

标段编号： 44030520230042004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2026年01月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	<p>提供近三年（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
2	企业业绩	<p>提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：</p>

		<p>合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。若未附证明材料或主要信息不全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p>
3	拟派项目经理业绩	<p>提供拟派项目经理近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以项目经理职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，若所提供超过5项，统计时只计取前5项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。若未附证明材料或主要信息不齐</p>

		全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目经理需提供近12个月社保，其他人员需提供近6个月社保）。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、履约评价情况

## 附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	中建二局第二建筑工程有限公司	注册资本	50000.00 万元	成立日期	1984 年 08 月 14 日
企业法人代表	马文浩	企业性质	国有企业（填写民营企业或国有企业）		
公司注册地址	广东省深圳市南山区南山街道前海路 0169 号			联系电话	0755—26069305
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级				
履约评价情况	<p><b>1、工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同；</b> 履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（优秀）； 评价时间：2025 年 11 月 03 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p><b>2、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目施工总承包；</b> 履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履约评价情况（优秀）； 评价时间：2025 年 03 月 05 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p><b>3、工程名称：科华学校二期工程施工总承包合同；</b> 履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（良好）； 评价时间：2025 年 11 月 03 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p><b>4、工程名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包；</b> 履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履约评价情况（良好）； 评价时间：2025 年 08 月 22 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p><b>5、工程名称：羊台书苑建设项目；</b> 履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履约评价情况（良好）； 评价时间：2025 年 08 月 22 日； 评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p><b>6、工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工；</b> 履约评价等级或得分：南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履约评价情况（良好）； 评价时间：2025 年 11 月 03 日；</p>				

<p>评价单位：深圳市南山区建筑工务署；</p> <p><b>7、工程名称：桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程；</b></p> <p>履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；</p> <p>评价时间：2023年02月15日；</p> <p>评价单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司；</p> <p><b>8、工程名称：南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）；</b></p> <p>履约评价等级或得分：<b>优秀</b>；</p> <p>评价时间：2023年02月15日；</p> <p>评价单位：深圳市深汇通投资控股有限公司；</p>
---

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

# 1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

**南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报**

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好

## 2、南山区青少年足球训练中心项目施工总承包

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12056061.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html)

### 南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

- 一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。
- 二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。
- 三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。
- 四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。
- 五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。
- 六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。
- 七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。
- 八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

### 3、科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

**南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报**

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道—东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路—向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

## 4、山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343658.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html)

### 南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履行评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

## 5、羊台书苑建设项目

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12343889.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html)

### 南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓴路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

## 6、南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段） 施工

查询网址：

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

7、桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及  
桩基础工程

### 业主证明

兹证明中建二局第二建筑工程有限公司在我单位负责总包的桂湾四单元九年一贯制学校场地平整、土石方、基坑支护及桩基础工程项目，在2022年度总包合同履行情况评价为优秀。

说明：1、上述在建项目指企业在深承接项目；

2、上述履约情况评价结果由建设单位给总包单位评价；总包单位给分包评价；评价结果为“优秀”、“良好”、“合格”、“不合格”。

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



2023年2月15日

8、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

履约证明

中建二局第二建筑工程有限公司（承包商名称）：

公司对你单位负责施工设计总承包的南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）设计采购施工总承包（EPC） 2022 年度施工履约情况进行了评价，评定等级为优秀。

深圳市深汇通投资控股有限公司（盖章）

2023年2月15日



## 二、企业业绩

### 附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	海南中信城市开发运营有限公司	桃花源学校(高中)项目施工总承包	51581.30	2023年11月16日	房建	优秀	
2	深圳市南山区建筑工务署	南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)	16379.88	2024年11月21日	房建	暂无	
3	深圳市南山区建筑工务署	荔山小学项目施工总承包	16275.53	2025年12月04日	房建	暂无	
4	广州黄埔文冲东片投资有限公司	文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程	187405.10 (我方承担的 施工费用: 185326.10 万 元)	2024年7月24日	房建	优秀	
5	珠海华谷开发建设 有限公司	华发香山湖壹号主体建安工程	140699.02	2025年04月21日	房建	优秀	
6	广州黄埔文冲东片投资有限公司	文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包	130616.73( 我方承担的 施工费用: 128428.73)	2024年9月26日	房建	优秀	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

# 1、桃花源学校(高中)项目施工总承包

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520210033010001

标段名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位: 海南中信城市开发运营有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价: 51581.299878万元

中标工期: 748天

项目经理(总监): 李斌



本工程于 2023-08-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 3397356933986491 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

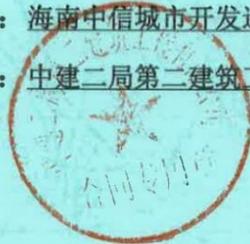
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 桃花源学校(高中)项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 88176.00 万元

工程规模及特征: 本项目位于龙珠大道北侧,用地面积 41342.81 平方米。新建总建筑面积约 104381 平方米,其中,新建宿舍楼一栋,建筑面积 56171 平方米,地下三层,地上二十一层;新建教学楼一栋,建筑面积 24771 平方米,地下二层(局部夹层),地上六层;新建实验楼一栋,建筑面积 7023 平方米,地上三层;新建体育馆一栋,建筑面积 16416 平方米,地上二层。项目概算总投资 88176.00 万元,其中,工程费用 70472.01 万元。

资金来源:政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:管线迁移、主体结构工程、建筑装饰装修工程(含二次精装工程)及其他工程、建筑屋面及防水工程、给水排水工程、电气工程、智能化工程、通风空调工程、消防工程、电梯工程、人防工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、附属建筑工程、室外环境及安装工程、地下室工程、泛光照明工程、金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程		<input type="checkbox"/> 燃气工程	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 1 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 762 天。

招标工期总日历天数 762 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。本项目的创优奖项目标为“国家优质工程奖”。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟伍佰捌拾壹万贰仟玖佰玖拾捌元柒角捌分（¥515812998.78 元）；税率为 9%，税金为：42590064.12 元，不含税金额为：473222934.66 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾玖元贰角叁分（¥13923469.23 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用： /

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

(6)本工程中标净下浮率为：14%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建二局第二建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：41017700040028249

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

本合同订立地点：深圳市罗湖区京基100大厦A座47层

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

<p>发包人：(公章)  海南中信城市开发运营有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>	<p>承包人：(公章)  中建二局第二建筑工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人： (签字) </p>
<p>统一社会信用代码： 地址：<u>深圳罗湖区深南东路 5016 号京基 100 大厦 47 楼</u></p>	<p>统一社会信用代码：<u>914100001710718666</u> 地址：<u>深圳市南山区南山街道前海路 0169 号</u></p>
<p>邮政编码：<u>518000</u></p> <p>法定代表人：<u>/</u></p> <p>委托代理人：<u>/</u></p> <p>电话：<u>/</u></p> <p>传真：<u>26572015</u></p> <p>电子信箱：<u>/</u></p>	<p>邮政编码：<u>518000</u></p> <p>法定代表人：<u>/</u></p> <p>委托代理人：<u>/</u></p> <p>电话：<u>0755-26069320</u></p> <p>传真：<u>0755-26069320</u></p> <p>电子信箱：<u>271748145@qq.com</u></p> <p>开户人：<u>中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司</u></p> <p>开户银行：<u>中信银行深圳华侨城支行</u></p> <p>账号：<u>8110301012500708439</u></p>

### (3) 履约评价

查询网址:

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

#### 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道-东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路-登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好

## 2、南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

### (1) 中标通知书

 <b>中 标 通 知 书</b>	
标段编号： 2406-440305-04-01-814719001001	
标段名称： 南苑小学项目设计采购施工总承包（EPC）	
建设单位： 深圳市南山区建筑工务署	
招标方式： 公开招标	
中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价： 16379.8792万元	
中标工期（天）： 850	
项目经理（总监）： 唐爱君	
本工程于 2024-10-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（签章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：
 	 
打印日期：2024-11-20	
查验码： JY20241113703473	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>

(2) 合同关键页

	
合同编号: <u>2024F234006</u>	
<h1>深圳市南山区建筑工务署 工程总承包 (EPC) 合同</h1>	
工程名称:	<u>南苑小学项目</u>
合同名称:	<u>南苑小学项目设计采购施工总承包 (EPC) 合同</u>
发包人:	<u>深圳市南山区建筑工务署</u>
承包人:	<u>中建二局第二建筑工程有限公司</u>

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程设计、采购、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南苑小学项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区大新片区南苑新村城市更新单元内

工程规模及特征: 本项目位于南山区大新片区南苑新村城市更新单元内,西邻南山大道,北连桃园路,东接南光路。规划新建一所30班/1350个学位的小学,总建筑面积30141平方米。主要建设内容: 教学和辅助用房、生活用房、办公用房、多功能厅、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内游泳池等。项目投资匡算24621万元,其中建筑安装费用18862万元。本次发包工程估价17819.0498万元。

工程投资额(估): 项目投资匡算24621万元,其中建安费用18862万元。(深南发改批(2024)号)

资金来源: 政府投资100%

实际建设内容、规模及投资以发改部门批复为准。

### 二、工程承包范围

本项目采用EPC总承包模式,投标人按照招标文件约定提供满足要求的设计、材料设备采购、施工、BIM技术应用(设计与施工联合应用)以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作,具体内容如下:

#### 1、设计:

(1)设计范围: 本项目规划用地红线内和本项目计划投资内的全部设计内容,以及与红线外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口设计、道路(或连接段)设计、景观、照明等衔接的方案设计(如有)。

(2)设计服务内容: 包括但不限于(需勾选): 方案设计(含方案调整和方案深化)、

初步设计（含编制初步设计概算）、施工图设计、编制项目可行性研究报告、设计创意、设计咨询服务、编制节能评估报告、 BIM 技术应用（设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取）、竣工图编制（不予计费）、报建配合、设计变更、施工配合及竣工验收配合、结（决）算审计配合等。其他：包括但不限于：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计以及提供施工阶段设计配合、协助开展竣工图编制、竣工验收，按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它相关工程的设计。

其中涉及常规设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防、消防、展陈、标识、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、迁改类设计、以上未列出但发包人另行要求的常规专业相关设计：

其中涉及特殊设计专业的服务内容包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、特殊消防设计评估、灯光、建筑声学、音响、管线迁改、水土保持初步设计和施工图设计、厨房、建筑、机电、家居一体化设计、海绵城市、初步设计图纸测量、施工图图纸测量、污水处理、实验室及特殊实验室工艺、智慧图书馆系统设计、特殊专业设备、减振降噪设计、以上未列出但发包人另行要求的特殊专业相关设计：

其中涉及医疗医院项目设计服务内容除上述勾选内容还包括但不限于（根据项目实际情况勾选）：医疗工艺、医用气体系统、医院物流传输系统、医疗净化、实验室、医院洁净工程：有洁净度要求的工艺区域（手术室、ICU\NICU\CCU、实验室\检验科、病理科、骨髓移植、中心供应室、静脉配置室）空气环境、围护结构和装饰装修设计；有正负压及其转换要求的感染防控区域空气环境、围护结构和装饰装修设计、以上未列出但发包人另行要求的医疗专业相关设计：

发包人要求的其他设计服务内容（根据项目实际情况勾选）：编制 3 个不同的建筑设计方案供发包人选择并承担相关比选费用、园林景观、室内设计、负责各种荷载计算、电气、空调、供气、通风、消防控制等系统接驳以及控制源设计、项目重点展示区域 VR 制作、宣传摄影等 其他：

若合同签订时对上述勾选内容出现漏勾选的情形，则在设计过程中以发包人要求为准，承包人应无条件执行。

(4) 本合同约定的设计范围和设计服务内容在工程实际实施过程中可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的调整要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。承包人需承担深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作，以及因各种原因而造成的增补缺漏项和因需求调整导致的多次调整工作。

#### 2、材料设备采购：

除发包人提供的设备材料外，本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

#### 3、施工：

本次施工内容包括但不限于：场地平整、土石方、基坑支护、桩基础、钢筋混凝土框架结构工程、装配式结构工程、钢结构工程、砌体工程、人防工程、外墙装饰装修工程、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、智能化工程、防雷工程、建筑节能工程、标识标线工程、消防工程、暖通工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、校区道路、景观工程、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、高低压变配电工程、管线迁改工程、白蚁防治、项目涉及的水、电路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、建筑信息模型（BIM）新型技术等。；

#### 4、BIM 技术应用：

设计与施工联合应用，但计费按设计阶段应用记取；提交 BIM 过程报告和成果文件；施工运用建筑信息模型（BIM）新型技术。

#### 5、其它：

与工程建设相关的所有服务及配合工作：

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。中标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。工程范围最终以招标文件（含招标答疑、澄清文件）、经审定的设计图纸、经审定的施工图预算内容及工程总承包合同、发包人发出的与本工程有关的一切文件为准。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

#### 1、施工工期要求

计划开工日期：2024年12月1日，具体以开工令为准

计划竣工日期：2026年10月31日

施工工期总日历天数为700日历天（根据上述计划开竣工日期计算的工期天数与施工工期总日历天不一致的，以工期总日历天数为准）

其他施工工期要求：/

#### 2、设计周期（设计工期）要求

（1）方案设计周期：合同签订后60个日历天内完成并提交方案设计文件；

（2）初步设计周期（含概算）：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）40个日历天内完成并提交初步设计；初步设计文件完成并提交后30个日历天内提交合格的概算申报文件；

（3）施工图设计周期：上一阶段成果经政府相关部门批准后（不需批文的，需要发包人核查同意）50个日历天内完成并提交全专业施工图设计文件（指经第三方机构审查合格的施工图）；

其他设计工期要求：/

主要节点设计工期以专用条款约定为准。

（4）竣工图设计周期：承包人应在工程竣工验收条件具备后14日历天完成竣工图文件编制。竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

（5）后续服务阶段：从提供施工图设计文件至工程通过竣工验收并完成结（决）算（含审计）。

（6）具体设计周期时间安排如有变动，由双方协商确定。设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 四、质量标准及目标

1、本工程施工质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

2、本工程创优基本目标：获得深圳市优质工程奖，若因投标人原因导致本工程最终未获得深圳市优质工程奖，按照合同价的1%进行处罚且不超过100万元人民币。

3、本工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。同时满足项目限额设计要求。

4、本项目绿色建筑等级为二级。

## 五、投资目标

合理分解限额设计指标，避免过度设计，并确保投资金额不超过经批准的初步设计相应的概算审核金额。

## 六、合同价款及相关约定

### 1、合同价款

币种：人民币

签约合同价（含税）（大写）：壹亿陆仟叁佰柒拾玖万捌仟柒佰玖拾贰元整；  
（小写）：163798792元；

签约合同价为暂定合同价，仅作为控制设计估算和支付预付款及相关进度款的依据。签约合同价中包括：

（1）施工费（暂定）：15800.6974万元；施工费中标净下浮率为：16.23%。

（2）设计费（暂定）：536.9844万元，下浮率为0%；

设计费取费依据、计费额、各系数取值及计算过程以专用条款约定为准。

（3）BIM技术应用费（暂定）：42.1974万元，下浮率为20%。BIM技术应用费取费依据及计算过程以专用条款约定为准。

### 2、相关约定

（1）由承包人负责编制的竣工图工作不予计费；

（2）承包人需编制3个不同的建筑设计方案（不予重复计费）供发包人选择并承担相关比选费用。

（3）在合同履行过程中，出现变更时其变更价款结算应按照承包人承诺的施工费净下浮率进行下浮。

## 七、工人工资专用账户和建设资金监管账户

### 1、工人工资专用账户信息：

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_。

2、承包人应按本合同专用条款约定的要求及时开设三方资金监管账户（发包人、承包人、银行），所有建设资金（不含农民工工资），包含安全文明施工费发包人将统一支付至该

## 十二、双方承诺

1、承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。承诺具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定工程设计资质（含资质等级要求），承诺其所指定承担本合同相应工作的设计人员符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员的资格要求。若合同履行期间发现承包人不具备上述承诺资质，则发包人有权单方解除合同。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

4、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十三、合同生效

本合同订立时间：2024年11月21日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

承包人为非联合体：合同正本一式贰份、副本一式捌份，均具有同等法律效力。发包人执正本壹份、副本贰份，承包人执正本壹份、副本陆份。

承包人为联合体：合同正本一式贰份，发包人执正本壹份，承包人联合体牵头单位执正本壹份。副本发包人贰份，联合体每家执肆份。正本副本均具有同等法律效力。

发包人（公 司）：深圳市南山区  
章）：建筑工务署

承包人1（公 司）：中建二局第二建筑工程  
章）：有限公司

地 址：深圳市南山区前海路

地 址：深圳市南山区南山街

1366 号 爱 心 大 厦

道 前 海 路 0169 号

12-14 楼

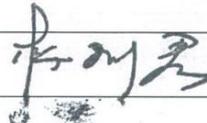
法 定 代 表 人：

法 定 代 表 人： 刘 建 钊

委 托 代 理 人：

委 托 代 理 人：

电 话：



电 话： 0755-26069305

传 真：

传 真： 0755-26069304

开 户 银 行： 中 国 银 行 深 圳 南 头 支 行 开 户 银 行： 交 通 银 行 股 份 有 限 公 司 北 京 阜 外 支 行

账 号： 766657931462

账 号： 03204201101

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518054

2024 年 11 月 21 日

### 3、荔山小学项目施工总承包

#### (1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号：2019-440305-83-01-101439005001	
标段名称：荔山小学项目施工总承包	
建设单位：深圳市南山区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司	
中标价：16275.525699万元	
中标工期(天)：568	
项目经理(总监)：王路伟	
本工程于 2025-10-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(签章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  打印日期：2025-12-03
查验码：JY20251128950950	查验网址： <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html">https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html</a>

(2) 合同关键页

合同编号: 2023F222018

**深圳市南山区建筑工务署  
房屋建筑工程施工（单价）合同  
（适用于房建招标工程固定单价施工合同）**

项目名称: 荔山小学项目  
合同名称: 荔山小学项目施工总承包合同  
发包人: 深圳市南山区建筑工务署  
承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

项目名称: 荔山小学项目

工程地点: 项目位于深圳市南山区,北侧紧邻沿山路,西侧紧邻兴海大道,东侧紧邻南山公园。

工程投资额: 本项目批复总概算 24899 万元。其中建安工程费 19424 万元,工程建设其他费 2627 万元,预备费 1102 万元,开办费 1746 万元。(深南发改批(2025)219 号)

工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区,北侧紧邻沿山路,西侧紧邻兴海大道,东侧紧邻南山公园。项目总用地面积约为 13000 平方米,拟建 36 班 1620 个小学学位,新建总建筑面积约 33914 平方米。其中,必配校舍建筑面积 22061 平方米,主要包括:教学及辅助用房 17313 平方米、办公用房 820 平方米、生活用房 3928 平方米;选配校舍建筑面积 11853 平方米,主要包括:架空层及风雨连廊 3450 平方米、录播教室 218 平方米、多功能厅 432 平方米、新型教学用房 1355 平方米、教师宿舍 1400 平方米、地下人防及停车库 4000 平方米、设备用房 998 平方米。1400 平方米、地下人防及停车库 4000 平方米、设备用房 998 平方米。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 土石方及基础工程(土石方工程、基坑支护工程、基础工程)、土建工程(地下土建工程、地上土建工程)、室内装饰工程(地下装饰工程、地上装饰工程)、外立面装饰工程、人防工程、安装工程(电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、弱电智能化工程、电梯工程、燃气工程、抗震支架)、室外配套及其他工程(景观小品、绿化工程、操场及跑道工程、围墙及大门、室外管网工程、标识系统、避难设施)。所有工程内容的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。部分内容,承包人不能拒绝执行。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

3. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2026年1月10日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2027年8月15日；

合同工期总日历天数 582天。

招标工期总日历天数 582天。

定额工期总日历天数 582天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



- (4)本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 4 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 13 楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

地址：深圳市南山区前海路1366号爱众大厦13楼

邮政编码：518052

法定代表人： *马文浩*

委托代理人：

电话：

传真： 26572015

电子信箱：

承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001924166759

地址：广东省深圳市南山区南沙街道前海路0169号

邮政编码：518054

法定代表人：马文浩

委托代理人：

电话：0755-26069305

传真：0755-26069304

电子信箱：

4、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、  
F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[08417]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司, (成)广东省重工建筑设计院有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程【JG2024-2923-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整(¥187,405.1万元)。其中:

[广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司]设计中标价(万元): 1949

[广东省重工建筑设计院有限公司]勘察中标价(万元): 130

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 185326.1



日期: 2024-07-26



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧  
村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块  
**建设项目工程总承包合同**

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲（渡头、文元、江北片）旧村全面改造项目 F-R-6、F-R-7 地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号：        /        。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：F-R-6、F-R-7 地块预计总建筑面积 385550.32 平方米。建设内容：住宅、地下室、商业物业及教育等配套设施。最终以政府相关部门批复为准。

6. 工程承包范围：完成本项目初勘、详细勘察、管线探测、方案设计、必要时组织开展设计调研、初步设计及概算、施工图

设计、专业工程深化设计、变更设计、施工阶段勘察及设计的配合、材料设备采购与安装、施工、试运行至工程竣工验收、资料编制归档、交付使用手续办理、包总承包管理和现场整体组织、“交钥匙”工程总承包，代表发包人负责办理报建、报批；配合相关部门结（决）算审核、配合发包人的审计和审计的调查；负责工程保修等工作，包括但不限于以下：

#### 6.1 勘察部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图纸，完成本项目建设红线图范围内、外所需的所有勘察工作，按相关要求包工、包料、包安全文明、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的勘察要求跟踪技术服务，包验收以及其他相关的技术支持和服务。包括但不限于：

(1) 查明并评价工程地质情况（包括查明暗藏的河道、沟浜、墓穴、孤石等），为地基基础（含基坑支护、边坡、挡土墙等）设计与施工、地基处理与加固、不良地质现象的防治工程等提供工程地质资料及建议。

(2) 收集及购买资料、现场踏勘和测量、制定勘察纲要，地质测量及钻探、初勘、详细勘察（包括岩土工程勘察）、物探、超前钻、钻探、水文地质及地下综合管线勘察、根据项目设计工作需要开展必要的管线补充探测\实施勘察过程中发生的相关工作、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务及勘察工作。

(3) 实施勘察过程中发生的相关工作（包括勘察作业面的障碍物拆除、开挖、平整、地下管线的修复等）、勘察过程中发生的用材以及加工、勘察作业机具的进退场及现场搬运等服务，以及综合考虑不同自然条件下、不同作业内容、不同复杂程度及高温勘察等一切因素下的勘探作业的费用。

(4) 现场勘察实际条件需勘察单位现场踏勘，承包人需充分考虑场地交通条件（含周边市政道路、桥隧等）、构筑物、植被、地形和水塘等对勘察工作的影响，发包人不提供七通一平条件。

#### 6.2 设计部分：

负责本项目全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目的方案设计、编制方案估算书、深化方案设计、报建、修建性详细规划设计及报批、管线综合规划设计、BIM设计、装配式设计、初步设计及概算、单体报建图设计和报建通编制、基坑开挖及支护设计、施工图设计、建筑节能新技术的应用及设计、全过程的技术把关及跟踪服务、施工过程中的方案优化及设计变更、编制工程概算（建安费）、配合施工单位编制施工图预算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审。在施工图阶段提供各专业工程和分项工程技术要求和技术参数指标。项目设计深度需达到住建部《建设工程设计文件编制深度规定（2016年版）》设计深度的有关规定。范围主要包括：

(1) 负责本项目用地红线范围内总平面规划设计、竖向规划设计、编制修建性详细规划、管线综合规划、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、场地分期建设规划等工作；

包含负责规划用地红线范围内的所有建筑、结构(含钢结构、风洞试验)、装饰装修、标识系统、电气、燃气、给排水(含临时供水、永久供水等)(含红线外接驳)、强电(不含临时供电、红线外永久供电)、弱电(含智能化等)、配电房、通风、空调(部分设备用房)、装配式、土方及基坑支护(含深基坑)、护坡、挡土墙、消防、管线综合规划设计、现有的管线迁改及保护方案、幕墙(含深化设计)、信息管理网络化、门窗、门岗、围墙、人防、卫生、环保、安全、防水、建筑节能和绿色建筑、环境影响备案及验收、节能评估、泛光照明、市政给排水(含红线外接驳)、园林景观、室外广场、道路(含红线外接驳,不含红线外规划道路)、交通(含评估)、地下车库、海绵城市等上述建筑工程所包含的所有相关专业的设计内容和保证建筑物正常使用及交付要求的其他专业工程设计。

(2) 配合项目所有报建报批工作,包括但不限于:项目的建筑工程方案设计审查、建筑方案规划调整、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设等各专项报批报建和验收工作,负责超限审查报批、勘测成果资料备案、提供相应阶段所需的报审图纸。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计(临时板房、景观绿化等)等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为做好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审

查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作(包含但不限于合同台账、变更台账、图纸台账、联系单台账、进度款支付台账)。相关工作包括但不限于设计各阶段(方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等)。

(13) 重要提示和风险提示:

①承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动初步设计及后续工作(不排除分阶段启动的可能);承包人的勘察设计方案需体现限额设计的理念,限额设计金额为中标价;

②施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分:

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包,包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等,包括但不限于:

(1) 土建工程: 拆除工程(如有)、清表(含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等)、软基处理工程、场地平整、土石方工程(含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等,并优先场地内土方平衡,如周边相邻地块回填所需土方,本工程地块内仍有需外运土方时,在不影响本工程进度的情况下

(如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运)，需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量(需经发包人书面确认)在本工程中予以扣除)、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程(如有)，墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程(含散水、台阶等)及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程(如有)深化设计及施工。

(3) 安装工程: 消防工程、电气工程(不含临时供电、永久供电)、泛光照明工程、给排水工程(含临时供水、永久供水等)、弱电工程(含智能化、网络等)、通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信(固定电话及宽带、手机无线信号覆盖)等深化设计及施工。

(5) 建筑装饰工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等，不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工: 负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(11) 负责 BIM 技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12) 直至工程竣工验收, 完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中, 不再另计。

(13) 代表发包人办理项目所有报建报批工作, 包括但不限于: 专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等), 负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段, 以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证, 包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续, 除按规定由发包人缴

交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算(含设计变更)等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件(无总包管理配合费)提供配合服务工作，包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作，并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期，并经发包人认可的相关工期。

(17) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括但不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(18) 协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作，设置项目展示的相关临时设施；在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件，如有需要，承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(19) 现场七通一平，包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳，红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移（含保护及与相关单位协调、手续办理）。除计取工程施工费外，沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(20) 负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验（注：发包人另有约定的除外）。

(21) 实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(22) 承包人负责整个工程项目的备案验收通过，整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料，为各专业分包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或

服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

（24）派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（25）承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

（26）承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人或本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方

管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

（31）承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

（32）接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

## 二、合同工期

工期总日历天数：暂定工期：F-R-6 地块一期：877 日历天（自开工至竣备）、F-R-7 地块：948 日历天（自开工至竣备）、F-R-6 地块二期：851 日历天（自开工至竣备）。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

### 三、质量标准

工程质量标准:

#### 1. 工程勘察任务（内容）与技术要求:

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

#### 2. 施工的工程质量标准:

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

3. 施工的安全及文明施工目标:

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零,达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项,承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标: 本项目满足绿色建筑二星要求,且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》(广州市人民政府令第 92 号)和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》(广州市人民政府令第 168 号)等相关规定执行,并符合设计任务书的要求。

5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016),承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队,统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

#### 6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件,预防职业病,做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作,均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标:严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房和城乡建设部办公厅关于实施<危险性较大的分部分项工程安全管理规定>有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建〔2020〕183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间，如有工程相关的法律规范发生变化，承包人应当无条件按最新规定严格执行，且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求，但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）壹拾捌亿柒仟肆佰零伍万壹仟元整  
(¥ 1874051000.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 勘察费（含税）：人民币 1300000 元

(2) 设计费（含税）：人民币 19490000 元

(3) 施工费（含税）：人民币 1853261000 元

2. 合同价格形式：

合同价款仅作为签约合同价（即暂定合同价），工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：夏旭。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 7 月 24 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 拾肆 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，均具有同等法律效力。

发包人：

法定代表人或其授权代表：

住 所：

电 话：

传 真： /



电子邮箱:

开户银行:

账 号:

税 号:

承包人(牵头人): 中建二局第二建筑工程有限公司  
(公章)  
法定代表人或其授权代表: 

住 所: 深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话: 0755-26069320

传 真: /

电子邮箱: zjejegszc@cscec.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号: 44250100000500001545

税 号: 914100001710718666

承包人(成员): 广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司  
(公章)

法定代表人或其授权代表:



住 所: 广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人（成员）：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：

住 所：广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、

5、6、8层

电 话：020-83184867

传 真：020-83334946

电子邮箱：gdzgyt@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号：3602000909001228118

税 号：9144000045585853X4



### (3) 履约评价

## 广州黄埔文冲东片投资有限公司

### 表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司

由贵司承建的黄埔区文冲（渡头、文元、江北片）旧村改造项目（复建地块）F-R-6、F-R-7 地块自开工以来，在贵司项目团队的共同努力下，高效、优质的推动了各项施工任务。在此，特向贵司各级领导、全体管理人员的大力支持表示衷心的感谢！

自项目进场以来，项目团队严格履行项目总承包管理职责、面对现场作业面大、专业分包交叉作业多、场地条件限制等困难，敢于担当，敢于攻坚，表现出二公司作为央企的专业性和担当力。建设过程中项目团队根据现场的实际情况，优化施工组织，高效协调各专业分包进场，严抓安全、严控质量，在施工进度、工程质量、扬尘治理、环境保护等方面表现出良好的敬业精神和责任感，赢得各方单位的认可。

谨此，对贵司施工中体现出的高度责任心和担当力予以高度认可。向贵司以及奋战在项目建设一线的全体人员致以崇高的敬意和诚挚的感谢！同时，希望贵司在后续的建设过程中，继续发扬攻坚精神，合理配置资源，扎实推进建设，祝愿我们在今后的合作中持续同心同力，共铸辉煌！

特此表扬！

文冲东项目-FR6、FR7 地块项目部

2025年7月7日

项目资料章

## 5、华发香山湖壹号主体建安工程

### (1) 中标通知书

项目标段编号: E4404000001005425001001	查验码 UKxHv0gZvW9sZFZktummlHwsaoEKMEsI	
<h1>中标通知书</h1>		
中建二局第二建筑工程有限公司:		
我单位招标的 华发香山湖壹号主体建安工程 (项目标段名称) 已于2025年04月11日完成定标工作。根据定标结果, 我们确定贵单位为中标单位。		
中标价:	1,406,990,153.37 元	
工 期:	按招标文件详细工期约定执行	
承诺质量:	按照招标文件要求	
项目负责人:	阳路平	
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。		
特此通知		
		
签章单位:		确认单位:
招标单位:	(公章)	交易中心:
		
		交易中心: (业务专用章)
	2025年04月17日	2025年04月17日

珠海市公共资源交易中心  
表单编号: QR-016-01/G2

(2) 合同关键页

工程编号：  
合同编号： HGUHT2025015

# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号：  
合同编号： HGUHT2025015



# 广东省建设工程施工合同

## 2013 年版

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华谷开发建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

珠海华发城  
投资控股有  
限公司  
法务风控合

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海华谷开发建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心19楼

承包人：（全称）中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人：刘建判

地址：广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就华发香山湖壹号主体建安工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、 工程概况

工程名称：华发香山湖壹号主体建安工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：华发香山湖壹号位于珠海市香洲区健民路北侧、旅游路东侧，项目用地面积 79276.59 m<sup>2</sup>(S1地块49408.33 m<sup>2</sup>，S2地块29868.26 m<sup>2</sup>)，计容建筑面积237285.18 m<sup>2</sup>，总建筑面积349928.41 m<sup>2</sup>。共14栋塔楼，分S1区域9栋、S2区域5栋，其中1#栋/2#栋/3#栋/4#栋31层、5#栋/6#栋/7#栋/8#栋/9#栋30层、10#栋26层、11#栋22层、12#栋17层、13#栋12层、14#栋29层，塔楼高度为39.15~99.95m。包含且不限于土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、粗装修、电气工程、给排水工程、燃气工程、供水工程、防水工程、电梯、门窗工程（含护窗栏杆）、阳台栏杆、空调挡板工程、遮阳板、消防工程、生活泵房工程、发电机房及环保工程、地坪漆、外立面、设备基础、楼栋总图工程（室外给排水）、人防工程、泛光照明工程、楼宇发光字体工程、抗震支架工程、防火门工程、防火卷帘、通风空调预埋、智能化预埋、围墙基础、门楼、垃圾房、物业管理用房、展示区临水临电临时排污、展示区措施（假草围挡、挡土砖砌墙、销售通道防护棚）、地下室顶板上部园林结构（泳池）及屋面、设备房设备基础、钢结构、肥槽及地下室顶板回填、钢筋混凝土结构（冠梁等）剔凿、配套道路、市政箱变迁移工程、项目路口开设工程、临建（现场办公室、道路、板房、场地内临水临电布设等）、施工图排版、深化及经发包人确认的施工设计图纸范围内的其它工程（不包含第三方消防检测）、不包含供配电（永久性用电）工程。具体施工范围及内容以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

### 二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

### 三、 合同工期

自经发包人/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 671 个日历天内完成本工程全部施工内容（包含且不限于室内粗装修与公共区域精装修、外立面等工程直至完成竣工备案）。

### 四、 质量及安全文明标准

#### 1. 质量要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

(3) 取得珠海市工程结构(房屋建筑工程)质量水平 AAA 级工程奖，按照国家和地方验收规范一次验收通过。

#### 2. 安全生产文明施工要求及目标：

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

(3) 目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3%；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

(4) 取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地奖，在相关投标措施费内以珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地为目标考虑，若未取得珠海市安全生产文明施工标准化诚信工地则在结算时扣减叁拾万元人民币违约金。

### 五、 合同价款

本合同含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾肆亿零陆佰玖拾玖万零壹佰伍拾叁元叁角柒分（小写¥1,406,990,153.37）；其中含暂列金：（大写）人民币柒仟叁佰叁拾叁万肆仟元整，（小写¥73,334,000.00）。本合同不含税暂定总价为：（大写）人民币壹拾贰亿玖仟零捌拾肆万陆仟陆佰伍拾肆元肆角柒分（小写¥1,290,816,654.47），税率为 9%，税额为人民币 116,173,498.90 元。本合同涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。

1. 合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

#### 2. 总承包服务内容、责任及费用计取原则：

(1) 总承包服务内容：承包人须无条件配合本工程范围内本合同范围之外的发包人另行发包其他工程（以下称“发包人另行发包的专项工程”）的施工工作，包括但不限于提供现有运输道路和通道；提供施工用水、用电的接驳点；提供现有公共临时设施；提供标高基准点、平面控制轴线、墨线；提供工作面；成品保护；提供现有水平、垂直运输设施；提供现有外排栅、外脚手架以及其它配合服务。

承包人对本工程及发包人另行发包的专项工程的工期、质量、安全、文明施工、绿色施工等方面向发包人承担总承包责任；承包人须将发包人另行发包的专项工程纳入总包管理范围，对发包人另行发包的专项工程的进度、质量、安全文明施工、绿色施工及资料等承担管理责任。

(2) 承包人对发包人另行发包的专项工程的承包人导致的专项工程工期延误所产生的违约责任承担连带责任。

(3) 总承包服务费按发包人提供的专业工程估算造价基数和费率计算，总承包服务费率分别为入户门工程费率 1.5%；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）费率 1.5%；精装修工程费率 0.5%；智能安防工程费率 1.5%；园建绿化工程费率 0.5%，不得修改。总承包服务费的计费基数暂以入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程的估算金额为基数，投标报价时基数不得修改。结算时总承包服务费的基数为经发包人书面确认承包人提供了施工配合服务的相应专业工程施工合同（仅限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程（去除配电设备主材）；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程）暂定合同金额（不含暂列金额），如专业分包工程规模缩减需另行签订补充协议，则按补充协议调整后的合同金额（不含暂列金额）作为计费基数另行计算，总承包服务费结算价=总承包服务费基数×总包服务费相对应的取费费率]。

(4) 总承包服务范围不限于本条第(3)款罗列的专业分包，发包人另行发包的专项工程（包括但不限于入户门工程；配电设备、低压电缆铺设工程；精装修工程；智能安防工程；园建绿化工程等工程），承包人均须提供施工配合服务。其他专业分包配合费由承包人在投标总价中综合考虑，不再单独计取。

(5) 分包工程不与总承包工程同时施工时，承包人未提供相应服务的，不予计取总承包服务费；虽在同一现场同时施工，但承包人未向分包单位提供服务的或由承包人分包给其他施工单位的，不予计取总承包服务费。

#### 六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

#### 七、 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间: 2025 年 4 月 21 日
2. 本合同订立地点: 广东省珠海市香洲区。

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

(本页为签署页，无正文)



发 包 人：(盖章)

地 址：

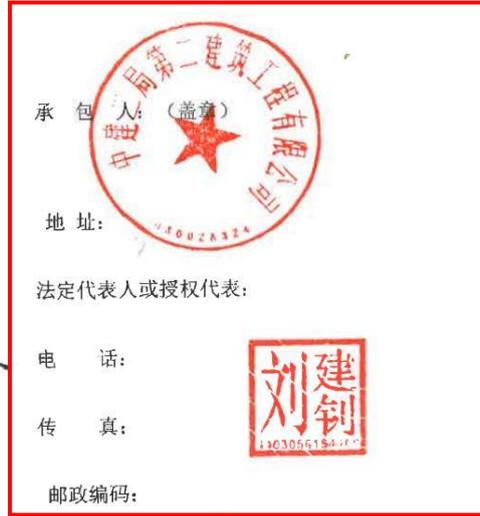
法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



承 包 人：(盖章)

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：



传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

### (3) 履约评价

## 珠海市香洲区凤山街道办事处

### 感谢信

区住房城乡建设局、区商务局、区城市管理局、珠海正圆城市服务有限公司、广东建星建造集团有限公司、建艺装饰集团有限公司、珠海红宝石建设开发集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、中海建筑有限公司、中国建筑工程（澳门）有限公司：

值此基孔肯雅热防控工作关键阶段，各单位主动践行社会责任，区住房城乡建设局、区商务局、区城市管理局安排支援人员、调配车辆、提供防疫用具等，有效填补了街道人力缺口，调配的车辆、器械保障了清运高效运输，解决了“清运难”的燃眉之急，为凤山街道防控工作注入关键力量。珠海正圆城市服务有限公司、广东建星建造集团有限公司、建艺装饰集团有限公司、珠海红宝石建设开发集团有限公司、中建二局第二建筑工程有限公司、中海建筑有限公司、中国建筑工程（澳门）有限公司发动志愿者、选派优秀团队投身防疫，克服高温日晒，以负责的态度和高效的行动，在浩东市场全面开展垃圾清理、杂草铲除、积水清扫、蚊虫消杀等，从源头上阻断蚊虫滋生途径，全面改善市场环境，有效补充了街道人力、物力需求，为阻断疫情传播、保障群众健康筑起了坚实防线。

此次支援为街道顺利推进基孔肯雅热防控工作提供了重要支撑，你们的付出不仅彰显了贵单位的社会责任与担当，更让我们感受到了守望相助的温暖力量。为此，凤山街道向贵单位致以最诚挚的感谢，感谢贵单位对我街道基孔肯雅热防控工作的大力支持！

珠海市香洲区凤山街道办事处  
2025年8月27日



6、文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、  
F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[12859]号

(主)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广东有色工程勘察设计院, (成)广东省重工建筑设计院有限公司, (成)中恒建筑设计院(广州)有限公司, (成)中国建筑西南设计研究院有限公司, (成)广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包【JG2024-4172-001】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整(¥130,616.728万元)。

其中:

项目负责人姓名: 张春辉

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2024年09月25日



陆伟

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理签章:  
2024年09月25日



胡志

日期: 2024-09-26

广州交易集团有限公司  
(广州公共资源交易中心)(盖章)



(2) 合同关键页

GF-2020-0216

文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村  
全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、  
F-R-8) 地块

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州黄埔文冲东片投资有限公司

承包人（全称）：（主）中建二局第二建筑工程有限公司

承包人（全称）：（成）中恒建筑设计院(广州)有限公司

承包人（全称）：（成）中国建筑西南设计研究院有限公司

承包人（全称）：（成）广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司

承包人（全称）：（成）广东有色工程勘察设计院

承包人（全称）：（成）广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：文冲街文冲(渡头、文元、江北片)旧村全面改造项目(R-A-1、F-A-3、F-R-3、F-R-8)地块勘察设计施工总承包工程。

2. 工程地点：广州市黄埔区。

3. 工程审批、核准或备案文号：    /    。

4. 资金来源：自筹。

(3) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(4) 负责 BIM 技术在项目设计阶段的建立、报建、应用、验收。

(5) 为作好广告宣传物料、沙盘模型制作工作配合提供设计素材；负责方案阶段的三维动画、效果图设计及制作、特殊规格展示图纸等（如有）。

(6) 负责配合营销及展示工作（如有）：根据项目展示需要提供各项专业设计服务，包括但不限于为展示区、看楼通道、样板房（含临时样板房）、售楼部或服务中心、临时停车场等区域提供设计服务、临时措施建议及其他相关的专业服务。

(7) 编制方案设计投资估算、编制初步设计概算（建安费）及配合相关报审工作。在各设计阶段需完成本项目承包范围内工程概算（建安费）等造价文件的编制工作及相关配合报审工作，并提供方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(8) 承包人负责提供全过程设计服务及相关协调工作、负责根据建设要求配合组织各项专家评审，并承担相应评审费用。

(9) 承包人除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

(10) 在施工图设计过程中，若因为设备订货未确定而造成施工图设计困难时，经发包人同意，设计人可以合理地预先选定

设备型号，以使施工图设计能够正常进行，并在设备订货完成后  
再补充修改有关的施工图纸，以符合选定的设备材料要求。

(11) 承包人承担的人防工程设计必须满足国家及地方规范、  
法规及验收要求，并确保人防各阶段设计通过相关政府部门审  
查，承包人应主导各阶段与政府部门沟通及报建的相关事宜，发  
包人作出配合。

(12) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核  
对、整理和建档工作（包含但不限于合同台账、变更台账、图纸  
台账、联系单台账、进度款支付台账）。相关工作包括且不限于  
设计各阶段（方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段等）。

(13) 重要提示和风险提示：

① 承包人的方案设计完成后须由发包人书面确认方可启动  
初步设计及后续工作（不排除分阶段启动的可能）；承包人的勘  
察设计方案需体现限额设计的理念，限额设计金额为中标价；

② 施工图审查按广东省或项目所在地市现行管理制度执行。

(14) 竣工图纸签审。

6.3 施工部分：

按照招标文件及合同约定的范围和发包人批复的施工图进  
行施工总承包，包括但不限于包工、包料、包设备、包报建、包  
深化设计、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包  
范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工总  
承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包保修等，包括  
但不限于：

(1) 土建工程：拆除工程（如有）、清表（含砍伐证办理、迁坟、树木迁移等）、软基处理工程、场地平整、土石方工程（含地下障碍物清理、开挖、回填、换填、石方爆破、种植土回填等，并优先场地内土方平衡，如周边相邻地块回填所需土方，本工程地块内仍有需外运土方时，在不影响本工程进度的情况下（如有影响需经发包人书面确认同意承包人自行外运），需优先满足周边相邻地块的回填，该部分工程量由相邻地块承包方施工，相应工程量（需经发包人书面确认）在本工程中予以扣除）、基坑/边坡/挡土墙支护、地基与基础工程，主体结构工程，砌体工程，屋面工程，门窗工程，幕墙工程（如有），墙体工程，防水工程，装修装饰工程，栏杆工程，楼地面工程（含散水、台阶等）及室外场地、围墙等。

(2) 钢结构工程（如有）深化设计及施工。

(3) 安装工程：消防工程、电气工程（不含临时供电、永久供电）、泛光照明工程、给排水工程（含临时供水、永久供水等），弱电工程（含智能化、网络等），通风空调设备采购与安装工程、电梯采购与安装、人防工程、充电桩工程等。

(4) 专业工程包括但不限于基坑/边坡/挡土墙支护、供电、智能化、幕墙、燃气、空调通风、发电机房、厨房、抗震支架、装配式、综合管线、信报箱及通邮、标识系统、地面处理、交通划线、防水工程、地坪漆、有线电视、油烟风管、通信（固定电话及宽带、手机无线信号覆盖）等深化设计及施工。

(5) 建筑装修工程及交付使用的各项配套工程，水土保持及地质灾害防治。

(6) 道路(含小区道路、路口接驳等,不含红线外规划道路)、供电(高压柜后)、市政给排水、景观、园林绿化、建筑节能和绿色建筑等工程(含红线外接驳)。

(7) 室外工程(市政道路、活动广场、园林景观工程、室外管线工程、屋面绿化、室外照明工程、泛光照明工程等)。

(8) 空调供货安装工程、电梯工程(含客梯、货梯、消防梯、手扶梯等)。

(9) 白蚁防治施工:负责向政府部门报批报建、施工并保证验收通过。

(10) 发包人、监理人及项目有关单位的临时办公场所及设施。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(11) 负责BIM技术在施工阶段的建立、报建、应用、验收。

(12) 直至工程竣工验收,完成并配合相关部门结(决)算审计、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(13) 代表发包人办理项目所有报建报批工作,包括但不限于:专业部门报建(规划、消防、人防、航空、地铁、城管、水务、供电局、燃气、供水、电信、城市轨道交通、公安等),负责项目的建筑工程方案设计审查、初步设计审查备案、建筑单体报建(建设工程规划许可证)、《建筑工程施工许可证》、深基坑审查(如有)、施工图审查、挡土墙审查(如有)、临时/永久用水、临时/永久路口开设(包含项目红线至市政路路口连接段,以及红线外规划道路临时占用审批手续等)、地质灾害防治、联

合验收、初始登记等各专项报批报建和验收工作。负责办理施工阶段各项行政部门开工前置手续直至领取施工许可证，包括但不限于施工建设工程质量监督登记、建设工程安全监督登记、按国家规定办理建设工程劳动保险金、施工合同备案手续、余泥排放证、临时/永久排污排水、施工许可手续，除按规定由发包人缴交的行政管理费用外，其余费用均已包含在本合同价款中。如本项目分期开发，承包人应根据实际分期及相关法规准备多套报建备案人员，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。如单标段开发面积与政府相关规定冲突，承包人无条件予以配合并办理相关手续，此费用由承包人综合考虑，不予单独计费。

(14) 完成本项目招标范围内工程施工图预算（含设计变更）等造价文件的编制工作及配合报审工作。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(15) 负责竣工图编制，负责组织联合竣工验收及备案手续，包括消防验收、规划验收、环保验收、户内给水、人防、防雷验收等分部分项工程验收、各项专业验收、联合竣工验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(16) 负责本项目的施工总承包管理配合服务，对承包人需要自行专业分包的专项工程，经发包人同意后与专业分包单位签订专业分包合同，并做好协调和管理的工作。同时须按国家、地方、行业规定以及发包人要求采取的工程措施、安全措施、文明措施、疫情管控措施对项目进行工程总承包管理；编制白蚁防治方案。对由发包人另行发包的其他服务类工程无条件（无总包管理配合

费)提供配合服务工作,包括但不限于第三方检测、监测、造价咨询、监理的配合工作,并必须在总施工计划中预留合理的符合施工总工期及关键节点工期,并经发包人认可的相关工期。

(17)负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民,包括但不限于:街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(18)协助做好迎检、观摩会、开工、封顶、竣工等仪式、筹备工作,设置项目展示的相关临时设施;在总平面布置中预留“住宅用户开放日”开放通道及条件,如有需要,承包人需无条件配合发包人组织的“住宅用户开放日”活动。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(19)现场七通一平,包括本项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳,红线内场地平整及地上附着物清理、现有管线、树木、文物及坟墓的迁改或迁移(含保护及与相关单位协调、手续办理)。除计取工程施工费外,沟通协调及办理手续产生的费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(20)负责施工过程中所有材料及设备采购、安装、试验(注:发包人另有约定的除外)。

(21)实行项目实施阶段全过程建设管理,做好项目勘察、设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调管理工作。该部分费用已包含在本合同价款中,不再另计。

(22)承包人负责整个工程项目的备案验收通过,整理、汇总发包人单独发包的专业工程提交的竣工验收资料,为各专业分

包单位提供竣工验收资料指导工作，确保顺利通过档案验收。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(23) 承包人须配合项目营销及项目展示（如有）需要，包括但不限于样板房（临时及现场实体板房）、展示区及售楼部或服务中心精装修施工、看楼通道、展示区（含样板房）园林、展示区（含样板房）围蔽、红线外临时停车场、售楼部或服务中心（含样板房）前临时展示园林（红线外，含市政人行道与红线围墙间的绿化等）及相关区域封闭、围护、防护措施、水电接驳等施工，展示区（含样板房）开放期间水、电、通信等（均需设置独立于施工用的专线或专用泵）费用均包含在本合同价款中。

(24) 派专人按照发包人图档管理办法要求开展图档资料核对、整理和建档工作，相关工作包括且不限于：准备阶段（现有管线资料、国土/规划测绘资料等）、施工阶段（施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段）、验收及交付阶段（竣工验收、资料编制归档移交、交付使用手续办理等，其中移交物业公司及发包人归档资料各1份原件）。具体以发包人实际要求通知为准。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(25) 承包人应积极协调处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，如有则及时向有关单位报告。如项目涉及古树名木的，承包人应依法采取必要的避让保护措施。如发包人视项目需求须向红线外（50m 范围内）放坡、回填、市政道路及景观改造提升、临时或永久占用等，承包人需无条件配合与土储、森林公安、路政、城管等相关单位进行沟通协调并办理相关手续。除计取工程

施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人 or 本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于 40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

施工费用外，沟通协调及办理手续产生的费用均已包含在本合同价款中，不再另计。

(26) 承包人须负责精开荒（达到交付小业主标准，交付验收和正式交付小业主前均需达到交付开荒标准）。

(27) 开工前，承包人应当足额投保安全生产责任保险，且该保险保障场所应包含本项目。承包人未按规定购买安全生产责任保险，发包人除有权追究承包人的违约责任外，可拒绝承包人一定时期内参与后续工程投标。承包人还应按相关单位要求购买工伤保险、工程一切险等保障安全施工所必须的险种，以及相关单位在项目施工期间新要求购买的其他保险。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(28) 如政府有关部门要求发包人 or 本项目执行绿色施工、鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目要求使用氢燃料电池自卸车（泥头车），使用比例原则上不低于 40%，并逐年提升使用率；鼓励使用其他各类新能源工程车和其他节能环保施工设备。该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(29) 本项目临时围墙施工，须满足广东省、广州市、黄埔区及知识城相关规范要求，具体方案需按省、市、区相关规定审核后方可执行，满足相关要求并确保安全。项目大门、临时围墙、

外脚手架等位置，须悬挂发包人 Logo 标识及广告（具体按发包人要求）。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(30) 承包人须按照《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险管理暂行办法》（穗建质[2020]203号）、《广州市住宅工程质量潜在缺陷保险暂行办法实施细则》（穗建质[2020]436号）等文件要求，配合发包人购买相关保险，配合保险公司聘请的第三方管理机构对项目现场进行质量检查评估及过程管控质量资料收集，并对反馈的质量缺陷无条件进行整改到位，任何因承包人的原因（如质量缺陷未按第三方管理机构要求整改到位，过程管控质量资料未及时提供等）导致不能按建设工程质量潜在缺陷保险进行理赔的责任由承包人承担，相关配合费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(31) 承包人需按国家及项目所在地相关疫情管控要求，安排专员落实疫情管控措施以及其他日常疫情管控要求。该费用已包含在合同价款中，不再另计。

(32) 接受实际使用人及其代表的监督。

以上所述的承包范围及内容只是概括的介绍和描述，不代表已囊括了承包在合同文件项下的所有工作任务（除发包人直接发包外均属承包人承包范围），具体以承包人提供的、并经监理人及发包人确认的施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、发包人工程指令单）为准，发包方有权根据实际情况调整，且所有费用均已包含在本合同价款中，不再另计。如本合同约定承包范围未尽详细或本合同执行过程中对本合同的承包范围界定产生

歧义的，由发包人书面予以明确，承包人须服从发包人现场的需要而进行设计和施工，且不得要求增加额外费用。

## 二、合同工期

暂定总工期为 835 个日历天。具体开工日期以招标人发出的进场通知书之日起计算为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

### 1. 工程勘察任务（内容）与技术要求：

执行国家现行的《岩土工程勘察规范》（GB50021—2001、住房和城乡建设部公告第 314 号）、《高层建筑岩土工程勘察标准》（JGJ/T72-2017）、《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）、《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）等法规及相关行业标准、勘察任务书及本项目设计人提出的有关勘察技术要求。工程勘察内容包括但不限于：根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察报告等工作。

设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求；符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

### 2. 施工的工程质量标准：

合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准，超过合格标准发包人对此不予以奖励或补偿。

按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次竣工验收合格。

### 3. 施工的安全及文明施工目标：

3.1 确保不发生根据《生产安全事故报告和调查处理条例》及相关规定确定的一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，达到市级及项目所在地安全生产文明施工示范工地评审标准。

3.2 施工场地清洁、扬尘、噪音管理符合环境卫生管理的有关规定。

3.3 确保获得“广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

3.4 如承包人不能符合要求或不能获得奖项，承包人将承担违约责任。

4. 绿色建筑与建筑节能目标：本项目满足绿色建筑二星要求，且必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。按照《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府令第 92 号）和《广州市人民政府关于修改和废止部分市政府规章的决定》（广州市人民政府令第 168 号）等相关规定执行，并符合设计任务书的要求。

## 5. BIM 要求:

本项目采用的 BIM 技术应符合《建筑信息模型应用统一标准》(GB/T51212-2016), 承包人应为本项目专门配备 BIM 专业团队, 统筹负责 BIM 设计、报建、应用、验收四个阶段工作。

## 6. 职业健康安全管理目标和环境管理目标

### 6.1 职业健康安全管理目标:

零死亡、零重伤、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大机械事故、零重大财产损失及负面影响事件、零群体事件。改善劳动条件, 预防职业病, 做好防疫、工地防尘、防毒、防噪音、通风、照明、取暖、降温、防辐射及防物理因素危害等用工相关工作, 均须符合国家和地方政府主管部门颁布的相关规定。

6.2 环境管理目标: 严格执行《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质〔2014〕754号)、《广州市委宣传部、广州市住房和城乡建设委员会、广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质〔2017〕815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住房和城乡建设部令第37号)、《住房城乡建设部办公厅关于实施〈危险性较大的分部分项工程安全管理规定〉有关问题的通知》(建办质〔2018〕31号)和《广州市住房和城乡建设局关于印发加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定的通知》(穗建规字〔2020〕34号)、

《黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于进一步规范全区建设工程施工围蔽标准的通知》(穗埔建(2020)183号)和黄埔区、广州开发区建设行政主管部门发布的有关绿色施工、新型防护、施工围蔽等国家、省、市现行标准、规定和文件要求,并满足广州市政府或建设管理部门文件规定要求。

7. 合同履行期间,如有工程相关的法律规范发生变化,承包人应当无条件按最新规定严格执行,且不得以此为由向发包人提出增加合同费用、补偿或赔偿要求,但发包人对规范适用另有书面要求的除外。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

暂定人民币(大写) 壹拾叁亿零陆佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾元整 (¥ 1306167280 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 勘察费(含税): 人民币 680000 元

(2) 设计费(含税): 人民币 21200000 元

(3) 施工费(含税): 人民币 1284287280 元

合同暂定人工费(含税): 261233456 元, 绿色安全防护措施费(含税): 32654182 元, 占合同金额比例 2.5 %。

2. 合同价格形式:

合同价款仅作为签约合同价(即暂定合同价),工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: \_\_\_\_张春辉\_\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目如因征地拆迁或其他原因无法按期提供项目用地导致项目取消实施或工期延后，或因规划调整导致项目取消实施，或因发包人原因导致本项目规模缩小或调减工程量的，发包人均按承包人实际完成的工作量结算费用，不另行给予承包人任何补偿。

4. 承包人需经发包人通知后方可就本项目开展施工前期准备工作，否则，如项目取消或部分取消实施，承包人不得以已开展前期准备工作要求发包人给予任何补偿。

#### 八、订立时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 广州市黄埔区 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，发包人执 捌 份，承包人（主）执 贰 份，承包人（成一）执 贰 份，承包人（成二）执 贰 份，承包人（成三）执 贰 份，承包人（成四）执 贰 份，承包人（成五）执 贰 份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)

法定代表人或其授权代表



住 所：

电 话：

传 真： /

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

税 号：

承包人（牵头人）：中建二局第二建筑工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其授权代表：

住 所：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

电 话：0755-26069320

传 真： /

电子邮箱： zjejgszc@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

账 号： 44250100000500001545

税 号： 914100001710718666

承包人（成员）：中恒建筑设计院(广州)有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：林一维

住 所：广州市黄埔区联和街南翔三路 28 号（2）栋 1301  
房

电 话：020-89770660

传 真：020-89770157

电子邮箱：idea\_group@vip.163.com

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

账 号：0324 0128 3000 1589

税 号：914401011905625824

承包人（成员）：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其授权代表：陈勇

住 所：成都市高新区天府大道北段 866 号

电 话：028-62550803

传 真：028-62880800

电子邮箱：xnnyb@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都第二支行

账 号：51001426208050393848

税 号：915101004507202594

承包人(成员)：广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司(公  
章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市天河区粤垦路 163-165 号 302 房

电 话：020-66375528

传 真：/

电子邮箱：

开户银行：广州银行股份有限公司广州金碧华府支行

账 号：800201340903976

税 号：914401016986766428

承包人(成员)：广东有色工程勘察设计院(公章)

法定代表人或其授权代表：

住 所：广州市越秀区东风东路 745 号紫园商务大厦  
24 楼

电 话：020-87312230

传 真：020-87312235

电子邮箱: yskcsjy@126.com

开户银行: 中国建设银行广州高教大厦支行

账 号: 44001400809050070020

税 号: 914400001903243204

承包人(成员): 广东省重工建筑设计院有限公司(公章)

法定代表人或其授权代表:

赵旭

住 所: 广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、  
5、6、8层

电 话: 020-83184867

传 真: 020-83334946

电子邮箱: gdzgyt@163.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账 号: 3602000909001228118

税 号: 9144000045585853X4

(3) 履约评价

## 广州市黄埔区人民政府文冲街道办事处

### 表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

时至年末，广州市“两热”疫情防控已迈入常态化防治新阶段。回首今年夏秋防控关键期，贵公司以高度政治担当和社会责任感，与我街同心并肩、共克时艰，为打赢“两热”疫情歼灭战筑牢坚实企业防线，特此致以诚挚感谢！

疫情攻坚阶段，贵公司以务实行动彰显央企担当，面对防控考验，主动构建全链条人员防控体系，实现人员流动全程可追溯，为筑牢外溢防线提供关键支撑；同步打造环境整治示范标杆，聚焦孳生地清理核心环节，确保防控效果持续达标；更深化联防联控协同机制，指派专人常态化参与街道防控会商，及时反馈防疫动态为辖区防疫注入强劲动力。

当前防控转入常态化防治新阶段，贵公司在巩固前期成果基础上，持续优化防疫措施，将健康监测、环境消杀等融入日常管理，其“战时敢担当、平时善作为”的精神更生动诠释了新时代企业社会价值。望贵公司继续发扬抗疫精神，与我街携手为建设健康文冲、平安文冲作出新的更大贡献！



### 三、拟派项目经理业绩

#### 附件 3：拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩表

姓名	周昌峰	性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
职业资格 格	一级注册建造 师	职业资格证书编号	粤 14420222023 01170	手机号 码	18943665534
参加工作时间	2015 年 9 月		从事项目经理年限	5 年	
近 3 年项目经理类似业绩					
<p>1、合同名称：翔安区沙美路 2020XP19 地块； 建设单位：厦门市正澎置业有限公司； 合同金额：24017.8286 万元； 竣工时间：2024 年 03 月 22 日；</p>					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



使用有效期: 2025年11月20日  
- 2026年05月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周昌峰

性别: 男

出生日期: 1993年01月10日

注册编号: 粤1442022202301170

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:   
签名日期: 2025.11.20



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014127

姓名:周昌峰

性别:男

出生年月:1993年01月10日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



姓名 周昌峰  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12022376  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by \_\_\_\_\_ 有限公司

2023年 12月 31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周昌峰 性别 男, 一九九三年一月十日生, 于二〇一五年七月至二〇一五年七月在本校土木工程  
专业 四年制本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 安阳工学院

校(院)长: 任中普

证书编号: 113301201505002543

二〇一五年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昌峰

社保电话号：803313562

身份证号码：413026199301105716

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30064669	20557.0	3083.55	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	01	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	02	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	03	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	04	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	05	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	06	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	07	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	08	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	09	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	10	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	11	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	12	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
合计			40130.91	20168.24			12605.15	5042.06			1260.55				2016.82	504.19	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F434e80ed997 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



# 1、项目经理业绩：翔安区沙美路 2020XP19 地块施工总承包工程

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

根据贵司提交的翔安区沙美路 2020XP19 地块总承包投标文件，经综合评审，现确定贵司为本工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	翔安区沙美路 2020XP19 地块
工程地点	厦门市翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块
中标范围	翔安区沙美路 2020XP19 地块总承包工程范围内相关工作
中标金额	暂定含税中标金额为 240178286 元（税率：9%）
中标工期	详见招标文件所附合同文本
质量标准	合格
付款条件	详见招标文件所附合同文本
其他要求	1、请在接到本通知 7 日内，至我司成本管理部联系签订合同事宜。 2、请在合同签订后 15 日内按招标文件要求办理缴纳履约保证事宜，否则我司保留废标权利。 3、收到此中标通知书后务必保证第一批需求的到货时间及进场配合。 4、其余未明事项按招标文件规定执行。



(2) 合同关键页

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门市正澎置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就翔安区沙美路 2020XP19 地块工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：翔安区沙美路 2020XP19 地块。

2.工程地点：厦门市翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块。

3.工程立项批准文号：翔发改备 2020203。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目用地面积 27595.5 平方米，总建筑面积 113946.45 平方米，地下室面积 33000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程量清单范围内土石方工程、桩基工程、基础及主体结构、门窗及幕墙工程、给排水、采暖、电气设备安装、弱电工程、通风工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、精装修工程。发包人有权对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此而提出价款、工



期等一切形式。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：1032天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿肆仟零壹拾柒万捌仟贰佰捌拾陆元整（¥240178286元）；不含税价为（大写）贰亿贰仟零叁拾肆万柒仟零伍拾壹元叁角捌分（¥220347051.38元）；增值税为（大写）壹仟玖佰捌拾叁万壹仟贰佰叁拾肆元陆角贰分（¥19831234.62元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_/\_\_\_（¥\_\_\_/\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：



## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 福建省厦门市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。



### 十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，  
承包人执 4 份。



发包方

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包方

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



扫描全能王 创建

(3) 竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	翔安区沙美路 2020XP19 地块	工程地址	翔安区 13-19 莲河片区沙美路与翔安南路交叉东北侧 A57 地块		
建设单位	厦门市正澎置业有限公司	结构形式	高层为剪力墙结构,裙房为框架结构,地下室为剪力墙、框架结构		
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司	层数	地下 1-2 层、 地上 1-32 层	幢数	10 栋
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司(主体工程) 厦门方式装饰设计有限公司(装修工程) 锐建工程咨询有限公司(幕墙工程)	工程规模	114307.13 m <sup>2</sup>		
监理单位	厦门协建工程咨询监理有限公司	开工日期	2021 年 2 月 5 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2024 年 7 月 22 日		
施工许可证号	350200202102050201(主体工程) 350200202104220101(装修工程及幕墙)	总造价	24017.8286 万元(其中主体工程 16367.5116 万元,装修及幕墙工程 7650.317 万元)		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已按批准的设计文件所规定的内容完成地基与基础工程、主体工程、建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、给排水工程、消防工程、建筑电气安装、通风与空调、智能建筑、电梯及室外工程等,并满足各方面使用功能要求,符合设计图纸以及施工质量验收规范要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	总包、专业承包的内容均已按合同约定完成,符合施工合同条款约定的要求。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经核查,技术档案和施工管理资料齐全、完整,满足档案归档要求。

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	进场成品、半成品材料检验质量合格文件、试验报告均具备，复核无误、齐全有效。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	勘察、设计、监理、施工单位均已出具相应的合格文件，同意验收
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已出具工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已整改完成
<p>审查结论：</p> <p>通过对各个项目的审查，均符合标准及设计要求，同意验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">2024年3月22日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	潘阳
副主任	周昌峰、邓灏
成员	蔡俊杰、刘德荣、温峥嵘、刘年臣、郭俊金、马建华

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	蔡俊杰	刘党委、刘年臣、马建华、周宝香、朱慧琼
装饰工程	陈鸿波	刘党委、郭俊金、耿成龙、许菲斐、林振挺
给排水、燃气工程	温峥嵘	刘杰、许菲斐、赖耀贵
建筑电气、智能化安装工程	刘德荣	刘杰、许菲斐、郑爱基
通风与空调工程	温峥嵘	刘杰、许菲斐
电梯安装工程	刘德荣	刘党委、郑赞斌
室外工程	周昌峰	刘党委、周宝香、许菲斐、詹永发

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言



# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格	共核查 38 项， 其中符合要求 38 项， 经鉴定符合要求 38 项 结论：合格	应得 100 分 实得 90 分 得分率 90%
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级  质量等级评为“合格”，同意验收   <div style="text-align: right;">               (公章)              建设单位负责人:              2021年3月22日           </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">               潘杨印高              35020110149075           </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给排水与采暖工程质量验收规范》GB50242-2012	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015	
	通风、空调工程	《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013	
		《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002	
电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002		

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

翔安区沙美路 2020XP19 地块项目各方主体通过对本工程进行竣工验收, 确认已完成施工合同中约定的工程项目及有关设计变更内容, 质量控制资料齐全有效, 符合设计要求及竣工验收规范标准要求, 无违反工程建设强制性条文标准, 安全功能试验符合设计及竣工验收规范要求, 质量观感为“好”, 符合标准及设计要求, 达到优良标准, 同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2024年3月2日	勘察单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2024年3月2日	设计单位 (公章) 项目负责人:  (签字) 2024年3月2日	监理单位 (公章) 总监理工程师:  (签字) 2024年3月2日	施工单位 (公章) 项目经理:  (签字) 2024年3月2日
--	--	--	---	---

## 四、拟投入项目管理班子人员配备情况

### 附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

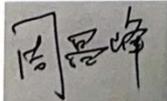
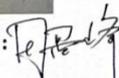
序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	周昌峰	项目经理	1993 年 01 月	本科	工程师	一级注册建造师	11 年
2	李煜麟	技术负责人	1995 年 08 月	本科	工程师	职称证	9 年
3	罗旭	安全负责人	1986 年 05 月	专科	高级工程师	安全生产考核合格证书 C3	18 年
4	王志宇	项目书记	1986 年 01 月	本科	工程师	职称证	17 年
5	张博	生产经理	1992 年 10 月	本科	工程师	职称证	11 年
6	王忠超	质量负责人	1993 年 09 月	本科	工程师	职称证	10 年
7	齐强	机电经理	1989 年 08 月	本科	工程师	职称证	13 年
8	叶成保	商务经理	1985 年 05 月	本科	工程师	职称证	19 年
9	时宇航	报建专员	1993 年 12 月	本科	工程师	职称证	10 年
10	李鹏程	土建工程师	1990 年 01 月	本科	工程师	职称证	15 年
11	张迪	土建工程师	1992 年 11 月	本科	工程师	职称证	10 年
12	欧扬波	钢结构工程师	1996 年 07 月	本科	工程师	职称证	8 年
13	罗永兴	园林工程师	1995 年 04 月	本科	工程师	职称证	8 年
14	朱闪闪	精装修工程师	1989 年 05 月	本科	工程师	职称证	14 年
15	樊家新	劳资专管员	1995 年 01 月	本科	/	劳务员证	8 年

16	杜耀超	余泥渣土运输 管理员	1995年02月	本科	工程师	职称证	9年
17	席鹏飞	测量工程师	1986年06月	专科	工程师	职称证	19年
18	张云鹏	技术员	1994年01月	硕士	工程师	职称证	6年
19	肖星	技术员	1995年08月	本科	工程师	职称证	9年
20	董萍萍	资料员	1998年12月	本科	/	资料员证	7年
21	王晓奇	BIM负责人	1995年03月	本科	/	全国BIM技能等级 考试二级证书	7年
22	张吉祥	BIM工程师	1988年12月	本科	工程师	全国BIM技能等级 考试二级证书	12年
23	白元平	安全员	1994年01月	本科	/	安全生产考核合 格证书C3	7年
24	罗杰	安全员	1997年05月	本科	/	安全生产考核合 格证书C3	7年
25	李帅杰	机械设备管理 员	1992年04月	本科	工程师	职称证	10年
26	雷志强	质检员	1993年9月	本科	/	质量员证	9年
27	董琼	质检员	1991年12月	本科	工程师	职称证	10年
28	林波	试验员	1996年08月	本科	/	试验员证	6年
29	李小东	机电工程师	1986年09月	专科	工程师	职称证	18年
30	吕波	机电工程师	1987年04月	本科	高级工程 师	职称证	16年

31	刘星	预算员	1994年03月	专科	/	预算员证	6年
32	王菁	预算员	1989年01月	本科	工程师	职称证	11年
33	谢玲玲	财务负责人	1988年06月	本科	高级工程师	职称证	15年
34	林耿周	物资负责人	1990年10月	本科	工程师	职称证	14年
35	黄晓林	材料员	1987年09月	专科	工程师	职称证	13年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1、项目经理-周昌峰

		使用有效期: 2025年11月20日 - 2026年05月13日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 周昌峰		
性 别: 男		
出生日期: 1993年01月10日		
注册编号: 粤1442022202301170		
聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)		
	 个人签名: 	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年05月14日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.11.20	

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0014127

姓名:周昌峰

性别:男

出生年月:1993年01月10日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年06月20日

有效期:2023年06月20日至2026年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



姓名 周昌峰  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1993.01  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12022376  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by \_\_\_\_\_ 有限公司

2023年 12月 31日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周昌峰 性别 男, 一九九三年一月十日生, 于二〇一五年七月至二〇一五年七月在本校土木工程  
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 安阳工学院

校(院)长: 任中普

证书编号: 113301201505002543

二〇一五年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昌峰

社保电话号：803313562

身份证号码：413026199301105716

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	30064669	20557.0	3083.55	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	01	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	02	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	03	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	04	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	05	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	06	30064669	20557.0	3289.12	1644.56	1	20557	1027.85	411.14	1	20557	102.79	20557	205.57	20557	164.46	41.11
2025	07	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	08	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	09	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	10	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	11	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
2025	12	30064669	18034.0	2885.44	1442.72	1	18034	901.7	360.68	1	18034	90.17	18034	180.34	18034	144.27	36.07
合计			40130.91	20168.24			12605.15	5042.06			1260.55				2016.82	504.19	

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391F434e80ed997 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30064669  
单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



2、技术负责人-李煜麟

姓名 Name	李煜麟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020225	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by 有限公司

评审委员会  
2022 年 10 月 日

湘潭大学

# 毕业证书

学生 李煜麟 , 性别 男 ,  
1995年08月27日生, 于2013年  
9月至2017年6月在本校  
工程力学专业四年制普通  
全日制本科学习, 修完教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 周益春

湘潭大学印制

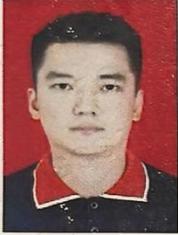
2017 年 6 月 12 日

证书编号: 105301201705003773



### 3、安全负责人-罗旭

190-0821



姓名 罗旭

性别 男

证件号码 51092219860514495X

级别 中管级

执业证号 191902285

发证日期 2024年10月11日

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 2017033350330000003312350407



190-0821

### 注册记录

罗旭 51092219860514495X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月11日



### 注册记录

Y0034 罗旭 51092219860514495X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建二局第二建筑工程有限公司

有效期至: 2024年10月11日至2029年10月11日



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011892

姓名:罗旭

性别:男

出生年月:1986年05月14日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月15日

有效期:2023年05月26日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月26日



姓名 Name 罗旭

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986.05

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11020115



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2021年12月25日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 罗旭 性别 男，一九八六年五月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑工程技术 (质量与安全方向) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 

校(院)长: 李辉

证书编号: 127641200806001555

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



4、项目书记-王志宇



资格证书

姓名 王志宇

性别 男

出生年月 1986.01

专业 给水排水

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号:(2019) 12020281

2019 年 12月 3日

中国建筑工程总公司制

中国建筑工程总公司



普通高等学校

毕业证书

学生 王志宇 性别 男，一九八六年一月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 内蒙古科技大学

校(院)长: 李峰

书编号: 101271200905002420

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5、生产经理-张博

**资格证书**


中国建筑工程总公司制

姓名 张博

性别 男

出生年月 1992.10

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号 (2021)12020215 2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 张博 性别 男，一九九二年 十 月 三十一日生，于二〇一五年九月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

证书编号：114371201505001904


校(院)长：强韩印立

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



6、质量负责人-王忠超

姓名 Name	王忠超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020170	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年1 月6 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 王忠超 性别男, 一九九三年 九 月 一 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	四川农业大学	校(院)长: 
证书编号:	106261201605200986	二〇一六年 六 月 十二 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



## 7、机电经理-齐强

 (无钢印无效)	经本评审委员会评审认定， <b>齐强</b> 同志具备 <b>工程师</b> 任职资格。
姓 名 <u>齐强</u>	 职改办盖章： 2018年9月11日
性 别 <u>男</u>	
身份证号 <u>410603198908260019</u>	
工作单位 <u>中国机械工业机械工程有限公司</u>	
专 业 <u>电气工程及其自动化</u>	
编 号： <u>201810120</u>	

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <b>齐强</b> 性别 <b>男</b> ，一九八九年八月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 <b>电气工程及其自动化</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <b>商丘师范学院</b>		校（院）长： <b>曹佳</b>
证书编号：104831201305680402		二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



8、商务经理-叶成保

**资格证书**



姓名 叶成保  
性别 男  
出生年月 1985.05  
专业 工程管理  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2019) 12020289

2019 年 1月 3日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 叶成保 性别男,一九八五年 五 月十 日生,于二〇〇三年  
九月至二〇〇七年 七 月在本校 工程管理 (国际工程管理) 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 平扬

证书编号: 102251200705000707

二〇〇七年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



9、报建专员-时宇航

姓名 Name	时宇航	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.12	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020144	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第二工程局有限公司  
Issued by

2022年1月6日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 时宇航 性别 男, 一九九三年十二月十一日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 洛阳理工学院

证书编号: 110701201605002662

校(院)长: 屈凌波

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：时宇航

社保电脑号：644338813

身份证号码：41018419812111210

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	02	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	03	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	04	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	05	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	06	30064669	10487.0	1677.92	838.96	1	10487	524.35	209.74	1	10487	52.44	10487	104.87	10487	83.9	20.97
2025	07	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	08	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	09	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	10	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	11	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
2025	12	30064669	11531.0	1844.96	922.48	1	11531	576.55	230.62	1	11531	57.66	11531	115.31	11531	92.25	23.06
合计			21137.28	10568.64			6605.4	2642.16			680.6		1321.08	1086.9		264.18	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ea50e61p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



10、土建工程师-李鹏程



## 资格证书

姓名 李鹏程  
性别 男  
出生年月 1990.01  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020047 2020 年12 月31 日

成人高等教育

## 毕业证书



学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年一月十二日生，于二〇一六年二月至二〇一八年七月在本校 土木工程专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树勋

批准文号：原国家教委教成[1993]1号  
证书编号：106985201805071706 二〇一八年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



11、土建工程师-张迪

姓名 Name	张迪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992. 11	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020151	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

# 毕业证书

学生 张迪 性别 男, 一九九二年十一月二十三日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖北工业大学 校 长: 刘印德

证书编号: 105001201605158830 二〇一六年 六月 三十日

土建 12路桥1 1210611312  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



12、钢结构工程师-欧扬波

姓名 Name	欧扬波	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.07	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022358	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2023年12月31日

 <b>湘潭大学</b>	学生 欧扬波 , 性别 男 ,
	1996年07月05日生, 于2014年
<b>毕业证书</b>	9月至2018年6月在本校
	土木工程专业四年制普通
	全日制本科学习, 修完教学计划规
	定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	校长: 
湘潭大学印制	2018年6月19日
	证书编号:105301201805004098



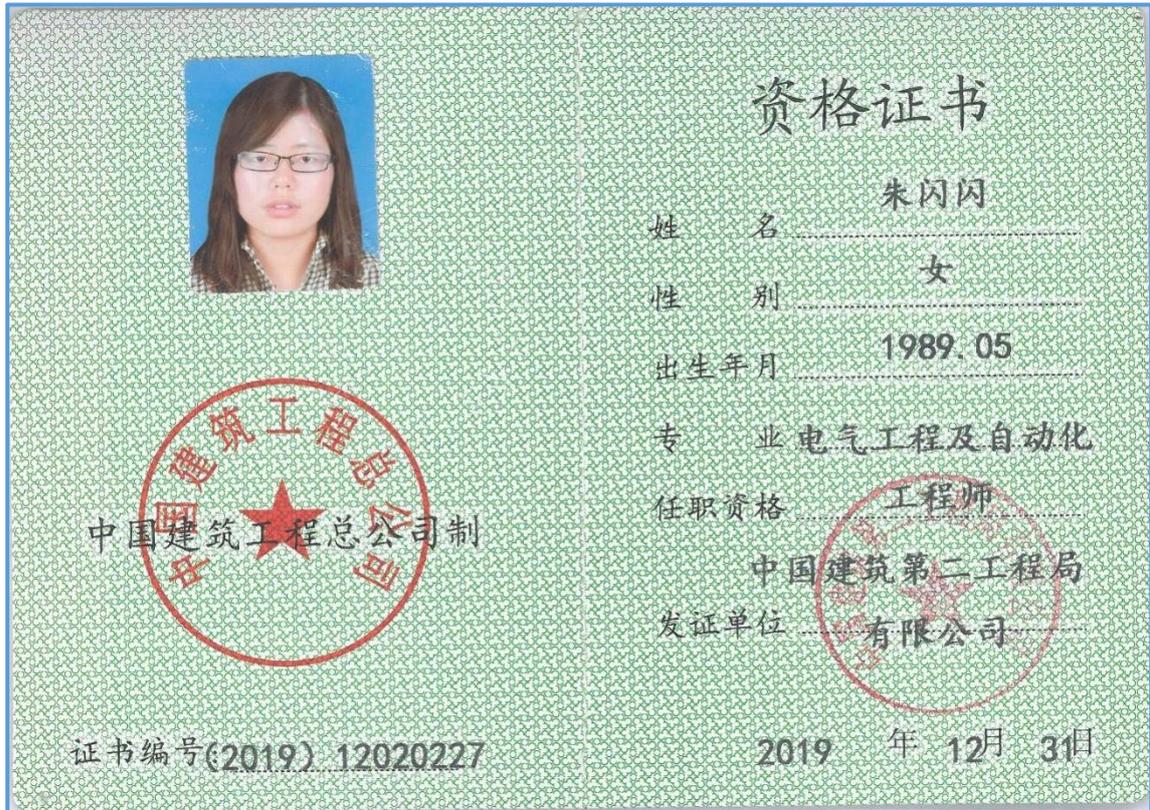
13、园林工程师-罗永兴

姓名 Name	罗永兴	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	测绘工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
证书编号 Certificate No.	(2024)12022343	2023年12月31日

	河南理工大学 Henan Polytechnic University	
<h1>毕业证书</h1>		
罗永兴, 男, 一九九五年四月六日生。于二〇一四年 九月至二〇一八年七月在 测绘工程 专业 四年制 本科 学习, 学习形式 普通全日制, 修完教学 计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
	校长 杨小林	
证书编号:104601201805102306		二〇一八年七月一日
<small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></small>		



14、精装修工程师-朱闪闪



**资格证书**

姓名 朱闪闪  
性别 女  
出生年月 1989.05  
专业 电气工程及其自动化  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2019) 12020227

2019 年 12月 31日



**普通高等学校  
毕业证书**

学生 朱闪闪 性别 女，  
1989年05月25日生，于2008年  
09月至2012年07月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制 本 科学习，修完教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 张荣杰  
校 名: 云南民族大学  
2012年7月10日  
证书编号: 106911201205003282

云南省教育厅监制

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>; [gjc.ynjy.cn](http://gjc.ynjy.cn)



15、劳资专管员-樊家新

樊家新 同志于 2023年  
04月07日至 2023年04月19日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 樊家新  
身份证号 610323199501246873  
证书编号 2301140000093185  
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位  
2023年04月22日  
有效期至：2026年04月22日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 樊家新 性别 男，一九九五年一月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 劳动与社会保障 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：兰州财经大学

校（院）长：傅德印

证书编号：107411201805002865

二〇一八年六月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



16、余泥渣土运输管理员-杜耀超

姓名 Name	杜耀超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.02	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020223	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		评审委员会 2022 年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杜耀超 性别男, 一九九五年二月二十八日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校土木工程		
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 河南科技大学		校(院)长: 孔祥华
证书编号: 104641201705006902		二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



17、测量工程师-席鹏飞

**资格证书**



姓名 席鹏飞  
性别 男  
出生年月 1986.06  
专业 测量工程  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号:(2021)12020167 2020年12月31日

普通高等学校 <sup>本科</sup>

**毕业证书**



学生 席鹏飞 性别 男，一九八六年六月十九日生，于 二零零四年九月至二零零七年七月在本校 测量工程(工程测量方向) 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 黄河水利职业技术学院 校(院)长: 刘笔亮

证书编号: 120581200706001183 二零零七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



18、技术员-张云鹏

	张云鹏 同志于 2023 年 04月07日至 2023年 04月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 技术员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓名 张云鹏	
身份证号 41282119940117201X	
证书编号 2301120000085591	发证单位 2023 年 04月 21日
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司	有效期至: 2026 年 04 月 21 日 

姓名 张云鹏 Name	
性别 男 Sex	
出生日期 1994. 01 Date of Birth	
专业 建筑与土木工程 Specialty	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 工程师 Professional Title	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 
证书编号 (2024) 12022367 Certificate No.	2023 年 12月 31日



河南科技大学  
HENAN UNIVERSITY OF SCIENCE & TECHNOLOGY

## 毕业证书



张云鹏，男，一九九四年一月十七日生。  
于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在  
建筑与土木工程 专业学习，  
学习形式 全日制，学制三年，修完硕士研究生  
培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩  
通过，准予毕业。

校名：河南科技大学

校长：

证书编号：104641202002000408

二〇二〇年七月一日



19、技术员-肖星

姓名 Name	肖星	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995. 08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020228	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2022 年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 肖星, 性别男, 一九九五年八月二十七日生, 于二〇一三年九月		
至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业四年制		
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	湖南工业大学	校长: 谭益民
证书编号:	115351201705417909	二〇一七年六月十八日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		湖南工业大学监制



20、资料员-董萍萍

董萍萍 同志于 2023 年 04月07 日至 2023年04月19 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 董萍萍  
身份证号 412722199812057324  
证书编号 2301050000098417  
工作单位 中建二局第二建筑工程有限公司

发证单位  
2023 年 04 月 22 日  
有效期至: 2026 年 04 月 22 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 董萍萍 性别女，一九九八年十二月 五 日生，于二〇一五 年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 城市地下空间工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合 格，准予毕业。

校 名: 洛阳理工学院

校(院)长: 阎江东

证书编号: 101531201905000284 二〇一九年 六 月二十八日



21、BIM 负责人-王晓奇



普通高等学校



# 毕业证书

学生王晓奇 性别男，一九九五年三月七日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校建筑电气与智能化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201905002145

二〇一九年六月三十日



22、BIM 工程师-张吉祥

**资格证书**



姓名 张吉祥  
性别 男  
出生年月 1988.12  
专业 建筑电气与智能化  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号:(2021)12020159

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张吉祥 性别 男，一九八八年十二月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 建筑电气与智能化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州轻工业学院

校（院）长：石强真

证书编号：104621201405000751

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**全国 BIM 技能等级考试  
二级证书**



张吉祥 参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩良好，特发此证。

身份证号：412325198812110650

证书编号：2201001023014092

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**

**Level II**

**ID Number:** 412325198812110650

**Certificate Number:** 2201001023014092

**中国图学会  
China Graphics Society**

证书唯一序列号





23、安全员-白元平

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2019)0040630</p>	
姓 名:	白元平
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年01月26日
企 业 名 称:	中建二局第二建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月29日
有 效 期:	2025年10月14日 至 2028年11月28日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 白元平 性别男，一九九四年一月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州理工学院



校（院）长：



证书编号：144401201905001948

二〇一九年六月二十五日



24、安全员-罗杰

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安C3(2019)0040634</p>	
姓 名:	罗杰
性 别:	男
出 生 年 月:	1997年05月22日
企 业 名 称:	中建二局第二建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2019年11月29日
有 效 期:	2025年09月02日 至 2028年11月28日
	 <p>发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2025年09月02日</p>
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

湘潭大学  
毕业证书



湘潭大学印制

学生 罗杰 ， 性别 男 ，  
1997年05月22日生，于2015年  
9月至2019年6月在本校  
安全工程 专业四年制普通  
全日制本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

周益春

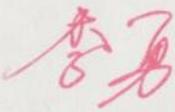
2019年6月18日

证书编号：105301201905001667



25、机械设备管理员-李帅杰

姓名 Name	李帅杰	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 2022 年1 月6 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020142	

普通高等学校		
<b>毕业证书</b>		
学生 李帅杰 性别 男, 一九九二年 四月 十六日生, 于 二〇一二年 九月至二〇一六年 七月在本校 土木工程(ISEC项目) 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 郑州航空工业管理学院	校(院)长: 	
证书编号: 104851201605004712	二〇一六年 七月 一日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		



26、质检员-雷志强



同志于 2023 年 04月07日至 2023年 04月 19日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建）职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 雷志强  
身份证号 430522199309084879  
证书编号 2301030100088743  
工作单位 中建二局第二建筑工程有限 公司

长沙市住房和城乡建设局  
1101110219940

发证单位  
2023年04月21日  
有效期至：2026年04月21日

000001000000



普通高等学校

# 毕业证书

学生 雷志强 性别 男 ，一九九三年 九 月 八 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩 格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学  
证书编号：105361201705101534

校 长：洪泽涛  
二〇一七年 六 月 三十 日

长沙理工大学

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



27、质检员-董琼

姓名 Name	董琼	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.12	
专业 Specialty	道路桥梁与渡河工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2022)12020140	发证单位: Issued by 中国建筑第二工程局 有限公司
		2022 年1 月6 日

2420460200 普通高等学校

# 毕业证书

学生 董琼 性别 男, 一九九一年十二月二十九日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 道路桥梁与渡河工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 郑州大学 校(院)长: 刘炯天

证书编号: 104591201605008688 二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董琼

社保电脑号：644344620

身份证号码：412723199112291677

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	129.09	12909	103.27	25.82
2025	02	30064669	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	129.09	12909	103.27	25.82
2025	03	30064669	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	129.09	12909	103.27	25.82
2025	04	30064669	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	129.09	12909	103.27	25.82
2025	05	30064669	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	129.09	12909	103.27	25.82
2025	06	30064669	12909.0	2065.44	1032.72	1	12909	645.45	258.18	1	12909	64.55	12909	129.09	12909	103.27	25.82
2025	07	30064669	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	08	30064669	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	09	30064669	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	10	30064669	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	11	30064669	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
2025	12	30064669	12735.0	2037.6	1018.8	1	12735	636.75	254.7	1	12735	63.68	12735	127.35	12735	101.88	25.47
合计			24618.24	12309.12	6094.56		7693.2	3077.28			769.38	1538.64	1230.9			307.74	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ea5ac86b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30064669  
 单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司



28、试验员-林波

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	试验员	2021-06	C2122239	

姓名 林波

出生年月 1996.08

工作单位 中建二局第二建筑工程  
有限公司

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

## 毕业证书



学生 林波 性别男，一九九六年八月二十日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院 校(院)长: 

证书编号: 118191202005000838

二〇二〇年六月二十八日



29、机电工程师-李小东



## 资格证书

姓名 李小东  
性别 男  
出生年月 1986.09  
专业 电气自动化技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020803

2020 年12 月31 日

普通高等学校

## 毕业证书

学生 李小东 性别 男, 一九八六年 九 月 七 日生, 于二〇〇五年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 电气自动化技术 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 李辉

证书编号: 127641200806000677

二〇〇八年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小东

社保电脑号：624476309

身份证号码：510124198609070176

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	02	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	03	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	04	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	05	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	06	30064669	14687.0	2349.92	1174.96	1	14687	734.35	293.74	1	14687	73.44	14687	146.87	14687	117.5	29.37
2025	07	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	08	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	09	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	10	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	11	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
2025	12	30064669	15377.0	2460.32	1230.16	1	15377	768.85	307.54	1	15377	76.89	15377	153.77	15377	123.02	30.75
合计			28861.44	14430.72			9019.2	3607.68			901.98		1803.84		1443.12		360.72

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927578ea5b551x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30064669	中建二局第二建筑工程有限公司



30、机电工程师-吕波

姓名 Name	吕波		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1987.04		
专业 Specialty	给水排水工程		
职称 Professional Title	高级工程师		
证书编号 Certificate No.	(2023)11020169	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司	2023年3月1日

扫描全能王

普通高等学校

**毕业证书**



学生 吕波 性别 男, 一九八七年四月七日生, 于二〇〇六年九月  
至二〇一〇年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川大学

校 长: 谢和平

证书编号: 106101201005005997

二〇一〇年六月三十日



31、预算员-刘星

CACE CACE CACE CACE CACE CACE



刘星 同志于 2023 年  
04月07日至 2023年 04月 19日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员预算员（土建与装饰）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 刘星  
身份证号 341125199403091991  
证书编号 2301100100090230  
工作单位 中建二局第二建筑工程有  
限公司



发证单位  
2023 年 04月 21日  
有效期至：2026 年 04月 21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘星 性别男，一九九四年 三 月 九 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程管理  
专业 二 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业



学校名称：安徽建筑大学 校 长：孙道胜  
证书编号：108781202005001840 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



32、预算员-王菁

 <p>姓名 <u>王菁</u></p> <p>出生年月 <u>1989.01</u></p> <p>工作单位 <u>中建二局第二建筑工程 有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2019-06	U1920367	

— 2 —

姓名 Name	<u>王菁</u>	
性别 Sex	<u>女</u>	
出生日期 Date of Birth	<u>1989.01</u>	
专业 Specialty	<u>工程造价</u>	
职称 Professional Title	<u>工程师</u>	
证书编号 Certificate No.	<u>(2022) 12020184</u>	<p>职称评审委员会(章)</p> <p>Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第二工程局 有限公司</u></p> <p>Issued by</p> <p>2022 年 1 月 6 日</p>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **王菁** 性别 **女**，一九八九年一月十九日生，于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完二年半制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**西安交通大学**

校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071040

二〇一六年七月十二日



33、财务负责人-谢玲玲



姓名 谢玲玲  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1988.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 高级工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024)12022189  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局  
Issued by \_\_\_\_\_ 有限公司

2024年5月21日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢玲玲 性别女, 一九八八年六月二日生, 于二〇〇七  
年九月至二〇一一年七月在本校 财务管理  
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校名: 安阳工学院

校(院)长: 马路通

证书编号: 113301201105001495

二〇一一年七月一日



34、物资负责人-林耿周

**资格证书**



姓名 林耿周  
性别 男  
出生年月 1990.10  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师  
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020813      2020 年 12 月 31 日

**高等教育自学考试  
毕业证书**



姓名: 林耿周  
身份证号: 445224199010080630  
证书编号: 65440101123277801

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会  
2013年 12 月 30 日

高等院校  
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303323653



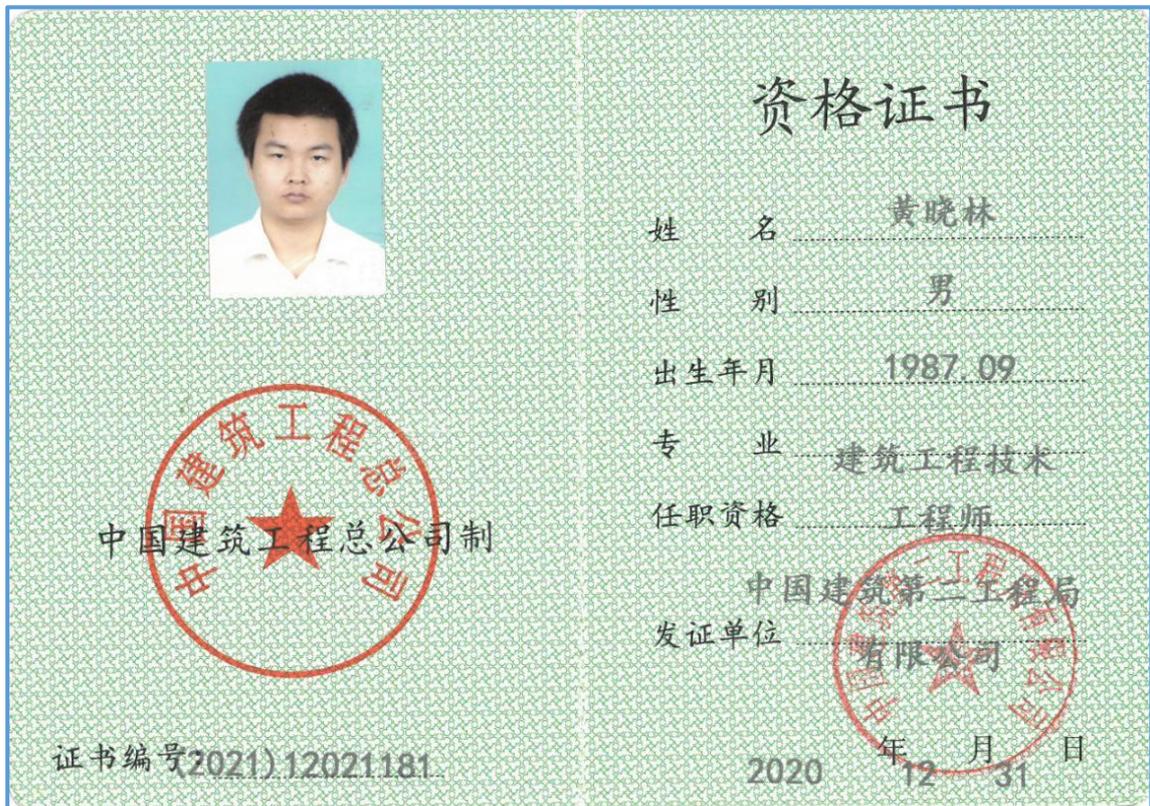
35、材料员-黄晓林



同志于 2023 年  
黄晓林 04月07日至 2023年 04月 19日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 黄晓林  
身份证号 441423198709188019  
证书编号 2301040000096139  
工作单位 中建二局第二建筑工程有限  
公司

北京市房山建设培训中心  
发证单位  
2023年04月22日  
有效期至：2026年04月22日



资格证书

姓名 黄晓林  
性别 男  
出生年月 1987.09  
专业 建筑工程技术  
任职资格 工程师

中国建筑第二工程局  
发证单位 有限公司

证书编号 2021)12021181

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄晓林 性别男，一九九七年九月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：广东建设职业技术学院校（院）长：

黄乐览

证书编号：127411201306767310

二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

