

标段编号：2505-440305-04-01-187262001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中城市政工程有限公司

日期：2026年01月09日

1、《投标人基本情况表》（不评审）

附表一． 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市中城市政工程有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	林益生	企业技术负责人姓名	苏钦波
企业资质情况	市政公用工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包贰级；城市及道路照明工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包贰级；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级；机电工程施工总承包叁级；地基基础工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；	固定办公场所	深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808
取得符合本工程要求的资质时间	2003 年 5 月 22 日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包叁级；
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

2、《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：	
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1	项目名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目 合同金额：16811.711976 万元 建设单位名称：广东省嘉源达科技有限公司 合同签订时间：2023.3.8
	2	项目名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程 合同金额：387.282801 万元 建设单位名称：中国工商银行股份有限公司珠海分行 合同签订时间：2022.6.25
	3	项目名称：迳口社区党群服务中心升级改造工程 合同金额：67.23488 万元 建设单位名称：深圳市光明区光明街道办事处 合同签订时间：2022.11.30
	4	项目名称：大浪街道党校装修工程（施工） 合同金额：146.508977 万元 建设单位名称：深圳市龙华区大浪街道办事处 合同签订时间：2024.12.18
	5	项目名称：中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程 合同金额：233.910594 万元 建设单位名称：中国工商银行股份有限公司珠海分行 合同签订时间：2024.11.14
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：黄楠玲（监事）

备案后监事信息：邓可（监事）

备案前董事成员：赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员：林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息：赖龙驰

变更后法定代表人信息：林益生

变更前名称：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称：深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

中标通知书

致：深圳市嘉隆达市政工程有限公司：

由我公司组织的嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程招标投标评标工作已经结束，经评标小组综合评议，贵公司为第一中标候选人。合同总价暂定为人民币(大写)壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾元柒角陆分(¥168117119.76元)，暂定开工日期为2023年3月9日，暂定竣工日期为2025年3月8日。

请贵司接此通知后，在三十日内签订该工程合同，若贵司不按期签订合同，我司将取消贵司中标资格。

希望贵司严格履行合同，合理配置管理人员和技术工人，保质保期，圆满地完成该工程任务。

广东嘉源达科技有限公司

2023年02月15日



变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：黄楠玲（监事）

备案后监事信息：邓可（监事）

备案前董事成员：赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员：林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息：赖龙驰

变更后法定代表人信息：林益生

变更前名称：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称：深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(JYD-2023-0307)

合同编号: _____

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：广东嘉源达科技有限公司

承包人（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目
 2. 工程地点：惠州市惠城区横沥镇霞塑 HLXL01-01 地块
 3. 工程立项批准文号：22084413020401526993。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：建筑用地面积约为：23070平方米，总建筑暂定面积约为 56915.55平方米。其中一层地下室（地下消防水池及污水处理站等）面积约为 944.99平方米；地上建筑面积约 55970.56平方米，结构型式：框剪结构。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：铭扬工程设计集团有限公司设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月9日。

计划竣工日期：2025年3月8日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾玖元柒角陆分（¥168117119.76 元）；税率为 9% 增值税专用发票，结算税率按发票面额上的税率执行，在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，承包人必须按新政策文件重新调整税后价款。

其中：

(1) 1-4# 厂房、5# 配套宿舍及配套设施桩基础工程金额为人民币（大写）伍佰伍拾万壹仟捌零叁元叁角（¥5501803.3 元）

(2) 1-4# 厂房、5# 配套宿舍及配套设施建筑装饰工程金额为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元伍角（¥116249338.5 元）

(3) 1-4# 厂房、5# 配套宿舍及配套设施水电安装工程金额为人民币（大写）柒佰叁拾玖万零伍佰零贰元肆角柒分（¥7390502.47 元）

(4) 1-4# 厂房、5# 配套宿舍及配套设施消防安装工程金额为人民币（大写）壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元肆角伍分（¥10436120.45 元）

(5) 室外管网工程金额为人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟玖佰捌拾元伍角柒分（¥3255980.57 元）

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾万零玖佰壹拾玖元肆角陆分（¥ 9800919.46 元）；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(8) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(9) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟叁佰柒拾肆元伍角贰分（¥ 25283374.52 元）。

2. 合同价格形式：按施工图纸及广东省定额规定的工程量计算规则计算工程量，根据 2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《惠州市造价管理文件规定》。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄映雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____签订之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91441302MABL17E404

地 址：惠州市惠城区惠州大道 20 号赛格假日广场 18 层 11 号

邮政编码：516000

法定代表人：林益生

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限
公司惠州大湖溪支行

账 号：44226801040023276

统一社会信用代码：914403007504591606

地 址：广东省深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518110

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

验收日期: 2025 年 6 月 4 日

建设单位（盖章）: 广东嘉源达科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目				
工程地点	惠州市惠城区横沥镇霞垌HLXL01-01地块	建筑面积	56848.20	工程造价	16811.71万元
结构类型	框架	层数	地上：9	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	441302202308290101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月29日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2023046		
建设单位	广东嘉源达科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢晓东
副组长	黄世忠、刘灵明、黄东野
组员	谢林佑、王江、黄映雄、杨建、黄旭平、何海胜、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓东	刘灵明、黄东野、黄映雄、王江
建筑设备安装工程	黄世忠	马威、谢林佑、杨建、黄旭平
工程质控资料	刘灵明	杨建、林志斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	谢成东	广东新源达科技有限公司	项目经理		谢成东
9	李顺利	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理		李顺利
10					
11					
12					
13	李新	路桥工程设计集团	项目负责人		李新
14					
15	李仁	广东高建工程有限公司	项目负责人		李仁
16	朱石穆	广东高建工程有限公司			朱石穆
17					
18	李国忠	中集运理有限公司	总监		李国忠
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日



2、中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

项目标段编号：E4404000001002899001001	查验码 UKxHv0gZvW8ixW61EXVzoi+332fJ/5Qu
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市嘉隆达市政工程有限公司：	
我单位招标的 中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程（项目标段名称）已于2022年05月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	3,872,828.01 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	黄映雄
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 <u>30</u> 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2022年6月22日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022年6月22日

珠海市公共资源交易中心
表册编号：QR-016-01/C2

工程编号：
合同编号：

广东省建设工程施工合同

工程名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街 18

号 01 层 115 号、华金街 58 号 21 层

发 包 人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承 包 人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街 18 号 01 层 115 号、华金街 58 号 21 层

工程内容：本项目为中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程，建筑面积约 2752 平方米，一层局部及二十一层内装修及安装工程等相关配套设施。

本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、空调工程等施工内容。

二、工程承包范围

1、承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸及工程量清单中明确范围为准，发包人对工程范围及内容进行调整，承包人对此无异议。

2、承包方式：施工总承包。本项目合同为固定综合单价合同，合同总价封顶。绿色施工安全防护措施费以及其它施工措施费实行包干。

3、承包人对整个建设项目质量、工期、安全生产、文明施工等各项目负总承包责任，对参与本工程建设的进行管理，充分考虑工序安全衔接，组织专业分包进行技术、安全等多方面的交底。承包人应当自行完成应当由承包人完成的承包合同的主要内容，次要内容（仅指消防工程部分）若需分包应当符合分包条件，征得发包人同意，按照规定办理分包手续。

三、合同工期

承包人在发包人发出中标通知书后 7 天内必须安排人员进场，并在 2022 年 9 月 20 日前竣工。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

（1）要求：合格。

(2) 标准：符合国家、广东省、珠海市相关技术标准及招标文件技术标准与要求，一次性验收合格。

2、安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰捌拾柒万贰仟捌佰贰拾捌元零壹分

（小写）：3,872,828.01 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同订立时间：2022.6.25

2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



签署页

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行



承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：

9144040070799343XL

地址：珠海市吉大景山路 19 号

邮政编码：519000

法定代表人：刘大会

委托代理人：

电 话：0756-3328610

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：

914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华
繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518000

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：林宇生

电 话：0755-26513555

传 真：0755-26513444

电子信箱：2446509579@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

珠海
合同
F91



流水号：202209180200200004869715，第1份，共8份

9

工行手机银行
融e联“扫一扫”
可验证合同内容



中国工商银行营业网点装饰工程验收表

日期: 2023年 2月 16日

施工单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

验收内容: 本工程已按施工图纸及合同施工完毕、质量合格、申请验收。

工程名称:	中国工商银行横琴粤澳深度合作区 分行装修工程	建设地点:	珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街18号01层115号、 华金街58号21层
工程内容:	天花、地面、电气安装工程以及合同、预算等内含工程		
验收单位意见			
综合管理部:	安全保卫部:	财务会计部:	设计单位:
			
渠道管理部:	金融科技部:	使用单位:	监理单位:
		 	 

3、迳口社区党群服务中心升级改造工程

深圳市光明区光明街道建设工程招投标领导小组

中标通知书

工程名称: 迳口社区党群服务中心升级改造工程, 于 2022 年 11 月 11 日上午在光明街道翠湖社区中心区指挥部会议室, 采用价格竞争法 (低价中标) 确定中标人为 深圳市嘉隆达市政工程有限公司, 中标价为 672348.80 元人民币。

中标人收到中标通知书后, 应尽快与项目管理单位联系, 在本通知书发出之日起三十日内按《光明办事处政府合同管理办法 (修订版)》签订合同。

光明街道建设工程招投标领导小组办公室

2022 年 11 月 17 日



正本

工程编号: _____

合同编号: 深光光建施 22-030 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 迳口社区党群服务中心升级改造工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道

发 包 人: 深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区光明街道办事处

承包人(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迳口社区党群服务中心升级改造工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道

工程立项批准文号: /

工程规模及特征: 迳口党群服务中心二、三楼增设钢结构、外立面幕墙、楼顶防水及电路改造等(详见图纸及预算书)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

图纸及预算书内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施: <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 迳口社区党群服务中心升级改造工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 9 日；（以开工报告为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 7 日；

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾柒万贰仟叁佰肆拾捌元捌角（¥ 672348.80 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹万贰仟贰佰伍拾叁元壹角贰分（¥ 12253.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 30 日;

订立地点： 深圳市光明区光明街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李富昌

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李七孔

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政竣-1

工程名称： 迳口社区党群服务中心升级改造工程

验收日期： 2022年1月5日

建设单位： 深圳市光明区光明街道办事处

一、工程概况

工程名称	迳口社区党群服务中心升级改造工 程	工程地点	深圳市光明区光明街道迳口社区
工程规模		工程造价 (元)	
结构类型		工程用途	办公
施工许可证证 号		开工日期	2022.12.10
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244015328/ D344017909
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司		A244070814
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E244010344
施工图审查单 位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	林俊涛、林胜明

2、专业组

专业组	组 长	组 员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容。在整个施工过程中,建设单位、监理单位等有关单位对工程质量进行全面严格的监督,工程质量符合施工合同、设计图纸要求及国家现行的工程建设验收标准。

本工程经验收小组验收,该工程评定为合格。

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日	2023年1月5日

4、大浪街道党校装修工程（施工）

中标通知书

标段编号：4403922024112800401Y001

标段名称：大浪街道党校装修工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中城市政工程有限公司

中标价：146.508977万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：杨建



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



Handwritten signature in blue ink.

查验码：JY20241212403959

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：
打印日期：2024-12-17



Handwritten signature in black ink.

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大浪街道党校装修工程(施工)

工程地点: 大浪街道新石社区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市中城市政工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市中城市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大浪街道党校装修工程(施工)

工程地点: 大浪街道新石社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于深圳市龙华区大浪街道新石社区辖区,主要内容为建筑、装饰、安装的改造修缮等。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

(1)完成大浪街道党校装修工程施工图纸中的所有施工内容;(2)《工程量清单》包含的全部内容;(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	

三、合同工期

计划开工日期: 2016 年 12 月 21 日;

计划竣工日期: 2017 年 3 月 18 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾陆万伍仟零捌拾玖元柒角柒分 (¥1465089.77 元);

(暂定价; 下浮率: 15.55 %)

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 叁万叁仟零壹拾贰元玖角贰分 (¥33012.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的

工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2016 年 12 月 18 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章) 深圳市中城市政工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914403007504591606

地址:

地址: 深圳市龙华区大浪街道同胜社
区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码:

邮政编码: 518109

法定代表人:

法定代表人: 林益生

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-26513555

传真:

传真: 0755-26513444

电子信箱:

电子信箱: jldgshlh@126.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001118

收款人: 李小明 李小明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大浪街道党校装修工程

验收日期: 2025 年 3 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

一、工程概况

工程名称	大浪街道党校装修工程		
工程地点	大浪街道新石社区	工程造价（万元）	146.508977
建设规模		结构类型	框架结构
施工许可证号		开工日期	2016 年 12 月 19 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处	资 质 证 号	
设计单位	中科华建工程设计有限公司		A212009069
施工单位	深圳市中城市政工程有限公司		
监理单位	深圳市腾达工程顾问有限公司		E244065378

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
主体结构工程		
建筑装饰装修工程		
建筑给排水及供暖工程		
通风与空调工程		
建筑电气工程		
智能建筑工程		
自动喷水灭火系统工程		

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证 资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
主体结构工程	合格	合格	合格	合格
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水及 供暖工程	合格	合格	合格	合格
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系 统工程	合格	合格	合格	合格

(五) 工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料基本齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：杨建华
注册号：1200906-002
有效期：至2024年9月19日

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
杨建
粤2442019202000314(00)
建筑 市政
2026.01.01
广东中城市政工程有限公司

建设单位：

监理单位：

设计单位：

(公章)
单位(项目)负责人：
2025年3月10日

监理单位(公章)
4403111788180

总监理工程师：
注册号44034561
有效期2026.05.24
2025年3月10日

(公章)
单位(项目)负责人：
2025年3月10日

设计单位(公章)
1201902985-143

(公章)
单位(项目)负责人：
2025年3月10日

6、中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程

中标通知书

深圳市中城市政工程有限公司：

按照招标文件载明的评审方法和标准中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程项目（招标代理编号：ZJZB-2024-18902），评标委员会对各投标人递交的投标文件进行了评审。根据评审结果，经招标人审定，贵公司为本项目的中标单位，中标内容如下：

中标总价（含税）	中标总价（不含税）	增值税税率	负责人	安全员	工期
2339105.94 元	2145968.75 元	9%	黄建平	郑小丹	40 日历天

招标人将按照招标文件和投标文件与贵公司签订合同。

业主联系人：梁经理

招标代理项目经理：丁海军

联系电话：0756-3328610

联系电话：13660559868

招标代理机构：中捷通信有限公司（盖章）

日期：2024 年 11 月 05 日



工程编号：
合同编号：

广东省建设工程施工合同

工程名称：中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修
工程

工程地点：珠海香洲迎宾北路 2111 号

发 包 人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承 包 人：深圳市中城市政工程有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

合同流水号：202411140200200004683605，第2份，共4份

1

工行手机银行“扫一扫”
可验证合同内容



第一部分 协议书

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市中城市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就 中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程

工程地点：珠海香洲迎宾北路 2111 号

工程内容：

本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、智能化工程、综合布线、空调工程、加装电梯等施工内容。详见设计图纸范围和工程量清单中的全部内容以及其它内容

二、工程承包范围

1、承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸及工程量清单中明确范围为准，发包人有权对工程范围及内容进行调整，承包人对此无异议。

2、承包方式：施工总承包。本项目合同价款采用含税总价包干，合同总价封顶。绿色施工安全防护措施费以及其它施工措施费实行包干。

3、承包人对整个建设项目质量、工期、安全生产、文明施工等各项目负总承包责任，对参与本工程建设队伍进行管理，充分考虑工序安全衔接，组织专业分包进行技术、安全等多方面的交底。

三、合同工期

承包人在发包人发出中标通知书后 7 天内必须安排人员进场，并在开始计算工期后 50 个日历天内竣工。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：必须满足国家、广东省、珠海市现行施工规范、相关技术标准及招标文件技术标准与要求，一次性验收合格，并通过相关部门的验收。

2、安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。



一、

业务
CE

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、 合同价款

合同总价（大写）：人民币贰佰叁拾叁万玖仟壹佰零伍元玖角肆分；

（小写）：人民币 2339105.94 元。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1、本合同订立时间：2024 年 11 月 14 日

2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字（或盖章），并加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人：中国工商银行股份有限公司
中国工商银行股份有限公司珠海分行
业务合同专用章
法定代表人或授权代表人：[签字]

承包人：深圳市中城市政工程有限公司
深圳市中城市政工程有限公司
法定代表人或授权代表人：[签字]



中国工商银行珠海分行网点装饰工程验收表

日期：2024 年 11 月 27 日

施工单位：

验收内容：本工程已按施工图纸及合同施工完毕，质量合格，现申请验收。

工程名称：	中国工商银行广东省分行珠海五洲支行装修工程		
建设地点：	珠海香洲迎宾北路 2111 号		
工程内容：	墙体、地面、天花、电气安装工程以及合同、预算等内含工程		
验收单位意见			
综合管理部：	财务会计部：		
安全保卫部：	金融科技部：		
使用单位：	监理单位：		
设计单位：			

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	姓名：黄映雄 年龄：47 学历：本科、经济与行政管理 注册执业资格：粤 2442021202120348 职称：建造师 6 个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近 5 年以项目经理 职位及以上所承担 的最具代表性的已 完工的同类工程业 绩。 (上限 5 项)	项目名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目 合同金额：16811.711976 万元 建设单位名称：广东省嘉源达科技有限公司 竣工验收日期：2025.6.4
	项目名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程 合同金额：387.282801 万元 建设单位名称：中国工商银行股份有限公司珠海分行 竣工验收日期：2023.2.16
	项目名称：工业园路周边环境整治工程（施工） 合同金额：990.167358 万元 建设单位名称：深圳市龙华区大浪街道办事处 竣工验收日期：2023.2.3
	项目名称：老旧小区经贸楼周边围墙改造与微景观提升工程 合同金额：12.624652 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区南湖街道办事处 竣工验收日期：已竣工
	项目名称：新南街心公园廉政宣传建设景观工程 合同金额：10.740277 万元 建设单位名称：深圳市罗湖区南湖街道办事处 竣工验收日期：2020.5.22
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：黄楠玲（监事）

备案后监事信息：邓可（监事）

备案前董事成员：赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员：林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息：赖龙驰

变更后法定代表人信息：林益生

变更前名称：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称：深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

中标通知书

致：深圳市嘉隆达市政工程有限公司：

由我公司组织的 嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目 工程招标投标评标工作已经结束，经评标小组综合评议，贵公司为第一中标候选人。合同总价暂定为人民币(大写) 壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾元柒角陆分 (¥168117119.76 元)，暂定开工日期为 2023 年 3 月 9 日，暂定竣工日期为 2025 年 3 月 8 日。

请贵司接此通知后，在三十日内签订该工程合同，若贵司不按期签订合同，我司将取消贵司中标资格。

希望贵司严格履行合同，合理配置管理人员和技术工人，保质保期，圆满地完成该工程任务。

广东嘉源达科技有限公司

2023年02月15日



变更（备案）通知书

22308982583

深圳市中城市政工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月十九日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、监事信息、董事成员、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前监事信息：黄楠玲（监事）

备案后监事信息：邓可（监事）

备案前董事成员：赖龙驰（执行董事）

备案后董事成员：林益生（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息：黄楠玲：出资额696（万元），出资比例23.2%
黄浩嘉：出资额653.7（万元），出资比例21.79%
林益生：出资额1650.3（万元），出资比例55.01%

变更后股东信息：深圳市龙华排水有限公司：出资额1470（万元），出资比例49%
深圳市嘉生达投资中心合伙企业（有限合伙）：出资额1530（万元），出资比例51%

变更前法定代表人信息：赖龙驰

变更后法定代表人信息：林益生

变更前名称：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

变更后名称：深圳市中城市政工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(JYD-2023-0307)

合同编号: _____

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：广东嘉源达科技有限公司

承包人（承包人）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目
 2. 工程地点：惠州市惠城区横沥镇霞塑 HLXL01-01 地块
 3. 工程立项批准文号：22084413020401526993。
 4. 资金来源：自筹。
 5. 工程内容：建筑用地面积约为：23070平方米，总建筑暂定面积约为 56915.55平方米。其中一层地下室（地下消防水池及污水处理站等）面积约为 944.99平方米；地上建筑面积约 55970.56平方米，结构型式：框剪结构。
- 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：铭扬工程设计集团有限公司设计范围内的全部工程内容，包含施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装饰装修、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月9日。

计划竣工日期：2025年3月8日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰壹拾玖元柒角陆分（¥168117119.76 元）；税率为 9% 增值税专用发票，结算税率按发票面额上的税率执行，在合同有效期内如遇国家政策造成的增值税税率发生调整，承包人必须按新政策文件重新调整税后价款。

其中：

(1) 1-4# 厂房、5# 配套宿舍及配套设施桩基础工程金额为人民币（大写）伍佰伍拾万壹仟捌零叁元叁角（¥5501803.3 元）

(2) 1-4# 厂房、5# 配套宿舍及配套设施建筑装饰工程金额为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰贰拾肆万玖仟叁佰叁拾捌元伍角（¥116249338.5 元）

(3) 1-4# 厂房、5# 配套宿舍及配套设施水电安装工程金额为人民币（大写）柒佰叁拾玖万零伍佰零贰元肆角柒分（¥7390502.47 元）

(4) 1-4# 厂房、5# 配套宿舍及配套设施消防安装工程金额为人民币（大写）壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元肆角伍分（¥10436120.45 元）

(5) 室外管网工程金额为人民币（大写）叁佰贰拾伍万伍仟玖佰捌拾元伍角柒分（¥3255980.57 元）

(6) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰捌拾万零玖佰壹拾玖元肆角陆分（¥ 9800919.46 元）；

(7) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(8) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(9) 暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾捌万叁仟叁佰柒拾肆元伍角贰分（¥ 25283374.52 元）。

2. 合同价格形式：按施工图纸及广东省定额规定的工程量计算规则计算工程量，根据 2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《惠州市造价管理文件规定》。

五、项目经理

承包人项目经理： 黄映雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 已标价工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____签订之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执伍份。



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91441302MABL17E404

地 址：惠州市惠城区惠州大道 20 号赛格假日广场 18 层 11 号

邮政编码：516000

法定代表人：林益生

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限
公司惠州大湖溪支行

账 号：44226801040023276

统一社会信用代码：914403007504591606

地 址：广东省深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518110

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

验收日期：2025年6月4日

建设单位（盖章）：广东嘉源达科技有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目				
工程地点	惠州市惠城区横沥镇霞望HLXL01-01地块	建筑面积	56848.20	工程造价	16811.71万元
结构类型	框架	层数	地上：9	层	
			地下：1	层	
施工许可证号	441302202308290101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月29日	验收日期	2025年6月4日		
监督单位	惠州市惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2023046		
建设单位	广东嘉源达科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中城市政工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢晓东
副组长	黄世忠、刘灵明、黄东野
组员	谢林佑、王江、黄映雄、杨建、黄旭平、何海胜、马威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢晓东	刘灵明、黄东野、黄映雄、王江
建筑设备安装工程	黄世忠	马威、谢林佑、杨建、黄旭平
工程质控资料	刘灵明	杨建、林志斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 9 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	谢成东	广东新源达科技有限公司	项目经理		谢成东
9	李顺利	深圳市中城市政工程有限公司	项目经理		李顺利
10					
11					
12					
13	李新	路桥工程设计集团	项目负责人		李新
14					
15	李仁	广东高建工程有限公司	项目负责人		李仁
16	朱石穆	广东高建工程有限公司			朱石穆
17					
18	李国忠	中集运理有限公司	总监		李国忠
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程按照国家法律、法规以及有关技术标准，按照基本建设程序进行工程勘察设计施工和监理。各方均已按照合同的内容完成任务，达到竣工验收条件，经组织勘察、设计、施工和监理单位对工程进行验收，各方对各自的质量责任进行了检查，并审阅了工程档案资料，对工程勘察、设计、施工和设备安装质量和各管理环节进行了评价，验收各方达成一致，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日	2025年6月4日



2、中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

项目标段编号：E4404000001002899001001	查验码 UKxHv0gZvW8ixW61EXVzoi+332fJ/5Qu
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市嘉隆达市政工程有限公司：	
我单位招标的 中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程（项目标段名称）已于2022年05月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	3,872,828.01 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	合格
项目负责人：	黄映雄
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 <u>30</u> 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2022年6月22日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2022年6月22日

珠海市公共资源交易中心
表册编号：QR-016-01/C2

工程编号：
合同编号：

广东省建设工程施工合同

工程名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街 18
号 01 层 115 号、华金街 58 号 21 层

发 包 人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承 包 人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程

工程地点：珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街 18 号 01 层 115 号、华金街 58 号 21 层

工程内容：本项目为中国工商银行横琴粤澳深度合作区分行装修工程，建筑面积约 2752 平方米，一层局部及二十一层内装修及安装工程等相关配套设施。

本项目包含装修工程、安装工程（给排水、电气、空调）、空调工程等施工内容。

二、工程承包范围

1、承包范围：以经发包人确认的本工程施工设计图纸及工程量清单中明确范围为准，发包人对工程范围及内容进行调整，承包人对此无异议。

2、承包方式：施工总承包。本项目合同为固定综合单价合同，合同总价封顶。绿色施工安全防护措施费以及其它施工措施费实行包干。

3、承包人对整个建设项目质量、工期、安全生产、文明施工等各项目负总承包责任，对参与本工程建设的进行管理，充分考虑工序安全衔接，组织专业分包进行技术、安全等多方面的交底。承包人应当自行完成应当由承包人完成的承包合同的主要内容，次要内容（仅指消防工程部分）若需分包应当符合分包条件，征得发包人同意，按照规定办理分包手续。

三、合同工期

承包人在发包人发出中标通知书后 7 天内必须安排人员进场，并在 2022 年 9 月 20 日前竣工。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标：

（1）要求：合格。

(2) 标准：符合国家、广东省、珠海市相关技术标准及招标文件技术标准与要求，一次性验收合格。

2、安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰捌拾柒万贰仟捌佰贰拾捌元零壹分

（小写）：3,872,828.01 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1、本合同订立时间：2022.6.25

2、本合同订立地点：广东省珠海市

3、合同双方当事人约定本合同自双方加盖公司章或合同专用章之日起生效。本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）



签署页

发包人：中国工商银行股份有限公司珠海分行



承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司



法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：

9144040070799343XL

地址：珠海市吉大景山路 19 号

邮政编码：519000

法定代表人：刘大会

委托代理人：

电 话：0756-3328610

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

法定代表人或授权代表人：

统一社会信用代码：

914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华
繁路 110 号嘉安达大厦 1808

邮政编码：518000

法定代表人：赖龙驰

委托代理人：林宇生

电 话：0755-26513555

传 真：0755-26513444

电子信箱：2446509579@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001118

珠海
合同
F91



流水号：202209180200200004869715，第1份，共8份



中国工商银行营业网点装饰工程验收表

日期: 2023年 2月 16日

施工单位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

验收内容: 本工程已按施工图纸及合同施工完毕、质量合格、申请验收。

工程名称:	中国工商银行横琴粤澳深度合作区 分行装修工程	建设地点:	珠海市横琴粤澳深度合作区横琴新区华金街18号01层115号、 华金街58号21层
工程内容:	天花、地面、电气安装工程以及合同、预算等内含工程		
验收单位意见			
综合管理部:	安全保卫部:	财务会计部:	设计单位:
			
渠道管理部:	金融科技部:	使用单位:	监理单位:
			

3、工业园路周边环境整治工程（施工）

中标通知书

标段编号：44031020220088001002

标段名称：工业园路周边环境整治工程（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

中标价：990.167358万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄映雄



本工程于 2022-08-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-16



和印

查验码：1067358752337585

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 工业园路周边环境整治工程（施工）

工程地点： 深圳市龙华区大浪街道

发 包 人： 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 工业园路周边环境整治工程(施工)

工程地点: 龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 工业园路周边环境整治工程位于大浪街道同胜工业园路,建设规模约 32300 平方米,其中建筑立面改造面积约 23774 平方米,道路景观改造面积约 8526 平方米,项目主要建设内容包括:建筑立面改造工程、园建工程、绿化工程等(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)。本项目总概算为 1534.11 万元,建安工程费为 1303.66 万元,招标控制价为 1188.715585 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 工业园路周边环境整治工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

建筑立面改造工程、园建工程、绿化工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 6 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家竣工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写)玖佰玖拾万零壹仟陆佰柒拾叁元伍角捌分(¥9901673.58 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾万零玖佰捌拾贰元壹角陆分(¥200982.16 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年9月28日；

订立地点：深圳市大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

914403007504591606

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区

华繁路110号嘉安达大厦1808

邮政编码：518109

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1118

大浪街道城市建设办公室

已备案

编号：DL-2022-10-02

经办人：蔡丽娟

2022年10月20日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 工业园路周边环境整治工程

验收日期： 2023年2月3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区大浪街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

工程名称	工业园路周边环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区工业园路周边
工程规模	32300m ²	工程造价 (万元)	990.167358
结构类型	立面刷新、绿化迁移、人行道铺装、护栏安装	工程用途	环境整治
施工许可证号	/	开工日期	2022年10月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市华新国际建筑设计顾问有限公司		AW144019223
施工单位	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		D244308201
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		D244015328
施工图 审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄延军
副组长	刘圣忠
组 员	程超祖、刘聪凯、张辉鸣、黄映雄、苏钦波

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
装饰工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

[illegible]









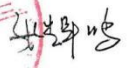
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期：2023 年 2 月 3 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章) 黄映雄 2442021202120348(00) 建筑 2024.12.14 深圳市嘉隆达市政工程有限公司	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 黄映雄	项目负责人： 	项目负责人： 

4、老旧住宅小区经贸楼周边围墙改造与微景观提升工程

第一部分 协议书

发包人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

住所：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21 号南华大厦二楼

法定代表人（或负责人）：陈明伟

联系人：沈斐斐

联系方式：0755-82290271

承包人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

住所：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 1808

法定代表人：魏列波

联系人：黄映雄

联系方式：13631636863

统一社会信用代码：914403007504591606

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：老旧住宅小区经贸楼周边围墙改造与微景观提升工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道辖区

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书

资金来源：财政性资金 100%

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 30 日（以开工令为准）

计划竣工日期：2019 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因发包人原因或其他不可抗力因素导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应

书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起7日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：壹拾贰万陆仟贰佰肆拾陆元伍角贰分

（小写）：¥126,246.52 元

（其中本项目预算价为¥132,891.07 元，大写壹拾叁万贰仟捌佰玖拾壹元零柒分）

3、项目单价：详见工程预算书单价。

四、工程款支付

所有款项支付均在承包人向发包人出具合法、有效的等额发票后 20 日内，发包人通过银行转账的方式向承包人指定的银行账户支付，因发包人上级部门审批原因造成发包人延迟支付的，不视为发包人违约。

1、工程预付款支付：

本合同生效后，发包人支付合同价款的 30%给承包人作为工程预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价的 90%。

3、工程结算款支付：

发包人自本合同工程竣工验收合格并经第三方机构审定工程结算造价后向承包人支付至工程审定价的 95%，

4、工程保修金支付：

工程结算审定价的 5%作为工程质量缺陷保修金，发包人应自本合同工程项目保修期满后，将保修金支付给承包人。若本项目工程保修期满，且项目已达到保

修金支付条件, 承包人6个月内未申请该款项, 视为承包人放弃本项目保修金款项。

承包人指定银行账户信息如下:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

银行账号: 44250100010000001118

五、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

六、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人(或委托代理人)签字并加盖单位公章之日起生效。

七、合同份数

本合同一式捌份, 发包人陆份, 承包人贰份, 均具有同等的法律效力。

八、补充协议

合同未尽事宜, 发包人、承包人另行签订书面补充协议, 补充协议是合同的组成部分, 与本合同具有同等的法律效力。

九、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

(本页为签署页，无正文)

发包人(公章): 深圳市罗湖区南湖街道办事处 承包人(公章): 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人

(或授权代表):

(签字)

法定代表人:

(签字)

签订日期: 2019 年 10 月 29 日

起 7 日内派人修理。承包人未在约定期限内派人修理，发包人可委托第三方进行修理，因此产生的费用由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

发包人、承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算审定价的 5%，具体金额如下：

币种：人民币

金额（大写）：施工结算审定价×5%

（小写）： /

质量缺陷保修金银行利率为： /

六、工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收满贰年，且承包人向发包人履行工程质量缺陷保修义务之日起 7 日内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

发包人（公章）： 深圳市罗湖区南湖街道办事处 承包人（公章）： 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

法定代表人

法定代表人：

（或授权代表）： 

（签字）

（签字）

签订日期：2019 年 10 月 29 日

工程竣工验收报告



工程名称： 老旧住宅小区经贸楼周边围墙改造与微景观提升工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)： 深圳市罗湖区南湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	老旧住宅小区经贸市场周边围墙改造与微景观提升工程	工程地点	南湖街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	/
结构类型	市政园林	工程用途	环境提升
施工许可证号	/	开工日期	/ /
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		/
施工单位			/
	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	/
副 组 长	/
组 员	/

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1

[illegible]

验收人员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程有关各方面行为主体,能认真履行相关工程合同,在工程建设过程中,各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准,工程施工符合设计图纸及施工规范要求;工程竣工资料齐全,各分部分项工程质量合格,安全评价合格,工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收,形成统一意见,该工程竣工验收结论合格。
该结论得到有关验收单位认可。

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章):



负责人(签章):

年 月 日

监理单位(盖章):



负责人(签章):

年 月 日

设计单位(盖章):



负责人(签章):

年 月 日

施工单位(盖章):



负责人(签章):

年 月 日

5、新南街心公园廉政宣传建设景观工程

页码, 1/1

深圳市罗湖区网上政府采购 深圳市罗湖区建设工程采购 成交通知书

深圳市罗湖区南湖街道办事处组织实施的 新南街心公园廉政宣传建设景观工程（项目编号：ZXCG2019192965）根据抽签定标方式（供应商来源：2018-2020年度罗湖区政府投资建设工程预选企业（小额零星工程预选企业库（建筑工程施工总承包）组））完成采购工作，结果如下：

项目编号	项目名称	成交金额 (元)	成交供应商	交货期/完工期/服务期(天)
ZXCG2019192965	新南街心公园廉政宣传建设景观工程	107402.77	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	15

成交金额：人民币 壹拾万柒仟肆佰零贰元柒角柒分(大写)。

请成交供应商凭此通知与本单位签订合同。

附：采购单位联系人：罗志辉，13612824328

成交供应商联系人：黄映雄，13631636863

特此通知。



打印日期：2019年8月15日



新南街心公园廉政宣传建设景观 工程施工合同

工程名称：新南街心公园廉政宣传建设景观工程

工程地点：深圳市罗湖区南湖街道新南社区

发 包 人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

承 包 人：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

签订日期：2019 年 9 月 4 日

3、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

4、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

5、自工程完工之日起5日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、所在地地方制定的质量标准，且达到合格要求，并符合各项法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币

2、合同总价（大写）：壹拾万柒仟肆佰零贰元柒角柒分

（小写）：¥ 107,402.77 元

（其中本项目预算价为 113,055.55 元（大写：人民币壹拾壹万叁仟零伍拾伍元伍角伍分，下浮率 5 %）

3、本合同为建设工程施工承包单价合同（即固定单价合同），项目单价详见经发包人盖章确认的预算书。

五、工程款支付

所有款项支付均在承包人向发包人出具合法、有效的等额发票后 20 日内，发包人通过银行转账的方式向承包人指定的银行账户支付，因发包人上级部门审批原因造成发包人延迟支付的，不视为发包人违约。

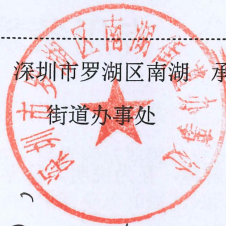
1、工程预付款支付：

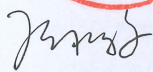
本合同生效后，发包人支付合同价款的 30%给承包人作为工程预付款。

2、工程进度款支付：

本合同工程进度款按进度申报，承包人向发包人提交已完成的工程款支付汇总表，经监理人和发包人审核确认后支付，工程进度款支付最高不超过合同价款的 80%。

发包人(公章): 深圳市罗湖区南湖街道街道办事处 承包人(公章): 深圳市嘉隆达市政



法定代表人
(授权代表): 

法定代表人
(授权代表): 

签订日期: 2019 年 9 月 4 日

签订日期: 2019 年 9 月 4 日

工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市罗湖区南湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市嘉隆达市政工程有限公司

为保证新南街心公园廉政宣传建设景观工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量缺陷保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程/有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线、给排水管道、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

- (1) 施工范围内的标书内容工程；
- (2) 在施工范围内，非因发包人使用不当或者第三方造成的质量缺陷；
- (3) 非因不可抗力造成的质量缺陷。

二、质量保修期

质量缺陷保修期贰年，自工程竣工验收通过之日算起。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日起7日内派人修理。承包人未在约定期限内派人修理，发包人可委托第三方进行修理，因此产生的费用由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量缺陷保修金

发包人、承包人约定本工程的工程质量保修金为施工结算审定价的 5 %，

具体金额如下：

币种： 人民币

金额（大写）： 施工结算审定价×5%

六、工程质量缺陷保修金的支付

发包人在工程竣工验收满贰年，且承包人向发包人履行工程质量缺陷保修义务之日起7日内，将剩余工程质量缺陷保修金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其它

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署，本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同的组成部分，与施工合同具有同等的法律效力。

发包人（公章）

法定代表人：

或授权代表（签字）

签订日期：2019年9月4日

承包人（公章）

法定代表人：

或授权代表（签字）

签订日期：2019年9月4日

工程竣工验收报告

工程名称: 新南街心公园廉政宣传建设景观工程

验收日期: 2020 年 5 月 22 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区南湖街道办事处



一、工程概况

工程名称	原大运会“平改坡”工程安全隐患整治项目	工程地点	南湖街道辖区
工程规模	/	工程造价(元)	/
结构类型	市政园林	工程用途	廉政宣传
施工许可证号	/	开工日期	2019.9.9
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市罗湖区南湖街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	广东美景环境科技有限公司		/
施工单位			/
	深圳市嘉隆达市政工程有限公司		/
	/		/
监理单位	深圳市润轩工程项目管理有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 理 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

[illegible]

入國通入

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

合格.

验收日期: 2020 年 5 月 22 日

建设单位 (盖章):



负责人 (签章):

[Signature]

2020年 5 月 22 日

监理单位 (盖章):



负责人 (签章):

[Signature]

2020年 5 月 22 日

设计单位 (盖章):



负责人 (签章):

[Signature]

2020年 5 月 22 日

施工单位 (盖章):



负责人 (签章):

[Signature]

2020年 5 月 22 日

4、《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 （上限 5 项）	1	项目名称：翠苑楼周边围挡提升项目 评价单位：深圳市罗湖区东晓街道办事处 评价等级：优 评价时间：2024 年 11 月 19 日
	2	项目名称：嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目 评价单位：广东省嘉源达科技有限公司 评价等级：优 评价时间：2025 年 7 月 30 日
	3	项目名称：深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程 评价单位：深业物业运营集团股份有限公司 评价等级：优 评价时间：2025 年 7 月 20 日
	4	项目名称：2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程 评价单位：深圳市交通运输局龙岗管理局 评价等级：优 评价时间：2024 年 9 月 27 日
	5	项目名称：西院区体检中心修缮工程 评价单位：中国科学院大学深圳医院（光明） 评价等级：优 评价时间：2024 年 5 月 20 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1、翠苑楼周边围挡提升项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称： 深圳市罗湖区东晓街道办事处 联系人及电话： 0755-26513555

采购项目名称		翠苑楼周边围挡提升项目		项目编号	M221205 (G)	
中标供应商名称		深圳市中城市政工程有限公司		供应商 联系人及电话	陈友丁 0755-26513555	
中标金额		83.937615 万元		合同履行时间	2023.01-2023.10	
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目2023年1月16日开工，于2023年7月24日完工，施工单位按照合同约定完成所有项目建设。					
采购单位意见 (公章)	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程 施工单位履约情况综合评价等级为： 优。 <div>代表人(签字) 日期：2024年 11月 19日</div>					

说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目

履约情况反馈表

建设单位：广东嘉源达科技有限公司 联系人及电话：谢晓东、13516669886

项目名称		嘉源达农产品加工厂房及冷链物流仓库建设项目		项目编号	(JYD-2023-0307)	
承包商名称		深圳市中城市政工程有限公司		项目负责人及联系方式	黄映雄 13631636863	
中标金额		16811.711976 万元		合同履约时间	自 2023 年 3 月 8 日 至 2025 年 6 月 4 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	本工程于 2023 年 3 月 9 日开工，于 2025 年 6 月 4 日完工。主要建设内容包括：施工总承包、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、室外环境、室外附属、海绵城市、高低压配电设备、绿色建筑、抗震支架、白蚁防治、围墙、道路广场、景观绿化、道路照明、室外监控等；					
建设单位意见 (公章)	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> 。(填写优、良、中、差四个等级之一) <div>广东嘉源达科技有限公司 (加盖单位公章)</div> <div>日期:2025 年 7 月 30 日</div>					

说明：
1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深业物业运营集团股份有限公司

项目名称	深业紫麟山花园小高层窗楣及防飘窗雨板改造工程		
承包人	深圳市中城市政工程 有限公司	联系人及 电话	林俊涛，13556494869
合同金额	8.86388 万元	合同履约 时间	2024.12.12- 2025.6.23
履约评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
具体情况	本工程于 2024 年 12 月 12 日开工,于 2025 年 6 月 23 日完工。 资料齐全,工程质量达到合格标准,履约评价为 <u>优秀</u> 。		
建设单位 意见 (公章)	<div>负责人(签名或盖章):  陈世锋</div> <div>日期: 2024 年 7 月 20 日</div>		

说明：
履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，
然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

4、2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程

履约情况反馈表

建设单位：深圳市交通运输局龙岗管理局

联系人及电话：

28922083

项目名称	2021 年园山街道“智晶幼儿园”等 6 所学校周边道路交通综合整治工程		项目编号	44030120211013001002001	
承包商名称	深圳市中城市政工程有限公司		项目负责人及联系方式	赵根朋 15639360302	
中标金额	324.331143 万元		合同履约时间	2022 年 12 月 30 日至 2023 年 8 月 20 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本工程于 2022 年 12 月 30 日开工，2023 年 8 月 20 日竣工。主要建设内容：新建人行道、完善学校路段标志、减速标线、完善过街设施、增设路侧护栏及机非隔离护栏等。				
建设单位意见（公章）	根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为： <u>优</u> （填写优、良、中、差四个等级之一）  法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期 2024 年 9 月 27 日				

说明：



1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、西院区体检中心修缮工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市光明区人民医院

联系人及电话：邓启忠，18126080198

项目名称	西院区体检中心修缮工程(GKDSZYGC-2023-007)		
承包人	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	联系人及电话	赖龙驰，13417382440
合同金额	33.694065 万元	合同履约时间	自 2023 年 9 月 15 日至 2023 年 10 月 27 日
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
具体情况	工程于 2023 年 9 月 15 日开工，于 2023 年 10 月 27 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为优。		
建设单位意见 (公章)	<div>负责人(签名或盖章):  </div> <div>日期: 2024 年 5 月 20 日</div>		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

5、《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

项目管理部组织系统框架图
(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	黄映雄	粤 2442021202120348	工程师	本科	建筑	开工日起
项目技术负责人	项目技术负责人	苏钦波	A01083011900000253	工程师	本科	市政	开工日起
各相关专业 技术负责人	机械专业技术负责人	林振涛	2301110000320178	/	大专	机械	开工日起
	电气专业技术负责人	陈伟芝	粤中职证字第 1400105060589 号	工程师	大专	电气	开工日起
	给排水专业技术负责人	朱育道	粤高职证字第 1100101083726 号	工程师	本科	给排水	开工日起
	园林专业技术负责人	陈友丁	18321857	工程师	本科	园林	开工日起
	造价员	喻刚	建 [造]14024400019803	工程师	本科	造价员	开工日起
项目安全主任	项目安全主任	赖龙驰	粤建安 C3(2025)0059677	安全负责人	大专	安全员	开工日起
质检负责人	质检负责人	魏凤弟	0441610894416000535	工程师	大专	质量员	开工日起
		黄鹏龙	2301030600319590	/	大专	质量员	开工日起
		黄建平	0915879202509001593	/	大专	质量员	开工日起
		郑则炯	2001030028310	/	大专	质量员	开工日起
其他	施工员	卢华光	0915879202401106322	/	大专	施工员	开工日起
	劳资专管员	林壮明	0915879202300619694	/	大专	劳资专管员	开工日起
共配置 xx 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目负责人、黄映雄



使用有效期：2025年12月
04日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄映雄

性 别：男

出生日期：1978-12-20

注册编号：粤2442021202120348

聘用企业：深圳市中城市政工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）







个人签名：黄映雄

签名日期：2025.12.4



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年09月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2006)0005470

姓名:黄映雄

性别:男

出生年月:1978年12月20日

企业名称:深圳市中城市政工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2006年09月01日

有效期:2024年06月03日至2027年08月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日



姓名	黄映雄		
性别	男		
出生年月	1978年12月	评审组织	四川省人社厅专业技术高级职务评审委员会
专业名称	建筑工程	审批机关	四川省人力资源和社会保障厅
资格名称	高级工程师	批准时间	2024年08月21日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
编号: 00733579 NO	

姓名: 黄映雄	社保电话号: 605476105	身份证号码: 440582197812206932	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司		单位编号: 150813	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef4d28f4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 150813 | 深圳市中城市政工程有限公司 |



项目技术负责人、苏钦波

	姓 名:	苏钦波
	性 别:	男
	身份证号:	440500196511230710
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	市政工程
	批准日期:	1996年11月18日
持证人签名:		
系统编码: A01083011900000253		
工作单位: 湖南嘉云市政工程有限公司		

	高级专业技术职务 资格证书
	
	湖南省人事厅

姓名: 苏钦波	社保电脑号: 604929979	身份证号码: 440500196511230710	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司	单位编号: 150813		计算单位: 元

15000	60.0	15000	120.0
15000	60.0	15000	120.0
15000	60.0	15000	120.0
15000	60.0	15000	120.0
15000	60.0	15000	120.0
15000	60.0	15000	120.0
15000	60.0	15000	120.0
780.		500.0	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef7685fq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150813	深圳市中城市政工程有限公司



机械专业技术负责人、林振涛



林振涛 同志于 2023 年
12月08日至 2023 年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 机械员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林振涛
身份证号 440582198710216931
证书编号 2301110000320178
工作单位



发证单位
2023 年 12 月 23 日
有效期至：2026 年 12 月 23 日

姓名: 林振涛	社保电脑号: 640921845	身份证号码: 440582198710216931	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司	单位编号: 150813		计算单位: 元

补缴费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef6b855w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150813	深圳市中城市政工程有限公司



电气专业技术负责人、陈伟芝



粤中取证字第1400105060589 号



陈伟芝 于二〇一四年
九 月，经 河源市电气工程
技术工程师资格

____ 评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证



发证机关：河源市人力资源和社会保障局
二〇一四 年十二月 三十 日

姓名: 陈伟芝	社保电脑号: 620042037	身份证号码: 440582198411216931	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司		单位编号: 150813	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391f425ef341bbe) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
150813	深圳市中城市政工程有限公司



给排水专业技术负责人、朱育道



粤高取证字第 1100101083726 号



朱育道 于二〇一〇 年
十一 月，经 广东省给排水
工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水高级工程师
资格。特发此证



发证机关：
二〇一〇 年 一 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱育道 社保电脑号：1901831 身份证号码：440203196901142110 页码：1
 参保单位名称：深圳市中城市政工程有限公司 单位编号：150813 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	150813	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	11	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	12	150813	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				22000.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef8e9c8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 150813 单位名称
 深圳市中城市政工程有限公司



园林专业技术负责人、陈友丁

	<p>经 无锡市建筑工程 中级专业技术资格评审委员会于 2018年 08月20日评审，陈友丁 已具备 园林工程师 资格。</p>
姓 名 陈友丁	<p>发证机关：无锡市人力资源和 社会保障局</p> <p>二〇一八年十月十八日</p>
性 别 男	
出生年月 1987-08	
工作单位	
编 号 18321857	

造价员、喻刚

使用有效期: 2025年11月21日
- 2026年02月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 喻刚

性 别: 男

出 生 日 期: 1970年12月21日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14024400019803

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中城市政工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2025.11.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日





姓名: 喻 刚
身份证号码: 420106197012214019
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市嘉隆达市政工程有限公司

证书编号: 建[造]14024400019803

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 11 月 23 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

喻刚
深圳市中城市政工程有限公司
注册受理机关
2023 年 11 月 20 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

姓名: 喻刚	社保电脑号: 1932751	身份证号码: 420106197012214019	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司		单位编号: 150813	计算单位: 元



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425ef824ab1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 150813 | 深圳市中城市政工程有限公司 |



项目安全主任、赖龙驰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0059677

姓 名:赖龙驰

性 别:男

出 生 年 月:1990年11月03日

企 业 名 称:深圳市中城市政工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年10月11日

有 效 期:2025年10月11日 至 2028年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月11日



姓名: 赖龙驰	社保电话号: 636051016	身份证号码: 440509199011035610	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司		单位编号: 150813	计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f425ef50a0f4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 150813 | 深圳市中城市政工程有限公司 |



质检负责人、魏凤弟

证书编码: 0441610894416000535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 魏凤弟

身份证号: 445224197404106312

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 14日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO

0951623

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

姓 名 魏凤弟

性 别 男

出生年月 1974. 04

专业名称 市政道路

资格名称 工程师



评审组织 成都市工程技术中评委

审批机关 成都市人事局

批准时间 2009. 10. 25

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	150813	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	150813	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	150813	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	150813	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	150813	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	150813	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	150813	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				182.0	91.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425ef7d77e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前提同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前提同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150813
单位名称
深圳市中城市政工程有限公司



质量员、黄鹏龙



黄鹏龙 同志于 2023 年
12月08日至 2023 年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（市政）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄鹏龙
身份证号 445221200010137234
证书编号 2301030600319590
工作单位




发证单位
2023 年 12月 23日
有效期至：2026 年 12 月 23 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄鹏龙 社保电脑号: 800947145 身份证号码: 445221200010137234 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司 单位编号: 150813 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	150813	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	150813	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	150813	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42				64.56

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425ef462e29) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 150813 单位名称 深圳市中城市政工程有限公司



质量员、黄建平



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202509001593
Certificate No.

注册编号: 0915879202509001593
Registration No.

姓名: 黄建平
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440582197810246930
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章: 
Issued by

签发日期: 2025年9月9日
Issued Date

姓名: 黄鹏龙	社保电脑号: 800947145	身份证号码: 445221200010137234	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司		单位编号: 150813	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f425ef462e29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150813
单位名称
深圳市中城市政工程有限公司



质量员、郑则炯

	郑则炯 同志于 2023 年 12月 08日 至 2023年 12月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（市政）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 郑则炯	  
身份证号 44050619950211041X	
证书编号 2301030600319616	
工作单位	
发证单位 2023年 12月 20日 有效期至：2023年 12月 23日	

姓名: 郑则刚	社保电话号: 640989193	身份证号码: 44050619950211041X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司		单位编号: 150813	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef8b72cp ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150813
单位名称
深圳市中城市政工程有限公司



施工员、卢华光



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202401106322
Certificate No.

注册编号: 091587920241106322
Registration No.

姓名: 卢华光
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 440524197311157219
ID No.

职业工种: 建筑施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年11月19日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢华光 社保电脑号：606104404 身份证号码：440524197311157219 页码：1
 参保单位名称：深圳市中城市政工程有限公司 单位编号：150813 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	150813	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0
2025	01	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	02	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	03	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	04	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	05	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	06	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	07	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	08	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	09	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	10	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	11	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
2025	12	150813	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0
合计				10350.0	5200.0			4363.55	1745.42			436.42				130.0

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef91f214 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 150813 单位名称 深圳市中城市政工程有限公司



劳资专管员、林壮明

	姓 名: 林壮明 Full Name
	性 别: 男 Gender
	身份证号: 440524197608036979 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300619694 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230619694 Registration No.	签发日期: 2023年6月29日 Issued Date

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 林壮明

性 别: 男

证书编号: A0842013302259

发证日期: 2008.10.19

出生年月: 1976.08

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2008.08.20

批准单位: 湖北省人事厅

批准文号: 鄂人职改办[2008]156号

评审组织: 湖北省工程技术高级专业技术职务任职资格评审委员会

姓名: 林俗弟	社保电脑号: 643655246	身份证号码: 440524197301167472	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中城市政工程有限公司		单位编号: 150813	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef69a18b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
150813
单位名称
深圳市中城市政工程有限公司

