

标段编号： 2505-440305-04-01-341780001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源街道圳宝花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2026年01月12日

## 目录

附表一. 投标人基本情况表

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

附表四. 投标人履约评价情况一览表

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳鸿致建设集团有限公司	企业注册资本	16800 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	杨雪晨	企业技术负责人姓名	黄兴朝
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项甲级建筑幕墙工程设计专项甲级	固定办公场所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 4 月 28 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明	具备质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、诚信管理体系认证证书。		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

# 企业营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FUL2A5X

# 营业执照

(副本)



名称 深圳鸿致建设集团有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 杨雪晨

成立日期 2019年10月12日  
住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年07月01日

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳鸿致建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FUL2A5X
注册号:	440300208266414
商事主体名称:	深圳鸿致建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D
法定代表人:	杨雪晨
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2019-10-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-09-28
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳鸿致建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 建筑装饰装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 建筑机电安装工程; 城市园林绿化、钢结构工程; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 体育场地设施工程专业承包; 防水防腐保温工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 室内工艺品造型设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程; 建筑工程咨询服务。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

# 变更（备案）通知书

22207296506

深圳鸿致建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 杨雪晨：出资额9240（万元），出资比例55%  
邓锦霞：出资额7560（万元），出资比例45%

变更后股东信息： 杨雪晨：出资额16128（万元），出资比例96%  
董网生：出资额672（万元），出资比例4%

变更前名称： 深圳鸿致建设工程有限公司

变更后名称： 深圳鸿致建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 企业资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244355835

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期至: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344320276

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至2030年05月13日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月13日



# 工程设计资质证书

证书编号: A244064818

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

法定代表人: 杨雪晨

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

有效期: 至 2026年06月04日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级  
建筑幕墙工程设计专项甲级  
\*\*\*\*\*



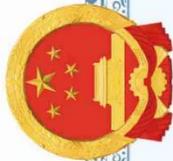
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月19日



# 安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

## 安全生产许可证



编号: (粤) JZ安许证字 [2023] 004713

企业名称: 深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人: 杨雪晨

单位地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2023年03月10日 至 2026年03月10日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2024年01月03日



# 体系认证证书



## 质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00967R1M

兹证明

### 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装饰工程设计和建筑幕墙工程设计，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00623R1M

兹证明

## 深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工, 洁净工程和实验室工程的施工所涉及的职业健康安全活动

颁发日期: 2023 年 10 月 11 日

有效日期: 2026 年 10 月 15 日

首次发证: 2020 年 10 月 16 日

换证日期: 2024 年 10 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00675R1M

兹证明

**深圳鸿致建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 11 日

有效日期：2026 年 10 月 15 日

首次发证：2020 年 10 月 16 日

换证日期：2024 年 10 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



# 诚信管理体系认证证书

证书编号：26923GX00034R0S

兹证明

深圳鸿致建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑装修装饰工程施工及建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计与施工，洁净工程和实验室工程的施工所涉及  
的诚信管理活动

颁发日期：2023 年 10 月 10 日  
首次发证：2023 年 10 月 10 日

有效日期：2026 年 10 月 09 日  
换证日期：2024 年 10 月 15 日



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

# 企业办公场所房屋租赁合同

## 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田2020032997

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落 地址	深圳市福田区滨河大道深业泰然水松大厦 2A、2D
房屋编码	4403040040102900003000004;44030400401029 000030000060
出租人	深圳市中意集团有限公司
承租人	深圳鸿致建设工程有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	1230.06
租赁用途	厂房
租赁期限：	自2020年07月10日至2026年09月01日

签发人（签章）陈建斌

登记机关（盖章）

初始发证日期：2020年09月01日

持证人：深圳鸿致建设工程有限公司

### 他项权利摘要及附记

2024-01-15 承租人变更为深圳鸿致建设集团有限公司；

①

# 深圳市房屋租赁

## 合

## 同

## 书

(非住宅)



深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

## 说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市中意集团有限公司  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：914403007271494636  
房屋信息编码卡号码：4403060110090500005000113  
通讯地址：深圳市宝安区新安街道海秀路荣超滨海大厦 B 座 1501  
联系电话：0755-82503488  
委托代理人/法定代表人：刘紫琪  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：441422199503072326  
通讯地址：深圳市宝安区新安街道海秀路荣超滨海大厦 B 座 1501  
联系电话：15016706374

承租人（乙方）：深圳鸿致建设工程有限公司  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：91440300MA5FUL2A5X  
通讯地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道 6033 号金运世纪大厦 7E  
联系电话：\_\_\_\_\_  
委托代理人/法定代表人：\_\_\_\_\_  
证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_  
证件号码：\_\_\_\_\_  
通讯地址：\_\_\_\_\_  
联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 滨河大道深业泰然水松 大厦 (工业区) / 栋 / 层 1B、2A、2D 号, 租赁形式:  整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 1591.09 平方米, 使用面积: 1591.09 平方米, 公摊面积:      /      平方米 (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 工业厂房, 房屋编码: 4403040040102900003000002、4403040040102900003000004。

#### 1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市中意集团有限公司, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第 3000655878 号、深房地字第 3000647927、深房地字第 3000647980, 房屋 ( 是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况:      /      (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

#### 1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 7 月 10 日至 2026 年 7 月 9 日止, 共计 6 年 / 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

#### 2.2 免租期:

乙方享有 4  月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 2020 年 7 月 10 日至 2020 年 11 月 9 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 188000 元 (大写: 拾捌万捌仟 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 10 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付/ 银行转账/ 其

他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：深圳市中意集团有限公司

开户行：中国建设银行深圳市泰然支行

账号：4420 1530 3000 5250 2891

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自2020年起每2年在上一年度租金标准基础上调增/调减6%，具体如下：

(1) 自2020年7月10日至2022年7月9日，租金标准为人民币188000元/月（大写：拾捌万捌仟元整）。

(2) 自2022年7月10日至2024年7月9日，租金标准为人民币199280元/月（大写：拾玖万玖仟贰佰捌拾元整）。

(3) 自2024年7月10日至2026年7月9日，租金标准为人民币211237元/月（大写：贰拾壹万壹仟贰佰叁拾柒元整）。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于2月（不超过两个月）租金的押金共计人民币376000元（大写：叁拾柒万陆仟元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_等其他费用，由乙方承担。计费标准如

下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元/吨；电费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元/度；

燃气费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元/平方米/月；

其他：\_\_\_\_\_以上计费标准以供水供电等部门计费标准为准\_\_\_\_\_。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2020 年 7 月 9 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

## 第九条 转租、续租及优先权

### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。

### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 31 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

## 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 3 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人       /      ，乙方紧急联系人自收到通知之日起    /    日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取  拍卖 /  变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他       /      。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，甲方须提前 30 日通知乙方即可，乙方无权向甲方要求任何补偿或损失赔偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

##### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的 10%向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额 20%）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前

30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照国家月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以  邮寄  电子邮件  微信  短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 深圳市宝安区新安街道海秀路荣超滨海大厦 B 座 1501

电子信箱  微信号  手机号 15016706374

乙方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 \_\_\_\_\_

电子信箱  微信号  手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的

通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2020年 7月10日



乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2020年 7月10日



附件一：《补充条款》

### 补充协议

甲乙双方就原房屋租赁合同（以下简称原合同）达成以下补充内容：

1、合同存续期间，乙方支付的押金不得抵作租金或违约赔偿等任何其他费用。如乙方违约，违约金及赔偿金应在甲方要求的期限内另行向甲方支付。乙方逾期支付租金超过3天的，甲方有权下达催缴通知函，次日乙方仍未支付的，甲方有权直接对租赁房屋断水断电并锁门。乙方逾期十五天仍未支付的，甲方有权没收乙方的全部押金并单方无条件解除合同（甲方解除合同以书面邮寄或登报公告刊登之日起视为送达，通知送达后甲方有权收回房屋，并单方面注销合同登记（备案）及另行出租房屋。由此造成的一切损失及后果由乙方自行承担。

2、原合同第7.1条变更为：租赁期限届满或合同解除后，甲方可要求装饰装修物由乙方拆除并恢复原状或保留装饰装修物，但乙方无权要求甲方支付任何补偿或赔偿费用，且乙方应清空房屋并打扫干净，以空房形式向甲方返还房屋。

3、原合同第8.2条变更为：租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，乙方应自行修复并承担相应费用。

4、原合同第9.1条变更为：乙方通知甲方后，方可按规定或约定转租深房地字第3000655878号的1B号商铺，乙方不得转租除1B号商铺的其他租赁房屋，且次承租人不得再次转租。乙方的转租期限不得超过原合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。如因乙方转租行为导致工商信息显示租赁房屋经营地址异常，乙方须负责在甲方要求期限内处理完成，使工商信息恢复正常，还需要承担人民币5万元的赔偿。若该赔偿不能弥补对甲方造成的损失，乙方还应另行赔偿。

5、甲方有权随时买卖租赁房屋，但应向乙方保证买卖不破租赁，乙方不得因甲方买卖房屋而要求甲方作出任何补偿或赔偿。

6、租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月10日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具增值税专用发票。

7、本补充协议自双方签字盖章后生效，本补充协议与原合同有冲突的，以本协议为准；本协议未尽事宜，按原合同执行。

出租人（甲方）：

日期：2020.7.10

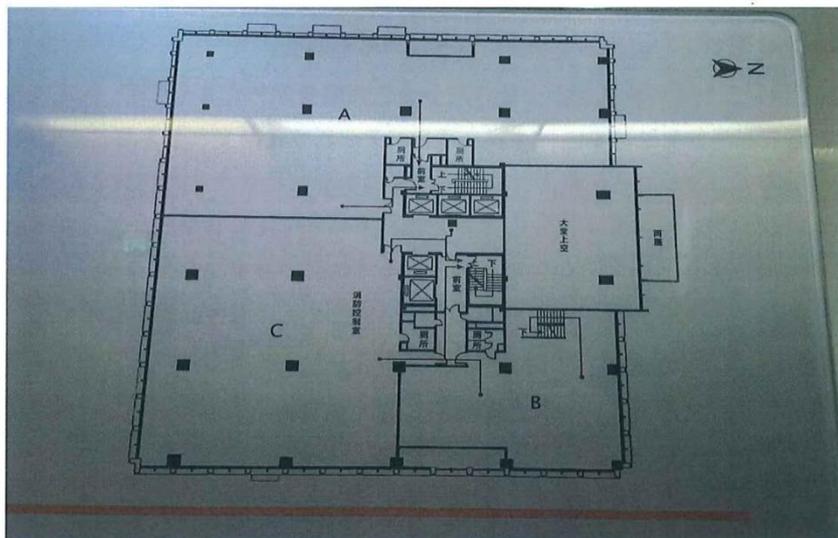


承租人（乙方）：

日期：2020.7.10



附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片





附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：\_\_\_\_\_

出租人（签章）：\_\_\_\_\_。

承租人（签章）：\_\_\_\_\_。

退房日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：\_\_\_\_\_

我方与贵方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，现因\_\_\_\_\_，依据《房屋租赁合同》第\_\_\_\_\_条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起\_\_\_\_\_日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金\_\_\_\_\_元，赔偿金\_\_\_\_\_元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。

### 《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）  
受委托人、管理人：（签章）  
联系电话：



心竹赵

2020年7月10日

承租人：（签章）  
联系电话：



雪杨

2020年7月10日

权利人	
深圳市中意集团有限公司 [100%] *****	
土地	
宗地号	B107-0043
宗地面积	4345.93m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地
所在区	福田
土地位置	福田区滨河大道
使用年限	50年, 从2005年11月16日至2055年11月15日止。



仅送泰然水松大厦 B、C 栋  
房屋租赁合同同使用 20

深房地字第 3000655878 号  
(正本)

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2011年05月25日

建筑物及其附着物		
房地产名称	深业泰然水松大厦1B	
建筑面积	361.03m <sup>2</sup>	套内建筑面积 302.84m <sup>2</sup>
用途	工业厂房	竣工日期 2008年12月18日
登记价	人民币15849217.00元	

他项权利摘要及附记

市场商品房, 于2011-05-23购买。

3-11

<b>权利人</b>	
深圳市中意集团有限公司[100%]*****	
<b>土地</b>	
宗地号	B107-0043
土地用途	工业用地
土地位置	福田区滨河大道
使用年限	50年, 从2005年11月16日至2055年11月15日止。
	
<p>收条号: 粤水松13.1A.20              房屋地址: 福田区滨河大道</p>	
<p>深房地字第 3000647927 号              (正本)</p>	
<p>深圳市房地产登记中心(印章)</p>	
<p>登记日期 2011年03月03日</p>	

<b>建筑物及其附着物</b>			
房地产名称	深业泰然水松大厦2A		
建筑面积	681.92m <sup>2</sup>	套内建筑面积	569.86m <sup>2</sup>
用途	工业厂房	竣工日期	2008年12月18日
登记价	人民币25912960.00元		
<b>他项权利摘要及附记</b>			
市场商品房。(购房日期: 2011-03-01)			

3-10

权利人	
深圳市中意集团有限公司 [100%] *****	
土地	
宗地号	B107-0043
土地用途	工业用地
土地位置	福田区滨河大道
使用年限	50年, 从2005年11月16日至2055年11月15日止。
	
<p>仅供签署水松1B.2A.2D 房屋买卖合同使用</p>	
<p>深房地字第 3000647980 号 (正本)</p>	
<p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p>	
<p>登记日期 2011年03月03日</p>	

建筑物及其附着物			
房地产名称	深业泰然水松大厦2D		
建筑面积	548.14m <sup>2</sup>	套内建筑面积	458.06m <sup>2</sup>
用途	工业厂房	竣工日期	2008年12月18日
登记价	人民币20829320.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2011-03-01)			

姓名 赵心竹  
性别 女 民族 汉  
出生 1970年10月13日  
住址 广东省深圳市宝安区宝城八区新文阁2602房  
公民身份号码 230302197010135341

仅供签订18-20层租赁合同



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2011.04.25-2031.04.25



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007271494636

名称 深圳市中意集团有限公司

主体类型 有限责任公司

住所 深圳市宝安区新安街道海秀路荣超滨海大厦  
B座903

法定代表人 赵心竹

成立日期 2001年03月13日



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年07月07日

## 《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

### 1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

### 2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

### (四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)

3-11

权利人			
深圳市中意集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B107-0043	宗地面积	4345.93m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	福田
土地位置	福田区滨河大道		
使用年限	50年, 从2005年11月16日至2055年11月15日止。		
 仅供签署水松1B.2A.2D 房屋租赁合同使用 深房地字第 3000647927 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2011年03月03日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	深业泰然水松大厦2A		
建筑面积	681.92m <sup>2</sup>	套内建筑面积	569.86m <sup>2</sup>
用途	工业厂房	竣工日期	2008年12月18日
登记价	人民币25912960.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2011-03-01)			

3-10

权利人			
深圳市中意集团有限公司[100%]*****			
土地			
宗地号	B107-0043	宗地面积	4345.93m <sup>2</sup>
土地用途	工业用地	所在区	福田
土地位置	福田区滨河大道		
使用年限	50年, 从2005年11月16日至2055年11月15日止。		
 仅供签署水松1B.2A.2D 房屋租赁合同使用 深房地字第 3000647980 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2011年03月03日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	深业泰然水松大厦2D		
建筑面积	548.14m <sup>2</sup>	套内建筑面积	458.06m <sup>2</sup>
用途	工业厂房	竣工日期	2008年12月18日
登记价	人民币20829320.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。(购房日期: 2011-03-01)			

## 附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目 合同金额：838.49 万元 建设单位名称：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行 合同签订时间：2023-10-30
	2	项目名称：南明区行政办公区 C 区维修改造项目 合同金额：655 万元 建设单位名称：贵阳市南明区机关事务服务中心 合同签订时间：2025-3-23
	3	项目名称：乾坤湾黄河人家宿集改造项目 合同金额：319 万元 建设单位名称：偏关生态文化旅游示范区管理委员会 合同签订时间：2024-12-8
	4	项目名称：会议楼 II 七、八、九层改造项目 合同金额：249.37 万元 建设单位名称：香港中文大学（深圳） 合同签订时间：2024-11-23
	5	项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 合同金额：231.83 万元 建设单位名称：江西师范大学科学技术学院 合同签订时间：2023-9-30
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

# (1) 中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造中心

H2-2023-9-086

## 中 标 通 知 书

项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目  
项目编号：2023-AL-100

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司  
联系人：王波 13945153415

中标单位	中标金额(元)	工 期	工程质量
深圳鸿致建设集团有限公司	8384926.48	60 日历天	合 格

注：此中标通知书参数与投标文件不符时，以投标人投标文件为准。

招标人：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行  
招标代理机构：奥隆工程项目管理有限公司

单位联系人：邓女士 联系电话：0451-84668088  
代理机构联系人：吕先生 联系电话：0451-82265948

招标代理机构：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (名章)

2023年8月29日

编号: 202308310090100197669877

# 中国工商银行黑龙江省分行 工程施工合同

甲方(发包人): 中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行

地址: 道里区中央大街 218 号

负责人: 刘向明

联系人: 王程

联系电话: 0451-84668027

乙方(承包人): 深圳鸿致建设集团有限公司

证照号码: 91440300MA5FUL2A5X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D

法定代表人: 杨雪晨

联系电话: 18604602525

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 第一条 释义

第 1 页 共 12 页

合同流水号: 202308310090100197669877, 第3份, 共4份

工行手机银行、  
融e联“扫一扫”  
可验证合同内容



工程项目：指甲方委托乙方就甲方指定营业网点、办公用房及附属设施等进行的改造、修缮、装修及与房屋相关联的安装工程、土建工程、土木工程、防水工程、暖通工程及水、电、线路等工程。

## 第二条 项目概况

2.1 项目名称：中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目

2.2 项目地点：哈尔滨市道里区中央大街218号

2.3 项目内容：会议中心改造

具体以1（1/2/3）载明的内容为准。

(1) 招标文件（编号：2023-AL-100）

(2) 《设计施工图》

(3) 其他：无

### 2.4 承包方式

本工程按下列第1（1/2/3）项方式进行承包施工，乙方不得转包、分包：

(1) 乙方包工包料；

(2) 乙方包工、部分包料；

(3) 乙方包工。

### 2.5 计划工期

开工日期：2023年9月1日

竣工日期：2023年10月30日

工期总日历天数60天。

2.6 项目预算总价（小写人民币）：8384926.48元（大写人民币）：捌佰叁拾捌万肆仟玖佰贰拾陆元肆角捌分。（大小写不一致以大写为准），竣工后据实结算。

2.7 项目施工及质量技术标准应符合国家、行业标准，达到甲方要求的质量标准（包括



招标文件；经甲方确认的平面图、效果图、施工图标准；工程效果还需符合《银行营业场所安全防范要求》(GA38-2015)、《银行自助设备 自助银行安全防范要求》(GA745-2017)、《中国工商银行物理渠道装修设计标准手册》、中国工商银行CI形象、《中国工商银行营业网点信息系统建设技术规范》、《中国工商银行集团企业形象管理手册》、《网点营销传播系统建设指引手册》及双方其他具体约定)。

## 2.8 质量监督

双方确定由甲方按照国家有关规定聘请有相应资质的监理公司进行施工监理,乙方应无条件配合监理公司的监理工作。

## 第三条 开工准备

### 3.1 甲方开工准备

腾空施工场地,清除影响施工的障碍物,提供施工所需的水、电接口,现场交底;完成其他需由甲方承担的开工准备工作。

指派王程(身份证号: 231083198905125416, 电话: 0451-84668027)为甲方代表,并负责施工现场联络,包括对施工组织、现场管理和工程进度及工程质量进行监督检查,具体办理由甲方负责的各项事宜。

### 3.2 乙方开工准备

清理、平整施工场地;管理和维护施工区域内的用水、用电、道路和临时设施;按照甲方要求标准提供施工图纸,编制施工方案和进度计划,办理工程建设报建、审批相关手续,完成其他需由乙方承担的开工准备工作。

指派蔡绵汶(身份证号: 440882198806181194, 电话: 13796609090)为项目经理(须具备相应的执业资格);项目经理在工程项目竣工结算并交付甲方使用前负责组织施工和施工现场管理,确保安全、按质、按量、按期完成施工任务,办理验收、变更、登记手续和由乙方负责的其他事宜。项目经理签署的书面文件对乙方具有约束力;未经甲方同意,乙方不



调整本合同约定价格及发票开具要求。

第十一条 其他

11.1 本合同未尽事宜，应按双方的招标文件约定执行，或由双方协商确定。

11.2 由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方可协商解决，协商不成的，将该争议提交哈尔滨仲裁委员会，按提交仲裁申请时该会有效之仲裁规则，在哈尔滨市进行仲裁。仲裁裁决是终局性的，对双方均有约束力。

11.3 本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，至合同全部义务履行完毕即告终止。

11.4 本合一式 4 份，甲方 2 份、乙方 2 份，具有同等法律效力。

11.5 其他约定事项：无

乙方声明：甲方已依法向我方提示了相关条款（特别是黑体部分），应我方要求对相关条款的概念、内容及法律效果做了说明，我方已经知悉并理解上述条款。

甲方：中国工商银行股份有限公司黑龙江省分行  
(盖章)



2023 年 9 月 1 日

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司  
(盖章)



合同序号: /

工程竣工验收单

工程名称	中国工商银行黑龙江省分行本部会议中心改造项目		
工程内容	会议中心改造		
承包形式	乙方包工包料	合同工期(天)	60
甲方初步验收意见	经办人: 王程 负责人: 王程 2024年9月5日		
综合验收: 甲是 (是/否)需内部相关部门验收, 如需则甲方内部部门验收意见填写如下			
部门名称	验收人	验收意见	部门验收不合格或整改情况(据实填写或填写为无) _____年 月 日
办公室	王程	合格	
金融科技部	董宜莹	合格	
安全保卫部	王海峰	合格	
哈尔滨昕正实业有限责任公司	崔禹	合格	
综合验收结论	本工程于 2023 年 9 月 1 日开工, 于 2023 年 10 月 30 日竣工, 经甲乙双方共同组织验收, 该工程质量符合国家工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求, 按《黑龙江省建筑施工质量验收标准》工程实体质量达到 合格 等级, 工程具备竣工验收条件。		
甲方综合验收意见: 合格 验收人: 王程 负责人: 王程	乙方单位意见: 合格 验收人: 乐杉 项目负责人: 蔡译波		
中国工商银行股份有限公司 黑龙江省分行 2024年9月5日	乙方单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司 公司 2024年9月5日		



设计单位意见: 合格 验收人: 张利滨 项目负责人: 李墨广 设计单位名称: 黑龙江省建设集团建 筑设计研究院有限公司  2024 年 9 月 5 日	监理单位验收意见: 合格 总监理工程师: 张亚辉 项目监理: 许超 监理单位名称: 鸿庆工程管理有限公 司  2024 年 9 月 5 日
---	---

注: 若甲方无需内部部门单独验收或工程项目金额较小, 则验收仅需填写综合验收意见。若内  
 部验收部门或事项过多、本页不足, 可将本页延至第二页另行补充; 本验收单由参加综合验收  
 各方各执一份。

## (2) 南明区行政办公区 C 区维修改造项目

# 贵州众恒招标有限公司文件

GZZH-2025-ZB103

## 成交通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

贵公司于 2025 年 1 月 20 日参加我公司组织的南明区行政办公区 C 区维修改造项目竞争性磋商会议，根据磋商专家综合评审，采购人确定贵公司为本项目的成交供应商。

成交项目内容及服务酬金：

包号（品目名）	成交供应商	成交金额（元）	工期	中标供应商地址
南明区行政办公区 C 区维修改造项目	深圳鸿致建设集团有限公司	6550000.00	采购人指定 期限（或以合 同约定为准）	深圳市福田区沙 头街道天安社区 泰然八路 25 号泰 然科技园水松大 厦 2A、2D

采购人：贵阳市南明区机关事务服务中心

联系人：潘老师

联系电话：0851-85842081

成交供应商：深圳鸿致建设集团有限公司

联系人：陈刚

联系电话：13530051620

贵公司收到本成交通知书后，请于 30 日内按投标响应内容与采购单位签订采购合同。

采购人：贵阳市南明区机关事务服务中心

采购代理机构：贵州众恒招标有限公司

日期：2025 年 1 月 20 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

合同编号: 2025( 023 )

## 南明区行政办公区 C 区维修改造项目

工程名称: 南明区行政办公区 C 区维修改造项目

发包单位 (采购方): 贵阳市南明区机关事务服务中心

施工单位 (供应商): 深圳鸿致建设集团有限公司



甲 方：贵阳市南明区机关事务服务中心

住 所：贵阳市南明区箭道街52号

法定代表人/授权负责人：李海霞

邮 编：550002

联 系 人：权华明

电话或传真：0851-85842081

邮 箱： /

乙 方：深圳鸿致建设集团有限公司

住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦2A、2D

法定代表人 / 主要负责人：杨雪晨

邮 编：518000

联 系 人：陈刚

电话或传真：0755-88606059

邮 箱： /

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，甲、乙双方就南明区行政办公区C区维修改造项目（项目编号：GZZH-2025-ZB103）结合本工程具体情况，经协商一致，签订如下合同条款：

#### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：南明区行政办公区C区维修改造项目

1.2 工程地点：贵阳市南明区箭道街78号

1.3 承包范围：装饰装修、强弱电安装、空调、消防、给排水等

1.4 承包方式：包人工及材料

1.5 工期：本工程暂定自2025年元月23日开工，于2025年3月23日竣工，工期60天（工期：按甲方实际移交乙方施工作业面后开始计算开工时间，之后的  \  天完工）。

1.6 工程质量：合格

1.7 合同金额（工程价款）为人民币¥6550000.00元（大写：陆佰伍拾

伍万元整)，其中含增值税税额人民币 540825.69 元，大写：伍拾肆万零捌佰贰拾伍元陆角玖分) 税率为 9%，具体税率以实际为准，根据国家税法规定执行。合同总价不得超过中标价格，上述价款详见合同附件 1。

## 第二条 甲方的权利义务

2.1 开工前 3 天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份，并向乙方进行现场交底。

2.2 指派 建设单位： 权华明、宗家佳(贵阳市南明区机关事务服务中心) 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 贵州正诺工程项目管理有限公司 进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 1 份。

2.4 甲方负责按照合同约定支付工程款，同时根据合同约定并结合工作实际配合乙方完成相关工作。

## 第三条 乙方的权利义务

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划。

3.2 指派 彭志波 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.8 乙方必须遵守国家及当地政府有关安全生产和环境保护等法律、法规和甲方有关制度、规定，乙方必须保证施工质量、保障作业安全、加强环境保护



## 工程竣工验收报告

工程名称	南明区行政办公区C区维修改造项目	工程地址	贵阳市南明区箭道街78号
施工层数	5层、11层、12层、13层、14层、15层、16层、20层、21层、22层、23层		
建设单位	贵阳市南明区机关事务服务中心	设计单位	中寅（贵州）设计有限公司
监理单位	贵州正诺工程项目管理有限公司	施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司
验收内容	1、建筑装饰装修工程；2、建筑给水排水工程；3、通风与空调工程；4、建筑电气工程；5、智能建筑工程；		
工 程 验 收 结 论	序号	分部工程名称	质量评定结果
	分部 工程 质量 评定 情况	建筑装饰装修工程	合格
		建筑给水排水工程	合格
		通风与空调工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	共 5 分部，经查 5 个分部，符合标准规范及设计要求 5 个分部		
	验收结论：合格		
	质量控制资料核查	共核查 15 项，符合规范要求 15 项	
	验收结论：合格		
观感质量评价	共抽查 10 项，“好”占 90 %，“一般”占 10 %，“差”占 0 %，		
验收结论：合格			
安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项；共抽查 5 项，符合要求 5 项；经返工处理符合要求 0 项		
验收结论：合格			
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收		

本工程严格按照设计图纸及规范要求,要求进行施工,工程资料齐全有效,工程质量符合设计及规范要求,达到现行验收规范要求的验收标准。

项目经理: 彭志波

施工单位(公章)  
2025年4月10日

竣工  
验收  
意见

经全面检查,本工程已按设计要求和相关规范完成施工,质量合格,资料齐全,同意验收。

总监理工程师: 唐明

监理单位(公章)  
2025年4月10日

设计单位(公章)  
2025年4月10日

设计负责人: 李华

设计单位(公章)  
2025年4月10日

同意验收

项目负责人: 李华

建设单位(公章)  
2025年4月10日

### 工程竣工验收合格证明书

工程名称	南明区行政办公区C区维修改造项目	工程地址	贵阳市南明区箭道街78号	开工日期	2025年1月23日
建设单位	贵阳市南明区机关事务服务中心	设计单位	中寅(贵州)设计有限公司	竣工日期	2025年3月23日
监理单位	贵州正诺工程项目管理有限公司	承建面积		合同日期	日历天
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	合同造价		实际日期	日历天
承建项目名称	实际完成情况				
南明区行政办公区C区维修改造项目	<p>经协大厦5层、11层、12层、13层、14层、15层、16层、20层、21层、22层、23层：                      1、装饰装修：天棚吊顶、瓷粉乳胶漆、轻钢龙骨隔墙、墙砖、踢脚线、地砖、石材、木地板铺贴、清洗后的（墙顶面铝板、铝塑板面层、窗帘）、新木门（含门套、门锁、门吸）修补原门及门套、换木门锁、换木门锁芯、踢脚线、蹲便器及水箱、五金、成品隔断、洗手台等已施工完成；                      2、空调：盘管、温控面板、管线等已施工完成；                      3、强电：灯具、普通筒灯、应急筒灯、管线等已施工完成；                      4、消防：双头应急、安全出口灯、疏散指示灯、管线等已施工完成；                      5、弱电：机柜、管线、面板等已施工完成；                      6、精保洁已施工完成。</p>				
工程质量等级核定结果：	 施工单位 合格 (公章) 交验人： 袁绪波	 监理单位 合格 (公章) 负责人： 袁	 设计单位 合格 (公章) 负责人： 李	 建设单位 袁华明 (公章) 负责人：	

(3) 乾坤湾黄河人家宿集改造项目

正本

乾坤湾黄河人家宿集改造项目施工合同



法务

发包人（全称） 偏关生态文化旅游示范区管理委员会

承包人（全称） 深圳鸿致建设集团有限公司

签订时间：2024年9月13日

## 合同文本

发包人(全称) 偏关生态文化旅游示范区管理委员会 (简称甲方)

承包人(全称) 深圳鸿致建设集团有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 乾坤湾黄河人家宿集改造项目 相关事项协商一致,订立以下合同条款:

### 一、工程概况

工程名称: 乾坤湾黄河人家宿集改造项目

工程地点: 忻州市偏关县老牛湾镇乾坤湾村

工程内容: 相关的拆除、装修及水电改造

承包范围: 工程量清单范围内的项目。

### 二、合同工期

开工日期: 2024年09月16日(具体开工日期以发包人发出开工通知书为准)

竣工日期: 2024年11月15日

合同工期总日历天数 60 天

### 三、质量标准

合格。

### 四、合同价款

金额(大写): 叁佰壹拾玖万 元(人民币)

¥: 3190000 元

### 五、组成合同的文件

本合同的组成文件和解释顺序如下:

(一) 本合同协议书;

(二) 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；  
(三) 竞争性磋商文件、中标通知书和竞标文件；  
(四) 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；  
(五) 标准、规范及有关技术文件、技术要求；  
(六) 经双方确认的信函、传真、电子邮件等，将作为本合同的组成部分，具有合同的效力。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

七、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 13 日；

合同订立地点： 线上签约 中国政府采购网山西分网  
(<http://www.ccgp-shanxi.gov.cn/home.html>) ；

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

### 专用条款

十、双方一般权利和义务

(一) 甲方权利和义务

甲方应按约定的时间和要求完成以下工作：

1、施工现场具备施工条件的要求及完成时间：提供施工所需的红线内场地，并在计算工期前将施工现场各种障碍物清除；其他料场、办公等用地由承包人自行解决。

2、将所需的水、电、电讯线路接至施工现场的时间、地点和供应要求：

犯上述权利的情况除外。

#### 二十四、索赔

甲方未能按合同约定支付各种费用、顺延工期、赔偿损失，乙方可按以下方式向甲方索赔：

- (一) 有正当索赔理由，且有索赔事件发生时的有关证据；
- (二) 索赔事件发生后 20 天内，向甲方发出要求索赔的通知；
- (三) 甲方在接到索赔通知后 10 天内给予批准，或要求乙方进一步补充索赔理由和证据，在 10 天内未予答复，应视为该项索赔已经批准。

#### 二十五、合同争议

甲乙双方应通过友好协商，解决在执行本合同中所发生的或与本合同有关的一切争端。如果协商仍得不到解决，任何一方均可按“中华人民共和国合同法”规定提交调解和仲裁。

#### 二十六、适用法律

本合同应按照中华人民共和国的现行法律进行解释。

甲方全称：(公章) 偏关生态文化旅游示范区管理委员会

法定代表人： 李军

全权代理人：

地 址： 偏关县林胡大道偏关生态文化旅游示范区管理委员会

电 话： 0350-7655855

乙方全称：(公章或合同章) 深圳鸿致建设集团有限公司

法定代表人：

全权代理人：



公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250190008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

按  
补  
司  
共

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦  
2A、2D  
电 话：0755-88606059  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
开户行行号：105584000843  
账 号：44250100008600002548

签约时间： 2024.9.13

签约地点： 线上签约

合同签订地点：线上签约

备注：具体合同条款以实际签订的合同条款为准。

表C.1.1-2

## 竣工报告

编号: C0-2-01

工程名称	乾坤湾黄河人家宿寨改造项目	结构类型	窑洞		建设单位	偏关生态文化旅游示范区管理委 员会	
工程地点	山西省忻州市偏关县老牛湾镇乾坤湾村	建筑面积	2400m <sup>2</sup>	层数	1层	施工单位	柔州玛致建设集团有限公司
工程造价	3190000元	竣工项目完成情况					
计划开工日期	2024年09月16日	现场清理情况					
实际开工日期	2024年09月16日	施工资料整理情况					
计划竣工日期	2024年11月15日	施工质量验收情况					
实际竣工日期	2024年12月08日	未完工程盘点情况					
计划工作日数	60日历天	勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件					
实际工作日数	83日历天	施工单位签署的工程保修书					
审核意见	建设单位	 项目负责人: (公章)					
	监理单位	 总监监理工程师: (公章)					
		 单位负责人: (公章)					

## (4) 会议楼工 七、八、九层改造项目



香港中文大学(深圳)  
The Chinese University of Hong Kong, Shenzhen

### 中标通知书

2024年09月18日

敬启者:

香港中文大学(深圳)(以下简称“招标方”),兹接纳贵司深圳鸿致建设集团有限公司(以下简称“中标方”)就上述招标提交的投标文件,以及其后在函件中澄清及双方同意的事项。中标方须按照合同文件有关条款、招标文件、参考图纸及本函条文,并依照合同约定期限和合同价款完成本合同范围内的全部服务内容。

中标项目:香港中文大学(深圳)会议楼II七、八、九层改造项目(编号:20240083)

合同内容:香港中文大学(深圳)会议楼II七、八、九层改造项目,本次项目招标含:会议楼II七、八、九层进行装修改造,改造面积1720 m<sup>2</sup>,工期60天,质保期两年等,详见报价清单。其费用应包括但不限于会议楼II七、八、九层改造项目等合同要求所需的一切费用。

合同价格:¥ 2,493,795.54 元(人民币:贰佰肆拾玖万叁仟柒佰玖拾伍元伍角肆分)(暂定)

款项支付:根据合同条款相关规定执行。中标方须在收款前提供有效发票原件。

合同文件:招标函件连同中标方投标文件,将作为合同文件的一部分。

若以上函件与招标文件之内容有矛盾,解释合同之优先次序以较后的时间制订之函件为准。

中标方须在中标通知书签订后的10个工作日内,与招标人签订合同。合同签署之前,经招标方及中标方双方共同签署的本函件,连同招标文件和中标方交回之投标文件及本函所提及的合同函件,即对招标方及中标方产生合同约束力,并将成为正式合同的依据和组成部分。

本函一式两份,于双方签字盖章起生效。请在收到本中标通知书之日起5个工作日内,完成签字和盖章后回寄一份。

香港中文大学(深圳)

致

招标方:香港中文大学(深圳)

深圳鸿致建设集团有限公司  
我司确认已接收此中标通知书

法人/授权代表(签章):

签章日期: 2024.9.18





香港中文大学（深圳）  
会议楼II七、八、九层改造项目

工程合同

（项目编号：20240083）

甲方：香港中文大学（深圳）

乙方：深圳鸿致建设集团有限公司



签订日期：二〇二四年九月



甲方（采购人）：香港中文大学（深圳）

乙方（供应商）：深圳鸿致建设集团有限公司

甲、乙双方经平等、友好协商，达成以下合同条款：

### 第一条 合同文件

乙方根据甲方需求提供下列工程

工程名称：会议楼II 七、八、九层改造项目

具体内容：a. 拆除工程；b. 天花、地面、墙面工程；c. 消防工程（包含报验与备案）；d. 电气与暖通工程；e. 工程调试；f. 安全文明施工措施等，具体详见图纸及工程量清单。

交 期：工期共计 60 日历天。

### 第二条 合同价款

本合同项下总价款（含税）为（¥ 贰佰肆拾玖万叁仟柒佰玖拾伍元伍角肆分）（2493795.54）人民币，本合同总价款已包括乙方为履行本合同义务所发生的一切费用，包括但不限于基础建设施工和拆除工程（下统称“项目工程”）中以包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包配合费、包措施费（含赶工措施费、夜间施工增加费等所有措施费）、包验收、包保修期内的保修及装修完毕垃圾运出装修现场的承包方式所对应的乙方完成本项目工程所需的所有费用，系固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。因甲方设计变更增加工程不在总价范围内。

本合同总价款为图纸内容与工程量清单的总包干价格，对没有填写综合单价与合价的项目费用，应视为已包括在工程量清单的其他综合单价与合价之中。如有工程量清单未包含图纸内容的漏项，视同已包含在其他项目中，总价与单价不予调整。



不承认该工程量及验收，并要求乙方重新采购符合合同要求的材料或设备，因此额外产生的相关费用由乙方承担，耽误的工期不予延长。

7、本工程所有材料及设备必须在投标文件规定的品牌范围内采购，同时须持有三证（产品合格证、产品说明书、产品试验检验报告单），所有材料及设备均不得使用特殊工程定制款，必须是市面上流通的常用款式型号，并且必须是全新的、洁净的、优质的、无缺陷的。对于未列入附件三的清单《材料品牌参数要求》表的其它材料、设备，应满足国家、地方和行业现行相关法律、规范、章程和标准的规定，符合相关环保要求。

#### 第五条 合同工期

- 1、施工工期：60个日历日（计划工期为2024年9月25日—2024年11月23日），具体以开工令为准；
- 2、工作日噪音施工时间：18:00至次日8:00；节假日与周末可全天施工。

#### 第六条 交货和验收

1、本项目工程施工完成后，由甲方组织相关人员进行验收，并以甲方的验收结果作为乙方按照本合同约定支付相应款项的依据。

2、乙方交付的货品与工程应当完全符合招投标文件及本合同所规定的数量、质量和规格要求。乙方提供的货品与工程不符合招投标文件和合同规定的，甲方有权拒收，由此引起的任何费用或风险，由乙方承担。

3、乙方在项目工程施工过程中，如涉及需要就隐藏工程进行掩盖或其他隐蔽性施工的，应事先在进行上述隐蔽性施工前三天内通知甲方，甲方收到乙方通知且确认非隐藏工程已施工完毕并经验收后再安排隐藏工程的施工时间，乙方方可进行隐蔽性施工，如乙方在未通知甲方进行非隐藏工程验收或验收未通过的情况下即进行了隐蔽性施工，甲方有权要求在工程整体完工或在乙方施工过程中甲方认为有必要的时候对于隐蔽性工程进行重新开启验收，涉及的费用均由乙方承担，且工期不因该重新开启验收进行延长，如乙方不配合进行重新开启验收的，



1、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 20240083 号招标文件、答疑及补充通知；
- (2) 乙方的投标文件；
- (3) 本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人（或授权代表）签字并盖章之日起生效。

（以下无正文，供签署）

甲 方：  香港中文大学（深圳）（盖章）

地 址： 深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号

法定代表人： 徐浩生

经 办 人： 莫其

联 系 电 话： 235-66355

日 期： 2024.09.24

乙 方：  深圳鸿致建设集团有限公司

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2 层

法定代表人： \_\_\_\_\_ 



经 办 人: \_\_\_\_\_

联 系 电 话: \_\_\_\_\_

日 期: \_\_\_\_\_

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号:44250100008500002548  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

香港中文大学



## 楼宇与设施管理处 工程竣工验收表

工程名称	香港中文大学(深圳) 会议楼II 七、八、九层改造项目				
工程位置	香港中文大学(深圳)	合同编号	20240083	竣工日期	2024-12-26
施工单位	深圳鸿致建设集团有限 公司	开工日期	2024-10-1	填表日期	2025-2-18
<b>工程概况:</b> 会议楼II 七、八、九层改造项目项目“具体内容: a. 拆除工程; b. 天花、地面、墙面工程; c. 消防工程(包含报验与备案); d. 电气与暖通工程; e. 工程调试; f. 安全文明施工措施等,”工程改造于2024年12月26日按合同要求完成内容施工; 具体详见清单附件, 现申请竣工验收。					
<b>验收评定意见:</b> 按要求验收深圳鸿致建设集团有限公司承接的香港中文大学(深圳)会议楼II 七、八、九层项目改造, 材料和施工工艺符合要求, 验收合格。					
售后服务联系电话: 曾彩萍 15113219975					
<b>会签栏:</b>					
施工单位(签字、盖章):  日期: 年 月 日			用户部门(签字): 霍浩 日期: 年 月 日		
监理单位(签字、盖章):  日期: 年 月 日			项目组(签字): 莫其机 日期: 2025年4月18日		
设计单位(签字、盖章):  日期: 年 月 日			设计组(签字): 于宁 日期: 年 月 日		
物业单位(签字、盖章): 邓小宁, 梁彬, 林海云, 日期: 2025年 月 日			运维组(签字): 日期: 年 月 日		

\*竣工验收表为项目结算款付款依据同时作为项目保修开始日期

(5) 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

## 中标通知书

深圳鸿致建设集团有限公司：

你方于 2023年7月24日 所递交的 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 磋商响应文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2318306.57 元；

计划工期：2023年8月31日前竣工；

注册建造师：黄兴朝（注册编号：粤1442015201521334）；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 江西师范大学科学技术学院 与我方签订施工合同。

特此通知。

招标人：江西师范大学科学技术学院（盖单位章）



法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

2023年7月26日

HZ-2023-8-065  
(为准)

## 施工合同



工程名称: 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

工程地点: 江西省南昌市东湖区

合同编号:

发包人: 江西师范大学科学技术学院

承包人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）江西师范大学科学技术学院（简称甲方）

承包人（全称）深圳鸿致建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

项目名称：江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

项目地点：江西省南昌市东湖区北京东路 437 号

项目内容：维修改造

政府采购项目编号：SFDX-SSWXGZ-2023-0001

### 二、项目承包范围

承包范围：江西师范大学青山湖校区 11 栋宿舍施工图纸中包含的维修改造内容，具体项目和内容以施工图纸及工程量清单为准。

注：发包人在工程实际施工过程中，可能根据工程需要，对上述工程承包范围作适当调整，具体以发包人发出书面通知为准，承包人不得以任何理由拒绝，承包人也不得就发包人的调整提出任何索赔，否则视为违约。

暂列金额项目：以工程量清单为准。

发包人有权按照有关规定及相关要求对暂列金额工程确定分包方式及单位。

### 三、合同工期

开工日期：以发包人下发的开工令为准（应具备施工条件，发包人应确保承包人 2023 年 8 月 1 日进场施工）

竣工日期：2023 年 8 月 31 日（如因发包人原因造成工期延误，工期顺延）

合同工期总日历天数 31 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准。

### 五、合同价款

金额（大写）：2318306.57 元（人民币）

¥：贰佰叁拾壹万捌仟叁佰零陆元伍角柒分

### 六、项目经理

承包人项目经理：黄兴朝；



## 工程竣工验收报告

工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程			监督注册号	360102202308220101
结构类型	框架	层数	6层	建筑面积	3600m <sup>2</sup>
开工日期		竣工日期		验收日期	
验收内容	有关工程质量文件和资料： 1、施工图纸、设计变更、修改通知等齐全有效； 2、各类装修材料（瓷砖、石膏板、铝扣板、内墙腻子、涂料等）检测报告合格，齐全有效、合格； 3、水电材料（电线、电缆、灯具、插座等）检测合格报告合格，齐全有效； 4、隐蔽工程资料齐全。 5、其他质量文件和资料齐全有效。				
	实物质量： 1、工程安全与使用功能材料齐全有效； 2、工程质量控制资料齐全有效； 3、观感质量验收资料齐全有效。				
验收结论					
施工单位	验收意见：  单位负责人： 项目经理： <b>黄炎刺</b>				
勘察单位	验收意见： /  单位负责人： / 项目负责人： /  (公章) 年 月 日		设计单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  	
监理单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  		建设单位	验收意见：  单位负责人： 项目负责人：  	

## 表G 建筑电气 分部工程质量验收记录

编号: 07

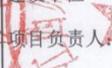
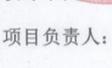
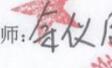
单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	1	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	导管敷设	6	合格	合格
4	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格
7	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
质量控制资料				完整	完整
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论					
施工单位  项目负责人: 黄兴朝 2023年9月30日	建设单位  项目负责人:	设计单位  项目负责人:	监理单位  总监理工程师: 方伟 2023年9月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑给水排水及供暖 分部工程质量验收记录

编号: 05

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程		子分部工程数量	4	分项工程数量	4
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格		合格
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	1	合格		合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格		合格
4	卫生器具	卫生器具安装	1	合格		合格
质量控制资料				完整		完整
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 	建设单位 项目负责人: 	设计单位 项目负责人: 	监理单位 总监理工程师: 	   		
2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日	2025年9月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

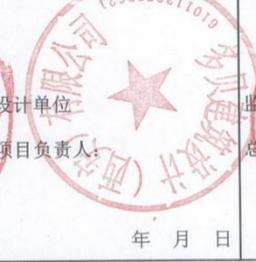
编号: 03

单位(子单位)工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	子分部工程数量	5	分项工程数量	7
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	项目负责人	黄兴朝	技术(质量)负责人	方伟
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	室内精装修
序号	子分部工程名称	分项工程数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	吊顶工程	1	合格	合格	
2	轻质隔墙工程	1	合格	合格	
3	饰面砖工程	1	合格	合格	
4	涂饰工程	1	合格	合格	
5	建筑地面工程	3	合格	合格	
6					
7					
8					
质量控制资料			完整	完整	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论					
 施工单位 项目负责人: <u>黄兴朝</u> 2023年9月30日	 建设单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 设计单位 项目负责人: _____ 年 月 日	 监理单位 总监理工程师: <u>方伟</u> 2023年9月30日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号: 08

单位(子单位) 工程名称	江西师范大学青山湖校区宿舍 维修改造工程		子分部工程 数量	2	分项工程数量	5	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		项目负责人	黄兴朝	技术(质量) 负责人	方伟	
分包单位	/		分包单位 负责人	/	分包内容	/	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	综合布线系统	线缆敷设	1	合格		合格	
2	综合布线系统	信息插座安装	1	合格		合格	
3	综合布线系统	链路或信道测试	1	合格		合格	
4	综合布线系统	系统调试	1	合格		合格	
5	火灾自动报警系统	探测器类设备安装	1	合格		合格	
质量控制资料				完整		完整	
安全和功能检验结果				符合要求		符合要求	
观感质量检验结果				好		好	
综合 验收 结论							
 施工单位 项目负责人: <u>黄兴朝</u> 2022年9月30日		 建设单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师: <u>李伙伙</u> 2022年9月30日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：陶先群            年龄：39 岁            学历：本科            注册执业资格：二级建造师/粤 2442021202122016            职称：工程师            6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 5 项）</p>	<p>项目名称：宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)            合同金额：78.5 万元            建设单位名称：深圳市宝安区妇幼保健院            竣工验收日期：2023-5-2</p>
	<p>项目名称：深圳海上应急指挥能力建设            合同金额：146.39 万元            建设单位名称：中华人民共和国深圳海事局            竣工验收日期：2023-11-17</p>
	<p>项目名称：新明苑防水补漏工程（施工）            合同金额：26.41 万元            建设单位名称：深圳市坪山区坑梓街道办事处            竣工验收日期：2024-1-12</p>
	<p>项目名称：东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程            合同金额：320.84 万元            建设单位名称：东莞市沙田镇社区卫生服务中心            竣工验收日期：2025-1-24</p>
	<p>项目名称：浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设            合同金额：124.07 万元            建设单位名称：浙江广厦建设职业技术大学            竣工验收日期：2025-11-6</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。            （2）投标人须对填写的内容真实性负责。            （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

# (1) 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

## 中标通知书

标段编号: XX20230106003

标段名称: 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳鸿致建设集团有限公司

中标价: 78.509986 万元

中标工期: 30 天

本工程于 2023-01-09 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-02-15



防伪码: 41783663946798450351230215104832988

# 深圳市建设工程施工合同



工程名称：宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区妇幼保健院

承包人：深圳鸿致建设集团有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区妇幼保健院

承包人(全称): 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区妇幼保健院

工程规模及特征: 本项目为宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程

资金来源: 自筹资金 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰, 装修工程	☑二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 □庭院管: 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米

道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程：包括但不限于宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程，钢结构、水电、暖通等等。

详见本项目施工图及预算造价审定书。

### 三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 7 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 4 月 21 日

合同工期总日历天数 45 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）（大写）：柒拾捌万伍仟零玖拾玖元捌角陆分

（小写）：785099.86 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：19379.9 元。

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价为准。

### 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件（如有）；
6. 标准、规范及有关技术文件（如有）；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2014年 2月 14日

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效，如需则送宝安区建设行政主管部门备案。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址 :

法定代表人:

委托代理人:

电 话 :

传 真 :

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2023年2月20日

2023年2月20日

## 工程竣工验收报告

建设单位	深圳市宝安区妇幼保健院	工程地址	深圳市宝安区妇幼保健院内	
工程名称	宝安区妇幼保健院口腔科平台改造工程	项目规模	装修面积约 192 m <sup>2</sup>	
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司	开工日期	2023 年 2 月 28 日	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	竣工日期	2023 年 5 月 2 日	
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	合同价	¥785099.86 元	
竣工验收内容	钢结构，建筑装饰装修分部，混凝土地面、地板胶分项工程。			
竣工验收结论	本工程已按设计图纸及合同约定的事项施工完成，工程质量符合要求，工程资料齐全，经组织验收，检验合格。			
 施工单位： (盖章) 项目负责人： 2023 年 5 月 2 日	设计单位： (盖章) 设计人： 2023 年 5 月 2 日	 监理单位： (盖章) 项目监理部 总监理工程师： 于鸿志 2023 年 5 月 2 日	物业单位： (盖章) 2023 年 5 月 2 日	 建设单位： (盖章) 2023 年 5 月 2 日

## (2) 深圳海上应急指挥能力建设

HZ-2023-5-05

### 中标通知书

项目名称：深圳海上应急指挥能力建设

项目编号：YCDL20230081401

招标人：中华人民共和国深圳海事局

招标方式：公开招标

定标方法：抽签法

定标时间：2023年05月11日

中标单位：深圳鸿致建设集团有限公司

中标价：1463977.94 元

(大写)：壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分

工期：90 日历天

项目经理：陶先群

证书编号：粤 2442021202122016

请贵单位持本通知书在30天内按招标文件要求与招标人洽商签订本项目合同。

招标代理机构（公章）： 深圳市亿诚工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

日期：2023年05月16日

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称: 深圳海上应急指挥能力建设

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中华人民共和国深圳海事局

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳海事局

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳海上应急指挥能力建设

工程地点：深圳市福田区

工程规模、特征及内容：深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼 19 层、22 层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。  
（具体详设计图纸及工程量清单）

### 二、工程承包范围

深圳海上应急指挥能力建设项目位于深圳市福田区，对大楼 19 层、22 层部分空间进行改造。项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。（具体详设计图纸及工程量清单）

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 26 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 8 月 3 日；

~~合同工期总日历天数 70 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期~~

计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家相关规定

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万叁仟玖佰柒拾柒元玖角肆分（¥1,463,977.94 元）；

**2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式：**

项目主要建设内容：拆除工程、砌筑工程、楼地面工程、天花吊顶、门窗工程、装饰装修工程、防水工程、一般水电安装工程等。

- (1)  施工图（包括图纸与相关标准和规范）；
- (2)  已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；
- (3)  预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；
- (4)  其他：本工程最终结算造价，在±5%之内，合同价不做调整。

**3. 合同价格包干风险范围以外的内容：**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**六、项目经理**

承包人项目经理：陶先群。

**七、合同文件构成**

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月23日

订立地点：深圳市福田区海安中心

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后生效。合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执壹份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FUL2A5X

地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松

大厦2A、2D

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

# 工程竣工验收报告

工程名称: 深圳海上应急指挥能力建设项目

验收日期: 2023年11月17日

建设单位(公章): 中华人民共和国深圳海事局



## 一、工程概况

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	工程地点	深圳市福田区
建筑面积	675 平方米 (平面建筑面积)	工程造价	¥1,463,977.94 元
结构类型	/	层数	地上: / 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 6 日	验收日期	2023 年 11 月 17 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	中华人民共和国深圳海事局	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市锐舍装饰设计工程有限公司		/
总包单位	深圳鸿致建设集团有限公司		D244355835
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图审查单位	/		/

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关人员组成验收组。

成员


### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、检阅建设、设计、施工、监理单位的工程建设材料、资料等。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	完成合同约定建设内容，主要功能核查及抽查满足使用需求。	观感质量优，同意通过验收。
主体结构工程	/		
建筑装饰装修工程	通过验收		
建筑屋面工程	/		
建筑给水、排水及采暖工程	通过验收		
建筑电气工程	通过验收		
智能建筑工程	/		
通风与空调工程	/		
电梯工程	/		



#### 四、 验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李达	深圳海航			李达
杨海红	深圳海事局			杨海红
引航	深圳海务局			引航
李河	锐奇设计	设计师		李河
<del>李河</del>	<del>锐奇设计</del>			
梁连志	深圳市宝城监理有限公司	监理员		梁连志
杨海红	鸿致			杨海红
李少鹏	鸿致建设			李少鹏
李少鹏	宝城监理	总监		李少鹏
赵书平	深圳海事局			赵书平
陶书群	鸿致建设	项目经理		陶书群



## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

“深圳海上应急指挥能力建设项目”已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，经现场查看，同意验收，本项目工程综合评定“优秀”。

建设单位：



2023年11月17日

监理单位：



施工单位：



2023年11月17日

设计单位：



2023年11月17日

(3) 新明苑防水补漏工程 (施工)

1/2-2024-12-133

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工合同

工程名称: 新明苑防水补漏工程 (施工) \_\_\_\_\_

工程地址: 深圳市坪山区坑梓街道办辖区 \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处 \_\_\_\_\_

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司 \_\_\_\_\_



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新明苑防水补漏工程(施工)

工程地点: 坑梓街道新明苑大楼

工程规模及特征: 对坑梓街道新明苑大楼进行防水补漏维修,包括一、二、三楼外墙面及窗框防水处理,三楼天花补漏处理,更换现有屋面彩钢瓦及做防水处理,二楼屋顶防水处理,三楼屋面平台及外墙防水处理。

资金来源: 小型基建

## 二、工程承包范围

施工图及《招标控制价(预算)审定书》所涉及的全部工程内容等。(详见施工图及《招标控制价(预算)审定书》)。

1.房建工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	包含 300 平方米停车场

注: 上述勾选项目的工程量及其它相关未尽项目及工程量详见招标图纸及预算文件。

3.其它工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (具体以监理工程师开工令为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (具体以竣工报告为准)

合同工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格 \_\_\_\_\_

### 五、合同价款

币种: 人民币 \_\_\_\_\_

合同价款(大写): 贰拾陆万肆仟壹佰陆拾玖元贰角壹分 \_\_\_\_\_

(小写): ¥ 264169.21 元。最终的结算价以甲方指定的第三方公司结算审核结果  
为准作为本工程最终结算款。

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 9633.63 元

项目单价:详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价  
下浮 9%为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;
- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
- 8.工程量清单;
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

## 十一、合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

订立地点： 深圳市坪山区坑梓街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送建设主管部门备案后生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 11440300007543008C

地址： 深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号

邮政编码： 518122

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300MA5FUL2A5X

地址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D

邮政编码： 518040



部门负责人: 邓廷

电话: 0755-84139303

电话: 0755-88606059

电子信箱:  /

电子信箱:  /

开户银行: 深圳农村商业银行坑梓支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

账号: 000237009837

账号: 44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号:44250100008600002548  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)

事  
人  
印

并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。(7)在保修期内,发现有施工质量问题,负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用造成的,其返工修理费由发包人负责。(8)承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系,不得因此而影响进度。(9)承包人承担自工程开工至签发工程交接证书之日止发包人和监理单位现场办公区的全部水电、固定电话、排污及环境卫生等费用。(10)承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人,除此外,承包人项目经理还要代表承包人接受项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

### 三、工程管理人员

#### 7 工程师

7.1 发包人指定的工程师姓名: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

7.2 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力: 1、项目管理人员的变更; 2、分包单位资质及信誉审查; 3、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等; 4、遵照发包人的工程变更审批程序进行工程管理(包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力)。工程师行使上述各项权力时,必须取得发包人的书面同意,工程师单方面行使权力无效并承担其法律责任。承包人发现工程师行使上述权力未经发包人批准,则应及时向发包人报告。

#### 8 项目经理

8.1 项目经理的姓名: \_\_\_\_\_ 陶先群 \_\_\_\_\_

8.2 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚: 项目经理(或建造师)与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位,将视为承包人严重违约。(1) 承包人未经发包人书面同意,擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经

# 防水补漏工程 竣工验收报告



工程名称：新明苑防水补漏工程

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

验收日期：2024 年 1 月 12 日

### 一、工程概况

工程名称	新明苑防水补漏工程	工程地点	深圳市坪山区坑梓街道 新明苑大楼
建筑面积	新明苑项目楼 1-2 层 896.5 m <sup>2</sup> ； 新明苑项目楼 2-3 层 2534.11 m <sup>2</sup> 。	工程造价	290295.84 元
工程规模	防水补漏工程，包括新明苑大楼一、二、三楼外墙及窗框防水补漏施工；三楼天花补漏；更换现有彩钢瓦屋面及防水处理；二楼屋顶重新做防水；三楼平台及女儿墙防水补漏工程。	承包范围	防水补漏工程
开工日期	2023 年 12 月 12 日	验收日期	2024 年 1 月 12 日
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处		
设计单位	深圳市艺越建设集团有限公司		
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司		

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部分项工程名称		验收意见	分部分项工程名称		验收意见
外墙 防水	基层处理	合格	窗框 防水	预留孔洞封堵	合格
	预留孔洞封堵	合格		涂膜厚度	合格
	防水层厚度及覆盖率	合格		防水层无渗漏现象	合格
	防水层整体质量	合格		防水层质量	合格
屋面 彩钢 瓦及 防水	彩钢瓦材料及辅材质量	合格	屋顶 防水	基层/找平层处理	合格
	彩钢瓦安装质量	合格		预留孔洞封堵	合格
	彩钢瓦防水处理	合格		防水加强部位施工工艺及质量	合格
	彩钢瓦与墙面连接处防水处理	合格		防水层厚度	合格
				防水卷材铺贴方法及搭接顺序	合格
天花 补漏	基层处理	合格	屋顶 防水	天沟、檐沟、排水沟、泛水、变形缝细部结构处理	合格
	灌浆补漏质量	合格		嵌缝密封材料与两侧基层粘结度及质量	合格
	灌浆层厚度及密实度、粘结度	合格		防水保护层质量	合格
	天花无渗漏、滴水现象	合格		防水层无渗漏或积水现象	合格

### 四、验收程序

防水施工质量验收按照以下程序进行：

1. 准备验收资料和工具：包括防水设计图纸文件、防水施工组织方案、相关验收工具等。
2. 整理施工记录：比对施工记录、隐蔽工程记录和验收标准，准确记录施工过程中的关键点及质量控制要求。

3. 进行现场验收：按照防水施工质量验收标准，对施工质量进行检查和评估。
4. 验收结果评定：根据验收结果，对施工质量进行评定，判断是否合格。
5. 编制验收报告：将验收结果整理成报告，明确防水施工质量的合格与否。

## 五、工程验收结论

### 屋面防水：

#### 一、屋面防水工程进行分部工程验收时，其质量符合下列要求：

1. 屋面防水层不存在渗漏或积水现象。
2. 屋面工程所使用的防水材料符合设计要求和质量标准的规定。
3. 找平层表面平整，无酥松、起砂、起皮等现象。
4. 保温层的厚度、含水率和表观密度符合设计要求。
5. 天沟、檐沟、泛水和变形缝等构造，符合设计要求。
6. 防水卷材铺贴方法和搭接顺序符合设计要求，搭接宽度正确，接缝严密，不存在皱折、鼓泡和翘边等现象。
7. 涂膜防水层的厚度符合设计要求，涂层无裂纹、皱折、流淌、鼓泡和露胎体等缺陷。
8. 刚性防水层表面平整、压光，不起砂，不起皮，不开裂。分格缝平直，位置正确。
9. 嵌缝密封材料与两侧基层粘结牢固，密封部位光滑、平直，无开裂、鼓泡、下塌等现象。

#### 二、屋面防水工程验收要求：

1. 准备工作的检查验收：在防水工程施工前，检查屋面防水工程已通过图纸会审，施工组织方案或技术措施的内容完整，施工工序安排合理，进度安排科学，质量要求明确，质量目标已制订。已审查防水专业施工队的资质等级和施工人员的上岗证；检查屋面材料的进场情况良好，材料现场外观检查合格，现场抽检取样符合各项标准与规定，测试数据真实有效，符合设计要求。已检查施工机具和劳保用品数量和完好程度。
2. 基层质量的检查验收：找平层施工前，检查结构基层的质量符合防水工程施工的要求，找平层原材料的质量合格，配比准确，水灰比和稠度适当。分格缝

模板的位置准确，水泥砂浆抹压密实，坡度准确，及时进行二次压光，找平层表面质量检查合格。

3. 保温层质量的检查验收：保温层材料的品种正确，质量合格，板材的厚度准确。整体现浇保温层的配比正确，搅拌均匀，压实程度符合设计及规范要求。松散保温材料的分层虚铺厚度和压实程度与试验确定的参数相同。板状保温材料铺贴平稳，板缝间隙使用同类材料嵌填密实，上下板块接缝错开。保温层施工完成后及时进行找平层和防水层的施工。在覆盖前遇雨，及时采取临时覆盖措施，雨后重新测定保温层的含水率。

4. 防水层的质量检查验收：防水层施工前检查基层（找平层）质量合格；防水层材料及配套材料抽样检验合格。防水层施工时的气候条件满足要求，细部构造按照要求增设附加增强层。防水卷材铺贴前弹线，定位准确，卷材施工顺序、施工工艺正确，铺贴方向正确，粘结方法符合设计要求。卷材底面空气排尽，卷材的搭接宽度满足设计要求。卷材接缝可靠，封口严密。防水涂料配比准确，搅拌均匀，每遍涂刷的用量适当。涂刷的均匀程度、涂刷的遍数和涂料的总用量达到要求。涂刷的间隔时间足够，胎体增强材料的铺设方向、搭接宽度符合要求。涂膜防水层的厚度达到设计要求。刚性防水层与结构基层间设隔离层。分格缝模板的位置正确，模板牢固。钢筋品种、规格符合设计要求，钢筋间距和位置正确。细石混凝土的配比准确，搅拌均匀，每格的混凝土连续浇筑，混凝土压实抹光，及时进行二次压光。养护及时充分，养护时间达到要求。表面无裂缝、起壳、起砂等缺陷，表面平整度允许偏差值符合要求。

5. 保护层的质量检查验收：防水层已经验收合格，保护层施工时采取良好保护防水层的措施。浅色涂料保护层涂刷均匀，无漏涂、露底现象。绿豆砂、云母或蛭石撒布均匀，粘结牢固。水泥砂浆、块材或细石混凝土保护层与防水层间设置隔离层，分格缝的位置准确，水泥砂浆或混凝土密实，表面无缺陷。保护层的排水坡度符合设计要求。

6. 屋面防水层的渗漏检查：检查屋面无渗漏、积水，排水系统畅通，在雨后或持续淋水 2h 后进行。屋面蓄水检验，其蓄水时间不少于 24h。检查时对顶层房间的天棚面，逐间进行仔细检查，无渗漏现象。如有渗漏现象须记录渗漏的状态，查明原因，及时进行修补，直至屋面无渗漏为止。

## 外墙防水

### 一、材料验收

在进行防水施工之前，需要对所使用的防水材料进行验收。验收包括对材料的基本性能和技术指标进行检测，并核对材料的生产日期、批号等信息。常用的防水材料包括防水涂料、防水胶等。验收时要确保材料质量合格，并注意材料的存储和保管是否符合要求。

### 二、基层处理验收

防水施工前需要对基层进行处理，以确保施工粘结牢固。基层处理验收的重点在于检查基层的平整度、强度和清洁度。基层平整度符合设计要求，无明显的凹凸、起砂等问题；基层强度满足设计要求，不存在松动和破损；基层清洁干净，无灰尘、油污等杂质。

### 三、施工工艺验收

防水施工工艺是指根据设计要求，采取相应的施工方法和步骤进行施工。施工工艺验收的核心在于检查施工过程是否符合相关规范和标准。

验收合格要点包括：

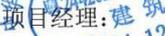
1. 施工工艺科学合理，与设计方案一致。
2. 施工材料的使用正确，施工工艺的操作规范。
3. 防水层厚度和覆盖层符合设计要求。
4. 防水层的连接处、边角处处理到位，不存在漏涂、空鼓等问题。
5. 整体施工质量满足质量控制要求，不存在起泡、空鼓、脱层等质量问题。

### 四、验收标准

防水施工质量验收标准是根据相关规范和标准确定的。验收标准通常包括施工工艺要求、材料要求和质量要求等方面。根据国家相关规定，防水施工质量验收标准主要包括以下内容：

1. 防水层的整体质量：防水层不存在起泡、空鼓、脱层等问题。
2. 防水层的厚度要求：厚度符合设计要求，且不低于标准要求。
3. 防水材料的粘结强度：施工完成后，材料与基层的粘结强度满足相关标准。
4. 防水层的外观质量：防水层表面光滑、无细小裂缝，颜色均匀一致。
5. 防水材料的耐水性能：材料具有一定的耐水性能，不出现渗透、渗水等质量问题。

最终结论：该工程达到国家、行业防水工程质量验收标准要求，同意竣工验收。

建设单位： (公章)	设计单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)
项目相关负责人：   2024年1月2日	设计负责人：  2024年1月2日	总监理工程师：   2024年1月2日	项目经理：   2024年1月2日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监督站、备案机关各持壹份。

## (4) 东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程

### 东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程合同

合同编号:

甲方: 东莞市沙田镇社区卫生服务中心

乙方: 深圳鸿致建设集团有限公司

合同金额(元): 3208461.39

人民币大写: 人民币叁佰贰拾万捌仟肆佰陆拾壹元叁角玖分

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程施工及有关事项协商一致, 签订本合同, 并共同遵守。

#### 1. 工程概况

1.1 工程名称: 东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程

1.2 工程地点: 东莞市沙田镇横流大街 16 号

1.3 承包范围: 包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)、各项税费。

1.4 工期: 自收到甲方进场施工通知书之日起计, 100 个日历天内完工。

1.5 质保期: 根据《建设工程质量管理条例》, 正常使用条件下, 建设工程的最低保修期限为:

1.5.1 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程, 为设计文件规定的该工程的合理使用年限。

1.5.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏, 为 5 年。

1.5.3 供热与供冷系统, 为 2 个采暖期、供冷期。

1.5.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程, 为 2 年。

1.5.5 建设工程的质量保修期自竣工验收合格之日起计算。

1.6 合同总价款: 人民币叁佰贰拾万捌仟肆佰陆拾壹元叁角玖分(¥3208461.39), 详见附件 3: 《工程预算书》。

合同总价应包含但不限于货物及所需附件的安全文明施工费、余泥渣土场外运输排放费、购置费、包装费、运输费、绿色施工安全防护措施费、安装调试费、人工费、保险费、各种税费、验收费、售后服务费及合同实施过程中的应预见和不可预见费用等完成合同规定责任和义务、达到合同目的的一切费用。

#### 2. 甲方工作

2.1 开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派驻地工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4 协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

### 3. 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前 7 天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2 指派 1 名为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5 按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6 按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.7 乙方应保证已与施工人员签订劳动合同，建立劳动关系并必须认真落实东府办[2007]89 号文《转发〈关于落实建筑业企业施工作业人员参加工伤保险工作的通知〉》（东社保〔2007〕47 号）的通知的规定及《关于东莞市建筑企业施工作业人员参加工伤保险有关工作的通知》（东社保〔2012〕65 号）要求，工伤保险费由乙方向社会保障部门缴纳（该项费用已包含在本工程最高限价中）。若因乙方施工人员产生的一切劳动争议，均由乙方承担一切法律责任，并赔偿甲方因此遭受的一切经济损失；由于乙方的原因使其员工（包括乙方使用的劳务分包员工等）引发上访、闹事、围堵、在公共场所非法聚集及其他群体性事件，造成社会影响的，经甲方及有关行政主管部门查证核实后，如情况属实，无正当理由的，乙方除如数返还被拖欠工人工资外，甲方将对乙方处予被拖欠工人工资总额的两倍数额的违约金。乙方每次违约应向甲方支付 2000 元（少于 100 万元的项目 1000 元）人民币的违约金。

3.8 乙方不得再转包、分包，若未经甲方同意违反合同约定再转包或分包的，须向甲方支付合同总价款的 10% 违约金，且甲方有权解除合同；

3.9 乙方拟派驻本项目的项目负责人（建造师）除发生以下情形之一外，不得更换：因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；主动辞职或调离原工作单位的；因管理原因发生重大工程质量、安全事故，监理单位认为该项目负责人（建造师）不称职需要更换的；无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，建设单位要求更换的；因违法被责令停止执业的；被司法机关羁押或判刑的；死亡的。符合更换项目负责人（建造师）情形时，更换人员的专业要相符，等级必须不低于被更换的项目负责人（建造师）。且前述除死亡的情形外，其他更换项目负责人（建造师）的情形均视为乙方违约，甲方有权对乙方每次处予人民币 5000 元（少于 100 万元的项目 2500 元）的违约金，并保留终止合同的权利。

3.10 乙方拟派驻本项目的项目负责人（建造师）因疾病、意外伤害等原因需请假时，须提供工程所在地甲级医院出具的证明、病历及发票等，并附检查报告报甲方审核，同时应报派临时项目负责人（建造师）接替，接替人员的专业要相符，等级必须不低于被接替的项目负责人（建造师）。原项目负责人（建造师）请假期满后，应立即重返本工程，继续负责相关管理。

3.11 乙方应按要求参加工程管理相关会议，项目负责人（建造师）无故缺席的处以 1000 元/次 的违约金，其他技术、管理人员无故缺席的处以 每人 300 元/次 的违约金。乙方拟派驻本项目的项目管理机构技术、管理人员，必须保证项目实施期间，其所持有的资格证件（包括但不限于：建造师的注册建造师证、安全生产考核合格证、上岗证）在有效期内。如不在有效期内，视为乙方违约，每次违约，甲方对乙方处予每天人民币 2000 元（少于 100 万元的项目 500 元）的违约金。同时，乙方必须及时作出替换，且替换人员的专业、资格等级要求必须不低于被替换的人员。如替换人员的专业、资格等级要求低于被替换人员的，视为乙方违约，甲方对乙方处予每次人民币 5000 元（少于 100 万元的项目 2500 元）的违约金，并保留终止合同的权利。

3.12 乙方承担本工程的安全生产管理职责，要严格遵守有关建设工程管理规定，具备与之相符的技术素质，切实履行职责，加强进度、安全、质量的全方位管理，建立健全各管理体系，规范施工；对施工现场及操作过程应采取必要的安全技术措施，并对安全生产全过程负责，杜绝一切事故发生。若因安全措施和安全管理不到位所导致的一切后果由乙方负责。施工过程中如发现乙方组织措施不当、计划不落实、管理不严，施工方案中所列人员、机械设备与现场实际不符及建造师不到位，导致工程工期拖延、存在安全或质量隐患，视为乙方违约，甲方对乙方将处予人民币 2000 元（少于 100 万元的项目 1000 元）的违约金，且乙方在接到甲方或监理公司（如有）的书面通知后，必须按照内容要求整改完毕，若再出现同样或类似的违约情况，或乙方未按要求整改，则处予前一次违约金额的双倍违约金，以此类推，最高不超过 20000 元，由此延迟的工期不予顺延。严重者报市行政主管部门处理，并保留终止合同的权利。

3.13 现场清洁及保安由乙方统一负责，乙方必须将每天产生的垃圾收集到指定地点后再统一负责清运，未能及时处理和清运的，将对乙方每天处予人民币 5000 元（少于 100 万元的项目 2500 元）的违约金。

#### 4. 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

4.5 节日期间乙方必须留守适当的施工人员在场施工，以确保工程工期。

4.6 乙方须按照招标工期编制施工进度网络计划图，施工进度计划网络图须报监理单位（如有）和甲方审批，乙方按照审批后的施工进度网络计划图完成节点工期的施工，且必须与施工进度计划保持一致。施工进度网络计划图作为工期延误审核的依据，在提交工期延期申请时须作为附件并报送。

#### 5. 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、设计变更和《建筑装饰装修施工质量验收规范》（GB50210—2001）、《建筑工程施工质量验收评定统一标准》（GB50300—2001）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4 工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5 工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为\_\_年，在保修期内因施工造成的工程质量问题，甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理，乙方应在1小时内做出回应。否则，甲方有权另行处理，该费用由乙方承担，甲方有权在乙方工程款中扣除，质保金不足以支付维修费用，乙方应在收到甲方通知之日支付。

5.6 保修期内，乙方对所供货物实行包修、包换、包退；质量保修期内，如货物或零部件因非人为因素出现故障而造成短期停用时，则质量保修期和免费维修期相应顺延。如停用时间累计超过60天则质量保修期重新计算；在质量保修期内，乙方应对影响货物正常运转的故障负责，相关费用由乙方承担，所有服务由乙方上门进行，不得收取任何费用。

#### 6. 关于工程价款支付及结算的约定

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

11.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方向工程所在地人民法院起诉解决。在进行法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其他部分仍继续履行。

## 12. 廉洁条款

12.1 禁止乙方及其工作人员向甲方工作人员进行商业贿赂（包括但不限于请吃、请玩、各种形式的送礼、给予甲方工作人员任何馈赠等方式）。

12.2 甲方人员未经甲方书面授权，不得向乙方或乙方工作人员借钱、借物或调货，如有发生，视为个人行为，甲方不承担任何责任。

12.3 乙方违反廉洁条款，甲方有权单方解除与乙方所有合作项目。

## 13. 不可抗力

13.1 甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体情况可部分或全部免除承担违约责任。

13.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商在 10 日内达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

## 14. 其它约定

14.1 本合同自双方签字盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合同。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方签字盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书等所有招投标文件（含竞价文件、竞争性磋商文件）均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

14.3 合同正本的份数（4），其中甲方（3）份，乙方（1）份。

甲方（盖章）：东莞市沙田镇社区卫生服务中心

甲方代表：杨雪晨

甲方联系人：杨雪晨

联系电话：13640842249

合同签订日期：2024年10月10日

乙方（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

乙方代表：杨雪晨

乙方联系人：杨雪晨

联系电话：40303097403

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44250100008600002548

合同签订日期：2024年10月10日

公司名称：深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号：44250100008600002548  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户，否则本公司不负任何责任)

附件 1

### 项目负责人驻场承诺书

致：东莞市沙田镇社区卫生服务中心

本人陶先群，居民身份证号：45033219860625242X（项目负责人建造师证书注册编号：粤 2442021202122016）受深圳鸿致建设集团有限公司委派，拟在东莞市沙田镇横流社区卫生服务站修缮工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺；

● 本人作为我公司选派的本项目的项目负责人，保证自即日起至项目竣工并通过验收之日止，自始至终全过程常驻工地现场，代表我公司全面负责本工程现场组织，指挥，管理，协调等工作。并承诺在本项目完成后的合同责任保修期内，根据项目实际保修工作需要也能随时到场负责指挥，安排应做的保修工作。

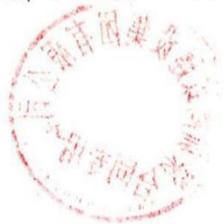
● 本人承诺在工程签订合同之日起至工程竣工验收完成期间只担任此工程的项目经理，不参加其他任何工程的报名和任何工作，不在其他任何工程担任职务，如有则由采购人按相关法律法规处理，严重影响本工程的，采购人有权提出更换项目负责人。

● 除非征得采购人的书面批准，否则如果违背以上承诺，不能常驻施工现场，本人自愿接受采购人给予本人的批评和处罚，并同意采购人就此作为我个人的不良纪录进一步上报有关部门处理。

乙方（盖章）：深圳鸿致建设集团有限公司

项目负责人（签名）：陶先群

2024年10月10日



(5) 浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设

# 建设工程施工合同

项目名称：浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”  
教育基地建设



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江广厦建设职业技术大学

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设
2. 工程地点：浙江广厦大学木雕小镇校区
3. 资金来源：自筹

#### 4. 工程内容：

木雕小镇校区校图书馆一层“三全育人”教育基地（校史馆）装修工程，建筑面积约为 960 平方米，包含精装修、安装水电及智能化工程等。

### 二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及预算书范围内施工专业承包，标段划分为一个标段。

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：50 日历天

### 四、质量标准

工程质量标准：符合国家相关验收合格标准。

### 五、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币：¥1240756 元；合同价为预算审核价，未按中标下浮率下浮。

其中：

暂定价金额：人民币：¥ /      元；

2. 合同价格形式：固定单价。

### 六、项目经理

承包人项目经理：陶先群 身份证号：45033219860625242X

岗位证书号：粤 2442021202122016

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程报价单或预算书
9. 预算审核报告
10. 询价记录

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十一、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

#### 十二、签订地点

本合同在浙江广厦建设职业技术大学签订。

#### 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十四、合同生效

本合同双方约定提交履约担保，发承包双方签字并盖章后生效。

十五、合同份数

本合同一式陆份，发包人执贰份，承包人执贰份，主管部门壹份，代理机构壹份，均具有同等法律效力。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地 址：

邮政编码：  
电 话：  
传 真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账 号：

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300MASFUL2A5X  
地 址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八

路 25 号泰然科技园水松大厦 2 层  
邮政编码：518048  
电 话：0755-88606059  
传 真：0755-88601776  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景  
苑支行  
账 号：44250100008600002548

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司  
银行账号:44250100008600002548  
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不承担任何责任)

## 竣 工 验 收 证 书

工程名称	浙江广厦建设职业技术大学“三全育人”教育基地建设	开工日期	2025年09月22日	对工程的质量评价	
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司	竣工日期	2025年11月06日		
合同造价(元)		施工决算(元)			
验收范围及数量:				竣工验收日期	年 月 日
建筑装饰工程: 轻钢龙骨阻燃板基层石膏板面层隔墙 1500 m <sup>2</sup> ; 铝拉网吊顶 900 m <sup>2</sup> ; 顶面腻子黑色乳胶漆 1300 m <sup>2</sup> ; 墙面腻子白色乳胶漆 1600 m <sup>2</sup> ; 墙面贴波音软片 160 m <sup>2</sup> ; 电气工程: 成套电箱 2 台; 三线轨道射灯 170 盏, 15 公分白色铝方通灯 180 盏; 新国标插座 32 只; 低压灯带 50 米; 智能化工程: 22U、42U机柜各1台; 400万红外防暴半球网络摄像机9台; 无线AP 4台; 监控管理工作站1套; 核心交换机1台; 24口POE交换机1台;				参加竣工验收单位意见	
				建设单位	设计单位
存在问题及处理意见:				签名:  (盖章) 	签名:  (盖章) 
				签名:  (盖章) 	签名:  (盖章) 
				签名: (盖章)	签名: (盖章)

## 附表四. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 5 项)	1	项目名称: 福田中学零星维修工程 评价单位: 深圳市福田区福田中学 评价等级: 优秀 评价时间: 2023 年 12 月 25 日
	2	项目名称: 坪山公司坪山抢维修队办公点标准化应急值班室改造项目 评价单位: 深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司 评价等级: 优 评价时间: 2022 年 1 月 6 日
	3	项目名称: 广培小学广贤楼广场改造 评价单位: 深圳市龙华区广培小学 评价等级: 优 评价时间: 2022 年 6 月 2 日
	4	项目名称: 深圳海上应急指挥能力建设 评价单位: 中华人民共和国深圳海事局 评价等级: 优 评价时间: 2023 年 12 月 25 日
	5	项目名称: 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程 评价单位: 江西师范大学科学技术学院 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 8 月 31 日
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 福田中学零星维修工程

12-2023-12-15

## 履约情况反馈表

建设单位：深圳市福田区福田中学

日期：2023年12月25日

项目名称	福田中学零星维修工程	项目编号	/			
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商联系人及电话	郑雄坤、0755-88606059			
合同金额	382828.00元	合同履行时间	2023年12月6日至2023年12月15日			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优秀				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	评价内容： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	无					
建设单位意见（公章）	 <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">优秀</span> <span style="float: right; margin-right: 20px;">日期：2023年12月25日</span>					

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

## 坪山公司坪山抢维修队办公点标准化应急值班室改造项目

### 政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市燃气集团股份有限公司坪山分公司      联系人及电话：叶汉有  
13728078952

采购项目名称	坪山公司坪山抢维修队办公点标准化应急值班室改造项目		项目编号	/	
中标供应商名称	深圳鸿致建设工程有限公司		供应商联系人及电话	叶苏杭 13632711293	
中标金额	¥134575.44 元		合同履约时间	自 2021 年 9 月 30 日 至 2021 年 11 月 30 日	
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： <u>履行无问题</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	深圳鸿致建设工程有限公司在承建我方坪山公司坪山抢维修队办公点标准化应急值班室改造项目中,各方面表现优秀,得到了我集团相关部门领导认可。				
采购单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>以上情况属实</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>日期: 2022 年 1 月 6 日</p> </div> </div>				

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

# 广培小学广贤楼广场改造

## 政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区广培小学

联系电话：18312485883

采购项目名称	广培小学广贤楼广场改造		项目编号	LHJYJ2022040700592B		
中标供应商名称	深圳鸿致建设工程有限公司		供应商联系人及电话	黄佳妍 13410943980		
中标金额	868,691.37		验收时间	2022年06月02日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优秀。					
采购单位意见(公章)	日期:2022年6月2日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

# 深圳海上应急指挥能力建设

## 履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局

日期: 2023年12月12日

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401			
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059			
合同金额	1463977.94 元	合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日			
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D					
履约情况评价	总体评价	优				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	履约情况优					

日期: 2023年12月12日

说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。



# 江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程

## 履约情况反馈表

建设单位：江西师范大学科学技术学院

日期：2024年8月31日

项目名称	江西师范大学青山湖校区宿舍维修改造工程	项目编号	SFDX-SSWXGZ-2023-0001
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	项目经理	黄兴朝
合同金额	2318306.57元	验收时间	2023.09.30
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D		
履约情况评价	总体评价	优秀	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为： 项目经理： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 日期：2024年8月31日		

说明：1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优秀、良好、一般、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

## 附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图  
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建, 格式自拟)

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	陶先群	二级建造师注册证/粤2442021202122016	工程师	本科	土木建筑	本项目开工之日
项目技术负责人	项目技术负责人	黄兴朝	职称证/2203001083705	高级工程师	本科	建筑装饰施工	本项目开工之日
各相关专业 技术负责人	造价专业技术负责人	邢彦炜	一级造价师注册证/建[造]11234400028121	工程师	本科	土木建筑	本项目开工之日
	电气工程专业 技术负责人	孙振章	职称证/粤中中证字第1300102207760号	工程师	本科	电气工程	本项目开工之日
	给排水专业技 术负责人	张雪亮	职称证 /B2403003197685	高级工 程师	硕士研 究生	给排水	本项目开 工之日
	建筑装饰施工 专业技术负责 人	艾松	职称证/GX12021042629	高级工 程师	本科	建筑装饰 施工	本项目开 工之日
	....	/	/	/	/	/	/
项目安全 主任	项目安全主任	黎洪谷	安全员岗位证/粤建安C3(2005)0000352	高级工 程师	本科	建筑工程	本项目开 工之日
质检负责 人	质检负责人	方伟	质量员岗位证 /0442310700004000011	工程师	本科	装饰装修	本项目开 工之日
		曾祥兵	质量员岗位证 /0441710694417004133	工程师	本科	土建	本项目开 工之日
		/	/	/	/	/	/
		/	/	/	/	/	/
其他	安全员	曾小洪	安全员岗位证书/粤建安C3(2023)0006297	技术员	本科	建筑工程	本项目开 工之日
	劳资专管员	陈丽佳	劳务员岗位证 /0442411300021000002	助理工 程师	本科	建筑工程	本项目开 工之日
	质量员	张全	质量员岗位证 /1100001200020112110	助理工 程师	本科	装饰装修	本项目开 工之日
	施工员	董网生	施工员岗位证 0442210200001000065	工程师	本科	装饰装修	本项目开 工之日
	材料员	曾彩萍	材料员岗位证 /0441711194417002951	助理工 程师	本科	建筑工程	本项目开 工之日

	资料员	黄美龄	资料员岗位证 0442511400021000044	助理工 程师	本科	建筑工程	本项目开 工之日
共配置 15 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

(1) 项目经理-陶先群

 使用有效期：2025年10月15日-2026年04月13日

**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：陶先群

性 别：女

出生日期：1986-06-25

注册编号：粤2442021202122016

聘用企业：深圳鸿致建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



 **陶先群**

个人签名：陶先群

签名日期：2025.10.15

  
广东省住房和城乡建设厅  
注册专用章  
签发日期：2024年11月07日

## 二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：陶先群  
证件号码：45033219860625242X  
性别：女  
出生年月：1986年06月  
专业：建筑工程  
批准日期：2021年05月23日  
管理号：2021050440502020440239015968



广东省人力资源和社会保障厅

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009091

姓名:陶先群

性别:女

出生年月:1986年06月25日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月10日

有效期:2025年03月12日 至 2028年06月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月12日



# 广东省职称证书

姓名：陶先群

身份证号：45033219860625242X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140764

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶先群

社保电脑号：622799132

身份证号码：45033219860625242X

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			23767.05	11882.56	11882.56		16632.18	6010.14			1065.0						251.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429adf6fde7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(2) 技术负责人-黄兴朝

# 广东省职称证书

姓名：黄兴朝  
身份证号：362330198408296330



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083705  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄兴朝  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 8 月 29 日  
住址 江西省上饶市鄱阳县昌洲乡庙背村212  
公民身份号码 362330198408296330



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 鄱阳县公安局  
有效期限 2016.03.01-2036.03.01

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄兴朝 性别 男 , 一九八四年 八 月二十九日生, 于二〇〇五  
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业  
四年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西农业大学南昌商学院 院 长: 柏克耀

证书编号: 134361200905100344 二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



(3) 造价工程师-邢彦炜

使用有效期: 2025年12月05日  
- 2026年03月05日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邢彦炜  
性别: 男  
出生日期: 1987年10月20日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400028121  
有效期: 2023年12月05日-2027年12月04日  
聘用单位: 深圳鸿致建设集团有限公司



邢彦炜

个人签名: 邢彦炜  
签名日期: 2025年12月05日



发证日期: 2023年12月01日



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：邢彦炜

证件号码：130126198710200053

性别：男

出生年月：1987年10月

专业：土木工程

批准日期：2023年04月23日

管理号：20221204513000000223



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邢彦炜 性别 男  
Name Gender

出生年月 1987年10月  
Date of Birth

工作单位 石家庄市藁城区贾市庄高强彩钢瓦厂  
Organization

系 列 机电工程  
Category

专 业 机械  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 市职办字[2018]196号  
Approval No.

授 予 时 间 2017年10月27日  
Date of Conferment

管 理 号 \_\_\_\_\_  
File No.

姓名 邢彦炜  
性别 男 民族 汉  
出生 1987年10月20日  
住址 河北省石家庄市灵寿县灵寿镇南合村西南街东1胡同1号  
公民身份号码 130126198710200053



中华人民共和国居民身份证



签发机关 灵寿县公安局  
有效期限 2015.03.25-2035.03.25

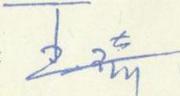
393

成人高等教育

# 毕业证书



学生 邢彦炜 性别 男，一九八七年十月二十日生，于一九八九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长: 

批准文号: 教育部(83)教成字002号  
证书编号: 101545202105102882

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢彦炜

社保电脑号：805918468

身份证号码：130126198710200053

页码：2

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			25473.57	14388.48			4246.92	1213.14			1165.59		760.64	1081.4		393.92	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429adefe815 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



(4) 电气工程师-孙振章

照  
片



粤中取证字第 1300102207760 号

孙振章 于二〇一三年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
电气工程  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一四年四月十八日



姓名 孙振章  
性别 男 民族 汉  
出生 1980年7月28日  
住址 广东省深圳市盐田区环碧路216号万科东海岸社区嘉湖居102号楼601  
公民身份号码 412721198007280012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局  
有效期限 2012.12.28-2032.12.28



南京航空航天大学  
毕业证书



学生 孙振章 性别 男，一九八〇年七月廿八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年六月在本校  
机械工程及自动化 专业四年普通全日制本科学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：102871200405002300 校长：胡海岩

N<sup>o</sup> 102870009968 二〇〇四年六月二十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙振章

社保电脑号：621527222

身份证号码：412721198007280012

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8			415.91	394.52	98.7	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429adbd2ffv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(5) 给排水工程师-张雪亮

# 广东省职称证书

姓名：张雪亮  
身份证号：41232119731014843X



职称名称：工程师  
专业：给排水  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2003年12月31日  
评审组织：深圳市建筑工程技术工程师资格评委会

证书编号：B2403003197685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月5日





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张雪亮

社保电脑号：604090643

身份证号码：41232119731014843X

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	30198548	0.0									3523	*31.71				
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			12327.22	5885.6			5334.8	2133.92			533.56		3523	31.71	3523	28.18	112.8

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429adc9dcac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(6) 装修工程师-艾松

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX12021042629

姓 名: 艾松

性 别: 男

身份证号: 452324197803050015

职称系列: 工程系列

级 别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑艺术与装饰

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级  
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:

生成时间: 2021年12月29日







(7) 项目安全主任-黎洪谷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0000352

姓名:黎洪谷

性别:男

出生年月:1968年03月25日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2025年10月16日 至 2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月16日



照  
片



粤高取证字第 1300101084968 号

黎洪谷 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关  
二〇一四 年 四 月 十八 日



姓名 黎洪谷

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 3 月 25 日

住址 广东省深圳市南山区工业八路272号桃园3栋A1001

公民身份号码 360111196803250059



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.06.25-长期



毕 业 证 书

学生黎洪谷,男,系江西省(市)县(市)人,一九六八年生,于一九九〇年九月至一九九二年十二月在本校结构工程系函授工业与民用建筑专业(大专起点)本科学习期满,学完全部课程,成绩及格,准予毕业。



(92)证书登记函工本字第 212 号

校长 高廷耀

一九九二年十二月 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡洪谷 社保电脑号：6086614 身份证号码：360111196803250059 页码：1  
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	04	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	30198548	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	30198548	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	30198548	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计			24900.0	12400.0			11185.62	4225.74			973.22						289.56

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429adff1b05 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(8) 质检负责人-方伟

证书编码：0442310700004000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：方伟

身份证号：340823199105080017

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2023年 03月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：方伟

身份证号：340823199105080017



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 方伟  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年5月8日  
住址 安徽省枞阳县枞阳镇庙巷里22号东侧10室  
公民身份号码 340823199105080017



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 枞阳县公安局  
有效期限 2024.05.01-2044.05.01



普通高等学校

毕业证书

学生 方伟 性别 男，一九九一年五月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥学院

证书编号：110591201405002197

校(院)长：张义兵

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(9) 质检负责人-曾祥兵

证书编码：0441710694417004133

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾祥兵

身份证号：510322198509066354



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

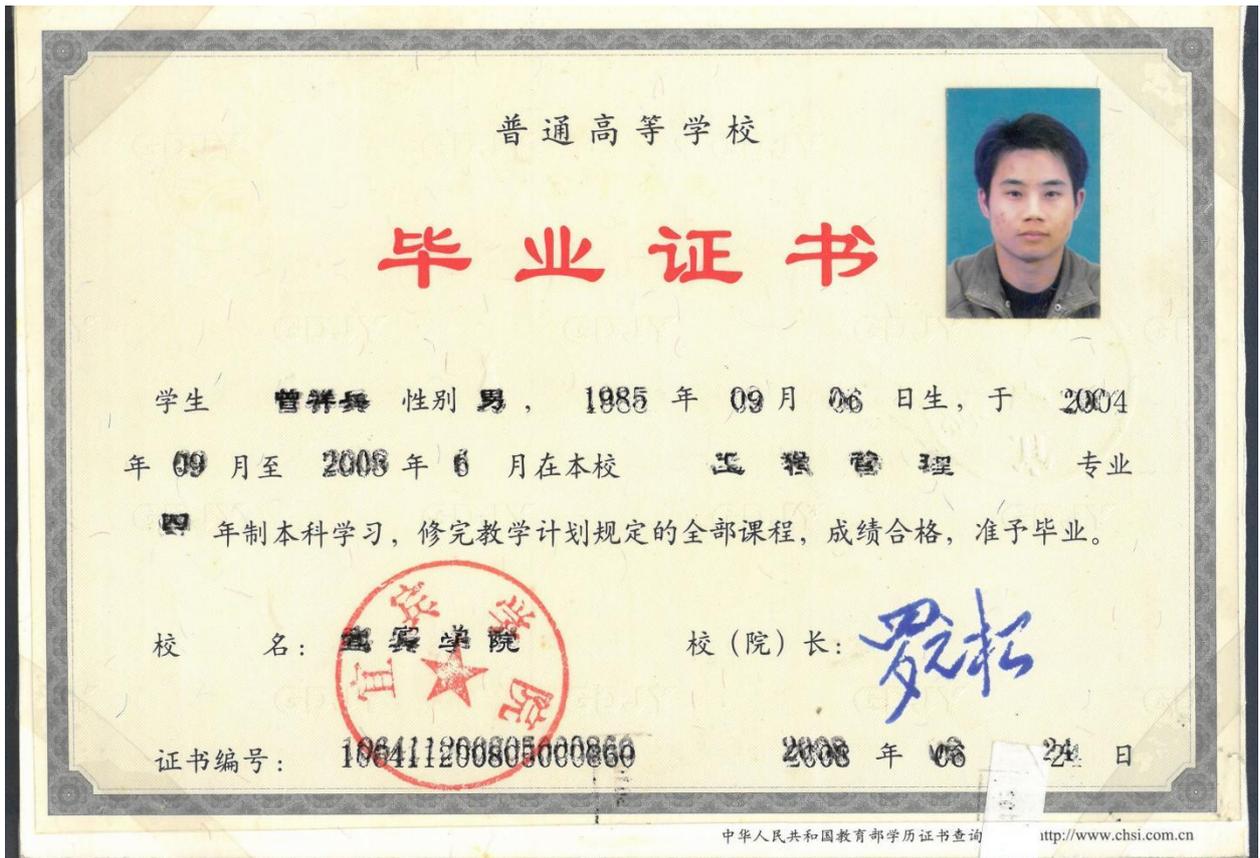
证书编号：2203003081860

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾祥兵

社保电脑号：619209176

身份证号码：510322198509066354

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	02	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	23.1	7000	56.0	14.0
2024	03	30198548	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	04	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	05	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	06	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	46.2	7000	56.0	14.0
2024	07	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	08	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	09	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	30198548	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	30198548	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计			43260.0	21840.0			15446.88	5646.72			1354.5			1673.16	1591.8	442.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429add1e5bm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



(10) 安全员-曾小洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006297

姓名:曾小洪

性别:男

出生年月:1988年03月12日

企业名称:深圳鸿致建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2024年08月27日 至 2026年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月27日



# 广东省职称证书

姓名：曾小洪

身份证号：510322198803126354



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(11) 劳资专管员-陈丽佳

证书编码: 0442411300021000002

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 陈丽佳

身份证号: 362203199811034322

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈丽佳

身份证号：362203199811034322



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144333

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 陈丽佳  
性别 女 民族 汉  
出生 1998 年 11 月 3 日  
住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑2栋2210  
公民身份号码 362203199811034322



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2021.07.30-2031.07.30



普通高等学校

毕业证书

学生 陈丽佳 性别 女，一九九八年十一月三日 日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工商管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：张永峰

证书编号：105551202105910135

二〇二一年六月三十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽佳

社保电脑号：807980474

身份证号码：362203199811034322

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30198548	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30198548	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30198548	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17395.05	8484.16			8292.18	3292.38			823.22		182.44			123.56	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429adf28e2x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30198548

单位名称  
深圳鸿致建设集团有限公司



(12) 质量员-张全

证书编码: 0442410700021000014

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张全

身份证号: 441422199605130013

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2024年09月20日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张全

身份证号：441422199605130013



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082549

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 张全  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 5 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路上沙新村20号110室  
公民身份号码 441422199605130013



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.10.16-2029.10.16



普通高等学校

毕业证书



学生 张全 性别 男，一九九六年 五 月 十三 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：黄士乾

证书编号：108221201905000791 二〇一九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



(13) 施工员-董网生

证书编码：0442210200001000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：董网生

身份证号：422129198307210534

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 07月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：董网生  
身份证号：422129198307210534



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143522  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董网生      社保电脑号: 618193512      身份证号码: 422129198307210534      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司      单位编号: 30198548      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	02	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	54.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	02	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	39.6	12000	96.0	24.0
2024	03	30198548	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	04	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	05	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	06	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	79.2	12000	96.0	24.0
2024	07	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	08	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	09	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	10	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	11	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2024	12	30198548	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	01	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	02	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	03	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	11	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	12	30198548	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			88560.0	45120.0			31296.0	11280.0			2754.0						738.84



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f429ade932cd ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30198548      单位名称: 深圳鸿致建设集团有限公司



(14) 材料员-曾彩萍

证书编码：0441711194417002951

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾彩萍

身份证号： 441624199412294920

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：曾彩萍

身份证号：441624199412294920



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日







(15) 资料员-黄美龄

证书编码: 0442511400021000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 黄美龄

身份证号: 362526199605105549

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间: 2025年10月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄美龄

身份证号：362526199605105549



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144235

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄美龄  
性别 女 民族 汉  
出生 1996 年 5 月 10 日  
住址 江西省抚州市乐安县戴坊镇仲溪村邹坑组10号  
公民身份号码 362526199605105549



中华人民共和国  
居民身份证



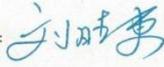
签发机关 乐安县公安局  
有效期限 2023.02.15-2043.02.15

普通高等学校

毕业证书



学生 黄美龄 性别 女，一九九六年 五月 十日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 七月在本校 城乡规划专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 118431201805005747 二〇一八年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄美龄

社保电脑号：802046432

身份证号码：362526199605105549

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	30198548	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
合计			6021.44	3010.72			808.0	269.36			269.36		325.41	387.52		71.84	

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f429adfe0000 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司

