

标段编号: 2505-440305-04-01-187262001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 桃源街道龙井花园老旧小区改造工程项目施工

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市明通建设工程有限公司

日期: 2026年01月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	《投标人基本情况表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。注：须随本表提交企业营业执照、资质证书等原件扫描件，提供企业办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件。
2	《投标人同类工程业绩一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。提供近5年（从本项目截标之日起倒推，以合同签订时间或竣工验收报告时间为准）投标人最具代表性的同类工程业绩。注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等原件扫描件，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。注2：一份合同只计算一个业绩，

		投标人提供业绩不超过 5 项，若所提供的业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
3	《拟投入的项目经理基本情况表》(不评审)	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。 提供拟派的项目经理近 5 年（从本项目截标之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。 注 1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目类型、项目内容、合同金额、签订时间、签字盖章页、项目经理信息等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。若上述证明材料不能体现项目经理信息的，则还须提供建设单位出具的项目经理任职证明等证明文件。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予以认可。 注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 5 项，若</p>

		所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩。
4	《投标人履约评价情况一览表》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。 提供近 5 年(从本项目截标之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准)投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 注 1：证明资料为获得建设单位(合同甲方)履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级，建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。 注 2：一份履约评价证明文件只计算一个，提供履约评价情况不超过 5 项，超过 5 项的，统计时只计取前 5 项。
5	《拟派投入本项目主要成员基本情况》(不评审)	按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。 提出施工组织架构设想与项目管理人员配置计划，绘制投标人拟组建的项目管理部组织系统框图(投标人根据拟派项目管理团队自行构建，格式自拟)，并简述拟派驻本工程主要项目管

		<p>理人员的学历、专业技术任职资格、项目管理任职资格、专业技术工作经历与类似工程项目经验。包括但不限于项目经理、项目技术负责人、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质检负责人等。注1: 提供相应注册资格证书或上岗证书或职称证书原件扫描件。注2: 提供所配备人员本单位近6个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算连续6个月)社保缴纳情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。退休人员不得作为参加本项目的人员。</p>

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

1、《投标人基本情况表》(不评审)

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市明通建设工程有限公司	企业注册资本	3000 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	林志明	企业技术负责人姓名	毛晋
企业资质情况	建筑工程总承包 二级	固定办公场所	深圳市南山区南 头街道莲城社区 深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办 公楼 6D
取得符合本工程要求 的资质时间	2025 年 10 月 17 日	符合本工程资质类别及等 级	建筑工程总承包 二级
投标人补充说明	无		

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。



统一社会信用代码
91440300778759296Y

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市明通建设工程有限公司
类 型 有限责任公司
法定代表人 林志明

成立日期 2005年08月03日
住 所 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2024年07月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344022269

企 业 名 称: 深圳市明通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

法 定 代 表 人: 林志明

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

有 效 期: 至2028年12月29日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 公路路基工程专业承包二级

环保工程专业承包二级

公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级

建筑机电安装工程专业承包二级

桥梁工程专业承包二级

隧道工程专业承包二级

建筑装修装饰工程专业承包二级

地基基础工程专业承包二级

公路路面工程专业承包二级

城市及道路照明工程专业承包二级

公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号,进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244291808

企 业 名 称: 深圳市明通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

法 定 代 表 人: 林志明

注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D

有 效 期: 至2028年12月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月17日



统一社会信用代码：91440300778759296Y

安全 生产 许可证



编号：(粤)JZ安许证字[2023]003239

企 业 名 称：深圳市明通建设工程有限公司
法 定 代 表 人：林志明
单 位 地 址：深圳市南山区南头街道莲城社区深南大道10168号佳嘉豪大厦办公楼6D
经 济 类 型：有限责任公司
许 可 范 围：建筑工程
有 效 期：2025年03月28日至 2028年03月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年03月28日

房屋租赁凭证

登记备案号: 深房租南山2022022210

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续, 特发此证。

房屋坐落地址	南山区深南大道北侧艺园路西佳嘉豪商务大厦 60		
房屋编码	44030500100515000002000028		
出租人	何增辉		
承租人	深圳市明通建设工程有限公司		
租赁面积 (m ²)	100		
租赁用途	办公		
租赁期限:	自 2022 年 08 月 01 日至 2032 年 08 月 01 日		

签发人(签章): 谢志云



登记备案机关(盖章): 深圳市明通建设工程有限公司
初始发证日期: 2022 年 08 月 01 日

持证人: 深圳市明通建设工程有限公司

他项权利摘要及附记

2、《投标人同类工程业绩一览表》(不评审)

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级: 建筑工程总承包二级
近 5 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 5 项)	1 项目名称: 部队营房修缮项目施工总承包 合同金额: 866.352596 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2023 年 07 月 27 日
	2 项目名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工) 合同金额: 678.824475 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: 2024 年 08 月 13 日
	3 项目名称: 合同金额: 建设单位名称: 合同签订时间:
	4 项目名称: 合同金额: 建设单位名称: 合同签订时间:
	5 项目名称: 合同金额: 建设单位名称: 合同签订时间:
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、部队营房修缮项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 2301-440305-04-01-125728001001

标段名称: 部队营房修缮项目施工总承包(简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 866.352596万元

中标工期: 122

项目经理(总监): 吴水木

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27



验证码: 2570969163572392 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F136SG001

副本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 部队营房修缮项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市明通建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 部队营房修缮项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 暂定为 1212.59 万元

工程规模及特征: 项目包括武警深圳市支队的机动二中队、执勤十四中队及执勤四中队等三个中队的修缮改造。其中，机动二中队位于同乐南山区农产品供应链行业协会旁；执勤十四中队位于丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大磡美信电子旁；执勤四中队位于留仙大道南山智园公交车站旁。修缮总面积为 2618 平方米，设置功能用房包括学习室、卫生间、健身房、哨兵室、备战综合库、接待室及司务长室等。总概算 1212.59 万元。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于外立面改造工程、安装工程、室内装饰工程、室外工程、标识等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数: 122 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾伍元玖角陆分 (¥ 8663525.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾玖万陆仟壹佰零玖元捌角肆分 (¥ 196109.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 12.99%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算价格以区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

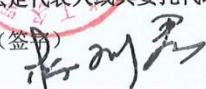
十、合同订立与生效

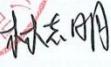
本合同订立时间：2023年7月27日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力。其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存一份正本。合同副本份数：伍份，发包人保存贰份，承包人保存贰份。监理壹份。

发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务
署
法定代表人或其委托代理人:
(签字) 

承包人: (公章)深圳市明通建设工程有
限公司
法定代表人或其委托代理人: 
(签字)

统一社会信用代码:
12440305G34798694R_

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

统一社会信用代码:
91440300778759296Y

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区
深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 51800

法定代表人: 林志明

委托代理人: _____

电话: 0755-22678802

传真: 0755-22678802

工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 部队营房修缮项目

验收日期: 二〇一一年九月一日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	部队营房修缮项目									
工程地点	机动二中队位于深圳市南山区同乐路南山区农产品供应链行业协会旁；2. 执勤十四中队位于深圳市南山区丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大鹏美信电子旁；	建筑面积	2618平方	工程造价	866.352596万元					
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层						
			地下：/	层						
施工许可证号	2023-1877	监理许可证号	年 月 日							
开工日期	2023 年 11 月 24 日	验收日期	年 月 日							
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023178							
建设单位	深圳市南山区建筑工务署									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司									
总包单位	深圳市明通建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市明通建设工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市明通建设工程有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市明通建设工程有限公司									
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司									
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张建洪
副组长	段泽旭、闻海英
组员	吴水木、雷体桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙哲	丘杰、叶俊强、詹益钦、黄倏柠、林志明
建筑设备安装工程	李建立	刘益民、魏晔、何汪洋、李军
工程质量控制资料	丘衍阳	陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 7 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 5 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 8 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外设施	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 6 项
附属建筑及室外环境	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 8 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	段泽旭	南山区建筑工程署	工程师	中级	段泽旭
3					
4	闻洪英	深圳市鸿海源科技有限公司	总监	高级	闻洪英
5			总监	工程师	闻洪英
6			总监	工程师	李建平
7			总监	工程师	王建平
8					
9					
10					
11	孙世	深圳市德勤建筑工程有限公司	设计		孙世
12	雷泽华	..	设计		雷泽华
13	黄海华	..	项目经理		黄海华
14	李军	..	设计		李军
15					
16					
17	吴永木	深圳市明通建设工程有限公司	项目经理		吴永木
18	魏晖	技术负责人		魏晖
19	付海成	质量		付海成
20	付海成	文稿		付海成
21	詹益钦	施工员		詹益钦
22	刘益民	施工员		刘益民
23	陈伟	资料员		陈伟
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于机动二中队位于深圳市南山区同乐路南山区农产品供应链行业协会旁；2. 执勤十四中队位于深圳市南山区丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大磡美信电子旁，工程为钢筋混凝土框架结构，地上4层，用途为部队营房，主要包括：主体结构（局部砖砌筑隔墙）、屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、室外设施、附属建筑及室外环境等分部工程，工程从2023年10月11日开工以来，在各级领导的支持及帮助下，于2024年01月下旬完工，现组织本工程竣工验收，具体情况如下：

该工程技术资料齐全，各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范、设计图纸及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质保资料齐全。

工程竣工验收时，建设各方主体均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量良好，验收时参与验收各方一致同意施工单位自评合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位公章	监理单位公章	施工单位公章	设计单位公章	勘察单位公章
单位(项目)负责人: 段泽旭 年 月 日	监理单位负责人: 闻海波 年 月 日	施工单位负责人: 吴永木 年 月 日	设计单位负责人: 董俊帆 年 月 日	勘察单位负责人: 年 月 日

2024.04.23
深圳市明通建设工程有限公司

GD-E1-914/6

2、深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

中 标 通 知 书

标段编号： 2301-440305-04-01-574755005001

标段名称： 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）

建设单位： 深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市明通建设工程有限公司

中标价： 678.824475万元

中标工期： 120天

项目经理（总监）： 石跃军

本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期： 2024-08-08

查验码： JY20240802450731

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: _____

深圳市南山区建筑工务署

房屋建筑工程施工（单价）合同

(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称:深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施
工)

合同名称:深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施
工)

发包人:深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人:深圳市明通建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市振业(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)。

工程地点: 深圳市南山区。

工程投资额: 概算批复总投资 1011.94 万元。

工程规模及特征: 深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)项目位于南山区中心路 2268 号曦湾华府，改造面积约 1983 平方米，拟对一层及二层进行拆除改造，改造后功能用房设为接种区、儿童保健室、大厅、诊室、药房、检验室、康复理疗区、卫生间等，改造内容包括：拆除工程、室内外装饰工程、安装工程。深圳湾社康中心项目总概算为 1011.94 万元，其中建安工程费 854.59 万元，工程建设其他费 109.16 万元，预备费 48.19 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)的拆除工程、室内外装饰工程、安装工程等。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月16日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年12月13日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾捌万捌仟贰佰肆拾肆元柒角伍分 (¥ 6788244.75 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾叁万柒仟叁佰伍拾柒元贰角叁分 (¥ 137357.23 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 叁拾柒万贰仟元整 (¥ 372000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 14.20%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表:

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	石跃军	高级工程师	注册建造师	一级	粤 1502015201614204	建筑工程
技术负责人	魏晔	工程师	职称证	中级	B08133010100000283B 20160037	建筑工程
技术工程师	胡伦学	工程师	职称证	中级	0800110251224	电气工程
技术工程师	黄俊华	工程师	职称证	中级	21709024	市政工程
技术工程师	刘明朝	工程师	职称证	中级	20190023690	暖通
技术工程师	刘益民	工程师	职称证	中级	20190023833	机电工程
安全负责人	何汪洋	工程师	建安 C	/	粤建安 C3 (2019) 0048850	/
安全员	付海茂	/	建安 C	/	粤建安 C3 (2019) 0015367	/
质量负责人	冯清水	/	岗位证	/	2201030500261268	装饰
质量员	李琴花	/	岗位证	/	2201030100261239	土建

施工员	詹益钦	/	岗位证	/	2201010500261235	装饰
施工员	苏治儒	/	岗位证	/	2201010100261211	土建
材料员	何柏林	/	岗位证	/	0441710994417013221	/
资料员	陈伟	/	岗位证	/	0441710994417015263	/
劳资专管员	刘瑞娇	/	岗位证	/	2001140002787	/
造价工程师	陈贵金属		注册造价师	一级	建 {造} 11214400005882	土木建筑

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 13 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 拾 份, 其中发包人: 肆 份, 承包人: 肆 份。

合同其它保存单位及份数: 监理人 保存 贰 份。

(以下无正文，为《深圳湾社康等 27 家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）
合同》签署页)

发包人：(公章)

深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

宋扬
440303198110070037

承包人：(公章)

深圳市明通建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

志明
440303198110070037

统一社会信用代码: 91440300618831041G

统一社会信用代码: 91440300778759296Y

地址: _____

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区

深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-26659404

电话: 0755-22678802

传真: _____

传真: 0755-22678802

电子邮箱: _____

电子邮箱: 66008338@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称: 深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程(施工)

验收日期: 2024年12月25日

建设单位（盖章）： 深圳市振业（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
 - 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	深圳湾社康等27家社康改造项目-深圳湾社康中心改造工程（施工）						
工程地点	深圳市南山区中心路2268号曦湾华府	建筑面积	1983平方米	工程造价	678.82万元		
结构类型				层数	地上： 2 层 地下： 层		
施工许可证号	/						
开工日期	2024年8月22日		验收日期	2024年12月25日			
监督单位	/		监督编号	/			
建设单位	深圳市振业（集团）股份有限公司 						
勘察单位							
设计单位	深圳市零次方空间设计有限公司 						
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司 						
专业承包单位							
专业承包单位	/						
专业承包单位							
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司 						
施工图审查单位							

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志向
副组长	曾子健
组员	孙键、涂安邦、张迎军、熊怀东、张琛炜、黄华、李岳明

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴鉴	何长鸿、陈冰、巢荣辉
建筑设备安装工程	陈丽丽	茅烽建、陈志发
工程质量控制资料	章素锋	何开平、梁明健

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	曾子海	工具器			
3					
4					
5					
6	章东峰	特发监视	总经		章东峰
7	王刚	集团总部			
8	陈刚	特发监视			陈刚
9	吴江	特发监视			
10					
11					
12	李伟	更次台			李伟
13					
14	石洪军	网通建设			石洪军
15	林志刚	网通建设			林志刚
16	王刚	深圳建设局	主任		王刚
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，建设单位对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
项目负责人: 2024年12月25日	总监理工程师: 2024年12月25日	项目负责人: 石跃军 2024年12月25日	项目负责人: 余井 2024年12月25日	项目负责人: 年 月 日

3、《拟投入的项目经理基本情况表》（不评审）

拟投入的项目经理基本情况表

项目经理情况	<p>姓名: 吴水木 年龄: 41 学历: 本科 注册执业资格: 粤 2442010201103980 职称: 工程师 6 个月社保: <input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
近 3 年以项目经理职位及以上所承担的最具代表性的已完工的同类工程业绩。(上限 5 项)	<p>项目名称: 部队营房修缮项目施工总承包 合同金额: 866.352596 万元 建设单位名称: 深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间: : 2023 年 07 月 27 日</p>
	<p>项目名称: 合同金额: 万元 建设单位名称: 竣工验收日期:</p>
<p>注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写, 无需四舍五入。</p>	

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1、部队营房修缮项目施工总承包

中标通知书

标段编号: 2301-440305-04-01-125728001001

标段名称: 部队营房修缮项目施工总承包 (简易招标)

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市明通建设工程有限公司

中标价: 866.352596万元

中标工期: 122

项目经理(总监): 吴水木

本工程于 2023-06-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-27



验证码: 2570969163572392 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号: 2022F136SG001

副本

深圳市南山区建筑工务署
建设工程施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 部队营房修缮项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市明通建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市明通建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 部队营房修缮项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 暂定为 1212.59 万元

工程规模及特征: 项目包括武警深圳市支队的机动二中队、执勤十四中队及执勤四中队等三个中队的修缮改造。其中，机动二中队位于同乐南山区农产品供应链行业协会旁；执勤十四中队位于丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大磡美信电子旁；执勤四中队位于留仙大道南山智园公交车站旁。修缮总面积为 2618 平方米，设置功能用房包括学习室、卫生间、健身房、哨兵室、备战综合库、接待室及司务长室等。总概算 1212.59 万元。

资金来源: 财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于外立面改造工程、安装工程、室内装饰工程、室外工程、标识等（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准) ;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数: 122 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币 (大写) 捌佰陆拾陆万叁仟伍佰贰拾伍元玖角陆分 (¥ 8663525.96 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾玖万陆仟壹佰零玖元捌角肆分 (¥ 196109.84 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(5) BIM 技术应用费用: (本工程 BIM 由发包人单独发包)

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 本工程中标净下浮率为: 12.99%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算价格以区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款(若有);
- (5)本合同第三部分的专用条款(包括专用条款附件);
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月27日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力。其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存一份正本。合同副本份数：伍份，发包人保存贰份，承包人保存贰份。监理壹份。



发包人: (公章)深圳市南山区建筑工务

署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: 26572015

承包人: (公章)深圳市明通建设工程有

限公司

法定代表人或其委托代理人: 林志明

(签字)

统一社会信用代码:

91440300778759296Y

地址: 深圳市南山区南头街道莲城社区

深南大道 10168 号佳嘉豪大厦办公楼 6D

邮政编码: 51800

法定代表人: 林志明

委托代理人: _____

电话: 0755-22678802

传真: 0755-22678802

-

工程（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 部队营房修缮项目

验收日期: 二〇一一年九月一日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	部队营房修缮项目									
工程地点	机动二中队位于深圳市南山区同乐路南山区农产品供应链行业协会旁；2. 执勤十四中队位于深圳市南山区丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大鹏美信电子旁；	建筑面积	2618平方	工程造价	866.352596万元					
结构类型	框架结构	层数	地上：4	层						
			地下：/	层						
施工许可证号	2023-1877	监理许可证号	年 月 日							
开工日期	2023 年 11 月 24 日	验收日期	年 月 日							
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023178							
建设单位	深圳市南山区建筑工务署									
勘察单位	/									
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司									
总包单位	深圳市明通建设工程有限公司									
承建单位 (土建)	深圳市明通建设工程有限公司									
承建单位 (设备安装)	深圳市明通建设工程有限公司									
承建单位 (装修)	深圳市明通建设工程有限公司									
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司									
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张建洪
副组长	段泽旭、闻海英
组员	吴水木、雷体桥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙哲	丘杰、叶俊强、詹益钦、黄倏柠、林志明
建筑设备安装工程	李建立	刘益民、魏晔、何汪洋、李军
工程质量控制资料	丘衍阳	陈伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 5 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 7 项
屋面	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 3 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 5 项
通风与空调	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 8 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
室外设施	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 6 项
附属建筑及室外环境	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 0 项 评价为“一般”的 ____ 8 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	段泽旭	南山区建筑工程署	工程师	中级	段泽旭
3					
4	闻洪英	深圳市鸿海源科技有限公司	总监	高级	闻洪英
5			总监	工程师	闻洪英
6			总监	工程师	李建平
7			总监	工程师	王建平
8					
9					
10					
11	孙世	深圳市德勤建筑工程有限公司	设计		孙世
12	高伟华	..	设计		高伟华
13	黄海明	..	项目经理		黄海明
14	李军	..	设计		李军
15					
16					
17	吴永木	深圳市明通建设工程有限公司	项目经理		吴永木
18	魏晖	技术负责人		魏晖
19	付海成	质量		付海成
20	付海成	文稿		付海成
21	詹益钦	施工员		詹益钦
22	刘益民	施工员		刘益民
23	陈伟	资料员		陈伟
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程位于机动二中队位于深圳市南山区同乐路南山区农产品供应链行业协会旁；2. 执勤十四中队位于深圳市南山区丽康路与麻磡南路交叉口附近西丽大磡美信电子旁，工程为钢筋混凝土框架结构，地上4层，用途为部队营房，主要包括：主体结构（局部砖砌筑隔墙）、屋面、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、室外设施、附属建筑及室外环境等分部工程，工程从2023年10月11日开工以来，在各级领导的支持及帮助下，于2024年01月下旬完工，现组织本工程竣工验收，具体情况如下：

该工程技术资料齐全，各有关单位履行合同情况良好，工程建设符合国家建设程序，工程质量满足设计、施工、验收规范、设计图纸及工程合同要求。

工程质量评定：本工程的所有分部工程全部验收合格，质保资料齐全。

工程竣工验收时，建设各方主体均认为工程质量安全可靠，满足使用功能要求，观感质量良好，验收时参与验收各方一致同意施工单位自评合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位公章	监理单位公章	施工单位公章	设计单位公章	勘察单位公章
单位(项目)负责人: 段泽旭 年 月 日	监理单位负责人: 闻海波 年 月 日	施工单位负责人: 吴永木 年 月 日	设计单位负责人: 董俊帆 年 月 日	勘察单位负责人: 年 月 日

2024.04.23
深圳市明通建设工程有限公司

GD-E1-914/6

4、《投标人履约评价情况一览表》(不评审)

投标人履约评价情况一览表

近 5 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况。 (上限 5 项)	1	项目名称: 南方明珠市场片区人才房翻新工程 评价单位: 深圳市盐田港置业有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2022 年 06 月 30 日
	2	项目名称: 燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目 评价单位: 深圳市南山区沙河街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2024 年 1 月 2 日
	3	项目名称: 评价单位: 评价等级: 评价时间: **/**/**
	4	项目名称: 评价单位: 评价等级: 评价时间: **/**/**
	5	项目名称: 评价单位: 评价等级: 评价时间: **/**/**
	注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。	

1、南方明珠市场片区人才房翻新工程

履约评价证明

工程名称	南方明珠市场片区人才房翻新工程		
工程类别	建筑装修装饰工程		
建设单位	深圳市盐田港置业有限公司	工程地址	深圳市盐田区南方明珠市场以南及南方明珠花园
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司	工程造价	159.68766 万元
承包范围	对南方明珠市场 306、307、314、404、403、405、406、407、413、417、501、502、503、507、604、616 以及南方明珠花园 3-801、3-802 共 18 套房屋进行翻新，房屋面积合计为 1023.96m ² ，翻新工作内容包括但不限于房屋原有设施设备拆除，墙面天棚、门窗、地面、厨房、卫生间、给排水、电气等部位翻新，家具家电采购安装以及施工图和工程量清单所包括的一切工程内容。		
工程资金来源情况	<input type="checkbox"/> 政府 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2022 年 4 月 20 日	合同竣工时间	2022 年 6 月 30 日
合同签订时间	2022 年 3 月 26 日	项目经理	吴水木
建设单位联系人	李南方	联系电话座机	0755-25169814
建设单位意见：			
 建设单位（盖章） 日期：2022年6月30日			
说明：1、本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2、本表设置的内容不得随意更改。 3、建设单位必须是签订合同的发包人。			

2、燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目

履约评价证明表

工程名称	燕晗山郊野公园消防基础设施建设项目		工程类别	市政公共工程
建设单位	深圳市南山区沙河街道		工程地址	深圳市南山区
施工单位	深圳市明通建设工程有限公司		工程造价	443.995782 万元
承包范围	建筑内容包括但不限于土建工程、安装、绿化工程			
工程资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023年4月6日	合同竣工时间	2023年12月10日	
合同签订时间	2023年3月15日			
建设单位联系人	罗工	联系电话	13603043560	
建设单位意见:	<p>该公能按合同履约！</p> <p>建设单位(盖章): 日期:2024年1月2日</p>			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			

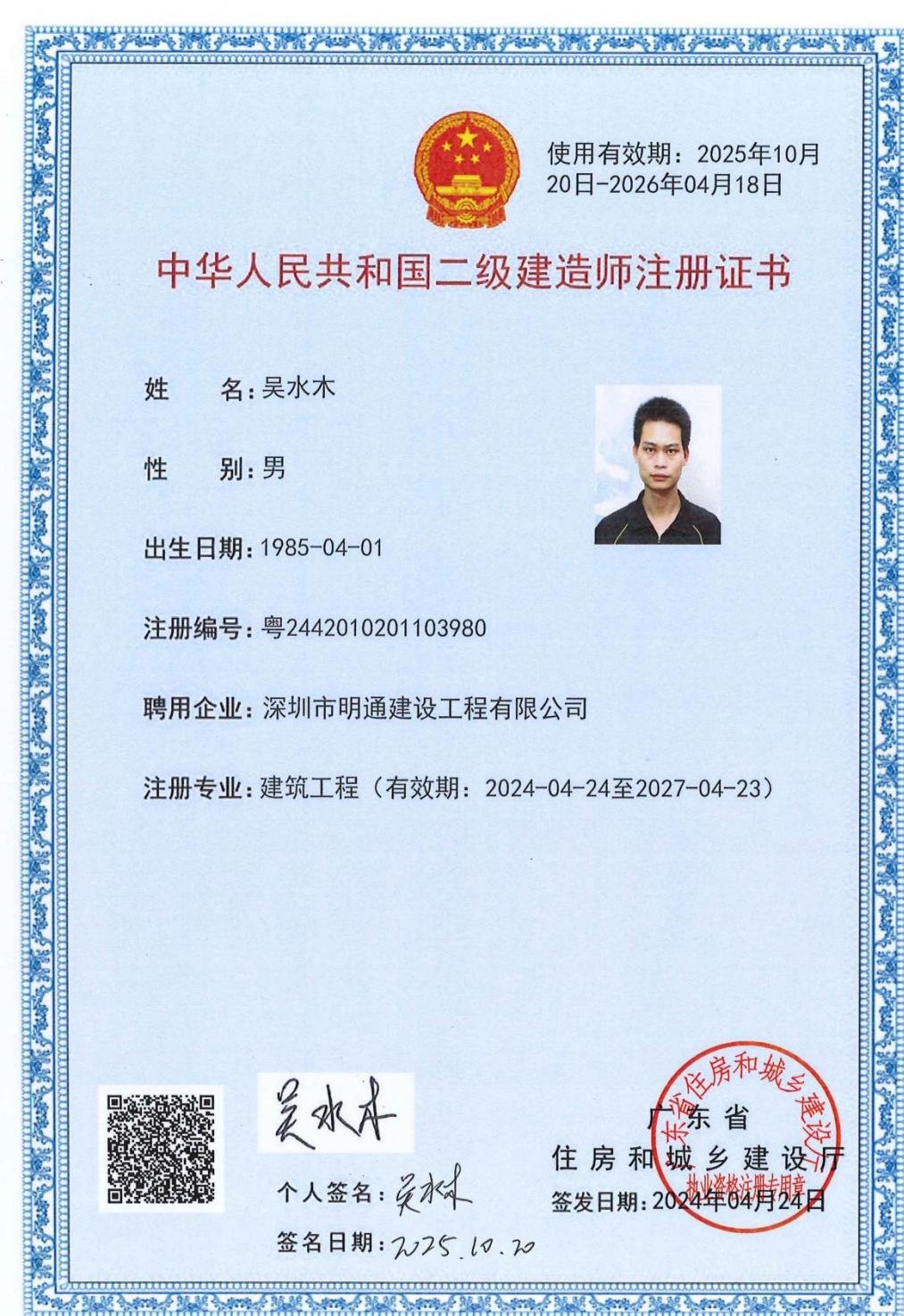
5、项目管理班子人员配备情况(不评审)

拟派投入本项目主要成员基本情况

管理人员	岗位职责	姓名	执(职)业资格证书及编号	职称	学历	专业	派遣时间
项目负责人	项目负责人 (项目经理)	吴水木	粤 24420102 01103980	工程师	本科	建筑工程	随项目进度进场
项目技术负责人	项目技术负责人	毛晋	工程师	职称证	中级	路桥	随项目进度进场
项目安全主任	项目安全主任	何汪洋	工程师	建安C	中级	市政道路	随项目进度进场
质检负责人	质检负责人	叶俊强	无	岗位证	/	/	随项目进度进场
其他	资料员	何武苑	/	岗位证	/	/	随项目进度进场
	材料员	方秋卿	/	岗位证	/	/	随项目进度进场
	劳资专管员	刘瑞娇	/	岗位证	/	/	随项目进度进场
	造价工程师	陈贵金	建 {造}11214 40000588 2	注册造价师	一级	土木建筑	随项目进度进场
共配置 8 人							

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

1、项目负责人：吴水木



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0005477

姓 名: 吴水木



性 别: 男

出生年月: 1985年04月01日

企业名称: 深圳市明通建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年08月14日

有 效 期: 2024年07月02日至2027年08月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴水木

社保电脑号：619781882

身份证号码：440982198504016738

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		19,68	39.36	59.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb71a9c3w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



打印日期：2026年1月9日

证明专用章

2、项目技术负责人：毛晋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛晋

社保电脑号：641173162

身份证号码：310110197402093610

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		19.68	39.36	59.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb71828f7）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



打印日期：2026年1月9日

证明专用章

3、项目安全主任：何汪洋



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何汪洋

社保电脑号：618839658

身份证号码：441423198408262035

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	02	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	03	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	04	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	05	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	06	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	07	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	08	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	09	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	10	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	11	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
2025	12	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	10.09	2523	20.18	5.05
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		121.08	42.16	60.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb7023163）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



4、质检负责人：叶俊强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶俊强

社保电脑号：633438655

身份证号码：440306197904111212

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	02	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	03	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	04	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	05	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	06	294551	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	07	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	08	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	09	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	10	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	11	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
2025	12	294551	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2750	11.0	2750	22.0	5.5
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04					66.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb71b7c9q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



5、资料员：何武苑



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何武苑

社保电脑号：2896421

身份证号码：440306197708230089

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	294551	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12240.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb7030551）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



6、材料员：方秋卿



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方秋卿

社保电脑号：3556264

身份证号码：44512119770723312X

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	294551	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			9600.0	4800.0	4039.8	1615.92				404.04							

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb6ff8e6b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 294551
单位名称 深圳市明通建设工程有限公司



打印日期：2026年1月9日

7、劳资专管员：刘瑞娇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘瑞娇

社保电脑号：639169745

身份证号码：441423197809181063

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		19,68	39.36	59.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb7155eac）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

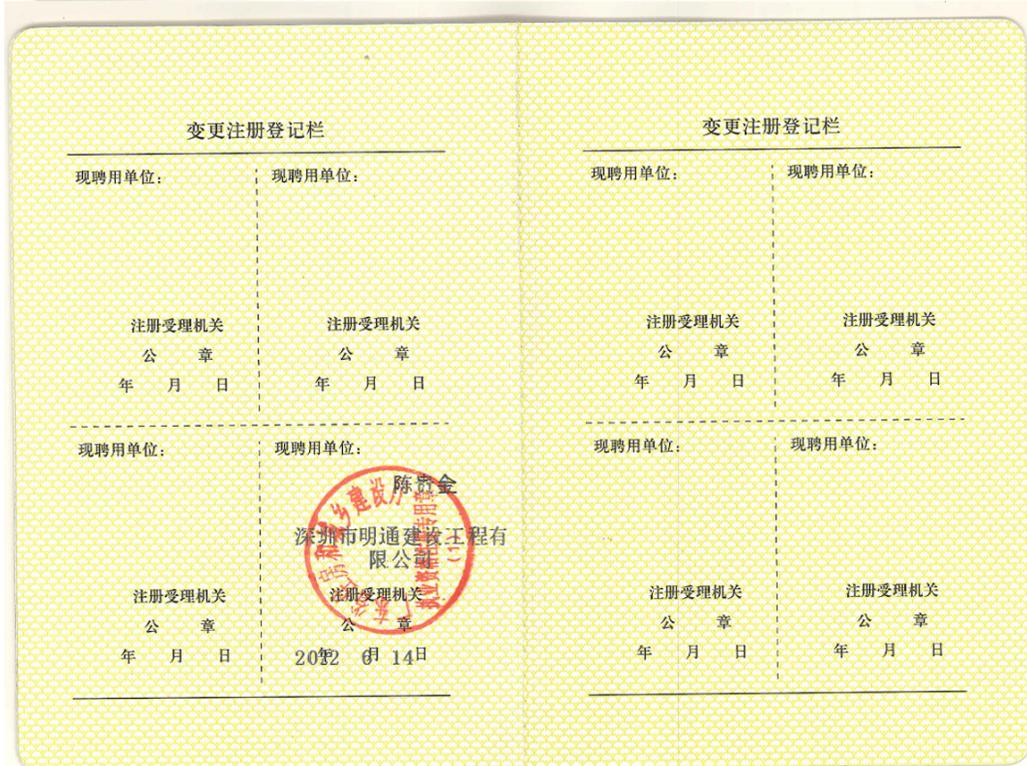
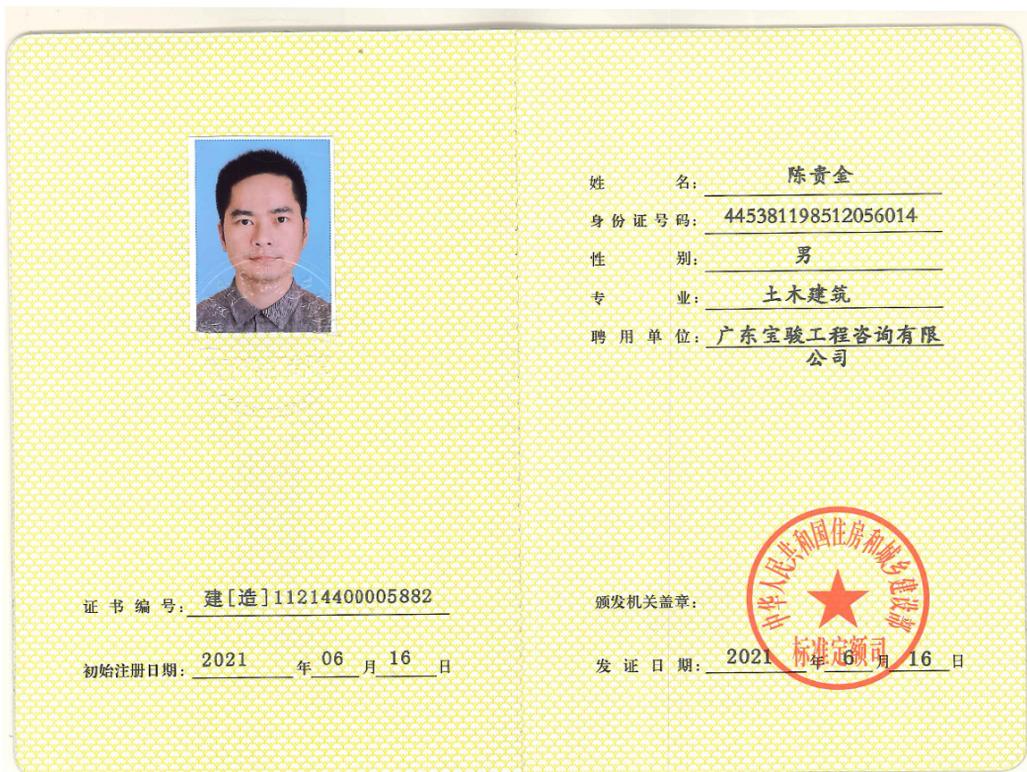
单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



打印日期：2026年1月9日

证明专用章

8、造价工程师：陈贵金



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贵金

社保电脑号：810521852

身份证号码：445381198512056014

页码：1

参保单位名称：深圳市明通建设工程有限公司

单位编号：294551

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	294551	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	294551	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		19.68	39.36	59.84		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392755eb6fa43d2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
294551

单位名称
深圳市明通建设工程有限公司



社保费缴纳清单

打印日期：2026年1月9日

证明专用章