

标段编号: 2505-440305-04-01-872822001003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 大南山观景点改造工程施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳中铁二局工程有限公司

日期: 2026年01月12日

目 录

一、投标人基本情况表	2
二、投标人业绩情况	5
1、笔架山体育公园建设工程施工总承包	6
2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）	22
3、NS1009 项目配套及清表总承包工程	42
三、项目经理情况	53
1、深圳北站中心公园	58
2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）	68
四、拟派项目管理机构情况	88
1、项目经理-李志强	90
2、项目副经理-吴华军	95
3、技术负责人-徐杨	97
4、质量负责人-李毓龙	101
5、安全负责人-余非	105
6、市政工程师-唐君	108
7、造价工程师-龚艳	110
8、测量工程师-豆冬冬	113
9、给排水工程师-徐琮翔	115
10、电气工程师-黄飞	117
11、BIM 工程师-曹浪	119
12、安全员-杨凡	122
13、安全员-李培瑶	125
14、施工员-胡希	128
15、材料员-陈志娅	132
16、劳资专管员-易海燕	135
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	138

一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳中铁二局工程有限公司		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: /
投标人简介	<p>深圳中铁二局工程有限公司成立于 1981 年，是中国铁路施工行业第一批进入深圳特区的施工企业，前身为铁道部第二工程局第二工程总队（铁二局二总队）。公司是世界企业 500 强、世界品牌 500 强——中国中铁的全资三级子公司。</p> <p>公司现有注册资本 6 亿元人民币，年生产能力达 60 亿元。各类专业技术人员 1000 余人，主营工业与民用建筑、市政道路、城市轨道交通、公路、铁路、水利水电、水务环保、地基基础、装修装饰及机电安装工程。</p> <p>自进入特区以来，公司承(参)建项目近千项，涉及医院、学校、康养、环保等多种业态。获得国家级、省部级荣誉过百项，其中鲁班奖 12 项、詹天佑奖 10 项、国家优质工程奖 12 项、中国钢结构金奖 1 项。在粤港澳大湾区参建宝安国际机场、深圳北站、深圳地铁 11 号线、深圳市岗厦北综合交通枢纽、广州南沙民心港人子弟学校、东莞东江水污染治理、广佛江快速通道、宝安养老院等项目，创造了“百项工程百项优”的建筑佳话。</p> <p>公司先后荣膺“全国 AAA 级信用施工示范单位”“全国优秀施工企业”“广东省交通运输行业优秀企业”“深圳市先进集体”“深圳市建筑施工企业综合评价金质品牌企业”等光荣称号，4 次位列中国中铁三级公司 20 强，成功入选中国中铁高质量发展“跨越型”示范企业名录。</p> <p>深圳中铁二局工程有限公司将充分发挥基础设施综合服务商、城市投资运营商、产融一体发展商的优势，积极为国家书写高质量发展新胜景贡献力量。</p>			
联系方式	法定代表人：谭琪	身份证号码：511323198006110015	电话：13928956693	
	项目经理：李志强	身份证号码：513025197707035699	电话：18716668889	
	投标员：甘波	身份证号码：362202198707090059	电话：18503076976	
	电子邮箱：249660624@qq.com			邮编：518100

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



国务院国资委监管企业产权信息查询平台

请输入企业全称或统一社会信用编码

查询 打印 退出

尊敬的卿光仙(先生/女士)，您好！您查询的企业相关信息如下：

深圳中铁二局工程有限公司
统一社会信用编码 914403001922009895

所属中央企业	中国铁路工程集团有限公司	产权级次	4级
与所属中央企业关系	控股	注册资本	60000万元人民币
持股比例最大的中央企业股东	中铁二局集团有限公司	持股比例	100%
注册地	深圳市南山区		

如需了解该企业更多情况，可访问中国铁路工程集团有限公司官网<http://www.crecg.com/>

查询时间：2025年12月03日 09:53:25

温馨提示：本平台查询结果为国有产权登记信息，可能存在国有产权已发生变动但未及时办理变更登记的情形。

声 明：查询结果仅供参考，不具有法律效力，不能作为是否出资的证明。

办公地址：北京市富国门西大街26号 邮编：100053 服务信箱：zyqyxp@sasac.gov.cn 网站标识码：[bm27000004](#) 京ICP备05052109号 京公网安备110401200016号

法定代表人（谭琪）身份证复印件



项目经理（李志强）身份证复印件



投标员（甘波）身份证复印件



二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳中铁二局工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验 收日期	履约评 价情况	证明文 件页码
1	深圳市地 铁集团有 限公司	笔架山体育公 园建设工程施 工总承包	20507.17	工程规模 26.7 万平 方米，分为老龄运动区、 青少年运动区、全龄运 动区以全龄运动区四 个功能区，包含新增绿 化和改造绿化。	2024 年 4 月 28 日	较好	P6-P21
2	华润（深 圳）有限 公司	环西丽湖绿道 (一期)非示 范段项目施工 总承包 II 标段 (简易招标)	20342.79	总长约 15 千米，包 括道路工程、园建工程、 给排水工程、绿化工程 等。	2025 年 8 月 29 日	优秀	P22-P41
3	海南中信 城市开发 运营有限 公司	NS1009 项目配 套及清表总承 包工程	3280.00	包括但不限于工程场 地内清表、市政道路(含 道路修坡及配套的给排 水工程、电气工程、燃 气工程)施工、拆除工 程、交通标识等	2025 年 4 月 1 日	/	P42-P52

注：后附业绩证明材料。

1、笔架山体育公园建设工程施工总承包
中标通知书



中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

深圳市地铁集团有限公司组织招标的笔架山体育公园建设工程施工总承包评标、定标工作已经结束，根据招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件的规定，确定你单位为本招标项目的中标人。

中标项目（标包）名称：笔架山体育公园建设工程施工总承包

中标价：（含税价）

大写：贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分

小写：205,071,653.86 元

请贵单位自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和投标文件订立书面合同。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：深圳市建材交易集团有限公司

法定代表人（签字或印章）：



施工合同

合同编号：STJS-DJBJS-DJ001/2022

笔架山体育公园建设工程 施工总承包合同

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

2022 年 11 月



第一部分 合同协议书

发包人: 深圳市地铁集团有限公司

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下。

一、工程概况

1.工程名称: 笔架山体育公园建设工程施工总承包

2.工程地点: 广东省深圳市福田区

3.建设规模 笔架山体育公园位于深圳地铁 9 号线笔架山停车场上部，占地面积约 22 万m²（规划面积约 27 公顷），拟在地铁 9 号线笔架山停车场上盖建设体育公园，根据不同年龄运动特点分为老龄运动区、青少年运动区、全龄运动区（综合球场）以全龄运动区（足球+车模场地）等四个功能区，按高标准、高质量完成笔架山公园的恢复建设，打造为以休闲体育为特色的城市公园。

4.建设资金来源: 财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、承包范围及内容

本合同承包范围及内容:

1.运动文体设施: 包含运动场、步道、建设器材、文化广场和运动科普系统。

2.配套的园建及构筑物: 服务中心及配套公厕、电房、垃圾转运站、遮荫遮阳设施、直饮水系统、休息座椅等以及对地铁出地面构筑物的改造工程、场地准备、临时设施工程（包括临水临电、三通一平及临时设施工程）及保证本工程顺利实施的其他相关配套工程。

3.配套绿化: 包含新增绿化和改造绿化。

4.配套机电工程: 涵盖给排水、电气系统、消防、智能化等基础配套项目。



5.涉地铁、燃气、河道等专项保护方案评估和安保区管理。

6.施工红线范围内的管线改迁、恢复及保护工程。

7.本工程以相关政府主管部门最终批准的规划方案为准，发包人有权根据本项目批复的情况调整实施范围和内容，具体以施工图为准。承包人应无条件接受，由此引起的相关风险，由承包人承担且不得向发包人索赔。

三、合同工期

合同总工期：不超过 548 日历天。

(1) 计划开工日期：2022 年 9 月 28 日；(以监理人下发的开工令为准)

(2) 计划竣工日期：2024 年 3 月 28 日。

四、质量标准和要求

本工程质量标准和要求为：合格：

争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”(承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作)。

五、签约合同价

1.本合同价格形式为：单价合同 总价合同 其他形式；

采用的计价形式为工程量清单计价 概算下浮计价 预算下浮计价 其他计价形式。

2.本工程签约合同价为：人民币（大写）贰亿零伍佰零柒万壹仟陆佰伍拾叁元捌角陆分（¥205071653.86 元）；其中，不含税工程造价：人民币（大写）壹亿捌仟陆佰陆拾壹万伍仟贰佰零伍元壹分（¥186615205.01 元），增值税税额为：人民币（大写）壹仟捌佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾捌元捌角伍分（¥18456448.85 元）；增值税税率：9%。

①采用工程量清单计价模式的金额：人民币（大写）壹亿陆仟肆佰玖拾万叁仟捌佰柒拾陆元陆角陆分：（¥164903876.66 元）。其中安全文明施工费：人民币（大写）伍佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾伍元壹分（¥5911355.01 元）；

②专业工程暂估价金额：人民币（大写）贰仟伍佰万元整（¥25000000 元）；

③余泥渣土弃置费金额：人民币（大写）贰佰玖拾壹万柒仟柒佰柒拾柒元贰角（¥2917777.2



元)；

④场地准备及建设单位临时设施费：人民币（大写）贰佰贰拾伍万元整（¥2250000 元）；

⑤暂列金额：人民币（大写）壹仟万元整（¥10000000 元）。

3.本合同最终结算价以合同约定的评审机构评审结果作为结算的最终结果和支付依据。

六、合同文件组成及优先顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同文件组成及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单/价格清单；
- (9) 其他合同文件。

2.如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准；同一内容的文件以最新签署的为准。合同履行中形成的有关变更、签证、洽商、索赔、备忘录、询价采购凭证、补充协议等，均构成合同文件的组成之一，其优先顺序应视内容与上述合同文件的关系进行确定。

七、合同双方承诺

1.发包人承诺，按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的



全部义务。

八、联合体要求

不接受联合体投标。

九、合同生效与终止

本合同协议书经合同双方盖章，且由双方法定代表人或其授权代表签字后成立。本合同自成立后开始生效，在双方履行完毕合同约定的权利义务时，本合同自行终止。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、风险理解与提示

1. 发包人遵循公平原则确定合同双方之间的权利和义务，提请承包人注意是否存在免除或者减轻发包人责任等与承包人有重大利害关系的条款；如在存在上述条款，提请承包人注意应在投标文件递交 合同签订之前与发包人进行沟通，发包人将给予说明。

2. 承包人如在上述规定时间之前，未对合同条款提出异议，视为发包人已经履行对合同条款的提示和说明义务；合同履行期间或争议解决时，承包人不得以此理由主张合同任一条款不属于合同的组成内容。

十一、合同份数

本合同一式贰拾份，其中正本贰份，副本拾捌份，其中发包人执正本壹份、副本拾肆份，承包人执正本壹份、副本肆份。合同副本其他保存单位及份数：保存/份。正本、副本均具有同等法律效力，若正本、副本之间不一致时，以发包人持有的正本为准。



(本页无正文)

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或

授权代表:



住 所: 深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话:

统一信用代码: 91440300708437873H

传 真:

邮箱: 合同章(电子)

开户银行: 招商银行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门: 张日 13827468987
经办人及电话:

项目主管部: 罗晓明
门审核人:

合约部门经办人及电话: 李昌隆 18682410930

合约部门审
核人: 丘剑英

承包人(盖章): 深圳中铁三局工程有限公司

法定代表人或

授权代表:



住 所: 深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

电 话: 0755-83190053

统一信用代码: 914403001922009895

传 真: 0755-83549072

开户银行:

开户全名:

账 号:



邮政编码: 518054

经办人: 邓婷婷

经办人电话 13590256483

合同签署地点: 深圳市

时 间: 年 月 日
2022年11月28日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 笔架山体育公园建设工程施工总承包

建设单位(公章): 深圳市地铁集团有限公司

竣工验收日期: 2024年4月28日

发出日期: 2024年5月1日

市政基础设施工程

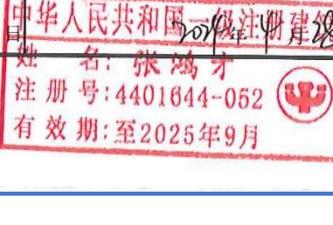
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式6份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	笔架山体育公园建设工程施工总承包		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	267600平方米	工程造价（万元）	广东省深圳市福田区皇岗路和笋岗西路交汇处东南角 20507.16539
结构类型	市政工程	开工日期	2023年2月10日
施工许可证号	2103-440300-04-01-26789801	竣工日期	2023年11月16日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120230073-01
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳中铁二局工程有限公司
设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳中铁二局工程有限公司
监理单位	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
			深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市公园管理中心	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年6月19笔架山体育公园项目南区广场大草坪验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-10	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月21日前完成整改报监理审核
	2023年6月21日笔架山体育公园项目南区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-11	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月24日前完成整改报监理复查
	2023年6月25日笔架山体育公园项目南区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-12	要求施工单位对本次验收的相关问题于6月29日前完成整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年11月16日上午笔架山体育公园项目北区分部工程验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-20	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
	2023年11月16日下午笔架山体育公园项目北区初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-21	要求施工单位对本次验收的相关问题于开园前完成的部分整改报监理复查并回复地铁总工办
	2023年12月29日笔架山体育公园建设工程竣工初步验收会议纪要	编号：（专）市政监-17-23	要求施工单位对本次验收的相关问题于一周内完成整改报监理复查
法律法规 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>施工单位已完成设计图纸（图纸会审、设计变更）及合同约定的全部内容，工程质量合格，不存在质量、安全隐患，可正常投入使用，工程技术资料齐全，具备竣工验收移交条件，同意竣工验收。</p>		
工程质量情况	土建	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
	设备安装	工程质量达到施工合同和国家现行验收规范合格的标准。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 蓝晓锋</p> <p>注册号: 4401644-AY026</p> <p>有效 期: 至2026年12月</p> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	 <p>许立斌 注册号: 4401040006846 有 利 施 工 有 限 公 司 监 理 单 位</p>	 <p>刘翻 粤140102003326(00) 中 华 人 民 共 和 国 一 级 注 册 建 筑 师 执 业 印 章 建 筑 市 政 深圳中建八局工程有限公司</p>
	项目负责人: 	(公章) 	(公章) 
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 	(公章) 
<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)</p>		<p>(公章) </p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p>	
		<div style="text-align: right; border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名: 张鸿才</p> <p>注册号: 4401644-052</p> <p>有效 期: 至2025年9月</p> </div>	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1					
2					
3					
4	王光忠	深铁建设总工办		18902455436	
5	郭明川	深铁建设15号线		13550444940	
6	张国	深铁建设15号线资源	负责人	13817462987	
7	李进	深圳市红贝学校		13428992702	
8	蓝海峰	广州地铁学院		13928852831	
9	陈海东	广州地铁		17727461013	
10	郭峰	深圳中铁二局		18688751477	
11	卢海明	深圳中铁二局	副经理	18508512727	
12	吴海	深业			
13	吴家蔚	华润置地		18080162174	
14	许立成	北京赛瑞斯	总监	15201373268	
15	王海	市城联		15915075964	
16	杨波	市城联		15813729785	
17	胡海雷	深铁建设		13602542190	
18	孙连海	深铁建设		13510977508	
19	郭生林	中铁二局		18660890565	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	徐海	深圳建设总工办		13632572178	
2	林秀金	中铁二局	商务	15986797982	
3	胡性铭	深圳中铁二局	商务部	17671231738	
4	孙向国	深圳中铁二局有限公司		13510523997	
5	徐仁	深圳中铁二局	工程部长	18283844807	
6	刘晓明	深圳中铁二局	总工程师	18617114849	
7	周红伟	海业	经理	13632758823	
8	王立华	深圳市深业设计有限公司	高级工程师	15889638081	
9	邹丽	深圳市管道中心中心笔架山项目组	项目负责人	15013548372	
10	叶群立	...	副主编	13923421112	
11	陈海梅	..	副管	13622302244	
12	陈鸿	..		13531267321	
13	杨逸东	广州地铁设计院	专业负责人	18655516633	
14	邱飞奇	广州院	专业负责人	18923770831	
15	王海英	广院	员外	15926852681	
16	周海燕	怡境	景观	13428723265	
17	王海燕	怡境	景观	13757055467	
18	周鹏	怡境	景观	1803803403	
19	29811A	海业	经理	13922896883	

会议签到表

会议名称：深圳市笔架山体育公园建设工程项目竣工验收

时间：2024年4月28日

地点：金中环公寓4楼会议室

序号	姓名	单 位	职务	联系电话	备注
1	王培	深圳中建二局	物部	15881717872	
2	龙俊凯	深圳中建二局	技术部	18929642686	
3	王振华	北京碧海斯	主任	18711003077	
4	刘伟东	计怡模型设计	项目	13751706625	
5	刘政久	训地铁设计	设计	13410909759	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

履约评价

附件：

2023年2季度在建工程项目评价意见征询表
建设单位：(公章) 项目名称：笔架山体育公园建设工程项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	15号线项目节点完成630南区开园节点。
2. 安全质量方面	安全基本可控，文明施工较为一般，现场施工质量有较好改观。
3. 方案执行方面	满足基本管理要求。
4. 信访维稳方面	暂无资金维稳问题。
5. 指令落实方面	能较好的落实各项指令要求。
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中，在 / 家单位中排名第 / 名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在2季度的综合表现评价为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：6.30节点已顺利完成，现初步安全文明施工仍需加强，质量控制虽有改观但需进一步精细化管理，全力推进12.30节点。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

深圳公司 10-16

附件：

2023 年 4 季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：笔架山体育公园建设工程项目

评价内容	在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度可控。
2. 安全质量方面	工程安全质量需加强管理。
3. 方案执行方面	满足管理要求。
4. 信访维稳方面	存在资金维稳问题。
5. 指令落实方面	能较好的落实各项指令要求。
6. 考核排名方面	项目在贵公司 4 季度考核中，在 <input type="text"/> 家单位中排名第 <input type="text"/> 名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在 4 季度的综合表现评价为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
本季度工程进度及形象总体满足下达要求，但质量及安全方面管理需加强	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标） 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030520210064016001



标段名称: 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ
标段（简易招标）

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 20342.792280万元

中标工期: 551

项目经理(总监): 甘波

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



验证码: 5918376044735890 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231009

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段
(简易招标)】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crlan.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

地址：深圳市南山区中心路3333号中铁南方总部大厦11楼

法定代表人：谭琪

联系人：王旭东

联系电话：0755-83190051

电子邮箱：szejy@163.com

传真：0755-83549072

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 II 标段（简易招标）

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

工程内容: 环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2021]1 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包 II 标段招标范围：起点接麻磡河，终点至沙河西路（不含沙河西路）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施施工、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
/d		/d	
✓给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
✓道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	✓路灯照明工程	座
✓交通监控、收费综合系统工程		✓绿化工程	米
✓交通安全设施工程	米	✓燃气工程	米
✓其它: <u>园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月21日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年01月22日

合同工期总日历天数: 551 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效, 积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人会积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 贰亿零叁佰肆拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元捌角整(¥203427922.80元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元;

(2)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）玖佰伍拾捌万元整(¥9580000元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万元整(¥10810000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年07月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发包人: (公章) *

法定代表人:

委托代理人:

蒋慕川

承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



蒋进

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(碧道)非示范段Ⅱ标段 (SHENZHEN)
建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署(建设单位)
建设单位(公章): 华润(深圳)有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2025年8月29日

发出日期: 2025年8月29日

市政基础设施工程

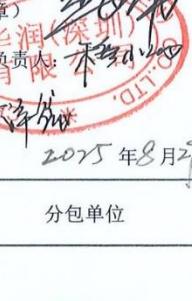
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）	工程地点	深圳市南山区西丽街道白芒村至麻磡村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政景观道路长度3.2Km。公园总面积243572.26m ² ，其中园建面积24089m ² ，绿化面积130066m ² ；其他白芒拓印主驿站驿站、钢结构凉亭等建筑物/构筑物面积3367.5m ² 。双曲面钢结构景观栈桥1座，长度297m。	工程造价（万元）	20342.79万元
结构类型	市政工程，道路、园建、给排水及电力管道、绿化、市政管网保护及迁改、海绵城市、土石方工程	开工日期	2023年07月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年08月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量 竣工验收 记录	道路工程	2025年08月21日	同意验收
	桥梁工程	2025年08月21日	同意验收
	建筑工程	2025年08月21日	同意验收
	园林附属工程	2025年08月24日	同意验收
	附属建筑及室外环境	2025年08月24日	同意验收
	绿化工程	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（给水排水 管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（电力管道 工程）	2025年08月24日	同意验收
	照明工程	2025年08月24日	同意验收
	交通工程	2025年08月24日	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	设计及合同内施工内容已完成（支线郊野径除外），质量合格，资料齐全。		
工程质量情况	土建	合格	
工程质量情况	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	   		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年8月29日</p>	<p>监理单位</p> <p>（公章）</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2025年8月29日</p>	<p>施工单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人: </p> <p>2024.10.08</p>
	<p>分包单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年8月29日</p>	<p>设计单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年8月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p>（公章）</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年8月29日</p>

获奖证书



履约评价

附件：

2024年1季度在建工程项目评价意见征询表

华润(深圳)有限公司
建设单位：(公章)

项目名称：环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	各区域施工进度推进中
2. 安全质量方面	现阶段安全质量施工管理工作扎实，有序开展，整体可控。
3. 方案执行方面	现阶段方案执行情况良好。
4. 信访维稳方面	未发生信访维稳问题。
5. 指令落实方面	对提出的各项指令能积极配合落实。
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中，在/家单位中排名第/名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在1季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：
雨季来临，施工过程中需做好降排水工作，确保各区域施工进度。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

附件：
华润(深圳)有限公司

环西丽湖绿道(2024年2季度)在建工程项目评价意见征询表

建设单位：项目章
(公章)

项目名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	项目工期进度有序推进，主线已基本施工完成，后续节点工程正常施工中。
2. 安全质量方面	项目在安全质量管控方面较为规范，存在一些小问题还需要加强管理和改进。
3. 方案执行方面	方案执行情况良好，按计划顺利推进。
4. 信访维稳方面	建设了有效的预警防控机制。
5. 指令落实方面	指令落实落靠，协作配合高效。
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中，在/家单位中排名第/名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在2季度的综合表现评价为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	项目管理工作良好，目标清晰明确，计划有序推进，对部分潜在风险预估略显不足，还需进一步改进。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

附件：

2024年三季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位: **华润(深圳)有限公司**
项目名称: **环西湖绿道(碧道)项目**

项目名称: **环西湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段**

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	基本正常,积极而治土地整备.
2. 安全质量方面	基本正常.
3. 方案执行方面	正常,严格按照方案施工.
4. 信访维稳方面	无
5. 指令落实方面	严格执行指令
6. 考核排名方面	项目在贵单位三季度考核中,在3家单位中排名第2名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在三季度的综合表现评价为: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	继续保持,部分还未移交区域,待工地整备完成后, 跑当进初.

备注: 意见征询不限于以上方面, 可另附页反馈其他问题。

附件：

2024年四季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位(公章)
环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	通过一系列组织，完成了目标工期
2. 安全质量方面	现场未发现重大隐患
3. 方案执行方面	严格执行
4. 信访维稳方面	积极主动应对
5. 指令落实方面	严格执行落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位四季度考核中，在3家单位中排名第2名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在四季度的综合表现评价为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	再接再厉，继续努力

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：环西湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进支正常，较好完成开园目标
2. 安全质量方面	正常
3. 方案执行方面	正常
4. 信访维稳方面	无
5. 指令落实方面	严格执行
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在3家单位中排名第2名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	加快收尾进展，统一整体形象。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

业绩证明

业绩证明

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）		
建设单位	华润（深圳）有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	20342.79 万元		
工程概况	<p>工程总概况： 起点接沙河西路，终点至麻勘河。主道全长约 3.2km。施工内容含道路、园建、绿化、智能化、土石方以及市政管网工程等。</p> <p>专业工程情况：</p> <p>市政管网工程：主要工程内容，造价 3769.54 万元。</p> <p>道路工程：全长 3200 米的海绵道路，人行道采用透水沥青，绿化带采用的生态滤沟措施，造价 1702.35 万元。</p> <p>园建工程：面积 24089 平方米，造价 5786.35 万元。</p> <p>绿化工程：绿化面积 130066 平方米，造价 3228.47 万元。</p> <p>桥梁工程：钢栈桥 297 米，采用双曲面钢结构施工，造价 433.76 万元。</p> <p>建筑工程：白芒驿站等建筑面积 3367.5 平方米。</p>		
项目经理	甘波	执行经理	王旭东
项目总工程师	徐杨	项目副经理	曾庆松
项目副经理	叶旭	商务经理	刘长庚
安全总监	张翼	项目副总工	李志强
其他主要管理人员	工程部部长:陈汉 物资设备部部长:周玉程	安质部部长:赵海明 试验室主任:李攀	商务部部长:曾海丽
开工时间	2023.7.26	竣工时间	2025.8.29
项目评价	<p>施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>总体履约评价优秀。</p>		

建设单位（盖章）：



日期：2025年9月12日

3、NS1009 项目配套及清表总承包工程 中标通知书

中 标 通 知 书

编号20221222A (保密项目)

标段名称: NS1009项目配套及清表总承包工程

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中 标 价: 3280万元

中 标 工 期: 187日历天

项目经理(总监): 唐国栋

本工程于 2022-12-21 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司(盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



生成日期: 2022-12-22

打印日期: 2022-12-22

施工合同

合同编号 : SZ-ZFZX-SG-001

NS1009 项目配套及清表总承包工程

施工合同

中建三局集团有限公司

海南分公司

发包人（全称）: 海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）: 深圳中铁二局工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：海南中信城市开发运营有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：NS1009 项目配套及清表总承包工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本项目用地面积 69590 平方米，包含以下功能：看守所、武警中队营房、拘留所、强制戒毒所、防疫隔离监仓、公安业务技术用房、体检中心，具体建筑面积按相关规范核定。本项目投资匡算为 228913 万元，最终项目用地指标及建设规模等以政府相关批复文件为准。

本项目采用 BIM 技术应用，参照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103 号）及建设行政主管部门最新要求提交相关成果文件。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于工程场地内清表、市政道路（含道路修坡及配套的给排水工程、电气工程、燃气工程）施工、拆除工程、交通标识等，所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

特别说明：因该项目选址尚未最终确定，若因建设单位用地及政府决策调整，双方同意无条件解除本合同，互不承担任何责任。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	建筑智能化工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 柱基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 拆除工程、交通标识、 电气工程

3. 其它工程: /

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 12 月 25 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 187 日历天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

暂定含税合同价款 (大写): 叁仟贰佰捌拾万元整 (小写): 32,800,000.00 元。其中: 不含税价款 (大写): 叁仟零玖万壹仟柒佰肆拾叁元壹角贰分 (小写): 30,091,743.12 元; 税金 (大写): 贰佰柒拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分 (小写): 2708256.88 元。增值税税率 9 %。如遇国家政策调整增值税税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议。

项目单价: 以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内的综合单价 $\times (1 - \text{承包人承诺净下浮率 } 18\%)$, 确定结算综合单价。

所有其他费用 (措施费、计日工等) 除不可竞争费外均以政府造价部门 (如需要) 或发包人审定施工图预算内相关费用 $\times (1 - \text{承包人承诺净下浮率 } 18\%)$ 限额使用, 结算时以政府造价部门审定为准 (未被政府造价部门抽审的, 审定价以第三方审定的价格为准)。

本项目招标控制价为 4,000.00 万元, 中标下浮率为 18 %。

最终合同结算总价不得超过概算批复金额, 超过部分由承包人自行承担相关费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

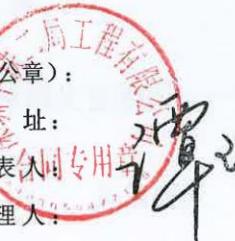
开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):



地 址:

法定代表人(专用章):

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

竣工验收报告

市政竣。通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: NS1009项目配套及清表总承包工程

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署(代建单位:中信城市开发运营(海南)有限公司)

竣工验收日期: 2025年4月1日

发出日期: 2025年4月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	NS1009项目配套及清表总承包工程	工程地点	深圳市南山区桃源街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路全长436.00m	工程造价(万元)	3280
结构类型	/	开工日期	2023年09月22日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署(代建单位:中信城市开发运营(海南)有限公司)	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司、海南中元市政工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

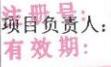
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年11月22日	市政验-17(边坡)	合格
	2024年11月22日	市政验-17(道路)	合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见	2023年8月21日	市政管-10	
工程竣工报告	2024年11月20日	市政管-4	
工程质量评估报告	2024年11月20日	市政竣·通-5	
勘查质量检查报告	2024年11月20日	市政竣·通-6	
设计质量检查报告	2024年11月20日	市政竣·通-7	
工程质量保修书	2024年12月30日	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程所涉及的边坡工程、道路工程、岩土工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等。项目自2023年9月22日开工建设，2024年10月31日完工，于2024年11月22日完成顺利通过了工程竣工初验。本工程已按批准的设计文件和合同约定完成施工内容。		
	土建	工程质量满足设计使用工程要求。	
工程质量情况	设备安装	工程质量满足设计使用工程要求。	
	无		
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  4402000693</p> <p>2024年4月1日</p>	 <p>(公章) 施正凤 总监理工程师 (执业资格证章) 注册号:32017926 4403030106050</p> <p>2024年4月1日</p>	 <p>(公章) 唐国栋 项目经理 (执业资格证章) 粤14420202106885(00) 2025.03.09</p> <p>2024年4月1日</p>
分包单位	设计单位	勘察单位	
	 <p>(公章) 项目负责人:  4403031645</p> <p>2024年4月1日</p>	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 康巨人 执业资格证章号: 4403031645 项目负责人:  有效期: 至2025年06月</p> <p>2024年4月1日</p>	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

三、项目经理情况

投标人名称：深圳中铁二局工程有限公司

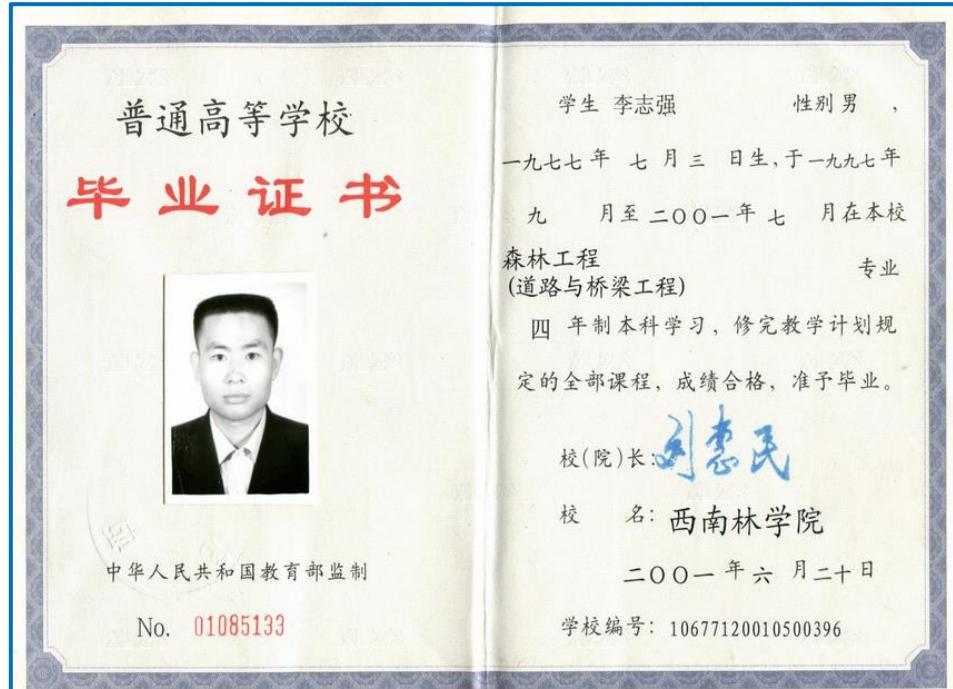
姓名	李志强	性别	男	年龄	48岁
学历及专业	本科、森林工程（道路与桥梁工程）	职称及专业	高级工程师、工民建		
参加工作年限	25年	从事项目经理工作年限	4年		
主要工作经历	1、2009.2-2010.6 担任前海车辆段项目部副总工程师 2、2010.7-2011.7 担任佛肇城际GZZH-3标项目部安全总监 3、2011.8-2012.6 担任西郡英华二期项目部副经理兼安全总监 4、2012.7-2015.1 担任重庆天安珑园一期工程项目部总工程师 5、2015.2-2018.7 担任大中华环球经贸广场项目部总工程师 6、2018.8-2019.3 担任汕尾市海滨大道至金湖路市政道路项目部项目经理 7、2019.4-2022.1 担任深圳北站中心公园项目经理 8、2023.7-2025.8 担任环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段（简易招标）副总工程师				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文 件页码
深圳市龙华区城市管理 局	深圳北站中心 公园	15738.43	项目用地面积约 175973 平方米。主 要内容包括：道路、 景观、绿化、建筑及 安装工程等	2022.1. 10	/	P58-P67
华润（深 圳）有限公 司	环西丽湖绿道 (一期)非示 范段项目施工 总承包II标段 (简易招标)	20342.7	总长约 15 千米，包 括道路工程、园建工 程、给排水工程、绿 化工程等。	2025.8. 29	优秀、获 2024 年上半 年深圳市建 设工程安全 生产与文明 施工优良工 地奖	P68-P87

注：后附相关证明材料。

项目经理李志强相关证件





使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年04月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李志强

性 别: 男

出生日期: 1977年07月03日



注册编号: 粤1512011201211484

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

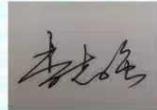
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

公路工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政
审批专用章
签发日期: 2025年07月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007933

姓 名: 李志强



性 别: 男

出生年月: 1977年07月03日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2023年04月17日至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李志强

社保电脑号: 604781150

身份证号码: 513025197707035699

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	09	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	10	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	11	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	12	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	01	515374	25347.0	4308.99	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	02	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	03	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	04	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	05	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	06	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	07	515374	21931.0	*3728.27	*1754.48	1	21931	*1096.55	*438.62	1	21931	*109.66	21931	*219.31	21931	*1754.48	43.86
2025	08	515374	21931.0	*3728.27	*1754.48	1	21931	*1096.55	*438.62	1	21931	*109.66	21931	*219.31	21931	*1754.48	43.86

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566389db6fz) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年1月1日
证明专用章

1、深圳北站中心公园

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440310201800110002001



标段名称: 深圳北站中心公园

建设单位: 深圳市龙华区城市管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 15738.431318万元

中标工期: 683

项目经理(总监): 杨洋

本工程于 2018-01-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

杨洋

招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-03-12



验证码: 4872469313747690

查验网址: www.szjsjy.com.cn

施工合同

副 本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳市龙华区

发包人: 深圳市龙华区城市管理局

承包人: 深圳中铁二局工程有限公司



2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司，统一社会信用代码：914403001922009895，

住所：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼，法定代表人：钟正君

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳北站中心公园

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳北站中心公园位于民治街道北站社区，深圳北站西南侧、留仙大道东南侧、熙园山院西北侧，用地面积约175973平方米。地铁环中线及平南铁路东西向穿过基地下方。项目主要设计内容包括：道路、景观、绿化、建筑及安装工程等。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

承包范围包括“深圳北站中心公园”所涉及的道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

钟正君

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

道路工程、景观工程、绿化工程、建筑工程及安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延日历天。

合同工期总日历天数 730 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿伍仟柒佰叁拾捌万肆仟叁佰壹拾叁元壹角捌分 (¥15738.431318 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

3万

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 拾 份。

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理局 承包人：（公章）深圳中铁二局工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

内对

面文

7
印

7
印

竣工验收报告

深园绿竣—3

园林绿化工程

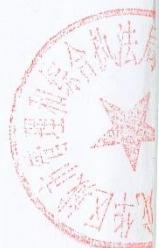
竣工验收证书

工程名称: 深圳北站中心公园

工程地点: 深圳北站致远中路段

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2020 年 9 月 15 日



园林绿化工程 竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	深圳北站中心公园	工程地点	深圳北站致远中路段
建设规模	约 175973m ²	工程类别	建筑、市政、绿化工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2018年4月9日
勘察单位		竣工日期	2018年1月10日
设计单位	湖南省农林工业勘察设计研究总院	工期	(天)
承包单位	深圳中铁二局工程有限公司	合同造价	15738.431318 (万元)
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量:

主要工程数量:

- 建筑工程部分: 地下室 11147.6 m²、2#覆土建筑 649.65 m²、4#公厕 75.64 m²、5#公厕 64.68 m²、6#公厕+更衣室 121.60 m²、7#管理中心 856.12 m²、8#管理中心 856.12 m²、球场管理用房 399.1 m²、图书馆及公厕商店 961 m²等 (含结构建筑水电安装等);
- 市政景观工程部分: 木栈道 2333 m²、地面停车场通道 306.47m、地面停车场 5234 m²、主园路 974.5m、水体工程 4277 m²、网球运动场 1339 m²、游路及平台铺装 45891 m²等;
- 绿化工程部分: 乌柏 A2 株、红丽木 1 株、假萍婆 3 株、大花紫薇 6 株、澳洲火焰木 7 株、龙船花 481.5 m²、杜鹃花 193.9 m²、蓝花草 202.8 m²、狼尾草 265.9 m²、狗牙花 53.3 m²、洒金榕 291.8 m²、米仔兰 70.2 m²、假连翘 119.3 m²等。

存在问题及处理意见:

根据检测资料,经参建各方共同研究,达成一致意见,停车场入口顶棚、停车场部分防火门、书吧等采取降级使用的验收方式。

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

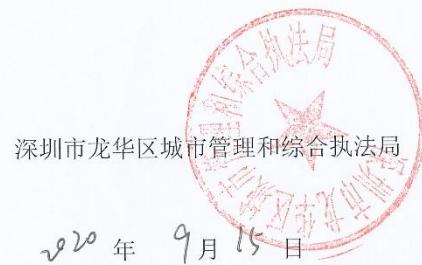
2020年9月15日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名): 李文强 2020年9月15日	勘察单位	 参加验收人员(签名): 赵忠伟 2020年9月15日
设计单位	 参加验收人员(签名): 刘军 2020年9月15日	建设单位	 参加验收人员(签名): 张文生 2020年9月15日
监理单位	 参加验收人员(签名): 吴小华 2020年9月15日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210064016001



标段名称: 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ
标段（简易招标）

建设单位: 华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中铁二局工程有限公司

中标价: 20342.792280万元

中标工期: 551

项目经理(总监): 甘波

本工程于 2023-06-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-10



验证码: 5918376044735890 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231009

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包II标段
(简易招标)】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

2023年【7】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crlan.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳中铁二局工程有限公司

地址：深圳市南山区中心路3333号中铁南方总部大厦11楼

法定代表人：谭琪

联系人：王旭东

联系电话：0755-83190051

电子邮箱：szejy@163.com

传真：0755-83549072

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包 II 标段（简易招标）

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

工程内容: 环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约 15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约 3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深南发改[2021]1 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包 II 标段招标范围：起点接麻磡河，终点至沙河西路（不含沙河西路）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施施工、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米； 宽: 米； 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方 米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
/d		/d	
✓给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
✓道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	✓路灯照明工程	座
✓交通监控、收费综合系统工程		✓绿化工程	米
✓交通安全设施工程	米	✓燃气工程	米
✓其它: <u>园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年07月21日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025年01月22日

合同工期总日历天数: 551 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准; 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效, 积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人会积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时, 以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价(含税)为: 人民币(大写) 贰亿零叁佰肆拾贰万柒仟玖佰贰拾贰元捌角整(¥203427922.80元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 元;

(2)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）玖佰伍拾捌万元整(¥9580000元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟零捌拾壹万元整(¥10810000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术规格书；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年07月20日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)



发包人: (公章) *

法定代表人:

委托代理人:

蒋慕川

承包人: (公章)

法定代表人:

委托代理人:



蒋进

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 环西丽湖绿道(碧道)非示范段Ⅱ标段 (SHENZHEN)
建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署(建设单位)
华润(深圳)有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2025年8月29日

发出日期: 2025年8月29日

市政基础设施工程

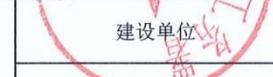
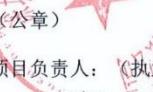
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）	工程地点	深圳市南山区西丽街道白芒村至麻磡村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政景观道路长度3.2Km。公园总面积243572.26m ² ，其中园建面积24089m ² ，绿化面积130066m ² ；其他白芒拓印主驿站驿站、钢结构凉亭等建筑物/构筑物面积3367.5m ² 。双曲面钢结构景观栈桥1座，长度297m。	工程造价（万元）	20342.79万元
结构类型	市政工程，道路、园建、给排水及电力管道、绿化、市政管网保护及迁改、海绵城市、土石方工程	开工日期	2023年07月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年08月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量 竣工验收 记录	道路工程	2025年08月21日	同意验收
	桥梁工程	2025年08月21日	同意验收
	建筑工程	2025年08月21日	同意验收
	园林附属工程	2025年08月24日	同意验收
	附属建筑及室外环境	2025年08月24日	同意验收
	绿化工程	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（给水排水 管道工程）	2025年08月24日	同意验收
	管线工程（电力管道 工程）	2025年08月24日	同意验收
	照明工程	2025年08月24日	同意验收
	交通工程	2025年08月24日	同意验收
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	设计及合同内施工内容已完成（支线郊野径除外），质量合格，资料齐全。		
工程质量情况	土建		合格
	设备安装		合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	      		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p></p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年8月29日</p>	<p>监理单位</p> <p></p> <p>(公章) 总监理工程师: </p> <p>2025年8月29日</p>	<p>施工单位</p> <p></p> <p>(公章) 项目负责人: </p> <p>2024年10月08日</p>
	<p>分包单位</p> <p></p> <p>(公章) 项目负责人: </p> <p>2025年8月29日</p>	<p>设计单位</p> <p></p> <p>(公章) 项目负责人: </p> <p>2025年8月29日</p>	<p>勘察单位</p> <p></p> <p>(公章) 项目负责人: </p> <p>2025年8月29日</p>

获奖证书



履约评价

附件：

2024年1季度在建工程项目评价意见征询表

华润(深圳)有限公司
建设单位：(公章)

项目名称：环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	各区域施工进度推进中
2. 安全质量方面	项目安全质量施工管理扎实，有序开展整体可控。
3. 方案执行方面	现阶段方案执行情况良好。
4. 信访维稳方面	未发生信访维稳问题。
5. 指令落实方面	对提出的各项指令能积极配合落实。
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中，在/家单位中排名第/名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在1季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：
雨季来临，施工过程中需做好降排水工作，确保各区域正常推进。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

附件:

华润(深圳)有限公司

环西丽湖绿道(2024年2季度)在建工程项目评价意见征询表

项目章

建设单位: (公章)

项目名称: 环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	项目工期进度有序推进,主线已基本施工完成,后续节点工程正常施工中。
2. 安全质量方面	项目在安全质量管控方面较为规范,存在一些小问题还需要加强管理和改进。
3. 方案执行方面	方案执行情况良好,按计划顺利推进。
4. 信访维稳方面	建设了有效的预警防控机制。
5. 指令落实方面	指令落实落靠,协作配合高效。
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中,在/家单位中排名第/名。若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在2季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	项目管理工作良好,目标清晰明确,计划有序推进,对部分潜在风险预估略显不足,还需进一步改进。

备注: 意见征询不限于以上方面, 可另附页反馈其他问题。

附件：

2024年三季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位: **华润(深圳)有限公司**
项目名称: **环西湖绿道(碧道)项目**

项目名称: **环西湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段**

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	基本正常,积极而治土地整备.
2. 安全质量方面	基本正常.
3. 方案执行方面	正常,严格按照方案施工.
4. 信访维稳方面	无
5. 指令落实方面	严格执行指令
6. 考核排名方面	项目在贵单位三季度考核中,在3家单位中排名第2名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在三季度的综合表现评价为: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求:	继续保持,部分还未移交区域,待工地整备完成后, 跑当进初.

备注: 意见征询不限于以上方面, 可另附页反馈其他问题。

附件：

2024年四季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位(公章)
环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	通过一系列组织，完成了目标工期
2. 安全质量方面	现场未发现重大隐患
3. 方案执行方面	严格执行
4. 信访维稳方面	积极主动应对
5. 指令落实方面	严格执行落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位四季度考核中，在3家单位中排名第2名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在四季度的综合表现评价为： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	再接再厉，继续努力

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：环西湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进支正常，较好完成开园目标
2. 安全质量方面	正常
3. 方案执行方面	正常
4. 信访维稳方面	无
5. 指令落实方面	严格执行
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在3家单位中排名第2名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求：	加快收尾进展，统一整体形象。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

业绩证明

业绩证明

工程名称	环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包Ⅱ标段（简易招标）		
建设单位	华润（深圳）有限公司		
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		
合同金额	20342.79 万元		
工程概况	<p>工程总概况： 起点接沙河西路，终点至麻勘河。主道全长约 3.2km。施工内容含道路、园建、绿化、智能化、土石方以及市政管网工程等。</p> <p>专业工程情况： 市政管网工程：主要工程内容，造价 3769.54 万元。 道路工程：全长 3200 米的海绵道路，人行道采用透水沥青，绿化带采用的生态滤沟措施，造价 1702.35 万元。 园建工程：面积 24089 平方米，造价 5786.35 万元。 绿化工程：绿化面积 130066 平方米，造价 3228.47 万元。 桥梁工程：钢栈桥 297 米，采用双曲面钢结构施工，造价 433.76 万元。 建筑工程：白芒驿站等建筑面积 3367.5 平方米。</p>		
项目经理	甘波	执行经理	王旭东
项目总工程师	徐杨	项目副经理	曾庆松
项目副经理	叶旭	商务经理	刘长庚
安全总监	张翼	项目副总工	李志强
其他主要管理人员	工程部部长:陈仪	安质部部长:赵利彬	商务部部长:曾海明
	物资设备部部长:周玉强	试验室主任:李攀	
开工时间	2023. 7. 26	竣工时间	2025. 8. 29
项目评价	<p>施工单位能按照合同要求组织施工人员、机械设备、物资材料进场，建立健全安全、质量体系，精心组织施工，未发生质量、安全事故，工期满足要求，质量达到国家施工验收合格标准。</p> <p>总体履约评价优秀。</p>		

建设单位（盖章）：



日期：2025 年 9 月 12 日

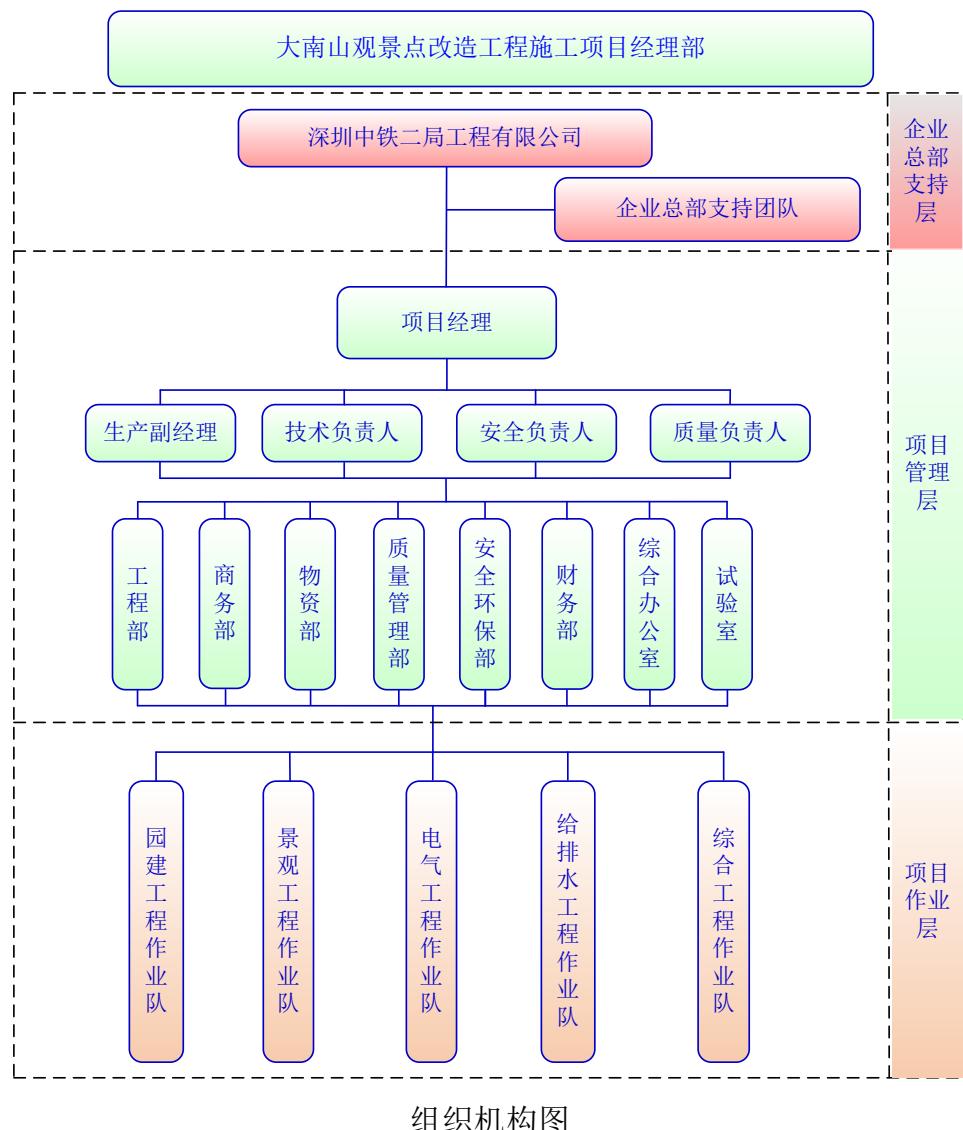
四、拟派项目管理机构情况

项目经理部主要工程技术和管理人员由公司总部选派，本着“精干、高效”的原则组建“**大南山观景点改造工程施工项目经理部**”，选派我公司具有丰富类似工程施工经验、综合素质高、专业技术能力强的工程技术人员和管理人员承担本工程的施工管理任务。

项目经理部由**项目经理、生产副经理、安全负责人、质量负责人**组成项目经理部领导层。

领导层下设六部两室，即：**工程部、商务部、质量管理部、安全环保部、物资部、财务部、综合办公室及试验室**。同时配备足够的、满足工期和质量要求的专业施工作业队伍。

项目经理部受公司的委托，代表公司全面负责整个项目的施工、竣工及修补缺陷，就承建的合同项目的安全、工程质量、工期、文明施工及其他要求等对公司和业主负责。施工组织机构图见下图。



项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳中铁二局工程有限公司

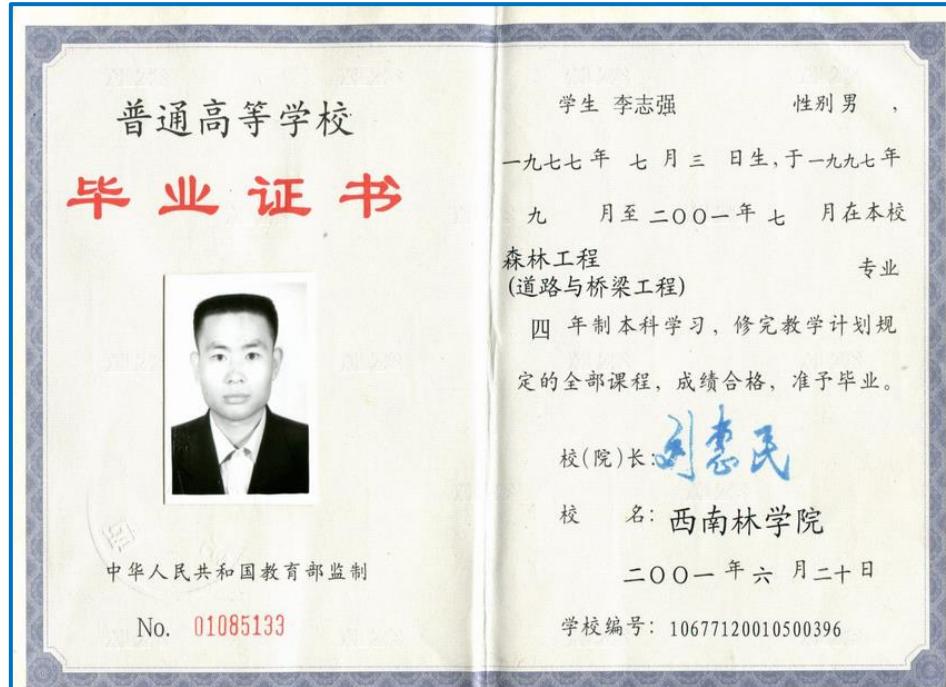
序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李志强	高级工程师	注册建造师证/安全生产考核合格证/职称证	一级/B级/高级	粤 1512011201211484/粤建安 B (2023) 0007 933/3402001899	市政公用工程
2	项目副经理	吴华军	高级工程师	职称证	高级	3402002601	市政工程
3	技术负责人	徐杨	高级工程师	职称证	高级	2022050200442	公路工程
4	质量负责人	李毓龙	工程师	职称证/岗位证	中级	2023050301357/10121 10900007000159	工业与民用建筑工程/市政
5	安全负责人	余非	工程师	安全生产考核合格证/职称证	中级	粤建安 C3 (2007) 0001837/202 10416200	安全质量监管
6	市政工程师	唐君	高级工程师	职称证	高级	2024050200589	市政工程
7	造价工程师	龚艳	工程师	注册造价工程师证/职称证	一级/中级	建 [造]11204400001850/2023050310502	土木建筑工程/合同成本管理
8	测量工程师	豆冬冬	工程师	职称证	中级	20210416167	工程测量
9	给排水工程师	徐琮翔	工程师	职称证	中级	34021019040	给排水
10	电气工程师	黄飞	高级工程师	职称证	高级	20210200500	机电
11	BIM 工程师	曹浪	正高级工程师	职称证/BIM 技能等级证书	正高级/二级	20210100016/1801001 023009557	市政
12	安全员	杨凡	/	安全生产考核合格证	C类	粤建安 C3 (2023) 0037542	/
13	安全员	李培瑶	/	安全生产考核合格证	C类	粤建安 C3 (2023) 0037543	/
14	施工员	胡希	工程师	职称证/岗位证	中级	2022050306571/10124 10400002000064	工业与民用建筑工程/市政
15	材料员	陈志娅	/	岗位证	/	1012511100007000001	/
16	劳资专管员	易海燕	/	岗位证	/	0442411300007000066	/

1、项目经理-李志强

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李志强		性别	男	年龄	48岁
职务	项目经理		职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证		证件号码	513025197707035 699	手机号码	18716668889
参加工作时间	2001年7月		从事项目经理（建造师）年限		4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1512011201211484					
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	
深圳市龙华区 城市管理局	深圳北站中心 公园	项目用地面积约 175973 平方米。主要内容包括：道路、景观、绿化、建筑及安装工程等	2018.4.9 2022.1.10	已完	合格	
华润（深圳） 有限公司	环西丽湖绿道 (一期)非示 范段项目施工 总承包 II 标段 (简易招标)	总长约 15 千米，包括道路工程、园建工程、给排水工程、绿化工程等。	2023.7.26 2025.8.29	已完	合格，获 2024 年上半 年深圳市建 设工程安全 生产与文明 施工优良工 地奖	

项目经理李志强相关证件





中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：李志强

性 别：男

出生日期: 1977年07月03日

注册编号: 粤1512011201211484



聘用企业:深圳中铁二局工程有限公司

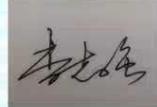
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)

公路工程(有效期: 2025-06-09至2028-06-08)

市政公用工程(有效期: 2025-05-29至2028-05-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李晓东

签名日期：2025.10.10



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0007933

姓 名: 李志强



性 别: 男

出生年月: 1977年07月03日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月17日

有 效 期: 2023年04月17日至 2026年04月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李志强

社保电脑号: 604781150

身份证号码: 513025197707035699

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	09	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2024	10	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	11	515374	25347.0	*4055.52	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2024	12	515374	25347.0	4055.52	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	01	515374	25347.0	4308.99	2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	253.47	25347	202.78	50.69
2025	02	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	03	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	1267.35	506.94	1	25347	126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	04	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	05	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	06	515374	25347.0	*4308.99	*2027.76	1	25347	*1267.35	*506.94	1	25347	*126.74	25347	*253.47	25347	*202.78	*50.69
2025	07	515374	21931.0	*3728.27	*1754.48	1	21931	*1096.55	*438.62	1	21931	*109.66	21931	*219.31	21931	*1754.48	*43.86
2025	08	515374	21931.0	*3728.27	*1754.48	1	21931	*1096.55	*438.62	1	21931	*109.66	21931	*219.31	21931	*1754.48	*43.86
合计			53588.08	25814.32			16133.95	6453.58			1613.46		3226.79	2581.48	645.31		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566389db6fz) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



2、项目副经理-吴华军



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴华军

社保电脑号: 642783021

身份证号码: 510923198402093714

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	515374	15258.0	*2288.7	*1220.64	1	15258	762.9	305.16	1	15258	76.29	15258	*152.58	15258	*122.06	*30.52
2024	09	515374	15258.0	2288.7	1220.64	1	15258	762.9	305.16	1	15258	76.29	15258	152.58	15258	122.06	30.52
2024	10	515374	15258.0	*2288.7	*1220.64	1	15258	762.9	305.16	1	15258	76.29	15258	*152.58	15258	*122.06	*30.52
2024	11	515374	15258.0	*2288.7	*1220.64	1	15258	762.9	305.16	1	15258	76.29	15258	*152.58	15258	*122.06	*30.52
2024	12	515374	15258.0	2288.7	1220.64	1	15258	762.9	305.16	1	15258	76.29	15258	152.58	15258	122.06	30.52
2025	01	515374	15258.0	2441.28	1220.64	1	15258	762.9	305.16	1	15258	76.29	15258	152.58	15258	122.06	30.52
2025	02	515374	15258.0	*2441.28	*1220.64	1	15258	762.9	305.16	1	15258	76.29	15258	*152.58	15258	*122.06	*30.52
2025	03	515374	15258.0	*2441.28	*1220.64	1	15258	762.9	305.16	1	15258	76.29	15258	*152.58	15258	*122.06	*30.52
2025	04	515374	15258.0	*2441.28	*1220.64	1	15258	*762.9	*305.16	1	15258	*76.29	15258	*152.58	15258	*122.06	*30.52
2025	05	515374	15258.0	*2441.28	*1220.64	1	15258	*762.9	*305.16	1	15258	*76.29	15258	*152.58	15258	*122.06	*30.52
2025	06	515374	15258.0	*2441.28	*1220.64	1	15258	*762.9	*305.16	1	15258	*76.29	15258	*152.58	15258	*122.06	*30.52
2025	07	515374	14535.0	*2325.6	*1162.8	1	14535	*726.75	*290.7	1	14535	*72.68	14535	*145.35	14535	*116.28	*29.07
2025	08	515374	14535.0	*2325.6	*1162.8	1	14535	*726.75	*290.7	1	14535	*72.68	14535	*145.35	14535	*116.28	*29.07
合计			30742.38	15752.64			9845.4	3938.16			984.55		1969.08	1575.2	393.86		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566389de15e) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



3、技术负责人-徐杨

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	徐杨	性 别	男	年 龄	38 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513030198708190071		
手机号码	13908067356		证件号(职称证书编号)	3402100481	
参加工作时间	2009. 7		从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏盐城港响水港开发集团有限公司	灌江大道(G228至高港桥段)道路工程	本次工程范围全长约 4.4km, 将现有 12 米道路改扩建成双向四车道 24 米, 道路两侧建设绿化带	2023. 2. 1- 2023. 12. 30	已完	合格
华润(深圳)有限公司	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目施工总承包 II 标段(简易招标)	总长约 15 千米, 包括道路工程、园建工程、给排水工程、绿化工等。	2023. 7. 26- 2025. 8. 29	已完	合格

技术负责人徐杨相关证件





姓 名 Name 徐 扬
 性 别 Sex 男
 出生年月 Date of Birth 1987 年 08 月
 技术资格 Technical Qualification 高级工程师
 工作单位 Place of work 中铁二局

系 列 Series 工程
 专 业 Profession 公路工程
 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司高级工程师专业技术职务任职资格评审委员会
 评审通过时间 Date of Approval 2022 年 12 月

证书编号 Certificate No: 2022050200442
11010210017418 办公室



中国铁路工程集团有限公司
 职称评审工作领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐杨

社保电脑号: 637831513

身份证号码: 513030198708190071

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	08	515374	24307.0	*3646.05	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	*194.46 *48.61
2024	09	515374	24307.0	3646.05	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46 48.61
2024	10	515374	24307.0	*3646.05	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	*194.46 *48.61
2024	11	515374	24307.0	*3646.05	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	*194.46 *48.61
2024	12	515374	24307.0	3646.05	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46 48.61
2025	01	515374	24307.0	3889.12	1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	243.07	24307	194.46 48.61
2025	02	515374	24307.0	*3889.12	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	*194.46 *48.61
2025	03	515374	24307.0	*3889.12	*1944.56	1	24307	1215.35	486.14	1	24307	121.54	24307	*243.07	24307	194.46 *48.61
2025	04	515374	24307.0	*3889.12	*1944.56	1	24307	*1215.35	*486.14	1	24307	*121.54	24307	*243.07	24307	*194.46 *48.61
2025	05	515374	24307.0	*3889.12	*1944.56	1	24307	*1215.35	*486.14	1	24307	*121.54	24307	*243.07	24307	*194.46 *48.61
2025	06	515374	24307.0	*3889.12	*1944.56	1	24307	*1215.35	*486.14	1	24307	*121.54	24307	*243.07	24307	*194.46 48.61
2025	07	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29117	*1455.85	*582.34	1	29117	*145.59	29117	*291.17	29117	*232.54 58.23
2025	08	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	29117	*1455.85	*582.34	1	29117	*145.59	29117	*291.17	29117	*232.54 *58.23
合计			50365.29	25790.32			16280.55	6512.22			1628.12		3256.11	2604.9		651.17

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566389db26f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



4、质量负责人-李毓龙

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李毓龙	证件类型	身份证	证件号码	513902199402015471
手机号码	18380430490		证件号（质量员证编号）	1012110900007000159	



	系 列	工 程	
	Series	<u>工业与民用建筑工程</u>	
姓 名 Name	<u>李毓龙</u>		
性 别 Sex	<u>男</u>		
出生年月 Date of Birth	<u>1994 年 02 月</u>		
技术资格 Technical Qualification	<u>工程师</u>		
工作单位 Place of work	<u>中铁二局</u>		
		评审委员会 Evaluation Committee	<u>中铁二局集团有限公司</u> <u>工程系列中级职称评审委员会</u>
		评审通过时间 Date of Approval	<u>2023 年 06 月</u>
 证书编号 Certificate No. <u>2023050301357</u>			
中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation			

证书编码: 1012110900007000159

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 李毓龙



身份证号: 513902199402015471

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2021年 06月 27日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李毓龙

社保电脑号: 644316951

身份证号码: 513902199402015471

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	515374	10937.0	*1640.55	*874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	*109.37	10937	*87.5	*21.87
2024	09	515374	10937.0	1640.55	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2024	10	515374	10937.0	*1640.55	*874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	*109.37	10937	*87.5	*21.87
2024	11	515374	10937.0	*1640.55	*874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	*109.37	10937	*87.5	*21.87
2024	12	515374	10937.0	1640.55	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	01	515374	10937.0	1749.92	874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	109.37	10937	87.5	21.87
2025	02	515374	10937.0	*1749.92	*874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	*109.37	10937	*87.5	*21.87
2025	03	515374	10937.0	*1749.92	*874.96	1	10937	546.85	218.74	1	10937	54.69	10937	*109.37	10937	*87.5	*21.87
2025	04	515374	10937.0	*1749.92	*874.96	1	10937	*546.85	*218.74	1	10937	*54.69	10937	*109.37	10937	*87.5	*21.87
2025	05	515374	10937.0	*1749.92	*874.96	1	10937	*546.85	*218.74	1	10937	*54.69	10937	*109.37	10937	*87.5	*21.87
2025	06	515374	10937.0	*1749.92	*874.96	1	10937	*546.85	*218.74	1	10937	*54.69	10937	*109.37	10937	*87.5	*21.87
2025	07	515374	11630.0	*1860.8	*930.4	1	11630	*581.5	*232.6	1	11630	*58.15	11630	*116.3	11630	*93.04	*23.26
2025	08	515374	11630.0	*1860.8	*930.4	1	11630	*581.5	*232.6	1	11630	*58.15	11630	*116.3	11630	*93.04	*23.26
合计			22423.87	11485.36			7178.35	2871.34			717.89		1435.67	1148.55		287.09	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566389daefb) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



5、安全负责人-余非

安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	余非	证件类型	身份证	证件号码	510227197607045313
手机号码	13267136252		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2007) 0001837	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001837

姓 名: 余非



性 别: 男

出生年月: 1976年07月04日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2007年04月01日

有 效 期: 2025年02月19日至 2028年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余非

社保电脑号: 600198464

身份证号码: 510227197607045313

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	17905.0	2506.7	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	69.83	17905	143.24	35.81
2024	02	515374	17905.0	2506.7	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	69.83	17905	143.24	35.81
2024	03	515374	17905.0	2506.7	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	139.66	17905	143.24	35.81
2024	04	515374	17905.0	2685.75	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	139.66	17905	143.24	35.81
2024	05	515374	17905.0	2685.75	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	139.66	17905	143.24	35.81
2024	06	515374	17905.0	2685.75	1432.4	1	17905	895.25	358.1	1	17905	89.53	17905	139.66	17905	143.24	35.81
2024	07	515374	15725.0	2358.75	1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	157.25	15725	125.8	31.45
2024	08	515374	15725.0	*2358.75	*1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	*157.25	15725	*125.8	*31.45
2024	09	515374	15725.0	2358.75	1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	157.25	15725	125.8	31.45
2024	10	515374	15725.0	*2358.75	*1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	*157.25	15725	*125.8	*31.45
2024	11	515374	15725.0	*2358.75	*1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	*157.25	15725	*125.8	*31.45
2024	12	515374	15725.0	2358.75	1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	157.25	15725	125.8	31.45
2025	01	515374	15725.0	2516.0	1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	157.25	15725	125.8	31.45
2025	02	515374	15725.0	*2516.0	*1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	*157.25	15725	*125.8	*31.45
2025	03	515374	15725.0	*2516.0	*1258.0	1	15725	786.25	314.5	1	15725	78.63	15725	*157.25	15725	*125.8	*31.45
2025	04	515374	15725.0	*2516.0	*1258.0	1	15725	*786.25	*314.5	1	15725	*78.63	15725	*157.25	15725	*125.8	*31.45
2025	05	515374	15725.0	*2516.0	*1258.0	1	15725	*786.25	*314.5	1	15725	*78.63	15725	*157.25	15725	*125.8	*31.45
2025	06	515374	15725.0	*2516.0	*1258.0	1	15725	*786.25	*314.5	1	15725	*78.63	15725	*157.25	15725	*125.8	*31.45
2025	07	515374	21624.0	*3459.84	*1729.92	1	21624	*1081.2	*432.48	1	21624	*108.12	21624	*216.24	21624	*1729.92	*43.25
2025	08	515374	21624.0	*3459.84	*1729.92	1	21624	*1081.2	*432.48	1	21624	*108.12	21624	*216.24	21624	*1729.92	*43.25
合计			51745.53	27150.24			16968.9	6787.56			1696.98		3017.78	2715.00	678.76		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6f0f72dw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

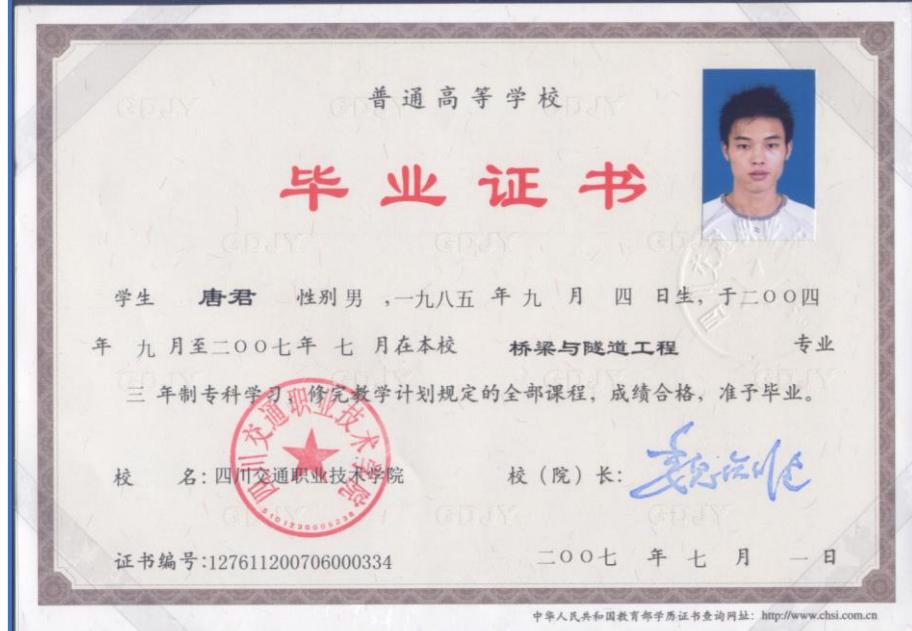
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



6、市政工程师-唐君



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 唐君

社保电脑号: 613766684

身份证号码: 510105198509043278

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	31963	1598.15	639.26	1	31963	159.82	31963	*319.63	31963	*255.7	*63.93
2024	09	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	31963	1598.15	639.26	1	31963	159.82	31963	319.63	31963	255.7	63.93
2024	10	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	31963	1598.15	639.26	1	31963	159.82	31963	*319.63	31963	*255.7	*63.93
2024	11	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	31963	1598.15	639.26	1	31963	159.82	31963	*319.63	31963	*255.7	*63.93
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	31963	1598.15	639.26	1	31963	159.82	31963	319.63	31963	255.7	63.93
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	31963	1598.15	639.26	1	31963	159.82	31963	319.63	31963	255.7	63.93
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31963	1598.15	639.26	1	31963	159.82	31963	*319.63	31963	*255.7	*63.93
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31963	1598.15	639.26	1	31963	159.82	31963	*319.63	31963	*255.7	*63.93
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31963	*1598.15	*639.26	1	31963	*159.82	31963	*319.63	31963	*255.7	*63.93
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31963	*1598.15	*639.26	1	31963	*159.82	31963	*319.63	31963	*255.7	*63.93
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	31963	*1598.15	*639.26	1	31963	*159.82	31963	*319.63	31963	*255.7	*63.93
2025	07	515374	23491.0	*3758.56	*1879.28	1	23491	*1174.55	*469.82	1	23491	*117.46	23491	*234.91	23491	*187.75	*46.98
2025	08	515374	23491.0	*3758.56	*1879.28	1	23491	*1174.55	*469.82	1	23491	*117.46	23491	*234.91	23491	*187.75	*46.98
合计			54543.83	27959.44			19928.75	7971.5			1992.94		3985.75	3188.56		797.19	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566389de53n) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



7、造价工程师-龚艳



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年02月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳

性 别: 女

出生日期: 1989年04月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400001850

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚艳

个人签名: 龚艳

签名日期: 2025年11月10日



发证日期: 2024年08月19日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龚艳

社保电脑号: 629614149

身份证号码: 510921198904100248

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	13044	104.35	26.09
2024	02	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	50.87	13044	104.35	26.09
2024	03	515374	13044.0	1826.16	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	04	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	05	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	06	515374	13044.0	1956.6	1043.52	1	13044	652.2	260.88	1	13044	65.22	13044	101.74	13044	104.35	26.09
2024	07	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	08	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	09	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2024	10	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	11	515374	14693.0	*2203.95	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2024	12	515374	14693.0	2203.95	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	01	515374	14693.0	2350.88	1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	146.93	14693	117.54	29.39
2025	02	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	03	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	734.65	293.86	1	14693	73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	04	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	05	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	06	515374	14693.0	*2350.88	*1175.44	1	14693	*734.65	*293.86	1	14693	*73.47	14693	*146.93	14693	*117.54	*29.39
2025	07	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*1228.24	*30.71
2025	08	515374	15353.0	*2456.48	*1228.24	1	15353	*767.65	*307.06	1	15353	*76.77	15353	*153.53	15353	*1228.24	*30.71
合计			43590.22	22822.88			14264.3	5705.72			1426.5		2578.92	2282.24		570.64	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6f0f652f) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

8、测量工程师-豆冬冬



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：豆冬冬

社保电脑号：641415241

身份证号码：610427198811040738

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	11447	91.58	22.89
2024	02	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	44.64	11447	91.58	22.89
2024	03	515374	11447.0	1602.58	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	04	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	05	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	06	515374	11447.0	1717.05	915.76	2	11447	171.71	57.24	1	11447	57.24	11447	89.29	11447	91.58	22.89
2024	07	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2024	08	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2024	09	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2024	10	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2024	11	515374	12647.0	*1897.05	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2024	12	515374	12647.0	1897.05	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2025	01	515374	12647.0	2023.52	1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	126.47	12647	101.18	25.29
2025	02	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	03	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	189.71	63.24	1	12647	63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	04	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	*189.71	*63.24	1	12647	*63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	05	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	*189.71	*63.24	1	12647	*63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	06	515374	12647.0	*2023.52	*1011.76	2	12647	*189.71	*63.24	1	12647	*63.24	12647	*126.47	12647	*101.18	*25.29
2025	07	515374	10684.0	*1709.44	*854.72	2	10684	*160.26	*53.42	1	10684	*53.42	10684	*106.84	10684	*85.42	*21.37
2025	08	515374	10684.0	*1709.44	*854.72	2	10684	*160.26	*53.42	1	10684	*53.42	10684	*106.84	10684	*85.42	*21.37
合计			36901.19	19345.12			3627.3	1209.16			1209.16		2177.76	1934.55	483.56		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41e6f0f2a2u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



9、给排水工程师-徐琮翔



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐琼翔

社保电脑号: 642782997

身份证号码: 510129199106022531

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	01	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31	
2024	02	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	29.86	7657	61.26	15.31	
2024	03	515374	7657.0	1071.98	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	59.72	7657	61.26	15.31	
2024	04	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	59.72	7657	61.26	15.31	
2024	05	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	59.72	7657	61.26	15.31	
2024	06	515374	7657.0	1148.55	612.56	1	7657	382.85	153.14	1	7657	38.29	7657	59.72	7657	61.26	15.31	
2024	07	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49	
2024	08	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49	
2024	09	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49	
2024	10	515374	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49	
2024	11	515374	9743.0	9743.0	*1461.45	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49
2024	12	515374	9743.0	1461.45	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49	
2025	01	515374	9743.0	1558.88	779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	97.43	9743	77.94	19.49	
2025	02	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49	
2025	03	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	487.15	194.86	1	9743	48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49	
2025	04	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49	
2025	05	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49	
2025	06	515374	9743.0	*1558.88	*779.44	1	9743	*487.15	*194.86	1	9743	*48.72	9743	*97.43	9743	*77.94	*19.49	
2025	07	515374	10394.0	*1663.04	*831.52	1	10394	*519.7	*207.88	1	10394	*51.97	10394	*103.94	10394	*83.4	20.79	
2025	08	515374	10394.0	*1663.04	*831.52	1	10394	*519.7	*207.88	1	10394	*51.97	10394	*103.94	10394	*83.4	20.79	
合计			28109.65	14691.68			9182.3	3672.92			918.32		1675.64	1469.1		367.32		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6f0f773m) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

10、电气工程师-黄飞



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄飞

社保电脑号: 642782984

身份证号码: 622621198609231932

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	19448	155.58	38.9
2024	02	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	75.85	19448	155.58	38.9
2024	03	515374	19448.0	2722.72	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	04	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	05	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	06	515374	19448.0	2917.2	1555.84	1	19448	972.4	388.96	1	19448	97.24	19448	151.69	19448	155.58	38.9
2024	07	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2024	08	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	09	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2024	10	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	11	515374	17701.0	*2655.15	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2024	12	515374	17701.0	2655.15	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2025	01	515374	17701.0	2832.16	1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	177.01	17701	141.61	35.4
2025	02	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	03	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	885.05	354.02	1	17701	88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	04	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	05	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	06	515374	17701.0	*2832.16	*1416.08	1	17701	*885.05	*354.02	1	17701	*88.51	17701	*177.01	17701	*141.61	*35.4
2025	07	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.14	26.85
2025	08	515374	13427.0	*2148.32	*1074.16	1	13427	*671.35	*268.54	1	13427	*67.14	13427	*134.27	13427	*107.14	26.85
合计			54140.26	28476.32			17797.7	7119.08			1779.84		3151.12	2847.6		711.9	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6f0e98e7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



打印日期: 2025年12月23日

证明专用章

11、BIM 工程师-曹浪



BIM

全国 BIM 技能等级考试 二级证书



曹浪 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM 高级建模师（建筑设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号: 610422198210292719

证书编号: 1801001023009557

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 610422198210292719

Certificate Number: 1801001023009557



BIM

证书唯一序列号:

12003059

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹浪

社保电脑号：642524521

身份证号码：610422198210292719

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2024	09	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	428.04	42804	342.43	85.61
2024	10	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2024	11	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2024	12	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	42804	428.04	42804	342.43	85.61
2025	01	515374	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	428.04	42804	342.43	85.61
2025	02	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	03	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	04	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	05	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	06	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	42804	*428.04	42804	*342.43	*85.61
2025	07	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	08	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	09	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	10	515374	27501.0	*4675.17	*2200.08	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	11	515374	27549.0	*4683.33	*2203.92	1	33666	*1683.3	*673.32	1	33666	*168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
2025	12	515374	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	*442.65	44265	*354.12	*88.53
合计			78119.16	37409.04			28293.6	11317.44			2829.36		7364.34	5891.40		1472.89	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f434ebb30921）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



12、安全员-杨凡

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	513922199801140750
手机号码	13608121514		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0037542	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0037542

姓 名: 杨凡



性 别: 男

出生年月: 1998年01月14日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月07日

有 效 期: 2023年10月07日至 2026年10月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡

社保电脑号：805089718

身份证号码：513922199801140750

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	11530.0	1614.2	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	44.97	11530	92.24	23.06
2024	02	515374	11530.0	1614.2	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	44.97	11530	92.24	23.06
2024	03	515374	11530.0	1614.2	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	89.93	11530	92.24	23.06
2024	04	515374	11530.0	1729.5	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	89.93	11530	92.24	23.06
2024	05	515374	11530.0	1729.5	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	89.93	11530	92.24	23.06
2024	06	515374	11530.0	1729.5	922.4	1	11530	576.5	230.6	1	11530	57.65	11530	89.93	11530	92.24	23.06
2024	07	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2024	08	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	09	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2024	10	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	11	515374	13599.0	*2039.85	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2024	12	515374	13599.0	2039.85	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2025	01	515374	13599.0	2175.84	1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	135.99	13599	108.79	27.2
2025	02	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	03	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	679.95	271.98	1	13599	68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	04	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	05	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	06	515374	13599.0	*2175.84	*1087.92	1	13599	*679.95	*271.98	1	13599	*68.0	13599	*135.99	13599	*108.79	*27.2
2025	07	515374	18071.0	*2891.36	*1445.68	1	18071	*903.55	*361.42	1	18071	*90.36	18071	*180.71	18071	*1445.68	*36.14
2025	08	515374	18071.0	*2891.36	*1445.68	1	18071	*903.55	*361.42	1	18071	*90.36	18071	*180.71	18071	*1445.68	*36.14
合计			41107.96	21480.8			13425.5	5370.2			1342.62		2442.96	2148.06		537.04	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41e6f0f3cfp）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



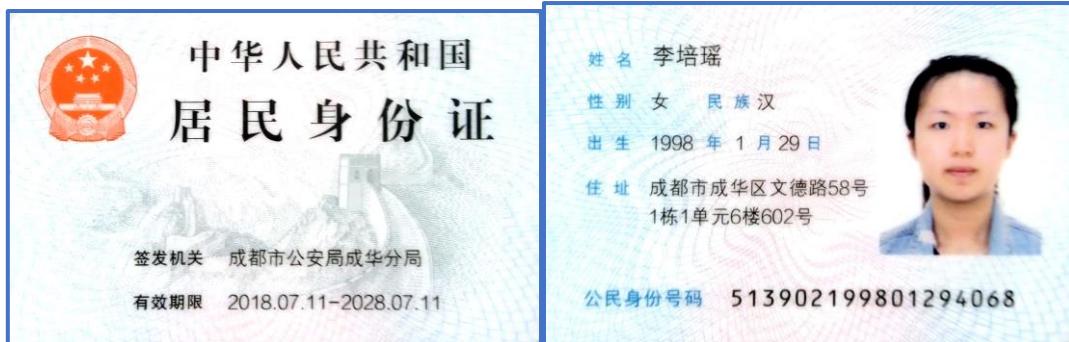
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月23日

13、安全员-李培瑶

安全员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	李培瑶	证件类型	身份证	证件号码	513902199801294068
手机号码	18161280657		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2023) 0037543	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0037543

姓 名: 李培瑶



性 别: 女

出生年月: 1998年01月29日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月07日

有 效 期: 2023年10月07日 至 2026年10月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李培瑶

社保电脑号: 808243516

身份证号码: 513902199801294068

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	08	515374	12425.0	*1863.75	*994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	*124.25	12425	*99.4	*24.85
2024	09	515374	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	124.25	12425	99.4	24.85
2024	10	515374	12425.0	*1863.75	*994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	*124.25	12425	*99.4	*24.85
2024	11	515374	12425.0	*1863.75	*994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	*124.25	12425	*99.4	*24.85
2024	12	515374	12425.0	1863.75	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	124.25	12425	99.4	24.85
2025	01	515374	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	124.25	12425	99.4	24.85
2025	02	515374	12425.0	*1988.0	*994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	*124.25	12425	*99.4	*24.85
2025	03	515374	12425.0	*1988.0	*994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	*124.25	12425	*99.4	*24.85
2025	04	515374	12425.0	*1988.0	*994.0	1	12425	*621.25	*248.5	1	12425	*62.13	12425	*124.25	12425	*99.4	*24.85
2025	05	515374	12425.0	*1988.0	*994.0	1	12425	*621.25	*248.5	1	12425	*62.13	12425	*124.25	12425	*99.4	*24.85
2025	06	515374	12425.0	*2112.25	*994.0	1	12425	*621.25	*248.5	1	12425	*62.13	12425	*124.25	12425	*99.4	*24.85
2025	07	515374	17222.0	*2927.74	*1377.76	1	17222	*861.1	*344.44	1	17222	*86.11	17222	*172.22	17222	*1377.76	*34.44
2025	08	515374	17222.0	*2927.74	*1377.76	1	17222	*861.1	*344.44	1	17222	*86.11	17222	*172.22	17222	*1377.76	*34.44
合计			27226.48	13689.52	8555.95	3422.38				855.65	1711.19	1368.95	342.23				

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f434ebb456cf) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

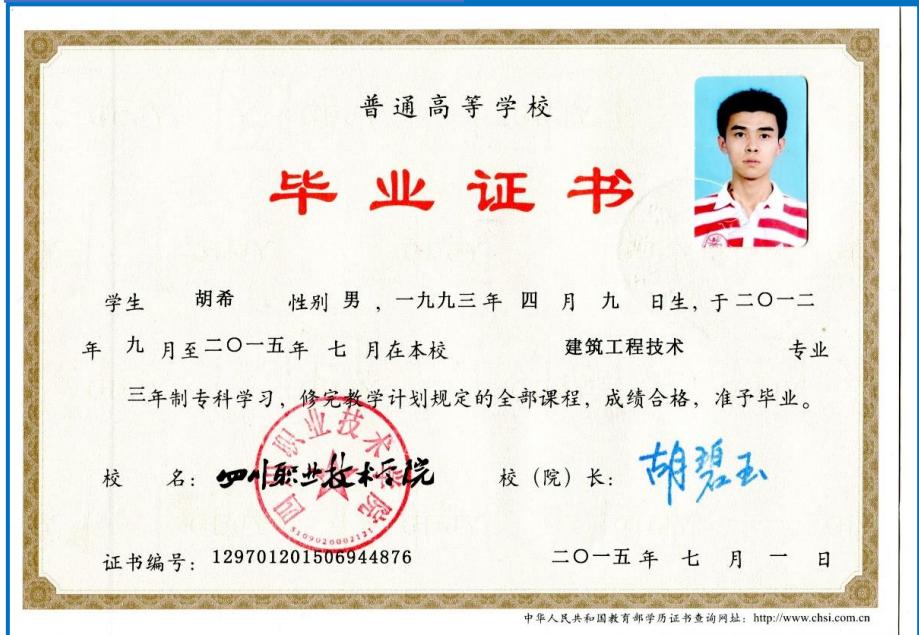
单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期: 2025年12月29日

14、施工员-胡希





系 列
Series

工 程

专 业 工业与民用建筑工程
Profession

评审委员会 中铁二局工程系列
Evaluation Committee
中级评委会

评审通过时间 2022 年 07 月
Date of Approval

姓 名
Name

胡 希

性 别
Sex

男

出生年月
Date of Birth

1993 年 04 月

技术资格
Technical
Qualification

工程师

工作单位
Place of work

中铁二局

证书编号

2022050306571

Certificate No:

中国铁路工程集团有限公司

职称改革领导小组办公室颁发

Issued by Office of Leading Group

for Reform of Professional Titles of

China Railway Engineering Corporation

证书编码: 1012410400002000064

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 胡希



身份证号: 511126199304090019

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2024年 06月 21 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡希

社保电脑号: 641613281

身份证号码: 511126199304090019

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	08	515374	9887.0	*1483.05	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2024	09	515374	9887.0	1483.05	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	98.87	9887	79.1	19.77
2024	10	515374	9887.0	*1483.05	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2024	11	515374	9887.0	*1483.05	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2024	12	515374	9887.0	1483.05	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	98.87	9887	79.1	19.77
2025	01	515374	9887.0	1581.92	790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	98.87	9887	79.1	19.77
2025	02	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	03	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	494.35	197.74	1	9887	49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	04	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	*494.35	*197.74	1	9887	*49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	05	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	*494.35	*197.74	1	9887	*49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	06	515374	9887.0	*1581.92	*790.96	1	9887	*494.35	*197.74	1	9887	*49.44	9887	*98.87	9887	*79.1	*19.77
2025	07	515374	11691.0	*1870.56	*935.28	1	11691	*584.55	*233.82	1	11691	*58.46	11691	*116.91	11691	*93.55	*23.38
2025	08	515374	11691.0	*1870.56	*935.28	1	11691	*584.55	*233.82	1	11691	*58.46	11691	*116.91	11691	*93.55	*23.38
合计			20647.89	10571.12			6606.95	2642.78			660.76				1321.39	1037.10	264.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927566389dd201) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年1月10日
证明专用章

15、材料员-陈志娅



证书编码: 1012511100007000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 陈志娅



身份证号: 500383199605096807

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志娅

社保电脑号：802429718

身份证号码：500383199605096807

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	515374	7343.0	1028.02	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	28.64	7343	58.74	14.69
2024	02	515374	7343.0	1028.02	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	28.64	7343	58.74	14.69
2024	03	515374	7343.0	1028.02	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	57.28	7343	58.74	14.69
2024	04	515374	7343.0	1101.45	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	57.28	7343	58.74	14.69
2024	05	515374	7343.0	1101.45	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	57.28	7343	58.74	14.69
2024	06	515374	7343.0	1101.45	587.44	1	7343	367.15	146.86	1	7343	36.72	7343	57.28	7343	58.74	14.69
2024	07	515374	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2024	08	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	09	515374	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2024	10	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	11	515374	9200.0	*1380.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2024	12	515374	9200.0	1380.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	01	515374	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	02	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	03	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	04	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	05	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	06	515374	9200.0	*1472.0	*736.0	1	9200	*460.0	*184.0	1	9200	*46.0	9200	*92.0	9200	*73.6	*18.4
2025	07	515374	9434.0	*1509.44	*754.72	1	9434	*471.7	*188.68	1	9434	*47.17	9434	*94.34	9434	*75.44	*18.87
2025	08	515374	9434.0	*1509.44	*754.72	1	9434	*471.7	*188.68	1	9434	*47.17	9434	*94.34	9434	*75.44	*18.87
合计			26519.29	13866.08			8666.3	3466.52			866.66		1579.08	1386.59		346.68	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391f41e6f0f8033）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司



16、劳资专管员-易海燕

劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	易海燕	证件类型	身份证	证件号码	511622198406154623
手机号码	13510186277		证件号	0442411300007000066	



证书编码: 0442411300007000066

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 易海燕



身份证号: 511622198406154623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 易海燕

社保电脑号: 616588677

身份证号码: 511622198406154623

页码: 1

参保单位名称: 深圳中铁二局工程有限公司

单位编号: 515374

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	515374	12418.0	1862.7	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	48.43	12418	99.34	24.84
2024	02	515374	12418.0	1862.7	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	48.43	12418	99.34	24.84
2024	03	515374	12418.0	1862.7	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	96.86	12418	99.34	24.84
2024	04	515374	12418.0	1986.88	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	96.86	12418	99.34	24.84
2024	05	515374	12418.0	1986.88	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	96.86	12418	99.34	24.84
2024	06	515374	12418.0	1986.88	993.44	1	12418	620.9	248.36	1	12418	62.09	12418	96.86	12418	99.34	24.84
2024	07	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2024	08	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	09	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2024	10	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	11	515374	12344.0	*1975.04	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2024	12	515374	12344.0	1975.04	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2025	01	515374	12344.0	2098.48	987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	123.44	12344	98.75	24.69
2025	02	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	03	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	617.2	246.88	1	12344	61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	04	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	05	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	06	515374	12344.0	*2098.48	*987.52	1	12344	*617.2	*246.88	1	12344	*61.72	12344	*123.44	12344	*98.75	*24.69
2025	07	515374	12402.0	*2108.34	*992.16	1	12402	*620.1	*248.04	1	12402	*62.01	12402	*124.02	12402	*99.48	*24.8
2025	08	515374	12402.0	*2108.34	*992.16	1	12402	*620.1	*248.04	1	12402	*62.01	12402	*124.02	12402	*99.48	*24.8
合计			40206.54	19795.2			12372.0	4948.8			1237.2		2213.62	1979.48	494.92		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391f41e6f0f5358) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
515374

单位名称
深圳中铁二局工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年12月23日
证明专用章

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受大南山观景点改造工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

