

标段编号：44030520230042004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：桃源中学改扩建工程项目（代建）施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建海峡建设发展有限公司

日期：2026年01月13日

1. 履约评价情况

履约评价情况表

企业注册名称	中建海峡建设发展有限公司	注册资本	150000 万元	成立日期	1984-03-08
企业法人代表	李少华	企业性质	国有企业		
公司注册地址	福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座（自贸试验区内）		联系电话	18026917450	
主要资质证书	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包一级 公路工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级				
履约评价情况	<p>1、工程名称：中共云南省委党校(云南行政学院)高峣校区建设项目设计施工总承包(EPC)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2023/11/20；评价单位：中国共产党云南省委员会党校（云南行政学院）；</p> <p>2、工程名称：福建医科大学孟超肝胆医院(福建省肝病科学研究中心)(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/06/03；评价单位：福建医科大学孟超肝胆医院；</p> <p>3、工程名称：中共莆田市委党校(莆田市行政学院)新校区建设项目工程总承包；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/06/10；评价单位：中共莆田市委党校；</p> <p>4、工程名称：宁德市东侨广场项目(设计采购施工总承包)；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/06/20；评价单位：宁德鑫运开发建设有限公司；</p> <p>5、工程名称：2024 年龙口市农村公路提升工程（东部）总承包（EPC）项目；履约评价等级或得分：优秀；评价时间：2024/11/24；评价单位：龙口市地方公路养护中心；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

1.1 中共云南省委党校(云南行政学院)高峣校区建设项目设计
施工总承包(EPC)

工程项目履约评价表

建设单位(评价单位)	中国共产党云南省委员会党校(云南行政学院)		工程名称	中共云南省委党校(云南行政学院)高峣校区建设项目设计施工总承包(EPC)
总承包单位	中建海峡建设发展有限公司		工程地点	昆明市西山区碧鸡街道办事处高峣村
总承包单位项目负责人	胥俊		建设单位项目负责人	李劲伟
建筑面积	13021.12平方米		工程合同价	10279万元
开工日期	2022年10月24日		竣工日期	2023年11月17日
测评内容(具体分数)	优秀(95-100)	满意(80-94)	基本满意(60-79)	不满意(0-59)
工程进度	95			
工程质量	98			
安全文明	96			
施工组织管理	95			
其它	98			
该项目达到各项履约要求。				
  (建设单位公章) 2023年11月20日				

1.2 福建医科大学孟超肝胆医院(福建省肝病科学研究中心)(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)

工程项目履约评价表

建设单位(评价单位)	福建医科大学孟超肝胆医院		工程名称	福建医科大学孟超肝胆医院(福建省肝病科学研究中心)(施工图设计、施工、预制构件生产一体化)
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		工程地点	福州市仓山区
施工单位项目负责人	周岐山		建设单位项目负责人	魏明
建筑面积	296853 平方米		工程合同价	198992 万元
开工日期	2019 年 12 月 1 日		竣工日期	2022 年 12 月 28 日
测评内容(具体分数)	优秀(95-100)	满意(80-95)	基本满意(60-80)	不满意(0-60)
工程进度	√			
工程质量	√			
安全文明	√			
施工组织管理	√			
其它	√			
<p>项目自开工以来,贵司始终保持高质量的建设标准。面临工期紧张、天气恶劣等不利因素,项目管理团队日夜坚守,勤恳付出,保质保量地完成了工期节点要求,优秀的管理水平与高度的责任意识赢得了各方的高度认可和一致赞誉。</p> <p style="text-align: right;">(建设单位公章)</p> <p style="text-align: right;">2024年 6 月 3 日</p>				

1.3 中共莆田市委党校(莆田市行政学院)新校区建设项目工程
 总承包

工程项目履约评价表

建设单位(评价单位)	中共莆田市委党校		工程名称	中共莆田市委党校(莆田市行政学院)新校区建设项目工程总承包
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		工程地点	莆田市荔城区西天尾镇
施工单位项目负责人	李清火		建设单位项目负责人	刘凡君
建筑面积	70261 平方米		工程合同价	36523 万元
开工日期	2022 年 4 月 1 日		竣工日期	/
测评内容(具体分数)	优秀 (95-100)	满意 (80-95)	基本满意 (60-80)	不满意 (0-60)
工程进度	96			
工程质量	96			
安全文明	98			
施工组织管理	98			
其它	100			
<p>该项目施工过程中贵司积极协调各方,克服项目困难,现场安全文明施工良好,工程质量把握严格,达到项目各项预期,希望贵司继续发扬诚信履约的企业理念,保持优良的工作作风、扎实的业务能力,如期保质保量完成工程建设项目,并祝愿贵司业绩蒸蒸日上,再创辉煌。</p> <p style="text-align: center;">   (建设单位公章) 2024 年 6 月 10 日 </p>				



1.4 宁德市东侨广场项目(设计采购施工总承包)

工程项目履约评价表

建设单位(评价单位)	宁德鑫运开发建设有限公司		工程名称	宁德市东侨广场项目 (设计采购施工总承包)
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		工程地点	宁德市东侨经济技术开发区闽东东路南侧、陈普路东侧
施工单位项目负责人	许焰亮		建设单位项目负责人	章钧
建筑面积	398919 平方米		工程合同价	312263 万元
开工日期	2023 年 2 月 15 日		竣工日期	在建
测评内容 (具体分数)	优秀 (95-100)	满意 (80-95)	基本满意 (60-80)	不满意 (0-60)
工程进度	98			
工程质量	97			
安全文明	97			
施工组织管理	98			
其它	98			
<p>该项目施工过程中积极配合,按合同约定完成了各项工作任务。</p> <p style="text-align: right;">  (建设单位公章) 2024年 6 月 20 日 </p>				

1.5 2024年龙口市农村公路提升工程（东部）总承包（EPC）项

目

客户满意度评估表（过程履约阶段）

回访单位：中建海峡建设发展有限公司

客户名称	龙口市地方公路养护中心		工程名称	2024年龙口市农村公路提升工程（东部）总承包（EPC）项目	
访谈人姓名	迟乃栋	联系电话	17616262019	职务	科长
测评内容	优秀 (90-100)	满意 (80-90)	基本满意 (60-80)	有待改进 (0-60)	
进度	98				
质量	97				
安全文明	96				
施工组织管理	97				
其它	95				
综合评分	96.6				
意见简述： <div style="text-align: center;">  客户单位（盖章）： 2024年11月24日 </div> 加强安全文明施工。					
分析意见和改进措施： <div style="text-align: center;">  回访单位（盖章）： 2024年11月27日 </div> 已对施工路面周围放置安全锥					
填写人	迟乃栋		调查时间	2024年11月26日	



扫描全能王 创建

(2) 资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

详细地址: 福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座 (自贸试验区内)

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91350105154381424A **法定代表人:** 李少华

注册资本: 150000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司

证书编号: D135000671 **有效期:** 2028年12月22日

资质类别及等级:

- 建筑工程施工总承包特级;
- 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
- 公路工程施工总承包壹级;
- 市政公用工程施工总承包壹级;
- 钢结构工程专业承包壹级。





发证机关: 住房和城乡建设部
2025年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00092047

2. 企业业绩

企业业绩表

序号	建设单位	合同名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目类型	履约评价	备注
1	福州市第二总医院	福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	258304.45	2024.09.14	房建施工类	/	/
2	莆田市城厢区建投建设开发有限公司	城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目工程总承包（EPC）	140200.48	2023.04.06	房建施工类	/	/
3	福建医科大学附属协和医院	福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包	134002.55	2024.10.28	房建施工类	/	/
4	福清市城市产业投资集团有限公司	福清融侨经济技术开发区高新技术产业园（二期）（施工）	118023.65	2025.04.21	房建施工类	/	/
5	福州经济技术开发区医院	福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）	112670.84	2023.04.18	房建施工类	/	/

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

2.1 福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

(1) 合同关键页

合同编号: 107003001[2024]11

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、
施工、预制构件生产一体化）
工程总承包合同

业主单位（全称）： 福州市第二总医院

代建单位（全称）： 福州市城乡建总集团有限公司

承 包 人（全称）： 中建海峡建设发展有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

业主单位（全称）：福州市第二总医院

代建单位（全称）：福州市城乡建总集团有限公司

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

为了便于福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的高效施工及科学管理，业主单位、代建单位两方签订了《委托代建协议》，业主单位授权代建单位全权代表项目业主履行相关职权。协议三方一致确认，本合同履行过程中，代建单位作为发包人全权代表业主单位行使本合同约定的权利、义务并及时处理相关具体事务，无需业主单位另行书面授权。工程款由业主单位直接拨付给承包人，由承包人直接开具增值税发票给业主单位，须支付工程款时，由承包人提出申请，代建单位审核确认后报业主单位审批支付。合同具体事务由代建单位、承包人两方实施，相关法律权责按本合同约定执行。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。
2. 工程地点：仓山区环岛路与福峡路交叉口西北角。
3. 工程审批、核准或备案文号：榕发改审批〔2023〕204号。
4. 资金来源：福州市财政与福州市第二总医院统筹解决。

5. 工程内容及规模：项目新建总建筑面积 338829.48 平方米（其中地上建筑面积 173112.5 平方米，地下建筑面积 165716.98 平方米，项目面积以双方最终确定且通过有关部门审批为准。）。主要建设内容包括门诊急诊楼、医技楼、住院楼、感染楼、科教楼、宿舍楼、综合楼、学术中心、附属设施及室外景观等。

6. 工程承包范围：本项目工作内容包括福州市第二总医院三江口院区建设项目的施工图设计、施工、预制构件生产一体化的工程总承包任务。具体内容如下：

1、设计范围：施工图设计(含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计),包括且不限于地基基础、基坑支护、建筑、结构、给排水、强电、弱电智能化、建筑电气工程、医疗感染区域深化设计、医技区域深化设计、净化区深化设计、医疗气体、空调通风、消防(各专业消防图纸)、电梯(含装饰)、人防(含人防中心医院)、二次装修、固定家具、物流系统、污水处理站、液氧站、高压氧仓、夜景照明、标识系统工程、以及室外广场、绿化、景观、道路、室外停机坪、停车场、综合管网(含管道接入接驳设计)、场地土石方、充电桩工程等室外总体工程和建筑外立面、绿色建筑、海绵城市专项设计、外幕墙(含节点深化设计)等专业工程及红线外项目地块之间的桥梁及地下连廊相关的施工图设计及深化设计，以及初设图纸中所涉及全部内容的深化设计及配合设计文件报批等后续服务，编制工程预算。装配式建造须符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）要求，并通过主管部门的装配式建筑认证。

2、施工范围：包括但不限于征地红线围墙及永久围墙(含因周边高差需要施工的挡墙及出入口衔接处景观工程等)、红线外项目地块之间的桥梁及地下连廊施工及原状恢复、土石方(包括前期三通一平土石方、现状场地苗木砍伐外运、垃圾清理)、地基与基础、基坑支护、井点降水、边坡加固、主体工程(含装配式建筑)、桥梁及河道地下通道、装饰装修工程(包括但不限于精装修工程、固定家具、服务台、盆及附属柜体、橱柜工程、输液帘体轨道及床帘等)、净化工程各专业施工(包括但不限于医用不锈钢药品柜、器械柜、麻醉柜、

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

不锈钢洗手池和污洗池、不锈钢记录台、观片灯及输液轨道等)、人防工程、给水工程(给水系统(包括生活、纯水系统、消防及景观给水等)、无障碍工程、排水系统(包括雨水、污水及污水处理站、垃圾站等)、暖通工程(包括但不限于空调及新风系统、净化空调、通风系统、消防设施系统、人防暖通系统等)、医疗气体系统、电气工程(包括动力配电系统;照明配电系统;火灾自动报警系统;防雷接地系统;人防电气工程;绿色节能措施等)、建筑电气工程、消防工程、电梯工程、智能化系统、室外总体、绿化景观、室外给排水电气工程(含综合管沟)、预制构件生产(或采购)及安装、标识系统工程、抗震支架、路灯、夜景照明、污水处理站、高压氧仓、停机坪、及充电桩工程等室外总体工程和建筑外立面、海绵城市、放射性场所施工(包含但不限于放射性职业病危害预评价报告、放射诊疗场所职业病危害控制效果评价报告等区域内全部施工)、影像科及检验科等相关医技科室须配合院方要求设计施工到位等招标范围内的全部施工内容。本项目施工水电(含临时用水用电)、建筑电气工程、永久用水、通信接驳工程、雨污接驳、管线及破路开口、市政道路至红线内部的施工便道由总承包单位负责申请、设计及施工,并通过政府职能部门验收,总承包单位拟确认的分包单位须经代建方确认。项目的桥梁、地下连廊及地铁保护相关的建设行政审批均由承包人进行办理,其中涉及的临时性措施及善后恢复施工费用已综合在合同价中,不另外计取。投标时应综合考虑。

2.1 BIM 技术要求:

施工图设计阶段,承包人应按照各专业图纸图审后4周内完成设计BIM工作,并及时提交成果至业主方。并在施工阶段将BIM技术由设计向现场延伸,形成施工阶段BIM,实际投入现场管理工作中,施工BIM成果须根据现场施工情况实时更新,每期上报进度款时须同步提交BIM成果。以上费用已综合在合同价中,不另外计取。投标时应综合考虑。

2.2 实体模型要求:

中标方须按照业主方要求的尺寸制作建筑实体模型一套放置于项目部现场（包含全院区）。以上费用已综合在合同价中，不另外计取。投标时应综合考虑。

2.3 采购范围：

本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

2.4 承包人须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府规划、质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

2.5 承包人须协助业主方办理项目的施工图审、工程规划许可证、装配式建筑评价认定、施工许可证、消防审查、人防审查、档案归档、环保验收、水保验收、竣工验收备案以及市政配套设施申请等项目所需建审手续。

2.6 中标后，若发包人提出不涉及重大规划调整事项的平面需求变更或深化设计，施工图设计单位须无条件配合修改平面布局及其他专业相应调整，直至满足发包人要求（中标单位应总体考虑优化，总费用不得超过合同价）。

2.7 承包人须安排 1-2 名设计专员驻场。该专员须在施工图设计过程中，作为承包人对接发包人的主要联络人，组织或参与施工图设计过程中各项协调会议。并对所有设计文件进行收集并归档，供发包人随时调用。

7. 工程建设要求：___/___。

二、合同工期

计划开始工作日期：___/___年___/___月___/___日。

计划竣工日期：___/___年___/___月___/___日。

工期总日历天数为：1260 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：合同开工工期从中标通知书发出之日开始计算，包括设计、施工的工期，竣工日期以人防、消防验收通过日期为准，若因业主原因导致无法开工的，总工期按逾期开工天数相应顺延。设计工期要求：领取中标通知书后，30 日历天内完成桩基支护施工图；50 日历天内完成桩基支护图审工作；60 日历天内完成桩基施工许可证办理；180 日历天内完成施工图纸审查合格（包含但不限于建筑、结构、给排水、暖通、电气五大专业）；300 日历天内完成所有施工图纸设计工作，达到可编制项目预算编制深度（含各种专业的深化设计）。施工工期要求：发包人书面通知之日起，7 个月内完成桩基支护工程；19 个月内完成至地下室顶板；22 个月内完成主体封顶，36 个月内完成室内单体工程、外架拆除，39 个月内完成室外管线景观工程，42 个月内完成消防、人防验收及单体验收，若遇验收政策调整，也应在此规定时间内完成。

三、质量标准

工程勘察质量标准：___/___。

工程设计质量标准：设计符合现行国家、地方及行业相关设计规范合格标准，设计阶段评价时应符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），被建设行政主管部门认定为装配式（设计阶段）建筑。

设备采购质量标准：___/___。

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑，符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6 号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），并通过消防等各项验收。本项目力争创建“中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾陆亿零陆佰壹拾贰万陆仟壹佰元整（¥2606126100元）。其中，
施工图设计费23081640元；建筑安装工程费2583044460元（其中预备费134491537元）。

2. 合同价下浮率=1-（签约合同价-预备费-设计费）/（最高投标限价-预备费-设计费）
=8.97%。

3. 签约合同价具体构成：

（1）勘察设计费：

人民币（大写）贰仟叁佰零捌万壹仟陆佰肆拾元整（¥23081640元）；其中，勘察费
为人民币（大写） / （¥ / 元），设计费为人民币（大写）贰仟叁佰零捌万壹
仟陆佰肆拾元整（¥23081640元）。

（2）设备及工器具购置费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费：

人民币（大写）贰拾伍亿捌仟叁佰零肆万肆仟肆佰陆拾元整（¥2583044460元）；
其中安全文明施工费暂按：人民币（大写）肆仟柒佰玖拾肆万壹仟叁佰零伍元整
（¥47941305元）；

（4）工程建设其他费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：林圣堡，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：罗彬，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人： / ，所在单位： / ；

施工项目负责人：李波，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

合同协议书中修改以下内容，如有不一致，以以下内容为准：

“六、合同文件构成”修改为：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及附件；
- (4) 发包人（及代建单位）要求及制定的施工现场管理制度及规定；
- (5) 招标文件及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 工程技术标准和要求；
- (9) 经发包人（及代建单位）认可的设计文件及预算文件；
- (10) 承包人技术文件；
- (11) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 14 日签订。

九、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十、合同生效

本合同自 业主单位、代建单位、承包人三方盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，代建单位执 陆 份，
承包人执 陆 份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

业主单位（发包人）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

代建单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：_____

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海

峡商务广场 A 座（自贸试验区内）

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：_____

电话：0591-88025218

传真：0591-88629120

电子信箱：_____

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：407858378231



(2) 中标通知书

福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化） 中标通知书

中建海峡建设发展有限公司：

福州市城乡建总集团有限公司位于福州市仓山区环岛路与福峡路交叉口西北角的福州市第二总医院三江口院区（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）， 招标范围为：包括福州市第二总医院三江口院区建设项目的施工图设计、施工、预制构件生产一体化的工程总承包任务，具体范围内容详见招标文件，招标内容为主要建设内容包括门诊急诊楼、医技楼、住院楼、感染楼、科教楼、宿舍楼、综合楼、学术中心、附属设施及室外景观等招标范围内的全部施工内容；结构类型为/， 建筑面积为338829.48平方米。该招标项目于2024年6月26日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人， 中标价为大写贰拾陆亿陆佰壹拾贰万陆仟壹佰元，小写2606126100.00元， 中标工期为1260日历天， 工程质量要求符合设计质量标准：13.1 勘察质量标准：/ 施工质量标准：13.1标准， 项目负责人为 林圣堡；闽1352016201617730， 履约担保金为根据榕建筑〔2022〕181号规定，福建省建筑业龙头企业和福州市建筑业龙头企业的履约担保金额为中标合同价的5%，福州市建筑业准龙头企业的履约担保金额为中标合同价的7.5%；其他中标人的履约担保金额，为中标合同价的10%。

你单位收到中标通知书后，须在2024年8月14日17时前到福州市城乡建总集团有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章） 方季

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

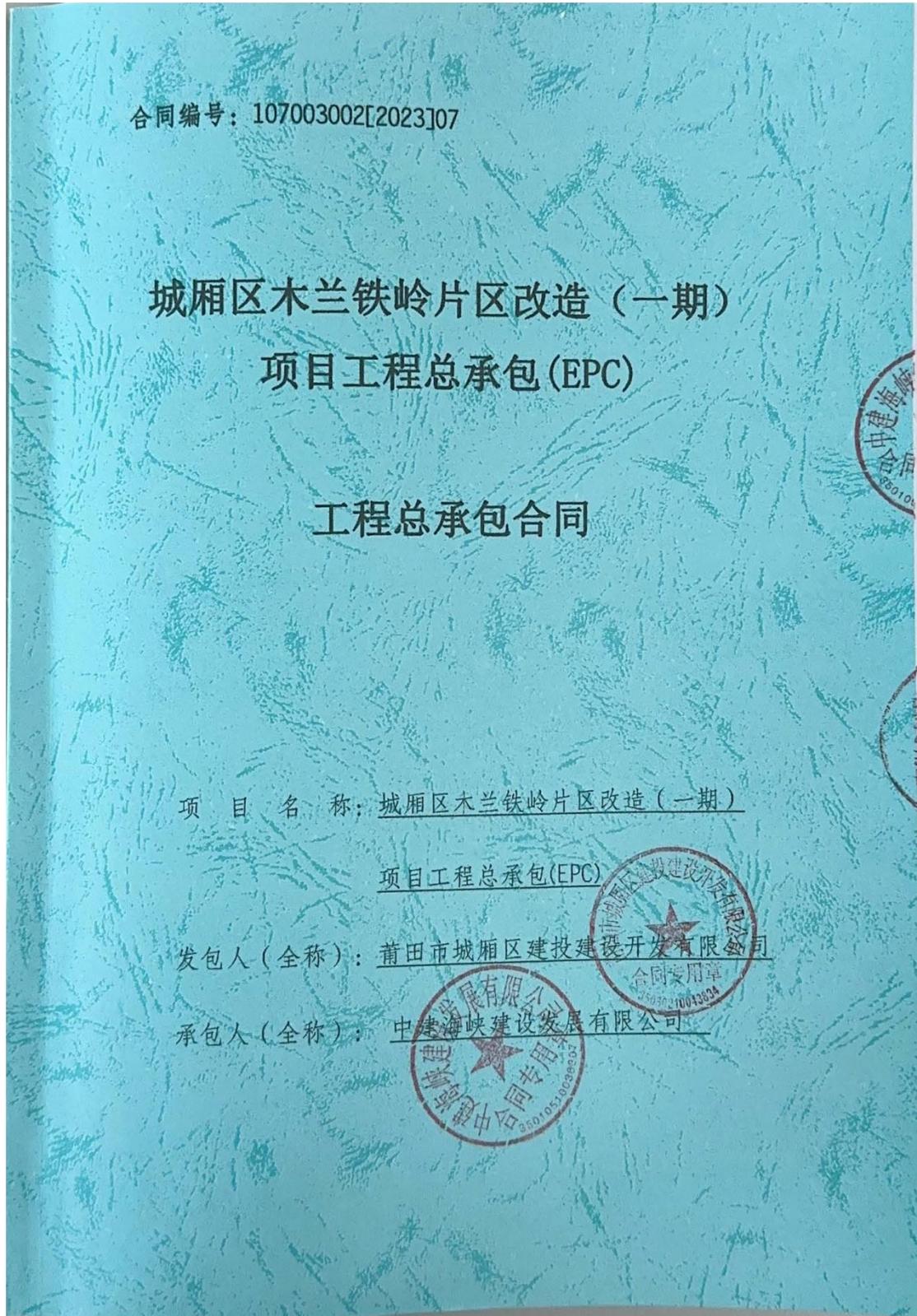
招标人代理机构：（盖章） 郑奋

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2024年7月15日

2.2 城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目工程总承包（EPC）

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：莆田市城厢区建投建设开发有限公司

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目工程总承包(EPC)的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目工程总承包(EPC)。
2. 工程地点：莆田市城厢区。
3. 工程审批、核准或备案文号：莆城发改（2023）1号、莆城发改（2023）2号、莆城发改（2023）3号、莆城发改（2023）4号。
4. 资金来源：企业自筹及财政补助。
5. 工程内容及规模：

项目建设规模：本项目规划总用地面积约 91936 平方米，项目总投资概算 330155.20 万元，总建筑面积约 430277.11 平方米，其中地上建筑面积 318845.22 平方米，地下建筑面积 111431.89 平方米。（最终以政府相关部门审批为准）

地块一：城厢区木兰铁岭片区改造(一期)项目-南溪木兰庭工程 总用地面积约 14450 平方米，项目总投资概算 54078.02 万元，总建筑面积约 65681.60 平方米，其中地上建筑面积约 47684.50 平方米（包括住宅建筑面积约 45348.91 平方米、商业建筑面积约 815.59 平方米、物业管理用房建筑面积约 240 平方米、社区卫生室建筑面积约 150 平方米、文体活动室建筑面积约 120 平方米、居家养老照料中心建筑面积约 400 平方米、设备用房建筑面积约 610 平方米），地下建筑面积约 17997.10 平方米。建筑基底占地面积约 4268.98 平方米，容积率 3.30，建筑密度 29.54%，绿地率 30%，共 395 户，拟设机动车停车位 422 个，非机动车停车位 660 个。（最终以政府相关部门审批为准）

地块二：城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目-迺兰陂头新居工程 总用地面积约 20009 平方米，项目总投资概算 51028.91 万元，总建筑面积约 84943.26 平方米，其中地上建筑面积约 63143.26 平方米（包括住宅建筑面积约 50444.63 平方米、商业建筑

面积约 5294.29 平方米、物业管理用房建筑面积约 346.80 平方米、社区卫生室建筑面积约 70.30 平方米、文体活动室建筑面积约 221.40 平方米、居家养老照料中心建筑面积约 459.40 平方米、消防控制室建筑面积约 70.30 平方米、社区终端配送站建筑面积约 148.80 平方米、设备用房建筑面积约 873.52 平方米、12 班幼儿园建筑面积约 5039.63 平方米、架空层建筑面积约 189.59 平方米），地下建筑面积约 21800 平方米。建筑基底占地面积约 6001.46 平方米，容积率 3.15，建筑密度 30%，绿地率 30%，共 450 户，拟设机动车停车位 542 个，非机动车停车位 1159 个。（最终以政府相关部门审批为准），根据市政府（2016）142 号专题会议纪要议定，对纯安置房设置前置条件时对装配式不作强制性规定。经建设单位确认，本项目幼儿园采用装配式建筑；根据《莆田市人民政府办公室关于加快发展装配式建筑的实施意见》（莆政办〔2018〕17 号文），结合《莆田市住房和城乡建设局关于对 2021—2025 年新建建筑装配式建造的面积比例进行逐年调整提高的通知》（莆建管〔2021〕71 号），本项目公建部分采用装配式建造的面积比例不低于 50%，单体建筑装配率不低于 50%；建设规模最终以设计成果等相关文件及政府相关部门审批为准。

地块三：城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目—望江铁岭阁工程总用地面积约 18810 平方米，项目总投资概算 66740.9 万元，总建筑面积约 81340 平方米，其中地上建筑面积约 60276 平方米（包括住宅建筑面积约 54543.51 平方米、商业建筑面积约 3146.52 平方米、物业管理用房建筑面积约 444.24 平方米、社区卫生室建筑面积约 56.03 平方米、文体活动室建筑面积约 338.40 平方米、居家养老照料中心建筑面积约 500.01 平方米、消防控制室建筑面积约 32.55 平方米、社区终端配送站建筑面积约 100.05 平方米、设备用房建筑面积约 1026 平方米、架空层建筑面积约 128.24 平方米），地下建筑面积约 21064 平方米。建筑基底占地面积约 4702.24 平方米，容积率 3.2，建筑密度 25%，绿地率 30%，共 492 户，拟设机动车停车位 602 个，非机动车停车位 916 个。（最终以政府相关部门审批为准）

地块四：城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目—庸仔名院工程总用地面积约 38667 平方米，项目总投资概算 158307.37 万元，总建筑面积约 198312.25 平方米，其中地上建筑面积 147741.46 平方米（包括住宅建筑面积约 135319.35 平方米、商业建筑面积约 6770.97 平方米、物业管理用房建筑面积约 671.41 平方米、社区卫生室建筑面积约 129.84 平方米、文体活动室建筑面积约 486.75 平方米、居家养老照料中心建筑面积约 456.19 平方米、消防控制室建筑面积约 40.88 平方米、社区终端配送站建筑面积约 130.42 平方

米、设备用房建筑面积约 1666 平方米、架空层建筑面积约 2069.65 平方米），地下建筑面积 50570.79 平方米。建筑基底占地面积约 9666.80 平方米，容积率 3.77，建筑密度 30%，绿地率 30%，共 1210 户，拟设机动车停车位 1470 个，非机动车停车位 2233 个。（最终以政府相关部门审批为准）

本项目建设内容包括新建住宅等功能用房，配套建设绿化工程、广场、道路、室内外给排水系统、供配电系统、消防系统等基础设施。

6. 工程承包范围：包括但不限于本项目工程勘察（详勘）、设计（施工图设计）、工程施工、建筑材料、设备采购。包括本项目设计（施工图设计）、工程施工、建筑材料、设备采购。

1) 地质勘察范围(不含地块一南溪木兰庭)：红线范围内的为满足设计和规范所要求的工程详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。

2) 设计范围：红线范围内的包括本项目地块新建项目及配套设施，地下室部分设计，并在施工阶段将设计向深化设计延伸，包括项目总平、桩基与基础、基坑支护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化（包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系统、停车场出入系统、电梯五方通话系统、广电网络等）、夜景亮化、园林绿化、人防、消防系统、电梯、供配电系统、光纤入户及智能信报箱、防雷、综合管网工程、室外总体及配套设施等和路基工程、路面工程、综合管线工程、道路绿化工程、道路照明工程、交通标志标线、燃气、自来水、供电系统及配套设施等所有工程的施工图设计（含 BIM 设计）及后续服务

3) 施工范围：红线内的建筑（含配套）和基础设施配套工程施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程项目建设，范围包括但不限于：项目红线范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、消防工程、暖通工程、设备安装及采购、弱电智能化工程、红线内配套工程(自来水、通信、广电、燃气等)、供配电系统、红线内道路及园林绿化工程、白蚁防治等及红线外各专业工程与市政接口对接工作。具体合作的建设内容及规模按政府相关部门批准执行，并以签订的正式合同为准。

4) 采购范围：与本项目相关（施工图（包含深化设计）载明的）所有建筑材料、设备的采购。

7. 工程建设要求：包括本项目的勘察、设计、施工、采购等，从本工程项目的勘察、设计直至施工准备、采购、工程施工、竣工验收服务、缺陷责任期等全过程工作。承包人必须负责与分包工程的其他分承包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，

并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等，直至完成政府质监、住建局、消防、规划等有关部门的竣工验收备案。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年04月01日。

计划竣工日期：2025年10月17日。

总工期或计划开（竣）工日期为930日历天（含勘察、设计、采购及施工）。

其中：城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目-南溪木兰庭工程总工期（含采购及施工）930日历天（含雨季及节假日），城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目-迥兰陂头新居工程总工期（含勘察、设计、采购及施工）930日历天（含雨季及节假日），城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目-望江铁岭阁工程总工期（含勘察、设计、采购及施工）930日历天（含雨季及节假日）；城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目-庸仔名院工程总工期（含勘察、设计、采购及施工）930日历天（含雨季及节假日）；具体各地块工程实际开工日期以发包人正式书面通知开始计算工期为准。其中各关键节点的工期要求（如果有）详见发包人要求；

三、质量标准

勘察的质量标准：勘察文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门审查。

设计要求的标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，设计应符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》、《莆田市人民政府办公室关于加快发展装配式建筑的实施意见》（莆政办〔2018〕17号）、《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）规定等现行最新法规要求。

采购的设备设施要求的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定。

施工要求的质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》、《莆田市人民政府办公室关于加快发展装配式建筑的实施意见》（莆政办〔2018〕17号）、《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）规定等现行最新法规要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾伍亿零叁佰叁拾陆万零贰佰零肆元捌角肆分（¥1503360204.84元）。其中，包含暂定金额：（大写）玖仟壹佰贰拾伍万捌仟柒佰元整（¥91258700元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)，本工程建安工程费用的下浮率 K=9.28%。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察费：

暂定为人民币（大写）贰佰壹拾万元整（¥2100000元）

(2) 设计费：

人民币（大写）壹仟零玖万陆仟柒佰伍拾叁元整（¥10096753元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）壹拾肆亿零贰佰万零肆仟柒佰伍拾壹元捌角肆分（¥1402004751.84元）；

其中安全文明施工费暂按人民币（大写）叁仟肆佰叁拾肆万玖仟壹佰壹拾陆元肆角贰分（¥34349116.42元）。（按闽建筑〔2017〕6号执行）

(4) 工程建设其他费：

人民币（大写）捌仟玖佰壹拾伍万捌仟柒佰元整（¥89158700元）；

以上签约合同价为暂定价。

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：林凤生，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

勘察项目负责人：/，所在单位：/；

设计项目负责人：秦周龙，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人：/，所在单位：/；

施工项目负责人：马伟海，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 投标函及投标函附录；

(3) 合同协议书；

- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 发包人要求;
- (7) 发包人提供的资料;
- (8) 标准规范及有关技术文件,本工程招标文件(含澄清、修改文件、补充通知);
- (9) 承包人建议书;
- (10) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

十二、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 6 日签订。

十四、签订地点

本合同在莆田市城厢区签订。

十五、合同生效

本合同自双方签字或盖章后生效。

十六、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

十七、合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人:莆田市城厢区建投建设开发有限公司(盖章) 承包人:中建海峡建设发展有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)


贵林印新


贵林印向

(2) 中标通知书

中标通知书

招标项目编号：E3503020301200041002

中建海峡建设发展有限公司：

你方于2023年02月20日所递交的城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目工程总承包(EPC)投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于本项目工程勘察（详勘）、设计（施工图设计）、工程施工、建筑材料、设备采购。包括本项目设计（施工图设计）、工程施工、建筑材料、设备采购。1）地质勘察范围（不含地块一南溪木兰庭）：红线范围内的为满足设计和规范所要求的工程详细勘察、全部勘察报告和资料，以及工程施工、验收、备案所需要的配合服务。2）设计范围：红线范围内的包括本项目地块新建项目及配套设施，地下室部分设计，并在施工阶段将设计向深化设计延伸，包括项目总平、桩基与基础、基坑支护、建筑、结构、电气、给排水、暖通、智能化（包含可视对讲系统、门禁系统、安防系统、背景音乐系统、视频监控系统、停车场出入系统、电梯五方通话系统、广电网络等）、夜景亮化、园林绿化、人防、消防系统、电梯、供配电系统、光纤入户及智能信报箱、防雷、综合管网工程、室外总体及配套设施等和路基工程、路面工程、综合管线工程、道路绿化工程、道路照明工程、交通标志标线、燃气、自来水、供电系统及配套设施等所有工程的施工图设计（含BIM设计）及后续服务。3）施工范围：红线内的建筑（含配套）和基础设施配套工程施工准备阶段、施工阶段、交工验收阶段至保修责任期阶段等全部过程项目建设，范围包括但不限于：项目红线范围内的土建工程、装饰工程、安装工程、消防工程、暖通工程、设备安装及采购、弱电智能化工程、红线内配套工程（自来水、通信、广电、燃气等）、供配电系统、红线内道路及园林绿化工程、白蚁防治等及红线外各专业工程与市政接口对接工作。具体合作的建设内容及规模按政府相关部门批准执行，并以签订的正式合同为准。4）采购范围：与本项目相关（施工图（包含深化设计）载明的）所有建筑材料、设备的采购。（具体详见招标文件第六章“发包人要求”）。

中标价：1503360204.84元。

工期：总工期或计划开（竣）工日期为 930 日历天（含勘察、设计、采购及施工）。其中：城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目-南溪木兰庭工程总工期（含采购及施工）930日历天（含雨季及节假日），城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目-迺兰陂头新居工程总工期（含勘察、设计、采购及施工）930日历天（含雨季及节假日），城厢区木兰



铁岭片区改造（一期）项目一望江铁岭阁工程总工期（含勘察、设计、采购及施工）930日历天（含雨季及节假日）；城厢区木兰铁岭片区改造（一期）项目一庸仔名院工程总工期（含勘察、设计、采购及施工）930日历天（含雨季及节假日）；具体各地块工程实际开工日期以发包人正式书面通知开始计算工期为准。其中各关键节点的工期要求（如果有）详见发包人要求。

工程质量：1、勘察要求的质量标准：勘察文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门审查。2、设计要求的质量标准：设计文件必须符合有关部门制定的标准、规范、规程、定额、办法和发包人要求，并能通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查，设计应符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》、《莆田市人民政府办公室关于加快发展装配式建筑的实施意见》（莆政办〔2018〕17号）、《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）规定等现行最新法规要求。3、采购的设备及设施要求的质量标准：符合国家有关验收标准、规范，并满足招标文件的要求。所采购的设备品牌应当符合有关规定及招标文件、合同约定。4、施工要求的质量标准：必须达到现行《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关现行施工验收规范合格标准，符合《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》、《莆田市人民政府办公室关于加快发展装配式建筑的实施意见》（莆政办〔2018〕17号）、《装配式建筑评价标准》（GB/T 51129-2017）规定等现行最新法规要求。

项目负责人：林凤生，身份证号码：350121198006060711，证书类型及证书编号：一级建筑工程专业注册建造师（闽1352008201004354）。

请你方在接到本通知书后的3个工作日内到莆田市城厢区建投建设开发有限公司会议室与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：莆田市城厢区建投建设开发有限公司
(公章)

法定代表人：(盖章)

招标代理：中招国际招标有限公司
(公章)

法定代表人：(盖章)

日期：2023年3月10日



2.3 福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包

(1) 合同关键页

合同编号：107003001[2024]15

福建医科大学附属协和医院旗山院区三期
工程总承包合同

发包人（全称）：福建医科大学附属协和医院

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建医科大学附属协和医院

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包。

2. 工程地点：福建省福州市闽侯县上街镇协和医院学府南路6号。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改网审社会函[2024]118号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：主要建设内容为新建病房科研楼(5号楼)、地下室(兼人防工程)、污水处理站以及院区室外附属配套设施、绿化等。项目总建筑面积195800m²，包括：地上建筑面积137790m²，地下建筑面积58010m²，建设床位1500张(其中500床为科研床位)，其中：新建病房科研楼(5号楼)(地下三层，地上十七层)，地下建筑面积51210m²，地上建筑面积136560m²，占地面积9730m²；新建污水处理站(地下三层，地上一层)，地下建筑面积800m²，地上建筑面积210m²，占地面积210m²；新建连廊(地上四层)，地上建筑面积900m²；室外楼梯(地上一层)，地上建筑面积120m²以及室外配套设施等工程。

6. 工程承包范围：①设计范围：单体工程、绿化景观(含优化)、室外总体及附属工程(含绿化景观、景观水电工程、雕塑、摆设小品等)、基坑支护、降水、门楼、幕墙、智能化及安防工程、消防工程、人防工程、环保降噪、标识导示系统、信报箱、绿色建筑、室外给排水和电气工程、装配式、海绵城市等工程设计及相应评审、装修工程、固定家具、深化设计、建筑产业化专项设计、节能设计、室内灯光照明、夜景灯光、电梯(含装饰)设计、医技区域深化设计、净化区深化设计、医疗气体、实验室工程、污水处理、防辐射设计、等各项专业深化工程以及配合设计文件报批、评审等后续服务。临时过渡管线及涉及的破路修复、管线接入建筑涉及的接驳设计和后续

服务。应用 BIM 技术进行施工图设计，并在施工阶段将 BIM 技术由设计向深化设计延伸，实施 BIM 场景等，具体详发发包人要求。

②施工范围：包含但不限于征地红线围墙、三通一平（含场地清障等）、土石方、地基与基础、基坑支护、降水、边坡加固、门楼、主体工程（含装配式建筑）、装饰装修工程（包括但不限于精装修工程、固定家具、服务台、盆及附属柜体、橱柜工程、帘体轨道及床帘等）、净化工程各专业施工（包括但不限于医用不锈钢药品柜、器械柜、麻醉柜、不锈钢洗手池和污洗池、不锈钢记录台、观片灯及输液轨道等）、实验室工程、人防工程、幕墙工程、配套专业用房土建工程、给水排水工程、暖通工程、电气工程（不含电业局实施部分）、医疗气体系统、污水系统、消防工程、电梯工程、智能化（包含且不限于 1. 综合布线系统；2. 计算机网络系统（含无线网络系统）；3. 视频安防监控系统；4. 入侵报警系统；5. 门禁控制管理系统；6. 电子巡更系统；7. 有线电视系统；8. 电梯五方通话对讲系统；9. 数字电子时钟系统；10. 信息引导及发布系统；11. 排队叫号系统；12. 病房呼叫系统；13. 手术示教系统及远程会诊系统；14. 公共广播系统；15. 多媒体会议系统；16. 停车场管理系统；17. 车位引导及方向寻查系统；18. 智能电梯管理控制系统；19. 访客对讲系统；20. 自助挂号缴费系统；21. 室内移动通信覆盖系统；22. 建筑设备监控管理系统；23. 智能照明控制系统；24. 能耗计量管理系统；25. 联网温控管理系统；26. 智能化系统集成；27. 后勤综合管理系统；28. 运维管理系统；29. 机房建设工程）、抗震支架、室外附属景观绿化安装工程（包括室外道路、室外围墙、室外地面块料铺装、室外景观、雕塑及摆设小品、室外门卫保安亭、室外绿化种植养护、室外照明工程等）、室外给排水及电气工程、预制构件生产（或采购）及安装、预制构件场地通道加固防护、标识标牌、垃圾箱、环保降噪、绿色建筑、管线接入建筑内涉及的施工、破路、放射性场所施工（包含但不限于放射性职业病危害预评价报告、放射诊疗场所职业病危害控制效果评价报告等区域内全部施工）、放射科及检验科等相关医技科室需配合院方要求设计施工到位等招标范围内的全部施工内容，含全专业施工 BIM 应用及指导等，具体详发发包人要求。以上施工范围的费用已综合在初设概算中，投标时应综合考。

③BIM 技术要求：施工图设计阶段，承包人应按照各专业图纸图审后 2 周内完成设计 BIM 工作，并及时提交成果至发包人。并在施工阶段将 BIM 技术由设计向现场延伸，形成施工阶段 BIM，实际投入现场管理工作中，施工 BIM 成果需根据现场施工情

况实时更新，每期上报进度款时需同步提交 BIM 成果。以上费用已综合在初设概算中，投标时应综合考虑，不另外计取。

⑤采购范围：本工程所需全部材料、设备及设施的采购。

⑥承包人须负责与分包工程的其他分包人及材料供应商的联系、配合、服务、协调和管理，并提供施工条件、相关设施、安全管理及统筹进度、质量、安全、文明施工、资料管理等直至完成政府质监、消防、人防、环保等部门竣工验收备案。

⑦承包人须负责办理规划、建设相关的所有审批、报建手续，以及市政配套设施包括但不限于永久性用水、用电、电信、宽带、煤气、排水、排污等相关申请事宜。

7. 工程建设要求：具体详见招标文件第六章“发包人要求”

二、合同工期

计划开始工作日期：2024年11月1日。

计划竣工日期：2028年10月31日。

工期总日历天数：1460天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：具体设计、开工日期及节点工期服从发包人的实际安排，具体要求详见招标文件第六章“发包人要求”。

三、质量标准

工程勘察质量标准：/。

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范及发包人确保工程质量与安全的要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查。

设备采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合确保发包人工程质量与安全的要求及有关部门制定的质量规范要求。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行建筑工程施工质量验收的有关规定和专业工程施工验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟叁佰叁拾玖万贰仟伍佰陆拾玖元整（¥1,353,392,569.00）。其中，包含暂定金额：人民币（大写）叁亿零叁佰肆拾贰万叁仟柒佰壹拾元整（¥303,423,710.00）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)。合同价下浮率=9.66%。

3. 签约合同价具体构成:

(1) 勘察设计费(含税):

人民币(大写)壹仟叁佰叁拾陆万柒仟零玖拾伍元整(¥13,367,095.00);其中,勘察费为人民币(大写)____/____(¥____/____元),设计费为人民币(大写)壹仟叁佰叁拾陆万柒仟零玖拾伍元整(¥13,367,095.00)。(2)设备及工器具购置费:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写)壹拾叁亿肆仟零贰万伍仟肆佰柒拾肆元整(¥1,340,025,474.00);

(4) 工程建设其他费:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

5. 签约合同总价包含承包人为履行合同的全部义务(包括但不限于承包人所提供的设计、材料、设备、保险、安装、检测、调试、试验、修复、培训、提供配套服务、质量保修、安全保证等义务),以及为实施本项目施工前的准备、进退场、二次及多次转运、仓储、地块间连接道路的费用及施工过程中应由承包人承担的各种措施费、水电费、农民工工资、劳务报酬、税金、政府各部门的收费以及合理利润等一切费用)。

6. 除本合同约定情形及发包人和承包人另有约定并签订补充协议外,签约合同价不予调整。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人: 张建银, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司;

设计项目负责人: 洪昭铭, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司;

采购负责人: ____/____, 所在单位: ____/____;

施工项目负责人: 林在滨, 所在单位: 中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书;

(2) 投标函及投标函附录;

(3) 专用合同条款及其附件;

- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 发包人提供的资料;
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定;
- (8) 标准规范及有关技术文件;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并在符合付款条件及要求的前提下,按照合同双方书面约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同双方书面约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作,确保发包人的工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于2024年10月28日签订。

九、签订地点

本合同在福建省福州市签订。

十、合同生效

本合同自发包人和承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发包人:(公章)



法定代表人或其授权代表:

[Handwritten signature]

承包人:(公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



统一社会信用代码: 12350000488002527K

统一社会信用代码: 91350105154381424A

通讯地址: 福州市新权路 29 号

通讯地址: 福州市马尾区儒江西路 60 号中

邮政编码: 350000

建海峡商务广场 A 座

法定代表人: 陈椿

邮政编码: 350015

授权代表: /

法定代表人: 林向武

电话: /

授权代表: /

传真: /

电话: 0591-88025218

电子信箱: /

传真: 0591-88629120

开户银行: /

电子信箱: /

账号: /

开户银行: 中国银行福州中建海峡广场支
行

账号: 407858378231



(2) 中标通知书

中标通知书

编号：E3501210102802044003

中建海峡建设发展有限公司：

你方于 2024-9-13 所递交的福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：福建医科大学附属协和医院旗山院区三期工程总承包，具体内容详见招标文件第六章“发包人要求”。

中标价：人民币 1353392569.00 元。

工期：总工期为 1460 日历天；其中各关键节点的工期要求为（如果有）：具体设计、开工日期及节点工期服从招标人实际安排，具体要求详见招标文件第六章“发包人要求”；

质量：2.7.1 设计要求的质量标准：符合《装配式混凝土结构技术规程》(JGJ1-2014)、《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》(DBJ13-216-2015)等国家和福建省有关标准要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，并符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑。设计质量标准符合现行设计质量规范合格标准及发包人要求。

2.7.2 施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准，并符合《福建省装配式建筑和装配式内装修工程评价管理办法（试行）》（闽建〔2024〕6号）等现行最新法规要求（有新文件的按新文件执行），施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为装配式建筑。同时创建福建省“闽江杯”优质工程，并按《关于进一步落实我省房屋建筑和市政基础设施工程“优质优价”政策的通知》（闽建筑〔2014〕36号）规定执行。

2.7.3 采购质量标准：必须采购原产、正宗品牌设备或材料，采购的设备或材料必须符合发包人要求及有关部门制定的质量规范要求，应符合国家相关材料设备管理条例及相关规范合格标准，并通过发包人审查认可。

项目总负责人：张建银，身份证号码：612129197706110419，证书类型及证书编号：一级注册建造师、闽 1352012201206953。

请你方在接到本通知书后的 3 日内到 福建医科大学附属协和医院 与我方商讨签订工程总承包合同，并按招标文件第二章“投标须知”规定向我方提交履约担保。

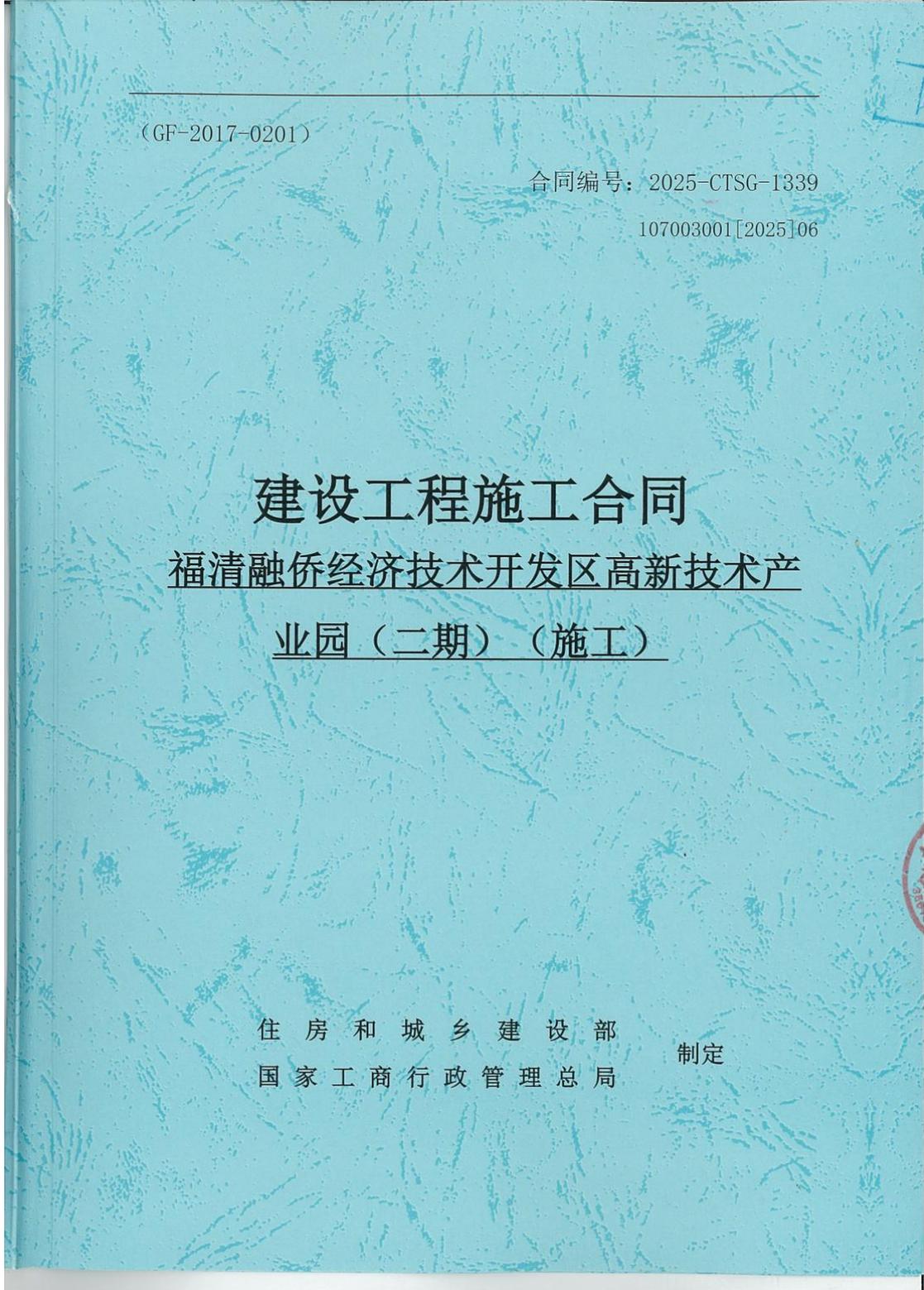
特此通知。

招标人：福建医科大学附属协和医院（盖单位公章）
法定代表人：（盖姓名章）
招标代理机构：福建省机电设备招标有限公司（盖单位公章）
法定代表人：（盖姓名章）

2024 年 9 月 30 日

张胜印

2.4 福清融侨经济技术开发区高新技术产业园（二期）（施工）
(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：福清市城市产业投资集团有限公司（建设单位）（以下统称“甲方”）

承 包 人（全称）：中建海峡建设发展有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福清融侨经济技术开发区高新技术产业园（二期）（施工）

2. 工程地点：福清市龙江街道

3. 工程立项批准文号：融发改审批〔2024〕622号

4. 资金来源：除申请专项债（福清融侨经济技术开发区高新技术产业园及配套基础设施项目）外，剩余部分自筹解决。

5. 工程内容：工程建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气照明工程、通风空调工程、变配电工程、绿化工程、消防工程及室外附属配套工程、人行天桥、配套临时渠道工程等招标范围内的全部施工内容。具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准。

6. 工程承包范围：①建设多幢厂房、研发办公、（宿舍楼）租赁房、配套用房、地下室等，总建筑面积463220.73平方米（其中地上395805.35平方米，地下67415.38平方米），其中裙楼B-1#、B-2#、B-3#楼建筑面积80356.89平方米，裙楼C-1#、C-2#、C-3#楼建筑面积80523.8平方米，D-1#、D-3#、D-8#、D-10#、D-18#、D-20#楼建筑面积3103平方米，D-2#、D-5#、D-6#、D-7#、D-9#、D-11#、D-12#、D-13#、D-15#、D-16#、D-17#、D-19#楼建筑面积3610.94平方米，D-21#楼建筑面积1048.8平方米，D-22#楼建筑面积1450.01平方米，D-23#楼建筑面积1215.04平方米，E-1#楼建筑面积31955.57平方米，E-1A#楼建筑面积1846.97平方米，E-1B#楼建筑面积222.21平方米，E-2#楼建筑面积23355.78平方米，E-2A#楼建筑面积729.51平方米，E-2B#楼建筑面积863.28平方米，E-3#楼建筑面积1765.09平方米，F-1#楼建筑面积59301.45平方米，F-2#楼建筑面积49221.67平方米，A地下室建筑面积34142.26平方米，B地下室建筑面积23397.09平方米，C地下室建筑面积9876.03平方米；②人行天桥工程；③配套临时渠道工程。具体以招标图纸为依据，以甲方提供的工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 1 日

计划竣工日期：2027 年 6 月 1 日

工期总日历天数：730 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合工程质量符合《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）壹拾壹亿捌仟零贰拾叁万陆仟伍佰零贰元整（¥1180236502 元）；税率：9%，不含税价格为：人民币（大写）壹拾亿捌仟贰佰柒拾捌万伍仟柒佰捌拾贰元整（¥1082785782 元）。（人工费用拨付比例为：28.95%）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟陆佰柒拾捌万零贰佰陆拾陆元整（¥26780266 元）；

（2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000 元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目负责人

乙方项目负责人：刘东岗，身份证号：131127198508017033。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；

- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 21 日签订

十、签订地点

本合同在 福清市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自法定代表人(或委托代理人)盖章或签字并加盖单位公章(或合同专用章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,甲方(建设单位)执 伍 份,乙方执 伍 份。

(2) 中标通知书

中标通知书

招标编号：E3501810102802307001

中建海峡建设发展有限公司：

福清市城市产业投资集团有限公司位于福清市龙江街道的福清融侨经济技术开发区高新技术产业园（二期）（施工），招标范围为福清融侨经济技术开发区高新技术产业园（二期）施工。工程建设内容包括建筑工程、给排水工程、电气照明工程、通风空调工程、变配电工程、绿化工程、消防工程及室外附属配套工程、人行天桥、配套临时渠道工程等招标范围内的全部施工内容。具体以招标图纸为依据，以招标人提供的工程量清单为准，结构类型为 /，建筑面积为 463220.73 平方米。

该工程项目招标于 2025 年 3 月 21 日依法公开开标后，已完成评标工作，现确定你单位为中标人，中标价为大写人民币壹拾壹亿捌仟零贰拾叁万陆仟伍佰零贰元整。小写：1180236502.00 元。中标工期为 730 日历天，工程质量要求符合国家《工程施工质量验收规范》、设计及现行相关规范的合格标准，项目负责人为刘东岗、闽 1352017201821445（身份证号：131127198508017033），履约担保金为 中标合同价的 5%。

你单位收到中标通知书后，须在中标通知书发出之日起 30 日内前到 福清市城市产业投资集团有限公司 与招标人签订合同。

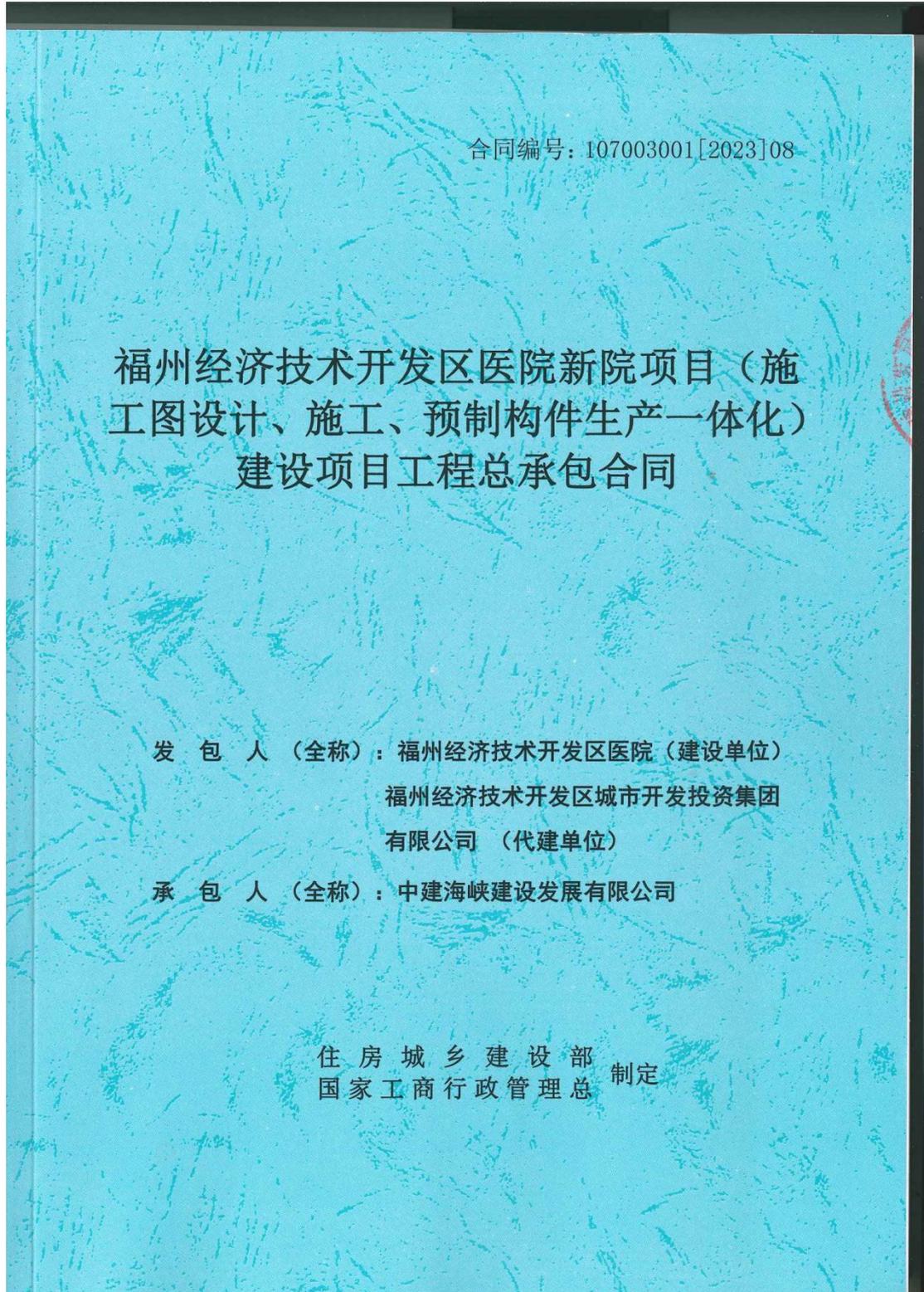
招标人：福清市城市产业投资集团有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：福建省闽咨咨询管理有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2025 年 04 月 07 日

2.5 福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）

(1) 合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福州经济技术开发区医院（建设单位）

福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司（代建单位）

承包人（全称）：中建海峡建设发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）。

2. 工程地点：福州市马尾区马尾镇下德村，福马路东侧，机场高速西侧。

3. 工程审批、核准或备案文号：榕开发改〔2022〕41号。

4. 资金来源：财政拨款。

5. 工程内容及规模：项目总用地面积 75246.39 m²，总建筑面积约 156990 m²，其中地上建筑面积约 116990 m²，地下建筑面积约 40000 m²，建设包括发热门诊、感染楼、门诊楼、住院楼、行政楼、养老中心、科研楼、专家楼、疾控中心及发电机房、污水站、液氧站、门卫、地下室停车场、餐厅等（最终以规划部门批复为准）。本项目采用装配式方式建造，装配率不低于 50%。

6. 工程承包范围：本项目招标内容为福州经济技术开发区医院新院项目的施工图设计、施工、预制构件生产一体化的工程总承包任务。招标范围具体如下：

①设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计），包括但不限于单体工程、室外总体及附属工程（含绿化景观工程、护坡、挡墙工程）、净化工程、基坑支护、降水、边坡加固、幕墙、智能化及安防工程、消防工程、环保降噪、标识导示系统、绿色建筑、海绵工程、室外给排水、装配式、装修工程、深化

设计、建筑产业化专项设计、建筑节能、室内灯光照明、夜景灯光、电梯（含装饰）设计、交通影响评价、辐射防护预评价、辐射防护环评、医疗配套建筑、洁净手术室、医疗安全防护系统、医疗防疫放射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体、实验室专项、轨道物流、展陈设计、充电桩、历史建筑保护修缮及利用、管线接入涉及的接驳设计、周边配套道路桥梁（涵）及与市政道路的接驳设计等各项专业深化工程等保证医院一切使用功能及发包人要求的所有项目及内容，以及配合设计文件报批、评审等后续服务。应用 BIM 技术进行施工图设计，并在施工阶段将 BIM 技术由设计向深化设计延伸，实施 BIM 场景；

②施工范围：施工范围包含但不限于用地红线围墙、区域划分围墙、土石方、地基与基础、基坑支护、降排水、边坡加固、主体工程（含装配式建筑）、装修装饰、幕墙工程、配套专业用房土建工程、给水排水工程、通风与空调、暖通工程、电气工程（含电业局实施部分）、发电机、充电桩工程、消防工程、电梯工程、智能化、建筑节能、抗震支架、室外附属景观绿化及安装工程（包括护坡、挡墙工程、室外道路、室外地面块料铺装、室外景观、雕塑及摆设小品、室外门卫保安亭、室外绿化种植移植养护、室外照明工程等）、防雷、室外给排水及电气工程、水土保持、环保降噪、预制构件生产（或采购）及安装、预制构件场地通道加固防护、标识标牌导示系统、信报箱或智能信报箱、垃圾箱、绿色建筑、管线接入建筑内涉及的施工、破路、室内灯光、夜景灯光、燃气工程、永久用水用电工程（含水务、电业局实施部分）、海绵城市专项、交通组织专项、装配式建筑专项、医疗配套建筑、医疗安全防护系统、医疗防疫放射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体、辐射防护、轨道物流、污水处理、绿色建筑标识评审、手术室实验室专项、景观评审、发热门诊送排风自控系统（含传感器、驱动器等配件）、历史建筑的保护修缮利用、管线接入涉及的接驳工程及周边配套道路、桥梁（涵）及与市政道路的接驳工程（不限于红线内工程）施工等招标范围内的全部设计施工内容，含全过程 BIM 应用及专业施工 BIM 应用及指导。综合竣工验收及档案移交；永久电力工程（含高低压配电房、高低压配电工程）、永久给水工程、燃气工程、广电有线、通信、接驳工程及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过职能部门验收。

绿建工程需按照《福建省绿色建筑标准》DBJ13-197-2017 设计及施工到位。海绵城市设计内容需配合景观方案进行设计，满足规划设计指标函及福州市海绵城市

的相关规定及要求。充电桩工程需按照《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配建标准配置到位。

工程总承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、有关技术要求及其他合同文件中所含的全部工程内容。包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包人独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

以上施工范围的所有费用已计入建安工程最高投标限价中，投标时应综合考虑。

③采购范围：本工程范围内所需全部材料、设备及设施的采购。

7. 工程建设要求：_____ / _____。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年____月____日。

计划竣工日期：_____年____月____日。

工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：设计工期要求：领取中标通知书后，20天内完成桩基施工图并提供专项限额设计指标，60天内完成整体施工图审查合格（包括预制构件的深化设计），90天内取得施工许可证，120天内完成各项专项设计（含定牌定样）。施工工期要求：领取中标通知书后，150天内完成桩基施工，250天内完成地下室顶板，450天内完成主体封顶，630天内完成主体落架，960天内完成全部装饰、医疗等专项施工。

三、质量标准

工程勘察质量标准：_____ / _____。

工程设计质量标准：符合《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）、《装配式钢结构建筑技术标准》（GB/T 51232-2016）、《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）、《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》（DBJ13-216-2015）等国家和福建省有关标准要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，并按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定（若

有新发布实施的评价标准)，设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。
设计质量标准符合现行设计质量规范合格标准及发包人要求。

设备采购质量标准：符合国家相关设备、材料管理条例及相关规范合格标准。

工程施工质量标准：按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定（若有新发布实施的评价标准），施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，同时创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”；要求必须获评福建省“闽江杯”优质工程，争创国家级优质工程。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿柒仟伍佰捌拾柒万壹仟肆佰陆拾陆元整（¥1175871466元）。其中，包含暂定金额：（大写）贰亿陆仟零捌拾肆万捌仟零叁拾壹元整（¥260848031元），安全文明施工措施费：（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾陆元整（¥17923336元）。

2. 合同价下浮率=1-(签约合同价-暂定金额-设计费)/(最高投标限价-暂定金额-设计费)，下浮率值 K=7.2%。

3. 签约合同价具体构成：

(1) 勘察设计费：

人民币（大写）壹仟壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元整（¥11193458元）；其中，勘察费为人民币（大写） / （¥ / 元），设计费为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾玖万叁仟肆佰伍拾捌元整（¥11193458元）。

(2) 设备及工器具购置费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟陆佰柒拾万捌仟肆佰零捌元整（¥1126708408元）；

(4) 工程建设其他费：

人民币（大写）叁仟柒佰玖拾陆万玖仟陆佰元整（¥37969600元）；

4. 合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

五、工程总承包项目负责人

工程总承包项目负责人：林锦辉，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

设计项目负责人：洪昭铭，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

采购负责人： ，所在单位：中建海峡建设发展有限公司；

施工项目负责人：林锦辉，所在单位：中建海峡建设发展有限公司。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 发包人提供的资料；
- (7) 本招标文件模拟清单及计价规定；
- (8) 标准规范及有关技术文件；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的勘察设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2023 年 4 月 18 日签订。

九、 签订地点

本合同在 福建省福州市马尾区 签订。

十、 合同生效

本合同自 发包人、代建单位、承包人三方盖章后 生效。

十一、 合同份数

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人：福州经济技术开发区医院（建设
单位）（盖章）



发包人：福州经济技术开发区城市开发投
资集团有限公司（代建单位）（盖章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

承包人：中建海峡建设发展有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



统一社会信用代码：91350105154381424A

地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座

邮政编码：350015

法定代表人：林向武

委托代理人：_____

电话：0591-88025218

传真：0591-88629120

电子信箱：_____

开户银行：中国银行福州中建海峡广场支行

账号：407858378231

(2) 中标通知书

中标通知书

编号：E3501050102700024001

中建海峡建设发展有限公司：

你方于 2023-03-31 所递交的福州经济技术开发区医院新院项目（施工图设计、施工、预制构件生产一体化）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围和内容： 本项目招标内容为福州经济技术开发区医院新院项目的施工图设计、施工、预制构件生产一体化的工程总承包任务。招标范围具体如下：

①设计范围：施工图设计（含所有专业工程的深化设计、预制构件的深化设计），包括但不限于单体工程、室外总体及附属工程（含绿化景观工程、护坡、挡墙工程）、净化工程、基坑支护、降水、边坡加固、幕墙、智能化及安防工程、消防工程、环保降噪、标识导示系统、绿色建筑、海绵工程、室外给排水、装配式、装修工程、深化设计、建筑产业化专项设计、建筑节能、室内灯光照明、夜景灯光、电梯（含装饰）设计、交通影响评价、辐射防护预评价、辐射防护环评、医疗配套建筑、洁净手术室、医疗安全防护系统、医疗防疫放射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体、实验室专项、轨道物流、展陈设计、充电桩、历史建筑保护修缮及利用、管线接入涉及的接驳设计、周边配套道路桥梁（涵）及与市政道路的接驳设计等各项专业深化工程等保证医院一切使用功能及发包人要求的所有项目及内容，以及配合设计文件报批、评审等后续服务。应用 BIM 技术进行施工图设计，并在施工阶段将 BIM 技术由设计向深化设计延伸，实施 BIM 场景；②施工范围：施工范围包含但不限于用地红线围墙、区域划分围墙、土石方、地基与基础、基坑支护、降排水、边坡加固、主体工程（含装配式建筑）、装饰装修、幕墙工程、配套专业用房土建工程、给水排水工程、通风与空调、暖通工程、电气工程（含电业局实施部分）、发电机、充电桩工程、消防工程、电梯工程、智能化、建筑节能、抗震支架、室外附属景观绿化及安装工程（包括护坡、挡墙工程、室外道路、室外地面块料铺装、室外景观、雕塑及摆设小品、室外门卫保安亭、室外绿化种植移植养护、室外照明工程等）、防雷、室外给排水及电气工程、水土保持、环保降噪、预制构件生产（或采购）及安装、预制构件场地通道加固防护、标识标牌导示系统、信报箱或智能信报箱、垃圾箱、绿色建筑、管线接入建筑内涉及的施工、破路、室内灯光、夜景灯光、燃气工程、永久用水用电工程（含水务、电业局实施部分）、海绵城市专项、交通组织专项、装配式建筑专项、医疗配套建筑、医疗安全防护系统、医疗防疫放射线防磁防毒专项、医疗净化系统、医疗气体、辐射防护、轨道物流、污水处理、绿色建筑标识评审、手术室实验室专项、景观评审、发热门诊送排风自控系统（含传感器、驱动器及配件）、历史建筑的保护修缮利用、管线接入涉及的接驳工程及周边配套道路、桥梁（涵）及与市政道路的接驳工程（不限于红线内工程）施工等招标范围内的全部设计施工内容，含全过程 BIM 应用及专业施工 BIM 应用及指导。综合竣工验收及档案移交；永久电力工程（含高低压配电房、高低压配电工程）、永久给水工程、燃气工程、广电有线、通信、接驳工程及雨污接驳等永久管线工程由总承包单位负责申请、设计及施工，并通过职能部门验收。绿建工程需按照《福建省绿色建筑设计标准》DBJ13-197-2017 设计及施工

到位。海绵城市设计内容需配合景观方案进行设计，满足规划设计指标函及福州市海绵城市的相关规定及要求。充电桩工程需按照《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配建标准配置到位。工程总承包人负责本工程施工总承包及总承包管理工作，承包范围为施工图纸、有关技术要求及其他合同文件中所含的全部工程内容。包括但不限于：承包人自行施工的工程、总承包管理发包方招标与承包人签订合同的专业分包、发包人独立分包的工程等。承包人需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。以上施工范围的所有费用已计入建安工程最高投标限价中，投标时应综合考虑。

③采购范围：本工程范围内所需全部材料、设备及设施的采购。

中标价：1175871466元。

工期：总工期1095日历天，其中各关键节点的工期要求为设计工期要求：领取中标通知书后，20天内完成桩基施工图并提供专项限额设计指标，60天内完成整体施工图审查合格（包括预制构件的深化设计），90天内取得施工许可证，120天内完成各项专项设计（含定牌定样）。施工工期要求：领取中标通知书后，150天内完成桩基施工，250天内完成地下室顶板，450天内完成主体封顶，630天内完成主体落架，960天内完成全部装饰、医疗等专项施工。

工程质量：符合①设计要求的质量标准：符合《钢结构设计标准》（GB 50017-2017）、《装配式钢结构建筑技术标准》（GB/T 51232-2016）、《装配式混凝土结构技术规程》（JGJ1-2014）、《福建省预制装配式混凝土结构技术规程》（DBJ13-216-2015）等国家和福建省有关标准要求，通过施工图审查机构等有关部门的审查，并按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定（若有新发布实施的评价标准），设计阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。设计质量标准符合现行设计质量规范合格标准及发包人要求。②施工要求的质量标准：按《福建省装配式建筑评价管理办法（试行）》（闽建[2020]4号）文件及现行最新的工业化建筑认定办法规定（若有新发布实施的评价标准），施工阶段评价时被建设行政主管部门认定为工业化建筑。工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格标准及国家、行业及地方相关施工验收规范合格标准，同时创建“福建省建筑施工安全生产标准化优良项目”；要求必须获评福建省“闽江杯”优质工程，争创国家级优质工程。③采购要求的质量标准：符合国家相关设备、材料管理条例及相关规范合格标准。

项目负责人：姓名：林锦辉，执业证书注册编号：闽1352007200700965。

请你方在接到本通知书后的30日内到福州经济技术开发区城市开发投资集团有限公司与我方签订工程总承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标须知”第7.5条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）



招标代理机构：_____（盖单位公章）

法定代表人：_____（盖姓名章）



日期：2023年4月14日

3. 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩表

姓名	张浩杰	性别	男	年龄	44
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
职业资格	一级注册建造师	职业资格证书编号	闽 13520132013 08881	手机号码	13720877793
参加工作时间	2007.01		从事项目经理年限	12	
近3年项目经理类似业绩					
1、合同名称：广州金融城项目A塔120m以上土建总承包工程；建设单位：广州穗荣房地产开发有限公司；合同金额：25860.00万元；竣工时间：2023/03/21；					

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。



使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张浩杰

性别: 男

出生日期: 1981年07月20日

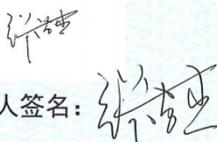
注册编号: 闽1352013201308881

聘用企业: 中建海峡建设发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 
签名日期: 2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年11月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2013)1206676

姓名: 张浩杰

性别: 男

出生年月: 1981年07月20日

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月30日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年07月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月30日



409

姓名 张浩杰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981年7月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11070139
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2020年 12月 14日

289

普通高等学校

毕业证书



学生 张浩杰 性别男，一九八一年七月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业专科学历学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：陈和宇

证书编号:106107201505007248

二〇一五年六月三十日

0907

成人高等教育

毕业证书



学生 张浩杰 性别男，一九八一年七月二十日生，于二零零五年三月至二零零七年一月在本校 建筑工程 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院



校(院)长：姚锡远

批准文号：教计[1993]4号
证书编号：116535200796001163

二零零七年一月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩杰

社保电脑号：807830796

身份证号码：411303198107201830

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	8800.0	*1320.0	*704.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	8800	*35.2	8800	*70.4	*17.6
2025	01	20261623	8800.0	1408.0	704.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	20261623	8800.0	*1408.0	*704.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	8800	*35.2	8800	*70.4	*17.6
2025	03	20261623	8800.0	1408.0	704.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	20261623	10800.0	*1728.0	*864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	*43.2	10800	*86.4	*21.6
2025	05	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	06	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	07	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	08	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	09	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	10	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	11	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	12	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
合计				21096.0	10592.0			7020.0	2808.0			702.0					264.8



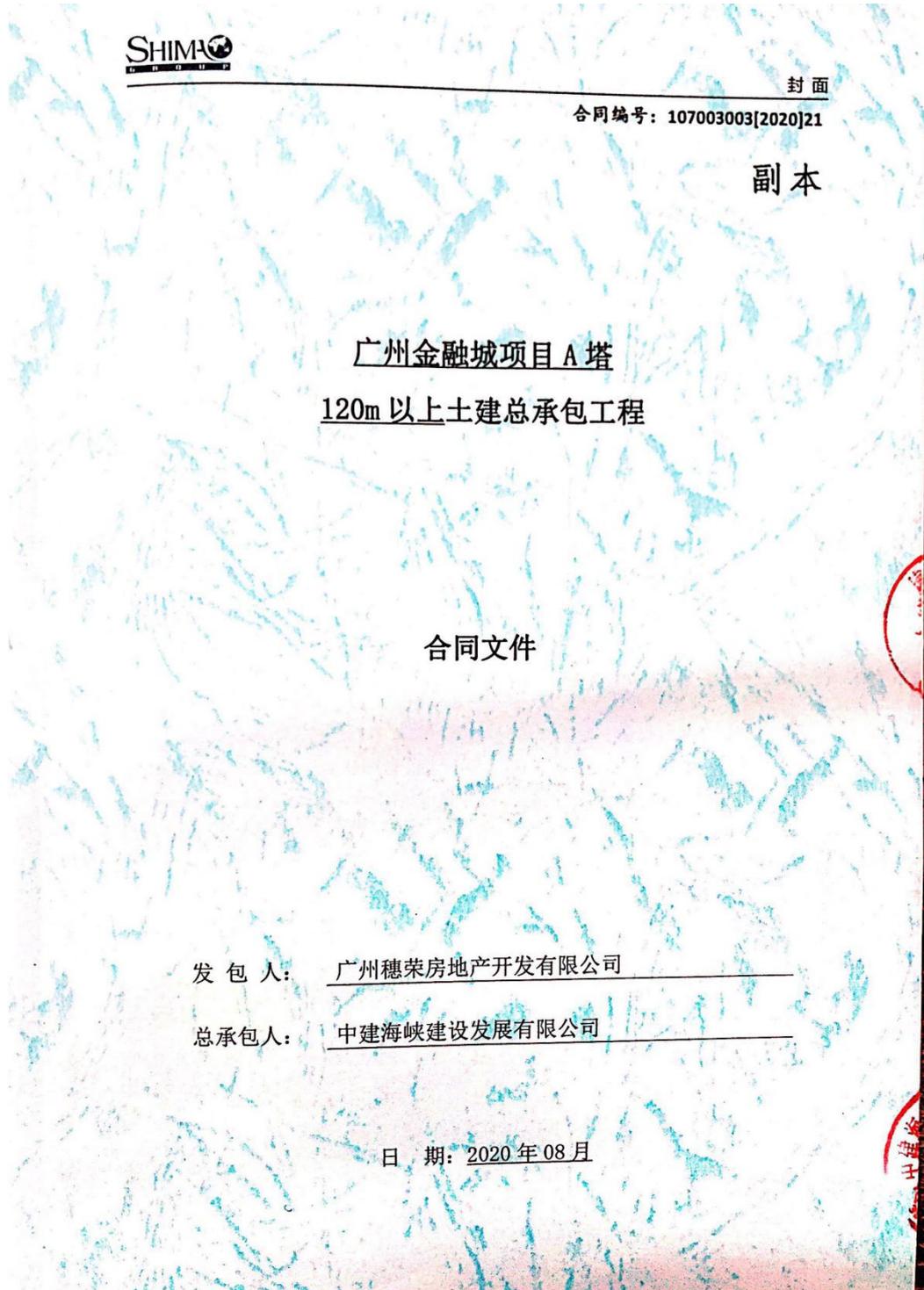
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af550257k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20261623
 单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司



3.1 合同关键页

(1) A 栋塔楼及其裙楼正负零以上部分施工合同



扫描全能王 创建

目录

1.补充合同协议书.....	共 4 页
2.中标通知书.....	共 2 页
3.往来函件.....	共 30 页
4.承诺书.....	共 3 页
5.投标函.....	共 2 页
6.投标须知.....	共 10 页
7.合同条件.....	共 57 页
8. 承包范围、工程条件及管理要求.....	共 104 页
9. 工程规范、管理制度要求.....	共 16 页
10. 图纸目录及图纸.....	共 1 页
11. 工程量计算规则及单价说明.....	共 29 页
12. 工程量清单及附录	
12.1 计价说明.....	共 7 页
12.2 开办费项目.....	共 14 页
12.3 协调服务费项目.....	共 5 页
12.4 工程量清单.....	共 74 页
13 附件	
13.1 附件一 甲供物料管理办法.....	共 2 页
13.2 附件二 保修协议及附件.....	共 8 页
13.3 附件三 世茂成本管理流程.....	共 23 页
13.4 附件四 工程一切险及第三方责任险.....	共 33 页



投标须知

一、 招标文件内容

1 招标文件由以下几个部分组成：

- (1) 投标须知
- (2) 合同协议书；
- (3) 承诺书；
- (4) 投标函；
- (5) 合同条件；
- (6) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (7) 工程规范、管理制度要求；
- (8) 图纸目录及图纸；
- (9) 工程量计算规则及单价说明；
- (10) 工程量清单及附件；
- (11) 其他文件（含附件）。

2 一套详列于“图纸目录”的招标图纸。

二、 投标前的检查

投标人在投标前须事先检查招标文件的内容，核对页数。若发现有任何缺漏、重复、不清楚或相互间有矛盾的地方应立即书面通知发包人。

无论何种原因，投标单位发现招标文件中有不明确或相互不统一处，须在截止投标日期三天前通知发包人予以解释。发包人对此要求所做出的解释会抄送给所有投标单位。

只有发包人或其授权代表有权对议标文件进行解释、修改或补充，而且这类解释、修改、补充必须是书面形式传送，否则不具有效力。对于任何非书面的解释、修改、补充或由发包人非授权人员所做出的指令亦同样无效。

另外，所有符合上述条件所做出的对议标文件的修改、增补、删除、解释等文件将构成今后具有法律约束的合同文件的一部分。如投标人没有恰当地对上述招标文件作出检查，而该等不明确和不统一之处理应在检查后被发现和知会发包人作出澄清的，则将来投标人将不能因此等原因对发包人作出任何金钱和时间上的索偿。

三、 报价须知

- 1、在投标截止日期前，投标人都可能会收到修改招标文件的补充通知，补充通知将作为招标文件的组成部分，对投标人起约束作用；
- 2、投标人应认真审阅整份招标文件，如果投标人编制的投标文件不符合招



- 标文件的要求，其投标文件将被招标单位拒绝；
- 3、如未经发包人书面同意，投标单位不得擅自涂改招标文件的原文。任何涂改或更改均被视为没有合约效力的。投标单位如果有任何其他建议，可在回标时另外列明该等建议及其对工期和标价的影响；
 - 4、所有项目需按工程量计算规则的计价方法计价，如投标人将数个项目以一总额报价或投标人将一些可分项的项目以一总额报价，可能在回标后要求将这些以一总额报价的项目分拆为细项并提供数量及单价；投标报价不得包含非现金支付方式（商票、应收账款保理、供应链融资等）而产生的资金成本（指发包人指定的非现金支付机构收取的，并经发包人确认的利息、手续费以及由此产生的额外增值税，且以承包人实际支出为限）。如投标单位认为某清单需要增减工程量或列项，禁止在清单内部插入行，必须加至清单末尾。
 - 5、发包人不一定接受最低的投标或其他任何投标书，亦不会对投标人解释选择或否决任何投标人的原因；
 - 6、投标人应先到工地现场视察以充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而引致的索赔或工期延长申请将不获批准；
 - 6、无论是否中标，投标人在编制投标文件或在随后的会议及商议中发生的任何费用，均不应由发包人、设计单位承担；
 - 7、发包人保留回标后与任何投标人进一步议标的权力；
 - 8、在签署正式合同前，发包人发出的中标通知书连同投标单位的投标文件将成为发包人与投标单位双方之间具有约束力的合约；
 - 9、若审核回标时发现投标单位的报价有加减乘除的算术错误，该错误将按以下方法更正：
 - a、无论怎样，投标总价以投标书中的大写金额为准，维持不变。
 - b、若复合价不等于单价乘数量，则酌情更改单价或复合价使之相等。
 - c、计算每页小计、把小计由某页抄往另一页的错误或遗漏将予以更正。
 - d、按上述 b 及 c 项更正而得到的与议标总价的总误差按百分率（百分率为总误差与更正后的投标总价减去正确的开办费用、指定金额及暂定金额后的余额的百分比）分摊在除开办费用、指定金额及暂定金额外的其他项目的正确单价上。调整后的单价供将来计算设计变更费之用。若百分率少于 0.5%，单价不予调整。
 - 10、投标总价优惠让利下浮须按以下原则调整：
 - a、下浮后，所有工程量不得调整，所有单价按下列公式作等比例调整；
 - b、所有单价调整应按下浮金额/(投标总价 - 指定金额 - 暂定金额 - 开办费



用-指定供应单价)*100%的比例下调；

c、计算后总价与下浮后的总价须保持一致。

11、发包方有权在定标时进行标段划分，投标单位在投标报价时应充分考虑标段划分因素，无论发包方按何种方式分标段定标，投标单位的报价不会因此而调整。

12、中标金额大于 1000 万的工程合同，中标单位在签署本工程的中标通知书后 1.5 个月内按附录二格式向贵司提交中标金额（不含分包金额）5%的履约保函。

13、任何无视上述条文而做出的索赔将不获考虑。

14、投标文件自每次投标截止日期算起，有效期为 120 天。

四、投标文件的内容、形式

投标文件分商务标及技术标；

1 商务标：

(1) 填报完整的投标函及授权委托书（需加盖公章），授权委托书样本详见附录“一”。

(2) 商务报价清单（汇总表需加盖公章）。其中投标函与工程量清单的投标总价应一致，否则以投标函为准。

(3) 承诺书（需加盖公章）（有格式）。

(4) 往来函件（如有，需加盖公章）。

(5) 填报完整的品牌表（需加盖公章）。

2 技术标：

(1)公司简介：

公司性质（国营、私营、挂靠）、公司规模、资金状况、公司自有设备和长期合作的劳务分包有哪些、承接工程主要地点；营业执照、近三年经审计的财务报告、资质证书、安全生产许可证等。

(2)组织架构：

项目组织架构应合理、岗位职责应明确；配备的人员数量、资格是否满足要求；关键岗位人员（项目经理、技术负责人、专职安全员等）的业绩、能力、资格证书等应满足要求。

(3) 针对本项目的特、难点分析及应对措施。

(4)施工部署：

施工准备、施工顺序部署、主要机械设备配置、材料堆场、临水



临电等。

(5)施工进度计划：施工进度计划、劳动力计划、主要机械设备和材料投入计划，及进度保障措施。

(6)施工方案：方案应有针对性、科学合理；

(7)质量、安全文明等保证体系和管理措施。

(8)协调配合措施：

是否服从总包管理，对外部关系（含政府部门、地方势力等）的协调与配合。

(9)对世茂集团各项制度（含技术、计划策划、在建、交付、维保、甲供材料和设备、乙供材料和设备品牌等）响应。

(10)工程档案资料管理：工程档案资料的日常管理（含必要的拍照和摄像等影像记录和管理），竣工资料整理及政府部门归档备案（含电子文件、影像资料等）方面的管理和保证。

五 投标文件的递交

投标文件分商务和技术两部分分别在网址 <http://ets.shimaogroup.com> 上填报，操作方式见世茂网上招投标平台操作指引（供方用）。

（以下无正文）

附录一：授权委托书（样本）；

附录二：履约保函（样本）；

附录三：廉洁告知书；

附录四：投标文件编制

附录五：世茂网上招投标平台操作指引（供方用）-电子版



授权委托书

我公司中建海峡建设发展有限公司（公司名称）授权黄辉先生作为我公司正式合法的代理人以我公司名义并代表我公司全权处理广州金融城项目A塔120m以上土建总承包工程工程投标的以下事宜：

- 投标文件的准备，包括参加各种标前会议；
- 投标文件的签署；
- 中标通知书的签收；
- 进行合同及价格谈判；
- 签订承包合同；
- 执行承包合同。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自2020年06月01日起至以上委托事项全部完成之日止。

授权人：中建海峡建设发展有限公司公司（盖章）

授权人法定代表人：_____（签字）

日期：2020年06月01日





投标须知目录

1. 投标须知.....	共 4 页
2. 附录一 授权委托书.....	共 1 页
3. 附录二 履约保函样本.....	共 1 页
4. 附录三 廉洁告知函.....	共 1 页
5. 附录四 议标招标规则 20180409.....	共 2 页
6. 附录五 世茂网上招投标平台操作指引（供方用）.....	共 47 页

注：附录五 网上招投标平台操作指引（供方用）仅作电子存档不打印。



致：广州穗荣房地产开发有限公司

承包商：中建海峡建设发展有限公司
注册地址：福州市马尾区儒江西路60号中建海峡商务广场A座(自贸试验区内)
担保人：
注册地址：
发包方：广州穗荣房地产开发有限公司（以下简称“雇主”）
注册地址：广州市天河区华强路9号1303房

鉴于雇主于2020年07月15日向承包商发出广州金融城项目A塔120m以上土建总承包工程的中标通知书（以下简称“承包合同”），委托承包商负责承建及完成承包合同所述工程及一切缺陷修复，以及按照合同条件，承包商须向雇主提供履约保函。

又鉴于应承包商要求，担保人同意向雇主担保承包商将完全履行承包合同所述的义务。

承包商与担保人特此向雇主做如下的保证：

- 1、承包商和担保人承担人民币壹仟贰佰玖拾叁万元整（RMB12,930,000.00）（以下简称“保证金限额”）的履约保证金。
- 2、如果承包商违约，担保人保证在收到雇主的书面通知后，无需对违约事项作进一步证明便立即向雇主支付通知要求的赔偿金额，直到赔偿额达到保证金限额后，此履约保函的责任才可以解除。
- 3、雇主对任何合同条件、工程范围和工程功能的更改；又或雇主对承包合同作出缓期或减免；又或雇主对合同有关事项的任何忍让；又或任何令承包商或其他任何人受到法律限制以使承包商无法履行合同，均不能使担保人的责任解除。
- 4、本保函应由雇主严厉执行而不需要进行有关步骤以获得承包商或担保人的任何裁定或判决。
- 5、本保函对承包商和担保人及他们的继任者和受让者均共同和分别地有不可撤销的约束力，并确保雇主及其继任者和受让者的利益。雇主有全权及自由转让本保函的权利且无需取得承包商及担保人的确认。而当转让情况发生时，承包商及担保人仍会受本保函的绝对约束，并将受让者视为雇主。
- 6、即使承包合同内任何一条合同条款出现不合法、失效或作废，担保人对本保函的责任亦不能免除及作废。
- 7、本保函于2020年07月15日生效。在雇主/工程师按合同条件发出承包合同的接受证书前，本保函有关的任何索偿事宜仍完全有效。
- 8、本保函受中华人民共和国法律约束及按中华人民共和国法律解释。

（担保人名称） 签署及盖章
（连银行印章）

（承包商名称） 签署及盖章
（连公司印章）





告知函

为规范招标活动及合同履行，坚决禁止受贿、索贿等违纪、违法现象的发生，保证商业活动的廉洁性，世茂集团对我司员工的行为规范有如下要求：

- 一、在招标过程中，世茂集团工作人员(以下简称“世茂员工”)只能在办公时间内接受以书面形式提出的投标疑问，或进行议标澄清，不得在其它时间、以任何理由与施工单位或供应商私下接洽或者达成默契。
- 二、世茂集团工作人员及其亲属或其指定的相关人员(以下简称“世茂员工及其关联人”)严禁收取任何施工单位或供应商赠送的钱、物、有价证券和免费提供的服务，并严禁接受施工单位或供应商为其支付应由其个人支付的任何费用。
- 三、世茂员工及其关联人严禁以任何名目私下收受施工单位或供应商应给予世茂集团的折扣或返点。
- 四、世茂员工及其关联人严禁参与任何施工单位或供应商安排的宴请及其他各种娱乐活动。
- 五、世茂员工及其关联人严禁从事与本项目相关的物资买卖及中介活动。
- 六、世茂员工及其关联人严禁在施工单位或供应商及其控股/参股公司进行兼职、投资、参股或以其他名义从这些公司获取兼职工资、红利及其他各种形式的报酬。
- 七、施工单位或供应商邀请世茂员工及其关联人有偿参加各种研讨会、培训、座谈会、讲座等，需向被邀请人所在公司提出，被邀请人所在公司同意后，世茂员工及其关联人方可参加。

若有世茂员工及其关联人提出上述违纪要求，或有其他违法、违纪行为，世茂集团要求施工单位或供应商坚决予以拒绝，并欢迎施工单位或供应商向世茂集团进行举报，举报方式及举报原则如下：

- 1. 举报途径：
 - 信件举报：中国上海市潍坊西路 55 号 28 楼，上海世茂投资管理有限公司 审计部收；
 - 电邮举报：sm_audit@shimaogroup.com；电话举报：021-38611100
- 2. 举报原则：
 - 1) 举报人应尽可能说明事情的基本经过，举报对象的名称、地址、具体当事人，并提供相关人员利益或公司利益受到侵害的证据或其他有关资料；
 - 2) 世茂集团鼓励实名举报，承诺对实名举报的个人信息及举报内容严格保密，并承诺对调查结果给予书面、及时反馈；
 - 3) 对于匿名举报，世茂集团将进行合理性评估，不承诺进行调查。

世茂集团公司
2020 年 05 月 19 日

确 认

我已阅读上述《告知函》并充分理解世茂集团坚决禁止受贿、索贿等违纪、违法现象的决心。我司承诺将配合遵守上述《告知函》中的条款，若有世茂员工及其关联人提出上述违纪要求，或我发现世茂员工及其关联人存在上述违纪现象，或其他有违反职业准则、国家法律法规的行为，我将坚决拒绝并向世茂集团进行举报，并配合世茂集团开展调查。我司谨此郑重承诺，如我司或我司工作人员串通世茂员工及其关联人实施上述行为的，则世茂集团有权进一步追究我司及我司工作人员的相关法律责任。

特此承诺！



供应商单位(盖章)
年 月 日



扫描全能王 创建

世茂集团

工程合同招标议标定标规则

1 发标

- 1.1 招标文件将在世茂网上招投标平台发放,操作方式见世茂网上招投标平台操作指引(供方用)。
- 1.2 成本管理部在发出招标文件前可视情况需要收取投标保证金或标书押金。

2 答疑

- 2.1 在招标文件发出之后,投标单位应进行现场踏勘,并可在招标疑问截止日期前通过网上招投标平台提交问题;成本管理部需整理汇总所有投标单位提出的问题,与设计管理部、工程管理部等专业部门共同、逐项研究回复内容,最终必须形成统一的答疑文件。即使个别投标单位未能提出任何书面疑问,答疑文件仍需通过网上招投标平台同步发放至所有投标单位。
- 2.2 任何与本项工程招标有关的文件,必须以书面形式、经经办层级的成本管理部负责人审阅签字后,向投标单位发出。

3 开标

- 3.1 各投标单位回标均应按照招标文件要求的时间,上传至网上招标系统。
- 3.2 对于过程中发生的回标不及时情况,相应层级的成本管理部负责人可视情况另定开标时间。但若决定开启已收到的标书,则在开标时点之后到达的标书必须作为弃标处理。





4 技术标评标及样板评审

4.1 技术标废标需按权限审批至相关部门负责人。

4.2 对于带设计方案投标的标段、施工方案性质的临时工程的标段，设计方案、施工方案需评审其投标方案的合理性和经济性。

4.3 对于涉及观感效果的标段，需投标单位提供投标样板或现场打样，评审其观感效果。

4.4 对于发包人限定的材料、设备品牌要求，需评审投标选用的材料、设备品牌是否满足发包人要求。

4.5 对于技术标评审不合格、带设计方案投标的方案不合理、投标样品不符合要求或现场打样效果未能通过评审、投标材料设备选用不能满足发包人要求的具体调整要求，由经办的成本管理部统一汇总至议标文件中以书面形式发至投标单位。若修改调整后仍不合格，则可在技术标及样板评审环节淘汰。

5 商务标排序

5.1 商务标评审中若出现以下情况，方可对总价进行修正：

5.1.1 对于本属于暂定数量的项目，投标单位对数量做出修正的，应将修正的数额增加或减去，以恢复招标文件给定的暂定数量。

5.1.2 对于投标单位自行增加了承包范围以外的项目，应将这部份金额剔除。

5.2 商务标评审中，以下情况不得对总价进行修正：

5.2.1 投标单位的算术错误，其原始投标总价不得修正。



5.2.2 投标单位遗漏的和未报价的项目，视为投标总价已经包括，不得将这些费用估算金额后加回总价，进而以修正后的总价参与排序。

5.2.3 投标单位对于主材的种类、品牌、档次选择与招标文件不符的，其原始投标总价不得修正。

5.3 标价排序应以招标单位的修正标价为依据，特殊情况下，可以参考个别投标单位的原始投标总价。

6 定标原则

6.1 定标原则：合理低价中标原则，除最低价投标单位出现报价异动或经经办成本管理部分析后最低价投标单位存在明显低于成本报价的情况外，有效最低价投标单位优先中标。

6.2 对于优秀承建商的优先中标规定，参照对应制度执行。

6.3 其它不符合上述规定而需定标的，需报集团成本管理中心审批。

6.4 报价异动

6.4.1 无因加价。进入无因加价监控名单的投标单位，如其在第二轮（及后续）回标时，如果招标单位并未增加工作内容、扩大承包范围、提高工艺和材料档次，也并未提出实质性加重了投标单位责任的条款，而投标单位无理由地大幅度上调原始投标总价后，依然进入候选中标单位范围的，视为无因加价。议标期间过长，市场出现价格明显上涨，导致投标单位上调议标总价的除外。

6.4.2 无因降价。进入无因降价监控名单的投标单位，如其在第二轮（及后续）回标时，在招标单位并未缩小工程发包范围和显著减轻施工单位责任的情况



下,大幅度降低原始投标总价后,依然进入候选中标单位范围的,视为无因降价。议标期间过长,市场出现价格明显下跌,导致投标单位下调议标总价的除外。

6.4.3 出现无因加价或无因降价情况时,该投标单位无优先中标资格。

6.5 不符合前述定标规则的候选中标单位,成本管理部不得发起定标审批流程或组织定标专题会议。

成本管理中心

2018年11月



扫描全能王 创建

广州金融城项目 A 塔 120m 以上土建总承包工程

补充合同协议书

本补充协议

由

发包人：广州穗荣房地产开发有限公司

纳税人识别号：9144-0101-06112-2685-F

注册地址：广州市天河区华强路 9 号 1303 房

账号信息：3602-0134-1920-1011-948

纳税人性质：一般纳税人

电话：020-66338888

开户行：工商银行广州天河支行

和

总承包人：中建海峡建设发展有限公司

纳税人识别号：91350105154381424A

注册地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)

账号信息：407858378231

纳税人性质：一般纳税人

电话：0591-88023222

开户行：中国银行福州仓山支行

经友好协商后签订。

鉴于发包人愿将题述总承包工程交由总承包人实施，并已接受了总承包人提交的关于实施和完成题述工程及修补其中任何缺陷的投标书；

又

鉴于发包人与总承包人已签订了备案合同；

发包人和总承包人达成补充协议如下：

1. 本合同作为备案用标准合同的补充合同，本合同及合同附件若与备案合同存在约定不一致的，以本补充合同为准。
2. 下列文件应被视为本补充协议的组成部分，并应作为协议的一部分阅读和解释
 - (a) 补充合同协议书；
 - (b) 中标通知书(中标函)；
 - (c) 往来函件；
 - (d) 承诺书；



- (e) 投标函；
- (f) 投标须知；
- (g) 合同条件（专用条款及附件、通用条款）；
- (h) 承包范围、工程条件及管理要求；
- (i) 工程规范、管理制度要求；
- (j) 图纸目录及图纸；
- (k) 工程量计算规则及单价说明；
- (l) 工程量清单及附录（计价说明、开办费及协调服务费项目、工程量清单）；
- (m) 构成合同组成部分的其他文件（含附件）。

上述文件相互说明、相互解释，如出现不一致，上述顺序为合同的解释顺序，以顺序在先者为准（技术规范/标准除外），顺序一致的则以日期靠后的为准。如技术规范/标准发生不一致时，以较高标准为准。

3. 鉴于发包人将按合同条件所述付给总承包人人民币贰亿伍仟捌佰陆拾万元整（RMB258,600,000.00）（以下简称“合同价款”），增值税税率为3%，其中不含税价款为人民币贰亿伍仟壹佰零陆万柒仟玖佰陆拾壹元壹角陆分（RMB251,067,961.16），增值税为人民币柒佰伍拾叁万贰仟零叁拾捌元捌角肆分（RMB7,532,038.84），本合同为固定总价合同。总承包人特此与发包人签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。并且总承包人需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由总承包人承担。仅若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

4. 付款方式：

- (a) 本工程无预付款；
- (b) 中期付款按完成工程量支付。承包方须根据发包方提供的格式及要求，每月向发包方提出付款申请。经监理审核后提交发包方，发包方按核定已完工程量的80%支付审批后的工程款；当期中期付款金额小于20万的，则当月进度款并入下期付款；
- (c) 竣工备案及单体清洁完成，付至已完合同工程量的85%；
- (d) 竣工交付完成，维保责任明确并签署指定格式的维保协议书，支付



至已完合同工程量 90%；

(e) 结算书签署后 6 个月，付至结算金额的 95%；

(f) 保修金为结算额的 5%，保修期满后 3 个月全额返还，无息。

(g) 累计付款比例到达 95%时，分包人需提供本工程结算金额 100%额度的发票。

(h) 每年度 6、12 月应付工程款并入下月支付；

鉴于总承包人将承担本工程的实施和完成及修补其任何缺陷，发包人特此立约，保证按照合同规定的时间和方式，向总承包人支付合同价款。

5. 钢筋砼调差：详见专用条款附件钢筋、混凝土价格调整办法（2018 年版）。
6. 工期为 517 日历天，开工日期暂定为 2020 年 07 月 01 日（具体以发包人书面指令为准），竣工日期 2021 年 11 月 30 日。工期的调整必须严格执行本合同文件的规定。
7. 缺陷保修限期：详见保修协议书。
8. 合同变更索赔资料需满足附件 11.3.1《施工合同索赔资料合规性认定规定》。

1. 双方联系地址：

(1) 发包人联系地址：广州市天河区科韵路汇金中心项目部

联系人：程永洪 联系电话：198-6699-9698

电子邮箱：yonghong_cheng@shimaogroup.com

(2) 总承包人联系地址：福州市马尾区儒江西路 60 号中建海峡商务广场 A 座(自贸试验区内)

联系人：郑必烁 联系电话：186-5074-2771

电子邮箱：9500196@qq.com

9. 本合同正本贰份，发包人与总承包人各壹份，副本 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份，正本及副本具有同等法律效力。



本补充协议由双方法定代表人或获授权代表于 2020 年 08 月 20 日在此签字盖章立据:

发包人:  (章)

法定代表人或授权代表签署
代表姓名: 

职 位: _____

 (章)

法定代表人或授权代表签署
代表姓名: 

职 位: _____



(2) 总包合同-工作界面划分

合同编号：107003003[2020]15B

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090908 地块自编号 A 栋及裙楼、BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室项目施工总承包

工程编号：_____

工程地点：广州市天河区黄埔大道广州金融起步区 AT090908 地块

发包人：广州穗荣房地产开发有限公司

承包人：(主) 中国建筑一局(集团)有限公司

(成) 中建海峡建设发展有限公司

中华人民共和国建设部
制定

广州市工商行政管理局



第一部分 协议书

发包人（全称）：广州穗荣房地产开发有限公司 -----

承包人（全称）：（主）中国建筑一局（集团）有限公司、（成）中建海峡建设发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州国际金融城起步区 AT090908 地块编号 A 栋及裙楼、BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室项目施工总承包。

工程地点：广州市天河区黄埔大道广州金融起步区 AT090908 地块

工程内容：建筑及装饰装修工程施工。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：广州国际金融城起步区 AT090908 地块编号 A 栋及裙楼、BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室项目施工总承包。

总建筑面积：暂定为 414255 平方米。

承包方联合体由主办方 中国建筑一局（集团）有限公司 与成员 中建海峡建设发展有限公司 组成。其中：

中国建筑一局（集团）有限公司：主要负责本工程的自编号 BC 栋及其裙楼、D 栋及整体地下室施工（暂定建筑面积 264,485m²）。

中建海峡建设发展有限公司：主要负责本工程的自编号 A 栋塔楼及其裙楼正负零以上部分施工（暂定建筑面积 149,770m²）。

三、合同工期：

开工日期：暂定 2020 年 07 月 30 日，具体以甲方的书面通知为准。

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 30 日

合同工期：882天

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定总金额人民币：510,586,700.00元（人民币大写：伍亿壹仟伍拾捌万陆仟柒佰元整）（包括本工程的自编号 BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室暂定造价 315,885,700.00 及本工程的自编号 A 栋塔楼及裙楼正负零以上部分暂定造价 194,701,000.00），其中包括安全防护、文明施工措施费：人民币 16,720,000.00元（人民币大写：壹仟陆佰柒拾贰万元整）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 履行本合同的相关补充协议（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用条款；
- (5) 通用条款；
- (6) 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 施工设计图纸；
- (9) 工程量清单；
- (10) 双方约定的其他文件。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

发包人：(公章)

广州穗荣房地产开发有限公司

住所：广州市珠江新城华夏路8号合景国际金融广场36楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：(020) 85500600

传真：(020) 85500699

邮政编码：510623

承包人：(公章)

(主)中国建筑一局(集团)有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



承包人：(公章)

(成) 中海海峡建设发展有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：



3.2 中标通知书



中标通知书

存档编号:

致: 中建海峡建设发展有限公司

有关: 广州金融城项目

A塔 120m 以上土建总承包工程

中标通知书

我司荣幸地通知贵司已被接纳为题述工程的承包单位, 在贵司与我司签定合同前, 本中标通知书将是贵我双方执行合同的依据。合同摘要如下:

1 合同金额

本工程为总价包干合同, 合同金额为人民币贰亿伍仟捌佰陆拾万元整 (RMB258,600,000.00)。

2 工期

2.1 本工程的总工期为517个日历天, 开工日期2020年07月01日(具体以发包人书面指令为准);

2.2 竣工日期为2021年11月30日。

3 合同文件

本中标通知书一经双方正式签署后, 连同贵司的投标文件及与本工程有关的来往信函、发包方招标文件、合同图纸将为合同的组成, 对贵我双方均具有约束力。

4 文件解释

如果本中标通知书、招标文件及合同来往信函出现含糊不清或彼此矛盾时, 则以日期靠后的为准。当技术条件发生矛盾或含糊不清时, 则以标准较高的或要求较严的为准。

发包人: 广州穗棠房地产开发有限公司



法定代表人或获授权代表签署

日期: 2020年07月15日

总承包人签收: _____

日期: _____年____月____日

附件 1

世茂广州金融城项目
A 塔 120m 以上土建总承包工程
中标通知书

下列信函为题述工程的合同函件，对合同双方均具约束力：

文件	发出日期	发件方	收件方	页数
招标文件	2020.05.19	穗荣	中建海峡	若干
招标答疑	2020.05.23	穗荣	中建海峡	14
第一次回标	2020.05.25	中建海峡	穗荣	若干
第一次议标并发出议标问卷	2020.06.04	穗荣	中建海峡	8
第二次回标	2020.06.09	中建海峡	穗荣	若干
第二次议标并发出议标问卷	2020.06.12	穗荣	中建海峡	6
第三次回标	2020.06.14	中建海峡	穗荣	若干
中建海峡最终报价与关键节点承诺书	2020.06.30	中建海峡	穗荣	1

3.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体
地下室项目

工程名称: _____ 本次验收范围: 自编号A栋及裙楼

验收日期: _____ 2023年3月2日

建设单位（盖章）: _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目 本次验收范围：自编号A栋及裙楼				
工程地点	广州市天河区黄埔大道南侧广州国际金融城起步区AT090908地块	建筑面积	149770m ²	工程造价	51058.67万元
结构类型	钢管混凝土柱+钢梁框架-核心筒	层数	地上：69层 地下：0层		
施工许可证号	440106202104010101	监理许可证号	/		
开工日期	2015年11月10日	验收日期	2023/3/21		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	SZA2015090064		
建设单位	广州穗荣房地产开发有限公司				
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司、广东省建筑设计研究院有限公司、广州容柏生建筑设计结构事务所				
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司、中建海峡建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建海峡建设发展有限公司、中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市广安消防装饰工程有限公司、广东省保安消防机电装饰工程有限公司、中建三局第三建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司、广东省工程监理有限公司				
施工图审查单位	广州建协建筑技术咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁林
副组长	胡利平
组员	刘叔灼、葛承刚、叶荣海、张浩杰、王玉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡德胜	彭坚、余跃、陈伟、王先明
建筑设备安装工程	谷志鹏	廖文平、戴高乐、钟昊君
工程质控资料	刘军军	卫静欣、孙扬斌、桂勋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

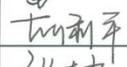
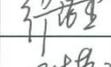
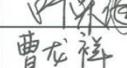
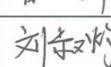
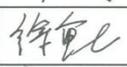
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>69</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>69</u> 项 经核定符合要求 <u>69</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>34</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>34</u> 项 经核定符合要求 <u>34</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火	同意验收	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁林	广州穗荣房地产开发有限公司	项目负责人	/	
2	葛承刚	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
3	胡利平	广东工程建设监理有限公司	总监	工程师	
4	张浩杰	中建海峡建设发展有限公司	项目负责人	工程师	
5	叶荣海	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	
6	曹龙祥	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	工程师	
7	刘叔灼	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
8	徐重人	广州容柏生建筑结构设计事务所	项目负责人	工程师	
9	宋先润	广东省建筑工程监理有限公司	总监	工程师	
10	叶楠	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目
本次验收范围：自编号A栋及裙楼
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过竣工验收。
该项目消防工程图纸及充电设施、无障碍设施、配套附属及绿化工程图纸已根据相关设计要求进行现场施工，并本次验收范围不涉及人防，根据该项目土地出让条件要求，无需进行购买工程质量潜在缺陷保险及进行装配式建筑。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2016年3月11日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人： 
（公章）
2024年2月15日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：胡林
（公章）

2023年7月11日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区 自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）

2023年3月15日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 广州国际金融城起步区 自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：叶楠
（公章）

2023年3月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

设计单位（项目）负责人：
（公章）

2023年3月21日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总包（项目）负责人：叶荣海
（公章）

2017年3月6日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

土建单位（项目）负责人：
（公章）

2023年3月11日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州穗荣房地产开发有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区广州国际金融城起步区自编号A栋及裙楼、BC栋及裙楼、D栋及整体地下室项目（本次验收范围：自编号A栋及裙楼）（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

总包（项目）负责人：曹龙祥
（公章）

2023年3月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

3.4 职务证明

业绩证明

广州国际金融城起步区 AT090908 地块自编号 A 栋及裙楼、BC 栋及裙楼、D 栋及整体地下室项目施工总承包工程，联合体主成员单位为中建建筑一局（集团）有限公司，联合体成员单位有中建海峡建设发展有限公司。其中，中建海峡建设发展有限公司负责自编号 A 栋及其裙楼正负零以上部分施工（暂定建筑面积 149770 m²），建筑高度 320 米，项目负责人（项目经理）为张浩杰（注册编号：闽 135131308881）。

特此证明！

建设单位：广州穗荣房地产开发有限公司（盖章）

日期：2021 年 10 月 25 日





105
资格证书编号 0375502
Qualification Certificate Number

注册编号 闽135131308881
Registered Number

证书编号 00307563
Certificate Number

23
姓名 张浩杰
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1981年07月20日
Date of Birth

专业类别 建筑工程
Specialty

聘用企业 中建海峡建设发展有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2018年11月05日
Issued on



4. 拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入项目管理班子人员配备情况表

序号	姓名	拟任项目机构岗位职务	出生年月	学历	职称	职业资格	服务工作年限
1	张浩杰	项目经理	198107	本科	高级工程师	一级注册建造师	18
2	黄显超	项目副经理	193603	本科	高级工程师	高级职称	30
3	邱伟	技术负责人	197910	专科	高级工程师	高级职称	20
4	谢宁	质量负责人	198701	本科	高级工程师	土建质量员 高级职称	15
5	黄绍红	安全负责人	198507	本科	高级工程师	注册安全工程师 建安 C3 证 高级职称	15
6	章国林	造价工程师	199001	本科	高级经济师 工程师	一级注册造价师 高级职称 中级职称	13
7	郑志新	土建工程师	199203	本科	工程师	中级职称	12
8	林福达	给排水工程师	198908	本科	工程师	中级职称	12
9	杨建辉	电气工程师	199008	本科	工程师	中级职称	12
10	肖斌	岩土工程师	198509	本科	工程师	中级职称	16
11	朱德康	结构工程师	198805	硕士	高级工程师	高级职称	12
12	林传官	装配式工程师	197603	专科	工程师	中级职称	16
13	刘万绸	园林景观工程师	198705	本科	工程师	中级职称	13
14	郑燮廷	装饰装修工程师	198211	本科	高级工程师	高级职称	12
15	张建仙	安装工程师	198203	本科	工程师	中级职称	15

16	胥俊	智能化工程师	198609	本科	高级工程师	高级职称	16
17	曾茂洪	暖通工程师	198608	专科	工程师	中级职称	17
18	曹平贵	BIM 工程师	199011	本科	工程师	BIM 三级 中级职称	12
19	李肇娟	BIM 工程师	199101	硕士	高级工程师	BIM 三级 高级职称	10
20	周洪嫦	安全员	198010	专科	助理工程师	建安 C3 证 初级职称	22
21	李明儒	安全员	199606	本科	/	建安 C3 证	6
22	刘利利	安全员	199502	本科	/	建安 C3 证	6
23	田恬	劳资专管员	199001	硕士	助理政工师	劳务员 劳资专管员 职称证	9
24	李新玲	资料员	198606	本科	工程师	资料员 职称证	14
25	李嘉业	质量员	199410	本科	/	质量员	8
26	林兆丰	施工员	199410	本科	工程师	土建施工员 职称证	8
27	吴朝政	材料员	198604	本科	高级工程师	材料员 职称证	15
28	杨文升	测量员	199403	本科	工程师	测量员 职称证	8

注：按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料。

4.1 项目经理：张浩杰

 使用有效期：2026年01月05日
- 2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：张浩杰

性 别：男

出生日期：1981年07月20日

注册编号：闽1352013201308881

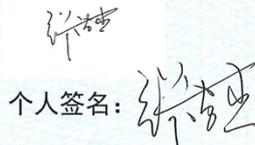
聘用企业：中建海峡建设发展有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2016年11月05日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安B(2013)1206676

姓名: 张浩杰

性别: 男

出生年月: 1981年07月20日

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月30日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年07月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月30日



409

姓名 张浩杰
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1981年7月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 11070139
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence



发证单位:
Issued by _____

2020年 12月 14日

289

普通高等学校

毕业证书



学生 张浩杰 性别男，一九八一年七月二十日生，于二〇一三年三月至二〇一五年六月在本校 土木工程 专业专科学历学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学



校 长：陈和宇

证书编号:106107201505007248

二〇一五年六月三十日

0907

成人高等教育

毕业证书



学生 张浩杰 性别男，一九八一年七月二十日生，于二零零五年三月至二零零七年一月在本校 建筑工程 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院



校(院)长：姚锡远

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535200796001163

二零零七年一月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩杰

社保电脑号：807830796

身份证号码：411303198107201830

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	8800.0	*1320.0	*704.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	8800	*35.2	8800	*70.4	*17.6
2025	01	20261623	8800.0	1408.0	704.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	20261623	8800.0	*1408.0	*704.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	8800	*35.2	8800	*70.4	*17.6
2025	03	20261623	8800.0	1408.0	704.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	20261623	10800.0	*1728.0	*864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	*43.2	10800	*86.4	*21.6
2025	05	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	06	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	07	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	08	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	09	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	10	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	11	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
2025	12	20261623	10800.0	1728.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	43.2	10800	86.4	21.6
合计				21096.0	10592.0			7020.0	2808.0			702.0					264.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af550257k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20261623
 单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.2 项目副经理：黄显超

资格证书



姓名 黄显超
性别 男
出生年月 1969年03月
专业 工民建
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：(2015)1107309

二〇一五年八月十一日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生黄显超性别男，一九六九年三月八日生。于一九九一年九月至一九九五年七月在本校(院)建筑工程专业脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：教育部(81)教成字004号

证书编号：本科 960093

校(院)长 周任学

一九九五年七月 日

4.3 技术负责人：邱伟



资格证书

姓名 邱伟
性别 男
出生年月 1979年10月
专业 工业与民用建筑
任职资格 高级工程师
发证单位 中建七局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2014) 1207208

二〇一四年 八月 一日



成人高等教育 毕业证书

照片

学生 邱伟 性别男，一九七九年十月十五日生，于二〇〇二年九月
至二〇〇五年七月在本校 工业与民用建筑 专业
业余 学习，修完 专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：富刘印德

学校(院)：

批准文号：教发[200066]
证书编号：110755200506000358

二〇〇五年七月一日

N^o05074298

湖北省教育厅监制

4.4 质量负责人：谢宁

证书编码：0351610693516010580

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 谢宁

身份证号： 45012119870107481X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2024年 09月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 谢宁
Name

性别 男
Sex

出生日期 1987年1月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11071650
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局

发证单位: 有限公司
Issued by

2023年5月6日

普通高等学校

毕业证书



学生 谢宁 性别 男, 一九八七年一月七日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业, 四年制, 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学

校(院)长: 马建

证书编号: 107101201005003511

二〇一〇年七月一日

4.5 安全负责人：黄绍红

2A-030



本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033450332013451514000771

姓名 黄绍红

性别 男

证件号码 450881198507056233

级别 中管

执业证号 3518010642

发证日期 _____



扫描全能王 创建

099-0041

注册记录

黄绍红 450881198507056233

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期至：2021年10月31日



注册记录

Y0111 黄绍红 450881198507056233

注册类别：建筑施工现场安全

聘用单位：中建海峡建设发展有限公司

有效期至：2021年11月1日至2026年10月31日



扫描全能王 创建

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 闽建安C3 (2011) 1001170

姓名: 黄绍红

性别: 男

出生年月: 1985年07月05日

企业名称: 中建海峡建设发展有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年08月08日

有效期: 2023年07月03日 至 2026年08月07日



发证机关: 福建省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月03日



姓名 黄绍红
Name

性别 男
Sex

出生日期 1985年7月
Date of Birth

专业 公共安全管理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2021)11071016
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Reviewing Committee for
Professional and Technical Competence

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
Issued by

2021年 12月 26日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄绍红 性别 男，一九八五年七月五日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 公共安全管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校(院)长： 刘友峰

证书编号：104601201005560505

二〇一〇年七月一日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站<https://www.gx12333.net/form/>验证此单据真伪，验证码04a241e7f0374ec4b46f21c88623387f



广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670062411829894

中建海峡建设发展有限公司广西分公司，单位编号：451000008。该单位黄绍红等1名职工在我中心参加社会保险，已参保缴费，参保缴费情况见附件。

特此证明
！



2026年01月04日

备注
：

- 1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。
- 2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。
- 3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单

：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	黄绍红	45312745728	450881198507056233	企业职工基本养老保险	202412-202512



2026年01月04日

4.6 造价工程师：章国林

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 章国林
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年01月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11193500012402
有 效 期: 2023年12月25日-2027年12月24日
聘 用 单 位: 中建海峡建设发展有限公司



章国林

个人签名: 章国林
签名日期: 2023.12.22



姓名 Name	章国林	  职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence  中国建筑第七工程局 有限公司 发证单位: Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年1月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12071057	2024年05月06日

<h2>高级经济师</h2>		
本证明表明持有人已参加高级经济 专业技术资格考试并取得合格成绩。		
 人力资源和社会保障部 人事考试中心	姓名: 章国林	
	证件号码: 350425199001042617	
	性别: 男	
	出生年月: 1990年01月	
	专业: 建筑与房地产经济	
	批准日期: 2025年06月21日	
管理号: 00120250635020000306		

普通高等学校

毕业证书



学生章国林，性别男，一九九〇年一月四日生，于二〇〇八年

九月至二〇一二年七月在本校 工程管理 专业

四年制本科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门理工学院



校长：黄和武

证书编号：110621201205197840

二〇一二年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章国林

社保电脑号：815437901

身份证号码：350425199001042617

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	01	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	03	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	20261623	8300.0	*1328.0	*664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	*16.6
2025	05	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	09	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			16173.0	8120.0			5395.0	2158.0			539.5						203.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af5533a9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20261623
 单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.7 土建工程师：郑志新

185



资格证书

姓名 郑志新
性别 男
出生年月 1992年3月
专业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12070246

二〇一九年六月一日

普通高等学校



毕业证书

学生 郑志新 性别 男，一九九二年三月十七日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程(涉外建筑工程)专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：潘一山

证书编号： 101471201305470160

二〇一三年七月一日



文件检验码: 5BD2C090C6184958AB47B7440552FBF
 此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章): 
 经办日期: 2025年12月29日
 险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000671043 身份证号: 340121199203179116 姓名: 郑志新

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章): 
 经办日期: 2025年12月29日
 险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000671043 身份证号: 340121199203179116 姓名: 郑志新

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		78,000.00					78,000.00				
	累计单位缴费金额		12,480.00					1,014.00				
累计个人缴费金额		6,240.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.8 给排水工程师：林福达

姓名 Name	林福达	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第七工程局 有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年8月	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12070358	2021年 12月 7日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 林福达 性别 男，一九八九年八月十一日生，于二〇〇九年		
九月至二〇一三年六月在本校 给水排水工程 专业		
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 福建工程学院	校(院)长： 曾兴华	
证书编号：103881201305001954	二〇一三年六月二十七日	
网址： http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部	



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：9F3C59D3EF7E4639A1B1E7F7C6E6DF3F
此件真伪，可通扫描下方二维码进行校验
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章):
经办日期: 2026年01月05日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000786246 身份证号: 350500198908113018 姓名: 林福达

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
12	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
13	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章):
经办日期: 2026年01月05日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000786246 身份证号: 350500198908113018 姓名: 林福达

16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		10.00					10.00				
	累计缴费基数		60,000.00					0.00				
	累计单位缴费金额		9,600.00					780.00				
	累计个人缴费金额		4,800.00					0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林福达

社保电脑号：818387865

身份证号码：350500198908113018

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			3792.0	1896.0			1185.0	474.0			118.5		91.8		891.6		47.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755eb1df98fs ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20261623
单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

4.9 电气工程师：杨建辉

资格证书

姓名 杨建辉
性别 男
出生年月 1990年8月
专业 电气工程及其自动化
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑第七工程局有限公司
中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 12070429

二〇一九年六月 日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨建辉 性别 男，一九九〇年 八月 五 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七月在本校 电气工程及其自动化（卓越计划方向）专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 南昌大学

校 长: 胡永新 (代)

证书编号: 104031201305006222

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：1D1EEC7E8CF84C389C7AED89614CD8C8
此件真伪，可通过扫描下方二维码进行校验
或访问https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000671034 身份证号: 362322199008056615 姓名: 杨建辉

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000671034 身份证号: 362322199008056615 姓名: 杨建辉

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		78,000.00					78,000.00				
	累计单位缴费金额		12,480.00					1,014.00				
累计个人缴费金额		6,240.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.10 岩土工程师：肖斌

477

资格证书



姓名 肖斌
性别 男
出生年月 1985年9月
专业 岩土与地基
任职资格 工程师

中国建筑第七工程局
有限公司

发证单位

证书编号：(2017) 1207134

二〇一七年四月一日



中国建筑工程总公司制

普通高等学校

毕业证书



学生 肖斌 性别 男，一九八五年九月三日，生于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：武汉工程大学 校(院)长：李杰

证书编号：104901200905001988

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：10AB76CDA81442A892E9029BC938F773
此件真伪，可通扫描下方二维码进行校验
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000623391 身份证号: 420281198509037257 姓名: 肖斌

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000623391 身份证号: 420281198509037257 姓名: 肖斌

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		78,000.00					78,000.00				
	累计单位缴费金额		12,480.00					1,014.00				
累计个人缴费金额		6,240.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.11 结构工程师：朱德康

40

姓名 朱德康
Name _____

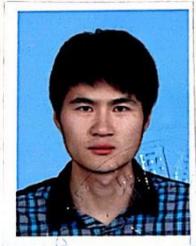
性别 男
Sex _____

出生日期 1988年5月
Date of Birth _____

专业 结构工程
Specialty _____

职称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号(2021) 11070140
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局
有限公司

发证单位:
Issued by _____

2020年 12月 14日

硕士研究生
毕业证书



研究生 朱德康 性别男, 1988年5月18日生, 于
2010年9月至2013年6月在结构工程
专业学习, 学制3年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格,
毕业论文答辩通过, 准予毕业。

培养单位: 大连大学

校(院、所)长: 胜潘印成

证书编号: 112581201302000209

2013年 6月 21日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：29A065A8B7D849F8B35161FFF6408342
此件真伪，可扫描上方二维码进行校验
或访问https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000671256 身份证号: 41282519880518611X 姓名: 朱德康

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000671256 身份证号: 41282519880518611X 姓名: 朱德康

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		87,100.00					87,100.00				
	累计单位缴费金额		13,936.00					1,132.30				
累计个人缴费金额		6,968.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.12 装配式工程师：林传官



资格证书

姓名 林传官
性别 男
出生年月 1976年3月
专业 结构
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12070295

二〇一九年六月一日

成人高等教育

毕业证书



学生 林传官 性别 男，一九七六年三月二十七日生，于二零零六年三月至二零零九年一月在本校 建筑工程技术专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院

批准文号：教计[1993]4号

证书编号：116535200906001191

校(院)长：姚锡远

二零零九年 一 月 一 日



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：26452F551EF5451B866FFF6FE500EAAF
此件真伪，可通过扫描上方二维码进行校验
或访问https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章):
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]
电子证件专用章

个人编号: 000049204 身份证号: 350121197603270317 姓名: 林传官

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章):
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000049204 身份证号: 350121197603270317 姓名: 林传官

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		78,000.00					78,000.00				
	累计单位缴费金额		12,480.00					1,014.00				
累计个人缴费金额		6,240.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.13 园林景观工程师：刘万绸

632



资格证书

姓名 刘万绸
性别 男
出生年月 1987年5月
专业 园林
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第七工程局有限公司
证书编号: (2018) 1207142
二〇一八年六月一日



中国建筑工程总公司制

普通高等学校 毕业证书

学生 刘万绸 性别 男
一九八七年五月十四日生,于二〇〇八年
九月至二〇一二年六月在本校
森林工程(路桥方向) 专业
四年制本科普通全日制学习,修完教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校长: 

校名: 福建农林大学
二〇一二年六月十五日

证书编号: 103891201205002009



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码: EDAC86E8605C4F4F9C025DE3A49A1BA2
此件真伪, 可通过扫描上方二维码进行校验
或访问https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000657769 身份证号: 350426198705142511 姓名: 刘万稠

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000657769 身份证号: 350426198705142511 姓名: 刘万稠

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		87,100.00					87,100.00				
	累计单位缴费金额		13,936.00					1,132.30				
累计个人缴费金额		6,968.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.14 装饰装修工程师：郑燮廷

415

姓名 郑燮廷
Name

性别 男
Sex

出生日期 1982年11月
Date of Birth

专业 建筑装饰技术
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 2021) 11070145
Certificate No.



职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
有限公司

发证单位：
Issued by

2020年 12月 14日

成人高等教育
毕业证书



学生 郑燮廷 性别 男，
一九八二年十一月二十五日生，于二〇一〇年
一月至二〇一三年一月在本校(院)
工程造价 专业
函授 学习，修完 3 年制专升本
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校(院)长：
校 名：福建工程学院

二〇一三年一月三十日

福建省教育厅制

证书编号：103885201305000083



社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：D8B2DDCA1B6849AFBBD9D8EC6A01CDD
此件真伪，可扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000366177 身份证号: 35010419821125499X 姓名: 郑燮廷

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000366177 身份证号: 35010419821125499X 姓名: 郑燮廷

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		78,000.00					1,014.00				
	累计个人缴费金额		6,240.00					0.00				

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.15 安装工程师：张建仙

224

资格证书

姓名 张建仙
性别 男
出生年月 1982年03月
专业 房屋设备安装
任职资格 工程师

中国建筑第七工程局
发证单位 有限公司

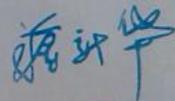
证书编号: (2015) 1207335

二〇一五年七月一日



成人高等教育 毕业证书

学生 张建仙 性别 男 一九八二年
三月十七日生, 于二〇〇六年十二月
至二〇一〇年一月在本校(院)
工程造价 专业
函授 学习, 修完三年制本科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 福建工程学院
二〇一〇年一月十日
学校编号: 103885201005000646

福建省教育厅制

批准文号: 闽教成[1993]022





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：38AE4C22119746A593E0A8B0AAC4002B
此件真伪，可通扫描上方二维码进行校验
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章):
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	960.00	480.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00

经办机构(签章):
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业职工基本养老保险[√] 工伤保险[√]

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,000.00	正常应缴	78.00	0.00	
合计	险种类型		企业职工基本养老保险					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		78,000.00					78,000.00				
	累计单位缴费金额		12,480.00					1,014.00				
累计个人缴费金额		6,240.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.16 智能化工程师：胥俊

姓名 Name	胥俊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年9月	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11071007	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第七工程局 发证单位: 有限公司 Issued by
		2021年 12月 26 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 胥俊 性别男, 一九八六年九月十五日生, 于二〇〇五年		
九月至二〇〇九年七月在本校 电气工程及其自动化 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 东北林业大学	校(院)长:	
证书编号: 102251200905001498	二〇〇九年七月一日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	中华人民共和国教育部监制	

4.17 暖通工程师：曾茂洪





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：E5F41975ACD4BE8E600C910324C9CE
此件真伪，可扫描下方二维码进行校验
或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000613844 身份证号: 352227198608294019 姓名: 曾茂洪

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章): 
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000613844 身份证号: 352227198608294019 姓名: 曾茂洪

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		87,100.00					87,100.00				
	累计单位缴费金额		13,936.00					1,132.30				
累计个人缴费金额		6,968.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.18 BIM 工程师：曹平贵





资格证书

姓名 曹平贵
 性别 男
 出生年月 1990年11月
 专业 土木工程
 任职资格 工程师
 发证单位 中国建筑第七工程局有限公司



证书编号: (2019) 12070464

二〇一九年六月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 曹平贵 性别 男，一九九〇年十一月十一日生，于一二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程
 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 中北大学

校(院)长 刘百智

证书编号: 101101201305004429

二〇一三年七月一日





社会保险个人历年缴费明细表（按月）

文件检验码：31EA2F9B9E6F45D2B2F84C076ECCA108
此件真伪，可扫描下方二维码进行校验
或访问https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize

经办机构(签章):
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[√] 工伤保险[√]
电子证件专用章

Table with 12 columns: 序号, 参保地经办机构, 险种类型, 单位编号, 单位名称, 缴费年月, 缴费对应属期, 月数, 缴费基数(累计), 应缴类型, 单位缴费金额(累计), 个人缴费金额(累计). Rows 1-15 showing monthly payments for various insurance types.

经办机构(签章):
经办日期: 2025年12月29日
险种类型: 企业养老[√] 工伤保险[√]

Table with 12 columns: 序号, 参保地经办机构, 险种类型, 单位编号, 单位名称, 缴费年月, 缴费对应属期, 月数, 缴费基数(累计), 应缴类型, 单位缴费金额(累计), 个人缴费金额(累计). Rows 16-26 showing monthly payments, followed by a summary row for '合计'.

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.19 BIM 工程师：李肇娟



证书唯一序列号：



13000340

姓名 Name	李肇娟	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991年1月	
专业 Specialty	管理科学与工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11070643	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>中国能源第七工程 有限公司</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2024年05月05日</p>

<p>硕士研究生</p> <p>毕业证书</p>		
<p>研究生 李肇娟 性别 女，一九九一年一月四日生，于 二〇一二年九月至二〇一五年六月在 管理科学与工程 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。</p>		
培养单位:	 华侨大学	校长: 贾益民
证书编号:	103851201502000471	二〇一五年六月二十七日



文件检验码: BB0F1FFA0754C5EB142639F5604BD40
 此件真伪, 可通扫描上方二维码进行校验
 或访问<https://zfw.rst.fujian.gov.cn/#/authorize>

社会保险个人历年缴费明细表(按月)

经办机构(签章): 
 经办日期: 2025年12月29日
 险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000704491 身份证号: 350521199101041646 姓名: 李肇娟

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)
1	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
2	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
3	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
4	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
5	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
6	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
7	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
8	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
9	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
10	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
11	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
12	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
13	福建省社会保险中心	企业职工基本养老保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	1,072.00	536.00
14	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202412	202412	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00
15	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202501	202501	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00

经办机构(签章): 
 经办日期: 2025年12月29日
 险种类型: 企业养老[] 工伤保险[]

个人编号: 000704491 身份证号: 350521199101041646 姓名: 李肇娟

序号	参保地经办机构	险种类型	单位编号	单位名称	缴费年月	缴费对应属期	月数	缴费基数(累计)	应缴类型	单位缴费金额(累计)	个人缴费金额(累计)	
16	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202502	202502	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
17	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202503	202503	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
18	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202504	202504	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
19	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202505	202505	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
20	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202506	202506	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
21	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202507	202507	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
22	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202508	202508	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
23	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202509	202509	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
24	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202510	202510	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
25	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202511	202511	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
26	福建省社会保险中心	工伤保险	00119992100	中建海峡建设发展有限公司	202512	202512	1	6,700.00	正常应缴	87.10	0.00	
合计	险种类型		企业养老					工伤保险				
	累计月数		13.00					13.00				
	累计缴费基数		87,100.00					87,100.00				
	累计单位缴费金额		13,936.00					1,132.30				
累计个人缴费金额		6,968.00					0.00					

备注: 参保人在相应缴费起止时间内所属的参保地信息参见“参保地经办机构”一栏
 经办人: 中建海峡建设发展有限公司

4.20 安全员：周洪嫦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：闽建安C3（2008）1006774

姓 名：周洪嫦

性 别：女

出生年月：1980年10月03日

企业名称：中建海峡建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月07日

有 效 期：2023年04月07日 至 2026年04月06日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月07日



010
35010210113379

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



资格证书

姓名 周洪嫦

性别 女

出生年月 1980年10月

专业 工程造价管理

任职资格 助理工程师

中国建筑工程总公司制

发证单位 中建七局第三建筑有限公司

证书编号: 73070201067

二〇〇八年一月一日



普通高等学校

毕业证书



学生 周洪嫦 性别 女

一九八〇年十月三日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年六月在本校

工程造价管理专业

叁年制专科学历,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校长: 李煜

校名: 重庆大学

二〇〇三年六月三十日

重庆大学监制

Nº 0006027

证书编号: 106111200306007027

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周洪锦

社保电脑号：647982020

身份证号码：132928198010031242

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
合计			14121.0	7088.0			4810.0	1924.0			481.0				354.4	708.8	177.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af5563695 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20261623 单位名称 中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.21 安全员：李明儒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2020）0000711

姓 名：	李明儒	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996-06-28	
企 业 名 称：	中建海峡建设发展有限公司	
职 务：	专职安全生产管理员	
初次领证日期：	2020年09月30日	
有 效 期：	2023年08月30日 至 2026年09月30日	



发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2023年8月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 李明儒 性别 男 ,一九九六年 六 月二十八日生,于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 行政管理
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

贵州财经大学

校 长:



证书编号: 106711201905002796

二〇一九年 六 月十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李明儒

社保电脑号：813430568

身份证号码：52213019960628561X

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
合计			14121.0	7088.0	7088.0		4810.0	1924.0	1924.0		481.0					108.8	177.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392755af5566000）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20261623
单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司



打印日期：2026年1月5日

4.22 安全员：刘利利

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：闽建安C3（2018）1009539

姓 名：刘利利

性 别：女

出生年月：1995年02月21日

企业名称：中建海峡建设发展有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年07月09日

有效 期：2024年04月15日 至 2027年07月08日



发证机关：福建省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月15日



010
35010210113379

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 刘利利 性别 女，一九九五年 二月十一日生，于二〇一七年 三月
至 二〇一九年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：李言荣

证书编号：106107201905007961

二〇一九年 六月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利利

社保电脑号：810113826

身份证号码：350124199502212888

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
合计			14121.0	7088.0			4810.0	1924.0			481.0					708.8	177.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af5571c10 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20261623 单位名称 中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.23 劳资专管员：田恬

	姓名：田恬 Full Name
	性别：女 Gender
	身份证号：431003199001286524 ID No.
	职业工种：劳资专管员 Occupation Trade
	级别：— Rank
持证人签名 Signature of the holder 田恬	
证书编号：0915879202508002879 Certificate No.	发证单位盖章： Issued by
注册编号：0915879202508002879 Registration No.	签发日期：2025年1月10日 Issued Date



证书编码：0351711393517006847

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田恬

身份证号：431003199001286524

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：福建省

发证时间：2024年 08月 19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: (2019) 731905014

资格证书

姓名 田恬
 性别 女
 出生年月 1990年1月
 专业 档案学
 任职资格 助理政工师
 发证单位 中建海峡建设发展有限公司



二〇一九年五月 日

硕士研究生

毕业证书



研究生 田恬 性别 女，一九九〇年 一 月 二十八日生，于
 二〇一四年 九 月至二〇一六年 六 月在 档案学
 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
 毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位:

校(院、所)长:

黄云清

证书编号: 105301201602000374

二〇一六年 六 月 十五日

4.24 资料员：李新玲

证书编码：0351511493515009319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李新玲

身份证号： 410725198606146046

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 福建省

发证时间： 2024年 09月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李新玲
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1986年6月
Date of Birth _____

专业 土木工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021) 12070357
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approving Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by _____

2021年 1月 7日



学生 李新玲 性别 女
现年二十五岁, 二00九年九月
至二0一一年六月在本校
工业与民用建筑 专业学习,
学制二年, 修业期满, 成绩
合格, 准予毕业。

学校(章)

校长(章)

二0一一年 六月 十七日

河南省教育厅
中等专业学校
豫教普专证字 09410015000260号

(河南省教育厅验印)

李桂萍印

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新玲

社保电脑号：815053558

身份证号码：410725198606146046

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
合计			14121.0	7088.0			4810.0	1924.0			481.0				354.4	708.8	177.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af55867aw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20261623 单位名称 中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.25 质量员：李嘉业

证书编码：0352310900002000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 李嘉业

身份证号： 440982199410081912

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中建海峡建设发展有限公司

发证时间： 2023年04月26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李嘉业 性别 男，一九九四年 十 月 八日生， 于二〇一三年
九月至 二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校 长：



证书编号：118451201705003537

二〇一七年 六月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉业

社保电脑号：635678079

身份证号码：440982199410081912

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	6000.0	*900.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0	*12.0
2025	01	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	20261623	6000.0	*960.0	*480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	*24.0	6000	*48.0	*12.0
2025	03	20261623	6000.0	960.0	480.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	20261623	7900.0	*1264.0	*632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	*31.6	7900	*63.2	*15.8
2025	05	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	06	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	07	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	08	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	09	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	10	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	11	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
2025	12	20261623	7900.0	1264.0	632.0	1	7900	395.0	158.0	1	7900	39.5	7900	31.6	7900	63.2	15.8
合计			15156.0	7608.0	7608.0		5135.0	2054.0			513.5						190.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af55b866c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20261623 单位名称 中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.26 施工员：林兆丰

证书编码：0351810193518015090

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：林兆丰

身份证号：350121199410293714

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：福建省

发证时间：2024年 09月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

姓名 Name 林兆丰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年10月

专业 Specialty 建筑与土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070251



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

2023年5月6日

普通高等学校
毕业证书



学生 林兆丰 性别 男，
一九九四年十月二十九日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在我校
土木工程 学院
工程管理 专业
四年普通全日制本科学习，修完教
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



付贤章
福州大学

二〇一七年六月二十一日

福州大学制

证书编号: 103861201705101284

4.27 材料员：吴朝政



姓名 Name	吴朝政	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986年4月	
专业 Specialty	材料化学	
职称 Professional Title	高级工程师	

证书编号
Certificate No. (2024)11070779

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑第七工程局有限公司

2024年06月06日

普通高等学校

毕业证书

学生 吴朝政 性别 男，一九八六年 四月 五 日生，于二〇〇六
年 九月至二〇一〇年 七月在本校 材料化学
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005001173 二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴朝政

社保电脑号：815053560

身份证号码：450722198604054656

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	6700.0	*1005.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	01	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	02	20261623	6700.0	*1072.0	*536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	*26.8	6700	*53.6	*13.4
2025	03	20261623	6700.0	1072.0	536.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	6700	26.8	6700	53.6	13.4
2025	04	20261623	8300.0	*1328.0	*664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	*33.2	8300	*66.4	*16.6
2025	05	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	06	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	07	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	08	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	09	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	10	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	11	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
2025	12	20261623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	33.2	8300	66.4	16.6
合计			16173.0	8120.0	8120.0		5395.0	2158.0			539.5						203.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af55da921 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20261623 单位名称 中建海峡建设发展有限公司华南分公司



4.28 测量员：杨文升



姓名 Name	杨文升	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年3月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)12070281	中国建筑第七工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		2023年 5 月 6 日

普通高等学校 毕业证书		
学生杨文升 性别男 一九九四年三月二日生。于 二〇一七年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格， 准予毕业。		
校名： 	校长： 	
证书编号：106731201705003913	二〇一七年七月一日	
网址： http://www.chsi.com.cn ； gdc.ynjy.cn		



由 扫描全能王 扫描创建

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文升

社保电脑号：813619055

身份证号码：530129199403022179

页码：1

参保单位名称：中建海峡建设发展有限公司华南分公司

单位编号：20261623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	20261623	5500.0	*825.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	01	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	20261623	5500.0	*880.0	*440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	*22.0	5500	*44.0	*11.0
2025	03	20261623	5500.0	880.0	440.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	20261623	7400.0	*1184.0	*592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	*29.6	7400	*59.2	*14.8
2025	05	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	06	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	07	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	08	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	09	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	10	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	11	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
2025	12	20261623	7400.0	1184.0	592.0	1	7400	370.0	148.0	1	7400	37.0	7400	29.6	7400	59.2	14.8
合计			14121.0	7088.0			4810.0	1924.0			481.0				108.8		177.2



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392755af55e1334 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20261623 单位名称 中建海峡建设发展有限公司华南分公司

