标段编号： 2505-440305-04-01-187262001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏泰建设有限公司

日期： 2026年01月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。 注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。 提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近5年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准)以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。 注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》（不评审）	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注1：证明资料为获得建设单位（合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过5项，超过5项的，统计时只计取前5项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划,绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图（投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟），并简述拟派驻本工程主要项目管理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。 注1：提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。 注2：提供所配备人员本单位近6个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月）社保缴纳情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。退休人员不得作为参加本项目的人员。

1.《投标人基本情况表》（不评审）

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	企业注册资本	6800 万元
企业性质（勾选其一）	☑民营企业　☐国有企业　☐其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	☐大型企业　☑中型企业　☐小型企业　☐微型企业		
企业法定代表人姓名	周奋勇	企业技术负责人姓名	陈冬征
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包二级	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203
取得符合本工程要求的资质时间		符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1.企业营业执照

统一社会信用代码 91440300326641158 3

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市鹏泰建设有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　周奋勇

成立日期　2015年03月03日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区伯明湾创汇中心3栋A座2203

登记机关　2022年06月01日

重要提示

1.应当事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.向当事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类向当事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向向当事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2.企业资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D244349283

企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码：91440300326641158 3

法定代表人：周奋勇

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期：至2028年12月22日

（请扫码查看各项资质有效期）

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"惠政办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344003415

企业名称： 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码： 914403003266411583

法定代表人： 周奋勇

注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期： 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级： 地基基础工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，选入"粤政办事"扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3.企业安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300326641158 3

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]004195

企 业 名 称：深圳市鼎泰建设有限公司

法 定 代 表 人：周奇勇

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4.房屋租赁合同

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300192472263J

房屋信息编码卡号码：44030700700202002130000024

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道办长兴北路 1 号十一楼

联系电话：0755-28936873

□委托代理人/□法定代表人：_____

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市鹏泰建设有限公司

证件类型：□居民身份证□护照☑统一社会信用代码□其他_____

证件号码：91440300326641158 3

通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

联系电话：0755-84828425

□委托代理人/☑法定代表人：_____

证件类型：□居民身份证□护照□统一社会信用代码□其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 龙岗 区 恒明湾创汇 大厦 （工业区） 3A 栋 22 层 03 号，租赁形式：☑整租/☐部分出租，房屋建筑面积： 317.26 平方米（其中套内建筑面积： 215.84 平方米，公摊面积： 101.42 平方米）（详见房屋平面图），房屋租赁用途： 产业研发用房 ，房屋编码： 4403070070021300054000096 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 **深圳市龙岗回龙埔股份合作公司** ，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/ ☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：_____，房屋（☐是 / ☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____/_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同补充协议中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 14 日至 2028 年 3 月 13 日止，共计 3 年___个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年）。

2.2 免租期：

☐乙方享有 / 的免租期（含在租期内），具体时间详见补充协议第二条。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☐套内建筑面积/☑建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 18401.08 元（大写： 壹万捌仟肆佰零壹元零捌分 ）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 25 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下账户：

户　名：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

开户行：深圳农商银行回龙埔支行

账　号：000069591718

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 / 年起每 / 年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减 / %，具体如下：

（1）自 2025 年 3 月 14 日至 2026 年 3 月 13 日，租金标准为人民币 18401.08 元/月（大写：壹万捌仟肆佰零壹元零捌分）。

（2）自 2026 年 3 月 14 日至 2027 年 3 月 13 日，租金标准为人民币 18401.08 元/月（大写：壹万捌仟肆佰零壹元零捌分）。

（3）自 2027 年 3 月 14 日至 2028 年 3 月 13 日，租金标准为人民币 18401.08 元/月（大写：壹万捌仟肆佰零壹元零捌分）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后 5 日内，乙方应当向甲方支付相当于 / 月（租赁期内平均租金）租金的押金共计人民币 / 元（大写： / ）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后 5 日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/□电费/□燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/☑空调服务费、通行费、卫生费、维修资金、装修垃圾清运费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：____/____元/吨；电费：____/____元/度；

燃气费：____/____元/立方米；物业管理费：9.8 元/平方米/月；

其他：详见补充协议。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 14 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☑甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☐由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☑其他 详见补充协议。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前__/__个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币__/__元（大写：____/____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 即 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□乙方提供紧急联系人 刘斌 15601791516 ，乙方紧急联系人自收到通知之日起 ____ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

□其他 _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。

甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方

未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称"《责任书》"），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☑手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

□向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章)：	**乙方(签章)：**
委托代理人(签章)：	委托代理人(签章)：
签订日期： 年 月 日	签订日期：2025年3月5日

补充协议

甲方：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司

经双方协商，对双方于 2025 年 3 月 14 日签订的《深圳市房屋租赁合同书》（下文简称“主合同”）补充约定如下（主合同及补充协议以下合称为“本合同”）：

一、租赁物业概况

（一）乙方承租甲方位于 深圳市龙岗区恒明湾创汇中心 的物业，具体位置：3A 栋 22 层 03 单位，建筑面积 317.26 平方米，乙方确认对该建筑面积无异议，合同中与面积相关的收费项目均按此面积计算，但合同其他条款有特别约定的除外。

（二）租赁单元的交付标准，相关设备设施的位置、数量、大小以及实际交付状态见附件三。

（三）租赁用途：甲方提供租赁物业供乙方之用。乙方在租赁物业经营业务的名称是 建筑业及设计相关 ，其经营范围为 建筑业及设计相关 ，并在经营范围内从事经营活动。如乙方需变更名称或经营范围的，应书面通知甲方，并按法律法规规定办理变更手续并在变更登记后提供相关资料给予甲方。

（四）乙方在此确认，本合同所述的租赁物业编号为甲方暂定编排，甲方有权根据实际情况变更编排或变更并书面通知乙方，对此乙方确认不持异议，同意亦不影响本合同的实际履行，并且在任何情况下不会因此向甲方提出任何索赔或任何其它形式的要求，亦不影响本合同的履行。

二、租期

（一）本合同租期自 2025 年 3 月 14 日起至 2028 年 3 月 13 日止，自 / 年 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日为装修免租期，装修免租期为 / ，装修免租期内仅免租赁费用。

（二）本合同从 2025 年 3 月 14 日起计收租赁费用，物业管理费、水电费等其他应缴费用从乙方实际入场时间开始收取（另有约定除外）。

（三）甲方提供的装修免租期是基于乙方履行本合同过程中没有重大违约的前提下给予乙方的商业优惠。在租赁期内，如乙方有任何违约行为，导致本合同解除的，则乙方不享受免租优惠，乙方应按照第一年度正常租金标准向甲方补交租金。

三、合同费用

（一）租金记取方式

1、除另有说明外，本合同项下所述“租金”均指“含税租金”，以上租金不包含物业管

理费、水电及空调使用费以及法规、政策规定等应由乙方支付的一切费用，因乙方经营行为导致政府相关部门收取的各项费用和罚款等由乙方承担和支付。其它项目的收费标准，甲方或物业管理公司将依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在园区（大厦）公告栏公示。如起租日所在月、租赁期限届满月、提前终止月等租期未满一个自然月，则该未满月按实际天数计算租金。

租约年	租赁期	定价（元/m²/月）	优惠	递增率	租金明细	
					含税单价（元/m²/月）	含税租金（元/月）
1	自 2025 年 3 月 14 日至 2026 年 3 月 13 日	/	/	0	58	18401.08
2	自 2026 年 3 月 14 日至 2027 年 3 月 13	/	/	0	58	18401.08
3	自 2027 年 3 月 14 日至 2028 年 3 月 13	/	/	0	58	18401.08
4						
5						
6						

（二）费用支付方式

1、租赁期限内，每期租金按月度计收，乙方应于本合同签订之日起 5 个工作日内支付首期租金，从第二期开始租金按月支付，乙方应于每个自然月的 10 日以前以银行转账方式支付下月租金。

2、甲方指定租金及租赁押金收款银行帐户信息如下：

户　名：深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

开户行：深圳农商银行回龙埔支行

账　号：000069591718

乙方每期按时足额支付租金至上述指定账户后 5 个工作日内，甲方应向乙方提供以下发票：

☑增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票

含税租金详见本条第（一）款明细表，税率以当年度国家政策为准。

3、乙方保证乙方所提供的开具发票的基本信息真实有效，如有修改，应及时通知甲方。

甲方开票信息如下：

甲方公司全称： 深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

甲方纳税识别号：91440300192472263J

甲方联系地址：深圳市龙岗区龙城街道办长兴北路 1 号十一楼

甲方联系电话：0755-28936873

甲方开户行及账号： 深圳农商银行回龙埔支行 000069591718

乙方开票信息如下：

乙方公司名称： 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方纳税识别号：914403003266411583

乙方联系地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

乙方联系电话：0755-84828425

乙方开户行及账号：中国建设银行股份有限公司所长天健世纪支行 44250100010000001332

（三）租赁押金

1、乙方应于本合同签订后 5 个工作日内向甲方一次性足额支付相当于__/__个月租期内平均租金金额的租赁押金，共计人民币__/__元（大写人民币_____/_____）。租赁押金不是预付的租金，乙方向甲方支付租赁押金后，甲方向乙方开具收据。

2、租赁意向书项下已交付的意向金计人民币__/__元（大写人民币_____/_____元）可折抵上述租赁押金。

3、乙方逾期交纳（含未足额交纳）租赁押金超过 5 个工作日时，甲方即有权单方书面通知解除本合同（解除通知寄发即生效），将租赁物业另行出租而无需承担任何责任，乙方已交纳的定金、租赁押金等费用作为违约金扣除，不予退还。

4、乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，乙方不得将租赁押金转让或抵押，甲方不得无故扣留乙方押金。租赁期限届满或合同解除、终止后 15 个工作日内，乙方同时满足以下全部条件时，甲方应当在扣除乙方应承担而未支付的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复并经甲方验收合格；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已依约将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续；

（4）租赁期限届满或双方协商一致终止合同，或因甲方原因提前终止合同的；

（5）乙方没有本合同约定甲方可不予返还押金之情形的。

5、乙方出现下列情形之一的，甲方可不予返还部分和全部押金：

（1）乙方有拖欠租金、物业服务费、水电费和/或其他任何费用的行为；

（2）擅自拆改变动房屋主体结构；

（3）未按期向甲方交还租赁房屋的；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租、分租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动；

（7）乙方未依约将工商注册地址迁移、并办理完毕法律及政府规定的其他手续的；

（8）本合同约定因乙方违约而甲方有权解除本合同的情形；

（9）有其他本合同约定或者法定的违约行为的。

四、物业管理说明

（一）甲方委托物业服务公司对 租赁物业 进行物业管理，乙方接受物业服务公司提供的服务，并遵守物业管理制定并不时修订、更新的各项条款、制度。甲方保留更换物业服务公司的权利；

2、乙方在签订本合同的同时，应当与甲方委托的物业服务公司_____/_____签订关于租赁物业的物业管理合同。

五、租赁房屋的交付

（一）甲方收到乙方按合同约定应交纳的租赁押金、预交租赁费用后，甲方应于___/___年月___/__日前将租赁物业交付乙方使用，乙方到物业管理处办理有关手续。

（二）非乙方原因造成如甲方未按照约定向乙方交付租赁物业的，双方可协商租赁期限、装修免租期相应顺延。

交楼日具备收楼条件，乙方拒不收楼的，视为租赁物业已经交付。

（三）租赁物业的给水、排水、电、空调、排风、承重、通信、层高等具体指标及线路图详见《租赁物业技术指标》（本合同附件三）。除本合同另有约定外，附件三同时作为乙方在本合同租赁期限届满向甲方返还租赁物业时的验收依据；

（四）按照本合同约定的租赁物业交付期限，乙方应在甲方通知的日期，前往租赁物业对租赁物业进行接收和验收。除本合同附件三所述的标准出租状态外，租赁物业既有的装修、

设施及设备均不属于由甲方所提供的交付条件。验收完成后双方签署租赁物业移交记录单等，其内容即为交付状态证明，其签署日期即为租赁物业交付日。交付确认文件签署后，双方的交付/接收义务即告完成。如交付确认文件所载明的交接日期与本合同约定不一致的，则租赁物业交付日以交付确认文件载明的时间为准。

（五）如果乙方未按甲方通知的日期与甲方办理交付手续，除非甲方同意延期交付，否则，甲方书面通知中记载的交付日期视为交付日。

（六）乙方在办理租赁物业交接手续时，须按照约定足额交付本合同规定的各项费用，若乙方未按照本合同约定向甲方及物业服务公司支付本合同约定的首期租金、首期物业管理费及履约保证金等费用并签收、签署甲方和/或物业服务公司规定的相关文件的，甲方有权拒绝交付租赁物业，由此引起的延期不导致装修期及合同租赁期限的顺延。

（七）如果查验租赁物业时，租赁物业的交付状态与附件三约定标准严重不符且该等不符（1）所涉及的问题均在附件三约定的交付条件范围内；且（2）导致租赁物业的任何一部分均无法按照本合同的约定用途使用；且（3）严重不符合现行的施工技术规范；且（4）乙方通过装修亦无法修复的，即构成租赁物业的交付条件不符合约定，乙方应于查验当日书面通知甲方，甲方应在接到书面通知后，及时进行整改。交付日按照甲方修复的时间做相应顺延，本合同约定的免租期、装修期、计租日、以及租赁期限届满的日期亦做相应顺延。除前述约定的导致交付日顺延的情形外，乙方均应当在交付日之前办理完毕租赁物业的接收手续。

（八）甲方向乙方交付租赁物业时，租赁物业基本满足附件所述交付条件，而仅存在少量收尾工程而导致的缺陷或瑕疵，并不影响乙方对租赁物业进行装修或使用的，乙方不得以此为由拒绝交接或延迟交接租赁物业；

六、甲方的权利与义务

（一）甲方的权利

1、甲方有权监督和定期检查租赁物业的使用状况，出租甲方或其许可的人士或单位有权在大厅、电梯厅、电梯轿箱、走廊等公共区域举行活动或发布广告。

2、对于乙方改变租赁物业的建筑主体结构、承重结构、用途，及其它不合理使用物业的行为，甲方有权采取制止、责令乙方限期改正、单方解除合同等合同约定及法律规定的相应措施，乙方承担由此产生的一切后果、损失及因此发生的全部费用，因此造成甲方损失的，乙方应给予赔偿。

3、租期届满，或合同按合同约定、法律规定的任何情形提前解除、终止时，甲方有权收回租赁物业。乙方不按合同到期或合同提前终止、解除的日期搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（可直接从租赁押金中抵扣），且乙方滞留财物可视为丢弃物，甲方有权

单方任意处置而无需承担任何责任和赔偿，由此造成的损失由乙方自行承担。若乙方拖欠租赁相关费用，甲方有权留置乙方财物，并有权无需通过司法途径直接将乙方财物予以变卖或其他处置，并有权继续向乙方追索拖欠的费用。

4、甲方有权向乙方收取合同约定的各项费用，对于乙方的违约行为，甲方有权采取法定及合同约定的相应措施，由此造成的不利后果和损失均由乙方自行承担。

5、租赁期限内，甲方可将租赁物业转让或抵押给第三方而无需经乙方同意，但甲方应在转让生效后十五天内书面通知乙方。租赁物业的转让引起的所有权人的变更不影响租赁合同的效力，新的所有权人继承租赁合同中甲方的权利义务；

6、在发生意外事故或紧急情况（包括但不限于火灾、漏水、设备设施的严重损坏、盗窃、抢劫或有逃犯等）危及人员生命财产安全，或影响整体建筑物的安全和正常运作，甲方有权未经乙方同意而采取紧急避险行动（包括但不限于如破门进入租赁区域排除险情、切断电力等），但事后应及时通知乙方，乙方应及时到达现场。如该紧急措施有利于乙方财产的安全，则采取该措施造成门窗及锁具等修复及乙方其他损失应由乙方自行承担。其他损失，视受益情况和过错责任等按法律规定分担；为了更好的遵守本条所述这一规则，乙方应将有关租赁物业内的安全系统设置及其性能告知甲方。

（二）甲方的义务

1、甲方应按时将租赁物业交给乙方使用。租赁物业按现状移交，乙方确认已看过物业现场且无异议。乙方如需对租赁物业内部原有设备设施利旧的，须提前向甲方申请，经甲方同意后方可实施利用，利旧行为纯属乙方单方需求，所产生的维护、修缮或更换等所有费用及每月费用均由乙方承担。

2、甲方确保有权出租本合同物业。

3、甲方协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4、租赁期间，因甲方原因导致乙方无法继续享有该房屋的使用权的，则甲方应当在乙方发出书面通知后30日内作出相应改正的积极有效举措，直至完全改正；若经甲方改正，仍无法使乙方继续享有该房屋使用权，在该期间内，乙方无须向甲方缴纳租金及管理费。

七、乙方的权利与义务

（一）乙方的权利

1、合同到期乙方如需续租，须在合同到期日的三个月前向甲方提出书面续租申请，是否

准予，由甲方决定，同等条件下，乙方有优先承租权；若乙方未在合同到期日的三个月前向甲方提出书面申请，甲方可视为乙方放弃续租。

2、合同期内按照约定合法、合理使用租赁物业，及享用楼宇公共或共用设施。

3、合同期内可对物业管理公司的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

（二）乙方的义务

1、租赁期间，乙方应按时足额支付每月租赁费用以及其他应交费用，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿或由乙方负责修复并承担修复费用，并保证租赁物业使用无噪声、无污染、无异味，符合深圳及国家环保规定。

2、租赁期内，经甲方书面同意后，乙方可对租赁物业进行重新装修，在装修前，装修方案应先报物业管理公司审核，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。物业装修及使用期间，乙方应严格遵照规定，不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

3、乙方如需对租赁物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可实施，因电力增容所产生的所有费用及每月电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有。

4、乙方应自行办理工商、税务登记等经营所需的一切相关许可和手续，并承担费用，若乙方无法获得政府主管部门批准，应自行承担后果和损失，甲方不承担任何责任和费用。未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、分租、转借租赁物业。租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

5、带装修的租赁物业按现状移交。合同期内，租赁物业内部维修义务（包括乙方租赁时已有的装修在租赁期内出现质量问题）及费用由乙方承担。

6、乙方不得在电梯厅、消防通道、公共走廊、平台及洗手间等公共区域设置乙方公司铭牌、LOGO及广告宣传画等任何标牌或设施，不得在通道、平台上搭建任何建筑物及摆放有碍外观的物品。否则，须无条件予以撤除（租用整层物业，经甲方同意的，仅可在租用的整层物业客梯厅墙面设置本公司LOGO，但不得损害客梯厅墙面，如有损坏应当按甲方要求恢复原状或者承担损害赔偿责任）；如因乙方设置造成大厦的任何破坏、污染，乙方应按甲方或物业管理公司要求修复至大厦原有状态；乙方未按要求撤除和修复的，甲方有权单方撤除和修复，产生的所有费用由乙方全部承担，乙方须于收到甲方书面通知后5日内将费用支付给甲方。

7、合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除、终止时，在乙方没有拖欠租赁相关费用，也无其他违约行为的情况下，乙方可搬走租赁物业内部可移动的家具及电器，但租赁物业内的所有固定装修均无偿归甲方所有，甲方无需给予乙方任何补偿，乙方也不得拆除或者损毁，否则需承担赔偿责任。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

（1）固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

（2）电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

（3）消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

（4）空调盘管风机、新风机等空调系统相关设备设施不得损坏及拆除。

（5）大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

（6）租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

8、无论何种原因导致乙方提前撤场或租期届满乙方不再续租的，乙方须于撤场后30日内办理完成燃气销户（如有）、以本物业地址为营业执照地址的注销等手续，否则视为乙方违约，已经交纳的租赁押金甲方有权不予退还。乙方提前撤场或租期届满乙方不再续租的，撤场前应当无条件配合甲方带客上门看房（不限次数），在甲方提前通知乙方后，如乙方拒绝甲方带客看房的，甲方有权不予退还租赁押金。

9、若乙方未能按约定期限完成租赁物业恢复原状工作并办理退还租赁物业的手续，则每逾期一日，乙方应按租赁期限最后三个月的日平均租金两倍的标准向甲方支付房屋占用费。逾期超过三日仍未办理完结租赁物业退还手续的，甲方或物业服务公司有权采取更换门锁、对租赁物业停止水、电、空调等能源供应、控制乙方工作人员进出租赁物业等自助强制措施。同时，视为乙方对租赁物业内遗留的任何商品、存货、家装、家具、物料、设备设施或其它任何财产、物品放弃所有权（即前述财产、物品之所有权自动转至甲方享有），甲方有权进入租赁物业并自行处置租赁物业内的物品（包括作为垃圾予以处理等等），并可委托第三方将租赁物业恢复原状，由此所产生的全部费用由乙方承担，乙方应在收到甲方书面通知后三日内支付；

10、乙方对在承租本物业期间获得的甲方项目信息、经营信息、本合同及其补充协议约定的租赁条件、合同价款等内容负有保密义务，在本合同履行期间及履行后均不得向第三方透露上述保密内容，否则应当按照首月租金的三倍向甲方承担违约责任。上述违约金数额并

不影响甲方向乙方要求损害赔偿，若因乙方泄露保密内容给甲方造成损失或者不良影响的，该等赔偿以甲方实际遭受的损失为限。

八、提前终止合同

（一）合同未到期，非因法律规定或合同约定情形，甲方要求单方终止合同的，应提前三个月书面通知乙方。如甲方提前三个月书面通知了乙方，则甲方需赔偿乙方租赁押金的一半作为赔偿金；如甲方未提前三个月书面通知乙方，则甲方需赔偿乙方全部的租赁押金作为赔偿金。赔偿金已包含且不限于甲方的违约金、乙方的装修损失、其他经济损失及甲方应给予的全部补偿等费用，甲方无需再支付其他任何赔偿和费用；乙方不得就装修损失或者其它所有损失等再向甲方提出赔偿或者补偿主张。

因乙方违约造成甲方单方面解除合同的，甲方无需支付乙方违约金及任何赔偿或补偿等费用。

（二）合同未到期，乙方要求单方终止合同的，应提前三个月书面通知甲方。如乙方提前三个月书面通知了甲方，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前三个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金作为违约金予以扣除，甲方均不予退还。

九、违约责任

1、乙方延迟缴纳本合同项下租金及其他费用的，则每延迟一日，乙方应当向甲方支付相当于欠费金额3‰的延迟履行违约金。

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权采取包括但不仅限于以下措施：停水、停电、停空调，单方解除合同（解除通知寄发即生效），收回租赁物业并自行将租赁物业转租给第三方而无需通知乙方，乙方交纳的租赁押金不予退还，租赁物业内所有固定装修无偿归甲方所有；如造成甲方经济损失（含律师费、保全担保费、鉴定费、公证费等），乙方须另按甲方实际损失给予赔偿。

（一）乙方逾期支付租赁费用、水电费、物业管理费、逾期付款违约金等合同约定需付的任何一项费用，或乙方未足额支付前述费用，逾期超过20天的。

（二）乙方在装修、使用期间造成租赁物业受损，不予修复或赔偿；或乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定，不能按照甲方和相关部门要求整改合格。

（三）乙方未经甲方同意擅自在园区内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的。

（四）乙方擅自转租、分租、转借租赁物业，或乙方有其它擅自处置甲方物业或附属物行为的。

（五）合同到期或合同提前解除、终止后，乙方未按合同约定迁出租赁物业，逾期5天或以上的。

（六）乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方损失的。

（七）乙方擅自改变租赁物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为，经甲方提出后不予整改的。

（八）乙方装修验收不合格，在甲方通知期限内拒不整改或者整改不合格的。

（九）乙方违约、违规、违法经营，或乙方因涉嫌违法、犯罪被公安机关、检察机关、其他主管部门调查、侦查等，或乙方有其他违法、犯罪行为的。

（十）因乙方经营行为和其他原因引发群体事件、新闻媒体报道等，导致甲方企业品牌和声誉受损的。

（十一）乙方原因导致甲方物业存在被查封风险等损害甲方利益情形的。

（十二）乙方违反保密义务的规定，泄露双方合作内容给第三方，或者因泄露双方交易信息，给甲方造成不良影响或者损失的。

（十三）其他违反租赁合同及补充协议及其附件的行为的。

十、免责事由

（一）如遇不可抗力或国家政策、政府行为等原因，严重影响施工进度，可能使物业不能按约定时间交付使用的，甲方不承担任何责任，但应书面通知乙方。

（二）本合同有效期内，发生不可抗力，或国家政策变动，或政府决定征用出租物业、所在土地，或需拆除出租物业，或因不可归责于甲方本身的原因，导致本合同无法继续履行的，则合同自动解除，甲乙双方结清租赁费用，互不承担违约责任，互不补（赔）偿。

（三）在本物业内发生治安或刑事案件（包括但不限于暴动、抢劫、盗窃、破坏、爆炸、火灾等事由）所致乙方之损害。

（四）非因甲方违反本合同义务，本物业区域内乙方车辆被盗、被破坏或车内财物被盗的损害。

（五）乙方或其物业使用人未经甲方同意，私自委托甲方工作人员提供服务所致的任何损害。

十一、通知条款

本合同中各方的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话，合同一方变更地址和电话，应提前5日书面通知对方，变更方未及时通知对方的，因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政EMS特快专递寄发，或交给对方收件人、其他有权代表签收后，即视为履行了通知、送达义

务，并产生相应的法律效力。邮政 EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

甲方： 深圳市龙岗回龙埔股份合作公司

地址： 深圳市龙岗区龙城街道办长兴北路 1 号十一楼

电话： 0755-28936873　　邮编：518100

收件人： 余运强　职务：

乙方：深圳市鹏泰建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 3 栋 13D

联系电话：13421385474　　邮编：

收 件 人：周奋生 职务：

十二、其他约定

（一）本合同签订前甲、乙双方因本合同物业租赁关系签订的其他租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

（二）本合同发生纠纷时，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向租赁物业所在地人民法院起诉。

（三）本合同包含以下附件：《租赁单元平面图》、《双方证照文件》、《租赁物业技术指标》、《深圳市房屋租赁安全管理责任书》以及乙方与物业服务公司签订的物业服务协议，本合同附件为本合同的组成部分，本合同未约定内容，按照本合同附件内容执行。

（四）本合同壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，均具同等法律效力。

（五）本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

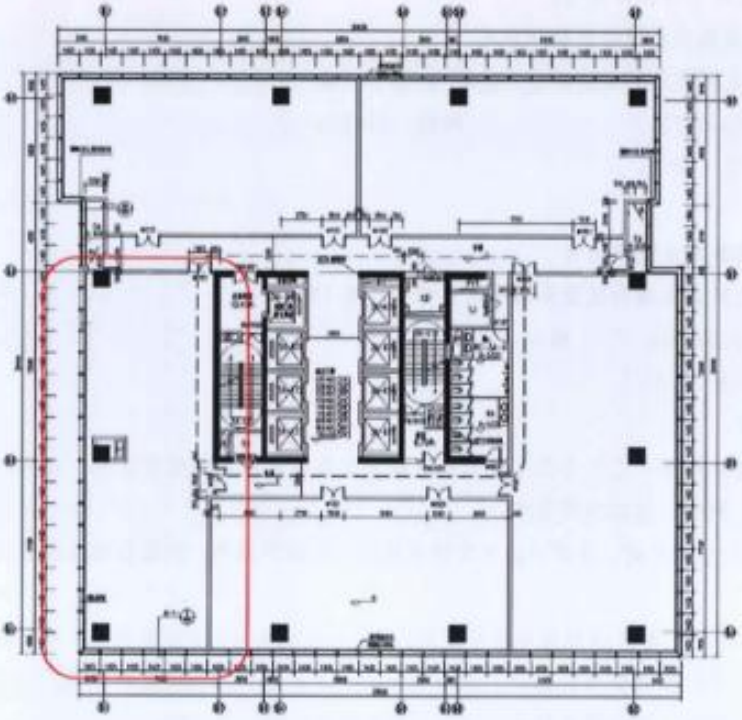
甲方（签章）：　　乙方（签名或盖章）：

代表：　　代表：

签订日期：　　年　　月　　日

附件一：

租赁单元平面图



附件二：双方证照文件

甲乙双方应向对方提供以下证照文件。对于证照的复印件，提供方须一并出示原件供对方核实。复印件上应当由提供方标注“本复印件与原件完全一致”的字样，并由提供方加盖公章。

一、甲方证照文件

统一社会信用代码
91440300192472263H

营业执照

名　　称 深圳市龙岗区龙城股份合作公司
类　　型 股份合作公司
法定代表人 余富礼
成立日期 1987年09月23日
住　　所 深圳市龙岗区龙城街道办长兴北路1号十一楼

登记机关
2021年09月03日

二、乙方证照文件

统一社会信用代码
91440300376641153

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市朗泰建设有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2015年03月03日

法定代表人　周海明

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区回龙埔段[illegible]栋A座2200

重要提示

登记机关

2022年06月17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1. 乙方如为自然人，应当提供的身份证明材料：
   a) 乙方为中国大陆公民，需提供其身份证复印件；
   b) 乙方为港、澳、台同胞，需提供其回乡证复印件；
   c) 乙方为外国居民，需提供其护照复印件。

2. 乙方若为非自然人的实体，应当提供的材料如下：
   1) 注册登记资料复印件：
   a) 若乙方是中国大陆公司或其他企业经济组织，须提供营业执照副本复印件、税务登记证副本复印件、法定代表人身份证明复印件；
   b) 若乙方为境外（包括港、澳、台）经济组织的代表处，须提供相应注册登记证件的复印件；
   c) 若乙方是境外（包括港、澳、台）经济组织，须提供相应的商业登记及公司注册文件。
   2) 本合同签署人身份证明材料。
   3) 若本合同签署人不是法定代表人，应提供本合同签署人的授权签约文件公证件。若乙方在境外（不包括港、澳、台）形成授权签约文件，应提供经当地公证机关公证和中国驻该国领事馆认证的授权签约文件。

附件三　租赁物业技术指标

租赁物业技术指标（3A 座写字楼）

序号	类别	技术指标	备注
1	层高	4 米	
2	楼板荷载	2.5KN/m²（Kpa）	
3	设计使用年限	50 年	
4	产权年限	2016 年 12 月 29 日-2066 年 12 月 28 日	
5	交付标准	现状	
6	楼栋高度	149.9m	
7	避难层	11 层、24 层	
8	标准层套数	5 套	
9	使用率	68%	
10	建筑耐火等级	一级	
11	楼板厚度	110mm	
12	大堂高度	M 层：9.6 米	
13	电梯数量	1 部消防梯，10 部客梯	低区 3 部客梯，高区 7 部客梯
14	电梯品牌	日立	
15	电梯载重/载客量	1600KG/21 人	
16	轿厢外尺寸	2050×1935mm	
17	幕墙	12A+8mm LOW-E 双银钢化中空玻璃	
18	网络	光纤入户	
19	供电	三相电入户	
20	消防系统	一次消防验收合格	

附件四：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和使用性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

（1）承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

（2）承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

（3）承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

（4）出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）　　承租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）　　联系电话：

联系电话：

年　月　日　　2025年 3 月 5 日

《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料：

（一）房地产权利证书或者其他合法权属证明（提供原件并留复印件）

（二）出租人、承租人身份证明或者法律资格证明，包括：

1. 个人

大陆居民：身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民：港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士：护照（有居留许可或入境签证）。

以上证件，均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明（提供原件并留复印件）。境外企业合法开业证明须附中文译本，未经中国相关职能部门认证的，需经使领馆公证或认证。

（三）共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的书面证明。

（四）授权委托

1. 产权为个人：须出具委托人和委托代理人的有效身份证件（查验原件，留存复印件）和授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地；若无法取得委托人的身份证件原件的，须出具经委托人签字确认的身份证复印件。 当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位：经办人非法定代表人或负责人的，还须出具法定代表人或负责人的授权委托书（原件），委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

（五）房屋租赁合同（含合同附件）

附件五：《特殊建设工程消防验收意见书》

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2020〕第0304号

深圳市恒明置业发展有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2020年11月12日申请恒明湾创汇中心（3、5栋）建设工程（地址：深圳市龙岗区坪龙辅爱心路与龙平西路交汇处西北侧；建筑面积：203643.77㎡）消防验收（特殊建设工程消防验收申请受理凭证文号：深建消验凭字〔2020〕第0284号）。

恒明湾创汇中心项目由4个地块组成，此次验收的3、5栋为其中的2个地块，其中：（一）（G01021-0026）地块建筑编号为3栋，由2层地下室、1层半地下室及上部的D、E、F、G座、3栋A座、3栋B座、3栋C座组成，建筑面积96315.16㎡，其中：D、G座为5层，建筑高度23.45m；E、F为4层，建筑高度20.45m；3栋A座为35层（其中十一、二十四层为避难层），建筑高度149.6m；3栋B座为4层，建筑高度21.95m；3栋C座为4层，建筑高度20.45m；（二）（G01021-0024）地块建筑编号为5栋，由2层地下室、1层半地下室及上部的A、B、C、D座塔楼组成，建筑面积107328.61㎡；A座为22层，建筑高度94.3m，B座为18层，建筑高度78.3m，A、B座建筑在第一、二、三、十八层连体；C座为24层，建筑高度97m；D座为5层，建筑高度23.25m；以上建筑设计耐火等级地下室及高层部分为一级，多层部分为二级。整体设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料和《建设工程消防设计审核意见书》（深公消审字〔2018〕第0811

深圳市住房和建设局

特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字〔2020〕第0304号

号和深建消审字〔2020〕第0138号）及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二〇年十一月二十六日

备注：1.本意见书壹式肆份，叁份交建设单位，壹份存档。

2.《投标人同类工程业绩一览表》（不评审）

投标人同类工程业绩一览表

<table>
<tr><td>企业相关情况</td><td colspan="2">企业资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级/地基基础工程专业承包二级</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近 5 年最具代表性的同类工程业绩
（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）
合同金额：3011.397301 万元
建设单位名称：深圳市钟屋股份合作公司
合同签订时间：2025.5.1</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
合同金额：1582.553702 万元
建设单位名称：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学
合同签订时间：2023.12.25</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：龙岗区教师发展中心改造工程
合同金额：1353.062533 万元
建设单位名称：深圳市龙岗区教师发展中心
合同签订时间：2021.4.27</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程
合同金额：1491.062678 万元
建设单位名称：深圳市龙岗区万科城实验学校
合同签订时间：2021.11.15</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程
合同金额：1465.575982 万元
建设单位名称：深圳市龙岗区万科城实验学校
合同签订时间：2021.9.8</td></tr>
<tr><td colspan="3">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

2.1.钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

一、招标公示

钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

（招标项目编号：2503-440300-04-01-800006001）

查标详情　按部招标　申请保函

一、招标概况

项目名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

项目编号：2503-440300-04-01-800006

是否重大项目：否

招标项目名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

招标项目编号：2503-440300-04-01-800006001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否场外项目：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-15 09:00:00 至 2025-04-04 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-25 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-30 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市钟屋股份合作公司
	通讯地址	广东省深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋一路73号2层
	经办人	钟仁康
	办公电话	13554901001
	电子邮箱	13554901001@163.com
招标代理	单位名称	深圳市中鼎项目管理有限公司
	经办人	解俊杰、郑沐欣
	办公电话	17727905895

钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）【标段编号：2503-440300-04-01-800006001001】

本次招标内容	施工总承包，为保障钟屋科创园升级改造项目顺利实施，推动区域产业空间高质量提升，我司拟组织开展钟屋科创园升级改造项目主体结构工程，1、2号厂房结构与装饰，1、2号厂房电气，3号厂房电气，3号厂房给排水，3号厂房结构与装饰，3号厂房暖通，A、B栋宿舍结构与装饰，A、B栋宿舍电气，A、B栋宿舍给排水，A、B栋宿舍暖通，门卫室、休息室与充电驿站电气，门卫室、休息室与充电驿站给排水，门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰，食堂电气，食堂给排水，食堂结构与装饰，室内体育馆与客服中心电气，室内体育馆与客服中心给排水，室内体育馆与客服中心结构与装饰，室内体育馆与客服中心暖通，室外工程-安装，室外工程-土建等，具体详见工程量清单及施工图纸。
本次招标面积	
本次发包工程估价	3676.879607万元
计划总投资	3,676.88万元
工程地址	深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	280
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-04 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求资质等级：建筑工程施工总承包三级及以上资质 投标人项目经理（建造师）要求：注册二级建造师（建筑工程专业）
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

二、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440300-04-01-800006001001

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

建设单位： 深圳市钟屋股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 3011.397301万元

中标工期（天）： 280

项目经理（总监）： 于海滨

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-11

查验码：JY20250409329150

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

三、施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市钟屋股份合作公司

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市钟屋股份合作公司

承包人(全称)：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三责工程）

工程地点：深圳市宝安区航城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本 100 %；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，1、2 号厂房结构与装饰，1、2 号厂房电气，3 号厂房电气，3 号厂房给排水，3 号厂房结构与装饰，3 号厂房暖通，A、B 栋宿舍结构与装饰，A、B 栋宿舍电气，A、B 栋宿舍给排水，A、B 栋宿舍暖通，门卫室、休息室与充电驿站电气，门卫室、休息室与充电驿站给排水，门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰，食堂电气，食堂给排水，食堂结构与装饰，室内体育馆与客服中心电气，室内体育馆与客服中心给排水，室内体育馆与客服中心结构与装饰，室内体育馆与客服中心暖通，室外工程-安装，室外工程-土建等，具体详见工程量清单及施工图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____　)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它:				

4.其他工程

主要内容为：1、2 号厂房结构与装饰，1、2 号厂房电气，3 号厂房电气，3 号厂房给排水，3 号厂房结构与装饰，3 号厂房暖通，A、B 栋宿舍结构与装饰、A、B 栋宿舍电气，A、B 栋宿舍给排水，A、B 栋宿舍暖通，门卫室、休息室与充电驿站电气，门卫室、休息室与充电驿站给排水，门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰，食堂电气，食堂给排水，食

堂结构与装饰，室内体育馆与客服中心电气，室内体育馆与客服中心给排水，室内体育馆与客服中心结构与装饰，室内体育馆与客服中心暖通，室外工程-安装，室外工程-土建等，具体详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 5 月 1 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 244 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零壹拾壹万叁仟玖佰柒拾叁元零壹分(¥30113973.01 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾柒万叁仟玖佰肆拾元贰角壹分 (¥ 873940.21 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 5 月 1 日；

订立地点：深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋一路73号2层.

发包人和承包人约定本合同自 随订 后成立。

本合同正式、壹拾、份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市钟屋股份合作公司(公章)	承包人：深圳市鹏泰建设有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300192483923 5	统一社会信用代码：91440300326641158 3
地址：深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋一路 73 号 2 层	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203
邮政编码：518128	邮政编码：518172
法定代表人：吴坚华	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27501355	电话：0755-84828425
传真：	传真：
电子信箱：zwgf2004@163.com	电子信箱：
开户银行：深圳农村商业银行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：000006938425	账号：44250100010000001332

2.2.龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

一、招标公示

深圳交易集团 深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

发布时间：2023-11-16 信息来源：本站 浏览次数：157

招标概况

项目名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
项目编号：2305-440307-04-01-128493
是否重大项目：否
招标项目名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
招标项目编号：2305-440307-04-01-128493002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-11-16 09:00 至 2023-12-11 18:00
公告质疑截止时间：2023-12-08 17:00
公告答疑截止时间：2023-12-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交投标文件截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学
经办人：徐本海，练阳恩
办公电话：13923879315
传真：
手机号码：13923879315
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙潭路33号
招标代理机构：深圳市建安业项目管理有限公司

招标代理机构：深圳市建安业项目管理有限公司
经办人：孔婉如
办公电话：13544183138
详细公告内容
标段 1
标段编号：2305-440307-04-01-128493002001
标段名称:龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程
递交投标文件截止时间:2023-12-11 18:00
本次发包工程估价：1687.859979 万元
本次招标面积： 平方米
本次招标内容：主要内容为：拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建；室外运动场塑胶地面进行建设；室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面，具体做法如下：（一）改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造：拆除原屋面至结构面，重做屋面约2541㎡，结构做法为找坡层+10厚m20水泥砂浆找平+3厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75厚挤塑板保温层+40厚 C25配筋细石混凝土+5厚聚合物砂浆铺贴 600*600防滑地砖。拆除原外立面，新建防水层及真石漆涂料约7878㎡；拆除原门窗，新建铝质复合门约431㎡、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约2628㎡；拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层，新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102㎡，运动场 EPDM 塑胶面层约6771㎡。 （二）安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m，更换室外消防管道约996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。
计划总投资：1980 万元
工程地址：深圳市龙岗区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期： 至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：直接裁决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
建筑工程施工总承包三级

其他要求：
资质等级:具备建筑工程施工总承包三级及以上资质。 项目经理：具备二级建造师（建筑工程专业）及以上资格。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

二、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440307-04-01-128493002001

标段名称：龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1582.553702万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：于海滨

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-21

查验码：3778765959255599 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

三、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

承包人(全称)：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学内。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要内容为：拟对行政楼、科学楼、初二初三教学楼外立面、屋面、门窗进行拆除重建；室外运动场塑胶地面进行建设；室外给排水管及消防管道进行更换。主要工程内容包括改造工程和安装工程地面地面，具体做法如下：（一）改造工程 对行政楼、科学楼、初二初三教学楼进行改造：拆除原屋面至结构面，重做屋面约 2541 m²，结构做法为找坡层+10 厚 m20 水泥砂浆找平+3 厚涂膜防水+3 厚卷材防水+75 厚挤塑板保温层+40 厚 C25 配筋细石混凝土+5 厚聚合物砂浆铺贴 600*600 防滑地砖。拆除原外立面，新建防水层及真石漆涂料约 7878 m²；拆除原门窗，新建钢质复合门约 431 m²、6+9+6low-e 中空玻璃铝合金窗约 2628 m²；拆除篮球场、运动场跑道塑胶地面及基层，新建基层及篮球场硅 PU 面层约 4102 m²、运动场 EPDM 塑胶面层约 6771 m²。（二）安装工程 更换室外给排水管道约 498.06m，更换室外消防管道约 996.12m。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 3 月 5 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰捌拾贰万伍仟伍佰叁拾柒元零贰分（¥ 15825537.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万伍仟捌佰柒拾元叁角捌分（¥ 365870.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 25 日；

订立地点：龙城镇政府中心

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学（公章）	承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：914403003266411583
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-84828425
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：442501000 1000000 1332

四、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程

验收日期：2024年10月23日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城初级中学	建筑面积	/	工程造价	1582.553702 万元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2014年4月28日	验收日期	2014年10月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区龙城高级中学（教育集团）龙城初级中学				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市中鹏项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

"GD-E1-914/2"

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春华
副组长	[illegible]
组员	陈强 [illegible] 陈勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
运动场工程	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外管网工程	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
外墙工程	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面工程	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
门窗工程	合格	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐[illegible]	龙城初级中学	总务主任		徐[illegible]
2	陈[illegible]	龙城初级中学	安全副主任		陈[illegible]
3	陈[illegible]	龙城初级中学	体育教师		陈[illegible]
4	余国印	永忠工程管理咨询有限公司	设计		余国印
5	李[illegible]	龙城初级中学	副校长		李[illegible]
6	陈[illegible]	龙城初级中学	教师		陈[illegible]
7	王海波	深圳市[illegible]建设有限公司	项目经理		王海波
8	朱[illegible]	深圳市中[illegible]项目管理有限公司	监理	工程师	朱[illegible]
9	李[illegible]	深圳市中[illegible]项目管理有限公司	监理	工程师	李[illegible]
10	冯[illegible]	龙城初级中学	教工主任		冯[illegible]
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

工程名称：龙城高级中学(教育集团)龙城初级中学安全隐患整治及提升改造工程　　GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年10月23日	2024年10月23日	2024年10月23日	2024年10月23日	年　月　日

"GD-E1-914/6"

2.3.龙岗区教师发展中心改造工程

一、业绩公示（四库）

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555333

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词、例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区教师发展中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160011	省级项目编号	4403072009259911
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心（深圳广播电视大学龙岗分校）	建设单位统一社会信用代码	MB2D3607-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1997.82
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-016215

项目地址：城投公司龙城工业园一号厂房三楼、四楼及三号楼宿舍首层109、110号

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市路泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-07	1353.06	4403072010160011-BD-001	4403072009259911-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设招标投标信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 2 2 5 2 5 4 7 1

网站地图 联系我们 管理系统

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 响应记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政府主报 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目

手机查看

龙岗区教师发

项目编号	
建设单位	
项目分类	
总面积(平方米)	
立项级别	

工程基本信息 招标

数据来源 ↑ 序号 详情

8 深圳 8D-001 查看

招投标信息详情

项目名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
中标通知书编号	4403072010160011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009259911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-07	中标金额(万元)	1353.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300769158667 3
中标单位名称	深圳市[illegible]建设有限公司	统一社会信用代码	91440300326641158 3
项目负责人	于[illegible]涛	证件类型	身份证
身份证号码	152221**********11	记录登记时间	2021-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	8

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
建设工程质量监督管理信息平台
住房和城乡建设部业务管理信息中心
全国建筑工人实名制信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 2 2 5 2 5 4 7 1

网站地图 加入收藏 管理系统

二、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-83-01-016215001001

标段名称：龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区教师发展中心（深圳广播电视大学龙岗分校）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1353.062533万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：于海亲

本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-20

查验码：8288290551137411

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

三、施工合同

工程编号：2020-440307-83-01-016215

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称)：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区教师发展中心改造工程项目，位于龙城街道留学生公寓一楼，龙城工业园 1 号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂，装修改造面积 576 平方米；龙城工业园 1 号楼三楼为教学培训教室，装修改造面积 1332 平方米；四楼为办公及会议场所，装修改造面积 2726.38 平方米；三层合计 4634.38 平方米。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

包含但不限于:工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容,以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控，收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙:　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数: _____；庭院管:　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□其它　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　☑信息网络系统　□其它　）；				
□其它:				

4. **其他工程:不适用。**

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 26 日(以实际签发的开工令为准)；

计划竣工日期：2021 年 8 月 24 日(以开工令签发日期顺延 120 个日历日)；

合同工期总日历天数:120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33 元（暂定价，只作为工程款支付依据，最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300326641158 3
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园 3 栋 13D
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

四、竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：龙岗区教师发展中心改造工程

建 设 单 位：深圳市龙岗区教师发展中心

施 工 单 位：深圳市鹏泰建设有限公司

验 收 日 期：2021 年 11月 10 日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园	建筑面积		合同价	1353.062533万元
结构类型	框架		地上：　　层 地下：　/　　层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心	资质证号			
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	谭轩光、李鑫
监理方	卢方
设计方	黄竞英
施工方	于海涛

2. 专业组

专业组	组长	组　　员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地面砖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为"好"的 5 项 评价为"一般"的 1 项
墙砖	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 2 项
实木门	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 1 项
强电	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 3 项
弱电	合格	共 8 项，其中：8 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 实体抽查符合要求 7 项 7	共 6 项，其中：4 评价为"一般"的 2 项
智能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 1 项
大理石	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 经核定符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 4 项，其中： 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 2 项 评价为"一般"的 ___ 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	13823557158 [illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	经纬设计	项目经理	[illegible]
[illegible]	经纬设计	设计	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	鹏泰建设		
[illegible]	鹏泰建设	技术	[illegible]
[illegible]	鹏泰建设	[illegible]	[illegible]
于海滨	鹏泰建设	项目经理	于海滨

（五）工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工内容施工完成，验收评为合格，同意移交使用。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月10日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月10日	（公章） 于海滨 单位（项目）负责人： 2021年11月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年11月10日

2.4.龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

一、建设单位名称变更证明

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室关于深圳市龙岗区外国语学校（集团）部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

（此页无正文）

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2022年1月3日

抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室　2022年1月14日印

二、业绩公示（四库）

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728639

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180008	首级项目编号	4403072106169903
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79796562-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-848868

项目地址：坂雪岗大道北万科城实验学校

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 施工验收 | 业绩技术指标

数据来源	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	首级中标通知书编号	详情
B	深圳市[illegible]建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-14	1491.06	4403072106180008-BD-001	4403072106169903-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 2 2 5 2 6 4 1 6

网站地图 | 联系我们 | 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm10000001 [illegible]

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

搜索

首页 | 网站动态

招投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-14	中标金额（万元）	1491.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市海外项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300559865590 6
中标单位名称	深圳市国泰建设有限公司	统一社会信用代码	91440300326641158 3
项目负责人	叶佳辉	证件类型	身份证
身份证号码	440582**********45	记录最近时间	2021-10-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

三、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440307-04-01-848868001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1491.062678万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶佳莉

本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-10-20

查验码：6348734990061767

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

四、施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人：深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面；拆除小学部屋面（面积约 860m2）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。 2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约 11615m2（其中中学部 8489m2，小学部 3126m2）。 3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。 4.电梯改造：中学部拆除新装 1 部电梯。 5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积 186m2，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

区建
信用
下：
层，新
，新做
等公
515m2
小学部、
改造：
雨棚，
%；外
）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____　□室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				

□其它：_____

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整_____（¥770000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

五、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期：2022 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m² /12402.8m²	工程造价	1491万元
结构类型	多层建筑	层数	地上： 5/6 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市明泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨联国
副组长	杜洋
组员	王智林 刘伟新 [illegible] 王宝林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟[illegible]	深圳市龙岗区外国语学校(集团)[illegible]	总务主任	副高	钟[illegible]
2					
3					
4					
5	王家林	深圳市信宏[illegible]工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	王家林
6					
7	叶[illegible]	深圳市[illegible]森建设有限公司	项目经理		
8	[illegible]	深圳大业建设实业有限公司	设计师.		[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	2022年9月1日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.5.龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

一、建设单位名称变更证明

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室关于深圳市龙岗区外国语学校（集团）部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

（此页无正文）

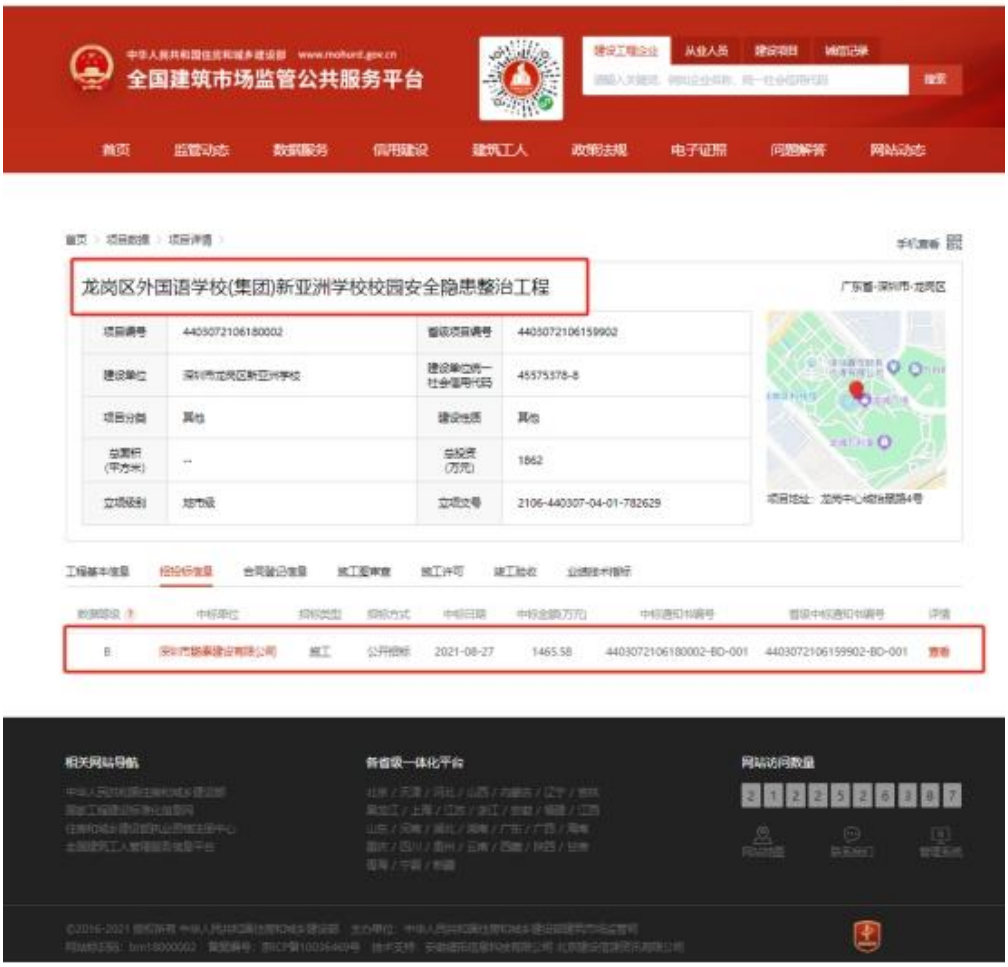
中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2022年1月3日

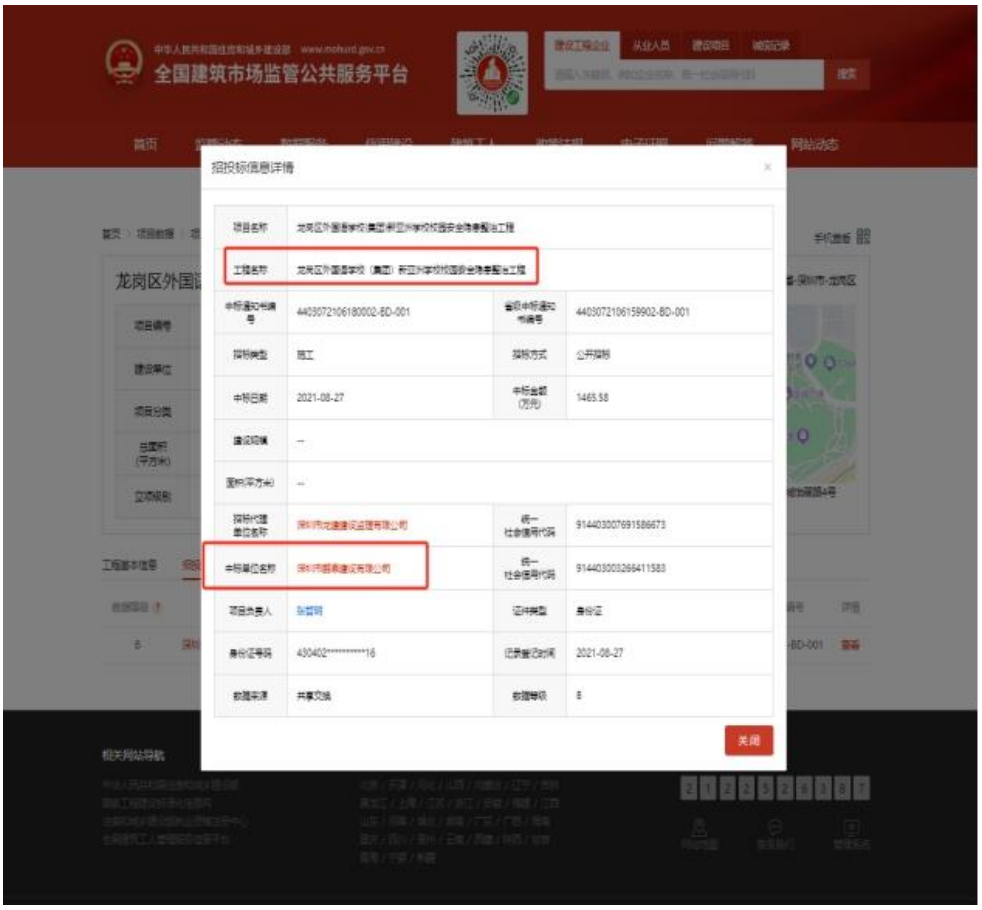
抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。
中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室　2022年1月14日印

二、业绩公示

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728633


全国建筑市场监管公共服务平台
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程
4403072106180002
4403072106159902
深圳市龙岗区新亚洲学校
45575378-8
其他
其他
--
1862
市级
2106-440307-04-01-782629
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
建工验收
业绩统计指标
B
施工
公开招标
2021-08-27
1465.58
4403072106180002-BD-001
4403072106159902-BD-001
查看

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量


全国建筑市场监管公共服务平台
招投标信息详情
项目名称
龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程
工程名称
龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程
中标通知书编号
4403072106180002-BD-001
省级中标通知书编号
4403072106159902-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2021-08-27
中标金额（万元）
1465.58
建设规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市龙建建设监理有限公司
统一社会信用代码
91440300769158667J
中标单位名称
深圳市鼎泰建设有限公司
统一社会信用代码
91440300326641158J
项目负责人
证件类型
身份证
身份证号码
430402**********16
记录登记时间
2021-08-27
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

三、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2106-440307-04-01-782629001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区新亚洲学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1465.575982万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：张智明

本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-01

查验码：2025883890551457

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

四、施工合同

SFD-2021-09

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区新亚洲学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区新亚洲学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：工程位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m²；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消火栓和配电箱改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消火栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）;		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟肆佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元捌角贰分整（¥14655759.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万伍仟柒佰贰拾柒元叁角玖分（¥ 245727.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)弃置费：

人民币（大写）贰万柒仟伍佰贰拾捌元伍角（¥ 27528.5 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月8日；

订立地点：深圳市龙岗区新亚洲学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：914403003266411583

地址：_____　　地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账号：_____　　账号：_____

五、竣工验收报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

验 收 日 期：2022 年 8 月 22 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	31651.15㎡	工程造价	1465.575982万元
结构类型	/	层 数	地上： / 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021年 10 月 1 日	验收日期	2022 年 8 月 20日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校	资质证号	/			
勘察单位	/		/			
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283			
承建单位（土建）	/		/			
承建单位（设备安装）	/		/			
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486			
施工图审查单位	/		/			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	邹晋明 李晓
组员	石金云 周汝源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄泽敏	林大发 周有生 喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁宫梅	杨梓衡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见。验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑屋面		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
自动喷水灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
气体灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
泡沫灭火系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
火灾自动报警系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
燃气系统		共___项，其中： 经过审查符合要求___项 经过核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
张智明	深圳市鹏豪建设有限公司	项目负责人	张智明
李晓	〃	技术负责人	李晓
[illegible]	深圳市[illegible]建工程项目管理有限公司	总监	[illegible]
[illegible]	〃	现场监理工程师	[illegible]
[illegible]	中海[illegible]集团有限公司	业主	[illegible]

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月22日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月22日	（公章） 单位（项目）负责人： 20 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月22日

3.《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

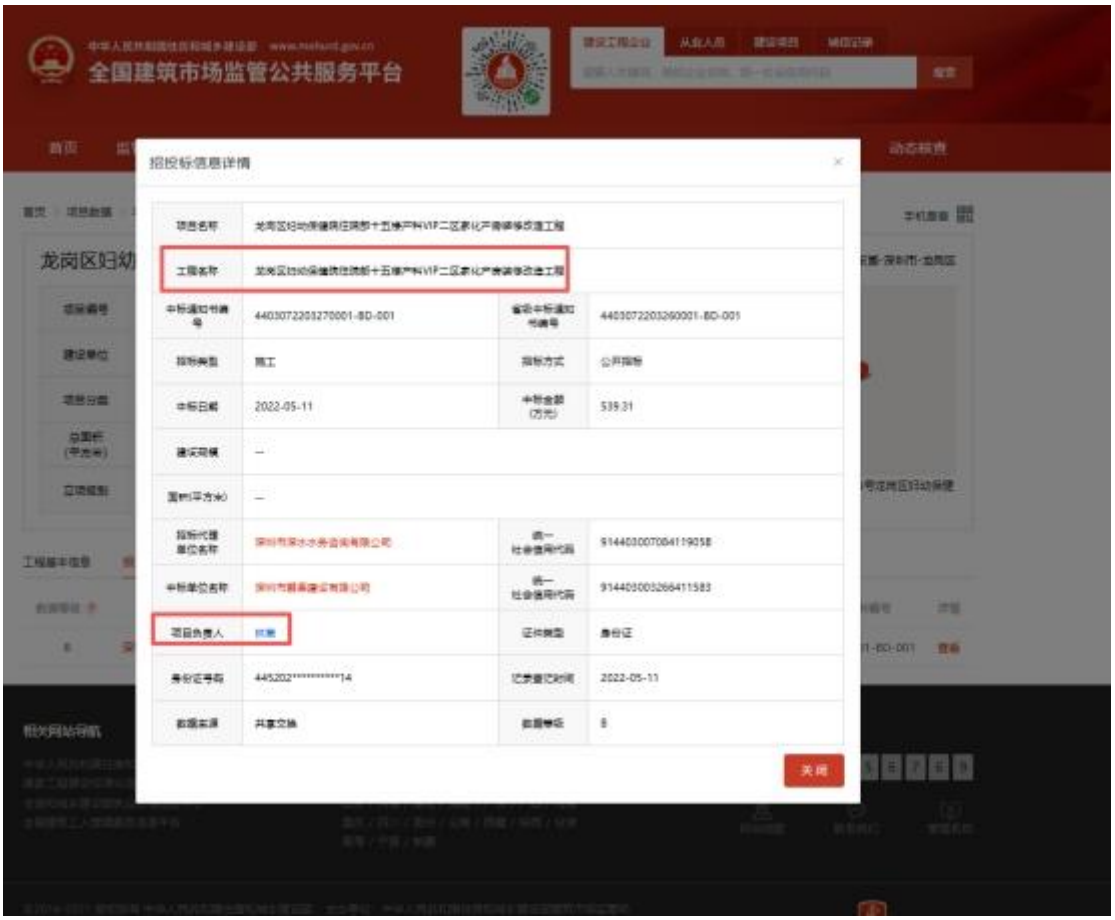
<table>
<tr><td>项目经理情况</td><td>姓名：林第
年龄：39
学历：本科
注册执业资格：二级建造师（建筑工程、市政公用工程）
职称：工程师

6 个月社保：☑有　☐无</td></tr>
<tr><td rowspan="5">近5年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。（上限 5 项）</td><td>项目名称：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程
合同金额：539.30674 万元
建设单位名称：深圳市龙岗区妇幼保健院
竣工验收日期：2022.11.17</td></tr>
<tr><td>项目名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程
合合同金额：735.345469 万元
建设单位名称：深圳市龙岗区第三人民医院
竣工验收日期：2024.1.31</td></tr>
<tr><td>项目名称：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程
合同金额：877.516485 万元
建设单位名称：深圳市龙岗区龙城街道办事处
竣工验收日期：2025.6.15</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：万元
建设单位名称：
竣工验收日期：**/**/**</td></tr>
<tr><td>项目名称：
合同金额：万元
建设单位名称：
竣工验收日期：**/**/**</td></tr>
<tr><td colspan="2">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。
（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</td></tr>
</table>

3.1.龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科 VIP 二区家化产房装修改造工程

一、业绩公示（四库）

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2870230


全国建筑市场监管公共服务平台
招投标信息详情
项目名称
龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区孕化产房装修改造工程
工程名称
龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区孕化产房装修改造工程
中标通知书编号
4403072203270001-BD-001
省级中标通知书编号
4403072203260001-BD-001
招标类型
施工
招标方式
公开招标
中标日期
2022-05-11
中标金额(万元)
539.31
建筑规模
--
面积(平方米)
--
招标代理单位名称
深圳市泉水水务咨询有限公司
统一社会信用代码
91440300708411905B
中标单位名称
深圳市建鑫建设有限公司
统一社会信用代码
91440300326641158J
项目负责人
证件类型
身份证
身份证号码
445202**********14
记录登记时间
2022-05-11
数据来源
共享交换
数据等级
B
关闭

二、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-01-157337001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：539.306746万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林第

本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-17

查验码：8841359043083786

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

三、施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼产科VIP二区家化产房装修改造工程位于深圳市龙岗区妇幼保健院住院部十五楼，采用框架核心筒结构，为十六层建筑，建筑高度约59.2m，本次改造建筑面积为1537㎡，建筑层高4.2m，室内净高3.7m。

资金来源：财政投入_/%；国有资本_/%；集体资本_/%；民营资本_/%；外商投资_/_%；混合经济_/_%；其他 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、墙体改造、地面铺装、墙柱面装饰工程、门窗工程、天花吊顶、电气系统、弱电系统、给排水系统、白蚁防治工程、装饰柜制作、空气消毒、空调、统一标识牌等工程内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程　长：　米；　宽：　米；　高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

2. 房屋建筑及配套专业工程： （在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 ☑其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）		

3. 二次装饰装修工程： （在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	□建筑节能
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____）；				
√智能建筑 （√综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 6 月 9 日：（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期： 2022 年 12 月 9 日：

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》 计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰叁拾玖万叁仟零陆拾柒元肆角（¥ 5393067.40元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万伍仟零捌拾贰元玖角（¥85082.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） ／ （¥ ／ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） ／ （¥ ／ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾万元整 （¥ 300000 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章）承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440307G348135325 组织机构代码：32664115-8

地址：龙岗区中心城爱龙路 6 号 地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3栋13D

邮政编码：518100 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

四、竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区家化产房装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

施工单位：深圳市鹏泰建设有限公司

验收日期：2022 年 11 月 17 日

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/1□□□

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部十五楼妇产科VIP二区家化产房装修改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院内住院部十五楼		建筑面积	1537m²	工程造价	539.306740万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：十六 层 地下：/ 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2022年 6月 10日	验收日期	2022年 11月 17日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院					
勘察单位	/					
设计单位	中鸿亿博集团有限公司					
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/1

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	彭海鹏
组员	陆建方、和飞、郑[illegible]、刘[illegible]、林[illegible]、闫[illegible]、[illegible]、周[illegible]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/3□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
墙面砖	合格	33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 3 项
地面砖	合格	33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 3 项
墙面油漆	合格	36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 7 项 评价为"一般"的 3 项
墙面洁净板	合格	36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 1 项
墙面洁净板	合格	36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 1 项
地面地胶	合格	37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 6 项，其中： 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 0 项
天棚吊顶	合格	38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为"好"的 8 项 评价为"一般"的 2 项
电气灯具	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为"好"的 6 项 评价为"一般"的 1 项
强电	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为"好"的 4 项 评价为"一般"的 3 项
弱电	合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 4 项
给排水	合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为"好"的 3 项 评价为"一般"的 4 项
空调风系统	合格	38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为"好"的 10 项 评价为"一般"的 2 项
空调水系统	合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为"好"的 2 项 评价为"一般"的 3 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	南山区[illegible]局			
2	[illegible]	〃			
3	[illegible]	〃			
4	[illegible]	〃			
5	[illegible]	〃			
6	[illegible]	〃			
7	[illegible]	〃			
8	[illegible]	〃			
9	杨志文	区卫健局			
10	[illegible]	区[illegible]局			
11	[illegible]				
12	[illegible]	中[illegible]集团有限公司			
13	[illegible]	〃			
14	[illegible]	〃			
15	林[illegible]	深圳市[illegible]建设有限公司	项目经理		林[illegible]
16	周[illegible]	深圳市[illegible]建设监理有限公司	总监		周[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

1、本工程已按设计文件、设计变更及合同要求完成全部内容，达到设计要求。

2、按有关规范要求进行单位工程竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程要求。

3、工程验收资料齐全，符合要求。

4、验收工作组同意本工程通过单位工程竣工验收，评定等级为合格。

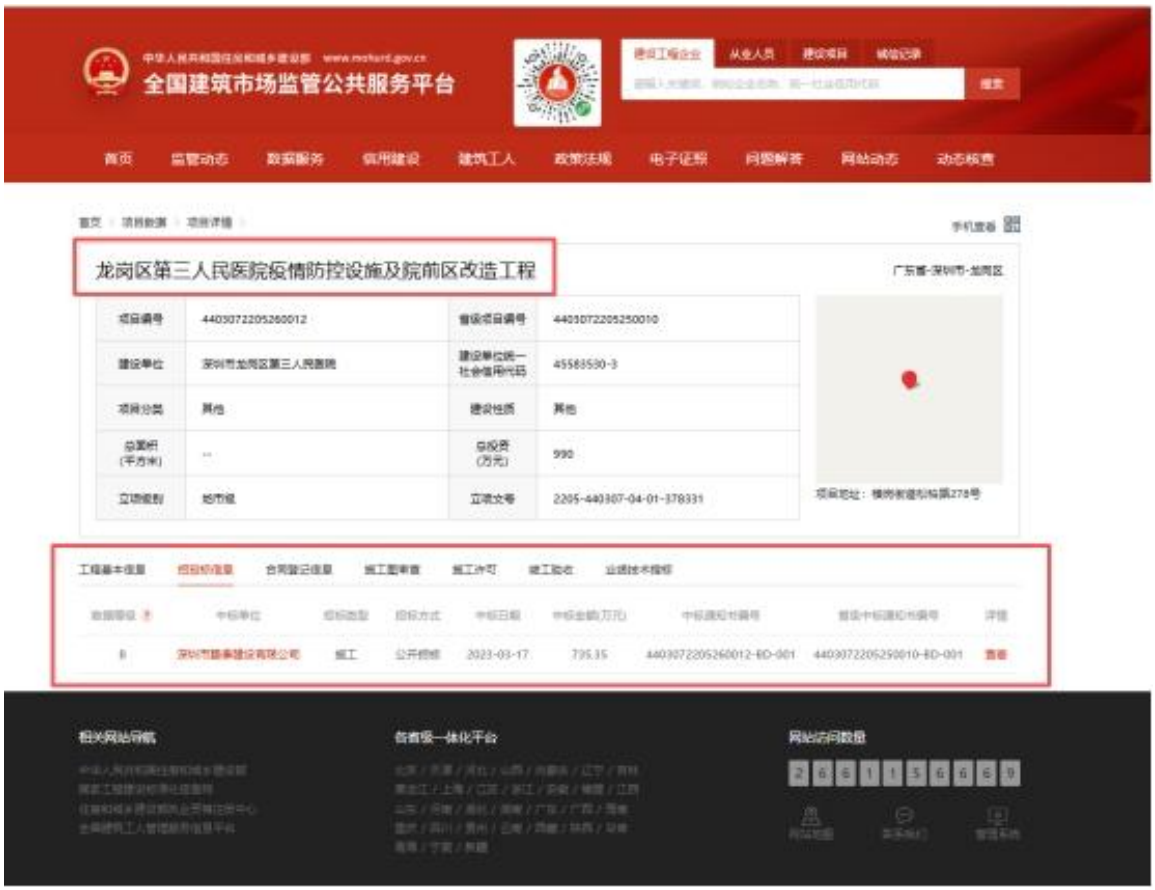
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月17日	(公章) 总监理工程师： 2022年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月17日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

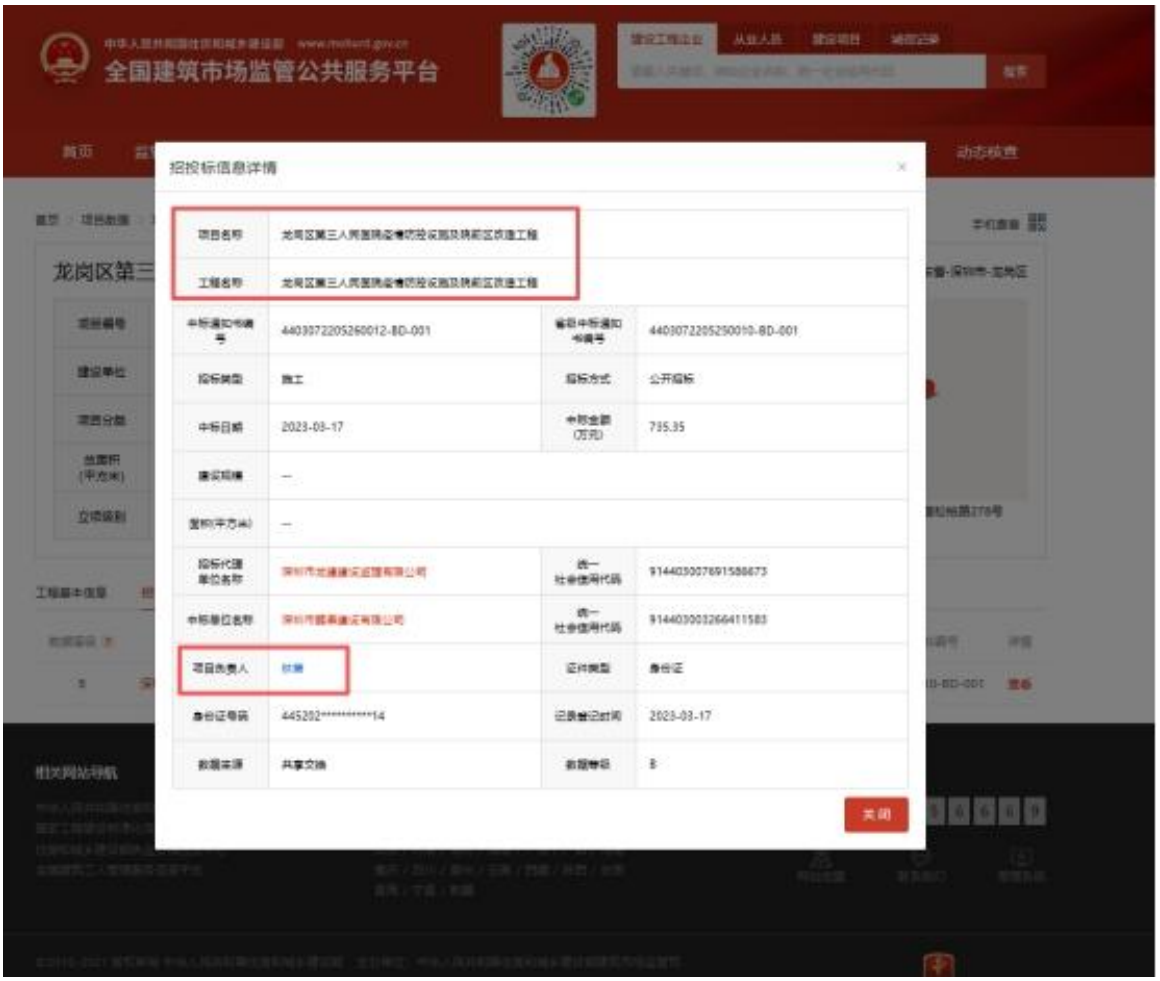
GD-E1-914/5

3.2.龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

一、业绩公司（四库）

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899135


全国建筑市场监管公共服务平台
龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程
4403072205260012
4403072205250010
深圳市龙岗区第三人民医院
45583530-3
其他
其他
990
龙岗区
2205-440307-04-01-378331
工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术授权
深圳市建泰建设有限公司
施工
公开招标
2023-03-17
735.35
4403072205260012-BD-001
4403072205250010-BD-001
相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数据


全国建筑市场监管公共服务平台
招投标信息详情
龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程
龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程
4403072205260012-BD-001
4403072205250010-BD-001
施工
公开招标
2023-03-17
735.35
—
—
深圳市龙岗区建设监理有限公司
91440300769158867J
深圳市建泰建设有限公司
91440300326641158J
张
身份证
445202**********14
2023-03-17
共享交换
8
关闭

二、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440307-04-01-378331001001

标段名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：735.345469万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林第

本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10

查验码：7097215589197308 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

三、施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称)：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院.本次涉及改造室内建筑面积 1240 ㎡，室外建筑面积 2009 ㎡。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程___长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程__长：__米___宽：__米
□排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	□路灯照明工程_____座____
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__（□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它_____）；__		
□主体结构工程____（□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____）；__		
□装饰装修工程_____（□金属门窗___□幕墙：___平方米__□其它_____）；__		
□通风与空调_____（□通风__□空调_____□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖____（□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统___□其它_____）；__		
□建筑电气工程_____（□室外电气____□电气照明_____□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统__□信息网络系统_____□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程___（_□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____）_。		
□燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调_____□其它_____)；				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统___□室外给、排水系统___□其它_____)；				
□智能建筑__(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它_____）；				
□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以实际开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____180____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包、并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月10日;

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区第三人民医院	承包人：(公章)深圳市鹏泰建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字)	法定代表人或其委托代理人：(签字)
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300326641158 3
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾创汇中心3栋A座2203
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____

开户名：深圳市鹏泰建设有限公司
账号：44250100010000001332
开户行：建设银行深圳天健世纪支行

四、竣工验收报告

竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工 程 名 称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

验 收 日 期：2021 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	7353454.69元
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□ □□

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名

序号	工 作 单 位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院				
2					
3					
4					
5					
6	深圳德普思建筑设计有限公司				
7					
8					
10	深圳市大兴工程管理有限公司	总监			
11					
12					
14	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人			
15					
16					

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
道路	合格	符合要求	符合要求	符合要求
人行道	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求
交通标线	合格	符合要求	符合要求	符合要求

GD-E1-914/4

四、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年7月3日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.3.龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

一、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2404-440300-04-01-900025001001

标段名称：龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司//深圳市东深环保科技有限公司

中标价：877.516485万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：林第

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-30

查验码：5290111687809147 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

二、施工合同

工程编号：2404-440300-04-01-900025001001

合同编号：【2024】龙城（执法队）5 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司、

深圳市东深环保科技有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）：　深圳市龙岗区龙城街道办事处

乙方（承包人联合体）深圳市鹏泰建设有限公司、深圳市东深环保科技有限公司

承包人联合体牵头人：深圳市鹏泰建设有限公司

承包人联合体成员：深圳市东深环保科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》、《深圳市建筑废弃物管理办法》、《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》等有关法律及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运及建筑废弃物综合利用，拆除乱搭建、非法广告牌、清理乱摆卖等市容环境综合整治有关事项协商一致，订立本合同：

一、项目概况

（一）项目名称：龙城街道 2024 年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

（二）项目地点：龙城街道辖区

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械或人工作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物、清理非法占用国有土地并清运建筑废弃物，卫片、储备地复绿，回填违法建筑基础等（单项发包工程低于 100 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、黑煤气、私宰等。（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

二、合同有效期

1. 合同有效期自合同签订之日起至2024年 6 月 4 日，合同工期总日历天数 365 天。合同期限届满，自行终止。

2. 本合同结算价款不得超出合同工程中标价，当结算价款达到本合同工程中标价时，合同自行终止。

三、合同价款

（一）本协议价款为：8775164.85 元，大写：捌佰柒拾柒万伍仟壹佰陆拾肆元捌角伍分（结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算，最终以第三方造价机构审核定价为准）。

（二）计价依据

1.《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2020）》；

2. 按深建价[2018]25 号、深建市场[2021]20 号文；

3. 结算时本项目人工、材料及机械单价按照施工期间的信息价为准。

（三）本合同按龙岗区工程造价管理站核定的综合单价取费，综合单价原则上每半年调整一次，如遇重大税费变化及时组织调整，以第三方造价咨询报告为准。

四、结算方式

（一）本项目工作量按实际发生或使用的人工、机械规格及台班数量计算。原则上，本项目的实际工作量应与行动方案一致，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为周期编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月 20 日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料提交至甲方财务部门。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：深圳市龙岗区龙城街道如意路98号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电　话：89565392

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518172

法定代表人：周奋勇

委托代理人：

电　话：0755-84828425

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：44250100010000001332

合同签订时间：2024年6月4日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5G7GNM92

地　址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司6栋101

邮政编码：518172

法定代表人：卢良基

委托代理人：

电　话：0755-84647213

传　真：

电子信箱：

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳福华支行

账　号：944034010000362195

（注：承包人为联合体时签署此页）

三、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙城街道办事处

竣工验收日期：2025 年 6 月 15 日

发出日期：　　年　　月　　日

市政基础设施工程

工程名称	龙城街道2024年度市容秩序整治及违法建筑拆除工程	工程地点	龙城街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	8775164.85元
结构类型	/	开工日期	2024年6月5日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年6月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处	总施工单位	深圳市鹏泰建设有限公司/深圳市东深环保科技有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	/	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意竣工验收。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2015年6月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2015年6月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2015年6月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

4.《投标人履约评价情况一览表》（不评审）

投标人履约评价情况一览表

<table>
<tr><td rowspan="5">近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。
（上限 5 项）</td><td>1</td><td>项目名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程
评价单位：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心
评价等级：优秀
评价时间：2024.7.9</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目名称：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程
评价单位：深圳市龙岗区妇幼保健院
评价等级：优秀
评价时间：2024.10.28</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程
评价单位：深圳市龙岗区社区健康管理服务中心
评价等级：优秀
评价时间：2024.12.2</td></tr>
<tr><td>4</td><td>项目名称：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目
评价单位：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心
评价等级：优秀
评价时间：2024.1.22</td></tr>
<tr><td>5</td><td>项目名称：深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目
评价单位：深圳市龙岗区慢性病防治院
评价等级：优秀
评价时间：2023.12.27</td></tr>
<tr><td colspan="3">注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</td></tr>
</table>

4.1.布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

一、履约评价表

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心		评价期限	2022年7月7日至2024年7月9日	
承包商（评价对象）	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明鸿创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奇勇		统一社会信用代码	91440300326641158 3	
工程名称	布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程		项目负责人	赵耿灿	
标段编号	2305-440307-04-01-126354001001		工程合同价	543.406565（万元）	
合同开工日期	2023年2月14日	合同竣工日期	2023年8月12日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2023年2月14日	实际竣工日期	2024年5月13日	实际工期	455（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	93.2	2024年6月17日
2		年 月 日
3		年 月 日
.....		年 月 日
得分（N）	93.2	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

优秀 2024.7.9

备注：

二、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2203-440307-04-01-337236001001

标段名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：543.406565万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：赵耿灿

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-13

查验码：2077243956475693

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

三、施工合同

2022-004-7

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心

承包人(全称)：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉公共卫生服务中心业务用房改造和电梯更换工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：本项目总投资为 684.39 万元，建筑安装工程费为 578.95 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 _/%；集体资本 _/%；民营资本 _/%；外商投资 _/%；混合经济 _/%；_其他 _/%。

二、工程承包范围

主要建设内容为：装饰工程：拆除现状装饰和隔墙。天花主要做法为原顶上刷乳胶漆约 153 平方米、600*600 铝扣板吊顶约 2960 平方米；地面主要做法为采用 800*800 及 600*600 瓷砖约 2687 平方米；墙面主要采用 400*800 釉面砖约 551 平方米、刷乳胶漆约 6185 平方米。安装工程：更换配电箱 21 台、照明设施及相关配套开关电缆，更换给排水系统管道 1 套，更换综合布线及网络设备 1 套，更换大便器 29 组、小便器 12 组，更换电梯 1 台，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□_七通一平工程……万平方米	□电信管道工程……米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程……米……
□_软基处理工程……万平方米	□污水处理厂及配套工程……立方米/d
□水厂及配套工程……立方米/d	□污泥处理厂及配套工程……立方米/d
□给水管道工程……米	□泵站工程……平方米
□道路工程…长：__米_宽：__米	□隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
□桥梁工程……座	□道路改造工程__长：__米…宽：__米

□排水箱涵工程..长: ..米.宽: ..米.高: ..米	□路灯照明工程.....座....
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程.....米
□交通安全设施工程.....米	□燃气工程.....米
□其它:	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程..（□基础..□.基坑支护..□边坡..□土石方..□其它.....--）;--		
□主体结构工程....（□钢筋混凝土.□钢结构.□网架..□索膜结构.□其它.....）;--		
□装饰装修工程.....（□金属门窗...□幕墙: ...平方米..□其它.....--）;--		
□通风与空调.....(□通风..□空调.....□其它.....--）;		
□建筑给水排水及供暖....(□室内给、排水系统.□.室外给、排水系统...□其它.....);		
□建筑电气工程.....(□室外电气....□电气照明.....□其它.....--）;		
□智能建筑	(□综合布线系统..□信息网络系统.....□其它.....）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能....	□消防工程
□.室外工程...（.□室外设施.....-- □附属建筑.....□室外环境.....）-.		
□燃气工程.....（户数: .....户; .庭院管: .....米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明.	□建筑节能
□通风与空调.(□通风..□空调.....□其它.....--);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统...□室外给、排水系统...□其它.....--				
□智能建筑..(□综合布线系统....□信息网络系统....□其它.....--）;				
• 装饰装修..(□抹灰...□涂饰...□饰面板（砖）...□吊顶...□其它.....--）;				
□其它:				

4. **其他工程**

/

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万肆仟零陆拾伍元陆角伍分整（¥5434065.65元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）____/____（¥ __/__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万整（¥250000元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥ __/__元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ __/__元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥ __/__元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年7月20日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区布吉公共卫生服务中心（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：12440307G34801531U

地址：深圳市龙岗区布吉街道中兴路15号

邮政编码：_____

法定代表人：魏安业

委托代理人：_____

电话：0755-84187507

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100110879

承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：周奋勇

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

4.2.龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

一、履约评价表

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区妇幼保健院		评价期限	2023年8月18日至2024年10月28日	
承包商（评价对象）	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	阎奇勇		统一社会信用代码	91440300326641158 3	
工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程		项目负责人	蔡鸿涛	
标段编号	2305-440307-04-01-678415001		工程合同价	199.102447（万元）	
合同开工日期	2023年8月18日	合同竣工日期	2024年2月14日	合同工期	180（天）
实际开工日期	2023年12月12日	实际竣工日期	2024年4月9日	实际工期	120（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	90.2	2024年10月28日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	90.2	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约综合评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024.10.28

备注：

二、中标通知书

2023-004-22

中 标 通 知 书

标段编号：2305-440307-04-01-678415001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：199.102447万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：蔡鸿涛

本工程于 2023-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-27

查验码：4053460716611841 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

三、施工合同

2023-004-22

（本工程施工合同按以下范本为准）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路6号

发 包 人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼旧电梯改造工程

工程地点：深圳市龙岗区爱龙路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙岗区妇幼保健院门诊楼及保健楼 4 台旧电梯及相关部件更换。

资金来源：财政投入_%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

拆除工程、电梯安装、电梯门套更换、电气工程等施工内容，具体以招标人确认的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；

□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

电梯改造工程 。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 18 日：（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 02 月 14 日；

合同工期总日历天数（中标通知书上的天数）天。

标准工期总日历天数/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰玖拾玖万壹仟零贰拾肆元肆角柒分 （¥ 1991024.47 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆万叁仟陆佰柒拾肆元整 （¥ 43674 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥100000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 08月 09日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院（公章）承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：12440307G348135325　　组织机构代码：91440300326641158 3

地址：深圳市龙岗区爱龙路6号　　地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518172　　邮政编码：518100

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____　　电话：_____

传真：_____　　传真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：_____　　账号：44250100010000001332

4.3.龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

一、履约评价表

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2023年8月10日至2024年12月3日	
承包商（评价对象）	深圳市鹏泰建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203	
法定代表人	周奋勇		统一社会信用代码	91440300326641158 3	
工程名称	龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程		项目负责人	蔡泽	
标段编号	2208-440307-04-01-969234001		工程合同价	546.663308（万元）	
合同开工日期	2023年8月10日	合同竣工日期	2023年12月7日	合同工期	120（天）
实际开工日期	2023年9月4日	实际竣工日期	2024年12月3日	实际工期	457（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	90.6	2024年12月2日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	90.6	
评价等级	优秀（N≥90分）	

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

监理单位（公章）：优秀

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：履约优秀 2024.12.3

备注：

二、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440307-04-01-969234001001

标段名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：546.663308万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：蔡泽

本工程于 2023-06-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2023-07-11

查验码：8839710485813993 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

二、施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

扫描全能王 创建

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于园山街道大康社区山子下路，建筑面积约1600m²，为社区健康服务中心装修改造工程。改造范围包含装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、屋顶和外立面改造工程、暖通工程、电气工程、给排水工程、消防工程、新建电梯井、电梯安装、新建化粪池等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

扫描全能王 创建

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （☑门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无 。

三、合同工期

计划开工日期：2023年 8 月 10 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2023年 12 月 7 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

扫描全能王 创建

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾陆万陆仟陆佰叁拾叁元零捌分（¥546.663308 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟伍佰肆拾叁元柒角贰分（¥91543.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾叁万元（¥530000.00 元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

扫描全能王 创建

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 7 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执 肆 份。

扫描全能王 创建

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章）	承包人：深圳市鹏泰建设有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____	（签字）_____
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300326641158 3
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-84828425
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001332

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

扫描全能王 创建

4.4.深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目

一、履约评价表

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心			评价期限	2023年9月11日至2024年1月22日		
承 包 商（评价对象）	深圳市鹏泰建设有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	钟汉辉	电话	13530735673
工程名称	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目			承包范围	深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层（原实验室）拆除及装修改造项目。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	37.736471（万元）		
合同开工日期	2023年9月11日	合同竣工日期	2023年10月25日	合同工期	45（天）		
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15分）	14	93.5
2	技术经济实力（15分）	14	
3	施工过程管理（40分）	37.5	
4	进度控制（10分）	9	
5	配合与服务（14分）	13	
6	资金支付（6分）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2024年1月22日

评价等级	☑ 优秀（90分≤总分）☐ 良好（70分≤总分<89分）☐ 合格（60≤总分<69分）☐ 不合格（总分<59分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

2024年1月22日

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

三、施工合同

2023-003-2-6

深圳市建设工程
施工(固定单价)合同

工程名称：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层(原实验室)拆除及装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

发 包 人：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心二层(原实验室)拆除及装修改造项目

工程地点：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

工程规模及特征：装修改造建筑面积约 331.71 平方米，原有地面、墙面、天棚、隔断墙、门的拆除新建及配套水电工程的改造等，为改善办公楼环境重新装修，具体改造内容详见施工图。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

装修改造建筑面积约 331.71 平方米，原有地面、墙面、天棚、隔断墙、门的拆除新建及配套水电工程的改造等，为改善办公楼环境重新装修，具体改造内容详见施工图。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□空调面积：　　平方米 □设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米

建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□ 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023年 9 月 11日

竣工日期：2023 年10 月 25日

合同工期总日历天数____天

四、质量标准：

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税大写）：叁拾柒万柒仟叁佰陆拾肆元柒角壹分整

（小写）：￥377364.71 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：￥0.587332 万元

暂列金额为（小写）：￥1.8 万元

项目单价：□ 详见承包人的投标报价书

■ 项目单价以咨询公司编制的并经造价站备查的各项目的综合单价为准。

■ 工程价款最终以深圳市政府审计部门的审定价为准.

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年 9 月 8 日

订立地点：深圳市龙岗区平湖公共卫生服务中心

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人（公章）：_____	承包人（公章）：_____
地　址：_____	地　址：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

4.5.深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目

一、履约评价表

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区慢性病防治院			评价期限	2023年9月25日至2023年12月27日		
承包商（评价对象）	深圳市鹏泰建设有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		
法定代表人	周奋勇	电话	13714411969	项目负责人	李晓	电话	13421385474
工程名称	深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目			承包范围	本工程位于深圳市龙岗区，主要建设内容为：深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车棚建设工程项目（具体建设内容详见施工图纸及工程量清单）		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	17.820997（万元）		
合同开工日期	2023年9月25日	合同竣工日期	2023年11月24日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023年9月25日	实际竣工日期	2023年11月24日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备（15分）	13	92
2	技术经济实力（15分）	14	
3	施工过程管理（40分）	37	
4	进度控制（10分）	9	
5	配合与服务（14分）	13	
6	资金支付（6分）	6	

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

2023年12月27日

评价等级	☑ 优秀（90分≤总分）☐ 良好（70分≤总分<89分）☐ 合格（60≤总分<69分）☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明：	2023年12月27日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目

（施工合同）

装饰装修工程施工合同

发包方（甲方）__深圳市龙岗区慢性病防治院____

承包方（乙方）__深圳市鹏泰建设有限公司_____

按照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规规定，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、 工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车停车棚建设工程项目

1.2 工程地点：_____深圳市龙岗区慢性病防治院_____

1.3 承包内容：本工程位于深圳市龙岗区，主要建设内容为：深圳市龙岗区慢性病防治院厨房改造零星工程及二期电动车棚建设工程项目（具体建设内容详见施工图纸及工程量清单）

1.4 承包方式：

☑包工包料； □包工部分包料； □包工不包料

1.5 工期：

开工日期：__2023__年_____月_____日

竣工日期：__2023__年_____月_____日

总日历天数：__60__天

1.6 合同价款（人民币大写）壹拾柒万捌仟贰佰零玖元玖角柒分

¥：__178209.97__（含税）

1.7 最终价格以第三方出具的结算书价格为准。

2、 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 甲方于开工前__3__天，应向乙方提供已经确认的施工图纸__3__套（或作法说明份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的材料等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

2.1.5 指派_____—_____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 委托_____-_____为工程监理，监理工程师姓名：_____-_____。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，乙方应提前通知甲方，甲方同意后负责到有关部门办理相应审批手续。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解。

2.1.11 煤气改造、有线宽频网络等工作须由甲方与有关部门配合施工。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方提供主要部分的设计效果图、平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸。并组织施工图纸或作法说明的现场交底。由甲方负责设计的工程，参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派_____为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2.2.7 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保管甲方堆放在现场的家私、陈设以及工程成品；工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 乙方未按照工程施工规范及环保要求装修造成的环境污染，乙方有治理的责任。

3、 工 期

3.1 甲方要求此合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方_____-_____元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，甲方承担责任，工期相应顺延。

3.4 甲方不按时提供材料或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方现场工程师指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 如因甲方财政审批程序原因延迟付款的，甲方不承担违约责任，乙方应按期完成本合同约定工程。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工、乙方承担责任，且工期不顺延。

3.9 乙方预算少算、漏算所产生的增加项目，导致工期延误由乙方负责，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

4、 工程质量检查及验收

4.1 工程质量评定验收标准的依据：

（1）施工图纸、作法说明、设计变更；

(2)《建设装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）；

(3)《住宅装饰装修工程施工规范》（GB50327-2001）；

4.2 过程验收项目：基础改造工程、水电线路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）；

4.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检，并于 48 小时前通知甲方参加，验收合格；甲方或甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工；工程质量符合规范要求，甲方或甲方代表不在验收记录上签字，可视为甲方已经批准，乙方可进行隐蔽和继续施工；甲方或甲方代表不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，可视为甲方已经批准。因甲方不正确纠正或其他非乙方原因引起的经济支出，由甲方承担。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验；若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，且工期不顺延。

4.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担。由于乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其返工费用由乙方承担。

4.5 施工中甲方直接发包的工程完工时，必须由甲、乙方及包方直接发包的施工方三方及时对工程质量进行验收。若质量不合格，责任由直接发包的施工方承担。

4.6 甲方直接发包的工程遇交叉作业时，甲方和乙方直接发包的施工方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，由责任方承担。

4.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

4.8 工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为甲方验收合格。

4.9 验收合格项目，双方签字确认；不合格项目限期整改，另行验收，直至合格为止。

5、 材料设备的供应

5.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备清单》（见附表）供应材料设备，若甲方提供的材料与《甲方提供材料设备清单》不符时，由甲方承担相应责任。甲方供应的材料设备应按时供应到现场。

5.2 甲乙双方应对各自负责供应的材料设备，提供产品合格证明；若材料设备不符合质量要求，各自承担由此发生的费用。

5.3 由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成的损失，责任由甲方承担。

5.4 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价款的_____%保管费。由乙方保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

5.5 甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费。

5.6 凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成质量问题及由此发生的损失由乙方承担。

6、 工程变更

6.1 甲方变更设计，应在该项目工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。

6.2 所有的设计变更和工程量的增减，甲方必须办理签字确认手续，否则乙方有权拒绝变更

6.3 因甲方设计变更，造成乙方返工需要的全部追加合同价款和相应损失均由甲方承担，并相应顺延工期。

6.4 由于设计变更，造成乙方已购材料积压，应由甲方负责处理，并承担全部处理费用。

6.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内，提出变更价款报告的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认，或提出异议。如甲方无正当理由不签认，变更价款报告自送达之日 5 天后自行生效。

8.1 如因甲方财政审批程序原因或乙方原因导致延迟付款的，甲方可顺延支付，不承担违约责任。乙方应按期完成本合同约定工程。

8.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方经济损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

8.3 索赔程序

(1) 索赔事件发生 7 天内，索赔方向被索赔方发出索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向后 7 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 7 天内给予书面答复或要求索赔方进一步补充索赔理由和证据。被索赔方在 7 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可；

9、施工安全和防火

9.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

9.2 乙方在施工期间应严格遵守《安全生产法》、《建筑工程施工安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其他相关的法规、规范。

9.3 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

10、违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

10.2 由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方___-_____元。甲方不按合同的约定拨付工程款，每拖延一天，按应付款额的___-__%支付滞纳金。

10.3 合同期限届满前，乙方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的合同价款，且乙方须向甲方支付本合同总价 20%的违约金。

11、 保 修

11.1 保修责任期自工程验收合格之日起算，保修责任期_1_年。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

11.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免的因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔

偿。

11.6 保修费用：从工程结算款中截留。即：按合同总价款计算，为合同价款的___-___。若发生的累计保修费超过截留的保修款总额，超过部分仍由乙方支付。

12、 争 议

12.1 本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决，协商调解不成时，向深圳市龙岗区人民法院起诉。

13、 合同解除和终止

13.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行；

13.2 甲乙方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

14、附则

14.1 本合同一式肆份，双方各执贰份。均具同等法律效力。

14.2 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章之日起生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
发包人代表：	承包人代表：
地 址：深圳市龙岗区龙城街道白鸽湖一路3号	地 址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
电 话：0755-28942712	电 话：0755—84828425
邮 编：	邮 编：
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
帐 号：	帐 号：44250100010000001332
签订日期：2023 年 9 月 14 日	签订日期：2023 年 9 月 14 日

5.《拟派投入本项目主要成员基本情况》（不评审）

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执（职）业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人（项目经理）	林第	粤 2442020202105823	/	本科	建筑、市政	
项目技术负责人	项目技术负责人	李晓	粤中职证字第 1803003016525 号	工程师	本科	工程管理	
各相关专业技术负责人	给排水专业技术负责人	孔帝响	粤中职证字第 1500102271656 号	工程师	专科	给排水	
	电气专业技术负责人	于海滨	GX22024044016	工程师	专科	电子信息工程技术	
	造价专业技术负责人	王志慧	建【造】21224400009514	工程师	专科	建筑装饰	
	道路专业技术负责人	王怡柱	粤中职证字第 03020160006480 号	工程师	本科	土木工程	
	市政专业技术负责人	朱德财	001408703	工程师	专科	建筑工程技术	
	园林专业技术负责人	谭淑飞	粤中职证字第 1701003002493 号	工程师	专科	园艺	
项目安全主任	项目安全主任	赵耿灿	粤建安 C3（2019）0035160	工程师	专科	建筑工程造价	
质检负责人	质检负责人	陈霖	202100076031343	工程师	专科	建筑工程技术	
其他	施工员	石宸雨	0441710194417028473	/	本科	土木工程	
	资料员	杨静咏	2001050006656	/	专科	行政管理	
	材料员	林大贵	1701040001767	/	专科	建筑工程施工	
	安全员	杨艺红	粤建安 C3（2023）0022208	/	专科	建筑施工与管理	
	劳资专管员	郑学儒	2001140002312	/	本科	工商管理	
	质量员	周奋生	2001030009506	/	专科	工程技术	
共配置 17 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

5.1.项目负责人-林第

一、建造师注册证书

使用有效期：2025年08月27日-2026年02月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：林第

性　　别：男

出生日期：1986-05-11

注册编号：粤2442020202105823

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-21至2027-06-20）
建筑工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）

林第

个人签名：林第

签名日期：2025年8月27日

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年03月27日

二、安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0112161

姓　　名：林第

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月11日

企 业 名 称：深圳市鹏泰建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有　效　期：2024年08月22日　　至 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

三、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 林第 性别男，一九八六 年 五 月十一 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佛山科学技术学院 校（院）长：邹吉英

证书编号：118471200905001166

二〇〇九 年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

四、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林第　　社保电脑号：806122820　　身份证号码：445202198605113814　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		268.9		240.8	60.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1407205 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.2.技术负责人-李晓

一、职称证书

照片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 1803003016525 号

李晓 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八 年 五 月 十五 日

二、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李晓 性别 男，一九八〇 年 十 月 二十 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 北京财贸大学

校（院）长： 夏春玉

证书编号： 10173720170502445 9

二〇一七 年 七 月 十 日

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓　　社保电脑号：601190330　　身份证号码：131082198010200796　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
合计				9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af141735f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.3.给排水负责人-孔帝响

一、职称证书

孔帝响 于二〇一五年

十二月，经 汕尾市建筑工程

技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 建筑给水排水施工工程师

资格，特发此证

广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1500102271656 号

发证机关：

汕尾市人力资源和社会保障

专业技术人员

特殊专用章

二〇一六年 二 月 二十九日

二、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔添明　　社保电脑号：609601605　　身份证号码：441523198408046776　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	22.68	2520	[illegible]	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	22.68	2520	[illegible]	5.04
合计				4602.88	2201.44			606.0	202.02			202.02		136.08		120.96	30.24

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1414769 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月31日

社保费缴纳清单证明专用章

5.4.电气负责人-于海滨

一、职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22024044016

姓　　名：于海滨

性　　别：男

身份证号：152221199012012411

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑电气工程

取得资格时间：2024年12月

评审机构：工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关：贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年12月19日

二、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 于海洋 性别 男，一九九〇 年十二 月 一 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校， 电子信息工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉城建技术学院 校（院）长：

证书编号：108341201206748964 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海滨　　社保电脑号：637669325　　身份证号码：152221199012012411　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2400	21.6	2400	19.2	4.8
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		280.0		240.0	60.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af142251v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.5.造价负责人-王志慧

一、职称证书

广东省职称证书

姓　　名：王志慧

身份证号：430482198708015578

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

二、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志慧　　社保电脑号：648180841　　身份证号码：430482198708015578　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		277.9		241.6	60.4

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1423928 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年7月31日

5.6.市政工程师-王怡柱

一、职称证书

王怡柱 于二〇一六年

九月，经 肇庆市工程系列

中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 道路与桥梁 工程师

资格。特发此证

发证机关 肇庆市人力资源和社会保障局

二〇一六年十月二十日

广东省专业技术资格评审专用章

粤中职证字第030201600006480号

公民身份证号：440506198606251116

二、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 王怡柱 性别男，一九八六年 六 月二十五日生，于 二〇一二年

二 月至二〇一五年 一 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：邵岭英

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201505014208

二〇一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王怡桂　　社保电脑号：628120712　　身份证号码：440506198600251116　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	[illegible]	21.04	5.26
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.26
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	[illegible]	2630	21.04	5.26
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2630	23.67	2630	21.04	5.26
合计				9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		284.08		252.48	63.12

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1426892 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月31日

社保费缴纳清单证明专用章

5.7.市政工程师-朱德财

一、职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的中级专业技术职务任职条件，具备中级专业技术职务任职资格。

This is to certify that the bearer of this certificate holds the intermediate professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province

(颁证部门钢印)

姓　名　朱德财

性　别　男

出生年月　1983年4月20日

工作单位

专业名称　市政工程

资格名称　工程师

评审组织　市建筑专业技术职务评审委员会

资格认定时间　2014年4月

发证时间　2014年4月

证书编号　001408703

二、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 朱德财 性别 男，一九八三 年 四 月 二十 日生，于 二〇一五 年 三 月至 二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学　　校（院）长：刘文锴

批准文号：（84）教成004号

证书编号：100785201706000830　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱德财　　社保电脑号：645806779　　身份证号码：412328198304206030　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.16	[illegible].04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	22.68	2520	20.1[illegible]	[illegible].04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	[illegible]2.68	2520	20.[illegible]	[illegible].04
合计				2246.72	1123.36			303.0	101.01			101.01		68.04		60.48	15.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1431981 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8.园林负责人-谭淑飞

一、职称证书

谭淑飞 于二〇一六年

十一月，经广州市建筑工程技

术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 风景园林施工工程师

资格，特发此证

发证单位：

二〇一七年二月十四日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第170100300 2493 号

公民身份号码：440683197812083022

1 7 0 1 0 0 3 0 0 2 4 9 3

广州市人力资源和社会保障局

二、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 谭淑飞 性别女，一九七八年 十二月 八 日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇七年 一 月在本校 园艺 (观赏园艺)

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩

合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业技术学院 校（院）长：崔英德

批准文号：(84)农教字第51号

证书编号：11347[redacted]6000251

二〇〇七年 一 月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭淑飞　　社保电脑号：818250083　　身份证号码：440683197812083022　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				2965.44	1482.72			404.0	134.68			134.68		90.72		80.64	20.16

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipob.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1434f4i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年7月9日

5.9.安全负责人-赵耿灿

一、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0035160

姓　　名：赵耿灿

性　　别：男

出 生 年 月：1993年03月06日

企 业 名 称：深圳市鹏泰建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有　效　期：2025年09月12日　　至 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、职称证书

广东省职称证书

姓　　名：赵耿灿

身份证号：440582199303066336

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243830

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

三、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 赵耿灿 性别 男，一九九三年 三 月 六 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 工程造价(建筑工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院 校（院）长：崔英德

证书编号：13717120150600099 9 二〇一五 年 六 月 二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

四、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵耿灿　　社保电脑号：645239939　　身份证号码：440582199303096336　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2450	22.05	2450	19.6	4.9
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		268.9		240.8	60.2

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af14138e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.10.质量负责人-陈霖

一、职称证书

（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 Name　陈霖

性　别 Sex　男

身份证号 ID No.　431028199307160817

工作单位 Establishment　辽宁圣利建设工程有限公司

专业名称 Profession Series　科技成果转化（建筑）

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2021.11

发证机关 Issued by　辽宁省科学技术厅

证书管理号 Certificate Management No.　202100076031343

二、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　陈霖　性别　男，一九九三年　七　月　十六　日生，于二零一一年　九　月至二零一四年　六　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南科技经贸职业学院　校（院）长：

证书编号：139241201406042682　二零一四　年　七　月　一　日

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霖　　社保电脑号：629721069　　身份证号码：431028199307160817　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.5	2500	20.0	5.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8715.2	4357.6			1212.0	404.04			404.04		272.5		242.6	60.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1411cea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

5.11.施工员-石宸雨

一、岗位证书

证书编码：0441710194417028473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　石金云

身份证号：　500235198810175853

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 06月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

二、毕业证

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

石金云　性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校　网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

三、身份证明

常住人口登记卡

姓名	石富街	户主或与户主关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址		宗教信仰	
公民身份证件编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其镇由重庆市云阳县皂坪村7组9号迁来		

承办人签章　民警　辖区内

登记日期：2021年 月 日

四、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宗雨　　社保电脑号：642123218　　身份证号码：500235198810175853　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	[illegible]	31.2	7.8
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.8
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	[illegible]	3900	31.2	7.8
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	[illegible]	3900	31.2	7.8
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3900	35.1	3900	31.2	7.8
合计				8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		421.2		374.4	93.6

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1441d41 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

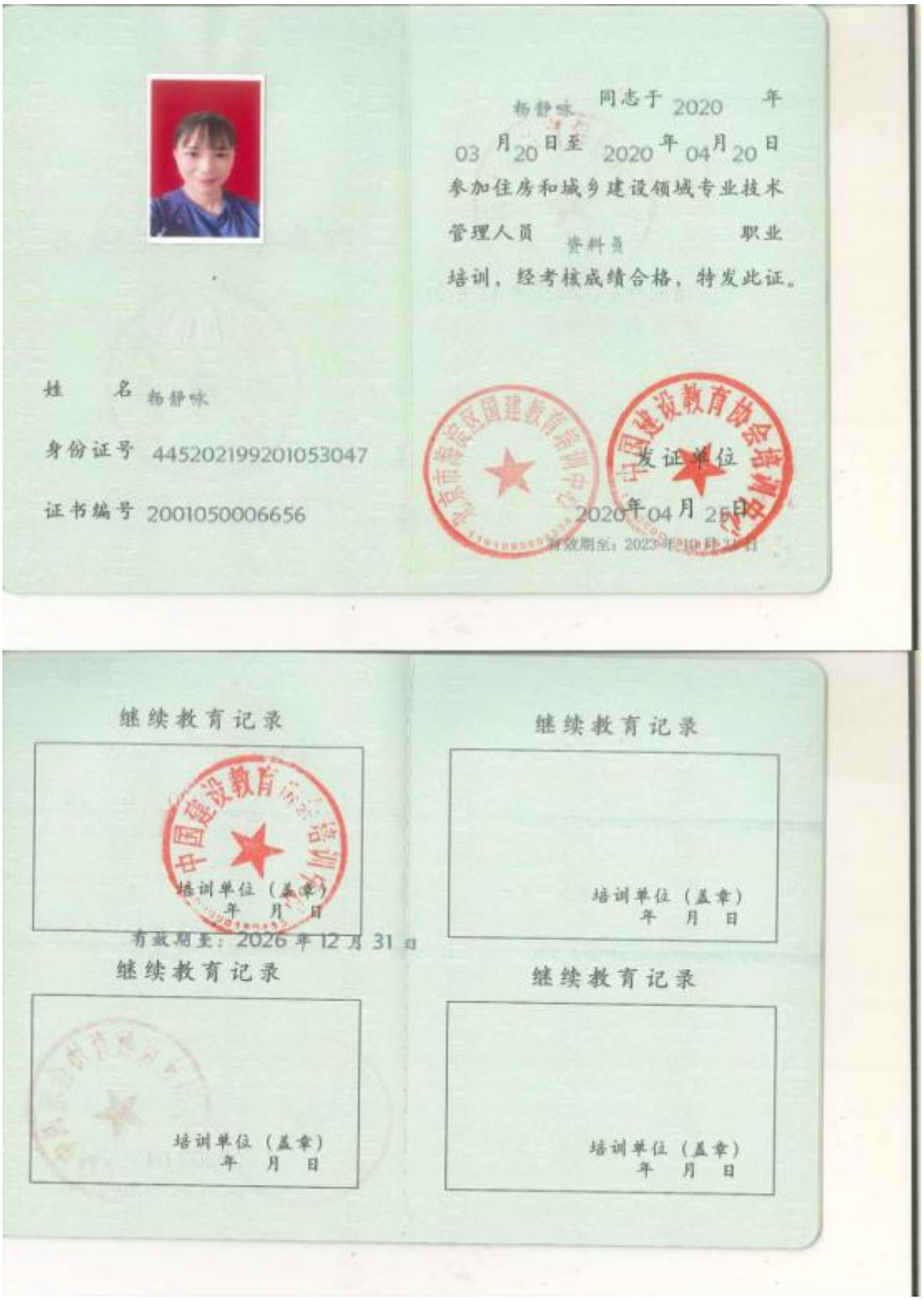
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.12.资料员-杨静咏

一、职称证书



杨静咏 同志于 2020 年 03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 杨静咏

身份证号 445202199201053047

证书编号 2001050006656

发证单位

2020 年 04 月 25 日

有效期至：2023 年 10 月 31 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

有效期至：2026 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

二、毕业证

毕业证书

学生 杨静咏 性别 女，一九九二 年 一 月 五 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一三年 十二 月在本校 行政管理 专业 网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学 校（院）长：

书编号：105747201306005603 二〇一三 年 十二 月 二十

查询网 //www.chsi.com.cn 广东省 监制

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨静咏　　社保电脑号：646305907　　身份证号码：445202199201053047　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	[illegible]	25.6	6.4
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.4
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计				8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		348.8		307.2	76.8

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af14440f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.13.材料员-林大贵

一、岗位证书

姓　　名 林大贵

身份证号 44520219930323245X

证书编号 1701040001767

工作单位 深圳市鹏泰建设有限公司

林大贵　同志于 2024 年 10 月8 日至 2024 年11 月6 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2021 年6 月15 日

有效期至：2027 年12 月31 日

二、毕业证

中央广播电视中等专业学校

毕业证书

学生 林大贵 ，性别 男 ，

生于 一九九三 年 三 月 二十三 日，

于 二〇二五 年 八 月 二十一 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

校长：

批准文号：教成司［1997］34号

注册证号：250805800856

编 号：2851373

中央广播电视中等专业学校

二〇二五 年 八 月 二十一 日

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林大贵　　社保电脑号：642122227　　身份证号码：445202199303232345X　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	[illegible]
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	[illegible]
合计				8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		324.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1446493 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单证明专用章

5.14.安全员-杨艺红

一、安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0022208

姓　　名：杨艺红

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月15日

企 业 名 称：深圳市鹏泰建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月13日

有　效　期：2023年07月13日　　至 2026年07月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

二、毕业证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 杨艺红 ，性别 男，
生于 一九八四 年 二 月 十五 日，于
二〇一九 年 七 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：[?64]教工教字089号
注册证号： 511618201906645714

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一九 年 七 月 九 日

No. X006578383

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

扫描全能王 创建

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艺红　　社保电脑号：640607806　　身份证号码：350583198402151819　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	02	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	03	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	[illegible]	20.8	5.2
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.2
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	[illegible]	2600	20.8	5.2
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计				8715.2	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		280.8		249.6	62.4

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af1449541 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单证明专用章

打印日期：2026年1月11日

5.15.劳资专管员-郑学儒

一、职称证书

郑学儒 同志于 2020 年 03 月20日至 2020 年04月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑学儒

身份证号 440582198704156151

证书编号 2001140002312

工作单位

发证单位

2020 年04 月 25 日

证书有效期至 2028 年 12 月 31 日

二、身份证明

常住人口登记卡

姓名	郑学儒	户主或与户主关系	户主
曾用名	郑斌斌	性别	男
出生地	广东省潮阳市	民族	汉族
籍贯	广东省潮阳市	出生日期	1987年04月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	440582198704156151	身高	[illegible] 血型 [illegible]
文化程度	大学本科 婚姻状况 已婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	深圳市人才交流服务中心（华侨城分部）	职业	[illegible]
何时由何地迁来本市（县）	2012年08月13日因招工由广东省汕头市到[illegible]迁来本市		
何时由何地迁来本址	2020年05月06日因市内移居由龙潭路紫薇苑二期10栋A单元1001迁来本址		

承办人签章：徐艳波 登记日期:2021年12 月 3 日

三、职称证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022005290

姓　　名：郑斌斌

性　　别：男

身份证号：440582198704156151

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月13日

四、毕业证

北京交通大學

毕业证书

学生郑斌斌，性别男，一九八七年四月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年一月在本校网络教育学院 工商管理 专业 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：宁滨

校 名：北京交通大学

二〇一一年一月八日

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201105002415

扫描全能王 创建

五、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学儒　　社保电脑号：624393863　　身份证号码：440582198704156151　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.6
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	[illegible]	4300	34.4	8.6
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计				9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		[illegible]		412.8	103.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af144c238 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年7月11日

社保缴纳清单证明专用章

5.16.质量员-周奋生

一、岗位证书

姓　　名　周奋生

身份证号　440307199602101612

证书编号　2001030009506

工作单位

周奋生　同志于　2020年03月20日至　2020年04月20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2020年04月25日

有效期至：2026年12月31日

二、毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　周奋生　性别　男，一九九六年　二　月　十　日生，于　二零一四年　九　月至　二零一七年　六　月在本校　楼宇智能化工程技术　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院

校（院）长：

二零一七年　六　月　二十八日

证书编号：111131201706000695

广东省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn

三、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春生　　社保电脑号：500345342　　身份证号码：440307199602101612　　页码：1

参保单位名称：深圳市鹏泰建设有限公司　　单位编号：679948　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]31.5	3500	28.0	7.0
合计				9259.9	4357.6			4039.8	1615.92			404.04		378.0		336.0	84.0

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392755af14503c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴。空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
679948	深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月11日

社保费缴纳清单证明专用章