

标段编号：2409-440307-04-01-779203001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市岩土工程有限公司

日期：2026年01月03日

## 目录

1 企业基本信息 .....	1
企业基础信息情况表 .....	1
(1) 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》 .....	2
(2) 营业执照 .....	3
(3) 资质证书 .....	4
(4) 安全生产许可证书 .....	6
(5) 国家企业信用信息公示系统截图 .....	7
2 企业近 3 年已完工同类工程业绩 .....	12
附件 3: 企业近 3 年已完工同类工程业绩 .....	12
(1) 中华电力有限公司 400KV 元梅线、深元线、核深线 YM83、YM94、YM102、YM104 号电塔边坡地质灾害治理工程 .....	13
(2) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块地基与基础工程 .....	21
(3) 深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程 .....	41
(4) 深圳市“腾博大厦”基坑支护及土石方工程 .....	57
(5) G12207-8031 号宗地项目地基与基础工程 .....	67
3 项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩 .....	76
附件 4: 项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩 .....	76
(1) 裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程 .....	77
4 履约评价 .....	92
附件 5: 企业近 3 年(从截标之日起倒算)承担的工程施工项目履约评价 .....	92
(1) 美好创亿大厦基坑支护、桩基础工程及土石方工程 .....	93
(2) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程 .....	104
(3) 创金大厦项目地基与基础工程 .....	113
(4) 创金大厦项目地基与基础工程 .....	125
(5) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程 .....	137

## 1 企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市岩土工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市岩土工程公司
统一社会信用代码	9144030019217678XN	企业类型	有限责任公司
成立时间	1988.04.06	法定代表人及联系方式	张育武/13823326222
主项资质	地基基础工程专业承包、一级 D244013202 地质灾害治理工程施工资质、甲级 440320241220024	企业总人数	127
企业股东信息 (主要)	温科伟/28%		
	张育武/20%		
	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司/15%		
	深圳市岩土工程有限公司工会委员会/12.04%、		
	吴传清/3%、田泽刚/3%、桂正华/3%、方涛/3%、李克亮/3%、饶运东/3%、		
	马玉琳/1.2%、马宇铂/1.2%、杨红坡/1.2%、罗建/1.2%、王观星/1.2%		
	王玲/0.96%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

## (1) 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:深圳市岩土工程有限公司(9144030019217678XN),法定代表人:(张育武,440527197010212199),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市岩土工程有限公司

法定代表人(签署):





## (2) 营业执照

		
统一社会信用代码 9144030019217678XN	<b>营 业 执 照</b> (副 本)	
名 称 深圳市岩土工程有限公司	成 立 日 期 1988年04月06日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号 深勘大厦201、202	
法 定 代 表 人 张育武		
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		
		2025 年 07 月 30 日
<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		
国家市场监督管理总局监制		

### (3) 资质证书

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244013202	
企 业 名 称:	深圳市岩土工程有限公司
统一社会信用代码:	9144030019217678XN
法 定 代 表 人:	张育武
注 册 地 址:	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202
有 效 期:	至2028年11月16日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	地基基础工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2025年09月29日





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市岩土工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程  
施工资质

住 所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路  
1043 号深勘大厦 201、202

资质等级：甲级

证书编号：440320241220024

有效期至：2029 年 05 月 09 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国自然资源部监制

#### (4) 安全生产许可证

统一社会信用代码：9144030019217678XN		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005340		
企 业 名 称：	深圳市岩土工程有限公司	
法 定 代 表 人：	张育武	
单 位 地 址：	深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勤大厦201、202	
经 济 类 型：	有限责任公司	
许 可 范 围：	建筑施工	
有 效 期：	2025年10月29日 至 2026年03月24日	
发证机关：		广东省住房和城乡建设厅
发证日期：		2023年10月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030019217678XN

注册号:

法定代表人: 张育武

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1988年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

\* 统一社会信用代码: 9144030019217678XN

\* 企业名称: 深圳市岩土工程有限公司

\* 注册号:

\* 法定代表人: 张育武

\* 类型: 有限责任公司

\* 成立日期: 1988年04月06日

\* 注册资本: 2500.000000万人民币

\* 核准日期: 2025年07月30日

\* 登记机关: 深圳市市场监督管理局

\* 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

\* 住所: 深圳市福田区华强北路华强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

\* 经营范围: 岩土工程; 从事地基与基础工程的施工; 地质灾害治理工程; 技术咨询; 自有物业租赁; 建筑工程机械与设备租赁; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 测绘服务; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

\* 营业期限自: 1988年04月06日

\* 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴传清	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	田泽刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	温科伟	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	桂正华	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	马宇铂	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页

\* 上一页

1

2

3

4

下一页 \*

末页

7



## 深圳市岩土工程有限公司 存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 9144030019217678XN

注册号：

法定代表人： 张育武

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1988年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030019217678XN

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 2500.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

企业名称： 深圳市岩土工程有限公司

法定代表人： 张育武

成立日期： 1988年04月06日

核准日期： 2025年07月30日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 岩土工程；从事地基与基础工程的施工；地质灾害治理工程；技术咨询；自有物业租赁；建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

营业期限自： 1988年04月06日

营业期限至：

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	马玉琳	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	王玲	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	杨红坡	自然人股东	非公示项	非公示项	
9	方涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
10	罗建	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

末页





## 深圳市岩土工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：9144030019217678XN

注册号：

法定代表人：张育武

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：1988年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

### 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码：9144030019217678XN

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：2500.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

经营范围：岩土工程；从事地基与基础工程的施工；地质灾害治理工程；技术咨询。自有物业租赁。建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称：深圳市岩土工程有限公司

法定代表人：张育武

成立日期：1988年04月06日

核准日期：2025年07月30日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

#### ■ 营业期限信息

营业期限自：1988年04月06日

营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
11	王观星	自然人股东	非公示项	非公示项	
12	李克亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
13	饶运东	自然人股东	非公示项	非公示项	
14	张育武	自然人股东	非公示项	非公示项	
15	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

末页



## 深圳市岩土工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019217678XN

注册号：

法定代表人： 张育武

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 1988年04月06日

发送报告

信息分享

信息打印

### 基础信息

### 行政许可信息

### 行政处罚信息

### 列入经营异常名录信息

### 列入严重违法失信名单（黑名单）信息

### 公告信息

#### ■ 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030019217678XN

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 2500.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市福田区华强北路街道福强社区上步中路1043号深勘大厦201、202

企业名称： 深圳市岩土工程有限公司

法定代表人： 张育武

成立日期： 1988年04月06日

核准日期： 2025年07月30日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 岩土工程；从事地基与基础工程的施工；地质灾害治理工程；技术咨询。自有物业租赁。建筑工程机械与设备租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）测绘服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

营业期限自： 1988年04月06日

营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
16	深圳市岩土工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

末页

#### ■ 主要人员信息

共计 8 条信息

饶运东  
监事

张育武  
经理

桂正华  
董事

张育武  
董事

文皓  
董事

吴传清  
董事

李克亮  
董事

温科伟  
董事长



## 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市岩土工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市岩土工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市岩土工程有限公司工会委员会	301	其他投资者	社团法人
罗建	30	自然人	自然人股东
马宇铂	30	自然人	自然人股东
方涛	75	自然人	自然人股东
吴传清	75	自然人	自然人股东
李克亮	75	自然人	自然人股东
张育武	500	自然人	自然人股东
杨红坡	30	自然人	自然人股东
桂正华	75	自然人	自然人股东
田泽刚	75	自然人	自然人股东
马玉琳	30	自然人	自然人股东
王观星	30	自然人	自然人股东
王玲	24	自然人	自然人股东
温科伟	700	自然人	自然人股东
饶运东	75	自然人	自然人股东
深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	375	本地企业	企业法人

## 2 企业近 3 年已完工同类工程业绩

### 附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市岩土工程有限公司

1、工程名称：中华电力有限公司 400KV 元梅线、深元线、核深线 YM83、YM94、YM102、YM104 号电塔边坡地质灾害治理工程，合同价：420 万元，竣工验收时间：2024.12.30； 建设单位：吉林省送变电工程有限公司；项目类型：地质灾害治理工程
2、工程名称：宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02 地块地基与基础工程，合同价 22671.21 万元，竣工验收时间：2025.10.15； 建设单位：深圳市海岸新城投资有限公司；项目类型：地基与基础工程
3、工程名称：深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程，合同价：7553.574356 万元，竣工验收时间：2024.07.03； 建设单位：华润雪花啤酒（中国）有限公司；项目类型：地基与基础工程
4、工程名称：深圳市“腾博大厦”基坑支护及土石方工程，合同价：3616.06711 万元，竣工验收时间：2023.09.27； 建设单位：腾博企业发展（深圳）有限公司；项目类型：地基与基础工程
5、工程名称：G12207-8031 号宗地项目地基与基础工程，合同价：1543 万元，竣工验收时间：2024.4.20； 建设单位：深圳市尊业纳米材料有限公司；项目类型：地基与基础工程

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 中华电力有限公司 400KV 元梅线、深元线、核深线 YM83、YM94、  
YM102、YM104 号电塔边坡地质灾害治理工程

SG-2023-009-01

中华电力有限公司 400KV 元梅线、深元线、核深线 YM83、YM94、  
YM102、YM104 号电塔边坡地质灾害治理工程

## 施工合同



工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 吉林省送变电工程有限公司(中华电力有限公司代理人)

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

中华电力有限公司 400KV 元梅线、深元线、核深线 YM83、YM94、  
YM102、YM104 号电塔边坡地质灾害治理工程  
施工合同

发包人：吉林省送变电工程有限公司（中华电力有限公司代理人）（以下简称甲方）

承包人：深圳市岩土工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》，甲方将合同内工程承包给乙方施工，  
为保证该工程按期、安全保质完成，明确双方职责，经协商，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

一 工程名称：中华电力有限公司 400KV 元梅线、深元线、核深线 YM83、YM94、YM102、YM104 号电塔边坡  
地质灾害治理工程

二 工程内容：电塔边坡土钉加固

三 工程地点：深圳市福田区

四 设计单位：深圳市岩土工程有限公司

五 工 期：2023.9---2025.11.

六 质量标准：国家标准、CLP 标准

七 合同价款(工程总造价)：工程施工费用总造价暂定 :420 万元人民币，工程竣工后以工程竣工决算为准，  
增加的项目部分以设计变更为准。

第二条 合同使用的语言文字、标准和适用法律

一 合同语言：汉语

二 适用法律：国家法律、法规，以及工程所在地地方法规。

三 适应标准、规范：建筑工程质量评定验收标准及国家电力工程质量验评标准。

四 货币单位：人民币

第三条 甲方和乙方驻工地代表

一 甲方项目负责人：

二 乙方项目负责人：

第四条 组成合同的文件

1,施工图纸；

2, 双方后续签订的补充条款。

#### 第五条 承包人承诺

- 一 按照国家电力工程质量验评标准，担负合同内工程施工任务。
- 二 接受甲方管理人员对所有施工工程的质量检查监督。
- 三 在工程施工前，必须向甲方申报开工报告，报告经同意后，方可进行工程施工。工程竣工后，向甲方提出竣工申请，做好工程竣工验收工作。
- 四 对检查中发现的不合格工程，乙方必须无条件返工，确保工程质量达到合同约定的验收标准。
- 五 提供施工的工程进度计划及相应进度统计表和工程事故报表，提供事前事后工程对比变化的照片及录像，并移交档案。
- 六 遵守地方政府及有关部门对施工场地交通和施工噪音等管理规定，办理有关手续和承担发生的费用。
- 七 工程未验收前负责已完工程的成品保护工作，保护期间发生损失的应自费修复。
- 八 做好施工现场地下管线及邻近建筑物的保护工作。
- 九 保证施工现场清洁符合有关规定，交工前清理现场符合要求，承担违反有关规定的损失和罚款。

#### 第六条 工程质量等级

工程质量等级：按电力行业合格工程执行。乙方如达不到约定条件的部分，甲方代表一经发现，可要求乙方返工，乙方应按甲方代表要求的时间返工，直至符合约定条件，因乙方原因达不到约定条件的，由乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍不能达到约定条件的，乙方承担违约责任。

#### 第七条 验收和重新检验

- 一 甲方根据乙方的申请组织相关部门进行验收。对不合格的工程通知乙方处理并承担因自身原因导致返工、修改等费用，处理合格后发包人重新组织人员验收，直至符合质量要求。
- 二 检查和返工，乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方发出的施工指令进行施工，随时接受检查检验，为检查检验提供便利条件。
- 三 隐蔽工程和中间验收。工程施工达到合同约定的隐蔽工程和中间验收时，乙方应提前二天通知甲方进行验收，验收合格后方可进行隐蔽和继续施工，验收不合格应在限定时间内修改后重新验收。

#### 第八条 合同价款

采用固定单价合同，合同单价详见附件一，工程量按实结算。

#### 第九条 工程预付款

本工程开工前不预付工程款。

#### 第十条 工程进度款

工程进度款采用每月支付一次的方式。从工程开工之后的第二个月起，乙方在每月十五日之前呈报上个月完成的工程量及进度款支付申请给甲方，甲方须在收到支付申请后十五天内予以审批完毕，并在随后的十五天内支付工程进度款给乙方。

甲方如不按合同约定支付乙方工程进度款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任，并赔偿由此给乙方所造成的损失。

#### 第十一条 工程款支付

一 工程款支付方式：转账

二 工程款支付金额和时间：工程竣工决算后，扣除工程决算款 10% 做为保修金，其余工程决算款付给乙方。

#### 第十二条 竣工决算

一 竣工日期为乙方送交竣工报告的日期，需修改后才能达到竣工要求的，竣工日期为乙方修改后提请甲方验收的日期。

二 乙方在工程竣工验收合格后一个月内向甲方提交决算报告。甲方在一个月内审批完毕，并在随后的一个月支付。

三 保修金和支付方式：按工程决算款 5%，保修期满全部付清，保修金无论在何种情况下均不计算利息。

#### 第十三条 保修条款

一 保修内容、范围：乙方施工的项目及乙方提供的相关材料的质量。

二 保修期限：一年，自工程验收合格并交付使用之日起计算。在保修期内，乙方应在接到修理通知之日起 3 天内派人修理，否则，甲方可委托他人修理，因乙方原因造成返修的费用，甲方在保修金内扣除，不足部分由乙方支付。

#### 第十四条 争议

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，由工程所在地仲裁委员会仲裁。

#### 第十五条 安全施工

在工程施工中，乙方确保工程施工科学、安全，因乙方原因造成的工程质量、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任，甲方概不负责；由于乙方施工原因造成他人财产、人身损害的由乙方承担赔偿责任；由于乙方原因造成的工期延误，每延期一天，乙方向甲方支付工程决算款千分之一的违约金。由于乙方施工原因造成线路、变电所停电等事故，所造成的损失，也均由乙方承担责任并担负全部经济损失。

#### 第十六条 合同的生效和份数

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执两份，由双方各自分送相关部门。

限公  
3690  
571  
1043号

第十二条 附加条款

合同条款中未尽事宜，双方协商解决。

发包人：吉林省送变电工程有限公司

法人代表或负责人（签字）：

盖章：



经办人：

2023 年 8 月 7 日



承包人：深圳市岩土工程有限公司

开户银行：中国银行深圳滨河支行

银行账号：761457936962

法人代表或负责人（签字）：

企业地址：深圳市上步中路1043号

深圳大厦2楼

盖章：4403040275086

经办人：

年 月 日



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中华电力有限公司400KV元梅线、深元线、核深线  
YM83、YM94、YM102、YM104号电塔边坡地质灾害治  
理工程

建设单位（公章）： 吉林省送变电工程有限公司

竣工验收日期： 2025年7月16日


发出日期： 2025年7月16日



市政基础设施工程

工程名称	中华电力有限公司400KV元梅线、深元线、核深线YM83、YM94、YM102、YM104号电塔边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市福田区梅林街道梅林山郊野公园、华府街道笔架山公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1273平方米	工程造价（万元）	420
结构类型	边坡锚杆支护	开工日期	2024年4月5日
施工许可证号		竣工日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市福田区建筑工程质量监督中心	监督登记号	2023-0619
建设单位	吉林省送变电工程有限公司	总承包单位	深圳市岩土工程有限公司
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市岩土工程有限公司
设计单位	深圳市岩土工程有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市岩土工程有限公司
监理单位	中铁二院（成都）咨询监理有限责任公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2024年12月30日		合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证			—
施工图设计文件审查意见			—
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			—

市政基础设施工程


工程完成情况	全部完成		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年7月16日	(公章) 吴小刚 总监工程师 注册号: 4406555-AY005 有效期: 2027.12.31 2025年7月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年7月16日
	分包单位	设计单位	勘察
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 杨红坡 2025年7月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 欧阳义 2025年7月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 杨红坡

注册号: 4406555-AY005

有效期: 至2025年12月




中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 欧阳义

注册号: 4300003-AY049

有效期: 至2027年12月



(2) 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)

**01-01、01-02 地块地基与基础工程**

合同编号: WF-GC-SG-23-069-WFS-B

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期) 01-01、01-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳宝安区创成路及丰安路交汇处(西北角)

发 包 人: 深圳市海岸新城投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块地基与基础工程

工程地点: 深圳宝安区创成路及丰安路交汇处(西北角)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2022]0698 号

工程规模及特征: 项目位于宝安区新桥街道,宝安区新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目(一期)01-01、01-02 地块总建筑面积为 343160 m<sup>2</sup>,均为二类居住用地,其中 01-01 地块用地面积约 18946.1 m<sup>2</sup>,建筑面积约 169463 m<sup>2</sup>,设三层地下室;01-02 地块用地面积约 17489.6 m<sup>2</sup>,建筑面积约 173697 m<sup>2</sup>,设三层地下室。

资金来源: 社会投资 100 %。

### 二、工程承包范围

1、基坑支护: 基坑支护周长约 929.1m,采用“桩锚”的支护方案,旋喷桩止水。

2、土石方挖运: 本项目基坑开挖面积约 35483m<sup>2</sup>,开挖深度约 8.3~13.3m,土方量约 36 万 m<sup>3</sup>。

3、桩基础工程: 本项目塔楼采用旋挖灌注桩,约 537 根;桩径分别有: D1000\1200\1400\1600\1700\1900\2000\2200\2500\2800,裙楼采用预应力管桩及锚杆,约 2688 根,全部为 PHC-500-AB-125 预应力管桩,锚杆孔径为 D180。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



□其它:

4. 其他工程 /

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 30 日; (以甲方发出的开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 3 月 20 日;

合同工期总日历天数 325 天。

标准工期总日历天数 356 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 8.71 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写): 贰亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟零叁拾贰元捌角伍分 (¥226,712,032.85 元), 增值税税率为 9%; 其中基坑支护、土石方挖运工程部分: 人民币(大写) 壹亿叁仟柒佰壹拾壹万柒仟叁佰叁拾柒元叁角柒分 (¥137,117,337.37 元); 桩基础工程部分: 人民币(大写) 捌仟玖佰伍拾玖万肆仟陆佰玖拾伍元肆角捌分 (¥89,594,695.48 元);

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆佰捌拾玖万捌仟零柒拾元零叁分 (¥4,898,070.03 元); 其中基坑支护、土石方挖运工程部分: 人民币(大写) 叁佰零壹万陆仟伍佰捌拾壹元肆角贰分 (¥3,016,581.42 元); 桩基础工程部分: 人民币(大写) 壹佰捌拾捌万壹仟肆佰捌拾捌元陆角壹分 (¥1,881,488.61 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 15 日；

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆

发包人: (公章)

深圳市海岸新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300085740859D

地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万

丰中路 241 号海岸城办公楼一层

邮政编码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86617718

传真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行：工行广东省深圳海王支行

账号: 4000 0293 0920 0484 124

承包人: (公章)

深圳市岩土工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 深圳大厦2楼

组织机构代码: 9144030019217678XN

地址：深圳市福田区华强北街道福强社

区上步中路 1043 号深勘大厦 201、202

邮政编码: 518028

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 83755179、83755578

传真: 83755742

电子信箱: \_\_\_\_\_ /

开户银行: 中国银行深圳滨河支行

账号: 761457936962

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目  
(一期) 01-01地块桩基础工程

验收日期：2025年7月14日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司





一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）01-01地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积		工程造价	万元
结构类型				层数	地上：层
					地下：层
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158802				
开工日期	2024年 9 月 9 日			验收日期	2025年7月4日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2305-440306-04-01-88158801-01
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海	深圳市海岸新城投资有限公司			
2					
3					
4					
5	刘飞清	广东兴泰投资有限公司	总监		刘飞清
6	何强	深圳市岩土工程有限公司	技术负责		何强
7	李海	中建集团华南有限公司	项目负责人		李海
8	何强	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	何强
9	张永成	深圳市岩土工程有限公司	工程师	高工	张永成
10	王明	深圳市华阳国际设计	项目	高工	王明
11	李海	深圳市岩土工程有限公司	勘察	工程	李海
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## 五、工程验收结论及备注

GD-01-613/7 0 0 1

本工程于2024年9月9日开工，2025年3月16日完工，基础形式为泥浆护壁成孔灌注桩基础、抗浮锚杆基础。泥浆护壁成孔灌注桩总桩数198根，其中直径 1000mm 的抗压桩 62 根、直径1400mm 的抗压桩 44 根、直径 1700mm 的抗压桩63 根、直径 1900mm 的抗压桩23 根、直径 2200mm 的抗压桩 6根，桩身砼强度等级C45水下，桩端持力层为中风化混合花岗岩，有效桩长为22.57m~57.59m。抗浮锚杆总数为1874根，直径180mm，采用1根PSB930Φ36预应力混凝土用钢筋，浆体强度为M35水泥净浆，锚杆有限长度14m~25m，锚入土状强风化花岗岩。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：彭林

注册号：4401870-226

有效期：至2026年03月05日



建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人：  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人：  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人：  2025年7月4日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目  
(一期) 01-02地块桩基础工程

验收日期：2025 年 7 月 4 日

建设单位（盖章）：深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新项目（一期）01-02地块桩基础工程				
工程地点	新桥街道	建筑面积		工程造价	万元
结构类型				层数	地上：层
					地下：层
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158802				
开工日期	2024 年 11 月 19 日			验收日期	2025 年 7 月 4 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心			监督编号	2305-440306-04-01-88158801-01
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
施工单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、彭林、李新元

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

#### 四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李伟	深圳市海岸新城投资有限公司			
3	刘心涛	深圳市美兰工程咨询有限公司	总监		刘心涛
4	田津NY	深圳市岩土工程有限公司			田津NY
5					
6					
7	张林	中建集团华南有限公司	项目负责人		张林
8	张林	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	张林
9	张恩波	深圳市岩土工程有限公司	技术	高工	张恩波
10	王明	深圳市岩土工程有限公司	技术	高工	王明
11		深圳市工勘岩土集团	勘察		王明
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7001

本工程于2024年11月19日开工，2025年5月21日完工，基础形式为泥浆护壁成孔灌注桩基础、抗浮锚杆基础。泥浆护壁成孔灌注桩总桩数199根，其中直径1000mm的抗压桩81根、直径1400mm的抗压桩34根、直径1700mm的抗压桩22根、直径1900mm的抗压桩24根、直径2200mm的抗压桩26根、直径2500mm的抗压桩12根，桩身砼强度等级C45水下、C50水下，桩端持力层为中风化混合花岗岩，有效桩长为12.88m~35.34m。抗浮锚杆总数为1860根，直径180mm，采用1根PSB930Φ36预应力混凝土用钢筋，浆体强度为M35水泥净浆，锚杆有限长度16m，锚入土状强风化花岗岩。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：彭林  
注册号：4401870-226  
有效期：至2026年03月05日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
黄含简  
粤1442017201740189(00)  
建筑  
2027.09.17  
深圳市岩土工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师  
姚涛  
注册号44000848  
有效期2025.01.25  
深圳未来工程咨询有限公司

建设单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>（公章） 项目负责人： 2025年7月4日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2025年7月4日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2025年7月4日</div>	<div>（公章） 项目负责人： 2025年7月4日</div>

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年10月8日

建设单位(盖章)：深圳市海岸新城投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	新桥街道万丰社区大朗山片区城市更新单元项目（一期）01-01、01-02地块土石方及基坑支护工程				
工程地点	新桥街道		建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号	2305-440306-04-01-88158801		监理许可证号		
开工日期	2024年6月10日		验收日期	2025年10月15日	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督编号	2305-440306-04-01-88158801	
建设单位	深圳市海岸新城投资有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁公荣
副组长	姚涛
组员	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁公荣	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元
建筑设备安装工程		
工程质控资料	姚涛	刘承彬、程海平、黄含简、田泽刚、黄昭潮、鲁志杰、李新元

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 

0	0	1
---	---	---

[illegible]



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程于2024年6月10日开工，2025年3月19日完工，基坑采用“桩撑+桩锚”的支护方案。止水方案西侧、北侧、南侧西段采用咬合桩止水，南侧东段及东侧支护桩间设三管旋喷桩。灌注桩排桩围护墙270根，砼强度等级为C30水下；咬合桩围护墙总602根，其中荤桩301根，砼强度等级为C30水下，素桩301根，砼强度等级为C20水下；泥浆护壁成孔灌注桩立柱162根，砼强度等级为C30水下；三管旋喷桩270根，采用P. O. 42. 5R水泥；预应力锚索560根，锚索采用3\*7A5，采用P. O. 42. 5R水泥，浆液固体强度大于30MPa；一道钢筋混凝土内支撑砼强度等级为C30，冠梁砼强度等级为C30。桩间及坡面采用挂网喷砼的方式进行保护，设计厚度为100mm，喷射砼强度等级为C20。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，检测结果均符合设计及规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：鲁志杰  
注册号：4403999-AY007  
有效期至：至2028年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名：姚涛  
注册号：44000848  
有效期至：2028.01.25  
深圳市英来工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2025年10月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>总监理工程师：</div> <div>2025年10月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2025年10月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2025年10月15日</div>	<div>(公章)</div> <div>单位(项目)负责人：</div> <div>2025年10月15日</div>

粤1442017201740189(00)

建筑

2027.09.17

深圳市岩土工程有限公司

GD-E1-914/6

(3) 深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程



深圳精酿工厂基坑支护、土石方及桩基工程承包合同

合同编号： 华啤工程合(2022)797 号

发包人（建设单位）： 华润雪花啤酒（中国）有限公司（本合同简称甲方）

业务代表人： 王新平

注册地址： 北京市东城区建国门北大街 8 号华润大厦 306 室

电话： 18981435400

承包人（施工单位）： 深圳市岩土工程有限公司（本合同简称乙方）

业务代表人： 方涛

注册地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 201、202

电话： 13602698916

农民工工资专用账户收款银行：

农民工工资专用账户：

其他工程款账户收款银行： 中国银行股份有限公司深圳滨河支行

其他工程款账户： 761457936962

税号/统一社会信用代码： 9144030019217678XN

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1、词语定义

下列词语具有本条所赋予的定义：

- 1.1 甲方：指本合同约定的发包人及其合法继承人；
- 1.2 乙方：指本合同约定的被甲方接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人；
- 1.3 项目经理：指乙方指定的负责施工管理和合同履行的代表；
- 1.4 设计单位：指甲方委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位；
- 1.5 监理单位：指甲方委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位；
- 1.6 监理工程师：指监理单位委派的总监理工程师，其具体身份和职权由甲乙双方在合同条款中约定；
- 1.7 甲方代表：指甲方指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由甲乙双方在合同条款中约定；
- 1.8 工程：指甲乙双方约定的承包范围内的工程；
- 1.9 合同价款：指甲乙双方约定的甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项；
- 1.10 费用：指不包含在合同价款之内的应当由甲方或乙方承担的经济支出；



- 1.11 工期：指甲乙双方约定的按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数；
- 1.12 开工日期：指本合同约定的乙方开始施工的日期；
- 1.13 竣工日期：指本合同约定的乙方完成承包范围内工程并通过竣工验收的日期；
- 1.14 施工图纸：指由甲方提供或由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）；
- 1.15 施工场地：指由甲方提供的用于工程施工的场所以及甲方在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所；
- 1.16 施工方案是根据一个施工项目制定的实施方案。其中包括组织机构方案（各职能机构的构成、各自职责、相互关系等）、人员组成方案（项目负责人、各机构负责人、各专业负责人等）、技术方案（进度安排、关键技术预案、重大施工步骤预案等）、安全方案（安全总体要求、施工危险因素分析、安全措施、重大施工步骤安全预案等）、材料供应方案（材料供应流程、接保检流程、临时（急发）材料采购流程等）；
- 1.17 书面形式：指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式；
- 1.18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任；
- 1.19 天：本合同中约定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时；
- 1.20 条：指以整数指引标题的并以若干款为内容构成合同的一部分，如“2、工程概况”及 2.1、2.2 构成本合同的第二条；
- 1.21 款：指构成条的各个部分，如 2.1、2.2 均为一款；
- 1.22 项：指构成款的各个部分，如 3.2.1、3.2.2、3.2.3 等均为一项。

## **2、工程概况**

- 2.1 工程名称：深圳新建 10 万 KL/年精酿工厂项目-基坑支护、土石方及桩基础工程；
- 2.2 工程地点：广东省深圳市宝安区创业二路 388 号。

## **3、承包形式和承包范围**

- 3.1 承包形式：包工包料；
- 3.2 乙方承包工程的范围：
- 3.2.1 本合同项下乙方承包工程的范围，即乙方应完成的工程为：详见施工图纸、合同附件 4《技术规范及要求》及合同附件 5《工程量清单》；
- 3.2.2 尽管有本合同第 3.2.1 项的约定，但未包含在本合同第 3.2.1 项或合同附件所列明的工程范围内的，与本合同第 3.2.1 项或合同附件所列明的乙方承包的工程相连、相关或相通的工程或工作，在





合理的理解和公允的判断下应由乙方完成的，乙方应完成；

3.2.3 乙方应按本合同第 3.2.1 和 3.2.2 项的约定进行施工，不得漏项，不得虚报；

3.3 乙方承包的材料：

3.3.1 乙方负责本合同第 3.2 款约定的全部工程所需的全部材料、燃料、设备和器具等，并承担其价款和费用；

3.3.2 乙方负责的下列材料应满足如下要求：详见合同附件 4《技术规范及要求》；

3.3.3 乙方按本合同第 3.3.1 和 3.3.2 项约定采购的材料，在到货前 1 天通知甲方代表和监理单位准备查验，并在进入工地时向甲方代表和监理单位提供产品合格证、检验单，且应按甲方代表和监理单位的要求进行检验或试验，不合格的退回，检验或试验费用由乙方承担；

3.3.4 甲方代表或监理单位发现乙方采购并使用不符合设计或合同要求的材料时，有权要求乙方负责更换、拆除或重新采购，由乙方承担因此发生的费用，延误的工期不予顺延；

3.3.5 乙方应妥善保管承包材料，不使用变质、降质或过保质期的材料；乙方对所承包的材料的质量负责，对由于材料质量问题引起的责任由乙方承担；

3.3.6 乙方为采购、运输、保管、检验、维修承包材料、施工设备、器具的任何支出均由乙方自行承担。

#### 4、工程转包及分包

4.1 乙方不得将其承包的工程转包给他人，也不得将其承包的工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人；

4.2 甲方 ☐ 同意 ☒ 不同意乙方将承包工程部分分包（根据实际情况选择同意或不同意，并在 ☐ 打“√”，如不同意则 4.3 至 4.5 款不适用于本合同）；

4.3 本工程甲方同意乙方分包的工程为 /，分包施工单位为 /；乙方按上述约定分包所承包的部分工程，并与分包单位签订分包合同；

4.4 即使甲方同意乙方分包，也不能免除本合同约定的乙方对甲方的任何责任和义务，乙方应对分包工程的质量、数量、工期等对甲方负责；乙方应在分包场地派驻相应管理人员，保证本合同的履行；分包单位的任何违约行为或疏忽导致工程损害或给甲方造成其它损失，由乙方和分包单位承担连带责任；

4.5 分包工程价款由乙方与分包单位结算，甲方只按本合同约定向乙方结算工程价款。

#### 5、工期

5.1 开工日期：合同生效接甲方开工通知之日起 3 日内；

5.2 工期总日历天数：总工期 170 日历天（基坑支护桩需在开工之日起 120 天内完成，工程桩需在开工之日起 142 天内完成，土石方需在开工之日起 168 天内完成）；

5.3 本工程缺陷责任期 1 年。



- 15.1.3 乙方对甲方在验收时提出的有关工程质量和工程数量方面的问题，应在本合同第 5 条约定的工期内完成整改和增补，并通知甲方进行复验；
- 15.1.4 乙方向甲方申请验收时，应向甲方提交工程的有关施工图纸、竣工图纸、文件等技术资料，甲方验收包括对资料的验收；
- 15.1.5 工程经甲方验收符合本合同第 6 条约定的质量标准后，甲方、乙方应签订确认书；
- 15.2 本合同项下工程[√]需要[ ]不需要政府竣工验收（根据实际情况选择需要或不需要，并在[ ]打“√”，如不需要则 15.3 款不适用于本合同）；
- 15.3 竣工验收：
- 15.3.1 由政府建设主管部门进行全程监督，甲方组织参建方对工程建设质量和成果进行评定的过程为竣工验收；
- 15.3.2 在甲方验收完成，甲方、乙方签订确认书后，由甲方组织勘察、设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收；
- 15.3.3 乙方应按有关法律、法规要求备妥应提交政府有关部门的文件和资料；
- 15.3.4 甲方应备妥由其提交给政府有关部门的各种文件、资料；
- 15.3.5 凡在竣工验收中提出的工程质量和工程内容方面的问题，由乙方负责在本合同第 5 条约定的工期内整改和增补，并在整改和增补后再行验收，直至达到本合同第 6 条约定的质量标准并完成竣工验收备案，方视为工程竣工验收完成；
- 15.4 因乙方原因引起复验的，费用由乙方承担；
- 15.5 乙方应在本合同第 5 条约定的工期内，使全部工程达到本合同第 6 条约定的质量标准，并完成竣工验收；凡完成竣工验收的时间迟于本合同约定工期的为工期延误，工期延误的由乙方按本合同第 19.2.2 项承担违约责任。

## 16、合同价款

### 16.1 本合同价款为：

合同含税总价款	75535743.56 元	人工费用	7929765 元
		其他工程款	67605978.56 元
大写	柒仟伍佰伍拾叁万伍仟柒佰肆拾叁元伍角陆分		
不含税价款	69,298,847.30 元		
税额	6,236,896.26 元		

费用明细详见合同附件 5 《工程量清单》；

- 16.2 本合同第 16.1 款约定的合同含税总价款根据《建设工程工程量清单计价规范》计得，由人工费用和其他工程款共同组成，且为乙方完成本合同第 3.2 款约定的工程，包工包料条件下的包死不变价。若发生本合同第 16.3 款、16.4 款约定的情况时，甲乙双方将协商对本合同第 16.1 款约定的合同总价款进行调整，并由甲方按调整后的合同总价款向乙方履行付款义务。甲方不在本合同第 16.1





中的约定，也应当视为送达；

25.5 纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址适用上述条款约定的送达方式及送达的法律后果）；

25.6 甲乙双方之间就本合同的正式通知，除可以采用上述地址以直接交付、挂号邮寄、特快专递等方式送达对方外，还可以按 25.7 款约定的电子邮件的方式送达对方，直到向另一方发出书面通知更改本合同第 25.7 款约定的相关信息为止。但均以书面形式写就并盖章；

25.7 甲方：收件人：王新平

电子邮件：wangxinping1@crb.cn

乙方：收件人：方涛

电子邮件：513650291@qq.com

## 26、其它约定

26.1 甲方任何员工的言论和书面文件在经甲方书面确认之前均不代表甲方；甲方的任何书面文件均需加盖甲方公章方为甲方有效；

26.2 合同一方因与对方员工发生的私人经济往来而产生的任何损失，由该方自行承担，合同对方不负任何责任；

26.3 本合同有效期内，如甲方决定提前解散、注销或长期停产停业的，甲方应当书面通知乙方，自通知送达之日起满 15 日时，本合同自动终止，双方互不因此承担违约或赔偿责任；

26.4 本合同约定期间的最后一日是法定节假日的，以法定节假日结束的次日为期间的最后一日；

26.5 本合同有效期内，以及在其终止或期满后的任何时候，乙方不得向任何第三方披露在履行合同过程中所获得的甲方的任何经营信息；

26.6 本合同未尽事宜，双方应友好协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力；

26.7 本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力，本合同附件有：

合同附件 1《阳光承诺》；

合同附件 2《工程质量保修书》；

合同附件 3《安全施工协议》；

合同附件 4《技术规范及要求》；

合同附件 5《工程量清单》；

合同附件 6《项目管理机构组成表》；

26.8 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方：华润雪花啤酒（中国）有限公司（盖章）



年 月 日

乙方：深圳市岩土工程有限公司 (盖章)



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：雪花啤酒研发大厦（二期）基坑支护及土石方工

验收日期：2024年7月3日

建设单位（盖章）：华润雪花啤酒（中国）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	雪花啤酒研发大厦（二期）基坑支护及土石方工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区创业二路388号	建筑面积	/	工程造价	3245.2 61723 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2023-0208	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 2 月 28 日	验收日期	2024年 7 月 3 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-15-03-01698308		
建设单位	华润雪花啤酒（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建设工程勘察设计管理系统				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王新平
副组长	江建春
组员	魏祥军、白泽刚、徐来旺、李典、李江涛、邓放、陈金、蔡红玲、潘洪生、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王新平	李典、李江涛、江建春
建筑设备安装工程		
工程质控资料	徐来旺	邓放、陈金、蔡红玲、潘洪生、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏程华	深圳市岩土工程有限公司	技术	工程师	魏程华
2	周利	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	高级工程师	周利
3	王立军	华润雪花啤酒(中国)有限公司	甲方代表		王立军
4	李典	中国京冶工程技术有限公司	设计	工程师	李典
5	徐来旺	华润雪花啤酒(中国)有限公司	甲方现场管理		徐来旺
6	林川	四川同创建设工程有限公司	专业		林川
7	陈守全	深圳市岩土工程有限公司			陈守全
8	邓俊	四川同创建设工程有限公司	监理员		邓俊
9	蒋红玲	深圳市岩土工程有限公司	安全员		蒋红玲
10	陈明	深圳市岩土工程有限公司			陈明
11	江建超	四川同创建设工程有限公司	总包	监理工程师	江建超
12	李川	深圳市岩土工程有限公司	助理	高工	李川
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目工程验收情况:

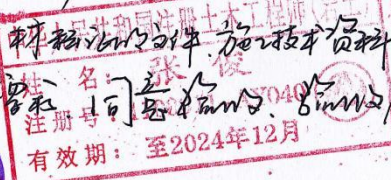
1. 综合桩长计 89 根 (1#桩44根, 2#桩45根, 桩径 1.4m)
2. 三轴搅拌桩长计 218 幅,  $\phi 850 @ 1600 \text{mm}$ .
3. 边坡喷锚长计: 161 m
4. 灌注桩:  $\phi 1000 \text{mm}$  的长计 44 根,  $\phi 1200 \text{mm}$  的长计 194 根.
5. 钻孔、 $3 \times 15.2$  的长计 202 根.

检测情况: 1. 桩身完整性检测 20 根, 均符合设计要求.

2. 超声波检测 9 根, 全部为 I 类桩, 评定合格.

3. 低应变检测 48 根, I 类 43 根占比 89.6%, II 类 5 根占比 10.4%, 无 III、IV 类桩, 评定合格.

结论: 施工资料齐全, 检测报告齐全, 检测合格, 符合设计要求, 同意验收.



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日	2024年7月3日



\* GD-E1-914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：雪花啤酒研发大厦（二期）桩基础工程

验收日期：2024年7月3日

建设单位（盖章）：华润雪花啤酒（中国）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	雪花啤酒研发大厦（二期）桩基础工程				
工程地点	广东省深圳市宝安区创业二路388号	建筑面积	/	工程造价	4308.3 12633 万元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2023-0394	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 4 月 4 日	验收日期	2024年 7 月 3 日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-15-03-01698310		
建设单位	华润雪花啤酒（中国）有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	四川同创建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市建设工程勘察设计管理系统				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王新平
副组长	江建春
组员	田泽刚、魏瑞华、徐和明、李江涛、朱治宏、邓敏、陈全、蔡玲、李永立

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王新平	朱治宏、李江涛
建筑设备安装工程		
工程质控资料	徐和明	邓敏、陈全、蔡玲、李永立

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	魏桂华	深圳市岩土工程有限公司	技术	工程师	魏桂华
2	王云	华润雪花啤酒(中国)有限公司	甲方代表		王云
3	何朝明	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	高工	何朝明
4	朱浩宏	中国轻工业广州工程有限公司	设计		朱浩宏
5	何朝明	四川同创建设工程有限公司	专业		何朝明
6	徐来旺	华润雪花啤酒(中国)有限公司	现场管理		徐来旺
7	陈平金	深圳市岩土工程有限公司			陈平金
8	邓敏	四川同创建设工程有限公司	专业		邓敏
9	潘洪业	深圳市岩土工程有限公司			潘洪业
10	何江玲	深圳市岩土工程有限公司	安全员		何江玲
11	江建春	四川同创建设工程有限公司	总监	监理工程师	江建春
12	李江	深圳市岩土工程有限公司	勘察	高工	李江
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收情况:

基岩部分全部采用旋挖桩施工, 共计 528 根, 其中  $\phi 1000$  桩径的 201 根,  $\phi 1200$  桩径的 260 根,  $\phi 1600$  桩径的 13 根,  $\phi 2000$  桩径的 14 根。根据现场作业施工情况, 本项目采用合同检测形式进行桩基检测, 共分为 A、B、C、D、E、F 六个区, 其中 A 区检测 59 根, 其中 I 类桩 38 根, 占比 64.4%, II 类桩占比 35.6%。B 区检测 38 根, I 类 25 根, 占比 65.8%, II 类 13 根, 占比 34.2%。A 区抽芯 15 根, B 区抽芯 10 根, C 区抽芯 12 根, D 区抽芯 14 根, E 区抽芯 14 根, F 区抽芯 24 根。以上检测均符合设计及规范要求。静载试验检测桩 1 根, 满足设计要求。

验收结论: 旋挖桩质量、材料证明文件、检测报告及检测记录齐全有效, 符合规范要求, 检测结果合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 王公军 2024年7月3日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 汪建泰 2024年7月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 田泽刚 2024年7月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李浩宏 2024年7月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李江涛 2024年7月3日
--	--	--	--	--



(4) 深圳市“腾博大厦”基坑支护及土石方工程

SFE-2015-03

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市“腾博大厦”基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道中溢地块

发 包 人: 腾博企业发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 腾博企业发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市“腾博大厦”基坑支护及土石方工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道中溢地块

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 土石方开挖约6.7万m<sup>3</sup>,地连墙约250m,立柱桩约105m,空桩约373m,旋喷桩约2095m等

资金来源: 财政投入 ☒ %; 国有资本 ☒ %; 集体资本 ☒ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ☒ %; 混合经济 ☒ %; 其他 ☒ %。

### 二、工程承包范围

土石方开挖约6.7万m<sup>3</sup>,地连墙约250m,立柱桩约105m,空桩约373m,旋喷桩约2095m等,具体详见施工图(含设计变更)、工程量清单及发包人通知为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 280 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 5 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，评定标准参照国家相关施工规范及验收标准执行。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟陆佰陆拾陆万零陆佰柒拾壹元壹角整 (¥ 36,160,671.10 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾伍万陆仟陆佰玖拾叁元壹角整 (¥ 956,693.10 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市福田区上梅林

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代理人或代理签字并加盖单位公章 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

贰份备案备用





发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

温利伟

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深圳市“腾博大厦”基坑支护及土石方工程

验收日期: 2023年8月11日

建设单位(盖章): 腾博企业发展(深圳)有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市“腾博大厦”基坑支护及土石方工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道中溢地块	建筑面积	6831.9平方米	工程造价	3616.06711万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	37	层
	框架结构		地下:	4	层
施工许可证号	2207-440303-04-01-24196001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年6月30日	验收日期	2023年7月29日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	JR2022007		
建设单位	腾博企业发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (二) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	谷岳森
副组长	王俊昌
组员	赵园园、潘启钊、汪瀛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李明兴	陈家锐、刘晓旭、戴西繁、叶青、黄天河、肖细牙、邓纪星
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	康霞	潘立、高飞豪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王仁	腾博企业	项目负责人		王仁
2	李永付	" "	设计部		李永付
3	李永付	" "	设计部		李永付
4	李永付	" "			李永付
5	王仁昌	华西管理公司	总监		王仁昌
6	王仁昌	腾博企业	合同		王仁昌
7	王仁昌	腾博	合同		王仁昌
8	叶青	工勘岩土集团	助理		叶青
9	王仁昌	华西	总监		王仁昌
10	邓明	深圳岩土	技术负责		邓明
11	高飞豪	深圳岩土	资料员		高飞豪
12	肖国牙	深圳岩土	生产经理		肖国牙
13	王仁昌	腾博企业	付总		王仁昌
14	王仁昌	腾博	工程部		王仁昌
15	王仁昌	深圳岩土	项目经理		王仁昌
16	黄天行	工勘岩土集团	设计		黄天行
17	王仁昌	" "	副经理		王仁昌
18	王仁昌	腾博企业	合同部		王仁昌
19	王仁昌	华西管理			王仁昌
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围我司全部施工完毕，工程质量符合设计图纸和规范及合同要求，基坑支护处于安全和稳定状态，工程资料完整齐全，本基坑支护及土石方工程质量评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月11日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2023年8月11日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月11日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月11日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月11日</p>
--	---	--	--	--

汪源  
中华人民共和国注册建造师  
粤1442014201529078(00)  
建筑  
2024.09.23  
深圳市岩土工程有限公司

GD-E1-914/6\*

(5) **G12207-8031** 号宗地项目地基与基础工程

SFI-2018-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

项目名称: \_\_\_\_\_ G12207-8031号宗地项目  
工程名称: \_\_\_\_\_ G12207-8031号宗地项目地基与基础工程  
工程地点: \_\_\_\_\_ 坪山区龙田丹锦路与启兴路交汇处西北侧  
发 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市尊业纳米材料有限公司  
承 包 人: \_\_\_\_\_ 深圳市岩土工程有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市尊业纳米材料有限公司

承包人（全称）：深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：G12207-8031号宗地项目地基与基础工程

工程地点：坪山区龙田丹锦路与启兴路交汇处西北侧

工程规模、特征及内容：场地用地总面积 4727.45 m<sup>2</sup>，基坑内垂直开挖面积约为 4211m<sup>2</sup>，支护总周长 256.7m，基坑深度 8.25-9.25m，采用桩撑+锚拉排桩支护型式；桩基础为旋挖灌注桩，直径  $\Phi$  800-1800mm，持力层为中-微风化，桩数 147 条；基坑土石方挖运约 4 万 m<sup>3</sup>。

资金来源：财政性资金\_\_\_\_%；国有企业事业单位资金\_\_\_\_%；集体资金\_\_\_\_%；民营资本 100\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

#### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本宗地的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，所有的细目详见工程量清单，发包人在实施过程中根据本工程实施情况有权增减部分内容，承包人不得拒接执行。

**（1）房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

√土石方工程	√土方：约 4 万 m <sup>3</sup> □石方：____ m <sup>3</sup> □运距：____ km	□门窗工程	□门窗面积：____ m <sup>2</sup>
√边坡与基坑支	□边坡长度：____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统

护工程	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长: <u>256.7</u> m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度: <u>8.25-9.25</u> m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
√ 地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类型: 旋挖灌注桩 桩径/数量: <u>Φ800-Φ1800</u> mm/ <u>147</u> 根 设计桩长 <u>10-26</u> m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	□ 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>  <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
□ 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	□ 景观绿化工程	□ 面积: _____ m <sup>2</sup>
□ 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□ 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
□ 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□ 消防工程	
□ 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	□ 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
□ 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	□ 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:

(2) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 31 日;

合同工期总日历天数 124 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天 (如果有)。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ %。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾叁万元（¥15430000 元）；

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 叁拾柒万伍仟肆佰伍拾元 (¥ 375450 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

(5) 其他:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√):

(1) 施工图 (包括图纸与相关标准和规范):

(2) ☒ 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) ☐ 预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) ☐其他:

3. 合同价格包干范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

1) 第三方进行的质量检测, 如灌注桩抽芯、静载、超声波、小应变, 预应力锚杆抗拔力检测; 第三方进行的基坑监测, 如支护桩、支撑梁和锚杆应力监测, 水位监测井成孔及水位监测、测斜管制安及监测、基坑变形、四周环境沉降监测。

---

2) 各类直径的基础桩桩长 超过报价清单桩身工程量 5%以上的工程量。

---

## 六、项目经理

承包人项目经理：冯汉晟。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修



责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 15 日；

订立地点：深圳福田区

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份；合同副本 2 份，发包人执 1 份、承包人执 1 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：温科伟

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳滨河支行

账号：761457936962

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928



\*GD-E1-928\*



子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	G12207-8031号宗地项目地基与基础		监督登记号		
分部工程规模(面积、层数、跨度)	147根		基础类型	泥浆护壁成孔灌注桩基础	
开工日期	2023年9月30日		完工日期	2024年1月31日	
见证员	刘志雄		培训证号		
建设单位	深证市尊业纳米材料有限公司	资质证号		注册证号	9144030027938993X2
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号		注册证号	914403001921810441
设计单位		资质证号		注册证号	
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资质证号		注册证号	914403002795212083
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	资质证号		注册证号	914403007691586673
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号		注册证号	9144030019217678XN
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司	资质证号		注册证号	91440300785282983K
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市港嘉工程检测有限公司	资质证号		注册证号	91440300785282983K
		资质证号		注册证号	

桩基础工程于2023年10月1日开工, 2024年1月31日完工, 共147根桩, 桩身直径分为800mm、1000mm、1200mm、1600mm、1800mm五种类型, 其中抗拔桩73根, 桩长8-26m, 持力层入中/微风化花岗岩深度为0.5-2.5m; 桩基础功能验收检查进行了低应变、超声波、抽芯和静载抗拔检测, 检测结果达到设计、验收标准要求; 桩基技术资料齐全, 工程质量合格。

施工单位(公章) 2025.04.28 深圳市岩土工程有限公司	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人: 项目负责人: 2024年4月20日	项目负责人: 2024年 月 日	项目负责人: 2024年 月 日	总监理工程师: 2024年 月 日	项目负责人: 2024年 月 日

\*GD-E1-928\*

### 3 项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

#### 附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市岩土工程有限公司

项目负责人姓名：万少石

1、工程名称：裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程，合同价：6500 万元，竣工验收时间：2022. 11. 28。

建设单位：深圳市裕富照明有限公司/深圳市光祥科技股份有限公司；项目类型：地基与基础工程

填表说明：

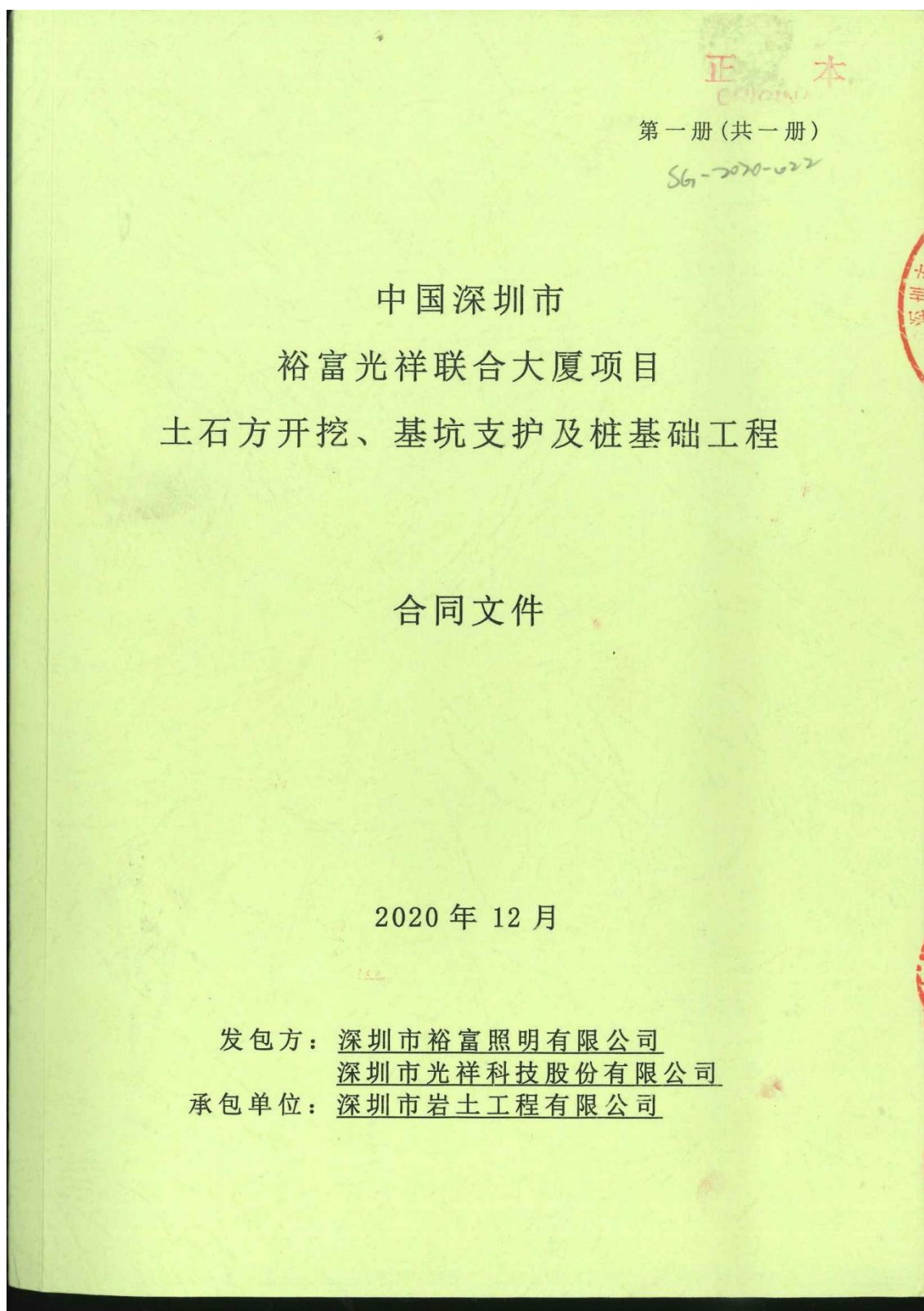
1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



(1) 裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础工程



## 本合同书

订于二零二零年十二月\_\_\_\_日，由深圳市裕富照明有限公司、深圳市光祥科技股份有限公司（注册地址为）深圳市龙岗区坪地街道高桥社区环坪路10号A栋、B栋、C栋、D栋、深圳市龙岗区坪地街道坪东社区富坪北路10号A、B栋，（此后称为“发包方”）及深圳市岩土工程有限公司，（注册地址为）深圳市福田区上步中路4号（此后称为“承包单位”）。兹发包方欲中国深圳市裕富光祥联合大厦项目土石方开挖、基坑支护及桩基础（此后称为“工程”）位于深圳市龙岗区坪地街道，场地东侧邻沙庙路（现状），北侧临临庙路（规划），西侧邻丁山河路（现状），南侧为民房及工业厂房。

发包方并已向承包单位提供了绘述全部工程的图纸及工料规范。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而承包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 承包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程  
H:/B0114.1 A/1

2. 发包方将按合同文件的规定支付予承包单位人民币陆仟伍佰万元整 (RMB65,000,000.00) (含增值税, 此后称为“合同总价”) 和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为承包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为 RMB 59,633,027.52, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 5,366,972.48。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (a) 合同书;
- (b) 中标通知书;
- (c) 回标后之来往文件;
- (d) 投标书;
- (e) 招标文件答疑(如有);
- (f) 合同条件;
- (g) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
- (h) 合同图纸;
- (i) 工程量计算规则;
- (j) 单价表;
- (k) 合同附件(包括工程质量保修书、履约保函、材料调差原则等, 如有);
- (l) 投标须知;
- (m) 技术标

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中, 具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容(如合同条件、工程量单价表、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知)在上述顺序中所处位置, 不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程  
H:/B0114.1 A/2

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,承包单位在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为承包单位于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对承包单位具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免承包单位于本合同的责任和义务。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程  
H:/B0114.1 A/3



合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方1：深圳市裕富照明有限公司

法人或授权代表签署 陆群 盖章

法人姓名 陆群

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道高塘社区环坪路10号

见证人签署 陆一凡

见证人姓名 陆一凡 职务 筹建办 委员

发包方2：深圳市光祥科技股份有限公司

法人或授权代表签署 张永 盖章

法人姓名 张永

注册地址 深圳市福田区坪地街道坪东社区富坪北路10号A、B栋

见证人签署 沈贵裕

见证人姓名 沈贵裕 职务 董事兼经理

承包单位

法人或授权代表签署 温科峰 盖章

法人姓名 温科峰

注册地址 深圳市福田区上步中路4号

见证人签署 王清

见证人姓名 王清 职务 副总经理

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
裕富光祥联合大厦项目  
土石方开挖、基坑支护及桩基础工程  
H:/B0114.1

A/4

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914 ☐☐☐

裕富光祥联合大厦基坑支护及土石方开  
工程名称：挖工程

验收日期：2022/11/11

深圳市裕富照明有限公司  
建设单位(盖章)：深圳市光祥科技股份有限公司



\* GD - EI - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	裕富光祥联合大厦基坑支护及土石方开挖工程				
工程地点	龙岗区坪地街道沙庙路西侧、临坪路与临庙路交汇处、丁山河路东侧	建筑面积	10186m <sup>2</sup>	工程造价	4746.071117万元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号	2019-440307-39-03-10706601	监理许可证号			
开工日期	2021-1-22	验收日期	2022-11-11		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210017-01		
建设单位	深圳市裕富照明有限公司/深圳市光祥科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陆一凡
副组长	冼贵裕
组员	谭淑晗、张陈益、杨焕中、卢小玩、陆辉、周林辉、万少石

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭淑晗	卢小玩、杨焕中、陆辉
建筑设备安装工程		
工程质控资料	万少石	杨成刚、张旭、张陈益

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈浩波	深圳市兴科科技股份有限公司	副经理		沈浩波
2	陈一凡	深圳市益安照明有限公司	副经理		陈一凡
3	杨焕中	-- --	建造师		杨焕中
4	古政平	--- 裕业明 ---	电气		古政平
5	张程	深圳市岩土工程有限公司	施工员		
6	以杰	深圳市岩土工程有限公司	施工员		以杰
7	刘小江	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	中级	
8	刘江红	国银公司	总监	中级	
9	杨成川	国银公司	总监	中级	
10	张政平	国银公司	副总	高级	
11	张如月	深圳市基力察湖德院(集团)有限公司	技术员	中级	张如月
12	张如月	张如月	设计	-- --	张如月
13	张如月	国银公司	监理员		张如月
14	刘小江	深圳市岩土工程有限公司	技术负责人	高级	刘小江
15	刘小江	深圳市岩土工程有限公司	技术负责人		
16	周江祥	深圳市岩土工程有限公司	施工员		周江祥
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本项目基坑工程的安全等级为：2-2剖面离建筑近安全等级定为一級，其他段定为二級，支护结构合理使用年限为1年。支护形式1-1剖面段至4-4剖面段采用排桩+内支撑；5-5、6-6、12-12剖面段采用排桩+预应力锚索；7-7、8-8、10-10剖面段采用排桩+内支撑；9-9、11-11剖面段采用排桩。靠建筑近的支护段采用咬合桩止水帷幕，其他段采用桩间三轴搅拌桩止水帷幕。

支护桩共180根，成孔直径为1m，桩身混凝土强度等级采用C30水下。咬合桩素桩共232根，成孔直径为1m、1.2m，桩身混凝土强度等级采用C15水下，咬合桩荤桩共231根，成孔直径为1m、1.2m，桩身混凝土强度等级采用C30水下。三轴搅拌桩数量共195根，成孔直径为650mm，采用P.O 42.5级普通硅酸盐水泥。预应力锚索数量共323根，成孔直径不少于150mm，采用1860MPa高强度绞线，浆体强度为M20水泥净浆。立柱桩共16根，成孔直径为1.2m，桩身混凝土强度等级采用C30水下。挂网喷射混凝土强度等级为C20，采用P.O 42.5R纯水泥浆。内支撑、腰梁及冠梁均为商品砼C30。

本工程严格按照施工合同及设计图纸施工，施工质量达到设计图纸和相关施工质量验收规范要求，检测结果均符合设计及规范要求，工程施工质量综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月11日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：裕富光祥联合大厦桩基础工程

验收日期：2022/11/28

深圳市裕富照明有限公司  
建设单位(盖章)：深圳市光祥科技股份有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	裕富光祥联合大厦桩基础工程				
工程地点	龙岗区坪地街道沙庙路西侧、临坪路与临庙路交汇处、丁山河路东侧	建筑面积	10186m <sup>2</sup>	工程造价	1754.178886万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2019-440307-39-03-10706602	监理许可证号			
开工日期	2021-9-8	验收日期	2022-11-28		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210017-01		
建设单位	深圳市裕富照明有限公司/深圳市光祥科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司/深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陆一凡
副组长	冼贵裕
组员	谭淑晗、张陈益、杨焕中、卢小玩、孙俊捷、周林辉、尹华炳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭淑晗	杨焕中、孙俊捷、张陈益
建筑设备安装工程		
工程质控资料	卢小玩	杨成刚、尹华炳、周林辉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈贵裕	深圳市光祥科技股份有限公司	项目经理		沈贵裕
2	陆一凡	深圳市裕富照明有限公司	项目经理		陆一凡
3	杨焕中	深圳市裕富照明有限公司	土建工程师		杨焕中
4					
5					
6					
7					
8					
9	陈建雄	深圳市同德建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	陈建雄
10	周永祥	深圳市圳宇科技发展有限公司	项目经理	高级工程师	周永祥
11	孙俊捷	深圳壹创国际设计研究院有限公司	结构	工程师	孙俊捷
12	尹华炳	深圳市建筑设计研究总院	结构	高级工程师	尹华炳
13	张瑞彦	深港国际建筑设计项目管理部	总工	高级工程师	张瑞彦
14					
15	陈少平	深圳岩土	项目经理	高级工程师	陈少平
16	刘林松	深圳岩土	安全员		刘林松
17	黄昭朝	深圳岩土			黄昭朝
18	王瑞航	深圳岩土工程有限公司	资料员		王瑞航
19	李小红	二	项目经理	工程师	李小红
20	陈永	伟嘉集团	执行经理		陈永
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

已完成设计图纸与施工合同约定的所有内容，质量验收合格，施工资料齐全，符合验收要求，同意竣工验收。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	  (公章) 总监理工程师:  2022年11月28日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月28日	



GD-E1-914/6

4 履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目  
履约评价

投标人：深圳市岩土工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	美好创亿大厦基坑支护、桩基础工程及土石方工程	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司	优良	2025. 3. 13	
2	新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程	新华养老保险股份有限公司	优良	2024. 11. 6	
3	创金大厦项目地基与基础工程	深圳市创基实业投资有限公司	优良	2024. 10. 24	
4	创金大厦项目地基与基础工程	深圳市创基实业投资有限公司	优质履约	2022. 8. 28	
5	万丰海岸城项目	深圳市海岸新城投资有限公司	优秀合作单位	2022. 1	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



(1) 美好创亿大厦基坑支护、桩基础工程及土石方工程

建设单位（使用单位）反馈意见表

项目名称	美好创亿大厦基坑支护、桩基础工程及土石方工程
建设单位 (使用单位)	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司
通讯地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙六路3号新中桥工业厂区厂房A栋A101, B栋201、501, C栋101、201
开始使用时间	2023年3月2日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳市岩土工程有限公司：</p> <p>由贵司承建的美好创亿大厦基坑支护、桩基础工程及土石方工程，在贵司的高度重视与大力支持、项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项节点目标，达成优质履约，赢得各方致认可。我方致以衷心感谢。</p> <p>在工程建设过程中，贵司积极协调并组织人力、物力等各类资源，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，表现出了贵司优良的服务意识，赢得了我方充分肯定。</p> <p>深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司(盖章)</p> <p>2025年3月13日</p>	

## 中标通知书

致：深圳市岩土工程有限公司

自 2021 年 12 月 20 日开标后,经我司评标委员会评定,确定深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司的美好创亿大厦基坑支护、桩基础及土石方工程贵司为中标人,中标金额为 18,000,000.00 元 (大写为: 壹仟捌佰万元整)。

中标人收到中标通知书后,请于 2022 年 1 月 10 日前到 深圳市龙岗区宝龙工业区宝龙六路新中桥工业园 B 栋 2 楼与招标人签订承发包合同。在限定期限内中标单位未签约,视为放弃中标资格。

特此通知!

深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

2021 年 12 月 24 日



合同编号: MH-BL-TJ-02

SG-2021-017  
实施合同

美好创亿大厦项目

桩基及支护工程

施工合同

发 包 方: 深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

承 包 方: 深圳市岩土工程有限公司

2021 年 12 月 日



## 美好创亿大厦项目桩基及支护工程

发包方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市岩土工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就美好创亿大厦项目（以下简称本项目）的桩基及支护工程（以下简称本工程）施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 第一条、工程范围

- 1.1 本项目名称：美好创亿大厦；
- 1.2 工程名称：美好创亿大厦桩基及支护工程；
- 1.3 工程地点：深圳市龙岗区宝龙工业城新能源产业基地；
- 1.4 承包范围：详见桩基及支护图纸及工程量清单；

具体承包范围包括但不限于：

桩基及支护工程包括以下内容：

工作内容包括：根据甲方提供的桩基及支护工程施工图纸、工程量清单、深化设计图纸、设计变更、施工规范、技术交底、甲方工程通知等，按要求完成（包括但不限于完成以下内容）：

包括但不限于包括材料及产品的供应、加工制作、人工费、材料费、安装费、运输费、装卸费、水电费、各种材料检测费、完工清理工作、技术措施费、风险费、安全文明措施费、场内杂物清理及堆放、赶工措施费、新技术新成果使用费、工程保险费、成品保护、利润、管理费、税金、通过竣工验收（包括不限于提供资料、材料检测、现场验收）费用、工程保修、提供材料样品、堆放保管、洞口清理、安装、修补洞口、现场协调、配合、验收、成品保护、修补和施工场地清理及施工垃圾外运，包含停水停电应急措施、自身材料工地安保、竣工档案资料汇编整理、质量问题引起的维修和更换、技术指导、图纸深化等；

1.5 乙方负责提供材料样板，提供的样板需符合甲方及设计要求，样板经甲方确认后方可采购安装。

1.6 与总包施工分界：无。

1.7 其它未尽内容甲方可根据实际情况具体安排，乙方不得以任何理由拒绝执行或不及时实施工程，乙方若拒绝或不及时实施，甲方有权委托第三方实施，



因此所产生的费用及另加20%的管理费甲方可直接从支付给乙方的任何款项中扣除；同时甲方可按合同相关条款的约定追究乙方违约责任。

## **第二条、工期管理**

2.15工期要求：本分包工程暂定开工时间为2021年12月25日，竣工时间为2022年4月24日，总工期120天（总工期以满足招标人实际进度为准），合同约定的工期以完工日期为准。

2.2若甲方有必要调整某节点工期时，乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中，乙方不因此而向甲方要求相应费用。

2.3暂定开工日期为暂定，具体以甲方或监理人签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

2.3.1工程完工后乙方提出竣工验收申请并移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书所标示的最后日期为准；具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变，竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

2.3.2若因甲方原因不能按时开工，乙方应当不迟于甲方通知的开工日期3天前，以书面形式向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方不同意延期要求或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。因甲方原因不能按照指定的开工日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，总工期相应顺延，但甲方不作任何补偿。

2.4上述工期已充分考虑了施工期间出现的各种规模的雨雪、台风、高温天气、停水、停电、休息日、节假日、材料设备订货及供应、交叉施工、施工面受限、施工扰民或民扰、市场价格变更、现场签证工程可能带来的影响，与总包与分包单位之间的配合时间、工地及周边环境等影响因素，除第2.6条约定情形外，工程工期不作任何调整。

2.5乙方已知本工程需与甲方其他工程同时进行，乙方应根据现场工作面情况及甲方要求穿插施工，合理安排工程施工，配合甲方的进度；服从甲方统一协调管理，并应配合总包工程的进度进行施工，不得影响总包工程的进度。且不因此要求增加费用。若甲方有必要调整某节点工期、区段工期时，合理情况下乙方须全力配合，所需费用已包含在合同价款中。

3.2.12工程竣工或合同因任何原因终止、解除的，乙方应在合同解除、终止后7天内撤出全部临建、施工人员、机械设备和剩余材料，并清理完现场。

3.2.13未经总包或甲方协调、未与其他单位配合，抢先施工，导致其他（设计或施工）单位返工的损失，由乙方承担。乙方需按合约规定服从总包或甲方的协调管理，配合其他施工单位施工，如拒不配合的，每次予以罚款5000元，累计达三次的，甲方有权单方解除合同。

3.2.14乙方必须充分了解图纸并现场查勘，充分了解各项工作面周边情况、招标人进度安排、围蔽等安排，所有可能涉及的材料周转、场内水平、垂直运输等可能发生的费用，均需在投标或报价时考虑，包含停水停电应急措施、自身材料工地安保、竣工档案资料汇编整理、质量问题引起的维修和更换、技术指导、图纸深化等。

3.2.15乙方应按照相关规定在本项目地块内设置一个洗车槽（带三级沉淀池），该洗车槽费用已包含在合同单价内，不在另外计取费用。

#### **第四条、工程承包方式及质量标准**

4.1工程承包方式：包工、包料、包验收合格；

4.2工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收；

4.3 工程、材料样板

4.3.1施工现场所有材料进场，要填报材料进场报审表，报监理人审批，提供材料证明文件，有复检要求的要见证取样复检，合格后方可使用。

4.3.2 材料进场：组织甲方、监理人、承包人、材料供应商等人员共同验收。

#### **第五条、合同价款及计价方式**

5.1本合同价款采用综合单价包干（详见附件《报价清单》，暂定总价为：小写【¥13,734,773.41】元（大写：【壹仟叁佰柒拾叁万肆仟柒佰柒拾叁元肆角壹分】），其中，不含税金额为【¥12,600,709.55】元，增值税税率为【9%】，税款为【¥1,134,063.86】元。（增值税专用发票）

1）综合单价包干已包括但不限于：包含工程所需的人工费（含修补洞口及材料费）、材料费（含材料损耗）、设备费、施工器具使用费、施工措施费、运输包装费、材料检测费、安装调试费、场地二次或多次转运费、成品保护费、验收手续的办理费、原材料及分项工程检测费（送检费）、安全文明施工费、

附件四：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件五：《工期节点计划承诺函》

附件六：《专业分包界面划分》

附件七：《材料品牌表》

附件八：《反商业贿赂协议》

附件九：《中标承诺函》


16.5双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

（以下无正文，转签章页）

甲方：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司

（盖章）

法定代表人

（或授权代表）： 

日期： 年 月 日

乙方：深圳市岩土工程有限公司

（盖章）

法定代表人

（或授权代表）： 

日期： 年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房地基与基础工程

验收日期：2023年3月2日

建设单位（盖章）：深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房地基与基础工程				
工程地点	龙岗区宝龙街道宝龙工业城新能源产业基地	建筑面积	9967.12M²	工程造价	1800万元
结构类型	剪力墙框架结构	层数	地上:	17/19	层
	剪力墙框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2020-440307-35-03-01468301	监理许可证号			
开工日期	2022 年 4 月 18 日	验收日期	2023 年 3 月 2 日		
监督单位	深圳市龙岗区质量安全监督管理站	监督编号	LG220044		
建设单位	深圳市美好创亿医疗科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	深圳地质建设工程公司				
总包单位	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

### 竣工验收结论:

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求。
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求。
- 3、安全和使用功能符合要求，观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料、施工保证资料有效、齐全、完整。
- 5、工程质量等级综合评定为合格，同意通过竣工验收，可正式交付使用。

<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"><div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p><p>姓名: 王 玲</p><p>注册号: 4406555-AY001</p><p>有效期: 至2024年12月</p></div></div></div>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
	 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"><div style="text-align: center;"><p>* GD - E1 - 914 / 6 *</p></div><div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"><p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p><p>姓名: 代仲海</p><p>注册号: 4405557-AY011</p><p>有效期: 至2023年12月</p></div></div>				

## (2) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	新华人寿大厦土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位（使用单位）	新华养老保险股份有限公司
通 讯 地 址	地址：深圳市南山区前海卓越大厦 B 座 27 楼
开 始 使 用 时 间	2021 年 8 月 19 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳市岩土工程有限公司：</p> <p>由贵司承建的新华人寿大厦宗地内地基与基础工程，在贵司的高度重视与大力支持、项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项节点目标，达成优质履约，赢得各方一致认可。我方致以衷心感谢。</p> <p>在工程建设过程中，贵司积极协调并组织人力、物力等各类资源，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，表现出了贵司优良的服务意识，赢得了我方充分肯定。衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！</p> <p>新华养老保险股份有限公司(盖章)</p> <p>2024 年 11 月 6 日</p>	



## 中标通知书

标段编号: 44039120180059004001

标段名称: 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

建设单位: 新华养老保险股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市岩土工程有限公司

中标价: 12285.906121万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 张育武



本工程于 2019-08-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-10



查验码: 7240791859841822

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 44039120180059004001

合同编号: S2XHBX2019012

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发 包 人: 新华养老保险股份有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：新华养老保险股份有限公司

承包人（全称）：深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点：前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

核准（备案）证编号：深自贸备案[2018]0056 号

工程规模及特征：本项目用地面积 6616.94 平方米，地上计容建筑面积 65400 平方米（商业 3000 平方米、办公（含物业管理用房）62000 平方米、公共配套设施（社区便民服务站）400 平方米），容积率 9.88，建筑覆盖率 55%，建筑限高 180 米。基坑开挖面积 7885.13m<sup>2</sup>，基坑开挖周长 366.94m，基坑开挖深度 17.40~20.5m。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本\_\_\_\_%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他 100%。

### 二、工程承包范围

本宗地及东侧道路地下空间的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，所有的细目详见工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础 √基坑支护 □边坡 √土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月20日;

计划竣工日期: 2020年10月14日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 375 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 4% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期以监理发布开工令为准, 以实际开工日期计算工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

签约合同价 (含税) 人民币 (大写) 壹亿贰仟贰佰捌拾伍万玖仟零陆拾壹元贰角壹分 (¥122,859,061.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰陆拾捌万贰仟贰佰捌拾玖元伍角叁分 (¥3,682,289.53 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰万 (¥12,000,000.00 元)。

除非另有约定, 本合同 (包括合同附件以及后续签署的补充协议等) 所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额, 该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化, 上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用, 除另有约定外, 发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整, 导致实际开具的发票中注明的税金增减的, 发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

本合同订立时间：2019年 10 月 \_\_\_\_日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份。（以下无正文）

发包人：新华养老保险股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

刘亦工

承包人：深圳市岩土工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

温科伟

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘亦工

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：温科伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：7614 5793 6962

账号：中国银行深圳滨河支行

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928	0	0	1
-----------	---	---	---

工程名称		新华保险大厦桩基础工程		监督登记号		Q44030120190121-02	
分部工程规模(面积、层数、跨度)		宗地内桩基础		基础类型		桩基础	
开工日期		2020.9.14		完工日期		2021.1.20	
见证员		扶文彬		培训证号		2019-653-3	
建设单位		新华养老保险股份有限公司	资质证号		注册证号	91110105MA08ABN6W	
勘察单位		深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086798	注册证号	440300192195745G	
设计单位		北京市建筑设计研究院有限公司	资质证号		注册证号		
监理单位		深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U	
总承包单位		深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215	
专业承包单位			资质证号		注册证号		
基础检测单位		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	124403004557530335	
			资质证号		注册证号		
建材见证检验单位		深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A	
			资质证号		注册证号		
<p>宗地内基础桩共计255根，桩直径分四种类型为<math>\phi 1200\text{mm}</math>、<math>\phi 1800\text{mm}</math>、<math>\phi 2000\text{mm}</math>和<math>\phi 2400\text{mm}</math>，其中<math>\phi 1200\text{mm}</math>的小直径桩204根，大直径桩51根。桩长为22-41m，持力层为入中风化混合花岗岩(小直径桩)或入微风化混合花岗岩，入岩深度均不小于600mm。桩基控制资料齐全、合格，功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计并验收标准要求，质量评定合格。</p>							
勘察单位(公章)		设计单位(公章)		监理单位(公章)		建设单位(公章)	
企业技术负责人:		项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
2021年01月11日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

\*GD-E1-928\*



# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	新华保险大厦土石方、基坑支护工程		监督登记号	Q44030120190121-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	宗地内基坑支护		支护类型	桩撑	
开工日期	2019.12.2		完工日期	2021.8.19	
见证员	扶文彬		培训证号	2019-653-3	
建设单位	新华养老保险股份有限公司	资质证号		注册证号	91110105MA08ABN6W
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086798	注册证号	440300192195745G
设计单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086799	注册证号	440300192195745G
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	124403004557530335
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
		资质证号		注册证号	

本工程基坑支护采用四周咬合桩+三道钢筋砼内支撑结构, 基坑周长346m, 开挖面积6400m<sup>2</sup>; 基坑支护深度为18-20m。咬合桩直径1200mm, 桩长25.4-28.9m, 撑桩和素桩共计432根。支撑立柱为角钢格构柱, 共计58根, 桩端嵌入基坑底以下15-20m深。项目控制资料齐全、合格; 功能验收检测咬合桩撑桩进行了超声波检测44根, 检测结果全部合格。基坑支护各结构内力、变形值均在设计及规范允许值范围内, 支护结构稳定; 基坑侧壁无渗漏水现象; 四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。

施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:				
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
2021年8月19日	年月日	年月日	2021年8月19日	2021年8月19日





(3) 创金大厦项目地基与基础工程

建设单位（使用单位）反馈意见表

项 目 名 称	创金大厦项目土石方、基坑支护及桩基础工程
建设单位（使用单位）	深圳市创基实业投资有限公司
通 讯 地 址	地址：深圳市南山区华润前海大厦 A 座 36 楼
开 始 使 用 时 间	2022 年 6 月 19 日
<p>反馈意见：</p> <p>深圳市岩土工程有限公司：</p> <p>由贵司承建的创金大厦项目地基与基础工程，在贵司的高度重视与大力支持、项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项节点目标，达成优质履约，赢得各方一致认可。我方致以衷心感谢。</p> <p>在工程建设过程中，贵司积极协调并组织人力、物力等各类资源，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，表现出了贵司优良的服务意识，赢得了我方充分肯定。</p> <div><div>深圳市创基实业投资有限公司(盖章)</div><div>2024 年 10 月 24 日</div></div>	

## 中标通知书

致：深圳市岩土工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 7 月 8 日（投标日期）所递交的 创金大厦项目地基与基础工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价为：人民币大写：玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零角玖分

小写：96648111.09 元

中标工期自 2021 年 8 月 18 日开工，至 2022 年 7 月 13 日竣工，工期 330 日历天，项目经理田泽刚，工程质量达到招标文件规定的标准。

请你方在接到本中标通知后 30 天内，到 深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦二楼（指定地点），按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：深圳市创基实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：2021 年 7 月 16 日

SG-2021-011

工程编号: 

创金合同	24.86	编号	72
------	-------	----	----

 ★此份由创金存档

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地  
块(宗地号 T201-0118)

发 包 人: 深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021) 0030 号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 $\leq 7.74$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工作包括但不限于以下内容:

(一) 现场三通一平,包括但不限于: (1) 负责办理施工用水、临时污水



排放相关手续并从指定的接驳点接至施工现场；(2)发包人在工地内提供临时变压器，设备维护及运行费用由承包人负责，承包人自行负责水电接驳并承担相关费用；(3)场地平整并在场地内按规范要求设置测量监控点、实施标高、建筑定位线的测量和标记；(4)场地临时围墙工程（满足前海局相关规定，采用生态围挡）（包括周边市政道路临时开口办理）。

（二）《创金大厦项目基坑支护工程施工图设计图纸》、《桩基础施工图纸》中的所有内容，包括但不限于土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程等。

（三）在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水，搭设施工围挡、安全防护栏、除尘降噪、车辆清洗（洗车设施需符合统一标准）等施工措施项目。

（四）其它与土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程相关的施工及检验、检测、监测和周边环境保护，以及基坑支护和边坡支护工程中监测点的埋设等内容。

（五）保护邻近的建筑物、构筑物、管道、道路及周边公共设施等的措施（特别是对地铁设施的保护，并在有需要时负责管理及设施的迁移），不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救修复措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划开工日期: 2021 年 8 月 18 日(具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 7 月 13 日;

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写): 玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零玖分(¥96648111.09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰陆拾肆万柒仟玖佰肆拾壹元柒角叁分(¥3647941.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整(¥10000000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区福华一路115号

投行大厦二楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 梁绍锋

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

温科伟

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区上步中路4号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 温科伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	创金大厦项目土石方、基坑支护工程		监督登记号	Q44030120210112	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护		基础类型	桩撑结构	
开工日期	2021年9月11日		完工日期	2022年6月19日	
见证员	曾家胜		培训证号	2021-967-1	
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司	资质证号		注册证号	91440300MA5GGW0D1G
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号		注册证号	91440300729869413Y
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	资质证号		注册证号	914403001922044455
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位					
	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	资质证号	B111000115	注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
				注册证号	
验收结论	<p>基坑支护工程2021年9月11日开工,2022年6月19日基坑完工。基坑支护采用桩撑结构,四周咬合桩加两道钢筋砼内支撑。基坑周长329m,开挖面积640平方米,基坑支护深度为13.85-17.3m。咬合桩直径为1200mm,桩长20.5-25.5m;内、西、南侧咬合桩共计249根;支撑立柱为钢管立柱,共计28根,桩端嵌入基坑底以下12-15m深。项目控制资料齐全。功能验收进行:超声波检测25根,检测结果合格。基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范要求允许值范围内;支护结构稳定;基坑侧壁无渗水现象;周边环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内,周边关系及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求,质量综合评定合格。</p>				



企业技术负责人:

*(Signature)*

项目负责人:

*(Signature)*

2022年6月15日

勘察单位(公章)



项目负责人:

*(Signature)*

2022年6月16日

设计单位(公章)



项目负责人:

*(Signature)*

2022年6月16日

监理单位(公章)



总监理工程师:

*(Signature)*

2022年6月19日

建设单位(公章)



项目负责人:

*(Signature)*

2022年6月19日





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---



工程名称: 创金大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年8月5日

建设单位（盖章）: 深圳市创基实业投资有限公司



• GD - E1 - 914 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创金大厦项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区三单元05街坊	建筑面积	8.042222万平方米	工程造价	3804万
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：32层		
			地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0121号	监理许可证号			
开工日期	2021年 11月 15 日	验收日期	2022年 8月5日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210112		
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗元	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员		罗元
2	李博	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员		李博
3		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
5	刘元	深圳市创基实业投资有限公司	总工	高工	刘元
6	贾长宏	深圳市创基实业投资有限公司	负责人		贾长宏
7		深圳市创基实业投资有限公司			
8	吴子昂	深圳市创基实业投资有限公司	土建	工程师	吴子昂
9		深圳市创基实业投资有限公司			
10	赵红军	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高工	赵红军
11	孙伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	孙伟
12		深圳市京圳工程咨询有限公司			
13	杨进东	筑博设计有限公司	土建负责人	高工	杨进东
14		筑博设计有限公司			
15		深圳市长勘勘察设计院有限公司			
16	刘恩生	深圳市长勘勘察设计院有限公司	技术负责人	高工	刘恩生
17	何伟	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	高工	何伟
18		深圳市岩土工程有限公司			
19		深圳市岩土工程有限公司			
20	张功	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	张功
21	杨荣均	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	结构设计	工程师	杨荣均
22	陈刚	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		陈刚
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程桩功能检验情况:

工程桩152根, 由中冶建筑研究总院(深圳)有限公司第三方进行了小应变检测76根, 超声波24根, 检测结果合格; 抽芯进行了23根, 检验结果其桩长、桩身砼强度, 桩底沉渣, 桩身完整性及桩底持力层均符合设计及验收标准要求; 抗拔桩进行了5根静载试验, 抗拔力达到设计要求, 质量合格。由深圳市质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测, 检测结果合格。

基坑开挖到底后进行了桩头凿除, 各桩位中心位置进行了复核, 其桩位偏差均在设计及验收规范允许值范围内。

技术资料方面经平时搜集归纳, 基本齐全, 满足使用、存查要求。

本工程严格按照图纸设计要求和施工规范规定施工, 工程桩施工质量评定合格。

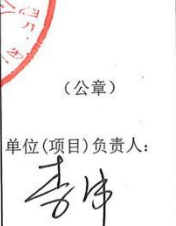


建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:



单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

Handwritten signature of the Construction Unit representative.

Handwritten signature of the Supervision Engineer.

Handwritten signature of the Construction Unit representative.

Handwritten signature of the Design Unit representative.

Handwritten signature of the Investigation Unit representative.

2022年8月5日

2022年8月5日

2022年8月5日

2022年8月5日

2022年8月5日



GD-E1-914/6



#### (4) 创金大厦项目地基与基础工程

### 深圳市创基实业投资有限公司

#### 表 扬 信

深圳市岩土工程有限公司：

由贵司承建的创金大厦项目地基与基础工程，在贵司的高度重视与大力支持、项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的各项节点目标，达成优质履约，赢得各方一致认可。我方致以衷心感谢。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对施工现场条件复杂、工期紧、任务重等诸多困难，贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调并组织人力、物力等各类资源，急业主之所急，想业主之所想，提出多项合理化建议和切实可行的措施，在确保施工安全、质量的前提下，全力推进工程建设，表现出了贵司优良的服务意识，赢得了我方充分肯定。

感谢贵司领导对项目的全程关注与支持，项目部的坚守与付出。祝贵司事业蒸蒸日上，固守专业，精益求精，再创辉煌成绩！

深圳市创基实业投资有限公司

二〇二二年八月二十八日



## 中标通知书

致：深圳市岩土工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 7 月 8 日（投标日期）所递交的 创金大厦项目地基与基础工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价为：人民币大写：玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零角玖分

小写：96648111.09 元

中标工期自 2021 年 8 月 18 日开工，至 2022 年 7 月 13 日竣工，工期 330 日历天，项目经理田泽刚，工程质量达到招标文件规定的标准。

请你方在接到本中标通知后 30 天内，到 深圳市福田区福华一路 115 号投行大厦二楼（指定地点），按照招标文件和你方的投标文件，与我方签订本招标工程承发包施工合同。

招标人：深圳市创基实业投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

招标代理机构：深圳市海德伦工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

日期：2021 年 7 月 16 日

SG-2021-011

工程编号: 

创金合同	24.86	编号	72
------	-------	----	----

 ★此份由创金存档

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地  
块(宗地号 T201-0118)

发 包 人: 深圳市创基实业投资有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市创基实业投资有限公司

承包人(全称): 深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 创金大厦项目地基与基础工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区 03-05-03 地块(宗地号 T201-0118)

核准(备案)证编号: 深自贸备案(2021) 0030 号

工程规模及特征: 投资规模约 80000 万元,建设用地面积 6913.96 平方米,建筑容积率 $\leq 7.74$ ,建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ,建筑限高 150 米,地上建筑面积 53500 平方米,其中办公 50000 平方米、商业 3500 平方米。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

主要工作包括但不限于以下内容:

(一) 现场三通一平,包括但不限于: (1) 负责办理施工用水、临时污水



排放相关手续并从指定的接驳点接至施工现场；(2)发包人在工地内提供临时变压器，设备维护及运行费用由承包人负责，承包人自行负责水电接驳并承担相关费用；(3)场地平整并在场地内按规范要求设置测量监控点、实施标高、建筑定位线的测量和标记；(4)场地临时围墙工程（满足前海局相关规定，采用生态围挡）（包括周边市政道路临时开口办理）。

（二）《创金大厦项目基坑支护工程施工图设计图纸》、《桩基础施工图纸》中的所有内容，包括但不限于土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程等。

（三）在本合同履行期间，施工场地降排水系统及施工期间降排水、回灌水，搭设施工围挡、安全防护栏、除尘降噪、车辆清洗（洗车设施需符合统一标准）等施工措施项目。

（四）其它与土石方、基坑支护、边坡支护、桩基工程相关的施工及检验、检测、监测和周边环境保护，以及基坑支护和边坡支护工程中监测点的埋设等内容。

（五）保护邻近的建筑物、构筑物、管道、道路及周边公共设施等的措施（特别是对地铁设施的保护，并在有需要时负责管理及设施的迁移），不引起及产生不良影响，若有不良影响产生，负责一切所需的补救修复措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

计划开工日期: 2021 年 8 月 18 日(具体开工日期以发包人或监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 7 月 13 日;

合同工期总日历天数 330 天。

招标工期总日历天数 330 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写: 玖仟陆佰陆拾肆万捌仟壹佰壹拾壹元零玖分(¥96648111.09 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰陆拾肆万柒仟玖佰肆拾壹元柒角叁分(¥3647941.73 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟万元整(¥10000000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区福华一路115号

投行大厦二楼

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 梁绍锋

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

温科伟

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区上步中路4号

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 温科伟

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



## 子分部工程质量验收纪要

GD-E1-928 

0	0	1
---	---	---

工程名称	创金大厦项目土石方、基坑支护工程		监督登记号	Q44030120210112	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	基坑支护		基础类型	桩撑结构	
开工日期	2021年9月11日		完工日期	2022年6月19日	
见证员	曾家胜		培训证号	2021-967-1	
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司	资质证号	注册证号	91440300MA5GGW0D1G	
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	资质证号	注册证号	91440300729869413Y	
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	资质证号	注册证号	914403001922044455	
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	资质证号	B111000115	注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
验收结论	<p>              基坑支护工程2021年9月11日开工, 2022年6月19日基坑完工。基坑支护采用桩撑结构, 四周咬合桩加两道钢筋砼内支撑。基坑周长约329m, 开挖面积6240平方米, 基坑支护深度为13.85-17.3m。咬合桩直径为1200mm, 桩长20.5-25.5m; 东、南、西三侧咬合桩共计249根, 支撑立柱为钢管立柱, 共计28根, 桩端嵌入基坑底下12-15m深。项目控制资料齐全。功能验收进行: 超声波检测25根, 检测结果合格。基坑支护各结构应力、变形值均在设计及规范允许值(20mm)以内, 12步结构稳定; 基坑侧壁无渗水现象; 四周环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边环境及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。         </p>				

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
田泽刚  
粤14411526944(00)  
建筑  
2018.02.04  
深圳市岩土工程有限公司

企业技术负责人:

项目负责人:

2022 年 6 月 15 日

勘察单位(公章)

项目负责人:

2022年6月6日

设计单位(公章)

项目负责人:

2022 年 6 月 16 日

监理单位(公章)

总监理工程师:

注册号440000438  
有效期2025/01.04

建设单位(公章)

项目负责人:





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---



工程名称: 创金大厦项目桩基础工程

验收日期: 2022年8月5日

建设单位（盖章）: 深圳市创基实业投资有限公司



• GD - E1 - 914 •

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	创金大厦项目桩基础工程				
工程地点	前海桂湾片区三单元05街坊	建筑面积	8.042222万平方米	工程造价	3804万
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：32层		
			地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0121号	监理许可证号			
开工日期	2021年 11月 15 日	验收日期	2022年 8月5日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210112		
建设单位	深圳市创基实业投资有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市岩土工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图 审查单位					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗元	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员		罗元
2	李博	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督员		李博
3		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
4		深圳市建筑工程质量安全监督总站			
5	刘元	深圳市创基实业投资有限公司	总工	高工	刘元
6	贾长宏	深圳市创基实业投资有限公司	负责人		贾长宏
7		深圳市创基实业投资有限公司			
8	吴子昂	深圳市创基实业投资有限公司	土建	工程师	吴子昂
9		深圳市创基实业投资有限公司			
10	赵红军	深圳市京圳工程咨询有限公司	项目总监	高工	赵红军
11	孙伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建	工程师	孙伟
12		深圳市京圳工程咨询有限公司			
13	杨进东	筑博设计有限公司	土建负责人	高工	杨进东
14		筑博设计有限公司			
15		深圳市长勘勘察设计院有限公司			
16	刘恩生	深圳市长勘勘察设计院有限公司	技术负责人	高工	刘恩生
17	何伟	深圳市岩土工程有限公司	项目经理	高工	何伟
18		深圳市岩土工程有限公司			
19		深圳市岩土工程有限公司			
20	张明	中建三局集团有限公司	项目负责人	高工	张明
21	杨荣均	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	结构设计	工程师	杨荣均
22	陈刚	中建三局集团有限公司	项目技术负责人		陈刚
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程桩功能检验情况:

工程桩152根, 由中冶建筑研究总院(深圳)有限公司第三方进行了小应变检测76根, 超声波24根, 检测结果合格; 抽芯进行了23根, 检验结果其桩长、桩身砼强度, 桩底沉渣, 桩身完整性及桩底持力层均符合设计及验收标准要求; 抗拔桩进行了5根静载试验, 抗拔力达到设计要求, 质量合格。由深圳市质量安全监督总站抽检10根桩小应变检测, 检测结果合格。

基坑开挖到底后进行了桩头凿除, 各桩位中心位置进行了复核, 其桩位偏差均在设计及验收规范允许值范围内。

技术资料方面经平时搜集归纳, 基本齐全, 满足使用、存查要求。

本工程严格按照图纸设计要求和施工规范规定施工, 工程桩施工质量评定合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日	2022年8月5日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



(5) 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程



工程编号: 44039120180059004001

合同编号: S2XHBX2019012

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 前海合作区桂湾片区四单元 04 街坊

发 包 人: 新华养老保险股份有限公司

承 包 人: 深圳市岩土工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称):新华养老保险股份有限公司

承包人(全称):深圳市岩土工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称:新华保险大厦土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点:前海合作区桂湾片区四单元04街坊

核准(备案)证编号:深自贸备案[2018]0056号

工程规模及特征:本项目用地面积6616.94平方米,地上计容建筑面积65400平方米(商业3000平方米、办公(含物业管理用房)62000平方米、公共配套设施(社区便民服务站)400平方米),容积率9.88,建筑覆盖率55%,建筑限高180米。基坑开挖面积7885.13m<sup>2</sup>,基坑开挖周长366.94m,基坑开挖深度17.40~20.5m。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本\_\_\_\_%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他100%。

### 二、工程承包范围

本宗地及东侧道路地下空间的土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程,所有的细目详见工程量清单及合同其他文件,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米    宽:    米    高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

√地基与基础工程 (√基础    √基坑支护    □边坡    √土方    □其它 _____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土    □钢结构    □钢管混凝土    □型钢混凝土    □其它 _____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗    □幕墙:    平方米    □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风    □空调    □其它 _____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统    □室外给、排水管网    □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气    □电气照明    □其它 _____);		
□智能建筑 (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它 _____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____    □附属建筑 _____    □室外环境 _____)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (□通风    □空调    □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统    □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统    □信息网络系统    □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 10月 20日;

计划竣工日期: 2020年 10月 14日;

合同工期总日历天数 360天。

定额工期总日历天数 375天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 4% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

实际开工日期以监理发布开工令为准,以实际开工日期计算工期。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:合格

#### 五、签约合同价

签约合同价(含税)人民币(大写)壹亿贰仟贰佰捌拾伍万玖仟零陆拾壹元贰角壹分(¥122,859,061.21元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁佰陆拾捌万贰仟贰佰捌拾玖元伍角叁分(¥3,682,289.53元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟贰佰万(¥12,000,000.00元)。

除非另有约定,本合同(包括合同附件以及后续签署的补充协议等)所列示的金额均已包含增值税等应缴税费的金额,该金额不因发包人要求开具发票种类的不同而有变化,上述含税金额为发包人应向承包人支付的全部费用,除另有约定外,发包人无需支付其他任何费用。如遇国家增值税税率调整,导致实际开具的发票中注明的税金增减的,发包人将按税金的增减额调整应向承包人支付的含税价后支付。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

本合同订立时间：2019年 10 月 \_\_\_\_ 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。（以下无正文）

发包人：新华养老保险股份有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

刘亦工

承包人：深圳市岩土工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

温科伟

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘亦工

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区上步中路4号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：温科伟

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：7614 5793 6962

账号：中国银行深圳滨河支行

# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	新华保险大厦桩基础工程		监督登记号	Q44030120190121-02	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	宗地内桩基础		基础类型	桩基础	
开工日期	2020.9.14		完工日期	2021.1.20	
见证员	扶文彬		培训证号	2019-653-3	
建设单位	新华养老保险股份有限公司	资质证号		注册证号	91110105MA08ABN6W
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086798	注册证号	440300192195745G
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司	资质证号		注册证号	
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
基础检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	124403004557530335
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
		资质证号		注册证号	

宗地内基础桩共计255根,桩直径分四种类型为 $\phi 1200\text{mm}$ 、 $\phi 1800\text{mm}$ 、 $\phi 2000\text{mm}$ 和 $\phi 2400\text{mm}$ ,其中 $\phi 1200\text{mm}$ 的小直径桩204根,大直径桩51根。桩长为22-41m,持力层为入中风化混合花岗岩(小直径桩)或入微风化混合花岗岩,入岩深度均不小于600mm。桩基控制资料齐全、合格,功能检测验收合格。桩基施工质量符合设计并验收标准要求,质量评定合格。

监理单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)
企业技术负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
2021年10月11日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

\*GD-E1-928\*



# 子分部工程质量验收纪要

(桩基础、天然地基、地基处理等)

GD-E1-928 0 0 1

工程名称	新华保险大厦土石方、基坑支护工程		监督登记号	Q44030120190121-01	
分部工程规模(面积、层数、跨度)	宗地内基坑支护		支护类型	桩撑	
开工日期	2019.12.2		完工日期	2021.8.19	
见证员	扶文彬		培训证号	2019-653-3	
建设单位	新华养老保险股份有限公司	资质证号		注册证号	91110105MA008ABN6W
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086798	注册证号	4403001921957456
设计单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	D244086799	注册证号	4403001921957456
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司	资质证号	E144005003-4/1	注册证号	91440300192196991U
总承包单位	深圳市岩土工程有限公司	资质证号	D244013202	注册证号	4403031103744215
专业承包单位		资质证号		注册证号	
检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	资质证号	粤建质检证书02001	注册证号	124403004557530335
		资质证号		注册证号	
建材见证检验单位	深圳市金众工程检验检测有限公司	资质证号	粤建质检证书02019	注册证号	91440300734159256A
		资质证号		注册证号	
<p>本工程基坑支护采用四周咬合桩+三道钢筋砼内支撑结构, 基坑周长346m, 开挖面积6400m<sup>2</sup>; 基坑支护深度为18-20m。咬合桩直径1200mm, 桩长25.4-28.9m, 撑桩和素桩共计432根。支撑立柱为角钢格构柱, 共计58根, 桩端嵌入基坑底以下15-20m深。项目控制资料齐全、合格; 功能验收检测咬合桩撑桩进行了超声波检测44根, 检测结果全部合格。基坑支护各结构内力、变形值均在设计及规范允许值范围内, 支护结构稳定; 基坑侧壁无渗漏水现象; 周边环境位移、沉降变化均在设计及规范要求控制变形值范围内, 周边管线及市政道路没有造成损坏。基坑支护施工质量符合设计并验收标准要求, 质量综合评定合格。</p>					
施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	建设单位(公章)	
企业技术负责人:					
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	
2021年8月19日	年月日	年月日	年月日	2021年8月19日	

\*GD-E1-928\*