

标段编号: 2019-440306-70-03-107023093001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 中国建筑第二工程局有限公司

日期: 2026年01月05日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近 3 年（2022—2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近 3 年（2022—2024）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），</p>

		业绩以竣工验收报告出具时间为准。注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5. 近 12 个月社保证明；注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表

		单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。 2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4. 具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。 6. 若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。

资信标资料索引表

序号	评审要素	证明材料	证明页码
1	企业基本情况	投标人基本情况表	P5-6
		注册资金证明	P7
		企业营业执照扫描件	P8
		全国建筑市场监管公共服务平台查询截图	P9-12
		纳税证明	P13-19
		财务审计报告	P20-73
		股东信息及股东关系证明	P74-77
2	投标人同类项目业绩	近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表	P78-79
		腾讯广州总部大楼项目	P80-112
		深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包	P113-127
		乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程（乐安居坂田项目）	P128-157
		星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程	P158-176
		中洲滨海商业中心总承包工程	P177-192
		平潭海洋国际会展中心工程	P193-211
		景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包	P212-227
		罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块总承包工程	P228-242
		城建云启大厦	P243-262
		安居梓和苑	P263-286
		近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表	P287-288
3	投标人项目经理同类项目业绩	项目经理毕业证、执业资格证、职称证、社保证明	P289-292
		中海锦城（二期、四期）工程	P293-305
		中海锦城（三期）工程	P306-317
		酒店（自编号 JD-3 栋）施工总承包工程	P318-328
		大悦环球中心项目（施工）	P329-348
		广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓项目	P349-363
		三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	P364-383
4	获奖情况	投标人近 5 年获奖情况一览表	P384-385
		横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	P386
		深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	P386
		合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	P387
		合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆	P387
		对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）	P388
		南京丁家庄二期 A28 地块保障性住房	P388
		腾讯滨海大厦工程	P389
		能源大厦	P389
		商业、办公楼工程 1 幢（琶洲 A 区 AH040233 地块）	P390
		景德镇学院搬迁工程	P390
5	拟派项目团队	拟派项目团队情况	P391-555
6	承诺函及授权书	承诺函	P556-558
		法定代表人证明及授权委托书	P559-560
7	投标人控股及管理关系情况申报表	投标人控股及管理关系情况申报表	P561-562

1. 投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第二工程局有限公司	曾用名(如有)	中国建筑第二工程局
成立时间	1980年12月9日	企业类型 (民营企业、其他企业)	国有企业
注册资金	1000000万元	法定代表人及联系方式	石雨, 86-10-51579655
近3年(2022-2024年)营业收入(万元)	2022年	19735419.70万元	
	2023年	19752469.15万元	
	2024年	16869659.37万元	
	合计:	56357548.22万元	
近3年(2022-2024年)纳税额(万元)	2022年	局总部: 4971.82万元; 深圳: 6318.68万元	
	2023年	局总部: 15088.47万元; 深圳: 4921.01万元	
	2024年	局总部: 15045.59万元; 深圳: 3620.56万元	
	合计:	局总部: 35105.88万元; 深圳: 14860.25万元	
相关资质:		企业一级注册建造师总人数: 4873人。 专业包括: 1. <u>建筑工程</u> 专业 3354人; 2. <u>市政公用工程</u> 专业 802人; 3. <u>公路工程</u> 专业 324人; 4. <u>水利水电工程</u> 专业 130人; 5. <u>机电及其他专业</u> 263人; (可根据“全国建筑市场监管公共服务平台” 信息自行增加)	
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	股东: 中国建筑股份有限公司 出资比例: 100% 见后附企业章程及国家企业信用信息公示系统公示截图		

注: 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为

- 准，提供截图；
2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；
 3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
 4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
 5. 若2024年财务审计报告未出，可提供2021-2023年的财务审计报告，营业收入栏格式自行调整。
 6. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

(1) 注册资金证明-国家企业信用信息公示系统截图

The screenshot shows the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System. At the top, there is a search bar with a placeholder '请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号' and a magnifying glass icon. Below the search bar, there are three links: '企业信用信息' (Enterprise Credit Information), '经营异常名录' (List of Business Abnormalities), and '严重违法失信名单' (List of Seriously Illegal and Dishonest Enterprises). The main content area displays the registration information for '中国建筑第二工程局有限公司' (China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.). The company's status is listed as '存续 (在营、开业、在册)' (In Operation, Opened, Registered). Key details shown include:

- 统一社会信用代码: 91110000100024296D
- 注册号: 10000000000000000000
- 法定代表人: 石雨
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 成立日期: 1980年12月09日

On the right side of the main content area, there are three buttons: '发送报告' (Send Report), '信息分享' (Share Information), and '信息打印' (Print Information).

Below the main content area, there is a navigation bar with six categories: '基础信息' (Basic Information), '行政许可信息' (Administrative Permit Information), '行政处罚信息' (Administrative Punishment Information), '列入经营异常名录信息' (Information on Being Listed as Business Abnormal), '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息' (Information on Being Listed as Seriously Illegal and Dishonest), and '公告信息' (Announcement Information). The '基础信息' category is currently selected.

The '基础信息' section contains detailed information under several headings:

- 营业执照信息**: Includes the company's name, legal representative, establishment date, and status.
- 经营范围**: Describes the company's business scope, mentioning construction, decoration, and various engineering projects.
- 提示**: A note about the adjustment of the business license face matter according to the 'Regulations on the Administration of市场主体登记'.
- 营业期限信息**: Shows the company was established on December 9, 1980, and has no end date.
- 股东及出资信息**: Displays the company's shareholders and their capital contributions.

At the bottom of the page, there is a footer with a table showing shareholder information:

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	

Below the table, there is a page navigation bar with buttons for '首页' (Home), '上一页' (Previous Page), '1' (Current Page), '下一页' (Next Page), and '末页' (Last Page). The text '共 查询到 1 条记录 共 1 页' is also present.

(2) 企业营业执照扫描件



(3) 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

建设工程项目

中国建筑第二工程局有限公司

建设工程企业 从业人员 建设项目 电子证照 招标代理机构

资质类别：全部 筛选

1、中国建筑第二工程局有限公司 >

统一社会信用代码 91110000100024296D
企业法人代表 石雨
企业注册属地 北京市-市辖区

已经是最后一条了！

企业详情

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区 91110000100024296D
统一社会信用代码
企业法人代表 石雨
企业登记注册类型 有限责任公司（法人独资）
企业注册属地 北京市-市辖区
企业经营地址 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

资质项 15项 | 注册人员 5572名 | 历史业绩 3288项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

首页 ☆ 34 分享

< 企业详情 <

注册人员 (5) 一级注册建造师 (4873) 一级注册造价工程师 (64)

中国建筑第二工程局有限公司

北京市-市辖区

统一社会信用代码 91110000100024296D
企业法人代表 石雨
企业登记注册类型 有限责任公司 (法人独资)
企业注册属地 北京市-市辖区
企业经营地址 北京市通州区梨园镇北杨洼251号

 资质项 15项  注册人员 5572名  历史业绩 3288项

1、袁兵

身份证号	430403*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1342011201308577
注册专业	铁路工程

2、杨松林

身份证号	362429*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112022202405596
注册专业	市政公用工程

3、季汝四

身份证号	340111*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	京1112017201851594
注册专业	建筑工程

首页

☆ 34

分享

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司 北京市-市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	北京市-市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号码	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
646	夏胜男	371424198*****29	一级注册造价工程师	B14251100041414	安装
647	杜昌玉	513723199*****38	一级注册造价工程师	B14251147002602	安装
648	陈文军	410521198*****14	一级注册造价工程师	B14251147002678	安装
649	谷月	232303198*****25	一级注册造价工程师	B14251147002723	安装
650	魏婷婷	211481199*****24	一级注册造价工程师	B14251147002724	安装
651	安铁刚	133031196*****11	一级注册造价工程师	B14253147002574	安装
652	赵小章	220421197*****90	一级注册建造师	京1112004201427877	建筑工程
653	谢军初	430521197*****96	一级注册建造师	京1112004201900588	机电工程
654	尹伟明	430521197*****37	一级注册建造师	京1112004202306451	机电工程
655	徐永东	440301196*****17	一级注册建造师	京1112005200804388	建筑工程
656	刘令春	130206197*****17	一级注册建造师	京1112005200807038	建筑工程
657	张明旭	511131197*****38	一级注册建造师	京1112005200807095	建筑工程
658	陈新奎	370323197*****1X	一级注册建造师	京1112005200809040	机电工程
659	陈新奎	370323197*****1X	一级注册建造师	京1112005200809040	建筑工程
660	陈新奎	370323197*****1X	一级注册建造师	京1112005200809040	市政公用工程

共 5572 条 < 1 ... 42 43 44 45 46 ... 372 > 前往 44 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

中国建筑第二工程局有限公司

北京市·市辖区

统一社会信用代码	91110000100024296D	企业法定代表人	石雨
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	北京市·市辖区
企业经营地址	北京市通州区梨园镇北杨洼251号		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
5521	韩斌斌	130521199*****70	一级注册建造师	京1652018201900417	市政公用工程
5522	毛建喜	622628198*****51	一级注册建造师	京1652020202200795	公路工程
5523	毛建喜	622628198*****51	一级注册建造师	京1652020202200795	市政公用工程
5524	和文帅	411023198*****10	一级注册建造师	京1652021202200031	建筑工程
5525	刘百民	120106196*****33	注册电气工程师(供配电)	1101015-DG003	--
5526	谷朋	340222199*****14	注册电气工程师(供配电)	1101015-DG014	--
5527	胡兴硕	110224198*****39	注册电气工程师(供配电)	1101015-DG012	--
5528	吴海涛	230107198*****15	注册电气工程师(供配电)	1101015-DG015	--
5529	王海静	130206198*****21	注册电气工程师(供配电)	1101015-DG016	--
5530	李昆	320102197*****15	注册电气工程师(发输变电)	1101015-DF001	--
5531	胡兴硕	110224198*****39	注册电气工程师(发输变电)	1101015-DF002	--
5532	曲丽	370631197*****42	注册公用设备工程师(动力)	1101015-CD006	--
5533	钱桂珍	310109196*****29	注册公用设备工程师(给水排水)	1101015-CS013	--
5534	田会东	211422198*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	1105530-CS001	--
5535	马晖	120105197*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	1101015-CS007	--

共 5572 条

< 1 ... 367 368 369 370 371 372 > 前往 369 页

(4) 纳税证明

局总部纳税

2022年



中华人民共和国 税收完税证明

23(0117)11证明 90001968

税务机关 国家税务总局北京市通州区税务局 填发日期 2023年01月17日

纳税人名称 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号 91110000100024296D

税种	税款所属时期	实缴（退）税额	手写无效
增值税	2022-01-01至2022-06-30	-206352307.89	
企业所得税	2018-01-01至2022-11-30	190810151.81	
企业所得税（滞纳金）	2018-01-01至2021-12-31	100772.59	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	414397.48	
印花税	2022-01-01至2022-12-10	64002128.10	
印花税（滞纳金）	2022-09-16至2022-09-16	492.98	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	17456.86	
车辆购置税	2022-03-17至2022-04-07	31823.00	
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	-38825.7	
环境保护税	2021-10-01至2021-12-31	38825.7	
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	693239.7	

以下内容为空

金额合计(大写) 肆仟玖佰柒拾壹万捌仟壹佰伍拾肆元
陆角叁分 ¥49718154.63



备注： 税收完税证明（文书式）
23(0117)11证明90001968

填票人 系统管理员国家税务总局北京市通州区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年

		中华人 民共 和国 税 收 完 税 证 明				No. 311015240600014925
填发日期：2024年06月05日 税务机关：第一税务所（办税服务厅）						国家税务总局北京市通州区税务局
纳税人识别号	91110000100024296D		纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
311016240300412532	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-12-31	2024-03-27	80,058,809.78	
311016240300412532	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01至2023-12-31	2024-03-27	70,825,960.63	
金额合计	(大写) 人民币壹亿伍仟零捌拾捌万肆仟柒佰柒拾元肆角壹分					¥150,884,770.41
		填票人 电子税务局	备注一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局北京市通州区税务局第二税务所			
妥善保管						收据联 交纳税人作完税证明

2024 年

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 稅 证 明

25(0403)11 证明 00000941

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-04-03
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-02-01 至 2024-07-31	2024-12-18	¥-211752753.29
增值税	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥577593.89
企业所得税(滞纳金)	2020-01-01 至 2022-12-31	2024-03-14	¥4933.30
企业所得税	2020-01-01 至 2024-11-30	2024-07-15	¥300257387.59
企业所得税	2021-01-01 至 2022-12-31	2024-04-03	¥-8183308.90
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥40431.57
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥9882428.94
印花税	2024-01-10 至 2024-11-19	2024-11-19	¥57901555.83
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥29921.12
车辆购置税	2024-01-10 至 2024-02-02	2024-02-04	¥25469.02
耕地占用税	2024-10-30 至 2024-10-30	2024-11-26	¥694895.85
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥11551.88
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-09-29	¥948434.87
金额合计(大写)	壹亿伍仟零肆拾伍万伍仟捌佰陆拾玖元肆角捌分	¥150455869.48	

备注



填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

25(0403)11 证明 00000941

税务机关	国家税务总局北京市通州区税务局	填发日期	2025-04-03
纳税人名称	中国建筑第二工程局有限公司	纳税人识别号	91110000100024296D
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2024-08-01 至 2024-12-31	2024-08-30	¥17327.81

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿伍仟零肆拾伍万伍仟捌佰陆拾玖元肆角捌分 ¥150455869.48



备注

填票人 电子税务局

第2页,总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

深圳纳税

2022年

纳税证明

深税纳证(2023)158228号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	3,264,983.67	0
2	企业所得税	8,025,119.43	0
3	印花税	983,420.7	0
4	教育费附加	1,449,496.57	0
5	增值税	48,316,550.87	0
6	地方教育附加	966,331	0
7	环境保护税	180,848.2	0
合计		63,186,750.44	0
其中, 自缴税款		60,770,922.87	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年526,522.83元, 2022年62,660,227.61元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月13日, 欠缴税费188,189.61元(壹拾捌万捌仟壹佰捌拾玖圆陆角壹分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302134646906301



2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕294505号

中国建筑第二工程局有限公司(纳税人识别号:91110000100024296D) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,558,719.77	0
2	企业所得税	7,384,437.42	0
3	教育费附加	1,112,883.47	0
4	增值税	37,096,116.71	0
5	地方教育附加	741,922.33	0
6	环境保护税	316,011.08	0
合 计		49,210,090.78	0
其中, 自缴税款		47,355,284.98	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年45,179.14元 2023年49,164,911.64元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月8日, 欠缴税费121,146.12元(壹拾贰万壹仟壹佰肆拾陆圆壹角贰分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403081413885385



2024年

纳税证明

深税纳证(2025)882202号

中国建筑第二工程局有限公司(统一社会信用代码:91110000100024296D)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,703,886.86	0
2	企业所得税	9,128,938.58	0
3	教育费附加	730,237.29	0
4	增值税	24,341,240.64	0
5	地方教育附加	486,824.82	0
6	水土保持补偿费收入	146.32	0
7	耕地占用税	-438,930	0
8	环境保护税	253,301.3	0
合 计		36,205,645.81	0
其中, 自缴税款		34,988,437.38	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年-438,930元,2023年119,422.41元,2024年36,525,153.4元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费438,930元(肆拾叁万捌仟玖佰叁拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月18日,欠缴税费57,706.69元(伍万柒仟柒佰零陆圆陆角玖分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522507182122995513



(5) 财务审计报告

2022 年

中国建筑第二工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 京232JZMSYPG



目 录

页 次

一、 审计报告 1 - 4

二、 已审财务报表

合并资产负债表	5	-	7
合并利润表	8	-	9
合并所有者权益变动表		10	
合并现金流量表	11	-	12
公司资产负债表	13	-	14
公司利润表		15	
公司所有者权益变动表		16	
公司现金流量表	17	-	18
财务报表附注	19	-	147





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙） Tel 电话: +86 10 5815 3000
中国北京市东城区东长安街 1 号 Fax 传真: +86 10 8518 8298
东方广场安永大楼 17 层 ey.com
邮政编码: 100738

审计报告

安永华明 (2023) 审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第二工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第二工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第二工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第二工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第二工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第二工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。
同时，我们也执行以下工作：（续）

- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第二工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第二工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第二工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61585367_A01号
中国建筑第二工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：周 颖



中国注册会计师：李冬冬

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

<u>资产</u>	<u>附注六</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
<u>流动资产</u>			
货币资金	1	17,723,910,475.84	18,970,460,685.11
其中：存放财务公司款项		2,581,674,031.71	7,437,808,584.64
交易性金融资产		-	1,000.00
应收票据	2	483,959,521.10	4,866,707,656.04
应收账款	3	22,075,975,904.00	16,705,338,202.07
应收款项融资	4	261,681,704.49	454,114,349.48
预付款项	5	670,309,479.80	835,516,994.81
其他应收款	6	11,510,234,236.02	11,656,937,336.39
存货	7	39,198,236,049.05	28,800,484,081.18
合同资产	8	33,227,657,891.94	25,040,729,955.93
一年内到期的非流动资产		959,538,773.49	387,558,638.61
其他流动资产	9	9,265,609,977.89	5,347,323,073.88
<u>流动资产合计</u>		<u>135,377,114,013.62</u>	<u>113,065,171,973.50</u>
<u>非流动资产</u>			
债权投资	10	241,700,975.23	839,889,117.97
长期应收款	11	1,171,641,305.99	1,391,208,569.87
长期股权投资	12	5,115,626,880.16	4,326,817,435.63
其他权益工具投资	13	1,073,042,349.46	846,796,425.16
投资性房地产	14	2,891,807,981.87	2,832,043,349.48
固定资产	15	4,121,491,497.24	4,066,208,341.15
在建工程	16	174,076,096.94	260,781,659.68
使用权资产	17	385,510,827.56	345,254,914.13
无形资产	18	379,583,570.94	387,803,830.10
商誉	19	48,699,715.38	97,749,530.71
长期待摊费用	20	87,173,338.67	80,531,716.32
递延所得税资产	21	1,642,694,545.04	1,256,770,177.90
其他非流动资产	22	11,982,267,760.18	12,298,872,590.46
<u>非流动资产合计</u>		<u>29,315,316,844.66</u>	<u>29,030,727,658.56</u>
<u>资产总计</u>		<u>164,692,430,858.28</u>	<u>142,095,899,632.06</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

<u>负债和所有者权益</u>	<u>附注六</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
流动负债			
短期借款	24	10,570,053,273.40	8,753,172,327.76
应付票据	25	1,305,742,390.78	995,200,507.47
应付账款	26	47,240,527,549.04	44,046,245,769.83
预收款项		4,786,082.74	15,840,334.39
合同负债	27	29,974,361,239.51	18,406,655,628.51
应付职工薪酬	28	1,354,767,775.97	951,652,831.99
应交税费	29	1,430,680,690.60	1,014,036,393.93
其他应付款	30	12,802,895,568.11	12,402,868,961.01
一年内到期的非流动负债		3,531,174,231.60	1,084,671,966.49
其他流动负债	31	<u>9,031,221,308.43</u>	<u>10,178,944,402.78</u>
流动负债合计		<u>117,246,210,110.18</u>	<u>97,849,289,124.16</u>
非流动负债			
长期借款	32	12,105,704,891.60	5,705,239,554.01
应付债券	33	-	1,000,000,000.00
租赁负债	34	165,719,343.57	166,129,276.31
长期应付款	35	628,257,912.24	1,968,141,062.35
长期应付职工薪酬	36	169,900,000.00	188,010,000.00
预计负债	37	252,447,415.31	214,408,527.24
递延收益	38	212,302,223.50	233,547,079.74
递延所得税负债	21	190,828,539.36	200,889,949.33
其他非流动负债	39	<u>580,234,334.10</u>	<u>-</u>
非流动负债合计		<u>14,305,394,659.68</u>	<u>9,676,365,448.98</u>
负债合计		<u>131,551,604,769.86</u>	<u>107,525,654,573.14</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分





中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

<u>负债和所有者权益（续）</u>	<u>附注六</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
所有者权益			
实收资本	40	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	41	7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积	42	188,624,726.77	188,559,639.06
其他综合收益	43	368,334,065.45	379,876,190.88
专项储备	44	-	-
盈余公积	45	2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润	46	7,095,084,565.06	5,194,438,663.23
归属于母公司所有者权益合计		27,693,326,008.69	29,035,533,702.81
少数股东权益		5,447,500,079.73	5,534,711,356.11
所有者权益合计		33,140,826,088.42	34,570,245,058.92
负债和所有者权益总计		164,692,430,858.28	142,095,899,632.06

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	<u>附注六</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
营业收入	47	197,354,197,017.21	189,182,410,959.11
减：营业成本		181,121,436,679.16	176,165,090,018.74
税金及附加		438,236,037.27	714,944,464.05
销售费用		257,811,973.29	215,159,186.27
管理费用		3,143,276,305.09	3,567,807,266.88
研发费用		4,899,439,067.54	3,156,865,360.87
财务费用	48	833,981,864.69	838,417,455.75
其中：利息费用		827,067,844.15	672,384,081.50
利息收入		154,661,936.21	104,774,263.01
加：其他收益	49	32,950,710.80	29,864,384.00
投资（损失）/收益	50	(252,302,973.99)	84,032,022.81
其中：对联营企业和合营企业的			
投资（损失）/收益		(26,867,362.25)	25,642,829.17
以摊余成本计量的金融资			
产终止确认损失		(317,871,581.75) (867,621,694.35)	(58,380,592.88) (858,718,950.65)
信用减值损失	51	(1,013,288,085.39)	(266,513,248.85)
资产减值损失	52	4,976,888.20	39,391,269.71
资产处置收益	53		
营业利润		4,564,729,935.44	3,552,182,683.57
加：营业外收入	54	93,542,865.83	66,653,809.94
减：营业外支出	55	31,878,307.50	16,689,517.62
利润总额		4,626,394,493.77	3,602,146,975.89
减：所得税费用	57	694,972,129.50	618,026,708.82
净利润		<u>3,931,422,364.27</u>	<u>2,984,120,267.07</u>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		3,931,422,364.27	2,984,120,267.07
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		3,751,323,188.56	2,831,038,803.47
少数股东损益		180,099,175.71	153,081,463.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	<u>附注六</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
其他综合（损失）/收益的税后净额	43 (11,031,466.25)	15,607,638.22	
归属于母公司所有者的其他综合（损失）/收益的税后净额	43 (6,958,479.27)	11,208,082.58	
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额	6,170,000.00 (11,420,000.00)		
其他权益工具投资公允价值变动	(23,452,545.48) 22,437,539.85		
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益	- 902,693.88		
外币财务报表折算差额	10,324,066.21 (712,151.15)		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43 510,659.18	4,399,555.64	
综合收益总额	<u>3,924,974,544.18</u>	<u>2,999,727,905.29</u>	
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,744,364,709.29	2,842,246,886.05	
归属于少数股东的综合收益总额	180,609,834.89	157,481,019.24	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92
二、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	(6,958,479.27)	-	-	3,751,323,188.56	3,744,364,709.29	180,609,634.89	3,924,974,544.18
1. 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	(61,145,400.00)	(61,145,400.00)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)	-	(3,500,000,000.00)
3. 对外股权投资的处置	-	-	65,087.71	-	-	-	-	65,087.71	-	100,174.42
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(1,089,771,380.00)	(1,089,771,380.00)	-	(206,740,798.98)	(1,296,512,178.98)
2. 对外分红	-	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)	-	(496,866,111.12)
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-	-	-
1. 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 重分类调整	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 本年利润	-	-	-	(4,979,140,106.51)	-	-	(4,979,140,106.51)	-	-	(4,979,140,106.51)
4. 本年使用	-	-	-	(4,979,140,106.51)	-	-	(4,979,140,106.51)	-	-	(4,979,140,106.51)
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,985,573,055.95	188,624,726.77	368,334,065.45	-	2,455,709,595.86	7,095,084,565.06	27,693,326,009.69	5,447,500,079.73	33,140,826,088.42

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	9,384,839,748.84	28,479,439,581.77	3,512,650,263.03	31,992,366,444.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	(188,089,042.58)	-	-	(188,089,042.58)
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	188,559,639.06	368,668,108.30	-	1,828,481,218.68	9,196,750,706.26	28,291,347,539.19	3,512,650,263.03	31,804,297,802.22
三、本年增减变动金额										
(一) 综合收益总额	-	-	-	11,208,082.58	-	-	2,831,038,803.47	2,842,246,886.05	157,481,019.24	2,999,27,905.29
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	5,000,000,000.00	1,991,647,900.00	6,991,647,900.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)	-	(491,119,811.32)	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	265,858,269.72	(265,858,268.72)	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)	(127,367,826.16)	(6,173,452,026.16)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(521,467,777.76)	(521,467,777.76)	(560,856,111.11)	-	(560,856,111.11)
(三) 所有者权益内部结转	-	(39,448,333.33)	-	-	-	(4,583,388,914.99)	(4,583,388,914.99)	-	-	(4,583,388,914.99)
1. 本年利润	-	-	-	-	-	(4,583,388,914.99)	(4,583,388,914.99)	-	-	(4,583,388,914.99)
2. 本年使用	-	-	-	-	-	(4,583,388,914.99)	(4,583,388,914.99)	-	-	(4,583,388,914.99)
三、本年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	188,559,639.06	379,876,190.88	-	2,094,339,487.40	5,194,438,663.23	29,035,533,702.81	5,534,711,356.11	34,570,245,058.92

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	<u>附注六</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	210,182,317,309.03	192,908,186,373.89	
收到的税费返还	251,499,377.04	276,027,691.45	
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,049,162,926.74</u>	<u>1,437,104,529.40</u>	
经营活动现金流入小计	<u>211,482,979,612.81</u>	<u>194,621,318,594.74</u>	
购买商品、接受劳务支付的现金	195,531,607,211.02	185,449,995,341.11	
支付给职工以及为职工支付的现金	8,695,290,495.59	8,065,702,528.05	
支付的各项税费	3,958,336,481.49	3,152,979,198.72	
支付其他与经营活动有关的现金	<u>2,769,507,516.26</u>	<u>3,568,323,560.58</u>	
经营活动现金流出小计	<u>210,954,741,704.36</u>	<u>200,237,000,628.46</u>	
经营活动产生/(使用)的现金流量 净额	58	<u>528,237,908.45</u>	(<u>5,615,682,033.72</u>)
二、 投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	130,664,375.94	743,238,877.68	
取得投资收益收到的现金	136,287,387.65	133,409,786.52	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>57,942,333.03</u>	<u>41,802,973.46</u>	
收到其他与投资活动有关的现金	<u>20,806,693.61</u>	<u>13,858,182.58</u>	
投资活动现金流入小计	<u>345,700,790.23</u>	<u>932,309,820.24</u>	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,146,206,419.52	1,165,168,261.14	
投资支付的现金	953,052,306.38	1,711,761,948.90	
支付其他与投资活动有关的现金	<u>402,714,933.37</u>	<u>160,754,228.48</u>	
投资活动现金流出小计	<u>2,501,973,659.27</u>	<u>3,037,684,438.52</u>	
投资活动使用的现金流量净额	(<u>2,156,272,869.04</u>)	(<u>2,105,374,618.28</u>)	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2022年度

人民币元

附注六 2022年 2021年

三、 筹资活动产生的现金流量：

吸收投资收到的现金	6,644,900.00	8,512,027,100.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到 的现金	6,644,900.00	1,991,647,900.00
取得借款收到的现金	36,668,389,085.27	16,082,304,174.07
发行债券收到的现金	8,500,000,000.00	10,500,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	-	83,909,505.43
筹资活动现金流入小计	<u>45,175,033,985.27</u>	<u>35,178,240,779.50</u>
偿还债务支付的现金	39,325,206,420.20	17,378,440,506.93
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,572,597,770.36	7,631,243,127.57
支付其他与筹资活动有关的现金	3,778,129,072.29	2,048,486,496.53
筹资活动现金流出小计	<u>45,675,933,262.85</u>	<u>27,058,170,131.03</u>
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(<u>500,899,277.58</u>)	<u>8,120,070,648.47</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>49,106,400.29</u>	<u>50,702,582.79</u>
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额 加：年初现金及现金等价物余额	(<u>2,079,827,837.88</u>) <u>16,712,829,120.96</u>	<u>449,716,579.26</u> <u>16,263,112,541.70</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>59</u> <u>14,633,001,283.08</u>	<u>16,712,829,120.96</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

<u>资产</u>	<u>附注十六</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
<u>流动资产</u>			
货币资金		9,521,796,243.01	9,125,830,380.64
其中：存放财务公司款项		688,868,185.92	2,642,744,158.52
应收票据		274,440,394.42	2,671,000,061.21
应收账款	1	13,976,261,169.33	10,333,139,081.84
应收款项融资		174,100,811.55	200,784,928.87
预付款项		1,504,098,940.57	1,982,020,544.30
其他应收款	2	9,552,420,424.73	7,567,127,660.90
存货		777,973,371.35	1,060,766,407.84
合同资产		18,754,404,815.88	13,942,908,793.75
一年内到期的非流动资产		17,758,527,307.24	14,493,843,417.42
其他流动资产		2,751,254,088.95	4,797,160,664.64
<u>流动资产合计</u>		<u>75,045,277,567.03</u>	<u>66,174,581,941.41</u>
<u>非流动资产</u>			
债权投资		5,725,101,407.74	8,843,011,789.73
长期应收款		121,909,432.71	171,478,540.51
长期股权投资	3	19,261,741,942.58	13,353,158,477.48
其他权益工具投资		1,039,608,449.46	846,796,425.16
投资性房地产		2,060,784,100.53	1,997,780,074.31
固定资产		1,516,357,363.53	1,552,357,600.28
在建工程		114,383,133.55	76,994,669.97
使用权资产		91,254,237.31	81,714,982.41
无形资产		36,508,332.42	37,019,041.90
长期待摊费用		8,199,009.05	12,138,250.09
递延所得税资产		376,677,972.40	214,585,719.91
其他非流动资产		4,771,072,491.58	4,957,086,436.51
<u>非流动资产合计</u>		<u>35,123,597,872.86</u>	<u>32,144,122,008.26</u>
<u>资产总计</u>		<u>110,168,875,439.89</u>	<u>98,318,703,949.67</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

<u>负债和所有者权益</u>	<u>附注十六</u>	<u>2022年12月31日</u>	<u>2021年12月31日</u>
流动负债			
短期借款		8,722,855,828.16	6,564,500,000.00
应付票据		982,396,692.73	669,099,203.20
应付账款		37,332,576,549.10	33,687,003,303.93
预收款项		4,641,198.36	15,611,165.92
合同负债		7,084,158,634.00	7,523,885,671.54
应付职工薪酬		386,769,011.16	298,355,386.34
应交税费		600,890,874.46	255,607,053.94
其他应付款		15,835,148,849.03	12,072,539,500.64
一年内到期的非流动负债		1,618,858,017.04	519,276,469.03
其他流动负债		4,288,907,453.95	6,316,001,377.22
流动负债合计		<u>76,857,203,107.99</u>	<u>67,921,879,131.76</u>
非流动负债			
长期借款		6,485,305,959.03	-
应付债券		-	1,000,000,000.00
租赁负债		39,144,962.32	47,548,414.81
长期应付款		1,443,145,967.09	2,516,706,752.29
长期应付职工薪酬		14,600,000.00	18,640,000.00
预计负债		176,971,658.26	180,821,012.43
递延收益		-	9,627,468.39
非流动负债合计		<u>8,159,168,546.70</u>	<u>3,773,343,647.92</u>
负债合计		<u>85,016,371,654.69</u>	<u>71,695,222,779.68</u>
所有者权益			
实收资本		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,585,573,055.55	11,178,319,722.24
资本公积		204,567,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		368,912,654.10	389,598,658.54
专项储备		-	-
盈余公积		2,455,709,595.86	2,094,339,487.40
未分配利润		4,537,740,611.40	2,756,655,433.52
所有者权益合计		<u>25,152,503,785.20</u>	<u>26,623,481,169.99</u>
负债和所有者权益总计		<u>110,168,875,439.89</u>	<u>98,318,703,949.67</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	<u>附注十六</u>	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
营业收入	4	121,313,146,897.43	109,352,867,732.22
减：营业成本	4	113,519,857,233.26	103,880,853,273.63
税金及附加		210,870,953.32	183,939,146.61
管理费用		1,316,471,170.76	1,624,967,875.49
研发费用		2,004,814,583.82	1,300,075,023.84
财务费用		891,820,296.25	478,442,332.20
其中：利息费用		905,793,136.40	593,761,859.37
利息收入		92,214,310.58	186,913,209.45
加：其他收益		3,593,468.40	1,772,501.71
投资收益	5	1,625,033,758.48	1,765,752,383.00
其中：对联营企业和合营企业的投资（损失）/收益		(10,099,185.22)	22,842,021.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(140,338,172.31) (44,305,855.16)	
信用减值损失		(514,162,875.05) (420,791,733.92)	
资产减值损失		(527,876,492.96) (181,525,199.18)	
资产处置（损失）/ 收益		(91,816.01) 91,144.17	
营业利润		3,955,808,702.88	3,049,889,176.23
加：营业外收入		36,567,836.42	14,492,526.84
减：营业外支出		7,822,366.32	(10,733,689.35)
利润总额		3,984,554,172.98	3,075,115,392.42
减：所得税费用		370,853,088.37	416,532,705.22
净利润		<u>3,613,701,084.61</u>	<u>2,658,582,687.20</u>
其中：持续经营净利润		<u>3,613,701,084.61</u>	<u>2,658,582,687.20</u>
其他综合（损失）/ 收益的税后净额		(16,102,358.28)	18,975,642.49
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		2,300,000.00	(1,880,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(26,371,360.48)	25,356,354.85
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		-	902,693.88
外币财务报表折算差额		7,969,002.20	(5,403,406.24)
综合收益总额		<u>3,597,598,726.33</u>	<u>2,677,558,329.69</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、 本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99
二、 本年增减变动金额				(16,102,358.28)	-	-	3,613,701,084.61	3,597,598,726.33
(一) 所有者投入和减少资本				-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
1. 其他权益工具持有者减少资本	-	(3,500,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,500,000,000.00)
(二) 利润的分配				-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	361,370,108.46	(361,370,108.46)	-
2. 对股东或投资者分配	-	-	-	-	-	-	(1,071,710,000.00)	(1,071,710,000.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(92,746,666.69)	-	-	-	-	(404,119,444.43)	(496,866,111.12)
(四) 其他综合收益内部结转				-	-	-	-	-
1. 其他综合收益内部结转留存收益	-	-	-	(4,583,646.16)	-	-	4,583,646.16	-
(五) 专项储备				-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	2,693,792,588.26	-	2,693,792,588.26
2. 本年使用	-	-	-	-	-	(2,693,792,588.26)	-	(2,693,792,588.26)
三、 本年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55	204,567,868.29	368,912,654.10	-	2,455,709,595.86	4,537,740,611.40	25,152,503,785.20

2021年度

	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,659,846.03	26,044,229,815.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	246,253.21	(246,253.21)
二、本年年初余额	5,000,000,000.00	11,708,887,866.89	204,567,868.29	370,623,016.05	-	1,828,481,218.68	6,931,659,846.03	26,043,983,562.73
三、本年增减变动金额				18,975,642.49	-	-	2,658,582,687.20	2,677,558,329.69
(一) 所有者投入和减少资本				-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	5,000,000,000.00	-	-	-	-	-	-	5,000,000,000.00
2. 其他权益工具持有者减少资本	-	(491,119,811.32)	-	-	-	-	-	(491,119,811.32)
(三) 利润的分配				-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	265,856,268.72	(265,856,268.72)	-
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	(6,046,084,800.00)	(6,046,084,800.00)
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(39,448,333.33)	-	-	-	-	(521,407,777.78)	(560,856,111.11)
(四) 专项储备				-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	2,523,772,502.29	-	2,523,772,502.29
2. 本年使用	-	-	-	-	-	(2,523,772,502.29)	-	(2,523,772,502.29)
四、本年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	204,567,868.29	389,598,658.54	-	2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	26,623,481,169.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	119,739,248,580.83	109,255,915,941.87
收到的税费返还	226,094,229.26	210,930,477.82
收到其他与经营活动有关的现金	<u>1,785,736,769.06</u>	<u>1,721,846,938.46</u>
经营活动现金流入小计	<u>121,751,079,579.15</u>	<u>111,188,693,358.15</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	113,513,940,684.08	98,040,164,381.06
支付给职工以及为职工支付的现金	3,799,489,428.21	3,668,152,814.53
支付的各项税费	1,452,047,371.02	1,284,068,784.41
支付其他与经营活动有关的现金	<u>1,558,748,489.80</u>	<u>4,754,376,972.94</u>
经营活动现金流出小计	<u>120,324,225,973.11</u>	<u>107,746,762,952.94</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>1,426,853,606.04</u>	<u>3,441,930,405.21</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	7,019,656.68	128,962,800.00
取得投资收益收到的现金	1,693,337,200.33	1,792,889,735.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	<u>17,956,321.20</u>	<u>1,684,826.92</u>
收到其他与投资活动有关的现金	<u>23,527,086,688.88</u>	<u>3,752,105,798.16</u>
投资活动现金流入小计	<u>25,245,399,867.09</u>	<u>5,675,643,160.90</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	484,109,081.33	392,359,774.67
投资支付的现金	6,050,038,901.30	3,414,467,596.19
支付其他与投资活动有关的现金	<u>20,399,203,714.48</u>	<u>12,309,100,962.64</u>
投资活动现金流出小计	<u>26,933,351,697.11</u>	<u>16,115,928,333.50</u>
投资活动使用的现金流量净额	(<u>1,687,951,830.02</u>)	(<u>10,440,285,172.60</u>)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第二工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	<u>2022年</u>	<u>2021年</u>
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	6,506,050,000.00
取得借款收到的现金	34,827,858,264.59	12,864,500,000.00
发行债券收到的现金	<u>8,500,000,000.00</u>	<u>10,500,000,000.00</u>
筹资活动现金流入小计	<u>43,327,858,264.59</u>	<u>29,870,550,000.00</u>
偿还债务支付的现金	37,733,052,919.51	13,200,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,994,841,794.17	7,155,063,683.05
支付其他与筹资活动有关的现金	<u>3,709,752,565.21</u>	<u>2,012,069,131.24</u>
筹资活动现金流出小计	<u>43,437,647,278.89</u>	<u>22,367,132,814.29</u>
筹资活动（使用）/产生的现金流量净额	(<u>109,789,014.30</u>)	7,503,417,185.71
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
	(<u>238,854.40</u>)	51,554.62
五、现金及现金等价物净（减少）/增加额		
加：年初现金及现金等价物余额	(<u>371,126,092.68</u>)	505,113,972.94
	<u>8,158,489,974.85</u>	<u>7,653,376,001.91</u>
六、年末现金及现金等价物余额		
	<u>7,787,363,882.17</u>	<u>8,158,489,974.85</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



2023 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。



中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、 审计报告		1-3
二、 财务报表		
合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4	
合并利润表和母公司利润表	5-6	
合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8	
合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12	
财务报表附注	1-187	





审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21662 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。

审计报告 第1页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:

中国注册会计师
李振
110000862667

中国注册会计师:

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2024年4月15日

审计报告 第3页



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,180,437,185.49	17,723,910,475.84
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	202,218,457.16	483,959,521.10
应收账款	八、(三)	20,008,043,024.57	22,075,975,904.00
应收款项融资	八、(四)	321,421,044.83	261,681,704.49
预付款项	八、(五)	787,423,039.28	670,309,479.80
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	12,175,957,753.98	11,510,234,236.02
其中: 应收股利	八、(六)	19,552,500.00	5,462,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	42,552,440,428.10	39,198,236,049.05
其中: 原材料	八、(七)	785,311,661.88	862,047,254.70
库存商品(产成品)	八、(七)	380,969,562.08	309,432,964.99
合同资产	八、(八)	41,904,980,201.08	33,227,657,891.94
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	991,865,810.48	959,538,773.49
其他流动资产	八、(十)	9,509,291,155.06	9,265,609,977.89
流动资产合计		148,634,078,100.03	135,377,114,013.62
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	310,218,167.73	241,700,975.23
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
★持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	995,693,562.12	1,171,641,305.99
长期股权投资	八、(十三)	5,605,450,605.03	5,115,626,880.16
其他权益工具投资	八、(十四)	1,171,142,301.65	1,073,042,349.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	2,702,021,945.53	2,891,807,981.87
固定资产	八、(十六)	4,004,234,204.93	4,121,491,497.24
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,099,682,338.33	8,582,960,789.53
累计折旧	八、(十六)	5,095,344,772.20	4,461,335,931.09
固定资产减值准备	八、(十六)	103,361.20	133,361.20
在建工程	八、(十七)	55,957,037.14	174,076,096.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	449,216,696.58	385,510,827.56
无形资产	八、(十九)	371,643,957.12	379,583,570.94
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	48,699,715.38
长期待摊费用	八、(二十一)	64,129,626.31	87,173,338.67
递延所得税资产	八、(二十二)	1,880,170,377.31	1,642,694,545.04
其他非流动资产	八、(二十三)	11,417,567,960.40	11,982,267,760.18
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		29,057,522,731.45	29,315,316,844.66
资产总计		177,691,600,831.48	164,692,430,858.28

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

之周印湘

之杨印鸽

报表 第 1 页



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	17,262,628,726.84	10,570,015,273.40
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	1,650,084,480.00	1,305,742,390.78
应付账款	八、(二十六)	47,561,450,896.37	47,240,527,549.04
预收款项	八、(二十七)	5,771,792.54	4,786,082.74
合同负债	八、(二十八)	31,754,386,506.91	29,974,361,239.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,695,416,614.84	1,354,767,775.97
其中:应付工资	八、(二十九)	1,383,308,737.56	1,044,183,202.13
应付福利费	八、(二十九)		8,048,603.13
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	1,267,199,799.75	1,430,680,690.60
其中:应交税金	八、(三十)	1,221,269,082.56	1,379,371,147.46
其他应付款	八、(三十一)	12,714,508,192.29	12,802,895,568.11
其中:应付股利	八、(三十一)	111,250,482.69	17,726,309.12
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	4,017,749,390.73	3,531,174,231.60
其他流动负债	八、(三十三)	10,310,532,589.87	9,031,221,308.43
流动负债合计		128,439,728,990.14	117,246,210,110.18
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	14,580,892,972.32	12,105,704,891.60
应付债券	八、(三十五)		
其中:优先股			
永续债	八、(三十六)		
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十七)	149,335,492.82	165,719,343.57
长期应付款	八、(三十八)	276,333,263.16	628,257,912.24
长期应付职工薪酬	八、(三十九)	159,470,000.00	169,900,000.00
预计负债	八、(四十)	236,323,711.50	252,447,415.31
递延收益	八、(四十一)	201,855,363.15	212,302,223.50
递延所得税负债	八、(四十二)	210,642,468.05	190,828,539.36
其他非流动负债	八、(四十二)		580,234,334.10
其中:特业准备基金			
非流动负债合计		15,814,853,271.00	14,305,394,659.68
负债合计		144,254,382,261.14	131,551,604,769.86
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民资资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
资本公积	八、(四十五)	185,388,945.53	188,624,726.77
减:库存股			
其他综合收益		435,637,315.46	368,334,065.45
其中:外币报表折算差额			
专项储备	八、(四十六)	225,726,150.67	
盈余公积	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中:法定公积金	八、(四十七)	2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	8,871,671,673.17	7,095,084,565.06
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		29,896,928,138.86	27,693,326,008.69
少数股东权益		3,540,090,431.48	5,447,500,079.73
所有者权益(或股东权益)合计		33,437,018,570.34	33,140,828,088.42
负债和所有者权益(或股东权益)总计		177,691,600,831.48	167,694,679,858.28

企业法定代表人:

石印雨

主管会计工作负责人:

印湘

会计机构负责人:

印鸽

报表 第2页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2023年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		10,561,429,452.79	9,521,796,43.01
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		91,524,690.49	274,440,394.42
应收账款	十二、(一)	13,091,835,645.59	13,976,261,169.33
应收款项融资		137,483,134.41	174,100,811.55
预付款项		2,424,316,742.44	1,504,098,940.57
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	10,105,704,823.83	9,552,420,424.73
其中: 应收股利	十二、(二)	252,357,094.08	227,307,338.16
△买入返售金融资产			
存货		658,542,507.11	777,973,371.35
其中: 原材料		292,764,847.57	308,834,904.40
库存商品 (产成品)		20,349,138.16	
合同资产		25,652,349,584.10	18,754,404,815.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		25,038,471,336.11	17,758,527,307.24
其他流动资产		2,574,659,005.80	2,751,254,088.95
流动资产合计		90,336,316,922.67	75,045,277,567.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		1,497,930,785.84	5,725,101,407.74
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款		133,927,602.22	121,909,432.71
长期股权投资	十二、(三)	19,689,720,934.15	19,261,741,942.58
其他权益工具投资		1,171,142,301.65	1,039,608,449.46
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,856,757,232.29	2,060,784,100.53
固定资产		1,475,115,447.89	1,516,357,363.53
其中: 固定资产原价		3,049,451,009.37	2,746,483,765.34
累计折旧		1,574,329,200.28	1,230,090,040.61
固定资产减值准备		6,361.20	36,361.20
在建工程		46,557,089.44	114,383,133.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		111,177,803.02	91,254,237.31
无形资产		36,350,158.70	36,508,332.42
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		5,139,313.48	8,199,009.05
递延所得税资产		387,880,786.83	376,677,972.40
其他非流动资产		4,727,154,608.98	4,771,072,491.58
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,138,854,064.49	35,123,597,872.86
资产总计		121,475,170,987.16	10,168,875,439.89

企业法定代表人:

之石
印雨

主管会计工作负责人:

之周
印湘

会计机构负责人:

之物
印鸽



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表(续)
2023年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款		15,010,000,000.00	8,722,855,28.16
△向中央银行借款			
△吸收资金			
△交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		699,537,161.38	982,396,692.73
应付账款		38,312,429,104.83	37,332,576,549.10
预收款项		5,176,543.45	4,641,198.36
合同负债		7,370,615,333.35	7,084,158,634.00
△出售回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收保费			
应付职工薪酬		597,178,141.91	386,769,011.16
其中:应付工资		437,489,964.09	230,734,954.99
应付福利费			1,317,047.50
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费		550,136,641.61	600,890,874.46
其中:应交税金		534,997,292.01	589,967,519.81
其他应付款		16,694,145,541.22	15,835,148,849.03
其中:应付股利		106,553,444.44	12,576,388.91
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
应付债券			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,241,011,777.42	1,618,858,017.04
其他流动负债		4,378,946,599.69	4,288,907,455.95
流动负债合计		84,859,176,844.86	76,857,203,107.99
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款		8,326,000,000.00	6,485,305,959.03
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		31,867,016.64	39,144,962.32
长期应付款		764,184,335.43	1,443,145,967.09
长期应付职工薪酬		13,620,000.00	14,600,000.00
预计负债		133,059,018.83	176,971,658.26
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:特有准备基金			
△递延所得税负债合计		9,268,730,370.90	8,159,168,546.70
负债合计		121,475,170,987.16	109,651,658.89
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
其中:优先股			
永续债			
普通股		7,319,271,000.00	7,585,573,055.55
减:库存股		201,227,868.29	204,567,868.29
其他综合收益		430,582,149.98	368,912,654.10
其中:外币报表折算差额			
专项储备		167,364,983.10	
盈余公积		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
其中:法定公积金		2,859,233,054.03	2,455,709,595.86
任意公积金			
△储备基金			
△企业发展基金			
△利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		6,369,584,716.00	4,537,740,611.40
所有者权益(或股东权益)合计		27,347,263,771.40	24,691,658.89
负债和所有者权益(或股东权益)总计		121,475,170,987.16	109,651,658.89

企业法定代表人:

之石
印雨

主管会计工作负责人:

之周
印湘

会计机构负责人:

李杨
印鸽



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中：营业收入	八、(四十九)	197,524,691,460.06	197,354,675,017.21
△利息收入		197,524,691,460.06	197,354,675,017.21
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中：营业成本	八、(四十九)	191,885,606,011.81	190,694,181,922.04
△利息支出		182,923,540,881.56	181,121,436,679.16
△保险服务费用			
△手续费及佣金支出			
△保理服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保准备金损失			
△减：分出再保险服务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲分保利益支出			
▲分部数据			
△税金及附加			
销售费用	八、(五十)	312,496,527.09	257,811,973.29
管理费用	八、(五十一)	3,268,034,208.63	3,143,276,305.99
研发费用	八、(五十二)	4,146,810,074.97	4,899,439,067.54
财务费用	八、(五十三)	904,318,591.50	833,981,864.69
其中：利息费用	八、(五十四)	951,492,633.97	827,067,844.15
利息收入	八、(五十五)	203,399,595.78	154,661,936.21
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十五)	58,014,605.60	-16,357,330.88
其他：			
加：其他收益	八、(五十一)	77,530,498.30	32,950,710.80
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-157,138,097.94	-252,302,971.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	98,173,278.22	-26,867,362.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-349,357,585.23	-317,871,707.85
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-421,133,548.42	-867,621,694.35
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-480,855,817.16	-1,013,288,083.39
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	16,795,701.94	4,976,888.20
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,675,054,184.97	4,564,729,915.44
加：营业外收入	八、(五十六)	86,863,225.79	93,342,865.83
其中：政府补助	八、(五十六)	32,119,622.06	28,556,609.29
减：营业外支出	八、(五十七)	35,314,444.39	31,478,307.50
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,726,402,966.37	4,626,394,493.77
减：所得税费用	八、(五十八)	527,039,766.54	694,972,129.50
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,199,363,199.83	3,931,422,364.27
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,973,988,085.23	3,751,233,188.56
少数股东权益		225,575,114.60	180,099,175.71
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		4,199,363,199.83	3,931,422,364.27
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		84,745,373.92	-6,447,820.09
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		73,392,750.01	-6,958,479.27
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	59,850,513.22	-17,282,545.48
2.权益法下不能重分类的其他综合收益	八、(五十九)	-2,840,000.00	6,170,000.00
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动	八、(五十九)	62,690,513.22	-23,452,545.48
5.不能转损益的保留在合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八、(五十九)	13,442,236.79	10,324,066.21
△9.可转租资产的保留在合同金融变动			
△10.可转租赁的分出再保险合同金融变动			
11.其他			
归属子公司所有者的综合收益总额	八、(五十九)	11,452,623.91	\$10,659.18
七、综合收益总额		4,284,308,573.75	3,924,974,544.18
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,047,280,835.24	3,744,364,709.29
归属于少数股东的综合收益总额		237,027,738.51	180,609,834.89
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第 5 页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中: 营业收入	十二、(四)	125,035,374,302.41	121,313,146,897.43
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业成本			
其中: 营业成本	十二、(四)	122,209,898,558.68	117,943,834,237.41
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的摊销			
△减: 摆回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		154,581,253.61	210,870,953.32
销售费用			
管理费用		1,396,183,638.07	1,316,471,170.76
研发费用		1,761,432,095.21	2,004,814,583.82
财务费用		883,690,907.30	891,820,296.25
其中: 利息费用		958,259,641.62	905,793,136.40
利息收入		160,623,757.47	92,214,310.58
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		25,536,779.69	2,259,174.38
其他			
加: 其他收益		14,076,058.55	3,593,468.40
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	1,704,976,742.48	1,625,033,758.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		118,646,168.47	-10,099,185.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-220,987,271.01	-140,338,172.31
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-3,885,223.78	-514,162,875.05
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-195,849,680.09	-527,876,492.96
资产处置收益(损失以“-”号填列)		4,988,465.93	-91,816.01
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,349,782,106.82	3,955,808,702.88
加: 营业外收入		12,225,645.20	36,567,836.42
其中: 政府补助		2,931,550.31	11,410,964.55
减: 营业外支出		3,727,466.47	7,822,366.32
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,358,280,285.55	3,984,554,172.98
减: 所得税费用		323,045,703.83	370,853,088.37
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(一) 持续经营净利润		4,035,234,581.72	3,613,701,084.61
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		61,669,495.88	-16,102,358.28
1. 权益法下不能转损益的其他综合收益		58,049,828.22	-24,071,360.48
2. 其他权益工具投资公允价值变动		-1,570,000.00	2,300,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动		59,619,828.22	-26,371,360.48
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		3,619,667.66	7,969,002.20
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		3,619,667.66	7,969,002.20
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		4,096,904,077.60	3,597,598,726.33
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

之石
印雨

主管会计工作负责人:

之周
印湘

会计机构负责人:

之杨
印鸽

报表 第 6 页



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		216,379,811,093.31	210,182,317,309.03
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		990,825,918.53	251,499,377.04
收到其他与经营活动有关的现金		2,210,813,093.02	1,049,162,926.74
经营活动现金流入小计		219,581,450,104.86	211,482,979,612.81
购买商品、接受劳务支付的现金		200,280,120,231.29	195,531,607,211.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		8,810,655,889.51	8,695,290,495.59
支付的各项税费		6,934,692,151.10	3,958,336,481.49
支付其他与经营活动有关的现金		1,394,881,597.85	2,769,507,516.26
经营活动现金流出小计		217,420,349,869.75	210,954,741,704.36
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	2,161,100,235.11	528,237,908.45
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		573,345,116.25	130,664,375.94
取得投资收益收到的现金		118,125,573.75	136,287,387.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,346,599.79	57,942,333.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		88,705,072.30	20,806,693.61
投资活动现金流入小计		910,522,362.09	345,700,790.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		884,161,283.73	1,146,206,419.52
投资支付的现金		637,355,693.30	953,052,306.38
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,082,266,420.50	402,714,933.37
投资活动现金流出小计		3,603,783,397.53	2,501,973,659.27
投资活动产生的现金流量净额		-2,693,261,035.44	-2,156,272,869.04
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	6,644,900.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		38,841,283,802.83	36,668,389,085.27
收到其他与筹资活动有关的现金		16,049,585,500.00	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		60,590,869,302.83	45,175,033,985.27
偿还债务支付的现金		46,552,369,213.59	39,325,206,420.20
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,451,170,288.69	2,572,597,770.36
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		8,975,182,119.81	3,778,129,072.29
筹资活动现金流出小计		58,978,721,622.09	45,675,933,262.85
筹资活动产生的现金流量净额		1,612,147,680.74	-500,899,277.58
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,285,035.91	49,106,400.29
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	1,075,701,844.50	-2,079,827,837.88
加: 初期现金及现金等价物余额	八、(六十)	14,633,001,283.08	16,710,899,710.96
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	15,708,703,127.58	14,633,001,235.08

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

之石
印雨

之周
印湘

安杨
印鹤

报表 第 7页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		117,110,690,390.77	112,119,248,580.85
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		219,963,740.02	226,094,229.26
收到其他与经营活动有关的现金		1,011,797,970.37	1,785,736,769.06
经营活动现金流入小计		118,342,452,101.16	121,751,079,579.15
购买商品、接受劳务支付的现金		111,767,375,329.75	113,513,940,684.08
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,805,154,753.31	3,799,489,428.21
支付的各项税费		1,422,815,057.28	1,452,047,371.02
支付其他与经营活动有关的现金		1,883,478,972.85	1,558,748,489.80
经营活动现金流出小计		118,878,824,113.19	120,324,225,973.11
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	-536,372,012.03	1,426,853,606.04
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		400,784,071.61	7,019,656.68
取得投资收益收到的现金		868,843,547.04	1,693,337,200.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		74,281,407.17	17,956,321.20
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		161,963,468.42	
收到其他与投资活动有关的现金		657,055,953.63	23,527,086,688.88
投资活动现金流入小计		2,162,928,447.87	25,245,399,867.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		400,353,161.48	484,109,081.33
投资支付的现金		1,189,396,643.32	6,050,038,901.30
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		2,501,355,981.54	20,399,203,714.48
投资活动现金流出小计		4,091,105,786.34	26,933,351,697.11
投资活动产生的现金流量净额		-1,928,177,338.47	-1,687,951,830.02
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		5,700,000,000.00	
取得借款收到的现金		28,110,000,000.00	34,827,858,264.59
收到其他与筹资活动有关的现金		15,996,377,534.25	8,500,000,000.00
筹资活动现金流入小计		49,806,377,534.25	43,327,858,264.59
偿还债务支付的现金		42,116,729,925.77	37,733,052,919.51
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,577,637,623.12	1,994,841,794.17
支付其他与筹资活动有关的现金		2,527,200,641.31	3,709,752,565.21
筹资活动现金流出小计		47,221,568,190.20	43,437,647,278.89
筹资活动产生的现金流量净额		2,584,809,344.05	-109,789,014.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-389,882.40	-238,854.40
五、现金及现金等价物净增加额	十二、(六)	119,870,111.15	-371,126,092.68
加: 初期现金及现金等价物余额		7,787,363,882.17	8,158,489,974.85
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17

企业法定代表人:

之石
印雨

主管会计工作负责人:

之周
印湘

会计机构负责人:

不物
印鸽

报表 第 8 页



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	7,385,571,055.55	股	永续债	其他	368,734,065.45		2,455,709,595.36	7,095,084,565.06	27,693,136,008.69
加：会计政策变更										5,447,500,079.73
前期差错更正										33,140,826,088.42
其他										
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	7,385,571,055.55	股	永续债	其他	368,734,065.45		2,455,709,595.36	7,095,084,565.06	27,693,136,008.69
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-2,665,302,055.55	-3,235,781.24		67,930,260.0		225,746,150.67	403,521,458.17	1,776,587,108.11	2,203,602,130.17	-1,097,409,648.25
(一)综合收益总额	-3,235,781.24			73,292,750.01				3,971,988,084.21	4,041,780,355.24	2,177,027,750.51
1．所有者投入的资本	-390,000,000.00									-2,001,089,510.19
2．向股东支付现金股利或利润	-50,000,00									-20,000,000.00
3．股份支付计入股东权益的金额	-390,000,000.00									-1,097,556,481.03
4．其他	-3,235,781.24									-300,000,000.00
(二)专项储备和累计										
1．提取专项储备						225,726,150.67				-5,373,629.16
2．使用专项储备										-6,818,410.49
(三)盈余公积						6,664,743,679.40				225,726,150.67
1．提取盈余公积	33,697,944.45			-6,39,017,528.73		403,521,458.17				6,664,743,679.40
2．盈余公积转增资本										-6,439,017,528.73
3．盈余公积弥补亏损										-6,130,017,528.73
4．盈余公积转作股本										-1,099,517,351.07
5．盈余公积转入资本公积										
6．其他										
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,319,271,000.00	股	185,388,945.33		43,56,31,315.46	2,455,709,595.67	7,093,213,054.03	2,671,271,673.17	29,849,928.96

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表 (续)
2023年度
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	年初至公司所有者权益 变动情况(人民币 元)						年末至公司所有者权益 变动情况(人民币 元)
	实收资本(或股 本)	资本公积	减：库存 股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,119,722.24	188,559,639.06	3,794,876,190.88	2,094,139,487.40	5,194,418,663.23	29,035,333,702.81
加：会计政策变更						5,194,418,663.23	5,575,711,356.11
前期差错更正							34,570,245,058.97
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,119,722.24	188,559,639.06	3,794,876,190.88	2,094,139,487.40	5,194,418,663.23	34,570,245,058.97
三、本年净利润(减少以“-”号填 列)	-3,592,746,666.69	65,087.71	-6,538,479.27	-1,142,125.41	361,700,108.46	1,000,645,501.83	-1,429,416,876.38
(一) 经营活动产生的现金流量	-3,590,000,000.00	65,087.71				1,751,323,188.56	180,695,844.89
1. 所有者投入的资本						3,465,934,72.29	3,925,974,544.18
2. 其他股东投入的资本						-61,086,312.29	-61,145,400.00
3. 偿还债务支付的现金	-3,590,000,000.00					-3,590,000,000.00	-3,590,000,000.00
4. 其他							
(二) 投资活动产生的现金流量							
1. 处置子公司及其他营业 单位收到的现金						65,087.71	130,175.42
2. 处置子公司及其他 营业单位支付的现金净额						4,979,440,106.51	4,979,440,106.51
3. 处置长期资产收到的 现金	-91,746,666.69					-4,979,440,106.51	-4,979,440,106.51
4. 购买子公司支付的现金						-1,835,260,932.89	-1,835,260,932.89
其中：购买子公司 支付的现金						-361,700,108.46	-361,700,108.46
5. 其他							
(三) 筹资活动产生的现金流量							
1. 吸收投资所收到的 现金							
2. 取得借款收到的 现金							
3. 支付股东股利和 利润所支付的现金							
4. 偿还债务所支付的 现金							
5. 其他							
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,571,035.55	188,624,726.77	368,334,605.45	2,455,700,592.86	7,095,984,665.06	33,140,826,088.42

主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	归属于母公司所有者权益合计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	优先股	7,585,573,055.55	其他	204,567,865.29	368,912,654.10	2,455,709,595.86	4,537,740,614.40	25,152,305,785.50	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		7,585,573,055.55	204,567,865.29	368,912,654.10	2,455,709,595.86	4,537,740,614.40	25,152,305,785.50		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)			-266,302,055.55	-3,340,000.00	61,669,955.88	167,364,983.10	403,233,458.17	1,83,384,06.60	2,194,590,986.20	
(一) 综合收益总额					61,669,955.88					
(二) 所有者投入和减少资本			-300,000,000.00	-300,000,000.00				4,035,234,581.72	4,096,904,077.60	
1. 其他权益工具持有者投入资本										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额			-300,000,000.00	-300,000,000.00						
4. 其他										
(三) 专项储备提取和使用										
1. 提取专用储备					167,364,983.10					
2. 使用专用储备					3,671,371,937.80					
(四) 利润分配			33,697,944.45		3,511,006,454.70					
1. 提取盈余公积					403,523,458.17					
其中：法定公积金					403,523,458.17					
任意公积金					403,523,458.17					
储备基金					403,523,458.17					
企业发展基金					403,523,458.17					
利得和损失调整					403,523,458.17					
△2. 提取一般风险准备										
3. 对所有者(或股东)的分配			33,697,944.45							
4. 其他										
(五) 所有者内部结构变动								1,799,867,018.95	-1,766,169,073.50	
1. 资本公积转增资本(或股本)										
2. 盈余公积转增资本(或股本)										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动导致的留存收益变动										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		7,319,271,000.00		201,227,868.29	-430,582,149.98	167,364,983.10	2,859,723,054.03	27,347,263,771.40	

企业法定代表人:  之杨印

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

 周湘印



报表 第 11 页

中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2023年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额						△一般风险准备 备	未分配利 润	所 有 者 权 益 总 计
	实收资本(或股本)	资本公积	其他权益工具	减: 库存股	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24	其他	204,567,868.29	389,598,658.54		2,094,339,487.40	2,756,035,335.52	26,623,811,699.99
加:会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	11,178,319,722.24		204,567,868.29	389,598,658.54		2,094,339,487.40	2,756,655,433.52	27,242,631,477.79
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-3,562,466,666.69						361,170,108.46	1,781,085,177.88	-1,470,977,384.79
(一)综合收益总额									
(二)所有者投入和减少资本								3,597,998,725.33	
1.所有者投入资本									
2.其他权益工具持有者投入资本									
3.股份支付计入所有者权益的金额									
4.其他									
(三)专项储备提取和使用									
1.提取专项储备									
2.使用专项储备									
(四)利润分配									
1.提取盈余公积	-92,746,666.69						2,693,792,588.26		2,693,792,588.26
其中:法定盈余公积金									
任意盈余公积金									
冲销资本									
#企业发展基金									
#利润归还投资									
△2.提取一般风险准备									
3.对所有者(或股东)的分配									
4.其他									
(五)所有者内部结转									
1.资本公积转增资本(或股本)									
2.盈余公积转增资本(或股本)									
3.盈余公积弥补亏损									
4.设定受益计划变动导致的精算利得或损失									
5.其他综合收益结转留存收益									
6.其他									
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,573,055.55		204,567,868.29	-368,911,654.10		2,455,709,995.86	2,471,401,611.40	25,152,503,785.20

企业法定代表人: **之光印雨** 主管会计工作负责人: **之光印雨** 会计机构负责人: **之光印雨**



2024 年

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21704 号



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: J25FRWKPX9H

中国建筑第二工程局有限公司

审计报告及财务报表 (2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-181





审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21704 号

中国建筑第二工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第二工程局有限公司（以下简称中建二局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建二局 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建二局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建二局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建二局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建二局的财务报告过程。

审计报告 第 1页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建二局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建二局不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中建二局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师
李振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
李恩丽
310000063719

中国•上海

2025年4月25日

审计报告 第 3页



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	20,373,649,388.40	20,180,437,185.49
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	79,691,576.19	202,218,457.16
应收账款	八、(三)	22,249,014,020.84	20,008,043,024.57
应收款项融资	八、(四)	359,839,998.71	321,421,044.83
预付款项	八、(五)	1,024,161,215.39	787,423,039.28
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	13,347,744,360.67	12,175,957,753.98
其中: 应收股利	八、(六)	11,325,191.14	19,552,500.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	39,331,780,103.21	42,552,440,428.10
其中: 原材料	八、(七)	800,192,515.95	785,311,661.88
库存商品(产成品)	八、(七)	1,391,189,969.49	380,969,562.08
合同资产	八、(八)	48,168,577,991.79	41,904,980,201.08
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	3,142,620,186.07	991,865,810.48
其他流动资产	八、(十)	10,790,065,709.38	9,509,291,155.06
流动资产合计		158,867,144,550.65	148,634,078,100.03
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	231,640,975.23	310,218,167.73
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	959,630,034.06	995,693,562.12
长期股权投资	八、(十三)	5,952,270,273.86	5,605,450,605.03
其他权益工具投资	八、(十四)	1,290,553,849.90	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	3,033,008,380.29	2,702,021,945.53
固定资产	八、(十六)	4,156,801,335.81	4,004,234,204.93
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,732,797,771.33	9,099,682,338.33
累计折旧	八、(十六)	5,575,990,074.32	5,095,344,772.20
固定资产减值准备	八、(十六)	6,361.20	103,361.20
在建工程	八、(十七)	129,896,733.08	55,957,037.14
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	374,325,278.05	449,216,696.58
无形资产	八、(十九)	364,609,824.56	371,643,957.12
开发支出			
商誉	八、(二十)	30,076,289.60	30,076,289.60
长期待摊费用	八、(二十一)	62,430,535.29	64,129,626.31
递延所得税资产	八、(二十二)	2,497,566,787.08	1,880,170,377.31
其他非流动资产	八、(二十三)	11,664,568,423.97	11,417,567,960.40
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		30,747,378,720.78	29,057,522,731.45
资产总计		189,614,523,271.43	177,691,600,831.48

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



中国建筑第二工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款	八、(二十四)	15,219,414,805.32	17,262,628,726.84
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十五)	2,344,252,513.52	1,659,084,480.00
应付账款	八、(二十六)	61,363,587,134.49	47,561,450,896.37
预收款项	八、(二十七)	2,784,642.87	5,771,792.54
合同负债	八、(二十八)	25,390,772,753.64	31,754,386,506.91
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十九)	1,781,907,081.29	1,695,416,614.84
其中: 应付工资	八、(二十九)	1,415,676,546.37	1,383,308,737.56
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十)	565,866,724.82	1,267,199,799.75
其中: 应交税金	八、(三十一)	548,564,277.50	1,221,269,082.56
其他应付款	八、(三十二)	14,274,601,161.40	12,714,508,191.29
其中: 应付股利	八、(三十二)	40,922,816.03	111,250,482.69
▲应付手续费及佣金			
▲应付利息			
持售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十二)	3,670,901,688.01	4,017,749,390.73
其他流动负债	八、(三十三)	11,816,315,523.74	10,510,532,589.87
流动负债合计:		136,430,404,029.10	128,439,728,990.14
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	16,397,478,324.45	14,580,892,972.32
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△卖出回购金融负债			
租赁负债	八、(三十六)	117,255,015.25	149,335,492.82
长期应付款	八、(三十七)	602,927,681.91	276,333,263.16
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	155,090,000.00	159,470,000.00
预计负债	八、(三十九)	207,389,741.22	236,323,711.50
递延收益	八、(四十)	183,310,209.42	201,855,363.15
递延所得税负债	八、(四十二)	210,093,247.79	210,642,466.05
其他流动负债			
其中: 特种储备基金			
非常流动负债			
负债合计:		17,873,544,220.04	15,814,853,271.00
所有者权益(或股东权益):		154,303,948,249.14	144,254,592,261.14
实收资本(或股本):	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
集体法人资本	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	八、(四十二)	7,320,749,333.34	7,319,271,000.00
减: 存股股	八、(四十三)	183,837,727.60	185,388,945.53
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	八、(五十七)	476,563,605.71	435,637,315.46
盈余公积	八、(四十四)	495,379,637.99	225,726,150.67
盈余公积	八、(四十五)	3,098,913,267.93	2,859,233,054.03
其中: 法定公积金	八、(四十五)	3,098,913,267.93	2,859,233,054.03
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利得和损失调整			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	10,159,053,238.20	8,871,671,673.17
归属于母公司所有者的权益(或股东权益)合计		31,734,516,810.77	29,896,928,138.86
少数股东权益		3,576,058,211.52	3,540,990,431.48
所有者权益(或股东权益)合计:		35,310,575,022.29	33,437,018,570.34
负债和所有者权益(或股东权益)总计:		158,614,521,271.43	177,691,609,831.48

企业法定代表人: **印雨**
主管会计工作负责人: **印湘**

会计机构负责人: **印鸽**
财务报表 第 2 页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表
2024年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金		12,033,658,431.19	10,561,429,452.79
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		41,058,386.30	91,524,690.49
应收账款	十二、(一)	13,650,771,058.56	13,091,835,645.59
应收款项融资		307,564,723.63	137,483,134.41
预付款项		1,277,950,305.20	2,424,316,742.44
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	十二、(二)	21,359,742,846.93	10,105,704,823.83
其中: 应收股利	十二、(二)	641,394,385.23	252,357,094.08
△买入返售金融资产			
存货		730,314,951.64	658,542,507.11
其中: 原材料		317,558,605.01	292,764,847.57
库存商品(产成品)		66,016,681.59	20,349,138.16
合同资产		30,555,133,448.65	25,652,349,584.10
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		23,896,185,370.24	25,038,471,336.11
其他流动资产		3,902,935,511.92	2,374,659,005.80
流动资产合计		107,755,315,034.26	90,336,316,922.67
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资		652,216,972.38	1,497,930,785.84
△可供出售金融资产			
其他债权投资			
△持有至到期投资			
长期应收款		103,083,484.65	133,927,602.22
长期股权投资	十二、(三)	20,326,926,734.85	19,689,720,934.15
其他权益工具投资		1,259,431,649.67	1,171,142,301.65
其他非流动金融资产			
投资性房地产		1,784,196,112.07	1,856,757,232.29
固定资产		1,660,525,531.38	1,475,115,447.89
其中: 固定资产原价		3,399,623,924.74	3,049,451,009.37
累计折旧		1,739,092,032.16	1,574,329,200.28
固定资产减值准备		6,361.20	6,361.20
在建工程		109,353,753.89	46,557,089.44
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,849,317.42	111,177,803.02
无形资产		34,821,382.03	36,350,158.70
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		10,208,958.01	5,139,313.48
递延所得税资产		488,592,157.48	387,880,786.83
其他非流动资产		5,368,834,301.40	4,727,154,608.98
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		31,907,040,355.23	31,138,855,064.49
资产总计		139,662,355,389.49	122,475,000,987.16

企业法定代表人 **之石印雨**

主管会计工作负责人: **之周印湘**

会计机构负责人: **之杨印鸽**



中国建筑第二工程局有限公司
母公司资产负债表（续）
2024年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		13,495,000,000.00	15,010,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△应交税费			
△应付账款			
△预收款项			
△应付职工薪酬			
△应交税费			
△应付账款			
△预收款项			
△应付职工薪酬			
△应交税费			
其中：应付工资		413,266,921.20	437,489,964.09
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应付票据		2,308,970,823.14	699,537,161.38
应付账款		49,396,330,927.06	38,312,429,104.83
预收款项		1,450,926.44	5,176,543.45
应付职工薪酬		8,173,285,750.73	7,370,615,333.33
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		577,471,093.94	597,178,141.91
其中：应付工资		413,266,921.20	437,489,964.09
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应付票据		109,419,414.30	550,136,641.61
其中：应付股息		89,771,963.08	534,997,792.01
其他应付款		20,190,457,537.34	16,694,145,541.22
其中：应付股利		36,225,777.78	106,553,444.44
▲应付手续费及佣金			
▲应付利息			
持售负债			
一年内到期的非流动负债		2,343,431,307.55	1,241,011,777.42
其他流动负债		5,745,561,420.10	4,378,946,599.69
流动负债合计		102,338,380,200.40	84,859,176,844.86
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款		8,176,000,000.00	8,326,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		26,652,051.96	31,867,016.64
长期应付款		631,749,751.78	764,184,335.43
长期应付职工薪酬		12,400,000.00	13,620,000.00
预计负债		101,939,197.41	133,059,018.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：待摊费用基金			
非流动负债合计		8,948,752,001.15	9,268,710,379.80
负债合计		111,287,132,201.55	94,127,907,215.76
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
盈余公积			
一般风险准备			
法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
利得和损失调整			
△一般风险准备			
未分配利润		7,019,955,974.37	6,369,584,716.00
所有者权益（或股东权益）合计		28,375,223,187.94	27,947,253,771.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计		139,662,355,389.49	122,070,987.16

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

王石印雨

之周印湘

之杨印鸽

财务报表 第 4 页



中国建筑第二工程局有限公司
合并利润表
2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中：营业收入	A、(四十七)	168,996,593,694.25	197,524,691,460.06
△利息收入			
△保费及佣金收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		163,325,121,581.00	191,885,606,014.87
其中：营业成本	A、(四十七)	154,463,226,762.54	182,923,540,881.56
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保费及佣金支出			
△已赚保费损失			
△代理服务费			
△承保服务费损失			
△赔款再保险赔付收益			
▲现金及现金等价物净增加额			
▲所收货币资金			
▲提取或摊销准备金净额			
▲保费红利支付			
▲分保费用			
税金及附加			
销售费用	A、(四十八)	696,180,113.97	330,405,728.04
管理费用	A、(四十九)	623,992,519.07	312,496,537.09
研发费用	A、(五十一)	3,096,213,073.57	3,268,034,208.65
财务费用	A、(四十八)	3,407,432,702.36	4,146,810,074.97
其中：利息费用	A、(四十八)	1,038,716,409.49	904,318,591.50
利息收入	A、(四十八)	1,178,430,261.24	951,492,633.97
汇兑净收益	A、(四十八)	171,661,622.77	203,399,592.78
其他	A、(四十八)	-64,403,943.79	58,014,603.60
加：其他收益	A、(四十九)	25,096,675.23	77,530,499.30
投资收益（损失以“-”号填列）	A、(五十)	-556,160,639.19	-157,136,097.94
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	A、(五十)	-41,374,532.58	98,173,278.22
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	A、(五十)	-1,057,021,290.60	-349,357,585.32
△汇率损失（损失以“-”号填列）			
净利润口算调整数（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	A、(五十一)	-548,336,643.15	-421,133,548.42
资产减值损失（损失以“-”号填列）	A、(五十二)	-1,015,011,927.16	-890,055,817.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）	A、(五十三)	16,203,519.59	16,795,701.94
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,313,262,798.53	4,675,054,184.97
加：营业外收入	A、(五十四)	112,575,749.67	86,863,224.79
减：营业外支出	A、(五十四)	34,067,800.80	32,119,621.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,438,700,789.40	4,726,602,566.37
减：所得税费用	A、(五十五)	180,992,715.25	527,039,766.54
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,201,129,001.65	4,199,563,199.83
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,034,012,445.61	3,973,988,085.23
少数股东损益		167,116,555.44	225,575,114.60
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,201,129,001.65	4,199,563,199.83
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		27,053,166.12	84,745,373.92
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	A、(五十七)	40,926,290.25	73,292,750.01
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	A、(五十七)	60,488,574.28	59,850,513.22
1. 权益法下可供出售金融资产公允价值变动损益	A、(五十七)	-7,130,000.00	-2,840,000.00
2. 权益法下不能重分类进损益的其他综合收益	A、(五十七)		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	A、(五十七)	67,618,574.28	62,690,513.22
4. 企业自身信用风险公允价值变动	A、(五十七)		
5. 不能重分类进损益的现金流量套期储备	A、(五十七)		
6. 其他	A、(五十七)		
(二)将重分类进损益的其他综合收益	A、(五十七)	-19,562,284.03	13,442,236.79
1. 权益法下可供出售金融资产公允价值变动	A、(五十七)		
2. 其他债权投资公允价值变动	A、(五十七)		
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	A、(五十七)		
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	A、(五十七)		
5. 持有待售的非流动金融资产公允价值变动	A、(五十七)		
6. 其他债权投资信用减值准备	A、(五十七)		
7. 其他综合收益重分类准备	A、(五十七)		
8. 其他综合收益重分类准备	A、(五十七)		
9. 可转债权益部分的金额变动	A、(五十七)	-19,562,284.03	13,442,236.79
10. 可转换债券的分值因债务合同金融变动	A、(五十七)		
11. 其他	A、(五十七)		
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	A、(五十七)	-13,873,124.13	11,452,623.91
七、综合收益总额		32,228,182,167.17	4,284,308,573.73
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,074,938,735.86	4,047,280,835.24
归属于少数股东的综合收益总额		153,243,431.31	237,027,718.51
八、每股收益			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

之石
印雨

主管会计工作负责人:

之周
印湘

会计机构负责人:

之杨
印鸽

财务报表 第 5 页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入			
其中: 营业收入	十二、(四)	102,826,665,919.68	125,035,374,302.41
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本			
其中: 营业成本	十二、(四)	100,244,278,926.78	122,209,898,558.68
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△税金及附加			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		133,132,135.63	154,581,253.61
销售费用			
管理费用		1,370,608,086.93	1,396,183,638.07
研发费用		1,375,542,697.19	1,761,432,095.21
财务费用		735,190,171.26	883,690,907.30
其中: 利息费用		868,004,125.64	958,259,641.62
利息收入		225,829,916.46	160,623,757.47
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		-2,961,681.44	25,536,779.69
其他			
加: 其他收益		3,856,491.92	14,076,058.55
投资收益(损失以“-”号填列)	十二、(五)	674,564,669.13	1,704,976,742.48
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	十二、(五)	13,682,610.37	118,646,168.47
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	十二、(五)	-784,927,551.01	-218,589,073.49
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-333,664,362.33	-3,885,223.78
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-430,530,742.04	-193,849,680.09
资产处置收益(损失以“-”号填列)		10,770,777.56	4,988,465.93
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,507,383,827.14	4,349,782,106.82
加: 营业外收入			
其中: 政府补助		175,600.00	2,931,550.31
△营业外支出		23,324,555.69	3,727,466.47
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,512,002,698.64	4,358,280,285.55
减: 所得税费用		115,000,559.69	323,045,703.83
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
(一) 持续经营净利润		2,397,002,138.95	4,035,234,581.72
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		66,387,704.97	61,669,495.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		70,495,779.08	58,049,828.22
1. 重新计量设定受益计划变动额		-1,260,000.00	-1,570,000.00
2. 权益法下不能重分类的其他综合收益			
3. 其他债权工具投资公允价值变动		71,755,779.08	59,619,828.22
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		4,108,074.11	3,619,667.66
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		4,108,074.11	3,619,667.66
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		2,463,389,843.92	4,096,904,077.69
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:
主管会计工作负责人:
会计机构负责人:



中国建筑第二工程局有限公司
合并现金流量表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		176,150,607,847.42	216,279,811,093.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		334,090,448.52	990,825,918.53
收到其他与经营活动有关的现金		1,909,710,710.46	2,210,813,093.02
经营活动现金流入小计		178,394,409,006.40	219,581,450,104.86
购买商品、接受劳务支付的现金		164,617,612,833.32	200,280,120,231.29
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		8,264,009,595.21	8,810,655,889.51
支付的各项税费		3,689,447,648.33	6,934,692,151.10
支付其他与经营活动有关的现金		1,184,376,062.72	1,394,881,597.85
经营活动现金流出小计		177,755,446,139.58	217,420,349,869.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	638,962,866.82	2,161,100,235.11
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		7,216,730,575.89	573,345,116.25
取得投资收益收到的现金		365,811,113.33	118,125,573.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		52,832,182.16	130,346,599.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			88,705,072.30
投资活动现金流入小计		7,635,373,871.38	910,522,362.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		986,415,761.17	884,161,283.73
投资支付的现金		9,952,773,766.18	637,355,693.30
▲质押贷款净增加额		160,707,510.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,082,266,420.50
投资活动现金流出小计		11,099,897,037.35	3,603,783,397.53
投资活动产生的现金流量净额	-3,464,523,165.97	-2,693,261,035.44	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,500,708,900.00	5,700,000,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		32,920,414,805.32	38,841,283,802.83
收到其他与筹资活动有关的现金		14,603,970,000.00	16,049,585,500.00
筹资活动现金流入小计		49,025,093,705.32	60,590,869,302.83
偿还债务支付的现金		47,989,545,696.89	46,552,369,213.59
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,626,158,492.72	3,451,170,288.69
其中: 向子公司支付给少数股东的股利、利润		117,933,333.34	
支付其他与筹资活动有关的现金		1,669,628,916.64	8,975,182,119.81
筹资活动现金流出小计		52,285,333,106.25	58,978,721,622.09
筹资活动产生的现金流量净额	-3,260,239,400.93	1,612,147,680.74	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-5,083,189.99	-4,285,035.91
五、现金及现金等价物净增加额			
八、(五十八)		-6,090,882,890.07	1,075,701,844.50
加: 初期现金及现金等价物余额		15,708,703,127.58	14,633,001,283.08
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	9,617,820,237.51	9,570,903,127.58

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



财务报表 第7页



中国建筑第二工程局有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		107,977,575,503.18	117,110,690,390.77
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,279,672.19	219,963,740.02
收到其他与经营活动有关的现金		1,109,017,644.48	1,011,797,970.37
经营活动现金流入小计		109,088,872,819.85	118,342,452,101.16
购买商品、接受劳务支付的现金		100,257,806,048.48	111,767,375,329.75
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,711,570,003.75	3,805,154,753.31
支付的各项税费		1,510,157,292.83	1,422,815,057.28
支付其他与经营活动有关的现金		3,065,289,447.44	1,883,478,972.85
经营活动现金流出小计		108,544,822,792.50	118,878,824,113.19
经营活动产生的现金流量净额	十二、(六)	544,050,027.35	-536,372,012.03
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		35,409,723.34	400,784,071.61
取得投资收益收到的现金		249,435,886.81	868,843,547.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,188,079.26	74,281,407.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			161,963,468.42
收到其他与投资活动有关的现金		1,481,535,166.14	657,055,953.63
投资活动现金流入小计		1,792,568,855.55	2,162,928,447.87
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		482,507,521.76	400,353,161.48
投资支付的现金		946,450,648.75	1,189,396,643.32
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		126,030,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		1,845,448,472.00	2,501,355,981.54
投资活动现金流出小计		3,400,436,642.51	4,091,105,786.34
投资活动产生的现金流量净额		-1,607,867,786.96	-4,928,177,338.47
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		16,098,137,835.62	5,700,000,000.00
取得借款收到的现金		28,118,000,000.00	28,110,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			15,996,377,534.25
筹资活动现金流入小计		44,216,137,835.62	49,806,377,534.25
偿还债务支付的现金		44,293,000,000.00	42,116,729,925.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,430,610,356.02	2,577,637,623.12
支付其他与筹资活动有关的现金		51,931,066.11	2,527,200,641.31
筹资活动现金流出小计		46,775,541,422.13	47,221,568,190.20
筹资活动产生的现金流量净额		-2,559,403,586.51	2,584,809,344.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-232,499.28	-389,882.40
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额	十二、(六)	3,623,453,845.40	119,870,111.15
六、期末现金及现金等价物余额	十二、(六)	7,907,233,993.32	7,787,363,882.17
		4,283,780,147.92	7,907,233,993.32

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印雨

印湘

杨印鸽

财务报表 第 8 页



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

项目	年初数(或上年数)						本期增减变动数(减少以“-”号填列)						年末数(或本年数)					
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	△-般风险准备	专项储备	盈余公积	未分配利润	△-般风险准备	专项储备	盈余公积	未分配利润	△-般风险准备	专项储备	盈余公积	未分配利润
- 上年年末余额	10,000,000,000.00	7,319,271,000.00		185,388,945.51	435,617,311,46	235,730,150.67		2,589,713,054.03		9,871,617,673.17		29,896,029,138.86		5,547,691,311.48		15,233,649,229.04		
- 加：会计政策变更																		
其他																		
- - 长期股权投资	10,000,000,000.00	7,319,271,000.00		185,388,945.51	435,617,311,46	235,730,150.67		2,589,713,054.03		9,871,617,673.17		29,896,029,138.86		5,547,691,311.48		15,233,649,229.04		
- - 长期股权投资-成本法核算																		
少计长期股权投资																		
- - 长期股权投资-权益法核算																		
（二）所有者投入和减少资本																		
1. 所有者投入资本																		
2. 所有者投入资本-新设入																		
3. 所有者投入资本-原有公																		
司增资																		
4. 其他																		
（三）所有者权益内部结转																		
1. 一般风险准备转增资本																		
2. 资本公积转增资本																		
3. 资本公积-股本溢价																		
4. 盈余公积转增资本																		
5. 盈余公积弥补亏损																		
6. 其他																		
（四）所有者权益变动总额	10,000,000,000.00	7,320,746,333.34		183,387,722.60	476,603,607.71	3,098,931,267.93		10,592,053,238.40		31,724,516,810.77		1,810,575,022.29						

会计机构负责人：

印鸽

会计师工作负责人：

印湘

财务报表 第9页



中国建筑第二工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）

2024年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	归属于母公司所有者的权益						少数股东权益		
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△— 资本公积转增资本	未分配利润	小计
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	7,585,570,055.55		188,624,726.77	368,314,065.45	2,455,709,595.86	7,099,035,456.16	2,193,533,636.36	33,405,826,088.42
加：会计政策变更									
其他									
二、当年净利润	10,000,000,000.00	7,585,570,055.55		188,624,726.77	368,314,065.45	2,455,709,595.86	7,099,035,456.16	2,193,533,636.36	33,405,826,088.42
三、综合收益总额									
四、所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股东大会批准现金股利或利润									
4. 其他									
五、所有者权益内部结转									
1. 一般风险准备金									
2. 法定盈余公积									
3. 法定公益金									
4. 其他综合收益									
六、专项储备									
七、盈余公积									
八、未分配利润									
九、所有者权益合计									
十、年末余额	10,000,000,000.00	7,585,570,055.55		188,624,726.77	368,314,065.45	2,455,709,595.86	7,099,035,456.16	2,193,533,636.36	33,405,826,088.42

主管会计工作负责人：印伟

会计机构负责人：印伟

财务报表 第 10 页





中国建筑第二工程局有限公司
母公司所有者权益变动表(续)

2024年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	本年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 零售股	其他综合收益	专项储备
一、上年年末余额	10,000,000,000.00	7,588,573,055.55	204,567,868.29	365,912,541.10	2,355,709,955.86	532,740,611.40
加: 会计政策变更						25,152,503,785.20
前期差错更正						
二、本年年初余额	10,000,000,000.00	7,588,573,055.55	204,567,868.29	365,912,541.10	2,355,709,955.86	532,740,611.40
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-266,302,655.55	-3,340,000.00	61,669,955.88	167,364,963.10	403,523,458.17	2,194,793,865.20
(一) 综合收益总额			61,669,955.88			4,096,904,077.60
(二) 所有者投入和减少资本						-303,340,000.00
1. 所有者投入的普通股	-300,000,000.00	-3,340,000.00				
2. 其他权益工具持有者投入资本						-300,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 专项储备加减变动			-3,340,000.00			-3,340,000.00
1. 提取专项储备						3,673,371,937.80
2. 使用专项储备						-3,511,006,544.70
(四) 利润分配						-2,203,390,477.12
1. 提取盈余公积						-1,766,169,074.50
其中：法定盈余公积						
任意盈余公积						
储备基金						
企业发展基金						
利得和损失归母损益						
△2. 购买其他股权投资						
3. 对所有者(或股东)的分配						-1,792,867,018.95
4. 其他						-1,766,169,074.50
(五) 所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 债券发行溢价转入资本公积						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
四、本年年末余额	10,000,000,000.00	7,519,271,000.00	201,227,868.29	480,562,149.98	167,364,963.10	6,369,544,716.00
						277,447,263,771.40



会计机构负责人:



财务报表 第12页



企业法定代表人:



(6) 股东信息及股东关系证明

中国建筑第二工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应社会主义市场经济发展的要求,建立中国特色现代国有企业制度,规范本公司的组织和行为,保护公司、股东和债权人的合法权益,依据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)、《中国共产党章程》及有关法律、法规的规定,制定本章程。

第二条 公司的中文名称:中国建筑第二工程局有限公司。

第三条 公司的住所:北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号。

第四条 公司的注册资本为:人民币壹佰亿元整。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人,代表公司执行事务。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司为永久存续的有限责任公司。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司的股东以其出资额为限对公司承担责任,公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规,保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》《中国共产党国有企业基



公司经营方式：施工、安装、设计、制作、总承包。

公司的经营范围和方式以最后经工商登记部门核准的为准。

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第十四条 公司的经营期限：长期。

第三章 公司股东及其出资

第十五条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

注册地址：北京市海淀区三里河路 15 号中建大厦

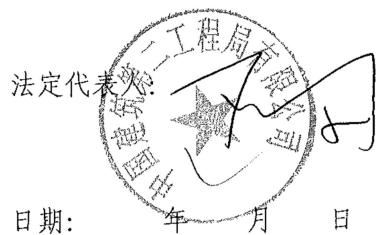
第十六条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资额(万元)	出资比例	出资时间
中国建筑 股份有限 公司	净资产	43557	100%	2007.12.12
	货币资金	456443		2016.11.30
	货币资金	500000		2021.01.08
	合计	1000000		

第十七条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十八条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

(本页为中国建筑第二工程局有限公司章程签字页，无正文)



日期： 年 月 日

— 23 —



中国建筑第二工程局有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91110000100024296D
注册号:
法定代表人: 石雨
登记机关: 北京市市场监督管理局
成立日期: 1980年12月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- | | |
|---|-----------------------|
| · 统一社会信用代码: 91110000100024296D | · 企业名称: 中国建筑第二工程局有限公司 |
| · 注册号: | · 法定代表人: 石雨 |
| · 类型: 有限责任公司(法人独资) | · 成立日期: 1980年12月09日 |
| · 注册资本: 1000000.000000万人民币 | · 核准日期: 2025年12月19日 |
| · 登记机关: 北京市市场监督管理局 | · 登记状态: 存续 (在营、开业、在册) |
| · 住所: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 | |
| · 经营范围: 土木工程建设;核电站工程建筑;装饰工程的设计、施工、科研、咨询;线路、管道、设备的安装;混凝土预制构件及成品的制作;钢结构、网架工程的制作与安装;地基与基础工程施工;建设项目中预应力专项工程的施工;公路施工;各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的建设与施工总承包;建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁;工业筑炉;建筑材料的销售;自有房屋租赁;信息咨询服务;货物进出口;技术进出口;代理进出口;城市园林绿化工程。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。) | |
| 提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html | |

营业期限信息

· 营业期限自: 1980年12月09日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

2. 近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年(以本项目截标之日起倒算)投标人认为最具代表性的已完工同类业绩(不超过 10 项, 超过 10 项的取前 10 项业绩), 提供相关业绩证明材料, 认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单:《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料: 1. 中标通知书(如有); 2. 合同关键页(包括: 合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间); 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料, 否则不予认可, 发票备注项目名称可辨识)。如发票开具时间不在 5 年内的, 可仅提供发票证明; 4. 竣工验收报告(包括: 首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页, 合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的, 应提供有效的证明资料), 业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注: 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可, 项目名称有发生变更的, 需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3. 若为联合体单位投标的, 由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	广州腾讯计算机系统有限公司	腾讯广州总部大楼项目	广州市海珠区	256671.18	2025 年 7 月 3 日	/
2	深圳市投资控股有限公司	深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包	深圳市南山区	166179.59	2018 年 3 月 20 日	中国建设工程鲁班奖
3	深圳市龙岗国商企业有限公司	乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程(乐安居坂田项目)	深圳市龙岗区	161514	2022 年 7 月 29 日	/
4	深圳雅宝房地产开发	星河雅宝高科创新园四 A 地块施工	深圳市龙岗区	161391.08	2023 年 4 月 20 日	广东省建设工程优质

	有限公司	总承包工程				结构奖
5	深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海商业中心总承包工程	深圳市福田区	158622.41	2022年10月24日	广东省建设工程优质结构奖
6	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	平潭海洋国际会展中心工程	平潭综合实验区	146000	2022年8月8日	/
7	景德镇陶阳置业有限公司	景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包	江西省景德镇市	141580	2019年8月31日	国家优质工程奖
8	深圳市长城物流有限公司	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程	深圳市罗湖区	128629.49	2024年1月16日	/
9	深圳市城建置地发展有限公司	城建云启大厦	深圳市罗湖区	127342.46	2024年8月19日	广东省建设工程优质结构奖
10	深圳市人才安居集团有限公司	安居梓和苑	深圳市坪山区	109130.75	2023年12月8日	/

1、腾讯广州总部大楼项目

(1) 中标通知书

Tencent 腾讯

致：

中国建筑第二工程局有限公司
陈建光 先生

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号
传真：0755-82284872

有关：中华人民共和国

广东省广州市天河区
腾讯广州总部大楼项目
总承包工程
中选通知书



敬启者：

兹有关腾讯广州总部大楼项目之总承包工程（以下简称“承包工程”）所进行之竞争性文件评估及随后之澄清（包括但不限于澄清会议及澄清过程来往文件中所作出之澄清内容），广州市腾讯计算机系统有限公司（以下简称“建设单位”）决定委托中国建筑第二工程局有限公司（以下简称“总承包单位”）为中选单位，及按下列条款签订正式工程合同并完成总承包工程的施工。

本函件的条款详列如下：

一、承包范围

总承包单位按照竞争性评估文件中的要求，实施及完成腾讯广州总部大楼项目的总承包工程的施工等并遵守及履行竞争性评估文件所述的所有责任及义务，详见合同文件。

本项目须达中国国家绿色建筑评级二星或以上绿色建筑评级和美国 LEED 金级认证要求。本项目服务质量须满足国家强制性法律规定、规范、标准和建设单位的要求，详见合同文件。

本项目分为 207、226、⑥-1 号、①号地块四个地块，总建筑面积约 173,975.10 平方米。





二、合同金额

1、本工程合同总金额为：¥2,566,711,770.69，大写：贰拾伍亿陆仟陆佰柒拾壹万壹仟柒佰柒拾元陆角玖分。（其中总承包单位实际承担之合同金额为：¥778,101,470.69，大写：柒亿柒仟捌佰壹拾万零壹仟肆佰柒拾元陆角玖分；需纳入总承包单位管理范围的专业金额如下：

专业分包工程金额暂定为¥1,522,900,000.00，大写：壹拾伍亿贰仟贰佰玖拾万元整；专业分包工程照管费金额暂定为¥45,310,300.00，大写：肆仟伍佰叁拾壹万零叁佰元整；独立承包工程金额暂定为¥98,400,000.00，大写：玖仟捌佰肆拾万元整；指定供货工程金额暂定为¥122,000,000.00，大写：壹亿贰仟贰佰万元整；）。

上述总承包单位实际承担之合同金额已包括总承包单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税费(包括但不限于税率为【9】%的增值税专用发票)。

总承包单位实际承担之合同金额中钢结构部分最终价格需按照建设单位要求在钢结构深化设计结束并经建设单位确认过图纸后进行重新计量。重新计量后，如非建设单位原因钢结构总重量（含深化设计）超出竞争性评估回复总重量则多出的部分不予补偿，由总承包单位自行承担；反之如重计量后的钢结构总重量（含深化设计）少于竞争性评估回复总重量，减少部分重量及金额将做全部扣除处理，在最终双方签订的合同金额中体现或变更形式处理。

2、本工程合同总金额组成如下：	人民币
A、2018年11月26日提供竞争性报价（不含室外小市政及防火门）	<u>779,360,979.73</u>
B、2018年11月26日提供室外小市政竞争性报价	<u>1,667,830.01</u>
C、2018年12月29日提供防火门竞争性报价	<u>7,767,008.88</u>
D、商务问卷（二）调整金额	<u>(-)131.56</u>
E、2019年5月6日提供量差清单报价调整金额	<u>12,534,936.04</u>
F、商务问卷（四）调整金额	<u>(-)4,576,653.01</u>
G、优惠金额（钢筋单价调整）	<u>(-)10,936,847.72</u>
H、商务问卷（六）调整金额	<u>(-)577,106.08</u>
I、回复总承包单位实际承担之含税合同金额（I=A+B+C+D+E+F+G+H）	<u>785,240,016.29</u>



J、增值税10%调整为至9%影响金额	<u>(-7,138,545.60)</u>
K、不含税最终总承包单位实际承担之合同金额	<u>713,854,560.27</u>
L、税金（增值税9%）	<u>64,246,910.42</u>
M、含税最终总承包单位实际承担之合同金额（M=K+L/I+J）	<u>778,101,470.69</u>

二、合同金额(续)

2、本工程合同总金额组成如下(续)：人民币

N、专业分包工程金额	<u>1,522,900,000.00</u>
O、专业分包工程照管费金额	<u>45,310,300.00</u>
P、独立承包工程金额	<u>98,400,000.00</u>
Q、指定供货工程金额	<u>122,000,000.00</u>
R、含税本工程合同总金额（R= M+N+O+P+Q）	<u>2,566,711,770.69</u>

3、总承包单位实际承担之合同金额为固定总价包干金额，包括但不限于(包设计(按合同要求所指示之工程部份)、包工、包料、包测试、包质量、包数量、包工期及材料价之任何市场价格差别、施工过程中因要符合政府部门的规定或新规范等而必须改善或替换材料设备的任何费用、施工管理费、临时设施费、检测费、质检费、竣工验收收费、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、机械及材料安装和保护费、渣土清纳费、清洁费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费、检测/验收各项费用)、税费(增值税、包括进口关税及所有税项)、清关费、商检费、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足建设单位进度要求所需的赶工费，以及满足当地政府文明施工要进行的相关工作和费用等)，合同金额已包括按合同要求完成本工程所需之一切费用。但建设单位有权根据实际情况减少工程的内容，同时合理地扣除相应价款。

除合同另有说明外(如已注明为“暂定数量”项目之调整)，合同金额不得以任何方法调整或变更。任何计算合同金额(如算术上或数量上)的错误所导致的风险皆由总承包单位承担并视为已被双方接受。

除合同另有说明外，合同金额不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。



在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同金额（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税税率下调比例，相应减少合同金额。

总承包单位负责相关的深化设计费、专家评审费、政府审批费、规费等均视作包含于合同金额内，由总承包单位承担。

三、合同工期：开工及竣工日期

工程开工日期：以建设单位发出中选通知书时间为准（T）。

合同工程工期：从建设单位发出中选通知书之日起至 2021 年 11 月 18 日。

合同竣工时间：2021 年 11 月 18 日

合同工期包括星期六、星期日、国家法定节假日及劳工假期、政府有关部门临时颁布假期或停工指令，以及恶劣天气的日子。

总承包单位需配合建设单位之工程进度要求施工。若由于建设单位的原因造成总承包单位工期延误，则建设单位会评核有关延误时间而顺延完工期，工期的延长并不附带任何附加费用。

四、拖期违约赔偿金

如总承包单位未符合总承包合同的规定，引起总承包工程工期的延迟，建设单位有权向总承包单位强制执行计取拖期违约赔偿金，每天为 RMB ¥320,000.00 元/日历天(不足一天亦按一天计算,上限为总承包单位实际承担之合同金额)，且建设单位也可以从应付的合同金额中扣除该拖期违约赔偿金。

五、缺陷保修期：

竣工验收结束并完成竣工验收中提出之所有问题的整改完成后起计 24 个月。竣工验收后发现的问题及其整改工作计入缺陷保修期。

六、履约保函

总承包单位必须在中选通知书签发后十四个日历天内或在第一期中期付款证书发出前，按竞争性评估文件附件一履约保函（样本）提交经建设单位认可/批准的履约保函。该保证函的面值为总承包单位实际承担之合同金额的百分之十（取千元以上整数），即 RMB ¥77,811,000.00 元 而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具履约保函的费用由承包单位自行承担。

Tencent 腾讯

如总承包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式时，建设单位有权在付给总承包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金后，其付款余额才可支付总承包单位。

如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由总承包单位自行承担。

七、预付款保函

总承包单位须在中选通知书签发后十四天内或第一期中期付款证书发出前，按竞争性评估文件附件二预付款保函（样本）提交经建设单位认可/批准的预付款保函，该保函的面值为总承包单位实际承担之合同金额扣除室外小市政工程金额的百分之十（取千元以上整数），即RMB ¥77,609,000.00元。而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具预付款保函的费用由总承包单位自行承担。

若总承包单位未能提交该保函或保函格式不合要求时，建设单位有权拒绝支付任何预付款给总承包单位。而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，开具预付款保函的费用由总承包单位自行承担。

八、付款方法

经与总承包单位协商，建设单位支付货币为人民币，按以下节点付款：

第一部分：开办费			
序号	工程节点	支付比例	备注
1	按各项内容所占之初期费用、与工程进度有关的费用及拆除与清运费百分比，并按进度比例支付	按完成工程产值/进度支付*	双方合同签订前商订
合计		100%	
第二部分：单价细目表价款			
序号	工程节点	支付比例	备注
1	合同签订并提供合同金额10%的履约保函及合同金额(扣除室外小市政工程金额)10%的预付款保函后	总承包单位实际承担之合同金额(扣除室外小市政工程金额)的10%	从第二次中期付款开始回扣，分5期回扣，每次回扣预付款的20%，直至预付款总额应扣除完毕
2	此后工程进度款按月支付，依据经建设单位确认的《中期建议估值》支付完成金额；	总承包单位实际承担之合同金额(扣除室外小市政工程金额及暂定金额)的75%	按月经工料测量师及建设单位审核确认的完成金额×75%，自第二次起按月经工料测量师及建设单位审核确认的完成金额×75%—预付款(从第二次中期付款开始回扣，分5期回扣，每次回扣预付款的20%，直至预付款总额应扣除完毕)
3	结构封顶至整体竣工验收合格之日期间按阶段比例支付	总承包单位实际承担之合同金额(扣除室外小市政工程金额及暂定金额)的25%	1.幕墙完成50%工作量支付2.5%； 2.幕墙完成95%工作量支付5%； 3.除园林工程外完成各分项验收后支付4% 4.园林工程竣工验收后支付1%，



		定金额)的17.5%	5.完成竣工验收竣工备案后支付2.5% 6.完成竣工验收提出的所有问题整改工作支付2.5%
4	合同双方办理完成工程结算后	本工程最终结算金额的2.5%	
5	缺陷保修期满一年支付	总承包工程最终结算金额的2.5%	
6	缺陷保修期届满后或在建设单位代表发出“缺陷修复竣工证书”(取其较迟者)支付	总承包工程最终结算金额的2.5%	
	合计	100%	

八、付款方法(续)

主体结构封顶前，每月25日由总承包单位进行付款申请；结构封顶至缺陷保修期满两年期间，在达到相关合同约定付款节点后由总承包单位进行付款申请。建设单位在收到完整有效的付款申请后进入审核期。

阶段付款证书审核期：总承包单位完成上述工程节点对应的所有工程内容，并获得建设单位认可的，总承包单位可向建设单位提交书面付款申请；建设单位审核付款申请，审核期为二十八个日历天。

承兑证书期：十七个日历天（节假日顺延），付款申请经建设单位审批通过后，总承包单位按建设单位通知向建设单位提供发票。总承包单位开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具足额有效的增值税专用发票，总承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起办理认证的有效期至少有90个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。

九、合同文件组成

本合同由以下内容组成，其组成和解释顺序如下：

- (1) 合同协议书
- (2) 中选通知书及回执
- (3) 来往文函（详见附件）
- (4) 合同条件
- (5) 工程规范、合同图纸及其附件
- (6) 报价书
- (7) 工程量计算规则及单价说明
- (8) 单价细目表及综合总计
- (9) 竞争性评估须知
- (10) 相关附件

附件一：履约保函（样本）



- 附件二：预付款保函（样本）
- 附件三：工程质量保证书
- 附件四：腾讯集团关于建筑工程反商业贿赂行为的声明
- 附件五：保密协议
- 附件六：防水保证书
- 附件七：建设工程安全生产、文明施工协议书
- 附件八：由建设单位投保的建筑工程一切保险及第三者责任保险的保单副本
- (11) 总承包单位提交的技术文件（仅供参考）

九、合同文件组成（续）

上述合同文件的条款或内容出现不一致，应按上述文件的先后排列次序进行解释，即顺序在前文件与顺序在后文件约定不一致，以顺序在前文件优先执行；若顺序在前文件未约定或约定不清，则以顺序在后文件执行。同一顺序文件或同一合同文件内容发生冲突的，应在不影响工程进度的情况下，由立约双方协商解决，协商解决不成的，建设单位保留最终的解释权。

此外，总承包单位在竞争性评估回复文件的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分。但是若总承包单位在竞争性评估回复文件的个别技术标准高于工程规范及合同图纸要求时，该等个别技术标准将被视为总承包单位于竞争性评估期间提供给建设单位的最低标准承诺，对总承包单位具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予建设单位/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于竞争性评估期间的最低标准承诺。即使建设单位同意或接受这些资料，亦不会因此而减免总承包单位于本合同的责任和义务。

十、函件

- 1、 竞争性评估文件及后续答疑所列之来往文件将成为合同的一部分。
- 2、 本函由总承包单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部分。
- 3、 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。



十一、附件

本中选通知书包括以下来往文函附件，均构成本合同文件之一部分：

序号	日期	发件人	收件人	主旨
1	2019年6月20日	中建二局	腾讯	商务问卷(七)回复
2	2019年6月18日	腾讯	中建二局	商务问卷(七)
3	2019年6月12日	中建二局	腾讯	商务问卷(六)回复
4	2019年6月10日	腾讯	中建二局	商务问卷(六)
5	2019年5月27日	中建二局	腾讯	商务问卷(五)回复
6	2019年5月24日	腾讯	中建二局	商务问卷(五)
7	2019年5月27日	中建二局	腾讯	商务问卷(四)回复
8	2019年5月21日	腾讯	中建二局	商务问卷(四)
9	2019年5月6日	中建二局	腾讯	量差版清单文件回复
10	2019年4月29日	腾讯	中建二局	机电量差版清单(修订)
11	2019年4月29日	腾讯	中建二局	重算量澄清问卷(八)
12	2019年4月24日	腾讯	中建二局	发出量差版清单文件
13	2019年4月24日	腾讯	中建二局	重算量澄清问卷(七)
14	2019年4月24日	腾讯	中建二局	重算量澄清问卷(六)
15	2019年4月24日	腾讯	中建二局	重算量澄清问卷(五)
16	2019年4月17日	中建二局	腾讯	商务问卷(三)回复

Tencent 腾讯

17	2019年4月12日	腾讯	中建二局	商务问卷(三)
18	2019年4月2日	腾讯	中建二局	重算量澄清问卷(四)
19	2019年4月2日	腾讯	中建二局	重算量澄清问卷(三)
20	2019年4月2日	腾讯	中建二局	重算量澄清问卷(二)
21	2019年4月2日	腾讯	中建二局	重算量澄清问卷(一)
22	2019年3月15日	中建二局	腾讯	商务问卷(二)回复



十一、附件(续)

序号	日期	发件人	收件人	主旨
23	2019年3月6日	腾讯	中建二局	商务问卷(二)
24	2019年1月28日	中建二局	腾讯	商务问卷(一)回复
25	2019年1月22日	腾讯	中建二局	商务问卷(一)
26	2018年12月29日	中建二局	腾讯	防火门报价
27	2018年12月27日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(二十四)
28	2018年12月24日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(二十三)
29	2018年12月21日	腾讯	中建二局	回标后修订一
30	2018年11月26日	中建二局	腾讯	竞争性评估文件回复
31	2018年11月23日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(二十二)
32	2018年11月21日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(二十一)
33	2018年11月21日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订九
34	2018年11月14日	腾讯	中建二局	发出竞争性评估文件(单价细目表)
35	2018年10月29日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订八
36	2018年10月25日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(十三)
37	2018年10月25日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(五)
38	2018年10月22日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(十九)
39	2018年10月16日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(十七)
40	2018年10月16日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(十二)
41	2018年10月16日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(十一)
42	2018年10月16日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(九)

Tencent 腾讯

十一、附件(续)

序号	日期	发件人	收件人	主旨
43	2018年10月16日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(八)
44	2018年10月16日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(七)
45	2018年10月16日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订七
46	2018年10月12日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订六
47	2018年10月11日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订五
48	2018年9月14日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订四
49	2018年9月10日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订三
50	2018年8月28日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(六)
51	2018年8月27日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(四)
52	2018年8月27日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(三)
53	2018年8月24日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订二
54	2018年8月15日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(二)
55	2018年8月15日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件澄清回复(一)
56	2018年8月15日	腾讯	中建二局	竞争性评估文件修订一
57	2018年8月10日	腾讯	中建二局	发出竞争性评估文件(文字部分)
58	2018年8月7日	中建二局	腾讯	邀请函回执
59	2018年8月7日	腾讯	中建二局	邀请函

(以下无正文)

上述发件人/收件人所采用的简称等同文件由下列单位收/发:

广州市腾讯计算机系统有限公司(简称“腾讯”)

中国建筑第二工程局有限公司(简称“中建二局”)



十一、附件（续）

如总承包单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，以确认接受本函的所有内容，并于建设单位发出本函后三天内（包括发出本函当天）将副本送回建设单位。

广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署及盖章
2019年 7月 10. 用章



(2) 合同关键页

副本

合同编号: T183-S1-2019111400001

腾讯广州总部大楼项目

总承包工程



合同文件
第一册

二零一九年十一月



建设单位: 广州市腾讯计算机系统有限公司

承包单位: 中国建筑第二工程局有限公司

监理单位: 广东卓立建设监理有限公司

工料测量师: 伟历信咨询(深圳)有限公司

绿建单位: 深圳市建筑科学研究院股份有限公司

施工图设计单位: 北京市建筑设计研究院有限公司

建筑设计师: Ateliers Jean Nouvel

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
总承包工程

合同协议书

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
总承包工程
合同协议书

本协议条款

于_____年_____月_____日由以下双方签订：

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

注册地址：

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

注册地址：

鉴于建设单位拟于中华人民共和国广东省广州市腾讯广州总部大楼项目工地进行
总承包工程（在下文简称“工程”）。

鉴于总承包单位已经提供给建设单位一份上述附有全部竞争性评估文件要求的单
价细目表，再鉴于竞争性评估文件内开列的上述工程的图纸（在下文简称“合同图
纸”）。

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的合同总价，总承包单位应按照和根据现场实际情况、合同条件、中
选通知书、来往文函、合同图纸、工程规范所要求的内容及所指定的工期
进行和完成工程。

2. 本工程合同总金额为：¥2,566,711,770.69，大写：贰拾伍亿陆仟陆佰柒拾壹万壹仟柒佰柒拾元陆角玖分。（其中总承包单位实际承担之合同金额为：¥778,101,470.69，大写：柒亿柒仟捌佰壹拾万零壹仟肆佰柒拾元陆角玖分（在下文简称“合同总价”）；需纳入总承包单位管理范围的专业金额如下：

专业分包工程暂定金额为¥1,522,900,000.00，大写：壹拾伍亿贰仟玖佰玖拾万元整；专业分包工程照管费暂定金额为¥45,310,300.00，大写：肆仟伍佰叁拾壹万零叁佰元整；独立承包工程暂定金额为¥98,400,000.00，大写：玖仟捌佰肆拾万元整；指定供货工程暂定金额为¥122,000,000.00，大写：壹亿贰仟贰佰万元整。

上述合同总价为固定总价包干价。除本合同另有约定调整外，上述合同总价不会因人工费、物价、费率、税率或汇率等的变动而有所调整，也不会对任何法律、法规、规定或规章、政策等因素的更改或增订而导致的价格升降而作出调整。

在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

上述费用已包括总承包单位依照中国法律和其所在国(地区)的法律必须缴纳的各项税费(包括但不限于税率为【9】%的增值税专用发票)。

3. 总承包合同范围

本工程包括腾讯广州总部大楼项目总承包工程的施工，合同范围以竞争性评估文件（包括技术要求及国家规范要求及竞争性技术资料图纸等）、竞争性评估期间答疑及往来函件为准。包括但不限于以下内容：

3.1. 接受基坑承包单位（含土石方开挖、基坑支护、降排水及抗浮锚杆工程等内容）移交的场地，负责除土方/基坑单位工作内容外的所有工作。包括但不限于基坑开挖完成面底标高约为-15.31米以下的土方开挖、换填、平整及基底土压实，及地下室侧壁土方回填以及配合基坑支护单位剩余部分的支护工作。

4. 付款

工程价款分为以下几部分：

- 4.1. 开办项目，具体包含项目详见工程规范-甲部-开办项目
- 4.2. 单价细目表工程价款
- 4.3. 工程价款按照以下节点付款及按总承包合同条件第31条执行。

单价细目表价款			
项目		支付比例	备注
第一部分：开办费			
1.	按各项内容所占之初期费用、与工程进度有关的费用及拆除与清运费用百分比，并按进度比例支付	按完成工程产值/进度支付*	按合同协议书附件的明细拆分支付
第二部分：独立承包单位/供货单位/政府部门或公用事业单位之有关总包管理费及有关利润			
2.	总包管理费	照管费的三分之二按照相应的独立承包单位/供货单位/政府部门或公用事业单位进场及合同签订后，根据各单位完成进度比例计算，支付总承包单位。其余三分之一的照管费支付需要与建设单位有关总承包管理考核挂钩。	
第三部分：直接工程费			
1	合同签订并提供合同金额 10% 的履约保函及合同金额(扣除室外小市政工程金额)10% 的预付款保函后	总承包单位实际承担之合同金额扣除室外小市政工程金额的 10%	从第二次中期付款开始回扣，分 5 期回扣，每次回扣预付款的 20%，直至预付款总额应扣除完毕

4 付款

4.3 (续)

项目	支付比例	备注
第三部分：直接工程费（续）		
2	此后工程进度款按月支付，依据经建设单位确认的《中期建议估价》支付完成金额；	总承包单位实际承担之合同金额扣除开办项目、室外小市政工程金额、总包管理费及暂定金额的 75%
3	结构封顶至整体竣工验收合格之日起期间按阶段比例支付	总承包单位实际承担之合同金额扣除开办项目、室外小市政工程金额、总包管理费及暂定金额的 17.5%
结算阶段		
4	合同双方办理完成工程结算后	支付至总承包工程最终结算金额的 95%
5	缺陷保修期满一年支付	支付至总承包工程最终结算金额的 97.5%
6	缺陷保修期届满后或在建设单位代表发出“缺陷修复竣工证书”(取其较迟者)支付	支付至总承包工程最终结算金额的 100%

5 付款(续)

主体结构封顶前，每月25日由总承包单位进行付款申请；结构封顶至缺陷保修期满两年期间，在达到相关合同约定付款节点后由总承包单位进行书面付款申请。建设单位在收到完整有效的付款申请后进入审核期。

阶段付款证书审核期：总承包单位完成上述工程节点对应的所有工程内容，并获得建设单位认可的，总承包单位可向建设单位提交书面付款申请；建设单位审核付款申请，审核期为二十八个日历天。承兑证书期：十七个日历天（节假日顺延），付款申请经建设单位审批通过后，总承包单位按建设单位通知向建设单位提供发票。总承包单位开具发票时应按届时的法律、法规规定及建设单位的要求开具足额有效的增值税专用发票，总承包单位递交的发票在建设单位收到发票之日起办理认证的有效期至少有90个日历天。建设单位在收到发票后安排付款。总承包单位未按建设单位要求提交书面付款申请及增值税专用发票的，建设单位有权拒绝支付任何款项。

*注：

开办项目费用按合同协议书附件的明细拆分，其支付如下：

开办项目费用通常应在合同初期支付全部或大部分初期费用（如履约保函等），若总承包单位填上的价款较其能予证明的应付费用为高时，多出的部分依下段所述按已完成工程值的进度分摊支付。

开办项目内与工程进度有关系的项目如加班、机械、管理人员、看守等，其价款按总承包单位自己完成的工程价值（不包括开办项目费用）的进度分摊支付而不是按时间分摊。

开办项目内拆除与清运费用如临时设备拆除、施工机械撤离等，其价款应在工程实际竣工验收备案并完成相关工作后支付。

6 变更支付

6.1 若工程变更指令经审核为加账，则需待变更内容全部完成，且建设单位和总承包单位双方核对完成并签字盖章确认后，由总承包单位提出支付申请，并经过建设单位审批后，按对账金额的75%支付，余款将在本项目结算完成后按相关合同条款约定支付。若应付变更金额加上累计已支付合同金额已超过合同总价，则该款项须由双方签订补充协议后支付，总承包单位不得提出异议。

6.2 若工程指令经审核为减帐，则建设单位有权按减帐金额于当期付款全部扣回，总承包单位不得提出异议。

7. 履约保函及预付款保函、管理团队保证金

7.1 总承包单位必须在合同文件签订后十四个日历天内或在第一期中期付款证书发出前，提交经建设单位认可/批准的履约保函(样本详见相关附件 - 附件（一）履约保函样本)。该保函的面值为总承包单位实际承担之合同金额的百分之十(取千元以上整数)，而该银行及保函的条件必须经建设单位认可，并具履约保函的费用由总承包单位自行承担。

7.2 惟当按本合同条款第16.1条规定的“实际竣工日期”后，则该银行机构应获解除保函规定的义务。

7.3 如总承包单位未能提交该履约保函或所提交的履约保函不符合合同格式时，建设单位有权在付给总承包单位的款项内一次性暂扣该履约保函的全部担保金额后再支付工程款。若该期进度付款金额未足够扣除履约保证金全数，则于其后付款继续扣除，直至累积扣除金额相等于履约保证金后，其付款余额才可支付总承包单位。

7.4 如合同期限延长或发生拖延时，履约保函必须延期，而相应的费用由总承包单位自行承担。

中国广东省广州市
腾讯广州总部大楼项目
总承包工程

合同协议书

兹证明双方签署如下：

于 2019 年 ____ 月 ____ 日签署。

建设单位：广州市腾讯计算机系统有限公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____



2019年 12月 4日

总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司

法人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职务 _____



开户行：交通银行深圳华侨城支行

帐号：443066333018150041449

W/114368/MC

AA/30

(3) 发票资料

 建筑服务		电子发票 (增值税专用发票) 		发票号码: 25117000000896499789	
				开票日期: 2025年07月10日	
购买方信息	名称: 广州市腾讯计算机系统有限公司	销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101347422018A		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 广东省广州市海珠区	建筑项目名称 腾讯广州总部大楼项目总承包工程	金额	税率/征收率
				56880.73	9%
					5119.27
合 计					
价税合计 (大写)		陆万贰仟圆整 (小写) ¥62000.00			
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 腾讯广州总部大楼项目总承包工程 项目地点: 广州市海珠区琶洲A区				

开票人: 褚钦初


国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数: 第2次
查验时间: 2025-12-24 14:42:19
打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25117000000896499789		开票日期: 2025年07月10日					
购买方信息	名称:	中国建筑第二工程局有限公司					
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	91110000100024296D					
项目名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率
					56880.73	9%	5119.27
						¥56880.73	¥5119.27
价税合计 (大写)		⑧陆万贰仟圆整 (小写) ¥62000.00					
备注	建筑服务发生地: 广东省广州市海珠区 建筑项目名称: 腾讯广州总部大楼项目总承包工程 跨地(市)标志: 是 工程名称: 腾讯广州总部大楼项目总承包工程 项目地点: 广州市海珠区琶洲A区						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 38层(地下室4层)设计商业办公楼1幢
(自命名: 腾讯广州总部大楼)

验收日期: 2015年7月3日

建设单位(盖章): 广州市腾讯计算机系统有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称		38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢 (自命名：腾讯广州总部大楼)						
工程地点	广州市海珠区琶洲街道琶洲A区 AH040207、AH040226 地块，琶洲互联网创新集聚区跨市政道路连接件①号地块、②号地块、AH040207 地块，AH040207 地块北侧滨江空间	建筑面积	174129m ²	工程造价	256671.18万元			
结构类型	框-筒体结构	层数	地上：38 层 地下：4 层					
施工许可证号	440105201911190101	监理许可证号	/					
开工日期	2019年11月19日	验收日期	2025年7月3日					
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20191119001					
建设单位	广州市腾讯计算机系统有限公司							
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司							
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司、深圳市岩土工程有限公司、江苏沪宁钢机股份有限公司							
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司、广东琼华建设集团有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、宏景科技股份有限公司							
承建单位(装修)	浙江亚厦幕墙有限公司、远东力进幕墙(上海)有限公司、深圳海外装饰工程有限公司、正品达(北京)建筑科技有限公司、深圳市海大装饰集团有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、广东科浩幕墙工程有限公司、深圳安星建设集团有限公司、广州华苑园林股份有限公司、中节能铁汉生态环境股份有限公司、深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司							
监理单位	广东重工建设监理有限公司							
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔忠民
副组长	黄庆青
组员	徐行衡、刘叔灼、张浩、罗资奇、刘培、郭建、刘佳、刘帅、张同胜、范敏芬、毛云华、赵建军、蒋伟、刘芬、李日荣、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、黄庆松、覃宗林、谢崇彬、孔令浩、阮世航、杨丰华、刘盛芬、王唯一、黄俊佚、黄磊、王权、邹国源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔忠民	徐行衡、罗资奇、刘叔灼、张浩、刘佳、张同胜、蒋伟、金格楠、张兴龙、李实累、郭永胜、宦林、肖俊杰、阮世航、杨丰华、王唯一、黄俊佚、黄磊、王权
建设设备安装工程	郭建	黄庆青、刘培、毛云华、李日荣、黄庆松、覃宗林、孔令浩、刘盛芬、邹国源
通讯、电视、燃气等专业工程	刘帅	赵建军、谢崇彬
工程质量控制资料	范敏芬	刘芬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐行衡	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设项目负责人	/	徐行衡
2	郭建	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	/	郭建
3	刘佳	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	刘佳
4	崔忠民	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	崔忠民
5	刘帅	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	刘帅
6	张同胜	广州市腾讯计算机系统有限公司	建设实施工程师	工程师	张同胜
7	黄庆青	广东重工建设监理有限公司	监理项目负责人	工程师	黄庆青
8	范敏芬	广东重工建设监理有限公司	文档员	助理工程师	范敏芬
9	毛云华	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	/	毛云华
10	赵建军	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	赵建军
11	蒋允伟	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	蒋允伟
12	刘芬	广东重工建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	刘芬
13	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	勘察项目负责人	副教授	刘叔灼
14	张浩	北京市建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	高级工程师	张浩
15	罗资奇	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目负责人	高级工程师	罗资奇
16	刘培	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位技术负责人	高级工程师	刘培
17	李日荣	中国建筑第二工程局有限公司	施工项目技术负责人	工程师	李日荣
18	刘盛芬	中国建筑第二工程局有限公司	质量检查员	工程师	刘盛芬
19	金格楠	浙江亚厦幕墙有限公司	分包项目负责人	工程师	金格楠
20	张兴龙	远东力进幕墙(上海)有限公司	分包现场负责人	/	张兴龙

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	李实累	深圳海外装饰工程有限公司	分包现场负责人	工程师	李实累
22	郭永胜	正品达(北京)建筑科技有限公司	分包项目负责人	工程师	郭永胜
23	宦林	深圳市海大装饰集团有限公司	分包生产经理	/	宦林
24	肖俊杰	中建五局装饰幕墙有限公司	分包技术负责人	工程师	肖俊杰
25	黄庆松	中建五局安装工程有限公司	分包技术负责人	工程师	黄庆松
26	覃宗林	广东琼华建设集团有限公司	分包项目负责人	高级工程师	覃宗林
27	谢崇彬	宏景科技股份有限公司	分包系统调试员	/	谢崇彬
28	孔令浩	通力电梯有限公司广州分公司	分包施工员	/	孔令浩
29	杨丰华	深圳安星建设集团有限公司	分包现场负责人	工程师	杨丰华
30	阮世航	广东科浩幕墙工程有限公司	分包项目负责人	中级工程师	阮世航
31	王唯一	广州华苑园林股份有限公司	分包项目负责人	高级工程师	王唯一
32	黄俊佚	中节能铁汉生态环境股份有限公司	分包现场技术负责人	/	黄俊佚
33	黄磊	深圳市岩土工程有限公司	分包现场负责人	工程师	黄磊
34	王权	江苏沪宁钢机股份有限公司	分包项目负责人	工程师	王权
35	邹国源	深圳市沃尔奔达新能源股份有限公司	分包项目技术负责人	工程师	邹国源



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，同意竣工验收，验收合格。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:
2025年1月3日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
(自命名：腾讯广州总部大楼)工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司: (建设单位)

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
(自命名: 腾讯广州总部大楼)工程(请勾选: 单位工程, 子
单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司: (建设单位)

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
（自命名：腾讯广州总部大楼）工程（请勾选：单位工程，子
单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

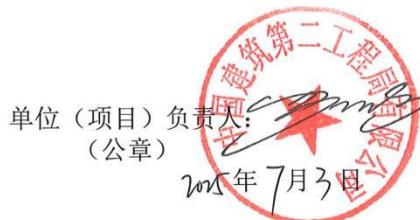


注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市腾讯计算机系统有限公司: (建设单位)

位于广州市海珠区38层（地下室4层）设计商业办公楼1幢
(自命名: 腾讯广州总部大楼) 工程 (请勾选: 单位工程, 子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2、深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包

(1) 合同关键页

工程编号: 4403002012043208

合同编号: STY-HT-2013-038(119)

深圳市建设工程施工合同

项目名称: 深圳湾科技生态园

工程名称: 四区 12 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区

南区 T205-0030 地块

发包人: 深圳市投资控股有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

2012 年 6 月版

协议书

发包人(全称): 深圳市投资控股有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳湾科技生态园项目四区 12 栋施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新技术产业园区南区 T205-0030 地块

工程规模及特征:

1、工程规模:

三、四区总建筑面积 878412.52 平方米。其中四区总建筑面积 404543.00 平方米。四区 12 栋，建筑面积 404543 平方米，其中研发 138355.31 平方米，商业 4912.8 平方米，酒店 40000 平方米，办公 121800 平方米，核增建筑面积 39086.42 平方米，地下车库及设备用房 60388.47 平方米，车位数 860 辆。

2、特征:

四区楼栋编号为 12 栋，为钢筋砼框架-核心筒结构。其中：一类超高层公共建筑 2 座，塔楼 A 为 58 层，建筑高度约 250 米；塔楼 B 为 54 层，建筑高度约 230 米。裙楼 9 层，建筑高度约 44 米。地下室 3 层，用作设备用房、车库、发电机房及平战结合人防工程。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

包括但不限于：桩基工程、主体工程（包括钢结构工程、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、装修工程（与酒店有关的精装修、厨房设施等配套工程不在本次招标范围）、屋面工程、防水工程、门窗工程、给排水工程、发电机和机房环保工程、通风与空调工程、电气工程（含 10kv 外线及变配电安装工程）、市政道路及管线综合接驳、消防工程、电梯采购及安装、泛光照明、室

外配套（含道路、管网）及景观工程、燃气工程、人防工程、太阳能工程、白蚁防治等。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万立方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：

排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

公共部位装修工程

三、合同工期

开工日期: 2013年12月1日

竣工日期: 2018年1月20日(三、四区)

合同工期总日历天数 1512 天。

标准工期 2039 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾陆亿陆仟壹佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾玖元壹角叁分

(小写): 1661795869.13 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 25242611.22 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

-
5. 投标文件;
 6. 标准、规范及有关技术文件;
 7. 图纸;
 8. 工程量清单;
 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013年月日

订立地点：深圳市福田区深南大道4009号投资大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

(此页无正文)

发包人(公章): 深圳市投资控股有限公司

承包人(公章): 中国建筑第二工程局有限公司

地址: 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 518048

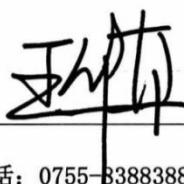
邮政编码: 100054

法定代表人或委托代理人:

法定代表人或委托代理人:

(签字):

(签字):



电 话: 0755-83883888



电 话: 0755-82290621

传 真: 0755-83583831

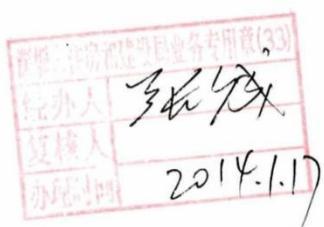
传 真: 0755-82280653

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
建设路支行

账 号: 44201507300052509447

合同备案情况:

告知性备案



备案机构(公章):



经办人:

2013 年 月 日

(2) 发票资料

		北京增值税专用发票								
		No 03041243 1100191130 03041243								
		此联不作报销凭证使用							开票日期：2019年08月23日	
购买方	名 称：深圳市投资控股有限公司 纳税人识别号：914403007675664218 地址、电话：深圳市福田区深南路投资大厦18楼 0755-83883982 开户行及账号：中信银行深圳福南支行 7441310182600052816			密 码			94+**/6>8279204>>9/<45>1 *35*>28320+50-54-<7<*307+4< 9>/-8002943030>5279304>>9>* 57-5+17*>+>431</6>443<68552			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单 价	金 额	税率	税 额		
			1	1209039.56	1209039.56	3%	36271.19			
合 计			¥ 1209039.56				¥ 36271.19			
价税合计(大写)			(小写) ¥ 1245310.75							
销售方	名 称：中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号：91110000100024296D 地址、电话：北京市通州区梨园镇北杨洼251号 010-51816629 开户行及账号：北京银行总部基地支行20000003821400010735153			备 注			项目名称：深圳湾科技生态园四区12栋施工总承包工程 服务地址：广东省深圳市南山 国中建二工程局有限公司 91110000100024296D			
	收款人：马晓珂 复核：林丰瑞 开票人：王子豪			销售方：公章发票专用章 (2) 2019年08月23日						

(3) 竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋

验 收 日 期: 2018 年 3 月 20 日

建设单位(盖章): 深圳市投资控股有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包12栋				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0030地块	建筑面积	404543平方	工程造价	1661795869.13人民币
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上: A座地上五十八层 B座地下五十四层		
	框架结构		地下: A座地下负三层、B座地下负三层		
施工许可证号	44030020120432006	监理许可证号	E144001693-4/2		
开工日期	2013.12.1	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号	Q44030120140026		
建设单位	深圳市投资控股有限公司	资 质 证 号	深房开字(2014)048		
勘察单位	深圳市水务规划设计有限公司		B1440055465		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		AW144017173-6		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10		
承建单位(土建)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10		
承建单位(设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		A0014111011 201-20/10		
承建单位(装修)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司		D244010860		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		E144001693		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		AW144016865-6/2		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭林华
副组长	王希伟
组员	江文涛、曾魁、宋云岚、邵宝奎、乔会丹、艾鹏飞、王正明、杨斌、缪成翔、杨青、叶国伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张健	杨什生、王海淮、荣峰、肖涛、何红元、刘家亮
建筑设备安装工程	张骋	孙祖春、潘惟武、范雅珍、李振宇、刘洋
通讯、电视、燃气等专业工程	刘大明	涂宏军、李振宇、周国强
工程质量资料	陈南宏	刘焯、黄伟德、李婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
燃气系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外建筑工程	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭林华	深圳市投资控股有限公司	生态园项目部负责人	谭林华
王希伟	深圳市投资控股有限公司	四区负责人	王希伟
张健	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	张健
杨什生	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	杨什生
王海港	深圳市投资控股有限公司	土建工程师	王海港
张骋	深圳市投资控股有限公司	电气工程师	张骋
涂宏军	深圳市投资控股有限公司	给排水工程师	涂宏军
孙祖春	深圳市投资控股有限公司	暖通工程师	孙祖春
陈南宏	深圳市投资控股有限公司	资料员	陈南宏
曾魁	深圳市水务规划设计院有限公司	项目负责人	曾魁
宋云岚	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	宋云岚
江文涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	江文涛
荣峰	深圳市首嘉工程顾问有限公司	主管工程师	荣峰
肖涛	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	肖涛
何红元	深圳市首嘉工程顾问有限公司	土建工程师	何红元
李望来	深圳市首嘉工程顾问有限公司	装修工程师	李望来
潘惟武	深圳市首嘉工程顾问有限公司	暖通工程师	潘惟武
范雅珍	深圳市首嘉工程顾问有限公司	给排水工程师	范雅珍
李振宇	深圳市首嘉工程顾问有限公司	电气工程师	李振宇

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邵宝奎	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	邵宝奎
乔会丹	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	乔会丹
刘家亮	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	刘家亮
张满江红	中国建筑第二工程局有限公司	质量主任	张满江红
汤亮	中国建筑第二工程局有限公司	安全主任	汤亮
刘烨	中国建筑第二工程局有限公司	质量经理	刘烨
李贤波	中国建筑第二工程局有限公司	安全经理	李贤波
艾鹏飞	中国建筑第二工程局有限公司	机电设备项目负责人	艾鹏飞
刘洋	中国建筑第二工程局有限公司	机电设备技术负责人	刘洋
王正明	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	项目负责人	王正明
杨斌	上海延华智能科技(集团)股份有限公司	项目负责人	杨斌
缪成翔	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	缪成翔
杨青	蒂森电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	杨青
叶国伟	日立电梯(中国)有限公司	项目负责人	叶国伟
褚宇	深圳市建筑设计研究总院有限公司		褚宇
孙敬宝	深圳市振华控股有限公司	智能化	孙敬宝
张伟华			张伟华
孙永华	深圳市水务规划设计研究院有限公司	项目负责人	孙永华

(五) 工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：宋云嵒
注册号：4401717-028
有效期：至2019年12月

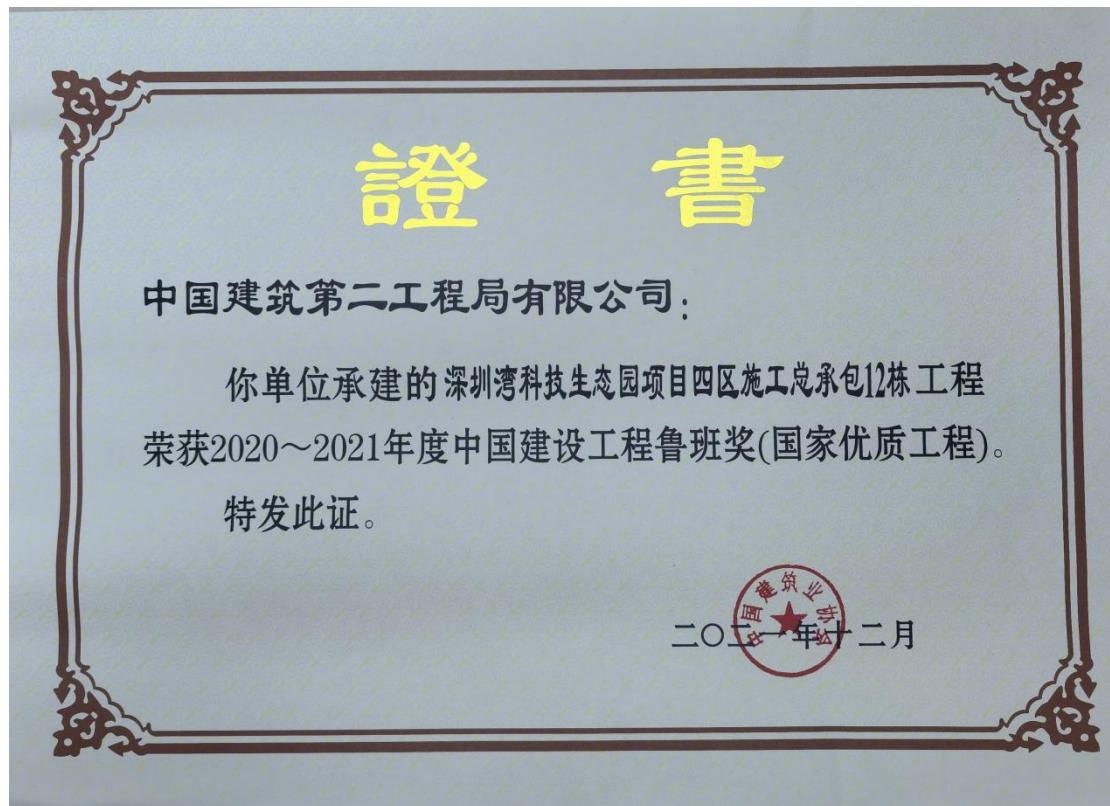
本工程已按照合同约定完成全部工程《地基与基础、主体结构、装修（含幕墙）、屋面、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风与空调、电梯、消防、节能、燃气、室外及园林建筑等》所有施工内容，建设单位已按合同约定及时、足额支付工程款，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量检查验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

本工程验收质量评定结果：合格。



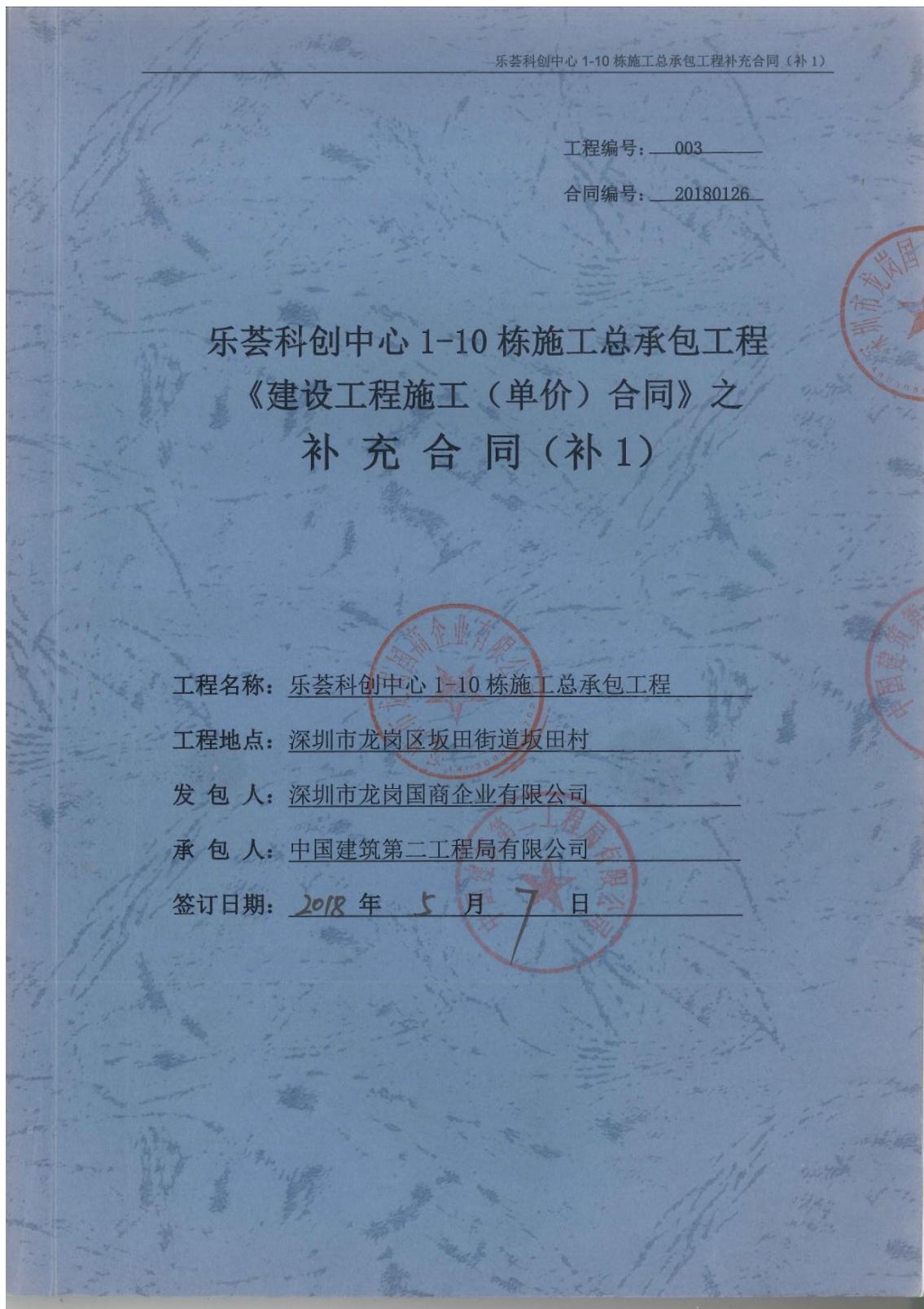
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
中建五局三公司 （公章） 2018年3月20日	中建五局三公司 （公章） 2018年3月20日	中建五局三公司 （公章） 2018年3月20日	中建五局三公司 （公章） 2018年3月20日	中建五局三公司 （公章） 2018年3月20日

(4) 获奖情况



3、乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程（乐安居坂田项目）

(1) 合同关键页



第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗国商企业有限公司

承包方（以下简称乙方）：中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和广东省及深圳有关规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，签订《乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程补充合同书》（以下简称本合同）。

一、工程概况

工程名称：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道坂田村；宗地号：G03510-0055

工程概况：乐荟科创中心 1-10 栋施工总承包工程建设用地面积 49947.03 平方米，建筑包括 1 栋高度 150 米超高层产业研发楼及三层裙楼，1 栋高度 130 米超高层产业研发楼，2 栋高度 100 米高层宿舍楼及配套，4 栋高度 97 米高层产业研发楼，2 栋高度 16~20 米多层产业研发楼，建筑基地总占地面积 14984 平方米，总建筑面积 327925 平方米，地下 3 层/地上 2~31 层。其中计容建筑面积 200787 平方米；不计容建筑面积 127138 平方米。上述规划指标以规划部门最终批复为准。

资金来源：发包人自筹

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

二、工程承包范围

从基础桩开始包括但不限于“基础桩、泄水抗浮设施、基础垫层、地下室结构及水电安装、地上结构及水电安装、地下室结构连接通道、地上结构连接通道以及游泳池、化粪池等配套建筑物、构筑物”。具体承包范围详见合同附件（二）：承包范围说明。

三、合同工期

1、本合同工期从开工到竣工为总日历天数 910 日，具体为：

开工日期：2018 年 3 月 1 日（以发包人书面开工令为准）

竣工日期：2020 年 8 月 31 日（以实际竣工日期为准）

二、双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、中高考、工地及周边环境等影响因素（《专用条款》第5条约定的工期顺延的情况和第7条的不可抗力除外）；

(2) 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

四、质量标准
1、本工程质量验收标准：本工程质量按国家和行业及广东省、深圳市现行的工程施工质量验收规范验收，工程质量验收达到合格标准。

2. 工程质量未达到双方约定的质量等级标准，乙方承担违约责任。

五、合同价款

大写金额不含税总价款（小写）：145,508.10万元

(大写)：壹拾肆亿伍仟伍佰零捌万壹仟元整

不含税金(增值税)(小写): 16,005.90 万元

(大写)：壹亿陆仟零伍万玖仟元整

二、应交增值税（含增值税）（小写）：161,514.00 万元

(三) 被控单位责任伍佰壹拾肆万元整

(大写): 壹拾陆亿壹仟伍佰零柒元整

本合同总包自营部分合同暂定总价款（含增值税）：人民币大写肆拾伍万零陆仟元整

65,000.00万元),其中:安全文明措施费:壹仟叁佰零陆万肆仟伍佰捌拾柒元柒角伍分

(小写：13,066,580.75 元）；甲方指定分包暂定总价款（含增值税）：

（小写：15,820.00万元），详见附件（六）甲方指定分包明细表，

本工程总包自营部分合同价款以甲方与各分包单位的实际发生额为准。

二、四至五天把规定固定单价包于性质(包工、包料、包工期、包质量、

为按照承包范围、图纸及工程规范固定单价包干，且不计取施工场内临时设施费、施工管理费、施工措施费、安全措施

包数量、人工费及材料价之任何市场价格差别、施工管理费、施工增加费、所有间接费、其它直接费如超高

费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费以至

费、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税

金（不含建安工程 11%增值税）、必须的加班费、赶工措施费、技术措施费、资金取

汇率的变动、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费

三、材料设备运到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的

因材料/设备运到土地的离开工资以及为：
①工程量按实结算，适用的清单综合单价

费用），合同价款为模拟清单报价的汇总，工程量按实结算。

2

本合同明确规定（如暂列金额、暂定项目、暂定单价、工程指令、工程签证、合同约定的材料调差等调整）外，不得以任何方法调整或变更。

六、付款方法

1、本工程无预付款。

2、按月进度周期付款：

承包人每月25日提交已完工程的付款申请书交发包人审批，次月15日前经发包人批准支付至已完合同金额的80%。如存在本合同约定应扣承包人的款项，则该扣款在当期应付款中扣除。

2.1 已完合同金额：

- a. 实体工程按照已完工程量及适用的清单综合单价计算已完合同金额。
- b. 施工措施费按以下说明支付至已完合同金额的80%：1、安全文明措施费部分
①进场完成临建，具备施工条件支付总额的30%；②完成地下室结构支付总额的20%；③结构全部封顶支付总额的30%；④粗装完成支付总额的20%。2、其余措施费按现场实际完成工程量计算并支付。
- c. 总包管理费竣工验收后才计算已完合同金额。
- d. 已经确认价款的变更签证及调差的按照已完成情况计算已完合同金额。
- e. 甲供材超供扣款根据实际发生计算已完合同金额。

2.2 付款金额：

发包人在支付各阶段各类应付合同价款金额时（注：签证工程金额累计超过100万时，才计入应付合同价款，签证工程从已完合同金额中扣除30%作为保留金、发包人代缴费用及其他费用后再按各阶段支付比例进行支付），每次付款承包人须提前5个工作日向发包人提供同等金额的在深圳市税务部门（或符合税务局要求）开具的税率为11%的增值税专用发票，否则，发包人有权暂缓支付，并不视为发包人违约。

2.3 竣工验收合格并取得质监验收备案表后支付至已完合同金额的85%，移交精装单位后支付至已完合同金额的90%。

2.4 结算完成后支付至结算总价的97%，预留3%的保修金，同时承包人提供结算金额100%的发票。

2.5 保修金按照《工程质量保修协议》要求支付。

2.6 发包人对按合同约定留取的任何保留金、保修金均无投资及增值义务，该等保留金、保修金将按合同约定的时间及方式无息支付给承包人。

七、组成合同的文件（以下简称合同文件）

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用条款和补充条款；
- (4) 通用条款；
- (5) 承包人投标文件、双方确认的中标清单报价文件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 图纸；
- (8) 工程量清单；
- (9) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- (10) 发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- (11) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)，甲方为管理好本工程制订的规章制度。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

八、承诺：

1、乙方承诺会及时有效地协助甲方办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，在甲方依约支付工程款情况下，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方

未能及时办理相关许可和证件，则甲方按本合同暂定总价之 5%扣留乙方之合同价款直至乙方履行完毕本条义务；乙方迟延履行前述义务期间每日应按照本合同暂定总价款的 0.1%计算向甲方支付违约金，导致甲方遭受损失的包括但不限于甲方对于房产买方的违约责任，乙方均应负赔偿责任。乙方应负担的赔偿及违约金，甲方可以从前述扣留的款项中直接扣除。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

2、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同份数：本合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份。

十、合同生效与终止

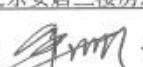
本合同经甲乙双方签字盖章后生效，至工程竣工验收、工程款结算完毕，保修期满后终止。

合同订立地点：深圳市福田区福强路与沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司

甲方：深圳市龙岗国商企业有限公司

(公章)

通信地址：深圳市福田区福强路与
沙嘴路交会处乐安居三楼房地产公司

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83454380

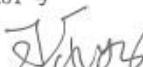
传真：0755-83714866

电子邮箱：myq9988@163.com

乙方：中国建筑第二工程局有限公司

(公章)

通信地址：北京市通州区梨园镇北杨
洼 251 号

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-82284876

传真：0755-82284872

电子邮箱：csceczzfgs.sina.com

开户银行：深圳市建设银行建设路支行

帐号：4420 1507 3000 5250 9447

合同订立时间：2018 年 5 月 7 日

(2) 发票资料

	建筑服务	电子发票 (增值税专用发票)	发票号码: 2595700000003672041
		国家税务总局 深圳市税务局	开票日期: 2025年07月18日
购买方信息	名称:深圳市龙岗国商企业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001924790940	销售方信息	名称:中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300736262054W
项目名称 *建筑服务/建筑服务	建筑服务发生地 广东省深圳市龙岗区	建筑项目名称 乐荟科创中心1-10栋施工总 承包工程	金 额 税率/征收率 3792021.63 9% 341281.95
合 计			¥3792021.63 ¥341281.95
备注	价税合计 (大写) 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 工程名称: 乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程 宗地号: G03510-0055 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村	肆佰壹拾叁万叁仟零叁圆伍角捌分	(小写) ￥4133303.58

开票人：雷学成



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用）

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-12-23 10:45:20

[打印](#) [关闭](#)

电子发票（增值税专用发票）

发票号码: 25957000000003672041				开票日期: 2025年07月18日					
购 买 方 信 息	名称:	深圳市龙岗国商企业有限公司			销售 方 信 息	名称:	中国建筑第二工程局有限公司华南分公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号:	914403001924790940			统一社会信用代码/纳税人识别号:	9144030073626054W			
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额		
*建筑服务*建筑服务					3792021.63	9%	341281.95		
合计					¥ 3792021.63		¥ 341281.95		
价税合计 (大写)	◎肆佰壹拾叁万叁仟叁佰零叁圆伍角捌分			(小写)	¥ 4133303.58				
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区建筑项目名称:乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程跨地市标志-否工程名称:乐荟科创中心1-10栋施工总承包工程 宗地号: G03510-0055 工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道坂田村								

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 乐芸科创中心1-10栋桩基础工程

验收日期: 2027年7月21日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗国商企业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	乐荟科创中心1-10栋桩基础工程					
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙预岭路交汇处	建筑面积	/	工程造价 3454.4 53271 万元		
结构类型	/	层数	地上:	/ 层		
	/		地下:	/ 层		
施工许可证号	4403002017025102 (2018-0763)	监理许可证号	E244010974			
开工日期	2018年08月10日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-01			
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立平	
副组长	许奎生、陈锦河	
组员	陈章、叶强、张胜强、彭杨义	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 2585 项, 其中: 经审查符合要求 2585 项 经核定符合要求 2585 项	共 431 项, 其中: 资料核查符合要求 431 项 实体抽查符合要求 431 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

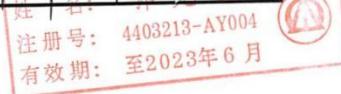
GD-E1-914/6 □□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准，工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。



建设单位： 深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市中建建设监理有限公司 注册号11001517 公章有效期2022.10.13	施工单位： 中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	勘察单位： 深圳市南华岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人： 总监理工程师： 2022年7月21日 张胜强	单位(项目)负责人： 2022年7月21日 许友生	单位(项目)负责人： 2022年7月21日 陈伟明	单位(项目)负责人： 2022年7月21日 张胜强	单位(项目)负责人： 2022年7月21日 郭志生



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗国商企业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □ □ □

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	乐荟科创中心1-2栋及4-10栋塔楼施工总承包工程					
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙预岭路交汇处	建筑面积	145749.75平方米	工程造价 24906. 296068 万元		
结构类型	1、2栋部分框支剪力墙结构；5、6、7、9、10栋框架剪力墙结构	层数	地上：1、2栋24层；4、8栋4层；5、7、9、10栋各20层、6栋27层			
	4、8栋框架结构		地下：3层			
施工许可证号	S-2017-C34-09155501 (2018-1307)	监理许可证号	E244010974			
开工日期	年月日	验收日期	年月日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-02			
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司					
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、彭杨义

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	许奎生	夏琼斌、陈永标、吴晓菲
工程质量控制资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

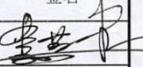
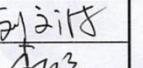
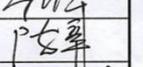
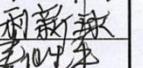
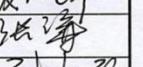
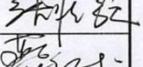
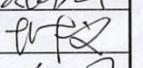
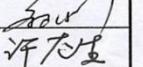
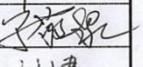
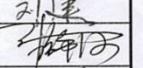
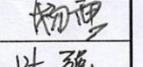
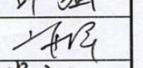
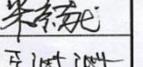
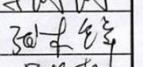
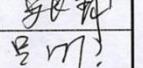
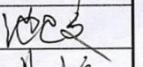
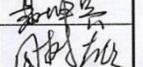
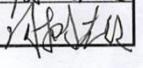
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> / </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> / </u> 项 经核定符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> / </u> 项 实体抽查符合要求 <u> / </u> 项	共 <u> / </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> / </u> 项 评价为“一般”的 <u> / </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8510</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8510</u> 项 经核定符合要求 <u>8510</u> 项	共 <u>1353</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1353</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1353</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>1098</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1098</u> 项 经核定符合要求 <u>1098</u> 项	共 <u>228</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>228</u> 项 实体抽查符合要求 <u>228</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>431</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>431</u> 项 经核定符合要求 <u>431</u> 项	共 <u>78</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>78</u> 项 实体抽查符合要求 <u>78</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>1215</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1215</u> 项 经核定符合要求 <u>1215</u> 项	共 <u>319</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>319</u> 项 实体抽查符合要求 <u>319</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>442</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>442</u> 项 经核定符合要求 <u>442</u> 项	共 <u>46</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>46</u> 项 实体抽查符合要求 <u>46</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>453</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>453</u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>199</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>199</u> 项 实体抽查符合要求 <u>199</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>450</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>450</u> 项 经核定符合要求 <u>450</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>67</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>67</u> 项 经核定符合要求 <u>67</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>79</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>79</u> 项 经核定符合要求 <u>79</u> 项	共 <u>74</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>74</u> 项 实体抽查符合要求 <u>74</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	
6	麦胜平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
7	张谦	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
9	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
11	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	
12	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	
13	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	
14	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	
15	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	
16	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	
17	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	
18	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	
19	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目安装专业负责人	/	
20	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	
21	张木铎	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目负责人	一级建造师	
22	罗长青	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目技术负责人	中级工程师	
23	吴晓菲	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目负责人	一级建造师	
24	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目技术负责人	工程师	
25	聂坤宾	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目负责人	一级注册建造师	
26	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	
27	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	注册暖通工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程各单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水验收；10、防雷验收；11、工程档案预验收；12、环保验收；13、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022年5月30日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年7月15日；4、环境保护设施：2022年6月6日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年7月10日；7、城建档案：2022年7月3日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年7月10日；9、海绵设施：2022年7月4日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年7月26日；11、新能源汽车充电设施：2022年6月13日；12、规划验收：2022年5月30日；13、电梯验收：2022年6月18日；14、消防验收：2022年7月8日；15、室内环境验收：2022年6月15日；16、供电验收：2022年1月22日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年6月19日；各专项验收均合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市龙岗国商企业有限公司 (公章)	深圳市中建建设监理有限公司 许奎生 (注册号:11001517 有效期2022.10.18)	中国建筑第二工程局有限公司 (公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	深圳市南华岩土工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2022年7月9日	总监理工程师建设监理 2022年7月9日	单位(项目)负责人: 2022年7月9日	单位(项目)负责人: 2022年7月9日	单位(项目)负责人: 2022年7月9日



* GD-E1-914/7 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包
工程名称: _____

验收日期: _____ 2022年7月29日 _____

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗国商企业有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程					
工程地点	龙岗区坂田街道杨山路与龙预岭路交汇处	建筑面积	182738.07平方米	工程造价 36639. 250661 万元		
结构类型	框架核心筒	层数	地上: 31	层		
	/		地下: 3	层		
施工许可证号	S-2017-C34-09155502 (2018-1308)	监理许可证号	E244010974			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180101-03			
建设单位	深圳市龙岗国商企业有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司、深圳市华星电梯技术有限公司、深圳市金龙空调电器有限公司、贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳畅想智慧建设有限公司、深圳市广安电力设备有限公司					
承建单位 (装修)	深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市乐安居装配式建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李立平
副组长	许奎生、陈锦河
组员	陈章、叶强、张胜强、郭党生

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锦河	石星亮、叶强、马敬泉
建筑设备安装工程	许奎生	夏琼斌、陈永标、吴晓菲
工程质量控制资料	马珊珊	马佳佳、刘建、利新球

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1011 项, 其中: 经审查符合要求 1011 项 经核定符合要求 1011 项	共 92 项, 其中: 资料核查符合要求 92 项 实体抽查符合要求 92 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 6383 项, 其中: 经审查符合要求 6383 项 经核定符合要求 6383 项	共 800 项, 其中: 资料核查符合要求 800 项 实体抽查符合要求 800 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 627 项, 其中: 经审查符合要求 627 项 经核定符合要求 627 项	共 238 项, 其中: 资料核查符合要求 238 项 实体抽查符合要求 238 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 457 项, 其中: 经审查符合要求 457 项 经核定符合要求 项	共 162 项, 其中: 资料核查符合要求 162 项 实体抽查符合要求 162 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 747 项, 其中: 经审查符合要求 747 项 经核定符合要求 747 项	共 241 项, 其中: 资料核查符合要求 241 项 实体抽查符合要求 241 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 447 项, 其中: 经审查符合要求 447 项 经核定符合要求 447 项	共 69 项, 其中: 资料核查符合要求 69 项 实体抽查符合要求 69 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项, 其中: 经审查符合要求 464 项 经核定符合要求 464 项	共 107 项, 其中: 资料核查符合要求 107 项 实体抽查符合要求 107 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 282 项, 其中: 经审查符合要求 282 项 经核定符合要求 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 137 项, 其中: 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 137 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 43 项, 其中: 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马英权	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	马英权
2	刘文波	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位企业主要负责人	/	刘文波
3	李立平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目负责人	/	李立平
4	陈章	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位项目技术负责人	/	陈章
5	利新球	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位土建负责人	二级建造师	利新球
6	麦胜平	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	麦胜平
7	张谦	深圳市龙岗国商企业有限公司	建设单位机电负责人	/	张谦
8	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	张胜强
9	燕立欢	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目建筑专业负责人	一级注册建筑师	燕立欢
10	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师(岩土)	彭杨义
11	邹刚	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察单位项目技术负责人	工程师	邹刚
12	许奎生	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目总监理工程师	注册监理工程师	许奎生
13	马敬泉	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目专业监理工程师(土建)	专业监理工程师	马敬泉
14	刘建	深圳市中深建设监理有限公司	监理单位项目资料员	/	刘建
15	陈锦河	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目负责人	一级注册建造师	陈锦河
16	杨博	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目常务副经理	工程师	杨博
17	叶强	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目技术负责人	工程师	叶强
18	肖志军	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目质量负责人	/	肖志军
19	米京献	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目安装专业负责人	/	米京献
20	马珊珊	中国建筑第二工程局有限公司	施工总承包单位项目档案员	/	马珊珊
21	张木铎	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目负责人	一级建造师	张木铎
22	罗长青	深圳市华星电梯技术有限公司	电梯分包单位项目技术负责人	中级工程师	罗长青
23	吴晓菲	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目负责人	一级建造师	吴晓菲
24	池卫文	深圳深港建设工程发展有限公司	消防分包单位项目技术负责人	工程师	池卫文
25	聂坤宾	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目负责人	一级注册建造师	聂坤宾
26	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	/	周树雄
27	周树雄	深圳市金龙空调电器有限公司	空调分包单位项目技术负责人	注册暖通工程师	周树雄



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



* GD-E 1-914/6 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共九大分部工程（地基与基础分部工程已在乐荟科创中心1-10栋桩基础工程和乐荟科创中心1-10栋地下室及3栋塔楼施工总承包工程进行验收）及室外工程以及单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收：1、规划验收；2、电梯验收；3、消防验收；4、人防验收；5、室内环境验收；6、建筑节能验收；7、无障碍设施验收；8、供电验收；9、供水收；10、防雷验收；11、环保验收；15、绿色建筑（海绵城市）验收等，各专项验收合格。

各专项验收合格时间：

1、人防工程：2022年5月30日；2、排水设施：2022年5月16日；3、水土保持设施：2022年7月15日；4、环境保护设施：2022年6月6日；5、无障碍设施：2022年7月3日；6、燃气工程：2022年7月10日；7、城建档案：2022年7月3日，工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过；8、住宅光纤到户：2022年7月10日；9、海绵设施：2022年7月4日；10、绿色建筑（含节能验收）：2022年7月26日；11、新能源汽车充电设施：2022年6月13日；12、规划验收：2022年5月30日；13、电梯验收：2022年6月18日；14、消防验收：2022年7月8日；15、室内环境验收：2022年6月15日；16、供电验收：2022年1月22日；17、供水验收：2022年6月30日；18、防雷验收：2022年6月19日；各专项验收均合格，同意竣工验收。

建设单位： 深圳市龙岗国企 业有限公司 (公章)	监理单位： 深圳市中深建设监 理有限公司 (公章) 总监理工程师： 许龙生 2022年7月29日	施工单位： 中国建筑第二工程局有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张江波 2022年7月29日	设计单位： 深圳市华阳国际工程设 计股份有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 张江波 2022年7月29日	勘察单位： 深圳市南华岩土工程 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 郭先生 2022年7月29日
-----------------------------------	--	---	---	---



* GD-E1-914/7 *

中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名：张胜强	注册号：4401870-042
有效期：至2023年06月	

4、星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

(1) 合同关键页



SFE-2015-03

工程编号:_____

合同编号:_____

深圳 市建 设 工 程
施 工 (单价) 合 同



(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称:星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

工程地点:深圳市龙岗区坂田街道与布吉街道交界处

发包人:深圳雅宝房地产开发有限公司

承包人:中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳雅宝房地产有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 里河综合创新园A地块施工总承包工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗大道与雅宝路交叉处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积36783.45m²,建设面积33720m²,研发用房22625.5m²,研究用房22625.5m²,配套商业5000m²,物业办公5000m²,以及社区体育活动场地

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主体结构工程,装饰装修工程,屋面及防水工程,建筑电气工程
建设给排水工程等(详见下表)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工 程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

电梯工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 4 月 3 日;

计划竣工日期: 2023 年 4 月 2 日;

合同工期总日历天数 1460 天。

定额工期总日历天数 1480 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.35% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币(大写)壹拾陆亿壹仟零捌拾伍万肆仟零柒元(¥ 1613910800.00 元);

其中: 不含税价款: 壹拾肆亿伍仟伍佰伍拾柒万玖仟柒佰贰拾元(¥ 1455519700.00 元)

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌仟零伍拾伍万肆仟零柒元(¥ 8095542.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年3月1日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自2019年3月1日起后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执壹份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(2) 发票资料

 建筑服务	电子发票 (增值税专用发票) <small>国家税务总局 深圳市税务局</small>		发票号码: 24957000000052689695 开票日期: 2024年08月12日		
购买方信息	名称: 深圳雅宝房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618836539Q		销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300736262054W	
	项目名称: 建筑服务发生地 <small>*建筑服务*建筑服务 龙岗坂田</small>			建筑项目名称 星河雅宝4A地块	
合 计 ¥9174311.93 ¥825688.07 价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00					
备注	<small>土地增值税项目编号: -; 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 星河雅宝高科创新园 项目地址: 深圳市龙岗区</small>				

开票人: 褚钦初


国家税务总局全国增值税发票查验平台
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第2次
查验时间: 2025-12-23 10:12:47
打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24957000000052689695 开票日期: 2024年08月12日

购买方信息	名称: 深圳雅宝房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300618836539Q							销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300736262054W		
项目名称 <small>*建筑服务*建筑服务</small>		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
						9174311.93	9%	825688.07			
		合计 <input checked="" type="checkbox"/> 壹仟万圆整 (小写) ¥10000000.00									
		<small>建筑服务发生地: 龙岗坂田建筑项目名称: 星河雅宝4A地块跨地市标志: 否 项目名称: 星河雅宝高科创新园 项目地址: 深圳市龙岗区</small>									

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告



工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023年4月20日

建设单位(盖章)：深圳雅宝房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A 地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2018-0020 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质量控制资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程（室外工程）

子单位（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
附属建筑	符合要求	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核实符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外环境	符合要求	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名(4A地块)

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘慧娟	深圳万恒房地产开发有限公司 项目经理	高工	刘慧娟	
2	周向华	深圳市中建建设投资有限公司 总监	工程师	周向华	
3	江林川	深圳佳源装饰有限公司 项目经理	高工	江林川	
4	高亮伟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司 项目负责人	高工	高亮伟	
5	谭长超		结构负责	高工	谭长超
6	鲁江	中建二局深圳分公司 项目经理	工程师	鲁江	
7	林立	深圳市燃气工程监理有限公司 总监	工程师	林立	
8	许红伟	深圳市深业采购有限公司 项目经理	工程师	许红伟	
9	林惠华	深圳机械院建筑设计有限公司 大型设计负责 消防 高级工程师	高级工程师	林惠华	
10	刘玉霞	中建二局深圳分公司 机电总工	工程师	刘玉霞	
11	林强	中建二局深圳分公司 机电经理	高工	林强	
12	朱爱红	中建二局深圳分公司 资料主管	工程师	朱爱红	
13	杨才	中建二局深圳分公司 生产经理	工程师	杨才	
14	郭国强	深圳万恒房地产开发有限公司 施工负责	高工	郭国强	
15	董林	深圳佳源装饰有限公司 土建经理	工程师	董林	
16	董荫青	深圳佳源房地产开发有限公司 财务	会计师	董荫青	
17	赵一峰	深圳万恒房地产开发有限公司 电气经理	高工	赵一峰	
18	祝连春	深圳万恒房地产开发有限公司 水暖经理	高工	祝连春	
19	徐加生	中建二局深圳分公司 技术负责人	工程师	徐加生	
20					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张瑞	深圳雅宝房地产开发有限公司	水暖	工程师	张瑞
2	丁波	深圳雅宝房地产开发有限公司	电气	工程师	丁波
3	郭鹏	深圳市中行建设顾问有限公司	资料员	工程师	郭鹏
4	鲁齐	深圳雅宝房地产开发有限公司	项目经理	工程师	鲁齐
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

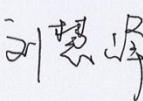
六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

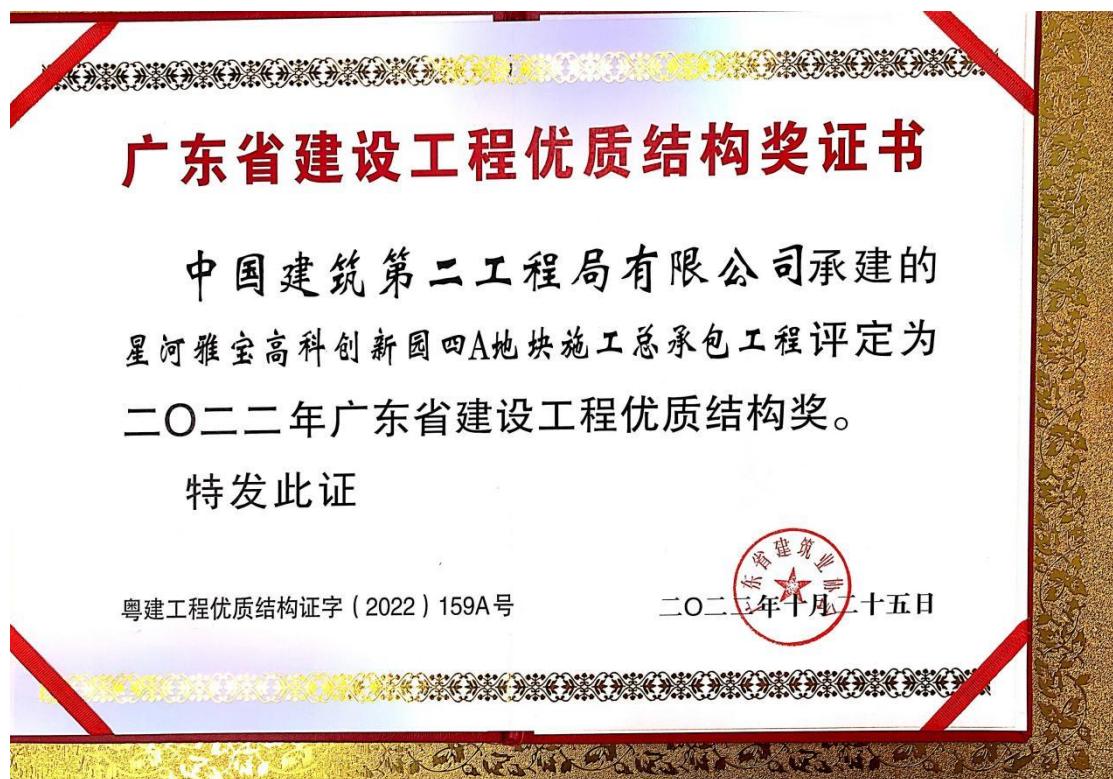
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设 单 位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 4 月 20 日)。	
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： 	2023年 4 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年 4 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	2023年 4 月 20 日

(4) 获奖情况



5、中洲滨海商业中心总承包工程

(1) 合同关键页

工程编号：

合同编号：SS2-GCHT-025

深圳 市 建 设 工 程
施 工 (单 价) 合 同



工程名称：中洲滨海商业中心总承包工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区上沙村

发 包 人：深圳市汇海置业有限公司

承 包 人：中国建筑第二工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇海置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 中洲滨海商业中心总承包工程(I 标段)

工程地点: 深圳市福田区上沙村

工程规模及特征: 中洲滨海商业中心项目总占地面积约 3.3 万平方米, 总建筑面积约 57.3 万平方米。其中: 中洲滨海商业中心 (标段 I) 建筑面积约 29.5 万平方米, 包含两栋约 300 米高 62 层的超高层写字楼、三层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库, 结构类型为劲型钢柱+钢管柱+钢梁+核心筒结构。中洲滨海商业中心 (标段 II) 建筑面积约 27.8 万平方米, 包含三栋约 180 米高 50 层公寓、四层裙楼商业、两层地下商业、两层地下车库。结构类型为劲型钢柱+剪力墙+核心筒结构。具体以经发包人确认的施工图为准。

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

按发包人确认的施工图纸及施工过程中设计变更、发包人指令等所包括的工作内容, 包括但不限于: 桩基础工程、主体结构工程(混凝土、砌体、钢结构)、装饰、装修工程(幕墙)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、消防工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	√空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	□二次装修 √幕墙: 平方米	电梯工程	√电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数: 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	√	其他工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长: 宽:	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期: 2016年12月30日 (具体开工时间按发包方通知为准)

竣工日期: 2019年12月30日

合同工期总日历天数 1096 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：人民币壹拾伍亿捌仟陆佰贰拾贰万肆仟零柒拾肆元零玖分

(小写)：¥1586224074.09 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

■详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书；
- 中标通知书(适用招投标工程)；
- 投标文件(适用招投标工程)；
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
- 专用条款和补充条款；
- 通用条款；
- 标准、规范及有关技术文件；
- 图纸；
- 工程量清单；
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 - 口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2017年1月19日

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市住房和建设局备案后生效。

发包人(公章)：



地
址：

法定代表人：
委托代理人：

电
话：

传
真：

承包人(公章)：



地
址：

法定代表人：
委托代理人：

电
话：



开
户
银
行：

开
户
银
行：

账
号：

账
号：

邮
政
编
码：

邮
政
编
码：

合同备案情况：

已备案审查，符合合同备案规定。
深圳市福田区建设工程价格管理站



已备案审查，本工程结算以福田区建设工程价格管理站最终审定为准。

(2) 发票资料



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24952000000040300393
开票日期: 2024年03月29日

发票次数: 1

购买方信息	名称: 深圳市汇海置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300695552708N	销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300736262054W
项目名称 *建筑服务*建筑服务		建筑服务发生地 广东省深圳市福田区	建筑项目名称 上沙村城市更新单元一期项目
			金额 3203646.79 税率/征收率 9% 税额 288328.21
合 计 ¥3203646.79 ¥288328.21			
价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰柒拾伍圆整 (小写) ¥3491975.00			
备注 土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 上沙村城市更新单元一期项目 项目所在地: 广东省深圳市福田区			

开票人: 褚钦初

国家税务总局全国增值税发票查验平台

[首页](#) | [发票常识](#) | [常见问题](#) | [操作说明](#) | [相关下载](#)

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-23 10:08:51
打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24952000000040300393
开票日期: 2024年03月29日

购买方信息	名称: 深圳市汇海置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300695552708N	销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300736262054W					
项目名称 *建筑服务*建筑服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
						3203646.79	9%	288328.21
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 叁佰肆拾玖万壹仟玖佰柒拾伍圆整 (小写) ¥3491975.00						
备注 建筑服务发生地: 广东省深圳市福田区 建筑项目名称: 上沙村城市更新单元一期项目 跨地市标志: 否 项目名称: 上沙村城市更新单元一期项目 项目所在地: 广东省深圳市福田区								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 中海滨海商业中心1栋(01#01-1地块)
验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）							
工程地点	深圳市福田区上沙村	建筑面积	298778.95m ²	工程造价	880000万元			
结构类型	钢筋混凝土核心筒+劲型钢柱+钢梁	层数	地上：62层					
			地下：4层					
施工许可证号	440304201611605	监理许可证号	44047227					
开工日期	2016-12-30	验收日期	2022-10-24					
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2019001					
建设单位	深圳市汇海置业有限公司							
勘察单位	广东有色工程勘察设计院							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司、江苏扬安集团有限公司、深圳恒安消防工程有限公司							
承建单位 (装修)	深圳市中航装饰设计工程有限公司、深圳市郑中设计股份有限公司							
监理单位	中海监理有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑伟发
副组长	吕育平 王晓伟
组员	陈远驰、童薇、罗海平、叶文学、袁令梓、梁成、姬大为、戴振鹏、王博、方旺松、唐林强、肖辉、高夕生、罗世强、黄礼媚、方竹、郭卫新、许谦、周林森、恽日来、赵振、刘海波、吴丙华、陈磊、刘家亮、聂敏文、唐宝裕、吕梦轩、赵岳芹、潘婕、唐运宝

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓伟	吕育平、方竹、郭卫新、许谦、吴丙华、姬大为、王博、陈磊、刘家亮、唐林强、吕梦轩
设备安装工程	肖辉	陈远驰、唐林强、赵振、刘海波、聂敏文、高夕生、唐运宝、童薇、叶文学、周林森、恽日来、梁成、罗海平、方旺松、郭卫新、罗世强、唐宝裕
工程质控资料	黄礼媚	袁令梓、赵岳芹、潘婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 / 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 / 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹阳生	深圳市江海置业有限公司	项目经理	工程师	邹阳生
2	张工	惠州市承元工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张工
3	吴丽华	广东中海地产设计有限公司	项目负责人	高级工程师	吴丽华
4	王建伟	深圳市江海置业有限公司	项目经理	工程师	王建伟
5	吕育平	中海地产集团有限公司	总工程师	工程师	吕育平
6	陈远驰	广深公司	院长	院长	陈远驰
7	陈远驰	深圳市江海置业有限公司	电气工程师	工程师	陈远驰
8	陈磊	中建二局	项目经理	高级工程师	陈磊
9	周宏裕	中建二局	项目总监	工程师	周宏裕
10	吕俊轩	中建二局	地工部	工程师	吕俊轩
11	董运生	深圳市江海置业有限公司	工程总监	工程师	董运生
12	袁金海	深圳市江海置业有限公司	资料员	资料员	袁金海
13	黄礼明	中海监理	资料员	助理工程师	黄礼明
14	唐林强	中海监理有限公司	专业监理工程师	工程师	唐林强
15	刘东亮	中建二局	项目执行经理	工程师	刘东亮
16	孙明峰	华夏建设	项目负责人	项目经理	孙明峰
17	刘海波	华夏建设	项目负责人	工程师	刘海波
18	李春伟	奥航建设	水负责人	高级工程师	李春伟
19	童薇	江海置业	木工领工师	工程师	童薇
20	吴建红	江海置业	精装工程师	工程师	吴建红
21	魏连贵	江海幕墙	项目经理	工程师	魏连贵
22	董恭伟	中海幕墙	项目经理	工程师	董恭伟
23	张治山	中建科工	领工师	工程师	张治山
24	郑军勇	江海置业	电气工程师	中级工程师	郑军勇
25	李平清	中建建设	项目经理	工程师	李平清
26	吴民	中银建设	项目负责人		吴民
	曾军	远大幕墙	项目经理		曾军

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王海江	上海嘉北			
2	龙海	上海力世			
3	孙晓波	郑中设计	项目经理	工程师	孙晓波
4	孙晓波	上海万得有限公司	项目经理	工程师	孙晓波
5	王海江	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王海江
6	王海江	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	王海江
7	赵海平	中海	资料员	工程师	赵海平
8	齐海松	中海监理有限公司	监理工程师	工程师	齐海松
9	高海	中海监理有限公司	项目经理	工程师	高海
10	齐海松	中海监理有限公司	资料员	工程师	齐海松
11	罗世华	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	罗世华
12	朱佩佩	江海置业	资料员	工程师	朱佩佩
13	徐路	中建二局	技术经理	工程师	徐路
14	尚红伟	中建二局	项目经理	工程师	尚红伟
15	谢天福	中建二局	生产经理	工程师	谢天福
16	罗海平	江海置业	工程副总监	工程师	罗海平
17	叶文学	江海置业	工程师	工程师	叶文学
18	胡春	江海置业	质量控制工程师	工程师	胡春
19	吴洁群	江海置业	资料总监	工程师	吴洁群
20	黄明	江海置业	机电工程师	工程师	黄明
21	高夕生	中海监理有限公司	机电工程师	工程师	高夕生
22	姬大为	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	姬大为
23	欧震环	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	欧震环
24	杨柳	中海监理有限公司	质量经理	工程师	杨柳
25	高工	中海监理有限公司	技术经理	高工	高工
26	吕海	中建二局	项目经理	工程师	吕海
	郭卫国	中建二局	资料员	工程师	郭卫国

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

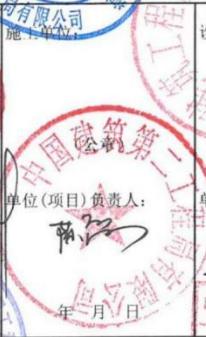
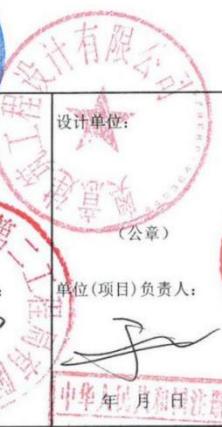
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许谦	奥意	结构工程师	工程师	许谦
2	周林森	奥意	给排水工程师	工程师	周林森
3	赵川		暖通工程师	工程师	赵川
4	潘健	二局	资料员	工程师	潘健
5	聂敏文	二局	技术负责人	工程师	聂敏文
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

已完施工图纸和合同约定的各项内容，工程符合国家有关法律、法规、规范及工程设计强制性标准，质量合格。工程档案资料完善，经甲方组织和参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格。现具备。



建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


* GD-E1-914/6 *

姓名：吴丙华
注册号：440552-A7002
有效期：至2024年12月

(4) 获奖情况

剪切公式：Ctrl+X 复制公式：Ctrl+C 粘贴公式：Ctrl+V 两端对齐

广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的
中洲滨海商业中心1栋（01-01-1地块）工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优结证字（2021）184A号

二〇二一年十一月十六日



6、平潭海洋国际会展中心工程

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号: FJTC-2016-189K

中国建筑第二工程局有限公司和中国建筑西南设计研究院有限公司联合体:

平潭综合实验区土地开发集团有限公司位于平潭综合实验区岚城片区的潭综合实验区会展中心EPC(设计、采购、施工一体化)建设项目。该工程项目招标于2017年2月8日依法公开开标后,已完成评标工作,现确定你单位为中标人,中标价为大写人民币70000万元的工程总承包费(暂定),包含勘察费、设计费、建筑工程费,其中:
①勘察费:暂定投标报价为50万元;②设计费:暂定投标报价为1390.12万元;③建筑工程费:如中标,承诺按经合同双方审定的预算造价中可竞争项目造价的下浮率K值为6%;暂列金额为3000万元;暂估价为2000万元。履约担保金为合同总额的10%。

你单位收到中标通知书后30日内到平潭综合实验区土地开发集团有限公司与招标人签订合同。

招标人: (盖章)

法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

强包
印国

招标代理机构: (盖章)

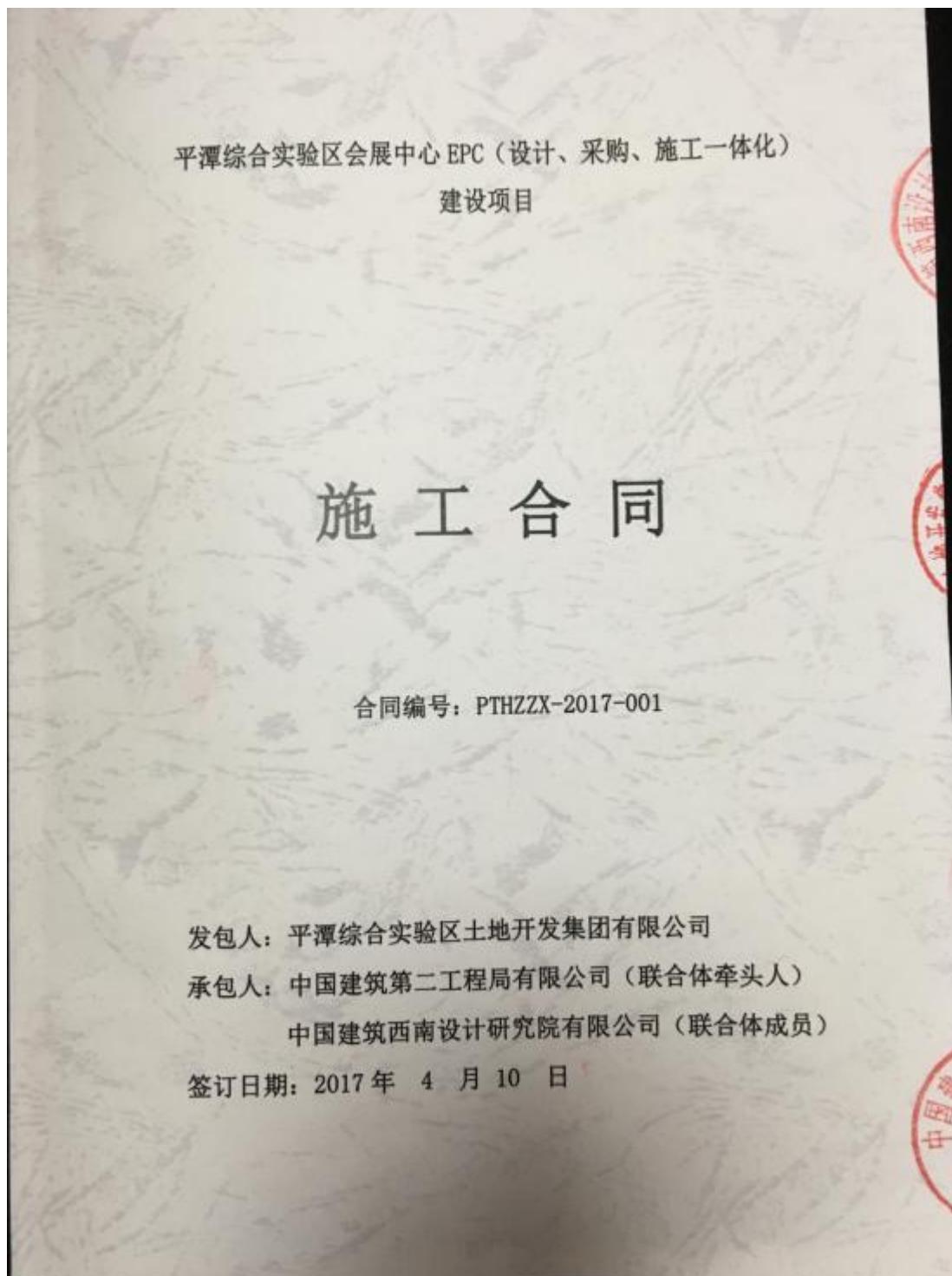
法定代表人

或其委托代理人: (签字或盖章)

楚郭
印敏

日期: 2017年3月14日

(2) 合同关键页



第一节 合同协议书

平潭综合实验区土地开发集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目，已接受中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）、中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。

项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）。

承包范围：本项目工作内容包括平潭综合实验区会展中心 EPC 建设项目的勘察、设计、采购、施工任务。具体内容如下：

1. 勘察、设计工作包括：地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计（含所有专业工程的深化设计，包括且不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、建筑内外装饰、精装修工程、给排水、暖通、消防、电气、防雷、电梯、人防、绿色建筑、建筑智能化、智能停车系统、标识标牌、交通标线、夜景照明、室外总体及绿化景观和外幕墙等专业工程的设计）和施工全过程的设计服务。其中，勘察成果须经招标人委托进行审查，初步设计（含概算）须经招标人进行初步设计（含概算）审查，施工图须经招标人委托进行施工图审查。

2. 施工范围包括：施工图纸所载明的所有工程的施工安装。（发包人有权根据交房标准及市场定位对施工图进行适当调整）

3. 采购范围包括：与建筑工程相关（施工图载明的）所有建筑材料、设备的采购。

4. 不含办公家具、重要生产设备等的采购。

5. 承包人必须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监部门竣工备案验收。

发包人和承包人共同达成如下协议：

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书、补充协议；
- (2) 专用合同条款；
- (3) 发包人要求；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 国家有关部门制定的现行标准、规范、规程、定额、方法；
- (7) 设计文件、图纸；
- (8) 合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (9) 承包人实施计划；
- (10) 工程预算书（经区财政评审中心审核确认）；
- (11) 价格清单；
- (12) 本项目招标文件（除上述项目以外的部分）；
- (13) 投标文件及其附件（除上述项目以外的部分）。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述合同文件在先者为准。

3. 本工程暂定合同总额为 70000 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心（以下简称“区财审中心”）审核的预算金额为准，合同价约定如下：

3.1 勘察费暂定合同价为：50 万元，实际勘察费按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮 20% 进行结算，最终以平潭综合实验区财政投资评审中心审核结果为准。

3.2 设计费：本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮 20% 计算，工程设计收费=工程设计收费基准价*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）*0.8=1390.12 万元。

设计费不分专业，不按分部分项规模，统一按此公式并结合插入法进行计算。

收费基价根据所设计项目的建安工程实际总预算价进行调整，本项目设计费在

家、行业及地方相关施工验收规范合格标准：创建省级优质工程（闽江杯）。

工程建设地点：福建省平潭综合实验区

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、采购、施工、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期：合同签订后 500 天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。

9. 本协议书一式 贰拾伍 份，发包人执伍份，承包人（联合体牵头人）执伍份，

承包人（联合体成员）执伍份，备案合同份数另计。具有同等法律效力。

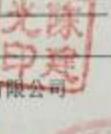
10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下为签署处）

发包人：  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

承包人（联合体牵头人）：  (盖单位章)

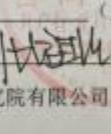
法定代表人或其委托代理人：  (签字)

开户名：中国建筑第二工程局有限公司

开户银行：中信银行福州分行

银行账号：7343 0101 8260 0086 161

承包人（联合体成员）：  (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：  (签字)

开户名：中国建筑西南设计研究院有限公司

开户银行：成都市建行二支行

银行账号：5100 1426 2080 5039 3848

签订时间：2017 年 4 月 10 日

平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）
建设项目

施工合同

补

充

协

议

合同编号：PTHZZX-2017-001 补 01#

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

签订日期：2017 年 月 日

补充协议书

发包人：平潭综合实验区土地开发集团有限公司

承包人：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员）

基于发包人与承包人签订的《平潭综合实验区会展中心 EPC（设计、采购、施工一体化）建设项目施工合同》（合同编号：PTHZZX-2017-001），因项目规模等变更，根据“平潭综合实验区管委会 2017 年第 17 次主任办公会议纪要”精神，经双方友好协商，就因项目规模变更产生的相关事宜双方达成以下一致意见，签订补充协议，以资共同遵守。

1、原合同协议书“项目规模：项目用地约 180 亩，总建筑面积 6 万平方米，其中展区面积 3.0 万平方米；综合实验区标准展位 2000 个，大会议厅容纳 3000 人，中小会议厅 8 个，大宴会厅容纳 2000 人，多功能厅容纳 1000 人，贵宾室 2 个，停车位不少于 1000 个。（具体详见设计任务书）”

修订为“项目规模：项目用地约 200 亩，总建筑面积 137764.43 m²，其中展览中心面积 38961.40 m²，会议中心面积 11040.00 m²，酒店及配套面积 40340.00 m²，地上架空部分 2423.03 m²，地下建筑面积 45000.00 m²，机动车位 867 辆，非机动车位 2640 辆。”

2、原合同协议书第 3 条“本工程暂定合同总额为 70000 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心（以下简称“区财审中心”）审核的预算金额为准，合同价约定如下：”

修订为“本工程暂定不含税合同总额为 131,531.53 万元，暂定增值税为

14,468.47 万元，暂定含税合同总额为 146,000.00 万元，最终以平潭综合实验区财政评审中心审核的预算金额为准，合同价约定如下：“

3、原合同协议书第3.2条“设计费：本项目设计费暂以 70000 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）*0.8=1390.12 万元。”

修订为“设计费：本项目设计费暂以146000.00 万元为计费基数，按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮20%计算，工程设计收费=工程设计收费基准价*（1±浮动幅度值）=工程设计收费基价×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）*(1-20%)=工程设计收费基价（暂定）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.0）*0.8=2671.84万元。”

4、原合同协议书第4条“承包人项目经理（项目总负责人）：刘廷会；项目设计负责人：闫雪；项目施工负责人（施工项目经理）：刘廷会。”

修订为“承包人项目总负责人：黄仁晓；项目设计负责人：闫雪；项目施工项目经理：吴贤达。”

5、原合同协议书第8条“工期：合同签订后500天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。”

修订为“工期：本补充协议签订生效后720日历天，完成竣工验收并达到交付使用条件。承包人竣工验收前应完成发包人指定楼层的精装修工程。如项目规模或建筑造型等发生较大变更，工期双方另行协商。”

6、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-B款“消耗量定额：《福建省建筑工程消耗量定额》（FJYD-101-2005）、《福建省装饰工程消耗量定额》（FJYD-201-2005）、《福建省市政工程消耗量定额》（FJYD-401~407-2005）、《福建省安装工程消耗量定额》（FJYD-301~313-2012）及现行补充或调整文件（截止2016年5月3日）；”

修订为“消耗量定额：《福建省房屋建筑与装饰工程预算定额》（FJYD-101-2017）、《福建省通用安装工程预算定额》（FJYD-301-2017~FJYD-311-2017）、《福建省市政工程预算定额》（FJYD-401-2017~FJYD-409-2017）、《福建省园林绿化工程预算定额》（FJYD-501-2017）及现行补充或调整文件（截止补充协议签订日期）；”

7、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-C款“费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2016版）及现行补充调整文件；其中，暂列金额：总造价 / %计取，不计费不计税；工程排污费：不计。”

修订为“费用定额：《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）及现行补充调整文件；其中，暂列金额：总造价 / %计取，不计费不计税；工程排污费：不计。”

8、原合同专用条款第17.1条合同价格第17.1.2-D款“人工单价：人工单价：按照《福建省住房和城乡建设厅关于发布建设工程人工预算单价的通知》（闽建筑函[2013]92号文）的人工单价；关于调整房屋建筑工程模板人工预算

合同编号：PTHZZX-2017-001 补 01#

13、本协议作为 PTHZX-2017-001 号合同的补充协议，其他事宜以原主合同为准。

14、本协议书一式 壹拾伍 份，发包人执伍份，承包人（联合体牵头人）执伍份，承包人（联合体成员）执伍份，具有同等法律效力。

（以下为签署处）

发包人：_____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____ 甘锐 (签字)

承包人（联合体牵头人）：_____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____ 陈印建
开户名：中国建筑第二工程局有限公司

承包人（联合体成员）：_____ (盖单位章)
法定代表人或其委托代理人：_____ 龙卫
开户名：中国建筑西南设计研究院有限公司

签订时间：2017 年 月 日

(3) 发票资料

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25117000000025226529
开票日期: 2025年01月08日

购买方信息	名称: 平潭综合实验区土地开发集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350128315555924G		销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 福建省福州市平潭县福建省平潭 平潭海洋国际会展中心 综合实验区麒麟大道与鹿原南路 交叉口南侧	建筑项目名称 福建省福州市平潭县福建省平潭 平潭海洋国际会展中心	金额 27093354.59	税率/征收率 9%	税额 2438401.91
合计 价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 贰仟玖佰伍拾叁万壹仟柒佰伍拾陆圆伍角整 (小写) ¥29531756.50						
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 平潭海洋国际会展中心 项目地点: 福建省平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交叉口南侧;					

开票人: 褚钦初

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电

发票查验明细

查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-23 10:24:51 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25117000000025226529 开票日期: 2025年01月08日

购买方信息	名称: 平潭综合实验区土地开发集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91350128315555924G		销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 福建省福州市平潭县福建省平潭 平潭海洋国际会展中心 综合实验区麒麟大道与鹿原南路交叉口南侧	建筑项目名称 福建省福州市平潭县福建省平潭 平潭海洋国际会展中心	金额 27093354.59	税率/征收率 9%	税额 2438401.91
价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 贰仟玖佰伍拾叁万壹仟柒佰伍拾陆圆伍角整 (小写) ¥29531756.50						
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 工程名称: 平潭海洋国际会展中心 项目地点: 福建省平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交叉口南侧;					

特别提示:

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 竣工验收报告

附件1:

福 建 省 房 屋 建 筑 工 程
竣 工 验 收 报 告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	平潭海洋国际会展中心	工程地址	平潭综合实验区麒麟大道与鹿原南路交汇处		
建设单位	平潭综合实验区土地开发集团有限公司	结构形式	框剪、钢结构		
勘察单位	核工业华南工程勘察院	层 数	25	幢数	2
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	114477.60m ²		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	开工日期	2018年7月1日		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	竣工日期	2022年8月8日		
施工许可证号	351000201807090101/ 351000201901180101	总造价(万元)	17119.		
审 查 项 目 及 内 容	审 查 情 况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电力安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、燃气工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已完成。 6、室外工程已完成。				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求				
三、技术档案和施工管理材料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。				

续表1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 4、主要使用功能检验报告	各项进场材料、构配件及设备资料齐全，试验报告均符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	见附件内容： 附件1、勘察单位质量检查报告 附件2、设计单位质量检查报告 附件3、施工单位竣工报告 附件4、监理单位质量评估报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	具备工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已完成
审查结论： <i>符合设计及规范要求，同意验收</i>	<p style="text-align: center;">  建设单位工程负责人： 2022年10月10日 </p>

竣工验收组织实施情况

表2

一、验收机构

(一) 领导层

主任	韩宁	副主任	罗文中、闫雪、吴贤达、黄辉
成员	谢昕、许榆、易勇、楼培苗、王旭、张家富、江凯玲、刘明非、王倩、刘培、刘龙龙、张智高、杨舸		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	谢昕	易勇、陈万营、刘培、刘龙龙、张龙、卢育森、张智高、谭帅、曾超强、谢旭龙、肖洪阳、梁沛丰
给排水、燃气工程	楼培苗	王旭、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
建筑电气、智能化安装工程	张家富	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
通风与空调工程	刘明非	王倩、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅、梁沛丰
电梯安装工程	卓胜	江凯玲、刘龙龙、张龙、胡立斌、杨舸、谭帅
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议；
- (二) 施工单位介绍施工情况；
- (三) 监理单位介绍监理情况；
- (四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- (五) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定		
地基与基础	合格	共核查 47 项，其中 符合要求 47 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论： 符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %		
主体结构	合格				
建筑装饰装修	合格				
屋面	合格				
建筑给水排水及供暖	合格				
通风与空调	合格				
建筑电气	合格				
智能建筑	合格				
建筑节能	合格				
电梯	合格				

单位工程评定等级

本工程质量达到设计规范要求，质量控制资料完整。
 安全和功能检测资料完整，安全和使用功能抽样复检
 合格，观感良好。工程质量评定合格。

建设单位负责人：

2022年10月16日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、《智能建筑工程施工规范》GB50606-2010
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002
验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

续表3

竣工验收结论:

本工程按设计及合同约定的内容完成，质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料及主要功能抽查合格，观感质量评价良好。各部分工程质量验收合格。经综合验收，同意平潭海峡国际会展中心竣工验收。

建设单位 (签章)	勘察单位 (签章)	设计单位 (签章)	监理单位 (签章)	施工单位 (签章)
项目负责人： 2022年10月14日	项目负责人： 2022年10月14日	项目负责人： 2022年10月14日	总监理工程师： 2022年10月14日	项目经理： 2022年10月14日

(5) 项目名称变更文件

平潭综合实验区土地开发集团有限公司

岚土开函〔2018〕99号

关于平潭国际会展中心项目 名称变更的说明函

各参建单位：

由我司负责建设的平潭国际会展中心项目属区重点项目，现由于项目实际需要，我司将该项目名称变更为“平潭海洋国际会展中心”，请各参建单位以“平潭海洋国际会展中心”项目名称开展相关工作，特此告知。

平潭综合实验区土地开发集团有限公司

2018年4月25日



7、景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包

(1) 中标通知书

备案号: 重点招字[2018]059号

中标通知书

中国建筑第二工程局有限公司(联合体牵头人)

华南理工大学建筑设计研究院(联合体成员方)

江西金新勘测工程有限公司(联合体成员方):

你方于 2018年8月16日递交的景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 1415800000元;

建设工期: 12个月;

工程质量: 合格 标准;

勘察设计负责人: 刘锐;

项目经理: 李建峰;

请你方在接到本中标通知书后的 30 日内到 景德镇陶阳置业有限公司与我方签订合同并按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知!

招标人:  (盖单位章)
3602000104570

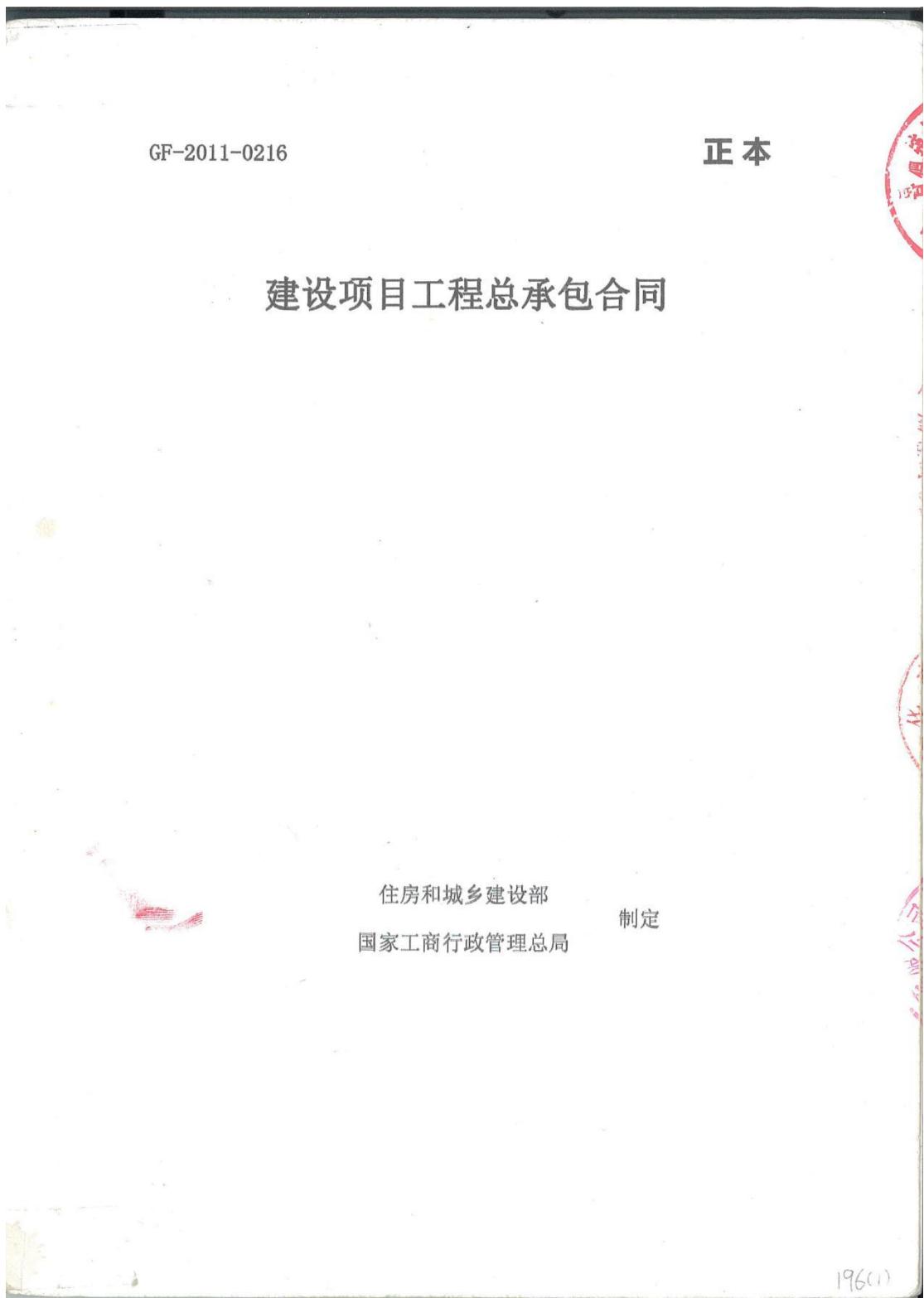
法定代表人:  (签字或盖章)
3602000069340

监督机构:  (盖单位章)

2018年8月20日

注:《中标通知书》一式四份, 中标单位、行政监督机构、纪律监督机构、建设单位各一份。

(2) 合同关键页



第一部分合同协议书

发包人（全称）：景德镇陶阳置业有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司（联合体牵头方）

华南理工大学建筑设计研究院（联合体成员）

江西金新勘测工程有限公司（联合体成员）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包

工程批准、核准或备案文号：JDZZD[2018]第 52 号

工程规模：总用地面积约 1800 亩，总建筑面积约 30 万平方米，建设内容包括教学楼、图书馆、办公室、学院组团、报告厅、宿舍楼、食堂、体育馆及其他建筑等；其主要包含四大区域建设规模：分别为公共资源共享区建筑面积约 30000 平方米，教学科研区建筑面积约 122000 平方米，生活后勤服务区建筑面积约 135000 平方米，体育运动区建筑面积约 12000 平方米。

工程承包范围：

(1) 勘察设计工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程、绿色建筑（一星标准）及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的地质勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务；

(2) 采购工作内容：本项目建筑设备、工程设备及与建安施工相关的工艺设备等所有设备的采购、安装、调试和技术指导。

(3) 施工工作内容：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程、土方工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程（含外接电力专线工程）、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修，最终向建设单位“交钥匙”。

工程所在省市详细地址：景德镇市浮梁县浮梁镇内，系浮梁镇政府以东、县衙路以西、红塔路以北地块。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

三、主要日期

工期总日历天数：12个月。实际开工日期以发包人批准的开工时间为准。

设计开工日期：2018年8月20日（实际开工日期以发包方书面通知为准）；

施工开工日期：暂定2018年9月1日；（实际开工日期以发包人移交给承包人的开工时间为准）

具备学院搬入条件日期：2019年7月31日

竣工日期：2019年8月31日

四、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

工程施工质量标准：达到国家、省市现行施工验收规范合格标准。

五、合同价格和付款方式

含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾肆亿壹仟伍佰捌拾万元（小写金额：1,415,800,000.00元），其中，不含税合同签约价格暂定为人民币（大写）：壹拾贰亿捌仟陆佰零叁万捌仟壹佰叁拾捌元零伍分，（小写金额：1,286,038,138.05元）。

其中：含税建安工程费暂定为人民币（大写）：壹拾叁亿壹仟玖佰零肆万元（小写金额：1,319,040,000.00元）。

不含税建安费暂定为人民币（大写）：壹拾壹亿玖仟玖佰壹拾贰万柒仟贰佰柒拾叁元柒角叁分，（小写金额：1,199,127,273.73元）；

含税设备采购费暂定为人民币（大写）：伍仟叁佰柒拾陆万元整（小写金额：53,760,000.00元）；

不含税设备采购费暂定为人民币（大写）：肆仟陆佰叁拾肆万肆仟捌佰贰拾柒元伍角玖分，（小写金额：46,344,827.59元）；

含税勘察设计费暂定为人民币（大写）：肆仟叁佰万元整（小写金额：43,000,000.00元）；

不含税勘察设计费暂定为人民币（大写）：肆仟零伍拾陆万陆仟零叁拾柒元柒角肆分，（小写金额：40,566,037.74元）。

其中设计费结算按照最终施工图实际出图建筑面积127元/m²计算，暂估设计费用为3810万元（暂按30万平方米计）；勘察费按土层160元/m，岩层按260元/m实际发生量计算。

以上费用的支付方式包括但不限于现金和银行票据。

注：1、签约合同价以中标单位的投标报价作为暂定签约价；待施工图纸图审合格后，按同期的《江西省造价信息》和《江西建设工程材料价格》，由建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备采购费）、中标单位核对、景德镇建设工程造价站备案

后的价格为最终的施工控制价（含设备采购费）。

2、建设单位委托第三方造价咨询单位编制施工控制价（含设备采购费）时无当地信息价材料价格的确定：按同期南昌的信息价材料价格确定，若南昌信息价材料价格缺失则采用询价方式进行确定。

3、计价方法：工程量清单计价。

4、结算价须按中标价和最高投标限价同等比例下浮，下浮率为4%（勘察设计费不参与下浮）。

本项目务必秉着限额设计和限额施工（采购）的原则进行今后设计和施工的工作；除发包方原因以外，最终的项目结算价格不能高于总承包合同签订时的暂定签约合同价格（即中标价），超出部分发包方有权不予支付。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

本页无正文。

发包人: 景德镇陶阳置业有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 景德镇市珠山区朝阳路(原公交公司内)

统一社会信用代码: 91360200MA35L5A17U

邮政编码: 333000

法定代表人: 李华

授权代表:

电 话: 0798-8398133

传 真: 0798-8398133

电子邮箱: tyzy@jdzcct.com

开户银行: 建设银行春天支行

账 号: 36050162016700000067



承包人(牵头人): 中国建筑第二工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表:

(签字或盖章)

工商注册住所: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

统一社会信用代码: 91110000100024296D

邮政编码: 101101

法定代表人: 陈建光

授权代表: 王永好

电 话: 0755-82284876

传 真: 0755-82284872

电子邮箱: 82284876@vip.sina.com

开户银行: 中国建设银行北京西四支行

账 号: 11001007200056044996

承包人（成员）：华南理工大学建筑设计研究院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：王锐

（签字或盖章）

项目负责人：王锐

（签字或盖章）

工商注册住所：广州市华南理工大学设计院楼内

统一社会信用代码：91440101190657467U

邮政编码：510641

法定代表人：王锐

授权代表：王锐

电 话：020-22238289

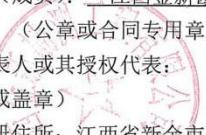
传 真：020-87111157

电子邮箱：1941958768@qq.com

开户银行：工行广州五山支行

账 号：3602002609000302418

承包人（成员）：江西金新勘测工程有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：江西省新余市竹山路4号

统一社会信用代码：913605007056518079

邮政编码：338000

法定代表人：林伟



授权代表：

电 话：0798-8489162

传 真：0798-8481309

电子邮箱：83294670@qq.com

开户银行：中国建设银行新余市城东支行

账 号：36001950010050000676

招投标监督机构备案：

合同订立时间：2018年8月10日

合同订立地点：

(三) 联合体投标协议书（若有）

（中国建筑第二工程局有限公司、华南理工大学建筑设计研究院、江西金新勘测工程有限公司）自愿组成（中国建筑第二工程局有限公司-华南理工大学建筑设计研究院-江西金新勘测工程有限公司）联合体，共同参加景德镇学院搬迁工程勘察设计采购施工总承包（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中国建筑第二工程局有限公司为（中国建筑第二工程局有限公司-华南理工大学建筑设计研究院-江西金新勘测工程有限公司）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

4.1 中国建筑第二工程局有限公司（牵头人）负责本项目的采购和施工工作、以及工程总承包的管理和协调工作，其采购工作内容如下：本项目建筑设备、工程设备及与建安施工相关的工艺设备等所有设备的采购、安装、调试和技术指导；其施工工作内容如下：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程、土方工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程（含外接电力专线工程）、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的施工、竣工试验、验收及保修期内的保修，最终向建设单位“交钥匙”。

4.2 华南理工大学建筑设计研究院（设计方）负责本项目的设计工作，其设计工作内容如下：本项目规划红线范围内所涉及所有工程（建筑工程、机电安装工程、室外工程、给排水工程、装修工程、强弱电工程、景观绿化工程、智能化工程、照明工程、标识系统工程、消防工程、空调通风工程、人防工程、绿色建筑（一星标准）及其它未列明但与本项目相关的配套工程等）的方案设计、初步设计、施工图设计及后续技术服务。

4.3 江西金新勘测工程有限公司（勘察方）负责本项目的地质勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。



成员一名称：华南理工大学建筑设计研究院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：江西金新勘测工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2018年08月16日



(3) 发票资料

 建筑服务		电子发票 (增值税专用发票) 		发票号码: 25117000001183396906 开票日期: 2025年10月24日	
购买方信息	名称: 景德镇陶阳置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360200MA35L5A17U		销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D	
	项目名称 *建筑服务*工程服务	建筑服务发生地 江西省景德镇市浮梁县浮梁镇政府以东、县衙路以西、红塔路以北地块		建筑项目名称 景德镇学院搬迁工程项目	金额 61008768.06
合 计 ¥61008768.06 ¥5490789.13 价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 陆仟陆佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾柒圆壹角玖分 (小写) ￥66499557.19					
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 购方开户银行: 建设银行景德镇景北支行; 银行账号: 36050162016700000067; 工程名称: 景德镇学院搬迁工程项目 项目地点: 景德镇市浮梁县浮梁镇内, 系浮梁镇政府以东、县衙路以西、红塔路以北地块				

开票人: 褚钦初


国家税务总局全国增值税发票查验平台
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票(增值税专用发票)、电子发票(普通发票)、增值税普通发票(折叠票)、增值税普通发票(卷票)、增值税电子普通发票(含收费公路通行)

发票查验明细

查验次数: 第1次
查验时间: 2025-12-23 10:16:19
打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

购买方信息	销售方信息						
名称: 景德镇陶阳置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91360200MA35L5A17U	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D						
合 计 61008768.06 5490789.13 价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 陆仟陆佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾柒圆壹角玖分 (小写) 66499557.19							
备注	建筑服务发生地: 江西省景德镇市浮梁县浮梁镇政府以东、县衙路以西、红塔路以北地块 建筑项目名称: 景德镇学院搬迁工程项目 项目地点: 景德镇市浮梁县浮梁镇内, 系浮梁镇政府以东、县衙路以西、红塔路以北地块 购方开户银行: 建设银行景德镇景北支行 银行账号: 36050162016700000067						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 竣工验收报告

备案号: 2020B005

房屋建筑工程和市政基础设施工程

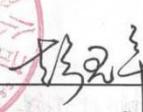
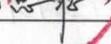
竣工验收备案表

备案日期: 2020 年 6 月 10 日

中华人民共和国建设部制

**房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收备案表**

建设单位名称	景德镇陶阳置业有限公司		
备案日期	2020.6.10		
工程名称	景德镇学院搬迁工程		
工程地点	浮梁县城 红塔北面 宝积寺西面		
建筑面积 (m ²)	叁拾壹万玖仟玖佰零伍点玖平方米 [319905.99m ² (含不计容地下室面积 9780m ²)]		
结构类型	框架 专用章		
工程用途	教育		
开工日期	2018年9月1日		
竣工验收日期	2019年8月31日		
施工许可证号	360222201906120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	江西金新基测工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第二工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	北京华夏工程项目管理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	浮梁县建设工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘 察 单 位 意 见	同意 单位负责人:  项目负责人: 	 日期: 2020年4月30日
	设计 单 位 意 见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期: 2020年4月30日
	施工 单 位 意 见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期: 2020年4月30日
	监 理 单 位 意 见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期: 2020年4月30日
	建设 单 位 意 见	单位负责人:  项目负责人: 	 (公章) 日期: 2020年4月30日

竣
工
验
收
备
案
资
料
目
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位工程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性实验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

备 案 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 10 日收讫，文件齐全。 <i>同意备案</i></p> <div style="text-align: right;"> <p>2020 年 6 月 10 日</p> </div>		
备案机关负责人		<i>马强</i>	备案经手人 <i>金峰 马强</i>
备案机关处理意见：			
<p>工程名称：<i>景德镇学院搬迁工程</i></p> <div style="text-align: right;"> <p>2020 年 6 月 10 日</p> </div>			

(5) 获奖证书



8、罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块总承包工程

(1) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元

03-03 地块总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

发包人: 深圳市长城物流有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市长城物流有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗片区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本合同范围为长城国际物流用地城市更新单元03-03地块，用地面积23078.28平方米，含03-03地块地下室63600平方米，商业面积约15600平方米，商务公寓55000平方米，办公约47000平方米，公共配套7350平方米，地上核增6300平方米，计容建筑面积合计约124950平方米，总建筑面积约194850平方米，结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 100%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括一般土建工程，[含地下室结构、地上结构、地下及地上钢结构供应制作安装及防火喷涂，所有建筑工程，屋面工程，防水及保温层，PC预制构件，土石方工程、入户门及防火门工程、外立面门窗幕墙工程、栏杆工程、燃气工程、人防工程、室外景观工程、公共区域装修工程、人才公寓户内精装修工程等。]

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);						
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).							
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)							

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 公共区域装饰装修、人才公寓户内精装修				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年04月10日；

计划竣工日期：2022年8月30日；

合同工期总日历天数872天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿捌仟陆佰贰拾玖万肆仟捌佰柒拾玖元伍角叁分
（¥1286294879.53元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰零伍元柒角玖分（¥15116205.79元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿陆仟伍佰叁拾贰万元整（¥865320000元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(本页为签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：



(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区金田路 3088 号中
洲大厦 38 层

地址: 北京市丰台区汽车博物馆东路 6 号
院 E 座

邮政编码: 518033

邮政编码: 100160

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-88393666

电话: 86-10-51579655

传真: 0755-88393677

传真: 86-10-51816700

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

(2) 发票资料

 建筑服务		电子发票 (增值税专用发票) 		发票号码: 24957000000052689719 开票日期: 2024年11月20日	
购买方信息	名称: 深圳市长城物流有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192195868H		销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300736262054W	
	*项目名称 *建筑服务*建筑服务	建筑服务发生地 广东省深圳市罗湖区宝岗东路		建筑项目名称 深圳市长城国际物流中心项 目总承包工程	金额 1192660.55
合计 价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾万圆整 (小写) ¥1300000.00					
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 长城国际物流中心项目 项目地址: 深圳市罗湖区宝岗路东 工程名称: 深圳市长城国际物流中心项目总承包工程;				

开票人: 雷学成


国家税务总局全国增值税发票查验平台
支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票

发票查验明细

查验次数: 第5次 查验时间: 2025-12-23 10:40:30 打印 关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 24957000000052689719	开票日期: 2024年11月20日						
购买方名称: 深圳市长城物流有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192195868H	销售方名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300736262054W						
项目名称 *建筑服务*建筑服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
合计					1192660.55	9%	107339.45
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾万圆整 (小写) ¥1300000.00						
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区宝岗东路建筑项目名称: 深圳市长城国际物流中心项目总承包工程跨地市标志: 否项目名称: 长城国际物流中心项目 项目地址: 深圳市罗湖区宝岗路东 工程名称: 深圳市长城国际物流中心项目总承包工程						

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03
-03地块总承包工程

验收日期：_____年_____月_____日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市长城物流有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元03-03地块总承包工程		
工程地点	深圳市罗湖区宝岗路和泥岗路交汇处	建筑面积	194850平方米 128629 工程 造价 .4879 万元
结构类型	裙楼框架结构，塔楼框剪结构	层数	地上： A栋26层；B栋27层 ；C、D栋36层 层
			地下： 3 层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50209602	监理许可证号	/
开工日期	2020年04月10日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2020018
建设单位	深圳市长城物流有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	宋锐
副组长	叶文学、杨远方、李敏、王润国
组员	戴缘宽、陈斯建、李声春、孙盟、李桂昌、马春晓、刘勇辉、韩辉、吴倚明、梅振杰、黄进初、刘嘉铭、夏妍、徐泰松、蔡姚挺、陈贤灿、杨宇江、丁旭、仲海、何明辉、詹泽杰、钟道辉、陶树茂、吴超、屈欣荣、陈增茂、林权、吴林声、李旭光、胡华建、桂小青

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈斯建	叶文学、李声春、孙盟、戴缘宽、刘勇辉、韩辉、李桂昌、吴倚明、黄进初、梅振杰、刘嘉铭、马春晓、徐泰松、杨远方、蔡姚挺、陈贤灿、丁旭、杨宇江、王润国、李敏、仲海、何明辉、詹泽杰、钟道辉、陈勇仕、吴超、李旭光、胡华建、桂小青
设备安装工程	/	/
工程质量资料	夏妍	韦月娜、卢日娣、蔡波

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋锐	深圳市长城物流有限公司	项目负责人	工程师	宋锐
2	叶文学	深圳市长城物流有限公司	工程副总监	工程师	叶文学
3	李声春	深圳市长城物流有限公司	资深土建工程师	工程师	李声春
4	刘勇辉	深圳市长城物流有限公司	资深土建工程师	工程师	刘勇辉
5	戴缘宽	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	戴缘宽
6	韩辉	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	韩辉
7	吴倚明	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	吴倚明
8	梅振杰	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	梅振杰
9	陈斯建	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	陈斯建
10	孙盟	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	孙盟
11	李桂昌	深圳市长城物流有限公司	高级土建工程师	工程师	李桂昌
12	黄进初	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	黄进初
13	刘嘉铭	深圳市长城物流有限公司	土建工程师	工程师	刘嘉铭
14	夏妍	深圳市长城物流有限公司	资料员	工程师	夏妍
15	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	正高级工程师	徐泰松
16	马春晓	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	马春晓
17	杨远方	中海监理有限公司	总监	高级工程师	杨远方
18	杨宇江	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	杨宇江
19	丁旭	中海监理有限公司	装修工程师	工程师	丁旭
20	陈贤灿	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	陈贤灿
21	蔡姚挺	中海监理有限公司	土建工程师	工程师	蔡姚挺
22	李敏	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	高级工程师	李敏
23	王润国	中国建筑第二工程局有限公司	常务副经理	工程师	王润国
24	仲海	中国建筑第二工程局有限公司	质量总监	工程师	仲海
25	何明辉	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	何明辉
26	詹泽杰	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	工程师	詹泽杰
27	钟道辉	广东科浩幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	钟道辉
28	陈勇仕	广东科浩幕墙工程有限公司	项目技术负责人	工程师	陈勇仕
29	吴超	上海力进铝质工程有限公司	项目经理	工程师	吴超
30	李旭光	上海力进铝质工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	李旭光
31	胡华建	深圳市盈灿建设有限公司	项目经理	工程师	胡华建
32	桂小青	深圳市盈灿建设有限公司	项目技术负责人	工程师	桂小青



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

中广人共制证字 GD-E1-914/6

本工程已按照合同完成全部施工内容，施工过程中及时进行了分部、分项工程质量验收，工程实体和观感质量符合国家和地方现行有关法律法规、规范标准规程和设计及合同要求，技术档案和施工管理资料齐全。

有效期：至2025年12月



中华人民共和国一级注册建筑师	
姓名：马春晓	（公章）
注册号：4401822-088	（手印）
有效期：至2025年05月14日	

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市长城物业管理有限公司 （公章） 单位(项目)负责人： 签字	中海监理有限公司 （公章） 总监理工程师：44030267 注册日期：2025.04.15	中广人共制证字 （公章） 单位(项目)负责人： 李敏	中广人共制证字 （公章） 单位(项目)负责人： 马春晓	（公章） 单位(项目)负责人： （手印）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2024〕0814

深圳市长城物流有限公司：

中洲铂玺坊（原名：罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2018-440300-70-03-502096，工程地址：深圳市罗湖区宝岗路和泥岗路交汇处）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市罗湖区城市更新和土地整备局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，中洲铂玺坊（原名：罗湖区笋岗街道长城国际物流用地城市更新单元 03-03 地块）的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于 3 个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。

9、城建云启大厦

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320180021001001

标段名称: 城建大厦施工总承包工程

建设单位: 深圳市城建置地发展有限公司

招标方式: 公开招标



中标单位: 中国建筑第二工程局有限公司

中标价: 127342.466119万元

中标工期: 1085天

项目经理(总监): 朱早孙

本工程于 2019-07-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-08-23



查验码: 1210332090361748

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

发包人: 深圳市城建置地发展有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建置地发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 城建大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 19 万平米，规划计容容积率建筑面积 16 万平方米，高度 333 米左右。且临近地铁 9 号线。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %;

外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下内容：主体工程（包含但不限于钢结构工程、预应力工程、基坑内支撑拆除及运输、施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、收口）、屋面工程、防水工程、门窗工程（幕墙除外）、给排水工程、建筑电气工程、弱电智能化工程、变配电网工程、发电机（含配套设施）和机房环保工程、通风与空调工程（含机房群控、变风量控制）、消防工程（含水、电、风）、燃气工程、人防工程、泛光照明工程、室外配套及景观工程、市政接驳、白蚁防治、建筑标识系统工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、机电管道抗震支架采购安装工程、减振降噪工程、基坑支护及土石方工程（包含但不限于西侧浅基坑及东侧深基坑坑中坑内基坑支护工程、土石方工程等）、地基与基础工程（包括但不限于裙楼工程桩及西侧浅基坑抗拔工程桩、底板下天然基底换填中涉及的墩基础或桩基等）等。具体以工程量清单及施工图纸为准。此外，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程（包括但不限于公共精装修工程、幕墙及擦窗机工程、电梯工程）的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 完成本项目东侧深基坑的地基与基础工程(包括基坑支护、土石方、桩基础工程、现场施工围挡广告以及相关的一切工作内容)) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .				
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年10月11日；

计划竣工日期：2022年9月29日；

合同工期总日历天数1085天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格；质量目标：确保获得广东省优质工程奖项（或与省优同级别奖项）和中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿柒仟叁佰肆拾贰万肆仟陆佰陆拾壹元壹角玖分
（¥ 1,273,424,661.19 元）此价格为含税价；不含税金额 1,168,279,505.68 元；税额
105,145,155.51 元；税率为 9%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰贰拾叁万捌仟壹佰叁拾玖元伍角柒分（¥31,238,139.57
元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰伍拾万元整（¥ 176,500,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿贰仟肆佰万元整（¥124,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年10月28日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方盖章签字_____后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人：（公章）

深圳市城建置地发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300192209609W

地址：深圳市罗湖区桂园街道红岭南路金
华街 19 号

邮政编码：518001

法定代表人：李冬文

委托代理人：

电话：

传真：

电子邮箱：

承包人：（公章）

中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码：100054

法定代表人：陈建光

委托代理人：

电话：0755-82290621

传真：0755-82284872

电子邮箱：82284876@vip.sina.com

(3) 发票资料

 建筑服务		电子发票 (增值税专用发票) 		发票号码: 25117000000025226753
				开票日期: 2025年01月16日
购 买 方 信 息	名称: 深圳市城建置地发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192209609W	销 售 方 信 息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D	
	项目名称 *建筑服务*工程服务 *建筑服务发生地 广东省深圳市罗湖区红岭南路与城建大厦施工总承包工程 金华街交汇处		建筑项目名称 广东省深圳市罗湖区红岭南路与城建大厦施工总承包工程 金华街交汇处	金额 50476457.39
合 计		¥50476457.39 ¥4542881.17		
价税合计 (大写) <input checked="" type="checkbox"/> 伍仟伍佰零壹万玖仟叁佰叁拾捌圆伍角陆分		(小写) ¥55019338.56		
备 注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:是; 项目地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处 项目名称: 城建大厦施工总承包工程;			

开票人: 褚钦初


国家税务总局全国增值税发票查验平台
中国税务 支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普

发票查验明细

查验次数: 第2次
查验时间: 2025-12-23 10:32:15
打印
关闭

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25117000000025226753 开票日期: 2025年01月16日

购买方信息	销售方信息																								
名称: 深圳市城建置地发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192209609W	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>项目名称 *建筑服务*工程服务</th> <th>规格型号</th> <th>单位</th> <th>数量</th> <th>单价</th> <th>金额</th> <th>税率</th> <th>税额</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>合计</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>50476457.39</td> <td>9%</td> <td>4542881.17</td> </tr> <tr> <td>价税合计 (大写)</td> <td colspan="5"><input checked="" type="checkbox"/> 伍仟伍佰零壹万玖仟叁佰叁拾捌圆伍角陆分</td> <td colspan="2">(小写) ¥55019338.56</td> </tr> </tbody> </table>		项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	合计					50476457.39	9%	4542881.17	价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 伍仟伍佰零壹万玖仟叁佰叁拾捌圆伍角陆分					(小写) ¥55019338.56	
项目名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额																		
合计					50476457.39	9%	4542881.17																		
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 伍仟伍佰零壹万玖仟叁佰叁拾捌圆伍角陆分					(小写) ¥55019338.56																			
备注	建筑服务发生地: 广东省深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处 项目名称: 城建大厦施工总承包工程																								

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

(4) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 城建云启大厦

验收日期: 2024.08.19

建设单位(盖章): 深圳市城建置地发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2017-K70-056553	项目代码	S-2017-K70-056553
项目名称	城建云启大厦	项目曾用名	城建大厦施工总承包工程
工程地点	深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处		
建筑面积	191043.14 m ²	工程造价	127342 (万元)
结构类型	框架-核心筒-外伸臂结构体系	层数	地上: 72 层 地下: 5 层
立项批准文号	深罗湖发改备案(2021) 0173 号	宗地号	H101-0031(1)
用地规划许可证号	HG-2017-0030	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0005 号
施工许可证号	2020-0654	监理许可证号	/
开工日期	2019.12.26	验收日期	
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020063
建设单位	深圳市城建置地发展有限公司		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司		

施工图审查 单位	深圳市迪远工程审图有限公司
-------------	---------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	徐传杰
副组长	黄铁江、蔡钊文、胡亮、曾魁、万慧茹
组员	涂秋、宋敏、贾利彬、邵文标、田圆、占苏华、谢勇强、蒲军伍、曾小辉、张龙、祖公博、梁莉军、王国明、马腾跃

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑与结构工 程	涂秋	蒲军伍、曾小辉、张龙、谢勇强、邵文标、祖公博、 梁莉军
给排水与通风 空调组	宋敏	曾繁棉、江杨波、何伟、田圆、王国明
建筑电气	贾利彬	艾晓君、秋高鹏、刘行、占苏华、马腾跃
燃气	燃气组	卢锐、唐重元
质控资料组	黄韧	张雪艳、卢启政

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：城建云启大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	周海山				周海山
3					
4	姚利文				姚利文
5	万建生				万建生
6	张晓亮				张晓亮
7					
8					
9					
10	周海山				周海山
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

		 姓名: 曾魁 注册号: 4405546-AY012 有效期: 至2024年12月	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年____月____日）。		
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>建设单位(公章)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>单位(项目)负责人:</div> </div> </div> <div style="width: 45%;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> 姓名: 万慧茹 注册号: 4407194-022 有效期: 至2025年12月 </div> </div> </div> </div>		
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>监理单位(公章)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>总监理工程师:</div> </div>		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>设计单位(公章)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>单位(项目)负责人:</div> </div>	
<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>施工单位(公章)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>单位(项目)负责人:</div> </div>		<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>勘察单位(公章)</div> </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> </div> <div>单位(项目)负责人:</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 33%;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> 姓名: 胡亮 注册号: 京1112015201534248(00) 建筑 2027.03.06 </div> </div> </div> <div style="width: 33%;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> 年 月 日 </div> </div> </div> <div style="width: 33%;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 10px;"> 年 月 日 </div> </div> </div> </div>			

(5) 获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第二工程局有限公司承建的
城建大厦施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建程优结证字(2023)540A号

二〇二四年一月二十日



10、安居梓和苑

(1) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: JT-G-2020-STXM-027

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同 (适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工
总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

发包人: 深圳市人才安居集团有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

广东省建筑设计研究院有限公司

2019 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市人才安居集团有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司 /广东省建筑设计研究院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市坪山区

核准（备案）证编号: 深坪山发改[2020]0136 号

工程规模及特征: 项目位于坪山区坑梓街道，西临秀沙路，南至坪山大道，北面为坑梓比亚迪。

规定用地面积为 49211.16 平方米，总建筑面积为 352400 平方米，计规定容积率建筑面积 221400.00 平方米，规定容积率 4.5；其中住宅 203800 平方米，商业 8000 平方米，幼儿园 4800 平方米；公共配套 4800 平方米，其中社区健康服务中心 1000 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区管理用房 300 平方米，物业服务用房 450 平方米，便民服务站 400 平方米和小型垃圾转运站 200 平方米。以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。本项目至少应达到绿色建筑评价标识国家二星级或者深圳市银级的要求。

项目用地西北角，秀沙路交秋田路口侧，存在箱式变压器（编号：110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水渠，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改，相关费用包含在合同总价中，结算时不单独列项计取。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

1、前置说明

1.1. 工程名称为: 坪山区 G14313-8018 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

1.2. 本项目建设单位为: 深圳市人才安居集团有限公司。

1.3. 发包人已委托深圳壹创国际设计股份有限公司开展建筑设计、初步设计及桩基施工图设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由承包人自行下载。根据方案设计发包人制定了《发包人技术要求》，作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由发包人另行委托，费用从承包人设计费中扣除。

发包人现已委托深圳市勘察研究院有限公司进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；形成相应成果文件后将作为招标文件附件与招标文件一同发出；

发包人现已委托建设综合勘察研究设计院有限公司进行基坑支护设计工作。

1.4、由发包人另行发包及采购工程如下：

(1) 精装修工程：包含幼儿园精装修工程；住宅户内精装修工程；架空层、大堂、电梯厅、走道、公共卫生间（不包含社区配套用房）、电梯轿厢等公共空间精装修，商业区精装；

(2) 电梯供应及安装工程；

(3) 园林景观（软景/硬景）工程；

(4) 入户门和智能门锁采购及安装（含供货、安装及5厘米以内的门框塞缝）；

(5) 基坑监测、桩基检测及室内空气检测；

(6) 可行性研究服务（已招标）；

(7) 建筑方案设计及初步设计（已招标）；

(8) 基坑支护设计（已招标）；

(9) 全过程造价咨询（已招标）；

(10) 全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，相关费用包含在合同总价中。）（已招标）。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2、工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于：

2.1 勘察、检测及监测、设计：

1) 地质勘察（ 场地初勘 场地详勘 超前钻）。

2) 检测及监测（ 地灾 氢浓度检测 基坑支护监测 周边建筑物监测、检测及结构鉴定

水保监测 主体沉降监测）。

3) 方案设计和初步设计深化（ 方案设计 初步设计深化）。

4) 施工图设计：

总图设计、建筑、结构、幕墙、防水设计、园林景观设计、道路、市政设计（范围内及红线外接驳）、装配式建筑构件图设计；

户内及公共部分精装施工图设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用

房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）；

电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、人防、消防、燃气、防雷设计、泛

光照明设计、抗震支架设计、智能家居设计、各阶段 BIM 设计；
商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、楼宇及门牌标识等）；
市政设计（红线范围内外的市政配套设计、红线外与各项市政路网及接口设计）；
二次深化设计：包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、变配
电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计等二次深
化设计，且深化设计需满足工程施工要求。

(5) 其他与本项目有关的设计工作：

面积测绘：负责包括施工图预测绘（或预售测绘）、竣工测绘，应确保最终面积丈量结果满足政
府批复面积指标；

专项设计咨询顾问：包括但不限于景观咨询、机电顾问、灯光顾问、泛光照明顾问、

LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问 BIM 技术咨询（BIM 模型
深化配合）等；

专项研究咨询：包括但不限于限高、防洪、抗震、绿色建筑、节能、道路开口、海绵

城市、道路开口、环评、环保、交评、海绵城市等并确保方案和图纸通过评审或审批；

外立面广告位设计、灯光夜景照明设计、交通分析；

设计总体管理；

施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）；

各阶段图纸装配式设计认定；

报批报建相关设计工作等。

2.2、建筑工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工
及相关手续办理，包括但不限于：

土石方工程 基坑支护工程 地基处理及桩基础工程

主体结构工程 钢结构工程 装配式工程 门窗栏杆工程 外墙工程 屋面及防水工程

建筑装饰装修工程（发包人另行发包的部分除外） 标识标线 建筑节能 绿色建筑

通风与空调工程 建筑给排水工程 建筑电气工程 建筑智能化工程 消防工程 燃气

工程 人防工程 泛光照明工程 充电桩工程 雨水回收系统 抗震支架 室外工程（包含红
线外配套市政工程）

其他：样板展示区工程等

2.3、建筑工程其他，包括但不限于：

2.3.1、白蚁防治工程。

2.3.2、办理报批报建：施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办
理等、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、
临水临电、排水、燃气保护等））、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节
能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、绿建、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）及

其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2.4 前期阶段

(1) 项目相关资料、场地调研，包括但不限于地质地形地貌、周边交通与环境、地上地下管线管网等；

(2) 受发包方委托，到相关部门办理相关报批报建工作，包括但不限于水电、网接驳，发包人不提供、不指定接驳点或队伍；

(3) 本项目相关各项前期专题研究、咨询、论证、研讨工作；

(4) 项目前期所有相关准备工作；

2.5 设计阶段管理工作的内容：

详见第三章设计和设计管理。

2.6 施工准备阶段管理工作的内容：

(1) 负责除发包人发包之外的其他专业分包的招采工作，分包单位应符合相关资质要求，并报发包方备案核准。

(2) 施工报建：负责办理施工报建，包括各类规费交纳、保函办理、质监与安监委托、施工许可证办理等。

(3) 由于场地限制，场地内无法搭设临舍，承包人须在红线外搭设临舍，按相关规定自行办理环评及临时用地申请等手续，相应费用已包含在总报价中。

(4) 承包人负责对测量控制点定期复测，并形成复测成果文件，向监理单位及发包方报审，并对控制点的准确性承担责任，相应费用已包含在总报价中；

(5) 承包人负责绿化占用、迁改、开设路口等相关施工及报批工作，相应费用已包含在总报价中。

(6) 承包人负责施工期间所有监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等监测）、出具水工程范围内的建设项目专项设计报告、检测（包括但不限于材料设备、节能、氯浓度、室内环境、消防设施、环保、防雷、地震等）、第三方监测、第三方检测（其中桩基础由发包人另行委托）、周边建筑物和构筑物的检测及保护、红线内外地上地下管线管沟（包含但不限于燃气管、电缆、给排水管）、园林绿化、市政设施设备等的保护及迁改工作及相关手续的办理等；竣工检测、工程验收报批（电力、用水计划审批、排水设施、水保、地灾、消防、节能、环保、燃气、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

(7) 承包人负责根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地上、地下管线（包含民用及军用）及架空高压线等不利因素，负责既有地下管线及架空高压线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。其中，坪山区G14313-8018宗地项目在项目用地西北角，秀沙路交秋田路口侧，存在箱

式变压器（编号：110kV 金沙站 0kV 昂俄线 F10），该变压器属于供电局公共设施。另外，本项目用地内既有一条水沟，自秀沙路至田脚纵路蜿蜒贯穿项目用地。上述两项设施在项目实施前均需要对其进行有效迁改；承包人负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

(8) 承包人负责临时箱式变压器的设计、采购、施工及报批报装，主要内容为：临时用电工程（但不限于）：箱式变电站、高压外线电缆工程安装调试工作；箱式变电站的基础、围栏及接地系统的安装工程；供电工程临时报装、报验、入网通电手续及移交手续；变配电系统应达到国家规范和设计要求，能正常投入使用；负责运行相关人员进行培训；竣工后临电的报停及高压电缆拆除工作。还包括向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可及审批，包括临时用电报批、验收、备案等。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(9) 承包人负责临水、施工排水工程的设计、采购、施工及报批报装（包括红线外接驳）。

(10) 因施工作业安全考虑，施工区等临街人行道需搭设防护棚。承包人负责搭设防护棚占道申请，并在完工后负责路面及场地修复工作（包括施工围挡占道路面及场地修复），此项工作产生费用包含在合同价中。

(11) 承包人根据现场情况自行考虑进入现场的道路、施工出入口，并协调相关部门报建及审批，完成施工及竣工后处理。承包人应考虑因国道施工而导致的运输车辆通行问题，确保工程建设正常开展，承包人不得以此为由要求工程延期、提出任何索赔，发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(12) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件。

(13) 负责工人进场体检，年度体检。发生的所有费用已含在合同报价中，结算时不予增加。

(14) 现有围挡拆除、重建须按照深圳市建设工程安全文明施工标准（2018）及发包人《项目管理手册》的要求，施工工地围墙，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，不另行支付。

(15) 施工场地内现有建筑、构筑物（含地下部分）旧基础、硬化地面以及其他不良地质等，由承包人负责破除清运，相关费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

(16) 由于现场无多余临建场地，红线外临时用地由承包人自行解决，国有土地经当地主管部门批准后使用。临时用地费用由承包人投标报价时综合考虑，发包人不另行支付。

2.7 施工阶段管理工作的内容：

(1) 办理开工手续（包括水、电、气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳手续），审查相关开工报告。负责办理场地移交接收手续。

(2) 编制 EPC 工程总承包管理规划。

(3) 组织施工图交底和施工组织设计（施工方案）审查。

(4) 负责施工质量、进度、投资、安全生产和文明施工的管理，信息管理，合同管理，以及现场协调工作，满足发包人管理制度要求。严格控制工程进度、质量和投资，督促、检查各承建商落实实施

工安全保证措施。

(5) 按程序组织、主持或参与与工程有关的各种会议，做好与工程有关的各设计、施工、监理、质检、安检、供货等单位的协调管理工作。水、电、燃气、通讯、道路等市政管线及道路的接驳施工；对需要发包人解决的问题提前报请发包人有关部门处理。

(6) 负责组织或参与分部分项工程验收、中间验收、专项验收、初步验收和竣工验收及备案、交付验收，项目竣工移交等验收及移交管理工作。

(7) 负责工程移交，负责配合交楼、装修等。

(8) 负责竣工图编制工作。

(9) 负责工程建设档案资料的收集、整理和移交归档。

(10) 负责项目管理总结报告的编制。

(11) 负责代理办理产权初始登记及房地产证工作。

(12) 负责项目工程决算，配合发包方完成财务决算及相关审批工作等。

(13) 负责编制合约规划、采购计划、招标计划，并报监理和发包方审批。

2.8 保修阶段管理工作的内容：

(1) 负责组织检查保修期工程状况和质量责任鉴定。

(2) 负责组织和督促维保工作，监督保修直至达到规定的质量标准。

(3) 负责保修资料的收集整理、归档和移交。

2.9 项目建设过程中，需按建设方要求，建设样板展示区，展示内容应包括但不限于户型样板间、各关键施工工序及措施、装配式建筑主要构件及安装施工节点、重要部位防水构造节点、材料样板、水电预埋与安装样本、门窗实体样板、五金实体样板、真石漆样板等，具体按发包方样板管理制度执行。

2.10 红线外周边建筑物（含构筑物）的监测

承包人应委托具备“测量及结构鉴定资质的单位”对周边建筑物（含构筑物）的缺陷进行初始标定，因此所产生的委托费用及其他费用已含在签约合同价中，结算时不予增加，并随着项目进展定期（至少一月一次，并根据监测情况进行必要调整）进行监测、结构鉴定，并提供鉴定报告予发包方。

2.11 项目勘察（含测量、管线探测）工作

承包方负责本项目必要的补充勘察相关的所有各项实施工作。

2.12 项目施工工作

本项目主要施工包括但不限于如下：

编号	工程明细
1	基坑支护及土石方工程：包括但不限于原有建筑物、构筑物拆除与硬地面破除清运，地上地下管线改迁与拆运，基坑支护工程、土石方工程、
2	主体工程：包括但不仅限地基与基础工程（含桩基础、地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、

	装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等
3	装配式构件采购、保管、安装工程
4	轻质隔墙供应及安装工程
5	防火门供应及安装工程
6	金属门窗（含栏杆、百叶等）
7	外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗）
8	屋面工程
9	防水工程
10	人防工程
11	防治白蚁工程
12	给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）
13	建筑工程（含泛光照明等）
14	智能化工程（包括但不限于有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、门禁、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）
15	高低压配电网工程（含红线内外接驳）
16	消防工程
17	通风空调工程
18	燃气工程（含红线内外接驳）
19	柴油发电机房供应安装、环保工程
20	标识系统工程
21	项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程
22	充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）
23	停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程
24	样板展示区工程
25	安全体验馆
26	信报箱工程
27	绿建节能工程
28	其它工程
29	经发包人确认的施工图中的所有工程内容
30	主体沉降观测工程

3. 其他委托内容及要求：

(1) 满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

(2) 负责办理房屋查丈、竣工查丈（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、竣工测绘报告以及在规定的时间期限内完成房屋不动产权证办理，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

(3)项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

(4)承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示发包人，且必须在方案深化设计、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向发包人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(5)本项目施工办公、生活区按发包人指定的地点，指定的建设标准统一建设，并承担后续建设费及使用管理费，此费用包含在投标报价中，承包人综合考虑。

(6)配合竣工结（决）算（含审计）。

(7)施工专项方案设计及施工方案的报批报审：如铝模专项设计、基坑支护、施工方案等。

4、其他未尽事宜详见工程量清单及发包人技术要求。

三、项目设计方案来源

由深圳壹创国际设计股份有限公司设计的坪山区G14313-8018宗地项目EPC招标图及《发包人技术要求》，作为本项目建设的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与承包人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，承包人不得以建筑形式、设计深度、技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。

四、合同工期

坪山区 G14313-8018 宗地项目合同施工工期（基坑支护施工开始至竣工备案完成）总日历天数：1134 天。施工总工期含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定从 2020 年 12 月 28 日开始起算（具体时间从中标通知书发出之日起算），至 2024 年 2 月 4 日为止）。具体时间节点如下：

坪山区 G14313-8018 宗地项目施工工期					
序号	节点名称	工期	开始时间	完成时间	完成标准
1	土方及基坑支护 工程施工完成	135	2020/12/28	2021/5/11	开工时间：开工令载明的开工时间。完成时间：现场所有土方及支护工程作业完成（出土坡道除外）。

2	桩基工程施工完成	135	2021/5/13	2021/9/24	开工时间：开工令载明的时间。完成时间：现场所有桩基工程作业完成。
3	取得《建筑工程施工许可证》(主体)	14	2021/4/16	2021/4/29	实际取证，以证件取得时间为准
4	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	110	2021/9/26	2022/1/13	开始时间为：现场开始破桩头。结束时间为第一栋出土0时间。
5	主体结构封顶	403	2022/1/15	2023/2/21	该分期第一栋主体结构屋面顶板施工完成，不含女儿墙、屋面设备机房层等
6	精装修(含公共区域、户内)工程施工	253	2023/2/23	2023/11/2	开始时间：外门窗工程施工完成或场地移交时间；结束时间：公共区域及户内装修施工完成，并达到验收条件
7	景观工程（软景、硬景）施工	140	2023/8/1	2023/12/18	开始时间：外立面施工完成或场地移交时间；结束时间：软景、硬景施工完成。
8	完成竣工备案	18	2024/1/18	2024/2/4	1 完成各项工程，通过了各主管部门的验收，取得《竣工备案表》，2 完成质量整改和问题销项，具备交房条件；3 通正式水、正式电，具备业主开通燃气条件。

备注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 50 万元（人民币），直接在结算款中扣除；
安全奖项：未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 50 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作，费用已含在签约合同价中。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿壹仟贰佰零肆万肆仟壹佰肆拾伍元陆角叁分；（¥1,212,044,145.63 元）；其中不含税价为¥1,112,331,371.59 元，税金为¥99,712,774.04 元。

其中：

(1) 勘察设计费（固定总价包干）：

勘察设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰零贰万玖仟零柒拾捌元捌角叁分；
(¥14,029,078.83 元)；其中不含税价为¥13,234,980.03 元，税金为¥794,098.80 元，增值税税率为
6%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥元)；其中不含税价为¥/元，
税金为¥/元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥元)；其中不含税价
为¥/元，税金为¥/元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：/元整；(¥元)；其中
不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算
方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）（不含专业工程暂估价和暂列
金额部分）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾亿零玖仟壹佰叁拾万零
柒仟伍佰叁拾玖元叁角伍分；(¥1,091,307,539.35 元)；其中不含税价为¥1,001,199,577.39 元，税
金为¥90,107,961.96 元，增值税税率为 9%。包括安全文明措施费 27,728,558.34 元。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式
结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：/元整；(¥元)；
其中不含税价为¥/元，税金为¥/元。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：叁佰叁拾万零捌佰柒拾元壹角叁分；(¥3,300,870.13
元)；其中不含税价为¥3,028,321.22 元，税金为¥272,548.91 元，增值税税率为 9%。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：肆佰柒拾万元整；(¥4,700,000.00 元)；
其中不含税价为¥4,311,926.61 元，税金为¥388,073.39 元，增值税税率为 9%。

(9) 总承包服务费（固定费率，按实结算）：

总承包服务费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：伍佰壹拾叁万捌仟柒佰壹拾柒元伍角整；
(¥5,138,717.50 元)；其中不含税价为¥4,714,419.72 元，税金为¥424,297.78 元，增值税税率为
9%。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖仟叁佰伍拾陆万柒仟玖佰叁拾玖元捌角贰分；（¥93,567,939.82 元）；其中不含税价为¥85,842,146.62 元，税金为¥ 7,725,793.20 元，增值税税率为 9%。

备注：若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和（或）技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

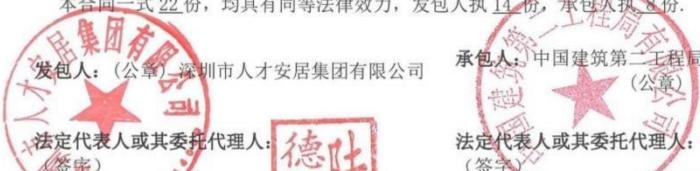
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年11月18日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式22份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执8份。



地址：深圳市福田区深南大道2016号招商银行
深圳分行大厦28楼

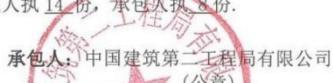
邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：7559 3092 7210 666



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91110000100024296D

地址：北京市通州区梨园镇北杨洼251号

邮政编码：101101

电话：0755-82284876

电子信箱：92294276@vip.sina.com

开户银行：中国建设银行北京东大街支行

账号：1105016557000000 1348-0002



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914400004558576332

地址：广东省广州市荔湾区流花路97号

邮政编码：510010

电话：020-86681575

电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流
花支行

账号：4400 1453 1020 5028 6103

(2) 发票资料

		1100224130		北京增值税专用发票		No 08537800		开票日期：2023年07月11日
购买方		名称：深圳市人才安居集团有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP 地址、电话：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼 0755-83080111 开户行及账号：招商银行深圳分行营业部 755930927210666		密 码 区		6-2+0<31-8483-7<--*44+4*57/ <67277->3*5*6**9<<4*5/72-7* +3847>843>*/5<453-7>--*4486 /73984527</+1>18979>685+*61		
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量 1	单 价 32344600.26	金 额 32344600.26	税率 9%	税 额 2911014.02
合 计						¥32344600.26		¥2911014.02
价税合计(大写)		叁仟伍佰贰拾伍万伍仟陆佰壹拾肆圆贰角捌分 (小写) ¥35255614.28						
销售方		名称：中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号：91110000100024296D 地址、电话：北京市通州区梨园镇北杨洼251号010-51816629 开户行及账号：北京银行总部基地支行20000003821400010735153		备注		项目名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目地址：深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角 91110000100024296D 发票专用章		
收款人：陈远松		复核：郭俊		开票人：周博		销 售 方 1100224130 发票专用章		



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情 ×

当日查验次数：第1次 查验时间：2025-12-29 09:58:12 打印

机器编号：	661718032413	发票代码：	1100224130
购买方	名称：深圳市人才安居集团有限公司 纳税人识别号：91440300MA5DFLBQXP 地址、电话：深圳市福田区深南大道2016号招商银行深圳分行大厦28楼 0755-83080111 开户行及账号：招商银行深圳分行营业部 755930927210666		
项目名称 *建筑服务*工程服务		密 码 区	发票号码：08537800 开票日期：2023年07月11日 校验码：4972684844210452437
价税合计(大写)		叁仟伍佰贰拾伍万伍仟陆佰壹拾肆圆贰角捌分 (小写) ¥35255614.28	
销售方		名称：中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号：91110000100024296D 地址、电话：北京市通州区梨园镇北杨洼251号010-51816629 开户行及账号：北京银行总部基地支行20000003821400010735153	
		备注	项目名称：坪山区G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC) 项目地址：深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角

收款人：陈远松 复核：郭俊 开票人：周博 销售单位：(章)

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 安居梓和苑

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市人才安居集团有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居梓和苑					
工程地点	深圳市坪山区坪山大道与秀沙路交汇处东北角	建筑面积	334468.41平方米	工程造价 97123. 11606 8万元		
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：51、52 层			
	剪力墙结构		地下：3 层			
施工许可证号	2020-440317-70-03-01376302	监理许可证号				
开工日期	2020年1月4日	验收日期	2023年1月8日			
监督单位	深圳市坪山区工程质量安全监督站	监督编号	2022018-01			
建设单位	深圳市人才安居集团有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	阳翔
副组长	吴长坤
组员	磨艺捷、全永庆、张友、苗成然

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	资平义	徐有余、谢鑫、王涛、付亚军、莫晗松、王毅、吴锦业、龙富洋、周敏、李伦、杨雄发、孙宇
设备安装工程	黄宇	姚瞻金、林强、倪俊、刘建明、林财加、杨剑夫、吴燕国、黄少平、朱少林
工程质量资料	徐实	谢远玉、朱佳渝、李芝福、赵阔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 19 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 36 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防		共 76 项, 其中: 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 64 项, 其中: 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 98 项, 其中: 评价为“好”的 98 项 评价为“一般”的 0 项
燃气		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 49 项, 其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 41 项, 其中: 评价为“好”的 41 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阳翔	深圳市人才安居集团有限公司	项目负责人	工程师	丁翔
2	吴长坤	深圳市人才安居集团有限公司	项目经理助理	工程师	吴长坤
3	资平义	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	资平义
4	徐实	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	徐实
5	黄宇	深圳市人才安居集团有限公司	机电安装工程师	工程师	黄宇
6	王亚彬	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	王亚彬
7	陈亮	深圳市人才安居集团有限公司	土建工程师	工程师	陈亮
8	刘亮	深圳市人才安居集团有限公司	水电工程师	工程师	刘亮
9	李雅婷	深圳市人才安居集团有限公司	土建助理工程师	助理工程师	李雅婷
10	田少华	深圳市人才安居集团有限公司	设计工程师	工程师	田少华
11	张友	深圳市东部工程咨询有限公司	总监理工程师	中级工程师	张友
12	徐有余	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	徐有余
13	付亚军	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	付亚军
14	王涛	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	王涛
15	谢鑫	深圳市东部工程咨询有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	谢鑫
16	姚詹金	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	姚詹金
17	刘建明	深圳市东部工程咨询有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	刘建明
18	孙宇	深圳市东部工程咨询有限公司	土建助理工程师	助理工程师	孙宇
19	谢远玉	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	谢远玉
20	苗成然	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	苗成然
21	王毅	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王毅
22	莫晗松	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理	中级工程师	莫晗松
23	林强	中国建筑第二工程局有限公司	机电经理	高级工程师	林强
24	吴锦业	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	中级工程师	吴锦业
25	龙富洋	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	龙富洋
26	周敏	中国建筑第二工程局有限公司	土建质检员	助理工程师	周敏
27	林财加	中国建筑第二工程局有限公司	水电施工员	中级工程师	林财加



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

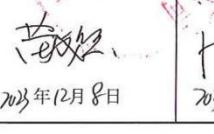
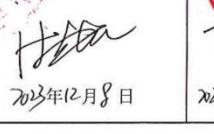
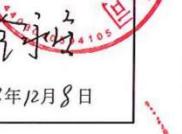


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，符合设计文件及施工合同要求，工程技术质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑给水排水及供暖分部、通风与空调分部、建筑电气分部、智能建筑分部、建筑节能分部、电梯分部，共十大分部工程及室外工程全部验收合格，建设工程消防验收合格，单位和子单位工程综合质量达到验收标准，工程质量等级综合评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  4401030039802 (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日



* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(4) 项目名称变更证明

92-20210013

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100113

深地名许字 PS202110229 号

用地单位	深圳市人才安居集团有限公司		
批准名称	安居梓和苑	汉语拼音	ANJUZIHE YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49211.16 平方米
售出情况	未售		

建筑物位置	坪山区坑梓街道坪山大道路北面秀沙路西面	土地合同或房地产证	2020-9007 (合)
宗地代码	440307201003GB00319	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G14313-8018
命名含义	含公司名称以及坑梓人民和谐安居乐业寓意，故命名为“安居梓和苑”。		

一、经审核，同意地块编号为 440307201003GB00319 的土地上的建筑物命名为“安居梓和苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。
二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居梓和苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
三、“安居梓和苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

批
复
意
见



注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

3. 近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表						
投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收 报告出具 的日期/ 合同签订 时间	备注
1	海口中海兴业房地产开发有限公司	中海锦城（二期、四期）工程	已完工	16700.9 万元	2017 年 11 月 24 日	海南省建筑 施工优质结 构工程、海口

						市建设施工 优质样板工 程椰城杯奖
2	海口中海兴业房地产开发有限公司	中海锦城（三期）工程	已完工	13819.39万元	2017年11月24日	海南省建筑施工优质结构工程
3	广州万达文化旅游城投资有限公司	酒店(自编号JD-3栋)施工总承包工程	已完工	6113.37万元	2019年5月29日	广州市建设工程结构优质奖
4	大悦城（三亚）投资有限公司	大悦环球中心项目（施工）	已完工	42134.55万元	2022年1月21日	海南省建筑施工优质结构工程、海南省建筑施工“安全文明”标准化”工地
5	广东海洋大学	广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓项目	已完工	7444.42万元	2023年4月14日	/
6	三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	已完工	63739.14万元	2024年10月25日	/

执业资格证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0121551

姓 名：阳飞宇

性 别：男

出生年月：1987年11月19日



企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有 效 期：2025年12月19日至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

职称证

姓名 Name 阳飞宇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.11

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11020245



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



毕业证



东南大学

毕业证书



学生 阳飞宇 性别 男， 1987 年 11 月 19 日生，于 2006 年 9 月
至 2010 年 6 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号： 102861201005002292

校长
二零一零年六月三十日

注册查询 : <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳飞宇

社保电脑号：625590974

身份证号码：511623198711193772

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	02	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	03	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	04	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	05	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	06	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	07	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	08	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	09	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	10	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	11	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	12	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
合计			32900.1	5482.4			9676.5		3870.6		967.68					132.2	387.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9da501）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



1、中海锦城（二期、四期）工程
(1) 合同关键页

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 海口中海兴业房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海锦城（二期、四期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中海锦城（二期、四期）。

2. 工程地点：海口市椰海大道南侧。

3. 工程立项批准文号：海龙发改备(2016)003号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：16#（地上2F，商业）、17#（地上2F，商业）；1#（地上26F地下1F，商住混合）、2#（地上26F地下2F，住宅）、7#（地上26F地下1F，商住混合）、18#（地上2F，商业）、19#（地上2F，商业）、20#（地上2F，商业）。地上建筑面积80964.85m²，地下建筑面积20088.79m²，总建筑面积101053.64m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

基坑支护及土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰
装修工程、铝合金门窗、栏杆工程、机电安装工程、弱电智能化、

防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、人防工程、幕墙工程、给排水工程、泛光照明工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程、消防工程、电梯安装、室外工程等图纸全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2016 年 3 月 30 日。

计划竣工日期: 2017 年 12 月 30 日。

工期总日历天数: 611 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家现行建设工程施工质量验收规范合格等级 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿陆仟柒佰万零玖仟伍佰伍拾伍元整
(¥167009555.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 综合单价包干 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: _____ 阳飞宇 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市龙华区海秀路 19 号首力大厦 19 楼 D1 房 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，
承包人执 2 份。

发包人:



承包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字) 韩春麟

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 程同普

组织机构代码:

91460100MA5RC8DJ6L

组织机构代码:

91110000100024296D

地址:

海口市龙华区海秀路 19 号

地址:

北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

首力大厦 19 楼 D1 房

邮政编码: 570100

邮政编码: 518005

法定代表人: 韩春麟

法定代表人: 陈建光

委托代理人: _____

委托代理人: 程同普

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行:

中国银行海口秀英支行

开户银行:

建行深圳建设路支行

账 号: 267523702976

账 号: 44201507300052509447

(2) 发票资料

 1100154130	北京增值税专用发票  此联不得作为报销凭证使用	No 14808544 1100154130 14808544 开票日期: 2017年01月17日																																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">购买方</td> <td colspan="3">名称: 海口中海兴业房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91460100MA5RC8DJ6L 地址、电话: 海南省海口市龙华区海秀路19号首力大厦、18640811180 开户行及账号: 中国银行海口秀英支行、267523702976</td> <td colspan="3">密>391418</<26901/-+1+208-495 >2<888665<<90749*+697316<6- 码8834<73>7072382-901*+1+22+ 区+6/190*881037829*+6/0<0><-4</td> </tr> <tr> <td>货物或应税劳务、服务名称 工程款</td> <td>规格型号</td> <td>单位</td> <td>数量 1</td> <td>单价 22502353.60</td> <td>金额 22502353.60</td> <td>税率 11%</td> <td>税额 2475258.90</td> </tr> <tr> <td colspan="4">合计</td> <td colspan="4">¥22502353.60 ¥2475258.90</td> </tr> <tr> <td colspan="4">价税合计(大写)</td> <td colspan="4">(小写) ¥24977612.50</td> </tr> <tr> <td colspan="4">销售方</td> <td colspan="4"> 项目名称: 海口中海锦城项目-都段总承包工程 纳税人识别号: 91110000100024296D 地址、电话: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 010-51816629 开户行及账号: 北京银行总部基地支行20000003821400010735153 </td> </tr> <tr> <td colspan="4"> 收款人: 马晓珂 复核: 刘乃超 开票人: 丁丹 </td> <td colspan="4">   </td> </tr> </table>			购买方	名称: 海口中海兴业房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91460100MA5RC8DJ6L 地址、电话: 海南省海口市龙华区海秀路19号首力大厦、18640811180 开户行及账号: 中国银行海口秀英支行、267523702976			密>391418</<26901/-+1+208-495 >2<888665<<90749*+697316<6- 码8834<73>7072382-901*+1+22+ 区+6/190*881037829*+6/0<0><-4			货物或应税劳务、服务名称 工程款	规格型号	单位	数量 1	单价 22502353.60	金额 22502353.60	税率 11%	税额 2475258.90	合计				¥22502353.60 ¥2475258.90				价税合计(大写)				(小写) ¥24977612.50				销售方				项目名称: 海口中海锦城项目-都段总承包工程 纳税人识别号: 91110000100024296D 地址、电话: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 010-51816629 开户行及账号: 北京银行总部基地支行20000003821400010735153				收款人: 马晓珂 复核: 刘乃超 开票人: 丁丹				 			
购买方	名称: 海口中海兴业房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91460100MA5RC8DJ6L 地址、电话: 海南省海口市龙华区海秀路19号首力大厦、18640811180 开户行及账号: 中国银行海口秀英支行、267523702976			密>391418</<26901/-+1+208-495 >2<888665<<90749*+697316<6- 码8834<73>7072382-901*+1+22+ 区+6/190*881037829*+6/0<0><-4																																													
货物或应税劳务、服务名称 工程款	规格型号	单位	数量 1	单价 22502353.60	金额 22502353.60	税率 11%	税额 2475258.90																																										
合计				¥22502353.60 ¥2475258.90																																													
价税合计(大写)				(小写) ¥24977612.50																																													
销售方				项目名称: 海口中海锦城项目-都段总承包工程 纳税人识别号: 91110000100024296D 地址、电话: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 010-51816629 开户行及账号: 北京银行总部基地支行20000003821400010735153																																													
收款人: 马晓珂 复核: 刘乃超 开票人: 丁丹				 																																													
<small>第一联: 记账联 销售方记账凭证</small>																																																	

(3) 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城(二期、四期)

建设单位: 海口中海兴业房地产开发有限公司

2017年11月24日

工程名称	中海锦城（二期、四期）	工程地址	海南省海口市椰海大道与迎宾大道交叉口西南侧
建设单位	海口中海兴业房地产开发有限公司	建筑面积	101053.64 (80964.85/20088.79) m ²
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程总造价	16700.95 万元
设计单位	海南省建筑设计院	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构/框架结构 地下1层、2层/地上26层，地上2层
监理单位	海南省建设工程顾问监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站

开工日期	2016年3月30日	竣工验收日期	2017年11月29日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		

竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

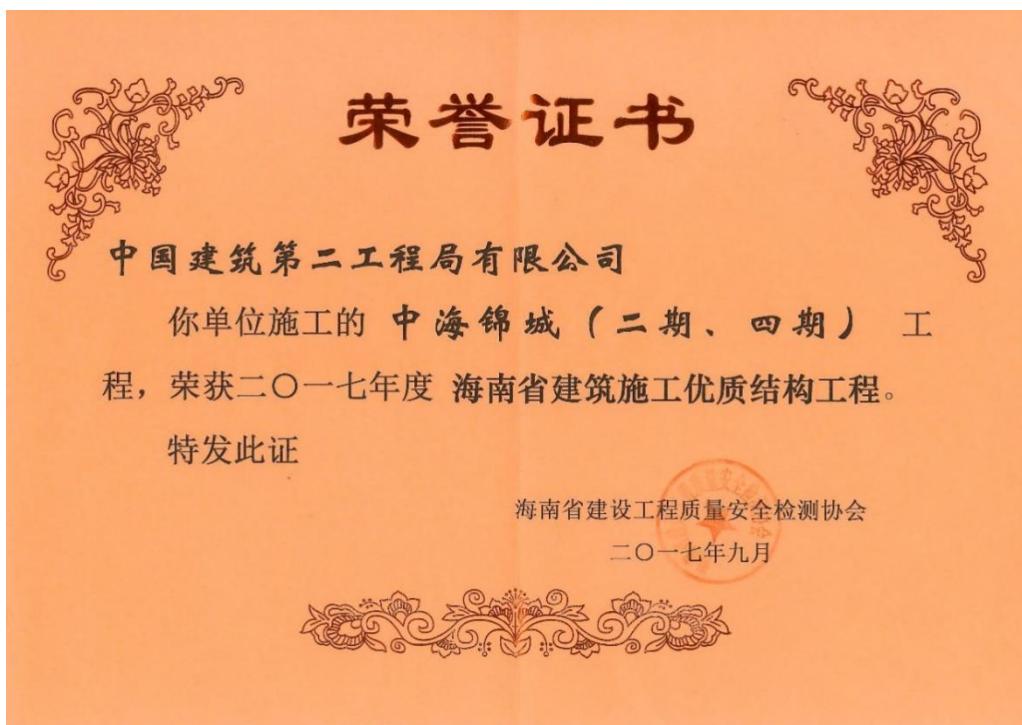
验收组	组长	张军
	副组长	叶孙清、阳飞宇、罗勇、左人宇
	组员	赵凯、黄基忠、李宝华、余耀、施义、唐川川、莫一葵、胡键威

专业组	组长	组员
建筑工程	张军	赵凯、李宝华、唐川川、莫一葵、胡键威
建筑给排水及采暖与燃气工程	张军	黄基忠、余耀、胡键威
建筑电气安装工程	张军	黄基忠、施义、胡键威
智能建筑工程	张军	黄基忠、施义、胡键威
通风与空调工程	张军	黄基忠、施义、胡键威
电梯安装工程	张军	黄基忠、施义、胡键威
工程档案及有关文件资料审查	张军	赵凯、黄洁婧、胡键威

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 部, 符合标 准及设计要 求 10 部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项。 检查结果: 好	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 26 项
	主体结构工程	合格			符合要求 26 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			抽查结果:
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			好
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或 元)			
本工程按国家现行有关法律法规及相应标准进行勘察工作, 规范基础与勘察报告相 同, 同意竣工验收。 建设单位(公章) 海口中海兴业房地产开发有限公司 项目负责人: 陈					
本工程按国家现行有关法律法规及相应标准进行施工, 规范基础与施工图相 同, 同意竣工验收。 勘察单位(公章) 深圳市工勘岩土集团有限公司 项目负责人: 王					
本工程按国家现行有关法律法规及相应标准进行施工, 规范基础与施工图相 同, 同意竣工验收。 设计单位(公章) 海南省建筑设计院 项目负责人: 陈					
本工程按国家现行有关法律法规及相应标准进行施工, 规范基础与施工图相 同, 同意竣工验收。 施工单位(公章) 中国建筑第二工程局有限公司 项目经理: 陈 技术负责人: 陈					
本工程按国家现行有关法律法规及相应标准进行施工, 规范基础与施工图相 同, 同意竣工验收。 监理单位(公章) 海南省建设工程顾问监理有限公司 总监理工程师: 陈 (签章) 日期: 2018.12.06					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	竣工验收程序执行情况:
	本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。
	建设单位执行基本建设程序情况:
	建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。
	对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:
	工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。
竣工验收结论	工程质量验收合格，同意交付使用。
参加验收人员:	<p>左人宇 陈工 师情峰 王桂武 郭军 赵洁丽 孙红一 张维 李永华</p>

(4) 获奖情况



2、中海锦城（三期）工程

(1) 合同关键页

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 海口中海兴业房地产开发有限公司

承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中海锦城(三期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中海锦城(三期)。

2.工程地点: 海口市椰海大道南侧。

3.工程立项批准文号: 海龙发改备(2016)003号。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 8#(地上26F地下1F,商住混合)、9#(地上26F地下1F,商住混合)、10#(地上26F地下1F,商住混合)、11#(地上2F,商业)、12#(地上2F,商业)、13#(地上2F,商业)。地上建筑面积77434.94m²,地下建筑面积8936.25m²,总建筑面积86371.19m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

基坑支护及土石方工程、桩基础工程、主体建筑工程、装饰装修工程、铝合金门窗、栏杆工程、园林绿化、机电安装工程、弱

电智能化、防火门工程、白蚁防治工程、保温工程、防水工程、人防工程、幕墙工程、给排水工程、泛光照明工程、环保降噪工程、停车场系统工程、高低压变配电工程、消防工程、电梯安装、室外工程等图纸全部工作内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016年3月30日。

计划竣工日期：2017年12月30日。

工期总日历天数：611天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行建设工程施工质量验收规范合格等级
标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿叁仟捌佰壹拾玖万叁仟玖佰零肆元整
(¥138193904.00元);

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / (¥_____ / _____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: _____ 综合单价包干 _____。

五、项目经理

承包人项目经理: 阳飞宇 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市龙华区海秀路 19 号首力大厦 19 楼 D1 房 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

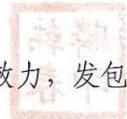
十二、合同生效

本合同自 双方签署之日起 生效。



十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，
承包人执 2 份。





发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

组织机构代码:

91460100MA5RC8DJ6L

组织机构代码:

91110000100024296D

地址:

海口市龙华区海秀路 19 号

地址:

北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

首力大厦 19 楼 D1 房

邮政编码: 570100

邮政编码: 518005

法定代表人: 韩春麟

法定代表人: 陈建光

委托代理人: _____

委托代理人: 程同普

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

中国银行海口秀英支行

建行深圳建设路支行

账 号: 267523702976

账 号: 44201507300052509447

(2) 发票资料

 1100162130		北京增值税专用发票 <small>全国统一发票监制章</small> <small>北京国税局监制</small> <small>此联不作报税凭证和抵扣凭证使用</small>				No 05773242 1100162130 06773242 开票日期: 2017年05月05日	
购买方	名 称: 海口中海兴业房地产开发有限公司 纳税人识别号: 91460100MA5RC8DJ6L 地址、电话: 海南省海口市龙华区海秀路19号首力大厦19楼D1房、18640811180 开户行及账号: 中国银行海口秀英支行 267523702976			密 码 区	$\begin{aligned} &-++6-33++8540-<1+2<91-0><5* \\ &>+9-080/>6<75-//989/4*85>-3 \\ &>8*5+<0882*64<590-<0+2<9192 \\ &<*1898-0168/02796>95*>-/5/ \end{aligned}$		
	货物或应税劳务、服务名称 工程款	规格型号	单位		数 量 1	单 价 28523363.24	金 额 28523363.24
合 计					¥ 28523363.24		¥ 3137569.96
价税合计(大写)			(小写) ¥ 31660933.20				
销售方	名 称: 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号: 91110000100024296D 地址、电话: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号 010-51816629 开户行及账号: 北京银行总部基地支行20000003821400010735153			备 注	项目名称: 海口中海锦城项目二标段总承包工程 服务地址: 海口市龙华区椰海大道南侧  <small>91110000100024296D</small>		
	收款人:马晓珂	复 核:刘乃超	开票人:丁丹		 <small>100000223175</small>		

(3) 竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 中海锦城(三期)

建设单位: 海口中海实业房地产开发有限公司

2017年11月24日

工程名称	中海锦城（三期）	工程地址	海南省海口市椰海大道与迎宾大道交叉口西南侧
建设单位	海口中海兴业房地产开发有限公司	建筑面积	86371.19 (74132.71/8936.25) m ²
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程总造价	13819.39 万元
设计单位	海南省建筑设计院	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构/框架结构 地下1层、2层/地上26层，地上2层

监理单位	海南省建设工程顾问监理有限公司	质量监督单位	海口市建设工程质量安全监督站	
开工日期	2016年3月30日	竣工验收日期	2017年11月24日	

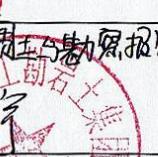
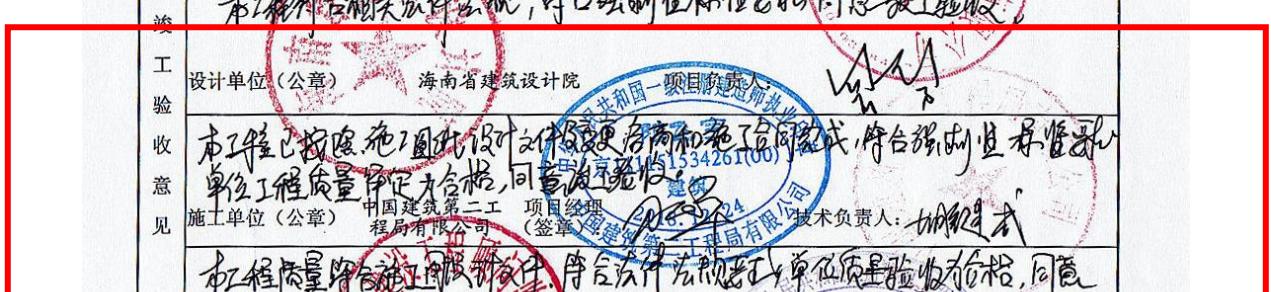
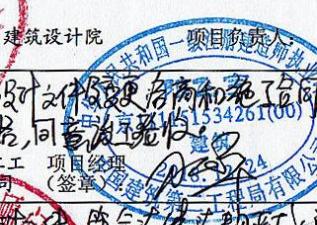
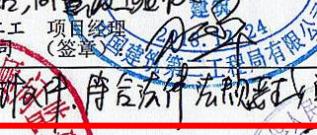
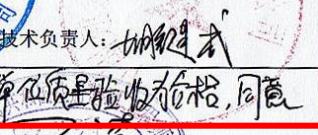
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。
------------------	----------------------

竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。
--------	--

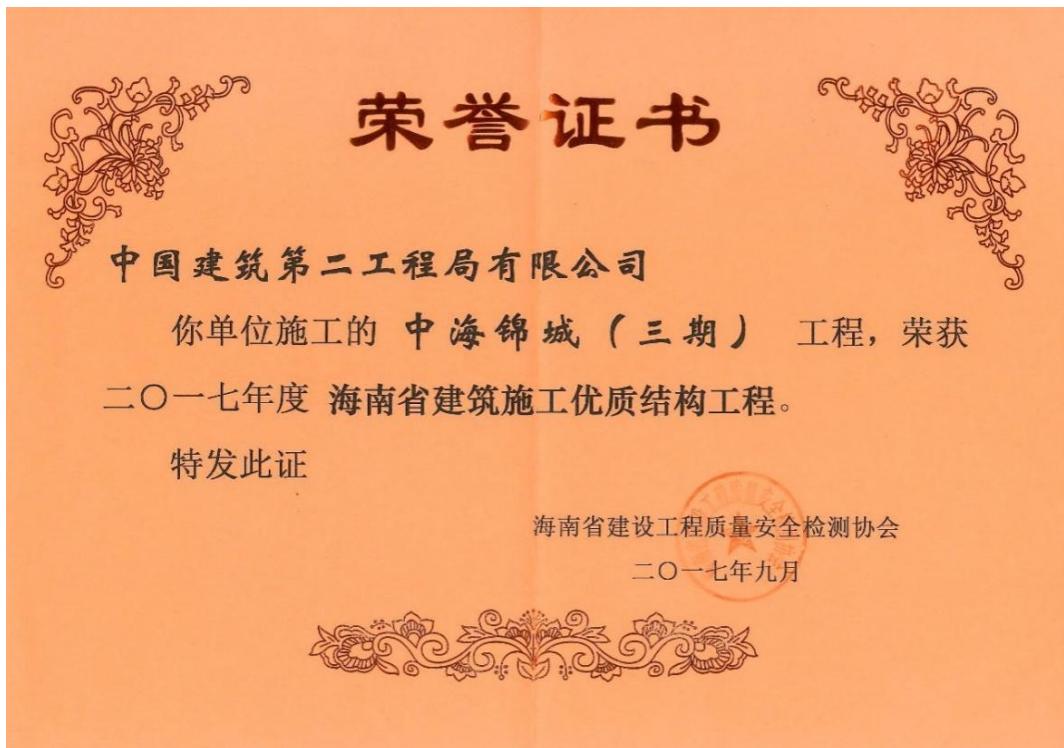
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。
------	---

验收组	组长	张军
	副组长	叶孙清、阳飞宇、罗勇、左人宇
	组员	石景宜、黄基忠、柳道勇、余耀、施义、唐川川、莫一葵、胡键威

专业组	组长	组员
建筑工程	张军	石景宜、柳道勇、唐川川、莫一葵、胡键威
建筑给排水及采暖与燃气工程	张军	黄基忠、余耀、胡键威
建筑电气安装工程	张军	黄基忠、施义、胡键威
智能建筑工程	张军	黄基忠、施义、胡键威
通风与空调工程	张军	黄基忠、施义、胡键威
电梯安装工程	张军	黄基忠、施义、胡键威
工程档案及有关文件资料审查	张军	石景宜、黄洁婧、胡键威

工 程 竣 工 验 收 情 况	分部工程名称	验收结论	共 10 分部 经查 10 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 40 项, 经审查符合要求 40 项, 经核定符合规范要求 40 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 20 项, 符合要求 20 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项。 检查结果: 好	观感质量验收
	地基与基础工程	合格			共抽查 26 项
	主体结构工程	合格			符合要求 26 项
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。
	建筑屋面工程	合格			
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			抽查结果:
	智能建筑工程	合格			
	通风与空调工程	合格			
	电梯工程	合格			
建筑节能工程	合格				
可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论
应用面积(㎡)	集热器面积(㎡)	补贴(㎡或元)			
经我单位按程序验收组织专家成立验收组检查确认, 单位工程质量验收合格, 同意竣工验收。 建设单位(公章) 海口中海兴业房地产开发有限公司 项目负责人: 					
本工程按照法律法规及相应标准进行勘察工作, 现向建设单位出具报告书 各方意见: 同意竣工验收。 勘察单位(公章) 深圳市工勘岩土集团有限公司 项目负责人: 					
本工程符合相关法律法规, 符合强制性标准要求, 同意竣工验收。 工程验 收意见: 					
设计单位(公章) 海南省建筑设计院 项目负责人:  本工程已按施工图设计文件及变更洽商和施工合同完成, 符合强制性标准要求 单位工程质量评定为合格, 同意竣工验收。 施工单位(公章) 中国建筑第二工程局有限公司 项目经理:  技术负责人: 					
本工程质量符合设计图纸中所列法律法规及单位质量验收合格, 同意 竣工验收。 监理单位(公章) 海南省建设工程质量监理有限公司 总监理工程师:  (签章) 执业证号: 460000231 有效期: 2018.12.05					

(4) 获奖情况



3、酒店(自编号 JD-3 栋)施工总承包工程

(1) 合同关键页

副 本

合同编号: GZWDC-H-JDQ-004

广东省建设工程
施工总承包合同



工程名称: 酒店 (自编号 JD-3 栋)施工总承包工程

工程地点: 广州市花都区

发 包 人: 广州万达文化旅游城投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司



一、合同协议书

发包人: 广州万达文化旅游城投资有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称: 广州万达文化旅游城酒店（自编号 JD-3 栋）工程

工程地点: 广州市花都区

建筑面积: 约为 55576.1m²

工程内容: 广州万达文化旅游城酒店（自编号 JD-3 栋）施工总承包工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹资金

2、工程承包范围

承包范围: 建筑、粗装饰装修、给排水、强弱电、安装等工程施工

3、合同工期

开工日期: 2017 年 1 月 30 日

竣工日期: 2019 年 5 月 30 日

合同工期: 850 日历天

4、质量标准

工程质量标准: 国家颁发的现行《建筑工程质量检验评定标准》，达到合格工程质量标准。

5、合同价款

金额（大写）: 陆仟壹佰壹拾叁万叁仟柒佰壹拾元整（人民币）

¥: 61,133,710.00 元

其中人工费占合同价的 10% 即 6,113,371.00 元

6、组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括:

(1) 本合同协议书

(2) 中标通知书

- (3) 投标书及其附件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 标准、规范及有关技术文件
- (7) 图纸(如有时)
- (8) 工程量清单(如有时)
- (9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7、本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8、承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10、合同生效

10.1 合同订立时间: 2017年3月 日

10.2 合同订立地点: 广州

10.3 本合同双方约定 自合同签订当日 后生效。

发包人:(公章)

地 址:

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

承包人:(公章)

地 址:

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:



邮政编码:

邮政编码:

(2) 发票资料

		北京增值税专用发票						
		1100182130		No 36096436		1100182130 36096436		
		此联不得拆分和抵扣凭证使用				开票日期：2018年12月12日		
购 买 方	名称：广州万达文化旅游城投资有限公司 纳税人识别号：91440114304721157H 地址、电话：广州市花都区三东大道14号花城街综合大楼301之一 020-22981536 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州天秀支行 44001551513059666666			密 码	31*916+90<-960/529<9-75373+ 1>9>8526*<>*5601>4>62***0+ 85>325672755<8-460/429<9-57 257<7/-<8512*>3-<4615-39>>8			
	货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*广州万达城一期项目 酒店群工程款	规格型号	单位	数量 1	单 价 15489209.173	金 额 15489209.17	税率 10%	税 额 1548920.92
	合 计				¥15489209.17	¥1548920.92		
	价税合计(大写)	壹仟柒佰零叁万捌仟壹佰叁拾圆零玖分			(小写) ¥17038130.09			
销 售 方	名称：中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号：91110000100024296D 地址、电话：北京市通州区梨园镇北杨洼251号 010-51816629 开户行及账号：北京银行总部基地支行 20000003821400010735153			项目名称：广州万达文化旅游项目酒店群 项目地址： 广州市花都区 注				
收款人：马晓珂		复核：林丰瑞	开票人：王子豪	销售方	中国建筑第二工程局有限公司 发票专用章 (2) 110018213013 101081393013			
税总函〔2018〕159号 北京印钞有限公司								

第一联：记账联
销售方记账凭证

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 酒店(自编号JD-3栋)

验收日期: 2019.5.29

建设单位(盖章): 广州万达文化旅游城投资有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称		酒店（自编号JD-3栋）						
工程地点	广州市花都区平步大道以北		建筑面积	55576.10m ²	工程造价			
结构类型	框架结构		层 数	地上： 9	层			
				地下： 1	层			
施工许可证号	440118201704210203	监理许可证号						
开工日期	2017.4.21	验收日期	2017.5.29					
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2017040030					
建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司							
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院							
设计单位	广东省建筑设计研究院							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (装修)								
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司							
施工图 审查单位	广东堪设建筑技术服务中心							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗志刚
副组长	胡立海
组员	杨裕民、阳飞宇、蒋建华、周金文、唐灿辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴国亮	杨阳、马向焰
建筑设备安装工程	周佳迪	纪磊、朱建明
工程质量控制资料	罗萍	芦琛、张瑞霞、梁栋伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 66 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡立海	广州万达文化旅游城有限公司			胡立海
2	王一	珠海市文物保护工程勘察院			王一
3	蔡雪川	广东省建筑设计研究院			蔡雪川
4					
5	胡晓民	中南建设集团有限公司			胡晓民
6	胡晓民	中建二局	项目经理	一级建造师	胡晓民
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

酒店(自编号JD-3栋),已按要求完成设计图和合同约定范围内的工程,验收程序符合规定要求同意验收,工程质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 2019年4月29日	单位(项目)负责人: 2019年4月29日	单位(项目)负责人: 2019年4月29日	单位(项目)负责人: 2019年4月29日	单位(项目)负责人: 2019年4月29日

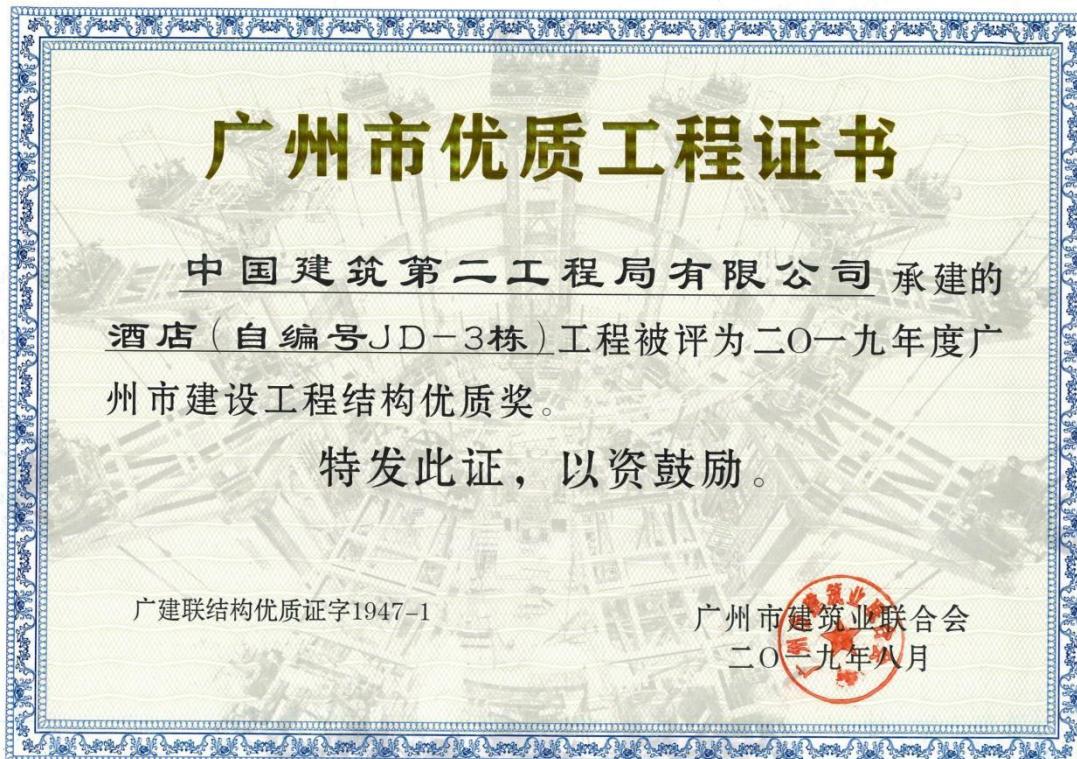
GD-E1-914/6



(4) 项目经理证明资料

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p> <p style="text-align: center;">编号 440118201704210201</p>		<table border="1"> <tr><td>建设单位</td><td colspan="3">广州万达文化旅游城投资有限公司</td></tr> <tr><td>工程名称</td><td colspan="3">酒店(自编号JD-3栋)</td></tr> <tr><td>建设地址</td><td colspan="3">广州市花都区平步大道以北</td></tr> <tr><td>建设规模</td><td>55576.10 平方米</td><td>合同价格</td><td>6113.37 万元</td></tr> <tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">广东省地质物探工程勘察院</td></tr> <tr><td>设计单位</td><td colspan="3">广东省建筑设计研究院</td></tr> <tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td></tr> <tr><td>监理单位</td><td colspan="3">广州中建工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>梅玉丽</td><td>设计单位项目负责人</td><td>赵雪可</td></tr> <tr><td>施工单位项目负责人</td><td>田飞宇</td><td>总监理工程师</td><td>杨爱文</td></tr> <tr><td>合同工期</td><td colspan="3">2017-01-30 至 2019-05-30</td></tr> <tr><td colspan="4">用地批准文号: 穗国用(2014)第00722146号</td></tr> <tr><td colspan="4">建设工程规划许可证号: 穗国土规划建证[2017]340号</td></tr> <tr><td colspan="4">附件: 建筑工程施工许可证附件1页</td></tr> <tr><td colspan="4">注意事项:</td></tr> <tr><td colspan="4"> <p>一、本证为施工执照, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起二个月内予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p> </td></tr> </table>		建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司			工程名称	酒店(自编号JD-3栋)			建设地址	广州市花都区平步大道以北			建设规模	55576.10 平方米	合同价格	6113.37 万元	勘察单位	广东省地质物探工程勘察院			设计单位	广东省建筑设计研究院			施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			监理单位	广州中建工程顾问有限公司			勘察单位项目负责人	梅玉丽	设计单位项目负责人	赵雪可	施工单位项目负责人	田飞宇	总监理工程师	杨爱文	合同工期	2017-01-30 至 2019-05-30			用地批准文号: 穗国用(2014)第00722146号				建设工程规划许可证号: 穗国土规划建证[2017]340号				附件: 建筑工程施工许可证附件1页				注意事项:				<p>一、本证为施工执照, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起二个月内予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>			
建设单位	广州万达文化旅游城投资有限公司																																																																		
工程名称	酒店(自编号JD-3栋)																																																																		
建设地址	广州市花都区平步大道以北																																																																		
建设规模	55576.10 平方米	合同价格	6113.37 万元																																																																
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院																																																																		
设计单位	广东省建筑设计研究院																																																																		
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司																																																																		
监理单位	广州中建工程顾问有限公司																																																																		
勘察单位项目负责人	梅玉丽	设计单位项目负责人	赵雪可																																																																
施工单位项目负责人	田飞宇	总监理工程师	杨爱文																																																																
合同工期	2017-01-30 至 2019-05-30																																																																		
用地批准文号: 穗国用(2014)第00722146号																																																																			
建设工程规划许可证号: 穗国土规划建证[2017]340号																																																																			
附件: 建筑工程施工许可证附件1页																																																																			
注意事项:																																																																			
<p>一、本证为施工执照, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起二个月内予以施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的, 建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告, 并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时, 应当向发证机关报告; 中止施工满一年的工程恢复施工前, 建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																																			
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程符合施工条件, 准予施工。</p> <p>特发此证</p>		<p>发证机关 发证日期二〇一七年一月一日</p>																																																																	

(5) 获奖情况



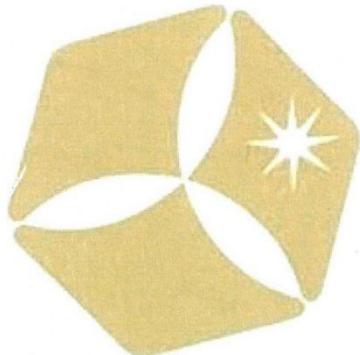
4、大悦环球中心项目（施工）

(1) 合同关键页

大悦环球中心 项目（施工）



建设工程施工合同



中粮
COFCO

自然之源·重塑你我

发包人： 大悦城（三亚）投资有限公司

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司

2019年11月25日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：大悦城（三亚）投资有限公司

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

大悦环球中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大悦环球中心项目。

2. 工程地点：三亚市吉阳区。

3. 工程立项批准文号：2019-460203-70-03-003300。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建设内容为1栋20层办公楼、1栋23层办公楼、2栋11-13层办公楼和1栋7层商业楼（局部设置商业裙房），总建筑面积147616平方米（含局部三层地下室，地下建筑面积49440平方米，规划要求地下一层标高与周边地块保持一致，需预留与周边地块地下空间的联络线），计入容积率建筑面积93476平方米（其中办公建筑面积74781平方米，商业建筑面积18695平方米），项目整体容积率4.5，建筑密度45%，绿地率25%，停车位935个，土

0.00 绝对标高为 6.95 米。

6. 工程承包范围：

负责对本工程进行施工总承包，以施工图及工程量清单为基准，详见图纸、工程量清单及合同协议书约定的范围；具体如下：

- (1) 接受现场情况、排除地上地下障碍物、施工范围内场地清理平整工程、按设计及规范的要求完成地基处理、施工区域内临时道路施工；
- (2) 土石方开挖、土方支护处理、土方外运及回填（含土方外购、回填、夯实、取土检验报验及平整）至室外设计或指定标高，不含预留种植土回填；
- (3) 桩基础施工；桩基础方案专项审查及报建，配合桩基础测试、补桩、截桩等；其他地基及基础处理工程；
- (4) 建筑物基础、主体结构施工（含二层连廊结构），项目配套工程（如垃圾房工程等）施工；
- (5) 所有洞口封堵及配合分包单位的所有预留（孔洞、留洞）、凹口、凹槽、预埋（管线套管铁件）进行封堵、抹灰饰面收边修补恢复（但因设计变更、现场签证等分包单位原因造成二次封堵、抹灰、收边等工作除外），套管与结构之间以防火/防水物料收口，对电缆、水管等井道过楼层以防水/防火物料封堵（套管内的封堵由分包施工），风管或设备安装（含电梯层门、消火栓箱等）的预留孔洞与结构之间的封堵（设备的固定及填堵由分包施工）；所有穿墙、穿楼、屋面板、阳台板的开洞、钻孔、收口、孔洞封堵、面层修补；

所有井道部分穿楼板处的防火处理；门窗洞口四周的水泥砂浆塞缝（包括底框的硬性处理）；电梯门洞前加设防止施工时水进入电梯井道的挡水坎；有防水要求的部位，在结构施工完成后，防水施工进行前后，需进行结构闭水试验（包括屋面）；机房设备间（不含弱电机房内的静电地板）的装修，机房位置提供围栏、爬梯、活门、挡鼠板、盖板、变配电房内电缆沟施工等；

（6）沉降观测由发包人另行指定第三方检测单位检测，不在此次招标范围内；承包人配合第三方进行检测（如检测不合格，相关费用有承包人承担）。

（7）给排水工程施工：

（7.1）给水：给水系统由外墙 1.5 米处做到表（含水表），表后不施工；生活水泵房、屋顶消防水箱进水管、地下室生活水箱及加压装置的安装（除水泵及控制柜甲供，管道及配件、电源进线、水泵房内的隔音装饰施工及整体调试为总包范围）；在施工过程中，依据设备尺寸预留设备的吊装、安装通道；

（7.2）污水排水：从室外第一个排水井接驳污水排水管至室内排水立管三通用口，卫生间部位在沉箱内预留二次排水支管；

（7.3）电梯基坑排水管道预埋至就近的积水坑内（该积水坑低过电梯基坑）；

（7.4）雨水排水：从室外第一个雨水井（含与雨水井接驳）至室内系统，包括雨水排水管道、阀门、地漏、雨水口（斗）、各类配件及支架等；

(7.5) 空调排水：供应及安装所有冷凝水排水末端工程（即机房或指定冷凝水排放口起），含冷凝水管道预埋预留（含分体空调系统预埋套管）、管道及保温等（已划入空调工程范围的除外）；

(8) 强电工程：

(8.1) 项目区域由一级配电箱（不含一级配电箱）下端至户内配电箱的配管、配线（电缆甲指）、桥架等由总包施工。各楼栋公共部分区域（包括地下室）的二级配电箱（二级配电箱指电公共照明配电箱、应急照明配电箱、电梯配电箱等）至楼内各用电设备的配管、配线、电缆、桥架、用电设备（灯具、插座、开关、污水泵）等由总包施工；照明系统（含应急照明系统）的供应及安装、调试；

(8.2) 提供电源进线并接驳至防火卷帘控制箱（不含控制箱）；

(8.3) 提供泛光电源进线并接驳至泛光照明配电箱（不含配电箱）；

(8.4) 提供擦窗机电源进线并接驳至配电箱（不含配电箱）；

(8.5) 提供充电设施电源进线并接驳至充电设施配电箱（不含配电箱）；

(8.6) 配电房、发电机房的电缆沟、设备基础施工及发电机、变压器、高压柜等设备的吊装、安装通道预留；各专业分包配电箱（含配电箱）及控制线缆配管、桥架由对应各专业分包施工；消防电系统配管预埋等。

(9) 弱电工程：

(9.1) 室内部分由住户多媒体箱至建筑外墙 1.5M 的配管带线、接线盒、桥架的安装（含户内多媒体空箱安装，空箱由弱电单位提供）；

(9.2) 桥架线缆：由地下室边墙处预留的弱电预埋管处至弱电机房、电视电信机房、消防机房的弱电桥架，电视电信机房、弱电机房、消防机房至弱电竖井及地下室内的其他主弱电桥架施工；二级配电箱起至末端（强电）配电箱的桥架线缆；含背景音乐系统、信息发布系统、周界报警系统与 LED 界面 LED 提供音视频接口。

(10) 安全保护、防雷接地系统：防雷接地系统、等电位系统全部工作；

(11) 墙体砌筑和抹灰，内墙抹灰，含楼梯间、楼梯前室（以防火门为界）、楼内电梯井、管道井、设备间等抹灰，二次结构工程施工，外墙防水及保温施工；完成地下室的设备间、机房、车库、办公室、厨房（如有）、餐厅（如有）的装修工作；地上部分非公区部位装修：天棚及地面到结构层，除混凝土墙面外，其余墙体为水泥砂浆基层；

(12) 机房设备间（含弱电机房、消防机房、电梯机房、强电机房等）的装修：墙地天棚装修、防静电活动地板地面、照明供应安装、门窗（含百叶、放虫网）、挡鼠板、排风机等设备供应安装、吸声内墙面、吸声顶棚；

(13) 完成架空层公共区域、楼内电梯井、管道井、设备间、楼梯间、楼梯前室的装修工作、完成消防楼梯的所有装修工作（含栏杆扶手等）；完成地下室外墙保温（如有），完成所有堵洞以及缝隙大于等于 4cm 的填缝、收口等工作（如铝合金门窗塞缝，对需收口处统一收口）。

- (14) 所有屋面工程、设备基础工程（如水箱基础、空调基础、充电桩基础及其他相关设备基础连接件等）、防水保温等全部施工、钢结构造型及防腐等工程（如有）、屋面安全防护不锈钢爬架（含护笼）的采购、安装施工、泛光照明预埋件安装（如有）；
- (15) 供应及安装消防栓、喷淋系统所需一切预留、预埋（消火栓箱预埋配合工作），含过/穿梁、柱、板套管，构件及预埋件（含防排烟系统）；烟道及烟道止回阀、风帽、通风百叶的供应及安装；
- (16) 上述施工范围如出现总包与专业分包界面不清楚的（如水、管网、强弱电等界面划分不清），以对本工程施工方便、合理、快捷为原则由发包人在发生时进行界定；
- (17) 对本工程提供基本措施服务及承包人对其他承包人/分包人/政府部门进行配合、协调和管理的工作；
- (18) 为发包人自行发包的专业分包工程及材料供应商，提供施工条件、施工便利、安全管理及统筹工作等直至工程完成；
- (19) 未含在工程量清单内但属于仍需进行施工、配合、管理、协调等内容需承包人无条件完成，所需费用已含在各综合单价中。
- (20) 纳入本次招标合同范围内并由承包人施工但主材需甲指乙供的材料有：配电箱、外墙涂料、电线电缆、开关插座、内墙涂料；甲指分包有：防水施工；
- (21) 纳入本合同但按暂估价计入的专业分包工程有：幕墙工程、电梯工程、空调工程、消防工程、弱电工程、人防工程、园林工程。
- (22) 集团第三方检查：集团公司组织的每季度第三方质量检查活

动，由总包单位负责统筹、协调个单位配合检查，每次质量检查得分不低于 90 分且排名不得在后 10 名内；

(23) 在施工过程中，强化安全文明管理，施工年限内，每年获取“三亚市安全文明工地”称号；强化质量管理并获取省“海南省绿岛杯”荣誉证书。

具体承包范围以本合同附件《总分包施工界面表》、工程量清单及图纸为准；

当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人不能拒绝，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人不能因施工范围调整而提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 09 月 30 日。

工期总日历天数：670 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税人民币（大写）肆亿贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰捌拾贰元玖角肆分（¥421345382.94 元）；

不含增值税人民币（大写）叁亿捌仟陆佰伍拾伍万伍仟叁佰玖拾柒元壹角玖分（¥386555397.19 元）；

增值税额人民币（大写）叁仟肆佰柒拾捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角伍分（¥34789985.75 元），增值税率为【9%】；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万玖仟陆佰陆拾贰元玖角壹分（¥11059662.91 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾壹万柒仟伍佰伍拾贰元整（¥14617552.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾肆万玖仟陆佰伍拾贰元陆角陆分（¥56749652.66 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：阳飞宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省三亚市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖公章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 4 份。

(签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

地 址:

地 址:

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

(2) 发票资料

		1100231130		北京增值税专用发票		No 05347891		1100231130 05347891	
				此联不作抵扣凭证使用				开票日期: 2023年10月12日	
购买方		名称: 大悦城(三亚)投资有限公司 纳税人识别号: 91460300MA5T9DW6XE 地址、电话: 海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港国际养生度假中心酒店B座(2楼)605室 0899-88568260 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司三亚亚龙湾支行 46050100513800000117				密 码 区		50/35+77045*2+<25+<+244*43 901804283*069-13-*22<1-5852 6+4+447/6-8-<2512+<25+<+06 5<07>2380/4/1-420-221634718	
销售方		货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*工程服务	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
					1	49155634.65	49155634.65	9%	4424007.12
		合计					¥49155634.65		¥4424007.12
		价税合计(大写)	伍仟叁佰伍拾柒万玖仟陆佰肆拾壹圆柒角柒分				(小写) ¥53579641.77		
收款人:		陈远松	复核:		张攀	开票人:		褚钦初	
		第一联: 记账联 销售方记账凭证 05347891							

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2025-12-26 16:52:29 **打印**

增值税专用发票

发票代码: 1100231130
发票号码: 05347891
开票日期: 2023年10月12日
校验码: 60431923032091144643

机器编号: 661718032413

购买方					密 码 区			项目名称: DA2-18-01A/B地块项目(不含装修工程) 工程名称: 大悦环境中心项目(施工) 项目地点: 三亚市吉阳区东岸起步区 项目编号: 9111000010024296D			
名称: 大悦城(三亚)投资有限公司 纳税人识别号: 91460300MA5T9DW6XE 地址、电话: 海南省三亚市天涯区三亚湾路国际客运港国际养生度假中心酒店B座(2楼)605室 0899-88568260 开户行及账号: 中国建设银行股份有限公司三亚亚龙湾支行 46050100513800000117											
项目名称 *建筑服务*工程服务		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额			
				1	49155634.65000000	49155634.65	9%	4424007.12			
价税合计(大写)		(小写) ¥53579641.77									
销售方		名称: 中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号: 9111000010024296D 地址、电话: 北京市通州区梨园镇北杨洼251号010-51816629 开户行及账号: 北京银行总部基地支行20000003821400010735153				备注			项目名称: DA2-18-01A/B地块项目(不含装修工程) 工程名称: 大悦环境中心项目(施工) 项目地点: 三亚市吉阳区东岸起步区		
收款人:		陈远松	复核:		张攀	开票人:		褚钦初	销售单位: (章)		

特别提示:
 » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
 » 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(3) 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: DA2-18-01A/B 地块项目(不含装修工程)

验收日期: 2022年 1月 21日

建设单位(盖章): 大悦城(三亚)投资有限公司



三亚市建设工程质量安全监督站制

一、工程概况

工程名称	DA2-18-01A/B 地块项目（不含装修工程）			建设地点	三亚总部经济东岸起步区 DA2-18-01A/B 地块		
结构层次 (层/栋)	地上 7-23、地下 3 层/5 栋			建筑规模 (面积)	150212. 89m ²	工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input type="checkbox"/> 2. 公共建筑
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input type="checkbox"/> 3. 国有		
	<input type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置				<input type="checkbox"/> 4. 集体; <input checked="" type="checkbox"/> 5. 民营;		
地基基础 结构形式	装基础	主体结 构形式	框架	开工日期	2019 年 12 月 12 日	竣工日期	2022 年 1 月 21 日
规划许可 证号	460200201900272			监督 登记号	【2019】告知 103 号		
施工许可 证号	4602002019121221701			施工图中 批标准书 号	琼 D-009187-1-2019		
建设 单 位	建设单位 名称	大悦城（三亚）投 资有限公司		法定 代表人	曾和平		
				项目 负责人	康令		
施工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第二工程 局有限公司		资质等级	特级		
	项目经理	阳飞宇		项目经理 资质	京 111151534261		
监 理 单 位	监理单位 名称	广州珠江工程建设 有限公司		资质等级	综合		
	总监理 工程师	刘安平		资格证书 号码	44007016		
勘 察 单 位	勘察单位 名称	中国有色金属长沙勘察设 计研究院有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责 人	聂颖		资格证书 号码	AY184300664		
设计 单 位	设计单位 名称	悉地国际设计顾问 (深圳)有限公司		资质等级	甲级		
	项目负责 人	肖芳		注册 登记号	114100704		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	康令
副组长	刘安平、阳飞宇
组 员	肖芳、聂颖、张新波

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张新波	王敏、王伟、郑俊波
建筑设备安装工程	许欣治	林诗友、周汉泉、唐明侯
通讯、电视、燃气等专业工程	赖志斌	舒强强、吉海、符永业
工程质量保证资料	汪逸凡	王旭暄、符美彩

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

五、工程竣工验收意见

施工单位意见	本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人：  
勘察单位意见	本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。 单位(项目)负责人： 
设计单位意见	本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。 单位(项目)负责人：  
监理单位意见	本工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 总监理工程师：  
建设单位意见	本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。 单位(项目)负责人： 

需整改的问题:

1. "幕墙风压性试验报告中相应玻璃配置未找到相关配置而玻璃检测报告";
2. 竣工图底盖章不规范,无盖章日期;
3. 2号楼2-3层剪力墙局部存在裂缝需要处理;
4. 地下二层混凝土外墙底部存在腻子空鼓开裂现象;
5. 地下二层局部腻子涂料板面污染;
6. 装修材料送检不齐全;
7. 空调水管包裹破损;
8. 屋面爬梯要改成防儿童攀爬形式;
9. 质量验收记录里面分包单位、项目经理应签名栏用脚本填。

2022年1月21日

整改结果:

按设计和规范要求完成整改



复查人:

刘安平

2022年1月23日

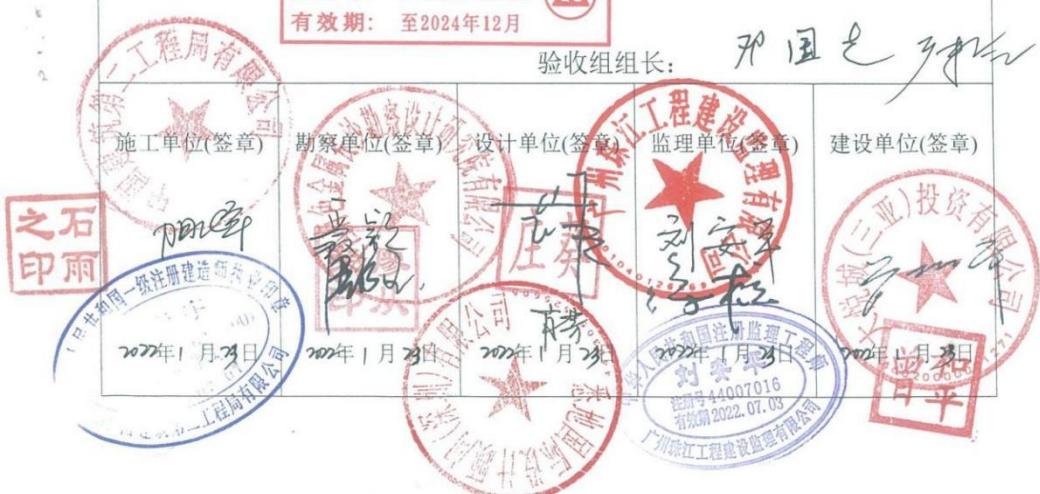
六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,
质量管理体系健全,运行正常,工程质量达到合格标准,同意竣工验收。

注册号: 4300034-AY029
有效期: 至2024年12月

验收组组长:

尹国忠



(4) 项目名称变更证明

关于合同名称变更事宜的说明

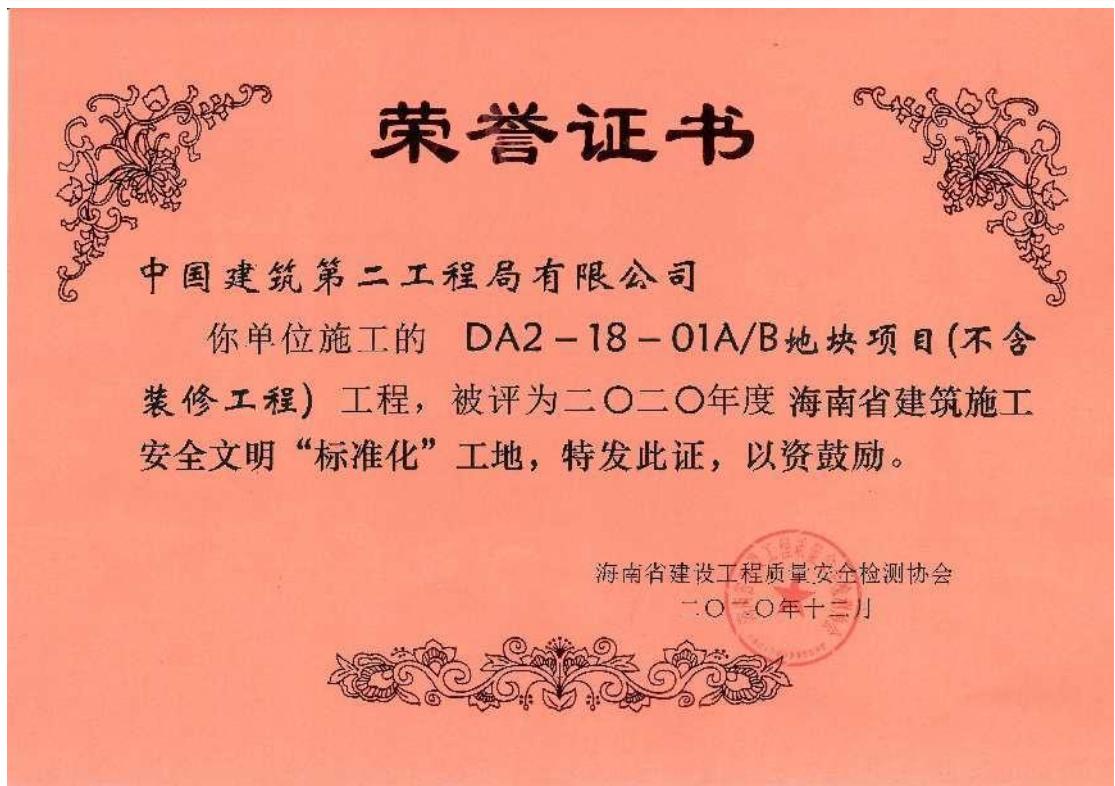
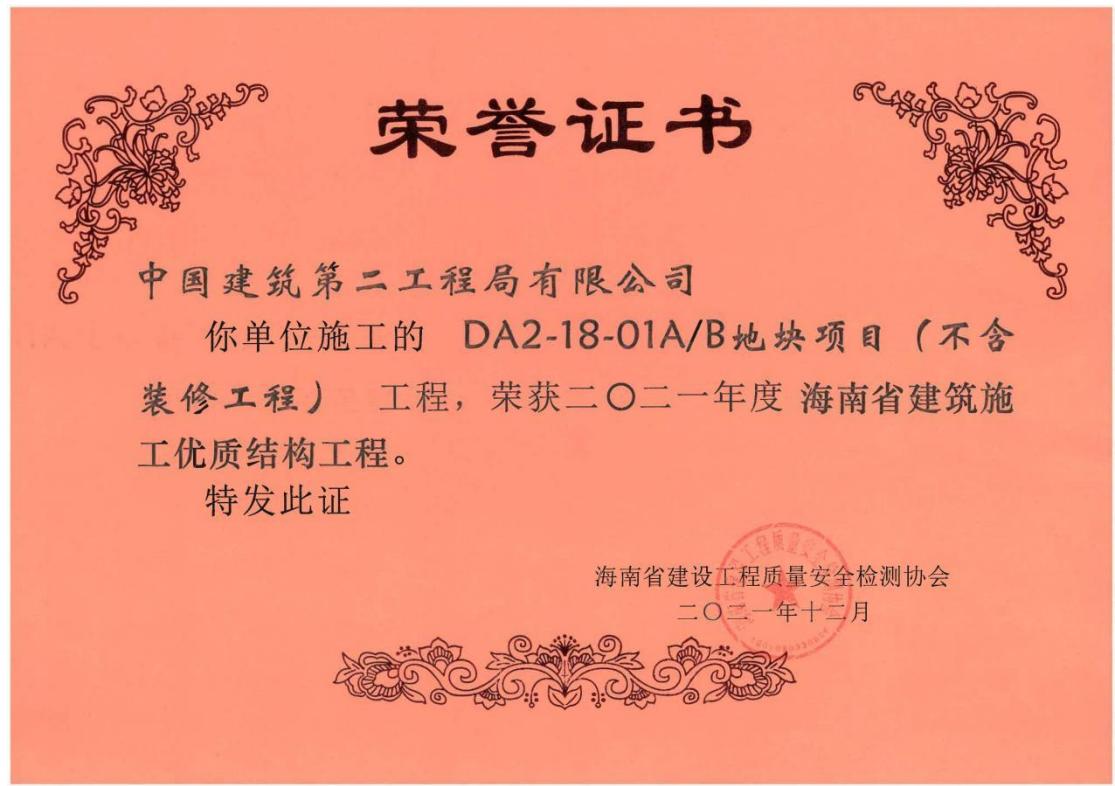
大悦城(三亚)投资有限公司(发包人)与中国建筑第二工程局有限公司(承包人)于2019年11月25日签订了《大悦环球中心项目(施工)》。因该合同使用的项目名称是“大悦环球中心项目(施工)”，此名称是投标时的项目名称，而不是办理施工许可证的名称。

经双方协商一致，现将该合同的工程名称变更为“DA2-18-01A/B地块项目(不含装修工程)”，合同所属内容及条款均不变更。

特此说明。

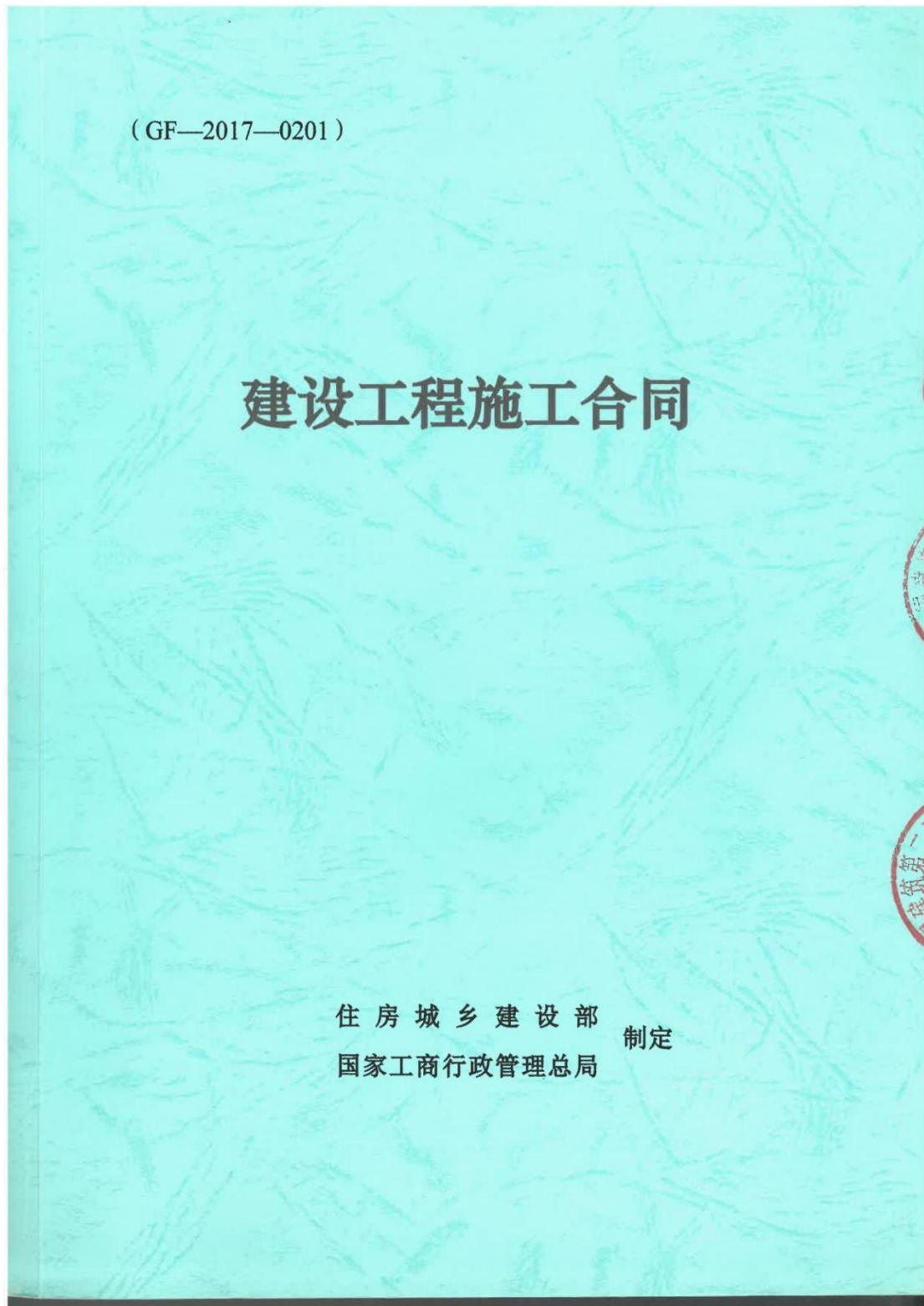


(5) 获奖情况



5、广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓项目

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东海洋大学

承包人（全称）：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓工程施工项目

2. 工程地点：湛江市麻章区海大路1号

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（项目代码2020-440811-47-03-000119）。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：包括但不限于施工图及招标工程量清单所包括的场地平整、土方工程、土建工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、网络监控、消防工程、防雷工程、人防工程、节能工程、绿色建筑、深基坑支护、挡土墙、周边道路、绿化、供水、供电接入校园水电网络、附属配套工程等，以及工程的总承包管理、协调、配合服务、项目竣工验收（含资料汇总、整理、移交等）并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件、工程保修等内容

容(具体内容见施工图纸及招标工程量清单)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

包括但不限于施工图及招标工程量清单所包括的场地平整、土方工程、土建工程、拆除工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、网络监控、消防工程、防雷工程、人防工程、节能工程、绿色建筑、深基坑支护、挡土墙、周边道路、绿化(含苗木移植)、供水、供电接入校园网络附属配套工程等,以及工程的总承包管理、协调、配合服务、项目竣工验收(含资料汇总、整理、移交等)并取得相关政府部门认可的验收合格证明文件、工程保修等内容(具体内容见施工图纸及招标工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年7月28日(具体开工时间以监理工程师发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2022年6月10日。

工期总日历天数: 316个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟肆佰肆拾肆万肆仟贰佰壹拾玖元玖角伍分
(¥ 74444219.95 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰壹拾叁万贰仟捌佰零捌元玖角玖分
(¥ 4132808.99 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍佰叁拾万贰仟肆佰伍拾壹元零贰分
(¥ 5302451.02 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：阳飞宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东海洋大学湖光校区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。



发包人:

承包人: (公章)

法定代表人:

(签字) 潘新祥

法定代表人:

(签字)

组织机构代码:

1244000045625261X8

组织机构代码:

91110000100024296D

地 址: 湛江市麻章区海大路 1 号

地 址: 北京市通州区梨园镇



邮政编码: 524088

邮政编码: 100160

法定代表人: 潘新祥

法定代表人: 石雨

电 话: 0759-2383113

电 话: 010-51130134

传 真: 0759-2383113

传 真: 86-10-51816700

开户银行: 中国银行股份有限公司 开户银行: 中国建设银行北京

西四支行

账 号 : 679557760592

账 号 :

11001007200056044996

(2) 发票资料

1100224130		北京增值税专用发票		No 08537875	
				1100224130 08537875	
				开票日期：2023年07月19日	
				第一联：记账联 销售方记账凭证 08537875	
购 买 方 名称：广东海洋大学 纳税人识别号：1244000045625261X8 地址、电话：广东省湛江市麻章区海大路1号 0759-2383113 开户行及账号：中国银行股份有限公司湛江霞山支行 679557760592		密 码 区 3193>320>16>+/07175727959+< >365><-/45853-3>>2*83+<+-17 >+-253/*2/*1762+/06175725- 4-<9145>+>-550/6/3>-0/<+-*			
货物或应税劳务、服务名称 *建筑服务*广东海洋大学湖光校区文科教学实验综合楼工程施工总承包项目		规格型号	单位	数量	单价
				1	432173.98
					金额
					432173.98
					税率
					9%
					税额
					38895.66
合 计		¥ 432173.98 ¥ 38895.66			
价税合计(大写)		肆拾柒万壹仟零陆拾玖圆陆角肆分 (小写) ¥ 471069.64			
销 售 方 名称：中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号：91110000100024296D 地址、电话：北京市通州区梨园镇北杨洼251号010-51816629 开户行及账号：北京银行总行营业部支行2000003821400010735153		备 注 工程名称：广东海洋大学湖光校区文科教学实验综合楼工程施工总承包项目 项目地点：湛江市麻章区海大路1号 1100224130100024296D			
收款人：陈远松		复核：郭俊		开票人：周博	
				销售方：(章) 08537875	

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的

发票

发票查验说明

发票代码：1100224130

发票详情

当日查验次数：第3次 查验时间：2025-12-26 16:49:56

打印

增值税专用发票

发票代码：1100224130
发票号码：08537875
开票日期：2023年07月19日
校验码：72893365762841445323

购 买 方 名称：广东海洋大学 纳税人识别号：1244000045625261X8 地址、电话：广东省湛江市麻章区海大路1号 0759-2383113 开户行及账号：中国银行股份有限公司湛江霞山支行 679557760592		密 码 区 3193>320>16>+/07175727959+< >365><-/45853-3>>2*83+<+-17 >+-253/*2/*1762+/06175725- 4-<9145>+>-550/6/3>-0/<+-*			
项目名称 *建筑服务*广东海洋大学湖光校区文科教学实验综合楼工程施工总承包项目		规格型号	单位	数量	单价
				1	432173.98000000
					金额
					432173.98
					税率
					9%
					税额
					38895.66
价税合计(大写)		肆拾柒万壹仟零陆拾玖圆陆角肆分 (小写) ¥ 471069.64			
销 售 方 名称：中国建筑第二工程局有限公司 纳税人识别号：91110000100024296D 地址、电话：北京市通州区梨园镇北杨洼251号010-51816629 开户行及账号：北京银行总行营业部支行2000003821400010735153		备 注 工程名称：广东海洋大学湖光校区文科教学实验综合楼工程施工总承包项目 项目地点：湛江市麻章区海大路1号			
收款人：陈远松		复核：郭俊		开票人：周博	
				销售单位：(章)	

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(3) 竣工验收报告

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓(含地下室)

验收日期: 2013年4月14日

建设单位(盖章): 广东海洋大学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / t *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓(含地下室)					
工程地点	湛江市麻章区湖光镇海大路一号	建筑面积	20252.6m ²	工程造价 7444		
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: 11 层			
	框架-剪力墙结构		地下: 1 层			
施工许可证号	440811202111230101		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日			
监督单位	湛江市麻章区建设工程质量安全监督检测站	监督编号	湛麻质监[2021]091803号			
建设单位	广东海洋大学					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司					
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司					
监理单位	中达安股份有限公司					
施工图 审查单位	江门市建设工程设计审查中心					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈阳轩
副组长	何运琼
组员	洪卫、林济南、阳飞宇、于航、刘家委、谢楚藩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩铁良	周芸芸、王晓涵、张浩、张帆
设备安装工程	洪卫	阳飞宇、于航、刘家委
工程质控资料	张秉辉	谢楚藩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李富宁	广东省建筑工程学院有限公司	元	建筑工程师	李富宁
2	林志伟	广东中大建设工程有限公司	总工	高级工程师	林志伟
3	何远东	中达宝股份有限公司	总经	中级	何远东
4	孙海	中国建筑第三工程局有限公司	项目经理	高级	孙海
5	熊明华	中广源建设有限公司	总工	高级	熊明华
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

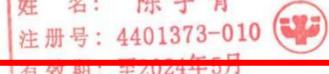
GD-E1-914/6 □□□

工程已按设计文件要求及施工合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求；
- 2、主要功能项目相关专业质量验收规范的规定；
- 3、经实体检测，结构安全可靠，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求；
- 4、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求；
- 5、节水按照《节水型生活用水器具》CJ164要求施工，符合设计要求；
- 6、本工程共10个分部，各分部质量均评定为合格，观感质量评定为“好”项目节水设施采用变频恒压供水设备；减压阀设计安装）
- 7、验收组一致意见：本工程质量验收合格并同意交付使用。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	中华人民共和国注册监理工程师 注册号：44020100000000000000 2023年12月30日	(公章)	（公章） 阳飞宇 京11100000000000000000 2023年4月14日	(公章) 陈宇青 2023年4月14日



6、三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程

(1) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程设计-采购-施工 (EPC) 总承包合同

工程名称: 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程

项目设计、施工总承包 (EPC)

工程地点: 三亚崖州湾科技城

发包人: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

承包人: 中国建筑第二工程局有限公司 (施工方)

开户银行:建行振华支行 深圳市建筑设计研究总院有限公司(设计方)

银行账号:4420152170056004481

企业电话:0755-83785460 海南威特建设科技有限公司(装配式生产方)

企业地址:福田区振华路八号

设计大厦

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码： 91460200MA5T9DX15F

法定代表人： 钟声

地址： 三亚市崖州区创意产业园 2 号路标准厂房一期旁

承包人一（全称）： 中国建筑第二工程局有限公司（施工方）

统一社会信用代码： 91110000100024296D

法定代表人： 石雨

地址： 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

承包人二（全称）： 深圳市建筑设计研究总院有限公司（设计方）

统一社会信用代码： 91440300192244260B

法定代表人： 廖凯

地址： 深圳市福田区振华路八号

承包人三（全称）： 海南威特建设科技有限公司（装配式生产方）

统一社会信用代码： 9146000075435485XH

法定代表人： 傅新林

地址： 海南省海口市海口国家高新区美安科技新城美安大道 8 号

其中，联合体牵头人（全称）： 中国建筑第二工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称： 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目 设计、施工总承包（EPC）招标

工程批准、核准或备案文号: 三科审【2021】154号

工程内容及规模: 该项目用地面积约 36901.01 m², 项目总建筑面积约 74837.81 m²(地上建筑面积 45867.21 m², 地下建筑面积 28970.60 m²) , 建筑总占地面积为 14582.03 m²; 拟建设艺术馆/图书馆、文化馆、体育馆、电影院以及地下室。其中: 艺术馆/图书馆为地上 5 层, 建筑高度 23.20m, 建筑面积为 12896.76 m², 采用装配式建造方式; 文化馆为地上 4 层, 建筑高度 22.10m, 建筑面积为 7963.19 m², 采用装配式建造方式; 体育馆为地上 4 层, 建筑高度 23.90m, 建筑面积为 16659.51 m², 采用装配式建造方式; 电影院为地上 3 层, 建筑高度 22.10m, 建筑面积为 8347.75 m², 采用装配式建造方式; 地下室为地下 1 层, 埋深为 6m, 建筑面积为 28970.60 m²(含人防面积为 1834.69 m²) ;采用平战结合,战时为人防地下室,平时主要设置停车库、设备用房、仓库、配套服务用房等。项目实施装配式建筑面积为 45559.09 m² (装配式最终面积以通过专家评审会的实际面积为准)。

项目主要建设内容包括土建及装修工程、外立面装饰工程、屋盖工程、人防工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程(含设备购置)、太阳能及光伏系统工程、燃气工程以及景观、绿化、泛光照明、标牌标识、红线外接驳等室外配套工程。

工程所在省市详细地址: 海南省三亚市崖州湾科技城

工程承包范围包括但不限于 (1) 设计部分: 施工图设计(含建筑、结构、水暖电等专业设计)及专项设计(含精装、园林景观、幕墙、泛光、方案及施工图,装配式、海绵城市等专项设计)、绿色建筑咨询服务,配合施工图审咨询服务,协助完成BIM设计; (2) 施工部分: 建筑工程(含门窗、栏杆等二次深化设计)、幕墙工程、结构工程(含装配式)、岩土工程(含基坑支护设计)、钢结构工程、给排水工程、电气工程(含电梯工程)、高低压配电网工程、防雷工程、暖通工程、消防工程、通风工程、小市政室外配套工程、人防工程、园林绿化工程、精装修工程、声学舞台工程、BIM设计、建筑智能化工程、通信工程、燃气工程、动力工程、环保工程、绿建工程、海绵城市、光伏、信息化、新能源、垃圾分类、厨房专项工程、照明及亮化工程、废水处理工程、导视系统、地库画线、太阳能、实验室工程、机房建筑设施及配套设施等设备购置等与工程有关的一切建设内容; 图书馆、文化馆、体育馆专项工程、电影院专项设计。

承包人承诺净下浮率(中标下浮率):建安工程费下浮率1.00%,工程设计费下浮率24.53%。

二、工程建筑设计方案来源

发包人书面认可及政府相关部门批复的工程建筑设计方案。承包人负责除初步设计、方案设计外的全部设计内容。

三、主要日期

合同工期总日历天数:840日历天(其中:设计工期120个日历天,施工工期720个日历天)。合同工期总日历天数与根据下述开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

设计开工日期(绝对日期或相对日期):本合同签订后5日内;

施工开工日期(绝对日期或相对日期):监理发出开工令载明的开工日期;

竣工日期(绝对日期或相对日期):发包人或经发包人授权监理人向承包人出具工程接收证书之日止。

四、工程质量标准

工程设计质量标准:设计成果文件须满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求,且通过有资质的审图机构审查,质量标准为合格。

工程施工质量标准:工程施工质量应符合设计文件的要求,满足国家、海南省、三亚市有关规范、规定要求及本合同要求,质量标准为合格。

五、合同价格和付款货币

(一) 合同价款的组成

本合同含税金额暂定为人民币(大写):陆亿肆仟叁佰伍拾伍万零叁佰伍拾元整(¥643550350.00元),其中,不含税价人民币(大写):伍亿玖仟零伍拾柒万叁仟零捌拾贰元肆角捌分(¥590573082.48元)。如果因国家税法相关规定增值税税率变动,本合同含税金额不变(不含税价和增值税予以相应调整),并按含税金额作为付款依据。

其中:

1、设计费:

人民币(大写)陆佰壹拾伍万捌仟玖佰伍拾元整(¥6158950.00元);其中,不含税价人民币(大写):伍佰捌拾壹万零叁佰叁拾元壹角玖分(¥5810330.19元),增值税为人民币(大写):叁拾肆万捌仟陆佰壹拾玖元捌角壹分(¥348619.81元),增值税税率为6%。

2、建安工程费(含安全文明施工费、装配式生产费):

人民币(大写)陆亿叁仟柒佰叁拾玖万壹仟肆佰元整(¥637391400.00元);其中,不含税价人民币(大写):伍亿捌仟肆佰柒拾陆万贰仟柒佰伍拾贰元贰角玖分(¥584762752.29元),增值税为人民币(大写):伍仟贰佰陆拾贰万捌仟陆佰肆拾柒元柒角壹分(¥5202647.71元),增值税税率为9%。暂定合同金额,合同金额按施工图预算评审金额*(1-承包人承诺净下浮率)进行调整,最终以竣工结算审定金额为准。

3、专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);其中,不含税价人民币(大写): / 元(¥ / 元),增值税为人民币(大写): / 元(¥ / 元),增值税税率为 / %。

4、暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);其中,不含税价人民币(大写): / 元(¥ / 元),增值税为人民币(大写): / 元(¥ / 元),增值税税率为 / %。

5、其他(/):

人民币(大写) / (¥ / 元);其中,不含税价人民币(大写): / 元(¥ / 元),增值税为人民币(大写): / 元(¥ / 元),增值税税率为 / %。

概算中列支且由承包人实施的其他项目(如有),均以有关部门批复的项目概算内相关费用为基准,按照承包人承诺净下浮率进行下浮调整。

安全文明施工费按照国家标准计取,随工程款一起申请支付,但需在付款申请时进行列明。结算价以发包人指定审核单位审核为准。

(二)开票信息

1、发包人开票信息

公司名称:【三亚崖州湾科技城开发建设有限公司】

统一社会信用代码:【91460200MA5T9DX15F】

税务登记地址:【海南省三亚市崖州区创意产业园2号路标准厂房一期旁】

开户银行:【中国工商银行三亚崖城支行】

开户账号:【2201078409100044644】

2、承包人一(施工单位)开票信息

公司名称:中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码:91110000100024296D

税务登记地址:北京市通州区梨园镇北杨洼251号

开户银行:北京银行总部基地支行

开户账号:20000003821400010735153

3、承包人二(设计单位)开票信息

公司名称:深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码:91440300192244260B

税务登记地址:深圳市福田区振华路八号

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户账号:44201521700056004467

(三) 工程的计价原则与要求

1、合同签约价格

(1) 施工图预算编制依据

①设计费以政府主管部门批复的概算的建安费为计费额,参照2002年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10号),专业调整系数取【1.0】,复杂系数取【1.15】,附加系数取【1.0】,本合同设计范围占总设计阶段工作量的【60】%,并下浮【24.53】%计算作为基准,并按承包人承诺净下浮率计算。

②《海南省建设工程造价管理办法》;

③《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

④《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》(2015)、《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018)等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件;

⑤建筑工人人工单价按招标公告发布时海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整;

⑥材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用)三亚市市场信息价

(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,优先参考海口市市场信息价,上述信息价没有的,按市场价计取,由承包人提出,经发包人、代管人、全过程造价咨询单位及监理人共同审核确认。材料价格作为审定结算的参考。

(2) 工程量预估: 根据施工图确定。

2、合同总价

(1) 结算依据

①设计费结算: 以政府主管部门批复的概算的建安费(万元)为计费额, 参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(计价格〔2002〕10 号), 专业调整系数取【1.0】, 复杂系数取【1.15】; 附加系数取【1.0】; 本合同设计范围占总设计阶段工作量的【60】%, 费率按下浮【24.53】%计算作为基准, 并按承包人承诺净下浮率计算。

但结算金额如高于施工图财政预算评审结论中该项费用金额, 则最终结算金额调整为施工图预算财评结论中该项费用金额。

②建安费:

1) 按施工图财政预算审定的综合单价×(1—承包人承诺净下浮率)作为结算的参考;

2) 经甲方盖章确认的现场签证、变更及洽商;

3) 经甲方签字盖章的认质认价文件;

4) 经甲方签字盖章的工作联系单、方案确认单等涉及造价的来往文件;

5) 《海南省建设工程造价管理办法》;

6) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

7) 《海南省市政工程综合定额》(2017)、《2019 海南省园林绿化工程综合定额》(2019)、《海南省房屋建筑工程与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省安装工程综合定额》(2017)、《海南省城市地下综合管廊工程综合定额》(2018) 等招标公告发布时海南省实行的最新定额及配套文件进行调整;

8) 建筑工人人工单价按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调差;

9) 材料价格采用招标公告当月的海南省建设工程造价管理协会主办的《海南工程造价信息》(其中的“市场信息价”适用、“材料市场价”不适用) 三亚市市场信息价(混凝土以三亚市相关主管单位书面发布的价格为准);没有三亚市市场信息价的,

优先参考海口市市场信息价，上述信息价没有的，按市场价计取，由承包人提出，发包人或其委托单位进行认质认价。

(2) 工程量确定：根据施工图、现场签证、设计变更等确定实际发生的工程量，竣工图作为复核的依据。

(3) 结算调差：

钢筋、混凝土、结构用钢材、PC 构件、水泥、砂子、碎石按施工期信息价各月平均后按实进行调整，变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整材料价差并计取税金及下浮率。

人工费按实际施工期间海南省住房和城乡建设厅发布的相关政策性文件进行调整。变化幅度在正负 5%以内的，不予调整，超出正负 5%的部分只调整人工价差并计取税金及下浮率。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺按照本合同及发包人和代管人签订的《委托代管协议》，在合同履约过程中服从代管人的管理。

4、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

5、项目严格按照国家、海南省、三亚市、崖州湾科技城管理局等管理要求执行。

6、代管人要求（包括但不限于）：承包人在项目管理过程中，关于工程、HSE、设计、成本、招采、以及EPC联合体满意度评价等严格执行代管人管理要求，具体管理要求详见合同专用条款及附件。

7、承包人需在项目所在地设立专款专用账户，发包人、代管人有权对此账户进

行监管，保证工程款的及时、合理支付。

8、招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的或未按期签署合同，招标人有权取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

八、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

九、其他

本合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款、附件等关于违约责任重复的，按数额较高者确定违约责任，关于权利义务设置重复的，按照要求较严格的执行。

十、合同生效

1. 本合同自合同最后一方盖章（合同章）且法定代表人和（或）其授权代表签字之日生效。合同组成部分应加盖骑缝章。
2. 本合同一式 壹拾柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，代管人执 贰 份，承包人执 壹拾 份。

（以下无合同协议书正文）

(签字盖章页)

发包人: (盖章)

三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

统一社会信用代码: 91460200MA5T9DX15F

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 海南省三亚市崖州区创意产业园 2

号路标准厂房一期旁

邮政编码: 572024

法定代表人: 钟声

委托代理人: /

电话: 0898-88759550

承包人一: (盖章)

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码: 91110000100024296D

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 北京市通州区梨园镇北杨洼 251 号

邮政编码: 101149

法定代表人: 石雨

委托代理人: 张春轩

电话: 010-51816629

承包人二: (盖章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

统一社会信用代码: 91440300192244260B

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

地址: 深圳市福田区振华路八号

企业地址: 福田区振华路八号

设计大厦

邮政编码: 518000

法定代表人: 廖凯

委托代理人: /

电话: 13544452206

承包人三: (盖章)

海南威特建设科技有限公司

统一社会信用代码: 9146000075435485XH

法定代表人或其委托代理人: 傅新林

(签字)

地址: 海南省海口市海口国家高新区美安

科技新城美安大道 8 号

邮政编码: 570100

法定代表人: 傅新林

委托代理人: /

电话: 13876173670

签约日期: 2021年 7 月 9 日

(2) 发票资料

电子发票 (增值税专用发票)

购买方信息	名称: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91460200MA5T9DX15F			销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 三亚市崖州湾科技城	建筑项目名称 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目设计、施工总承包 (EPC)	金额 46562972.24	税率/征收率 9%	税额 4190667.50	
合 计 ¥46562972.24 ¥4190667.50 <input checked="" type="checkbox"/> 伍仟零柒拾伍万叁仟陆佰叁拾玖圆柒角肆分 (小写) ¥50753639.74							
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目设计、施工总承包 (EPC) 项目地点: 三亚市崖州湾科技城						

开票人: 周博

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载 | XML验真 | 返回旧版 |

发票查验说明

扫描 | 导入

发票详情

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2025-12-26 16:22:52 **打印**

电子发票 (增值税专用发票)

购买方信息	名称: 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91460200MA5T9DX15F			销售方信息	名称: 中国建筑第二工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110000100024296D		
项目名称 *建筑服务*工程服务		建筑服务发生地 三亚市崖州湾科技城	建筑项目名称 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目设计、施工总承包 (EPC)	金额 46562972.24	税率/征收率 9%	税额 4190667.50	
合 计 ¥46562972.24 ¥4190667.50 <input checked="" type="checkbox"/> 伍仟零柒拾伍万叁仟陆佰叁拾玖圆柒角肆分 (小写) ¥50753639.74							
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目设计、施工总承包 (EPC) 项目地点: 三亚市崖州湾科技城						

开票人: 周博

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

(3) 竣工验收报告

三建监表 34

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工
程项目

验收日期: 2024 年 10 月 25 日

建设单位(盖章): 三亚崖州湾科技城开发建设有限公司



三亚崖州湾科技城管理局

说 明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、工程竣工验收应由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，验收组组长必须由建设单位工程项目负责人或法人代表担任。
- 3、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 4、本报告一式三份，建设单位、管理局、备案机关各一份。

一、工程概况

工程名称	三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目			建设地点	三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划 YK 08—08—01 地块					
结构层次 (层/栋)	地下 1 层/1 栋地上 5 层、2 栋地上 4 层、1 栋地上 3 层			建筑规模 (面积)	73920.49 m ²	工程类别	<input type="checkbox"/> 1. 民用建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 2. 公共建筑			
工程类型	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 建筑; <input type="checkbox"/> 2. 设备安装; <input type="checkbox"/> 3. 装修工程			投资类别	<input type="checkbox"/> 1. 外资; <input type="checkbox"/> 2. 合资; <input checked="" type="checkbox"/> 3. 政府					
	<input checked="" type="checkbox"/> 1. 新建; <input type="checkbox"/> 2. 扩建; <input type="checkbox"/> 3. 改建; <input type="checkbox"/> 4. 处置				<input type="checkbox"/> 4. 国有; <input type="checkbox"/> 5. 集体; <input type="checkbox"/> 6. 民营;					
地基基础 结构形式	桩基础+筏板基础	主体结 构形式	地下室框架 剪力墙结 构,1#、2#、4# 框架结构,3# 钢/框架结构	开工日期	2022年 10月1日	竣工 日期	2024年 10月25日			
规划许可 证号	建字第 465204202320034 号			监 督 登记号	琼质安监[2023]0349					
施工许可 证号	465204202402270101			施工图审 批标准书 号	琼 F-016572-1-2022					
建设 单 位	建设单位 名称	三亚崖州湾科技城 开发建设有限公司	法定 代表人	吴坤苗						
			项目	郑忠						
施工 单 位	施工承包 单位	中国建筑第二工程 局有限公司	负责人							
			资质等级	施工总承包特级						
监理 单 位	监理单位 名称	中咨工程管理咨询 有限公司	资质等级	工程监理综合资质						
	总监理 工程师	宫晓波	资格证书 号码	国家注册监理工程师 23001337						
勘察 单 位	勘察单位 名称	核工业西南勘察设 计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级						
	项目负责 人	梁勇	资格证书 号码	注册土木工程师（岩土） AY065100326						
设计	设计单位 名称	深圳市建筑设计研 究总院有限公司	资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程） 甲级						

单位	项目负责人	张英毫	资格证书号 码	一级注册建筑师 20184411412
----	-------	-----	---------	------------------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	郑忠
副组长	阳飞宇、宫晓波、梁勇、张英毫
组 员	庄恢权、钟鸣智、舒强强、陈智豪、黄华、刘智雄、李国龙、魏睿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	郑忠	阳飞宇、刘智雄、钟鸣智
建筑设备安装工程	宫晓波	舒强强、陈智豪
通讯、电视、燃气等专业工程	庄恢权	陈智豪、李国龙
工程质量保证资料	黄华	魏睿、杜明豪

(二) 验收程度

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量（即观感质量检查）。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建设单位执行基本建设程序情况

建设单位执行基本建设程序情况：

建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。

四、对参建各方的评价

对勘查单位的评价：

工程勘察单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

设计单位的评价：

工程设计单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，并建立健全项目质量保证管理体系，完成合同约定事项。

对施工单位的评价：

工程施工单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

对监理单位的评价：

工程监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全运行正常。

五、工程竣工验收意见

施工 单位 意见	<p>本工程已按施工图设计文件及变更合同完成，工程质量符合有关国家法律法规及工程建设强制性标准要求，质量控制资料完整，单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: 阳飞宇 2027.07.18</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章 京11120152015212700</p>
勘察 单位 意见	<p>本工程按照有关法律法规和工程建设强制性标准进行勘察工作，所提供的勘察成果文件符合合同要求，现场地基土质与勘察报告相符。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: 梁勇 2023-2024年12月 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁勇 注册号: 5100039-AY006</p>
设计 单位 意见	<p>本工程符合有关法律法规、施工图设计文件、合同约定及工程建设强制性标准要求。同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人: 张英豪 2023-2024年4月 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 张英豪 注册号: 1100130-200</p>
监理 单位 意见	<p>工程施工质量符合施工图设计文件、工程建设强制性标准及有关国家法律法规要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师: 官晓波 2027.01.19 中华人民共和国注册监理工程师 注册号: 23001337</p>
建设 单位 意见	<p>本工程经我单位组织勘察、设计施工监理等单位及有关专家共同检查验收，工程质量符合有关法律法规、工程建设强制性标准、施工图设计文件和合同要求，质量控制资料完整，单位工程质量验收为合格，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">单位(项目)负责人:  460200000001385</p>

需整改的问题：

1. 围栏道路局部未完成；
2. 吊顶灯边收口粗糙；
3. 漆面涂料色差；
4. 玻璃栏杆不平，局部未安装完成，幕墙局部污染。

2024年 10月 25日

整改结果：



复查人：宫晓波

2024年 10月 30日

六、验收组结论

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，工程质量达到合格标准，同意竣工验收。

验收组组长：宫晓波

施工单位(签章)	勘察单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	建设单位(签章)
单位法定代表人：  2024年10月30日	单位法定代表人：  2024年10月30日	单位法定代表人：  2024年10月30日	单位法定代表人：  2024年10月30日	单位法定代表人：  2024年10月30日
之石 印雨	李海波	孙机	升陈东	吴苗

(4) 项目经理证明资料

海南省电子证照库

**中华人民共和国
建筑工程施工许可证**

编号 465204202402270101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 三亞崖州灣科技城開發建設有限公司
行政审批专用章

发证日期 2024年02月27日

扫描二维码对证照信息

建设单位 三亞崖州湾科技城开发建设有限公司

工程名称 三亞市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目

建设地址 三亞崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划YK 08—08—01地块

建设规模 74964.04m²

合同工期 2022-07-14 至 2024-10-31 合同价格 64355.035000万元

参建单位			
勘察单位	核工业西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	梁勇
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	张英豪
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目负责人	阳飞宇
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	宫晓波
工程总承包单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理	阳飞宇
备注	该项目为房建项目，拟建4栋建筑及1层地下室，详细建设内容见附件。规划建设手续详见建设工程规划许可证号465204202320034		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 建设单位在领取本证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在建的建筑工程和因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关查验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

海南省电子证照库

建筑工程施工许可证附件

工程名称：三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程项目

施工许可证编号: 465204202402270101

建设单位：三亚崖州湾科技城开发建设有限公司

建设单位项目负责人：郑忠

建设地址：三亚崖州湾科技城（中片区）控制性详细规划YK 08—08—01地块

- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效



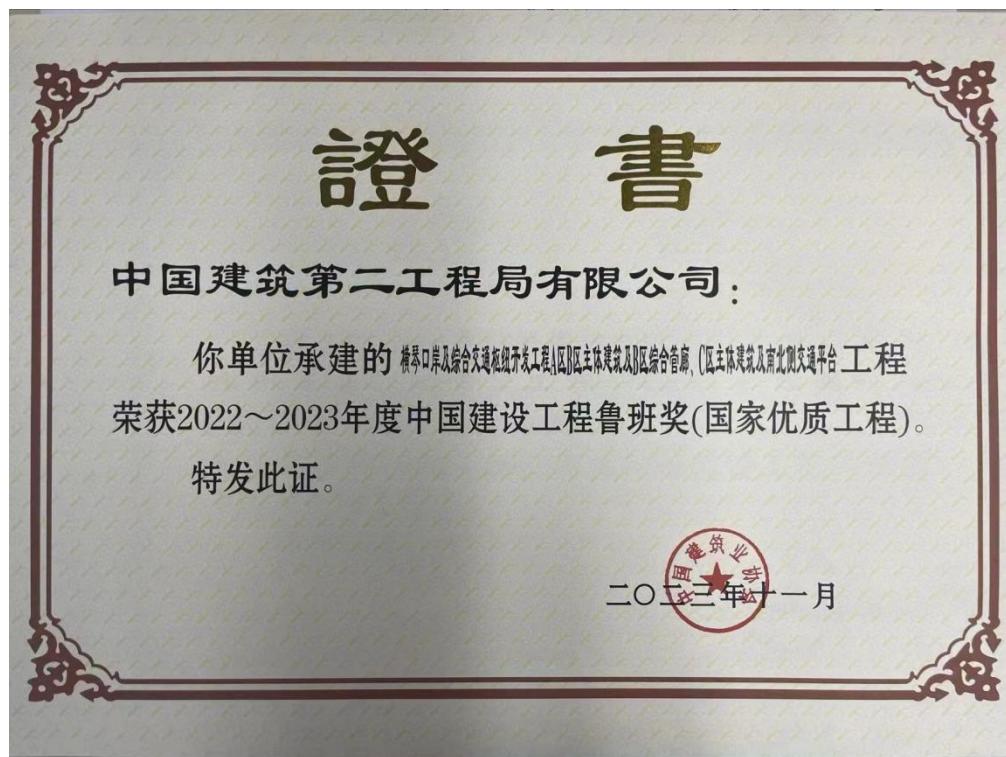
4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

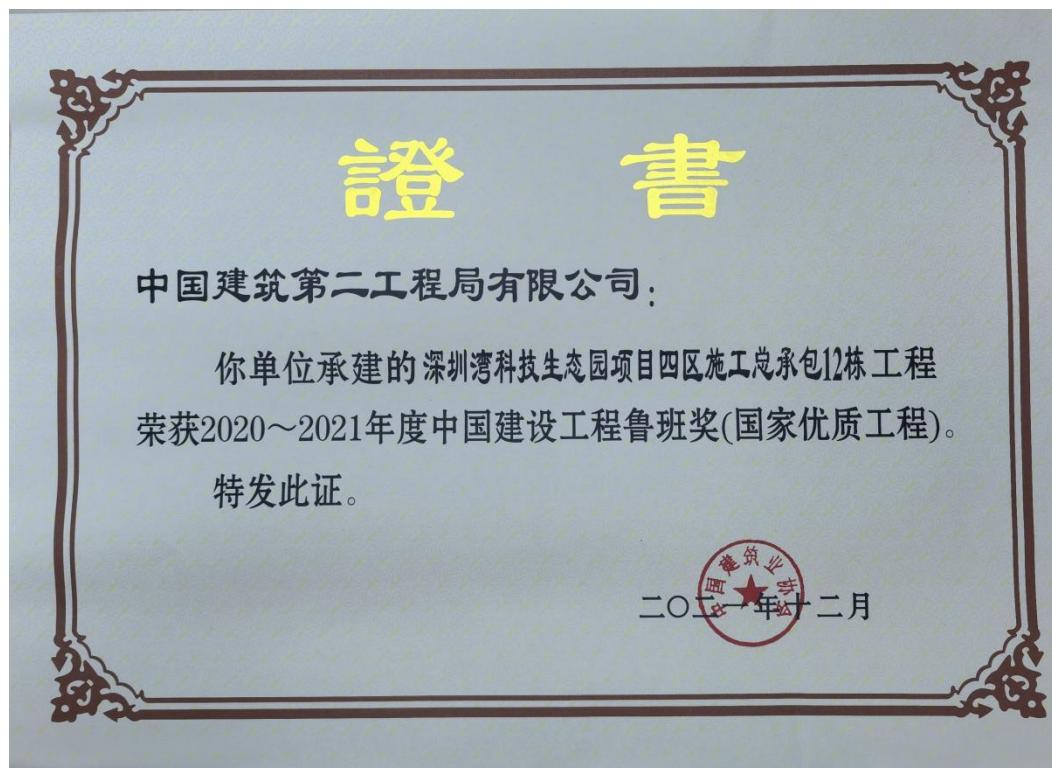
序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	中国建设工程鲁班奖	深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	中国建设工程鲁班奖	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	中国建设工程鲁班奖	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4 号标准展馆；2 号综合展馆；3 号标准展馆	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	中国建设工程鲁班奖	对外服务业务楼等 7 项（国家知识产权局专利业务用房）	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
6	中国建设工程鲁班奖	南京丁家庄二期 A28 地块保障性住房	2023 年 11 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
7	国家优质工程奖	腾讯滨海大厦工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=list&catid=25
8	国家优质工程奖	能源大厦	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn

					n/index.php? m=content&c=index&a=list s&catid=25
9	国家优质工程奖	商业、办公楼工程 1 幢 (琶洲 A 区 AH040233 地块)	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=list&catid=25
10	国家优质工程奖	景德镇学院搬迁工程	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://zlaq.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=list&catid=25
近 5 年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项, 提供的获奖不超过 10 项, 超过 10 项取前 10 项, 以获奖时间为准。填写表单:《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料: 获奖文件(包括颁奖单位、获奖时间)。注:建议优先提供以下奖项:中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人, 标明为参建单位的奖项不计, 并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的, 由建筑工程施工总承包资质提供方提供。					

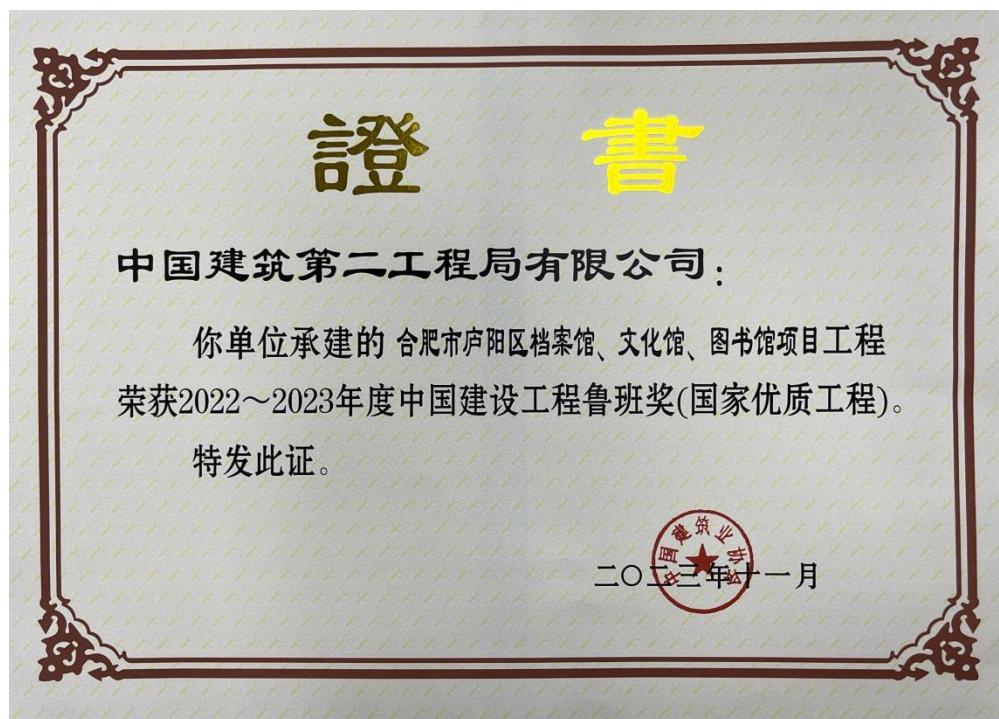
1、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台



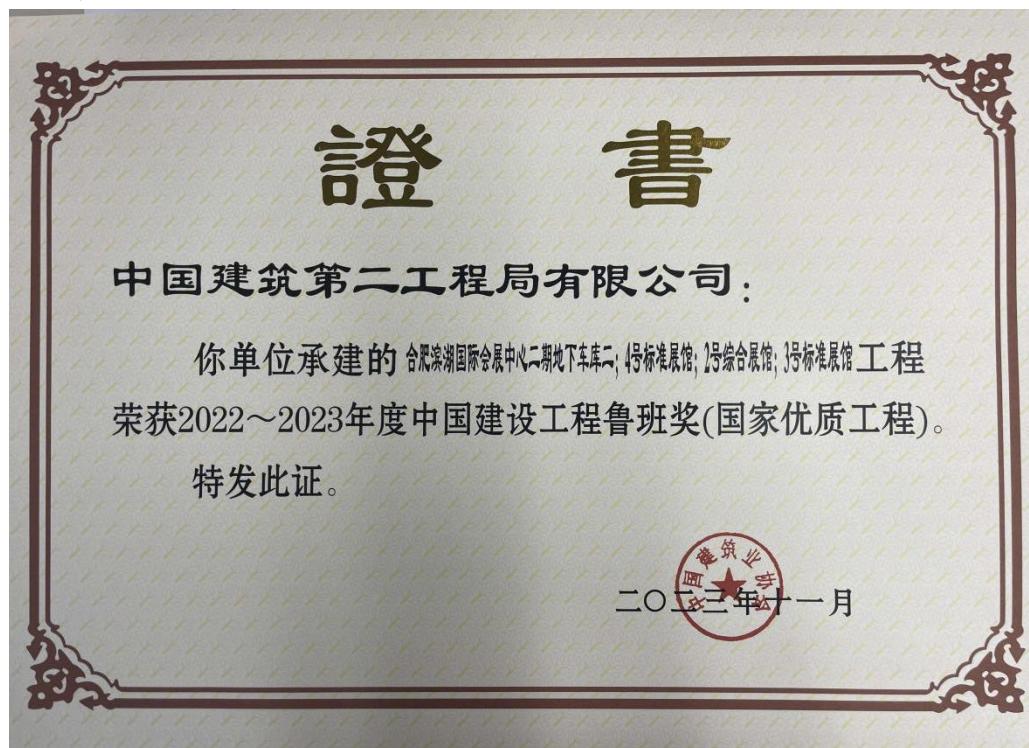
2、深圳湾科技生态园项目四区施工总承包 12 栋



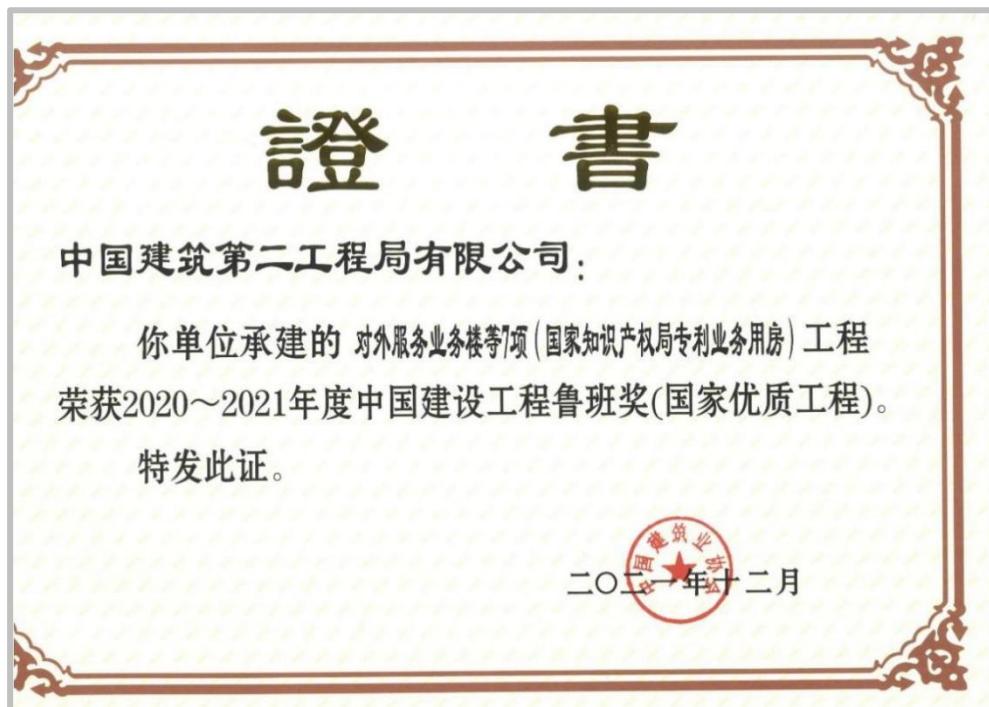
3、合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目



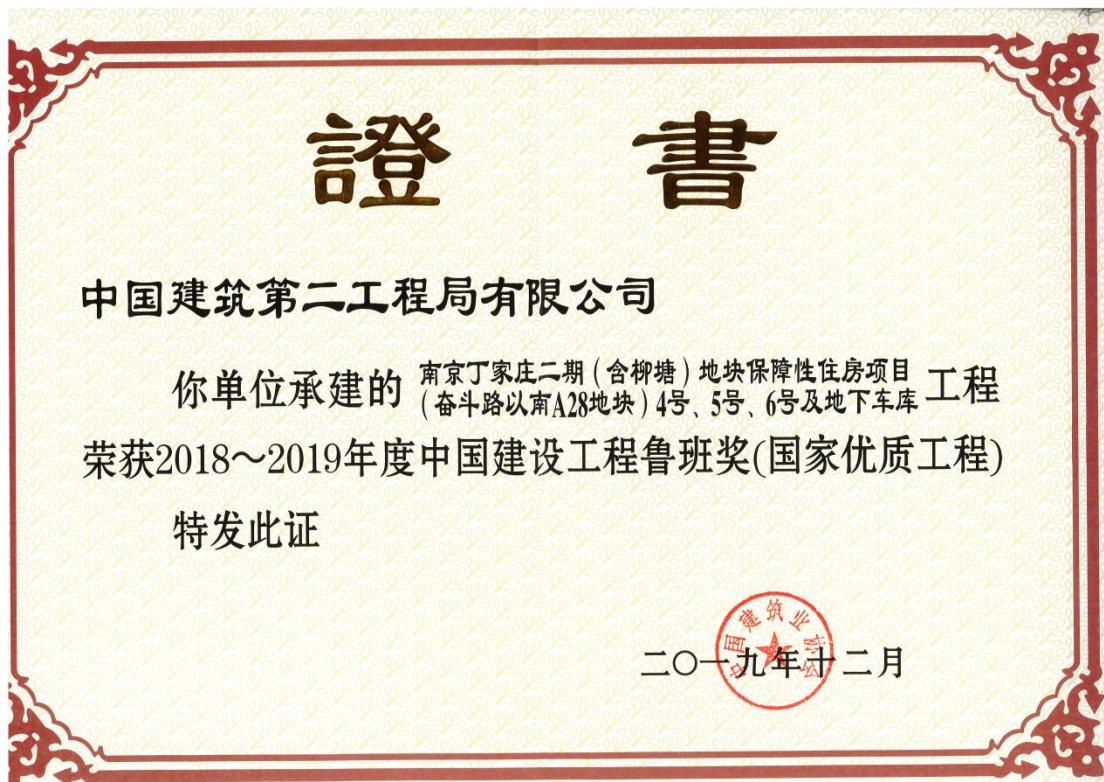
4、合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆



5、对外服务业务楼等7项（国家知识产权局专利业务用房）



6、南京丁家庄二期 A28 地块保障性住房



7、腾讯滨海大厦工程



8、能源大厦



9、商业、办公楼工程 1 幢(琶洲 A 区 AH040233 地块)



10、景德镇学院搬迁工程



5. 拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	曲红波	教授级高级工程师	职称证书	正高	(2019) 1000045	建筑与土木工程	硕士
项目经理	阳飞宇	高级工程师	一级注册建造师	一级	京 1112015201534261	建筑工程	本科
执行经理	侯景强	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11020250	无机非金属材料	本科
市政经理(项目经理兼任)	阳飞宇	高级工程师	一级注册建造师	一级	京 1112015201534261	市政公用工程	本科
生产经理	周芸芸	工程师	职称证书	中级	(2018) 1202332	建筑工程	大专
生产经理	代广信	高级工程师	职称证书	高级	(2025) 11020502	土木工程	本科
商务经理	张蝶	工程师	一级注册造价师	一级	建[造]11231100022802	土木建筑工程	本科
项目技术负责人	叶强	高级工程师	职称证书	高级	(2025) 11020524	土木工程	大专
安装专业技术负责人	安磊	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020950	土木工程	本科
机电安装经理	黄诗昌	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1102145	工程力学	本科
质量总监	牛宇琛	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020680	土木工程	本科
安全总监	何方	工程师	注册安全工程师	中级	201810033440000511	建筑施工安全	大专
BIM经理	杨振	高级工程师	BIM 高级建模师	二级	1801001023028208	设备设计专业	本科
土建工程师	马金龙	工程师	职称证书	中级	(2019) 12020558	国际经济与贸易	本科
土建工程师	赵博	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020963	土木工程	本科
质量工程师	李海灵	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1202516	测绘工程	本科

质量工程师	仲海	工程师	职称证书	中级	B08193010100004283	建筑工程	本科
机电工程师	白洁	工程师	职称证书	中级	(2012)1202298	电子信息工程	本科
机电工程师	秦湜	工程师	职称证书	中级	(2021)12020521	机械设计制造及其自动化	本科
造价工程师	孟雅静	工程师	职称证书	中级	(2021)12020628	土木工程	本科
造价工程师	方莹	工程师	职称证书	中级	(2016)1202254	土木工程	本科
安全工程师	罗旭	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安C2(2014)0180116	建筑工程技术	大专
安全工程师	范孟超	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安C2(2021)0316798	土木工程	本科
土建施工员	程田野	高级工程师	职称证书	高级	(2021)11020274	土木工程	本科
土建施工员	鲁阳阳	工程师	职称证书	中级	(2019)12020607	土木工程	本科
土建施工员	陈冬	高级工程师	职称证书	高级	(2020)11020240	建筑工程	本科
土建施工员	闫冲冲	高级工程师	职称证书	高级	(2023)11020350	土木工程	本科
机电施工员	邢晋鹏	工程师	职称证书	中级	(2019)12020597	建筑环境与设备工程	本科
机电施工员	申诗文	工程师	职称证书	中级	(2021)12020522	土木工程	本科
质量员	郑松	工程师	职称证书	中级	(2021)12020635	物流工程	本科
质量员	谢顺超	工程师	职称证书	中级	(2022)12020987	土木工程	本科
质量员	姬仲耀	高级工程师	职称证书	高级	(2023)11020370	土木工程	本科
质量员	周鸿博	工程师	职称证书	中级	(2022)12020948	工程造价	本科
安全员	杜彬	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安C2(2018)0276658	土木工程	本科
安全员	郭骅锐	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安C2(2013)0153937	土木工程	本科
安全员	王志伟	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安C2(2011)0121385	工程力学	本科

安全员	褚志远	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安 C2(2024)0007385	土木工程	本科
智慧工地专员	张相平	高级工程师	职称证书	高级	(2024) 12020413	测绘工程	本科
项目管理协同平台专员	孟珊	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11020284	土木工程	本科
资料员	邴治	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11020293	土木工程	本科
安全工程师(协助发包人)	李伟庆	/	安全生产考核证书	C2	京建安 C2(2010)0093760	安全技术管理	大专
安全工程师(协助发包人)	王唯琦	工程师	安全生产考核证书	C2	京建安 C2(2011)0121393	土木工程	本科
机电工程师(协助发包人)	周文斌	工程师	职称证书	中级	(2022) 12020996	土木工程	本科
机电工程师(协助发包人)	曾路林	工程师	职称证书	中级	(2015) 1202147	工程管理	本科
土建工程师(协助发包人)	刘迪	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020520	工程管理	本科
土建工程师(协助发包人)	邓苗	高级工程师	职称证书	高级	(2020) 11020244	材料成型及控制工程	本科
景观园林工程师(协助发包人)	张阳光	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020622	安全工程	本科
资料员(协助发包人)	程薇燕	工程师	职称证书	中级	(2019) 12020549	化学	本科
材料员	程志军	高级工程师	职称证书	高级	(2018) 1102299	土木工程	本科
材料员	程光颖	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11020300	安全工程	本科
劳资专管员	张楠祥	工程师	职称证书	中级	(2019) 12020598	工程管理	本科
技术工程师	何明辉	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11020352	土木工程	本科
技术工程师	熊峰	工程师	职称证书	中级	(2017) 1202547	土木工程	本科

技术工程师	张少刚	工程师	职称证书	中级	(2018) 1202348	无机非金属材料工程	本科
技术工程师	宫云鹏	高级工程师	职称证书	高级	(2023) 11020355	土木工程	本科
综合办主任	孙润宇	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020623	土木工程	本科
综合办文员	邓南丹	工程师	职称证书	中级	(2019) 12020552	土木工程	本科
机械管理员	朱智敏	高级工程师	职称证书	高级	(2021) 11020261	建筑环境与设备工程	本科
机械管理员	黄灿	工程师	职称证书	中级	(2021) 12020617	计算机科学与技术	本科
bim 工程师	雷坚	工程师	职称证书	中级	(2023) 12020886	工程管理	本科

1. 以上人员中，项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理为项目主要管理人员，且为项目必配人员，承包人应提供主要管理人员简历。其余人员承包人应根据项目特点、结合企业人员，岗位情况和发包人的要求配置，不得少于要求配备最少人数，费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。

2. 关于本表后 5 项驻发包人办公室协助发包人开展项目相关工作的人员，由发包人根据项目进展情况书面通知承包人派驻（发包人需根据合同对职称、工作年限等要求书面明确派驻人员需到场时间），如承包人无正当书面理由不能按发包人要求派驻的，按合同要求“对承包人管理体系及项目架构配备的要求的 1.3 条第(4)款”追究违约责任。

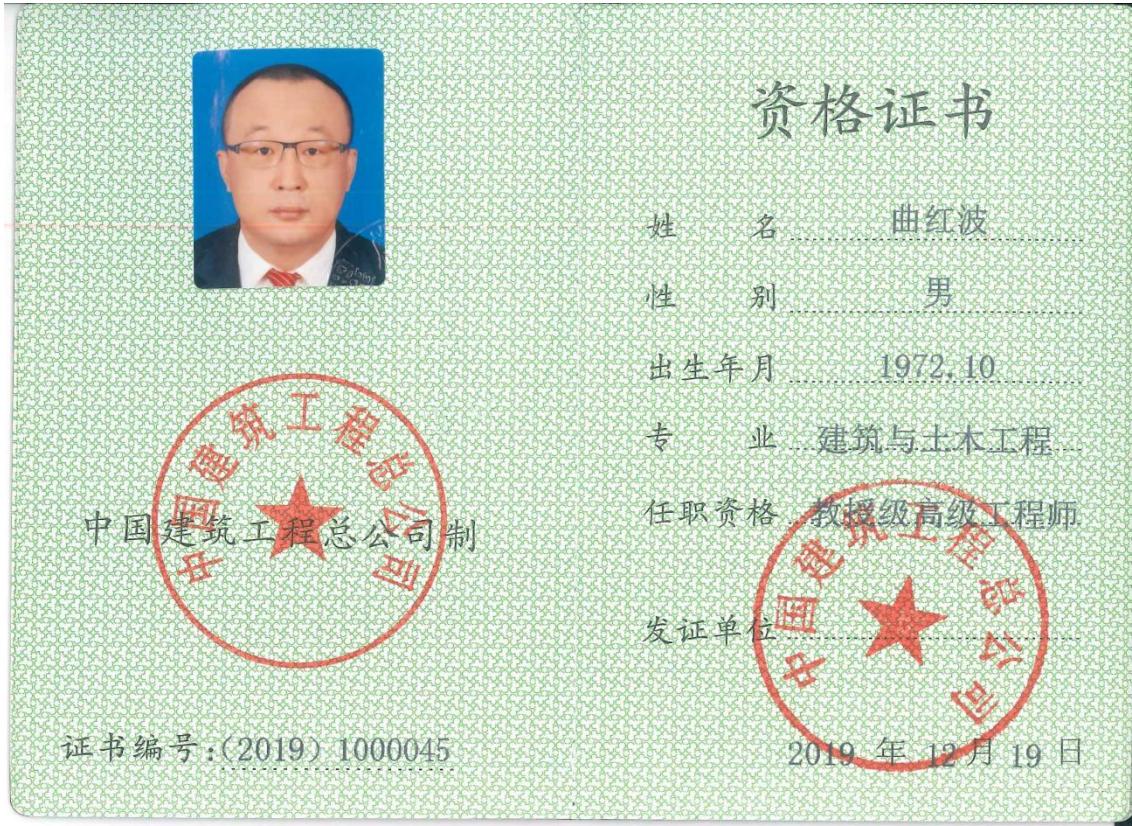
3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、项目经理岗位简历表

姓名	曲红波	性 别	男	年 龄	53岁
拟任职项目 岗位职务	项目总经理	职 称	教授级高 级工程师	学历(第一学 历, 全日制)	硕士
参加工作时 间	1996年7月		从事本岗位年限		16
执业资格	职称证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
珠海大横琴 口岸实业有 限公司	横琴口岸及 综合交通枢纽 开发工程 项目	1680000 万 元	2016年12月5 日-2022年12 月5日	已完	项目经理
深圳市城建 置地发展有 限公司	城建云启大 厦	127342.46 万一	2019年12月26 日 2024年8月 19日	已完	项目经理
其它说明：管理具有战略前瞻性、决策权威性、资源整合性、治理合规性与文化引领性，制定总体发展战略与经营目标，主导投资、财务、人事等重大决策；完善公司治理结构，监督经营层执行决议，把控项目、财务、法律等风险；对接政府、客户等关键方，塑造企业品牌形象；保障股东权益，推动履行社会责任，需熟悉建筑行业政策与市场，强化质量安全顶层管理。					

说明：项目经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3) 任职证明

中国建筑第二工程局有限公司文件

建二通〔2024〕258号

关于曲红波等3人任免职的通知

华南分公司：

经局研究决定：

曲红波任中建二局华南分公司董事长，免去其中建二局华南
分公司总经理职务；

王 淞任中建二局华南分公司总经理、董事；

免去张春轩中建二局华南分公司董事长、董事职务（另有任
用）。



— 1 —

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32	
2025	02	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32	
2025	03	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32	
2025	04	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32	
2025	05	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32	
2025	06	149305	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	43659	436.59	43659	349.27	87.32	
2025	07	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53	
2025	08	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53	
2025	09	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53	
2025	10	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53	
2025	11	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53	
2025	12	149305	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53	
合计			56151.0	26424.0			20199.6	8079.84			2019.96		52754.12	220.34	1055.1			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9f5704）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2023年12月30日
证明专用章

2、项目经理 岗位简历表

姓名	阳飞宇	性 别	男	年 龄	38		
拟任职项目 岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科		
参加工作时间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		10		
执业资格	一级注册建造师, 建筑工程、市政公用工程						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
海口中海兴业房地产开发有限公司	中海锦城(二期、四期)工程	16700.9 万元	2016 年 3 月 30 日-2017 年 11 月 24 日	已完工	项目经理		
海口中海兴业房地产开发有限公司	中海锦城(三期)工程	13819.39 万元	2016 年 3 月 30 日-2017 年 11 月 24 日	已完工	项目经理		
广州万达文化旅游城投资有限公司	酒店(自编号 JD-3 栋)施工总承包工程	6113.37 万元	2017 年 4 月 21 日-2019 年 5 月 29 日	已完工	项目经理		
大悦城(三亚)投资有限公司	大悦环球中心项目(施工)	42134.55 万元	2019 年 12 月 12 日-2022 年 1 月 21 日	已完工	项目经理		
广东海洋大学	广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓项目	7444.42 万元	2021 年 7 月 28 日-2023 年 4 月 14 日	已完工	项目经理		
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	63739.14 万元	2022 年 1 月 10 日-2024 年 10 月 25 日	已完工	项目经理		
其它说明: 统筹技术、质量、安全、成本、进度、资源、协调等多维度工作, 对接设计单位、监理单位、建设单位, 统筹管理施工班组、供应商、分包商, 响应政府住建、安监、质监等部门的监管要求, 具备系统管理思维, 平衡各要素之间的矛盾(如进度与质量、成本与安全的平衡), 熟悉房屋建筑类工程管理。							

说明: 项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(1) 执业资格证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0121551

姓 名：阳飞宇

性 别：男

出生年月：1987年11月19日



企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有 效 期：2025年12月19日至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(2) 职称证书

姓 名 Name	阳飞宇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专 业 Specialty	材料科学与工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	<p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第二工程局 有限公司</p> <p>Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.</p> <p>2020年 12月 24 日</p>
证书编号 Certificate No.	(2020)11020245	

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳飞宇

社保电脑号：625590974

身份证号码：511623198711193772

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	02	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	03	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	04	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	05	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	06	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46
2025	07	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	08	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	09	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	10	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	11	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
2025	12	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05
合计			32900.1	5482.4			9676.5		3870.6		967.68					387.06	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9da501）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



3、执行经理岗位简历表

姓名	侯景强	性 别	男	年 龄	36岁
拟任职项目 岗位职务	执行经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2012年7月		从事本岗位年限		13
执业资格	职称证书, 高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市宝利来贸易有限公司	宝利来花园酒店工程	40115.121万元 186706.14平方米	2015年4月25日-2019年4月9日	已完	执行经理
深圳市岗隆实业有限公司	勤诚达正大城花园一期	32340.82万元 209146.81平方米	2016年12月1日-2020年8月31日	已完	执行经理
深圳市住房保障署	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包(EPC)	100000万元 350000平方米	2018年6月15日-2023年10月20日	已完	执行经理
其它说明：作为项目现场管理的直接负责人，承接项目经理统筹部署，聚焦施工落地执行。管理特点兼具实操性、协调性与时效性，需快速解决现场技术、资源、协调问题，平衡进度、质量、安全细节，对施工过程动态管控。组织落实施工方案与进度计划，监督工序质量与安全措施执行；协调劳务班组、材料设备供应及参建方现场对接；处理施工突发状况，严控现场成本与签证管理；同步整理工程资料，向项目经理汇报进展，保障项目按既定目标推进。 熟悉房屋建筑工程管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

(1) 职称证书

姓 名 Name	侯景强	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 08	
专 业 Specialty	无机非金属材料	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020250	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2021年12月25日

(2) 学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 侯景强 性别男，1989年08月28日生于2008年09月至2012年06月在本校无机非金属材料工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林建筑大学

证书编号：101911201205002117

校(院)长：戴昕

二〇一二年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SHOT ON MI 6
MIDUAL CAMERA

(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	02	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	03	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	04	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	05	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	06	149305	20840.0	3542.8	1667.2	1	20840	1042.0	416.8	1	20840	104.2	20840	208.4	20840	166.72	41.68
2025	07	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.4	20860	166.88	41.72
2025	08	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.4	20860	166.88	41.72
2025	09	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2025	10	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2025	11	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
2025	12	149305	20860.0	3546.2	1668.8	1	20860	1043.0	417.2	1	20860	104.3	20860	208.6	20860	166.88	41.72
合计			42534.0	20016.0			12510.0	5004.0			1251.0		20016.0	500.4			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f178j)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



4、市政项目经理（项目经理兼任）岗位简历表

姓名	阳飞宇	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目 岗位职务	市政项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		10
执业资格	一级注册建造师，建筑工程、市政公用工程				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
海口中海兴业房地产开发有限公司	中海锦城（二期、四期）工程	16700.9 万元	2016 年 3 月 30 日-2017 年 11 月 24 日	已完工	项目经理
海口中海兴业房地产开发有限公司	中海锦城（三期）工程	13819.39 万元	2016 年 3 月 30 日-2017 年 11 月 24 日	已完工	项目经理
广州万达文化旅游城投资有限公司	酒店（自编号 JD-3 栋）施工总承包工程	6113.37 万元	2017 年 4 月 21 日-2019 年 5 月 29 日	已完工	项目经理
大悦城（三亚）投资有限公司	大悦环球中心项目（施工）	42134.55 万元	2019 年 12 月 12 日-2022 年 1 月 21 日	已完工	项目经理
广东海洋大学	广东海洋大学湖光校区第十六期学生公寓项目	7444.42 万元	2021 年 7 月 28 日-2023 年 4 月 14 日	已完工	项目经理
三亚崖州湾科技城开发建设有限公司	三亚市崖州区图书馆、文化馆、体育馆工程	63739.14 万元	2022 年 1 月 10 日-2024 年 10 月 25 日	已完工	项目经理
其它说明：统筹技术、质量、安全、成本、进度、资源、协调等多维度工作，对接设计单位、监理单位、建设单位，统筹管理施工班组、供应商、分包商，响应政府住建、安监、质监等部门的监管要求，具备系统管理思维，平衡各要素之间的矛盾（如进度与质量、成本与安全的平衡），熟悉房屋建筑类工程管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(1) 执业资格证书



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2016）0121551

姓 名：阳飞宇

性 别：男

出生年月：1987年11月19日



企 业 名 称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年3月29日

有 效 期：2025年12月19日至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(2) 职称证书

姓 名 Name	阳飞宇	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	 发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.
专 业 Specialty	材料科学与工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	2020年 12月 24 日
证书编号 Certificate No.	(2020)11020245	

(3) 学历证书

	东南大学	
毕业证书		
学生 阳飞宇 性别 男, 1987 年 11 月 19 日生, 于 2006 年 9 月 至 2010 年 6 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
电子注册号: 102861201005002292	校 长	
二零一零 年 六 月 三 十 日		
注册查询: http://www.chsi.com.cn		

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46	
2025	02	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46	
2025	03	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46	
2025	04	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46	
2025	05	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46	
2025	06	149305	15730.0	2674.1	1258.4	1	15730	786.5	314.6	1	15730	78.65	15730	157.3	15730	125.84	31.46	
2025	07	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05	
2025	08	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05	
2025	09	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05	
2025	10	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05	
2025	11	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05	
2025	12	149305	16525.0	2809.25	1322.0	1	16525	826.25	330.5	1	16525	82.63	16525	165.25	16525	132.2	33.05	
合计			32900.1	5482.4			9676.5	3870.6			967.68					387.06		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9da501）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5、生产经理岗位简历表

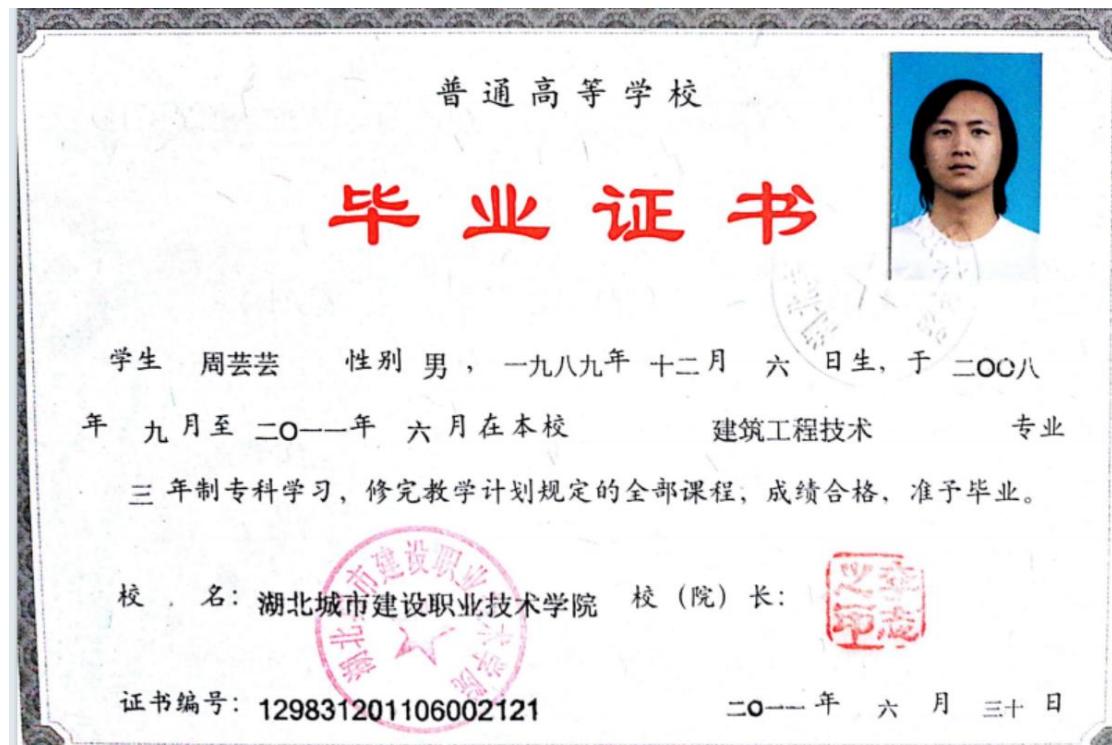
姓名	周芸芸	性 别	男	年 龄	36 岁
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	大专
参加工作时 间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		14
执业资格	职称证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市沙浦 巨帆投资有 限公司	艺展天地展 示中心一标 段总承包工 程	63000 万元 210161 平 方米	2015 年 12 月 1 日-2018 年 1 月 28 日	已完	生产经理
深圳雅宝房 地产开发有 限公司	星河雅宝高 科创新园四 A 地块施工总 承包工程	161391.08 万元	2019 年 4 月 3 日-2023 年 4 月 20 日	已完	生产经理
其它说明：擅长现场施工组织与资源调配，管理工作具体实操性、计划性与协调性，可动态平衡进度、安全、资源适配，快速响应施工中的各类问题。编制并落实施工生产计划，统筹劳动力、机械设备、材料进场时序；监督各工序衔接与施工规范执行，管控现场安全生产；协调解决施工堵点，处理劳务班组管理事宜；定期向项目经理汇报生产进度，确保项目按节点推进，保障施工效率与现场秩序。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(5) 职称证书



(6) 学历证书



(7)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	02	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	03	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	04	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	05	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	06	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	07	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	08	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	09	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	10	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	11	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	12	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
合计			40942.8	19267.2			12042.0	4816.8			1204.2		2408.4	926.72	481.68			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9ec26a)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



6、生产经理岗位简历表

姓名	代广信	性 别	男	年 龄	40岁
拟任职项目 岗位职务	生产经理	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2011年7月		从事本岗位年限		14
执业资格	职称证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳前海中 粮发展有限 公司	中粮资本前 海项目基坑 支护及土石 方工程	4623.89万 元 11717.75 平方米	2017年4月15 日-2017年12 月31日	已完	生产经理
中英人寿保 险有限公司	中英人寿前 海项目基坑 支护及土石 方工程	4119.20万 元 11717.75 平方米	2017年4月1 日-2017年12 月31日	已完	生产经理
深圳市住房 保障署	深圳市长圳 公共住房及 其附属工程 总承包(EPC)	100000万 元 350000平 方米	2018年6月15 日-2023年10 月20日	已完	生产经理
深圳市土地 投资开发中 心	深圳科技馆 (新馆)建筑 工程	183345万 元 134500平 方米	2021年4月5 日-2024年9月 30日	已完	生产经理
其它说明：擅长现场施工组织与资源调配，管理工作具体实操性、计划性与协调性，可动态平衡进度、安全、资源适配，快速响应施工中的各类问题。编制并落实施工生产计划，统筹劳动力、机械设备、材料进场时序；监督各工序衔接与施工规范执行，管控现场安全生产；协调解决施工堵点，处理劳务班组管理事宜；定期向项目经理汇报生产进度，确保项目按节点推进，保障施工效率与现场秩序。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

(1) 职称证书

姓 名 代广信	Name
性 别 男	Sex
出生日期 1985.02	Date of Birth
专 业 土木工程	Specialty
职 称 高级工程师	Professional Title
证书编号 (2025)11020502	Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2025年9月19日



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	02	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	03	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	04	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	05	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	06	149305	20060.0	3410.2	1604.8	1	20060	1003.0	401.2	1	20060	100.3	20060	200.6	20060	160.48	40.12	
2025	07	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	08	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	09	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	10	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	11	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
2025	12	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.44	40.16	
合计			40942.8	19267.2			12042.0	4816.8			1204.2		20080	200.8	20080	160.44	40.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f833z)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



7、商务经理 岗位简历表

姓名	张蝶	性 别	女	年 龄	37岁
拟任职项目 岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2011年7月		从事本岗位年限		14
执业资格	一级注册造价师、职称证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
腾讯科技(深 圳)有限公司	腾讯滨海大 厦工程	400000 万 元 341431.98 平方米	2013年2月1 日-2018年8月 2日	已完	商务经理
深圳市沙浦 巨帆投资有 限公司	满京华云著 雅庭华庭桩 基础与主体 工程	66644.57 万元	2020年6月16 日-2023年6月 23日	已完	商务经理
其它说明作为项目成本、合同与结算管理的核心负责人，具备专业性、严谨性与前瞻性，精通造价、合同条款，平衡成本控制与效益目标，防范商务风险。编制项目商务策划与成本预算，开展分包招标与合同洽谈；跟踪现场签证、工程变更的商务审核，动态管控项目成本；对接业主办理进度款、竣工结算，处理商务索赔事宜；梳理项目商务数据，向管理层提供成本分析报告，保障项目盈利目标实现。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(1) 执业资格证书



(2) 职称证书



(3) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明



社会保险登记号: 91440300736262054W



校验码: qp5jkd

统一社会信用代码(组织机构代码): 91440300736262054W

查询流水号: 11010220251218171115

单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 查询日期: 2025年01月至2025年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	张蝶	13020519881226422X	养老保险	2025年01月	2025年11月	11
			失业保险	2025年01月	2025年11月	11
			工伤保险	2025年01月	2025年11月	11
			医疗保险	2025年01月	2025年11月	11
			生育保险	2025年01月	2025年11月	11

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2025年12月18日

8、项目技术负责人 岗位简历表

姓名	叶强	性 别	男	年 龄	34岁
拟任职项目 岗位职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	大专
参加工作时间	2012年7月		从事本岗位年限		13
执业资格	职称证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市皇庭 房地产开发 有限公司/深 圳市岗厦实 业股份有限 公司	岗厦皇庭大 厦总承包工 程	70000万元 166150.64 平方米	2012年2月13 日-2016年12 月26日	已完	技术负责人
深圳市鹏城 瑞泰投资有 限公司	天玑公馆办 公楼3栋;保 障房1栋;住 宅楼1栋、2 栋及幼儿园4 栋及其地下 室施工总承包 工程	18463万元 103932平 方米	2017年1月12 日-2019年10 月21日	已完	技术负责人
深圳市龙岗 国商企业有 限公司	乐荟科创中 心1-10栋施 工总承包工 程(乐安居坂 田项目)	161514万 元	2018年8月10 日-2022年7月 29日	已完	技术负责人
其它说明：作为项目技术管理的核心责任人，管理具有专业性、严谨性与指导性，精通施工规范与技术工艺，解决技术难题，把控技术风险，保障施工合规性与科学性。组织编制施工组织设计、危大工程专项方案并推动专家论证；开展技术交底，指导现场工序施工；审核设计变更技术可行性，处理施工技术难题；监督工程质量检测与验收，整理技术资料归档；推动新技术、新工艺应用，为项目施工提供全面技术支撑。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

(1) 职称证书



(2) 学历证书





成人高等教育 毕业证书



叶强，男，1991年4月12日生，于2022年3月
至2024年6月在本校 土木工程 专业
函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。



批准文号:83教成字002

证书编号:105305202405606646

2024年6月24日

(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	01	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	02	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	03	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	04	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	05	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	06	149305	17048.0	2898.16	1363.84	1	17048	852.4	340.96	1	17048	85.24	17048	170.48	17048	136.38	34.1
2025	07	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	08	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	09	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	10	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	11	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	12	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
合计			28568.16	13443.84			8402.4	3360.96			840.24					336.12	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9ef334)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



9、安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	安磊	性 别	男	年 龄	32岁
拟任职项目 岗位职务	安装专业技 术负责人	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2016年7月		从事本岗位年限		9
执业资格	职称证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
阜新万达广 场投资有限 公司	阜新万达广 场项目	17500万元 125000平 方米	2014年4月12 日-2018年8月 10日	已完	技术部经理
厦门趣店科 技有限公司	趣店科技金 融创新园区	109500万 元 231725平 方米	2019年1月24 日-2024年9月 29日	已完	项目副总工
其它说明：作为项目机电、水暖、弱电等安装工程的技术总把关人，管理具有专业性、精准性与协同性，需精通安装专业规范与工艺，协调安装与土建、装修等工序衔接，严控安装技术风险。编制安装专业施工方案与技术交底文件；审核安装图纸深化设计，解决管线碰撞等技术难题；监督设备安装、管线敷设等工序质量；协调安装与其他专业交叉施工；推动安装新技术应用，整理专业技术资料，保障安装工程符合设计与验收标准。					

说明：项目经理、项目副经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

(1) 职称证书

姓 名 Name	安磊	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.06	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	 发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2022)12020950	

2022年1月6日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32	
2025	02	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32	
2025	03	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32	
2025	04	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32	
2025	05	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32	
2025	06	149305	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	166.6	16660	133.28	33.32	
2025	07	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17	
2025	08	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17	
2025	09	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17	
2025	10	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17	
2025	11	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17	
2025	12	149305	16587.0	2819.79	1326.96	1	16587	829.35	331.74	1	16587	82.94	16587	165.87	16587	132.7	33.17	
合计			33911.94	15958.56			9974.1	3989.64			997.44					398.94		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f4487)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
- | | |
|----------------|----------------------------|
| 单位编号
149305 | 单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 |
|----------------|----------------------------|

社保费缴纳清单
证明专用章



10、机电安装经理 岗位简历表

姓名	黄诗昌		性 别	男	年 龄	44岁
拟任职项目 岗位职务	机电安装经 理		职 称	高级工程 师	学历(第一学 历, 全日制)	本科
参加工作时 间	2003年9月		从事本岗位年限			22
执业资格	职称证书					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位	
深圳市建筑 工务署	深圳市滨海 医院施工总 承包工程	16179.2 万 元 64023 平方 米	2009年4月12 日-2012年6月 11日	已完	技术负责人	
深圳市乐丰 投资发展有 限公司	粤丰大厦	7689万元 27834.6平 方米	2013年10月18 日-2015年3月 18日	已完	机电安装经 理	
深圳市保达 房地产开发 有限公司	保达誉都花 园1栋2栋工 程	15000万元 102583.93 平方米	2019年9月15 日-2022年7月 1日	已完	机电安装经 理	
其它说明：作为项目机电安装板块的专项负责人，具备专业统筹性、工序协同性与细节把控性，精通机电系统（强弱电、给排水、暖通）技术规范，协调安装与土建、装修等工序衔接，动态解决交叉施工矛盾。编制机电安装施工计划与资源配置方案；统筹设备进场验收、管线敷设、系统调试等全流程作业；监督安装质量与安全措施执行，处理技术与施工难题；对接设计、监理及设备供应商；整理机电竣工资料，确保机电工程按期达标交付。						

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄诗昌 社保电脑号: 604062208 身份证号码: 362502198105130611 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	02	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	03	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	04	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	05	149305	16970.0	2884.9	1357.6	1	16970	848.5	339.4	1	16970	84.85	16970	169.7	16970	135.76	33.94
2025	06	149305	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	08	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	09	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	10	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	11	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
2025	12	149305	16990.0	2888.3	1359.2	1	16990	849.5	339.8	1	16990	84.95	16990	169.9	16990	135.92	33.98
合计			32517.94	15302.56			9676.15	3870.46			967.62					378.62	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9eef3s)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

11、质量总监 岗位简历表

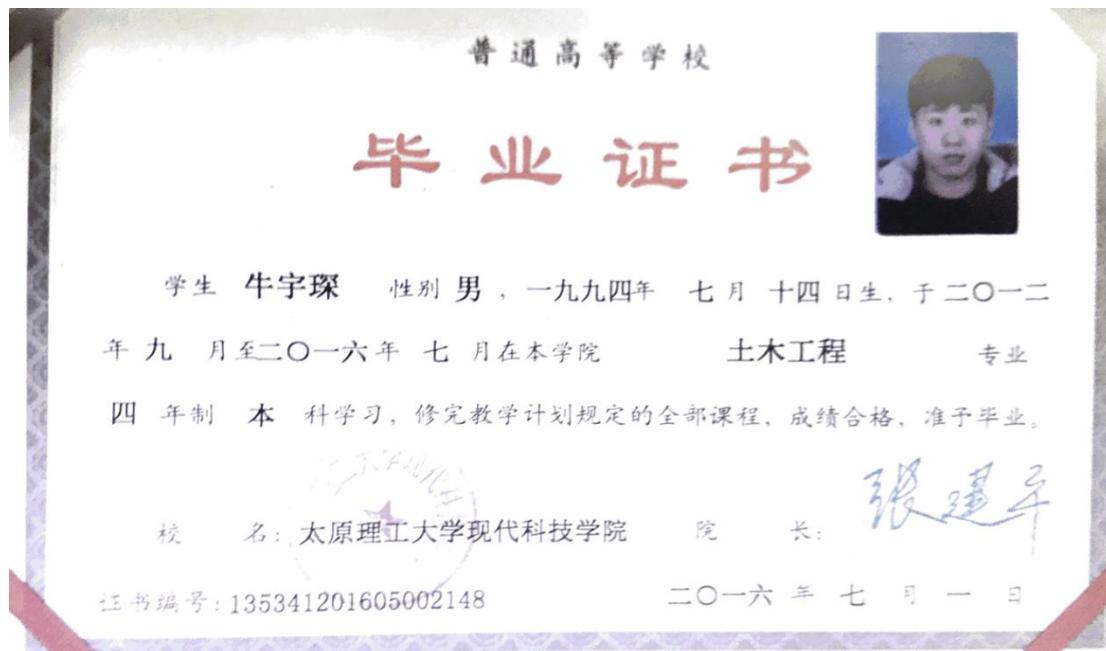
姓名	牛宇琛	性 别	男	年 龄	31岁
拟任职项目 岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科
参加工作时 间	2016年7月		从事本岗位年限		9
执业资格	职称证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市岗隆 实业有限公 司	勤诚达正大 城花园一期	32340.82 万元 209146.81 平方米	2016年12月1 日-2020年8月 31日	已完	工程部经理
深圳雅宝房 地产开发有 限公司	星河雅宝高 科创新园四 A 地块施工总 承包工程	161391.08 万元 354404.33 平方米	2019年4月3 日-2023年4月 20日	已完	质量总监
其它说明：项目质量管控的总负责人，管理具有权威性、严谨性与全程性，严守质量规范标准，独立行使质量监督职权，对工程质量实施事前、事中、事后全流程管控。建立项目质量管理体系，制定质量管控细则；监督原材料检验、工序验收及隐蔽工程核查；组织质量专项检查，排查整改质量隐患；参与质量事故调查处理，落实返工返修方案；对接质监部门验收工作，确保工程质量达标，承担质量终身责任。					

说明：项目经理、项目副经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:牛宇琛

社保电脑号:644227227

身份证号码:141127199407140135

页码:1

参保单位名称:中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号:149305

计算单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	02	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	03	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	04	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	05	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	06	149305	15960.0	2713.2	1276.8	1	15960	798.0	319.2	1	15960	79.8	15960	159.6	15960	127.68	31.92
2025	07	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	08	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	09	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	10	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	11	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
2025	12	149305	15980.0	2716.6	1278.4	1	15980	799.0	319.6	1	15980	79.9	15980	159.8	15980	127.84	31.96
合计			32578.8	5331.2			9582.0	3832.8			958.2		15960	159.8	15980	127.84	383.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址:<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f6c35)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



12、安全总监 岗位简历表

姓名	何方	性 别	男	年 龄	48岁
拟任职项目 岗位职务	安全总监	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	大专
参加工作时 间	1998年7月		从事本岗位年限		27
执业资格	职称证书，注册安全工程师证书，安全生产考核证书				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
华润置地(深 圳)有限公司	大涌新城花 园4A标段总 承包工程	48362.9万 元	2013年8月19 日-2016年1月 29日	已完	安全总监
中粮地产集 团深圳房地 产开发有限 公司	中粮紫云项 目施工总承 包工程	60177.77 万元	2015年12月3 日-2017年11 月28日	已完	安全总监
其它说明：作为项目安全生产的第一监督责任人，管理工作具有强制性、预防性与全程性，严守安全法规标准，独立行使安全监督职权，前置防控施工安全风险。建立项目安全生产管理体系，制定安全管控细则与应急预案；组织安全教育培训与安全技术交底，开展日常及专项安全检查，督促隐患整改闭环；监督危大工程安全措施落实，参与安全事故调查处理；对接安监部门检查工作，保障施工全过程安全合规，杜绝重特大安全事故。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM经理需参考上表提供个人简历。

(1) 执业资格证书



(2) 安全生产考核 C 证



(3) 职称证书

姓 名 Name	何方	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1977.07	
专 业 Specialty	贸易经济	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12021001	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

评审委员会
Review Committee

2022年1月6日

(4) 学历证书



(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			14300	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4
2025	01	149305	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	02	149305	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	03	149305	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	04	149305	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	05	149305	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	06	149305	14300.0	2431.0	1144.0	1	14300	715.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	28.6
2025	07	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	08	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	09	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	10	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	11	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
2025	12	149305	13300.0	2261.0	1064.0	1	13300	665.0	266.0	1	13300	66.5	13300	133.0	13300	106.4	26.6
合计			28152.0	13248.0			8280.0	3312.0		828.0			16560.0	324.8	331.2		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755af552c0fc）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2026年1月9日
证明专用章

13、BIM 经理 岗位简历表

姓名	杨振	性 别	男	年 龄	36 岁		
拟任职项目 岗位职务	BIM 经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科		
参加工作时间	2012 年 7 月		从事本岗位年限		13		
执业资格	职称证书, BIM 高级建模师						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
深圳市皇庭 房地产开发 有限公司/深 圳市岗厦实 业股份有限 公司	岗厦皇庭大 厦总承包工 程	70000 万元 166150.64 平方米	2012 年 2 月 13 日-2016 年 12 月 26 日	已完	BIM 经理		
深圳市皇庭 房地产开发 有限公司/深 圳市岗厦实 业股份有限 公司	皇庭公馆总 承包工程	62000 万元 108973.75 平方米	2016 年 9 月 18 日-2022 年 7 月 15 日	已完	BIM 经理		
深圳雅宝房 地产开发有 限公司	星河雅宝高 科创新园四 A 地块施工总 承包工程	161391.08 万元 354404.33 平方米	2019 年 4 月 3 日-2023 年 4 月 20 日	已完	BIM 经理		
其它说明：数字化建造的核心统筹人，兼具技术性、协同性与前瞻性，精通 BIM 建模、协同平台操作，衔接设计、施工、运维全阶段，以数字化手段解决施工难题。搭建项目 BIM 协同管理体系，组织各专业 BIM 建模与碰撞检测；推动 BIM 技术在进度模拟、成本管控、质量安全管理中的应用；指导现场 BIM 技术交底，解决施工阶段数字化应用问题；整合 BIM 数据成果，为项目竣工交付及运维提供数字化模型支撑。							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(1) 执业资格证书



证书唯一序列号: 12004458

(2) 职称证书

姓 名 Name	杨振	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989. 05	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
证书编号 Certificate No.	(2021)11020317	
2021 年 12 月 25 日		

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨振

社保电脑号：632941806

身份证号码：532131198905160036

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	02	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	03	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	04	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	05	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	06	149305	11690.0	1987.3	935.2	1	11690	584.5	233.8	1	11690	58.45	11690	116.9	11690	93.52	23.38
2025	07	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	08	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	09	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	10	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	11	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
2025	12	149305	12560.0	2135.2	1004.8	1	12560	628.0	251.2	1	12560	62.8	12560	125.6	12560	100.48	25.12
合计			24735.0	11640.0			7275.0		2910.0		727.5		12560	125.6	12560	100.48	25.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9d9dc1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月30日

证明专用章

14、土建工程师-马金龙

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 马金龙

社保电脑号: 632951581

身份证号码: 220181198612171216

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	02	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	03	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	04	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	05	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	06	149305	21040.0	3576.8	1683.2	1	21040	1052.0	420.8	1	21040	105.2	21040	210.4	21040	168.32	42.08
2025	07	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	08	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	09	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	10	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	11	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
2025	12	149305	21060.0	3580.2	1684.8	1	21060	1053.0	421.2	1	21060	105.3	21060	210.6	21060	168.48	42.12
合计			42942.0	20208.0			12630.0	5052.0			1263.0		2520.0	1020.8		505.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f3563)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



15、土建工程师-赵博

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
			16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	01	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	02	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	03	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	04	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	05	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	06	149305	16960.0	2883.2	1356.8	1	16960	848.0	339.2	1	16960	84.8	16960	169.6	16960	135.68	33.92
2025	07	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	08	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	09	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	10	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	11	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
2025	12	149305	16980.0	2886.6	1358.4	1	16980	849.0	339.6	1	16980	84.9	16980	169.8	16980	135.84	33.96
合计			34618.8	6291.2			10182.0	4072.8			1018.2		20364.8	629.12	407.28		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9ede2p)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

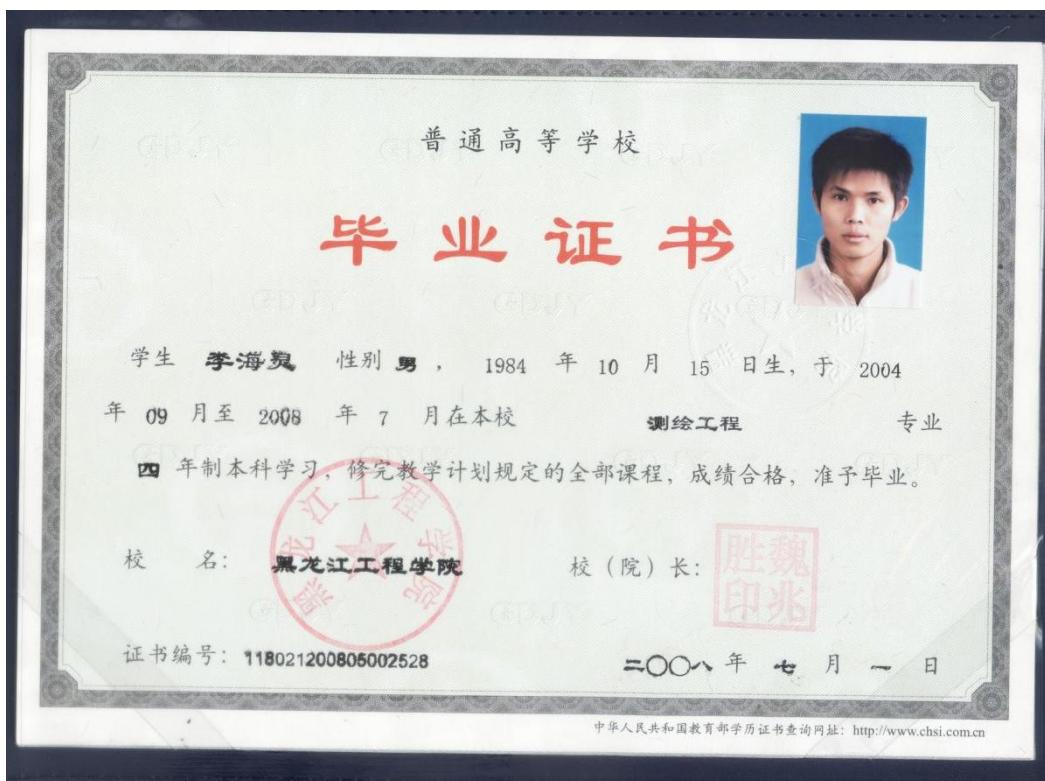


16、质量工程师-李海灵

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李海买

社保电脑号: 633931960

身份证号码: 460028198410154415

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59	
2025	02	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59	
2025	03	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59	
2025	04	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59	
2025	05	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59	
2025	06	149305	19295.0	3087.2	1543.6	1	19295	964.75	385.9	1	19295	96.48	19295	192.95	19295	154.36	38.59	
2025	07	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68	
2025	08	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68	
2025	09	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68	
2025	10	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68	
2025	11	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68	
2025	12	149305	19840.0	3174.4	1587.2	1	19840	992.0	396.8	1	19840	99.2	19840	198.4	19840	158.72	39.68	
合计			37569.6	18784.8			11740.5	4696.2			1174.08					2348.45	878.45	469.62

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9db350)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

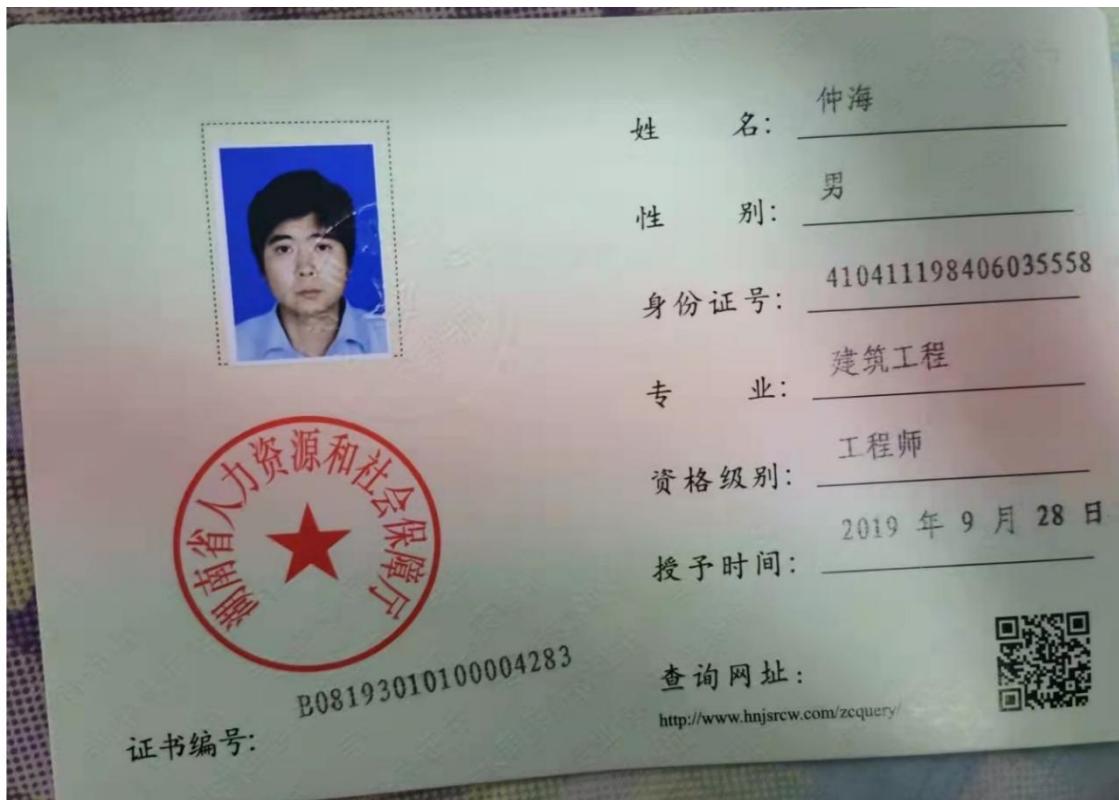
社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

17、质量工程师-仲海

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4	
2025	02	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4	
2025	03	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4	
2025	04	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4	
2025	05	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4	
2025	06	149305	17200.0	2752.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	172.0	17200	137.6	34.4	
2025	07	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1	
2025	08	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1	
2025	09	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1	
2025	10	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1	
2025	11	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1	
2025	12	149305	9550.0	1528.0	764.0	1	9550	477.5	191.0	1	9550	47.75	9550	95.5	9550	76.4	19.1	
合计			25680.0	12840.0			8025.0		3210.0		802.5		10630.0	5284.0		321.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9ee2au)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



18、机电工程师-白洁

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	175.55	17555	140.44	35.11
2025	02	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	175.55	17555	140.44	35.11
2025	03	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	175.55	17555	140.44	35.11
2025	04	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	175.55	17555	140.44	35.11
2025	05	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	175.55	17555	140.44	35.11
2025	06	149305	17555.0	2808.8	1404.4	1	17555	877.75	351.1	1	17555	87.78	17555	175.55	17555	140.44	35.11
2025	07	149305	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	49.75	19.9
2025	08	149305	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	49.75	19.9
2025	09	149305	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	49.75	19.9
2025	10	149305	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	49.75	19.9
2025	11	149305	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	49.75	19.9
2025	12	149305	9950.0	1592.0	796.0	1	9950	497.5	199.0	1	9950	49.75	9950	99.5	9950	49.75	19.9
合计			26404.8	13202.4			8251.5		3300.6		825.18		1654.3	320.24	330.06		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f9b22)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



19、机电工程师-秦湜

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56	
2025	02	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56	
2025	03	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56	
2025	04	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56	
2025	05	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56	
2025	06	149305	16280.0	2767.6	1302.4	1	16280	814.0	325.6	1	16280	81.4	16280	162.8	16280	130.24	32.56	
2025	07	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27	
2025	08	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27	
2025	09	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27	
2025	10	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27	
2025	11	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27	
2025	12	149305	17133.0	2912.61	1370.64	1	17133	856.65	342.66	1	17133	85.67	17133	171.33	17133	137.06	34.27	
合计			34081.26	16038.24			10023.9	4009.56			1002.42					20047.8	603.8	400.98

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9db75h)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



20、造价工程师-孟雅静

(1)执业资格证书



(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			10255	10255	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51	
2025	01	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51	
2025	02	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51	
2025	03	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51	
2025	04	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51	
2025	05	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51	
2025	06	149305	10255.0	1743.35	820.4	1	10255	512.75	205.1	1	10255	51.28	10255	102.55	10255	82.04	20.51	
2025	07	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2025	08	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2025	09	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2025	10	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2025	11	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
2025	12	149305	11000.0	1870.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0	
合计			21680.1	40202.4			6376.5	2550.6			637.68					1273.8	202.24	255.06

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9f8c08）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

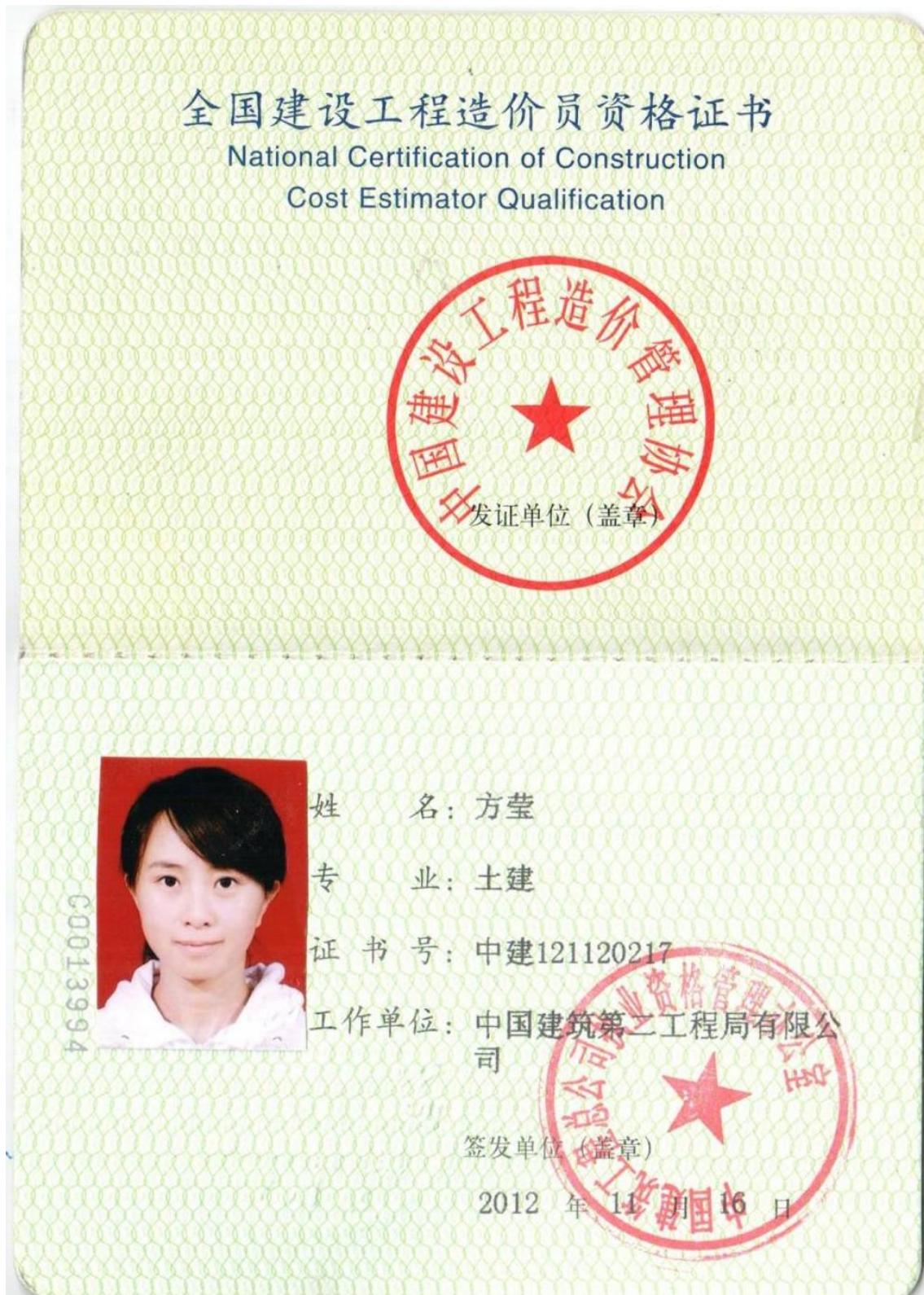
单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



21、造价工程师-方莹

(1)执业资格证书



(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	01	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	02	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	03	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	04	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	05	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	06	149305	12735.0	2164.95	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	07	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	08	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	09	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	10	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	11	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
2025	12	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	87.84	21.96
合计			24189.3	11383.2			7114.5	2845.8			711.48					138.37	284.58

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9f25as）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

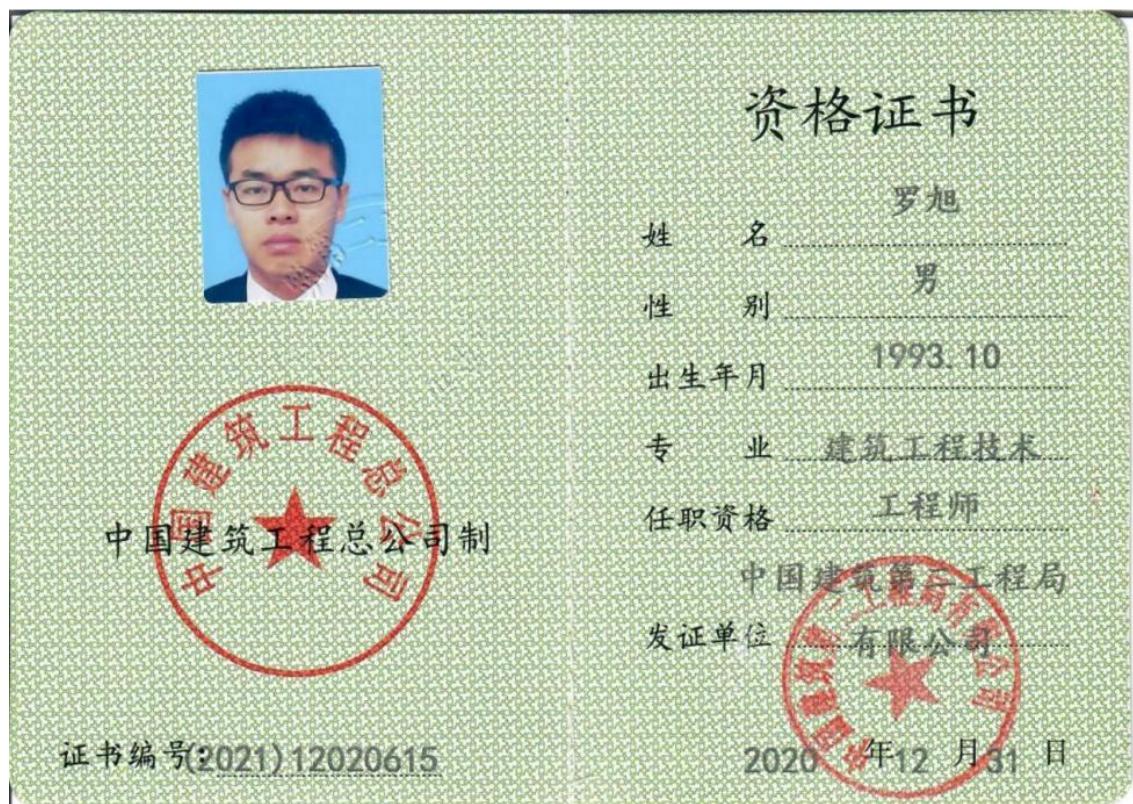


22、安全工程师-罗旭

(1)执业资格证书



(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88	
2025	02	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88	
2025	03	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88	
2025	04	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88	
2025	05	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88	
2025	06	149305	20942.0	3560.14	1675.36	1	20942	1047.1	418.84	1	20942	104.71	20942	209.42	20942	167.54	41.88	
2025	07	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04	
2025	08	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04	
2025	09	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04	
2025	10	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04	
2025	11	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04	
2025	12	149305	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04	
合计			43311.24	20381.76			12738.6	5095.44			1273.86		2517.2	1038.2		509.52		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9efe5s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



23、安全工程师-范孟超

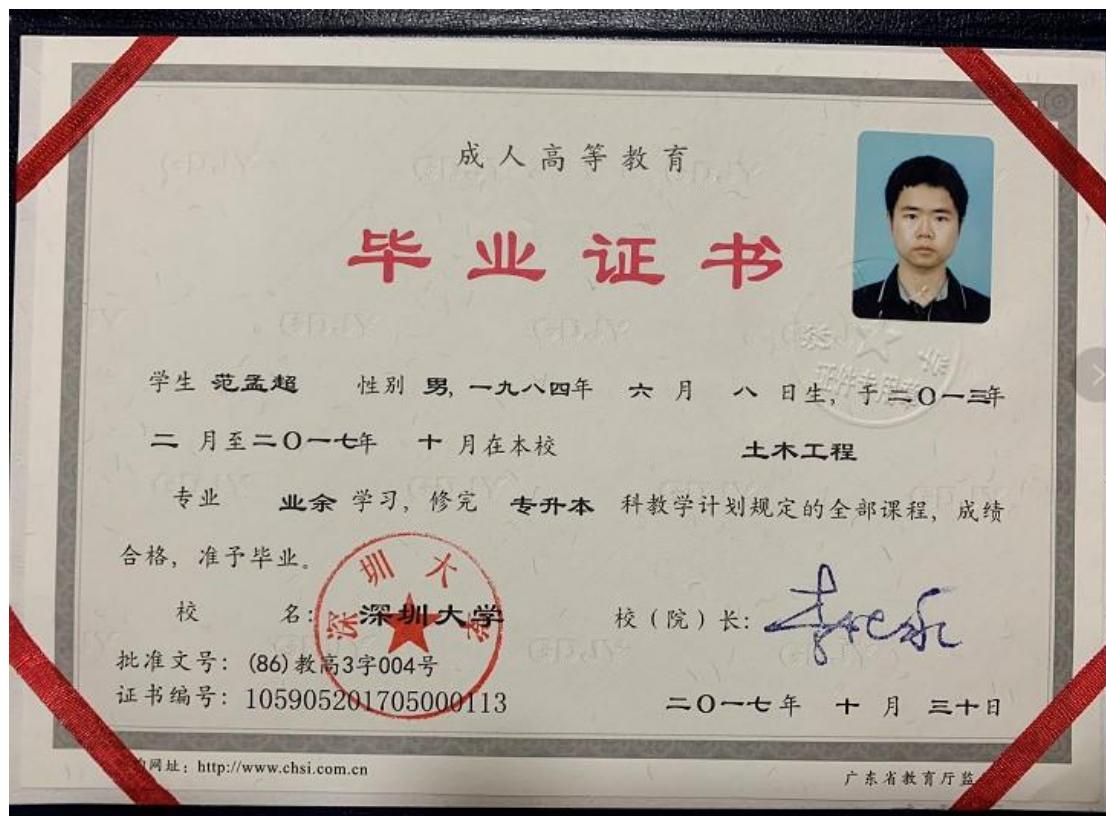
(1)执业资格证书



(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范孟超

社保电脑号：601119678

身份证号码：130205198406084215

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	02	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	03	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	04	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	05	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	06	149305	21047.0	3577.99	1683.76	1	21047	1052.35	420.94	1	21047	105.24	21047	210.47	21047	168.38	42.09
2025	07	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	08	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	09	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	10	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	11	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	12	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
合计			43132.74	20297.76			12686.1	5074.44			1268.64		253.52	1029.8	507.42		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9fa9c2）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2023年12月30日

证明专用章

24、土建施工员-程田野

(1) 职称证书

姓 名 Name	程田野	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987. 10	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020274	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

2021 年 12 月 25 日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	02	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	03	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	04	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	05	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	06	149305	13340.0	2267.8	1067.2	1	13340	667.0	266.8	1	13340	66.7	13340	133.4	13340	106.72	26.68
2025	07	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	08	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	09	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	10	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	11	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
2025	12	149305	10960.0	1863.2	876.8	1	10960	548.0	219.2	1	10960	54.8	10960	109.6	10960	87.68	21.92
合计			24786.0	411664.0			7290.0	2916.0			729.0		10960.0	109.6	10960	87.68	21.92

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f4326)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日

证明专用章

25、土建施工员-鲁阳阳

(1) 职称证书



(2) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	01	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	02	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	03	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	149305	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	100.0	19020	152.16	38.04
2025	08	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	100.0	19020	152.16	38.04
2025	09	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	100.0	19020	152.16	38.04
2025	10	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	100.0	19020	152.16	38.04
2025	11	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	100.0	19020	152.16	38.04
2025	12	149305	19020.0	3233.4	1521.6	1	19020	951.0	380.4	1	19020	95.1	19020	100.0	19020	152.16	38.04
合计			39800.4	18729.6			11706.0	4682.4			1170.6		231	1872.96	468.24		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f604v)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



26、土建施工员-陈冬

(1) 职称证书



(2) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	21850.0	3714.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	218.5	21850	174.8	43.7	
2025	02	149305	21850.0	3714.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	218.5	21850	174.8	43.7	
2025	03	149305	21850.0	3714.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	218.5	21850	174.8	43.7	
2025	04	149305	21850.0	3714.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	218.5	21850	174.8	43.7	
2025	05	149305	21850.0	3714.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	218.5	21850	174.8	43.7	
2025	06	149305	21850.0	3714.5	1748.0	1	21850	1092.5	437.0	1	21850	109.25	21850	218.5	21850	174.8	43.7	
2025	07	149305	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24	
2025	08	149305	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	173.96	43.24	
2025	09	149305	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24	
2025	10	149305	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24	
2025	11	149305	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24	
2025	12	149305	21620.0	3675.4	1729.6	1	21620	1081.0	432.4	1	21620	108.1	21620	216.2	21620	172.96	43.24	
合计			44339.4	20865.6			13041.0	5216.4			1304.1		2036	1086.56	521.64			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f501d)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月30日
证明专用章

27、土建施工员-闫冲冲

(1) 职称证书

姓 名 Name	闫冲冲	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.01	
专 业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2023)11020350	2023年3月1日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 阎冲冲 社保电脑号: 625991470 身份证号码: 370481198801046413 页码: 1
参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司 单位编号: 149305 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	02	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	03	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	04	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	05	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	06	149305	17090.0	2905.3	1367.2	1	17090	854.5	341.8	1	17090	85.45	17090	170.9	17090	136.72	34.18
2025	07	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	08	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	09	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	10	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	11	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
2025	12	149305	17110.0	2908.7	1368.8	1	17110	855.5	342.2	1	17110	85.55	17110	171.1	17110	136.88	34.22
合计			34884.0	6416.0			10260.0	4104.0			1026.0					2025年12月30日	证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9eeac7)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期: 2025年12月30日

证明专用章

28、机电施工员-邢晋鹏

(1) 职称证书



(2) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2025	01	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16	
2025	02	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16	
2025	03	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16	
2025	04	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16	
2025	05	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16	
2025	06	149305	13580.0	2308.6	1086.4	1	13580	679.0	271.6	1	13580	67.9	13580	135.8	13580	108.64	27.16	
2025	07	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2	
2025	08	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2	
2025	09	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2	
2025	10	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2	
2025	11	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2	
2025	12	149305	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	136.0	13600	108.8	27.2	
合计			27723.6	13046.4			8154.0	3261.6			815.4		13600	136.0	13600	108.8	326.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f70ff)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



29、机电施工员-申诗文

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	01	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	02	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	03	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	04	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	05	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	06	149305	20780.0	3532.6	1662.4	1	20780	1039.0	415.6	1	20780	103.9	20780	207.8	20780	166.24	41.56
2025	07	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	08	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	09	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	10	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	11	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
2025	12	149305	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	208.0	20800	166.4	41.6
合计			42411.6	19958.4			12474.0	4989.6			1247.4		23948.8	995.8	498.96		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9d8f47)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

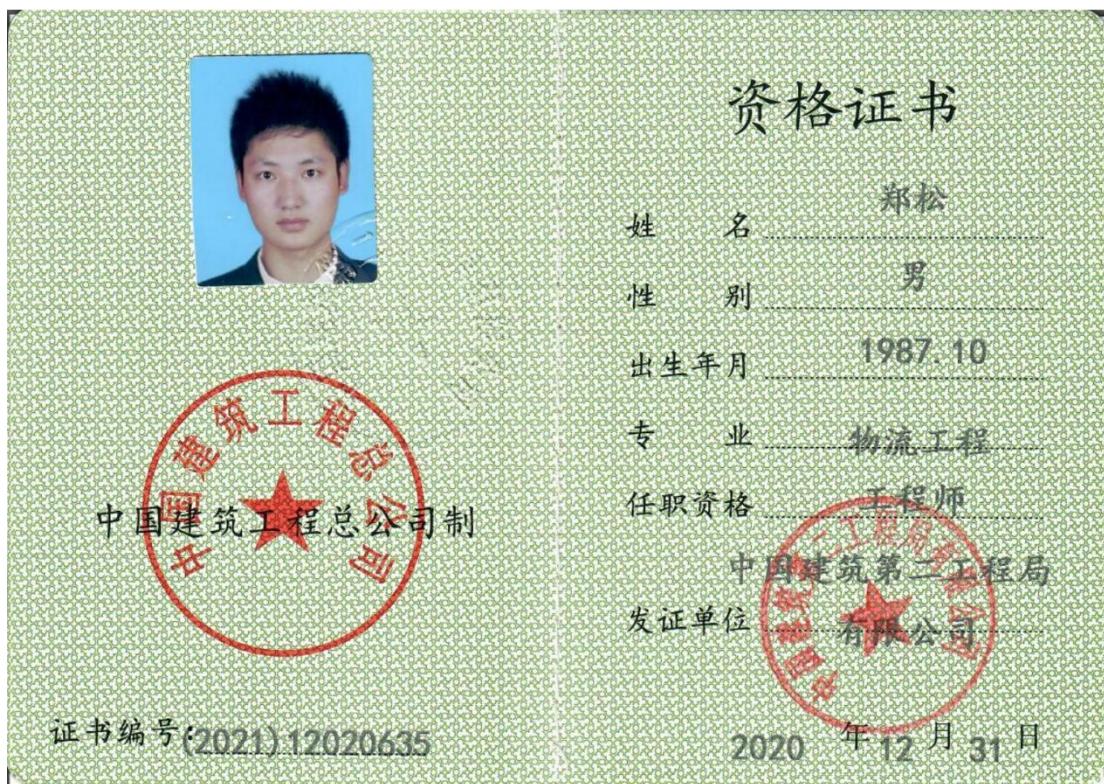
单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



30、质量员-郑松

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	02	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	03	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	04	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	05	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	06	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计			49102.8	23107.2			14442.0	5776.8			1444.2		2884.8	1370.72		577.68	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9eb9fj)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

31、质量员-谢顺超

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
															社保电脑号: 641630321	身份证号码: 622821199205201011	单位编号: 149305
2025	01	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	02	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	03	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	04	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	05	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	06	149305	11355.0	1930.35	908.4	1	11355	567.75	227.1	1	11355	56.78	11355	113.55	11355	90.84	22.71
2025	07	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	08	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	09	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	10	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	11	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
2025	12	149305	12100.0	2057.0	968.0	1	12100	605.0	242.0	1	12100	60.5	12100	121.0	12100	96.8	24.2
合计			23924.1	11258.4			7036.5	2814.6			703.68					125.8	281.46

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9d860h)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

32、质量员-姬仲耀

(1) 职称证书

姓 名 Name	姬仲耀	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.11	
专 业 Specialty	土木工程	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	发证单位：中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.
证书编号 Certificate No.	(2023)11020370	2023年 3月 1日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98	
2025	02	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98	
2025	03	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98	
2025	04	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98	
2025	05	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98	
2025	06	149305	17489.0	2973.13	1399.12	1	17489	874.45	349.78	1	17489	87.45	17489	174.89	17489	139.91	34.98	
2025	07	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	54.9	21.96	
2025	08	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	54.9	21.96	
2025	09	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	54.9	21.96	
2025	10	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	54.9	21.96	
2025	11	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	54.9	21.96	
2025	12	149305	10980.0	1866.6	878.4	1	10980	549.0	219.6	1	10980	54.9	10980	109.8	10980	54.9	21.96	
合计			29038.38	13665.12			8540.7	3416.28			854.1		10980	109.8	10980	54.9	341.64	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9d9683)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

33、质量员-周鸿博

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92	
2025	02	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92	
2025	03	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92	
2025	04	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92	
2025	05	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92	
2025	06	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	103.68	25.92	
2025	07	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71	
2025	08	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71	
2025	09	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71	
2025	10	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71	
2025	11	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71	
2025	12	149305	13855.0	2355.35	1108.4	1	13855	692.75	277.1	1	13855	69.28	13855	138.55	13855	110.84	27.71	
合计			27351.3	12871.2			8044.5	3217.8			804.48		10000.00	287.15	321.78			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f08cr)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



34、安全员-杜彬

(1)执业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2018）0276658

姓 名：杜彬



性 别：男

出生年月：1995年6月4日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月1日

有 效 期：2024年12月2日 至 2027年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年12月2日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(2) 职称证书

姓 名 杜彬
Name



性 别 男
Sex

出生日期 1995.06
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12020873
Certificate No.

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
有限公司
发证单位: Issued by

2022年12月31日

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38	
2025	02	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38	
2025	03	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38	
2025	04	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38	
2025	05	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38	
2025	06	149305	8690.0	1390.4	695.2	1	8690	434.5	173.8	1	8690	43.45	8690	86.9	8690	69.52	17.38	
2025	07	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.49	17.42	
2025	08	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.49	17.42	
2025	09	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.48	17.42	
2025	10	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.48	17.42	
2025	11	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.48	17.42	
2025	12	149305	8710.0	1393.6	696.8	1	8710	435.5	174.2	1	8710	43.55	8710	87.1	8710	69.48	17.42	
合计			16704.0	8352.0			5220.0	2088.0			522.0		10740.0	33.2	208.8			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9d69f5)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

35、安全员-郭骅锐

(1)执业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2013）0153937

姓 名：郭骅锐



性 别：男

出生年月：1988年2月11日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年9月22日

有 效 期：2025年12月19日至 2028年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2025年12月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12	
2025	02	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12	
2025	03	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12	
2025	04	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12	
2025	05	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12	
2025	06	149305	19560.0	3325.2	1564.8	1	19560	978.0	391.2	1	19560	97.8	19560	195.6	19560	156.48	39.12	
2025	07	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.48	39.16	
2025	08	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.48	39.16	
2025	09	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.48	39.16	
2025	10	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.48	39.16	
2025	11	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.48	39.16	
2025	12	149305	19580.0	3328.6	1566.4	1	19580	979.0	391.6	1	19580	97.9	19580	195.8	19580	156.48	39.16	
合计			39922.8	18787.2			11742.0	4696.8			1174.2		23484.8	878.72	469.68			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9ed09y）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月30日
证明专用章

36、安全员-王志伟

(1)执业资格证书

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2011）0121385

姓 名：王志伟



性 别：男

出生年月：1988年7月16日

企业名称：中国建筑第二工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月13日

有 效 期：2023年12月10日至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
发证日期：2023年12月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	02	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	03	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	04	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	05	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	06	149305	24060.0	4090.2	1924.8	1	24060	1203.0	481.2	1	24060	120.3	24060	240.6	24060	192.48	48.12
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计			49102.8	23107.2			14442.0	5776.8			1444.2		2884.8	1370.72		577.68	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9f2200）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期：2023年12月30日

证明专用章

37、安全员-褚志远

(1)执业资格证书



(2) 职称证书

姓 名 Name	褚志远	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 03	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020991	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

评审委员会
2022年1月6日

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：褚志远

社保电脑号：647023067

身份证号码：232332199203202714

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	02	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	03	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	04	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	05	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	06	149305	18713.0	3181.21	1497.04	1	18713	935.65	374.26	1	18713	93.57	18713	187.13	18713	149.7	37.43
2025	07	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	151.68	18960	149.7	37.92
2025	08	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	151.68	18960	149.7	37.92
2025	09	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	151.68	18960	149.7	37.92
2025	10	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	151.68	18960	149.7	37.92
2025	11	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	151.68	18960	149.7	37.92
2025	12	149305	18960.0	3223.2	1516.8	1	18960	948.0	379.2	1	18960	94.8	18960	151.68	18960	149.7	37.92
合计			38426.46	18083.04			11301.9	4520.76			1130.22			22604.38	808.29	452.1	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9f03ez）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2023年12月30日
证明专用章

38、智慧工地专员-张相平

(1) 职称证书

姓 名 Name	<u>张相平</u>	
性 别 Sex	<u>男</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1991.01</u>	
专 业 Specialty	<u>测绘工程</u>	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	<u>高级工程师</u>	 发证单位中国建筑第二工程局 有限公司 Issued by China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.
证书编号(Certificate No.)	<u>(2024)12020413</u>	2024年05月21日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张相平

社保电脑号: 638895975

身份证号码: 622822199101254932

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	02	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	03	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	04	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	05	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	06	149305	21413.0	3640.21	1713.04	1	21413	1070.65	428.26	1	21413	107.07	21413	214.13	21413	171.3	42.83
2025	07	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	08	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	09	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	10	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	11	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
2025	12	149305	23320.0	3964.4	1865.6	1	23320	1166.0	466.4	1	23320	116.6	23320	233.2	23320	186.56	46.64
合计			45627.66	21471.84			13419.9	5367.96			1342.02					536.82	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9d780t)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社会保险费缴纳清单
证明专用章



39、项目管理协同平台专员-孟珊

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72	
2025	02	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72	
2025	03	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72	
2025	04	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72	
2025	05	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72	
2025	06	149305	24360.0	4141.2	1948.8	1	24360	1218.0	487.2	1	24360	121.8	24360	243.6	24360	194.88	48.72	
2025	07	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56	
2025	08	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56	
2025	09	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56	
2025	10	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56	
2025	11	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56	
2025	12	149305	25280.0	4297.6	2022.4	1	25280	1264.0	505.6	1	25280	126.4	25280	252.8	25280	202.24	50.56	
合计			50632.8	23827.2			14892.0	5956.8			1489.2		25784.8	532.72		595.68		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f4d2m)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

40、资料员-邵治

(1) 职称证书

姓 名 Name	邵治	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 10	
专 业 Specialty	土木工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by
证书编号 Certificate No.	(2021)11020293	2021 年 12 月 25 日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	01	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	02	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	03	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	04	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	05	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	06	149305	23910.0	4064.7	1912.8	1	23910	1195.5	478.2	1	23910	119.55	23910	239.1	23910	191.28	47.82
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	192.64	48.16
合计			48949.8	23035.2			14397.0	5758.8			1439.7		24080	240.8	24080	192.64	48.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9f1dej)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

41、安全工程师（协助发包人）-李伟庆

(1) 简历表

姓名	李伟庆	性 别	男	年 龄	53 岁
拟任职项目 岗位职务	安全工程师 (协助发包 人)	职 称	工程师	学历 (第一学 历, 全日制)	大专
参加工作时 间	1991 年 7 月		从事本岗位年限		34
执业资格	职称证书、安全生产考核 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位
深圳市宝利 来贸易有限 公司	宝利来花园 酒店工程	40115.121 万元 186706.14 平方米	2015 年 4 月 25 日-2019 年 4 月 9 日	已完	安全经理
深圳市岗隆 实业有限公 司	勤诚达正大 城花园一期	32340.82 万元 209146.81 平方米	2016 年 12 月 1 日-2020 年 8 月 31 日	已完	安全经理
深圳市住房 保障署	深圳市长圳 公共住房及 其附属工程 总承包 (EPC)	100000 万 元 350000 平 方米	2018 年 6 月 15 日-2023 年 10 月 20 日	已完	安全经理
其它说明：协助建设单位管理，兼具多方视角，推动施工安全合规与项目推进，衔接多方安全管理诉求，前置规避安全风险。协助建设单位建立项目安全管理体系，审查施工单位安全方案与应急预案；监督施工现场安全防护、危大工程管控措施落实；开展安全巡查，督促隐患整改闭环；协调施工、监理等单位安全工作；对接安监部门检查，反馈安全管理问题，为建设单位安全决策提供专业支撑。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(2) 执业资格证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟庆

社保电脑号：60004991

身份证号码：511311197203201615

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	02	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	03	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	04	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	05	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	06	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	07	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	08	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	09	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	10	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	11	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
2025	12	149305	15300.0	2448.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	153.0	15300	122.4	30.6
合计			29376.0	44688.0			9180.0		3672.0		918.0		15300	153.0	15300	122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9dacan）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2023年12月30日

证明专用章

42、安全工程师（协助发包人）-王唯琦

(1) 简历表

姓名	王唯琦	性 别	女	年 龄	36 岁		
拟任职项目 岗位职务	安全工程师 (协助发包 人)	职 称	工程师	学历 (第一学 历, 全日制)	本科		
参加工作时 间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		15		
执业资格	职称证书、安全生产考核 C 证						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
腾讯科技(深 圳)有限公司	腾讯滨海大 厦工程	400000 万 元 341431.98 平方米	2013 年 2 月 1 日-2018 年 8 月 2 日	已完	安全经理		
东海俊兆实 业(深圳)有 限公司	东海富汇豪 庭主体工程	94930.81 万元 239191.65 平方米	2019 年 2 月 18 日-2023 年 4 月 11 日	已完	安全经理		
其它说明：协助建设单位管理，兼具多方视角，推动施工安全合规与项目推进，衔接多方安全管理诉求，前置规避安全风险。协助建设单位建立项目安全管理体系，审查施工单位安全方案与应急预案；监督施工现场安全防护、危大工程管控措施落实；开展安全巡查，督促隐患整改闭环；协调施工、监理等单位安全工作；对接安监部门检查，反馈安全管理问题，为建设单位安全决策提供专业支撑。							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。



(3) 职称证书



(4) 学历证书



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

(5)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王唯婧

社保电脑号: 625590912

身份证号码: 230802198711010527

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	02	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	03	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	04	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	05	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	06	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	07	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	08	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	09	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	10	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	11	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	12	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
合计			40983.6	19286.4			12054.0	4821.6			1205.4					2110.8	928.6	482.16

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaacd78p)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



43、机电工程师（协助发包人）-周文斌

(1) 简历表

姓名	周文斌	性 别	男	年 龄	34 岁		
拟任职项目 岗位职务	机电工程师 (协助发包 人)	职 称	工程师	学历(第一学 历, 全日制)	本科		
参加工作时 间	2014 年 7 月		从事本岗位年限		11		
执业资格	职称证书						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
深圳市海清 置业有限公 司	中海慧智大 厦项目	44339.88 万元 127457.31 平方米	2017 年 11 月 10 日-2020 年 1 月 7 日	已完	机电经理		
陆丰市振海 实业有限公 司	港龙城项目 施工总承包	56071 万元 116814.8 平方米	2019 年 2 月 3 日-2021 年 12 月 13 日	已完	机电经理		
河源市福新 创建有限公 司	河源万达东 江城项目(地 块七、地块 十)施工总承 包	52328.59 万元 262566.25 平方米	2021 年 3 月 10 日-2023 年 9 月 30 日	已完	机电经理		
其它说明：机电工程师协助建设单位管理，具备专业监督性、协同协调性与技术把关性，可立足建设方视角，衔接设计、施工、监理及设备供应商，保障机电系统功能达标、施工合规。协助审核机电施工方案、深化设计图纸与设备选型；监督管线敷设、设备安装、系统调试等工序质量；协调解决机电与土建、装修交叉施工矛盾；参与隐蔽工程验收与竣工核验；整理机电技术资料，为建设单位机电工程决策提供专业技术支撑。							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(2) 职称证书

姓 名 Name	周文斌	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.10	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020996	

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局有限公司
Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.

评审委员会
Review Committee

2022年1月6日

(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17563.0	2985.71	1405.04	1	17563	878.15	351.26	1	17563	87.82	17563	175.63	17563	140.5	35.13	
2025	02	149305	17563.0	2985.71	1405.04	1	17563	878.15	351.26	1	17563	87.82	17563	175.63	17563	140.5	35.13	
2025	03	149305	17563.0	2985.71	1405.04	1	17563	878.15	351.26	1	17563	87.82	17563	175.63	17563	140.5	35.13	
2025	04	149305	17563.0	2985.71	1405.04	1	17563	878.15	351.26	1	17563	87.82	17563	175.63	17563	140.5	35.13	
2025	05	149305	17563.0	2985.71	1405.04	1	17563	878.15	351.26	1	17563	87.82	17563	175.63	17563	140.5	35.13	
2025	06	149305	17563.0	2985.71	1405.04	1	17563	878.15	351.26	1	17563	87.82	17563	175.63	17563	140.5	35.13	
2025	07	149305	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	192.5	19250	154.0	38.5	
2025	08	149305	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	192.5	19250	154.0	38.5	
2025	09	149305	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	192.5	19250	154.0	38.5	
2025	10	149305	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	192.5	19250	154.0	38.5	
2025	11	149305	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	192.5	19250	154.0	38.5	
2025	12	149305	19250.0	3272.5	1540.0	1	19250	962.5	385.0	1	19250	96.25	19250	192.5	19250	154.0	38.5	
合计			37549.26	17670.24			11043.9	4417.56		1104.42			2205.78	767.0	441.78			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aaac7fda）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期：2023年12月30日

证明专用章

44、机电工程师（协助发包人）-曾路林

(1) 简历表

姓名	曾路林	性 别	男	年 龄	37 岁		
拟任职项目 岗位职务	机电工程师 (协助发包 人)	职 称	工程师	学历(第一学 历, 全日制)	本科		
参加工作时 间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		15		
执业资格	职称证书						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
腾讯科技(深 圳)有限公司	腾讯滨海大 厦工程	400000 万 元 341431.98 平方米	2013 年 2 月 1 日-2018 年 8 月 2 日	已完	机电经理		
东海俊兆实 业(深圳)有 限公司	东海富汇豪 庭主体工程	94930.81 万元 239191.65 平方米	2019 年 2 月 18 日-2023 年 4 月 11 日	已完	机电经理		
其它说明：机电工程师协助建设单位管理，具备专业监督性、协同协调性与技术把关性，可立足建设方视角，衔接设计、施工、监理及设备供应商，保障机电系统功能达标、施工合规。协助审核机电施工方案、深化设计图纸与设备选型；监督管线敷设、设备安装、系统调试等工序质量；协调解决机电与土建、装修交叉施工矛盾；参与隐蔽工程验收与竣工核验；整理机电技术资料，为建设单位机电工程决策提供专业技术支撑。							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
			20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	01	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	02	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	03	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	04	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	05	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	06	149305	20080.0	3413.6	1606.4	1	20080	1004.0	401.6	1	20080	100.4	20080	200.8	20080	160.64	40.16	
2025	07	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	08	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	09	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	10	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	11	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
2025	12	149305	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	201.0	20100	160.8	40.2	
合计			40983.6	19286.4			12054.0	4821.6			1205.4					24108.8	928.6	482.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aaaae6c8）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



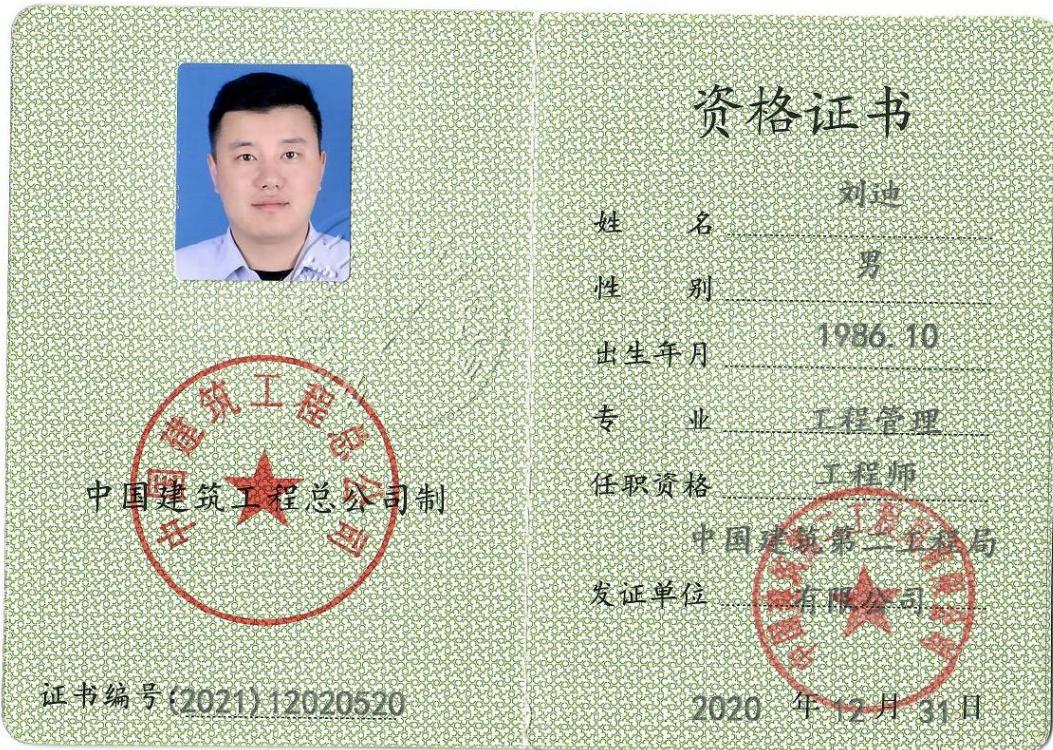
45、土建工程师（协助发包人）-刘迪

(1) 简历表

姓名	刘迪	性 别	男	年 龄	39 岁		
拟任职项目 岗位职务	土建工程师 (协助发包 人)	职 称	工程师	学历 (第一学 历, 全日制)	本科		
参加工作时 间	2011 年 7 月		从事本岗位年限		14		
执业资格	职称证书						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
深圳能源集 团股份有限 公司	能源大厦施 工总承包	78220.59 万元 142520.30 平方米	2014 年 3 月 22 日-2017 年 11 月 30 日	已完	工程经理		
广州丰盛能 源科技发展 有限公司	广东能源产 业链总承包 工程	30013.39 万元 151200 平 方米	2019 年 6 月 22 日-2021 年 8 月 25 日	已完	工程经理		
大悦城控股 集团股份有 限公司	大悦城控股 悦章凤凰里	48000 万元 212101.58 平方米	2023 年 3 月 13 日-2024 年 11 月 22 日	已完	工程经理		
其它说明：土建工程师协助建设单位管理时，具有专业监督性、过程管控性与协同衔接性，立足建设方立场，把控土建施工全流程质量、进度与合规性，协调多方解决现场技术问题。协助审核土建施工方案、图纸会审及技术交底；监督地基基础、主体结构等关键工序施工质量；跟踪施工进度，核查现场签证与设计变更合理性；参与隐蔽工程、分部分项工程验收；反馈土建施工问题并提出整改建议，为建设单位土建管理决策提供专业支撑。							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			19393.0	3296.81	1551.44	1	19393	969.65	387.86	1	19393	96.97	19393	193.93	19393	155.14	38.79
2025	01	149305	19393.0	3296.81	1551.44	1	19393	969.65	387.86	1	19393	96.97	19393	193.93	19393	155.14	38.79
2025	02	149305	19393.0	3296.81	1551.44	1	19393	969.65	387.86	1	19393	96.97	19393	193.93	19393	155.14	38.79
2025	03	149305	19393.0	3296.81	1551.44	1	19393	969.65	387.86	1	19393	96.97	19393	193.93	19393	155.14	38.79
2025	04	149305	19393.0	3296.81	1551.44	1	19393	969.65	387.86	1	19393	96.97	19393	193.93	19393	155.14	38.79
2025	05	149305	19393.0	3296.81	1551.44	1	19393	969.65	387.86	1	19393	96.97	19393	193.93	19393	155.14	38.79
2025	06	149305	19393.0	3296.81	1551.44	1	19393	969.65	387.86	1	19393	96.97	19393	193.93	19393	155.14	38.79
2025	07	149305	17755.0	3018.35	1420.4	1	17755	887.75	355.1	1	17755	88.78	17755	177.55	17755	142.04	35.51
2025	08	149305	17755.0	3018.35	1420.4	1	17755	887.75	355.1	1	17755	88.78	17755	177.55	17755	142.04	35.51
2025	09	149305	17755.0	3018.35	1420.4	1	17755	887.75	355.1	1	17755	88.78	17755	177.55	17755	142.04	35.51
2025	10	149305	17755.0	3018.35	1420.4	1	17755	887.75	355.1	1	17755	88.78	17755	177.55	17755	142.04	35.51
2025	11	149305	17755.0	3018.35	1420.4	1	17755	887.75	355.1	1	17755	88.78	17755	177.55	17755	142.04	35.51
2025	12	149305	17755.0	3018.35	1420.4	1	17755	887.75	355.1	1	17755	88.78	17755	177.55	17755	142.04	35.51
合计			37890.96	71831.04			11144.4	4457.76			1114.5		2223.88	733.05		445.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aaad634t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



46、土建工程师（协助发包人）-邓苗

(1) 简历表

姓名	邓苗	性 别	女	年 龄	38 岁		
拟任职项目 岗位职务	土建工程师 (协助发包 人)	职 称	工程师	学历(第一学 历, 全日制)	本科		
参加工作时 间	2010 年 7 月		从事本岗位年限		15		
执业资格	职称证书						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
腾讯科技(深 圳)有限公司	腾讯滨海大 厦工程	400000 万 元 341431.98 平方米	2013 年 2 月 1 日-2018 年 8 月 2 日	已完	项目经理		
深圳龙岗区 启迪协信科 技园发展有 限公司	启迪协信科 技园 4 栋、5 栋	21313.25 万元 125033.78 平方米	2016 年 4 月 26 日-2018 年 4 月 26 日	已完	项目经理		
其它说明：土建工程师协助建设单位管理时，具有专业监督性、过程管控性与协同衔接性，立足建设方立场，把控土建施工全流程质量、进度与合规性，协调多方解决现场技术问题。协助审核土建施工方案、图纸会审及技术交底；监督地基基础、主体结构等关键工序施工质量；跟踪施工进度，核查现场签证与设计变更合理性；参与隐蔽工程、分部分项工程验收；反馈土建施工问题并提出整改建议，为建设单位土建管理决策提供专业支撑。							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(2) 职称证书

姓 名 Name	邓苗	
性 别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1987. 02	
专 业 Specialty	材料成型及控制工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职 称 Professional Title	高级工程师	 发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司 Issued by: China Construction Second Engineering Bureau Co., Ltd.
证书编号 Certificate No.	(2020)11020244	2020年 12月 24 日 评审委员

(3) 学历证书

普通高等学校		
毕业证书		
<p>学生 邓苗 性别 女 , 一九八七年 二月十二日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 材料成型及控制工程专业, 四年制, 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 西安石油大学</p> <p>证书编号: 107051201005006071</p> <p>校(院)长: 张生</p> <p>二〇一〇年七月一日</p>		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓苗

社保电脑号：625590980

身份证号码：610126198702124227

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76	
2025	02	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76	
2025	03	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76	
2025	04	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76	
2025	05	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76	
2025	06	149305	10380.0	1764.6	830.4	1	10380	519.0	207.6	1	10380	51.9	10380	103.8	10380	83.04	20.76	
2025	07	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33	
2025	08	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33	
2025	09	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33	
2025	10	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33	
2025	11	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33	
2025	12	149305	10167.0	1728.39	813.36	1	10167	508.35	203.34	1	10167	50.84	10167	101.67	10167	81.34	20.33	
合计			20957.94	9862.56			6164.1	2465.64			616.44					123.52	86.28	246.54

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aaaaad3ai）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



47、景观园林工程师（协助发包人）-张阳光

(1) 简历表

姓名	张阳光	性 别	男	年 龄	36 岁		
拟任职项目 岗位职务	景观园林工 程师（协助发 包人）	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科		
参加工作时 间	2013 年 7 月		从事本岗位年限		12		
执业资格	职称证书						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
深圳市皇庭 房地产开发 有限公司/深 圳市岗厦实 业股份有限 公司	岗厦皇庭大 厦总承包工 程	70000 万元 166150.64 平方米	2012 年 2 月 13 日-2016 年 12 月 26 日	已完	景观园林工 程师		
深圳市皇庭 房地产开发 有限公司/深 圳市岗厦实 业股份有限 公司	皇庭公馆总 承包工程	62000 万元 108973.75 平方米	2016 年 9 月 18 日-2022 年 7 月 15 日	已完	景观园林工 程师		
深圳市鹏城 瑞泰投资有 限公司	天玑公馆办 公楼 3 栋；保 障房 1 栋；住 宅楼 1 栋、2 栋及幼儿园 4 栋及其地下 室施工总承 包工程	18463 万元 103932 平 方米	2017 年 1 月 12 日-2019 年 10 月 21 日	已完	景观园林工 程师		
其它说明：景观园林工程师协助建设单位管理，管理具有专业把控性、美学协调性与落地适配性，立足建设方视角，兼顾景观效果、工程质量与成本控制，衔接土建、安装等多专业施工节奏。协助审核景观设计方案、施工图纸及苗木选型；监督园建施工、苗木种植、水景营造等工序质量；协调解决景观与建筑主体、市政配套的衔接问题；参与景观工程分项验收；反馈施工偏差并提出优化建议，保障景观效果符合设计预期。							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(2) 职称证书



(3) 学历证书



(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张阳光

社保电脑号：636009849

身份证号码：412825198902266138

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	02	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	03	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	04	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	05	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	06	149305	17920.0	3046.4	1433.6	1	17920	896.0	358.4	1	17920	89.6	17920	179.2	17920	143.36	35.84
2025	07	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	08	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	09	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	10	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	11	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
2025	12	149305	11940.0	2029.8	955.2	1	11940	597.0	238.8	1	11940	59.7	11940	119.4	11940	95.52	23.88
合计			30457.2	4332.8			8958.0	3583.2			895.8		11940	119.4	11940	95.52	23.88

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aa9ed694）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



48、资料员（协助发包人）-程薇燕

(1) 简历表

姓名	程薇燕	性 别	男	年 龄	33 岁		
拟任职项目 岗位职务	资料员（协助 发包人）	职 称	工程师	学历（第一学 历，全日制）	本科		
参加工作时 间	2013 年 7 月		从事本岗位年限		12		
执业资格	职称证书						
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目 任职岗位		
腾讯科技(深 圳)有限公司	腾讯滨海大 厦工程	400000 万 元 341431. 98 平方米	2013 年 2 月 1 日-2018 年 8 月 2 日	已完	资料员		
深圳雅宝房 地产开发有 限公司	星河雅宝高 科创新园四 A 地块施工总 承包工程	161391. 08 万元	2019 年 4 月 3 日-2023 年 4 月 20 日	已完	资料员		
其它说明：资料员协助建设单位管理，具备严谨性、规范性与同步性，立足建设方视角，保障工程资料完整、准确、可追溯，衔接施工、监理等多方资料流转，服务项目验收与归档。协助建设单位建立工程资料管理体系，规范资料收集、整理、报审流程；跟踪施工全过程资料同步，核查施工、监理等单位报验资料的完整性；负责竣工资料汇编、组卷与移交；对接城建档案管理部门，确保资料符合验收标准，为项目竣工结算与运维提供资料支撑。							

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、机电安装经理、BIM 经理需参考上表提供个人简历。

(2) 职称证书



(3) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4	
2025	02	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4	
2025	03	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4	
2025	04	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4	
2025	05	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4	
2025	06	149305	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4	
2025	07	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	81.6	20.74	
2025	08	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74	
2025	09	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74	
2025	10	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74	
2025	11	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74	
2025	12	149305	10370.0	1762.9	829.6	1	10370	518.5	207.4	1	10370	51.85	10370	103.7	10370	82.96	20.74	
合计			20981.4	9873.6			6171.0	2468.4			617.1		1234567890	87.36	246.84			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aaad840s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



社保费缴纳清单
打印日期：2023年12月30日

证明专用章

49、材料员-程志军

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程志军

社保电脑号：604062232

身份证号码：142329197812020212

页码：1

参保单位名称：中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号：149305

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	20662.0	3512.54	1652.96	1	20662	1033.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2025	02	149305	20662.0	3512.54	1652.96	1	20662	1033.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2025	03	149305	20662.0	3512.54	1652.96	1	20662	1033.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2025	04	149305	20662.0	3512.54	1652.96	1	20662	1033.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2025	05	149305	20662.0	3512.54	1652.96	1	20662	1033.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2025	06	149305	20662.0	3512.54	1652.96	1	20662	1033.1	413.24	1	20662	103.31	20662	206.62	20662	165.3	41.32
2025	07	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	08	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	09	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	10	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	11	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
2025	12	149305	21240.0	3610.8	1699.2	1	21240	1062.0	424.8	1	21240	106.2	21240	212.4	21240	169.92	42.48
合计			42740.04	20112.96			12570.6	5028.24			1257.06					502.8	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aaad6c0n）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



50、材料员-程光颖

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13	
2025	02	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13	
2025	03	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13	
2025	04	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13	
2025	05	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13	
2025	06	149305	26563.0	4515.71	2125.04	1	26563	1328.15	531.26	1	26563	132.82	26563	265.63	26563	212.5	53.13	
2025	07	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	120.4	48.16	
2025	08	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	120.4	48.16	
2025	09	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	120.4	48.16	
2025	10	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	120.4	48.16	
2025	11	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	120.4	48.16	
2025	12	149305	24080.0	4093.6	1926.4	1	24080	1204.0	481.6	1	24080	120.4	24080	240.8	24080	120.4	48.16	
合计			51655.86	24308.64			15192.9	6077.16			1519.32		30353.58	1430.84	607.74			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaac8586)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期: 2023年12月30日

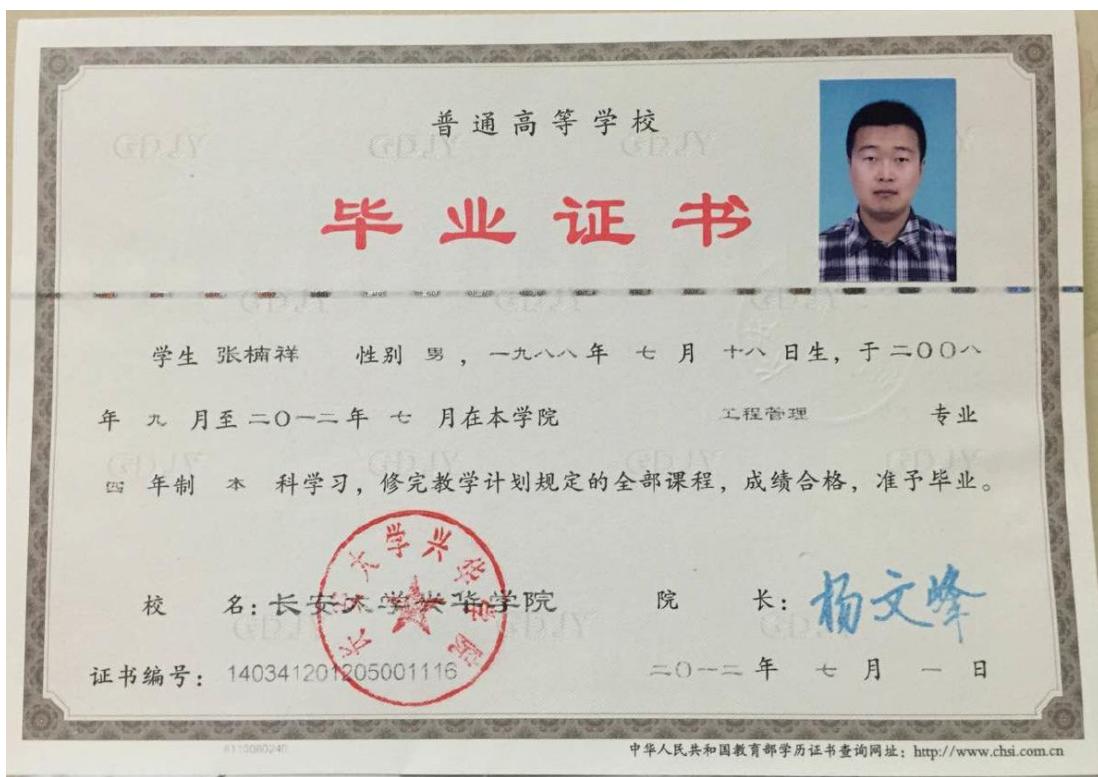
证明专用章

51、劳资专管员-张楠祥

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张楠样

社保电脑号: 632952006

身份证号码: 62010419880718027X

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	02	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	03	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	04	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	05	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	06	149305	17290.0	2939.3	1383.2	1	17290	864.5	345.8	1	17290	86.45	17290	172.9	17290	138.32	34.58
2025	07	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.96	18998	151.98	38.0
2025	08	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.96	18998	151.98	38.0
2025	09	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.96	18998	151.98	38.0
2025	10	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.96	18998	151.98	38.0
2025	11	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.96	18998	151.98	38.0
2025	12	149305	18998.0	3229.66	1519.84	1	18998	949.9	379.96	1	18998	94.99	18998	189.96	18998	151.98	38.0
合计			37013.76	17418.24		10886.4	4354.56		1088.64					211.88	741.8	435.48	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaaaac68m)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



52、技术工程师-何明辉

(1) 职称证书

姓 名 Name 何明辉



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.07

专 业 Specialty 土木工程

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

职 称 Professional Title 高级工程师

发证单位: 中国建筑第二工程
有限公司 Issued by

证书编号 Certificate No. (2023)11020352

2023年3月1日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48	
2025	02	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48	
2025	03	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48	
2025	04	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48	
2025	05	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48	
2025	06	149305	23240.0	3950.8	1859.2	1	23240	1162.0	464.8	1	23240	116.2	23240	232.4	23240	185.92	46.48	
2025	07	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52	
2025	08	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52	
2025	09	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52	
2025	10	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52	
2025	11	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52	
2025	12	149305	23260.0	3954.2	1860.8	1	23260	1163.0	465.2	1	23260	116.3	23260	232.6	23260	186.08	46.52	
合计			47430.0	22320.0			13950.0	5580.0			1395.0		23260	232.6	23260	558.0		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaaca08y)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



打印日期: 2023年12月30日

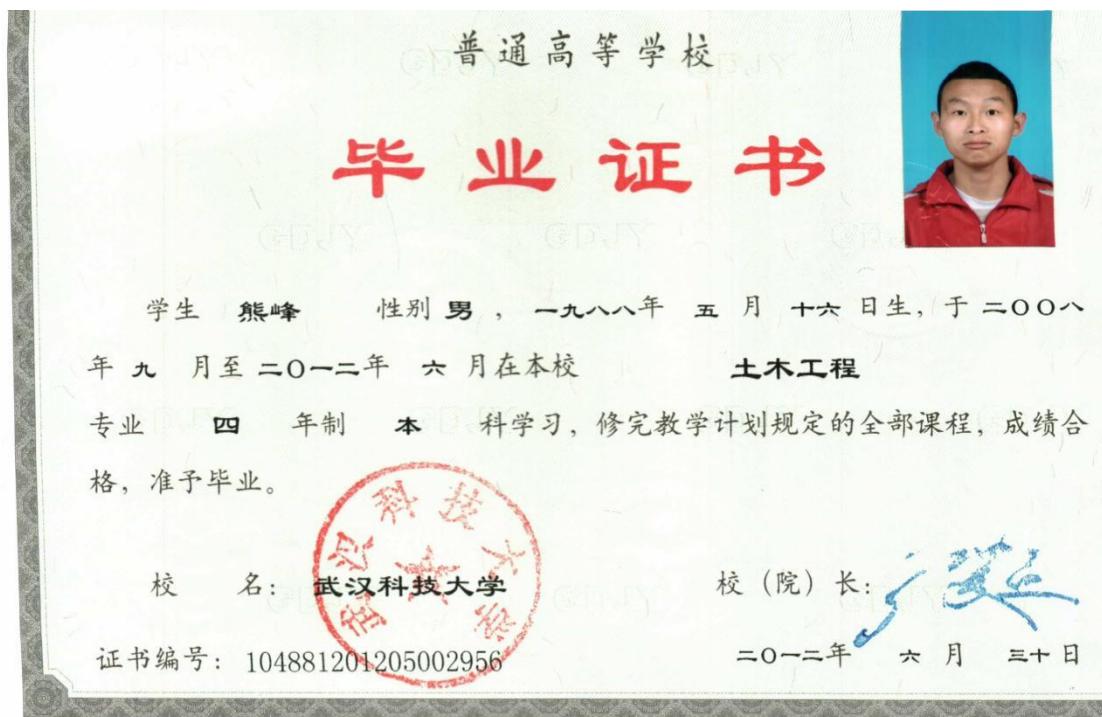
证明专用章

53、技术工程师-熊峰

(1) 职称证书



(2) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18
2025	01	149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	02	149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	03	149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	04	149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	05	149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	06	149305	12273.0	2086.41	981.84	1	12273	613.65	245.46	1	12273	61.37	12273	122.73	12273	98.18	24.55
2025	07	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	64.8	25.92
2025	08	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	64.8	25.92
2025	09	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	64.8	25.92
2025	10	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	64.8	25.92
2025	11	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	64.8	25.92
2025	12	149305	12960.0	2203.2	1036.8	1	12960	648.0	259.2	1	12960	64.8	12960	129.6	12960	64.8	25.92
合计			25737.66	12111.84		7569.9	3027.96		757.02		1513.98	5211.16		302.82			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaabad12)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



54、技术工程师-张少刚

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张少刚 社保电脑号: 635987243

身份证号码: 622727199011095911

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04	
2025	02	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04	
2025	03	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04	
2025	04	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04	
2025	05	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04	
2025	06	149305	23518.0	3998.06	1881.44	1	23518	1175.9	470.36	1	23518	117.59	23518	235.18	23518	188.14	47.04	
2025	07	149305	21773.0	3701.41	1741.84	1	21773	1088.65	435.46	1	21773	108.87	21773	217.73	21773	174.18	43.55	
2025	08	149305	21773.0	3701.41	1741.84	1	21773	1088.65	435.46	1	21773	108.87	21773	217.73	21773	174.18	43.55	
2025	09	149305	21773.0	3701.41	1741.84	1	21773	1088.65	435.46	1	21773	108.87	21773	217.73	21773	174.18	43.55	
2025	10	149305	21773.0	3701.41	1741.84	1	21773	1088.65	435.46	1	21773	108.87	21773	217.73	21773	174.18	43.55	
2025	11	149305	21773.0	3701.41	1741.84	1	21773	1088.65	435.46	1	21773	108.87	21773	217.73	21773	174.18	43.55	
2025	12	149305	21773.0	3701.41	1741.84	1	21773	1088.65	435.46	1	21773	108.87	21773	217.73	21773	174.18	43.55	
合计			46196.82	21739.68			13587.3	5434.92			1358.76					21739.68	173.92	543.54

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aa9d8811)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



55、技术工程师-宫云鹏

(1) 职称证书

姓 名 Name 宫云鹏



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.05

专 业 Specialty 土木工程

职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

职 称 Professional Title 高级工程师

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

证书编号 Certificate No. (2023)11020355

2023年3月1日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宫云鹏

社保电脑号: 632943106

身份证号码: 231026199005164652

页码: 1

参保单位名称: 中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

单位编号: 149305

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	19040.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	02	149305	19040.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	03	149305	19040.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	04	149305	19040.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	05	149305	19040.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	06	149305	19040.0	3236.8	1523.2	1	19040	952.0	380.8	1	19040	95.2	19040	190.4	19040	152.32	38.08
2025	07	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	08	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	09	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	10	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	11	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
2025	12	149305	19060.0	3240.2	1524.8	1	19060	953.0	381.2	1	19060	95.3	19060	190.6	19060	152.48	38.12
合计			38862.0	18288.0			11430.0	4572.0			1143.0		2280.0	828.8		457.2	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaaccc9s)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

149305

单位名称

中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

社保费缴纳清单
证明专用章



打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

56、综合办主任-孙润宇

(1) 职称证书



(2) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6	
2025	02	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6	
2025	03	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6	
2025	04	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6	
2025	05	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6	
2025	06	149305	18800.0	3196.0	1504.0	1	18800	940.0	376.0	1	18800	94.0	18800	188.0	18800	150.4	37.6	
2025	07	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64	
2025	08	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64	
2025	09	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64	
2025	10	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64	
2025	11	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64	
2025	12	149305	18820.0	3199.4	1505.6	1	18820	941.0	376.4	1	18820	94.1	18820	188.2	18820	150.56	37.64	
合计			38372.4	18057.6			11286.0	4514.4			1128.6		225	1128.6	1805.76	451.44		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaac74f1)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



57、综合办文员-邓南丹

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	02	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	03	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	04	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	05	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	06	149305	18640.0	3168.8	1491.2	1	18640	932.0	372.8	1	18640	93.2	18640	186.4	18640	149.12	37.28
2025	07	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.4	18660	149.28	37.32
2025	08	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.4	18660	149.28	37.32
2025	09	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	10	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	11	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
2025	12	149305	18660.0	3172.2	1492.8	1	18660	933.0	373.2	1	18660	93.3	18660	186.6	18660	149.28	37.32
合计			38046.0	17904.0			11190.0	4476.0			1119.0		22380	730.4	447.6		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaab7b35)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年12月30日
证明专用章

58、机械管理员-朱智敏

(1) 职称证书

姓 名 Name	朱智敏	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988. 11	
专 业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职 称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11020261	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by

2021 年 12 月 25 日

(2) 学历证书



(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
			21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	01	149305	21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	02	149305	21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	03	149305	21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	04	149305	21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	05	149305	21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	06	149305	21540.0	3661.8	1723.2	1	21540	1077.0	430.8	1	21540	107.7	21540	215.4	21540	172.32	43.08
2025	07	149305	19477.0	3311.09	1558.16	1	19477	973.85	389.54	1	19477	97.39	19477	194.77	19477	155.82	38.95
2025	08	149305	19477.0	3311.09	1558.16	1	19477	973.85	389.54	1	19477	97.39	19477	194.77	19477	155.82	38.95
2025	09	149305	19477.0	3311.09	1558.16	1	19477	973.85	389.54	1	19477	97.39	19477	194.77	19477	155.82	38.95
2025	10	149305	19477.0	3311.09	1558.16	1	19477	973.85	389.54	1	19477	97.39	19477	194.77	19477	155.82	38.95
2025	11	149305	19477.0	3311.09	1558.16	1	19477	973.85	389.54	1	19477	97.39	19477	194.77	19477	155.82	38.95
2025	12	149305	19477.0	3311.09	1558.16	1	19477	973.85	389.54	1	19477	97.39	19477	194.77	19477	155.82	38.95
合计			41837.34	19688.16			12305.1	4922.04			1230.54		24610.02	968.82	492.18		

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaad88a8)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司

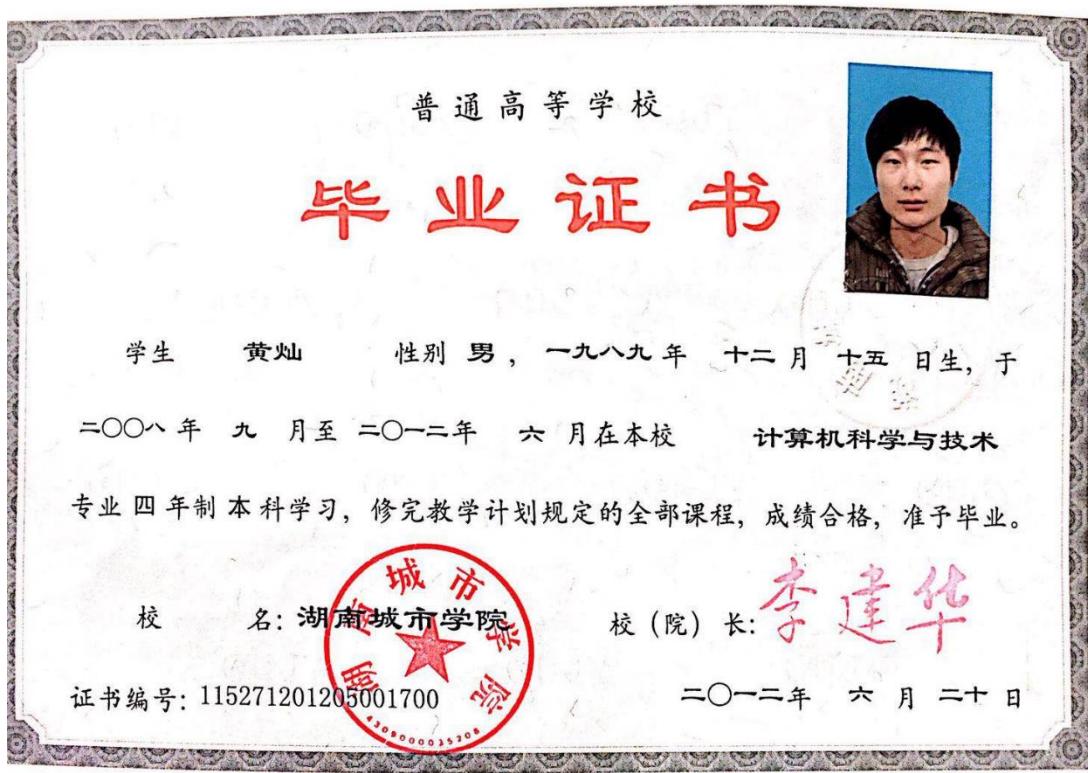


59、机械管理员-黄灿

(1) 职称证书



(2) 学历证书



(3) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16	
2025	02	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16	
2025	03	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16	
2025	04	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16	
2025	05	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16	
2025	06	149305	16582.0	2818.94	1326.56	1	16582	829.1	331.64	1	16582	82.91	16582	165.82	16582	132.66	33.16	
2025	07	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12	
2025	08	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12	
2025	09	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12	
2025	10	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12	
2025	11	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12	
2025	12	149305	15560.0	2645.2	1244.8	1	15560	778.0	311.2	1	15560	77.8	15560	155.6	15560	124.48	31.12	
合计			32784.84	15428.16			9642.6	3857.04			964.26		15234.52	512.84		385.68		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f438aaaba7en）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



60、BIM 工程师-雷坚

(1) 职称证书

姓 名 Name 雷坚



性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995.02

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020886

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司 Issued by

2022 年 12 月 31 日

(2) 学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3)社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数		单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	01	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06	
2025	02	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06	
2025	03	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06	
2025	04	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06	
2025	05	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06	
2025	06	149305	17032.0	2895.44	1362.56	1	17032	851.6	340.64	1	17032	85.16	17032	170.32	17032	136.26	34.06	
2025	07	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33	
2025	08	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33	
2025	09	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33	
2025	10	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33	
2025	11	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33	
2025	12	149305	18667.0	3173.39	1493.36	1	18667	933.35	373.34	1	18667	93.34	18667	186.67	18667	149.34	37.33	
合计			36412.98	17135.52			10709.7	4283.88			1071.0					21110.00	773.6	428.34

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(3391f438aaac9349)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
149305

单位名称
中国建筑第二工程局有限公司华南分公司



6. 承诺函

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如招标人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，招标人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令招标人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目主要管理人员，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（以政府发布的最新文件为准）、且至少提前7天书面通知招标人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经招标人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（六）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得招标人书面同意，招标人均有权向我方收取100万元/人·次的违约金。我方拒不缴纳违约金的，招标人有权从当期应付于我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经招标人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经招标人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同我方原因提出更换项目经理支付违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足招标人和政府相关文件要求，我方应



根据招标人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经招标人面试，对不合格成员，招标人有权要求我方进行更换并重新面试，一旦完成我方项目部人员的选定，立即报监理人和招标人审核确定，项目部人员组织架构选定后如我方原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金，如招标人要求更换则不视同违约，但如拒绝更换的，招标人有权向我方收取 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；我方项目主要管理人员同时兼任我方其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向招标人支付 50 万元/人·次违约金。我方拒不支付违约金的、招标人有权从当期应支付我方的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经招标人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 我方项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及招标人要求时，我方在接到招标人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，招标人有权书面要求我方增加管理人员，我方接到招标人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，我方应向招标人支付违约金人民币 1 万元/人·次；

三、创优承诺

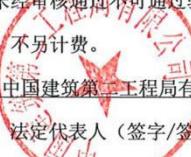
安全文明创优目标：获得“深圳市安全生产与文明施工优良工地”奖项。

质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

项目的工程质量、安全在深投控第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中不得少于一次排名前三以内。上述费用已在合同中综合考虑，不另计费。

须接入互联网的各信息系统含智慧工地、智慧建造、各智能化系统平台等系统应用、小程序、公众号、APP 等在联网前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测，并应提交信息系统安全渗透测试等报告经深投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 1 月 5 日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。



法定代表人证明书（固定格式）

（石雨）同志，现任我单位（中国建筑第二工程局有限公司）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年1月5日-2026年12月31日 签发日期：2026年1月5日
单位：中国建筑第二工程局有限公司

附：代表人性别：男 年龄：53 身份证号码：130205197206202411

营业执照号码：91110000100024296D 经济性质：有限责任公司（法人独资）

主营：土木工程建设；核电站建筑工程；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线路、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目的预应力专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的设计及施工总承包；建筑机械、钢模板机具的设计、加工、销售、租赁；工业筑炉；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。

兼营：无。

投标人：中国建筑第二工程局有限公司（盖章）

日期：2026年1月5日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我（石雨）系（中国建筑第二工程局有限公司）的法定代表人，现授权委托（中国建筑第二工程局有限公司）的（邵奕澎）为项目全权代表参加（深圳市宝实置业有限公司）的（宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工总承包工程）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：邵奕澎 性别：男 年龄：31

身份证号码：331082199405208559

单位：中国建筑第二工程局有限公司 部门：市场部 职务：投标员

投标人（盖章）：中国建筑第二工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）
被授权代表（签字或盖章）

日期：2026年1月5日

(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人



7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东恒泰府（A325-0234）（A325-0236）施工

总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第三工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	石雨
	身份证号	130205197206202411
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国建筑第二工程局有限公司

统一社会信用代码：91110000100024296D
注册号：
法定代表人：石雨
登记机关：北京市市场监督管理局
成立日期：1980年12月09日

发送报告 信息分享 信息公开

行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 公告信息

营业执照信息

· 企业名称：中国建筑第二工程局有限公司
· 法定代表人：石雨
· 成立日期：1980年12月09日
· 核准日期：2025年12月19日
· 登记状态：存续（在营、开业、在册）
· 经营范围：土木工程建设；核电建筑工程；装饰工程的设计、施工、科研、咨询；线缆、管道、设备的安装；混凝土预制构件及成品的制作；钢结构、网架工程的制作与安装；地基与基础工程施工；建设项目的专项工程的施工；公路施工；各类工业、能源、交通、民用等工程建设项目的建设施工总承包；建筑机械、机械设备的设计、加工、销售、租赁；工业炉窑；建筑材料的销售；自有房屋租赁；信息咨询服务；货物进出口；技术进出口；代理进出口；城市园林绿化工程。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfgk/fdzdgkn/djzqj/art/2023/r_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自：1980年12月09日 · 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证明/证件类型	证明/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004137	

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 尾页

国建二工司