

标段编号：2409-440307-04-01-779203001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道保安小学足球场西侧边坡等3处危险边坡治理工
程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年12月30日



目录

一、 企业基本信息 5

 (一) 企业营业执照 6

 (二) 资质证书及安全许可证 7

 (三) 国家企业信用信息公示系统截图 12

 (四) 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》 15

二、 企业近3年同类工程业绩 16

 (一) 企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）] 17

 1. 中标通知书 18

 2. 施工合同 19

 3. 竣工验收报告 29

 (二) 企业业绩：西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程 35

 1. 中标通知书 36

 2. 施工合同 37

 3. 竣工验收报告 43

 (三) 企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 46

 1. 中标通知书 47

 2. 施工合同 48

 3. 竣工验收报告 55

 (四) 企业业绩：圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段） 60

 1. 中标通知书 61

 2. 施工合同 62

 3. 竣工验收报告 67

 (五) 企业业绩：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程 77

 1. 中标通知书 78

 2. 施工合同 79

 3. 竣工验收报告 83

三、 项目负责人近3年已完工同类工程业绩 84

 (一) 项目经理业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 85

 1. 中标通知书 86

 2. 施工合同 87

 3. 竣工验收报告 94

 (二) 项目经理业绩：福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程 99

 1. 中标通知书 100

 1. 施工合同 101

 2. 竣工验收报告 105

四、 履约评价 108

 (一) 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格） 109

 1. 中标通知书 111

 2. 施工合同 112

 3. 竣工验收报告 118

 (二) 广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀） 122

 1. 中标通知书 123

2. 施工合同	124
3. 竣工验收报告	130
(三) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）	136
1. 中标通知书	137
2. 施工合同	138
3. 竣工验收报告	148
(四) 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）	154
1. 中标通知书	155
2. 施工合同	156
3. 竣工验收报告	163
(五) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）	170
1. 中标通知书	172
2. 施工合同	173
3. 竣工验收报告	179



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	履约评价	企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同

		时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“ 第三章附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市安吉兴生态建设科技有限公司
统一社会信用代码	91440300052761055H	企业类型	责任有限公司（按营业执照填写）
成立时间	2012年08月30日	法定代表人及联系方式	李玉龙、0755-28689513
主项资质	1. 地质灾害治理工程施工资质甲级 2. 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质乙级 3. 地质灾害治理工程监理资质乙级 4. 地基基础工程专业承包一级 5. 市政公用工程施工总承包二级 6. 输变电工程专业承包二级 7. 电力工程施工总承包二级 8. 机电工程施工总承包二级 9. 建筑工程施工总承包二级 10. 建筑幕墙工程专业承包二级 11. 城市及道路照明工程专业承包二级 12. 钢结构工程专业承包二级 《承装（修、试）电力设施许可证》三级	企业总人数	75
企业股东信息（主要）			
	深圳市瑞华生态建设科技有限公司100%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



(一) 企业营业执照



统一社会信用代码
91440300052761055H

营业执照

(副本)

名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李玉龙

成立日期 2012年08月30日

住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋
夹层116

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年10月26日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



(二) 资质证书及安全许可证



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月08日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300052761055H
法定代表人: 李玉龙
注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116
有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)
资质等级: 输变电工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月08日





承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00209-2023

单位名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

法定代表人:李玉龙

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300052761055H

有效期限自 2023年06月12日 始

至 2029年06月11日 止





2023年11月03日

国家能源局印制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别:地质灾害治理工程施工资质

住所:深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

资质等级:甲级

证书编号:440320241220001

有效期至:2029年01月01日



发证机关:深圳市规划和自然资源局

发证日期:2024年01月02日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
监理资质

住 所： 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：乙级

证书编号: 440320242310002

有效期至：2029年 01 月 01 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期: 2024年 01月 02日

中华人民共和国自然资源部监制



地质灾害防治单位资质证书

单位名称： 深圳市瑞壹建设工程有限公司

资质类别：地质灾害评估和治理工程
工程勘查设计资质

住 所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园
12.13 栋夹层 116

资质等级：乙级

证书编号: 440320242110003

有效期至：2029年 01 月 01 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期: 2024年 01月 02日

中华人民共和国自然资源部监制



统一社会信用代码：91440300052761055H

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976



企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日 至 2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(三) 国家企业信用信息公示系统截图

有效链接

<https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B402BD4CA71C3F2BCB6A8AB1913C979C2DCE1C5CF7D409A5EA113A8B68B69796764598347B80A2E60AE155B95B1B296241853C46BA1AA098982159D1D16032A132AF12AF12A132AF1548FC61DC68F541D5982CB8F54DD78A378A31EEC653B76C62413CFC51FAF393A818BE7AEE7FEBACCE>



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300052761055H

注册号：

法定代表人：李玉龙

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300052761055H

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册号：

法定代表人：李玉龙

类型：有限责任公司（法人独资）

成立日期：2012年08月30日

注册资本：6218.000000万人民币

核准日期：2025年03月27日

登记机关：深圳市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经营范围：一般经营项目：新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路工程；公路养护；道路养护；消防工程施工。许可经营项目：无。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2012年08月30日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市瑞华生态建设科技有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:

法定代表人: 李玉龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		企业登记注册	2019年10月14日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区龙城街...	查看
2		企业登记注册	2019年12月13日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区龙城街...	查看
3		商事变更登记(备案)	2021年9月6日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区观澜街...	查看
4		企业登记注册	2019年12月23日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区龙城街...	查看
5		企业登记注册	2020年6月1日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司(自然人投资或控股);住所:深圳市龙岗区龙城街...	查看

共查询到 12 条记录 共 3 页

首页

上一页

1

2

3

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300052761055H

注册号:

法定代表人: 李玉龙

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300052761055H

注册号：

法定代表人： 李玉龙

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市瑞壹建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300052761055H

注册号：

法定代表人： 李玉龙

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2012年08月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名 单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名 单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

* 上一页

下一页 *

末页



(四) 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2:


无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人: 91440300052761055H (统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人: 李玉龙、412930196209010019 (姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人(签署): 



二、企业近 3 年同类工程业绩

附件3：企业近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

- 1、工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期），合同价：1505.225846万元，竣工验收时间：2024.03.01；

2、工程名称：西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程，合同价：1379.7万元，竣工验收时间：2025.01.06；

3、工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程，合同价：657.573553万元，竣工验收时间：2024.07.03；

4、工程名称：圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段），合同价：641.01379万元，竣工验收时间：2025.4.27；

5、工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程，合同价：378.874741万元，竣工验收时间：2024.12.10

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



(一) 企业业绩：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2919346>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

项目数据

石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

招标投标信息详情

项目名称	石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)		
工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名：石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程（一期）]		
中标通知书编号	4403062207050010-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207040002-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-18	中标金额(万元)	1505.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	刘先瑞	证件类型	身份证
身份证号码	413028*****37	记录登记时间	2022-11-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

网站动态

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

香港警察 官田训练场

31号楼

南北明华药行

官田西

2栋

石岩街道办事处

宝安区石岩街道

书编号

详情

2-BA-001

查看



1. 中标通知书

60#

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-218420001001

标段名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)]

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1505.225846万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘先瑞



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

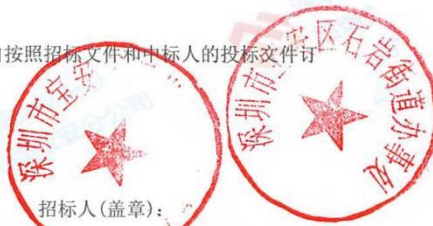


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



查验码: 7684369196383641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

瑞壹合同编号
(2022)年(15)号

正本

合同审核专用章
审核人: 邱丹丹
日期: 2022年 月 日

工程编号: _____
合同编号: YHSZ001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程
 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道
 工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元,其中建安工程费 2425.3 万元。
 资金来源: 财政投入 100%。
 承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。
 具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 12748.29 平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分
（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____/____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____/____/____（¥____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）：_____/____/____（¥____/____元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包



人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月2日;

订立地点:深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份,均具有同等法律效力,发包人执8份,承包人执3份,监理单位留存1份。



发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道

承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有

办事处

限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

签字:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法
大楼

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

电话: 0755-28683872

传真:

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 41019400040069693

账号:

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业

部

部

合同经办人:

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693



设立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘先瑞；资格证书号：粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经



附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☐供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☐装饰装修工程为 年；

☒其他项目保修期约定：2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。



2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

☒ 质量保证金:

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): 肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

(小写): ¥451567.75 元

质量保证金银行利率为: /

☐ 工程质量保证担保:

☐ 工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的, 发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息, 并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项: 1、在工程移交给项目使用单位之前, 由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门, 对工程进行一次全面检查。除正常磨损外, 承包人应对检查发现的缺陷进行保修, 承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定: 由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算, 工程量由监理单位核实、发包人核定, 《深圳建



设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承



包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金,如质量保证金余额不足,发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务,并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任,保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题,无论何时,在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后,承包人应立即采取安全防范措施,同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后,承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范设施和保修的,保修费用、人身和财产损害赔偿,由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修,所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担,同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前,应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册,手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满2年,项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求,发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清,并不代表承包人保修义务的完成,发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日



3. 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价 (万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号 (开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资 质 证 号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/

二、工程现状验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，
下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
其它工程（边坡 工程）	合格	一般	一般	一般

[illegible]

五、工程验收结论

验收结论:

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2024年3月1日。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日



(二) 企业业绩：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103>

中华人民共和国

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

项目数据

西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

招标投标信息详情

项目名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
中标通知书编号	4403062209150012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209140003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-11	中标金额(万元)	1379.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市弘森项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300063859832G
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	李俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	430407*****19	记录登记时间	2022-11-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



1. 中标通知书

22-59

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2. 施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：
合同编号（乙方）：
合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号

宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程
工程地点：深圳市宝安区西乡街道
发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒麟工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____ 合格 ____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥ 13796972.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分 (¥ 401181.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分 (¥ 1406870.62 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;



- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

	
发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处 (公章)	承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有 限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：_____	组织机构代码： 91440300052761055H
地址：_____	地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区 八十一区前进二路 93 号 4A27
邮政编码：_____	邮政编码： 518102
电话：_____	电话： 0755-28689513
传真：_____	传真： 0755-28689513
电子信箱：_____	电子信箱： RY2012RY@126.COM
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行深圳宝安支行 营业部
账号：_____	账号： 41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
 开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
 账号：41019400040069693



3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处






竣工验收日期：2025年1月6日

发出日期：2025年1月6日

深圳市

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536m²	工程造价 (万元)	1379.697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023 年 02月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 11月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡001号	符合要求, 同意验收。
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾令浓 注册号: 440552-AY007 有效期至: 至2025年6月</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁福章 注册号: 4330034-AY017 有效期至: 至2025年12月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 王勇 注册号 44027204 有效期至 2024.12.09 深圳市大兴工程监理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李俊杰 粤1352015201513904 建筑·市政 2026.04.06 深圳市瑞壹建设工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章)  2025年1月6日	总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月6日	项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日



(三) 企业业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程
“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135>

中华人民共和国

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

项目数据

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积 (平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

招标投标信息详情

项目名称

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程名称

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

中标通知书编号

4403062207260005-BD-001

省级中标通知书编号

4403062207250005-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-09-30

中标金额 (万元)

657.57

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市宝安区建设工程监理有限公司

统一社会信用代码

91440300192486649E

中标单位名称

深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码

91440300052761055H

项目负责人

葛双伟

证件类型

身份证

身份证号码

410411*****33

记录登记时间

2022-09-30

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001
标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程
建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标价: 657.573553万元
中标工期: 232天
项目经理(总监): 葛双伟



本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-10-17

查验码: 6347818750675219

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

副本

深宝福(招标办)[2022]163号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为 1127.05 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:____米宽:____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:____米宽:____米高:____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分
（小写：¥6575735.53元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分
（小写：¥329108.57元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证



等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

0755-28689513

深圳市瑞壹建设工程
有限公司

中国农业银行深圳宝
安支行营业部

41019400040069693

广东省深圳市宝安区建安
一路50号3楼

518102

914403000527610551

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄毅

合同复核人: 马孤子 符亮

偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全
全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年7月3日

发出日期：2024年7月3日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置钢花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格








市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程质量情况	市政	符合设计验收规范要求	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月
	设备安装	/	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 赖建 2024年7月3日	 (公章) 总监理工程师: 朱志明 注册号: 44009356 有效期至: 2025.05.13 2024年7月3日	 (公章) 项目负责人: 葛双伟 2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程 质量 情况	市政	符合设计验收规范要求	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖 建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月
	设备安装	/	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫 敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 2024年7月3日	 总监理工程师: (执业资格证章) 2024年7月3日	 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日

(四) 企业业绩：圣莫丽斯小区西侧边坡等 6 个边坡挡墙治理工程（二标段）
深圳公共资源交易中心

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1999545&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）

发布时间: 2023-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 1050

招标项目编号:	44031020230098001
招标项目名称:	圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）
标段名称:	圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）
项目编号:	44031020230098
公示时间:	2023-11-08 18:26至2023-11-13 18:26
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标价(万元):	641.013790万元
中标工期:	120天
项目经理:	陈南振
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442010201116838
是否暂定金额:	否



1. 中标通知书

71

中标通知书

标段编号: 44031020230098001001

标段名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程 (二标段)

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 641.013790万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 陈南振

本工程于 2023-09-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-27

查验码: 7871855392416733

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2. 施工合同

SFD-2015-06	瑞壹合同编号 (2023)年(14)号	正本
	工程编号: _____	
	合同编号: _____	
深圳市建设工程		民治街道办事处合同备案专用章
施工(单价)合同		合同编码: MZ-2023-JSGCSWZ\JSGCSWGZ-396
(适用于招标工程固定单价施工合同)		
工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)		
工程地点: 深圳市龙华区民治街道		
发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处		
承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司		
2015 年版		
1		



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程(二标段),涉及1处治理点:圣莫丽斯小区西侧边坡。边坡高约5-57米,长175米,面积约8522米,建设内容包括新建钢筋砼格构梁、排水沟、隔离栅,安装锚杆、主动防护格栅网等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

包括但不限于本工程所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 (详见工程规模及特征)		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	



<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____, <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 12 月 15 日 (具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 暂定 2024 年 4 月 14 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 陆佰肆拾壹万零壹佰叁拾柒元玖角整 (¥6410137.90 元);

其中:



(1)安全文明施工费:

人民币(大写)叁拾壹万陆仟零陆拾肆元零玖分(¥316064.09元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)陆拾贰万玖仟捌佰伍拾玖元肆角柒分(¥629859.47元);

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: (详见三方监管协议)

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月01日;

订立地点：深圳市龙华区民治街道。
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章
后成立。
本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



李玉龙

统一社会信用代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园

12.13 栋夹层 116

邮政编码：518102

法定代表人：李玉龙

电话：0755-28689513

传真：0755-28689513

电子信箱：RY2012RY@126.COM

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号：44250100005700002022



3. 竣工验收报告

23-14#

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡

挡墙治理工程（二标段）

验收日期：2025 年 4 月 27 日

建设单位：深圳市龙华区民治街道办事处
(盖公章)



一、工程概况

工程名称		圣莫丽斯小区西侧边坡等6个边坡挡墙治理工程（二标段）	
工程地址		深圳市龙华区民治街道圣莫里斯小区西侧	
主要工程内容	边坡治理工程	工程造价	641.01379 万元
施工许可证号	2024-0235	开工日期	2024 年 3 月 18 日
监督单位	深圳市龙华区工程质量安全监督站	监督编号	SZ2024005
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		/
勘察单位	深圳地质建设工程公司		442018120994
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		442017130139
监理单位	山东同力建设的项目管理有限公司		370020232310060
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
分 包 单 位	基坑 支护	/	
	桩基	/	
	预应力	/	
	燃气	/	
	高低压 配电	/	
	桥梁	/	
	隧道	/	
	铁路	/	

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他相关成员组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

建设单位	柳长顺、黄勇、游文锋、肖龙、陈剑松、林秋平、梁振滔
勘察	林雪辉
设计单位	左磊、谈德明
监理单位	邓刚、余饥平、胡孙国、禹碧涛
施工单位	陈南振、葛双伟、刘先瑞、李俊杰、曾德林、杨立、田焕芝

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程	谈德明	葛双伟、林雪辉、左磊、陈南振、邓刚、、胡孙国、刘先瑞、、杨立
交通设施		
园建工程	陈南振	曾德林、胡孙国、余饥平
给水排水	邓刚	刘先瑞、李俊杰、禹碧涛
燃气工程		
电力电信		
其他工程		

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议；
- 2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
- 3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4.验收组实地查验工程质量；
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

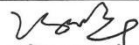
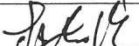
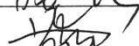


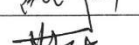
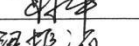
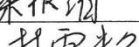
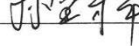

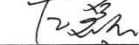
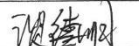
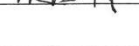

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	/
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙、边坡支护工程
5	交通设施	/
6	园建工程	绿化工程
7	给水排水	排水工程
8	燃气工程	/
9	电力电信	/
10	其他工程	

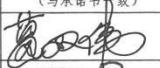
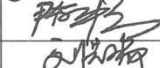
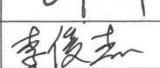
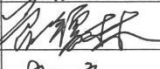
(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
桥梁工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
隧道工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
支护工程	共 9 项， 经核查符合规定 9 项	共核查 3 项，符合规定 3 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通设施	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
园建工程	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 1 项， 经核查符合规定 1 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
电力电信	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/
其他工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)		姓 名	签 名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	项目负责人		游文锋	
				柳长顺	
				黄勇	
				肖龙	
				陈剑松	
				林秋平	
				梁振滔	
勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册土木(岩土))		林雪辉	
设计单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	岩土	左磊	
		设计工程师	岩土	谈德明	
监理单位	山东同力建设的项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		邓刚	
		监理工程师	市政	余饥平	
			市政	胡孙国	
			机电	禹碧涛	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓 名	签 名 (与承诺书一致)
总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	单位技术负责人	葛双伟	
		项目经理 (注册建造师)	陈南振	
		项目技术负责人	刘先瑞	
		质量主任	李俊杰	
		现场工程师	土建	曾德林
			土建	杨立
			资料	田焕芝
分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)		
	桩基	项目经理 (注册建造师)		
	预应力	项目经理 (注册建造师)		
	燃气	项目经理 (注册建造师)		
	高低压配电	项目经理 (注册建造师)		
	桥梁	项目经理 (注册建造师)		
	隧道	项目经理 (注册建造师)		
		项目经理 (注册建造师)		

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	/
2	无障碍设施	/
3	绿色建筑	/
4	城建档案	已形成
5	燃气工程	/
6	其它专项	/

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;






2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;

3、质量控制资料齐全并符合要求;

4、安全和使用功能核查及抽查合格;

5、观感质量检查合格;

6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
				
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日	2025年4月27日
(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)	(盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

1. 中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

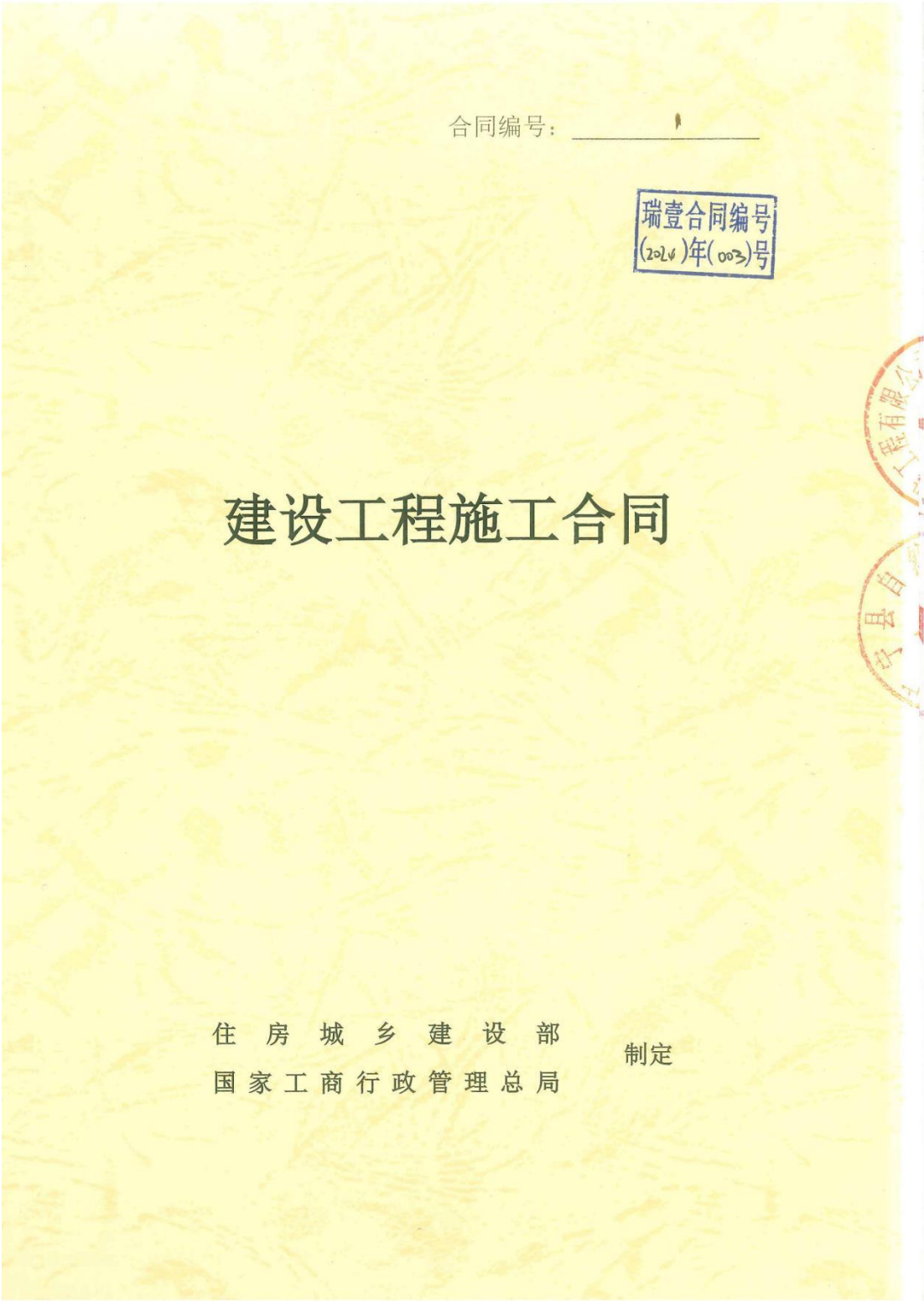
广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	广宁县潭布镇严洞村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程
中标(成交)供应商	深圳市瑞壹建设工程有限公司
中标供应商联系方式	曾德林, 联系方式: 13823114096
中标(成交)金额:	3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分)

采购项目联系人: 邓先生
联系人电话: 0758-8660835



2. 施工合同





第一部分 协议书

发包人：(全称) 广宁县自然资源局

承包人：(全称) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审〔2023〕86号。
4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。
5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。
6. 工程承包范围：
广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m³；锚杆（索）工程约 7140m；格构梁工程约 238m³；挡土墙工程约 332m³；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m²（具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年__月__日。

计划竣工日期：2024 年__月__日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓质量和进度，尽早完成项目建设。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写）叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分
（小写：¥ 3788747.41 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分（小写：
¥ 286149.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20
元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在广宁县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账 号：_____ 邓用军
经办：李少新峰

账 号：44250100005700002022

工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002022

3. 竣工验收报告

完工证明

工程名称	广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程		
建设单位	广宁县自然资源局	施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
监理单位	广东省有色金属地质局九三三队	设计单位	广东省地质局第五地质大队
工程规模		工程造价	3788747.41 元
工程开工日期	2024 年 4 月 1 日	工程完工日期	2024 年 12 月 10 日
工程内容	山体边坡滑坡地质灾害治理		
完工结论	该工程已完工。		
完工情况	<div>施工单位意见：  该工程已完工。 项目经理：蔡奕洪 (公章)2024 年 12 月 10 日</div>		
	<div>监理单位意见： 该工程已完工。 项目总监：贾朝军 (公章)2024 年 12 月 10 日</div>		
	<div>设计单位意见： 该工程已完工。 项目负责人：尚晓龙 (公章)2024 年 12 月 25 日</div>		
	<div>建设单位意见： 情况属实。 项目负责人：杨若书 (公章)2024 年 12 月 31 日</div>		



三、项目负责人近3年已完工同类工程业绩

附件4：项目负责人近3年已完工同类工程业绩

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

项目负责人姓名：葛双伟
1、工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程，合同价：657.573553万元，竣工验收时间：2024.07.03；
2、工程名称：福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程，合同价：396.7951万元，竣工验收时间：2024.12.20。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为1项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



(一) 项目经理业绩：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程
“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2931135>

中华人民共和国
全国建筑市场监管公共服务平台

首页

项目数据 > 工程基本信息

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

数据等级 ?

B

招标投标信息详情

项目名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程		
工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403062207260005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062207250005-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额 (万元)	657.57
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一 社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	葛双伟	证件类型	身份证
身份证号码	410411*****33	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2207-440306-04-01-127183001001

标段名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 657.573553万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 葛双伟

本工程于 2022-09-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2022-10-17

查验码: 6347818750675219

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 施工合同

副本

深宝福(招标办)[2022]163号

合同编号	FY(HT)2022020-9
资金来源	宝发改概算[2022]98号

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患
整治工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程项目位于福永街道龙二路东侧,北起龙王庙西入口,南至龙二路南末端。存在滑坡或崩塌地质灾害隐患,威胁墙顶、墙脚建筑物、道路及行人安全,需要对挡墙开展加固治理。概算批复金额为1127.05万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

主要工作内容包括但不限于:采用墙后设置人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁进行加固,由于墙后软弱土层深厚,设置水泥土搅拌桩和钢花管注浆进行加固,并完善场地截排水系统和景观美化修复等。具体详见施工图及审定的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 232 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元伍角叁分
（小写：¥6575735.53元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万玖仟壹佰零捌元伍角柒分
（小写：¥329108.57元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证



等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 28 日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):

法定代表人: 

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

地 址:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

承包人(公章):

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-28689513

开 户 名 称: 深圳市瑞壹建设工程

有限公司

开 户 银 行: 中国农业银行深圳宝

安支行营业部

账 号: 41019400040069693

地 址: 广东省深圳市宝安区西乡

一路50号3座

邮 政 编 码: 518102

统一社会信用代码: 914403000527610551

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 陈琪

合同复核人: 马孤子 徐亮



偿。

(16) 智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018) 实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

(17) 承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：葛双伟 资格证书号：粤 1412015201728622

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约



3. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全
全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期：2024年7月3日

发出日期：2024年7月3日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程采用墙后设置“人工挖孔桩+冠梁+面板+锚杆+格构梁”进行加固，由于墙后软弱土层深厚，设置钢管花管注浆进行加固，并完善场地截排水系统和景观美化修复等，设计治理范围长度约228m，墙高约5~6m。	工程造价（万元）	657.573553万元
结构类型	整治工程	开工日期	2022年11月21日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月3日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2207-440306-04-01-12718301
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总承包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	武汉地质工程勘察院有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市业昕工程检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	/		
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		合格
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程质量情况	市政	符合设计验收规范要求	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 赖建 注册号: 4404678-AY038 有效期至: 至2026年12月
	设备安装	/	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 卫敏 注册号: 4404826-AY005 有效期至: 至2026年12月
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 徐晓 2024年7月3日	 (公章) 总监理工程师: 朱志明 注册号: 44009356 有效期至: 2025.05.13 2024年7月3日	 (公章) 项目负责人: 葛双伟 2024年7月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成		
工程质量 情况	市政	符合设计验收规范要求	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 赖 建 注册号: 4404678-AY038 有效期: 至2026年12月</div>
	设备安装	/	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 卫 敏 注册号: 4404826-AY005 有效期: 至2026年12月</div>
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	/		
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 杨军 2024年7月3日</div>	<div>(公章) 总监理工程师: 朱志明 注册号: 44009356 有效期至: 2025.05.13 2024年7月3日</div>	<div>(公章) 项目负责人: 蒋双伟 2024年7月3日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日</div>	<div>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年7月3日</div>

(二) 项目经理业绩：福建省南平市建阳区地质灾害综合治理 1 号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程

福建省公共资源交易、有效链接

<https://ggzyfw.fujian.gov.cn/business/detail?name=%E7%A6%8F%E5%BB%BA%E7%9C%81%E5%8D%97%E5%B9%B3%E5%B8%82%E5%BB%BA%E9%98%B3%E5%8C%BA%E5%9C%B0%E8%B4%A8%E7%81%BE%E5%AE%B3%E7%BB%BC%E5%90%88%E6%B2%BB%E7%90%86%E5%8F%B7%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E5%8C%85-%E5%9B%9E%E9%BE>

交易列表 - 福建省公共资源交易电	福建省南平市建阳区地质灾害综合	南平市公共资源交易中心	南平市公共资源交易中心	南平市公共资源网	+
.cn/business/detail?name=福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程的中标结果公告&cid=255546&type=GZJS					

五、评标委员会成员对进入评审的投标人投标文件的总评分：无

六、被否决投标的进入评审的投标人名称及原因：

被否决的投标人名称	被否决投标的原因及依据	备注
湖北恒德建设工程有限公司	其他施工现场管理人员证书未提供，不满足招标文件资格评审办法4.1.9条款，否决其投标。	
核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	未提供安全员C证，不满足招标文件资格评审办法4.1.9条款，否决其投标。	
重庆北固工程管理咨询有限公司	其他施工现场管理人员证书未提供，不满足招标文件资格评审办法4.1.9条款，否决其投标。	
淳安千岛湖子龙土石方工程有限公司	未提供投标文件，不符合招标文件4.1.1条款约定，否决其投标。	

七、推荐的中标候选人名单及其项目负责人姓名、执业资格证书名称和注册编号：

中标候选人名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

项目负责人姓名：杨立

执业资格证书名称和注册编号：贰级建造师注册证书，注册证书号：粤2442021202201085

八、中标候选人的类似工程业绩：无

九、中标候选人的投标报价、工期、质量标准以及投标报价中包括的专业工程暂估价、暂列金额等

中标候选人名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
投标报价：3367951元人民币
工期要求：总工期为120个日历天，定部工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）：
质量要求：达到《地质灾害护坡治理工程施工技术规程》以及符合国家现行地质灾害治理工程施工质量验收规范合格标准。

十、异议的渠道和方式

中标候选人公示期内，投标人及其利害关系人对评标结果有异议的，应当在规定的期限内以书面形式向招标人提出。若对招标人的答复不服，可在投诉期内按《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》（七部委第11号令）的相关规定向监管该项目的招投标监督机构进行投诉。

招投标监督机构名称：建阳区自然资源局

地址：南平市建阳区潭城街道新建路1号

联系电话：0599-5624677

十一、中标候选人公示时间：公示期为2024年06月26日至2024年07月02日



1、 中标通知书

中标通知书

招标项目编号：E3507030701800454001

深圳市瑞壹建设工程有限公司（中标人名称）：

你方于 2024年07月04日08时30分 所递交的 福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程 施工投标文件已被我方接受，现被确定为中标人，

招标范围：项目概算总投资558.7127万元，拟治理工程共包含两个地质灾害点，分别位于回龙乡白洋村、高门村，两个地质灾害点均为高强度降水所引发的山体滑坡，治理区域边坡总宽约480m，治理面积 20000平方米，主要实施土方回填、仰斜排水孔、坡面消表等工程，具体采用削坡、挡土墙、挡土板、锚杆框架、坡面防护综合措施。；

中标价：3967951元，

工期：总工期为120个日历天，定额工期/个日历天（适用于国家或我省对工期有规定的项目）；其中各关键节点的工期要求为（如果有）/；

工程质量：达到《地质灾害护坡治理工程施工技术规程》以及符合国家现行地质灾害治理工程施工质量验收规范合格标准；

项目负责人：葛双伟，建造师注册证书号：粤1442023202307383。

请你方在接到本通知书后的 3 日内，应派代表与招标人联系，商讨签订合同事宜，

特此通知。

招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

南平市公共资源交易中心：_____（签字或盖章）

南平市公共资源交易中心
已入场交易专用章 2024 年 07 月 07 日



1、施工合同

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：福建省南平市建阳区地质灾害综合治理 1 号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程

发包人：南平市建阳区回龙乡人民政府

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）：南平市建阳区回龙乡人民政府

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程。

2. 工程地点：建阳区。

3. 工程立项批准文号：潭发科批（2024）250号。

4. 资金来源：多渠道筹措。

5. 工程内容：建省南平市建阳区地质灾害综合治理1号工程包-回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

拟治理工程共包含两个地质灾害点，分别位于回龙乡白洋村、高门村，两个地质灾害点均为高强度降水所引发的山体滑坡，治理区域边坡总宽约480m，治理面积20000平方米，主要实施土方回填、仰斜排水孔、坡面清表等工程，具体采用削坡、挡土墙、挡土板、锚杆框架、坡面防护综合措施。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月10日。

计划竣工日期：2024年11月7日。

工期总日历天数：120个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到《地质灾害护坡治理工程施工技术规程》以及符合国家现行地质灾害治理工程施工质量验收规范合格标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万柒仟玖佰伍拾壹（¥ 3967951 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌万壹仟捌佰壹拾贰（¥ 81812 元）；

（2）甲供材料费金额：（注：在支付工程款和开具发票时，合同价税前造价扣除甲供材料款）

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同形式。

五、项目负责人

承包人项目负责人：葛双伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标控制价（最高投标限价）；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。



七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 南平市建阳区回龙乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)

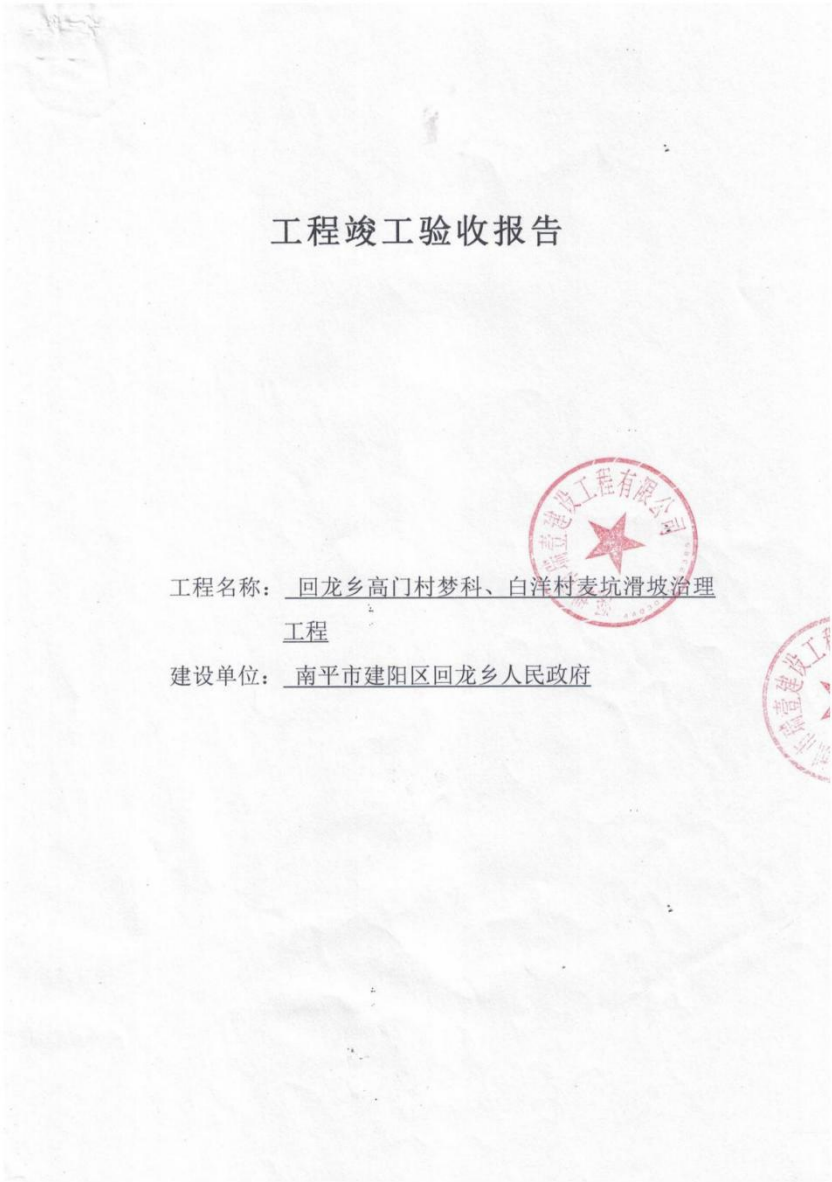
法定代表人或其委托代理人：

(签字)





2、竣工验收报告



工程名称	回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程	工程类型	边坡治理工程
建设单位	南平市建阳区回龙乡人民政府	施工面积	/
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司	基础类型	钢筋混凝土
开工日期	2024 年 07 月 10 日	竣工验收日期	2024 年 12 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	在合同约定条款及时间下，已按设计要求完成支护工程、排水、锚杆、挡墙、框架梁工程等。		
验收组织形式	由建设单位组织并邀请相关单位及人员对回龙乡高门村梦科、白洋村麦坑滑坡治理工程已完成的支护工程、排水、锚杆、挡墙、框架梁工程等工程进行验收。		
工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共核查支护工程、排水、锚杆、挡墙、框架梁工程完成情况	已完成
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查支护工程、排水、锚杆、挡墙、框架梁工程完成情况	已完成
	观感质量验收	共核查支护工程、排水、锚杆、挡墙、框架梁工程观感质量	一般

有康
11月20日

意见	验收机构	建设单位	同意验收
		施工单位	同意验收
		监理单位	同意验收
<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程按设计图纸和施工规范要求施工，已完成设计、设计变更和合同约定的各项内容，单位工程质量评定合格，内业资料齐全、有效，同意验收并交付使用。</p>			
建设单位（签章）		监理单位（签章）	施工单位（签章）
<p>项目负责人：[Signature] [Red Seal] 年 月 日</p>		<p>总监理工程师：[Signature] [Red Seal] 2024年12月20日</p>	<p>项目负责人：[Signature] [Red Seal] 2024年12月20日</p>

四、履约评价

附件5：企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	评价等级	评价时间	备注
1	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	深圳市宝安区西乡街道办事处	优秀	2025年1季度	/
2	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）工程	深圳市龙华区教育局	优秀	2024年5月14日	/
3	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	深圳市宝安区石岩街道办事处	合格	2023年2季度	/
4	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	深圳市笋岗小学	优秀	2023. 03. 16	
5	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市龙岗区第二人民医院	良好	2023. 11. 27	

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



(一) 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

履约评价查询链接::

https://www.baoan.gov.cn/xxjd/xxgk/qt/tzgg/content/post_12047078.html



西乡街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果表（施工类）

序号	承包商名称	项目代码	项目名称	承包类别	填报单位	合同价(万元)	评价分数	评价结果 (2025年第一季度)
1	深圳市晟皓建设有限公司	2408-440306-04-01-551272	大铲湾片区周边环境整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2466.341145	75	合格
2	中冶华南建设工程有限公司	2018-440306-83-01-702423	流塘小学改扩建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	17496.05	75	合格
3	联建建设工程有限公司	2401-440306-04-01-558952	西乡街道宝田三路道路综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	586.725712	75	合格
4	深圳市西乡街道建设工程有限公司	2018-440306-04-01-702330	西乡街道西乡路九段新建（翻建）工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1471.339337	60	不合格
5	中建建设（深圳）集团有限公司	2018-440306-83-01-702367	西乡小学新建工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	3280.00	60	不合格
6	深圳市越众（集团）股份有限公司	2018-440306-83-01-702347	西乡实验学校建设工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	37003.12	60	合格
7	鹏光建设（深圳）有限公司、深圳中筑建设工程有限公司	2018-440306-04-01-702314	西乡街道西乡路九段新建（翻建）工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	3250.00	60	不合格
8	深圳市成弘华建设有限公司	2207-440306-04-05-455004	宝安区共乐小学校园综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	568.04513	79	合格
9	深圳市侨铭建设工程有限公司	2404-440306-04-01-728030	西乡街道安都居等六个老旧小区改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	2232.08	75	合格
10	深圳金煌建设工程有限公司	2018-440306-50-01-716327	西乡街道康达尔山海上园（二期）幼儿园装修工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	332.56	70	合格
11	宏伟建设工程股份有限公司	2018-440306-84-01-702184	宝安中医院（集团）康和苑社康中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	242.95	70	合格
12	深圳市润源建筑工程有限公司	2019-440306-45-01-105081	西乡街道2019年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（三期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	2536.2	70	合格
13	深圳市润源建筑工程有限公司	2018-440306-45-01-010215	西乡街道2020年“双宜小村”建设工程-管道天然气入户（楼栋管）（二期）	施工合同	城市建设办公室（工务）	5932.81	70	合格



14	深圳市建筑工程股份有限公司	2020-440306-48-01-010725	西乡街道2020年道路“白改黑”综合整治工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	10484.54	70	合格
15	深圳市永诚信建设集团有限公司	2020-440306-84-01-017818	宝安区中心医院前城海社区健康服务中心装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	179.97	70	合格
16	深圳市长富高建筑工程有限公司	2019-440306-84-01-100852	宝安区人民医院（集团）坪洲新村（旧楼宿舍楼）装修改造工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	519.79	70	合格
17	深圳市瑞壹建设工程有限公司	2209-440306-04-01-899176	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1379.7	70	合格
18	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	2302-440306-04-01-197158	西乡街道高树围等2个城中村管道天然气入户完善工程	施工合同	城市建设办公室（工务）	1702.68242	70	合格



“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961103>

中华人民共和国

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

项目数据

西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级

B

招标投标信息详情

项目名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程		
中标通知书编号	4403062209150012-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209140003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-11	中标金额(万元)	1379.7
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市弘森项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300063859832G
中标单位名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300052761055H
项目负责人	李俊杰	证件类型	身份证
身份证号码	430407*****19	记录登记时间	2022-11-11
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



1. 中标通知书

22-59

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-899176001001

标段名称: 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1379.697208万元

中标工期: 400天

项目经理(总监): 李俊杰



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-17



查验码: 7032342048108253

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2. 施工合同

【副本】

合同编号（甲方）：
合同编号（乙方）：
合同编号（乙方）：
合同编号（乙方）：

合同备案专用章
编号 深宝西合【2022】A3485号

瑞壹合同编号
(2022)年(14)号

宝安区西乡街道
XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程
工程地点：深圳市宝安区西乡街道
发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处
承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目治理范围包括麒麟裕工业城北东侧边坡、西乡铁仔山公园老兵工业区登山道旁边坡、西乡固戍沙边新村五巷 5 号楼后侧边坡、东财工业区 9 号 E 栋北宿舍南侧边坡、西乡铁仔山公园 HL2060 灯珠旁边坡、新雄工业区后边坡六处边坡,总治理面积约 10536 平方米。详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____米）		
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期



计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 1 月 4 日;

合同工期总日历天数 400 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: ____ 合格 ____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰柒拾玖万陆仟玖佰柒拾贰元零捌分 (¥ 13796972.08 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零壹仟壹佰捌拾壹元玖角陆分 (¥ 401181.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰肆拾万零陆仟捌佰柒拾元陆角贰分 (¥ 1406870.62 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;



- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。


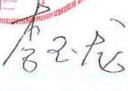
九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 18 日;

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

	
发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处 (公章)	承包人：(公章)深圳市瑞壹建设工程有 限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：_____	组织机构代码： 91440300052761055H
地址：_____	地址：深圳市宝安区西乡街道河西社区 八十一区前进二路 93 号 4A27
邮政编码：_____	邮政编码： 518102
电话：_____	电话： 0755-28689513
传真：_____	传真： 0755-28689513
电子信箱：_____	电子信箱： RY2012RY@126.COM
开户银行：_____	开户银行：中国农业银行深圳宝安支行 营业部
账号：_____	账号： 41019400040069693

本工程款必须汇入承包人账户
 否则，视为未收到工程款
 公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
 开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
 账号：41019400040069693



3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称：西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位（公章）：深圳市宝安区西乡街道办事处






竣工验收日期：2025年1月6日

发出日期：2025年1月6日

深圳市

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市宝安区西乡街道
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	约10536m²	工程造价 (万元)	1379.697208
结构类型	边坡治理	开工日期	2023 年 02月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024 年 11月 10 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	施工单位(土建)	深圳市瑞壹建设工程有限公司
设计单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024-05-04	2022年西乡街道边坡001号	符合要求, 同意验收。
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾令浓 注册号: 440552-AY007 有效期至: 至2025年6月</div> <div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁福章 注册号: 4330034-AY017 有效期至: 至2025年12月</div> <div>中华人民共和国注册监理工程师 王勇 注册号 44027204 有效期至 2024.12.09 深圳市大兴工程监理有限公司</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 李俊杰 粤1352015201513904 建筑·市政 2026.04.06 深圳市瑞壹建设工程有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人: (公章)  2025年1月6日	总监理工程师: (执业资格证章)  2025年1月6日	项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年1月6日





(二) 广培小学变配电增容改造工程项目 (施工) (履约评价: 优秀)

龙华区小型建设工程承包商 (施工) 履约评价报告书

履约评价类型:

☐ 实施过程履约评价☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局	评价期限	2022 年 7 月 12 日-2022 年 9 月 5 日		
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司	承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级		
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513	项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513		
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完 成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学	工程合同价	123.308320 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2024.5.14 (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922022022100200101Y

标段名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

建设单位: 深圳市龙华区教育局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 123.308320万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 胡国福



本工程于 2022-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

胡国福

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-05



查验码: 2549210849193599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2. 施工合同

SFD-2015-05

合同已备案
[2022] 118 号

2022-11 号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区广培小学

发 包 人: 深圳市龙华区教育局

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区教育局

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

联系人及联系方式: 曾德林, 13823114096

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 广培小学变配电增容改造工程项目(施工)位于深圳市龙华区观澜街道牛湖村广培小学。主要建设内容为:清运箱式变压器1台、设备基础1座、砼路面170.00平方米,安装组合型成套箱式变电站1台、配电箱3台、强电桥架988.90米、弱电桥架1170.40米,新建钢筋砼基础1座、低压电缆井15座,敷设包括ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240+1×120mm²电力电缆96.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×240mm²电力电缆75.00米、ZRC-YJV22-0.6/1KV-4×120mm²电力电缆364.00米、DN150涂塑钢管948.00米等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体包括但不限于以下内容:

1. 广培小学变配电增容改造及完善相应设施。2. 工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(实际以总监下发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数_____60_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)壹佰贰拾叁万叁仟零捌拾叁元贰角整(¥_____1233083.20_____元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)贰万壹仟贰佰伍拾玖元贰角壹分(¥_____21259.21_____元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。



六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进



行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 27 日;

订立地点: 深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 8 份。

发包人: (公章) 深圳市龙华区教育局

承包人: (公章) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

11440300MB2C43232G

91440300052761055H

地址: 深圳市龙华区观湖街道平安路
33 号

地址: 深圳市龙华区观澜街道库坑社区
大富工业区 2 号 D 栋 709

邮政编码: 518110

邮政编码: 518110

法定代表人: 王玉玺

法定代表人: 李玉龙

委托代理人: 王旭

委托代理人: 李玉龙

电话: 0755-23336381

电话: 0755-28689513

传真: 0755-23336381

传真: 0755-28689513

电子信箱:

电子信箱: RY2012RY@126.COM

开户银行: 中国工商银行深圳龙华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳龙岗支行

账号: 4000026609203152687

账号: 44250100005700002022



3. 竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 广培小学变配电增容改造工程

验收日期: 2022年9月5日

建设单位(盖章)





一、工程概况

工程名称	广培小学变配电增容改造工程	工程地点	深圳市龙华区龙华区广培小学
工程规模	/	工程造价 (万元)	1233083.2 元
专业类型	增容改造工程	工程用途	学校专用
施工许可证证号	/	开工日期	2022年7月12日.
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区教育局		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳鹏华能电力设计院有限公司		/
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		/
	/		/
	/		/
监理单位	广东东宁建设咨询有限公司		/
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张以兴
组员	黄圣华 何建廷 胡国福 陈子 黄建兴

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程		何建廷 陈子 黄建兴
供电外线及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



（三）、工程质量评定

[illegible]

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2022年 9 月 5 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	使用单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表:		法人代表: 		

(三) 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：(履约评价：合格)

履约评价查询链接:

https://www.baoan.gov.cn/jzgwj/zwgk/lypj/content/post_10865046.html

宝安区建筑工务署

[网站首页](#)

政务公开

政务服务热线

政民互动

 美丽宝安

当前位置: [首页](#) > [建筑工务署](#) > [政务公开](#) > [履约评价](#)

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-07

稿件来源：深圳市宝安区建筑工务署

【字体： 大 中 小 】

 打印

分享到:

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度-2023年第二季度），详见附件。

 相关附件

施工类.xls

立即下载

监理类.xls

↓ 下载

设计类.xls

↓ 下载

350	108	91440300012670035H	深圳市神童建设工程有限公司	2019-440306-48-01-100761001001	石岩街道福城社区石岩城北围村分区堤围加固及堤岸工程	施工合同	石岩街道	419.92	20200909		合格	合格		
351				2209-440306-04-01-899616	西乡街道2022年农村公路危旧设施治理工程	施工合同	西乡街道	1379.70	20221118			合格	合格	合格
352				2209-440306-04-01-127183	清水湾街道白石湾社区三湾南岸村排灌安全及灌溉工程	施工合同	清水湾街道	657.57	20220909			合格	合格	合格
353				2209-440306-04-01-218420	石岩街道三和山社区新围村排灌站第四个标段工程	施工合同	石岩街道	1506.23	20221203				合格	合格
354										20230302				



1. 中标通知书

60#

中标通知书

标段编号: 2208-440306-04-01-218420001001

标段名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程[原名: 石岩街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程(一期)]

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1505.225846万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 刘先瑞



本工程于 2022-10-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

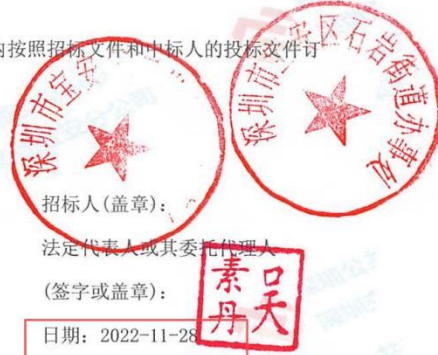


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



查验码: 7684369196383641

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2. 施工合同

瑞壹合同编号
2022年(15)号

正本

合同审核专用章
审核人: 邹丹丹
日期: 2022年 月 日

工程编号: _____
合同编号: YHSZ001

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目包含 4 处隐患治理点: 官田社区玉和山庄道路旁边坡、水田煤气供应站东侧边坡(乾坤驾校后山边坡)、水田实业有限公司西南侧边坡、坑尾巧通厂后山体边坡。项目概算总投资 3176.92 万元,其中建安工程费 2425.3 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 锚索格构梁、锚杆格构梁、完善截排水系统和生态修复等。

具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 <u>12748.29</u> 平方米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米



五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰零伍万贰仟贰佰伍拾捌元肆角陆分

（小写）：¥15052258.46 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：捌拾肆万叁仟玖佰伍拾肆元叁角陆分（¥843954.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：捌拾万元整（¥800000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）： / （¥ / 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包



人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 2 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份。



发包人(公章): 深圳市宝安区石岩街道

承包人(公章): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

办事处

限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

签字:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300052761055H

地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法
大楼

地址: 深圳市宝安区西乡街道河西社区
八十一区前进二路 93 号 4A27

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人:

法定代表人: 李玉龙

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0755-27355597

电话: 0755-28683872

传真:

传真:

电子信箱: 1120319051@qq.com

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 41019400040069693

账号:

账号: 中国农业银行深圳宝安支行营业
部

合同经办人:

本工程款必须汇入承包人账户
否则, 视为未收到工程款
公司名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行: 中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号: 41019400040069693



竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中，如政府有关部门颁布新的文件，按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》（试行）（深人社规[2018]17号）的有关规定，承包人在办理施工许可证之前，采用银行保函形式，缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时，海绵城市设施未达到施工图的技术要求，监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令，要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后，应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过，发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘先瑞；资格证书号：粤1442006200701713

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位1天应向发包人支付违约金2万元；项目经理未常驻现场的，每发现1次向发包人支付违约金2万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金2万元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标（2017）11号）的有关规定，本项目将项目经理资历、能力、信誉等情况作为定标考虑因素，除通用条款4.4（1）条可更换情形外，其它情形均不允许更换项目经理。承包人提出更换项目经理的，所更换的人员必须为承包人的职工，其从业资格、业绩等不得低于中标承诺条件。除项目经



附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

保修范围包括施工图及设计变更的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日起算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

☒地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;

☐屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年(最低为5年);

☒电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年(最低为2年);

☐供热和供冷系统工程为____个(最低为2个)采暖期、供冷期;

☐装饰装修工程为____年;

☒其他项目保修期约定:2年。

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理。



2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☒ 质量保证金：

质量保证金一般不超过结算合同价格的 3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为结算合同价格的 3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：肆拾伍万壹仟伍佰陆拾柒元柒角伍分

（小写）：¥451567.75 元

质量保证金银行利率为： /

☐ 工程质量保证担保：

☐ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：1、在工程移交给项目使用单位之前，由发包人组织承包人、监理人、项目使用单位及有关部门，对工程进行一次全面检查。除正常磨损外，承包人应对检查发现的缺陷进行保修，承包人承担其自身质量缺陷所产生的保修费用。

2、保修费用的确定：由造价咨询单位按照保修工程实施时的计价规定和《深圳建设工程价格信息》计算，工程量由监理单位核实、发包人核定，《深圳建



设工程价格信息》缺少的材料价格由发包人委托造价咨询单位经市场调查询价后确定，同时保修费用需经造价管理机构审核。

3、在质量缺陷保修期内，承包人必须在接到保修通知之日起2天内无条件派人先行保修，发生涉及结构安全、严重影响使用功能的质量缺陷或给排水、供电、燃气、通信及路灯等特殊工程的紧急抢修事故的，承包人接到保修通知后，必须立即到达现场实施保修。质量保修完成后，由发包人组织承包人和监理人，配合项目使用单位验收。涉及结构安全的，发包人将报当地建设行政主管部门备案。同时承包人应将其产生的原因、补救措施、完成保修情况以书面形式提交发包人。

4、在工程质量缺陷保修期内，承包人的违约责任

①在保修期内发生质量缺陷或紧急抢修事故的时，如发包人无法联系到承包人，或联系到承包人但承包人不能及时履行保修义务时，无论缺陷责任是否属于承包人，承包人必须承担由此产生的一切保修费用、相关损失及违约责任。

②若承包人未及时到达现场实施保修，发包人有权直接委托其他单位或使用单位代承包人组织实施保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

③若承包人及时到达现场，但认为自行无法按时完成保修义务，可与发包人协商，直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。若承包人未及时与发包人完成协商事宜，又未能在规定时限内完成保修的，发包人有权通知使用单位进行保修，承包人必须承担由此发生的一切保修费用及相关损失。发包人将在质量保证金中扣除保修费，承包人需向发包人支付保修费用30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

④若承包人及时到达现场，并与发包人完成协商，同意直接委托使用单位或发包人确认的其他单位实施保修。承包人在收到支付工程保修费用的通知7天内，应将保修费用支付给代其实施保修的单位。如在规定时间内未支付有关费用的，发包人可直接从质量保证金中扣除该保修费用，并支付给保修单位，承



包人需向发包人支付保修费用 30%的违约金，如质量保证金余额不足，发包人将向承包人索赔。发包人还将承包人不履行保修义务的不良行为报送建设行政主管部门。

⑤若承包人按照发包人的要求及时履行了保修义务，并能提供证据说明质量缺陷非承包人的责任，保修费用及相关损失由缺陷责任方承担。

5、对于涉及结构安全的工程质量问题，无论何时，在所有人、使用人或者第三方向当地建设行政主管部门报告并通知承包人后，承包人应立即采取安全防范措施，同时发包人将委托原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案后，承包人应立即实施保修。承包人立即实施了有效的防范措施和保修的，保修费用、人身和财产损害赔偿，由经过法定程序确认的缺陷责任方承担。承包人拖延安全防范措施或者拖延保修，所造成的一切人身、财产损害责任和赔偿均由承包人承担，同时发包人将提请建设行政主管部门按《房屋建筑工程质量保修办法》和相关法律、法规对承包人予以处罚。

6、承包人在本项目竣工验收之前，应向发包人提供主要装饰材料设备的维护保养手册，手册应包括但不限于清洁周期、清洁方式、局部更换及修补方法、国内维护机构等资料。

7、工程竣工验收满 2 年，项目使用单位或建设单位未提出新的保修要求，发包人可向承包人支付剩余质量保证金。质量保证金的结清，并不代表承包人保修义务的完成，发包人有权按照本合同约定的保修期限、相关法律和法规向承包人索赔保修费用和相关损失。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章)

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2022 年 12 月 2 日

2022 年 12 月 2 日



3. 竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程

验收日期：2024年3月1日

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模		工程造价(万元)	1505.225846
结构类型		工程用途	边坡治理
施工许可证证号(开工批复)	/	开工日期	2023.01.10
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	资质证书号	B244046952
设计单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012336-8/1
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工图审查单位	/		/



二、工程现状验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	张三兵
副组长	唐利人、刘先瑞
组员	李让、李江涛、马运知、李俊杰、黄坤旋

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	唐利人	李江涛、李俊杰、黄坤旋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
其它工程（边坡工程）	张三兵	刘先瑞、李让、马运知

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三)、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	一般	一般	一般
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
其它工程（边坡 工程）	合格	一般	一般	一般

[illegible]



五、工程验收结论

验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 2024 年 3 月 1 日。

验收日期: 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日	2024年3月1日



(四) 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (履约评价: 优秀)

小型建设工程承包商 (施工) 履约评价报告书

履约评价类型:

☐ 实施过程履约评价☒ 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学	工程合同价	33.188535 (万元)		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15 天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<p>优秀</p> <p>2023.3.16</p> <p>(建设单位公章):</p>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				



1. 中标通知书

W

页码, 1/1(W)

深圳市罗湖区网上政府采购
深圳市罗湖区建设工程采购
成交通知书

深圳市笋岗小学组织实施的 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程 (项目编号: ZXCG2020212984) 根据抽签定标方式 (供应商来源: 2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业 (10kV变 (配) 电站工程组)) 完成采购工作, 结果如下:

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服 务期 (天)
ZXCG2020212984	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	331885.35	深圳市瑞壹建设工程有限公司	15

成交金额: 人民币 叁拾叁万壹仟捌佰捌拾伍元叁角伍分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附: 采购单位联系人: 陈飞强, 18607551389

成交供应商联系人: 曾工, 13823114096

特此通知。

打印日期: 2020年7月16日





2. 施工合同

瑞壹合同编号
(2020)年(5)号

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗小学

发 包 人: 深圳市笋岗小学

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司





一、协议书

发包人(全称): 深圳市笋岗小学

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗小学

工程规模及特征: 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

深圳市笋岗小学变压器增容改造工程施工图纸及工程预算书涵盖的所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (建议所含项目打上√)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>



2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	_____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管：____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 月 日 (或以工程开工令为准)

计划竣工日期：2020 年 月 日

合同工期总日历天数 15 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁拾叁万壹仟捌佰捌拾伍元叁角伍分

(小写)：331885.35 元



其中,施工现场安全文明措施费为(小写): _____元。

项目单价: 详见预算审定书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和(或)工程师的有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 20 日

订立地点: 深圳市笋岗小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。_____



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道

爱联社区中粮祥云2栋A

座 3106-1

法定代表人:

经 办 人 :

电 话: 0755-28689513

传 真: 0755-28689513

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限

公司深圳龙岗支行

账 号: 44250100005700002022

邮 政 编 码: 518172

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

本工程款必须汇入承包人账户
否则,视为未收到工程款
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行
账户:44250100005700002022



工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市笋岗小学

承包人（全称）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

为保证深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、 工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：为承包人承包施工的全部工程内容。

二、 工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 / 年（最低为 / 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 年（最低为1年）；

供热和供冷系统工程为 个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为 年；

其他项目保修期约定： 1 年

工程质量缺陷保修责任

- 1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理所发生的费用由承包人承担。
- 2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

三、 工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。



四、 工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

工程质量缺陷保修金:

工程质量缺陷保修金一般不超过施工合同价款的 5%，发包人承包人约定本工程的
工程质量保修金为施工合同价款的 3%，具体为:

币种: 人民币

金额 (大写): 玖仟玖佰伍拾陆元伍角柒分

(小写): 9956.57 元

质量缺陷保修金银行利率为: 0

五、 工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满一年后第 3 天内,
将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、 其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 有规定按规定, 无规定双方协
商解决。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人 (公 章):

法定 代表 人 (签 字):

2020年 7 月 20 日

承 包 人 (公 章):

法定 代表 人 (签 字):

年 月 日



3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳市笋岗小学变压器增容改造工程

验收日期：2020.9.16

建设单位(盖章)：



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区	建筑面积	/	工程造价	331885.25元
结构类型	/	层数	地上：/层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市笋岗小学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市汇能电力设计院有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市瑞壹建设工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳汇能工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914/ 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	陈飞强	深圳市水务局	处长	主任	
4	许志勇	深圳亿能工程管理有限公司			
5	张明				
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

同意验收。

拆除原有变压器，高压柜、低压柜、母线槽、高压电缆；变压器、箱式变电所安装；成套配电柜、控制柜（屏、台）和动力、照明配电箱（盘）及控制柜安装；母线槽安装；梯架、支架、托盘和槽盒安装；电缆敷设；电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试；接地装置安装；接地干线敷设；地下室负一层变配电房。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2020年9月16日	 (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -



(五) 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 (履约评价: 良好)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路 93 号 4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 履约良好 监理单位 (公章): 2023年11月23日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): 2023年11月7日					
评价等级: <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		同意 2023年11月29日			
备注: <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 					



深圳市龙岗区住房和建设局信用信息管理平台

龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

工程名称	<input type="text"/>	工程序号	<input type="text"/>	建设单位	<input type="text"/>
承包商	<input type="text"/>	承包商类别	--请选择--	评价时间	<input type="text"/> 至 <input type="text"/>
评价等级	--请选择--	评价形式	<input type="text"/>	<input type="button" value="查询"/>	<input type="button" value="导出"/>

序号	工程序号	工程名称	承包商	承包商类别	评价形式	评价得分	评价等级	评价单位	评价时间
1	2018-440307-85-01-705563001001	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	深圳市瑞壹建设工程有限公司	施工	定期评价	87.0	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023-06-20

共有1条记录,共有1页



1. 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-85-01-705563001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价: 1005.135813万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 彭鹏远



本工程于 2020-05-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-23

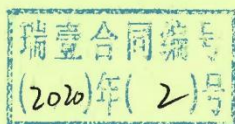


查验码: 1297741992459236

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



2. 施工合同



工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司



2017 年 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 配电房改造; 变压器等变配电系统扩容改造, 现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器, 配电柜安装, 配套线缆安装; 对配电房所在附属楼结构整体加固。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

配电房改造; 变压器等变配电系统扩容改造, 现有 2x1000KVA 变压器更换为 2x1600KVA 干式变压器, 配电柜安装, 配套线缆安装; 对配电房所在附属楼结构整体加固。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>



装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 月 日; (具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 月 日;

合同工期总日历天数 90 天。(以监理工程师开工令批准日期计算起点。)

标准工期总日历天数 90 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计



合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

本工程质量标准: 符合相关专业相关标准要求, 并合格

人民币(大写) 壹仟零伍万壹仟叁佰伍拾捌元壹角叁分
(¥1005.135813 万元);

人民币（大写） 陆拾万元整（¥600000.00 元）。

(10) 图纸和技术规格书:



(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 16 日;

订立地点: 龙岗区第二人民医院

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同备案情况：

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账户：44250100005700002022

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日



3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程

验收日期：2022年7月27日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区第二人民医院



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		建筑面积	1194.3m2	工程造价1005.135812万元
结构类型	框架结构	层 数	地上:	4	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2022 年7月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位					
设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司、深圳广能电力设计院有限公司				
总包单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周建强
副组长	李国辉
组员	王少

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 22 项, 其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志明	深圳市龙岗区第二人民医院			
2	李志明				李志明
3	李志明				李志明
4	李志明				李志明
5	李志明	深圳广能电力设计院有限公司	设计	设计	李志明
6					
7	周建喜	深圳市龙岗区第二人民医院	主治医师	工程师	周建喜
8					
9					
10	林晓佳	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	设计	设计	林晓佳
11					
12					
13					
14	崔以泽	公诚管理咨询有限公司	总监	高工	崔以泽
15					
16					
17					
18					
19					
20	彭鹏远	深圳市瑞壹建设工程有限公司	项目经理	工程师	彭鹏远
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程于 2022 年 7 月 27 日竣工，本工程已按要求完成工程设计文件和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格。工程技术：资料完整。安全和使用功能检测合格。观感质量合格。经各单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律、法规。工程建设强制性标准，设计文件和合同要求，综合评定为合格，同意竣工验收并交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周建意 2022年7月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 袁汉译 2022年7月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 彭鹏远 2022年7月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 林瑞雁 2022年7月27日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *