

标段编号：2505-440305-04-01-872822001003

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大南山观景点改造工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市南山园林绿化有限公司

日期：2026年01月12日

# 1、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市南山园林绿化有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市南山园林绿化有限公司是经深圳市工商行政管理局核准成立的独立法人公司，成立于1989年10月公司，现注册资金2138万元。前身系深圳市南山区园林绿化公司，是原隶属于南山区城市管理办公室的全民制事业单位。2005年经国家住房和城乡建设部核定为城市园林绿化壹级资质企业，并具有造林施工丙级资质；通过了BIS（英国标准协会）认证的ISO9001：2015版（国际质量保证与质量管理体系）、ISO14000：2015版（环境管理体系）、OHSAS18001：2018版（职业健康安全管理体系）。公司是深圳市风景园林协会、深圳市公园协会、深圳市绿色基金会等多个专业协会会员。</p> <p>目前、公司现有中、高级各类专业技术人员50余人，专业施工、养护人员300余人。拥有洒水车10辆，人货车7辆及剪草机，绿篱机，自动喷药机、打孔机等大批园林机械设备。在深圳市宝安区、南山区、坪山新区拥有500多亩的苗木生产基地。</p> <p>公司在专业领域中默默耕耘，注重实践和理论相结合，2000年经公司编写，由中国林业出版社出版了《园林绿化ISO质量体系与操作实务》，成为业界的技术标准；主研的木麻黄、桉树速生抗病无性系选育和快速水培繁殖技术获国家专利，被国家科委列为1993年星火计划重点项目，并已应用于生产，现已取得了良好的收益。</p> <p>近年来，公司多次获得深圳市和南山区政府授予“园林绿化先进单位”，由我公司负责设计的第五届国际园林博览会中大型园林景观——南山园，获得了园博会组委会评比的金奖以及室外造园单项技术创新奖；承担设计的大运会深圳湾体育馆周边绿化景观工程得到了市区领导的肯定，并获得大运会深圳市市容环境提升指挥部嘉奖令。</p> <p>公司在园林绿化工程施工方面，精益求精，完成了多项大型景观绿化工程。；在深圳迎大运整治行动中，承建了留仙大道东段景观改造、沙河西路绿化改造等工程，绿化景观效果立竿见影，极大改善了西丽片区的城区环境，得到市区领导的高度肯定，获大运会深圳市市容提升行动指挥部颁发的嘉奖令。多年来，我公司承建了：深南大道南头段、沙河西路、麒麟立交、南山新区委、中山公园、荔香公园、中山园路、桃园路、南山文体中心、荔香中学、同发路、石鼓路、中山园路北段等绿化工程。</p> <p>公司负责养护管理的绿地包括深南大道南山段、前海路、后海路、南山道、南海大道等南山区区属公共绿地，面积近300万平方米，为南山打造现代化的滨海城区做出了贡献，具有良好的社会效应。</p> <p>公司秉承细致、踏实、肯干的精神，致力于为业主提供优质服务，重视企业所承担的社会责任，为提高市民的居住环境做出应有的贡献。</p> <p>“高起点设计，高标准施工，高效能管理，加强环境保护和职业健康安全管理</p>		

	理，提高员工持续改进的意识，促进园林绿化事业的发展，为客户提供优质的产品和服务”是我们的质量方针。精益求精，美化城市。深圳市南山园林绿化有限公司愿与您一起共创美好明天。		
联系方式	法定代表人：陈少伟	身份证号码： 440106196708212010	电话：0755-26161058
	项目经理：卓锋	身份证号码： 441324197905055316	电话：0755-26161058
	投标员：林立丰	身份证号码： 440301197607195614	电话：0755-26161058
	电子邮箱：3501103@qq.com		邮编：518052

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192197783W

名称 深圳市南山园林绿化有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局  
大楼四楼  
法定代表人 陈少伟  
成立日期 1990年11月26日

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年11月24日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制





# 城市园林绿化企业资质证书

Landscape Construction Enterprises Qualification Certificate

经审查 深圳市南山园林绿化有限公司 核定为  
城市园林绿化 壹 级企业，特发此证。

发证机关：

证书编号：CYLZ·粤·0116·壹

2014 年 8 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部  
MINISTRY OF HOUSING AND URBAN-RURAL DEVELOPMENT P.R.CHINA

# 广东省建设厅关于园林绿化企业不需申领安全生产许可证的通知

(粤建管函[2006]513 号)

2006-12-12 上午 11:47:08 来源: 点击数: 4039

粤建管函[2006]513 号

广州市建委、各地级以上市建设局:

最近, 建设部以《关于对广东省建设厅〈关于园林绿化企业申领安全生产许可证有关问题的请示〉的复函》(建质安函[2006]136 号) 对城市园林绿化企业是否要申领安全生产许可证问题作了明确答复, 现结合我省实际, 提出以下意见, 请贯彻执行。

一、鉴于建设部已明确园林绿化企业不属于“建筑施工企业范围”, 因此, 凡只取得城市园林绿化一项施工资质的企业, 不必再申领建筑施工企业安全生产许可证, 其企业主要负责人、项目负责人、安全管理专职人员等“三类人员”不必参加安全生产考核。但兼有建筑施工、园林古建筑等其他属于建筑施工增项资质的企业, 仍应按规定及时申领安全生产许可证。

二、在本通知发出前已在我厅申领了安全生产许可证的园林绿化企业及其领取了安全生产考核合格证书的“三类人员”, 在证书有效期满后由我厅予以注销其证书。

三、招标人在制定园林绿化工程的招标文件时, 不必将“参加投标企业必须取得安全生产许可证”作为审核条件。

四、各级建设行政主管部门核发园林绿化工程的施工许可证(或开工报告)时, 不必对园林绿化工程的中标单位进行安全生产许可证的审核。

广东省建设厅

二 00 六年十二月八日

# 开户许可证

核准号: J5840014727302

编号: 5840- 02855406

经审核, 深圳市南山园林绿化有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 陈少伟

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账 号 44250100004100001613

发证机关(盖章)  
2019年01月26日

姓名 陈少伟

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 8 月 21 日

住址 广东省深圳市南山区前海  
路3101号星海名城  
8-1-14A

公民身份号码 440106196708212010



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.05.10-长期





## 2、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市南山园林绿化有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收 日期	履约 评价 情况	证明 文件 页码
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	后海中心区绿化品质提升工程	1714.872 551	后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程	2021 年 10 月 07 日	良好	P9
2	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	1228.753 502	双龙站、龙南站(新塘围站)、龙东站、宝龙同乐站 4 个站点绿化恢复提升工程	2024 年 02 月 28 日	良好	P19
3	招联消费金融股份有限公司	四单元公共空间工程(一期)项目 04-05--06 地块景观绿化工程	347.1192 63	土石方工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、给排水工程、电气工程、配套公共设施工程、围挡工程、海绵专项、灯光标识等	2025 年 03 月 06 日	良好	P32
	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工程工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程	3051.554 130	包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等	2022 年 12 月 28 日	/	P53

注：后附业绩证明材料。

# (1) 后海中心区绿化品质提升工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210046001001

标段名称: 后海中心区绿化品质提升工程

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 1714.872551万元

中标工期: 120天

项目经理(总监):



本工程于 2021-06-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王励



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12



查验码: 7080770119384288

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 202107-01.1

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 后海中心区绿化品质提升工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市南山园林绿化有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：后海中心区绿化品质提升工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目位于南山区蛇口东部，由后海滨路以东、滨海大道以南和深圳湾围合成。本项目绿化品质提升范围包括后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等，绿化总面积约4.3万平方米。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于：后海大道、创业路、海德一道、海德二道及文心路周边、海德三道、登良路等绿化品质提升工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程____/____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程____/____平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：___米宽：___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：___米宽：___米高：___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程___/___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：___米宽：___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：___米宽：___米高：___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程___/___座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程___/___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程___/___米	<input type="checkbox"/> 燃气工程___/___米
<input type="checkbox"/> 其它：___/___	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它___/___）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；/		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑）		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：___/___；庭院管：___/___米）		
<input type="checkbox"/> 其它：___/___		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；/				
<input type="checkbox"/> 其它：___/___				

4. 其他工程

包括但不限于：项目范围内道路绿化景观提升等工程。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



### 三、合同工期

开工日期: 2021 年 07 月 26 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

竣工日期: 2021 年 11 月 22 日;

(注: 合同工期不包含养护期)

合同工期总日历天数 120 天。标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

#### 四、质量标准:

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

## 五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟柒佰壹拾肆万捌仟柒佰贰拾伍元伍角壹分（暂定价）

(小写): ¥17148725.51 元(暂定价)

本合同净下浮率为      /      %，其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

十、合同生效

本合同订立时间：2021年7月21日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：	深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人（公章）：	深圳市南山园林绿化有限公司
地 址：	深圳市南山区前海路 3123 号	地 址：	深圳市南山区前海路 3123 号南山城管大楼 4 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-26162748
传 真：		传 真：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	农行深圳分行南新路支行
账 号：		账 号：	41-013400040000389
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日



对任何以上人员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出；如果发包人承担了任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出，有权向承包人追偿或直接在工程款中进行扣减。

(9) 承包人须严格按国家、省、市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷概由承包人承担，若发包人因此遭受损失的，均由承包人予以赔偿。

(10) 承包人在开工前应向监理人及发包人提交主要管理人员上岗证及资格证等证明文件；其他人员及有关设备合格年审证等证件按发包人要求的时间内提交。

(11) 为了避免管线的错、漏、碰、缺，在所有工程施工前，承包人有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在合同价款中。

#### 四、工程管理人员

##### 11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照政府相关管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。监理工程师有权根据发包人制定的违约细则对本工程中承包人违反国家、地方规范及合同中关于质量、安全、进度等要求的事项中给与承包人违约处罚，并开具违约单。承包人按照违约单向发包人支付相应的违约金。

##### 12 项目经理

12.1 项目经理的姓名： \_\_\_\_\_ 张国平 \_\_\_\_\_

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

(1) 本项目实行项目经理负责制，承包人应按投标时的承诺委派适合本工程管理工作的项目经理，项目经理应为取得相应资格的工程管理人员。项目经理应常驻施工现场

## 竣工验收报告



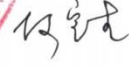
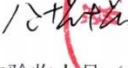

### 后海中心区绿化品质提升工程

### 竣 工 验 收 证 书

工程名称	后海中心区绿化品质提升工程	工程地点	南山区后海中心区
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	开工日期	2021 年 8 月 8 日
设计单位	深圳市文科园林股份有限公司	完工日期	2021 年 10 月 7 日
承包单位	深圳市南山园林绿化有限公司	合同工期	120(天)
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司	合同造价	17148725.51(元)
绿化内容	绿化施工	绿化面积	约 21000m²
<p>工程概况：</p> <p>后海大道（滨海大道—东滨路段）、创业路（南海大道—后海滨路段）、文心三路，文心四路、文心五路、文心六路、海德一道及海德三道等：种植乔、灌木，栽植地被，安装树篦子等。</p>			
<p>存在问题及处理意见： 无</p>			

竣工验收、移交、接管结论:

本工程成活养护期已满,2022年3月25日,经组织建设、施工等单位对该工程进行竣工验收,工程完成合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,办理移交接管手续。

<p>承包单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2022年3月25日</p>	<p>建设单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2022年3月25日</p>
<p>设计单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2022年3月25日</p>	<p>接管单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2022年3月25日</p>
<p>监理单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名): </p> <p>2022年3月25日</p>	<p>其他单位</p>	<p>(盖章)</p> <p>参加验收人员(签名):</p> <p>年 月 日</p>



## 履约评价

### 履约评价反馈表

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

联系人及电话：

工程名称		后海中心区绿化品质提升工程		工程类别	绿化提升
主要承包内容		绿化工程			
承包商名称		深圳市南山园林绿化有限公司		项目负责人及联系电话	张国平 13823383815
中标金额		1714.872551 万元		履约评价时间	2021 年 8 月—2021 年 10 月
履 约 评 价 情 况	总体评价		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	分 项 评 价	质量方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		环保方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
		其他方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
	具体情况说明				
建设单位意见（签章）		建设单位（公章）：  评价为良好 2024年4月23日			

说明：履约评价情况分为优、良、合格、不合格四个等级，请在对应的□前打“√”；  
如需要说明其他情况的，请在“具体情况说明”一栏中详细说明其他情况。

(2) 轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440307-04-01-419194002003

标段名称：轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南山园林绿化有限公司//深圳市聚银生态环境有限公司

中标价：1228.753502万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-12-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-12-27

郭玉

查验码：1640673048555861

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

版本号：2022 年 12 月版  
合同编号：JGZX (SG) -2022-017 (3)  
招标项目编号：2206-440307-04-01-419194002

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：轨道交通四期一地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市南山园林绿化有限公司

承包人 2：深圳市聚银生态环境有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人1（全称）：深圳市南山园林绿化有限公司（联合体牵头单位）

承包人2（全称）：深圳市聚银生态环境有限公司（联合体成员单位）

（承包人1、承包人2以下合称“承包人”）

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：轨道交通四期一地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程主要对地铁16号线地铁施工影响区域进行绿化恢复及景观提升，共涉及龙城、龙岗、宝龙3个街道。包括大运中心站、龙城公园站、黄阁坑站、愉园站、回龙埔站、尚景站、盛平站、龙园站、双龙站、龙南站（新塘围站）、龙东站、宝龙同乐站共计12个地铁站点及双龙主变电所，改造总面积约19.67万平方米。工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。（一）园建工程：拆除现状硬质地面铺装（混凝土、沥青砼、透水砖、花岗岩）共约17200平方米，拆除现状电箱栏杆、围栏、宣传栏等构筑物，铺筑彩色透水混凝土地面约24520平方米，（EPDM）塑胶地面约745平方米，花岗岩地面1435平方米，透水砖地面922平方米，竹木地板943平方米；新建台阶、坐凳、景墙、廊架、树池、挡墙、石笼，配套游乐设施、装饰井盖、电箱装饰围挡、标识系统、车档、景石等。（二）绿化工程：栽种乔木、灌木共6739株，栽种地被植物及铺种草皮共159528平方米。清表、种植土回填等。（三）交通疏解工程：主要采用水马及PVC材质临时施工围挡，施工警示灯、防撞桶等。（四）配套给排水及电气工程：敷设DN25-DN80塑料（PE）给水管道约12488米，配水表井、阀门井、快速取水器；敷设DN200-DN300双壁波纹（HDPE）雨水管约5483米，配套雨水口、雨水井；在愉园站、回龙埔站、尚景站设置雾森系统，配套水雾喷头。完善景观照明系统，配置洗墙灯、庭院路灯、

射灯共 620 套，灯带 1475 米，敷设电力电缆约 14675 米。轨道交通四期—地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程划分三个标段。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程包含双龙站、龙南站(新塘围站)、龙东站、宝龙同乐站 4 个站点绿化恢复提升工程。建设内容包括但不限于：道路附属绿地绿化工程；园建工程，包括地面铺装、景观构筑物、景观小品、休憩设施、施工围挡等；水电安装工程，包括给排水、景观照明等。具体工程内容详见图纸及工程量清单。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

### 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程：** /

**三、合同工期**

合同施工工期总天数为 240 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2022 年 12 月 29 日；

计划完工日期：2023 年 08 月 25 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

**四、质量标准**

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

**五、签约合同价（含税）**

¥1228.753502 万元（大写：人民币壹仟贰佰贰拾捌万柒仟伍佰叁拾伍元零贰分）；

不可竞争费用合计:¥1126523.35, 其中安全文明措施费为¥702178.60 元, 弃土费为¥124344.75 元, 暂列金为¥300000.00 元, (不可竞争性费用不下浮);

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人  
及电话:



徐立淦, 0755-28948199

承包人 1  
(盖章):  
法定代表人  
或  
授权代理人:  
联系人及电  
话:



  
陈一晖, 13802280741

开户银行:

开户银行:

中国农业银行深圳市分行  
南新路支行

账号:

账号:

4101 3400 0400 00389

承包人 2

(盖章):

法定代表人  
或  
授权代理人:

联系人  
及电话:



贺恒达, 13612997088

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行

账号: 4425 0100 0057 0000 2209

# 竣工验收报告

## 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称: 轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段

验收日期: 2024 年 2 月 28 日

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	轨道交通四期——地铁16号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道、宝龙街道
工程规模	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站共计4个地铁站点及双龙主变电所，工程主要包括园建、绿化及配套安装工程。	工程造价 (万元)	1228.753502
结构类型	园林绿化工程	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023年1月18日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资质证书号	
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司		A244074900
施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司		CYLZ·粤B·0116·壹
	深圳市聚银生态环境有限公司		CYLZ·粤B·0724·叁
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	温建雄
副组长	熊延平
组 员	徐立强、何杨清、张西中、林学博、李峻、李锐

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
园建工程		
绿化工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	完整	合格	合格	合格
绿化工程	完整	合格	合格	合格
排水工程	完整	合格	合格	合格
给水工程	完整	合格	合格	合格
电气工程	完整	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

2024年2月28日,经组织建设、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2024年2月28日

建设单位

(公章)

项目负责人:

监理单位

(公章)

项目总监:

施工单位

(公章)

项目负责人:

设计单位

(公章)

项目负责人:



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2022 年 12 月 29 日 至 2024 年 9 月 27 日	
承包商 (评价对象)	深圳市聚银生态环境有限公司 深圳市南山园林绿化有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	城市园林绿化叁级 城市园林绿化壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道新生社区丰田路 148 号 403 深圳市南山区前南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼	
法定代表人	丘绍争	电话	13714431163	项目负责人	卓锋 电话 13556890120
工程名称	轨道交通四期--地铁 16 号线龙岗段绿化恢复提升工程三标段		承包范围	双龙站、新塘围站、龙东站、宝龙同乐站及双龙主变电所绿化恢复工程。绿化工程、园建工程、交通疏解工程、水电安装工程，景观照明工程等。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1228.753502 (万元)	
合同开工日期	2022 年 12 月 29 日		合同竣工日期	2023 年 3 月 25 日	合同工期 240 (天)
实际开工日期	2023 年 1 月 18 日		实际竣工日期	2024 年 2 月 28 日	实际工期 406 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			19	
3	施工过程管理			38	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好 建设单位（公章）： 2024 年 9 月 27 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			卓锋 2024 年 9 月 27 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

### (3) 四单元公共空间工程(一期)项目 04-05--06 地块景观绿化工程

## 中标通知书



## 中标通知书

粤采中字[2023]SZ41695-01号

致： 深圳市南山园林绿化有限公司

我司受招联消费金融股份有限公司委托，于2023年09月14日举行四单元公共空间工程(一期)项目04-05-06地块景观绿化工程(CLF0123SZ15QY35P)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格(人民币 元)	合同有效期
四单元公共空间工程(一期)项目04-05-06地块景观绿化工程	深圳市南山园林绿化有限公司	3471192.63	工期为75日历天(工程开工日期以招标人或监理单位书面通知的进场日期为准,不包括中标人的施工准备时间);绿化养护期:90日历天,自工程竣工验收合格之日起计算。

请贵单位在接到此通知书后,按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务,完成中标项目。同时,贵单位须及时提交一份合同扫描件至招标代理机构备案,收到中标合同后五个工作日内无息全额退回投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料,但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式:赵老师 18664359757

特此通知!

采联国际招标采购集团有限公司



2023年九月二十六日

附: 招标代理机构联系方式

名称: 采联国际招标采购集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人: 彭小姐

电话: 0755-88377576-2337

邮箱: cailiansz2@126.com



## 合同关键页

合同编码:

### 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

概算编号: 深前海函[2023]90 号

合同文件、招标文件部分  
(第一册, 共二册)

合同双方: 招联消费金融股份有限公司 (甲方)

深圳市南山园林绿化有限公司 (乙方)

工程名称: 四单元公共空间工程(一期)项目

04-05-06 地块景观绿化工程

签署日期: 2023 年 10 月 8 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：招联消费金融股份有限公司

乙方（承包人）：深圳市南山园林绿化有限公司

鉴于发包人已于2023年9月28日向承包人发出四单元公共空间工程（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 工程名称：四单元公共空间工程（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程
2. 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区05街坊
3. 工程立项批准文号：/
4. 建设规模：四单元公共空间工程（一期）项目位于前海合作区桂湾片区四单位05街坊，主要为景观绿化及相关配套工程，红线面积为4055平方米，绿化面积2635平方米，绿化覆盖率65%，硬地面积802平方米，下凹绿地面积889平方米。乔木（株）70，小乔大灌（株）22，地被面积909平方米，草地面积2494平方米。
5. 工程内容：本工程包含但不限于土石方工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、给排水工程、电气工程、配套公共设施工程、围挡工程、海绵专项、灯光标识等，最终以发包人批准同意的施工图纸、工程量清单文件为准。  
具体范围及工作内容详见合同条款、设计图纸等，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。
6. 资金来源：政府投资100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为



完成一个完整工程所需要的全部工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	约 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：约 米 宽：约 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	约 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	约 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它：本工程包含但不限于土石方工程、绿化工程、园路及铺装工程、水景工程、给排水工程、电气工程、配套公共工程、围挡工程、海绵专项、灯光标识等，最终以发包人批准同意的施工图纸、工程量清单文件为准。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

## 第三条 合同工期

1. 计划开工日期: 暂定为: 2023 年 10 月 15 日 (最终以发包人或监理单位书面通知的进场日期为准, 不包括承包人的施工准备时间)
2. 计划竣工日期: 2023 年 12 月 29 日
3. 合同工期总日历天数: 75 天 (包括法定节假日)。如开工时间有调整, 相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。
4. 节点工期: 无。
5. 绿化养护期: 90 日历天, 自本工程竣工验收合格之日起计算。

## 第四条 质量标准

本工程质量标准: 达到国家、地方或行业相关规范要求的合格标准 (具体详见专用条款)

## 第五条 合同价款

1. 合同价款为（☒暂定价 ☐包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）叁佰肆拾柒万壹仟壹佰玖拾贰元陆角叁分（小写：¥3471192.63 元），增值税率 9%，增值税额 ¥312407.34 元（大写：叁拾壹万贰仟肆佰零柒元叁角肆分），中标净下浮率为：13.96 %

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为☐增值税专用发票 ☒增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

- （1）安全文明施工措施费为（小写）¥ 209792.96 元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写） /；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写） /；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 189036.02 元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市南山园林绿化有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

工人工资款支付专用账户号：44250100004100001613

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清

4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 发包人要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## **第八条 承诺**

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安



全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59—2011）、《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG—46—2018）、《市政工程施工安全检查标准》（CJJT275—2018）等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

### 第十条 合同生效



本合同生效时间：双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日生效。

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文内容）

(续上页)

发包人:	招联消费金融股份有 限公司 (盖章)	承包人:	深圳市南山园林绿化 有限公司 (盖章)
地 址:	深圳市前海深港合作区 前湾一路1号A栋201 室(入驻深圳市前海商 务秘书有限公司)	地 址:	深圳市南山区南头街 道前海路3109号城管 局大楼四楼
电 话:	0755-32980600	电 话:	0755-26161058
传 真:	/	传 真:	/
开 户 银 行:	招商银行科技园支行	开 户 银 行:	中国建设银行股份有 限公司深圳南山大道 支行
账 号:	755923891010666	账 号:	442501000041000016 13
法定代表人 或授权代表:	 (签字)	法定代表人 或授权代表:	 (签字)
日 期:	2023年10月8日日	日 期:	2023年10月8日

## 第四条 工程管理人员

### 4.1 工程师

4.1.1 发包人指定的工程师姓名：王雄

4.1.3 (8) 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

①工程师的权利依据相关法律法规、相关部门规定及监理合同；

②发包人认为有必要书面授予的其他权利。

### 4.2 项目经理

4.2.1 项目经理

4.2.1.1 项目经理

姓名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X

职称：风景园林高级工程师

建造师执业资格证书号：GD0007686

建造师注册证号：粤 2442006200801780

建造师执业印章号：/

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2005)0007711

联系电话：13802280741

电子信箱：/

通信地址：/

4.2.1.2 项目经理的权限：

承包人任命项目经理，授予他代表承包人根据合同采取行动所需要的全部权力。

项目经理直接向承包人负责，行使承包人的权力，履行承包人的义务，配合发包人代表、工程师的工作，负责施工组织方案的全面实施，上报工程变更及工程量计量等工作，配合处理施工中相关各方的关系。

4.2.1.3 关于项目经理在施工现场的时间要求：

(1) 项目经理应常驻施工现场，每月在施工现场时间应不少于 26 日，每日应不少于 8 小时。



# 中标通知书

粤采中字[2023]SZ41695-01号

致： 深圳市南山园林绿化有限公司

我司受招联消费金融股份有限公司委托，于2023年09月14日举行四单元公共空间工程（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程（CLF0123SZ15QY35P）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经招标人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标价格（人民币 元）	合同有效期
四单元公共空间工程（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程	深圳市南山园林绿化有限公司	3471192.63	工期为75日历天（工程开工日期以招标人或监理单位书面通知的进场日期为准，不包括中标人的施工准备时间）；绿化养护期：90日历天，自工程竣工验收合格之日起计算。

请贵单位在接到此通知书后，按照招标文件规定要求与招标人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。同时，贵单位须及时提交一份合同扫描件至招标代理机构备案，收到中标合同后五个工作日内无息全额退回投标保证金。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料，但须与合同同时提供方有效。

招标人联系方式：赵老师 18664359757

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司  
二〇二三年九月二十六日



附：招标代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦10A、B

联系人：彭小姐

电话：0755-88377576-2337

邮箱：cailiansz2@126.com





# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：四单元公共空间工程（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
/招联消费金融股份有限公司

竣工验收日期：2025-3-6

发出日期：2025-3-6

## 市政基础设施工程

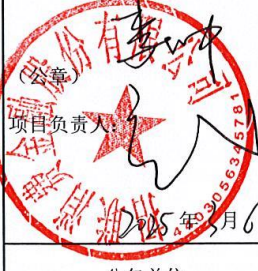


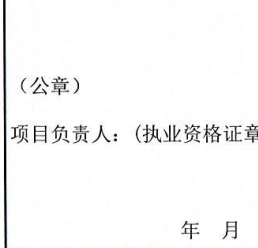

# 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	四单元公共空间工程（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程	工程地点	深圳市前海自贸区桂湾片区四单元05街坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	4065㎡	工程造价（万元）	347.1192
结构类型	园林绿化	开工日期	2023年12月09日
施工许可证号	2018-440305-48-01-71878301	竣工日期	2025年3月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2023066
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司/招联消费金融股份有限公司	总施工单位	深圳市南山园林绿化有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	北建院建筑设计（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市工勘岩土集团有限公司 深圳市南山区建设工程质量监督检验站
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年12月27日	001-市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓 名: 陈 辉</p> <p>注册号: 4406972-009</p> <p>有效期: 至2026年11月</p> </div>		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月6日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月6日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>陈一晖</p> <p>注册号: 4406972-009</p> <p>市政</p> <p>2027.01.16</p> <p>2025年3月6日</p> </div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>2025年3月6日</p> </div>	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓 名: 李新元</p> <p>注册号: 4404304-AY011</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div> <p>2025年3月6日</p>



## 履约评价

### 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

#### 施工类合同履约评价表

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价				评价日期	2025/4/1	
合同名称	四单元公共空间（一期）项目04-05-06地块景观绿化工程						
项目名称	四单元公共空间（一期）项目				合同编号	A0022-77	
履约单位	深圳市南山园林绿化有限公司						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
<b>一、机构人员配备（13%）</b>							
1	项目经理要求	是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-8分。 出勤率高于80%（含）低于90%扣2分。	5%	10	8	工程管理部门	
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标承诺、合同或与经批准变更的人员的承诺到位，否则扣3-5分。 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣1-2分。 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣1-3分	5%	10	8	工程管理部门	
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣1-3分。 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣1-4分。 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣1-3分。	3%	10	9	工程管理部门	
<b>二、技术经济实力（13%）</b>							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣2-5分。 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣2-5分。	3%	10	10	工程管理部门	
5	技术实力	是否具有相应的履行合约的技术实力，否则扣1-4分。 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣1-3分。 是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣1-3分。	5%	10	9	工程管理部门	
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣1-5分。 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣1-5分。	5%	10	9	工程管理部门	
<b>三、工程实施过程管理（53%）</b>							
		质量控制措施是否完善，存在未报验（检测）先使用、未验收先隐蔽等违反工程建设合规性的情况，每项扣2分。 被前海建投集团季度质量评比通报批评，每次扣5分。 被前海建投集团年度质量评比通报批评，每次扣10分。					



7	施工质量	<p>被前海、南山、宝安区级质量评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被深圳市质量评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>建筑原材料抽检不合格，每单扣3分，复检合格不扣分；实体结构质量抽检不合格，每次扣5分，复检合格不扣分。</p> <p>工程桩检测出现三类桩的，每次扣5分；工程桩检测出现四类桩或主要承重结构承载力不满足要求的，每次扣10分。</p> <p>质量管理不到位，被监督机构或建设单位（含授权的第三方）或监理单位停工整改的，每单扣5分；</p> <p>质量验收（竣工验收以外的过程质量验收，包括（子）分部、（子）单位、竣工预验收及其他过程验收等）未通过，每次扣5分。</p>	20%	10	9	安全质量部门、工程管理部门
8	安全、文明施工	<p>被政府监督部门质量安全红黄色警示，每次扣5分。</p> <p>前海建投集团季度安全评比得分75分及以下，每次扣3分。</p> <p>被前海建投集团季度安全评比通报批评，每次扣5分。</p> <p>连续两个季度在前海建投集团季度安全评比得分75分及以下或通报批评，扣10分。</p> <p>被前海建投集团年度安全评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被前海、南山、宝安区级安全文明评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>被深圳市安全文明评比通报批评，每次扣10分。</p> <p>在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列后三的，每次扣5分。</p> <p>连续两个月在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，扣10分。</p> <p>在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列后三的，每次扣10分。</p> <p>发生安全事故或险情，造成1-2人重伤，每次扣10分。</p> <p>发生人员轻伤、火情、施工导致工程毗邻建（构）筑物轻微损害、交通中断、管线损害等一般险情，每次扣5分。</p> <p>因拖欠工人工资或分包商工程款引发工人反复上访（1个月2起或1个季度3起）、越级上访（市、区政府和前海局）、群体性上访（5人以上）等事件，造成较大负面影响，每次扣5分。</p> <p>存在重大事故隐患，且拒不整改或限期整改不达标的，每次扣1分。</p> <p>被列为集团黑榜，且一个月整治提升未验收通过，每次扣5分。</p>	25%	10	8	安全质量部门、工程管理部门
9	造价管理	<p>是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分。</p> <p>竣工验收时未提供结算资料，经二次及以上发函催促仍未提交的扣5分</p> <p>因结算资料提交不完整，经二次及以上发函催促仍未补充资料的扣5分</p> <p>对事业部/子公司成本合约部门的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认的扣10分</p> <p>对财评中心的结算结果不确认，经发函催办既不补充资料又不确认扣10分</p>	4%	10	8	工程管理部门、成本管理部门



10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分。	4%	10	8	成本管理部门
四、工期控制 (10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期, 否则扣2-10分	10%	10	8	工程管理部门
五、协调配合与服务 (11%)						
12	竣工移交	是否按合同要求积极主动办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分。 对项目移交过程中要求的整改事项不按规定整改配合, 导致项目移交受影响的, 一次扣10分。	4%	10	8	工程管理部门
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分 未按前海建投集团《工程变更管理办法》及时申报工程变更履行变更程序的, 或不积极配合其他相关单位开展工程变更申报及审批程序的, 每项扣2分。	5%	10	10	工程管理部门、成本管理部门
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	2%	10	8	工程管理部门
六、加分项	项目获得市级质量奖项, 加5分。		/	5		安全质量部门、工程管理部门
	项目获得省部级质量奖项, 加10分。		/	10		
	项目获得国家级质量奖项, 加20分。		/	20		
	项目获得质量监督机构表扬的(含奖项), 加5分。		/	5		
	项目获前海建投集团季度质量评比通报表扬, 加5分。		/	5		
	项目获前海建投集团年度质量评比通报表扬, 加10分。		/	10		
	项目获得前海、南山、宝安区级质量安全评比通报表扬, 加10分。		/	10		
	项目获得深圳市质量安全评比通报表扬, 加10分。		/	10		
	项目获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地或同级安全奖项, 加5分。		/	5		
	项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的或同级安全奖项, 加10分。		/	10		
	项目获全国建设工程项目施工安全生产标准化工地或同级安全奖项, 加20分。		/	20		
	项目在前海建设工程第三方巡查机构月度安全评分排名中位列前三, 加3分。		/	3		
	项目在前海建设工程第三方巡查机构季度安全评分排名中位列前三, 加5分。		/	5		
	项目获前海建投集团季度安全评比通报表扬, 加5分。		/	5		
	项目获前海建投集团年度安全评比通报表扬, 加10分。		/	10		
项目获前海建设工程半年度或年度劳动竞赛优胜项目, 加10分。		/	10			
因合同履行单位原因造成工程未能按期完工, 严重滞后(滞后时间超过合同工期20%)的, 季度/节点履约评价结果为不合格。		/	/			

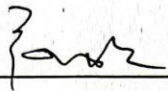





七、直接判定为不合格的情形	工程总造价因合同履约单位原因超过政府主管部门批复的概算（总预算）的（财政投资项目）或超过项目目标成本的（自有投资项目），季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生一般质量事故的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成1人死亡或造成3-9人重伤，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成在建设过程中发生工程结构物或大型设备设施坍塌（倒塌）、火灾、爆炸、工程毗邻建构筑物（管线）等严重损害等重大险情，且造成较大负面影响的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/
	未落实《保障农民工工资支付条例》等相关规定，拖欠农民工工资，造成不良后果的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/
	无正当理由不履行合同的，季度/节点履约评价结果为不合格。	/	/
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成工程发生较大及以上质量事故，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/
	因合同履约单位或其委托的分包商、供应商、检验检测等单位原因造成建设过程中发生安全事故或险情，造成2人及以上死亡或造成10人及以上重伤的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/
	该工程存在串通投标、转包、以他人名义投标、违法分包或者弄虚作假等违法行为，被行政监督部门行政处罚的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/
	违反与前海建投集团及其各级子公司签订的《廉洁协议》的，季度/节点/合同总体履约评价结果为不合格。	/	/
	季度/节点履约评价期间项目经理综合考勤率（综合考勤率=履约评价期间考勤天数÷履约评价期间统计天数×100%）不足80%或项目安全总监综合考勤率不足60%的，季度或节点履约评价结果为不合格。取得前海建投集团请假手续的除外。	/	/
	除以下情形外，投标承诺的项目主要管理人员（含项目经理、项目安全总监）履约不足合同工期三分之一更换的，最近一期季度或节点履约评价结果为不合格。 1、死亡的。 2、因涉嫌犯罪被羁押或被判处刑罚的。 3、重大疾病或者重伤（持有县、区以上（不包括县、区）三甲医院证明）丧失劳动能力，导致3个月以上不能完全履行职责的。 4、非合同履约单位原因致项目延迟开工一年及以上的其他特殊情形。	/	/
	竣工验收后，因合同履约单位原因未按要求提交结算资料，导致本合同未在《深圳经济特区政府投资项目管理条例》规定的时间内完成结算送审的。季度/节点履约评价结果为不合格。		
合 计	招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定为季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/
	落实集团有关决议，并按照相关制度、流程应当判定为季季度/节点/合同总体履约评价结果不合格情况的。	/	/
合 计		100%	

安全质量  
部门、工  
程管理部  
门



汇总	汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项	84.9
签字	评价小组成员：  (张明) 	
评价等级	良	
评价说明	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）	
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评价栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 3、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。 4、评价部门为建议部门,其中安全质量部门指集团安全质量部门,工程管理部门和成本管理部门指各事业部或二级子公司的内设部门,各合同根据具体情况请相关部门配合评价。 5、同一事由或事件被同时采取多项处理措施的,不重复扣分,按单项最高扣分计。 6、项目同时获市级、省级、国家级相关奖项的,不累计加分,按单项最高加分计。 7、项目加分项累计超过20分的,按20分计。	



## (4) 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520170158017001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司

中标价: 3051.554130万元

中标工期: 272天

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-19



查验码: 4296281374135501

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 合同关键页

合同编号：CRLCJ-NS01-35-FB-211020



【深圳清华大学研究院新大楼建设项目】



【园林景观工程】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2021 年【10】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区南头街道前海路3019号城管局大楼四楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：0755-26163978

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2017年11月16日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况



工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。

工程内容：本项目拟建场地位于深圳市南山区科技园，东临粤兴四道，北临高新南九道，西临粤兴五道。总用地面积15047.58m<sup>2</sup>，总建筑面积177718.66 m<sup>2</sup>。其中总规定建筑面积127634.39m<sup>2</sup>，包括教育设施用房及配套服务用房120060.46m<sup>2</sup>，社区健康服务中心1500m<sup>2</sup>。本项目由2座153.6米超高层塔楼（A座、B座）和四层裙房组成。地下4层，地上32层，一层和二层为大堂、社康，配套3~5层为实验室。A座9层和22层为避难层，B座7层和20层为避难层，其他为教育设施用房。项目景观设计面积约为17843.49 m<sup>2</sup>。项目总概算为176404万元，本次发包工程估价3000万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改[2017]53号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>      </u> <input type="checkbox"/> 桩径： <u>      </u> 数量： <u>      </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u>      </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>      </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u>      </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u>      </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>      </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u>      </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u>      </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

园林景观工程、室外标识系统及配套的室外管网工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 20 日 (以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 07 月 19 日

合同工期总日历天数: 272个日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收, 符合设计标准, 并通过竣工验收达到合格标准, 配合项目整体争创“鲁班奖”。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为: 人民币(大写) 叁仟零伍拾壹万伍仟伍佰肆拾壹元叁角零分 (¥ 30,515,541.30 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾万元 (¥1800000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准,如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审计,则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

#### 1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为:合同暂定金额(扣除暂列金额)的30%(包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额,预付款保函的受益人为:华润(深圳)有限公司

开工预付款应按如下规定扣回:

开工预付款在期中支付累计支付金额达到45%(含预付款)时,开始分3次等额扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的85%前扣完,如在满3次扣回完成前,期中支付累计金额已达到合同价格的85%,则剩余预付款于累计支付金额达到合同价格的85%当期一次性扣回。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

#### 2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后7天内完成审核,并申报给发包人:

(1) 发包人按当期核定完成工程量的90%进行期中支付(专用条款另有约定的除外),累计支付到合同价格的90%时暂停支付;

(2) 工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后,累计支付至结算价的90%;当审定结算价超合同价15%及以上,累计支付至合同价的95%;

(3) 结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后,累计支付至审定价的97%,若有政府审核,则

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

#### 十、合同生效

合同订立时间： 2021 年 11 月 11 日

合同订立地点： 深圳市南山区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页, 无正文)



发 包 人:  
住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管局大

楼四楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26163978

传 真:

开 户 银 行: 农行深圳市分行南新路支行

账 号: 4101 3400 0400 00389

邮 政 编 码:

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 定义

###### 1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

###### 1.1.2 合同当事人及相关各方

(1) 总承包人：深圳市建工集团股份有限公司

###### 1.1.3 专业工程质量安全风险管理机构：      /

###### 1.1.4 工期与期限日期与期限

(1) “开工期”指：开工时间以监理人发布的开工令载明时间为准，按协议书合同工期总日历天数顺延。

##### 1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》(深府〔2015〕73号)、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知(深建字〔2018〕48号)以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

##### 1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：      /      

##### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

发包人指定的接收人为：陈三波。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部；

专业工程承包人指定的接收人为：施英。

监理人接收文件的地点：深圳市南山区沙河西路健兴科技大厦 C 座 410；

监理人指定的接收人为：蒋晓晖。

## 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：/。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓名：陈三波；

职务：项目经理；

联系电话：18652855211；

电子邮箱：chensanbo@crland.com.cn；

通信地址：深圳清华大学研究院新大楼建设项目部。

## 3. 专业工程承包人

### 3.2 项目经理及项目管理

#### 3.2.1 项目经理

姓名：施英；

建造师执业资格等级：高级工程师（职称证）；

建造师注册证书号：0702001100403（职称证）；

建造师执业印章号：/；

安全生产考核合格证书号：/；

联系电话：15916694413；

电子邮箱：1126204919@qq.com；

通信地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

### 3.5 分包

#### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目  
施工总承包工程

验收日期：2022年12月28日

建设单位(盖章)：深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司



\* GD- E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 914 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区高新九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域	建筑面积	177718.66m <sup>2</sup>	工程造价	691674210.63元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：32 层 地下：4 层		
施工许可证号	2019-1116	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022 年 12 月 28 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程监督检验站	监督编号	2019081		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



\* GD- E1 - 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	方华 张爱华 杨鹏 陈三波
副组长	侯光华 蒋晓晖 何志宏 孟薄萍 秦晶 谢志伟 游承都
组员	潘名松 肖小平 谭文恺 鲍建宏 周杰 李少雄 李正升 曾增城 杜文鑫 魏丁 赵良亮 金军 刘振飞 王哲 张钊 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞 曹天华 李金恺 冯鼎 陈文桦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方华	陈三波 侯光华 蒋晓晖 何志宏 肖小平 谢志伟 鲍建宏 周杰 李少雄 李磊 姚霞光 曾增城 李正升 杜文鑫 魏丁 金军 刘振飞 王哲 张钊 邓谦和 龚志道 李勇军 向军 罗登林 赵良亮 邓思亮 张靖 曹天华 李金恺 冯鼎
建筑设备安装工程	游承都	谭文恺 古海波 粟军红 周良辉 甘志锋 符国章 刘佩 黄翔 聂其星 钟朝晖 张晓铃 张冯飞
工程质控资料	谢志伟	陈文桦 陈文龙 唐茂权 张琛玮 邬路霞 李嘉琪 刘慧 刘洪 向枚方 焦宇浩

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苗爱芬	南山区建筑事务署		注册建筑师	苗爱芬
2	江华	宝安区建筑事务署			江华
3	谢杰伟	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	谢杰伟
4	黄翔	华润(深圳)有限公司	幕墙经理	助理工程师	黄翔
5	游承郁	华润(深圳)有限公司	机电经理	助理工程师	游承郁
6	聂其星	华润(深圳)有限公司		工程师	聂其星
7	张映铃	华润(深圳)有限公司		助理工程师	张映铃
8	李朝晖	华信		高工	李朝晖
9	信志平	深圳市建工集团	项目经理	高工	信志平
10	何志平	深圳市特发源治理公司	总代表	工程师	何志平
11	杨昭敏	深圳市特发源治理公司	工程师	高工	杨昭敏
12	陆金萍	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	陆金萍
13	宋伟	华润(深圳)有限公司	设计主管	工程师	宋伟
14	陈永平	深圳市特发源治理有限公司	总监	工程师	陈永平
15	刘国利	深圳大学研究院	主任	工程师	刘国利
16	李永	深圳大学研究院	项目负责人	工程师	李永
17	孟繁萍	深圳地源建设公司	项目负责人	工程师	孟繁萍
18	李永	深圳市建工集团研究院	工程师	工程师	李永
19	张永	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	工程师	张永
20	刘大峰	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理	工程师	刘大峰
21	刘永	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	刘永
22	李永				李永
23	李永	(南山)后拉站		电	李永
24	刘博			电	刘博
25	李永	陈科洛幕墙有限公司	项目经理	高工	李永
26	巨朝阳	深圳中航幕墙工程有限公司	项目经理	工程师	巨朝阳
	刘永	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	刘永

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张发成	深圳市建工集团股份有限公司	技术员		张发成
2	王哲	深圳市建工集团股份有限公司	栋号长	初级	王哲
3	施荣	深圳市南山同林绿业有限公司	副总	高级	施荣
4	陈斯	深圳市金安装饰工程有限公司	项目经理	助理	陈斯
5	杨文彪	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总	工程师	杨文彪
6	李力雄	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	高级	李力雄
7	李金尧	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李金尧
8	刘进	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	刘进
9	周良瑞	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	周良瑞
10	李以明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	李以明
11	张明	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工	工程师	张明
12	张马飞	深圳(深圳)有限公司	技术总工	工程师	张马飞
13	李强	深圳(深圳)有限公司	技术总工	工程师	李强
14	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	初级	符国章
15	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	✓	符国章
16	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	✓	符国章
17	孙旭	华阳	给排水	工程师	孙旭
18	翁旭华	华阳	暖通	工程师	翁旭华
19	庄阳伦	华阳	电气	工程师	庄阳伦
20	庄阳伦	华阳	电气	设计师	庄阳伦
21	张简	华阳	机电		张简
22	叶国伟	华阳	机电		叶国伟
23	叶国伟	华阳	机电		叶国伟
24	杨明	华阳	机电		杨明
25	叶国伟	华阳	机电		叶国伟
26	王守智	华阳	机电		王守智
	戴金鑫	华阳	机电		戴金鑫

\* GD-EI-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈文彬	深圳市南山区建筑工程局	工程师		陈文彬
5	侯志平	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	侯志平
6	张志刚	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	初级	张志刚
7	周奎	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	周奎
8	曹永华	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	曹永华
9	游永强	华润(深圳)有限公司	项目经理	助理工程师	游永强
10	张晚铃	华润(深圳)有限公司	招采经理	助理工程师	张晚铃
11	陈永强	特发集团			
12	陈永强	华润			
13	张永强	华润			
14	陈永强	特发集团	总工	工程师	陈永强
15	陈永强	特发集团	技术负责人	高级工程师	陈永强
16					
17	吴小明	中建四局第五建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴小明
18	马明	马明设计			
19	高建强	马明设计			
20	马明	中航幕墙			
21	马明	中建四局			
22	马明	中建四局五公司	项目竣工		
23	马明		质量负责人		
24	马明	科信幕墙			
25	马明	中建四局			
26	马明	建工			
	马明	建工			

\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李磊	深圳康泰医药股份有限公司	技术员	初级	李磊
2	张宗明	深圳康泰医药股份有限公司	质量负责人		张宗明
3	姚震光	深圳康泰医药股份有限公司	注册财务		姚震光
4	江伟	深圳市金安药业股份有限公司	质量管理	中级	江伟
5	王少	深圳市金安药业股份有限公司	质量管理	初级	王少
6	潘名松	华润(深圳)有限公司	技术负责	高级	潘名松
7	肖敏	华润(深圳)有限公司	资料员	罗数文	肖敏
8	梁晓峰	华润(深圳)有限公司	土建经理	中级	梁晓峰
9	罗数文	华润(深圳)有限公司	合约经理	初级	罗数
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD- E1- 914 / 5 \*



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

### 竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收,由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。

本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为良好。单位工程质量验收合格。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 孟薄萍  
注册号: 4405557-AY001  
有效期: 至2025年6月



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 秦晶  
注册号: 4401870-068  
有效期: 至2024年6月



(公章)  
单位(项目)负责人:  
2022年2月28日

(公章)  
总监理工程师:  
2022年2月28日

(公章)  
单位(项目)负责人:  
2022年2月28日

(公章)  
单位(项目)负责人:  
2022年2月28日

(公章)  
单位(项目)负责人:  
2022年2月28日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

### 3、项目经理情况

项目经理简历表

投标人名称：深圳市南山园林绿化有限公司

姓名	卓锋	性别	男	年 龄	46 岁	
学历及专业	本科、园艺		职称及专业	高级工程师、风景园林		
参加工作年限	2002 年 7 月		从事项目经理工作年限	16 年		
主要工作经历	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程担任项目经理、南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)担任项目经理					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明 文件 页码
深圳市光明人才安居有限公司	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程	738.086699	硬景工程、软景工程、水电工程	2025 年 03 月 07 日	/	P74
华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)	697.999999	迁移、修剪现状乔木，回填种植土、种植行道树、园林绿化带等绿化工程提升改造	2023 年 3 月 30 日	/	P87

注：后附相关证明材料

# (1) 安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程

## 中标通知书



标段编号：2019-440309-94-03-102001001001

标段名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）、安居嘉禧苑（薯田埔社区保障性住房项目）园林景观工程

建设单位：深圳市光明人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市南山园林绿化有限公司

中标价：1648.024095万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-03-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10



查验码：8963916376399871 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 合同关键页

合同编号：GM-G-2023-NYJD-043

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程

工程地点：深圳市光明区马田街道

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市南山园林绿化有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

## 第一部分 协议书（以此为准）

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市南山园林绿化有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 安居瑾华庭(内衣基地产业配套宿舍)园林景观工程

工程地点：光明区马田街道，东临公明西环大道，南临科裕五路 西临科裕三路，北临薯田埔路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）项目园林景观工程位于光明区马田街道，东临公明西环大道，南临科裕五路 西临科裕三路，北临薯田埔路，总用地面积约 18926.36 平方米，总建筑面积 155406 平米，最终以测绘报告为准，容积率 6，由 3 栋限高 150 米的高层住宅塔楼，2 层裙房商业，3 层 6 班幼儿园，2 层地下车库组成，绿化覆盖率≥40%，园林景观面积约 18020 平方米，包括：一层室外景观，二层室外景观，架空层、屋顶花园等。

资金来源：财政投入    %；国有资本 100 %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

## 二、工程承包范围

施工范围：内容包括但不限于：1）硬景工程（含所有园路饰面、石材铺地、塑胶铺地、垫层、雕塑小品、水景工程、景墙、种植池、景观廊架、安全护栏、铁艺门、构筑物、雕塑、特色花钵、临红线边高差处理等）；2）软景工程（种植土及造型、草坪、灌木、乔木、康乐设施、室外家私、垃圾箱、信报箱等）；3）水电工程（配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等）；4）具体以施工图纸及工程量清单为准；5）大型游乐设施由中标单位对接好教育部门，满足其要求，该游乐设施为固定总价项目，后续价格不予调整，投标单位需充分考虑。6）详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____园林景观_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 1 日；

合同工期总日历天数：90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

配合创深圳市及广东省安全生产文明施工优良样板工地（省市双优）。

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）柒佰叁拾捌万零捌佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 7380866.99 元），其中不含增值税合同价 6771437.61 元），增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万零柒佰肆拾贰元肆角玖分（¥ 150742.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ （¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾壹万伍仟元整 (¥ 115000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾贰万元整 (¥ 420000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ 以工人工资监管协议为准

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ 以工人工资监管协议为准

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方



式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 28 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (盖章) 深圳市光明人才安居有限公司 承包人: (盖章) 深圳市南山园林绿化有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

安志辉

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

陈书

统一社会信用代码: 91440300MA5ECUU74H

统一社会信用代码: 91440300192197783W

地址: 深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

地址: 深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管局大楼四楼

邮政编码: 518107

邮政编码: 518052

电话: 0755-88210786

电话: 0755-26162748

传真: /

传真: 0755-26162748

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账号: 755933125910868

账号: 44250100004100001613

# 竣工验收报告

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程

验收日期: 2025 年 3 月 7 日

建设单位（盖章）: 深圳市光明安居有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）园林景观工程		
工程地点	深圳市光明区马田街道	工程造价	7380866.99
结构类型	园林景观工程	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2023 年 4 月 17 日	验收日期	2025 年 3 月 7 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市光明安居有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市南山园林绿化有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图 审查单位	广东广玉源技术设计咨询有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李保堂
副组长	彭锐、卓锋
组员	李大振、陈华焱、施英、黄睿君、张国平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
园林景观工程	李大振	杨德忠、冯东旭、杨典庆、施英、黄睿君、张国平、许雯柯、韩斌、陈一晖
工程质控资料	蔡贤龙	陈林、林立丰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
园林景观工程	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李保堂	深圳市光明安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李保堂
2	李大振	深圳市光明安居有限公司	现场负责人	工程师	李大振
3	彭锐	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师	工程师	彭锐
4	宋德忠	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	宋德忠
5	冯东旭	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	冯东旭
6	杨典庆	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理	工程师	杨典庆
7	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	陈华焱
8	卓锋	深圳市南山园林绿化有限公司	项目负责人	高级工程师	卓锋
9	施英	深圳市南山园林绿化有限公司	技术负责人	高级工程师	施英
10	黄睿君	深圳市南山园林绿化有限公司	质量负责人	高级工程师	黄睿君
11	张国平	深圳市南山园林绿化有限公司	安全负责人	工程师	张国平
12	许雯柯	深圳市南山园林绿化有限公司	施工员	工程师	许雯柯
13	韩斌	深圳市南山园林绿化有限公司	质检员	工程师	韩斌
14	蔡贤龙	深圳市南山园林绿化有限公司	资料员	助力工程师	蔡贤龙
15	陈林	深圳市南山园林绿化有限公司	绿化工程师	工程师	陈林
16	张菊珍	深圳市南山园林绿化有限公司	园林工程师	工程师	张菊珍
17	陈一晖	深圳市南山园林绿化有限公司	园林工程师	高级工程师	陈一晖
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

五、工程竣工验收结论

GD-E1-914/6

经组织建设、施工、监理、设计等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。建设、施工、监理、设计等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

验收日期：2025 年 3 月 7 日

建设单位	监理单位
 (公章)	 (公章)
项目负责人：李永童	项目总监：彭锐
施工单位	设计单位
 (公章)	 (公章)
项目负责人：陈华焱	项目负责人：陈华焱

中华人民共和国注册监理工程师  
彭锐  
注册号44014154  
有效期2025.11.19  
深圳市特发工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈华焱  
注册号：4402183-007  
有效期：至2026年1月

\* GD- E1- 914/ 6 \*



## (2) 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)

### 中标通知书

<h1>中标通知书</h1>	
标段编号: 44030520210092003001	
标段名称: 南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程(简易招标)	
建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工程署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市南山园林绿化有限公司	
中标价: 697.999999万元	
中标工期: 214天	
项目经理(总监):	
本工程于 <u>2022-04-29</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-06-16</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-06-20
查验码: 8744787479265844	查验网址: <a href="http://zjj.sz.gov.cn/jsjy">zjj.sz.gov.cn/jsjy</a>



## 合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS21-CXDD01-FB-221001

【南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）】

### 施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

2022 年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：蒋幕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市南山园林绿化有限公司

地址：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

法定代表人：陈少伟

联系人：

联系电话：13823519128

电子邮箱：3501103@qq.com

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目示范段绿化工程的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）

工程地点：深圳市南山区粤海街道。

工程内容：南山区创新大道综合提升工程示范段南起海德三道、跨滨海大道、北至海天一路，为城市主干道，主道双向4车道，辅道单向2车道，红线宽60米，改造主道长度约750米、4条辅道总长度约1090米，包含2处平面交叉口、1座立交桥桥面铺装部分改造。本次工程包括道路分隔带、行道树以及路侧绿化带等，绿化总面积约20468平方米。项目总投资额为272880万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2021]241号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于迁移、修剪现状乔木，回填种植土、种植行道树、园林绿化带等绿化工程提升改造；所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

2

三、合同工期

计划开工日期：2022年06月16日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

合同工期总日历天数：214日历天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）陆佰玖拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥ 6979999.99 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）柒拾壹万贰仟玖佰贰拾贰元肆角叁分（¥ 712922.43 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以委托人指定第三方审核单位审定价为准，如被政府造价部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府造价部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 07 月 01 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)



法定代表人：蒋慕川

蒋慕川

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章) 深圳市南山园林绿化有限公司

住 所：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

法定代表人：陈少伟

委托代理人：

电 话：26162748

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳南山大道支行

账 号：44250100004100001613

邮 政 编 码：518052

外国标准：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 1.7 联络

发包人和专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件的地点：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 6 楼；

发包人指定的接收人为：陈升华。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼；

专业工程承包人指定的接收人为：卓锋。

监理人接收文件的地点：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 2711 室；

监理人指定的接收人为：徐斌。

### 1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

姓 名：陈升华；

职 务：项目经理；

联系电话：18923713200；

电子邮箱：chenshenghua10@crlan.com.cn；

通信地址：深圳市南山区华润置地大厦 E 座 6 楼。



### 3. 专业工程承包人

#### 3.2 项目经理及项目管理

##### 3.2.1 项目经理

姓 名：卓锋；  
建造师执业资格等级：/；  
建造师注册证书号：/；  
建造师执业印章号：/；  
安全生产考核合格证书号：/；  
联系电话：13556890120；  
电子邮箱：43331664@qq.com；  
通信地址：深圳市南山区前海路 3109 号南山城管大楼 4 楼

#### 3.5 分包

##### 3.5.1 禁止挂靠、转包或违法分包

若出现违反通用条款第 3.5.1 条约定的情形，发包人有权单方解除本合同，并要求专业工程承包人承担发包方因此遭受的一切损失及由此而引起的一切后果。

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：如相关分包单位两次未能审查通过且离分包单位进场计划日期不足 5 个月，发包人有权取出另行发包，并且具有定价权，而无须征得专业工程承包人同意，相关费用（无论多少）均从专业工程承包人工程款中扣除。专业工程承包人必须考虑到相应的风险。

对于提供劳务或根据合同规定的标准采购材料，虽不要求专业工程承包人取得上述批准，但专业工程承包人应报监理工程师备案，监理工程师对此有权进行核查。

#### 3.7 履约保函

##### 3.7.1 履约保函金额

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）

建设单位（公章）： 华润(深圳)有限公司 深圳南山区建筑工务署 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期：2023年3月30日

发出日期： 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明







1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区创新大道综合提升工程示范段绿化工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区粤海街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	改造主道长度约750米，4条辅道总长度约1090米	工程造价（万元）	697.9999999
结构类型	绿化施工	开工日期	2022/10/15
施工许可证号		竣工日期	2023年3月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司	总施工单位	
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司	施工单位（绿化）	深圳市南山园林绿化有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	已办理建设工程告知书		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已形成工程竣工报告		
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书	已签订工程质量保修书		



市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	绿化种植	符合设计图纸及规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月30日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

## 4、拟派项目管理机构情况

### 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市南山园林绿化有限公司



序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	卓锋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101085150 号	风景园林
2	技术负责人	陈一晖	高级工程师	职称证	高级	1903001028228	风景园林
3	安全负责人	张国平	工程师	安全生产 合格证、 职称证	中级	粤建安 C3(2021)0004863、 粤中职证字第 0702004000630 号	风景园林
4	质量负责人	梁春苗	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101060291 号	风景园林
5	园林工程师	邓枫颜	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1100101039232 号	风景园林
6	土建工程师	林立丰	工程师	职称证	中级	NO. 008091	园林建筑
7	电气工程师	李雅丹	助理工程师	职称证	初级	赣助字 202015401	电力工程
8	测量工程师	韩斌	工程师	/	中级	Z202305240639	测量工程
9	绿化工程师	郭毓勉	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002398 号	风景园林
10	预算员	黄艳婷	/	岗位证	/	粤 060B00982	建筑工程
11	材料员	蔡贤龙	助理工程师	职称证	初级	粤初职证字第 0302006000114 号	市政
12	质量员	马和明	/	岗位证	/	1435B2242	风景园林
13	资料员	黄睿君	/	岗位证	/	1401F2290	风景园林
14	施工员	朱银亮	/	岗位证	/	1437A8054	土建
15	安全员	陈武健	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2021)0118211	风景园林

16	劳资专管员	陈添荣	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010327 号	风景园林
17	园林工程师	施英	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001100403 号	园林
18	市政工程师	许雯柯	工程师	职称证	中级	2103003054648	市政园林

注：后附相关证明材料。

## 项目经理—卓锋

<p>照片</p>  <p>广东省专业技术资格评审委员会 专用章 4300101085150 号</p>	<p>卓锋 于二〇一三 年 十一月，经 深圳市林业专 业高级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过， 风景园林 具备 高级工程师</p> <p>资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四 年 四 月 十七 日</p>
---	---

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制 No. 01939240</p>	<p>学生 卓锋 性别 男， 一九七九年 五月 五 日生，于一九九八年 九 月至 二零零二年 七 月在本校 园艺 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长:  校 名: 华南农业大学 二零零二年 七 月 六 日 学校编号: 10564120020500134</p>
---	--



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 卓峰 社保电脑号: 600974093 身份证号码: 441324197905065316 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号: 60017758 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	02	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	03	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	04	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	05	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	06	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	07	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	08	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	09	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	10	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	11	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
2025	12	60017758	9299.0	1580.83	743.92	1	9299	464.95	185.98	1	9299	46.5	9299	55.79	9299	74.39	18.6
合计			18969.96	8927.04			5579.4	2231.76			558.0			659.48	892.68	223.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f4222f87780y ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
60017758

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



技术负责人—陈一晖

# 广东省职称证书

姓 名：陈一晖

身份证号：11010819741107931X



职称名称：高级工程师

专 业：风景园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格  
评审委员会

证书编号：1903001028228

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00075452

学生陈晖性别男，一九七四年十一月七日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校动物营养与饲料科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

毛达为

中国农业大学

一九九六年七月十日

学校编号: 0620524

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 安全负责人—张国平

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0004863

姓 名:张国平

性 别:男

出 生 年 月:1976年09月16日

企 业 名 称:深圳市南山园林绿化有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月18日

有 效 期:2023年12月07日 至 2027年01月17日

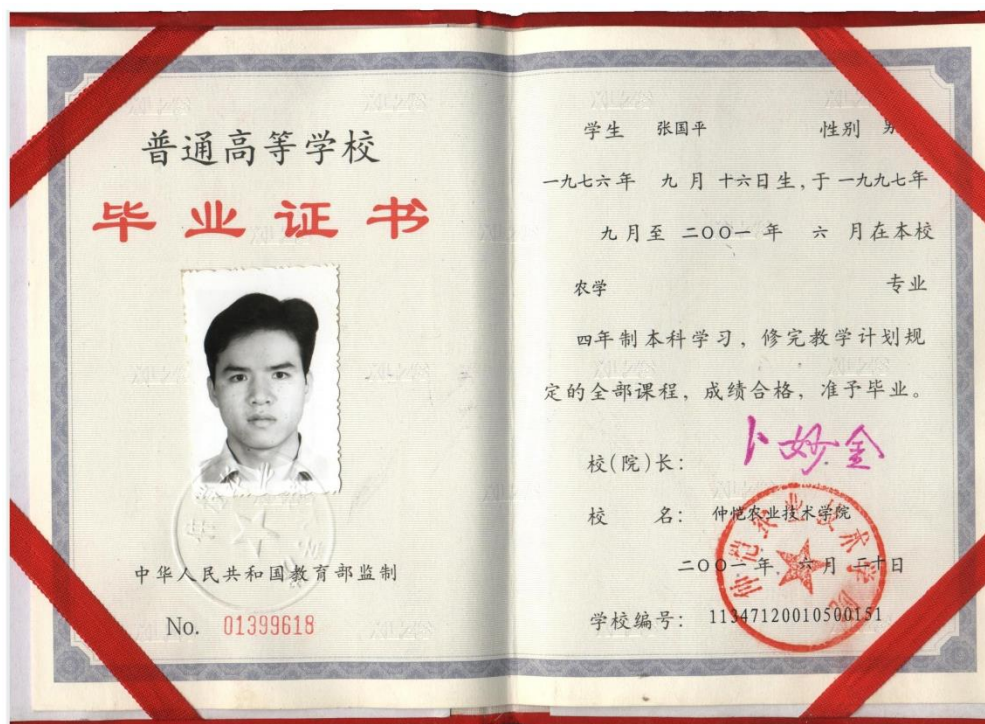


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年12月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国平 社保电脑号：600495570 身份证号码：441424197609165110 页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

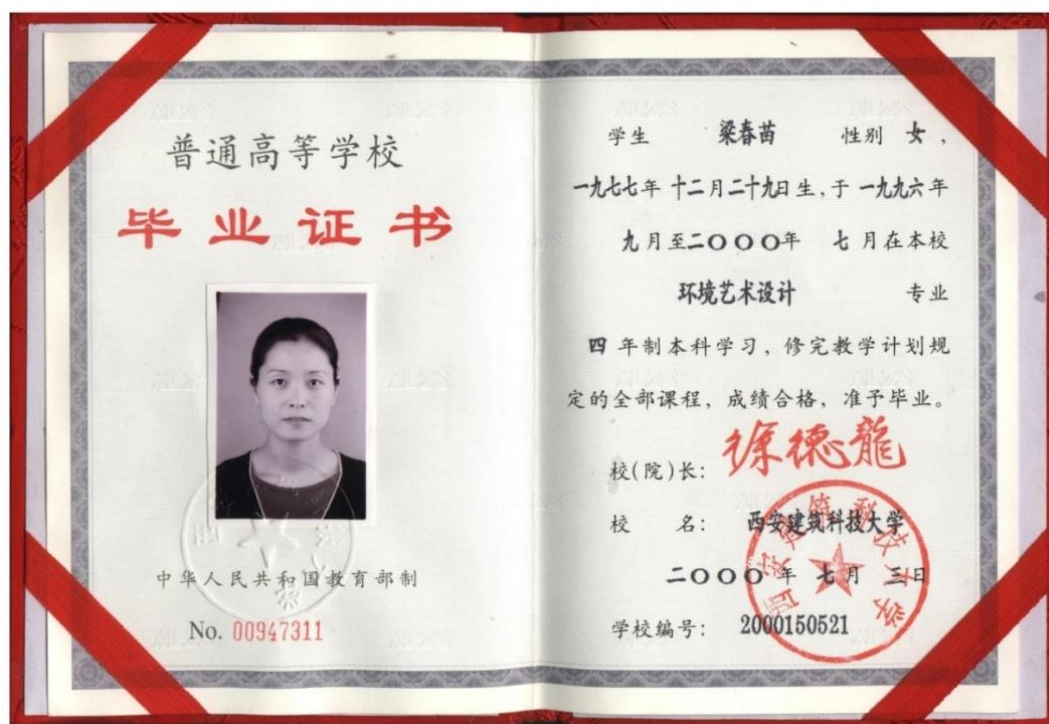
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	02	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	03	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	04	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	05	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	06	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	07	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	08	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	09	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	10	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	11	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
2025	12	60017758	8904.0	1513.68	712.32	1	8904	445.2	178.08	1	8904	44.52	8904	53.42	8904	71.23	17.81
合计			18164.16	8547.84			5342.4	2136.96			534.24		841.04	854.76		213.72	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f874a36 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司





## 质量负责人—梁春苗





计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



## 园林工程师—邓枫颜



粤高取证字第1100101039232 号

邓枫颜 于二〇一一年  
十二月，经 深圳市农业  
技术高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 风景园林高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局  
二〇一二年 六 月 六 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓枫颖 社保电脑号：2528418 身份证号码：430102197712195548 页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		179.52	239.36		59.84	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f890ecc ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前提视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司





## 土建工程师—林立丰

本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件,具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号:  
NO

008091

This is to certify that  
the credential holder is up to  
the tenure of the correspond-  
ing professional and technical  
position prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by  
the state and therefore has  
full qualifications for the cor-  
responding professional and  
technical position.

Personnel Department of  
Sichuan Province

姓 名 林立丰

性 别 男

出生年月 1976.7

专业名称 园林建筑

资格名称 工程师



评审组织 遂宁市专业技术中级  
职务综合评审委员会

审批机关 遂宁市职称改革  
工作领导小组

批准时间 2004.05





成人高等教育

# 毕业证书



学生 **林立丰** 性别 **男**，一九七六年 七 月 十九 日生，于二〇〇六年

三 月至二〇〇九年 一 月在本校 **园林**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华南农业大学**

校（院）长：

批准文号：教育部（83）教成字002号

证书编号：105645200905000369

二〇〇九年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立丰 社保电脑号：2785071 身份证号码：440301197607195614 页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	02	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	03	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	04	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	05	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	06	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	07	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	08	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	09	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	10	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	11	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
2025	12	60017758	7971.0	1355.07	637.68	1	7971	398.55	159.42	1	7971	39.86	7971	47.83	7971	63.77	15.94
合计				16260.84	7652.16			4782.6	1913.04			478.32				168.24	191.28



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f88f28z ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



## 电气工程师—李雅丹

江西省初级专业技术 资格证书	
	江西省人力资源和社会保障厅
编号: No.:	
	姓 名: 李雅丹 Full Name
	身份证号: 441502199010074024 ID Number
	资格名称: 助理工程师 Qualification
	专业名称: 电力工程 Profession
	批准日期: 2020年10月20日 Approval Date
	批复文件: 高职改办字[2020]15号 Approval Document
工作单位: 江西高辉建筑工程有限公司 Work Unit	签发单位盖章: Issued by
管理号: 赣助字202015401 File No.	签发日期: 2020 年 10 月 30 日 Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李雅丹 社保电脑号: 617810541 身份证号码: 441502199010074024 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号: 60017758 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60017758	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		179.52	239.36		59.84	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391f4222f8eb093 ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前提同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司





## 测量工程师—韩斌

<p>本证书表明持证人通过 专业技术人才水平评测或专 业能力水平评价，具备相应 专业技术能力。</p> <p>This certificate shows that the holder has passed the evaluation of professional and technical personnel level or professional ability level and has the corresponding professional and technical ability.</p>	 <p>专业技术人才 能力评测证书</p> <p>Occupation ability certificate of Specialty and Technology</p>
 <p>(无发证机构钢印无效)</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>编号: Z202305240639 No.:</p> 	<p>姓 名: 韩 斌 Full Name</p> <p>性 别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年1月3日 Date of Birth</p> <p>专业名称: 测量工程 Speciality</p> <p>级 别: 中级工程师 Level</p> <p>批准日期: 2023年9月13日 Approval Date</p> <p>发证单位(盖章): Issued by</p> <p>发证日期: 2023年9月28日 Date of issue</p> 

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩斌 社保电脑号：601270771 身份证号码：460032197101030013 页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	02	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	03	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	04	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	05	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	06	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	07	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	08	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	09	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	10	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	11	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
2025	12	60017758	7551.0	1283.67	604.08	1	7551	377.55	151.02	1	7551	37.76	7551	45.31	7551	60.41	15.1
合计			15404.04    7248.96			4530.6    1812.24				453.12			543.72    724.92		181.2		

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f872639 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司





## 绿化工程师—郭毓勉



计算单位：元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f4222f88416f ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司





预算员—黄艳婷



变更记录栏	变更记录栏
<p>深圳市华夏工程顾问有限公司</p> <p>签发单位 (盖章)</p> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 2009年7月9日 编号: 03</p>	<p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>深圳市南山园林绿化有限公司</p> <p>广东省工程造价协会 造价工程师变更专用章 2013年12月16日 年 月 日</p>	<p>签发单位 (盖章)</p> <p>年 月 日</p>

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
	
<p>学生 黄艳婷 性别 女，一九八二年十月九日生，于二〇〇一年九月</p> <p>至二〇〇四年六月在本校 工程造价与财会 专业 三年制</p> <p>专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
<p>校 名：深圳职业技术学院</p>	<p>校（院）长：俞仲文</p>
<p>证书编号：111131200406002279</p>	<p>二〇〇四年六月十八日</p>
<p>查询网址：http://www.chsi.com.cn</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国教育部监制</p>	



计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司



材料员—蔡贤龙







质量员—马和明



姓 名 马和明 性 别 男

身份证号 440510198112290830

证书编号 1435B2242

培训单位（盖章） 广东省建设教育协会

马和明 同志于二〇一四年

十月十一日至二〇一四年

十一月二十五日参加

质量检查员

培训班学习，成绩合格，准予

结业。

发证单位：



二〇一四年十二月八日

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2023年12月24日  
证明专用章

资料员—黄睿君

	<p>黄睿君 同志于二〇一四年 五月二十日至二〇一四年 七月一日参加</p>
<p>姓 名 <u>黄睿君</u> 性 别 <u>女</u></p>	<p>资料员 培训班学习，成绩合格，准予 结业。</p>
<p>身份证号 <u>440301197612136424</u></p>	<p>发证单位：</p>
<p>证书编号 <u>1401F2290</u></p>	<p> 二〇一四年七月十二日</p>
<p>培训单位（盖章） <u>广东省建设教育协会</u></p>	



姓名: 黄睿君	社保电脑号: 6000000185	身份证号码: 440301197612136424	页码: 1
参保单位名称: 深圳市南山园林绿化有限公司	单位编号: 60017758		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391f4222f886a4g ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60017758	深圳市南山园林绿化有限公司



施工员—朱银亮

	朱银亮 同志于二〇一四年
	十月十一日至二〇一四年
	十一月二十五日参加
	土建施工员
姓 名 朱银亮 性 别 男	培训班学习，成绩合格，准予
身份证号 342201197908101231	结业。
证书编号 1437A8054	发证单位：
培训单位（盖章） 广东省建设教育协会	
	二〇一四年十二月八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱银亮 社保电脑号：600595606 身份证号码：342201197908101231 页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	02	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	03	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	04	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	05	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	06	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	07	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	08	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	09	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	10	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	11	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
2025	12	60017758	7673.0	1304.41	613.84	1	7673	383.65	153.46	1	7673	38.37	7673	46.04	7673	61.38	15.35
合计			15652.92	7366.08			4603.8	1841.52			460.44		552.48	736.56		184.2	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f892452 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



## 安全员—陈武健

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0118211

姓 名:陈武健

性 别:男

出 生 年 月:1982年06月05日

企 业 名 称:深圳市南山园林绿化有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年09月26日

有 效 期:2024年08月22日 至 2027年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈武健 社保电脑号：614425975 身份证号码：441423198206052312 页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	07	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	08	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	09	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	10	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	11	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
2025	12	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	21.14	3523	28.18	7.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		221.66	298.5		73.91	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f8ebb8g ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



## 劳资专管员—陈添荣

照  
片



粤中取证字第 1803003010327 号

陈添荣 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市林业专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 风景园林  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十七日



# 毕 业 证 书



证字第 11420782 号

陈添荣 同志，自二〇〇六年八月至二〇〇八年十二月，在本院本科班法律专业修业期满，考试成绩合格，准予毕业。



中共中央党校函授学院

院 长

欧亚军

二〇〇八年十二月三十一日

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市南山园林绿化有限公司





## 园林工程师-施英



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0609164

学生施英性别男 现年22岁  
于一九九一年九月至一九九五年六月在  
本校 园林 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年六月卅日

证书编号: 954156



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施英 社保电脑号：1535804 身份证号码：440902197303091639 页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	02	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	03	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	04	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	05	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	06	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	07	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	08	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	09	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	10	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	11	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
2025	12	60017758	11593.0	1970.81	927.44	1	11593	579.65	231.86	1	11593	57.97	11593	69.56	11593	92.74
合计			23649.72	11129.28			6955.8	2782.32			695.64		834.72	1172.88	278.28	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f4222f88057c ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司





# 广东省职称证书

姓 名：许雯柯

身份证号：440301198908165632



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054648

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育

# 毕业证书



学生 许雯柯 性别男,一九八九年 八 月 十六 日生,于二〇一七年

三 月至二〇一九年十二月在本校 园林

专业 函授 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校(院)长:

刘雅红

批准文号: 教育部 (88) 教成字002号

证书编号: 105645201905000905

二〇一九年十二月二十五日

网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许雯何 社保电脑号：632712892 身份证号码：440301198908165632 页码：1  
参保单位名称：深圳市南山园林绿化有限公司 单位编号：60017758 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	02	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	04	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	60017758	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60017758	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		179.52	239.36		59.84	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f882688 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60017758 单位名称 深圳市南山园林绿化有限公司



## 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设工程管理中心有限公司

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受大南山观景点改造工程施工工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目经理及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目经理任职情况及评估拟派项目经理能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目经理的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目经理”的项目投标，一经中标且项目经理任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目经理在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目经理没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目经理从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市南山园林绿化有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2026年01月07日