

标段编号: 2505-440305-04-01-187262001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市宝华建设工程有限公司

日期: 2026年01月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。注2：一份合同只计算一个业绩，

		投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若</p>

		所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管

		理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2: 提供所配备人员本单位近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市宝华建设工程有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	刘文协	企业技术负责人姓名	彭少枝
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装饰工程设计专项乙级	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613
取得符合本工程要求的资质时间	2025-5-19	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F5BXW9T



名 称 深圳市宝华建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘文协

成立日期 2018年05月25日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋1座2613

- 重 要 提 示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用公示系统或扫描石上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



建筑业企业资质证书

证书编号: D244302427

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法 定 代 表 人: 刘文协

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有 效 期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344248383

企 业 名 称: 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

法 定 代 表 人: 刘文协

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日





统一社会信用代码：91440300MA5F5BXW9T

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]002036



企业名称：深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人：刘文协

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月27日至 2028年04月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部监制

粤 (2021) 深圳市不动产权第 0186434 号

附 记

市场商品房。买卖合同签订日期：2021-10-29。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

权利人	谢显畅(441523197709276570)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座2613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010388
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：197.74平方米
使用期限	40年，从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号：G01035-0448, 宗地面积：11077.11平方米 2. 套内建筑面积：130.76平方米 3. 竣工日期：2018年12月25日 4. 登记价人民币4881456元 5. 共有情况：无

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等 3 个社区健康服务中心改造工程 合同金额：904.42995 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 合同签订时间：2024/09/26
	2	项目名称：深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目 合同金额：753.48527 万元 建设单位名称：深圳市盐田区消防救援大队 合同签订时间：2023/12/31
	3	项目名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程 合同金额：728.829629 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 合同签订时间：2023/05/12
	4	项目名称：平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程 合同金额：721.819999 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学 合同签订时间：2023/07/20
	5	项目名称：坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程 合同金额：560.048066 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区坪地街道办事处 合同签订时间：2023/11/03
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心
改造工程

中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：904.42995万元

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：方泽龙

本工程于2024-08-15在深圳公共资源交易中心交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240923999262

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康
服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含3个社区健康服务中心装修改造工程。分别为宝锦华庭社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区宝龙街道宝沙一路与沙河路交叉口，建筑面积为1000m²；颐安雍悦华府社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区龙岗大道（横岗段）7533号颐安雍悦华府一楼，建筑面积为1000m²；坪馨苑社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区丁山河路2号坪馨苑，建筑面积为1001m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装饰工程和安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日;

合同工期总日历天数 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰零肆万肆仟贰佰玖拾玖元伍角整 (¥ 904.42995 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章) 承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440307687599303N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道和谐路

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云

2栋A座2613

39号龙岗区疾病预防控制中心综合办

公楼6层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐良玉

法定代表人: 刘文协

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字): _____

合同审核人(签字): _____

电话: 0755-28932101

电话: 0755-28900292

传真: _____

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

电子信箱: Baohua2613@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010009988889

宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务 中心改造工程

小散工程备案申请书

深圳市龙岗区坪地街道城市建设办公室：

兹有深圳市龙岗区社区健康服务中心（建设单位）出具材料，申请办理坪馨苑社区健康服务中心改造工程小散工程备案，装修用途为社康，原用途为社康。项目情况如下：

建设单位为深圳市龙岗区社区健康服务中心，监理单位为深圳市龙建建设监理有限公司，设计单位为建威建设集团（深圳）有限公司，施工单位为深圳市宝华建设工程有限公司。

本项目施工面积约1001平方米，造价297.798万元，计划2024年10月15日开始施工，预计竣工日期为2025年6月15日。施工内容：1、室内装饰 2、室内安装 3、室外招牌。

建威建设集团（深圳）有限公司有限公司具有设计资质，作为设计方承接本项目的设计任务，该公司积极组织专业设计人员对项目进行勘察、设计、鉴定。

深圳市宝华建设工程有限公司具有施工一级资质，作为施工方承接本项目的施工任务，编制施工组织方案，认真处理施工结合点，严格按照施工规范，积极组织施工，现已做好开工前各项准备。

为保证施工质量，建设单位委托深圳市龙建建设监理有限公司作为监理方负责本项目监理工作，该公司承诺坚持“守法、诚信、公正、科学”的准则，认真工作，严格按照图纸设计要求和国家、地方现行相关规范要求把关，督促设计、施工单位按规范要求设计和施工，确保工程总体质量。

我司已按街道办一级小散工程备案要求提交备案所需材料，请贵办审阅。

特此申请，恳请贵单位批复为盼！

深圳市龙岗区社区健康服务中心

2024年10月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2025年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



GD-E1-914

工程名称	宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程						
工程地点	龙岗区	建筑面积		工程造价	9044299.5元		
结构类型	(钢筋砼框架结构)		层数	地上: 层			
				地下: 层			
施工许可证号			监理许可证号				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日			
监督单位			监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心						
勘察单位							
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司						
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司						
承建单位 (土建)							
承建单位 (设备安装)							
承建单位 (装修)							
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司						
施工图 审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的0项
屋面	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	同意验收	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-1

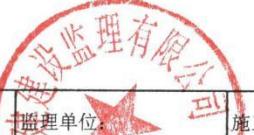
序号	单位	职务	签名
1			
2	区妇幼中心	工程师	黄淑红
3	中心医院	总务办	熊文红
4	龙岗中心医院	总务办	林碧英
5	龙岗中心医院	社康办	温福生
6	龙岗中心医院	综合办	黄丽
7	深圳市龙建建设有限公司	经理	丘彪
8	建威建设集团	设计师	魏金红
9	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理	方泽龙
10	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人	彭少枝
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2、深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：GC-JJZ-202312-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目

工程地点：深圳市盐田区盐田街道北山道 153 号

发包人：深圳市盐田区消防救援大队

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区消防救援大队

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳市盐田区消防救援大队正规化建设改造项目

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道北山道 153 号

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程建筑为正规化建设改造项目，建筑层数为 5 层，总建筑面积 4997 平方米，建筑占地面积：5360 平方米，建筑总高度：19 米。内设岗亭、消防车库、班房、办公室、健身房、篮球场等设施。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

招标内容主要为营区内营房改造、户外更新改造、配套设施、安装工程等，并增设电梯一部，包括但不限于：1、营区营房改造：对营区营房整体进行更新改造，包括格局改造、对天地墙面进行更新改造、设置各功能用房等，并增设电梯一部；2、户外更新改造：包括户外道路及景观升级改造、户外正规化文化氛围建设等；3、配套设施：正规化建设配套设施；4、安装工程：包括对营房内弱电智能化系统、给排水系统进行更新改造等。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;						
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .						
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)						

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 1 月 2 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 29 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 严格按发包人提供的施工图进行施工, 按照设计文件和有关技术标准、规范和合同规定施工, 符合国家、省、市质量验收标准, 并达到 合格 (以上标准)。如技术文件、设计图纸(含设计说明)中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时, 本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。工程达不到合格标准的, 由承包人无偿返修并承担由此造成的损失和责任, 工期不予顺延。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰伍拾叁万肆仟捌佰伍拾贰元柒角(¥ 7534852.70 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万玖仟贰佰贰拾柒元整(¥ 89227.00 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

(工程最终结算总结以审计部门的审定价为准。)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0100 0998 8889

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月31日；

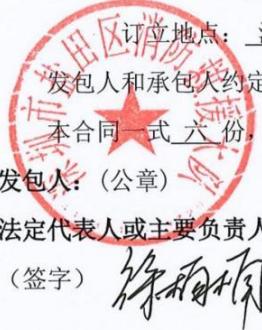
订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立时间后成立。

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或主要负责人：

（签字）

统一社会信用代码：

11440300690469585B

地址：深圳市盐田区盐田街道北山道155号

邮政编码：518000

法定代表人：

主要负责人：

电话：0755-25018210

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梧桐山支行

账号：44201551600052508051

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：刘文办

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F5BXW9T

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区
中粮祥云2栋A座2613

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28900292

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：4425 0100 0100 0998 8889

3、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程



工程编号: 2205-440307-04-01-215158

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程，位于坂田、布吉、吉华街道，拟对不满足《广东省接种单位管理工作指引（2020版）》接种门诊面积要求的8家社康中心（四季花城社康中心、光华社康中心、紫悦山社康、三联社康中心、万科城社康、万科五园社康、长坑社康中心、罗岗社康中心）的预防接种门诊进行装修改造。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程内容包括：建筑工程、电气工程、暖通工程、给排水工程、消防工程等；具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____; 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____):			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____):			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年5月18日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年9月17日；

合同工期总日历天数120天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾捌万捌仟贰佰玖拾陆元贰角玖分(¥728.829629万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月12日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人:

承包人:

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章) 深圳市宝华建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址:

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 邮政编码: 518100

法定代表人: 法定代表人:

委托代理人: 委托代理人:

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 电话: 0755-28900292

传真: 传真:

电子邮箱: 电子邮箱:

开户银行: 开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 账号: 4425 1000 1000 9988 889

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

验收日期: 2014 年 1 月 10 日

建设单位(盖章):



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区吉华、坂田、布吉3个街道	建筑面积		工程造价		
结构类型	混凝土结构	层数	地上:	层		
			地下:	层		
施工许可证号		监理许可证号				
开工日期	2023年5月18日	验收日期	2024年1月4日			
监督单位		监督编号				
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
勘察单位						
设计单位	中正道和建设集团有限公司					
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司					
承建单位 (土建)						
承建单位 (设备安装)						
承建单位 (装修)						
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图 审查单位						



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范斌、池文超
副组长	彭成通、唐利人、陈贤强
组员	陈志韶、邹永学、邓学文、龙其泰、黄曙良、陈作帆、陀劲、练志芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	陈贤强、彭成通、陈作帆、练志芳
建筑设备安装工程	范斌	陈志韶、邹永学、陀劲
工程质量控制资料	唐利人	邓学文、龙其泰、黄曙良

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	区城管中心			李刚
2	沈文进	区城管中心	干事		沈文进
3	郭成海	区二院城管中心行政办	主任		郭成海
4	苏小军	华阳城管中心	主任		苏小军
5	孙强	龙华城管	主任		孙强
6	董明华	区二院城管执法指挥中心	主任		董明华
7	李海平	龙华建设强	总监		李海平
8	陈飞	中民远航建设集团	设计		陈飞
9	施基春	新嘉和装饰中心	设计		施基春
10	邓晓波	四季花城记部	经理助理		邓晓波
11	陈伟	罗岗社区	分管主任		陈伟
12	胡春明	三联公司	分管主任		胡春明
13	陈海	万利得日用品	分管主任		陈海
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:	
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	(公章)
2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	2020年1月10日	年 月 日
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
   					
 <img alt					

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年05月16日至2023年6月9日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	陈贤强 电话 0755-28900292
工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心 预防接种门诊改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	728.829629(万元)	
合同开工日期	2023年05月16日	合同竣工日期	2023年09月15日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年05月16日	实际竣工日期	2024年1月4日	实际工期	230(天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	8	

监理单位意见(适用于施工履约评价):

监理单位(公章)

良好



建设单位对承包商履约的总体评价:

建设单位(公章):

建设单位(公章): 2024年6月1日

评价等级 良好 (85分≤总分) 合格 (60≤总分<85分) 不合格 (总分<60分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明

年月日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

4、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2205-440307-04-01-542215001001

标段名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 721.819999万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 蔡柱誉

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17

验证码: 9497257496229478 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 平湖街道白坭坑小学

发包人: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区新西路7号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于平湖街道白坭坑小学校园内,学校教学楼、宿舍楼、保安室的外墙、室内装饰和屋面进行修缮改造。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本工程施工内容包含:拆除工程、建筑装饰、智能化、电气、给排水、防水、消防、等工程;具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: ____米; 宽: ____米; 高: ____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: ____米 宽: ____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: ____米 宽: ____米 高: ____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: ____米 宽: ____米
<input type="checkbox"/> 排水管涵工程	长: ____米 宽: ____米 高: ____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 08 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾玖元玖角玖分 (¥ 7218199.99 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万捌仟零贰元陆角肆分 (¥ 138002.64 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资支付专用账户名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

工人工资支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资支付专用账户号: 4425 0100 0100 0998 8889

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月20日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学

发包人和承包人约定本合同自2023年7月20日后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)
深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学
法定代表人或其委托代理人: (签字) 

承包人: (公章)
深圳市宝华建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人: (签字) 

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: _____

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-28900292

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0998 8889

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

验收日期: 2023年12月8日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学



一、工程概况

工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	/	工程造价 (元)	
结构类型	市政工程	工程用途	/
施工 许可证号	/	开工日期	2023年 07 月 27 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		
勘察单位	/	资质 证 号	/
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		A133020565
施工单位	深圳市宝华建设工程有限公司		D244302427
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市万晟建设管理有限公司		E244065974
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	黄婉娟
副 组 长	
组 员	刘红苑、黄怡婷、李芳、朱德清、谢学剪、邱秋冰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量为良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

验收日期：2023 年 12 月 1 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：	 项目总监：	 项目负责人：		 项目负责人：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		评价期限	2023年12月08日至 2024年12月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	蔡柱誉 电话 0755-28900292
工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	平湖街道白坭坑小学		工程合同价	721.819999 (万元)	
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年11月01日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年07月27日	实际竣工日期	2023年12月08日	实际工期	134 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<i>优秀</i>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<i>优秀</i>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程



工程编号: _____

合同编号: PDJS2023-035-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 坪馨苑近零碳社区试点改造提升工程

工程地点: 坪地街道

核准（备案）证编号: _____

工程规模及特征: 本工程位于坪馨苑近零碳社区进行提升改造

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

景观、装饰装修、强电、弱电、给排水、暖通、拆除工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: 交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑				
<input type="checkbox"/> 室外环境)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 景观、装修、给排水、拆除工程等				

4. 其他工程

_____ / _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 01 日, 以监理发出的开工令为准;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 01 日, 以竣工验收合格之日为竣工日期; ;

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰陆拾万零肆佰捌拾元陆角陆分 (¥ 5600480.66 元), 最终结算价以审计为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟壹佰肆拾柒元捌角 (¥ 91147.8 元) ;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月03日；

订立地点：坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人: 刘文协
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码:

法定代表人: 刘文协

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

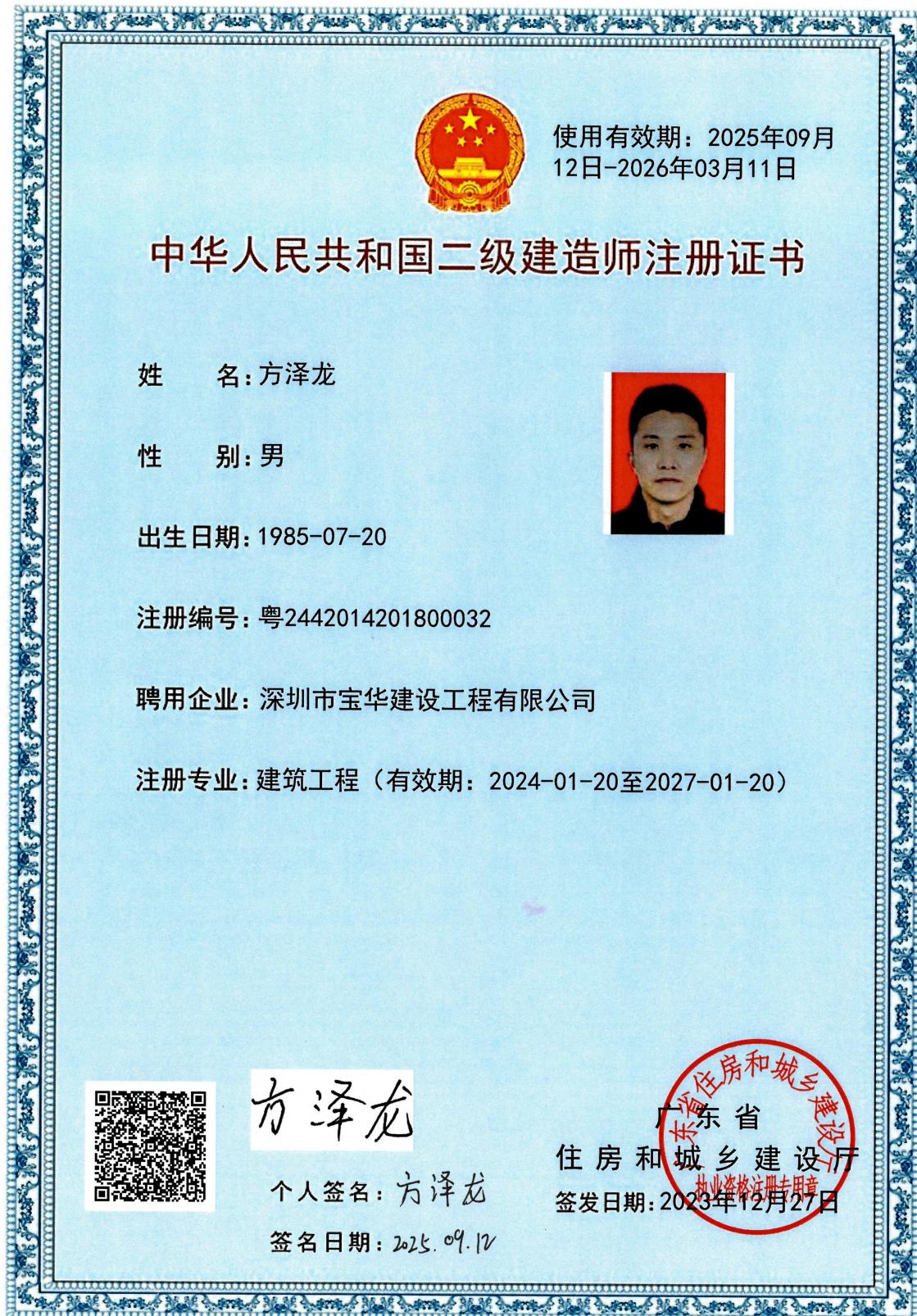
账号: 4425 0100 0100 0998 8889

刘文协

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名: 方泽龙 年龄: 40 岁 学历: 中专 注册执业资格: 二级建造师注册证书 职称: 二级建造师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 (上限 5 项)	项目名称: 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等 3 个社区健康服务中心改造工程 合同金额: 904.42995 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 竣工验收日期: 2025/08/19
	项目名称: 信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程 合同金额: 542.826071 万元 建设单位名称: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 竣工验收日期: 2024/01/24
	项目名称: 坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目 合同金额: 131.7595 万元 建设单位名称: 深圳市坪山区医疗健康集团 竣工验收日期: 2023/03/31
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期: **/**/**
	项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期: **/**/**
	注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。

项目经理资质证明：



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0010579

姓 名: 方泽龙



性 别: 男

出生年月: 1985年07月20日

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月14日

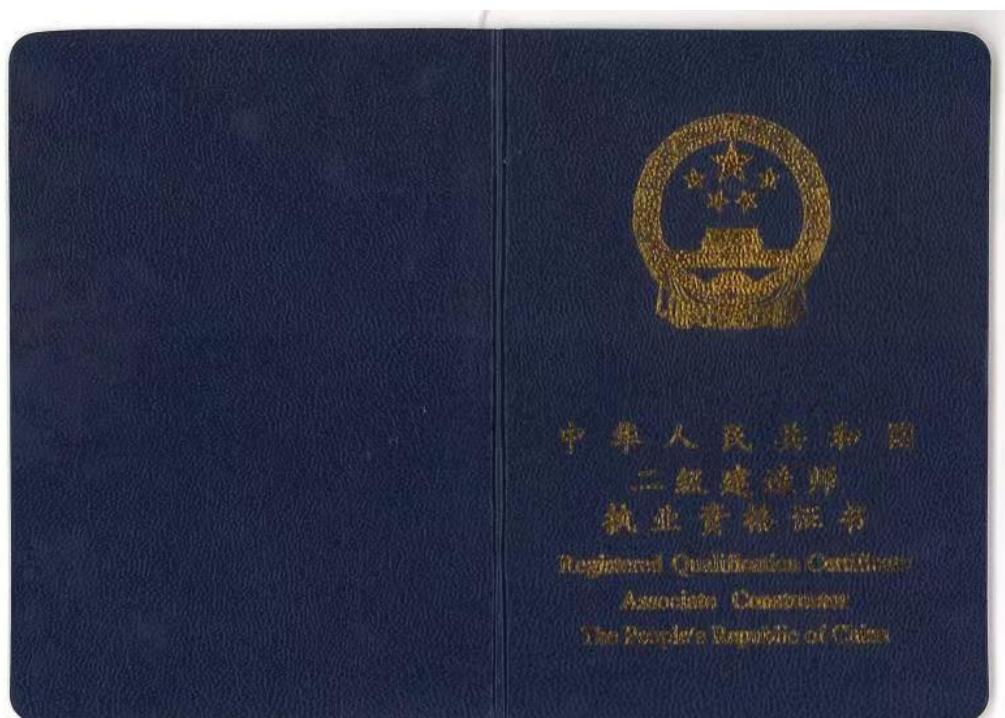
有 效 期: 2025年11月21日至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方泽龙

社保电脑号: 643214023

身份证号码: 445224198507202416

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1025.0	2520	5.04	
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569f9a301bw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21043587

单位名称

深圳市宝华建设工程有限公司



1、宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心 改造工程

无障碍浏览 繁體版

站群导航

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心

首页 业务专区 政策法规 党的建设 交易大数据 信息公开 人才发展 关于我们 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

标段选择 > 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

中标价
904.42995万元

中标人
深圳市宝华建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

▼ 中标结果公示 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程中标结果... 发布时间: 2024-09-23 15:56:50

宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程中标结果 公示

中 标 结 果 公 示

宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程中 标 结 果

发布日期：2024-09-23 15:56:50

宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程中 标 结 果 公 示

基本 信 息						
招 标 项 目 编 号：	2312-440307-04-01-961545001					
招 标 项 目 名 称：	宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程					
标 段 编 号：	2312-440307-04-01-961545001002					
标 段 名 称：	宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程					
工 程 类 型：	施工					
招 标 方 式：	公开招标					
建 设 单 位：	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心					
招 标 代 球 机 构：	深圳市建森工程造价咨询有限公司					
公 示 时 间：	2024-09-23 15:56:50 至 2024-09-26 15:56:50					
联 系 人：	吴少杰、蔡喜金					
中 标 单 位 信 息						
序 号	单 位 名 称	项 目 经 球	资 格 等 级	资 格 证 书 编 号	中 标 价 (万 元)	中 标 工 期
1	深圳市宝华建设工程有限公司	方泽龙	二级注册建造师	粤2442014201800032	904.42995	150日历天

中标通知书

标段编号：2312-440307-04-01-961545001002

标段名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝华建设工程有限公司

中标价：904.42995万元

中标工期：150日历天

项目经理（总监）：方泽龙

本工程于2024-08-15在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码：JY20240923999262

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康
服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司

2015年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包含3个社区健康服务中心装修改造工程。分别为宝锦华庭社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区宝龙街道宝沙一路与沙河路交叉口，建筑面积为1000m²；颐安雍悦华府社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区龙岗大道（横岗段）7533号颐安雍悦华府一楼，建筑面积为1000m²；坪馨苑社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区丁山河路2号坪馨苑，建筑面积为1001m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括装饰工程和安装工程，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程		<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

_____ 无。

三、合同工期

计划开工日期: _____年 _____月 _____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年 _____月 _____日;

合同工期总日历天数 (中标通知书上的天数) 天。

标准工期总日历天数 150 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰零肆万肆仟贰佰玖拾玖元伍角整 (¥ 904.42995 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执肆份。

(本页无正文)



发包人: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心(公章) 承包人: 深圳市宝华建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 12440307687599303N

地址: 深圳市龙岗区龙城街道和谐路

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云

2栋A座2613

39号龙岗区疾病预防控制中心综合办

公楼6层

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 徐良玉

法定代表人: 刘文协

委托代理人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字):

合同审核人(签字):

电话: 0755-28932101

电话: 0755-28900292

传真: _____

传真: 0755-28900292

电子信箱: _____

电子信箱: Baohua2613@163.com

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010009988889

人负责接驳工作，费用包含在合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间：双方协商确定。

⑨发包人应做的其他工作和要求：工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体商户等，帮助协调与相关单位的关系；组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

①承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担。

⑧承包人应在工程竣工验收合格后 50 天内前向发包人提交 4 套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

4.3 项目经理的任命

②承包人任命的项目经理姓名：方泽龙，资格证书号：2442014201800032。

③承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致（已变更项目经理除外），或项目经理未及时到位，承包人应向发包人支付违约金每次合同价的 0.1%。

4.4 项目经理的更换

②承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/次。

③承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

④项目经理须认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人必须在发包人发出要求更换的书面通知 10 日内，无条件更换成满足 招标文件要求 投标文件承诺的项目经理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人除需按上述“③”条款规定执行外，有权按下列标准支付违约金：10000 元/次，违约金累计计算；

4.6 施工管理人员

③承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 无；

宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务 中心改造工程 小散工程备案申请书

深圳市龙岗区坪地街道城市建设办公室：

兹有深圳市龙岗区社区健康服务中心（建设单位）出具材料，申请办理坪馨苑社区健康服务中心改造工程小散工程备案，装修用途为社康，原用途为社康。项目情况如下：

建设单位为深圳市龙岗区社区健康服务中心，监理单位为深圳市龙建建设监理有限公司，设计单位为建威建设集团（深圳）有限公司，施工单位为深圳市宝华建设工程有限公司。

本项目施工面积约1001平方米，造价297.798万元，计划2024年10月15日开始施工，预计竣工日期为2025年6月15日。施工内容：1、室内装饰 2、室内安装 3、室外招牌。

建威建设集团（深圳）有限公司有限公司具有设计资质，作为设计方承接本项目的设计任务，该公司积极组织专业设计人员对项目进行勘察、设计、鉴定。

深圳市宝华建设工程有限公司具有施工一级资质，作为施工方承接本项目的施工任务，编制施工组织方案，认真处理施工结合点，严格按照施工规范，积极组织施工，现已做好开工前各项准备。

为保证施工质量，建设单位委托深圳市龙建建设监理有限公司作为监理方负责本项目监理工作，该公司承诺坚持“守法、诚信、公正、科学”的准则，认真工作，严格按照图纸设计要求和国家、地方现行相关规范要求把关，督促设计、施工单位按规范要求设计和施工，确保工程总体质量。

我司已按街道办一级小散工程备案要求提交备案所需材料，请贵办审阅。

特此申请，恳请贵单位批复为盼！

深圳市龙岗区社区健康服务中心

2024年10月15日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2025年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



GD-E1-914

工程名称	宝锦华庭、颐安雍悦华府、坪馨苑等3个社区健康服务中心改造工程				
工程地点	龙岗区	建筑面积		工程造价	9044299.5元
结构类型	(钢筋砼框架结构)		层数	地上: 层	
				地下: 层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位					
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司				
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	
建筑工程	
建筑设备安装工程	
工程质控资料	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	同意验收	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

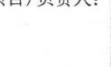
GD-E1-1

序号	单位	职务	签名
1			
2	区妇幼中心	工程师	黄淑红
3	中心医院	总务办	熊文红
4	龙岗中心医院	总务办	林碧英
5	龙岗中心医院	社康办	温福生
6	龙岗中心医院	综合办	黄丽
7	深圳市龙建建设有限公司	经理	丘彪
8	建威建设集团	设计师	魏金红
9	深圳市宝华建设工程有限公司	项目经理	方泽龙
10	深圳市宝华建设工程有限公司	技术负责人	彭少枝
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报竣工验收，建设单位组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致同意本工程通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日	单位(项目)负责人:  2025年8月19日

GD-E1-914/6

2、信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

发布时间: 2023-07-03 信息来源: 本站

招标项目编号:	2301-440307-04-01-381265001
招标项目名称:	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程
标段名称:	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程
项目编号:	2301-440307-04-01-381265
公示时间:	2023-07-03 16:44至2023-07-06 16:44
招标人:	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市宝华建设工程有限公司
中标价(万元):	542.826071万元
中标工期:	120天
项目经理:	叶景志
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442017201802066
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2301-440307-04-01-381265001001

标段名称: 信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市宝华建设工程有限公司

中标价: 542.826071万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 叶景志

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-11

验证码: 7117981974133044 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心
改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人：深圳市宝华建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市宝华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为社区健康服务中心装修改造工程。信义君御山居社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区信义君御山居，建筑面积为1019.20m²。万致大厦社区健康服务中心，位于深圳市龙岗区坂田街道东坡街5号万致大厦，建筑面积为819.24m²。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：拆除工程、装修装饰、强弱电、暖通、消防、给排水、数字智能化、配套洁具、防水工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____； 庭院管： _____米)

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2023年8月04日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年12月04日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数/ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰肆拾贰万捌仟贰佰陆拾元零柒角壹分 (¥542.826071万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌万伍仟陆佰捌拾元捌角玖分 (¥ 85680.89 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ / 元)；

(工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

工程经办人(签字): _____

合同审核人(签字): _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

深圳市宝华建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人: 

组织机构代码: 91440300MA5F5BXW9T

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区

中粮祥云 2 栋 A 座 2613

邮政编码: 5181000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 4425 1000 1000 9988 889

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 承包人未经发包人同意,不得使用上述文件申报奖项或者公开推广宣传。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式:
执行通用条款。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 开工时通知承包人。

3.4 发包人的工作

(1) 发包人完成工作的要求:

(2) 施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 发包人不提供接驳点(可帮助协调),承包人负责接驳工作,费用包含在合同价内。

为满足正常施工需要,防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要,承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

(7) 发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 双方协商确定。

(9) 发包人应做的其他工作和要求: 工程开工前通过传媒或传单、通知等方式告知相关单位或个体商户等,帮助协调与相关单位的关系;组织承包人和设计人进行图纸会审和设计交底等工作。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 无。

4 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求:

(3) 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施,费用承担方式为: 由承包人承担。

(8) 承包人应在工程竣工验收合格后50天内前向发包人提交4套竣工资料。

(9) 约定承包人应做的其他工作:

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 方泽龙, 资格证书号: 粤2442014201800032。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致(已变更项目经理除外),或项目经理未及时到位,承包人应向发包人支付违约金每次合同价的0.1%。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 万致大厦社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2014年1月20日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万致大厦社区健康服务中心改造工程							
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道万致大厦1栋01层P03、02层P03		建筑面积	/	工程造价 245.913452万元			
结构类型	/	层 数	地上: / 层					
	/		地下: / 层					
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023 年 8 月 4 日	验收日期	2024 年 1 月 24 日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	建威建设集团(深圳)有限公司							
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	文彪
组员	方泽龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
天棚装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙面装饰工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
暖通工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
给水、排水工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
柜类、货柜	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
标识工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
户外招牌	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
化粪池	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
污水处理	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防改造	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎海彬	百汇房产			13570073860
2	郭强	区二院			13509681236
3	李志远	区二院			13798321991
4	何丽	区二院			18923752888
5	黎海彬	百汇房产			13534278942
6	王强	区二院			13714676580
7	黎海彬	区二院			
8	黎海彬	百汇房产			13798285293
9	黎海彬	区二院			13823215669
10	杨跟光	建威建设集团			
11	方泽龙	宝华建设工程			
12	文彬	龙源公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对万致大厦社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 沈丽红 2014年1月14日	 单位(项目)负责人: 陈海英 2014年1月14日	 单位(项目)负责人: 方泽华 2014年1月14日	 单位(项目)负责人: 杨汉光 2014年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 信义君御山居社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2014年1月24日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	信义君御山居社区健康服务中心改造工程							
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道信义君御山居一期5栋半地下01层03号		建筑面积	/	工程造价 296.801069万元			
结构类型	/	层 数	地上: /		层			
	/		地下: /		层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/					
开工日期	2023 年 8 月 4 日	验收日期	2024 年 1 月 24 日					
监督单位	/	监督编号	/					
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心							
勘察单位	/							
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司							
总包单位	深圳市宝华建设工程有限公司							
承建单位 (土建)	/							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司							
施工图 审查单位	/							



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池文超、范斌
副组长	文彪
组员	方泽龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程		
安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
楼地面装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
天棚装饰工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
墙面装饰工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
暖通工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
给水、排水工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
门窗	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
柜类、货柜	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
标识工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
户外招牌	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
化粪池	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
污水处理	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防改造	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴琳	区城管中心			13510573860
2	郭进	区二院			13509681236
3	李志远	区卫院			13798321991
4	何丽	区卫院			18923752848
5	高良	区二院			13714676580
6	刘大成	区二院			13534218942
7	李十	区二院			
8	董军	区二院			
9	刘培林	区二院			13613061268
10	杨跃光	惠威建设集团			
11	方泽龙	宜华建设工程			
12	王海	长通公司			
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位组织监理单位、设计单位、施工单位等相关人员参加对信义君御山居社区健康服务中心改造工程竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求，工程资料档案完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位 深圳市龙岗区社区健康服务中心 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月14日	监理单位 深圳市宝利建设监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月14日	施工单位 深圳市宝利建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月14日	设计单位 深圳市宝利建设有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月14日	勘察单位 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD-E1-914/6 *

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年08月20日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	方泽龙 电话 0755-28900292
工程名称	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	542.826071 (万元)	
合同开工日期	2023年8月20日	合同竣工日期	2023年12月20日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2023年8月20日	实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期	154 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	94
2	技术经济实力	15	
3	施工过程管理	37	
4	进度控制	10	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	8	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

优秀

监理单位 (公章)

2024年01月10日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位 (公章)

2024年01月10日

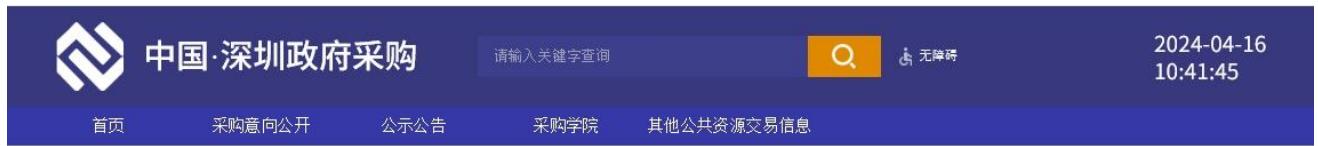
评价等级 良好 (85分≤总分) 合格 (60≤总分<85分) 不合格 (总分<60分)

承包商 (评价对象) 签认或拒签说明

年 月 日

- 备注
- 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
 - 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
 - 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目



中国·深圳政府采购

请输入关键字查询

2024-04-16 10:41:45

首页 采购意向公开 公示公告 采购学院 其他公共资源交易信息

当前位置： 首页 > 公示公告 > 交易信息 > 中标（成交）结果公示 > 中标结果公示

[竞争性谈判] 坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目中标（成交）结果公告

信息提供日期：2022-11-03

分享到：



深圳交易集团有限公司坪山分公司

中标（成交）结果公告

一、项目编号：PSCG2022000263

二、项目名称：坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目

三、投标供应商名称及报价：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市中嘉建科股份有限公司	1323600.0
A	深圳市宝华建设工程有限公司	1317595.0
A	深圳市大众建设集团有限公司	1330000.0

四、候选中标供应商名单：

包组	投标供应商	报价（元）
A	深圳市宝华建设工程有限公司	1317595.0

五、中标（成交）信息

供应商名称：深圳市宝华建设工程有限公司

供应商地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613

中标（成交）金额：1317595.0元

深圳公共资源交易中心

中标通知书

(项目编号: PSCG2022000263 A)

深圳市宝华建设工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)组织的坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目竞争性谈判中,按照深圳市政府采购业务的定标原则,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

采购计划编号	项目名称	计量单位	数量	预算金额(元)	成交金额(元)
PLAN-2022-440310000-112008-03516	坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目	项	1	1350000.00	1317595.00

成交金额: 壹佰叁拾壹万柒仟伍佰玖拾伍元整(合计: ￥1317595.00)

请贵公司(联系人: 刘文协, 联系电话: 13724350911)尽快与采购单位(深圳市坪山区医疗健康集团)联系(联系人: 傅群武, 电话: 13570907490)。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同,并据此组织验收,如果弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年11月07日

抄送: 深圳市坪山区医疗健康集团

备注:

1.为进一步拓宽企业融资渠道,降低企业融资成本,我市推出政府采购订单融资服务,中标(成交)供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台(<http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/>),相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话:0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效,验证方式为:

方式1、使用手机扫描二维码,访问深圳公共资源交易中心(深圳交易集团有限公司坪山分公司)网站,并下载此中标通知书数字版,并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章,显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有,此文件未被修改,点击“有效性验证”链接,访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书,并且状态为有效。



合 同 编 号:

坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面
改造项目
工程施工合同

发包方（甲方）： 深圳市坪山区医疗健康集团

承包方（乙方）： 深圳市宝华建设工程有限公司

2022 年 11 月

坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目

工程施工合同

发包方（以下简称甲方）： 深圳市坪山区医疗健康集团

统一社会信用代码： 12440310MB2D50767G

住所： 深圳市坪山区坪山街道人民街 16 号院

承包方（以下简称乙方）： 深圳市宝华建设工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F5BXW9T

住所： 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 2613

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目工程（编号：PSCG2022000263 A），以下简称工程）施工的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称： 坪山区医疗健康集团 7 号宿舍楼 4-7 楼外立面改造项目

1.2 工程地点： 深圳市坪山区人民医院 7 号楼 4-7 楼

1.3 工程范围： 本工程位于 7 号宿舍楼 4-7 层。此工程为装修装饰工程，含拆除工程、门窗工程、外墙油漆工程、电气工程、给排水工程。具体见图纸及工程量清单。

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (1) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。

第三条 工程期限

3.1 工期：120日（自然日），工期自甲方发出开工令之日起计算，核算实际工期时节假日不扣除，暂定开工日期：2022年11月17日，具体开工日期以甲方发出的开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以实际开工日期为准，工期相应顺延，双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的或因质量问题未能通过验收而导致返工，工期不予顺延。

第四条 工程价款及支付

4.1 本工程采用下列第（1）方式计取价款：

（1）总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）壹佰叁拾壹万柒仟伍佰玖拾伍元（¥：1317595元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）_____元（¥：_____元）。

《工程报价单》中所列的数量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____

4.3 工程款采用下列第 1 种方式：

(1) 分期支付，甲方按下表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额(元)
首期款(预付款)	合同生效后 14 日内	合同价 30%	395278.5
二期款(进度款)	水、电、管线隐蔽工程通过验收后 14 日内	合同价 50%	658797.5
三期款(尾款)	结算后 30 日内	扣除质保金外剩余的尾款	223991.15
质保金(返还)	保修期内无质量问题或质量问题已妥善解决的，保修期届满后 30 日内无息返还	合同价 3%	39527.85

(2) 双方协商一致的其他支付方式：_____

4.4 工程竣工验收后 30 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细、工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，应在 30 日内进行审核。若甲方对结算书有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

4.5 乙方指定收款账户信息如下：

开户名称：深圳市宝华建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010009988889

乙方收款账户变更的，应当及时书面通知甲方，否则应当承担可能造成资金损失的风险。

4.6 甲方所有的付款以收到乙方等额发票为条件，没有发票甲方可以拒绝付款。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 朱毅 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效地提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应书面通知乙方。

代理人的联系方式为: 13714723707

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理单位: 深圳市合一技术咨询有限公司 监理工程师姓名: ；监理工程师职责: 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督

更换监理工程师的，甲方应提前 2 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: 15994815005

5.2 乙方指定人员

乙方委派 方泽龙 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 甲方提交给乙方项目经理的任何请示、函件或资料等，均视为已有效地提交给了乙方。乙方项目经理所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由乙方所做出。

乙方更换项目经理的，应提前 3 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

若招标文件明确要求不允许更换项目经理的，如需更换项目经理，需书面征得甲方同意，且新的项目经理需具备甲方招标时所要求的资质条件等。

项目经理的联系方式为: 13510973305

第六条 甲方的权利义务

本合同与项目招标文件、答疑及补充通知及乙方投标文件如有抵触之处，由甲方选择适用。

17.2 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.3 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.4 本合同一式肆份，其中甲方执叁份，乙方执壹份，每份具有同等法律效力。

第十八条 其他事项：

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代理人：

乙方（盖章）：

法定代表人：孙力

委托代理人：

2022年11月15日

2022年11月8日

2022年11月8日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目

验收日期: 2023年3月31日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区医疗健康集团



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目											
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积		工程造价	1317595元							
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上: 4 层									
			地下: 层									
施工许可证号	/	监理许可证号										
开工日期	2022年11月 30 日	验收日期	2023年 3月 31日									
监督单位	/	监督编号	/									
建设单位	深圳市坪山区医疗健康集团											
勘察单位												
设计单位	深圳市建侨建工集团有限公司											
总包单位												
承建单位 (土建)	/											
承建单位 (设备安装)												
承建单位 (装修)	深圳市宝华建设工程有限公司											
监理单位												
施工图 审查单位	/											

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱劲军
副组长	蔡昭、朱毅、袁京平
组员	林先锐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质量控制资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 ____ / 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

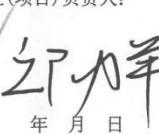
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈军	深圳市弘一技术咨询有限公司	项目负责人	高级	陈军
5	袁东平	深圳市弘一技术咨询有限公司	总监	工程师	袁东平
6	陈晓波	深圳市弘一技术咨询有限公司	项目经理	工程师	陈晓波
7	林进能	深圳市弘一技术咨询有限公司	项目经理	工程师	林进能
8	方泽龙	深圳市弘一技术咨询有限公司	项目经理	工程师	方泽龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

坪山区医疗健康集团7号宿舍楼4-7楼外立面改造项目已按照施工图纸及施工合同要求完成了全部施工内容。施工质量符合设计及相关工程质量验收标准。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  注册号:4403042010423 年 月 日	项目经理:  年 月 日	项目经理:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 5 项)	1	项目名称：龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程 评价单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 评价等级：良好 评价时间：2023/06/19
	2	项目名称：平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程 评价单位：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学 评价等级：优秀 评价时间：2024/12/08
	3	项目名称：信义君御山居、万致大厦等 2 个社区健康服务中心改造工程 评价单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心 评价等级：优秀 评价时间：2024/01/10
	4	项目名称：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程 评价单位：深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学 评价等级：优秀 评价时间：2025/01/20
	5	项目名称：深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程 评价单位：深圳市龙岗区天誉实验学校 评价等级：优秀 评价时间：2025/09/13

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

1、龙岗区第二人民医院部分社康中心预防接种门诊改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限 2023年05月16日至2023年6月9日		
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613		
法定代表人	刘文协	电话 13724350911	项目负责人 陈贤强		
工程名称	龙岗区第二人民医院部分社康中心 预防接种门诊改造工程		承包范围 具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价 728.829629 (万元)		
合同开工日期	2023年05月16日	合同竣工日期 2023年09月15日	合同工期 120 (天)		
实际开工日期	2023年05月16日	实际竣工日期 2023年09月14日	实际工期 230 (天)		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	89
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<p>良好</p> <div style="text-align: right;">监理单位(公章)</div> <div style="text-align: right;">2023年6月19日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="text-align: right;">建设单位(公章)</div> <div style="text-align: right;">2023年6月19日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑小学		评价期限	2023年12月08日至 2024年12月08日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	蔡柱誉 电话 0755-28900292
工程名称	平湖街道白坭坑小学校园安全隐患整治工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	平湖街道白坭坑小学		工程合同价	721.819999 (万元)	
合同开工日期	2023年08月01日	合同竣工日期	2023年11月01日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023年07月27日	实际竣工日期	2023年12月08日	实际工期	134 (天)

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备	15	92
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	36	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	9	
6	资金支付	9	

监理单位意见 (适用于施工履约评价):

优秀

监理单位 (公章)

年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价:

优秀

建设单位 (公章):

2024 年 12 月 08 日

评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60 分)
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

3、信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年08月20日至2023年12月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 市政公用工程施工总承包三级 建筑工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云大厦2A2613	
法定代表人	刘文协	电话	13724350911	项目负责人	方泽龙 电话 0755-28900292
工程名称	信义君御山居、万致大厦等2个社区健康服务中心改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	542.826071 (万元)	
合同开工日期	2023年8月20日		合同竣工日期	2023年12月20日	合同工期 120 (天)
实际开工日期	2023年8月20日		实际竣工日期	2024年01月24日	实际工期 154 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	94
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
<i>优秀</i>					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<i>优秀</i>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4、深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学		评价期限	2025年01月20日至2026年01月19日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	深圳市龙岗区布吉街道信义实验小学运动场改造工程		项目负责人	陈贤强	
标段编号	4403942024052400500101Y		工程合同价	139.393965 (万元)	
合同开工日期	2024年7月17日	合同竣工日期	2025年1月20日	合同工期	188 (天)
实际开工日期	2024年7月17日	实际竣工日期	2025年1月20日	实际工期	188 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	93.8		年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):	2025.01.20				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):	2025.01.20				
备注:					

5、深圳市龙岗区天誉实验学校 2024 年小型建设工程

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区天誉实验学校		评价期限	2024年09月13日至2025年09月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市宝华建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座2613	
法定代表人	刘文协		统一社会信用 代码	91440300MA5F5BXW9T	
工程名称	深圳市龙岗区天誉实验学校2024年小型建 设工程		项目负责人	叶景志	
标段编号	4403942024062600200101Y		工程合同价	168.883994 (万元)	
合同开工日期	2024年7月19日	合同竣工日期	2024年9月27日	合同工期	70 (天)
实际开工日期	2024年7月19日	实际竣工日期	2024年9月13日	实际工期	57 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分	评价时间			
1	93.8	年 月 日			
2		年 月 日			
3		年 月 日			
得分 (N)	93.8	年 月 日			
评价等级	优秀	(N≥90分)			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价) :					
监理单位 (公章) : 优秀					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章) : 优秀 2025.9.13					
备注:					

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人(项目经理)	方泽龙	二级建造师注册证书,粤2442014201800032	二级建造师	中专	建筑工程	项目开工至竣工
项目技术负责人	项目技术负责人	彭少枝	建筑施工工程师证,粤中职证字第0600102329305号	中级工程师	专科	建筑工程	项目开工至竣工
各相关专业技术负责人	给排水工程专业技术负责人	王仲举	建筑施工工程师证, F01652016	中级工程师	专科	给排水工程	项目开工至竣工
	通信工程专业技术负责人	王芳	建筑施工工程师证, 0902036	中级工程师	本科	通信工程	项目开工至竣工
项目安全主任	项目安全主任	谢学剪	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书, 粤建安C3(2019)0043406	安全员	中专	建筑工程	项目开工至竣工
质检负责人	质检负责人	李文玲	职(执)业资格证书, 0915879202300912802	质量员	/	建筑工程	项目开工至竣工
		陈业渊	职(执)业资格证书, 0915879202505011381	质量员	/	建筑工程	项目开工至竣工
		沈素勤	职(执)业资格证书, 0915879202505011384	质量员	/	建筑工程	项目开工至竣工
		刘演艺	职(执)业资格证书, 0915879202505011382	质量员	/	建筑工程	项目开工至竣工

其他	安全员	杨漾	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书, 粤建安C3(2024)0067409	安全员	本科	建筑工程	项目开工至竣工
其他	施工员	邱学剪	职(执)业资格证书, 091587920250501 1376	施工员	/	建筑工程	项目开工至竣工
其他	材料员	彭长柱	职(执)业资格证书, 250104000072131 4	材料员	/	建筑工程	项目开工至竣工
其他	资料员	黄育华	职(执)业资格证书, 091587920230030 4645	资料员	专科	建筑工程	项目开工至竣工
其他	劳务员	谢志平	职(执)业资格证书, 091587920230030 4651	劳务员	专科	建筑工程	项目开工至竣工
其他	机械员	刘国栋	职(执)业资格证书, 091587920250501 1372	机械员	/	建筑工程	项目开工至竣工
其他	造价工程师	陈晓聪	二级造价工程师 证书, 建 [造]21244400014 451	二级造价工程师	专科	土木建筑工程	项目开工至竣工
共配置 16 人							

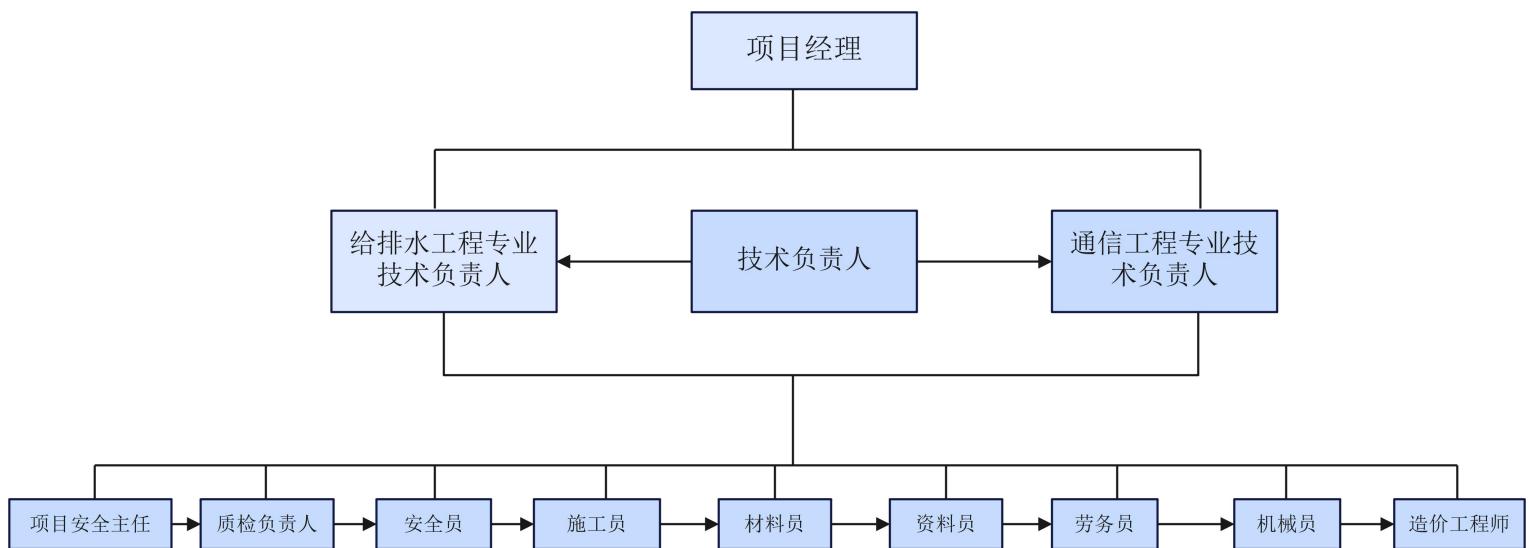
注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致, 可拓展增加表格内容。

施工组织架构设想

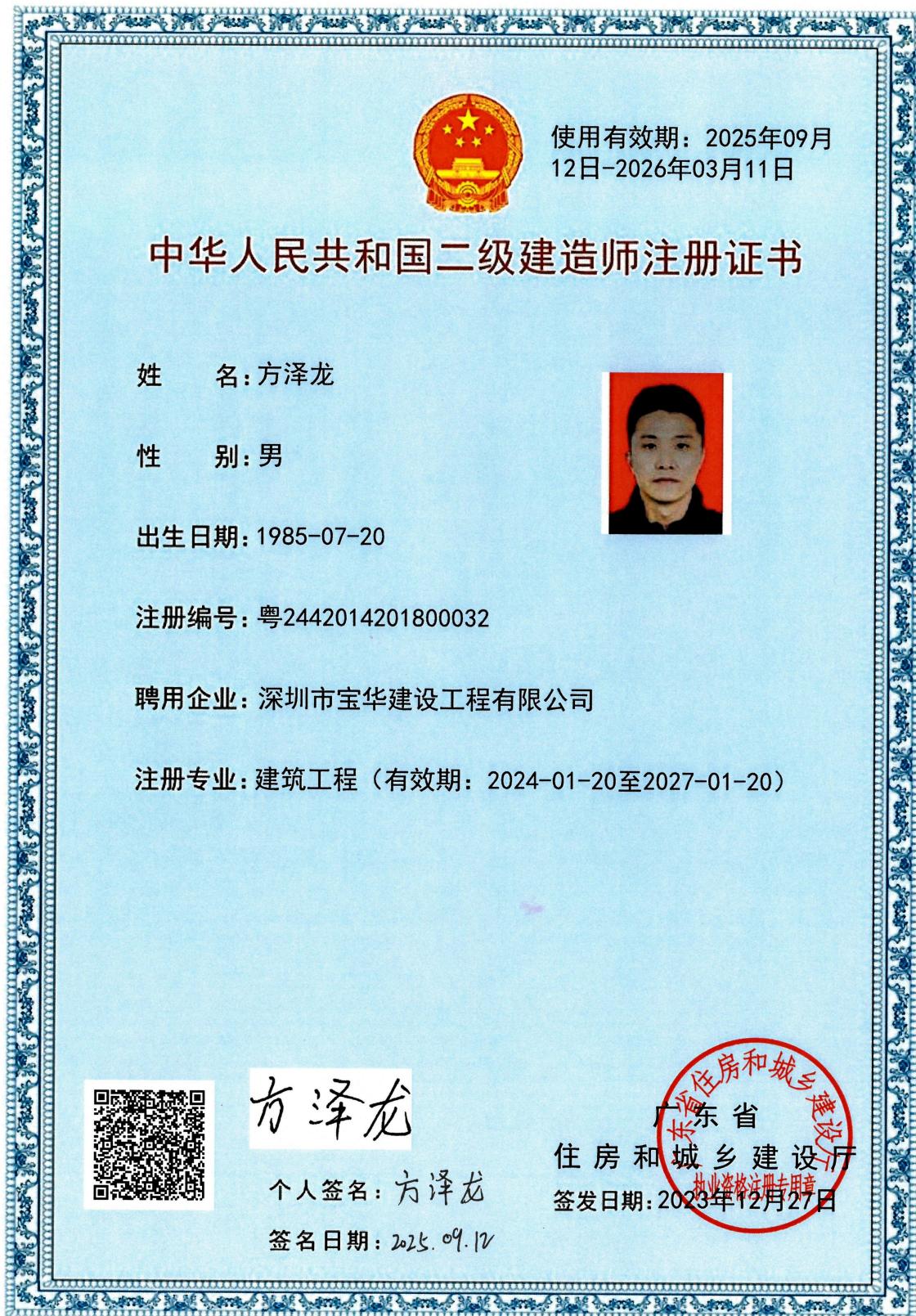
本项目为深圳市南山区桃源街道老旧小区整体修缮改造工程，改造面积约12786平方米，总投资604万元，涉及拆除、装饰、屋面、外立面、安装等多专业工序。结合项目**小型改造、多专业协同、场地分散**的特点，采用**直线职能制**组织架构，以项目经理部为核心管理单元，实现“统一指挥、专业分工、权责明确”的管理目标。

架构核心逻辑为：项目经理对项目实行全面负责制，技术负责人统筹技术管理工作，安全主任、质检负责人分别牵头安全、质量管控体系；给排水、通信等专业技术负责人对口指导专项工程施工；施工、物资、资料、劳务等职能岗位围绕现场施工需求开展专项管理，确保项目各环节高效协同推进。

投标人拟组建的项目管理部组织系统框图



项目负责人（项目经理）：方泽龙相关证明材料



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019)0010579

姓 名: 方泽龙



性 别: 男

出生年月: 1985年07月20日

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年12月14日

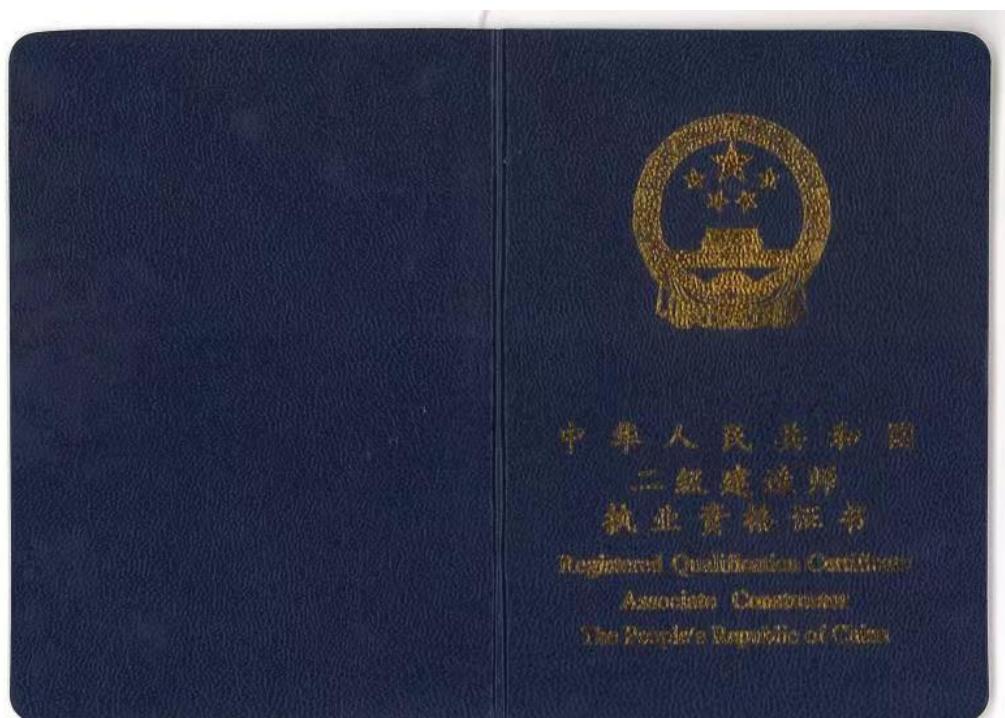
有 效 期: 2025年11月21日至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 方泽龙

社保电脑号: 643214023

身份证号码: 445224198507202416

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	1025.0	2520	5.04	
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	5.04	
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569f9a301bw) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21043587

单位名称

深圳市宝华建设工程有限公司



项目技术负责人：彭少枝相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭少枝

社保电脑号: 608670340

身份证号码: 441523196911126774

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	个人交
2025	07	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.05	120.96	120.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569fa7c7f6z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



给排水工程专业技术负责人：王仲举相关证明材料

	专业名称： Professional Field <u>给排水</u>
姓名： Full Name <u>王仲举</u>	资格名称： Qualification Title <u>工程师</u>
身份证号： ID No. <u>520122199709223014</u>	批准时间： Approval Date <u>2016年06月28日</u>
管理号： Administration No. <u>F01652016</u>	批准单位： Approved by <u>襄陽市人力资源和社会保障局</u>
发证日期： Issue Date <u>2016年07月06日</u>	批准文号： Approval No. <u>襄人社职审(2016)108号</u>
	评审组织： Evaluation Organization <u>襄陽市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会</u>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司			深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）												页码：1 计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68	2520	4.6	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68	2520	4.6	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68	2520	4.6	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68	2520	4.6	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68	2520	4.6	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	68	2520	4.6	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa8416fs）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



通信工程专业技术负责人：王芳相关证明材料

043

专业技术系列 通信工程
Professional Series

专业名称 互联网技术
Name of Speciality

资格名称 工程师
Name Qualification

批文号 冀职改办函字 [2014] 14号
Approval No.

授予时间 2013年12月
Date of Conferment

工作单位 河北坐地管线工程股份有限公司
Work Unit


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王芳 性别 女
Name Sex

出生年月 1976年9月
Date of Birth

编号 0902036
No.

2014年3月5日

普通高等学校

毕业证书



学生 王芳 性别 女
一九七六年九月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年六月在本校

材料化学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 王彦孺
校名: 河北大学

二零零零年六月三十日

中华人民共和国教育部制
No. 00501908
学校编号:10075120003001370



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年 月			单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	125.44	2.68	5.04			
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	125.44	2.68	5.04			
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	125.44	2.68	5.04			
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	125.44	2.68	5.04			
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	125.44	2.68	5.04			
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	2.68	125.44	2.68	5.04			
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			136.08		20.96		30.24			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa8603c5）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



项目安全主任：谢学剪相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0043406

姓 名: 谢学剪



性 别: 男

出生年月: 1982年04月06日

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2025年11月13日 至 2028年12月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢学剪

社保电脑号：803200996

身份证号码：441523198204066572

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa86fa52）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21043587

单位名称

深圳市宝华建设工程有限公司



质检负责人：李文玲相关证明材料

	姓 名: 李文玲 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性 别: 女 Gender
证书编号: 0915879202300912802 Certificate No.	身份证号: 441581199507044280 ID No.
注册编号: 091587920230912802 Registration No.	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级 别: ————— Rank
 发证单位盖章: _____ Issued by _____	
签发日期: 2020年07月23日 Issued Date: _____	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李文玲

社保电脑号: 810851535

身份证号码: 441581199507044280

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			136.08	120.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569fa87ab7t) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

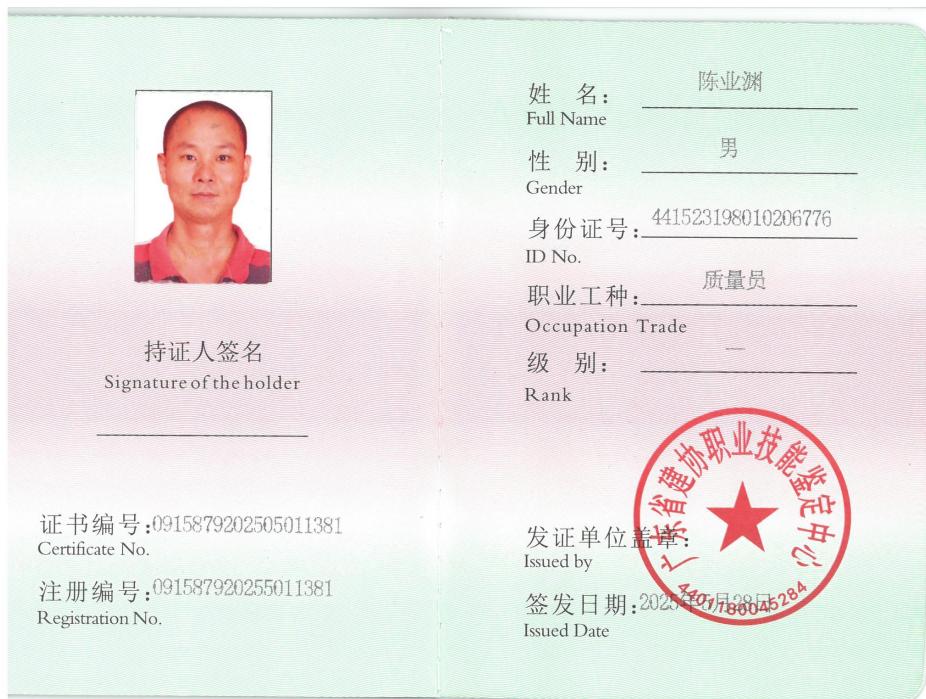
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



质量员：陈业渊相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈业渊

社保电脑号：648317573

身份证号码：441523198010206776

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96	30.24		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa87f67w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年7月8日
证明专用章

质量员：沈素勤相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈素勤

社保电脑号：805129045

身份证号码：441522198909105168

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	24.6	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02		202.02			136.08		20.96	30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa89eab3）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年1月8日

质量员：刘演艺相关证明材料

	姓 名: 刘演艺 Full Name _____
持证人签名 Signature of the holder _____	性 别: 男 Gender _____
证书编号: 0915879202505011382 Certificate No. _____	身份证号: 441523198311176574 ID No. _____
注册编号: 091587920255011382 Registration No. _____	职业工种: 质量员 Occupation Trade _____
	级 别: _____ Rank _____
 发证单位盖章: Issued by _____	
签发日期: 2023年04月28日 Issued Date: 2023年04月28日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘演艺

社保电脑号: 804975340

身份证号码: 441523198311176574

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	12.16	1250	24.16	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	12.16	1250	24.16	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	12.16	1250	24.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	12.16	1250	24.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	12.16	1250	24.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	12.16	1250	24.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569fa8b372g) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

21043587

单位名称

深圳市宝华建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单

打印日期: 2026年1月8日

证明专用章

安全员：杨漾相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0067409

姓 名: 杨漾



性 别: 女

出生年月: 1985年12月19日

企业名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月25日

有 效 期: 2024年09月25日至 2027年09月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨漾

社保电脑号: 612699970

身份证号码: 420682198512190066

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	4.16	5.04
2025	08	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	4.16	5.04
2025	09	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	4.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	4.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	4.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	4.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	20.96	20.96	30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569fa8b527c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



施工员：邱学剪相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱学剪

社保电脑号：803559369

身份证号码：441523198410086574

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			606.0	202.02			202.02		136.08	120.96	30.24		

社会保险费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa8b8baw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



材料员：彭长柱相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭长柱

社保电脑号: 638366761

身份证号码: 441523197311106790

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569fa8c4cfi) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。
4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带 & 标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



资料员：黄育华相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄育华

社保电脑号: 640204863

身份证号码: 445281199108242826

页码: 1

参保单位名称: 深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号: 21043587

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	20.16	5.04
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	20.16	5.04
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	125	20.16	5.04
合计			4584.0	764.0	382.0		2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927569fa8ca1a1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年1月6日
证明专用章

劳务员：谢志平相关证明材料





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢志平

社保电脑号：626899250

身份证号码：441523198710166613

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	08	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	22.68	5.04
2025	09	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.08	120.96		30.24	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa8d8c32）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21043587

单位名称

深圳市宝华建设工程有限公司



机械员：刘国栋相关证明材料



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘国栋

社保电脑号：637116395

身份证号码：440307198601071533

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	07	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	136.68	2520	13.68	5.04
2025	08	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	136.68	2520	13.68	5.04
2025	09	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	136.68	2520	13.68	5.04
2025	10	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	136.68	2520	13.68	5.04
2025	11	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	136.68	2520	13.68	5.04
2025	12	21043587	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	136.68	2520	13.68	5.04
合计			4870.5	2292.0			2019.9	807.96			202.02		136.68	120.96	30.24		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa8dbacw）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

21043587

单位名称

深圳市宝华建设工程有限公司



造价工程师：陈晓聪相关证明材料







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓聪

社保电脑号：814679624

身份证号码：441625199502196124

页码：1

参保单位名称：深圳市宝华建设工程有限公司

单位编号：21043587

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	24.16	5.04		
2025	08	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	09	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	10	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	11	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
2025	12	21043587	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04		
合计			4584.0	2292.0	606.0	202.02	202.02	136.08	120.96	30.24	社保费缴纳清单 证明专用章								

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927569fa8135b9）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
21043587

单位名称
深圳市宝华建设工程有限公司

