

标段编号： 2409-440307-04-01-779203001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工  
程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深润鹏城（深圳）建设有限公司

日期： 2026年01月03日

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市润鹏建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5ETLGT3D	企业类型	民企（按营业执照填写）
成立时间	2017 年 11 月 01 日	法定代表人及联系方式	黄培鹏 0755-86574217
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	133 人
企业股东信息 (主要)	黄培鹏 51%		
	黄培俊 49%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



统一社会信用代码  
91440300MA5ETLGT3D

# 营业执照

(副本)



名称 深润鹏城（深圳）建设有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2017年11月01日

法定代表人 黄培鹏

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年04月29日



### 深润鹏城（深圳）建设有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

注册号：

法定代表人：黄培鹏

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2017年11月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D
  - 企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司
  - 注册号：
  - 法定代表人：黄培鹏
  - 类型：有限责任公司
  - 成立日期：2017年11月01日
  - 注册资本：10086.000000万人民币
  - 核准日期：2025年07月18日
  - 登记机关：深圳市市场监督管理局
  - 登记状态：存续（在营、开业、在册）
  - 住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308
  - 经营范围：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场设施工程施工；消防技术服务；工程管理服务；建筑材料销售；土地使用权租赁；物业管理；住房租赁；非居住房地产租赁；房地产评估；房地产咨询；白蚁防治服务；国内贸易代理；建筑物清洁服务；环境健康管理（不含环境监测、污染源检查、城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务）；花卉绿植租借与代管理；农副产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、城市及道路照明工程、公路路基工程、公路路面工程、公路交通工程、河湖整治工程、土石方工程、体育场设施工程、港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程的施工；园林绿化工程的设计与施工；建筑装饰装修工程的设计与施工；劳务派遣；物业管理；结构补强工程的设计；建筑工程的技术开发、技术咨询；建筑智能化工程的设计与施工；从事城市生活垃圾经营性运输服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

- 营业期限自：2017年11月01日
- 营业期限至：

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黄培鹏	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄培俊	自然人股东	非公示项	非公示项	

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册资本: 10086万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144149162

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244190531

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

法定代表人: 黄培鹏

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月14日





统一社会信用代码：91440300MA6ETLGT3D

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019427



企业名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

法定代表人：黄培鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月13日 至 2026年12月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



## 近3年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:  
91440300MA5ETLGT3D(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:黄培鹏,  
440582198811110159(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人(签署): 

2、企业近3年已完工同类工程业绩

**附件3：企业近3年已完工同类工程业绩**

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

1、工程名称：坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程，  
合同价：1006.13万元，竣工验收时间：2023.04.27；

2、工程名称：龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程，  
合同价：752.37万元，竣工验收时间：2024.10.16；

3、工程名称：2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：693.79  
万元，竣工验收时间：2024.05.17；

4、工程名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程，  
合同价：324.32万元，竣工验收时间：2025.02.19；

5、工程名称：坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边  
坡治理工程，合同价：289.09万元，竣工验收时间：2024.08.01。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模  
糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为  
准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



坪地街道鹏程基业后侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016272001001

标段名称: 坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 1006.126885万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 吴炳卫



本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-05 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-06



*(Handwritten signature)*

查验码: 1640259098964002

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

*(Handwritten signature)*

SFD-2015-04

PDSS 2021-005-001

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处

地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021年8月6日 (以开工令为准);

计划竣工日期：2022年4月3日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟零陆万壹仟贰佰陆拾捌元捌角伍分 (¥ 10061268.85 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁拾贰万伍仟壹佰贰拾捌元零伍分 (¥ 325128.05 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 7 月 22 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

书

约定  
各。  
全，  
王，并

容相

份。



发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

91440300MA5ETLGT3D

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86574217

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：271171595@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0162 0000 0922

Handwritten signature of the contractor (承包方).

Handwritten signature of the contractor (承包方).

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2023年4月27日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	坪地街道鹏程基业后侧边坡及牛眠岭新村3-1栋后侧边坡
工程规模	长约110m, 高约7~25m。	工程造价(万元)	1006.126885万元
结构类型	挡墙护坡工程	工程用途	边坡治理
施工许可证证号	2020-440307-48-01-016272	开工日期	2021年10月28日
监理单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210454
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859-6/1
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司		D244190531
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	萧惠林
副组长	魏贵明 殷安全
组员	吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
挡土墙工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
支护工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
边坡工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育
附属构筑物工程	萧惠林	魏贵明 殷安全 吴炳卫 谈德明 左磊 李韵迪 何文斌 陈向连 张良周 林永坚 蓝子育

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
萧惠林	街道办			萧惠林
赖映明	..			赖映明
吴泽荣	街道办			吴泽荣
廖安全	深圳市城市建设管理公司			廖安全
张德周	" " "			张德周
左磊	深圳市岩土工程勘察设计			左磊
梁明	-			梁明
李响	李响公司			李响
邱文斌	深圳岩土工程			邱文斌
吴炳卫	深圳润鹏建设			吴炳卫
蓝青	深圳市润鹏建设工程有限公司			蓝青

五、工程竣工验收结论

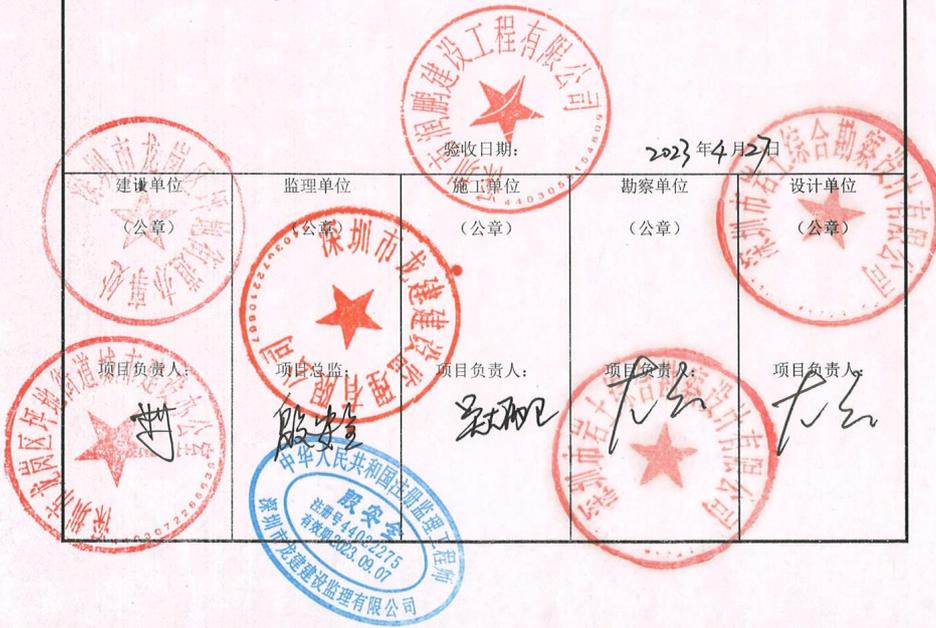
竣工验收结论:

我司已按设计图纸及施工合同要求完成了坪地街道鹏程基业后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程项目的全部施工工作,工程技术档案和施工管理资料完善,工程实体竣工质量检测和功能性试验资料齐全合格,观感质量好,已具备了竣工验收要求。

验收日期:

2023年4月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:



# 龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016273001001

标段名称: 龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 752.371597万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘强



本工程于 2022-07-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-09-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-05

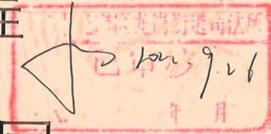


查验码: 8650415072323460

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：221801  
合同编号：221801

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同



(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗街道五联社区后侧挡墙等 2 处地质灾害和危险  
边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月24日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2023年10月23日;

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾贰万叁仟柒佰壹拾伍元玖角柒分（¥7523715.9700元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟捌佰玖拾陆元贰角陆分（¥ 187896.26 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ 陆万元整 \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 60000 \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月11日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ *易达兴*

工程经办人(签字)：\_\_\_\_\_

合同审核人(签字)：\_\_\_\_\_ *吴嘉伟*

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城

创想大厦2栋904

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_ *培鹏*

委托代理人：\_\_\_\_\_ *培鹏*

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天

健世纪支行

账号：44250100016200000922



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期： 2024年10月16日

发出日期： 2024年10月22日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

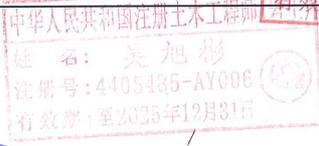
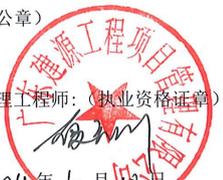
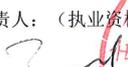
市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道五联社区后侧挡墙等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	龙岗街道辖区范围
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	挡墙护坡工程①长：58米 宽：2~3米高9~11米 ②长：192米 宽19~20米高7~26米	工程造价（万元）	752.371597万元
结构类型	边坡	开工日期	
施工许可证号	2020-440307-48-01-016273	竣工日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-01627301
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总承包单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	2024年1月29日	市政竣·通-3	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016273		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	符合验收条件，同意验收。
	勘察单位	没有明显问题，同意验收。
	设计单位	主体结构检查观感质量良好，质量在总体上符合设计要求，同意验收。
	监理单位	本工程施工质量可评定为合格，同意验收。
	施工单位	本项目材料及现场检测自评合格符合验收条件。
对各管理环节评价		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成验收通过		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位	 (公章) 项目负责人:  2024年10月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年10月13日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月19日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年10月18日
			

# 2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号：2212-440307-04-01-383992001001  
标段名称：2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程  
建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司  
中标价：693.790764万元  
中标工期：365天  
项目经理(总监)：吴炳卫



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-26 已完成招标流程。

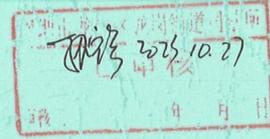
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-12-14

查验码: 2586965971209603 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

231559



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司

2022年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：2022 年龙岗街道 4 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：∕

工程规模及特征：工程位于龙岗街道，拟对街道管辖范围内的 4 处边坡及挡墙进行安全隐患整治，包括连心路 147 号工厂旁边坡治理工程、瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程、瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程、龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程。连心路 147 号工厂旁边坡治理工程位于龙岗街道连心路 147 号工厂旁，大致呈直线型分布，东西走向，拟治理边坡长约 69m，整体坡度约 70°，坡高约 4~15m。瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程位于位于龙岗街道瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧，边坡总体呈“L”形分布，拟治理边坡长约 106m，高约 3.3m~9.7m。瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程位于龙岗街道瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧，大致呈直线型分布，南北走向，拟治理边坡长约 55m，高约 3.5m~4.5m，边坡坡顶为荔枝林，坡脚为居民住宅楼。龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程位于龙岗街道龙岗街道龙溪片区后侧，总体上呈“L”形分布，拟治理挡墙长约 104m，高约 2m~4.5m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

（一）连心路 147 号工厂旁边坡治理工程主要内容包括：采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理，坡底地面采用 C20 混凝土硬化，边坡两侧设置跌水踏步，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 2 座等；（二）瓦窑坑艾比欧视听科技有限公司后侧边坡治理工程主要内容包括：人工将坡面的松散、垮塌的土体清除，拆除现状铁皮房，拆除恢复治理范围内围墙，采用锚杆+格构梁+C30 砼挡墙+格

构间绿化的支护方式进行综合治理，边坡两侧设置跌水槽，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 3 座，同时敷设排水管接入场地排水系统等；

(三) 瓦窑坑五联瓦窑西二巷后侧边坡治理工程主要包括：人工将坡面的松散、垮塌的土体清除，拆除现状砖砌台阶，采用挂网喷砼+锚杆（AB 段）、锚杆+格构梁（BC 段）、格构间绿化的的支护方式进行综合治理，坡底地面采用 C30 混凝土硬化，边坡北侧、中侧、南侧均设置跌水槽，边坡两侧设置跌水踏步，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置消能池 3 座，同时敷设排水管接入场地排水系统等；(四) 龙岗街道龙溪片区后侧挡墙治理工程主要包括：拆除恢复治理范围内铁围栏，对现状电力、给、排水管进行保护，采用沙包反压现状墙体、微型桩+袖阀管注浆+钢筋砼面板形式进行综合治理，坡底设置 C30 钢筋混凝土排水沟等。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年10月26日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024年10月25日；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_/\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰玖拾叁万柒仟玖佰零柒元陆角肆分（¥6937907.64元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万肆仟零玖拾壹元伍角伍分（¥ 164091.55 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：\_\_\_\_\_

合同审核人（签字）：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

工程名称: 2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2022年5月17日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模	/	工程造价(万元)	693.79
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年10月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859-6/1
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		B144054859
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司		D244190531
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		44035410
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 施 工 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	良好
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
边坡治理工程	合格	合格	合格	良好

四、验收专业组成人员名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
1. 胡志群	东南街道			胡志群
罗志群	东南街道			罗志群
陈德明	深圳市岩土综合勘察设计院	高工	设计技术	陈德明
陈德军	深圳鹏建设		现场记录	陈德军
黄萍	深圳鹏建设			黄萍
陈时村	深圳鹏建设(独立)			陈时村
谭国	深圳市广厦工程顾问有限公司		监理	谭国
尹杰	----- 广厦 -----		监理	尹杰
吴明卫	深圳鹏建设		项目经理	吴明卫
李成	深圳市岩土综合勘察设计院	主	设计	李成

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

《2022年龙岗街道4处地质灾害和危险边坡治理工程》已按施工图及施工合同完成，工程质量符合设计及规划要求，观感良好，资料齐全。相关验收单位一至认为本工程符合竣工验收要求，质量合格，同意验收。

验收日期： 年 月 日

 <p>建设单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>
 <p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	 <p>项目总监： </p>	<p>项目负责人： </p> <p>法人代表： </p>	 <p>项目负责人： </p>

横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号：4403942024092500101Y001

标段名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深润鹏城（深圳）建设有限公司

中标价：324.316507万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：蔡晓鑫



本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-28



查验码：JY20241018636795

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害  
和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深润鹏城(深圳)建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深润鹏城(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道六约山庄南侧边坡和吉榕路40号边坡,对该两处地质灾害和危边坡进行治理,总投资456万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包治理范围2处总长约141m,坡高约3-16m,坡率约1:1,坡顶为自然边坡,治理主要采用C25混凝土压顶+锚索格构梁双排微型桩的方式,并完善截排水系统,配套排水设施,包括泄水孔、PVC排水管、截水沟、急流槽、消能池、雨水管。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；  
计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；  
合同工期总日历天数 90 天。  
招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市的现行行业规范、规程的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾肆万叁仟壹佰陆拾伍元零柒分 (¥3243165.07 元)；  
其中：  
(1)安全文明施工费：  
人民币（大写）壹拾万零贰仟柒佰肆拾伍元伍角贰分 (¥102745.52 元)；  
(2)材料和工程设备暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；  
(3)专业工程暂估价金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；  
(4)暂列金额：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；  
(5)BIM 技术应用费用：  
人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：  
(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 11月 6日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人：(公章) 龙岗区横岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章) 深润鹏城(深圳)建设  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

91440300MA5ETLGT3D

地址： \_\_\_\_\_

地址： 深圳市宝安区沙井街道共和社区  
新和大道1号308

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86574217

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号： \_\_\_\_\_

账号： 44250100016200000922

联系电话： 郑之勤  
18666828236

Handwritten signature and date: 20/10

市政备—1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2025年2月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

一、工程概况

工程名称	横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道
工程规模	对边坡采取锚杆格构梁及微型桩支护	合同价款(元)	324.316507万元
结构类型	格构梁+微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2024年11月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证书号	
设计单位	中建岩土地质工程(深圳)有限公司		
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司		
监理单位	深圳市华焱咨询服务有限公司		
施工图审查单位			/

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
挡土墙工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
附属工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格



### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2025年 2月 19日

 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>
  <p>蔡晓森 一级注册建造师执业印章 市政 2027.05.14 深圳鹏城(深圳)建设有限公司</p>	 <p>项目总监: </p>	 <p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王绪锋  
注册号: 4403999-AY015  
有效期: 至2024年12月

# 坂田街道坂田社区吉华路 490 号后侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-197198001001

标段名称：坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：289.087325万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：付长胜



本工程于 2022-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

余亮

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-20



查验码: 4406722737893864 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：坂田街道坂田社区吉华路 490 号后侧边坡等 2  
处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2022 年 2 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程拟对坂田街道内的两处边坡进行综合整治,主要治理内容如下:(一)坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡;该处边坡位于坂田街道吉华路北侧,天安路西侧,丽思酒店后侧,边坡为人工开挖形成,大致呈北东-南西方向折线展布,坡脚长约56m,坡高约5.5~7.2m,坡度约30~70°,边坡坡体主要由残积土、强风化岩组成。(二)南坑远东制杯厂西侧挡墙,该工程拟治理挡墙位于龙岗区坂田街道五和大道远东制杯厂西侧,本挡墙为浆砌片石结构,墙后岩土体主要由人工填土和砾质粘性土组成,总体呈直线展布,治理长度约106m,坡高约4.0m~4.5m,墙面坡度85°。挡墙上部2m范围为砖砌墙体,墙体水泥砂浆抹面。挡墙顶部为和礮工业园区道路,挡墙脚部为远东制杯厂道路。

资金来源: 政府资金。

### 二、工程承包范围

主要工程范围包括但不限于:(1)新建钢筋混凝土护脚墙+锚杆+格构梁对边坡进行加固、格构梁间喷混植生绿化,新建人工挖孔支护桩+冠梁+肋柱+面板对边坡及挡墙进行加固等;(2)本工程工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰捌拾玖万零捌佰柒拾叁元贰角伍分 (¥ 2890873.25 元);

(下浮率以中标价的下浮率为准)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月6日;

订立地点: 坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章并送\_\_\_\_\_备案后生效后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

培  
黄  
鹏

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

市政备-1

## 工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质  
灾害和危险边坡治理工程

验收日期: 2024年8月7日

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处



一、工程概况

工程名称	坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	坂田社区吉华路490号/南坑远东制杯厂西侧
工程规模	新建人工挖孔桩、地梁、面板、肋柱、挡土墙、格构梁、排水工程等	工程造价(万元)	289.087325(暂定)以最终审核结算为准
结构类型	市政公用工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
施工单位	/		
	深润鹏城(深圳)建设有限公司		
	/		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
边坡工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

《坂田街道坂田社区吉华路490号后侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程》已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意验收。

施工单位：  
 项目负责人：付长胜  
 验收日期：2024年8月1日

建设单位 (章) 	监理单位 (章) 	勘察单位 (章) 	设计单位 (章) 	城建办 (章) 李峰 王松青
项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日	项目负责人：  年月日

### 3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

#### 附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

项目负责人姓名：蔡晓鑫

1、工程名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，  
合同价：324.32 万元，竣工验收时间：2023.12.26。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年06月03日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 蔡晓鑫

性别: 男

出生日期: 1993年11月18日

注册编号: 粤1442022202406269



聘用企业: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

蔡晓鑫  
个人签名: 蔡晓鑫

签名日期: 2025.12.5



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年05月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0003678

姓名: 蔡晓鑫

性别: 男

出生年月: 1993年11月18日

企业名称: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月07日

有效期: 2024年03月25日 至 2027年05月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月24日



# 毕业证书



学生 蔡晓森 性别男，一九九三年十一月十八日生，于一〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术

专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997201806700398

二〇一八年七月十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晓鑫

社保电脑号：649127946

身份证号码：440582199311186653

页码：1

参保单位名称：深润鹏城（深圳）建设有限公司

单位编号：20255483

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	03	20255483	2130.0	*276.9	*170.4												
2018	04	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	05	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	06	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	07	20255483	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	03	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	04	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	12.32	6.6
2019	05	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	06	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	07	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	08	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	09	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	10	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	11	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2019	12	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	01	20255483	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2020	02	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20255483	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	12.32	6.6
2021	02	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	20255483	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	9.9	2360	4.6	2360	16.52	7.08



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡晓霖      社保电脑号: 649127946      身份证号码: 44058219811106653      页码: 2  
 参保单位名称: 深润鹏城（深圳）建设有限公司      单位编号: 20255483      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	20255483	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	20255483	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	20255483	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	20255483	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	20255483	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	20255483	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	20255483	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20255483	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20255483	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20255483	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20255483	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20255483	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20255483	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20255483	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20255483	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			33398.23	20512.56			9083.48	3353.71			1528.69					612.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f2b473532817 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位名称	深润鹏城（深圳）建设有限公司
单位编号	20255483



2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

## 中标通知书

标段编号：4403942024092500101Y001

标段名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深润鹏城（深圳）建设有限公司

中标价：324.316507万元

中标工期（天）：90

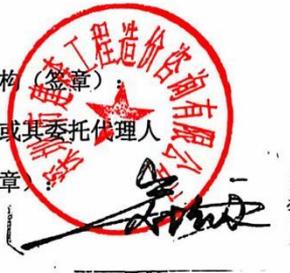
项目经理（总监）：蔡晓鑫



本工程于2024-09-28在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）



打印日期：2024-10-28

查验码：JY20241018636795

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害  
和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深润鹏城(深圳)建设有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深润鹏城(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道六约山庄南侧边坡和吉榕路40号边坡,对该两处地质灾害和危边坡进行治理,总投资456万元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

承包治理范围2处总长约141m,坡高约3-16m,坡率约1:1,坡顶为自然边坡,治理主要采用C25混凝土压顶+锚索格构梁双排微型桩的方式,并完善截排水系统,配套排水设施,包括泄水孔、PVC排水管、截水沟、急流槽、消能池、雨水管。具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；  
计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；  
合同工期总日历天数 90 天。  
招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。  
定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。  
合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省和深圳市的现行行业规范、规程的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）叁佰贰拾肆万叁仟壹佰陆拾伍元零柒分 (¥3243165.07 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零贰仟柒佰肆拾伍元伍角贰分 (¥102745.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 11月 6日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。



发包人：(公章)龙岗区横岗街道办事处

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)深润鹏城(深圳)建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300MA5ETLGT3D

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区  
新和大道1号308

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-86574217

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100016200000922

联系人：郑之勤  
18666828236

张景  
30/10

市政备—1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

验收日期：2025年2月19日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	横岗街道
工程规模	对边坡采取锚杆格构梁及微型桩支护	合同价款(元)	324.316507万元
结构类型	格构梁+微型桩	工程用途	边坡治理
施工许可证号	/	开工日期	2024年11月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资质证书号	
设计单位	中建岩土地质工程(深圳)有限公司		
施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司		
监理单位	深圳市华析咨询服务有限公司		
施工图审查单位			/

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
挡土墙工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
附属工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

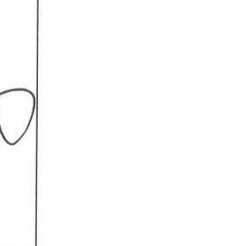


### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

横岗街道六约山庄南侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容,各单位、分部分项工程均满足设计及有关施工规范要求,质量控制资料基本齐全完整,安全和主要使用功能满足要求,参会各单位一致同意通过验收,工程质量综合评定为“合格”。

日期: 2025年 2月19日

 <p>施工单位 (公章)</p>	 <p>监理单位 (公章)</p>	 <p>设计单位 (公章)</p>	 <p>勘察单位 (公章)</p>	 <p>建设单位 (公章)</p>
 <p>培黄 鹏</p>	 <p>项目总监: </p>	 <p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>	 <p>项目负责人: </p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 王绪锋  
注册号: 4403999-AY015  
有效期: 至2024年12月

#### 4、履约评价

### 附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目 履约评价

投标人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	坪山区坑梓街道金沙社区东联 315 号屋后边坡、金沙社区卢屋 28 号屋后边坡、秀新社区龙湾路 101 号南侧边坡等 3 处边坡治理工程（施工）	深圳市坪山区坑梓街道办事处	优秀	2025.10.28	
2	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)	深圳市坪山区石井街道办事处	优秀	2024.05.31	
3	西乡街道渔业新村等 5 个城中村管道天然气入户完善工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	优秀	2024.07.30	
4	日升路南侧(广田路-象山大道 DN600 给水管新建工程	深圳市深水宝安水务集团有限公司	优秀	2025.12.04	
5	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	优秀	2024.12.18	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

2024/4/29 17:20

登记通知书

# 登记通知书

业务流程号:22409740044

深润鹏城（深圳）建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市润鹏建设工程有限公司

变更后名称:深润鹏城（深圳）建设有限公司



**坪山区坑梓街道金沙社区东联 315 号屋后边坡、金沙社区卢屋 28 号屋后边坡、秀新社区  
龙湾路 101 号南侧边坡等 3 处边坡治理工程(施  
工)**

**履约评价表**

评价单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2025 年 4 月 7 日 至 2025 年 10 月 21 日	
企业名称	深润鹏城(深圳)建设有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级	
法定代表人及 联系方式	黄培鹏		项目负责人及联 系方式	陈湃彬 18938839023	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308				
工程名称	坪山区坑梓街道金沙社区东联315号屋后边坡、金沙社区卢屋28号屋后边坡、秀新社区龙湾路101号南侧边坡等3处边坡治理工程		承包范围	消防设施、地基基础、建筑装饰、建筑工程、市政公用工程	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内		工程合同价	1931958.81 元	
开工日期	2025 年 4 月 7 日	竣工日期	2025 年 10 月 21 日	工期	198 天
履约评价得分项					
分项内容				得分	
机构人员配备(20分)				19	
技术经济实力(20分)				20	
工程实施过程(20分)				18	
工程控制(20分)				19	
协调配合与服务(20分)				20	
合计				96	
备注:优秀≥95,良好≥85,较好≥75,一般≥65					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2025.10.28					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般				





2025002

## 中标通知书

标段编号：2410-440310-04-01-267509001001

标段名称：坪山区坑梓街道金沙社区东联315号屋后边坡、金沙社区卢屋28号屋后边坡、秀新社区龙湾路101号南侧边坡等3处边坡治理工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深润鹏城（深圳）建设有限公司

中标价：193.195881万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：陈湃彬



本工程于2024-12-14在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

彭永辉

打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250115062978

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区坑梓街道金沙社区东联 315 号屋后边坡、金沙社区卢屋 28 号屋后边坡、秀新社区龙湾路 101 号南侧边坡等 3 处边坡治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深润鹏城(深圳)建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深润鹏城(深圳)建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区坑梓街道金沙社区东联315号屋后边坡、金沙社区卢屋28号屋后边坡、秀新社区龙湾路101号南侧边坡等3处边坡治理工程(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于坑梓街道金沙社区、秀新社区,共涉及3处边坡。其中金沙社区东联315号屋后边坡长度约86米,高度约2~4米,坡度约30~70°,为土质边坡;金沙社区卢屋28号屋后边坡长度约30米,高度约2~4米,坡度约80~90°,为土质边坡;秀新社区龙湾路101号南侧边坡长度约74米,高度约3~7米,坡度约80~90°,为土岩混合质边坡。主要建设内容包括土石方、边坡支护、绿化、截排水工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

土石方、边坡支护、绿化、截排水工程等。(具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。中标人不能拒绝执行招标人因工程需要而增减的工作。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程1 长: 86米; 宽: /米; 高: 2~4米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程2 长 30米; 宽: /米; 高: 2~4米			
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程3 长: 74米; 宽: /米; 高: 3~7米			

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深润鹏城(深圳)建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 2346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年2月18日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十四份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 11440300007543008C

地址：深圳市坪山区坑梓街道人民西路2号

邮政编码：518000

法定代表人：赵斌

电话：0755-84132377

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行

账号：000237009837

部门负责人：邓江

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码 91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

邮政编码：518125

法定代表人：黄培鹏

电话：0755-86574217

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0162 0000 0922

2025002

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



坪山区坑梓街道金沙社区东联315号屋后边坡、金沙社区卢屋28号屋后边坡、秀新社区龙湾路101号南侧边坡等3处边坡治理工程

工程名称: \_\_\_\_\_

建设单位(公章): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

竣工验收日期: 2025年10月21日

发出日期: 2025年10月21日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坪山区坑梓街道金沙社区东联315号屋后边坡、金沙社区卢屋28号屋后边坡、秀新社区龙湾路101号南侧边坡等3处边坡治理工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (元)	1931958.81元
结构类型	边坡治理工程	开工日期	2025年4月7日
施工许可证号	2410-440310-04-01-26750901	竣工日期	2025年10月21日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2025011
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处	总施工单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中深建工程项目管理有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	坪山区坑梓街道金沙社区东联315号屋后边坡、金沙社区卢屋28号屋后边坡、秀新社区龙湾路101号南侧边坡等3处边坡治理工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年10月21日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 44035778 有效期至: 2026.08.23</p> <p>2025年10月21日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>注册号: 2442021202307163 有效期至: 2028.02.24</p> <p>2025年10月21日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格印章)</p> <p>2025年10月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>(执业资格印章)</p> <p>2025年10月21日</p>




2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区石井街道办事处	评价期限	2023 年 10 月 17 日 至 2024 年 5 月 31 日		
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308		
法定代表人	黄培鹏 电话 0755-86574217	项目负责人	袁勇 电话 0755-86574217		
工程名称	2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程(I 标段)	承包范围	城市道路提升工程		
工程地点	深圳市坪山区石井街道	工程合同价	566.669912 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 1 日	实际竣工日期	2024 年 1 月 30 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	人员配备	11	95		
2	经济技术实力	16			
3	履约质量	33			
4	履约时间	10			
5	履约配合	15			
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约优秀 2024 年 5 月 31 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

2023042

## 中标通知书

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

标段名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位: 深圳市坪山区石井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 566.669912万元(净下浮率6.81%)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 袁勇



本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

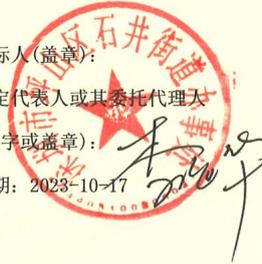


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 8982122793497445 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

标段编号：2305-440310-04-01-368565001001

合同编号：202357

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2023 年度石井街道城市道路沿线提升工程

工程地点：石井街道办事处辖区

发 包 人：深圳市坪山区石井街道办事处

承 包 人：深圳市润鹏建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区石井街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

标段编号: 2305-440310-04-01-368565001001

工程地点: 深圳市坪山区石井街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总投资 727.11 万元。其中,建筑安装工程费 611.75 万元,工程建设其他费 67.15 万元,预备费 33.95 万元以及项目建设管理费 14.26 万元。主要内容包道路破损修复、地面硬(黑)化、人行道铺砖、景观绿化等。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

项目位于坪山区石井街道,建设范围包括太阳村沿街地面黑化工程、坪葵路石井市场周边黑化工程、坪葵路西侧旭日厂旁环境提升工程、佳圆宾馆周边提升工程、福民路口巷道黑化工程、福民路(草埔段)增设人行道工程、李屋六路人行道安全整治工程、横塘路局部沿街地面黑化工程、石井社区金田路两侧部分地面提升工程、上村路口地面硬化工程、新曲北街沿街地面硬化工程、田心站周边提升工程和田头埔村沿街地面提升工程。具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容,承包人不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_____( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_____( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_____( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_____( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_____( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____);_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_____( <input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑		

_____
_____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 _____ <input type="checkbox"/> 涂饰 _____ <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 30 日;

计划竣工日期: 2024 年 1 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 伍佰陆拾陆万陆仟陆佰玖拾玖元壹角贰分 (¥5666699.12 元);

其中:

- (1)安全文明施工费：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (4)暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；
- (5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 21 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页为签署页, 无正文)

发包人: 深圳市坪山区石井街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



承包人: 深圳市润鹏建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码:

91440300MA5ETLGT3D

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区  
新和大道1号308

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

电话: 0755-28820970

电话: 0755-86574217

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86574217

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100016200000922

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年度石井街道城市道路沿线提升工程

建设单位（公章）： 深圳市坪山区石井街道办事处

竣工验收日期： 2024 年 1 月 30 日

发出日期： 2024 年 1 月 30 日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	2023年度石井街道城市道路沿线提升工程	工程地点	坪山区石井街道坪葵路、金田路、福民路等主要道路沿线
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	556.0987
结构类型	/	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/1/30
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区石井街道办事处	总施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市润鹏建设工程有限公司
设计单位	深圳市建昌工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验-17	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	/		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	1、道路工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 2、外立面改造工程施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求； 3、附属构筑物施工完成并验收合格，工程质量达到规范要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <i>王</i> 2024年1月30日	 (公章) 总监理工程师: <i>王</i>  注册号44006875 有效期2025.09.23 2024年1月30日	 (公章) 项目负责人: <i>王</i> 2024年1月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年1月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日

## 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区西乡街道办事处		评价期限	2023年5月30日 至2024年7月30日			
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308			
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	陈楚鸿	电话	0755-86574217
工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程		承包范围	燃气工程			
工程地点	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程合同价	3616.586161万元			
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	210(天)		
实际开工日期	2023年6月10日		实际竣工日期	2023年11月23日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			12	95		
2	经济技术实力			17			
3	履约质量			32			
4	履约时间						
5	履约配合						
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
2024年7月30日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							

# 中标通知书

标段编号：2302-440306-04-01-539194001001

标段名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价：3616.586161万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：陈楚鸿

本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-05-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-30



秦嘉晟

查验码：1965378655882504 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



**宝安区西乡街道**

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 \_\_\_\_\_%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 区政府和居民小区业主共同投资; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 楼栋管: _____ 米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023年12月31日;

合同工期总日历天数 210 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_合格。\_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰壹拾陆万伍仟捌佰陆拾壹元陆角壹分 (¥36165861.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾肆万肆仟伍佰陆拾柒元陆角陆分 (¥744567.66 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月6日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12份,均具有同等法律效力,发包人执 6份,承包人执 6份。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市润鹏建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5ETLGT3D

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区  
新和大道1号308

邮政编码：518000

电话：0755-86574217

传真：0755-86574217

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：44250100016200000922

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程内容	海城新村：地上281栋2250户，地下庭院管道6370.03米 宝源二区：地上199栋950户，地下庭院管道4333.76米 宝源新村：地上158栋204户，地下庭院管道4498.57米 景福新村：地上33栋52户，地下庭院管道549米 渔业新村：地上75栋450户，地下庭院管道1520.33米
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	工程造价	36165861.61元
监理单位	深圳市志远工程咨询有限公司	开工日期	2023年06月10日
施工单位	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕	
二、完成合同约定情况		已完成	

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1、建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2、监理技术档案和管理资料</p> <p>3、施工技术档案和管理资料</p>	<p>齐全</p>
<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>齐全</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、设计单位</p> <p>2、施工单位</p> <p>3、监理单位</p>	<p>齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p>	<p>齐全</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2025年11月23日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任	陈国旺	深圳市宝安区西乡街道办事处	负责人	陈国旺
成员	马永坤	深圳市志远工程咨询有限公司	项目总监	马永坤
	黄毅平	广东中弘策工程设计有限公司	设计	黄毅平
	陈楚鸿	深圳市润鹏建设工程有限公司	项目经理	陈楚鸿

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量验收情况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/			
2、市政燃气管道工程	/	共检查 <u>11</u> 项,其中符合要求 <u>11</u> 项,经核定符合要求 <u>11</u> 项。	共核查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,共抽查 <u>3</u> 项,符合要求 <u>3</u> 项,经返工符合要求 <u>0</u> 项。	共抽查 <u>8</u> 项,其中符合要求 <u>8</u> 项,不符合要求 <u>0</u> 项。
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它				
工程验收结果	合格			
执行标准	《城镇燃气工程设计规范》(GB50028-2006)			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ94-2009)			
	《城镇燃气输配工程施工及质量验收规范》(CJJ33-2005)			
工程中存在问题:				

竣工验收结论：

西乡街道渔业新村等5个城中村管道天然气入户完善工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格

<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月23日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 设计负责人： 2023年11月23日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年11月23日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年11月23日</p>
---	---	--	--

Red circular official seals are stamped over the signatures and dates in each column. A blue circular seal is stamped over the bottom right corner of the table area.

日升路南侧(广田路-象山大道 DN600 给水管新建工程)

54

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水宝安水务集团有限公司		评价期限	年 月 日 至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深润鹏城(深圳)建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308	
法定代表人	黄培鹏	电话	0755-86574217	项目负责人	陈琼宇 电话 0755-86574217
工程名称	日升路南侧(广田路-象山大道) DN600 给水管新建工程		承包范围	管网工程	
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道日升路		工程合同价	4738543.35 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2024年8月20日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			25	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

# 中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-440291001001

标段名称: 日升路南侧(广田路-象山大道)DN600给水管新建工程

建设单位: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润鹏建设工程有限公司

中标价: 473.854335万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈琼宇

本工程于 2024-02-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-04-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-03



查验码: 2732879670513459 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

宝水松岗合字 2024 年第 0077 号

宝水集合字(2015)年第(113)号 6

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 日升路南侧(广田路-象山大道)DN600 给水管新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道日升路南侧(广田路-象山大道)

甲方: 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方: 深圳市润鹏建设工程有限公司

丙方: 深圳市宝安松岗自来水有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

甲方(全称): 深圳市深水宝安水务集团有限公司

乙方(全称): 深圳市润鹏建设工程有限公司

丙方(全称): 深圳市宝安松岗自来水有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 日升路南侧(广田路-象山大道)DN600给水管新建工程

工程地点: 宝安区燕罗街道日升路南侧(广田路-象山大道)

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案〔2024〕0176号

工程规模及特征: 建设DN600球墨铸铁管,长度约0.6公里。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于管道沟槽开挖、管道安装、路面恢复工程等。以甲方提供的施工图纸、工程量清单为准。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 乙方应完成工程建设过程中的报批报建、审批等,相关协调配合应由中标人完成的其他工作; (4) 满足“甲方要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<u>600</u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: 户; 庭院管: 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: /年/月/日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: /年/月/日

合同工期总日历天数 120 天

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/‰ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

#### 五、签约合同价

1、本合同总价暂定价为人民币: 肆佰柒拾叁万捌仟伍佰肆拾叁元叁角伍分 (大写)(¥4738543.35元), 其中不含税价为人民币: 肆佰叁拾肆万柒仟贰佰捌拾柒元肆角捌分 (大写)(¥4347287.48元), 增值税为: 叁拾玖万壹仟贰佰伍拾伍元捌角柒分 (大写)(¥391255.87元)。

2、不含增值税价格不因税率变化而变化, 若在合同履行期间, 如遇国家政策调整, 根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。国家增值税率提高时, 由乙方承担相应的税款, 合同总价不变, 当国家增值税率降低时, 由甲方享受相应的税率优惠, 合同总价相应降低。

人民币 (大写) (¥元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾陆万柒仟肆佰叁拾元陆角贰分 (¥567430.62元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾陆万贰仟陆佰陆拾肆元捌角贰分 (¥262664.52元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润鹏建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200002346

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协

议。

## 十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2024年 11月 6日;

2. 订立地点: 深圳宝安

3. 本合同自三方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

4. 本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 甲方执 8 份, 乙方执 4 份。

甲方: (公章) 深圳市深水宝安水务集团有限公司 乙方: (公章) 深圳市润鹏建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300665892664B

统一社会信用代码: 91440300MA5ETLGT3D

地址: 深圳市宝安区宝城十三区自来水有限公司办公楼

地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道 1 号 308

邮政编码: 518101

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐维发

法定代表人: 黄培鹏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86574217

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86574217

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱:

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425010001620000922

丙方：(公章)深圳市宝安区松岗自来水有限公司

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人

传真：\_\_\_\_\_

(签字)

统一社会信用代码：91440300192485558F

电子信箱：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道山门社区燕罗路  
9号松岗自来水有限公司办公楼

开户银行：深圳农村商业银行松岗支行

邮政编码：\_\_\_\_\_

账号：000033577227

法定代表人：梁志斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告



工程名称： 日升路南侧（广田路-象山大道）DN600 给水  
水管新建工程

建设单位： 深圳市深水宝安水务集团有限公司

竣工验收日期： 2025 年 4 月 11 日

发出日期： 2025 年 4 月 11 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	日升路南侧（广田路-象山大道）DN600 给水管新建工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程建设目的为释放罗田水厂产能，提高片区供水保障。新建DN600球墨铸铁管，长度约0.6公里	工程造价（万元）	473.85
结构类型	给水管道工程	开工日期	2024年8月20日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年4月11日
监督单位	深圳市宝安区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市深水宝安水务集团有限公司	EPC总包单位	/
勘察单位	苏文科集团股份有限公司	施工单位	深润鹏城（深圳）建设有限公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		同意通过，合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收,符合要求,验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 李与强 年月日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 陈琼宇 年月日	总承包单位 (公章) 项目负责人: 年月日
	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 陈琼宇 粤151200620080319400 市政公路 2026.05.07 鹏城(深圳)建设有限公司 (公章) 项目负责人: 陈琼宇 年月日	勘察单位  (公章) 项目负责人: 王瑞光 年月日

第一册

打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	评价期限	2024年8月1日至 2024年10月27日		
承包商名称	深润鹏城(深圳)建设有限公司	承包商资质	消防设施工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	黄培鹏 0755-86574217	项目负责人 及联系方式	刘鑫 0755-86574217		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308				
工程名称	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程	承包范围	主要改造内容为:屋顶、一楼新建仿真草皮、长城板、花箱、培育架、储物柜等		
工程地址	深圳市龙华区福城街道观澜大道西侧澜汇居花园小区内	工程合同价	49.357101(万元)		
合同开工日期	2024年 月 日	合同竣工日期	2024年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年10月27日	实际工期	天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	8	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
2024.12.18					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

# 建设工程施工合同

工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

发 包 人：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

承 包 人：深润鹏城（深圳）建设有限公司

## 第一部分 协议书

采购单位（甲方）：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

统一社会信用代码：12440309MB2D70872R

法定代表人：

地址：深圳市龙华区福城街道观澜大道西侧澜汇居花园小区内

联系人： 联系方式：

中标单位（乙方）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ETLGT3D

法定代表人：黄培鹏

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区新和大道1号308

项目负责人（联系人）：李少立 联系电话：18898720533

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、中标单位就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围： 详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 月 日

计划竣工日期：2024 年 月 日

合同工期总日历天数 10 天。

1、因采购单位原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。采购单位与中标单位双方应书面确认具体开工时间。

2、因中标单位原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，中标单位通知采购单位验收。经采购单位确认验收通过的  
时间为竣工日期。中标单位不存在违约情形时，因采购单位原因不进行验收的，中标单位向  
采购单位发出验收通知的时间为竣工日期。采购单位在中标单位发出验收通知前擅自使用的  
，视为已经验收，采购单位开始使用的时间为竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、  
行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定，且通过相关政  
府主管部门的审查（如需）。当甲方对乙方的服务成果不满意而提出改进意见时，只要不违  
反法律法规或者强制性技术规范，乙方应无条件服从。

### 四、合同价款（含税）

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：肆拾玖万叁仟伍佰柒拾壹元零角壹分

（小写）：¥493571.01元

（其中本项目预算价为493571.01元、大写肆拾玖万叁仟伍佰柒拾壹元零角壹分下浮率 0  
%）

3、项目单价：详见经采购单位与中标单位盖章确认的工程报价单或预算书。

### 五、工程款支付

1、采购单位无需向中标单位支付工程预付款；

2、本合同工程竣工验收合格后，由采购单位向中标单位支付工程款100%，工程质量保  
修2年，2年内工程质量有任何问题，需及时维修。

3、每次付款前，中标单位应先向采购单位提供等额合格发票，采购单位在收到发票后  
30天内办理付款手续。

4、因财政资金拨款未到位而导致甲方未在约定期限内支付合同费用的，中标供应商不  
得要求采购人承担逾期付款的违约责任。

### 六、承诺

1、采购单位向中标单位承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支  
付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、中标单位向采购单位承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修  
期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

### 七、合同生效

采购单位、中标单位约定本合同自双方法定代表人（或负责人、授权代表）签名并加盖  
单位公章之日起生效。

### 八、合同份数

本合同一式陆份，采购单位肆份，中标单位贰份，均具有同等的法律效力。

#### 九、补充协议

合同未尽事宜，采购单位、中标单位另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

#### 十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向采购单位所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十一、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 29 日订立。

#### 十二、签订地点

本合同在 深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园 订。

### 第二部分 专用条款

#### 一、合同文件组成及解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用条款及其附件
- (4) 标准、规范及有关技术文件
- (5) 图纸
- (6) 工程量清单
- (7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录文件
- (8) 采购单位和工程师有关通知及工程会议纪要
- (9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子邮件等）

上述给各项合同文件包括采购单位、中标单位就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

#### 二、图纸和技术资料

(一) 图纸的提供与交底

- 1、采购单位向中标单位提供图纸套数：两套
- 2、采购单位向中标单位提供图纸期限：自本合同签订之日起7个工作日内
- 3、采购单位对工程的保密要求和保密期限：未经采购单位许可，中标单位不得向第三方泄露图纸内容，保密期限为本工程的合理使用年限。
- 4、图纸会审和设计交底的时间以采购单位另行通知的时间为准。

(二) 图纸的错误

1、中标单位应当自发、积极地负责对图纸及技术要求作出全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量度），如发现有任何矛盾、不一致的地方应当立即书面通知采购单位。若本工程的任何项目系因中标单位对前述矛盾、不一致的地方没有向采购单位的工程师及时要求澄清导致错误地建造，则当采购单位工程师要求予以更正、重建时，中标单位应予以拆除及重建，并自行承担相应的费用，且不延长工期。

2、采购单位工程师对合同施工项目的图纸或标准、规范和技术要求相互矛盾、不一致的地方发出或作出的澄清不视为对合同项目工程的变更指示，中标单位不会因此获得工期延长及费用补偿。

**三、施工准备工作**

- 1、中标单位应自本合同签订之日起七日内向发包人提供施工组织设计和工程进度计划。
- 2、采购单位自收到中标单位提交的施工组织设计和工程进度计划之日起7日内，予以确认或提出修改意见，对于采购单位提出的修改意见，中标单位应自费修改完善。无正当理由逾期未确认或未提出书面意见的，视为采购单位同意该施工组织设计和工程进度计划。
- 3、采购单位向中标单位提供工程项目名称、施工位置、建设工程施工许可证后中标单位方可进场施工。

**四、材料与设备**

- 1、中标单位应按照工程设计人要求的标准采购施工项目所需的材料设备，材料设备采购所需的费用已包含在合同价款中。
- 2、中标单位在预订或采购材料设备前应取得采购单位的同意，并向采购单位提供产品合格证明及检验证明采购，对材料设备质量负责。
- 3、中标单位应在材料和设备到达施工现场前24小时通知采购单位清点、检验和接收。
- 4、中标单位采购的材料和设备不符合设计或有关标准的，中标单位应将其运出施工现场，并重新采购符合要求的材料和设备，因此增加的费用或延误的工期由中标单位承担。
- 5、本合同项下所有需要进行试验、检验的材料和设备的试验、检验费用，以及质量监督部门按一定比例抽取现场材料的检验费用，由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

**五、工程量确认**

本工程采用的工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》及《建设工程工程量清单补充计价规范》。如上述相关标准、规范被修订，应以最新标准、规范为准。

#### **六、变更价款的确定**

- 1、增加部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。
- 2、减少部分工程量的项目单价确定方法：按中标单价确定。
- 3、当合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价时，变更价款确定方法：按照标底的编制方法以变更发生时深圳建设工程信息单价及市场价，确定变更工程的项目单价，最终以采购单位审定价为准。

无论变更幅度多少，中标单位均同意继续完成本合同项下的施工项目。

#### **七、工程质量和检验**

- 1、工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》规定的标准。
- 2、工程试车：试车内容按照现行国家、地方和行业规定执行，因工程试车产生的费用由中标单位承担。试车合格后，中标单位方可向采购单位申请办理竣工验收手续。

#### **八、竣工验收**

- 1、工程具备以下条件的，中标单位可以向采购单位申请验收：
  - (1) 合同范围内的全部工程以及有关工作（包括试验、试运行及检验已完成）；
  - (2) 合同约定的工期届满；
  - (3) 已编制缺陷修补工作清单及施工计划，并备齐竣工资料。
- 2、中标单位提供竣工资料的约定：在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，中标单位应在工程竣工验收3天前按照档案管理部门的要求向采购单位提供竣工图肆套和竣工图电子档壹份。竣工图的费用由中标单位自行承担，已包含在合同总价内。
- 3、采购单位应对中标单位的验收申请进行审查，验收合格的，采购单位应向中标单位出具工程接收证书；验收不合格的，中标单位应对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，并重新提交采购单位验收。
- 4、自本合同施工工程项目竣工验收通过之日起10日内，中标单位需移交给采购单位并取得签章手续；

#### **九、结算审核**

工程结算经监理人审查盖章确认后，最终结算价格以采购单位审定结果为准。

#### **十、采购单位的权利与义务**

- 1、采购单位有权根据实际需要调整施工方案、内容和数量，中标单位应予以配合。
- 2、采购单位对因中标单位的原因致使建设工程质量不符合合同约定的，有权要求中标单位无偿修理或返工、改建。

3、项目施工竣工后，采购单位应予以验收，验收合格的，采购单位应按合同约定支付价款。

#### **十一、中标单位的权利与义务**

1、施工场地内施工所需水、电、通讯由中标单位自行解决并承担相应的费用和 risk。

2、中标单位应负责提供和维护施工区段的围挡、照明、通行标牌等设施，并负责施工现场的安全保卫工作和交通疏导工作，施工现场应符合深圳安全文明施工规范要求，所需费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。因中标单位原因在施工场地内及其毗邻地带造成采购单位及第三方人员伤亡和财产损失的，由中标单位承担相应的赔偿责任。

3、中标单位在施工过程中应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、环境保护、施工噪音及安全生产管理规定，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水、施工噪音等污染防治措施、生态保护及水土保持措施。

4、中标单位负责办理符合开工条件所需的一切手续，并在本合同施工项目开工前7日完成报批，因完成报批所产生的费用已包含在合同总价中，由中标单位自行承担。如因中标单位不报、少报或漏报产生的一切后果由中标单位承担，因此造成施工项目工期延误的，采购单位不予顺延。

5、本合同施工项目的红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

6、本合同施工项目在交付采购单位正式投入使用之前，中标单位应负责已完工程的保护工作，因工程成品保护而产生的费用由中标单位承担。保护期间如工程发生损坏，中标单位应予以修复，并承担相应的修复费用。

7、中标单位做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树古木的保护工作，与之相关的一切费用均由中标单位自行承担。

8、中标单位应保证施工现场整洁，及时清理施工现场产生的建筑垃圾。

9、中标单位应当按照深圳市环境卫生管理部门的有关规定，完成本合同施工项目交工前清理、修复工作（包括但不限于余土、垃圾外运，生产和生活临时设施的拆除，场地恢复，施工破坏的修复等），并使得项目施工现场达到验收的要求，做到工完场清。施工现场的竣工退场费用由中标单位承担。

10、中标单位派驻到施工现场的主要施工管理人员应相对稳定，施工过程中主要施工管理人员如有变动，中标单位应及时向采购单位提交人员变动情况，并注明更换主要施工管理人员的基本信息。

11、中标单位应依法为其雇佣的施工人员办理必要的证件、许可、保险等，中标单位不得拖欠施工人员工资，如发生劳资纠纷产生的一切责任均由中标单位承担。

12、红线外临时占地租用费用由中标单位承担，该费用已包含在合同总价中。

13、中标单位应当按现行国家及地方规定办理中标单位必须购买的保险（包括工程一切险和第三者责任险），中标单位应向采购单位提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

14、中标单位应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保修期内，如工程所有人和使用人发现工程缺陷的，中标单位应当负责维修。

15、中标单位不得以贿赂或变相贿赂的方式，谋取非法利益，不得与采购单位聘请的第三方串通损害采购单位利益。

16、中标单位不得将本合同项下施工项目转包、分包至第三方。

17、乙方承诺具有履行本合同所必需的法定资质和专业技术能力，符合政府供应商条件，否则甲方有权单方解除合同并追究乙方责任。

18、乙方确认具备安全生产条件，所派出的工作人员必须取得相应的上岗资格。乙方应保证乙方人员在符合安全规范、保障自身安全、第三人安全的前提下提供服务、履行合同。如乙方及乙方人员认为甲方人员的指示（如有）将导致安全与人身损害风险，则应拒绝执行并说明原因，双方另行协商方案。任何情况下，乙方及乙方人员均不得以甲方及甲方人员的指示导致安全与人身损害为由，免除乙方责任或者要求甲方及甲方人员承担责任。

## **十二、联络**

1、与合同有关的通知、批准、证明、意见、决定等，除特殊或紧急情况外，均应采用书面形式。

2、采购单位、中标单位承诺在本合同约定的地址、联系方式均有效，如任何一方的地址或联系方式有变更时，需在变更前7日以书面形式通知对方。因迟延履行而造成的损失，由过错方承担责任。本合同项下的通知自送达之日起发生效力。

## **十三、知识产权**

1、采购单位提供给中标单位的图纸、采购单位为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映采购单位要求的或其他类似性质的文件的著作权属于采购单位，中标单位可为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经采购单位书面同意，中标单位不得为了合同以外的目的复制、使用上述文件或将其提供给任何第三方。

2、中标单位保证在履行合同过程中不侵犯任何第三方的知识产权。中标单位在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由中标单位承担。

3、中标单位确认在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同总价中。

## **十四、违约责任**

1、因采购单位暂停工程导致的停工，中标单位的工期相应顺延。

2、采购单位无正当理由未按本合同约定按时支付工程预付款、工程进度款、工程竣工结算款的，采购单位应向中标单位承担违约责任，具体承担方式由采购单位与中标单位另行协商确定。因中标单位未及时提供合格发票或财政支付流程导致的付款迟延，不视为采购单位违约。

3、本合同项下工程质量没有达到招标文件中规定的质量标准，中标单位未按招标文件的规定采购分部分项工程量清单的任何材料设备，均属中标单位违约。中标单位必须立即返工或返修，并承担由此产生的费用及相关的检验、验收费用，直至验收合格。因此造成工期延误的，每延误一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金。违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位还应对予以赔偿。

4、中标单位应严格按照合同约定工期完工，因中标单位原因造成工程项目未按合同约定完工的，每延期一天，中标单位应向采购单位支付工程总价款的千分之五的违约金，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同总金额的30%承担违约金。如果违约金不足以弥补采购单位因此遭受损失（包括但不限于律师费、诉讼费、鉴定费、保全费、调查费等费用支出）的，中标单位应予以赔偿。

#### **十五、争议解决**

双方约定，在履行本合同过程中产生争议时，由采购单位和中标单位自行调解，调解不成的任何一方均可向采购单位所在地的人民法院提起诉讼。

#### **十六、不可抗力**

不可抗力是指在合同履行过程中不能避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，本合同中约定的不可抗力如下：

- (1) 6级以上的地震；
- (2) 平均风力8级以上的大风；
- (3) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨；
- (4) 37摄氏度以上并持续2天的高温天气；
- (5) 其它： 战乱、动乱、空中飞行物体坠落或其他非采购单位承包责任造成的爆炸、火灾等。

不可抗力发生后，遭遇不可抗力的一方应及时书面通知对方，并应在合理期限内向对方提供遭遇不可抗力的证明，同时采取必要措施，并由中标单位、采购单位共同协商确定是否继续履行本合同。

#### **十七、补充条款**

1、工程量清单外增加的工程量，经监理人及采购单位审核确认后按实际增（减）工程造价，最后结算价应以采购单位审定为准。

2、结算时清单编制方法（子目套法）同原标底清单编制。

3、本工程涉及“营改增”的内容参照《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则》执行。

4、《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程

报价单》中单价为中标单位根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。中标单位应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就中标单位提供的材料样本进行封存。

## 工程质量缺陷保修书

采购单位（全称）：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园

中标单位（全称）：深润鹏城（深圳）建设有限公司

为保证 打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程 在合理使用期限内正常使用，采购单位和中标单位根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。中标单位在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

### 一、工程质量保修范围和-content

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程/有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

- (1) 施工范围内的标书内容工程；
- (2) 在施工范围内，非因采购单位使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- (3) 非因不可抗力造成的质量缺陷。

### 二、质量保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为 5年；

电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

供热和供冷系统工程为 / 个采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 2年；

本工程保修期为 2年。

### 三、质量保修责任

1、属于保修范围和-content项目，在保修期内，中标单位应在接到保修通知之日后3天内派人修理。中标单位未约定期限内派人修理，采购单位可委托第三方进行修理，因此产生的费用由中标单位承担。

2、发生紧急抢修事故的，中标单位接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

**五、工程质量缺陷保修金**

采购单位、中标单位约定本工程的工程质量保修金为施工合同价款的5%，具体金额如下：

币种：人民币

金额（大写）贰万肆仟陆佰柒拾捌点伍伍零伍 竣工结算价×/%

（小写）24678.5505元

质量缺陷保修金银行利率为： /

**六、工程质量缺陷保修金的支付**

采购单位在本合同工程项目竣工验收合格后叁个月内无质量问题，将剩余工程质量缺陷保修金支付给中标单位，但并不免除中标单位在保修期内的保修责任。

**七、其它**

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由采购单位中标单位双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

（以下无正文）

采购单位（盖章）：



法定代表人：  
（签字）



中标单位（盖章）：深润鹏城（深圳）建设  
有限公司



法定代表人：  
（签字）



银行账号：44250100016200000922

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

签订日期：2024年 7月 29日

签订日期：2024年 7月 29日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程

验收日期：2024年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园



\* GD- E1- 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园内	建筑面积	小型	工程造价	493571.01 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年8月1日	验收日期	2024年10月27日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园				
勘察单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
设计单位	深圳市亨业设计有限公司				
总包单位	深润鹏城(深圳)建设有限公司				
承建单位(土建)	深润鹏城(深圳)建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深润鹏城(深圳)建设有限公司				
承建单位(装修)	深润鹏城(深圳)建设有限公司				
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	明
副组长	
组员	杨丽芳 周沧涸 李宛蓉 王露 关铁 张进东 刘钰

#### 2. 专业组

专业组	组长	
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	喻	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组组长		喻
2	杨丽芳	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组成员		杨丽芳
3	周浴回	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组成员		周浴回
4	李亮浩	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组成员		李亮浩
5	吴铁	深圳市亨业设计有限公司	项目负责人	工程师	吴铁
6	张卫杰	深圳市文杰项目管理有限公司	项目负责人	注册监理工程师	张卫杰
7	刘金	深润鹏城(深圳)建设有限公司	项目负责人	二级建造师	刘金
8	万露江	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	验收组成员		万露江
9	谭	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	项目负责人		谭
10	张福军	深圳市龙华区观澜第二小学附属观澜汇幼儿园	园长		张福军
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

打造幼儿园楼顶活动场地及一楼种植园改造工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计单位相关人员的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，建筑装饰装修、建筑电气、建筑给水排水及供暖分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月27日</p>	<p>监理单位： 张仕杰 注册号 51013326 有效期 2025.01.25 深圳市文杰项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师： 2024年10月27日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月27日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年10月27日</p>
--	---	--	--



\*GD-E1-914/6\*