

标段编号： 44030520230042004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团西部建设有限公司

日期： 2026年01月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价情况	提供近三年（从本工程截标之日起倒推，时间以履约评价 证明文件中的落款时间为准）建设单位出具的履约评价（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：建设单位的履约评价等证明材料，须体现工程名称、建设单位、评价意见、评价时间、签字盖章等内容（如为网页发布，须提供体现上述相应内容的截图）。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
2	企业业绩	提供近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以合同签订时间为准），投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）等证明材料。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
3	拟派项目经理业绩	提供拟派项目经理近三年内（从本工程截标之日起倒推，时间以竣工验收时间为准），以项目经理职位承接的已完成的自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，若所提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：合同关键页（需体现承发包单位、工程名称、工程内容、合同金额、签订时间、项目经理信息、双方签字盖章等）、中标通知书（若有）、竣工验收证明等证明材料。如上述证明材料不能体现项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明。 若未附证明材料或主要信息不齐全或模糊不清的，招标人有可能作出对投标人不利的判断。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况	提供项目人员配备情况。附列表（格式详见招标文件第三章）。 证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目经理需提供近 12 个月社保，其他人员需提供近 6 个月社保）。

一、履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳市建工集团西部建设有限公司	注册资本	10000 万元	成立日期	2021 年 04 月 15 日
企业法人代表	王新锋	企业性质	民营企业		
公司注册地址	深圳市宝安区石岩街道应人石社区伟泰路金众基地办公楼 11 栋 102			联系电话	17316126487
主要资质证书	建筑工程施工总承包壹级				
履约评价情况	1、工程名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)；履约评价等级或得分：2025 年第一季度履约评价良好/第二季度履约评价优秀；评价时间：2025-5-7/2025-7-25；评价单位：深圳市建筑工务署工程管理中心； 2、工程名称：海洋大学(一期)建设项目施工教育工程管理中心总承包 IV 标段；履约评价等级或得分：2025 年第一季度履约评价优秀/第二季度履约评价优秀；评价时间：2025-5-7/2025-7-25；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心； 3、工程名称：香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标；履约评价等级或得分：2025 年第二季度履约评价良好/第三季度履约评价良好；评价时间：2025-7-25/2025-10-31；评价单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心； 4、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：； 5、工程名称：；履约评价等级或得分：；评价时间：**/**/**；评价单位：；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年11月7日前(含当日)登录平台履约评价模块查看结果并在线签收,逾期未签收的视为无异议。
二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议,可在收到履约评价报告之日起(按签收时间计算)的5个工作日内,向直属单位提出。
异议提出方式一:在时限内,以书面方式向直属单位提出异议,并提供加盖公章的异议及佐证材料;
异议提出方式二:在时限内,在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度:

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	操作
1	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳壹创国际设计股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司;深圳市建设(集团)有限公司	季度	2025	2	90.71	优秀	罗慧琴	15898523595	2025-07-25	已签收	查看 导出评价报告
2	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)合同	工程管理中心	工程管理中心	深圳壹创国际设计股份有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司;深圳市建设(集团)有限公司	季度	2025	1	87.00	良好	罗慧琴	15898523595	2025-05-07	已签收	查看 导出评价报告

共2条数据 < 1 > 10条/页

← 调级公示明细

合同季度履约评价结果优秀

企业名称: 深圳市建工集团西部建设有限公司

重置 查询

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设...	季度(优秀)	2025-06-30	5	2025-06-30
2	2025	深圳市建工集团西部建设有限公司	海洋大学 (一期)	季度(优秀)	2025-06-30	5	2025-06-30
3	2025	深圳市建工集团西部建设有限公司	海洋大学 (一期)	季度(优秀)	2025-03-31	5	2025-03-31

海洋大学(一期)建设项目施工教育工程管理中心总承包 IV 标段

深圳市建筑工务署统一门户 x 深圳市建筑工务署统一门户 x 结果签收 x +

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?pageType=view&skip-check-token=1&from=portal&token=fe7d86ce-e279-4bde-9d16-c008f3b8a98b

结果签收

拖拽至此上传

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年7月31日前(含当日)登录平台履约评价模块查看结果并在线签收,逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议,可在收到履约评价报告之日起(除签收时间计算)的5个工作日内,向直属单位提出。
异议提出方式一:在期限内,以书面方式向直属单位提出异议,并提供加盖公章的异议及佐证材料;
异议提出方式二:在期限内,在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 请输入 合同名称: 请输入 评价类型: 请选择 评价单位: 请选择 履约单位: 请输入 年度: 请选择 季度: 请选择

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	签收人	签收时间	签收内容	申诉截止日	操作
1	海洋大学(一期)	海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建设(集团)有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	2	91.10	优秀	刘凯	15850533453	2025-07-25	已签收	刘凯	2025-07-25	无异议		查看
2	海洋大学(一期)	海洋大学(一期)建设项目施工总承包IV标段合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	深圳市建设(集团)有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	1	90.46	优秀	刘凯	15850533453	2025-05-07	已签收	刘凯	2025-05-08	无异议		查看

共2条数据 < 1 > 10条/页

← 调级公示明细

合同季度履约评价结果优秀

企业名称: 深圳市建工集团西部建设有限公司

重置 查询

序号	年度	承包商	项目名称	调分说明	记录日期	调级分	生效日期
1	2025	深圳市建工集团西部建设有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设...	季度(优秀)	2025-06-30	5	2025-06-30
2	2025	深圳市建工集团西部建设有限公司	海洋大学 (一期)	季度(优秀)	2025-06-30	5	2025-06-30
3	2025	深圳市建工集团西部建设有限公司	海洋大学 (一期)	季度(优秀)	2025-03-31	5	2025-03-31

香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年11月7日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在线签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如履约单位对评价结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）的5个工作日内，向直属单位提出。
异议提出方式一：在时限内，以书面方式向直属单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；
异议提出方式二：在时限内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位: 年度:

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	送达时间	签收状态	操作
1	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	3	86.14	良好	曾华力	15259550300	2025-10-31	已签收	查看 导出评价报告
2	香港中文大学(深圳)医学院项目	香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标合同	教育工程管理中心	教育工程管理中心	中铁建工集团有限公司;深圳市建工集团西部建设有限公司	季度	2025	2	84.53	良好	曾华力	15259550300	2025-07-25	已签收	查看 导出评价报告

共2条数据 < 1 > 10条/页

二、企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III标	92652.55	2024/09/04	施工总承包	/	
2	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段	50443.37	2024/09/11	施工总承包	/	
3	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）	852.13	2024/09/20	施工总承包	/	
4							
5							

案号	分类号	案卷号	件号
1538	1101.992		

正本



合同编号：XGZWDXSY-032-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：香港中文大学（深圳）医学院项目

合同名称：香港中文大学（深圳）医学院项目施工总承包III
标合同

承包方：中铁建工集团有限公司//深圳市建工集团西部建
设有限公司

日期：二〇二四年九月



体内容以招标清单及设计图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2024年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2026年6月28日

合同工期总日历天数：758天

四、工程质量标准

工程质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工作署“技术标准、图集、工艺指引”等标准

质量目标：广东省建设工程优质奖；争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖亿贰仟陆佰伍拾贰万伍仟伍佰壹拾捌元捌角贰分（¥926525518.82元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟贰佰肆拾陆万捌仟伍佰柒拾伍元零角柒分（¥32468575.07元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）伍仟伍佰万元整（¥55000000.00元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5000000.00元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即:人民币捌仟陆佰陆拾伍万贰仟伍佰伍拾壹元捌角捌分(大写)(¥86652551.88元)(完成合同签订支付预付款的50%;完成所有地下室底板施工支付预付款的50%)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 中铁建工集团有限公司香港中文大学(深圳)医学院项目施工总承包III标农民工工资专户

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳海连支行

工人工资款支付专用账户号: 443066405013009289363

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 4 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 4 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：中铁建工集团有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建工集团西部建设有限公司(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日

海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2204-440300-04-01-909410013001

标段名称： 海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段

建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

中标价： 50443.370534万元

中标工期： 757

项目经理（总监）： 刘凯



本工程于 2024-05-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-08-26

查验码： JY20240726447229

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2024年8月26日

致：深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司

贵单位于2024年7月8日为海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段以人民币（大写）：伍亿零肆佰肆拾叁万叁仟柒佰零伍元叁角肆分（小写：RMB 50443.370534 万元）所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：



高磊



深建工合字[2024]163

正本

合同编号: HYDXYQ-033-2024

合同条款
风险控制

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称: 海洋大学（一期）建设项目
合同名称: 海洋大学（一期）建设项目施工总承包IV标段合同
承包方: 深圳市建设（集团）有限公司//深圳市建工集团西部
建设有限公司
日期: 二〇二四年九月

光照明工程)、连廊工程、云环工程、室外工程(不含绿化)、人防工程、标识划线工程、标段范围内所有的市政接驳及路口开设、白蚁防治工程、施工阶段 BIM 技术应用,承包范围内的预留预埋、智慧工地、深化设计(含装配式)等,具体内容以招标清单及设计图纸为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 9 月 20 日(以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2026 年 10 月 16 日

合同工期总日历天数为: 757

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格,同时满足发包人己公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明:如工务署标准(即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等)高于相关国家施工质量验收“合格”标准的,则发承包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格;除以上情形外,满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写) 伍亿零肆佰肆拾叁万叁仟柒佰零伍元叁角肆分(¥ 504433705.34 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾柒万陆仟零肆拾壹元叁角陆分 (¥ 16576041.36 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾叁万元整 (¥ 1730000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁仟壹佰肆拾万元整 (¥ 31400000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币(大写) **壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)**。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论;

最终结算价格以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 7080.505580 万元(人民币), 预付款分两次支付, 第一次支付节点为施工总承包合同签订及提交合同价(不含暂列金额和奖励金) 15%的开工预付款保函后, 支付预付款的 50%; 第二次支付节点为完成所有±0.00 以下结构工程, 支付预付款的 50%。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%(不含预付款)之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%)分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更(含工程量清单的复核)实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：民生银行上步支行

工人工资款支付专用账户号：601607123

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，
发包人 5 份，承包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2024 年 9 月 11 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工程署教育工程管
理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司（牵
头单位）（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深

圳住房城市建设支行

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳市建工集团西部建设有限公
司（联合体成员）（公章）

住 所：深圳市宝安区石岩街道应人石社
区伟泰路金众基地办公楼 11 栋 102

法定代表人：孙沛宁

委托代理人：

电 话：13726307653

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田支行

账 号：44250100000200005510

邮 政 编 码：518101

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书



全宗号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.994	2	

中标通知书

标段编号： 2307-440300-04-05-261447001001

标段名称： 深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位： 深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

中标价： 852.129274万元

中标工期： 138

项目经理（总监）： 罗慧琴



本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-11



Handwritten signature of the representative

查验码： JY20240905466966

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

号	分类号	案卷号	件号
K38	1101.994	1	

副本



合同编号：SWAYZZ-006-2024

深建工合字[2024]180



深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目

合同名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)合同

承包方：深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司//深圳市建设(集团)有限公司

日期：二〇二四年九月



合同协议书

发\\包人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

\\包人(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳市建工集团西部建设有限公司
//深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 罗慧琴 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤 244202220222472

本工程于 2024 年 7 月 10 日 公开招标, 确定由\\包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区深南中路 1043 号文化大楼 7 层、8 层

工程内容: 1. 设计内容: 在\\包人提供的设计方案、初步设计的基础上, 完成设计方案深化设计、所有内容的施工图设计、各专项深化设计(含精装、声学、灯光、装配式装修、系统门窗、全屋智能、模块化机房等)、施工图阶段效果展示、BIM 模型建立及应用、施工图预算、施工配合、竣工结算、竣工图编制、配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应完成的工作:

2. 采购内容: 承包范围内所有材料、设备的采购、运输及保管。本工程所有材料设备品牌的选定须由\\包人报\\包人报审确认后采购。

3. 施工范围: 完成文化大楼 7 层、8 层的拆除工程、加固、装饰工程、机电安装工程(强弱电、给排水、空调、消防改造等)、信息化工程(大屏显示系统、分布式坐席系统、音频扩声系统、数字会议语音转写系统、无纸化会议系统、云桌面、电子桌牌系统、机房设备等)、抗震支架、防雷及接地工程、多联机、标识工程、电梯工程(包括原有电梯拆除、电梯井道二次深化及改造)、工程保险等(详见设计方案、初步设计图纸), 完成设计范围内所有工程、白蚁防治等的施工、安装、检验检测、调试、验收移交等工作。

4. 报批报建: 从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作, 包括但不限于涉及国家安全事项许可申报、施工图消防设计审查、施工图审查、环保验收备案、用水用电手续(含临水临电、永久性用水用电)、施工许可证、用电报装、送电手续办理、工程验收、维保等。

结构形式: /

层/幢: 7 层、8 层

建筑面积: 587.42 平方米;

工程立项批准文号：深圳市发展和改革委员会关于深圳市网络安全应急指挥中心建设（不含专网部分）项目总概算的批复（深发改〔3034〕506号）

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，主要包含但不限于以下范围：1. 设计内容：在发包人提供的方案、初步设计的基础上，完成设计方案深化设计、所有内容的施工图设计、各专项深化设计（含精装、声学、灯光、装配式装修、系统门窗、全屋智能、模块化机房等）、施工图阶段效果展示、BIM模型建立及应用、施工图预算、施工配合、竣工结算、竣工图编制、配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审以及按国家有关规定和相关规范要求应完成的工作；

2. 采购内容：承包范围内所有材料、设备的采购、运输及保管。本工程所有材料设备品牌的选定须由承包人报发包人报审确认后采购。

3. 施工范围：完成文化大楼7层、8层的拆除工程、加固、装饰工程、机电安装工程（强弱电、给排水、空调、消防改造等）、信息化工程（大屏显示系统、分布式坐席系统、音频扩声系统、数字会议语音转写系统、无纸化会议系统、云桌面、电子桌牌系统、机房设备等）、抗震支架、防雷及接地工程、多联机、标识工程、电梯工程（包括原有电梯拆除、电梯井道二次深化及改造）、工程保险等（详见设计方案、初步设计图纸），完成设计范围内所有工程、白蚁防治等的施工、安装、检验检测、调试、验收移交等工作。

4. 报批报建：从设计阶段到竣工验收备案阶段所有的报批报建工作，包括但不限于涉及国家安全事项许可申报、施工图消防设计审查、施工图审查、环保验收备案、用水用电手续（含临时用水用电、永久性用水用电）、施工许可证、用电报装、送电手续办理、工程验收、维保等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月16日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2025年1月31日

合同工期总日历天数：138（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的，以总日历天数为准）

四、工程质量标准

质量标准：符合工务署标准的合格工程，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：捌佰伍拾贰万壹仟贰佰玖拾贰元柒角肆分（¥8521292.74元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾陆万零壹拾肆元壹角柒分（¥160014.17元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：0

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：0

（4）暂列金额：

人民币（大写）：肆拾贰万元整（¥420000.00元）

（5）奖励金：

人民币（大写）：0（¥0元）

（6）设计费：

人民币（大写）：壹拾捌万零壹佰元整（¥180100.00元）

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心》的评审结论；

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即2025323.19元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

3、设计费的支付

设计费合同价由基本费和履约评价费组成。基本费为设计费合同价的 80%，设计费基本费为固定总价包干，履约评价费为设计合同价的 20%

(1) 设计费的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 80%）和绩效酬金（占 20%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A. 基本酬金的支付

序号	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	合同签订后	10
2	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图）	40
3	工程竣工验收合格	20
4	竣工图制作完成	10
总计		80

B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

序号	履约考核阶段	支付时间	占设计费的比例 (%)
1	施工图设计	施工图设计阶段完成（审图完成且发包人确认施工图设计）且完成绩效评价后	10
2	竣工图	工程竣工验收合格，竣工图制作完成，发包人进行绩效评价之后	10
总计			20

履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、60%、40%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

(2) 待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计费。

4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以本项目农民工工资专户资金监管协议约定账号为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以本项目农民工工资专户资金监管协议约定账号为准。

工人工资款支付专用账户号：以本项目农民工工资专户资金监管协议约定账号为准。

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件2）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 20 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件 1：中标通知书

附件 2：工程质量保修书

附件 3：项目经理委托书

附件 4：履约保函

发 包 人：深圳市建筑工务署
工程管理中心（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：深圳壹创国际设计
股份有限公司（公章）

住 所：深圳市罗湖区东门街道城东社区
深南东路 2028 号
罗湖商务中心 2001-03 单元

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795800

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



承 包 人：深圳市建工集团
西部建设有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区石岩街道
应人石社区伟泰路
金众基地办公楼 11 栋 102

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83619888

传 真：0755-83619888

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



承 包 人：深圳市建设（集团）
有限公司（公章）

住 所：深圳市龙岗区龙城街道
回龙埔社区天健创智天地
1 栋 1901

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83289026

传 真：0755-83289026

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：518000



备案意见：

经 办 人：
备案机构（公章）：
年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目
设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2025年4月2日

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2307-440300-04-05-26 1447	项目代码	2307-440300-04-05-2 61447
项目名称	深圳市网络安全应急 指挥中心建设(不含专 网部分)	项目曾用名	/
工程地点	深圳市福田区深南中路 1043 号文化大楼 7 层、8 层		
建筑面积	587.42m ²	工程造价	1002 万元
结构类型	框架	层数	2 层
立项批准 文号	(深发改(3034)506 号)	宗地号	/
用地规划许可 证号	/	工程规划许可 证号	/
施工许可证号 可证号	2307-440300-04-05-26 144701 2024-1512	监理许可证号	/
开工日期	2024年11月18日	验收日期	2025年4月3日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120240052-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团西部建设有限公司 深圳市建设(集团)有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单 位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	罗剑锋
副组长	董正宝、蔡杨华、肖文滔、蒋希凌、蔡志豪、杨强、汪烁烁、王萃、李远、都国标、李爱雪、张学斌、万仁辉、段科、周瑞丰
组员	李耀辉、李怀军、陈冠中、罗慧琴、熊惠康、孙晓燕、李雨乘

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗剑锋	肖文滔、蒋希凌、蔡志豪、段科、罗慧琴、陈冠中、熊惠康、周瑞丰
建设设备安装工程	蔡志豪	蒋希凌、黄飞、夏建平、周健、庄帝豪
工程质控资料	肖文滔	郑青青、赵洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳市网络安全应急指挥中心建设项目设计采购施工总承包（EPC）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
基层	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
面层	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
广场与停车场	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
人行道	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
围墙	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
大门	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
建筑小品	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
水景	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项
场坪绿化	/	共_/项，其中： 经审查符合要求_/项 经核实符合要求_/项	共_/项，其中： 资料核查符合要求_/项 实体抽查符合要求_/项	共_/项，其中： 评价为“好”的_/项 评价为“一般”的_/项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗剑锋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目主任		罗剑锋
2	董正宝	深圳市建筑工务署设计管理中心	项目副主任/ 电气工程师		董正宝
3	蔡杨华	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑、室内工程师		蔡杨华
4	肖文滔	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		肖文滔
5	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师		蒋希凌
6	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师		蔡志豪
7	汪烁烁	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师		汪烁烁
8	杨强	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师		杨强
9	王萃	深圳市建筑工务署设计管理中心	造价工程师		王萃
10	李远	深圳市建筑工务署设计管理中心	结构工程师		李远
11	都国标	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师		都国标
12	李爱雪	深圳市建筑工务署设计管理中心	暖通工程师		李爱雪
13	张学斌	深圳市建筑工务署设计管理中心	BIM专业工程师		张学斌
14	万仁辉	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监		万仁辉
15	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	总监代表		李耀辉
16	黄飞	深圳市东部工程咨询有限公司	机电工程师		黄飞
17	夏建平	深圳市东部工程咨询有限公司	机电工程师		夏建平
18	李怀军	深圳市东部工程咨询有限公司	精装修工程师		李怀军
19	宋敏华	深圳市东部工程咨询有限公司	土建工程师		宋敏华
20	郑青青	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员		郑青青
21	周瑞丰	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计负责人		周瑞丰

22	段科	深圳市建工集团西部建设有限公司	项目负责人		段科
23	罗慧琴	深圳市建工集团西部建设有限公司	项目经理		罗慧琴
24	陈冠中	深圳市建工集团西部建设有限公司	执行经理		陈冠中
25	熊惠康	深圳市建工集团西部建设有限公司	项目技术负责人		熊惠康
26	周健	深圳市建工集团西部建设有限公司	机电经理		周健
27	赵洁	深圳市建工集团西部建设有限公司	资料员		赵洁
28	孙晓燕	深圳市建设（集团）有限公司	项目负责人		孙晓燕
29	李雨乘	深圳市建设（集团）有限公司	精装工程师		李雨乘

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年4月3日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>罗利峰</u>	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>周瑞丰</u>	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>周瑞丰</u> 注册号： <u>44022025年354</u> 月 <u>3</u> 日 有效期：至2025年12月12日
监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>方仁辉</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>周瑞丰</u>	中华人民共和国注册监理工程师 注册日： <u>44012199</u> 有效期： <u>2026.07.31</u>
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>罗利峰</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>罗利峰</u>	中华人民共和国注册建筑师执业印 罗慧琴 粤244202220222472(00) 建筑 2025.11.02 深圳市建工集团西部建设有限公司

三、拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩表

姓名	王军	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
职业资格	身份证	职业资格证书编号	2102041994121904 93	手机号码	13084108917
参加工作时间	2017.7		从事项目经理年限		2年
近3年项目经理类似业绩					
1、合同名称：招商臻城花园施工总承包项目；建设单位：深圳招商安业投资发展有限公司；合同金额：60000万元； 竣工时间：2023/06/28；					
2、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					
3、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					
4、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					
5、合同名称：；建设单位：；合同金额：***万元；竣工时间：**/**/**；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

合同编号: SZ.1100611019.001-sg-0011

建设工程施工合同

工 程 名 称: 招商臻城花园施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

发 包 人: 深圳招商安业投资发展有限公司

承 包 人: 深圳市建工集团股份有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳招商安业投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：招商臻城花园施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道三联社区

工程规模及特征：项目分 A-01、A-06 地块，占地面积 43068.00m²（其中 A-01 地块占地面积 8596.90 m²，A-06 地块占地面积 34471.10 m²），总建筑面积约 31.7 万 m²。

包含 7 栋高层住宅与部分低层商业、会所；

地下车库：A-01 地块三层地下室、面积 1.42 万 m²，A-06 地块二层地下室、面积 4.77 万 m²。

工程立项批准文号：深龙岗发改备案【2018】0729 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包方式：

[/]固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

[/]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定

办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

[√]承包方式为：按战采协议所附投标单价包干及二次竞价金额总价包干（二次竞价清单要求单价包干的除外）。在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单结合战采价及二次竞价金额签订暂定总价合同，该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议（即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理），工程造价（含增值税）总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期2020.10 第七版）包括的全部内容和战采招标所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

[√]临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

[√]土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填、一期地块周边的新修市政道路及市政绿地区域土方等的回填、夯实及开挖、回填产生的土方边坡，应考虑简易的支护和防护措施，确保边坡的稳定安全等）；

[√]顶板覆土回填；

[√]地下室及主体结构；

[√]内外墙砌体；

[√]成品烟道；

[]建筑外饰面（[√]外墙保温、[]外墙砖、[]涂料、[]石材、[]铝板、[]其它： ）；

[√]防水工程（[√]屋面、外墙、地下室、[√]厨房、[√]卫生间、[√]阳台，[√]露

- 地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；
- 机房设备基础；
- 屋面铺装工程；
- 化粪池（包括结构、防水），人工湿地结构；
- 外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
- 电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。
- 室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
- 室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
- 给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[]热水、[]中水）；
- 电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
- 所有预留预埋；
- 变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
- 其它：01和06地块之间的管廊工程（包括土建、防水、管线等相关工程）、防火门、地下室所有入户大堂玻璃隔断和玻璃门（含防火玻璃隔断和防火玻璃门）、具体界面划分详见附件14、施工图纸及补充条款、钢结构工程。

项目定位：精装修交付。

三、合同工期

开工日期：2020年6月16日，竣工日期：2022年6月6日。具体开工日期以发包人书面通知为准。合同工期：项目A区和B区：562日历天，项目C区682日历天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： 元，增值税人民币： 元，增值税率： %，
含税价人民币： 元。

（大写）：不含税价人民币： ，增值税人民币： ，含税价人民币： 元。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: 550458715.60 元, 增值税人民币: 49541284.40 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 600000000.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角整, 增值税人民币: 肆仟玖佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角整, 含税价人民币: 陆亿元整。

扣除专用条款第 14、15、41 条 (发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备) 所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额 (小写): 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: %, 含税价人民币: 元;

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件 (保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书 (包括招标答疑、招标会议纪要) 及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;
- 8、图纸;
- 9、投标书及其附件;
- 10、工程量清单和设备材料清单;
- 11、工程报价单或预算书;
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件, 这些记录 and 文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月6日

合同订立地点：

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71903801

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局



日期 2020-08-19

证书序列号: 2020-1230

建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
工程名称	招商臻城花园1、6栋		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建设规模	163677.91 平方米	合同价格	26400.205426 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-20	合同竣工日期	2022-07-01
备注	<p>项目经理: 王军 注册证书号: 粤144192001673</p> <p>项目总监: 谢伟华 注册证书号: 00485561</p> <p>范围: 地基与基础工程主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程燃气工程桩基础;</p>		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-07项目理由刘万成(粤144181902645)变更为王军(粤144192001673)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71903802

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局



日期 2020-08-19

证书序列号: 2020-1231

建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
工程名称	招商臻城花园2-5栋		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建设规模	87931.32 平方米	合同价格	20528.375322 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-20	合同竣工日期	2022-07-01
备注	<p>项目经理: 王军 注册证书号: 粤144192001673</p> <p>项目总监: 谢伟华 注册证书号: 00485561</p> <p>范围: 地基与基础工程主体结构工程装饰装修工程通风与空调建筑给排水及供暖建筑电气工程智能建筑强电及防水工程建筑节能消防工程室外工程燃气工程;</p>		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-07项目理由刘万成(粤144181902645)变更为王军(粤144192001673)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440307-70-03-71903803

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙岗区住房和建设局

日期 2020-08-19
施工许可专用章

建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
工程名称	招商臻城花园7栋		
建设地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建设规模	6667.13 平方米	合同价格	15075.634125 万元
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
施工单位	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
合同开工日期	2020-08-20	合同竣工日期	2022-07-01
备注	项目经理: 王军 注册证书号: 粤144192001673 项目总监: 谢伟华 注册证书号: 00485561 范围: 地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、桩基础。		
变更登记	◆◆◆ 2021-07-07项目理由刘万成(粤144181902645)变更为王军(粤144192001673)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 2-5 栋

验收日期：2023.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903802	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 2-5 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	87931.32 平方米	工程造价	20528.375322 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0006(改 1) 号
施工许可证号	2020-1231	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.6.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200159
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（2 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（3 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（4 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 2-5 栋（5 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

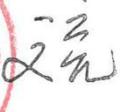
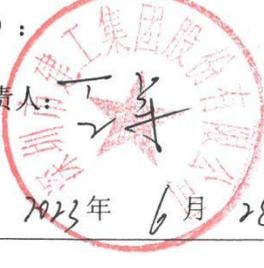
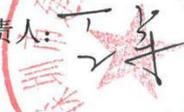
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月28日）。		
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	2023年6月28日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：	 	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023年6月28日	 	2023年6月28日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	2023年6月28日	 	2023年6月28日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：招商臻城花园 1、6 栋

验收日期：2023.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903801	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园 1、6 栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	163677.91 平方米	工程造价	26400.205426 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0377
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-005(改 2) 号
施工许可证号	2020-1230	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.6.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200158
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（1 栋）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋一二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园 1.6 栋（6 栋三单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

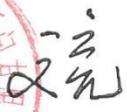
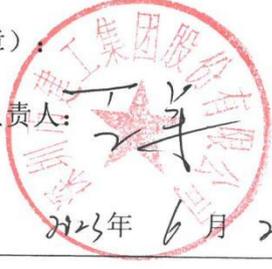
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年6月28日</u> ）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：	 2023年6月28日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 招商臻城花园 7 栋

验收日期： 2023.6.28

建设单位（盖章）：深圳招商安业投资发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440307-70-03-71903803	项目代码	/
项目名称	招商臻城花园7栋	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道三联社区		
建筑面积	69667.13 平方米	工程造价	15075.634125 万元
结构类型	剪力墙	层数	46/2
立项批准文号	2018-440307-70-03-719038	宗地号	G06106-0376
用地规划许可证号	440307202100033	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GG-2020-0007(改1)号
施工许可证号	2020-1232	监理许可证号	
开工日期	2020-08-20	验收日期	2023.1.28
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200160
建设单位	深圳招商安业投资发展有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹多进
副组长	于晓龙
组员	谢伟华、文亮、刘祥光、王军、

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王超	宋志峰、高海斌
建设设备安装工程	徐震	杨立新、张华燕
工程质控资料	颜海萍	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋一单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：招商臻城花园7栋（7栋二单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月28日）。		
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：		2023年 6 月 28 日
	监理单位（公章）：  总监理工程师：		2023年 6 月 28 日
	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：		2023年 6 月 28 日
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：		2023年 6 月 28 日
	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：		2023年 6 月 28 日

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构 岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作 年限
1	王军	项目负责人(项目 经理)	1983.12	本科	工程师	注册建造师证	20年
2	吴浪	技术负责人	1989.01	本科	工程师	工程师	14年
3	贺用方	生产经理	1979.01	专科	高级工程师	高级工程师	28年
4	许汉军	安全负责人	1968.12	专科	/	安全	33年
5	蒋思婕	质量负责人	1996.04	专科	助理工程师	质量	7年
6	邓皓文	造价负责人	1989..10	本科	工程师	造价	12年
7	彭林培	BIM 工程师	1998.09	本科	/	技术员	3年
8	吴国良	施工员	1983.11	本科	/	施工员	20年
9	何亮	施工员	1995.04	专科	/	施工员	9年
10	邹攀	技术员	1996.12	专科	助理工程师	技术员	7年
11	兰江山	技术员	2001.11	本科	/	技术员	2年
12	何福生	安全员	1970.01	专科	/	安全员	31年
13	周昌钻	安全员	1998.02	专科	/	安全员	6年
14	彭吉南	安全员	2018.06	专科	/	安全员	8年
15	刘超妮	质量员	2001.04	本科	/	质量员	2年
16	苏翠叶	资料员	1985.03	专科	/	资料员	18年
17	孙静静	材料员	1994.03	本科	/	材料员	7年
18	张福龙	材料员	1967.11	专科	/	材料员	35年

19	夏建伟	测量员	1978.05	专科	/	测量员	23年
20	王誉	测量员	1991.11	本科	助理工程师	测量员	8年
21	严辉坤	报建工程师	1994.10	专科	/	/	9年
22	戴婷	行政后勤管理员	2001.10	专科	/	/	4年
23	邓蕾	劳资专管员	1991.02	本科	助理工程师	/	12年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

拟投入的项目机构资源配置情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王军	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442019202001673	建筑工程
技术负责人	吴浪	工程师	职称证	中级	2203003084332	建筑施工
生产经理	贺用方	高级工程师	职称证	高级	G122093	建筑工程
安全负责人	许汉军	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2008)0000900	建筑施工安全
质量负责人	蒋思婕	助理工程师	质量员证	初级	0442110600007000011	土建
造价负责人	邓皓文	工程师	职称证	中级	1903003019992	工程造价
BIM 负责人	彭林培	/	毕业证	/	118471202205004582	土木工程
施工员	吴国良	/	施工员证	/	0441710194417006240	土建
施工员	何亮	/	施工员证	/	JZ1901004286	土建
技术员	邹攀	助理工程师	施工员证	/	2301010100308619	土建
技术员	兰江山	/	施工员证	/	0442410100007000120	土建
安全员	何福生	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2012)0006009	建筑施工安全
安全员	周昌钻	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2025)0028908	建筑施工安全
安全员	彭吉南	/	安全生产考核 C 证	C3 级	粤建安 C3(2025)9012845	建筑施工安全
质量员	刘超妮	/	材料员证	/	0442411100007000083	/
资料员	苏翠叶	/	资料员证	/	0442311400007000319	建筑工程技术
材料员	孙静静	/	材料员证	/	0442111100007000006	土木工程
材料员	张福龙	/	材料员证	/	0441811194418011044	/
测量员	夏建伟	/	毕业证	/	511618202206861561	建筑工程管理
测量员	王誉	助理工程师	职称证	初级	1903056001529	土木工程
报建工程师	严辉坤	/	毕业证	/	141361201606132508	建筑工程技术
行政后勤管理 员	戴婷	/	毕业证	/	139371202106001068	/
劳资专管员	邓蕾	助理工程师	劳务员证	初级	0442511300007000013	园林

项目经理 王军



广东省职称证书

姓名：王军

身份证号：130535198312184156



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128924

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月19日
- 2026年05月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王军

性别: 男

出生日期: 1983年12月18日

注册编号: 粤1442019202001673



聘用企业: 深圳市建工集团西部建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

王军

签名日期:

2025.11.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010122

姓名:王军

性别:男

出生年月:1983年12月18日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月02日

有效期:2025年08月19日 至 2026年12月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月19日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王军

社保电脑号：632833082

身份证号码：130535198312184156

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	30489430	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计			11520.0	5760.0			4039.8	1615.92			404.04		648.0	576.0		144.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755eb276cf5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30489430	深圳市建工集团西部建设有限公司



技术负责人 吴浪

广东省职称证书

姓名：吴浪

身份证号：513901198901170010



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084332

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴浪 性别男，一九八九年一月十七日生，于二〇〇七年
九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学

校(院)长：杜志敏

证书编号：106151201105003285

二〇一一年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴浪

社保电脑号：635158934

身份证号码：513901198901170010

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	07	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	08	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	09	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	10	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	11	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
2025	12	30489430	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	69.75	7750	62.0	15.5
合计			8680.0	4340.0			2712.5	1085.0			271.25		488.25		434.0		108.5



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755eb2746ad5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30489430	单位名称 深圳市建工集团西部建设有限公司
------------------	-------------------------



生产经理 贺用方



资格证书

姓名 贺用方
性别 男
出生年月 1979.01
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制



发证单位

二〇一二年 十月 二十日

证书编号: G122093



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生贺用方, 性别男, 一九七五年
一月 日生。于一九九四年
九月至一九九七年七月在本校(院)
工业与民用建筑专业脱产学
习, 修完 叁 年制专科教
学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

批准文号: (79)教视字006号
(79)广会秘17号
证书编号: 978205588

校(院)长

高翔宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺用方

社保电话号：600531476

身份证号码：430702197901293094

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	10	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	4.0
2025	11	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	4.0
2025	12	30489430	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计			13440.0	6720.0			4200.0	1680.0			420.0		156.0		672.0		168.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb27655dw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30489430	深圳市建工集团西部建设有限公司



安全负责人 许汉军

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000900

姓 名: 许汉军

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月13日

企 业 名 称: 深圳市建工集团西部建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年01月01日

有 效 期: 2025年10月20日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月20日



成人高等教育

毕业证书



学生 许汉军 性别 男，一九六八年 十二月 十三日生，于
二〇一一年 三月至 二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成字[1997] 17号

证书编号：115285201306004013

二〇一三年 七月 五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许汉军

社保电脑号：621003971

身份证号码：430981196812131116

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		432.0	384.0		96.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb2763f3g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



质量负责人 蒋思婕

证书编码: 0442110600007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蒋思婕

身份证号: 430124199604288664

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年11月22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蒋思婕 性别女,一九九六年四月二十八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工学院

校(院)长: 罗建华

证书编号: 115281201805126692

二〇一八年六月二十八日

广东省职称证书

姓名：蒋思婕

身份证号：430124199604288664



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月31日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002449

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：邓皓文

身份证号：510681198910090015



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019992

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓皓文 性别男，一九八九年 十月 九 日生，于二〇一三年
九月至二〇一六年 一月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5年制

专科起点本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

证书编号：106197201605300001

二〇一六年 一 月 十 日



毕业证书



学生 彭林培 性别 男， 一九九八年 九 月 二十一日
生。于 二〇一八年 九月至 二〇二二年 六 月在本校
土木工程 专业 四 年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长 骆少明

证书编号：118471202205004582

二〇二二年 九 月 十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭林培

社保电脑号：810740051

身份证号码：440811199809210017

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	07	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	08	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	09	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	10	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	11	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
2025	12	30489430	5280.0	844.8	422.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5280	47.52	5280	42.24	10.56
合计			5913.6	2956.8			2356.55	942.62			235.69		332.64	295.68		73.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392755eb2751dlh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



证书编码：0441710194417006240

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 吴国良

身份证号： 441301198311272110

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 吴国良 性别男，一九八三年十一月二十七日生，于二〇一二年一月至二〇一四年六月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：105515201405840534

二〇一四年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴国良

社保电脑号：618336617

身份证号码：441301198311272110

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30489430	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	02	30489430	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	03	30489430	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	04	30489430	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	05	30489430	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	06	30489430	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			8904.0	4452.0			4039.8	1615.92			404.04		486.0	432.0		108.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb27515ep ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30489430
 单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司



打印日期：2026年1月5日

施工员 何亮



技术员 邹攀

132



邹攀 同志于 2023 年
12月06日至 2023 年 12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 邹攀

身份证号 522126199612047015

证书编号 2301010100308619

工作单位



2023年12月22日

有效期至：2026-12-22

普通高等学校

毕业证书



学生 邹攀 性别男,一九九六年十二月四日生,于二〇一四年九月至二〇一九年七月在本校 建筑工程技术专业五年一贯制专科(高职)学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 遵义职业技术学院

校(院)长:

殷永强

证书编号: 128241201906002063

二〇一九年七月一日

广东省职称证书

姓名：邹攀

身份证号：522126199612047015



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128148

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码: 0442410100007000120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 兰江山

身份证号: 450205200111151331

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 兰江山 性别 男，二〇〇一年十一月十五日生，于二〇二〇年九月至二〇二四年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：桂林电子科技大学



校(院)长：

张敬涛

书编号：105951202405105746

二〇二四年六月二十五日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0006009

姓名:何福生

性别:男

出生年月:1970年01月10日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年06月15日

有效期:2024年06月20日至2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月20日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0028908

姓名:周昌钻

性别:男

出生年月:1998年02月05日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月27日

有效期:2025年05月27日至2028年05月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 周昌钻 性别 男，一九九八年二月五日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林航天工业学院

校（院）长：易忠

证书编号：118251202006000377

二〇二〇年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周昌钻

社保电脑号：804976313

身份证号码：45262919980205031X

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	02	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	03	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	04	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	05	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	06	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	07	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	08	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	09	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	10.32
2025	10	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	0.32
2025	11	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	0.32
2025	12	30489430	5160.0	825.6	412.8	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5160	46.44	5160	41.28	0.32
合计			9907.2	4953.6			4039.8	1615.92			404.04		597.28		495.36		123.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb4cae64b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30489430 单位名称 深圳市建工集团西部建设有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)9012845

姓名:彭吉南

性别:男

出生年月:1997年11月27日

企业名称:深圳市建工集团西部建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月24日

有效期:2025年10月13日 至 2027年07月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月13日



普通高等学校

毕业证书



学生 彭吉南 性别 男，一九九七年十一月二十七日生，于二零一三年九月至二零一八年六月在本校 建筑工程技术专业 五年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

校（院）长：



证书编号：139241201806306734

二零一八年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭吉南

社保电脑号：646881885

身份证号码：430482199711276394

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30489430	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120.0	55.08	6120.0	48.96	12.24
2025	10	30489430	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120.0	55.08	6120.0	48.96	12.24
2025	11	30489430	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120.0	55.08	6120.0	48.96	12.24
2025	12	30489430	6120.0	979.2	489.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6120.0	55.08	6120.0	48.96	12.24
合计			3916.8	1958.4			1346.6	538.64			134.68		237.32	195.84		48.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb557a3c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30489430	单位名称 深圳市建工集团西部建设有限公司
------------------	-------------------------



质量员 刘超妮

证书编码: 0442411100007000083

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘超妮

身份证号: 431381200104020068

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年12月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘超妮 性别 女，二〇〇一年 四 月 二 日生，于二〇二〇
年 十 月至二〇二四年 六 月在本校 工程造价
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：

湖南工学院

校(院)长：

曾广胜

证书编号： 115281202405127640

二〇二四年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0442311400007000319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 苏翠叶

身份证号: 450803198503165548

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年11月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 苏翠叶 性别 女，一九八五年三月十六日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 网络教育学院 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：周绪红

证书编号：106117201606209426

二〇一六年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏翠叶

社保电脑号：801221780

身份证号码：450803198503165548

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	30489430	0.0										2500	22.5			
2025	03	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7458.88	3729.44			3366.5	1346.6			336.7		249.3	201.6			50.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb275045w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司



证书编码: 0442111100007000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 孙静静

身份证号: 430522199403265887

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **孙静静** 性别 **女**，一九九四年三月二十六日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习，修完 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国矿业大学**

校(院)长：**宗学锋**

批准文号：**教成[1997]5号**

证书编号：**102905202105008695**

二〇二一年七月二十日

证书编码：0441811194418011044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张福龙

身份证号：422802196711021718

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 夏建伟 ，性别 男 ，
生于一九七八年 五 月 二十 日，于
二〇二二 年 一 月在本校修完
专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二二 年 一 月 二十 日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202206861561

测量员 王誉

普通高等学校

毕业证书



学生 **王誉** 性别 **男**，一九九一年十一月九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工学院**

校（院）长：

罗建华

证书编号：**115281201705127436**

二〇一七年六月二十八日

广东省职称证书

姓 名：王誉

身份证号：522627199111093615



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年07月01日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056001529

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年01月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王蓉

社保电脑号: 647079373

身份证号码: 522627199111093615

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号: 30489430

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	08	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	09	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	10	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	11	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2025	12	30489430	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计			13770.0	6480.0			4050.0	1620.0			405.0			729.0	648.0		162.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb274650z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30489430

单位名称
深圳市建工集团西部建设有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴婷

社保电脑号：808405666

身份证号码：43052200110287826

页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团西部建设有限公司

单位编号：30489430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30489430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	36.72	4080	32.64	8.16
2025	07	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	36.72	4080	32.64	8.16
2025	08	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	36.72	4080	32.64	8.16
2025	09	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	36.72	4080	32.64	8.16
2025	10	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	36.72	4080	32.64	8.16
2025	11	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	36.72	4080	32.64	8.16
2025	12	30489430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4080	36.72	4080	32.64	8.16
合计			5302.72	2651.36			2356.55	942.62			235.69		257.04	28.48		57.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb2766c46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30489430	深圳市建工集团西部建设有限公司



证书编码: 0442511300007000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 邓蕾

身份证号: 432503199102165682

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年03月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 **邓蕾** 性别**女**，一九九一年二月十六日生，于
二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **园林**

专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南科技大学**

校(院)长：**刘德顺**

证书编号：105341201305001129

二〇一三年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

④



邓蕾 于 二〇一五
年九月，经 广州市荔湾
区人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 园林助理工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年九月二十一日



粤初职证字第 1501035002333 号

公民身份号码：432503199102165682



1 5 0 1 0 3 5 0 0 2 3 3 3

