

标段编号： 44030520230042004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市工勘建设集团有限公司

日期： 2026年01月13日

目录

1 履约评价情况	2
1.1 留仙小学改扩建精装修工程(II期)(重新招标)	3
1.2 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道	4
1.3 逸景二路(海德一道-登良路)北段	5
1.4 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程	6
1.5 南山街道南山村东区综合治理(简化招标)	7
2 企业业绩	8
2.1 桂庙新村城市更新项目总承包工程	9
2.2 同乐学校改扩建项目施工总承包	17
2.3 南山街道南山村东区综合治理(简化招标)	26
2.4 粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包	38
2.5 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程	45
3 拟派项目经理业绩	59
3.1 项目经理(建造师)须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关证明材料扫描件	60
3.2 光明区人民武装部新营区建设工程	65
4 拟投入项目管理班子人员配备情况	84
4.1 项目经理-陈名	86
4.2 技术负责人-李欣霖	92
4.3 建造师-刘斐	96
4.4 绿化工程师-张羽	99
4.5 电气工程师-赵威欣	102
4.6 商务工程师-曾昭建	105
4.7 安全负责人-张小飞	108
4.8 质量负责人-洪远鑫	111
4.9 质量员-李晓彬	114
4.10 质量员-林则锋	117
4.11 技术员-向翱	119
4.12 造价工程师-王亚	122
4.13 安全员-魏谋跃	125
4.14 材料员-林耿进	128
4.15 资料员-张建军	132
4.16 施工员-郑泽明	135
4.17 施工员-林立忠	138
4.18 劳资专管员-王贺楠	142

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	提供近三年（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价 证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	企业业绩	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以项目经理职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目经理需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市工勘建设集团有限公司	注册资本	30000 万元	成立日期	2005.06.03
企业法人代表	黄晓凯	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼		联系电话	0755-26988064	
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：留仙小学改扩建精装修工程(II 期)(重新招标)；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/04；评价单位：深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司；</p> <p>2、工程名称：海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/04；评价单位：深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司；</p> <p>3、工程名称：逸景二路(海德一道-登良路)北段；履约评价等级或得分：良好；评价时间：2025/04；评价单位：深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司；</p> <p>4、工程名称：南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/08；评价单位：深圳市南山区招商街道办事处；</p> <p>5、工程名称：南山街道南山村东区综合治理(简化招标)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/08；评价单位：深圳市南山区南山街道办事处；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1.1 留仙小学改扩建精装修工程(II期)(重新招标)

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司		评价期限	2022年7月-2025年4月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	章文锋 电话 13714187911
工程名称	留仙小学改扩建精装修工程(II期) (重新招标)		承包范围	装饰装修工程。	
工程地点	深圳市南山区留仙大道和同乐路交汇处		工程合同价	436.306718万元	
合同开工日期	2022年5月11日	合同竣工日期	2022年8月18日	合同工期	100(天)
实际开工日期	2022年7月16日	实际竣工日期	2023年7月18日	实际工期	367(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	82
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			31	
4	进度控制			6	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  年 月 日 </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.2 海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司		评价期限	2022年7月-2025年4月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	刘峥志 电话 13510126547
工程名称	海德一道一号地下通道、逸景二路一号地下通道、逸景二路二号地下通道		承包范围	包括但不限于但不限于主体及出入口、装饰、给排水、电气、通风、电梯、标识等工程内容。	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	3008.99万元	
合同开工日期	2020年10月1日	合同竣工日期	2021年7月27日	合同工期	300(天)
实际开工日期	2021年7月2日	实际竣工日期	2023年6月20日	实际工期	718(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				 建设单位(公章): _____ 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.3 逸景二路(海德一道-登良路)北段

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区建筑工务署、深圳市恒裕实业(集团)有限公司		评价期限	2022年7月-2025年4月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林武杰 电话 13728928369
工程名称	逸景二路(海德一道-登良路)北段		承包范围	包括但不限于道路、交通、电力、照明、 给水、雨水及其他附属工程等。	
工程地点	深圳市南山区粤海街道		工程合同价	656.00万元	
合同开工日期	2021年12月1日	合同竣工日期	2022年3月30日	合同工期	120(天)
实际开工日期	2023年8月4日	实际竣工日期	2023年12月1日	实际工期	120(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			32	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			8	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 建设单位(公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.4 南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区招商街道办事处		评价期限	2024年3月-2024年8月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦13楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	林帮锋
				电话	13421320032
工程名称	南海大道与工业一路交叉口西侧边坡治理工程		承包范围	清除杂草灌木、危石，新建锚杆、格构梁、种植绿化、植生袋、排水沟等	
工程地点	深圳市南山区招商街道辖区内		工程合同价	187.221837万元	
合同开工日期	2024年3月21日	合同竣工日期	2024年6月18日	合同工期	90(天)
实际开工日期	2024年3月21日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	161(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			10	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位(公章): _____ 年 月 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.5 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

附件 1:

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区南山街道办事处		评价期限	2023 年 10 月-2024 年 8 月	
承包商 (评价对象)	深圳市工勘建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包二级。		承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路 博泰工勘大厦 13 楼	
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	薛德华 电话 13632738606
工程名称	南山街道南山村东区综合治理 (简化招标)		承包范围	弱电线路整治、弱电工程、消防系统 整治, 环境整治, 雨污水口整治等。	
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内		工程合同价	3282.4932 万元	
合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同 工期	180 (天)
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 27 日	实际 工期	255 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	91
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			9	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2 企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市贯凯投资有限公司	桂庙新村城市更新项目总承包工程	200000.00	2023.02.27	房建施工总承包	-	-
2	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	同乐学校改扩建项目施工总承包	34550.180494	2024.04.14	房建施工总承包	-	-
3	深圳市南山区南山街道办事处	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	3282.4932	2023.06.12	房建施工总承包	良好	-
4	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包	2403.188515	2025.08.28	房建施工总承包	-	-
5	深圳招商房地产有限公司	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程	228.755144	2023.06.16	房建施工总承包	-	-

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

2.1 桂庙新村城市更新项目总承包工程

桂庙新村城市更新项目总承包工程 施工合同

合同编号：5001.03.002

工程名称：桂庙新村城市更新项目总承包工程

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

发 包 人：深圳市贯凯投资有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市贯凯投资有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 桂庙新村城市更新项目总承包工程

2. 工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路与学府路交汇处

3. 工程规模及特征: 桂庙新村城市更新项目总承包工程,占地面积 41660.1 m²,计容建筑面积约 369100 m²,地下建筑面积约 107265 m²,地上核增面积约 48142 m²,总建筑面积约 524507.00 m²,由超高层住宅(高度约 180 米)、超高层办公(高度约 150 米)、超高层酒店(高度约 150 米)、商业裙楼、幼儿园、市政配套、整体两层局部三层地下室组成。

4. 工程内容: 包括但不限于承包人承包范围内全专业的施工图纸二次设计(如:如楼宇智能化、车库交通设施及环氧地坪工程、充电桩工程、光纤入户、燃气工程、标识标牌等)、深化设计、材料送样(材料样板、施工样板及展示样板)、加工制作、施工水电、检测、运输、仓储、现场勘查复核、基层处理、放样、专家论证、安装、施工、调试、验收、技术资料制作和整理、售后及相关服务等工作,其他及发包人增减工程量或增减施工范围等,具体以发包人提供的桂庙新村城市更新项目设计图纸、工程量清单为准。

5. 资金来源: 自筹

二、工程承包范围

土方工程,边坡与基坑支护工程,工程桩工程,基础承台工程,承台土方,回填土,人防工程,建筑工程(主体结构,装饰工程,屋面及防水、油漆涂料等),电气工程,

给排水工程, 通风空调工程, 消防工程, 公区装修工程, 幕墙工程, 门窗工程 (铝合金门窗工程、防火门工程及入户门工程), 楼宇智能化, 车库交通设施及环氧地坪工程, 充电桩工程, 园林景观工程, 光纤入户工程, 泛光照明工程, 燃气工程, 高低压配电工程 (含发电机组采购及安装), 室外管网系统, 雨水回收系统, 白蚁防治工程, 防雷接地, 市政道路, 安装工程管道的预埋, 洞口的预留, 其他分包工程的基础预埋、收口, 发包人发出的其他指令单等, 以上承包范围的书面依据, 发包人批准的经设计院盖章的施工图纸, 基坑支护图纸, 其他分包专业图纸及各类设计变更单。发包人有权自行分包电梯、园林、幕墙、消防、装饰装修、楼宇智能化、车库交通设施及环氧地坪工程等工程。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 承台土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: _____ m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input checked="" type="checkbox"/> 运距: _____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input checked="" type="checkbox"/> 其他基础形式: 承台基础	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 框剪结构、装配式建筑	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	

<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中
所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___m×___m 总长：_____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m

	总长: _____m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年____月____日；（具体开工日期按发包人开工指令单为准）

计划竣工日期：2023 年____月____日；

合同工期总日历天数 1370 天。（其中地基基础工程 300 天）

后期基坑支护工程、桩基础工程、基坑大开挖工程等地下部分施工方案优化缩减施工工期的，按审批通过的天数在合同工期总日历天数中扣减。（审批通过增加工期的不予增加工期）

标准工期总日历天数____/____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：按照施工图纸及现行国家有关标准施工，质量符合“合格”标准，取得深圳市双优工地（部分主体工程达到深圳市优质结构），满足《深圳市安全生产文明施工优良工地评选办法》（深建协字（2018）第 24 号）的要求。

五、签约合同价

暂定总金额为人民币贰拾亿元整 整（小写：¥2,000,000,000 元）；
承包人不得以施工范围变动索赔费用。

其中：

(1) 主体结构安全文明施工费暂定金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 图纸和技术规格书；
- (4) 已标价工程量清单；
- (5) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、罚款、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；
- (6) 中标通知书及其附件；
- (7) 本合同第四部分的补充条款；
- (8) 本合同第三部分的专用条款；
- (9) 本合同第二部分的通用条款；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (12) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间: 2023 年 2 月 27 日;
2. 订立地点: 深圳市南山区;

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效;

4. 本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 贰 份。

【桂庙新村城市更新项目总承包工程施工合同签署页】

发包人: 深圳市贯凯投资有限公司

法人代表:

开户行: 中信银行深圳分行

账号: 8110 3010 1340 0650 430

纳税识别号: 9144 0300 MA5H J4LX XX

地址: 深圳市南山区南山街道南山社区南
新路阳光科创中心一期 A 座 3301A

联系电话: 0755-26636222

日期: 2023.2.27

承包人: 深圳市工勘建设集团有限公司

法人代表:

开户行: 中国建设银行股份有限公司

深圳田背支行

账号: 4425 0100 0018 0000 2392

纳税识别号: 9144 0300 7755 6887 3E

地址: 深圳市南山区高新科技园科技南
八路博泰工勘大厦 13 楼

联系电话: 0755-26988062

日期: 2023.2.27

2.2 同乐学校改扩建项目施工总承包

中标通知书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900003001

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价： 34550.180494万元

中标工期（天）： 1079

项目经理（总监）： 陈亮

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期： 2025-03-25

亮单
印增

查验码： JY20250311053725

查验网址： <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

合同名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 同乐学校改扩建项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区同乐海关建工村内

工程投资额: 45277 万元

工程规模及特征: 同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积 29999 平方米,在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学,扩建后为 54 班九年一贯制学校,拆除既有建筑 4470 平方米,既有建筑加建 465 平方米,修缮改造既有建筑 20742 平方米,合计既有建筑 21207 平方米;新建建筑 51957 平方米,总计建筑面积为 73164 平方米。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于同乐学校改扩建项目的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、外立面装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能化预留预埋建筑工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、直饮水工程、抗震支架工程、人防工程、标识工程、室外景观工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外弱电工程、10kV 外线工程、电梯工程、充电桩工程、泳池设备工程、水土保持工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____):
结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____):
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____):

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程		工程	照明	节能
与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年07月15日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2028年06月27日;

合同工期总日历天数 1079 天。

招标工期总日历天数 1079 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于____/____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰伍拾万零壹仟捌佰零肆元玖角肆分（¥345501804.94元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟壹佰伍拾贰元叁角（¥10831152.3元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾叁万（¥18430000元）；

(5)BIM技术应用费用：（本工程BIM由发包人单独发包）

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：13.6%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈亮	-	建造师证	一级	粤 1442023202401718	建筑工程
技术负责人	吴建都	高级工程师	职称证	高级	1300101085880	建筑施工
造价工程师	王亚	-	造价师证	一级	建 [造]11224400016858	土木建筑

安全负责人	吴元秋	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2017) 0002682	土建
质量负责人	李建斌	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	0441710694417008016	土建
商务负责人	曾昭建	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算
执行经理	胡长述	-	建造师证	二级	粤 2442021202211061	建筑工程
商务经理	苏仲坚	-	岗位培训考核合格证	-	440111198806010316	预算
土建工程师	张羽	工程师	职称证	中级	2303003100689	绿色建筑
电气工程师	赵威欣	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气
安全员	赵闯	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2020) 0025126	土建
安全员	彭通	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2019) 0025202	土建
安全员	魏谋跃	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3 (2020) 0047916	土建
安全员	彭章海	-	安全生产考核合格证	-	511028198905044010	安全
材料员	孙久昌	-	岗位培训考核合格证	-	2001040022654	土建
资料员	林桂鸿	-	岗位培训考核合格证	-	1801050011799	土建
施工员	方万冰	-	岗位培训考核合格证	-	2001010080065	土建
施工员	赵俊为	-	岗位培训考核合格证	-	0441710494417004293	市政
施工员	林海坚	-	岗位培训考核合格证	-	450981200108284533	施工

技术员	向翱	-	岗位培训考核合格证	-	2001120005386	土建
劳资专管员	王贺楠	-	岗位培训考核合格证	-	2001140016438	土建

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年4月14日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式壹拾肆份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：壹拾贰份，发包人保存伍份，承包人保存伍份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192275585C

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201

邮政编码：518000

法定代表人：单增亮

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



承包人：(公章)深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____



2.3 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

中标通知书

标段编号：2212-440305-04-01-158301001001

标段名称：南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

建设单位：深圳市南山区南山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：3282.4932万元(净下浮率10.51%，暂定价3282.4932万元。)

中标工期：180

项目经理(总监)：薛德华

本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-15



查验码：6526370154047915 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：2212-440305-04-01-158301001001

合同编号：nscd-sg-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

工程地点： 南山街道南山村

发 包 人： 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人： 深圳市工勘建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道南山村东区综合治理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南山街道辖区内

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总投资为 4485 万元,项目建设范围为南山区南山村东区,占地面积 83234 平方米,共有 515 栋建筑,工程建设内容包括弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治、危房围挡保护等。

资金来源: 财政投入 100% ;国有资本 ___% ;集体资本 ___% ;民营资本 ___% ;外商投资 ___% ;混合经济 ___% ;其他 ___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:弱电线路整治、消防系统整治,环境整治,雨污水口整治、危房围挡保护等。具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----(<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调-----(<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖----(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----(<input type="checkbox"/> 室外电气---- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月18日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

2023年9月30日之前施工进度达到市城中村综合治理验收条件。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同价(大写)：叁仟贰佰捌拾贰万肆仟玖佰叁拾贰元整

(小写)：32824932.00 元

项目单价：以南山区造价站审定的施工图预算或招标控制价内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 10.51%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以南山区造价站审定施工图预算或招标控制价内的相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 10.51%)确定。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市南山区南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。



发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

郑敬平

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市工勘建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91440300775568873E

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博

泰工勘大厦 13 楼

邮政编码：518000

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：莫凯文

电话：0755-26988062

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田

背支行

账号：4425 0100 0018 0000 2392

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区南山街道办事处

竣工验收日期： 2024年6月27日

发出日期： 2024年6月27日

市政基础设施工程

工程名称	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	工程地点	深圳市南山区南山街道南山村东区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总治理面积约83234m ² ，共515栋建筑	工程造价（万元）	3282.4932
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处	总施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市蓄奥规划设计咨询股份有限公司 深圳市蓄奥建筑设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
	年 月 日	通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按施工合同和设计图纸的要求完成</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 <p>(公章) 项目负责人: <i>刘明</i> 2024年6月27日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: <i>余国军</i> 注册号4402935 有效期至2025.06.28 2024年6月27日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: <i>薛总华</i> 2024年6月27日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) <i>李坤才</i> 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>

会议签到表

工程名称		南山街道南山村东区综合治理（简化招标）			
会议地址	项目经理部会议室		会议时间		
组织单位			主持人		
会议议题	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）项目竣工终验				
参 加 会 议 人 员					
序号	姓 名	所属单位	职务	联系方式	备注
1	匡钰忠	南山街道		1562281883	
2					
3	李国伟	招商经理		13027979441	
4	李国伟	招商监理		15570899150	
5	杨会	招商监理		1882320353	
6	谢超	深圳市工勘		1868853249	
7	雷时财	景观规划		13570214121	
8	于晓敏	景观规划		17788906161	
9	张明	景观规划		1590503902	
10	许程	景观规划		19808563606	
11	黄静	深圳市景观规划院有限公司	设计	1530265335	
12	陈进	景观	设计	18389670525	
13	刘贵	工勘	工程	152209506	
14	杨	深圳市工勘	设计	1767065506	
15	刘涛	景观规划	勘察	13530310523	
16	薛德华	深圳市工勘集团有限公司	项目经理	13691672723	
17	张	深圳市工勘集团有限公司	技术总工	13710914757	
18	林桂海	深圳市工勘集团有限公司	资料	13434179605	
19	曾昭建	深圳市工勘集团有限公司	预算	1580205041	
20	孙东	深圳市工勘集团有限公司	设计	1589978235	

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘晓东、周永范
副组长	余亚军
组员	雷新财、薛德华、郑洽和

2. 专业组

专业组	组员
建筑工程（含消防、弱电、三线工程）	黄静岩、孙东海、李国伟
	庄锐敏、刘英、李国伟
	庄锐敏、谢建生、李国伟
排水管道	黄静岩、郑洽和、李仕宏、李国伟
道路改造	张清源、郑洽和、李仕宏、李国伟
路灯照明	陈祖舜、郑洽和、李仕宏、李国伟
景观工程	许煌、郑洽和、李国伟
工程质控资料	郑洽和、林桂鸿、吴兰祥、李仕宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

2.4 粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包

合同编号：CRLCJ-NS15-YHJD001-ZB-251001

【粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

2025年【8】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市工勘建设集团有限公司

地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：黄晓凯

联系人：史进平

联系电话：0755-26988062

电子邮箱：gongkanjianshe@126.com

传真：0755-26988032

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 7 月 25 日，委托人【深圳市南山区粤海街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包

工程地点：深圳市粤海街道

工程内容：粤海街道汇景花园老旧小区改造项目施工总承包，项目位于南山区粤海街道科技中三路与科兴路交叉口东侧117米，建筑面积12.98万平方米，共计5栋873户。建设内容主要包括室内外装饰改造工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程等。

建筑面积：___平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2024〕381号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于室内外装饰改造工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

室内外装饰改造工程、屋面改造工程、室外改造工程、消防改造工程、电气改造工程、排水改造工程、抗震支架工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年8月30日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2026年8月30日

合同工期总日历天数: 365天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范, 满足华润置地高品质

标准等附件资料相关质量技术要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟肆佰零叁万壹仟捌佰捌拾伍元壹角伍分（¥ 24031885.15 元），不含税合同价为：¥ 22047601.06 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾万伍仟叁佰元整(¥105300.00元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾叁万元整(¥1230000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2)本合同第一部分的协议书；
 - (3)中标通知书；
 - (4)招标答疑补遗；
 - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6)本合同第三部分的专用条款；
 - (7)本合同附件；
 - (8)本合同第二部分的通用条款；
 - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
 - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12)图纸和技术规格书；
 - (13)已标价工程量清单；
 - (14)工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更，签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2025年8月28日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座24楼

法定代表人：李巍

委托代理人：罗瑛

电 话：18938949340

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

承 包 人：（公章）深圳市工勘建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：黄晓凯

委托代理人：史进平

电 话：0755-26988062

传 真：0755-26988032

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：44250100001800002392

邮 政 编 码：518000

2.5 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号：2018-440305-48-01-70456600101Y

标段名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

建设单位：深圳招商房地产有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：228.755144万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：张超群

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

文陈
印曼

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-05-17

查验码: 3187524930974037 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

202305-006

合同编号: SZH-szlxgytsgz.yq-sg.99-0001

建设工程施工合同

工 程 名 称: 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

工 程 地 点: 南山区荔香公园内

发 包 人: 深圳招商房地产有限公司

承 包 人: 深圳市工勘建设集团有限公司

业 主 方: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

业主方（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

本项目为代建项目，业主方（单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局）与发包人签订代建合同并委托发包人作为本项目工程的委托人负责本工程建设管理工作，业主方口发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人。

工程名称：荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

工程地点：南山区荔香公园内

工程规模及特征：荔香公园内的管理服务用房，高度约10米，三层。主要建设内容有：结构加固、水电恢复、屋面防水、防雷、外墙修复、装修恢复等。

资金来源：政府资金

场地情况：/

地质资料情况：/

工程其他概况：/

工程立项批准文号：/

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式:

固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再调整,通用条款第 38.10 条款及专用条款约定的特殊情况除外。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,并且包安全、包工、包料、包施工和包协调管理。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价均不作调整。

费率(折扣率)下浮方式(各分项单价确定:依据《深圳市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价×(1-下浮率);材料价格为____年____月份深圳市建设工程信息价);其中管理费:____、利润率:____、规费率:____、税金费率____;且须按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。

其它:____

详细范围如下:

1、按发包人提供的由深圳壹创国际设计股份有限公司设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件 2,出图日期____第__版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容 & 标前答疑会议纪要包括的全部内容等,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标(非模拟工程量清单招标),承包人承诺在招标投标过程中,已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的,并在此承诺。在履行合同过程中,如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的,工期和综合单价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包人承建的工程包括但不限于下列各项:

(1) 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 临建工程 (<input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input type="checkbox"/> 临时办公室 <input type="checkbox"/> 施工临电 <input type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它);			
<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

(2) 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 临建工程（ <input type="checkbox"/> 施工围墙 <input type="checkbox"/> 工地大门 <input type="checkbox"/> 洗车槽 <input type="checkbox"/> 临时道路 <input checked="" type="checkbox"/> 临时办公室 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临电 <input checked="" type="checkbox"/> 施工临水 <input type="checkbox"/> 临时开路口 <input checked="" type="checkbox"/> 临设报建 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 内外墙砌体 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 外饰面 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 成品烟道 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 花池 <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：__米）		
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：天花吊顶及地面拆除，消防管道、暖通管道、智能化设备拆除，以及部分消防管道恢复		

(3) 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

(4) 其他工程: 主要建设内容有: 结构加固、水电恢复、屋面防水、防雷、外墙修复、装修恢复等

三、合同工期

开工日期: 2023年5月1日, 竣工日期: 2023年7月31日, 合同工期总日历天数 90天。(正式的开工日期以开工通知为准, 发包人不承担提前、延后开工的任何索赔)

该工期含专用条款第 14、15 条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准: 按照国家验收标准达到 合格。

五、合同价款

本项目为代建项目, 资金来源为政府资金, 建设资金由 业主方 发包人支付给承包人, 业主方 发包人为本合同中约定的工程款项支付的义务人 (注意: 合同协议书、通用条款、专用条款、补充条款与附件中均须勾选付款义务人)。

发包人收取建设资金并向承包人拨付建设资金过程中, 因开具普通发票税目不一致及税率变化等因素而对发包人产生的额外税收负担 (如有) 计入本工程, 由承包人承担。

合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____%, 含税价人民币: _____元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____元。

暂定合同金额

(小写) 含税价人民币: 2287551.44 元。

(大写): 贰佰贰拾捌万柒仟伍佰伍拾壹元肆角肆分。

扣除专用条款第 15 条 (发包人直接分包工程) 所列属于承包范围内的工程

三
. 鸿

价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元；

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

其中：

（1）工程安全防护、文明施工措施费金额（小写）：81166.50元；

（大写）：捌万壹仟壹佰陆拾陆元伍角。

（2）暂估价金额：（小写）含税价人民币：_____元；（大写）含税价人民币：_____元。

（3）暂列金额：（小写）含税价人民币：232639.67元；（大写）含税价人民币：贰拾叁万贰仟陆佰叁拾玖元陆角柒分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，三方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人^{（盖章）}三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2023年6月16日

合同订立地点：深圳市南山区

发包人、承包人、和业主约定自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

业 主：（公章）深圳市南山区城市管理和综合执法局
住 所：深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：平安银行深圳蛇口支行
帐 号：15753674750030
邮 政 编 码：

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

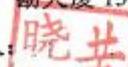
开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）深圳市工勤建设集团有限公司

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勤大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26988162

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

帐 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：518000

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程

验收日期: 2023.10.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
深圳招商房地产有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	荔香公园管理服务用房安全隐患整治工程		
工程地点	深圳市南山区荔香公园内	建筑面积	工程造价 2287551.44元
结构类型	加固工程	层数	地上: 层
	装修工程		地下: 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023/7/7	验收日期	2023.10.5
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 深圳招商房地产有限公司		
勘察单位			
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司		
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司		
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	彭睿
副组长	王超
组员	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏
建筑设备安装工程	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏
工程质控资料	彭睿, 王超	江文涛, 沈泽凯, 张超群, 唐汉生, 李晓彬, 吴元秋, 李仕宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

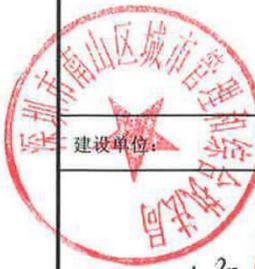
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张				
2	李				
3	李伟				
4					
5					
6	王				
7					
8					
9	张超群				
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收合格。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 代建单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：	
2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日	2023年10月5日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩表

姓名	陈名	性 别	男	年 龄	41 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
职业资格	一级注册建造师	职业资格证书编号	粤 1442013201424451	手机号码	15818654346
参加工作时间	2011.06		从事项目经理年限		11 年
近 3 年项目经理类似业绩					
<p>1、合同名称：光明区人民武装部新营区建设工程； 建设单位：深圳市光明区建筑工务署； 合同金额：6143.054693 万元； 竣工时间：2024/11/25；</p> <p>2、合同名称： - ；建设单位： - ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**；</p> <p>3、合同名称： - ；建设单位： - ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**；</p> <p>4、合同名称： - ；建设单位： - ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**；</p> <p>5、合同名称： - ；建设单位： - ；合同金额：***万元； 竣工时间：**/**/**；</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

3.1 项目经理（建造师）须提供学历证书、注册资格证书、职称证书等相关
证明材料扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005110

姓 名：陈名

性 别：男

出生年月：1984年11月29日

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年08月31日

有效 期：2024年06月04日 至 2027年08月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日



广东省职称证书

姓名：陈名

身份证号：430224198411290072



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈名 性别男，一九八四年十一月二十九日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：湖南城市学院

校(院)长：

李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201105070123

二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈名

性别 男 民族 汉

出生 1984年11月29日

住址 广东省深圳市罗湖区滨河路鹿丹大厦601-608



公民身份号码 430224198411290072



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.02.29-2032.02.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈名

社保电脑号: 613387633

身份证号码: 430224198411290072

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						96.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391f43c687b8373) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 296872
 单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司



3.2 光明区人民武装部新营区建设工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-91-01-010271002001

标段名称：光明区人民武装部新营区建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：6143.054693万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：陈名



本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-03



查验码: 5871143849469598

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

正本

工程编号：2020-440309-91-01-010271002001

合同编号：光建施工[2021]59号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工程署

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理姓名：陈名 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442013201424451

本工程于2021年11月06日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

层/幢：1栋地上7层、地下1层的综合楼，1栋地上6层、地下1层的办公楼。

建筑面积：总建筑面积 10757.97 平方米，其中地上建筑面积 6689.71 平方米、地下建筑面积 4068.26 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】65号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 石方： <u> </u> m ³ <input type="checkbox"/> 运距： <u> </u> km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： <u> </u> m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 边坡高度： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑周长： <u> </u> m <input type="checkbox"/> 基坑深度： <u> </u> m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工 程

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____m <input type="checkbox"/> 其他基础形式：	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：_____RT（冷吨）
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m× m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程

	总长: _____m		<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m ³		
--	----------------	--	--

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期：2021年12月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023年06月23日

合同工期总日历天数：总日历天数 540 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：见专用条款。

五、合同价款

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万零伍佰肆拾陆元玖角叁分（暂定）（¥ 61430546.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角伍分（暂定）（¥ 1850583.25 元）；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟贰佰柒拾壹元叁角贰分（暂定）（¥ 66271.32 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分（暂定）（¥ 3313565.86 元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(7) 其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）

住 所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦8-10楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-68212532

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26988062

传 真：0755-26988062

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账 号：4425 0100 0018 0000 2392

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路北侧	建筑面积	10349.86m ²	工程造价	5719.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	6、7	层
			地下：	1	层
施工许可证号	2020-440309-91-01-01027102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月28日	验收日期	2022年11月5日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】059号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	徐惠宁
副组长	张良英、杨明文、陈名
组员	林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	易金钢、尹强、李小锋
建筑设备安装工程	林巍峰	高博、彭成达
工程质控资料	张良英	卢加武

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	
2	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
4	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
5	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
6	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	
7	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	
8	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
9	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	施工主管	工程师	
11	李小锋	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
12	彭成达	深圳市工勘建设集团有限公司	安装施工员	/	
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



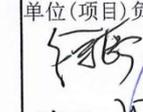
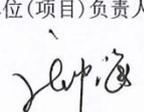
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：任彦龙
 注册号：5101304-013
 有效期：至2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：代仲涛
 注册号：4405557-AY011
 有效期：至2026年12月

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年11月25日	总监工程师：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日	单位(项目)负责人：  2024年11月25日



1500

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（土石方、基坑支护工程）

验收日期：_____年 月 日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵中伟
副组长	赵利虎、张良英
组员	胡鹏程、陈名、刘俊豪、杨智勇、任彦龙、戴宇、代仲海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵利虎	胡鹏程、陈名、刘俊豪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	赵利虎	李博文、杨智勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

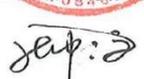
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵中伟	深圳市光明区建筑工务署	项目主任		
2	赵利虎	深圳市光明区建筑工务署	项目主管工程师		
3	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	胡鹏程	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	初级工程师	
5	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	
6	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	
7	黄志高	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监		
8	林嘉润	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理		
9	李博文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		
10	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
11	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
12	杨智勇	深圳市工勘建设集团有限公司	项目质量主任	工程师	
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	戴宇	中都工程设计有限公司	设计	高级工程师	
15	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
16	吴剑波	中都工程设计有限公司	设计		
17	杨威	中都工程设计有限公司	设计		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以赵中伟为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工与设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，土石方、基坑支护工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过同意验收。

 建设单位： 合格同意验收 (公章)	监理单位： 合格，同意验收 (公章)	 施工单位： 自检合格 (公章)	设计单位： (公章)	 勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年5月18日	总监理工程师：  2023年5月18日	 单位(项目)负责人：  2023年5月18日	 单位(项目)负责人：  2023年5月18日	单位(项目)负责人：  2023年5月18日



4 拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	陈名	项目经理	1984.11	本科	高级工程师	注册建造师证	12
2	李欣霖	技术负责人	1996.07	硕士	工程师	职称证	3
3	刘斐	建筑工程师	1988.09	本科	工程师	职称证	4
4	张羽	绿化工程师	1987.09	本科	工程师	职称证	13
5	赵威欣	电气工程师	1974.01	专科	高级工程师	职称证	8
6	曾昭建	商务工程师	1990.08	本科	工程师	职称证	9
7	张小飞	安全负责人	1997.11	专科	-	安考证	5
8	洪远鑫	质量负责人	1977.11	-	-	岗位证	19
9	李晓彬	质量员	1987.04	专科	-	岗位证	10
10	林则锋	质量员	1990.01	-	-	岗位证	12
11	向翱	技术员	1988.11	专科	-	岗位证	9
12	王亚	造价工程师	1990.10	专科	-	注册造价师证	5
13	魏谋跃	安全员	1987.09	专科	-	岗位证	5
14	林耿进	材料员	1991.12	本科	助理工程师	岗位证	8
15	张建军	资料员	1998.09	专科	-	岗位证	4
16	郑泽明	施工员	1995.03	专科	-	岗位证	6
17	林立忠	施工员	1981.12	专科	技术员	岗位证	17

18	王贺楠	劳资专管员	1992.03	-	-	岗位证	11
----	-----	-------	---------	---	---	-----	----

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

4.1 项目经理-陈名

项目经理简历表

姓名	陈名	性别	男	年龄	41 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	2011.06	从事项目经理年限	11 年		
项目经理资格证书编号	粤 1442013201424451				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建筑规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区建筑 工务署	光明区人民武装部 新营区建设工程	6143.05 万元	2021.12.17- 2024.11.25	已完	合格



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈名

性别: 男

出生日期: 1984年11月29日

注册编号: 粤1442013201424451



聘用企业: 深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

陈名

个人签名:

签名日期: 2025.8.11



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005110

姓 名：陈名

性 别：男

出生年月：1984年11月29日

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2012年08月31日

有效 期：2024年06月04日 至 2027年08月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月04日



广东省职称证书

姓名：陈名

身份证号：430224198411290072



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

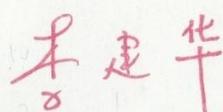
成人高等教育

毕业证书



学生 陈名 性别 男 , 一九八四年十一月二十九日生, 于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 土木工程专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名:  湖南城市学院

校(院)长: 

批准文号: 教发函[2002]77号

证书编号: 115275201105070123

二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.2 技术负责人-李欣霖

技术负责人简历表

姓名	李欣霖	性别	男	年龄	29
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	441224199607044313		
手机号码	13566887423		证件号（职称证书编号）	2503003248324	
参加工作时间	2022.06		从事技术负责人年限	3年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
	-				

广东省职称证书

姓名：李欣霖

身份证号：441224199607044313



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248324

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



硕士研究生

毕业证书



研究生 李欣霖 性别 男， 一九九六年 七月 四 日生，于
 二〇一九年 八 月至二〇二二年 六 月在 建筑与土木工程
 专业学习，学制 三年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规
 定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**五邑大学**

校(院、所)长：**张达华**

证书编号： 113491202202000134

二〇二二年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李欣霖
 性别 男 民族 汉
 出生 1996 年 7 月 4 日
 住址 广东省怀集县冷坑镇谭新村村委会中堂村
 公民身份号码 441224199607044313



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 怀集县公安局
 有效期限 2022.06.20-2032.06.20

4.3 建筑工程师-刘斐

广东省职称证书

姓 名：刘斐

身份证号：411202198809140014



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025565

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **刘斐** 性别 **男**，一九八八年九月十四日生，于二〇一一年三月至二〇一四年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，修完 **三年制 专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学**

校（院）长：**苏三庆**

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107035201405001968

二〇一四年一月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **刘斐**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1988年9月14日

住址 广东省深圳市罗湖区仙台路1号东方凤雅台3栋20座4C房

公民身份号码 411202198809140014



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2019.12.20-2039.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘斐

社保电脑号: 628256428

身份证号码: 411202198809140014

页码: 1

参保单位名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号: 296872

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						76.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f43c689a0ae4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
296872

单位名称
深圳市工勘建设集团有限公司



4.4 绿化工程师-张羽

广东省职称证书

姓名：张羽

身份证号：370104198709113311



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月27日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003100689

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 张羽 性别 男，一九八七年 九 月 十一 日生，于二〇一一年
 九月至二〇一四年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业
 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。



校 名： 华南理工大学

校 长： 王迎军

证书编号：105617201405130065 二〇一四 年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张羽
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 9 月 11 日
 住址 广东省深圳市龙岗区坂雪岗
 大道佳兆业中央广场一期1
 栋6号楼A单元1401
 公民身份号码 370104198709113311



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.09.18-2039.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张羽

社保电脑号：628012668

身份证号码：370104198709113311

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	06	296872	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	07	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	08	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	09	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	10	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	11	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	12	296872	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						76.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6896c72j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



4.5 电气工程师—赵威欣



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00011996

学生赵威欣 性别男，一九七四年一月四日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在本校机电一体化专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:



学校编号:

960540



4.6 商务工程师--曾昭建

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **L30008983**



姓名: 曾昭建
Full Name _____

身份证号: 440982199008294071
ID No. _____

管理号: L0002018300824
Administration No. _____

发证日期: 2018. 11. 28
Issue Date _____

专业名称: 概预算
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018. 11
Approval Date _____

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号: 咸职改办[2018]19号
Approval No. _____

评审组织: 咸宁市工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____

793

普通高等学校

毕业证书



学生 曾昭建 性别 男，一九九〇年八月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 网络教育 计算机科学与技术 专业 2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。



校 长: 李言荣

证书编号: 106147201505150292

二〇一五年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾昭建

性别 男 民族 汉

出生 1990年8月29日

住址 广东省化州市杨梅镇竹根园江口村13号

公民身份号码 440982199008294071



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2021.11.20-2041.11.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾昭建

社保电脑号：637578380

身份证号码：440982199008294071

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c687aa8d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



4.7 安全负责人-张小飞

安全员信息表

姓名	张小飞	证件类型	身份证	证件号码	340822199711152416
手机号码	13861936594	证件号（C证编号）		粤建安C3(2021)0120626	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0120626

姓名: 张小飞

性别: 男

出生年月: 1997年11月15日

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有效期: 2024年07月02日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月02日



普通高等学校

毕业证书



学生 张小飞 性别 男，一九九七年十一月十五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥科技职业学院

校（院）长：

证书编号：144201202006000359

二〇二〇年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张小飞

性别 男 民族 汉

出生 1997年11月15日

住址 安徽省怀宁县秀山乡章岭村三义组003号



公民身份号码 340822199711152416

中华人民共和国居民身份证

签发机关 怀宁县公安局

有效期限 2025.11.14-2045.11.14

4.8 质量负责人-洪远鑫

质量负责人信息表

姓名	洪远鑫	证件类型	身份证	证件号码	440506197711080035
手机号码	13441558794		证件号（质量员证编号）	0441810694418020543	

证书编码：0441810694418020543

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：洪远鑫

身份证号：440506197711080035

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





4.9 质量员-李晓彬





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓彬

社保电脑号：803983250

身份证号码：440582198704066679

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						96.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c68880932 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：296872
 单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司



4.10 质量员-林则锋



4.11 技术员-向翱

	向翱 同志于2020 年 10 月05日至 2020 年11 月05 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 向翱	
身份证号 421024198811141218	
证书编号 2001120005386	2020年11月15日 有效期至：2023年12月31日 

继续教育记录	继续教育记录
	培训单位 (盖章) 年 月 日
继续教育记录	继续教育记录
培训单位 (盖章) 年 月 日	培训单位 (盖章) 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 向朝 性别 男，一九八八年十一月十四日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年六月在本校 工程地质勘查 专业五年一贯制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院 校（院）长：



证书编号：138001201106002484

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 向朝
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年11月14日
 住址 湖北省江陵县资市镇棉花采购站宿舍
 公民身份号码 421024198811141218



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 江陵县公安局
 有效期限 2021.07.16-2041.07.16

4.12 造价工程师-王亚

使用有效期: 2025年11月05日
- 2026年02月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王亚
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年10月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400016858
有 效 期: 2022年08月31日-2026年08月30日
聘 用 单 位: 深圳市工勘建设集团有限公司



王亚

个人签名: 王亚

签名日期: 2025.11.5



发证日期: 2022年08月24日

普通高等学校

毕业证书



学生 王亚 性别女，一九九〇年 十月二十日生，于二〇〇九年 九月至二〇一二年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江工程职业技术学院 校（院）长：



证书编号：132661201206734399

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.13 安全员-魏谋跃

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0047916

姓 名:魏谋跃

性 别:男

出生年月:1987年09月24日

企业名称:深圳市工勘建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月07日

有效 期:2023年09月11日 至 2026年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏谋跃

社保电脑号：623436507

身份证号码：430523198709242137

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	296872	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						



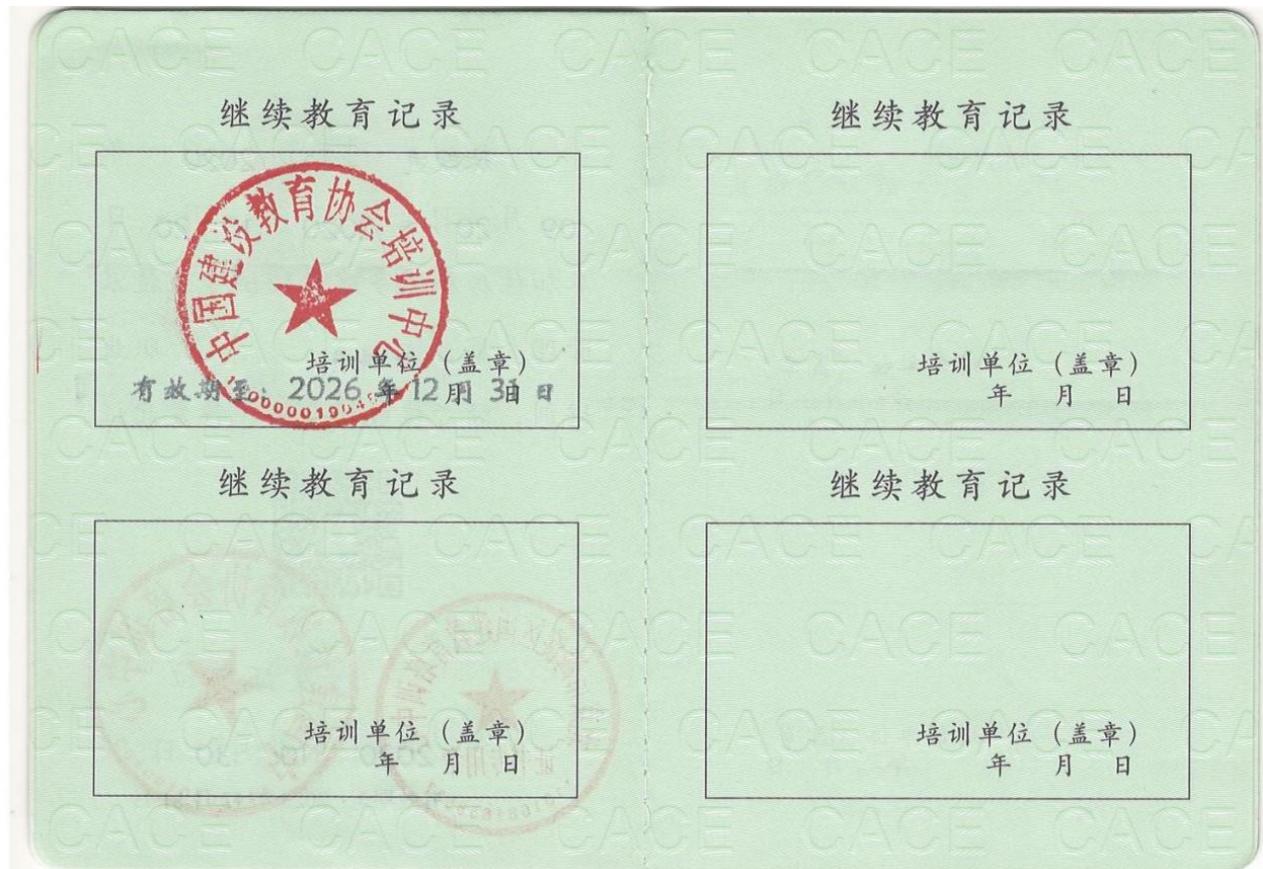
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f43c6899b5cg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 296872	单位名称 深圳市工勘建设集团有限公司
----------------	-----------------------



4.14 材料员-林耿进



广东省职称证书

姓名：林耿进

身份证号：44058219911224673X



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245414

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校



毕业证书

学生 林耿进 性别 男 ，一九九一年十二月二十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年十月在本校网络教育 工程管理专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名



校 长：

吕伟

证书编号：101737202105031827

二〇二一年 十 月 三十 日

3187

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 林耿进

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 12 月 24 日

住 址 广东省汕头市潮阳区西胪镇后埔西安一路区十四直巷18号

公民身份号码 44058219911224673X



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.12.13-2039.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿进

社保电脑号：637673306

身份证号码：44058219911224673X

页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司

单位编号：296872

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	08	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4584.0	2292.0			2019.9	807.96			202.02		66.19	32.36		33.06	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755af07fb469 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司



4.15 资料员-张建军



张建军 同志于 2023 年 09 月 06 日至 2023 年 09 月 19 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

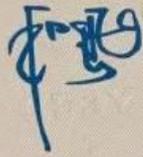
姓名 张建军
身份证号 44130219980906511X
证书编号 2301050000232129
工作单位 无

发证单位 住房和城乡建设教育培训机构
2023 年 09 月 22 日
有效期至：2026-09-22



普通高等学校
毕业证书

学生 张建军 性别 男，一九九八年 九 月 六 日生，于二〇一六年 九月至二〇一九年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工商职业技术大学 校（院）长： 

证书编号：137211201906002759

二〇一九年 六 月 二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



4.16 施工员-郑泽明



姓 名 郑泽明

身份证号 44058219950310451X

证书编号 2301010100232603

工作单位 无

郑泽明 同志于 2023 年 09 月06 日至 2023 年09 月19 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。





2023 年09 月22 日

有效期至：2026-09-22

广东省中等职业学校 毕业证书



广东省教育厅制



2015042440362

学生 郑泽明 系 广东 省 汕头 市 人，性别 男，一九九五 年 三 月出生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年七月在本校 建筑工程专业 全日制 学习期满，成绩合格， 准予毕业



校长 

二〇一五年 六 月 十五 日



0430224404010020120442



4.17 施工员-林立忠



林立忠 同志于 2020 年
05 月 30 日至 2020 年 06 月 30 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 林立忠
身份证号 440582198112036332
证书编号 2001010044495
工作单位 无



北京市海港区国建教育培训中心
发证单位
2020 年 07 月 10 日
有效期至：2020 年 12 月 31 日
证书专用章
有效期限：110108163
1100000190485

普通高等学校

毕业证书



学生 林立忠 性别 男，一九八一年十二月 三 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 建筑工程技术
专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：重庆大学

校（院）长：张宗益

证书编号：106117202006104630

二〇二〇年 一 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：林立忠

身份证号：440582198112036332



职称名称：技术员

专业：建筑施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



姓名 林立忠
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 12 月 3 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房
公民身份号码 440582198112036332



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2016.04.06-2036.04.06

4.18 劳资专管员-王贺楠

劳资专管员信息表

姓名	王贺楠	证件类型	身份证	证件号码	152326199203086904
手机号码	13613083979		证件号	2001140016438	

