

标段编号：2111-440300-04-05-321686007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙大高速市政化改造工程（一期）石岩外环立交工程10kv
电力管线迁改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年01月12日

一、投标人基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300682036851P	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	10000万元	注册地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F
本单位负责人(法定代表人)	姓名: 王武烈 ; 身份证号: 440508198103260734 ; 联系方式: 0755-82946988		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	深圳市中深投资控股集团有限公司	出资比(90)%	
非控股股东/投资人	李贵丽、柯颖锋	出资比(10)%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无	
	被管理关系单位名称	无	
是否存在“与招标人有利害关系”的情况	<input type="checkbox"/> 是, 与招标人的关系为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		
ISO9001质量管理体系认证证书	是否具有: 是		

注: 1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;

2、控股股东/投资人是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

4、投标人需如实填写上述信息, 如查实上述信息与实际不符, 视为提供虚假证明材料骗取中标, 投标人应承担相应法律后果。

5、按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李贵丽	500	自然人	自然人股东
柯颖锋	500	自然人	自然人股东
深圳市中深投资控股集团有限公司	9000	本地企业	企业法人

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682036851P
注册号:	440301103758953
商事主体名称:	深圳市中深装建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)
法定代表人:	王武烈
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-12-10
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424QJ32010319R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码: 91440300682036851P)

(地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修设计与施工, 建筑幕墙设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 园林绿化综合性养护管理, 园林花卉展览, 净化工程施工(含医用、实验室), 洁净工程施工

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围:

资质范围内建筑工程施工总承包, 市政公用工程施工总承包, 电力工程施工总承包, 建筑装饰装修设计工程、建筑幕墙工程、消防设施工程施工、钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、防水防腐保温工程、输变电工程、环保工程、城市及道路和照明工程专业承包, 城市园林绿化工程施工, 净化工程施工(含医用、实验室)、洁净工程施工

发证日期: 2024-09-10

证书有效期至: 2027-09-09

初始获证日期: 2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准)

机构印章:



签发(主任):



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号：02424E32011496R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

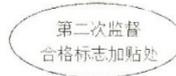
初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011160R5M

兹证明

深圳市中深装建设集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300682036851P)

(地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公))
职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，电力工程施工总承包，建筑装饰装修工程设计与施工，建筑幕墙设计与施工，消防设施工程设计与施工，钢结构工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、输变电工程、城市及道路和照明工程、防水防腐保温工程、环保工程专业承包，城市园林绿化工程施工，园林绿化综合性养护管理，园林花卉展览，净化工程施工（含医用、实验室），洁净工程施工及相关管理活动

发证日期：2024-09-10

证书有效期至：2027-09-09

初始获证日期：2010-02-05

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



二、投标人同类业绩情况

- 1、项目名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程; 承包人名称: 深圳市龙华区福城街道办事处; 合同金额: 1463.196271 万元; 完工时间: 2025 年 4 月 10 日; 项目主要内容: 新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm² 25.113 千米等;
- 2、项目名称: 坪山街道城中村“三线”整治工程(强电部分)(施工); 承包人名称: 深圳市坪山区坪山街道办事处; 合同金额: 2152.79288 万元; 完工时间: 2020 年 8 月 13 日; 项目主要内容: 具新建 10kV 电缆单根总长 5013 米. 新建 1kV 电缆单根总长 5493 米, 新建通信光缆单根总长 3909 米, 新建配电房共 4 座, 利用闲置电房 1 座, 新建箱变 1 座。其中坪辉路新建单层单配变电房 1 座, 国昌路新建单层单配变电房 1 座, 福昌小区 2 新建双层双配变电房 1 座, 坪山建设路、中兴路交汇处新建单层双配变电房 1 座, 彩丽路、中兴路交汇处新建箱变 1 座;
- 3、项目名称: 湖东路(大世纪水山缘小区段)节点打通工程-10KV 电力迁改工程; 承包人名称: 深圳市龙岗区南湾街道办事处; 合同金额: 1283.879907 万元; 完工时间: 2021 年 1 月 29 日; 项目主要内容: 对道路改造涉及电房设备及电缆搬迁, 新安装 500KW 发电机、配电柜, 新敷设电力电缆等;
- 4、项目名称: 三溪河下游段综合整治工程电力迁改(施工); 承包人名称: 深圳市大鹏新区建筑工务署; 合同金额: 1105.477659 万元; 完工时间: 2024 年 11 月 18 日; 项目主要内容: 包括但不限于工程范围内沿河两岸分布有 10kV 架空线路及埋地电缆的迁改和新建箱变等;
- 5、项目名称: 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目; 承包人名称: 北京西站地区出站系统管理事务中心; 合同金额: 3407.168789 万元; 完工时间: 2021 年 4 月 7 日; 项目主要内容: 北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1 总配电室增容改造、7-2 分配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等;
- 6、项目名称: 光明小镇经口社区电力设施建设工程; 承包人名称: 深圳市光明区光明街道办事处; 合同金额: 1544.845415 万元; 完工时间: 2024 年 1 月 26 日; 项目主要内容: 包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座, 包括但不限于光明小镇经口社区等电力设施等;

注: 按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。建议优先提供单项金额 ≥ 700 万元同类工程施工业绩。

1、 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

中标通知书

标段编号: 44031020240001001001

标段名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率: 7.23%)

中标工期: 90日历天

项目经理(总监): 喻强军

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 杨雪彬

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 喻强军

日期: 2024-02-19

查验码: 3689176196019688 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号: _____

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治
工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 02 月 ____ 日;

订立地点: 深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 ____ / ____ 备案后生效。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执贰份。

发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址:



法定 代表 人 :

委 托 代 理 人 :

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

2、专业组

专业组	组 长	组 员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

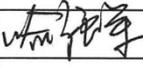
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
配电房工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 8项， 符合要求 8 项。 共抽查 6 项， 符合要求6 项。 经返工处理符合要求0 项	共抽查5项 符合要求5项 不符合要求0项
电力工程	同意验收			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	

/ 2023.12.12

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

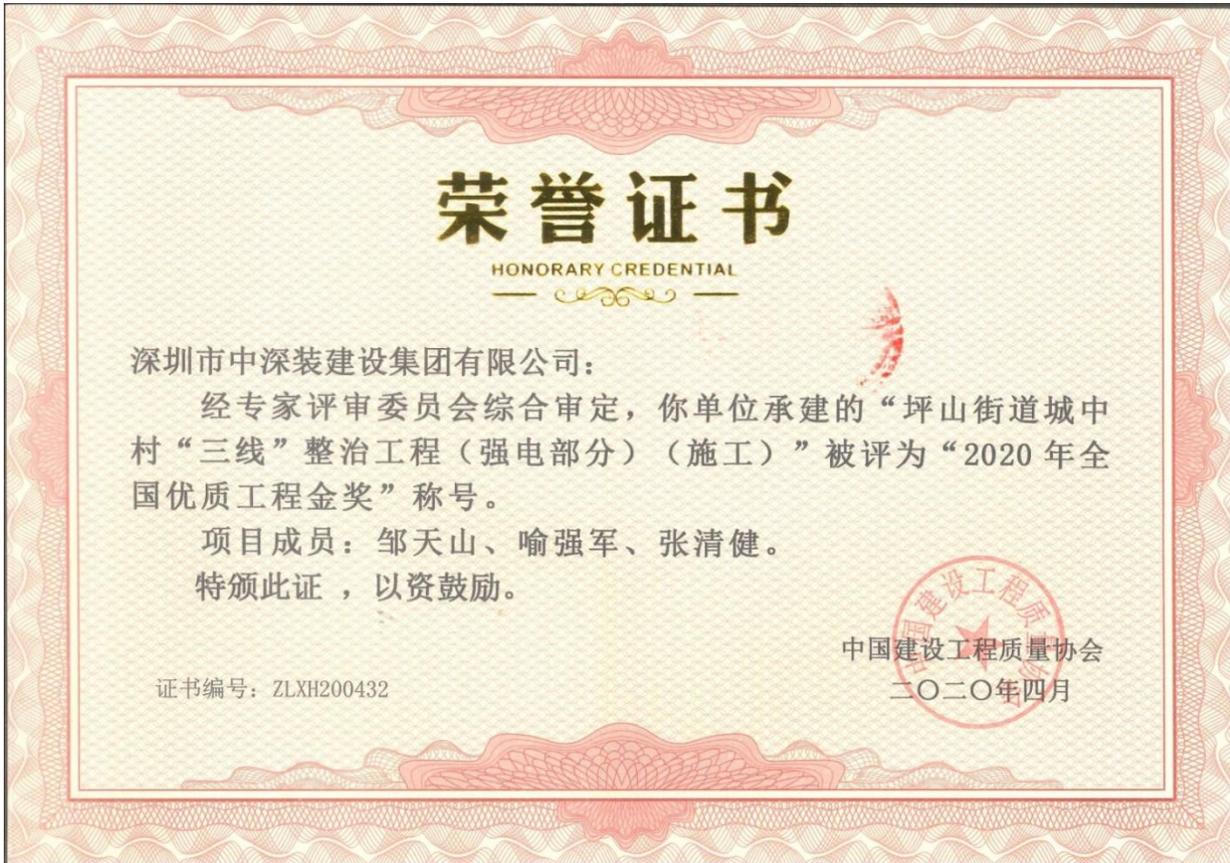
本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期：2026年9月16日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 



2、坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）



中标通知书

标段编号: 44038220180068001001

标段名称: 坪山街道城中村“三线”整治工程(强电部分)
(施工)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2152.792880万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邹天山



本工程于 2019-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



李如松

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-05-22



卢晓凡

查验码: 2695391193847634

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）

工程地点：深圳市坪山区坪山街道办事处辖区内

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山街道城中村“三线”整治工程(强电部分)(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道办事处辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坪山街道办事处六联社区、和平社区以及坪山社区区内。该项目对室外存在安全隐患的台架式变压器改造成配电房式,并新建其配套管道,将架空线改为埋地电缆等。本项目投资总概算为3243.63万元,其中:建安工程费2605.201087万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下主要建设内容: 新建 10kV 电缆单根总长 5013 米, 新建 1kV 电缆单根总长 5493 米, 新建通信光缆单根总长 3909 米, 新建配电房共 4 座, 利用闲置电房 1 座, 新建箱变 1 座。其中坪辉路新建单层单配变电房 1 座, 国昌路新建单层单配变电房 1 座, 福昌小区 2 新建双层双配变电房 1 座, 坪山建设路、中兴路交汇处新建单层双配变电房 1 座, 彩丽路、中兴路交汇处新建箱变 1 座。具体详见图纸、工程量清单及施工合同, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告时间为准）；

合同工期总日历天数 180 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾贰万柒仟玖佰贰拾捌元捌角（¥ 21527928.8 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万贰仟贰佰陆拾叁元零捌分（¥ 492263.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区坪山街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立、生效。

本合同一式 正本贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

付
文
月
生
4
5

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章) 深圳市中深装建设集团有
限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300682036851P
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综
合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办
公)
邮政编码: 518034
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-82946288
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 深圳市中深装建设集团有限公司
建设银行深圳盐田支行
账号: 44250100003500000591



建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）

验收日期：2020年8月13日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区坪山街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称	坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）				
工程地点	深圳市坪山区坪山街道办事处辖区内	建筑面积	/	工程造价	2152.79288万元
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月16日	验收日期	2020年8月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处				
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司 				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司 				
监理单位	中建卓越建设管理有限公司 				



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧力 黄显东
副组长	袁艺锦 李铁民 邹天山 赵楚斌
组员	蔡培耕 方幸红 汤俊 蔡汉臻 喻强军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/3 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7	黄显东	街道办		
8	孙力			
9	蔡法利	中建华南建设管理有限公司	总调	工程师
10	李铁民	中建华南建设管理有限公司		
11	刘军红	罗湖坑口居委会	无化	
12	谭瑞秋	坪山供电局		
13	汤俊	坪山供电局		
14	袁光锦	达能技术有限公司	设计	
15	蔡洪群	深圳航投工程造价咨询有限公司	咨询	
16	赵斌	深圳航投工程造价咨询有限公司	造价	
17	邹天山	深圳市中深建设集团有限公司	项目经理	
18	喻强军	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



* GD-E1-914/4 *

罗湖坑口居委会

3、湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-10KV 电力迁改工程



中标通知书

标段编号：440307201805610001001

标段名称：湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-10KV电力迁改工程

建设单位：深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1283.879907万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：彭林



本工程于 2018-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-17



查验码：7870708822332991

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-10KV
电力迁改工程

工程地点：龙岗区南湾街道

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟贰佰捌拾叁万捌仟柒佰玖拾玖元零柒分 (¥12838799.07元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾伍万伍仟伍佰贰拾壹元玖角玖分 (¥ 255521.99元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 柒拾万元整 (¥ 700000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：___南湾街道_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

(此页无正文)



发 包 人：深圳市龙岗区南湾街道办事处
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300682036851P

地址：深圳市龙岗区南湾街
道南园路1号

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综
合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码：_____

邮政编码：518000

电话：_____

电话：1390302557

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：光大银行深圳景田支行

账号：_____

账号：39050188000064939

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-10kV
电力迁改工程

验收日期：2021年1月29日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区南湾街道办事处



一、工程概况

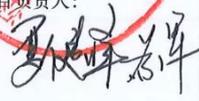
工程名称	湖东路（大世纪水山缘小区段）节点打通工程-10kV 电力迁改工程	工程地点	南湾街道湖东路
工程规模	\	工程造价 (万元)	1283.879907万元
结构类型	\	工程用途	电力迁改
施工许可证号	\	开工日期	2019.03.17
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
设计单位	深圳新能电力开发设计有限公司	资 质 证 号	A244003900
	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
施工单位	\		\
	\		\
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		E144007855
施工图 审查单位	\	\	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程按设计图纸及施工合同要求全部施工完毕, 主要控制资料齐全, 建筑安全及使用功能满足设计规范要求, 同意验收。

验收日期:

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 彭林</p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	--	--

4、三溪河下游段综合整治工程电力迁改（施工）



中标通知书

标段编号: 44030920180041002001

标段名称: 三溪河下游段综合整治工程电力迁改(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1105.477659万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邹天山



本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邹天山

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-30



李

查验码: 9979132416508470

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：SG2019-061

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工 程施工合同

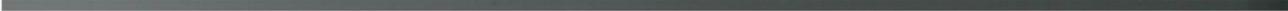
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三溪河下游段综合整治工程电力迁改（施
工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三溪河下游段综合整治工程电力迁改(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括包含但不限于工程范围内沿河两岸分布有 10kV 架空线路及埋地电缆的迁改和新建箱变等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input checked="" type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>电力迁改</u>	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2020年4月13日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

节点工期要求：____

合同工期总日历天数120天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万肆仟柒佰柒拾陆元伍角玖分（¥11054776.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零陆佰壹拾柒元捌角捌分（¥140617.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ \ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ \ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____ \ _____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 2 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香

苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

委托代理人：_____

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

开户银行：建设银行深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 0591

5-10102

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 三溪河下游段综合整治工程电力
迁改（施工）

验收日期： 2024年11月18日

建设单位（盖章）： _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三溪河下游段综合整治工程电力迁改（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	14154630.36元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月10日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	珠海电力工程监理有限责任公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李榛
副组长	张庆平
组员	胡敏芳、宋佳刚、邹天山

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李榛	张庆平、宋佳刚、邹天山、卢华斌、邱韶烈
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 中阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		大港新凤建设			李博
6		珠海电力工程监理有限公司			胡敏芳
7		珠海电力工程监理有限公司			胡敏芳
8					
9		中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司			宋印刚
10		深圳中电工程技术有限公司			宋印刚
11					
12		深圳中电工程技术有限公司			李天山
13		深圳中电工程技术有限公司			李天山
14		深圳中电工程技术有限公司			李天山
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



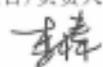
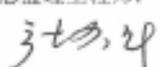
GD-E1-914/5

2015.11.11

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已竣工完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年11月18日	 总监监理工程师:  2024年11月18日	 单位(项目)负责人:  2024年11月18日	  单位(项目)负责人:  2024年11月18日	 单位(项目)负责人:  2024年11月18日



GD-E1-914/6

5、北京西站出站系统电力隐患整改增容项目

中标通知书

登记(二)	
京第	FZZCA01800168 号
经办人	2018-08-02

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2018年07月25日 所递交的 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京西站出站系统电力隐患整改增容项目	建设规模	10万平方米，装机容量18000KVA
建设地点	北京市西城区莲花池东路102号		
中标范围	北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1总配电室增容改造、7-2配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等设计图纸中所含的全部工程，装机容量18000KVA。		
中标价格	小写： 34071687.89元 大写： 叁仟肆佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元捌角玖分		
中标工期	90 日历天	计划开工日期	2018年08月01日
		计划竣工日期	2018年10月29日
工程质量	合格		
项目经理	邹天山	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京地铁运营四分公司出站系统管理事务中心
(盖章单位)

法定代表人：李燕清 (签字或盖章)

2018年08月02日

合同备案
京专材第20172110180168号
经办人: jin 2018年9月4日

北京市建设工程施工专业承包合同

中华人民共和国建设部
北京市工商行政管理局 制定

合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京西站地区出站系统管理事务中心

法定代表人: 李燕清

法定注册地址: 北京市西城区莲花池东路 102 号天莲大厦

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

发包人为建设北京西站出站系统电力隐患整改增容项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目

工程地点: 北京西站

工程内容: 建筑面积约 10 万平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1 总配电室增容改造、7-2 配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等设计图纸中所包含的全部工程,装机容量 18000KVA。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2018 年 10 月 29 日

工期总日历天数为 90 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟肆佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元捌角玖分（人民币）

（小写）¥：34071687.89元

其中：安全文明施工费：181067.23元

建筑垃圾运输处置费：39463.33元

暂列金额（除税）：1636363.64元

专业工程暂估价（除税）：/元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：邹天山；职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：00071270。

建造师执业印章号：粤144060804440。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2014）001118。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京西站地区出站系统管理事务
中心（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

李燕清

2018年8月31日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
（盖单位章）



法定代表人或其

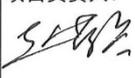
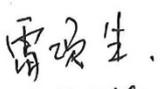
委托代理人：（签字）



2018年8月31日

签约地点：_____ 北京 _____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京西站出站系统电力隐患 整改增容项目	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限 公司	技术负责人	/	开工日期	2018年08月01日
项目负责人	邹天山	项目技术 负责人	陈昌火	完工日期	2021年04月07日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 061 项目负责人:  2021年9月 日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

6、光明小镇迳口社区电力设施建设工程

中标通知书

标段编号：2105-440311-04-01-700950001001

标段名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

建设单位：深圳市光明区光明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1544.845415万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：王停



本工程于 2022-03-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-03-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-30



查验码：6560700781431059

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：2105-440311-04-01-700950001001

合同编号：深光光建施 22-006 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

发 包 人：深圳市光明区光明街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区光明街道办事处

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

项目经理姓名：王停 资格等级：一级 证书号码：粤 1442019202002050

本工程于 2022 年 3 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

工程地点：光明区光明街道

工程内容：本工程位于光明区光明街道迳口社区，项目主要建设内容包括但不限于新建箱变 4 台、环网柜 2 台、箱变基础 4 座、户外开关柜基础 2 座、户外开关柜围栏 6 座、20kV 电力电缆 70 米、10kV 电力电缆 255 米、Φ200 电缆保护管 1270 米、Φ110 电缆保护管 5369 米、DN200 涂塑钢管 1956 米、DN100 涂塑钢管 780 米、DN200 管径中压电缆埋管敷设 331 米、DN100 管径低压电缆埋管敷设 932 米、水平导向钻进 4 根 Φ200PE 管 81 米、水平导向钻进 12 根 Φ200PE 管 1974 米、水平导向钻进 12 根 Φ110PE 管 592 米、Φ200 镀锌钢管 60 米、Φ100 镀锌钢管 60 米、电力井 84 座、破复路面 1273.96 平方米等。项目总投资 1966.04 万元。

结构形式：

层 / 幢：

建筑面积：平方米：

工程立项批准文号：

资金来源：财政投入 100 %

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于光明小镇迳口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

	<input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m ³		
--	--	--	--

(3) 其他工程

包括但不限于光明小镇送口社区等电力设施，具体内容详见图纸和工程量清单，施工内容及工程量以实际为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期：2022 年 5 月 5 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 10 月 1 日

合同工期总日历天数：

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：无

五、合同价款

人民币（大写）壹仟伍佰肆拾肆万捌仟肆佰伍拾肆元壹角伍分(¥15448454.15元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零叁拾伍元贰角贰分(¥240035.22元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）壹万陆仟叁佰柒拾贰元肆角玖分(¥16372.49元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（7）其他：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]×100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：6.5%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份，副本一式 6 份，发包人 3 份，
承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2013年 4月25日

合同订立地点：深圳市光明区光明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明小镇迳口社区电力设施建设工程

验收日期：2024年1月26日

建设单位：（章）深圳市光明区光明街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明小镇迳口社区电力设施建设工程	工程地点	深圳市光明区光明街道迳口社区
工程规模	电力管沟工程、道路工程、照明工程	工程造价(万元)	1544.845415万元
结构类型	/	工程用途	提升社区用电需求
施工许可证证号	/	开工日期	2022年6月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区光明街道办事处		
勘察单位	深圳市南湖勘测技术有限公司	资质证书号	甲测资字 44100804
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D244004196
设计单位	广东中网电力有限公司		A244013904
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位	/		/

一、办、海、

二、工程竣工验收实施情况		
(一) 验收组织		
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1、验收组		
组长	陈笑山	
副组长	/	
组员	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平	
2、专业组		
专业组	组长	组员
电力管沟工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
道路工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平
电气设备工程	陈笑山	桂凯、陈二毓、陈林、王停、陈旭平



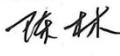
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
陈笑山	深圳市光明区光明街道办事处		项目负责人	陈笑山
陈二毓	广东中网电力有限公司		项目负责人	陈二毓
桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司		总监理工程师	桂凯
陈林	深圳市南湖勘测技术有限公司		项目负责人	陈林
王停	深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	王停
陈旭平	深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	陈旭平
吴翔	深圳市翔乐咨询有限公司		项目负责人	吴翔

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理、勘察等参建单位一致评定该工程为合格工程。同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
				
项目负责人：  	项目总监：  	项目技术人：  	项目负责人： 	项目负责人： 

三、项目经理业绩情况

项目经理情况					
姓名	邹天山	在投标单位入职时间	2019年	职称	建筑工程工程师
注册证书	机电工程一级注册建造师	施工管理经验年限	25年	社保月份	2024年12月-2025年12月
代表业绩	<p>1、项目名称：坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）；承包人名称：深圳市坪山区坪山街道办事处；合同金额：2152.79288万元；完工时间：2020年8月13日；人员岗位：项目经理；</p> <p>2、项目名称：三溪河下游段综合整治工程电力迁改（施工）；承包人名称：深圳市大鹏新区建筑工务署；合同金额：1105.477659万元；完工时间：2024年11月18日；人员岗位：项目经理；</p> <p>3、项目名称：北京西站出站系统电力隐患整改增容项目；承包人名称：北京西站地区出站系统管理事务中心；合同金额：3407.168789万元；完工时间：2021年4月7日；人员岗位：项目经理；</p>				

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。**建议优先提供单项金额≥700万元同类工程施工业绩。**



使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 邹天山

性别: 男

出生日期: 1967年04月25日

注册编号: 粤1442006200804440

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 邹天山

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2008年02月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0010118

姓名:邹天山

性别:男

出生年月:1967年04月25日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年11月01日

有效期:2023年08月11日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月11日





粤中取证字第 0102008002135号

邹天山 于二〇〇一年

十月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格第

三 评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市职称管理办公室

二〇〇二年三月七日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市中深装建设集团有限公司

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市中深装建设集团有限公司 姓名 邹天山

住所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑 性别 男

综合楼201A、B、C、D、E、F

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 王武烈

号码 220104196704254172

联系人 徐翠媚

户籍地址 广东省深圳市福

田区竹子林金众公司

38-305

联系电话 0755-82940828

联系电话 13543340103

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 2021年12月4日 起至 2026年12月4日 止。

- 2、无固定期限：从___/___年___/___月___/___日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限：从___/___年___/___月___/___日起
至___/___工作任务完成时止。完成工作任务的标志是___/___。

(二) 试用期为___无___，从___/___年___/___月___/___日起
至___/___年___/___月___/___日止。(试用期包括在劳动合同期限内，
如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 项目经理

。

乙方的工作地点 深圳或公司指定地点。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作
时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每
周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，
乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门
批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》
第四十一条执行。

缴纳社会保险费，缴存住房公积金。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《中华人民共和国职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇_____/

_____。
_____。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按照国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按照国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事_____/_____作业，可能产生_____/_____职业危害，甲方应采取_____/_____防护措施，且按照国务院卫生行政部门的规定组织上岗前、在岗期间和离岗时的职业健康检查，并将检查结果如实告知乙方。职业健康检查费用由用人单位承担。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥和强令冒险作业；对甲

方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

八、劳动合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应采用书面形式。变更后的劳动合同文本双方各执一份。

九、劳动合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除劳动合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费，经乙方要求甲方缴纳，超过一个月仍未缴纳的；
- 4、规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；

5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本劳动合同，致使劳动合同无效的；

6、免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；

7、违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；

8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

（四）甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

（五）乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反甲方的规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

4、同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；

5、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本劳动合同，致使劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

（六）有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从

事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

（七）有下列情形之一，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向人力资源保障（劳动）部门报告后，可以裁减人员，《劳动合同法》第四十二条规定的情形除外：

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方达到法定退休年龄的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

十、经济补偿

(一)符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

1、甲方依据本劳动合同第九条第（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

2、乙方依据本劳动合同第九条第（三）项、第（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本劳动合同第九条第（六）项、第（七）项规定解除劳动合同的；

4、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

5、依据本合同第九条第（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

(二)甲乙双方解除或终止本劳动合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》以及国家和省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

十一、劳动合同解除和终止手续

甲乙双方解除或终止本劳动合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应当在解除或者终止劳动合同时出具解除或者终止劳动合同的证明，并在十五日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。甲方出具的解除或者终止劳动合同的证明，应当写明劳动合同期限、解除或者终止劳动合同的日期、工作岗位、在本单位的工作年限。

十二、争议处理

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

/

十四、其它

(一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规

规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)



法定代表人：

(主要负责人)



乙方：(签名)

鄧天以

2021年12月4日

2021年12月4日

1、坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）



中标通知书

标段编号: 44038220180068001001

标段名称: 坪山街道城中村“三线”整治工程(强电部分)
(施工)

建设单位: 深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 2152.792880万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 邹天山



本工程于 2019-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



李如松

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2019-05-22



卢晓凡

查验码: 2695391193847634

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）

工程地点：深圳市坪山区坪山街道办事处辖区内

发 包 人：深圳市坪山区坪山街道办事处

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坪山街道办事处

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山街道城中村“三线”整治工程(强电部分)(施工)

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道办事处辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坪山街道办事处六联社区、和平社区以及坪山社区区内。该项目对室外存在安全隐患的台架式变压器改造成配电房式,并新建其配套管道,将架空线改为埋地电缆等。本项目投资总概算为3243.63万元,其中:建安工程费2605.201087万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

具体包括但不限于以下主要建设内容: 新建10kV电缆单根总长5013米,新建1kV电缆单根总长5493米,新建通信光缆单根总长3909米,新建配电房共4座,利用闲置电房1座,新建箱变1座。其中坪辉路新建单层单配变电房1座,国昌路新建单层单配变电房1座,福昌小区2新建双层双配变电房1座,坪山建设路、中兴路交汇处新建单层双配变电房1座,彩丽路、中兴路交汇处新建箱变1座。具体详见图纸、工程量清单及施工合同,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告时间为准）；

合同工期总日历天数 180 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾贰万柒仟玖佰贰拾捌元捌角（¥ 21527928.8 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万贰仟贰佰陆拾叁元零捌分（¥ 492263.08 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____（¥ _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区坪山街道办

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立、生效。

本合同一式 正本贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 壹 份。

副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

付
文
月
生
4
5

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人: (公章) 深圳市中深装建设集团有
限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
组织机构代码: 91440300682036851P
地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综
合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办
公)
邮政编码: 518034
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: 0755-82946288
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 深圳市中深装建设集团有限公司
建设银行深圳盐田支行
账号: 44250100003500000591



建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）

验收日期：2020年8月13日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区坪山街道办事处



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/1 0 0 1

工程名称	坪山街道城中村“三线”整治工程（强电部分）（施工）				
工程地点	深圳市坪山区坪山街道办事处辖区内	建筑面积	/	工程造价	2152.79288万元
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月16日	验收日期	2020年8月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处				
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司 				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司 				
监理单位	中建卓越建设管理有限公司 				

* GD- E1- 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/2 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧力 黄显东
副组长	袁艺锦 李铁民 邹天山 赵楚斌
组员	蔡培耕 方幸红 汤俊 蔡汉臻 喻强军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/3 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/4 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7	黄显东	街道办		
8	孙力			
9	蔡法利	中建建安工程管理咨询有限公司	总造	工程师
10	李铁兵	中建建安工程管理咨询有限公司		
11	万军红	罗湖海堤指挥部	光化	
12	曾瑞超	坪山供电局		
13	汤俊	坪山供电局		
14	袁光锦	远能技术有限公司	设计	
15	蔡洪群	深圳航招工程造价咨询有限公司	造价	
16	赵斌	深圳航招工程造价咨询有限公司	造价	
17	邹天山	深圳市中深建设集团有限公司	项目经理	
18	喻强军	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人	
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

坪山供电局



* GD-E1-914/4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5 0 0 1

竣工验收结论:

本工程于2020年8月5日竣工,已完成设计文件和合同约定的各项内容,经各单位参加竣工验收检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关法律法规和工程建设强制性标准的要求,同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月13日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: 2020年8月11日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月13日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2020年8月13日
--	---	---	--



二转

2、三溪河下游段综合整治工程电力迁改（施工）



中标通知书

标段编号: 44030920180041002001

标段名称: 三溪河下游段综合整治工程电力迁改(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中深装建设集团有限公司

中标价: 1105.477659万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 邹天山



本工程于 2019-11-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



邹天山

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-30



李

查验码: 9979132416508470

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：SG2019-061

深圳市大鹏新区建筑工务署建设工程 施工合同

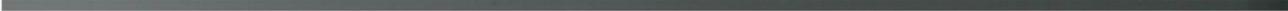
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：三溪河下游段综合整治工程电力迁改（施
工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三溪河下游段综合整治工程电力迁改(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征:

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括包含但不限于工程范围内沿河两岸分布有 10kV 架空线路及埋地电缆的迁改和新建箱变等, 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程____米
<input type="checkbox"/> 其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 水务工程

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input checked="" type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>电力迁改</u>	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年12月15日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2020年4月13日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

节点工期要求：____

合同工期总日历天数120天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰零伍万肆仟柒佰柒拾陆元伍角玖分（¥11054776.59元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零陆佰壹拾柒元捌角捌分（¥140617.88元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ \ _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____ \ _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____ \ _____元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 2 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本贰份,副本壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香

苑综合楼 201A、B、C、D、E、F

委托代理人：_____

电话：0755-82903319

传真：0755-82903355

开户银行：建设银行深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 0591

63020

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

--	--	--

工程名称： 三溪河下游段综合整治工程电力
迁改（施工）

验收日期： 2024年11月18日

建设单位（盖章）： _____



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三溪河下游段综合整治工程电力迁改（施工）				
工程地点	深圳市大鹏新区	建筑面积	/	工程造价	14154630.36元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月10日	验收日期	2024年11月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	珠海电力工程监理有限责任公司				
施工图 审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

--	--	--

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李榛
副组长	张庆平
组员	胡敏芳、宋佳刚、邹天山

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	李榛	张庆平、宋佳刚、邹天山、卢华斌、邱韶烈
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5		大港局建设部			李樟
6		珠海电力工程监理有限责任公司			李力
7		珠海电力工程监理有限责任公司			胡的芳
8					
9		中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司			宋仰明
10		深圳中电工程技术有限公司			周柯
11					
12		深圳中电工程技术有限公司			李天山
13		深圳中电工程技术有限公司			王... ..
14		深圳中电工程技术有限公司			王... ..
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

广东电网公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已竣工完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人: 李伟 2024年11月18日	 总监监理工程师: 李伟 2024年11月18日	 单位(项目)负责人: 李伟 2024年11月18日	 单位(项目)负责人: 李伟 2024年11月18日	 单位(项目)负责人: 李伟 2024年11月18日



GD-E1-914/6

3、北京西站出站系统电力隐患整改增容项目

中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2018年07月25日 所递交的 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京西站出站系统电力隐患整改增容项目	建设规模	10万平方米，装机容量18000KVA
建设地点	北京市西城区莲花池东路102号		
中标范围	北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1总配电室增容改造、7-2配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等设计图纸中所含的全部工程，装机容量18000KVA。		
中标价格	小写： 34071687.89元 大写： 叁仟肆佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元捌角玖分		
中标工期	90 日历天	计划开工日期	2018年08月01日
		计划竣工日期	2018年10月29日
工程质量	合格		
项目经理	邹天山	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京地铁运营四分公司出站系统管理事务中心
(盖章单位)

法定代表人：李燕清 (签字或盖章)

2018年08月02日

合同备案
京专材第20172110180168号
经办人: jin 2018年9月4日

北京市建设工程施工专业承包合同

中华人民共和国建设部
北京市工商行政管理局 制定

合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京西站地区出站系统管理事务中心

法定代表人: 李燕清

法定注册地址: 北京市西城区莲花池东路 102 号天莲大厦

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

发包人为建设北京西站出站系统电力隐患整改增容项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目

工程地点: 北京西站

工程内容: 建筑面积约 10 万平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1 总配电室增容改造、7-2 配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等设计图纸中所包含的全部工程,装机容量 18000KVA。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2018 年 10 月 29 日

工期总日历天数 90 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟肆佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元捌角玖分（人民币）

（小写）¥：34071687.89元

其中：安全文明施工费：181067.23元

建筑垃圾运输处置费：39463.33元

暂列金额（除税）：1636363.64元

专业工程暂估价（除税）：/元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：邹天山；职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：00071270。

建造师执业印章号：粤144060804440。

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2014）001118。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。
十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京西站地区出站系统管理事务中心（盖单位章）



法定代表人或其

委托代理人：（签字）

李燕清

2018年8月31日

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖单位章）



法定代表人或其

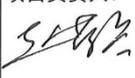
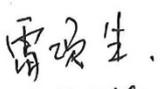
委托代理人：（签字）



2018年8月31日

签约地点：_____ 北京 _____

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京西站出站系统电力隐患 整改增容项目	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限 公司	技术负责人	/	开工日期	2018年08月01日
项目负责人	邹天山	项目技术 负责人	陈昌火	完工日期	2021年04月07日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 061 项目负责人:  2021年9月 日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

四、其他项目成员（不含项目经理）情况

其他项目成员（不含项目经理）情况承诺函

（格式供参考）

致： 深圳市交通公用设施建设中心（招标人名称）

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟派项目管理团队成员（不含项目经理）》配置本项目团队成员，且附表中的人员均为本单位自有人员。

承诺人： 深圳市中深建设集团有限公司（盖章）

时间： 2026 年 1 月 12 日



拟派项目管理团队成员（不含项目经理）

（表格仅供参考，投标人可增减内容）

投标人名称：深圳市中深装建设集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	其他	备注
1	卫泳岐	项目副经理	一级注册建造师证、高级工程师职称证	机电工程	/	/
2	喻强军	技术负责人	工程师职称证	电力工程电气	/	/
3	梁鹏飞	主管工程师	高级工程师职称证	电气工程	/	/
4	李康林	主管工程师	高级工程师职称证	建筑施工	/	/
5	廖海滨	主管工程师	工程师职称证	输配电及用电工	/	/
6	徐翠媚	合约工程师	工程师职称证	电气工程	/	/
7	廖欢	质量工程师	工程师职称证、质量员证	建筑装饰施工	/	/
8	李新发	安全主任	高级工程师职称证、安全生产考核合格证（C证）	建筑装饰施工	/	/
9	何惠丽	质量主任	工程师职称证、质量员证	建筑装饰施工	/	/
10	黄楚锟	专职质量员	质量员证	机电	/	/
11	梁金兰	专职质量员	质量员证	机电	/	/
12	吕思胜	专职安全员	安全生产考核合格证（C证）	机电	/	/
13	康华昇	专职安全员	安全生产考核合格证（C证）	机电	/	/
14	李志发	资料员	资料员证	机电	/	/
15	陈锐钗	劳资专管员	劳资专管员证	机电	/	/
16	刘健洪	材料员	材料员证	机电	/	/
17	彭伟坛	施工员	施工员证	设备安装	/	/
18	陈海龙	造价工程师	工程师职称证、一级注册造价	安装工程	/	/

注：无需提供人员的资格证书、业绩经验、社保证明等证明资料。

五、拟投入机械设备情况

拟投入机械设备情况承诺函

(格式仅供参考)

致： 深圳市交通公用设施建设中心 (招标人名称)

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入机械设备情况表》配置本项目机械设备。

承诺人： 深圳市中深装建设集团有限公司 (盖章)

时间： 2026 年 1 月 12 日



附表1:

拟投入机械设备情况表

(表格仅供参考, 投标人可增减内容)

序号	设备	招标文件要求数量	投标人提供数量
1	电缆识别仪	≥1台	1
2	串联谐振交流耐压谐振装置	≥1台	1
3	全自动变比组别测试仪	≥1台	1
4	试验变压器	≥1台	1
5	直流高压发生器	≥1台	1

注: 无需提供设备的相关证明资料。



六、投标人承诺

投标人承诺

致：深圳市交通公用设施建设中心

我方经考察现场和研究本项目招标文件后，接受贵方招标文件所提出的任务要求，为此郑重承诺如下：

（1）投标截止前，我方承诺没有被国家电网有限公司（或中国南方电网有限责任公司，或深圳供电局有限公司）范围内被停止投标资格的情形。

（2）我方承诺有能力协调项目所在地的供电部门按工程施工计划完成工程合同备案等所有开工前审批手续以及材料报审、停电审批、竣工验收、资产移交、旧资产入库等所有需供电部门配合事项。

若我方在招标过程中不能实现本承诺（1）的要求，或中标后不能实现本承诺（2）的要求，我方完全接受贵方取消我方投标资格或中标资格的处理。

承诺人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖章）

时间：2026年1月12日

（说明：投标人应按照上述要求提交《投标人承诺》盖章扫描件，且**承诺内容不得低于招标要求**，并将承诺函的盖章扫描件编制在资信文件、业绩文件中。**投标人未提交《投标人承诺》盖章扫描件或投标承诺内容低于招标要求的，招标人有权作出不利于投标人的处理**）