

标段编号：2512-440300-04-01-900007001001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

日期：2026年01月06日

# 1、投标人企业所有制情况申报表

## 投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市光明区凤凰街道办事处

我方参加东坑社区土地整备利益统筹项目专项研究补充服务的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 其他企业	
控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司(100.00%) 深圳市蕾奥投资控股有限公司(100.00%) 深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司(100.00%) 蕾奥(天津)投资管理有限公司(36%) 蕾奥无限未来城市(重庆)智能技术有限公司(70%) 蕾奥产城(深圳)运营管理有限公司(70%) 深圳市蕾奥智慧运营管理有限公司(70%) 蕾奥国际发展有限公司(51%) 蕾奥产城(深圳)科创中心运营管理有限公司(70%) 深圳市蕾奥人工智能运营有限公司(30%) 深圳市蕾奥启福城市运营管理服务有限公司(60%) 蕾奥国际咨询(北京)有限公司(51%) 蕾奥城市运营科技(深圳)有限公司(30%)
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：富海（签字或加盖私章）

2026年01月05日





# 国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

## 企业信用信息公示报告

企业名称	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司
报告生成时间	2025/12/29 12:11:28
申请人邮箱	346983102@qq.com

(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### ■ 照面信息

**统一社会信用代码：**914403006748035555 **企业名称：**深圳市馨奥规划设计咨询股份有限公司  
**类型：**其他股份有限公司(上市) **法定代表人：**王富海  
**注册资本：**21095.9534 万人民币 **成立日期：**2008年05月07日  
**营业期限自：**2008年05月07日 **营业期限至：**5000年01月01日  
**登记机关：**深圳市市场监督管理局 **核准日期：**2025年11月21日  
**登记状态：**存续(在营、开业、在册)  
**住所：**深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层

**经营范围：**一般经营项目：区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。(以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。信息系统集成服务；信息技术咨询服务；软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件销售；大数据服务；信息系统运行维护服务；数据处理服务；数字技术服务；数据处理和存储支持服务；计算机及通讯设备租赁；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机系统服务；人工智能基础软件开发；人工智能应用软件开发；网络技术服务；云计算装备技术服务；区块链技术相关软件和服务；互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目：第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### ■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	证照/证件类型	证照/证件号码	发起人类型
1	无限售条件流通股	非公示项	非公示项	法人股东
2	限售条件流通股/非流通股	非公示项	非公示项	法人股东

### ■ 主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
----	----	----	----	----	----

1	高中明	董事	2	吕雅萍	上市公司董事会秘书
3	张源	董事	4	徐源	副总经理
5	陈宏军	副董事长	6	林竟思	财务负责人
7	张震宇	副总经理	8	钱征寒	董事
9	王富海	董事长	10	胡贞桃	董事
11	蒋峻涛	副总经理	12	钱征寒	副总经理
13	张建荣	副总经理	14	朱旭辉	经理
15	张宇星	董事	16	张震宇	董事
17	朱旭辉	董事			

#### ■ 分支机构信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号	登记机关
1	深圳市馨奥规划设计咨询股份有限公司青岛分公司	91370211MA3NEC1F1N	深圳市市场监督管理局
2	深圳市馨奥规划设计咨询股份有限公司天津分公司	91120118MAEBPM2799	深圳市市场监督管理局
3	深圳市馨奥规划设计咨询股份有限公司合肥分公司	91340100MA8QNP0RX4	深圳市市场监督管理局
4	深圳市馨奥规划设计咨询股份有限公司郑州分公司	91410100MAE4Q1DA5G	深圳市市场监督管理局

#### ■ 变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
----	------	-------	-------	------

1	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	无限售条件流通股:出资额9581.6237(万元),比例45.337399%,中国 限售条件流通股/非流通股:出资额11552.4152(万元),比例54.6626%,中国	无限售条件流通股:出资额15061.316(万元),比例71.394336%,中国 限售条件流通股/非流通股:出资额6034.6374(万元),比例28.605663%,中国	2025年11月21日
2	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	21134.0389万人民币	21095.9534万人民币	2025年11月21日
3	章程备案	2025-09-26	2025-09-26	2025年11月21日
4	一般经营项目变更	区域与城乡规划设计;城市设计;风景园林规划与设计;旅游策划与规划;交通规划设计;园区运营与管理咨询;城市信息系统研究与应用咨询。(以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	区域与城乡规划设计;城市设计;风景园林规划与设计;旅游策划与规划;交通规划设计;园区运营与管理咨询;城市信息系统研究与应用咨询。(以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	2025年11月19日
5	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王卓娃:监事;邓军:监事会主席;郁金燕:职工监事		2025年11月19日
6	章程备案	2024-11-14	2025-09-26	2025年11月19日

7	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	朱旭辉:经理	蒋峻涛:副总经理;张震宇:副总经理;朱旭辉:经理;钱征寒:副总经理;吕雅萍;林竞思;徐源:副总经理;张建荣:副总经理	2025年11月19日
8	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王富海:董事长	王富海:董事长	2025年11月19日
9	许可经营项目变更	第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)	2025年11月19日
10	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王雪:副董事长;朱旭辉:董事;吕成刚:董事;陈宏军:副董事长;钱征寒:董事;金铨:董事;薛建中:董事;盛焯:董事	张震宇:董事;朱旭辉:董事;张宇星:董事;高中明:董事;陈宏军:副董事长;钱征寒:董事;张源:董事;胡贞桃:董事	2025年11月19日
11	一般经营项目变更	区域与城乡规划设计;城市设计;风景园林规划与设计;旅游策划与规划;交通规划设计;园区运营与管理咨询;城市信息系统研究与应用咨询。(以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	区域与城乡规划设计;城市设计;风景园林规划与设计;旅游策划与规划;交通规划设计;园区运营与管理咨询;城市信息系统研究与应用咨询。(以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)	2024年11月21日
12	章程备案	2024-05-16	2024-11-14	2024年11月21日
13	许可经营项目变更		第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部	2024年11月21日

			门批准文件或许可证件为准)	
14	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	限售条件流通股/非流通股: 出资额12239.1(万元),比例75.14%,中国 无限售条件流通股:出资额4050(万元),比例24.86%,中国	限售条件流通股/非流通股: 出资额11552.4152(万元),比例54.6626%,中国 无限售条件流通股:出资额9581.6237(万元),比例45.337399%,中国	2024年10月17日
15	章程备案	2023-12-08	2024-05-16	2024年10月17日
16	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	16289.1万人民币	21134.0389万人民币	2024年10月17日
17	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	蒋峻涛:副总经理;张震宇:副总经理;朱旭辉:总经理;叶树南:副总经理	朱旭辉:经理	2024年10月17日
18	章程备案	2023-08-02	2023-12-08	2023年12月18日
19	章程备案	2023-05-18	2023-08-02	2023年09月06日
20	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406	深圳市福田区华富街道新田社区深南大道1006号深圳国际创新中心C座二十一层	2023年09月06日
21	章程备案			2023年09月06日
22	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	10800万人民币	16289.10万人民币	2023年06月21日
23	章程备案	2022-05-11	2023-05-18	2023年06月21日
24	投资人变更(包括出资额、出资方	无限售条件流通股:出资额2700(万元),比例25%,中国	限售条件流通股/非流通股: 出资额12239.1(万元),比例7	

4	式、出资日期、投资人名称等)	限售条件流通股/非流通股:出资额8100(万元),比例75%,中国	5.14%,中国 无限售条件流通股:出资额4050(万元),比例24.86%,中国	2023年06月21日
2 5	投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	限售条件流通股/非流通股:出资额4500(万元),比例75%,中国 无限售条件流通股:出资额1500(万元),比例25%,中国	限售条件流通股/非流通股:出资额8100(万元),比例75%,中国 无限售条件流通股:出资额2700(万元),比例25%,中国	2022年06月01日
2 6	章程备案	2021-07-16	2022-05-11	2022年06月01日
2 7	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	6000万人民币	10800万人民币	2022年06月01日
		<p>陈亮:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国          景鹏:出资额4.624(万元),比例0.2312%,中国          陈宏军:出资额138.982(万元),比例6.9491%,中国          覃美洁:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国          郭翔:出资额48.644(万元),比例2.4322%,中国          李明聪:出资额6.936(万元),比例0.3468%,中国          王好峰:出资额4.624(万元),比例0.2312%,中国          钟威:出资额17.338(万元),比例0.8669%,中国          张建荣:出资额24.288(万元),比例1.2144%,中国          吴继芳:出资额6.936(万元),比例0.3468%,中国          张源:出资额23.696(万元),比例1.1848%,中国          李妍汀:出资额6.936(万元),比例0.3468%,中国          魏良:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国          深圳市鑫奥规划设计科技合伙企业(有限合伙):出资额200(万元),比例10%,          王富海:出资额291.862(万元),比例14.5931%,中国          王胜利:出资额4.624(万元),</p>		

2 8	投资者变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	<p>比例0.2312%,中国 王雪:出资额138.982(万元), 比例6.9491%,中国 陶涛:出资额23.696(万元),比 例1.1848%,中国 徐源:出资额20.806(万元),比 例1.0403%,中国 李凤会:出资额11.558(万元), 比例0.5779%,中国 邓军:出资额87.986(万元),比 例4.3993%,中国 邝瑞景:出资额24.288(万元), 比例1.2144%,中国 申小艾:出资额11.558(万元), 比例0.5779%,中国 刘泽洲:出资额11.558(万元), 比例0.5779%,中国 秦雨:出资额23.696(万元),比 例1.1848%,中国 钱征寒:出资额67.138(万元), 比例3.3569%,中国 淮文斌:出资额23.696(万元), 比例1.1848%,中国 牛慧恩:出资额97.288(万元), 比例4.8644%,中国 蒋峻涛:出资额87.986(万元), 比例4.3993%,中国 刘琛:出资额20.806(万元),比 例1.0403%,中国 金铨:出资额97.288(万元),比 例4.8644%,中国 赵明利:出资额41.668(万元), 比例2.0834%,中国 王卓娃:出资额18.494(万元), 比例0.9247%,中国 叶树南:出资额115.782(万元 ,比例5.7891%,中国 朱旭辉:出资额138.982(万元 ,比例6.9491%,中国 张孟瑜:出资额6.936(万元), 比例0.3468%,中国 魏伟:出资额34.676(万元),比 例1.7338%,中国 张震宇:出资额74.032(万元), 比例3.7016%,中国 史懿亭:出资额6.936(万元), 比例0.3468%,中国</p>	<p>限售条件流通股/非流通股: 出资额4500(万元),比例75%, 中国 无限售条件流通股:出资额15 00(万元),比例25%,中国</p>	2021年07月29日
2 9	市场主体类 型变更  注册资本变	股份有限公司(非上市)	其他股份有限公司(上市)	2021年07月29日

30	更(注册资金、资金数额等变更)	4500万人民币	6000万人民币	2021年07月29日
31	章程备案	2019-10-08	2021-07-16	2021年07月29日
32	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王雪:副董事长;朱旭辉:董事;陈宏军:副董事长;钱征寒:董事;金城:董事;叶树南:董事	王雪:副董事长;朱旭辉:董事;吕成刚:董事;陈宏军:副董事长;钱征寒:董事;金城:董事;薛建中:董事;盛烽:董事	2019年11月07日
33	章程备案	2019-05-14	2019-10-08	2019年11月07日
34	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	3000万人民币	4500万人民币	2019年07月31日
35	章程备案	2019-01-09	2019-05-14	2019年07月31日
36	章程备案			2019年03月06日
37	章程备案	2018-05-14	2019-01-09	2019年03月06日
38	其他事项备案			2019年03月06日
39	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王卓娃:监事;黄虎:监事会主席;邓军:监事	王卓娃:监事;邓军:监事会主席;郁金燕:职工监事	2019年03月06日
40	地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市福田区下梅林一街1号汉沣楼第四、五层(仅限办公)	深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406	2019年03月06日
41	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	2000万人民币	3000万人民币	2018年07月18日

投资人变更  
(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)

卢瑞景:出资额17.7374(万元),比例1.2144%,中国  
王胜利:出资额3.3767(万元),比例0.2312%,中国  
陈亮:出资额8.4418(万元),比例0.5779%,中国  
陈宏军:出资额101.5018(万元),比例6.9491%,中国  
刘泽洲:出资额8.4418(万元),比例0.5779%,中国  
景鹏:出资额3.3767(万元),比例0.2312%,中国  
淮文斌:出资额17.3056(万元),比例1.1848%,中国  
金城:出资额71.052(万元),比例4.8644%,中国  
王好峰:出资额3.3767(万元),比例0.2312%,中国  
钱征寒:出资额49.0326(万元),比例3.3569%,中国  
牛慧恩:出资额71.052(万元),比例4.8644%,中国  
王富海:出资额213.1543(万元),比例14.5931%,中国  
郭翔:出资额35.5258(万元),比例2.4322%,中国  
朱旭辉:出资额101.5018(万元),比例6.9491%,中国  
史懿亭:出资额5.0651(万元),比例0.3468%,中国  
钟威:出资额12.6626(万元),比例0.8669%,中国  
魏伟:出资额25.3252(万元),比例1.7338%,中国  
邓军:出资额64.2581(万元),比例4.3993%,中国  
张震宇:出资额54.0672(万元),比例3.7016%,中国  
王雪:出资额101.5018(万元),比例6.9491%,中国  
李明聪:出资额5.0651(万元),比例0.3468%,中国  
张建荣:出资额17.7374(万元),比例1.2144%,中国  
叶树南:出资额84.5579(万元),比例5.7891%,中国  
赵明利:出资额30.4304(万元),比例2.0834%,中国  
秦雨:出资额17.3056(万元),

魏伟:出资额34.676(万元),比例1.7338%,中国  
钟威:出资额17.338(万元),比例0.8669%,中国  
郭翔:出资额48.644(万元),比例2.4322%,中国  
李明聪:出资额6.936(万元),比例0.3468%,中国  
吴继芳:出资额6.936(万元),比例0.3468%,中国  
张建荣:出资额24.288(万元),比例1.2144%,中国  
邓军:出资额87.986(万元),比例4.3993%,中国  
蒋峻涛:出资额87.986(万元),比例4.3993%,中国  
卢瑞景:出资额24.288(万元),比例1.2144%,中国  
张震宇:出资额74.032(万元),比例3.7016%,中国  
陶涛:出资额23.696(万元),比例1.1848%,中国  
王富海:出资额291.862(万元),比例14.5931%,中国  
景鹏:出资额4.624(万元),比例0.2312%,中国  
金城:出资额97.288(万元),比例4.8644%,中国  
王好峰:出资额4.624(万元),比例0.2312%,中国  
赵明利:出资额41.668(万元),比例2.0834%,中国  
钱征寒:出资额67.138(万元),比例3.3569%,中国  
李妍汀:出资额6.936(万元),比例0.3468%,中国  
陈宏军:出资额138.982(万元),比例6.9491%,中国  
徐源:出资额20.806(万元),比例1.0403%,中国  
张源:出资额23.696(万元),比例1.1848%,中国  
王胜利:出资额4.624(万元),比例0.2312%,中国  
刘泽洲:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国  
申小艾:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国  
刘琛:出资额20.806(万元),比

		<p>比例1.1848%,中国 蒋峻涛:出资额64.2581(万元),比例4.3993%,中国 深圳市麓奥规划设计科技合伙企业(有限合伙):出资额146.0644(万元),比例10%,陶涛:出资额17.3056(万元),比例1.1848%,中国 徐源:出资额15.1952(万元),比例1.0403%,中国 刘琛:出资额15.1952(万元),比例1.0403%,中国 李凤会:出资额8.4418(万元),比例0.5779%,中国 申小文:出资额8.4418(万元),比例0.5779%,中国 吴继芳:出资额5.0651(万元),比例0.3468%,中国 李妍汀:出资额5.0651(万元),比例0.3468%,中国 魏良:出资额8.4418(万元),比例0.5779%,中国 王卓娃:出资额13.5068(万元),比例0.9247%,中国 张源:出资额17.3056(万元),比例1.1848%,中国 覃美洁:出资额8.4418(万元),比例0.5779%,中国 张孟瑜:出资额5.0651(万元),比例0.3468%,中国</p>	<p>例1.0403%,中国 覃美洁:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国 李凤会:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国 淮文斌:出资额23.696(万元),比例1.1848%,中国 史懿亭:出资额6.936(万元),比例0.3468%,中国 深圳市麓奥规划设计科技合伙企业(有限合伙):出资额200(万元),比例10%, 陈亮:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国 牛慧恩:出资额97.288(万元),比例4.8644%,中国 叶树南:出资额115.782(万元),比例5.7891%,中国 王卓娃:出资额18.494(万元),比例0.9247%,中国 朱旭辉:出资额138.982(万元),比例6.9491%,中国 王雪:出资额138.982(万元),比例6.9491%,中国 张孟瑜:出资额6.936(万元),比例0.3468%,中国 秦雨:出资额23.696(万元),比例1.1848%,中国 魏良:出资额11.558(万元),比例0.5779%,中国</p>	
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	王富海:董事长	王富海:董事长	2016年10月25日
4	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	叶树南:董事;朱旭辉:董事;王富海:董事长;金城:董事;陈宏军:董事;邓军:监事;王富海:总经理	蒋峻涛:副总经理;张震宇:副总经理;王雪:副董事长;朱旭辉:总经理;董事;王卓娃:监事;陈宏军:副董事长;钱征寒:董事;金城:董事;黄虎:监事会主席;邓军:监事;叶树南:副总经理;董事;王富海:董事长	2016年10月25日
4	其他事项备案			2016年10月25日
4	名称变更(字号名称、集团名称等)	深圳市麓奥城市规划设计咨询有限公司	深圳市麓奥规划设计咨询股份有限公司	2016年10月25日

48	经营范围变更(含业务范围变更)	区域城市规划设计及咨询,建筑设计,市政工程设计及咨询(以上涉及资质证书的,凭资质证经营)。^	区域与城乡规划设计;城市设计;风景园林规划与设计;旅游策划与规划;交通规划设计;园区运营与管理咨询;城市信息系统研究与应用咨询。(以上经营范围法律、行政法规、国务院规定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)^	2016年10月25日
49	高级管理人员备案(董事、监事、经理等)	邓军:监事	王卓娃:监事;黄虎:监事会主席;邓军:监事	2016年10月25日
50	市场主体类型变更	有限责任公司	股份有限公司(非上市)	2016年10月25日
51	期限变更(经营期限、营业期限、驻在期限等变更)	2008-05-07,2028-05-07	2008-05-07,5000-01-01	2016年10月25日
52	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	1460.6468万	2000万	2016年10月25日
53	章程备案			2016年10月25日
54	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	1010.5603万	1460.6468万	2016年07月26日
			陈宏军:出资额101.5018(万元),比例6.9491%,中国 邓军:出资额64.2581(万元),比例4.3993%,中国 牛慧恩:出资额71.052(万元),比例4.8644%,中国 淮文斌:出资额17.3056(万元),比例1.1848%,中国 卢瑞景:出资额17.7374(万元),比例1.2144%,中国 王胜利:出资额3.3767(万元),	

5  
5  
投资人变更  
(包括出资  
额、出资方  
式、出资日  
期、投资人  
名称等)

范嵘:出资额7.6503(万元),比  
例0.757%,中国  
张源:出资额18.3(万元),比例  
1.8109%,中国  
王芬芳:出资额1.0929(万元),  
比例0.1081%,中国  
朱旭辉:出资额101.5018(万  
元),比例10.0441%,中国  
牛慧恩:出资额71.052(万元),  
比例7.031%,中国  
郭翔:出资额35.5258(万元),  
比例3.5155%,中国  
陈宏军:出资额101.5018(万  
元),比例10.0441%,中国  
金城:出资额71.052(万元),比  
例7.031%,中国  
蒋峻涛:出资额64.2581(万元  
) ,比例6.3587%,中国  
邓军:出资额64.2581(万元),  
比例6.3587%,中国  
邱瑞景:出资额17.7374(万元  
) ,比例1.7552%,中国  
王富海:出资额213.1543(万  
元),比例21.0927%,中国  
钱征寒:出资额49.0326(万元  
) ,比例4.852%,中国  
张建荣:出资额17.7374(万元  
) ,比例1.7552%,中国  
张震宇:出资额54.0672(万元  
) ,比例5.3502%,中国  
赵明利:出资额30.4304(万元  
) ,比例3.0112%,中国  
梁有贻:出资额7.6503(万元),  
比例0.757%,中国  
叶树南:出资额84.5579(万元  
) ,比例8.3674%,中国

比例0.2312%,中国  
陶涛:出资额17.3056(万元),  
比例1.1848%,中国  
朱旭辉:出资额101.5018(万  
元),比例6.9491%,中国  
张建荣:出资额17.7374(万元  
) ,比例1.2144%,中国  
王富海:出资额213.1543(万  
元),比例14.5931%,中国  
王卓娃:出资额13.5068(万元  
) ,比例0.9247%,中国  
魏伟:出资额25.3252(万元),  
比例1.7338%,中国  
叶树南:出资额84.5579(万元  
) ,比例5.7891%,中国  
金城:出资额71.052(万元),比  
例4.8644%,中国  
赵明利:出资额30.4304(万元  
) ,比例2.0834%,中国  
史懿亭:出资额5.0651(万元),  
比例0.3468%,中国  
李凤会:出资额8.4418(万元),  
比例0.5779%,中国  
钟威:出资额12.6626(万元),  
比例0.8669%,中国  
王好峰:出资额3.3767(万元),  
比例0.2312%,中国  
景鹏:出资额3.3767(万元),比  
例0.2312%,中国  
刘泽洲:出资额8.4418(万元),  
比例0.5779%,中国  
秦雨:出资额17.3056(万元),  
比例1.1848%,中国  
陈亮:出资额8.4418(万元),比  
例0.5779%,中国  
刘琛:出资额15.1952(万元),  
比例1.0403%,中国  
覃美洁:出资额8.4418(万元),  
比例0.5779%,中国  
申小艾:出资额8.4418(万元),  
比例0.5779%,中国  
吴继芳:出资额5.0651(万元),  
比例0.3468%,中国  
魏良:出资额8.4418(万元),比  
例0.5779%,中国  
钱征寒:出资额49.0326(万元  
) ,比例3.3569%,中国  
李妍汀:出资额5.0651(万元),  
比例0.3468%,中国  
王雪:出资额101.5018(万元),  
比例6.9491%,中国  
张震宇:出资额54.0672(万元  
) ,比例3.7016%,中国

2016年07月26日

深圳市馨奥规划设计科技合伙企业(有限合伙):出资额146.0644(万元),比例10%,李明聪:出资额5.0651(万元),比例0.3468%,中国  
郭翔:出资额35.5258(万元),比例2.4322%,中国  
张孟瑜:出资额5.0651(万元),比例0.3468%,中国  
张源:出资额17.3056(万元),比例1.1848%,中国  
徐源:出资额15.1952(万元),比例1.0403%,中国  
蒋峻涛:出资额64.2581(万元),比例4.3993%,中国

5 高级管理人员  
6 备案(董事、监事、  
经理等)

秦元:监事

邓军:监事

2016年07月18日

张源:出资额18.3(万元),比例8.2%,香港  
王芬芳:出资额1.0929(万元),比例0.49%,香港  
张震宇:出资额6.7716(万元),比例3.04%,香港  
朱旭辉:出资额21.8579(万元),比例9.8%,香港  
牛慧恩:出资额15.3005(万元),比例6.86%,香港  
赵明利:出资额4.3716(万元),比例1.96%,香港  
邓军:出资额10.929(万元),比例4.89%,香港  
卢瑞景:出资额2.2929(万元),比例1.03%,香港  
钱征寒:出资额7.6503(万元),比例3.43%,香港  
叶树南:出资额15.3005(万元),比例6.86%,香港  
陈宏军:出资额21.8579(万元),比例9.8%,香港  
郭翔:出资额7.6503(万元),比例3.43%,香港  
梁有贇:出资额7.6503(万元),比例3.43%,香港  
蒋峻涛:出资额10.929(万元),比例4.89%,香港  
金城:出资额15.3005(万元),比例6.86%,香港  
王富海:出资额45.9016(万元)

王芬芳:出资额1.0929(万元),比例0.1081%,中国  
牛慧恩:出资额71.052(万元),比例7.031%,中国  
张源:出资额18.3(万元),比例1.8109%,中国  
王富海:出资额213.1543(万元),比例21.0927%,中国  
朱旭辉:出资额101.5018(万元),比例10.0441%,中国  
叶树南:出资额84.5579(万元),比例8.3674%,中国  
赵明利:出资额30.4304(万元),比例3.0112%,中国  
钱征寒:出资额49.0326(万元),比例4.852%,中国  
邓军:出资额64.2581(万元),比例6.3587%,中国  
张震宇:出资额54.0672(万元),比例5.3502%,中国  
梁有贇:出资额7.6503(万元),比例0.757%,中国  
范嵘:出资额7.6503(万元),比例0.757%,中国  
张建荣:出资额17.7374(万元),比例1.7552%,中国  
卢瑞景:出资额17.7374(万元),比例1.7552%,中国  
金城:出资额71.052(万元),比例7.031%,中国  
陈宏军:出资额101.5018(万

5 投资人变更  
7 (包括出资额、出资方式、  
出资日期、投资人名称等)

2016年07月18日

5	(备案)	月29日	月31日	监督管理局	合市场A座406;法定代表人:王富海;成立日期:2008-05-07
6	股份有限公司变更登记	2019年07月31日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区莲花街道嘉年华社区慕田综合市场A座406;法定代表人:王富海;成立日期:2008-05-07
7	深南建消审字(2021)第0293号 特殊建设工程消防设计审查意见书	2021年02月04日	2099年12月31日	南山区住房和建设局	建设工程消防设计审查
8	深南建消审字(2021)第0405号 特殊建设工程消防设计审查意见书	2021年03月12日	2099年12月31日	南山区住房和建设局	建设工程消防设计审查
9	深南建消审字(2021)第0828号 特殊建设工程消防验收意见书	2021年06月07日	2099年12月31日	南山区住房和建设局	建设工程消防验收
10		2017年03月29日	2018年02月28日	国家税务总局深圳市税务局	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定,准予你(单位)取得(增值税专用发票(增值税)税系统)最高开票限额审批

行政处罚信息

暂无行政处罚信息

经营异常信息

暂无经营异常信息

严重违法信息

暂无严重违法信息

抽查检查信息

暂无抽查检查信息

司法协助信息

暂无司法协助信息

5	注册资本变更(注册资金、资金数额等变更)	223.1万	1010.5603万	2016年07月18日
8	其他事项备案	914403006748035555		2016年05月06日
6	其他事项备案			2016年05月06日

清算信息

暂无清算信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容
1	股份有限公司变更登记	股份有限公司变更登记	2019年03月06日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区莲花街道嘉年华社区慕田综合市场A座406;法定代表人:王富海;成立日期:2008-05-07
2	股份有限公司设立登记	股份有限公司设立登记	2008年05月07日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区莲花街道嘉年华社区慕田综合市场A座406;法定代表人:王富海;成立日期:2008-05-07
3	股份有限公司变更登记	股份有限公司变更登记	2019年03月06日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区莲花街道嘉年华社区慕田综合市场A座406;法定代表人:王富海;成立日期:2008-05-07
4	企业登记注册	企业登记注册	2019年11月07日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:股份有限公司(非上市);住所:深圳市福田区莲花街道嘉年华社区慕田综合市场A座406;法定代表人:王富海;成立日期:2008-05-07
	商事变更	商事变更	2021年07月	2099年12月	深圳市市场监督管理局	主体类型:其他股份有限公司(上市);住所:深圳市福田区莲花街道嘉年华社区慕田综

8	牛慧恩	7.031%	4.864%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
9	景鹏	0%	0.231%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	陈亮	0%	0.578%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	李凤会	0%	0.578%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	陶涛	0%	1.185%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	李明聪	0%	0.347%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	金诚	7.031%	4.864%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	淮文斌	0%	1.185%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	钱征豪	4.852%	3.357%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	叶树南	8.367%	5.789%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	刘隆洲	0%	0.578%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
1	魏伟	0%	1.734%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
2	刘琛	0%	1.04%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
2	李州汀	0%	0.347%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
2	史懿亭	0%	0.347%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日
2	张建荣	1.755%	1.214%	日	日	2016年08月05	2016年07月26	2016年08月05	日

暂无司法协助信息

■ 动产抵押登记信息

暂无动产抵押登记信息

■ 股权出质登记信息

暂无股权出质登记信息

企业自行公示信息 (企业自行公示信息是指企业填报, 企业对其即时信息的真实性、合法性负责)

■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期	公示日期
1	梁有麟	0.757%	0%	2016年07月26日	2017年04月13日
2	王芬芳	0.108%	0%	2016年07月26日	2017年04月13日
3	范峰	0.757%	0%	2016年07月26日	2017年04月13日
4	朱旭辉	10.044%	6.949%	2016年07月26日	2016年08月05日
5	申小艾	0%	0.578%	2016年07月26日	2016年08月05日
6	吴继芳	0%	0.347%	2016年07月26日	2016年08月05日
7	郭翔	3.515%	2.432%	2016年07月26日	2016年08月05日

9	曹美洁	0%	0.578%	日	日
4	陈宏军	10.044%	6.949%	2016年07月26日	2016年08月05日
4	张源	1.811%	1.185%	2016年07月26日	2016年08月05日
4	王雪	0%	6.949%	2016年07月26日	2016年08月05日

#### 行政许可信息

暂无行政许可信息

#### 知识产权出质登记信息

暂无知识产权出质登记信息

#### 行政处罚信息

暂无行政处罚信息

#### 2024年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030067480355 企业名称：深圳市麓奥规划设计咨询股份有限公司

企业地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼8层 邮政编码：518000

企业联系电话：075523965209

企业电子邮箱：layout@lay-out.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年是否发生过股权转让：是

企业主营业务活动：区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。

2	秦雨	0%	1.185%	2016年07月26日	2016年08月05日
4					
2	邓军	6.359%	4.399%	2016年07月26日	2016年08月05日
5					
2	张孟瑜	0%	0.347%	2016年07月26日	2016年08月05日
6					
2	王好雄	0%	0.231%	2016年07月26日	2016年08月05日
7					
2	深圳市麓奥规划设计科技合伙企业（有限合伙）	0%	10%	2016年07月26日	2016年08月05日
8					
2	张震宇	5.35%	3.702%	2016年07月26日	2016年08月05日
9					
3	王蕾海	21.093%	14.593%	2016年07月26日	2016年08月05日
0					
3	王卓娃	0%	0.925%	2016年07月26日	2016年08月05日
1					
3	徐源	0%	1.04%	2016年07月26日	2016年08月05日
2					
3	王胜利	0%	0.231%	2016年07月26日	2016年08月05日
3					
3	钟威	0%	0.867%	2016年07月26日	2016年08月05日
4					
3	蒋峻涛	6.359%	4.399%	2016年07月26日	2016年08月05日
5					
3	魏良	0%	0.578%	2016年07月26日	2016年08月05日
6					
3	卢瑞景	1.755%	1.214%	2016年07月26日	2016年08月05日
7					
3	赵明利	3.011%	2.083%	2016年07月26日	2016年08月05日
8					
3				2016年07月26日	2016年08月05日

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市壹奥规划设计咨询有限公司	网站	http://www.lay-out.com.cn/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	钱征寒	271.9089	2016年07月31日	其他	271.9089	2016年07月31日	其他
2	朱旭辉	562.8771	2016年07月31日	其他	562.8771	2016年07月31日	其他
3	李妍汀	28.0908	2016年07月31日	其他	28.0908	2016年07月31日	其他
4	张建荣	98.3664	2016年07月31日	其他	98.3664	2016年07月31日	其他
5	曹美洁	46.8099	2016年07月31日	其他	46.8099	2016年07月31日	其他
6	徐源	84.2643	2016年07月31日	其他	84.2643	2016年07月31日	其他
7	申小艾	46.8099	2016年07月31日	其他	46.8099	2016年07月31日	其他
8	陈宏军	562.8771	2016年07月31日	其他	562.8771	2016年07月31日	其他
9	叶秀德	58.6116	2016年07月31日	其他	58.6116	2016年07月31日	其他
1			2016年0			2016年0	

0	吴进芳	28.0908	2016年07月31日	其他	28.0908	2016年07月31日	其他
1	张孟瑜	28.0908	2016年07月31日	其他	28.0908	2016年07月31日	其他
1	叶瑞明	58.6197	2016年07月31日	其他	58.6197	2016年07月31日	其他
1	王好峰	18.7272	2016年07月31日	其他	18.7272	2016年07月31日	其他
1	刘琛	84.2643	2016年07月31日	其他	84.2643	2016年07月31日	其他
1	张燕	95.9688	2016年07月31日	其他	95.9688	2016年07月31日	其他
1	曹璐	18.7272	2016年07月31日	其他	18.7272	2016年07月31日	其他
1	潘丹丹	293.0742	2016年07月31日	其他	293.0742	2016年07月31日	其他
1	赵明利	168.7554	2016年07月31日	其他	168.7554	2016年07月31日	其他
1	郭翔	197.0082	2016年07月31日	其他	197.0082	2016年07月31日	其他
2	陈媛普	58.6116	2016年07月31日	其他	58.6116	2016年07月31日	其他
2	张震宇	299.8296	2016年07月31日	其他	299.8296	2016年07月31日	其他
2	钟威	70.2189	2016年07月31日	其他	70.2189	2016年07月31日	其他
2	卢瑞霖	98.3664	2016年07月31日	其他	98.3664	2016年07月31日	其他
2	淮文斌	95.9688	2016年07月31日	其他	95.9688	2016年07月31日	其他
2	王雪	562.8771	2016年07月31日	其他	562.8771	2016年07月31日	其他

0 李明聪 28.0908 7月31日 其他 28.0908 7月31日 其他

2 6 魏良 46.8099 2016年07月31日 其他 46.8099 2016年07月31日 其他

■ 对外投资信息

2 7 蒋峻涛 356.3433 2016年07月31日 其他 356.3433 2016年07月31日 其他

暂无对外投资信息

2 8 深圳市鑫  
典企业管  
理咨询合  
伙企业(有  
限合伙  
) 884.9007 2016年07月31日 其他 884.9007 2016年07月31日 其他

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业总收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
利润总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	531人	失业保险	530人
职工基本医疗保险	531人	工伤保险	530人
生育保险	530人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	单位缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示

2 9 邓军 356.3433 2016年07月31日 其他 356.3433 2016年07月31日 其他

3 0 王卓娃 74.9007 2016年07月31日 其他 74.9007 2016年07月31日 其他

3 1 李凤会 46.8099 2016年07月31日 其他 46.8099 2016年07月31日 其他

3 2 刘泽洲 46.8099 2016年07月31日 其他 46.8099 2016年07月31日 其他

3 3 魏伟 140.4378 2016年07月31日 其他 140.4378 2016年07月31日 其他

3 4 陶涛 95.9688 2016年07月31日 其他 95.9688 2016年07月31日 其他

3 5 秦雨 95.9688 2016年07月31日 其他 95.9688 2016年07月31日 其他

3 6 金斌 394.0164 2016年07月31日 其他 394.0164 2016年07月31日 其他

3 7 牛慧恩 394.0164 2016年07月31日 其他 394.0164 2016年07月31日 其他

3 8 王嵩海 1182.0411 2016年07月31日 其他 1182.0411 2016年07月31日 其他

3 9 王胜利 18.7272 2016年07月31日 其他 18.7272 2016年07月31日 其他

4 2016年07月31日 其他 2016年07月31日 其他

本期实际缴资金	参加职工基本医疗保险本期实际缴资金	企业选择不公示
	参加工伤保险本期实际缴资金	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴资金	企业选择不公示
	单位参加缴纳职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期
1	王卓娃	0.925 %	0.694 %	2021年05月07日
2	刘琛	1.04 %	0.78 %	2021年05月07日
3	王胜利	0.231 %	0.173 %	2021年05月07日
4	李明聪	0.347 %	0.26 %	2021年05月07日
5	邓军	4.399 %	3.3 %	2021年05月07日
6	魏良	0.578 %	0.433 %	2021年05月07日
7	朱旭辉	6.949 %	5.212 %	2021年05月07日

8	潘丹丹	3.618 %	2.714 %	2021年05月07日
9	卞瑞景	1.214 %	0.911 %	2021年05月07日
10	张建荣	1.214 %	0.911 %	2021年05月07日
11	陈婉言	0.724 %	0.543 %	2021年05月07日
12	王嵩海	14.593 %	10.945 %	2021年05月07日
13	刘泽洲	0.578 %	0.433 %	2021年05月07日
14	曹静	0.231 %	0.173 %	2021年05月07日
15	钟威	0.867 %	0.65 %	2021年05月07日
16	张孟瑜	0.347 %	0.26 %	2021年05月07日
17	秦雨	1.185 %	0.889 %	2021年05月07日
18	陈宏军	6.949 %	5.212 %	2021年05月07日
19	王好峰	0.231 %	0.173 %	2021年05月07日
20	郭翔	2.432 %	1.824 %	2021年05月07日
21	徐源	1.04 %	0.78 %	2021年05月07日
22	张源	1.185 %	0.889 %	2021年05月07日
23	李凤会	0.578 %	0.433 %	2021年05月07日



6	王好峰	18.7272	7月31日	其他	18.7272	7月31日	其他	2	潘丹丹	293.0742	2016年07月31日	其他	293.0742	2016年07月31日	其他
1	张震宇	299.8296	2016年07月31日	其他	299.8296	2016年07月31日	其他	3	钟威	70.21895	2016年07月31日	其他	70.2189	2016年07月31日	其他
1	张孟瑜	28.0908	2016年07月31日	其他	28.0908	2016年07月31日	其他	4	吴继芳	28.0908	2016年07月31日	其他	28.0908	2016年07月31日	其他
1	卞瑞霖	98.3664	2016年07月31日	其他	98.3664	2016年07月31日	其他	5	金斌	394.0164	2016年07月31日	其他	394.0164	2016年07月31日	其他
2	王胜利	18.7272	2016年07月31日	其他	18.7272	2016年07月31日	其他	6	魏良	46.8099	2016年07月31日	其他	46.8099	2016年07月31日	其他
2	牛慧恩	394.0164	2016年07月31日	其他	394.0164	2016年07月31日	其他	7	张源	95.9688	2016年07月31日	其他	95.9688	2016年07月31日	其他
2	钱征霖	271.9089	2016年07月31日	其他	271.9089	2016年07月31日	其他	8	王富海	1182.0411	2016年07月31日	其他	1182.0411	2016年07月31日	其他
2	刘琛	84.2643	2016年07月31日	其他	84.2643	2016年07月31日	其他	9	贾美洁	46.8099	2016年07月31日	其他	46.8099	2016年07月31日	其他
2	陶涛	95.9688	2016年07月31日	其他	95.9688	2016年07月31日	其他	1	张建荣	98.3664	2016年07月31日	其他	98.3664	2016年07月31日	其他
2	郭翔	197.0082	2016年07月31日	其他	197.0082	2016年07月31日	其他	1	深圳市睿 美企业管 理咨询合 伙企业(有 限合伙)	884.9007	2016年07月31日	其他	884.9007	2016年07月31日	其他
2	叶秀德	58.6116	2016年07月31日	其他	58.6116	2016年07月31日	其他	1	申小艾	46.8099	2016年07月31日	其他	46.8099	2016年07月31日	其他
2	邓军	356.3433	2016年07月31日	其他	356.3433	2016年07月31日	其他	1	李凤会	46.8099	2016年07月31日	其他	46.8099	2016年07月31日	其他
2	淮文斌	95.9688	2016年07月31日	其他	95.9688	2016年07月31日	其他	1	叶瑞明	58.6197	2016年07月31日	其他	58.6197	2016年07月31日	其他
2	蒋峻涛	356.3433	2016年07月31日	其他	356.3433	2016年07月31日	其他	1	王雪	562.8771	2016年07月31日	其他	562.8771	2016年07月31日	其他
3	秦雨	95.9688	2016年07月31日	其他	95.9688	2016年07月31日	其他	1							
3	刘泽洲	46.8099	2016年07月31日	其他	46.8099	2016年07月31日	其他	1							



### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

### ■ 2022年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030067480355 企业名称：深圳市壹奥规划设计咨询股份有限公司  
55

企业注册地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼8层 邮政编码：518000

企业联系电话：075523965209 企业电子邮箱：layout@lay-out.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业社保情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。

#### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

#### ■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
利润总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	591人	失业保险	591人
职工基本医疗保险	591人	工伤保险	591人
生育保险	591人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
单位参加职工基本医疗保险缴费基数	单位参加工伤保险缴费基数	企业选择不公示	
单位参加生育保险缴费基数	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示	
单位参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	单位参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	单位参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
单位参加生育保险本期实际缴费基数	单位参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	
本期实际缴费基数	单位参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示	

企业地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创

智中心A栋楼8层

邮政编码：518000

企业联系电话：075523965209

企业电子邮箱：layout@lay-out.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业控股情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外投资信息：否

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：

项	缴款	企业选择不公示
参加工伤保险本账项	企业选择不公示	企业选择不公示
参加生育保险本账项	企业选择不公示	企业选择不公示
单位参加深圳市基本养老保险累计欠费金额	企业选择不公示	企业选择不公示
单位参加工伤保险累计欠费金额	企业选择不公示	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠费金额	企业选择不公示	企业选择不公示
单位参加工伤保险累计欠费金额	企业选择不公示	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠费金额	企业选择不公示	企业选择不公示

#### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市壹美规划设计咨询有限公司	网站	http://www.lay-out.com.cn/

#### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	叶秀德	32.562	2019年07月30日	其他	32.562	2019年07月30日	其他
2	郭翔	109.449	2019年07月30日	其他	109.449	2019年07月30日	其他
3	深圳市壹美企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	491.6115	2019年07月30日	其他	491.6115	2019年07月30日	其他
			2019年07月30日				

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	变更日期
1	陈宏军	6.949 %	5.212 %	2021年05月07日
2	刘琛	1.04 %	0.78 %	2021年05月07日
3	金斌	4.864 %	3.648 %	2021年05月07日

#### 2021年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030067480355 企业名称：深圳市壹美规划设计咨询有限公司

2	0	陶涛	53.316	2019年07月30日	其他	53.316	2019年07月30日	其他	41.6115	7月30日	其他	41.6115	7月30日	其他
2	1	朱旭辉	312.7095	2019年07月30日	其他	312.7095	2019年07月30日	其他	39.0105	2019年07月30日	其他	39.0105	2019年07月30日	其他
2	2	蒋峻涛	197.9685	2019年07月30日	其他	197.9685	2019年07月30日	其他	54.648	2019年07月30日	其他	54.648	2019年07月30日	其他
2	3	李凤会	26.0055	2019年07月30日	其他	26.0055	2019年07月30日	其他	54.648	2019年07月30日	其他	54.648	2019年07月30日	其他
2	4	申小艾	26.0055	2019年07月30日	其他	26.0055	2019年07月30日	其他	218.898	2019年07月30日	其他	218.898	2019年07月30日	其他
2	5	刘琛	46.8135	2019年07月30日	其他	46.8135	2019年07月30日	其他	10.404	2019年07月30日	其他	10.404	2019年07月30日	其他
2	6	王好峰	10.404	2019年07月30日	其他	10.404	2019年07月30日	其他	46.8135	2019年07月30日	其他	46.8135	2019年07月30日	其他
2	7	李明彪	15.606	2019年07月30日	其他	15.606	2019年07月30日	其他	10.404	2019年07月30日	其他	10.404	2019年07月30日	其他
2	8	魏伟	78.021	2019年07月30日	其他	78.021	2019年07月30日	其他	32.5665	2019年07月30日	其他	32.5665	2019年07月30日	其他
2	9	张源	53.316	2019年07月30日	其他	53.316	2019年07月30日	其他	151.0605	2019年07月30日	其他	151.0605	2019年07月30日	其他
3	0	王雪	312.7095	2019年07月30日	其他	312.7095	2019年07月30日	其他	53.316	2019年07月30日	其他	53.316	2019年07月30日	其他
3	1	王富海	656.6895	2019年07月30日	其他	656.6895	2019年07月30日	其他	93.753	2019年07月30日	其他	93.753	2019年07月30日	其他
3	2	吴继芳	15.606	2019年07月30日	其他	15.606	2019年07月30日	其他	162.819	2019年07月30日	其他	162.819	2019年07月30日	其他
3	3	刘泽洲	26.0055	2019年07月30日	其他	26.0055	2019年07月30日	其他	312.7095	2019年07月30日	其他	312.7095	2019年07月30日	其他
3	4	曹美洁	26.0055	2019年07月30日	其他	26.0055	2019年07月30日	其他	15.606	2019年07月30日	其他	15.606	2019年07月30日	其他
3	5	陈媛音	32.562	2019年07月30日	其他	32.562	2019年07月30日	其他	197.9685	2019年07月30日	其他	197.9685	2019年07月30日	其他
4	0	王卓娃	41.6115	2019年07月30日	其他									
5	0	钟威	39.0105	2019年07月30日	其他									
6	0	张建荣	54.648	2019年07月30日	其他									
7	0	卢洪景	54.648	2019年07月30日	其他									
8	0	金斌	218.898	2019年07月30日	其他									
9	0	景鹏	10.404	2019年07月30日	其他									
10	0	徐源	46.8135	2019年07月30日	其他									
11	0	王胜利	10.404	2019年07月30日	其他									
12	0	叶福明	32.5665	2019年07月30日	其他									
13	0	钱征寒	151.0605	2019年07月30日	其他									
14	0	淮文斌	53.316	2019年07月30日	其他									
15	0	赵明利	93.753	2019年07月30日	其他									
16	0	潘丹丹	162.819	2019年07月30日	其他									
17	0	陈宏军	312.7095	2019年07月30日	其他									
18	0	张孟瑜	15.606	2019年07月30日	其他									
19	0	邓军	197.9685	2019年07月30日	其他									

单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
本期实际缴费金额	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费金额	企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费金额	企业选择不公示
	参加职工基本医疗保险本期实际缴费金额	企业选择不公示
	参加生育保险本期实际缴费金额	企业选择不公示
单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

#### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	股权变更日期

3	秦雨	2019年07月30日	其他	53.316	2019年07月30日	其他
6						
3	魏良	2019年07月30日	其他	26.0055	2019年07月30日	其他
7						
3	张震宇	2019年07月30日	其他	166.572	2019年07月30日	其他
8						
3	牛慧恩	2019年07月30日	其他	218.898	2019年07月30日	其他
9						
4	李妍汀	2019年07月30日	其他	15.606	2019年07月30日	其他
0						

#### 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
利润总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### 社保信息

城镇职工基本养老保险	失业保险
职工基本医疗保险	工伤保险
生育保险	

### ■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	王蕾海	656.6895	2019年07月31日	货币,其他	656.6895	2019年07月31日	货币,其他
2	魏伟	78.021	2019年07月31日	货币,其他	78.021	2019年07月31日	货币,其他
3	叶秀德	32.562	2019年07月31日	货币,其他	32.562	2019年07月31日	货币,其他
4	淮文斌	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他
5	王胜利	10.404	2019年07月31日	货币,其他	10.404	2019年07月31日	货币,其他
6	吴继芳	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他
7	李阴会	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他
8	李婧汀	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他
9	王好峰	10.404	2019年07月31日	货币,其他	10.404	2019年07月31日	货币,其他
10	深圳市蕾奥企业管理咨询有限公司(有限合伙)	491.6115	2019年07月31日	货币,其他	491.6115	2019年07月31日	货币,其他
11	景鹏	10.404	2019年07月31日	货币,其他	10.404	2019年07月31日	货币,其他
12	陶涛	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他

1	王胜利	0.231 %	0.173 %	2021年05月07日
2	张建荣	1.214 %	0.911 %	2021年05月07日
3	朱旭辉	6.949 %	5.212 %	2021年05月07日
4	深圳市蕾奥企业管理咨询有限公司(有限合伙)	10.925 %	8.194 %	2021年05月07日
5	王蕾海	14.593 %	10.945 %	2021年05月07日

### ■ 2020年度报告

#### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030067480355 企业名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 55

企业注册地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼8层

邮政编码：518000

企业联系电话：0755-23965209

企业电子邮箱：layout@lay-out.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

企业征信情况：企业选择不公示

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否

有限责任公司本年是否发生股权转让：否

企业主营业务活动：区域与城乡规划、设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。

#### ■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市蕾奥规划设计咨询有限公司	网站	http://www.lay-out.com.cn/

8	蒋峻涛	197.9685	2019年07月31日	货币,其他	197.9685	2019年07月31日	货币,其他	197.9685	2019年07月31日	货币,其他
2	张孟瑜	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他
3	刘泽洲	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他
3	蔡雨	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他
3	金斌	218.898	2019年07月31日	货币,其他	218.898	2019年07月31日	货币,其他	218.898	2019年07月31日	货币,其他
3	郭翔	109.449	2019年07月31日	货币,其他	109.449	2019年07月31日	货币,其他	109.449	2019年07月31日	货币,其他
3	赵明利	93.753	2019年07月31日	货币,其他	93.753	2019年07月31日	货币,其他	93.753	2019年07月31日	货币,其他
3	刘琛	46.8135	2019年07月31日	货币,其他	46.8135	2019年07月31日	货币,其他	46.8135	2019年07月31日	货币,其他
3	邓军	197.9685	2019年07月31日	货币,其他	197.9685	2019年07月31日	货币,其他	197.9685	2019年07月31日	货币,其他
3	李明聪	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他
3	陈凌普	32.562	2019年07月31日	货币,其他	32.562	2019年07月31日	货币,其他	32.562	2019年07月31日	货币,其他
3	张建荣	54.648	2019年07月31日	货币,其他	54.648	2019年07月31日	货币,其他	54.648	2019年07月31日	货币,其他
4	潘丹丹	162.819	2019年07月31日	货币,其他	162.819	2019年07月31日	货币,其他	162.819	2019年07月31日	货币,其他
■ 对外投资信息										
暂无对外投资信息										
■ 企业资产状况信息										
1	钱征寒	151.0605	2019年07月31日	货币,其他	151.0605	2019年07月31日	货币,其他	151.0605	2019年07月31日	货币,其他
3	王雪	312.7095	2019年07月31日	货币,其他	312.7095	2019年07月31日	货币,其他	312.7095	2019年07月31日	货币,其他
1	牛慧恩	218.898	2019年07月31日	货币,其他	218.898	2019年07月31日	货币,其他	218.898	2019年07月31日	货币,其他
5	朱旭辉	312.7095	2019年07月31日	货币,其他	312.7095	2019年07月31日	货币,其他	312.7095	2019年07月31日	货币,其他
6	张震宇	166.572	2019年07月31日	货币,其他	166.572	2019年07月31日	货币,其他	166.572	2019年07月31日	货币,其他
7	王卓娃	41.6115	2019年07月31日	货币,其他	41.6115	2019年07月31日	货币,其他	41.6115	2019年07月31日	货币,其他
8	张源	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他
9	魏良	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他
0	卢瑞景	54.648	2019年07月31日	货币,其他	54.648	2019年07月31日	货币,其他	54.648	2019年07月31日	货币,其他
2	陈宏军	312.7095	2019年07月31日	货币,其他	312.7095	2019年07月31日	货币,其他	312.7095	2019年07月31日	货币,其他
2	钟威	39.0105	2019年07月31日	货币,其他	39.0105	2019年07月31日	货币,其他	39.0105	2019年07月31日	货币,其他
3	徐源	46.8135	2019年07月31日	货币,其他	46.8135	2019年07月31日	货币,其他	46.8135	2019年07月31日	货币,其他
4	申小艾	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他
2	叶瑞明	32.5665	2019年07月31日	货币,其他	32.5665	2019年07月31日	货币,其他	32.5665	2019年07月31日	货币,其他
6	曹美洁	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他
2			2019年07月31日			2019年07月31日			2019年07月31日	

单位缴费基数	单位参加失业保险累计欠费金额	企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险累计欠费金额	企业选择不公示
	单位参加工伤保险累计欠费金额	企业选择不公示
	单位参加生育保险累计欠费金额	企业选择不公示

资产总额	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	净利润	企业选择不公示
纳税总额	负债总额	企业选择不公示

### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### 股权变更信息

暂无股权变更信息

### 2019年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030067480355 企业名称：深圳市壹奥规划设计咨询股份有限公司

企业注册地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼8层 邮政编码：518000

企业联系电话：0755-23965209 企业电子邮箱：layout@lay-out.com.cn

从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业

是否有投资信息或购买其他公司股权：否

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年是否发生股权转让：否

企业主营业务活动：区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。

### 社保信息

城镇职工基本养老保险 0人 失业保险 0人

职工基本医疗保险 0人 工伤保险 0人

生育保险 0人

单位缴费基数 单位参加城镇职工养老保险缴费基数 企业选择不公示

单位参加失业保险缴费基数 企业选择不公示

单位参加职工基本医疗保险缴费基数 企业选择不公示

单位参加生育保险缴费基数 企业选择不公示

参加城镇职工基本养老保险缴费基数 企业选择不公示

参加失业保险缴费基数 企业选择不公示

参加职工基本医疗保险缴费基数 企业选择不公示

参加工伤保险缴费基数 企业选择不公示

参加生育保险缴费基数 企业选择不公示

单位参加城镇职工基本养老保险欠费金额 企业选择不公示

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市壹奥规划设计咨询股份有限公司	网站	http://www.jay-out.com.cn/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘琛	46.8135	2019年07月31日	货币,其他	46.8135	2019年07月31日	货币,其他
1	陈耀普	32.562	2019年07月31日	货币,其他	32.562	2019年07月31日	货币,其他
1	李凤会	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他
1	张震宇	166.572	2019年07月31日	货币,其他	166.572	2019年07月31日	货币,其他
1	郭翔	109.449	2019年07月31日	货币,其他	109.449	2019年07月31日	货币,其他
1	陈宏军	312.7095	2019年07月31日	货币,其他	312.7095	2019年07月31日	货币,其他
1	叶秀德	32.562	2019年07月31日	货币,其他	32.562	2019年07月31日	货币,其他
1	王富海	656.6895	2019年07月31日	货币,其他	656.6895	2019年07月31日	货币,其他
1	刘深洲	26.0055	2019年07月31日	货币,其他	26.0055	2019年07月31日	货币,其他
2	李明聪	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他
2	王好峰	10.404	2019年07月31日	货币,其他	10.404	2019年07月31日	货币,其他
2	钱征寒	151.0605	2019年07月31日	货币,其他	151.0605	2019年07月31日	货币,其他
2	深圳市壹奥企业管理咨询有限公司(有限合伙)	491.6115	2019年07月31日	货币,其他	491.6115	2019年07月31日	货币,其他
2	赵明利	93.753	2019年07月31日	货币,其他	93.753	2019年07月31日	货币,其他
2	李妍汀	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他

■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
利润总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	403 人	失业保险	403 人
职工基本医疗保险	403 人	工伤保险	403 人
生育保险	403 人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
本职工会经费	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示

5	牛慧恩	218.898	7月31日	货币,其他	218.898	7月31日	货币,其他
2	王胜利	10.404	2019年07月31日	货币,其他	10.404	2019年07月31日	货币,其他
2	陶涛	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他
2	吴继芳	15.606	2019年07月31日	货币,其他	15.606	2019年07月31日	货币,其他
2	蒋俊涛	197.9685	2019年07月31日	货币,其他	197.9685	2019年07月31日	货币,其他
3	魏伟	78.021	2019年07月31日	货币,其他	78.021	2019年07月31日	货币,其他
3	卢瑞霖	54.648	2019年07月31日	货币,其他	54.648	2019年07月31日	货币,其他
3	潘丹丹	162.819	2019年07月31日	货币,其他	162.819	2019年07月31日	货币,其他
3	邓军	197.9685	2019年07月31日	货币,其他	197.9685	2019年07月31日	货币,其他
3	张源	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他
3	钟威	39.0105	2019年07月31日	货币,其他	39.0105	2019年07月31日	货币,其他
3	王卓姝	41.6115	2019年07月31日	货币,其他	41.6115	2019年07月31日	货币,其他
3	金斌	218.898	2019年07月31日	货币,其他	218.898	2019年07月31日	货币,其他
3	张建荣	54.648	2019年07月31日	货币,其他	54.648	2019年07月31日	货币,其他
3	秦雨	53.316	2019年07月31日	货币,其他	53.316	2019年07月31日	货币,其他
4	朱旭辉	312.7095	2019年07月30日	其他	312.7095	2019年07月30日	其他

**企业经营状态：**开业  
**企业控股情况：**企业选择不予公示  
**是否有投资信息或购买其他公司股权：**否  
**是否有网站或网店：**是  
**是否有对外担保信息：**否  
**有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：**否  
**企业主营业务活动：**区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市鑫奥规划设计咨询公司股份有限公司	网站	http://www.lay-out.com.cn/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	刘琛	20.806	2016年10月27日	货币,其他	20.806	2016年10月30日	货币,其他
2	李凤会	11.558	2016年10月27日	货币,其他	11.558	2016年10月30日	货币,其他
3	魏良	11.558	2016年10月27日	货币,其他	11.558	2016年10月30日	货币,其他
4	金斌	97.288	2016年10月27日	货币,其他	97.288	2016年10月30日	货币,其他
5	史懿亭	6.936	2016年10月27日	货币,其他	6.936	2016年10月30日	货币,其他
6	叶树南	115.782	2016年10月27日	货币,其他	115.782	2016年10月30日	货币,其他
7	赵明利	41.668	2016年10月27日	货币,其他	41.668	2016年10月30日	货币,其他

参加工伤保险本期实际缴费数额	企业选择不公示
参加生育保险本期实际缴费数额	企业选择不公示
单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

■ 2018年度报告

■ 基本信息

**统一社会信用代码/注册号：**9144030067480355 **企业名称：**深圳市鑫奥规划设计咨询公司股份有限公司  
**企业注册地址：**深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406 **邮政编码：**518000  
**企业联系电话：**0755-23965209 **企业电子邮箱：**156547538@qq.com  
**从业人数：**企业选择不公示 **其中女性从业人数：**企业选择不公示

2	张震宇	74,032	2016年1 0月27日	货币,其他	74,032	2016年1 0月30日	货币,其他
2	刘泽洲	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
3	牛慧恩	97,288	2016年1 0月27日	货币,其他	97,288	2016年1 0月30日	货币,其他
4	卢瑞景	24,288	2016年1 0月27日	货币,其他	24,288	2016年1 0月30日	货币,其他
2	景鹏	4,624	2016年1 0月27日	货币,其他	4,624	2016年1 0月30日	货币,其他
6	钟威	17,338	2016年1 0月27日	货币,其他	17,338	2016年1 0月30日	货币,其他
2	吴继芳	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
8	秦雨	23,696	2016年1 0月27日	货币,其他	23,696	2016年1 0月30日	货币,其他
2	张源	23,696	2016年1 0月27日	货币,其他	23,696	2016年1 0月30日	货币,其他
3	覃美洁	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
3	张孟瑜	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
2	邓军	87,986	2016年1 0月27日	货币,其他	87,986	2016年1 0月30日	货币,其他
3	蒋峻涛	87,986	2016年1 0月27日	货币,其他	87,986	2016年1 0月30日	货币,其他
3	张建荣	24,288	2016年1 0月27日	货币,其他	24,288	2016年1 0月30日	货币,其他
3	陈宏晖	138,982	2016年1 0月27日	货币,其他	138,982	2016年1 0月30日	货币,其他
3	钱征寒	67,138	2016年1 0月27日	货币,其他	67,138	2016年1 0月30日	货币,其他
8	魏伟	34,676	2016年1 0月27日	货币,其他	34,676	2016年1 0月30日	货币,其他
9	申小艾	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
1	陈亮	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
1	朱旭辉	138,982	2016年1 0月27日	货币,其他	138,982	2016年1 0月30日	货币,其他
1	淮文斌	23,696	2016年1 0月27日	货币,其他	23,696	2016年1 0月29日	货币,其他
2	王胜利	4,624	2016年1 0月27日	货币,其他	4,624	2016年1 0月30日	货币,其他
3	王雪	138,982	2016年1 0月27日	货币,其他	138,982	2016年1 0月30日	货币,其他
1	王好峰	4,624	2016年1 0月27日	货币,其他	4,624	2016年1 0月30日	货币,其他
5	李妍汀	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
1	陶涛	23,696	2016年1 0月27日	货币,其他	23,696	2016年1 0月30日	货币,其他
7	王卓姝	18,494	2016年1 0月27日	货币,其他	18,494	2016年1 0月30日	货币,其他
1	深圳市鑫 奥规划设 计科技合 伙企业(有 限合伙)	200	2016年1 0月27日	货币,其他	200	2016年1 0月30日	货币,其他
9	徐源	20,806	2016年1 0月27日	货币,其他	20,806	2016年1 0月30日	货币,其他
2	王嵩海	291,862	2016年1 0月27日	货币,其他	291,862	2016年1 0月30日	货币,其他
0							
2							

3	郭翔	2016年10月27日	货币,其他	48,644	2016年10月30日	货币,其他
8						
3	李明彤	2016年10月27日	货币,其他	6,936	2016年10月30日	货币,其他
9						

### 对外投资信息

暂无对外投资信息

### 企业资产状况信息

<b>资产总额</b>	企业选择不公示	<b>所有者权益合计</b>	企业选择不公示
<b>营业收入</b>	企业选择不公示	<b>利润总额</b>	企业选择不公示
<b>营业总收入中主营业务收入</b>	企业选择不公示	<b>净利润</b>	企业选择不公示
<b>利润总额</b>	企业选择不公示	<b>负债总额</b>	企业选择不公示

### 社保信息

<b>城镇职工基本养老保险</b>	350人	<b>失业保险</b>	350人
<b>职工基本医疗保险</b>	350人	<b>工伤保险</b>	350人
<b>生育保险</b>	350人		
<b>单位缴费基数</b>	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加城镇职工基本养老保险本期实际		

<b>本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	<b>缴费基数</b>	企业选择不公示
<b>参加失业保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	<b>参加失业保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示
<b>参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	<b>参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示
<b>参加工伤保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	<b>参加工伤保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示
<b>参加生育保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示	<b>参加生育保险本期实际缴费基数</b>	企业选择不公示
<b>单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示	<b>单位参加城镇职工基本养老保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示
<b>单位参加失业保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示	<b>单位参加失业保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示
<b>单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示	<b>单位参加职工基本医疗保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示
<b>单位参加生育保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示	<b>单位参加生育保险累计欠缴金额</b>	企业选择不公示
<b>城镇职工基本养老保险</b>	350人	<b>失业保险</b>	350人
<b>职工基本医疗保险</b>	350人	<b>工伤保险</b>	350人
<b>生育保险</b>	350人		
<b>单位缴费基数</b>	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加失业保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数		企业选择不公示
	单位参加生育保险缴费基数		企业选择不公示
	参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
	参加失业保险本期实际缴费基数		企业选择不公示
<b>本期实际缴费基数</b>	单位参加职工基本医疗保险本期实际		

企业经营状态：开业  
 是否有过被冻结或购买其他公司股份：是  
 是否有对外担保信息：否  
 企业参股情况：企业选择不公示  
 是否有网站或网店：是  
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否  
 企业主营业务活动：区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与应用咨询。

### 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市睿奥规划设计咨询有限公司	网站	http://www.lay-out.com.cn/

### 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	徐源	20.806	2016年10月27日	货币,其他	20.806	2016年10月30日	货币,其他
2	申小文	11.558	2016年10月27日	货币,其他	11.558	2016年10月30日	货币,其他
3	陶涛	23.696	2016年10月27日	货币,其他	23.696	2016年10月30日	货币,其他
4	朱旭辉	138.982	2016年10月27日	货币,其他	138.982	2016年10月30日	货币,其他
5	秦雨	23.696	2016年10月27日	货币,其他	23.696	2016年10月30日	货币,其他
6	陈亮	11.558	2016年10月27日	货币,其他	11.558	2016年10月30日	货币,其他

深圳市睿奥规划设

项	缴款
单位缴款	企业选择不公示
单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加失业保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加基本医疗保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加工伤保险累计欠缴金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠缴金额	企业选择不公示

### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### 股权变更信息

暂无股权变更信息

### 2017年度报告

#### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030067480355 企业名称：深圳市睿奥规划设计咨询有限公司 55

企业注册地址：深圳市福田区下梅林一街1号5楼 邮政编码：518049

企业联系电话：0755-23965209 企业电子邮箱：layout@lay-out.com.cn

从业人数：企业选择不公示

其中女性从业人数：企业选择不公示

2	王好峰	4,624	2016年1 0月27日	货币,其他	4,624	2016年1 0月30日	货币,其他	7	计科技术合 伙企业(有 限合伙)	200	2016年1 0月27日	货币,其他	200	2016年1 0月30日	货币,其他
2	钟威	17,338	2016年1 0月27日	货币,其他	17,338	2016年1 0月30日	货币,其他	8	张震宇	74,032	2016年1 0月27日	货币,其他	74,032	2016年1 0月30日	货币,其他
2	蒋峻涛	87,986	2016年1 0月27日	货币,其他	87,986	2016年1 0月30日	货币,其他	9	淮文武	23,696	2016年1 0月27日	货币,其他	23,696	2016年1 0月30日	货币,其他
2	王嵩海	291,862	2016年1 0月27日	货币,其他	291,862	2016年1 0月30日	货币,其他	1	李凤会	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
2	刘泽洲	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他	1	吴继芳	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
2	栗鹏	4,624	2016年1 0月27日	货币,其他	4,624	2016年1 0月30日	货币,其他	1	李婧汀	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
2	赵明利	41,668	2016年1 0月27日	货币,其他	41,668	2016年1 0月30日	货币,其他	1	李明聪	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
2	卢瑞霖	24,288	2016年1 0月27日	货币,其他	24,288	2016年1 0月30日	货币,其他	1	金城	97,288	2016年1 0月27日	货币,其他	97,288	2016年1 0月30日	货币,其他
3	王卓廷	18,494	2016年1 0月27日	货币,其他	18,494	2016年1 0月30日	货币,其他	1	曹美洁	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
3	郭翔	48,644	2016年1 0月27日	货币,其他	48,644	2016年1 0月30日	货币,其他	1	刘琛	20,806	2016年1 0月27日	货币,其他	20,806	2016年1 0月30日	货币,其他
3	史懿亭	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他	1	钱征寒	67,138	2016年1 0月27日	货币,其他	67,138	2016年1 0月30日	货币,其他
3	牛慧恩	97,288	2016年1 0月27日	货币,其他	97,288	2016年1 0月30日	货币,其他	1	邓军	87,986	2016年1 0月27日	货币,其他	87,986	2016年1 0月30日	货币,其他
3	陈宏军	138,982	2016年1 0月27日	货币,其他	138,982	2016年1 0月30日	货币,其他	1	王雪	138,982	2016年1 0月27日	货币,其他	138,982	2016年1 0月30日	货币,其他
3	张孟瑜	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他	2	魏良	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
3	王胜利	4,624	2016年1 0月27日	货币,其他	4,624	2016年1 0月30日	货币,其他	2	张建荣	24,288	2016年1 0月27日	货币,其他	24,288	2016年1 0月30日	货币,其他
3	魏伟	34,676	2016年1 0月27日	货币,其他	34,676	2016年1 0月30日	货币,其他	2							

单位参加生育保险缴费基数	企业选择不公示
参加城镇职工基本养老保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
参加失业保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
参加职工基本医疗保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
参加工伤保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
参加生育保险本期实际缴费基数	企业选择不公示
单位参加城镇职工基本养老保险累计欠费金额	企业选择不公示
单位参加失业保险累计欠费金额	企业选择不公示
单位参加职工基本医疗保险累计欠费金额	企业选择不公示
单位参加工伤保险累计欠费金额	企业选择不公示
单位参加生育保险累计欠费金额	企业选择不公示

3	叶树南	115.782	2016年10月27日	货币,其他	2016年10月30日	货币,其他
8						
3	张源	23.696	2016年10月27日	货币,其他	2016年10月30日	货币,其他
9						

### 对外投资信息

序号	名称	统一社会信用代码/注册号
1	北京亦花园文化发展有限公司	91110120MA00AG7K34

### 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
利润总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

### 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### 股权变更信息

暂无股权变更信息

### 2016年度报告

### 社保信息

城镇职工基本养老保险	270人	失业保险	270人
职工基本医疗保险	270人	工伤保险	270人
生育保险	270人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加失业保险缴费基数	企业选择不公示	
	单位参加职工基本医疗保险缴费基数	企业选择不公示	

### 基本信息

统一社会信用代码/注册号：9144030067480355 企业名称：深圳市壹奥规划设计咨询股份有限公司

55

企业注册地址：深圳市福田区下梅林一街1号5楼 邮政编码：518049

企业联系电话：0755-23965209 企业电子邮箱：layout@lay-out.com.cn

从业人数：企业选择不公示 其中女性从业人数：企业选择不公示

企业经营状态：开业 企业控股情况：企业选择不公示

是否有对外投资信息或购买其他公司股权：否 是否有网站或网店：是

是否有对外担保信息：否 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：是

企业主营业务活动：区域与城乡规划设计；城市设计；风景园林规划与设计；旅游策划与规划；交通规划设计；园区运营与管理咨询；城市信息系统研究与咨询。

■ 网站网店信息

序号	名称	类型	网址
1	深圳市壹奥规划设计咨询股份有限公司	网站	http://www.lay-out.com.cn/

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额(万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	叶树楠	115.782	2016年10月27日	货币,其他	115.782	2016年10月30日	货币,其他
2	徐源	20.806	2016年10月27日	货币,其他	20.806	2016年10月30日	货币,其他
3	王蕾海	291.862	2016年10月27日	货币,其他	291.862	2016年10月30日	货币,其他
4	王好峰	4.624	2016年10月27日	货币,其他	4.624	2016年10月30日	货币,其他

5	张源	23.696	2016年10月27日	货币,其他	23.696	2016年10月30日	货币,其他
6	陈宏军	138.982	2016年10月27日	货币,其他	138.982	2016年10月30日	货币,其他
7	钟威	17.338	2016年10月27日	货币,其他	17.338	2016年10月30日	货币,其他
8	魏伟	34.676	2016年10月27日	货币,其他	34.676	2016年10月30日	货币,其他
9	蔡鹏	4.624	2016年10月27日	货币,其他	4.624	2016年10月30日	货币,其他
10	陶涛	23.696	2016年10月27日	货币,其他	23.696	2016年10月30日	货币,其他
11	李妍丁	6.936	2016年10月27日	货币,其他	6.936	2016年10月30日	货币,其他
12	卢瑞贵	24.288	2016年10月27日	货币,其他	24.288	2016年10月30日	货币,其他
13	朱旭辉	138.982	2016年10月27日	货币,其他	138.982	2016年10月30日	货币,其他
14	刘琛	20.806	2016年10月27日	货币,其他	20.806	2016年10月30日	货币,其他
15	郭翔	48.644	2016年10月27日	货币,其他	48.644	2016年10月30日	货币,其他
16	秦雨	23.696	2016年10月27日	货币,其他	23.696	2016年10月30日	货币,其他
17	李凤会	11.558	2016年10月27日	货币,其他	11.558	2016年10月30日	货币,其他
18	张震宇	74.032	2016年10月27日	货币,其他	74.032	2016年10月30日	货币,其他
19	邓军	87.986	2016年10月27日	货币,其他	87.986	2016年10月30日	货币,其他
20	史懿亭	6.936	2016年10月27日	货币,其他	6.936	2016年10月30日	货币,其他

6	淮文斌	23,696	0月27日	货币,其他	23,696	0月30日	货币,其他	2	王雪	138,982	2016年1 0月27日	货币,其他	138,982	2016年1 0月30日	货币,其他
	深圳市壹 奥规划设 计科技合 伙企业(有 限合伙)	200	2016年1 0月27日	货币,其他	200	2016年1 0月30日	货币,其他	1		67,138	2016年1 0月27日	货币,其他	67,138	2016年1 0月30日	货币,其他
3	牛慧恩	97,288	2016年1 0月27日	货币,其他	97,288	2016年1 0月30日	货币,其他	2	钱征寒	18,494	2016年1 0月27日	货币,其他	18,494	2016年1 0月30日	货币,其他
8								3	王卓娃	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
3	申小艾	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他	2	刘泽洲	97,288	2016年1 0月27日	货币,其他	97,288	2016年1 0月30日	货币,其他
9								4	金斌	41,668	2016年1 0月27日	货币,其他	41,668	2016年1 0月30日	货币,其他
								5	赵明利	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
								6	吴继芳	24,288	2016年1 0月27日	货币,其他	24,288	2016年1 0月30日	货币,其他
								7	蒋峻涛	87,986	2016年1 0月27日	货币,其他	87,986	2016年1 0月30日	货币,其他
								8	陈亮	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
								0	王胜利	4,624	2016年1 0月27日	货币,其他	4,624	2016年1 0月30日	货币,其他
								1	李明聪	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
								2	董美洁	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
								3	魏良	11,558	2016年1 0月27日	货币,其他	11,558	2016年1 0月30日	货币,其他
								4	张孟瑜	6,936	2016年1 0月27日	货币,其他	6,936	2016年1 0月30日	货币,其他
								5							
								3			2016年1			2016年1	

#### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

#### ■ 企业资产状况信息

资产总额	企业选择不公示	所有者权益合计	企业选择不公示
营业收入	企业选择不公示	利润总额	企业选择不公示
营业总收入中主营业务 收入	企业选择不公示	净利润	企业选择不公示
纳税总额	企业选择不公示	负债总额	企业选择不公示

#### ■ 社保信息

城镇职工基本养老保险	208人	失业保险	208人
职工基本医疗保险	208人	工伤保险	208人
生育保险	208人		
单位缴费基数	单位参加城镇职工基本养老保险费		

1	梁有强	0.757 %	0 %	2016年07月26日	企业选择不公示
2	李妍汀	0 %	0.347 %	2016年07月26日	企业选择不公示
3	梁鹏	0 %	0.231 %	2016年07月26日	企业选择不公示
4	王胜利	0 %	0.231 %	2016年07月26日	企业选择不公示
5	王芬芳	0.108 %	0 %	2016年07月26日	企业选择不公示
6	李凤会	0 %	0.578 %	2016年07月26日	企业选择不公示
7	陈亮	0 %	0.578 %	2016年07月26日	企业选择不公示
8	钟威	0 %	0.867 %	2016年07月26日	企业选择不公示
9	覃美洁	0 %	0.578 %	2016年07月26日	企业选择不公示
10	魏良	0 %	0.578 %	2016年07月26日	企业选择不公示
11	王卓娃	0 %	0.925 %	2016年07月26日	企业选择不公示
12	王好峰	0 %	0.231 %	2016年07月26日	企业选择不公示
13	深圳市雷奥规划 设计科技合伙企业 (有限合伙)	0 %	10 %	2016年07月26日	企业选择不公示
14	申小艾	0 %	0.578 %	2016年07月26日	企业选择不公示
15	史懿亭	0 %	0.347 %	2016年07月26日	企业选择不公示
16	李明聪	0 %	0.347 %	2016年07月26日	企业选择不公示
17	吴继芳	0 %	0.347 %	2016年07月26日	企业选择不公示
18	张孟瑜	0 %	0.347 %	2016年07月26日	企业选择不公示

#### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

#### ■ 股权变更信息

序号	股东	变更前股权比例	变更后股权比例	变更日期
----	----	---------	---------	------

3	陶涛	0%	1.18%	2016年07月26日	1	刘涿洲	0%	0.578%	2016年07月25日
5					9				
3	赵明利	3.01%	2.08%	2016年07月26日	2	范峰	0.757%	0%	2016年07月25日
6					0				
3	徐源	0%	1.04%	2016年07月26日	2	王雪	0%	6.95%	2016年07月26日
7					1				
3	刘琛	0%	1.04%	2016年07月26日	2	牛慧恩	7.03%	4.86%	2016年07月26日
8					2				
3	魏伟	0%	1.73%	2016年07月26日	2	张震宇	5.35%	3.7%	2016年07月26日
9					3				
4	朱旭辉	10.04%	6.95%	2016年07月26日	2	郭翔	3.52%	2.43%	2016年07月26日
0					4				
4	淮文斌	0%	1.18%	2016年07月26日	2	卢瑞景	1.76%	1.21%	2016年07月26日
1					5				
4	邓晖	6.36%	4.4%	2016年07月26日	2	王富海	21.09%	14.59%	2016年07月26日
2					6				
2					7	钱征寒	4.85%	3.36%	2016年07月26日
					2	秦雨	0%	1.18%	2016年07月25日
					8				
					2	陈宏军	10.04%	6.95%	2016年07月26日
					9				
					3	蒋峻涛	6.36%	4.4%	2016年07月26日
					0				
					3	张源	1.81%	1.18%	2016年07月26日
					1				
					3	叶树南	8.37%	5.79%	2016年07月26日
					2				
					3	张建荣	1.76%	1.21%	2016年07月26日
					3				
					3	金诚	7.03%	4.86%	2016年07月26日
					4				

2015年度报告

基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301103339202 企业名称：深圳市壹奥城市规划设计咨询有限公司  
 企业联系电话：0755-23965209 邮政编码：518000  
 企业地址：深圳市福田区下梅林一街1号汉洋楼第四、五层  
 企业电子邮箱：tongkm@lay-out.com.cn 从业人数：192  
 企业经营状态：开业 是否有网站网店：否  
 有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有对外投资或购买其他公司股权：否

网站网店信息

### ■ 基本信息

**统一社会信用代码/注册号**：440301103339202    **企业名称**：深圳市壹奥城市规划设计咨询有限公司  
**企业联系电话**：0755-23965209    **邮政编码**：518000  
**企业注册地址**：深圳市福田区下梅林一街1号5楼    **从业人数**：151  
**企业电子邮箱**：layout@lay-out.com.cn    **是否有网站或网店**：否  
**企业经营状态**：开业    **是否有投资事件或购买其他公司股权**：否  
**有限责任公司本年是否发生过股权转让**：否

### ■ 暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

<b>资产总额</b>	6,665.41万元	<b>所有者权益合计</b>	2,180.32万元
<b>营业总收入</b>	10,271.02万元	<b>利润总额</b>	879.25万元
<b>营业总收入中主营业务收入</b>	1,028.62万元	<b>净利润</b>	874.6万元
<b>纳税总额</b>	1,090.12万元	<b>负债总额</b>	4,485.09万元

### ■ 企业资产状况信息

<b>资产总额</b>	4,480.75万元	<b>所有者权益合计</b>	362.49万元
<b>营业总收入</b>	10,800.92万元	<b>利润总额</b>	67.01万元
<b>营业总收入中主营业务收入</b>	10,798.52万元	<b>净利润</b>	56.12万元
<b>纳税总额</b>	1,216.73万元	<b>负债总额</b>	4,118.26万元

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

### ■ 2014年度报告

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

### ■ 2013年度报告

### ■ 基本信息

统一社会信用代码/注册号：440301103339202

企业名称：深圳市雷奥城市规划设计咨询有限公司

企业联系电话：

邮政编码：

企业注册地址：

从业人数：企业选择不公示

企业电子邮箱：

是否有网站或网店：否

企业经营状态：开业

有限责任公司本年度是否发生股东股权转让：否 是否有投资信息或购买其他公司股权：否

### ■ 网站网店信息

暂无网站网店信息

### ■ 股东及出资信息

暂无股东及出资信息

### ■ 对外投资信息

暂无对外投资信息

### ■ 企业资产状况信息

资产总额	所有者权益合计
企业选择不公示	企业选择不公示
营业总收入	利润总额
企业选择不公示	企业选择不公示
营业总收入中主营业务收入	净利润
企业选择不公示	企业选择不公示
净利润	负债总额
企业选择不公示	企业选择不公示

### ■ 对外提供担保信息

暂无对外提供担保信息

### ■ 股权变更信息

暂无股权变更信息

控股公司关系证明材料：

## 深圳市蕾奥投资控股有限公司

表②

### 深圳市蕾奥投资控股有限公司章程

(一人有限公司)

#### 第一章 总则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律、法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家法律和深圳经济特区的法律、法规，并受法律、法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市蕾奥投资控股有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 A 座塔楼 818

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：以自有资金从事投资活动；互联网数据服务；物联网应用服务；数字文化创意内容应用服务；区块链技术和软件服务；人工智能公共服务平台技术咨询服务；大数据服务；物联网技术服务；信息技术咨询服务；数据处理服务；虚拟现实内容制作；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；企业管理咨询。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（同意登记机关调整经营范围表述，以登记机关登记为准）

许可经营项目：无（同意登记机关调整经营范围表述，以登记机关登记为准）

公司应当在章程规定的经营范围从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司

第六条 公司营业期限为永续经营。

#### 第二章 股东

清算组成员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

#### 第十一章 附则

第五十六条 公司应当指定联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第五十七条 本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合《公司法》及其本章程的规定。

股东通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第五十八条 公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第五十九条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第六十条 本章程的解释权归公司股东。

股东签章：

(自然人签字/单位盖章) (签字/盖章见最后一页)

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



## 深圳市蕾奥建筑设计咨询有限责任公司章程

### 第一章 总 则

(本页无正文,为《深圳市蕾奥建筑设计咨询有限责任公司章程》之签署页)

股东签字盖章:



深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(盖章)

法定代表人签字:

2020年7月27日

**第一条** 为规范公司的组织和行为,根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)和有关法律、法规及规范性文件的规定,制定本章程。

**第二条** 公司类型:有限责任公司(法人独资)。

**第三条** 本章程为本公司行为准则,公司、股东、执行董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

### 第二章 公司的名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

**第四条** 公司名称为:深圳市蕾奥建筑设计咨询有限公司。

**第五条** 公司住所:广东省深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦A座塔楼626;

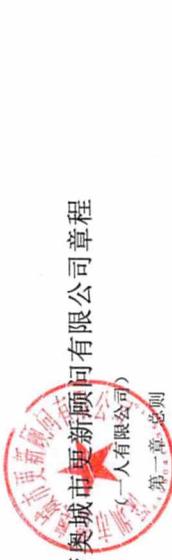
**第六条** 公司经营范围:一般经营项目是:工程管理服务;市政设施管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:建设工程设计;建设工程勘察;建设工程施工;建设工程监理;消防设施工程施工;建筑智能化工程施工;住宅室内装饰装修;文物保护工程施工;建筑劳务分包;水利工程建设监理;公路工程监理;水运工程监理;工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

**第七条** 公司的营业期限为长期,自公司营业执照签发之日起计。营业期限届满后需存续的,公司应当在营业期限届满前修改公司章程并办理变更登记手续。

**第八条** 公司注册资本为人民币1,008万元。

### 第三章 公司的股东

# 深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司



## 深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司章程

(一人有限公司)

### 第一章 总则

第一条 为维护公司、股东和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律、法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 本公司（以下简称公司）的一切活动必须遵守国家及深圳经济特区的法律法规，并受法律法规的保护。

第三条 公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市蕾奥城市更新顾问有限公司

住所：深圳市南山区沙河街道高发社区北环大道与广深高速交界处天健科技大厦A座塔楼727-731

第四条 公司的经营范围为：

一般经营项目：城市更新产业信息咨询；城市更新项目策划；城市更新工程咨询；信息咨询。（同意登记机关调整经营范围表述，以登记机关登记为准）

许可经营项目：（同意登记机关调整经营范围表述，以登记机关登记为准）

公司应当在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条 公司根据业务需要，可以对外投资，设立子公司和分公司。

第六条 公司营业期限为永续经营。

### 第二章 股东

第七条 公司股东共1个，名称与住所如下：

股东名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

股东住所：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406

股东主体资格证明：营业执照914403006748035555

第八条 股东享有下列权利：

(一) 有选举和被选举为公司董事、监事的权利；

查。

第五十九条 本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

准。

第六十条 本章程的解释权归公司股东。

股东签章（自然人签字/单位盖章）：



深圳市蕾奥城市更新顾问股份有限公司



2019年1月15日



深圳市高新投蕾奥私募股权投资基金管理有限公司章程

第一章 总则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则，公司、股东、董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

第二章 公司的名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称：深圳市高新投蕾奥私募股权投资基金管理有限公司。

第五条 公司住所：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座6801-01-2202。

第六条 公司经营范围：私募股权投资基金管理，创业投资管理服务（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（同意登记机关调整规范

的其他股东所持表决权的过半数通过。

第六十五条 公司应当通过企业信用信息公示系统向社会公示章程、年度报告、股东缴纳出资情况等信息，具体内容按照国家相关规定执行。

第六十六条 本章程于 年 月 日订立。

股东签名、盖章：



《公司條例》(第622章)

私人股份有限公司  
組織章程細則

蕾奧國際發展有限公司  
LAY-OUT INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED

序言

1. 本公司的名稱為  
蕾奧國際發展有限公司  
LAY-OUT INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED
2. 成員的法律責任是有限的。
3. 成員的法律責任，是以該等成員所持有的股份的未繳款額為限的。
4. 股本及最初的股份持有情況(公司組成時)

(a) 本公司建議發行的普通股股份總數	3,000,000
(b) 本公司的創辦成員認購的股本總額	港幣3,000,000.00元
(c) 將要繳付或視為已繳付的總款額	港幣3,000,000.00元
(d) 尚未繳付或視為尚未繳付的總款額	無

公司章程中文參考譯本

LAY-OUT INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED  
蕾奧國際發展有限公司

的

組織章程細則

成立於二〇二四年六月十九日  
(香港)

No. 76703143  
編號

[COPY]

公司註冊處  
COMPANIES REGISTRY  
公司註冊證明書  
CERTIFICATE OF INCORPORATION

本人謹此證明  
I hereby certify that

LAY-OUT INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED  
蕾奧國際發展有限公司

於本日根據香港法例第622章《公司條例》  
is this day incorporated in Hong Kong under the Companies Ordinance  
在香 港 成 立 為 法 團，此 公 司 是 一 間  
(Chapter 622 of the Laws of Hong Kong), and that this company is  
有 限 公 司。

本 認 明 書 於 二 〇 二 四 年 六 月 十 九 日 發 出。  
Issued on 19 June 2024.

(S/L) Miss Helen TANG

香港特別行政區公司註冊處處長  
Miss Helen TANG  
Registrar of Companies  
Hong Kong Special Administrative Region

註 明 事 實 公 司 註 冊 處 註 冊，並 不 表 示 獲 授 予 該 公 司 各 種 或 其 任 何 部 分 的 商 標 權 或 任 何  
其 他 知 識 產 權。  
Registration of a company name with the Companies Registry does not confer any trade mark rights  
or any other intellectual property rights in respect of the company name or any part thereof.

本人/我們，即下述的簽署人，意欲組成一間公司及意欲採納此組織章程細則，本人/我們並各自同意認購按照我們各人名稱所對列之股本及股份數目。

創辦成員的姓名及地址	股份數目	股本總額
(Sd.) 深圳市雷曼轉動設計咨詢股份有限公司 中國深圳市福田區華富街 新日社麗泰偉大廈1005號 深圳國際创新中心C座二十一層 (CORPORATION)	1,530,000	HKD1,530,000.00
(Sd.) 陳曉星 ROOM 1206, 12/F., NO.345 NATHAN ROAD, KOWLOON, HONG KONG. (MERCHANT)	1,020,000	HKD1,020,000.00
(Sd.) 李哲良 ROOM 1206, 12/F., NO.345 NATHAN ROAD, KOWLOON, HONG KONG. (MERCHANT)	300,000	HKD300,000.00
(Sd.) 鄧軍 ROOM 1206, 12/F., NO.345 NATHAN ROAD, KOWLOON, HONG KONG. (MERCHANT)	150,000	HKD150,000.00
總數：	3,000,000	HKD3,000,000.00

# 蕾奥国际咨询（北京）有限公司

## 蕾奥国际咨询（北京）有限公司章程

第一章 总则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》以下简称《公司法》及有关法律、法规的规定，由蕾奥国际发展有限公司出资，设立蕾奥国际咨询（北京）有限公司（以下简称公司），特制定本章程。

第二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第三条 在公司中，根据中国共产党章程的规定，设立中国共产党的组织，开展党的活动，公司应当为党组织的活动提供必要条件。（此条适用于设置党组织的公司）

第二章 公司名称和住所

第四条 公司名称：蕾奥国际咨询（北京）有限公司。

第五条 住所：北京市丰台区西四环西路188号十六区7号楼1至6层101内六层602室。

第三章 经营范围

第六条 公司经营范围：一般项目：规划设计管理；会议及展览服务；人工智能行业应用系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）（以登记机关核定的经营范围为准。）

第七条 公司注册资本300万元人民币。

第八条 股东的姓名(名称)、认缴的出资额、出资方式如下：

股东姓名或名称	认缴情况	
	认缴出资额(万元)	出资方式
蕾奥国际发展有限公司	300万元	货币
合计	300万元	

第九条 出资证明与股东名册

(一)公司成立后应当向股东签发出资证明书，出资证明书需记载以下事项：

1. 公司名称；
2. 公司成立日期；
3. 公司注册资本；
4. 股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

出资证明书应当由法定代表人签名，并由公司盖章。

(二)公司制备的股东名册，股东可依据股东名册主张行使股东权利，股东名册需记载如下内容：

1. 股东的姓名或者名称及住所；
2. 股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；
3. 出资证明书编号；
4. 取得和丧失股东资格的日期。

第十条 股东行使下列职权：

第五章 公司的机构及其产生办法、职权、议事规则

(一)决定和更换董事，决定有关董事的报酬事项；

(二)审议批准董事的报告；



验证码：c781d718b0464adeee2268d0c7e3a4-00026  
查询时间：2024-11-04 查询人姓名：熊建华



(三)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

(四)对公司增加或者减少注册资本作出决定；

(五)对发行公司债券作出决定；

(六)对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定；

(七)修改公司章程；

第十一条 股东作出前述所有事项的决定，应当采用书面形式，并由股东签名或者盖章后置备于公司。

第十二条 公司不设董事会，设董事一人，由股东委派产生，董事任期3年，任期届满，可连选连任。

第十三条 董事行使下列职权：

- (一)负责向股东报告工作；
- (二)执行股东的决定；
- (三)决定公司的经营计划和投资方案；
- (四)制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (五)制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；
- (六)制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；
- (七)决定公司内部管理机构的设置；
- (八)决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；
- (九)制定公司的基本管理制度；
- (十)制定对董事、高级管理人员的限制不得对抗善意相对人。

第十四条 公司设经理，由董事决定聘任或者解聘。经理对董事负责，根据公司章程的规定或者董事的授权行使职权。

第十五条 公司不设监事。

第十六条 公司的法定代表人（或经理）为公司的法定代理人。（按照公司实际执行情况执行公司事务的董事或经理二选一）

第十七条 股东认为需要约定的其他事项

第十八条 公司的营业期限长期，自公司营业执照签发之日起计算。

第十九条 公司因下列原因解散：

- (一)公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；
- (二)股东会决议解散；
- (三)因公司合并或者分立需要解散；
- (四)依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；
- (五)人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散。

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

第十九条 因解散、被宣告破产或者其他法定事由需要终止的，应当依法进行清算，并由清算组负责清算。

第八章 附则

第二十条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。



验证码：08f4813040c4eb2851473b5fce09dfb-00026  
查询时间：2024-11-04 查询人姓名：熊建华



For and on behalf of  
LAY-OUT INTERNATIONAL DEVELOPMENT LIMITED  
蕾奥国际咨询(北京)有限公司章程签字页  
蕾奥国际发展有限公司

全体股东亲笔签字、盖公章:

  
Authorized Signature(s)

2024年10月18日



验证码: 05638b92a84263ba8763c5846b725-00027  
查询时间: 2024-11-04 查询人姓名: 董建华

## 蕾奥（天津）投资管理有限公司章程

## 蕾奥（天津）投资管理有限公司 股东会决议

依照《中华人民共和国公司法》的相关规定，我公司于2022年12月22日

股东会作出以下决议：

- 1、通过公司章程；
- 2、任命董事如下：王富海、韩峻涛、程书力；
- 3、任命监事如下：王大鹏。

(以下无正文)

### 第一章 总 则

第一条 依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，特制定本章程。

第二条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

### 第二章 公司名称和住所

第三条 公司名称：蕾奥（天津）投资管理有限公司（以下简称“公司”）

第四条 公司住所：天津经济技术开发区滨海-中关村科技园融汇商务园一区13-2-330-140

### 第三章 公司经营范围

第五条 公司经营范围：

许可项目：投资管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：财务咨询；咨询策划服务；企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；规划设计管理；园区管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(以上经营范围，以登记机关依法核准为准)

### 第四章 公司注册资本

第六条 公司注册资本：1000 万元人民币

### 第五章 股东的姓名或者名称、出资方式、出资额、出资时间

(此页无正文)



全体股东盖章:

2022年12月20日

## 2、企业同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
1	沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施 <sup>方案</sup> 优化调整、城市设计 <sup>及</sup> 专项规划服务	<p>本项目内容为实施方案优化调整、城市设计<sup>及</sup>专项规划，具体包括但不限于研究留用地开发规模的增量空间，研究用地布局<sup>及</sup>相应规划指标，并制定具有实施性的城市设计方案；根据市、区有关土地整备政策，按照《土地整备规划编制技术指引（试行）》和《土地整备利益统筹试点项目实施<sup>方案</sup>编制技术指引（试行）》编制项目实施<sup>方案</sup>优化调整、城市设计<sup>及</sup>专项规划，开展项目实施<sup>方案</sup>、专项规划报审等工作。<u>专项研究包含（开展规划功能、公共服务设施、道路交通、市政设施、经济可行性、历史保护地质灾害、建筑物理环境、海绵城市建设、生态修复、城市设计<sup>及</sup>市、区相关职能部门专规审查时所需的进行的专项研究。）</u></p>	864	2022年5月31日	
2	燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究	<p>本项目研究包括但不限于以下内容：研究背景梳理、留用土地选址<sup>及</sup>规模范围研究、现状情况<sup>及</sup>规划要求、功能构成<sup>与</sup>开发强度、空间整体布局、<u>支撑系统研究（开展规划功能、道路交通、市政设施（含海绵城市建设专项研究）、公共服务设施、城市设计、产业发展、历史文件保护等专项研究）</u>、占补平衡方案、整备范围内留用土地以外其他地块的规划建议。</p>	642	2022年6月28日	
3	福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划	<p>本项目内容为提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案<sup>及</sup>留用土地选址，重点对留用土地提出控制性规划要求，并落实土地整备目标和各方责任。具体包括确定实施范围内留用土地、移交政府储备用地的规模<sup>及</sup>选址范围；对留用土地的主导功能、开发强度、配套设施、空间控制<sup>以及</sup>分期实施等作出细化规定；根据留用土地</p>	535	2021年9月16日	

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
		<p>规划对周边环境承载力的影响，提出实施范围总体控制要求，确定需优化调整的城市“五线”及各项配套设施。</p> <p><u>项目专题、专项研究包括：道路交通专题研究、市政工程施工专题研究、城市设计专题研究、地质灾害专题研究、安全风险评估专题研究、规划功能专项研究、公共服务设施专项研究、经济可行性专项研究、产业发展专项研究、海绵城市专项研究、建筑物理环境专项研究、数字城市专项研究、生态修复专项研究、城市总体规划强制性内容占补平衡方案专项研究、工业区块线占补平衡方案专项研究。</u></p>			
4	光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目	<p>本项目内容包括片区规划统筹咨询服务和专项研究两部分。</p> <p>1、片区规划统筹咨询服务：主要服务内容包括对项目研究范围层面(约130公顷)进行系统规划研究，并配合开展与片区法定图则修编统筹协调服务、与拆迁补偿实施方案协调服务及多团队多专业技术整合服务等三大部分。通过对项目规划整体推进时间节奏把控、多方工作统筹与协调沟通、相关技术服务单位编制的成果质量把关、项目规划各阶段与环节的操作建议等，保证项目总体方案高质量编制，加快推进规划审批工作。</p> <p>2、开展以下专项规划：<u>市政工程施工专项研究、海绵城市专项研究、公共服务设施专项研究、城市设计专项研究、水资源论证专项研究、城中村综合整治占补平衡、森林公园规划调整方案。</u></p>	488	2023年10月7日	

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额（万元）	合同签订时间	备注
5	横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目规划深化与专项研究第三方服务	<p>本项目主要内容为开展规划方案深入研究、组织其他咨询服务单位深入研究，提出审查意见并编入规划方案、对规划编制单位出具的相关文件提出审查意见三个部分，具体工作内容包括：</p> <p>1、规划方案研究：土地分配及留用土地选址方案、留用土地规划方案、法定图则落实及调整方案、利益平衡方案、规划分期方案、<u>规划功能专项研究、公共服务设施专项研究。</u></p> <p>2、<u>组织其他咨询服务单位深入研究，提出审查意见并编入规划方案：道路交通专题研究、市政工程施工专项研究、城市设计专项研究、产业发展专项研究。</u></p> <p>3、<u>对规划编制单位出具的相关文件提出审查意见：历史保护专项研究技术审查、地质灾害专项研究技术审查、海绵城市专项研究技术审查、经济可行性专项研究技术审查、土规有条件建设区及禁建区调整方案技术审查、城总规占补平衡方案技术审查、工业区块线占补平衡方案技术审查、城中村综合整治分区占补平衡方案技术审查、除上述以外的其他土地整备规划成果文件审查。</u></p>	480	2022年7月20日	

1、沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务

合同编号：G-2022-SHTR-009

## 规划设计合同

项目名称：沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务

委托人(甲方)：深圳市坪山人才安居有限公司

设计人(乙方)：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订日期：2022年5月21日

# 规划设计合同

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市坪山人才安居有限公司

设计人(以下简称“乙方”)：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依据中华人民共和国法律法规、部门规章、深圳市相关规范性文件及行业地方规范条例，甲方委托乙方承担沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务项目（以下简称“本项目”）规划设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市城市总体规划》、《深圳经济特区城市更新条例》等深圳市土地整备相关政策等；

1.2 国家及地方有关规划设计、勘察设计方面的其他法规、规章、标准、规范；

1.3 其他：无。

## 第二条 设计依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 获批准的上位规划文件；

2.3 国家、广东省和《深圳市城市规划条例》、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》、《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》、《土地整备规划编制技术指引（试行）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》、法定图则等有关城市规划相关规定及行业规范；

2.4 本合同执行过程中甲方确定的规划设计工作任务书、来往函件等书面资料。

2.5 其他：《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137）、《城市居住区规划设计规范》（GB50180）、《城

市道路交通规划设计规范》(GB50220)、《建筑设计防火规范》(GB50016)、《深圳经济特区物业管理条例》、《深圳市国土空间总体规划》、《深圳市土地利用总体规划》、《深圳市城市规划标准与准则》、《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引(试行)》、《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引(试行)》、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》等相关规划、法规及标准;以上相关法规、标准如有修订,按最新版本要求执行。

### 第三条 项目概况

3.1 项目名称:沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务;

3.2 项目地点:深圳市坪山区;

3.3 项目规模:沙湖社区位于坪山区西南部,是碧岭门户区的重要组成部分,毗邻坪山中心区和宝龙高新区,是坪山联系盐田和龙岗中心城的重要节点。根据原有留用地批复规划方案,项目总留用地面积约为64.1公顷,其中公共配套设施用地6.99公顷,经营性留用地面积约57.11公顷,共涉及18块经营性用地。

3.4 其他:无。

### 第四条 设计内容

具体的设计内容和范围以《沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务工作任务书》为准。

### 第五条 甲方向乙方提交的有关资料时间

提供资料的时间:规划工作启动后(具体工作开展时间待甲方书面通知为准)。

### 第六条 乙方向甲方交付的设计成果、份数、时间进度

6.1 设计成果(具体内容要求详细见设计任务书)

1. 所有设计成果及正式来往文件均应以中文形式提交。
2. 各阶段设计成果需按有关国家及政府文件深度要求和设计任务书的要求编制,并

须符合各阶段政府相关部门或机构审批要求及甲方建设使用要求。

3. 各阶段设计成果在得到政府和甲方批准后方告完成。

4. 各设计阶段，设计人均需要向甲方及时提供电子版设计成果。

5. 其他： /

#### 6.2 成果文件规格及份数：

(1) 包含上述所有文字说明和分析图内容的文本 3 套（具体以甲方要求为准），统一为 A3 规格（297mm\*420mm），可采用图文并茂形式，并要求为彩色打印；

(2) 包含乙方用于汇报设计方案的 PPT 电子版汇报文件；

(3) 包含上述文件内容的电子备份文件光盘 1 套。其中，图形文件采用 Auto CAD 的 dwg 文件格式，电脑渲染图及各种意向图片采用 jpg 或 psd 文件格式。介绍方案的简要演示文件须采用 Power Point2010 的 ppt 文件格式，要求为简体中文。

6.3 乙方根据项目时间进度安排向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，由双方协商解决。

#### 6.4 设计时间进度

本项目规划设计进度要求如下表：

序号	进度阶段	工作名称		工作任务	时间计划
1	第一阶段（3个月）	实施方案优化调整编制阶段	出具初步成果阶段	根据上位规划及编制规范等要求，出具初步的实施方案优化调整成果	4周
2			区政府审议阶段	实施方案优化调整成果报区政府会议审议	4周
3		城市设计编制阶段	出具初步成果阶段	根据任务书相关要求，出具初步的城市设计成果	8周
4			区政府审议阶段	城市设计成果报区政府会议审议	4周

5	第二阶段 (3个月)	专项规划编制阶段	初步成果沟通阶段	完成本项目规划研究和各专题研究，形成初步专项规划本文	4周
6			规划调整阶段	依据区各职能部门修改意见，调整规划并逐步论证完善整个规划成果	4周
7			规划(草案)公示阶段	开展专项规划(草案)公示，并根据公示意见修改专项规划	2周
8			成果报批阶段	根据形成完善的专项规划文件，包括专项研究报告和成套技术图纸，完成报批工作。	2周

备注：以上进度安排为暂定，最终根据项目实际推进需要调整。如需临时提交成果文件，甲方需提前两周通知乙方，乙方无条件配合按时提交成果文件。

6.5 服务期限：暂定 360 日历天（具体开工时间以甲方通知为准，服务时间以政府审批时间为准）

## 第七条 设计团队

7.1 乙方设计人员名单及分工见下表，乙方不得单方面更改项目负责人及主要乙方设计人员。如确有必要更改，必须提前通知甲方，并得到甲方书面认可。

序号	姓名	职责分工	资格证书、职称	联系电话	备注
1	王富海	项目负责人	高级工程师 (教授级)	13802222068	
2	朱旭辉	规划专项负责人	高级工程师 (教授级)	13902478390	
3	邓军	交通专项负责人	高级工程师 (教授级)	18923835631	
4	魏伟	景观专项负责人	高级工程师	15815552498	
5	郭晓黎	建筑专项负责人	高级工程师	13828754177	
6	郭翔	市政专项负责人	高级工程师	13510343628	
7	陶涛	项目技术人员	工程师	13926532995	
8	徐源	项目技术人员	/	13751010431	

9	潘仪	项目技术人员	/	18923835671	
10	陶惠娟	项目技术人员	/	18026971512	
11	江玉	项目技术人员	高级工程师	18676679757	
12	王好峰	项目技术人员	高级工程师	13510154276	
13	李炜基	项目技术人员	工程师	13428923212	
14	唐君	项目技术人员	/	18566239566	
15	陈佳帆	项目技术人员	/	18702074514	

7.2 项目团队的主要人员应具有相应的资格条件和技术水平。

7.3 甲方可要求乙方更换不能胜任本职工作的乙方设计人员，乙方在收到甲方书面文件3个工作日内完成调整更换工作，并书面通知甲方确认，所新到岗人员的资格条件及工作业绩不得低于更换前人员的相关条件。如项目组成员专业水平达不到甲方要求，甲方要求更换但乙方不按要求更换或者更换后仍达不到要求的，情节严重的，甲方有权单方面解除合同并作乙方履约不良处理上报集团公司列入黑名单，甲方将不再支付余款，乙方须支付合同金额10%的违约金并承担全部责任。

7.4 项目负责人全面负责项目设计工作，参加与甲方及行政主管部门的汇报、沟通、协调工作。

## 第八条 设计费用

8.1 本合同承包方式：固定单价。

8.2 根据设计收费标准相应规定，经双方商定，本合同的规划设计费含税价格为捌佰陆拾肆万元整（大写），8,640,000.00元（小写），不含税价格为捌佰壹拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角（大写），8,150,943.40元（小写），其中增值税税率：6%，增值税肆拾捌万玖仟零伍拾陆元陆角（大写），489,056.60元（小写）。

其中不可预见费（暂列金）为捌拾万元整（大写），800,000.00元（小写）（含税），不含税价格为柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（大写），754,716.98元（小写），其中增值税税率：6%，增值税肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（大写），45,283.02元（小

附件 4: 中标通知书

附件 5: 报价书

(以下无正文)

甲方: 深圳市坪山人才安居有限公司



(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字):

纳税人识别号: 91440300MA5ECQ7E4H

单位地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码: 518000

电 话: 0755-89593233

传 真:

开户银行: 平安银行深圳分行营业部

银行帐号: 15000077464521

签订地点: 深圳市

签订日期: 2022年 5 月 31 日

乙方: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字):



纳税人识别号: 914403006748035555

单位地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406

邮政编码: 518000

电 话: 0755-23965228

传 真:

开户银行: 中国民生银行深圳宝安中心区支行

银行帐号: 1815 0141 7000 7947

附件 1：拟派项目团队人员配置情况

6、拟投入本项目主要成员基本情况表

序号	姓名	职务/职称	拟在本项目中承担的工作	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	王富海	董事长 高级工程师 (教授级)	项目负责人	简介：年龄 58 岁、37 年工作经验、毕业于北京大学获博士研究生学位，自 2008 年起创办誉奥规划 经验：深圳前海公共空间设计框架合同（组团二） 平湖金融基地辅城坵土地整备利益统筹规划研究 南山区推进深圳湾 CBD 建设实施方案 横岗六约社区深坑片区土地整备利益统筹规划研究 龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹规划研究项目 坪地街道中心社区山塘尾片区土地整备利益统筹规划研究	注册城市规划师
2	朱旭晖	总经理 高级工程师 (教授级)	规划专项负责人	简介：年龄 53 岁、31 年工作经验、毕业于同济大学获硕士研究生学位，自 2008 年起加入誉奥规划 经验：平湖红朱岭片区（新增安居房）城市更新单元专项规划研究 深圳前海公共空间设计框架合同（组团二） 平湖金融基地辅城坵土地整备利益统筹规划研究 横岗六约社区深坑片区土地整备利益统筹规划研究 南山区推进深圳湾 CBD 建设实施方案 龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹规划研究项目 坪地街道中心社区山塘尾片区土地整备利益统筹规划研究	注册城市规划师
3	邓军	总师 高级工程师 (教授级)	交通专项负责人	简介：年龄 49 岁、27 年工作经验、毕业于同济大学获博士研究生学位，自 2008 年起加入誉奥规划 经验：深圳前海公共空间设计框架合同（组团二） 平湖金融基地辅城坵土地整备利益统筹规划研究 横岗六约社区深坑片区土地整备利益统筹规划研究 南山区推进深圳湾 CBD 建设实施方案 龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利	注册城市规划师

## 一、项目概况

### 1. 项目背景

沙湖社区是全市首批两个探索“整村统筹”土地整备实践的项目之一，也是最大的“整村统筹”土地整备项目。2015 年 5 月，市政府常务会议审议并原则通过《关于提请审批坪山新区沙湖社区、南布社区整村统筹土地整备项目改革试点方案的请示》，《沙湖社区整村统筹实施方案》、《沙湖社区整村统筹单元规划》（下称原规划）获得批准；2015 年 11 月，深圳市规委坪山管理局、坪山区土地整备中心、坪山办事处及沙湖社区四方签订了《沙湖整村统筹土地整备项目框架协议》，标志着沙湖社区土地整备正式进入实施阶段。在各方努力下，沙湖社区已经发生了翻天覆地的变化，坪山儿童公园、坪盐通道、坪山高中园等多个重大公共项目及高品质居住区都已落实，社区的 18 块留用地已经出让 3 块，“整村统筹”土地整备的正在有条不紊的推进中。

另一方面，在“房住不炒”的大背景下，深圳市陆续出台了《关于进一步加大居住用地供应的若干措施》（征求意见稿）、《深圳市住房发展“十四五”规划》等相关政策加快居住空间的供给，在土地紧约束条件下，坪山区“十四五”期间也面临极大的公共住房供给压力。同时，原规划的留用地建设指标遵照十年前的城市规划标准与准则，对比目前实行的标准与准则存在容积率标准偏低、公共配套不足的问题，无法满足当前高品质建设的需要。为了切实解决市民住房需求问题，提高社区留用地建设品质，亟需对原规划进行审视和优化。

### 2. 项目位置及范围

沙湖社区位于坪山新区西南部，是碧岭门户区的重要组成部分，毗邻坪山中心区和宝龙高新区，是坪山联系盐田和龙岗中心城的重要节点，坪山河和中山大道是沙湖与碧岭、坪山中心区联系的主要纽带。沙湖社区对外交通便捷，城市主干道横坪公路—中山大道、锦龙大道、金碧路分别从社区中部、东部和北部通过。社区辖区面积约 674.58 公顷，其

中土地整备范围 362.95 公顷，项目总留用地面积约为 64.1 公顷，其中公共配套设施用地 6.99 公顷，经营性留用地面积约 57.11 公顷，共涉及 18 块经营性用地。（其中 5、7、12 号地已出让）。



## 二、研究依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》
2. 《城市规划编制办法》
3. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-90）
4. 《深圳市城市规划标准与准则》（2021 年局部修订）
5. 《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》
6. 《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》
7. 《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》

8. 《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》
9. 《深圳市详细蓝图编制技术规定》
10. 其它相关规划、法规及标准

### 三、研究目标

总体目标为推动社区留用地的增量开发、品质开发，在充分尊重和保障沙湖社区利益的基础上，实现公共住房建设目标和城市品质提升目标，具体包括：

1. 研究留用地开发规模的增量空间，优化公共服务、交通、市政基础设施等支撑体系的布局 and 规模，制定土地移交及分期建设方案。

2. 提升沙湖社区及社区留用地的整体空间品质，在开放空间、建筑风貌、服务设施、生态环境等要素控制方面为沙湖社区及社区留用地的开发建设提供科学依据。

3. 基于现状及规划条件梳理，以建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区为目标，以完善居住社区配套设施为着力点，研究居住社区建设短板，提升居住社区建设质量、服务水平和管理能力，打造一个布局合理、舒适宜居的完整居住社区。

4. 进一步优化项目实施机构及职责分工，确定项目工作组织与实施主体确认方式，制定政策保障机制；优化社区留用地规划方案及安置方案；分析政府效益及评估风险；优化货币补偿方案、资金预算方案及土地移交方案等。

### 四、研究内容

#### （一）实施方案优化调整

根据《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》的相关要求，该部分主要包含以下工作内容：

#### 1、项目概况

说明整备项目实施的目的和必要性，说明土地整备项目区位条件、实施范围与用地面积。对土地权属和利用现状进行分析，对涉及的区域规划、法定图则等相关规划情况进行分析研究。

## 2、整备方式

说明土地整备项目的实施方式，包括留用土地、收益分成、返还物业等。需综合采用收回土地使用权、房屋征收、土地收购、征转地历史遗留问题处理等方式实施的，应加以说明。

## 3、土地分配方案

根据《管理办法》的相关规定，结合选址研究确定留用土地的规模和位置，并明确项目范围内移交政府储备土地的规模和位置。

## 4、留用土地规划方案

将规划研究管理文件中的强制性内容纳入本章节，主要包括留用土地规划控制指标和涉及优化调整的配套设施规划。

## 5、货币补偿方案

依据《管理办法》、《深圳市土地整备资金管理暂行办法》和年度土地整备计划，明确资金来源、资金安排、资金构成预算。

## 6、效益分析和风险评估

社会经济效益分析。分析项目实施对整备区域内社区经济转型、土地节约集约利用、城市规划实施、公共基础设施及市政配套设施建设、社会民生改善等产生的影响。

社会稳定风险评估。对项目实施的时机及社会影响进行预测分析和论证研究；对项目实施可能引发的社会矛盾进行评估预测，制定应对措施。

## 7、土地验收与移交方案

明确项目土地验收与移交的标准、方式、移交范围、移交面积、时序安排和相应承诺。

## 8、职责分工

明确项目实施主体、相关职能部门以及相关权利人的工作内容、工作要求、工作任务和相关责任。

### (二) 城市设计

#### 1、现状概况及分析

概述项目的地理位置、区位交通条件、周边建成环境及公共服务设施数量与规模等；分析研究范围内的现状住房质量、建设使用年限、用地权属信息、常住居民人口总量及户数等现状特征；分析研究范围内的现状市政情况。对项目现状存在问题和发展潜力、周边地区的生态状况和问题进行分析。

#### 2、上位规划及相关规划解读

对涉及项目的上层次规划进行系统性分析，包括国土空间规划、分区（组团）规划和法定图则等。对项目周边片区统筹规划、已批城市更新单元规划进行解读研究。

#### 3、目标定位

深入分析项目的地理区位及环境特色，在充分调研的基础上，进一步明确本项目的功能定位和发展愿景。

#### 4、设计策略及整体空间布局

结合目标定位与整备内容，创新引入“未来社区”发展理念，提出整体空间布局策略，明确基地的整体功能结构与功能布局。以集约节约、因地制宜、综合效益为原则，制定留用地土地利用方案。

## 5、细化交通组织

根据确定的整体布局，对项目及周边机动车交通、公交及接驳轨道、步行及非机动车交通提出细化交通组织方案。

## 6、公共空间结构

明确社区公共中心及重要的功能、视线通廊等，科学合理的布置社区公共服务中心、社区公园、口袋公园、慢行专用道等公共空间。

## 7、建设完善居住社区研究

完整居住社区是指在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，且居民归属感、认同感较强的居住社区。依据国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，提出提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区的相关要求与具体措施，营造宜居生活空间与宜居生活体验。

## 8、风貌与业态引导

对沿街建筑底层界面业态、贴线率、通透率等街道元素，标志性建筑物位置及片区整体高度控制等提出指引和建议。

## 9、城市设计导控

划分城市设计导控单元，明确单元开发的刚性与弹性导控内容，提出开放空间、公共空间节点、地标系统、绿地系统、建筑形态等控制要素。

## 10、项目开发指引

明确项目开发的分期建设策略和步骤措施，保证项目整体建设有序进行。

### （三）专项规划编制

根据《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》的相关要求，该部分主要包含以下工作内容：

#### 1、编制背景

说明土地整备规划编制的背景及主要过程，并明确土地整备实施范围。说明土地整备的目的意义与社会效益等。

#### 2、发展现状

概述土地整备项目区位交通、周边环境、社会经济、城市建设、社区发展诉求等现状情况。

#### 3、地籍权属

概述土地整备项目范围内各类用地的地籍权属情况，明确“五类”用地及未完善征转手续用地的空间位置及规模。

#### 4、规划研究范围

以项目实施范围为基础，以功能完整性、系统性和实施性为原则，结合功能分区、行政管理和社会管理范围、以及道路、山体、河流等自然地理边界，划定土地整备规划研究范围。

#### 5、规划依据与原则

说明土地整备规划编制所依据的上层次规划及专项规划、适用的法规规范和其它依据；说明土地整备规划编制所遵循的主要原则。

#### 6、规划目标

分析整备区域的发展优势、机遇、问题、挑战等；提出整备项目发展的总体目标以及

在产业发展、城市建设、社会发展、生态环境等方面的分项目标；确定土地整备项目所属区域中承担的主要功能和定位；预测留用土地人口发展规模。

#### 7、土地分配及留用土地选址

根据相关政策核算留用土地指标，结合项目实际情况对留用土地进行选址研究，确定留用土地及移交政府用地的规模及范围。

#### 8、留用土地规划

说明留用土地的地块划分、用地功能、开发强度、公共服务设施、道路交通系统、市政工程设施、地下空间开发等控制要求。

说明留用土地计入容积率的总建设规模，并明确住宅、商业、办公、商务公寓、产业、配套设施等各类功能对应的建设规模。

若项目涉及商业、服务业等经营性功能的地下空间开发，需要单独说明经营性功能地下空间的功能与建设规模。

#### 9、总体控制要求

分析留用土地规划对周边环境承载力的影响，提出实施范围总体控制要求，确定需优化调整的城市“五线”及各项配套设施。具体内容包括：

分析规划研究范围内公共服务设施供需情况，确定留用土地配套公共服务设施的种类、数量和规模；明确研究范围内需调整及落实的规划公共服务设施。

分析规划研究范围内道路交通和市政工程设施承载力情况，明确留用土地开发对周边道路交通和市政工程设施的影响，并提出相应的改进措施。

分析产业用地发展方向、区域空间布局、整体城市风貌和景观等，提出相应的规划要求。

#### 10、法定图则落实及调整

说明规划研究范围内留用土地规划功能控制指标及配套设施规划对生效法定图则的落实及调整情况，并论证调整的合理性。

#### 11、空间控制

说明规划方案对项目周边地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢行系统的主要构思和控制要点。制定留用土地意向性总平面布局方案，并进行日照分析。

#### 12、利益平衡

通过经济测算，说明项目开发主体、社区及政府等各利益相关方的成本及收益情况。说明利益协商的过程；说明土地整备实施前后，各实施主体经济效益的变化情况；说明土地整备项目对社会、环境效益的贡献，并对社会稳定风险进行必要的评估。

#### 13、规划实施

明确项目实施策略，规定实施主体应履行的各项义务，如落实拆迁清理责任、土地移交责任、公共服务设施配建及移交责任，以及政府主管部门要求落实的其他绑定责任；对于总体控制范围内需优化调整的城市“五线”及各项配套设施，需提出设施配建主体、投融资及运营模式建议；明确规划与土地利用总体规划、基本生态控制线的关系，做好土规及生态线调整工作。确定各类用地整备方式指引。

#### 14、专项研究

开展规划功能、公共服务设施、道路交通、市政工程施工、经济可行性、历史保护、地质灾害、建筑物理环境、海绵城市建设、生态修复、城市设计及市、区相关职能部门专项审查时所需的进行的专项研究。

##### (1) 规划功能专项研究

评估周边地区的功能发展趋势，结合土地整备项目的发展条件，从市场需求、政策导

向、提升服务等角度，提出土地整备留用土地的功能发展方向和发展指引。

#### (2) 公共服务设施专项研究

评价现状公共服务设施供给条件；根据留用土地开发强度预测设施需求；说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；进行设施影响评估并提出相应的改善措施；确定留用土地配套公共服务设施的种类、数量和规模；明确研究范围内需调整及落实的规划公共服务设施。

#### (3) 道路交通专项研究

评价现状交通供给条件；根据留用土地开发强度预测交通需求；说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；进行交通影响评估，并提出相应的交通改善措施；明确留用土地规划交通设施的种类、数量、分布和规模；明确研究范围内需调整及落实的交通设施。

#### (4) 市政设施专项研究

评价现状水、电、气、环卫等市政设施的供给能力；根据留用土地开发强度预测设施需求；说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；进行区域市政设施支撑力分析及对市政系统的影响评估，并提出相应的改善措施；明确留用土地规划市政设施的种类、数量、分布和规模；明确研究范围内需调整及落实的市政设施，包括场站和管网。

#### (5) 经济可行性专项研究

通过评估土地整备项目在不同实施条件（包括功能、强度、配建要求等）下的开发成本（包括依据特定地区平均水平测算的留用土地市场开发成本、依据有关政策测算的拆迁补偿安置成本以及配建设施成本等）和经营收益，计算利润额、利润率、回收期等关键指标，提出本项目适宜的规划控制指标和财务平衡方案。

#### (6) 历史保护专项研究

涉及历史文物、历史建筑、古树名木等相关要素的土地整备项目，应结合《历史文化

名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》、《深圳市城市紫线规划》等相关规定，梳理规划范围内历史文化要素，提出历史文化保护和利用目标，划定保护范围，明确保护范围内的建设控制要求，划定建设控制地带，提出相应的保护控制要求、保护措施及合理的利用方式。

#### （7）地质灾害专项研究

位于地质灾害易发区的土地整备项目，应结合《地质灾害防治条例》（国务院令394号）、《广东省地质灾害危险性评估实施细则》，《深圳市城市规划标准与准则》等文件规定，开展地质灾害危险性评估。土地整备规划重点对留用土地的环境地质条件、地质灾害现状进行分析，根据留用土地规划情况，预测开发建设引发、加剧地质灾害以及开发建设本身遭受地质灾害的可能性，对已有和预测的地质灾害危险性做出全面评估，提出防治措施与建议。

#### （8）建筑物理环境专项研究

分析地块所在区域环境特征，研究地块的空间组织、建筑布局、场地设计、绿化设置等对区域小气候的影响，提出改善区域热环境、光环境、声环境，落实绿色城市基础设施、绿色建筑等的具体措施。

#### （9）海绵城市建设专项研究

完善海绵城市的相关研究，结合《关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）、《海绵城市专项规划编制暂行规定》（建规〔2016〕50号）、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》（深规划资源发〔2019〕54号）的规定，落实上层次规划和专项规划的相关要求，明确留用土地的海绵城市建设要求。

#### （10）生态修复专项研究

评估地块周边生态要素，包括土地、水体（地表水、地下水）、绿地、山体等，分析现状生态环境质量和存在问题。结合上位规划和相关规划要求，依据生态本底评估结果，

确定各类生态要素的核心问题。根据政策文件、相关规划、技术标准等，基于目标导向确定符合用地功能的土地质量修复目标和具体指标，基于问题导向确定其他各类生态要素的修复目标和具体指标，提出生态修复方案。编制生态修复方案应落实绿地、水系、海绵城市等相关规划要求，衔接其他相关专项或专题研究，确定规划设计阶段各生态要素修复的重点内容和具体方案，并提出项目建设管理过程中生态修复工程实施及保障措施的建议。

#### （11）城市设计专项研究

土地整备项目应加强留用土地空间控制研究深度，就留用土地出入口、建筑退线、建筑覆盖率、建筑高度以及与周边地块空间关系等内容进行分析研究，明确规划管理要求。位于城市特色风貌区或城市设计重点控制地段的土地整备项目，还应依据上层次规划要求，

按照详细蓝图深度深化留用土地及周边地区的控制要求，重点对留用土地及周边地区的城市空间组织、公共空间控制、慢行系统设计、建筑形态控制等内容进行研究。

#### （12）相关规划申报配合等其他工作

按照市、区土地整备相关政策，配合出具相关资料，协助项目实施方案优化调整、城市设计和专项规划报审等工作。

## 五、成果要求

### （一）实施方案优化调整

根据《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》，实施方案应图文并茂，成果形式包括书面成果及相应电子数据成果。

### （二）城市设计

城市设计研究报告及相应城市设计图纸。

### （三）专项规划

# 中标通知书

附件 4：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：4403922022032900100101Y

标段名称：沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地渠容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

中标价：864.000000万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

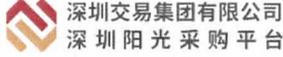
日期：2022-05-11



查验码：5677351247523007

查验网址：[zjz.sz.gov.cn/jzjy](http://zjz.sz.gov.cn/jzjy)

# 深圳阳光采购平台招标公示



首页 关于我们 交易信息 政策法规 通知公告 用户指南 战略应急物资 合同续期公示 阳光商城 福利商城

当前位置: 首页-交易信息-采购公告-详情

## 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务公开招标采购公告

【发布时间: 2022-03-31 18:14:28】

采购公告 变更公告 中标候选人公示 定标结果公示 结果公示

原公告地址: [https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbqg2/content\\_330091.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbqg2/content_330091.html)

### 项目信息

**项目名称:** 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务 **项目编号:** 221QA0214658

**项目地址:** 深圳市坪山区 **项目类型:** 服务

**采购方式:** 公开招标

**项目行业分类:** 居民服务、修理和其他服务业 **资金来源:** 企业自筹

**项目概况:** 沙湖社区位于坪山区西南部,是碧岭门产区的重要组成部分,毗邻坪山中心区和宝龙高新区,是坪山联系盐田和龙岗中心城的重要节点。根据原有留用地批复规划方案,项目总留用地面积约为64.1公顷,其中公共配套设施用地6.99公顷,经营性留用地面积约57.11公顷,共涉及18块经营性用地。

**公告名称:** 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务公开招标采购公告 **公告发布媒体:** 深圳阳光采购平台,中国招标投标公共服务平台

**公告开始时间:** 2022-03-31 09:00

**公告信息:**

**公告附件:**

### 招标段/包

**标段/包名称:** 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务 **标段/包编号:** 221QA0214658/01

**报价方式:** 其他 **采购控制价(元):** 8735100

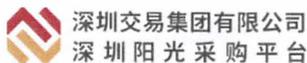
**采购控制价说明:** 本项目合同承包方式:固定单价,投标价格包含规费、税金在内的所有费用。

**采购控制价说明附件:**

**评审办法:** 定性评审法 **开标形式:** 线下开标

**投标/响应文件:** 线下递交

# 深圳阳光采购平台中标结果公示



- 首页
- 关于我们
- 交易信息
- 政策法规
- 通知公告
- 用户指南
- 战略应急物资
- 合同续期公示
- 阳光商城
- 福利商城

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

## 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务结果公示

【发布时间: 2022-05-09 14:12:12】

- 采购公告
- 变更公告
- 中标候选人公示
- 定标结果公示
- 结果公示**

原公告地址:

### 项目信息

项目名称: 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务  
项目编号: 221QA0214658

### 标段/包

标段/包名称: 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务  
标段/包编号: 221QA0214658/01

### 中标内容

公示时间: 2022-05-09 10:00

中标内容: 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务

特殊事项说明:

附件:

### 中标结果信息

中标人名称: 深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司  
中标价格 (元): 8640000

2、燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究



规划合同书  
PLANNING CONTRACT

项目名称：燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统  
筹项目规划研究

甲 方：深圳市宝安区土地整备事务中心

乙 方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间：2022 年 6 月 28 日

## 规划合同书

合同编号 深宝土整合字[2022]32号

甲方（委托方）：深圳市宝安区土地整备事务中心

乙方（受托方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方承担燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划设计/研究工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究

1.2 规划范围：实施范围约 250.1 万平方米。其中留用土地面积约 44.6 万平方米。

### 第二条 主要任务与内容

本项目研究包括但不限于以下内容：研究背景梳理、留用土地选址及规模范围研究、现状情况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局、支撑系统研究、整备范围内留用土地以外其他地块的规划建议。

1、**留用土地选址及规模范围研究**：根据《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》计算留用土地的规模，按照所在片区法定图则的要求，结合各方的诉求，确定留用土地的具体位置和范围。

2、**现状情况及规划要求**：说明留用土地的地理位置，分析其在区域中的功能、交通、环境景观等方面的地位和作用；载明其土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式；说明留用土地周边环境、自然、社会和现状建设特征，分析现状存在的主要问题和发展的潜力。说明编制规划所依据的上层次规划与相关规划，以及适用的法律、法规、规范和遵循的主要原则等。

3、**功能构成与开发强度**：根据上层次规划要求，结合留用土地的发展条件，确定其整体的功能定位、发展方向与发展目标。对留用土地的功能构成、开发强度进行研究，确定其合理的开发强度。

4、**空间整体布局**：对留用土地整体布局进行研究，提出留用土地空间控制要求。说明地块划分、用地性质、开发强度、公共服务设施、市政工程施工、道路交通系统、

地下空间开发等控制要求。说明留用土地计入容积率的总建设规模，并明确各类功能对应的建设规模。说明规划方案对留用土地的地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢行系统的主要构思和控制要点。制定意向性总平面布局方案；提出留用土地城市设计要求。

5、**支撑系统研究：**按照《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》的通知（深规划资源（2020）2号）要求，开展规划功能、道路交通、市政工程施工（含海绵城市建设专项研究）、公共服务设施、城市设计、产业发展、历史文化保护等专项研究。

6、**占补平衡方案：**留用地涉及占用土地利用总体规划强制性内容、工业区块线，需编制相关占补平衡方案。

### 第三条 技术要求

3.1 主要技术依据：《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》

3.2 成果及格式要求：按国家、广东省、深圳市现行的技术规定执行。

3.3 其他要求：无

### 第四条 项目成果

4.1 本合同项目成果包括向甲方提供项目最终成果打印版6套，规格为A3幅面，以光盘的方式提供最终成果电子数据2套，文字内容为DOC或PDF格式，图纸为DWG、JPG格式。具体如下：

序号	成果名称	规格	数量	备注
1.	燕罗街道燕川社区燕山大道周边 地块土地整备利益统筹项目规划 研究	纸质/PDF 电子稿	6	

4.2 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，增加服务费用由双方书面协商解决。

4.3 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

### 第五条 项目进度

5.1 本项目服务期以合同签订时间起算，至项目审计结算完成之日止。其中乙方应于合同签订后 2 个月内提交初步成果，继而于甲方就初步成果提出书面意见后 2 个月内提交中期成果于甲方并进行汇报，汇总中期成果汇报意见并修改完善后 2 个月内提交规划最终成果。

5.2 上述时间主要为设计工作时间，不包括沟通协调及其它等待时间。

5.3 如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期做相应调整。

#### 第六条 合同价款

本项目规划研究费用合计为（含增值税等税费）为 人民币 陆佰肆拾贰万元整，小写 ¥6,420,000 元。该结算价对应的留用土地面积为 44.6 万平方米，如项目留用土地规模发生核减，按核减比例进行结算；如留用土地面积增加则不做调整，按结算价结算。

规划研究费用包括但不限于道路交通、市政工程施工（含海绵城市建设）、公共服务设施、城市设计、产业发展、历史文化保护七项专项研究。如因项目实际需要或其他原因，乙方未能实际全部完成的，则规划研究费根据《宝安区土地整备利益统筹规划研究项目计费标准》（深宝土整通（2020）12号）规定相应减少。

#### 第七条 付款方式

本合同价款共分 3 期付款，通过银行转账方式支付：

7.1 第一期：本合同签订之日起 15 个工作日内，甲方支付乙方 人民币壹佰玖拾贰万陆仟元整，小写 ¥ 1,926,000 元（占合同总价款的 30 %）为预付款，待乙方向甲方进行首次汇报交流或提交首次汇报交流材料后，预付款抵作规划研究费；

7.2 第二期：规划研究方案经区指挥部会议审议通过后 15 个工作日内，甲方支付乙方 人民币 叁佰贰拾壹万元整，小写 ¥ 3,210,000 元（占合同总价款的 50 %）；

7.3 第三期：规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过后 15 个工作日内，甲方支付乙方 人民币 壹佰贰拾捌万肆仟 元整，小写 ¥ 1284000 元（占合同总价款的 20 %）；

7.4 甲方应根据本合同约定的付款进度将上述款项支付至以下账户：

户名：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

甲方(委托方)盖章:



法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):

马朝群

联系人:

电话:

传真:

签订时间: 2022.6.28

乙方(受托方)盖章:



深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人(签名或盖章):

委托代理人(签名或盖章):



联系人:

电话:

传真:

签订时间:

# 中标通知书



高星招通 第 22264 号

## 中标通知书

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司：

我公司组织的“燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究”项目（项目编号：BADL2022000182），于 2022 年 6 月 13 日采用公开招标的方式进行招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440306000-121002-07076
采购单位	深圳市宝安区土地整备事务中心
服务期限	自签订委托合同之日起直至本项目审计结算完成。
委托金额	人民币陆佰肆拾贰万伍仟陆佰元整（¥6,425,600.00 元）
中标金额	人民币陆佰肆拾贰万元整（¥6,420,000.00 元）
采购单位联系人及电话：	王工（0755-29612703）
中标单位联系人及电话：	周嘉丽（157666099502）
招标机构联系人及电话：	郑工（0755-88918228）

请贵公司于十个工作日内与深圳市宝安区土地整备事务中心办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司

2022 年 6 月 16 日

主题词：中标 通知

抄 送：深圳市宝安区土地整备事务中心

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

# 深圳政府采购平台招标公示



中国·深圳政府采购

请输入关键字查询



无障碍

2025-07-07  
16:16:12

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 采购公告 > 招标公告

## [公开招标]燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究采购公告

信息提供日期: 2022-06-02

分享到:

### 招标公告

#### 项目概况

燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究招标项目的潜在投标人应在（本公告附件中）获取招标文件，并于2022年6月13日13:30（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况:

1. 项目编号: BAL2022000182
2. 项目名称: 燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究
3. 预算金额(单位:元): 6,425,600.00元
4. 最高限价(如有): 6,425,600.00元
5. 采购需求:

标的名称	数量	单位	简要技术要求(服务需求)	备注
燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究	1	项	详见招标文件	

6. 合同履行期限: 详见招标文件用户需求书。
7. 本项目不接受联合体投标, 详见“申请人的资格要求”。

#### 二、申请人的资格要求:

1. 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任能力的其它组织(提供营业执照或事业单位法人证书等证明资料扫描件, 原件备查)
  2. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件(在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。
  3. 参与本项目投标前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。
  4. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况(在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。
  5. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明)。注:“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为信息查询渠道, 相关信息以开标当日的查询结果为准)。
  6. 本项目不接受联合体投标。
  7. 本项目位于燕罗国际智能制造生态城土地整备实施范围, 在《燕罗街道罗田社区广田路周边地块土地整备利益统筹项目规划研究》项目中中标的供应商不得参与本项目的其他工作。
8. 投标人须具备城乡规划编制资质甲级证书(提供有效证书扫描件)。

#### 三、获取招标文件

时间: 2022年6月2日至2022年6月13日(北京时间)。

地点: 登录深圳政府采购智慧平台

(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>) 下载本项目的招标文件。

方式: 在线下载。

售价: 免费。

凡已注册的深圳市网上政府采购供应商, 按照授予的操作权限, 可于2022年6月2日至2022年6月13日13:30期间登录深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>) 下载本项目的采购文件。投标人如确定参加投标, 首先要在深圳政府采购智慧平台网上办事系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>) 网上报名投标, 方法为在网上办事系统后点击“【招标公告】→【我要报名】”; 如果网上报名后上传了投标文件, 又不参加投标, 应再到【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】功能点中进行“【撤回本次投标】”操作; 如果是未注册为深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>) 的供应商, 请先办理密钥(请点击), 并前往深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)绑定深圳政府采购智慧平台用户(地址: 深圳市福田区景田东路70号雅枫国际酒店北侧二楼市政府采购业务窗口服务大厅; 电子密钥办理咨询电话: 0755-83948165), 再进行投标报名。在网上报名后, 点击“【我的项目】→【项目流程】→【采购文件下载】”进行招标文件的下载。

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 投标截止时间: 所有投标文件应于2022年6月13日13:30(北京时间)之前上传到深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>)。具体操作为登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>)”, 用“【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】”功能点上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为100MB, 超过此容量的文件将被拒绝。

2. 开标时间和地点: 定于2022年6月13日13:30(北京时间), 在深圳高星项目管理有限公司公开开标。供应商可以登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>)”, 在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

3. 在线解密: 投标人须在开标当日13:30-14:30期间进行解密, 逾期未解密的作无效处理。解密方法: 登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>)”, 使用本单位制作电子投标文件同一个电子密钥, 在“【我的项目】→【项目流程】→【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

#### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

#### 六、其他补充事宜

1. 本项目实行网上投标, 采用电子投标文件。

2. 报名操作: 投标人如确定参加投标, 首先要在深圳政府采购网上报名投标, 方法为登录深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司)网后点击“招标公告”选中要报名标段点击“我要报名”或“代办→邀请提醒”; 如果网上报名后上传了投标文件, 又不参加投标, 应再到【我的项目】→【项目流程】→【递交投标(应答)文件】→【上传投标文件】功能点中进行“撤标”操作; 如果是未注册为深圳政府采购的供应商,

# 深圳政府采购平台中标结果公示

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标 (成交) 结果公示 > 中标结果公示

## [公开招标]燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究中标公告

信息提供日期: 2022-06-13

分享到:

- 一、项目编号: BADL2022000182
- 二、项目名称: 燕罗街道燕川社区燕山大道周边地块土地整备利益统筹项目规划研究
- 三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	中国城市规划设计研究院	6425600.00
A	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	6300000.00
A	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	6420000.00

### 四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司	6420000.00
A	中国城市规划设计研究院	6425600.00
A	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	6300000.00

### 五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司  
供应商地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406  
中标(成交)金额: 人民币陆佰肆拾贰万元整(¥6,420,000.00元)

### 六、主要标的信息

服务类
名称: 详见招标文件
服务范围: 详见招标文件
服务要求: 详见招标文件
服务时间: 详见招标文件
服务标准: 详见招标文件

### 七、评审委员会成员名单

王媛、王菊萍、唐华平、袁春珍、姜连霞、罗文斌、王婧琦

### 八、代理服务收费标准及金额

招标代理机构以中标金额为计算基数,按国家计委计价格(2002)1980号文规定的招标代理服务收费。人民币5.339万元。

### 九、公告期限

2022年6月13日至2022年6月16日

### 十、其他补充事宜

- 1. 供应商投标(响应)文件: 详见附件。
- 2. 下载打印电子中标通知书

3、福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划

合同编号：深龙华更新整备合字【2021】87号

深圳市龙华区城市更新和土地整备局  
项目合同及行政支出类合同

深圳市龙华区城市更新和土地整备局 印制

# 深圳市龙华区城市更新和土地整备局

## 项目合同及行政支出类合同

甲方：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服  
务办公区7楼

法定代表人：叶文峰

联系人：常路

电话：0755-23332538

传真：0755-23336519

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔  
楼8层

法定代表人：王富海

委托代理人：朱旭辉

联系人：淮文斌

电话：17727436986

传真：0755-83949689

根据深圳市龙华区城市更新和土地整备局 LHQCG2021036676 号招标项目中标结果（附件 1），按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规，经友好协商，就福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划工作，甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成以下合同条款：

## **第一条 项目基本情况**

1、项目名称：福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划。

2、项目实施范围：本项目实施范围为福城南产业片区，南至观天路、北至观光路、西至龙澜大道、东至观澜大道，实施范围约 86.8 公顷（详见附件 2）。

## **第二条 工作内容**

以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据，在各方利益协调的基础上，提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案及留用土地选址，重点对留用土地提出控制性规划要求，并落实土地整备目标和各方责任。

具体包括确定实施范围内留用土地、移交政府储备用地的规模及选址范围；对留用土地的主导功能、开发强度、配套设施、空间控制以及分期实施等作出细化规定；根据留用土地规划对周边环境承载力的影响，提出实施范围总体控制要求，确定需优化调整的城市“五线”及各项配套设施。

1、现状、权属、规划目标：概述土地整备项目区位交通、周边环境、社会经济、城市建设、社区发展诉求等现状情况。概述土地整备项目范围内各类用地的地籍权属情况，明确“五类”用地及未完善征转地手续用地的空间位置及规模，载明其土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式。提出整备项目发展的总体目标以及在产业发展、城市建设、社会发展、生态环境等方面的分项目标；确定土地整备项目所属区域中承担的主要功能和定位；预测留用土地人口发展规模。

2、规划研究范围及规划依据：以项目实施范围为基础，划定土地整备规划研究范围。说明土地整备规划编制所依据的上层次规划及专项规划、适用的法律法规规范和其他依据；说明规划编制所遵循的主要原则。

3、土地分配及留用土地选址：根据相关政策核算留用土地指标，结合项目实际情况对留用土地进行选址研究，确定留用土地及移交政府用地的规模及范围。

4、留用土地规划及总体控制要求：说明留用土地的地块划分、用地功能、开发强度、公共服务设施、道路交通系统、市政设施、地下空间开发等控制要求。说明留用土地计入容积率的总建筑规模，并明确住宅、商业、办公、产业、配套设施等各类功能对应的建设规模。

5、法定图则调整及空间控制：说明规划研究范围内留用土地规划功能控制指标及配套设施规划对生效法定图则的落实及调整情况，并论证调整的合理性。说明规划方案对

项目周边地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢性系统的主要构思和控制要点。制定留用地意向性总平面布局方案，并进行日照分析。

**6、利益平衡及规划实施：**通过经济测算，说明项目开发主体、社区及政府等各利益相关方的成本及收益情况；说明土地整备实施前后，各实施主体经济效益的变化情况；说明土地整备项目对社会、环境效益的贡献，并对社会稳定风险进行必要的评估。明确项目实施策略，规定实施主体应履行的各项义务；对于总体控制范围内需优化的调整的城市“五线”及各项配套设施，需提出设施配建主体、投融资及运营模式建议；明确规划与土地利用总体规划、基本生态控制线的关系，做好土规及生态线调整工作。

**7、专题、专项研究：**本项目专题、专项研究名称详见项目清单（附件3），专题、专项研究编制具体要求按照《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）执行。

### **第三条 服务期限与项目进度**

**服务期限：**自本合同签订生效之日起至项目成果验收通过之日止。

**进度安排：**本项目预计在中标后5个月内完成规划审批通过的工作，具体工作时间根据项目实际情况、政府部门安排确定。各阶段具体工作内容和时间安排如下表：

序号	工作阶段	工作内容及要求	时间安排
----	------	---------	------

1	前期调研及初步成果阶段	1. 现场踏勘及资料收集、现状情况梳理； 2. 根据土地整备规划编制相关政策要求的工作内容，形成初步成果与汇报演示系统； 3. 与甲方进行初步沟通汇报，并根据甲方审查意见进行修改完善。	签订合同后 40 天内完成
2	中期成果	1. 依据土地整备规划编制相关政策的要求完成编制技术文件与管理文件； 2. 征求各部门意见，完善成果； 3. 完成阶段性会议的审查及审议，根据相关会议意见修改完善成果； 4. 根据公示要求完成公示材料并进行公示。	90 天内完成
3	最终成果	1. 报请深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批，根据审查意见完善成果； 2. 规划成果纳入“一张图”信息系统； 3. 提交最终完整成果于甲方归档。	20 天内完成
4	售后服务	提供自服务期限届满起一年内的技术支持	一年

备注：具体工作时间以项目实际情况及政府部门要求为准，甲方可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整。

#### 第四条 技术要求

**主要编制依据：**《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6号）、《深圳市城市规划标准与准则（2018年局部修订稿）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》（深规土〔2016〕65号）、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）及其它相关技术标准与要求。

#### 第五条 项目成果

##### 1、成果内容

本项目成果包括技术文件和管理文件：

(1) 技术文件包括规划研究报告、专题研究、专项研究和技术图纸四部分。

①规划研究报告：作为土地整备规划制定的基础性文件，目的是对土地整备规划控制指标进行论证，并说明土地整备规划制定的背景和过程。包括但不限于如下内容：前言、发展现状、地籍权属、规划研究范围、规划依据与原则、规划目标、土地分配及留用土地选址、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、空间控制、利益平衡、规划实施、附件等。

②专题研究：道路交通专题研究、市政设施专题研究、城市设计专题研究、地质灾害专题研究、安全风险评估专题研究等 5 个专题研究。

③专项研究：规划功能专项研究、公共服务设施专项研究、城市总体规划强制性内容占补平衡方案专项研究、工业区块线占补平衡方案专项研究、海绵城市建设专项研究、生态修复专项研究、建筑物理环境专项研究、产业发展专项研究、数字城市专项研究、经济可行性专项研究等 10 个专项研究。

④技术图纸：区域位置图、土地整备实施范围图、土地利用现状图、土地权属核查图、上层次规划图、土地分配图、留用土地范围图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图（组图）、总平面布局示意图、日照分析图、规划调整对比图。

(2) 管理文件由文本和图则组成。

①文本：对规划管理需要，表达结论性的内容和设计要点的规范条文。包括总则、目标定位、土地分配、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、规划实施等内容。

②图则：土地分配图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图、分期实施规划图（视项目具体情况选作）。

## 2、成果形式及深度要求

(1) 成果形式包括书面成果 6 套及相应电子数据成果 1 套。

书面成果：规划研究报告（包括专题、专项研究）采用 A3 幅面；技术图纸应按整比例采用 A3 幅面，附于《规划研究报告》之后合订为一册。文本统一采用 A4 幅面竖向装订格式，封面注明项目名称、阶段、委托单位、编制单位和编制时间，文本和图则合订为一本完整的书面成果。

电子数据成果：规划研究报告或文本正文采用 word 或 pdf 格式；技术图纸或图则采用 dwg 或 jpg 格式，并应符合城市规划行政主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

(2) 土地整备规划编制深度按控制性详细规划（法定图则）执行，留用土地规划编制深度按详细蓝图执行。

## 3、成果提交及成果验收

(1) 项目成果提交期限：

乙方须在本合同生效之日起5个月内提交土地整备规划研究方案。

(2) 项目成果验收通过标志:

乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过, 规划成果纳入“一张图”信息系统。

## 第六条 合同价款与支付方式

### 1、合同价款

本项目规划研究费用总价为: 人民币伍佰叁拾伍万元整 小写 ¥5,350,000 元。该合同费用包括但不限于税费、调研费、住宿费、交通费、评审费、材料打印费等一切与该项目实施研究、验收相关的费用。

### 2、支付方式

经双方协商, 本项目分三期支付规划研究费用。

第一期: 在本项目合同签订生效后, 甲方在收到乙方提供的付款申请之日起 15 个工作日内, 甲方向乙方支付本合同总价款的 30%, 即人民币 壹佰陆拾万伍仟元整 (小写 ¥1,605,000 元)。

第二期: 在乙方提供的本项目规划研究方案经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过并进行公示后 15 个工作日内, 根据乙方的付款申请, 甲方向乙方支付本合同总价款的 40%, 即人民币 贰佰壹拾肆万元整 (小写 ¥2,140,000 元)。

第三期: 在乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



法定代理人

法定代理人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

部门负责人（签字）：

吴晓斌

经办人（签字）：

陈腾龙

经办人（签字）：

樊攀

2021年9月16日

2021年9月16日

附件 3: 项目清单

序号	服务分项名称	数量	单位	项目单价 (元)
1	福城街道福城南产业片区土地整备利益 统筹项目土地整备规划研究报告	1	个	留用土地规划详细蓝图: 754,000.00
				实施范围土地整备控制性详 细规划: 247,000.00
3	道路交通专题研究	1	个	390,000.00
4	市政工程设施专题研究	1	个	390,000.00
5	城市设计专题研究	1	个	390,000.00
6	地质灾害专题研究	1	个	390,000.00
7	安全风险评估专题研究	1	个	390,000.00
8	规划功能专项研究	1	个	253,500.00
9	公共服务设施专项研究	1	个	253,500.00
10	经济可行性专项研究	1	个	253,500.00
11	产业发展专项研究	1	个	253,500.00
12	海绵城市专项研究	1	个	253,500.00
13	建筑物理环境专项研究	1	个	253,500.00
14	数字城市专项研究	1	个	195,000.00
15	生态修复专项研究	1	个	195,000.00
16	城市总体规划强制性内容占补平衡方案 专项研究	1	个	253,500.00
17	工业区块线占补平衡方案专项研究	1	个	253,500.00

# 中标通知书

## 深圳公共资源交易中心

### 中标通知书

(项目编号: LHQCG2021036676)

#### 深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)组织的 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
953035707	202100399425	福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划	1.0	5,370,000.00	5,350,000.00	

成交金额: **伍佰叁拾伍万元整**

请贵公司(联系人:刘文强,联系手机:18824677927,办公电话:0755-82537940)尽快与采购单位联系(联系人:吴舒慧,电话:0755-23336655)。在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报:深圳市龙华区财政局

抄送:深圳市龙华区城市更新和土地整备局

备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)所有,此文件未被修改,点击“[有效性验证](#)”链接,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。

对承接龙华辖区政府采购项目的企业,银行凭中标通知书、政府采购合同等予以免抵押贷款(即“政采贷”)。使用手机扫描右下方二维码可了解更多政采贷相关措施。



查验码:17e1515ed92b



# 深圳公共资源交易中心平台招标公示

元博博浏览 兼容版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 政府采购

## 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划公告

发布时间: 2021-07-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心

### 招标公告

#### 项目概况

福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划招标项目的潜在投标人应在本公告附件获取招标文件, 并于 2021年08月06日 09:30:00 (北京时间) 前递交投标文件。

根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定, 深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)就福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划项目, 采用公开招标的方式实施采购, 欢迎符合资格的供应商参加投标。

#### 一、项目基本情况

项目编号: LHQCG2021036676

项目名称: 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划

预算金额: 5370000.00 (元)

最高限价: 无

采购需求: 详见招标文件

合同履行期限: 详见招标文件

本项目不接受联合体投标。

#### 二、申请人的资格要求:

序号	内容
----	----

序号	内容
1	投标人须是在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织(提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件, 原件备查); 总公司或者分公司只允许一家投标, 不允许同时参与本项目投标, 以分公司名义参与投标的, 须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函, 以及提供总、分公司的营业执照扫描件;
2	投标人必须按照招标文件所提供的《政府采购投标及履约承诺函》进行承诺(详见招标文件相应章节);
3	本项目不接受联合体投标, 不接受进口产品投标;
4	投标人须具有行政主管部门核发的城乡规划编制甲级资质证书(原城乡规划资质证书颁发部门中华人民共和国住房和城乡建设部已不再受理规划资质的延续和申报; 依据自然资源部网站发布的自然资源办函[2019]2375号, 若投标人所具备的城乡规划编制单位甲级资质证书在有效期内的, 则提供资质证书扫描件, 原件备查; 若投标人所具备的城乡规划编制单位甲级资质证书到期的, 则提供原有资质证书扫描件, 原件备查)。

#### 三、获取招标文件

凡已注册的深圳市网上政府采购供应商, 按照授予的操作权限, 可于2021年07月23日 19:30:00至2021年08月06日 09:30:00期间登录深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站(<http://lhxq.szzfcg.cn>)下载本项目的招标文件。投标人如确定参加投标, 首先要在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站报名投标, 方法为登录深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站后点击“应标管理—投标响应”或“应标管理—确认邀请”; 如果网上报名后又不参加投标, 应再到【应标管理】—【投标响应】功能点击“撤销响应”; 如果网上报名后上传了投标文件, 又不参加投标, 应再到【应标管理】—【上传投标文件】功能点进行“撤标”操作; 如果是未注册为深圳政府采购的供应商, 请访问深圳公共资源交易网(<http://www.szggzy.com/>), 先办理注册手续, 再进行投标报名。在网上报名后, 点击“应标管理—下载招标文件”进行招标文件的下载。

# 深圳公共资源交易中心平台中标结果公示



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 政府采购

## 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划中标公告

发布时间: 2021-08-06 信息来源: 深圳公共资源交易中心

### 中标(成交)结果公告

本单位组织实施的福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划项目已完成评审。根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,现将项目评审的相关情况及结果公示如下:

- 一、项目编号: LHQCG2021036676
- 二、项目名称: 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划
- 三、投标供应商名称及报价:

A包	投标供应商	报价(万元)
1	深圳市城市规划设计研究院有限公司	530.00000000
2	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	535.00000000
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司	537.00000000

#### 四、中标(成交)信息:

包组: A  
供应商名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司  
供应商地址: 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔5-8层  
中标(成交)金额: 535.00000000 (万元)

#### 五、主要标的信息

服务类
名称: 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划
服务范围: 详见招标文件
服务要求: 详见招标文件
服务时间: 详见招标文件
服务标准: 详见招标文件

#### 六、评审委员会(谈判小组)成员名单及评分结果表:

项目评审专家		
1、汤龙; 2、王莉萍; 3、黄小芳; 4、温召旺; 5、常路;		
投标单位(A包)	总分	名次
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	98.3065	1
深圳市城市规划设计研究院有限公司	74.0700	2
深圳市建筑设计研究总院有限公司	69.9496	3

#### 七、代理服务收费标准及金额:

根据深财购〔2018〕27号文及招标文件约定,本项目收费金额(元):¥48575。

#### 八、其他补充事宜

本公示期限为三日,公示期内如有异议,异议人应当在公示期满后根据《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳市经济特区政府采购条例实施细则》要求,填写质疑函并递交至本中心1102室,联系电话23338582。

#### 九、凡对本次公示内容提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息  
名称: 深圳市龙华区城市更新和土地整备局  
地址: 深圳市龙华区富康行政服务办公区7楼

4、光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目



合同编号: GMGXZBJ-2023055

//////  
**规划合同书**  
**PLANNING CONTRACT**



项目名称: 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划  
专项研究服务项目

甲 方: 深圳市光明区城市更新和土地整备局

乙 方: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间: 2023 年 10 月 7 日



## 规划合同书

合同编号: GMGXZBJ-2024055

甲方(委托方): 深圳市光明区城市更新和土地整备局

乙方(受托方): 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司光明分公司)GMCG2023000136号项目中标结果,乙方为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规,甲方委托乙方承担光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目工作,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称: 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目

1.2 规划范围: 位于白花社区,观光路两侧,实施范围约103公顷,项目规划研究范围约130公顷。

### 第二条 主要任务与内容

包括片区规划统筹咨询服务和专项研究两部分内容,具体如下:

(1) 片区规划统筹咨询服务: 主要服务内容包括对项目研究范围层面(约130公顷)进行系统规划研究,并配合开展与片区法定图则修编统筹协调服务、与拆迁补偿实施方案协调服务及多团队多专业技术整合服务等三大部分。通过对项目规划整体推进时间节点把控、多方工作统筹与协调沟通、相关技术服务单位编制的成果质量把关、项目规划各阶段与环节的操作建议等,保证项目总体方案高质量编制,加快推进规划审批工作。

(2) 专项研究: 根据《深圳市土地整备规划编制技术指引(试行)》(深规土(2016)891号)和《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》(深规划资源(2020)2号)等相关政策要求和项目实际审批需要,开展以下专项规划:

1. 市政基础设施专项研究: 评价现状水、电、气、环卫等市政设施的供给能力和实际运行负荷情况,解读上层次规划和专项规划相关要求、说明设施落实情况;根据留用

土地开发强度预测市政需求，开展市政设施支撑能力分析 & 区域市政系统的影响评估，并提出相应的改善措施；明确留用土地规划市政设施的种类、数量、分布、建设规模等；明确研究范围内因留用土地开发需调整及落实的市政设施和官网。

2. 海绵城市专项研究：结合《关于推进海绵城市建设的指导意见》、《海绵城市专项规划编制暂行规定》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》的细则，落实上层次规划和专项规划的相关要求，明确留用土地的海绵城市建设要求。

3. 公共服务设施专项研究：评价现状公共服务设施供给条件，说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；根据留用土地开发强度预测设施需求，进行设施影响评估并提出相应的改善措施；确定留用土地配套公共服务设施的种类、数量和规模；明确研究范围内留用土地开发需调整及优化的市、区级公共服务设施。

4. 城市设计专项研究：就留用土地出入口、建筑退线、建筑覆盖率、建筑高度以及与周边地块空间关系等内容进行分析研究，明确规划管理要求。

5. 水资源论证专项研究：按照深圳市水务局 深圳市发展和改革委员会关于加快推进我市规划水资源论证工作的通知》（深水务〔2017〕600号）及《光明区水务局关于协助开展规划水资源论证工作的函》（深光水务函〔2019〕492号）要求，结合当地水资源条件和所在行政区用水总量、用水强度控制指标，提出评估区域水资源配置方案、取用水总量及用水强度控制目标。

6. 城中村综合整治占补平衡：按照《深圳市城中村（旧村）综合整治总体规划（2019-2025）》，结合全区域城中村占补平衡情况，对项目涉及的城中村综合整治区提出占补平衡工作建议，必要时开展占补平衡方案编制，明确调出地块和调入地块的位置、规模。

7. 森林公园规划调整方案：结合《自然保护地规划优化调整方案》（暂定名），现正式确定为编制《选址唯一性论证报告》，开展森林公园规划调整工作。

专项研究内容作为土地整备规划研究报告的组成部分，最终纳入《光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目土地整备规划研究报告》中。

### 第三条 技术及人员要求

3.1 主要技术依据：《城市规划编制办法》、《深圳市城市规划标准与准则》及其它相关技术标准与要求。

3.2 成果及格式要求：按国家、广东省、深圳市现行的技术规定执行。

3.3 成果验收要求：成果须经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审议通过。

3.4 售后服务要求：服务合同期满1年内，对于服务期间开展的工作情况、工作成果能够提供后续的解释说明等售后服务。

3.5 人员要求：

(1) 乙方安排的项目负责人主持项目各项工作开展，负责工作统筹、进展把控、项目汇报等工作；项目负责人需具备副高级工程师或以上职称。

(2) 乙方须为本项目安排8人及以上的工作团队，需安排城乡规划、市政工程、建筑学、道路交通专业至少各1名，且具有上述专业的副高级（及以上）技术职称人员不少于3人。

(3) 乙方拟派的项目负责人和主要团队成员在项目实施过程中不得更换，如确需更换，必须提前将替换申请及拟替换人员信息以书面形式报甲方同意，得到甲方的书面批准同意后方可替换，且需在2日内派出同等资质人员进场服务。

(4) 在项目开展过程中，乙方必须严格按照服务合同内容，积极配合甲方；有紧急事项的，乙方须及时响应并在采购人规定的时间内按时完成。

#### 第四条 项目成果

4.1 本合同项目最终成果为：

各专项研究报告及图集，成果核心内容须纳入《光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目土地整备规划研究报告》中。

4.2 本次工作成果最终需提交纸质材料并附电子数据的形式，最终成果纸质版6套，电子版光盘3套。

4.3 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，增加服务费用由双方书面协商解决。

4.4 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

#### 第五条 项目进度

5.1 以合同签订之日起开始计算，工作总周期为12个月。

5.2 工作总周期含沟通协调及等待时间，以上具体工作阶段节点为设计工作时间，其余时间为沟通协调及等待时间。

5.3 如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期做相应调整。

#### 第六条 合同价款

根据中标结果，本项目合同总价款（含增值税等税费）为人民币肆佰捌拾捌万元整，小写¥ 4,880,000元。该合同价款为结算价，未经双方协商一致，不再调整。在未签订合同前甲方已经同意或接受或已经使用的乙方为甲方所做的各项工作的相应费用等亦属于本合同金额的组成。

#### 第七条 付款方式

本合同价款共分四期付款，通过银行转账方式支付：

7.1 第一期：本合同签订之日起1个月内，甲方向乙方支付人民币壹佰肆拾陆万肆仟元整，小写¥ 1,464,000元（占合同总价款的30%）；

7.2 第二期：乙方提交研究成果且经光明区土地整备工作领导小组办公室会议审议通过之日起1个月内，甲方向乙方支付人民币玖拾柒万陆仟元整，小写¥ 976,000元（占合同总价款的20%）；

7.3 第三期：乙方提交研究成果且经光明区土地整备工作领导小组会议审议通过之日起1个月内，甲方向乙方支付人民币壹佰肆拾陆万肆仟元整，小写¥ 1,464,000元（占合同总价款的30%）；

7.4 第四期：乙方提交研究成果且经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审议通过之日起1个月内，甲方向乙方支付人民币玖拾柒万陆仟元整，小写¥ 976,000元（占合同总价款的20%）；

7.5 甲方应根据本合同约定的付款进度将上述款项支付至以下账户：

户名：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

开户行：招商银行福田支行

账号：7559 1468 7610 201

7.6 每次付款前，乙方应按规定开具合法合规的发票。甲方应当保证向乙方提供甲方真实、有效的开票信息，若甲方提供其他公司开票信息要求开票，乙方有权拒绝，因甲方使用的是政府财政资金，因此甲方为向政府相关部门办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提交支付申请手续均视为

甲方（委托方）盖章：  
深圳市光明区城市更新和土地整备局

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：邓宏青

电话：88215649

签订时间：2023年10月7日

乙方（受托方）盖章：  
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：淮文斌

电话：18688966986

签订时间：2023年10月7日



附件一：拟派人员一览表

职责分工	姓名	职级	职称情况
项目负责人	王富海	首席总规划师	城市规划高级工程师（教授级） 注册城市规划师
部门负责人	淮文斌	副总规划师	注册规划师
技术顾问	张建荣	总师	城市规划高级工程师
技术统筹	蒋峻涛	总师	城市规划高级工程师
规划专业负责人	修福辉	副总规划师	城市规划高级工程师
交通专业负责人	鲍涵	主任设计师	交通运输规划中级工程师
建筑专业负责人	钱征寒	副总经理、总师室主任	建筑规划与设计高级工程师
市政专业负责人	邓军	总师	高级工程师（教授级）
主要设计人员	李明聪	副总规划师	注册城市规划师
	郭翔	副总规划师	电气高级工程师
	覃美洁	副总规划师	城市规划高级工程师
	申小艾	主任设计师	给排水高级工程师
	刘宇	主创设计师	城市规划中级工程师
	黄玮	设计师	—
	李才	助理设计师	—
	李铮	助理设计师	—
	陈雅成	助理设计师	—
	王晓飞	设计师	—
吴佳聪	助理设计师	—	

# 中标通知书



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）采用公开招标采购组织的光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目中，经深圳市光明区城市更新和土地整备局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成 交）金额 (元)	备注
GMCG2023000136 A	光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目	¥4900000.00	¥4880000.00	/

中标（成交）金额：大写肆佰捌拾捌万元整(合计：¥4880000.00)。注：本项目服务期限为自合同签订之日起十二个月。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：朱景艳，联系电话：13613060033

中标（成交）供应商联系人：刘文强，联系电话：1882467792

深圳公共资源交易中心

2023年09月18日

抄送：深圳市光明区城市更新和土地整备局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务，详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

# 深圳政府采购平台招标公告

中国·深圳政府采购 请输入关键字查询 2025-07-07 16:47:31

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 采购公告 > 招标公告

## [公开招标]光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目采购公告

供应提供日期: 2023-08-29

分享到:

### 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目 (A) 招标公告

#### 项目概况

光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目招标项目的潜在投标人应在（本公告附件中）获取招标文件，并于2023年09月11日13:30（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况:

- 项目编号: GMCG2023000136
- 项目名称: 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目
- 预算金额: 490万元
- 最高限价: 无
- 采购需求:

标的名称	数量	单位	简要技术要求（服务需求）	备注
光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目	1	项	详见招标文件	

6.合同履行期限: 详见招标文件用户需求书。

7.本项目不接受联合体投标, 详见“申请人的资格要求”。

#### 二、申请人的资格要求:

- 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件, 原件备查）; 总公司或者分公司只允许一家投标, 不允许同时参与本项目投标, 以分公司名义参与投标的, 须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公司公章的授权函, 以及提供总、分公司的营业执照扫描件, 原件备查;
- 本项目不接受联合体投标, 不接受投标人选用进口产品参与投标;
- 参与本项目投标前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定, 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 投标人须具备有效的城乡规划编制甲级资质证书, 提供证书扫描件, 原件备查。

注: (1) “信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道, 相关信息以开标当日的查询结果为准;

(2) 供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续, 具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。

#### 三、获取招标文件

时间: 2023年08月29日至2023年09月11日（北京时间）。

地点: 登录深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）下载本项目的招标文件。

# 深圳政府采购平台中标结果公示

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标(成交)结果公示 > 中标结果公示

## [公开招标]光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目中标(成交)结果公告

信息提供日期: 2023-09-12

分享到:

### 深圳交易集团有限公司光明分公司 中标(成交)结果公告

- 一、项目编号: GMCG2023000136
- 二、项目名称: 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目
- 三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市建筑设计研究总院有限公司	4860000.0
A	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	4880000.0
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	4898000.0
A	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	4730000.0

#### 四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	4880000.0
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	4898000.0
A	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	4730000.0

#### 五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司  
供应商地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406  
中标(成交)金额: 4880000.0元

#### 六、主要标的信息

项目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目	详见招标文件	详见招标文件	本项目服务期限为自合同签订之日起十二个月。	详见招标文件

#### 七、评审委员会成员名单

胡玲中、余华、王胜良、姜连巍、麦根全;

#### 八、代理服务收费标准及金额

本项目代理服务费用按照《深圳交易集团有限公司关于业务收费标准的通知》(深交易〔2020〕123号)中采购代理类业务的收费标准计算,代理服务费用为¥46040.00元,由中标供应商支付。

#### 九、公告期限

2023年09月12日至2023年09月15日

#### 十、其他补充事宜

1. 供应商投标(响应)文件: 详见附件。
2. 下载打印电子中标通知书

采购人、中标(成交)供应商可在中标(成交)结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

5、横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目  
规划深化与专项研究第三方服务



---

## 规划合同书

### PLANNING CONTRACT

项目名称：横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地  
整备利益统筹项目规划深化与专项研究第三方服务

甲 方：深圳市深业鹏泰投资有限公司

乙 方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间：2022 年 07 月 20 日

### 3.1 主要技术依据:

《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》、《深圳市城市规划标准与准则》、《市规划国土委关于印发〈深圳市土地整备利益统筹项目管理办法〉的通知》(深规土规〔2018〕6号)、《市规划国土委关于规范土地整备土地信息核查及现状容积率核算工作的通知》(深规土〔2018〕859号)、《市规划国土委关于印发〈土地整备项目审批工作规程〉的通知》(深规土〔2017〕720号)、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》(深规划资源〔2020〕2号)、《市规划国土委关于印发〈深圳市土地整备规划编制技术指引(试行)〉的通知》(深规土〔2016〕891号)。

### 3.2 成果及格式要求:

按国家、广东省、深圳市现行的技术规定执行。

## 第四条 项目成果

4.1 本合同项目成果包括向甲方提供项目最终成果打印版10套,以光盘的方式提供最终成果电子数据2套,文字内容为PDF格式,图纸为JPG格式。具体如下:

成果名称	工作内容
	<b>规划研究报告</b> 1. 前言; 2. 现状概况与分析; 3. 地籍权属; 4. 规划依据与原则; 5. 规划依据与原则; 6. 土地分配与留用土地选址; 7. 留用土地规划; 8 总体控制要求; 9. 法定图则落实与调整; 10. 空间控制; 11. 利益平衡; 12. 规划实施; 13. 附件;
	<b>专项研究</b> 规划功能专项研究、公共服务设施专项研究、道路交通专项研究、市政工程专项研究、城市设计专项研究、产业发展专项研究、历史保护专项研究、地质灾害专项研究、海绵城市专项研究、经济可行性专项研究、土规有条件建设区及禁建区调整方案、城总规占补平衡方案、工业区块线占补平衡方案、城中村综合整治分区占补平衡方案等
	<b>图集</b> 区域位置图; 土地整备实施范围图; 土地利用现状图; 土地权属核查图; 上层次规划图; 土地分配图; 留用土地范围图; 地块划分与指标控制图; 公共服务设施规划图; 道路交通规划图(组图); 市政

	工程规划图（组图）；总平面布局示意图；效果图；日照分析图；慢行系统规划图；分期实施规划图；规划调整对比图
管理文件	<p style="text-align: center;"><b>文本</b></p> 1. 总则；2. 整备目标和用地分配；3 留用土地规划；4. 公共配套设施的优化调整；5. 实施措施
	<p style="text-align: center;"><b>图集</b></p> 土地整备规划范围图；留用土地规划图；公共服务设施规划图
电子文件 2 套	本次工作成果最终提交的电子文件 2 套，以光盘的方式提供最终成果电子数据 2 套。文字内容为 PDF 格式。图纸为 JPG 格式。
纸质成果 10 套	本次工作成果最终提交的成果为土地整备规划研究报告、管理文件共计 10 套。

4.2 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，增加服务费用由双方书面协商解决。

4.3 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

4.4 服务单位自合同签订之日起，需在 3 个月内提供深入研究的规划方案初步成果；服务单位应在采购单位提出修改意见后 10 个工作日内完成规划方案修改；技术审查意见报告应在采购单位通知之日起 5 个工作日内完成。

#### 第五条 项目进度

5.1 以合同签订时间起始推算，总的工作周期为 12 个月，具体时间安排如下

（可结合实际项目推进情况进行调整）：

序号	项目节点	时间
1	前期摸底	2 个月
2	初步方案	3 个月
3	区相关部门审查	3 个月
4	区政府审批	2 个月
5	图则委审批	2 个月

5.2 上述时间主要为设计工作时间，不包括沟通协调及其它等待时间。

5.3 基于利益统筹项目的复杂性及不可预知性，甲方有权根据项目实际情况修改上述的工作时间和项目节点，若要求乙方提前交付有关工作成果的，乙方应予以配合，费

---

用包含在合同价款中，甲方不另行支付。如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

#### 第六条 合同价款

经双方友好协商，结合本项目的工作内容与规模，最终确定本次工作总费用为人民币 肆佰捌拾 万元整，小写 4,800,000 元。该合同总价款包括且不限于汇报演示系统制作费、成果论证费用、调研费、资料费、其他服务费等为完成本规划目标及全面履行本合同所需支付的全部费用。该合同价款为固定价，甲方不再另行支付其他任何费用。

#### 第七条 付款方式

本合同价款共分 五 期付款，通过银行转帐方式支付：

7.1 第一期：本合同签订之日起 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币 壹佰肆拾肆 万元整，小写 1,440,000 元（占合同总价款的 30%）为预付款，待乙方向甲方进行首次汇报交流或提交首次汇报交流材料后，预付款抵作规划费。

7.2 第二期：根据工作要求及甲方书面意见，乙方完成初步成果编制并获得甲方书面认可后 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币 玖拾陆 万元整，小写 960,000 元（占合同总价款的 20%）。

7.3 第三期：根据工作要求及甲方书面意见，在利益统筹项目留用土地规划经区土地整备事务中心业务会审查通过后 10 个工作日内，甲方支付乙方人民币 玖拾陆 万元整，小写 960,000 元（占合同总价款的 20%）。

7.4 第四期：根据工作要求及甲方书面意见，乙方完成中期成果编制，配合利益统筹项目报审，在留用土地规划经区领导小组会议审议通过后 10 个工作日内，甲方支付

甲方(委托方)盖章:

深圳市深业鹏泰投资有限公司

法定代表人 (签名或盖章):

韩鹏

委托代理人 (签名或盖章):

乙方(受托方)盖章:

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人 (签名或盖章):

王海富

委托代理人 (签名或盖章):

地址: 广东省深圳市龙岗区六约社区龙岗大道 (横岗段) 3008 号国药器械产业园 201

联系人: 张新蕾

电话: 15338832198

传真:

银行账号: 774475516408

开户银行: 中国银行股份有限公司深圳横岗支行

签约时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

地址: 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心 A 塔楼 8 楼

联系人: 王豪志

电话: 18000712788

传真:

银行账号: 1815014170007947

开户银行: 中国民生银行深圳宝安中心区支行

签约时间: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

# 中标通知书

标段编号：4403922022033000100101Y

标段名称：横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目规划深化与专项研究第三方服务

建设单位：深圳市深业鹏泰投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

中标价：480.000000万元

中标工期：按招标文件约定执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-30



[首页](#)
[交易公告](#)
[政策法规](#)
[信息公开](#)
[交易大数据](#)

当前位置: 建设工程

## 横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目规划深化与专项研究第三方服务

发布时间: 2022-06-14 信息来源: 本站

招标项目编号:	440392202203300010001
招标项目名称:	横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目规划深化与专项研究第三方服务
标段名称:	横岗街道六约-华乐-横岗-松柏社区横岗南产业片区土地整备利益统筹项目规划深化与专项研究第三方服务
项目编号:	44039220220330001
公示时间:	2022-06-14 16:06至2022-06-17 16:06
招标人:	深圳市深业鹏泰投资有限公司
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司
中标价(万元):	480.000000万元
中标工期:	按招标文件约定执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

### 定标结果列表

#### 第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	0	0
B	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	7	1
C	深圳市城市规划设计研究院有限公司	0	0

### 附件信息

### 3、项目负责人同类业绩

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
1	沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务	<p>本项目内容为实施方案优化调整、城市设计及专项规划，具体包括但不限于研究留用地开发规模的增量空间，研究用地布局及相应规划指标，并制定具有实施性的城市设计方案；根据市、区有关土地整备政策，按照《土地整备规划编制技术指引（试行）》和《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》编制项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划，开展项目实施方案、专项规划报审等工作。<u>专项研究包含（开展规划功能、公共服务设施、道路交通、市政工程施工、经济可行性、历史保护地质灾害、建筑物理环境、海绵城市建设、生态修复、城市设计及市、区相关职能部门专规审查时所需的进行的专项研究。）</u></p>	864	2022年 5月31日	
2	福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划	<p>本项目内容为提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案及留用土地选址，重点对留用土地提出控制性规划要求，并落实土地整备目标和各方责任。具体包括确定实施范围内留用土地、移交政府储备用地的规模及选址范围；对留用土地的主导功能、开发强度、配套设施、空间控制以及分期实施等作出细化规定；根据留用土地规划对周边环境承载力的影响，提出实施范围总体控制要求，确定需优化调整的城市“五线”及各项配套设施。</p> <p><u>项目专题、专项研究包括：道路交通专题研究、市政工程施工专题研究、城市设计专题研究、地质灾害专题研究、安全风险评估专题研究、规划功能专项研究、公共服务设施专项研究、经济可行性专项研究、产业发展专项研究、海绵城市专项研究、建筑物理环境专项研究、数字城市专项研究、生态修复专项研究、城市总体规划强制性内容占补平衡方案专项研究、工业区块线占补平衡方案专项研究。</u></p>	535	2021年 9月16日	

序号	工程项目名称	承包内容	合同金额 (万元)	合同签订 时间	备注
3	光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目	<p>本项目内容包括片区规划统筹咨询服务和专项研究两部分。</p> <p>1、片区规划统筹咨询服务：主要服务内容包括对项目研究范围层面(约 130 公顷)进行系统规划研究，并配合开展与片区法定图则修编统筹协调服务、与拆迁补偿实施方案协调服务及多团队多专业技术整合服务等三大部分。通过对项目规划整体推进时间节奏把控、多方工作统筹与协调沟通、相关技术服务单位编制的成果质量把关、项目规划各阶段与环节的操作建议等，保证项目总体方案高质量编制，加快推进规划审批工作。</p> <p><b>2、开展以下专项规划：<u>市政工程施工专项研究、海绵城市专项研究、公共服务设施专项研究、城市设计专项研究、水资源论证专项研究、城中村综合整治占补平衡、森林公园规划调整方案。</u></b></p>	488	2023 年 10 月 7 日	
4	福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划	<p>本项目包含留用土地规划研究、专题/专项研究部分。</p> <p>1、留用土地规划研究：以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据，在各方利益协调的基础上，提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案及留用土地选址，重点对留用土地提出控制性规划要求，并落实土地整备目标和各方责任。具体包括以下内容：留用土地选址及规模范围研究、现状情况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局、支撑系统研究、可行性评估。</p> <p><b>2、专题/专项研究：本项目需开展包含<u>道路交通、市政工程施工和公共服务设施等 3 个专题研究；规划功能、城市设计、经济可行性、产业发展、历史保护、地质灾害、生态修复、海绵城市、建筑物理环境、数字城市、工业区块线占补平衡、城中村占补平衡、工业区保留提升区占补平衡等 13 个专项研究。</u></b></p>	420	2023 年 8 月 28 日	

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	职称证	岗位证	备注
1	项目负责人	王富海	(教授级) 城市规划高级工程师	注册城乡规划师、全国优秀城市规划科技工作者、享有国务院特殊津贴、深圳市高层次人才专业人才	博士研究生

(教授级) 高级工程师职称资格证书



注册城市规划师证



1、沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务

合同编号：G-2022-SHTR-009

## 规划设计合同

项目名称：沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务

委托人(甲方)：深圳市坪山人才安居有限公司

设计人(乙方)：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订日期：2022年5月31日

# 规划设计合同

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市坪山人才安居有限公司

设计人(以下简称“乙方”)：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

依据中华人民共和国法律法规、部门规章、深圳市相关规范性文件及行业地方规范条例，甲方委托乙方承担沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务项目（以下简称“本项目”）规划设计服务工作，经双方协商一致，签订本合同。

## 第一条 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市城市总体规划》、《深圳经济特区城市更新条例》等深圳市土地整备相关政策等；

1.2 国家及地方有关规划设计、勘察设计方面的其他法规、规章、标准、规范；

1.3 其他：无。

## 第二条 设计依据

2.1 甲方提供的基础资料；

2.2 获批准的上位规划文件；

2.3 国家、广东省和《深圳市城市规划条例》、《深圳市城市规划标准与准则》、《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》、《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》、《土地整备规划编制技术指引（试行）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》、法定图则等有关城市规划相关规定及行业规范；

2.4 本合同执行过程中甲方确定的规划设计工作任务书、来往函件等书面资料。

2.5 其他：《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》、《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137）、《城市居住区规划设计规范》（GB50180）、《城

市道路交通规划设计规范》(GB50220)、《建筑设计防火规范》(GB50016)、《深圳经济特区物业管理条例》、《深圳市国土空间总体规划》、《深圳市土地利用总体规划》、《深圳市城市规划标准与准则》、《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引(试行)》、《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引(试行)》、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》等相关规划、法规及标准;以上相关法规、标准如有修订,按最新版本要求执行。

### 第三条 项目概况

3.1 项目名称: 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务;

3.2 项目地点: 深圳市坪山区;

3.3 项目规模: 沙湖社区位于坪山区西南部,是碧岭门户区的重要组成部分,毗邻坪山中心区和宝龙高新区,是坪山联系盐田和龙岗中心城的重要节点。根据原有留用地批复规划方案,项目总留用地面积约为64.1公顷,其中公共配套设施用地6.99公顷,经营性留用地面积约57.11公顷,共涉及18块经营性用地。

3.4 其他: 无。

### 第四条 设计内容

具体的设计内容和范围以《沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务工作任务书》为准。

### 第五条 甲方向乙方提交的有关资料时间

提供资料的时间: 规划工作启动后(具体工作开展时间待甲方书面通知为准)。

### 第六条 乙方向甲方交付的设计成果、份数、时间进度

6.1 设计成果(具体内容要求详见设计任务书)

1. 所有设计成果及正式来往文件均应以中文形式提交。
2. 各阶段设计成果需按有关国家及政府文件深度要求和设计任务书的要求编制,并

须符合各阶段政府相关部门或机构审批要求及甲方建设使用要求。

3. 各阶段设计成果在得到政府和甲方批准后方告完成。

4. 各设计阶段，设计人均需要向甲方及时提供电子版设计成果。

5. 其他： /

#### 6.2 成果文件规格及份数：

(1) 包含上述所有文字说明和分析图内容的文本 3 套（具体以甲方要求为准），统一为 A3 规格（297mm\*420mm），可采用图文并茂形式，并要求为彩色打印；

(2) 包含乙方用于汇报设计方案的 PPT 电子版汇报文件；

(3) 包含上述文件内容的电子备份文件光盘 1 套。其中，图形文件采用 Auto CAD 的 dwg 文件格式，电脑渲染图及各种意向图片采用 jpg 或 psd 文件格式。介绍方案的简要演示文件须采用 Power Point2010 的 ppt 文件格式，要求为简体中文。

6.3 乙方根据项目时间进度安排向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，由双方协商解决。

#### 6.4 设计时间进度

本项目规划设计进度要求如下表：

序号	进度阶段	工作名称		工作任务	时间计划
1	第一阶段（3个月）	实施方案优化调整编制阶段	出具初步成果阶段	根据上位规划及编制规范等要求，出具初步的实施方案优化调整成果	4周
2			区政府审议阶段	实施方案优化调整成果报区政府会议审议	4周
3		城市设计编制阶段	出具初步成果阶段	根据任务书相关要求，出具初步的城市设计成果	8周
4			区政府审议阶段	城市设计成果报区政府会议审议	4周

5	第二阶段 (3个月)	专项规划编制阶段	初步成果沟通阶段	完成本项目规划研究和各专题研究，形成初步专项规划本文	4周
6			规划调整阶段	依据区各职能部门修改意见，调整规划并逐步论证完善整个规划成果	4周
7			规划(草案)公示阶段	开展专项规划(草案)公示，并根据公示意见修改专项规划	2周
8			成果报批阶段	根据形成完善的专项规划文件，包括专项研究报告和成套技术图纸，完成报批工作。	2周

备注：以上进度安排为暂定，最终根据项目实际推进需要调整。如需临时提交成果文件，甲方需提前两周通知乙方，乙方无条件配合按时提交成果文件。

6.5 服务期限：暂定 360 日历天（具体开工时间以甲方通知为准，服务时间以政府审批时间为准）

## 第七条 设计团队

7.1 乙方设计人员名单及分工见下表，乙方不得单方面更改项目负责人及主要乙方设计人员。如确有必要更改，必须提前通知甲方，并得到甲方书面认可。

序号	姓名	职责分工	资格证书、职称	联系电话	备注
1	王富海	项目负责人	高级工程师 (教授级)	13802222068	
2	朱旭辉	规划专项负责人	高级工程师 (教授级)	13902478390	
3	邓军	交通专项负责人	高级工程师 (教授级)	18923835631	
4	魏伟	景观专项负责人	高级工程师	15815552498	
5	郭晓黎	建筑专项负责人	高级工程师	13828754177	
6	郭翔	市政专项负责人	高级工程师	13510343628	
7	陶涛	项目技术人员	工程师	13926532995	
8	徐源	项目技术人员	/	13751010431	

9	潘仪	项目技术人员	/	18923835671	
10	陶惠娟	项目技术人员	/	18026971512	
11	江玉	项目技术人员	高级工程师	18676679757	
12	王好峰	项目技术人员	高级工程师	13510154276	
13	李炜基	项目技术人员	工程师	13428923212	
14	唐君	项目技术人员	/	18566239566	
15	陈佳帆	项目技术人员	/	18702074514	

7.2 项目团队的主要人员应具有相应的资格条件和技术水平。

7.3 甲方可要求乙方更换不能胜任本职工作的乙方设计人员，乙方在收到甲方书面文件3个工作日内完成调整更换工作，并书面通知甲方确认，所新到岗人员的资格条件及工作业绩不得低于更换前人员的相关条件。如项目组成员专业水平达不到甲方要求，甲方要求更换但乙方不按要求更换或者更换后仍达不到要求的，情节严重的，甲方有权单方面解除合同并作乙方履约不良处理上报集团公司列入黑名单，甲方将不再支付余款，乙方须支付合同金额10%的违约金并承担全部责任。

7.4 项目负责人全面负责项目设计工作，参加与甲方及行政主管部门的汇报、沟通、协调工作。

## 第八条 设计费用

8.1 本合同承包方式：固定单价。

8.2 根据设计收费标准相应规定，经双方商定，本合同的规划设计费含税价格为捌佰陆拾肆万元整（大写），8,640,000.00元（小写），不含税价格为捌佰壹拾伍万零玖佰肆拾叁元肆角（大写），8,150,943.40元（小写），其中增值税税率：6%，增值税肆拾捌万玖仟零伍拾陆元陆角（大写），489,056.60元（小写）。

其中不可预见费（暂列金）为捌拾万元整（大写），800,000.00元（小写）（含税），不含税价格为柒拾伍万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（大写），754,716.98元（小写），其中增值税税率：6%，增值税肆万伍仟贰佰捌拾叁元零贰分（大写），45,283.02元（小

附件 4：中标通知书

附件 5：报价书

(以下无正文)

甲方：深圳市坪山人才安居有限公司



(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

纳税人识别号：91440300MA5ECQ7E4H

单位地址：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A2101

邮政编码：518000

电 话：0755-89593233

传 真：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

银行帐号：15000077464521

签订地点：深圳市

签订日期：2022年 5 月 31 日

乙方：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司



(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字)：

纳税人识别号：914403006748035555

单位地址：深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场 A 座 406

邮政编码：518000

电 话：0755-23965228

传 真：

开户银行：中国民生银行深圳宝安中心区支行

银行帐号：1815 0141 7000 7947

附件 1：拟派项目团队人员配置情况

6、拟投入本项目主要成员基本情况表

序号	姓名	职务/职称	拟在本项目中承担的工作	主要简历、经验及承担过的项目	备注
1	王富海	董事长 高级工程师 (教授级)	项目负责人	简介：年龄 58 岁、37 年工作经验、毕业于北京大学获博士研究生学位，自 2008 年起创办誉奥规划 经验：深圳前海公共空间设计框架合同（组团二） 平湖金融基地辅城坳土地整备利益统筹规划研究 南山区推进深圳湾 CBD 建设实施方案 横岗六约社区深坑片区土地整备利益统筹规划研究 龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹规划研究项目 坪地街道中心社区山塘尾片区土地整备利益统筹规划研究	注册城市规划师
2	朱旭晖	总经理 高级工程师 (教授级)	规划专项负责人	简介：年龄 53 岁、31 年工作经验、毕业于同济大学获硕士研究生学位，自 2008 年起加入誉奥规划 经验：平湖红米岭片区（新增安居房）城市更新单元专项规划研究 深圳前海公共空间设计框架合同（组团二） 平湖金融基地辅城坳土地整备利益统筹规划研究 横岗六约社区深坑片区土地整备利益统筹规划研究 南山区推进深圳湾 CBD 建设实施方案 龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹规划研究项目 坪地街道中心社区山塘尾片区土地整备利益统筹规划研究	注册城市规划师
3	邓军	总师 高级工程师 (教授级)	交通专项负责人	简介：年龄 49 岁、27 年工作经验、毕业于同济大学获博士研究生学位，自 2008 年起加入誉奥规划 经验：深圳前海公共空间设计框架合同（组团二） 平湖金融基地辅城坳土地整备利益统筹规划研究 横岗六约社区深坑片区土地整备利益统筹规划研究 南山区推进深圳湾 CBD 建设实施方案 龙华区福城街道福城南产业片区土地整备利	注册城市规划师

## 一、项目概况

### 1. 项目背景

沙湖社区是全市首批两个探索“整村统筹”土地整备实践的项目之一，也是最大的“整村统筹”土地整备项目。2015 年 5 月，市政府常务会议审议并原则通过《关于提请审批坪山新区沙湖社区、南布社区整村统筹土地整备项目改革试点方案的请示》，《沙湖社区整村统筹实施方案》、《沙湖社区整村统筹单元规划》（下称原规划）获得批准；2015 年 11 月，深圳市规委坪山管理局、坪山区土地整备中心、坪山办事处及沙湖社区四方签订了《沙湖整村统筹土地整备项目框架协议》，标志着沙湖社区土地整备正式进入实施阶段。在各方努力下，沙湖社区已经发生了翻天覆地的变化，坪山儿童公园、坪盐通道、坪山高中园等多个重大公共项目及高品质居住区都已落实，社区的 18 块留用地已经出让 3 块，“整村统筹”土地整备的正在有条不紊的推进中。

另一方面，在“房住不炒”的大背景下，深圳市陆续出台了《关于进一步加大居住用地供应的若干措施》（征求意见稿）、《深圳市住房发展“十四五”规划》等相关政策加快居住空间的供给，在土地紧约束条件下，坪山区“十四五”期间也面临极大的公共住房供给压力。同时，原规划的留用地建设指标遵照十年前的城市规划标准与准则，对比目前实行的标准与准则存在容积率标准偏低、公共配套不足的问题，无法满足当前高品质建设的需要。为了切实解决市民住房需求问题，提高社区留用地建设品质，亟需对原规划进行审视和优化。

### 2、项目位置及范围

沙湖社区位于坪山新区西南部，是碧岭门户区的重要组成部分，毗邻坪山中心区和宝龙高新区，是坪山联系盐田和龙岗中心城的重要节点，坪山河和中山大道是沙湖与碧岭、坪山中心区联系的主要纽带。沙湖社区对外交通便捷，城市主干道横坪公路—中山大道、锦龙大道、金碧路分别从社区中部、东部和北部通过。社区辖区面积约 674.58 公顷，其

中土地整备范围 362.95 公顷，项目总留用地面积约为 64.1 公顷，其中公共配套设施用地 6.99 公顷，经营性留用地面积约 57.11 公顷，共涉及 18 块经营性用地。（其中 5、7、12 号地已出让）。



## 二、研究依据

1. 《中华人民共和国城乡规划法》
2. 《城市规划编制办法》
3. 《城市用地分类与规划建设用地标准》（GBJ137-90）
4. 《深圳市城市规划标准与准则》（2021 年局部修订）
5. 《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》
6. 《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》
7. 《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》

8. 《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》

9. 《深圳市详细蓝图编制技术规定》

10. 其它相关规划、法规及标准

### 三、研究目标

总体目标为推动社区留用地的增量开发、品质开发，在充分尊重和保障沙湖社区利益的基础上，实现公共住房建设目标和城市品质提升目标，具体包括：

1. 研究留用地开发规模的增量空间，优化公共服务、交通、市政基础设施等支撑体系的布局 and 规模，制定土地移交及分期建设方案。

2. 提升沙湖社区及社区留用地的整体空间品质，在开放空间、建筑风貌、服务设施、生态环境等要素控制方面为沙湖社区及社区留用地的开发建设提供科学依据。

3. 基于现状及规划条件梳理，以建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区为目标，以完善居住社区配套设施为着力点，研究居住社区建设短板，提升居住社区建设质量、服务水平和管理能力，打造一个布局合理、舒适宜居的完整居住社区。

4. 进一步优化项目实施机构及职责分工，确定项目工作组织与实施主体确认方式，制定政策保障机制；优化社区留用地规划方案及安置方案；分析政府效益及评估风险；优化货币补偿方案、资金预算方案及土地移交方案等。

### 四、研究内容

#### （一）实施方案优化调整

根据《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》的相关要求，该部分主要包含以下工作内容：

##### 1、项目概况

说明整备项目实施的目的和必要性，说明土地整备项目区位条件、实施范围与用地面积。对土地权属和利用现状进行分析，对涉及的区域规划、法定图则等相关规划情况进行分析研究。

## 2、整备方式

说明土地整备项目的实施方式，包括留用土地、收益分成、返还物业等。需综合采用收回土地使用权、房屋征收、土地收购、征转地历史遗留问题处理等方式实施的，应加以说明。

## 3、土地分配方案

根据《管理办法》的相关规定，结合选址研究确定留用土地的规模和位置，并明确项目范围内移交政府储备土地的规模和位置。

## 4、留用土地规划方案

将规划研究管理文件中的强制性内容纳入本章节，主要包括留用土地规划控制指标和涉及优化调整的配套设施规划。

## 5、货币补偿方案

依据《管理办法》、《深圳市土地整备资金管理暂行办法》和年度土地整备计划，明确资金来源、资金安排、资金构成预算。

## 6、效益分析和风险评估

社会经济效益分析。分析项目实施对整备区域内社区经济转型、土地节约集约利用、城市规划实施、公共基础设施及市政配套设施建设、社会民生改善等产生的影响。

社会稳定风险评估。对项目实施的时机及社会影响进行预测分析和论证研究；对项目实施可能引发的社会矛盾进行评估预测，制定应对措施。

## 7、土地验收与移交方案

明确项目土地验收与移交的标准、方式、移交范围、移交面积、时序安排和相应承诺。

## 8、职责分工

明确项目实施主体、相关职能部门以及相关权利人的工作内容、工作要求、工作任务和相关责任。

## (二) 城市设计

### 1、现状概况及分析

概述项目的地理位置、区位交通条件、周边建成环境及公共服务设施数量与规模等；分析研究范围内的现状住房质量、建设使用年限、用地权属信息、常住居民人口总量及户数等现状特征；分析研究范围内的现状市政情况。对项目现状存在问题和发展潜力、周边地区的生态状况和问题进行分析。

### 2、上位规划及相关规划解读

对涉及项目的上层次规划进行系统性分析，包括国土空间规划、分区（组团）规划和法定图则等。对项目周边片区统筹规划、已批城市更新单元规划进行解读研究。

### 3、目标定位

深入分析项目的地理区位及环境特色，在充分调研的基础上，进一步明确本项目的功能定位和发展愿景。

### 4、设计策略及整体空间布局

结合目标定位与整备内容，创新引入“未来社区”发展理念，提出整体空间布局策略，明确基地的整体功能结构与功能布局。以集约节约、因地制宜、综合效益为原则，制定留用地土地利用方案。

#### 5、细化交通组织

根据确定的整体布局，对项目及周边机动车交通、公交及接驳轨道、步行及非机动车交通提出细化交通组织方案。

#### 6、公共空间结构

明确社区公共中心及重要的功能、视线通廊等，科学合理的布置社区公共服务中心、社区公园、口袋公园、慢行专用道等公共空间。

#### 7、建设完善居住社区研究

完整居住社区是指在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，且居民归属感、认同感较强的居住社区。依据国务院办公厅印发《关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》，提出提升社区养老、托育、医疗等公共服务水平，推动建设安全健康、设施完善、管理有序的完整居住社区的相关要求与具体措施，营造宜居生活空间与宜居生活体验。

#### 8、风貌与业态引导

对沿街建筑底层界面业态、贴线率、通透率等街道元素，标志性建筑物位置及片区整体高度控制等提出指引和建议。

#### 9、城市设计导控

划分城市设计导控单元，明确单元开发的刚性与弹性导控内容，提出开放空间、公共空间节点、地标系统、绿地系统、建筑形态等控制要素。

#### 10、项目开发指引

明确项目开发的分期建设策略和步骤措施，保证项目整体建设有序进行。

### （三）专项规划编制

根据《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》的相关要求，该部分主要包含以下工作内容：

#### 1、编制背景

说明土地整备规划编制的背景及主要过程，并明确土地整备实施范围。说明土地整备的目的意义与社会效益等。

#### 2、发展现状

概述土地整备项目区位交通、周边环境、社会经济、城市建设、社区发展诉求等现状情况。

#### 3、地籍权属

概述土地整备项目范围内各类用地的地籍权属情况，明确“五类”用地及未完善征转手续用地的空间位置及规模。

#### 4、规划研究范围

以项目实施范围为基础，以功能完整性、系统性和实施性为原则，结合功能分区、行政管理和社会管理范围、以及道路、山体、河流等自然地理边界，划定土地整备规划研究范围。

#### 5、规划依据与原则

说明土地整备规划编制所依据的上层次规划及专项规划、适用的法规规范和其它依据；说明土地整备规划编制所遵循的主要原则。

#### 6、规划目标

分析整备区域的发展优势、机遇、问题、挑战等；提出整备项目发展的总体目标以及

在产业发展、城市建设、社会发展、生态环境等方面的分项目标；确定土地整备项目所属区域中承担的主要功能和定位；预测留用土地人口发展规模。

#### 7、土地分配及留用土地选址

根据相关政策核算留用土地指标，结合项目实际情况对留用土地进行选址研究，确定留用土地及移交政府用地的规模及范围。

#### 8、留用土地规划

说明留用土地的地块划分、用地功能、开发强度、公共服务设施、道路交通系统、市政工程设施、地下空间开发等控制要求。

说明留用土地计入容积率的总建设规模，并明确住宅、商业、办公、商务公寓、产业、配套设施等各类功能对应的建设规模。

若项目涉及商业、服务业等经营性功能的地下空间开发，需要单独说明经营性功能地下空间的功能与建设规模。

#### 9、总体控制要求

分析留用土地规划对周边环境承载力的影响，提出实施范围总体控制要求，确定需优化调整的城市“五线”及各项配套设施。具体内容包括：

分析规划研究范围内公共服务设施供需情况，确定留用土地配套公共服务设施的种类、数量和规模；明确研究范围内需调整及落实的规划公共服务设施。

分析规划研究范围内道路交通和市政工程设施承载力情况，明确留用土地开发对周边道路交通和市政工程设施的影响，并提出相应的改进措施。

分析产业用地发展方向、区域空间布局、整体城市风貌和景观等，提出相应的规划要求。

#### 10、法定图则落实及调整

说明规划研究范围内留用土地规划功能控制指标及配套设施规划对生效法定图则的落实及调整情况，并论证调整的合理性。

#### 11、空间控制

说明规划方案对项目周边地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢行系统的主要构思和控制要点。制定留用土地意向性总平面布局方案，并进行日照分析。

#### 12、利益平衡

通过经济测算，说明项目开发主体、社区及政府等各利益相关方的成本及收益情况。说明利益协商的过程；说明土地整备实施前后，各实施主体经济效益的变化情况；说明土地整备项目对社会、环境效益的贡献，并对社会稳定风险进行必要的评估。

#### 13、规划实施

明确项目实施策略，规定实施主体应履行的各项义务，如落实拆迁清理责任、土地移交责任、公共服务设施配建及移交责任，以及政府主管部门要求落实的其他绑定责任；对于总体控制范围内需优化调整的城市“五线”及各项配套设施，需提出设施配建主体、投融资及运营模式建议；明确规划与土地利用总体规划、基本生态控制线的关系，做好土规及生态线调整工作。确定各类用地整备方式指引。

#### 14、专项研究

开展规划功能、公共服务设施、道路交通、市政工程施工、经济可行性、历史保护、地质灾害、建筑物理环境、海绵城市建设、生态修复、城市设计及市、区相关职能部门专项审查时所需的进行的专项研究。

##### (1) 规划功能专项研究

评估周边地区的功能发展趋势，结合土地整备项目的发展条件，从市场需求、政策导

向、提升服务等角度，提出土地整备留用土地的功能发展方向和发展指引。

#### （2）公共服务设施专项研究

评价现状公共服务设施供给条件；根据留用土地开发强度预测设施需求；说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；进行设施影响评估并提出相应的改善措施；确定留用土地配套公共服务设施的种类、数量和规模；明确研究范围内需调整及落实的规划公共服务设施。

#### （3）道路交通专项研究

评价现状交通供给条件；根据留用土地开发强度预测交通需求；说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；进行交通影响评估，并提出相应的交通改善措施；明确留用土地规划交通设施的种类、数量、分布和规模；明确研究范围内需调整及落实的交通设施。

#### （4）市政设施专项研究

评价现状水、电、气、环卫等市政设施的供给能力；根据留用土地开发强度预测设施需求；说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；进行区域市政设施支撑力分析及对市政系统的影响评估，并提出相应的改善措施；明确留用土地规划市政设施的种类、数量、分布和规模；明确研究范围内需调整及落实的市政设施，包括场站和管网。

#### （5）经济可行性专项研究

通过评估土地整备项目在不同实施条件（包括功能、强度、配建要求等）下的开发成本（包括依据特定地区平均水平测算的留用土地市场开发成本、依据有关政策测算的拆迁补偿安置成本以及配建设施成本等）和经营收益，计算利润额、利润率、回收期等关键指标，提出本项目适宜的规划控制指标和财务平衡方案。

#### （6）历史保护专项研究

涉及历史文物、历史建筑、古树名木等相关要素的土地整备项目，应结合《历史文化

名城名镇名村保护规划编制要求（试行）》、《深圳市城市紫线规划》等相关规定，梳理规划范围内历史文化要素，提出历史文化保护和利用目标，划定保护范围，明确保护范围内的建设控制要求，划定建设控制地带，提出相应的保护控制要求、保护措施及合理的利用方式。

#### （7）地质灾害专项研究

位于地质灾害易发区的土地整备项目，应结合《地质灾害防治条例》（国务院令第394号）、《广东省地质灾害危险性评估实施细则》，《深圳市城市规划标准与准则》等文件规定，开展地质灾害危险性评估。土地整备规划重点对留用土地的环境地质条件、地质灾害现状进行分析，根据留用土地规划情况，预测开发建设引发、加剧地质灾害以及开发建设本身遭受地质灾害的可能性，对已有和预测的地质灾害危险性做出全面评估，提出防治措施与建议。

#### （8）建筑物理环境专项研究

分析地块所在区域环境特征，研究地块的空间组织、建筑布局、场地设计、绿化设置等对区域小气候的影响，提出改善区域热环境、光环境、声环境，落实绿色城市基础设施、绿色建筑等的具体措施。

#### （9）海绵城市建设专项研究

完善海绵城市的相关研究，结合《关于推进海绵城市建设的指导意见》（国办发〔2015〕75号）、《海绵城市专项规划编制暂行规定》（建规〔2016〕50号）、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》（深规划资源发〔2019〕54号）的规定，落实上层次规划和专项规划的相关要求，明确留用土地的海绵城市建设要求。

#### （10）生态修复专项研究

评估地块周边生态要素，包括土地、水体（地表水、地下水）、绿地、山体等，分析现状生态环境质量和存在问题。结合上位规划和相关规划要求，依据生态本底评估结果，

确定各类生态要素的核心问题。根据政策文件、相关规划、技术标准等，基于目标导向确定符合用地功能的土地质量修复目标和具体指标，基于问题导向确定其他各类生态要素的修复目标和具体指标，提出生态修复方案。编制生态修复方案应落实绿地、水系、海绵城市等相关规划要求，衔接其他相关专项或专题研究，确定规划设计阶段各生态要素修复的重点内容和具体方案，并提出项目建设管理过程中生态修复工程实施及保障措施的建议。

#### （11）城市设计专项研究

土地整备项目应加强留用土地空间控制研究深度，就留用土地出入口、建筑退线、建筑覆盖率、建筑高度以及与周边地块空间关系等内容进行分析研究，明确规划管理要求。位于城市特色风貌区或城市设计重点控制地段的土地整备项目，还应依据上层次规划要求，

按照详细蓝图深度深化留用土地及周边地区的控制要求，重点对留用土地及周边地区的城市空间组织、公共空间控制、慢行系统设计、建筑形态控制等内容进行研究。

#### （12）相关规划申报配合等其他工作

按照市、区土地整备相关政策，配合出具相关资料，协助项目实施方案优化调整、城市设计和专项规划报审等工作。

## 五、成果要求

### （一）实施方案优化调整

根据《土地整备利益统筹试点项目实施方案编制技术指引（试行）》，实施方案应图文并茂，成果形式包括书面成果及相应电子数据成果。

### （二）城市设计

城市设计研究报告及相应城市设计图纸。

### （三）专项规划

附件 4：中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：4403922022032900100101Y

标段名称：沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务

建设单位：深圳市坪山人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

中标价：864.000000万元

中标工期：360

项目经理(总监)：

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



查验码：5677351247523007

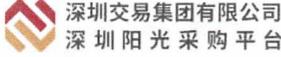
招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-05-11



查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jzjy](http://zjj.sz.gov.cn/jzjy)

# 深圳阳光采购平台招标公示



- 首页
- 关于我们
- 交易信息
- 政策法规
- 通知公告
- 用户指南
- 战略应急物资
- 合同续期公示
- 阳光商城
- 福利商城

当前位置: 首页-交易信息-采购公告-详情

## 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务公开招标采购公告

【发布时间: 2022-03-31 18:14:28】

采购公告

变更公告

中标候选人公示

定标结果公示

结果公示

原公告地址: [https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg2/content\\_330091.html](https://www.szggzy.com/jyxx/jsgc/zbgg2/content_330091.html)

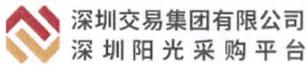
### 项目信息

项目名称:	沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务	项目编号:	221QA0214658
项目地址:	深圳市坪山区	项目类型:	服务
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	居民服务、修理和其他服务业	资金来源:	企业自筹
项目概况:	沙湖社区位于坪山区西南部,是碧岭门产的重要组成部分,毗邻坪山中心区和宝龙高新区,是坪山联系盐田和龙岗中心城的重要节点。根据原有留用地批复规划方案,项目总留用地面积约为64.1公顷,其中公共配套设施用地6.99公顷,经营性留用地面积约57.11公顷,共涉及18块经营性用地。		
公告名称:	沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台、中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2022-03-31 09:00		
公告信息:			
公告附件:			

### 招标段/包

标段/包名称:	沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务	标段/包编号:	221QA0214658/01
报价方式:	其他	采购控制价(元):	8735100
采购控制价说明:	本项目合同承包方式:固定单价,投标价格包含规费、税金在内的所有费用。		
采购控制价说明附件:			
评审办法:	定性评审法	开标形式:	线下开启
投标/响应文件:	线下递交		

# 深圳阳光采购平台中标结果公示



- 首页
- 关于我们
- 交易信息
- 政策法规
- 通知公告
- 用户指南
- 战略应急物资
- 合同履约公示
- 阳光商城
- 福利商城

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

## 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务结果公示

【发布时间: 2022-05-09 14:12:12】

- 采购公告
- 变更公告
- 中标候选人公示
- 定标结果公示
- 结果公示**

原公告地址:

### 项目信息

项目名称: 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务  
项目编号: 221QA0214658

### 招标段/包

标段/包名称: 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务  
标段/包编号: 221QA0214658/01

### 中标内容

公示时间: 2022-05-09 10:00  
中标内容: 沙湖社区整村统筹土地整备项目留用地提容筹建人才住房项目实施方案优化调整、城市设计及专项规划服务

特殊事项说明:

附件:

### 中标结果信息

中标人名称: 深圳市睿奥规划设计咨询股份有限公司  
中标价格 (元): 8640000

2、福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划

合同编号：深龙华更新整备合字【2021】87号

深圳市龙华区城市更新和土地整备局  
项目合同及行政支出类合同

深圳市龙华区城市更新和土地整备局 印制



# 深圳市龙华区城市更新和土地整备局

## 项目合同及行政支出类合同

甲方：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服  
务办公区7楼

法定代表人：叶文峰

联系人：常路

电话：0755-23332538

传真：0755-23336519

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔  
楼8层

法定代表人：王富海

委托代理人：朱旭辉

联系人：淮文斌

电话：17727436986

传真：0755-83949689

根据深圳市龙华区城市更新和土地整备局LHQCG2021036676号招标项目中标结果(附件1),按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规,经友好协商,就福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划工作,甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成以下合同条款:

## **第一条 项目基本情况**

1、项目名称:福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划。

2、项目实施范围:本项目实施范围为福城南产业片区,南至观天路、北至观光路、西至龙澜大道、东至观澜大道,实施范围约86.8公顷(详见附件2)。

## **第二条 工作内容**

以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据,在各方利益协调的基础上,提出土地整备项目的规划发展目标定位,明确土地分配方案及留用土地选址,重点对留用土地提出控制性规划要求,并落实土地整备目标和各方责任。

具体包括确定实施范围内留用土地、移交政府储备用地的规模及选址范围;对留用土地的主导功能、开发强度、配套设施、空间控制以及分期实施等作出细化规定;根据留用土地规划对周边环境承载力的影响,提出实施范围总体控制要求,确定需优化调整的城市“五线”及各项配套设施。

1、现状、权属、规划目标：概述土地整备项目区位交通、周边环境、社会经济、城市建设、社区发展诉求等现状情况。概述土地整备项目范围内各类用地的地籍权属情况，明确“五类”用地及未完善征转地手续用地的空间位置及规模，载明其土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式。提出整备项目发展的总体目标以及在产业发展、城市建设、社会发展、生态环境等方面的分项目标；确定土地整备项目所属区域中承担的主要功能和定位；预测留用土地人口发展规模。

2、规划研究范围及规划依据：以项目实施范围为基础，划定土地整备规划研究范围。说明土地整备规划编制所依据的上层次规划及专项规划、适用的法律法规规范和其他依据；说明规划编制所遵循的主要原则。

3、土地分配及留用土地选址：根据相关政策核算留用土地指标，结合项目实际情况对留用土地进行选址研究，确定留用土地及移交政府用地的规模及范围。

4、留用土地规划及总体控制要求：说明留用土地的地块划分、用地功能、开发强度、公共服务设施、道路交通系统、市政设施、地下空间开发等控制要求。说明留用土地计入容积率的总建筑规模，并明确住宅、商业、办公、产业、配套设施等各类功能对应的建设规模。

5、法定图则调整及空间控制：说明规划研究范围内留用土地规划功能控制指标及配套设施规划对生效法定图则的落实及调整情况，并论证调整的合理性。说明规划方案对

项目周边地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢性系统的主要构思和控制要点。制定留用土地意向性总平面布局方案，并进行日照分析。

**6、利益平衡及规划实施：**通过经济测算，说明项目开发主体、社区及政府等各利益相关方的成本及收益情况；说明土地整备实施前后，各实施主体经济效益的变化情况；说明土地整备项目对社会、环境效益的贡献，并对社会稳定风险进行必要的评估。明确项目实施策略，规定实施主体应履行的各项义务；对于总体控制范围内需优化的调整的城市“五线”及各项配套设施，需提出设施配建主体、投融资及运营模式建议；明确规划与土地利用总体规划、基本生态控制线的关系，做好土规及生态线调整工作。

**7、专题、专项研究：**本项目专题、专项研究名称详见项目清单（附件3），专题、专项研究编制具体要求按照《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）执行。

### **第三条 服务期限与项目进度**

**服务期限：**自本合同签订生效之日起至项目成果验收通过之日止。

**进度安排：**本项目预计在中标后5个月内完成规划审批通过的工作，具体工作时间根据项目实际情况、政府部门安排确定。各阶段具体工作内容和时间安排如下表：

序号	工作阶段	工作内容及要求	时间安排
----	------	---------	------

1	前期调研及初步成果阶段	1. 现场踏勘及资料收集、现状情况梳理； 2. 根据土地整备规划编制相关政策要求的工作内容，形成初步成果与汇报演示系统； 3. 与甲方进行初步沟通汇报，并根据甲方审查意见进行修改完善。	签订合同后 40 天内完成
2	中期成果	1. 依据土地整备规划编制相关政策的要求完成编制技术文件与管理文件； 2. 征求各部门意见，完善成果； 3. 完成阶段性会议的审查及审议，根据相关会议意见修改完善成果； 4. 根据公示要求完成公示材料并进行公示。	90 天内完成
3	最终成果	1. 报请深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批，根据审查意见完善成果； 2. 规划成果纳入“一张图”信息系统； 3. 提交最终完整成果于甲方归档。	20 天内完成
4	售后服务	提供自服务期限届满起一年内的技术支持	一年

备注：具体工作时间以项目实际情况及政府部门要求为准，甲方可对上述工作进度和阶段成果要求进行调整。

#### 第四条 技术要求

**主要编制依据：**《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6号）、《深圳市城市规划标准与准则（2018年局部修订稿）》、《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》（深规土〔2016〕65号）、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）及其它相关技术标准与要求。

#### 第五条 项目成果

##### 1、成果内容

本项目成果包括技术文件和管理文件：

(1) 技术文件包括规划研究报告、专题研究、专项研究和技术图纸四部分。

①规划研究报告：作为土地整备规划制定的基础性文件，目的是对土地整备规划控制指标进行论证，并说明土地整备规划制定的背景和过程。包括但不限于如下内容：前言、发展现状、地籍权属、规划研究范围、规划依据与原则、规划目标、土地分配及留用土地选址、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、空间控制、利益平衡、规划实施、附件等。

②专题研究：道路交通专题研究、市政设施专题研究、城市设计专题研究、地质灾害专题研究、安全风险评估专题研究等 5 个专题研究。

③专项研究：规划功能专项研究、公共服务设施专项研究、城市总体规划强制性内容占补平衡方案专项研究、工业区块线占补平衡方案专项研究、海绵城市建设专项研究、生态修复专项研究、建筑物理环境专项研究、产业发展专项研究、数字城市专项研究、经济可行性专项研究等 10 个专项研究。

④技术图纸：区域位置图、土地整备实施范围图、土地利用现状图、土地权属核查图、上层次规划图、土地分配图、留用土地范围图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图（组图）、总平面布局示意图、日照分析图、规划调整对比图。

(2) 管理文件由文本和图则组成。

①文本：对规划管理需要，表达结论性的内容和设计要点的规范条文。包括总则、目标定位、土地分配、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、规划实施等内容。

②图则：土地分配图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图、分期实施规划图（视项目具体情况选作）。

## 2、成果形式及深度要求

(1) 成果形式包括书面成果 6 套及相应电子数据成果 1 套。

书面成果：规划研究报告（包括专题、专项研究）采用 A3 幅面；技术图纸应按整比例采用 A3 幅面，附于《规划研究报告》之后合订为一册。文本统一采用 A4 幅面竖向装订格式，封面注明项目名称、阶段、委托单位、编制单位和编制时间，文本和图则合订为一本完整的书面成果。

电子数据成果：规划研究报告或文本正文采用 word 或 pdf 格式；技术图纸或图则采用 dwg 或 jpg 格式，并应符合城市规划行政主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

(2) 土地整备规划编制深度按控制性详细规划（法定图则）执行，留用土地规划编制深度按详细蓝图执行。

## 3、成果提交及成果验收

(1) 项目成果提交期限：

乙方须在本合同生效之日起5个月内提交土地整备规划研究方案。

(2) 项目成果验收通过标志:

乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过, 规划成果纳入“一张图”信息系统。

## 第六条 合同价款与支付方式

### 1、合同价款

本项目规划研究费用总价为: 人民币伍佰叁拾伍万元整 小写 ¥5,350,000 元。该合同费用包括但不限于税费、调研费、住宿费、交通费、评审费、材料打印费等一切与该项目实施研究、验收相关的费用。

### 2、支付方式

经双方协商, 本项目分三期支付规划研究费用。

第一期: 在本项目合同签订生效后, 甲方在收到乙方提供的付款申请之日起 15 个工作日内, 甲方向乙方支付本合同总价款的 30%, 即人民币 壹佰陆拾万伍仟元整 (小写 ¥1,605,000 元)。

第二期: 在乙方提供的本项目规划研究方案经龙华区土地整备工作领导小组会议审议通过并进行公示后 15 个工作日内, 根据乙方的付款申请, 甲方向乙方支付本合同总价款的 40%, 即人民币 贰佰壹拾肆万元整 (小写 ¥2,140,000 元)。

第三期: 在乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：



法定代理人

法定代理人

或授权代表（签字）：

或授权代表（签字）：

部门负责人（签字）：

吴晓峰

经办人（签字）：

经办人（签字）：

陈鹏  
李

樊黎

2021年9月16日

2021年9月16日

附件 3: 项目清单

序号	服务分项名称	数量	单位	项目单价 (元)
1	福城街道福城南产业片区土地整备利益 统筹项目土地整备规划研究报告	1	个	留用土地规划详细蓝图: 754,000.00
				实施范围土地整备控制性详 细规划: 247,000.00
3	道路交通专题研究	1	个	390,000.00
4	市政工程设施专题研究	1	个	390,000.00
5	城市设计专题研究	1	个	390,000.00
6	地质灾害专题研究	1	个	390,000.00
7	安全风险评估专题研究	1	个	390,000.00
8	规划功能专项研究	1	个	253,500.00
9	公共服务设施专项研究	1	个	253,500.00
10	经济可行性专项研究	1	个	253,500.00
11	产业发展专项研究	1	个	253,500.00
12	海绵城市专项研究	1	个	253,500.00
13	建筑物理环境专项研究	1	个	253,500.00
14	数字城市专项研究	1	个	195,000.00
15	生态修复专项研究	1	个	195,000.00
16	城市总体规划强制性内容占补平衡方案 专项研究	1	个	253,500.00
17	工业区块线占补平衡方案专项研究	1	个	253,500.00

附件 4: 项目组成员名单

职责	姓名	职级
项目主管	王富海	董事长/首席规划师
主管总师	朱旭辉、淮文斌	副总规划师
项目负责人	修福辉	主任设计师
项目总师	陈宏军、赵明利、邓军、张震宇、邝瑞景、覃美洁、张建荣、钱征寒、郭翔	副董事长、总规划师等
专业负责人	樊攀、贾山	主创设计师
设计人	杜阳、卢鸣、刘畅、张加冕、韩璐瑶、孙乐乐、鲍涵、江玉、王好峰、雷新财	主任设计师、设计师等
绘图员	谢嘉城	设计师

## 中标通知书

# 深圳公共资源交易中心

## 中标通知书

(项目编号: LHQCG2021036676)

### 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)组织的 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划 公开招标中,按照深圳市网上政府采购系统的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购条目流水号	采购计划编号	项目名称	数量	预算金额(元)	成交金额(元)	备注
953035707	202100399425	福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划	1.0	5,370,000.00	5,350,000.00	

成交金额: 伍佰叁拾伍万元整

请贵公司(联系人:刘文强,联系手机:18824677927,办公电话:0755-82537940)尽快与采购单位联系(联系人:吴舒慧,电话:0755-23336655),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依法依规追究相关当事人的责任。



抄报:深圳市龙华区财政局

抄送:深圳市龙华区城市更新和土地整备局

备注:此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)所有,此文件未被修改,点击“[有效性验证](#)”链接,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站中的此数字中标通知书,并且状态为有效。

对接龙华辖区政府采购项目的企业,银行凭中标通知书、政府采购合同等予以免抵押贷款(即“政采贷”)。使用手机扫描右下方二维码可了解更多政采贷相关措施。



查验码:17e1515ed92b



# 深圳公共资源交易中心平台招标公告

无牌浏览器 兼容版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 政府采购

## 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划公告

发布时间: 2021-07-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心

### 招标公告

#### 项目概况

福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划招标项目的潜在投标人应在本公告附件获取招标文件, 并于 2021年08月06日 09:30:00 (北京时间) 前递交投标文件。

根据《深圳经济特区政府采购条例》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》和《深圳网上政府采购管理暂行办法》的有关规定, 深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)就福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划项目, 采用公开招标的方式实施采购, 欢迎符合资格的供应商参加投标。

#### 一、项目基本情况

项目编号: LHQCG2021036676

项目名称: 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划

预算金额: 5370000.00 (元)

最高限价: 无

采购需求: 详见招标文件

合同履行期限: 详见招标文件

本项目不接受联合体投标。

#### 二、申请人的资格要求:

序号	内容
----	----

序号	内容
1	投标人须是在中华人民共和国境内注册, 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织(提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件, 原件备查); 总公司或者分公司只允许一家投标, 不允许同时参与本项目投标, 以分公司名义参与投标的, 须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖公章的授权函, 以及提供总、分公司的营业执照扫描件;
2	投标人必须按照招标文件所提供的《政府采购投标及履约承诺函》进行承诺(详见招标文件相应章节);
3	本项目不接受联合体投标, 不接受进口产品投标;
4	投标人须具有行政主管部门核发的城乡规划编制甲级资质证书(原城乡规划资质证书颁发部门中华人民共和国住房和城乡建设部已不再受理规划资质的延续和申报; 依据自然资源部网站发布的自然资办函[2019]2375号, 若投标人所具备的城乡规划编制单位甲级资质证书在有效期内的, 则提供资质证书扫描件, 原件备查; 若投标人所具备的城乡规划编制单位甲级资质证书到期的, 则提供原有资质证书扫描件, 原件备查)。

#### 三、获取招标文件

凡已注册的深圳市网上政府采购供应商, 按照授予的操作权限, 可于2021年07月23日 19:30:00至2021年08月06日 09:30:00期间登录深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站(<http://lhqg.szzfcg.cn>)下载本项目的招标文件。投标人如确定参加投标, 首先要在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站报名投标, 方法为登录深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司龙华分公司)网站后点击“应标管理—投标响应”或“应标管理—确认邀请”; 如果网上报名后又不参加投标, 应再到【应标管理】→【上传投标文件】功能点中点击“撤销响应”; 如果网上报名后上传了投标文件, 又不参加投标, 应再到【应标管理】→【上传投标文件】功能点中进行“撤销”操作; 如果是未注册为深圳政府采购的供应商, 请访问深圳公共资源交易网(<http://www.szggzy.com/>), 先办理注册手续, 再进行投标报名。在网上报名后, 点击“应标管理—下载招标文件”进行招标文件的下载。

# 深圳公共资源交易中心平台中标结果公示



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 政府采购

## 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划中标公告

发布时间: 2021-08-06 信息来源: 深圳公共资源交易中心

### 中标(成交)结果公告

本单位组织实施的福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划项目已完成评审,根据《深圳经济特区政府采购条例》及其实施细则的规定,现将项目评审的相关情况及结果公示如下:

- 一、项目编号: LHQCG2021036676
- 二、项目名称: 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划
- 三、投标供应商名称及报价:

A包	投标供应商	报价(万元)
1	深圳市城市规划设计研究院有限公司	530.00000000
2	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	535.00000000
3	深圳市建筑设计研究总院有限公司	537.00000000

#### 四、中标(成交)信息:

包组: A  
供应商名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司  
供应商地址: 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔5-8层  
中标(成交)金额: 535.00000000 (万元)

#### 五、主要标的信息

服务类
名称: 福城街道福城南产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划 服务范围: 详见招标文件 服务要求: 详见招标文件 服务时间: 详见招标文件 服务标准: 详见招标文件

#### 六、评审委员会(谈判小组)成员名单及评分结果表:

项目评审专家		
1、 <u>汤龙</u> ; 2、 <u>王菊萍</u> ; 3、 <u>黄小芳</u> ; 4、 <u>温召旺</u> ; 5、 <u>常路</u> ;		
投标单位(A包)	总分	名次
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	98.3065	1
深圳市城市规划设计研究院有限公司	74.0700	2
深圳市建筑设计研究总院有限公司	69.9496	3

#### 七、代理服务收费标准及金额:

根据深财购〔2018〕27号文及招标文件约定,本项目收费金额(元): ¥48575。

#### 八、其他补充事宜

本公示期限为三日,公示期内如有异议,异议人应当在公示期满前根据《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳市经济特区政府采购条例实施细则》要求,填写质疑函并递交至本中心1102室,联系电话23338582。

#### 九、凡对本次公示内容提出询问,请按以下方式联系。

1. 采购人信息  
名称: 深圳市龙华区城市更新和土地整备局  
地址: 深圳市龙华区富康行政服务办公区7楼

3、光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目



合同编号: GMGXZBJ-2023055

//////  
**规划合同书**  
**PLANNING CONTRACT**



项目名称: 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划  
专项研究服务项目

甲 方: 深圳市光明区城市更新和土地整备局

乙 方: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

签订时间: 2023 年 10 月 7 日



## 规划合同书

合同编号：GMGXZBJ-2024055

甲方（委托方）：深圳市光明区城市更新和土地整备局

乙方（受托方）：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

根据深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司光明分公司)GMCG2023000136号项目中标结果，乙方为中标单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城乡规划法》、《城市规划编制办法》及其它相关法律、法规，甲方委托乙方承担光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目工作，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 项目基本情况

1.1 项目名称：光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目

1.2 规划范围：位于白花社区，观光路两侧，实施范围约103公顷，项目规划研究范围约130公顷。

### 第二条 主要任务与内容

包括片区规划统筹咨询服务和专项研究两部分内容，具体如下：

(1) 片区规划统筹咨询服务：主要服务内容包括对项目研究范围层面（约130公顷）进行系统规划研究，并配合开展与片区法定图则修编统筹协调服务、与拆迁补偿实施方案协调服务及多团队多专业技术整合服务等三大部分。通过对项目规划整体推进时间节点把控、多方工作统筹与协调沟通、相关技术服务单位编制的成果质量把关、项目规划各阶段与环节的操作建议等，保证项目总体方案高质量编制，加快推进规划审批工作。

(2) 专项研究：根据《深圳市土地整备规划编制技术指引(试行)》（深规土〔2016〕891号）和《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）等相关政策要求和项目实际审批需要，开展以下专项规划：

1. 市政设施专项研究：评价现状水、电、气、环卫等市政设施的供给能力和实际运行负荷情况，解读上层次规划和专项规划相关要求、说明设施落实情况；根据留用

土地开发强度预测市政需求，开展市政设施支撑能力分析 & 区域市政系统的影响评估，并提出相应的改善措施；明确留用土地规划市政设施的种类、数量、分布、建设规模等；明确研究范围内因留用土地开发需调整及落实的市政设施和官网。

2. 海绵城市专项研究：结合《关于推进海绵城市建设的指导意见》、《海绵城市专项规划编制暂行规定》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》的细则，落实上层次规划和专项规划的相关要求，明确留用土地的海绵城市建设要求。

3. 公共服务设施专项研究：评价现状公共服务设施供给条件，说明上层次规划和专项规划相关要求和落实情况；根据留用土地开发强度预测设施需求，进行设施影响评估并提出相应的改善措施；确定留用土地配套公共服务设施的种类、数量和规模；明确研究范围内留用土地开发需调整及优化的市、区级公共服务设施。

4. 城市设计专项研究：就留用土地出入口、建筑退线、建筑覆盖率、建筑高度以及与周边地块空间关系等内容进行分析研究，明确规划管理要求。

5. 水资源论证专项研究：按照深圳市水务局《深圳市发展和改革委员会关于加快推进我市规划水资源论证工作的通知》（深水务〔2017〕600号）及《光明区水务局关于协助开展规划水资源论证工作的函》（深光水务函〔2019〕492号）要求，结合当地水资源条件和所在行政区用水总量、用水强度控制指标，提出评估区域水资源配置方案、取用水总量及用水强度控制目标。

6. 城中村综合整治占补平衡：按照《深圳市城中村（旧村）综合整治总体规划（2019-2025）》，结合全区城中村占补平衡情况，对项目涉及的城中村综合整治区提出占补平衡工作建议，必要时开展占补平衡方案编制，明确调出地块和调入地块的位置、规模。

7. 森林公园规划调整方案：结合《自然保护地规划优化调整方案》（暂定名），现正式确定为编制《选址唯一性论证报告》，开展森林公园规划调整工作。

专项研究内容作为土地整备规划研究报告的组成部分，最终纳入《光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目土地整备规划研究报告》中。

### 第三条 技术及人员要求

3.1 主要技术依据：《城市规划编制办法》、《深圳市城市规划标准与准则》及其它相关技术标准与要求。

3.2 成果及格式要求：按国家、广东省、深圳市现行的技术规定执行。

3.3 成果验收要求：成果须经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审议通过。

3.4 售后服务要求：服务合同期满1年内，对于服务期间开展的工作情况、工作成果能够提供后续的解释说明等售后服务。

3.5 人员要求：

(1) 乙方安排的项目负责人主持项目各项工作开展，负责工作统筹、进展把控、项目汇报等工作；项目负责人需具备副高级工程师或以上职称。

(2) 乙方须为本项目安排8人及以上的工作团队，需安排城乡规划、市政工程、建筑学、道路交通专业至少各1名，且具有上述专业的副高级（及以上）技术职称人员不少于3人。

(3) 乙方拟派的项目负责人和主要团队成员在项目实施过程中不得更换，如确需更换，必须提前将替换申请及拟替换人员信息以书面形式报甲方同意，得到甲方的书面批准同意后方可替换，且需在2日内派出同等资质人员进场服务。

(4) 在项目开展过程中，乙方必须严格按照服务合同内容，积极配合甲方；有紧急事项的，乙方须及时响应并在采购人规定的时间内按时完成。

#### 第四条 项目成果

4.1 本合同项目最终成果为：

各专项研究报告及图集，成果核心内容须纳入《光明区光明街道白花片区连片产业用地土地整备利益统筹项目土地整备规划研究报告》中。

4.2 本次工作成果最终需提交纸质材料并附电子数据的形式，最终成果纸质版6套，电子版光盘3套。

4.3 乙方向甲方交付约定的成果。甲方如需增加成果数量，增加服务费用由双方书面协商解决。

4.4 各阶段成果数量根据项目汇报交流与审查需要，本着节约实用的原则确定。

#### 第五条 项目进度

5.1 以合同签订之日起开始计算，工作总周期为12个月。

5.2 工作总周期含沟通协调及等待时间，以上具体工作阶段节点为设计工作时间，其余时间为沟通协调及等待时间。

5.3 如双方认为有必要，经协商一致，可通过书面方式对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期做相应调整。

#### 第六条 合同价款

根据中标结果，本项目合同总价款（含增值税等税费）为人民币肆佰捌拾捌万元整，小写¥ 4,880,000元。该合同价款为结算价，未经双方协商一致，不再调整。在未签订合同前甲方已经同意或接受或已经使用的乙方为甲方所做的各项工作的相应费用等亦属于本合同金额的组成。

#### 第七条 付款方式

本合同价款共分四期付款，通过银行转账方式支付：

7.1 第一期：本合同签订之日起1个月内，甲方向乙方支付人民币壹佰肆拾陆万肆仟元整，小写¥ 1,464,000元（占合同总价款的30%）；

7.2 第二期：乙方提交研究成果且经光明区土地整备工作领导小组办公室会议审议通过之日起1个月内，甲方向乙方支付人民币玖拾柒万陆仟元整，小写¥ 976,000元（占合同总价款的20%）；

7.3 第三期：乙方提交研究成果且经光明区土地整备工作领导小组会议审议通过之日起1个月内，甲方向乙方支付人民币壹佰肆拾陆万肆仟元整，小写¥ 1,464,000元（占合同总价款的30%）；

7.4 第四期：乙方提交研究成果且经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审议通过之日起1个月内，甲方向乙方支付人民币玖拾柒万陆仟元整，小写¥ 976,000元（占合同总价款的20%）；

7.5 甲方应根据本合同约定的付款进度将上述款项支付至以下账户：

户名：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

开户行：招商银行福田支行

账号：7559 1468 7610 201

7.6 每次付款前，乙方应按规定开具合法合规的发票。甲方应当保证向乙方提供甲方真实、有效的开票信息，若甲方提供其他公司开票信息要求开票，乙方有权拒绝，因甲方使用的是政府财政资金，因此甲方为向政府相关部门办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提交支付申请手续均视为

甲方（委托方）盖章：  
深圳市光明区城市更新和土地整备局

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：邓宏青

电话：88215649

签订时间：2023年10月7日

乙方（受托方）盖章：  
深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

委托代理人（签名或盖章）：

联系人：淮文斌

电话：18688966986

签订时间：2023年10月7日

附件一：拟派人员一览表

职责分工	姓名	职级	职称情况
项目负责人	王富海	首席总规划师	城市规划高级工程师（教授级） 注册城市规划师
部门负责人	淮文斌	副总规划师	注册规划师
技术顾问	张建荣	总师	城市规划高级工程师
技术统筹	蒋峻涛	总师	城市规划高级工程师
规划专业负责人	修福辉	副总规划师	城市规划高级工程师
交通专业负责人	鲍涵	主任设计师	交通运输规划中级工程师
建筑专业负责人	钱征寒	副总经理、总师室主任	建筑规划与设计高级工程师
市政专业负责人	邓军	总师	高级工程师（教授级）
主要设计人员	李明聪	副总规划师	注册城市规划师
	郭翔	副总规划师	电气高级工程师
	覃美洁	副总规划师	城市规划高级工程师
	申小艾	主任设计师	给排水高级工程师
	刘宇	主创设计师	城市规划中级工程师
	黄玮	设计师	—
	李才	助理设计师	—
	李铮	助理设计师	—
	陈雅成	助理设计师	—
	王晓飞	设计师	—
吴佳聪	助理设计师	—	

# 中标通知书



## 深圳公共资源交易中心

### 中标（成交）通知书

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司光明分公司）采用公开招标采购组织的光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目中，经深圳市光明区城市更新和土地整备局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	预算金额 (元)	中标（成 交）金额 (元)	备注
GMCG2023000136 A	光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目	¥4900000.00	¥4880000.00	/

中标（成交）金额：大写肆佰捌拾捌万元整(合计：¥4880000.00)。注：本项目服务期限为自合同签订之日起十二个月。

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：朱景艳，联系电话：13613060033

中标（成交）供应商联系人：刘文强，联系电话：18824677923

深圳公共资源交易中心

2023年09月18日

抄送：深圳市光明区城市更新和土地整备局

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zfcg.szggzy.com/8081/financeplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

# 深圳政府采购平台招标公告

中国 深圳政府采购 请输入关键字查询 2025-07-07 16:47:31

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 采购公告 > 招标公告

## [公开招标]光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目采购公告

信息提供日期: 2023-08-29

分享到:

### 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目 (A) 招标公告

#### 项目概况

光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目招标项目的潜在投标人应在（本公告附件中）获取招标文件，并于2023年09月11日13:30（北京时间）前递交投标文件。

#### 一、项目基本情况:

- 项目编号: GMCG2023000136
- 项目名称: 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目
- 预算金额: 490万元
- 最高限价: 无
- 采购需求:

标的名称	数量	单位	简要技术要求(服务需求)	备注
光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目	1	项	详见招标文件	

6.合同履行期限: 详见招标文件用户需求书。

7.本项目不接受联合体投标, 详见“申请人的资格要求”。

#### 二、申请人的资格要求:

- 具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织（提供营业执照扫描件或事业单位法人证等法人证明扫描件, 原件备查）; 总公司或者分公司只允许一家投标, 不允许同时参与本项目投标, 以分公司名义参与投标的, 须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖总公章的授权函, 以及提供总、分公司的营业执照扫描件, 原件备查;
- 本项目不接受联合体投标, 不接受投标人选用进口产品参与投标;
- 参与本项目投标前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动在有效期内的情况（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 依据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第十八条规定, 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动; 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参加该采购项目的其他采购活动（由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明）;
- 投标人须具备有效的城乡规划编制甲级资质证书, 提供证书扫描件, 原件备查。

注: (1) “信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道, 相关信息以开标当日的查询结果为准;

(2) 供应商投标（上传投标文件）必须先行办理注册手续, 具体请按照本公告“六、其他补充事宜”相关内容指引办理。

#### 三、获取招标文件

时间: 2023年08月29日至2023年09月11日（北京时间）。

地点: 登录深圳政府采购智慧平台（<http://zfcg.szggzy.com:8081/>）下载本项目的招标文件。

# 深圳政府采购平台中标结果公示

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标(成交)结果公示 > 中标结果公示

## [公开招标]光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目中标(成交)结果公告

信息提供日期: 2023-09-12

分享到:

### 深圳交易集团有限公司光明分公司

### 中标(成交)结果公告

- 一、项目编号: GMCG2023000136
- 二、项目名称: 光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目
- 三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市建筑设计研究总院有限公司	4860000.0
A	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	4880000.0
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	4898000.0
A	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	4730000.0

#### 四、候选中标供应商名单:

包组	投标供应商	报价(元)
A	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	4880000.0
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	4898000.0
A	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	4730000.0

#### 五、中标(成交)信息

供应商名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司  
供应商地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区景田综合市场A座406  
中标(成交)金额: 4880000.0元

#### 六、主要标的信息

项目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
光明区光明街道白花片区规划统筹研究和土地整备规划专项研究服务项目	详见招标文件	详见招标文件	本项目服务期限为自合同签订之日起十二个月。	详见招标文件

#### 七、评审委员会成员名单

胡玲中、余华、王胜良、姜连霞、麦根全;

#### 八、代理服务收费标准及金额

本项目代理服务费按照《深圳交易集团有限公司关于业务收费标准的通知》(深交易〔2020〕123号)中采购代理类业务的收费标准计算,代理服务费用为¥46040.00元,由中标供应商支付。

#### 九、公告期限

2023年09月12日至2023年09月15日

#### 十、其他补充事宜

- 供应商投标(响应)文件: 详见附件。
- 下载打印电子中标通知书

采购人、中标(成交)供应商可在中标(成交)结果公告发布之日起3日后登录交易系统自行下载打印电子中标通知书。

4、福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划

合同编号：深龙华更新整备合字【2023】75号

**深圳市龙华区城市更新和土地整备局  
项目合同及行政支出类合同**

深圳市龙华区城市更新和土地整备局 印制

# 深圳市龙华区城市更新和土地整备局 项目合同及行政支出类合同

甲方：深圳市龙华区城市更新和土地整备局

通讯地址：深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服务办公区  
7楼

法定代表人：王长桂

联系人：黄震

电话：0755-23332630

传真：0755-23336519

乙方：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

通讯地址：深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼8层

法定代表人：王富海

委托代理人：朱旭辉

联系人：樊攀

电话：13302967510

传真：0755-23965216

根据深圳市龙华区城市更新和土地整备局 LHADL2023000086 号招标项目中标结果（附件 1），按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规，经友好协商，就甲方委托乙方实施福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划事宜，甲、乙双方在平等、自愿的基础上就以下事项达成一致，签订本合同。

### 第一条 项目基本情况

1、项目名称：福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划。

2、土地整备范围：本次整备土地位于福城街道和观澜街道，实施范围约为 65.3 公顷（详见附件 2）。

3、服务期限：自合同签订生效之日起至乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统为止。

### 第二条 工作内容

福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目（以下简称“本项目”）土地整备规划研究包含留用土地规划研究、专题/专项研究部分。

#### 1、留用土地规划研究

以经批准的城市总体规划、土地利用总体规划和法定图则等规划为依据，在各方利益协调的基础上，提出土地整备项目的规划发展目标定位，明确土地分配方案及留用土地选址，重点对留用土地提出控制性规划要求，并落实土地整备目标和各方责任。具体包括以下内

容：留用土地选址及规模范围研究、现状情况及规划要求、功能构成与开发强度、空间整体布局、支撑系统研究、可行性评估。

(1) 现状情况及规划要求：说明留用土地的地理位置，分析其在区域中的功能、交通、环境景观等方面的地位和作用；载明其土地与建筑物信息核查结果，并注明数据来源和获取方式；说明留用土地的周边环境、自然、社会和现状建设特征，分析现状存在的主要问题和发展的潜力。说明编制规划所依据的上层次规划与相关规划，以及适用的法律、法规、规范和遵循的主要原则等。

(2) 留用土地选址及规模范围研究：根据《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》计算留用土地的规模，按照所在片区法定图则的要求，结合社区股份公司的要求，明确土地分配方案及留用土地选址，确定整备范围内政府储备用地、留用土地的规模及范围。

(3) 功能构成与开发强度：根据上层次规划要求，结合留用土地的发展条件，确定其功能定位、发展方向与发展目标。对留用土地的功能构成、开发强度进行系统研究，确定其合理的开发强度。

(4) 空间整体布局：对留用土地的整体布局进行系统研究，并提出留用土地的空间控制要求。说明地块划分、用地性质、开发强度、公共服务设施、市政设施、道路交通系统、地下空间开发等控制要求。说明规划方案对留用土地的地区空间组织、建筑形态控制、公共开放空间与慢行系统的主要构思和控制要点。制定意向性总平面布局方案；提出留用土地城市设计导则。

## 2、专题/专项研究

本项目需开展包含道路交通、市政设施和公共服务设施等 3 个专题研究；规划功能、城市设计、经济可行性、产业发展、历史保

护、地质灾害、生态修复、海绵城市、建筑物理环境、数字城市、工业区块线占补平衡、城中村占补平衡、工业区保留提升区占补平衡等13个专项研究。专题/专项研究编制具体要求按照《深圳市土地整备规划技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规划土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）执行。

### **第三条 技术要求**

1、主要技术依据：《深圳市土地整备利益统筹项目管理办法》（深规土规〔2018〕6号）《深圳市土地整备利益统筹办法（送审稿）》《深圳市城市规划标准与准则》《土地整备留用地规划研究审查技术指引（试行）》（深规土〔2016〕65号）、《深圳市土地整备规划编制技术指引（试行）》（深规土〔2016〕891号）、《关于进一步规范土地整备规划编制和审查等有关事项的通知》（深规划资源〔2020〕2号）及其它相关技术标准与要求。

2、设计标准：设计内容应根据当地规划主管部门的规划要点，按照国家现行设计标准、规范、规程和技术条例以及本项目所在地相关主管部门的具体要求进行各阶段设计。

### **第四条 项目成果**

#### **1、成果内容**

本项目成果由技术文件和管理文件两大部分构成，具体内容如下：

（1）技术文件包括规划研究报告、专题/专项研究和技术图纸三部分。

①规划研究报告：作为土地整备规划制定的基础性文件，目的是对土地整备规划控制指标进行论证，并说明土地整备规划制定的背景和过程。包括但不限于如下内容：前言、发展现状、地籍权属、规划研究范围、规划依据与原则、规划目标、土地分配及留用土地选址、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、空间控制、利益平衡、规划实施、附件等。

②专题/专项研究：道路交通专题研究、市政设施专题研究、公共服务设施专题研究共3个专题研究；规划功能专项研究、城市设计专项研究、经济可行性专项研究、产业发展专项研究、历史保护专项研究、地质灾害专项研究、生态修复专项研究、海绵城市专项研究、建筑物理环境专项研究、数字城市专项研究、工业区块线占补平衡专项研究、城中村占补平衡专项研究和工业区保留提升区占补平衡专项研究等13个专项研究，共16个专题/专项研究。

③技术图纸：区域位置图、土地整备实施范围图、土地利用现状图、土地权属核查图、上层次规划图、土地分配图、留用土地范围图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图（组图）、总平面布局示意图、日照分析图、规划调整对比图（注：成果表达包括且不仅限于上述图纸）。

（2）管理文件由文本和图则组成。

①文本：对规划管理需要，表达结论性的内容和设计要点的规范条文。包括总则、目标定位、土地分配、留用土地规划、总体控制要求、法定图则落实及调整、规划实施等内容。

②图则：土地分配图、地块划分与指标控制图、公共服务设施规划图、道路交通规划图、市政工程规划图、分期实施规划图（视项目

具体情况选作)。

## 2、成果形式及深度要求

(1) 成果形式包括书面成果 6 套及相应电子数据成果 1 套。

书面成果：规划研究报告（包括专题、专项研究）采用 A3 幅面；技术图纸应按整比例采用 A3 幅面，附于《规划研究报告》之后合订为一册。文本统一采用 A4 幅面竖向装订格式，封面注明项目名称、阶段、委托单位、编制单位和编制时间（具体以甲方要求为准），文本和图则合订为一本完整的书面成果。

电子数据成果：规划研究报告或文本正文采用 word 或 pdf 格式；技术图纸或图则采用 dwg 或 jpg 格式，并应符合城市规划行政主管部门有关规划成果电子报批和管理的格式要求。

(2) 土地整备规划编制深度按控制性详细规划（法定图则）执行，留用土地规划编制深度按详细蓝图执行。

## 3、成果提交及成果验收

乙方提供的土地整备规划研究方案经深圳市城市规划委员会法定图则委员会审批通过，规划成果纳入“一张图”信息系统。

## 第五条 合同价款与支付方式

### 1、合同价款

本项目规划研究费用总价款暂定为大写：人民币肆佰贰拾万元整（小写：¥4,200,000.00 元）。该合同费用包括但不限于税费、调研费、住宿费、交通费、评审费、材料打印费等一切与该项目实施研究、验收相关的费用，此外，甲方无需再向乙方或第三方支付任何费用。

### 2、支付方式

(以下无正文、本页为签章页)

甲方 (盖章):



法定代表人 (签字):

法定代理人

或授权代表 (签字):

吴泳悦

部门负责人 (签字):

经办人 (签字):

2025年 8月 28日

乙方 (盖章):



法定代表人 (签字):



法定代理人

或授权代表 (签

字):

经办人 (签字):

2025年 8月 28日

附件 4: 项目组主要成员名单

职责	姓名	职级
项目主管	王富海	董事长/首席规划师
主管总师	朱旭辉、淮文斌	副总规划师
项目负责人	王富海、修福辉	首席规划师/副总规划师
项目总师	陈宏军、赵明利、邓军、张震宇、邝瑞景、覃美洁、张建荣、钱征寒、郭翔、刘琛、李明聪	副董事长、总规划师等
专业负责人	樊攀、贾山	主任设计师
设计人	卢鸣、刘畅、韩璐瑶、孙乐乐、鲍涵、江玉、王好峰、雷新财、陈雪梅、刘宇、宋成业、王晓飞、谢康宁、蒋真、胡妮妮、陈祖舜、曾祥坤、张源、黄汝钦	主任设计师、设计师等
绘图员	谢嘉城	设计师

## 中标通知书

# 深圳市加乐咨询有限公司

## 中标通知书

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司：

我公司于2023年06月25日就福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划（项目编号：LHADL2023000086）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	包组	计量单位	预算金额	中标金额
福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划	1	A	项	¥4,230,000.00	¥4,200,000.00

服务期限：自合同签订之日起6个月（具体以合同签订时间为准），如遇有特殊情况，经甲乙双方协商后服务期限可适当延长。

请贵单位尽快与采购人深圳市龙华区城市更新和土地整备局联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

采购单位联系人：黄工 0755-23769946；中标单位联系人：戴欢欢 15002085933；  
代理机构联系人：鲁工 0755-21000402。

深圳市加乐咨询有限公司

2023年06月30日

# 深圳政府采购平台招标公告



中国·深圳政府采购

请输入关键字查询



无障碍

2025-07-07  
18:41:47

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 采购公告 > 招标公告

## [公开招商]福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划招标公告

信息提供日期: 2023-06-13

分享到:

### 项目概况

福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划招标项目的潜在投标人应在(本公告附件中)获取招标文件,并于2023年6月25日14:00(北京时间)前递交投标文件。

### 一、项目基本情况:

- 项目编号: LHADL2023000086
- 项目名称: 福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划
- 预算金额(单位:元): 4,230,000.00
- 最高限价(如有): 4,230,000.00
- 采购需求:

标的名称	数量	单位	简要技术要求(服务需求)	备注
福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划	1	项	详见招标文件	

6.合同履行期限: 详见招标文件用户需求书。

### 二、申请人的资格要求:

- 投标人须在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格或是具有独立承担民事责任的能力的其它组织(提供营业执照或事业单位法人证书等法人证明复印件或扫描件,原件备查);总公司或者分公司只允许一家投标,不允许同时参与本项目投标,以分公司名义参与投标的,须提供总公司或具有独立法人的上一级公司出具的愿为其参与本项目投标的行为以及履约等行为承担民事责任的加盖公章的授权函,以及提供总公司、分公司的营业执照复印件或扫描件,原件备查;
- 本项目不接受联合体投标,允许在采购人确认后合法分包,不允许转包;
- 参与本项目投标前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);
- 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动在有效期内的情况(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);
- 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);
- 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(由供应商在《政府采购投标及履约承诺函》中作出声明);
- 本项目是(否)专门面向中小企业采购: 否。

备注: (1)“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”为供应商信用信息的查询渠道,相关信息以开标当日的查询结果为准;

(2)供应商投标(上传投标文件)必须先办理注册手续,具体请按照本公告“三、获取招标文件”相关内容指引办理。

### 三、获取招标文件

时间: 2023年6月13日18:00至2023年6月25日14:00(北京时间)。

地点: 登录深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>)下载本项目的招标文件。

方式: 在线下载。

售价: 免费。

凡已注册的深圳市网上政府采购供应商,按照授予的操作权限,可于2023年6月13日18:00至2023年6月25日14:00期间登录深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>)下载本项目的采购文件。投标人如确定参加投标,首先要在深圳政府采购智慧平台网上办事子系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>)网上报名投标,方法为在网上办事子系统后点击“【招标公告】-【我要报名】”;如果网上报名后上传了投标文件,又不参加投标,应再到【我的项目】-【项目流程】-【递交投标文件(应管)文件】功能点进行“【撤回本次投标】”操作;如果是未注册为深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>)的供应商,请先办理密钥(请点击),并前往深圳市南山区沙河西路3185号南山管台A座(深圳交易集团总部大楼)27楼前台(咨询电话:0755-83948165、0755-83938966、4008301330)绑定深圳政府采购智慧平台用户,再进行投标报名。在网上报名后,点击“【我的项目】-【项目流程】-【采购文件下载】”进行招标文件的下载。

### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

#### 四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1.投标截止时间: 所有投标文件应于2023年6月25日14:00(北京时间)之前上传到深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>),具体操作为登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>)”,用“【我的项目】-【项目流程】-【递交投标文件(应管)文件】”功能点上传投标文件。本项目电子投标文件最大容量为100MB,超过此容量的文件将被拒绝。

2.开标时间和地点: 定于2023年6月25日14:00(北京时间),在深圳市加东咨询有限公司(深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场北区A1单体2001(深圳北站西广场深圳通大厦201-202))公开开标,供应商可以登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>)”,在“【我的项目】-【项目流程】-【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

3.在线解密: 投标人须在开标当日14:00-15:00期间进行解密,逾期未解密的作无效处理。解密方法: 登录“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>)”,使用本单位制作电子投标文件同一个电子密钥,在“【我的项目】-【项目流程】-【开标及解密】”进行在线解密、查询开标情况。

### 五、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

### 六、其他补充事宜

1.本项目实行网上投标,采用电子投标文件。

2.采购文件澄清/修改事项: 2023年6月20日00:00(北京时间)前,供应商如果认为采购文件存在不明确、不清晰和前后不一致等问题,可登录深圳公共资源交易中心网(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>)-“深圳政府采购智慧平台用户网上办事子系统(<http://zfcg.szggzy.com:8081/TPBidder/memberLogin>)”,在“【我的项目】-【项目流程】-【提问】”功能点中填写需澄清内容。2023年6月22日00:00(北京时间)前将采购文件澄清/修改情况在“【我的项目】-【项目流程】-【答疑澄清文件下载】”中公布,望投标人予以关注。

(重要提示:“提出采购文件澄清要求”不等于“对采购文件质疑”,供应商提出的澄清要求内容如出现“质疑”字眼,将予以退回,供应商如认为采购文件存在限制性、倾向性,其权益受到损害,应在采购文件公布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑,请质疑供应商根据深圳公共资源交易中心网([https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzcfcg/bszn1/content\\_203163.html](https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhzcfcg/bszn1/content_203163.html))所发布的质疑指引、质疑函模板填写质疑函并提交质疑材料,质疑材料可以采用现场或邮寄方式提交,采用邮寄方式提交的,交邮时间应在本公告发布之日起七个工作日内,质疑材料现场提交、邮寄地址:深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场北区A1单体2001(深圳北站西广场深圳通大厦201-202),质疑咨询电话:0755-23774723,根据《深圳经济特区政府采购条例》第四十二条“供应商投诉的受理应当是经过质疑的事项”的规定,未经正式质疑的,将影响供应商行使向财政部门提起投诉的权利。)

3.深圳市加东咨询有限公司有权对投标人就本项目要求提供的相关证明材料(原件)进行审查,供应商提供虚假资料被查实的,则可能面临被取消本项目中标资格、列入不良行为记录名单和三年内禁止参与深圳市政府采购活动的风险。

4.本招标公告及本项目招标文件所涉及的时间一律为北京时间,投标人有义务在招标活动期间浏览深圳政府采购智慧平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/>),在深圳公共资源交易中心网上公布的与本项目招标项目有关的信息视为已送达各投标人。

5.本项目不需要投标保证金。

# 深圳政府采购平台中标结果公示



中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

2025-07-07 18:43:03

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置: 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标 (成交) 结果公示 > 中标结果公示

## [公开招标]福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划成交结果公示

信息提供日期: 2023-06-25

分享到:

一、项目编号: LHADL2023000086

二、项目名称: 福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	报价 (元)
A	深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司	4200000
A	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司	4230000
A	深圳市建筑设计研究总院有限公司	4212000

四、候选中标供应商名单:

深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司

五、中标 (成交) 信息

供应商名称: 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司  
供应商地址: 深圳市南山区沙河街道北环天健创智中心A塔楼5-8层  
中标 (成交) 金额: 4200000元

六、主要标的信息

序号	标的名称	福城-观澜街道章阁产业片区土地整备利益统筹项目土地整备规划
1	标的基本概况介绍	详见项目招标文件
2	采购公告发布日期	2023年06月13日
3	服务期限	自合同签订之日起6个月 (具体以合同签订时间为准), 如遇有特殊情况, 经甲乙双方协商后服务期限可适当延长。
4	数量	1项

七、评审委员会成员名单

罗梅林、张建中、董向阳、叶伯明、詹婷婷

八、代理服务收费标准及金额

本项目招标代理服务费为: 人民币肆万零陆佰元整 (¥40,600.00)。

本项目招标代理服务费收费标准: 按国家计委颁发的计价格 [2002] 1980号文、国家发改委“发改办价格 [2003] 857号文”和“发改价格 [2011] 534号文”规定的“服务类”及招标文件要求计算收取。

九、公告期限

2023年6月27日至2023年6月29日

十、其他补充事宜

1. 供应商投标 (响应) 文件: 详见附件。

2. 供应商质疑

投标供应商认为中标或者成交结果使自己的权益受到损害的, 应当自本公告发布之日起七个工作日内以书面形式提出质疑。质疑材料现场提交地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场北区A1单体2001 (深圳北站西广场深圳通大厦201-202)。质疑咨询电话: 0755-23774723。

十一、凡对本次公示内容提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 深圳市龙华区城市更新和土地整备局  
地址: 深圳市龙华区龙华街道清泉路7号富康行政服务办公区7楼  
联系方式: 黄工 0755-23769946

2. 代理机构

名称: 深圳市加乐咨询有限公司  
地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区深圳北站西广场北区A1单体2001 (深圳北站西广场深圳通大厦201-202)  
联系方式: 鲁工0755-21000402  
技术支持: 0755-86500023

十二、附件

- 详见后面附件 -

深圳市加乐咨询有限公司  
2023年06月26日

#### 4、团队实力情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	职称证	岗位证	备注
1	项目负责人	王富海	(教授级)城市规划高级工程师	注册城乡规划师、全国优秀城市规划科技工作者、享有国务院特殊津贴、深圳市高层次人才专业人才	博士研究生
2	项目总师	朱旭辉	(教授级)城市规划高级工程师	注册城乡规划师	本科
3	规划专业人员	淮文斌	城市规划高级工程师	注册城乡规划师	本科
4	规划专业人员	修福辉	城市规划高级工程师	/	硕士
5	规划专业人员	刘宇	城市规划中级工程师	/	本科
6	规划专业人员	樊攀	城市规划中级工程师	/	本科
7	规划专业人员	贾山	/	注册城乡规划师	本科
8	建筑专业人员	钱征寒	建筑规划与设计高级工程师	/	博士
9	景观专业负责人	魏伟	(教授级)园林景观设计高级工程师	注册城乡规划师	硕士
10	道路交通专业人员	江玉	(教授级)交通运输规划高级工程师	注册城乡规划师	硕士
11	市政电气负责人	郭翔	电气高级工程师	/	本科
12	市政排水负责人	申小艾	给排水高级工程师	/	本科

# 1、项目负责人 王富海

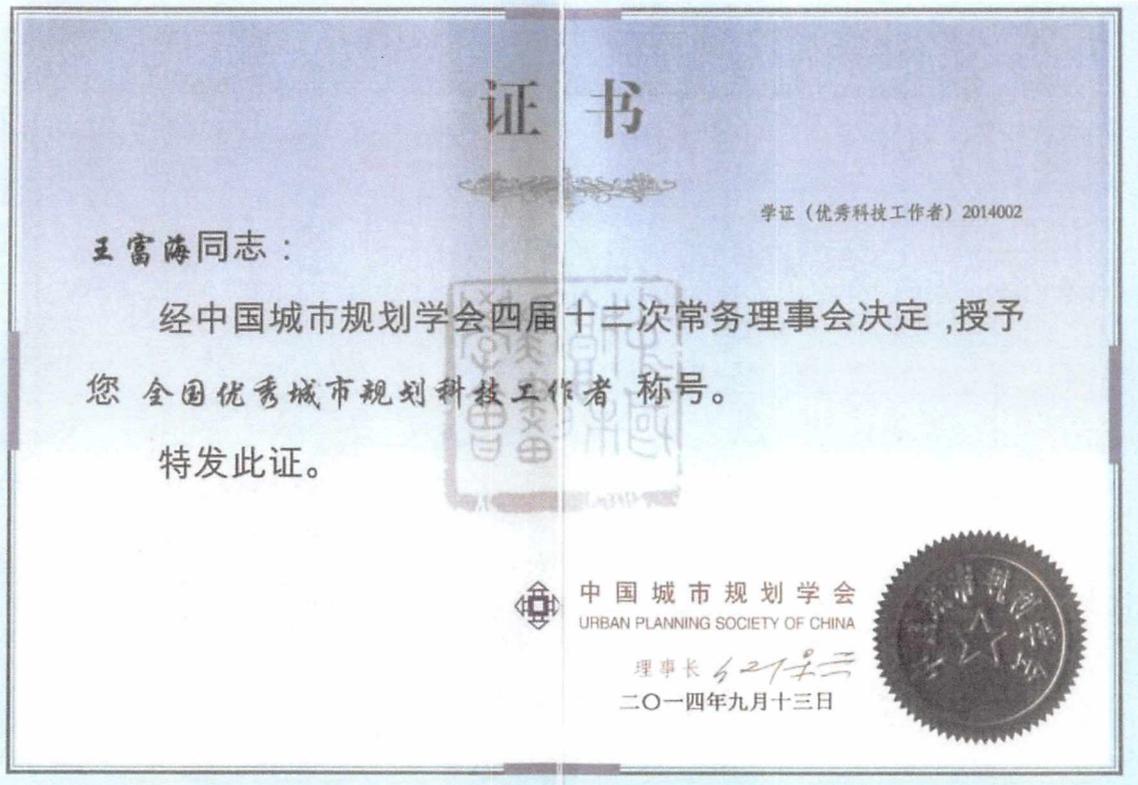
(教授级)高级工程师职称资格证书



注册城市规划师证



全国优秀城市规划科技工作者称号证书



全国社会组织信用信息公示平台 (试运行)

首页 社会组织 活动异常名录 严重违法失信名单 已取缔非法社会组织 涉嫌非法社会组织 微信扫一扫

中国城市规划协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015145C 法定代表人: 吴建平 成立时间: 1993-10-08

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检 (年报) 信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015145C	社会组织名称	中国城市规划协会		
社会组织类型	社会团体	党建工作机构	中央和国家机关工委委员会		
证书有效期	2021-03-19至2026-03-19	登记管理机构	中华人民共和国民政部		
法定代表人	吴建平	成立登记日期	1993-10-08	注册资金	10万元
业务范围	行业管理 业务培训 信息交流 国际合作 咨询服务				
住所	北京市三里河路13号中国建筑文化中心C座8011室				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金	年度
------	------	------	----

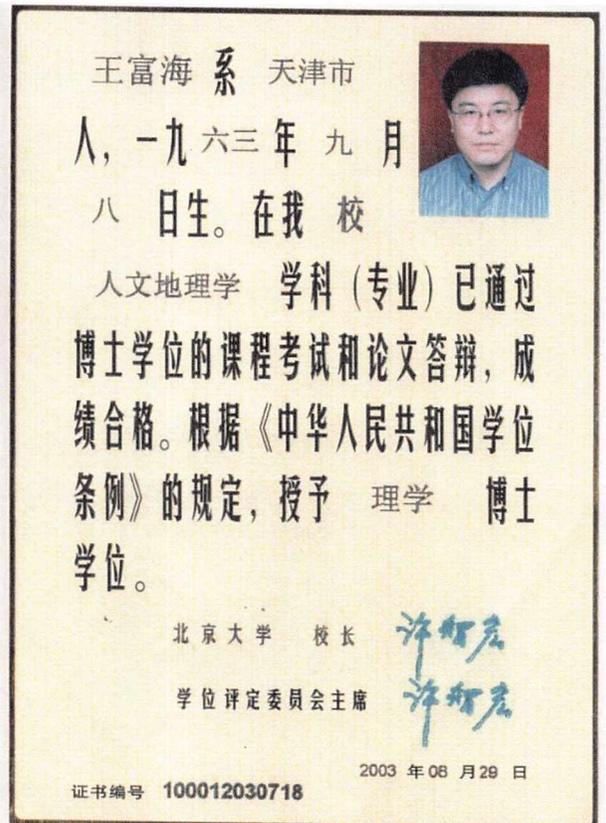
享有政府特殊津贴



深圳市高层次专业人才



学位证



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 登录 English

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台招生](#)
[征兵](#)
[就业](#)
[学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

毕业证



# 北京大学



## 博士研究生 毕业证书

研究生 王富海 性别 男，一九六三年  
九月八日生，于一九九八年九月至二〇〇三年  
八月在环境学院人文地理学  
专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养  
计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩  
通过，准予毕业。

北京大学



校长

许智宏

二〇〇三年八月 日

编号: 100011200301000548

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富海

社保电脑号：1401581

身份证号码：440301196309284139

页码：1

参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(特定人员工伤)

单位编号：31896113

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	31896113	0.0									19000			
2025	08	31896113	0.0									19000			
2025	09	31896113	0.0									19000	76.0		
2025	10	31896113	0.0									19000	76.0		
2025	11	31896113	0.0									19000	76.0		
2025	12	31896113	0.0									19000	76.0		
合计			0.0	0.0			0.0	0.0			0.0	19000	304.0		0.0

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438a89b0fcz ）核查，验证码有效期三个月。
- 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 31896113 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司(特定人员工伤)



退休返聘合同

## 退休返聘协议

甲方

单位名称：深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司

单位地址：深圳市福田区华富街道新田社区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座二十一层

法定代表人（主要负责人）：朱旭辉

联系人：仝开美

联系电话：23965209

乙方

姓名：王富海

身份证号：440301196309284139

户籍地址：广东省深圳市福田区

现住址：广东省深圳市福田区

联系电话：83949689

鉴于乙方已达退休年龄，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商的原则，就甲方返聘乙方的相关事宜，签订以下协议，以资共同遵守：

## 第一条 协议期限

本协议期限为拾年，自2023年10月01日至2033年09月30日止。

协议期限届满后，甲乙双方劳务关系自行终止，甲方对乙方不负有任何经济和法律的补偿义务；经甲乙双方均同意续签的情况下，甲乙双方可协商订立下一期劳务协议。

## 第二条 工作岗位

甲方聘任乙方从事董事长/首席规划师岗位，甲方有权根据自身的经营状况以及乙方的劳动技能调换岗位，变更后岗位的劳务报酬待遇按照相同岗位返聘人员的待遇计算；乙方有权向甲方发表自己的意见，但未经甲方同意，乙方必须服从甲方的安排，否则甲方有权解除本协议。

## 第三条 劳务报酬

甲方根据乙方从事的工作岗位，按月支付劳务报酬，每月劳务报酬为19000.00元，其他相关补贴数额以实际发放为准；

甲方每月发薪日期为次月10日，每月劳务报酬以甲方根据乙方当月出勤及工作情况实际核算并发放数额为准；乙方有权在收到劳务报酬的三个工作日内，向甲方提出异议，未经甲方同意，乙方无权要求增加劳务报酬数额或减小工作时间，否则，甲方有权解除本协议。

劳务报酬所涉及的个人所得税，由乙方承担并由甲方代扣代缴。

## 第四条 工作时间

乙方根据甲方安排，每日工作时间为8小时，每周工作40

支付任何费用。

第十条 争议的解决

在本协议履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决；  
协商不成的，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第十一条 其他条款

本协议一式两份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份，自  
甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方（用人单位）

盖章：



年 月 日

乙方

签字：

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping strokes. It is positioned to the right of the text '乙方' and '签字：'.

年 月 日

获奖情况		
项目名称	获奖等级	获奖时间
青岛市李沧区分区规划实施评估	国家级	2020年12月
深圳市龙华区观澜街道“城市双修”规划	省级	2020年07月
万宁和乐蟹生态农业园发展战略规划及详细设计—— 规划助力生态文明下乡村振兴的探索实践	省级	2020年07月
江宁区东山副城核心区“生态修复、城市修补”行动 规划项目	省级	2020年10月
深圳市光明区总体城市设计专项规划（2020-2035）	市级	2023年11月
重点片区总设计师咨询服务（东莞国际商务区）	市级	2023年12月
“谋划+实施”——深圳市龙华区重点区域总师咨询服 务	市级	2023年11月

青岛市李沧区分区规划实施评估



统一社会信用代码  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国城市规划协会 正式 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500015145C 法定代表人: 唐凯 成立时间: 1993-10-08

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500015145C	社会组织名称	中国城市规划协会		
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部		
证书有效期	2024-01-08至2029-01-08	登记管理机关	中华人民共和国民政部		
法定代表人	唐凯	成立日期	1993-10-08	注册资金	10万元
业务范围	行业自律 业务培训 信息交流 国际合作 咨询服务				
住所	北京市三里河路13号中国建筑文化中心C座8011室				

网站声明：按照“一证一源”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或公示信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更新，并自动更新至本栏目信息。

深圳市龙华区观澜街道“城市双修”规划

# 荣誉证书

《深圳市龙华区观澜街道“城市双修”规划》  
获 2019 年度广东省优秀城市规划设计奖  
三等奖

获奖单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 青岛市城市规划设计研究院

获奖人员：王富海 魏伟 李妍汀 戴一川 文景茜 张震宇 邓军 曾昭科 林雅楠  
杨巧婉 杨昊天 覃美洁 雷新财 花丽红 欧阳效福

证书编号：2019-3-022



万宁和乐蟹生态农业园发展战略规划及详细设计——规划助力生态文明下乡村振兴的探索实践

# 荣誉证书

《万宁和乐蟹生态农业园发展战略规划及详细设计——规划助力  
生态文明下乡村振兴的探索实践》  
获 2019 年度广东省优秀城市规划设计奖  
二等奖

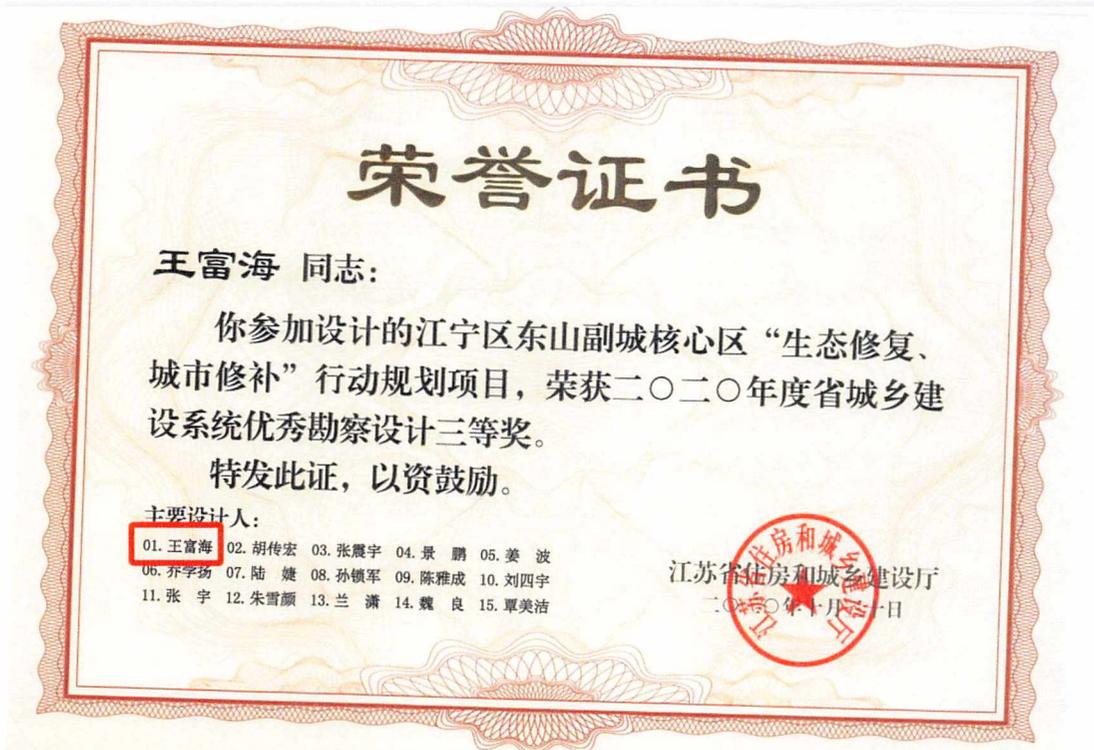
获奖单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 北京大学深圳研究生院  
深圳市深港产学研环保工程技术股份有限公司 广西红树林研究中心

获奖人员：王富海 曾辉 张璐瑶 罗杨文 陈明智 范航清 陈亮 李明聪 吴飞  
袁骏 田淇升 常文静 赖梅东 吴锋 谭凡民

证书编号：2019-2-093



江宁区东山副城核心区“生态修复、城市修补”行动规划项目



深圳市光明区总体城市设计专项规划 (2020-2035)



重点片区总设计师咨询服务（东莞国际商务区）



“谋划+实施”——深圳市龙华区重点区域总师咨询服务



广东省国土空间规划协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51440000C036354554 法定代表人: 马尚明 成立时间: 1995-01-16

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C036354554	社会组织名称	广东省国土空间规划协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-07-09至2028-07-08	登记管理机构	广东省民政厅		
法定代表人	马尚明	成立登记日期	1995-01-16	注册资金	3万元
业务范围	调查研究、宣传推广、经验交流、技术服务、咨询服务、人才培养、评估论证、行业自律。				
住所	广州市天河区临江大道5号保利中心3906房				

深圳市城市规划协会 正常

统一社会信用代码: 51440300082453248E 法定代表人: 司马尧 成立时间: 2013-10-14

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码	51440300082453248E	社会组织名称	深圳市城市规划协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2024-05-29至2028-05-29	登记管理机构	深圳市民政局		
法定代表人	司马尧	成立登记日期	2013-10-14	注册资金	3万元
业务范围	宣传贯彻城市规划法律法规, 理论研究和学术交流, 会员交流、会员查询和会员培训, 维护会员的合法权益。(具体详见该会《章程》)				
住所	深圳市福田区香蜜湖街道红荔西路8007号深圳土地房产交易大厦323室				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

东莞市国土空间规划协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51441900336468045H 法定代表人: 孙稳石 成立时间: 2015-09-02

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

### 登记证书信息

统一社会信用代码	51441900336468045H	社会组织名称	东莞市国土空间规划协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-01-17至2026-01-16	登记管理机构	东莞市民政局		
法定代表人	孙稳石	成立登记日期	2015-09-02	注册资金	3万元
业务范围	规范市场 制定公约 承接职能 学术交流 人才培养 行业调研 规划智库 资政建言				
住所	东莞市东城中路规划大楼一楼				

网站声明: 按照“一数一源”规则, 本栏目数据来源于各地各级登记管理机构, 若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异, 请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构, 由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更, 通过信息系统进行源头数据更改, 并自动更新至本查询栏目。

## 2、朱旭辉

毕业证书



注册规划师证



职称资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱旭辉 社保电话号：1541696 身份证号码：31010196903283231 页码：1  
 参保单位名称：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	174559	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	08	174559	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	09	174559	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	10	174559	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	11	174559	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
2025	12	174559	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	136.0	34.0
合计			17340.0	8160.0			5100.0	2040.0			510.0				204.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391F438ab33016q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：174559  
 单位名称：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司



### 3、淮文斌

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名: 淮文斌	性别: 男
出生日期: 1982年06月07日	入学日期: 2001年09月01日
毕(结)业日期: 2006年06月30日	学校名称: 华中科技大学
专业: 城市规划	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 104871200605001462



# 广东省职称证书

姓名：淮文斌

身份证号：142725198206070018



职称名称：高级工程师

专业：城乡规划

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148843

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



**中华人民共和国注册城乡规划师**

**注册证书**

本证书依法由中国城市规划协会批准颁发，表明持证人具备注册城乡规划师执业能力，准予注册。

姓名：淮文斌 身份证件号码：142725198206070018

工作单位：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司

证书编号：GH20144401908 证书有效期：2027年01月22日

发证日期：2024年01月23日





此电子证书仅供参考，证书有效性以网站查询验证为准，请扫描左侧二维码或访问中国城市规划协会官方网站（www.cacp.org.cn）查询

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：淮文斌 社保电脑号：609017567 身份证号码：142725198206070018 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	07	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	08	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	09	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	10	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	11	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
2025	12	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0	
合计			102000.0	18000.0			30000.0	12000.0			3000.0				1200.0	

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438a899b6bf）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：174559 单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



## 4、修福辉

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 修福辉	性别: 男
出生日期: 1983年03月10日	入学日期: 2006年09月01日
毕(结)业日期: 2008年12月18日	学校名称: 哈尔滨工业大学
专业: 城市规划与设计	学历类别: 普通高等教育
学制: 2.5	学习形式: 全日制
层次: 硕士研究生	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 102131200802503444



职称资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：修福辉 社保电脑号：619834285 身份证号码：22052319830310013X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	07	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	08	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	09	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	10	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	11	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	12	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0		300.0					120.0

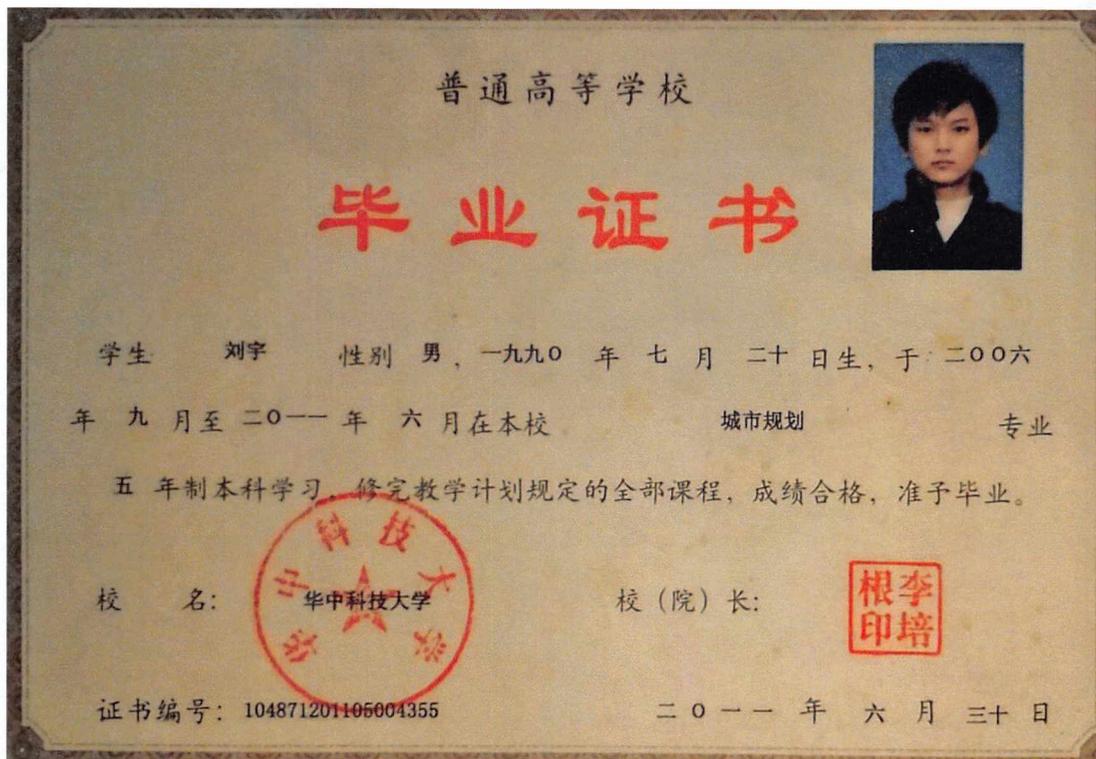
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab4687cr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司



## 5、刘宇

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳](#)

中国高等教育学历证书查询

[申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名：刘宇	性别：男
出生日期：1990年07月20日	入学日期：2006年09月01日
毕(结)业日期：2011年06月30日	学校名称：华中科技大学
专业：城市规划	学历类别：普通高等教育
学制：5	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：*	证书编号：104871201105004355



# 广东省职称证书

姓 名：刘宇

身份证号：429004199007203015



职称名称：工程师

专 业：城乡规划

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宇 社保电脑号：629655398 身份证号码：429004199007203015 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	192.0	8000	64.0	16.0
2025	08	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	192.0	8000	64.0	16.0
2025	09	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	192.0	8000	64.0	16.0
2025	10	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	192.0	8000	64.0	16.0
2025	11	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	192.0	8000	64.0	16.0
2025	12	174559	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	192.0	8000	64.0	16.0
合计			8160.0	3840.0			2400.0	960.0			240.0			584.0			96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab46dc44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



## 6、樊攀

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：樊攀	性别：女
出生日期：1990年10月10日	入学日期：2009年09月01日
毕(结)业日期：2014年06月30日	学校名称：华中科技大学
专业：城市规划	学历类别：普通高等教育
学制：5	学习形式：普通全日制
层次：本科	毕(结)业：毕业
校(院)长姓名：丁烈云	证书编号：104871201405007130



# 广东省职称证书

姓名：樊攀

身份证号：61011319901010042X



职称名称：工程师

专业：城乡规划

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003149003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊攀 社保电脑号：639020522 身份证号码：61011319901010042X 页码：1  
 参保单位名称：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			9180.0	4320.0			2700.0	1080.0		270.0							



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab47025d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 174559 单位名称 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司



## 7、贾山

毕业证书



注册规划师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾山 社保电脑号：639020511 身份证号码：513902199106080017 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	08	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	09	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	10	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	11	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	18.0
2025	12	174559	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	72.0	18.0
合计			9180.0	4320.0	2160.0		2700.0	1080.0			270.0		2160.0	864.0	216.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab4823c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



## 8、钱征寒

毕业证书





中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 钱征寒	性别: 男
出生日期: 1977年01月01日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 北京大学
专业: 环境科学	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 全日制
层次: 博士研究生	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 100011200301000149



职称资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱征寒 社保电脑号：604029270 身份证号码：330225197701010030 页码：1  
参保单位名称：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	08	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	09	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	10	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	11	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
2025	12	174559	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	30.0
合计			15300.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0			120.0	180.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab487d96 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司



## 9、魏伟

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 魏伟	性别: 男	
出生日期: 1978年08月11日	入学日期: 2000年09月01日	
毕(结)业日期: 2003年03月31日	学校名称: 西安建筑科技大学	
专业: 城市规划与设计	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: *	
层次: 硕士研究生	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 107031200302000074	

# 广东省职称证书

姓名：魏伟

身份证号：320322197808232818



职称名称：正高级工程师

专业：建筑景观设计

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001075067

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏伟 社保电脑号：604115623 身份证号码：320322197808232818 页码：1  
参保单位名称：深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	08	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	09	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	10	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	11	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	12	174559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
合计			12240.0	5760.0			3600.0	1440.0			360.0		378.0		144.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab346fb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司



## 10、江玉

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

CHSI

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 江玉	性别: 女
出生日期: 1985年12月03日	入学日期: 2007年09月01日
毕(结)业日期: 2010年03月18日	学校名称: 同济大学
专业: 交通运输规划与管理	学历类别: 普通高等教育
学制: 2.5	学习形式: 全日制
层次: 硕士研究生	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 102471201002001119



# 广东省职称证书

姓名：江玉

身份证号：410221198512030242



职称名称：正高级工程师

专业：交通运输规划

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月15日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001170206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 江玉 社保电脑号: 625094429 身份证号码: 410221198512030242 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号: 174559 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



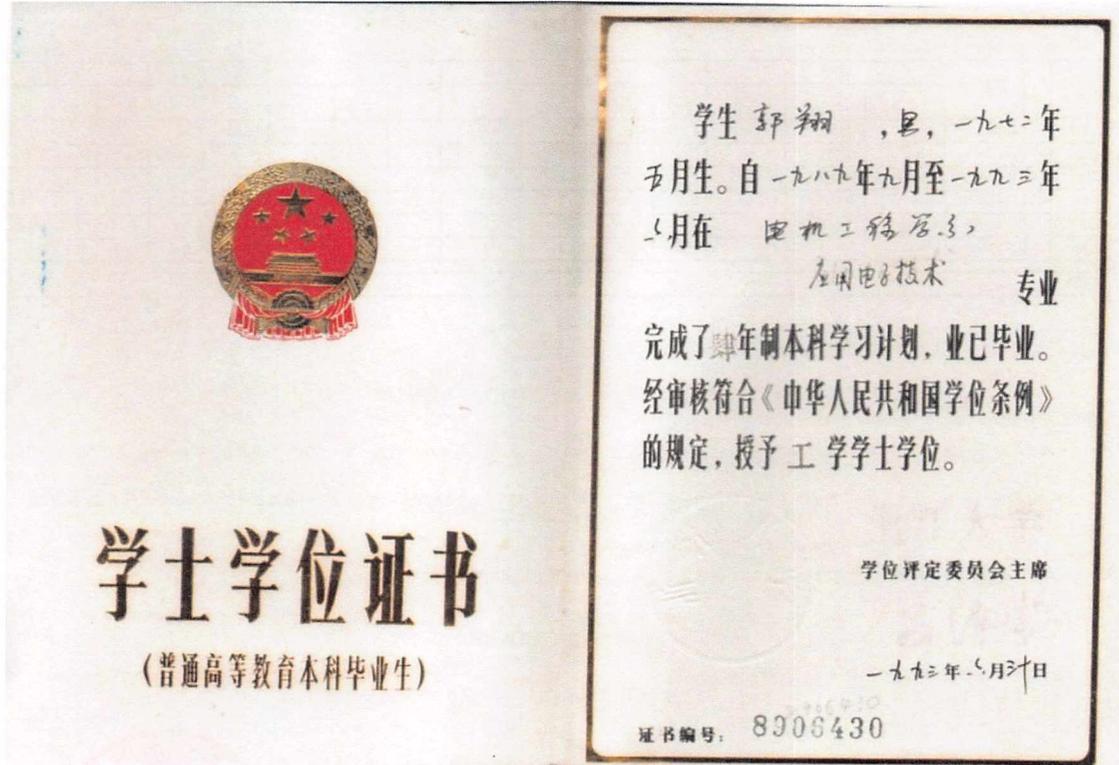
备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 3391f438a8996de8 ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司



11、郭翔

毕业证书



职称资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭翔 社保电脑号：1493139 身份证号码：510102197205073773 页码：1  
参保单位名称：深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号：174559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2025	08	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2025	09	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2025	10	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2025	11	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
2025	12	174559	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	10000	80.0	20.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0			120.0			

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438ab449cam ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 174559 单位名称 深圳市蕾奥规划设计咨询股份有限公司



## 12、申小艾

毕业证书



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 申小艾	性别: 男
出生日期: 1979年08月18日	入学日期: *
毕(结)业日期: 2001年07月05日	学校名称: 哈尔滨工业大学
专业: 环境工程	学历类别: 普通高等教育
学制: *	学习形式: 普通全日制
层次: 本科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: *	证书编号: 10213120010530367



职称资格证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 申小艾 社保电脑号: 604774095 身份证号码: 230103197908187311 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司 单位编号: 174559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交		
2025	07	174559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	34.4	8.6
2025	08	174559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	34.4	8.6
2025	09	174559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	34.4	8.6
2025	10	174559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	34.4	8.6
2025	11	174559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	34.4	8.6
2025	12	174559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	34.4	8.6
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		208.4		51.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f438ab453be3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号: 174559 单位名称: 深圳市雷奥规划设计咨询股份有限公司

