

标段编号： 44030520230042004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中铁二局工程有限公司

日期： 2026年01月13日

# 目录

1、履约评价情况.....	3
1.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包.....	4
1.2 四川崇州市二医院迁建项目.....	8
1.3 四川广安华蓥市翰林苑.....	10
1.4 南宁白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程.....	12
1.5 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包.....	15
2、企业业绩.....	17
2.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包.....	18
2.2 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）.....	37
2.3 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包.....	45
2.4 五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心项目.....	57
2.5 普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目.....	70
投标人获奖情况.....	78
3、拟派项目经理业绩.....	83
3.1 项目经理吕天君的相关证件.....	84
3.2 项目经理业绩.....	89
4、拟投入项目管理班子人员配备情况.....	132
4.1 项目经理吕天君相关证件.....	134
4.2 技术负责人李涛相关证件.....	140
4.3 项目副经理邓周相关证件.....	143
4.4 安全负责人余非相关证件.....	146
4.5 质量负责人游小波相关证件.....	149
4.6 土建工程师何瑶相关证件.....	153
4.7 电气工程师黄飞相关证件.....	155
4.8 给排水工程师徐琮翔相关证件.....	157
4.9 暖通工程师俞兆军相关证件.....	159
4.10 测量工程师豆冬冬相关证件.....	161
4.11 造价工程师龚艳相关证件.....	163

4.12 施工员熊柯相关证件 .....	166
4.13 施工员农钦翔相关证件 .....	169
4.14 质量员赵彦峻相关证件 .....	172
4.15 质量员王金相关证件 .....	175
4.16 安全员杨云军相关证件 .....	178
4.17 安全员杨凡相关证件 .....	181
4.18 安全员周大楠相关证件 .....	184
4.19 资料员刘志豪相关证件 .....	187
4.20 材料员陈志娅相关证件 .....	190
4.21 劳资专管员易海燕相关证件 .....	193

# 1、履约评价情况

## 附件 1：履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	深圳中铁二局工程有限公司	注册资本	60000 万元	成立日期	1991.05.25
企业法人代表	谭琪	企业性质	国有企业		
公司注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 501			联系电话	0755-83190053
主要资质证书	<b>建筑工程施工总承包壹级</b> ，市政公用工程施工总承包壹级，地基基础工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级				
履约评价情况	1、工程名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包项目；履约评价等级或得分：良好/优秀；评价时间：2025 年第 3 季度/2025 年 1 季度；评价单位：深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发（集团）股份有限公司； 2、工程名称：四川崇州二医院迁建项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 1 季度；评价单位：崇州二医院有限公司； 3、工程名称：四川广安华蓥市翰林苑项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 1 季度；评价单位：华蓥市群鑫房地产开发有限公司； 4、工程名称：南宁市白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 1 季度；评价单位：广西美江投资集团有限责任公司； 5、工程名称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2025 年 1 季度；评价单位：贵安新区月亮湖建设工程有限公司；				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

# 1.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Nanshan District Government. The main content is a notice titled "南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报" (Notice of Contract Performance Evaluation Results of Construction Units in Nanshan District for the Third Quarter of 2025). The notice is dated 2025-11-04 and issued by the Nanshan District Construction and Maintenance Bureau. It states that according to the evaluation guidelines, the results for the third quarter of 2025 have been determined. The notice lists 10 construction units and their respective contract names and performance grades.

**南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报**

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [Icons]

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包高履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳康彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路—向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：深圳三十中项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	现场进度可控，保障现场机械人员材料供应，力保节点。
2. 安全质量方面	安全质量管控有一定提升，严格把控之需“三合一”管理提升。
3. 方案执行方面	现场严格执行方案。
4. 信访维稳方面	暂无信访维稳压力。
5. 指令落实方面	严格执行上级有关指令落实。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 / 家单位中排名第 / 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：

在保障安全及质量前提下，力保节点，及时发放民工工资。

郑培成

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

# 中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建

本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-16



查验码：9548562311512698 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 1.2 四川崇州市二医院迁建项目

附件： 2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(公章)

项目名称：四川崇州市二医院迁建项目 (深圳中铁二局工程有限公司)

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	目前施工组织正常,工期可控.
2. 安全质量方面	安全管理良好,质量可控.
3. 方案执行方面	均能够按照方案进行施工,过程能及时与设计沟通解决问题.
4. 信访维稳方面	无信访事件.
5. 指令落实方面	均能按照业主和监理单位的指令落实相关工作
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中,在 1 家单位中排名第 1 名。 若贵单位未组织开展考核,贵单位对项目在一季度的综合表现评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求: 加强现场管理,按计划组织劳动力,顺利完成该项目.	

备注: 意见征询不限于以上方面,可另附页反馈其他问题。

## 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

经过我司比选，确定你司为崇州二医院迁建项目中标人。

中标价：人民币(大写)伍亿肆仟壹佰伍拾贰万陆仟柒佰元整  
(¥541526700.00元) (具体金额以施工合同为准)。

建设规模：项目总占地面积 34298.23 平方米, 总建筑面积  
84902.42 平方米, 其中地上 16 层, 建筑面积 63843.76 平方米;  
地下一层, 建筑面积 21058.66 平方米, 最终建筑面积以正式施工  
图为准。

工期：以施工合同为准

工程质量：符合国家现行工程施工质量验收规范标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内, 与我方签订施工承包合  
同。

特此通知。

招标人：崇州二医院有限公司 (盖章)



2022 年 2 月 14 日

### 1.3 四川广安华蓥市翰林苑

附件：

2025年第一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）  
 项目名称：四川广安华蓥市翰林苑

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度符合我单位节点要求
2. 安全质量方面	安全质量符合要求
3. 方案执行方面	现场方案执行良好
4. 信访维稳方面	项目无信访事情
5. 指令落实方面	响应迅速，按要求落实
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 继续保持对现场安全质量严格把控的工作作风	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

中华人民共和国  
建筑工程施工许可证

编号 511681202204280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 华蓥市住房和城乡建设局

发证日期 2022年04月28日



建设单位	华蓥市群鑫房地产开发有限公司		
工程名称	华蓥市翰林苑		
建设地址	华蓥市新华大道东侧，壹号公馆南侧		
建设规模	71422.29平方米		
合同工期	2022年1月15日 至 2024年1月15日	合同价格	13700 万元

参建单位

勘察单位	四川得圆岩土工程有限责任公司	项目负责人	肖昌孝
设计单位	四川省兴发规划建筑设计有限公司	项目负责人	冯美歌
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	项目负责人	蒋波
监理单位	四川莱蒙工程咨询有限公司	总监理工程师	辛鑫
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 1.4 南宁白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程

附件：



#### 2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：南宁白沙半岛片区城中村改造项目安置房一期工程

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	施工进度正常，资源配置合理，能够满足现场施工需要。
2. 安全质量方面	现场安全文明良好，质量优良，积极申报南宁市优质结构工程奖，并顺利通过审核。
3. 方案执行方面	现场施工严格按照方案施工。
4. 信访维稳方面	信访维稳工作正常，无重大纠纷事件发生。
5. 指令落实方面	积极配合，主动沟通交流，作风优良，具有较高的敬业奉献精神。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：

希望继续发扬“开路先锋”精神，努力实现双方合作共赢，合理安排后续工序，一起为竣工交付努力，预祝贵司更上一层楼。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

## 中标通知书

项目编号 JHRZ2021-GX-2

编号：南招办字 2021SG00998号

招标人	广西美江投资有限责任公司				
代建单位：	广西美江投资有限责任公司				
建设单位（业主单位）	南宁市江南区人民政府				
中标单位	深圳中铁二局工程有限公司				
设计单位	中国铁建中铁第五勘察设计院集团有限公司				
代理单位	北京江河润泽工程管理咨询有限公司				
工程名称	南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目				
工程地点	南宁市白沙大道南四里6号				
中标范围	南宁市白沙大道南四里6号生活小区危旧房改住房改造项目经审查备案的施工图纸及工程量清单包括的全部内容。				
工程类型	施工	工程规模	本工程的建筑高度为77.45m，项目占地面积5565.25平方米，总建筑面积31180.14平方米。其中，新建住房建筑面积20522.86平方米，配套商业设施建筑面积2020.15平方米，配套物业服务用房、社区管理用房、公厕、架空层等建筑面积450.27平方米，地下室建筑面积8186.86平方米。		
承包方式	包工包料	承包类型	总承包		
项目经理	焦朋朋 (项目经理) 注册建造师 证书号 1442018201904275]	技术负责人	邓周 (证书编号：2019022035)		
质检员	傅伟 (证书编号：1011810610118000883)；王会 (证书编号：1011810610118000873)				
安全员	尤龙,证号:粤建安C(2012)0012041;胡彬,证号:粤建安C(2018)0014879;阿瑶,证号:粤建安C(2020)0009838;				
材料员	叶旭 (证书编号：101181110118000847)				
施工员	李晖 (证书编号：1011810110118000927)；李论 (证书编号：1011810110118000868)				
造价员	王仕永 (证书编号：建[造]11184400003481)				
中标主要条件	中标价元	107303336.65	主要材料		
	中标工期(日历天)	870		钢筋(吨)	2681.27200
	质量	合格		水泥(吨)	360.55
				商品砼(立方米)	26754.5100
			预拌砂浆(吨)		
其中安全防护、文明施工措施费：4748735.02元					
招标人：	  				
法定代表人：尹平					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发：建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间：2021-12-20



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南宁市江南区人民政府

代建人（全称）：广西美江投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

本项目实行代建制，发包人委托广西美江投资有限责任公司为本项目的代建单位，执行及代表发包人在本项目应尽的权利及义务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区危旧房改住房改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区危旧房改住房改造项目。

2. 工程地点：南宁市白沙大道南四里 6 号。

3. 工程立项批准文号：2019-450105-47-03-028470。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程的建筑高度为 77.45m，项目占地面积 5565.25 平方米，总建筑面积 31180.14 平方米。其中，新建住房建筑面积 20522.86 平方米，配套商业设施建筑面积 2020.15 平方米，配套物业服务用房、社区管理用房、公厕、架空层等建筑面积 450.27 平方米，地下室建筑面积 8186.86 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

南宁市白沙大道南四里 6 号生活小区危旧房改住房改造项目经审查备案的施工图纸及工程量清单包括的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日。（具体以发包人和代建人书面通知为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 8 日。

工期总日历天数：870 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零柒佰叁拾万叁仟叁佰叁拾陆元陆角伍分（¥107303336.65 元）；

其中：

## 1.5 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

附件：

### 2025 年一 季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：科创城望月府 EPC 项目部

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度能满足我司要求
2. 安全质量方面	未出现安全、质量事故，整体可控
3. 方案执行方面	现场能按照方案及相关规范要求进行施工
4. 信访维稳方面	无信访维稳事件发生
5. 指令落实方面	能够较好的执行、落实指令
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 <u>  </u> 家单位中排名第 <u>  </u> 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在二季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：

二季度按照我司要求顺利完成了展示区的施工，希望再接再厉，再创佳绩。

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题

# 中标通知书

(总承包类)

第 招 (20 ) 号

深圳中铁二局工程有限公司 (联合体成员: 长厦安基工程设计有限公司):

贵安新区月亮湖建设工程有限公司建设的科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目, 经 2024 年 5 月 31 日在贵阳市公共资源交易中心公开开标后, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人。

工程名称	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包		建设地点	贵安新区百马大道交新规划道路湖潮路东南角
招标范围及内容	招标范围: 完成该项目全部工程的设计及相关服务工作、施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复及保修等相关工作。其中: (一) 设计范围包括: 施工图设计、各类专业设计及相关服务工作, 除设计范围不包含的外均在设计范围。设计范围不包含: 方案设计、供水 (从市政接水点至一户一表) 设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观施工、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见合同。 (二) 施工范围: 项目的施工准备、材料及设备采购 (除甲供材外)、施工图预算编制、施工 (除甲专业分包外)、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。施工承包范围不包含: 1、甲方专业分包项目: 燃气施工、给水施工 (从市政接水点至一户一表)、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。2、甲供材: 电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。3、甲方委托的检测: 水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。			
招标方式	公开招标	质量目标	设计的质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和发包人要求的设计深度, 同时应达到国家、行业及地方的标准。 施工的质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。 设备的质量标准: 符合国家及相关行业现行有关设备质量验收规范标准。 施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。	
		工期	730 日历天	
中标 (价) 下浮率	一、本项目工程设计及相关服务费 (固定单价): ①洋房 (含架空层): 暂定建筑面积: 31060.65 m <sup>2</sup> , 固定单价: 18 (元/m <sup>2</sup> ); ②合院 (含架空层): 暂定建筑面积: 18326.84 m <sup>2</sup> , 固定单价: 24 (元/m <sup>2</sup> ); ③商业: 暂定建筑面积: 3873.65 m <sup>2</sup> , 固定单价: 14.5 (元/m <sup>2</sup> ); ④社区配套: 暂定建筑面积: 7027.81 m <sup>2</sup> , 固定单价: 15 (元/m <sup>2</sup> ); ⑤地下车库及人防: 暂定建筑面积: 21743.68 m <sup>2</sup> , 固定单价: 15 (元/m <sup>2</sup> ); 工程设计及相关服务费合计 (上述五个单项之和): 148.667614 万元 (报价含税)。二、建安工程费 (含设备) 按招标文件约定的计费标准全费用 (未计价材料不下浮) 优惠下浮 10%。			
建设规模	总建筑面积 87565.77 平方米; 计容面积 53548.77 平方米, 其中商品房面积 42664.18 平方米, 非住宅面积 10884.59 平方米; 不计容面积 34017 平方米。项目洋房 230 套, 合院 108 套, 共计 338 套 (注: 地下室单体总建筑面积 21743.68 m <sup>2</sup> )			
项目负责人	姓名: 陈龙	姓名: 刘阳		
	职业/执业资格: 建筑工程 (专业) 一级注册建造师 注册证号: 粤 1442022202303584	职业/执业资格: 一级注册建筑师 注册证号: 20215000991	设计负责人	
招标人盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	招标代理机构盖章:	法定代表人或其委托代理人签字或盖章:	建设行政主管部门:
2024年05月5日	张印	2024年05月5日	黄敏印	已核验

## 2、企业业绩

### 附件 2：企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类型	履约评价	备注
1	深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发(集团)股份有限公司	深圳市第三十高级中学项目施工总承包	24430.18	2023.12.5	房建类	优秀	
2	安顺市西秀区广缘居置业有限公司	西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目 (10-2 安置房地块)	19937	2023.11.6	房建类	优秀	
3	贵安新区月亮湖建设工程有限公司	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	17897.89	2024.6.12	房建类	优秀	
4	乐山永鑫投资发展有限公司	五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心项目	7917.21	2022.10	房建类	优秀	
5	普洱市职业教育中心	普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目	7432.68	2023.7.5	房建类	优秀	

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

## 2.1 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

### 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：44030520210035008001	
标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包	
建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳中铁二局工程有限公司	
中标价：24430.178338万元	
中标工期：536天	
项目经理(总监)：穆建	
本工程于 <u>2023-08-31</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2023-11-15</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-11-16
查验码: 9548562311512698 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a>	



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数 536 日历天。

招标工期总日历天数 536 日历天。

定额工期总日历天数 669 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标

本工程质量标准达到合格标准。质量目标为获得深圳市优质工程奖，取得相关奖项的费用由承包人综合考虑，相关奖励费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。在项目竣工验收后2年内未获得“深圳市优质工程奖”，则在支付质保金时扣除100万。

绿色建筑等级要求为不低于国家绿色建筑二星级。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟肆佰叁拾万零壹仟柒佰捌拾叁元叁角捌分（¥244,301,783.38元），

不含增值税价款224,130,076.5元，增值税税费20,171,706.88元，税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元伍角柒分（¥5,861,163.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟伍佰元整（¥297,500.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万元整（¥25,230,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）                    /                    （¥          /          元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：13.87%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无

效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

⑱)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月5日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

 <p>           发包人：(公章) 中国南山开发(集团)股份有限公司            法定代表人或其委托代理人：            (签字) 李东         </p>	 <p>           承包人：(公章) 深圳中铁二局工程有限            公司            法定代表人或其委托代理人：            (签字) 谭琪         </p>
<p>统一社会信用代码：            91440300618832976D</p>	<p>统一社会信用代码：            914403001922009895</p>
<p>地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31            楼</p>	<p>地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333            号中铁大厦 11 楼</p>
<p>邮政编码： 518000</p>	<p>邮政编码： 518054</p>
<p>法定代表人： 杨国林</p>	<p>法定代表人： 谭琪</p>
<p>委托代理人： 李东</p>	<p>委托代理人： /</p>
<p>电话： 0755-26851510</p>	<p>电话： 0755-83190053</p>
<p>传真： /</p>	<p>传真： 0755-83549072</p>
<p>电子信箱： /</p>	<p>电子信箱： /</p>



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价	24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上:	11	层
	宿舍楼剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502		
开工日期	2024 年 4 月 22 日	验收日期	2025 年 8 月 25 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何妃谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊垚
2	郑培成	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何妃道	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何妃道
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

高家斌

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	



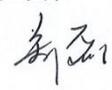
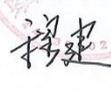
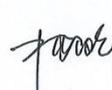
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 履约评价

← [https://www.szns.gov.cn/main/xxqk/bmxxgkml/qizgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12472404.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxqk/bmxxgkml/qizgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html)

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署 分享到:

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳康彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路—向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：深圳三十中项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	现场进度可控，保障现场机械人员材料供应，力保节点。
2. 安全质量方面	安全质量管控有一定提升，严格把控之举措“三合一”体系提升。
3. 方案执行方面	现场严格把控方案落实。
4. 信访维稳方面	暂无信访维稳压力。
5. 指令落实方面	严格遵照上级有关指令落实。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 / 家单位中排名第 / 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：

在保障安全质量的前提下，力保节点，及时发放民工工资。

郑培成

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

## 2.2 西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）

### 中标通知书

#### 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 10 月 12 日 11 时 00 分所递交的西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：根据《贵州省建筑与装饰工程计价定额》（2016 版）、《贵州省通用安装工程计价定额》（2016 版）、《贵州省市政工程计价定额》（2016 版）、《贵州省园林绿化工程计价定额》（2016 版）、《贵州省仿古建筑工程计价定额》（2016 版）及配套文件下浮 5%。

工期：730 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈龙（姓名）建筑工程（专业）壹（级注册建造师）粤 1442022202303584（注册证号）。

项目管理人员：项目技术负责人：李论（姓名），施工员：马斌（姓名），质量员：胡希（姓名），安全员：余非（姓名），材料员：叶旭（姓名），资料员：刘志豪（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到安顺市西秀区广缘居置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

林张  
印海  
5204026030948

招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

梁军

2023 年 10 月 11 日

备案地住房城乡建设行政主管部门意见：

经公示，无异议。同亮

2023 年 10 月 11 日



# 施工合同



西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）建设项目施工合同

（GF—2017—0201）

合同编号：QCGS-SJJSB-202310009

副本

## 建设工程施工合同

西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目  
（10-2 安置房地块）

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：安顺市西秀区广缘居置业有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理规定》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：西秀区 2016 年帆布厂城市棚户区改造项目（10-2 安置房地块）。

2.工程地点：安顺市西秀区中华西路与市西路交叉口西北侧。

3.工程内容：总建筑面积 67549.82 平方米，其中住宅面积 39263.63 平方米、商业面积 3031.37 平方米、配套服务设施用房面积 1415.2 平方米、地下建筑面积 23839.62 平方米，配套停车位 519 个。

4.工程承包范围：

招标文件及补充文件、答疑纪要、图纸及建设单位要求增加部分等所示全部内容。



## 二、合同工期

计划开工日期：以监理单位发出的开工报告日期为准。

工期总日历天数：730 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准及国家规定的相关质量要求标准。

签约合同价与合同价格形式

1、工程暂估价(含税)：约壹亿玖仟玖佰叁拾柒万元整；(¥：约 19937 万元)（最终以跟审单位所出具审计报告的审定价格为准）；

2、签约合同价为：价格形式（计价方式）：按《贵州省工程计价定额》2016 版及政府颁发的配套政策性调差文件；结算价按税前总价下浮 5 % 计算；

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          \          （¥          \          元）；



(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: 费率合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 陈龙 (身份证号: 511025198811076354

联系方式: 17385314212)。

## 六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在安顺市西秀区广缘居置业有限公司签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



1、涉及政策性调差、固定总价、一次性包干情况，不再做人材机调差；

2、“三通一平”若为乙方实施则后期以三方签证计量，报工程进度及结算总价时一并申报；

3、施工中需向行政管理部门缴纳的费用（例如：交通、卫生、城管、夜间施工等），由施工单位自行承担；

4、乙方完成审计结算编制并提交后；后补证明材料时限为 7 天，到期未补视为放弃，由此产生的一切费用由乙方自行承担；在资料齐全，并无后补资料的前提下，甲方安排的审计单位需在 60 日内完成审计(审查时间按该项目产值确定)；由于审计单位尚未确定，如后期采用跟踪审计则不存在审减追加费用；采用结算审计情况下，如审减率  $\geq 5\%$ ，则审计基本费和审计追加费全部由施工单位承担；

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份；承包人执 伍 份，正本 壹 份，副本 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)





法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

林张  
印海  
5204026030950

(签字)

谭琪

组织机构代码： 91520402736628546M 组织机构代码： 914403001922009895

地 址： 贵州省安顺市西秀区 地 址： 深圳市南山区粤海街道  
东关街道二环路廉租房 1-1 号 中心路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码： 561000 邮政编码： 518034

法定代表人： 王华 法定代表人： 谭琪

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： 0755-83190051

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 建设银行深圳景

苑支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 44201535800051009468



## 2.3 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

### 中标通知书

中 标 通 知 书			
(总承包类)			
		筑 招 (20 ) ____ ( ____ 号)	
<p>深圳中铁二局工程有限公司 (联合体成员: 长厦安基工程设计有限公司):</p> <p>贵安新区月亮湖建设工程有限公司建设的科创城·望月府设计施工 EPC 总承包项目, 经 2024 年 5 月 31 日在贵阳市公共资源交易中心公开开标后, 经评标委员会评定, 确定你单位为中标人。</p>			
工程名称	科创城·望月府设计施工 EPC 总承包	建设地点	贵安新区百马大道交新规划道路湖潮路东南角
招标范围及内容	<p>招标范围: 完成该项目全部工程的设计及相关服务工作、施工直至竣工验收、质量缺陷责任期内的缺陷修复及保修等相关工作。其中:</p> <p>(一) 设计范围包括: 施工图设计、各类专业设计及相关服务工作, 除设计范围不包含的外均在设计范围。设计范围不包含: 方案设计、供水 (从市政接水点至一户一表) 设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观施工、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见合同。</p> <p>(二) 施工范围: 项目的施工准备、材料及设备采购 (除甲供材外)、施工图预算编制、施工 (除甲专业分包外)、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。施工承包范围不包含: 1、甲方专业分包项目: 燃气施工、给水施工 (从市政接水点至一户一表)、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。2、甲供材: 电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。3、甲方委托的检测: 水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。</p>		
招标方式	公开招标	质量目标	<p>设计的质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和发包人要求的设计深度, 同时应达到国家、行业及地方的标准。</p> <p>施工的质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。</p> <p>设备的质量标准: 符合国家及相关行业现行有关设备质量验收规范标准。</p> <p>施工安全文明标准化: 满足有关规范标准要求。</p>
		工期	730 日历天
中标 (价) 下浮率	<p>一、本项目工程设计及相关服务费 (固定单价): ①洋房 (含架空层): 暂定建筑面积: 31060.65 m<sup>2</sup>, 固定单价: 18 (元/m<sup>2</sup>); ②合院 (含架空层): 暂定建筑面积: 18326.84 m<sup>2</sup>, 固定单价: 24 (元/m<sup>2</sup>); ③商业: 暂定建筑面积: 3873.65 m<sup>2</sup>, 固定单价: 14.5 (元/m<sup>2</sup>); ④社区配套: 暂定建筑面积: 7027.81 m<sup>2</sup>, 固定单价: 15 (元/m<sup>2</sup>); ⑤地下车库及人防: 暂定建筑面积: 21743.68 m<sup>2</sup>, 固定单价: 15 (元/m<sup>2</sup>); 工程设计及相关服务费合计 (上述五个单项之和): 148.667614 万元 (报价含税)。二、建安工程费 (含设备) 按招标文件约定的计费标准全费用 (未计价材料不下浮) 优惠下浮 10%。</p>		
建设规模	<p>总建筑面积 87565.77 平方米; 计容面积 53548.77 平方米, 其中商品房面积 42664.18 平方米, 非住宅面积 10884.59 平方米; 不计容面积 34017 平方米。项目洋房 230 套, 合院 108 套, 共计 338 套 (注: 地下室单体总建筑面积 21743.68 m<sup>2</sup>)</p>		
项目负责人	姓名: 陈龙 职业/执业资格: 建筑工程 (专业) 二级注册建造师 注册证号: 粤 1442022202303584		姓名: 刘阳 职业/执业资格: 一级注册建筑师 注册证号: 20215000991
	招标人盖章: 		设计负责人 职业/执业资格: 一级注册建筑师 注册证号: 20215000991
法定代表人或其委托代理人签字或盖章: 		招标代理机构盖章: 	建设行政主管部门:  已核验
2024 年 05 月 05 日		2024 年 06 月 05 日 	年 月 日

## 施工合同

合同编号：

YH/GC/WYF-SG-2024-009

# 建设工程设计施工总承包合同

项 目 名 称：科创城·望月府设计施工 EPC 总承包

发包人（全称）：贵安新区月亮湖建设工程有限公司

承包人（全称）：深圳中铁二局工程有限公司

长厦安基工程设计有限公司

签 订 时 间：2024 年 6 月 12 日

# 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 贵安新区月亮湖建设工程有限公司 (简称“甲方”)

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司、长厦安基工程设计有限公司 (简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本项目设计施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

## 一、工程概况

1. 工程名称: 科创城·望月府设计施工 EPC 总承包。

2. 工程地点: 百马大道交朝霞路东北侧。

3. 工程立项或可研审批、核准或备案文号 2302-520555-04-01-798839。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容及规模: 总建筑面积 87565.77 平方米;计容面积 53548.77 平方米,其中商

品房面积 42664.18 平方米,非住宅面积 10884.59 平方米;不计容面积 34017 平方米。项目

洋房 230 套,合院 108 套,共计 338 套(注:地下室单体总建筑面积 21743.68 m<sup>2</sup>)。

6. 工程承包范围: 本工程采用设计、采购、施工一体化模式(EPC),为交钥匙工程,包括完成本项目所有建筑物、构筑物及配套设施的设计、材料及设备采购、施工直至竣工验收合格并备案、整体实物和资料移交及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等,以及在合同执行过程中发包人同意(或要求)增加的项目或工作内容,

具体内容如下:

6.1 设计:包括施工图设计,含各专业设计、各专项设计及深化设计等,配合完成设计各阶段政府相关部门要求的图纸报批报审工作,施工阶段的设计咨询与现场服务工作(设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、服务及咨询等),参与各阶段项目验收,配合完成项目竣工备案。设计内容具体如下:

1、专业设计:除本合同明确承包范围不包含的外,所有专业均属于设计范围,包括但不限于所有建筑物、构筑物、专项设计深化等;专业包括建筑、结构、精装修(售楼部办公区域、公共区域及公建配套)、消防、暖通、给水(一户一表到用水末端,含消防供水)、排污(含污水处理系统)、绿色建筑、土石方(含工程量计算)、室外综合管网、通讯工程等。

2、专项设计：除本合同明确承包范围不包含的外，所有专项均属于设计范围，包括但不限于：立面分缝、钢结构构架、幕墙、栏杆、百叶、门窗、大门、装饰装修、标识标牌、泛光、车库及道路划线、围墙、设施设备深化图纸等。上述内容设计图纸中不允许出现“二次设计”字样，需一次完成所有内容的施工图设计，如出现也属于设计范围。

### 3、配合设计：

(1) 供水：设计人按图纸审查要求完成供水系统设计用于图纸报审；在发包人供水报装时，设计人按照供水单位要求分类提供用水量负荷统计；供水设计单位开展设计工作后，设计人负责与供水设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞位置，参与审核供水设计单位设计图的合理性并提出书面意见。

(2) 供电：设计人按图纸审查要求完成配电房至入户的供电设计用于图纸报审；在发包人供电报装时，设计人按照供电部门要求提供分类用电负荷，供电设计单位开展设计工作后，设计人负责与供电设计单位对接分界、预留配电房、建筑预留穿管位置、一户一表位置、桥架位置、交底一户一表至入户（住宅）及配电房至商业用电点的设计情况。

(3) 燃气、有线电视、智能化工程：设计人负责与专业设计单位对接预留室内外穿管线、孔、洞、桥架位置。燃气需对接并预留燃气表放置位置。参与审核各专业单位设计是否存在多专业碰撞及不合理等并提出书面意见。

4、设计承包范围不包含的：方案设计、供水（从市政接水点至一户一表）设计、燃气设计、有线电视设计、边坡及挡墙设计、展示区及大区室外园林景观设计、展示区及大区住宅精装修设计、展示区软装设计、10KV 配电设计、智能化设计。设计界面详见附件：设计图纸界面划分。

6.2 施工：项目的施工准备、材料及设备采购（除甲供材外）、施工图预算编制、施工（除甲专业分包外）、竣工图编制、验收合格、移交及保修等全部内容。除施工范围不包含的外均在施工范围。

### 施工承包范围不包含：

1、甲方专业分包项目：燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工、住宅精装修施工、外墙涂料施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装、大区室外园林景观施工、展示区软装采购及安装。

2、甲供材：电线电缆、墙地砖、户内配电柜及电气开关、户内弱电箱及元器件。

3、甲方委托的检测：水质检测、空气检测、桩基检测、边坡及构筑物沉降监测。

### 注：

1、该项目临时施工用水、临时施工用电工程属于施工承包范围内，其中施工用水费用由供水部门编制并报甲方审核确定的金额计入项目结算金额；

2、10KV 供配电工程：施工范围为市政搭伙点至用电末端，通电后需立即启动资产移交工作，在供电局未接收资产前，所有维保、维修工作施工方负责，若资产未能移交供电局，由施工方负责永久维保工作。

6.3 如本合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义的，由发包人书面予以明确。

6.4 发包人有权调整承包范围，包括但不限于增加或减少工程范围、材料及设备采购

范围，发包人应以书面通知明确。

#### 7、承包方式

(1) 包工包料（甲供材料及设备除外）、包机械、包临时设施、包临水临电、包水电费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包资料（含竣工图纸）、包竣工验收、包需承包人缴纳的保险、包保修、包税金等。

(2) 发包人负责以下材料的供应：电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。

(3) 除甲供材料和设备，其它在承包范围内需用的全部材料和设备均由承包人负责。

### 二、合同工期

#### 1. 设计工作的工期

规划方案设计完成日期：合同签订后   /  /   日历天内。

施工图设计完成日期：规划方案设计提供承包人后   60   日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：  2024  年  6  月  10  日。

计划竣工日期：  2026  年  6  月  30  日。

#### 3. 项目总工期

工期总日历天数：  730  日历天。（包含设计服务期、施工工期）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

工期计算的起始时间：  设计工期  发包人发出的通知书之日起算；  施工工期  以总监理工程师发出的开工报告之日起算。

### 三、质量标准

1. 工程设计质量：符合国家、地方及行业现行的有关建设标准以及设计规范深度标准，达到发包人设计任务书的要求，设计深度满足现场施工放样定位、材料设备选型、施工图预算的需要，各阶段设计成果必须经发包人书面确认并通过有关行政主管部门审查和批准。

2. 工程施工质量：符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》、同时满足国家相关规范及标准、贵州省相关规范及标准、发包人公司相关标准。工程质量等级合格并取得备案证书。工程必须一次性竣工验收合格，工程质量达到合格标准，观感质量评价为良好。质量目标：  实测实量一次合格率 100%，防水工程一次合格率 100%，无一般（一级）及以上质量事故。  

3. 承包人需考虑整个实施期间标准、规范、政策变化带来的风险，并且在各阶段（设计、施工、竣工等）均应满足国家及地方最新标准、规范、政策以及发包人最新制度、做法、标准要求。若因标准、规范、政策、制度的变更导致需要修改设计或者增加成本的，均由承包人负责。

4. 除以上标准外，设计图纸文件还应达到发包人设计任务书及相关做法、标准、大样要求，工程施工质量还应满足发包人相关制度、做法、标准要求，确保工程竣工验收合格

并取得备案证书。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价（含税）为：

暂定人民币（大写）178978907.79（¥ 壹亿柒仟捌佰玖拾柒万捌仟玖佰零柒元柒角玖分）；

其中：

##### （1）设计费（含税）：

设计费暂定价为：人民币（大写）1486676.14（¥ 壹佰肆拾捌万陆仟陆佰柒拾陆元壹角肆分）；

##### （2）施工费（含税）：

施工费暂定价为：人民币（大写）177492231.65（¥ 壹亿柒仟柒佰肆拾玖万贰仟贰佰叁拾壹元陆角伍分）。

最终合同价按照合同约定的计价原则，以发包人委托的造价咨询单位审核并经发包人核定的结算价格为准。

##### 2、计价及结算方式：

计价方式：

（1）设计费：按建筑面积计，采用固定单价包干方式。设计费结算按竣工总建筑面积（依据规划部门审批的《建设工程竣工规划认可证》）乘以固定单价计：

- ①洋房(含架空层)：暂定建筑面积：31060.65 m<sup>2</sup>，固定单价：18（元/m<sup>2</sup>）；
- ②合院(含架空层)：暂定建筑面积：18326.84 m<sup>2</sup>，固定单价：24（元/m<sup>2</sup>）；
- ③商业：暂定建筑面积：3873.65 m<sup>2</sup>，固定单价：14.5（元/m<sup>2</sup>）；
- ④社区配套：暂定建筑面积：7027.81 m<sup>2</sup>，固定单价：15（元/m<sup>2</sup>）；
- ⑤地下车库及人防：暂定建筑面积：21743.68 m<sup>2</sup>，固定单价：15（元/m<sup>2</sup>）；

固定单价包含完成承包范围设计工作的所有费用，除合同另有约定外，固定单价均不进行调整，合同执行过程中税率根据国家税务总局发布的税率执行，但固定单价保持不变。

##### （2）工程费：

1）计价原则：采用 2013 工程量清单形式，按《贵州省 2016 版计价定额》计价，采用总价下浮 10%方式（未计价材料不下浮）。定额缺项的由承包人报价、发包人审核确定，不参与下浮，未计价材料价按下条计取。

##### 2）材料：

（1）甲供材料：甲供材有电线电缆、墙地砖、户内配电箱及电气开关、户内弱电箱及元器件。由发包人负责采购及供应，承包人负责下车、运至库房、保管、施工及安装。乙方收取材料价的 1.3%作为保管费，与相应施工进度一并计取及支付，甲供材料价不计入乙方工程进度及结算。乙方在甲供材使用前 90 天书面向甲方提供甲供材料需求计划（明确供应工程量、使用时间），甲方按乙方所提的工程量及时间向乙方供货。因乙方未按时向甲方提交甲供材料需求计划，以致甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。甲供材到场后，由甲方、监理、乙方、供货方共同办理验收及移交手续，同时共同签认甲供材供应量。甲供材的结算：材料实际使用量按施工图及定额损耗计算，甲供材供应量超出材料实际使用量的部分由乙方承担，按超出部分工程量乘以甲方采购价，由甲方直接从乙方进度款（或结算款）中扣除。乙方须对其提供的甲供材料需求计划的准确性负责。因数量不准确，造成甲

供材过剩的，视为甲供材供应量，按办理甲供材结算执行；造成甲供材供应不足的，乙方可继续申报甲供材需求计划，但因甲供材供应延迟导致工期延误的责任由乙方承担。

(2) 甲供材料之外的定额未计价材料：《贵州省建设工程造价信息》中有的按造价信息价；造价信息没有参照广材网，由承包人报价，发包人审核确定；造价信息及广材网都没有的共同询价确定。不再计取其他费用。材料的采保费、上下车费、材料与进度付款不一致引起的资金费用等，由投标人自行考虑在下浮率中，发包人定价时不计取。

(3) 材料价格调整范围仅限于：砂、石、砖、水泥、钢材、砼，且当市场价格波动率超过±5%时调整，调整后的材料单价，如低于实施期材料市场价的按调整后的单价执行，如高于实施期材料市场价的按实施期价格执行。已按施工同期市场价计取的不再调整材料价格。

3) 工程量：施工图预算按照内审确定或设质站审查通过的施工图计算；进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，预算工程量及项不予调增（土石方工程、边坡工程、基础工程及管沟等隐蔽工程据实调整）；施工图发生变更的按照合同专用条款 13.3 条执行。

承包人须按照合同专用条款 8.3.2 条约定的时间编制及报审各单项工程施工图预算，经监理人、造价咨询单位、发包人审核的施工图预算将作为该单项工程的合同价（如审核的施工图预算高于目标成本的，由设计人进行成本优化，优化后仍高于目标成本的，经全过程造价咨询、发包人审核可调整目标成本），并作为进度款支付、结算办理的依据，除合同约定的可调价情形外，合同价将不作调整。在双方完成施工图预算核对并签订合同价后，才能开始按合同约定的支付节点支付工程进度款。核定的施工图预算作为工程进度款支付依据。

4) 总包管理费：按甲方专业分包的住宅精装修施工（含材料）、外墙涂料采购及施工、门窗采购及安装、入户门采购及安装、电梯采购及安装合同价的 2%收取总包管理及配合费，在发包方支付专业分包单位第一笔进度款后，由专业分包单位向总承包单位支付。燃气施工、给水施工（从市政接水点至一户一表）、有线电视施工不计总包管理及配合费，但要履行总包管理及配合服务。甲方专业分包项目的施工合同需由发包方、总承包单位、专业分包单位签订三方合同，并在合同中明确在安全生产、文明施工管理、工程资料汇总的各方责任、权利及义务，总包管理及配合重点内容详见附件。甲分包三方合同模板（涉及总包单位责权利内容）详见附件。

5) 赶工费：投标人须确保在 2026 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收及移交工作，期间发生的赶工费由承包人自行考虑在下浮率中，发包人在结算时不再另行计取。

### 3、成本管控

(1) 发包人提出建设及交付标准、承包范围内的目标成本及各单项工程目标成本，9 项限额设计指标要求（见附件）。

(2) 目标成本控制：承包人承包范围内的工程费总目标成本 17749.22 万元，各单方造价指标见附件。施工图预算、进度及结算不能超过总目标成本及各单项造价指标，如超过总目标成本及单项造价指标的，承包人必须优化图纸及材料选型选择，否则由承包人自行承担超过的费用，经承包人优化仍未控制在总目标成本及单项造价指标内的或总目标成本及单项造价指标设定不合理的，经发包人、造价咨询单位复核确认后重新调整目标成本及单项造价指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超目标成本及单项造价指标的，由承包人自行承担超过的费用。

(3) 限额设计指标控制：承包人在提交各阶段设计成果时须附限额指标自查表及相关资料，如超过限额指标的，承包人必须优化设计，否则发包人将按每超出一个限额指标收取 1 万违约金；如经承包人优化仍然不满足限额指标的或限额设计指标设定不合理的，经发

包人、造价咨询单位复核确认后可重新调整限额指标并免除承包人违约责任。如因承包人原因超出目标成本及单项造价指标的，按超出目标成本的部分扣减相应设计费（即扣减设计费=（设计费总价/目标成本）\*超出目标成本金额）。

（4）施工图预算管控：双方共同努力确保预算先行及成本优化工作，承包人在施工图经甲方确认后（土石方在5日内、边坡在5日内、主体在45日内、其他单项在30日内）完成施工图预算编制，如承包人未按时完成预算编制，发包人将以造价咨询单位编制的施工图预算经招标人审核后作为过程管控以及结算价依据。双方对施工图预算未完成核对并未签字确认前，不予报审进度产值、不予支付进度款。施工图预算审定后，进度审核及结算审核时，如施工图未发生变化，施工图预算将不作调整（土石方工程、隐蔽工程据实核算工程量）。

其余成本管理要求具体详见附件。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈龙 身份证号码：511025198811076354。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 往来信函、纪要、备忘等以及双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人向发包人承诺履行本合同约定的全部义务。在合同服务期内完全接受并严格执行发包人及发包人上级单位印发的关于项目管理方面的任何制度。

4. 承包人向发包人承诺全权负责本工程约定施工范围内的工程的采购、施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接承包人的分

包商，因承包人的分包商的原因造成的任何问题都不能作为承包人对发包人的免责理由；对于分包商给发包人造成的任何损失，承包人应当承担连带责任。

5. 承包人向发包人承诺会有效地和及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及的政府及其他单位的许可手续，并承担政府规定由承包人承担的有关费用，无偿协助发包人办理所有有关申请房产证等手续。如因承包人处理不当或处理延误导致发包人受到损失的，承包人应负责赔偿。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、通知和送达

各方的有效通知及文书送达地址以本合同签订时所列的通信地址、联系电话、短信、电子邮箱、联系人等为准，通知及文书可通过前述任何方式之一项或数项发出，自发出之日起三日内视为送达（无论是否查阅、退回、拒收）。如因履行本合同而发生争议产生诉讼的，上述地址亦适用于诉讼文书送达。各方一致确认，如本合同签订时所列联系方式有变更，需要变更方向对方以书面形式予以确认，否则视为未做变更。一方按原通信地址或联系方式向对方履行送达义务的，视为已送达对方。

### 十、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 12 日订立。

### 十一、订立地点

本合同在 贵阳市观山湖区 订立。

### 十二、合同生效

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执叁份。

（以下无正文）

发包人：(公章)



承包人：深圳中铁二局工程有限公司  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



张涌

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

谭琪

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403001922009895

地址：深圳市南山区粤海街道中心  
路 3333 号中铁大厦 11 楼

邮政编码：518045

法定代表人：谭琪

委托代理人：樊一平

电话：18011191127

传真：0755-83549072

电子信箱：374400702@qq.com

开户银行：中国农业银行总行营业  
部（非转汇行）

账号：20110101922008480001

承包人：长厦安基工程设计有限公司  
合同专用章  
司（公章）夏银行重庆分行营业部  
账号：11250000000276987  
5001078398667

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨强

统一社会信用代码：

91500107202822539G

地址：重庆市九龙坡区科园一路 210  
号 D-11-6#

邮政编码：400000

法定代表人：杨强

委托代理人：卢昆林

电话：023-63032253

传真：023-63032268

电子信箱：lukl@arch-age.cn

开户银行：华夏银行重庆分行营业  
部

账号：11250000000276987

## 履约评价

附件：

### 2025年二季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：科创城望月府EPC项目部

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	工期进度能满足我司要求
2. 安全质量方面	未出现安全、质量事故，整体可控
3. 方案执行方面	现场能按照方案及相关规范要求施工
4. 信访维稳方面	无信访维稳事件发生
5. 指令落实方面	能够较好的执行、落实指令
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 <u>  </u> 家单位中排名第 <u>  </u> 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在二季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 二季度按照我司要求顺利完成了展示区的施工，希望再接再厉，再创佳绩。	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题

## 2.4 五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心项目 中标通知书

### 中 标 通 知 书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2022.9.15（投标日期）所递交的五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心（项目名称） /施工 人才培训中心 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：RMB： 79172099.59 元（大写：人民币 柒仟玖佰壹拾柒万贰仟零玖拾玖元伍角玖分）。

工期：730 日历天。

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准

项目经理：穆建（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前应按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：乐山永鑫投资发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：蒋泽（签字或盖章）

2022 年 9 月 28 日

施工合同

合同编号: LS-RCZX-001.

# 建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



# 第一部分 合同协议书

发包人(全称)：乐山永鑫投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就五通桥区冠英新区城乡融合  
发展项目-人才培训中心项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：五通桥区冠英新区城乡融合发展项目-人才培训中心项目。

2. 工程地点：冠英新区荣丰村。

3. 工程立项批准文号：川投资备[2202-511112-17-01-206539]FGQB-0013号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。群体工程应  
附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围：本项目施工设计图纸及工程量清单范围内的全部内容，  
建设内容包括综合楼、培训楼、公寓、运动场、门卫室、室外道路、广场、绿化、  
管线等工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年10月10日

计划竣工日期：2024年10月9日

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期  
计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合：达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写)柒仟玖佰壹拾柒万贰仟零玖拾玖元伍角玖分(¥79172099.59  
元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰玖拾肆万伍仟贰佰贰拾陆元壹角捌分 (¥ 2945226.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)           /           (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 肆佰柒拾壹万伍仟壹佰元 (¥ 4715100.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 陆百贰拾叁万玖仟壹佰捌拾捌元叁角陆分 (¥ 6239188.36 元)。

2. 合同价格形式：  单价合同  

## 五、项目经理

承包人项目经理：  穆建  

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年10月\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：

法定代表人或其

委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账户：



承包人：

法定代表人或其

委托代理人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账户：



# 竣工验收报告



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

工程名称：五通桥区冠英新区城乡融合发展项目—人才培训中心项目

建设单位：乐山永鑫投资发展有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

五通桥冠英新区城乡融合发展

工程概况	工程名称	项目一 人才培训中心项目		工程地址	乐山市五通桥区冠英镇荣林村按港大道
	建筑面积	18086.58 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地上	5层	地下	1层
	基础形式	独立基础, 抗水板			
	电梯	4台		总高	23.90 m
	开工日期	2022年10月10日		自动扶梯	0台
	建设单位	乐山永鑫投资发展有限公司		竣工验收日期	2024年9月18日
	勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司		监理单位	四川四强建设项目管理有限公司
	设计单位	四川宏图都市设计咨询集团有限公司		施工图审查机构	四川鑫合建筑工程有限公司
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司		质量监督机构	五通桥建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称(职务)	备注
	建设单位	李平鑫		项目经理	
		甘耀华		项目负责人	
	监理单位	李中强		总监	
		王也		现场管理	
	施工单位	胡宗海		项目经理	
		唐红强		技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收 组 成 情 况	设计单位	林敬	顾问
		李松	设计师
		李至玉	暖通
	勘察单位	陈波	高级工程师
	相关单位	罗秋雨	跟单
		何刚	高工
		于世奇	工程师
		黄强	工程师
王学东		负责人	
谢斌		负责人	
张峰		总工程师	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑高度: 23.90 m, 建筑面积: 1808658m<sup>2</sup>, 地上: 13991.40m<sup>2</sup>, 地下: 4095.18 m<sup>2</sup>, 地上 5 层, 地下 1 层。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签署。</li> </ol>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 符合要求。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 齐全、有效。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 符合要求。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: 验收合格。</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 无。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况: 无。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

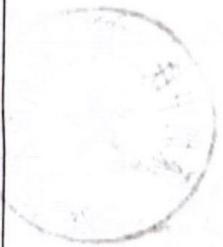
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 10 项 其中符合要求 10 项 经鉴定符合要求 10 项 核查结果：合格		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

经验收,符合要求,验收合格。

工  
程  
验  
收  
结  
论



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收结论。

项目负责人: 甘耀华 2024年9月18日



同意验收结论

勘察负责人: 陈绍 2024年9月18日



同意验收结论

设计负责人: 林亚 2024年9月19日



同意验收结论。

注册建造师(项目经理): 刘宗雨

企业技术负责人: 郭仁良 2024年9月18日



同意验收结论。

总监理工程师: 2024年9月18日



附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

## 履约评价

附件：

### 2024年1季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：(公章)

项目名称：乐山人才培训中心

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	进度正常,符合工期要求.
2. 安全质量方面	可控.
3. 方案执行方面	可控.
4. 信访维稳方面	无.
5. 指令落实方面	无问题.
6. 考核排名方面	项目在贵公司1季度考核中,在4家单位中排名第1名。 若贵公司未组织开展考核,贵公司对项目在1季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 严格按照合同工期推进现场施工,保质保量完成工程施工.	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

## 2.5 普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目

### 中标通知书

# 中标通知书

深圳中铁二局工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 10 日所递交的普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：74326836.99 元。

工期：630 日历天。

工程质量：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，按国家质量验收标准一次性验收合格。

项目负责人：任光龙。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到普洱市职业教育中心（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：普洱市职业教育中心

招标代理机构：云南帮克工程咨询有限公司

2023 年 4 月 23 日

## 施工合同

编号：

普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目

# 施 工 合 同

发包人：普洱市职业教育中心

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：2023年7月5日

签订地点：云南·普洱

编号：

普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目

# 施 工 合 同

发包人：普洱市职业教育中心

承包人：深圳中铁二局工程有限公司

签订日期：2023年 7月 5日

签订地点：云南·普洱

# 合同协议书

**发包人：**普洱市职业教育中心

**承包人：**深圳中铁二局工程有限公司

为建设普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目（以下称“本工程”）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目。
2. 工程地点：普洱市职业教育中心校园内。
3. 工程立项批准文号：普发改社会（2017）253号文。
4. 资金来源：政府专项债券资金。
5. 工程内容：总建筑面积为 26875.04 m<sup>2</sup>（具体详见施工图纸及招标工程量清单）（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。
6. 工程承包范围：总建筑面积为 26875.04 m<sup>2</sup>（具体详见施工图纸及招标工程量清单）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年 月 日

计划竣工日期：2025年 月 日

工期总日历天数：630天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及相关行业技术标准和验收规范，按国家质量验收标准一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）柒仟肆佰叁拾贰万陆仟捌佰叁拾陆元玖角玖分（¥74,326,836.99元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾贰万肆仟零伍拾元肆角叁分 (¥824,050.43元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 叁佰捌拾捌万贰仟伍佰零捌元玖角柒分 (¥3,882,508.97元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹仟零贰拾肆万元整 (¥10,240,000.00元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰伍拾捌万捌仟元整 (¥6,588,000.00元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 任光龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2023年7月5日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在 云南省普洱市 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权委托代理人签字并盖章, 且经双方加盖合同骑缝章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 玖 份。

合同协议书附件:

第一部分 通用条款

第二部分 专用合同条款

第三部分 工程质量保修书

第四部分 施工安全责任书

第五部分 建设工程廉政合同

第六部分 民工管理合同

第七部分 法定代表人授权委托

第八部分 中标通知书

发包人：普洱市职业教育中心

承包人：深圳中铁三局工程有限公司

法定代表人：(公章)

法定代表人：(公章)

或授权委托代理人：

或授权委托代理人：谭琪

地址：

地址：深圳市南山区粤海街道中心路  
3333 号中铁大厦 11 楼

电话：

电话：18011191127

传真：

传真：0755-83549072

开户行：中国农业银行股份有限公司总行  
营业部（非转汇行）

账号：2011010192200009001

签订日期：2023年 7 月 5 日

履约评价

装饰公司 10-22

附件：

2024年2季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：普洱市职业教育中心技工实训楼建设项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	正常
2. 安全质量方面	正常
3. 方案执行方面	严格按照方案指执行
4. 信访维稳方面	无
5. 指令落实方面	严格执行
6. 考核排名方面	项目在贵公司2季度考核中，在__家单位中排名第__名。 若贵公司未组织开展考核，贵公司对项目在2季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
管理要求： 做好雨季施工安全防护工作。	

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

## 投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖项目	获奖名称	获奖等级	获奖时间	评奖单位
1	高新区联合总部大厦	2018-2019 年度国家优质工程奖	国家级	2019.12	中国施工企业管理协会
2	宝安区养老院建设工程	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	省级	2022.4.18	广东省建筑业协会
3	宝安区养老院建设工程	二〇二五年度深圳市优质工程奖	市级	2025.1	深圳建筑业协会
4	嘉霖禧湾花园二期工程	二〇二二年度广东省市政工程安全文明施工示范工地	省级	2022.7	广东省市政行业协会
5	泥岗消防站新建工程	第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	省级	2022.7	广东省土木建筑学会
6	国药集采中心新建项目 1#集采中心, 2#物流仓库工程	2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程	市级	2022.6.20	丹阳市住房和城乡建设局/丹阳市建筑业协会
7	深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标 (观澜停车场)	二〇二三年度深圳市优质工程奖	市级	2023.1	深圳建筑业协会

1.高新区联合总部大厦获国家优质工程奖



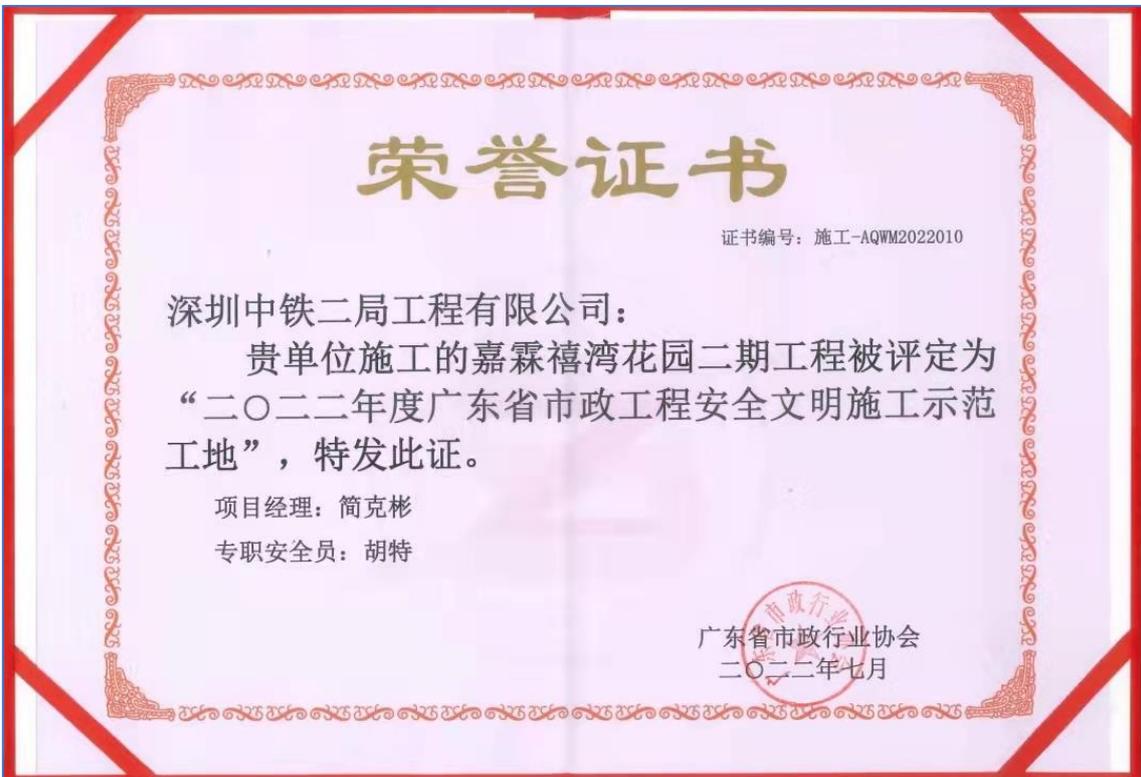
2.宝安区养老院建设工程获 2022 年广东省建设工程优质结构奖



### 3.宝安区养老院建设工程获 2025 年度深圳市优质工程奖



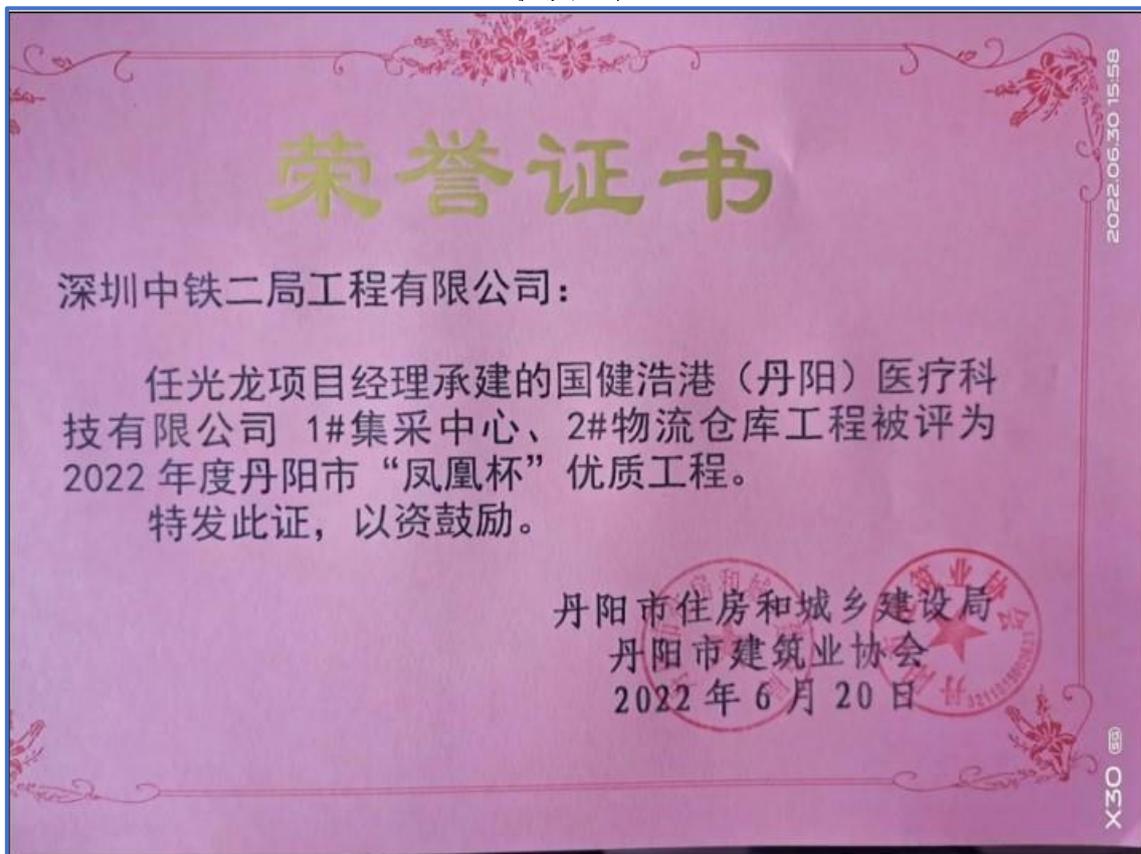
### 4.嘉霖禧湾花园二期工程获广东省市政工程安全文明施工示范工地



5.泥岗消防站新建工程获第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯



6.国药集采中心新建项目 1#集采中心, 2#物流仓库工程荣获 2022 年度丹阳市“凤凰杯”优质工程



7.深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程主体工程 4302 标（观澜停车场）工程荣获 2023 年度深圳市优质工程奖



### 3、拟派项目经理业绩

#### 附件 3：拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩表

姓名	吕天君	性别	男	年龄	47 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
职业资格	建筑工程专业一级注册建造师	职业资格证书编号	粤 1442017201847553	手机号码	13632831128
参加工作时间	1999.7		从事项目经理年限	7 年	
近 3 年项目经理类似业绩					
1、合同名称：中铁城·江督府项目二期施工总承包工程(二标段)；建设单位：福建中铁蜀闽置业有限公司；合同金额：47489.61 万元； 竣工时间：2022/4/19；					
2、合同名称：北城智控福州分公司生产基地建设工程；建设单位：北京城建智控科技股份有限公司；合同金额：755.94 万元； 竣工时间：2023/8/10；					
3、合同名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包；建设单位：深圳市南山区建筑工务署/中国南山开发(集团)股份有限公司；合同金额：24430.18 万元； 竣工时间：2025/8/25；					
4、合同名称：/；建设单位：/；合同金额：/； 竣工时间：/；					
5、合同名称：/；建设单位：/；合同金额：/； 竣工时间：/；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

### 3.1 项目经理吕天君的相关证件



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吕天君 性别 男 ，一九七九 年三 月二 日生，于 二〇二〇  
 年 五 月至 二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：曹一东

批准文号：教育部（88）教高字 191 号  
 证书编号：105365202205892007

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工 程  
 Series \_\_\_\_\_  
 专 业 工 民 建  
 Profession \_\_\_\_\_  
 评审委员会 中铁二局工程系列  
 Evaluation 中级评审委员会  
 Committee \_\_\_\_\_  
 评审通过时间 2019 年 07 月  
 Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 吕天君  
 Name \_\_\_\_\_  
 性 别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月 1979 年 03 月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 技术资格 工程师  
 Technical Qualification \_\_\_\_\_  
 工作单位 中铁二局  
 Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 34021019003  
 Certificate No: \_\_\_\_\_



中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕天君

性别: 男

出生日期: 1979年03月02日

注册编号: 粤1442017201847553

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*Handwritten signature*

个人签名: 吕天君

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0068175

姓名:吕天君

性别:男

出生年月:1979年03月02日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年11月28日

有效期:2025年11月28日至2028年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 3.2 项目经理业绩

### 3.2.1 中铁城·江督府项目二期施工总承包工程(二标段) 中标通知书

#### 中标通知书

编号: E3501210102100300004

深圳中铁二局工程有限公司:

你方于 2020 年 1 月 15 日所递交的中铁城·江督府(二期)2 标段(施工)施  
工投标文件已被我方接收, 被确定为中标人。

招标范围: 中铁城·江督府二期项目施工总承包工程(2 标段) 内容为: 15#、  
16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼, S11、S12、S15、S16、S17、S20  
商业楼, 煤汽调压站, 其它配套用房等及其对应的一层地下室, 建筑面积为  
168158.83 平方米(暂定); 具体详见工程量清单及招标人提供的图纸。

中标价: 474896089 元。

工期: 1080 个日历天。

项目负责人: 吕天君, 身份证号码: 510823197903022391, 建筑师注册证书  
号: 粤 144171847553。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到福建中铁蜀闽置业有限公司与我方签  
订施工承包合同, 在此之前按招标文件第 2 章“投标须知”第 29 条规定向我方  
提交履约担保。

特此通知。

招标人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

法定代表人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



2020年2月21日

吕天君

中铁城·江督府项目二期施工总承包工程  
(二标段)

# 建设工程施工合同

FJSM 合[2020]005

发包人：福建中铁蜀闽置业有限公司  
承包人：深圳中铁二局工程有限公司

日期：2020年 12 月

## 第一部分合同协议书

福建中铁蜀闽置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）（项目名称），已接受深圳中铁二局工程有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目\_\_\_/\_\_\_标段施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (2) 投标书及投标书附录；
- (3) 合同专用条款；
- (4) 合同通用条款；
- (5) 技术规范；
- (6) 图纸；
- (7) 标价的工程量清单；
- (8) 构成本合同组成部分的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

(1) 建设地点：福州市闽侯县南通镇

(2) 工程建设规模：15#、16#、17#、18#、19#、27#、28#高层住宅楼，S11、S12、S15、S16、S17、S20商业楼，煤汽调压站，其它配套用房等及其对应的一层地下室，建筑面积为166431.45平方米（暂定）。

(3) 承包内容：中铁城·江督府项目二期施工总承包工程（二标段）施工，具体详见招标图纸和工程量清单；

4. 签约合同价：

不含税合同总价：（人民币）肆亿叁仟伍佰陆拾捌万肆仟肆佰捌拾伍元，¥435684485元；增值税：（人民币）叁仟玖佰贰拾壹万壹仟陆佰零肆元，¥39211604元。其中安全文明施工费：（人民币）玖佰贰拾伍万壹仟伍佰壹拾肆元¥9251514元。

合计：（人民币）肆亿柒仟肆佰捌拾玖万陆仟零捌拾玖元元，¥474896089元。

5. 承包人项目经理：吕天君。

6. 工程质量符合《工程施工质量验收规范》及相关规程规范合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人应按照监理人指示开工，工期为1080日历天。

10. 本协议书一式陆份，合同双方各执叁份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：2020.2.27

承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

日期：

竣工验收报告

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表 1

工程名称	闽侯县、南通镇
建设单位	福建中铁路置业
勘察单位	福建中铁路置业
设计单位	福州中博建设发展有限公司
监理单位	福州中博建设发展有限公司
施工单位	漳州中博建设发展有限公司
施工许可证号	35012120200110101
结构形式	框架、剪力墙结构
层数	22~33层
幢数	15
工程规模	166431.45 m <sup>2</sup>
开工日期	2020年1月15日
竣工日期	2021年4月19日
总造价	47489.600900万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	设计项目全部完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和管理资料全部完成

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告完成</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>质量评价文件完整</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>已提供质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>已进行分户验收并验收合格</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>已整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: center;">合格</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人：陈有平 2024年4月19日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	陈伍平
副主任	戴波 贾志明 卢海
成员	阳力 吕天君 方磊 刘宝明 汪晓娟 林煜

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	戴波	方磊 阳力
给排水、燃气工程	汪晓娟	李长春
建筑电气、智能化安装工程	刘宝明	李长春
通风与空调工程	汪晓娟	吕天君 林煜
电梯安装工程	汪晓娟	吕天君 林煜
室外工程	阳力	吕天君 林煜

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

# 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共检查 162 项, 其中符合要求 162 项, 经鉴定符合要求 162 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 20px;">合格</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>			
执行标准情况	建筑工程	按 GB50202-2002, GB50203-2011, GB50204-2015, GB50210-2018 执行	
	给排水、燃气工程	按 10242-2002 执行	
	电气、智能化工程	按 GB50303-2015 执行	
	通风、空调工程	按 GB50243-2016 执行	
	电梯工程	按 GB50310-2002 执行	

续表3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

评定合格，同意验收

建设单位 (公章) 项目负责人 (签字) 2021年4月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人 (签字) 2021年4月19日	设计单位 (公章) 项目负责人 (签字) 2021年4月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师 (签字) 2021年4月19日	施工单位 (公章) 项目经理 (签字) 2021年4月19日
---	---	---	--	--

3.2.2 北城智控福州分公司生产基地建设工程  
施工合同

招标编号：

合同编号：

北城智控福州分公司生产基地建设工程  
总承包

合 同 文 件

发包人：北京城建智控科技股份有限公司

承包人：深圳中铁二局工程有限公司、福建省机电沿海建筑设计研究院有限公司联合体

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



督，中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的审批、备案等手续。设计内容包括：装饰装修、电气工程（含空压机站）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调、电气智能化设计、后续服务等。

6.2 施工总承包：包括按经施工图审查合格和备案的施工图、合同工期和质量要求完成所有工程内容的施工、材料设备的采购安装及相关手续办理，达到竣工验收移交标准，负责缺陷保修等全部工作。

6.2.1 工程建设内容包括装饰装修工程、电气工程（含空压机站）、消防工程（含防排烟）、给排水工程、通风空调工程、电气智能化工程；

6.2.2 设备材料采购：主要设备、材料的采购、安装、调试及试运行等；

6.2.3 工程建设其他内容：①施工期间的所有监测、检测（不包括发包人另行委托的第三方检测和监测），工程竣工验收及备案，缺陷保修等全部工作；②完成本项目合同文件约定由工程总承包单位完成的其他工作和义务等。

6.3 工程总承包管理：负责项目实施阶段全过程建设管理（包括接受发包人对工程总承包项目全过程管理），包含项目方案编制、设计施工图、实施计划安排、实施进度及有关资料管理归档；负责在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理设计成果文件所涉及的相关报建、报批和备案手续（含电子报批以及规划、环保等行政主管部门相关手续）；负责项目完成后的资料移交手续；完成招标人要求由工程总承包单位完成的其他工作。

7. 工程建设要求：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年\_\_月\_\_日。

计划竣工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程勘察质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程设计质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

工程施工质量标准：满足国家、省、市及行业有关标准、规范、规程的要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：7559361.09 元

人民币（大写）柒佰伍拾伍万玖仟叁佰陆拾壹元零玖分（¥7559361.09 元）。

2. 签约合同价具体构成：

序号	名称	金额（元）	除税价（元）	税金（元）	税率
1	工程费用（建安费）	7165436.09	6573794.58	591641.51	9%
2	环境报告、专家评审、工程验收	118000.00	111320.75	6679.25	6%
3	设计费	248300.00	234245.28	14054.72	6%
4	施工图审查费	27625.00	26061.32	1563.68	6%
5	合计	7559361.09	6945421.94	613939.15	

注：工程费用详见附件1《工程量清单》，图纸详见附件2《北城智控福州分公司生产基地建设工程施工图纸》。

3. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：      /      。

#### 五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：吕天君，所在单位：深圳中铁二局工程有限公司；

设计项目负责人：张玉林，证书编号：20083500602；

施工项目负责人：吕天君，证书编号：粤1442017201847553。

监理项目负责人：王少阳，注册号：35010981。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

#### 七、 承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、 签订时间

本合同于 2022 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日签订。

#### 九、 签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 签订。

#### 十、 合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十一、 合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各执贰份。

 发包人：（公章）	 承包人一：（公章）	 承包人二：（公章）
法定代表人或其委托代理  人：（签字）	法定代表人或其委托代理  人：（签字）	法定代表人或其委托代理  人：（签字）
统一社会信用代码： <u>91110106318033523L</u>	统一社会信用代码： <u>914403001922009895</u>	统一社会信用代码： <u>913500001581582709</u>

地址：北京市东城区琉璃井路2号院4号楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：张辉

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行北京北环支行

账号：  
11001028700053023233

地址：深圳市南山区粤海街道中心路3333号中铁大厦11楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：钟正君

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部

（非转汇行）

账号：  
2011010192200009001

地址：福州市晋安区连江北路1号福建机电大厦13-16层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈训庆

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行福建省分行营业部

账号：  
35050100240600000086

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

## 竣工项目审查

表1

工程名称	北城智控福州分公司生产基地建设工程(装修工程)	工程地址	福建省福州市晋安区福苑路3号福建电子信息集团科学工业园4号楼3层	
建设单位	北城智控科技股份有限公司	结构形式		
勘察单位		层数		幢数
设计单位	福建省机电设计研究院有限公司	工程规模	装修面积 5603平方米	
监理单位	福建建晟工程监理有限公司	开工日期	2021年12月14日	
施工单位	深圳中铁二局工程有限公司	竣工日期	2023年8月10日	
施工许可证号	350169202212120101	总造价	755.93万元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		已完成设计项目		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定项目		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		技术档案和施工管理资料齐全有效。		



续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>进场试验报告齐全。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位质量评价文件齐全。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书齐全。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	
<p>审查结论：</p> <p>经核查，该项目符合设计及施工规范要求，按图施工。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人 <u>胡雪芹</u></p> <p>2013年 月 日</p> </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	
副主任	王少阳 吕天君
成员	陈超航

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程		吴国庆 陈超航
给排水、燃气工程		王磊 刑光晓
建筑电气、智能化安装工程		王磊 刑光晓
通风与空调工程		王磊 刑光晓
电梯安装工程		
室外工程		

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

竣工验收合格

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础		共核查 项， 其中符合要求 项， 经鉴定符合要求 项 结论：	应得 分 实得 分 得分率 80 %
主体结构			
建筑装饰装修	合格		
屋面			
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能			
电梯			
单位工程评定等级  <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合设计施工质量验收规范要求，评为良好。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>建设单位负责人 <span style="font-size: 1.2em;">胡</span>                          2021年9月10日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程		
	给排水、燃气工程		
	电气、智能化工程		
	通风、空调工程		
	电梯工程		

续表 3

验收机构意见	建设单位	北京城建福恒科技股份有限公司
	勘察单位	/
	设计单位	福建省机电岩海建筑设计研究院有限公司
	施工单位	深圳中铁二局工程有限公司
	监理单位	福建连盈工程管理有限公司

竣工验收结论:

本工程完成设计合同约定各项内容,工程质量符合设计图纸及施工规范要求,工程质量控制资料,安全专项资料,分部、分项资料,观感一般,工程质量评定等级为合格,同意验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 胡平 2023年8月10日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年8月10日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 张中林 2023年8月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年8月10日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年8月10日
--	--	---	---	---

### 3.2.3 深圳市第三十高级中学项目施工总承包 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210035008001

标段名称：深圳市第三十高级中学项目施工总承包

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁二局工程有限公司

中标价：24430.178338万元

中标工期：536天

项目经理(总监)：穆建



本工程于 2023-08-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-16

查验码: 9548562311512698 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国南山开发(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳中铁二局工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市第三十高级中学项目施工总承包

工程地点: 南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧

工程投资额: 37177 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧,建设用面积 20727 平方米,规划办学规模为 24 班 1200 学位,主要建设内容包括:新建教学楼、宿舍楼、体育馆以及配套工程。新建总建筑面积 46555 平方米。本项目最高层数 11 层,建筑最高高度不超过 50 米,最大单跨跨度 38.4 米。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、泛光照明工程、燃气工程、园林景观工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

园林景观工程、泛光照明工程、电梯工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 12 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 3 日;

合同工期总日历天数 536 日历天。

招标工期总日历天数 536 日历天。

定额工期总日历天数 669 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准及目标

本工程质量标准达到合格标准。质量目标为获得深圳市优质工程奖，取得相关奖项的费用由承包人综合考虑，相关奖励费用已包含在投标报价中，发包人不另行支付。在项目竣工验收后2年内未获得“深圳市优质工程奖”，则在支付质保金时扣除100万。

绿色建筑等级要求为不低于国家绿色建筑二星级。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿肆仟肆佰叁拾万零壹仟柒佰捌拾叁元叁角捌分（¥244,301,783.38元），

不含增值税价款224,130,076.5元，增值税税费20,171,706.88元，税率为9%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰捌拾陆万壹仟壹佰陆拾叁元伍角柒分（¥5,861,163.57元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟伍佰元整（¥297,500.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾叁万元整（¥25,230,000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6) 本工程中标净下浮率为：13.87%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

每次付款前，乙方均须向甲方提供等额的符合甲方要求的增值税专用发票，否则甲方有权拒付款项且不承担任何违约责任。若乙方提交发票不符合上述要求，乙方必须在甲方规定时限内更换发票，若乙方仍未按时提供，甲方有权延期付款，直至乙方提供等额合法的发票及证明文件，且甲方不承担任何逾期付款的违约责任，乙方亦不得以此为由拖延履行合同义务。

(1) 如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无

效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

(2) 乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

(3) 如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

(4) 乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： / \_\_\_\_\_

上述信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月5日;

本合同订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 壹拾贰 份,发包人保存 伍 份,承包人保存 伍 份,其它保存单位: 保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

 <p>           发包人：(公章) 中国南山开发(集团)股份有限公司            法定代表人或其委托代理人：            (签字) 李东         </p>	 <p>           承包人：(公章) 深圳中铁二局工程有限            公司            法定代表人或其委托代理人：            (签字) 谭琪         </p>
<p>统一社会信用代码： 91440300618832976D</p>	<p>统一社会信用代码： 914403001922009895</p>
<p>地址：深圳市南山区赤湾总部大厦 31 楼</p>	<p>地址：深圳市南山区粤海街道中心路 3333 号中铁大厦 11 楼</p>
<p>邮政编码： 518000</p>	<p>邮政编码： 518054</p>
<p>法定代表人： 杨国林</p>	<p>法定代表人： 谭琪</p>
<p>委托代理人： 李东</p>	<p>委托代理人： /</p>
<p>电话： 0755-26851510</p>	<p>电话： 0755-83190053</p>
<p>传真： /</p>	<p>传真： 0755-83549072</p>
<p>电子信箱： /</p>	<p>电子信箱： /</p>



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三十高级中学项目施工总承包				
工程地点	深圳市南山区蛇口赤湾片区左炮台路与赤湾二路交汇西北侧	建筑面积	46293.18平方米	工程造价	24430.178万元
结构类型	教学楼、体育馆框架结构	层数	地上:	11	层
	宿舍楼剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	2106-440305-04-01-15702502	监理许可证号	2106-440305-04-01-15702502		
开工日期	2024年4月22日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2024019		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 中国南山开发(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	深圳中铁二局工程有限公司				
承建单位(土建)	广东城市速建建筑劳务有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市网联建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳东道建设集团有限公司				
监理单位	深圳市京圳工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	涂俊垚
副组长	郑培成
组员	郑磊、梁力、陈用才、穆建、谢刚强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢刚强	左伟、何妃谊
建筑设备安装工程	黄泉淋	郭开广、刘博、吕君
工程质控资料	禹荣平	张锦鑫、周方杰、张红丹、

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	涂俊垚	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	涂俊垚
2	郑培成	中国南山开发(集团)股份有限公司	项目负责人	工程师	郑培成
3	杨璐	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	杨璐
4	陈用才	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	专业负责人	高级工程师	陈用才
5	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	张巍
6	郑磊	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监理工程师	工程师	郑磊
7	郭开广	深圳市京圳工程咨询有限公司	总监代表	工程师	郭开广
8	何妃道	深圳市京圳工程咨询有限公司	土建专监	工程师	何妃道
9	吕君	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	吕君
10	张红丹	深圳市京圳工程咨询有限公司	资料员	/	张红丹
11	吴志彪	深圳市京圳工程咨询有限公司	给排水专监	高级工程师	吴志彪
12	林鸿升	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	林鸿升
13	曾家胜	深圳市京圳工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	曾家胜
14	黄远欢	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	黄远欢
15	扶文斌	深圳市京圳工程咨询有限公司	精装修专监	工程师	扶文斌
16	赵耀	深圳市京圳工程咨询有限公司	机电专监	工程师	赵耀
17	左伟	深圳市京圳工程咨询有限公司	安全专监	工程师	左伟
18	冀鸿飞	深圳中铁二局工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冀鸿飞
19	华超	深圳中铁二局工程有限公司	质量负责人	高级工程师	华超
20	穆建	深圳中铁二局工程有限公司	项目经理	高级工程师	穆建
21	翁云灏	深圳中铁二局工程有限公司	项目书记	高级工程师	翁云灏
22	谢刚强	深圳中铁二局工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	谢刚强
23	黄泉淋	深圳中铁二局工程有限公司	水电副经理	工程师	黄泉淋
24	禹荣平	深圳中铁二局工程有限公司	质量部长	工程师	禹荣平
25	张锦鑫	深圳中铁二局工程有限公司	工程部长	工程师	张锦鑫
26	周方杰	深圳中铁二局工程有限公司	资料员	助理工程师	周方杰
27	黄亮	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	黄亮
28	卢滨	深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	卢滨
29	邓健	深圳市港华建设有限公司	项目负责人	工程师	邓健



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

高家斌

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
30	方源	深圳中铁二局工程有限公司	商务负责人	工程师	方源
31	邓佳荣	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	邓佳荣
32	吕天君	深圳中铁二局工程有限公司	副经理	工程师	吕天君
33	李仕明	深圳中铁二局工程有限公司	暖通工程师	工程师	李仕明
34	匡阳阳	深圳中铁二局工程有限公司	副总工程师	工程师	匡阳阳
35	杨兴望	深圳中铁二局工程有限公司	水电工程师	工程师	杨兴望
36	杨凡	深圳中铁二局工程有限公司	办公室主任	经济师	杨凡

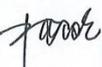


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成了设计和合同约定的各项内容，监理单位已对工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料进行核查并符合要求，法定报建手续齐全，专项工程已办理了各项专项验收手续。监理单位在施工单位提出的工程竣工报告的基础上，已组织了建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位进行了预验收总体评定本工程为合格工程；勘察单位、设计单位已出具了工程质量检查报告，监理单位已出具了工程质量评估报告。对工程预验收中存在的问题，已督促落实到位。

建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程进行了竣工验收，经现场核查，本工程与批准的施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工；现场依照图纸完成各项相关内容，工程质量符合国家竣工验收标准、规范及强制性条文标准验收合格，同意该工程竣工交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日
--	---	--	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 履约评价

https://www.szns.gov.cn/main/xxqk/bmxxgkml/qizgwj/ywgz10/lypj/content/post\_12472404.html

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

## 南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [微信] [QQ] [微博] [复制链接]

各履约单位:

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀
2	创业路科苑南路人行天桥代建(二次)建设工程代建合同	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	良好
3	南山科技创新中心工程(留仙洞六街坊)代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
4	福利中心三期代建项目代建合同	深圳市万科发展有限公司	良好
5	南山区老干部活动中心(区长青老年大学)拆除重建项目代建合同	深圳市万科城市建设管理有限公司	良好
6	留仙七街坊配套学校建设工程代建工程代建合同	深圳市大沙河建设投资有限公司	良好
7	鼎太南片区学校项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	良好
8	蛇口医院内科综合大楼建设、区慢病院改扩建、南油社区公园社会公益停车场代建合同	深圳招商房地产有限公司	良好
9	沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同(羊台书苑建设)	深圳市万科城市建设管理有限公司	中等
10	沙坑安置区规划道路代建合同	深圳市万科发展有限公司	中等

(四) 施工类 (含EPC施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期精装修工程	深圳康彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同—福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工 (单价) 合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路 (南光路—向南路) 项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心 (代建) 精装修工程 (五标段)	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好
24	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
25	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程-龙珠五路项目施工合同	广东中源达建筑工程有限公司	良好

附件：

2025年一季度在建工程项目评价意见征询表

建设单位：（公章）

项目名称：深圳三十中项目

评价内容	存在问题简要描述
1. 工期进度方面	现场进度可控，保障现场机械人员材料供应，力保节点。
2. 安全质量方面	安全质量管控有一定提升，严格把控之举措“三合一”体系严格执行提升。
3. 方案执行方面	现场严格执行方案管控。
4. 信访维稳方面	暂无信访维稳压力。
5. 指令落实方面	严格执行上级有关指令落实。
6. 考核排名方面	项目在贵单位一季度考核中，在 / 家单位中排名第 / 名。 若贵单位未组织开展考核，贵单位对项目在一季度的综合表现评价为： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差

管理要求：

在保障安全及质量管控前提下，力保节点，及时发放民工工资。

郑培成

备注：意见征询不限于以上方面，可另附页反馈其他问题。

#### 4、拟投入项目管理班子人员配备情况

##### 附件 4：拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	吕天君	项目经理	1979.03	本科	工程师	一级注册建造师证：粤1442017201847553/安全生产考核合格证：粤建安B(2025)0068175/职称证34021019003	26 年
2	李涛	技术负责人	1992.10	本科	高级工程师	职称证 2024050200573	11 年
3	邓周	项目副经理	1984.06	本科	高级工程师	职称证 2019022035	20 年
4	余非	安全负责人	1976.07	专科	工程师	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2007)0001837/职称证 20210416200	17 年
5	游小波	质量负责人	1986.10	本科	工程师	岗位证 0441610694416020806/职称证 20210416176	17 年
6	何瑶	土建工程师	1991.10	本科	高级工程师	职称证 2023050200410	12 年
7	黄飞	电气工程师	1986.09	本科	高级工程师	职称证 20210200500	15 年
8	徐琮翔	给排水工程师	1991.10	本科	工程师	职称证 34021019040	11 年
9	俞兆军	暖通工程师	1982.05	本科	高级工程师	职称证 2020022641	17 年
10	豆冬冬	测量工程师	1988.11	专科	工程师	职称证 20210416167	13 年
11	龚艳	造价工程师	1989.04	专科	工程师	一级注册造价工程师证：建[造]11204400001850/职称证 2023050310502	14 年
12	熊柯	施工员	1987.11	本科	高级工程师	岗位证 1012410100002000167/职称证 2024050200577	13 年

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
13	农钦翔	施工员	1995.10	本科	工程师	岗位证 0451810194518034957/职称证 2024050301555	6年
14	赵彦峻	质量员	1993.05	本科	工程师	岗位证 1012110600007000111/职称证 2024050301550	6年
15	王金	质量员	1996.03	专科	/	岗位证 1012210600007000077	6年
16	杨云军	安全员	1983.11	本科	工程师	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2015)9000010/职称证 Z3402100160	17年
17	杨凡	安全员	1998.01	本科	/	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2023)0037542	5年
18	周大楠	安全员	1995.03	专科	工程师	安全生产考核合格证：粤建安 C3(2017)0002528/职称证 2024050301544	9年
19	刘志豪	资料员	1996.09	本科	/	岗位证 1012111400002000994	5年
20	陈志娅	材料员	1996.05	本科	/	岗位证 1012511100007000001	6年
21	易海燕	劳资专管员	1984.06	本科	/	岗位证 0442411300007000066	7年

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

#### 4.1 项目经理吕天君相关证件

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吕天君	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	5108231979030223 91	手机号码	13632831128
参加工作时间	1999.7		从事项目经理（建造师）年限		7年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201847553			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
福建中铁蜀 闽置业有限公司	中铁城·江督府 项目二期施工 总承包工程(二 标段)	15#、16#、17#、18#、19#、 27#、28#高层住宅楼，S11、 S12、S15、S16、S17、S20 商 业楼，煤汽调压站，其它配 套用房等及其对应的一层地 下室， <b>建筑面积为 166431.4 5 m<sup>2</sup>。建筑高度 98.85m。</b>	2020.1.15- 2022.4.19	已完	合格
北京城建智 控科技股份 有限公司	北城智控福州 分公司生产基 地建设工程	<b>总建筑面积 5688.14 m<sup>2</sup>。</b> 包 括工程总承包设计，相应的 装饰装修、电气工程(含空压 机站)、消防工程(含防排烟)、 给排水工程、通风空调、电 气智能化等施工、采购安装、 设备调试等。	2022.12.14- 2023.8.10	已完	合格
深圳市南山 区建筑工务 署/中国南山 开发(集团) 股份有限公 司	深圳市第三十 高级中学项目 施工总承包	项目建设用地面积 20727 平 方米，规划办学规模为 24 班 1200 学位，主要建设内容包 括:新建教学楼、宿舍楼、体 育馆以及配套工程。新建总 建筑面积 <b>46555 平方米</b> 。本 项目最高层数 11 层，建筑最 高高度不超过 50 米，最大单 跨跨度 38.4 米。	2024.4.22- 2025.8.25	已完	合格

项目经理吕天君的相关证件



成人高等教育

# 毕业证书



学生 吕天君 性别 男 ，一九七九 年三 月二 日生，于 二〇二〇  
 年 五 月至 二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：曹一东

批准文号：教育部（88）教高字 191 号  
 证书编号：105365202205892007

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工 程  
 Series \_\_\_\_\_  
 专 业 工 民 建  
 Profession \_\_\_\_\_  
 评审委员会 中铁二局工程系列  
 Evaluation 中级评审委员会  
 Committee \_\_\_\_\_  
 评审通过时间 2019 年 07 月  
 Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 吕天君  
 Name \_\_\_\_\_  
 性 别 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月 1979 年 03 月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 技术资格 工程师  
 Technical Qualification \_\_\_\_\_  
 工作单位 中铁二局  
 Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 34021019003  
 Certificate No: \_\_\_\_\_



中国铁路工程总公司  
 职称改革领导小组办公室颁发  
 Issued by Office of Leading Group  
 for Reform of Professional Titles of  
 China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年01月05日  
2026年07月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吕天君

性别: 男

出生日期: 1979年03月02日

注册编号: 粤1442017201847553

聘用企业: 深圳中铁二局工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*吕天君*

个人签名: *吕天君*

签名日期: 2026.1.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2018年08月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0068175

姓名:吕天君

性别:男

出生年月:1979年03月02日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年11月28日

有效期:2025年11月28日至2028年11月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 4.2 技术负责人李涛相关证件

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李涛	性别	男	年龄	34岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360730199210030312		
手机号码	18710816745		证件号（职称证书编号）	2024050200573	
参加工作时间	2014.7		从事技术负责人年限	6年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丰顺培英房地产有限公司	培英锦绣城项目	总建筑面积 228038.25 m <sup>2</sup>	2017.9.8- 2019.11.7	已完	合格
赣州毅德商贸物流园开发有限公司	赣州毅德商贸物流园 E04 地块毅德融城三期住宅施工总承包工程	总建筑面积约 17.7 万 m <sup>2</sup> ，本住宅工程地下一层约 39960 m <sup>2</sup> (局部地下二层约 2868 m <sup>2</sup> )，地上为 12 栋塔楼，为 33 层、32 层、25 层、26 层高层住宅，裙楼多为临街商铺。	2020.3.20- 2025.7.30	已完	合格

<p>姓名 李涛</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年10月3日</p> <p>住址 江西省赣州市宁都县梅江镇志坑村王泥排一组1号</p> <p>公民身份号码 360730199210030312</p>	 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 宁都县公安局</p> <p>有效期限 2019.11.05-2039.11.05</p>
--	---

普通高等学校	
<b>毕业证书</b>	
	
<p>学生 李涛 性别 男，一九九二年十月三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 土木工程</p> <p>专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>	
校名：西安石油大学	校(院)长：屈展
证书编号：107051201405004835	二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系列 工程</p> <p>Series</p> <p>专业 工业与民用建筑工程</p> <p>Profession</p> <p>评审委员会 中国铁路工程集团有限公司 Evaluation Committee 工程系列高级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2024年11月 Date of Approval</p>
姓名 李涛	
性别 男	
出生年月 1992年10月	
技术资格 高级工程师	
工作单位 中铁二局	<p>证书编号 2024050200573</p> <p>Certificate No:</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



### 4.3 项目副经理邓周相关证件



成人高等教育

# 毕业证书



学生 邓周 性别男，一九八四年六月一日生，于二〇〇六年二月  
至二〇〇九年一月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：

校（院）长：

张和平

批准文号：教育部(80)教工农字046号

证书编号：106105200905201236

二〇〇九年一月十五日

270



系 列  
Series

工 程

专 业  
Profession

工 民 建

评审委员会  
Evaluation  
Committee

中铁工工程系列  
(工程技术)高工评审会

评审通过时间

Date of Approval

2019年12月

姓 名  
Name

邓 周

性 别  
Sex

男

出生年月  
Date of Birth

1984年06月

技术资格  
Technical  
Qualification

高级工程师

工作单位  
Place of work

中铁二局

证书编号  
Certificate No:

2019022035

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓周

社保电脑号：607821387

身份证号码：513701198406014917

页码：1

参保单位名称：深圳中铁二局工程有限公司

单位编号：515374

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2024	09	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	330.58	33058	264.46	66.12
2024	10	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2024	11	515374	27501.0	*4125.15	*2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2024	12	515374	27501.0	4125.15	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	33058	330.58	33058	264.46	66.12
2025	01	515374	27501.0	4400.16	2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	330.58	33058	264.46	66.12
2025	02	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	03	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	1652.9	661.16	1	33058	165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	04	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	05	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	06	515374	27501.0	*4400.16	*2200.08	1	33058	*1652.9	*661.16	1	33058	*165.29	33058	*330.58	33058	*264.46	*66.12
2025	07	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*131.73	32.93
2025	08	515374	16467.0	*2634.72	*1317.36	1	16467	*823.35	*329.34	1	16467	*82.34	16467	*164.67	16467	*131.73	32.93
合计			52296.15	26835.6			19658.1	7863.24			1965.82		3968.72	3172.54		793.18	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639431e75 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：515374  
单位名称：深圳中铁二局工程有限公司



#### 4.4 安全负责人余非相关证件

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	余非	证件类型	身份证	证件号码	510227197607045313
手机号码	13267136252		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2007)0001837	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2007)0001837

姓 名:余非

性 别:男

出生年月:1976年07月04日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年04月01日

有效 期:2025年02月19日 至 2028年03月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月19日



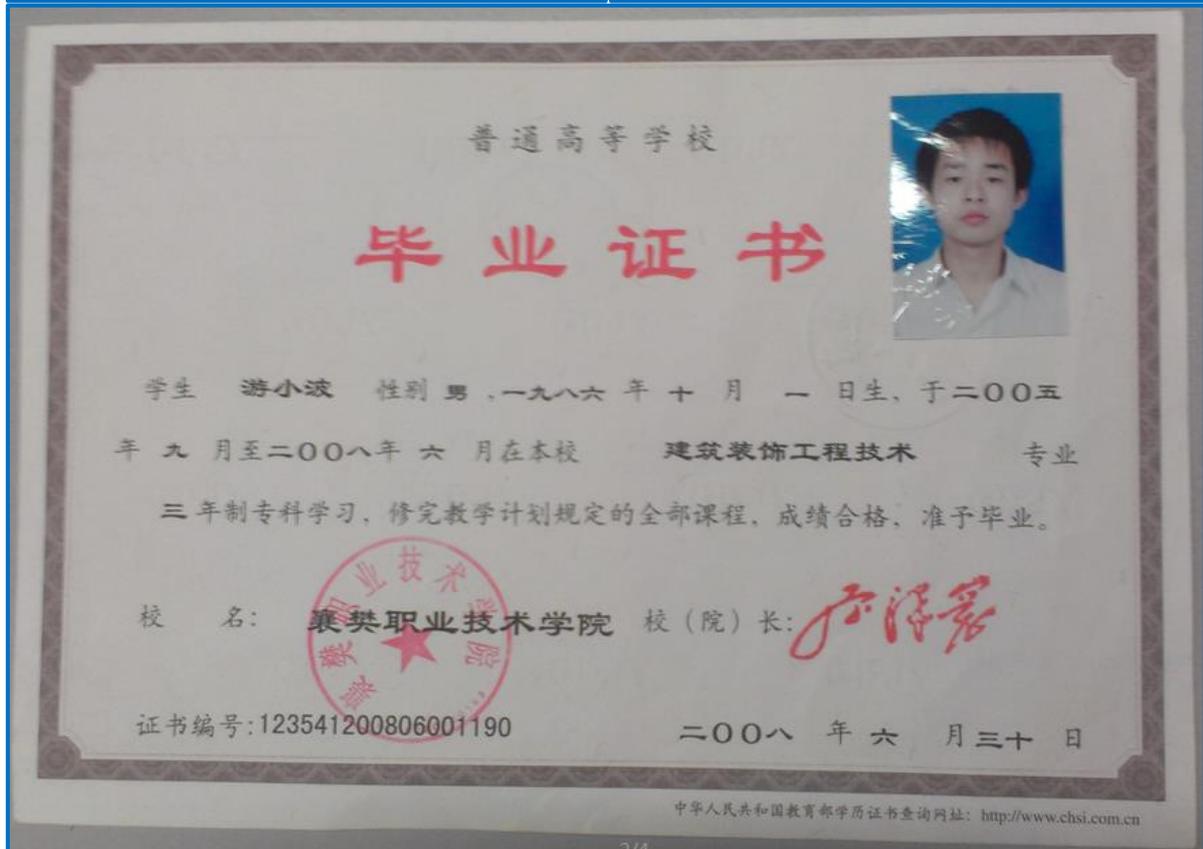
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.5 质量负责人游小波相关证件

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	游小波	证件类型	身份证	证件号码	510623198610013911
手机号码	13725582648		证件号（质量员证编号）	0441610694416020806	



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **游小波** 性别 **男**，一九八六年 十 月 一 日生，于二〇一五年  
三 月至二〇一八年 一 月在本校 **工商管理**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201805000590

二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



系 列 **工 程**  
Series \_\_\_\_\_  
专 业 **工业与民用建筑工程**  
Profession \_\_\_\_\_  
评审委员会 **中铁二局工程系列**  
Evaluation **中级评审委员会**  
Committee \_\_\_\_\_  
评审通过时间 **2021年07月**  
Date of Approval \_\_\_\_\_

姓 名 **游小波**  
Name \_\_\_\_\_  
性 别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月 **1986年10月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
技术资格 **工程师**  
Technical **工程师**  
Qualification \_\_\_\_\_  
工作单位 **中铁二局**  
Place of work \_\_\_\_\_

证书编号 **20210416176**  
Certificate No: \_\_\_\_\_  
**办公室**

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation

证书编码: 0441610694416020806

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 游小波

身份证号: 510623198610013911

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 4.6 土建工程师何瑶相关证件

<p>姓名 何瑶 性别 男 民族 汉 出生 1991年3月9日 住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦10F房 公民身份号码 511304199103095211</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局福田分局 有效期限 2016.08.22-2026.08.22</p>
<p>普通高等学校</p> <h1 style="text-align: center;">毕业证书</h1>  <p>学生 何瑶 性别 男，一九九一年三月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名： <b>西昌学院</b> 校（院）长： <b>夏明忠</b> 证书编号： <b>106281201305001199</b> 二〇一三年 六 月 二十六 日</p>	
 <p>姓 名 <u>何 瑶</u> 性 别 <u>男</u> 出生年月 <u>1991年03月</u> 技术资格 <u>高级工程师</u> 工作单位 <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 <u>工 程</u> Series</p> <p>专 业 <u>工业与民用建筑工程</u> Profession</p> <p>评审委员会 <u>中铁工程系列</u> Evaluation Committee <u>(工程技术) 高工评审会</u></p> <p>评审通过时间 <u>2023年11月</u> Date of Approval</p>  <p>证书编号 <u>2023050200410</u> Certificate No.</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>



## 4.7 电气工程师黄飞相关证件

<p>姓名 黄飞</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1986年9月23日</p> <p>住址 成都市金牛区通锦路16号</p> <p>公民身份号码 622621198609231932</p>		<p>中华人民共和国</p> <h1>居民身份证</h1> <p>签发机关 成都市公安局金牛分局</p> <p>有效期限 2017.02.04-2037.02.04</p>
--	---	--

普通高等学校

## 毕业证书



学生 黄飞 性别 男，一九八六年 九月二十三日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学 校（院）长：任恩恩

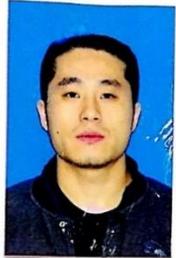
证书编号：107321201005003708 二〇一〇年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>184</p> 	<p>系 列 工 程</p> <p>Series _____</p> <p>专 业 机 电</p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁工工程系列</p> <p>Evaluation (工程技术) 高工评审会</p> <p>Committee _____</p> <p>评审通过时间 2021年12月</p> <p>Date of Approval _____</p>
<p>姓 名 黄 飞</p> <p>Name _____</p> <p>性 别 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1986年09月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师</p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work _____</p>	<p>证书编号 20210200500</p> <p>Certificate No: _____</p> <p>中国铁路工程集团有限公司</p> <p>职称改革领导小组办公室颁发</p> <p>Issued by Office of Leading Group</p> <p>for Reform of Professional Titles of</p> <p>China Railway Engineering Corporation</p>



#### 4.8 给排水工程师徐琮翔相关证件

<p>姓名 徐琮翔</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1991年6月2日</p> <p>住址 四川省大邑县鹤鸣乡尚善路33号1栋1单元3楼4号</p> <p>公民身份号码 510129199106022531</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 大邑县公安局</p> <p>有效期限 2020.08.19-2040.08.19</p> 
<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p> <p>学生 徐琮翔 性别男,一九九一年六月二日生,于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校建筑环境与设备工程专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校名:  西华大学 校长: 王树国</p> <p>证书编号: 106231201405007501 二〇一四年七月十一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	
 <p>姓名 徐琮翔</p> <p>Name _____</p> <p>性别 男</p> <p>Sex _____</p> <p>出生年月 1991年06月</p> <p>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁二局</p> <p>Place of work _____</p>	<p>系列 工程</p> <p>Series _____</p> <p>专业 给排水</p> <p>Profession _____</p> <p>评审委员会 中铁二局工程系列 中级评审委员会</p> <p>Evaluation Committee _____</p> <p>评审通过时间 2019年07月</p> <p>Date of Approval _____</p> <p>证书编号 34021019040</p> <p>Certificate No. _____</p> <p>办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> 



## 4.9 暖通工程师俞兆军相关证件





#### 4.10 测量工程师豆冬冬相关证件



姓名 豆冬冬  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 11 月 4 日  
住址 陕西省彬县龙高镇街道 605号  
公民身份号码 610427198811040738



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 彬县公安局  
有效期限 2015.09.29-2035.09.29

普通 高等 学校

毕 业 证 书



学生 豆冬冬 性别 男，一九八八年十一月 四 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 工程测量技术  
专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：陕西铁路工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：135661201206000084 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



系 列 工 程  
Series

专 业 工程测量  
Profession

评审委员会 中铁二局工程系列  
Evaluation 中级评审委员会  
Committee

评审通过时间 2021 年 07 月  
Date of Approval

姓 名 豆冬冬  
Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1988 年 11 月  
Date of Birth

技术资格 工程师  
Technical Qualification

工作单位 中铁二局  
Place of work

证书编号 20210416167  
Certificate No:



中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



#### 4.11 造价工程师龚艳相关证件

<p>姓名 龚艳 性别 女 民族 汉 出生 1989年4月10日 住址 四川省蓬溪县赤城镇凉风 垭村1组11号 公民身份号码 510921198904100248</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 蓬溪县公安局 有效期限 2017.01.24-2037.01.24</p>
<p>普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center;">毕业证书</h2>  <p>学生 龚艳 性别女，一九八九年四月十日生，于二〇〇八年九月 至二〇一一年七月在本校 水利水电建筑工程 专业 三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：  校（院）长： </p> <p>证书编号：120651201106000986 二〇一一年七月一日</p> <p style="font-size: small; text-align: right;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	
 <p>姓名 龚艳 Name <u>龚艳</u> 性别 女 Sex <u>女</u> 出生年月 1989年04月 Date of Birth <u>1989年04月</u> 技术资格 工程师 Technical Qualification <u>工程师</u> 工作单位 中铁二局 Place of work <u>中铁二局</u></p>	<p>系 列 工 程 Series <u>工 程</u> 专 业 合同成本管理 Profession <u>合同成本管理</u> 评审委员会 中铁二局集团有限公司 Evaluation Committee <u>工程系列中级职称评审委员会</u> 评审通过时间 2023年08月 Date of Approval <u>2023年08月</u></p> <p>证书编号 2023050310502 Certificate No. <u>2023050310502</u></p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p> 

使用有效期: 2025年11月04日  
- 2026年02月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龚艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年04月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11204400001850  
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日  
聘 用 单 位: 深圳中铁二局工程有限公司



龚 艳

个人签名: 龚艳

签名日期: 2025年11月4日



发证日期: 2024年08月19日



## 4.12 施工员熊柯相关证件



证书编码：1012410100002000167

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 熊柯

身份证号： 510105198711123538

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年 06月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 4.13 施工员农钦翔相关证件

 <p>姓名 农钦翔 性别 男 民族 汉 出生 1995年10月3日 住址 广西桂平市油麻镇北佛村凤村屯44号 公民身份号码 450881199510032616</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 桂平市公安局 有效期限 2016.07.22-2026.07.22</p>
 <p>普通高等学校 <b>毕业证书</b> 学生 农钦翔 性别 男，一九九五年十月三日生，于二〇一九年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：广西科技大学 校（院）长：李思敏 证书编号：105941201905046103 二〇一九年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>	
 <p>姓名 农钦翔 性别 男 出生年月 1995年10月 技术资格 工程师 工作单位 中铁二局</p>	<p>系列 工程 专业 工业与民用建筑工程 评审委员会 中铁二局集团有限公司工程系列中级职称评审委员会 评审通过时间 2024年07月</p> <p>证书编号 Certificate No. 2024050301555</p> <p>中国铁路工程集团有限公司 职称评审工作领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

证书编码：0451810194518034957

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：农钦翔

身份证号：450881199510032616

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



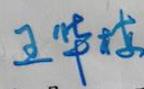
#### 4.14 质量员赵彦峻相关证件

<p>姓名 赵彦峻</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1993年5月23日</p> <p>住址 甘肃省会宁县新庄乡新庄村北沟社27号</p> <p>公民身份号码 620422199305238412</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 会宁县公安局 有效期限 2022.07.13-2042.07.13</p>
---	--

普通高等学校

## 毕业证书

学生 赵彦峻 性别 男，一九九三年五月二十三日生于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 

证书编号： 118071201905000516 二〇一九年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<p>系 列 工程</p> <p>专 业 工业与民用建筑工程</p> <p>评审委员会 中铁二局集团有限公司工程系列 Evaluation Committee 中级职称评审委员会</p> <p>评审通过时间 2024年07月</p>
<p>姓 名 赵彦峻</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1993年05月</p> <p>技术资格 工程师</p> <p>工作单位 中铁二局</p>	<p>证书编号 2024050301550</p> <p style="text-align: center;">               中国铁路工程集团有限公司              职称评审工作领导小组办公室颁发              Issued by Office of Leading Group              for Reform of Professional Titles of              China Railway Engineering Corporation         </p>

证书编码：1012110600007000111

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵彦峻

身份证号：620422199305238412

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2021年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4.15 质量员王金相关证件



证书编码：1012210600007000077

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王金

身份证号：513723199603037635

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年 06月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4.16 安全员杨云军相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨云军	证件类型	身份证	证件号码	532325198311240710
手机号码	18126203378		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2015)9000010	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)9000010

姓名:杨云军

性别:男

出生年月:1983年11月24日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2015年04月02日

有效期:2024年01月30日至2027年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.17 安全员杨凡相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨凡	证件类型	身份证	证件号码	513922199801140750
手机号码	13608121514		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0037542	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0037542

姓 名: 杨凡

性 别: 男

出生年月: 1998年01月14日

企业名称: 深圳中铁二局工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月07日

有效 期: 2023年10月07日 至 2026年10月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.18 安全员周大楠相关证件

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	周大楠	证件类型	身份证	证件号码	610122199503091716
手机号码	15706091008		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2017)0002528	



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0002528

姓 名:周大楠

性 别:男

出生年月:1995年03月09日

企业名称:深圳中铁二局工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年03月20日

有效 期:2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



#### 4.19 资料员刘志豪相关证件



证书编码：1012111400002000994

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘志豪

身份证号： 500381199609208017

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 10月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 4.20 材料员陈志娅相关证件



证书编码: 1012511100007000001

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈志娅

身份证号: 500383199605096807

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年08月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



#### 4.21 劳资专管员易海燕相关证件

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	易海燕	证件类型	身份证	证件号码	511622198406154623
手机号码	13510186277		证件号	0442411300007000066	



证书编码: 0442411300007000066

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 易海燕

身份证号: 511622198406154623

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

