

标段编号：2409-440307-04-01-779203001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工  
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

日期：2025年12月31日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近 3 年已完工同类工程业绩	企业近 3 年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。 3、若提供



		<p>的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
3	项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	<p>项目负责人近 3 年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足</p>

		<p>第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
4	履约评价	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表</p>

		<p>未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。</p> <p>3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、企业基本信息

## 1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	9144030059675315X2	企业类型	有限责任公司
成立时间	2012 年 05 月 17 日	法定代表人及联系方式	卢东鹏 0755-84502869
主项资质	地基基础工程专业承包一级	企业总人数	76
企业股东信息 (主要)	吴振文		
	郑秀凤		
	吴怡辉		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



统一社会信用代码

9144030059675315X2

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市宏运达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 卢东鹏

成立日期 2012年05月17日

住所 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

再复印无效。  
仅限办理投标相关事宜

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月25日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244116031

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

仅限办理投标相关事宜, 再复印无效。

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344033177

企业名称: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030059675315X2

法定代表人: 卢东鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 环保工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

仅限办理投标相关事宜, 再复印无效。

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月25日



### 深圳市宏运达建筑工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030059675315X2

注册号：

法定代表人： 卢东鹏

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2012年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码： 9144030059675315X2

注册号：

类型： 有限责任公司

注册资本： 4510.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局

住所： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

企业名称： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人： 卢东鹏

成立日期： 2012年05月17日

核准日期： 2025年07月22日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 架线和管道工程、生态保护和环境治理、土地整理、整治、复垦、公共设施管理、工程管理服务、废水、废气和噪声治理、园林仿古建筑工程、环境工程设计与施工、风景园林工程设计、造林工程施工、清洁服务、金属门窗工程、体育场地设施工程、爆破与拆除、公路交通工程、计算机网络技术开发；安全技术防范系统设计；建筑工程的设计与施工；装修装饰工程；房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，公路工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，地基与基础工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，地质灾害工程专业承包，结构补强工程专业承包，城市及道路照明工程专业承包，预应力工程专业承包，特种专业工程专业承包，建筑劳务分包，园林绿化；钢结构工程；土石方工程专业承包，水电安装工程；机电安装工程；给排水工程；环保工程；建筑装饰材料的购销；建筑运输机械租赁。 园林绿化养护管理工程；港口和航道工程；电力工程施工总承包；通信工程施工；起重设备安装工程；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保温工程；桥梁工程；隧道工程；模板脚手架工程；古建筑工程；园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营；实验室智能化控制；建筑废物处理。 爆破与拆除；园林绿化苗木、花卉、草坪、的培育、生产和经营。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自： 2012年05月17日

营业期限至：

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑秀凤	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴怡辉	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
3	吴振文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

#### 主要人员信息

共计 3 条信息

吴振文 总经理	卢东鹏 董事	郑秀凤 监事
------------	-----------	-----------

#### 分支机构信息



## 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。

附件 2:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:

(9144030059675315X2),法定代表人:(卢东鹏,440582198712167213),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市宏运达建筑工程有限公司



法定代表人(签署)

卢东鹏

## 二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

### 附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称：番禺天安总部中心 40-42 号楼及地下室项目基坑支护、土石方及桩基工程，合同价：2231.04 万元，竣工验收时间：2023.1.23；</p> <p>2、工程名称：南湾街道樟树布社区坪铺路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：796.68 万元，竣工验收时间：2023.11.21；</p> <p>3、工程名称：杨门工业区福荣楼后边坡地质灾害治理等 4 个边坡项目施工，合同价：785.21 万元，竣工验收时间：2023.8.28；</p> <p>4、工程名称：吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程，合同价：725.95 万元，竣工验收时间：2024.5.23；</p> <p>5、工程名称：玉塘街道危险边坡治理工程（第一批），合同价：472.41 万元，竣工验收时间：2023.2.15。</p> |
|---|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、番禺天安总部中心 40-42 号楼及地下室项目基坑支护、土石方及桩基工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

天安总部中心40-42号楼及地下室基坑支护和土方开挖

广东省-广州市-番禺区

项目编号	4401132208230001	省级项目编号	4401132208220001
建设单位	广州市番禺节能科技园发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	72434585-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	14175.14	总投资(万元)	1700
立项级别	区县级	立项文号	2201-440113-04-01-234719



项目地址：广州市番禺区东环街道番禺大道北555号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401132208220001-HZ-001	施工总包	4401132208230001-HZ-001	988.3	广州市番禺节能科技园发展有限公司	深圳市宏运达建筑工程有限公司	查看
B	4401132208220001-HE-001	监理	4401132208230001-HE-001	96	广州市番禺节能科技园发展有限公司	广东弘海实业发展有限公司	查看



广州天安番禺节能科技园  
GUANG ZHOU TIAN AN HI-TECH ECOLOGICAL PARK

合同编号: PY-十期 C 区-013 (A)

## 番禺天安总部中心 40—42 号楼及地下室项目基坑支护、土石方及桩基工程合同

发 包 人: 广州市番禺节能科技园发展有限公司

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

签订地点: 广州市番禺区东环街番禺大道北 555 号天安总部中心 12 号楼

签订日期: 2022 年 7 月 19 日



广州天安番禺节能科技园  
GUANGZHOU TIAN'AN HI-TECH ECOLOGICAL PARK

## 建设工程施工合同

发包人（全称）：广州市番禺节能科技园发展有限公司

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：番禺天安总部中心 40—42 号楼及地下室项目基坑支护、土石方及桩基工程
2. 合同内容：番禺天安总部中心 40—42 号楼及地下室项目基坑支护、土石方及桩基工程
3. 工程地点：广州市番禺区番禺大道北 555 号节能科技园内
4. 番禺天安总部中心 40—42 号楼及地下室项目基坑支护、土石方及桩基工程，总建筑面积约 55788.85 m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积：42978.38 m<sup>2</sup>，地下室面积：12917.91 m<sup>2</sup>；包含 3 栋厂房，40 号楼地上 22 层；41、42#地上 3 层；地下室 2 层，为非人防区，框架核心筒结构。
  - 1)、基坑深度约 9.7m。本工程基坑支护设计安全等级为一级详见基坑支护施工图。基坑支护采用“预应力管桩+锚索”支护形式，具体详见基坑支护施工图。
  - 2)、基坑支护采用 PHC-C 型预应力预制管桩，桩径 D 为 600mm。具体详见基坑图纸。支护桩采用静压方式施工，压桩工作面在原地面。场地平整自行考虑。
  - 3)、桩基础采用 PHC-AB 型预应力预制管桩，桩径选用 D 为 500 及 600mm，均选用 AB 型管桩，工程桩采用静压方式施工，受工作面影响，边桩压桩工作面在原地面，边桩范围详见施工图纸，剩余工程桩压桩工作面按广州城建高程 13.0m。
  - 4)、基坑支护范围内有 3 条 DN200 给水管，施工单位需将 3 条给水管移至基坑支护范围外。

### 二、承包范围

- 1、本工程施工图纸为经发包人确认的由科建设计（广州）有限公司设计的基础施工图纸，由科建设计（广州）有限公司设计的基坑支护施工图纸。





2、40-42 号楼承包范围:

1)、基坑支护及土石方范围要求如下:

(1)、经发包人确认的图纸范围内的基坑支护及土石方工程。原始地面标高进场后三方确认。

(2)、基坑支护范围内的全部土石方开挖(挖至地下室底板垫层底标高上 0.2M)及外运、场地内临时道路、临时出入口、洗车池、沉砂池及与场外市政道路连接(含开辟路口)等。土方开挖难易程度投标单位自行参考地质报告。

(3)、基坑开挖范围内的地下植物(含乔木、灌木)树头的清理、清除、孤石破除。

(4)、基坑支护及土石方工程(含护坡、降水井、集水坑、坡顶及基坑内排水沟、排水沟外硬地化、基坑护栏、监测点布设、配合检测、检测平台的搭设等)。

(5)、基坑支护降水排水,沉砂池至市政井的接驳施工。

(6)、汽车坡道部位临时车道的换填含在措施费。

(7)、涉及基坑支护的所有检测费用均由承包人承担。(基坑监测除外)。

2)、桩基础承包范围:

(1)、经发包人确认的图纸范围内的预应力管桩。

(2)、配合施工修补场地内外道路、设备进退场、材料运输、场内二次材料倒运、基坑内部降水排水、处理地质异常情况(包括但不限于裂隙、偏位、流砂、涌泥、涌水、淤泥、塌孔、断桩、斜桩等),安全文明施工等所有措施费用。

(3)、含配合施工修铺场地内外道路,包括桩基础施工范围内的换填,如砖渣换填、外运、扬尘污染防治等所有措施费用。

(4)、配合桩基础检测的各类措施费用,包括但不限于各类检测材料、设备进退场、供水供电埋管、配合大小应变检测及静载检测、配合检测抽水、检测设备场内转运、检测设备进出场道路及作业范围场地换填符合相关规范要求等各类工作。

桩基检测(工程桩大小应变、静载试验、锚杆(锚索)检测、天然基础检测等由发包人另行委托,其余所有检测费用均由承包人承担)。

(5)负责不符合设计标高的工程桩的截断或接桩。

(6)工程桩的引孔(详见施工图及参考地勘报告)。

其他:

(1)、基坑内部降水排水工作持续时间,指从开始施工之日起,至场地移交给总包单位为止。

(2)、基坑降排水要求:基坑内无积水。

(3)、基坑扬尘控制要求:按政府部门最新环保要求执行。



(4)、若以上招标范围与发包人提供的工程量清单内容有矛盾时,承包人需以书面形式向发包人提出,发包人另行发函确定。

(5)、发包人可增加或减少承包范围,承包人不得有任何异议。

(6)、按照基坑支护设计设置基坑防护栏杆,并保留至总包单位进场。

(7)、承包人需完成基坑及桩基础报建工作,并承担相关费用。含施工方案的审查论证。

(8) 投标单位需踏勘现场,了解现有围蔽状况,施工期间需满足现行法律法规及地方条文条例,对围蔽进行维护,撤场后移交总承包单位。

### 三、合同工期

1. 开工日期: 2022 年 7 月 15 日(实际开工日期,以发包人发出开工通知为准)

2. 完工日期: 2022 年 12 月 15 日(含第三方桩基检测完工)。

3. 日历天数: 154 天(含所有法定节假日、停水、停电日等)

4. 工期延误:

因承包人原因引起总工期延误,每天需向发包人支付违约金 2000 元,结算时直接扣除;工期逾期达到 60 天,发包人有权解除合同。

因不可抗力造成的进度延误,工期予以顺延。不可抗力标准确定如下:

- 1) 10 级以上大风;
- 2) 日降雨量 200mm 及以上;
- 3) 40 度以上的高温天气;
- 4) 6.0 级以上的地震。

### 四、质量标准

施工质量应符合现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及其配套专业验收规范的规定,达到合格标准。

### 五、合同价款及结算方式

1. 合同价款:

本合同暂定含税总价款为: ¥22310380.01 元(大写: 贰仟贰佰叁拾壹万零叁佰捌拾元零壹分)。其中: 工程费用含税总价款为: ¥17310380.01, 税前总价款: ¥15881082.58 元, 税率 9%, 税前包干措施费用为 ¥756267.35 元

暂列金额为 ¥5000000.00 元(含税)。



30 日（日历天）内”。

- 3) 纸质版竣工资料按照省统表编制，份数要求 6 份，其中竣工图 8 套。
- 4) 电子版竣工资料含竣工图要求提供原件的扫描件，格式为 PDF，同时提供竣工图 CAD 版。
- 5) 结算资料要求提供原件的扫描件，格式为 PDF。
7. 承包人如果属于外地企业来广州市施工，因未能办理《外出经营活动税收管理证明单》而增加的税费，由承包人自理。

### 十三、合同终止和争议解决

#### 1. 合同终止：

- 1) 承包人不得转包工程，否则发包人有权终止合同。
- 2) 由承包人原因造成的质量事故或未达到合同中的质量标准的，发包人视情节轻重有权选择是否终止合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

#### 2. 争议解决：

合同执行过程中发生争议时，由双方友好协商解决。协商不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

本合同一式陆份，自双方签字、盖章之日起生效。发包人、承包人各持叁份。

附件一：工程质量缺陷保修书

附件二：廉洁协议

附件三：已标价工程量清单（合同价明细）

（以下无正文）

（签署页）

发包人：广州市番禺节能科技园发展有限公司  
(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：

日期：2022 年 9 月 19 日



承包人：  
(公章)

法定代表人(签字)：

委托代理人(签字)：





日期：2022 年 月 日





广州市番禺节能科技园发展有限公司

工程验收证明书

工程名称	天安总部中心 40-42 号楼及地下室基坑支护、土石方及桩基工程	施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	
开工日期	2022 年 08 月 23 日	竣工日期	2023 年 01 月 23 日	
合同造价	22310380.01 元	合同编号	PY-十期 C 区-013 (A)	
工 程 内 容	1、基坑支护范围内的全部土石方开挖及外运。 2、基坑支护预应力管桩、冠梁、锚索、锚杆、喷射砼。 3、桩基础预应力管桩、抗浮锚杆。 4、本工程已按施工设计图纸及合同约定的承包范围均已施工完毕。			
验 收 意 见	同意验收			
质量评定	合格			
验收代表签字	建设单位(盖章) 	设计单位(盖章) 	监理单位(盖章) 	施工单位(盖章) 

## 2、南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180006	省级项目编号	4403072010029907
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921049-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1160
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016269

项目地址：樟树布社区坪埔路汽车站后侧等

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

项目名称

南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

工程名称

南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书编号	4403072010180006-BD-001	省级中标通知书编号	4403072010029907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-13	中标金额(万元)	796.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市龙域建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279522497U
中标单位名称	深圳市宏远达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	9144030059675315X2
项目负责人	廖传均	证件类型	身份证
身份证号码	513022*****90	记录登记时间	2021-07-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016269001001

标段名称: 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 796.679237万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 廖传均



本工程于 2021-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 蔡喜全



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-19



查验码: 6576646978714851

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

工程名称: 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人：杨少锋

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人：卢东鹏

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等 5 处地质灾害和危险边坡进行治理。

工程投资模式：/

资金来源：政府投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

土方工程：人工挖孔灌注桩、锚杆(索)、格构梁、基础梁、微型桩、矩形柱、无梁板、

现浇构件钢筋、钢筋笼、植筋工程；排水工程；绿化工程等，以及为完成本工程所采取的所有工程措施，包括南湾街道南岭村社区玩具城厂房与高坳一巷交界处挡土墙工程、樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙工程、南湾街道南岭村社区第四人民医院（龙山工业区 22 号）南侧边坡、南湾街道厦村社区冰糖山西段登山道边坡、南湾街道厦村社区东坊南二巷后侧挡墙工程。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；





本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾陆万陆仟柒佰玖拾贰元叁角柒分（¥7966792.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟零捌拾陆元柒角壹分（¥244086.71元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)弃土费：

人民币（大写）叁万陆仟柒佰肆拾肆元贰角伍分（¥36744.25元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元零角零分（¥300000.00元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；



刑事责任；承包人若有违反廉洁纪律或《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》（详见附件）的，将被纳入发包人黑名单，禁止承包人三年内参与发包人的采购、工程及其他业务项目。发包人有权要求承包人赔偿由此造成的损失。同时，发包人有权向上级纪检监察机关以及承包人的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况；涉嫌犯罪的，报请司法机关追究刑事责任。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月25日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

负责人：

法定代表人：

（签字）

（签字）

授权代理人：

授权代理人：

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号 地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518100

邮政编码：518100

电话：

电话：18688121226

传真：

传真：

业务经办人：

电子信箱：704471951@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：

账号：44250100000200001867

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称: 南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道

填报单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处






批准日期: 2021 年 10 月 18 日

市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	南湾街道樟树布社区坪埔路车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区南湾街道		
建设规模	1、樟树布充电站长约50米、墙高约5.4m。2、玩具城厂房墙顶标高介于65m~68m, 墙高约3~6m。3、南岭村社区第四人民医院, 边坡全长约136m, 坡高1.5~7.0m, A9-A13段为坡脚有一高约1.0m的毛石挡墙。4、冰糖山西段登山道边坡, 边坡全长约130m, 坡高7.0~12.0m。5、东坊南二巷北侧。挡墙全长约51.57m, 其中A1A3段为浆砌毛石挡墙, 墙高约3.8m, A3A4段为喷砼面墙, 长约13.67m, 高约5.6m, A4-A6段为浆砌毛石挡墙, 长约30m, 高约5.6m。	结构类型	边坡工程		
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	项目负责人	吴贵清		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质证书号	B144054859	项目负责人	方润林
设计单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	A161003738	项目负责人	李吉本
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	D244116031	项目负责人	廖传均
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	资质证书号	E244001850	项目总监	王伟
质监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		
中标通知书号	2020-440307-48-01-016269001001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	施工组织计划已经编制和审批, 且进行了交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求。(施工场内无交通, 施工用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活要求; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调集, 并经必要的安全教育和上岗培训。)	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	廖传均	粤144151632369	
		项目技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
图纸会审情况	已完成图纸会审。	项目安全负责人	吴泽辉	粤建安C(2016)0008996	
		项目专业质检员	陈伟中	44181070000675	
		项目施工员	唐建明	2001010016298	
设计交底情况	已进行设计交底工作, 建设、监理、施工等各方已清楚设计意图及设计要点和施工中的各关键部位、环节等的注意事项	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	2021年9月30日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单 位申请 意见</p>	<p>已具备开工条件, 申请开工。</p> <div style="text-align: right;">   <p>项目负责人(签名): <i>廖传均</i> 2021年10月1日</p> </div>
<p>监理单 位意见</p>	<p><i>同意</i></p> <div style="text-align: right;">   <p>总监理工程师(签名): <i>廖传均</i> 2021年10月15日</p> </div>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p><i>同意</i></p> <div style="text-align: right;">  <p>项目负责人(签名): <i>廖传均</i> 2021年10月8日</p> </div>

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南湾街道樟树布社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

竣工验收日期：2023年11月2日






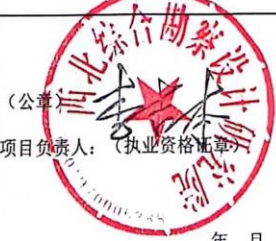

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南湾街道樟树社区坪埔路汽车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	南湾街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	796.679237
结构类型	边坡	开工日期	2021 年 10 月 18 日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016269	竣工日期	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	龙岗区工程质量监督检验站 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022 年 9 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，南湾街道樟树布社区坪埔路车站后侧挡土墙等5处地质灾害和危险边坡治理工程在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。同意验收和交付使用。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证件)</p> <p>年月日</p>		

### 3、杨门工业区福荣楼后边坡地质灾害治理等4个边坡项目 施工

## 中标通知书

标段编号: 4403922021111000400101Y

标段名称: 杨门工业区福荣楼后边坡地质灾害治理等4个边坡  
项目施工

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 785.209230万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 陈泽嘉



本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标, 2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-12-06



查验码: 9010772517939121

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 杨门工业区福荣楼后边坡地质灾害治理等 4 个边坡项目施工合同目录

- 1、沙河西路 5002 西侧边坡地质灾害治理工程
- 2、杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程
- 3、亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程
- 4、资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程

# 合同 1：沙河西路 5002 西侧边坡地质灾害治理工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 沙河西路 5002 号西侧边坡地质灾害治理工程 **施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙河西路 5002 号西侧边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：沙河西路 5002 号西侧边坡地质灾害治理工程，总投资暂定 349 万元，项目位于南山区西丽街道沙河西路 5002 号西侧，西丽果场西北角，边坡整体呈南北走向，长度约 162.85 米，高度为 3.4~12 米，现况坡度约 50°~60°，为斜坡类土质边坡。坡顶为果园园区，坡面植被茂盛，坡脚为人行道及沙河西路辅路。建设内容包括：砍伐坡面乔木，破除坡面原有格构梁，修整坡面，修建截水沟、跌水沟、排水沟、格构梁，坡面喷混植生等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期: 2022 年 2 月 15 日; (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 14 日;

合同工期总日历天 180 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。



#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰肆拾玖万柒仟陆佰壹拾捌元叁角叁分（¥2497618.33元）

本合同下浮率为5.31%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥163821.17元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：<sup>2022</sup>年 1 月 7 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称: 沙河西路5002号西侧边坡地质灾害治理工程

验收日期: 2023年8月28日

建设单位(盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙河西路5002号西侧边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	万
结构类型	排架结构(锚杆、格构梁)	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





#### 四、验收组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年8月8日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,该工程竣工验收为:合格。

验收日期:2023年8月28日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:

施工单位  
(公章)



项目负责人:

勘察单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

## 合同 2：杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程

合同编号：\_\_\_\_\_

### 杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程 **施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程，总投资暂定 311 万元项目位于西丽街道杨门工业区富荣楼西北角，边坡长度约 63.75 米，高度约 20 米，现状坡度约 50°~70°，为斜坡类土质边坡。建设内容包括：清理坡面杂草、灌木丛、攀岩植物，修整坡面，修建截水沟、跌水沟、排水沟、格构梁，坡面喷混植生等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部



	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期：2022 年 2 月 15 日；（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2022 年 8 月 14 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

**四、质量标准**

本工程质量标准：合格



## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰壹拾捌万玖仟肆佰伍拾陆元叁角柒分（¥2189456.37元）

本合同下浮率为 5.31%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥123516.09元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月7日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程

验收日期: 2022 年 12 月 9 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	杨门工业区富荣楼后边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	万
结构类型	排架结构(锚杆、格构梁)	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





#### 四、验收组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年12月8日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,该工程竣工验收为:合格。

验收日期:2022年12月9日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:杨辉

施工单位  
(公章)



项目负责人:周婷

勘察单位  
(公章)



项目负责人:熊法林

设计单位  
(公章)



项目负责人:

### 合同 3：亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程 **施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程总投资暂定 309 万元，项目位于西丽街道亿恒公司西北侧，挡墙顶及挡墙底均为 6 层厂房，挡墙长约 46 米，大致呈“一”字型，近东西走向，挡墙高 7.8~8.5 米，原挡墙为毛石挡墙。建设内容包括：清理坡面杂草、灌木丛、攀岩植物等，打微型桩，新建混凝土地梁、面板、压顶板，围墙拆除恢复等。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2022 年 2 月 15 日; (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 14 日;

合同工期总日历天数为 180 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰佰贰拾柒万柒仟零玖拾元捌角壹分（¥2277090.81元）

本合同下浮率为5.31%，其中，施工现场安全文明施工费为（小写）：¥99420.29元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：年 月 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门备案后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程

验收日期: 2023 年 2 月 6 日

建设单位 (盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处



一、工程概况

工程名称	亿恒公司西北侧挡墙地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	万
结构类型	扶壁式挡土墙	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

### （三）、工程质量评定

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年2月3日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,该工程竣工验收为:合格。

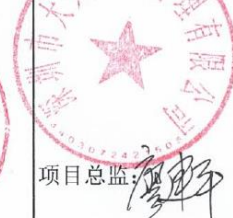
验收日期:2023年2月6日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

监理单位  
(公章)



项目总监:

施工单位  
(公章)



项目负责人:

勘察单位  
(公章)



项目负责人:

设计单位  
(公章)



项目负责人:

## 合同 4：资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程

合同编号：\_\_\_\_\_

### 资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程 **施工合同**

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模及特征：资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程，总投资暂定 134 万元，项目位于西丽街道资本学院东北侧，紧邻沁园路，边坡长度约 77.27 米，高度约 3.5~8.8 米，现况坡度约 50°~60°，为斜坡类土质边坡。坡顶为西丽果园园区，坡面现有水泥护面，局部破坏，坡面主要地层为花岗岩强风化，坡脚为人行道及沁园路，建设内容包括：砍伐坡面乔木，清除原坡面混凝土，修整坡面，修建截水沟、跌水沟、格构梁，坡面喷混植生等。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本项目为边坡的防护治理，具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

	<input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构		
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**3. 其它工程**

**三、合同工期**

开工日期: 2022 年 2 月 15 日; (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2022 年 8 月 14 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期/天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌拾捌万柒仟玖佰贰拾陆元柒角玖分（¥887926.79 元）

本合同下浮率为 5.31%，其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥81796.67 元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

本合同所发生的的款项，发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中，联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：年 月 日

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

合同备案情况：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

电话：0755-84502869

传真：0755-89316902

开户银行：中国建设银行深圳福田支行

账号：44250100000200001867

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程

验收日期: 2022年12月2日

建设单位(盖章) 深圳市南山区西丽街道办事处





一、工程概况

工程名称	资本学院东北侧边坡地质灾害治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	万
结构类型	排架结构（锚杆、格构梁）	工程用途	市政公用
施工许可证证号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳地质建设工程公司		
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



[illegible][illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2022年12月1日竣工,已完成设计文件和合同约定各项内容,经我单位自行组织检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准有关要求,该工程竣工验收为:合格。

验收日期:2022年12月2日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



## 4、吉华街道秀峰路 50 号边坡治理工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180016	省级项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278



项目地址：秀峰路50号后边坡治理工程

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-48-01-016278	项目编号	4403072010180016
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	秀峰路50号后边坡治理工程	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010180016	省级项目编号	4403072010159908
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处（中共深圳市龙岗区吉华街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4176-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-016278

项目地址：秀峰路50号后边坡治理工程

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-01	725.95	4403072010180016-BD-001	4403072010159908-BD-001	查看

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-48-01-016278001001

标段名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 725.946075万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 戴志平



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19



查验码: 5163428244911041

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

说 明

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于吉华街道秀峰路 50 号甘坑供水加压站后侧。原始地貌为山丘,坡面植被以乔木为主,边坡高度约 38 米,边坡总长度约 114 米。坡顶区域较窄无建筑物,坡底为甘坑供水加压站,加压站墙高 3 米,占地面积 576 平方米,距离坡脚 4.2 米,场地主要建筑为甘坑供水加压站与 2 层高混凝土建筑,边坡平面呈“凹”型三面环绕甘坑供水加压站。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

该边坡采用“锚杆、锚索+格构梁+喷播植草”的方式进行综合治理,具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 114 米; 高: 38 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

无



### 三、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日；（开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：2023年9月16日；（竣工日期：开工令日期顺延\_\_\_\_日历天。）

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾伍万玖仟肆佰陆拾元柒角伍分（¥ 7259460.75 元）；  
（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以政府审计部门的审定价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万叁仟玖佰零贰元壹角伍分（¥ 183902.15 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宏运达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳建设银行龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002970

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

9144030059675315X2

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安

数码创业园1号厂房A902

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518172

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-84502869

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-89316902

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100000200001867

附件: 1

## 工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

为保证 吉华街道秀峰路 50 号后边坡治理工程 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》, 经协商一致, 签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

### 一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围, 双方约定如下: 本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容, 以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量保修范围的内容。

### 二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- ☐ 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- ☐ 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为        年(最低为 5 年);
- ☐ 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为        年(最低为 2 年);
- ☐ 供热和供冷系统工程为        个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- ☐ 装饰装修工程为        年;
- ☐ 其他项目保修期约定:        本工程保修期为 1 年。



### 三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

#### ■质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 贰拾壹万柒仟柒佰捌拾叁元捌角贰分

(小写)：¥ 217783.82 元

质量保证金银行利率为：不予计算利息

#### ■工程质量保证担保：

#### ■工程质量保险：

### 六、质量保证金的支付



采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满1年且完成结算审核并经政府审计部门审定完成，在资金尾款下达街道后将剩余质量保证金扣除相关费用后支付给承包人，但并不免除承包人在质量保修期内的保修责任。

### 七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：发包人承包人就工程质量保修责任未尽事项，按国家相关法律法规执行。（如本工程质量保修金为0，并不能减少或减轻承包人的质量保修责任。承包人需及时负责地履行发包人关于保修范围内各项指令，并确保工程能得到预期的使用要求）

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2022年11月28日

2022年11月28日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月23日

发出日期: 2024年5月23日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




## 市政基础设施工程

工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道秀峰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	边坡高度约38m，边坡总长度约114m	工程造价（万元）	725.946075万元
结构类型	锚杆（索）支护结构	开工日期	2023年07月01日
施工许可证号	2020-440307-48-01-016278	竣工日期	2024年1月16日
监督单位	龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2020-440307-48-01-016278
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市业昕工程检测有限公司
监测单位	深圳地质建设工程公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年01月16日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440307-48-01-016278		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

（红色印章）

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量验收合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年5月23日	监理单位 (公章) 林金明 注册号: 44029891 有效期至: 2025.08.07 2024年5月23日	施工单位 (公章) 戴志平 粤1442007201015498(01) 项目负责人: (执业资格印章) 2024.12.21 2024年5月23日
	分包单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: (执业资格印章)	项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 李健 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 至2025年6月	项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 孙凡 注册号: 4403999-AY008 有效期至: 至2025年12月
	年月日	年月日	年月日



# 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2023年7月1日至2024年1月16日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人	戴志平 电话 0755-84502869
工程名称	吉华街道秀峰路50号后边坡治理工程		承包范围	锚杆(索)格构梁支护	
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	725.946075万元	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月27日	合同工期	150(天)
实际开工日期	2023年7月1日	实际竣工日期	2024年1月16日	实际工期	201(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(15)			13	92分
2	技术经济实力(15)			13	
3	施工过程管理(40)			38	
4	进度控制(10)			8	
5	配合与服务(10)			14	
6	资金支付(6)			6	
监理单位意见 适用于施工履约评价   监理单位(公章): 2024年5月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价  建设单位(公章): 2024年5月22日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签订或拒签说明	同意评价结果 卢东鹏 2024年5月23日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

广东省-深圳市

项目编号	4403122007150003	省级项目编号	4403122007149903
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	667.29
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020)282号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440387-2020-48-01-a00054	项目编号	4403122007150003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020)282号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-14
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

广东省-深圳市

项目编号	4403122007150003	省级项目编号	4403122007149903
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	667.29
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020)282号



项目地址：深圳市光明区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-21	472.41	4403122007150003-BD-001	4403122007149903-BD-001	查看

深圳市光明区玉塘街道办事处

【返回】

工程名称：	玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）		
工程编号：	2019-440309-48-01-10388901	发证机关：	深圳市光明区住房和建设局
发证日期：	2021-10-19	证书序列号：	2021-1586
建设单位：	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设规模：	0.00平方米
建设地址：	深圳市光明区玉塘街道玉律社区		
合同价格：	472.406681万元	设计单位：	深圳地质建设工程公司
施工单位：	深圳市宏运达建筑工程有限公司	监理单位：	深圳市龙建建设监理有限公司
合同开工日期：	2020-10-09	合同竣工日期：	2021-03-22
项目经理：	梁成开	项目总监：	龚新平
施工单位质量主任：	---	施工单位安全主任：	---
建设单位质量主任：	---	建设单位安全主任：	---
范围：	公明玉律社区喜德盛碳纤维科技公司南侧边坡工程.边坡长约60 m，坡高约5m~11m和公明玉律社区南光高速公路旁西侧边坡工程.边坡长约100 m，坡高约18m~20m。；		
变更登记：	1、◆◆◆ 2022-08-18建设单位名称由深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心变更为深圳市光明区玉塘街道办事处		

# 中标通知书

标段编号: 44038720200071001001

标段名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 472.406681万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 梁成开



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02



Handwritten signature of the招标人 representative

查验码: 5695139533149171

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

工程编号: 44038720200071001001

合同编号: (2020) 合同 (玉塘工务) 第 72 号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	MTBA202011019
备案人	郑伟强
备案日期	2020.11.10

工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程 (第一批)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 治理面积为 6973.97 平方米,工程总投资为 667.29 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)包含公明玉律社区喜德盛碳纤维科技公司南侧边坡工程和公明玉律社区南光高速公路旁西侧边坡工程。主要建设内容如下: 锚杆 5577.75 米,格构梁 6260.89 米,混凝土挡墙 24.26 立方米,截排水沟 646.23 米,三级沉淀池 2 座,土方开挖 3910.86 立方米,土方回填 1256.29 立方米,余方弃置 2654.57 立方米,金属网 6973.97 平方米,喷插植草 5797.51 平方米,金属栏杆 276.04 米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米

	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程：边坡治理工程，治理面积为 6973.97 平方米。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 09 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021 年 03 月 22 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。各标准不一致的，以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：肆佰柒拾贰万肆仟零陆拾陆元捌角壹分（¥ 4724066.81 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾玖万肆仟陆佰捌拾贰元贰角肆分（¥ 194682.24 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13) 其他合同文件(包括所有附件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2 份, 副本份数: 6 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1 份正本 3 份副本, 承包人: 1 份正本 2 份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 文成峰

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_





市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：玉塘街道危险边坡治理工程（第X批）

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023年2月15日

发出日期：2023年2月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为5786.00m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	472.406681
结构类型	锚杆加格构梁	开工日期	2020年11月11日
施工许可证号	2019-440309-48-01-10388901	竣工日期	2021年8月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）[2021]094号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（边坡工程）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年8月26日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
工程质量 情况	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 李文斌 2023年2月15日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年2月15日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年2月15日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 李吉本 注册号: 6100373-A11 有效期至: 2024年12月</div>

### 三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

#### 附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

项目负责人姓名：梁成开

1、工程名称：玉塘街道危险边坡治理工程（第一批），合同价：472.41 万元，竣工验收时间：2023.2.15。

2、工程名称：龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：282.79 万元，竣工验收时间：2024.10.12。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



项目经理业绩 1：玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

广东省-深圳市

项目编号	4403122007150003	省级项目编号	4403122007149903
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	667.29
立项级别	地市级	立项文号	深光发改(2020)282号

项目地址：深圳市光明区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

项目代码	440387-2020-48-01-a00054	项目编号	4403122007150003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市光明区	经纬度	--
立项文号	深光发改(2020)282号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-07-14
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C1677-7

# 中标通知书

标段编号: 44038720200071001001

标段名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 472.406681万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 梁成开



本工程于 2020-08-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-02



Handwritten signature of the bidder

查验码: 5695139533149171

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

工程编号: 44038720200071001001

合同编号: (2020) 合同 (玉塘工务) 第 72 号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章	
备案编号	MTBA 202011019
备案人	郭伟坚
备案日期	2020.11.10

工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程 (第一批)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

发 包 人: 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规的规定,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道玉律社区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 治理面积为 6973.97 平方米,工程总投资为 667.29 万元。特征为边坡治理。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) 玉塘街道危险边坡治理工程(第一批)包含公明玉律社区喜德盛碳纤维科技公司南侧边坡工程和公明玉律社区南光高速公路旁西侧边坡工程。主要建设内容如下: 锚杆 5577.75 米,格构梁 6260.89 米,混凝土挡墙 24.26 立方米,截排水沟 646.23 米,三级沉淀池 2 座,土方开挖 3910.86 立方米,土方回填 1256.29 立方米,余方弃置 2654.57 立方米,金属网 6973.97 平方米,喷植植草 5797.51 平方米,金属栏杆 276.04 米等。

(2) 施工图纸及《工程量清单》包含的全部内容。

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米



	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □ 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程:边坡治理工程, 治理面积为 6973.97 平方米。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 09 日 (以开工令为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 22 日;

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 165 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、市及行业现行相关工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格标准的要求。各标准不一致的, 以上述标准中最高标准执行。

### 五、签约合同价

人民币 (大写): 肆佰柒拾贰万肆仟零陆拾陆元捌角壹分 (¥ 4724066.81 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写): 壹拾玖万肆仟陆佰捌拾贰元贰角肆分 (¥ 194682.24 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件;

(13) 其他合同文件(包括所有附件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

合同正本份数: 2 份, 副本份数: 6 份, 均具有同等法律效力, 其中发包人: 1 份正本 3 份副本, 承包人: 1 份正本 2 份副本。合同副本其它保存单位及份数: 其余副本用于办理施工报建。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 文淑峰

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：玉塘街道危险边坡治理工程（第六批）

建设单位（公章）：深圳市光明区玉塘街道办事处

竣工验收日期：2023年2月15日

发出日期：2023年2月15日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉塘街道危险边坡治理工程（第一批）	工程地点	深圳市光明区玉塘街道玉律社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	治理面积为5786.00m2	工程造价（万元）	472.406681
结构类型	锚杆加格构梁	开工日期	2020年11月11日
施工许可证号	2019-440309-48-01-10388901	竣工日期	2021年8月19日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）〔2021〕094号
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	施工单位（边坡工程）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2021年8月26日	/	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有		
施工图设计文件 审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
勘察质量检查报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	已签署		

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已完成设计文件和施工合同约定的各项内容。		
	边坡工程	质量保证资料及实体工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，一致评定为合格。	
工程质量 情况	设备安装		
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	无		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李永汉 2023年2月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  注册号: 44000703 有效期至: 2023年12月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号: 060810092(00) 有效期至: 2023年12月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
年 月 日	2023年 月 日	2023年 月 日	
 姓名: 李吉木 注册号: 6100573-A11 有效期至: 至2024年12月			

项目经理业绩 2：龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

中标通知书

标段编号：2212-440307-04-01-414835001001  
标段名称：龙城公园和八仙岭公园等2处地质灾害和危险边坡治理工程  
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司  
中标价：282.786065万元  
中标工期：240天  
项目经理(总监)：梁成开



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-05-31

查验码：5361199229516981 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

版本号：建管 2023 年 4 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2023-007  
招标项目编号：2212-440307-04-01-414835001

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙城公园和八仙岭公园等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：龙城公园龙岗党校后侧边坡治理工程位于龙岗区龙城公园，区委党校后侧。拟治理边坡为土质人工边坡，大致呈直线型分布，南高北低，近东西走向，治理长度约 33m，整体坡度约 30°-40°，坡高 7-16m，灌、乔木及杂草丛生；八仙岭公园爱南路北侧边坡治理工程位于龙岗区八仙岭公园南部，爱南路北侧约 50m 处。边坡总体上呈倒“L”形，全长约 150m，拟治理段长约 40m，坡高约 11~15m，整体坡度约 50°。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

龙城公园龙岗党校后侧边坡治理工程主要包括：清除地被植物，泄水管，拆除原有坡脚排水沟。采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理，坡底地面采用 C20 混凝土硬化，边坡两侧设置跌水踏步，坡顶及坡底分别设置 C15 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置效能池 3 座。八仙岭公园爱南路北侧边坡治理工程工程主要包括：清除地被植物，修拍边坡。采用锚杆+格构梁+C20 砼挡墙+格构间绿化的支护方式进行综合治理，边坡两侧设置跌水槽，坡顶及坡底分别设置 C30 钢筋混凝土截、排水沟，排水沟末端设置效能池 2 座。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内描黑，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在☐内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡治理工程。

### 三、合同工期

合同施工工期总天数为 240 日历天。

计划开工日期: 2023 年 6 月 2 日;

计划完工日期: 2024 年 1 月 27 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年),

从竣工验收合格之日起计。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价 (含税)

¥2827860.65 元 (大写: 贰佰捌拾贰万柒仟捌佰陆拾元陆角伍分);

不可竞争费用合计: ¥379779.38 元, 其中安全文明措施费为 87991.88 元, 弃土费为 41787.50 元, 暂列金为 170000.00 元, 暂估价为 80000.00 元。

最终结算价以政府财政部门结 (决) 算评审 (政府工程造价管理部门结算备案) 结果为准。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 2 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章):  
法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:

开户行:

银行账号:

联系人及

电话:

11440307G347877337

徐立淦, 0755-28948199

承包人(盖章):  
法定代表人  
或

授权代理人:

统一社会信用代码:

代码:

开户行:

银行账号:

联系人及

电话:

9144030059675315X2

中国建设银行股份有限公司

深圳福田支行

44250100000200001867

吴超棉, 0755-84502869/

13414037588

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙城公园和八仙岭公园等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024 年10月17日

发出日期： 2024年10月12日



## 市政基础设施工程




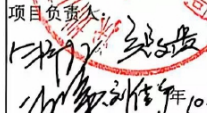

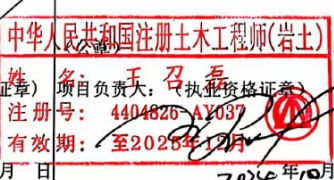

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙城公园和八仙岭公园等2处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	龙岗区龙城公园和八仙岭公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1、龙城公园治理边坡总长约71.7m 2、八仙岭公园治理边坡总长约36m	工程造价（万元）	282.786065
结构类型	边坡	开工日期	2023年07月17日
施工许可证号	2212-440307-04-01-414835	竣工日期	2024年10月12日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2212-440307-04-01-41483501
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	深圳市宏运达建筑工程有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市爱华勘测工程有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已全部完成		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装		
工程未使用部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年10月12日	监理单位 (公章) 李斌 总监理工程师: 注册44030915 有效期: 2016.10.10至2024.10.10 2024年10月12日	施工单位 (公章) 梁斌 项目经理: 梁斌 注册144200210009900 有效期: 2024.11.14 2024年10月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
			
	项目负责人: (执业资格盖章) 2024年10月12日	项目负责人: (执业资格盖章) 注册号: 4404826-A1037 有效期至: 2025年12月 2024年10月12日	项目负责人: (执业资格盖章) 2024年10月12日

## 四、履约评价

### 附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	深圳市光明区玉塘街道	优秀	2024 年 6 月 12 日	
2	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心	良好	2025 年 4 月 24 日	
3	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	良好	2024 年 6 月 18 日	
4	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	良好	2023 年 6 月 21 日	
5	甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程	深圳市龙岗区吉华街道办事处	良好	2025 年 4 月 30 日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
  - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

## 1、玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

### 中标通知书

标段编号: 44038720200134001001

标段名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

建设单位: 深圳市光明区玉塘街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司

中标价: 662.174591万元

中标工期: 30

项目经理(总监): 周婷



本工程于 2020-11-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-14



查验码: 9906794635967807

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



工程编号：44038720200134

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市建设办公室工程建设资料备案专用章		
备案编号	HTB120012014	
备案人	郭伟立	备案日期

工程名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳市光明区玉塘街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳鑫越环  
境科技有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司/深圳鑫越环境科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地总面积 321680.78 平方米(482.522 亩)开展整改复耕工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

本工程包括但不限于: (1) 建设内容包括对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地总面积 321680.78 平方米(482.522 亩)开展整改复耕工程。(2) 施工图纸中的所有施工内容的全部内容。(3) 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 01 月 14 日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数          天。

定额工期总日历天数          天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为          % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准:         合格        

#### 五、签约合同价

合同采用固定单价的方式约定合同价, 合同价为人民币 (大写) 陆佰陆拾贰万壹仟柒佰肆拾伍元玖角壹分 (¥662.174591 万元); 依照竣工图, 根据实际工程量, 最终结算价以结算审核报告或第三方审计机构审定价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)          (¥          元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)          (¥          元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)          (¥          元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)          (¥          元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的



对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 15 日;

订立地点: 深圳市光明区玉塘街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章之日 成立并生效。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

合同副本其它保存单位及份数: 建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门)份,监理人保存 1 份。

(以下无正文)



发包人：(公章)深圳市光明区玉塘街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 9144030059675315X2 //

91440300MA5EWE9GX0

地址：深圳市龙岗龙城街道龙岗天安数码创业园

1号厂房A902

邮政编码： 518000

法定代表人： 卢东鹏/刘鑫

委托代理人： 曾雷

电话： 13602636247

传真： 0755-84502869

电子信箱： 251956156@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福

田支行

账号： 44250 10000 02000 01867

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

验收日期: 2021年2月2日

建设单位(盖章): 深圳市光明区玉塘街道办事处



一、工程概况

工程名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模	321680.78m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	662.174591
结构类型	绿化工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2020 年 12 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区玉塘街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	/		/
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E144001853
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	王伟贤
副 组 长	夏胜元
组 员	周婷、顾恒累

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
番薯苗覆绿工程	夏胜元	周婷、顾恒累

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
番薯苗覆绿工程	合格	好	合格	合格










上海外灘

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程经建设单位组织验收,各责任主体单位对本工程验收形成以下结论:各专业人员工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定,符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求,各参加单位同意本工程评定为“合格”。

验收日期: 2021 年 2 月 2 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目负责人:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>
--	--	--	------------------------------------	------------------------------------

附件 4

# 政府采购项目 履约验收指引文本

项目名称：玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程

采购单位：深圳市光明区玉塘街道办事处



二〇二四年 6 月

## 编制说明

一、履约验收应当符合《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）和《财政部关于印发〈政府采购需求管理办法〉的通知》（财库〔2021〕22号）的要求。

二、采购人应当依法组织履约验收工作，严格按照采购合同开展履约验收

(一) 履约验收	
采购项目名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程
采购项目金额	662.174591 万元
采购人单位	深圳市光明区玉塘街道办事处
履约验收主体	<input checked="" type="checkbox"/> 采购部门 深圳市光明区玉塘街道办事处 <input type="checkbox"/> 使用部门 _____ <input type="checkbox"/> 其他部门 _____
履约验收时间	2024 年 6 月 12 日
履约验收方式	<input type="checkbox"/> 分期验收 <input type="checkbox"/> 分环节验收 <input type="checkbox"/> 其他 _____
履约验收程序	履约验收结果确认
履约验收内容	本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同点本工程评定为“合格”。
履约验收标准	1、严格按照拆迁工作程序办事，按规定的时间、质量要求完成委托的工作。 2、应出具真实、合法、完整和科学的估价报告书，并协助完成项目验收工作。



(二) 政府采购项目验收情况			
项目名称	玉塘街道储备补充耕地整改项目整改复耕工程	阶段性验收 ( )	合同最终验收 ( )
项目编号	/	验收日期	年 月 日
项目预算	662.174591 万元	合同金额	662.174591 万元
采购单位	深圳市光明区玉塘街道办事处	供应商名称	深圳市宏运达建筑工程有限公司
采购单位经办人	苗云鹏	供应商经办人	周婷
联系方式	13924608427	联系方式	0755-84502869
项目简介	对玉塘街道 06-1 地块、06-4 地块占地总面积 321680.78 平方米开展整改复耕工程。		
采购实施情况	验收项目	验收情况	备注
	1、整改复耕工程	✓	
	2、符合施工图纸所需内容	✓	
	3、其他所需执行工作	✓	
存在问题	无		
验收结论			
签字盖章	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>供应商： 供货单位负责人或委托代理人： (公章) 2024年6月12日</p>  </div> <div> <p>验收人员： 采购单位负责人或委托代理人： (公章) 2024年6月12日</p>  </div> </div>		

(三) 政府采购履约情况				
采购单位名称	深圳市光明区玉塘街道办事处		联系人及电话	苗云鹏 13924608427
项目名称	玉塘街道储备补充耕地 整改项目整改复耕工程		项目编号	/
中标供应商名称	深圳市宏运达建筑工程 有限公司		供应商联系人及 电话	周婷 0755-84502869
中标金额	662.174591 万元		合同履约时间	2024年6月12日
履约情况评价	总体评价			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境方面		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
			评价内容为：	
其它		<div></div> 0/50 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明：				
采购单位意见	单位名称：深圳市光明区玉塘街道办事处 日期：2024.6.12			

说明：1、本表为采购单位反映政府采购项目履约情况时所用，此表内容上传后视同本单位已提交并同意相关单位的履约情况，请仔细填报和审核；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；

3、在政府采购项目合同履行过程或履约结束三十日内，采购单位应当在政府采购系统及时填写本表或以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务的质量、价格和履行情况进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

## 2、京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程

### 中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-141670001001

标段名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市业华建设科技有限公司

中标价：1042.146942万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：李伟伟



本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-17

查验码：8185413435957850 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园  
等 3 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

深圳市业华建设科技有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人 1（全称）：深圳市宏运达建筑工程有限公司

承包人 2（全称）：深圳市业华建设科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等 3 个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程，包含 3 个子项目。分别为京基御景半山社区健康服务中心，位于宝龙街道宝龙社区，建筑面积为 1002.31m<sup>2</sup>；中海阳光橡树园社区健康服务中心，位于宝龙街道南约社区，建筑面积为 1003.17m<sup>2</sup>；佳兆业金御雅园社区健康服务中心，位于平湖街道新南社区，建筑面积为 1000.79m<sup>2</sup>。3 个社区现状均为毛坯房。

资金来源：财政投入 100%；国有资本     %；集体资本     %；民营资本     %；外商投资     %；混合经济     %；其他     %。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	



<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长:    米    宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无 \_\_\_\_\_。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

合同工期总日历天数为 120 天。

标准工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟万零肆拾贰万壹仟肆佰陆拾玖元肆角贰分（¥ 1042.146942 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万零伍佰伍拾玖元肆角壹分（¥ 160559.41 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥            元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥            元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌拾叁万元整（¥ 830000.00 元）；

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月16日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

定的  
不  
行  
离

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务中心 承包人 1：深圳市宏运达建筑工程有限公司

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数

码创业园 1 号厂房 A902

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-84502869

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：44250100000200001867

承包人 2: 深圳市业华建设科技有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91441302MA5780QU7K

地址: 深圳市龙岗区龙城街道盛平社区盛龙路 14 号远洋新天地水岸花园 10 栋 18F

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 0755-89698023

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2025 年 4 月 16 日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗社区健康服务管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	3000m <sup>2</sup>	工程造价	1082万
结构类型	混凝土结构	层数	地上: 1~2 层 地下: 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2013 年 8 月 10 日	验收日期	2015 年 4 月 14 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市爵典建设集团有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈永
副组长	/
组员	杨建良 孙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
工程质控资料		/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	✓	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	✓	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	✓	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	✓	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	✓	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	✓	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



"GD-E1-914/4"



#### 四、验收人员签名：





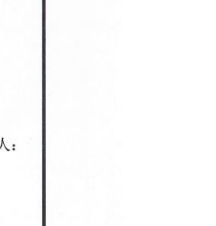
GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄敏	区文化馆中心			黄敏
2					
3					
4					
5					
6	张锦辉	东基物业管理有限公司			张锦辉
7	许志	东基物业			许志
8					
9					
10	王磊	广州市天河区文化馆			王磊
11		" "			
12	陈宇斌	鑫典设计			陈宇斌
13	陈金	梁远生	负责人		
14					
15	李冲	宏宝达建筑	项目经理		李冲
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程按工程量清单及合同完成全部施工内容，各部位(工序)经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。  
本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师： 注册号 44011421 有效期 2025.08.30 深圳市大兴工程管理有限公司	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2025年4月16日	2025年4月16日	2025年4月16日	年 月 日



\* GD- E1- 914 / 6 \*

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2025年4月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902	
法定代表人	卢东鹏		统一社会信用代码	9144030059675315X2	
工程名称	京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程		项目负责人	李伟伟	
标段编号			工程合同价	1042.146942万元	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月10日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年8月10日	实际竣工日期	2025年4月23日	实际工期	624(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	13.8		2025年4月24日		
2	20		2025年4月28日		
3	16.4		2025年4月28日		
4	11.6		2025年4月28日		
5	10.2		2025年4月28日		
6	8		2025年4月28日		
得分(N)	80.8				
评价等级	良好(80≤N<90分)				
监理单位意见(适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位(公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位(公章):					
备注:					



扫描全能王 创建

施工合同节点履约评价评分标准表  
(样表)

工程名称: 京基御景半山、中海阳光橡树园、佳兆业金御雅园等3个社区健康服务中心改造工程  
评价人员:

履约单位: 深圳市宏远建筑工程有限公司  
评价时间:

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的,每逾期1次电报变更的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位、按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率,若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理,履约率直接判定为0%。	100%	2
			关键岗位人员 (技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致,若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的,每逾期1天申报变更的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	2
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场,无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报备理人及发包人。 结合前驻现场考勤率判断履约率,若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目的,履约率直接判定为0%。	100%	2
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应常驻施工现场用工、考勤、工资发放情况,对分包人劳动用工实施监督管理,审核分包人编制的工人工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰判定履约率。	100%	1.5
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力,未发生劳资纠纷。 每发生一次因管理不当导致劳资纠纷引发群体信访事件的,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	100%	1.5
			机械设备、材料物资投入	2	/	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划,并做好供应,确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。	60%	1.2
二	安全文明施工管理(含环境保护)	25	安全管理目标	10	/	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致,数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求,导致工程进度描述缓慢,视情况判定履约率。	80%	1.6
			安全文明施工管理(含环境保护)	5	/	/	节点期内未发生安全事故,该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故,降低履约率1个档次,若发生二次及以上安全事故,该项履约率直接判定为0%。	100%	10
			安全文明施工管理(含环境保护)	5	/	/	能够按合同约定及责任书约定,建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,进行专项安全检查和做好记录。	60%	3
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律法规要求进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的,节点期内发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	80%	4
三	质量管理	23	安全文明施工管理(含环境保护)	5	/	/	能够按合同约定及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护(水土保持、扬尘防治等)各项安全文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的,节点期内每发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	60%	3
			质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内未发生重大、特大工程质量事故,若发生1次,该项履约率直接判定为0%。	80%	6.4
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测,提供和组织足够的工程质量控制和检测人员,检查和控制工程施工质量,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,实行见证取样送检,检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定履约率。	60%	3
			竣工验收	5	/	/	根据节点期所处工程阶段,开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过;工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的,履约率降低1个档次,直至履约率变0%为止。	80%	4
四	工期进度管理	15	质量保修	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	60%	3
			进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工进度计划,并按施工进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	60%	3
			进度定期报告	4	/	/	能够按合同约定,在项目施工过程中,承进行实际进度记录,并根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告制度落实情况判定履约率。	80%	3.2
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	100%	3
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未按移交的,视进度情况判定履约率。	80%	2.4



扫描全能王 创建



五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制预算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。 因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个档次，直至履约率变为0%为止。	100%	3
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定及相关规定，工程变更均按变更程序进行分级管理，并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程单及变更价款报告发包人。 节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间范围内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定0%。	80%	2.4
			工程量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程量真实准确。 根据节点期内工程量程序执行情况判定履约率。	80%	2.4
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发包人的有关要求编报本结算，提交合同结算相关资料并配合发包人完成结算审核及评审（审计）。 若承包人不按上述规定时间报送结算，发包人可对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个档次，直至履约率变为0%为止。	80%	2.4
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任书》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判定0%。	100%	4
			主动申报产值		/	/	如实申报产值，积极主动配合申报核算及产值。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			配合协调情况		/	/	配合发包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。 根据配合度判定履约率。	80%	1.6
			资料（档案）管理		/	/	积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	80%	1.6
最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100								80.8	



扫描全能王 创建



3、横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险  
边坡治理工程

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心  
深圳交易集团龙岗分公司

中标通知书

标段编号: 2206-440307-04-01-314760001001

标段名称: 横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 387.745460万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 余越



本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-09-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
全陳  
印堅

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-01-30

查验码: 8372970089135770 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地  
质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 龙岗区横岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 横岗街道山塘工业 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程,总投资为 515.91 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本    /   %; 集体资本    /   %; 民营资本    /   %; 外商投资    /   %; 混合经济    /   %; 其他    /   %。

### 二、工程承包范围

本工程包括横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡治理工程及横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡治理工程 2 处地质灾害和危险边坡治理工程。

其中: 山塘工业区 15 栋北侧边坡长约 90m, 整体呈直线形, 坡高 3~15m, 坡度 30~45°, 整个边坡主要由素填土组成, 坡顶为工厂库房, 坡面植被茂盛, 坡顶及坡脚未见排水沟, 勘察范围内未经支护处理。工程拟对该边坡采用“削坡+坡顶袖阀管注浆+坡面锚索+格构梁+格间喷播植草+坡底毛石混凝土挡土墙”方式进行加固, 主要包括 3x7 $\phi$ 5 预应力钢绞线锚索长度 4400m,  $\phi$ 90mm 注浆袖阀管长度 2817m, C30 格构梁 126m<sup>3</sup>, 绿化面积 830m<sup>2</sup>; 新建坡顶安全护栏, 新建排(跌)水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。

横岗街道六约社区老房农庄后侧边坡位于龙岗大道以南，系人工开挖建设形成的土质边坡，现状坡面植被杂乱，多处陡坎，坡底泥沙淤积，边坡整体呈“一”字型展布，治理边坡长约 104.1m，坡高 0.6~7.3m，坡度 40~65°，坡顶为道路及停车场，部分为植被区，坡脚临近农庄建筑，水平距 1.5~1.7m，边坡已发生局部陡坎处坡表土体崩塌。本工程拟对该边坡分段采用“削坡+锚杆+格构梁+格构间喷播植草”、“微型钢管桩+钢筋混凝土面板”方式进行边坡加固，主要包括  $\Phi 28\text{mm}$  锚杆 288m，C30 格构梁 22m<sup>3</sup>，绿化面积 90m<sup>2</sup>； $\Phi 350\text{mm}$  微型钢管桩 710m，钢筋混凝土面板、冠梁及基础梁 206m<sup>3</sup>；新建坡顶安全护栏，同时新建排（跌）水沟、沉砂池、泄水孔以完善边坡排水系统。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 02 月 28 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  / %  (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:  合格



## 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰捌拾柒万柒仟肆佰伍拾肆元陆角整 (¥ 3877454.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万捌仟壹佰陆拾捌元玖角捌分 (¥ 98168.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44201542000052517941




经办人：吴超棉 13414037588

*Handwritten signature*



# 单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称		横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程	
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 边坡修整工程、袖阀管桩工程、钢管微型桩工程、锚杆（索）工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、绿化工程等。			
合同工期: 90 日 历 / <input type="checkbox"/> 工作天		申请开工日期: 2023年12月20日	计划竣工日期: 2024年03月18日
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，符合要求	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		已编审	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已于2023. 11. 14进行设计文件交底及图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		已签订材料供应合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		三通一平已满足，临时设施已配备	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		挖掘机及其它机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		水、电工，机械工等已配备	
10. 各分项工程施工技术交底		边坡修整等已进行施工技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已复核，施工环境等已具备开工条件	
备 注：  各种条件已具备，申请开工。			
分包施工单位申请综合意见：  （盖章） 项目负责人签名：  年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：  （盖章） 项目负责人签名： 2023年12月18日	监理单位审核综合意见：  （盖章） 总监理工程师签名： 2023年12月18日	建设单位审批综合意见：  （盖章） 建设单位项目负责人签名： 2023年12月18日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害  
和危险边坡治理工程

验收日期：2024年03月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗街道山塘工业区15栋北侧边坡等2处地质灾害和危险边坡治理工程				
工程地点	山塘工业区15栋北侧、六约社区老房农庄后侧	建筑面积	/	工程造价	387.74 5460万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月20日	验收日期	2024年03月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
总包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	应羽祥
副组长	彭杨义、尹杰
组员	冯飞龙、唐传浪、余越

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭杨义	冯飞龙、唐传浪、余越
建筑设备安装工程		
工程质控资料	尹杰	顾恒累、吴超棉

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐


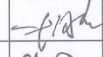
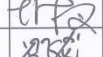









分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
边坡治理工程	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	应羽祥	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
2	叶国伦	深圳市龙岗区横岗街道办事处	项目负责人		
3	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人		
4	冯飞龙	深圳市南华岩土工程有限公司	设计		
5	尹杰	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总监		
6	唐传浪	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师		
7	余越	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目经理		
8	顾恒累	深圳市宏运达建筑工程有限公司	项目技术负责人		
9	吴超棉	深圳市宏运达建筑工程有限公司	质量员		
10	姚欣霖	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
11	蔡晓鹏	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工员		
12	刘双凤	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一致评定本工程质量等级为“合格”，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 彭杨义  
注册号: 4403213-AY008  
有效期: 至2026年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 注册号44035410 有效期2026.07.10 2024年3月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年3月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------





附件 1:

## 龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2023 年 12 月 20 日至 2024 年 3 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902	
法定代表人	卢东鹏	电话	84502869	项目负责人	余越 电话 13510209633
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程		承包范围	边坡修整工程、袖阀管注浆工程、钢管微型桩工程、锚杆(索)工程、格构梁工程、毛石砼挡墙工程、坡面砼面板工程、排水工程、安全护栏工程、绿化工程等。	
工程地点	横岗街道		工程合同价	387.745460 (万元)	
合同开工日期	2023 年 12 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 02 月 28 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 20 日	实际竣工日期	2024 年 03 月 15 日	实际工期	87 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024 年 6 月 8 日	
建设单位对承包商履约的总体评价					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

附件 2:

## 龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
工程名称	横岗街道山塘工业区 15 栋北侧边坡等 2 处地质灾害和危险边坡治理工程	承包商	深圳市宏运达建筑工程有限公司
总得分	88	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2024 年 6 月 18 日

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1.5
			是否称职	2	1.5
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否符合	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	0.5
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	0.5
二	技术经济实力	15			13
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1.5
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1.5
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	6.5
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1
			施工现场及周边环境是否良好	2	1
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	2
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			10
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	1.5
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	1
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1.5
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分比折算分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。

#### 4、坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理

## 中标通知书

标段编号: 44030720230031001001

标段名称: 坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价: 165.816472万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 丁斐



本工程于 2023-03-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-17



查验码: 8648353165404064 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

工程地点：龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市宏运达建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

工程地点: 龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征:       

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

坪地街道道路

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>          </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>          </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>          </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>          </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>      </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>          </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>      </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>          </u> 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 <u>          </u> 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: <u>  </u> 米宽: <u>  </u> 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: <u>  </u> 米宽: <u>  </u> 米高: <u>  </u> 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 <u>          </u> 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: <u>  </u> 米宽: <u>  </u> 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 <u>          </u> 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 <u>          </u> 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 <u>          </u> 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 <u>          </u> 米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2024 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 365 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

#### 四、质量标准

## 五、签约合同价

其中:

人民币(大写) 肆万伍仟零柒拾捌元伍角壹分 (¥ 45078.51 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账号: \_\_\_\_\_

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园1号厂房A902

邮政编码：518172

法定代表人：卢东鹏

委托代理人：

电话：0755-84502869

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号：44250100000200001867

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



**关于“坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程”  
变更项目经理的申请**

深圳市龙岗区住房和建设局、深圳市龙岗区坪地街道办事处：

2023 年 3 月 27 日（截标时间），我司参加了坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程投标，拟派的项目经理为：丁斐（身份证：340825198607140823；注册证号：粤 2442014201600566；专业：市政公用工程），并在 2023 年 4 月 7 日确定我公司中标。

由于我司在 2023 年 4 月 7 日已中标坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程项目，拟派项目经理为丁斐同志，该项目中标后项目经理已被锁定，导致南湾街道 2023 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程（第一标段）项目在 2023 年 4 月 7 日定标会后无法进行正常中标公示。根据招标文件“深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府[2015]73 号）”，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，申请变更“坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程”项目经理。

原项目经理丁斐，身份证号码：340825198607140823，注册证号：粤 2442014201600566，专业：市政公用工程；现变更为郑坚鑫，身份证号码：440582199411066157，注册证号：粤 2442020202116466，专业：市政公用工程。

望贵局予以批准。

特此申请！



附：项目经理证书、两个项目的中标时间

申请人：深圳市宏运达建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 

联系人/联系电话：刘双凤/13510209633

日期：2023年4月10日

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处（盖章）

建设单位意见：

日期：



工程开工令



工程名称：坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程      编号：

致： 深圳市宏运达建筑工程有限公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 5 月 17 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师  
(签字、加盖执业印章)：



2023 年 5 月 17 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

市政基础设施工程  
工程开工报审表

市政监-26-□□

单位（子单位）工程名称	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程
<p>致： 深圳市龙建建设监理有限公司 （项目监理机构）：</p> <p>我方承担的 坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程，已完成了以下各项工作，具备了开工，特此申请施工，请核查并签发开工指令。</p> <p>附件：开工报告</p> <div><div>项目经理部（项目章）</div><div>项目经理： 郑少雄</div><div>日期： 2023年5月17日</div></div>	
<p>审查意见： 同意</p> <div><div>项目监理机构（项目章）</div><div>总监理工程师（签字、加盖执业印章）： 郭镇东</div><div>日期： 2023年5月17日</div></div>	
<p>审查意见： 同意</p> <div><div>建设单位（盖章）</div><div>建设单位代表（签字）： 周大东</div><div>日期： 2023年5月17日</div></div>	

市政基础设施工程

# 开 工 报 告

工程名称： 坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程

工程地点： 坪地街道

填报单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

审批单位： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

批准日期： 2023年5月17日



市政基础设施工程  
开 工 报 告

市政管-1.1  
第 1 页, 共 2 页

工程名称	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	工程地点	龙岗区坪地街道辖区		
建设规模	/	结构类型	市政道路		
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	项目负责人	周冬冬		
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质证书号	A244002168	法人代表	王成
承包单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司	资质证书号	D244116031	项目负责人	郑坚鑫
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	资质证书号	E244001850	项目总监	吴镇钦
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号		合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况			
现场“三通一平”及临设满足施工情况	以满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	郑坚鑫	粤 2442020202116466	
		项目技术负责人	顾恒累	B08163010100001603	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	孙有德	粤建安C3 (2012) 0015003	
		项目专业质检员	吴贻秋	2001030000120	
		项目施工员	卢东鹏	2001010016296	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2023年5月17日	批准开工日期	2023年5月17日		

施工单 位申请 意见	<p>我司施工前各项准备工作已就绪,特申请开工</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 郑世强</p> <p>2023年5月17日</p>
监理单 位意见	<p>具备开工条件,同意开工</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师(签名): 易铁松</p> <p>2023年5月17日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名): 天</p> <p>2023年5月17日</p>

市政备-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程

验收日期：2023 年 12 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

### 一、工程概况

工程名称	坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程	工程地点	坪地街道
工程规模	/	工程造价 (万元)	165.816472 万元
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司		A244002168
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D244116031
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组		
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程(挡土墙)		
供电及照明工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				

#### 四、验收成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：本工程于 2023年12月 8 日竣工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，资料齐全，质量等级评定为合格，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)



施工单位  
(公章)



设计单位  
(公章)



项目负责人：

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称

工程序号

建设单位

承包商

承包商类别

评价时间

评价等级

评价形式

查询

导出

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	44030720230031001001	坪地街道2023年度交通隐患应急治理工程	深圳市宏运达建筑工程有限公司	施工	定期评价	93.0	良好	深圳市龙岗区坪地街道办事处	2023-06-28

共有1条记录,共有1页

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	2023年5月17日至2023年6月21日
承包商 (评价对象)		深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		建筑装饰装修工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包贰级 市政公用工程施工总承包贰级 水利水电工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码城创业园1号厂房A902
法定代表人		卢东鹏	电话	15019913467	项目负责人 丁斐 电话 0755-84502869
工程名称		坪地街道 2023 年度交通隐患应急治理工程		承包范围	详见图纸
工程地点		深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	165.816472 万元
合同开工日期		2023.5.17	合同竣工日期		2023.5.18
实际开工日期		2023.5.17	实际竣工日期		
合同工期		365(天)			
实际工期		(天)			
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容				得 分
1	机构人员配备 (15)				14
2	技术经济实力 (15)				14
3	施工过程管理 (40)				38
4	进度控制 (10)				9
5	配合与服务 (14)				12
6	资金支付 (6)				6
总得分					
93分					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>               监理单位 (公章): 吴镇钦              2023年6月21日         </div> <div>               建设单位 (公章): 周冬冬              2023年6月21日         </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>               建设单位 (公章): 卢东鹏              2023年6月21日         </div> <div>               监理单位 (公章): 周冬冬              2023年6月21日         </div> </div>					
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)			
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明		 2023年6月20日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。			



## 5、甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程

### 中标通知书

标段编号： 4403942024102900101Y001

标段名称： 甘康路15号2栋西侧等5处边坡工程

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市宏运达建筑工程有限公司

中标价： 126.225558万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 郭巧

本工程于 2024-10-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26

查验码： JY20241119625495

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市宏运达建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程共包括 5 个边坡项目, 1、甘康路 15 号 2 栋西侧边坡; 2、上水径地铁站新梅子园九巷 17 号西南侧边坡; 3、甘坑地铁站 B 出口东侧边坡; 4、新梅子园十巷 13 号北侧边坡; 5、吉华路清平高速桥底西侧伯公坳边坡。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容为: 1、甘康路 15 号 2 栋西侧边坡: 清理泥土, 重建坡脚挡土墙, 采用挂网喷锚方式支护, 在坡顶设置截水沟; 2、上水径地铁站新梅子园九巷 17 号西南侧边坡: 对坡面框格梁内采用植生袋+主动网防护措施, 定期清理水沟; 3、甘坑地铁站 B 出口东侧边坡: 对裸露坡体进行修坡, 并采用杆框架支护, 结合坡顶、坡脚截排水沟和绿化措施进行综合治理; 4、新梅子园十巷 13 号北侧边坡: 采用植生袋回填坡面, 植生袋面挂主动防护网, 修缮坡顶截水沟; 5、吉华路清平高速桥底西侧伯公坳边坡: 对滑塌的树木及土体等进行清除转移, 并在滑坡处覆盖一层防护网, 采用锚杆框架支护, 结合坡顶、坡脚截排水沟进行综合措施。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
		/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
		米	
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )

<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程    ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程    ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程**

不适用。

**三、合同工期**

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期: 开工令日期顺延 120 日历天。

合同工期总日历天数 120 天。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 按国家规定的相关质量标准。

**五、签约合同价**

币种: 人民币

1、合同价款 ( 大写 ): 壹佰贰拾陆万贰仟贰佰伍拾伍元伍角捌分  
( 暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以结算审核/审计审定为准。)



(小写): 1262255.58 元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的含单价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MB2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路9号

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000 0319 0920 0422 056

2024 年 12 月 3 日

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030059675315X2

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码

创业园 1 号厂房 A902

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田支行

账号：4425 0100 0002 0000 1867

2024 年 12 月 3 日



龙岗区吉华街道办事处

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 甘康路15号2栋西侧等5处边坡工程

验收日期: 2025.4.29

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处



一、工程概况

工程名称	甘康路15号2栋西侧等5处边坡工程	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	本工程共包括5个边坡项目，1、甘康路15号2栋西侧边坡；2、上水径地铁站新梅子园九巷17号西南侧边坡；3、甘坑地铁站B出口东侧边坡；4、新梅子园十巷13号北侧边坡；5、吉华路清平高速桥底西侧伯公坳边坡。	工程造价 (万元)	126.225558
结构类型	边坡、排水沟	工程用途	边坡支护
施工许可证证号	/	开工日期	2025.01.01
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处	资 质 证 号	
勘察单位	/		
设计单位	中土大地国际建筑设计有限公司		A113006423
施工单位	深圳市宏运达建筑工程有限公司		D344033177
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E144007389
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	刘云峰
副组长	陈元洪
组员	郭巧、王晖

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收,本工程已按要求完成合同、设计约定的全部工作内容,工程质量符合国内标准、满足设计要求,质量保证资料齐全,观感质量好。各单位对本工程质量一致评定为合格。

验收日期: 年 月 日

建设单位  
(公章)

项目负责人: 

监理单位  
(公章)

项目总监:   


施工单位  
(公章)

项目负责人: 郭巧 

设计单位  
(公章)

项目负责人: 

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处		评价期限	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 4 月 29 日			
承包商 (评价对象)	深圳市宏运达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗天安数码创业园 1 号厂房 A902			
法定代表人	卢东鹏	电话	18898838320	项目负责人	张余	电话	13432398806
工程名称	甘康路 15 号 2 栋西侧等 5 处边坡工程		承包范围	边坡治理			
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区		工程合同价	126.225558 (万元)			
合同开工日期	2025 年 1 月 1 日		合同竣工日期	2025 年 4 月 29 日		合同工期	120 (天)
实际开工日期	2025 年 01 月 01 日		实际竣工日期	2025 年 04 月 29 日		实际工期	119 (天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					14	88
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					34	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  2025 年 4 月 30 日 建设单位对承包商履约的总体评价:  2025 年 4 月 30 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商(评价对象) 签订或拒签说明			 2025 年 4 月 30 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						