

标段编号: 2409-440307-04-01-779203001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工  
程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东华茂水电生态集团有限公司

日期: 2025年12月31日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，

		汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予以认可。4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	广东华茂水电生态集团有限公司	企业曾用名(如有)	1. 深圳市金荣茂建筑工程有限公司 2. 深圳市华茂建设工程有限公司 3. 深圳市宏大建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300567060741C	企业类型	有限责任公司 (按营业执照填写)
成立时间	2010 年 12 月 15 日	法定代表人及联系方式	林志宏 13316566668
主项资质	地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 水利水电工程施工总承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 水利水电机电安装工程专业承包二级 地质灾害治理工程施工甲级 输变电工程专业承包二级 承装(修、试)电力设施许可证承装类三级、承修类三级、承试类三级	企业总人数	103 人
企业股东信息(主要)		林志宏, 出资额: 16550.24 万元, 比例 98%	
		郑梓康, 出资额: 337.76 万元, 比例 2%	

备注: 提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

**附件 2:**

**无行贿犯罪记录承诺书**

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：  
91440300567060741C（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：林志宏，  
440524197309266651（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



## 法定代表人证明书

单位名称: 广东华茂水电生态集团有限公司

单位地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山润府二期(B区)5栋一单元22层2205号房

姓名: 林志宏 性别: 男 年龄: 52岁 职务: 执行董事、经理

身份证号: 440524197309266651

系 广东华茂水电生态集团有限公司 的法定代表人

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章): 广东华茂水电生态集团有限公司

签发日期: 2025年12月30日

附: 法定代表人身份证复印件正、反两面



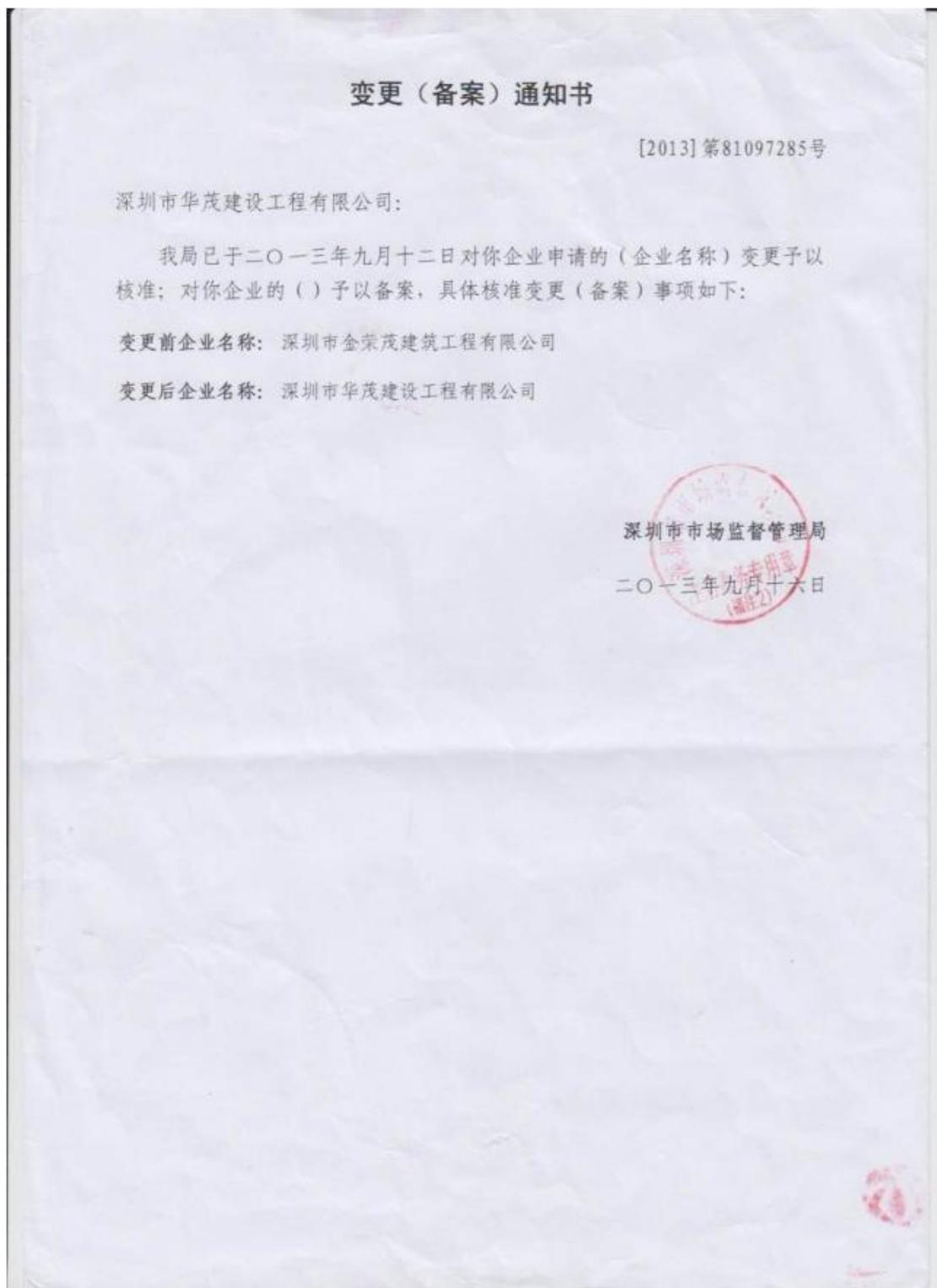
## 1.1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 1.2、企业名称变更扫描件



# 变更（备案）通知书

21903008989

深圳市宏大建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对  
你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项  
如下：

升级换照：

备案前章程修正  
案：

备案后章程修正  
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市华茂建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、  
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2022/1/20

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206782609

广东华茂水电生态集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

变更后名称： 广东华茂水电生态集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



### 1.3、资质证书





## 地质灾害防治单位资质证书

单位名称：广东华茂水电生态集团有限公司

资质类别：地质灾害治理工程

施工

住 所：广东省深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山 资质等级：甲级  
润府二期（B 区）5 栋一单元 22 层 2205 号房

证书编号：440320251230025

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025 年 11 月 20 日



中华人民共和国自然资源部监制



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东华茂水电生态集团有限公司

详细地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山润府二期(B区)5栋一单元22层2205号房

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300567060741C 法定代表人: 林志宏

注册资本: 16888万元人民币 经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144123436 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344021137

企 业 名 称: 广东华茂水电生态集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300567060741C

法 定 代 表 人: 林志宏

注 册 地 址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山润府二期(B区)5栋一单元22层2205号房

有 效 期: 至2028年12月12日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 输变电工程专业承包二级  
水利水电机电安装工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月10日

中华人民共和国  
承装（修、试）电力设施许可证  
(副本)

国家能源局印制

许可证编号：6-1-00362-2021

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》  
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事  
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：广东华茂水电生态集团有限公司

住 所：深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山润府二期  
(B区)5栋一单元22层2205号房

法定代表人：林志宏

统一社会信用代码：91440300567060741C

许可类别和等级：  
承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

有效期限：自 2021年08月25日 始

至 2027年08月24日 止



备 注

## 1.4、安全生产许可证扫描件



## 1.5、国家企业信用信息公示系统截图

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18688...

广东华茂水电生态集团有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码：91440300567060741C  
注册号：  
法定代表人：林志宏  
登记机关：深圳市市场监督管理局  
成立日期：2010年12月15日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码：91440300567060741C · 企业名称：广东华茂水电生态集团有限公司  
· 注册号： · 法定代表人：林志宏  
· 类型：有限责任公司 · 成立日期：2010年12月15日  
· 注册资本：16888.000000万人民币 · 核准日期：2025年08月20日  
· 登记机关：深圳市市场监督管理局 · 登记状态：存续(在营、开业、在册)  
· 住所：深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山润府二期(B区)5栋一单元22层2205号房  
· 经营范围：销售沥青混合料(不含危险化学品)；沥青路面工程，路基路面施工，城市道路养护工程；经济信息咨询，自有房屋租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营) 劳务服务，地质灾害治理工程施工、勘查、设计；建筑工程施工、水利水电工程施工、市政公用工程施工；建筑装修装饰工程；特种工程(限结构补强)；城市及道路照明工程，地基基础工程，电子与智能化工程，防水防腐保温工程，消防设施工程，施工劳务；电气安装；管道和设备安装；公路交通工程专业承包(公路安全设施分项、公路机电工程分项)；电力承装、承修、承试工程，电力施工工程，建筑机电安装工程；河湖整治工程、水工金属结构制作与安装工程、水利水电机电安装工程；钢结构工程，环保工程，园林绿化工程，通信工程，通訊设备安装、管道工程，体育场设施工程，园林古建筑工程，港口与航道工程，建筑装饰工程设计、建筑工程的设计及管理，污水处理及检测。工程造价咨询业务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)  
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整。详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxak/fdzdknr/dizci/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxak/fdzdknr/dizci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

■ 营业期限信息

· 营业期限自：2010年12月15日 · 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	郑梓康	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>
2	林志宏	自然人股东	非公示项	非公示项	<a href="#">查看</a>

共查询到2条记录 共1页 首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

林志宏 经理 林志宏 董事

共计2条信息

## 股东及出资详细信息

X

### ■ 股东信息

股东名称	郑梓康
认缴额(万元)	337.76
实缴额(万元)	

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	337.76	2030年8月13日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

## 股东及出资详细信息

X

### ■ 股东信息

股东名称	林志宏
认缴额(万元)	16550.24
实缴额(万元)	

### ■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
	16550.24	2030年8月13日

### ■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 广东华茂水电生态集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300567060741C
注册号:	440301105110020
商事主体名称:	广东华茂水电生态集团有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区赤石镇(赤石片区)半山润府二期(B区)5栋一单元22层2205号房
法定代表人:	林志宏
认缴注册资本(万元):	16888
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-12-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 广东华茂水电生态集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
郑梓康	337.76	自然人	自然人股东
林志宏	16550.24	自然人	自然人股东

## 2、企业近3年已完工同类工程业绩

### 附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：广东华茂水电生态集团有限公司

- |  |
|--|
| 1、工程名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程施工，合同价：3028.194859万元，竣工验收时间：2023.12.06；                 |
| 2、工程名称：东莞市凤岗镇管井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程，合同价：3051.656505万元，竣工验收时间：2024.04.23； |
| 3、工程名称：广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包，合同价：1285.678308万元，竣工验收时间：2023.06.12；              |
| 4、工程名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程，合同价：1242.713696万元，竣工验收时间：2024.10.11；                 |
| 5、工程名称：温泉镇地质灾害整治工程，合同价：1085.730832万元，竣工验收时间：2025.06.13。                        |

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

# 企业名称变更通知书

2022/1/20

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206782609

广东华茂水电生态集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

变更后名称： 广东华茂水电生态集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1、光明环境园项目红线外边坡治理工程施工

### 中标通知书

标段编号: 2108-440311-04-01-223728003001

标段名称: 光明环境园项目红线外边坡治理工程施工

建设单位: 深圳高速公路集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东华茂水电生态集团有限公司

中标价: 3028.194859万元



中标工期: 123天

项目经理(总监): 郭春光

本工程于 2022-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王永军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-01

查验码: 7162903170168991

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程

### 施工单价合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳高速公路集团股份有限公司

承包人：广东华茂水电生态集团有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳高速公路集团股份有限公司

承包人（全称）：广东华茂水电生态集团有限公司

项目经理姓名：郭春光 资格等级：一级建造师（市政公用工程）证书号码：粤 1442020202110295

本工程于 2022 年 7 月 15 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明环境园项目红线外边坡治理工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本项目为光明环境园项目红线外 702.6m (坡脚线长) 边坡治理。主要建设内容包括桩基础工程、扶壁式挡墙工程、桩板墙工程、预应力锚索工程、钢筋砼格构梁工程、锚杆工程、排水工程、土石方工程、绿化工程、既有排水沟拆改工程等。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

层 / 墙：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕400 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

双排桩基托梁+扶壁式挡墙，桩板墙+锚索，钢筋砼格构梁+锚杆，土石方工程，边坡绿化工程，截排水工程，既有排水沟拆除、改造及路面恢复工程。

**(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup>		
	<input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统
	<input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m		<input type="checkbox"/> 信息网络系统
	<input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m		<input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
	<input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 设计桩长: _____ m  <input type="checkbox"/> 其他基础形式:		<input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架		
	<input type="checkbox"/> 索膜结构		
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部
	<input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统
	<input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户
	<input type="checkbox"/> 室外给、排水管网		<input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程
	<input type="checkbox"/> 弱电系统		

			<input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厚×高: 0.3 m×5_m 总长: 116_m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ____m 总长: ____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: ____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	<input type="checkbox"/> 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 最大管径: d____mm	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: ____t/d

	总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	工程	<input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m × _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d ±其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

---

三、合同工期

开工日期: 2022年8月15日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022年12月15日

合同工期总日历天数: 123

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

#### 五、合同价款

人民币 (大写) 叁仟零贰拾捌万壹仟玖佰肆拾捌元伍角玖分 (¥ 30,281,948.59 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万伍仟伍佰柒拾柒元壹角捌分 (¥ 405,577.18 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 叁万伍仟零捌拾陆元柒角肆分 (¥ 35,086.74 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.62%。

最终结算价格以建设单位委托的第三方中介机构审核结论为准, 承包人对建设单位所委托的第三方中介机构不持异议。如果项目被区审计部门审计或区财政部门评审, 则以区审计部门或区财政

部门的审计（评审）报告为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2022 年 10 月 14 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳高速公路集团股份有限公司



(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电    话：

传    真：

开户银行：

账    号：

邮政编码：

-

-

-

-

承包人：广东华茂水电生态集团有限公司



(公章)

住所：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路

珠光创新科技园 1 栋 A715

法定代表人：

委托代理人：

电    话：0755-22388138

传    真：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账    号：44250100016209266668

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

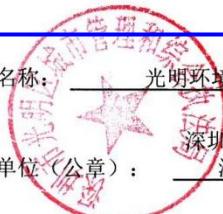
年    月    日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称:	光明环境园项目红线外边坡治理工程
建设单位(公章):	深圳市光明区城市管理综合执法局、 深圳高速公路集团股份有限公司
竣工验收日期:	2023年12月06日
发出日期:	2023年12月06日



市政基础设施工程

工程名称	光明环境园项目红线外边坡治理工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	3028.194859
结构类型	边坡支护	开工日期	2022年11月03日
施工许可证号	2022-1657	竣工日期	2023年11月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)【2022】106号
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局、深圳高速公路集团股份有限公司	总施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年11月28日	市政竣·通-10	符合施工规范及设计要求，同意验收。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、光明环境园项目红线外边坡治理工程已按照设计文件及施工合同完成了本工程所有的施工任务。          2、本工程已按有关规范进行了质量评定，工程原材料及中间产品检验合格。          3、本工程竣工验收资料齐全。          4、本工程在实施过程中未发生安全和质量事故。          5、本工程单位工程、分部分项工程经施工单位自评为合格、监理单位复核，经建设单位认定，本项目工程综合评定合格。</p>		
工程质量情况	土建	 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格。  姓名：曾江波 注册号：4404826-AY092 有效期：至2024年12月	
	设备安装	 姓名：曾江波 注册号：4404826-AY092 有效期：至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	项目负责人：  郭春光 2023年12月6日	总监理工程师：  陈发 注册号36008169 有效期2025.05.22 2023年12月6日	项目负责人：(执业资格证章)  郭春光 2024.10.08 广东省华茂水电生态集团有限公司 2023年12月6日
	 (公章)	 (公章)	 (公章)
	分包单位  (公章)	设计单位	勘察单位
	项目负责人：(执业资格证章)  郭春光 2023年12月6日	项目负责人：(执业资格证章)  陈发 2023年12月6日	项目负责人：(执业资格证章)  郭春光 2023年12月6日

## 2.2、东莞市凤岗镇管井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程

### 中标通知书



广东华茂水电生态集团有限公司：

东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程 工程项目（招标编号：FGAFGA12200246）于2022年06月16日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2022年07月28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市凤岗镇工程建设中心		
项目负责人	苗小卫	资质证号	粤1412014201517555
中标报价(元)	贰仟捌佰玖拾万零伍仟陆佰捌拾叁元贰角肆分	下浮率	3.08%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	壹佰陆拾壹万零捌佰捌拾壹元捌角壹分		
开、竣工日期	2022-06-23 至 2023-05-06	工期	317天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知发出之前该 项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2022年06月23日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。窜改无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

副本

工程编号: FGAFGA12200246

合同编号: \_\_\_\_\_

广东省建设工程  
标 准 施 工 合 同  
2009 年版



工程名称: 东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧  
边坡支护(二期)及回迁地西侧挡墙工程

工程地点: 东莞市凤岗镇

发 包 人: 东莞市凤岗镇工程建设中心

承 包 人: 广东华茂水电生态集团有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

## 06 06 06 07 07 08 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 第一节 协议书

发包人：（全称）东莞市凤岗镇工程建设中心

承包人：（全称）广东华茂水电生态集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程

工程地点：东莞市凤岗镇

工程内容：东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程，按图纸及工程量清单所含内容，白石窝地块西侧边坡支护（二期）主要包括但不限于：1、边坡支护工程（含锚杆、构件钢筋、喷混植生、排水沟、截水沟、垫层等）；2、挡土墙工程（含混凝土挡土墙、钢筋网片等）3、土方工程、（含挖一般土方、挖沟槽土方、余方弃置等）；回迁地西侧挡墙主要包括但不限于：1、基础工程（含管桩、桩头、桩承台、垫层等）2、土石方工程（含挖一般土方、填土、土方转运等）3、挡土墙工程（含混凝土挡土墙、构件钢筋、泄水管、排水管、排水沟等）以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计要求。

工程规模：东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程，其中：西侧边坡（二期）工程均为山体挖方边坡，边坡总长563米，坡高3~42米，总支护面积约17850平方米，设置5~6米高仰斜式坡脚挡墙，长69.5米，排（截）水沟系统总长约1960米；回迁地西侧挡墙工程拟建1座挡土墙，长约642米、高约4.5~8.5米，其中各段PHC管桩桩长8~34m。工程造价约 3143万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：东发改凤投审（2022）1号

资金来源：镇财政资金

### 二、工程承包范围

承包范围：东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程，按图纸及工程量清单所含内容，白石窝地块西侧边坡支护（二期）主要包括但不限于：1、边坡支护工程（含锚杆、构件钢筋、喷混植生、排水沟、截水沟、垫层等）；2、挡土墙工程（含混凝土挡土墙、钢筋网片等）3、土方工程、（含挖一般土方、挖沟槽土方、余方弃置等）；回迁地西侧挡墙主要包括但不限于：1、基础工程（含管桩、桩头、桩承台、垫层等）2、土石方工程（含挖一般土方、填

土、土方转运等）3、挡土墙工程（含混凝土挡土墙、构件钢筋、泄水管、排水管、排水沟等）以上  
招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：317天。

拟从2022年06月23日开始施工，至2023年05月06日竣工完成。具体开工时间以甲方通知为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同总价（大写）：叁仟零伍拾壹万陆仟伍佰陆拾伍元零伍分；  
(小写)：30,516,565.05元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆佰叁拾捌万叁仟柒佰贰拾壹元贰角伍分，人民币（小写）：4,383,721.25元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：壹佰陆拾壹万零捌佰捌拾壹元捌角壹分，人民币（小写）：1,610,881.81元。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2022年7月27日

订立合同地点：\_\_\_\_\_

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人

地址：



法定代表人：

电话：

邮箱：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光  
路珠光创新科技园1栋A715

法定代表人：林志宏

电话：0755-22388138

邮箱：gdhuamao36888@163.com

开户名称：广东华茂水电生态集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香  
蜜湖支行

帐号：44250100016209266668

邮政编码：518000

甲方： 乙方：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支  
护（二期）及回迁地西侧挡墙工程

建设单位（公章）：东莞市凤岗镇工程建设中心

竣工验收日期：2024年4月23日

发出日期：2024年4月23日

## 市政基础设施工程

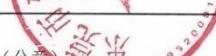
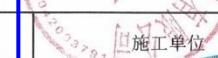
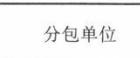
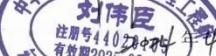
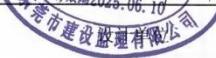
### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	东莞市凤岗镇官井头白石窝地块西侧边坡支护（二期）及回迁地西侧挡墙工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	支护面积：17850平方米、边坡总长563米，坡高3°42米	工程造价（万元）	3051.656505
结构类型		开工日期	2022年9月25日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年4月10日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市凤岗镇工程建设中心	总施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司	施工单位（土建）	广东华茂水电生态集团有限公司
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	广东华茂水电生态集团有限公司
监理单位	东莞市建设监理有限公司	工程检测单位	广东度衡工程检测有限公司 广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年4月10日	市政竣·通—10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	开工复函		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和施工合同约定的内容施工完毕。		
工程质量情况	土建	工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求。	
	设备安装	工程质量符合合同、设计图纸及有关工程质量验收标准的要求，各项功能满足使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人：  2024年4月23日	监理单位  总监理工程师：(执业资格证章)  2024年4月23日	施工单位  项目负责人：(执业资格证章)  2024年4月23日
人姓名： 名： 号： 期：	分包单位  项目负责人：(执业资格证章)  至 2026年12月 年 月 日	勘察单位  项目负责人：(执业资格证章)  2024年4月1日 年 月 日	项目负责人：(执业资格证章)  2024年4月1日 年 月 日

## 2.3、广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包

### 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[05805]号

深圳市宏大建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾伍万陆仟柒佰捌拾叁元捌分（¥1,285.678308万元）。

其中：

人工费(万元)：229.745305

绿色施工安全防护措施费(万元)：81.64265

项目负责人姓名：刘亚飞

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月28日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年10月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易中  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
Add: 广州市天河区天润路333号 510650  
WWW.GZGZTY.CN



SF-2019-0204

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包

工程地点: 广东省广州市番禺区市良路 1342 号

发包人: 广州番禺职业技术学院

承包人: 深圳市宏大建设集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

# 第一部分 协议书

发包人：（全称） 广州番禺职业技术学院

承包人：（全称） 深圳市宏大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：穗财教(2021)20号文

项目名称：广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：本项目位于广州番禺职业技术学院内，工程分为体育馆周边山坡支护工程和图书馆周边山坡支护工程两大部分，主要有直径 28 全长粘结型锚杆约 15963 米，喷射混凝土约 2972 平方米，格构梁约 719 立方米，以及截、排水沟、绿化等，具体内容详见工程量清单、招标图纸及有关资料。

结构形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_ 财政资金 \_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 二、工程内容与承包范围

综合单价包干、项目措施费包干。包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。招标范围内所有工程内容。

具体实施内容以审定的设计图纸及发包人实际需求为准，若实际发生的工程量低于招标工程量，按实际结算。实际最终支付金额以财政结算评审为准。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：210 天。

暂定从 2021 年 11 月 25 日开始施工，至 2022 年 6 月 25 日竣工完成，  
具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，监理工程师签发的  
开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，  
以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家现行相  
关专业工程质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。约定标准不明确的，按现行国家或行  
业、省、市的有关施工质量验收规范或规定。

以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标：

- 市级工程优质奖；
- 省级工程优质奖；
- 国家级工程优质奖；
- 其它

创文明工地目标：

- 市级安全文明绿色施工样板工地；
- 省级安全文明示范工地；
- 国家级安全文明工地；
- 广州市建筑业绿色施工示范工程；
- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟贰佰捌拾伍万陆仟柒佰捌拾叁元零捌角

（小写）：12856783.08 元。

其中：暂列金额 982676.64 元；

安全防护、文明施工措施费用 816426.50 元，  
余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 1771473.06 元。  
项目单价：  详见承包人的投标报价书（招标工程）；  
 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，  
工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，  
其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。  
工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、双方承诺

双方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

#### 十一、合同生效

本合同订立时间：2021年11月22日

本合同订立地点：广州市番禺区广州番禺职业技术学院内

## 十二、合同份数

本合同一式10份，具有同等法律效力，其中甲方执5份，乙方执5份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)

地址：

合同专用章

法定代表人/委托代理人：

李锦祥

电 话：

传 真：

改。 开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：(盖章)

地址：深圳市南山区桃园街道珠光

社区珠光路珠光创业新

科技园1栋A715

法定代表人/委托代理人：

王海云

电 话：0755-22388138

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

帐 号：44250100016209266668

邮政编码：

电子邮箱：

修

务。

编号:

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 广州番禺职业技术学院山坡支护工程施工总承包

建设单位(公章): 广州番禺职业技术学院

竣工日期: 2023年6月12日





工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成													
工程质量情况	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格													
工程未达到使用功能的部位(范围)	无													
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求； 勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求； 施工单位已设计要求及合同完成施工任务，质量合格； 监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求。													
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <th>建设单位</th> <th>监理单位</th> <th>施工单位</th> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: </td> <td>(公章) 总监理工程师: </td> <td>(公章) 项目负责人: </td> </tr> <tr> <th>分包单位</th> <th>设计单位</th> <th>勘察单位</th> </tr> <tr> <td>(公章) 项目负责人: 年 月 日</td> <td>(公章) 项目负责人: </td> <td>(公章) 项目负责人: </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	分包单位	设计单位	勘察单位	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	
建设单位	监理单位	施工单位												
(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 												
分包单位	设计单位	勘察单位												
(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 												

## 2.4、真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

### 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2021]第[06678]号

深圳市宏大建设集团有限公司：

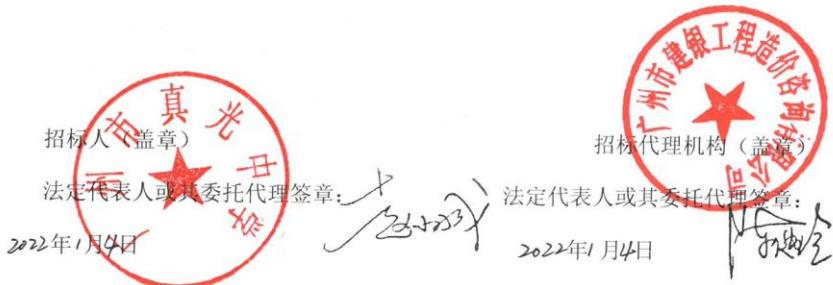
经评标委员会推荐，招标人确定你单位为真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟贰佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元玖角陆分（¥1,242.713696万元）。

其中：

人工费(万元)：418.570805

绿色施工安全防护措施费(万元)：33.03757

项目负责人姓名：鲁松仁



广州公共资源交易中心

见证（盖章）



广州公共资源交易网  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866009 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGQZY.CN



SF-2019-0204

项目编码: JG2021-13823

工程编码:

合同编号:



## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 真光中学(芳花校区)地质灾害治理工程

工程地点: 广州市荔湾区东漖街道芳村花园花园路1号

发包人: 广州市真光中学

承包人: 广东华茂水电生态集团有限公司



广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

# 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市真光中学  
承包人：(全称) 广东华茂水电生态集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：

项目名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

合同类型：总承包施工合同 专业分包施工合同 其它：

工程规模：由于项目内大部分室外地面沉降，故需要对沉降的部位进行整治，拆除破裂地面进行素混凝土桩基础处理并恢复地面，迁改受影响的给排水、电缆、电信、污水管网等（具体以招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）。

结构形式：灾害治理

资金来源：财政性资金

其他：/

## 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：根据施工图纸要求对室外地质灾害影响部位进行整治，主要工程内容为基础素混凝土桩、原地面及构筑物拆除工程、室外园林工程、给排水工程、化粪池工程、检测工程、施工围蔽工程等。（具体按招标人提供的招标图纸及工程量清单为准）

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：180天。

暂定从 2022年2月28日开始施工，至2022年  月  日竣工完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，建设单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市建筑工程施工质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。  
 以及符合优质工程质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；  
 省级工程优质奖；  
 国家级工程优质奖；  
 其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；  
 省级安全文明示范工地；  
 国家级安全文明工地；  
 广州市建筑业绿色施工示范工程；  
 广东省建筑业绿色施工示范工程；  
 全国建筑业绿色施工示范工程；  
 其它

## 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟贰佰肆拾贰万柒仟壹佰叁拾陆元玖角陆分；  
(小写)：12427136.96元。

由以下五部分费用组成：

■ 进  
■ 召标

■ 容  
■ 工  
■ 场  
■ 期  
■ 为  
■ 。  
■ 。

1. 分部分项工程量清单计价汇总合计：9583174.9 元  
2. 措施项目清单计价汇总合同 398758.6 元，其中，安全防护、文明施工措施费 330375.7 元，  
其他项目清单计价汇总合计 1419109.58 元，其中，暂列金额 988046.14 元。  
3. 规费项目计价汇总合计 0 元。  
4. 税金汇总合计 1026093.88 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

✓根据中标书各项目综合单价及实际发生工程量结算，最终以荔湾区财政评审中心审定的结算价为准。

## ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 02 月 21 日

本合同订立地点：广州市

## 十二、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力，其中甲方执 3 份，乙方执 3 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章) 广州市真光中学  
地址：广州市荔湾区东漖街道芳村花园路 1 号

法定代表人：李小波  
电 话：020- 81698223  
传 真：020- 81698283  
开户银行：工行广州冲口支行  
帐 号：3602012509000184603  
电子邮箱：

承包人：(盖章) 广东华茂水电生态集团有限公司  
地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光创新科技园 1 栋 715

法定代表人：王伟  
电 话：0755-22388138  
传 真：0755-22388138  
开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行  
帐 号：44250100016209266668  
电子邮箱：hongda26888@126.com

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程

验收日期：2024年10月11日

建设单位（盖章）：广州市真光中学



\* GD - E1 - 914 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2  0  1

工程名称	真光中学（芳花校区）地质灾害治理工程					
工程地点	广州市荔湾区芳村花园花园路1号	建筑面积		工程造价 124271 36.96 元		
结构类型			地上: 层数	/ 层		
				地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年02月28日	验收日期	2024年10月11日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	广州市真光中学					
勘察单位	广东省有色地质勘查院					
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
总包单位	广东华茂水电生态集团有限公司					
承建单位 (土建)	/					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	广东城华工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	任永佳
副组长	陈国新、程文汉、王辉、林佳雄、王辉
组员	陈创荣、李少威、张楚坚、黎识敏、王益、廖达文、庄炳炎、张耀华、林佳雄、鲁松仁、艾燕玲、黄文烨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林佳雄	陈创荣、黎识敏、王益、张耀华、林佳雄、鲁松仁、艾燕玲
建筑设备 安装工程	陈国新	李少威、廖达文、庄炳炎
工程质量控制资料	王辉	张楚坚、黄文烨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
排水管道工程	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5001

会议名称: 基层考察及座谈 次数: 会议地点: 会议日期: 2024.10.11

序号	姓名	工作单位	职务/职称	联系电话	备注
1	陈红英	广州市真光中学	副校长	18028681618	
2	李斌	区规划资源局	副局长	13322818772	
3	张慧莹	广州市真光中学	副主任	13610201932	
4	黎江海	广东省地质质勘院	高工	15813317329	
5	王强	广东城乡规划设计院	总监	15818470838	
6	廖燕	广东城乡规划设计院	总工	13922340494	
7	王丽华	广州市真光中学	副校长	18022321971	
8	张晓玲	广州市真光中学	主任	13825600633	
9	张朝华	广州市规划院	设计	13533803194	
10	陈国新	广东省海洋地质调查院	教授	13925007660	
11	程文汉	广东省地质公司	高级工程师	13802907596	
12	王辉	广东省环境地质勘查院	教授级高工	1360400973	
13	林桂雄	广州市地质调查院	主任	1392628049	
14	黎松江	广东省水电地质勘察有限公司	项目经理	15920327297	
15	史玉波	广东省有色地质勘探队	工经师	1392685711	
16	黄文进	广东省地质科学研究院	高工	13580313422	
17					
18					
19					
20					



\* GD-E1-914/5001 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6  0  1

本工程已按设计的要求，完成合同约定的承包范围，达到质量验收条件和有关强制性标准条文的要求，满足使用功能的要求。质量控制资料、安全功能核查和抽查资料齐全，观感评定为好，同意通过竣工验收。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2.5、温泉镇地质灾害整治工程

### 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05460]号

广东华茂水电生态集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为温泉镇地质灾害整治工程【JG2023-3375】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟零捌拾伍万柒仟叁佰零捌元叁角贰分（¥1,085.730832万元）。

其中：

人工费(万元)：192.205887

绿色施工安全防护措施费(万元)：57.239865

项目负责人姓名：黄桂祝



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) (盖章)



项目编码: \_\_\_\_\_  
工程编码: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_



## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 温泉镇地质灾害整治工程  
工程地点: 广州市从化区温泉镇  
发包人: 广州市从化区温泉镇人民政府  
承包人: 广东华茂水电生态集团有限公司

广州市住房和城乡建设局 制定  
广州市市场监督管理局



# 第一部分 协议书

发包人：（全称） 广州市从化区温泉镇人民政府  
承包人：（全称） 广东华茂水电生态集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

## 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：  
2302-440117-04-05-520459

项目名称： 温泉镇地质灾害整治工程

合同类型：  总承包施工合同  专业分包施工合同  其它：

工程规模： 本项目改造范围包括对温泉镇辖区内现存的5处地质灾害点约5000平方米进行整治（具体以施工图和工程量清单为准）。

结构形式： /

资金来源： 由财政资金解决。

其他： /

## 二、工程内容与承包范围

1、工程内容与承包范围： 本项目改造范围包括对温泉镇辖区内现存的5处地质灾害点约5000平方米进行整治，包括岩土工程、排水工程、绿化工程等。（具体以施工图纸和工程量清单为准）。

2、承包方式： 综合单价包干，工程量按实结算，措施费包干。（投标人根据招标文件、有关设计图纸、资料及说明、工程量清单等按包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收等。） 3、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。当调整导致合同价款变动超过本合同价款±10%（不含±10%）时，承包人必须无条件服从，增加价款部分，发包人需按政府有关文件向政府相关部门办理支付审批后方支付承包人。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：150天。

暂定从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始施工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工完成，具体开工日期以监理单位签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市现行相关工程施工质量验收规范标准的合格工程的质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程\_\_\_\_\_质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它：/

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它：/

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：壹仟零捌拾伍万柒仟叁佰零捌元叁角贰分；

（小写）：10857308.32元。

其中：暂列金额\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元；

安全防护、文明施工措施费用572398.65元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用0元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

## ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行(如有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

工人工资款支付专用账户(如有): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_,

其中: 每一期工程进度款中的工人工资款比例: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2023年 9月 22 日

本合同订立地点: 从化区温泉镇

## 十二、合同份数

本合同一式 6 份，发包人执 3 份，承包人执 3 份，均具有同等法律效力。

合同双方当事人约定本合同自双方签订后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 广州市从化区温泉镇人民政府 承包人：(盖章) 广东华茂水电生态集团有限公司  
地址：广州市从化区温泉大道 383 号 地址：汕头市金平区东厦路 96 号臻品阳光誉苑

1 棟 116 连 216 号房

法定代表人： 

法定代表人： 

委托代理人：

委托代理人：

电 话：020-87832280

电 话：0754-89996212

传 真：

传 真：0754-89996212

开户银行：

开户银行：中国银行汕头金园支行

帐 号：

帐 号：632776398824

邮政编码：

邮政编码：515000

电子邮箱：

电子邮箱：huamao868@126.com

# 工程竣工验收报告

工程名称: 温泉镇地质灾害整治工程

验收日期: 2015年6月11日

建设单位(盖章): 广州市从化区温泉镇人民政府



工程名称	温泉镇地质灾害整治工程	工程地点	从化区温泉镇
工程规模	/	工程造价	元
结构类型	/	工程用途	地质灾害治理
施工许可证号	/	开工日期	2023年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	广州市从化区温泉镇人民政府		
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		
施工单位	广东华茂水电生态集团有限公司		
	/		
	/		
监理单位	广东城华工程咨询有限公司		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位组成验收组。

#### 1. 验收组

组长	巢皓鹏
组员	朱德平、梅文杰、黄桂祝、何大利、黄稳权、魏仁东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林海	深能能源公司			林海
3	黄桂祝	广东华茂水电生态集团有限公司	项目经理		黄桂祝
4	何大余	广东华茂水电生态集团有限公司	技术负责人		何大余)
5					
6	梅文杰	广东城建工程咨询有限公司	总监		梅文杰
7	朱健平	广东城建工程咨询有限公司	总监		朱健平
8					
9					
10	黄晓权	核工业赣州工程勘察设计有限公司	项目负责人	高工	黄晓权
11					
12	魏红生	温永镇人民政府			魏红生
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本项目在实施过程中能执行有关建设管理程序，投资控制合理，施工单位能按进度计划完成本工程图纸内容，工程施工质量保证体系基本完善，施工无安全事故，达到国家验收规范的合格标准，同意本项目竣工验收并交付使用。

评定：合格。

建设单位 (盖章)	监理单位 (盖章)	施工单位 (盖章)	设计单位 (盖章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

### 3、项目负责人近3年已完工同类工程业绩

#### 附件4：项目负责人近3年已完工同类工程业绩

投标人：广东华茂水电生态集团有限公司

项目负责人姓名：秦荷成

1、工程名称：XXXXXX，合同价：XX.XX万元，竣工验收时间：XXXX.XX.XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供的表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

## 项目经理执业资格及社保证明



使用有效期: 2025年12月24日  
- 2026年06月22日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 秦荷成

性 别: 男

出生日期: 1982年06月14日

注册编号: 粤1452013201304501

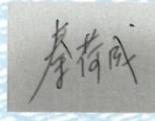


聘用企业: 广东华茂水电生态集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

秦荷成  
签名日期: 2025.12.24

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年04月02日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No.: 0366308



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号： 12451534104503353

File No.:

姓名： 秦荷成  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1982年06月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 2012年09月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021)0121312

姓 名: 秦荷成



性 别: 男

出生年月: 1982年06月14日

企业名称: 广东华茂水电生态集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月03日

有 效 期: 2025年04月09日至2027年12月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月09日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦荷成

社保电脑号：818034888

身份证号码：450322198206141015

页码：1

参保单位名称：广东华茂水电生态集团有限公司

单位编号：605140

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2025	09	605140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	605140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	605140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	605140	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			404.0		134.68		134.68		100.8	30.64		20.16	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f429b2034582）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
605140

单位名称  
广东华茂水电生态集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年12月26日  
证明专用章

## 4、履约评价

### 附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：广东华茂水电生态集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程	中建科技集团有限公司	优秀	2023 年 1 月 6 日	
2	南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程	深圳市南山区南山街道办事处	优秀	2023 年 10 月 16 日	
3	坂田街道环城路品质提升工程	中海企业发展集团有限公司	良好	2023 年 2 月 27 日	
4	径心水库一级水源保护区封闭管理项目	深圳市东部水源管理中心	良好	2024 年 1 月 31 日	
5	水源工程市内机电设备维护与修缮	深圳市东江水源工程管理处	优	2023 年 2 月 9 日	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供的表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

## 4.1、坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	中建科技集团有限公司		评价期限	2021年6月1日至 年2022月12日26	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司		承包商资质	地基基础工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 地质灾害治理 甲级	
法定代表人 及联系方式	林志宏 0755-82426835		项目负责人 及联系方式	李嘉卿	
企业地址	深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园1栋A715				
工程名称	坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	1654.6435(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2021.6.1	实际竣工日期	2022.12.26	实际工期	天
<b>四、履约评价分项得分</b>					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				14	
技术经济实力(18分)				18	
工程施工过程管理(45分)				42	
工期控制(10分)				8	
协调配合与服务(13分)				13	
合计				95	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  优 (监理单位公章) 2022.1.6					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  优 (建设单位公章) 2023.1.6					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

# 中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-016572001001

标段名称: 坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程

建设单位: 中建科技集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

中标价: 固定报价为: 1654.6435万元, 固定下浮率为: 5%

中标工期: 161日历天

项目经理(总监): 李嘉卿

本工程于 2020-11-07 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2020-11-24 

验证码: 8224987352362235

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: 2020-440317-48-01-016572001001

合同编号: CCSTC-SZ-HZKDJ-FBHT-QT-2020-006

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程

工程地点: 深圳市坪山区

代建人: 中建科技集团有限公司

承包人: 深圳市宏大建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

代建人（全称）：中建科技集团有限公司

承包人（全称）：深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

因该项目由中建科技集团有限公司以代建模式承接，该项目的施工工作由中建科技集团有限公司作为委托主体与施工单位签订合同，因其实际建设单位为深圳市坪山区碧岭街道办事处，本次施工工程最终的相关资料审批单位为深圳市坪山区碧岭街道办事处及相关政府部门。本合同约定范围内的相关款项支付由中建科技集团有限公司根据实际工作进度和资金需求，代编项目用款报告，报深圳市坪山区碧岭街道办事处审核。原则上深圳市坪山区碧岭街道办事处审核通过后，报坪山区财政部门审批，坪山区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告将相关资金直接支付给各专业工作单位。

### 一、工程概况

工程名称：坪山区碧岭街道黄竹坑采石场整治绿化工程。

工程地点：深圳市坪山区碧岭街道马峦山东侧。

核准（备案）证编号：                        。

工程规模及特征：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道马峦山东侧，汤坑社区黄竹坑路尽头，总复绿面积约 93523.2 m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入 100%；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：（1）外运土方回填、复合草籽喷播、挡土墙支护、排水沟工程等。

（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。（3）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受代建人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

采石场整治绿化工程 93523.2 m<sup>2</sup>

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期: \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 161 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格，能达成省生态文明考核标准的要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）暂定壹仟陆佰伍拾肆万陆仟肆佰叁拾伍元（¥16546435.00 元）

固定下浮率为 5%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经代建人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)代建人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 代建人承诺按照法律和代建合同的规定帮助承包人申请合同价款及其它应当申请支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，对本项目的进度、质量、安全负责，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。承包人自愿放弃其依照法律规定所享有的工程款优先受偿权，无论何种情况下，均不得就本项目主张工程款优先受偿权。

3. 代建人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月7日；

订立地点：广东省深圳市

代建人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章并送深圳市坪山区碧岭街道办事处备案之日起\_\_\_\_成立。

(以下无正文)

代建人: (公章) 中建科技集团有限公司



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 91110106335516068G

地址: 深圳市坪山区坪山街道六联社区  
坪山大道 2007 号创新广场 B1901

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: 0755-22227131

传真: 0755-22227131

承包人: (公章) 深圳市宏大建设集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

纳税人识别号: 91440300567060741C

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区  
创业花园鑫荣大厦 1810

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

## 4.2、南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程

### 深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处			评价期限	2023 年 3 月 20 日至 2023 年 9 月 22 日	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司			承包商资质	地质灾害防治 甲级	
法定代表人及联系方式	林志宏 0755-82426835		项目负责人及联系方式	王全界		
企业地址	汕头市金平区东厦路 96 号臻品阳光誉苑 1 幢 116 连 216 号房					
工程名称	南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程		承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧		工程合同价	231 (万元)		
合同开工日期	2023.3.6	合同竣工日期	2023.6.6	合同工期	90 天	
实际开工日期	2023.3.20	实际竣工日期	2023.9.22	实际工期	187 天	
四、履约评价分项得分						
分项内容					得分	
机构人员配备 (14 分)					14	
技术经济实力 (18 分)					18	
工程实施过程管理 (45 分)					42	
工期控制 (10 分)					8	
协调配合与服务 (13 分)					13	
合计					95	
备注:						
监理单位意见 (适用于施工履约评价) 李明强 中华人民共和国注册监理工程师 注册号 44010223 有效期 2024.05.04 深圳天邦建设工程顾问有限公司 监理单位公章 李明强						
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  (建设单位公章) 2023.10.16						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

合同编号：

**南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡  
墙治理工程施工合同**



发包人（全称）：深圳市南山区南山街道办事处

承包人（全称）：广东华茂水电生态集团有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 广东华茂水电生态集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧挡墙治理工程施工

工程地点: 深圳市南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧

工程规模及特征: 本项目南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧，施工内容主要为：挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石、迁移乔木；拆除原挡墙、格构梁并重建：新建锚杆、格构梁、种植绿化、生态袋、排水沟、沉沙池等。

资金来源: 100%政府

## 二、工程承包范围

本合同承包范围为本项目南山区月亮湾山庄 D 区 48 栋东北侧通道两侧旧挡墙拆除 500m<sup>3</sup>，新建截水沟 50m，新建排水沟 80m 等，详见本工程施工图纸。根据工程具体情况，发包人有权调整部分工作量，承包人不得有异议。

## 三、合同工期

开工日期: 2023 年 3 月 6 日 (以实际开工日期为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 6 日 (以实际竣工日期为准)

合同工期总日历天数 90 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标

准。符合国家《建设工程质量管理条例》《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建设装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 及国家现行有关法规、标准及行业标准规范规定的要求。

## 五、合同价款

合同价暂定价人民币（大写）：贰佰叁拾壹万元（小写）：￥2310000.00 元。

本项目以建设单位指定的造价咨询机构出具的结算审核金额为结算价，最终以政府造价部门复核的审定价为准。结算价计算方法为：结算价 = (审定建安造价-不可竞争费用) × (1-下浮率 9.9%) + 不可竞争费用。

## 六、工程价款支付

### （二）支付方式：

（1）合同发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订后一周内。发包人向承包人支付工程预付款的金额为合同价的 30%，(小写：693000.00 元)。

（2）工程进度款按工程形象进度支付。工程形象进度达到 60%，支付至合同价的 50%(即支付 462000.00 元); 工程通过竣工验收，支付至合同价的 80%(即支付 693000.00 元)。

（3）经造价咨询机构出具结算审核报告并经南山区造价站决算复核完成后，支付至结算价的 97%; 承包人应自愿接受并认可建设单位指定的造价咨询机构所出具的结算审核审定金额，不得提出任何异议。

（4）工程尾款待质保期满后一周内予以结清。质保期自工程验收合格之日起计算，质保期为 2 年。

（5）甲方向乙方支付款项前，乙方应向甲方提供合法有效票据。

## 七、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款;
5. 造价咨询单位出具的施工图预算;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 审定造价（暂未审定）;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。若承包人在施工过程中造成发包人、承包人任何一方工作人员或无关第三人人身损害、财产损失的，承包人应对此承担全部责任（包括但不限于律师费、诉讼费、差旅费、保全费、保函费及其他费用）；同时若发包人因本协议所产生的非发包人过错原因导致发包人、承包人或其他第三方人身损害或财产损失的，发包人可在事后基于其他因素而赔偿相关费用后或被起诉后依法赔偿的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。若承包人所实施的工程质量不合格或者发包人（或者任何第三人）因承包人所实施工程的质量问题而产生相关损失的，发包人可向承包人追偿发包人因此而造成的一切损失（包括但不限于直接、间接损失，律师费，保全费，诉讼费及差旅费等）。

## 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、送达条款

营业执照、协议条款或身份证中等载明的双方（各方）通讯地址可作为送达催款函、对账单、法院送达诉讼文书的地址，按上述送达地址向对方邮寄、发送相关文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于收件人身份不明、无人签收、地址不详、地址搬迁、长期未取、电子数据被退回、拒收等），以该文书退回之日视为送达之日；按上述邮寄地址直接送达文书时，若发生送达不能情形（包括但不限于无人签收、地址不详、地址搬迁、拒收等），可以采用留置、张贴文书及其他的方式送达，以留置或张贴文书之日等视为送达之日。

## 十二、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的一切争议，双方应先协商解决；协商解决不成的，诉诸法院，任何一方提起诉讼，均由发包人所在地人民法院管辖。

## 十三、合同生效及其他

1、本协议书自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，一式陆份，发包人、承包人各执三份，具有同等法律效力。

2、本合同附件为本合同不可分割之部分，与本合同主文具有同等法律效力。

3、本合同订立时间：2022年12月6日

订立地点：深圳市南山区

发包人（公章）： 深圳市南山区南山街道办事处

承包人（公章）： 广东华茂水电生态集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

账号：

委托代理人：

开户银行：

账号：

## 4.3、坂田街道环城路品质提升工程

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	中海企业发展集团有限公司			评价期限	2021年11月13日至2023年01月13日		
承包商 (评价对象)	广东华茂水电生态集团有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房		
法定代表人	林志宏	电话	89996212	项目负责人	王全界	电话	89996212
工程名称	坂田街道环城路品质提升工程			承包范围	施工范围的道路工程、交通工程、给排水工程等		
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道			工程合同价	817.57(万元)		
合同开工日期	年 月 日		合同竣工日期	年 月 日		合同工期	(天)
实际开工日期	2021年11月13日		实际竣工日期	2023年01月13日		实际工期	427(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	2021年度				91	91	
2	2022年度				91		
建设单位对承包商履约的总体评价:							
 建设单位 公章 2023年02月27日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

# 中标通知书

标段编号: 44030720210138001001

标段名称: 坂田街道坂雪岗大道品质提升工程等4个项目施工  
批量招标

建设单位: 中海企业发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

中标价: 2210.108497万元

中标工期: 51天

项目经理(总监): 翟凯杰



本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标, 2021-11-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-10



验证码: 2893723947831898

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：44030720210138001001

合同编号：ZHFZ/ZJHD/DJ/HY/BTJD/2021-011

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

工程名称：坂田街道环城路品质提升工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发包人：中海企业发展集团有限公司

承包人：深圳市宏大建设集团有限公司

2021年11月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中海企业发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳市宏大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 坂田街道环城路品质提升工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 2020-440307-50-01-011327

工程规模及特征: 工程拟对坂田街道环城路临街建筑主要立面进行刷新，对广告牌、空调位、沿街铺装等进行整改，涉及建筑共 24 栋，现状均为面砖外墙。工程主要内容：原外墙清洗处理，外墙涂刷真石漆涂料，空调保护性拆除及安装，更换沿街广告牌，改造破损人行道路面等。其中外墙涂刷真石漆面积共 29297 平方米。概算批复建安费 957.7 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %; 外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 装饰装修工程、园林景观工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (□钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年 11月 10日;

计划竣工日期: 2021年 12月 31日;

合同工期总日历天数 51天。

招标工期总日历天数 51天。

定额工期总日历天数 51天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为       % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰壹拾柒万伍仟柒佰元陆角伍分(¥8,175,700.65元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾捌万叁仟陆佰伍拾壹元捌角玖分(¥183,651.89元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 玖拾捌万壹仟元整(¥981,000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定, 构成签约合同价的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宏大建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100001800001615-0001

## **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## **八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **九、承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **十、合同订立与生效**

本合同订立时间: 2021 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字及盖章 后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执柒份, 承包人执叁份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300567060741C

地址: 深圳市福田区深南中路中信大厦

1106 室

邮政编码: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 91440300567060741C

地址: 深圳市南山区桃源街道珠光创新科

技园 1 栋 A715

邮政编码: 518000

法定代表人: 张智超

法定代表人: 林志宏

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83826086

电话: 0755-22388138

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100016209266668

2022/1/20

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22206782609

广东华茂水电生态集团有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宏大建设集团有限公司

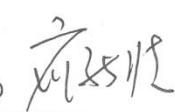
变更后名称： 广东华茂水电生态集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 4.4、径心水库一级水源保护区封闭管理项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市东部水源管理中心		评价期限	2022年12月20日 至2024年1月19日	
承包商名称	广东华茂水电生态集团有限公司		承包商资质	水利水电工程施工总承包 壹级	
法定代表人 及联系方式	林志宏		项目负责人 及联系方式	陈波	
企业地址	汕头市金平区东厦路96号臻品阳光誉苑1幢116连216号房				
工程名称	径心水库一级水源保护区 封闭管理项目		承包范围	总承包	
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	464.222158(万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2022-12-20	实际竣工日期	2024-1-19	实际工期	天
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备(14分)				13	
技术经济实力(18分)				15	
工程实施过程管理(45分)				45	
工期控制(10分)				8	
协调配合与服务(13分)				12	
合计				93	
备注:					
监理单位意见(适用于施工履约评价):  良好 					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:  良好  (建设单位公章) 					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

# 中标通知书

标段编号: 44030020220015001001

标段名称: 径心水库一级水源保护区封闭管理项目

建设单位: 深圳市东部水源管理中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 广东华茂水电生态集团有限公司

中标价: 464.222158万元

中标工期: 270天

项目经理(总监): 陈波

本工程于 2022-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标业务专用章  
(9)  
4403001040135608

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-10

验证码: 2065352031717765

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

## 径心水库一级水源保护区封闭管理项目 施工合同



工程名称： 径心水库一级水源保护区封闭管理项目

工程地点： 深圳市大鹏新区

发包人： 深圳市东部水源管理中心

承包人： 广东华茂水电生态集团有限公司

2015 年版

深圳市东部水源管理中心
合同备案章
合同编号：Z-ZF-2012-032
日期：2012年11月14日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市东部水源管理中心

承包人(全称): 广东华茂水电生态集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 径心水库一级水源保护区封闭管理项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 根据《水利水电工程等级划分及洪水标准》(SL252-2017)规定, 径心水库为中型水库, 工程等级为III等, 主要建筑物的级别为3级, 次要建筑物的级别为4级。本工程水库隔离围网属次要建筑物, 级别为4级。

①围网: 径心水库一级水源保护区线平面长度9680m, 已建围网一级区线长度3760m, 剩余一级区线长度5920m, 主坝处按管理范围线调整后平面长度为6120m, 本工程沿此范围线新建钢板网围网。

②钢板网门: 暂定按每公里预留一扇钢板网门, 便于电塔检修人员进出检修, 本工程共需设钢板网门7座。

③沿线设置警示禁止挂牌, 共280块; 在葵坝老路进出水源保护区位置各设置一块宣传牌, 共2块。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

根据划定的一级保护区范围, 结合水库管理范围线及实际地形条件在径心水库库区建设钢板网围网。

主要包括: 围网、门、标识牌建设。

1、新建围网高2m, 采用5mm厚镀锌烤漆钢板网; 支撑采用80×4mm方通立柱, 立柱间距1.5m, 立柱为混凝土基础;

2、新建钢板网门7处;

3、新增警示禁止挂牌280块, 宣传牌2块。

本项目范围具体以施工图及工程预算审定书所含全部内容为准(具体详见工程量清单)。施工承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作, 详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 水库枢纽及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 通水： 千米； 通电： 千米； 进场道路： 千米； 场平： 万平方米	
<input type="checkbox"/> 水库枢纽工程 坝长： 米； 坝顶宽： 米； 坝高： 米	
□ 隧洞工程 千米	□ 管道工程 千米
□ 水闸工程 立方米/S	□ 泵站工程 立方米/S
□ 道路工程 长： 米 宽： 米	□ 绿化工程 平米
□ 配套管理房工程 座 平米	□ 室外工程 平米
□ 智慧水务工程	□ 装修工程 平米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 河道整治及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 万平方米	□ 堤岸整治工程 千米
□ 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□ 管道工程 千米
□ 渠道工程 千米	□ 清淤疏浚工程 立方米
□ 箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□ 泵站工程 平方米/d
□ 水闸工程 座	□
□ 软基处理工程 万平方米	□ 道路工程 长： 米 宽： 米
□ 绿化工程 米	□ 管线迁改工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

3. 排水管网及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 排水管道工程 千米	□ 检查井 座
□ 道路工程 千米	□ 绿化工程 平米
□ 交通疏解工程 千米	□ 管线迁改工程 千米
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 污水处理厂及其配套工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 四通一平工程 万平方米	□ 软基处理工程 万平方米
□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d	□ 路灯照明工程 座
□ 道路工程 千米	□ 绿化工程 平米
<input type="checkbox"/> 其它：	

5. 其他工程

### **三、合同工期**

计划开工日期： / 年 / 月 / 日；

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日；

合同工期（总日历天数） 270 天；

（具体开工日期以开工令为准）。

### **四、质量标准**

本工程质量符合 合格 标准，创建                 /                

### **五、签约合同价（含税）**

人民币（大写肆佰陆拾肆万贰仟贰佰贰拾壹元伍角捌分）（¥ 4642221.58 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写 捌万肆仟壹佰伍拾肆元叁角零分）（¥ 84154.30 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写                 /                ）（¥                 /                 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写                 /                ）（¥                 /                 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 贰拾伍万伍仟捌佰柒拾元捌角贰分）（¥ 255870.82 元）。

### **六、项目经理**

项目经理姓名：陈波 身份证号码：440923198305087533 注册证号：粤1442014201738965

项目经理要求：注册二级或以上建造师（水利水电工程专业或市政工程专业）

其他：具备有效的安全生产考核合格 B 证。

### **七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；

(2)本合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)本合同补充条款及其附件；  
(5)本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；  
(6)本合同通用条款；  
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；  
(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；  
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

1. 订立时间：2022 年 11 月 14 日；

2. 订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道清水路 238 号

3. 本合同一式 18 份，发包人执 13 份，承包人执 5 份。均具有同等法律效力，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

（以下为盖章页）

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:   
(签字) 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

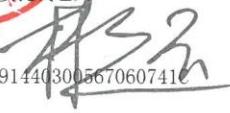
传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 广东华茂水电生态集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字) 

组织机构代码: 91440300567060741C

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号: 44250100016209266668

## 4.5、水源工程市内机电设备维护与修缮

部门预算项目履约评价表

评价部门：

评价时间：2023年2月9日

项目名称		水源工程市内机电设备维护与修缮				
承建单位		广东华茂水电生态集团有限公司				
合同金额		¥3380000	合同履约时间	2022年1月1日至2022年12月31日		
履约情况 评价	整体履约评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	专业人员配备情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	项目实施进度情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	安全生产及文明施工情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	项目质量管理情况		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务态度		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	验收结算时效性		<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
合同履行验 收相关意见 和建议		<p>无</p> <p>评价单位盖章</p>				
备注						



# 深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

(招标编号: SZDL2021340894)

## 中标(成交)通知书

深圳市宏大建设集团有限公司:

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司受深圳市东江水源工程管理处的委托, 就水源工程市内机电设备维护与修缮项目进行了公开招标。按照规定程序进行了开标、评标, 经评审委员会评审、采购人确认, 贵公司中标。成交结果如下: 主要中标标的信息 (人民币元)

申报书编号: 970983658; 采购计划编号: PLAN-2021-440301-0102015006-01053, PLAN-2021-440301-0102015006-01052; 中标内容: 水源工程市内机电设备维护与修缮; 数量: 二项; 服务期限: 自合同的确定有效期之日起1年(2022年1月1日至2022年12月31日); 本项目合同期满后, 甲方可根据实际情况及乙方履约情况确定合同期限是否延长或续签, 但最长不超过3年, 第一年为本次招标的中标服务期限, 合同一年一签, 合同最多续签2次; 中标金额为: 人民币叁佰叁拾捌万元(3,380,000.00); 预算限额为: 人民币叁佰肆拾万元(3,400,000.00)。

请贵公司接此通知书之日起十个工作日内, 依照《深圳经济特区政府采购条例》的规定, 按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同, 并据此组织验收, 如有弄虚作假将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市瑞凝信招标咨询有限公司

二〇二一年十二月二十五日

报送: 深圳市东江水源工程管理处

抄送: 深圳市财政局



合同编号:

深圳市东江水源工程管理处  
水源工程市内机电设备维护与修缮合同



项目名称: 水源工程市内机电设备维护与修缮

项目地点: 深圳市

发包单位: 深圳市东江水源工程管理处

承包单位: 深圳市宏大建设集团有限公司

签订时间: 2021年12月31日

## 合同条款

甲方: 深圳市东江水源工程管理处(以下简称甲方)

乙方: 深圳市宏大建设集团有限公司(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程项目

1. 1 项目名称: 水源工程市内机电设备维护与修缮;

1. 2 项目地点: 深圳;

1. 3 工程范围及内容: 东江水源工程市内机电设备维护与修缮，即从坑梓开始至西丽—铁岗水库连通段的引水工程，市内（包含松子坑水库、獭湖、布吉、盐田四个管理所）安装在输水管道、隧洞、箱涵和渡槽上的机电设备及金属结构；沿线泵站厂区内的所有的生产及办公生活相关的机电设备、安防系统、自动控制系统设备、计量设备和金属结构等设施（不含10KV供电专线）。

主要包括以下方面内容:

- (1) 设备的日常维护、维修、试验、应急抢修、季度检修以及大修；
- (2) 设备的巡视检查；
- (3) 双方认定的（经会议纪要等书面形式确定）应由乙方完成的工作；
- (4) 维持上述机电设备、金属结构、自控系统正常运转应该从事的其它维修保养工作及按照国家有关技术规程规范应该进行的相关维修养护工作；
- (5) 设备大修：主电机和主水泵按每年不低于2台次大修频率进行，要求返回原厂检修或拥有自主检修车间进行检修。

更具体的数量及服务内容详见工程量附件。

1. 4. (1) 服务期: 2022年1月1日至2022年12月31日。

(2) 续签标准:

- ①达到日常维护考核标准，市内年度机电日维考核总评分 $\geq 800$ ，具体要求详见《深圳市东江水源工程管理处机电日维考核管理办法》。
- ②乙方须在合同结束前一个月提出续签申请，并且履约评价为良或以上，履约期间无违法行为或不良行为被禁止参与政府采购活动且无其他重大违法记录。

1.5 合同金额：合同固定总价为人民币（大写）叁佰叁拾捌万元整，（小写）¥ 3,380,000.00。

1.6 实施、验收标准

1.6.1 乙方必须按照甲方要求进行施工，工程质量符合有关工程验收规范、文件要求，保证水利工程设施运行安全。在施工过程中须接受甲方的考核。

1.6.2 机电设备维护符合《水利工程建设项目验收管理规定》、《泵站技术管理规程》（GB/T30948-2014）、《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2016）、《水利工程维修养护定额标准（试点）》、《东江水源泵站机电设备检修规程》、《深圳市东江水源工程管理处机电日维考核管理办法》。

**第二条 工程款支付**

2.1 工程款按季度进行支付。

（1）预付款：合同签订之日起十五个工作日内付合同总金额的 30%；

（2）第一季度维护计划完成，收到乙方季度验收申请，并经管理处季度验收合格后十五个工作日内付合同总金额的 20%；

（3）第二季度维护计划完成，收到乙方季度验收申请，并经管理处季度验收合格后十五个工作日内付合同总金额的 20%；

（4）第三季度维护计划完成，收到乙方季度验收申请，并经管理处季度验收合格后，视年度预算资金下达情况安排支付，支付金额不超过合同总金额的 20%；

（5）第四季度维护工作完成经验收合格，并结算送审完成后，一个月内按合同和审定金额的低者在下一年度预算中支付余款；

（6）甲方也可按月度工程量安排进度支付；

（7）若季度验收、竣工验收不符合甲方的日维考核规定，甲方有权按相关考核规定对乙方罚款。

2.2 工程款的支付必须先由乙方提出申请，甲方相关职能部门审核会签且乙方开具发票后 15 个工作日内支付给乙方。如发生以下情况之一的，乙方除承担相应的违约责任外，甲方还有权拒付或减付工程款：

（1）违反本合同相关条款；

（2）维修养护工作中，因乙方原因造成人身或设备事故的；

(3) 由于乙方维护工作质量低下等原因对甲方设备正常运行及生产计划的完成造成较大影响;

(4) 乙方日维工作考核成绩未达到甲方《东江水源工程机电维护考核管理办法》规定要求的。

(5) 其它违反甲方有关条款规定的。

### 第三条 甲方的权利与义务

3.1 甲方须向乙方提供查阅或借用维修养护范围内所有设备的有关技术图纸及资料的方便。

3.2 甲方须向乙方的现场工作人员提供食宿方便, 费用及相关使用安全责任等由乙方承担, 乙方应在本协议签订后 7 天内, 向甲方提出有关食宿安排的书面要求。

3.3 甲方应根据检修的需要, 为乙方提供设备自带的专用维护工具, 乙方负责养护、使用和保管。其它所需检修工具及设备由乙方自行准备。

3.4 乙方应在合同年度第一个月内向甲方提出详细的年度检修维护计划及相应的备品备件清单, 甲方应备齐相应的备品备件, 以便乙方检修时领用; 若检修时发现未有相应的备品备件, 甲方应及时购置或委托乙方进行购置, 以保证检修工作的继续进行, 并且甲方有权要求乙方配合所到设备的上下货和仓库的整理及搬运等相关工作。

3.5 在维修养护过程中, 若发生设备故障, 乙方无法及时解决故障而需要请供货商或其他第三方技术人员到现场协助解决时, 乙方需提前征得甲方同意后由乙方负责与有关方面联系, 相关费用由乙方承担。

3.6 在维护检修过程中, 甲方须给予乙方积极配合, 同时, 甲方应派人跟踪监督乙方的检修工作, 随时掌握检修情况。检修作业必须严格执行工作票制度, 甲方运行人员必须严格执行操作票制度, 使现场具备检修条件。

3.7 在合同执行中的所有技术资料及生产记录所有权和知识产权归甲方所有, 包括自控系统数据备份等技术资料。

3.8 东江水源工程日常维护工作实行部门预算管理, 日常维护工作的开展原则是工作之前先有计划, 计划确定后按计划实施。管理处业务部门负责日常维护的组织、协调、监督管理工作; 各管理所负责本所辖区范围内日常维护实施的属地管理工作。

3.9 根据日常维护合同及预算编制相关内容，乙方每月 1 日前向管理所提交月度工作计划，管理所审核批准后于每月 5 日之前下达给乙方并上报给管理处主管领导及相关业务部门。

3.10 管理所日常维护应根据专业情况将项目分解，指定专人负责，每天应根据日常维护开展情况，填写工作日志表，此表作为年终归档资料保存。乙方应积极联系管理所项目负责人，具体的维护工作应在管理所项目负责人的管理下开展。

3.11 甲乙双方建立日常维护定期联系制度，甲方管理所每月召开一次日常维护完成情况例会，由管理所领导及相关管理人员、乙方相关负责人参加，检查本月日常维护工作按计划执行、落实情况，督促工作顺利推进。管理所每月对各所范围内的日常维护工作进行统计总结并形成书面月报，报甲方机电技术部。

3.12 甲方管理所根据每月的工作情况对乙方的日常维护工作质量作出正式评价，乙方每月向管理所提交工作报表，管理所对报表签字并盖章进行确认后报甲方机电技术部。

#### 第四条 乙方的权利和义务

4.1 为完成本合同所规定的工作内容，乙方应成立相应的日常维护服务机构，制定相应服务方案、流程，配置相应专业的工程技术人员及技术工人，乙方配备的所有工作人员应具备国家、部（委）、省、市等所有相关规定所要求的相应从业资格。乙方应定期对驻站人员进行专业培训提高技术水平。如果乙方人员不具备相应从业上岗资质或技术业务能力不能满足正常的工作需要，甲方有权利拒绝其进入工作现场进行工作，此情况下视为乙方没有派人进行相应的工作，由此造成的一切后果由乙方承担。

4.2 乙方须根据维护检修的需要配置相应的施工工具、仪器、仪表，相关费用已包括在合同价款之内，甲方不再承担。

4.3 由于东江水源工程点多、线长、面广，各管理所辖区内需维护的机电设备地处偏僻且分散，乙方须根据维护检修的需要，配备派驻现场的巡视抢修小型汽车或轻型货车交通工具至少三部，相关费用已包括在合同价款之内，甲方不再承担。

4.4 乙方必须在管理所安排固定人员从事水利工程日常维护和缺陷处理，随时响应甲方的要求。

4.5 乙方须设立专用的 24 小时不间断的响应服务电话及传真机，随时接受甲方的检修工作调度，按招投标文件的要求派人在泵站 24 小时值班，随时解决机电设备出现的一般性问题并参与泵站的日常维护管理工作。

4.6 乙方派驻人员应保持相对稳定，维护工作年度内人员流动率不能超过 30%。乙方更换派驻人员之前，需征得管理所的同意，在不影响维护工作的情况下方可进行更换。派驻人员实行双重领导，接受甲方监督、检查、考评和管理。派驻人员休假参照国务院颁发的《职工带薪年休假条例》执行，请休假必须经过派驻管理所负责人批准，否则视为缺岗。驻站人员办公、生活等费用由乙方负责。

4.7 乙方在接到甲方相应职能部门或管理所的《应急检修任务单》传真或电话通知后，驻站技术人员应在 10 分钟内赶到现场，基地援助人员在 60 分钟内赶赴现场进行抢修。

4.8 乙方应根据现场检查检修情况，若需要更换部分零备件时须填写《物品领用单》，经甲方职能部门同意并办理领用手续后，领用相应的备品备件，再进行下一步检修。备品备件的使用应遵守甲方的相关规定。

4.9 在一般情况下，乙方技术人员须每天对泵站机组及相关设备、每半月对承包范围内输水管线机电设备进行一次巡检，巡检前后需向中控室值班人员进行登记并交代情况，按一式两份做好巡检记录，该记录在月底汇总后将其中一份交管理所，一份由乙方留存。

4.10 乙方应妥善保管甲方交付给乙方的材料、设备，乙方保管不善或使用不当，造成甲方的材料、设备发生毁损，乙方应承担赔偿损失的责任。

4.11 维护检修工作所需要的零星材料、消耗性材料由乙方负责，费用全部由乙方承担。主材、主设备及配件由甲方负责，费用由甲方承担，如果甲方要求乙方代为购置时，由甲方承担相关费用。

4.12 乙方必须遵守国家法律、法规，禁止乙方人员在未得到甲方许可的情况下对水利设施进行改造等活动；乙方需无条件配合甲方另行组织实施的合同外技术改造项目。

4.13 施工过程中隐蔽工程、重要部位完工后，必须经甲方验收后方可继续施工。

4.14 工作结束后，乙方应做好完工清场工作，恢复区域的原貌，并将未用完物料或更换下来的设备收缴入库，否则甲方管理所不予办理工作完结手续。施工人员日常生活必须遵守甲方有关规章制度，保护生态环境、爱护公共卫生。

4.15 乙方在工作中，应严格按照相关设备的使用说明书、相关行业操作规程、乙方出具的机电设备维护计划书等规定开展日常维护工作，乙方应保证设备维修质量，对因维护、决策不当或检修质量不良引起的后果承担全部责任。驻站技术人员应通晓泵站运行规程的有关部分并认真执行。设备作业结束后，工作负责人要按要求如实填写设备台帐、检修作业交代簿和缺陷记录，并明确交待可否运行及有关注意事项。乙方应向甲方提供工作票签发人、工作负责人名单。

4.16 合同期间的乙方工作人员及派驻人员的人身安全工作及保险、医疗、交通等由乙方负责，概与甲方无关。乙方不得随意更换项目负责人和项目组成员，如因特殊原因需更换人员，须提前 30 个工作日向甲方提供书面申请，且新更换人员资质不得低于原有人员，并经甲方书面同意后方可更换。如不经采购方同意擅自更换，则甲方有权解除合同或根据情节对其进行处罚。

4.17 乙方在本合同期内，应自费办理并承担为本项目工作的乙方员工的人身和自备财产的有关保险，保险期应满足本合同规定的服时间，并随服务时间的延长而顺延。出险后乙方应自行向保险公司办理赔付手续。如乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果自行负责。

4.18 乙方须在维护工作年度第一个月内向甲方提交机电及自控设备的年度检修计划和施工组织方案。在每月 5 日前向甲方职能部门及各管理所提交上月维护检修报告，每月 1 日前提交本月维护检修计划，说明维护及检修工作的完成及计划情况。乙方在季度维护工作结束后 15 日内向甲方提交正式季度工作结算资料（作为年度结算依据），否则甲方可以拒绝支付季度维护款。年度维护工作完成后半月内，乙方需向甲方提交年度日维工作结算资料（不包含甲方审核资料的一周时间），否则甲方不对维护工作进行验收。

4.19 乙方无法及时解决故障或进行相关检测、试验时，若需供货商或其他第三方技术人员到现场协助解决，则乙方需提前征得甲方同意并由乙方负责与有关方面联系，相关费用由乙方自行承担。无正当理由，乙方不得拖延外援到场时间。原则上，从故障发生发现算起，外援到场时间最长不得超过 5 天。鉴于机电设备维护的特殊性、对于一些专业性较强的维护工作，乙方应与相关厂家、科研

等单位建立固定的协作关系，以便于更好地完成维护工作，确保水源工程的安全运行。

4.20 当发生重大险情时，乙方派驻人员有义务按照甲方的安排参与抢险。

4.21 乙方须按要求落实使用智慧水务-工单系统、引水工程系统、水库系统等信息平台。

#### 第五条 风险责任

5.1 乙方应完全地按照乙方的承诺完成本项目，出于自身财务、技术、人力等原因导致项目失败的，应承担全部责任。

5.2 乙方在维护过程中应对自身的安全生产负责，若由乙方原因发生的各种事故甲方不承担任何责任。因乙方履行本合同造成其他第三方损害的，甲方不承担任何责任。

5.3 乙方驻站人员及检修作业人员，无论是因自身身体或非工作原因造成的意外伤亡，乙方均要积极主动解决，甲方不承担任何责任。若因此给甲方造成损失，甲方有权扣留支付款项并有权向乙方索赔相应损失的不足部分。

#### 第六条 违约责任

6.1 乙方如违反合同约定，未尽合理的维修保养责任，因而造成了甲方损失，则乙方应赔偿甲方相应损失。

#### 第七条 不可抗力

7.1 不可抗力的确认和通知

不可抗力适用法律相关解释。

当不可抗力事件发生并使本合同履行受阻时，受影响的一方应在不可抗力发生后的 3 天内用书面形式将不可抗力事件通知另一方，双方应在不可抗力事件发生 7 天内对不可抗力事件进行确认。

#### 7.2 不可抗力的补救

因不可抗力所导致合同双方中的任何一方延误履约或未能履约，均不构成违约责任，亦不得对由此造成的损失要求索赔。在影响合同履行的不可抗力事件开始发生后的 7 天内，主张不可抗力的一方应当向另一方书面通报事件的性质以及预计对合同履行产生的影响，然后尽可能快地向另一方提供该方竭尽能力获得的独立证据，以证明向另一方发出的不可抗力声明有充分的事实依据，并且，在该

事件对合同履行造成的影响结束后，该方应尽可能快地向另一方书面通报该事件对其履行合同造成的影响。

如果有不可抗力情形发生，受影响的一方有责任采取一切合理措施以把不可抗力对工作进度的影响和损失降至最小。未采取合理补救措施降低不可抗力造成的损失的，受影响的一方无权要求对方补偿扩大的损失。

### 7.3 不可抗力终止合同

如果不可抗力使合同双方中的一方受阻而不能履行其合同责任，或者成为不合法时，双方都无需继续履行合同。在这种情况下，乙方应将不可抗力事件发生前已完成部分的工作项目及相关资料悉数移交给甲方，甲方按合同规定对这些已完成部分的工作量支付相应款项或按照双方协商应支付的款项数额进行支付后合同终止。

## 第八条 合同生效与终止

8.1 本合同需经甲乙双方加盖单位公章，并且要有双方单位法定代表人或由法定代表人授权的委托代理人的签字方为有效；本合同生效日期以甲乙双方中最后一方签字（并盖章）的日期为准。

8.2 若乙方发生下述情形之一，甲方有权终止本合同，而不承担任何违约责任，同时甲方有权依照本合同相关规定和法律规定采取相应救济措施。

8.2.1 乙方进入破产或破产和解的程序；

8.2.2 乙方有转移资产、抽逃资金或其它丧失声誉及履约能力之情形；

8.2.3 乙方严重违反本合同规定义务，经过甲方限期改正，而未改正者；

8.2.4 乙方涉嫌刑事犯罪。

### 8.3 合同终止后果

8.3.1 本合同终止后，乙方应当于甲方指定期间内返还甲方所有商业秘密资料、信息，不能返还的予以销毁。

## 第九条 适用法律及争议解决

9.1 本合同的订立、效力、解释、执行及其争议的解决均适用中华人民共和国的相关法律。

9.2 若甲方和乙方之间就本合同产生任何争议，包括但不限于有关本合同的签订、解释、效力、终止或执行方面的任何问题，双方应尽最大的努力友好地进

行协商解决。若协商不能解决，则任何一方可将该争议提交深圳仲裁委员会，按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

9.3 在争议解决期间，除非双方同意中止（或终止）履行本合同或前款约定的仲裁机构裁定中止（或终止）本合同的履行，双方应继续履行本合同并尽可能不影响本项目进度。

#### 第十条 其他约定

10.1 下列文件均为本合同的组成部分：

10.1.1 SZDL2021340903 号招标文件、答疑及补充通知。

10.1.2 投标文件。

10.1.3 本合同执行中共同签署的补充与修正文件。

10.1.4 中标候选人约谈履约承诺书。

10.1.5 深圳市建设工程不转包挂靠承诺书。

10.1.6 安全生产协议书。

10.2 本合同一式玖份，甲方陆份、乙方叁份，均具有相同法律效力。

甲方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

帐号：



陈维红

乙方（公章）：

地址：

电话：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

名称：深圳市宏大建设集团有限公司  
帐号：44250100016209266668  
开户行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

王海云

签约日期：2021年12月31日