

标段编号：2020-440305-47-03-013948033001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海园林（集团）有限公司

日期：2026年01月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人的同类工程经验（业绩）情况	<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似项目（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述信息未能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。</p>
2	项目经理资历及业绩	<p>1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。2、提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。</p>
3	项目其他主要	<p>提供项目主要施工管理人员（项目经理除外，包括但不限于项目技术</p>

	施工管理人员 情况	负责人、设计负责人（兼BIM负责人）、生产负责人、商务经理、质量总监、安全总监、采购经理）简历表，证明材料包括但不限于学历证明、职称证明和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。简历表格式详见第三章。（原件备查）
4	投标人基本情况	投标人控股及管理关系情况申报表和基本情况表原件扫描件。证明文件：1、须提供《投标人控股及管理关系情况申报表》；2、须提供《基本情况表》；格式详见招标文件第三章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	上海园林(集团)有限公司	法定代表人姓名	张勇伟				
注册资本	50000.0000 万元整	注册类专业人员规模	406 人				
投标人的同类工程经验（业绩）情况							
<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似项目（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明材料：1.提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2.提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3.若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4.若上述信息未能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标	上海地产（集团）有限公司	153656.10	专业工程	2024 年 6 月 1 日	上海市	/
2	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标	上海地产（集团）有限公司	57327.21	专业工程	2021 年 11 月 15 日	上海市	/
3	临港新片区顶科社区科学公园景观	上海市临港新片区生态环境绿化市	37854.88	专业工程	2025 年 5 月 10 日	上海市	/

	工程	容事务中心					
4	滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区	上海港城开发（集团）有限公司	26891.55	专业工程	2020年09月25日	上海市	/
5	合肥园博园景观绿化-1标段	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	24383.53	专业工程	2023年11月17日	合肥市	/
6	滨江森林公园二期工程公园主体1标段	上海浦发生态建设发展有限公司	21663.53	专业工程	2021年12月27日	上海市	/
7	普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	上海市普陀区绿化和市容管理局	15806.55	专业工程	2021年6月15日	上海市	/
8	沔青公园改造工程	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	14305.52	专业工程	2022年12月18日	上海市	/
9	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程（世界会客厅）	上海久事北外滩建设发展有限公司	9568.04	专业工程	2021年05月30日	上海市	/
10	海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程	中免（海口）投资发展有限公司	8247.79	专业工程	2022年09月15日	海口市	/
项目经理资历及业绩							

1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2、提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目工程	晋城国投交通旅游投资集团有限公司	8383.14	专业工程	2022年4月15日	晋城市	项目经理
2	渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目	西安自贸港城市发展有限公司	3839.71	专业工程	2024年6月25日	西安市	项目经理
3	申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	1497.86	专业工程	2022年8月25日	上海市	项目经理

	-海港大道)绿道内步道修缮项目工程						
4	田林社区175a、175c街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块二期景观绿化工程	上海凯峰房地产开发有限公司	1330.51	专业工程	2017年07月31日	上海市	项目经理
5	新虹街道主要道路绿化景观提升项目工程	上海南虹桥投资开发有限公司	1167.92	专业工程	2021年5月20日	上海市	项目经理
6	开平市百合镇乡村振兴示范带工程(一期)	开平市百合镇人民政府	938.79	专业工程	2022年6月1日	江门市	项目经理

1、世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司：

我单位世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至卢浦大桥-长清北路、西至黄浦江、南至现状雪野路-国展路-龙滨路、北至黄浦江		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	425265.4平方米		
中标价	153656.1043万元	工期	747日历天
注册建造师	杜诚	专业	绿化林业 证件号 沪建安B(2016)7006735
备注	1、暂列金额 5200 万元。 2、暂估价 43829.273653 万元； 其中专业工程暂估价 25841 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2018年12月5日	2018年12月5日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室制 2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
世博文化公园（雪野路以北）项目施工总承包1标	本标段总用地面积873613.50m ² ，其中绿化面积425265.40m ² 。

招标人：（盖章） 	法定代表人：（盖章） 
2018 年 12 月 5 日	2018 年 12 月 5 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	1805PD0048
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	桥梁	桥梁工程	建设单位与施工总包单位	21005
2	弱电智能化工程（含智慧公园各配套工程）	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	4836
合计：				25841

招标人：（盖章）  2018 年 12 月 5 日	法定代表人：（盖章）  2018 年 12 月 5 日
--	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 1 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产业（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条工程概况

1. 项目概况：

工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标

工程地点：世博文化公园（雪野路以北）

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条承包范围

工程承包范围：世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程、栈桥及桥梁工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条合同工期

本工程计划开工日期：2018 年 12 月 16 日（具体以甲方书面通知日期为准）；

本工程计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

工期总日历天数：747 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第 4 条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%，全部项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”

奖(市优质工程)”。当国家、地方和世博文化公园项目建设技术导则等标准存在不一致的以较高标准为准,同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标:乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故,轻伤事故率控制在1%以内,确保安全文明施工地,同时达到甲方制定的安全文明施工地标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干(详见合同专用条款),即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用,并考虑所有材料、人工等上涨风险因素,满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时,包括下列费用:

材料二次搬运费:除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外,建筑材料、成品、半成品和构配件等(包括施工场地过大而发生的)场内外运输费(包括各种短驳形式)应在综合单价中考虑;

因材料(包含土方)储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑;

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作,应在投标综合单价内综合考虑;

本项目分标段,因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑;

原地面标高以提供的勘察报告为依据,承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾卸或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑,不再另行奖励;

夏季雨季施工增加费:除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外,冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑;

成品保护费:除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外,施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑;

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用,包括:分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用,以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税):153656.1043万元(人民币大写:壹拾伍亿叁仟陆佰伍拾陆万壹仟零肆拾叁元)。其中,不含税合同价为139687.3676万元,税费金额为13968.7367万元,税率为10%。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。

第6条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为:程浩,甲方的所有文件经甲方发包人代表签署确认并盖章后生效。

2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。

3. 乙方驻工地项目经理为：杜诚，负责乙方在本合同中的各项工作。

第 7 条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、 中标通知书；
 - 2、 本合同协议书；
 - 3、 本合同专用条款；
 - 4、 本合同通用条款；
 - 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件（若有）；
 - 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件；
 - 7、 图纸；
 - 8、 投标书及其附件；
 - 9、 工程量清单和设备材料清单；
 - 10、 其他合同文件。
- 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序：当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决；仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释；仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下，由双方在工程竣工结算时进行协商，协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第 8 条其他

本合同文件一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于 2018 年 12 月 10 日签订于上海市浦东新区

(以下无正文)

甲方（发包人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

乙方（承包人）：

（盖章）

法定代表人或授权代表：

地址：

邮政编码：

电话：

开户银行：

银行帐号：

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工1标

项目编码(报建编码): 1805PD0048DY0001

施工许可编码: 1805PD0048DY001

建设单位: 上海地产(集团)有限公司



开工日期: 2019 年 1 月 21 日

竣工验收日期: 2024 年 6 月 1 日

工程概况			
建安工作量	153656.1043 万元	绿化面积	601722.5 m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标，建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥一长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。总绿化面积 601722.5 m²，主要施工内容包括世博文化公园（雪野路以北）项目核心区以及后滩改造区范围内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观配套工程、水系工程、给排水工程、喷灌工程、机电安装工程、景观灯光工程、弱电智能化工程等。项目定位为城市森林公园。</p> <p>本次验收范围为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 1 标全部区域；</p> <p>本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：华东建筑设计研究院有限公司、上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p>具体包括：</p> <p>1) 园路及铺装场地工程：硬地铺装、木栈道、木平台、观景平台、北入口大台阶、台阶、无障碍坡道等；</p> <p>2) 景观配套工程：设备基础、排水沟、座椅、挡墙、候车廊架、休憩廊架、出地面设施改造、垂直绿墙格栅、舞动广场、垃圾桶、雕塑、艺术装置、道钉、车档、警示带、金属扶手、栏杆栏板等；</p> <p>3) 绿化工程：整理绿地及其他、特型树种植、特大树种植、常绿乔木种植、落叶乔木种植、针叶树种植、常绿小乔及灌木种植、落叶小乔及灌木种植、竹类种植、矮灌木及地被种植、湿生/水生植物种植、屋顶绿化、墙体垂直绿化等；</p> <p>4) 土方工程：拆除及挖方工程、填方工程、土方造型工程等；</p> <p>5) 水系工程：水系土方开挖、水体土壤换填、护岸工程、砾石坝改造、管道安装、设备安装、水生动物投放、湖内注水等；</p> <p>6) 安装工程：自动灌溉系统、灌溉中央控制系统、室外管网工程、电气设备安装工程等；</p> <p>其中重点与难点包括：</p>			

1. 大范围硬质地坪的破碎及建渣的归堆造型形成包芯土地形, 确保图体结构稳定及良好的透水透气性能;

2. 外进客土的土质控制, 确保不含杂质、污染的浅层地表土用于本项目客土地形的营造;

3. 反季节乔木的栽植, 包括通过容器苗移植, 完善的苗木起挖, 树冠保护措施以及相关运输、种植、养护关键工艺确保夏季高温季节的全冠苗木移植, 保证成活和优美的树冠形态;

4. 建立有效的养护机制, 形成持续良好的城市森林景观面貌。

针对以上情况, 在施工以前, 我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制, 以保障施工的顺利进行。

1. 管线、地下障碍物勘察工作: 以确保地下管线免遭破坏。

2. 硬质路面破拆及地下障碍物处置: 提前摸清情况, 制定对策, 保障破除路面按计划进行。

3. 基础地形施工: 由于破除的建渣有部分要作为包芯土, 因此要提前做好基础地形施工方案。

4. 外进客土, 种植土层造型施工: 本次施工的土方造型是项目的关键一环, 地形的效果直接决定绿化种植的效果, 因此土方造型是本次施工的重中之重, 在施工中我们也是严格按照土方造型施工方案来执行。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点:

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系, 对绿化种植土、植物材料、植物栽植等分项工程严格做好质量验收工作, 确保工程安全、质量合格。

本工程乔木、灌木、地被在种植过程中, 我们严格按以上措施进行苗木种植, 特别是落叶乔木的反季节种植, 我们更是按反季节种植技术措施来进行, 以确保苗木的成活。

绿化苗木是整个绿化工程出效果的关键性材料, 在选购时, 采购人员严格按照设计要求和整体布局的需要, 选择了分枝合理、树冠丰满、长势良好、无病虫害的优质苗木。选择乔木按照胸径合适、分枝点与整体比例协调且栽植后能形成良好的景观效果的原则进行筛选。种植过程严格按照各项规范标准, 进行栽植养护, 确保了苗木的种植符合各项验收标准规范。

本工程砼主要采用商品混凝土, 使用混凝土运输车运输, 利用混凝土泵车或吊车输送混凝土入模; 混凝土浇筑过程不停顿, 如遇机械故障造成停顿, 及时更换或维修解决。砼浇筑中, 定人定岗负责振捣。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验:

本次验收范围内的所有工程施工所需各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验将根据业主、设计单位要求, 参照相应规范进行控制。

(1) 原材料、半成品、成品(构件)进入现场, 执行订货合同中规定的验收方法。经验收合格后由项目部材料员填写《现场收料单》; 对苗木、管材、设备、水泥、钢筋、黄砂、碎石、型材、

小品等材料到现场后，请监理人员查验，合格后在监理人员见证下，取样送试验室试验。水泥、钢材等材料进货后，在监理人员见证下，取样复试。开工初期先做砼配合比及砂浆配合比试验。

(2) 苗木采购分为特选苗和非特选苗的采购。特选苗的采购原则上需要甲方、设计、监理与施工单位一起到苗源地进行选苗和锁定；非特选苗由施工单位落实苗源，制作苗木确认单，由甲方、设计、监理、施工单位签字，对选定的苗木形态标准进行确认，监理现场按照相关标准进行验收。对于苗源有困难的，及时与设计进行沟通，对品种或规格进行调整。

(3) 对于砼、饰面砖、钢筋等主要材料，确保整体可靠性和耐久性，使其完全满足设计要求。并且在供货上要充分满足施工的需求。材料经过业主和监理的认可后，方进行采购使用。

(4) 控制钢筋工程质量：严把材料关，钢筋有出厂质量保证书或试验报告单，并作机械性能试验，对进场的钢筋进行抽验，遵守“先试验，后使用”的原则。严格控制钢筋的加工、加工后的钢筋存放管理，保证了钢筋的绑扎和焊接质量。

本项目严格按设计文件、国家有关施工验收规范、操作规程和工程质量检查评定标准制定了施工植物种植质量控制措施。根据施工任务的质量要求，制定了相应的工作计划，处理各工程衔接。把好各工序质量检查关，对加工的半成品、预制品协同监理及时做好了检测验收。

建立了技术负责人、施工计划负责人、现场施工员、质量安全员，班组施工人员的层级技术质量管理体系，对技术质量先由班组自检，再由现场施工员、质量安全员检查，最后由施工计划负责人和技术负责人负责的三级检查管理体制。健全三级检查验收制度，做到施工者自检、班组自检，各分项工程完成后，未经验收的工序不得进入下一工序。必须及时进行三级检查，并报监理验收。

项目制定了苗木养护质量控制措施，严格执行养护工程的有关标准、规范，一切按程序办事，确保养护工程质量。尤其特别注意质量自检、自测，在每隔一定时间由技术负责人对养护地点进行巡查，对不合格项立时进行整改。

本工程施工过程中对特殊部位的过程检验，如隐蔽工程等由项目部会同建设单位和监理单位共同检验认证，并做好了各项记录。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、园林绿化</p> <p>(1) 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ 08-231-2013;</p> <p>(2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015;</p> <p>(3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000 ;</p> <p>(4) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012) ;</p> <p>(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015</p> <p>(6) 上海市园林绿化工程施工质量验收规范 (DG/TJ08-701-2008) ;</p> <p>(7) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张宇	上海地产(集团)有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘可	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监
		王茂盛	华东建筑设计研究院有限公司	高工	设计负责人
		王怡	上海市园林设计研究总院有限公司	高工	设计负责人
	成员	王茂盛	上海园林(集团)有限公司	高工	项目经理
		徐新	上海申元岩土工程有限公司	工程师	勘察经理
		王三	上海园林(集团)有限公司	高工	技术负责人
		王三	上海地产(集团)有限公司	工程师	
建设单位项目负责人:  张宇 建设单位法定代表人:  (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1805PD0048DY001 建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司



单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数 造价 (万元)	
世博文化公园（雪野路以北）项目施工1标	园林绿化	面积	平方米	601722.5	/	153656.1043

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

监理单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。
自评质量等级： ■合格 □ 不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

建设单位意见:

■ 经自查,该分部工程质量符合下列要求:(1)我国现行法律法规要求;(2)设计文件和合同要求;(3)质保资料齐全有效。

自评质量等级:■ 同意竣工验收



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 ■ 栽植工程 ■ 园林
小品工程 ■ 园林电气工程 ■ 园林给排水工程 □ 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

勘察单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■合格 □不合格



分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿化面积：601722.50m²

建筑面积：0.00m²

小品面积：201635.40m²

施工单位名称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程 园林
小品工程 园林电气工程 园林给排水工程 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

设计单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。
自评质量等级： ■合格 □ 不合格



设计单位部门章

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称：世博文化公园（雪野路以北）项目
施工1标

绿 化 面 积：601722.50m²

建 筑 面 积：0.00m²

小 品 面 积：201635.40m²

施 工 单 位 名 称：上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称：绿化 栽植工程 园林
小品工程 园林电气工程 园林给排水工程 其他：

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站制

质量验收意见

施工单位意见：

■ 经自查，该分部工程质量符合下列要求：（1）我国现行法律法规要求；（2）设计文件和合同要求；（3）质保资料齐全有效。

自评质量等级：■ 合格 □ 不合格



· 施工企业质量部门章



2、世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标

中标通知书

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 世博文化公园（雪野路以北）项目施工4标 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	浦东新区耀华地块Z000101单元（黄浦江沿岸ES2单元）。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江		
建筑面积	4350平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	165896平方米		
中标价	57327.2087万元	工期	513日历天
注册建造师	陆春晖	专业	绿化林业 证件号 沪建安B(2016)7008028
备注	1、暂列金额 4000 万元。 2、暂估价 14773.019043 万元； 其中专业工程暂估价 7151 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
玉兰馆					1	1614.19	150		
烟雨楼					1	157.09			
环碧轩					1	19.77			
一览江湖亭					1	14.68			
流杯亭					1	14.68			
藕香榭					1	45.36			
静水轩					1	18.49			
浦荟园门南门					1	52.02			
枕瀑亭					1	9.42	20		
浣花亭					1	25.92			
引流亭					1	11.56			
牡丹亭					1	6.25	20		

招标人：(盖章)	法定代表人：(盖章)
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 6月 1日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
远翠轩					1	16.16			
浦荟园北门					1	54.41			
音乐之林配套服务用房					1	2100			
总计					15	4160.00	190		

其他工程	
名称	备注
十一孔桥	总长82.8m, 桥宽6.1-8.8m, 桥梁建筑面积约为557m²
绿化景观工程	绿化面积165896m²

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	冯经明
2020年 6月 1日	2020年 06月 1日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

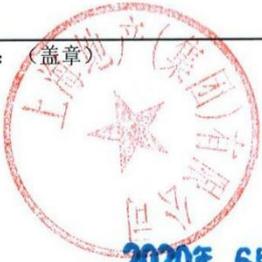
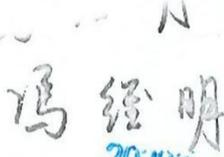
上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	1805PD0048
标段号	C04
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	江南园林建筑	古建筑工程	建设单位与施工总包单位	3070
2	弱电智能化工程	电子和智能化工程	建设单位与施工总包单位	3500
3	精装修工程	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	370
4	后滩改造区保留建筑修缮及锈钢板雕塑翻新	建筑装修装饰工程	建设单位与施工总包单位	211
合计：				7151

招标人：（盖章）  2020年6月1日 日	法定代表人：（盖章）  2020年6月1日 日
--	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

世博文化公园（雪野路以北）项目
施工 4 标

合
同
文
件

发包方（甲方）：上海地产（集团）有限公司

承包方（乙方）：上海园林（集团）有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人）：上海地产（集团）有限公司

乙方（承包人）：上海园林（集团）有限公司

依据我国相关法律之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经友好协商一致，达成如下协议，以资共同遵守。

第 1 条 工程概况

1. 项目概况：

工程名称：【 世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标 】（以下简称“本工程”）

工程地点：【 浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元）】

施工现场条件和周围环境：以现场实际情况为准。

第 2 条 承包范围

世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标工程范围包括：世博文化公园配套用地、卢浦大桥下投影区域、后滩改造区新增区域（除施工 1 标已经招标的 4 块区域以外的新增区域）、江南园林区域范围（不包括温室及周转温室区域）内的土方工程、绿化工程、园路铺地工程、景观工程、配套建筑与江南园林古建筑工程、配套的给排水、喷灌、机电安装、景观灯光、弱电智能化工程等以及为了完成上述工程所需的一切工作内容。具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、甲方书面修改通知等）为准。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由甲方予以明确。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料、包质量、包工期、包安全文明、包检测验收通过。乙方承诺具备履行本合同所需的各项法定资质并有能力按照甲方的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目的总包建设工程所属的上述工作。

第 3 条 合同工期

本工程计划开工日期：2020 年 6 月 6 日（如开工时间调整，以甲方书面通知为准）；

本工程计划竣工日期：2021 年 10 月 31 日（具体以甲方书面确认的竣工日期为准）；

除上述总工期外，发包人要求的里程碑节点工期：

- (1) 后滩改造区：2020 年 12 月 31 日
- (2) 卢浦大桥下投影区域：2020 年 12 月 31 日
- (3) 江南园林区域：2021 年 9 月 30 日
- (4) 十一孔桥：2021 年 9 月 30 日
- (5) 配套用地：2021 年 10 月 31 日

工期总日历天数：513 日历天（工期总日历天数包括一切法定节假日和休息日）。工期具体要求详见专用条款。

第4条工程质量

本工程质量标准：竣工及移交时达到一次性验收合格率 100%。绿化项目竣工验收合格之日起 2 年中苗木成活率 100%并且长势良好（甲方对此有解释权）。工程质量应符合国家、地方及世博文化公园项目建设技术导则等相关工程标准。确保“上海市建设工程“白玉兰”奖（市优质工程）”。若本标段由于规模等非乙方原因不能单独评定为白玉兰工程的，则乙方需确保本合同项下内容之质量标准，不能影响到世博文化公园（雪野路以北）或整体工程评定为白玉兰工程（市优质工程）。当国家、地方和公园标准存在不一致的以较高标准为准，同时满足甲方和设计文件要求的质量标准。

工地安全目标：乙方承诺在施工过程中将按政府相关规定和甲方要求做好文明施工和安全生产工作。乙方及各施工单位确保无重大安全事故，轻伤事故率控制在 1%以内，确保安全文明工地，同时达到甲方制定的安全文明工地标准等相关要求。

第5条合同价款

本工程采用工程量清单计价模式。工程量清单采用综合单价包干（详见合同专用条款），即在综合包干单价中包含完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润、税金、保修等所有费用，并考虑所有材料、人工等上涨风险因素，满足招标文件技术规范及质量要求所需的所有费用。同时，包括下列费用：

材料二次搬运费：除场地狭小等特殊情况而发生的材料二次搬运费在措施项目清单内考虑外，建筑材料、成品、半成品和构配件等（包括施工场地过大而发生的）场内外运输费（包括各种短驳形式）应在综合单价中考虑；

因材料（包含土方）储备而发生的临时堆置费、为完成图纸工作量运至而发生的多次短驳及与此相关工序应在综合单价中考虑；

总承包范围内因施工工序而造成的重复工作，应在投标单价内综合考虑；

本项目分标段，因不同总承包单位施工而造成的重复施工、交叉施工及误工应在投标综合单价内综合考虑；

因本次招标项目在一标段区域内，承包人应自行与一标段总承包单位协商施工所需的场地、相互施工顺序、便道的使用、施工完成后移交的场地标准等事宜，由此而产生的费用包含在措施费中，发包人不再另行增加费用。

原地面标高以提供的勘察报告为依据，承包单位根据现场踏勘情况在投标综合单价中考虑实际原地面标高与勘察报告的误差以及场地移交承包单位进场施工前可能发生的外来渣土倾倒或好土开挖所造成的标高误差。

确保白玉兰奖的费用已在措施费中综合考虑，不再另行奖励；

夏季雨季施工增加费：除雨季防洪采取措施或冬季施工采用的供暖措施所发生的冬雨季施工增加费用在措施项目清单内考虑外，冬季施工期间防雨、保温、保证工程质量等所需费用以及冬雨季施工的人工降效所产生的费用在综合单价中考虑；

成品保护费：除竣工验收前为已完工程及设备进行保护所采取的措施费用在措施项目清单内考虑外，施工过程中的一般成品保护费在综合单价中考虑；

工程量清单计价包括完成招标文件规定的工程量清单项目所需的全部费用，包括：分部分项工程费、开办费、技术措施费、其他项目费、规费和税金、夜间施工费、工程量清单没有体现但招标文件或图纸所表述的工作内容及施工中又必须发生的工程内容所需费用，以及因采用不同施工方法、施工工艺而引起的费用等等。

合同价(含税): 57327.2087 万元(人民币大写: 伍亿柒仟叁佰贰拾柒万贰仟零捌拾柒 元)。该合同价包含了乙方完成本合同项下全部事宜所需的一切费用。其中,不含税合同价为 52593.7695 万元,税费金额为 4733.4392 万元,税率为9%。本合同价格为含税价格,若之后国家税务政策进行调整,则调整原则如下:(1)不含税金额保持不变;(2)税费金额随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应的调整。

第6条各方代表

1. 甲方驻工地总代表为汤奕,甲方的所有文件经甲方驻工地总代表签署确认并盖章后生效。
2. 甲方委托“上海建科工程咨询有限公司”对本工程进行监理。监理具体行使职权的范围由甲方另行以书面形式通知给乙方,乙方必须遵守。
3. 乙方驻工地项目经理为陆春晖,负责乙方在本合同中的各项工作。

第7条合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、 中标通知书;
- 2、 本合同协议书;
- 3、 本合同专用条款;
- 4、 本合同通用条款;
- 5、 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件(若有);
- 6、 标准、规范、世博文化公园项目建设技术导则及有关技术文件;
- 7、 图纸;
- 8、 投标书及其附件;
- 9、 工程量清单和设备材料清单;
- 10、 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

合同文件解释顺序:当上述合同文件内容发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。同一顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,时间在后的文件具有优先权。合同解释应首先采用前述原则进行解决;仍不能解决的应优先适用对甲方有利的解释;仍不能解决的应在保证本合同工程施工正常履行的情况下,由双方在工程竣工结算时进行协商,协商不成按照合同关于争议的约定处理。

第8条其他

本合同文件一式捌份,甲方执肆份,乙方执肆份,具有同等法律效力。

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同于2020年6月 日签订于上海市浦东新区。

(以下无正文)

(以下无正文，为签章页)

甲方(发包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:

地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

乙方(承包人):



(盖章)

法定代表人或授权代表:



地址:

邮政编码:

电话:

开户银行:

银行帐号:

竣工验收报告

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标(绿化部分)

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048DY004

建设单位: 上海地产(集团)有限公司

开工日期: 2020 年 7 月 13 日

竣工验收日期: 2021 年 11 月 15 日



工程概况			
建安工作量	49157.79 万元	绿化面积	254202.85M2
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目为世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分），建设地点位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元。东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。绿化面积 254202.85m²，小品面积 35703m²。</p> <p>本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海地产（集团）有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司、华东建筑设计研究院有限公司</p> <p>监理单位：上海建科工程咨询有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>勘察单位：上海申元岩土工程有限公司</p> <p>工程基本情况、特点：</p> <p>本工程绿化面积约 254202.85 m²，小品面积 35703m²</p> <p>主要建设内容包括：绿化种植工程、景观水域及驳岸、硬质园路铺装及平台、太湖石假山、木栈道、灌溉、座椅小品等。</p> <p>其中特选树 66 个品种（如造型黑松特选 A/B/C/D/、香樟特选 A/B、沙朴特选 A/B、羽毛枫特选等），普通乔灌木 127 个品种（如落羽杉 A/B/C、湿地松 A\B、金桂 A\B、美国红枫等），竹子 990 平方米，灌木杜鹃 32 个品种（映山红 A/B/C、满山红 A/B/C、羊蹄躄 A/B 等），片植灌木杜鹃 993 m²，片植花卉与地被 53667 m²，片植水生植物 17528 m²。</p> <p>为确保原始苗木符合工程要求，并且保证土球、冠型等的质量，因此我公司专门组建苗木挖运团队，前往各苗源地进行苗木起挖、包裹土球、运输作业。其中对于关键苗木全部由公司作业团队操作，常规苗木安排专职质量控制人员现场进行质量监督与控制本工程将乔木分为特选树、普通乔灌木。</p> <p>特选树又分为镇园树、重要特选树及普通特选树三个等级。镇园树及重要特选树由多方单位选型，我方先自行组织苗木考察，每棵树提供最少 3 个树形形成图册供各单位选型，根据选型情况再组织实地考察定苗，最终以选定的结果为准。普通特选树及普通乔灌木由设计单位负责选型，每一株普通特选苗都由设计单位根据不同位置选型确定。常规乔木提供照片供设计单位作确定选型标准，我方以设计单位选定的标准作为购苗准则，做到树形美观。</p> <p>灌溉工程包括喷灌设备喷头、电磁阀、控制线等的安装。灌溉管道主干管为 DN300 钢骨架塑</p>			

料复合管，支管为不低于压力 1.6mpa 的 De160 以下的 PE 给水管。喷头为地埋式喷头，电磁阀外用阀门箱保护，电线为直埋双绞控制线。

硬质园路铺装及平台大多采用花岗岩石材，铺装形式包含碎拼、冰裂纹、碎石立铺、花街铺地等，花岗岩石材面层加工多为人工加工面(剁斧面、凿毛面等)。

太湖石假山（松石流泉）在混凝土大板基础上垒制而成，选购品质优良的太湖石堆叠。假山经历数道工序（购石、运石、做脚、分层堆叠、填肚、收顶、养护、瀑布调试）进而呈现自然景观。

附：建设工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<p>(1) 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-53-96)； (2) 园林绿化工程施工及验收规范 (CJJ82-2012)； (3) 上海市工程建设规范园林绿化工程施工质量验收规范 DG/TJ08-701-2020； (4) 图纸：本工程设计图纸、合同约定； (5) 建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范 GB50242-2002； (6) 建筑电气工程质量验收规范 GB50303-2015.</p>
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求； (3) 设计文件和施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：  日期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、设计单位工程质量检查报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张峰	上海地产集团有限公司	工程师	经理
	副组长	姚兆强	上海建科工程咨询有限公司	高工	总监
		阮春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目经理
	成员	张浩	上海航发工程技术有限公司	高工	项目负责人
		陈	上海同林(集团)有限公司	助理工程师	施工
		刘凤云	上海建科工程咨询有限公司	工程师	专监
		阮春晖	上海同村(集团)有限公司	高工	项目技术负责人
		曹晓峰	上海地产集团有限公司	工程师	资料员
		陈	上海同林(集团)有限公司	工程师	现场管理
		王波	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人
		李	上海建科工程咨询有限公司	高工	项目负责人
建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: (单位公章)					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：上海地产（集团）有限公司

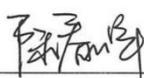
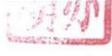


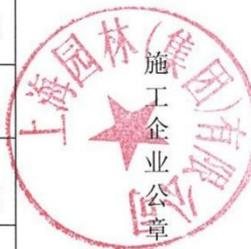
单位工程名称	工程类型	工程规模				备注
		指标	单位	数量	层数	
世博文化公园 (雪野路以北) 项目施工4标 (绿化部分)	园林 绿化	面积	平方 米	254202.85 平方米	/	49157.79

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

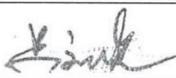
工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿 化 面 积	254202.85 M ²	小品面积	35703M ²	建筑面积	0M ²
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市长宁区福泉北路 88 号				
施工单位邮编	200335	联系人	苏向明	联系电话	021-63127878
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承揽工程，工程质量保证体系健全，各级质量责任制及质量控制程序完善、齐全。</p> <p>2、本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、在施工过程中，严格执行强制性标准和强制性条文。</p> <p>4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题确已改正，并得到监理等单位认可。</p> <p>5、工程完工后，企业自查确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能要求。</p> <p>6、工程质量保证资料齐全，且已按要求整理成册。</p>					
项目负责人：		2021 年 11 月 15 日			
企业质量负责人： （质量科长）		2021 年 11 月 15 日			
企业技术负责人： （总工程师）		2021 年 11 月 15 日			
企业法人代表：		2021 年 11 月 15 日			



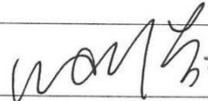
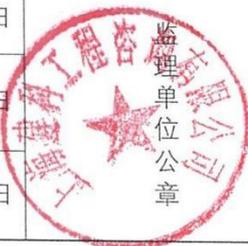
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
设计单位名称	华东建筑设计研究院有限公司		
设计单位地址	上海市静安区石门二路 258 号 3 楼		
设计单位邮编	200041	联系电话	021-52524567
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程依法进行设计，并执行有关部门的批文及文件进行设计； 2、本工程按强制性标准和强制性条文进行设计； 3、在施工过程中，由我单位签发的设计文件符合设计规范、强制性标准的要求、实物质量与设计文件相符； 4、施工过程中没有发现结构性的质量缺陷，符合设计规范要求； 5、本工程已按设计文件要求完成各项内容； 6、本工程宏观上满足设计要求，抽验合格； 7、无其他需要说明的情况。 			
项目负责人：		2021 年 11 月 15 日	
注册建筑师：		2021 年 11 月 15 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		2021 年 11 月 15 日	

勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）		
勘察单位名称	上海申元岩土工程有限公司		
勘察单位地址	上海市静安区西藏南路 1368 号		
勘察单位邮编	200011	联系电话	021-62989622
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程按照合同、强制性标准及有关部门的批文依法进行勘察工作，提交的工程勘察成果真实、准确。 2. 及时参加地基验槽，土质情况和勘察情况成果一致，符合设计要求。 3. 按照《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，参加地基基础分部验收合格并签署验收文件。 4. 验收阶段经检查，向建设单位提交工程质量合格证明书。 			
项目负责人：	张浩	2021 年 11 月 15 日	
企业技术负责人：		2021 年 11 月 15 日	
企业法人代表：		2021 年 11 月 15 日	
			

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	世博文化公园（雪野路以北）项目施工 4 标（绿化部分）				
绿化面积	254202.85 m ²	小品面积	35703 m ²	建筑面积	/ M ²
监理单位名称	上海建科工程咨询有限公司				
监理单位地址	上海市徐汇区宛平南路 75 号 1 号楼 6 楼				
监理单位邮编	200032	联系电话	021-64687800		
<p>质量验收意见：</p> <p>质量验收意见：对该单位工程进行了全面的施工过程质量监督、检查和施工质量验收工作，确认本单位工程质量符合法律、法规和工程建设强制性标准规定；符合设计文件及合同要求；根据《建设工程施工质量验收统一标准》的规定确认</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) 单位工程所含分部工程的质量全部验收合格； (2) 质量控制资料完善； (3) 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检验资料完整； (4) 主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定； (5) 观感质量验收符合要求。 <p>该单位工程质量评估意见：通过监理验收，核定工程质量合格。</p>					
总监理工程师：	 2021年11月15日				
企业技术负责人：	 2021年11月15日				
企业法人代表：	 2021年11月15日				

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心

项目编码(报建编码): 1805PD0048

施工许可编码: 1805PD0048D08

建设单位: 上海地产(集团)有限公司



开工日期: 2020 年 11 月 4 日

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日

工程概况			
建安工作量	4782.6187(万元)	建筑面积	2100m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、工程地点：本工程位于浦东新区耀华地块 Z000101 单元（黄浦江沿岸 ES2 单元），黄浦江生态走廊的主要组成部分。Z000101 单元世博文化公园规划范围东至卢浦大桥—长清北路，南至通耀路—龙滨路，西侧和北侧为黄浦江。</p> <p>2、设计等级：本工程建筑面积 2100 m²，建筑为一层，建筑高度均为 4.950m(入口场地标高至女儿墙顶标高)，框架结构，建筑结构耐久性设计使用年限为 50 年，地上建筑耐火等级为二级，屋面防水等级为 I 级。</p> <p>3、结构做法：本项目主体结构为钢筋混凝土框架结构。基础垫层为 C20 商品混凝土，基础为 C35 商品混凝土，主体结构为 C30 商品混凝土，圈梁、构造柱为 C25 商品混凝土，填充墙砌筑砂浆采用 M7.5 商品预拌砂浆。本项目二结构为填充墙砌体结构，内、外墙采用 200 厚蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气混凝土砌块填充墙采用商品预拌砂浆。墙体与构造柱、圈梁以及填充墙与主体结构钢筋混凝土墙、柱预留的钢筋有效连接。</p> <p>4、装修做法：</p> <p> 外窗采用金属隔热型材 5 高透光 Low-E+9A+5+9A+5(高透光)，传热系数 2.2W/(m.K)，玻璃遮阳系数 1.00，窗框系数 0.75，可见光透射比 0.60。</p> <p>5、屋面做法：屋面为有保温种植屋面，I 级防水，做法：现浇钢筋混凝土屋面板、20 厚建筑用真空绝热板 II 型、20 厚 DP15 水泥砂浆找平层、3 厚高聚物改性沥青防水涂膜、4 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材、5 厚掺有纤维的石灰砂浆、70 厚 C20 细石混凝土(内配钢筋ϕ 6 双向@200)、0.4mm 厚聚乙烯膜(隔离层)、20 厚 WM20 预拌砂浆找平层、25 厚高凹凸排(蓄)水板、\geq200g/m 无纺布过滤层、种植土，采用田园土，湿密度 1800Kg/m³、植被层。</p> <p>6、外墙做法：外墙采用一体保温装饰板，保温装饰板单板面积不大于 1m²，采用粘锚方式固定在基层上，板缝采用保温填缝材料填塞，并采用硅酸建筑密封胶密封处理。</p> <p>7、给排水包含室内给水系统、室内排水系统、卫生器具等</p> <p>8、电气工程：电气动力、电气照明安装、防雷及接地装置、自备电源、变配电室智能化分部工程包含信息网络系统、公共广播系统、信息导引及发布系统、信息化应用系统、视频监控系統、电子巡更系统、门禁管理系统、机房、火灾自动报警系统、综合布线系统</p> <p>9、通风与空调系统包括 排风系统、（多联机（热泵）空调系统）等</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	张峰	地产集团	工程师	经理
	副组长	姚兆洪	上海建科咨询	高工	姚兆洪
		姜淑敏	华建集团	高工	项目部主任
		薛辉	园林集团	高工	项目经理
	成员	张浩	上海航塔士	高工	项目负责人
		凌国	园林集团	工程师	项目负责人
		何阿明	上海建科	工程师	监理工程师
		姜淑敏	上海地产	工程师	项目负责人
		魏时刚	园林集团	高工	项目技术负责人
<p>建设单位项目负责人: 张峰</p> <p>建设单位法定代表人: 冯经明</p> <p>(单位公章)</p>					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

<p style="text-align: center;">竣 工 验 收 标 准</p>	<p>(1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300—2019)</p> <p>(2) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》(GB50204—2019)</p> <p>(3) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2019</p> <p>(4) 《铝合金结构工程施工质量验收规范》GB50576-2010</p> <p>(5) 《铝合金门窗》GB/T8478-2008</p> <p>(6) 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015</p> <p>(7) 《上海市公共厕所规划和设计标准》DG TJ08-401-2016</p> <p>(8) 上海市《公共建筑节能设计标准》DGJ08-107-2019</p> <p>(9) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018</p>
<p style="text-align: center;">工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<p>1. 经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:</p> <p>(1) 我国现行法律、法规要求;</p> <p>(2) 国家及上海市工程质量标准、规范要求;</p> <p>(3) 设计之中及施工合同要求;</p> <p>(4) 工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2. 结论:</p> <p>本工程已形成上述统一的验收意见,同意竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>验收组组长: 张峰</p> <p>日期: 2021.10.15</p> </div>

附: 1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 1805PD0048

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
世博文化公园(雪野路以北)项目施工4标-西北游客服务中心	土建	面积	M ²	2100	/	4782.6187	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

3、临港新片区顶科社区科学公园景观工程

中标通知书

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林(集团)有限公司(牵头单位), 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 (工程总承包单位):

我单位 临港新片区顶科社区科学公园景观工程 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区自由贸易试验区临港新片区基地东至NS二路西至NS一路南至EW三路北至EW一路				
总投资额	53580.54万元				
中标价	37854.8826万元(其中设计报价1086.8800万元, 施工报价36768.0026万元, 设备采购报价无, 勘察报价无)				
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购				
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	488天
项目负责人	施林翊		身份证号	650*****25	
建设规模					
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				
招标人:			法定代表人:		
			年 月 日	2022 年 2 月 17 日	

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版 

报建编号	2105PD0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标



招标人：  (盖章)	法定代表人：  (盖章)
年 月 日	
2022 年 7 月 1 日	

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人一（全称）：上海园林（集团）有限公司

承包人二（全称）：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的设计、施工总承包工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临港新片区顶科社区科学公园景观工程。

2. 工程地点：上海市临港新片区 PDC1-0401 单元顶尖科学家社区，北至顶科路、南至涟卓路、东至顶慧路与科洲路、西至海洋一路。

3. 工程审批、核准或备案文号：2105PD0019 。

4. 资金来源：政府财力资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程等，同步建设公共停车场及公交首末站。其中公交首末站共配置 5 条公交线路，总建筑面积约 3000 平方米；公共停车场本阶段新建停车位 300 个，并按远期 500 个停车位进行建设条件预留。

6. 工程承包范围：

承包人负责承包实施本项目的设计、施工，乃至技术图纸审批、工程竣工验收、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作。承包人应当按照工程合同的约定，对工程范围内的工程设计、施工质量、施工现场安全生产和工程进度等负总责。具体内容包括但不限于以下事项：

（1）项目前期配套服务及竣工验收

承包人接受发包人的委托，负责本项目前期相关配套服务工作，包括但不限于本项目地下管线及地下障碍物物探工程、编制本项目的环境影响评价报告、节能评估报告、交通影响评价报告等政府相关部分审批所需报告并确保相关报告获得政府相关部门的批准。

过程及竣工验收阶段，承包人负责相关专项工程的验收与申请工作并取得相关申请通及验收合格等证明，包括但不限于技防验收、消防验收、供电供水验收、防雷验收、档案验收、质安监验收等各项验收工作，发包人给予相应的配合。

（2）设计服务内容

设计内容为绿地内所涉及到的所有景观绿化工程设计和专项设计的方案设计、初步设计、

施工图设计及施工过程的现场配合等后续设计服务，还包括其它设计服务内容：须委派专人确保设计各阶段的报批、评审通过；协助相关的招标工作；若中标人有专项工程需委托给具备相应资质的设计单位，须得到招标人认可。

工程设计内容包含但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等设计，并编制总投资估算，概算，配合施工图预算编制。

各类专项设计及专业设计及其深化设计由承包人负责。

(3) 施工内容

施工内容包括但不限于土方工程、景观绿化工程、园路铺装、配套建筑、海绵城市设施、给排水工程、电气工程及其他附属工程，同步建设公共停车场及公交首末站等招标文件所要求的工作内容，具体以发包人的要求为准，如在施工过程中发包人不再实施某个专业工程时，相应费用在结算时扣除，承包人不得向发包人提出任何形式的补偿。承包人需与专业分包单位签订专业分包合同，并做好施工管理工作，同时，承包人须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目施工总承包管理。须委派专人确保施工各阶段的报批、评审、验收通过。若承包人需将本项目专业施工工作委托给具备相应资质的施工单位，须得到发包人的书面同意。

(4) 其他工作

①、负责办理本工程开工前相关手续，以具备开工条件。

②、在设计、勘察及施工阶段征求包括交通、管线、环卫、消防、水务等管理单位意见，同步牵头实施交通、管线、环卫、消防、水务、配合规划、卫生、绿化、交警等专业部门审批手续以及在审批过程中的技术协调、进度协调等工作。

③、为完成本项目所必须的其他技术服务工作。

二、合同工期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：设计工期不超过 60 日历天

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：施工工期不超过 488 日历天

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：计划开工日期：2022 年 3 月 1 日（具体以甲方开工令为准）；计划竣工日期：2023 年 8 月 30 日。

工期总日历天数：548 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，发包人对设计、施工各阶段的工期分别进行考核。施工图确定后总工期需要调整的，双方将以补充协议的形式明确。

三、质量标准

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交

时一次性验收合格率 100%。

四、质量保修

本工程缺陷责任期和绿化养护期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：378548826 元整

人民币（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾肆万捌仟捌佰贰拾陆元整；

其中：

设计费：10868800 元整；人民币（大写）壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰元整；

不含税价款 10253584.91 元，（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰捌拾肆元玖角壹分

税率 6%，即增值税 615215.09 元，（大写）陆拾壹万伍仟贰佰壹拾伍元零玖分

建筑安装工程费：367680026 元整；（大写）：叁亿陆仟柒佰陆拾捌万零贰拾陆元整；

不含税价款 337321124.77 元，（大写）叁亿叁仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰贰拾肆元柒角柒分

税率 9%，即增值税 30358901.23 元，（大写）叁仟零叁拾伍万捌仟玖佰零壹元贰角叁分

本合同项下的合同价格均为含税价格。

2. **合同价格形式：总价合同。**签约合同价格已涵盖了承包人为完成本合同承包范围内的全部工作内容所要发生的费用。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：施林翊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同执行过程中双方所签订的补充协议（如果有）
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 经发包人确认并发出的施工蓝图（含施工过程中发包人签字确认的设计变更单、技术核定单以及经发包人确认的承包人或第三方进行深化的图纸等，另存）；

- (9) 经确认的承包人投标报价工程量清单，详见附件【投标文件商务标】；
- (10) 投标澄清、招标答疑及相关函件；
- (11) 投标文件；
- (12) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。除另有约定外，上述文件以外的任何文件不得用于或影响本合同正常有序执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如果发包人提供的文件或规范和其他文件有矛盾之处，以发包人提供的文件或规范优先。

如果在履行本合同义务期间，承包人发现合同文件中有错误、遗漏或矛盾，承包人应及时向发包人报告并提供解决方案建议。如果承包人未能履行检查和报告义务，承包人应对因这些错误而引起的可以避免的费用或造成的直接损失承担责任。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款中赋予的含义相同。

九、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 15 日订立。

十、订立地点

本合同在上海市东海农场三三公路兴旺路 1 号订立。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。本合同内容经双方同意变更的，如果变更的内容涉及到材料设备、价款等增值税发票记载项目发生变化的，则应作废、重开、补开、红字开具增值税发票。发、承包人双方需履行各自的协助义务。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权人签字并加盖公章或合同专用章后生效。在承包人将工程交付发包人、办理完毕竣工结算、发包人将应付工程款（含质量保证金）支付完毕、质保期

满后，合同终止。

本合同如有修改或增减的内容（包括但不限于手写内容），必须双方在修改或增减的内容上加盖公章方有效。本合同每页均需有发包人骑缝章及手写“核”签字样，否则须发包人追认方有效。

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人一：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913100001322100690

地址：上海市浦东新区浦建路 454 号

邮政编码：200335

法定代表人：

电话：021-63127878

传真：021-63125622

电子信箱：

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500050037663



承包人二：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：913500004250256419

地址：上海市中山北路 901 号

邮政编码：200092

法定代表人：

电话：021-55008800

传真：021-55008870

电子信箱：

开户银行：工行上海市鞍山路支行

账号：1001256609004679513



竣工验收报告

编号：

建设工程竣工验收报告

工程名称： 临港新片区顶科社区科学公园景观工程

项目编号（报建编码）： 2015PD0019

施工许可编码： 2015PD0019DY001

建设单位： 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

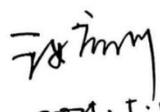


开工日期： _____ 2022 年 09 月 05 日

竣工验收日期： _____ 2025 年 05 月 10 日

工程概况			
建安工作量	37854.8826 万元	绿化面积	93340.41M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>临港新片区顶科社区科学公园景观工程位于浦东新区南汇新城镇，东至顶慧路、科洲路，南至涟卓路，西至海洋一路，北至顶科路。建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心，监理单位：上海浦桥工程建设管理有限公司，设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司，施工单位：上海园林（集团）有限公司。本工程合同价为 37854.8826 万元。合同开工日期：2022 年 9 月 5 日，竣工日期：2024 年 月 日。本工程绿化总面积为 93340.41m²，主要施工内容：栽植基础、绿化种植、绿化养护、园路广场和路面铺装、理水工程、园林设施安装、园林电气、园林排水工程等。种植苗木有：无患子、金桂、榉树、娜塔栎、北美枫香、垂丝海棠、乌桕、三角枫、玉兰、美国红枫、鸡爪槭、紫薇、香樟、中山杉、东方杉、垂柳、墨西哥落羽杉等。在施工过程中，本公司实行项目经理负责制，严格执行园林工程操作规程，对绿化种植、苗木质量进行了质量控制。在建设单位的关心协助和监理公司的管理、监督、配合下，经过本公司的努力，绿化种植施工按期完工。工程质量符合施工规范标准。</p> <p>本工程在上海市园林绿化工程质量监督站办理了报建、报监等有关手续。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>1、中华人民共和国国家标准《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001</p> <p>2、上海市工程建设规范《园林绿化工程施工质量验收规范》DG/TJ08-701-2020</p> <p>3、设计图纸</p> <p>4、施工合同</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、符合我国现行法律、法规要求。</p> <p>2、工程质量基本达到设计文件和合同要求，符合国家质量标准。</p> <p>3、竣工资料基本齐全有效。</p> <p>结论： 本工程形成统一的验收意见，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： </p> <p style="text-align: right;">日 期： 2021.5.10</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	王小明	生态中心	
副组长	张志兴	流港集团		代建负责人
	张翼飞	上海市规划设计总院	工2	设计负责人
	刘福刚	上海路桥管理	工程师	总监
成员	符雅萍	上海市规划设计总院	工程师	勘察负责人
	符林珊	上海园林	工2	项目副经理
	刘佳	上海园林	高工	项目副经理
	蒋敏	—	高工	项目技术负责人

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

(单位公章)



提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：2015PD0019

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
临港新片区顶科社区科学公园景观工程	园林绿化	绿化面积	m ²	93340.4 1		37854.882 6	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）安全质量监督管理站：

我单位建设____临港新片区顶科社区科学公园景观工程____工程，
已符合以下要求：完成合同约定和设计要求；现场用于施工的设施、
设备及临时构筑物已拆除撤离，主要施工作业队伍已清场；料和质保
资料齐全。达到竣工验收标准，决定组织竣工验收。现将竣工验收前有关
资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓名	单 位
组长	王立山	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
副组长	张翼飞	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
副组长	吴春城	上海浦桥工程建设管理有限公司
组员	施林翊	上海园林（集团）有限公司

____上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心____

（建设单位法人公章）

2025年05月26日

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿化面积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
监理单位名称	上海浦桥工程建设管理有限公司				
项目负责人	刘雨潮	联系电话	18917518260		
质量验收意见：					
<p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建立落实以总监为中心现场质量体系，对隐蔽工程、分项分部工程或工序及时进行验收。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设完成了设计文件和合同约定的各项内容。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料齐全有效。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 经核查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</p>					
 2025年05月26日					

质量验收意见

监理单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格 不合格



质量验收意见

建设单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 同意竣工验收

建设单位部门章



质量验收意见

设计单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1) 我国现行法律法规要求；(2) 设计文件和合同要求；(3) 质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格 不合格

设计单位部门章



设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程		
设计单位名称	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		
项目负责人	张翼飞	联系电话	18019780611
设计合理使用年限	50 年		
设计允许最终沉降量	200 毫米		
质量验收意见：			
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件和标准规范。			
<input checked="" type="checkbox"/> 本工程现场施工符合设计文件和合同要求。			
<input checked="" type="checkbox"/> 工程质保资料有效齐全。			
<input checked="" type="checkbox"/> 经检查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格			
			
2025 年 05 月 23 日			

质量验收意见

施工单位意见：

经自查，该分部工程质量符合下列要求：(1)我国现行法律法规要求；(2)设计文件和合同要求；(3)质保资料齐全有效。

自评质量等级： 合格 不合格

施工企业质量部门章



施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	临港新片区顶科社区科学公园景观工程				
绿 化 面 积	64629.11	小品面积	28711.3	建筑面积	
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海长宁上海市长宁区福泉北路 88 号				
联系人	施林翊	联系电话	18616637621		
<p>质量验收意见：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程建设符合国家有关的法律法规、规章文件标准规范。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 建立落实工程质量体系、质量责任制和安全生产责任制等。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 本工程质保资料有效齐全。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 施工过程中对建设单位等提出的意见和质量问题已按要求整改完毕。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 经自查，该工程达到竣工验收标准，工程质量等级为合格。</p>					
项目负责人：施林翊		2025-05-14			
企业法人代表：张勇伟		2025-05-14			

4、滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区

中标通知书

报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	临港主城区		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	222300平方米		
中标价	26891.5509万元	工期	300日历天
注册建造师	许建伟	专业	证件号
备注	1、暂列金额 708 万元。 2、暂估价 4590 万元； 其中专业工程暂估价 4590 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）  2016 年 10 月 17 日	备案单位：（盖章）  2016 年 10 月 17 日
---	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和各案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

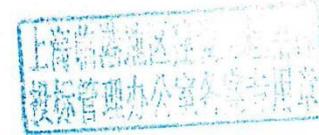
上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区	本标段分B区、C区、D区共三个区域，主要建设内容为本标段施工图范围内的绿化种植、地形营造、园路广场、景观桥梁、新建驳岸及驳岸改造等工程。本标段总用地面积约32.44公顷，其中绿地面积22.23公顷。

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2016年10月17日	备案单位：（盖章）  2016年10月17日
---	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

报建编号	1505PD0020 C02
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	金额 (万元)
1	雕塑	1000
2	儿童娱乐设施	2000
3	弱电系统	950
4	球场围网、地坪	380
5	景观照明系统	260
合计:		4590

<p>招标人: (盖章)</p> <p>法定代表人: (盖章)</p> <p style="text-align: center;">2016年10月17日</p>	<p>备案单位: (盖章)</p> <p style="text-align: center;">2016年10月17日</p>
--	--

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

合同编号:

滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）
B、C、D 区

施工合同

发包人：上海港城开发（集团）有限公司
承包人：上海园林（集团）有限公司
项目管理单位：上海临港新城建设工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

发包方（全称）：上海港城开发（集团）有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目管理单位（全称）：上海临港新城建设工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区

工程地点：临港主城区

工程内容：本标段分 B 区、C 区、D 区共三个区域，主要建设内容为本标段施工图范围内的绿化种植、地形营造、园路广场、景观桥梁、新建驳岸及驳岸改造工程。本标段总用地面积约 32.44 公顷，其中绿地面积 22.23 公顷。

资金来源：100%国有资金

工程规模：

二、工程承包范围

根据施工图纸与工程规范所示，本工程总承包范围包括（但不限于）以下内容：

- 1、绿化工程：绿化乔木、灌木的种植，土方及造型等；
- 2、绿化养护工程：养护期为两年；
- 3、景观工程：驳岸、园路、园路铺装、景观桥等；
- 4、安装工程：景观给排水、电气等；
- 5、给排水工程：B、C、D 区域内的给水和排水等工程；
- 6、其他工程：运动场地、网球场、篮球场（C 区）和儿童游乐设施（D 区）；
- 7、所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；
- 8、在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包方所确认的工程内容、所有在合同文件中、扩初设计、工程施工设计图中所提到和反映的工作及经建设单位认可的技术交底会议纪要和设计变更等。

三、合同工期：

计划开工日期： 2016年11月1日
计划竣工日期： 2017年8月28日
合同工期总日历天数 300天，具体开工日期以发包方签发的开工令为准。

四、质量标准

工程质量标准：本工程的质量为一次验收合格率 100%，绿化工程质量达到《园林绿化工程施工质量验收规范》（DG/TJ08-701-2008）的合格等级标准。

五、合同价款

本项目暂定含税合同价为（人民币）：大写：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万伍仟伍佰零玖元整
小写：268915509元

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、项目管理单位受发包方委托，全权代表发包方行使对本工程的建设施工管理职能，承包方必须服从项目管理单位的管理。

十、合同生效

合同订立时间：2016年10月31日

合同订立地点：

本合同约定在三方签字盖章后生效。

发包方：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

项目管理单位：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

承包方：（公章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

签订日期： 年 月 日

陆伟东

建设工程竣工验收报告

(园林工程)

工程名称: 滴水湖环湖 80 米景观带工程(一阶段)B、C、D 区

项目编码 (报建编码): 1505PD0020 C02

施工许可编码: 1505PD0020D003

建设单位: 上海港城开发(集团)有限公司

开工日期: 2017 年 1 月 1 日

竣工验收日期: 2020 年 9 月 25 日

园林工程竣工验收报告

工程项目名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区		
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司		
勘察单位名称	上海勘测设计研究院有限公司		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
工程报建时间	2016 年 12 月 30 日	开工时间	2017 年 1 月 1 日
工程造价	26891.5509 万元		
<p>工程概况：</p> <p>1、工程名称：滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区</p> <p>2、工程范围：本工程位于滴水湖环湖 80 米景观带，北起蓝云港，南至赤峰港，临滴水湖，环湖一路，总面积面积约合 28.2 公顷。</p> <p>3、工程建设规模：本工程具体工程内容有景观绿化工程，景观结构工程，景观附属工程，给排水工程，电气工程，智能建筑工程。</p> <p>本工程为滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区，位于临港主城区滴水湖附近，是临港地区最核心的公共开敞空间和滨水活动空间，是国际一流品质、能承载城市户外生活、激发都市文化的“湖滨客厅”。</p> <p>建设规模：本标段分 B 区、C 区、D 区共三个区域。</p> <p>B 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的东北部，北起蓝云港，南至紫飞港，西临滴水湖，东接环湖一路，地块面积约合 7.4 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、自然山地路线、内陆湿地、人工草坪等。</p> <p>B 区竣工验收面积：</p> <p>一阶段景观设计面积：79591.91 m²，绿化面积：57485.15 m²，硬质铺装面积：22106.76 m²。</p> <p>C 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的东部，北起紫飞港，南至赤峰港，西临滴水湖，东接环湖东一路，地块设计面积约合 10.3 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、运动场、内陆湿地、森林公园等。</p> <p>C 区竣工验收面积：</p> <p>一阶段景观设计面积：115976 m²，绿化面积：76317.62 m²，硬质铺装面积：</p>			

39658.38 m²。

D 区位于滴水湖环湖 80 米景观带的南部，西起橙和港，南至赤风港，北临滴水湖，南接环湖一路，地块设计面积约合 10.5 公顷。主要施工内容：入口广场、湖滨步道、人行步道、慢跑步道、儿童游乐设施、彩色铺装花园等。

D 区竣工验收面积：

一阶段景观设计面积：121068 m²，绿化面积：72528.53 m²，硬质铺装面积：48539.47 m²。

4、工程内容：

本工程绿化总面积为 206331.3 m²，其中工作内容包括土壤改良、土方造型及绿化苗木种植。土方改良工作由于滴水湖原土属于盐碱土，不适宜多数绿化苗木种植，为便于种植苗木存活将原土全部置换成种植土，且在土方底部设置隔盐层并敷设排盐管，防止地下盐水反渗。为进一步加强苗木存活及长势，在土方造型面层根据设计要求按苗木种类加入优质种植土。绿化种植上木主要树种为香樟、朴树、广玉兰、白玉兰、乌桕、晚樱、落羽杉、蚊母、鸡爪槭、垂丝海棠、金桂等，各类下木主要有石蒜、玉簪、大吴风草、狼尾草、吉祥草、兰花三七、百子莲等、湿地植被主要有鸢尾等。

园林附属工程包括硬质铺装、海螺雕塑、玻璃钢雕塑、蛇形雕塑、自然石坐凳、耐候钢柱、各色树池、整石坐凳等。硬质铺装总面积约为 110304.61 m²，主要包括人行步道、蓝色沥青跑道、山地自行车道、入口广场及湖滨步道等。

景观结构包括 5 座景观混凝土栈桥及各类型混凝土挡墙驳岸。

给排水工程包括各个型号给排水管道施工。

电气工程包括各型号电缆预埋及各式灯具，其中灯具包括悬索主照明灯、埋地灯、草坪灯、射树灯、湖岸立杆灯、乔木泛光灯。

智能建筑工程包括包括监控，音响，智慧路灯等

其他设施还包括 4 片室外篮球场，4 片室外网球场，儿童游乐设施、彩色铺装花园。

竣工验收程序：

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

竣工验收内容：

- 1、由验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计单位分别书面汇报工程项目建设质量情况，合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况
- 3、验收组成员分三部分，分别进行检查验收：①、检查工程实体质量及外观情况。②、对工程进行实测实量。③、检查工程建设参建各方提供的竣工文件。④、对竣工验收情况进行汇总讨论并听取质量监理机构对该工程质量监督情况。⑤、形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字，建设单位盖章。

竣工验收组织：

- 1、成立以建设单位项目负责人芮栋梁为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组合成质保资料，并现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收标准：

- 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）
- 《天然大理石建筑板材》（GB/T19766-2005）
- 《天然花岗岩荒料》（JC/T204-2011）
- 《混凝土结构设计规范》（GB50010-2010）
- 《冷轧带钢筋混凝土结构技术规程》（JGJ95-2011）
- 《钢筋混凝土用热轧光圆钢筋》（GB1499.1-2008）
- 《冷轧带肋钢筋》（GB13788-2008）
- 《钢筋混凝土用余热处理钢筋》（GB13014-20）
- 《钢结构工程施工质量及验收规范》（GB50250-2001）

《钢结构高强度螺栓连接的设计、施工及验收规程》(JGJ82-91)

《建筑钢结构焊接技术规程》(JGJ81-2002)

《给排水管道施工及验收规范》(GB50258-97)

《透水水泥混凝土路面技术规程》(CJJ/T 135-2009)

《透水沥青路面技术规程》(CJJ/T 190-2012)

《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)

《大树移植技术规程》(DBJ08—53—96)

《园林绿化栽植土质量标准》(DB/TJ08-231-2013)

《园林工程质量检验评定标准》(DG/TJ08—701—2000)

《园林绿化养护技术规程》(DG/TJ08-19-2011)

《园林绿化养护技术等级标准》(DG/TJ08—702—2011)

《园林绿化植物栽植技术规程》(DG/TJ08-18-2011)

《施工现场工程质量保证体系》(DG/TJ08—1201—2005)

《上海临港新城绿化建设导则》

经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定

对设计单位评价:

- 1、参加重要、关键部位工程质量验收
- 2、参加工程竣工验收
- 3、签发设计修改变更, 技术洽商记录
- 4、参加有关工程质量问题的处理报告
- 5、出具工程设计质量检查报告

对施工单位的评价:

- 1、项目经理管理部人员及资格配备到位, 主要专业人员操作上岗资料配备到位并符合要求
- 2、分包单位符合要求, 并对分包单位进行管理
- 3、施工组织设计及施工方案按规定程序审批并执行
- 4、按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施
- 5、工序、检验批、分项、部位、单位工程质量的检验评定符合要求
- 6、及时对质量问题的整改和质量事故的处理
- 7、收集, 整理了完整的质保资料
- 8、施工现场配置操作规程及国家有关规范、标准

对监理单位评价：

- 1、项目监理机构的人员资格配备到位并符合要求
- 2、监理规划、监理实施细则按规定编制、审批
- 3、对材料、构配件、设备投入使用或安装前进行审查
- 4、核查分包单位的资质
- 5、实施见证取样制度
- 6、对重要部位、关键工序实施旁站监理
- 7、签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果
- 8、组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收
- 9、收集整理完整的监理资料
- 10、出具工程监理质量评估报告

建设单位执行基本建设程序情况：

- 1、开工前办理施工图设计文件审查、质量监督注册、施工许可手续
- 2、按规定委托工程监理
- 3、组织图纸会审、设计交底、设计变更
- 4、组织工程质量验收
- 5、原设计有重大修改、变动时，施工图设计文件重新报审
- 6、及时办理工程竣工验收备案手续

工程竣工验收意见：

- 1、完成了设计和合同内容，质量验收符合要求，同意验收。
- 2、按勘察报告进行设计、施工
- 3、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求
- 4、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，自评达到合格等级
- 5、工程档案资料齐全

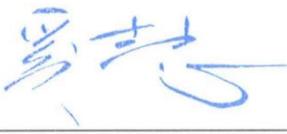
工程质量等级：合格

工程竣工验收结论：

本工程已按设计图纸、施工合同及与业主约定的开放区域范围施工完毕，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意，本工程符合国家质量标准评定为合格工程，同意使用

竣工验收组成员表

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组	组长	王博	上海港城开发(集团)有限公司	高级工程师 项目负责人
	副组长	陈伟	上海港城开发(集团)有限公司	绿化工程师 绿化负责人
成员	成员	李斌	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	工程师 设计项目负责人
	成员	郑	上海市工程建设咨询监理有限公司	高级工程师 总监
	成员	许建伟	上海园林(集团)有限公司	工程师 项目经理
	成员	顾文斌	上海园林(集团)有限公司	高级工程师 项目技术负责人
	成员			
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：  年 月 日  (建设单位公章)				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣工验收工程明细表

项目编码: 1505PD0020 C02

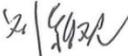
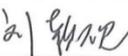
建设单位(公章): 上海港城开发(集团)有限公司

单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
滴水湖环湖 80 米景观带工程 (一阶段) B、C、D 区	园林绿化	面积	m ²	206331.3	/	/	26891.5509	

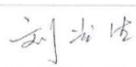
注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。

工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

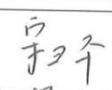
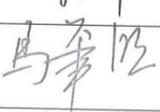
设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区		
设计单位名称	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司		
设计单位地址	中国上海市四平路 1230 号		
设计单位邮编	200092	联系电话	86-21-35376177
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <p style="text-align: center;">根据该工程验收资料，滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区施工已完成工程设计文件要求的内容，同意验收。</p>			
项目负责人：		年 月 日	
注册建筑师：		年 月 日	
注册结构师：		年 月 日	
单位法人代表：		年 月 日	

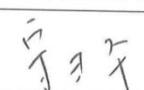
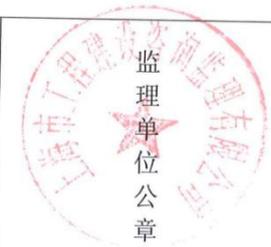
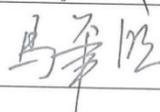
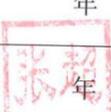
勘察单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区		
勘察单位名称	上海勘测设计研究院有限公司		
勘察单位地址	上海市虹口区逸仙路388号		
勘察单位邮编	200434	联系电话	021-65427100
<p>质量验收意见：</p> <p>1、该工程的岩土工程勘察依据建筑法的要求同甲方签定正式合同，并经过建设主和单位的确认，依据国家的有关规范规定进行工作的。</p> <p>2、该工程的岩土工程勘察报告经图纸审查中心审查合格后才交付设计使用，经验槽与报告相符。</p> <p>3、该工程现已全部完工并通过验收，所以该工程的勘察报告完全满足国家有关规范、规定、设计和施工要求。</p> <p>4、通过验收检查该工程施工质量完全达到勘察报告要求，并同意施工单位的自评意见。</p>			
项目负责人：		年 月 日	
企业技术负责人：		年 月 日	
企业法人代表：		年 月 日	

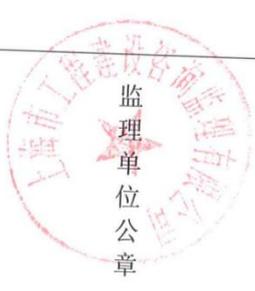
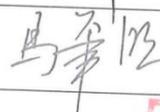
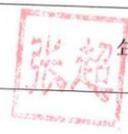
监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—B 区		
绿化面积	57485.15 m ²	建筑面积	/
		结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司		
监理单位地址	上海市营口路588号8楼		
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>			
总监理工程师：	 2020年 9月 21日		 监理单位公章
企业技术负责人：	 年 月 日		
企业法人代表：	 张超 年 月 日		

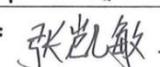
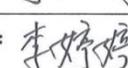
监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—C 区				
绿化面积	76317.62 m ²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				
监理单位地址	上海市营口路588号8楼				
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>					
总监理工程师：		2020年	9月	1日	
企业技术负责人：		年	月	日	
企业法人代表：		年	月	日	

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区—D 区				
绿化面积	72528.53 m ²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
监理单位名称	上海市工程建设咨询监理有限公司				
监理单位地址	上海市营口路588号8楼				
监理单位邮编	200433	联系电话	021-55225252		
<p>质量验收意见：</p> <p>1、根据《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）和《建设工程监理施工安全监督规程》（DG/TJ08-2035-2014）的要求，建立以总监理工程师为核心的施工现场质量、安全保证体系，配备各类专业监理工程师和监理员，制定各专业、各级人员岗位责任制，并在施工过程中严格执行国家和上海有关法律、法规、强制性标准。</p> <p>2、施工过程中严格按照《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）的规定对检验批、分项工程、分部工程进行划分；严格按照国家和上海有关技术规程、标准和规范对工程进行检查、验收。</p> <p>3、在施工单位自验合格的基础上，总监理工程师组织建设单位、勘察单位、设计单位、施工单位对本工程进行工程预验收。施工单位已完成建设工程设计文件和合同约定的全部工作内容，无工程质量缺陷。工程技术档案和施工管理资料，材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告基本齐全，具备竣工验收条件。</p> <p>4、本工程质量等级监理核定为合格。</p>					
总监理工程师：		2020年	9月	21日	
企业技术负责人：		年	月	日	
企业法人代表：		年	月	日	

施工单位工程质量竣工报告（合格证明书）

单位工程名称	滴水湖环湖 80 米景观带工程（一阶段）B、C、D 区				
绿化面积	206331.3M ²	建筑面积	/	结构类型、层数	/
施工单位名称	上海园林（集团）有限公司				
施工单位地址	上海市制造局路 130 号				
施工单位邮编	200023	联系人	许建伟	联系电话	13001277310
<p>质量验收意见：</p> <p>1、我单位依法承接本工程并订立了施工合同，工程质量和我公司施工质量及资质相符，并建立了工程质量保证体系、质量责任制及质量控制程序。</p> <p>2、工程按照要求完成工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>3、施工过程中对监督机构提出的质量要求、整改的问题严格实施。</p> <p>4、工程完工后，经企业自查，工程达到竣工标准，工程质量达到合格等级。</p> <p>5、工程质量保证资料基本齐全、有效。</p>					
项目经理：		年	月	日	
企业质量负责人： （质量科长）		年	月	日	
企业技术负责人： （总工程师）		年	月	日	
企业法人代表：		年	月	日	

5、合肥园博园景观绿化工程 1 标段

中标通知书

中 标 通 知 书
编号：HFZTB-GC-2021-004220

上海园林(集团)有限公司

你单位于 合肥园博园景观绿化工程-1标段 项目(项目编号: 021BFHGZ01337-1) 招投中, 经评定, 被确定为中标人。中标价款为(人民币) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元贰角 (大写), 中标工期 365 天(日历日), 工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。

请你单位在收到中标通知书后, 于30日内与招标人签订承包合同, 无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段
工程地点: 合肥市滨湖新区
结构层次: / 建筑面积: /
预算价: 30000.00000 万元 中标价: 24383.532620 万元
项目经理: 张宇
开工日期: (具体以开工令为准)
中标范围: 招标文件、发包人需求范围

(盖章)

(盖章)

重要提示:

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人, 将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则:

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分;
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》;
- 3、合同自签订之日起五个工作日内, 须办理合同备案手续;
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料:
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

合肥园博园景观绿化工程-1标段

合同文件

发包人（全称）：合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

第一节 合同协议书

发包人(全称): 合肥市滨湖新区建设投资有限公司

承包人(全称): 上海园林(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就合肥园博园景观绿化工程-1标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 合肥园博园景观绿化工程-1标段。

2. 工程地点: 合肥骆岗生态公园, 机场跑道以东、黄河路以北、包河大道以西、繁华大道以南。

3. 工程立项批准文号: 合发改社会【2019】1212号。

4. 资金来源: 财政拨款。

5. 工程内容: 土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

土石方、地形营造、公园园路、园林景观、绿化种植、给排水、水电安装、硬质铺装等。具体内容详见招标文件、施工图纸及清单等。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年9月30日。(具体开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: 2022年9月30日。

工期总日历天数: 365日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰亿肆仟叁佰捌拾叁万伍仟叁佰贰拾陆元整 (¥243835326元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零柒万叁仟叁佰贰拾陆元肆角陆分 (¥2073326.46元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰万元整 (¥ 12000000 元)。

2. 合同价格形式: 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张宇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 合肥市滨湖新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 承包人提交履约保函，双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。合肥市公共资源交易监督管理局备案壹份，安徽诚信项目管理有限公司存档壹份

发包人：_____ (公章)

承包人：_____ (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____

法定代表人或其委托代理人：
(签字) _____

组织机构代码：9134010079981045X9

组织机构代码：91310000132210069Q

地 址：合肥市滨湖新区紫云路与西藏路交口

地 址：上海市长宁区福泉北路 88 号

邮政编码：230000

邮政编码：200335

法定代表人：_____

法定代表人：苏向明

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：021-63127878

传 真：_____

传 真：021-63127000

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：建设银行上海第二支行

账 号：_____

账 号：31001502500050037663

竣工验收报告

0276189

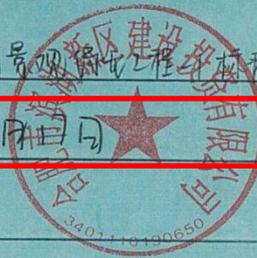
工程竣工验收报告



工程名称：合肥园博园景观提升工程总承包

竣工日期：2023年11月11日

验收组织单位（章）



合肥市建设委员会印制

搞好工程竣工验收与备案管理工作,对确保工程质量,维护建筑市场秩序,保障工程使用者的合法权益具有重要作用。

《工程竣工验收报告》是工程竣工验收合格的证明文件,是办理竣工验收备案手续和房屋权属证书的重要依据。

《工程竣工验收报告》是合肥市建设委员会统一印制,任何单位和个人不得私制印刷。

《工程竣工验收报告》一式五份,由建设单位、质量监督机构和备案机关分别持有。

建设单位擅自将下列工程交付使用造成使用人损失的,由建设单位依法承担赔偿责任。

- 一、未经竣工验收的工程;
- 二、竣工验收不合格的工程(含无《工程竣工验收报告》的工程);
- 三、对不合格的工程按照合格工程验收的;
- 四、工程质量监督机构责令停止使用,重新组织竣工验收的工程。

一、工程概况

0276189

工程名称	合肥同德园林绿化工程一标段	工程地点	合肥市包河区原骆岗机场
建筑面积	约98万 m ²	工程造价	2282.55万元
结构类型	绿化	层数	地上: _____ 层 地下: _____ 层
规划许可证号	340111700100074	施工许可证号	
开工日期	2021年11月1日	竣工日期	2023年11月17日
建设单位	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	代表人	章浩
单位地址	合肥市徽州大道与紫云路交叉口	项目负责人	王兵
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司 安徽省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青 朱世奇
设计单位	中国城建建设研究院有限公司	项目负责人	向伟岚
施工总包单位	上海园林(集团)有限公司	资质等级及证书号	市政公用工程总承包壹级 D231531749
法定代表人	苏向明	项目经理及证书号	张序 沪1322010201002001
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	合肥大建设监理有限公司	资质等级及证书号	工程监理综合资质 E13400383
法定代表人	张勇	总监及岗位证书号	陶徐苗 00315654
施工图审查机构		资质等级及证书号	
监督机构	合肥市园林绿化质量监督中心	注册号	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	王兵	合肥市滨湖新区建设投资有限公司	项目办主任	王兵
副组长	蒋向前	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		蒋向前
	孙倩玉	合肥市滨湖新区建设投资有限公司		孙倩玉
	陶余苗	合肥工大建设监理有限责任公司	总监	陶余苗
成员	袁建奎	中国城市建设研究院有限公司	副院长	袁建奎
	连茹青	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	连茹青
	张宇	上海园林(集团)有限公司	项目经理	张宇
	夏腾云	上海园林(集团)有限公司		夏腾云
	李皓	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	项目负责人	李皓
员				
建设单位项目负责人: 王兵 建设单位法定代表人:				
			 (单位公章)	2023年 11月 17日
提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

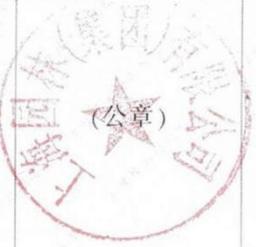
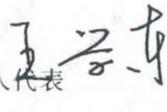
0276190

验收意见：

由建设单位组织各参建单位组成竣工验收小组，对工程进行竣工验收。经验收小组查验现场及复查工程档案资料后一致认为各参建单位均完成各方合同约定内容，工程资料收集齐全，工程实体与公图纸设计及相关规范要求，观感质量为好，综合评定工程合格。

验收结论和质量等级：

合格

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	勘察单位
 (公章) 3401110190630	 (公章) 1100000	 (公章) 1100000	 (公章)	 3401020 勘察单位
 法人代表 3401110609171 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 年 月 日	 法人代表 3401110645247 年 月 日

苗徐洪印
3401020403359

6、滨江森林公园二期工程公园主体 1 标段项目

中标通知书

报建编号	10YLPD0008 C02
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 滨江森林公园二期工程公园主体1标段 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	浦东新区高桥镇				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	904734平方米				
中标价	21663.5312万元	工期	761日历天		
注册建造师	陈捷	专业	园林绿化	证件号	B1552
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>0</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。				

招标人：（盖章）  法定代表人：（盖章）  2016年 11月 4日	备案单位：（盖章）  2016年 11月 11日
--	--

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2014版

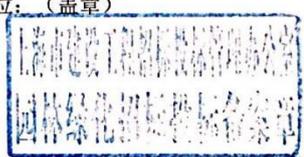




报建编号	10YLPD0008 C02
发包方式	公开招标

项目明细表

其他工程	
名称	备注
1标段	绿化面积904734平方米。

<p>招标人：（盖章） </p> <p>法定代表人：（盖章） </p> <p style="text-align: right;">2016年 11月 4日</p>	<p>备案单位：（盖章） </p> <p style="text-align: right; color: red;">2016年 11月 18日</p>
--	--

- 附注：
1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
 2. 本中标通知书无二维码和备案章无效。
 3. 本中标通知书可通过二维码在www.ciac.sh.cn网站验证。

滨江森林公园二期工程 公园主体（1标段）施工合同

工 程 名 称： 滨江森林公园二期工程公园主体

工 程 地 点： 浦东新区高桥镇

发 包 人： 上海浦发生态建设发展有限公司

承 包 人： 上海园林（集团）有限公司

签 订 日 期： 2016年11月

第一节 合同协议书

发包方（全称）：上海浦发生态建设发展有限公司

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：滨江森林公园二期工程公园主体1标段

工程地点：浦东新区高桥镇

工程内容：包括但不限于绿化种植、土方造型、水系调整、道路地坪等本工程施工图和其他文件上所载的工作内容以及发包方所要求的工作内容

资金来源：新区财力资金

工程面积：904734 平方米

二、工程承包范围

承包范围：对本工程内容施工总承包。

三、合同工期：

开工日期：2016年11月30日，实际以发包方确认签发的指令为准。

竣工日期：2018年12月30日，实际为发包方确认签发的开工日后第761天。

承包方总承包范围内的全部建设施工工程（包括总包范围内所有专业分包工程）完工并通过竣工验收之日为竣工日。

合同工期总日历天数 761 天（含法定节假日）。

四、质量标准

工程质量标准：适用国家、行业及上海市相关工程质量标准及本合同和招标文件中规定的质量标准：（1）确保整体工程和分部工程均达到一次验收合格率100%；（2）一年中苗木成活率100%；

若达不到以上任何一项标准或要求, 每项违反承包方应向发包方支付本工程合同总造价 2% 的违约金, 若有一项以上未达到质量标准的, 违约金叠加计算。

文明要求: 达到市级文明工地要求

安全要求: 施工现场通过安保体系评审

若达不到以上质量等级, 乙方愿向发包方支付本合同结算造价 2% 的违约金。

五、合同价款

金额 (人民币): 大写: 贰亿壹仟陆佰陆拾叁万伍仟叁佰壹拾贰元整
小写: 216635312 元

其中: 分部分项工程量清单费用 16439.6289 万元;

措施项目费用 845.6967 万元 (其中安全、文明、环保、临设四项费用合计 230.1548 万元);

其他费用 70 万元。

规费税金 4308.2056 万元。

上述合同总价为暂定价。分部分项工程实行综合单价包干; 措施项目费用实行总价闭口包干, 不再调整;

合同价款的调整按专用条款约定执行。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间: 2016 年 11 月 _____ 日

合同订立地点: 浦东新区金海路 2318 号

本合同双方约定双方法人代表签字 (章) 及加盖公章 后生效。

(以下无正文)

发 包 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承 包 方: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



竣工验收报告

wgl

编号:

建设工程竣工验收报告

工程名称: 滨江森林公园二期工程公园主体1标段

项目编码 (报建编码): 10YLPD008 C02

施工许可编码: _____

建设单位: 上海浦发生态建设发展有限公司

开工日期: 2016 年 11 月 30 日

竣工验收日期: 2021 年 12 月 27 日

001

工程概况			
建安工作量	21663.5312 万元	绿化面积	904734M ²
<p>1、本工程地点：上海市浦东新区高桥镇。</p> <p>2、本工程内容： 绿化种植、土方造型、水系调整、道路地坪等</p> <p>3、本工程竣工验收参与各方：</p> <p> 建设单位：上海浦发生态建设发展有限公司</p> <p> 设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司 上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p> 监理单位：上海浦东新区建设监理有限公司</p> <p> 施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点：</p> <p> （1）本工程按基本建设程序执行，在上海市建设工程交易中心绿化和市容（林业）工程交易分中心进行公开招投标，在上海市绿化和市容管理局办理开工备案，上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站进行报监等有关手续。</p> <p> （2）对绿化工程土方工程、苗木质量种植，严格把好苗木验收关、种植关，确保工程质量。</p> <p> （3）该工程项目的项目经理为陈捷，施工单位项目经理负责制。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>竣工验收标准为国家及上海市强制性标准，现行质量检验评定标准、施工验收规范、经审查通过的设计文件及有关法律、法规、规章和规范性文件规定。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>工程验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、完成了设计和合同内容、质量验收符合要求，同意验收。 2、按设计文件要求完成施工，施工质量符合设计要求。 3、工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求。 4、该工程质量符合设计文件和工程建设强制性标准要求。 5、工程档案资料基本齐全。 <p>工程验收结论：</p> <p>本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长： 日 期：</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
2、勘察、设计单位工程质量检查报告
3、监理单位工程质量评估报告

	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长	李铁军	上海浦发生态建设发展有限公司	高工	项目负责 人
	副 组 长	王其珍	上海浦东新区建设监理有限公司	工程师	项目总监
		钱成裕	上海市园林设计研究总院有限公司	工程师	项目负责 人
		李雪松	上海浦东建筑设计设计研究院有限公 司	工程师	项目负责 人
	成 员	杨泽明	上海浦发生态建设发展有限公司	工程师	项目主管
		张治	上海浦东新区建设监理有限公司	工程师	总监代表
		陈捷	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目经理
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章） 					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：

建设单位（公章）：



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价(万元)	
滨江森林公园二期工程公园主体1标段	园林绿化	面积	m ²	904734	/	21663.5312	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

7、普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

中标通知书

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司

我单位 普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河，西至木淞港，北至大渡河路、光复西路。		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	212651平方米		
中标价	15806.551万元	工期	107日历天
注册建造师	董则奉	专业	绿化林业
		证件号	沪绿质安B1795
备注	1、暂列金额 <u>1000</u> 万元。 2、暂估价 <u>195</u> 万元： 其中专业工程暂估价 <u>195</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2020年 9 月 15 日	2020年 9 月 15 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程	

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2020年9月15日	2020年9月15日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	1905PT0015
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	儿童主题游乐设施	建筑机电安装工程	建设单位	160
2	成品体育运动设施(足球场、篮球场等)	建筑装修装饰工程	建设单位	35
合计:				195

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
	
2020年9月15日	2020年9月15日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

合同编号:

普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

施工合同

发包人：上海市普陀区绿化和市容管理局

代建方：上海长风生态商务区投资发展有限公司

承包人：上海园林（集团）有限公司



第一部分 协议书

协议书

发包方（全称）：上海市普陀区绿化和市容管理局（以下简称甲方）

承包方（全称）：上海园林（集团）有限公司（以下简称乙方）

代建方（全称）：上海长风生态商务区投资发展有限公司（以下简称丙方）

乙方安全生产许可证号：（沪）JZ安许证字：[2014]020584

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程

工程地点：东至苏州河大渡河路泵站，南至苏州河、西至木淞港，北至大渡河路，光复西路

工程内容：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等

工程立项批准文号：普发改投（2020）17号

资金来源：政府财政资金

二、工程承包范围

承包范围：建设内容主要包括但不限于土方工程、给排水工程、灯光工程、道路地坪工程、绿化种植工程、建筑修缮、驿站改造等施工招标文件所要求的工作内容。具体内容详见签字（或盖章）确认的最终版施工图纸。

三、合同工期：

计划开工日期：2020年9月15日（具体开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2020年12月31日

合同工期总日历天数 107 历天

若因北横通道项目退场时间延误，工期由三方另行商议并签订补充协议。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家现行城市园林绿化及上海市相关质量规范要求，竣工及移交时一次验收合格率 100%、绿化一年中苗木成活率 100%，并且长势良好。

本工程采用国家现行规范标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格。

1) 园林照明及水电工程：以现行的中华人民共和国国家标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 等房屋建筑工程施工规范、验评标准及强制性标准条文等为质量评定验收标准，质量合格、观感优良。

2) 园林景观硬景工程：

按现行中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013，《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013、《园林质量检验评定标准》DG/TJ08-701-2008 和现行规范验收标准验收及后附的施工图纸和中标后封存的样板进行验收，质量合格、观感优良。

五、合同价款

1. 本合同不含税价为人民币（大写）壹亿肆仟伍佰零壹万肆仟贰佰叁拾元整（¥145014230 元），税率为 9%，合同税金为（大写）壹仟叁佰零伍万壹仟贰佰捌拾元整（¥13051280.00 元），合同含税总价为人民币（大写）壹亿伍仟捌佰零陆万伍仟伍佰壹拾元整（¥158065510.00 元）。

其中：措施费：¥8386702.00 元，人民币（大写）捌佰叁拾捌万陆仟柒佰零贰元整，闭口包干使用，措施费中包含安全文明施工费：¥1565154 元，人民币（大写）壹佰伍拾陆万伍仟壹佰伍拾肆元整。

其中：人工费：13536700 元，人民币（大写）壹仟叁佰伍拾叁万陆仟柒佰元整

2. 乙方公司账号资料如下

(1) 农民工工资账户名称：上海园林（集团）有限公司外来从业者工资

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3105 0163 3600 0000 5589-0071

(2) 工程款账户名称：上海园林（集团）有限公司

开户行：建设银行上海第二支行

账号：3100 1502 5000 5003 7663

3. 合同价格形式：综合单价包干。

六、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：2020年9月15日

合同订立地点：上海市普陀区枣阳路226号

本合同双方约定在三方盖章后生效。

甲方：(公章)



乙方：(公章)



联系人：蔡佳斌

联系方式：13917936863

丙方：(公章)



签约日期：2020.9.15

工程概况			
建安工作量	/	工程面积	212651.00m ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程地点：东起苏州河大渡河路泵站，西至木渎港，北至光复西路，南至苏州河</p> <p>1、 本工程内容：苗木移植、土方工程、绿化种植工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、给排水工程、道路地坪工程、人行道翻新工程、原有建筑修缮工程。</p> <p>2、 本工程竣工验收参与各方：</p> <p>建设单位：上海市普陀区绿化和市容管理局</p> <p>管理单位：上海长风生态商务区投资发展有限公司</p> <p>设计单位：上海市园林设计研究总院有限公司</p> <p>施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>3、 工程基本情况特点：</p> <p>本工程位于普陀区苏州河岸线公园（长风段）绿地改造提升工程。主要施工内容包括原有苗木移植、土方工程、绿化种植工程、道路地坪工程、给排水工程、景观小品工程、附属设施、景观照明工程、弱电视频监控工程、网络音频广播工程、原有建筑修缮工程、人行道路面翻新工程等相关事宜。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		上海长风生态园	
副组长	周海峰	上海长风生态园管理有限公司	中级	项目经理
	徐海峰	上海长风生态园管理有限公司	中级工程师	总造
成员	汪海峰	上海园林研究所	高级工程师	设计
	董则奉	上海园林(集团)有限公司	高级 工程师	项目经理
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： (单位公章)				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

竣 工 验 收 标 准	1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91) 2、 上海市工程建设规范《园林工程质量检验评定标准》 (DG/TJ08-701-2008) 3、 中华人民共和国国家标准《建筑工程施工质量验收统一标 准》(GB50300-2001) 4、 竣工图 5、 我国现行法律、法规、规范
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1、 经建设单位验收，本工程符合下列要求： (1) 我国现行法律、法规要求； (2) 国家及上海市工程质量规范要求； (3) 设计文件及施工合同要求； (4) 工程竣工资料齐全有效。 2、 结论 本工程已形成上述统一的验收意见，同意竣工验收。 <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 验收组组长：  日 期： 2021.6.15 </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

8、沔青公园改造工程

中标通知书

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

上海园林（集团）有限公司：

我单位 沔青公园改造工程 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	川周公路2740号		
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	394638平方米		
中标价	14305.5185万元	工期	180日历天
注册建造师	边翡翠	专业	园林绿化 证件号 沪建安B (2016)7005261
备注	1、暂列金额 <u>0</u> 万元。 2、暂估价 <u>15</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。 详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
 2022年6月27日	郭印 2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

报建编号	2205PD0001
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
沔青公园改造工程	本项目建设内容是：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
2022年6月27日	2022年6月27日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 



建设工程施工合同



项目名称：沔青公园改造工程

工程地点：浦东新区沔青公园

发 包 人：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（建设单位）

上海浦东工程建设管理有限公司（代建单位）

施工承包人：上海园林（集团）有限公司

签订日期：2022年6月28日

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心（统一信用代码：123102256762244935）

发包人（代建单位）：上海浦东工程建设管理有限公司（统一信用代码：91310115631863961E）

承包人：上海园林（集团）有限公司（统一信用代码：91310000132210069Q）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沔青公园改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：沔青公园改造工程

2.工程地点：康桥镇川周公路 2740 号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为 60.40 公顷（以实测为准）

3.工程立项批准文号：《关于沔青公园改造工程可行性研究报告的批复》，沪浦发改城[2022]318 号。

4.资金来源：财政资金 100%。

5.工程内容：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围和承包方式：

(1) 承包范围：土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭廊构筑物、服务设施改造、室外给排水及相关配套工程及移交前养护。

(2) 承包方式：公开招标

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月28日（实际开工日期以批准的开工报告为准）。

计划竣工日期：2022年12月24日（实际竣工日期以批准的竣工验收报告之日为准）。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准和管理目标

1. 工程质量标准：

工程质量标准：一次验收合格率 100%、苗木成活率 100%（其中移植孤植树成活率≥95%）

2. 管理目标

(1) 质量目标：上海市浦东新区市政工程金奖；上海市市政工程金奖；中国金杯示范工程。

(2) 安全目标：安全生产事故为零。

(3) 文明施工目标：上海市浦东新区文明工地；上海市路政行业文明工地；上海市文明工地；上海市文明示范工地。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂为中标价，最终价以审计为准）：

人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰零伍万伍仟壹佰捌拾伍元整（不含税价¥131243289元、增值税金¥11811896元、税率9%、含税价¥143055185元）；

其中：分部分项工程量清单费用为118208704.3元，措施项目费用7272383.57元（其中安全、文明、环保、临设四项费用合计1678563.57元），人工费用16574692元，材料和工程设备暂估价150000元，专业工程暂估价0元，暂列金额0元。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 支付条件：财政资金下达且承包人开具增值税普通发票给发包人后，发包人按专用条款支付资金。

五、项目经理

承包人项目经理：边翡翠

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，优先解释顺序如下：

(1) 合同履行中发包人与承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

(2) 本合同协议书及附件

(3) 中标通知书

(4) 本合同专用条款及其附近

(5) 招标文件及招标答疑会纪要

(6) 投标文件澄清纪要

(7) 投标文件（含工程投标报价单或预算书）

(8) 本合同通用条款

(9) 图纸

(10) 标准、规范及有关技术文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目立项审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。本工程为政府财力投资项目，所有款项的拨付须以财力资金到位为前提。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于年月日签订。

十、签订地点

本合同在上海市浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自合同签订之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，建设单位执 4 份，代建单位执 4 份，承包人执 4 份。

(以下无正文)



发包人（建设单位）：（公章）

法定代表人：_____

经办人：_____ 

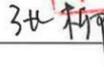
开户银行：_____

账号：_____



发包人（代建单位）：（公章）

法定代表人：_____ 

经办人：_____ 

开户银行：_____

账号：_____



施工承包人：（公章）

法定代表人：_____ 

经办人：_____ 

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称： 沔青公园改造工程

项目编码(报建编码)： 2205PD0001

施工许可证编码： _____

建 设 单 位： 上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理
事务中心

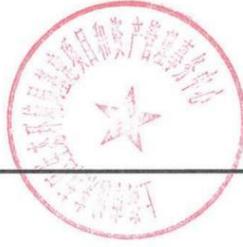
开 工 日 期： 2022 年 7 月 10 日

竣工验收日期： 2022 年 12 月 18 日

工 程 概 况			
建安工作量	14305.5185万元	建筑面积	60.40公顷
<p>此次竣工验收概况描述：</p> <p>沔青公园位于康桥镇川周公路2740号，北起规划外环南河，南至川周公路，西起申江南路，东至沔新河，占地面积约为60.40公顷。土方工程、生态岛改造，绿化提升、驳岸工程、建筑及桥梁工程、新建仿古亭阁榭构筑物、服务设施改造、室外给排水工程、电气与智能工程化及相关配套工程。</p> <p>建设单位：上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心 代建单位：上海浦东工程建设管理有限公司 勘察单位：上海东亚地球物理勘查有限公司 设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司 监理单位：上海南建建设工程技术咨询有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> 			

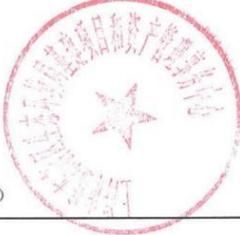
附：建筑工程竣工验收工程明细表

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 国家法律、法规、规范性文件； 2. 建筑工程施工质量系列标准； 3. 建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4. 施工合同； 5. 施工图纸； 6. 企业标准。
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、依法承揽工程，资质相符，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。 2、施工过程中执行强制性标准和企业标准。 3、施工过程中对检验批、分项工程、分部（包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查及主要功能抽查、工程观感质量检查）按照《园林绿化工程项目规范》（GB 55014-2021）《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209-2002）《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2001）的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。并评为市优质建筑装饰装修工程。 4、质量控制资料基本完整，已装订成册，报市档案中心已通过预验收。 5、竣工报告及竣工验收合格文件送建设单位。 6、完成合同规定的全部工作量，无遗留质量缺陷、无用项工作量。



- 附： 1. 参建施工单位工程竣工报告
 2. 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3. 监理单位工程质量评估报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

竣工验收组人员签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	高静	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	高级工程师	建设单位项目负责人
	副组长	郑冬梅	上海浦东工程建设管理有限公司	高级工程师	代建单位项目负责人
		吕文炳	上海南建建设工程技术咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
		李雪松	上海浦东建筑设计研究院有限公司	高级工程师	设计单位项目负责人
		边翡翠	上海园林（集团）有限公司	高级工程师	项目经理
	成 员	金君明	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	监理工程师
		吴衍庆	上海南建建设工程技术咨询有限公司	工程师	安全监理工程师
		陈红	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
		展义伟	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	专业设计
邹洪勇		上海园林（集团）有限公司	工程师	技术负责人	
杨芳		上海园林（集团）有限公司	工程师	质量员	
翟太坤		上海园林（集团）有限公司	工程师	安全员	
叶安琪		上海园林（集团）有限公司	工程师	资料员	
 (单位公章)					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

分项、分部工程质量验收证明书

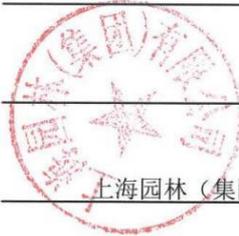
单位工程名称： 沔青公园改造工程

建筑面积： _____

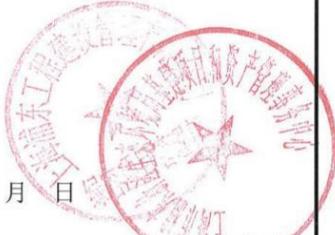
结构类型、层数： _____

施工单位名称： 上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称： 地基与基础



上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良 总工程师 _____ 年 月 日 项目经理 <u>边崇斐</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</div>
	设计单位意见： 设计项目负责人 _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 设计单位部门章</div>
	监理单位意见： 总监理工程师 <u>吕云杰</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 监理项目部门章</div>
	建设单位意见： 项目负责人 <u>李峰</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 建设单位部门章</div>
质量监督站 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

分项、分部工程质量验收证明书

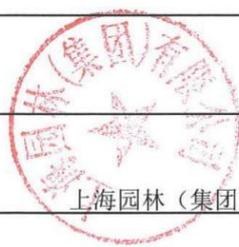
单位工程名称： 沔青公园改造工程

建筑面积： _____

结构类型、层数： _____

施工单位名称： 上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称： 绿化



上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良 总工程师 _____ 年 月 日 项目经理 <u>边海波</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</div>
	设计单位意见： 设计项目负责人 _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 设计单位部门章</div>
	监理单位意见： 总监理工程师 <u>吴之华</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 监理项目部门章</div>
	建设单位意见： 项目负责人 <u>高峰</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 建设单位部门章</div>
质量监督站 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

分项、分部工程质量验收证明书

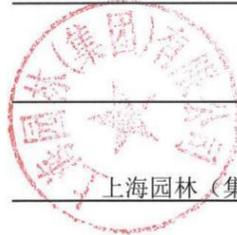
单位工程名称： 沔青公园改造工程

建筑面积： _____

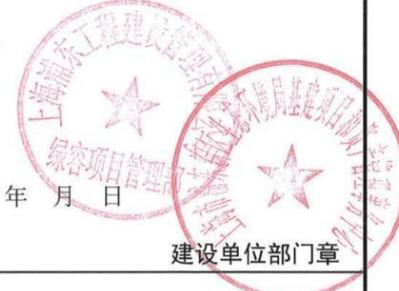
结构类型、层数： _____

施工单位名称： 上海园林（集团）有限公司

分项、分部工程名称： 景观绿化



上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良。 总工程师 _____ 年 月 日 项目经理 <u>边瑞生</u> 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</div>
	设计单位意见： 设计项目负责人 _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 设计单位部门章</div>
	监理单位意见： 总监理工程师 <u>吴之响</u> 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 监理项目部门章</div>
	建设单位意见： 项目负责人 <u>高瑞</u> 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 建设单位部门章</div>
质量监督站 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称： 沔青公园改造工程

建筑面积： _____

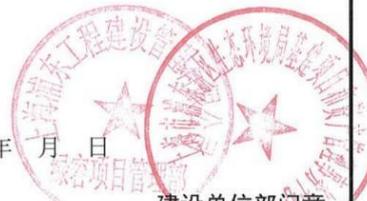
结构类型、层数： _____

施工单位名称： 上海园林(集团)有限公司

分项、分部工程名称： 景观工程



上海市建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 1、经验收，该分部工程符合设计及施工规范要求，无违反强制性标准条文要求； 2、经核查，工程材料质量资料齐全； 3、通过《建筑工程质量验收统一标准》GB50300-2001，自评优良 总工程师_____ 年 月 日 项目经理 <u>边瑞波</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</div>
	设计单位意见： 设计项目负责人_____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 设计单位部门章</div>
	监理单位意见： 总监理工程师 <u>吴云</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 监理项目部门章</div>
	建设单位意见： 项目负责人 <u>高峰</u> _____ 年 月 日 <div style="text-align: right;"> 建设单位部门章</div>
质量监督站 经办人_____ 年 月 日 <div style="text-align: right;">监督站部门章</div>	

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	沔青公园改造工程	结构类型		层数/ 建筑面积	
施工单位	上海园林(集团)有限公司	技术负责人	边翊斐	开工日期	2011年7月10日
项目负责人	边翊斐	项目技术 负责人	邹洪勇	完工日期	2011年12月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共__分部, 经查符合设计及标准规定 __分部		符合设计	
2	质量控制资料核查	共__项, 经核查符合规定__项		符合规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查__项, 符合规定__项 共抽查__项, 符合规定__项 经返工处理符合规定__项		符合规定	
4	观感质量验收	共抽查__项, 达到“好”和“一 般”的__项, 经返修处理符合要 求的__项		符合规定	
综合验收结论					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 高峰 年月日	(公章) 总监理工程师: 王立华 年月日	(公章) 项目负责人: 边翊斐 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 徐诺 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

续表H.0.1-2

工程名称		沔青公园改造工程		施工单位		上海园林(集团)有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
结论: <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  施工单位项目负责人: <u>边斐斐</u> 2014年12月19日 </div> <div style="text-align: center;">  总监理工程师: <u>边斐斐</u> 年月日 </div> </div>							

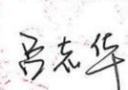
建设工程质量人员从业资格审查表

单位工程名称		沔青公园改造工程						
施 工 单 位	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号	职务	姓名	专业与技术 职称	岗位证书 及编号
	项目经理	边翡翠	项目工程师	沪建安B(2016) 7005261	安全员	翟太坤	工程师	沪建安C(2016) 1121062
	技术负责人	邹洪勇	工程师	21C2060172	取样员	黄艳萍	工程师	03404
	专职质量员	杨芳	工程师	02924				
	施工员	颜勇	工程师	02195	施工单位 (章)	上海园林(集团)有限公司		
	技术员	杨炎成	工程师	F01206430				
监 理 单 位	项目总监	吕文炳	监理工程师	31001356	电气监理	倪立新	监理工程师	JS3102020041
	监理工程师	金君明	监理工程师	JS3102130037	见证员	刘逸云	技术员	33507
		吴衍庆	监理工程师	32089835	监理单位 (章)	上海南建建设工程技术咨询有限公司		
	管道监理	刘新军	监理工程师	JS3102230145Y				
勘 察 设 计 单 位	勘察项目负责人	徐光耀	高级工程师	AY144200813	建筑师			
	设计项目负责人	李雪松	高级工程师	06C2060056	结构工程师			
	勘察技术负责人	宁银发	高级工程师	99007	勘察单位 (章)	上海东亚地球物理勘察有限公司		
	设计技术负责人	陈红	高级工程师	21C2060192	设计单位 (章)	上海浦东建筑设计研究院有限公司		
建 设 单 位	项目负责人	高静	高级工程师	06C2060063	管理人员			
	管理人员	郑冬梅	高级工程师	16C0Z10642	建设单位 (章)	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心		
查 意	符合要求							
日	项目质量监督工程师: _____							年 月 日

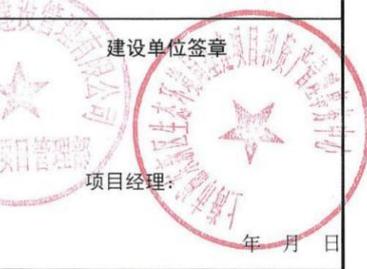
表C.0.2 单位工程质量竣工验收记录

工程名称		沔青公园改造工程			
施工单位		上海园林(集团)有限公司	单位技术负责人 吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目负责人		边翥斐	项目技术负责人 邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 _____ 分部, 经查 _____ 分部, 符合标准及设计要求 _____ 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 _____ 项, 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项		符合	
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 经返工处理符合要求 _____ 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项		符合	
5	植物成活率	共抽查 _____ 项, 符合要求 _____ 项 不符合要求 _____ 项		符合	
6	综合验收结论				
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
参加验收单位	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位负责人:	勘察、设计单位 (公章)	
					
	年月日	年月日	2022年12月18日	年月日	

表D.0.2 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		沔青公园改造工程			
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	吕志华	开工日期	2022年7月10日
项目经理	边翡翠	项目技术负责人	邹洪勇	竣工日期	2022年12月18日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 分部，经查 分部 符合标准及设计要求 分部			符合设计
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项			符合要求
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项 共抽查 项，符合要求 项 经返工处理符合要求 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项			符合设计
5	植物成活率	共抽查 项，符合要求 项 不符合要求 项			符合设计
6	综合验收结论				
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）	
	单位（项目）负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位负责人：  2022年12月18日	单位（项目）负责人：  年 月 日	

竣 工 报 告

工程编号	2205PD0001	建筑面积	60.40公顷	施工总日历天数	162
工程名称	沔青公园改造工程	结构类型	园林	有效施工天数	162
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	开工日期	2022年7月10日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	竣工日期	2022年12月18日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:		符合要求		
	2. 油漆、玻璃:		符合要求		
	3. 道路, 化粪池下水道:		符合要求		
	4. 规定范围内的场地平整:		符合要求		
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:		符合要求		
	6. 技术档案资料:		齐全有效		
	7. 其他设计内容:		符合要求		
	8. 有无甩项:		无		
 项目部意见 沔青公园改造工程项目部 项目经理: <i>张静雯</i> 2022年12月18日		 公司审批意见 企业技术负责人: <i>张静雯</i> 2022年12月18日		 建设单位签章 项目经理: 年 月 日	

上海市园林绿化工程质量监督报告

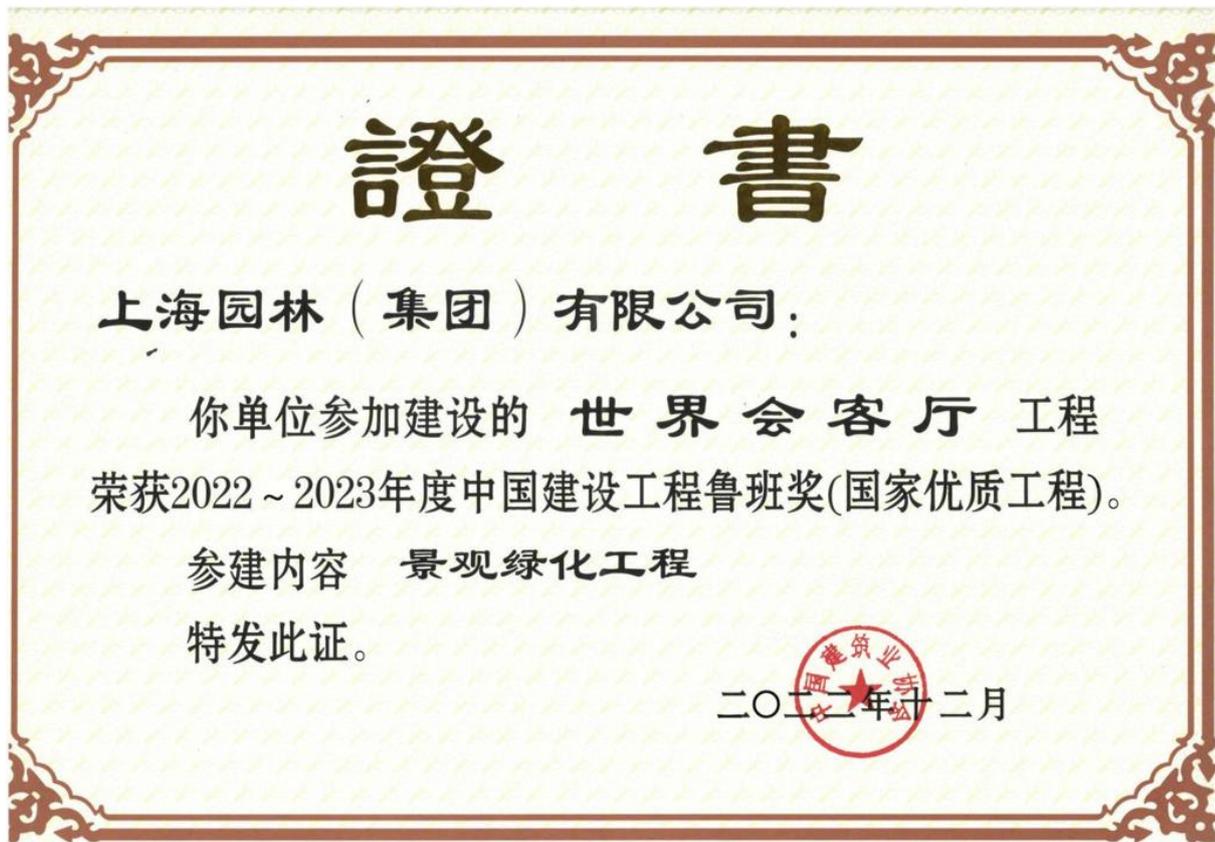
编号：园 2023JDBG0018

工程名称	沔青公园改造工程		
绿化面积 (m ²)	356103.00	工程造价(万元)	14305.5185
小品面积 (m ²)	79880.74	建筑面积 (m ²)	1.00
开工时间	2022-06-30	竣工验收时间	2022-12-20
建设单位	上海市浦东新区生态环境局基建项目和资产管理事务中心	项目负责人	高静
勘察单位	上海东亚地球物理勘查有限公司	项目负责人	徐光耀
设计单位	上海浦东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	李雪松
施工单位	上海园林(集团)有限公司	项目负责人	边翡翠
监理单位	上海南建建设工程技术咨询有限公司	总监理工程师	吕文炳
本次建设单位对下列单位工程组织了竣工验收：			
序号	单位工程名称		
1	沔青公园改造工程		
<p>工程监督意见：经对竣工验收的组织形式、验收程序、执行验收标准等情况进行了现场监督，未发现有违反园林绿化工程质量管理规定的行为。</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>监督机构(盖章)：</p> <p>2023 年 1 月 6 日</p> </div>			

注：此报告仅系对竣工图纸所列内容的质量监督证明，不作其他证明文件使用。

9、北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

获奖证书



证 明

由上海久事北外滩建设发展有限公司投资建设的世界会客厅工程，其中由上海园林（集团）有限公司承建的北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程，为世界会客厅项目其中一部分。

鲁班奖评选申报时，以世界会客厅工程为评选名称。其中北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程为本次鲁班奖评选项目序列之一，并于2022年12月获得鲁班奖（国家优质工程）。

特此证明！

证明单位：



2023年2月20日

中标通知书

报建编号	
标段号	
发包方式	邀请招标

上海市建设工程中标通知书

(第二联: 中标人)

上海园林(集团)有限公司:

我单位北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程项目, 经评审, 由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市虹口区黄浦路—南浔路—大名路以南, hk234B-05 地块内			
建筑面积	约 99000 平方米	建设规模	详见项目明细表	
本标段投资额	405279.8 万元	中标价	9568.0360 万元	
工期	180 日历天			
负责人情况	姓名	何晓颖	职称	工程师
	执业注册	绿化林业	注册号	10C8Z00125
备注				

招标人:(盖章)  年 月 日	法定代表人:(盖章)  年 月 日
--	---

附注:
通知书一式二联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人。

施工合同关键页

合同编号：_____

北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程

专业分包合同

承包人（甲方）：上海建工集团股份有限公司

分包人（乙方）：上海园林（集团）有限公司



第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：上海建工集团股份有限公司

分包人（乙方）：上海园林（集团）有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1.1、总包工程名称：北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目

1.2、分包工程名称：景观绿化工程

1.3、分包工程地点：上海市虹口区黄浦路一南浔路一大名路以南，hk234B-05 地块内。

1.4、分包工程承包范围：本工程景观绿化专业及室外总体的全部内容（未在合同中明确，但是根据招标图纸、招标文件、所有答疑文件及工程量清单的相关规定实际需要施工的内容等，均为分包方的承包范围）【本款招标图具体详见附件 13 施工图纸目录中所示内容】。

1.5、具体内容详见《工作界面划分》所述内容（详见附件 10）。包括但不限于配合发包人完成景观绿化图纸、室外总体及工程所在地政府相关部门的沟通、验收、备案工作；负责配合发包人通过景观绿化报批，配合其他专业单位施工、配合物业交接验收（若有）、配合项目竣工验收等，保证工程的工期和质量，并对该工程施工直至交付使用阶段的整体安全负责。

分包人承担本工程与景观绿化验收相关的各种验收及检测费用，包括在种植前二周，委托有土壤检测资质的第三方进行检测，未经检测或者检测不合格的土壤，不允许使用，其一切检测费用均包括在投标总价中。分包人亦须承担本工程竣工后，物业相关事宜的培训责任，并协助建立相关管理制度。

1.6、除本合同上述第 1.4 款规定的范围外，还包括工程造价书中没有体现的项目，在招标图、景观绿化工程技术要求、技术规格书、施工图纸中有体现或者在招标图、景观绿化工程技术要求、施工图纸中未体现但是根据确保工程稳定、安全、有效运行的实际需要以及按照施工惯例应当由分包方完成的项目，均为分包方的承包范围，费用均已经包含在合同单价中。对于以上的承包范围，分包方应当按照合同约定的质量标准以及材料的品牌要求进行施工，不得以任何理由与借口要求增加费用或者延长工期。分包方应确保本合同附件 21《工程造价书》中的品牌必须与附件 11《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》一致，如不一致且分包方实际是按附件 21《工程造价书》中的品牌提供设备材料的，则分包方应无条件自负费用更换为本合同附件 11《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》约定的品牌，如果分包方拒绝更换的，则该品牌所对应的材料设备款承包人有权不予支付。如经发包人、承包人书面共同确认根据实际情况确实无法更换为本合同附件《材料、成品、半成品及设备品牌范围表》中约定的材料设备品牌的，则分包方应按照本合同中关于价格调整的相关条款确定的变更原则确认相关费用。分包人必须确保所用材料符合现行景观绿化规范要求。

- 3) 专用合同条款及其附件;
- 4) 通用合同条款;
- 5) 中标通知书;
- 6) 已标价工程量清单、工程报价单或预算书;
- 7) 投标函及其附录;
- 8) 投标文件;
- 9) 图纸;
- 10) 招标文件、招标补充文件;
- 11) 标准、规范及有关技术文件;

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、分包人资质

资质证书编号: D231531749

资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包三级、水利水电工程施工总承包三级、环保工程专业承包三级

七、企业涉税信息

承包人:

承包人: 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91310000631189305E

地 址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

电 话: 021-55885959

开户银行: 建行上海第二支行

账 号: 31001502500055390033

纳税人性质: 一般纳税人 简易征收计税(一般纳税人/小规模纳税人)

分包人:

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

地 址: 上海市长宁区福泉北路88号

电 话: 021-63127878

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号: 31001502500050037663

纳税人性质：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）

八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量、安全、工期、文明施工等与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人须承诺无条件服从承包人对工期的管理

6. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

7. 本项目安全文明施工费统一由承包人根据分包人现场实际完成工作量进行支付，支付方式根据每月业主方审核产值同比例支付，支付至已完安全文明施工费总金额的 80%时，承包人暂停支付，剩余 20%待工程竣工备案后另行支付。

8. 分包人所搭设的措施项目应严格按照甲方要求的时间进行搭拆，不得擅自拆除措施项目，如承包人发现分包人擅自拆除措施项目，承包人有权找其他单位进行再次搭设及施工并按照其施工价格的三倍对分包人进行罚款。

9. 分包人须无条件服从甲方发出的工作指令，并在承包人规定的时间内完成相关工作内容。若分包人未按照承包人指令施工并拖沓工期，承包人有权找其他单位进行施工并按照其施工价格的三倍对分包人进行罚款。

10. 分包人应根据总承包合同中发包人对于本项目 100000m² 管理人员配备要求进行现场配置，如未能及时配置相关管理人员，承包人有权按每人按 30 万元/年予以扣除。

11. 分包人应该在进场前三天内尽快向承包人提供项目人员组织架构。

九、其他

1. 合同订立时间：2019 年 ____ 月 ____ 日

2. 合同订立地点：上海

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工竣工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。

(以下无正文)

(盖章页)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

传 真: _____

电子信箱: _____



苏向明

分包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

邮政编码: 200335

法定代表人: 苏向明

委托代理人: _____

传 真: 021-63127000

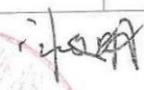
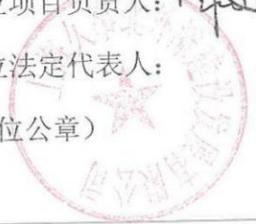
电子信箱: _____



北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程概况			
建安工作量	9568.0360 万元	建筑面积	/M ²
		绿化面积	3677M ²
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>1、本工程地点：黄浦路以南，虹口港以西，规划hk234B-05地块内 用途：本工程是作为北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目的室外绿化及附属设施的建设施工。</p> <p>2、本工程内容： 园林绿化、建筑小品、园林设置、景观给排水、景观照明安装等。</p> <p>3、本工程竣工验收参与各方： 建设单位：上海久事北外滩建设发展有限公司 设计单位：华东建筑设计研究有限公司 监理单位：上海建科工程咨询有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>4、基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点： 本工程包括环境绿化工程；3.5米平台、9米平台及东平台的道路、室外广场铺装（含路基），9米平台栏杆安装及栏杆的石材干挂；9米平台旗杆安装；室外给排水及室外景观照明安装等，涉及施工内容较多，工期较紧，过程中严格按照国家技术规范进行施工管理，从施工到监理到设计单位都层层把关，并实行了项目经理负责制及相应的责任制，确保工程按时按质完成。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细

002

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	闫峻明	上海久事北外滩建设发 展有限公司	高级工 程师	项目负责人
	副组长	张绚	上海建科工程咨询有限 公司	高级工 程师	总监理工程师
		杨春宝	上海园林(集团)有限 公司	工程师	项目经理
	成员	姚蕴韵	上海久事北外滩建设发 展有限公司	工程师	专业工程师
		兰晖	华东建筑设计研究院有 限公司	工程师	专业设计师
		赖东豹	上海园林(集团)有限 公司	工程师	生产负责
	建设单位项目负责人:  建设单位法定代表人: (单位公章) 				

提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

003

<p>竣 工 验 收 标 准</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1、 上海市标准《园林植物栽植技术规程》(DBJ08-18-91) 2、 符合上海市《园林绿化工程施工质量验收规范》(DG/TJ08-701-2008) 竣工图 3、 我国现行法律、法规、规范
<p>工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论</p>	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <ol style="list-style-type: none"> 1、 竣工资料基本齐全； 2、 工程质量基本符合设计及有关强制性标准要求； 3、 一致通过验收； 4、 符合国家质量标准，同意使用。 </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  验收组组长: <i>陈俊明</i> 日 期: </div>

附：1、 参建施工单位工程竣工报告
 2、 勘察、设计单位工程质量检查报告
 3、 监理单位工程质量评估报告

004

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位（公章）：



项目编码：	单位工程名称	工程类型	工程规模				备注	
			指标	单位	数量	层数		造价 (万元)
	北外滩贯通和综合改造提升工程一期项目景观绿化工程	园林绿化	面积	平方米	3677		9568.0360	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

005

10、海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程

中标通知书



中技国际招标有限公司

CHINA INTERNATIONAL TENDERING COMPANY

收件人 上海园林（集团）有限公司 页数：1
To: 上海园林（集团）有限公司
发件人 邢俨鹏 第五业务部 电话：010-63348684
From: E-mail: xingyanpeng@cgci.gt.cn 传真：010-63348274

中标通知书

上海园林（集团）有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 8 月 27 日（投标日期）所递交的海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程（重新招标）（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：¥82477880.59（人民币大写：捌仟贰佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾圆伍角玖分）。

工期：272 日历天。

工程质量：符合达到质量合格标准，且满足中国建设工程鲁班奖的评选条件标准。

项目经理：姜红娥（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到招标人指定地点（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标代理：中技国际招标有限公司（盖单位章）



2021年9月10日

海口市国际免税城项目（地块五）景观园林 工程分包合同

项 目 名 称：海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工
程

项目建设地点：海南省海口市

发包人：中免（海口）投资发展有限公司

承包人：中国建筑一局（集团）有限公司

分包人：上海园林（集团）有限公司



第一部分 协议书

发包人：中免(海口)投资发展有限公司
 法定代表人：鞠凯勇
 注册地址/联系地址：海口市秀英区秀英路3号办公楼附楼803号房
 邮政编码：_____
 联系人：_____
 电话：_____
 电子邮箱：_____
 承包人：中国建筑一局(集团)有限公司
 法定代表人：吴爱国
 注册地址/联系地址：北京市丰台区西四环南路52号
 邮政编码：100071
 联系人：左志强
 电话：13555491696
 电子邮箱：394680019@qq.com
 分包人：上海园林(集团)有限公司
 法定代表人：苏向明
 注册地址/联系地址：中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号
 邮政编码：200127
 联系人：陈涛
 电话：13321829302
 电子邮箱：chentao030600@126.com

鉴于：发包人与承包人签订了《海口市国际免税城项目设计施工总承包(EPC)工程合同文件》(下称“总承包工程合同”、“总包合同”)，约定发包人将海口市国际免税城项目设计施工总承包工程发包予承包人。为前述总承包工程施工之需要，承包人依照法律法规等规定之程序，拟委托分包人施工海口市国际免税城项目(地块五)(下称“本项目”或“项目”)所需的景观园林工程。根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人与分包人就本项目景观园林工程协商一致，签订本合同，



以资共同遵守。

为确保总承包工程合同的顺利履行,监督承包人履行本合同对分包人之付款责任,发包人参与签署本合同。各方确认,发包人并不承担本合同项下承包人、分包人任何义务,发包人盖章/签署本合同亦不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的任何责任。

(本合同中,承包人、分包人合称“双方”,单独称“一方”或“任何一方”;发包人、承包人、分包人合称“各方”。)

一、分包工程概况

分包工程名称:海口市国际免税城项目(地块五)景观园林工程

分包工程地点:海南省海口市西海岸粤海铁路港口区域,东临城市主干道滨海大道,距南港约500m。

分包工程承包范围:深化设计、供应、安装、测试、保修及保养海口市国际免税城项目(地块五)之景观园林工程。具体见工程范围说明。

二、分包合同价款

本分包工程为总价包干(除暂定数量、暂定价、暂列金额或合同明确约定的其他调价情况外),合同金额:人民币(大写)捌仟贰佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾元伍角玖分(¥82,477,880.59)(含税)(下称“分包合同价款”),其中不含税分包合同价款为¥75,667,780.36(人民币大写:柒仟伍佰陆拾陆万柒仟柒佰捌拾元叁角陆分),增值税税额为¥6,810,100.23(人民币大写:陆佰捌拾壹万零壹佰元贰角叁分),增值税税率为百分之九(9%)。

合同金额中标注暂定数量/暂定量的项目为工程量暂定,综合单价包干。综合单价视为包工、包料、包工期、包质量、包安全,包括但不限于深化设计、材料采购、加工、制作、仓储保管、包装、运至工地现场指定地点(含超长超宽运输、开道及特殊运输通行证的费用)、由于材料无法一次运到施工安装现场而导致之材料二次及多次倒运(包括施工现场外及施工现场内之倒运)、运输损耗费、全部材料检测试验费(原材料复试、性能测试等规范要求的所有检验试验)、卸车保管费、现场组装、吊装、校正固定、因构件制作加工不良或缺陷及瑕疵而造成返工、改



良等支出(包括承包人在现场修改构件发生的二场地费用)、保险、样本/备品提供、关税、管理费、利润、规费、人工及材料价格变动风险、配合验收工作、构件运至现场前的半成品及成品保护费、安装完成及经发包人竣工验收合格之日起的保修等完成工程不可或缺的一切工作内容的全部费用。除本分包合同另有约定外,综合单价不会因人工、任何市场价格、付款方式、供货地点、供货频次、汇率、工期等任何因素的浮动而调整。

三、工期

计划开工日期:本分包工程定于 2021 年 9 月 10 日开工(实际开工日期以承包人转发的发包人书面通知为准);

计划竣工日期:本分包工程定于 2022 年 5 月 30 日竣工;合同工期总日历天数: 262 天。

其中:样板完成时间为:2021 年 11 月 15 日。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为:工程质量合格(一次性验收合格),工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。

五、组成本分包合同的文件包括:

- 1、协议书;
- 2、中标通知书;
- 3、本合同专用条款及附件;
- 4、本合同通用条款;
- 5、本合同工程建设标准、图纸;
- 6、分包人的报价书;
- 7、除总包合同工程价款之外的总包合同文件(包括补充协议);
- 8、合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其他书面文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准,相关标准、法律法规及上述合同文件对本分包工程的相关要求有不同规定时,按照对分包人较严格的标准和要求执行。合同履行中,有关本工程的洽商、



变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。若各方对合同文件之解释、优先顺序等存在分歧，则以发包人的最终解释为准。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（下称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的分包合同价款，以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承包人与分包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、本合同文件正本 三 (3) 份，各方各执 一 (1) 份。副本 十二 (12) 份，发包人执 七 (7) 份，分包人执 三 (3) 份，承包人执 二 (2) 份。

十一、合同的生效

合同订立时间：2021年____月____日；

合同订立地点：海南省海口市

本合同各方约定自各方法定代表人或授权代表签字并各自加盖公章或合同专用章之日起生效。

十二、其他

1、各方确认，发包人对本合同之盖章/签署仅为监督及见证承包人履行本合同项下对分包人之付款责任，发包人的盖章/签署并不会减免承包人对分包人或分包人对承包人的责任。未经发包人同意，承包人不得以任何理由扣留或扣除分包人的合同款，发包人有权监督承包人对分包人的付款，要求承包人就发包人支付的总承包工程合同项下款项专款专用，否则视为承包人违反总承包工程合同的约定，发包人有权从应向承包人支付的任何款项中暂扣承包人应支付而未支付给分包人合同款的一点二（1.2）倍，直至经发包人确认承包人付清应支付的分包人合同款后，发包人向承包人支付上述暂扣款项（无息），而不视为发包人逾期付款。同时，发包人上述行为不影响承包人在本合同中对分包人承担逾期付款的违约责任。若承包人拒绝履行向分包人付款之责任，则发包人有权直接支付合同款予分包人，



由此造成的任何额外费用均由承包人承担。但是，发包人享有前述权利并不代表发包人有任何责任、义务直接代承包人向分包人支付合同价款。

2、为保证承包人对发包人支付的工程价款专款专用的有效实施，各方同意以共管账户的形式予以履行，具体共管方式如下：

a) 以承包人的名义开立共管账户。

b) 操作共管账户所需全部资料，包括预留印鉴、账户密码均由发包人和承包人共同控制（若预留印鉴由承包人控制，则共管账户付款方式只能采取网银支付，不得采用任何其他方式对外付款或支取资金）。共管账户应设置两道U盾，由发包人、承包人各控制一个。

c) 对共管账户进行变更时，需发包人与承包人达成一致意见，并按银行的要求进行。

d) 承包人须在共管账户开立前收集及提交不同银行对开立共管账户的要求、所需资料、能够达到的控制程度和具体操作细节等信息，以便发包人在此基础上确定合作银行。

e) 发包人和承包人应优先采用中国建设银行监管易产品或者在中国农业银行开立共管账户。发包人、承包人应与共管账户的开户银行签订监管协议，限定共管账户对外付款的收款方仅限分包人。

3、为保障农民工工资按时足额支付，各方同意，发包人将总包合同项下对应本工程的每笔合同进度款中的 25% 支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户中，专门用于发放农民工工资；总包合同项下对应本工程的合同预付款的全部及合同进度款的 75% 及结算款的全部由发包人支付至发包人与承包人按本协议书第十二条第 2 款约定开立的共管账户中，再由承包人按本合同约定支付至分包人。发包人按上述约定将相关款项支付至承包人开立的建设工程农民工工资专用账户及/或上述共管账户，即视为发包人已履行完成总包合同约定的支付义务。

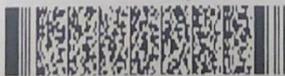
承包人开立的建设工程农民工工资专用账户信息如下：

户名：中国建筑一局（集团）有限公司

开户行：海口市农村信用合作联社营业部

账号：1013210500000250

5



4、本合同附件作为合同有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件与本合同内容不一致的，以本合同为准。

5、本合同及附件未尽事宜，各方可另行签订书面补充协议；补充协议与本合同具有同等法律效力。补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议为准。

(以下无正文)



(此页无正文, 为《海口市国际免税城项目(地块五)景观园林工程分包合同》签署页)

发包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年12月23日



承包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年12月23日



分包人:

(公章或合同专用章)

法定代表人或授权代表:

(签字)

统一社会信用代码:

2021年12月23日



苏河炬



竣工验收报告

园林绿化单位（子单位）工程质量竣工验收报告 表B.1.1

工程名称	海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程				
施工单位	上海园林（集团）有限公司	技术负责人	/	开工日期	2021年9月23日
项目负责人	赖东豹	项目技术负责人	毛文萍	竣工日期	2022年9月15日
工程概况					
工程造价 工程量	8247.788059 万元		构筑物面积	88506.64	M ²
			绿化面积	16384.83	M ²
<p>本次竣工验收工程概况描述：</p> <p>一、工程概况： 本项目海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程，位于海南省海口市滨海大道西侧、新港经六路以东地块五，用地红线面积为88566.64m²，绿地率18.5%；施工内容主要为硬质景观、水景、绿化种植、风雨连廊钢结构、建筑小品、坐凳、挡墙、绿化浇灌水及景观给排水、园林管线铺设及灯具安装等。</p> <p>1、工程合同造价：¥82477880.59元（人民币大写：捌仟贰佰肆拾柒万柒仟捌佰捌拾元伍角玖分） 2、工程合同质量目标：工程质量合格，工程质量等满足确保本项目获得中国建设工程鲁班奖的评选条件。 3、开工日期：2021年09月23日 4、参见单位： 建设单位：中免（海口）投资发展有限公司 设计单位：深圳市新西林园林景观有限公司 监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 施工单位：上海园林（集团）有限公司</p> <p>二、项目部构成及主要管理人员： 按《建设工程项目管理规范》的要求组建了项目管理班子，施工过程中因原项目经理、安全员及质量员因工作原因无法参与本项目管理工作，经施工总承包单位、监理单位及甲方同意更换同等资质及专业水平不低于合同约定的项目经理、安全员及质量员，其他项目管理人员均到位管理。</p> <p>三、施工合同，设计文件执行情况： 严格按照施工合同规定的条款进行施工，完成了施工合同的条款约定内容及设计和设计变更的工程项目，达到工程竣工验收条件。施工中，均能严格控制按施工图纸、设计要求及确认的变更设计进行施工，达到符合施工规范要求及设计要求。</p> <p>四、工程技术标准执行情况： 在施工过程中，严格按照施工规范标准，强制性条文及设计图纸要求进行施工及验收。</p> <p>五、单位工程质量控制资料核查情况： 经核查园建工程、景观给排水、电气、景观绿化等工程质量控制资料齐全，符合要求。</p> <p>六、工程材料情况： 本工程材料进场有合格证、出厂检验报告、型式检验报告及技术说明等质量控制资料，并按规定进行材料进场报验。</p> <p>七、质量事故报告及处理情况： 本工程中未发生任何质量事故。</p> <p>八、单位工程评定： 综上所述，本工程园建工程、景观给排水、电气及景观绿化均符合要求，质量保证资料基本齐全，观感质量一般，均评定为合格，施工过程中为发生任何质量安全事故，工程质量符合规范及设计要求，故本单位工程质量按《建筑工程施工质量验收统一标准》，自评为合格。</p>					

此报告为配合绿化验收出具竣工验收报告。故此竣工验收报告竣工日期并非实际竣工日期。特此说明。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 表B.1.2

工程名称		海口市国际免税城项目（地块五）景观园林工程				
施工单位		上海园林（集团）有限公司	技术负责人	/	开工日期	2021年9月23日
项目负责人		赖东豹	项目技术负责人	毛文萍	竣工日期	2022年9月15日
序号	项目	验收记录				验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。				
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项，经核定符合规范要求 项。				
3	安全和主要使用功能及涉及植物成活要素核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项，共抽查 项，符合要求 项，经返工处理符合要求 项。				
4	观感质量验收	共核查 项，符合要求 项，不符合要求 项。				
5	植物成活率	共核查 项，符合要求 项，不符合要求 项。				
6	综合验收结论					
参加验收单位	建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察、设计单位（公章）		
	单位（项目）负责人： 丁 2 年 月 日	总监理工程师： 潘 年 月 日	单位负责人： 赖东豹 2022年9月15日	单位（项目）负责人： 毛文萍 年 月 日		

此报告为配合绿化验收出具竣工验收报告，故此竣工验收报告竣工日期并非实际竣工日期，特此说明。

二、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩							
<p>1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。</p> <p>证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2、提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目工程	晋城国投交通旅游投资集团有限公司	8383.14	专业工程	2022年4月15日	晋城市	项目经理
2	渭河南岸绿化带（一期）绿化五标段EPC项目	西安自贸港城市发展有限公司	3839.71	专业工程	2024年6月25日	西安市	项目经理

3	申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目工程	上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心	1497.86	专业工程	2022年8月25日	上海市	项目经理
4	田林社区175a、175c街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块二期景观绿化工程	上海凯峰房地产开发有限公司	1330.51	专业工程	2017年07月31日	上海市	项目经理
5	新虹街道主要道路绿化景观提升项目工程	上海南虹桥投资开发有限公司	1167.92	专业工程	2021年5月20日	上海市	项目经理
6	开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）	开平市百合镇人民政府	938.79	专业工程	2022年6月1日	江门市	项目经理

个人简历表

姓名	陈华	性别	男	出生年月	1977.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级建造师注册证书/高级职称证书	
毕业学校及专业	西南交通大学/土木工程 (工程管理方向)	毕业时间		2014.01	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		20年	
相关业绩情况	1、白马寺山高端康养示范区龙马湖、福禄潭提升项目工程-8383.14万元				
	2、渭河南岸绿带(一期)绿化五标段EPC项目-3839.71万元				
	3、申港大道(沪城环路-环湖二路)、临港大道(沪城环路-环湖二路)、沪城环路(临港大道-海港大道)绿道内步道修缮项目工程-1497.86万元				
	4、田林社区175a、175c街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块二期景观绿化工程-1330.51万元				
	5、新虹街道主要道路绿化景观提升项目工程-1167.92万元				
	6、开平市百合镇乡村振兴示范带工程(一期)-938.79万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

1、学历证明-从业 20 年



2、执业资格-二级建造师注册证明书

使用有效期：2026年01月08日
- 2026年04月17日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈华

性 别：男

出生日期：1977年06月10日

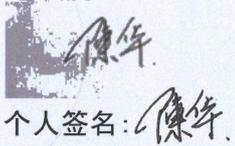
注册编号：沪2312008202308240

聘用企业：上海园林（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023年04月18日至2026年04月17日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.8

住房和城乡建设管理委员会
上海市
签发日期 2026年01月08日

3、安全生产考核合格证书

**建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书**

编号:沪建安B(2023)0126638

姓 名:	陈华	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1977年06月10日	
企 业 名 称:	上海园林(集团)有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2022年12月13日	
有 效 期:	2025年09月25日	至 2028年12月11日

发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期:2025年09月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈华
性 别： 男
出 生 年 月： 1977-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310221197706106411
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取 得 职 称 时 间： 2020-12-18
证 书 编 号： 20C2060256



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



5、身份证



6、社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈华		社会保障号码		310221197706106411		证件号码		310221197706106411		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						352					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCIQDráp5JZ2UzNregZOLBEuZBWTp9uaDu5+jUm29HGy6UdQIgvUoKQp+iZu6iJwgRm40EMerIoqkIhnX113qULz N3Z4=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

302	严佳怡	310107199206054922	参保缴费
315	陈璞	511623198902260085	参保缴费
316	施建学	310101196911230010	参保缴费
317	赵炜	310106197705280814	参保缴费
319	代建华	51132119850813572X	参保缴费
323	钟莉	310105197901163627	参保缴费
324	施少华	310230198603272311	参保缴费
328	许军珍	310229197104122626	参保缴费
329	陶家炜	310225199107190417	参保缴费
331	顾萃	310226198212124712	参保缴费
332	方怡	310109198701052041	参保缴费
336	李斌	420606198601261018	参保缴费
337	傅蕾	31010419830816722X	参保缴费
343	张同舟	320602198809011043	参保缴费
350	毛正平	31010819781222401X	参保缴费
351	陈华	310221197706106411	参保缴费
353	许建伟	310109198305251030	参保缴费
360	柴静静	310107199002222525	参保缴费
386	刘俊良	430726197908240412	参保缴费
392	郭嗣靓	310105198902101617	参保缴费
400	孙业龙	220284198702286417	参保缴费
416	胡奇隆	362502199402252652	参保缴费
417	倪康	310113199412045311	参保缴费
423	姜逸帆	310104199310011229	参保缴费

第 2 页



7、业绩证明材料

(1) 白马寺山高端康养示范区龙马湖、福禄潭提升项目

中标通知书

中标通知书

项目编号: E1405000297A00941001001

上海园林(集团)有限公司(联合体牵头人):
上海新建建筑设计有限公司(联合体成员):

白马寺山高端康养示范区龙马湖、福禄潭提升项目工程总承包二次, 经 2022 年 1 月 25 日评标委员会(小组)评定, 确定你单位为中标单位。请你单位于三十日内持中标通知书与晋城国投交通旅游投资集团有限公司签订合同, 并履行投标文件的各项承诺。

项目名称	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福禄潭提升项目工程总承包二次		
中标价	建安工程费经第三方审定或者审计后建安工程费的 91.2% 设计费经第三方审定或审计后设计费的 85%		
建设地址	晋城市凤城国际酒店	质量	符合国家相关质量验收合格标准
服务期限	总工期 75 日历天	项目负责人	陈华

建设单位: (公章)  代理单位: (公章) 

法人: (盖章)  法人: (盖章) 

监督单位: (公章) 

2022 年 2 月 8 日

施工合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：晋城国投交通旅游投资集团有限公司

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司（牵头人）

上海新建设建筑设计有限公司（成员一）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白马寺山高端康养示范区龙马湖、福禄潭提升项目的EPC工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白马寺山高端康养示范区龙马湖、福禄潭提升项目。

2. 工程地点：晋城市白马寺山龙马湖、福禄潭区域。

3. 工程审批、核准或备案文号：2111-140500-89-01-666409。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：1、龙马湖提升面积71322平方米,2、福禄潭提升面积21840平方米,3、平安桥更换栏杆(长约90米)本次项目主要建设内容包括龙马湖景观提升改造工程、福禄潭周边景观提升改造工程和平安桥改造工程。具体建设内容包含仿古建筑亭廊、园路及平台、水体河岸处理、绿化工程和平安桥栏杆改造等。

6. 工程承包范围：主要包括土方工程、园林建筑、园林景观、园林绿化、给排水工程等；招标范围：包括但不限于设计（含设计方案的深化、初步设计、施工图设计）、采购、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年02月01日。

计划开始现场施工日期：2022年02月01日。

计划竣工日期：2022年04月15日。

工期总日历天数：75 日历天（1、设计周期：15 日历天。2、施工工期：60 日历天），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计必须达到国家有关标准规范。施工要求的质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂估合同价（含税）为：

人民币（大写）捌仟叁佰捌拾叁万壹仟肆佰元整（¥ 83831400 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万壹仟肆佰元整（¥ 2371400 元）；适用税率：6 %，税金为人民币（大写）壹拾叁万肆仟贰佰叁拾元壹角玖分（¥ 134230.19 元）；不含税金额人民币（大写）贰佰贰拾叁万柒仟壹佰陆拾玖元捌角壹分（¥ 2237169.81 元）；

（2）建筑安装工程费：

依据项目投资估算，建筑安装工程费含税金额人民币（大写）捌仟壹佰肆拾陆万元整（¥ 81460000 元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）陆佰柒拾贰万陆仟零伍拾伍元零伍分（¥ 6726055.05 元）；不含税金额人民币（大写）柒仟肆佰柒拾叁万叁仟玖佰肆拾肆元玖角伍分（¥ 74733944.95 元）；

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂估总价合同，最终合同金额以第三方审定或审计价格为准。竣工结算经第三方审定或者审计后建安工程费的 91.2 %作为最终结算建安费，经第三方审定或审计后设计费的 85 %，作为结算设计费。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：陈华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 ____ 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 山西省晋城市 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人（牵头人、成员一）各执叁份。

(本页为盖章页, 无正文)

发包人: (公章)
晋城国投文化旅游投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 911405007725170698

地址: 山西省晋城市城区泽州北路白马寺
山森林公园西侧(凤城国际酒店)

邮政编码: _____

法定代表人: 李仲明 _____

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人(牵头人): (公章)
上海园林(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建
路454号

邮政编码: _____

法定代表人: 苏向明 _____

委托代理人: _____

电话: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上
海第二支行

账号: 31001502500050037663

承包人(成员一): (公章)

上海新建设建筑设计有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 913101076302633311

地址: 上海市普陀区中山北路3000
号3801-3805室

邮政编码: 200063

法定代表人: 金明龙 _____

委托代理人: _____

电话: 021-64645485 _____

开户银行: 中国工商银行上海市联合大厦
支行

账号: 1001260519324895544

竣工验收报告

表C.1.1-2

竣 工 报 告

施工许可证号:

编号: C0-2-01

工程名称	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目	结构类型	园林绿化			建设单位	晋城国投交通旅游投资集团有限公司
工程地点	晋城市白马寺山龙马湖、福祿潭区域	建筑面积	/	层数	/	施工单位	上海园林(集团)有限公司
工程造价	8383.14万元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况			合同包含工程全部完成	
计划开工日期	2022年2月1日		现场清理情况			施工现场已清理干净,无污染。	
实际开工日期	年 月 日		施工资料整理情况			施工资料整理完整,齐全有效	
计划竣工日期	2022年4月15日		施工质量验收情况			质量验收合格。	
实际竣工日期	年 月 日		未完工程盘点情况			/	
计划工作日数	75天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件			已签署	
实际工作日数			施工单位签署的工程保修书			已签署	
审 核 意 见	建设单位	设计单位	监理单位		施工单位		
	 项目负责人: 宋做雷 (公章) 年 月 日	 项目负责人: 屠法扬 (公章) 年 月 日	 总监理工程师: 周叶 (公章) 年 月 日		 项目负责人: 陈华 (公章) 年 月 日		

表C.1.1-4

竣 工 验 收 证 明 书

施工许可证号:

编号:

工程名称	白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目	建筑面积	/	层数	/	工程地点	晋城市白马寺山龙马湖、福祿潭区域
结构类型	园林绿化	工程造价	8383.14万元			开竣工日期	年 月 日 至 年 月 日
工程内容及检查情况	主要建设内容为仿古建筑亭廊、园路及平台、水体河岸处理、绿化工程和平安桥栏杆改造等。施工现场已按照合同及设计图纸施工完成,质量合格。						
验 收 意 见	验收日期: 年 月 日						
	 项目负责人: 宋做雷 (公章)	 总监理工程师: 周叶 (公章)	 项目负责人: 屠法扬 (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	 项目负责人: 陈华 (公章)		

(2) 渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目

中标通知书

陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

(西安市)招(施) (年)第 号

项目编号： E61011135061AJBqjnz5001

工程项目： 渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目

中标

人：

上海园林（集团）有限公司，北京市园林古建筑设计研究院有限公司（联合体）

中标项目经理： 陈华

招标人及法定代表 (印鉴)

人：



招标投标管理机构： (印鉴)



工程项目	渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目							
工程地点	位于西安国际港务区渭河南岸							
建筑面积 (m ²)	招标组织形式和招标方式			委托招标 公开招标				
结构和层数	质量标准			总要求：必须满足国家相关强制性标准要求；设计要求：符合国家现行设计强制规范标准；采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；施工要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准				
工程立项批准部门及文号	西安国际港务区发展改革局 西港发改发【2022】122号							
投标报价 (万元)	3839.71							
计划开工工期限	工期总日历天数					365		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目经理	陈华			20C2060256			
	项目副经理							
	技术负责人							

承包范围:

渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目，项目位于渭河河堤路以南，奥体大道至奥体大道以西400米处，全长约450米，实施范围包括渭河南岸河堤路南侧护坡及坡脚外200米。主要建设内容包括地形整理、绿化栽植、铺装、景观小品、夜景照明、浇灌系统及其他配套服务设施等，实施面积约7万平方米。实施渭河南岸绿带（一期）绿化五标段EPC项目的设计、采购及施工。

需要说明的问题:

注意事项:

- 1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。
- 2、凭中标通知书，建设单位到质量管理部门办理工程质量监督手续，到建设行政主管部门办理《施工许可证》。
- 3、未办理上述手续，不得进行工程施工。
- 4、本工程不得转包和违法分包，一经发现，按有关规定严肃处理。
- 5、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	(印鉴) 年 月 日
招标代理机构意见	(印鉴) 年 月 日
招标投标管理机构意见	(印鉴) 年 月 日

正本

GF-2017-0216

建设工程项目 EPC 合同

项目名称：渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目

发 包 人：西安自贸港城市发展有限公司

承 包 人（牵头单位）：上海园林（集团）有限公司

承 包 人（成员单位）：北京市园林古建筑设计研究院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西安自贸港城市发展有限公司

承包人（牵头单位）：上海园林（集团）有限公司

承包人（成员单位）：北京市园林古建筑设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目

2、工程批准、核准或备案文号：2208-610166-04-01-604424

3、工程内容及规模：渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目，项目位于渭河河堤路以南，奥体大道至奥体大道以西 400 米处，全长约 450 米，实施范围包括渭河南岸河堤路南侧护坡及坡脚外 200 米。主要建设内容包括地形整理、绿化栽植、铺装、景观小品、夜景照明、浇灌系统及其他配套服务设施等，实施面积约 7 万平方米。

4、工程所在省市详细地址：位于西安国际港务区渭河南岸

5、工程承包范围：

工程概况：渭河南岸绿带（一期）绿化五标段 EPC 项目，项目位于渭河河堤路以南，奥体大道至奥体大道以西 400 米处，全长约 450 米，实施范围包括渭河南岸河堤路南侧护坡及坡脚外 200 米。主要建设内容包括地形整理、绿化栽植、铺装、景观小品、夜景照明、浇灌系统及其他配套服务设施等，实施面积约 7 万平方米。

设计要求：设计引用标准为国家现行有关设计技术规范、标准及规程。

二、合同工期

总日历天数：365 天，其中设计 45 天

计划开工日期： / / （实际开工日期以开工令为准）

三、工程质量标准

总要求：必须满足国家相关强制性标准要求。

设计要求的质量标准：满足国家现行设计规范标准。

采购要求的质量标准：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求。

施工要求的质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准、达到国家环保要求标准并满足招标文件中的特殊要求。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

四、合同价格和付款货币

1、合同价格为人民币（大写）：叁仟捌佰叁拾玖万柒仟壹佰元整（小写金额：38397100.00元）。

其中设计费暂定总价人民币（大写）：壹佰壹拾玖万捌仟肆佰元整（小写金额：1198400.00元），每平方米设计费17.12元。

建安费暂定总价人民币（大写）：叁仟柒佰壹拾玖万捌仟柒佰元整（小写金额：37198700.00元）。

建筑安装工程费=3850万元×96.62%（即为百分比报价）

（1）设计费结算价：按经确认的实测竣工面积乘以设计费单价进行结算。

（2）建筑安装工程费结算价：

①施工图正式出具并经招标人审核通过后，由投标人提交施工图预算报招标人确认后备案。

②以发包人确认的概算所列建筑安装工程费为控制上限，与发包人审定的竣工结算进行对比，当审定结算价款小于发包人确认的概算所列建筑安装工程费时，以实际结算价款结算；当审定结算价款大于等于发包人确认的概算所列建筑安装工程费时，以发包人确认的概算所列建筑安装工程费结算（政策性调整、发包方原因除外）。

除由于招标人原因引起的重大设计变更及政策性调整之外，竣工结算时的建筑安装工程费不得超出本招标文件约定的建筑安装工程费招标控制价。

计算公式：工程结算价款=（按竣工图工程量计算的）承包工程总价款+合同价调整部分×中标人的百分比费率。

此处所列的“承包工程总价款”为按竣工图工程量计算出的承包工程总价款。中标人的建筑安装工程费百分比费率，承包总价中分部分项综合单价及其他组成部分均作为此承包工程总价款的计算依据。

2、以上价格均已含税价格。

五、项目经理及项目负责人

项目经理： 陈华 证书编号： 20C2060256

工程施工项目负责人： 陈华 证书编号： 20C2060256

设计负责人： 单琳娜 证书编号： ZGB39040895

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间： 2023 年 月 日

合同订立地点： 西安市国际港务区

本合同双方约定签字盖章或盖章后生效。

发包人： 西安自贸港城市发展有限公司 承包人（牵头单位）： 上海园林（集团）有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权代表（签字）：

或其授权代表（签字）： 苏向明

工商注册住所： 西安国际港务区港泽路3369号802室 工商注册住所： 上海自由贸易试验区浦建路

454号

企业代码：

企业代码： 91310000132210069Q

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人： 苏向明

授权代表：

授权代表：

电 话：

电 话： 021-63127878

传 真：

传 真： 021-631270000

电子邮箱：

电子邮箱：

开户银行：

开户银行： 中国建设银行上海第二支行

账 号：

账 号： 31001502500050037663

(本页无正文)

承包人(成员单位): 北京市园林古建筑设计研究院有限公司



法定代表人

或其授权代表(签字): _____



工商注册住所: 北京市海淀区紫竹院公园内

企业代码: 911101084007086733

邮政编码: 100081

法定代表人: 张新宇

授权代表: _____

电 话: 010-68423980

传 真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行北京中关村南大街支行

账 号: 11001018300056010331



竣工验收报告

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 竣工验收与备案资料

西安浐灞国际港生态环境局园林绿化工程竣工验收证书

编号:

工程名称	渭河南岸绿带(一期)绿化五标段EPC项目	施工单位	上海园林(集团)有限公司	对工程的质量评价:	
开工日期	年 月 日	竣工日期	2024年6月25日	验收小组签名: 刘小伟 王红军 徐凤 胡刚 孙刚 陈	
合同造价(万元)	3719.87	施工决算(万元)		竣工验收日期	2024年6月25日
验收范围及数量: 渭河南岸绿带(一期)绿化五标段EPC项目,项目位于渭河河堤路以南,奥体大道至奥体大道以西400米处,全长约450米,实施范围包括渭河南岸河堤路南侧护坡及坡脚外200米。主要建设内容包括地形整理、绿化栽植、铺装、景观小品、夜景照明、浇灌系统及其他配套服务设施等,实施面积约7.4万平方米。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见:				建设单位	勘察单位
				设计单位	代管单位
				监理单位	施工单位

(3) 申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目

中标通知书



项目编号	21YHPD0255-Y01
发包方式	公开招标

上海市养护项目中标通知书

(第一联：发包单位)

上海园林（集团）有限公司：

我单位申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，来我单位签订合同。

建设地点	本项目位于临港新片区主城区沪城环路（临港大道—海港大道）、申港大道（沪城环路—环湖二路）以及临港大道（沪城环路—环湖二路）两侧绿带，涉及道路总长约 20.1 千米。				
面积 (m ²)	40400	中标价 (万元)	1497.8630	工期	30 日历天
项目负责人	陈华		联系电话	13801862737	
发包单位：（盖章）			法定代表人：（盖章）		
2021 年 11 月 19 日					

附注：

1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：上海市绿化和市容（林

上海市绿化和市容（林业）工程管理站 制
2020 版

合同编号：

正本

申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目

建设工程施工合同

发 包 人：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

项目管理单位：上海临港新城建设工程管理有限公司

承 包 人：上海园林（集团）有限公司

签 订 日 期：2021 年 11 月 19 日

签 订 地 点：上海市浦东新区东海农场三三公路兴旺路 1 号

合同编号：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

项目管理单位：上海临港新城建设工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目施工及有关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目

2、工程地点：本项目位于临港新片区主城区沪城环路（临港大道—海港大道）、申港大道（沪城环路—环湖二路）以及临港大道（沪城环路—环湖二路）两侧绿带

3、工程立项批准文件：沪自贸临管审〔2021〕269号

4、资金来源：财政资金投资 100%

5、工程内容：景观绿化养护、土壤改良、树穴改造等养护修缮工作，绿化面积约 11600 平方米

6、工程承包范围：

申港大道（沪城环路-环湖二路）、临港大道（沪城环路-环湖二路）、沪城环路（临港大道-海港大道）绿道内步道修缮项目承包范围为按合同图纸、工程规范及其他合同文件之规定，具体内容包括但不限于：

（1）主要包括绿化养护、步道修缮、街具改造养护、景观照明及其他附属设施修缮等；

（2）所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求；

（3）发包人保留对部分工程分包给其它承包人进行施工的绝对权利，惟招标人行使该权利时，并不解除承包人对本工程提供基本措施服务及承包人对指定分包人及/或市政部门及/或政府部门进行配合与协调管理的职责。

（4）总承包人必须负责与指定分包工程、招标人自行发包专项的工程的分承包人及指定材料供应商联系，并提供施工条件、施工设施及统筹工作等直至工程完成。

(5) 在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或承包人所确认的工程内容、所有在合同文件中及扩大初步设计、工程施工图中所提到和反映的工作。

第二条 合同工期

计划开工日期：2021年11月20日

计划竣工日期：2021年12月19日

合同工期总日历天数30天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第三条 质量标准

工程质量标准：工程质量必须符合现行国家、地方及工程所属行业等有关工程施工质量验收规范和标准的要求及本合同约定的工程质量标准（若上述标准、规范有调整或修订，适用最新版本。如以上要求有不一致的地方，以最高要求为准），且一次性验收合格率100%，两年中苗木成活率100%，并且长势良好。

第四条 合同价款

1、暂定含税合同价款为：人民币（大写）壹仟肆佰玖拾柒万捌仟陆佰叁拾元整（¥：14978630元）。

其中：

安全防护、文明、环保、临设四项施工措施费为（人民币）（大写）：壹拾捌万贰仟贰佰玖拾叁元肆角伍分（¥：182293.45元）。

2、合同价格形式：固定单价方式

第五条 组成合同的文件及解释顺序

组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 本专用合同条款及其附件
- (4) 投标书及其附件
- (5) 本通用合同条款
- (6) 技术标准、规范及有关技术文件、要求
- (7) 图纸
- (8) 已标价工程量清单或预算书

(9)招标文件及投标答疑文件

三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第六条 承诺

- 1、 承包人向发包人/项目管理单位承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担相应的工程质量保修责任。
- 2、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
- 3、 项目管理单位受发包人委托，全权代表发包人行使对本工程的建设施工管理职能，承包人承诺必须服从项目管理单位的管理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中的含义相同。

第八条 合同生效

1、合同签订时间：2021年11月19日

2、合同签订地点：上海市浦东新区东海农场三三公路兴旺路1号。

3、本合同三方约定：本合同自三方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(本页为签署页)

发包人：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心
(公章)
法定代表人：(签章)
或
委托代理人：

承包人：上海园林(集团)有限公司
(公章)
法定代表人：(签章)
或
委托代理人：

项目管理单位：上海临港新城建设工程管理有限公司(公章)
法定代表人：(签章)
或
委托代理人：合同专用章

签订日期：2021年11月19日

竣工验收报告

编号: .

建设工程竣工验收报告

工程名称: 申港大道(沪城环路-环湖二路)、临港大道(沪城环路-环湖二路)、沪城环路(临港大道-海港大道)绿道内步道修缮项目

项目编码(报建编码): _____

施工许可编码: _____

建设单位: 上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

开工日期: 2021 年 11 月 20 日

竣工验收日期: 2022 年 8 月 25 日

工程概况

建安工作量	1497.8630 万元	绿化面积	40400 m ²
-------	--------------	------	----------------------

此次工程竣工验收工程概况描述：

本项目为申港大道(沪城环路-环湖二路)、临港大道(沪城环路-环湖二路)、沪城环路(临港大道-海港大道)绿道内步道修缮项目，建设地点位于临港新片区，涉及道路总长约 20.1 km。本项目主要工作内容为绿化养护、步道修缮、街具改造、景观照明及其他附属设施修缮等工作。

本工程竣工验收参与各方：

建设单位：上海市临港新片区生态环境绿化市容事务中心

设计单位：上海浦东建筑设计研究院有限公司

监理单位：上海创众工程监理有限公司

施工单位：上海园林（集团）有限公司

其中重点与难点包括：

1、本项目专业多工期紧，各专业施工作业面高度重叠，作业面移交困难。

2、施工中有部分内容将会与其他现行道路连接时，需要做交通导行措施，以保证交通安全。

3、施工区域中有部分原有管线需要对其进行保护。

针对以上情况，在施工以前，我们项目部就制定了一系列施工方案和管理机制，以保障施工的顺利进行。

1、利用平面分区、分段流水交叉作业施工。一项工序紧跟一项工序向前推进，做到充分利用施工面，又均衡施工，互不干扰。

2、工地出入口应设置明显标志牌，并派专人维护交通，减少各种机

械和泥头车进出工地与社会车辆相互干扰，避免意外发生。

3、施工现场的标志要醒目，在施工路段前后一定距离处设置“前面施工车辆绕道”或“前面施工车辆慢行”等路标，夜间配有完全警示

4、在施工前，首先根据相关单位提供的图纸，摸清现状各管线的管位和走向。如在施工路段有现状管线，则根据不同的管线性质，各管道材料情况，分别采取行之有效的保护措施，确保管线安全无事故。

本工程基本建设程序执行情况以及工程基本情况、特点

本工程采取项目经理负责制的质量保证体系，对现浇透水水泥混凝土铺面、陶瓷颗粒面层、电缆敷设等分项工程严格做好质量验收工作，确保工程安全、质量合格。本工程砗主要采用透水水泥混凝土，使用车辆运输，利用人工摊铺。混凝土浇注过程不停顿，如遇机械故障造成停顿，及时更换或维修解决。砗浇注中，定人定岗负责振捣。加强对砗浇注后的养护，混凝土表面覆盖塑料薄膜养护，使混凝土表面与空气隔绝，封闭混凝土中水分不再被蒸发，完成水化作用。

各类原材料、半成品、成品(构件)的采购检验与试验：

本工程按照规范和标准施工，对工程需要进入施工现场的所有不同规格、不同类型的原材料和半成品进行严格把关控制。

对进场的所有材料严格验收，检验合格方可施工。对进场的原材料进行外观检查并分类放置，要求供方提供必须的各类原材料质保书和试验报告等文件，并对数量和品质进行初步审核验证。然后正确取样，委托检测机构对原材料样品进行复试。

施工中确保未经检验的原材料不投入使用，并杜绝因施工急需来不及验证而放行的现象。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>(1) 《园林绿化栽植土质量标准》 DG/TJ08-231-2013;</p> <p>(2) 《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015;</p> <p>(3) 《园林工程质量检验评定标准》 DG/TJ08-701-2000;</p> <p>(4) 《园林绿化工程施工及验收规范》 CJJ82-2012;</p> <p>(5) 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015</p> <p>(6) 《上海市园林绿化工程施工质量验收规范》 DG/TJ08-701-2008;</p> <p>(7) 《城市道路桥梁工程施工质量验收规范》 DG/TJ08-2152-2014</p> <p>(8) 《城市桥梁工程施工与质量验收规范》 (CJJ2-2008)</p> <p>(9) 本工程设计施工图纸及相关规范标准等。</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p style="padding-left: 2em;">(1) 我国现行法律、法规要求；</p> <p style="padding-left: 2em;">(2) 国家及上海市正程质量标准、规范要求；</p> <p style="padding-left: 2em;">(3) 设计文件和施工合同要求；</p> <p style="padding-left: 2em;">(4) 工程竣工资料齐全有效</p> <p>2、本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，质量等级为合格！</p> <p>本工程符合国家质量标准，同意使用！</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：孙福</p> <p style="text-align: right;">日 期：2022.8.25.</p>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	孙永军	上海临港新城建设工程管理有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘选东	上海创众工程监理有限公司	工程师	总监
		孙家祥	上海浦东建筑设计研究院有限公司	工程师	设计负责人
		陈 华	上海园林（集团）有限公司	工程师	项目负责人
成 员	丁建明	上海创众工程监理有限公司			
	龚 杰	上海浦东建筑设计研究院有限公司			
	汤 灏	上海园林（集团）有限公司			
	张朱虹	上海园林（集团）有限公司			

施工单位竣工意见： 	设计单位竣工意见： 
监理单位竣工意见： 	代建单位竣工意见： 
建设单位竣工意见： 	主管部门竣工意见： 

建设工程竣工验收工程明细表

项目编号：

建设单位（公章）：

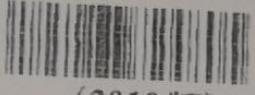


单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数	造价 (万元)	
申港大道、临港大道、沪城环路绿道内步道修缮项目	园林绿化	面积	m ²	40400	/	1497.8630	

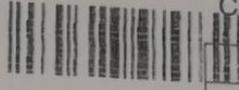
注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。
 工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他。

(4) 田林社区 175a、175c 街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块二期景观绿化工程

中标通知书



(2010版) 3106



C

No 0000017

1202X110104Y02

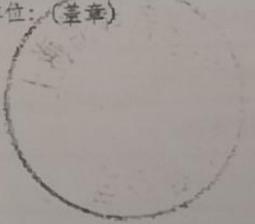
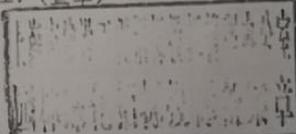
报建编号	1202X110104Y02
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工中标（交易成交）通知书

（第二联：承包单位）

上海园林(集团)有限公司 (施工单位):

我单位田林社区175a、175c街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块二期景观绿化工程，经评审（交易成交）由贵单位中标（承包）。请你单位自中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和投标文件来我单位签订合同。

绿化 建筑面积	24000 m ²	结构 层数	/	中标 (发包)价	13305106万元
工期	304 日历天	计划开工日期	2016 年 7 月 31 日		
备注	1、预计使用外来从业人员用工数 _____ 工日。 2、中标价中未经实质性竞争的费用 _____ 万元，其中： (1)指定材料(设备)金额 _____ 万元； (2)指定金额 _____ 万元； (3)暂定材料(设备)金额 1347.02 万元； (4)暂定金额 _____ 万元； (5)其他部分金额 _____ 万元；				
发单单位：(盖章)			备案单位：(盖章)		
法定代表人：(盖章)	2016 年 7 月 16 日		经办人： 392	2016 年 7 月 16 日	
负责人： 张冲					

项目经理 陆华 手机号 13801862737 身份证 310221197706106411

附注：
 1. 通知书一式四联，第一联：发单单位；第二联：承包单位；第三联：招投标办；第四联：交易中心；
 2. 通知书由招投标办统一打印报建编号、发包方式、条形码，并加盖备案章。

上海市建设工程招标投标管理办公室制

施工合同关键页

田林社区 175a、175c 街坊商品住宅项目 (小闸镇项目) 北块二期景观绿化工程合同

第一节 协议书

发包方(全称): 上海凯峰房地产开发有限公司

承包方(全称): 上海园林(集团)有限公司

承包方资质等级: 城市园林绿化企业壹级、建筑工程施工总承包三级、市政公用工程总承包三级

承包方安全生产许可证号: (沪) JZ 安许可证字: (2014)020584-02

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本园林绿化建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 田林社区 175a、175c 街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块二期景观绿化工程

工程地点: 本工程位于上海市徐汇区中山西路以东、华石路以北、田川路以东

工程内容: 绿化种植工程(含苗木种植、含土方、支撑、养护工作)、景观小品或雕塑、旱景、小区道路、花径、花坛、景观灯(含路灯)、停车位、灌溉系统等水电安装及二年绿化包活养护、二年土建安装保修的施工、竣工验收、养护等。

工程立项批准文号: 徐发改投备(2012)11号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 1、绿化深化设计; 2、绿化种植工程(含苗木种植、含土方、支撑、养护工作)、景观小品或雕塑、旱景、小区道路、花径、花坛、景观灯(含路灯)、停车位、灌溉系统等水电安装及二年绿化包活养护、二年土建安装保修的施工、竣工验收、养护等; 3、其它详见施工图。

三、合同工期:

开工日期: 2016年7月31日(具体以业主开工令为准)

竣工日期: 2017年7月31日

合同工期总日历天数 365天

四、质量标准

工程质量标准：确保一次性100%验收合格；确保100%成活率。工程安全文明标准：无重大安全伤亡事故、消防事故的发生。

五、合同价款

金额（人民币）：大写：壹仟叁佰叁拾万伍仟壹佰零陆元（含税）

小写：13305106元

其中，安全文明措施费：大写：壹拾肆万叁仟肆佰元

小写：143400元

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的含义相同。

七、承包方向发包方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、发包方向承包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：华石路88号

本合同双方约定盖章后生效。

发 包 方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



承 包 方：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



竣工验收报告

上海市建设工程安全质量监督总站 制

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号	1202XH0104	建筑面积	24000	施工总日历天数	262天
工程名称	田林社区175a、175c街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块二期景观绿化工程	结构类型	/	有效施工天数	262天
建设单位	上海凯峰房地产开发有限公司	开工日期	2016年7月31日	中途因故停工天数	0天
设计单位	泛亚景观设计(上海)有限公司	竣工日期	2017年7月31日	地基处理施工天数	0天

竣工标准达到情况

1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	—
2. 油漆、玻璃:	—
3. 道路, 化粪池下水道:	—
4. 规定范围内的场地平整:	场地平整符合要求
5. 水、电、卫、暖、通风安装:	—
6. 技术档案资料:	资料完整齐全, 符合要求
7. 其他设计内容:	合格
8. 有无用项:	无

<p style="text-align: center;">项目部意见</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: 陈华</p> <p>2017年7月31日</p> </div>	<p style="text-align: center;">公司审批意见</p> <div style="text-align: center;">  <p>企业技术负责人: 杨晓东</p> <p>2017年7月31日</p> </div>	<p style="text-align: center;">建设单位签章</p> <div style="text-align: center;">  <p>项目经理: 陈华</p> <p>2017年7月31日</p> </div>
--	---	---

(5) 新虹街道主要道路绿化景观提升项目

中标通知书

123

报建编号	1905MH0013
标段号	V01
发包方式	公开招标



上海市建设工程一体化招标中标通知书

(第二联：中标人)

中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司, 上海园林 (集团) 有限公司 (联合体成员):

我单位 **新虹街道主要道路绿化景观提升项目** 工程, 经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内, 来我单位签订书面合同。

建设地点	天山西路闵行段、宁虹路、沪青平公路两侧等23处节点		
总投资额	1320万元	建筑规模	详见项目明细表
设计报价	46.8万元	设计周期	8天
勘察报价	无	勘察周期	无
施工报价	1121.1247万元	施工工期	40天
设备采购报价	无	设备采购周期	无
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 设备采购		
注册建造师	姓名	陈华	注册号
			沪绿质安B1730
			注册专业
			绿化
备注	1、中标通知书备案后, 当中标价超出初步设计批复范围的, 应当报原初步设计审批部门同意, 否则招标无效。 2、暂列金额 <u>58</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元; 其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。		

招标人: (盖章)  法定代表人: (盖章) 

年 月 日 2019 年 8 月 18 日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版 

报建编号	1905MH0013
标段号	V01
发包方式	公开招标



项目明细表

其他工程	
名称	备注
绿化	87358m ²

招标人：（盖章）  年 月 日	法定代表人：（盖章）  2019年8月18日
--	---

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版



新虹街道主要道路绿化景观提升项目

建设项目建设工程一体化合同

A19-020



2019年8月13日

合同协议书

甲方(全称): 上海南虹桥投资开发有限公司

乙方联合体(全称): 上海园林(集团)有限公司 (联合体牵头方全称)

中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司 (联合体成员1全称)

甲乙双方经过充分协商,在双方承诺招标文件内容(含招标补充文件)和被认定的投标文件(及补充说明)全部内容的基础上,为进一步明确各自的责任,互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国合同法》等有关法律文件规定,并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

一、工程名称

工程名称: 新虹街道主要道路绿化景观提升项目

工程地址: 天山西路闵行段、宁虹路、沪青平公路两侧等 23 处节点 (上海市闵行区)

二、乙方承包内容

(一)、工程范围

1. 本工程景观设计包含景观布局调整,绿化、竖向、铺装等专项设计,以及相应的机电专业内容,范围包括整个项目的以下内容: ■方案设计 ■初步设计 ■施工图设计 ■设计专业、专项工程设计 ■施工现场配套服务。

2. 本工程施工范围包括整个项目的以下内容:从工程实施前期到施工全过程、工程竣工验收、交付使用直至工程使用后养护期(包括红线范围所有绿化的养护)结束。

(二)、主要工程内容

新虹街道主要道路绿化景观提升项目总绿化面积约为 87358 m²,涉及天山西路闵行段、宁虹路、沪青平公路两侧等 23 处节点。主要建设内容为道路景观绿化补缺,并同步实施花箱、挂篮、景石等景观建设。

三、合同价款:

1、本工程合同总造价为:人民币(含税,大写) 壹仟壹佰陆拾柒万玖仟贰佰肆拾柒元整 (¥11679247 元),其中:

施工费:不含税价为人民币(大写) 壹仟零贰拾捌万伍仟伍佰肆拾柒元柒角壹分 (¥10285547.71 元),税率为 9%,税金为人民币(大写) 玖拾贰万伍仟陆佰玖拾玖元贰角玖分 (¥925699.29 元),含税价为人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾壹万壹仟贰佰肆拾柒元整 (¥11211247 元);

设计费:不含税价为人民币(大写) 肆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分 (¥441509.43 元),

税率为6%，税金为人民币（大写）贰万陆仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥26490.57元），含税价为人民币（大写）肆拾陆万捌仟元整（¥468000元）。

除合同专用条款中出现的调整情况，合同为固定总价。

(1)本工程按招标文件规定采用设计、施工一体化方式。中标人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

(2)对部分专业工程，招标人保留另行指定分包的权利，中标人应无条件服从招标人的安排并及时协调、密切配合指定分包单位的施工。

(3)对所有由招标人指定专业分包的项目均纳入承包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由中标人向招标人负责。

四、合同期限及施工工期

本工程所有施工内容必须在40日历天（中标单位投标时自报工期）内完成（计划开工日期为2019年08月21日，计划竣工日期为2019年09月30日）。若因乙方原因，造成工期延误，每延期一天，按合同总价的0.5%罚款。设计工作的周期由双方约定，以不影响施工及有关报批环节为原则来确定，中标单位在本合同签订后8天内要完成初步设计工作并出具相应图纸送有关部门审批。

五、工程质量

工程质量标准：符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，且一次性验收合格，合格率100%。

如果工程竣工验收时乙方的施工质量没有达到乙方投标时自报等级的，乙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的2%支付质量违约金。

六、质量保修

本工程缺陷责任期，详见质量保证书。

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在缺陷责任期和质量保修期内承担相应质量保修责任。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同正本二份，由甲、乙双方各执一份；副本十二份，甲方七份，乙方五份。正本、副本具有同等效力。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付

的款项。

十二、合同生效

合同订立时间： 2019 年 8 月 20 日

合同订立地点：上海南虹桥投资开发有限公司（上海市闵行区）

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。



(本页无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：



质 量 验 收 意 见	施工单位意见：  总工程师 <u>毛文萍</u> 2021年5月17日 项目经理 <u>陈华</u> 2021年5月11日 施工企业质量部门章
	设计单位意见：  设计项目负责人  2021年5月19日 设计单位部门章
意 见	监理单位意见：  总监理工程师 <u>周永新</u> 2021年5月18日 监理项目部门章
	建设单位意见：  项目负责人 <u>徐伟</u> 2021年5月21日 建设单位部门章
质量监督站：	
_____ 分项（部）工程质量验收证明收到	
经办人 _____	_____ 年 月 日 监督站部门章

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： <p style="text-align: center;">自评合格</p> 总工程师 <u>毛文萍</u> 2021年5月17日 项目经理 <u>陈华</u> 2021年5月17日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： <p style="text-align: center;">符合设计规范</p> 设计项目负责人 <u>周建新</u> 2021年5月19日 设计单位部门章
	监理单位意见： <p style="text-align: center;">同意</p> 总监理工程师 <u>周建新</u> 2021年5月18日 监理项目部门章
	建设单位意见： <p style="text-align: center;">同意</p> 项目负责人 <u>徐伟</u> 2021年5月20日 建设单位部门章
质量监督站： <p style="text-align: center;">_____ 分项（部）工程质量验收证明收到</p> 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

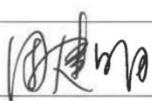
质 量 验 收 意 见	施工单位意见： 自评合格 总工程师 <u>毛文萍</u> 2021年5月17日 项目经理 <u>陈华</u> 2021年5月17日 施工企业质量部门章 
	设计单位意见： 符合设计规范 设计项目负责人 <u>陈建明</u> 2021年5月19日 设计单位部门章 
	监理单位意见： 同意 总监理工程师 <u>周永新</u> 2021年5月18日 监理项目部门章 
	建设单位意见： 同意 项目负责人 <u>徐伟</u> 2021年5月22日 建设单位部门章 
	质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章

质 量 验 收 意 见	施工单位意见： <p style="text-align: center;">自评合格</p> 总工程师 <u>毛文萍</u> 2021年5月17日 项目经理 <u>陈华</u> 2021年5月17日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： <p style="text-align: center;">符合设计规范</p> 设计项目负责人 <u>张明</u> 2021年5月19日 设计单位部门章
意 见	监理单位意见： <p style="text-align: center;">同意</p> 总监理工程师 <u>周永新</u> 2021年5月18日 监理项目部门章
	建设单位意见： <p style="text-align: center;">同意</p> 项目负责人 <u>符伟</u> 2021年5月20日 建设单位部门章
质量监督站： _____ 分项（部）工程质量验收证明收到 经办人 _____ 年 月 日 监督站部门章	

监理单位工程质量评估报告（合格证明书）

单位工程名称	新虹街道主要道路绿化景观提升项目				
绿 化 面 积	24855 M ²	小品面积	✓ M ²	建筑面积	✓ M ²
监理单位名称	上海容基工程项目管理有限公司				
监理单位地址	上海市打浦路 443 号 20 楼				
监理单位邮编	200023	联系电话	021-60932001		
<p>质量验收意见：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程已完成施工合同和设计图纸明确的全部内容； 2、施工质量符合设计图纸和工程建设有关的验收规范规定及强制性标准要求； 3、施工质量和安装材料（构配件）经检查及抽查达到安全及使用功能的要求； 4、经目测观感质量良好； 5、质量保证书资料基本齐全； 6、本工程施工质量评定为合格。 					
总监理工程师：		周永新	2011 年 5 月 18 日		
企业技术负责人：		陈继叫	2011 年 5 月 18 日		
企业法人代表：		黄忠	2011 年 5 月 18 日		

设计单位工程质量检查报告（合格证明书）

单位工程名称	新虹街道主要道路绿化景观提升项目		
设计单位名称	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司		
设计单位地址	浙江省杭州市西湖区西斗门路18号		
设计单位邮编	310012	联系电话	0571-81109710
设计合理使用年限	/		
设计允许最终沉降量	/		
<p>质量验收意见：</p> <p>本工程依法进行设计，经验收符合设计要求，其中土方造型整体连续，排水较好；苗木姿态和生长长势较好；观感质量好。本工程已完成设计要求的各项内容，最终面貌达到设计效果。</p>			
项目负责人：		2021	年 5 月 19 日
注册建筑师：	/		年 月 日
注册结构师：	/		年 月 日
单位法人代表：		2021	年 5 月 19 日



建设单位竣工验收通知单

上海市绿化和市容（林业）工程安全质量监督站：

我单位建设 新虹街道主要道路绿化景观提升项目 工程，现已达到竣工验收要求，现定于 2021 年 5 月 20 日 上午 9 时 0 分在 新虹街道之哥海路 组织竣工验收。

现将竣工验收前有关资料送上，请审。

竣工验收小组成员名单如下：

验收组	姓名	单 位	专 业	职 称	职 务
组 长	徐伟	上海南虹桥投资开发有限公司			项目负责人
副组长	周永新	上海容基工程项目管理有限公司			总监理工程师
副组长	周建明	中国美术学院风景建筑设计研究总院有限公司			设计代表
组 员	陈华	上海园林（集团）有限公司	园林绿化		项目经理
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					
组 员					

上海南虹桥投资开发有限公司  公司（建设单位公章）

联系人： 徐伟 电话： _____ 手机： 18721806256

二〇二一年五月二十日

(6) 开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）

中标通知书

开平市建设工程中标通知书

开建招中字（2021）第 40 号

主办方：上海园林（集团）有限公司

协办方：中国市政工程东北设计研究总院有限公司：

开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）设计施工总承包，以公开招标方式进行招标，于 2021 年 10 月 22 日在江门市公共资源交易中心开平分中心公开开标，已完成评标工作和向行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，**中标金额为：9387927.56 元（大写：玖佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾柒元伍角陆分）**建设规模：项目位于广东省开平市百合镇，项目范围为 G325 国道（百合乌金桥-百合镇人民政府段），两侧部分民居建筑外立面、景观园林进行综合改造提升，项目长度约 2.5 公里，建筑外立面面积约 5000 m²，景观园林面积约 42000 m²。中标工期：40 日历天。
设计质量等级：建筑设计质量须符合国家、行业颁布的设计规定要求，市政设计质量须达到 2013 年版《市政公用工程设计文件编制深度规定》及国家、行业颁布的设计规定要求，园林设计质量须符合国家、行业颁布的设计规定要求。施工质量等级：国家质量验收规范合格等级。

本工程项目负责人：**陈华**，证书号：**沪 231080812203。**

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到开平市百合镇人民政府与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）




招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）




见证单位：江门市公共资源交易中心开平分中心

日期：2021 年 10 月 29 日



正本

设计施工总承包合同

工程名称：开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）

合同编号：_____

发包人：（全称）开平市百合镇人民政府

承包人：（全称）上海园林（集团）有限公司

中国市政工程东北设计研究总院有限公司

2021 年 月 日

项目总协议书

发包人（全称）：开平市百合镇人民政府

施工承包人（全称）：上海园林（集团）有限公司

设计人（全称）：中国市政工程东北设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、设计人、施工承包人就本工程工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称：开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）

2. 工程地点：江门市开平市百合镇

3. 工程内容：G325 国道（百合乌金桥-百合镇人民政府段），两侧部分民居建筑外立面、景观园林进行综合改造提升，项目长度约 2.5 公里，建筑外立面面积约 5000 m²，景观园林面积约 42000 m²。（最终以发包方确认的施工图纸为准）

4. 承包范围：包括但不限于以下内容：按初步设计的要求完成本项目的施工图设计（所有建设内容相关的施工图设计、现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、编制工程预算、工程竣工验收、竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

工程立项、规划批准文件号：2019-440783-04-01-861233

资金来源：2021 年省级政府专项债资金

二、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

联合体牵头人为上海园林（集团）有限公司。其中，上海园林（集团）有限公司承担本工程的施工工作；中国市政工程东北设计研究总院有限公司承担本工程

的设计工作。

三、合同价款

签约总合同暂定价（大写）玖佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾柒元伍角陆分；
（小写）9387927.56元。

（1）建安费中标下浮率为 0.38 %；

建安费签约合同价=建安费招标控制价×（1-建安费中标报价下浮率）；

建安费签约合同价（大写）玖佰贰拾万零叁仟叁佰贰拾柒元伍角陆分；

（小写）9203327.56元。

其中不含税金额（小写）8443419.78元

税金 9%（小写）759907.78元。

（2）设计费合同暂定价（大写）壹拾捌万肆仟陆佰元整；

（小写）184600.00元。

其中不含税金额（小写）174150.94元

税金 6%（小写）10449.06元。

四、工程款支付约定

联合体牵头人提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体其他成员单位提出支付申请时，需经联合体牵头人签章确认。

五、连带责任约定

联合体各成员单位都应对发包人负有共同的和各自的责任。若在该联合体各成员单位之间出现相互推诿或无法区分责任时，联合体各成员单位承担无限连带责任，承担了责任的成员单位有权向联合体内部其他成员单位追偿。

六、组成合同的文件

（一）项目总协议书

（二）本工程设计合同

（三）本工程施工合同

七、生效

本协议经各方加盖公章或合同章后生效

(以下无正文, 为签署页面)

发包人: 开平市百合镇人民政府

法定代表人:

其授权代表:

周炎宁

住所: 江门市开平市百合镇广港公路乌金开发区

邮政编码: 529300

电话: 0750-3899981

传真: 0750-3899981

电子邮箱: 28494575@qq.com

开户银行: 广东开平农村商业银行股份有限公司

开平市百合支行

银行账号: 8002 0000 0004 7327 3

时 间: 年 月 日

承包方(施工单位): 上海园林(集团)有限公司

法定代表人:

其授权代表:

苏河臣

住所: 上海市福泉北路 88 号

邮政编码: 130021

电话: 021-63127878

传真: 021-63127000

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

银行账号: 31001502500050037663

时 间: 年 月 日

承包方(设计人): 中国市政工程东北设计研究总院有限公司(公章)

法定代表人:

其授权代表:

李红印

住所: 长春市工农大路 618 号

电话: 0431-85653126

传真: 0431-85653126

电子邮箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司长春净月高新技术产业开发区支行

银行账号: 22001330100059123456

合同订立时间: 2021 年 月 日

合同订立地点: 广东省开平市

2021000744

竣工验收报告

GD3015C



工程竣工验收报告

工程名称：开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）

验收日期：2022年6月1日

建设单位(盖章)：开平市百合镇人民政府

(一)工程概况

工程名称	开平市百合镇乡村振兴示范带工程（一期）	工程地点	开平市百合镇儒北村
工程概况	国道两侧绿化、硬景、外立面改造等	合同金额	9387927.56元
开工日期	2021年11月10日	验收日期	2022年6月1日
建设单位	开平市百合镇人民政府	监理单位	开平市天地建设监理有限公司
施工单位	上海园林（集团）有限公司		



(二)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
路面工程	合格	齐全有效	合格	良好
排水工程	合格			
景观工程	合格			
照明工程	合格			
砌筑工程	合格			
地基与基础工程	合格			
外立面装饰工程	合格			
道路标线工程	合格			
钢结构工程	合格			
护栏工程	合格			

(四)工程验收结论

本工程通过建设、施工、监理、设计等单位和其他有关单位对本工程的技术等资料的审查及现场实地查验，各方一致同意验收，并同意交付使用。

施工单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

陈华

年 月 日

监理单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

伍高保

年 月 日

设计单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

李包林

年 月 日

建设单位：



(公章)

单位(项目)负责人：

周庆

年 月 日

三、项目其他主要施工管理人员情况

C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

- 1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。
- 2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。
- 3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。
- 4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：上海园林（集团）有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：张勇伟

日期：2026年01月09日

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	吴钧	绿化林业高级工程师	职称证	高级	20C2060180	绿化林业
项目经理	陈华	绿化林业高级工程师	职称证+二级建造师注册证书+安全生产考核合格证书	高级+二级+B级	20C2060256+沪2312008202308240+沪建安B(2023)0126638	绿化林业+市政公用工程+ /
项目技术负责人	许建伟	绿化林业高级工程师	职称证	高级	21C2060168	绿化林业
技术负责人（副职）	陈洋	绿化林业工程师	职称证	中级	19C8Z00286	绿化林业
设计负责人（兼 BIM 负责人）	边翡翠	绿化林业工程师	职称证	高级	22GEEDCB0312	绿化林业
设计经理（副职）	鲁子伟	绿化林业工程师	职称证	中级	20C8Z00121	绿化林业
生产负责人	王锬	绿化林业工程师	职称证	中级	22ZEZFCF0013	绿化林业
生产负责人	唐敦财	市政工程（园林）工程师	职称证	中级	19C1Z01233	市政工程（园林）
商务经理（造价工程师）	许玲青	绿化林业工程师	职称证+一级造价工程师注册证书	中级+一级	19C8Z00131+建[造]11203100000869	绿化林业+土木建筑工程
质量总监	孟秋华	园林工程师	职称证+质量员证	中级+ /	07C1Z00014+0311610693116004483	园林工程+土建

施工员	朱晨翌	/	施工员证	/	03123104000030 00036	市政工程
资料员	蔡锋	/	资料员证	/	03124114000110 00036	/
材料员	田野	市政工程 师	职称证+材料 员证	中级+/ /	17C1Z01628+031 17111931170009 73	市政工程+/ /
质量员	许高航	/	质量员证	/	03123109000030 00044	市政工程
质量员	陈贵越	绿化林业 工程师	职称证+质量 员证	中级+/ /	23ZEZFCF0011+0 31231060001100 0013	绿化林业+土建

1、项目指挥长--吴钧

个人简历表

姓名	吴钧	性别	男	出生年月	1988.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级职称证书	
毕业学校及专业	上海应用技术学院/园林 (园林规划设计)	毕业时间		2010.07	
现任职务	项目总指挥	从事相关工作年限		16年	
相关业绩情况	1、盐城经济技术开发区卡迪美食休闲街室外景观绿化提升改造工程 EPC 总承包-1919.63 万元				
	2、2020 年美丽街区项目中兴绿地公园化改造项目-4310.70 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 吴钧
性 别： 男
出生年月： 1988-07
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 350782198807110016
工作单位： 上海市园林工程有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 绿化林业
评审机构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-18
证书编号： 20C2060180



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 16 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴钧		社会保障号码		350782198807110016		证件号码		350782198807110016		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2020年12月-2023年03月	上海建工集团股份有限公司	2023年04月-2024年06月
上海园林(集团)有限公司	2024年07月-2025年11月		

截至2025年11月, 累计缴费月数 183

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIBQWFGRvLjdjGGB1upLy6x1bDIoTB4saPN5wU2Xp3C3UAiEAj0Pp/CLOPZvmhYnAtPz0TxDrxGPruy7sqyxpF+H2r78=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

1933	李秀芳	62282519911213154X	参保缴费
1934	喻航	362226199502260099	参保缴费
1936	李霞	372501198312066427	参保缴费
1939	黄福全	440223197306123054	参保缴费
1940	谢加贵	440223196803020713	参保缴费
1943	高贵龙	522530198512060011	参保缴费
1945	丁伟	220722198702080476	参保缴费
1946	乌云毕力格	150421198706126856	参保缴费
1947	李广志	230621198201290256	参保缴费
1950	吴远忠	11010819720601893X	参保缴费
1951	江伊	362529199207120021	参保缴费
1956	吴钧	350782198807110016	参保缴费
1957	刘唯	31022519841111481X	参保缴费
1958	郑锦鸿	440582199604140456	参保缴费
1959	朱文玉	321283199507293024	参保缴费
1960	田强	230227198703270411	参保缴费
1961	黄光明	452424197402150010	参保缴费
1962	陈勇	341103199105192219	参保缴费
1963	李小彪	340122198311283916	参保缴费
1965	鲍志来	43020319750906021X	参保缴费
1966	黄小鹏	360735198807291619	参保缴费
1967	陈璟	321002198311084921	参保缴费
1968	秦嘉	510922198701261830	参保缴费
1969	范海东	320684198501204417	参保缴费

第 27 页



2、项目经理--陈华

个人简历表

姓名	陈华	性别	男	出生年月	1977.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		二级建造师注册证书/高级职称证书	
毕业学校及专业	西南交通大学/土木工程 (工程管理方向)	毕业时间		2014.01	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		20年	
相关业绩情况	1、白马寺山高端康养示范区龙马湖、福祿潭提升项目工程-8383.14万元				
	2、渭河南岸绿带(一期)绿化五标段EPC项目-3839.71万元				
	3、申港大道(沪城环路-环湖二路)、临港大道(沪城环路-环湖二路)、沪城环路(临港大道-海港大道)绿道内步道修缮项目工程-1497.86万元				
	4、田林社区175a、175c街坊商品住宅项目(小闸镇项目)北块二期景观绿化工程-1330.51万元				
	5、新虹街道主要道路绿化景观提升项目工程-1167.92万元				
	6、开平市百合镇乡村振兴示范带工程(一期)-938.79万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 二级建造师注册证明书

使用有效期：2026年01月08日
- 2026年04月17日



中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈华

性 别：男

出生日期：1977年06月10日

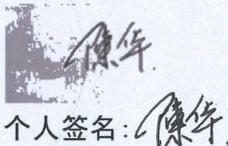
注册编号：沪2312008202308240

聘用企业：上海园林（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023年04月18日至2026年04月17日）



注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.8

住房和城乡建设管理委员会
上海市
签发日期 2026年01月08日

(2) 安全生产考核合格证书

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:沪建安B(2023)0126638</p>	
姓 名:	陈华
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年06月10日
企 业 名 称:	上海园林(集团)有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年12月13日
有 效 期:	2025年09月25日 至 2028年12月11日
	发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会 发证日期:2025年09月25日



(3) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 陈华
性 别： 男
出 生 年 月： 1977-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310221197706106411
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2020-12-18
证 书 编 号： 20C2060256



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(4) 学历证明-从业 20 年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(5) 身份证



(6) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈华		社会保障号码		310221197706106411		证件号码		310221197706106411		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2020年12月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数		352	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIQDráp5JZ2UzNregZOLBEuZBWTp9uaDu5+jUm29HGy6UdQIgvUoKQp+iZu6iJwgRm40EMerIoqkIhnX113qULz N3Z4=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

302	严佳怡	310107199206054922	参保缴费
315	陈璞	511623198902260085	参保缴费
316	施建学	310101196911230010	参保缴费
317	赵炜	310106197705280814	参保缴费
319	代建华	51132119850813572X	参保缴费
323	钟莉	310105197901163627	参保缴费
324	施少华	310230198603272311	参保缴费
328	许军珍	310229197104122626	参保缴费
329	陶家炜	310225199107190417	参保缴费
331	顾萃	310226198212124712	参保缴费
332	方怡	310109198701052041	参保缴费
336	李斌	420606198601261018	参保缴费
337	傅蕾	31010419830816722X	参保缴费
343	张同舟	320602198809011043	参保缴费
350	毛正平	31010819781222401X	参保缴费
351	陈华	310221197706106411	参保缴费
353	许建伟	310109198305251030	参保缴费
360	柴静静	310107199002222525	参保缴费
386	刘俊良	430726197908240412	参保缴费
392	邬嗣靓	310105198902101617	参保缴费
400	孙业龙	220284198702286417	参保缴费
416	胡奇隆	362502199402252652	参保缴费
417	倪康	310113199412045311	参保缴费
423	姜逸帆	310104199310011229	参保缴费

第 2 页



3、项目技术负责人--许建伟

个人简历表

姓名	许建伟	性别	男	出生年月	1983.05
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级职称证书	
毕业学校及专业	同济大学/建筑工程管理	毕业时间		2009.01	
现任职务	项目技术负责人	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、滴水湖环湖80米景观带工程（一阶段）B、C、D区-26891.55万元				
	2、深圳音乐学院室外景观及绿化工程--2970.35万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 许建伟
性 别： 男
出生年月： 1983-05
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 310109198305251030
工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 高级工程师
专业名称： 绿化林业
评审机构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2021-12-21
证书编号： 21C2060168



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 17 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许建伟		社会保障号码		310109198305251030		证件号码		310109198305251030		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						277					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCICiCbGuf58XvfxjQQEMsQmse+0guZZgEf0GfpcZKT/xEAIgD6KHWsU65D4NjIW0VWbK5vBFJyU5Ajm9rexybHArmK8=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

302	严佳怡	310107199206054922	参保缴费
315	陈璞	511623198902260085	参保缴费
316	施建学	310101196911230010	参保缴费
317	赵炜	310106197705280814	参保缴费
319	代建华	51132119850813572X	参保缴费
323	钟莉	310105197901163627	参保缴费
324	施少华	310230198603272311	参保缴费
328	许军珍	310229197104122626	参保缴费
329	陶家炜	310225199107190417	参保缴费
331	顾萃	310226198212124712	参保缴费
332	方怡	310109198701052041	参保缴费
336	李斌	420606198601261018	参保缴费
337	傅蕾	31010419830816722X	参保缴费
343	张同舟	320602198809011043	参保缴费
350	毛正平	31010819781222401X	参保缴费
351	陈华	310221197706106411	参保缴费
353	许建伟	310109198305251030	参保缴费
360	柴静静	310107199002222525	参保缴费
386	刘俊良	430726197908240412	参保缴费
392	邬嗣靓	310105198902101617	参保缴费
400	孙业龙	220284198702286417	参保缴费
416	胡奇隆	362502199402252652	参保缴费
417	倪康	310113199412045311	参保缴费
423	姜逸帆	310104199310011229	参保缴费

第 2 页



4、技术负责人（副职）—陈洋

个人简历表

姓名	陈洋	性别	男	出生年月	1991.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	上海应用技术学院/园林	毕业时间		2014.06	
现任职务	技术负责人（副职）	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、金山区朱泾镇“城中村”改造项目水上新村 B18-03 地块绿化景观-2291.02 万元				
	2、张东路(金槐路-翠柏路)夹心带绿化工程施工总承包-230.01 万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明



(2) 学历证明-从业 12 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈洋		社会保障号码		430611199103085557		证件号码		430611199103085557		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						137					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCIQDagz0g6rVD5qewFThwJJJa03LsQ2pHKC7CTw0DV4JnBHgThA0ZYdr0WfWj/6wczvGsSt/NvdoIS8HKL3c8ri1MMcv0

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

424	辛立勋	130503198208200012	参保缴费
425	诸佳怡	31011419811005082X	参保缴费
435	张君清	310104199204031234	参保缴费
436	姚洁	310108198103100537	参保缴费
437	钟晋	360721199102257214	参保缴费
438	蔡佳斌	310115198707107012	参保缴费
439	陈洋	430611199103085557	参保缴费
440	张迪	511522199201120015	参保缴费
441	冯利丽	410823198804010281	参保缴费
444	张朱虹	310105199302043243	参保缴费
445	梁浩盛	310112199212092117	参保缴费
449	黄卓荣	310115199007312212	参保缴费
452	连峰	310224197201119013	参保缴费
456	黄倩	340881199203205323	参保缴费
457	陈喜林	430223198706033210	参保缴费
482	陈健	310102198909284429	参保缴费
498	曹忠诚	512930197405193818	参保缴费
503	王连	150102198808260161	参保缴费
513	韩俊	321088199004062559	参保缴费
515	王爱鑫	321323198809104713	参保缴费
518	周亦欣	310109197309294439	参保缴费
519	张宇	320683197802148614	参保缴费
522	宋倩立	310230199604103522	参保缴费
524	陆俊杰	310107199510064412	参保缴费

第 3 页



5、设计负责人（兼BIM负责人）--边翡斐

个人简历表

姓名	边翡斐	性别	女	出生年月	1986.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级职称证书	
毕业学校及专业	天津大学/工程管理	毕业时间		2013.01	
现任职务	设计负责人（兼BIM负责人）	从事相关工作年限		13年	
相关业绩情况	1、2017年景观道路改造工程曲阳路路段设计施工一体化采购项目-1345.06万元				
	2、西宁市城区新增小公园、游园、绿地建设项目(一期)团结公园、东胜公园EPC总承包-5649.47万元				
	3、2021年苏州市主城区平海路、虎殿路沿线绿化和景观提升工程（EPC）-14305.51万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市高级专业技术职称证书

姓 名： 边翡斐
性 别： 女
出 生 年 月： 1986-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 330681198608223880
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 高级工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市工程系列城市管理专业高级职称评审委员会

取得职称时间： 2022-12-22
证 书 编 号： 22GEEDCB0312



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 13 年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	边斐斐		社会保障号码		330681198608223880		证件号码		330681198608223880		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						189					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEYCTQDWTdCFWeL6ebcE7FcT1aKH7PVo3av1TE4/UiAVDbX17wThAJ9a6BSXql2sBYL6n4PMEnd6TVWevZ21HY00pFu
h2o5V

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
27	杨质子	342623198911102555	参保缴费
87	陈瑜	310109197507174817	参保缴费
185	齐文峰	360111197303180036	参保缴费
191	黄杰辉	330222197111245818	参保缴费
197	朱晓敏	310230197906011480	参保缴费
201	王仁良	310221196907232815	参保缴费
205	张海玲	310109196510250812	参保缴费
212	孙婷绮	310108198401090541	参保缴费
221	何晓颖	310110198201300526	参保缴费
222	阮璇莉	31011219860102122X	参保缴费
230	丁慧	310109198407154020	参保缴费
256	顾文斌	310108197907275215	参保缴费
260	鲜云	310108198812280569	参保缴费
262	边翡翠	330681198608223880	参保缴费
263	倪庆雷	310230198508190852	参保缴费
264	陈惜慧	310105199001073625	参保缴费
265	洪隽琰	310109198011071640	参保缴费
277	陈亮	310230198609071254	参保缴费
279	施晓龙	320684199006074410	参保缴费
283	陈震豪	310115199109147211	参保缴费
284	徐晓云	310103199012087085	参保缴费
285	张勇伟	310230196904233974	参保缴费
286	余敏	310104198408170821	参保缴费
288	何钰涛	310101198201301047	参保缴费

第 1 页



6、设计经理（副职）——鲁子伟

个人简历表

姓名	鲁子伟	性别	男	出生年月	1991.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	南京林业大学/园林	毕业时间		2015.06	
现任职务	设计经理（副职）	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1、嘉兴月河省级高品质步行街(期)项目-主街少年路改造提升工程-5246.74万元				
	2、金桥北区34号地块广谊通用厂房改扩建项目景观工程-260.57万元				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 鲁子伟
性 别： 男
出 生 年 月： 1991-12
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320382199112116515
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08

证书编号： 20C8Z00121



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 11 年



No.01- 1503935838

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	鲁子伟		社会保障号码				320382199112116515				证件号码		320382199112116515		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司				2020年12月-2025年11月											
截至2025年11月, 累计缴费月数												124			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQDhSs4/ewvpIf/3fNjyhvDDJm0Cc52NVppKaYwJZaqtAQThAt87Pso5an0UNmNn4F1KpJ94jEg0DX6vqGaw08x n+q7o

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

748	许玲青	341122198809295245	参保缴费
760	邵珠贺	370403198602175635	参保缴费
762	朱海洋	32092219820318331X	参保缴费
765	张宇卿	310108198502212050	参保缴费
766	汪庆利	330622196807271237	参保缴费
767	贾红正	321088197601067738	参保缴费
769	马一嵩	310110198209190077	参保缴费
772	卞海宝	320982198708148014	参保缴费
775	吕逢	320981199001144990	参保缴费
777	刘娟	310107198209171724	参保缴费
780	杨春宝	310230197904172117	参保缴费
781	尹景丽	310109198405171046	参保缴费
782	周奇鑫	310107198411162557	参保缴费
785	姜红娥	371427198709150042	参保缴费
786	钱康	310106197410270854	参保缴费
788	张立平	150402198008271117	参保缴费
794	董尚斌	310115198511202931	参保缴费
805	金轶峰	310107198006255012	参保缴费
806	马维青	321088197111117739	参保缴费
807	徐云聪	310107198603202138	参保缴费
809	张旭东	320114199209101814	参保缴费
812	肖栋梁	320322198502247317	参保缴费
813	鲁子伟	320382199112116515	参保缴费
814	杨俊	310105198606271654	参保缴费

第 7 页



7、生产负责人--王锬

个人简历表

姓名	王锬	性别	男	出生年月	1995.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	上海应用技术大学/园林	毕业时间		2017.06	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1、第十四届中国（合肥）国际园林博览会亳州园设计施工一体化项目-300.00万元				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 王 锐
性 别: 男
出 生 年 月: 1995-03
证 件 类 别: 居民身份证
证 件 号: 42100319950326151X
工 作 单 位: 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称: 工程师
专 业 名 称: 绿化林业
评 审 机 构: 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2022-12-30
证 书 编 号: 22ZEZFCF0013



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 9 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王锟		社会保障号码				42100319950326151X				证件号码		42100319950326151X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市园林工程有限公司	2020年12月-2023年03月	上海园林(集团)有限公司	2023年04月-2025年11月
截至2025年11月, 累计缴费月数		101	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIDfet+IMj0eFgJC6iTa6vmCF13rRhLdDAEPqte04SgQAiEAvtLK7zT9ZBDSyJtADEifip5Y8nIHUm0SQiNXet1
JBJE=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

1638	史华	320922198005042460	参保缴费
1639	沈大为	31022419760714311X	参保缴费
1640	刘春宏	320582198702174279	参保缴费
1641	李正	320811198508153010	参保缴费
1642	孙焱州	420703198709273770	参保缴费
1643	赵文龙	642224199504282018	参保缴费
1645	王艺霖	320305200003112411	参保缴费
1648	楼志浪	330681198406224412	参保缴费
1649	杨建冲	320625196710284434	参保缴费
1650	徐先锋	339005198212285419	参保缴费
1652	陈白雪	330203198801272421	参保缴费
1653	沈慧慧	341623198909086022	参保缴费
1654	邹明波	422823197906293875	参保缴费
1657	叶瑜俊	310106199508180012	参保缴费
1659	宋晓禹	51090219950827783X	参保缴费
1661	吴嘉悦	360426199502260020	参保缴费
1664	王贤林	330681199101023294	参保缴费
1666	浦译文	320681198604130028	参保缴费
1670	薛金云	642101197509013512	参保缴费
1671	崔海荣	320621197506093736	参保缴费
1672	李宣	410224198810291618	参保缴费
1674	王锴	42100319950326151X	参保缴费
1675	郭勇	511528198710137417	参保缴费
1676	裴立敏	340822197509090283	参保缴费

第 20 页



8、生产负责人--唐敦财

个人简历表

姓名	唐敦财	性别	男	出生年月	1985.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	广东理工学院/风景园林	毕业时间		2024.06	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		18年	
相关业绩情况	1、新建市北高新技术服务业园区 17-02 地块研发用房项目绿化景观工程-3334.08 万元（担任生产负责人）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 唐敦财
性 别： 男
出 生 年 月： 1985-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 422324198508126418
工 作 单 位： 上海市园林工程有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 市政工程（园林）
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23
证 书 编 号： 19C1Z01233



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 18 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	唐敦财		社会保障号码				422324198508126418				证件号码		422324198508126418		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海市园林工程有限公司		2020年12月-2021年08月				上海园林（集团）有限公司		2021年09月-2025年11月							
截至2025年11月，累计缴费月数										86					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYC1QDvr1qFLH5yZ7S91o0Y8T9dxaiVD6TAkw9E8eAoLgKuswIhAI1JGR0LPya3V6m3VmZvN9Bi0/E6fy76s1mV1Iu WCYOC

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

1298	蒲兵	511381198707063972	参保缴费
1299	饶欣怡	310108199904231021	参保缴费
1300	李珍瑞	13042619870324293X	参保缴费
1302	刘峻	310110197511224632	参保缴费
1305	王鼎豪	320103199506082278	参保缴费
1306	陈湘汝	310105200107070022	参保缴费
1312	颜勇	320705197906181511	参保缴费
1315	刘嘉钦	310108198903041010	参保缴费
1316	朱亮	32108819871217467X	参保缴费
1319	费韵	310106199012074021	参保缴费
1324	王怡	310104198507274028	参保缴费
1325	韩金豪	310227199304160033	参保缴费
1328	高陆璐	210904199308072524	参保缴费
1330	唐忆晨	330106198909290027	参保缴费
1341	凌象文	360122199312131517	参保缴费
1343	刘华文	320925199205284513	参保缴费
1346	王伟	342422198202204017	参保缴费
1347	吴其勇	342622197208140495	参保缴费
1351	郭卫华	310230197809161516	参保缴费
1355	焦凤梅	53032819900126302X	参保缴费
1356	钱歆跃	310101198010301212	参保缴费
1358	王丹	32128219911226402X	参保缴费
1359	陈明	310107198701257212	参保缴费
1360	唐敦财	422324198508126418	参保缴费

第 14 页



9、商务经理（造价工程师）--许玲青

个人简历表

姓名	许玲青	性别	女	出生年月	1988.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师注册证书/ 中级职称证书	
毕业学校及专业	安徽理工大学/工程管理	毕业时间		2011.07	
现任职务	商务经理（造价工程师）	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、通波塘东岸环境改造提升工程-2162.34万元				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 许玲青
性 别： 女
出 生 年 月： 1988-09
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 341122198809295245
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12
证 书 编 号： 19C8Z00131



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 一级造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年10月29日
-2026年01月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许玲青

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年09月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11203100000869

有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日

聘 用 单 位: 上海园林(集团)有限公司



个人签名: *许玲青*

签名日期: 2025.10.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年10月16日

(3) 学历证明-从业 15 年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名			社会保障号码			证件号码					
许玲青			341122198809295245			341122198809295245					
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						158					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQCoThVWFyg78bm5eGEiI0yRdsiIKCtFEbVNWS/CZ4bBgQIhA0gpWopmMPX9/dXdi0Ne1v/pM10nSsu6cgnzEKD
Ic0ng

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

748	许玲青	341122198809295245	参保缴费
760	邵珠贺	370403198602175635	参保缴费
762	朱海洋	32092219820318331X	参保缴费
765	张宇卿	310108198502212050	参保缴费
766	汪庆利	330622196807271237	参保缴费
767	贾红正	321088197601067738	参保缴费
769	马一嵩	310110198209190077	参保缴费
772	卞海宝	320982198708148014	参保缴费
775	吕逢	320981199001144990	参保缴费
777	刘娟	310107198209171724	参保缴费
780	杨春宝	310230197904172117	参保缴费
781	尹景丽	310109198405171046	参保缴费
782	周奇鑫	310107198411162557	参保缴费
785	姜红娥	371427198709150042	参保缴费
786	钱康	310106197410270854	参保缴费
788	张立平	150402198008271117	参保缴费
794	董尚斌	310115198511202931	参保缴费
805	金轶峰	310107198006255012	参保缴费
806	马维青	321088197111117739	参保缴费
807	徐云聪	310107198603202138	参保缴费
809	张旭东	320114199209101814	参保缴费
812	肖栋梁	320322198502247317	参保缴费
813	鲁子伟	320382199112116515	参保缴费
814	杨俊	310105198606271654	参保缴费

第 7 页



10、质量总监--孟秋华

个人简历表

姓名	孟秋华	性别	男	出生年月	1972.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证/中级职称证书	
毕业学校及专业	西南交通大学/建设工程管理	毕业时间		2022.01	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		33年	
相关业绩情况	1、华翔路、中春路、苏虹路等十四条道路景观提升工程-17765.21万元				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

孟秋华 同志	
经 上海建工（集团）总公司工程 系列中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认 你具备 工程师 任职资格。	姓 名 孟秋华
	性 别 男
	出生年月 1972年09月
	专 业 园林工程
通过日期 2007.05.26	工作单位 上海市园林工程有限公司
编 号 07C1Z00014	

(2) 质量员证

证书编码：0311610693116004483

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：孟秋华

身份证号：310112197209191051

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：上海市

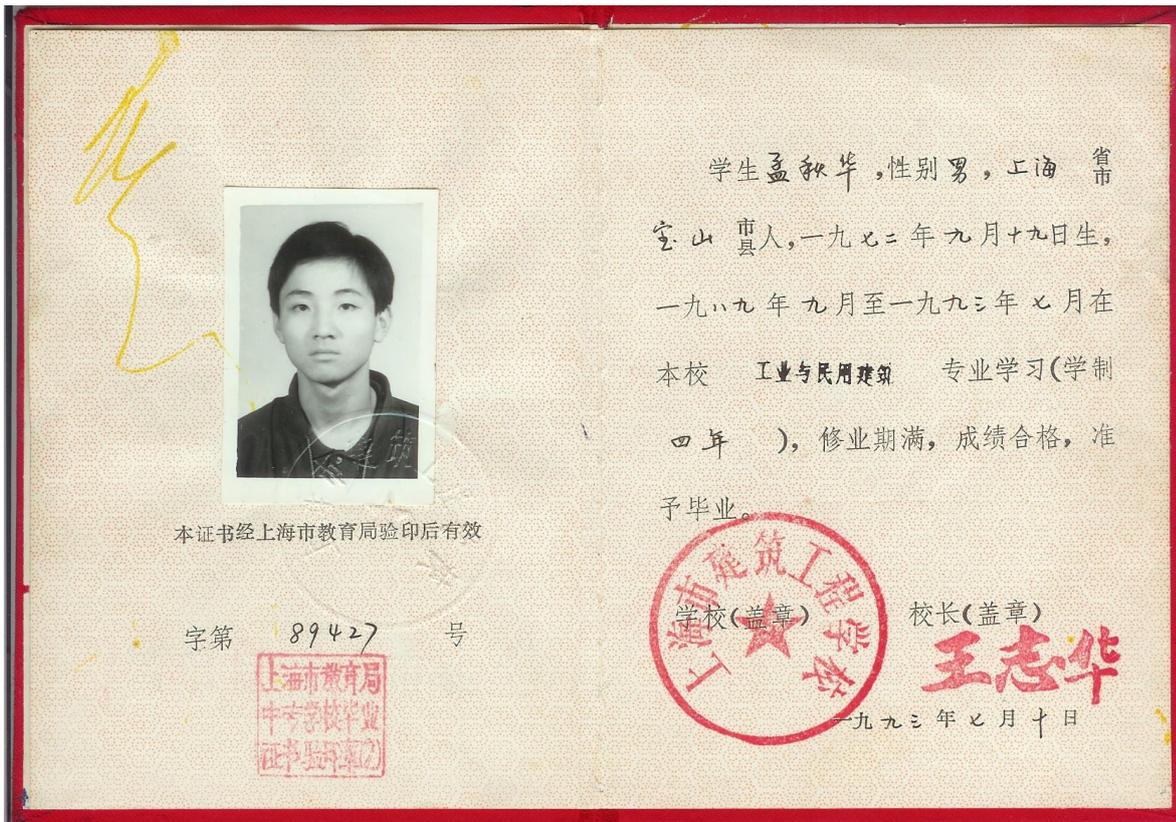
发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(3) 学历证明-从业 33 年



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孟秋华		社会保障号码		310112197209191051		证件号码		310112197209191051		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						388					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码: MEUCIAPzbSA0wCFT0R5KAGZf7dQubYnwfXyzg4ioniiAlGqAAiEAi4q44hJmwKEmYhZ110Vef8NGXiOEE+c/rYck+fL
ATQ8=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

527	孟秋华	310112197209191051	参保缴费
528	许先雨	320381198603051831	参保缴费
529	丁斌	320722198702202019	参保缴费
546	陈佳佳	330621199410053861	参保缴费
548	饶永波	362531198708113919	参保缴费
553	束必海	321083197004112156	参保缴费
557	王娅红	622727198205060026	参保缴费
558	吴娟	360425199108285522	参保缴费
570	周蝉跃	330324198402170425	参保缴费
571	裘文明	310222196703114215	参保缴费
573	陆翔宏	310108198010113216	参保缴费
574	李刚	31011419870503081X	参保缴费
576	冯陈虎	310221196708232011	参保缴费
577	张志敏	310115198002076818	参保缴费
593	邓立军	430422197302084679	参保缴费
596	钱万海	310107198811271314	参保缴费
598	高林峰	330682198710184415	参保缴费
599	钟亮	310102198502044458	参保缴费
601	洪韬	310107199011255716	参保缴费
602	杭春艳	310230198511013523	参保缴费
604	邹洪勇	350428198211100031	参保缴费
605	胡嘉杰	310112198507071511	参保缴费
606	马登文	511321199112122337	参保缴费
607	李路佳	340204199104113241	参保缴费

第 4 页



11、安全总监--孙业龙

个人简历表

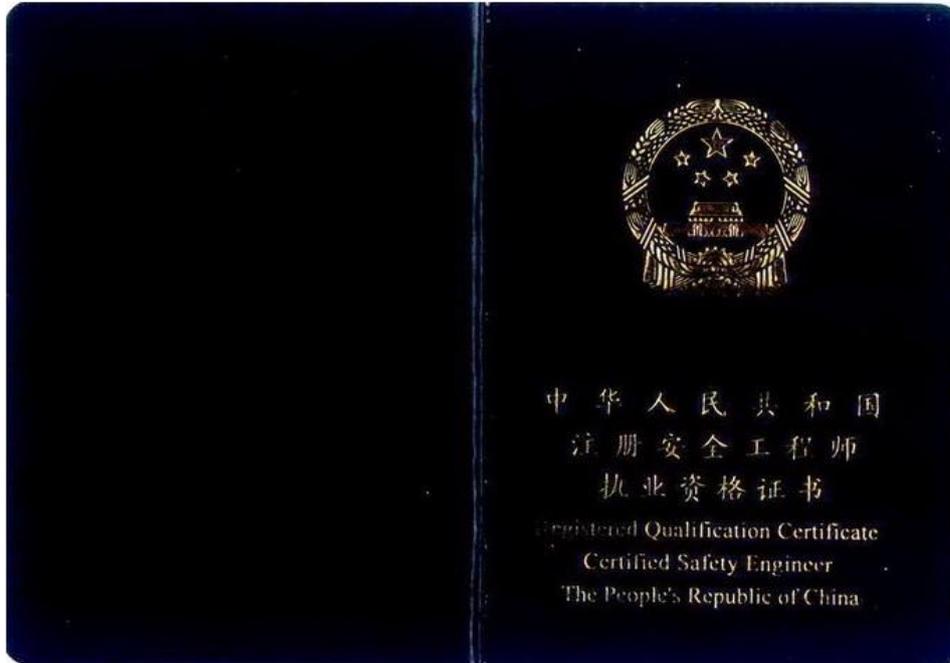
姓名	孙业龙	性别	男	出生年月	1987.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册安全工程师/安全生产考核合格证 C 证/中级职称证书	
毕业学校及专业	山东交通学院/安全工程	毕业时间		2011.07	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		15 年	
相关业绩情况	1、上海市徐汇区龙华街道 N15-01、N15-05、N11-08 地块商办项目南区景观工程-2304.85 万元（担任安全负责人）				
	2、秀南公园改造工程-4600.00 万元（担任安全负责人）				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

孙业龙	同志		
经上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	孙业龙
任职资格。		性别	男
		出生年月	1987.02
通过日期	2017年12月06日	专业	市政工程
编号	17C1Z01659	工作单位	上海园林（集团）有限公司

(2) 注册安全工程师



(3) 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2017）4117438

姓 名：孙业龙

性 别：男

出生年月：1987年02月28日

企业名称：上海园林（集团）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年01月04日

有效 期：2023年06月30日 至 2026年06月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 学历证明-从业 15 年



(5) 身份证



(6) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	孙业龙		社会保障号码				220284198702286417				证件号码		220284198702286417		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2020年12月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数		115	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



经办机构：上海市社会保险事业管理中心

电子印章 验证码：MEYCTQCTjLyJasV718KtTsAtZeMmK1J4ejuyd0cJUXSb5g5GZgIhAMrma8n1ALRUcXOABXYwHpmifX42guWzLkTpxkS
验证码：JnEA7

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

302	严佳怡	310107199206054922	参保缴费
315	陈璞	511623198902260085	参保缴费
316	施建学	310101196911230010	参保缴费
317	赵炜	310106197705280814	参保缴费
319	代建华	51132119850813572X	参保缴费
323	钟莉	310105197901163627	参保缴费
324	施少华	310230198603272311	参保缴费
328	许军珍	310229197104122626	参保缴费
329	陶家炜	310225199107190417	参保缴费
331	顾萃	310226198212124712	参保缴费
332	方怡	310109198701052041	参保缴费
336	李斌	420606198601261018	参保缴费
337	傅蕾	31010419830816722X	参保缴费
343	张同舟	320602198809011043	参保缴费
350	毛正平	31010819781222401X	参保缴费
351	陈华	310221197706106411	参保缴费
353	许建伟	310109198305251030	参保缴费
360	柴静静	310107199002222525	参保缴费
386	刘俊良	430726197908240412	参保缴费
392	邬嗣靓	310105198902101617	参保缴费
400	孙业龙	220284198702286417	参保缴费
416	胡奇隆	362502199402252652	参保缴费
417	倪康	310113199412045311	参保缴费
423	姜逸帆	310104199310011229	参保缴费

第 2 页



12、采购经理—郎丹丽

个人简历表

姓名	郎丹丽	性别	女	出生年月	1992.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	上海交通大学/工商管理	毕业时间		2020.09	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、上海国际医学园区 22A-05 地块动迁安置房项目——景观及绿化工程分包-273.79 万元（担任采购经理）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 郎丹丽
性 别： 女
出 生 年 月： 1992-05
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 321322199205024024
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-12-10

证书编号： 21C8Z00030



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 12 年

毕业证书

学生 郎丹丽 性别 女
学号 718194520002 , 1992 年
05 月 02 日生, 于 2018 年
03 月至 2020 年 09 月在本校
工商管理 专业网络教育
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **林忠钦**

校 名: 上海交通大学

证书序列号: 420012747
证书编号: 102487202005003400

2020 年 09 月 01 日



上海仲裁委员会
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 郎丹丽 性别 女, 一九九二年 五月 二 日生, 于二〇一
四年九月至二〇一四年五月在本校 园林技术
专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名: 江苏农林职业技术学院

校(院)长: **李建新**

证书编号: 131031201406003202

二〇一四年 五月 三十 日



郎丹丽
201101010314

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	郎丹丽		社会保障号码		321322199205024024		证件号码		321322199205024024		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2020年12月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数		136	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。



经办机构: 上海市社会保险事业管理中心

电子印章 验证码: MEUCIQDixyEZAr+MJ1ES80rM4CptkA/LMx6i2pq0Tsqa0IDdAIgcSgwc2S9yb+1WR3i9jV49yXkn4zxs79PoWpL0tr6tdE=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

818	龚杰	310103198808254470	参保缴费
822	李成	310115198801043211	参保缴费
824	史叶丹	310115198509284712	参保缴费
826	朱珺	310107199101292561	参保缴费
832	余羚	310109199109121583	参保缴费
833	郎丹丽	321322199205024024	参保缴费
834	陈贵越	360103199606025016	参保缴费
835	宋海瑞	230523199008014817	参保缴费
836	李硕	310109198801312525	参保缴费
851	邵萱婷	310114198406050028	参保缴费
854	雷玉洁	360421198511263227	参保缴费
857	徐姗姗	411423199006104607	参保缴费
887	狄心童	310115199606010929	参保缴费
891	黎皓唯	31010419711006081X	参保缴费
893	孟晓芳	140923199302160022	参保缴费
897	韩睿	230102199308132424	参保缴费
898	潘丹婷	31011519970123682X	参保缴费
900	印松花	310115197901138627	参保缴费
901	田一东	341124199010166036	参保缴费
905	陈志宏	31022919961229161X	参保缴费
912	孙珍珍	659001199711255920	参保缴费
913	王子文	310105199908042819	参保缴费
920	张玲	342622199310061207	参保缴费
921	刘蕾	210402197908280563	参保缴费

第 8 页



13、设计工程师—钱康

个人简历表

姓名	钱康	性别	男	出生年月	1974.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	同济大学/建筑学	毕业时间		2000.12	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		26年	
相关业绩情况	1、禄劝县云龙乡栗上. 民宿酒店建设项目(EPC)-520.00万元				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

<p>钱康同志</p> <p>经上海现代建筑设计(集团)有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格</p> <p>评审委员会评审, 确认你具备工程师任职资格。</p> <p>通过日期 2011年10月17日</p> <p>编号 11D2Z00097</p>	  <p>姓名 钱康</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974.10</p> <p>专业 建筑设计</p> <p>工作单位 上海现代工程咨询有限公司</p>
---	---

(2) 学历证明-从业 26 年

 <p>批准文号:(83)教成字002号</p> <p>No. 00528930</p>	<p>学生 钱康 性别男, 一九七四年十月 日生, 于一九九五年九月至二〇〇〇年十二月在本校(院) 建筑学 专业 夜大学 学习, 修完伍年半年制 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 吴汉迪</p> <p>学校(院): 二〇〇〇年十二月 日</p> <p>学校编号: 142000974</p>
---	--

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	钱康		社会保障号码				310106197410270854				证件号码		310106197410270854		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司				2020年12月-2025年11月											
截至2025年11月, 累计缴费月数												266			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCIG81X0Er9x0Yyh/xyPo10HBkyEh2+vnRE2jEazQkw2/8AiAItnoS4+HNQX2qcX70WBy1A+Hnv2fCn3ytbQA772E0Bg==

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

748	许玲青	341122198809295245	参保缴费
760	邵珠贺	370403198602175635	参保缴费
762	朱海洋	32092219820318331X	参保缴费
765	张宇卿	310108198502212050	参保缴费
766	汪庆利	330622196807271237	参保缴费
767	贾红正	321088197601067738	参保缴费
769	马一嵩	310110198209190077	参保缴费
772	卞海宝	320982198708148014	参保缴费
775	吕逢	320981199001144990	参保缴费
777	刘娟	310107198209171724	参保缴费
780	杨春宝	310230197904172117	参保缴费
781	尹景丽	310109198405171046	参保缴费
782	周奇鑫	310107198411162557	参保缴费
785	姜红娥	371427198709150042	参保缴费
786	钱康	310106197410270854	参保缴费
788	张立平	150402198008271117	参保缴费
794	董尚斌	310115198511202931	参保缴费
805	金轶峰	310107198006255012	参保缴费
806	马维青	321088197111117739	参保缴费
807	徐云聪	310107198603202138	参保缴费
809	张旭东	320114199209101814	参保缴费
812	肖栋梁	320322198502247317	参保缴费
813	鲁子伟	320382199112116515	参保缴费
814	杨俊	310105198606271654	参保缴费

第 7 页



14、设计工程师—龚杰

个人简历表

姓名	龚杰	性别	男	出生年月	1988.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	中国农业大学/园林	毕业时间		2017.07	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		9年	
相关业绩情况	1、2023年嘉定新城绿环启动段项目(贯通道建设)施工-4478.98万元				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

..... 龚杰 同志	
..... 经 上海市绿化和市容管理局工程系列	
..... 中级专业技术职务任职资格	
..... 评审委员会评审，确认	
..... 你具备 工程师	姓 名 龚杰
..... 任职资格。	性 别 男
..... 通过日期 2018年12月24日	出生年月 1988.08
..... 编 号 18C8Z00332	专 业 绿化林业
	工作单位 上海南泥建筑装潢工程有限公司

(2) 学历证明-从业9年

中国农业大学
毕业证书

学生 龚杰 性别男，一九八八年八月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月，在本校园林专业网络学习，修完专科升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: **孙其信** (签字章)

学校(院) 中国农业大学

二〇一七年七月一日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197201705301984

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	龚杰		社会保障号码		310103198808254470		证件号码		310103198808254470		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202102	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						167					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCTQCAW408Ee8+uxf+by4vD5qyytfjzVjy3kM5c+RgSjrVLQThAT23omRvEKN03g1oM6N0QZEuHElkDDoeW41+kFD
 验证码: YBUnd

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

818	龚杰	310103198808254470	参保缴费
822	李成	310115198801043211	参保缴费
824	史叶丹	310115198509284712	参保缴费
826	朱珺	310107199101292561	参保缴费
832	余羚	310109199109121583	参保缴费
833	郎丹丽	321322199205024024	参保缴费
834	陈贵越	360103199606025016	参保缴费
835	宋海瑞	230523199008014817	参保缴费
836	李硕	310109198801312525	参保缴费
851	邵萱婷	310114198406050028	参保缴费
854	雷玉洁	360421198511263227	参保缴费
857	徐姗姗	411423199006104607	参保缴费
887	狄心童	310115199606010929	参保缴费
891	黎皓唯	31010419711006081X	参保缴费
893	孟晓芳	140923199302160022	参保缴费
897	韩睿	230102199308132424	参保缴费
898	潘丹婷	31011519970123682X	参保缴费
900	印松花	310115197901138627	参保缴费
901	田一东	341124199010166036	参保缴费
905	陈志宏	31022919961229161X	参保缴费
912	孙珍珍	659001199711255920	参保缴费
913	王子文	310105199908042819	参保缴费
920	张玲	342622199310061207	参保缴费
921	刘蕾	210402197908280563	参保缴费

第 8 页



15、设计工程师--黄倩

个人简历表

姓名	黄倩	性别	女	出生年月	1992.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	安徽建筑大学城市建设学院/工程管理	毕业时间		2015.07	
现任职务	设计工程师	从事相关工作年限		11年	
相关业绩情况	1、中恒路(敬南路—苏家港绿化带)道路新建工程-733.40万元				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 黄倩
性 别： 女
出生年月： 1992-03
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 340881199203205323
工作单位： 上海园林（集团）有限公司

职称名称： 工程师
专业名称： 绿化林业
评审机构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08
证书编号： 20C8Z00136



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 11 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄倩		社会保障号码		340881199203205323		证件号码		340881199203205323		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						123					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCID/5oxJNAzuri j/2xQB/d/ftILXKGB4Sjc5M2a7AGAzcAiA0tecVrSIUgFhiUJiOHGxf1F05N+kZFKWcx06n1ht
验证码: Riw==

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

424	辛立勋	130503198208200012	参保缴费
425	诸佳怡	31011419811005082X	参保缴费
435	张君清	310104199204031234	参保缴费
436	姚洁	310108198103100537	参保缴费
437	钟晋	360721199102257214	参保缴费
438	蔡佳斌	310115198707107012	参保缴费
439	陈洋	430611199103085557	参保缴费
440	张迪	511522199201120015	参保缴费
441	冯利丽	410823198804010281	参保缴费
444	张朱虹	310105199302043243	参保缴费
445	梁浩盛	310112199212092117	参保缴费
449	黄卓荣	310115199007312212	参保缴费
452	连峰	310224197201119013	参保缴费
456	黄倩	340881199203205323	参保缴费
457	陈喜林	430223198706033210	参保缴费
482	陈健	310102198909284429	参保缴费
498	曹忠诚	512930197405193818	参保缴费
503	王连	150102198808260161	参保缴费
513	韩俊	321088199004062559	参保缴费
515	王爱鑫	321323198809104713	参保缴费
518	周亦欣	310109197309294439	参保缴费
519	张宇	320683197802148614	参保缴费
522	宋倩立	310230199604103522	参保缴费
524	陆俊杰	310107199510064412	参保缴费

第 3 页



16、采购工程师—胡嘉杰

个人简历表

姓名	胡嘉杰	性别	男	出生年月	1985.07
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	上海城市管理职业技术学院/公共行政管理(城市管理监察)	毕业时间		2007.07	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		19年	
相关业绩情况	1、2019年黄浦江生态廊道建设项目-2590.31万元				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

胡嘉杰 同志	
经 上海市绿化和市容管理局工程系列	
中级专业技术职务任职资格	
评审委员会评审，确认	
你具备 工程师	姓 名 胡嘉杰
任职资格。	性 别 男
	出生年月 1985.07
通过日期 2018年12月24日	专 业 绿化林业
编 号 18C8Z00335	工作单位 上海园林（集团）有限公司

(2) 学历证明-从业 19 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	胡嘉杰		社会保障号码		310112198507071511		证件号码		310112198507071511		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						219					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCTBcUyfiL+aVly4Rh70LKR22UNfQEcngPGw6sTZKuTch0AiEawoi7GsXySysnb1eMQ7ENXwVrsJVnA/7mc7hV1GLFoK0=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

527	孟秋华	310112197209191051	参保缴费
528	许先雨	320381198603051831	参保缴费
529	丁斌	320722198702202019	参保缴费
546	陈佳佳	330621199410053861	参保缴费
548	饶永波	362531198708113919	参保缴费
553	束必海	321083197004112156	参保缴费
557	王娅红	622727198205060026	参保缴费
558	吴娟	360425199108285522	参保缴费
570	周蝉跃	330324198402170425	参保缴费
571	裘文明	310222196703114215	参保缴费
573	陆翔宏	310108198010113216	参保缴费
574	李刚	31011419870503081X	参保缴费
576	冯陈虎	310221196708232011	参保缴费
577	张志敏	310115198002076818	参保缴费
593	邓立军	430422197302084679	参保缴费
596	钱万海	310107198811271314	参保缴费
598	高林峰	330682198710184415	参保缴费
599	钟亮	310102198502044458	参保缴费
601	洪韬	310107199011255716	参保缴费
602	杭春艳	310230198511013523	参保缴费
604	邹洪勇	350428198211100031	参保缴费
605	胡嘉杰	310112198507071511	参保缴费
606	马登文	511321199112122337	参保缴费
607	李路佳	340204199104113241	参保缴费

第 4 页



17、采购工程师—徐云聪

个人简历表

姓名	徐云聪	性别	男	出生年月	1986.03
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	上海城市管理职业技术学院/城市园林	毕业时间		2011.03	
现任职务	采购工程师	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、上海国际医学园区 22A-05 地块动迁安置房项目——景观及绿化工程分包-1235.73 万元（担任采购员）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 徐云聪
性 别： 男
出 生 年 月： 1986-03
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310107198603202138
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-12-12

证 书 编 号： 1908Z00214



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 15 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	徐云聪		社会保障号码		310107198603202138		证件号码		310107198603202138		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2020年12月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数		245	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCICX+WhoFcJ00rd1UQ1IypRPHsThdL2tA/YQWR1MD8069AiEA3AHCsRmX378B0jHA97UbwLgEPcbf008a0054QP3
验证码： S/4U=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

748	许玲青	341122198809295245	参保缴费
760	邵珠贺	370403198602175635	参保缴费
762	朱海洋	32092219820318331X	参保缴费
765	张宇卿	310108198502212050	参保缴费
766	汪庆利	330622196807271237	参保缴费
767	贾红正	321088197601067738	参保缴费
769	马一嵩	310110198209190077	参保缴费
772	卞海宝	320982198708148014	参保缴费
775	吕逢	320981199001144990	参保缴费
777	刘娟	310107198209171724	参保缴费
780	杨春宝	310230197904172117	参保缴费
781	尹景丽	310109198405171046	参保缴费
782	周奇鑫	310107198411162557	参保缴费
785	姜红娥	371427198709150042	参保缴费
786	钱康	310106197410270854	参保缴费
788	张立平	150402198008271117	参保缴费
794	董尚斌	310115198511202931	参保缴费
805	金轶峰	310107198006255012	参保缴费
806	马维青	321088197111117739	参保缴费
807	徐云聪	310107198603202138	参保缴费
809	张旭东	320114199209101814	参保缴费
812	肖栋梁	320322198502247317	参保缴费
813	鲁子伟	320382199112116515	参保缴费
814	杨俊	310105198606271654	参保缴费

第 7 页



18、给排水工程师—贾红正

个人简历表

姓名	贾红正	性别	男	出生年月	1976.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	北京罗德岱尔研修学院/ 土木工程	毕业时间		1999.07	
现任职务	给排水工程师	从事相关工作年限		27年	
相关业绩情况	1、新华红星国际广场项目双 MALL 广场绿化工程-1181.18 万元				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

18

贾红正 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月06日

编号 17C1Z01640



姓名 贾红正

性别 男

出生年月 1976.01

专业 给排水

工作单位 上海园林绿化建设有限公司

(2) 学历证明-从业 27 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	贾红正		社会保障号码		321088197601067738		证件号码		321088197601067738		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						195					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEQCTAaZdheqvU9whaGLK1IPzuH/Z/00F4NSf3TxgFzEp0HiAiBoVTyextdvi hyj61EwG7435F8zTvPYSgny0Iwv.jjn
fCw==

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

748	许玲青	341122198809295245	参保缴费
760	邵珠贺	370403198602175635	参保缴费
762	朱海洋	32092219820318331X	参保缴费
765	张宇卿	310108198502212050	参保缴费
766	汪庆利	330622196807271237	参保缴费
767	贾红正	321088197601067738	参保缴费
769	马一嵩	310110198209190077	参保缴费
772	卞海宝	320982198708148014	参保缴费
775	吕逢	320981199001144990	参保缴费
777	刘娟	310107198209171724	参保缴费
780	杨春宝	310230197904172117	参保缴费
781	尹景丽	310109198405171046	参保缴费
782	周奇鑫	310107198411162557	参保缴费
785	姜红娥	371427198709150042	参保缴费
786	钱康	310106197410270854	参保缴费
788	张立平	150402198008271117	参保缴费
794	董尚斌	310115198511202931	参保缴费
805	金轶峰	310107198006255012	参保缴费
806	马维青	321088197111117739	参保缴费
807	徐云聪	310107198603202138	参保缴费
809	张旭东	320114199209101814	参保缴费
812	肖栋梁	320322198502247317	参保缴费
813	鲁子伟	320382199112116515	参保缴费
814	杨俊	310105198606271654	参保缴费

第 7 页



19、电气工程师—张君清

个人简历表

姓名	张君清	性别	男	出生年月	1992.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级职称证书	
毕业学校及专业	上海师范大学/通信工程	毕业时间		2014.07	
现任职务	电气工程师	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1、临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目景观绿化工程-1765.33 万元(担任电气工程师)				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张君清
性 别： 男
出 生 年 月： 1992-04
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 310104199204031234
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 电气
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-08-28

证书编号： 20C1Z01201



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 学历证明-从业 12 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张君清		社会保障号码				310104199204031234				证件号码		310104199204031234	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	20212	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司				2020年12月-2025年11月											
截至2025年11月, 累计缴费月数												133			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。



电子印章 验证码：MEUCIQCjJ24JhJ1Ysv384ivP0fkmD5sKjiMsRrGCrVcV90ga0QIgrG4KtRtDjBpzqvNEyJvcRRreTUVnUvfeE0jRFcbE
EmQw=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

424	辛立勋	130503198208200012	参保缴费
425	诸佳怡	31011419811005082X	参保缴费
435	张君清	310104199204031234	参保缴费
436	姚洁	310108198103100537	参保缴费
437	钟晋	360721199102257214	参保缴费
438	蔡佳斌	310115198707107012	参保缴费
439	陈洋	430611199103085557	参保缴费
440	张迪	511522199201120015	参保缴费
441	冯利丽	410823198804010281	参保缴费
444	张朱虹	310105199302043243	参保缴费
445	梁浩盛	310112199212092117	参保缴费
449	黄卓荣	310115199007312212	参保缴费
452	连峰	310224197201119013	参保缴费
456	黄倩	340881199203205323	参保缴费
457	陈喜林	430223198706033210	参保缴费
482	陈健	310102198909284429	参保缴费
498	曹忠诚	512930197405193818	参保缴费
503	王连	150102198808260161	参保缴费
513	韩俊	321088199004062559	参保缴费
515	王爱鑫	321323198809104713	参保缴费
518	周亦欣	310109197309294439	参保缴费
519	张宇	320683197802148614	参保缴费
522	宋倩立	310230199604103522	参保缴费
524	陆俊杰	310107199510064412	参保缴费

第 3 页



20、安全员--刘宇

个人简历表

姓名	刘宇	性别	男	出生年月	1996.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 C 证/中级职称证书	
毕业学校及专业	华中农业大学/园林	毕业时间		2018.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	
相关业绩情况	1、元阳县 2024 年上海市对口帮扶攀枝花乡保山寨村乡村振兴示范打造项目设计施工总承包				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 刘宇
性 别： 男
出 生 年 月： 1996-08
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 340828199608011015
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会
取 得 职 称 时 间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0020



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 安全生产考核合格证书 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安 C3 (2018) 4120403	
姓 名:	刘宇
性 别:	男
出 生 年 月:	1996年08月01日
企 业 名 称:	上海园林(集团)有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年10月16日
有 效 期:	2023年06月30日 至 2026年06月29日
	发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期: 2022年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 学历证明-从业 8 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	刘宇		社会保障号码		340828199608011015		证件号码		340828199608011015		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						88					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQCyJ0P/0qYnXdKrDZIC7ggiJLY67PP7Q7B4cvs/adK07QThA04rbIHuRPuITZNtXFD2MphT/EyZhRglrAuqpuI n2t33

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

608	高翔	310109198102011037	参保缴费
613	薛刚	310114199306173412	参保缴费
614	顾黎华	310109198406152023	参保缴费
616	王诗琳	310113199402020065	参保缴费
617	王赵勇	31010919751119241X	参保缴费
618	杨俊	310230197011203334	参保缴费
621	汪玉生	340811196706164719	参保缴费
625	朱晓晨	310225198205151011	参保缴费
626	朱凤	310224197612079327	参保缴费
630	王国亮	410521198405063598	参保缴费
647	王国清	340822197809243114	参保缴费
650	彭乐元	320106199302260828	参保缴费
653	郑志龙	321281198811018417	参保缴费
654	俞超	33068219891211305X	参保缴费
655	刘红洲	341225198908021439	参保缴费
659	葛美娜	230822198912297865	参保缴费
660	陈光	141082198905050014	参保缴费
661	吕佳佳	152104199401046322	参保缴费
670	张燕	142234199611252222	参保缴费
671	裴至豪	310108199604300013	参保缴费
673	刘宇	340828199608011015	参保缴费
674	吴旂	360123199603220321	参保缴费
676	周艺婷	310225199407012823	参保缴费
680	俞婷	362322199112172229	参保缴费

第 5 页



21、安全员--王鼎豪

个人简历表

姓名	王鼎豪	性别	男	出生年月	1995.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全生产考核合格证书 C 证/中级职称证书	
毕业学校及专业	中国矿业大学徐海学院/ 机械工程	毕业时间		2017.06	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		9 年	
相关业绩情况	1、临港新片区 PDC1-0103 单元 A03-02 地块项目景观绿化工程-1765.33 万元(担任安全员)				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 王鼎豪
性 别： 男
出 生 年 月： 1995-06
证 件 类 别： 居民身份证
证 件 号： 320103199506082278
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0028



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 安全生产考核合格证书 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安 C3（2022）0065247	
姓 名：	王鼎豪
性 别：	男
出 生 年 月：	1995年06月08日
企 业 名 称：	上海园林（集团）有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2022年03月31日
有 效 期：	2025年01月07日 至 2028年03月29日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2025年01月07日



(3) 学历证明-从业 9 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	王鼎豪		社会保障号码				320103199506082278				证件号码		320103199506082278		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	未缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	未缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2021年07月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数		53	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQCoHGbaQGlrJJc5snw/A/lk0iVKz9qAWP10tD/c+4wtsgIhALyr+f1ZWJ7Qd1lV3IrcvhJWXmgjEDYqV49ccs0T7ghj

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

1298	蒲兵	511381198707063972	参保缴费
1299	饶欣怡	310108199904231021	参保缴费
1300	李珍瑞	13042619870324293X	参保缴费
1302	刘峻	310110197511224632	参保缴费
1305	王鼎豪	320103199506082278	参保缴费
1306	陈湘汝	310105200107070022	参保缴费
1312	颜勇	320705197906181511	参保缴费
1315	刘嘉钦	310108198903041010	参保缴费
1316	朱亮	32108819871217467X	参保缴费
1319	费韵	310106199012074021	参保缴费
1324	王怡	310104198507274028	参保缴费
1325	韩金豪	310227199304160033	参保缴费
1328	高陆璐	210904199308072524	参保缴费
1330	唐忆晨	330106198909290027	参保缴费
1341	凌象文	360122199312131517	参保缴费
1343	刘华文	320925199205284513	参保缴费
1346	王伟	342422198202204017	参保缴费
1347	吴其勇	342622197208140495	参保缴费
1351	郭卫华	310230197809161516	参保缴费
1355	焦凤梅	53032819900126302X	参保缴费
1356	钱歆跃	310101198010301212	参保缴费
1358	王丹	32128219911226402X	参保缴费
1359	陈明	310107198701257212	参保缴费
1360	唐敦财	422324198508126418	参保缴费

第 14 页



22、造价员——李长庆

个人简历表

姓名	李长庆	性别	男	出生年月	1980.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师注册证书/ 中级职称证书	
毕业学校及专业	扬州大学/土木工程	毕业时间		2009.01	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		17年	
相关业绩情况	1、长三角绿洲智谷赵巷三期租凭住宅工程景观绿化工程-1457.65万元（担任造价员）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 李长庆
性 别： 男
出生年月： 1980-04
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 321084198004253435
工 作 单 位： 博大绿泽生态建设集团有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2020-12-08

证 书 编 号： 20C8Z00080



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(3) 学历证明——从业 17 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	李长庆		社会保障号码				321084198004253435				证件号码		321084198004253435		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
博大绿洋生态建设集团有限公司				2020年12月-2022年08月				上海园林(集团)有限公司				2022年09月-2025年11月			
截至2025年11月, 累计缴费月数												139			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIB0jwTJevuXF0QBwpuqPOEVT8rV9jhi0kRokue3sX+cAieAmy4czfi6XYi7AVk7DEJMZCMYAEMQBmF4GHDAIu
QXmk=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

1544	石星星	32068219861117763X	参保缴费
1545	汤本政	411422198612215437	参保缴费
1546	苑鑫	341282198910264648	参保缴费
1547	邱世杰	340322198712121636	参保缴费
1548	戴珊珊	342623199202026566	参保缴费
1549	周兵	321002196809291531	参保缴费
1551	昌秀双	342521197007157432	参保缴费
1552	昌修虎	340221197409132379	参保缴费
1554	陆雯静	310115198309292961	参保缴费
1555	李德星	412724198804122972	参保缴费
1558	赵婧	530423198512310624	参保缴费
1559	王建国	330622196909122216	参保缴费
1562	宋志刚	220602198001120913	参保缴费
1563	丁莎莎	411102198907150384	参保缴费
1565	李长庆	321084198004253435	参保缴费
1567	陶亚楠	410411199103165608	参保缴费
1573	黄金鑫	321283198810014038	参保缴费
1574	吴亚	321282197912180634	参保缴费
1577	殷小兰	320921199004023426	参保缴费
1578	杨贝贝	371311198203113432	参保缴费
1579	付海洋	342622199704118173	参保缴费
1580	刘超	320324199106170036	参保缴费
1581	郭靖	320381198410230657	参保缴费
1588	张朋	320382198405025516	参保缴费

第 18 页



23、施工员--朱晨翌

个人简历表

姓名	朱晨翌	性别	男	出生年月	1998.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	江西科技学院/环境设计	毕业时间		2020.07	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		6年	
相关业绩情况	1、长三角绿洲智谷赵巷三期租凭住宅工程景观绿化工程-1457.65万元（担任施工员）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 施工员证



(2) 学历证明-从业 6 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	朱晨翌		社会保障号码		310114199808214018		证件号码		310114199808214018		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海园林(集团)有限公司			2020年12月-2025年11月								
截至2025年11月, 累计缴费月数						65					

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市



电子印章 MEYCIQCTJRCfMBVIZJKwvrrp0vBexr3mmFHeVYPb6Ut5vi8TcgIhAKgnMeDgZbkDNyhK+q1f6QSSyrX7L0IsZjHAJ6t
验证码: x2yZJ

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

1019	王平	310107198811237247	参保缴费
1020	吴明渊	310105198209103630	参保缴费
1021	徐凯华	362331199203110038	参保缴费
1022	许文强	310225198609283811	参保缴费
1023	张庆莹	310107198108063425	参保缴费
1027	王元杰	372926198711093958	参保缴费
1040	张健	342625199002151437	参保缴费
1042	蒋敏	310115197806032533	参保缴费
1043	顾国锦	330621197511083331	参保缴费
1044	陈涛	142401197709051415	参保缴费
1050	陆旭峰	310225199111143218	参保缴费
1051	薛亮	310108198608152850	参保缴费
1052	吴磊	340104198304123532	参保缴费
1056	朱敏捷	320681199211102012	参保缴费
1057	蒲述斌	511381197902263975	参保缴费
1059	杜宜铮	142401199610060337	参保缴费
1061	王维	310115198705098618	参保缴费
1064	龚楚恒	42112619960602471X	参保缴费
1065	张建翔	612429199104150179	参保缴费
1071	朱晨翌	310114199808214018	参保缴费
1073	孙捷	310108198301271513	参保缴费
1075	陈宇晖	310108199610280514	参保缴费
1077	金权	310102199207021637	参保缴费
1078	吴哲涵	31010819980105101X	参保缴费

第 10 页



24、资料员—蔡锋

个人简历表

姓名	蔡锋	性别	男	出生年月	1976.04
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	苏州大学/电算化会计与审计	毕业时间		2001.07	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		15年	
相关业绩情况	1、2023年青浦区夏阳街道、盈浦街道口袋公园建设-1840.30万元（担任资料员）				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 资料员证

证书编码: 0312411400011000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 蔡锋

身份证号: 320625197604277411

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 上海市机施教育培训中心

发证时间: 2024年05月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证明-从业 15 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	蔡锋		社会保障号码				320625197604277411				证件号码		320625197604277411		
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	20212	未缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	未缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	未缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	未缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	未缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海园林(集团)有限公司				2021年05月-2025年11月											
截至2025年11月, 累计缴费月数								55							

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEYCIQCFJaLQSA2/dYi12BhD018rTrPdU7TRSECxx2U/4so4JQ1hA02MdWzMak021JPh4Z7Nz1NHInWviNTfcq9kboY oGjP8

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

1145	周俊俊	330602198710220015	参保缴费
1156	陈蓓妮	310105198512072849	参保缴费
1157	曹文激	310110196710253271	参保缴费
1158	罗金申	330225198804013618	参保缴费
1159	蒲省荣	512930197112183771	参保缴费
1160	许高航	330724199007290319	参保缴费
1161	赵燕	342221198801200045	参保缴费
1165	郭刚	140428199211126034	参保缴费
1169	葛嘉婵	310104198910230025	参保缴费
1170	俞燕洁	360104198505191922	参保缴费
1172	周中坤	320921199009064278	参保缴费
1192	蒋华芳	330623198006038094	参保缴费
1193	刘航	321321199408162439	参保缴费
1194	陆燕清	310115198706233826	参保缴费
1207	王少时	320203198802022537	参保缴费
1212	李锋	320683198812120839	参保缴费
1213	纪盈南	320203198703290923	参保缴费
1214	冯磊	340104198810303018	参保缴费
1217	张银平	372926198805065165	参保缴费
1228	周佳	310109198106044530	参保缴费
1230	余花惠	340823198609151822	参保缴费
1232	顾飞乐	310230198207182912	参保缴费
1236	蔡锋	320625197604277411	参保缴费
1237	赵均林	320682199210283911	参保缴费

第 12 页



个人简历表

姓名	田野	性别	男	出生年月	1989.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证/中级职称证书	
毕业学校及专业	南京林业大学/园林	毕业时间		2012.06	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1、丰收河北侧大寨河西侧（竹园西路-河道）绿道-592.64万元（担任材料员）				
	2				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

田野	同志		
经上海建工集团股份有限公司工程系			
列中级专业技术职务任职资格			
评审委员会评审，确认			
你具备	工程师	姓名	田野
任职资格。		性别	男
通过日期	2017年12月06日	出生年月	1989.04
编号	17C1Z01628	专业	市政工程
		工作单位	上海园林绿化建设有限公司

(2) 材料员证



(3) 学历证明-从业 14 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	田野		社会保障号码		371081198904289695		证件号码		371081198904289695		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工集团股份有限公司			2020年12月-2022年08月			上海园林(集团)有限公司			2022年09月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数						161					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQC0khs1LUEQoBT0j35C9+61cJX9PTrLhCWVKKC10uNK9wIghImdnLYe/qVcbnDvzlx1pA1PM8oflmrrACJxNcC XSGs=

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

681	唐秋霞	330621199109238066	参保缴费
684	张越亮	31023019910531371X	参保缴费
685	彭忱霖	320211198210104539	参保缴费
686	董骏伟	310102199010104412	参保缴费
688	杨怡	310230199005212129	参保缴费
691	陈家文	362423199610284516	参保缴费
696	杨铭	310110199510212719	参保缴费
700	李彦镇	371327199009300213	参保缴费
702	田野	371081198904289695	参保缴费
704	王磊	372330198404192456	参保缴费
705	李涛	330682198903120012	参保缴费
721	吴江	652323197906193212	参保缴费
723	黄君豪	310105199305065018	参保缴费
724	田海涛	422202198310203875	参保缴费
726	杨宇杰	320821199507082705	参保缴费
727	刘超	310230198712153725	参保缴费
728	吕静	310103198209216309	参保缴费
734	董则奉	320102198701013218	参保缴费
736	许鹤君	330681199303053870	参保缴费
737	周凌鹏	310104198412226410	参保缴费
741	王庐凤	310225198304281225	参保缴费
743	周跃	331082199110267834	参保缴费
746	何烈	652101196902043811	参保缴费
747	刘嘉璐	620103199011301927	参保缴费

第 6 页



26、质量员—许高航

个人简历表

姓名	许高航	性别	男	出生年月	1990.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	同济大学浙江学院/土木工程（道路与交通工程）	毕业时间		2012.06	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1、上海国际医学园区 22A-05 地块动迁安置房项目——景观及绿化工程分包-273.79 万元（担任质量员）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 质量员证

证书编码：0312310900003000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：许高航

身份证号：330724199007290319

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海建谐职业技能培训有限公司

发证时间：2023 年 06 月 06 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(2) 学历证明-从业 14 年



(3) 身份证



(4) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	许高航		社会保障号码		330724199007290319		证件号码		330724199007290319		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费	
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费	
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费	
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费	
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费	
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费	
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费	
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费	
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费	
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费	
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费	
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费	
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费	
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费	
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费	
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费	
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费	
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费	
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费	
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费	
近60个月缴费单位信息											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海上园建筑劳务有限公司			2020年12月-2020年12月			上海园林(集团)有限公司			2021年01月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数						160					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEYCTQCydVΛ6Vt1/JzMTqPKCqFaahZ3E+xTfWbTEmo371+HpRgThAKsi o3XPpTfKS+gqcTat.jTfUcHsYbE0CQCASmru xkHBi

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

1145	周俊俊	330602198710220015	参保缴费
1156	陈蓓妮	310105198512072849	参保缴费
1157	曹文激	310110196710253271	参保缴费
1158	罗金申	330225198804013618	参保缴费
1159	蒲省荣	512930197112183771	参保缴费
1160	许高航	330724199007290319	参保缴费
1161	赵燕	342221198801200045	参保缴费
1165	郭刚	140428199211126034	参保缴费
1169	葛嘉婵	310104198910230025	参保缴费
1170	俞燕洁	360104198505191922	参保缴费
1172	周中坤	320921199009064278	参保缴费
1192	蒋华芳	330623198006038094	参保缴费
1193	刘航	321321199408162439	参保缴费
1194	陆燕清	310115198706233826	参保缴费
1207	王少时	320203198802022537	参保缴费
1212	李锋	320683198812120839	参保缴费
1213	纪盈南	320203198703290923	参保缴费
1214	冯磊	340104198810303018	参保缴费
1217	张银平	372926198805065165	参保缴费
1228	周佳	310109198106044530	参保缴费
1230	余花惠	340823198609151822	参保缴费
1232	顾飞乐	310230198207182912	参保缴费
1236	蔡锋	320625197604277411	参保缴费
1237	赵均林	320682199210283911	参保缴费

第 12 页



27、质量员——陈贵越

个人简历表

姓名	陈贵越	性别	男	出生年月	1996.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证/中级职称证书	
毕业学校及专业	华中农业大学/园艺	毕业时间		2018.06	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		8年	
相关业绩情况	1、青浦区华新镇华腾路北侧 21-08 地块大区景观工程-976.82 万元（担任质量员）				
	2、/				
	...				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

(1) 职称证明

上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 陈贵越
性 别： 男
出生年月： 1996-06
证件类型： 居民身份证
证 件 号： 360103199606025016
工 作 单 位： 上海园林（集团）有限公司

职 称 名 称： 工程师
专 业 名 称： 绿化林业
评 审 机 构： 上海市绿化和市容管理局工程系列中级职称
评审委员会

取得职称时间： 2023-12-01
证 书 编 号： 23ZEZFCF0011



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



(2) 质量员证



(3) 学历证明-从业 8 年



(4) 身份证



(5) 社保证明

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈贵越			社会保障号码				360103199606025016				证件号码		360103199606025016	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202012	已缴费		21	202208	已缴费		41	202404	已缴费					
2	202101	已缴费		22	202209	已缴费		42	202405	已缴费					
3	202102	已缴费		23	202210	已缴费		43	202406	已缴费					
4	202103	已缴费		24	202211	已缴费		44	202407	已缴费					
5	202104	已缴费		25	202212	已缴费		45	202408	已缴费					
6	202105	已缴费		26	202301	已缴费		46	202409	已缴费					
7	202106	已缴费		27	202302	已缴费		47	202410	已缴费					
8	202107	已缴费		28	202303	已缴费		48	202411	已缴费					
9	202108	已缴费		29	202304	已缴费		49	202412	已缴费					
10	202109	已缴费		30	202305	已缴费		50	202501	已缴费					
11	202110	已缴费		31	202306	已缴费		51	202502	已缴费					
12	202111	已缴费		32	202307	已缴费		52	202503	已缴费					
13	202112	已缴费		33	202308	已缴费		53	202504	已缴费					
14	202201	已缴费		34	202309	已缴费		54	202505	已缴费					
15	202202	已缴费		35	202310	已缴费		55	202506	已缴费					
16	202203	已缴费		36	202311	已缴费		56	202507	已缴费					
17	202204	已缴费		37	202312	已缴费		57	202508	已缴费					
18	202205	已缴费		38	202401	已缴费		58	202509	已缴费					
19	202206	已缴费		39	202402	已缴费		59	202510	已缴费					
20	202207	已缴费		40	202403	已缴费		60	202511	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海园林(集团)有限公司	2020年12月-2025年11月		
截至2025年11月, 累计缴费月数		88	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCYYWZC3CFAQFk94507+g0w9zxAHLQKjGrMdh430KHZFGIhANBYaZ3E51is98ajTPLNfLjESstKCyQpLdyxMJ/
验证码: bUqzX

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 上海园林(集团)有限公司

社会保险码: 00019251

818	龚杰	310103198808254470	参保缴费
822	李成	310115198801043211	参保缴费
824	史叶丹	310115198509284712	参保缴费
826	朱珺	310107199101292561	参保缴费
832	余羚	310109199109121583	参保缴费
833	郎丹丽	321322199205024024	参保缴费
834	陈贵越	360103199606025016	参保缴费
835	宋海瑞	230523199008014817	参保缴费
836	李硕	310109198801312525	参保缴费
851	邵萱婷	310114198406050028	参保缴费
854	雷玉洁	360421198511263227	参保缴费
857	徐姗姗	411423199006104607	参保缴费
887	狄心童	310115199606010929	参保缴费
891	黎皓唯	31010419711006081X	参保缴费
893	孟晓芳	140923199302160022	参保缴费
897	韩睿	230102199308132424	参保缴费
898	潘丹婷	31011519970123682X	参保缴费
900	印松花	310115197901138627	参保缴费
901	田一东	341124199010166036	参保缴费
905	陈志宏	31022919961229161X	参保缴费
912	孙珍珍	659001199711255920	参保缴费
913	王子文	310105199908042819	参保缴费
920	张玲	342622199310061207	参保缴费
921	刘蕾	210402197908280563	参保缴费

第 8 页



四、投标人基本情况

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

(一) 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目景观工程（标段名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	上海园林（集团）有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张勇伟
	身份证号	310230196904233974
控股股东/投资人名称 及出资比例	控股股东：上海建工集团股份有限公司 出资比例：100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	上海园林绿化建设有限公司 100% 上海市园林工程有限公司 100% 上海新园林实业有限公司 100% 上海景观实业发展有限公司 100% 上海市园林设计研究总院有限公司 100% 上海瑋源水生态环境工程有限公司 100% 上海上园建筑劳务有限公司 100% 东莞申园建设有限公司 100% 上海上园苗木有限公司 100% 上海上园材料设备有限公司 100% 上海上园人力资源有限公司 100% 安徽申芜生态建设有限公司 100% 青岛申青园林工程有限公司 100%	

	芜湖申江园林工程有限公司 100%
	泉州市园崎建设管理有限公司 99%
	广东上园生态建设科技有限公司 95%
	玉溪申玉生态建设有限公司 95%
	上海上园生态建设科技有限公司 95%
	赣州申蓉园林工程有限公司 50%
	上海卓绿养护工程有限公司 50%
	济宁市凤凰台建设有限公司 27%
	上海建工环境科技有限公司 12%

备注：

1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中。

投标人：上海园林（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：张凤律（签字或盖私章）

2026 年 01 月 09 日

1、控股股东--上海建工集团股份有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

上海园林 (集团) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310000132210069Q
注册号:
法定代表人: 张勇伟
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 1992年12月05日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310000132210069Q
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 50000.000000万人民币
- 登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
- 住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区浦建路454号
- 经营范围: 园林绿化、建筑、古建筑、市政、装饰、土石方工程的规划、设计、施工、养护和管理, 房屋建设工程施工, 市政公用建设工程施工, 环保建设工程专业施工, 公园的开发建设及经营管理 (不含特种设备), 园林绿化苗木和花卉的种植和销售, 园艺用品、建筑材料和园林设备的销售, 会展服务, 实业投资, 自有房屋租赁, 商务信息咨询, 从事货物及技术进出口业务, 承包境外园林、建筑工程及境内国际招标工程, 上述境外工程所需的设备、材料出口, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】
- 企业名称: 上海园林 (集团) 有限公司
- 法定代表人: 张勇伟
- 成立日期: 1992年12月05日
- 核准日期: 2025年08月11日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1992年12月05日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海园林 (集团) 有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310000132210069Q

注册号:

法定代表人: 张勇伟

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1992年12月05日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	50000
实缴额 (万元)	8000

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
其它	8000	2021年12月31日
货币	42000	2021年12月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	8000	2009年7月10日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

2、全资或控股子公司--上海园林绿化建设有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



上海园林绿化建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310107132292762H

注册号:

法定代表人: 奚霄松

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 1997年10月24日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310107132292762H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 普陀区市场监督管理局
- 住所: 上海市普陀区云岭西路589号1号楼
- 经营范围: 许可项目: 住宅室内装饰装修; 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 花卉种植; 园艺产品种植; 树木种植经营; 花卉绿植租借与代管理; 园林绿化工程施工; 文物文化遗址保护服务; 环保咨询服务; 水污染治理; 水利相关咨询服务; 工程管理服务; 市政设施管理; 城市绿化管理; 规划设计管理; 3D打印服务; 3D打印基础材料销售; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 专业保洁、清洗、消毒服务; 物业管理; 人工造林; 农、林、牧、副、渔业专业机械的销售; 林业产品销售; 非食用林产品初加工; 林产品采集; 营林及木竹采伐机械销售; 木材加工; 木材销售; 木材收购; 林业专业及辅助性活动; 建筑用木料及木材组件加工; 森林经营和管护; 农副产品销售; 食用农产品零售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 企业名称: 上海园林绿化建设有限公司
- 法定代表人: 奚霄松
- 成立日期: 1997年10月24日
- 核准日期: 2025年09月28日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1997年10月24日
- 营业期限至: 2027年10月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



上海园林绿化建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310107132292762H

注册号:

法定代表人: 奚霄松

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 1997年10月24日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林(集团)有限公司
认缴额(万元)	10000
实缴额(万元)	1400

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2027年10月23日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1400	2009年9月16日

营业期限信息

营业期限自: 1997年10月24日

营业期限至: 2027年10月23日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

3、全资或控股子公司--上海市园林工程有限公司 100%

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海市园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310109133136825B

注册号:

法定代表人: 董崇天

登记机关: 虹口区市场监督管理局

成立日期: 1981年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310109133136825B

企业名称: 上海市园林工程有限公司

注册号:

法定代表人: 董崇天

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1981年03月30日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2025年09月29日

登记机关: 虹口区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市虹口区广中路668号

经营范围: 园林古建筑建设工程专业施工, 城市园林绿化施工, 建筑装饰装修建设工程专业施工, 房屋建设工程施工, 水利水电建设工程施工, 市政公用建设工程施工, 环保建设工程专业施工, 河湖整治建设工程专业施工, 文物保护工程施工、工程咨询, 风景园林建设工程专项设计, 建设工程设计, 市政公用工程 (风景园林) 工程咨询, 林业调查规划设计, 城乡规划编制, 园林绿化养护, 保洁服务, 对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员, 国内道路货运代理, 玻璃雕刻; 销售建筑材料, 机械设备, 汽车配件, 园林材料及用品。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1981年03月30日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



上海市园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310109133136825B

注册号:

法定代表人: 董崇天

登记机关: 虹口区市场监督管理局

成立日期: 1981年03月30日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	1392.8

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2028年7月29日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1392.8	2009年8月31日

营业期限信息

营业期限自: 1981年03月30日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

4、全资或控股子公司--上海新园林实业有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海新园林实业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310105631267094M

注册号:

法定代表人: 李婷婷

登记机关: 长宁区市场监督管理局

成立日期: 1998年09月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310105631267094M

企业名称: 上海新园林实业有限公司

注册号:

法定代表人: 李婷婷

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期: 1998年09月29日

注册资本: 10000.000000万人民币

核准日期: 2024年07月22日

登记机关: 长宁区市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 上海市长宁区哈密路1955号5F-1110室

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 建筑劳务分包; 建设工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 花卉绿植租借与代管理; 市政设施管理; 生态恢复及生态保护服务; 生态环境材料销售; 水污染治理; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 机械设备销售; 日用百货销售; 宠物销售; 宠物食品及用品零售; 企业管理咨询; 专业保洁、清洗、消毒服务; 科技中介服务; 物业管理; 环保科技领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年09月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

上海新园林实业有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310105631267094M

注册号:

法定代表人: 李婷婷

登记机关: 长宁区市场监督管理局

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	1726.6

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2071年11月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	863.3	2011年1月25日
实物	690.66	2009年11月20日
货币	172.64	2009年11月16日

营业期限自: 1998年09月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

5、全资或控股子公司--上海景观实业发展有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)





上海景观实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101011345412674

注册号:

法定代表人: 周奇海

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

成立日期: 1997年06月06日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913101011345412674
- 企业名称: 上海景观实业发展有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 周奇海
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 1997年06月06日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年10月15日
- 登记机关: 黄浦区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 上海市黄浦区制造局路130号801C室
- 经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 生态恢复及生态保护服务; 生态环境材料销售; 水污染治理; 环保咨询服务; 土壤污染治理与修复服务; 土石方工程施工; 非居住房地产租赁; 建筑工程机械与设备租赁; 物业管理; 城市绿化管理; 礼品花卉销售; 服装服饰批发; 服装服饰零售; 花卉绿植租借与代管理; 建筑材料销售; 日用百货销售; 工程管理服务; 花卉种植 (限分支机构)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 林木种子生产经营; 林木种子进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 1997年06月06日
- 营业期限至: 2067年06月05日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)



上海景观实业发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101011345412674

注册号:

法定代表人: 周奇海

登记机关: 黄浦区市场监督管理局

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	1100

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年8月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	550	2009年9月3日
其他	165	2009年8月10日
货币	385	2009年8月10日

营业期限自: 1997年06月06日

营业期限至: 2067年06月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

6、全资或控股子公司--上海市园林设计研究总院有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海市园林设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101011322597782

注册号:

法定代表人: 卫丽亚

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 1996年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913101011322597782
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 普陀区市场监督管理局
- 住所: 上海市普陀区武威路88弄2号二层239-04室
- 经营范围: 建筑行业 (建筑工程) 设计 (甲级), 风景园林工程设计专项 (甲级), 城乡规划编制 (甲级), 建筑装饰工程设计 (一级), 市政行业 (道路工程专业) 设计 (乙级), 市政行业 (桥梁工程专业) 设计 (乙级), 市政公用行业 (风景园林)、建筑工程咨询 (乙级), 市政公用工程监理 (乙级), 房屋建设工程监理 (乙级), 雕塑壁画、模型制作、工程总承包 (乙级), 园林绿化工程, 林业调查规划设计 (丙级), 园林领域内的科技咨询服务。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1996年01月08日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到1条记录 共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



上海市园林设计研究总院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101011322597782

注册号:

法定代表人: 卫丽亚

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 1996年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	10000
实缴额 (万元)	600

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	10000	2030年10月20日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	600	2009年7月10日

营业期限信息

营业期限自: 1996年01月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 7 条信息

7、全资或控股子公司--上海瑯源水生态环境工程有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

上海瑯源水生态环境工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310107MA1G0UAE3C
注册号:
法定代表人: 孟祥鑫
登记机关: 普陀区市场监督管理局
成立日期: 2018年12月28日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310107MA1G0UAE3C
企业名称: 上海瑯源水生态环境工程有限公司
注册号:
法定代表人: 孟祥鑫
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2018年12月28日
注册资本: 5000.000000万人民币
核准日期: 2025年09月03日
登记机关: 普陀区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 上海市普陀区武威路88弄19号301室

经营范围: 许可项目: 各类工程建设活动; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程设计; 货物进出口; 技术进出口。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 从事环保设备、环保科技、智能科技、电子科技、水污染治理工程、水处理科技、水生态系统领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 环境保护专用设备销售; 建筑材料销售; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 水质污染物监测及检测仪器仪表销售; 非常规水源利用技术研发; 水环境污染防治服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2018年12月28日
营业期限至: 2048年12月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



上海琯源水生态环境工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91310107MA1G0UAE3C

注册号:

法定代表人: 孟祥鑫

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 2018年12月28日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	5000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	5000	2021年3月26日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 2018年12月28日

营业期限至: 2048年12月27日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

8、全资或控股子公司--上海上园建筑劳务有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



上海上园建筑劳务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310230MA1JX99U36

注册号:

法定代表人: 江灏

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 2016年03月25日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91310230MA1JX99U36

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本: 3000.000000万人民币

· 登记机关: 崇明区市场监督管理局

· 住所: 上海市崇明区新河镇新开河路825号8幢B幢328室 (上海新河经济小区)

· 企业名称: 上海上园建筑劳务有限公司

· 法定代表人: 江灏

· 成立日期: 2016年03月25日

· 核准日期: 2025年09月22日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 许可项目: 建筑劳务分包; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建设工程设计; 劳务派遣服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 物业管理; 普通机械设备安装服务; 机械设备租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 票务代理服务; 建筑材料销售; 五金产品零售; 机械设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2016年03月25日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)



上海上园建筑劳务有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310230MA1JX99U36

注册号:

法定代表人: 江福

登记机关: 崇明区市场监督管理局

成立日期: 2016年03月25日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息



股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	3000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	3000	2022年10月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 2016年03月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 8 条信息

9、全资或控股子公司--东莞申园建设有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

东莞申园建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91441900MAD3T5DK13
注册号:
法定代表人: 张心宇
登记机关: 东莞市市场监督管理局
成立日期: 2023年10月30日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441900MAD3T5DK13
企业名称: 东莞申园建设有限公司
注册号:
法定代表人: 张心宇
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2023年10月30日
注册资本: 2900.000000万
核准日期: 2025年10月27日
登记机关: 东莞市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 广东省东莞市滨海湾新区兴海路1号6栋208室
经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 土石方工程施工; 水污染治理; 城市绿化管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年10月30日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	营业执照	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



东莞申园建设有限公司

存续 (在善、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900MAD3T5DK13

注册号:

法定代表人: 张心宇

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2023年10月30日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	2900
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2650	2030年8月1日
货币	250	2023年12月22日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限自: 2023年10月30日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	营业执照	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

张心宇

陈白雪

张心宇

10、全资或控股子公司--上海上园苗木有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



上海上园苗木有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310112MA1GDHR376

注册号:

法定代表人: 张成慧

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310112MA1GDHR376
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 闵行区市场监督管理局
- 住所: 上海市闵行区万源路2800号
- 企业名称: 上海上园苗木有限公司
- 法定代表人: 张成慧
- 成立日期: 2020年09月03日
- 核准日期: 2025年10月10日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

许可项目: 林木种子生产经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 林业产品销售; 建筑材料销售; 礼品花卉销售; 肥料销售; 园艺产品种植; 花卉种植; 草种植; 园林绿化工程施工; 农业园艺服务; 咨询策划服务; 信息技术咨询服务; 互联网销售 (除销售需要许可的商品) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年09月03日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



上海上园苗木有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310112MA1GDHR376

注册号:

法定代表人: 张成慧

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月03日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	2000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2023年1月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限自: 2020年09月03日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

11、全资或控股子公司--上海上园材料设备有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单



上海上园材料设备有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310230MA1JWNUM4F
注册号:
法定代表人: 张成慧
登记机关: 普陀区市场监督管理局
成立日期: 2020年04月22日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91310230MA1JWNUM4F
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 2000.000000万人民币
登记机关: 普陀区市场监督管理局
住所: 上海市普陀区武威路88弄19号三层309室
经营范围: 一般项目: 机械设备销售; 机械设备租赁; 建筑材料销售; 生态环境材料销售; 林业产品销售; 园艺产品销售; 肥料销售; 金属矿石销售; 五金产品批发; 农、林、牧、副、渔业专业机械的销售; 水泥制品销售; 建筑用钢筋产品销售; 日用百货销售; 礼品花卉销售; 花卉种植; 树木种植经营; 园艺产品种植; 货物进出口; 技术进出口; 互联网销售 (除销售需要许可的商品); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 上海上园材料设备有限公司
法定代表人: 张成慧
成立日期: 2020年04月22日
核准日期: 2025年07月30日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2020年04月22日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



上海上园材料设备有限公司 存续(在营、开业、在用)



统一社会信用代码: 91310230MA1JWNUM4F

注册号:

法定代表人: 张成慧

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 2020年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林(集团)有限公司	
认缴额(万元)	2000	
实缴额(万元)		

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	2000	2039年12月24日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 2020年04月22日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到1条记录共1页

12、全资或控股子公司--上海上园人力资源有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海上园人力资源有限公司 存续(在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310112MAC4GK2E17
注册号:
法定代表人: 江灏
登记机关: 闵行区市场监督管理局
成立日期: 2022年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91310112MAC4GK2E17
· 注册号:
· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
· 注册资本: 1000.000000万人民币
· 登记机关: 闵行区市场监督管理局
· 住所: 上海市闵行区申昆路2377号4幢901-3110室
· 经营范围: 一般项目: 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 软件开发; 信息技术咨询服务; 物业管理; 工程管理服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 企业管理咨询; 咨询策划服务; 建筑用木料及木材组件加工; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 物联网技术服务; 特种作业人员安全技术培训; 物联网技术研发; 建筑材料销售; 机械设备研发; 资源再生利用技术研发; 五金产品研发; 建筑废弃物再生技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 劳务派遣服务; 建筑劳务分包; 施工专业作业。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2022年11月17日
· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到1条记录共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



上海上园人力资源有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310112MAC4GK2E17

注册号:

法定代表人: 江滢

登记机关: 闵行区市场监督管理局

成立日期: 2022年11月17日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	1000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2022年10月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 2022年11月17日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[下一页](#)
[末页](#)

13、全资或控股子公司--安徽申芜生态建设有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

安徽申芜生态建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91340103MA8NG4WA6T
注册号:
法定代表人: 吕志华
登记机关: 芜湖市鸠江区市场监督管理局
成立日期: 2021年12月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91340103MA8NG4WA6T
- 企业名称: 安徽申芜生态建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 吕志华
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2021年12月03日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年08月29日
- 登记机关: 芜湖市鸠江区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 皖江江北新兴产业集中区 (除托管区域外) 楚江大道9号芜湖建筑科技产业园A区11层
- 经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 环保咨询服务; 生态恢复及生态保护服务 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2021年12月03日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	法人股东	企业法人营业执照 (公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



安徽申莞生态建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340103MA8NG4WA6T

注册号:

法定代表人: 吕志华

登记机关: 芜湖市鸠江区市场监督管理局

成立日期: 2021年12月03日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	1000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2021年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

吕志华
总经理

杨铭
财务负责人

吕志华
董事

14、全资或控股子公司--青岛申青园林工程有限公司 100%

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

青岛申青园林工程有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91370212MACGTU4GXF

注册号:

法定代表人: 董崇天

登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局

成立日期: 2023年04月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91370212MACGTU4GXF
- 企业名称: 青岛申青园林工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 董崇天
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2023年04月19日
- 注册资本: 1000.000000万
- 核准日期: 2023年11月23日
- 登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局
- 登记状态: 在营(开业)企业
- 住所: 山东省青岛市崂山区石岭路39号名汇国际2号楼2208-63
- 经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年04月19日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计3条信息



青岛申青园林工程有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91370212MACGTU4GXF

注册号:

法定代表人: 董崇天

登记机关: 青岛市崂山区市场监督管理局

成立日期: 2023年04月19日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息



■ 股东信息

股东名称	上海园林(集团)有限公司
认缴额(万元)	1000
实缴额(万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1000	2032年6月30日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计3条信息

15、全资或控股子公司--芜湖申江园林工程有限公司 100%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号 



芜湖申江园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340208MA8QUF2B23

注册号:

法定代表人: 董崇天

登记机关: 三山经济开发区管委会市场监管局

成立日期: 2023年08月14日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91340208MA8QUF2B23
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 200.000000万人民币
- 登记机关: 三山经济开发区管委会市场监管局
- 住所: 安徽省芜湖市三山经济开发区龙湖街道创业大街1号楼205室
- 经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
- 企业名称: 芜湖申江园林工程有限公司
- 法定代表人: 董崇天
- 成立日期: 2023年08月14日
- 核准日期: 2025年09月29日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年08月14日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [' 上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主要人员信息

共计 2 条信息

- 董崇天
董事
- 潘铮
财务负责人



芜湖申江园林工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340208MA8QUF2B23

注册号:

法定代表人: 董崇天

登记机关: 三山经济开发区管委会市场监管局

成立日期: 2023年08月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	200
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	200	2032年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 2 条信息

董崇天
董事

潘铮
财务负责人

分支机构信息

16、全资或控股子公司--泉州市园崎建设管理有限公司 99%



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



泉州市园崎建设管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350521079798464L

注册号:

法定代表人: 邵珠贺

登记机关: 泉州台商投资区管理委员会市场监督管理局

成立日期: 2013年10月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91350521079798464L
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 7600.000000万人民币
- 登记机关: 泉州台商投资区管理委员会市场监督管理局
- 住所: 福建省泉州台商投资区张坂镇上塘村雕艺街3号台青创业园5楼闽台电商园B2-333
- 经营范围: 对泉州台商投资区百崎湖区整治及防洪排涝系统工程 (挡墙工程、道路工程、桥涵工程、照明工程、景观工程等) 园林景观项目进行建设、管理并交付。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2013年10月22日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000014496	查看
2	上海建工五建集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310115000302980	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
» 下一页
末页



泉州市园崎建设管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350521079798464L

注册号:

法定代表人: 邵珠贺

登记机关: 泉州台商投资区管理委员会市场监督管理局

成立日期: 2013年10月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	7524
实缴额 (万元)	1504.8

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6019.2	2015年10月17日
货币	1504.8	2013年10月17日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	1504.8	2013年10月18日

股东

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000014496	查看
2	上海建工五建集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310115000302980	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

邵珠贺 经理	邵珠贺 财务负责人	邵珠贺 董事
-----------	--------------	-----------



泉州市园崎建设管理有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350521079798464L

注册号:

法定代表人: 邵珠贺

登记机关: 泉州台商投资区管理委员会市场监督管理局

成立日期: 2013年10月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工五建集团有限公司
认缴额 (万元)	76
实缴额 (万元)	15.2

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	60.8	2015年10月17日
货币	15.2	2013年10月18日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
货币	15.2	2013年10月18日

股东信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310000000014496	查看
2	上海建工五建集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	310115000302980	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

邵珠贺
经理

邵珠贺
财务负责人

邵珠贺
董事

17、全资或控股子公司--广东上园生态建设科技有限公司 95%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

广东上园生态建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MADKGL9A23
注册号:
法定代表人: 张凯敏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2024年04月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MADKGL9A23
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区布心路2018号粤海置地大厦1202
- 经营范围: 市政设施管理; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 土石方工程施工; 水污染治理; 城市绿化管理; 城市公园管理; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 建设工程施工; 建设工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
- 企业名称: 广东上园生态建设科技有限公司
- 法定代表人: 张凯敏
- 成立日期: 2024年04月29日
- 核准日期: 2025年05月22日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 2024年04月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	上海上园建筑劳务有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

18、全资或控股子公司--玉溪申玉生态建设有限公司 95%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



玉溪申玉生态建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91530403MAER680CXA

注册号:

法定代表人: 彭欣

登记机关: 江川区市场监督管理局

成立日期: 2025年07月31日

[发送报告](#)

[信息分享](#)

[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91530403MAER680CXA
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(国有控股)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 江川区市场监督管理局
- 住所: 云南省玉溪市江川区星云街道兴江路27号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 水利相关咨询服务; 园林绿化工程施工; 城市公园管理; 规划设计管理; 城市绿化管理; 土石方工程施工; 水污染治理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2025年07月31日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海上园生态建设科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913101041326836402	查看
2	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)



玉溪申玉生态建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91530403MAER680CXA

注册号:

法定代表人: 彭欣

登记机关: 江川区市场监督管理局

成立日期: 2025年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海上园生态建设科技有限公司
认缴额 (万元)	50
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	50	2030年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限自: 2025年07月31日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海上园生态建设科技有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913101041326836402	查看
2	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

玉溪申玉生态建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91530403MAER680CXA
注册号:
法定代表人: 彭欣
登记机关: 江川区市场监督管理局
成立日期: 2025年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91530403MAER680CXA · 企业名称: 玉溪申玉生态建设有限公司
注册号: · 法定代表人: 彭欣
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) · 成立日期: 2025年07月31日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	950
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	950	2030年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

2	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看
---	----------------	------	--------------	--------------------	----

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 < 1 > 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

孙捷 经理	彭欣 董事
----------	----------

分支机构信息

19、全资或控股子公司--上海上园生态建设科技有限公司 95%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

上海上园生态建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101041326836402

注册号:

法定代表人: 江灏

登记机关: 浦东新区市场监督管理局

成立日期: 1994年05月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 913101041326836402
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 2000.000000万人民币
- 登记机关: 浦东新区市场监督管理局
- 住所: 上海市浦东新区金桥路939号1613室-5
- 企业名称: 上海上园生态建设科技有限公司
- 法定代表人: 江灏
- 成立日期: 1994年05月19日
- 核准日期: 2025年07月21日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 特种设备安装改造修理; 人防工程防护设备安装; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 自主展示 (特色) 项目: 市政设施管理; 工程和技术研究和试验发展; 城乡市容管理; 图文设计制作; 广告设计、代理; 广告制作; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 城市绿化管理; 体育场地设施工程施工; 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目); 普通机械设备安装服务; 机械设备租赁; 劳务服务 (不含劳务派遣); 五金产品批发; 五金产品零售; 机械设备销售; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1994年05月19日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看
2	上海上园人力资源有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MAC4GK2E17	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



上海上园生态建设科技有限公司

存续(在资、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101041326836402

注册号:

法定代表人: 江涌

登记机关: 浦东新区市场监督管理局

成立日期: 1994年05月19日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林(集团)有限公司
认缴额(万元)	1900
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1900	2021年3月15日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 1994年05月19日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看
2	上海上园人力资源有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MAC4GK2E17	查看

共查询到2条记录共1页

首页

上一页

下一页

末页



上海上园生态建设科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 913101041326836402

注册号:

法定代表人: 江滢

登记机关: 浦东新区市场监督管理局

成立日期: 1994年05月19日

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海上园人力资源有限公司
认缴额 (万元)	100
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	100	2021年3月15日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 1994年05月19日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看
2	上海上园人力资源有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MAC4GK2E17	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

20、全资或控股子公司--赣州申蓉园林工程有限公司 50%



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

赣州申蓉园林工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91360704MA369FTQ5H
注册号:
法定代表人: 邓立军
登记机关: 赣江新区市场监督管理局
成立日期: 2017年09月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91360704MA369FTQ5H
注册号:
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本: 1000.000000万人民币
登记机关: 赣江新区市场监督管理局
住所: 江西省赣州市赣江新区新世纪 (运动) 公园总控中心
经营范围: 许可项目: 建设工程设计, 各类工程建设活动 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 规划设计管理, 园林绿化工程施工, 城市公园管理, 城市绿化管理, 工程管理服务, 林业产品销售, 农副产品销售, 土石方工程施工, 物业管理, 停车场服务 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年09月15日
营业期限至: 2037年09月14日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看
2	上海市园林设计研究总院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913101011322597782	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



赣州申蓉园林工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91360704MA369FTQ5H

注册号:

法定代表人: 邓立军

登记机关: 赣江新区市场监督管理局

成立日期: 2017年09月15日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500	2027年8月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 2017年09月15日

营业期限至: 2037年09月14日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看
2	上海市园林设计研究总院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913101011322597782	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

赣州申蓉园林工程有限公司 存续 (在青、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360704MA369FTQ5H

注册号:

法定代表人: 邓立军

登记机关: 赣江新区市场监督管理局

成立日期: 2017年09月15日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海市园林设计研究院有限公司
认缴额 (万元)	500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500	2027年8月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 2017年09月15日

营业期限至: 2037年09月14日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林(集团)有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看
2	上海市园林设计研究院有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913101011322597782	查看

共查询到2条记录共1页

21、全资或控股子公司--上海卓绿养护工程有限公司 50%



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海卓绿养护工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310107MAC3Q3YX8U

注册号:

法定代表人: 邹洪勇

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 2022年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310107MAC3Q3YX8U
- 企业名称: 上海卓绿养护工程有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 邹洪勇
- 类型: 其他有限责任公司
- 成立日期: 2022年12月07日
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 核准日期: 2025年09月22日
- 登记机关: 普陀区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 上海市普陀区武威路88弄2号二层292-25室

经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 市政设施管理; 城市绿化管理; 城市公园管理; 植物园管理服务; 野生植物保护; 防洪除涝设施管理; 生态保护区管理服务; 环保咨询服务; 城乡市容管理; 物业管理; 树木种植经营; 花卉种植; 土壤污染治理与修复服务; 水利相关咨询服务; 公园、景区小型设施娱乐活动; 园区管理服务; 动物园管理服务; 体育场地设施经营 (不含高危险性体育运动); 日用百货销售; 休闲娱乐用品设备出租; 环境卫生管理 (不含环境监测, 污染源检查, 城市生活垃圾、建筑垃圾、餐厨垃圾的处置服务); 露营地服务; 共享自行车服务; 生态恢复及生态保护服务; 自然生态系统保护管理; 专用设备修理; 通用设备修理; 白蚁防治服务; 专业保洁、清洗、消毒服务; 非居住房地产租赁; 租赁服务 (不含许可类租赁服务); 电动汽车充电基础设施运营; 停车场服务; 广告制作; 广告发布; 平面设计; 广告设计、代理; 数字广告制作; 数字广告发布; 数字广告设计、代理; 文艺创作; 数字创意产品展览展示服务; 会议及展览服务; 市场营销策划; 商业综合体管理服务; 安全咨询服务; 组织文化艺术交流活动; 企业管理咨询; 咨询策划服务; 信息系统集成服务; 智能控制系统集成; 信息安全设备销售; 人工智能行业应用系统集成服务; 工艺美术品及礼仪用品销售 (象牙及其制品除外); 工艺美术品及收藏品批发 (象牙及其制品除外); 竹制品销售; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 旅游开发项目策划咨询; 游览景区管理; 休闲观光活动; 非物质文化遗产保护; 野生动物保护; 文物文化遗址保护服务; 票务代理服务; 花卉绿植租借与代管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 公路管理与养护; 路基路面养护作业。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年12月07日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林绿化建设有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310107132292762H	查看
2	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
· 上一页
1
下一页 ·
末页



上海卓绿养护工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310107MAC3Q3YX8U
注册号:
法定代表人: 邹洪勇
登记机关: 普陀区市场监督管理局
成立日期: 2022年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林绿化建设有限公司
认缴额 (万元)	500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500	2042年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年12月07日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林绿化建设有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310107132292762H	查看
2	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



上海卓绿养护工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310107MAC3Q3YX8U

注册号:

法定代表人: 邹共勇

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 2022年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	500
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	500	2042年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年12月07日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海园林绿化建设有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310107132292762H	查看
2	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

22、全资或控股子公司--济宁市凤凰台建设有限公司 27%



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



济宁市凤凰台建设有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91370811MA3MJFPD2M

注册号:

法定代表人: 孔晋

登记机关: 济宁市任城区市场监督管理局

成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91370811MA3MJFPD2M
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 17912.000000万
- 登记机关: 济宁市任城区市场监督管理局
- 住所: 山东省济宁市任城区济梁路29号南张街道办事处经济发展办公室205房间
- 经营范围: 一般项目: 园林绿化工程施工; 城市绿化管理; 土石方工程施工; 工程管理服务; 建筑材料销售; 以自有资金从事投资活动; 物业管理; 酒店管理; 餐饮管理; 企业管理; 会议及展览服务; 市场营销策划; 图文设计制作; 停车场服务; 非居住房地产租赁; 柜台、摊位出租; 礼品花卉销售; 日用百货销售; 服装服饰零售; 皮革制品销售; 箱包销售; 眼镜销售(不含隐形眼镜); 钟表销售; 玩具销售; 电子产品销售; 塑料制品销售; 日用品销售; 工艺美术品及收藏品零售(象牙及其制品除外); 食用农产品零售; 集贸市场管理服务; 休闲娱乐用品设备出租; 体育用品及器材零售; 体育用品设备出租; 特种设备销售; 公园、景区小型设施娱乐活动; 票务代理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 建设工程施工; 食品销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年12月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9131000631189305E	查看
2	上海建工七建集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310115133504675F	查看
3	济宁城投控股集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91370800666743644W	查看
4	上海园林(集团)有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

[首页](#)
[' 上一页](#)
1
[下一页 ' >](#)
[末页](#)



济宁市凤凰台建设有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 91370811MA3MJFPD2M
注册号:
法定代表人: 孔晋
登记机关: 济宁市任城区市场监督管理局
成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额(万元)	6448.32
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6448.32	2020年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限信息

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看
2	上海建工七建集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310115133504675F	查看
3	济宁城投控股集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91370800666743644W	查看
4	上海园林(集团)有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页



济宁市凤凰台建设有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 91370811MA3MJFPD2M
注册号:
法定代表人: 孔晋
登记机关: 济宁市任城区市场监督管理局
成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工七建集团有限公司
认缴额(万元)	4836.24
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4836.24	2020年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看
2	上海建工七建集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310115133504675F	查看
3	济宁城投控股集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91370800666743644W	查看
4	上海园林(集团)有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



济宁市凤凰台建设有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 91370811MA3MJFPD2M
注册号:
法定代表人: 孔晋
登记机关: 济宁市任城区市场监督管理局
成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	济宁城投控股集团有限公司
认缴额(万元)	1791.2
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1791.2	2020年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看
2	上海建工七建集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310115133504675F	查看
3	济宁城投控股集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91370800666743644W	查看
4	上海园林(集团)有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



济宁市凤凰台建设有限公司 在营(开业)企业



统一社会信用代码: 91370811MA3MJFPD2M
注册号:
法定代表人: 孔晋
登记机关: 济宁市任城区市场监督管理局
成立日期: 2017年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林(集团)有限公司
认缴额(万元)	4836.24
实缴额(万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	4836.24	2020年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看
2	上海建工七建集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310115133504675F	查看
3	济宁城投控股集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91370800666743644W	查看
4	上海园林(集团)有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 4 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

23、全资或控股子公司--上海建工环境科技有限公司 12%



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



上海建工环境科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310107MA1G0F2H6L

注册号:

法定代表人: 王磊

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 2017年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310107MA1G0F2H6L
- 注册号:
- 类型: 其他有限责任公司
- 注册资本: 50000.000000万人民币
- 登记机关: 普陀区市场监督管理局
- 住所: 上海市普陀区祁连山南路2891弄100号3幢1层C102-223室
- 经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 环保咨询服务; 工业互联网数据服务; 软件开发; 大数据服务; 物联网技术服务; 物联网技术研发; 再生资源销售; 建筑材料销售; 生态环境材料销售; 化工产品销售 (不含许可类化工产品); 专用化学产品销售 (不含危险化学品); 仪器仪表销售; 土壤及场地修复装备销售; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售; 机械设备租赁; 工程造价咨询业务; 货物进出口; 技术进出口。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 危险废物经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年05月25日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看
2	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100004250256419	查看
3	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#)
[« 上一页](#)
1
[下一页 »](#)
[末页](#)



上海建工环境科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310107MA1G0F2H6L

注册号:

法定代表人: 王磊

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 2017年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海建工集团股份有限公司
认缴额 (万元)	38000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	38000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

营业期限自: 2017年05月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看
2	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100004250256419	查看
3	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



上海建工环境科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310107MA1G0F2H6L
注册号:
法定代表人: 王磊
登记机关: 普陀区市场监督管理局
成立日期: 2017年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	6000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限自: 2017年05月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看
2	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100004250256419	查看
3	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到3条记录 共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计7名信息



上海建工环境科技有限公司 存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91310107MA1G0F2H6L

注册号:

法定代表人: 王磊

登记机关: 普陀区市场监督管理局

成立日期: 2017年05月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	上海园林 (集团) 有限公司
认缴额 (万元)	6000
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	6000	2030年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限自: 2017年05月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看
2	上海市政工程设计研究总院 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	913100004250256419	查看
3	上海园林 (集团) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000132210069Q	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

(二) 基本情况表

(二) 基本情况表

企业名称	上海园林(集团)有限公司		企业曾用名(如有)	无	
统一社会信用代码	91310000132210069Q		企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)(按营业执照填写)	
注册资金(万元)	50000.0000		注册地址	中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号(提供营业执照)	
成立时间	1992年12月05日		企业属性	国企	
法定代表人	张勇伟		办公场所信息	上海市制造局路130号701、801室、2291.64 m ² (填地址、办公面积)	
企业总人数	793人				
企业总资产(万元)	519950.23(至2024年末)				
年营业额(万元)	2022年	583396.96	资产负债率(%) 资产负债率=负债总额/资产总额×100%	2022年	80.60%
	2023年	633235.21		2023年	82.27%
	2024年	826660.34		2024年	80.98%
<p>投标人公司简介: 上海园林(集团)有限公司成立于1992年, 是一家经验丰富、实力雄厚的大型国有园林企业, 始终处于全国园林行业领先地位。隶属上海建工集团股份有限公司。公司注册资金50000万元, 持有市政公用工程施工总承包一级, 建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包一级, 甲级风景园林设计等资质。业务范围包括园林绿化、设计、施工、养护和管理、古建筑等22项内容。公司抓住城市生态环境建设机遇, 先后完成了中国国际进口博览会/国家会展中心、上海中心室内外绿化景观、延中绿地、世纪公园、太平桥绿地、</p>					

东方绿舟以及滨江森林公园、炮台湾湿地公园等一大批重大园林工程，公司又以品牌影响力承建和完成了世博公园、后滩公园、辰山植物园、顾村公园、上海迪士尼等建设任务，为上海城市园林环境建设做出了重要贡献。目前我集团采用的合作模式主要有：施工总承包模式、EPC 模式、EPC+F 模式、EPC+O 模式等。

公司立足上海，辐射全国，走向国际。完成了北京、大连、杭州、青岛、西安、台湾、香港等全国 30 多个城市和地区一大批园林精品工程建设，并积极实施“走出去”战略，先后在德国、荷兰、澳大利亚、俄罗斯、加拿大、法国等 20 多个国家建造了一流的中国古典园林，弘扬了中国园林文化。

公司曾先后获得全国五一劳动奖状、全国绿化先进集体、上海市金杯公司，IFLA 奖、中国国家建筑“鲁班奖”、“詹天佑”大奖、中国市政工程金奖、上海市白玉兰奖等一大批奖项，在国内创响了“上海园林”的品牌，在国际上展示了“中国园林”的风采。

拟派项目团队介绍：

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	吴钧	绿化林业高级工程师	职称证	高级	20C2060180	绿化林业
项目经理	陈华	绿化林业高级工程师	职称证+二级建造师注册证书+安全生产考核合格证书	高级+二级+B 级	20C2060256+沪2312008202308240+沪建安 B(2023)0126638	绿化林业+市政公用工程+ /
项目技术负责人	许建伟	绿化林业高级工程师	职称证	高级	21C2060168	绿化林业
技术负责人(副职)	陈洋	绿化林业工程师	职称证	中级	19C8Z00286	绿化林业
设计负责人(兼 BIM 负责人)	边翡翠	绿化林业工程师	职称证	高级	22GEEDCB0312	绿化林业

设计经理 (副职)	鲁子伟	绿化林业 工程师	职称证	中级	20C8Z00121	绿化林业
生产负责人	王锟	绿化林业 工程师	职称证	中级	22ZEZFCF0013	绿化林业
生产负责人	唐敦财	市政工程 (园林)工 程师	职称证	中级	19C1Z01233	市政工程(园林)
商务经理 (造价工程师)	许玲青	绿化林业 工程师	职称证+一级 造价工程师注 册证书	中级+一级	19C8Z00131+建 [造]112031000 00869	绿化林业+土木建 筑工程
质量总监	孟秋华	园林工程 师	职称证+质量 员证	中级+/ +C级	07C1Z00014+03 1161069311600 4483	园林工程+土建
安全总监	孙业龙	市政工程 师	职称证+注册 安全工程师+ 安全生产考核 合格证书	中级+中级 +C级	17C1Z01659+31 180178943+沪 建安 C3 (2017) 4117438	市政工程+建筑施 工安全+/ +C级
采购经理	郎丹丽	绿化林业 工程师	职称证	中级	21C8Z00030	绿化林业
设计工程 师	钱康	建筑设计 工程师	职称证	中级	11D2Z00097	建筑设计
设计工程 师	龚杰	绿化林业 工程师	职称证	中级	18C8Z00332	绿化林业
设计工程 师	黄倩	绿化林业 工程师	职称证	中级	20C8Z00136	绿化林业
采购工程 师	胡嘉杰	绿化林业 工程师	职称证	中级	18C8Z00335	绿化林业
采购工程 师	徐云聪	绿化林业 工程师	职称证	中级	19C8Z00214	绿化林业

给排水工程师	贾红正	给排水工程师	职称证	中级	17C1Z01640	给排水
电气工程师	张君清	电气工程师	职称证	中级	20C1Z01201	电气
安全员	刘宇	绿化林业工程师	职称证+安全生产考核合格证书 C 证	中级+C 级	23ZEZFCF0020+ 沪建安 C3 (2018) 4120403	绿化林业+ /
安全员	王鼎豪	绿化林业工程师	职称证+安全生产考核合格证书 C 证	中级+C 级	23ZEZFCF0028+ 沪建安 C3(2022)00652 47	绿化林业+ /
造价员	李长庆	绿化林业工程师	职称证+一级造价工程师注册证书	中级+一级	20C8Z00080+建 [造]112431000 16503	绿化林业+土木建筑工程
施工员	朱晨翌	/	施工员证	/	0312310400003 000036	市政工程
资料员	蔡锋	/	资料员证	/	0312411400011 000036	/
材料员	田野	市政工程师	职称证+材料员证	中级+ /	17C1Z01628+03 1171119311700 0973	市政工程+ /
质检员	许高航	/	质量员证	/	0312310900003 000044	市政工程
质检员	陈贵越	绿化林业工程师	职称证+质量员证	中级+ /	23ZEZFCF0011+ 0312310600011 000013	绿化林业+土建



1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称: 上海园林(集团)有限公司	
注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号	
统一社会信用代码: 91310000132210069Q	法定代表人: 张勇伟
营业执照注册号: 91310000132210069Q	经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 50000.000000万人民币	有效期: 2026年3月25日
证书编号: D231531749	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包一级, 市政公用工程施工总承包一级	
 本使用件仅用于: 项目承接 使用期限 2025年7月22日至2026年3月25日	
	发证机关: 批准日期: 2024年6月20日
	
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。	
本件生成日期:	



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:上海园林(集团)有限公司

详细地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区浦建路454号

统一社会信用代码:913100001322100690 法定代表人:张勇伟
(或营业执照注册号):

注册资本:50000万元人民币 经济性质:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号:D131164998 有效期:2028年12月11日

资质类别及等级:

水利水电工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年 3月 1日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号
统一社会信用代码：91310000132210069Q **法定代表人：**张勇伟
营业执照注册号： **经济性质：** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本：50000.000000万人民币 **有效期：**2026年3月25日
证书编号：D231531749
资质类别及等级：机电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，环保工程专业承包一级，地基基础工程专业承包二级，桥梁工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级

本使用件仅用于：**项目承接**
使用期限 2025年7月22日至2026年3月25日



发证机关：

批准日期：



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期：



工程设计资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号
统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：91310000132210069Q
法定代表人：张勇伟
注册资本：50000.000000万人民币
经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：A231018110
有效期：2028年12月28日
资质类别及等级：风景园林工程设计专项甲级

本使用件仅用于：**项目承接**
使用期限 2025年7月22日至2028年12月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：



工程设计资质证书

企业名称：上海园林（集团）有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号
统一社会信用代码：91310000132210069Q
营业执照注册号：91310000132210069Q
法定代表人：张勇伟
注册资本：50000.000000万人民币
经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
证书编号：A231018110
有效期：2028年12月28日
资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，环境工程设计专项（污染修复工程）乙级

本使用件仅用于：**项目承接**
使用期限 2025年7月22日至2028年12月28日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：



本件生成日期：

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91310000132210069Q



安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2014]020584

企业名称：上海园林（集团）有限公司

法定代表人：张勇伟

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区浦建路454号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年02月24日 至 2026年02月23日

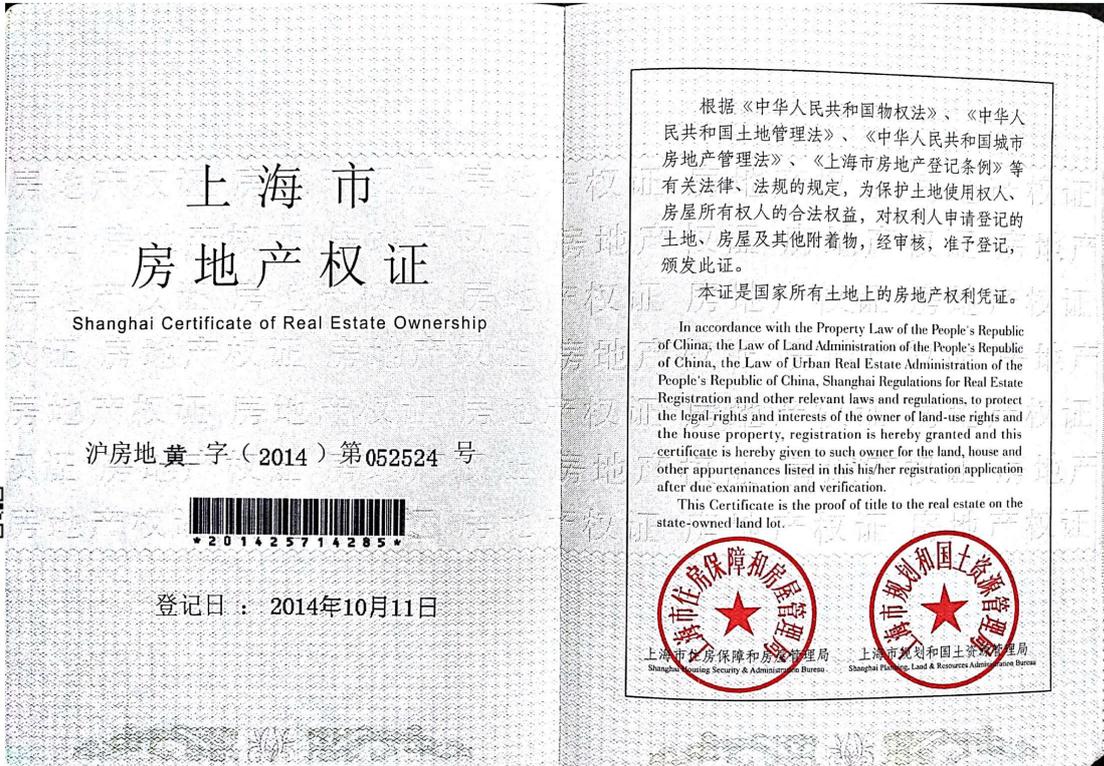
使用期限2024年02月26日至2026年02月23日
本使用件仅用于：项目承接

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
发证日期：2023年2月24日

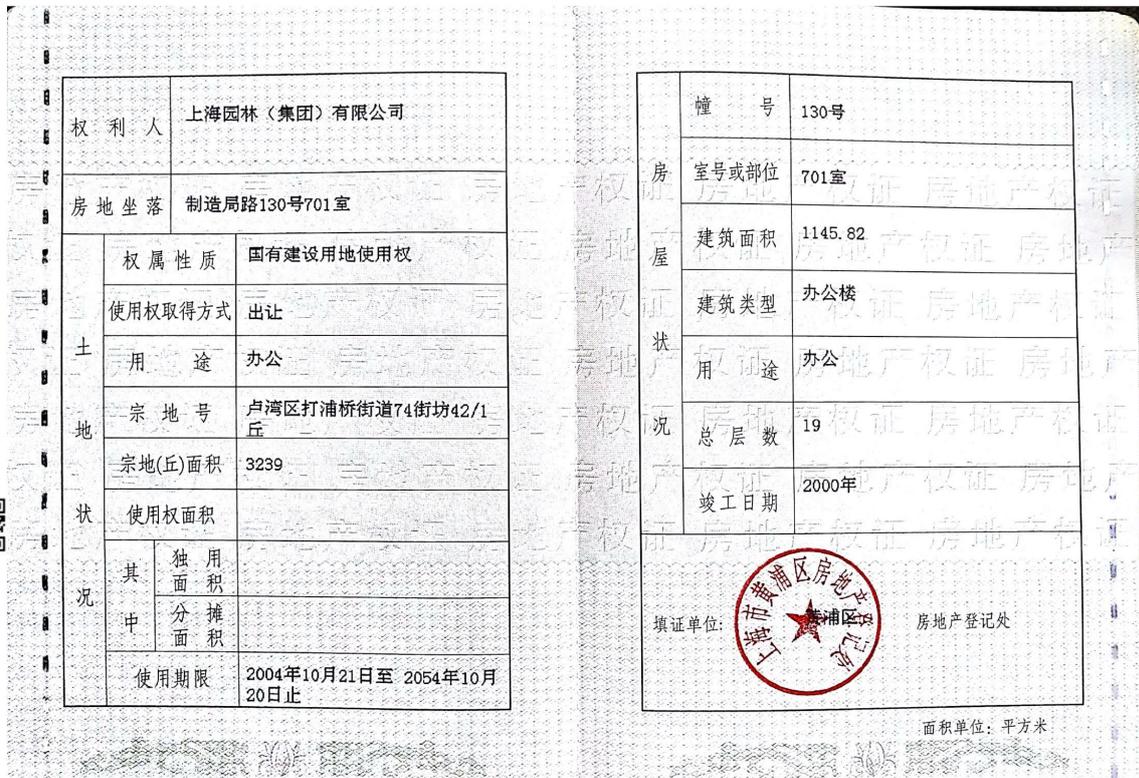


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、办公场所信息--2291.64 m²



由扫描全能王扫描创建



由扫描全能王扫描创建

面积单位: 平方米

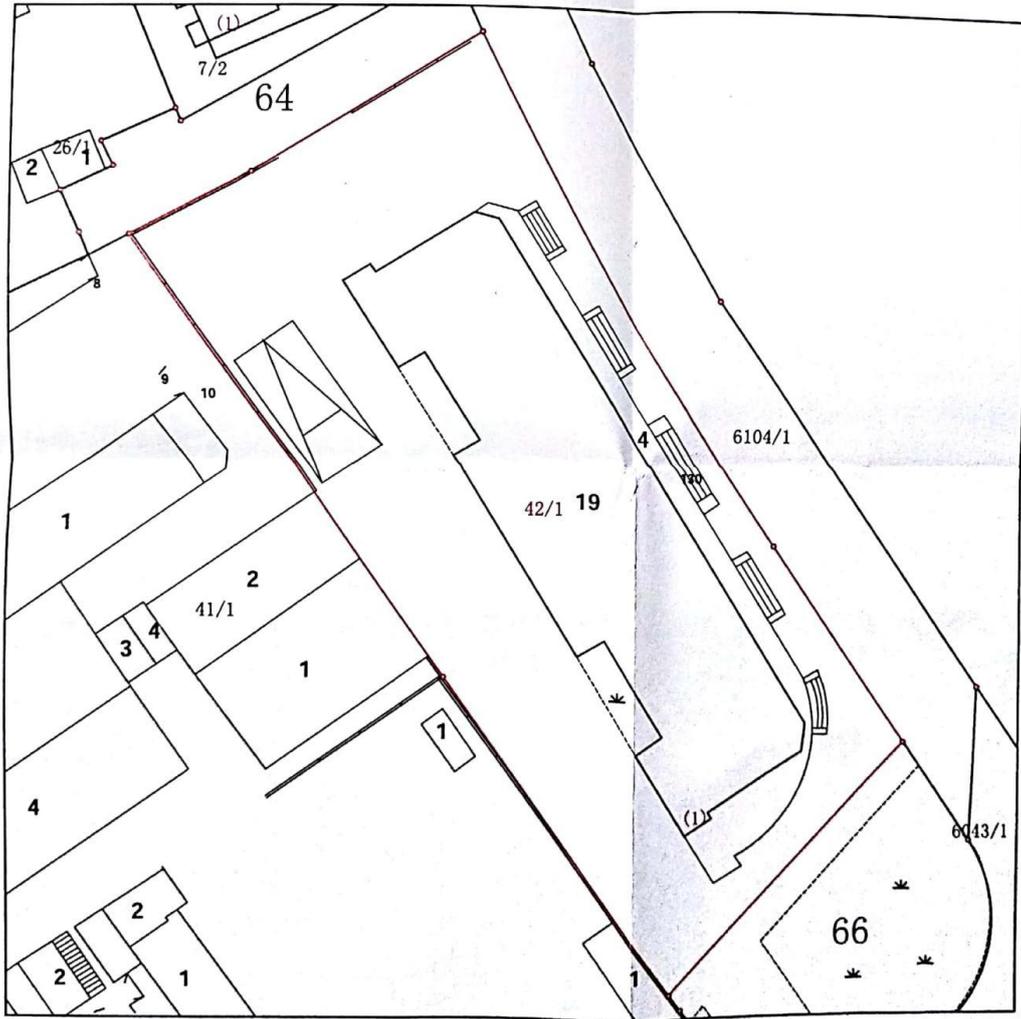
上海市房地
产交易中心



201425714285

宗地 图

区(县): 卢湾区
街 道: 打浦桥街道
街坊号: 74街坊
宗地号: 42/1



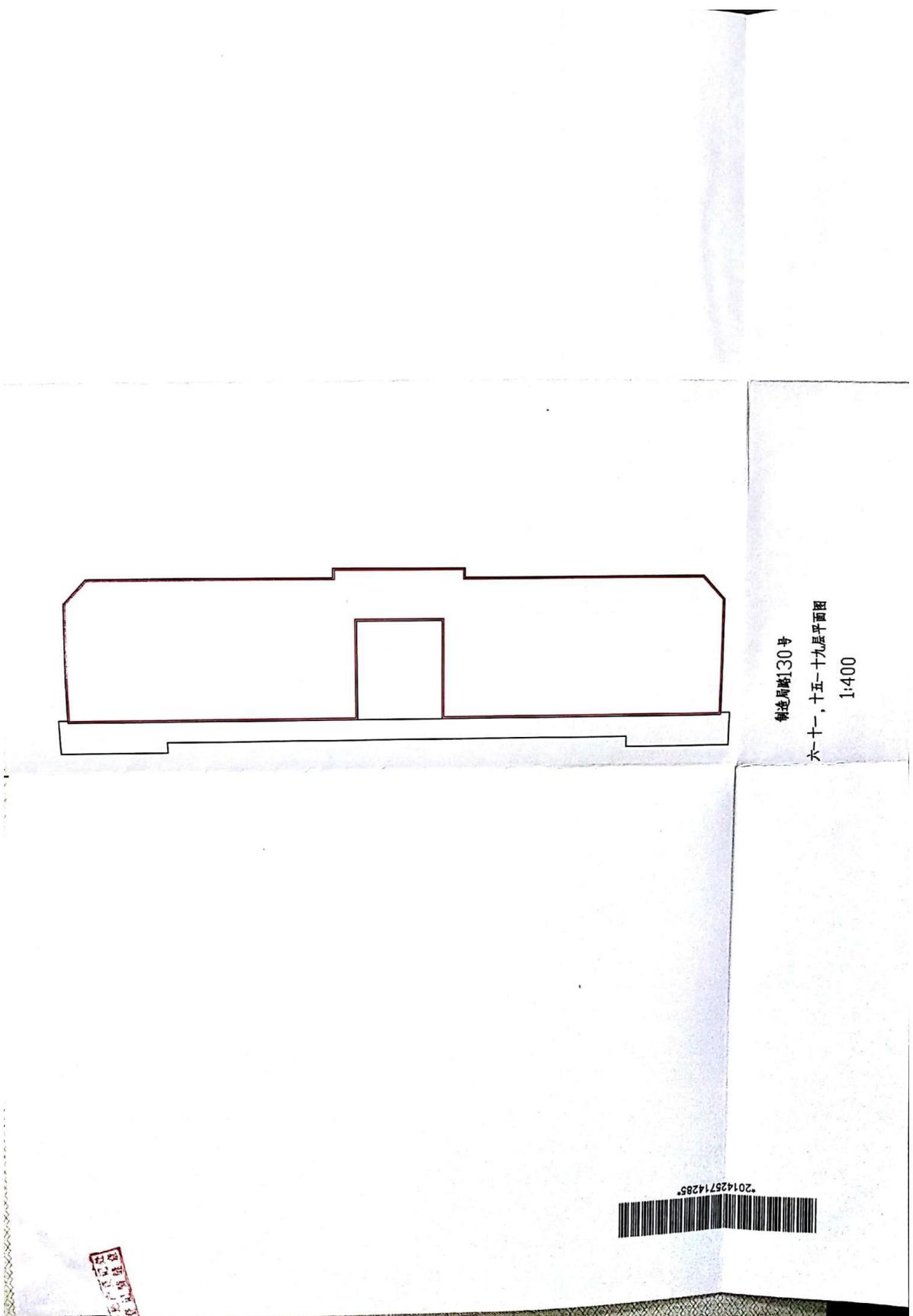
上海市房屋土地资源管理局



2005-09-13



由 扫描全能王 扫描创建



特选局群130号
六-十一, 十五-十九层平面图
1:400



由 扫描全能王 扫描创建

上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地黄字(2014)第052525号



登记日：2014年10月11日



由扫描全能王扫描创建

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.



上海市住房保障和房屋管理局
Shanghai Housing Security & Administration Bureau



上海市规划和国土资源管理局
Shanghai Planning, Land & Resource Administration Bureau

权利人	上海园林(集团)有限公司	
房地坐落	制造局路130号801室	
土地状况	权属性质	国有建设用地使用权
	使用权取得方式	出让
	用途	办公
	宗地号	卢湾区打浦桥街道74街坊42/1丘
	宗地(丘)面积	3239
	使用权面积	
	其中	独用面积 分摊面积
使用期限	2004年10月21日至 2054年10月20日止	



由扫描全能王扫描创建

房屋状况	幢号	130号
	室号或部位	801室
	建筑面积	1145.82
	建筑类型	办公楼
	用途	办公
	总层数	19
	竣工日期	2000年
填证单位:	黄浦区房地产权证登记处	

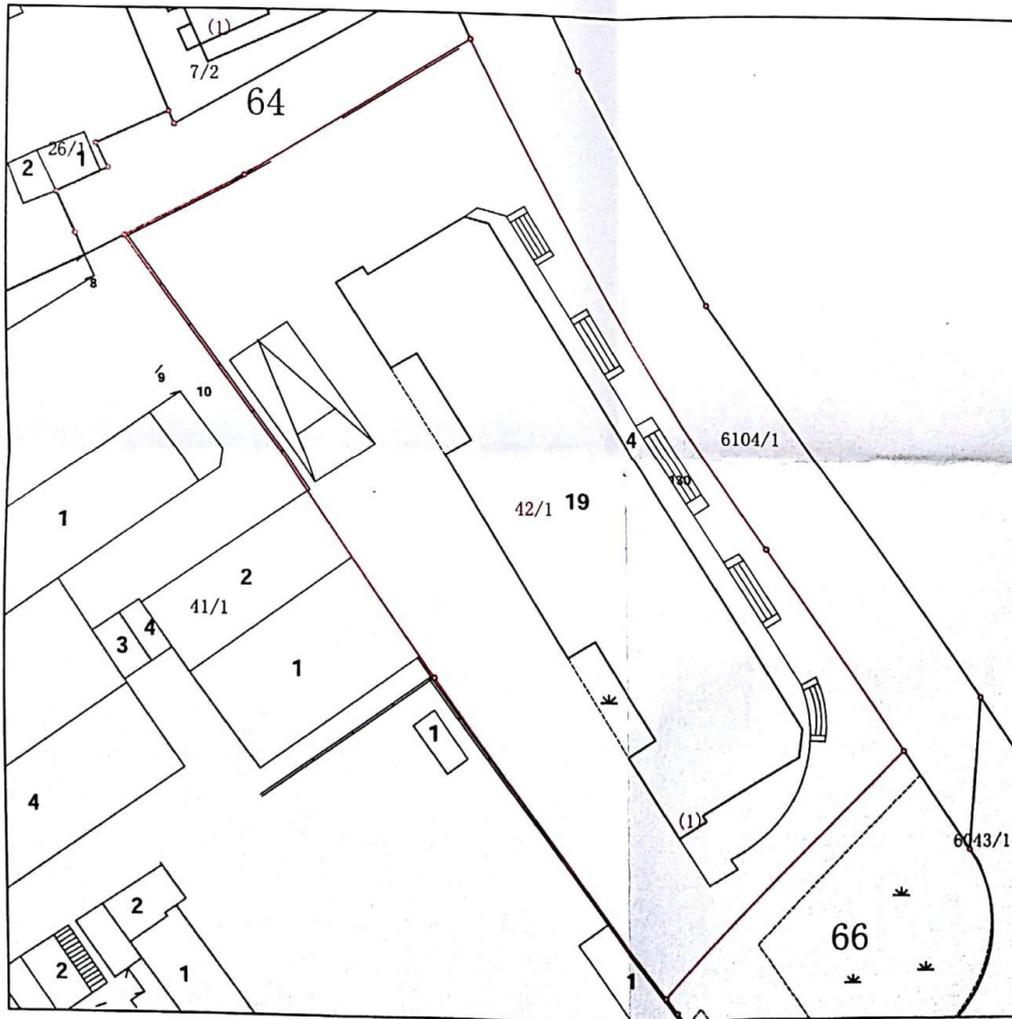
面积单位：平方米



201425714335

宗地 图

区(县): 卢湾区
 街 道: 打浦桥街道
 街坊号: 74街坊
 宗地号: 42/1



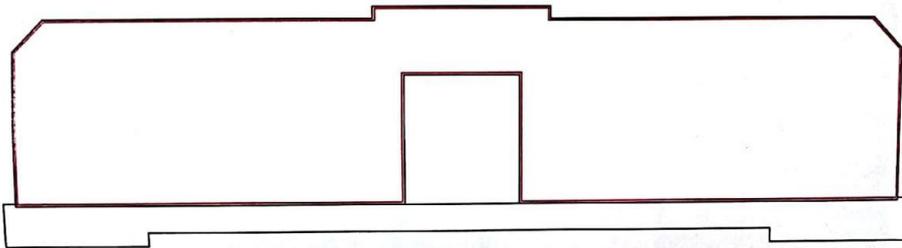
上海市房屋土地资源管理局

5.723725M

2005-09-13



由 扫描全能王 扫描创建



制选局第130号
六-十一, 十五-十九层平面图
1:400

西地正局第130号



由 扫描全能王 扫描创建

5、企业总人数--793 人

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 01 月

参保名称：上海园林（集团）有限公司

社会保险码：00019251

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	黄浦	
住所或地址	福泉北路88号园林集团总部2012室	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	张勇伟	
统一社会信用代码	91310000132210069Q	
《社会保险登记证》号		
《社会保险登记证》发证日期		
截至 2025 年 12 月缴费状态	正常缴费	
截至 2025 年 12 月单位参保人数信息	账户人数	793 人
	缴费人数	793 人
	领取养老待遇人数	46 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。



6、近三年财务报告

2022 年财务报告

上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

二〇二二年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪23ELFPY3T6



上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-82





审计报告

信会师报字[2023]第 ZA11895 号

上海园林（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴金燕

中国注册会计师：



王松枝

中国·上海

二〇二三年四月十七日



上海园林(集团)有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,435,632,876.93	1,523,147,003.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	19,928,986.94	13,137,812.43
应收账款	(三)	619,658,660.60	423,622,893.71
应收款项融资	(四)	4,452,161.48	
预付款项	(五)	2,684,860.18	1,079,668.84
其他应收款	(六)	301,679,440.18	260,275,861.87
存货	(七)	71,304,618.70	73,066,879.43
合同资产	(八)	606,559,600.93	656,130,716.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	5,596,942.23	4,002,092.07
流动资产合计		3,067,498,148.17	2,954,462,928.12
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	431,481,583.50	498,851,284.46
其他权益工具投资	(十一)	69,151,664.28	68,192,238.52
其他非流动金融资产	(十二)	277,746,548.33	265,990,280.12
投资性房地产			
固定资产	(十三)	172,158,636.53	182,290,930.03
在建工程	(十四)		1,729,878.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十五)	21,130,007.28	10,305,139.84
无形资产	(十六)	159,322,854.65	99,534,253.51
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十七)	6,051,500.27	3,852,931.80
递延所得税资产	(十八)	6,902,496.74	5,659,856.41
其他非流动资产	(十九)	218,605,896.75	30,414,431.67
非流动资产合计		1,362,551,188.33	1,166,821,224.36
资产总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人:

张旭峰



上海园林(集团)有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	(二十)	8,000,000.00	
应付账款	(二十一)	2,218,538,717.75	2,162,543,276.72
预收款项	(二十二)		18,345.37
合同负债	(二十三)	629,964,770.64	530,753,319.15
应付职工薪酬	(二十四)	67,044,712.53	59,625,929.03
应交税费	(二十五)	20,501,364.51	13,980,252.55
其他应付款	(二十六)	566,601,304.41	520,660,866.98
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十七)	12,159,388.11	6,802,073.11
其他流动负债	(二十八)	13,122,174.29	13,251,306.00
流动负债合计		3,535,932,432.24	3,307,635,368.91
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十九)	5,830,947.95	4,500,381.95
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(三十)	11,554,380.00	12,532,966.00
预计负债			
递延收益	(三十一)	3,141,572.66	3,754,401.50
递延所得税负债	(十八)	14,029,204.03	12,554,647.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		34,556,104.64	33,342,397.19
负债合计		3,570,488,536.88	3,340,977,766.10
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减:库存股			
其他综合收益	(三十四)	-3,306,356.40	-4,252,663.75
专项储备			
盈余公积	(三十五)	91,134,010.16	73,160,186.32
未分配利润	(三十六)	250,006,328.40	189,672,046.35
所有者权益合计		859,560,799.62	780,306,386.38
负债和所有者权益总计		4,430,049,336.50	4,121,284,152.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人:张旭峰



上海园林(集团)有限公司
利润表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十七)	5,833,969,612.34	4,318,966,898.41
减: 营业成本	(三十七)	5,269,010,430.80	3,853,023,168.96
税金及附加	(三十八)	9,406,690.34	12,910,225.18
销售费用	(三十九)	1,215,823.58	32,554.37
管理费用	(四十)	266,541,802.03	235,064,141.89
研发费用	(四十一)	235,075,600.14	205,455,728.53
财务费用	(四十二)	-6,234,670.13	1,187,584.83
其中: 利息费用		763,752.53	8,379,476.56
利息收入		8,169,021.94	7,863,114.01
加: 其他收益	(四十三)	3,124,566.63	1,330,858.99
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十四)	121,123,470.41	127,544,988.68
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		-4,271,282.38	12,226,732.97
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	11,756,268.21	5,896,280.62
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十六)	-8,324,476.92	2,640,170.65
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-938,377.93	-2,700,742.89
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十八)	1,112,797.07	229,607.34
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		186,808,183.05	146,234,658.04
加: 营业外收入	(四十九)	6,050,162.32	7,100,000.00
减: 营业外支出	(五十)	12,710.33	35,314.39
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		192,845,635.04	153,299,343.65
减: 所得税费用	(五十一)	13,107,396.64	627,871.97
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		179,738,238.40	152,671,471.68
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		946,307.35	500,862.65
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		946,307.35	500,862.65
1. 重新计量设定受益计划变动额		130,795.45	-432,278.55
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		815,511.90	933,141.20
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		180,684,545.75	153,172,334.33
七、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
现金流量表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,329,034,993.12	4,879,301,140.21
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	(五十二)	193,489,847.25	495,627,936.00
经营活动现金流入小计		4,522,524,840.37	5,374,929,076.21
购买商品、接受劳务支付的现金		3,856,859,341.62	4,055,519,328.18
支付给职工以及为职工支付的现金		261,519,906.36	224,782,014.13
支付的各项税费		75,310,992.24	100,563,079.59
支付其他与经营活动有关的现金	(五十二)	401,510,082.46	660,641,106.53
经营活动现金流出小计		4,595,200,322.68	5,041,505,528.43
经营活动产生的现金流量净额		-72,675,482.31	333,423,547.78
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		64,671,965.61	21,200,948.11
取得投资收益收到的现金		152,909,606.41	153,866,346.57
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,112,797.07	229,607.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			257,775,000.00
收到其他与投资活动有关的现金	(五十二)	8,169,516.94	307,863,114.01
投资活动现金流入小计		226,863,886.03	740,935,016.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		73,545,004.58	61,504,884.76
投资支付的现金		35,000,000.00	102,633,587.82
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			26,876,000.00
支付其他与投资活动有关的现金	(五十二)	100,000,000.00	300,000,000.00
投资活动现金流出小计		208,545,004.58	491,014,472.58
投资活动产生的现金流量净额		18,318,881.45	249,920,543.45
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			14,512,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			14,512,000.00
偿还债务支付的现金			197,292,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		101,430,132.51	115,104,582.55
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十二)	13,727,412.84	7,846,588.13
筹资活动现金流出小计		115,157,545.35	320,243,170.68
筹资活动产生的现金流量净额		-115,157,545.35	-305,731,170.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额		1,523,147,003.52	1,245,534,082.97
六、期末现金及现金等价物余额			
		1,353,632,857.31	1,523,147,003.52

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
所有者权益变动表
上海园林(集团)有限公司
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				本期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,252,663.75		73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38	
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年期初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,252,663.75		73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)				946,307.35		17,973,823.84	60,334,282.05	79,254,413.24	
(一) 综合收益总额				946,307.35			179,738,238.40	180,684,545.75	
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积						17,973,823.84	-119,403,956.35	-101,430,132.51	
2. 对所有者(或股东)的分配						17,973,823.84	-17,973,823.84		
3. 其他							-101,430,132.51	-101,430,132.51	
(四) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
公司负责人:



主管会计工作负责人:

张旭峰

会计机构负责人: 张旭峰



上海园林(集团)有限公司
所有者权益变动表(续)
上海园林(集团)有限公司
(除特别说明外,金额单位均为人民币元)

项目	上期金额				所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积 减:库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,753,526.40	734,096,357.80
加: 会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本年期初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,753,526.40	734,096,357.80
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					
(一) 综合收益总额				500,862.65	46,210,028.58
(二) 所有者投入和减少资本				500,862.65	153,172,334.33
1. 所有者投入的普通股					
2. 其他权益工具持有者投入资本					
3. 股份支付计入所有者权益的金额					
4. 其他					
(三) 利润分配					
1. 提取盈余公积				15,267,147.17	-106,962,305.75
2. 对所有者(或股东)的分配				15,267,147.17	-106,962,305.75
3. 其他					
(四) 所有者权益内部结转					
1. 资本公积转增资本(或股本)					
2. 盈余公积转增资本(或股本)					
3. 盈余公积弥补亏损					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益					
5. 其他综合收益结转留存收益					
6. 其他					
(五) 专项储备					
1. 本期提取					
2. 本期使用					
(六) 其他					
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-4,252,663.75	780,306,386.38

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:

主管会计工作负责人:

周国石

会计机构负责人: 张旭峰



2023 年财务报告

上海园林(集团)有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：沪24ENUUPBJ



上海园林(集团)有限公司
2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
公司资产负债表	1 - 2
公司利润表	3
公司现金流量表	4
公司所有者权益变动表	5 - 6
公司财务报表附注	7 - 71





普华永道

审计报告

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第一页, 共三页)

上海园林(集团)有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海园林(集团)有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表, 包括2023年12月31日的公司资产负债表, 2023年度的公司利润表、公司现金流量表、公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为, 后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了贵公司2023年12月31日的公司财务状况以及2023年度的公司经营成果和公司现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于贵公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 强调事项

我们提请财务报表使用者关注财务报表附注二关于财务报表编制基础的说明。如该附注所述, 贵公司已编制2023年度的合并财务报表, 上述财务报表仅为2023年度的公司财务报表。本段内容不影响已发表的审计意见。



审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第二页, 共三页)

四、 使用和分发限制

本报告仅供贵公司董事会使用, 不得用作任何其他目的。我们明确表示不会就本报告的内容向任何其他方负上或承担责任。

五、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表, 使其实现公允反映, 并设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天特审字(2024)第4280号
(第三页,共三页)

六、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市
2024年5月15日



注册会计师

陈如奕

陈如奕



注册会计师

吴语晗

吴语晗



上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	六(1)	1,717,560,386.71	1,435,632,876.93
应收票据	六(2)	3,982,360.93	19,928,986.94
应收账款	六(3)	710,710,008.67	619,658,660.60
应收款项融资	六(4)	1,600,000.00	4,452,161.48
预付款项	六(5)	3,326,223.05	2,684,860.18
其他应收款	六(6)	466,063,923.15	301,679,440.18
存货	六(7)	69,996,189.72	71,304,618.70
合同资产	六(8)	869,621,551.53	606,559,600.93
其他流动资产	六(9)	7,078,183.80	5,596,942.23
流动资产合计		3,849,938,827.56	3,067,498,148.17
非流动资产			
长期股权投资	六(10)	454,837,320.20	431,481,583.50
其他权益工具投资	六(11)	63,906,189.89	69,151,664.28
其他非流动金融资产	六(12)	292,709,725.39	277,746,548.33
固定资产	六(13)	163,184,163.89	172,158,636.53
使用权资产	六(14)	12,965,443.66	21,130,007.28
无形资产	六(15)	145,688,884.40	159,322,854.65
长期待摊费用	六(16)	3,489,734.74	6,051,500.27
递延所得税资产	六(17)	10,200,393.69	6,902,496.74
其他非流动资产	六(18)	356,456,377.73	218,605,896.75
非流动资产合计		1,503,438,233.59	1,362,551,188.33
资产总计		5,353,377,061.15	4,430,049,336.50

上海园林(集团)有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据		-	8,000,000.00
应付账款	六(19)	2,596,701,066.12	2,218,538,717.75
预收款项		10,267.48	-
合同负债	六(20)	993,622,827.85	629,964,770.64
应付职工薪酬	六(21)	63,505,338.01	67,044,712.53
应交税费	六(22)	27,087,309.10	20,501,364.51
其他应付款	六(23)	678,922,587.42	566,601,304.41
一年内到期的非流动负债	六(25)	2,263,114.46	12,159,388.11
其他流动负债	六(24)	2,630,535.48	13,122,174.29
流动负债合计		4,364,743,045.92	3,535,932,432.24
非流动负债			
租赁负债	六(26)	4,364,149.04	5,830,947.95
递延收益	六(27)	6,675,548.96	3,141,572.66
长期应付职工薪酬	六(28)	10,780,920.00	11,554,380.00
递延所得税负债	六(17)	17,647,517.42	14,029,204.03
非流动负债合计		39,468,135.42	34,556,104.64
负债合计		4,404,211,181.34	3,570,488,536.88
所有者权益			
实收资本		500,000,000.00	500,000,000.00
资本公积	六(29)	21,726,817.46	21,726,817.46
其他综合收益	六(44)	(7,804,485.33)	(3,306,356.40)
盈余公积	六(30)	104,181,063.29	91,134,010.16
未分配利润	六(31)	331,062,484.39	250,006,328.40
所有者权益合计		949,165,879.81	859,560,799.62
负债及所有者权益总计		5,353,377,061.15	4,430,049,336.50

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	六(32)	6,332,352,075.58	5,833,969,612.34
减: 营业成本	六(32)、六(35)	(5,787,636,960.15)	(5,269,010,430.80)
税金及附加	六(33)	(13,295,122.36)	(9,406,690.34)
销售费用	六(35)	(615,436.42)	(1,215,823.58)
管理费用	六(35)	(277,261,319.62)	(266,541,802.03)
研发费用	六(35)	(255,855,688.57)	(235,075,600.14)
财务收入-净额	六(34)	9,400,882.85	6,234,670.13
其中: 利息费用		(676,357.29)	(763,752.53)
利息收入		11,142,963.12	8,169,021.94
加: 其他收益	六(41)	391,453.94	3,124,566.63
投资收益	六(39)	119,753,040.82	121,123,470.41
其中: 对联营企业和合营企业的 投资收益/(亏损)		6,475,736.70	(4,271,282.38)
公允价值变动收益	六(38)	14,963,177.06	11,756,268.21
信用减值损失	六(37)	(5,801,097.13)	(8,324,476.92)
资产减值损失	六(36)	(1,058,418.23)	(938,377.93)
资产处置收益	六(40)	262,141.65	1,112,797.07
二、营业利润		135,598,729.42	186,808,183.05
加: 营业外收入	六(42)(a)	6,904,841.81	6,050,162.32
减: 营业外支出	六(42)(b)	(538,314.71)	(12,710.33)
三、利润总额		141,965,256.52	192,845,635.04
减: 所得税费用	六(43)(b)	(11,494,725.18)	(13,107,396.64)
四、净利润		130,470,531.34	179,738,238.40
五、其他综合收益的税后净额	六(44)	(4,498,128.93)	946,307.35
重新计量设定受益计划变动额		(39,475.70)	130,795.45
其他权益工具投资公允价值变动		(4,458,653.23)	815,511.90
六、综合收益总额		125,972,402.41	180,684,545.75

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动使用的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		5,259,431,305.00	4,329,034,993.12
收到其他与经营活动有关的现金		193,384,287.90	193,489,847.25
经营活动现金流入小计		<u>5,452,815,592.90</u>	<u>4,522,524,840.37</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		(4,522,317,733.90)	(3,856,859,341.62)
支付给职工以及为职工支付的现金		(301,462,358.28)	(261,519,906.36)
支付的各项税费		(119,502,269.06)	(75,310,992.24)
支付其他与经营活动有关的现金	六(45)(e)	(570,097,278.86)	(401,510,082.46)
经营活动现金流出小计		<u>(5,513,379,640.10)</u>	<u>(4,595,200,322.68)</u>
经营活动使用的现金流量净额	六(45)(a)	<u>(60,564,047.20)</u>	<u>(72,675,482.31)</u>
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		-	64,671,965.61
取得投资收益收到的现金		131,983,588.27	152,909,606.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		289,547.44	1,112,797.07
收到其他与投资活动有关的现金		211,649,137.71	8,169,516.94
投资活动现金流入小计		<u>343,922,273.42</u>	<u>226,863,886.03</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,031,589.46)	(73,545,004.58)
投资支付的现金		(16,880,000.00)	(35,000,000.00)
支付其他与投资活动有关的现金	六(45)(f)	(100,000,000.00)	(100,000,000.00)
投资活动现金流出小计		<u>(119,911,589.46)</u>	<u>(208,545,004.58)</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>224,010,683.96</u>	<u>18,318,881.45</u>
三、筹资活动产生/(使用)的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		128,235,029.04	-
筹资活动现金流出小计		128,235,029.04	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(36,605,752.09)	(101,430,132.51)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(45)(g)	(11,319,373.13)	(13,727,412.84)
筹资活动现金流出小计		<u>(47,925,125.22)</u>	<u>(115,157,545.35)</u>
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		<u>80,309,903.82</u>	<u>(115,157,545.35)</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		-	-
五、现金及现金等价物净增加/(减少)额			
加:年初现金及现金等价物余额	六(45)(c)	243,756,540.58	(169,514,146.21)
	六(45)(c)	<u>1,353,632,857.31</u>	<u>1,523,147,003.52</u>
六、年末现金及现金等价物余额			
	六(45)(d)	<u>1,597,389,397.89</u>	<u>1,353,632,857.31</u>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年12月31日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(4,252,663.75)	73,160,186.32	189,672,046.35	780,306,386.38
2022年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	179,738,238.40	179,738,238.40
其他综合收益		-	-	946,307.35	-	-	946,307.35
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	17,973,823.84	(17,973,823.84)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(101,430,132.51)	(101,430,132.51)
2022年12月31日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62

- 5 -

上海园林(集团)有限公司

2023年度公司所有者权益变动表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023年1月1日年初余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(3,306,356.40)	91,134,010.16	250,006,328.40	859,560,799.62
2023年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	130,470,531.34	130,470,531.34
其他综合收益		-	-	(4,498,128.93)	-	-	(4,498,128.93)
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	13,047,053.13	(13,047,053.13)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(36,367,322.22)	(36,367,322.22)
2023年12月31日年末余额		500,000,000.00	21,726,817.46	(7,804,485.33)	104,181,063.29	331,062,484.39	949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 苏向明

主管会计工作的负责人: 周丽君

会计机构负责人: 张旭峰



周丽君

张旭峰

- 6 -

上海园林（集团）有限公司
审计报告及财务报表
二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：沪25G12HBPZ4



上海园林（集团）有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73



审计报告

信会师报字[2025]第 ZA11346 号

上海园林（集团）有限公司：

一、 审计意见

我们审计了上海园林（集团）有限公司（以下简称园林集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了园林集团 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于园林集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二所述，园林集团编制单体财务报表是为进行纳税申报和向相关政府及其他相关方使用，因此财务报表可能不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



四、 管理层和治理层对财务报表的责任

园林集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估园林集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督园林集团的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对园林集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论



认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致园林集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



戴会金

中国注册会计师：



宋文燕

中国·上海

二〇二五年四月十八日



上海园林(集团)有限公司
 资产负债表
 2024年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产:			
货币资金	(一)	1,593,363,048.63	1,717,560,386.71
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	(二)	976,560.02	3,982,360.93
应收账款	(三)	933,794,208.01	710,710,008.67
应收款项融资	(四)	2,757,976.37	1,600,000.00
预付款项	(五)	4,147,601.00	3,326,223.05
其他应收款	(六)	235,877,132.02	466,063,923.15
存货	(七)	70,415,482.76	69,996,189.72
合同资产	(八)	910,137,057.76	869,621,551.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	(九)	2,995,360.63	7,078,183.80
流动资产合计		3,754,464,427.20	3,849,938,827.56
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	(十)	483,801,216.38	454,837,320.20
其他权益工具投资	(十一)	58,050,526.02	63,906,189.89
其他非流动金融资产	(十二)	304,581,052.48	292,709,725.39
投资性房地产			
固定资产	(十三)	154,598,168.13	163,184,163.89
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十四)	11,475,164.80	12,965,443.66
无形资产	(十五)	132,010,873.28	145,688,884.40
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	(十六)	3,084,622.69	3,489,734.74
递延所得税资产	(十七)	11,754,345.25	10,200,393.69
其他非流动资产	(十八)	285,681,922.49	356,456,377.73
非流动资产合计		1,445,037,891.52	1,503,438,233.59
资产总计		5,199,502,318.72	5,353,377,061.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

张勇

会计机构负责人:

鲜云





上海园林(集团)有限公司
资产负债表(续)
2024年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(二十)	2,800,603,355.67	2,596,701,066.12
预收款项	(二十一)		10,267.48
合同负债	(二十二)	780,420,610.57	993,622,827.85
应付职工薪酬	(二十三)	68,028,085.50	63,505,338.01
应交税费	(二十四)	13,048,394.35	27,087,309.10
其他应付款	(二十五)	512,937,199.74	678,922,587.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(二十六)	2,822,238.50	2,263,114.46
其他流动负债	(二十七)	1,215,156.08	2,630,535.48
流动负债合计		4,179,075,040.41	4,364,743,045.92
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	(二十八)	4,793,333.87	4,364,149.04
长期应付款			
长期应付职工薪酬	(二十九)	405,230.00	10,780,920.00
预计负债	(三十)	1,135,056.33	
递延收益	(三十一)	6,192,904.40	6,675,548.96
递延所得税负债	(十七)	18,944,995.97	17,647,517.42
其他非流动负债			
非流动负债合计		31,471,520.57	39,468,135.42
负债合计		4,210,546,560.98	4,404,211,181.34
所有者权益:			
实收资本	(三十二)	500,000,000.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	(三十三)	21,726,817.46	21,726,817.46
减:库存股			
其他综合收益	(三十四)	-12,775,246.97	-7,804,485.33
专项储备	(三十五)		
盈余公积	(三十六)	123,051,173.03	104,181,063.29
未分配利润	(三十七)	356,953,014.22	331,062,484.39
所有者权益合计		988,955,757.74	949,165,879.81
负债和所有者权益总计		5,199,502,318.72	5,353,377,061.15

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云





上海园林(集团)有限公司
利润表
2024年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	(三十八)	8,266,603,467.49	6,332,352,075.58
减: 营业成本	(三十八)	7,636,760,287.38	5,787,636,960.15
税金及附加	(三十九)	10,733,547.60	13,295,122.36
销售费用	(四十)	1,723,493.33	615,436.42
管理费用	(四十一)	269,087,214.10	277,261,319.62
研发费用	(四十二)	324,208,927.89	255,855,688.57
财务费用	(四十三)	-8,750,842.81	-9,400,882.85
其中: 利息费用		359,662.08	676,357.29
利息收入		10,467,169.81	11,142,963.12
加: 其他收益	(四十四)	9,018,219.13	391,453.94
投资收益(损失以“-”号填列)	(四十五)	149,273,289.64	119,753,040.82
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		3,861,896.18	6,475,736.70
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(四十六)	11,871,327.09	14,963,177.06
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(四十七)	-12,206,936.51	-5,801,097.13
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(四十八)	-399,190.82	-1,058,418.23
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(四十九)	92,357.05	262,141.65
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		190,489,905.58	135,598,729.42
加: 营业外收入	(五十)	889,272.46	6,904,841.81
减: 营业外支出	(五十一)	22,949.44	538,314.71
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		191,356,228.60	141,965,256.52
减: 所得税费用	(五十二)	2,655,131.18	11,494,725.18
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		188,701,097.42	130,470,531.34
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		188,701,097.42	130,470,531.34
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额		-4,970,761.64	-4,498,128.93
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-4,970,761.64	-4,498,128.93
1. 重新计量设定受益计划变动额		6,552.65	-39,475.70
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-4,977,314.29	-4,458,653.23
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		183,730,335.78	125,972,402.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云





上海园林(集团)有限公司

现金流量表

2024年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,431,646,877.01	5,259,431,305.00
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		135,772,237.30	193,384,287.90
经营活动现金流入小计		4,567,419,114.31	5,452,815,592.90
购买商品、接受劳务支付的现金		3,867,071,053.01	4,522,317,733.90
支付给职工以及为职工支付的现金		283,214,055.40	301,462,358.28
支付的各项税费		93,586,064.92	119,502,269.06
支付其他与经营活动有关的现金	(五十三)	494,291,978.93	570,097,278.86
经营活动现金流出小计		4,738,163,152.26	5,513,379,640.10
经营活动产生的现金流量净额		-170,744,037.95	-60,564,047.20
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		147,551,393.46	131,983,588.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		94,097.42	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			289,547.44
收到其他与投资活动有关的现金			211,649,137.71
投资活动现金流入小计		147,645,490.88	343,922,273.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,306,472.08	3,031,589.46
投资支付的现金		25,102,000.00	16,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	(五十三)		100,000,000.00
投资活动现金流出小计		28,408,472.08	119,911,589.46
投资活动产生的现金流量净额		119,237,018.80	224,010,683.96
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			128,235,029.04
筹资活动现金流入小计			128,235,029.04
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		143,940,457.85	36,605,752.09
支付其他与筹资活动有关的现金	(五十三)	5,031,618.29	11,319,373.13
筹资活动现金流出小计		148,972,076.14	47,925,125.22
筹资活动产生的现金流量净额		-148,972,076.14	80,309,903.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-200,479,095.29	243,756,540.58
加: 期初现金及现金等价物余额		1,597,389,397.89	1,353,632,857.31
六、期末现金及现金等价物余额		1,396,910,302.60	1,597,389,397.89

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

鲜云

报表 第4页





上海园林（集团）有限公司
所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额						所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		91,134,010.16	859,560,799.62
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-3,306,356.40		91,134,010.16	859,560,799.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）							
（一）综合收益总额				-4,498,128.93		13,047,053.13	89,605,080.19
（二）所有者投入和减少资本				-4,498,128.93			125,972,402.41
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积						13,047,053.13	-49,414,375.35
2. 对所有者分配的分配						13,047,053.13	-13,047,053.13
3. 其他							-36,367,322.22
（四）所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本							
2. 盈余公积转增资本							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取					15,527,761.01		15,527,761.01
2. 本期使用					15,527,761.01		15,527,761.01
（六）其他							
四、本期末余额	500,000,000.00		21,726,817.46	-7,804,485.33		104,181,063.29	949,165,879.81

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

鲜云

鲜云

