任意盈余公积												
储备基金												
* 任意盈余公积												
* 储备基金												
* 任意盈余公积												
* 储备基金												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(五) 所有者权益内部结转		-38,202,239.73							-1,495,732,054.80	-1,533,934,294.53	-566,118,000.01	-1,850,052,294.54
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000.00	6,090,000,000.00	16,257,625.26		-114,020,344.80	101,394,230.53	3,438,005,784.01		12,225,198,663.30	31,665,635,958.30	10,494,558,830.66	42,160,194,788.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



刘

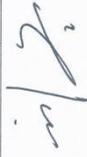


中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）



	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计			
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	16,202,620.46		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,855,058,034.60	10,164,617,171.71	38,022,675,406.31	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	16,202,620.46		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,855,058,034.60	10,164,617,171.71	38,022,675,406.31	
三、本年年末余额												
（一）综合收益总额												
1. 所有综合收益总额												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（二）利润分配												
1. 提取法定盈余公积												
2. 提取任意盈余公积												
3. 提取一般风险准备												
4. 其他												
（三）专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	16,202,620.46		-105,662,307.70	44,923,151.00	3,127,925,948.78		10,890,151,620.43	30,212,696,787.62	10,488,559,702.19	40,701,456,489.81	



企业法定代表人： 

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202501090044

(副本)

扫描经营主体身份码了解更多登记、监管信息，体验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币16200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设资金、会计培训;代理记账;信息系统领域内的技术咨询、税务咨询、管理咨询、其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关



2025年01月09日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:朱建弟

主任会计师:

经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



姓名: 李振
 Full name: 李振
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1978-09-15
 Date of birth: 1978-09-15
 工作单位: 北京中平建会计师事务所
 Working unit: 北京中平建会计师事务所
 身份证号码: 410105780915291
 Identity card No.: 410105780915291



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2007年12月10日
 2008年12月10日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2008年12月20日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2010年12月1日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2011年12月20日

证书编号: 110000862867
 No. of Certificate: 110000862867
 批准注册协会: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: 北京注册会计师协会
 发证日期: 2003年10月31日
 Date of Issuance: 2003年10月31日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to leave the institution

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2008年12月10日

同意转入
 Agree to take in the transferee

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2008年12月10日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to leave the institution

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2009年9月20日

同意转入
 Agree to take in the transferee

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2009年9月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to leave the institution

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2011年5月20日

同意转入
 Agree to take in the transferee

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2011年5月20日

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意转出
 Agree to leave the institution

转出协会盖章
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
 2011年5月20日

同意转入
 Agree to take in the transferee

转入协会盖章
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
 2011年5月20日

NOTES

1. When processing the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting mandatory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of revocation after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作他用。



姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码 Identity card No. 11222198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号:
No. of Certificate 31000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日
/y /m /d

(2) 2023 年审计报告及财务报表关键页

钟翰

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

1
3

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号:沪244KH1YN53



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

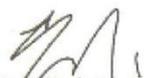


我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

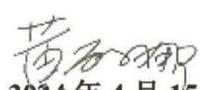


中国·上海

中国注册会计师：


中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667


2024年4月15日

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235



中国第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、(三)	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、(四)	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、(五)	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中: 应收股利	八、(六)	9,829,231.02	9,829,231.02
买入返售金融资产			
存货	八、(七)	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中: 原材料	八、(七)	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品(产成品)	八、(七)	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、(八)	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
保险合同资产			
分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、(十)	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
非流动资产:			
发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	332,901,042.80	456,470,522.80
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、(十三)	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、(十四)	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、(十六)	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中: 固定资产原价	八、(十六)	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、(十六)	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、(十九)	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、(二十一)	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、(二十二)	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、(二十三)	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注: 带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(十四)	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(十五)	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、(十六)	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、(十七)	22,239,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、(十八)	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△由结构性金融资产			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(十九)	558,782,244.68	486,476,625.29
其中:应付工资	八、(十九)	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、(十九)	1,541,098.35	2,328,752.56
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十)	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中:应交税金	八、(二十)	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、(二十一)	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中:应付股利	八、(二十一)	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(二十二)	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、(二十三)	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动资产合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动负债:			
长期借款	八、(二十四)	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(二十六)	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、(二十七)	2,611,994,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、(二十八)	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、(二十九)	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、(三十)	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、(三十一)	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十二)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债	八、(四十五)	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、(四十六)	16,257,625.26	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中:外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、(四十七)	44,923,151.00	
盈余公积	八、(四十八)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中:法定公积金	八、(四十九)	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△股利风险准备			
未分配利润	八、(五十)	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
#属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益(或股东权益)合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益(或股东权益)总计		183,933,009,909.86	173,538,545,814.97

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中: 营业收入	八、(四十七)	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险佣金收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		186,793,781,506.38	180,463,007,296.43
其中: 营业成本	八、(四十七)	176,357,775,893.09	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保损失			
△减: 分出再保险财务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、(四十八)	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、(四十八)	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、(四十八)	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、(四十八)	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、(四十八)	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	178,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-394,374,664.60	-192,128,958.59
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-345,528,950.46	-379,169,550.07
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	11,333,805.12	10,076,053.63
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加: 营业外收入	八、(五十四)	12,003,205.43	18,748,876.29
其中: 政府补助	八、(五十四)	1,732,689.17	1,888,371.50
减: 营业外支出	八、(五十五)	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减: 所得税费用	八、(五十六)	671,116,087.01	506,889,506.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,163,960,667.75	3,734,484,096.47
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		4,163,960,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,311,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-4,317,028.47	6,650,749.74
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-17,709,348.52	-30,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-5,576,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

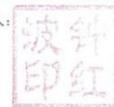
企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 3 页





中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	-562,534,229.98	336,082,412.93
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	中国建筑第五工程局有限公司所有者权益										所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		小计	少数股东权益
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73	55,064.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73	55,064.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-298,350,000.00	16,202,620.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,275,542.18	2,354,938,753.02	323,942,330.48	2,678,881,083.50
(一)综合收益总额			-298,350,000.00			-4,317,028.47				3,850,007,196.04	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28
(二)所有者投入和减少资本				16,202,620.49						-4,077,811.96	-278,074,565.55	-31,830,000.00	-31,830,000.00
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.发行支出计入所有者权益的金额													
4.其他				16,202,620.49									
(三)专项储备提取和使用							44,923,151.00						
1.提取专项储备							44,923,151.00						
2.使用专项储备							-5,841,665,310.85						
(四)利润分配							-5,796,742,159.85						
1.提取盈余公积							327,204,467.82						
其中:法定公积金							327,204,467.82						
任意公积金													
盈余公积							327,204,467.82						
2.提取一般风险准备													
3.应付普通股股利													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,228,202,739.73	16,257,653.36		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00				55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,407,657.78	25,430,253,652.25	9,945,624,639.18	35,375,878,291.43
加: 会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00				55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,407,657.78	25,430,253,652.25	9,945,624,639.18	35,375,878,291.43
三、本年年末余额														
1. 综合收益总额							6,650,249.74		285,575,212.02		1,735,578,220.59	2,027,804,362.35	218,692,732.53	2,246,497,114.88
2. 所有者投入的普通股							6,650,249.74							3,741,134,846.21
3. 其他权益工具持有者投入资本														125,375,244.84
4. 其他							6,650,249.74		3,365,894,883.90		3,372,545,233.64		152,290,000.00	152,290,000.00
四、利润分配														
1. 提取盈余公积														
2. 提取专项储备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
五、所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00				55,004.77		-99,345,779.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份证，了解更多登记、备案、许可、执照变更信息，获取更多应用服务。



名称 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟，杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15450.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用，其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0001247



会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

仅供出具报告使用, 其他无效

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration



注册会计师协会 会计师事务所
The Institute of Certified Public Accountants
Accounting Firm

注册会计师协会
The Institute of Certified Public Accountants

2014年12月15日

2014年12月15日



姓名 李强
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



2013年12月15日

2011年12月15日



注册号
No. of Certificate
110000692907
会计师事务所名称
Name of CPA Firm
北京注册会计师协会
Association of Accountants of CPA
成立日期
Date of Issuance
2003年10月31日

注册会计师协会
The Institute of Certified Public Accountants



2016年3月1日



注册会计师协会
The Institute of Certified Public Accountants

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能存为他用。



姓名	黄丽娜
性别	女
出生日期	1985-08-09
工作单位	立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
身份证号码	11222198508092643



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
y m d

(3) 2022 年审计报告及财务报表关键页

24-10(华南)

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验
报告编号：沪23YG6PUU06



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表表	5-6
	财务报表附注	1-141





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据,以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计,并对审计意见承担全部责任。

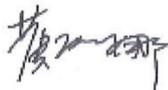
我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:


中国注册会计师:




中国注册会计师:



中国·上海

2023年4月15日





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八(一)	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八(二)	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八(三)	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八(四)	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八(五)	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八(六)	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中: 应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八(七)	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中: 原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品(产成品)		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八(八)	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八(九)	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八(十)	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八(十一)	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八(十二)	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八(十三)	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八(十四)	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八(十五)	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八(十六)	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中: 固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八(十七)	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八(十八)	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八(十九)	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八(二十)	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八(二十一)	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八(二十二)	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八(二十三)	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第 4 页





中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
短期借款	八(二十四)	5,605,700,553.56	6,000,495,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
★以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八(二十五)	2,014,898,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八(二十六)	53,352,046,733.39	45,842,043,514.17
预收款项	八(二十七)	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八(二十八)	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八(二十九)	486,476,625.29	380,093,306.83
其中:应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八(三十)	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中:应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八(三十一)	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中:应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八(三十二)	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八(三十三)	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八(三十四)	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八(三十六)	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八(三十七)	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八(三十八)	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八(三十九)	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八(四十)	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八(四十二)	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,293.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,277.35
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八(四十二)	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中:优先股			
永续债			
资本公积	八(四十三)	55,004.77	55,004.77
减:库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中:外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八(四十四)		
盈余公积	八(四十五)	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中:法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八(四十六)	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,624,639.18
所有者权益(或股东权益)合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益(或股东权益)总计		173,539,545,814.97	162,478,448,669.78

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带★科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 审计机构负责人:



报表 第2页



中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
其中: 营业收入	八(四十七)	185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,453,007,286.43	166,168,618,597.08
其中: 营业成本	八(四十七)	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八(四十八)	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八(四十八)	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八(四十八)	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八(四十八)	1,505,881,927.21	1,620,392,334.25
其中: 利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加: 其他收益	八(四十九)	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益(损失以“-”号填列)	八(五十)	63,351,218.42	83,646,815.30
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,988.59	-128,775,129.55
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十一)	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八(五十二)	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八(五十三)	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加: 营业外收入	八(五十四)	18,748,876.29	21,650,324.94
其中: 政府补助		1,888,771.50	
减: 营业外支出	八(五十五)	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减: 所得税费用	八(五十六)	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八(五十七)	6,650,749.74	-51,179,382.15
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1. 重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



报表 第3页



中国建筑第五工程局有限公司

合并现金流量表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八(五十八)	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八(五十八)	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加: 期初现金及现金等价物余额	八(五十八)	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八(五十八)	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注: 表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

报表 第4页



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	其他权益工具		资本公积	减：所 有股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先 股	永续债 其他									
一、上年年末余额		6,526,552,239.73	55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94	6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
二、会计政策变更											
三、前期差错更正											
四、其他											
五、所有者权益总额		6,526,552,239.73	55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94	6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
六、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)											
(一)综合收益总额					6,620,209.74		235,575,212.02	1,735,578,420.89	2,027,894,342.35	211,992,732.53	2,239,887,074.88
(二)所有者投入和减少资本					6,620,209.74			3,365,894,983.00	3,372,515,192.74	308,589,112.57	3,741,104,305.31
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
(三)利润分配											
1.提取盈余公积											
2.提取一般风险准备											
3.对所有者(或股东)的分配											
4.其他											
(四)所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本(或股本)											
2.盈余公积转增资本(或股本)											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
七、本年年末余额		6,526,552,239.73	55,004.77		-99,375,819.23		2,800,719,490.96	8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

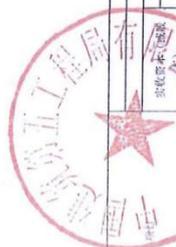
注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 田国印 1301110165555

主管会计工作负责人: 谢飞

会计机构负责人: 魏智红



中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
一、上年年末余额	6,018,000,000.00	7,112,235,137.76	55,004.77		-54,978,965.15	2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,284,223,616.82	30,293,665,065.74	
二、本年增减变动金额	6,018,000,000.00	7,112,235,137.76	55,004.77		-54,978,965.15	2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,284,223,616.82	30,293,665,065.74	
(一)综合收益总额	3,982,000,000.00	-586,182,398.00			-51,179,382.15	404,695,500.53		3,849,640,218.31	3,708,812,703.33	3,681,401,003.36	5,392,213,205.69	
1. 所有者权益内部结转	3,982,000,000.00							1,818,010.47	3,492,000,562.41	4,238,673,880.82	7,831,684,443.23	
2. 其他综合收益转入资本公积	3,982,000,000.00	-401,792,452.83							3,982,000,000.00	4,238,673,880.82	8,270,759,466.72	
3. 其他综合收益转入留存收益		-401,792,452.83							-401,792,452.83		-401,792,452.83	
4. 其他												
(二)专项储备增加或减少												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(三)利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
三、本年年末余额	11,000,000,000.00	6,226,552,739.73	55,004.77		-105,996,028.97	2,515,144,278.94		6,894,407,657.78	25,810,253,652.25	9,965,624,631.18	35,775,878,283.43	

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





营业执照 (副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202301120074

扫描市场主体身份码，获取更多登记、变更信息应用服务。



名称 立信会计师事务所 (特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

经营范围

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜的审计业务，出具审计报告；基本建设年度决算审计业务；代理记账、会计咨询、税务咨询、法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额 人民币15150.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



仅供出具报告使用，其他无效



登记机关

2023年01月12日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称:立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人:朱建弟
 主任会计师:
 经营场所:上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用,其他无效

组织形式:特殊普通合伙制

执业证书编号:31000006

批准执业文号:沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期:2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作他用。



中国注册会计师协会



姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度注册资格检验
2008年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2009年3月20日

年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2010年3月1日

年度检验登记
Annual Renewal Reg.

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



2011年2月26日

证书编号: 110000862667
No. of Certificate
批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2008年10月31日
Date of Issuance



姓名: 李振
证书编号: 110000862667



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年12月9日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年12月9日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2009年9月28日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2009年9月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2011年5月20日

同意调入
Agree the holder to be transferred to



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2011年5月20日

注意: 证书(附件) 2011.11.11
一、注册会计师执业证书，必要时应向委托方出示本证书。
二、本证书仅限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执业或变更业务时，应将本证书交回原注册协会。
四、本证书遗失、毁损时，应向原注册协会报告、登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practicing, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting country business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。



姓名 黄丽娜
Full name
性别 女
Sex
出生日期 1985-08-08
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
Working unit
身份证号 11222198508072643
Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日
/y /m /d

5、近3年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明

（1）近3年（2022-2024）在深圳纳税证明

2022年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）1144618号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,194,168.92	0
2	印花税	29,265.3	0
3	教育费附加	950,464.79	0
4	增值税	31,682,158.32	0
5	地方教育附加	633,643.2	0
6	环境保护税	255,193.91	0
	合计	35,744,894.44	0
	其中,自缴税款	34,160,786.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年17,546.7元,2021年82,841.47元,2022年35,644,506.27元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年10月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522310093942989058



2023 年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证(2024)107211号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,876,889.66	0
2	企业所得税	144,524.75	0
3	教育费附加	806,399.17	0
4	增值税	26,879,972.87	0
5	地方教育附加	537,599.45	0
6	环境保护税	257,117.59	0
合计		30,502,503.49	0
其中,自缴税款		29,158,504.87	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年80,961.93元,2023年30,421,541.56元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401170117138349



2024 年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕897506号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,785,120.48	0
2	企业所得税	430,902.92	0
3	教育费附加	767,194.73	0
4	增值税	25,573,156.31	0
5	地方教育附加	511,463.16	0
6	环境保护税	194,040.92	0
	合计	29,261,878.52	0
	其中:自缴税款	27,983,220.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年51,044.05元,2024年29,210,834.47元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507230525188638



(2) 近3年(2022-2024)在长沙(注册地)纳税证明

2022年度长沙(注册地)纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0527)43证明00899290

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-05-27
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥7510551.43
企业所得税	2021-01-01~2022-04-30	¥274573647.14
个人所得税	2022-01-01~2022-01-31	¥13101.15
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥507568.25
房产税	2022-01-01~2022-03-31	¥440577.37
印花税	2022-01-01~2022-04-30	¥22894786.32
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-03-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-03-14~2022-03-14	¥33265.49
环境保护税	2022-01-07~2022-04-26	¥41786.35
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥225316.57
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥150211.04
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-04-30	¥259660.98
其他收入	2021-12-01~2022-04-30	¥402945.68

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 叁亿零柒佰壹拾叁万捌仟零陆拾伍元壹角柒分

金额小计 ¥307138065.17



备注 SDkNDT6dPfav5fh5opaL (校验码)
本次为第2次打印
缴(退)款日期:2022年01月01日至2022年04月
30日
填票人 湖南省电子税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(0803)43证明01287195

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-08-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01~2022-07-31	¥3968619.76
企业所得税	2022-04-01~2022-09-30	¥8029031.95
城市维护建设税	2022-05-01~2022-07-31	¥209488.34
房产税(其他误收退库)	2014-01-01~2014-12-31	¥-1591.38
房产税	2022-04-01~2022-06-30	¥560571.03
印花税(其他误收退库)	2020-10-20~2022-02-18	¥-108.10
印花税	2022-05-01~2022-07-15	¥8144695.10
城镇土地使用税	2022-04-01~2022-06-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-06-20~2022-06-20	¥67238.94
环境保护税	2022-05-01~2022-06-30	¥296418.01
水土保持补偿费收入	2022-06-17~2022-06-17	¥47.07
教育费附加	2022-05-01~2022-07-31	¥94287.92
地方教育附加	2022-05-01~2022-07-31	¥62858.63
水利建设专项收入	2022-05-01~2022-07-31	¥108496.15
人防办行政事业性收费收入	2022-06-24~2022-06-24	¥80179.20
其他收入	2022-05-01~2022-07-31	¥156299.60

以上情况特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰仟壹佰捌拾陆万壹仟壹佰柒拾玖元陆角贰分

金额小计 ¥21861179.62



备注 77nDSU3qT2xECz1YLNHM (校验码)
 本次为第2次打印
 缴(退)款日期:2022年05月01日至2022年07月
 31日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

22(1008)43证明01579519

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2022-10-08
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-08-01~2022-09-30	¥4246865.31
企业所得税	2021-01-01~2022-09-30	¥180562127.99
城市维护建设税	2022-08-01~2022-09-30	¥272107.26
房产税	2022-07-01~2022-09-30	¥369719.61
印花税	2022-08-05~2022-09-29	¥18933578.99
城镇土地使用税	2022-07-01~2022-09-30	¥84647.40
车辆购置税	2022-08-01~2022-09-28	¥108787.61
环境保护税	2022-09-29~2022-09-29	¥192780.00
教育费附加	2022-08-01~2022-09-30	¥127405.94
地方教育附加	2022-08-01~2022-09-30	¥84937.29
水利建设专项收入	2022-08-01~2022-09-30	¥115589.34
其他收入	2022-08-01~2022-09-30	¥198915.62

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 贰亿零伍佰贰拾玖万柒仟肆佰陆拾贰元叁角陆分

金额小计 ¥205297462.36



备注 pBw1fC6752xCDRz9rFv8 (校验码)
 本次为第1次打印
 缴(退)款日期:2022年08月01日至2022年09月
 30日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0105)43证明00019805

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2023-01-05
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税(增值税增量留抵税额退税)	2022-06-01~2022-11-30	¥-125681380.22
增值税	2022-10-01~2022-12-31	¥3327976.39
企业所得税	2022-07-01~2022-12-31	¥13645514.21
城市维护建设税	2022-10-01~2022-12-31	¥232958.37
房产税	2022-10-01~2022-12-31	¥668295.38
印花税	2022-10-13~2022-12-29	¥30184186.82
城镇土地使用税	2022-10-01~2022-12-31	¥84647.40
车辆购置税	2022-11-03~2022-11-14	¥53050.62
环境保护税	2022-10-01~2022-12-12	¥65270.28
教育费附加	2022-10-01~2022-12-31	¥99839.31
地方教育附加	2022-10-01~2022-12-31	¥66559.51
水利建设专项收入	2022-10-01~2022-12-31	¥190189.26
其他收入	2022-09-01~2022-12-31	¥441617.86

妥善
保管

以上情况特此证明

手
写
无
效

金额合计(大写) 负柒仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰柒拾肆元捌角壹分

金额小计 ¥-76621274.81



备注 LbN07BE1GUKhGDqz6and (校验码)
 本次为第1次打印
 缴(退)款日期:2022年10月01日至2022年12月
 31日
 填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年度长沙（注册地）纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善
保管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2023-05-18	¥-384072.49
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-08-15	¥-195415.87
增值税	2023-03-01 至 2023-08-31	2023-09-11	¥-132276498.79
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	¥ 75188380.87
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-10	¥ 6229134.55
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥ 12047314.51
印花税	2023-04-11 至 2023-04-11	2023-04-12	¥ 3321540.28
印花税	2023-06-26 至 2023-06-26	2023-06-27	¥ 1951763.84
印花税	2023-06-28 至 2023-06-28	2023-06-29	¥ 474500.00
印花税	2023-11-21 至 2023-11-21	2023-11-22	¥ 502123.90
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥ 84647.40
车辆购置税	2023-05-17 至 2023-05-17	2023-05-18	¥ 19097.35
环境保护税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥ 74721.13
水土保持补偿费收入	2023-06-25 至 2023-06-25	2023-06-26	¥ 2167.60
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-07	¥ 23272.73
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-16	¥ 23272.73
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥ 23272.73
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-05	¥ 23272.73

金额合计（大写） 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥ 207292874.20

备注

填票人 电子税务局

第 1 页， 总共 4 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-08-09	¥-186874.10
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-01	¥193660040.17
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	¥466994.35
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-30	¥466994.35
印花税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	¥144737.18
印花税	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-10	¥266184.13
印花税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥941570.26
印花税	2023-07-19 至 2023-07-19	2023-07-20	¥297901.37
印花税	2023-07-26 至 2023-07-26	2023-07-26	¥1575174.49
印花税	2023-09-19 至 2023-09-19	2023-09-22	¥1662683.89
印花税	2023-10-24 至 2023-10-24	2023-10-30	¥3499168.27
印花税	2023-10-25 至 2023-10-25	2023-10-26	¥855322.00
印花税	2023-12-05 至 2023-12-05	2023-12-06	¥340508.22
印花税	2023-12-14 至 2023-12-14	2023-12-15	¥4943418.53
印花税	2023-12-22 至 2023-12-22	2023-12-25	¥8363062.94
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥84647.40
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-04	¥23272.73
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	¥23272.73

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥善保管

手写无效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	¥4676300.93
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥466994.35
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-04	¥84345.86
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥516862.93
印花税	2023-03-21 至 2023-03-21	2023-03-22	¥334872.60
印花税	2023-03-22 至 2023-03-22	2023-03-22	¥2785.65
印花税	2023-04-12 至 2023-04-12	2023-04-13	¥432789.92
印花税	2023-05-22 至 2023-05-22	2023-05-22	¥2519123.91
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-01	¥3466874.64
印花税	2023-12-28 至 2023-12-28	2023-12-28	¥3856051.22
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-29	¥84647.40
车辆购置税	2023-03-29 至 2023-03-29	2023-03-30	¥30513.27
车辆购置税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-11	¥32734.51
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-06	¥70000.00
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-13	¥24000.00
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	¥23272.73
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-10	¥23272.73
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-11	¥23272.73

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第3页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2024-04-19

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
印花税	2023-02-14 至 2023-02-14	2023-02-15	¥1030886.16
印花税	2023-08-25 至 2023-08-25	2023-08-25	¥425035.61
印花税	2023-08-31 至 2023-08-31	2023-09-04	¥1458418.37
印花税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-15	¥3008412.94
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	¥84647.40
车辆购置税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	¥32911.50
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-08	¥23272.73

妥善保管 手写无效

金额合计(大写) 贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角 ¥207292874.20



备注

填票人 电子税务局

第4页, 总共4页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年度长沙（注册地）纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0408)43 证明 00000801

税务机关 国家税务总局长沙市雨花区税务局 填发日期 2025-04-08

纳税人名称 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号 91430000183764483Y

妥
善
保
管

手
写
无
效

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2021-12-01 至 2023-12-31	2024-03-20	¥551585.84
企业所得税	2022-01-01 至 2024-09-30	2024-07-12	¥492645854.56
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥2650882.37
印花税	2024-01-30 至 2024-11-19	2024-02-01	¥50550964.97
印花税	2024-09-30 至 2024-09-30	2024-12-23	¥340001.45
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥338589.60
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-14	¥360.00
车辆购置税	2024-02-20 至 2024-11-12	2024-02-27	¥88628.32
契税	2024-07-30 至 2024-07-30	2024-07-31	¥8840.00
环境保护税	2024-08-20 至 2024-12-23	2024-11-28	¥199568.50
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥2992.76
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-16	¥279272.76
金额合计(大写)	伍亿肆仟伍佰捌拾柒万肆仟叁佰陆拾陆元伍角伍分		¥545874366.55

备注

填票人 电子税务局

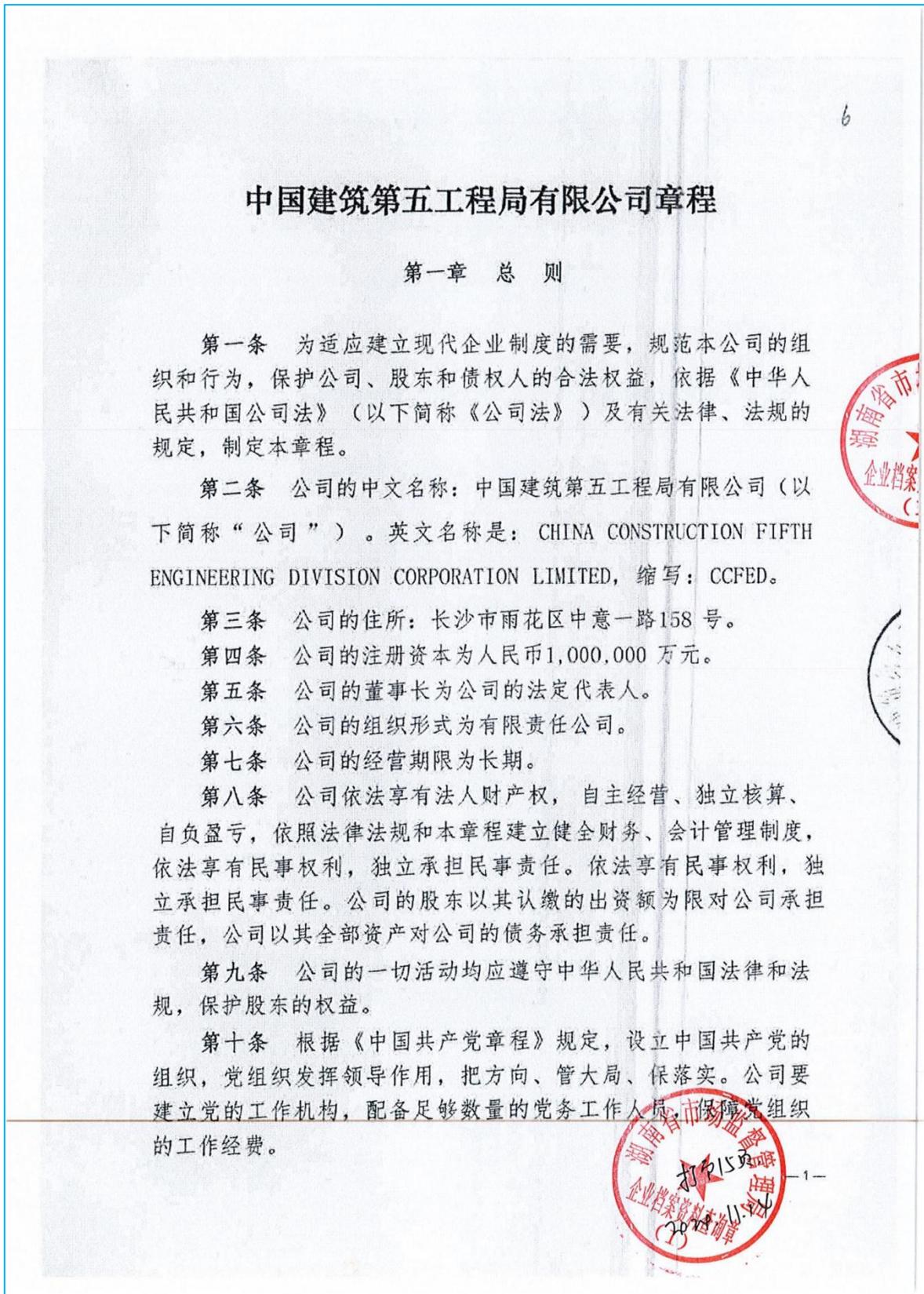
第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、股东信息及股东关系图

公司章程（关键页）



第二章 经营宗旨和经营范围

第十一条 公司的经营宗旨：服务社会、造福人类、建设祖国、福利员工。

第十二条 公司的经营范围：

承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十四条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司

第十五条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称或者姓名	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）				合计金额	出资%	出资时间
			货币金额	实物金额	无形金额	其他金额			
中国建筑股份有限公司	911100007109351850	认缴	1000000	0	0	0	100.0000	100%	2021.4.16
		实缴	1000000	0	0	0	100.0000	100%	2021.4.16

(本页为中国建筑第五工程局有限公司章程签字页，无正文)



公司法定代表人签名：[Handwritten signature]

2024年9月5日



股东关系图-国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15918...



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号: 91430000183764483Y

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91430000183764483Y	企业名称: 中国建筑第五工程局有限公司
注册号: 91430000183764483Y	法定代表人: 田卫国
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期: 1981年04月08日
注册资本: 1000000.000000万人民币	核准日期: 2022年09月16日
登记机关: 湖南省市场监督管理局	登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 长沙市雨花区中意一路158号	

经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类工程的施工总承包、工程总承包项目管理业务; 承接房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装修、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程造价管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 依据《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zww/zhsqk/fdzdgnr/djzj/a/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)
中国建筑股份有限公司	1000000	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

二、投标人同类项目业绩

(二) 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包	广东深圳	411045	2017-12-20	/
2	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）	广东广州	338194	2023-06-12	/
3	岳阳鸿盛建设有限公司	岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设设计、采购及施工 (EPC) 总承包项目	湖南岳阳	251160	2023-06-20	/
4	东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心总承包工程	广东东莞	245196	2022-03-24	/
5	深圳市宝安华丰实业有限公司	民生互联网大厦施工总承包工程	广东深圳	211900	2022-02-28	/
6	华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段（装配式）	广东深圳	203745	2023-07-27	/

7	长沙恒诚业房地产开发有限公司	金融大厦项目施工总承包工程	湖南长沙	202596	2021-06-07	/
8	深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程	广东深圳	200000	2024-11-14	/
9	嘉里置业(杭州)有限公司	杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)总承包工程	浙江杭州	198877	2016-11-28	/
10	深圳市臣田投资发展有限公司	臣田商务大厦施工总承包工程	广东深圳	125960.86	2024-06-26	/

（二）近 10 年投标人同类工程业绩证明资料

1、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包

（1）中标通知书

深圳市鹏瑞地产开发有限公司
深圳湾壹号广场南区招标管理文件
深鹏（招）字第 098 号

主题：关于深圳湾壹号广场项目南三期（T7）施工总承包工程中标通知

日期：2014/12/15

主送：中国建筑第五工程局有限公司

抄送：行政人事部、财务部、成本合约部、工程部、设计部

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司投标的深圳湾壹号广场项目南三期（T7）施工总承包工程，经我司评审，现确定贵司为本项目的中标单位。请贵司依据招标文件要求于 2015 年 2 月 6 日进场开始施工。

请贵司按照招标文件约定，提交履约保函，并尽快到我司办理合同签订事宜。

深圳市鹏瑞地产开发有限公司

二零一四年十二月十五日

拟文：

孙俊

审核：

王

签发（盖章）



签收：

(2) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期施工总承包工程

工程地点：深圳市科苑路与东滨路交界处

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包工程

工程地点: 深圳市东滨路与科苑路交界处

工程规模及特征: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期地下室、裙楼、塔楼

资金来源: 自筹资金

二、工程承包范围

土建工程、室内安装、室内初装、室外安装、栏杆工程等
室内装饰
主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、智能建筑工程
通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: <u>桩与基础</u> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	其他工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015 年 2 月 6 日;

竣工日期: 2018 年 2 月 8 日;

合同工期总日历天数 1099 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例= |1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾壹亿肆仟零肆拾伍万叁仟肆佰

(小写)：4110453400.00

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)合同协议书；
- (3)经确认的预算书或工程报价单；
- (4)合同补充条款；
- (5)合同专用条款；
- (6)合同通用条款；
- (7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (8)图纸和技术规格书；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年2月6日；

订立地点：深圳。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人(公章)：

承包人(公章)：

地址：深圳市南山区东滨路与科苑路

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路

法定代表人：刘江处 瑞瑞深圳湾壹号1栋1座11A

法定代表人：158号。

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(1)	
经办人	杨若乔
复核人	罗元
办理时间	2015年4月13日



备案机构(备案章)：

经办人：

年 月 日

(3) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

验收日期: 2017.12.20

建设单位(盖章): 深圳市鹏瑞地产开发有限公司

一、工程概况

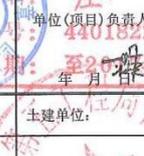
GD-E1-914/2 □□□

工程名称	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期				
工程地点	东滨路与科苑大道交汇处西北角	建筑面积	173225.61	工程造价	411045.34万
结构类型	型钢混凝土框架-核心筒	层数	地上： 72 层		
	框架体系		地下： 3 层		
施工许可证号	44030020130327004（总包） 44030020140348001（桩基础） 4403002015009201（燃气）	监理许可证号			
开工日期	2015.02.06	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140233		
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224		
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980		
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		D244003774		
承建单位（装修）	深圳长城家俱装饰工程有限公司		DW244043868		
承建单位（消防）	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365		
承建单位（高低压）	深圳市爱得威电器有限公司		D344105292		
承建单位（智能化）	深圳市旗云智能科技有限公司		D244126607		
承建单位（通风空调）	中建五局工业设备安装有限公司		D143064592		
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司		D244102917		
承建单位（泛光照明）	深圳市金达照明有限公司		D244015990		
承建单位（园林）	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		CYLZ.粤.0012.壹		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		B144011541-4/1		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

施工过程中在质量监督站、建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规定、技术标准完成工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感官质量良好，施工质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	总包单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 张汇福 注册号44012737 有效期2018.09.10 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
装修单位:	装修单位:	装修单位:	土建单位:	设备安装单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
消防单位:	弱电单位:	智能化单位:	通风与空调单位:	幕墙单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
泛光照明单位:	园林单位:			
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日			

(4) 收款发票

		4300164320		湖南增值税普通发票 		No 10907955		4300164320 10907955		
校验码 66846 68513 15912 06000						开票日期: 2017年01月11日				
购买方 名称: 深圳市鹏瑞地产开发有限公司 纳税人识别号: 440300662682637 地址、电话: 深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处鹏瑞深圳湾壹号广场1栋C座 19A86666 666-613 开户行及账号: 中国银行深圳招商路支行 753657935827	规格型号 工程款		单位	数量	单价	金额 47771539.09	税率 3%	税额 1433146.17	密码 78*74703+/ <lt;28-*<+79<5><4132 </lt;28-*<+79<5><4132 7++>>3+/896<5-<242**4227+77 10/96*57*17>5<<>8-*>958259+ 533+485>>5*01464-6<25*+ /+6	
	合计					￥47771539.09		￥1433146.17		
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆仟玖佰贰拾万肆仟陆佰捌拾伍圆贰角陆分		(小写)		￥49204685.26				
销售方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	规格型号 工程名称: 鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期总承包工程		单位 项目地址: 广东省深圳市南山区科苑路与科苑路交汇处西北角		数量 91430000183764483Y		单价 		备注 销售方: (发票专用章)	
	收款人: 李华		复核: 钟勇国		开票人: 张岚洁		销售方: (发票专用章)			

税票通 [2016] 507号 上海东港安全印刷有限公司

第二联: 发票联 购买方记账凭证

2、华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

(1) 中标通知书

	
<h1>中 标 通 知 书</h1>	
广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03206] 号	
<p>(主)中国建筑第五工程局有限公司(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司:</p>	
<p>经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批次)设计施工总承包的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分(¥338194.259279万元)。</p>	
<p>其中:</p>	
<p>项目负责人姓名: 徐巧</p>	
<p>招标人(盖章)</p>  <p>2020年6月24日</p>	<p>招标代理机构(盖章)</p>  <p>2020年6月24日</p>
<p>法定代表人或其委托代理签章:</p> 	<p>法定代表人或其委托代理签章:</p> 
<p>广州公共资源交易中心</p> <p>见证(盖章)</p>  <p>2020年6月24日</p>	
<p>交易确认章</p>	
 <p>广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER</p>	<p>Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095 ADD: 广州市天河区天城路333号 510660 WWW.GZGGZY.CN</p> 

(2) 合同关键页

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）
设计施工总承包合同

第一、二篇

(合同协议书 合同条款)

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日 期：二〇二〇年七月

第一篇 合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：_____。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为 590000 平方米，地上 508000 平方米，地下 82000 平方米，项目总投资暂定为 54.60 亿元，其中第一批次总投资暂定为 39.37 亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1 校区服务中心、F3 公共教学楼、E3 图书馆档案馆、E5 文化活动中心、D6 体育馆、A4 二期学生宿舍、A5 后勤综合楼、A1 公交站、A6 垃圾站、E1E7 门卫、G5 教师宿舍（教师住宅）、F6 小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约 424350 平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质（2014）754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质（2018）1394号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）》的通知（穗建质（2018）1953号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施〈广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0试行版）〉的补充通知》（穗建质（2018）2281号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字（2017）21号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46元，增值税金额 273,919,717.33元，由以下部分费用组成：

(1) 工程费暂定为 3,176,926,527.79元（其中不含税金额 2,914,611,493.39元，增值税金额 262,315,034.40元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A：3.22%。工程费暂定价=工程费招标最高限价*（1-投标下浮率 A）。

(2) 工程设计费暂定为 161,123,240.53元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10元，增值税金额 9,120,183.43元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B：3.00%。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

(3) 工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47元（其中不含税金额 41,408,324.97元，增值税金额 2,484,499.50元，增值税税率 6%），其中：

① 修建性详细规划及报建费 2,211,844.00元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00元/公顷，属于综合单价包干。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

② 其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

发包人：广州越秀城房地产开发有限公司



法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：



承包人(主办)：中国建筑第五工程局有限公司



法定代表人：田卫国

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052560763

纳税人识别号：91430000183764483Y

承包人(成员)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司



法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人识别号：91440101190657467U



倪阳

签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

(3) 竣工验收资料

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号: 穗联验(番)字(2023)069号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》, 予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2023年06月12日
业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖啡厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
施工许可证号	440113202011300101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)5157号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	54826.0平方米	合同价格 29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积 318m²
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期E1南门门卫室工程	
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收/准予备案√)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺□/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

(一般工程)

编号: 穗联验(番)字(2021)132号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》, 予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



2021年12月31日
业务专用章

项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A1a公交首末站	
施工许可证号	440113202012110101	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证(2020)6622号	
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	604平方米	合同价格 587.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心, 广州越秀城开房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积 0m²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过□/准予备案√/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过√/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕080号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下室工程	
施工许可证号	440113202007290661_440113202012010101	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6430号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	61976.5	合同价格 52323.9 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□ 不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕104号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程	
施工许可证号	440113202008110101_44011320201120205_440113202007290661	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6070号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	52154	合同价格 44002.1 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m ²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□ 不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字(2022)079号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼、E1a 南门卫室、E1 南门卫室及地下室工程		
施工许可证号	440113202011300101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6425号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54826 平方米	合同价格	29539.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是/否	本次分期面积	54728 m ²
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖啡厅、F3 公共教学楼		

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□ 不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号：穗联验(番)字(2023)036号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢(自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程)		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	44011320203020101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕7285号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	15009.0平方米	合同价格	9228.5万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积	15009m ²
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕084号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 G5 教师宿舍及地下室工程	
施工许可证号	440113202007150401, 440113202010260301	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5206号, 穗规划资源建证〔2021〕5204号	
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	148704.1	合同价格 72606.6 万元
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司, 广州市重点公共建设项目管理中心	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越建工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□
人防专项	番禺区人防办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕074号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下室工程	
施工许可证号	440113202007150301, 440113202010260301	
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005	
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕5419号	
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片	
建设规模	8006.3	合同价格 35381.6 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司	
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次分期面积 0 m²
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
土地专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及✓
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
		准予备案□
人防专项	番禺区人防办公室	通过□/承诺✓/不涉及□
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过✓/承诺□/不涉及□
光纤到户通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过✓/承诺□/不涉及□

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)153号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站【地下室】		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202007290501, 440113202206290101, 440113202009100301		
规划许可证号	穗规划资源建证(2021)469号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	700.0平方米	合同价格	690.5万元
建设单位	广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积	700m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□	
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√	
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

**广州市房屋建筑工程
竣工联合验收意见书**
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2023)151号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202206070401		
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)782号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	593.0平方米	合同价格	45.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次(分期)验收面积	593m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□	
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√	
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

(4) 收款发票及查验截图

4300234130		湖南增值税专用发票		No 00638278		4300234130 00638278	
开票日期: 2024年02月21日							
购买方名称: 广州越秀城房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91440101MA5D5HXD8J	地址、电话: 广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330 020-88831188	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行 44050158004809000988	密码区	+/70*715786<*+11*139723->91 1/555<38-+11340<697>432>/3> 6319-9<041698-63*+10>325747 +/992>75175/9955654/05>9/56		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					15743937.72	9%	1416954.40
合计					¥15743937.72		¥1416954.40
价税合计(大写)	壹仟柒佰壹拾陆万零捌佰玖拾贰圆壹角贰分			(小写)	¥17160892.12		
销售方名称: 中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号: 91430000183764483Y	地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批)	项目地址: 广东省广州市番禺区	91430000183764483Y 发票专用章	
收款人: 李华	复核: 何立明	开票人: 刘丹					

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-17 18:23:46 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300234130 发票号码: 00638278 开票日期: 2024年02月21日 校验码: 79058728482392791468 机器编号: 661601082337

名称: 广州越秀城房地产开发有限公司	纳税人识别号: 91440101MA5D5HXD8J	地址、电话: 广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330 020-88831188	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司广州西塔支行 44050158004809000988	密码区			
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					15743937.72	9%	1416954.40
合计					¥15743937.72		¥1416954.40
价税合计(大写)	壹仟柒佰壹拾陆万零捌佰玖拾贰圆壹角贰分			(小写)	¥17160892.12		
名称: 中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号: 91430000183764483Y	地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华南理工大学广州国际校区二期工程(第一批)	项目地址: 广东省广州市番禺区		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设设 计、采购及施工(EPC)总承包项目

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

中标通知书编号:  项目编号: 43060018122801001
43060018122801001-BD-001

中国建筑第五工程局有限公司和湖南百利工程科技股份有限公司联合体:

很高兴地通知您, 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包评标工作已经结束, 经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案, 确定贵单位为中标人。

工程概况: 项目由生产区和生活区两部分组成, 总用地面积约518852平方米, 总建筑面积约59万平方米, 工程总投资约27.6亿元(具体以财政评审中心审定的结算金额为准)。

生产区主要建设内容包括两栋三层组装厂房及配套的两栋三层材料仓库三栋单层成型厂房、一栋单层成品仓库、危化品库、一般化学品库、自动化楼及公共辅助设施(包括空压冷冻换热站、配餐楼、以及设备用房等), 总用地面积约412876平方米(619.31亩), 总建筑面积约31.4万平方米。

生活区包括满足1.35~1.4万员工的单身宿舍楼及周边配套布置服务设施用房(如诊所、超市等)、两栋员工餐厅及服务社及生活区娱乐休闲设施(包括小型篮球场、羽毛球场、景观长廊等), 地下停车场、人防工程等。总用地面积约105976平方米, 总建筑面积约30万平方米, 其中地上建筑面积约24.3万平方米, 地下建筑面积约5.7万平方米。

中标范围: 完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交, 配合建设单位结(决)算、工程保修等工作。

中标金额: 工业厂房设计费按计价格[2002]10号文件规定标准, 下浮率为百分之四十二(小写: 42%); 民用建筑设计费按计价格[2002]10号文件规定标准, 下浮率为百分之六十五(小写: 65%); 勘察费按计价格[2002]10号文件规定标准, 下浮率为百分之五十一(小写: 51%), 建筑安装工程费下浮率报价为百分之九(小写: 9%)。

工期: 工程开工后生产区 231日历天, 生活区369日历天

质量标准: 合格

项目经理: 王念恒, 注册建造师注册证号: 湘143070803618, 身份证号码: 

项目施工技术负责人: 王聪, 身份证号码: 

设计负责人：杨正平，岗位证书编号：124300579，身份证号码

： [REDACTED]

项目设计技术负责人：杨波，岗位证书编号：S064300905，身份证号码

： [REDACTED]

建筑专业设计人：余四红，岗位证书编号：2054336001，身份证号码

： [REDACTED]

建筑专业设计人：肖灿，岗位证书编号：20104336002，身份证号码

： [REDACTED]

结构专业负责人：谭年，岗位证书编号：S094301046，身份证号码

： [REDACTED]

结构专业设计人：张伟，岗位证书编号：S154301328，身份证号码

： [REDACTED]

给水排水专业负责人：匡雄伟，岗位证书编号：CS104300073，身份证号码：

[REDACTED]

暖通空调专业负责人：谢文彬，岗位证书编号：CN104300093，身份证号码：

[REDACTED]

电气专业负责人：何斌，岗位证书编号：DG104300160，身份证号码

： [REDACTED]

造价专业负责人：李文春，岗位证书编号：建（造）01430000894，身份证号码：

[REDACTED]

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同金额的8%，形式：现金转账或银行保函

付款方式：合同另行约定

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2018年12月28日

(2) 合同关键页

岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机
厂房及生活区建设项目设计、采购及施工 (EPC)

总承包合同

发包人 (全称) 岳阳鸿盛建设有限公司

承包人 (全称) 中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）岳阳鸿盛建设有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包项目。

2. 工程地点：岳阳城陵矶综合保税区二期。

3. 工程立项批准文号：岳港发改[2018]69 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包施工。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作。

6.1 设计工作范围包括：设计范围包括但不限于岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、后续设计技术服务等，并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

6.2 采购范围包括本项目建设所需设备的采购及安装（不含工艺设备和相关专用设备，最终以发包人审定的范围为准）。

6.3 本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的①土方及基坑支护、基础工程；②地下室及主体工程；③建筑装饰装修工程；④给排水、电气（含智能化）、通风空调、照明、消防、弱电等各专

业安装工程；⑤室外附属工程；⑥满足本项目竣工投入使用的其他与工程施工有关的工作。（最终以发包人审定的施工图及范围为准）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的方案设计、设计任务书、初步设计、地形图、规划设计要点、地勘资料等。

三、合同工期

计划开工日期：2019年1月1日。

计划竣工日期：2019年8月14日。

工期总日历天数：225天[合同工期指工程完工并通过验收合格的日期生产区2019年8月14日完成竣工验收，生活区计划竣工日期2019年12月30日，其中生产区所有厂房上部结构须在6月15日之前满足企业二次装修、设备安装、调试等进场施工；生活区需在2019年6月30日之前满足4000人以上住宿、餐饮等配套需求（经甲乙双方协商，可适当延后，但最迟不晚于2019年8月1日），2019年12月30日之前竣工验收]。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。

四、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程采购质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式标准。

暂定合同价合计为人民币（大写）¥2511600000元（贰拾伍亿壹仟壹佰陆拾万元整）（含税）。

勘察设计费用根据费率暂定人民币（大写）33500000元（叁仟叁佰伍拾万元）（含税），其中设计费暂定为人民币（大写）27000000元（贰仟柒佰万元），勘察费暂定为人民币（大写）6500000元（陆佰伍拾万元），等财政预算出来后进行控制支付；

建设工程造价计价依据为：《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价[2014]113号文）及《湖南省建设工程造价管理总站关于执行〈湖南省建设工程计价办法〉的补充通知》（湘建价建[2014]35号文）中规定的计价办法、工程消耗量标准、工程量清单项目、计算规则，以及《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定〉及〈关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定〉的通知》（湘建价[2016]72号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2019 年 1 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 合同签字盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人各执肆份。



发包人：岳阳鸿盛建设有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

法定代表人或其授权代表（签字）



签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：岳阳城陵矶综保
区通关服务中心 422 室

统一社会信用代码：
91430600MA4Q42FY91

邮政编码：414000

法定代表人：颜劲松

电 话：0730-8426096

传 真：0730-8426107

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行金鹗支
行

账号：43050166928600000197

承包人（总承包单位）：中国建
筑第五工程局有限公司

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表（签字）



签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：长沙市中意一路
158 号中建大厦

统一社会信用代码：
91430000183764483Y

邮政编码：410004

法定代表人：田卫国

电 话：0731-85699273

传 真：0731-85699288

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行井湾子
支行

账号：43001531061050003156



承包人（设计单位）：湖南百利
工程科技股份有限公司

(公章或合同专用章)

合同专用章

法定代表人或其授权代表（签字）



签字日期：2019 年 月 日

工商注册住所：湖南省岳阳市岳
阳经济技术开发区 388 号

统一社会信用代码：
914306001837693990

邮政编码：414007

法定代表人：王海荣

电 话：(0730) 8501028

传 真：(0730) 8501028

电子邮箱：lgh@blest.com.cn

开户银行：岳阳市工行开发区支行

账号：1907060509020115576

(3) 竣工验收资料 (共 18 份)

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区 年产1300万台喷墨打印 机厂房、生活及配套区 建设项目生活区(商业 街)1#商业	结构类型	公共建筑 框剪结构	层数/建筑 面积	4772.98m ² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有 限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术 负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		合格验收			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 2023年6月20日	总监理工程师: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)2#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	4796m ² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 项		验收合格	
综合验收结论		合格验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)3#商业	结构类型	公共建筑 框剪结构	层数/建筑面积	30/42.95m ² 14F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 刘广印 2023年6月20日	总监理工程师: 洪中 2023年6月20日	项目负责人: 王念恒 2023年6月20日	项目负责人: 陈阳 2023年6月20日	项目负责人: 李斌 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)4#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	4347m ² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般” 的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)5#商业	结构类型	公共建筑 框剪结构	层数/建筑面积	12356m ² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项, 符合规定 25 项, 经返工处理符合规定 0 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			验收合格
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 2023年6月20日	总监理工程师: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	项目负责人: 2023年6月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(商业街)地下室	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	28797.88m ² 地下一层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		验收合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 22 项, 符合规定 22 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		验收合格	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日	(公章) 项目负责人: 2023年6月20日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1#商辅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 2360.2m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月27日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17597m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周良斌	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程验收合格, 验收记录符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)2#宿舍		结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17711m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		单位(子单位)工程质量验收记录符合设计及规范要求 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 总工程师: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)4#宿舍		结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 15870m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位(子单位)工程经整改、验收记录符合设计及规范要求 验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	(公章) 项目负责人: 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)3#宿舍		结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17711m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	周良次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒		项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		单位(子单位)工程质量竣工验收符合设计及规范要求 验收合格				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: 刘立印 2019年12月30日	总监理工程师: 刘立印 2019年12月30日	项目负责人: 王念恒 2019年12月30日	项目负责人: 王聪 2019年12月30日	项目负责人: 王聪 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)5#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	16F/-1F 19396m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵波	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一般” 的 16 项, 经返修处理符合要求的 项			符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量验收记录符合设计及规范要求 验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘广印 2019年12月30日	总监理工程师: 刘广印 2019年12月30日	项目负责人: 王念恒 2019年12月30日	项目负责人: 王聪 2019年12月30日	项目负责人: 王聪 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 25560m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月17日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项, 经核查符合规定 29 项			同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项, 共抽查 8 项, 符合规定 8 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 刘会印	总监理工程师: 刘会印	项目负责人: 王念恒	项目负责人: 王聪	项目负责人: 李斌
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)1=餐厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 11283m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月22日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般” 的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	参加验收单位

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)6#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17611m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月7日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项, 经核查符合规定 34 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 参加验收单位 项目负责人: 刘印 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 张... 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王念恒 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 王... 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 王... 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)7#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17302m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月17日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项		同意验收	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般” 的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月30日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)8#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17260m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月1日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 刘会 2019年12月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 李... 2019年12月30日	施工单位 (公章) 项目经理: 王念恒 2019年12月30日	设计单位 (公章) 项目负责人: 李... 2019年12月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 李... 2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区(宿舍)9#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 15859m ²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月22日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 7 项, 符合规定 7 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 刘会	总监理工程师: 李	项目负责人: 王	项目负责人: 王	项目负责人: 李
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

(4) 收款发票及查验截图

4300232130 湖南增值税专用发票 No 08310857 4300232130 08310857
此联不作为报销凭证使用 开票日期: 2024年02月06日

名称: 岳阳鸿盛建设有限公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q42FY91	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室 0730-8426096	开户行及账号: 建设银行金鹤支行 4305016692860000197	密码区: 518*/-0-757+*1/48>>*9>1//>1855>*2+>-/-40<93-206855-+04257591<5/898677*142*/94*/72*1-1+75>54<//530><1->-6>55			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 4587155.96	税率: 9%	税额: 412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)	伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司岳阳分公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q4C870X	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心429室0731-85699286	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注: 项目名称: 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC) 项目地址: 岳阳城陵矶综合保税区二期内, 云港路北侧, 许厂高速西侧			
收款人: 曾帅	复核: 张岚	开票人: 罗怡	销售方: (章)				

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-16 09:24:22 [打印] [关闭]

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300232130 发票号码: 08310857 开票日期: 2024年02月06日 校验码: 76094268280811046423 机器编号: 661915352441

名称: 岳阳鸿盛建设有限公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q42FY91	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室 0730-8426096	开户行及账号: 建设银行金鹤支行 4305016692860000197	密码区			
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款	规格型号	单位	数量	单价	金额: 4587155.96	税率: 9%	税额: 412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04
价税合计(大写)	伍佰万圆整		(小写) ¥5000000.00				
名称: 中国建筑第五工程局有限公司岳阳分公司	纳税人识别号: 91430600MA4Q4C870X	地址、电话: 湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心429室0731-85699286	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注: 项目名称: 岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC) 项目地址: 岳阳城陵矶综合保税区二期内, 云港路北侧, 许厂高速西侧			

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、国贸中心总承包工程

(1) 合同关键页

工程编号：_____

合同编号： MYDC-MY01-GCZB-2014-002

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称： 国贸中心总承包工程

工程地点： 东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

发 包 人： 东莞市民盈房地产开发有限公司

承 包 人： 中国建筑第五工程局有限公司

广东省建设厅制

协议书

发包人(全称): 东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 国贸中心总承包工程

工程地点: 东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

工程内容: 国贸中心1号商业、办公楼, 2号商业、办公楼, 3号商业、办公、公寓楼, 4号酒店楼, 5号商业楼, 地下室; 基坑支护及土石方开挖工程(选择性项目), 包括但不限于所有准备工作、办理施工许可证、设计深化(包括详细的深化图)、供应、建筑、结构、安装、协调、管理、检测及调试、验收、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

工程规模: 地下室共4层, 建筑面积为 $365,635.91 \text{ m}^2$ **365,654.29 \text{ m}^2**
1号商业、办公楼共43层, 建筑面积为 $88,133.93 \text{ m}^2$
2号商业、办公楼共86层, 建筑面积为 $202,818.91 \text{ m}^2$
3号商业、办公、公寓楼共61层, 建筑面积为 $115,183.43 \text{ m}^2$
4号酒店楼共22层, 建筑面积为 $35,142.62 \text{ m}^2$
5号商业楼共15层, 建筑面积为 $236,330.33 \text{ m}^2$

结构形式: 地下室, 框架结构

1号商业、办公楼, 框架核心筒结构
2号商业、办公楼, 框架核心筒结构(带两道伸臂桁架、混合结构)
3号商业、办公、公寓楼, 筒中筒结构
4号酒店楼, 框架核心筒结构
5号商业楼: 5号商业楼之5号塔楼, 框架剪力墙结构
5号商业楼之裙楼, 框架结构

工程立项、规划批准文件号: 粤发改投资函(2013)322号、地字第2013-82-1002号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 根据发包人提供的图纸承包土建、门窗、装饰装修和安装工程

三、合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以发包人发出的工程接收证书当天计算

国贸中心总承包工程合同工期总日历天数：1331天

拟从2014年2月10日开始施工，至2017年10月2日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格，并取得广东省建设工程优质奖

五、合同价款

国贸中心总承包工程
合同总价（大写）：人民币贰拾肆亿伍仟壹佰玖拾陆万元整；
（小写）：人民币 2,451,960,000.00 元整。

其中地下室
合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰陆拾伍万零贰佰捌拾叁元叁角肆分；
（小写）：人民币 722,650,283.34 元。
其中基础工程价款为人民币 228,418,447元

包含：
定额人工工资总额为（大写）：人民币陆仟贰佰柒拾万叁仟柒佰陆拾贰元玖角；
（小写）：人民币 62,703,762.90 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾玖万壹仟伍佰叁拾壹元整；
（小写）：人民币 79,491,531.00 元。

1号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币贰亿零壹佰肆拾陆万零壹佰壹拾五玖角陆分；
（小写）：人民币 201,460,115.96 元。

包含：

定额人工工资总额为（大写）：人民币贰仟柒佰贰拾捌万玖仟玖佰叁拾玖元柒角柒分；
（小写）：人民币 27,289,939.77 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰仟贰佰壹拾陆万零陆佰壹拾叁元整；
（小写）：人民币 22,160,613.00 元。

2号商业、办公楼
合同价款 (大写): 人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角;
(小写): 人民币722,902,145.60元。

包含:

定额人工工资总额为 (大写): 人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾叁元叁角;
(小写): 人民币 259,122,770.30元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整;
(小写): 人民币 79,519,286.00元。

3号商业、办公、公寓楼
合同价款 (大写): 人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
(小写): 人民币~~312,994,975.40~~。
312,994,975.44

包含:

定额人工工资总额为 (大写): 人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分;
(小写): 人民币 39,691,913.96元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒元整;
(小写): 人民币 34,429,447.00元。

4号酒店楼
合同价款 (大写): 人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分;
(小写): 人民币 89,447,766.46元。

包含:

定额人工工资总额为 (大写): 人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分;
(小写): 人民币 11,357,731.45元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆元整;
(小写): 人民币 9,839,254.00元。

5号商业楼
合同价款 (大写): 人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角;
(小写): 人民币402,504,713.20元。

包含:

定额人工工资总额为 (大写): 人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分;
(小写): 人民币 53,341,668.39元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币肆仟肆佰
(小写): 人民币 44,275,518.00元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算。

2号商业、办公楼

合同价款 (大写): 人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角;
(小写): 人民币722,902,145.60元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角;
(小写): 人民币 259,122,770.30元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整;
(小写): 人民币 79,519,236.00元。

3号商业、办公、公寓楼

合同价款 (大写): 人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
(小写): 人民币312,994,975.44元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分;
(小写): 人民币 39,691,913.96元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒元整;
(小写): 人民币 34,429,447.00元。

4号酒店楼

合同价款 (大写): 人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分;
(小写): 人民币 89,447,766.46元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分;
(小写): 人民币 11,357,731.45元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆元整;
(小写): 人民币 9,839,254.00元。

5号商业楼

合同价款 (大写): 人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角;
(小写): 人民币402,504,713.20元。

包含:

定额工人工资总额为 (大写): 人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分;
(小写): 人民币 53,341,668.39元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费 (大写): 人民币肆仟肆佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾捌元整;
(小写): 人民币 44,275,518.00元。

项目单价: 详见承包人的投标报价书 (招标工程);
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

十、合同生效

订立合同时间： 2014 年 1 月 27 日

订立合同地点： 中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 2014. 1. 27 生效。

发包人： (公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人： (公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



(2) 竣工验收资料



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202204220004 号

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架-核心筒49层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	97552.46平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2022-03-24
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年四月二十二日		
备注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202109280027 号

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒85层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	207032.85平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2021-09-06
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二一年九月二十八日		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202011260001 号

工程名称	国贸中心4号酒店楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙房18层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	29979.99平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2020-11-06
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年十一月廿六日</p>		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

79

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202008180021 号

工程名称	国贸中心5号商业楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙楼框架，塔楼框架13层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	215910.37平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	<p style="text-align: center;">本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年八月十八日</p>		
备注	幕墙工程设计单位为广东中人工程设计有限公司，项目负责人为黄友汉。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

城建档案

122

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900202007100007 号

工程名称	国贸中心6号地下室	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架1(半地下室)层
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	394982.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年七月十日</p>		
备注	其中地下室层数-4层，总建筑面积为394982.77平方米，其中标高12.00至标高19.30为半地下室。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

城建档案

175

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案证书

建备证字第 441900201903290001 号

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框筒43层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	88697.67平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	<p>本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。</p> <p style="text-align: right;">备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇一九年三月二十九日</p>		
备注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

施工单位

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心1号商业、办公楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

76

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

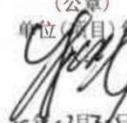
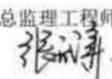
工程名称	国贸中心1号商业、办公楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	88697.67m ²	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层数	地上:	43	层
	核心筒		地下:		层
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1		
开工日期	2015.11.30	验收日期			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司(幕墙)				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	 (公章) 总监理工程师:  2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心2号商业、办公楼

验收日期: 2021.9.6

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼				
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼	建筑面积	207032.85m ²	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋 混凝土核心筒	层数	地上： 85 层 地下： 0 层		
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司， 上海三菱电梯有限公司， 通力电梯有限公司， 中建五局安装工程有限公司， 中建四局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司， 灵智自控（广州）股份有限公司，				
承建单位 (装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2021年9月6日	 (公章) 总监理工程师: 张永涛 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 韩兆 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 张辉 2021年9月6日	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨向东 2021年9月6日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：49层 地下：0层		
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳金英尔建设工程有限公司，通力电梯有限公司，广东宏科制冷机电工程有限公司， 中建五局安装工程有限公司，中建四局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司，广东宏达工贸集团科技发展有限公司，				
承建单位(装修)	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 总监理工程师: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年3月24日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 国贸中心4号酒店楼

验收日期: 2020.10.2

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



50

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国贸中心4号酒店楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	29979.99 平方米	工程造价	8115.78万元
结构类型	框剪	层数	地上:	18	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900201708251001	监理许可证号			
开工日期	2018-5-25	验收日期	2020.11.2		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201730017-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司 通力电梯有限公司 中建五局安装工程有限公司 广东联盛水环境工程有限公司 湖南省工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 广东宏科制冷机电工程有限公司 广东宏达工贸集团科技发展有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 中建钢构有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 广东一叶建设工程有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年0月2日	 (公章) 总监理工程师: _____ 2020年0月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年0月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年0月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ 2020年0月2日

* GD- E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 国贸中心5号商业楼

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司



一、工程概况

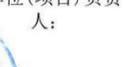
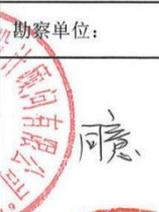
GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心5号商业楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	213478.34m ²	工程造价	37898万元
结构类型	裙楼-框架	层数	地上：裙楼7层、塔楼13层		
	塔楼-框筒		地下：层		
施工许可证号	441900201509150501	监理许可证号			
开工日期	2016. 3. 14	验收日期	2018. 12. 30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530008-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东中人工程设计有限公司（幕墙）				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责  2018年12月30日	  (公章) 总监理工程师:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责 人:  2018年12月30日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2018年12月30日

6号楼

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 国贸中心6号地下室

验收日期: 2018.12.30

建设单位(盖章): 东莞市民盈房地产开发有限公司

✓

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心6号地下室				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号	建筑面积	394982.77 m ²	工程造价	72265万元
结构类型	框架1（半地下室）层	层数	地上:	0	层
			地下:	4	层
施工许可证号	441900201508310201	监理许可证号	E144005721-4/1		
开工日期	2014. 2. 10	验收日期	2018. 12. 30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530006-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责 人： 2018年12月30日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2018年12月30日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月30日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月30日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2018年12月30日
---	--	---	--	---

(3) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 东莞市民盈房地产开发有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419005701668034	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y			
项目名称: 建筑服务发生地: 广东省东莞市		建筑项目名称: 国贸中心项目	金额: 543844.27	税率/征收率: 3%	税额: 16315.33
*建筑服务*工程款					
合计			¥543844.27		¥16315.33
价税合计(大写)		⊗伍拾陆万零壹佰伍拾玖圆陆角整		(小写) ¥560159.60	
备注	土地增值税项目编号: A01B44190020150363; 跨地(市)标志: 是; 销售方地址: 长沙市雨花区中意一路158号; 电话: 85699830; 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行; 银行账号: 43001531061052500763; 项目名称: 国贸中心项目 项目地址: 广东省东莞市东城街道鸿福东路1号 土地增值税项目编号: A01B44190020150363				
开票人: 周乾					

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2024-10-15 21:17:51 打印 关闭

电子发票(普通发票)

发票号码: 2443200000094612618 开票日期: 2024年07月25日

购买方信息	名称: 东莞市民盈房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914419005701668034	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y				
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					543844.27	3%	16315.33
合计					¥543844.27		¥16315.33
价税合计(大写)	⊗伍拾陆万零壹佰伍拾玖圆陆角		(小写)		¥560159.60		
备注	建筑服务发生地: 广东省东莞市建筑项目名称: 国贸中心项目跨地市标志: 是项目名称: 国贸中心项目 项目地址: 广东省东莞市东城街道鸿福东路1号 土地增值税项目编号: A01B44190020150363 销方开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 银行账号: 43001531061052500763						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、民生互联网大厦施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

致（中标单位全称）：中国建筑第五工程局有限公司

承包工程：民生互联网大厦施工总承包工程

有关贵公司于2017年7月6日提交的上述工程的投标书，经我公司分析研究，并于贵公司投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为该工程之中标单位。

望贵司收到此函，与我司沟通协调，尽快完成报建、进场等准备工作。积极投身工程建设当中！

招标人：民生电子商务有限责任公司

时 间：2017年8月16日



(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海桂湾片区海元05街坊

发包人: 民生电子商务有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 民生电子商务有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市前海深港片区二期元5栋1栋

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 民生互联网大厦项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区桂湾片区,南侧毗邻前海一路,东侧毗邻高港大道约90m,建设用地面积19922.9m²,建筑面积为232857m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主体结构及装饰工程, 屋面及防水, 建筑电气, 智能化, 通风空调, 燃气, 金属门窗, 燃气, 消防, 人防建筑给排水, 景观绿化工程, 白蚁防治, 钢结构, 玻璃幕墙工程, 精装修工程, 高低压变电所工程, 柴油发电机及环保工程, 电梯工程, 等施工图纸全部内容, 详见工程图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2017年11月01日；

计划竣工日期：2018年12月23日；

合同工期总日历天数 418 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾壹万零玖佰元整 (¥ 2,119,000.00元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 柒佰玖拾捌元伍角玖分 (¥ 7,988.587.00 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2017年12月22日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 建设主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

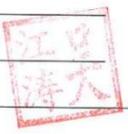
电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 民生互联网大厦总承包工程

验收日期： 2022.2.28

建设单位(盖章)： 民生电子商务有限责任公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	民生互联网大厦总承包工程				
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊	建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上: TA/39F, TB/30F, TC/17F 地下: 4层/局部3层		层 层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2017年11月1日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01		
建设单位	民生电子商务有限责任公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

- 1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；
- 8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；
- 10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；
- 11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	(公章) 总监理工程师： 2022年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年7月28日

注册号：4401373-090
 有效期：至2022年12月

* GD - E1 - 914 / 6 *

(4) 收款发票及查验截图

4300233130		湖南增值税专用发票		No 01205629		4300233130 01205629		
开票日期: 2024年01月18日								
购买方	名称: 民生电子商务有限责任公司	纳税人识别号: 9144030007750176X4	地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 0755-82806035	开户行及账号: 民生银行深圳高新区支行 611116688	密码区	<-1//+7243</8<25317*2328<+2 *-991-212>819</7/7<8>/467+8 0961>>8/5*0<-0<08<240360256 9*++>9-917263<*599/655><6*5		
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款						4134630.60	9%	372116.75
合计						¥4134630.60		¥372116.75
价税合计 (大写)		肆佰伍拾万陆仟柒佰肆拾柒圆叁角伍分		(小写)		¥4506747.35		
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号: 91430000183764483Y	地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注	项目名称: 民生互联网大厦工程局有限公司 项目地址: 南山前海自贸区梦海大道民生互联网大厦项目 项目部 (卓越前海1号旁)		
	收款人: 李华	复核: 何立明	开票人: 刘丹	91430000183764483Y 发票专用章				

发票查验明细

查验次数: 第3次 查验时间: 2024-10-16 09:22:49 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300233130 发票号码: 01205629 开票日期: 2024年01月18日 校验码: 68143149633494140515 机器编号: 661601082337

购买方	名称: 民生电子商务有限责任公司	纳税人识别号: 9144030007750176X4	地址、电话: 深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 0755-82806035	开户行及账号: 民生银行深圳高新区支行 611116688	密码区			
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款						4134630.60	9%	372116.75
合计						¥4134630.60		¥372116.75
价税合计 (大写)		肆佰伍拾万陆仟柒佰肆拾柒圆叁角伍分		(小写)		¥4506747.35		
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号: 91430000183764483Y	地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注	项目名称: 民生互联网大厦 项目地址: 南山前海自贸区梦海大道民生互联网大厦项目 项目部 (卓越前海1号旁)		

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6、华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包 I 标段（装配式）

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030420180070005001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：203745.467984万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：王晓冬



本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16



查验码：4673815288115454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程 I 标段合同
(上册)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

承包人(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

2019年【5】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：



鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年5月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段BIM应用工程等。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年5月16日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分（¥2,037,454,679.84元）

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分（¥64,093,464.81元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分（¥108,993,419.37元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书;
 - (4)招标答疑补遗;
 - (5)本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6)本合同第三部分的专用条款;
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份,发包人壹拾贰份,承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间: 2019年 6月 19日

合同订立地点: 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 华富村施工总承包工程 _____

验收日期：_____ 2023 年 7 月 27 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华润（深圳）有限公司 _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m ²	工程造价	203745.46 7984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50	层	地上: 43 地下: 2
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月7日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司				
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p>建设单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>监理单位:  (公章)</p> <p>总监理工程师:  年月日</p>		<p>施工单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>设计单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>		<p>勘察单位:  (公章)</p> <p>单位(项目)负责人:  年月日</p>	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 易丽雅
 注册号: 4400030-172
 有效期: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建造师(建筑)
 彭期波
 注册1432018201902257(00)
 2025.10.07
 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 代仲海
 注册号: 4405557-AY011
 有效期: 至2023年12月



(4) 收款发票及查验截图

4300232130 湖南增值税专用发票 No 03757169 4300232130 03757169 开票日期: 2024年05月13日

名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码: +6091*9/-2+5</61560<8+61>7< <652/26940</+2/+<<74*/2<*7 <3<3-2999+<141+8</6064128*2 区 0/76/472/27940</-7>-12+1/9>
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 17642201.84 税率: 9% 税额: 1587798.16	
合计 价税合计(大写) 壹仟玖佰贰拾叁万圆整 (小写) ¥19230000.00	
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址: 深圳市福田区

收款人: 李华 复核: 何立明 开票人: 周乾 销售方: 中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483Y 发票专用章

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 11:03:52 打印 关闭

湖南增值税专用发票

发票代码: 4300232130 发票号码: 03757169 开票日期: 2024年05月13日 校验码: 57731072760891859155 机器编号: 661601082337

名称: 华润(深圳)有限公司 纳税人识别号: 91440300100018574B 地址、电话: 深圳市罗湖区宝安南路1001号华润大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号: 珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区
货物或应税劳务、服务名称: *建筑服务*工程款 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 17642201.84 税率: 9% 税额: 1587798.16	
合计 价税合计(大写) 壹仟玖佰贰拾叁万圆整 (小写) ¥19230000.00	
名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	项目名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址: 深圳市福田区

特别提示:
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

7、金融大厦项目施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

中标编号：



ZBTZS43010020160214013101

中国建筑第五工程局有限公司：

很高兴地通知您，金融大厦项目投资-施工招标评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体，项目总建筑面积 63 万平方米，其中：地下面积 15.9 万平方米，地上面积 47.5 万平方米。业态分布情况：甲级写字楼 20.2 万平方米，准甲级写字楼 6 万平方米，企业孵化式办公 3.4 万平方米，酒店 4.4 万平方米，公寓 2.1 万平方米，商业 11 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成。地下四层，地上裙房四层，四座塔楼分别高为 328 米（66 层），258 米（53 层），150 米（34 层），150 米（38 层）。地下车库与周边商业、酒店及办公统一规划，共设停车位 3050 辆，属于 I 类一级汽车库。

中标范围：包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态，包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业。（不含购物中心及酒店精装工程、建筑幕墙工程、泛光照明工程、智能化系统工程、室外景观工程、电梯工程、土方与基坑支护、高低压配电工程。此部分专业分包工程待施工图深化设计到位后，经二次招标后中标方与总包签订三方协议归入总包管理范畴，总包收取管理服务费）。

中标总价格：（大写）：贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元零柒分

（小写）：2025959969.07 元； 投资回报率：7.5%的年利率

其中分部分项工程费：1281404414.18 元；

措施项目费：224385650.44 元，其中安全防护文明施工措施费 46705856.29 元；

其他项目费：398670000.00 元；

规费：66820244.11 元；

税金：54679660.34 元；

工期：1350 日历天；

质量员：邬福祥，岗位证书编号：[REDACTED] 身份证号码：[REDACTED]
质量员：魏珂，岗位证书编号：[REDACTED] 身份证号码：[REDACTED]
质量员：雷鹏，岗位证书编号：[REDACTED] 身份证号码：[REDACTED]
质量员：石赛亚，岗位证书编号 [REDACTED] 身份证号码：[REDACTED]
质量员：周伟，岗位证书编号：[REDACTED] ，身份证号码：[REDACTED]
质量员：张景斌，岗位证书编号：[REDACTED] 1，身份证号码：[REDACTED]
质量员：唐豪，岗位证书编号：[REDACTED] 身份证号码：[REDACTED]
质量员：何宝红，岗位证书编号：[REDACTED] 身份证号码：[REDACTED]

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：由国有大型股份制商业银行或上市的全国性股份制商业银行出具的人民币 2 亿元的保函至招标人，形式：履约保函，提交截止时间：2016 年 3 月 18 日。

付款方式：/

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章） 华哈印 招标代理机构：（公章） 熊炯印

招投标监管机构备案（签章）：

长沙市长沙市江宁区管理
项目建部
湘新建设招 2016-029
2016 年 2 月 16 日

(2) 合同关键页

金融大厦项目投资-施工项目

投资建设合同

发包人：长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

签约地点：湖南省长沙市湘江新区

签约日期：2016年3月18日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就金融大厦项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 金融大厦项目施工总承包工程

2. 工程地点: 长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

3. 工程立项批准文号: 2014035

4. 资金来源: 发包人自筹

5. 工程内容: 金融大厦项目总承包工程施工

6. 工程承包范围: 包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态,包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业(具体施工界面以本工程《工程量清单》及发包人另行书面确认为准)

二、合同工期

计划开工日期: 2016年4月19日(具体以发包人书面通知为准,在工期总日历天数不变的情况下,节点工期、竣工工期相应提前或顺延)。

计划竣工日期: 2019年12月30日。

工期总日历天数: 1350天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中各关键节点完工日期(开工日期暂定)如下表:

序号	节点名称	西区(一期)计划完工日期		
		西区商业综合体	T3 写字楼	T4 写字楼
1	工程开工	2016-4-19		
2	预售节点	-	2016-8-20	2016-8-10
3	主体封顶	2017-1-24	2017-3-10	2017-1-24

4	竣工验收	2018-4-20	2018-4-20	2018-4-20
---	------	-----------	-----------	-----------

序号	节点名称	东区（二期）计划完工日期	
		T1 酒店、写字楼及裙楼	T2 写字楼及裙楼
1	工程开工	2016-10-1	
2	预售节点	2017-5-25	2017-4-10
3	主体封顶	2018-7-30	2018-3-30
4	竣工验收	2019-12-30	2019-9-20

发包人、承包人在确定竣工日期及各关键节点控制工期时，已充分考虑：...

..(1)..可能出现的各种规模的下雨、寒冷、高温天气、停水、停电、节假日工地及周边环境等影响因素；

..(2)..分包工程的合理工期；

..(3)..劳务市场变化的影响；

..(4)..在合同约定的总工期不变的情况下，关键节点完工日期调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

三、质量标准

工程质量标准：省优质工程及芙蓉奖，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元柒分
（¥2025959969.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾万伍仟捌佰伍拾陆元贰角玖分（¥46705856.29元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰万元（¥232000000.00元）；

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 长沙市岳麓区兴联路洋湖景园商务中心 11 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十二、合同生效与终止

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章之日起 生效，有下列情形之一的，同权利义务终止：

- 1、本合同已按约定履行完毕；
- 2、本合同经各方协商一致而终止；
- 3、本合同中约定终止的其他情形；
- 4、法律法规规定终止的其他情形。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 叁

(本页无正文, 为签署页)

发包人: (公章)	承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
(签字)	(签字)
组织机构代码: /	组织机构代码: 18376448-3
地址: 长沙市岳麓区洋湖景园	地址: 长沙市中意一路158号中建七局
邮政编码: 410208	邮政编码: 410004
法定代表人: 华喻军	法定代表人: 周勇
委托代理人: 华喻军	委托代理人: 刘斌
电话: 0731-88503398	电话: 85699273
传真: /	传真: 85699288
电子信箱: /	电子信箱: /
开户银行: 浦发银行长沙河西支行	开户银行: 建行长沙井湾子支行
账号: 66100155000000621	账号: 43001531061050003156

(3) 竣工验收证明 (共 8 份)

监督登记号:
备案号: 201-湘建备837

工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江金融大厦二期下

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

法定代表人: 邓益安

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

滨江金融大厦二期工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒业房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道 茶子山东路288号	建设单位 信用代码	91430100083568 9879
工程名称	滨江金融大厦二期工程		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	116177.52 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 钢筋混凝土+钢结构+钢架+钢梁 按传力分: <input type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input checked="" type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高陵
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期 T2 工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 丹

负责人 (签章): 王



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:
备案号: 2021-湘建备08号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦二期连桥
建设单位: 长沙恒业房地产开发有限公司
法定代表人: 刘益安



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

源汇金融大厦二期连桥工程

竣工验收备案表

建设单位名称	 长沙恒通房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	15874992031
建设单位地址	湖南长沙岳麓区观沙岭街道 茶子山东路28号	建设单位 信用代码	9143010083568 9879
工程名称	源汇金融大厦二期连桥		
工程地点	南湖中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	5912.19 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘测设计研究院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	长沙恒通建筑设计研究院有限公司	项目负责人	曹俊俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南利发项目管理咨询有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督 机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

源汇金源大厦二期工程
工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 25 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 冯

负责人 (签章): 袁



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2021-湘新备250号

工程竣工验收备案表

工程名称: 溪岭新城二期地下室

建设单位: 长沙恒茂置业有限公司

法定代表人: 钟益安



湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

湘江金融大厦二期地下室工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒润通房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号	建设单位 信用代码	91430100835689879
工程名称	湘江金融大厦二期地下室		
工程地点	南湖中路与茶山路相交西北角		
建筑面积 (m ²) 或总造价 (万元)	93899.32 m ²		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input checked="" type="checkbox"/> 公共建筑 <input type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其他_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	袁俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南润辰项目管理咨询有限公司	项目负责人	张立轩
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

源江金融大厦二期地下室

工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 12 月 10 日收讫。

经核查, 备案归档文件: 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人 (签字): 周

负责人 (签章): 李



备案机关处理意见:

Handwritten processing remarks in red ink, including a date '2021年12月10日' and a signature '李'.

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-湘行备190号

工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江金融大厦二期T1

建设单位: 长沙恒业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	 长沙恒晟置业房地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	滨江金融大厦二期T1		
工程地点	潇湘中路与泰山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	145849.47 m ²		
结构类型	钢结构+钢筋混凝土框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2020年6月22日		
施工许可证号	430112201701130101		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	长沙市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲乙
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南利顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江金融大厦二期下 工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字) 周

备案机关负责人(签章): 左



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘新备25号

赵家 4167

工程竣工验收备案表

工程名称: 湘江金融大厦一期T3

建设单位: 长沙恒诚房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙巨城业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T3		
工程地点	潇湘中路与蔡山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	57041.59 m ²		
结构类型	钢结构		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江大厦一期下工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 田

备案机关负责人(签章): 田 2019年3月21日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-11册分有26号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期T4

建设单位: 长沙恒城业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙巨城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期T4		
工程地点	潇湘中路与蔡山路交汇处西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	53020.38 m ²		
结构类型	框架-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属地质设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

沙湾融天厦一期T4 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature]



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘建备19号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦裙地下室

建设单位: 长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月28日		
工程名称	滨江金融大厦一期地下室		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	97924.49m ²		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地下车库		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属地质设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

滨江和复一期地下室 工程的竣工验收备案文件已于2019年
3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): [Signature]

备案机关负责人(签章): [Signature] 2019年3月28日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-湘新备77号

工程竣工验收备案表

工程名称: 滨江金融大厦一期裙房

建设单位: 长沙恒城业房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期裙房		
工程地点	潇湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	86292.89 m ²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属地质研究所有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

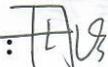
本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

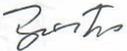
备案意见:

源江金南大厦一期裙房工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 

备案机关负责人(签章):  2019年3月21日



备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

(4) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 长沙恒诚业房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914301000835689879	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y		
	项目名称: 建筑服务*工程款 建筑服务发生地: 湖南省长沙市岳麓区		建筑项目名称: 金融大厦项目施工总承包工程 金额: 67477096.16 税率/征收率: 9% 税额: 6072938.66		
合计		¥67477096.16		¥6072938.66	
价税合计(大写)		柒仟叁佰伍拾伍万零叁拾肆圆捌角贰分		(小写) ¥73550034.82	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 购买方地址:湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号; 电话:0731-88222893; 购方开户银行:建设银行长沙曙光中路支行; 银行账号:43001783061052504340; 项目名称:金融大厦项目施工总承包工程 项目地址:长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角				

开票人: 周乾

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2024-10-16 09:48:10 [打印] [关闭]

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24432000000084547010 开票日期: 2024年07月09日

购买方信息	名称: 长沙恒诚业房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914301000835689879	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y	
	项目名称: 建筑服务*工程款 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 67477096.16 合计 税率: 9% 税额: 6072938.66		价税合计(大写) 柒仟叁佰伍拾伍万零叁拾肆圆捌角贰分 (小写) ¥73550034.82	
备注	建筑服务发生地:湖南省长沙市岳麓区建筑项目名称:金融大厦项目施工总承包工程跨地市标志:否项目名称:金融大厦项目施工总承包工程 项目地址:长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角 购方开户银行:建设银行长沙曙光中路支行 银行账号:43001783061052504340			

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

8、深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程

(1) 合同关键页

工程编号： _____

合同编号： SZPRYJXM-20200930-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点： 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 人： 深圳市新基投资有限公司

承 包 人： 中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新基投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建筑面积 429,092.00 平方米(暂定)

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程,包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修(楼梯间、设备房等)、室外环境工程等项目的施工及保修,具体承包范围及内容详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它__);			
■主体结构工程 (■钢筋混凝土 ■钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它__);			
■建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它__);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (●通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__);			
■建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它__);			
■建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 <input type="checkbox"/> 其它__);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__);			
■屋面及防水工程		■建筑节能	
<input type="checkbox"/> 消防工程			
■室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	■防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	■建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它__);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它__);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它__);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月30日;

计划竣工日期: 2023年5月30日;

合同工期总日历天数 942 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾亿元整 (¥ 2000000000.00 元); 主体工程分为两期开发, 其中, 一期(西区)总造价暂定为 1,064,989,092.14 元, 二期(东区)总造价暂定为 935,010,907.86 元; 项目总造价为 2,000,000,000.00 元。

其中:

(1) 安全文明施工费: 暂估 20000000 元, 大写 贰仟万圆整

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 10 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字, 盖章后, 于深圳市住建局备案 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

(2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年5月31日

建设单位（盖章）：_____

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 m ²	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024 年 5 月 31 日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年5月31日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：王勃

监理单位（公章）：
总监理工程师：吴娟娟

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：许江林

施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：李

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：李

姓名：谢雨清
注册号：4407267-010
有效期：至2025年06月

姓名：曾德清
注册号：5100014-AY022
有效期：至2024年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：_____

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期） 项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 m ²	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31层； 地下：3层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020) 0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期)项目室外工程

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
基层	符合要求	共_2_项,其中: 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
面层	符合要求	共_3_项,其中: 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项
广场与停车场	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
人行道	符合要求	共_2_项,其中: 经审查符合要求_2_项 经核实符合要求_2_项	共_3_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_2_项	共_2_项,其中: 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
围墙	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
大门	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑小品	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
水景	符合要求	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
场坪绿化	符合要求	共_3_项,其中: 经审查符合要求_3_项 经核实符合要求_3_项	共_2_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项,其中: 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年 11月 14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：



(3) 收款发票及查验截图



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

国家税务总局
湖南省税务局

发票号码: 2543700000010692594
开票日期: 2025年01月14日

AI识别

<p>购买方信息</p> <p>名称: 深圳市新基投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5D8E9W91</p>	<p>销售方信息</p> <p>名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y</p>																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>项目名称</th><th>建筑服务发生地</th><th>建筑项目名称</th><th>金额</th><th>税率/征收率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*建筑服务*工程款</td><td>广东省深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处</td><td>深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程</td><td>31572385.75</td><td>9%</td><td>2841514.72</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: center;">合计</td><td>¥31572385.75</td><td></td><td>¥2841514.72</td></tr></tbody></table>		项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处	深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	31572385.75	9%	2841514.72	合计			¥31572385.75		¥2841514.72
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额														
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处	深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	31572385.75	9%	2841514.72														
合计			¥31572385.75		¥2841514.72														
<p>价税合计 (大写) ⊗ 叁仟肆佰肆拾壹万叁仟玖佰圆肆角柒分 (小写) ¥34413900.47</p>																			
<p>备注</p> <p>土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程 项目地址: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处</p>																			

开票人: 周乾

发票查验明细

查验次数: 第4次查验时间: 2025-12-18 16:25:25打印关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 2543700000010692594 开票日期: 2025年01月14日

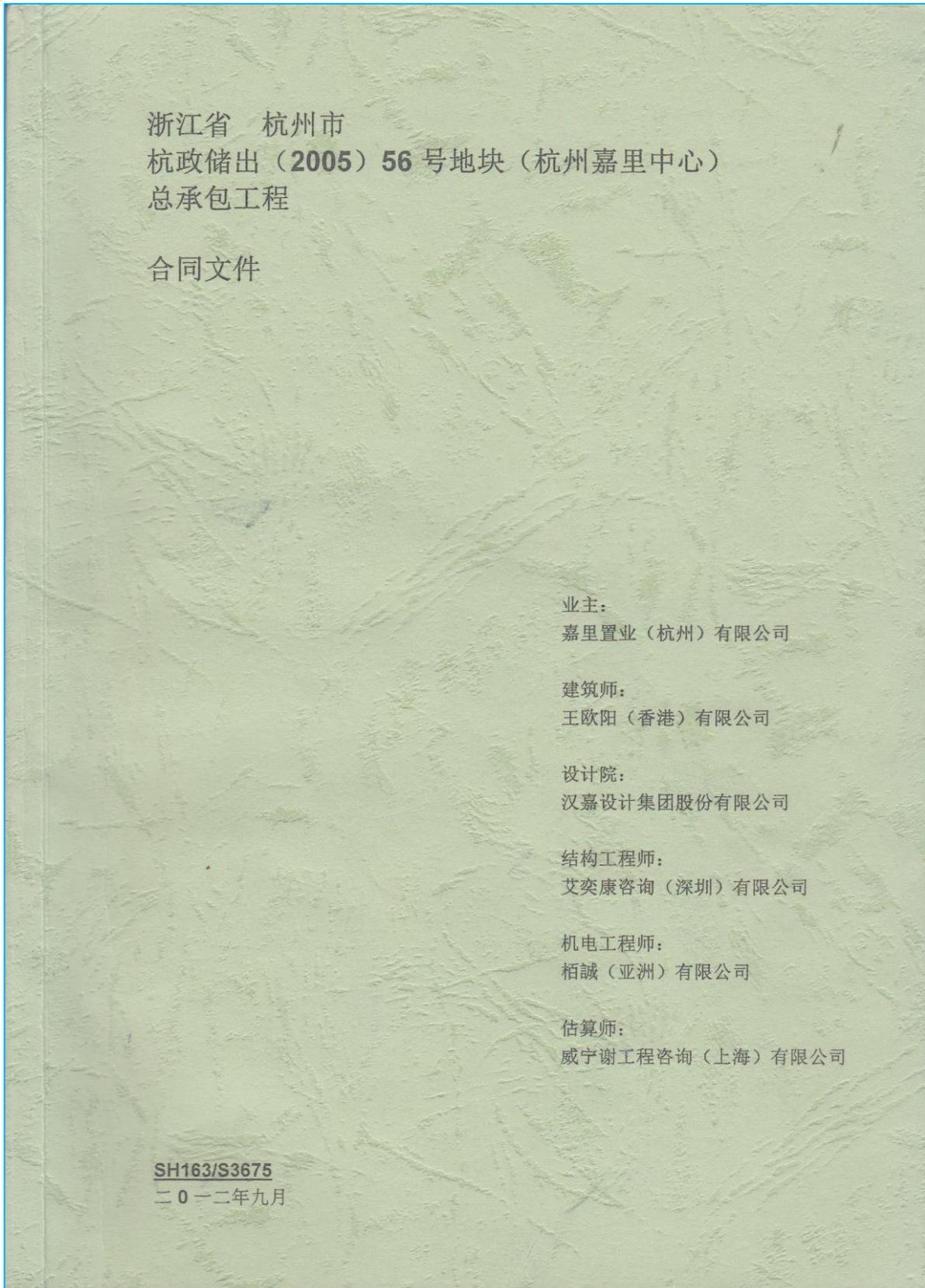
<p>购买方信息</p> <p>名称: 深圳市新基投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5D8E9W91</p>	<p>销售方信息</p> <p>名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y</p>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><thead><tr><th>项目名称</th><th>规格型号</th><th>单位</th><th>数量</th><th>单价</th><th>金额</th><th>税率</th><th>税额</th></tr></thead><tbody><tr><td>*建筑服务*工程款</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>31572385.75</td><td>9%</td><td>2841514.72</td></tr><tr><td colspan="5" style="text-align: center;">合计</td><td>¥31572385.75</td><td></td><td>¥2841514.72</td></tr></tbody></table>		项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	*建筑服务*工程款					31572385.75	9%	2841514.72	合计					¥31572385.75		¥2841514.72
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																		
*建筑服务*工程款					31572385.75	9%	2841514.72																		
合计					¥31572385.75		¥2841514.72																		
<p>价税合计 (大写) ⊗ 叁仟肆佰肆拾壹万叁仟玖佰圆肆角柒分 (小写) ¥34413900.47</p>																									
<p>备注</p> <p>建筑服务发生地: 广东省深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处 建筑项目名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程 跨地(市)标志: 是 项目名称: 深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程 项目地址: 深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处</p>																									

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

9、杭政储出（2005）56号地块（杭州嘉里中心）总承包工程

(1) 合同关键页



浙江省 杭州市
杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)
总承包工程
合同协议书

本协议于二〇 年 月 日由联系地址于 浙江省 杭州市庆春路 270 号
的 嘉里置业(杭州)有限公司 (以下简称“业主”)为一方,和法定注册地址
于 长沙市雨花区井湾路 249 号 的中国建筑第五工程局有限公司 (以下简称“承包人”)为
另一方协商签订。

鉴于业主愿将杭政储出(2005)56号地块(杭州嘉里中心)总承包工程交由承包人实施,并
已接受由承包人提出为进行本工程的设计、深化设计、施工、竣工、交付修补其中任何的缺
陷、并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、
敬业和积极的态度与业主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,确保本工程的圆
满竣工。

业主和承包人达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相
同。
2. 下列文件统称为合同文件,均应理解为本协议书的一部份,各文件应互为解释,若遇
有矛盾之时,应以排列顺序较上者优先:-
 - i). 合同协议书
 - ii) 在签订中标通知书至签订合同协议书期间,业主与承包人共同签署的补充协议
(如有);
 - iii) 其他双方约定构成合同组成部分之往来函件,其解释顺序应以较后签发之函件
为优先(如有);
 - iv) 合同条件及附录;

上述各文件是相互解释的,但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时,一切解
释以日期较后的函件为准。除另有说明或协议外,原招标文件仍具有法律上的效力
和约束力,并且,合同文件的排列次序可作为对合同意义解释的优先次序。

合同协议书 (续上)

2. 下列文件统称为合同文件，均应理解为本协议书的一部份，各文件应互为解释，若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先：- (续上)

上述各文件是相互解释的，但在上述文件或书函之间有含糊或矛盾的地方时，一切解释以日期较后的函件为准。除另有说明或协议外，原招标文件仍具有法律上的效力和约束力，并且，合同文件的排列次序可作为对合同意义解释的优先次序。

3. 考虑到上述合同文件中约定的业主准备支付给承包人的各项款项，承包人特此立约向业主保证将在各方面均遵照本合同的约定进行本工程的设计、深化设计、施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作。

4. 业主特此立约向承包人保证将在本合同约定的各项期限内和以本合同约定的方式，向承包人支付 **人民币 壹拾玖亿捌仟捌佰柒拾陆万陆仟元 整 (RMB 1,988,766,000.00)** 的合同金额或根据合同进行调整的金额或本合同约定的承包人应得的其他款项，以作为承包人对本工程的施工、竣工、交付、修补其任何缺陷并完成档案与验收工作的报酬。

5. 本工程合同的开工工期为 **2013年1月5日**，竣工日期为 **2015年9月6日**。共 **975** 日历天。

6. 承包人同意于完成招标办合同备案后一周内按“杭州市建设工程担保管理试行办法”要求完成需交于政府招标管理部门的履约保函的相关工作，若不能完成履约保函备案，则合同工期于承包人完成招标办合同备案一周后开始计算。

7. 考虑到合同条件第 13 条规定“承包金额属固定单价包干形式”，但是由于国内建筑市场上的材料价格波动较大，现双方同意下列材料：

(1) 商品混凝土；

(2) 钢筋；

(3) 钢结构

的供应价将按下述条件调整：-

- (a) 每月钢筋/商品混凝土/钢结构数量按照当月已施工完成的工程数量，并根据此部分钢筋/商品混凝土/钢结构施工当月的“市场供应价”信息及调整数量计算差价。最终总差价金额的调整公式如下，现场到场材料和施工/制作损耗不予计入工程量：-

商品混凝土/钢筋/钢结构最终总差价金额= 每月调整差价金额合计

合同协议书 (续上)

业主: _____
嘉里置业(杭州)有限公司(公章)



法定代表人: _____
(或授权代表) 签字



承包人: _____
中国建筑第五工程局有限公司(公章)



法定代表人: _____
(或授权代表) 签字



浙江省杭州市地方税务局
印花税收讫专用章(03)
已缴税额: ¥ 196619.80
合同凭证号码: 02092204
纳税日期: 2013年1月17日

(2) 竣工验收证明

综合验收结论： 符合工程质量标准，工程质量合格						
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓名	工作单位	职务	技术职称	
	组长	苏育元	嘉里置业(杭州)有限公司	项目总监	无	
	副组长	[Signature]	[Signature]	汉嘉设计集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师
		[Signature]	[Signature]	杭州市城市建设监理有限公司	项目总监	总监
	成员	[Signature]	[Signature]	中国建筑第五工程局有限公司	总工程师	高级工程师
		[Signature]	[Signature]	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师
		[Signature]	[Signature]	嘉里置业(杭州)有限公司	项目工程经理	无
		[Signature]	[Signature]	杭州明捷普机电设计事务所有限公司	项目负责人	高级工程师
		[Signature]	[Signature]	杭州明捷普机电设计事务所有限公司	项目负责人	高级工程师
		[Signature]	[Signature]	浙江省工程物探勘察院	项目负责人	高级工程师
		[Signature]	[Signature]	中国建筑第五工程局有限公司	项目执行经理	工程师
		[Signature]	[Signature]	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	工程师
		[Signature]	[Signature]	浙江中地建设有限公司	项目经理	工程师
		[Signature]	[Signature]	浙江大成建设集团有限公司	项目经理	工程师
		[Signature]	[Signature]	隆沪机电工程(上海)有限公司	项目经理	工程师
[Signature]		[Signature]	杭州市设备安装有限公司	项目经理	工程师	
[Signature]		[Signature]	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	工程师	
[Signature]	[Signature]	浙江建业幕墙装饰工程有限公司	项目经理	工程师		
[Signature]	[Signature]	四川兴泰来装饰工程有限公司	项目经理	工程师		
[Signature]	[Signature]	北京新德记建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师		
[Signature]	[Signature]	日立电梯有限公司杭州工程有限公司	项目经理	工程师		
[Signature]	[Signature]	上海智信世创智能系统集成有限公司	项目经理	工程师		
[Signature]	[Signature]	浙江新绿洲景观工程有限公司	项目经理	工程师		
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位		
单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称		
单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理		
日期	日期	日期	日期	日期		

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：杭政储出[2005]56号地块(杭州嘉里中心)

建设单位：嘉里置业(杭州)有限公司

竣工验收时间：2016年11月28日

(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见		文件资料检查情况表																																	
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">杭政储出[2005]56号地块(杭州嘉里中心)</td></tr> <tr><td>工程地址</td><td colspan="3">杭州市下城区</td></tr> <tr><td>建筑面积(或工程规模)</td><td>341026平方米(198876.60万元)</td><td>结构类型、层数</td><td>框架、地上15层, 地下三层</td></tr> <tr><td>开工时间</td><td>2012年8月6日</td><td>竣工日期</td><td>2016年11月28日</td></tr> <tr><td colspan="4">工程竣工验收内容: 杭政储出[2005]56号地块(杭州嘉里中心)单位工程总建筑面积包含地下三层地下室, 建筑面积168708m²。地上共5栋单体, 最高层数15层, 建筑面积172318m²。1号楼(香格里拉酒店)主楼13层, 裙楼4层, 建筑面积50305m², 建筑檐口高度48m, 标准层高3.3m, 设有酒店住房、宴会厅、多功能厅、游泳池、健身房等。2号楼(办公楼)10层, 建筑面积13031m², 建筑檐口高度40.8m, 标准层高3.95m。3号楼(商场)5层, 建筑面积67329m², 建筑檐口高度24m, 层高4.5-5.3m。4号楼(公寓式酒店)15层, 建筑面积38505m², 建筑檐口高度47.95m, 标准层高3.1m; 地上5号楼(商场)5层, 建筑面积3148m², 建筑檐口高度23.95m, 标准层高4.65m。验收内容为建筑与结构、装饰与幕墙、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等。</td></tr> </table>		工程名称	杭政储出[2005]56号地块(杭州嘉里中心)			工程地址	杭州市下城区			建筑面积(或工程规模)	341026平方米(198876.60万元)	结构类型、层数	框架、地上15层, 地下三层	开工时间	2012年8月6日	竣工日期	2016年11月28日	工程竣工验收内容: 杭政储出[2005]56号地块(杭州嘉里中心)单位工程总建筑面积包含地下三层地下室, 建筑面积168708m ² 。地上共5栋单体, 最高层数15层, 建筑面积172318m ² 。1号楼(香格里拉酒店)主楼13层, 裙楼4层, 建筑面积50305m ² , 建筑檐口高度48m, 标准层高3.3m, 设有酒店住房、宴会厅、多功能厅、游泳池、健身房等。2号楼(办公楼)10层, 建筑面积13031m ² , 建筑檐口高度40.8m, 标准层高3.95m。3号楼(商场)5层, 建筑面积67329m ² , 建筑檐口高度24m, 层高4.5-5.3m。4号楼(公寓式酒店)15层, 建筑面积38505m ² , 建筑檐口高度47.95m, 标准层高3.1m; 地上5号楼(商场)5层, 建筑面积3148m ² , 建筑檐口高度23.95m, 标准层高4.65m。验收内容为建筑与结构、装饰与幕墙、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等。				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td colspan="2">由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的结果。</td></tr> <tr><td>建设单位资料</td><td>经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 2016.11.28</td></tr> <tr><td>施工单位资料</td><td>经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 刘朝仁 2016.11.28</td></tr> <tr><td>勘察单位资料</td><td>经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 刘朝</td></tr> <tr><td>设计单位资料</td><td>经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 [Signatures]</td></tr> <tr><td>监理单位资料</td><td>经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 [Signatures]</td></tr> </table>		由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的结果。		建设单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 2016.11.28	施工单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 刘朝仁 2016.11.28	勘察单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 刘朝	设计单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 [Signatures]	监理单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 [Signatures]
工程名称	杭政储出[2005]56号地块(杭州嘉里中心)																																		
工程地址	杭州市下城区																																		
建筑面积(或工程规模)	341026平方米(198876.60万元)	结构类型、层数	框架、地上15层, 地下三层																																
开工时间	2012年8月6日	竣工日期	2016年11月28日																																
工程竣工验收内容: 杭政储出[2005]56号地块(杭州嘉里中心)单位工程总建筑面积包含地下三层地下室, 建筑面积168708m ² 。地上共5栋单体, 最高层数15层, 建筑面积172318m ² 。1号楼(香格里拉酒店)主楼13层, 裙楼4层, 建筑面积50305m ² , 建筑檐口高度48m, 标准层高3.3m, 设有酒店住房、宴会厅、多功能厅、游泳池、健身房等。2号楼(办公楼)10层, 建筑面积13031m ² , 建筑檐口高度40.8m, 标准层高3.95m。3号楼(商场)5层, 建筑面积67329m ² , 建筑檐口高度24m, 层高4.5-5.3m。4号楼(公寓式酒店)15层, 建筑面积38505m ² , 建筑檐口高度47.95m, 标准层高3.1m; 地上5号楼(商场)5层, 建筑面积3148m ² , 建筑檐口高度23.95m, 标准层高4.65m。验收内容为建筑与结构、装饰与幕墙、给排水与供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等。																																			
由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查, 对缺项作出记录, 并作出齐全、基本齐全的结果。																																			
建设单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 2016.11.28																																		
施工单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 刘朝仁 2016.11.28																																		
勘察单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 刘朝																																		
设计单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 [Signatures]																																		
监理单位资料	经检查, 资料齐全完整, 符合要求。 [Signatures]																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>序号</th> <th>项目</th> <th>验收记录</th> <th>验收结论</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>分部工程</td> <td>共10分部, 经审查符合标准及设计要求</td> <td>所有分部工程质量合格</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>质量控制资料核查</td> <td>共45项, 经审查符合要求, 经核定符合规范要求</td> <td>质量验收资料完整合格</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td> <td>共核查35项, 符合要求; 共抽查15项, 符合要求; 经返工处理符合要求</td> <td>符合工程验收规范要求</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>观感质量验收</td> <td>共抽查28项, 符合要求; 不符合要求</td> <td>好</td> </tr> </tbody> </table>		序号	项目	验收记录	验收结论	1	分部工程	共10分部, 经审查符合标准及设计要求	所有分部工程质量合格	2	质量控制资料核查	共45项, 经审查符合要求, 经核定符合规范要求	质量验收资料完整合格	3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查35项, 符合要求; 共抽查15项, 符合要求; 经返工处理符合要求	符合工程验收规范要求	4	观感质量验收	共抽查28项, 符合要求; 不符合要求	好														
序号	项目	验收记录	验收结论																																
1	分部工程	共10分部, 经审查符合标准及设计要求	所有分部工程质量合格																																
2	质量控制资料核查	共45项, 经审查符合要求, 经核定符合规范要求	质量验收资料完整合格																																
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查35项, 符合要求; 共抽查15项, 符合要求; 经返工处理符合要求	符合工程验收规范要求																																
4	观感质量验收	共抽查28项, 符合要求; 不符合要求	好																																

(3) 收款发票

湖南增值税普通发票

No 20980225 4300164320
20980225

开票日期: 2017年04月19日

校验码 45782 66270 18853 84707

购买方	名称: 嘉里置业(杭州)有限公司	密码区	+27>+4525-/9+791104-50+8>53					
	纳税人识别号: 91330100776600038P		++-60*162-/2>5197/4474+6799					
	地址、电话: 杭州市下城区桦枫居1幢(商)2号 0571-88118899		-167-6<>221<+8/4+790225756<					
	开户行及账号: 浦发银行杭州西湖支行 95040155300000556		9/5-989600603+52>519-9*2<+*					
	货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
	工程款					2969902.91	3%	89097.09
	合计					¥2969902.91		¥89097.09
	价税合计(大写)	叁佰零伍万玖仟圆整			(小写)	¥3059000.00		
销售方	名称: 中国建筑第五工程局有限公司	备注	项目名称: 项目名称: 杭州嘉里中心总承包工程项目					
	纳税人识别号: 91430000183764483Y		项目地址: 杭州市下城区延安路、庆春路、长寿路及孩儿巷所围地块					
	地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953							
	开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500163							

收款人: 李华 复核: 钟勇国 开票人: 张岚洁 销售方: (章)

税务总局(2016)507号 上海东港安全印刷有限公司

第一联: 记账联 销售方记账凭证

10、臣田商务大厦施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-52-03-500427007001

标段名称：臣田商务大厦（施工总承包工程）

建设单位：深圳市臣田投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：125960.862201万元

中标工期：910天

项目经理(总监)：杨润喜

本工程于 2020-08-06 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-09-11

查验码：4564782972384188

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

SFE-2015-03

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 医田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡医田村园区

发包人: 深圳市医田投资发展有限公司

承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市医田投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 医田商务大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡医田村园区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区西乡街道医田村园区,总用地面积22734.3m²;计容积率169280m²,其中商业37010m²,酒店25200m²,商务公寓72640m²,办公34300m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 自筹100 %。

二、工程承包范围

基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、安装工程、门窗幕墙工程、屋面防水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风防排烟工程、空调工程、智能化工程、高低压变配电工程、柴油发电机环保工程、设备安装工程、二次装修工程、地坪漆工程、油漆工程、洗地机工程、园林绿化工程、总光点工程、标识标牌工程、水电消防工程、室外工程及所有预埋、预留工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) 门窗洞口岩缝、收口等

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

上述工程承包人已负责施工。

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

以上内容详见施工图、工程量清单及合同, 甲方如实施过程中报
据本合同实际情况有权增减部分内容, 乙方不得拒绝, 且不得拒绝为完成

三、合同工期 全部工程必须按时完成。

计划开工日期：2020年09月01日；

计划竣工日期：2023年02月28日；

合同工期总日历天数 910 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深业前海项目工程

五、签约合同价

人民币(大写) 壹拾贰亿伍仟玖佰陆拾万捌仟伍佰元整 (¥1259608622.01元)

其中： 贰拾贰万零壹分

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟叁佰肆拾壹万零肆佰肆拾肆元肆角 (¥23430441.48元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： 贰拾肆分

人民币(大写) / (¥ /)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ /)元；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟叁仟零肆拾柒万叁仟伍佰玖拾玖元玖角 (¥130472599.00元)。

玖分

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 臣田商务大厦

验收日期： 2020.6.26

建设单位（盖章）： 深圳市臣田股份合作公司

深圳市臣田投资发展公司

一、工程概况

项目编号	2020-440306-36-03-0136 48	项目代码	S-2020-F52-502431
项目名称	臣田商务大厦	项目曾用名	深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期）
工程地点	宝安区西乡臣田村园区		
建筑面积	241999.62	工程造价	1259608622.01
结构类型	框剪-剪力墙 框架-核心筒	层数	30
立项批准文号	深宝安发改备案 (2020)0625号	宗地号	A110-0914
用地规划许可证号	深规土许 BG-2019-0006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2019-0036（改1）号
施工许可证号	土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801	监理许可证号	E144006563
开工日期	2019-08-09	验收日期	2020.6.26
监督单位	宝安区住房和建设事务 中心	监督编号	2020-440306-36-03- 01364801
建设单位	深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位 （装修）	中国建筑第五工程局有限公司		

承建单位 (桩基础)	深圳市南华岩土工程有限公司
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李沐鑫
副组长	林科六
组员	周文智、车斌尤、杨根胜、曾敏、汤勇、曾少辉、肖建浩、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、危康、罗敏优、杨伟旗

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李沐鑫	周文智、杨根胜、曾敏、曾少辉、刘险峰、林朋、王浪、涂五洲、杨骏、张威扬、危康
建设设备安装工程	林科六	车斌尤、周文智、曾敏、汤勇、王浪、涂五洲、胡锐凯、杨骏、张威扬、罗敏优
工程质控资料	林科六	周文智、肖建浩、张威扬、杨伟旗、涂五洲、林朋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：臣田商务大厦1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构工程	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
装饰装修工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面及防水工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气工程	符合要求	共 13 项，其中 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
泛光照明工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

人防工程	符合要求	共__项, 其中: 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
室外工程(含室外排水排污工程)	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 476 项, 其中: 评价为“好”的 455 项 评价为“一般”的 21 项
气体灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 160 项, 其中: 评价为“好”的 154 项 评价为“一般”的 6 项
火灾自动报警系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 270 项, 其中: 评价为“好”的 253 项 评价为“一般”的 17 项
泡沫灭火系统工程	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 139 项, 其中: 评价为“好”的 137 项 评价为“一般”的 2 项
燃气工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
抗震支架工程	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
充电桩工程	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
白蚁防治工程	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成 √		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成 √		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成 √		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格
19	园林工程	合格

20	泛光工程	合格
21	室外工程（含室外排水排污工程）	合格
22	消防工程	合格
23	主体结构工程	合格
24	装饰装修工程	合格
25	通风与空调	合格
26	建筑给水排水及供暖	合格
27	建筑电气工程	合格
28	智能建筑	合格
29	屋面及防水工程	合格
30	建筑节能工程	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2024年6月26日) 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 王浪 注册号: 4401822-059 有效期: 至2026年04月14日
监理单位:	设计单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2024年6月26日 监理单位(公章):  单位(项目)负责人: 
施工单位(公章)	勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 	2024年6月26日 勘察单位(公章):  单位(项目)负责人: 
杨 敏 注册号44033707 有效期2026.04.26 深圳市银安工程项目管理有限公司	杨 敏 注册号44033707 有效期2026.04.26 深圳市银安工程项目管理有限公司	杨 敏 注册号44033707 有效期2026.04.26 深圳市银安工程项目管理有限公司
杨 敏 注册号44033707 有效期2026.04.26 深圳市银安工程项目管理有限公司	杨 敏 注册号44033707 有效期2026.04.26 深圳市银安工程项目管理有限公司	杨 敏 注册号44033707 有效期2026.04.26 深圳市银安工程项目管理有限公司

(4) 收款发票及查验截图

购买方信息	名称: 深圳市臣田投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306180745H	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y		
	项目名称: 建筑服务 发生地: 广东省深圳市宝安区		建筑项目名称: 臣田商务大厦施工总承包工程 金额: 33985222.89 税率/征收率: 9% 税额: 3058670.06		
合计		¥33985222.89		¥3058670.06	
价税合计(大写)		叁仟柒佰零肆万叁仟捌佰玖拾贰圆玖角伍分		(小写) ¥37043892.95	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 臣田商务大厦施工总承包工程 工程地址: 深圳市宝安区西乡臣田村园区				

开票人: 周乾

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-12-26 10:40:33 [打印] [关闭]

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2443700000031643738 开票日期: 2024年08月22日

购买方信息	名称: 深圳市臣田投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300306180745H	销售方信息	名称: 中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y		
	项目名称: *建筑服务*工程款 规格型号: 单位: 数量: 单价: 金额: 33985222.89 税率: 9% 税额: 3058670.06		合计 价税合计(大写) 叁仟柒佰零肆万叁仟捌佰玖拾贰圆玖角伍分 (小写) ¥37043892.95		
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市宝安区 建筑项目名称: 臣田商务大厦施工总承包工程 跨地(市)标志: 是 工程名称: 臣田商务大厦施工总承包工程 工程地址: 深圳市宝安区西乡臣田村园区				

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理同类项目业绩

(一) 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
<p>投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；</p> <p>注： 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。</p> <p>2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。</p> <p>3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。</p> <p>4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	在建或 已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注

1	汕头市国瑞置业有限公司	国瑞会展中心建设项目	已完工	58957.62	2021/6/27	/
2	深圳市金颐投资发展有限公司	深圳保利达湾景商务中心项目工程	已完工	20357.00	2018/12/29	/
3	惠州市新基房产开发有限公司	星河丹堤-天睿花园南区	已完工	39430.38	2018/12/25	/

(二) 项目经理证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄锋 性别 男，一九八四年 六 月 十五 日生，于二零零二年
九 月至二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李根印

证书编号：104871200605001485 二零零六年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 黄锋
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1984 年 06 月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11051259
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2021 年 3 月 24 日



使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄锋

性 别: 男

出生日期: 1984年06月15日

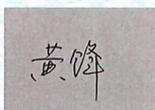
注册编号: 湘1432014201513042

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黄锋
签名日期: 2025.11.19



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012087

姓 名：黄锋

性 别：男

出生年月：1984年06月15日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有效 期：2021年05月10日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月10日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄锋 社保电脑号: 609323600 身份证号: 421003198406150012 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	12	60012048	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	01	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	02	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	03	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	04	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	05	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	06	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	07	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	08	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	09	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	10	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	11	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
2025	12	60012048	15307.0	2602.19	1224.56	1	15307	765.35	306.14	1	15307	76.54	15307	153.07	15307	122.46	30.61
合计			35441.0	16802.08			10501.3	4200.52			1050.2						420.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e881c3d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



(三) 近 10 年项目经理同类工程业绩证明资料

1、国瑞会展中心建设项目

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包人：(全称) 汕头市国瑞房地产开发有限公司

承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国瑞会展中心建设项目

工程地点：汕头市中山路168号

工程内容：会展中心土建工程、安装工程。

工程规模：地下室二层、地上三十八层，建筑面积约186829.01平方米。

结构形式：框架结构

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：国瑞会展中心建设项目土建工程、安装工程。

承包方式：包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1085天。

拟从2015年11月1日开始施工，至2018年10月20日竣工完成。

其中：

四、质量标准

工程质量标准： 合格

五、合同价款

本合同包含以下内容：

- 1、酒店面积建筑面积：56338.46平方米，含税造价：¥177698094.83元，
其中：安全文明施工费¥26654714.22元；
- 2、会所建筑面积：55544.69平方米，含税造价：¥175320616.52元，
其中：安全文明施工费¥26298092.48元；
- 3、办公楼建筑面积：74945.86平方米，含税造价：¥236557474.06元
其中：安全文明施工费¥35483621.11元；

合计合同含税总价（大写）：伍亿捌仟玖佰伍拾柒万陆仟壹佰捌拾伍元肆角壹分
（小写）：¥ 589576185.41 元

其中：安全文明施工费：（大写）：捌仟捌佰肆拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元捌角壹分，
（小写）：¥ 88436427.81 元。

合同总价中已经包括施工过程中其他由发包人指定的施工单位进场施工的总包配合费，承包人不得以任何理由向其他施工单位收取总包配合费。

合同总价中已经包括施工单位购买卸货升降平台设备的费用、施工过程中需要采取的井点降水费用。

合同总价不含二次装修及精装修

项目单价： 详见综合比选文件及承包人参选报价书

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

本工程实行包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务

十、合同生效

订立合同时间：2015年 9 月 1 日

订立合同地点：汕头市中山路168号信息大厦

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

【签字页】

发包人名称：汕头市国瑞房地产开发有限公司
(公章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所： 汕头市中山路 168 号

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

承包人名称：中国建筑第五工程局有限公司
(公章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



住 所： 湖南长沙中意一路 158 号

邮政编码： 410004

电 话： 0731-85699970

传 真：

开户银行：

银行帐号：

开户名称：

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 会展、酒店

验收日期： 2021年6月27日

建设单位（盖章）： 汕头市国瑞置业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展、酒店				
工程地点	汕头市珠港新城B-03-06地块	建筑面积	187008.54m ²	工程造价	58957.62万元
结构类型	塔楼：框架-核心筒；裙楼：框架-剪力墙	层数	地上：	38	层
	塔楼：框架-核心筒；裙楼：框架-剪力墙		地下：	2	层
施工许可证号	440500201609290101	监理许可证号	/		
开工日期	2016年09月30日	验收日期	2021年6月27日		
监督单位	汕头市建设工程质量监督检测站	监督编号	2016052		
建设单位	汕头市国瑞置业有限公司				
勘察单位	汕头市建筑设计院				
设计单位	汕头市建筑设计院				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东南华建设集团有限公司、广东骏鼎消防机电工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司、广东爱富兰建设有限公司				
监理单位	汕头市城市建设监理公司				
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司、汕头市新纪元工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志军
副组长	黄克新、黄锋、谢锦荣、李增烈、林苗辉
组员	彭俊、詹涛、林苗佳、韩映生、李超、周志志、宋晓辉、郭延伟、陈威武、蔡志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾彪	韩乾、刘耀坤、陈思旭、李可勤
建筑设备安装工程	郑柏园	巫宏亮、黄志专、谢镇佳、张志斌
工程质控资料	黄展欣	马嘉琦、彭红女

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>28</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志军	汕头市国瑞置业有限公司	项目负责人		张志军
2	黄克新	汕头市国瑞置业有限公司	土建专业负责人		黄克新
3	郑柏园	汕头市国瑞置业有限公司	机电专业负责人		郑柏园
4	陈威武	汕头市国瑞置业有限公司	精装工程师		陈威武
5	彭红女	汕头市国瑞置业有限公司	园林工程师		彭红女
6	蔡志伟	汕头市国瑞置业有限公司	总监		蔡志伟
7	李可勤	汕头市国瑞置业有限公司	技术负责人		李可勤
8	黄志专	汕头市国瑞置业有限公司	机电工程师		黄志专
9	谢镇佳	汕头市国瑞置业有限公司	机电工程师		谢镇佳
10	张志斌	汕头市国瑞置业有限公司	技术工程师		张志斌
11	张佳凤	汕头市国瑞置业有限公司	资料员		张佳凤
12	林苗辉	汕头市城市建设监理公司	总监	高级工程师	林苗辉
13	詹涛	汕头市城市建设监理公司	总监代表	高级工程师	詹涛
14	韩乾	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	助理工程师	韩乾
15	林苗佳	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	助理工程师	林苗佳
16	韩映生	汕头市城市建设监理公司	水电专业监理工程师	高级技师	韩映生
17	刘耀坤	汕头市城市建设监理公司	土建专业监理工程师	技术员	刘耀坤
18	李超	汕头市城市建设监理公司	土建监理员	技术员	李超
19	巫宏亮	汕头市城市建设监理公司	机电监理员	技术员	巫宏亮
20	马嘉琦	汕头市城市建设监理公司	监理员	技术员	马嘉琦
21	陈思旭	汕头市城市建设监理公司	土建监理员	技术员	陈思旭
22	黄锋	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	黄锋
23	吴和坤	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人		吴和坤
24	彭俊	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理		彭俊
25	曾彪	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理	助理工程师	曾彪
26	周志志	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理	工程师	周志志
27	黄展欣	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	黄展欣



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	宋晓辉	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		宋晓辉
29	郭延伟	中国建筑第五工程局有限公司	安全员		郭延伟
30	谢锦荣	汕头市建筑设计院	项目负责人		谢锦荣
31	李增烈	汕头市建筑设计院	项目负责人		李增烈
32	卢勳吾	汕头市建筑设计院	建筑专业负责人		卢勳吾
33	程少彬	汕头市建筑设计院	结构专业负责人		程少彬
34	钟志刚	汕头市建筑设计院	电气专业负责人		钟志刚
35	黄炯南	汕头市国瑞置业有限公司			黄炯南
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

工程开工前各项规划、报建、监理手续齐全，符合国家有关法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设中，各个施工环节均能执行法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工质量符合施工图纸要求，符合有关规范规定，观感达到要求。手续齐全，资料齐全，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：李增烈
注册号：4401736-003
有效期：至2023年6月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号4400659 有效期2022.07.07 2021年6月27日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 一级注册建造师执业资格 湘143141513042(00) 建筑 2018.04.27 2021年6月27日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年6月27日
---	---	---	---	---



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：谢锦荣
注册号：4401735-AY003
有效期：至2022年12月

项目名称变更业主证明

证明

兹证明，1、“会展、酒店”由中国建筑第五工程局有限公司承建，该项目中标通知书的工程名称为“广东省汕头市建材二期总承包工程”；施工合同中的工程名称为“国瑞会展中心建设目”；在竣工资料中工程名称变更为“会展、酒店”。以上为我单位投资兴建的同一建设工程。

2、我单位初始注册登记名称为“汕头市国瑞房地产开发有限公司”，于2016年2月26日名称变更为“汕头市国瑞置业有限公司”，后于2024年8月28日名称变更为“汕头市国厦置业有限公司”。

特此证明!



(3) 收款发票及查验截图

	建筑服务		电子发票(普通发票) <small>国家税务总局 湖南省税务局</small>		发票号码: 2543700000279288535						
					开票日期: 2025年09月01日						
购买方信息	名称: 汕头市国厦置业有限公司			销售方信息							
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440500698127918J			名称: 中国建筑第五工程局有限公司							
			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y								
项目名称		建筑服务发生地		建筑项目名称		金额		税率/征收率		税额	
*建筑服务*工程款		广东省汕头市龙湖区		工程款		97087.38		3%		2912.62	
合 计						¥97087.38				¥2912.62	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万圆整				(小写) ¥100000.00					
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目名称: 广东省汕头市国瑞会展酒店建设项目总承包工程 项目地址: 广东省汕头市龙湖区珠港新城B-03-06地块										
开票人: 周鹏											

发票查验明细

查验次数: 第2次 查验时间: 2025-12-29 10:01:31

电子发票(普通发票)

发票号码: 2543700000279288535 开票日期: 2025年09月01日

购买方信息	名称: 汕头市国厦置业有限公司		销售方信息		名称: 中国建筑第五工程局有限公司										
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440500698127918J		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91430000183764483Y												
项目名称		规格型号		单位		数量		单价		金额		税率		税额	
*建筑服务*工程款										97087.38		3%		2912.62	
合 计										¥97087.38				¥2912.62	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹拾万圆整								(小写) ¥100000.00					
备注	建筑服务发生地: 广东省汕头市龙湖区 建筑项目名称: 工程款 跨地市标志: 是 项目名称: 广东省汕头市国瑞会展酒店建设项目总承包工程 项目地址: 广东省汕头市龙湖区珠港新城B-03-06地块														

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2、深圳保利达湾景商务中心项目工程

(1) 合同关键页

合同编号： SZJY-WJSW-1Q -施工-0001-001

深圳保利达湾景商务中心项目工程

施工总承包补充合同

发包方（甲方）：深圳市金颐投资发展有限公司

承包方（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

合同订立时间：2017年2月15日

合同订立地点：深圳市福田区深装总大厦6楼

合同编号：SZJY-WJSW-1Q -施工-0001-001

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市金颐投资发展有限公司

承包方(以下简称乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同,作为对双方签订的《深圳保利达湾景商务中心项目工程项目总包工程施工合同》(以下简称原合同)的补充。本补充合同与原合同不一致之处,以本补充合同(以下简称本合同)为准。

一、工程概况:

1、工程名称: 深圳保利达湾景商务中心项目总包工程

2、工程地点: 深圳市沙井芙蓉园区

3、建筑面积: 约 132934 平方米

4、结构形式: 剪力墙结构或框架 结构

二、承包范围: 甲方将委托乙方承担深圳保利达湾景商务中心项目总承包工程,管理、配合及协调在施工现场的全部专业分包和材料设备的质量、进度、安全文明施工等工作,完成除专业分包工程外合同图纸所示的所有内容,包括但不限于以下分部:

1、 土建工程:

- 1) 土石方挖运工程及回填。
- 2) 主体建筑、结构工程(含地下室工程及人防地下室土建部分)
- 3) 砌筑工程
- 4) 粗装修工程,包括地面找平(不含二次精装修)、墙面抹灰、室内电气管及接线盒预留预埋。乙方在进行户内粗装修时需与甲方确认批量装修图纸或毛坯交楼标准。
- 5) 外墙装饰工程,包含外墙砖工程
- 6) 外墙保温工程(外墙内侧保温)
- 7) 屋面工程
- 8) 金属工程
- 9) 毛坯改造工程(二次加板工程)
- 10) 室内公共区域装饰工程(非精装修区域范围内的图纸所显示的一切装修工程)
- 11) 装修内容包括:除甲方另行分包的所有部位装修均由乙方承担,具体包括但不限于:楼梯间(不含甲方直接分包部分)按甲方提供的设计图纸做装修;地下车库(包括其中的各类设备房间、洗手间等)、电梯机房、公共走廊、室外公共露台(含屋面平台)等装修按设计图纸标准完成;除地下室其它商品房进户门内以毛坯房为准;具体承包范围由甲方在合同执行过程中予以明确。

- 12) 所有专业分包工程的预留、预埋工程（铝合金门窗、百叶、幕墙预埋、电梯预埋、弱电及智能化预埋、消防、燃气、通风、空调预留预埋等特殊项目需专业分包工程单位配合提供技术支持及协助）
 - 13) 配合消防、泳池、水景等分包工程进行专业设备及配件的安装
 - 14) 系统联合调试配合（含专业分包工程）
 - 15) 总承包单位负责专业分包工程缝隙施工后的收边收口工作。
- 2、 室内给排水工程（包含化粪池及楼宇至化粪池间的连接）及预留预埋，给水以分户水表为界或伸出建筑投影边线 1.5 米并预留管头法兰，排水接入室外排水沟或第一个检查井并完成接口处理。若为毛坯交付，各户必须安装一个塑料水嘴供业主入伙时试水使用；若为精装修交付，则至各卫生器具用水点；包含公共及室内天花穿梁预埋管。生活水泵房安装。不锈钢生活水箱采购及安装由总包完成。
 - 3、 室内电力及照明工程、预留预埋（除供电局施工以外），范围自高低压变配电室低压配电柜出线端（不含低压配电柜）至各用电单位（各楼）的用电设备（包含消防控制箱、电梯控制箱等；住宅电表箱以后由乙方负责施工，桥架、管路敷设等由乙方负责施工），包括各用电单位（各楼）之间的桥架线管电缆，各栋标准层电梯前室与首层电梯大堂照明预留管和底盒，户内做至户内配电箱进线端（含户内配电箱）。注：非乙方合同范围内的用电设备，乙方需负责引至用电设备的控制箱内（配电箱与控制箱为一体式），如用电设备有单独控制箱，乙方负责引至相应配电箱内即可。
 - 4、 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及预留预埋及洞口封堵与修补；强弱电共用桥架、支架安装；进户门、防火门、电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等，（铝合金（塑钢）门窗和入户门、防火门填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗施工单位负责，材料均采用 1：2：4 聚合物水泥砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗施工单位提供塞缝间隙符合要求（间隙要求为 25mm）的洞口，入户门、防火门采用水泥砂浆塞缝，并参与塞缝质量控制的管理和验收）；栏杆安装的收口。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取，并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线；智能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋。
 - 5、 防雷接地工程。
 - 6、 室外配套构筑物（如配电房、围墙、挡土墙、配合售楼的临时通道等）；提供对售楼处、样板房、展示区和卖场施工及销售时的配合；配合售楼的临时通道（不含面层装饰）
 - 7、 建筑物室内外清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等。
 - 8、 如工程承包范围与甲方制定的建筑构造做法表有冲突之处，以承包范围为准；施工图纸与建筑构造做法表有冲突之处，以建筑构造做法表为准。甲方在合同执行过程中有权对合同

深圳保利达湾景商务中心项目工程施工总承包补充合同

承包范围和建筑构造做法表进行调整,由此引起的费用增减按本合同约定执行。《建筑构造做法表》详见合同附件六。

- 9、其他,如施工期间降排水,沉降观察及周边建筑物保护等。
 - 10、乙方不能拒绝执行上述描述中遗漏的工作。
 - 11、甲方有权对上述工作内容进行调整或分判,乙方不得因此提出额外费用及工期的索偿
- 三、总工期:约 609 天,具体开竣工时间详见专用条款。
- 四、本工程质量标准为:合格,具体详见专用条款。
- 五、合同造价为:暂定总价

1. 合同暂定造价(模拟清单合同适用): ¥203570040.99 元,大写:贰亿零叁佰伍拾柒万肆拾玖角玖分,其中含专用增值税 11%。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释,互为说明。除本合同条款另有约定外,本合同文件组成及优先解释次序如下:

- 1、本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议;
 - 2、本合同的协议书;
 - 3、本合同的专用条款;
 - 4、本合同的附件;
 - 5、本合同的通用条款;
 - 6、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
 - 7、图纸;
 - 8、本合同的合同计价清单;
 - 9、经双方认可的投标书;
 - 10、招标文件及招标文件补遗(含招标答疑文件)。
- 七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。
- 八、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,双方已充分阅读和理解其全部条款的内容,并对其无异议。
- 九、本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分,同样有效)。

甲方:(公章)

乙方:(公章)

地址:深圳市福田区深装总大厦6楼

地址:

单位代表:

单位代表:

深圳保利达湾景商务中心项目工程施工总承包补充合同

日期 2017.2.15

日期: 2017.2.15

电话:

电话:

传真:

传真

开户银行:

帐号:

(2) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：湾景商务中心

验收日期：2018.12.29

建设单位(盖章)：深圳市金颐投资发展有限公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	湾景商务中心		
工程地点	宝安区沙井街道广深高速公路新桥立交桥东侧	建筑面积	134828m ²
		工程造价	20357.004万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1栋地上20层, 2栋地上24层, 3栋地上4层, 4栋地上14层 地下: 1栋地下1层, 2栋地下1层, 3栋地下1层, 4栋地下1层
施工许可证号	4403062017000601	监理许可证号	
开工日期	2017-2-13	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ20070010 FJ20070011 FJ20070012 FJ20070013 FJ20070014 FJ20070015 FJ20070016 FJ20070017 FJ20070018
建设单位	深圳市金颐投资发展有限公司、深圳市沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	广东骏安消防机电工程有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾强
副组长	司建波 黄锋 傅洪 夏司圣
组员	彭纯 王楷 邹玉龙 谢青 徐江红 李小伟 彭兴凯 周茂 李景恒 余伟 米达 毛丹 陈俊峰 唐胜楠 张锋 陈林超 王巍威 黄娟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王楷	李小伟 周茂 米达 邹玉龙 余伟
建筑设备安装工程	谢青	李景恒 唐胜楠 王巍威 彭兴凯 陈林超 张锋 杨明月
工程质控资料	徐江红	毛丹 黄娟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11项,其中: 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 11项,其中: 资料核查符合要求 11项 实体抽查符合要求 11项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
主体结构	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8 评价为“一般”的 0
建筑装饰装修	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10 评价为“一般”的 0
屋面	同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5 评价为“一般”的 0
建筑给水、排水及采暖	同意验收	34项,其中: 经审查符合要求 34项 经核定符合要求 34项	共 14项,其中: 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共 20项,其中: 评价为“好”的 19 评价为“一般”的 1
通风与空调	同意验收	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6 评价为“一般”的 0
建筑电气	同意验收	21项,其中: 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般”的 1
智能建筑	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 30项	共 18项,其中: 资料核查符合要求 18项 实体抽查符合要求 18项	共 11项,其中: 评价为“好”的 11 评价为“一般”的 0
建筑节能	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 项	共 25项,其中: 资料核查符合要求 25项 实体抽查符合要求 25项	共 14项,其中: 评价为“好”的 14 评价为“一般”的 0
电梯	/	1项,其中: 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1 评价为“一般”的 0
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李松	深圳市金颐投资发展有限公司	总经理	工程师	李松
2	徐江仁	深圳市金颐投资发展有限公司	项目经理	工程师	徐江仁
3	洪长青	深圳市金颐投资发展有限公司	工程师	工程师	洪长青
4	李德清	中行监理	总监	监理工程师	李德清
5	邹飞龙	中行监理	专监	高工	邹飞龙
6	傅浩	深大设计院	副总	高工	傅浩
7	李江江	深圳地铁	项目负责人	工程师	李江江
8	黄峰	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	黄峰
9	王丹	中建五局	资料员		王丹
10	李峰	中国建筑第五工程局有限公司	质量员		李峰
11	王大为	中国建筑第五工程局		工程师	王大为
12	张俊峰	江西四联会计师事务所			张俊峰
13	陈松松	广东创利建设有限公司			陈松松
14	唐明楠	深圳市设计咨询有限公司		工程师	唐明楠
15	刘阳	中建不二幕墙装饰有限公司		工程师	刘阳
16	周茂	中建不二幕墙装饰有限公司	项目负责人	工程师	周茂
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(监理单位)

(监理单位)

(监理单位)



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准要求, 质量控制资料齐全, 观感一般, 验收组一致同意本工程评定为合格工程, 同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
同意验收	同意验收	同意验收	同意验收	同意验收
(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 总工程师:	(公章) 单位(项目) 负责人	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

(3) 收款发票

		4300194130	湖南增值税专用发票 		No 01384733 4300194130 01384733				
开票日期: 2020年01月15日									
购买方 名称: 深圳市金颐投资发展有限公司 纳税人识别号: 91440300073375401B 地址、电话: 深圳市宝安区新桥街道沙井新桥岗仔大街09号华海高新技术园3楼303 D75 0-21517990 开户行及账号: 中国银行深圳罗湖支行 7510 6603 9698	密码区 *0-7+0109120+1+1**44/+>039-4/7+/855-570*<-54524>>31/4*2*29/427266*622/+1+0><58/*-11937>5+/456+5-4-++54932681								
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程款		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计						¥38767239.89	9%	¥3489051.59	
价税合计(大写)		肆仟贰佰贰拾伍万陆仟贰佰玖拾壹圆肆角捌分		(小写)		¥42256291.48			
销售方 名称: 中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号: 91430000183764483Y 地址、电话: 长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	项目地址: 宝安区沙井街道 深高速公路新桥立交新桥东侧		项目地址: 宝安区沙井街道 深高速公路新桥立交新桥东侧			项目地址: 宝安区沙井街道 深高速公路新桥立交新桥东侧			
	收款人: 李华 复核: 杨磊		开票人: 张岚洁		销售方: 				

3、星河丹堤-天睿花园南区

(1) 合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

**广东省建设工程
标准施工合同**
2009年版

工程名称: 星河丹堤-天睿花园南区
工程地点: 惠州市大亚湾西区上杨地段
发包人: 惠州市新基房地产开发有限公司
承包人: 中国建筑第五工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 惠州新奥房地产开发有限公司
承包人：(全称) 中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称： 星河丹堤一期花园南区
工程地点： 惠州中远河西区上桥地段
工程内容： 土建、电气安装工程、红线范围内的室外给排水安装工程
工程规模： 220279m²
结构形式： 钢筋混凝土、框剪结构
工程立项、规划批准文件号： _____
资金来源： 自筹

二、工程承包范围

承包范围： 土建工程、电气工程、红线范围内的室外及室内给排水安装工程、招标人所有分包工程中的预留预埋和配合工程以及完成后土建
、合同工期 修补和收口工作

工程合同工期总日历天数： 806 天。

拟从 2016 年 04 月 15 日开始施工，至 2018 年 06 月 30 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到验收合格

五、合同价款

合同总价(大写): 叁仟玖佰叁拾柒仟伍佰玖拾玖元
(小写): 394303759.51元

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生

订立有

订立有

合同及

生效。

十、合同生效

订立合同时间： 2010 年 04 月 15 日

订立合同地点： 惠州市大亚湾区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 场地正式移交后 生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



(2) 竣工验收证明

GD413□□

房屋建筑工程和市政基础设施工程

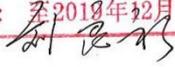
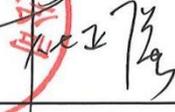
竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	惠州市新基房产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	星河丹堤天睿花园南区		
工程地点	惠州市大亚湾西区上杨		
工程规模[建筑面积、层数、道路(桥梁)长度]	层数-1/17~34、面积 220150.84 m ²		
结构类型	框剪结构		
工程用途	商住		
开工日期	2016.9.18		
竣工验收日期	2018.12.25		
施工许可证号	441351201604291001		
施工图审查意见	施工图符合强制性规定		
勘察单位名称	广东省惠州地质工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳机械院建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	惠州市大亚湾区工程质量监督站		

竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何珊儒 注册号: 4404041-AY001 有效期: 至2019年12月</p> <p>项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2018年12月25日</p>
	设计 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 姜庆新 注册号: 4401885-012 有效期: 至2019年12月</p> <p>项目负责人:  结构设计负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2018年12月25日</p>
	施工 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>技术负责人:  项目负责人: </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2018年12月25日</p>
	监理 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>总监理工程师: (盖注册章) </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2018年12月25日</p>
	建设 单位 意见	<p style="text-align: center;">同意竣工验收</p> <p>单位(项目负责人): </p> <p style="text-align: right;">(公章) 2018年12月25日</p>

<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.竣工验收申请表(原件) 2.建设工程竣工验收报告(原件) 3.施工许可证(原件,正副本) 4.施工设计文件审查意见和审查合格书(复印件,核对原件) 5.设计单位出具质量检查报告(原件) 6.勘察单位出具质量检查报告(原件) 7.施工单位出具工程竣工报告或总结(原件) 8.监理单位出具工程质量评估报告(原件) 9.建设工程规划验收合格证(原件) 10.公安消防局出具的消防验收意见书(原件) 11.防雷部门出具的认可文件或准许使用文件(原件) 12.人防部门出具的认可文件或准许使用文件(原件) 13.燃气部门出具的认可文件或准许使用文件(原件) 14.电梯安全检验合格证(七层及七层以上或最高住户入口楼面距室外设计地面高度超过16米) 15.施工单位签署的工程质量保修书(原件) 16.商品住宅还应提交《商品房质量保证书》和《商品房使用说明书》(原件) 17.城建档案归档证明(原件) 18.安全生产标准化评定结果告知书(原件) 19.工程款支付协议(原件) 20.竣工结算造价审(编)通知书 21.《工程质量监督报告》
<p style="text-align: center;">备 案 意 见</p>	<p style="text-align: center;">星河丹堤天睿花园南区(1-10栋及地下室)工程的竣工验收 备案文件已于2019年3月1日收讫,文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章) 2019年3月1日</p> </div>

工程竣工验收

备案机关处理意见:

经核查,位于惠州市大亚湾区(县级市)星河丹堤天睿花园南区(1-10栋及地下室)工程的竣工验收备案文件齐全,建设规模:220150.84平方米。对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》编号:HZZJ-DY201657根据《建设工程质量管理条例》同意予以备案。



四、获奖情况

(一) 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	中国人民解放军海军博物馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西产区)	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	肥东县大剧院文化馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	国寿大厦	2021-12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
7	国家优质工程奖	天安金融大厦	2023-12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
8	国家优质工程奖	洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库(一)一期	2023-12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
9	国家优质工程奖	浏阳市中医医院危急重症大楼	2023-12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
10	国家优质工程奖	中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目	2023-12	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2024/0117/20240117144102202.pdf
近 5 年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项,提供的获奖不超过 10 项,超过 10 项					

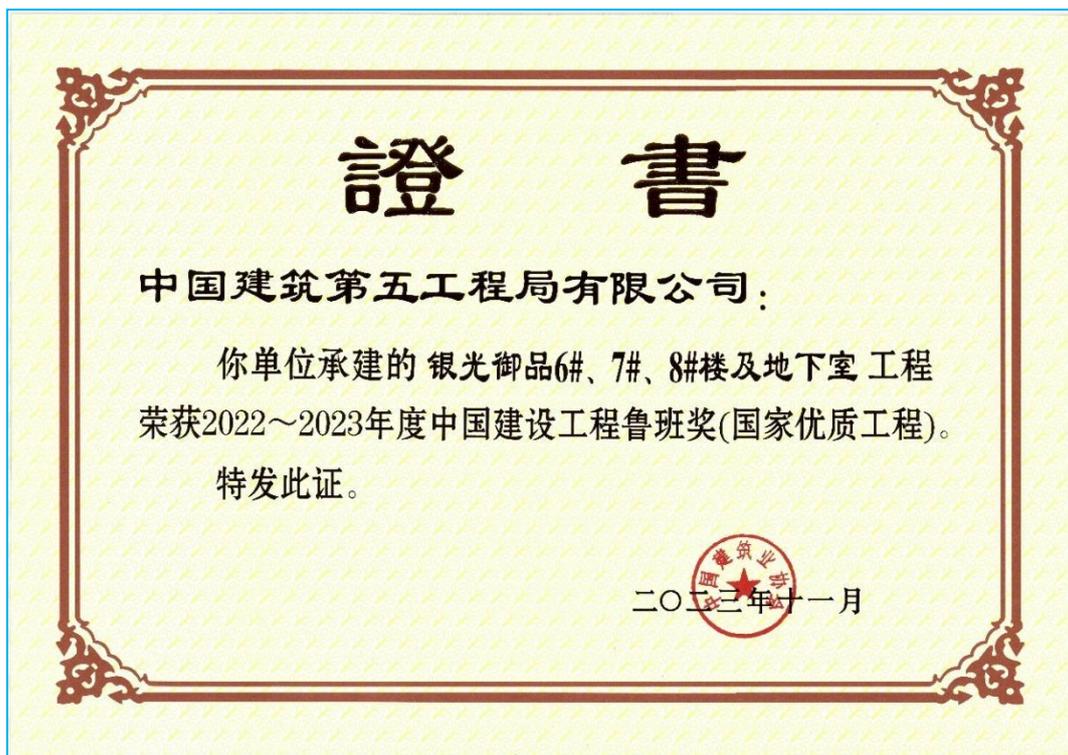
取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

(二) 投标人近 5 年获奖证明

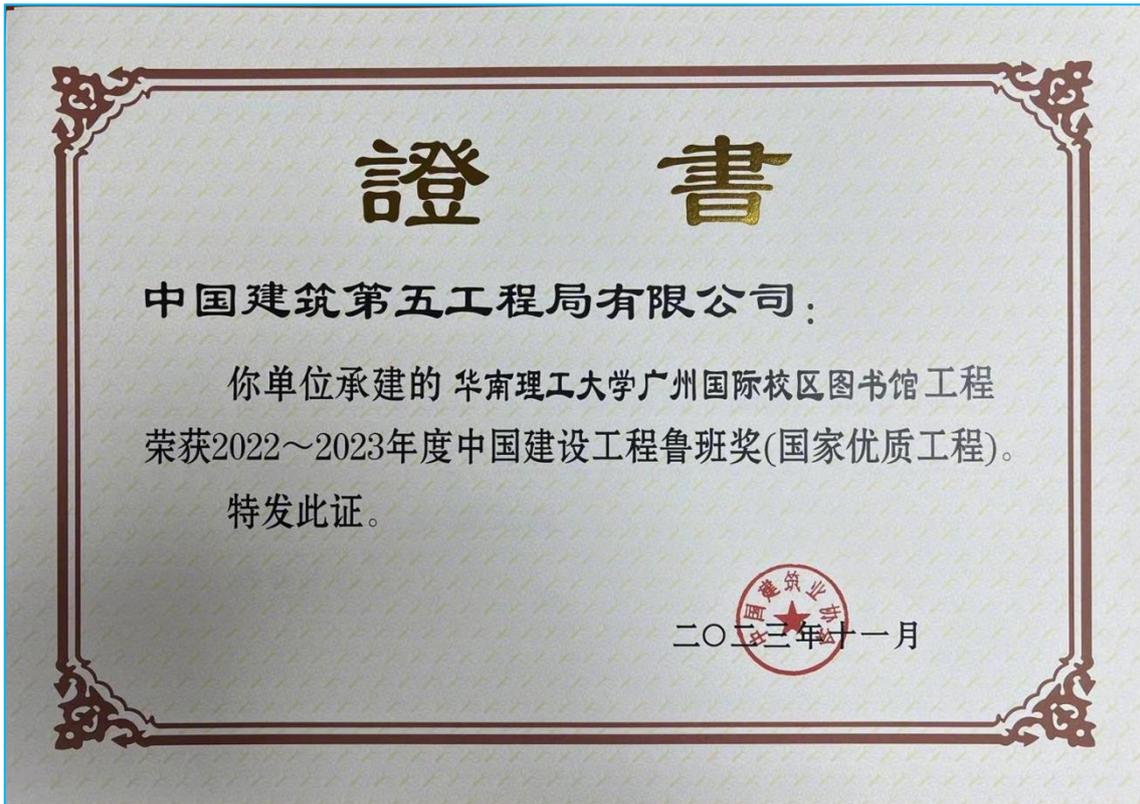
1、中国人民解放军海军博物馆



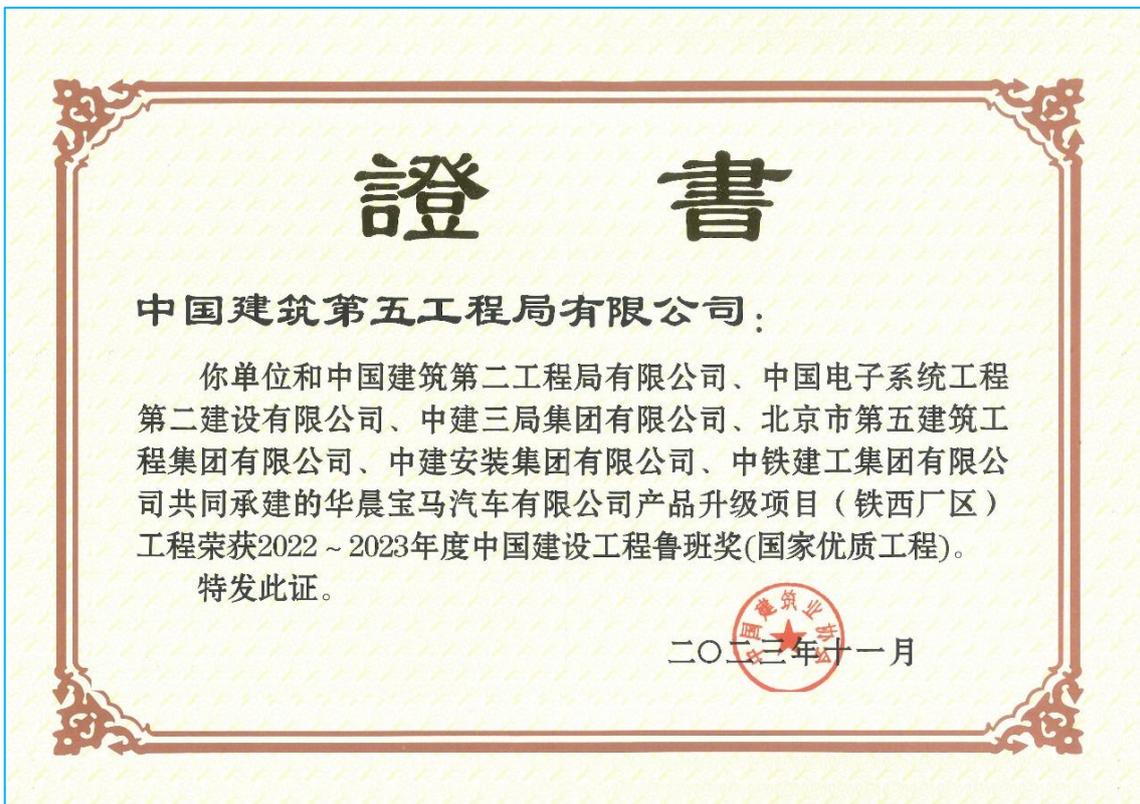
2、银光御品 6#、7#、8#楼及地下室



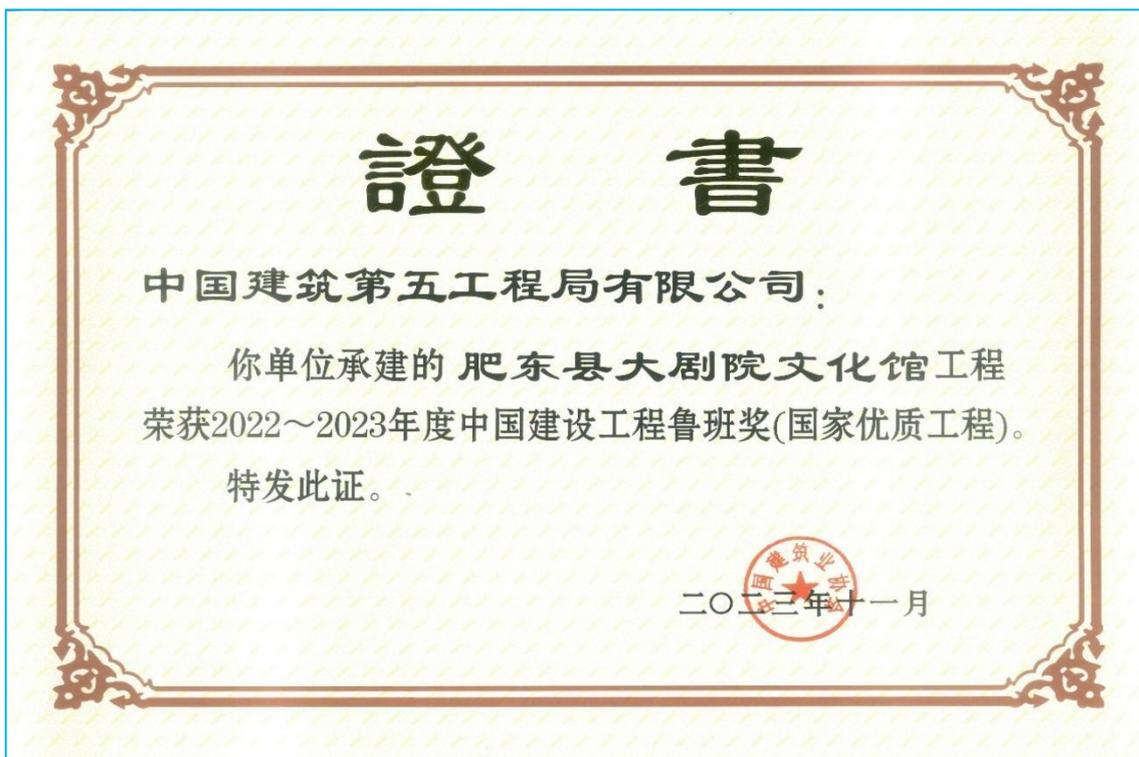
3、华南理工大学广州国际校区图书馆



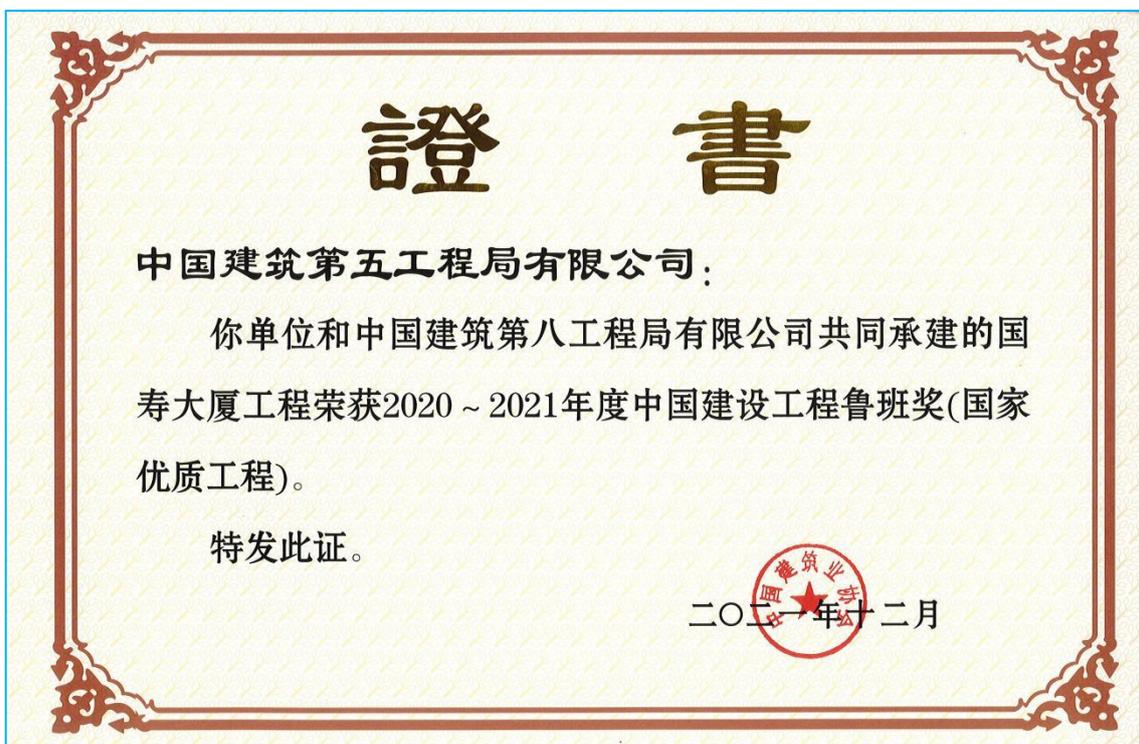
4、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）



5、肥东县大剧院文化馆



6、国寿大厦



7、天安金融



8、洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）一期



9、浏阳市中医医院危急重症大楼

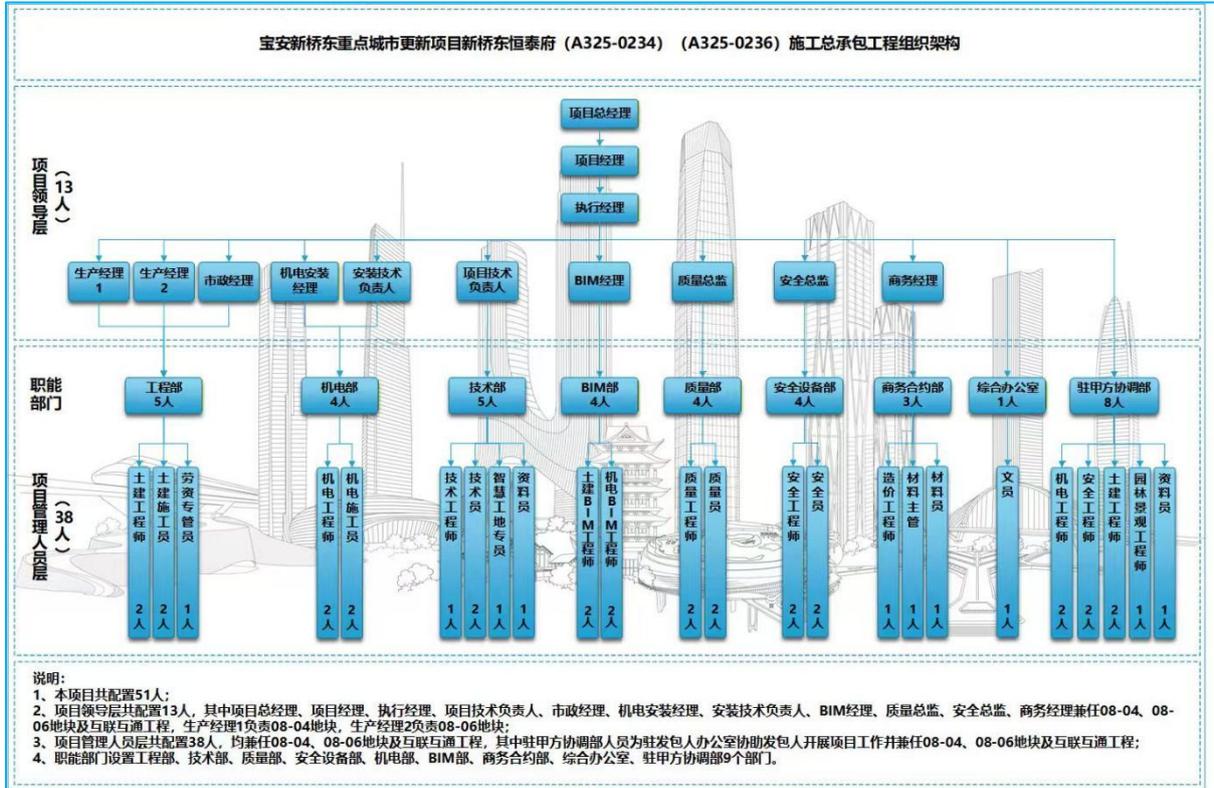


10、中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目



五、拟派项目团队

(一) 项目管理机构组织架构图



(二) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	许松	工程师	职称证	中级	(2021) 12050275	土木工程	本科
项目经理	黄锋	高级工程师	注册建造师证	一级	湘 1432014201513042	土木工程	本科
执行经理	李小伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12052989	土木工程	本科
市政经理	陈胜	高级工程师	注册建造师	一级	湘 1432019202004451	市政公用工程	本科
生产经理 1	吴佳男	工程师	职称证	中级	(2021) 12053016	土木工程	本科
生产经理 2	黄文	工程师	职称证	中级	(2024) 12051199	交通土建工程	专科
商务经理	贺建华	高级工程师	职称证	高级	(2013) 1105035	工民建	专科
项目技术负责人	贺显	工程师	职称证	中级	B08183011000000060	建筑工程	本科
安装专业技术负责人	朱绍清	高级工程师	职称证	高级	JWAZG069106	水文地质与工程	本科
机电安装经理	邵建雄	工程师	职称证	中级	(2021) 12050284	建筑环境与设备工程	本科
质量总监	刘城	工程师	职称证	中级	(2024) 12050681	土木工程	专科
安全总监	段丹	工程师	职称证	中级	(2023) 12050585	安全工程	本科
BIM 经理	颜威	高级工程师	职称证	高级	1801001023009746	工程管理	本科
土建工程师 1	邵勇军	工程师	职称证	中级	(2021) 12050276	水利水电工程	本科
土建工程师 2	林上春	工程师	职称证	中级	(2019) 1205560	土木工程	本科
土建施工员 1	彭俊	工程师	职称证	中级	(2021) 12050266	工业与民用建筑	专科
土建施工员 2	宋勇介	工程师	职称证	中级	(2024) 12050709	土木工程	本科
劳资专管员	朱文滔	助理工程师	劳务员证	初级	2401140000198379	土木工程	本科
机电工程师 1	彭果	工程师	职称证	中级	(2016) 1205121	供热供燃气通风及空调	硕士

						工程	
机电工程师 2	陈伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12052990	电气工程及其自动化	本科
机电施工员 1	何伟军	工程师	职称证	中级	GWBZG046098	供热通风	本科
机电施工员 2	江杰	工程师	职称证	中级	(2021) 12050292	热能与动力工程	本科
技术工程师	张鹏	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11051252	建筑工程技术	本科
技术员 1	阳大鹏	工程师	职称证	中级	(2021) 12050282	土木工程	本科
技术员 2	刘双鹏	工程师	职称证	中级	(2023) 12050601	土木工程	本科
智慧工地专员	谢周	工程师	职称证	中级	(2021) 12050286	建筑工程技术	本科
资料员	蔡金玲	助理工程师	职称证	初级	(2021) 13052356	工程造价	本科
土建 BIM 工程师 1	伏旭飞	工程师	BIM 证	二级	1901001023045417	建筑结构	本科
土建 BIM 工程师 2	廖腾	工程师	BIM 证	中级	1601001023025549	软件工程	本科
机电 BIM 工程师 1	洪建鸿	助理工程师	BIM 证	一级	2101001023024217	工程管理	本科
机电 BIM 工程师 2	刘雨昌	助理工程师	BIM 证	一级	1901001023017000	土木工程	本科
质量工程师 1	龙欣	工程师	职称证	中级	(2021) 12052996	土木工程	本科
质量工程师 2	周跃华	工程师	职称证	中级	(2017) 1205132	土木工程	本科
质量员 1	张文阳	工程师	职称证	中级	(2019) 1205525	工程力学	本科
质量员 2	彭期波	工程师	职称证	中级	(2019) 1205561	建筑工程	本科
安全工程师 1	彭颖	工程师	职称证	中级	(2021) 12052988	土木工程	本科
安全工程师 2	苏波	工程师	职称证	中级	(2024) 12050717	土木工程	本科
安全员 1	胡东伟	工程师	职称证	中级	(2023) 12050592	机械设计制造及其自动化	本科
安全员 2	王庆	助理工程师	职称证	初级	(2020) 13051395	工程造价	专科
造价工程师	彭龙	工程师	职称证	中级	B08183010100004802	建筑工程	本科
材料主管	自文强	工程师	职称证	中级	(2018) 1205060	物流工程	本科

材料员	李昱羿	助理工程师	职称证	初级	(2018)1305286	高分子材料与工程	本科
文员	谭钧元	高级政工师	职称证	高级	(2023)41000081	汉语言文学	本科
安全工程师 1	于荣江	工程师	安全生产考核 C 证	中级	湘建安 C3 (2024) 9735758	安全工程法学双学位	本科
安全工程师 2	姜鸿	/	安全生产考核 C 证	/	湘建安 C2 (2019) 0002134	/	专科
机电工程师 1	孙金阳	工程师	职称证	中级	(2019)1205565	自动化	本科
机电工程师 2	吴多友	工程师	职称证	中级	(2018)1205318	机械设计制造及其自动化	本科
土建工程师 1	付木华	工程师	职称证	中级	(2023)12050586	土木工程	本科
土建工程师 2	李捍	工程师	职称证	中级	(2019)1205545	土木工程	本科
园林景观工程师	陈华圣	工程师	职称证	中级	(2024)12050692	土木工程	本科
资料员	唐海龙	助理工程师	职称证	初级	(2022)13052901	土木工程	专科

1. 以上人员中，项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2. 关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第(4)款”追究违约责任。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(三) 项目主要管理人员简历表及证件资料

1. 项目总经理 岗位简历表

姓名	许松	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2008-07		从事本岗位年限		10 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
2025 年 7 月至今：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司总经理、党委书记					
2024 年 3 月至 2025 年 7 月：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司粤东区域总经理兼中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司执行总经理、中建五局助力惠州市“百千万工程”指挥部指挥长、中建五局环南昆山一罗浮山高质量发展引领区公路项目指挥长					
2022 年 9 月至 2024 年 3 月：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司总经理助理					
其它说明：获评“百千万工程”省级表扬-突出个人					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历

(1) 项目总经理证件资料

毕业证



职称证



(2) 项目总经理任命文件

中国建筑第五工程局有限公司

中建五局干部人事部关于同意许松、杨博瑞 同志职务任免的批复

华南公司：

经研究决定，同意：

许松同志任华南公司深圳分公司总经理、党委书记；

杨博瑞同志不再兼任华南公司深圳分公司总经理、党委书记
职务。

请按有关规定程序办理。



抄送：局领导，总部各部门。

(3) 个人荣誉

南方报业 党政网站

要闻 党建 广东 热点 经济 直播长者助手无障碍简

南方网 > 新闻 > 广东省委文件和党内法规专栏

中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅关于推进“百县千镇万村高质量发展工程”工作表现突出集体和个人给予表扬的通报

2025-05-30 00:01 来源：南方网A⁺ A⁻

分享



中共广东省委办公厅 广东省人民政府办公厅

关于对推进“百县千镇万村高质量发展工程”

工作表现突出集体和个人给予表扬的通报

近日，中共广东省委办公厅、广东省人民政府办公厅发出通报，对推进“百县千镇万村高质量发展工程”工作表现突出集体和个人给予表扬，全文如下。

“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）实施以来，全省上下坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻习近平总书记对广东系列重要讲话和重要指示精神，认真落实省委“1310”具体部署，锚定促进城乡区域协调发展的目标任务，攻坚克难、苦干实干，聚焦用力大抓产业发展、大抓人居环境建设、大抓公共服务和社会治理、大抓体制机制改革、大抓社会力量参与，全面掀起强县促镇带村的火热实践。其间，一大批表现突出、成绩优异的集体和个人，结合实际深入探索、砥砺前行，为推动全省县镇村高质量发展作出了积极贡献。为表扬先进、树立榜样，进一步营造“众人拾柴火焰高”的浓厚氛围，充分激发全省上下早出工、多下田、干累活的工作热情，在“百千万工程”实现三年初见成效的重要节点，经省委、省政府同意，对在推进“百千万工程”工作中表现突出的广州市越秀区农林街道党工委等200个集体和鲁才浩等200人给予通报表扬。希望受到表扬的集体和个人再接再厉、担当作为，持续用力、久久为功，充分发挥示范带头作用，继续为“百千万工程”添砖加瓦、贡献力量。

实干启新程、奋进正当时。全省各地区各部门要深入学习贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，全面学习贯彻习近平总书记关于城乡区域协调发展和“三农”工作的重要论述，学习运用“千万工程”经验，增强信心决心、强化责任担当，树立以实干实效论英雄的鲜明导向，进一步完善提升党委统一领导、党政齐抓共管、企业积极投入、社会广泛参与、群众发挥主人翁作用的工作格局，不断形成奋发有为抓落实、你追我赶加油干的生动局面，厚植县镇村高质量发展根基，奋力开创城乡融合和区域协调发展新局面，为广东在推进中国式现代化建设中走在前列作出新的更大贡献。

分享



袁啸廷 深圳市创新投资集团有限公司党建专员

郑涛 中铁（广州）投资发展有限公司工会主席、副总经理、“百千万工程”指挥部常务副指挥长

许松 中建五局粤东公司总经理、中建五局助力惠州市“百千万工程”指挥部指挥长、中建五局环南昆山—罗浮山高质量发展引领区公路项目指挥长

胡永光 中交四航局“百千万工程”工作小组协调专员

王维 中国铁建股份有限公司华南区域总部粤东总部总经理

吕晓蓓 中国城市规划设计研究院深圳分院副院长

李晓峰 中国建筑上海设计研究院有限公司第七设计院规划设计总负责人

邢明清 中交建筑集团华东建设有限公司粤港澳大湾区生产经营一体化指挥部总经理

张祺 中铁十七局集团华南区域总部粤东指挥部指挥长

王键宽 广东万绿智慧农业科技有限公司总经理

李群芳 汕尾市国泰食品有限公司总经理助理

郑荣春 潮州市荣汛农业有限公司董事长

黄清华 韶关市星河生物科技有限公司董事长

刘小洁 饶平县英粉一家人种植专业合作社经理

黄尚伟 广东徐闻农村商业银行股份有限公司董事长

蔡沛 中国农业发展银行饶平县支行党支部书记、行长

潘强 广东省融资再担保有限责任公司担保业务部经理

陈凯旋 广州立白企业集团有限公司创始人

网址链接：https://news.southcn.com/node_31a6efece4/0fd90caf3a.shtml

2、 项目经理 岗位简历表

姓名	黄锋	性 别	男	年 龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证、一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市国瑞置业有限公司	国瑞会展中心建设项目	建筑面积 187008.54 m ²	2015-09 至 2021-06	已完	项目经理
惠州市新基房产开发有限公司	星河丹堤-天睿花园南区	建筑面积 220150.84 m ²	2016-04 至 2018-12	已完	项目经理
深圳市金颐投资发展有限公司	深圳保利达湾景商务中心项目工程	建筑面积 132934 m ²	2017-02 至 2018-12	已完	项目经理
其它说明：2019 年广东省建筑业企业优秀项目经理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目经理证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄锋 性别 男，一九八四年 六 月 十五 日生，于二零零二年
九 月至二零零六年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，准予毕业。

校 名： 华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104871200605001485 二零零六年 六 月 三十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 黄锋
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1984 年 06 月
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 11051259
Certificate No.



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 24 日



使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黄锋

性 别: 男

出生日期: 1984年06月15日

注册编号: 湘1432014201513042

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄锋

个人签名:

黄锋

签名日期: 2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年04月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0012087

姓 名：黄锋

性 别：男

出生年月：1984年06月15日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月10日

有效 期：2021年05月10日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月10日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄锋 社保电脑号: 609323600 身份证号码: 421003198406150012 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434e881c3d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



荣誉证书

中国建筑第五工程局有限公司 黄 锋 同志
被评定为二〇一九年度广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。



二〇一九年六月十二日

3、执行经理 岗位简历表

姓名	李小伟	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市海科兴留 学生产业基地投 资有限公司	深圳市海科兴 留学生产业园 二、三期开发建 设工程施工总 承包	建筑面积 338831 m ²	2023-01 至 2025-07	已完	执行经理
揭阳祥誉实业投 资有限公司	揭阳空港保利 西海岸 A 标段土 建及水电安装 工程	建筑面积 320000 m ² ，地下 1 层，地 上 33 层，高 100 米	2018-12 至 2021-11	已完	执行经理
海天置业有限公 司	莱蒙水榭湾二 期	建筑面积 166443.87 m ² ，地 上 34 层，地下 1 层	2014-05 至 2018-11	已完	执行经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

执行经理证件资料

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李小伟 性别 男 ，一九八九年十月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 山东建筑大学	校（院）长： 靳奉祥	
证书编号： 104301201305001265	二〇一三年七月十日	
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</small>		

工程师职称证

姓 名 李小伟 Name _____	
性 别 男 Sex _____	
出生日期 1989年10月 Date of Birth _____	
专 业 土木工程 Specialty _____	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 工程师 Professional Title _____	发证单位： 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____
证书编号 (2021)12052989 Certificate No. _____	2021年10月19日 

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李小伟 社保电脑号: 636177946 身份证号码: 370784198910044316 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险, 医疗保险, 生育, 工伤保险, 失业保险. Includes a summary row at the bottom with totals for each category.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f429b018a53r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



4、市政经理 岗位简历表

姓名	陈胜	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证、一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
连平县自来水公司	连平县城供水基础设施建设项目 EPC 总承包	合同额 6061.09 万元	2021-07 至 2023-05	已完	项目经理
汕头市龙湖区住房和城乡建设局	汕北大道（凤东路）龙湖段 PPP 项目	合同额 192468.41 万元	2018-10 至 2022-10 (2021 年 6 月调出)	已完	项目总工
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

市政经理证件资料

毕业证



职称证





使用有效期: 2025年09月08日
- 2026年03月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈胜

性 别: 男

出生日期: 1988年08月24日

注册编号: 湘1432019202004451

聘用企业: 中国建筑第五工程局有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-10-20至2026-10-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈胜

个人签名: 陈胜

签名日期: 2025.9.8



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈胜 社保电脑号: 805011878 身份证号码: 411502198808248732 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f434e882e158 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



5、生产经理 1 岗位简历表

姓名	吴佳男	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦施工总承包工程	建筑面积 136070 m ² ，地上 56 层，地下 4 层	2021-03 至 2023-12 (2022 年 2 月调入)	已完	生产经理
民生电子商务有限责任公司	民生互联网大厦施工总承包工程	总建筑面积 252857 m ² ，地下 4 层，地上 40 层	2017-11 至 2022-02	已完	生产经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

生产经理 1 证件资料

毕业证



职称证



社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905	
姓名	吴佳男	注册时间	201307	身份证号码	430922199106230911		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:33		
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位门户网站公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途		/					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251219	正常应缴
	工伤保险	11700	198.9		正常	20251219	正常应缴

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 吴佳男 第1页,共3页 个人编号: 43120000000003494761

202512	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251219	正常应缴	湖南省管本级
202511	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251120	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251120	正常应缴	湖南省管本级
202510	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251021	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251021	正常应缴	湖南省管本级
202509	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250918	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250918	正常应缴	湖南省管本级
202508	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250819	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250819	正常应缴	湖南省管本级
202507	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250722	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250722	正常应缴	湖南省管本级
202506	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250619	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250619	正常应缴	湖南省管本级
202505	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250520	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9		正常	20250520	正常应缴	湖南省管本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 吴佳男 第2页,共3页 个人编号: 43120000000003494761

202504	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250418	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250418	正常应缴	湖南省管本级
202503	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250312	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250312	正常应缴	湖南省管本级
202502	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250220	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20250220	正常应缴	湖南省管本级
202501	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20250122	正常应缴	湖南省管本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省管本级
	失业保险	11700	81.9		正常	20250122	正常应缴	湖南省管本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 吴佳男 第3页,共3页 个人编号: 43120000000003494761

6、生产经理 2 岗位简历表

姓名	黄文	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳烯创先进材料研究院有限公司	烯创科技大厦项目	总建筑面积 87780 m ² ，地下 42 层，地下 3 层	2021-04 至 2024-09	已完	生产经理
深圳市润朗房地产有限公司	华润光明公园九里项目	总建筑面积 128356.66 m ² ，地下 2 层，地上 31 层	2019-06 至 2021-11	已完	生产经理
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	总建筑面积 238000 m ² ，地下 2 层，地上 51-53 层，高 150 米	2017-10 至 2020-08	已完	生产经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

生产经理 2 证件资料

毕业证

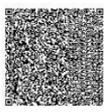


职称证



社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905	
姓名	黄文	注册时间	201108	身份证号码	430681198908127616		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:34		
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位大厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途		/			
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20251219	正常应缴
	工伤保险	9758	165.89		正常	20251219	正常应缴



说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 黄文
第1页,共3页
个人编号: 43120000000015680689

202512	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20251219	正常应缴	湖南省本级
202511	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
202510	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202509	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202508	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
202507	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202506	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202505	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
202504	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
202503	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
202502	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
202501	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 黄文
第2页,共3页
个人编号: 43120000000015680689

202504	企业职工基本养老保险	9758	1561.28	780.64	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9758	165.89	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9758	68.31	29.27	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
202503	企业职工基本养老保险	1158	185.28	92.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1158	19.69	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	1158	8.11	3.47	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
202502	企业职工基本养老保险	1158	185.28	92.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1158	19.69	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	1158	8.11	3.47	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202501	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	1158	185.28	92.64	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	1158	19.69	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	1158	8.11	3.47	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 黄文
第3页,共3页
个人编号: 43120000000015680689

7、商务经理 岗位简历表

姓名	贺建华	性 别	男	年 龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1994-07		从事本岗位年限		12 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段项目	建筑面积 550000 m ²	2019-06 至 2023-07	已完	商务经理
东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心总承包工程	建筑面积 1046000 m ²	2014-02 至 2022-03 (2019 年 05 月调出)	已完	商务经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

商务经理证件资料

毕业证



职称证

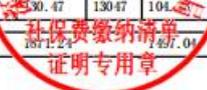


社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 贺建华 社保电话号: 600894323 身份证号码: 430402197110232010 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2024 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 (3391f429b017ec6t) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



8、项目技术负责人 岗位简历表

姓名	贺显	性 别	男	年 龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市润投咨询有限公司	深圳湾文化广场 BC 地块总承包工程	总建筑面积 152353 m ² ，地上 15 层，地下 3 层	2021-09 至 2023-12	已完	技术负责人
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	总建筑面积 521935.59 m ² ，地下 3 层，地上 43 层	2019-08 至 2023-01 (2021 年 9 月调出)	已完	技术负责人
深圳市罗湖区建筑工务局	罗湖区政务服务中心（档案馆）工程	总建筑面积 31790 m ² ，地下 3 层，地上 12 层	2016-05 至 2019-04	已完	技术负责人
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

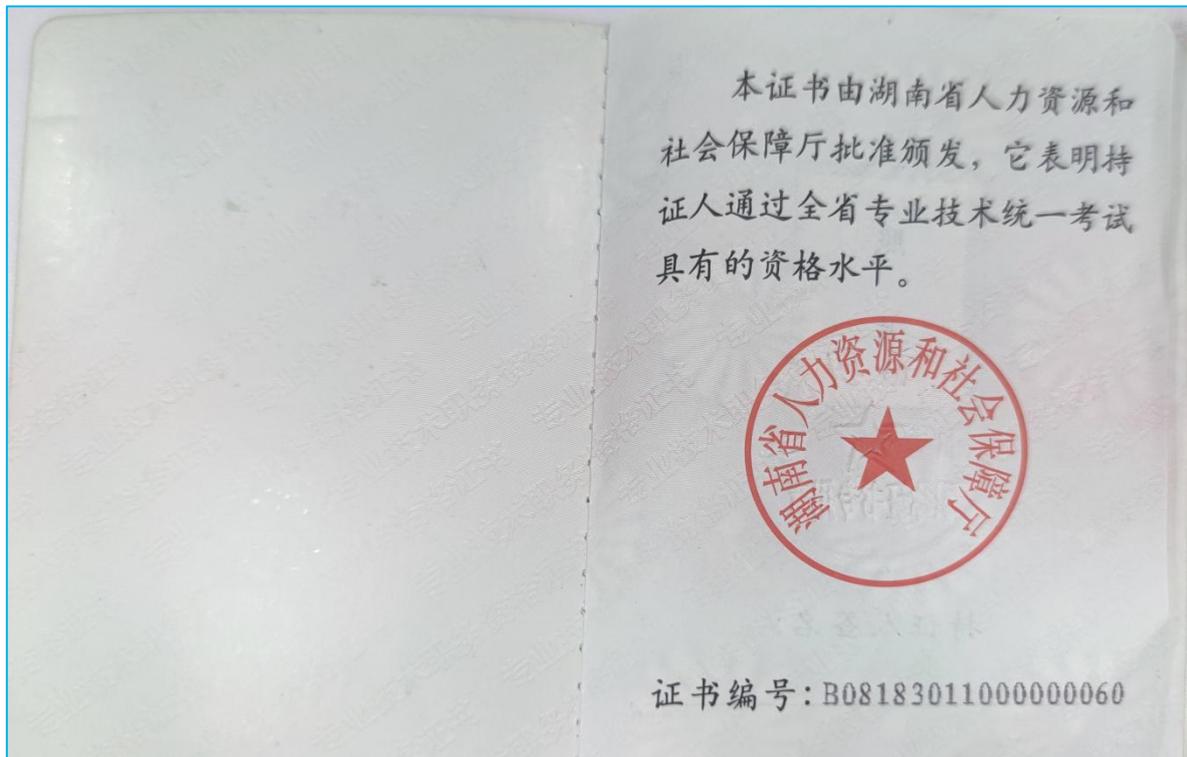
说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

项目技术负责人证件资料

毕业证



职称证



60



持证人签名: _____

姓名: 贺显

性别: 男

身份证号: 432522198710123296

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贺显 社保电话号: 802703264 身份证号码: 432522198710123296 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	11618.0	1742.7	929.44	1	11618	580.9	232.36	1	11618	58.09	11618	116.18	11618	92.94	23.24
2024	12	60012048	11618.0	1742.7	929.44	1	11618	580.9	232.36	1	11618	58.09	11618	116.18	11618	92.94	23.24
2025	01	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	02	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	03	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	04	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	05	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	06	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	07	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	08	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	09	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	10	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	11	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	12	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
合计			27293.4	13762.88			8801.8	3440.72			860.18					344.08	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f429b0176039)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位名称	中国第五工程局有限公司深圳分公司
单位编号	60012048



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月26日
证明专用章

9、安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	朱绍清	性 别	男	年 龄	54 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1994-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深汕特别合作区人才安居有限公司	安居深乐村二期人才住房项目（E2020-0001宗地）设计采购施工总承包工程（EPC）	总建筑面积 91826.92 m ² ，地下 2 层，高 26 层	2020-11 至 2023-12	已完	项目经理
深圳市天安中益实业有限公司	凤凰智谷大厦	总建筑面积 166500 m ²	2017-12 至 2019-12	已完	技术负责人
深圳市毅骏房地产开发有限公司	中海鹿丹村改造项目商品房区域总承包工程	总建筑面积 53485.29 m ² ，地下 2 层，地上 46 层	2015-08 至 2016-12	已完	技术负责人
其它说明：2021 年度广东省建筑业企业优秀项目经理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安装专业技术负责人证件资料

毕业证



职称证明



社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905		
姓名	朱绍清	注册时间	199801	身份证号码	362501197001300611			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:34			
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途						
		参保关系						
		统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间		
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202512				
			工伤保险	202501-202512				
			失业保险	202501-202512				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56		正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱绍清 第1页,共3页 个人编号:43120000000001105735

202512	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202510	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202509	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202508	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202507	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202506	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
202505	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱绍清 第2页,共3页 个人编号:43120000000001105735

202504	企业职工基本养老保险	19680	3148.8	1574.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19680	334.56	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19680	137.76	59.04	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	455	72.8	36.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	455	7.73	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	326.83	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	455	3.18	1.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	455	72.8	36.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	326.83	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	455	7.73	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	455	3.18	1.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	19225	3076	1538	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	455	72.8	36.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	19225	326.83	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	455	7.73	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	19225	134.58	57.68	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	455	3.18	1.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱绍清 第3页,共3页 个人编号:43120000000001105735

荣誉证书

中国建筑第五工程局有限公司朱绍清同志
被评定为二〇二一年度广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

二〇二一年六月二日



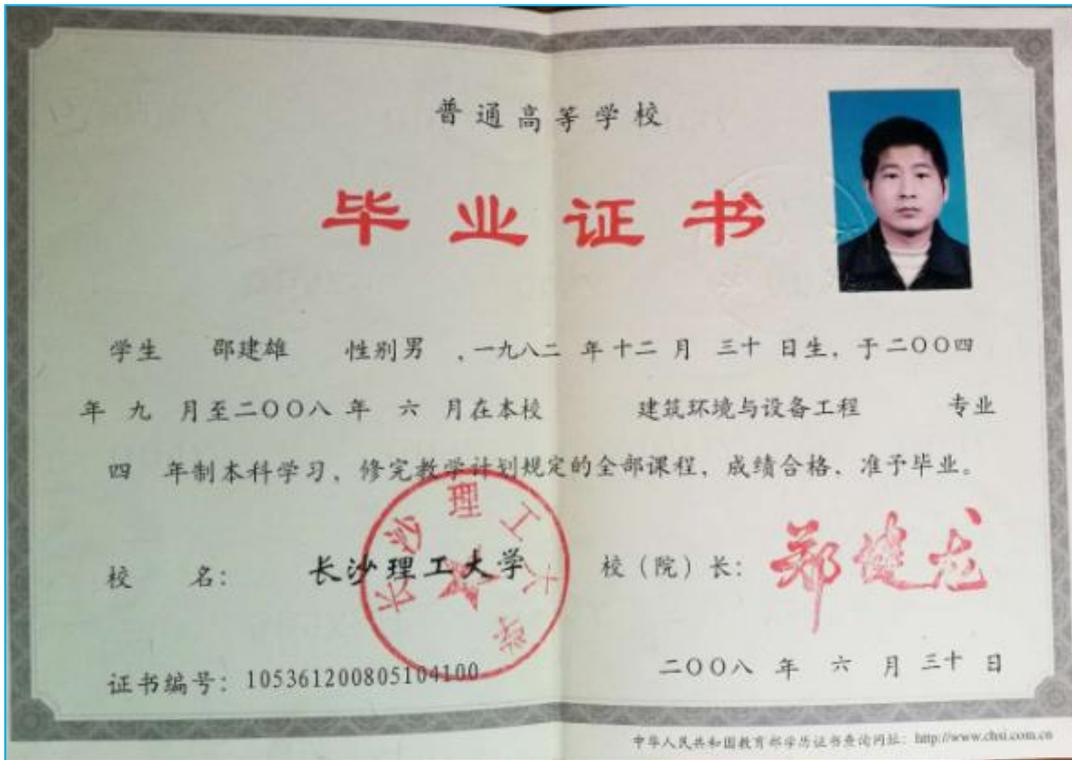
10、机电安装经理 岗位简历表

姓名	邵建雄	性 别	男	年 龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	机电安装经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市福田区建筑工务署	福田区妇女儿童医院建设项目施工总承包项目	建筑面积 142628 m ² ，地下 4 层，地上不超 90 米	2020-12 至 2024-11	已完	机电经理
汕尾市誉城房地产开发有限公司	汕尾保利金町湾 c023 地块土建及水电安装工程	建筑面积 12 万 m ² ，地下 1 层，地上 28 层	2017-07 至 2021-04	已完	机电经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

机电安装经理证件资料

毕业证

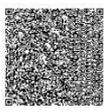


工程师职称证



社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		4311000000000001905	
姓名	邵建雄	注册时间	201001	身份证号码	432501198212304033		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:34		
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位门户网站公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途		/					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20251219	正常应缴
	工伤保险	11633	197.76		正常	20251219	正常应缴



说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 邵建雄 第1页,共3页 个人编号: 43120000000009050879

202512	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43		正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 邵建雄 第2页,共3页 个人编号: 43120000000009050879

202504	企业职工基本养老保险	11633	1861.28	930.64	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11633	197.76	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11633	81.43	34.9	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	1842	294.72	147.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	166.45	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1842	31.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1842	12.89	5.53	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	1842	294.72	147.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	166.45	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1842	31.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	失业保险	1842	12.89	5.53	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	9791	1566.56	783.28	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	1842	294.72	147.36	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	9791	166.45	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	1842	31.31	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	9791	68.54	29.37	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	1842	12.89		正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 邵建雄 第3页,共3页 个人编号: 43120000000009050879

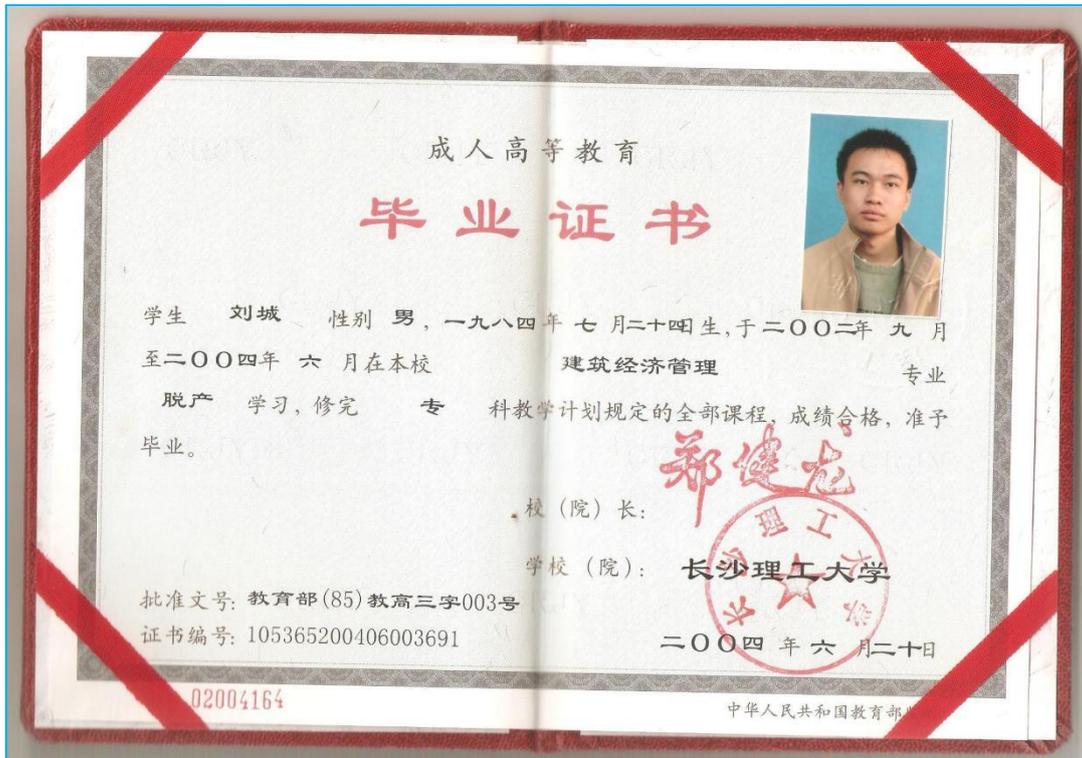
11、质量总监 岗位简历表

姓名	刘城	性 别	男	年 龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2006-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市华润置地地产发展有限公司	汕头华润中心项目二、三期商业总承包工程	总建筑面积 473000 m ²	2016-04 至 2021-08 (2018 调入)	已完	质量总监
华润置地（深圳）有限公司	华润万象天地项目一期 B 标段	总建筑面积 401091 m ²	2015-05 至 2018-11	已完	质量总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

质量总监证件资料

毕业证



职称证



证书编码：0442310600006000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘城

身份证号： 430103198407241035

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间：2023年03月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905	
姓名	刘斌	注册时间	200712	身份证号码	430103198407211035		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:34		
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位门户网站公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途		/					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
缴费所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251219	正常应缴
	工伤保险	10233	173.96		正常	20251219	正常应缴

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘斌 第1页,共3页 个人编号:4312000000002196853

202512	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘斌 第2页,共3页 个人编号:4312000000002196853

202504	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-567	-90.72	-45.36	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-567	-3.97	-1.7	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-567	-90.72	-45.36	正常	20251017	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	10800	1728	864	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-567	-90.72	-45.36	正常	20251016	缴费基数调整退收	湖南省省本级
	工伤保险	10800	183.6	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10800	75.6	32.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-567	-3.97	-1.7	正常	20251015	缴费基数调整退收	湖南省省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘斌 第3页,共3页 个人编号:4312000000002196853

12、安全总监 岗位简历表

姓名	段丹	性 别	男	年 龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014-08		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证、安全生产考核 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	总建筑面积 521935.59 m ² ，地下 3 层，地上 43 层	2019-08 至 2023-01	已完	安全总监
深圳市招华国际会展发展有限公司	大空港片区国际会展中心配套商业用地 03-01 地块施工总承包工程	总建筑面积 354070.21 m ² ，地上 27 层	2018-08 至 2020-06	已完	安全总监
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

安全总监证件资料

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 段丹 性别 男， 1991 年 10 月 27 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 安全工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：北京科技大学 校 长：张欣欣

证书编号： 100081201405000017 2014 年 06 月 20 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn> 北京科技大学监制

职称证

姓 名 段丹
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1991年10月
Date of Birth _____

专 业 安全工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2023) 12050585
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2023 年 02 月 03 日
高级工程师职称
评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9751271

姓 名：段丹

性 别：男

出生年月：1991年10月27日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月18日

有效 期：2024年11月18日 至 2027年11月18日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月18日



社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		4311000000000001905	
姓名	段丹	注册时间	201407	身份证号码	430481199110271671		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:35		
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位大厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251219	正常应缴
	工伤保险	13132	223.24		正常	20251219	正常应缴

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:段丹 第1页,共3页 个人编号:43120000000004986859

202512	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省本级
202511	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
202510	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202509	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202508	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
202507	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202506	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202505	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
202504	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
202503	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
202502	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
202501	失业保险	13132	91.92		正常	20250520	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:段丹 第2页,共3页 个人编号:43120000000004986859

202504	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
202503	企业职工基本养老保险	3432	549.12	274.56	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	3432	58.34	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
202502	企业职工基本养老保险	3432	549.12	274.56	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	3432	58.34	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
202501	失业保险	3432	24.02	10.3	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	9700	1552	776	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	3432	549.12	274.56	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	9700	164.9	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	3432	58.34	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202501	失业保险	9700	67.9	29.1	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	3432	24.02	10.3	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	3432	24.02	10.3	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:段丹 第3页,共3页 个人编号:43120000000004986859

13、BIM 经理 岗位简历表

姓名	颜威	性 别	男	年 龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014-08		从事本岗位年限		6 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工程署工程管理中心	深圳大学西丽校区科研楼建设项目	总建筑面积 102487 m ² ，地下 2 层，地上 20 层	2022-07 至 2024-12	已完	BIM 经理
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	总建筑面积 521935.59 m ² ，地下 3 层，地上 43 层	2019-08 至 2023-01	已完	BIM 经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

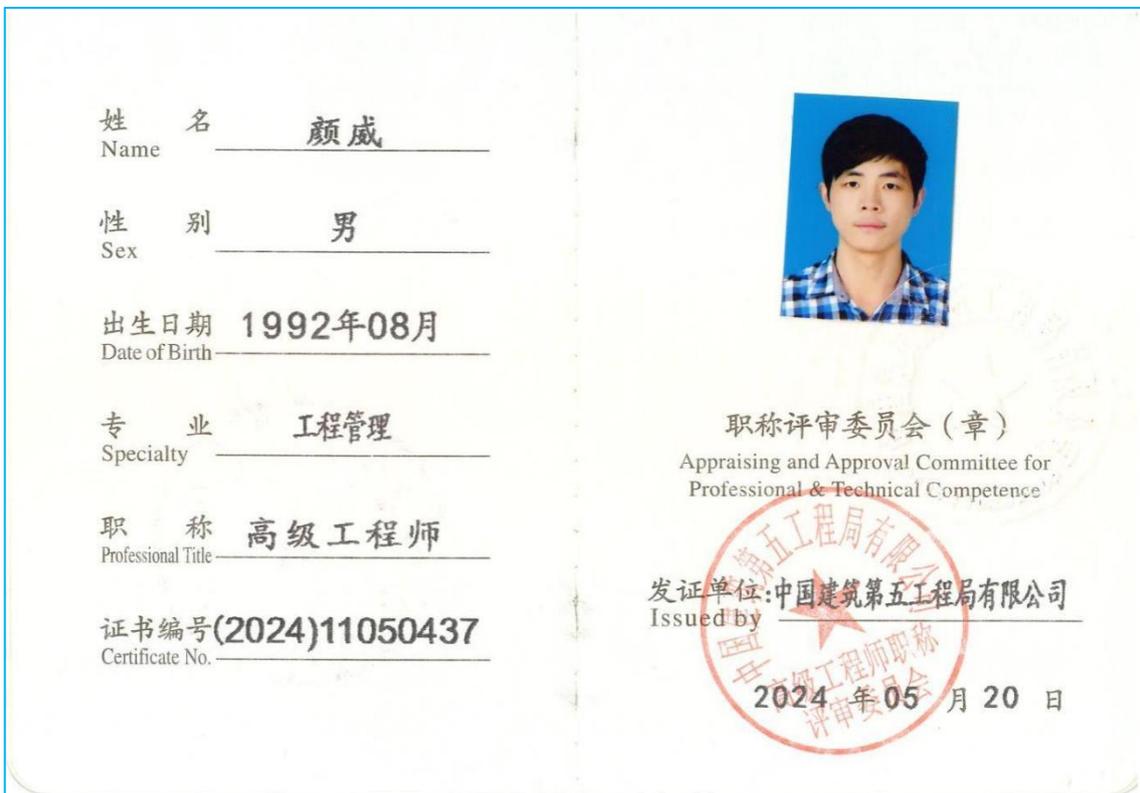
说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

BIM 经理证件资料

毕业证



职称证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜威 社保电脑号：645976913 身份证号码：430922199208193517 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2024	12	60012048	11067.0	1660.05	885.36	1	11067	553.35	221.34	1	11067	55.34	11067	110.67	11067	88.54	22.13
2025	01	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	02	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	03	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	04	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	05	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	06	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	07	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	08	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	09	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	11	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	12	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
合计			26072.1	13146.72			8216.7	3286.68			821.68						328.66



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0179c0y ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



(四) 项目其他管理人员证件资料

1、工程部 (5 人)

土建工程师 1: 邵勇军

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邵勇军 社保电脑号: 802584408 身份证号码: 511602198709203079 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2024	12	60012048	15164.0	2274.6	1213.12	1	15164	758.2	303.28	1	15164	75.82	15164	151.64	15164	121.31	30.33
2025	01	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	02	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	03	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	04	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	05	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	06	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	07	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	08	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	09	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	10	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	11	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	12	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
合计			35845.2	18074.24			11296.4	4518.56			1129.64					1807.42	451.86



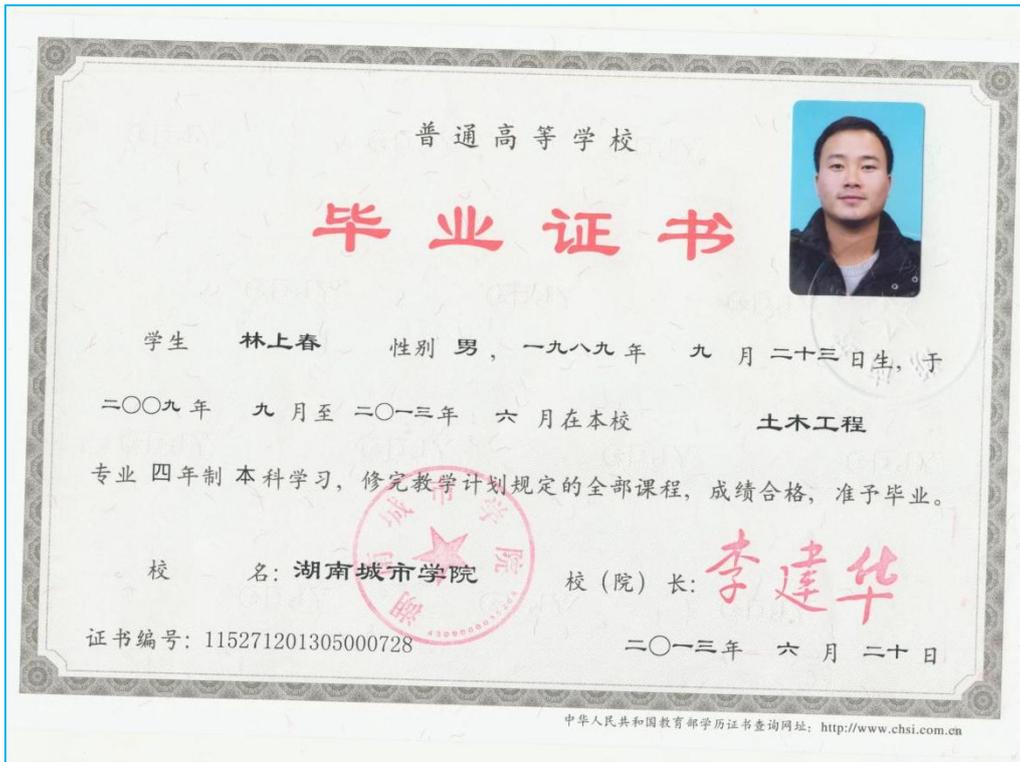
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b015e8dy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建工程师 2: 林上春

毕业证



职称证



土建施工员 1: 彭俊

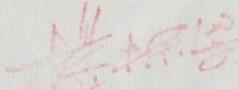
毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **彭俊** 性别 **男** , 一九八九年三月十九日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇九年六月在本校 **工业与民用建筑** 专业 **五** 年制 **专** 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 123041200906000145 二〇〇九年六月三十日

职称证

姓 名 彭俊
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1989年03月
Date of Birth

专 业 工业与民用建筑
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2021) 12050266
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by 

2021年3月2日

证书编码: 0441710194417015116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭俊

身份证号: 432503198903195713

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 25日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭俊 社保电脑号: 640296572 身份证号码: 432503198903195713 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
2024	12	60012048	10182.0	1527.3	814.56	1	10182	509.1	203.64	1	10182	50.91	10182	101.82	10182	81.46	20.36
2025	01	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	02	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	03	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	04	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	05	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	06	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	07	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	08	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	09	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	10	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	11	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	12	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
合计			25455.24	12829.44			8018.4	3207.36			801.9						320.68



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b0176a5b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建施工员 2: 宋勇介

毕业证

 郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY		
毕 业 证 书		
宋勇介，男，一九九六年九月十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校		
土木工程		专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
		校 长: 刘炯天
证书编号: 104591201805010101		二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 Name	宋勇介	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996年09月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050709	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by:  2024年03月25日

施工员证

证书编码:0442310100006000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 宋勇介

身份证号: 350321199609127335

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋勇介 社保电话号: 650259201 身份证号码: 350321199609127335 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97
2024	12	60012048	8484.0	1272.6	678.72	1	8484	424.2	169.68	1	8484	42.42	8484	84.84	8484	67.87	16.97
2025	01	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	02	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	03	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	04	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	05	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	06	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	07	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	08	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	09	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	10	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	11	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	12	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
合计			27198.0	13683.84	1710.48		8552.4	3420.96			855.24		1710.48	1368.38		342.1	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b018e33p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



劳资专管员：朱文滔

毕业证



职称证



岗位证



朱文滔 同志于 2024 年
3 月 7 日至 2024 年 3 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 朱文滔

身份证号 430103199102260512

证书编号 2401140000198379

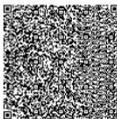
工作单位




发证单位
2024 年 3 月 22 日
有效期至: 2027 年 3 月 22 日

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		4311000000000001905	
姓名	朱文滔	建账时间	201307	身份证号码	430103199102260512		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:36		
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途		/					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20251219	正常应缴
	工伤保险	9567	162.64		正常	20251219	正常应缴
							
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系							
个人姓名:朱文滔		第1页,共3页		个人编号:43120000000003494765			

202512	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250918	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250819	正常应缴	湖南省省本级
202507	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250722	正常应缴	湖南省省本级
202506	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250619	正常应缴	湖南省省本级
202505	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250520	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱文滔

第2页,共3页

个人编号:43120000000003494765

202504	企业职工基本养老保险	9567	1530.72	765.36	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9567	162.64	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9567	66.97	28.7	正常	20250418	正常应缴	湖南省省本级
202503	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1688	-270.08	-135.04	正常	20251017	缴费基数调整征收	湖南省省本级
	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250312	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1688	-11.82	-5.07	正常	20251015	缴费基数调整征收	湖南省省本级
202502	企业职工基本养老保险	-1688	-270.08	-135.04	正常	20251017	缴费基数调整征收	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250220	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1688	-11.82	-5.07	正常	20251016	缴费基数调整征收	湖南省省本级
202501	企业职工基本养老保险	11255	1800.8	900.4	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	-1688	-270.08	-135.04	正常	20251016	缴费基数调整征收	湖南省省本级
	工伤保险	11255	191.34	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11255	78.79	33.77	正常	20250122	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	-1688	-11.82	-5.07	正常	20251015	缴费基数调整征收	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:朱文滔

第3页,共3页

个人编号:43120000000003494765

2、机电部（4人）

机电工程师 1：彭果

毕业证

<h1>硕士研究生 毕业证书</h1>		
<p>研究生 彭果 性别 男，一九八八年 二 月 六 日生，于 二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在供热、供燃气、通风及空调工程 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位： 广州大学	校(院、所)长： 康建设	
证书编号：110781201302000610	二〇一三年 六 月 二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 彭果
	性 别 男
	出生年月 1988年2月
	专 业 供热供燃气通风及空调工程
	任职资格 工程师
证书编号： (2016) 1205121	发证单位 
	二〇一六年 二 月 十七日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭果		证件号码	430423198802066216		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202512	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止		2025-12-26 14:11		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月	实际缴费 7个月,缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:11

机电工程师 2: 陈伟

毕业证

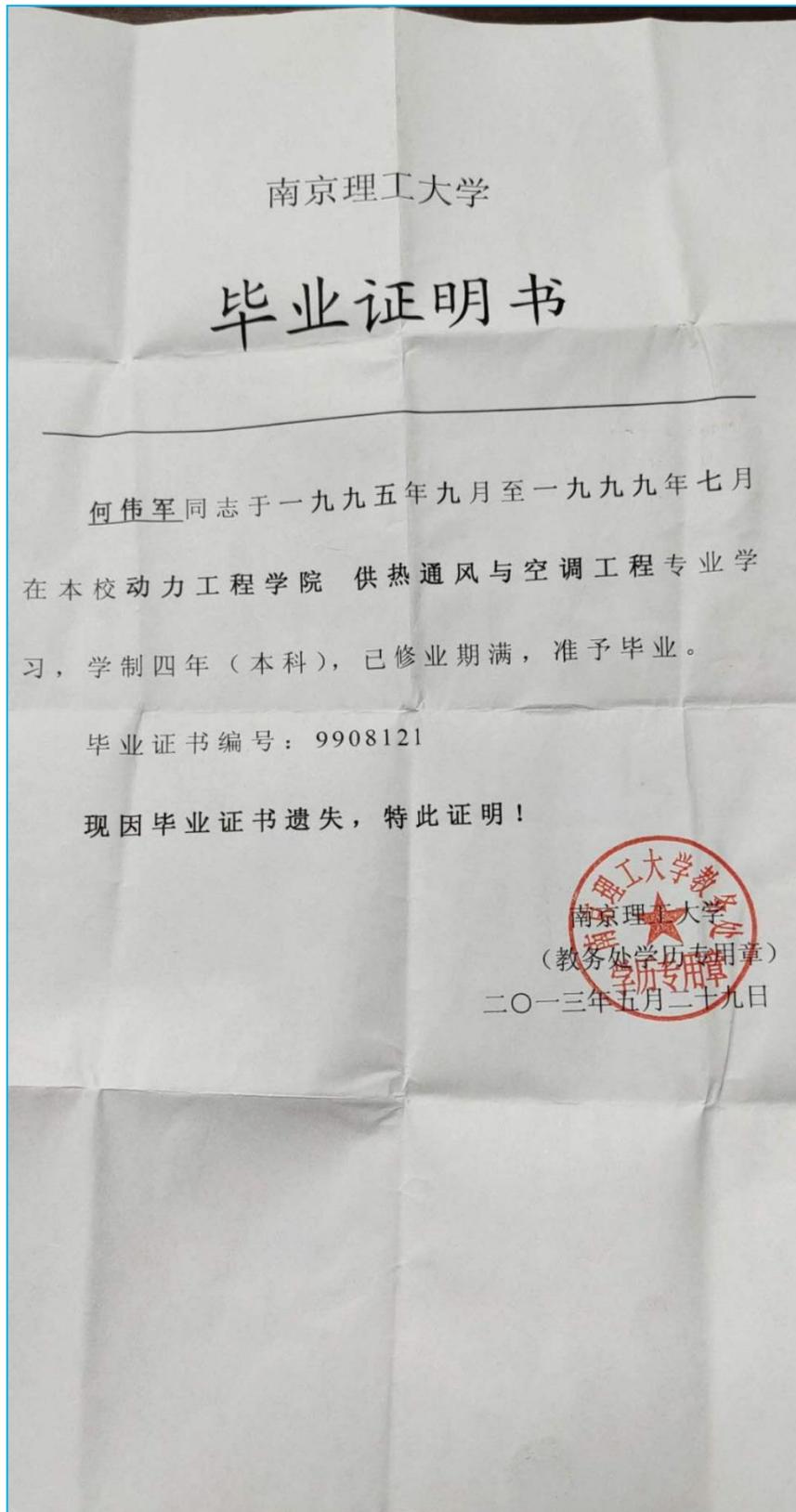


职称证



机电施工员 1: 何伟军

毕业证



职称证



社保



2025 12266046986412

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	何伟军		证件号码	320102197505044610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位	参保险种			
			养老	工伤	失业	
202506	-	202512	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止		2025-12-26 14:11, 该参保人累计月数合计		实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

备注:
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章) 证明时间 2025-12-26 14:11

机电施工员 2: 江杰

毕业证



职称证



社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905		
姓名	江杰	注册时间	201506	身份证号码	43068119920125371X			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:35			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位大厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途						
		参保关系						
		统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间		
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险	202501-202512				
			工伤保险	202501-202512				
			失业保险	202501-202512				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202512	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16			20251219	正常应缴	湖南省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:江杰
第1页,共3页
个人编号:43120000000018104887

202512	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251219	正常应缴	湖南省本级
202511	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
202510	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202509	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
202508	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202507	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
202506	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
202505	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:江杰
第2页,共3页
个人编号:43120000000018104887

202504	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
202503	企业职工基本养老保险	360	57.6	28.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	360	6.12	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	360	2.52	1.08	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202502	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	360	57.6	28.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	360	6.12	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
失业保险	360	2.52	1.08	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级	
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	360	57.6	28.8	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	360	6.12	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	360	2.52	1.08	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:江杰
第3页,共3页
个人编号:43120000000018104887

4、技术部（5人）

技术工程师：张鹏

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张鹏 社保电脑号: 803363724 身份证号码: 220523198604090190 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	12473.0	1870.95	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	124.73	12473	99.78	24.95
2024	12	60012048	12473.0	1870.95	997.84	1	12473	623.65	249.46	1	12473	62.37	12473	124.73	12473	99.78	24.95
2025	01	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	02	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	03	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	04	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	05	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	06	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	07	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	08	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	09	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	10	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	11	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	12	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
合计			27805.26	14027.36			8767.1	3506.84			876.78						350.74



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b019010z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



技术员 1: 阳大鹏

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 阳大鹏 社保电脑号: 638958886 身份证号码: 431224199102053650 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2024	12	60012048	9783.0	1467.45	782.64	1	9783	489.15	195.66	1	9783	48.92	9783	97.83	9783	78.26	19.57
2025	01	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	02	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	03	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	04	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	05	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	06	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	07	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	08	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	09	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	10	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	11	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	12	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
合计			21558.9	10877.28	5397.04		6798.3	2719.32		679.84					1087.72		271.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b0179083) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60012048	单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



技术员 2: 刘双鹏

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘双鹏 社保电脑号: 649619891 身份证号码: 430405199204232036 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f429b017e7bc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



智慧工地专员：谢周

毕业证

高等教育自学考试
毕业证书

姓名：谢周
身份证号：430523199308040010
证书编号：65439110121063691

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年六月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一五年六月三十日

15115907

No.01- 1504224906

职称证

姓名 Name 谢周

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年08月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050286

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021年3月2日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢周 社保电脑号: 801993335 身份证号码: 430523199308040010 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	112.55	11255	90.04	22.51
2024	12	60012048	11255.0	1688.25	900.4	1	11255	562.75	225.1	1	11255	56.28	11255	112.55	11255	90.04	22.51
2025	01	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	02	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	03	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	04	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	05	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	06	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	07	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	08	60012048	10233.0	1637.28	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	09	60012048	10233.0	1739.61	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	10	60012048	10233.0	1739.61	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	11	60012048	10233.0	1739.61	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	12	60012048	10233.0	1739.61	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
合计			23535.51	11624.48			7265.3	2906.12			726.6						290.66



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b017cd2c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



资料员：蔡金玲

毕业证



职称证



证书编码：0441811494418009257

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 蔡金玲

身份证号： 430623199608181224

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡金玲 社保电脑号：802033433 身份证号码：430623199608181224 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	60012048	8200.0	1230.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	09	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	10	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	6.4
2025	11	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	6.4
2025	12	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	6.4
合计			18204.0	9184.0	9184.0		5740.0	2296.0			574.0						229.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b017a097 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



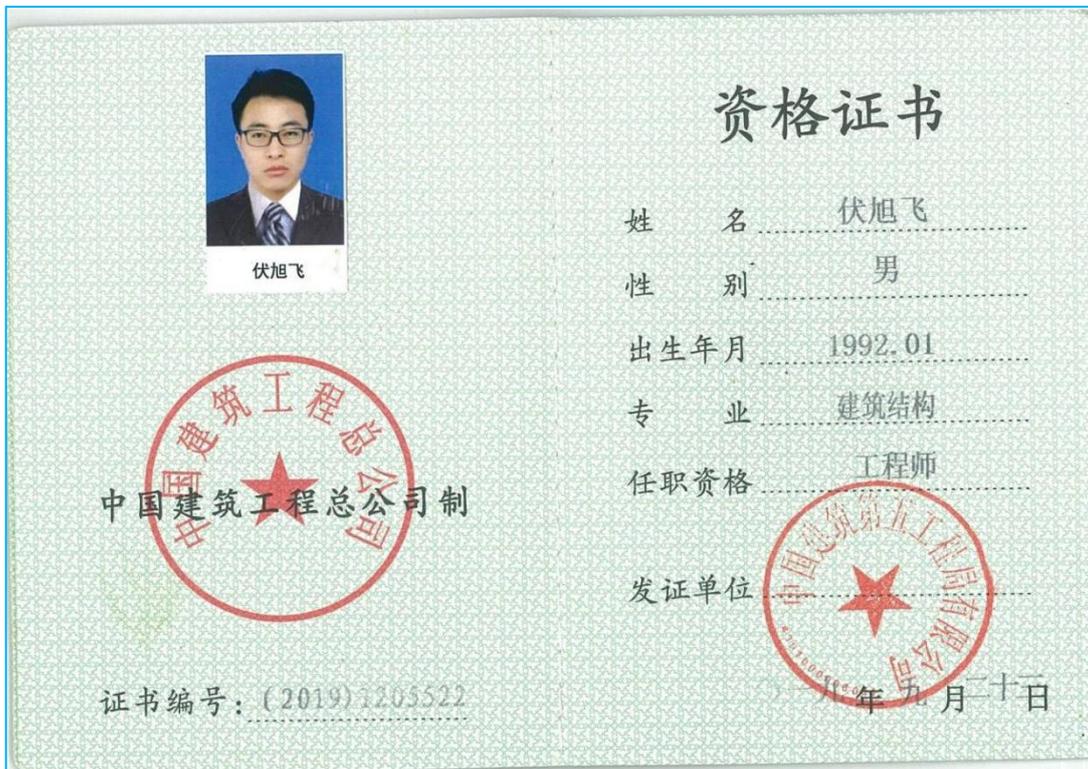
5、BIM部（4人）

土建BIM工程师1：伏旭飞

毕业证



职称证





社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	伏旭飞		证件号码	620522199201193518		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202506	-	202512	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司		7	7
截止		2025-12-26 14:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 14:12

土建 BIM 工程师 2: 廖腾

毕业证



职称证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖聘 社保电脑号：802033438 身份证号码：450122199110012554 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	11	60012048	9733.0	1459.95	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2024	12	60012048	9733.0	1459.95	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	01	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	02	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	03	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	04	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	05	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	06	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	07	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	08	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	09	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	10	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	11	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	12	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
合计			25063.26	12628.96			7893.1	3157.24			789.38				1378.02	282.84	315.78



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b0172f03 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



机电 BIM 工程师 1: 刘雨昌

毕业证



职称证





**全国 BIM 技能等级考试
一级证书**



刘雨昌 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号:211103199805301739

证书编号:1901001023017000

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I.

ID Number: 211103199805301739

Certificate Number: 1901001023017000

**中国图学会
China Graphics Society**

证书唯一序列号: 
1100030644

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘雨晶 社保电脑号: 805016831 身份证号码: 211103199805301739 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2024	12	60012048	6760.0	1014.0	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	01	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	02	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	03	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	04	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	05	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	06	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	07	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	08	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	09	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	10	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	11	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	12	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
合计			15007.2	7571.2			4732.0	1892.8			473.2						189.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b01909fv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



机电 BIM 工程师 2: 洪建鸿

毕业证



职称证





全国 BIM 技能等级考试 二级证书



洪建鸿

参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：440508199810240411

证书编号：2101001023024217

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 440508199810240411

Certificate Number: 2101001023024217



证书唯一序列号：



A1200000103

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 洪建鸿 社保电脑号: 805016904 身份证号码: 440508199810240411 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	11	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	70.87	7087	56.7	14.17
2024	12	60012048	7087.0	1063.05	566.96	1	7087	354.35	141.74	1	7087	35.44	7087	70.87	7087	56.7	14.17
2025	01	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	02	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	03	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	04	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	05	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	06	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	07	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	08	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	09	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	10	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	11	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
2025	12	60012048	8547.0	1367.52	683.76	1	8547	427.35	170.94	1	8547	42.74	8547	85.47	8547	68.38	17.09
合计			18536.34	9339.04			5836.9	2334.76			583.76						233.42



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b0175a7r) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



5、质量部（4人）

质量工程师1：龙欣

毕业证



职称证



证书编码: 0441710694417010129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 龙欣

身份证号: 430525198908143556

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙欣 社保电脑号：808163230 身份证号码：430525198908143556 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2024	12	60012048	10336.0	1550.4	826.88	1	10336	516.8	206.72	1	10336	51.68	10336	103.36	10336	82.69	20.67
2025	01	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	02	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	03	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计			22684.8	11445.76			7153.6	2861.44			715.36			7144.58		286.14	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b017b96e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60012048 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



质量工程师 2: 周跃华

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 周跃华 性别 男，一九八七年一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程(建筑工程)专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南华大学  校(院)长: 

证书编号: 105551201005650222 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



姓 名 周跃华

性 别 男

出生年月 1987.01

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2017) 1205132 二〇一七年二月十日

 中国建筑工程总公司制

证书编码：0441710694417011110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周跃华

身份证号： 430523198701096614

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周跃华 社保电脑号：813412821 身份证号码：430523198701096614 页码：1
参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	11	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2024	12	60012048	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	96.0	9600	76.8	19.2
2025	01	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	02	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	03	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	04	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	05	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	06	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	07	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	08	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	09	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	10	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	11	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	12	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
合计			27456.0	13824.0			8640.0	3456.0			864.0						345.6

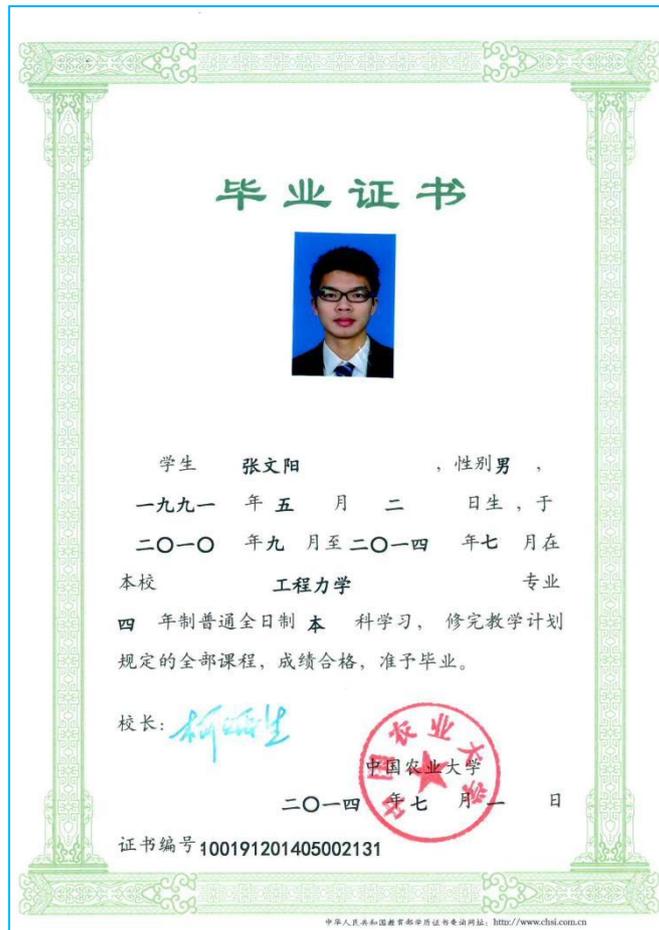


备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b017d673 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

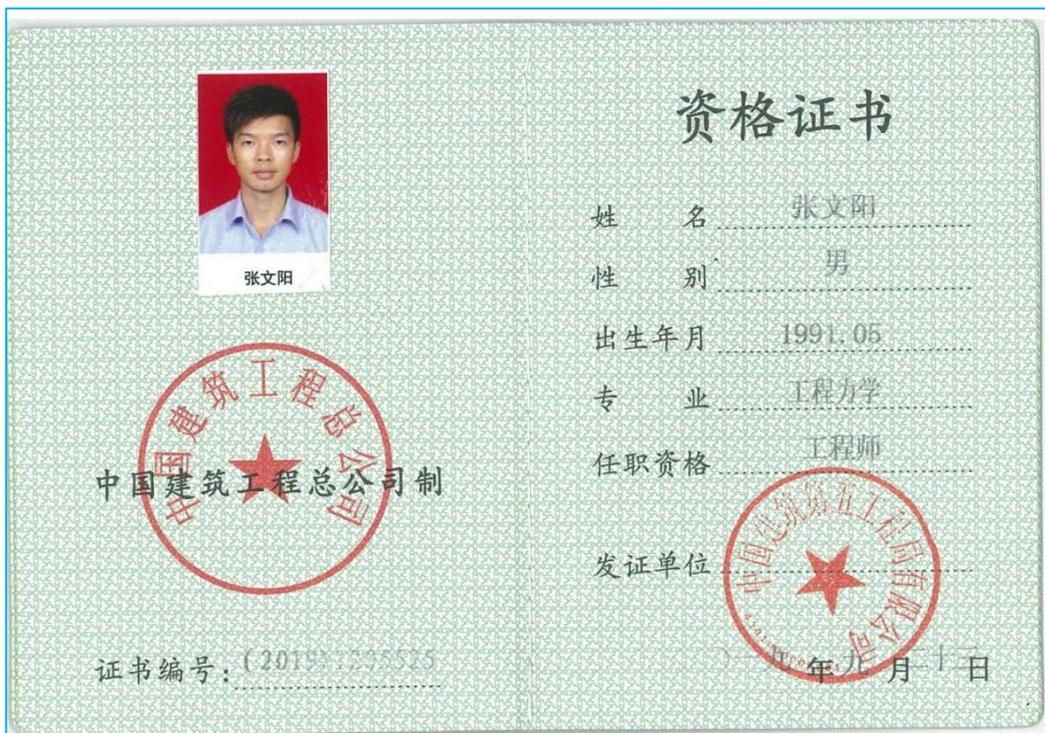


质量员 1: 张文阳

毕业证



职称证



证书编码：0441810694418011109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张文阳

身份证号： 350622199105020019

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张文阳 社保电脑号: 638958709 身份证号码: 350622199105020019 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	11	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2024	12	60012048	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	111.0	11100	88.8	22.2
2025	01	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	02	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	03	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	04	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	05	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	06	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	07	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	08	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	09	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	10	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	11	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	12	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
合计			26599.92	12622.08			7888.8	3155.52			788.88					1262.16	315.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b018d60m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 单位编号 中国第五工程局有限公司深圳分公司
 60012048

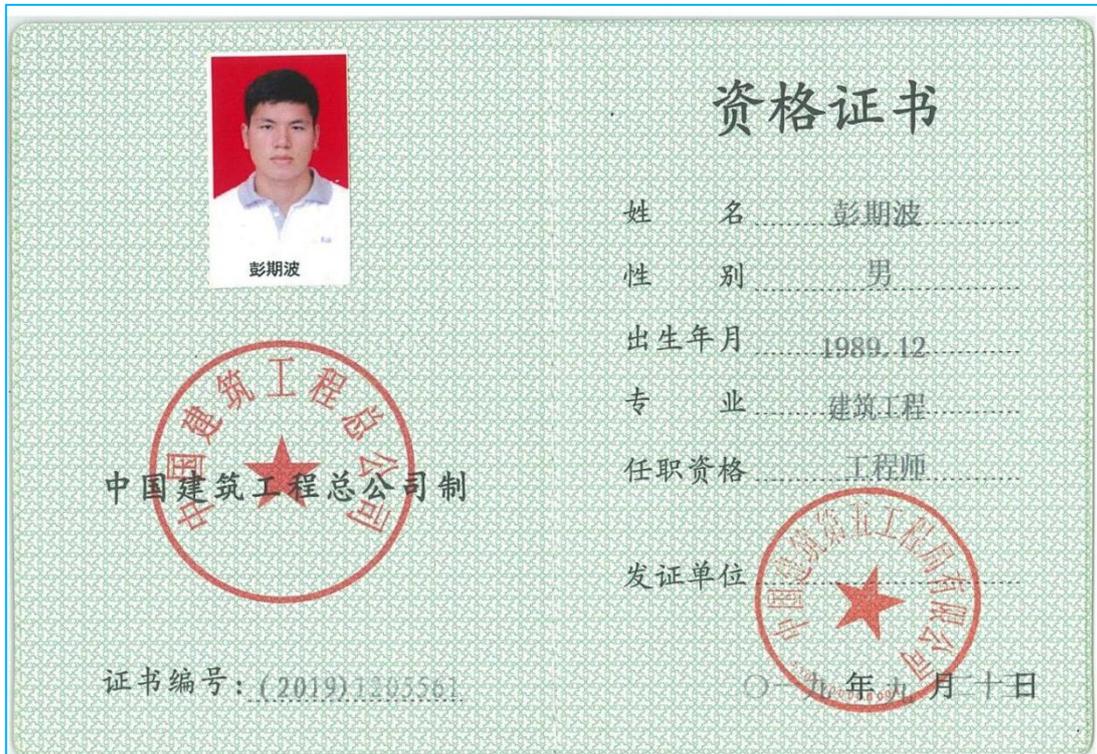


质量员 2: 彭期波

毕业证



职称证



证书编码：0441810694418010161

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭期波

身份证号：430426198912284395

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭期波 社保电脑号: 636178020 身份证号: 430426198912284395 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	13120.0	2099.2	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	131.2	13120	104.96	26.24
2024	12	60012048	13120.0	2099.2	1049.6	1	13120	656.0	262.4	1	13120	65.6	13120	131.2	13120	104.96	26.24
2025	01	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	02	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	03	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	04	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	05	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	06	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	07	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	08	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	09	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	10	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	11	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	12	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
合计			29969.72	14226.88			8891.8	3556.72			889.24						355.72



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b017dddm) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



6、安全设备部（4人）

安全工程师 1：彭颖

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 彭颖 性别 男	, 1991 年 11 月 06 日生, 于 2010 年 08 月	
至 2014 年 07 月在本校	土木工程	专业 4 年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工程大学	校长: 刘志刚	
证书编号: 102171201405020030	2014 年 07 月 01 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		

职称证

姓 名 Name	彭颖	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年11月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12052988	
职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence		
发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by		
		2021年10月19日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0011647

姓 名：彭颖

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月06日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月25日

有 效 期：2021年05月25日 至 2027年02月27日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年05月25日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭颖 社保电脑号: 638958635 身份证号码: 42906199111062710 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2024	12	60012048	10945.0	1641.75	875.6	1	10945	547.25	218.9	1	10945	54.73	10945	109.45	10945	87.56	21.89
2025	01	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	02	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	03	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	04	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	05	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	06	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	07	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	08	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	09	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	10	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	11	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	12	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计			25171.5	12695.2			7934.5	3173.8			793.46						317.38



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b017f991) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全工程师 2: 苏波

毕业证



职称证

姓 名 Name	苏波	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年08月	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050717	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 
		2024年03月25日 评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0022553

姓 名：苏波

性 别：男

出生年月：1987年08月09日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月06日

有效 期：2023年09月06日 至 2026年09月06日



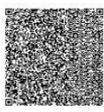
发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月06日



社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		431100000000001905	
姓名	苏波	注册时间	201102	身份证号码	430921198708091751		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:35		
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位门户网站公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构					
		用途 /					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251219	正常应缴
	工伤保险	8600	146.2		正常	20251219	正常应缴



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 苏波
第1页,共3页
个人编号: 43120000000011988894

202512	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
202510	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202509	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202508	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
202507	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202506	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202505	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
202504	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
202503	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
202502	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
202501	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 苏波
第2页,共3页
个人编号: 43120000000011988894

202504	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
202503	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
202502	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
202501	企业职工基本养老保险	8120	1299.2	649.6	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	480	76.8	38.4	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	8120	138.04	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	480	8.16	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	8120	56.84	24.36	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	480	3.36	1.44	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 苏波
第3页,共3页
个人编号: 43120000000011988894

安全员 1: 胡东伟

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 胡东伟 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **长沙理工大学** 校 长: **洪泽波** (代)

证书编号: 105361201705101085 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 胡东伟
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1995年06月
Date of Birth

专 业 机械设计制造及其自动化
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023) 12050592
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年02月13日

中国建筑第五工程局有限公司
高级工程师职称
评审委员会

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2025）9691988

姓 名：胡东伟

性 别：男

出生年月：1995年06月29日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年02月18日

有效 期：2025年02月18日 至 2028年03月07日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年02月18日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡东伟 社保电话号: 635878011 身份证号码: 431103198506292714 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2024	12	60012048	9829.0	1474.35	786.32	1	9829	491.45	196.58	1	9829	49.15	9829	98.29	9829	78.63	19.66
2025	01	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	02	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	03	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	04	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	05	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	06	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	07	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	08	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	09	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	10	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	11	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	12	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
合计			20161.71	10130.0			6331.25	2532.5			633.19					253.3	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b01398d6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全员 2: 王庆

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506535

姓 名：王庆

性 别：男

出 生 年 月：1998年06月24日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有 效 期：2020年12月07日 至 2026年09月12日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月07日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庆

社保电脑号：809311230

身份证号码：61252199806240532

页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号：60012048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	02	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	03	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	04	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	05	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	06	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	07	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	08	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	09	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	10	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	11	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	12	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
合计			10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8				169.56	92.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b015cf9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



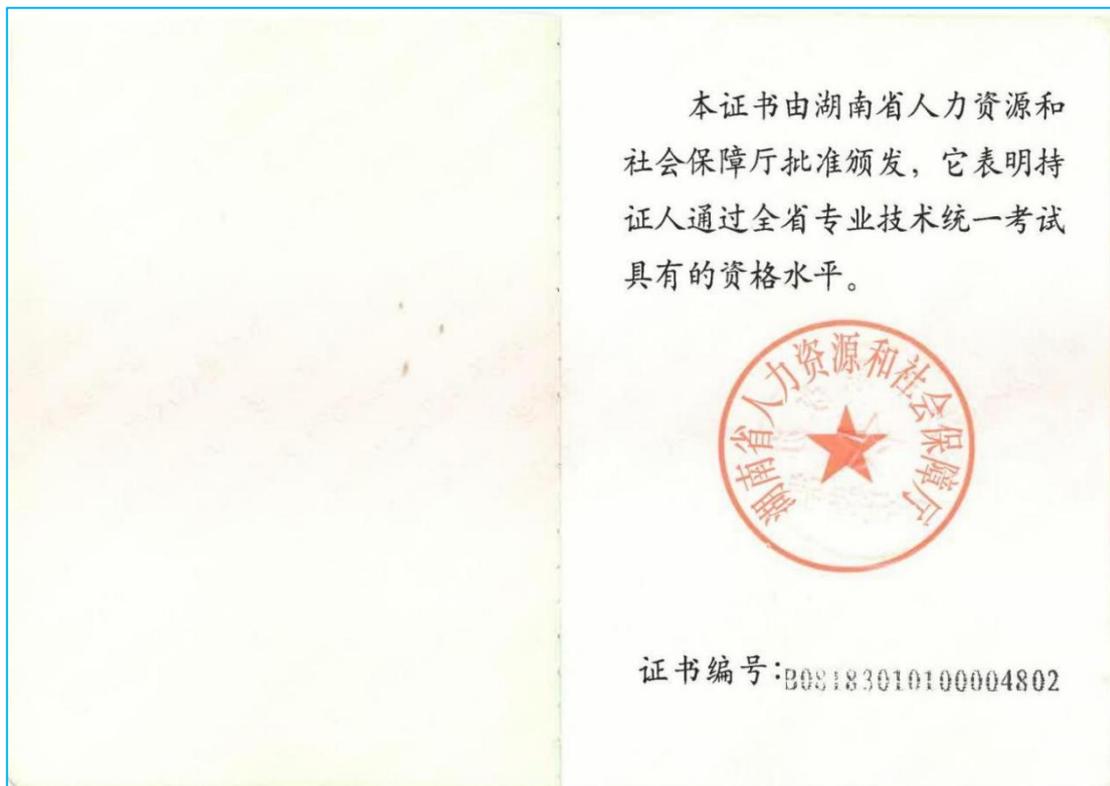
7、商务合约部（3人）

造价工程师：彭龙

毕业证



职称证



G627



持证人签名:

姓名: 彭龙

性别: 男

身份证号: 43022319880222691X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

注册造价工程师证

2023-07-28



证书编号: 建[造]11234300010182

初始注册日期: 2023年07月28日

姓名: 彭龙

身份证号码: 43022319880222691X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第五工程局有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023年07月28日

社保

个人参保信息 (实缴明细)

当前单位名称		中国建筑第五工程局有限公司		当前单位编号		4311000000000001905	
姓名	彭龙	注册时间	201207	身份证号码	43022319880222691X		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-03-29 14:35		
		1.本证明系参保对象自主打印,使用者须通过以下2种途径验证真实性: (1) 登陆单位大厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP,使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息,请妥善保管,依法使用 4.对权益记录有争议的,请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途		/					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000183764483Y		中国建筑第五工程局有限公司		企业职工基本养老保险		202501-202512	
				工伤保险		202501-202512	
				失业保险		202501-202512	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202512	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251219	正常应缴
	工伤保险	12800	217.6			20251219	正常应缴

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 彭龙 第1页,共3页 个人编号: 43120000000003360201

202512	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省本级
202511	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
202510	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202509	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省本级
202508	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
202507	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250918	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202506	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250819	正常应缴	湖南省本级
202505	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
202505	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250722	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
202505	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250619	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
202505	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250520	正常应缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 彭龙 第2页,共3页 个人编号: 43120000000003360201

202504	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20250418	正常应缴	湖南省本级
202503	企业职工基本养老保险	262	41.92	20.96	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	262	4.45	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	213.15	0	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20250312	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	262	1.83	0.79	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202502	企业职工基本养老保险	262	41.92	20.96	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	213.15	0	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	262	4.45	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20250220	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	262	1.83	0.79	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
202501	企业职工基本养老保险	12538	2006.08	1003.04	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	企业职工基本养老保险	262	41.92	20.96	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	工伤保险	12538	213.15	0	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	工伤保险	262	4.45	0	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级
	失业保险	12538	87.77	37.61	正常	20250122	正常应缴	湖南省本级
	失业保险	262	1.83	0.79	正常	20250331	缴费基数调整补缴	湖南省本级

湖南省社会保险局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责维护,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 彭龙 第3页,共3页 个人编号: 43120000000003360201

材料主管：自文强

毕业证

广西大学
毕业证书



中华人民共和国普通高等教育

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学生 自文强 性别 男，
一九九一年十月二十八日生，于二〇一〇
年九月至二〇一四年六月在本校
物流工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 

广西大学 

二〇一四年六月三十日
证书编号：105931201405001931

职称证

资格证书



中国建筑工程总公司制 

姓名 自文强
性别 男
出生年月 1991.10
专业 物流工程
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号：(2018) 1205060

二〇一八年五月二十二日

岗位证

证书编码：0441811194418006681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 自文强

身份证号： 532325199110282214

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 白文强 社保电话号: 634341534 身份证号码: 532325199110282214 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	03	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	04	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			20296.0	9632.0			6020.0	2408.0			602.0						240.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b015da85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



材料员：李昱羿

毕业证



职称证



证书编码：0442111100006000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李昱羿

身份证号：511023199510312474

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李昱羿 社保电话号: 807932523 身份证号码: 511023199510312474 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2024	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	02	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	03	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	04	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	05	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	06	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	07	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	08	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	09	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计			20296.0	9632.0			6020.0	2408.0			602.0						240.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b0160232) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



8、综合办公室（1人）

文员：谭钧元

毕业证



职称证



9、驻甲方协调部（8人）

安全工程师 1：于荣江

毕业证



职称证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9735758

姓 名：于荣江

性 别：男

出生年月：1990年12月05日

企业名称：中国建筑第五工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月17日

有效 期：2024年06月17日 至 2027年06月17日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月17日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于荣江 社保电脑号：636178070 身份证号码：431225199012054410 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	125.56	12556	100.45	25.11
2024	12	60012048	12556.0	1883.4	1004.48	1	12556	627.8	251.12	1	12556	62.78	12556	125.56	12556	100.45	25.11
2025	01	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	02	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	03	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	04	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	05	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	06	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	07	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	08	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	09	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	10	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	11	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	12	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
合计			29469.84	14860.48			9287.8	3715.12			928.84		14860.48	14860.48	14860.48	371.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b01771c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60012048 单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



安全工程师 2: 姜鸿

毕业证



安全生产考核 C 证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜鸿 社保电话号: 650582103 身份证号码: 431126199101188438 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2024	12	60012048	11364.0	1704.6	909.12	1	11364	568.2	227.28	1	11364	56.82	11364	113.64	11364	90.91	22.73
2025	01	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	02	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	03	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	04	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	05	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	06	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	07	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	08	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	09	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	10	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	11	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	12	60012048	12667.0	2026.72	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计			27729.84	13978.56			8736.6	3494.64			873.72					349.42	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网站：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b01796f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60012048	单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
------------------	----------------------------



机电工程师 1: 孙金阳

毕业证



职称证



机电工程师 2: 吴多友

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴多友 社保电话号: 613782103 身份证号: 460025198205271517 页码: 1
 参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	117.1	11710	93.68	23.42
2024	12	60012048	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	117.1	11710	93.68	23.42
2025	01	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	02	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	03	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	04	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	05	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	06	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	07	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	08	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	09	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	10	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	11	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	12	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
合计			31211.72	14798.08			9248.8	3699.52			924.94					370.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f429b0171282) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60012048 单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建工程师 1: 付木华

毕业证



职称证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付木华 社保电脑号：646601000 身份证号码：450521198610156619 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2024	11	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	122.18	12218	97.74	24.44
2024	12	60012048	12218.0	1954.88	977.44	1	12218	610.9	244.36	1	12218	61.09	12218	122.18	12218	97.74	24.44
2025	01	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	02	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	03	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	04	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	05	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	06	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	07	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	08	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	09	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	10	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	11	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	12	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
合计			29899.36	14185.28			8965.8	3546.32			886.58		1173.16	418.52		354.64	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429b01720b6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



土建工程师 2: 李捍

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 李捍 性别 男，一九八八年七月五日 生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 海南大学

校(院)长: 李捍印

证书编号: 105891201205004846

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

资格证书



李捍

姓名 李捍

性别 男

出生年月 1988.07

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑总公司

证书编号: (2015) 00000000000000000000

年 九 月 十 日

中国建筑总公司制

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李捍 社保电话号: 633049858 身份证号码: 230903198807050816 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号: 60012048 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f429b018f07w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60012048 单位名称 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



园林景观工程师：陈华圣

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 陈华圣 性别 男，1996年12月14日生，于2014年09月
至2018年07月在本校 土木工程 专业 4年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥工业大学 校长：梁建

证书编号：103591201805007539 2018年7月1日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓名 陈华圣
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996年12月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 12050692
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
Issued by _____

2024年08月25日
评审委员会

资料员：唐海龙

毕业证



职称证



证书编码: 0442411400006000155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 唐海龙

身份证号: 632127199610210810

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 唐海龙

社保电话号: 816483633

身份证号码: 632127199610210810

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

单位编号: 60012048

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2024	12	60012048	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	01	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	02	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	03	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	04	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	05	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	06	60012048	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	07	60012048	4492.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	08	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	09	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	10	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	11	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	12	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
合计			10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		169.4			91.42	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429b01455bv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60012048

单位名称
中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司



六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理机构成员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前 7 天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取 100 万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应支付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，



如招标人要求更换则不视为违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。



投标人名称（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：吴任伟

日期：2026 年 01 月 05 日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。



法定代表人证明书

田卫国同志，现任我单位中国建筑第五工程局有限公司职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年01月05日至2027年01月05日 签发日期：2026年01月05日 单位：中国建筑第五工程局有限公司

附：代表人性别：男 年龄：57岁 身份证号码：120225196807170055

营业执照号码：91430000183764483Y 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

主营：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工建筑行业（建筑工程），市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察，园林绿化工程施工，爆破作业，提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

兼营：/

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

日期：2026年01月05日



法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 田卫国 系 中国建筑第五工程局有限公司 的法定代表人，现授权委托 中国建筑第五工程局有限公司 的 吴佳伟 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：吴佳伟 性别：男 年龄：35岁

身份证号码：441523199006256812

单位：中国建筑第五工程局有限公司 部门：市场与客户部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：田卫国

被授权代表（签字或盖章）：吴佳伟

日期：2026年01月05日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

附：法定代表人身份证复印件



附：授权代理人身份证复印件



七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第五工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	田卫国
	身份证号	120225196807170055
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司：出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

工商部门网站股东控股情况查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
15918...



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中国建筑第五工程局有限公司

统一社会信用代码: 91430000183764483Y

注册号: 田卫国

法定代表人: 田卫国

登记机关: 湖南省市场监督管理局

成立日期: 1981年04月08日

存续 (在业、开业、在册) | 特种设备取证企业

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91430000183764483Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1000000.000000万人民币
- 登记机关: 湖南省市场监督管理局
- 住所: 长沙市雨花区中意一路158号
- 经营范围: 承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装等类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装饰装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工; 建筑行业 (建筑工程)、市政行业、公路行业工程设计; 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 规划设计管理; 建设工程勘察; 园林绿化工程施工; 爆破作业; 提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年04月08日 | 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911100007109351850	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑股份有限公司
认缴额 (万元)	1000000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000000	2021年4月16日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

财务报表附注关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码: 沪25N2RA060Y



中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-140





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



立信会计师事务所
(特殊普通合伙)

中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2025年4月10日



七、 企业合并及合并财务报表

(本节下列表式数据中的金额单位, 除非特别注明外均为人民币万元。)

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
1	中建五局湖南物资设备进出口有限责任公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	200.00	100.00	100.00	200.00	设立
2	湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
3	中建五局第三建设有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	257,727.63	100.00	100.00	88,836.43	设立
4	中建潇湘(缅甸)有限公司	四级	境外子企业	缅甸	缅甸	建筑安装	100.00	100.00	100.00	100.00	设立
5	中建潇湘(乌兹别克斯坦)有限公司	四级	境外子企业	乌兹别克斯坦	乌兹别克斯坦	建筑安装	2,200.35	100.00	100.00	2,200.35	设立
6	中建五局土木工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	84,512.87	100.00	100.00	8,485.66	设立
7	九江中建五局八里湖投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	九江	九江	基础设施建设与投资	11,088.00	95.00	95.00	13,220.20	设立
8	宁德中建五局建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	宁德	宁德	基础设施建设与投资	5,000.00	99.33	99.33	15,183.44	设立
9	中建五局广西建设有限公司	四级	基建单位	南宁	南宁	建筑安装		100.00	100.00		设立
10	中建五局建设发展有限公司	四级	基建单位	福州	福州	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
11	中建五局华东建设有限公司	四级	基建单位	上海	上海	建筑安装	129,318.29	65.73	65.73	86,931.61	设立
12	中建五局淮海(江苏)投资建设有限公司	四级	基建单位	徐州市	徐州市	基础设施建设与投资	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
13	中建五局江苏投资建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
14	中建五局安装工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	138,368.59	51.70	51.70	61,457.05	设立

财务报表附注 第 41 页

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
15	中建五局装饰幕墙有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	80,185.24	59.61	59.61	47,874.92	设立
16	中建不二幕墙装饰有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	65,267.12	63.38	63.38	42,323.43	设立
17	中建信和地产有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	建筑安装	476,000.00	47.00	47.00	229,727.14	设立
18	湖南中建信和钰和置业有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	113,700.00	收购
19	中建隧道建设有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	基础设施建设与投资	70,000.00	57.14	57.14	120,000.00	设立
20	中建五局华南建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	31,316.00	100.00	100.00	32,342.41	设立
21	中国建筑潇湘(印度)有限公司	四级	境外子企业	印度	印度	基础设施建设与投资	99.61	100.00	100.00	99.61	设立
22	汕头市中建汕北大道投资有限公司	四级	境内非金融子企业	汕头市	汕头市	基础设施建设与投资	10,000.00	10.00	10.00	13,494.57	设立
23	中建五局南方建设发展有限公司	四级	基建单位	广州	广州	建筑安装	6,600.00	100.00	100.00	6,600.00	设立
24	中建五局海南投资建设有限公司	四级	基建单位	海口	海口	建筑安装	7,800.00	100.00	100.00	7,800.00	设立
25	中建五局海西投资建设有限公司	四级	基建单位	厦门	厦门	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
26	广东中实筑业建设有限公司	四级	基建单位	东莞市	东莞市	基础设施建设与投资	3,300.00	51.00	51.00	1,683.00	设立
27	中建五局(山东)投资建设有限公司	四级	基建单位	济南	济南	基础设施建设与投资	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	收购
28	中建五局第四建设有限公司	四级	境内非金融子企业	洛阳	洛阳	建筑安装	19,000.00	100.00	100.00	19,000.00	设立
29	中建五局第二建设有限公司	四级	基建单位	合肥	合肥	建筑安装	20,000.00	100.00	100.00	19,995.00	收购
30	中建五局(安徽)投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	芜湖市	芜湖市	基础设施建设与投资	800.00	100.00	100.00	800.00	设立
31	常德中建五局西城基础设施建设管理有限公司	四级	境内非金融子企业	常德	常德	基础设施建设与投资	20,000.00	92.86	92.86	26,000.00	设立
32	长沙中建嘉和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立

财务报表附注 第 42 页

中国建筑第五工程局有限公司
2024年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
33	赣州市赣南家具产业高端园区开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设和投资	30,000.00	53.40	53.40	39,942.22	设立
34	赣州智慧停车产业开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设和投资	8,741.57	80.00	80.00	4,195.95	设立
35	湖南中建城和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	基础设施建设和投资	15,000.00	80.00	80.00	12,000.00	设立
36	湖南中建东和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	39,200.00	设立
37	湖南中建管廊运营有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	400.00	60.00	60.00	240.00	设立
38	中建五局城市运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	设立
39	湖南中建湘和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	34,040.00	90.00	90.00	30,636.00	设立
40	湖南中建仰天湖投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	20,000.00	设立
41	湖南中建仰天湖投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	20,000.00	设立
42	吉首中建城乡交通开发有限公司	四级	境内非金融子企业	吉首	吉首	基础设施建设和投资	2,400.00	90.00	90.00	2,160.00	设立
43	宁乡中建国管干线投资有限公司	四级	境内非金融子企业	宁乡	宁乡	基础设施建设和投资	10,000.00	97.92	97.92	47,000.00	设立
44	湘潭中建滨江景观投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设和投资	10,000.00	80.00	80.00	8,000.00	设立
45	岳阳中建东部建设开发有限公司	四级	境内非金融子企业	岳阳	岳阳	基础设施建设和投资	10,000.00	88.89	88.89	16,000.00	设立
46	永州中建管廊建设运营投资有限公司	四级	境内非金融子企业	永州	永州	基础设施建设和投资	5,000.00	66.00	66.00	12,513.60	设立
47	张家界中建基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	张家界	张家界	基础设施建设和投资	10,000.00	91.49	91.49	43,020.00	设立
48	乌鲁木齐中建建远建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	乌鲁木齐	乌鲁木齐	基础设施建设和投资	10,000.00	80.00	80.00	6,720.00	设立
49	驻马店中建五局建设有限公司	四级	境内非金融子企业	驻马店	驻马店	建筑安装	18,792.60	90.00	90.00	16,913.34	设立
50	海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	海东	海东	基础设施建设和投资	67,921.00	63.00	63.00	42,790.00	设立

财务报表附注 第 43 页

中国建筑第五工程局有限公司
2024年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
51	威海中建威建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	威海	威海	基础设施建设和投资	10,000.00	80.00	80.00	47,200.00	设立
52	中建五局陕西投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	西安	西安	建筑安装	8,460.00	100.00	100.00	8,122.79	设立
53	烟台中建五局投资建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	烟台	烟台	基础设施建设和投资	2,000.00	40.00	40.00	5,760.00	设立
54	抚州中建五局管廊投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设和投资	5,000.00	90.00	90.00	9,900.00	设立
55	抚州中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设和投资	10,000.00	63.00	63.00	8,190.00	设立
56	南京中建五局石源新城建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设和投资	40,000.00	35.60	35.60	14,240.00	设立
57	南京中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设和投资	10,000.00	40.00	40.00	17,200.00	设立
58	重庆茂和基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	建筑安装	146,900.00	89.99	89.99	132,200.00	设立
59	大理中建基础设施运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	大理	大理	基础设施建设和投资	5,000.00	89.00	89.00	4,451.03	设立
60	玉溪中建五局市政工程投资有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设和投资	13,466.05	55.10	55.10	7,419.63	设立
61	株洲中建五局航空城基础设施投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	10,000.00	90.00	90.00	9,000.00	设立
62	株洲中建建和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
63	南宁中建道和基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南宁	南宁	基础设施建设和投资	7,500.00	60.00	60.00	4,500.00	设立
64	福州中建五局江阳镇级小城市投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	福州	福州	基础设施建设和投资	4,500.00	93.10	93.10	2,430.00	设立
65	长沙中建丰塘河建设开发有限责任公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	6,000.00	28.47	28.47	8,629.05	设立
66	中建五局(辽宁)建设有限公司	四级	基建单位	沈阳	沈阳	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
67	中建五局(烟台)建设工程有限公司	四级	基建单位	烟台	烟台	基础设施建设和投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
68	中建五局西南建设投资有限公司	四级	基建单位	成都	成都	基础设施建设和投资	2,140.00	100.00	100.00	2,140.00	设立

财务报表附注 第 44 页

中国建筑第五工程局有限公司
2024年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
69	中建五局(莆田)投资建设有限公司	四级	基建单位	莆田	莆田	建筑安装	600.00	100.00	100.00	600.00	设立
70	中建潇湘设计有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	设计	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	收购
71	中建潇湘(越南)有限公司	四级	境外子企业	越南	越南	建筑安装	716.05	100.00	100.00	716.05	设立
72	中建五局湖北建设工程有限公司	四级	基建单位	武汉	武汉	建筑安装		100.00	100.00		设立
73	中建五局(青岛)建设工程有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	基础设施建设和投资	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
74	中建潇湘(匈牙利)有限公司	四级	境外子企业	匈牙利	匈牙利	建筑安装		100.00	100.00		设立
75	中建五局(四川)建设发展有限公司	四级	基建单位	成都	成都	建筑安装		100.00	100.00		设立
76	长沙中建未来科技城投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	20,000.00	51.00	51.00	10,200.00	设立
77	湖南中建信和城市更新投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设和投资	10,000.00	100.00	100.00	6,630.00	设立
78	中建五局(武汉)投资建设有限公司	四级	基建单位	武汉	武汉	建筑安装		100.00	100.00		收购
79	中建五局(天津)投资建设有限公司	四级	基建单位	天津	天津	建筑安装		100.00	100.00		设立
80	中建五局东南建设发展有限公司	四级	基建单位	晋江	晋江	建筑安装		100.00	100.00		设立
81	中建五局深圳建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
82	中建五局(东莞)投资建设有限公司	四级	基建单位	东莞	东莞	建筑安装	4,300.00	100.00	100.00	4,300.00	设立
83	中建五局(山东)建设发展有限公司	四级	基建单位	淄博	淄博	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
84	中建潇湘贝尔莱德有限公司	四级	境外子企业	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装		100.00	100.00		设立
85	中建潇湘(莫桑比克)有限公司	四级	境外子企业	莫桑比克	莫桑比克	建筑安装		100.00	100.00		设立
86	中建五局第一建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立

财务报表附注 第 45页

中国建筑第五工程局有限公司
2024年度
财务报表附注

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例 (%)	享有的表决权 (%)	投资额	取得方式
87	中建五局电力能源有限公司	四级	基建单位	西安	西安	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	5,001.15	收购
88	中建五局吉林建设有限公司	四级	基建单位	长春	长春	建筑安装		100.00	100.00		设立
89	中建五局(重庆)建设发展有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	建筑安装		100.00	100.00		设立
90	中建五局(江西)建筑工程有限公司	四级	基建单位	南昌	南昌	建筑安装		100.00	100.00		设立
91	中建五局(北京)建设发展有限公司	四级	基建单位	北京	北京	基础设施建设和投资	9,500.00	100.00	100.00	9,500.00	设立
92	中建五局(河南)建设有限公司	四级	基建单位	郑州	郑州	建筑安装		100.00	100.00		设立
93	中建潇湘(几内亚)有限公司	四级	境外子企业	几内亚	几内亚	基础设施建设和投资	0.87	100.00	100.00	0.87	设立

财务报表附注 第 46页