

标段编号：2512-440300-04-01-900007001001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期：2026年01月04日

1、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市光明区凤凰街道办事处

我方参加东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳市建筑设计研究总院有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他企业	
控股股东/投资人	深圳市投资控股有限公司	出资比（ 100 ）%
非控股股东/投资人	/	出资比（ 0 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年01月04日



国家企业信用信息公示系统截图

(报告内容仅供参考,具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

政府部门公示信息

■ 照面信息

统一社会信用代码: 91440300192244260B **企业名称:** 深圳市建筑设计研究总院有限公司
类型: 有限责任公司(法人独资) **法定代表人:** 廖凯
注册资本: 8000万人民币 **成立日期:** 1993年09月11日
营业期限自: 1993年09月11日 **营业期限至:**
登记机关: 深圳市市场监督管理局 **核准日期:** 2025年11月26日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市福田区振华路八号

经营范围: 一般经营项目:建筑工程设计(含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务);并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务;城市规划编制;市政工程设计;风景园林工程设计;工程咨询;工程监理;图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目:工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	深圳市投资控股有限公司	非公示项	非公示项	其他投资者

■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	章海峰	董事	2	吴亚男	董事

3	麦浩	董事	4	章海峰	总经理
5	张满华	董事	6	廖凯	董事长
7	汪健飞	董事	8	宋文坚	董事

分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司合肥分院	91340100677560798G	深圳市市场监督管理局
2	深圳市建筑设计研究总院有限公司阜阳分公司	91341202MA8Q1Q7Y4N	深圳市市场监督管理局

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	宋文坚:董事;张满华:董事;吴亚男:董事;麦浩:董事;汪健飞:董事;章海峰:董事	宋文坚:董事;张满华:董事;吴亚男:董事;麦浩:董事;汪健飞:董事;章海峰:董事	2025年11月26日
2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张兰珍:职工监事;胡瑞超:监事;刘育兵:监事会主席		2025年11月26日
3	章程备案	2023-12-27	2025-11-18	2025年11月26日
4	章程备案			2025年11月26日
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	廖凯:董事长	廖凯:董事长	2025年11月26日
6	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张满华:董事;黄宇:董事;张南:董事;吴亚男:董事;麦浩:董事;章海峰:董事	宋文坚:董事;张满华:董事;吴亚男:董事;麦浩:董事;汪健飞:董事;章海峰:董事	2024年07月11日
7	章程备案	2022-05-20	2023-12-27	2024年02月28日

8	章程备案			2024年02月28日
9	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张满华:董事;黄宇:董事;张南:董事;王启文:董事;麦浩:董事;章海峰:董事	张满华:董事;黄宇:董事;张南:董事;吴亚男:董事;麦浩:董事;章海峰:董事	2022年08月01日
10	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王笑丹:职工监事;胡瑞超:监事;王江涛:监事会主席	张兰珍:职工监事;胡瑞超:监事;刘育兵:监事会主席	2022年08月01日
11	章程备案			2022年06月20日
12	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	1993-09-11,2023-09-01,30	1993-09-11,,	2022年06月20日
13	章程备案	2022-03-02	2022-05-20	2022年06月20日
14	许可经营项目变更		工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2022年04月14日
15	章程备案	2020-11-23	2022-03-02	2022年04月14日
16	许可经营项目变更		许可文件名称:工程造价咨询企业乙级资质证书 许可文件名称:工程造价咨询企业甲级资质证书	2022年04月14日
17	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	张满华:董事;黄宇:董事;张南:董事;陈健:董事;王启文:董事;章海峰:董事	张满华:董事;黄宇:董事;张南:董事;王启文:董事;麦浩:董事;章海峰:董事	2022年04月14日
		建筑工程设计(含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程	建筑工程设计(含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程	

18	一般经营项目变更	智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务)；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。	设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务)；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)	2022年04月14日
19	章程备案			2022年04月14日
20	章程备案			2020年12月02日
21	章程备案	2019-12-09	2020-11-23	2020年12月02日
22	章程备案	2018-04-20	2019-12-09	2020年05月06日
23	章程备案			2020年05月06日
24	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王颖:监事;胡瑞超:监事	王笑丹:职工监事;胡瑞超:监事;王江涛:监事会主席	2020年05月06日
25	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	孟建民:董事长	廖凯:董事长	2020年05月06日
26	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	廖凯:总经理	章海峰:总经理	2020年05月06日
27	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	孟建民:董事;张满华:董事;黄宇:董事;王江涛:董事;张南:董事;廖凯:董事	张满华:董事;黄宇:董事;张南:董事;陈健:董事;王启文:董事;章海峰:董事	2020年05月06日

28	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	廖凯	廖凯	2020年05月06日
29	其他事项备案			2020年05月06日
30	章程备案			2018年05月08日
31	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘琼祥:总经理	廖凯:总经理	2018年05月08日
32	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	王江涛	廖凯	2018年05月08日
33	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘琼祥:董事;孟建民:董事;王江涛:董事;苏自申:董事;项建国:董事;黄宇:董事	孟建民:董事;张清华:董事;黄宇:董事;王江涛:董事;张南:董事;廖凯:董事	2018年05月08日
34	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	祁馨:监事;赵飞:监事	王颖:监事;胡瑞超:监事	2018年05月08日
35	章程备案	1900-01-01	2018-04-20	2018年05月08日
36	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)			2017年08月25日
3	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表)			2017年08月25日

7	、合伙事务执行人等变更)			
38	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)			2017年08月25日
39	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	梁键:董事长	孟建民:董事长	2017年08月25日
40	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	梁键	王江涛	2017年08月25日
41	其他事项备案		914403001922442608	2016年07月26日
42	其他事项备案			2016年07月26日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		企业登记注册	2020年12月02日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(法人独资);住所:深圳市福田区振华路八号;法定代表人:廖凯;成立日期:1993-09-11
2	深福住建消审字〔2021〕第0839号	特殊建设工程消防设计审查意见书	2021年09月28日	2099年12月31日	深圳市福田区住房和建设局	建设工程消防设计审查

3	深南建消 验字〔20 19〕第07 02号	建设工 程消防 验收意 见书	2019 年10 月14 日	2099 年12 月31 日	深圳市 南山区 住房和 建设局	建设工程消防验收
4			2021 年09 月16 日	2099 年12 月31 日	深圳市 光明区 住房和 建设局	建筑工程施工许可证核发
5	深南建消 审字〔20 19〕第12 60号	建设工 程消防 设计审 核意见 书	2019 年12 月31 日	2099 年12 月31 日	深圳市 南山区 住房和 建设局	建设工程消防设计审查
6		生产建 设项目 水土保 持方案 备案	2021 年07 月05 日	2099 年12 月31 日	深圳市 福田区 水务局	同意备案
7	深福住建 消验字〔 2022〕第 0050号	特殊建 设工程 消防验 收意见 书	2022 年01 月11 日	2099 年12 月31 日	深圳市 福田区 住房和 建设局	建设工程消防验收
8			2024 年01 月08 日	2099 年12 月31 日	深圳市 福田区 住房和 建设局	建筑工程施工许可证核发
9	南建消验 字〔2020 〕第0210 号	建设工 程消防 验收意 见书	2020 年09 月01 日	2099 年12 月31 日	深圳市 南山区 住房和 建设局	建设工程消防验收
1 0	深南建消 验字〔20 19〕第07 70号	建设工 程消防 验收意 见书	2019 年10 月31 日	2099 年12 月31 日	深圳市 南山区 住房和 建设局	建设工程消防验收
1 1	深南建消 验字〔20 19〕第00 41号	建设工 程消防 验收意 见书	2019 年05 月29 日	2099 年12 月31 日	深圳市 南山区 住房和 建设局	普通
			2021	2026	深圳市	

1 2			年12 月22 日	年12 月21 日	光明区 水务局	施工排水
1 3			2023 年12 月27 日	2024 年12 月26 日	深圳市 光明区 水务局	施工排水
1 4			2022 年12 月22 日	2023 年12 月21 日	深圳市 光明区 水务局	施工排水
1 5		有限责 任公司 设立登 记	1993 年09 月11 日	2023 年09 月01 日	深圳市 市场监 督管理 局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或 控股的法人独资);住所:深圳市福田区振 华路八号;法定代表人:廖凯;成立日期:19 93-09-11
1 6	深交许 (福田) (2023) 5号	深圳市 占用挖 掘道路 许可证	2023 年01 月12 日	2023 年05 月11 日	深圳市 交通运 输局	<p>占用(不涉及挖掘)振华路、甘泉路用于 设计大厦节能改造与环境提升工程施工 。一、占用(不涉及挖掘)振华路(设计 大厦旁)人行道长112m、宽1m,路口 机动车道长10.5m、宽1m。二、占用 (不涉及挖掘)甘泉路(设计大厦旁)人 行道长35m、宽0.5m。。施工前要将准 确的施工时间报市交通运输局福田管理 局(联系电话:83709150)、福田交 警大队指挥中心分中心及辖区中队(联 系电话:83212471)、华强北街道办 事处(联系电话:82586655)。早晚 高峰禁止施工;倒边施工、人行道至少 预留2米宽连续人行道供行人、非机动 车通行;严格按照《深圳市交通运输局 占道施工公示牌设置技术指引》在占道 施工现场醒目位置设置占道施工公示牌 、交通疏解告示牌、行人绕行告示牌; 按照经核准的交通疏解方案要求占道, 严禁超范围施工,按照《深圳市建设工 程安全文明施工标准》规定设置围挡, 落实安全文明施工标准要求,做好安全 防护措施,承担占道施工范围质量及安 全文明管理主体责任;按照规范提前设 置预警标志,做好交通疏导;加强对施 工人员监管,施工人员穿反光衣、带肩 闪灯,按规定做好夜间安全防护措施, 严禁施工人员穿越机动车道;占道施工 落实三个有人指挥(即占道起点要有人 指挥,工地进出口要有人指挥,工地内 部要有人指挥);占用道路期间应确保 路面完好无损,如有破损应立即按照《</p>

						<p>深圳市道路掘路修复技术标准》进行修复，道路修复质量应不低于原道路设计标准。《占用挖掘道路许可决定书》自2023年1月12日起120天内有效。</p>
17	深交许（光明）〔2022〕303号	深圳市占用挖掘道路许可证	2022年09月02日	2023年02月28日	深圳市交通运输局	<p>一、准予你单位负责实施的光明区公共卫生服务中心因施工车辆出入需要，在碧明路（仁安路-和润家园）南侧开设一处临时机动车出入口（项目永久机动车出入口位置），路口宽度7米，转弯半径为9米，与最近仁安路交叉口间距37米，中心线与路缘石线交点坐标为：（X=2517435.621，Y=493574.226）。许可时限从2022年9月2日至2023年2月28日止。二、加强车辆驾驶员的安全教育，遵守交通法规，确保路口通行安全。三、加强路口路面交通标志、标牌、标线等交通设施的日常管养及维修，加强路口范围的停车管理，确保临时路口的通行安全。四、根据交警部门审批的交通疏解方案做好施工期间的交通组织及疏解工作，并做好与当地社区及周边居民的沟通工作，确保交通出行安全、顺畅。五、聘请具备相应道路施工资质的单位进行施工，在施工期间要严格做好安全文明施工措施，保持路面清洁，按规范设置安全标志，保障行人、车辆安全，并对地下管线采取保护措施。占用道路进行围挡施工作业时，应预留安全的人、车通行空间。临时路口须按审批的期限组织施工及使用，到期后应按照不低于该路段原有技术标准修复损坏道路及交通设施，并报市交通运输局光明管理局和光明交警大队检查验收。六、施工期间按规范要求设置占道施工公示牌、视频监控及交通疏解告示牌。七、严格按照《深圳市建设工程施工围挡改造提升工作方案》（深建质安〔2017〕264号）及相关要求建设施工围挡。同时结合创建全国文明城市的工作要求，施工围挡外立面应刊载文明创建宣传通稿。八、如涉及绿化、路灯迁改，请向光明区城市管理和综合执法局办理相关手续。九、如需要延续已取得的行政许可有效期的，应当在该行政许可有效期届满三十日前向市交通运输局提出申请。市交通运输局将在做出本决定之日起十日内向你单位颁发、送达路政许可证件。</p> <p>根据《深圳市户外广告管理办法》相关规定，同意深圳市建筑设计研究总院有</p>

18	设置大型户外广告审批	2020年12月09日	2021年12月01日	深圳市福田区城市管理和综合执法局	限公司在深圳市福田区振华路31号富怡雅居A-B栋101-3设置一块门楣招牌，内容为“SZAD图文中心”，规格长度为13.43米、宽度为2.09米、厚度为0.2米。具体设置规格样式以加盖我局公章的设施样件图为准。设置期届满后，设置人申请续延期限的，应当于有效期届满30日前向城管部门提出申请。不申请续延期限的，应当自行拆除户外广告设施。
19	1011	2018年07月30日	2019年07月29日	福田区城市管理局	同意深圳市建筑设计研究总院有限公司在福田区华强北街道振华路31号富怡雅居A-B101-3号设置门楣招牌一块，内容为“SZAD”，长度为13.43米、宽度为2.1米、厚度为0.5米。设置期限至2019年7月29日。
20		2017年03月29日	2018年02月28日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得(增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批)

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

序号	检查实施机关	类型	日期	结果
1	佛山市住房和城乡建设管理局		2016年06月30日	正常

司法协助信息

暂无司法协助信息

动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息由该企业提供, 企业对其提供信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 行政许可信息

暂无行政许可信息

■ 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

■ 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

■ 2024年度报告

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号: 914403001922442608 企业名称: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址: 深圳市福田区振华路八号 邮政编码: 518031

企业联系电话: 83785355 企业电子邮箱: 26661414@qq.com

从业人数: 企业选择不公示 其中女性从业人数: 企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。^

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	网站	http://www.szad.com.cn/

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月04日	其他	8000	2013年07月30日	其他

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	2384 人	失业保险	2383 人
职工基本医疗保险	2384 人	工伤保险	2384 人
生育保险	2383 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2023年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403001922442608 **企业名称：**深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址：深圳市福田区振华路八号 **邮政编码：**518031

企业联系电话：83785355 **企业电子邮箱：**26661414@qq.com

从业人数：企业选择不公示 **其中女性从业人数：**企业选择不公示

企业经营状态：开业 **企业控股情况：**企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 **是否有网站或网店：**是

是否有对外担保信息：否 **有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**否

企业主营业务活动：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。^

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	网站	http://www.szad.com.cn/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月04日	其他	8000	2013年07月30日	其他

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	2749 人	失业保险	2748 人
职工基本医疗保险	2749 人	工伤保险	2748 人

生育保险		2748 人
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2022年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300192244260B 企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

企业联系电话：83785355

企业电子邮箱：szad@szad.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。^

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	网站	www.szad.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
----	----	-----------	--------	--------	-----------	--------	--------

1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月04日	其他	8000	2013年07月30日	其他
---	-------------	------	-------------	----	------	-------------	----

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	2938 人	失业保险	2936 人
职工基本医疗保险	2938 人	工伤保险	2936 人
生育保险	2936 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

本期实际缴费金额	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2021年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300192244260B 企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

企业联系电话：83785355

企业电子邮箱：szad@szad.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险		失业保险
职工基本医疗保险		工伤保险
生育保险		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2020年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300192244260B **企业名称：**深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

企业联系电话：

企业电子邮箱：sadi@sadi.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：

■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	0人	失业保险	0人
职工基本医疗保险	0人	工伤保险	0人
生育保险	0人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	0万元	
	单位参加失业保险缴费基数	0万元	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	0万元	
	单位参加生育保险缴费基数	0万元	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

单位缴费基数	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2019年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300192244260B 企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址：深圳市福田区振华路八号

邮政编码：518031

企业联系电话：0755-83785355

企业电子邮箱：sadi@sadi.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。经营范围以登记机关核准登记的为准。^

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	网站	www.sadi.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月05日	其他	8000	2013年07月31日	其他

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	2862 人	失业保险	2860 人
职工基本医疗保险	2862 人	工伤保险	2860 人
生育保险	2860 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2018年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300192244260B

企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：518031

企业联系电话：0755-83785355

企业电子邮箱：sadi@sadi.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
	深圳市建筑设计研究总院有		

1	限公司	网站	www.sadi.com.cn
---	-----	----	-----------------

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月05日	其他	8000	2013年07月31日	其他

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	2262 人	失业保险	2262 人
职工基本医疗保险	2262 人	工伤保险	2262 人
生育保险	2262 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	

	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2017年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：91440300192244260B 企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮政编码：518031

企业联系电话：0755-82926326 企业电子邮箱：sadi@sadi.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	网站	www.sadi.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月05日	其他	8000	2013年07月31日	其他

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

社保信息

城镇职工基本养老保险	2269 人	失业保险	2269 人
职工基本医疗保险	2269 人	工伤保险	2269 人
生育保险	2269 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2016年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：914403001922442608 企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业通信地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦 邮政编码：518031

企业联系电话：0755-83785355 企业电子邮箱：sadi@sadi.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

企业主营业务活动：建筑工程设计（含从事相应等级和范围的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计、消防设施工程设计等六大类专项工程设计业务）；并可从事以上资质证书许可范围内相应的建筑工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城市规划编制；市政工程设计；风景园林工程设计；工程咨询；建筑工程监理；图文处理。

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	网站	www.sadi.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额（万元）	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额（万元）	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月05日	其他	8000	2013年07月31日	其他

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业			

营业收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	2214 人	失业保险	2214 人
职工基本医疗保险	2214 人	工伤保险	2214 人
生育保险	2214 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
	参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示	
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示	

单位参加生育保险累计欠缴金额 企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301102970677

企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业联系电话：0755-83785355

邮政编码：518031

企业通信地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

企业电子邮箱：sadi@sadi.com.cn

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	网站	www.sadi.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月05日	其他	8000	2013年07月31日	其他

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ [2014年度报告](#)

■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301102970677

企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

企业联系电话：0755-83785355

邮政编码：518031

企业通信地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

企业电子邮箱：sadi@sadi.com.cn

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有网站或网店：是

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	网站	http://www.sadi.com.cn

股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	深圳市投资控股有限公司	8000	2013年06月05日	其他	8000	2013年07月31日	其他

对外投资信息

暂无对外投资信息

企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示

营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

股权变更信息

暂无股权变更信息

2013年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301102970677 **企业名称：**深圳市建筑设计研究总院有限公司
企业联系电话： **邮政编码：**
企业通信地址：
企业电子邮箱： **从业人数：**企业选择不公示
企业经营状态：开业 **是否有网站或网店：**否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 **是否有投资信息或购买其他公司股权：**否

网站网店信息

暂无网站网店信息

股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

2、企业同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额 (万元)	合同签订时间	备注
1	观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究	<p>本项目包含项目总体规划研究、留用土地规划研究、专项研究三部分。</p> <p>1、项目总体规划研究：以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据,在各方利益协调的基础上,提出土地整各项目的规划发展目标定位,明确土地分配方案及留用土地选址,对留用土地提出控制性规划要求,并落实土地整各目标和各方责任。</p> <p>2、留用土地规划研究：留用土地选址及规模范围研究、现状 隋况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局。</p> <p>专项研究：本项目需开展包含 3、规划功能、道路交通、市政设施(含 海绵城市、生态修复专项)、城市设计(含建筑物理环境专项)、公共服务设施、地质灾害、工业区块线占补平衡、经济可行性专项等 8 个专项研究。</p>	109.5	2024.07	/
2	观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究	<p>本项目包含项目总体规划研究、留用土地规划研究、专项研究三部分。</p> <p>1、项目总体规划研究：以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据,在各方利益协调的基础上,提出土地整各项目的规划发展目标定位,明确土地分配方案及留用土地选址,对留用土地提出控制性规划要求,并落实土地整各目标和各方责任。</p> <p>2、留用土地规划研究：留用土地选址及规模范围研究、现状 隋况及规划要求、功能构成与开发强</p>	118	2024.07	/

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
		度、空间整体布局。 3、专项研究：本项目需开展包含规划功能、道路交通、市政设施(含 海绵城市、生态修复专项)、公共服务设施、城市设计(含建筑物理环境专项)、经济可行性、产业发展、地质灾害等专项研究。			

1) 观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究

合同编号：深龙华更新整备合字【2024】103号

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
项目合同及行政支出类合同

2102415
深圳市龙华区城市更新和土地整备局 印制

深圳市龙华区城市更新和土地整备局 项目合同及行政支出类合同

甲方：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服务办公区
7楼

法定代表人：王长桂

联系人：黄震

电话：0755-23769946

传真：0755-23336519

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

通讯地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

联系人：陈子阳

电话：0755-82667080

传真：0755-82667976

根据深圳市龙华区城市更新和土地整备局 LHADL2024000108 号招标项目中中标结果（附件 1），按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规，经友好协商，就观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究事宜，甲、乙双方在平等、自愿的基础上就以下事项达成一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1、项目名称：观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究。

2、土地整备范围：本次整备土地位于观湖街道龙华大道与观澜人民路交汇处，实施范围约为 4.576 公顷（详见附件 2）。

3、服务期限：自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

第二条 工作内容

观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目（以下简称“本项目”）土地整备规划研究包含项目总体规划研究、留用土地规划研究、专项研究三部分。

1、项目总体规划研究

以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据，在各方利益协调的基础上，提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案及留用土地选址，对留用土地提出控制性规划要求，并落实土地整备目标和各方责任。

2、留用土地规划研究

具体包括以下内容：留用土地选址及规模范围研究、现状情况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局。

(1) 现状情况及规划要求：说明留用土地的地理位置，分析其在区域中的功能、交通、环境景观等方面的地位和作用；载明其土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式；说明留用土地的周边环境、自然、社会和现状建设特征，分析现状存在的主要问题和发展的潜力。说明编制规划所依据的上层次规划与相关规划，以及适用的法律、法规、规范和遵循的主要原则等。

(2) 留用土地选址及规模范围研究：根据《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》计算留用土地的规模，按照所在片区法定图则的要求，结合社区股份公司的要求，明确土地分配方案及留用土地选址，确定整备范围内政府储备用地、留用土地的规模及范围。

(3) 功能构成与开发强度：根据上层次规划要求，结合留用土地的发展条件，确定其功能定位、发展方向与发展目标。对留用土地的功能构成、开发强度进行系统研究，确定其合理的开发强度。

(4) 空间整体布局：对留用土地的整体布局进行系统研究，并提出留用土地的空间控制要求。说明地块划分、用地性质、开发强度、公共服务设施、市政设施、道路交通系统、地下空间开发等控制要求。说明规划方案对留用土地的地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢行系统的主要构思和控制要点。制定意向性总平面布局方案；提出留用土地城市设计导则。

3、专项研究

本项目需开展包含规划功能、道路交通、市政设施(含海绵城市、生态修复专项)、城市设计(含建筑物理环境专项)、公共服务设施、

地质灾害、工业区块线占补平衡、经济可行性专项等8个专项研究，专项研究编制具体要求按照《深圳市土地整备规划技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规划土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）执行。

第三条 技术要求

1、主要技术依据：《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6号）、《深圳市城市规划标准与准则》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》（深规土〔2016〕65号）、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）及其它相关技术标准与要求。

2、设计标准：设计内容应根据当地规划主管部门的规划要点，按照国家现行设计标准、规范、规程和技术条例以及本项目所在地相关主管部门的具体要求进行各阶段设计。

第四条 项目成果

1、成果内容

在上述工作内容的基础上，依照相关法律、法规及其他相关规划编制项目最终成果，本次规划研究成果包括但不限于以下部分：

1.技术文件：

（1）规划研究报告：作为土地整备规划制定的基础性文件，目的是对土地整备规划控制指标进行论证，并说明土地整备规划制定的背景和过程。包括但不限于如下内容：前言、发展现状、地籍权属、规划研究范围、规划依据与原则、规划目标、土地分配及留用地选址、

留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、空间控制、利益平衡、规划实施、附件等。

(2) 专项研究：规划功能、道路交通、市政设施(含海绵城市、生态修复专项)、城市设计(含建筑物理环境专项)、公共服务设施、地质灾害、工业区块线占补平衡、经济可行性专项等 8 个专项研究。

(3) 技术图纸：区域位置图、土地整备实施范围图、土地利用现状图、土地权属核查图、上层次规划图、土地分配图、留用地范围图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图(组图)、总平面布局示意图、日照分析图、规划调整对比图。(注：成果表达包括且不仅限于上述图纸)

2.管理文件：

(1) 文本：对规划管理需要，表达结论性的内容和设计要点的规范条文。包括总则、目标定位、土地分配、留用地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、规划实施等内容。

(2) 图则：土地分配图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图、分期实施规划图(视项目具体情况选作)。

(三) 成果形式及深度要求：

1.成果形式包括书面成果 6 套及电子数据成果 1 套。

书面成果：规划研究报告(包括专题、专项研究)采用 A3 幅面；技术图纸应按整比例采用 A3 幅面，附于《规划研究报告》之后合订为一册。文本统一采用 A4 幅面竖向装订格式，封面注明项目名称、阶段、委托单位、编制单位和编制时间(具体以甲方要求为准)，文本和图则合订为一本完整的书面成果。

电子数据成果：规划研究报告或文本正文采用 word 或 pdf 格式；技术图纸或图则采用 dwg 或 jpg 格式，并应符合城市规划行政主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

(2)土地整备规划编制深度按控制性详细规划(法定图则)执行，留用土地和收储用地规划编制深度按详细蓝图执行。

3、成果提交及成果验收

乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统。

第五条 合同价款与支付方式

1、合同价款

本项目规划研究费用总价款暂定为大写：人民币壹佰零玖万伍仟元整（小写：¥1,095,000.00）。该合同费用包括但不限于税费、调研费、住宿费、交通费、评审费、材料打印费等一切与该项目实施研究、验收相关的费用。

2、支付方式

经双方协商，本项目分三期支付规划研究费用。

第一期：在本项目合同签订生效后，乙方提供经甲方认可的本项目土地整备规划初步方案，甲方在收到乙方提供的付款申请及合法等额发票之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总费用的 30%，即大写：人民币叁拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥328,500.00）。

第二期：本项目土地整备规划研究方案经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过并进行公示后 15 个工作日内，根据乙方提供的付款申请及合法等额发票，甲方向乙方支付合同总费用的 40%，即大写：人民币肆拾叁万捌仟元整（小写：¥438,000.00）。

(以下无正文、本页为签章页)

甲方 (盖章):



法定代表人 (签字):

法定代理人

或授权代表 (签字):

郑小光

部门负责人 (签字):

经办人 (签字): *蔡*

2024年 1月4日

乙方 (盖章):



法定代表人 (签字):

法定代理人

或授权代表 (签字): *王*

经办人 (签字):

[Signature]

2024年 7月4日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 1: 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

我公司于 2024 年 6 月 17 日就 观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究 (项目编号: LHADL2024000108) 组织了项目评审工作, 按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认, 贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

项目名称	数量	包组	计量单位	招标方式	预算金额	中标金额
观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究	1	A	项	公开招标	¥1,215,200.00	¥1,095,000.00

服务期限: 自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过, 规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

请贵单位尽快与采购人(深圳市龙华区城市更新和土地整备局)联系, 并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人: 黄工 0755-23769946; 中标单位联系人: 邹工 0755-82667080;

代理机构联系人: 鲁工 0755-82997987。

深圳市加乐咨询有限公司

2024年6月22日

业务专用章

附件3：项目清单

序号	服务分项名称	数量	单位	单项费用（元）
1	观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹	1	个	留用土地和收储用地规划研究：45,007.41
2	项目规划研究	1	个	实施范围内用地规划研究：9,0014.83
3	规划功能专项研究	1	个	135,022.22
4	道路交通专项研究	1	个	135,022.22
5	市政设施（含海绵城市、生态修复）专项研究	1	个	135,022.22
6	城市设计（含建筑物理环境）专项研究	1	个	135,022.22
7	城市设计专项研究	1	个	135,022.22
8	经济可行性专项研究	1	个	135,022.22
9	工业区块线占补平衡	1	个	135,022.22
10	地质灾害专项研究	1	个	135,022.22

备注：单项费用来源依据为招标文件。

附件 4：项目主要成员名单

序号	姓名	职称、资格证书	在本项目中拟任 职务
1	陈子阳	城乡规划高级工程师	项目总体协调
2	郭少帆	注册城乡规划师 高级工程师	项目负责人
3	孟洁	注册城乡规划师 高级工程师	项目校对
4	李晓芳	注册城乡规划师 工程师	项目校对
5	邱海兵	工程师	规划专业负责
6	邹志宏	工程师	规划专业负责
7	曾亮	注册城乡规划师 工程师	规划研究
8	刘依萍	注册城乡规划师 工程师	规划研究
9	黄后俊	工程师	规划研究
10	杨越	工程师	规划研究
11	林赠	工程师	规划研究
12	朱广森	建筑设计高级工程师	建筑专业负责
13	潘春叶	给排水高级工程师	市政专业负责
14	宋昌林	电气高级工程师	市政专业负责
15	万雄峰	暖通高级工程师	市政专业负责

当前位置: 政府采购

观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究中标(成交)结果公告

发布时间: 2024-06-18 信息来源: 本站

- 项目编号: LHADL2024000108
- 项目名称: 观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究
- 投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	1215000.00
A	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1095000.00
A	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	1145000.00

四、候选中标供应商名单:

序号	投标供应商
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司
3	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

五、中标(成交)信息

序号	供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额(元)
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市福田区振华路八号	1095000.00

六、主要标的信息

序号	标的名称	观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究
1	服务范围	详见项目招标文件
2	服务要求	详见项目招标文件
3	服务时间	自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过,规划成果纳入“一张图”信息系统为止。
4	服务标准	详见项目招标文件
5	采购公告发布日期	2024年6月5日
6	数量	1项

2) 观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究

合同编号：深龙华更新整备合字【2024】102号

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
项目合同及行政支出类合同

樟坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务

G3102416

深圳市龙华区城市更新和土地整备局 印制



深圳市龙华区城市更新和土地整备局 项目合同及行政支出类合同

甲方：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服务办公区
7楼

法定代表人：王长桂

联系人：谢燕超

电话：0755-23332630

传真：0755-23336519

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

通讯地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

法定代表人：廖凯

委托代理人：陈荣城

联系人：陈子阳

电话：0755-82667080

传真：0755-82667976

根据深圳市龙华区城市更新和土地整备局 LHADL2024000107 号招标项目中标结果（附件 1），按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规，经友好协商，就观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究事宜，甲、乙双方在平等、自愿的基础上就以下事项达成一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1、项目名称：观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究。

2、土地整备范围：本次整备土地位于观湖街道澜清二路与观盛五路交汇处，实施范围约为 2.85 公顷（详见附件 2）。

3、服务期限：自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

第二条 工作内容

观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目（以下简称“本项目”）土地整备规划研究包含项目总体规划研究、留用土地规划研究、专项研究三部分。

1、项目总体规划研究

以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据，在各方利益协调的基础上，提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案及留用土地选址，对留用土地提出控制性

规划要求，并落实土地整備目标和各方责任。

2、留用土地规划研究

具体包括以下内容：留用土地选址及规模范围研究、现状情况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局。

(1) 现状情况及规划要求：说明留用土地的地理位置，分析其在区域中的功能、交通、环境景观等方面的地位和作用；载明其土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式；说明留用土地的周边环境、自然、社会和现状建设特征，分析现状存在的主要问题和发展的潜力。说明编制规划所依据的上层次规划与相关规划，以及适用的法律、法规、规范和遵循的主要原则等。

(2) 留用土地选址及规模范围研究：根据《深圳市土地整備利益统筹项目管理办法》计算留用土地的规模，按照所在片区法定图则的要求，结合社区股份公司的要求，明确土地分配方案及留用土地选址，确定整備范围内政府储备用地、留用土地的规模及范围。

(3) 功能构成与开发强度：根据上层次规划要求，结合留用土地的发展条件，确定其功能定位、发展方向与发展目标。对留用土地的功能构成、开发强度进行系统研究，确定其合理的开发强度。

(4) 空间整体布局：对留用土地的整体布局进行系统研究，并提出留用土地的空间控制要求。说明地块划分、用地性质、开发强度、公共服务设施、市政工程设施、道路交通系统、地下空间开发等控制要求。说明规划方案对留用土地的地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢行系统的主要构思和控制要点。制定意向性总平面布局方案；提出留用土地城市设计导则。

3、专项研究

本项目需开展包含规划功能、道路交通、市政工程施工（含海绵城市、生态修复）、公共服务设施、城市设计（含建筑物理环境）、经济可行性、产业发展、地质灾害等专项研究，专项研究编制具体要求按照《深圳市土地整备规划技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规划土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）执行。

第三条 技术要求

1、主要技术依据：《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6号）、《深圳市城市规划标准与准则》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》（深规土〔2016〕65号）、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）及其它相关技术标准与要求。

2、设计标准：设计内容应根据当地规划主管部门的规划要点，按照国家现行设计标准、规范、规程和技术条例以及本项目所在地相关主管部门的具体要求进行各阶段设计。

第四条 项目成果

1、成果内容

本项目成果由技术文件和管理文件两大部分构成，具体内容如下：

（1）技术文件包括规划研究报告、专项研究和技术图纸三部分。

①规划研究报告：作为土地整备规划制定的基础性文件，目的是对土地整备规划控制指标进行论证，并说明土地整备规划制定的背景和过程。包括但不限于如下内容：前言、发展现状、地籍权属、规划

研究范围、规划依据与原则、规划目标、土地分配及留用土地选址、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、空间控制、利益平衡、规划实施、附件等。

②专项研究：规划功能、道路交通、市政工程施工（含海绵城市、生态修复）、公共服务设施、城市设计（含建筑物理环境）、经济可行性、产业发展、地质灾害等 8 个专项研究。

③技术图纸：区域位置图、土地整备实施范围图、土地利用现状图、土地权属核查图、上层次规划图、土地分配图、留用土地范围图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程施工规划图（组图）、总平面布局示意图、日照分析图、规划调整对比图（注：成果表达包括且不仅限于上述图纸）。

（2）管理文件由文本和图则组成。

①文本：对规划管理需要，表达结论性的内容和设计要点的规范条文。包括总则、目标定位、土地分配、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、规划实施等内容。

②图则：土地分配图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程施工规划图、分期实施规划图（视项目具体情况选作）。

2、成果形式及深度要求

（1）成果形式包括书面成果 6 套及相应电子数据成果 1 套。

书面成果：规划研究报告（包括专题、专项研究）采用 A3 幅面；技术图纸应按整比例采用 A3 幅面，附于《规划研究报告》之后合订为一册。文本统一采用 A4 幅面竖向装订格式，封面注明项目名称、阶段、委托单位、编制单位和编制时间（具体以甲方要求为准），文本和图

则合订为一本完整的书面成果。

电子数据成果：规划研究报告或文本正文采用 word 或 pdf 格式；技术图纸或图则采用 dwg 或 jpg 格式，并应符合城市规划行政主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

(2) 土地整备规划编制深度按控制性详细规划(法定图则)执行，留用土地和收储用地规划编制深度按详细蓝图执行。

3、成果提交及成果验收

乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统。

第五条 合同价款与支付方式

1、合同价款

本项目规划研究费用总价款暂定为大写：人民币壹佰壹拾捌万元整（小写：¥1,180,000.00）。该合同费用包括但不限于税费、调研费、住宿费、交通费、评审费、材料打印费等一切与该项目实施研究、验收相关的费用。

2、支付方式

经双方协商，本项目分三期支付规划研究费用。

第一期：在本项目合同签订生效后，乙方提供经甲方认可的本项目土地整备规划初步方案，甲方在收到乙方提供的付款申请及合法等额发票之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 30%，即大写：人民币叁拾伍万肆仟元整（小写：¥354,000.00）。

第二期：本项目土地整备规划研究方案经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过并进行公示后 15 个工作日内，根据乙方提供的付款申请及合法等额发票，甲方向乙方支付本合同总价款的 40%，即大

写：人民币肆拾柒万贰仟元整（小写：¥472,000.00）。

第三期：在乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统后 15 个工作日内，甲方根据乙方实际提交的工作成果，按照据实结算的方式确定第三期应当向乙方支付的款项。甲方在收到乙方提供的付款申请及合法等额发票之日起 15 个工作日内，甲方支付乙方支付第三期合同款项。

3、结算依据

甲方根据本合同附件 3 中载明的服务分项及其所对应的单项费用对乙方进行据实结算。具体结算规则如下：

（1）留用土地规划研究：本项目拟开展留用土地规划研究的留用土地规模暂定为 0.66 公顷，最终以龙华区土地整备工作领导小组审议确定的项目核算留用土地指标规模为准。在尾款结算时，若经龙华区土地整备工作领导小组审议确定的项目核算留用土地指标规模大于 0.66 公顷，留用土地规划研究所对应的单项费用不予增加。

（2）专项研究：在本合同履行期限内，若发生本合同签订时无法预测的政策变化或经相关主管部门对本项目土地整备规划研究进行审查后，导致本项目在实施过程中无需开展本合同附件 3 中列出的某项专项研究时，甲方应及时通知乙方。对于由此导致无需开展的专项研究，其所对应的价款甲方有权不予结算，在本项目合同总价款中，按照本合同附件 3 中对应的单项费用在尾款中予以核减。

（3）本项目公示费用由乙方自行承担，不计入项目规划研究费用中。

4、除合同另有约定外，因范围调整、方案修改、专项增补等原因

(以下无正文、本页为签章页)



甲方 (盖章)



乙方 (盖章)

法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

法定代理人

法定代理人

或授权代表 (签字):

或授权代表 (签字):

部门负责人 (签字):

经办人 (签字):

经办人 (签字):

2024年7月4日

2024年7月4日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 1: 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

我公司于 2024 年 6 月 17 日就 观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究 (项目编号: LHADL2024000107) 组织了项目评审工作, 按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认, 贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

项目名称	数量	包组	计量单位	招标方式	预算金额	中标金额
观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究	1	A	项	公开招标	¥1,215,200.00	¥1,180,000.00

服务期限: 自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过, 规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

请贵单位尽快与采购人(深圳市龙华区城市更新和土地整备局)联系, 并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人: 谢工 0755-23332630; 中标单位联系人: 邹工 0755-82667080;

代理机构联系人: 鲁工 0755-82997987。

深圳市加乐咨询有限公司

2024年6月22日

业务专用章

附件 3: 项目清单

序号	服务分项名称	数量	单位	单项费用 (元)
1	观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究	1	个	留用土地规划研究: 45, 007. 41
				实施范围内用地规划研究: 9, 0014. 83
2	规划功能专项研究	1	个	135, 022. 22
3	道路交通专项研究	1	个	135, 022. 22
4	市政设施 (含海绵城市、生态修复) 专项研究	1	个	135, 022. 22
5	城市设计 (含建筑物理环境) 专项研究	1	个	135, 022. 22
6	公共服务设施专项研究	1	个	135, 022. 22
7	经济可行性专项研究	1	个	135, 022. 22
8	产业发展专项研究	1	个	135, 022. 22
9	地质灾害专项研究	1	个	135, 022. 22

备注: 单项费用来源依据为招标文件。

附件 4: 项目主要成员名单

序号	姓名	职务、资格证书	在本项目中拟任职务
1	陈子阳	高级工程师	项目总体协调
2	郭少帆	注册城乡规划师 高级工程师	项目负责人
3	孟洁	注册城乡规划师 高级工程师	项目校对
4	李晓芳	注册城乡规划师 工程师	项目校对
5	邹志宏	工程师	规划专业负责
6	邱海兵	工程师	规划专业负责
7	曾亮	注册城乡规划师 工程师	规划研究
8	刘依萍	注册城乡规划师 工程师	规划研究
9	黄后俊	工程师	规划研究
10	杨越	工程师	规划研究
11	林赠	工程师	规划研究
12	朱广森	建筑设计高级工程师	建筑专业负责
13	潘春叶	给排水高级工程师	市政专业负责
14	宋昌林	电气高级工程师	市政专业负责
15	万雄峰	暖通高级工程师	市政专业负责

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 政府采购

观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究中标(成交)结果公告

发布时间: 2024-06-18 信息来源: 本站

一、项目编号: LHADL2024000107

二、项目名称: 观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	1212000
A	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	1215200
A	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1180000.00

四、候选中标供应商名单:

序号	投标供应商
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
3	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

五、中标(成交)信息

序号	供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额(元)
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市福田区振华路八号	1180000.00

六、主要标的信息

序号	标的名称	观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究
1	服务范围	详见项目招标文件
2	服务要求	详见项目招标文件
3	服务时间	自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过,规划成果纳入“一张图”信息系统为止。
4	服务标准	详见项目招标文件
5	采购公告发布日期	2024年6月5日
6	数量	1项

七、评审委员会成员名单

白剑波 蔡志远 相裕中 洪德松 谢世超

3、项目负责人同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究	<p>本项目包含项目总体规划研究、留用土地规划研究、专项研究三部分。</p> <p>1、项目总体规划研究：以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据,在各方利益协调的基础上,提出土地整各项目的规划发展目标定位,明确土地分配方案及留用土地选址,对留用土地提出控制性规划要求,并落实土地整各目标和各方责任。</p> <p>2、留用土地规划研究：留用土地选址及规模范围研究、现状 隋况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局。</p> <p>专项研究：本项目需开展包含 3、规划功能、道路交通、市政设施(含 海绵城市、生态修复专项)、城市设计(含建筑物理环境专项)、公共服务设施、地质灾害、工业区块线占补平衡、经济可行性专项等 8 个专项研究。</p>	109.5	2024.07	/
2	观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究	<p>本项目包含项目总体规划研究、留用土地规划研究、专项研究三部分。</p> <p>1、项目总体规划研究：以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据,在各方利益协调的基础上,提出土地整各项目的规划发展目标定位,明确土地分配方案及留用土地选址,对留用土地提出控制性规划要求,并落实土地整各目标和各方责任。</p> <p>2、留用土地规划研究：留用土地选址及规模范围研究、现状 隋况及规划要求、功能构成与开发强</p>	118	2024.07	/

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额(万元)	合同签订时间	备注
		度、空间整体布局。 3、专项研究：本项目需开展包含规划功能、道路交通、市政设施(含海绵城市、生态修复专项)、公共服务设施、城市设计(含建筑物理环境专项)、经济可行性、产业发展、地质灾害等专项研究。			



观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究

合同编号：深龙华更新整备合字【2024】103号

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
项目合同及行政支出类合同

2102415
深圳市龙华区城市更新和土地整备局 印制

深圳市龙华区城市更新和土地整备局 项目合同及行政支出类合同

甲方：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服务办公区
7楼

法定代表人：王长桂

联系人：黄震

电话：0755-23769946

传真：0755-23336519

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

通讯地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

联系人：陈子阳

电话：0755-82667080

传真：0755-82667976

根据深圳市龙华区城市更新和土地整备局 LHADL2024000108 号招标项目中中标结果（附件 1），按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规，经友好协商，就观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究事宜，甲、乙双方在平等、自愿的基础上就以下事项达成一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1、项目名称：观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究。

2、土地整备范围：本次整备土地位于观湖街道龙华大道与观澜人民路交汇处，实施范围约为 4.576 公顷（详见附件 2）。

3、服务期限：自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

第二条 工作内容

观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目（以下简称“本项目”）土地整备规划研究包含项目总体规划研究、留用土地规划研究、专项研究三部分。

1、项目总体规划研究

以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据，在各方利益协调的基础上，提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案及留用土地选址，对留用土地提出控制性规划要求，并落实土地整备目标和各方责任。

2、留用土地规划研究

具体包括以下内容：留用土地选址及规模范围研究、现状情况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局。

(1) 现状情况及规划要求：说明留用土地的地理位置，分析其在区域中的功能、交通、环境景观等方面的地位和作用；载明其土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式；说明留用土地的周边环境、自然、社会和现状建设特征，分析现状存在的主要问题和发展的潜力。说明编制规划所依据的上层次规划与相关规划，以及适用的法律、法规、规范和遵循的主要原则等。

(2) 留用土地选址及规模范围研究：根据《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》计算留用土地的规模，按照所在片区法定图则的要求，结合社区股份公司的要求，明确土地分配方案及留用土地选址，确定整备范围内政府储备用地、留用土地的规模及范围。

(3) 功能构成与开发强度：根据上层次规划要求，结合留用土地的发展条件，确定其功能定位、发展方向与发展目标。对留用土地的功能构成、开发强度进行系统研究，确定其合理的开发强度。

(4) 空间整体布局：对留用土地的整体布局进行系统研究，并提出留用土地的空间控制要求。说明地块划分、用地性质、开发强度、公共服务设施、市政设施、道路交通系统、地下空间开发等控制要求。说明规划方案对留用土地的地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢行系统的主要构思和控制要点。制定意向性总平面布局方案；提出留用土地城市设计导则。

3、专项研究

本项目需开展包含规划功能、道路交通、市政设施(含海绵城市、生态修复专项)、城市设计(含建筑物理环境专项)、公共服务设施、

地质灾害、工业区块线占补平衡、经济可行性专项等8个专项研究，专项研究编制具体要求按照《深圳市土地整备规划技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规划土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）执行。

第三条 技术要求

1、主要技术依据：《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6号）、《深圳市城市规划标准与准则》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》（深规土〔2016〕65号）、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）及其它相关技术标准与要求。

2、设计标准：设计内容应根据当地规划主管部门的规划要点，按照国家现行设计标准、规范、规程和技术条例以及本项目所在地相关主管部门的具体要求进行各阶段设计。

第四条 项目成果

1、成果内容

在上述工作内容的基础上，依照相关法律、法规及其他相关规划编制项目最终成果，本次规划研究成果包括但不限于以下部分：

1.技术文件：

（1）规划研究报告：作为土地整备规划制定的基础性文件，目的是对土地整备规划控制指标进行论证，并说明土地整备规划制定的背景和过程。包括但不限于如下内容：前言、发展现状、地籍权属、规划研究范围、规划依据与原则、规划目标、土地分配及留用地选址、

留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、空间控制、利益平衡、规划实施、附件等。

(2) 专项研究：规划功能、道路交通、市政设施(含海绵城市、生态修复专项)、城市设计(含建筑物理环境专项)、公共服务设施、地质灾害、工业区块线占补平衡、经济可行性专项等 8 个专项研究。

(3) 技术图纸：区域位置图、土地整备实施范围图、土地利用现状图、土地权属核查图、上层次规划图、土地分配图、留用地范围图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图(组图)、总平面布局示意图、日照分析图、规划调整对比图。(注：成果表达包括且不仅限于上述图纸)

2.管理文件：

(1) 文本：对规划管理需要，表达结论性的内容和设计要点的规范条文。包括总则、目标定位、土地分配、留用地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、规划实施等内容。

(2) 图则：土地分配图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图、分期实施规划图(视项目具体情况选作)。

(三) 成果形式及深度要求：

1.成果形式包括书面成果 6 套及电子数据成果 1 套。

书面成果：规划研究报告(包括专题、专项研究)采用 A3 幅面；技术图纸应按整比例采用 A3 幅面，附于《规划研究报告》之后合订为一册。文本统一采用 A4 幅面竖向装订格式，封面注明项目名称、阶段、委托单位、编制单位和编制时间(具体以甲方要求为准)，文本和图则合订为一本完整的书面成果。

电子数据成果：规划研究报告或文本正文采用 word 或 pdf 格式；技术图纸或图则采用 dwg 或 jpg 格式，并应符合城市规划行政主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

(2)土地整备规划编制深度按控制性详细规划(法定图则)执行，留用土地和收储用地规划编制深度按详细蓝图执行。

3、成果提交及成果验收

乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统。

第五条 合同价款与支付方式

1、合同价款

本项目规划研究费用总价款暂定为大写：人民币壹佰零玖万伍仟元整（小写：¥1,095,000.00）。该合同费用包括但不限于税费、调研费、住宿费、交通费、评审费、材料打印费等一切与该项目实施研究、验收相关的费用。

2、支付方式

经双方协商，本项目分三期支付规划研究费用。

第一期：在本项目合同签订生效后，乙方提供经甲方认可的本项目土地整备规划初步方案，甲方在收到乙方提供的付款申请及合法等额发票之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总费用的 30%，即大写：人民币叁拾贰万捌仟伍佰元整（小写：¥328,500.00）。

第二期：本项目土地整备规划研究方案经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过并进行公示后 15 个工作日内，根据乙方提供的付款申请及合法等额发票，甲方向乙方支付合同总费用的 40%，即大写：人民币肆拾叁万捌仟元整（小写：¥438,000.00）。

(以下无正文、本页为签章页)

甲方 (盖章):



法定代表人 (签字):

法定代理人

或授权代表 (签字):

郑小光

部门负责人 (签字):

经办人 (签字):

2024年 1月4日

乙方 (盖章):



法定代表人 (签字):

法定代理人

或授权代表 (签字):

王军

经办人 (签字):

[Signature]

2024年 7月4日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 1: 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

我公司于 2024 年 6 月 17 日就 观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究 (项目编号: LHADL2024000108) 组织了项目评审工作, 按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认, 贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

项目名称	数量	包组	计量单位	招标方式	预算金额	中标金额
观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究	1	A	项	公开招标	¥1,215,200.00	¥1,095,000.00

服务期限: 自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过, 规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

请贵单位尽快与采购人(深圳市龙华区城市更新和土地整备局)联系, 并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人: 黄工 0755-23769946; 中标单位联系人: 邹工 0755-82667080;

代理机构联系人: 鲁工 0755-82997987。

深圳市加乐咨询有限公司

2024年6月22日

业务专用章

附件3：项目清单

序号	服务分项名称	数量	单位	单项费用（元）
1	观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹	1	个	留用土地和收储用地规划研究：45,007.41
2	项目规划研究	1	个	实施范围内用地规划研究：9,0014.83
3	规划功能专项研究	1	个	135,022.22
4	道路交通专项研究	1	个	135,022.22
5	市政设施（含海绵城市、生态修复）专项研究	1	个	135,022.22
6	城市设计（含建筑物理环境）专项研究	1	个	135,022.22
7	城市设计专项研究	1	个	135,022.22
8	经济可行性专项研究	1	个	135,022.22
9	工业区块线占补平衡	1	个	135,022.22
10	地质灾害专项研究	1	个	135,022.22

备注：单项费用来源依据为招标文件。

附件 4：项目主要成员名单

序号	姓名	职称、资格证书	在本项目中拟任 职务
1	陈子阳	城乡规划高级工程师	项目总体协调
2	郭少帆	注册城乡规划师 高级工程师	项目负责人
3	孟洁	注册城乡规划师 高级工程师	项目校对
4	李晓芳	注册城乡规划师 工程师	项目校对
5	邱海兵	工程师	规划专业负责
6	邹志宏	工程师	规划专业负责
7	曾亮	注册城乡规划师 工程师	规划研究
8	刘依萍	注册城乡规划师 工程师	规划研究
9	黄后俊	工程师	规划研究
10	杨越	工程师	规划研究
11	林赠	工程师	规划研究
12	朱广森	建筑设计高级工程师	建筑专业负责
13	潘春叶	给排水高级工程师	市政专业负责
14	宋昌林	电气高级工程师	市政专业负责
15	万雄峰	暖通高级工程师	市政专业负责

当前位置: 政府采购

观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究中标(成交)结果公告

发布时间: 2024-06-18 信息来源: 本站

- 项目编号: LHADL2024000108
- 项目名称: 观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究
- 投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	1215000.00
A	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1095000.00
A	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	1145000.00

四、候选中标供应商名单:

序号	投标供应商
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司
3	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

五、中标(成交)信息

序号	供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额(元)
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市福田区振华路八号	1095000.00

六、主要标的信息

序号	标的名称	观湖街道观城社区锦鲤地块土地整备利益统筹项目规划研究
1	服务范围	详见项目招标文件
2	服务要求	详见项目招标文件
3	服务时间	自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过,规划成果纳入“一张图”信息系统为止。
4	服务标准	详见项目招标文件
5	采购公告发布日期	2024年6月5日
6	数量	1项

1) 观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究

合同编号：深龙华更新整备合字【2024】102号

深圳市龙华区城市更新和土地整备局
项目合同及行政支出类合同

樟坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务

G3102416

深圳市龙华区城市更新和土地整备局 印制



深圳市龙华区城市更新和土地整备局 项目合同及行政支出类合同

甲方：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服务办公区
7楼

法定代表人：王长桂

联系人：谢燕超

电话：0755-23332630

传真：0755-23336519

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

通讯地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦22楼

法定代表人：廖凯

委托代理人：陈荣城

联系人：陈子阳

电话：0755-82667080

传真：0755-82667976

根据深圳市龙华区城市更新和土地整备局 LHADL2024000107 号招标项目中标结果（附件 1），按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规，经友好协商，就观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究事宜，甲、乙双方在平等、自愿的基础上就以下事项达成一致，签订本合同。

第一条 项目基本情况

1、项目名称：观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究。

2、土地整备范围：本次整备土地位于观湖街道澜清二路与观盛五路交汇处，实施范围约为 2.85 公顷（详见附件 2）。

3、服务期限：自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

第二条 工作内容

观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目（以下简称“本项目”）土地整备规划研究包含项目总体规划研究、留用土地规划研究、专项研究三部分。

1、项目总体规划研究

以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据，在各方利益协调的基础上，提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案及留用土地选址，对留用土地提出控制性

规划要求，并落实土地整备目标和各方责任。

2、留用土地规划研究

具体包括以下内容：留用土地选址及规模范围研究、现状情况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局。

(1) 现状情况及规划要求：说明留用土地的地理位置，分析其在区域中的功能、交通、环境景观等方面的地位和作用；载明其土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式；说明留用土地的周边环境、自然、社会和现状建设特征，分析现状存在的主要问题和发展的潜力。说明编制规划所依据的上层次规划与相关规划，以及适用的法律、法规、规范和遵循的主要原则等。

(2) 留用土地选址及规模范围研究：根据《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》计算留用土地的规模，按照所在片区法定图则的要求，结合社区股份公司的要求，明确土地分配方案及留用土地选址，确定整备范围内政府储备用地、留用土地的规模及范围。

(3) 功能构成与开发强度：根据上层次规划要求，结合留用土地的发展条件，确定其功能定位、发展方向与发展目标。对留用土地的功能构成、开发强度进行系统研究，确定其合理的开发强度。

(4) 空间整体布局：对留用土地的整体布局进行系统研究，并提出留用土地的空间控制要求。说明地块划分、用地性质、开发强度、公共服务设施、市政工程设施、道路交通系统、地下空间开发等控制要求。说明规划方案对留用土地的地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢行系统的主要构思和控制要点。制定意向性总平面布局方案；提出留用土地城市设计导则。

3、专项研究

本项目需开展包含规划功能、道路交通、市政工程施工（含海绵城市、生态修复）、公共服务设施、城市设计（含建筑物理环境）、经济可行性、产业发展、地质灾害等专项研究，专项研究编制具体要求按照《深圳市土地整备规划技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规划土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）执行。

第三条 技术要求

1、主要技术依据：《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6号）、《深圳市城市规划标准与准则》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》（深规土〔2016〕65号）、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）及其它相关技术标准与要求。

2、设计标准：设计内容应根据当地规划主管部门的规划要点，按照国家现行设计标准、规范、规程和技术条例以及本项目所在地相关主管部门的具体要求进行各阶段设计。

第四条 项目成果

1、成果内容

本项目成果由技术文件和管理文件两大部分构成，具体内容如下：

（1）技术文件包括规划研究报告、专项研究和技术图纸三部分。

①规划研究报告：作为土地整备规划制定的基础性文件，目的是对土地整备规划控制指标进行论证，并说明土地整备规划制定的背景和过程。包括但不限于如下内容：前言、发展现状、地籍权属、规划

研究范围、规划依据与原则、规划目标、土地分配及留用土地选址、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、空间控制、利益平衡、规划实施、附件等。

②专项研究：规划功能、道路交通、市政工程施工（含海绵城市、生态修复）、公共服务设施、城市设计（含建筑物理环境）、经济可行性、产业发展、地质灾害等 8 个专项研究。

③技术图纸：区域位置图、土地整备实施范围图、土地利用现状图、土地权属核查图、上层次规划图、土地分配图、留用土地范围图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程施工规划图（组图）、总平面布局示意图、日照分析图、规划调整对比图（注：成果表达包括且不仅限于上述图纸）。

（2）管理文件由文本和图则组成。

①文本：对规划管理需要，表达结论性的内容和设计要点的规范条文。包括总则、目标定位、土地分配、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、规划实施等内容。

②图则：土地分配图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程施工规划图、分期实施规划图（视项目具体情况选作）。

2、成果形式及深度要求

（1）成果形式包括书面成果 6 套及相应电子数据成果 1 套。

书面成果：规划研究报告（包括专题、专项研究）采用 A3 幅面；技术图纸应按整比例采用 A3 幅面，附于《规划研究报告》之后合订为一册。文本统一采用 A4 幅面竖向装订格式，封面注明项目名称、阶段、委托单位、编制单位和编制时间（具体以甲方要求为准），文本和图

则合订为一本完整的书面成果。

电子数据成果：规划研究报告或文本正文采用 word 或 pdf 格式；技术图纸或图则采用 dwg 或 jpg 格式，并应符合城市规划行政主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

(2) 土地整备规划编制深度按控制性详细规划(法定图则)执行，留用土地和收储用地规划编制深度按详细蓝图执行。

3、成果提交及成果验收

乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统。

第五条 合同价款与支付方式

1、合同价款

本项目规划研究费用总价款暂定为大写：人民币壹佰壹拾捌万元整（小写：¥1,180,000.00）。该合同费用包括但不限于税费、调研费、住宿费、交通费、评审费、材料打印费等一切与该项目实施研究、验收相关的费用。

2、支付方式

经双方协商，本项目分三期支付规划研究费用。

第一期：在本项目合同签订生效后，乙方提供经甲方认可的本项目土地整备规划初步方案，甲方在收到乙方提供的付款申请及合法等额发票之日起 15 个工作日内，甲方向乙方支付本合同总价款的 30%，即大写：人民币叁拾伍万肆仟元整（小写：¥354,000.00）。

第二期：本项目土地整备规划研究方案经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过并进行公示后 15 个工作日内，根据乙方提供的付款申请及合法等额发票，甲方向乙方支付本合同总价款的 40%，即大

写：人民币肆拾柒万贰仟元整（小写：¥472,000.00）。

第三期：在乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统后 15 个工作日内，甲方根据乙方实际提交的工作成果，按照据实结算的方式确定第三期应当向乙方支付的款项。甲方在收到乙方提供的付款申请及合法等额发票之日起 15 个工作日内，甲方支付乙方支付第三期合同款项。

3、结算依据

甲方根据本合同附件 3 中载明的服务分项及其所对应的单项费用对乙方进行据实结算。具体结算规则如下：

（1）留用土地规划研究：本项目拟开展留用土地规划研究的留用土地规模暂定为 0.66 公顷，最终以龙华区土地整备工作领导小组审议确定的项目核算留用土地指标规模为准。在尾款结算时，若经龙华区土地整备工作领导小组审议确定的项目核算留用土地指标规模大于 0.66 公顷，留用土地规划研究所对应的单项费用不予增加。

（2）专项研究：在本合同履行期限内，若发生本合同签订时无法预测的政策变化或经相关主管部门对本项目土地整备规划研究进行审查后，导致本项目在实施过程中无需开展本合同附件 3 中列出的某项专项研究时，甲方应及时通知乙方。对于由此导致无需开展的专项研究，其所对应的价款甲方有权不予结算，在本项目合同总价款中，按照本合同附件 3 中对应的单项费用在尾款中予以核减。

（3）本项目公示费用由乙方自行承担，不计入项目规划研究费用中。

4、除合同另有约定外，因范围调整、方案修改、专项增补等原因

(以下无正文、本页为签章页)



甲方 (盖章)

乙方 (盖章)



法定代表人 (签字):

法定代表人 (签字):

法定代理人

法定代理人

或授权代表 (签字):

或授权代表 (签字):

部门负责人 (签字):

经办人 (签字):

经办人 (签字):

2024年7月4日

2024年7月4日

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件 1: 中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

我公司于 2024 年 6 月 17 日就 观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究 (项目编号: LHADL2024000107) 组织了项目评审工作, 按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认, 贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

项目名称	数量	包组	计量单位	招标方式	预算金额	中标金额
观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究	1	A	项	公开招标	¥1,215,200.00	¥1,180,000.00

服务期限: 自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过, 规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

请贵单位尽快与采购人(深圳市龙华区城市更新和土地整备局)联系, 并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人: 谢工 0755-23332630; 中标单位联系人: 邹工 0755-82667080;

代理机构联系人: 鲁工 0755-82997987。

深圳市加乐咨询有限公司

2024年6月22日

业务专用章

附件 3: 项目清单

序号	服务分项名称	数量	单位	单项费用 (元)
1	观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究	1	个	留用土地规划研究: 45, 007. 41
				实施范围内用地规划研究: 9, 0014. 83
2	规划功能专项研究	1	个	135, 022. 22
3	道路交通专项研究	1	个	135, 022. 22
4	市政设施 (含海绵城市、生态修复) 专项研究	1	个	135, 022. 22
5	城市设计 (含建筑物理环境) 专项研究	1	个	135, 022. 22
6	公共服务设施专项研究	1	个	135, 022. 22
7	经济可行性专项研究	1	个	135, 022. 22
8	产业发展专项研究	1	个	135, 022. 22
9	地质灾害专项研究	1	个	135, 022. 22

备注: 单项费用来源依据为招标文件。

附件 4: 项目主要成员名单

序号	姓名	职务、资格证书	在本项目中拟任职务
1	陈子阳	高级工程师	项目总体协调
2	郭少帆	注册城乡规划师 高级工程师	项目负责人
3	孟洁	注册城乡规划师 高级工程师	项目校对
4	李晓芳	注册城乡规划师 工程师	项目校对
5	邹志宏	工程师	规划专业负责
6	邱海兵	工程师	规划专业负责
7	曾亮	注册城乡规划师 工程师	规划研究
8	刘依萍	注册城乡规划师 工程师	规划研究
9	黄后俊	工程师	规划研究
10	杨越	工程师	规划研究
11	林赠	工程师	规划研究
12	朱广森	建筑设计高级工程师	建筑专业负责
13	潘春叶	给排水高级工程师	市政专业负责
14	宋昌林	电气高级工程师	市政专业负责
15	万雄峰	暖通高级工程师	市政专业负责

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 政府采购

观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究中标(成交)结果公告

发布时间: 2024-06-18 信息来源: 本站

一、项目编号: LHADL2024000107

二、项目名称: 观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	1212000
A	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	1215200
A	深圳市建筑设计研究总院有限公司	1180000.00

四、候选中标供应商名单:

序号	投标供应商
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司
3	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

五、中标(成交)信息

序号	供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额(元)
1	深圳市建筑设计研究总院有限公司	深圳市福田区振华路八号	1180000.00

六、主要标的信息

序号	标的名称	观湖街道樟坑径社区艺联厂地块土地整备利益统筹项目规划研究
1	服务范围	详见项目招标文件
2	服务要求	详见项目招标文件
3	服务时间	自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过,规划成果纳入“一张图”信息系统为止。
4	服务标准	详见项目招标文件
5	采购公告发布日期	2024年6月5日
6	数量	1项

七、评审委员会成员名单

白剑波 蔡志远 相裕中 洪德松 谢世超

4、团队实力情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	职称证	岗位证	备注
1	项目负责人	郭少帆	高级工程师	注册城乡规划师	—
2	项目校对	李晓芳	—	注册城乡规划师	—
3	规划研究	刘依萍	中级工程师	注册城乡规划师	—
4	规划研究	曾亮	中级工程师	注册城乡规划师	—
5	建筑专业负责	朱广森	建筑设计高级工程师	—	—
6	电气专业负责	宋昌林	建筑电气高级工程师	—	—
7	给排水专业负责	潘春叶	给排水高级工程师	—	—
8	规划专业负责	邹志宏	中级工程师	—	—
9	规划专业负责	黄后俊	中级工程师	—	—



粤高取证字第1600101105509号

郭少帆 二〇一五年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 规划
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：

二〇一六年 十月 十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭少帆

社保电脑号：610224696

身份证号码：440583198310242846

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	16967.0	2884.39	1357.36	1	16967	848.35	339.34	1	16967	84.84	16967	67.87	16967	135.74	33.93
2025	02	705116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	705116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15121.67	7116.08			4671.65	1968.66			467.18		345.27	1592.54			173.13

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a9c85a0j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



李晓芳



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓芳

社保电脑号：601322992

身份证号码：43023197412100024

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705116	8650.0	1470.5	692.0	1	8650	432.5	173.0	1	8650	43.25	8650	34.6	8650	69.2	17.3
2025	02	705116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	03	705116	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3300	13.2	3300	26.4	6.6
2025	04	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	705116	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			13707.78	6450.72			4255.8	1702.32			425.59						156.5

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a9c8b7cn）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



刘依萍

普通高等学校

毕业证书



学生 刘依萍 性别女, 1993 年 9 月 25 日生, 于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 环境与能源学院 环境工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校 长: 王迎军

证书编号: 105611201505005168 二〇一五年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

刘依萍, 女, 1993 年 9 月 25 日生。在华南理工大学 环境工程 专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予工学学士学位。

华南理工大学 校 长 王迎军 学位评定委员会主席

证书编号: 1056142015005168 二〇一五年六月二十五日

(普通高等教育本科毕业生)



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：刘依萍

身份证件号码：430903199309252441

工作单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：GH20234422264

证书有效期：2026年11月01日

发证日期：2023年11月02日



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

曾亮

普通高等学校

毕业证书



学生 曾亮 性别 男，一九九一年十月二十七日生，于
二〇一〇年九月至二〇一五年六月在本校 城市规划
专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

证书编号：115271201505000080 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国注册城乡规划师

注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师
执业能力，准予注册。

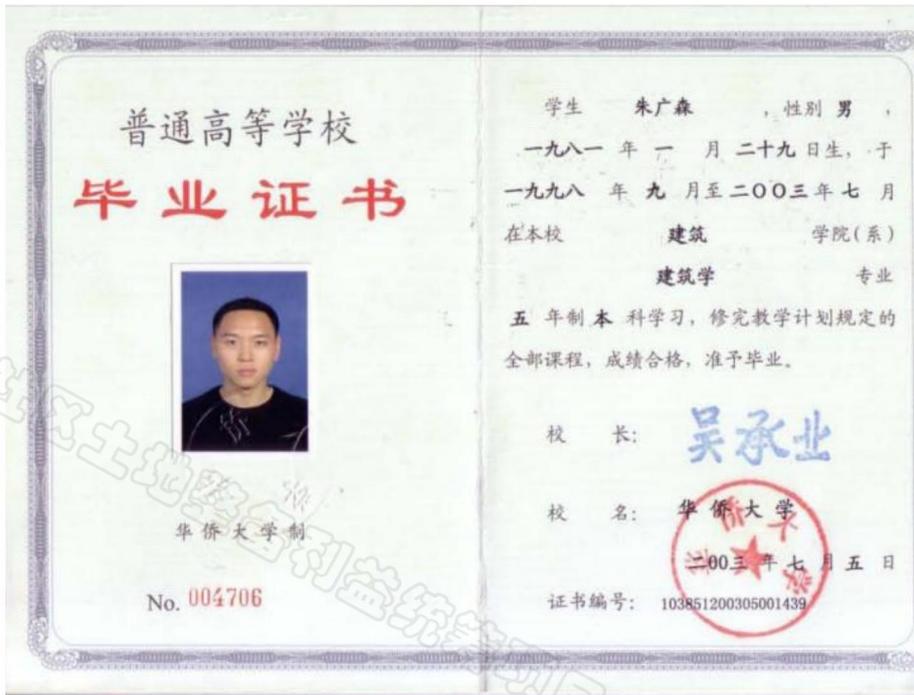
姓 名：曾亮 身份证件号码：430981199110276912
工作单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司
证书编号：GH20224417810 证书有效期：2028年03月20日
发证日期：2025年03月21日



中国城市规划协会

此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

朱广森



宋昌林

毕 业 证 书

学生 **宋昌林** 性别 **男** 系 **山东省**
牟平 县人, 现年 **23** 岁, 于一九八六年
九月十日入本院 **机 电** 系
工业电气自动化 专业, 学习四年, 按
教育计划完成全部学业, 成绩及格, 准
予毕业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定, 授予工学学士学位。

山东建筑工程学院
院 长

一九九〇年七月十五日

证书登记: 90 毕字第 132 号



宋昌林 于二〇一六年
十二月, 经 **深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一**
评审委员会评审通过,
具备 **建筑电气
高级工程师**
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日

照片



粤高取证字第 1703001004434 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋昌林 社保电脑号：605108770 身份证号码：370102196704283010 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	02	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	03	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	04	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	05	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	06	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	07	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	08	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	09	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	10	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	11	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
2025	12	705116	6833.0	1161.61	546.64	1	6833	341.65	136.66	1	6833	34.17	6833	27.33	6833	54.66	13.67
合计			13989.32	6559.68			4099.8	1639.92			410.04					164.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a9d7401w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705116 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



潘春叶



邹志宏



广东省职称证书



姓名：邹志宏
身份证号：430626198608085712

职称名称：工程师
专业：城乡规划
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003023728

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

黄后俊

广东省职称证书



姓名: 黄后俊
身份证号: 340822199202182211

职称名称: 工程师
专业: 城乡规划
级别: 中级
取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月14日

评审组织: 深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003148823

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年08月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 黄后俊 性别 男，一九九二年二月十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 城市规划专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：

刘文锴

证书编号：100781201605002007

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

