

标段编号：2409-440307-04-01-779203001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2025年12月30日



目录

| | |
|----------------------------------|-----|
| 一、企业基本信息 | 2 |
| 近三年《无行贿犯罪记录承诺书》 | 4 |
| 营业执照 | 6 |
| 安全生产许可证 | 9 |
| 企业资质 | 10 |
| 《中小企业声明函》 | 12 |
| 二、企业近 3 年已完工同类工程业绩 | 36 |
| 业绩 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程 | 37 |
| 业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 | 54 |
| 业绩 3. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程 | 70 |
| 业绩 4. 樟企路路侧边坡整治工程 | 85 |
| 业绩 5. 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | 101 |
| 三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩 | 120 |
| 项目经理业绩 1. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 | 121 |
| 四、履约评价 | 136 |
| 履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目 | 137 |
| 履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程 | 149 |
| 履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段） | 164 |
| 履约 4. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程 | 180 |
| 履约 5. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程 | 197 |

一、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

| | | | |
|----------------|--|------------|-------------------|
| 企业名称 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市兆原峰建筑工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300754263886J | 企业类型 | 有限责任公司 |
| 成立时间 | 2003. 09. 05 | 法定代表人及联系方式 | 黄伟潮，0755-82903370 |
| 主项资质 | 地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑工程施工总承包二级 | 企业总人数 | 90 人 |
| 企业股东信息 （主要） | 林俊明出资 3000 万元（占比 50%） | | |
| | 蔡衍群出资 3000 万元（占比 50%） | | |

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



深圳市深勘建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码：91440300754263886J

注册号：

法定代表人：黄伟潮

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2003年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300754263886J

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：6000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505

经营范围：一般经营项目：市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称：深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人：黄伟潮

成立日期：2003年09月05日

核准日期：2025年11月17日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自：2003年09月05日

营业期限至：

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 林俊明 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 蔡衍群 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计3条信息

潘或颖
监事

黄伟潮
总经理

黄伟潮
执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(91440300754263886J),法定代表人:
(黄伟潮,440524197712306617),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人(签署):

黄伟潮



法定代表人证明书

单位名称： 深圳市深勘建设工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路 1043 号深勘大厦 302

姓名： 黄伟潮 性别： 男 年龄： 48 岁 职务： 总经理

系 深圳市深勘建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)： 深圳市深勘建设工程有限公司



签发日期： 2026 年 01 月 02 日

营业执照



统一社会信用代码
91440300754263886J

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市深勘建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄伟潮

成 立 日 期 2003年09月05日

住 所 深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号
深勘大厦302

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2025 年 12 月 29 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



防伪码：NJKK959668黄伟潮20251230，请在20天内到 <https://amr.sz.gov.cn/ARCMIS.WebUI/VerificationArch.aspx> 网站查询核对。

深圳市深勘建设工程有限公司变更决定

本公司已根据《公司法》和本公司章程规定的议事方式和表决程序，作出下列变更（备案）决定，所议事项的会议记录本公司已存档备查。

1、公司住所由“深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505”变更为“深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302”。

2、同意办理章程变动备案。

本公司承诺以上内容均真实合法，并承担相关法律责任。

6 | 【本次申请行为纳入信用监管体系】 申请流程编号：22512409440 填写时间：2025-12-23 18:08:24

该件由原始档案电子化处理而成，如有疑义，以原始档案为准。（查询日期：2025/12/30 10:48:00）



2023/3/13

变更通知书

变更（备案）通知书

22207931451

深圳市深勘建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年三月八日对你企业申请的（营业期限、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年九月五日

变更后营业期限：永续经营

变更前名称：深圳市兆原峰建筑工程有限公司

变更后名称：深圳市深勘建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300754263886J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003500

企 业 名 称：深圳市深勘建设工程有限公司

法 定 代 表 人：黄伟潮

单 位 地 址：深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年12月08日 至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060432

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505

有效期至: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344082885

企业名称: 深圳市深勘建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300754263886J

法定代表人: 黄伟潮

注册地址: 深圳市罗湖区黄贝街道凤凰社区清平路13号深勘宿舍二单元505

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年11月20日



中小企业声明函

本企业参加深圳市龙岗区园山街道办事处的园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市深勘建设工程有限公司从业人员 84 人，营业收入为 6255.335386 万元，资产总额为 12263.971150 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市深勘建设工程有限公司

日期：2026.01.02



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen ChangJiang Certified Public Accountants
关于深圳市深勘建设工程有限公司
会计报表的审计报告
二〇二四年度

| 项 目 | 页 码 |
|---------------------|------|
| 一. 审计报告 | 1-2 |
| 二. 资产负债表 | 3-4 |
| 三. 利润表 | 5 |
| 四. 现金流量表 | 6 |
| 五. 所有者权益变动表 | 7 |
| 六. 会计报表附注 | 8-20 |
| 七. 会计师事务所营业执照、执业资格证 | |



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤2562PVG.JQP





C J C P A 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN CHANGJIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地 址：深圳市前海深港合作区听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

邮 编：518052

电 话：(0755) 86709892

机密

长江财审字[2025]第235号

审 计 报 告

深圳市深勘建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深勘建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年年度报告中涵盖的信息但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳长江会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月二十一日





资产负债表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|-------------|----|-----|----------------|----------------|
| 流动资产： | 1 | | — | — |
| 货币资金 | 2 | 附注3 | 13,166,862.93 | 15,034,277.78 |
| 交易性金融资产 | 3 | | - | - |
| 衍生金融资产 | 4 | | - | - |
| 应收票据 | 5 | | - | - |
| 应收账款 | 6 | 附注4 | 77,926,712.54 | 52,723,947.19 |
| 预付款项 | 7 | | 1,242,585.39 | 2,736,243.76 |
| 其他应收款 | 8 | 附注5 | 45,669,379.15 | 44,049,660.91 |
| 存货 | 9 | 附注6 | 1,270,037.78 | 1,554,903.07 |
| 合同资产 | 10 | | - | - |
| 持有待售的资产 | 11 | | - | - |
| 一年内到期的非流动资产 | 12 | | - | - |
| 其他流动资产 | 13 | | - | - |
| 流动资产合计 | 14 | | 139,275,577.79 | 116,099,032.71 |
| 非流动资产： | 15 | | | |
| 债权投资 | 16 | | - | - |
| 其他债权投资 | 17 | | - | - |
| 长期应收款 | 18 | | - | - |
| 长期股权投资 | 19 | | - | - |
| 投资性房地产 | 20 | | - | - |
| 固定资产 | 21 | 附注7 | 6,157,241.09 | 6,540,678.79 |
| 在建工程 | 22 | | - | - |
| 生产性生物资产 | 23 | | - | - |
| 使用权资产 | 24 | | - | - |
| 无形资产 | 25 | | - | - |
| 开发支出 | 26 | | - | - |
| 商誉 | 27 | | - | - |
| 长期待摊费用 | 28 | | - | - |
| 递延所得税资产 | 29 | | - | - |
| 其他非流动资产 | 30 | | - | - |
| 非流动资产合计 | 31 | | 6,157,241.09 | 6,540,678.79 |
| | 32 | | | |
| | 33 | | | |
| | 34 | | | |
| | 35 | | | |
| | 36 | | | |
| | 37 | | | |
| | 38 | | | |
| | 39 | | | |
| 资产总计 | 40 | | 145,432,818.88 | 122,639,711.50 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

黄伟刚

甄成林





资产负债表（续）

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司

2024年12月31日

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年12月31日 | 2023年12月31日 |
|----------------------|----|------|-----------------------|-----------------------|
| 流动负债： | 41 | | — | — |
| 短期借款 | 42 | | - | - |
| 交易性金融负债 | 43 | | - | - |
| 衍生金融负债 | 44 | | - | - |
| 应付票据 | 45 | | - | - |
| 应付账款 | 46 | 附注8 | 40,287,163.52 | 17,907,076.52 |
| 预收款项 | 47 | 附注9 | 500,000.00 | - |
| 合同负债 | 48 | | - | - |
| 应付职工薪酬 | 49 | 附注10 | 398,334.18 | - |
| 应交税费 | 50 | 附注11 | 27,993.05 | 571,904.91 |
| 其他应付款 | 51 | 附注12 | 52,016,027.81 | 52,263,034.07 |
| 持有待售的负债 | 52 | | - | - |
| 一年内到期的非流动负债 | 53 | | - | - |
| 其他流动负债 | 54 | | - | - |
| 流动负债合计 | 55 | | 93,229,518.56 | 70,742,015.50 |
| 非流动负债： | 56 | | | |
| 长期借款 | 57 | | - | - |
| 应付债券 | 58 | | - | - |
| 其中：优先股 | 59 | | | |
| 租赁负债 | 60 | | - | - |
| 长期应付款 | 61 | | - | - |
| 预计负债 | 62 | | - | - |
| 递延收益 | 63 | | | |
| 递延所得税负债 | 64 | | - | - |
| 其他非流动负债 | 65 | | - | - |
| 非流动负债合计 | 66 | | - | - |
| 负债合计 | 67 | | 93,229,518.56 | 70,742,015.50 |
| 所有者权益（或股东权益）： | 68 | | | |
| 实收资本（或股本） | 69 | 附注13 | 43,300,000.00 | 43,300,000.00 |
| 其他权益工具 | 70 | | - | - |
| 其中：优先股 | 71 | | - | - |
| 永续债 | 72 | | - | - |
| 资本公积 | 73 | | - | - |
| 减：库存股 | 74 | | - | - |
| 其他综合收益 | 75 | | - | - |
| 专项储备 | 76 | | - | - |
| 盈余公积 | 77 | | 127,157.96 | 127,157.96 |
| 未分配利润 | 78 | 附注14 | 8,776,142.36 | 8,470,538.04 |
| 所有者权益合计 | 79 | | 52,203,300.32 | 51,897,696.00 |
| 负债和所有者权益总计 | 80 | | 145,432,818.88 | 122,639,711.50 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

黄伟刚

黄伟刚





利润表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司

2024年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 附注 | 2024年度 | 2023年度 |
|--------------------------|----|------|----------------|---------------|
| 一、营业收入 | 1 | 附注15 | 171,684,348.96 | 62,553,353.86 |
| 减：营业成本 | 2 | 附注16 | 165,166,217.75 | 57,567,196.65 |
| 税金及附加 | 3 | | 377,139.83 | 81,185.87 |
| 销售费用 | 4 | | - | - |
| 管理费用 | 5 | | 5,656,689.48 | 3,859,519.52 |
| 研发费用 | 6 | | - | - |
| 财务费用 | 7 | | 31,985.35 | -115,308.23 |
| 其中：利息费用 | 8 | | - | - |
| 利息收入 | 9 | | 73,440.03 | 111,323.52 |
| 加：其他收益 | 10 | | - | - |
| 投资收益（损失以“-”号填列） | 11 | | 2,884.31 | - |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益 | 12 | | - | - |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列） | 13 | | - | - |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列） | 14 | | - | - |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列） | 15 | | - | - |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列） | 16 | | - | - |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列） | 17 | | 455,200.86 | 1,160,760.05 |
| 加：营业外收入 | 18 | 附注17 | 9,232.32 | - |
| 减：营业外支出 | 19 | 附注18 | 5,384.62 | 815,862.65 |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列） | 20 | | 459,048.56 | 344,897.40 |
| 减：所得税费用 | 21 | | 153,444.24 | 302,294.31 |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列） | 22 | | 305,604.32 | 42,603.09 |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 23 | | 305,604.32 | 42,603.09 |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列） | 24 | | | |
| 五、其他综合收益的税后净额 | 25 | | | |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益 | 26 | | | |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额 | 27 | | | |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益 | 28 | | | |
| | 29 | | | |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益 | 30 | | | |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益 | 31 | | | |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益 | 32 | | | |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 | 33 | | | |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分 | 34 | | | |
| 5. 外币财务报表折算差额 | 35 | | | |
| | 36 | | | |
| 六、综合收益总额 | 37 | | 305,604.32 | 42,603.09 |
| 七、每股收益 | 38 | | | |
| （一）基本每股收益 | 39 | | | |
| （二）稀释每股收益 | 40 | | | |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司

2024年度

金额单位：元

| 项 目 | 行次 | 2024年度 | 2023年度 |
|-------------------------------------|----|---------------------------------|---------------------------------|
| 一、经营活动产生的现金流量： | 1 | | |
| 销售商品、提供劳务收到的现金 | 2 | 146,981,583.61 | 82,955,525.82 |
| 收到的税费返还 | 3 | - | - |
| 收到其他与经营活动有关的现金 | 4 | 92,775,774.92 | 72,173,284.21 |
| 经营活动现金流入小计 | 5 | 239,757,358.53 | 155,128,810.03 |
| 购买商品、接收劳务支付的现金 | 6 | 141,007,607.09 | 67,513,726.06 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金 | 7 | 6,027,391.93 | 4,751,549.00 |
| 支付的各项税费 | 8 | 3,588,536.23 | 2,049,260.98 |
| 支付其他与经营活动有关的现金 | 9 | 90,318,633.27 | 95,975,381.06 |
| 经营活动现金流出小计 | 10 | 240,942,168.52 | 170,289,917.10 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | 11 | -1,184,809.99 | -15,161,107.07 |
| 二、投资活动产生的现金流量： | 12 | | |
| 收回投资收到的现金 | 13 | - | - |
| 取得投资收益收到的现金 | 14 | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额 | 15 | - | - |
| 处置子公司及其他营业单位收回的现金净额 | 16 | - | - |
| 收到其他与投资活动有关的现金 | 17 | - | - |
| 投资活动现金流入小计 | 18 | - | - |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金 | 19 | 682,604.86 | 1,761,515.04 |
| 投资支付的现金 | 20 | - | - |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额 | 21 | - | - |
| 支付其他与投资活动有关的现金 | 22 | - | - |
| 投资活动现金流出小计 | 23 | 682,604.86 | 1,761,515.04 |
| 投资活动产生的现金流量净额 | 24 | -682,604.86 | -1,761,515.04 |
| 三、筹资活动产生的现金流量： | 25 | | |
| 吸收投资收到的现金 | 26 | - | - |
| 取得借款所收到的现金 | 27 | - | - |
| 收到其他与筹资活动有关的现金 | 28 | - | - |
| 筹资活动现金流入小计 | 29 | - | - |
| 偿还债务所支付的现金 | 30 | - | - |
| 分配股利、利润或偿付利息所支付的现金 | 31 | - | - |
| 支付其他与筹资活动有关的现金 | 32 | - | - |
| 筹资活动现金流出小计 | 33 | - | - |
| 筹资活动产生的现金流量净额 | 34 | - | - |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响 | 35 | - | - |
| 五、现金及现金等价物净增加额 | 36 | -1,867,414.85 | -16,922,622.11 |
| 加：期初现金及现金等价物余额 | 37 | 15,034,277.78 | 31,956,899.89 |
| 六、期末现金及现金等价物余额 | 38 | 13,166,862.93 | 15,034,277.78 |

法定代表人：

黄伟刚

主管会计工作负责人：

赵成钢

会计机构负责人：



所有者权益变动表

| 编制单位：深圳市深勘建设工程有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 金 额 单 位：元 | | | |
|-----------------------|----|---------------|--------|---|---|------|-------|--------|------|------------|--------------|---------------|---------------|--------|----|----|------|-------|--------|-----------|------------|--------------|---------------|
| 项 目 | 行次 | 2024年度 | | | | | | | | | | 2023年度 | | | | | | | | | | | |
| | | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 | 实收资本 | 其他权益工具 | | | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积 | 未分配利润 | 所有者权益合计 |
| 一、上期期末余额 | 1 | 43,300,000.00 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 二、会计政策变更 | 2 | | | | | | | | | 127,157.96 | 8,470,538.04 | 51,897,696.00 | 43,300,000.00 | | | | | | | | 127,157.96 | 9,306,628.55 | 52,733,786.51 |
| 三、其他 | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本期期初余额 | 5 | 43,300,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 127,157.96 | 8,470,538.04 | 51,897,696.00 | 43,300,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 878,693.60 | 8,427,934.95 | 51,855,092.91 |
| 五、本期增减变动金额（减少以“-”号填列） | 6 | | | | | | | | | | 305,604.32 | 305,604.32 | | | | | | | | | | | |
| （一）综合收益总额 | 7 | | | | | | | | | | 305,604.32 | 305,604.32 | | | | | | | | | | | |
| （二）所有者投入和减少资本 | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.所有者投入的实收资本 | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.其他权益工具持有者投入资本 | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额 | 11 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.其他 | 12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （三）利润分配 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.提取盈余公积 | 14 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.对所有者（或股东）的分配 | 15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.其他 | 16 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| （四）所有者权益内部结转 | 17 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.资本公积转增资本（或股本） | 18 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.盈余公积转增资本（或股本） | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.盈余公积弥补亏损 | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益 | 21 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.其他 | 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四、本年年末余额 | 23 | 43,300,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 127,157.96 | 8,776,142.36 | 52,203,300.32 | 43,300,000.00 | - | - | - | - | - | - | - | 127,157.96 | 8,470,538.04 | 51,897,696.00 |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：





深圳市深勘建设工程有限公司 会计报表附注

2024年度

金额单位：元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年09月05日正式成立有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300754263886J的《营业执照》；注册资本为人民币6,000.00万元；经营期限自2003年09月05日起永续经营；法定代表人：黄伟潮；住所：深圳市福田区华强北街道福强社区上步中路1043号深勘大厦302。

(2) 经营范围：

市政公用工程，房屋建筑工程，地基与基础工程，土石方工程，水利水电工程，管道工程，园林绿化工程，建筑装饰装修工程，体育场馆工程施工，城市及道路照明工程，建筑劳务分包、公路工程、港口与航道工程、机电工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、公路路面工程、公路路基工程、水利水电机电安装工程、环保工程、特种工程、建筑结构加固。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 现金及现金等价物：

现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(6) 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。



存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

（7）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款。

A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：期末余额达到200.00万元（含200.00万元）以上的应收账款和期末余额达到100.00万元（含100.00万元）以上的其他应收款为单项金额重大的应收款项。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

B、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单独计提坏账准备的理由：有客观证据表明可能发生了减值，如债务人出现撤销、破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍不能收回、现金流量严重不足等情况的。

坏账准备的计提方法：对有客观证据表明可能发生了减值的应收款项，将其从相关组合中分离出来，单独进行减值测试，确认减值损失。

（8）存货

A、存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括工程施工、原材料、库存商品、发出商品等。

B、发出存货的计价方法

本公司存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按《企业会计准则第1号-存货》的规定核算计价。

C、存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。



除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

D、存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用月末一次加权平均法。

E、低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品和包装物领用时采用一次转销法摊销。

(9) 固定资产

A、固定资产确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

B、各类固定资产的折旧方法

本公司采用《企业会计准则第4号-固定资产》的规定核算计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如下：

| 类别 | 预计使用年限 | 净残值率 | 年折旧率 |
|----------|--------|------|--------|
| 房屋及建筑物 | 20 | 5% | 4.75% |
| 机械设备 | 10 | 5% | 9.50% |
| 运输设备 | 4 | 5% | 23.75% |
| 电子设备 | 3 | 5% | 31.67% |
| 工具、器具、家具 | 5 | 5% | 19.00% |

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

C、固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法见附注2（18）。

D、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。



融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

E、每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

F、大修理费用

本公司对固定资产进行定期检查发生的大修理费用，有确凿证据表明符合固定资产确认条件的部分，计入固定资产成本，不符合固定资产确认条件的计入当期损益。固定资产在定期大修理间隔期间，照提折旧。

(10) 在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

在建工程计提资产减值方法见附注2（18）。

(11) 无形资产及研发支出

A、无形资产分类、计价方法、使用寿命及减值测试

无形资产按专利权、商标权、著作权、土地使用权、非专利技术、特许权使用费、软件和其他进行分类。

无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产依据合同性权利和其他法定权利年限与预期使用年限较短年限确定使用寿命。

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。



资产负债表日预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

无形资产计提资产减值方法见附注2（18）。

B、内部研究开发支出会计政策

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。本公司研究开发项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

（12）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

A、摊销方法

长期待摊费用在受益期内平均摊销

B、摊销年限

长期待摊费用在取得时按照实际成本计价，开办费在发生时计入当期损益；经营性租赁固定资产的装修费用在可使用年限和租赁期两者较低年限进行平均摊销，其他长期待摊费用按项目的受益期平均摊销。对于在以后会计期间已无法带来预期经济利益的长期待摊费用，本公司对其尚未摊销的摊余价值全部转入当期损益。

（13）职工薪酬

A、职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

B、短期薪酬

本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的职工工资、奖金、按规定的基准和比例为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费和住房公积金，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。如果该负债预期在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内不能完全支付，且财务影响重大的，则该负债将以折现后的金额计量。

（14）收入

销售商品收入的确认一般原则如下：



本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（15）政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

A、与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

公司取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

B、与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法：

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。





C、与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

(16) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

(17) 重要会计政策、会计估计的变更

A、重要会计政策变更

本公司报告期内未发生会计政策变更。

B、重要会计估计变更

本公司报告期内未发生重要会计估计变更。

(18) 税项

A、主要税种及税率

| 税 种 | 计税依据 | 适用税率（%） |
|---------|-----------|---------|
| 增值税 | 销售商品、提供劳务 | 9% |
| 城市维护建设税 | 应纳流转税额 | 7% |
| 教育费附加 | 应纳流转税额 | 3% |
| 地方教育附加 | 应纳流转税额 | 2% |
| 企业所得税 | 应纳税所得额 | 25% |

B、税收优惠及批文

无。



附注3：货币资金

| 项 目 | 期末余额 | 期初余额 |
|------|----------------------|----------------------|
| 现 金 | 34,042.48 | 188,555.06 |
| 银行存款 | 13,132,820.45 | 14,845,722.72 |
| 合 计 | <u>13,166,862.93</u> | <u>15,034,277.78</u> |

附注4：应收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 47,971,643.77 | 61.56% | 2,309,727.08 | 4.38% |
| 1年以上 | 29,955,068.77 | 38.44% | 50,414,220.11 | 95.62% |
| 合 计 | <u>77,926,712.54</u> | <u>100.00%</u> | <u>52,723,947.19</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人 | 期末余额 | | | |
| 中建三局集团有限公司 | 20,424,571.59 | | | |
| 湖北水总水利水电建设股份有限公司 | 17,857,100.00 | | | |
| 上海宝冶集团有限公司 | 16,410,259.95 | | | |
| 上海建工集团股份有限公司 | 3,865,402.95 | | | |
| 深圳市工勘岩土集团有限公司 | 3,819,377.73 | | | |

附注5：其他应收款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|----------------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 24,639,314.99 | 53.95% | 23,009,596.75 | 52.24% |
| 1年以上 | 21,030,064.16 | 46.05% | 21,040,064.16 | 47.76% |
| 合 计 | <u>45,669,379.15</u> | <u>100.00%</u> | <u>44,049,660.91</u> | <u>100.00%</u> |
| 主要债务人 | 期末余额 | | | |
| 深圳市深勘城建工程有限公司 | 9,875,000.00 | | | |
| 华兴建安公司 | 5,034,388.00 | | | |
| 蔡衍群 | 3,800,000.00 | | | |
| 深圳正昇源建设工程有限公司 | 2,500,000.00 | | | |
| 深圳市金刚钻机械工程有限公司 | 1,500,000.00 | | | |



附注6：存货

| 类 别 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------|---------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|
| 工程施工 | 1,554,903.07 | 164,881,352.46 | 165,166,217.75 | 1,270,037.78 |
| 合 计 | <u>1,554,903.07</u> | <u>164,881,352.46</u> | <u>165,166,217.75</u> | <u>1,270,037.78</u> |

附注7：固定资产

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|------------|----------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| 一、固定资产原值合计 | <u>15,933,653.99</u> | <u>682,604.86</u> | <u>107,692.31</u> | <u>16,508,566.54</u> |
| 施工机械 | 4,506,145.14 | 80,681.42 | | 4,586,826.56 |
| 运输设备 | 6,485,039.21 | 513,663.71 | 107,692.31 | 6,891,010.61 |
| 办公设备 | 1,409,515.72 | 88,259.73 | | 1,497,775.45 |
| 房屋及构筑物 | 3,532,953.92 | | | 3,532,953.92 |
| 二、累计折旧合计 | <u>9,392,975.20</u> | <u>1,060,657.94</u> | <u>102,307.69</u> | <u>10,351,325.45</u> |
| 施工机械 | 3,766,188.65 | 99,879.99 | | 3,866,068.64 |
| 运输设备 | 3,867,562.79 | 744,899.80 | 102,307.69 | 4,510,154.90 |
| 办公设备 | 1,255,777.92 | 48,062.87 | | 1,303,840.79 |
| 房屋建筑物 | 503,445.84 | 167,815.28 | | 671,261.12 |
| 三、固定资产账面净值 | <u>6,540,678.79</u> | <u>682,604.86</u> | <u>1,066,042.56</u> | <u>6,157,241.09</u> |

附注8：应付账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 35,452,878.66 | 88.00% | 927,315.59 | 5.18% |
| 1年以上 | 4,834,284.86 | 12.00% | 16,979,760.93 | 94.82% |
| 合 计 | <u>40,287,163.52</u> | <u>100.00%</u> | <u>17,907,076.52</u> | <u>100.00%</u> |

| 主要债权人 | 期末余额 |
|---------------|--------------|
| 深圳市工勘基础工程有限公司 | 6,556,243.00 |
| 机场T4航站区4标 | 6,511,890.97 |
| 漳州路桥物资发展有限公司 | 2,785,804.67 |
| 深圳市金钻劳务有限公司 | 2,386,757.00 |
| 深圳市深勘城建工程有限公司 | 2,000,000.00 |



附注9：预收账款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|----------------|-------------------|----------------|------|----|
| 1年以内 | 500,000.00 | 100.00% | | |
| 合 计 | <u>500,000.00</u> | <u>100.00%</u> | | |
| 主要债权人 | 期末余额 | | | |
| 深圳市京基房地产股份有限公司 | 500,000.00 | | | |

附注10：应付职工薪酬

| 项 目 | 期初余额 | 本年增加 | 本年减少 | 期末余额 |
|-------------|------|---------------------|---------------------|-------------------|
| 工资、奖金、津贴和补贴 | | 6,425,726.11 | 6,027,391.93 | 398,334.18 |
| 合 计 | | <u>6,425,726.11</u> | <u>6,027,391.93</u> | <u>398,334.18</u> |

附注11：应交税费

| 项 目 | 年初账面余额 | 本年增加 | 本年减少 | 年末账面余额 |
|---------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|
| 增值税 | 243,721.82 | 3,075,425.93 | 3,451,817.26 | -132,669.51 |
| 企业所得税 | 298,936.47 | 369,514.20 | 537,873.72 | 130,576.95 |
| 土地使用税 | | 487.05 | 487.05 | |
| 房产税 | | 29,676.82 | 29,676.82 | |
| 车船使用税 | | 3,960.00 | 3,960.00 | |
| 城市维护建设税 | 16,939.55 | 200,092.64 | 196,643.85 | 20,388.35 |
| 教育费附加 | 14,975.61 | 85,753.99 | 91,991.74 | 8,737.86 |
| 地方教育费附加 | -2,668.54 | 57,169.33 | 48,675.55 | 5,825.24 |
| 个人所得税 | | 32,030.30 | 36,896.14 | -4,865.84 |
| 合 计 | <u>571,904.91</u> | <u>3,854,110.26</u> | <u>4,398,022.12</u> | <u>27,993.05</u> |

附注12：其他应付款

| 账 龄 | 期末余额 | 比例 | 期初余额 | 比例 |
|------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| 1年以内 | 44,415,229.80 | 85.39% | 38,546,665.22 | 73.76% |
| 1-2年 | 7,600,798.01 | 14.61% | 13,716,368.85 | 26.24% |
| 合 计 | <u>52,016,027.81</u> | <u>100.00%</u> | <u>52,263,034.07</u> | <u>100.00%</u> |



| 主要债权人 | 期末余额 |
|----------------|---------------|
| 深圳市勘察测绘院有限公司 | 36,052,033.67 |
| 蔡兴耀 | 5,268,273.92 |
| 深圳市吉泓建筑工程有限公司 | 3,385,000.00 |
| 深圳市正基房地产开发有限公司 | 2,000,000.00 |
| 深圳市恒浩装饰工程有限公司 | 1,822,146.13 |

附注13：实收资本

| 投资者名称 | 应缴注册资本 | | 实缴注册资本 | |
|-------|----------------------|----------------|----------------------|----------------|
| | 金额（人民币） | 比例（%） | 金额（人民币） | 比例（%） |
| 蔡衍群 | 30,000,000.00 | 50.00% | 29,300,000.00 | 67.67% |
| 林俊明 | 30,000,000.00 | 50.00% | 14,000,000.00 | 32.33% |
| 合 计 | <u>60,000,000.00</u> | <u>100.00%</u> | <u>43,300,000.00</u> | <u>100.00%</u> |

附注14：未分配利润

| 项 目 | 金 额 |
|--------------|--------------|
| 上年期末余额 | 8,470,538.04 |
| 加：会计政策变更 | |
| 其他因素调整 | |
| 本期年初余额 | 8,470,538.04 |
| 加：本期净利润转入 | 305,604.32 |
| 减：本期提取法定盈余公积 | |
| 本期提取任意盈余公积 | |
| 本期期末余额 | 8,776,142.36 |

附注15：营业收入

| 项 目 | 主营业务收入 | | 其他业务收入 | |
|--------|-----------------------|----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程施工收入 | 171,684,348.96 | 62,553,353.86 | | |
| 合 计 | <u>171,684,348.96</u> | <u>62,553,353.86</u> | | |



附注16：营业成本

| 项 目 | 主营业务成本 | | 其他业务成本 | |
|--------|-----------------------|----------------------|--------|-------|
| | 本年发生额 | 上年发生额 | 本年发生额 | 上年发生额 |
| 工程施工成本 | 165,166,217.75 | 57,567,196.65 | | |
| 合 计 | <u>165,166,217.75</u> | <u>57,567,196.65</u> | | |

附注17：营业外收入

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|--------|-----------------|-------|
| 政府补助利得 | 9,232.32 | |
| 合 计 | <u>9,232.32</u> | |

附注18：营业外支出

| 项 目 | 本年发生额 | 上年发生额 |
|----------|-----------------|-------|
| 处置固定资产损失 | 5,384.62 | |
| 合 计 | <u>5,384.62</u> | |

附注19：现金流量情况

| | 补充资料 | 2024年度 | 2023年度 |
|-----------------------------|------|-------------------|------------------|
| 1、将净利润调节为经营活动的现金流量 | | | |
| 净利润 | | <u>305,604.32</u> | <u>42,603.09</u> |
| 加：计提的资产减值准备 | | - | - |
| 固定资产折旧 | | 1,060,657.94 | 768,838.57 |
| 无形资产摊销 | | - | - |
| 长期待摊费用摊销 | | - | - |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益） | | 5,384.62 | 25,133.21 |
| 固定资产报废损失 | | | - |
| 公允价值变动损失（减：收益） | | - | - |
| 财务费用 | | - | - |
| 投资损失（减：收益） | | - | - |
| 递延所得税资产减少（减：增加） | | - | - |
| 递延所得税负债增加（减：减少） | | - | - |



| | | |
|------------------|----------------------|-----------------------|
| 存货的减少（减：增加） | 284,865.29 | 777,529.01 |
| 经营性应收项目的减少（减：增加） | -25,328,825.22 | 35,666,017.16 |
| 经营性应付项目的增加（减：减少） | 22,487,503.06 | -51,562,534.51 |
| 其他 | | -878,693.60 |
| 经营活动产生的现金流量净额 | <u>-1,184,809.99</u> | <u>-15,161,107.07</u> |

2、不涉及现金收支的以投资和筹资活动

| | | |
|---------------|---|---|
| 债务转为资本 | - | - |
| 一年内到期的可转换公司债券 | - | - |
| 融资租入固定资产 | - | - |

3、现金及现金等价物增加情况

| | | |
|---------------|----------------------|-----------------------|
| 现金的期末余额 | 13,166,862.93 | 15,034,277.78 |
| 减：现金的期初余额 | 15,034,277.78 | 31,956,899.89 |
| 加：现金等价物的期末余额 | - | - |
| 减：现金等价物的期初余额 | - | - |
| 现金及现金等价物的净增加额 | <u>-1,867,414.85</u> | <u>-16,922,622.11</u> |

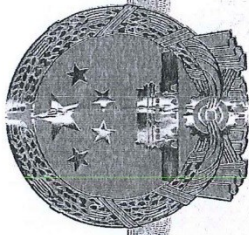
附注20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码
9144030077986256X2



名称 深圳长江会计师事务所（普通合伙）
类型 合伙企业
执行事务合伙人 易明露

成立日期 2005年09月09日

主要经营场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年04月07日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号:0021893

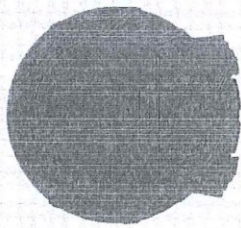
说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:深圳市财政局

2025年3月2日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 深圳长江会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 易明露
主任会计师:
经营场所: 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1001C
组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470150
批准执业文号: 深财会[2005]68号
批准执业日期: 2005年8月30日



二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

- 1、工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程，合同价：256.131397 万元，竣工验收时间：2025.05.29；项目类型：地质灾害
建设单位：深圳市光明区光明街道办事处
- 2、工程名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程，合同价：191.410557 万元，竣工验收时间：2024.10.29；项目类型：地质灾害
建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处
- 3、工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程，合同价：144.939594 万元，竣工验收时间：2024.06.21；项目类型：地质灾害
建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
- 4、工程名称：樟企路路侧边坡整治工程，合同价：139.015873 万元，竣工验收时间：2024.08.16；项目类型：地质灾害
建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处
- 5、工程名称：数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工），合同价：342.576921 万元，竣工验收时间：2025.04.07，项目类型：地质灾害；项目特征：位于深圳市龙华区福城街道康明路与富宝路交汇处东北侧，西临康明路，南临富宝路，用地面积 15845.28 m²。场地现状为平地，地面标高为 59.5m，北侧挡墙顶地面标高为 70.5m，高差为 11.9m，对高差挡墙放坡处理，投影面积约 2515 m²。场地范围内有城市树木约 25 棵、局部硬质地坪等。建设范围包括但不限于：土石方工程、拆除工程、边坡工程、苗木迁移等。
建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

业绩 1. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

(中标通知书)

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440311-04-01-204020001001

标段名称：白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：256.131397万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：伍伶俐



本工程于 2024-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-31

查验码：JY20240527067535

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(施工合同)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2404-440311-04-01-204020001001

合同编号: 深光光建施 24-004 号

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商,对不明确的条款作出具体约定,对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理姓名：伍伶俐 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202217354

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目概算总投资 358 万元。其中建安工程费 274 万元，工程建设其他费 67 万元，预备费 17 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋、挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十七次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方: m^3 <input type="checkbox"/> 石方: m^3 <input type="checkbox"/> 运距: km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积: m^2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度: 约 90 m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度: 15.36-16.24m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m 其他基础形式: 条形基础 | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积: m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨) |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积: m^2 |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积: m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙: m^2 | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积: m^2 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他: |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| | 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：贰佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元玖角柒分）（¥ 2561313.97 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角叁分）（¥ 89985.73 元）；

（2）☒工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰叁拾肆元贰角贰分）（¥ 2734.22 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 \angle （大写）（¥ \angle 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \angle （¥ \angle 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） \angle （¥ \angle 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） \angle （¥ \angle 元）；

（7）其他：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟陆佰贰拾叁元玖角玖分（¥122623.99 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.28%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)



发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：



承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市龙华区民治街道大岭社区

法定代表人：黄伟

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市光明街道白花社区吊神山北西侧 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 边坡治理长度90m，高度15.36m-16.24m，采用锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护 | 工程造价（万元） | 256.131397 |
| 结构类型 | 锚杆（索）+框架梁+排水系统进行支护 | 开工日期 | 2024年10月16日 |
| 施工许可证号 | 2024-1007 | 竣工日期 | 2025年3月28日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 深光质安监[2024]078号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市中密工程勘察有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 中琛建设（深圳）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市中密工程勘察有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市一泰检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2024年12月9日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2024-1007 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



会议签到表

项目名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

会议内容：竣工验收

会议时间：2025 年 05 月 29 日

| 姓名 | 职务 | 单位名称 | 联系电话 |
|-----|---------|---------------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| 齐玉刚 | | 光明区综合执法队 | 13519915638 |
| | | | |
| | | | |
| 蒋志 | 总监 | 深圳市中勘工程勘察有限公司 | 15277344449 |
| 王书华 | 勘察项目负责人 | 深圳市中勘工程勘察有限公司 | 13602070678 |
| | | | |
| | | | |
| 任伯剑 | 工程经理 | 深圳市中勘工程勘察有限公司 | 18576651177 |
| 江晓光 | 勘察 | 深圳市中勘工程勘察有限公司 | 16760725199 |
| 杨晓东 | | 城建集团 | 13820769799 |
| 吴养雄 | 设计 | 中深建设(深圳)有限公司 | 13837552785 |
| 乔平 | 设计负责 | 中深建设(深圳)有限公司 | 13554959956 |
| 丁华 | 质量安全员 | 光明区质监站 | 1883038981 |
| 邓永胜 | | 光明区质监站 | 13138880346 |
| | | | |
| | | | |

| 市政基础设施工程 | | | |
|-----------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 合同内施工内容已完成，并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔平</p> <p>注册号: 5201800-AY001</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张平新</p> <p>注册号: 4406068-AY001</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> </div> </div> | | |
| 工程未达使用功能的部位(范围) | <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: 乔平 2025年5月29日 |  (公章) 总监理工程师: 薛书一 2025年5月29日 |  (公章) 项目负责人: 伍伶俐 2025年5月29日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: 乔平 2025年5月29日 |  (公章) 项目负责人: 张平新 2025年5月29日 |



(履约评价)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

| | | | |
|----------------|---|---|--|
| 项目名称 | 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程 | 项目编号 | 2404-440311-04-01-204020001001 (深光光建施 24-004 号) |
| 承包商名称 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 项目负责人及联系方式 | 伍伶俐 18576651177 |
| 合同金额 | 256.131397 万元 | 合同时间 | 2024 年 6 月 21 日 |
| 最终竣工日期 | 2025 年 5 月 29 日 | | |
| 履约评价情况 | 总体评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 时间方面 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 具体情况说明 | | | |
| 建设单位意见 (公章) | <div>建设单位 (加盖单位公章)</div> <div>日期 2025.5.30</div>  | | |

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

业绩 2. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403922023081400300101Y

标段名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 191.410557万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林怡敏



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

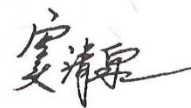


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 8330800644718539 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工许可)

<https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440301202312130299>

电子证书

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440301202312130299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-12-13

| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------|------------|
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 工程名称 | 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区观澜街道 | | |
| 建设规模 | 0 | 合同价格 | 191.4106万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 江苏南京地质工程勘察院 | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东粤信工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 曾志敬 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 林怡敬 | 总监理工程师 | 李卡斌 |
| 合同工期 | 2023-12-15 ~ 2024-04-12 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无;安全监管注册号:无 | | |

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GL202301938

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理挡墙位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧,边坡全长约为66m,高度约为8m~10m。走向主要呈西南-东北向,总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低,坡面倾向西北,坡度约35°~40°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 12 日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟壹佰零伍元伍角柒分（¥ 1914105.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角玖分（¥ 45243.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元壹角捌分（¥ 185865.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 李品松, 曾志敏, 韦楚豪

联系电话: _____

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码: _____

法定代表人: 黄伟潮

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 332654922@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600000288

经办人: 吴建中

联系电话: 13332712405

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

为保证 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下: 本工程承包合同约定的承包范围内的全部工程项目,详见施工图纸、竣工图纸。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

■地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

■屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);

■电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);

■供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

■装饰装修工程为 2 年;

■其他项目保修期约定: 其他未约定的项目保修期均为 2 年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。

2. 发生紧急抢修事故的,承包人接到事故通知后,应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 伍万柒仟肆佰贰拾叁元壹角柒分

(小写)：¥ 57423.17 元

质量保证金银行利率为：不计利率

□ 工程质量保证担保：

□ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：有规定按规定，无规定双方协商解决。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：

承 包 人(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

2023 年 10 月 20 日

2023 年 10 月 20 日

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

验收日期: 2024 年 10 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

| | | | |
|-------------|---------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道 |
| 工程规模 | 拟治理挡墙工程，全长约为 66m | 工程造价 (万元) | 191.410557 |
| 结构类型 | 钢筋砼结构 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工 许可证号 | 2023-1990 | 开工日期 | 2024年1月25日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2023001-3 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 资 质 证 号 | B144054859 |
| 设计单位 | 江苏南京地质工程勘察院 | | 322017130070 |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | D244060432 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 广东粤信工程管理有限公司 | | E244070700 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

| | |
|-------|-----------------------|
| 组 长 | 曾志敏 |
| 副 组 长 | 麦冠裕 |
| 组 员 | 左磊、颜荣华、李卡斌、高胤、林怡敏、陈国华 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------------|
| 主体工程 | 李卡斌 | 左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存 |
| 绿化工程 | 李卡斌 | 左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存 |
| 附属构筑物工程 | 李卡斌 | 左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 主体工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 附属构筑物工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|--------------|-----|-------|-----|
| 曾志敏 | 深圳街道办事处 | 高级 | 项目负责人 | 曾志敏 |
| 李进 | 深圳街道办事处 | | 工程师 | 李进 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 陈 | 岩土综合勘察 | | 项目负责人 | 陈 |
| 赖荣华 | 江苏南京地质工程勘察院 | | 项目负责人 | 赖荣华 |
| 高月 | 广东粤信工程管理有限公司 | 工程师 | 主审 | 高月 |
| 李永文 | | | 总审 | 李永文 |
| 林怡敏 | 深基力建设 | | | 林怡敏 |
| 王文波 | - . . | | | 王文波 |
| 黄方存 | - . . | | | 黄方存 |
| 陈国平 | - . . | | | 陈国平 |
| 丁邦建 | - . . | | | 丁邦建 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论






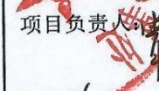



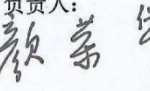
竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按照相关要求进行了检测,检测结果均为“合格”、检测频次满足要求;本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评,质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求,验收工作组同意本工程通过竣工验收,工程质量合格。

验收日期:

2024年10月29日

| | | | | |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|  |  |  |  |  |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |
| 2024年10月29日 | 2024年10月29日 | 2024年10月29日 | 2024年10月29日 | 2024年10月29日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜荣华

注册号: 3204526-AY007

有效期: 至2025年12月

深圳市龙华区观澜街道办事处

2024年10月29日

深圳市龙华区观澜街道办事处

2024年10月29日

深圳市龙华区观澜街道办事处

2024年10月29日

深圳市龙华区观澜街道办事处

2024年10月29日

深圳市龙华区观澜街道办事处

2024年10月29日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

业绩 3. 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44030720230155001001

标段名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 144.939594万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 吴立燕



本工程于 2023-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-04

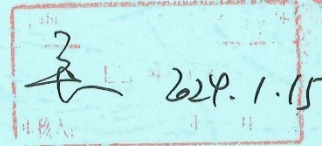


查验码: 4723714351605180 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

工程编号: _____

合同编号: **240048**


2022.1.15

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2022 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

工程地点：龙岗街道辖区内

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程边坡坡底总长约 30m, 边坡高度为 5~15.6m(含坡底挡墙墙身净高 4m), 现状坡度约 50~55%, 为岩土混合边坡, 坡顶为自然山体, 现状该边坡无任何支护及截排水措施, 且局部已发生垮塌, 坡面树木倾斜, 垮塌体体积约 75m³, 坡底为现状浆砌石挡墙, 挡墙墙身净高约 4m。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要工程内容：边坡加固、边坡截排水及绿化、土石方开挖及外运、清表等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | |
|--|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 11 日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2024 年 5 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 ___/___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___/___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰肆拾肆万玖仟叁佰玖拾伍元玖角肆分（¥ 1449395.94 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万壹仟零贰元叁角壹分（¥ 41002.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 陆万元整（¥ 60000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月22日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：518131

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号：44250100008600000288

求澄清而错误地建造，则在监理要求时，承包人须自费予以拆除及重建，而工期亦不会因此延长。④ 监理对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人也不会因此获得工期延长及费用补偿。⑤ 承包人在施工定线或放样前，应对监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程进行测量复核（闭合），并将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人。承包人关于原始基准点、基准线和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。监理工程师提供的原始基准点、基准线和基准高程以及对承包人关于原始基准点、基准线和基准高程量测量复核（闭合）资料的复查及批准，均不应解除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。⑥ 承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，费用由承包人自行负责；承包人在施工过程中，应按国家及当地政府的有关规定，环保、水务、公安和供电等部门的有关要求，采取正确可靠的施工方法，避免施工对周边居民及企业财产、道路造成影响及损失。⑦ 承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。⑧ 承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全等事故，均由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 吴立燕，资格证书号： 粤 1352015201513474。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款 [承包人原因引起的暂停施工] 处理。

(4) 项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足 ☐ 招标文件要求 ☐ 投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“（3）”

(竣工验收报告)

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程

验收日期：2024 年 6 月 21 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区龙岗街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|-------------|--------------------|------------------|------------------|
| 工程名称 | 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处辖区内 |
| 工程规模 | / | 工程造价 (万元) | 144.939594 |
| 结构类型 | 混凝土边坡 | 工程用途 | / |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司 | | B133029101 |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | D244060432 |
| | | | |
| | | | |
| 监理单位 | 广东建源工程项目管理有限公司 | | 44034968 |
| 施工图 审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|---------------------|
| 组 长 | 罗公明 |
| 副 组 长 | 林圣卿 |
| 组 员 | 林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|------|-----|-------------------------|
| 道路工程 | 罗公明 | 林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕 |
| 排水工程 | 罗公明 | 林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕 |
| 边坡工程 | 罗公明 | 林圣卿、林福滨、范新峰、陈炜峰、杨建生、吴立燕 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|--------------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 边坡工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

项目验收签到表








| 工程名称: 龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程 | | | | |
|-------------------------|------------------|-----|----------------|------|
| 时间: 年 月 日 | | | 验收地点: 龙岗街道办辖区内 | |
| 序号 | 单位名称 | 姓名 | 职务或职称 | 联系电话 |
| 1 | 龙岗街道办 | 罗国红 | | |
| 2 | | 林裕汉 | | |
| 3 | 广建源 | 张红冲 | | |
| 4 | | 郭明志 | | |
| 5 | 深圳市深勘建设 | 吴立英 | | |
| 6 | 宁波华林市政工程设计咨询有限公司 | 杨建全 | | |
| 7 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 周伟明 | 技术负责人 | |
| 8 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 黄泽凯 | 生产经理 | |
| 9 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 李伟 | 安全负责人 | |
| 10 | | | | |
| 11 | | | | |
| 12 | | | | |
| 13 | | | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | | | |
| 16 | | | | |
| 17 | | | | |
| 18 | | | | |
| 19 | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本整治工程，建设内容包括“龙岗街道森林消防站后侧边坡整治工程”所涉及的道路工程、排水工程等。检验结果均达到合格标准，本工程过程资料齐全，该工程完成了设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求，工程技术档案完整，本工程评为合格工程。

验收日期：2024年6月21日

| | | | |
|---|---|---|--|
|  建设单位 (公章) |  设计单位 (公章) |  监理单位 (公章) |  施工单位 (公章) |
|  项目负责人：  |  项目负责人：  |  项目负责人：  |  项目负责人：  |
|  姓名：杨建生 注册号：3302910-AY002 有效期：至2024年12月 | |  姓名：吴云燕 注册号：粤1352015201513474(00) 有效期：2026.09.13 | |

业绩 4. 樟企路路侧边坡整治工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403922022121300200101Y

标段名称: 樟企路路侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 139.015873万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁邦建



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

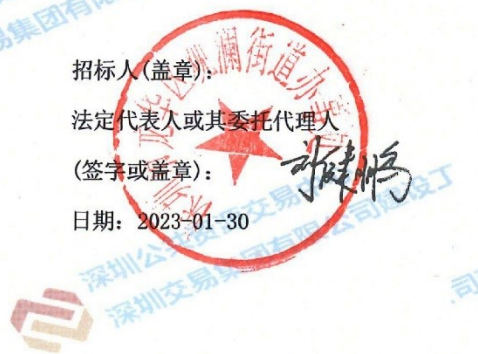


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 6042246225416579

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



(开工批复)

地质灾害治理工程开工批复

工程编号: 2020-440326-48-01-01748003 证书序列号: 2023-0914

| | | | |
|---|----------------|-----------|--------------------|
| 工程名称 | 樟企路路侧边坡整治工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东中源工程项目管理有限公司 | | |
| 建设地址 | 观澜街道樟企路东侧 | | |
| 建设规模 | / | | |
| 合同工期 | 150 天 | 合同价格 | 139.015873 万元 |
| 项目经理 | 丁邦建 | 注册证书号 | 粤 1312006200801200 |
| 项目总监 | 宁国锋 | 注册证书号 | 00717646 |
| 建设单位项目负责人 | | 勘察单位项目负责人 | 设计单位项目负责人 |
| 宋利 | | 任钧 | 任钧 |
| 经过审查, 同意本工程提前开工, 允许施工范围:  | | | |
| 变更登记 | | | |
| 注意事项: 一、凭此批复到质量安全监督站办理相关手续。 二、本批复一式三份, 建设单位、施工单位、建设行政主管部门各存一份。 | | | |

(施工许可证)

电子证书

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440301202306210202

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-06-20

| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------|------------|
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 工程名称 | 樟企路路侧边坡整治工程 | | |
| 建设地址 | 观澜街道樟企路东侧 | | |
| 建设规模 | 0 | 合同价格 | 139.0159万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东中源工程项目管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 朱利 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 丁邦建 | 总监理工程师 | 宁国锋 |
| 合同工期 | 2023-07-01 ~ 2023-11-27 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无;安全监督注册号:无 | | |

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

副本

工程编号: _____

合同编号: GL 201300298

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧,边坡走向北西310°,倾向南西220°,倾角55°~60°,边坡高度9.2~12.8m,总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------------------------|------------------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米） | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 (¥ 1390158.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 (¥ 67641.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

经办人：_____

联系电话：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：_____

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人：_____

联系电话：_____

(验收报告)

工程竣工验收报告

(市政工程)



工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程
验收日期: 2024年 8月 16日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处



一、工程概况

| | | | |
|----------------|----------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 樟企路路侧边坡整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道樟企路 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 139.015873 万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： 层、 层， 地下： 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440326-48-01-01748003 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023 年 10 月 9 日 | 验收日期 | 2024 年 8 月 16 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SZ2023001-2 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 资质证书号 | |
| 勘察单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | 610020241110006 |
| 设计单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | 610020241110006 |
| 总包单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | D244060432 |
| 承建单位 (土建) | / | | / |
| 承建单位 (设备安装) | / | | / |
| 承建单位 (装修) | / | | / |
| 监理单位 | 广东中源工程项目管理有限公司 | | E244068664 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 宋利 |
| 副组长 | 胡志城 |
| 组员 | 丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|------|----|-----------------------|
| 土建工程 | 宋利 | 丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城 |
| 附属工程 | 宋利 | 丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城 |
| 绿化工程 | 宋利 | 丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城 |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 质量等级 | 外观质量 | 检测质量 | 评定等级 |
|--------|------|------|------|------|
| 主体结构 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 附属工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 安装工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 电话 |
|-----|---------|-----|-------------|
| 阮树 | 刘澜筑通办章外 | | 13902455579 |
| 陈天城 | | | 13715284834 |
| 徐建 | | 勘察 | |
| 高月 | 陈嘉院 | 设计 | 1581735525 |
| 王树建 | | 通组组 | 1382526595 |
| 齐同会 | | | 13590374225 |
| 刘树生 | | | 13724077212 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论：经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

勘察单位：

设计单位：

单位（项目）负责人：

2024年8月16日

单位（项目）负责人：

2024年8月16日

单位（项目）负责人：

2024年8月16日

单位（项目）负责人：

2024年8月16日

单位（项目）负责人：

2024年8月16日

说明：

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

业绩 5. 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

(中标通知书)

中标通知书

标段编号： 4403922024101800601Y001

标段名称： 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价： 342.576921万元

中标工期（天）： 34

项目经理（总监）： 陈锦彬



本工程于 2024-10-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-11



查验码：JY20241101727982

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(施工合同)

正本

工程编号: QT202407

合同编号: 深龙华建工合[2024]施工-41

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 数字零碳产业园重点产业项目场平工程

合同名称: 数字零碳产业园重点产业项目场平工程施工合同

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2024 年 11 月

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市龙华区建筑工务署现行施工合同近几年的实践情况编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”和“合同附表及附件”五部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

5.“合同附表及附件”是为使合同更具可操作性,便于理解和履行,在合同专用条款或补充条款中约定的附表或附件。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。
3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。
4. 如合同签订时暂未委托监理单位,专用条款 5.1 监理人的通知可暂不填写,待监理单位合同签订后补齐。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、市政公用工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市龙华区建筑工务署同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------|---|-----------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：94 米； 宽：25.8 米； 高：11.9 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米 /d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米 /d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方 米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：土方工程，土方开挖量：13067.5 立方米，土方回填量 1269.4 立方米，土方外运 量 11798.1 立方米 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____）； | |



| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

☐防治白蚁工程 (房建项目勾选); _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2024 年 11 月 18 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 12 月 21 日;

合同工期总日历天数 34 天;

招标工期总日历天数_____天；

定额工期总日历天数_____天；

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）叁佰肆拾贰万伍仟柒佰陆拾玖元贰角壹分（¥3425769.21元），中标下浮率为：5.75%；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟贰佰陆拾元柒角玖分（¥212260.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年11月22日；

2. 订立地点：深圳市龙华区；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份；副本一式12份，发包人执6份，承包人执4份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：深圳市龙华区建筑工程署

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：_____

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清

湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市深勘建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签名)

组织机构代码：91440300754263886J

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中

梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：518000

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：/

电话：0755-82903370

传真：0755-82903370

电子信箱：1119543553@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号：44250100008600000288

(竣工验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 数字零碳产业园重点产业项目场平工程(施工)

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2025年4月7日

发出日期: 2025年4月7日

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|-----------------------|------------|-------------------------|
| 工程名称 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | 工程地点 | 深圳市龙华区福城街道康明路与富宝路交汇处东北侧 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 2515m ² | 工程造价（万元） | 342.576万元 |
| 结构类型 | 边坡 | 开工日期 | 2024年11月18日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年12月31日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工程事务署 | 总施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市金钢建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市一泰检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |

| 专项验收情况 | | | |
|-----------------------|-----------|----------|--------|
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2025年4月7日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |

| 附有关证明文件 | | | |
|-----------------|--|---------|------|
| 施工许可证 | | / | / |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | 符合要求 |
| 工程竣工报告 | | | 已出具 |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣·通-5 | 已出具 |
| 勘察质量检查报告 | | 市政竣·通-6 | 已出具 |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | 已出具 |
| 工程质量保修书 | | | 已出具 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|-----------------------------------|--|--|
| 工程完成情况 | 设计满足规范要求，现场施工与图纸一致。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 一、分部工程验收共5个分部，验收结论：合格； 二、质量控制资料核查11项，核查结论：符合要求； 三、安全和使用功能核查及抽查结果8项：符合要求； 四、外观质量检验8项：符合要求； 五、实体质量检验1项：符合要求； 六、工程质量评定为合格。 | |
| | 设备安装 | | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2025年4月7日 | (公章) 总监理工程师: 2025年4月7日 | (公章) 项目负责人: 2025年4月7日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月7日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月7日 |



市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

| | | | |
|--------|----------------------------------|---|--------------------------------------|
| 工程名称 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | | |
| 单位工程名称 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 分包单位 | / |
| 结构类型 | 边坡 | 工程造价 | 342.576万元 |
| 开工日期 | 2024年1月18日 | 竣工日期 | 2025年4月7日 |
| 项目负责人 | 陈锦彬 | 项目技术负责人 | 陈国华 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程验收 | 共 5 分部，经查符合设计及标准要求 5 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项，经核查符合规定 11 项 | 合格 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项，符合要求 8 项 共抽查 8 项，符合要求 8 项 经返工处理符合要求 0 项 | 合格 |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 8 项，符合要求 8 项， 经返修符合要求 0 项 | 合格 |
| 5 | 实体质量检验 | 共抽查 1 项，符合要求 1 项， 经返修符合要求 0 项 | 合格 |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | (公章) 项目负责人: 2025年6月 日 | (公章) 总监理工程师: 2025年4月7日 | (公章) 项目负责人: 2025年4月7日 |
| | 分包单位 | 勘察单位 | 设计单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月7日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年4月7日 |



市政基础设施工程

土方工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

| | | | | | |
|---------------|------------------------|-----------------------|-----------|--------------|-----------|
| 工程名称 | | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | | | |
| 单位工程名称 | | 边坡工程 | | | |
| 施工单位 | | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 分包单位 | / |
| 子分部工程名称 | | 土方工程 | | 验收区段 | 坡面、坡顶 |
| 项目负责人 | | 陈锦彬 | 项目技术负责人 | 陈国华 | 质检负责人 郑建伟 |
| 分包项目负责人 | | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 | |
| 1 | 土方开挖 | 2 | 合格 | 符合要求 | |
| 2 | 土方回填 | 1 | 合格 | 符合要求 | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 2 ， 检验批合计数 3 | | 符合要求 | | |
| 质量控制资料 | | | 齐全有效 | | |
| 安全和功能检验（检测）报告 | | | 合格 | | |
| 观感质量 | | | 合格 | | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈锦彬 | | 2024年12月31日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：陈发波 | | 2024年12月31日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：陈发波 | | 2024年12月31日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：陈发波 | | 2024年12月31日 | |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人：黄伟 | | 2024年12月31日 | |



市政基础设施工程

附属工程 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

| | | | | | |
|---------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|--------------------|----------------|
| 工程名称 | | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | | | |
| 单位工程名称 | | 边坡工程 | | | |
| 施工单位 | | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 分包单位 | / |
| 子分部工程名称 | | 附属工程 | | 验收区段 | 封边梁、截水沟、排水沟、围墙 |
| 项目负责人 | | 陈锦彬 | 项目技术负责人 | 陈国华 | 质检负责人 郑建伟 |
| 分包项目负责人 | | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 | |
| 1 | 封边梁 | 8 | 合格 | 符合要求 | |
| 2 | 截水沟 | 2 | 合格 | 符合要求 | |
| 3 | 排水沟 | 1 | 合格 | 符合要求 | |
| 4 | 围墙 | 18 | 合格 | 符合要求 | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) | |
| 7 | | | | 姓名：陈发波 | |
| 8 | | | | 注册号：4406489-AY001 | |
| 9 | | | | 有效期：至2025年6月 | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 4 ， 检验批合计数 29 | | 符合要求 | | |
| 质量控制资料 | | | 齐全有效 | | |
| 安全和功能检验（检测）报告 | | | 合格 | | |
| 观感质量 | | | 合格 | | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈锦彬 2024年12月31日 | | | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：陈发波 2024年12月31日 | | | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：陈发波 2024年12月31日 | | | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：陈发波 2024年12月31日 | | | |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人：黄冲 2024年12月31日 | | | |



市政基础设施工程

栽植基础工程（坡面绿化
防护栽植基层工程）

分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

| | | | | | |
|---------|-----------------------|----------------------|----------|--------------|-----|
| 工程名称 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | | | | |
| 单位工程名称 | 绿化工程 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 分包单位 | / | |
| 子分部工程名称 | 栽植基础工程（坡面绿化防护栽植基层工程） | | 验收区段 | 坡面 | |
| 项目负责人 | 陈锦彬 | 项目技术负责人 | 陈国华 | 质检负责人 | 郑建伟 |
| 分包项目负责人 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 | |
| 1 | 坡面整理 | 2 | 合格 | 符合要求 | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 1，检验批合计数 2 | | 符合要求 | | |
| | 质量控制资料 | | 齐全有效 | | |
| | 安全和功能检验（检测）报告 | | 合格 | | |
| | 观感质量 | | 合格 | | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈锦彬 | | 2024年12月31日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：高飞 | | 2024年12月31日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：陈嘉 | | 2024年12月31日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：陈嘉 | | 2024年12月31日 | |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人：黄辉 | | 2024年12月31日 | |



市政基础设施工程

栽植工程（坡面绿化栽植）

分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

| | | | | | |
|---------|------------------------|-----------------------|----------|--------------|-----|
| 工程名称 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | | | | |
| 单位工程名称 | 绿化工程 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 分包单位 | / | |
| 子分部工程名称 | 栽植工程（坡面绿化栽植） | | 验收区段 | 坡面铺植 | |
| 项目负责人 | 陈锦彬 | 项目技术负责人 | 陈国华 | 质检负责人 | 郑建伟 |
| 分包项目负责人 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 | |
| 1 | 铺植 | 1 | 合格 | 符合要求 | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 1 | | 符合要求 | | |
| | 质量控制资料 | | 齐全有效 | | |
| | 安全和功能检验（检测）报告 | | 合格 | | |
| | 观感质量 | | 合格 | | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字、加盖执业印章）：陈锦彬 | | 2024年12月31日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）：陈发波 | | 2024年12月31日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人：陈嘉 | | 2024年12月31日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：陈嘉 | | 2024年12月31日 | |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人：黄冲 | | 2024年12月31日 | |



市政基础设施工程

养护（施工期养护） 分部（子分部）工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页，共 页

| | | | | | |
|---------|------------------------|--------------------|----------|--------------|-----|
| 工程名称 | 数字零碳产业园重点产业项目场平工程（施工） | | | | |
| 单位工程名称 | 绿化工程 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 分包单位 | / | |
| 子分部工程名称 | 养护（施工期养护） | | 验收区段 | 坡面植物 | |
| 项目负责人 | 陈锦彬 | 项目技术负责人 | 陈国华 | 质检负责人 | 郑建伟 |
| 分包项目负责人 | / | 分包项目技术负责人 | / | 分包质检负责人 | / |
| 序号 | 分项工程名称 | 检验批数 | 施工单位检查结果 | 监理（建设）单位验收结论 | |
| 1 | 施工期的植物养护 | 1 | 合格 | 符合要求 | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 汇总 | 本分部的分项合计数 1 ， 检验批合计数 1 | | 符合要求 | | |
| | 质量控制资料 | | 齐全有效 | | |
| | 安全和功能检验（检测）报告 | | 合格 | | |
| | 观感质量 | | 合格 | | |
| 综合验收结论 | | | | | |
| 参加验收单位 | 施工单位（公章） | 项目负责人（签字、加盖执业印章）： | | 2024年12月3日 | |
| | 监理单位（公章） | 总监理工程师（签字、加盖执业印章）： | | 2024年12月3日 | |
| | 勘察单位（公章） | 项目负责人： | | 2024年12月3日 | |
| | 设计单位（公章） | 项目负责人：陈嘉 | | 2024年12月3日 | |
| | 建设单位（公章） | 项目负责人： | | 2024年12月3日 | |

三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

| |
|--|
| 项目负责人姓名：林怡敏 |
| 1、工程名称：深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程，合同价：191.410557 万元，竣工验收时间：2024.10.29。项目类型：地质灾害 |
| 建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处 |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

项目经理业绩 1. 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403922023081400300101Y

标段名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 191.410557万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 林怡敏



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21



查验码: 8330800644718539 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工许可)

<https://skypgdcic.net/openplatform/#/web/permit?permitCode=440301202312130299>

电子证书

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号：440301202312130299

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合
施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市龙华区住房和建设局
发证日期：2023-12-13

| | | | |
|-----------|-------------------------|-----------|------------|
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 工程名称 | 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区观澜街道 | | |
| 建设规模 | 0 | 合同价格 | 191.4106万元 |
| 工程总承包单位 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计院有限公司 | | |
| 设计单位 | 江苏南京地质工程勘察院 | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 广东粤信工程管理有限公司 | | |
| 建设单位项目负责人 | 曾志敬 | 工程总承包项目经理 | |
| 勘察单位项目负责人 | | 设计单位项目负责人 | |
| 施工单位项目负责人 | 林怡敬 | 总监理工程师 | 李卡斌 |
| 合同工期 | 2023-12-15 ~ 2024-04-12 | | |
| 状态 | 正常 | | |
| 备注 | 质量监督注册号:无;安全监管注册号:无 | | |

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

(施工合同)

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GL202301938

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目治理挡墙位于深圳市龙华区观澜街道深圳市润田电子实业有限公司综合楼后侧,边坡全长约为66m,高度约为8m~10m。走向主要呈西南-东北向,总体上呈直线展布。边坡地势总体东南高西北低,坡面倾向西北,坡度约35°~40°。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |

| | | |
|--|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

挡墙治理工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 15 日；（以监理工程师签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 4 月 12 日；（以实际开工日期顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰玖拾壹万肆仟壹佰零伍元伍角柒分（¥ 1914105.57 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟贰佰肆拾叁元肆角玖分（¥ 45243.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万伍仟捌佰陆拾伍元壹角捌分（¥ 185865.18 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

经办人: 李名松 曾志敏 韦楚豪

联系电话: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300754263886J

地址: 深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码: _____

法定代表人: 黄伟潮

委托代理人: /

电话: _____

传真: _____

电子信箱: 332654922@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号: 44250100008600000288

经办人: 吴建中

联系电话: 13332712405

8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：林怡敏，资格证书号：粤 1442006200912873

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 2000 元。

① 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并通报建设主管部门。

(验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程

验收日期: 2024 年 10 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

| | | | |
|-------------|---------------------|------------------|--------------|
| 工程名称 | 深圳市润田电子实业有限公司挡墙治理工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道 |
| 工程规模 | 拟治理挡墙工程，全长约为 66m | 工程造价 (万元) | 191.410557 |
| 结构类型 | 钢筋砼结构 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工 许可证号 | 2023-1990 | 开工日期 | 2024年1月25日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | SZ2023001-3 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 资 质 证 号 | B144054859 |
| 设计单位 | 江苏南京地质工程勘察院 | | 322017130070 |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | D244060432 |
| | / | | / |
| | / | | / |
| 监理单位 | 广东粤信工程管理有限公司 | | E244070700 |
| 施工图 审查单位 | / | | / |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

1、验收组

| | |
|-------|-----------------------|
| 组 长 | 曾志敏 |
| 副 组 长 | 麦冠裕 |
| 组 员 | 左磊、颜荣华、李卡斌、高胤、林怡敏、陈国华 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------------|
| 主体工程 | 李卡斌 | 左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存 |
| 绿化工程 | 李卡斌 | 左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存 |
| 附属构筑物工程 | 李卡斌 | 左磊、颜荣华、高胤、林怡敏、陈国华、丁邦建、王文岐、黄方存 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|--------|------|
| 主体工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 绿化工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 附属构筑物工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|-----|--------------|-----|-------|-----|
| 曾志敏 | 深圳湾街道办 | 高级 | 项目负责人 | 曾志敏 |
| 李进 | 深圳湾街道办 | | 设计师 | 李进 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 陈 | 岩土综合勘察 | | 项目负责人 | 陈 |
| 赖荣华 | 江苏南京地质工程勘察院 | | 项目负责人 | 赖荣华 |
| 高月 | 广东粤信工程管理有限公司 | 工程师 | 主审 | 高月 |
| 李平文 | | | 总监 | 李平文 |
| 林怡敏 | 深勘建设 | | | 林怡敏 |
| 王文波 | - . . | | | 王文波 |
| 黄方存 | - . . | | | 黄方存 |
| 陈国平 | - . . | | | 陈国平 |
| 丁邦建 | - . . | | | 丁邦建 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论






竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按照相关要求进行了检测，检测结果均为“合格”、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对整个项目严格施工把控为合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据相关验收规范质量要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期:

2024年10月29日

| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
|--|---|--|---|--|
|  项目负责人: 李志强 2024年10月29日 |  项目总监: 李志强 2024年10月29日 |  项目负责人: 李志强 2024年10月29日 |  项目负责人: 李志强 2024年10月29日 |  项目负责人: 颜荣华 2024年10月29日 |

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 颜荣华
注册号: 3204526-AY007
有效期: 至2025年12月

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、履约评价

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市深勘建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 评价等级 | 评价时间 | 备注 |
|----|--------------------------------|---------------|------|------------|----|
| 1 | 章阁工业园及黎光工业园 再生水利用项目 | 深圳市龙华排水有限公司 | 优秀 | 2025.07.14 | |
| 2 | 樟企路路侧边坡整治工程 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 优秀 | 2025.03.20 | |
| 3 | 龙岗排水 2022 年排水设施 隐患整治工程（三标段） | 深圳市龙岗排水有限公司 | 优秀 | 2025.02.28 | |
| 4 | 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 优秀 | 2025.05.30 | |
| 5 | 深业山水东城花园项目 （7-8 栋）燃气工程 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 优秀 | 2024.09.09 | |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



履约 1. 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

(履约)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华排水有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

| | | | | | | | |
|----------------|------------------|---|--|------------|--|-------------------------------------|--|
| 项目名称 | | 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目 | | 项目编号 | | 44031020230097001 | |
| 承包商名称 | | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 项目负责人及联系方式 | | 张凯帅/0755-25312702 | |
| 合同金额 | | 1951.493269 万元 | | 合同履约时间 | | 2023 年 11 月 2 日至 2025 年 6 月 27 日 | |
| 实际开工日期 | | 2023 年 12 月 21 日 | | 最终竣工日期 | | 2025 年 6 月 27 日 | |
| 履约 评价 情况 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | 分 项 评 价 | 质量方面 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | | 时间方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | | 环境保护 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | | |
| 具体情况说明 | | | | | | | |
| 建设单位意见 (公章) | | 整体表现较好，有利于推动项目 建设单位（加盖公章）： 日期：2025.7.14 | | | | | |

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 44031020230097001001

标段名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位: 深圳市龙华排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深勘建设工程有限公司

中标价: 1951.493269万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张凯帅



本工程于 2023-09-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-30



查验码: 5476556051477627 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(施工合同)

合同编号: LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华排水有限公司

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

合同编号：LHPS-GC-2023090

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华排水有限公司

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华排水有限公司

承包人(全称): 深圳市深勘建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟建桂平路——章阁工业园、桂月路——竹山路——黎光工业园两条供水管道,满足章阁工业园、黎光工业园两个工业片区的用水需求,项目主要建设内容为:

1. 章阁片区再生水工程:设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座。

2. 黎光片区再生水工程:设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。

(最终以发包人设计文件为准)。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目的主要建设内容: 设计再生水供水规模为2万立方米/日,新建再生水管道约0.77公里及再生水提升泵站1座,设计再生水供水规模2.6万立方米/日,新建再生水管道约1.83公里及再生水提升泵站1座。承包人应根据包括但不限于工程图纸、工程规范及技术要求、国家工程规范及验收标准进行并完成承包工程内容(承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米） | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

☐ 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 20 日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2024 年 3 月 18 日；

合同工期总日历天数 120 天，其中章阁工业园段为重要节点工期，60 天完成通水。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰伍拾壹万肆仟玖佰叁拾贰元陆角玖分（¥19514932.69 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾贰万肆仟陆佰壹拾贰元柒角陆分（¥724612.76 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）伍佰肆拾玖万叁仟贰佰元整（¥5493200 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月2日;

订立地点:深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。其他合同保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理人保存壹份。

（以下无正文）

发包人：（公章）

承包人：（公章）深圳市深勘建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路
润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-82903370

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：

账号：4425 0100 0086 0000 0288

(验收报告)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目

建设单位（公章）： 深圳市龙华排水有限公司

竣工验收日期： 2025年6月27日

发出日期： 2025年6月27日




市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|------------------------|------------|---------------|
| 工程名称 | 章阁工业园及黎光工业园再生水利用项目 | 工程地点 | 深圳市龙华区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 新建再生水提升泵站两座，再生水管道2.6km | 工程造价（万元） | 1951.493269 |
| 结构类型 | 再生水利用 | 开工日期 | 2023年12月21日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2025年6月27日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市龙华排水有限公司 | 总施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市南湖勘测技术有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 广东中弘策工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 工程检测单位 | 深圳粤兴水务科技有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 工程完成情况 | 已按规范完成工程设计和合同约定的各项内容。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 符合要求施工规范和设计要求。 | |
| | 设备安装 | 符合要求施工规范和设计要求。 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2025年6月27日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年6月27日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年6月27日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年6月27日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年6月27日 |

姓名: 孙 
 注册号: 4406546-AY003
 有效期至: 至2027年12月



履约 2. 樟企路路侧边坡整治工程

(履约)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处 联系人：宋工 13902455579

履约评价类型：☐ 实施过程履约评价 ☒ 最终履约评价

| | | | | | | |
|----------------|------|---|--|------------|-------------------------------------|--|
| 项目名称 | | 樟企路路侧边坡整治工程 | | 项目编号 | 2020-440326-48-01-01748003 | |
| 承包商名称 | | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 项目负责人及联系方式 | 黄伟潮 0755-82903370 | |
| 合同金额 | | 139.015873 万元 | | 合同履约时间 | 2023 年 10 月 9 日至 2024 年 11 月 1 日 | |
| 实际开工日期 | | 2023 年 10 月 9 日 | | 最终竣工日期 | 2024 年 08 月 16 日 | |
| 履约评价情况 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 时间方面 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |
| 具体情况说明 | | | | | | |
| 建设单位意见 (公章) | | 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2025.3.20 | | | | |

说明：履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 4403922022121300200101Y

标段名称: 樟企路路侧边坡整治工程

建设单位: 深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 139.015873万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 丁邦建



本工程于 2022-12-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

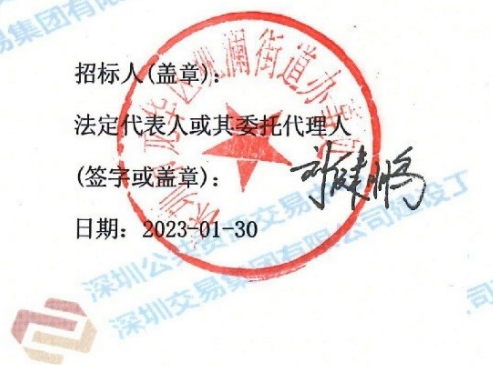


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-30



查验码: 6042246225416579

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(施工合同)

SFD-2015-05

正本

工程编号: _____

合同编号: GL202300298

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

发 包 人: 深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

工程地点: 深圳市龙华区观澜街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区观澜街道樟企路东侧,边坡走向北西310°,倾向南西220°,倾角55°~60°,边坡高度9.2~12.8m,总长约75m。具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

樟企路路侧边坡整治工程施工图纸中的所有施工内容。工程量清单包含的全部内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权利根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |

| | | | |
|--|-------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 | |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|--|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米） | | |

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合建设工程施工质量验收规范及验收标准,且达到合格以上。

其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的,以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾玖万零壹佰伍拾捌元柒角叁分 (¥ 1390158.73 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万柒仟陆佰肆拾壹元伍角陆分 (¥ 67641.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 2 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区观澜街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

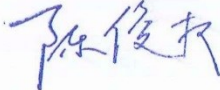
本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 14 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

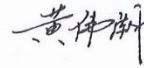
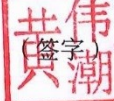


统一社会信用代码：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：_____

91440300754263886J

地址：_____

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区

中梅路润达圆庭1栋A座1405

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：黄伟潮

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

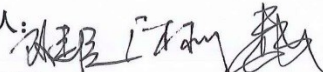
开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

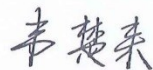
账号：_____

账号：4425 0100 0086 0000 0288

经办人：

经办人：

联系电话：



联系电话：

(验收报告)

工程竣工验收报告

(市政工程)



工程名称: 樟企路路侧边坡整治工程

验收日期: 2024年 8月 16日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区观澜街道办事处

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 宋利 |
| 副组长 | 胡志城 |
| 组员 | 丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组 员 |
|------|----|-----------------------|
| 土建工程 | 宋利 | 丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城 |
| 附属工程 | 宋利 | 丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城 |
| 绿化工程 | 宋利 | 丁邦建、宁国锋、高陶、邓梓健、徐进、胡志城 |
| | | |
| | | |

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|--------------------|
| 工程名称 | 樟企路路侧边坡整治工程 | 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道樟企路 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 139.015873 万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上： 层、 层， 地下： 层 |
| 施工许可证号 | 2020-440326-48-01-01748003 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023 年 10 月 9 日 | 验收日期 | 2024 年 8 月 16 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | SZ2023001-2 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区观澜街道办事处 | 资质证书号 | |
| 勘察单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | 610020241110006 |
| 设计单位 | 陕西工程勘察研究院有限公司 | | 610020241110006 |
| 总包单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | D244060432 |
| 承建单位（土建） | / | | / |
| 承建单位（设备安装） | / | | / |
| 承建单位（装修） | / | | / |
| 监理单位 | 广东中源工程项目管理有限公司 | | E244068664 |
| 施工图审查单位 | / | | / |

三、工程质量评定






| 分部工程名称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 检测质量 评 定 | 评定等级 |
|--------|--------------|-------------|-------------|------|
| 主体结构 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 附属工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 安装工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职务 | 电话 |
|----|--------|----|-------------|
| 陈树 | 深圳管道通外 | | 13902455579 |
| 陈树 | | | 13715284884 |
| 陈树 | | 勘察 | |
| 陈树 | 陈树 | 设计 | 1581735925 |
| 陈树 | | 设计 | 1382126595 |
| 陈树 | | | 1359374225 |
| 陈树 | ... | | 13724077212 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

竣工验收结论：经检查、该工程质量保证资料基本齐全，符合设计及规范要求，达到质量验收标准；经参建各方现场检查查验，观感质量一般，经参加验收人员协商、一致同意该工程通过验收，单位工程质量验收合格。

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
|  |  |  |  |  |
| 单位（项目）负责人： 人：1 For | 单位（项目）负责人： 人：1 For | 单位（项目）负责人： 人：1 For | 单位（项目）负责人： 人：1 For | 单位（项目）负责人： 人：1 For |
| 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 | 2024年8月16日 |

说明：

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。



履约 3. 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段）

(履约)

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------|---|--------|-----------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗排水有限公司 | | 评价期限 | 2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日 | |
| 承 包 商 (评价对象) | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承 包 商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405 | |
| 法定代表人 | 黄伟潮 | 电话 | 13691820108 | 项目负责人 | 徐伟东 电话 0755-82903370 |
| 工程名称 | 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段） | | 承包范围 | 工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 1298.309265（万元） | |
| 合同开工日期 | 2022.08.30 | 合同竣工日期 | 2023.07.30 | 合同工期 | 365（天） |
| 实际开工日期 | 2022.08.30 | 实际竣工日期 | 2024.05.10 | 实际工期 | 620（天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 94 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 18 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 27 | |
| 4 | 进度控制 | | | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 10 | |
| 6 | 资金支付 | | | 10 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： | | | | | |
| | | | | 监理单位（公章）： | 2025 年 02 月 27 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： | | | | | |
| | | | | 建设单位（公章）： | 2025 年 2 月 28 日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | | 2025 年 2 月 28 日 | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |



附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--------------------|---|-----------------|-------------|---|----------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙岗排水有限公司 | | 评价期限 | 2022 年 8 月 30 日至 2024 年 12 月 5 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405 | |
| 法定代表人 | 黄伟潮 | 电话 | 13691820108 | 项目负责人 | 徐伟东 电话 0755-82903370 |
| 工程名称 | 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标段） | | 承包范围 | 工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复，对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治，本标段负责宝龙街道的开挖修复。 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 1298.309265（万元） | |
| 合同开工日期 | 2022.08.30 | 合同竣工日期 | 2023.07.30 | 合同工期 | 365（天） |
| 实际开工日期 | 2022.08.30 | 实际竣工日期 | 2024.05.10 | 实际工期 | 620（天） |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | | | 14 | 94 |
| 2 | 技术经济实力 | | | 18 | |
| 3 | 施工过程管理 | | | 27 | |
| 4 | 进度控制 | | | 15 | |
| 5 | 配合与服务 | | | 10 | |
| 6 | 资金支付 | | | 10 | |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）： | | | | | |
| | | | | 监理单位（公章）： | 2025 年 02 月 27 日 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价： | | | | | |
| | | | | 建设单位（公章）： | 2025 年 2 月 28 日 |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明 | | 2025 年 2 月 28 日 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

| | | | | | |
|--|-------|----|-----------------------------------|---|--|
| 四 | 进度控制 | 10 | | | |
| 12 | 工期控制 | 10 | 是否有主动控制工程的各阶段工期 | 5 | |
| | | | 是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期 | 5 | |
| 五 | 配合与服务 | 14 | | | |
| 13 | 履约准备 | 2 | 是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备 | 2 | |
| 14 | 工程分包 | 4 | 劳务、专业工程是否有按规定进行分包 | 2 | |
| | | | 总包商对分包商是否有进行全面有效的管理 | 2 | |
| 15 | 竣工移交 | 5 | 竣工资料是否齐全、规范 | 2 | |
| | | | 是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续 | 2 | |
| | | | 竣工结算资料是否按合同要求及时提交 | 1 | |
| 16 | 配合情况 | 2 | 是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作 | 2 | |
| 六 | 资金支付 | 6 | | | |
| 17 | 工资支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访 | 2 | |
| 18 | 工程款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访 | 2 | |
| 19 | 材料款支付 | 2 | 是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访 | 2 | |
| 注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 | | | | | |
| 2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。 | | | | | |

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 2203-440307-04-05-592503002003

标段名称: 龙岗排水2022年排水设施隐患整治工程(三标段)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 1298.309265万元(下浮率8.95%)

中标工期: 365

项目经理(总监): 徐伟东



本工程于 2022-07-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-07-21



查验码: 9948472070706066

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(施工合同)

SFD-2015-04

工程编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

合同编号: LP-YHZZ-SG-2022-3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程(三标段)

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为 2022 年度排水设施隐患整治工程,工作范围为宝龙街道范围内排水设施隐患修复,对范围内排水设施三、四级隐患进行工程整治。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

负责宝龙街道 2022 年度排水设施隐患整治工程(开挖修复)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体以后续的施工图及清单为准 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管： <u> </u> 米） | | |

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | | | |

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月1日（实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变）；

计划竣工日期：2023年7月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾捌万叁仟零玖拾贰元陆角伍分（¥12983092.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 3 日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城 3 栋 A 座 1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗排水有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市兆原峰建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：754263886

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区中

润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：

法定代表人：林俊明

委托代理人：

电话：0755-82903370

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：44250100008600000288

(验收报告)

深圳市小型水务工程竣工验收 鉴定书

工 程 名 称: 龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程 (三标)

验 收 日 期: 2024 年 5 月 10 日



验收主持单位:

深圳市龙岗排水有限公司

项目法人:

深圳市龙岗排水有限公司

设计单位:

福州城建设计研究院有限公司

监理单位:

深圳市昊源建设监理有限公司

施工单位:

深圳市深勘建设工程有限公司

质量监督机构 (如有时):

运行管理单位:

验收时间: 年 月 日

验收地点: 宝龙分公司

一、工程概况

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）位于宝龙街道辖区内，主要施工内容为三、四隐患点开挖修复整治。

二、验收范围

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）施工合同和设计图纸约定的全部内容，（隐患点分布在 01~09 零直排区共计 9 个直排区内）。

三、工程建设完成情况及完成的主要工程量

- 1、01 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 237.7m；
- 2、02 零直排区完成隐患点 11 个累计完成管道长度 162.9m；
- 3、03 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 104.9m；
- 4、04 零直排区完成隐患点 44 个累计完成管道长度 1458.9m；
- 5、05 零直排区完成隐患点 7 个累计完成管道长度 370m；
- 6、06 零直排区完成隐患点 26 个累计完成管道长度 962.2m；
- 7、07 零直排区完成隐患点 3 个累计完成管道长度 251m；
- 8、08 零直排区完成隐患点 5 个累计完成管道长度 240.5m；

9、09 零直排区完成隐患点 10 个累计完成管道长度 559m;

四、工程质量评定

各分部工程经施工单位自评合格，监理单位复核，所有分部工程施工质量合格，工程技术资料基本齐全，满足验收要求。

五、工程结算

工程结算已报建设单位委托的造价咨询公司审核编制。

六、验收遗留问题及处理意见

无

七、意见和建议

无

八、验收结论

施工单位依据施工合同及设计图纸完成了全部工程量，建设单位组织各参建单位竣工验收。

根据《《深圳市小型水务工程验收暂行办法》》及有关规定和要求，龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）质量等级评定为合格，验收组同意本工程通过合同工程完工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

无

十、竣工验收工作组成员签字表（附表）

龙岗排水 2022 年排水设施隐患整治工程（三标）工程

竣工验收工作组成员签字表

| | 姓 名 | 单 位（全称） | 职称/职务 | 签 字 |
|-----|-----|---------------|-------|-----|
| 组 长 | 张峰 | 深圳市水务排水有限公司 | | 张峰 |
| 成 员 | 刘劲松 | 深圳市水务排水有限公司 | | 刘劲松 |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | 刘康功 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | 总监 | 刘康功 |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | 凌志高 | 深圳城建设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 凌志高 |
| 成 员 | 徐伟东 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 项目经理 | 徐伟东 |
| 成 员 | 陈国华 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 技术负责人 | 陈国华 |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | | | | |
| 成 员 | | | | |



履约 4. 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

(履约评价)

履约评价反馈表

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

| | | | | | |
|----------------|------|---|--|------------|--|
| 项目名称 | | 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程 | | 项目编号 | 2404-440311-04-01-204020001001 (深光光建施 24-004 号) |
| 承包商名称 | | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 项目负责人及联系方式 | 伍伶俐 18576651177 |
| 合同金额 | | 256.131397 万元 | | 合同时间 | 2024 年 6 月 21 日 |
| 最终竣工日期 | | 2025 年 5 月 29 日 | | | |
| 履约评价情况 | 总体评价 | | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 分项评价 | 质量方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 价格方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 服务方面 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 时间方面 | <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | | 环境保护 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | |
| | 其他 | 评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | | | |
| 具体情况说明 | | | | | |
| 建设单位意见 (公章) | | <div>光明区光明街道办事处</div> <div>建设单位(加盖单位公章)</div> <div>日期: 2025.5.30</div> | | | |

说明：
1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”

(中标通知书)

中标通知书

标段编号：2404-440311-04-01-204020001001

标段名称：白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市深勘建设工程有限公司

中标价：256.131397万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：伍伶俐



本工程于2024-05-12在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-05-31



查验码：JY20240527067535

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(施工合同)

GMGCSG-2021-01

工程编号: 2404-440311-04-01-204020001001

合同编号: 深光光建施 24-004 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

地 点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市深勘建设工程有限公司

2021 年版

说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同、以及住房和城乡建设部等制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201)等成果文件,结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市光明区住房和建设局修编而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款、专用合同条款、补充合同条款和附件五部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》协议书共计 10 条,主要包括:工程概况、工程承包范围、合同工期、工程质量标准、合同价款及支付方式、组成合同的文件、词语含义、双方承诺、合同份数、合同生效等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。合同当事人可以结合本工程实际,在协议书有横道线的地方,对承包双方约定的具体内容进行相应描述;或在协议书有可选项的地方,作单项或多项勾选进行相应确定。其中,对工程承包范围、合同价格包干范围等条款,关于工程承包范围,合同当事人可在有横道线中作相应功能描述,指出本工程所需要实现的功能,或作相应分部分项工程项目与工程量描述,或勾选相应分部分项工程项目、填写对应工程量;关于包干范围及包干风险范围以外的内容,合同当事人可在有横道线中作相应描述,或勾选相应选项进行确定。

(二) 通用合同条款

通用条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、竣工验收、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、特殊风险、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在使用专用条款时,应注意以下事项:

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致;
2. 合同当事人可以对通用条款的内容进行双方谈判、协商,对不明确的条款作出具体约定,对

不适用的条款作出修改，对缺少的内容作出补充，以满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用条款，使合同更具可操作性、便于理解和履行；通用条款和专用条款一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以专用条款为准；通用条款中出现“专用条款”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确约定的，应按照同一编号的条款一起阅读和理解；

3. 在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。在专用条款中有可选项的地方，合同当事人可作单项或多项勾选以确定相应修改补充内容；如针对相应的通用条款无细化、完善、补充、修改或另行约定，则可不作勾选。

（四）补充合同条款

补充条款是对通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的通用合同条款和专用合同条款进行修改补充，形成补充合同条款。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑工程、市政工程、其他各类土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包合同。

合同当事人可结合建设工程具体情况，在充分了解工程招投标文件不一致（如果有）及相关履约风险的前提下，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市深勘建设工程有限公司

项目经理姓名：伍伶俐 资格等级：二级注册建造师 证书号码：粤 2442021202217354

本工程于 2024 年 5 月 12 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：项目概算总投资 358 万元。其中建安工程费 274 万元，工程建设其他费 67 万元，预备费 17 万元。资金来源为区政府投资。本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋、挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

结构形式：∕

层 / 幢：∕

建筑面积：∕平方米；

工程立项批准文号：区政府常务会议纪要（二届二十七次）

资金来源：财政投入 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为

项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---|--|------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方： m^3 <input type="checkbox"/> 石方： m^3 <input type="checkbox"/> 运距：km | <input type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积： m^2 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 边坡长度：约 90 m <input checked="" type="checkbox"/> 边坡高度：15.36-16.24m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：mm/根 设计桩长：m 其他基础形式：条形基础 | <input type="checkbox"/> 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 使用面积： m^2 <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input type="checkbox"/> 景观绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： m^2 |
| <input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程 | <input type="checkbox"/> 装修面积： m^2 <input type="checkbox"/> 幕墙： m^2 | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部 |
| <input type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积： m^2 <input type="checkbox"/> 防水层面积： m^2 | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m |
| <input type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 海绵城市工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 厚×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径： DN mm 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 面积：万 m ² | <input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程 | <input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m ×m 舱数： 舱 总长： m <input type="checkbox"/> 其他断面形式： |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | <input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽： m 总长： m | <input type="checkbox"/> 路灯工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 最大单跨跨度： m 桥宽： m 总长： m | <input type="checkbox"/> 交通设施工程 | <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 |
| <input type="checkbox"/> 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 洞宽×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 通信管道工程 | 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 最大管径： DNmm 总长： m | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 总长： m |
| <input type="checkbox"/> 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径： dmm 总长： m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径： dmm 总长： m | <input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程 | <input type="checkbox"/> 填埋处理规模： t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模： t/d |
| <input type="checkbox"/> 渠涵工程 | 结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高： m×m 总长： m | <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 | <input type="checkbox"/> 面积： m ² |
| <input type="checkbox"/> 水处理工程 | <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | <input type="checkbox"/> 轨道交通工程 | 总长： km <input type="checkbox"/> 车站： 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程： |

| | | | |
|---------------------------------------|---|------------------------------------|--|
| | 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：万 m ³ /h | | |
| <input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模： 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³ | <input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程 | |

(3) 其他工程

本项目位于光明街道白花社区吊神山北西侧，主要建设内容包括修整边坡、挖弃土方、乔木迁移、锚杆、格构梁、压顶梁、压底梁、现浇构件钢筋，挂网喷播植草，种植爬山虎等藤类绿化、勒杜鹃，截排水沟、跌水踏步、栏杆、水泥混凝土硬化、沉砂池、被动防护网、挖沟槽土方、回填方、余方弃置等。具体内容详见工程图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2024 年 7 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024 年 10 月 28 日

合同工期总日历天数：120 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写：贰佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾叁元玖角柒分）（¥ 2561313.97 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写：捌万玖仟玖佰捌拾伍元柒角叁分）（¥ 89985.73 元）；

(2) ☒ 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写：贰仟柒佰叁拾肆元贰角贰分）（¥ 2734.22 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟陆佰贰拾叁元玖角玖分（¥ 122623.99 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率 = $[1 - (\text{投标总价} - \text{不可竞争费}) / (\text{公示的招标控制价} - \text{不可竞争费})] \times 100\%$ ，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：11.28%

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 6 月 21 日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(签字盖章页)

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处
(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



张 颖 才

承 包 人：深圳市深勘建设工程有限公司
(公章)

住 所：深圳市龙华区民治街道大岭社区

法定代表人：黄朝潮

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



中梅路润达圆庭1栋A座1405



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

(竣工验收报告)

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程

验收日期: 2025年5月29日

建设单位(盖章): 深圳市光明区光明街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|--|------------|--------------------------------|
| 工程名称 | 白花社区洋径山水塘旁112地块边坡治理工程 | 工程地点 | 深圳市光明街道白花社区吊神山北西侧 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 边坡治理长度90m，高度15.36m-16.24m，采用锚杆（索）+框架梁+混凝土面板+排水系统进行支护 | 工程造价（万元） | 256.131397 |
| 结构类型 | 锚杆（索）+框架梁+排水系统进行支护 | 开工日期 | 2024年10月16日 |
| 施工许可证号 | 2024-1007 | 竣工日期 | 2025年3月28日 |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | 深光质安监[2024]078号 |
| 建设单位 | 深圳市光明区光明街道办事处 | 总施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 勘察单位 | 深圳市中密工程勘察有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市深勘建设工程有限公司 |
| 设计单位 | 中琛建设（深圳）有限公司 | 施工单位（设备安装） | / |
| 监理单位 | 深圳市中密工程勘察有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市一泰检测有限公司 铁科院（深圳）检测工程有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2024年12月9日 | 市政竣·通-10 | 合格 |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 2024-1007 | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | 合格 | | |
| 工程竣工报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量评估报告 | 齐全有效 | | |
| 勘察质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 设计质量检查报告 | 齐全有效 | | |
| 工程质量保修书 | 齐全有效 | | |



会议签到表

项目名称：白花社区洋径山水塘旁 112 地块边坡治理工程

会议内容：竣工验收

会议时间：2025 年 05 月 29 日

| 姓名 | 职务 | 单位名称 | 联系电话 |
|-----|---------|---------------|-------------|
| | | | |
| | | | |
| 李玉刚 | | 光明区街道办事处 | 13519915638 |
| | | | |
| | | | |
| 李学杰 | 总监 | 深圳市中勘工程勘察有限公司 | 15277344449 |
| 王书平 | 勘察项目负责人 | 深圳市中勘工程勘察有限公司 | 13603070678 |
| | | | |
| | | | |
| 任台剑 | 工程经理 | 深圳市中勘工程勘察有限公司 | 18576651177 |
| 江晓光 | 勘察 | 深圳市中勘工程勘察有限公司 | 16760725199 |
| 杨晓东 | | 城建集团 | 13828769799 |
| 吴养雄 | 设计 | 中深建设(深圳)有限公司 | 13837552785 |
| 乔平 | 设计负责 | 中深建设(深圳)有限公司 | 13554959956 |
| 丁小华 | 质量安全员 | 光明区质监站 | 1883039801 |
| 邓永胜 | | 光明区质监站 | 13138880346 |
| | | | |
| | | | |

| 市政基础设施工程 | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 合同内施工内容已完成，并验收通过。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | <div> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 乔平</p> <p>注册号: 5201800-AY001</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <div> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张平新</p> <p>注册号: 4406068-AY001</p> <p>有效期: 至2026年6月</p> </div> | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | <div> <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 李杰</p> <p>注册号: 44041327</p> <p>有效期: 2026.11.20</p> <p>深圳市中密工程勘察有限公司</p> </div> <div> <p>深圳市深勘建设工程有限公司</p> </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| | <div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 乔平</p> <p>2025年5月29日</p> </div> | <div> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 李杰</p> <p>2025年5月29日</p> </div> | <div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 张平新</p> <p>2025年5月29日</p> </div> |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | <div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div> | <div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年5月29日</p> </div> | <div> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年5月29日</p> </div> |



履约 5. 深业山水东城花园项目（7-8 栋）燃气工程

(履约评价)

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------------------|---|--------|--|--|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市农科东城置业有限公司 | | 评价期限 | 2022 年 11 月 2 日至 2024 年 8 月 1 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 建筑装饰装修工程专业承包二级 | |
| 法定代表人 及联系方式 | 黄伟潮 13691820108 | | 项目负责人 及联系方式 | 张晓 0755-82903370 | |
| 企业地址 | 深圳市龙华区民治街道大岭社区中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405 | | | | |
| 工程名称 | 深业山水东城花园项目 (7-8 栋) 燃气工程 | 承包范围 | 地上燃气:5 栋/1507 户 调压箱/13 台 地下燃气:PE 管 D160/235m, D110/77m, D90/89. 3m, D63 /33. 7m; 阀门 DN160/1 座 | | |
| 工程地点 | 深圳市坪山区碧岭街道锦龙 大道和振碧路交汇处西南角 | 工程合同价 | 616. 974299 万元 | | |
| 合同开工日期 | 2022 年 8 月 30 日 | 合同竣工日期 | 2024 年 2 月 8 日 | 合同工期 | 527 天 |
| 实际开工日期 | 2023 年 11 月 22 日 | 实际竣工日期 | 2024 年 8 月 1 日 | 实际工期 | 253 天 |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | 得 分 | |
| 机构人员配备 | | | | 19 | |
| 技术经济实力 | | | | 20 | |
| 工程实施过程管理 | | | | 18 | |
| 工期控制 | | | | 19 | |
| 协调配合与服务 | | | | 20 | |
| 合计 | | | | 96 | |
| 备注: | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: 履约优良. | | | | | |
| 评价等级 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | | | | |



(施工许可)



建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440317-47-03-01624427

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局



证书序列号: 2023-1298

| | | | |
|--------|-----------------------------------|--------|-------------|
| 建设单位 | 深圳市农科东城置业有限公司 | | |
| 工程名称 | 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 616.97 万元 |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2022年08月30日 | 合同竣工日期 | 2024年02月08日 |
| 备注 | 项目经理: 张晓 注册证书号: 粤2442014201508161 | | |
| | 项目总监: 刘彦瑜 注册证书号: 44028603 | | |
| | 范围: 燃气工程; 户数: 1507户; | | |
| 变更登记 | | | |

注意事项:

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

(中标通知书)

中标通知书

标段编号: 2020-440317-47-03-016244025001

标段名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

建设单位: 深圳市农科东城置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

中标价: 616.974299万元

中标工期: 527天

项目经理(总监): 张晓



本工程于 2022-08-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-09



查验码: 9616725942808078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(施工合同)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: nkdc2022n111

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

发 包 人: 深圳市农科东城置业有限公司

承 包 人: 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市农科东城置业有限公司

承包人(全称): 深圳市兆原峰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深业山水东城花园项目(7-8栋)燃气工程

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100 %; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

招标范围: 深圳机械院建筑设计有限公司设计的《深业山水东城花园项目 7-8 栋燃气工程施工图》的全部内容。

1、燃气工程本次范围包含(但不限于)以下内容:

- (1) 负责室内外燃气管道和阀门安装试验、燃气流量计及调压器的安装调试;
- (2) 管道管沟挖填土方及弃置;
- (3) 钢踏步保护的安装制作、燃气管道的接地跨接;
- (4) 燃气塑料套管和一般钢套管制作安装;
- (5) 局部墙面的燃气管道开孔;
- (6) 住宅户内末端旋塞阀接灶具、热水器的定长不锈钢波纹管安装及调试;
- (7) 外墙工程实施所需要的吊篮等措施内容;
- (8) 市政碰口、燃气工程的通气、验收通过、配合项目报建。

2、燃气工程本次范围不包含以下内容:

- (1) 不包含成套可燃气体探测器、热水器及灶具的采购安装;
- (2) 不包含通道钢爬梯的制作安装;
- (3) 不包含吊顶、柜体的燃气管道开孔。

具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程米 |
| <input type="checkbox"/> 其它： | |

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米） | | |

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 幕墙及系统 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）； | | | | |

☐智能建筑（☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它）；

☐装饰装修（☐抹灰☐涂饰☐饰面板（砖）☐吊顶☐其它）；

☐其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年8月30日（具体日期以发包人发出开工令之日起计）；计划

竣工日期：2024年2月8日

合同工期为 527 日历天

招标工期总日历天数。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

五、签约合同价

含税总价：人民币（大写陆佰壹拾陆万玖仟柒佰肆拾贰元玖角玖分）（¥6,169,742.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写捌万捌仟肆佰零贰元陆角壹分）（¥88,402.61 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写叁拾贰万元整）（¥320,000.00 元）。

本项目增值税税率为 9%，若合同执行过程中因国家税务局原因调整税率，以不含税价不变为原则调整合同总价。

合同价款调整原则如下：

$$Y1=X+(Y-X)/(1+原适用税率)*(1+新适用税率)$$

其中: Y1=新税率下合同结算含税金额

X =新税率前已开票含税金额

Y =原税率下合同结算含税金额。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所

约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月2日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300MA5F7HCU6T

91440300754263886J

地址：深圳市坪山区碧岭街道沙湖社区
锦龙大道南 2-10 号

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区
中梅路润达圆庭 1 栋 A 座 1405

邮政编码：518118

邮政编码：518000

法定代表人：陈宏达

法定代表人：林俊明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-89668807

电话：0755-82903370

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国民生银行股份有限公司
深圳坪山支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：630181703

账号：44250100008600000288

(验收报告)

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表1

| | | | |
|---|----------------------|---------------------|--|
| 工程名称 | 深业山水东城花园项目（7-8栋）燃气工程 | 工程地址 | 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角 |
| 建设单位 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 工程内容 | 地上：5栋/1507户 调压箱/13台 地下：PE管 D160/235m, D110/77m, D90/89.3m, D63/33.7m； 阀门DN160/1座 |
| 设计单位 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 工程造价 | 616.97万元 |
| 监理单位 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 开工日期 | 2023.11.22 |
| 施工单位 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 施工许可证 | 2020-440317-47-03-01624427 |
| 审查项目及内 | | 审查情况 | |
| <p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> | | <p>已完成第3,4项设计内容</p> | |

| | |
|--|---------|
| 二、完成合同约定情况 | 已完成合同约定 |
| 三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料 | 齐备 |
| 四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备 | 齐备 |
| 五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位 | 齐备 |
| 六、工程质量保修书 | 齐备 |
| 审查结论 建设单位负责人：[Signature] 2024年8月1日 | |

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

| | 姓 名 | 工 作 单 位 | 职务（职称） | 签 名 |
|-----|-----|---------------|--------|-----|
| 建设方 | 肖元海 | 深圳市农科东城置业有限公司 | 项目负责人 | 肖元海 |
| 成 员 | 刘彦愉 | 深圳市燃气工程监理有限公司 | 监 理 | 刘彦愉 |
| | 张晓 | 深圳市深勘建设工程有限公司 | 项目经理 | 张晓 |
| | 林贵华 | 深圳机械院建筑设计有限公司 | 设 计 | 林贵华 |
| | | | | |
| | | | | |

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓 名： 林 贵 华
注册号： 4407428-CD001
有效期： 至2026年6月

工程质量评定

| 各类工程名称 | 评定结果 | 质量控制资料核查结果 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 观感质量验收结果 | |
|--|----------------------------------|---|----------------------|----------|--|
| 1、场站燃气工程 | - | 共 12 项, 经审查 符合要求 12 项, 经核定符合规范要求 12 项 | 共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共 | 共抽查 8 项, | |
| 2、市政燃气管道工程 | - | | 抽查 项, 符 | 符合要求 8 | |
| 3、地上燃气管道工程 | 合格 | | 合要求 4 项, | 项, 不符合要求 | |
| 4、庭院燃气管道工程 | 合格 | | 经返工处理符合 | 0 项 | |
| 5、其它 | - | | 要求 0 项 | | |
| 工程评定等级 | 合格 | | | | |
| 执行标准 | 《城镇燃气室内工程施工及验收规范》(CJJ 94—2009) | | | | |
| | 《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33—2005) | | | | |
| | 《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20—2011) | | | | |
| 工程中存在问题: <div style="text-align: center;">无</div> | | | | | |

竣工验收结论:

深业山水东城花园项目 (7-8栋) 燃气工程

施工内容符合设计及相关

规范要求, 经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收 合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)
姓名: 林贵华
注册号: 4407428-CD001
有效期: 至2026年6月

| | | | |
|---|---|---|---|
| <p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目负责人: </p> <p>2024年5月1日</p> | <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>设计负责人: </p> <p>2024年5月1日</p> | <p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目总监: </p> <p>2024年5月1日</p> | <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人: </p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2024年5月10日</p> |
|---|---|---|---|

5

中华人民共和国注册监理工程师
注册号: 4028603
有效期至: 2025.03.16
深圳市燃气工程监理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
粤2442014201508161004
市政
2026.06.03
深圳市深勘建设工程有限公司