

标段编号：2512-440300-04-01-900007001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

日期：2026年01月05日

# 1、投标人企业所有制情况申报表

## 1 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市光明区凤凰街道办事处

我方参加东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业
控股股东/投资人	旅控集团	出资比（53.2854）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	粤规资环碳能科技信息（广东）有限公司；粤规院（广州）建设科技有限公司；粤规院湾区（广州）规划设计有限公司
	被管理关系单位名称	/
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人

2026年 01月 06日



（签字或加盖私章）

## 国家企业信用信息公示系统情况截图

### 政府部门公示信息

#### ■ 照面信息

统一社会信用代码：914400004558591536

企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司

类型：股份有限公司(非上市、国有控股)

法定代表人：王晖

注册资本：12000万

成立日期：1994年07月13日

营业期限自：1994年07月13日

营业期限至：

登记机关：广东省市场监督管理局

核准日期：2025年08月05日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：广州市海珠区南洲路483号

**经营范围：**许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能基础资源与技术平台；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能理论与算法软件开发；人工智能基础软件开发；人工智能公共服务平台技术咨询服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### ■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	珠海横琴粤院肆号投资合伙企业（有限	营业执照	91440400MA56T46	内资合伙企业

	合伙)		C7F	
2	广州白云产业投资集团有限公司	企业法人营业执照(公司)	91440101MA5ATWCA9C	企业法人
3	上海风语筑文化科技股份有限公司	营业执照	91310000753179551N	企业法人
4	星河控股集团有限公司	营业执照	91440300585645620D	企业法人
5	广东省科学院控股有限公司	营业执照	91440101MA5D6UMF5X	企业法人
6	珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙)	营业执照	91440400MA56T1JN1M	内资合伙企业
7	中国葛洲坝集团股份有限公司	营业执照	914200006155710107	企业法人
8	珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙)	营业执照	91440400MA56T6RR9D	内资合伙企业
9	苏交科集团股份有限公司	企业法人营业执照(公司)	91320000741339087U	企业法人
10	广东省旅游控股集团有限公司	营业执照	91440000091771811Q	法人股东
11	珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙)	营业执照	91440400MA56RY3A21	内资合伙企业
12	中电科投资控股有限公司	营业执照	9111000071783888XG	企业法人
13	珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙)	营业执照	91440400MA56QR9H3H	内资合伙企业

#### 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位

1	周元	副总经理	2	王晖	董事
3	何志华	董事	4	韩振平	审计委员会成员
5	付广军	独立董事	6	何志华	审计委员会成员
7	付广军	审计委员会成员	8	林善泉	其他人员
9	苏小建	董事会秘书	10	罗勇	其他人员
11	张新长	独立董事	12	李超	董事
13	于洪涛	董事	14	王晖	总经理
15	黄高辉	职工董事	16	韩振平	独立董事
17	王永洁	财务负责人	18	苏小建	董事
19	王磊	副总经理	20	王晖	董事长

#### ■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	广东省城乡规划设计研究院广西分院		
2	广东省城乡规划设计研究院新疆分院		新疆喀什?
3	广东省城乡规划设计研究院海南分院	914400004558591536	广东省工商行政管理局
4	广东省城乡规划设计研究院贵州分院		贵州省毕?

#### ■ 变更信息

序			
---	--	--	--

号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案		章程	2025年08月05日
2	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	刘朝宇(监事会主席);王晖(董事长,董事,总经理);于洪涛(董事);王磊(副总经理);许喆(职工监事);杨权(监事);罗勇(其他人员);陈妍曦(监事);付广军(独立董事);韩振平(独立董事);董嘉雯(职工监事);周元(副总经理);黄高辉(职工董事);苏小建(董事,董事会秘书);何志华(董事);王永洁(财务负责人);张新长(独立董事);李超(董事);	王晖(董事,总经理,董事长);于洪涛(董事);苏小建(董事会秘书,董事);何志华(董事,审计委员会成员);王永洁(财务负责人);王磊(副总经理);罗勇(其他人员);付广军(审计委员会成员,独立董事);韩振平(独立董事,审计委员会成员);张新长(独立董事);周元(副总经理);李超(董事);林善泉(其他人员);黄高辉(职工董事);	2025年08月05日
3	经营范围变更(含业务范围变更)	许可项目:国土空间规划编制;建设工程设计;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程监理;住宅室内装饰装修;水产养殖。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:社会经济咨询服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;数字技术服务;数据处理服务;咨询策划服务;专业设计服务;规划设计管理;工程管理服务;地理遥感信息服务;卫星遥感数据处理;互联网数据服务;软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能行业应用系统集成服务;生态恢复及生态保护服务;环保咨询服务;土地整治服务;海洋环境服务;海洋服务;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;数字文化创意内容应用服务;数字创意产品展览展示服务;会议及展览服务;旅游开发项目策划咨询;政策法规	许可项目:国土空间规划编制;建设工程设计;建筑智能化系统设计;测绘服务;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程监理;住宅室内装饰装修;水产养殖。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:社会经济咨询服务;信息技术咨询服务;信息系统集成服务;数字技术服务;数据处理服务;咨询策划服务;专业设计服务;规划设计管理;工程管理服务;地理遥感信息服务;卫星遥感数据处理;互联网数据服务;软件开发;人工智能应用软件开发;人工智能基础资源与技术平台;人工智能行业应用系统集成服务;人工智能理论与算法软件开发;人工智能基础软件开发;人工智能公共服务平台技术咨询服务;生态恢复及生态保护服务;环保咨询服务;土地整治服务;海洋环境服务;海洋服务;碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发;数字文化创意内容应用服务;数字创意产品展览展示服务;会议及展览服务;旅游开发项目策	2025年08月05日

		课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	划咨询；政策法规课题研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；第二类医疗器械销售；第一类医疗器械销售；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
4	章程备案		章程	2025年05月23日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	刘朝宇(监事会主席)；王晖(董事，总经理)；于洪涛(董事)；王磊(副总经理)；许喆(职工监事)；杨权(监事)；邱衍庆(董事长，董事)；陈妍曦(监事)；付广军(独立董事)；韩振平(独立董事)；董嘉雯(职工监事)；周元(副总经理)；黄高辉(职工董事)；苏小建(董事会秘书)；何志华(董事)；王永洁(财务负责人)；张新长(独立董事)；李超(董事)；	刘朝宇(监事会主席)；王晖(董事，总经理，董事长)；于洪涛(董事)；苏小建(董事会秘书，董事)；何志华(董事)；王永洁(财务负责人)；王磊(副总经理)；许喆(职工监事)；杨权(监事)；罗勇(其他人员)；陈妍曦(监事)；付广军(独立董事)；韩振平(独立董事)；张新长(独立董事)；董嘉雯(职工监事)；周元(副总经理)；李超(董事)；黄高辉(职工董事)；	2025年03月26日
6	负责人变更（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更）	邱衍庆	王晖	2025年03月26日
7	章程备案		章程	2024年09月18日
8	章程备案		章程	2023年11月29日

9	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王晖(董事, 总经理); 于洪涛(董事); 董嘉雯(职工监事); 杨权(监事); 邱衍庆(董事长, 董事); 陈妍曦(监事); 付广军(董事); 黄京康(董事); 熊晓冬(职工监事); 周元(副总经理); 王磊(职工董事); 马向明(董事); 何志华(董事); 王浩(财务负责人); 张新长(董事); 李超(监事会主席);	刘朝宇(监事会主席); 苏小建(董事会秘书); 王晖(董事, 总经理); 于洪涛(董事); 何志华(董事); 王永洁(财务负责人); 王磊(副总经理); 许喆(职工监事); 杨权(监事); 邱衍庆(董事, 董事长); 陈妍曦(监事); 付广军(独立董事); 韩振平(独立董事); 张新长(独立董事); 董嘉雯(职工监事); 周元(副总经理); 李超(董事); 黄高辉(职工董事);	2023年11月29日
10	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	10274.493364万元	12000万元	2023年11月29日
11	名称变更(字号名称、集团名称等)	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司	2023年11月29日
12	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙) 435.882354万; 中国葛洲坝集团股份有限公司 196.078431万; 苏交科集团股份有限公司 176.721286万; 上海风语筑文化科技股份有限公司 490.196078万; 广州白云产业投资集团有限公司 293.850510万; 珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙) 518.137254万; 广东省旅游控股集团有限公司 5474.803922万; 广东省科学院控股有限公司 294.117647万; 珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙) 402.352941万; 珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙) 558.529412万; 星河控股集团有限公司 294.117647万; 珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有	上海风语筑文化科技股份有限公司 572.520000万; 中国葛洲坝集团股份有限公司 229.008000万; 苏交科集团股份有限公司 206.400000万; 广州白云产业投资集团有限公司 343.200000万; 珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙) 605.153600万; 广东省旅游控股集团有限公司 6394.246900万; 珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙) 509.084800万; 广东省科学院控股有限公司 343.512000万; 珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙) 469.924400万; 珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙) 652.329300万; 星河控股集团有限公司 343.512000万; 珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有	2023年11月29日

		<p>限合伙) 551.470588万;中电科投资 控股有限公司 588.235294万</p>	<p>限合伙) 644.085000万;中电科投资 控股有限公司 687.024000万</p>	
1 3	<p>经营范围变更 (含业务 范围变更)</p>	<p>区域、城市、乡镇、村庄等 国土空间规划(含总体规划 、专项规划、详细规划)及 设计,经济社会发展规划及 交通、产业、海洋、水利、 文化、旅游、住房等专业领 域规划,政策研究及咨询, 建筑工程设计,市政工程设 计(给水工程、排水工程、 道路工程),风景园林工程 设计,室内外装修设计;工 程建设全过程咨询、工程总 承包;工程造价咨询及服务 ;建筑材料应用研究、技术 转让、技术服务;测量测绘 及工程勘察综合类服务;地 理信息、智慧城市建设研发 应用;计算机技术服务、软 件开发及系统集成;城乡建 设、生态修复、城市更新; 项目投资及管理咨询;监理 服务、招标代理;机电设备 安装;图文制作。(依法须 经批准的项目,经相关部门 批准后方可开展经营活动)</p>	<p>许可项目:国土空间规划编 制;建设工程设计;建筑智 能化系统设计;测绘服务; 建设工程勘察;建设工程施 工;建设工程监理;住宅室 内装饰装修;水产养殖。( 依法须经批准的项目,经相 关部门批准后方可开展经营 活动,具体经营项目以相关 部门批准文件或许可证件为 准)一般项目:社会经济咨 询服务;信息技术咨询服务 ;信息系统集成服务;数字 技术服务;数据处理服务; 咨询策划服务;专业设计服 务;规划设计管理;工程管 理服务;地理遥感信息服务 ;卫星遥感数据处理;互联 网数据服务;软件开发;人 工智能应用软件开发;人工 智能行业应用系统集成服 务;生态恢复及生态保护服 务;环保咨询服务;土地整 治服务;海洋环境服务;海洋 服务;碳减排、碳转化、碳 捕捉、碳封存技术研发;数 字文化创意内容应用服务; 数字创意产品展览展示服 务;会议及展览服务;旅游开 发项目策划咨询;政策法规 课题研究;工程和技术研究 和试验发展;工程造价咨询 业务;招投标代理服务;普 通机械设备安装服务;市政 设施管理;园林绿化工程施 工;城市绿化管理;树木种 植经营;以自有资金从事投 资活动;技术服务、技术开 发、技术咨询、技术交流、 技术转让、技术推广;图文 设计制作;数字内容制作服 务(不含出版发行);广告 设计、代理;广告制作;广 告发布;业务培训(不含教 育培训、职业技能培训等需 取得许可的培训)。(除依 法须经批准的项目外,凭营</p>	<p>2023年11月29日</p>

			业执照依法自主开展经营活动)	
14	市场主体类型变更	其他有限责任公司	股份有限公司(非上市、国有控股)	2023年11月29日
15	章程备案		章程	2023年07月18日
16	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<p>上海风语筑文化科技股份有限公司 490.196078万;中国葛洲坝集团股份有限公司 196.078431万;珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙) 500.980392万;广东省旅游控股集团有限公司 5474.803922万;珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙) 508.137255万;广东省科学院控股有限公司 294.117647万;珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙) 370.098039万;珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙) 550.882353万;星河控股集团有限公司 294.117647万;珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙) 536.274510万;中电科投资控股有限公司 588.235294万</p>	<p>珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙) 435.882354万;中国葛洲坝集团股份有限公司 196.078431万;苏交科集团股份有限公司 176.721286万;上海风语筑文化科技股份有限公司 490.196078万;广州白云产业投资集团有限公司 293.850510万;珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙) 518.137254万;广东省旅游控股集团有限公司 5474.803922万;广东省科学院控股有限公司 294.117647万;珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙) 402.352941万;珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙) 558.529412万;星河控股集团有限公司 294.117647万;珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙) 551.470588万;中电科投资控股有限公司 588.235294万</p>	2023年07月18日
17	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期)	<p>上海风语筑文化科技股份有限公司;中国葛洲坝集团股份有限公司;珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙);广东省旅游控股集团有限公司;珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙);广东省科学院控股有限公司;珠海横琴粤规院</p>	<p>珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙);中国葛洲坝集团股份有限公司;苏交科集团股份有限公司;上海风语筑文化科技股份有限公司;广州白云产业投资集团有限公司;珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙);广东省旅游控股集团有限公司;广东省科学院</p>	2023年07月18日

	期、投资人名称等)	贰号投资合伙企业(有限合伙);珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙);星河控股集团有限公司;珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙);中电科投资控股有限公司	院控股有限公司;珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙);珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙);星河控股集团有限公司;珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙);中电科投资控股有限公司	
18	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	9803.921568万元	10274.493364万元	2023年07月18日
19	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	马向明(董事);何志华(董事);张新长(董事);李超(监事会主席);邱衍庆(董事,总经理,董事长);董嘉雯(职工监事);陈妍曦(监事);付广军(董事);熊晓冬(职工监事);黄京康(董事);杨权(监事);王晖(职工董事);任庆昌(董事);宋雪(董事);	王晖(董事,总经理);于洪涛(董事);马向明(董事);何志华(董事);董嘉雯(职工监事);杨权(监事);邱衍庆(董事,董事长);陈妍曦(监事);付广军(董事);黄京康(董事);张新长(董事);熊晓冬(职工监事);李超(监事会主席);周元(副总经理);王磊(职工董事);	2023年04月04日
20	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	广东省旅游控股集团有限公司	上海风语筑文化科技股份有限公司;广东省科学院控股有限公司;中国葛洲坝集团股份有限公司;珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙);珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙);星河控股集团有限公司;广东省旅游控股集团有限公司;珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙);珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙);中电科投资控股有限公司;珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙)	2021年11月23日
21	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	马向明(董事);王浩(董事);李超(监事);林新连(职工监事);邱衍庆(董事,总经理,董事长);王晖(职工董事);	马向明(董事);何志华(董事);张新长(董事);李超(监事会主席);邱衍庆(董事,总经理,董事长);董嘉雯(职工监事);陈妍曦(监事);付广军(董事);熊晓冬(职工监事);黄京康(董事);杨权(监事);王晖(职工董事);任庆昌(董事);宋雪(董事);	2021年11月23日

2 2	经营范围变更 (含业务范围变更)	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划(含总体规划、专项规划、详细规划)及设计,经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划,政策研究及咨询,建筑工程设计,市政工程设计(给水工程、排水工程、道路工程),风景园林工程设计,室内外装修设计;工程建设全过程咨询、工程总承包;工程造价咨询及服务;建筑材料应用研究、技术转让、技术服务;工程勘察综合类服务;地理信息、智慧城市建设研发应用;计算机技术服务、软件开发及系统集成;城乡建设、生态修复、城市更新;项目投资及管理咨询;监理服务、招标代理;机电设备安装;图文制作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	区域、城市、乡镇、村庄等国土空间规划(含总体规划、专项规划、详细规划)及设计,经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划,政策研究及咨询,建筑工程设计,市政工程设计(给水工程、排水工程、道路工程),风景园林工程设计,室内外装修设计;工程建设全过程咨询、工程总承包;工程造价咨询及服务;建筑材料应用研究、技术转让、技术服务;测量测绘及工程勘察综合类服务;地理信息、智慧城市建设研发应用;计算机技术服务、软件开发及系统集成;城乡建设、生态修复、城市更新;项目投资及管理咨询;监理服务、招标代理;机电设备安装;图文制作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	2021年11月23日
2 3	市场主体类型变更	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	其他有限责任公司	2021年11月23日
2 4	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	5000万元	9803.921568万元人民币	2021年11月23日
2 5	章程备案		章程	2021年11月23日
2 6	章程备案		章程	2020年10月22日
2 7	名称变更(字号名称、集团名称等)	广东省城乡规划设计研究院	广东省城乡规划设计研究院 有限责任公司	2020年10月22日
2 8	市场主体类型变更	全民所有制	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	2020年10月22日
			区域、城市、乡镇、村庄等	

29	经营范围变更(含业务范围变更)	城市、乡镇规划设计,建筑设计,市政行业(给水工程、排水工程、道路工程),风景园林工程设计,工程咨询。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)	国土空间规划(含总体规划、专项规划、详细规划)及设计,经济社会发展规划及交通、产业、海洋、水利、文化、旅游、住房等专业领域规划,政策研究及咨询,建筑工程设计,市政工程设计(给水工程、排水工程、道路工程),风景园林工程设计,室内外装修设计;工程建设全过程咨询、工程总承包;工程造价咨询及服务;建筑材料应用研究、技术转让、技术服务;工程勘察综合类服务;地理信息、智慧城市研发应用;计算机技术服务、软件开发及系统集成;城乡建设、生态修复、城市更新;项目投资及管理咨询;监理服务、招标代理;机电设备安装;图文制作。(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动)	2020年10月22日
30	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	928万元	5000万元人民币	2020年10月22日
31	负责人变更(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	张少康	邱衍庆	2017年01月03日
32	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	广东省城乡规划设计研究院贵州分院;广东省城乡规划设计研究院海南分院;广东省城乡规划设计研究院新疆分院	广东省城乡规划设计研究院广西分院;广东省城乡规划设计研究院贵州分院;广东省城乡规划设计研究院海南分院;广东省城乡规划设计研究院新疆分院	2014年06月30日

#### 清算信息

暂无清算信息

#### 行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1		准予行政许可决定书	2019年04月23日	2099年12月31日	广州市海珠区住房和城乡建设局	广东省城乡规划设计研究院：我局于2019年4月15日受理你单位提出的砍伐、迁移城市树木行政许可申请。经审查，该行政许可申请符合法定条件、标准，根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款，《广州市绿化条例》第三十九条、第四十条、第四十一条之规定，我局决定准予行政许可，具体批复如下：一、经现场勘查，同意你单位因安全需要，修剪位于南洲路483号用地范围内树木11株，包括树冠距建筑过近且偏斜的芒果7株（胸径20-30厘米），树冠过密的细叶榕1株（胸径70厘米），树冠过高过大的大叶榕3株（胸径50-60厘米）。二、树木处理须由申请单位委托企业实施，并负责支付所需费用。此次修剪对树冠过高的大叶榕可压顶至原树高的2/3，其余树木以纠偏整形及疏枝为主，避免过度修剪，同时还应注意树形美观。处理过程中必须做好现场安全、文明施工措施。三、申请单位处理绿化前须领取园林绿化施工标牌，并将该标牌张贴于施工现场显著位置。凭本行政许可文书，与施工单位的合同（协议书或委托书）在我局办理标牌（领取地址：新港中路472号409室）。
2	穗建人防易（2021）8号	防空地下室易地建设意见书	2021年11月19日	2099年12月31日	广州市住房和城乡建设局	广东省城乡规划设计研究院科研办公楼项目防空地下室易地建设意见书
3		地图审核予批准书	2022年09月13日	2099年12月31日	广东省自然资源厅	粤规院食堂文化墙展示地图
4		地图审核不予批准书	2022年06月16日	2099年12月31日	广东省自然资源厅	广东省国家级、省级历史文化名城分布图
5		地图审核批准书	2023年06月12日	2099年12月31日	广东省自然资源厅	粤规数智展厅展陈中国地图90x100.5m亚克力UV

6		地图审核批准书	2023年07月26日	2099年12月31日	广东省自然资源厅	粤规院数智展厅大屏广东地图3307x2205分辨率
7		地图审核批准书	2023年07月27日	2099年12月31日	广东省自然资源厅	粤规院数智展厅展陈投影地图3053x1080分辨率
8		地图审核批准书	2023年07月27日	2099年12月31日	广东省自然资源厅	粤规院数智展厅展陈广东地图2645x1950mm亚克力背发光
9		汕头市自然资源局地图审核批准书	2024年03月19日	2099年12月31日	汕头市自然资源局	《汕头市澄海区国土空间总体规划(2021-2035年)图集》
10		地图审核批准书	2024年04月16日	2099年12月31日	广东省自然资源厅	《岭南民族地区区位图及空间结构图》
11		地图审核批准书	2025年03月13日	2099年12月31日	清远市自然资源局	《清远市佛冈县汤塘镇国土空间总体规划(2021-2035年)》图集
12		地图审核批准书	2025年08月28日	2099年12月31日	汕尾市自然资源局	地图审核批准书
13		地图审核批准书	2025年09月08日	2099年12月31日	广东省自然资源厅	广东省城乡历史文化保护传承体系规划(2025-2035年)
14		江门市自然资源局地图审核批准书	2025年10月13日	2099年12月31日	江门市自然资源局	《〈江门市承接产业有序转移主平台实施方案(调整)〉附图》送审样图符合国家地图管理有关规定,核发审图号“粤JS(2025)027号”。
	穗图审字	广州市规划和	2025	2099	广州市	

15	(2025)第061号	自然资源局地图审核批准书	年11月11日	年12月31日	规划和自然资源局	地图审核
16	穗图审字(2025)第069号	广州市规划和自然资源局地图审核批准书	2025年11月27日	2029年12月31日	广州市规划和自然资源局	地图审核
17		地图审核批准书	2025年11月28日	2029年12月31日	汕尾市自然资源局	地图审核批准书
18	粤MS(2025)004号	地图审核批准书	2025年05月30日	2030年05月29日	梅州市自然资源局	经审查,《数字松口平台电子地图》中未发现不符合国家公开展示地图内容表示的有关规定的內容,予以核发地图审核批准书。
19		甲级测绘资质证书	2024年11月05日	2029年11月04日	广东省自然资源厅	核准甲级专业类别:甲级:工程测量、地理信息系统工程。*
20	粤建许准[2023]6218号	建设工程设计企业资质核发	2023年12月15日	2028年12月15日	广东省住房和城乡建设厅	市政行业排水工程乙级延续
21	粤建许准[2023]6216号	建设工程设计企业资质核发	2023年12月15日	2028年12月15日	广东省住房和城乡建设厅	市政行业给水工程乙级延续
22		测绘资质证书	2022年02月23日	2027年02月22日	广州市规划和自然资源局	乙级测绘资质核准
23	粤建许准[2022]32号	建设工程设计企业资质核准	2022年01月07日	2027年01月07日	广东省住房和城乡建设厅	风景园林工程设计专项甲级升级
2		测绘资	2021年11	2026年11	广州市规划和	

4		质证书	月29日	月28日	自然资源局	乙级测绘资质核准
25	JY34401050401514	准予行政许可决定书	2021年06月23日	2026年06月22日	广州市海珠区市场监督管理局	热食类食品制售,糕点类食品制售(不含裱花蛋糕);食堂最大供餐人数:500人
26	粤建许准[2021]513号	建设工程设计企业资质核准	2021年03月02日	2026年03月02日	广东省住房和城乡建设厅	市政行业道路工程甲级国有企业改制重组分立
27	粤建许准[2021]514号	建设工程设计企业资质核准	2021年03月02日	2026年03月02日	广东省住房和城乡建设厅	建筑行业建筑工程甲级国有企业改制重组分立
28	粤建许准[2020]2240号	建设工程设计企业资质核准	2020年12月21日	2025年12月21日	广东省住房和城乡建设厅	市政行业排水工程乙级国有企业改制重组分立
29		涉密基础测绘成果准予使用决定书	2025年09月12日	2025年11月11日	广东省自然资源厅	1:2000数字正射影像8幅(密级:秘密),位于湛江市坡头区范围。
30		涉密基础测绘成果准予使用决定书	2022年04月20日	2023年06月30日	汕头市自然资源局	涉密基础测绘成果
31	粤建许准[2020]2241号	建设工程设计企业资质核准	2020年12月21日	2023年01月08日	广东省住房和城乡建设厅	市政行业给水工程乙级国有企业改制重组分立
32	粤建许准[2020]2273号	建设工程设计企业资质核准	2020年12月23日	2023年01月08日	广东省住房和城乡建设厅	风景园林工程设计专项乙级国有企业改制重组分立
33		建设工程设计企业资质	2018年01月08日	2023年01月08日	广东省住房和城乡建设厅	市政行业给水工程乙级延续

		质核准	日	日	设厅	
34		建设工程设计企业资质核准	2018年01月08日	2023年01月08日	广东省住房和城乡建设厅	风景园林工程设计专项乙级延续
35		建设工程设计企业资质核准	2018年01月08日	2023年01月08日	广东省住房和城乡建设厅	市政行业排水工程乙级延续
36		涉密基础测绘成果准予使用决定书	2022年01月27日	2022年03月28日	广东省自然资源厅	185幅1:10000矢量地图数据·位于韶关市浈江区、武江区、曲江范围
37	穗建人防易〔2021〕7号	关于缴纳易地建设费的通知	2021年10月25日	2021年12月25日	广州市住房和城乡建设局	广东省城乡规划设计研究院科研办公楼项目关于缴纳易地建设费的通知
38		涉密基础测绘成果准予使用决定书	2021年07月30日	2021年09月30日	湛江市自然资源局	湛江市林科所片区1:500地形图
39	JY34401050061099	准予行政许可决定书	2020年11月17日	2021年05月16日	广州市海珠区市场监督管理局	糕点类食品制售（不含裱花蛋糕），热食类食品制售；食堂最大供餐人数：600人
40		涉密基础测绘成果准予使用决定书	2019年06月24日	2020年06月24日	惠东县自然资源局	涉密基础测绘成果审批
41	恩测成准[2018]第13号	空	2018年10月10日	2019年04月09日	恩平市国土资源局	恩平市基础测绘成果使用申请表

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

## 2024年度报告

## 基本信息

统一社会信用代码/注册号：914400004558591536	企业名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
企业通信地址：广州市海珠区南洲路483号	邮政编码：510290
企业联系电话：34399112	企业电子邮箱：502448214@qq.com
从业人数：企业选择不公示	其中女性从业人数：企业选择不公示
企业经营状态：开业	企业控股情况：企业选择不公示
是否有投资信息或购买其他公司股权：是	是否有网站或网店：是
是否有对外担保信息：否	有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否

**企业主营业务活动：**许可项目：国土空间规划编制；建设工程设计；建筑智能化系统设计；测绘服务；建设工程勘察；建设工程施工；建设工程监理；住宅室内装饰装修；水产养殖。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：社会经济咨询服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；数字技术服务；数据处理服务；咨询策划服务；专业设计服务；规划设计管理；工程管理服务；地理遥感信息服务；卫星遥感数据处理；互联网数据服务；软件开发；人工智能应用软件开发；人工智能行业应用系统集成服务；生态恢复及生态保护服务；环保咨询服务；土地整治服务；海洋环境服务；海洋服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；数字文化创意内容应用服务；数字创意产品展览展示服务；会议及展览服务；旅游开发项目策划咨询；政策法规课题研究；工程和技术研究和试验发展；工程造价咨询业务；招投标代理服务；普通机械设备安装服务；市政设施管理；园林绿化工程施工；城市绿化管理；树木种植经营；以自有资金从事投资活动；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；广告设计、代理；广告制作；广告发布；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。

## 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
	广东省城乡规划设计研究院		

1	科技集团股份有限公司官网	网站	<a href="https://www.gdupi.com/">https://www.gdupi.com/</a>
---	--------------	----	---

### I 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	珠海横琴粤规院伍号投资合伙企业(有限合伙)	644.085	2023年10月26日	其他	644.085	2023年10月26日	其他
2	珠海横琴粤规院壹号投资合伙企业(有限合伙)	652.3293	2023年10月26日	其他	652.3293	2023年10月26日	其他
3	上海风语筑文化科技股份有限公司	572.52	2023年10月26日	其他	572.52	2023年10月26日	其他
4	珠海横琴粤规院叁号投资合伙企业(有限合伙)	509.0848	2023年10月26日	其他	509.0848	2023年10月26日	其他
5	广东省旅游控股集团有限公司	6394.2469	2023年10月26日	其他	6394.2469	2023年10月26日	其他
6	苏交科集团股份有限公司	206.4	2023年10月26日	其他	206.4	2023年10月26日	其他
7	中电科投资控股有限公司	687.024	2023年10月26日	其他	687.024	2023年10月26日	其他

8	中国葛洲坝集团股份有限公司	229.008	2023年10月26日	其他	229.008	2023年10月26日	其他
9	广州白云产业投资集团有限公司	343.2	2023年10月26日	其他	343.2	2023年10月26日	其他
10	星河控股集团有限公司	343.512	2023年10月26日	其他	343.512	2023年10月26日	其他
11	珠海横琴粤规院贰号投资合伙企业(有限合伙)	469.9244	2023年10月26日	其他	469.9244	2023年10月26日	其他
12	广东省科学院控股有限公司	343.512	2023年10月26日	其他	343.512	2023年10月26日	其他
13	珠海横琴粤规院肆号投资合伙企业(有限合伙)	605.1536	2023年10月26日	其他	605.1536	2023年10月26日	其他

#### ■ 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	粤规院(广州)建设科技有限公司	91440111MACPU0EA68
2	粤规资环碳能科技信息(广东)有限公司	91440400MAD51F044Q
3	粤规院湾区(广州)规划设计有限公司	91440115MA7N2X335P

#### ■ 企业资产状况信息

<b>资产总额</b>	企业选择不公示	<b>所有者权益合计</b>	企业选择不公示
<b>营业总收入</b>	企业选择不公示	<b>利润总额</b>	企业选择不公示
<b>营业总收入中主营业务收入</b>	企业选择不公示	<b>净利润</b>	企业选择不公示
<b>纳税总额</b>	企业选择不公示	<b>负债总额</b>	企业选择不公示

## I 社保信息

<b>城镇职工基本养老保险</b>	1488 人	<b>失业保险</b>	1488 人
<b>职工基本医疗保险</b>	1488 人	<b>工伤保险</b>	1488 人
<b>生育保险</b>	1488 人		
<b>单位缴费基数</b>	<b>单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加失业保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加职工基本医疗保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加生育保险缴费基数</b>	企业选择不公示	
<b>本期实际缴费金额</b>	<b>参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加失业保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加工伤保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>参加生育保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示	
	<b>单位参加失业保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示	

## 声明：我院非中小企业

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX企业从业人员  人，营业收入为  万元，资产总额为  万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：\_\_\_\_\_

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 2 企业同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购	根据项目的特点，结合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》等最新政策文件深度及相关部门审查要求，负责甲方参与的前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划服务(具体项目以甲方的要求为准)，达到政府审查要求。	740.42	2023.05	
2	国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化准则及基于土地整备的详细规划优化技术指南研究	（1）国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化技术体系研究总报告；（2）广东省控制性详细规划评估技术准则、广东省控制性详细规划优化技术准则等文件。2. 基于土地整备的详细规划优化技术体系研究成果（1）基于土地整备的详细规划优化技术体系研究总报告；（2）基于土地整备的详细规划优化技术体系专题调研报告；（3）土地整备与详细规划相结合的实践案例集。	395	2021.09	
3	大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目	本项目规划设计主要包括功能和业态策划、用地布局规划、交通组织规划、控制性详细规划编制、土地整备等	58	2022.03	
4	茂名市水东湾临港商务区土地整备方案及经济测算	通过前期研究，明确项目的可行性，并深入研究水东湾临港商务区的土地需求及建设愿景，通过现状基础梳理、相关规划分析、整备模式、成本测算等工作，提出分期土地整备及出让方案，提出城市开发建设指引，以指导后续工作的有序开展。	48	2022.09	
5	大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目	完成项目土地信息核查、用地历史问题梳理、政策选取分析、留用土地计算、留用土地选址及片区规划初步、补偿标准分析等。	29	2024.01	
6	深中合作创新区土地整备一张图系统开发项目	开发深中合作创新区土地整备一张图系统，主要实现创新区概况介绍、底图创建数据收集整理归集、多类型地块展示等内容。具体建设包括数据整理和平台开发	9.765	2023.05	

# 2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购



当前位置：首页-交易信息-候选人公示-详情

## 2023-2025年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购中标候选人公示

【发布时间：2023-04-29 00:00:00】

采购公告	变更公告	<b>中标候选人公示</b>	结果公示
------	------	----------------	------

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址：	https://zcpt.szcg.cn
--------	----------------------

项目信息	
项目名称	【TQJG20230324FW0009】2023-2025年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购
项目编号	TQJG20230324FW0009

招标段/包	
标段/包名称	【TQJG20230324FW0009】2023-2025年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购
标段/包编号	TQJG20230324FW0009

中标内容	
公示开始时间	2023-04-29 00:00
公示结束时间	2023-05-02 00:00
中标内容	为中标公司参与的前期项目及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目（具体项目以中标公司的要求为准）提供调研及计划立项规划研究服务。
特殊事项说明	无
附件	

第1中标候选人	
中标候选人名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司
中标价格（元）	6951600.00
其他事项	无

第2中标候选人	
中标候选人名称	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
中标价格（元）	7404200.00
其他事项	无



## 中标通知书

项目名称：2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造  
或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购

招标人：深圳市天健棚改投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

中标价：人民币 7,404,200.00 元

本项目于 2023 年 3 月 27 日在特区建工采购平台及深圳阳光采购平台进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 20 个工作日内按照招标文件和中标人的投标文件等与招标人签订本招标项目合同。

招标人（盖章）：深圳市天健棚改投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人

（签字或印章）：

日期：2023 年 5 月 4 日

侯挺

合同编号：2023-PGCHT-003-1

0A 编号：TJ-JTBB20230530461

2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、  
旧住宅区改造或土地整备项目计划立项  
规划研究服务战略（集中）采购  
框架合同（一）



甲 方：深圳市天健棚改投资发展有限公司

乙 方：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

**2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或  
土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购  
框架合同（一）**

**甲方：深圳市天健棚改投资发展有限公司**

住所地：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区翠山路 77 号粤通建设工程公司办公楼二层 208-212

法定代表人：侯挺

**乙方：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司**

住所地：广州市海珠区南洲路 483 号

法定代表人：邱衍庆

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证甲方项目正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本框架合同，以便共同遵守执行。

**第一条 战略合作概况**

（一）项目名称：2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购。

（二）服务地点：深圳市及周边地区。

（三）适用范围：为甲方参与的前期项目及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目（具体项目以甲方的要求为准）提供调研及计划立项规划研究服务。

（四）项目规模及特征：甲方开展的项目主要为城市更新、旧住宅区改造、土地整备（含利益统筹）类项目，需要第三方单位对目标项目开发潜力进行分析，并进行目标项目的立项规划研究。

**第二条 资金来源**

公司投资。

**第三条 战略合作内容及要求**

根据项目的特点，结合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规

定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》等最新政策文件深度及相关部门审查要求，负责甲方参与的前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划服务（具体项目以甲方的要求为准），达到政府审查要求。具体工作内容如下：

#### （一）前期项目调研阶段

服务内容主要分为对象识别、项目规划可行性研究，具体内容如下：

##### 1. 对象识别

###### （1）服务内容

通过对甲方指定区域用地进行梳理，摸查指定范围内的现状概况及相关规划情况，对用地上的建筑年限、现状建筑功能、土地开发量、用地权属等进行筛查，识别对象中的拆除范围面积及开发建设用地范围等内容，筛选出符合城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目要求的相关用地，并对范围内已经立项或者开展的城市更新、旧住宅区改造或土地整备等项目进行摸查，盘查出已开展城市更新、旧住宅区改造或土地整备等范围外的相关用地，识别可改造的城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目，出具区域前期调研可行性分析报告。

###### （2）成果文件

区域前期调研可行性分析报告，内容包括区域用地上的建筑年限、现状建筑功能、土地开发量、用地权属、实施路径建议等内容，成果文件需满足甲方要求。

##### 2. 项目规划可行性研究

###### （1）服务内容

针对具体项目核查改造对象的上位规划情况，包括法定图则、城中村综合整治范围线、城市更新和土地整备“十四五”等相关规划，按照城市更新、旧住宅区改造、土地整备项目等改造政策的相关要求，分析改造对象的实施可行性，制定详细的实施方案。

依据具体项目的区域最新的发展规划，优化项目的用地功能，提出项目的功能发展方向以及发展指引，依据政策规范核算各个单元的开发容量，细化各类建筑功能的规划指标，开展公服设施的校核工作，根据项目的开发情况核算人口增量，预测各类公服设施的需求，分析项目周边的公共服务设施的承载能力，对项目红线范围内及所涉及周边进行交通影响评估，结合项目的规划指标以及现状建筑安置量，

定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》等最新政策文件深度及相关部门审查要求，负责甲方参与的前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划服务（具体项目以甲方的要求为准），达到政府审查要求。具体工作内容如下：

#### （一）前期项目调研阶段

服务内容主要分为对象识别、项目规划可行性研究，具体内容如下：

##### 1. 对象识别

###### （1）服务内容

通过对甲方指定区域用地进行梳理，摸查指定范围内的现状概况及相关规划情况，对用地上的建筑年限、现状建筑功能、土地开发量、用地权属等进行筛查，识别对象中的拆除范围面积及开发建设用地范围等内容，筛选出符合城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目要求的相关用地，并对范围内已经立项或者开展的城市更新、旧住宅区改造或土地整备等项目进行摸查，盘查出已开展城市更新、旧住宅区改造或土地整备等范围外的相关用地，识别可改造的城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目，出具区域前期调研可行性分析报告。

###### （2）成果文件

区域前期调研可行性分析报告，内容包括区域用地上的建筑年限、现状建筑功能、土地开发量、用地权属、实施路径建议等内容，成果文件需满足甲方要求。

##### 2. 项目规划可行性研究

###### （1）服务内容

针对具体项目核查改造对象的上位规划情况，包括法定图则、城中村综合整治范围线、城市更新和土地整备“十四五”等相关规划，按照城市更新、旧住宅区改造、土地整备项目等改造政策的相关要求，分析改造对象的实施可行性，制定详细的实施方案。

依据具体项目的区域最新的发展规划，优化项目的用地功能，提出项目的功能发展方向以及发展指引，依据政策规范核算各个单元的开发容量，细化各类建筑功能的规划指标，开展公服设施的校核工作，根据项目的开发情况核算人口增量，预测各类公服设施的需求，分析项目周边的公共服务设施的承载能力，对项目红线范围内及所涉及周边进行交通影响评估，结合项目的规划指标以及现状建筑安置量，

计算项目的总投资、利润额、利润率等关键指标，研判项目经济可行性。

结合以上工作内容，整理相关材料向政府相关部门汇报项目情况，研究深度需达到甲方要求深度。

## （2）成果文件

项目规划研究报告是对项目发展的现状分析、规划要求论证过程和结果的解释，应包含且不限于如下内容：

1)前言；2)现状概况与分析；3)规划依据与原则；4)土地核查；5)改造方式；6)规划用地方案（不少于3个）；7)规划指标；8)功能控制；9)公共服务；10)交通评估；11)经济可行性研究；12)甲方认为需要提供的其它材料。

## （二）项目计划立项阶段

服务内容主要分为城市更新项目计划立项（含旧住宅区改造项目）、土地整备项目计划立项，具体内容如下：

### 1. 城市更新项目计划立项（含旧住宅区改造项目）

#### （1）服务内容

根据《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元计划审批操作规则》及其他相关标准，校核用地布局及开发强度的合理性，制定符合标准的成果文件，并报政府主管部门审批通过。

#### （2）成果文件

1)更新单元计划申报申请书

2)《深圳市更新单元计划申报表》、《地块现状详细信息一览表》

3)拆除范围图、现状权属图、建筑物信息图

4)《深圳市城市更新单元计划申报委托书》、《更新意愿汇总表》以及原农村集体经济组织继受单位同意的证明文件（若有）

5)拆除范围内土地及建筑物的相关权属证明材料

6)拆除范围内每一栋建筑物单体近期照片（电子文件）

7)规划功能专项研究、交通影响评价专题研究、市政工程施工专题研究、公共服务设施专项研究、城市设计专项研究、建筑物物理环境专项研究、海绵城市建设专项研究等专题研究

8)甲方认为需要提供的其它材料

### 2. 土地整备项目计划立项

2. 在前期项目调研阶段，如项目前期调研可行性分析报告确定识别项目不具备可行性时，乙方按甲方要求办理结算，合同不再执行。

3. 乙方提交的项目计划立项阶段规划研究成果文件经甲方初步审查认可后，乙方按甲方要求提交付款申请资料，甲方向乙方支付项目计划立项阶段费用的 20%。

4. 项目纳入年度城市更新单元计划（或旧住宅改造年度计划、或年度全市土地整备计划）后，乙方按甲方要求办理结算，结算完成后乙方按甲方要求提供付款申请资料，甲方向乙方付至结算价的 100%。

### （三）支付方式及要求

1. 乙方申请付款时，需全额提供真实、合法、有效的税率为 6% 的增值税专用发票

2. 乙方开具的发票，税率不足约定税率或调整后税率的，甲方有权扣除税差。

3. 若因乙方发票、验收资料及其他付款资料不齐全或提交不及时，甲方有权不予付款，乙方应承担由此引起的全部责任。如乙方开具的发票不真实、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅要承担赔偿责任，而且不能免除开具合法发票的义务。

4. 本合同项下乙方的收款账户为：

户 名：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

帐 号：44050101040004710

开 户 行：中国农业银行广州南洲支行

开户行地址：广州市海珠区南洲路 483 号首层

乙方保证以上提供的收款账户资料准确无误，如需变更，须在提交付款资料前书面告知甲方。否则，由此产生的一切后果由乙方自行承担。

### 第八条 履约保证金

本战略（集中）采购框架合同及具体项目合同无履约保证金。

### 第九条 甲方主要义务

（一）甲方依约向乙方支付合同价款。

（二）甲方需为乙方提供必要协助。

（三）甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、公开展示及公众咨询等工作。

### 第十条 乙方主要义务

（一）乙方应在合同约定或甲方要求的时限内完成工作。

(三) 本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

(四) 框架合同签订地点：深圳市罗湖区。

- 附件： 1. 服务合同（格式）  
2. 后续项目确定单位规则  
3. 廉洁自律协议书  
4. 项目拟投入人员一览表

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市天健棚改投资发展有限公司  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2023年05月30日

附件4. 项目拟投入人员一览表

项目拟投入人员一览表

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格
项目审核人	肖宇	男	高级工程师	---
项目负责人	韩晓莹	女	高级工程师	注册城乡规划师
专业负责人	李世雄	男	工程师	---
规划设计人	刘勇	男	工程师	注册城乡规划师
规划设计人	朱琳	女	工程师	---
规划设计人	黄建清	男	初级工程师	注册城乡规划师
规划设计人	江枝科	男	初级工程师	---
规划设计人	洪晓强	男	初级工程师	---
规划设计人	鲁颖	女	工程师	---
建筑负责人	唐炎潮	男	高级工程师	一级注册建筑师
建筑设计人	焦振宇	女	高级工程师	---
交通负责人	单双成	男	高级工程师	---
交通设计人	王天海	男	工程师	注册土木工程师 (道路工程)
电气负责人	张庆晖	女	高级工程师	注册电气工程师
电气设计人	方习娇	女	高级工程师	---
给排水负责人	呼书杰	男	高级工程师	注册公用设备工 程师 (给水排水)
给排水设计人	黄杰	男	工程师	---
风景园林负责人	何健雄	男	高级工程师	---
风景园林设计人	蒋筱婉	女	工程师	---



副本

编号：粤自然资合[2021]第106号

广东省自然资源厅

# 经济合同

事项：国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化  
准则及基于土地整备的详细规划优化技术指南研究项目

时间：\_\_\_\_\_ 2021年9月30日 \_\_\_\_\_

甲方：广东省自然资源厅  
电话：020-87018143 传真：020-38808491  
地址：广州市天河区体育东路160号

乙方一：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司  
电话：020-34399508 传真：020-34478403  
地址：广州市南洲路483号

乙方二：佛山市城市规划设计研究院  
电话：0757-83993481 传真：0757-83993451  
地址：佛山市禅城区岭南大道北62号

乙方三：东莞市城建规划设计院  
电话：0769-22388030 传真：0769-22459591  
地址：东莞市东城中路规划局大楼4楼

乙方四：广州市城市更新规划设计研究院有限公司  
电话：020-83250203 传真：020-83831043  
地址：广州市越秀区越秀北路89号15-18楼

项目名称：国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化准则及基于土地整备的详细规划优化技术指南研究

在国土空间规划体系中，详细规划基本延续控制性详细规划的法律定位，评估已经编制的现行控制性详细规划在国土空间规划体系中是否适用，对于国土空间总体规划能否有效实施、土地资源能否高效利用至关重要；同时，国土空间规划体系的建立在总体层面基本实现了“多规合一”，但面向细部层面，目前规划管控与土地管理仍相互脱节，推进详细规划与土地整备相融合实现面向实施的“管理合一”对土地资源能否精准配置至关重要，特开展《国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化准则及基于土地整备的详细规划优化技术指南研究》工作，研究制订相关政策及优化详细规划技术指南。经双方协商，本着公平合理和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、合同金额

本合同的合同金额（含税）为人民币（大写）叁佰玖拾伍万元整（¥3,950,000.00）。其中人民币贰佰捌拾万元整（¥2,800,000.00）付给乙方一，人民币肆拾万元整（¥400,000.00）付给乙方二，人民币肆拾万元整（¥400,000.00）付给乙方三，人民币叁拾伍万元整（¥350,000.00）付给乙方四。该费用已包括该项目的全部费用，甲方不再另行支付其他任何费用。

#### 二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

（一）子课题1：国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化技术体系研究

1、开展控制性详细规划评估优化技术体系基础研究。选取典型城市分析控制性详细规划编制、

甲方：广东省自然资源厅  
电话：020-87018143 传真：020-38808491  
地址：广州市天河区体育东路160号

乙方一：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司  
电话：020-34399508 传真：020-34478403  
地址：广州市南洲路483号

乙方二：佛山市城市规划设计研究院  
电话：0757-83993481 传真：0757-83993451  
地址：佛山市禅城区岭南大道北62号

乙方三：东莞市城建规划设计院  
电话：0769-22388030 传真：0769-22459591  
地址：东莞市东城中路规划局大楼4楼

乙方四：广州市城市更新规划设计研究院有限公司  
电话：020-83250203 传真：020-83831043  
地址：广州市越秀区越秀北路89号15-18楼

项目名称：国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化准则及基于土地整备的详细规划优化技术指南研究

在国土空间规划体系中，详细规划基本延续控制性详细规划的法律定位，评估已经编制的现行控制性详细规划在国土空间规划体系中是否适用，对于国土空间总体规划能否有效实施、土地资源能否高效利用至关重要；同时，国土空间规划体系的建立在总体层面基本实现了“多规合一”，但面向细部层面，目前规划管控与土地管理仍相互脱节，推进详细规划与土地整备相融合实现面向实施的“管理合一”对土地资源能否精准配置至关重要，特开展《国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化准则及基于土地整备的详细规划优化技术指南研究》工作，研究制订相关政策及优化详细规划技术指南。经双方协商，本着公平合理和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

#### 一、合同金额

本合同的合同金额（含税）为人民币（大写）叁佰玖拾伍万元整（¥3,950,000.00）。其中人民币贰佰捌拾万元整（¥2,800,000.00）付给乙方一，人民币肆拾万元整（¥400,000.00）付给乙方二，人民币肆拾万元整（¥400,000.00）付给乙方三，人民币叁拾伍万元整（¥350,000.00）付给乙方四。该费用已包括该项目的全部费用，甲方不再另行支付其他任何费用。

#### 二、服务范围

甲方聘请乙方提供以下服务：

（一）子课题1：国土空间规划体系下现行控制性详细规划评估优化技术体系研究

1、开展控制性详细规划评估优化技术体系基础研究。选取典型城市分析控制性详细规划编制、

电话：15914458651

开户名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

银行账号：44-050101040004710

开户行：中国农业银行广州南洲支行

签订时间：2021年9月30日

乙方二（盖章）：佛山市城市规划设计研究院

法定代表人（签章）：

联系人：苗萌

电话：18310901283

开户名称：佛山市城市规划设计研究院

银行账号：80020000001306449

开户行：佛山农村商业银行股份有限公司南村支行

签订时间：2021年9月30日

乙方三（盖章）：东莞市城建规划设计院

法定代表人（签章）：

联系人：伦锦发

电话：0769-22388030

开户名称：东莞市城建规划设计院

银行账号：2010022609000000380

开户行：工商银行东莞南城阳光支行

签订时间：2021年9月30日

乙方四（盖章）：广州市城市更新规划设计研究院有限公司

法定代表人（签章）：

联系人：刘炯

电话：18588732736

开户名称：广州市城市更新规划设计研究院有限公司

银行账号：800214566609300

开户行：广州银行芳草支行

签订时间：2021年9月30日

### 3 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目

#### 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目成交公告

2022年03月11日 10:18 来源：中国政府采购网【打印】 [【显示公告详情】](#)

一、项目编号：LC022FCG02002GD（招标文件编号：LC022FCG02002GD）

二、项目名称：大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

供应商地址：广州市海珠区南洲路483号

中标（成交）金额：58.0000000（万元）

四、主要标的信息

序号	供应商名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
1	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务	采购人指定地点	按采购需求执行	2022年6月前完成项目成果	按采购需求执行

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：

沈文场、张桥楠、周卫平（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：

本项目代理收费标准：按照磋商文件执行

本项目代理费总金额：0.8700000 万元（人民币）

七、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

八、其它补充事宜

序号	投标人名称	价格得分	技术得分	商务得分	综合得分	推荐排名
		比例（20%）	比例（50%）	比例（30%）	100	
1	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司	20.00	46.00	29.00	95.00	1
2	北京世纪千府国际工程设计有限公司	19.33	42.00	22.00	83.33	2
3	广州得合城市规划设计有限公司	19.33	38.00	20.00	77.33	3

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：普宁市大坝镇人民政府

地址：普宁市大坝镇水利路口往大中路60米处

联系方式：0663-2653636

2.采购代理机构信息

名称：广东联创招标代理有限公司

地址：普宁市池尾街道新寮村新春路西侧连发商厦门市西第一间

联系方式：0663-3872268

3.项目联系方式

项目联系人：张先生

电话：0663-3872268



22-G2-018

正本

印花税完税专用章

已缴税额: ¥ 290.00

完税凭证字号: 257872

完税日期: 2021年10月9日

# 揭阳市采购项目

## 合同书 (服务类)



项目编号: LC022FCG02002GD

项目名称: 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目

甲 方: 普宁市大坝镇人民政府

电 话: 0663-2658829 传 真: 2651100

地 址: 普宁市大坝镇人民政府

乙 方: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

电 话: 020-34399129 传 真: 020-34478885

地 址: 广州市海珠区南洲路 483 号

项目名称: 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目

项目编号: LC022FCG02002GD

根据 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务 项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

#### 一、合同金额

合同金额为(大写): 伍拾捌万元(¥580,000.00元)人民币。

#### 二、服务范围

(一)甲方聘请乙方提供以下服务:

1. 本合同项下的服务指 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目。

2. 规划范围: 规划区域位于普宁市区东北部、大坝镇东北部,西至省道 S236,北邻葫芦水库,规划区域总面积为 206.16 公顷。

3. 工作内容包括: 本项目规划设计主要内容包包括功能和业态策划、用地布局规划、交通组织规划、控制性详细规划编制、土地整备等。

甲 方: 普宁市大坝镇人民政府

电 话: 0663-2658829 传 真: 2651100

地 址: 普宁市大坝镇人民政府

乙 方: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

电 话: 020-34399129 传 真: 020-34478885

地 址: 广州市海珠区南洲路 483 号

项目名称: 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目

项目编号: LC022FCG02002GD

根据 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务 项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

#### 一、合同金额

合同金额为(大写): 伍拾捌万元(¥580,000.00元)人民币。

#### 二、服务范围

(一)甲方聘请乙方提供以下服务:

1. 本合同项下的服务指 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目。

2. 规划范围: 规划区域位于普宁市区东北部、大坝镇东北部,西至省道 S236,北邻葫芦水库,规划区域总面积为 206.16 公顷。

3. 工作内容包括: 本项目规划设计主要内容包包括功能和业态策划、用地布局规划、交通组织规划、控制性详细规划编制、土地整备等。

甲 方: 普宁市大坝镇人民政府

电 话: 0663-2658829 传 真: 2651100

地 址: 普宁市大坝镇人民政府

乙 方: 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

电 话: 020-34399129 传 真: 020-34478885

地 址: 广州市海珠区南洲路 483 号

项目名称: 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目

项目编号: LC022FCG02002GD

根据 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务 项目的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

#### 一、合同金额

合同金额为(大写): 伍拾捌万元(¥580,000.00元)人民币。

#### 二、服务范围

(一)甲方聘请乙方提供以下服务:

1. 本合同项下的服务指 大坝镇工业园控制性详细规划及土地整备服务项目。

2. 规划范围: 规划区域位于普宁市区东北部、大坝镇东北部,西至省道 S236,北邻葫芦水库,规划区域总面积为 206.16 公顷。

3. 工作内容包括: 本项目规划设计主要内容包包括功能和业态策划、用地布局规划、交通组织规划、控制性详细规划编制、土地整备等。

议纪要、补充协议、往来信函)即成为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

③如一方地址、电话、传真号码有变更,应在变更当日内书面通知对方,否则,应承担相应责任。

④除甲方事先书面同意外,乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

### 十三、合同生效:

①本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

②本合同一式柒份,甲乙双方各执叁份,广东联诚招标代理有限公司壹份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):普宁市大坝镇人民政府

代表:

签订地点:广东省普宁市

签订日期:2022年3月30日

乙方(盖章):广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

代表:

签订日期:2022年3月30日

开户名称:广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

银行帐号:44-050101040004710

开户行:中国农业银行广州南洲支行

政府采购代理机构登记备案(盖章):广东联诚招标代理有限公司

#### 4 茂名市水东湾临港商务区土地整备方案及经济测算

合同编号：

## 技术咨询合同

项目名称：茂名市水东湾临港商务区土地整备方案及经济测算

委托方（甲方）：茂名市土地开发储备中心水东湾新城分中心

受托方（乙方）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

签订时间：2022年9月

签订地点：广东省茂名市



本合同甲方委托乙方就《茂名市水东湾临港商务区土地整备方案及经济测算》进行技术咨询，并支付咨询费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条： 乙方进行技术咨询的内容、要求和方式：

1. 咨询内容：茂名市水东湾临港商务区土地整备方案及经济测算。

2. 咨询要求：通过前期研究，明确项目的可行性，并深入研究水东湾临港商务区的土地需求及建设愿景，通过现状基础梳理、相关规划分析、整备模式、成本测算等工作，提出分期土地整备及出让方案，提出城市开发建设指引，以指导后续工作的有序开展。

3. 咨询方式：规划设计。

第二条： 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨询工作：

本项目编制工作总时间约90个工作日（编制工作时间不包括因向甲方汇报、方案讨论、成果审议、公众展示、方案报批而发生的时间，如遇以上情况，乙方的规划编制工作时间顺延。）

第三条： 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 提供技术资料：

研究需要的基础资料（包括规划、地形图、权属等）。

2. 提供工作条件：

(1) 协助收集编制所需的各部门基础资料，并对所提供的资料的可靠性负责；

(2) 负责技术论证及组织工作，并向乙方提供书面意见。

3. 其他：按合同约定向乙方支付技术咨询费用。

4. 确认乙方各阶段工作进度。

第四条： 甲方向乙方支付技术咨询费及支付方式为：

1. 技术咨询费总额为：人民币肆拾捌万元整（¥48万元）。

2. 技术咨询费由甲方分期（一次或分期）支付给乙方。

具体支付方式和时间如下：

（1）本合同签订生效后，乙方提交正式有效发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 40%，即人民币壹拾玖万贰仟元整（¥19.2 万元）。

（2）项目提交初步成果并向甲方汇报通过后，乙方提交正式有效发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 50%，即人民币贰拾肆万元整（¥24 万元）。

（3）项目提交最终成果后，乙方提交正式有效发票后 15 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价款的 10%，即人民币肆万捌仟元整（¥4.8 万元）。

（4）根据国家税务机关的相关管理规定，乙方应在乙方所在地开具收款发票，甲方应按上述条款及时支付技术咨询费。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开 户 名：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

开 户 银 行：中国农业银行广州南洲支行

地 址：广州市海珠区南洲路 483 号

帐 号：44050101040004710

第五条： 双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容（包括技术信息和经营信息）：承担本项目的研究成

第十六条： 本合同经双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

甲方： 茂名市土地开发储备中心水东湾新城分中心 (盖章)



法定代表人 / 委托代理人： \_\_\_\_\_ (签章)

2022年 月 日

乙方： 广东省城乡规划设计研究院有限责任公司 (盖章)



法定代表人 / 委托代理人： \_\_\_\_\_ (签章)



2022年 月 日

## 5 大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目



# 中国·深圳政府采购

无障碍

[首页](#) [采购意向公开](#) [公示公告](#) [采购学院](#) [其他公共资源交易信息](#)

当前位置: [首页](#) > [公示公告](#) > [交易信息](#) > [自行采购](#) > [自行采购结果公告](#)

### 关于大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目采购结果信息公开

信息提供日期: 2023-12-28

分享到:    

根据关于进一步做好未纳入集中采购的政府购买服务项目信息公开工作的通知（深财发〔2018〕1779号）要求，现将本项目有关情况向社会公开：		
项目名称： 大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目		
实施购买后公开的信息	竞争及评比遴选情况（如询价情况、以往项目履约评价情况等）：	
	序号	供应商名称
	1	深圳市誉典规划设计咨询股份有限公司
	2	深圳市新城市规划设计股份有限公司
	3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
	报价	
	29.7万元	
	20.82万元	
	29万元	
成交供应商名称： 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司		
项目成交金额： 29万元整		
服务内容和承诺： 按照项目需求提供相应的服务内容，具体以合同约定为准。		
其他需要公告的内容： 无		
经本单位确认，上述公告信息真实、合规。 单位名称： 大鹏新区城市更新和土地整备局 地址： 大鹏新区葵涌办事处葵康工业园区A05栋 联系人： 梁进舟 联系电话： 28336207 传真： 电子邮箱： 公告日期： 2023年12月 28 日		

备注：

一、根据《深圳市大鹏新区政府购买服务负面清单（试行）》所列示的项目，采购单位应在政府采购主管部门指定的网站公告项目名称、服务要求、购买预算等内容，不少于5个工作日；购买服务结果产生后6个工作日内，采购单位应当将项目竞争及评比遴选情况（如询价情况、以往项目履约评价情况等）、承接主体、成交金额、服务等信息对外公开，但以下项目除外：

- 1、《深圳市大鹏新区政府购买服务负面清单（试行）》所规定的项目；
- 2、涉及国家秘密或商业秘密的项目；
- 3、已经纳入政府采购管理的集中采购项目（该类项目遵照政府采购有关法律法规和规章的规定进行信息公开）。

二、对公告内容如有疑问或异议，由采购单位负责受理并解答。

关闭窗口

打印此页

ICP备案号：粤ICP备19147834号

 粤公网安备 4403050207691号

建议您使用IE9.0或以上版本浏览器访问本站，以获得最佳用户体验

合同编号：

## 技术咨询合同

项目名称： 大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目

委托方（甲方）： 深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局

受托方（乙方）： 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有  
限公司

签订地点： 深圳市大鹏新区

签订时间： 2024年1月30日



# 技术咨询合同

委托方（甲方）：深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局  
住 所 地：深圳市大鹏新区奔康工业区 A5 栋 205 室  
法定代表人：陈新远  
项目联系人：陈志国  
通 讯 地 址：深圳市大鹏新区奔康工业区 A5 栋 205 室  
电 话：0755-28333346

受托方（乙方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司  
住 所 地：广州市海珠区南洲路 483 号  
法定代表人：邱衍庆  
项目联系人：刘 勇  
通 讯 地 址：广州市海珠区南洲路 483 号 邮 码：510290  
电 话：0755-33918329 传 真：020-34478885

甲方委托乙方就大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目进行技术咨询，并支付咨询费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条 技术咨询的内容、要求和方式。**

**1. 咨询内容：**

**(1) 研究范围：**

大鹏新区鹿咀片区，约 30 公顷。具体研究范围根据项目需求由甲方予以确定。

**(2) 研究目标：**

为消除生态安全隐患，厘清安全生产管理责任，保障大鹏半岛国家地质自然公园总体规划实施，保护片区自然生态环境，解决鹿咀片区土地历史遗留问题。从片区土地、规划、建筑、政策规定等情况着手，研究片区土地整备实施方式、留用土地计算和选址及规划研究等，一揽子解决鹿咀片区土地历史遗留问题，为项目整备立项提供参考。

**(3) 研究主要内容：**

完成项目土地信息核查、用地历史问题梳理、政策选取分析、留用土地计算、留用土地选址及片区规划初步、补偿标准分析等。

**2. 技术要求：**土地整备研究应当依据国家、省、市、新区相关城市规划和土地整备相关政策文件及规定，主要依据如下：

**(1) 深圳市土地整备规划编制等相关政策文件，包括但不限于：**

①市规划和自然资源局关于印发《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》的通知（深规划资源（2020）2号）；

1. 技术资料。

(1) 规划范围地形图 (1:500 或 1:1000)。

(2) 其他涉及相关部门应提供的资料。

2. 工作条件。

(1) 协助收集该项目所需的基础资料，并对所提供资料的可靠性负责。

(2) 协助该项目的技术论证及组织工作，并向乙方提供书面意见。

3. 确认乙方各阶段工作进度。

**第四条** 甲方向乙方支付技术咨询费及支付方式为：

1. 技术咨询费总额为：人民币：(大写) 贰拾玖万元整 (小写：¥290,000.00 元)。合同金额已包含但不限于乙方完成本合同约定工作所需的人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金、利润等所有费用，乙方不得再向甲方请求支付其他任何费用。

2. 技术咨询费由甲方 分叁期 支付给乙方。具体支付方式和时间如下：

(1) 第一期：本合同签订后，乙方向甲方提供合法、等额、有效发票之日起十个工作日内，甲方支付乙方人民币 (大写)：捌万柒仟元整 (小写：¥87,000.00 元) (上述款项占合同总价款的 30%)。

(2) 第二期：乙方提供中期成果并经甲方审查通过后十个工作日内，甲方支付乙方人民币 (大写)：壹拾肆万伍仟元整 (小写：¥145,000.00 元) (上述款项占合同总价款的 50%)。

(3) 第三期：乙方提供最终成果并经甲方审批通过后十个工作

同等法律效力；未尽事项，由甲乙双方另行协商确定。

第十五条 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

第十六条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

(以下无正文，为签章内容)

甲方：深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签章)  
年 月 日

乙方：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签章)  
年 月 日

## 6 深中合作创新区土地整备一张图系统开发项目

(IPv6) 本网站支持IPv6访问

**广东省网上中介服务超市** 项目业主登录 | 中介机构登录

超市首页 中介服务事项 中介服务机构 项目公告 评价中心 运营概况 通知公告 超市指南

机构

中选公告 / 公告详情 返回列表

### 关于【深中合作创新区土地整备一张图系统开发项目】中选结果的公告

我单位于2023-04-27 11:40，在广东省网上中介服务超市为中山火炬民众经济开发有限公司公开选取城乡规划编制、测绘、信息系统工程监理中介机构，现将中选结果相关事项公告如下：

**项目业主：** 中山火炬民众经济开发有限公司

**采购项目名称：** 深中合作创新区土地整备一张图系统开发项目

**中介服务事项：** 无（属于非行政管理的中介服务采购项目采购）

**投资审批项目：** 否

**采购项目编码：** 442000102MA4UWTD132304241702

**服务金额：** 暂不做评估与测算

**金额说明：** 根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）收费标准计取，结合项目实际情况，本次服务费拟设定最高限价9.8万元（总价包干）

**选取中介机构方式：** 直接选取

**中选机构名称：** 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

**指定理由：** 该单位履约信誉良好，综合实力较强，符合我司要求。

**中选机构联系地址：** 广州市海珠区南洲路483号

**业主单位咨询电话：** （登录后查看）

**监督举报**

**直接选取说明文件：** 暂无附件

中山市公共资源交易中心  
2023-05-04

当前时间 2024年7月9日 16:12:16

管理机构：广东省政务服务和数据管理局 运行机构：广东省政务服务数据事务中心 友情链接：

建议使用Chrome、Firefox、Internet Explorer 9.0或以上，1280x800以上分辨率浏览本网站

粤ICP备 05070829号-2 粤公网安备 44010402001768号

 联系我们 

# 项目合同书

项目名称：深中合作创新区土地整备一张图系统开发项目

甲 方：中山火炬民众经济开发有限公司

乙 方：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

2023 年 5 月



委托方（甲方）：中山火炬民众经济开发有限公司

受托方（乙方）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就建立深中合作创新区土地整备一张图系统开发项目技术服务，经协商一致，签订本合同。具体条款如下：

### 第一条 项目基本情况

1. 项目名称：深中合作创新区土地整备一张图系统开发项目
2. 项目成果：深中合作创新区土地整备一张图系统（一期）1套。
3. 主要工作任务

开发深中合作创新区土地整备一张图系统，主要实现创新区概况介绍、底图创建、数据收集整理归集、多类型地块展示等内容。具体建设包括数据整理和平台开发，具体内容如下。

（1）数据整理。整理火炬开发区民众街道片区总体规划相关资料，将民众街道片区的区位情况、周边重点平台等信息展示在系统首页。针对深中合作创新区范围及起步区、示范区一期、示范区二期各自的行政边界、交通路网、项目情况（已建项目、在建项目）、土地情况（现状用地、规划用地、已建地块、建设用地宗地、集体所有权地、宅基地、基本农田、批而未供地块、已供未建地块、近期可供地块、中期可供地块、远期可供地块）进行收集、整理、归集、统计。

（2）平台开发。系统实现深中合作创新区土地整备一张图，按照深中合作创新区、起步区、示范区一期、示范区二期分别建立行政边界、土地情况、项目情况的展示图层，通过不同颜色展示各主题地块，同时项目名称及供地类型突出显示。点击项目地块时弹窗显示项目属性信息。

（3）平台功能。图层管理：实现已配置数据图层的打开关闭，通过地图组件进行数据的可视化表达，并可实现图层数据的叠加展示。属性查询：提供点选、矩形选择、多边形选择查询，通过鼠标点击地图视图，对已打开的图层进行属性查询，查询结果通过表单形式展示。图层操作：提供地图视图下，图层的浏览查看、搜索、放大、缩小、平移、全图显示、测距测面、卷帘操作、透明度设置。

### 第二条 项目计划安排

1. 经双方协商，确定乙方不提供维护服务，维护服务指数据更新、系统功能修

改，但不包括系统使用的故障修复等问题；乙方需保障系统运行的稳定性和安全性，并负责系统的开发部署及故障修复，服务期为合同签订之日起2年。若甲方需提供系统维护服务，需另行签订服务合同。

2. 服务验收：乙方出具《项目验收报告》并提出书面验收申请，甲方应组织验收，验收时间地点由甲方确定。服务质量验收合格的，甲方在乙方出具的《项目验收报告》上进行盖章确认。

### 3. 工作安排

(1) 签订合同后，计划5个月内完成系统开发工作，并提交初次成果；

(2) 初次成果验收后1个月内，乙方根据甲方意见，对系统进行修改完善；做好系统测试工作，提交二次成果，能达到系统试运行状态，并提交平台操作手册。

(3) 乙方根据甲方安排，免费提供系统培训，使相关人员能正常使用系统；系统正常使用后20个工作日内，进行系统验收；验收成果包含深中合作创新区范围及起步区、示范区一期、示范区二期数据，及软件平台。

甲方在任何时候发现乙方服务不符合约定的，均可向乙方提出异议，乙方应予以改正并依本合同约定承担相应责任。若甲方未能及时提供相关资料、怠于提出修改意见、未能按时支付费用或遇不可控因素等，乙方的工作时间顺延。

### 第三条 项目合同价款

受甲方委托，乙方于2023年开展“深中合作创新区土地整备一张图系统开发”项目工作，经双方协商，本项目技术服务费（含税价格）总价金额为人民币玖万柒仟陆佰伍拾元整（¥97,650.00元），该费用包括安装、调试、培训、故障修复、乙方人员差旅费等全部费用。

### 第四条 付款方式

双方签订合同后，甲方将技术咨询费分三期支付给乙方。

1. 提交初次成果验收后10个工作日内，甲方按合同总价款的30%支付乙方第一期款项，即人民币贰万玖仟贰佰玖拾伍元整（¥29,295.00元）；

2. 中期系统试运行后10个工作日内，甲方按合同总价款的40%支付乙方第二期款项，即人民币叁万玖仟零陆拾元整（¥39,060.00元）；

3. 乙方出具《项目验收报告》并通过验收后10个工作日内，甲方按合同总价款

委托方（甲方）（盖章）：中山火炬民众经济开发有限公司



办公地址：中山市民众街道民众大道48号

法定/委托人：（签章）



联系人：叶思欣

电话号码：18576227783

签订日期：2023年5月22日

受托方（乙方）（盖章）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司



办公地址：广州市海珠区南洲路483号

法定/委托人：（签章）



联系人：安旭

电话号码：020-34399660

传真号码：020-34399671

开户银行：中国农业银行广州南洲支行

户名：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

账号：44050101040004710

签订日期：2023年5月18日



### 3、项目负责人同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购	根据项目的特点，结合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》等最新政策文件深度及相关部门审查要求，负责甲方参与的前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划服务(具体项目以甲方的要求为准)，达到政府审查要求。	740.42	2023.05	
2	大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目	完成项目土地信息核查、用地历史问题梳理、政策选取分析、留用土地计算、留用土地选址及片区规划初步、补偿标准分析等。	29	2024.01	
3	杨梅坑片区土地整备利益统筹项目实施方案编制服务	为杨梅坑片区土地整备利益统筹项目提供实施方案编制服务，并出具相应的实施方案报告。服务人员应熟悉深圳市土地整备利益统筹方面政策、具有编制土地整备利益统筹项目实操经验。负责工作具体如下(包括但不限于):(1)编制项目实施方案、出具正式实施方案报告并根据修改意见进行完善;(2)协助收集相关材料，包含企业营业执照、产权合同、租赁合同等;(3)协助核查土地现状情况和规划情况，收集技术疑难问题,提出建议方案,报请委托方组织讨论;(4)协助撰写项目相关业务材料等;(5)委托方根据项目实际需要增加的服务内容。	24.83	2025.04	

刘勇-项目负责人  
职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘勇  
身份证号：420982198508125671



职称名称：高级工程师

专业：城乡规划

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 注册证书



### 中华人民共和国注册城乡规划师

# 注册证书

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：	刘勇	身份证件号码：	420982198508125671
工作单位：	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司		
证书编号：	GH20204410414	证书有效期：	2026年04月19日
发证日期：	2023年04月20日		



此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站 (www.cacp.org.cn) 查询

## 毕业证书

### 硕士研究生

# 毕业证书



研究生 **刘勇** 性别 **男**，一九八五年八月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在 **城市规划与设计** 专业学习，学制 **三年**，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：	山东建筑大学	校(院、所)长：	
-------	--------	----------	---

证书编号：104301201102000123      二〇一一年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购

当前位置：首页-交易信息-候选人公示-详情

## 2023-2025年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购中标候选人公示

【发布时间：2023-04-29 00:00:00】

--	--	--	--

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址：	https://zcpt.szcg.cn
--------	----------------------

项目信息	
项目名称：	【TQJG20230324FW0009】2023-2025年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购
项目编号：	TQJG20230324FW0009

标段/包	
标段/包名称：	【TQJG20230324FW0009】2023-2025年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购
标段/包编号：	TQJG20230324FW0009

中标内容	
公示开始时间：	2023-04-29 00:00
公示结束时间：	2023-05-02 00:00
中标内容：	为招标人参与的前期项目及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目（具体项目以招标公司的要求为准）提供调研及计划立项规划研究服务。
特殊事项说明：	无
附件：	

第1中标候选人	
中标候选人名称：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
中标价格（元）：	6951600.00
其他事项：	无

第2中标候选人	
中标候选人名称：	广东省城乡规划设计研究院有限责任公司
中标价格（元）：	7404200.00
其他事项：	无

- 福利商城
- 阳光商城
- 企业注册
- 采购人登录
- 供应商登录
- 用户指南
- CA办理
- 信用证

## 中标通知书

项目名称：2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造  
或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购

招标人：深圳市天健棚改投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

中标价：人民币 7,404,200.00 元

本项目于 2023 年 3 月 27 日在特区建工采购平台及深圳阳光采购平台进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 20 个工作日内按照招标文件和中标人的投标文件等与招标人签订本招标项目合同。

招标人（盖章）：深圳市天健棚改投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人

（签字或印章）：

日期：2023 年 5 月 4 日

侯挺

合同编号：2023-PGCHT-003-1

0A 编号：TJ-JTBB20230530461

2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、  
旧住宅区改造或土地整备项目计划立项  
规划研究服务战略（集中）采购  
框架合同（一）



甲 方：深圳市天健棚改投资发展有限公司

乙 方：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

**2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或  
土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购  
框架合同（一）**

**甲方：深圳市天健棚改投资发展有限公司**

住所地：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区翠山路 77 号粤通建设工程公司办公楼二层 208-212

法定代表人：侯挺

**乙方：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司**

住所地：广州市海珠区南洲路 483 号

法定代表人：邱衍庆

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证甲方项目正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本框架合同，以便共同遵守执行。

**第一条 战略合作概况**

（一）项目名称：2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购。

（二）服务地点：深圳市及周边地区。

（三）适用范围：为甲方参与的前期项目及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目（具体项目以甲方的要求为准）提供调研及计划立项规划研究服务。

（四）项目规模及特征：甲方开展的项目主要为城市更新、旧住宅区改造、土地整备（含利益统筹）类项目，需要第三方单位对目标项目开发潜力进行分析，并进行目标项目的立项规划研究。

**第二条 资金来源**

公司投资。

**第三条 战略合作内容及要求**

根据项目的特点，结合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规

**2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或  
土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购  
框架合同（一）**

**甲方：深圳市天健棚改投资发展有限公司**

住所地：深圳市罗湖区东晓街道绿景社区翠山路 77 号粤通建设工程有限公司办公楼二层 208-212

法定代表人：侯挺

**乙方：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司**

住所地：广州市海珠区南洲路 483 号

法定代表人：邱衍庆

为保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证甲方项目正常进行，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，经甲、乙双方协商，一致同意签订本框架合同，以便共同遵守执行。

**第一条 战略合作概况**

（一）项目名称：2023-2025 年度前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划研究服务战略（集中）采购。

（二）服务地点：深圳市及周边地区。

（三）适用范围：为甲方参与的前期项目及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目（具体项目以甲方的要求为准）提供调研及计划立项规划研究服务。

（四）项目规模及特征：甲方开展的项目主要为城市更新、旧住宅区改造、土地整备（含利益统筹）类项目，需要第三方单位对目标项目开发潜力进行分析，并进行目标项目的立项规划研究。

**第二条 资金来源**

公司投资。

**第三条 战略合作内容及要求**

根据项目的特点，结合《深圳经济特区城市更新条例》、《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划编制技术规

定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》等最新政策文件深度及相关部门审查要求，负责甲方参与的前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划服务（具体项目以甲方的要求为准），达到政府审查要求。具体工作内容如下：

#### （一）前期项目调研阶段

服务内容主要分为对象识别、项目规划可行性研究，具体内容如下：

##### 1. 对象识别

###### （1）服务内容

通过对甲方指定区域用地进行梳理，摸查指定范围内的现状概况及相关规划情况，对用地上的建筑年限、现状建筑功能、土地开发量、用地权属等进行筛查，识别对象中的拆除范围面积及开发建设用地范围等内容，筛选出符合城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目要求的相关用地，并对范围内已经立项或者开展的城市更新、旧住宅区改造或土地整备等项目进行摸查，盘查出已开展城市更新、旧住宅区改造或土地整备等范围外的相关用地，识别可改造的城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目，出具区域前期调研可行性分析报告。

###### （2）成果文件

区域前期调研可行性分析报告，内容包括区域用地上的建筑年限、现状建筑功能、土地开发量、用地权属、实施路径建议等内容，成果文件需满足甲方要求。

##### 2. 项目规划可行性研究

###### （1）服务内容

针对具体项目核查改造对象的上位规划情况，包括法定图则、城中村综合整治范围线、城市更新和土地整备“十四五”等相关规划，按照城市更新、旧住宅区改造、土地整备项目等改造政策的相关要求，分析改造对象的实施可行性，制定详细的实施方案。

依据具体项目的区域最新的发展规划，优化项目的用地功能，提出项目的功能发展方向以及发展指引，依据政策规范核算各个单元的开发容量，细化各类建筑功能的规划指标，开展公服设施的校核工作，根据项目的开发情况核算人口增量，预测各类公服设施的需求，分析项目周边的公共服务设施的承载能力，对项目红线范围内及所涉及周边进行交通影响评估，结合项目的规划指标以及现状建筑安置量，

定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》等最新政策文件深度及相关部门审查要求，负责甲方参与的前期项目调研及城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目计划立项规划服务（具体项目以甲方的要求为准），达到政府审查要求。具体工作内容如下：

#### （一）前期项目调研阶段

服务内容主要分为对象识别、项目规划可行性研究，具体内容如下：

##### 1. 对象识别

###### （1）服务内容

通过对甲方指定区域用地进行梳理，摸查指定范围内的现状概况及相关规划情况，对用地上的建筑年限、现状建筑功能、土地开发量、用地权属等进行筛查，识别对象中的拆除范围面积及开发建设用地范围等内容，筛选出符合城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目要求的相关用地，并对范围内已经立项或者开展的城市更新、旧住宅区改造或土地整备等项目进行摸查，盘查出已开展城市更新、旧住宅区改造或土地整备等范围外的相关用地，识别可改造的城市更新、旧住宅区改造或土地整备项目，出具区域前期调研可行性分析报告。

###### （2）成果文件

区域前期调研可行性分析报告，内容包括区域用地上的建筑年限、现状建筑功能、土地开发量、用地权属、实施路径建议等内容，成果文件需满足甲方要求。

##### 2. 项目规划可行性研究

###### （1）服务内容

针对具体项目核查改造对象的上位规划情况，包括法定图则、城中村综合整治范围线、城市更新和土地整备“十四五”等相关规划，按照城市更新、旧住宅区改造、土地整备项目等改造政策的相关要求，分析改造对象的实施可行性，制定详细的实施方案。

依据具体项目的区域最新的发展规划，优化项目的用地功能，提出项目的功能发展方向以及发展指引，依据政策规范核算各个单元的开发容量，细化各类建筑功能的规划指标，开展公服设施的校核工作，根据项目的开发情况核算人口增量，预测各类公服设施的需求，分析项目周边的公共服务设施的承载能力，对项目红线范围内及所涉及周边进行交通影响评估，结合项目的规划指标以及现状建筑安置量，

计算项目的总投资、利润额、利润率等关键指标，研判项目经济可行性。

结合以上工作内容，整理相关材料向政府相关部门汇报项目情况，研究深度需达到甲方要求深度。

## （2）成果文件

项目规划研究报告是对项目发展的现状分析、规划要求论证过程和结果的解释，应包含且不限于如下内容：

1)前言；2)现状概况与分析；3)规划依据与原则；4)土地核查；5)改造方式；6)规划用地方案（不少于3个）；7)规划指标；8)功能控制；9)公共服务；10)交通评估；11)经济可行性研究；12)甲方认为需要提供的其它材料。

## （二）项目计划立项阶段

服务内容主要分为城市更新项目计划立项（含旧住宅区改造项目）、土地整备项目计划立项，具体内容如下：

### 1. 城市更新项目计划立项（含旧住宅区改造项目）

#### （1）服务内容

根据《深圳市拆除重建类城市更新单元计划管理规定》、《深圳市拆除重建类城市更新单元计划审批操作规则》及其他相关标准，校核用地布局及开发强度的合理性，制定符合标准的成果文件，并报政府主管部门审批通过。

#### （2）成果文件

1)更新单元计划申报申请书

2)《深圳市更新单元计划申报表》、《地块现状详细信息一览表》

3)拆除范围图、现状权属图、建筑物信息图

4)《深圳市城市更新单元计划申报委托书》、《更新意愿汇总表》以及原农村集体经济组织继受单位同意的证明文件（若有）

5)拆除范围内土地及建筑物的相关权属证明材料

6)拆除范围内每一栋建筑物单体近期照片（电子文件）

7)规划功能专项研究、交通影响评价专题研究、市政工程施工专题研究、公共服务设施专项研究、城市设计专项研究、建筑物物理环境专项研究、海绵城市建设专项研究等专题研究

8)甲方认为需要提供的其它材料

### 2. 土地整备项目计划立项

2. 在前期项目调研阶段，如项目前期调研可行性分析报告确定识别项目不具备可行性时，乙方按甲方要求办理结算，合同不再执行。

3. 乙方提交的项目计划立项阶段规划研究成果文件经甲方初步审查认可后，乙方按甲方要求提交付款申请资料，甲方向乙方支付项目计划立项阶段费用的20%。

4. 项目纳入年度城市更新单元计划（或旧住宅改造年度计划、或年度全市土地整备计划）后，乙方按甲方要求办理结算，结算完成后乙方按甲方要求提供付款申请资料，甲方向乙方付至结算价的100%。

### （三）支付方式及要求

1. 乙方申请付款时，需全额提供真实、合法、有效的税率为6%的增值税专用发票

2. 乙方开具的发票，税率不足约定税率或调整后税率的，甲方有权扣除税差。

3. 若因乙方发票、验收资料及其他付款资料不齐全或提交不及时，甲方有权不予付款，乙方应承担由此引起的全部责任。如乙方开具的发票不真实、不规范、不合法或涉嫌虚开，乙方不仅要承担赔偿责任，而且不能免除开具合法发票的义务。

4. 本合同项下乙方的收款账户为：

户 名：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司

帐 号：44050101040004710

开 户 行：中国农业银行广州南洲支行

开户行地址：广州市海珠区南洲路483号首层

乙方保证以上提供的收款账户资料准确无误，如需变更，须在提交付款资料前书面告知甲方。否则，由此产生的一切后果由乙方自行承担。

### 第八条 履约保证金

本战略（集中）采购框架合同及具体项目合同无履约保证金。

### 第九条 甲方主要义务

（一）甲方依约向乙方支付合同价款。

（二）甲方需为乙方提供必要协助。

（三）甲方应及时组织各阶段成果的汇报、审查、公开展示及公众咨询等工作。

### 第十条 乙方主要义务

（一）乙方应在合同约定或甲方要求的时限内完成工作。

(三) 本协议一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

(四) 框架合同签订地点：深圳市罗湖区。

- 附件： 1. 服务合同（格式）  
2. 后续项目确定单位规则  
3. 廉洁自律协议书  
4. 项目拟投入人员一览表

(以下无正文)

甲方（盖章）：深圳市天健棚改投资发展有限公司  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：广东省城乡规划设计研究院有限责任公司  
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2023年05月30日

附件4. 项目拟投入人员一览表

项目拟投入人员一览表

人员安排	姓名	性别	职称	执业资格
项目审核人	肖宇	男	高级工程师	---
项目负责人	韩晓莹	女	高级工程师	注册城乡规划师
专业负责人	李世雄	男	工程师	---
规划设计人	刘勇	男	工程师	注册城乡规划师
规划设计人	朱琳	女	工程师	---
规划设计人	黄建清	男	初级工程师	注册城乡规划师
规划设计人	江枝科	男	初级工程师	---
规划设计人	洪晓强	男	初级工程师	---
规划设计人	鲁颖	女	工程师	---
建筑负责人	唐炎潮	男	高级工程师	一级注册建筑师
建筑设计人	焦振宇	女	高级工程师	---
交通负责人	单双成	男	高级工程师	---
交通设计人	王天海	男	工程师	注册土木工程师 (道路工程)
电气负责人	张庆晖	女	高级工程师	注册电气工程师
电气设计人	方习娇	女	高级工程师	---
给排水负责人	呼书杰	男	高级工程师	注册公用设备工 程师 (给水排水)
给排水设计人	黄杰	男	工程师	---
风景园林负责人	何健雄	男	高级工程师	---
风景园林设计人	蒋筱婉	女	工程师	---

## 2 大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目



# 中国·深圳政府采购

无障碍

[首页](#) [采购意向公开](#) [公示公告](#) [采购学院](#) [其他公共资源交易信息](#)

当前位置: [首页](#) > [公示公告](#) > [交易信息](#) > [自行采购](#) > [自行采购结果公告](#)

### 关于大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目采购结果信息公开

信息提供日期: 2023-12-28

分享到:    

根据关于进一步做好未纳入集中采购的政府购买服务项目信息公开工作的通知（深财发〔2018〕1779号）要求，现将本项目有关情况向社会公开：		
项目名称：大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目		
实施购买后公开的信息	竞争及评比遴选情况（如询价情况、以往项目履约评价情况等）：	
	序号	供应商名称
	1	深圳市誉典规划设计咨询股份有限公司
	2	深圳市新城市规划设计股份有限公司
	3	广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司
报价	29.7万元	
	20.82万元	
	29万元	
成交供应商名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司		
项目成交金额：29万元整		
服务内容和承诺：按照项目需求提供相应的服务内容，具体以合同约定为准。		
其他需要公告的内容：无		
经本单位确认，上述公告信息真实、合规。 单位名称：大鹏新区城市更新和土地整备局 地址：大鹏新区葵涌办事处葵涌工业园区A05栋 联系人：梁进舟 联系电话：28336207 传真： 电子邮箱： 公告日期：2023年12月28日		

备注：

一、根据《深圳市大鹏新区政府购买服务负面清单（试行）》所列示的项目，采购单位应在政府采购主管部门指定的网站公告项目名称、服务要求、购买预算等内容，不少于5个工作日；购买服务结果产生后6个工作日内，采购单位应当将项目竞争及评比遴选情况（如询价情况、以往项目履约评价情况等）、承接主体、成交金额、服务等信息对外公开，但以下项目除外：

- 1、《深圳市大鹏新区政府购买服务负面清单（试行）》所规定的项目；
- 2、涉及国家秘密或商业秘密的项目；
- 3、已经纳入政府采购管理的集中采购项目（该类项目遵照政府采购有关法律法规和规章的规定进行信息公开）。

二、对公告内容如有疑问或异议，由采购单位负责受理并解答。

[关闭窗口](#)

[打印此页](#)

ICP备案号：粤ICP备19147834号

 粤公网安备 4403050207691号

建议您使用IE9.0或以上版本浏览器访问本站，以获得最佳用户体验

合同编号：

## 技术咨询合同

项目名称： 大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目

委托方（甲方）： 深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局

受托方（乙方）： 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有  
限公司

签订地点： 深圳市大鹏新区

签订时间： 2024年1月30日



# 技术咨询合同

委托方（甲方）：深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局  
住 所 地：深圳市大鹏新区奔康工业区 A5 栋 205 室  
法定代表人：陈新远  
项目联系人：陈志国  
通 讯 地 址：深圳市大鹏新区奔康工业区 A5 栋 205 室  
电 话：0755-28333346

受托方（乙方）：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司  
住 所 地：广州市海珠区南洲路 483 号  
法定代表人：邱衍庆  
项目联系人：刘 勇  
通 讯 地 址：广州市海珠区南洲路 483 号 邮 码：510290  
电 话：0755-33918329 传 真：020-34478885

甲方委托乙方就大鹏新区鹿咀片区土地整备研究项目进行技术咨询，并支付咨询费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条 技术咨询的内容、要求和方式。**

**1. 咨询内容：**

**(1) 研究范围：**

大鹏新区鹿咀片区，约 30 公顷。具体研究范围根据项目需求由甲方予以确定。

**(2) 研究目标：**

为消除生态安全隐患，厘清安全生产管理责任，保障大鹏半岛国家地质自然公园总体规划实施，保护片区自然生态环境，解决鹿咀片区土地历史遗留问题。从片区土地、规划、建筑、政策规定等情况着手，研究片区土地整备实施方式、留用土地计算和选址及规划研究等，一揽子解决鹿咀片区土地历史遗留问题，为项目整备立项提供参考。

**(3) 研究主要内容：**

完成项目土地信息核查、用地历史问题梳理、政策选取分析、留用土地计算、留用土地选址及片区规划初步、补偿标准分析等。

**2. 技术要求：**土地整备研究应当依据国家、省、市、新区相关城市规划和土地整备相关政策文件及规定，主要依据如下：

**(1) 深圳市土地整备规划编制等相关政策文件，包括但不限于：**

①市规划和自然资源局关于印发《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》的通知（深规划资源（2020）2号）；

1. 技术资料。

(1) 规划范围地形图 (1:500 或 1:1000)。

(2) 其他涉及相关部门应提供的资料。

2. 工作条件。

(1) 协助收集该项目所需的基础资料，并对所提供资料的可靠性负责。

(2) 协助该项目的技术论证及组织工作，并向乙方提供书面意见。

3. 确认乙方各阶段工作进度。

**第四条** 甲方向乙方支付技术咨询费及支付方式为：

1. 技术咨询费总额为：人民币：（大写）贰拾玖万元整（小写：¥290,000.00元）。合同金额已包含但不限于乙方完成本合同约定工作所需的人工费、材料费、办公费、服务费、差旅费、税金、利润等所有费用，乙方不得再向甲方请求支付其他任何费用。

2. 技术咨询费由甲方分叁期支付给乙方。具体支付方式和时间如下：

(1) 第一期：本合同签订后，乙方向甲方提供合法、等额、有效发票之日起十个工作日内，甲方支付乙方人民币（大写）：捌万柒仟元整（小写：¥87,000.00元）（上述款项占合同总价款的 30%）。

(2) 第二期：乙方提供中期成果并经甲方审查通过后十个工作日内，甲方支付乙方人民币（大写）：壹拾肆万伍仟元整（小写：¥145,000.00元）（上述款项占合同总价款的 50%）。

(3) 第三期：乙方提供最终成果并经甲方审批通过后十个工作

同等法律效力；未尽事项，由甲乙双方另行协商确定。

第十五条 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

第十六条 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

(以下无正文，为签章内容)

甲方：深圳市大鹏新区城市更新和土地整备局 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签章)  
年 月 日

乙方：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人： (签章)  
年 月 日

合同编号：

# 杨梅坑片区土地整备利益统筹项 目实施方案编制服务 技术咨询合同

项目名称：杨梅坑片区土地整备利益统筹项目实施方案编制  
服务

委托方（甲方）：深圳市大鹏新区南澳办事处

受托方（乙方）：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

签订地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

签订时间：          年  月  日





甲方委托乙方就杨梅坑片区土地整备利益统筹项目实施方案编制服务进行技术咨询，并支付咨询费。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

**第一条** 技术咨询的内容、要求和方式。

1. 咨询内容：为杨梅坑片区土地整备利益统筹项目提供实施方案编制服务，并出具相应的实施方案报告。服务人员应熟悉深圳市土地整备利益统筹方面政策、具有编制土地整备利益统筹项目实操经验。负责工作具体如下（包括但不限于）：（1）编制项目实施方案、出具正式实施方案报告并根据修改意见进行完善；（2）协助收集相关材料，包含企业营业执照、产权合同、租赁合同等；（3）协助核查土地现状情况和规划情况，收集技术疑难问题，提出建议方案，报请委托方组织讨论；（4）协助撰写项目相关业务材料等；（5）委托方根据项目实际需要增加的服务内容。

2. 咨询要求：按照中国国家行业标准、规范及地方文件要求，完成相应实施方案编制及相关技术咨询工作，编制成果需满足相关部门审批要求。

3. 咨询方式：实施方案编制。

4. 甲乙双方确认，本合同约定的技术咨询工作采用乙方自有知识产权相关技术，应用的知识产权包括：

“一种基于空地多源数据融合的精细化三维建模方法及系统（发明专利号：ZL2024 1 1798084.8）”。

**第二条** 乙方应当按照下列进度要求进行本合同项目的技术咨

询工作：规划编制工作总时间约为 18 个月（规划编制工作时间不包括因向甲方汇报、方案讨论、成果审议、公众展示、规划报批等而发生的时间）。规划编制工作时间从合同签订生效且甲方提供全部本合同第三条所列相关资料后开始计算。

若甲方未能按时支付费用或遇不可控因素等，乙方的工作时间顺延。

**第三条** 为保证乙方有效进行技术咨询工作，甲方应当向乙方提供下列协作事项：

1. 技术资料。

(1) 提供该项目各阶段成果等必要的研究资料和编制成果。

(2) 其他涉及相关部门应提供的资料。

2. 工作条件。

(1) 协助收集编制该项目所需的基础资料，并对所提供资料的可靠性负责。

(2) 协助该项目的技术论证及组织工作，并向乙方提供书面意见。

3. 根据合同约定进度，确认乙方各阶段工作量进度。

**第四条** 甲方向乙方支付技术咨询费及支付方式为：

1. 本项目技术咨询费含税金额为：人民币贰拾肆万捌仟叁佰元整（¥248,300.00 元）。

2. 技术咨询费由甲方 分叁期 支付给乙方。具体支付方式和时间如下：

(1) 第一期：乙方提供实施方案初步成果通过大鹏新区相关部

(本页为签署页，无正文)

甲方： 深圳市大鹏新区南澳办事处 (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签章)

2025年4月28日

乙方： 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司 (盖章)

法定代表人/委托代理人：  (签章)

2025年4月27日

#### 4、团队实力情况

序号	姓名	职称	专业	注册证书	项目职责
1	刘勇	高级工程师	城乡规划	注册城乡规划师	项目负责人
其他成员					
2	肖宇	高级工程师	城乡规划	/	设计人员
3	韩晓莹	高级工程师	规划	注册城乡规划师	设计人员
4	肖敏	高级工程师	城乡规划	注册城乡规划师	设计人员
5	赵元徽	工程师	城市规划	/	设计人员
6	黄迪	助理工程师	城乡规划	/	设计人员
7	范毛建	工程师	建筑学	一级注册建筑师	设计人员
8	王天海	高级工程师	道路与桥梁工程	注册土木工程师（道路工程）	设计人员
9	方习娇	高级工程师	电气	/	设计人员

1、刘勇

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘勇  
身份证号：420982198508125671



职称名称：高级工程师  
专业：城乡规划  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月15日  
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074828  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘勇

社保电脑号：629646660

身份证号码：420982198508125671

页码：1

参保单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院

单位编号：60022750

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base and individual contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392755eb22d6ect）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60022750
单位名称 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年1月9日

# 广东省职称证书

姓名：肖宇  
身份证号：430421198612113277



职称名称：高级工程师  
专业：城乡规划  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年11月13日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101125367  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

<h2>硕士研究生 毕业证书</h2>	
	研究生 肖宇 性别 男 1986年12月11日生，于2010年09月至2013年03月 在 景观规划设计 专业 学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程， 成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。
证书序列号：NO.102472013001090 证书编号：102471201302000617	校（院、所）长：  培养单位：  二〇一三年 三 月 十四 日
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖宇 社保电脑号：814083845 身份证号码：430421198612113277 页码：1  
参保单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院 单位编号：60022750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60022750	26421.0	4227.36	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	02	60022750	27501.0	4400.16	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	55.0
2025	03	60022750	27501.0	4400.16	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	55.0
2025	04	60022750	27501.0	4400.16	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	55.0
2025	05	60022750	27501.0	4400.16	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	55.0
2025	06	60022750	27501.0	4400.16	2200.08	1	27501	1375.05	550.02	1	27501	137.51	27501	110.0	27501	220.01	55.0
2025	07	60022750	27549.0	4407.84	2203.92	1	29734	1486.7	594.68	1	29734	148.67	29734	118.94	29734	237.87	59.47
2025	08	60022750	27549.0	4407.84	2203.92	1	29734	1486.7	594.68	1	29734	148.67	29734	118.94	29734	237.87	59.47
2025	09	60022750	27549.0	4407.84	2203.92	1	29734	1486.7	594.68	1	29734	148.67	29734	118.94	29734	237.87	59.47
2025	10	60022750	27549.0	4407.84	2203.92	1	29734	1486.7	594.68	1	29734	148.67	29734	118.94	29734	237.87	59.47
2025	11	60022750	27549.0	4407.84	2203.92	1	29734	1486.7	594.68	1	29734	148.67	29734	118.94	29734	237.87	59.47
2025	12	60022750	27549.0	4407.84	2203.92	1	29734	1486.7	594.68	1	29734	148.67	29734	118.94	29734	237.87	59.47
合计			52675.2	26337.6			17116.5	6846.6			1711.68		1369.32	2738.64		684.66	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755e1e46b91 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022750 单位名称 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院

社保费缴纳清单  
证明专用章



打印日期：2026年1月5日

3、韩晓莹

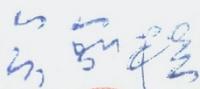
职称证书



注册证书



# 毕业证书

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00254324</p>	<p>学生 韩晓莹 性别女, 1976 年 7 月 日生, 于 1993 年 9 月 至 1997 年 7 月在本校 城市规划 专业 4 年制本科学习, 修 完教学计划规定的全部课程, 成绩合 格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长:  校 名: 安徽建筑工业学院</p> <p>1997 年 7 月 10 日 学校编号: A31934005</p>
---	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩晓莹 社保电脑号：603983945 身份证号码：340111197607034587 页码：1  
参保单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院 单位编号：60022750 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025-01 to 2025-12 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392755ebl54200 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院



# 广东省职称证书

姓名：肖敏

身份证号：430407198908130589



职称名称：高级工程师

专业：城乡规划

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278059

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 肖敏 社保电脑号: 630112712 身份证号码: 430407198908130589 页码: 1  
参保单位名称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司深圳分院 单位编号: 60022750 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details for the year 2025, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3392755eb1e63adi ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60022750 单位名称 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司深圳分院



打印日期: 2026年1月5日

5、赵元徽

职称证书

# 广东省职称证书

姓名：赵元徽

身份证号：37150219900719203X



职称名称：工程师

专业：城乡规划

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003074931

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

The  
University of Melbourne



This is to certify that

**Quanhui Zhao**

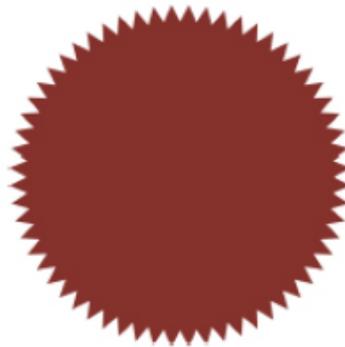
was duly admitted to the degree of

**Master of Urban Planning**

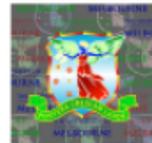
in the University of Melbourne on

27 July 2018

  
Vice Chancellor



  
University Secretary



2018043980



教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

教留服认澳[2018]21822号

赵元徽，男，中国国籍，出生于1990年7月19日。

赵元徽在澳大利亚墨尔本大学（The University of Melbourne）学习，于2018年7月获得该校颁发的城市规划硕士学位证书。

经核查，墨尔本大学系澳大利亚正规高等学校。赵元徽所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。



注：本认证书仅对国（境）外教育机构颁发学历学位（文凭）证书的合法性，真实性及层次进行评估认证，详见《教育部留学服务中心国（境）外学历学位认证评估办法》。



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵元徽 社保电脑号：650315458 身份证号码：37150219900719203X 页码：1  
参保单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院 单位编号：60022750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022750	19150.0	3255.5	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2025	02	60022750	19150.0	3255.5	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2025	03	60022750	19150.0	3255.5	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2025	04	60022750	19150.0	3255.5	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2025	05	60022750	19150.0	3255.5	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2025	06	60022750	19150.0	3255.5	1532.0	1	19150	957.5	383.0	1	19150	95.75	19150	76.6	19150	153.2	38.3
2025	07	60022750	18590.0	3160.3	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	74.36	18590	148.72	37.18
2025	08	60022750	18590.0	3160.3	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	74.36	18590	148.72	37.18
2025	09	60022750	18590.0	3160.3	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	74.36	18590	148.72	37.18
2025	10	60022750	18590.0	3160.3	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	74.36	18590	148.72	37.18
2025	11	60022750	18590.0	3160.3	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	74.36	18590	148.72	37.18
2025	12	60022750	18590.0	3160.3	1487.2	1	18590	929.5	371.8	1	18590	92.95	18590	74.36	18590	148.72	37.18
合计			38494.8	18115.2			11322.0	4528.8			1132.2						



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1e652fa ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022750 单位名称 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院



# 广东省职称证书

姓名：黄迪  
身份证号：340822199708286237



职称名称：助理工程师  
专业：城乡规划  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年08月17日  
评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006038166  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月07日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

<b>普通高等学校</b> <b>毕业证书</b>	学生 <b>黄迪</b> 性别 <b>男</b> ， 一九九七年八月二十八日生，于二〇一四年 九月至二〇一九年六月在我校 <b>建筑</b> 学院 <b>城乡规划</b> 专业 五年普通全日制本科学习，修完教 学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。
 福州大学制	 名： <b>付更奇</b> 福州大学 二〇一九年六月二十日 证书编号：103861201905103509

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

<b>深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）</b>			
姓名：黄迪	社保电脑号：802295581	身份证号码：340822199708286237	页码：1
参保单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院	单位编号：60022750		计算单位：元

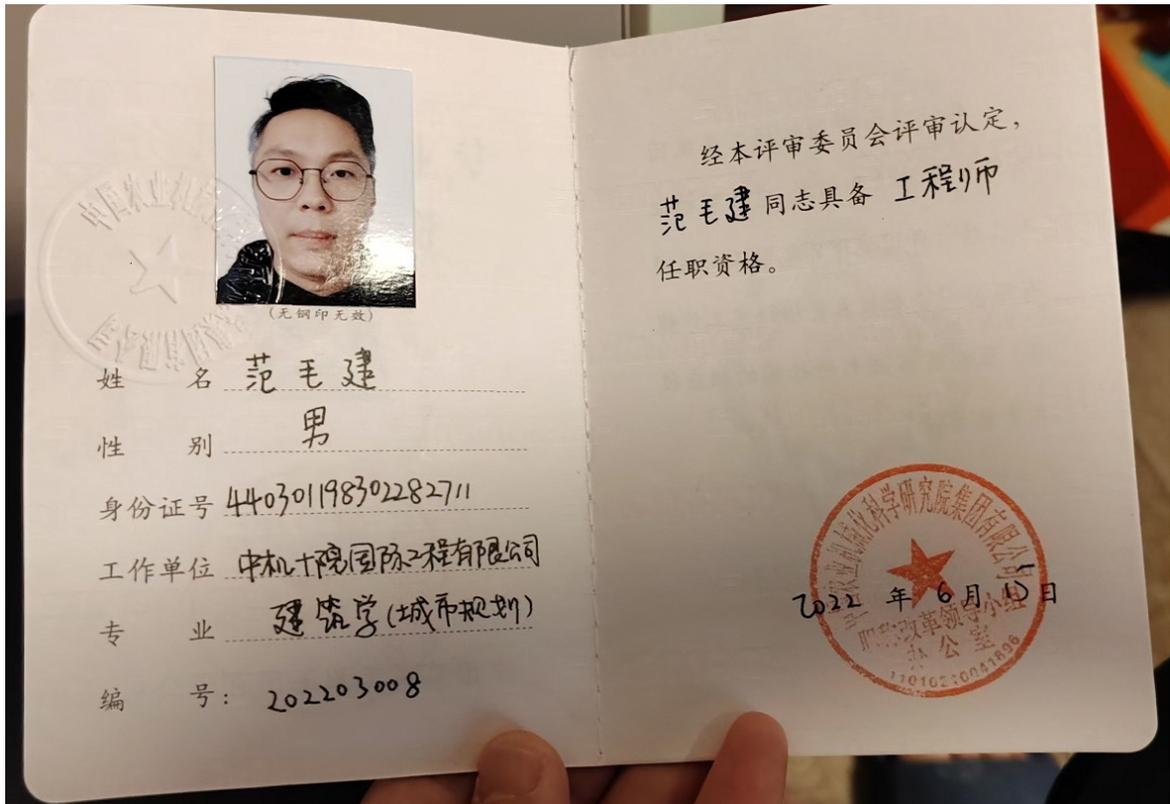
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022750	11878.0	2019.26	950.24	1	11878	593.9	237.56	1	11878	59.39	11878	47.51	11878	95.02	23.76
2025	02	60022750	18385.0	3125.45	1470.8	1	18385	919.25	367.7	1	18385	91.93	18385	73.54	18385	147.08	36.77
2025	03	60022750	18385.0	3125.45	1470.8	1	18385	919.25	367.7	1	18385	91.93	18385	73.54	18385	147.08	36.77
2025	04	60022750	18385.0	3125.45	1470.8	1	18385	919.25	367.7	1	18385	91.93	18385	73.54	18385	147.08	36.77
2025	05	60022750	18385.0	3125.45	1470.8	1	18385	919.25	367.7	1	18385	91.93	18385	73.54	18385	147.08	36.77
2025	06	60022750	18385.0	3125.45	1470.8	1	18385	919.25	367.7	1	18385	91.93	18385	73.54	18385	147.08	36.77
2025	07	60022750	15020.0	2553.4	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2025	08	60022750	15020.0	2553.4	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2025	09	60022750	15020.0	2553.4	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2025	10	60022750	15020.0	2553.4	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2025	11	60022750	15020.0	2553.4	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2025	12	60022750	15020.0	2553.4	1201.6	1	15020	751.0	300.4	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
合计			32966.91	15513.84			9696.15	3878.46			969.64					551.39	387.85

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1e73aal ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022750 单位名称 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院

**深圳市社会保险基金管理局**  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月31日  
证明专用章

7、范毛建

职称证书



全过程工程项目管理师



注册证书

使用有效期:2025年07月09日  
-2026年01月05日



# 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：范毛建

性别：男

出生日期：1983年02月28日

注册编号：20184411425

聘用单位：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司

注册有效期：2025年02月14日-2026年03月12日



主任



个人签名：

签名日期：2025.7.9

发证日期：2025年02月14日

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 范毛建 性别男，一九八三年 二月 廿八日生，于二〇〇一年九月至二〇〇六年 六月在本校 建筑学(城市规划) 专业五年制本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学 校(院)长: 李水功

证书编号: 105901200605000113 二〇〇六年 六月 廿六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 范毛建 社保电脑号: 610395243 身份证号码: 440301198302282711 页码: 1  
参保单位名称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司深圳分院 单位编号: 60022750 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022750	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	02	60022750	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	03	60022750	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	04	60022750	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	05	60022750	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	06	60022750	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	60022750	21717.0	3691.89	1737.36	1	21717	1085.85	434.34	1	21717	108.59	21717	86.87	21717	173.71	43.43
2025	08	60022750	21717.0	3691.89	1737.36	1	21717	1085.85	434.34	1	21717	108.59	21717	86.87	21717	173.71	43.43
2025	09	60022750	21717.0	3691.89	1737.36	1	21717	1085.85	434.34	1	21717	108.59	21717	86.87	21717	173.71	43.43
2025	10	60022750	21717.0	3691.89	1737.36	1	21717	1085.85	434.34	1	21717	108.59	21717	86.87	21717	173.71	43.43
2025	11	60022750	21717.0	3691.89	1737.36	1	21717	1085.85	434.34	1	21717	108.59	21717	86.87	21717	173.71	43.43
2025	12	60022750	21717.0	3691.89	1737.36	1	21717	1085.85	434.34	1	21717	108.59	21717	86.87	21717	173.71	43.43
合计			47651.34	22424.16			14015.1	5606.04			1401.54					560.58	

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392755eb1e7e9a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位名称: 广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司深圳分院  
单位编号: 60022750



# 广东省职称证书

姓名：王天海

身份证号：440883198101295075



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月26日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001137356

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证书



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王天海 社保电脑号：622166126 身份证号：440883198101295075 页码：1  
参保单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院 单位编号：60022750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022750	23086.0	3924.62	1846.88	1	23086	1154.3	461.72	1	23086	115.43	23086	92.34	23086	184.69	46.17
2025	02	60022750	23086.0	3924.62	1846.88	1	23086	1154.3	461.72	1	23086	115.43	23086	92.34	23086	184.69	46.17
2025	03	60022750	23086.0	3924.62	1846.88	1	23086	1154.3	461.72	1	23086	115.43	23086	92.34	23086	184.69	46.17
2025	04	60022750	23086.0	3924.62	1846.88	1	23086	1154.3	461.72	1	23086	115.43	23086	92.34	23086	184.69	46.17
2025	05	60022750	23086.0	3924.62	1846.88	1	23086	1154.3	461.72	1	23086	115.43	23086	92.34	23086	184.69	46.17
2025	06	60022750	23086.0	3924.62	1846.88	1	23086	1154.3	461.72	1	23086	115.43	23086	92.34	23086	184.69	46.17
2025	07	60022750	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	57.0	14249	113.99	28.5
2025	08	60022750	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	57.0	14249	113.99	28.5
2025	09	60022750	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	57.0	14249	113.99	28.5
2025	10	60022750	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	57.0	14249	113.99	28.5
2025	11	60022750	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	57.0	14249	113.99	28.5
2025	12	60022750	14249.0	2422.33	1139.92	1	14249	712.45	284.98	1	14249	71.25	14249	57.0	14249	113.99	28.5
合计			38081.7	17920.8			11200.5	4480.2			1120.08		896.01		1732.09		448.02

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1e825av ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60022750 单位名称 广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院



# 广东省职称证书

姓名：方习娇

身份证号：342901198401012224



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月19日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903001026861

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **方习娇** 性别 **女**，一九八四年一月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**安徽建筑工业学院** 校（院）长：**程桦**

证书编号：**108781200805002042** 二〇〇八年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方习娇 社保电脑号：618310751 身份证号：342901198401012224 页码：1  
参保单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院 单位编号：60022750 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60022750	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	67.69	16922	135.38	33.84
2025	02	60022750	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	67.69	16922	135.38	33.84
2025	03	60022750	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	67.69	16922	135.38	33.84
2025	04	60022750	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	67.69	16922	135.38	33.84
2025	05	60022750	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	67.69	16922	135.38	33.84
2025	06	60022750	16922.0	2876.74	1353.76	1	16922	846.1	338.44	1	16922	84.61	16922	67.69	16922	135.38	33.84
2025	07	60022750	13205.0	2244.85	1056.4	1	13205	660.25	264.1	1	13205	66.03	13205	52.82	13205	105.64	26.41
2025	08	60022750	13205.0	2244.85	1056.4	1	13205	660.25	264.1	1	13205	66.03	13205	52.82	13205	105.64	26.41
2025	09	60022750	13205.0	2244.85	1056.4	1	13205	660.25	264.1	1	13205	66.03	13205	52.82	13205	105.64	26.41
2025	10	60022750	13205.0	2244.85	1056.4	1	13205	660.25	264.1	1	13205	66.03	13205	52.82	13205	105.64	26.41
2025	11	60022750	13205.0	2244.85	1056.4	1	13205	660.25	264.1	1	13205	66.03	13205	52.82	13205	105.64	26.41
2025	12	60022750	13205.0	2244.85	1056.4	1	13205	660.25	264.1	1	13205	66.03	13205	52.82	13205	105.64	26.41
合计			30729.54	14460.96	9038.1	3615.24	903.84			903.84			1446.1	361.5			

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1e842d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60022750  
单位名称：广东省城乡规划设计研究院科技集团股份有限公司深圳分院



