

标段编号：2111-440300-04-05-321686007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙大高速市政化改造工程（一期）石岩外环立交工程10kv  
电力管线迁改工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市朝阳辉科技有限公司

日期：2026年01月08日



## 资信文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人同类业绩情况；
- 3、项目经理业绩情况；
- 4、其他项目成员（不含项目经理）情况；
- 5、拟投入机械设备情况；
- 6、投标人承诺；



## 一、投标人基本情况；

### 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市朝阳辉科技有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市朝阳辉电气设备有限公司
统一社会信用代码	91440300565723644C	企业类型	有限责任公司
注册资金 (万元)	2500 万	注册地址	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区 新南爱建路 26 号
本单位负责人(法 定代表人)	姓名: 周泰岳; 身份证号: 44090219951102005X; 联系方式: 17898433929;		
企业所有制	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业		
控股股东/投资人	/	出资比 ( / ) %	
非控股股东 /投资人	/	出资比 ( / ) %	
管理关系单位 名称	管理关系单位名称	/	
	被管理关系单位名称	/	
是否存在“与招标 人有利害关系”的 情况	<input type="checkbox"/> 是, 与招标人的关系为: _____ <input checked="" type="checkbox"/> 否		
ISO9001 质量管理 体系认证证书	是否具有: 是		

注: 1、本表后需附投标人的股权证明材料, 如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图;

2、控股股东/投资人是指: 其出资额占有限责任公司资本总额百分之五十以上或其持有的股份占股份有限公司股本总额百分之五十以上的股东; 出资额或者持有股份的比例虽然不足百分之五十, 但依其出资额或者其持有的股份享有的表决权已足以对股东会、股东大会的决议产生重大影响的股东;

3、管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位;

4、投标人需如实填写上述信息, 如查实上述信息与实际不符, 视为提供虚假证明材料骗取中标, 投标人应承担相应法律后果。

5、按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



统一社会信用代码  
91440300565723644C

# 营业执照



名称 深圳市朝阳辉科技有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 周泰岳

成立日期 2010年12月02日  
住所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱  
建路26号

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月13日





2023/10/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308939195

深圳市朝阳辉科技有限公司：

我局已于二〇二三年十月十一日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 周华昶（总经理）

备案后总经理： 周泰岳（总经理）

备案前指定联系人： 姓名：周华昶 电话：0755-84012991 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：周泰岳 电话：17898433929 邮箱：  
zhoutaiyue@163.com

章程备案

变更前法定代表人信息： 周华昶

变更后法定代表人信息： 周泰岳

变更前名称： 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

变更后名称： 深圳市朝阳辉科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市朝阳辉科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300565723644C
注册号：	440307105086203
商事主体名称：	深圳市朝阳辉科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
法定代表人：	周泰岳
认缴注册资本(万元)：	2500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-12-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-14
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年01月07日9:41:25

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市朝阳辉科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰工程设计专项丙级；承揽各种输变电工程；城市及道路照明专业承包工程；建筑机电安装工程、电力工程、电力供应与售电业务；高低压开关成套设备、其他机械及设备、五金制品、电子产品的研发、销售(不含再生资源回收经营)；国内贸易；货物及技术进出口；建筑工程施工、市政公用工程施工、机电工程施工、消防设施工程施工、建筑装修装饰工程、环保工程、公路安全设施工程、公路机电工程、施工劳务、土石方工程、体育场地设施工程、城市园林绿化工程。信息咨询(不含限制信息)；电气安全检测；建筑幕墙工程；钢结构工程；光伏发电工程设计、安装、调试、运维；储能工程的设计、安装、调试、运维；电子商务；信息传输、软件和信息技术服务业；计算机软硬件、信息系统软件的开发、销售；信息系统设计、集成、运行维护。机械设备租赁；租赁服务(不含许可类租赁服务)；住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 高低压开关成套设备、其他机械及设备、五金制品、电子产品的研发、生产加工(不含再生资源回收经营)；多功能智慧杆、智慧路灯、智慧庭院灯、智慧投光灯、智慧用电管理平台、太阳能路灯、太阳能庭院灯、太阳能投光灯、太阳能草坪灯、通讯网管、通讯管理模块、采集模块、剩余电流自动重合闸断路器、智能断路器、智能微型断路器的研发、设计、生产、销售与维护；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间：2026年01月07日9:41:46

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市朝阳辉科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周聪岳	160	自然人	自然人股东
周泰岳	160	自然人	自然人股东
梁业金	300	自然人	自然人股东
周华昶	1380	自然人	自然人股东
深圳市宝昌隆控股有限公司	500	本地企业	企业法人

打印时间：2026年01月07日9:42:8

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244795079

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723644C

法定代表人: 周泰岳

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

有效期: 至2030年08月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypj.gdckic.net>



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344007471

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723644C

法定代表人: 周泰岳

注册地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

有效期: 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
输变电工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jasc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdckic.net>



## 承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00004-2012

单位名称:深圳市朝阳辉科技有限公司 住所:深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

法定代表人:周泰岳

许可类别和等级: 承装类三级  
承修类三级  
承试类三级

统一社会信用代码: 91440300565723644C

有效期限自 2024年03月06日 始  
至 2030年03月05日 止



2024年03月04日

国家能源局印制



统一社会信用代码: 91440300565723644C

## 安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]016596

企业名称:深圳市朝阳辉科技有限公司

法定代表人:周泰岳

单位地址:深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

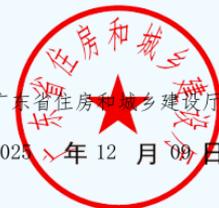
经济类型:有限责任公司(自然人独资)

许可范围:建筑施工

有效期: 2025年12月09日 至 2028年12月08日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010303R3M

兹证明

深圳市朝阳辉科技有限公司

(统一社会信用代码：91440300565723644C)

(地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内的高低压成套配电柜安装及维修，电力设施承装（修、试）、电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包施工和服务\***

发证日期：2023-11-30

证书有效期至：2026-11-29

初始获证日期：2013-01-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ( www.ucccert.com )，根据国家认证认可监督管理委员会官网 ( www.cnca.gov.cn ) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





## 二、投标人同类业绩情况；

- 1、项目名称:公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改); 承包人名称:深圳市朝阳辉科技有限公司; 合同金额: 2163.486209 万元; 完工时间: 2024 年 04 月 28 日; 项目主要内容: \*\*;
- 2、项目名称:信利康·乐创城制造项目三期(东区)高低压变配电工程; 承包人名称:深圳市朝阳辉科技有限公司; 合同金额: 1310.000000 万元; 完工时间: 2023 年 08 月 25 日; 项目主要内容: \*\*;
- 3、项目名称:深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电专业分包工程; 承包人名称:深圳市朝阳辉科技有限公司; 合同金额: 542.062878 万元; 完工时间: 2024 年 09 月 06 日; 项目主要内容: \*\*;
- 4、项目名称:区政府大楼安全隐患整治(二期)项目增容变配电工程; 承包人名称:深圳市朝阳辉科技有限公司; 合同金额: 269.080907 万元; 完工时间: 2024 年 05 月 10 日; 项目主要内容: \*\*;
- 5、项目名称:2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目; 承包人名称:深圳市朝阳辉科技有限公司; 合同金额: 224.980098 万元; 完工时间: 2024 年 05 月 17 日; 项目主要内容: \*\*;

注:按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。建议优先提供单项金额 $\geq 700$ 万元同类工程施工业绩。



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd



统一社会信用代码  
91440300565723644C

# 营业执照



名称 深圳市朝阳辉科技有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 周泰岳

成立日期 2010年12月02日  
住所 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱  
建路26号

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年10月13日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023/10/12

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308939195

深圳市朝阳辉科技有限公司：

我局已于二〇二三年十月十一日对你企业申请的（法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：周华昶（总经理）

备案后总经理：周泰岳（总经理）

备案前指定联系人：姓名：周华昶 电话：0755-84012991 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：周泰岳 电话：17898433929 邮箱：zhoutaiyue@163.com

章程备案

变更前法定代表人信息：周华昶

变更后法定代表人信息：周泰岳

变更前名称：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

变更后名称：深圳市朝阳辉科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-013548001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版





(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统



合同工期总日历天数：365天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。



十、合同生效

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构(公章)

年 月 日



H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

验收日期: 2024年4月28日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区公明街道办事处





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威产达监理公司	总监		秦光军
2	姜勃	公明街道城建办			姜勃
3	李勤超	威产达监理公司			李勤超
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳朝阳辉公司	施工员		李军
10	周文杰	深圳朝阳辉公司	技术员		周文杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工. 符合设计要求. 查验合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 光明配网 监理项目部 公章 总监理工程师: 注册号44016003 有效期2025年04月 年月日	施工单位: 深圳市朝阳辉科技有限 公司 (公章) 单位(项目)负责人: 吴杰 2029年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	--	---	------------------------------------	------------------------------------





## 2、信利康·乐创城制造项目三期（东区）高低压变配电工程

### 信利康·乐创城制造项目三期（东区） 高低压变配电工程施工合同

合同编号：LCCIII-HT-040

发包方（甲方）：惠州市乐创城实业有限公司

承包方（乙方）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

签约时间：2023年03月15日

签约地点：深圳市南山区



## 第一部分 专用合同条款

发包方（以下或简称“甲方”）：惠州市乐创城实业有限公司

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包方（以下或简称“乙方”）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

统一社会信用代码：91440300565723644C

法定代表人：周华昶

联系地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

经甲、乙双方友好协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，根据本工程的具体情况，签订本合同及相关附件（以下简称“本合同”或“本协议”）。

### 一、工程概况

1. 工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）高低压变配电工程
2. 工程地点：惠州市惠城区水口片区
3. 施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准

### 二、工程承包范围

（一）施工图纸：惠州电力勘察设计院有限公司设计并经甲方确认的《信利康·乐创制造项目三期（东区）配电工程施工图纸》（详见本合同附件）。深化图纸，经甲乙双方盖章确认后方可施工。

（二）本合同工程承包范围包括但不限于（详见施工图及工程量清单）：10KV 高压柜、10KV 高压电缆、高压联络电缆、变压器、低压柜（含电容柜）、低压柜联络电缆（如有）、市电发电切换柜、母排、母线槽、桥架（含外线电缆进开闭所的高压桥架）、电缆排管、电缆井、直流屏的供货与安装、调试、试验直至竣工验收合格并正式通电，高低压配电房内（含开闭所）的接地扁钢、槽钢基础、绝缘地胶、绝缘手套、小车、系统图上墙、各类警示标牌等验收必要用品的供货



及安装，验收完成后的质保，物业管理人员培训等；负责室外电缆井的施工、与市政电缆井的接驳；中标人负责办理完成高低压变配电工程的供电方案审批手续、审查手续与供电相关的报建（《供电方案》未取得）、验收手续（招标人协办），负责办理公用开关房设置在红线内半地下室的相关手续。即本次招标工程为从图纸审查到正式送电的交钥匙工程。包括但不限于：

**1. 高压部分：**

- 1) 包含不限于电缆、高压工井（含三通井、转角井、直线长井、井盖、电力标识及排水措施）、排管（含土方开挖、电力管、回填压实等），高压桥架供货及安装施工。
- 2) 包含从开闭所到各高压配电房高压柜、变压器间的高压电缆、高压桥架、高压工井、高压排管、高压柜/配电屏（含母排敷设连接）、变压器、直流屏、供电局要求的智能控制系统设备的供货及安装，高压配电房内的槽钢基础、接地由承包人负责，以及相关的检测和试验等。
- 3) 开闭所内高压桥架、接地（含桥架接地）、槽钢基础，高压电缆穿墙套管预埋，套管内封堵，开闭锁房内的排风扇供货及安装。以上范围本次清单及图纸未体现，后续由乙方方向供电局对接图纸及施工要求，但乙方应考虑在本合同报价中。
- 4) 负责本项目建筑红线内至开闭锁的室外埋地进线高压工井（含三通井、转角井、直线长井、井盖、电力标识及排水措施）、排管（含土方开挖、电力管、回填压实等）。

**2. 低压配电部分：**

- 1) 包含所有高低压配电房内电缆沟、检查井的构件（不含土建部分）、盖板、绝缘橡皮敷设及施工（绝缘橡皮必须敷设满整个配电站地面、配电站接地环网施工）。
- 2) 包含从变压器到低压配电柜/配电屏所有母线槽、低压柜/配电屏（含母排敷设连接）、低压联络电缆（如有）的供货及安装（含符合当地供电部门对高、低压配电房要求，并通过当地供电局认可），槽钢设备基础。
- 3) 包含从发电机到发电机房低压柜、低压电缆或母线供货及安装，包括桥架；该部分室外低压埋管由总包负责施工。



- 4) 完成所有高低压配电系统、继电保护装置、配置齐全验收所需的高低压模拟图版、防鼠板、警告标志牌、绝缘鞋、绝缘手套、绝缘棒、接地棒、试电笔、高压开关进出手车材料等，确保本工程最终通过政府供电主管部门验收并通电。
- 5) 跟进供电局负责的本项目外线工程的报装、招标、立项、施工、验收的进度，并确保通电时间满足合同节点要求。
- 6) 上所述的工程承包范围并不能视为完整无缺的。乙方应通过图纸完全了解本工程的实际范围，详细工程范围见图纸及技术要求等相关条款。一切因本工程所需但未被包括在招标图纸/合同图纸内的其他图纸须有乙方自行编制深化施工图，在甲方认可后按图施工。乙方为完成本工程所涉及的一切工作内容，即使在合同专用条款的文字描述内所遗漏，亦是完成本工程所不可或缺的工作及附带项工作，被视作包含在合同总价内。
- 7) 乙方应按甲方提供的施工图纸（含设计变更），同时参阅合同文件的其他部分，去完全了解本合同的实际范围与工作内容。若乙方在施工过程中因施工质量、进度、安全等不能满足甲方的要求，且经甲方书面通知改正仍未达到要求，或未遵守甲方指定的时限，甲方有权根据具体情况减少乙方的工程项目和工程量，乙方必须无条件执行甲方对工程项目的调整，配合其他施工单位的施工，并承担因此产生的修复、赶工等费用。甲方有权因工程实际需要或设计人指示，增加或取消部分工程或部分项目，或将有关工程改由其他施工单位执行及完成，合同总价按合同文件条款约定调整，乙方不得因此而向甲方提出索赔或补偿之要求。乙方不得以工程项目报批报建手续未完善，或甲方未提供施工蓝图（已提供甲方授权代表签字白图）为由影响正常施工。
- 8) 合同单价不因人工、物价、税金、政府收费和货币汇率等的调整而调整。
- 9) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求并经甲方相关设计部门书面确认。
- 10) 招标文件、答疑文件和施工图纸涵盖由乙方完成的其它施工内容。

### 三、承包方式

1. 本工程采用【固定总价包干】的方式承包，即：包深化设计、包人工（工人及管理人员工资、奖金、补贴、生活费、加班费、赶工费、社保、人身意外保险、福利一切人工费用）、包料（所有材料）、包运输、包安装、包水电、



包质量、包安全、包文明施工、包疫情防疫费、包成品保护、包节能检测、检验、包工期、包验收协调费（含电房移动信号覆盖、业扩通电协调）、包措施费（含：照明措施、赶工措施等）、包利润、包税金、包材料价格上涨和政府性调整、包保修、包报建验收、调试及通电等所有内容。

2. 除供电局负责施工的工程外，本工程严禁分包或转包。如有分包或转包，甲方有权解除合同，并由乙方赔偿由此引起的一切损失。

#### 四、合同总价款及计价方式

1. 合同固定总价 13,100,000.00 元，（大写金额：人民币壹仟叁佰壹拾万元整），适应税率为 9%，并提供增值税专用发票。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。
2. 本合同为工程量清单项目【固定总价合同】，详见合同《工程量报价清单》和 4.3 条综合单价包括但不限于材料费（除甲供材以外所需的材料）（含材料费场内外运输费（含二次及多次转运）、人工费、机械费（含机械进退场及场内外运输费等）、各种材料的损耗、运输费、采保费及卸车费、成品保护、完工清洁、各种施工风险、技术措施费（包括特殊地质、雨季及异常气候施工措施费）。
3. 《工程量报价清单》载明的工程量清单项目固定总价包含人工、材料、机械、管理费、利润、措施费、规费、税金、包调试及检测、包质量、包工期、包施工图纸通过供电部门审定、包供电部门的验收合格通电、包资料、包材料及成品保管、包保险、包保修等。
4. 安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、工程脚手架费、已完工程及设备成品保护费、规费、各种税费、风险费等已包含在合同总价范围内。
5. 本合同的固定总价不因以下任何因素而调整：
  - 1) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；
  - 2) 税率增减变动的；
  - 3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；
  - 4) 其他未经甲方书面同意的变化因素。



系电话：18219191161。

3. 乙方委派为项目负责人，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责，项目负责人的任免需经甲方书面同意且有乙方的书面委托。
4. 乙方项目经理：邓学明；联系电话：15815550886；负责人：王茹勤，联系电话：13713509245。

#### 十、其他

1. 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。
2. 本协议于各方法定代表人并加盖公章之日起生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。合同涂改或手写修改部分应有双方公章或合同专用章确认，否则无效。
3. 本合同一式【陆】份，甲方持肆份，乙方持贰份，合同附件与本合同一致均具同等法律效力。未尽事宜甲乙双方应本着合作原则，友好协商解决。本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款、专用条款、合同附件及附表为本合同的组成部分，按内容分别加盖公章和骑缝章，与本协议同时生效）。

（以下无正文）

甲方（加盖公章）：

惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



乙方（加盖公章）：

深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

签订日期：2023年03月15日

签订日期：2023年03月15日



客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 惠州市乐创城实业有限公司		工作单号: 0313001800034955 2302	
用电地址: 广东省惠州市惠城区水口荔枝城片区 JD141-06 地块		报装容量: 5*1000kVA	
客户联系人:		联系电话:	
受理日期: 2023年8月25日		业务受理人员:	

竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标示牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	低压脱扣装置及延时定值___ms	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	27	预付费是否接线正确	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	28	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

<b>供电企业竣工检验意见</b> 检验意见: 本工程验收范围为10kV电压等级 安全距离出线开关符合规范要求 符合规定 检验人员签名: [Signature] 供电企业(盖章): [Stamp] 检验时间: 2023年8月25日		<b>客户确认检验意见</b> 客户意见: [Signature] 客户(代表)签名: [Signature] 确认日期: 2023年8月25日	
施工单位确认检验意见: [Signature] 施工单位(代表)签名: [Signature] 确认日期: 2023年8月25日		[Stamp]	

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 中、高压单电源供电客户不超过3个工作日, 中、高压双电源客户不超过5个工作日。

2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598



### 3、深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电专业分包工程

版本 ZY-0.1.0

合同编号: B1758012023091947

## 工程施工专业分包合同

工程名称: 深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电专业分包工程

工程地点: 深圳市光明区

建设单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

分 包 人: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

签约日期: 2023 年 03 月 10 日



版本 ZY-0.1.0

## 工程施工专业分包合同

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“甲方”）

法定代表人：陈俭

职务：董事长

住所：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

分包人（全称）：深圳市朝阳辉电气设备有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：周华昶

职务：董事长

住所：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

鉴于甲方已于 2021 年 08 月 27 日与深圳市建筑工务署文体工程管理中心（下称“建设单位”）签订了《深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段施工总承包合同》，为此，甲方与乙方经友好协商，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电工程专业分包事宜达成一致意见，订立本合同。

### 第一条 乙方资质情况

1.1 资质证书号码：D344007471

1.2 发证机关：深圳市住房和建设局

1.3 资质专业及等级：输变电工程专业承包二级

1.4 复审时间及有效期：2021 年 12 月 23 日至 2023 年 12 月 31 日

1.5 安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]016596

1.6 复审时间及有效期：2022 年 11 月 25 日至 2025 年 11 月 25 日

1.7 乙方属于： 一般纳税人  小规模纳税人  其他：\_\_\_\_\_

### 第二条 分包工程概况

2.1 分包工程名称：深圳市青少年足球训练基地项目 2 标段高低压变配电工程；

2.2 分包工程地点：深圳市光明区；

2.3 分包工程范围：项目高低变配电专业分包工程包括但不限于施工图纸及工程设



版本 ZY-0.1.0

计变更、图纸会审纪要和甲方确认的其他工程资料中所约定的施工内容，主要含高低压变配电系统、变配电房安健环、图纸优化设计等以及甲方确认的其他施工内容实际施工内容以甲方要求为准；

2.3.1 负责高压专用环网柜采购及安装、高压电缆（含电缆头）采购及敷设。

2.3.2 低压开关柜、直流屏、变压器及配套元器件的安装密集母线（含柴油发电机组控制柜至低压柜部分为母线槽连接时部分）、母线槽始端箱及相关配件的敷设；

2.3.3 负责配电房安健环部分包括但不限于配电主接线系统模拟板制作、设备平面布置图及系统模拟图配镜框上墙、挡鼠板、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、配电工具箱（高压测电笔绝缘棒、万能表、安全帽、绝缘手套、绝缘靴、绝缘胶垫、放电棒、手电）、密封泥绝缘拉杆、警戒线、灭火器、门锁、排气扇、电缆沟花纹钢板、窗户内部防小动物网隔、标签纸、温湿度计、防毒面具箱及防毒面具、防火涂料等，以及其他供电局规范要求辅助设施；

2.3.4 负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的封堵；

2.3.5 负责高低压工程中所有电缆沟盖板的采购及安装；

2.3.6 负责高低压工程中所有设备的二次接地工程，此项内容需综合考虑在综合单价中，不单独计费；

2.3.7 负责整个高低压工程的调试和验收（高低压送配电调试、变压器调试、母线调试、接地及电容器调试等工程施工及验收中相应的各类调试、试验工作），验收结果必须符合国家及项目当地相关的验收要求，相关附属工作包括但不限于：工程一切技术资料的完成，配合消防系统调试，联动试验和验收（施工调试、停电接火申请、验收通电）等一切附属工作；

2.3.8 与其他单位界面划分：

1.水电工程单位负责：

（1）负责室外高压预埋工程（包括但不限于建筑红线到公用电房的高压进线手孔井、高压埋地管道、土方开挖及回填、路面破除及恢复等）；

（2）负责公用配电房外墙处电缆保护管穿管的开洞；

（3）负责公用电房到专用高压配电房预埋电缆保护管；

（4）负责高低压工程所有高压桥架（含封堵）的采购及安装，其中乙方需明确高低压柜的安装位置；

（5）负责所有高低压配电房内的全部照明系统；



版本 ZY-0.1.0

(6) 负责电力监控系统线管预埋;

(7) 柴油发电机组控制柜至低压柜若为电缆连接时由水电工程单位负责, 但乙方及柴油发电单位需配合协调水电工程单位完成电缆敷设、调试等相关工作;

(8) 负责高低压配电房内的主体防雷接地工程。

2、主体工程单位负责:

(1) 负责所有高低压配电房电缆沟施工。

3.主体工程单位负责:

(1) 负责所有高低压配电房电缆沟施工。

2.4 提供分包内容: 综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金(包含9%专用增值税、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税等一切税费, 若需缴纳专业工程分包税, 也由乙方承担, 若政府税务部门调整税费, 本税费也相应调整)、不可预见风险费、深化图纸费用(乙方需支付图纸深化设计费用给图纸深化设计单位, 深化设计图纸需经甲方及建设单位、监理单位确认后方可施工, 并负责打印蓝图, 否则视为合同违约, 甘愿接受甲方没收全额投标保证金并承担因此造成的所有损失)、沟通供电局解决业扩配套相关事宜、以及合同明示或暗示的一般风险、责任和义务等所有费用, 结算时不对综合单价进行调整;

2.5 分包合同价款:

本合同的形式为: 全费用固定综合单价。

金额: 大写: (人民币) 伍佰肆拾贰万零陆佰贰拾捌元柒角捌分

小写: (人民币) 5420628.78 元。

其中不含税合同价为 4973053.93 元, 增值税税金为 447574.85 元。乙方提供的增值税发票为:  增值税专用发票,  增值税普通发票。

以上价款包含增值税(税率为  3%  9%  其他:    / %)、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、等一切应由乙方缴纳的税费。若政府税务部门调整税费, 合同不含税价格不变, 变更后的税费由乙方承担。

差额部分税费计算方式如下:

$$D=C/(1+A)*A*(1+12\%)-C/(1+B)*B*(1+12\%)$$

其中 A=原增值税税率, B=变更后增值税税率, C=应付金额(需开票金额), D=差额部分税费;



版本 ZY-0.1.0

2.6 本合同已包含完成该项清单工程所需的：人工费、材料费、机械费、水电费、措施费、扬尘控制、管理费、规费、利润、税金（包含9%增值税专用发票、城建税、教育税附加、地方教育税附加、企业所得税、个人所得税、印花税等一切税费，若政府税务部门调整税费，本税费也相应调整）、不可预见风险费、合同明示或暗示的一般风险、责任和义务、其他：材料检测送检费、深化图纸费、完工场清、技术交底及指导、完全文明施工费、节假日、双休日、停水停电、停工待料、高温补贴、一切自然灾害等所有费用；

2.7 调差方式：

人工、材料及机械价格波动均不调差；

本工程予以调差，具体调差方式如下：

\_\_\_\_\_。

### 第三条 分包工作期限

3.1 开始工作日期：2023年9月30日

3.2 结束工作日期：2023年12月28日

3.3 总日历工作天数为：90天

3.4 实际开工时间以现场实际情况为准。

### 第四条 质量标准及适用的标准规范

4.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的相关规范、规程、标准，本工作必须达到合格质量评定等级；

4.2 除本工程总包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

4.2.1 GB 50052《供配电系统设计规范》、GB 50053《20kV及以下变电站设计规范》、GB 50054《低压配电设计规范》、GB 50060《3~110kV高压配电装置计规范》、GB/T 50063《电力装置电测量仪表装置计规范》、GB 50227《并联电容器装置计规范》、DL/T5222《导体和电器选择设计技术规定》、DL/T 621《交流电气装置的接地》、《天健集团建筑公司质量通病防治标准图集》；

4.3 所有国家及广东省、深圳市的一切有关本工程的规范、规程、规定等技术标准均对本工程适用，当以上标准、规范更新时，以更新后的为准；如各种规范标准与本合同有不一致的地方，以高标准者为准。

### 第五条 合同文件及解释顺序

5.1 分包合同签订后甲乙双方新签订的补充协议；



版本 ZY-0.1.0

- 5.2 本分包合同；
- 5.3 中标通知书（如有时）；
- 5.4 投标文件；
- 5.5 招标文件；
- 5.6 除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5.7 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；
- 5.8 合同履行过程中，甲乙双方协商一致的其他书面文件；
- 5.9 甲方的有关规章制度。

#### 第六条 总包合同

6.1 合同签订前，甲方可提供全面、准确的总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），供乙方查阅。当乙方要求时，甲方应向乙方提供一份总包合同（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外）的复印件；

6.2 乙方应全面了解总包合同的各项规定（有关承包工程的价格内容及甲方限制提供的内容除外），分包合同的签订视为乙方完全知悉甲方在总包合同项下与分包工程有关的义务和责任；

6.3 乙方的责任：乙方依分包合同进行设计（如有）、施工及缺陷保修时，应避免其任何行为或疏漏构成、引起或促使甲方违反总包合同规定甲方的任何义务。如因乙方的前述行为或疏漏造成甲方损失的，甲方可从支付乙方的应付价款中扣除或采取其它合法的补救措施，采取措施产生的费用由乙方承担。

#### 第七条 图纸

7.1 甲方应在分包工作开工前，向乙方提供图纸 壹 套；

7.2 乙方在收到图纸后，发现图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应及时通知甲方。

#### 第八条 项目经理

8.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 彭国师，职务：项目经理，手机号：18677235293；

8.2 乙方委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 李宽华，职务：项目经理，手机号：13542379216，身份证号：440105197102200056。

#### 第九条 甲方主要义务

9.1 组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量向建设单位负责；



版本 ZY-0.1.0

(本页为青少年足球训练基地项目高低压专业分包工程合同签署页)

甲方：深圳市市政工程总公司	乙方：深圳市朝阳辉电气设备有限公司 (公章)
法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):	法定代表人(签字): 或委托代理人(签字):
电话: 0755-82896379	电话: 0755-84012991
地址: 广东省深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号
开户银行: 中国建设银行深圳田背支行	开户银行: CN0015742 上海银行深圳前海分行
账户名称: 深圳市市政工程总公司	账户名称: 深圳市朝阳辉电气设备有限公司
账号: 44201514500051004022	账号: 0039038003004972952
纳税人识别号: 914403001921903971	纳税人识别号: 91440300565723644C
日期: 2023年 月 日	日期: 2023年 月 日

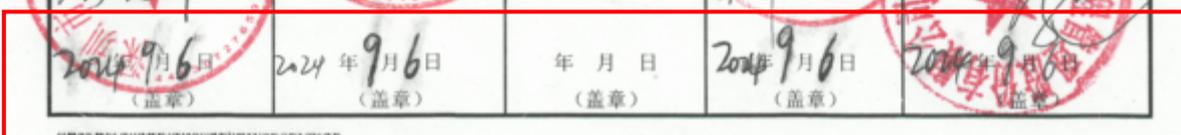


建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包						
施工单位		深圳市政集团有限公司	项目技术负责人	白华文	项目负责人	邱晓东	单位技术(质量)负责人	于芳
分包单位		深圳市朝阳辉科技有限公司	项目技术负责人	邓学明	项目负责人	李宽华	单位技术(质量)负责人	杨晶晶
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	变配电室	4	符合设计以及规范要求			合格		
2	室外电气	1	符合设计以及规范要求			合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2					
		分项数:	5					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	合格					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	合格					
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	合格					
验收综合结论及备注		合格, 符合设计规范要求。						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
2024年9月6日 (盖章)		2024年9月6日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年9月6日 (盖章)		2024年9月6日 (盖章)		

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张强  
注册号: 2100255-086  
有效期: 至2026年2月



GD-C5-7312



室外电气 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

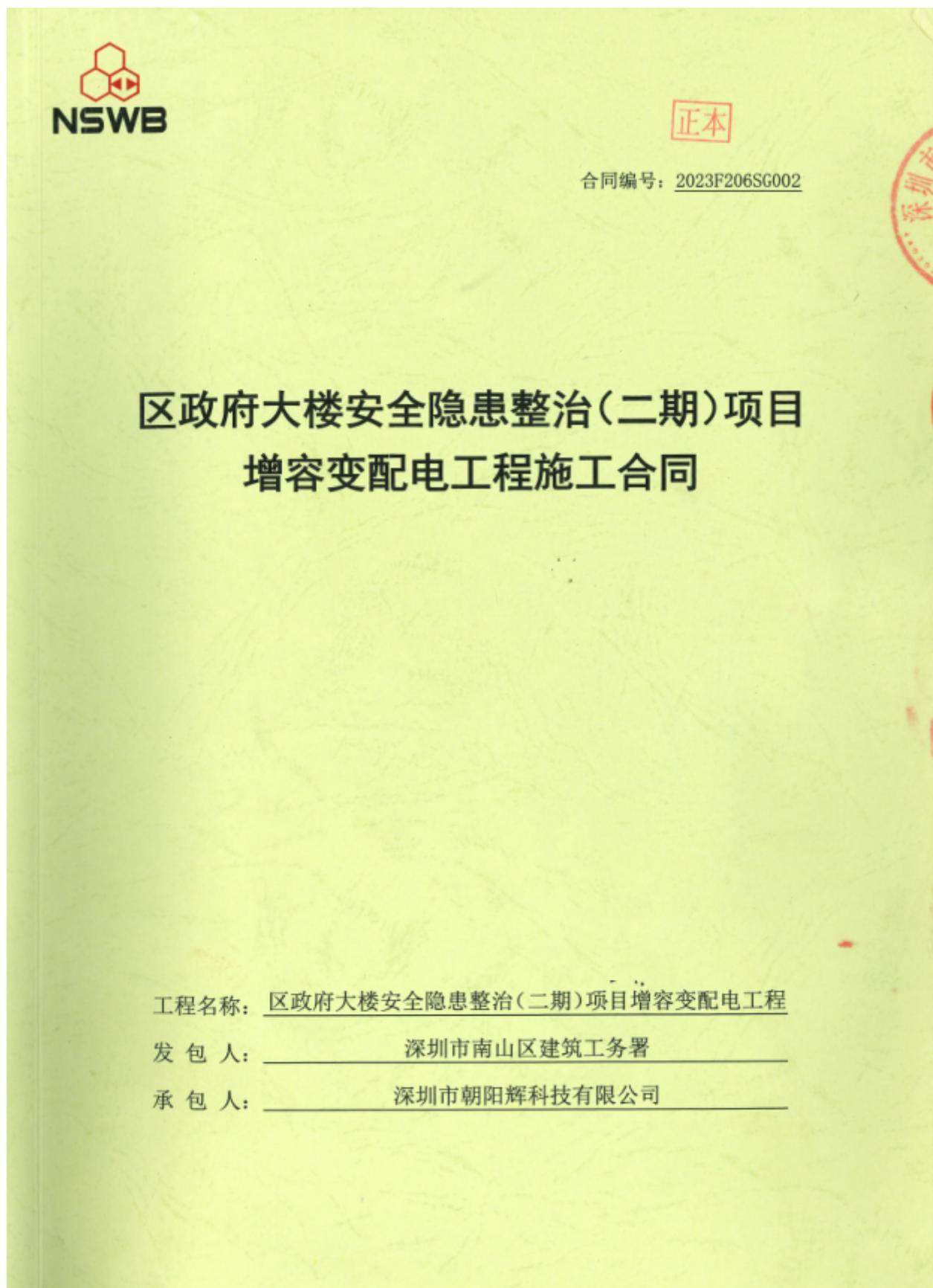
单位(子单位) 工程名称	深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包						
施工单位	深圳市政集团有限公司	项目技术 负责人	白华文	项目 负责人	邱晓东	单位技术 (质量)负责人	于芳
分包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司	项目技术 负责人	邓学明	项目 负责人	李宽华	单位技术 (质量)负责人	邓学明
序号	隶属的分项工程名称	检验批 数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	高压电缆敷设	1	符合设计以及规范要求		合格		
汇总		本子分部共计分项 数: 1	检验批 数: 1				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量							
验收综合 结论及备 注 合格 符合设计规范要求。							
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名:	
2024年9月6日 (盖章)		2024年9月6日 (盖章)		2024年9月6日 (盖章)		2024年9月6日 (盖章)	

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 张强  
 注册号: 2100255-080  
 有效期: 至2026年2月





#### 4、区政府大楼安全隐患整治(二期)项目增容变配电工程





合同编号: 2023F206SG002

## 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目 增容变配电工程施工合同

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目增容变配电工程

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市朝阳辉科技有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市朝阳辉科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目增容变配电工程

工程地点: 深圳市南山区桃园路2号南山区人民政府大院内

工程投资额: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目总概算 9528 万元, 其中建安工程费 7081 万元(增容变配电工程建安工程费暂定为 291.4951 万元), 工程建设其他费 929 万元, 预备费 400 万元, 开办费 1118 万元。(深南发改批(2024)122号)

工程规模及特征: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目位于深圳市南山区南海大道与桃园路交汇处。其中含 A 座 23 至 29 层室内、C 座食堂 1 至 2 层室内、C 座 3 层南山会堂区域、C 座负 1 层仓库区域室内装饰及其他设施等改造, 改造面积 17720.00 平方米。目前区政府配电房共有 4 台容量为 1250KVA 的变压器, 本次安全隐患整治改造后用电器总功率约 5500KW。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 区政府大楼安全隐患整治(二期)项目配电房变压器增容改造。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它_____);
□主体结构工程	(□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它_____);
□装饰装修工程	(□金属门窗 □ 幕墙: _____ 平方米 □ 其它_____);
□通风与空调	(□通风 □ 空调 □ 其它_____);
□建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它_____);



<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

具体详见甲方确认的工程图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2024年4月30日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年5月9日;

合同工期总日历天数 10 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰陆拾玖万零捌佰零玖元零柒分 (¥ 2690809.07 元);



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万叁仟玖佰陆拾捌元叁角捌分（¥ 53968.38 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：（本工程 BIM 由发包人单独发包）

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(6)本工程中标净下浮率为：7.83%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准，且不得超过 399 万元。

双方确认，如因新政策规定导致本合同最终结算审核单位发生调整，应当按照最新政策规定执行。若最终存在发包人超付情况的，承包人应自收到发包人通知返还之日起【30】日内（特殊情况时，双方协商返还时间）一次性退还发包人超付的款项，否则承包人应以未退金额为基数，按照中国人民银行同期贷款利率向发包人支付违约金，直至全部还清，并赔偿由此造成发包人的全部损失。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

#### 七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	刘师良	/	职称证书	二级	粤 2442023202312618	机电
技术负责人	闫科	高级工程师	资格证书	高级	甘职高资字：NO. 6249558 号	电气
质量负责人	邓学明	中级工程师	资格证书	中级	2203003081353	电力
安全负责人	王茹勤	中级工程师	安全生产考核合格证书	中级	粤建安 C3(2020)0008818	电气
安全员	高韦	/	安全生产考核合格证 C 证	/	粤建安 C3(2019)0042152	/



资料员	赖敏方	/	八大员证	/	0442211400004000050	/
材料员	冯燕玲	/	八大员证	/	20220901749	/
机械员	柯志祥	/	八大员证	/	44171120007117	/
质检员	周云杰	/	八大员证	/	20220901750	/
高压电工	周财行	/	特种作业操作证	/	T44082119750710081X	/
高压电工	周见明	/	特种作业操作证	/	T440902197309223217	/

#### 八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款（若有）；

(5)本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00 图纸和技术规格书；

01 已标价工程量清单；

02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年5月16日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式柒份，其中合同正本份数：贰份，发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：伍份，发包人保存壹份，承包人保存贰份，其它保存单位：保存贰份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：深圳市南山区建筑工务署

承包人：深圳市朝阳辉科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：( )

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：12440305G34798694R

统一社会信用代码：91440300565723644C

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

邮政编码：518000

邮政编码：518111

法定代表人：杨利君

法定代表人：周泰岳

委托代理人：段泽旭

委托代理人：刘师良

电话：26666414

电话：13714641847

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：917473451@qq.com



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 区政府大楼安全隐患整治（二期）项目增容变配电工程

验收日期： 2024.5.10

建设单位（盖章）： 深圳市南山区建筑工务署





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目增容变配电工程				
工程地点	深圳市南山区政府	建筑面积	1000平方米	工程造价	2690809.07元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2024.5.1	验收日期	2024.5.10		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华远建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市朝阳辉科技有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市朝阳辉科技有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司				
施工图 审查单位	深圳市华远建设工程设计有限公司				



\* GD- E1- 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张厚旭
副组长	孙征兵
组员	申晓峰 余明合 刘师良 闫科

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		申晓峰 孙征兵 刘师良 闫科
建筑设备安装工程	孙征兵	申晓峰 刘师良 闫科
工程质控资料	申晓峰	刘师良 闫科

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	7项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项	共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项	共2项,其中: 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

\* GD- E1- 914 / 4 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	段泽旭	南山区建工事务署	工程师	中级	段泽旭
3					
4					
5					
6					
7					
8	刘师良	深圳市朝阳辉科技有限公司 项目经理			刘师良
9	闫利	深圳市朝阳辉科技有限公司 技术负责人			闫利
10					
11	孙仕兵	清鸿工程咨询有限公司 总监			孙仕兵
12	钟靖峰	" " " " 专监			钟靖峰
13		深圳市南山区建设工务署 设计			余明
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1- 914/ 5 \*



### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经检查,本工程已按设计图纸和合同要求完成,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、施工、监理、设计单位一致评定该工程为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2026年 10月 08日	 (公章) 监理单位(盖章): 负责人: 2026年 10月 08日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2026年 10月 08日	 (公章) 单位(项目)负责 人: 2026年 10月 08日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



## 5、2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

编号: QD-84-06

### 深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CW(CG)-0008-202302

项目编号: SZDL2022002381 (0724-2231SZ265860)

工程(项目)名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

甲方(发包人): 深圳鹏城技师学院

法定代表人: 刘颖

地址: 深圳市福田区福强路1007号

乙方(承包人): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人: 周华昶

地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路26号

乙方企业类型: 大型 中型 小型 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况,经双方商议,甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

#### 1 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区福强路1007号深圳鹏城技师学院福强校区。

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

#### 2 工程承包范围(包括但不限于):

本工程范围包括以下内容: 满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

#### 3 承包方式

本工程承包方式为固定单价合同方式,项目措施费包干,工程结算时,项目单价不做调整,按实际完成的工程量结算。

#### 4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写: 贰佰贰拾肆万玖仟捌佰元玖角捌分(小写: ¥2,249,800.98元)。

4.2 综合单价包括但不限于以下内容:

4.2.1 综合单价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运(水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用,并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及



现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。
- 4.3 本合同项目单价不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。
- 4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。
  - 4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。
  - 4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。
  - 4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

## 5 工程款的支付

5.1 本工程项目使用 5.1.3 所述支付方式。

5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0 元)；剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为前期款；待合同工程量完工 0% 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

5.1.3 其他支付方式：

(1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给，甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约；乙方逾期交付发票或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约；

(2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本项目合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保（合同价款 30% 的银行保函）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方，甲方凭乙方开具的等额发票 15 日内支付，发包人应在监理签发开工令后 7 日内将预付款担保退还给承包人。

(3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，甲方凭乙方开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到竣工结算价款 100%，即付清全部工程款，支付尾款前乙方需向甲方提交竣工结算价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期



相匹配)。

## 6 施工工期

总工期：40（日历日）

开工日期：2023年7月3日（以甲方通知为准）

## 7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

## 8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

## 9 双方权利与义务

### 9.1 甲方（发包人）权利与义务

9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。

9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

### 9.2 乙方（承包人）权利与义务

9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。

9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。

9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。



- 9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。
- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工工资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
- 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。
- 9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，向有关政府主管部门办理项目施工相关手续，于2023年6月15日前完成。
- 9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3.4 乙方任命的项目经理姓名：吴杰 职称：工程师  
注册执业证书编号：粤1442020202102785 联系电话：17722806607
- 1) 项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
- 2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除10000元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。
- 3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在7天内更换符合资质及项目要求的项目经理。
- 4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付



一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。

- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议。
- 16.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。
- 16.10 甲方合同执行联系人：**叶老师**，电话：**0755-82716214**。  
乙方合同执行联系人：**周翊岳**，电话：**13670049605**。

（以下无正文）

附件 1：2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目项目清单

附件 2：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

甲 方：	深圳鹏城技师学院	乙 方：	深圳市朝阳辉电气设备有限公司
签约代表：		签约代表：	
地 址：	福田区福强路 1007 号	地 址：	深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号
银行帐号：		银行帐号：	8035 1000 0000 4918
开 户 行：		开 户 行：	厦门国际银行股份有限公司珠海新香洲支行
签约日期：	2023 年 4 月 10 日		
签约地点	深圳市福田区		



GD411 0 1

## 工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配  
电改造项目

验收日期: 2024.5.17

建设单位(盖章): 深圳鹏城技师学院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目			
工程地点	深圳市福田区福强路1007号	建筑面积	/	工程造价	2,249,800.98元
工程规模及特征	新建工程量: 1. 10kV SF6全绝缘断路器专用环网柜; 2. 10kV 浇注式干式变压器, SC(B)13-1250kVA 2台; 3. 10kV 电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm <sup>2</sup> 60米; 4. 10kV全冷缩户内终端头, 3芯X120mm <sup>2</sup> 6套; 5. 2500A母线槽16米; 6. 干式变压器基础2座; 7. 低压柜16面; 8. 七氟丙烷灭火系统; 9. 环氧树脂地坪96平方米; 10. 空调移机5匹加3匹; 11. 天气照明11套; 11. 挖电缆沟及旧电缆沟回填; 12. 更换防火门带防雨罩2套; 墙壁刷乳胶漆382平方; 13. 新建桥架300*150/500*200*400*150/100*100.				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月20日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳鹏城技师学院	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		/		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	深圳市朝阳辉科技有限公司		D344007471		
业主单位	/		/		
监理单位	方大国际工程股份有限公司		E141004926-8/1		
施工图审查单位	/		/		

市



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶海鹏
副组长	刘亚辉 郑阳
组员	王杰 刘峰 柯冰倩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	郑阳	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	郑阳	

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

朝  
星  
立



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础工程	工程质量合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	工程质量合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签字

2024年5月17日			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
叶泽皓	深圳鹏城技师学院	工程师	叶泽皓
刘亚辉	方大国际工程咨询(深圳)有限公司	总监	刘亚辉
朝阳	方大国际工程咨询(深圳)有限公司	专监	朝阳
吴杰	深圳市朝阳辉科技有限公司	项目经理	吴杰
杨晶晶	深圳市朝阳辉科技有限公司	技术负责人	杨晶晶
柯冰健	深圳市朝阳辉科技有限公司	负责人	柯冰健
刘沛良	深圳市朝阳辉	安全负责人	刘沛良
傅红梅	朝阳辉	安全员	傅红梅
黄添渭	广州市弘基市政建筑	设计负责人	黄添渭
陈剑锋	广州市弘基市政建筑	设计人员	陈剑锋

1/2024.5.17



(五)工程验收结论及备注

工程验收组依据国家法律法规、工程合同、设计文件、质量验收标准对本工程进行竣工验收，验收程序和组织形式符合要求。

施工单位：完成了合同约定的电房改造项目单位工程内容，各分部分项工程自检评定合格，工程实物符合图纸设计及规范要求，工程质量及技术管理资料齐全，符合验收条件；

监理单位：对工程进行施工全过程质量控制，并出具了工程质量评估报告，工程符合图纸设计及规范要求，工程质量评定合格，同意验收；

设计单位：本工程设计满足强制性规范和相关规范要求，工程建设符合设计和规范要求，同意验收；

该工程技术资料完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用寿命方面的缺陷，观感质量较好，验收结论为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>深圳鹏城技师学院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 叶安明</p> <p>2024年6月6日</p>	<p>监理单位：</p> <p>方大国际工程股份有限公司</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：刘亚辉</p> <p>2024年5月17日</p>	<p>设计单位：</p> <p>广州市弘基市政建筑设计院有限公司</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 黄海清</p> <p>2024年5月17日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：姜杰</p> <p>2024年5月17日</p>
--	--	---	---



### 三、项目经理业绩情况；

项目经理情况					
姓名	吴杰	在投标单位入职时间	6年	职称	一级建造师
注册证书	粤 1442020202102785	施工管理经验年限	4年	社保月份	12月份
代表业绩	1、项目名称:公明街道道路景观提升三年行动计划工程(第一批-屋园路电力迁改); 承包人名称:深圳市朝阳辉科技有限公司; 合同金额: 2163.486209万元; 完工时间: 2024年04月28日; 人员岗位: 项目经理; 2、项目名称:2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目; 承包人名称:深圳市朝阳辉科技有限公司; 合同金额: 224.980098万元; 完工时间: 2024年05月17日; 人员岗位: 项目经理;				

注: 按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。建议优先提供单项金额 $\geq 700$ 万元同类工程施工业绩。



深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd



使用有效期: 2025年10月13日  
2026年04月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 吴杰

性别: 男

出生日期: 1986年10月17日

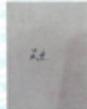
注册编号: 粤1442020202102785

聘用企业: 深圳市朝阳辉科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴杰

签名日期: 2025.10.13





深圳市朝阳辉科技有限公司

Shenzhen Zhaoyang Hui Technology Co., Ltd

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105563

姓 名: 吴杰

性 别: 男

出生年月: 1986年10月17日

企业名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年07月29日

有效 期: 2024年05月08日 至 2027年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴杰 社保电话号: 609972859 身份证号码: 411328198610174056 页码: 1
参保单位名称: 深圳市朝阳辉科技有限公司 单位编号: 331601 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It contains 12 rows of monthly data and a final summary row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391f41aa883adfl ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 331601 单位名称 深圳市朝阳辉科技有限公司





# 1、公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-013548001

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：深圳市朝阳辉电气设备有限公司

2021 年版





(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup> □石方：_____ m <sup>3</sup> □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup> □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统



合同工期总日历天数：365天。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰陆拾叁万肆仟捌佰陆拾贰元玖分（¥21634862.09元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万叁仟叁佰贰拾贰元叁分（¥363322.03元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（7）其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。（不可竞争费包括暂列金、安全文明措施费、暂估价、工程保险费）本工程净下浮率为：6.74%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；



2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，但承包人知晓本合同费用属于政府拨款，如因发包人财务审批流程或者国库集中支付导致延期付款，承包人不得因此为由向发包人追究违约责任。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份；副本陆份，发  
包人叁份，承包人叁份。



十、合同生效

合同订立时间：2023年4月4日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日



H2023-16

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 公明街道道路景观提升三年行动计划工程（第一批-屋园路电力迁改）工程

验收日期: 2024年4月28日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区公明街道办事处





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	麦东飞
副组长	秦光军、吴杰
组员	李勤超、邓学明、高韦、李军、周云杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李勤超	邓学明、高韦、李军、周云杰
建筑设备安装工程	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰
工程质控资料	秦光军	邓学明、高韦、李军、周云杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	秦光军	威产达监理公司	总监		秦光军
2	姜勃	公明街道城建办			姜勃
3	李勤超	威产达监理公司			李勤超
4		新能电力设计			钟珍超
5					
6	吴杰	深圳朝阳辉公司	项目经理	工程师	吴杰
7	邓学明	深圳朝阳辉公司	技术员	中工	邓学明
8	高伟	深圳朝阳辉公司	安全员		高伟
9	李军	深圳朝阳辉公司	施工员		李军
10	周文杰	深圳朝阳辉公司	技术员		周文杰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按图施工. 符合设计要求. 查验合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: 光明配网 监理项目部 (公章) 总监理工程师: 注册号44016003 有效期2025年04月 年月日	施工单位: 深圳市朝阳辉科技有限 (公章) 单位(项目)负责人: 吴杰 2029年4月28日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	--	---	------------------------------------	------------------------------------

GD-E1-914/6



## 2、2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

编号: QD-84-06

### 深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CW(CG)-0008-202302

项目编号: SZDL2022002381 (0724-2231SZ265860)

工程(项目)名称: 2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目

甲方(发包人): 深圳鹏城技师学院

法定代表人: 刘颖

地址: 深圳市福田区福强路 1007 号

乙方(承包人): 深圳市朝阳辉电气设备有限公司

法定代表人: 周华昶

地址: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号

乙方企业类型:  大型  中型  小型  微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况,经双方商议,甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方协商达成如下协议:

#### 1 工程概况

1.1 工程地点: 深圳市福田区福强路 1007 号深圳鹏城技师学院福强校区。

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

#### 2 工程承包范围(包括但不限于):

本工程范围包括以下内容: 满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

#### 3 承包方式

本工程承包方式为固定单价合同方式,项目措施费包干,工程结算时,项目单价不做调整,按实际完成的工程量结算。

#### 4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写: 贰佰贰拾肆万玖仟捌佰元玖角捌分(小写: ¥2,249,800.98 元)。

4.2 综合单价包括但不限于以下内容:

4.2.1 综合单价包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运(水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用,并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及



现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素；合同执行期间，不会因人工费、物价、费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。
- 4.3 本合同项目单价不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。
- 4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。
  - 4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。
  - 4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。
  - 4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

## 5 工程款的支付

5.1 本工程项目使用 5.1.3 所述支付方式。

5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0 元)；剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为前期款；待合同工程量完工 0% 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。

5.1.3 其他支付方式：

(1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给，甲方在约定的付款时间内办理支付手续即视为甲方办理完毕付款。由于资金支付流程导致付款迟延的，不视为甲方违约；乙方逾期交付发票或所开具的发票不符合约定的，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约；

(2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本项目合同协议书签订生效且乙方提交开工预付款担保（合同价款 30% 的银行保函）后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报甲方，甲方凭乙方开具的等额发票 15 日内支付，发包人应在监理签发开工令后 7 日内将预付款担保退还给承包人。

(3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，甲方凭乙方开具的等额合格发票办理支付手续；②工程竣工验收合格后付到竣工结算价款 100%，即付清全部工程款，支付尾款前乙方需向甲方提交竣工结算价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期须与工程保修期



相匹配)。

## 6 施工工期

总工期：40（日历日）

开工日期：2023年7月3日（以甲方通知为准）

## 7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。

7.2 重大设计变更。

## 8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

## 9 双方权利与义务

### 9.1 甲方（发包人）权利与义务

9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。

9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。

9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

### 9.2 乙方（承包人）权利与义务

9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。

9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。

9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。

9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。

9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。



- 
- 9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。
- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工工资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
- 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。
- 9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，向有关政府主管部门办理项目施工相关手续，于2023年6月15日前完成。
- 9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3.4 乙方任命的项目经理姓名：吴杰 职称：工程师  
注册执业证书编号：粤1442020202102785 联系电话：17722806607
- 1) 项目经理应是乙方正式聘用的员工，乙方应向甲方提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。
- 2) 乙方不得随意变更项目经理（除非有不可抗力的原因），如更换项目经理需取得甲方同意，未经甲方同意，每变更一次，甲方有权从未付款中直接扣除10000元人民币作为违约金。同时甲方有权取消乙方的中标资格或单方面解除本合同，由此造成的违约责任由乙方承担。
- 3) 甲方对项目经理不满意，认为其无法胜任本工程的，有权要求乙方更换不称职的项目经理，乙方必须服从，并且必须在7天内更换符合资质及项目要求的项目经理。
- 4) 未经甲方同意，乙方项目经理缺席工程例会，每发生一次，甲方有权从未付
-



一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。

- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议。
- 16.7 本合同一式肆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。
- 16.10 甲方合同执行联系人：叶老师，电话：0755-82716214。  
乙方合同执行联系人：周翊岳，电话：13670049605。

（以下无正文）

附件 1：2022 年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目项目清单

附件 2：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

甲 方：	<u>深圳鹏城技师学院</u>	乙 方：	<u>深圳市朝阳辉电气设备有限公司</u>
签约代表：	<u>李波</u>	签约代表：	<u>王勤勤</u>
地 址：	<u>福田区福强路 1007 号</u>	地 址：	<u>深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区新南爱建路 26 号</u>
银行帐号：		银行帐号：	<u>8035 1000 0000 4918</u>
开 户 行：		开 户 行：	<u>厦门国际银行股份有限公司珠海新香洲支行</u>
签约日期：	<u>2023 年 4 月 10 日</u>		
签约地点	<u>深圳市福田区</u>		



GD411 0 1

## 工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配  
电改造项目

验收日期: 2024.5.17

建设单位(盖章): 深圳鹏城技师学院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		2022年鹏城技师学院福强校区变压器增容及配电改造项目			
工程地点	深圳市福田区福强路1007号	建筑面积	/	工程造价	2,249,800.98元
工程规模及特征	新建工程量: 1. 10kV SF6全绝缘断路器专用环网柜; 2. 10kV 浇注式干式变压器, SC(B)13-1250kVA 2台; 3. 10kV 电力电缆, ZRC-YJV22-8.7/15kV-3X120mm <sup>2</sup> 60米; 4. 10kV全冷缩户内终端头, 3芯X120mm <sup>2</sup> 6套; 5. 2500A母线槽16米; 6. 干式变压器基础2座; 7. 低压柜16面; 8. 七氟丙烷灭火系统; 9. 环氧树脂地坪96平米; 10. 空调移机5匹加3匹; 11. 天气照明11套; 11. 挖电缆沟及旧电缆沟回填; 12. 更换防火门带防雨罩2套; 墙壁刷乳胶漆382平方; 13. 新建桥架300*150/500*200*400*150/100*100.				
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年1月20日	验收日期	2024年5月17日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳鹏城技师学院	资质证书号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		/		
总包单位	/		/		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	深圳市朝阳辉科技有限公司		D344007471		
业主单位	/		/		
监理单位	方大国际工程股份有限公司		E141004926-8/1		
施工图审查单位	/		/		

市



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	叶海峰
副组长	刘亚辉 郑阳
组员	王杰 刘峰 柯冰倩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	
建筑设备安装工程	郑阳	
通讯、电视、燃气等专业工程	/	
工程质控资料	郑阳	

朝  
辉  
星  
立

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
基础工程	工程质量合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
电气工程	工程质量合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签字

2024年5月17日			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
叶泽皓	深圳鹏城技师学院	工程师	叶泽皓
刘亚辉	方大国际工程咨询(深圳)有限公司	总监	刘亚辉
朝阳	方大国际工程咨询(深圳)有限公司	专监	朝阳
吴杰	深圳市朝阳辉科技有限公司	项目经理	吴杰
杨晶晶	深圳市朝阳辉科技有限公司	技术负责人	杨晶晶
柯冰健	深圳市朝阳辉科技有限公司	负责人	柯冰健
刘沛良	深圳市朝阳辉	安全负责人	刘沛良
傅红梅	朝阳辉	安全员	傅红梅
黄添渭	广州市弘基市政建筑	设计负责人	黄添渭
陈剑锋	广州市弘基市政建筑	设计人员	陈剑锋

1/2024.5.17



(五)工程验收结论及备注

工程验收组依据国家法律法规、工程合同、设计文件、质量验收标准对本工程进行竣工验收，验收程序和组织形式符合要求。

施工单位：完成了合同约定的电房改造项目单位工程内容，各分部分项工程自检评定合格，工程实物符合图纸设计及规范要求，工程质量及技术管理资料齐全，符合验收条件；

监理单位：对工程进行施工全过程质量控制，并出具了工程质量评估报告，工程符合图纸设计及规范要求，工程质量评定合格，同意验收；

设计单位：本工程设计满足强制性规范和相关规范要求，工程建设符合设计和规范要求，同意验收；

该工程技术资料完整有效，主要功能抽测符合要求，现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，验收结论为合格。

<p>建设单位：</p>  <p>深圳鹏城技师学院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 叶安明</p> <p>2024年6月6日</p>	<p>监理单位：</p> <p>方大国际工程股份有限公司</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：刘亚辉</p> <p>2024年5月17日</p>	<p>设计单位：</p> <p>广州市弘基市政建筑设计院有限公司</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 黄海清</p> <p>2024年5月17日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>深圳市朝阳辉科技有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人：姜杰</p> <p>2024年5月17日</p>
--	--	---	---



## 四、其他项目成员（不含项目经理）情况；

### 承诺函

致：深圳市朝阳辉科技有限公司

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟派项目管理团队成员（不含项目经理）》配置本项目团队成员，且附表中的人员均为本单位自有人员。

承诺人：深圳市朝阳辉科技有限公司（盖章）

时间：2026年01月08日





拟派项目管理团队成员（不含项目经理）

投标人名称：深圳市朝阳辉科技有限公司

序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	其他	备注
1	李宽华	项目副经理	粤 2442020202110661	二级建造师注册证书	/	/
2	史绪寅	技术负责人	202416534393	高级电气工程师	/	/
3	巴成宏	主管工程师	9342022000602041549	高级机电工程师	/	/
4	闫科	主管工程师	115802121010003064	高级电气工程师	/	/
5	谢伦志	主管工程师	2303003096533	中级电力工程师	/	/
6	周聪岳	合约工程师	2203003081459	中级电气工程师	/	/
7	邓学明	质量工程师	2203003081353	中级电气工程师	/	/
8	王茹勤	安全主任	粤建安 C3(2020)0008818	安全生产考核合格证书	/	/
9	周利文	专职质量员	1012510800008000585	八大员证	/	/
10	周云杰	专职质量员	20220901750	八大员证	/	/
11	张道洋	专职安全员	粤建安 C3(2025)0054620	安全生产考核合格证书	/	/
12	周尹稀	专职安全员	粤建安 C3(2024)0026278	安全生产考核合格证书	/	/
13	傅丽梅	资料员	0132411400032000209	八大员证	/	/
14	林磊	预算员	建（造）19440019212	一级造价工程师	/	/
15	李玲	材料员	0132411100032000179	八大员证	/	/

注：无需提供人员的资格证书、业绩经验、社保证明等证明材料。



## 五、拟投入机械设备情况；

### 承诺函

致：深圳市交通公用设施建设中心

若我方有幸中标，我方承诺按照附表《拟投入机械设备情况表》配置本项目机械设备。

承诺人：深圳市朝阳辉科技有限公司（盖章）

时间：2026年01月08日





## 拟投入机械设备情况表

序号	设备	招标文件要求数量	投标人提供数量
1	电缆识别仪	≥1 台	2
2	串联谐振交流耐压谐振装置	≥1 台	2
3	全自动变比组别测试仪	≥1 台	2
4	试验变压器	≥1 台	2
5	直流高压发生器	≥1 台	2

注：无需提供设备的相关证明资料。



## 六、投标人承诺；

### 投标人承诺函

致：深圳市交通公用设施建设中心

我方经考察现场和研究本项目招标文件后，接受贵方招标文件所提出的任务要求，为此郑重承诺如下：

(1) 投标截止前，我方承诺没有被国家电网有限公司（或中国南方电网有限责任公司，或深圳供电局有限公司）范围内被停止投标资格的情形。

(2) 我方承诺有能力协调项目所在地的供电部门按工程施工计划完成工程合同备案等所有开工前审批手续以及材料报审、停电审批、竣工验收、资产移交、旧资产入库等所有需供电部门配合事项。

若我方在招标过程中不能实现本承诺（1）的要求，或中标后不能实现本承诺（2）的要求，我方完全接受贵方取消我方投标资格或中标资格的处理。

承诺人：深圳市朝阳辉科技有限公司（盖章）

时间：2026年01月08日



（说明：投标人应按照上述要求提交《投标人承诺》盖章扫描件，且承诺内容不得低于招标要求，并将承诺函的盖章扫描件编制在资信文件、业绩文件中。投标人未提交《投标人承诺》盖章扫描件或投标承诺内容低于招标要求的，招标人有权作出不利于投标人的处理）