

标段编号：2020-440305-47-03-013948033001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目景观工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日期：2026年01月09日



一、投标人的同类工程经验（业绩）情况

（一）、投标人资信要求汇总一览表

附件 1：投标人资信要求汇总一览表

投标人企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	法定代表人姓名	李灵章				
注册资本	4000 万元	注册类专业人员规模	14 人				
投标人的同类工程经验（业绩）情况							
<p>投标人提供 2020 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的类似项目（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 10 个，超过 10 个的，以证明材料中前 10 个业绩为准，第 11 个及以后的业绩不予计取）。证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、合同签订时间、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述信息未能体现的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	怀化金时花园二期园林景观工程	湖南金时投资有限公司	9800.00 万元	专业工程	2020 年 5 月 31 日	湖南省怀化市	荣获国家级奖
2	深铁懿府学校及配套园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	6702.702 548 万元	专业工程	2024 年 9 月 25 日	深圳市南山区	合格
3	红花山公园改扩建工程一园林标段	深圳市光明新区城市管理局	5402.524 059 万元	专业工程	2021 年 7 月 16 日	深圳市光明新区	荣获省级奖
4	金时花园三期项目园林景观工程	湖南金时投资有限公司	3296.507 0 万元	专业工程	2024 年 10 月 23 日	湖南省怀化市	合格
5	中航星城项目四期景观绿化工程	灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司	3290.723 371 万元	专业工程	2021 年 12 月 30 日	河南省灵宝市	合格
6	皇岗北广场休闲带景观工程	深圳市科之谷投资有限公司	2640.825 683 万元	专业工程	2020 年 9 月 1 日	深圳市福田区	荣获省级奖
7	广州中旅名门府项目展示区园林	中旅（广州）实业发展有限公司	2438.00 万元	专业工程	2022 年 5 月 16 日	广州市花都区	合格



	景观工程						
8	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C 地块）标段二景观绿化工程	广州九龙湖房地产开发有限公司	2238.296745 万元	专业工程	2024 年 12 月 18 日	广州市花都区	合格
9	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	1750.883929 万元	总包工程	2024 年 1 月 30 日	深圳市福田区	合格
10	振业东莞清溪雅苑园林景观工程	东莞市振业投资发展有限公司	1299.434403 万元	专业工程	2022 年 12 月 30 日	东莞市清溪镇	合格

项目经理资历及业绩

1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。

证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近 6 个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足 6 个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。

2、提供 2015 年 1 月 1 日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过 5 个，超过 5 个的，以证明材料中前 5 个业绩为准，第 6 个及以后的业绩不予计取）。

证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。

序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	红花山公园改扩建设工程—园林标段	深圳市光明新区城市管理局	5402.524059 万元	专业工程	2021 年 7 月 16 日	深圳市光明新区	项目经理
2	金时花园三期项目园林景观工程	湖南金时投资有限公司	3296.5070 万元	专业工程	2024 年 10 月 23 日	湖南省怀化市	项目经理
3	顺德华侨城欢乐海岸一期工程的设计施工总承包补充协议—绿化工程二标段	广东顺德华侨城实业发展有限公司	1535.9091 万元	专业工程	2020 年 8 月 28 日	佛山顺德大良	项目经理



4	中集集团（松山湖）产业创新发展中心（一期工程）A地块非展示区园建、绿化及水电工程（一标段）	东莞中集创新产业园发展有限公司	915.77963万元	专业工程	2015年9月18日	东莞市松山湖	项目经理
5	信昌·棠棣之华营销展示区景观工程	桂林祺昌置业发展有限公司	405.00万元	专业工程	2017年12月13日	桂林市环城南路	项目经理



(二)、投标人的同类工程经验(业绩)情况

序号	项目名称(合同工程名称)	建设单位	合同景观金额(万元)	项目类型(总包工程、专业工程)	竣工验收日期	项目建设地	备注
1	怀化金时花园二期园林景观工程	湖南金时投资有限公司	9800.00 万元	专业工程	2020年5月31日	湖南省 怀化市	荣获国家级奖
2	深铁懿府学校及配套园林景观工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	6702.702 548万元	专业工程	2024年9月25日	深圳市 南山区	合格
3	红花山公园改扩建工程一园林标段	深圳市光明新区城市管理局	5402.524 059万元	专业工程	2021年7月16日	深圳市 光明新区	荣获省级奖
4	金时花园三期项目园林景观工程	湖南金时投资有限公司	3296.507 0万元	专业工程	2024年10月23日	湖南省 怀化市	合格
5	中航星城项目四期景观绿化工程	灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司	3290.723 371万元	专业工程	2021年12月30日	河南省 灵宝市	合格
6	皇岗北广场休闲带景观工程	深圳市科之谷投资有限公司	2640.825 683万元	专业工程	2020年9月1日	深圳市 福田区	荣获省级奖
7	广州中旅名门府项目展示区园林景观工程	中旅(广州)实业发展有限公司	2438.00 万元	专业工程	2022年5月16日	广州市 花都区	合格
8	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程	广州九龙湖房地产开发有限公司	2238.296 745万元	专业工程	2024年12月18日	广州市 花都区	合格
9	景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	1750.883 929万元	总包工程	2024年1月30日	深圳市 福田区	合格
10	振业东莞清溪雅苑园林景观工程	东莞市振业投资发展有限公司	1299.434 403万元	专业工程	2022年12月30日	东莞市 清溪镇	合格

1、怀化金时花园二期园林景观工程
(1)、中标通知书

中标通知书

深圳万卉园景观工程有限公司：

我单位投资兴建的金时花园二期二期园林景观工程工程项目，经评标委员会评定，现确定贵单位中标，中标价格人民币 98000000.00 元/大写：玖仟捌佰万元整，请收到本通知书后 10 个工作日内，到我单位签订工程合同。

特此通知。

招 标 人（盖章）：湖南金时投资有限公司



日期： 2017 年 8 月 7 日



(2)、施工合同关键页

怀化金时花园二期
园林景观工程

合同文件

发包人：湖南金时投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

怀化金时花园二期 园林景观工程 施工合同

发包人(以下简称甲方): 湖南金时投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方与乙方通过招标,确定乙方为怀化金时花园二期园林景观工程的承包单位。为进一步明确责任,保障甲方、乙方的利益,保证工程顺利进行,现经友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,以及本工程的具体情况,签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 怀化金时花园二期园林景观工程
2. 工程地点: 怀化市锦溪南路与刘塘路交界处

第二条 工程承包范围和方式

1. 承包范围:按“深圳易兰亭生态筑景有限公司”设计的怀化市金时花园二期园林景观施工图纸中的园林景观、湿地等工程全部内容;
2. 乙方承包范围内的工程以包工包料、包单价、包质量、包安全、包工期、包安全文明施工、包检测验收的方式承包。

第三条 合同工期

1. 自合同签订之日起至2019年6月28日止(具体以总包最终确定竣工时间后延6个月,暂定),乙方不得影响主体工程施工进度及甲方销售、竣工验收及入伙等关键节点。
2. 相关工程节点:中心园景展示区在2017年10月1日之前完成;其它以不影响交房时间为原则,严格服从总承包进度计划管理。

第四条 质量标准和施工要求

1. 质量要求:达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。
2. 其他要求:乙方保证所提供的产品具备国内安全产品认证书和质量合格证

书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并满足整个系统要求的功能。

3. 验收要求

- 1) 工程验收必须以合同约定的质量要求、材料品牌、规格、型号、施工图纸及有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据；
- 2) 验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改，在规定期限内完成。经验收合格后再进行移交。由此发生的费用由乙方承担；
- 3) 竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸；
- 4) 双方应及时办理工程检查验收手续。中心园景展示区和非展示区工程完工后30天内，甲方应分别组织竣工验收工作，逾期视为验收合格。分项工程完成后乙方应及时向监理单位报验，由监理单位组织甲方、乙方共同验收，并办理验收手续。
- 5) 工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，以怀化市建筑工程质量监督站对技术资料的要求为准，把有关资料送交甲方。
- 6) 如果在验收中产生纠纷，由怀化市技术质量监督及园林主管部门检验。

第五条 工程造价

1. 合同总价：暂定人民币 98,000,000.00 元（大写：玖仟捌佰万元整）；
2. 结算方式：采用工程量清单计价，执行“2014年湖南省建筑工程计价办法”（湘建价2014-113），建筑工程套用“2014年湖南省建筑工程消耗量标准”、装饰工程套用“2014年湖南省装饰装修工程消耗量标准”、安装工程套用“2014年湖南省安装工程消耗量标准”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、施工期当地造价信息价格进行计算；
3. 工程结算价=合同价+设计变更和现场签证+合同约定的其它奖罚。
4. 乙方施工期间发生的水、电费（按当地市政价格标准计收）已含在工程造价内，由乙方负责向总包交纳，总包收款后向乙方开具收据。

第六条 付款方式

1. 合同签订后十天内，甲方向乙方预付工程暂定造价的 10% 作为乙方备料款。

工程开工后,乙方须保质保量地按甲方规定的工程进度安排进行施工并按月领取工程进度款,即乙方每月最后一天前向甲方报送当月已完工程量和已完工程造价,甲方须在 20 个日历天内审定并支付当月已完工程造价的 75%;

2. 本次合同工程量全部完成后 20 个日历天内付至合同总价的 85%;
3. 本工程验收合格后,甲方在收到乙方完整的结算资料原件三套后三个月内办理结算完毕。在双方达成一致结算意见后,甲方付至乙方结算总价款的 95%。此时乙方应开具 100%工程款的发票,留 5%的保修金,待保修期满后甲方一次付清(保修金不计利息)。
4. 乙方凭书面付款申请、甲方付款审批单和有效发票领取合同款项。每次申请支付款项时,乙方须提供工程所在地符合国家及地方税务法规要求的合法有效的等额发票,否则,甲方不予支付款项,造成的损失及后果由乙方承担,且乙方须按进度要求施工。若因乙方提供的发票不符合当地税法规定,致甲方产生税收罚款或滞纳金,甲方可向乙方追索损失并按发生额每日处乙方万分之三的罚款。甲方不接受第三方代收款的方式。

5. 履约保函

乙方应在合同签订后三十日内,向甲方提供以银行开具的 400 万(人民币肆佰元整)履约保函作为乙方对甲方的工程履约担保,直至工程完工并验收合格后终止,如乙方不能按时提供由此产生的责任或甲方损失由乙方承担。

第七条 工程保修

1. 本工程的保修期:绿化成活养护期为工程竣工后叁个月,景观园建保修期为工程竣工后贰年,自通过甲方验收之日起计。保修期内若有施工质量问题,乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修,因质量问题引起的损坏,乙方免收一切费用;否则,乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修,甲方、物业管理公司可另请人员修理,费用在保修金中扣除,如保修金不足以支付的,甲方有权向乙方追偿。
2. 本工程保修期满后十五天内办理移交手续。

第八条 双方责任

1. 甲方责任

- 1) 遵守法律、法规和规章:甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同

有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任；

- 2) 甲方委派 陈辉/电话：13631391239 为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 3) 甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据；
- 4) 甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度；
- 5) 签定合同时，甲方向乙方提供施工图及相关材料 3 套。
- 6) 甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算；甲方未按本合同约定而逾期付款的，甲方应按本次应付款的 1% 每日向乙方支付违约金，直至甲方按约定付款。
- 7) 甲方对进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求，有权责令乙方调换。
- 8) 甲方应于 2017 年 8 月 13 日前，将中心园景展示区内涉及乙方的施工场地全部清理干净并移交乙方施工；甲方每拖延一日，甲方规定乙方的完工日期则顺延一日。
- 9) 对乙方提交的变更、签证资料必须于 30 天内办理确认手续。

2. 乙方责任

- 1) 遵守法律、法规和规章：乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任；
- 2) 乙方委派 郑利锦/电话：13510504302 为现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。
- 3) 乙方应服从甲方和监理单位的管理，需密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；
- 4) 乙方应严格按投标时提供的图纸进行施工，确保工程质量；并保证使用本工程的产品符合国家现行标准；
- 5) 乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用；

不可抗力造成的责任。

第十三条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲乙双方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 其它

1. 若甲方需在本合同约定的标或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内通知乙方。若无正式书面委托，乙方可以不接受委托，甲方也不予结算。
2. 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，当附件内容与本合同内容约定不一致的，当以本合同内容为准。
3. 本合同内容与原合同不一致的，以本合同为准。双方认可的招标文件、投标文件、来往联系函、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。
5. 本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

(以下无正文)

发包人：湖南金时投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：

地址：

法人代表或授权签约人：高俊松

法人代表或授权签约人：李昆章

开户银行：

开户银行：

开户行账号：

开户行账号：

深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

签约日期：2017.8.28

签约日期：2017.8.28

(3)、竣工验收证明

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收№:

项目名称	怀化金时花园二期园林景观工程	合同名称	怀化金时花园二期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	
分包单位	深圳万卉园景观工程有限公司	发包形式	

致: 湖南金时投资有限公司 (发包单位)

我方于 2020 年 1 月 5 日已完成了合同约定的承包内容, 经我方自检合格, 现申请贵方给予交接 (竣工) 验收并准予结算。

分包方: 深圳市万卉园景观工程有限公司
2020 年 1 月 5 日

序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	现场工程师  2020.5.31 金时花园工程指挥部 工程部经理: [Signature] 2020.5.31
2	水电	合格	
3	绿化	合格	
验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名	
5.31	深圳易兰生态景观有限公司	肖云波	
2020.5.31	湖南金时投资有限公司	[Signature]	
2020.5.31	湖南金时投资有限公司	米书松	
2020.5.31	湖南金时投资有限公司	陈明浩	
2020.5.31	怀化金时林业服务有限公司	邓玲西	
2020.5.31	深圳市万卉园景观工程有限公司	郑利强	
2020.5.31	深圳市万卉园景观工程有限公司	[Signature]	

(4)、获奖证明





2、深铁懿府学校及配套园林景观工程

(1)、中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 23 日





(2)、施工合同关键页

深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

(第一册，共三册)

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地位于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m²。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大薙板学校运动场 26000m², 6#地块大薙板商业景观约 16000m²。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m²。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m²。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程,工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 291m²。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程,工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 163m²。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁懿府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m², (2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大盖板学校运动场 26000m², 6#地块大盖板商业景观约 16000m², (3) 水渠红线景观面积: 9062m², (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m², (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m², (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m², (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m², 具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥57,027,025.48元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34元(其中不含税价¥54,901,800.31元, 增值税金额 ¥4,941,162.03元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14元(其中不含税价¥6,590,883.61元, 增值税金额 ¥593,179.53元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;
订立地点: 深圳市
发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。
本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳市福田区深南大道6011(8)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

车子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角莲光社区宏发大厦25号宏发科技园水松大厦9C-D

电 话:

0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

4420 1014 5000 5290 7604

邮政编码: 518024

承包商经办人:

黑升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 探 机

时 间: 2023年5月



(3)、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期: 2024 年 9 月 20 日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m ²	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m ² ，红线外景观面积1646m ² (2) 5#地块红线景观面积：18739m ² ；(3) 水渠红线景观面积：9062m ² 。(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m ² ，4#地块幼儿园外墙 477m ² ；(5) 2#、4#地块装饰工程约4200m ² 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m ² 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m ² 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m ²		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单聘、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

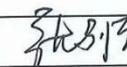
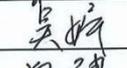
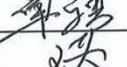
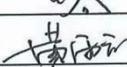
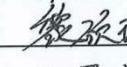
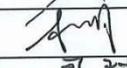
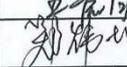
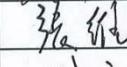
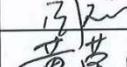
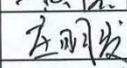
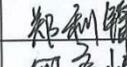
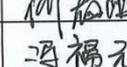
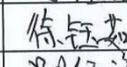
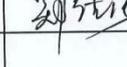
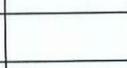
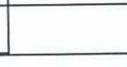
GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

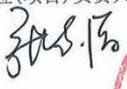
序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	
3	莫思媛 单聘	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	
7	赵雪皎	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	
22				
23				
24				
25				
26				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月25日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日
--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 * 10051



(4)、预算单

园林景观工程汇总表

序号	单项工程	单位工程	金额 (元)	合计 (元)
1	深铁懿府学校及配套园林景观工程-3#公交站	公交站景观工程	4967702.8	6357383.7
		公交站绿化工程	949287.69	
		公交站景观电气工程	289066.31	
		公交站景观给排水工程	151326.9	
2	深铁懿府学校及配套园林景观工程-5#学校	学校景观工程	7244853.58	10637604.11
		学校绿化工程	2733833.62	
		学校景观电气工程	413940.44	
		学校景观给排水工程	244976.47	
3	深铁懿府学校及配套园林景观工程-6#运动场	运动场景观工程	18308692.64	25741030.55
		运动场绿化工程	4995121.48	
		运动场电气工程	1174429.22	
		运动场给排水工程	1262787.21	
4	深铁懿府学校及配套园林景观工程-水渠	水渠园建工程	5032970.24	6608343.31
		水渠绿化工程	1074849.14	
		水渠电气工程	306774.63	
		水渠给排水工程	193749.3	
5	深铁懿府学校及配套园林景观工程-建协路	建协路绿化工程	458082.48	458082.48
	总计			49802444.15

园林景观工程汇总表

序号	单项工程	单位工程	金额 (元)	合计 (元)
1	深铁懿府学校及配套设施景观工程-3#公交站	公交站景观工程	4967702.8	6357383.7
		公交站绿化工程	949287.69	
		公交站景观电气工程	289066.31	
		公交站景观给排水工程	151326.9	
2	深铁懿府学校及配套设施景观工程-5#学校	学校景观工程	7244853.58	10637604.11
		学校绿化工程	2733833.62	
		学校景观电气工程	413940.44	
		学校景观给排水工程	244976.47	
3	深铁懿府学校及配套设施景观工程-6#运动场	运动场景观工程	18308692.64	25741030.55
		运动场绿化工程	4995121.48	
		运动场电气工程	1174429.22	
		运动场给排水工程	1262787.21	
4	深铁懿府学校及配套设施景观工程-水渠	水渠园建工程	5032970.24	6608343.31
		水渠绿化工程	1074849.14	
		水渠电气工程	306774.63	
		水渠给排水工程	193749.3	
5	深铁懿府学校及配套设施景观工程-建协路	建协路绿化工程	458082.48	458082.48
	总计			49802444.15



3、红花山公园改扩建工程—园林标段

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201701300005001

标段名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：5402.524059万元

中标工期：540

项目经理(总监)：



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-23



查验码：2894665273753643

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2)、施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段工程地点: 深圳市光明新区发包人: 深圳市光明新区城市管理局承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数不超过540天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。

2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥54025240.59元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥663465.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行



(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期: 2022年7月16日
建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价（万元）	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--	--

(4)、获奖证明



4、金时花园三期项目园林景观工程

(1)、施工合同关键页

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目发包单位：湖南金时投资有限公司承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

金时花园三期项目园林景观施工合同

发包方：（简称甲方）湖南金时投资有限公司

承包方：（简称乙方）深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方将金时花园三期项目园林景观工程承包给乙方施工，为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 共同适用的语言、法律标准

适用法律法规：国家法律、行政法规、部门规章、地方性法规。

适用的技术标准规范：现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

第二条 工程概况

工程名称：金时花园三期项目园林景观工程

工程地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

工程规模：总建筑面积约 217830m²，用地红线范围内土地面积为 51950m²，园林绿化面积约 41650m²。

第三条 承包范围及承包方式

1、承包范围：金时花园三期项目园林景观深化设计施工图纸（详见附件1；以下简称《施工图》）和《金时花园三期园林景观工程工程造价汇总表及各分项清单明细表》（详见附件2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的相关内容。

2、具体承包内容：设计图纸范围内所有施工内容，包括但不限于：

（1）、园建部分：包括土方回填、陶粒回填、原有道路拆除、新建园区消防道路、非消防道路、商铺外围道路的浇筑及装饰面铺贴、小区硬景、水系景观、铁艺景观、铁艺栏杆、铁艺大门、健身塑胶跑道、游乐设施、小区大门干挂铝板和石材装饰等所有施工内容；

（2）、水电安装部分：包括绿化给水系统、水系给水系统、地下室顶板盲管排水系统、景观及道路排水系统、小区草坪灯、射树灯、围墙灯、园区庭院灯、商业街及商业外围庭院灯等照明系统、路面装饰井盖安装等所有施工内容；

(3)、绿化部分:包括种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被、草皮、水生植物、成活期养护等图纸要求的所有绿化种植施工内容;

(4)、交付前,对整个园区地面进行清洗;

(5)、积极配合甲方和总包整体验收节点计划,自行负责隐蔽验收、竣工验收、规划验收等相关资料及检验试验等相关一切费用,保证验收顺利通过;

(6)、现场不提供办公及住宿,水电费与总承包单位协商解决,费用由乙方交于总包。

3、承包方式:采用施工图范围内工程量清单固定单价的承包方式,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、管理费、安装费、利润、措施费(含环境保护、安全文明、临时设施、赶工补偿费、场内运输费、二次搬运费、成品保护费等所有措施费)、规费、保险费(工伤保险和危险作业意外伤害保险等)、其他费用(含运杂费、建渣清运费、质检费、缺陷修复费等)、材料现场抽检及二次检验费、竣工验收产生的费用、各类水电费、工程不可预见费、因政府或相关部门导致的停工费、按常规和施工规范要求必须进行的工作内容和工序等全部费用,应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

4、合同报价中不含总包配合管理费,此费用由甲方支付给总包单位。

第四条 合同工期

1、开工日期暂定为:2023年9月10日,竣工日期为:2024年4月30日,乙方施工工期需满足总承包单位施工工序要求,不得影响总包后续工序工艺要求和节点验收要求。

2、对以下造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 1) 颠覆性设计变更。
- 2) 因甲方原因引起的工期拖延,以书面证明资料为准。
- 3) 地震、政策变化等不可抗力因素。

第五条 质量等级

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更确认单和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2020）、《建筑装饰装修工程施工及验收规范》（GB50210-2018）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》（DBJ 43/T306-2014）等国家制订的施工及验收规范为依据，质量等级达到合格标准。

2、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

第六条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额含税暂定为人民币大写：叁仟贰佰玖拾陆万伍仟零柒拾元整（¥32965070元）。

2、结算方式：

(1)、采用工程量清单计价，执行2020湖南省建筑工程计价办法（湘建价[2022]146号），建筑工程套用“湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（2020）”、园林绿化景观工程套用“湖南省园林绿化工程消耗量标准（2020）”、安装工程套用“湖南省安装工程消耗量标准（2020）”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、2023年八月份《怀化市建筑工程价格信息》信息价进行计价，工程量按实结算，具体详见附件2报价书。

(2)、结算造价=工程量清单计价+设计变更和现场签证+合同约定的其他奖罚。

(3)、根据上述条款，在本工程承包范围内，本工程需要增减施工项目，增减工程量经甲方书面确认后按实计算；增减项目的结算综合

第八条 甲方权利及义务

1、甲方指派陈国祥为现场负责人，电话 13272284228，全面负责项目的质量、安全、文明施工、进度、材料、按工序验收等工作。

2、督促、协调总承包单位向乙方提供所需的水电接驳点（水电费用由乙方自行承担）、产品堆放场地、施工作业面等。

3、负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。

4、施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。

5、按时验收，按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。

6、配合乙方做好报建和验收工作。

7、有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。

8、有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

9、有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

10、有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的款项优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

第九条 乙方一般责任

1、指派宋郭柳为现场负责人，电话 13510711236，负责工程施工中的全面工作，并负责与甲方的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时参加工地的工程例会。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

2、制定工程施工组织设计和施工方案，并报甲方、监理审批，并严格按甲方确定的方案或图纸施工。

3、乙方负责为施工现场人员办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的的人身安全与其它财产安全，发生

第十九条 不可抗力

1、在本合同期限内，因发生不可抗力情形（如自然灾害、火灾、战争、罢工、恐怖行为、动乱、政府行为等）导致的，甲方不承担任何赔偿责任，但事件发生后乙方应立即用最快的方式（如电话）通知甲方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给甲方，同时积极采取补救措施以避免损失的进一步扩大。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

第二十条 合同的生效与终止

1、本合同自签订之日起生效，在甲方付款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 合同份数

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力。

第二十二条、合同附件

- 1、金时花园三期园林景观设计施工图纸
- 2、金时花园三期园林景观工程造价汇总表及各分项清单明细表
- 3、廉洁合作协议书

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：湖南金时投资有限公司 乙方：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签定日期：2023年 月 日

(2)、竣工验收证明

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No:鹤城区刘塘路与香洲路交界处

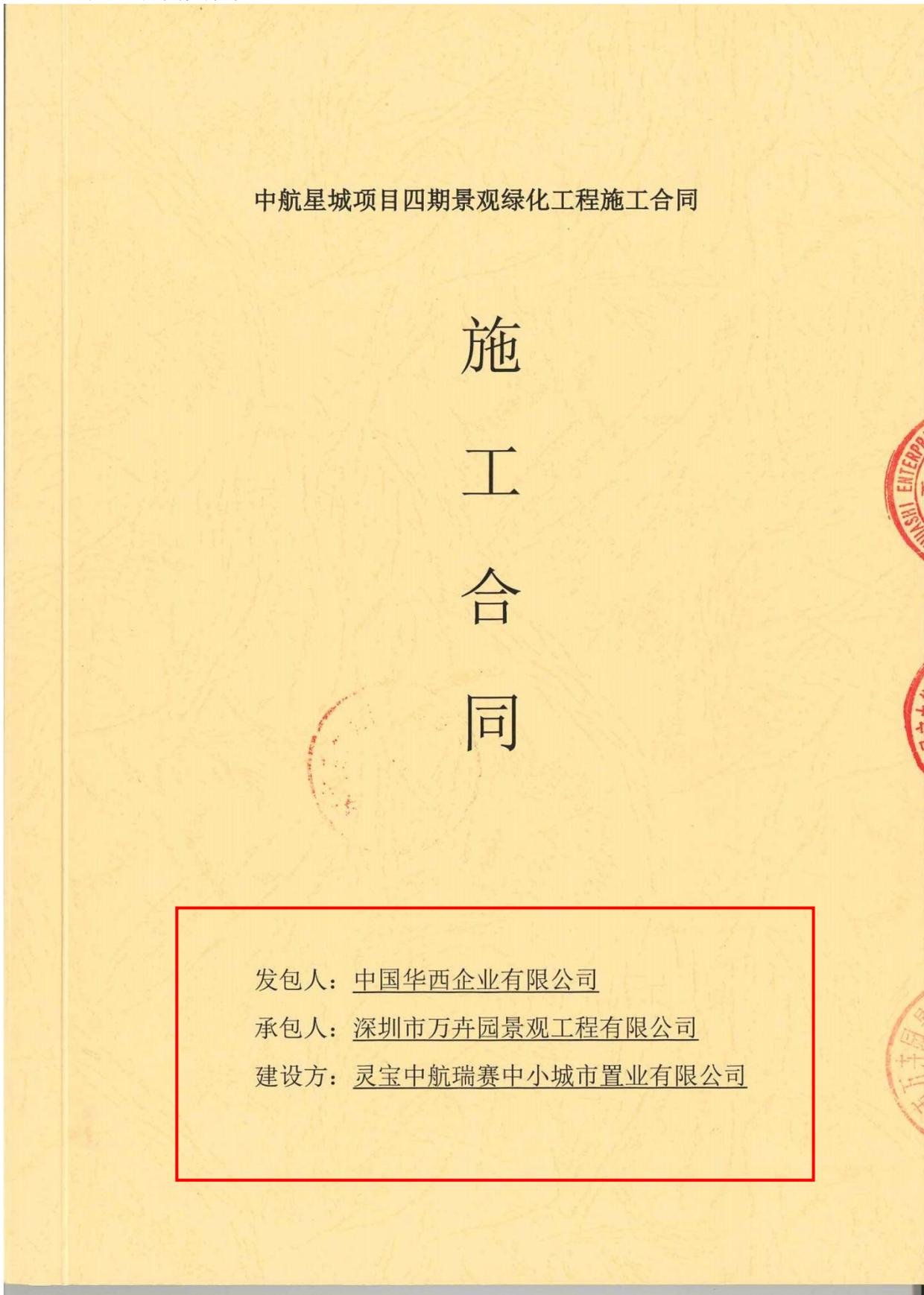
项目名称	金时花园三期	合同名称	金时花园三期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	园林景观工程, 内容包括园建部分、水电安装部分、绿化部分
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	发包形式	
<p>致: 湖南金时投资有限公司 (发包单位)</p> <p>我方于 2024年10月23日 已完成了合同约定的承包内容。经我方自检合格, 现申请贵方给予交接(竣工)验收并准予结算。</p> <p>分包方: 宋郭柳 2024年10月23日</p>			
序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	 监理工程师: 张健 验收合格
2	水电	合格	
3	绿化	合格	
			甲方现场工程师: 宋俊新 2024.10.23
			甲方工程部经理: 陈国祥
验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名	
2024.10.23	深圳市万卉园景观工程有限公司	宋郭柳	刘石方
	湖南金时投资有限公司工程部	陈国祥	宋俊新
	湖南长沙市建设工程监理有限公司	张健	
	怀化金时物业服务服务有限公司	邓俊刚	
	湖南金时投资有限公司园林部	梁宇星	刘石方
	湖南金时投资有限公司营销部	张红梅	

金时花园三期园林景观工程 验收单

工程名称	金时花园三期园林景观工程		
发包单位	湖南金时投资有限公司		
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		
竣工日期	2024年10月23日	验收日期	2024年10月23日
验收结果:	现场已按合同要求完成履约,所有分项验收合格		
验收人员(代表)签字:	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start;"> <div style="text-align: center;"> <p>陈国祥 2024.10.23</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>张健 2024.10.23</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>梁宇星 2024.10.23</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>张红梅 2024.10.23</p> </div> </div>		
施工单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	发包单位: (盖章)	
			

5、中航星城项目四期景观绿化工程

(1)、施工合同关键页



中航星城项目四期景观绿化工程施工合同

发包人（总承包人、甲方）：中国华西企业有限公司

承包人（分包人、乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

建设方（业主、丙方）：灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司

灵宝中航星城项目四期一标段项目由甲方进行总承包施工，根据丙方与甲方签署的《灵宝中航星城项目四期（一标段）工程施工合同》的约定，甲方将灵宝中航星城项目四期项目景观绿化工程委托乙方进行施工。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和灵宝市的有关规定及本工程的具体情况，为明确合同内容及合同各方权利与义务，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，特订立本施工合同书。

1、工程内容及承包范围

1.1 工程概况

(1) 工程名称：灵宝中航星城项目四期景观绿化工程

(2) 工程地点：河南省灵宝市

(3) 工程内容：包括并不限于灵宝中航星城项目四期图纸内景观及绿化工程。

(4) 设计单位：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

(5) 监理单位：中航工程监理（北京）有限公司

1.2 承包范围

工程量清单和图纸范围内的全部施工

所有的深化设计、编制图纸、物料供应、运送、安装、建成、修补缺陷、保养及完成验收，移交，档案整理归档等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外、并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

具体内容详见附件二：总分包工作界面

其他：合同价中包括工程水电费

2. 合同价款、承包及结算方式

2.1 暂定合同总价为人民币 ¥32907233.71 元，大写人民币 叁仟贰佰玖拾

万零柒仟贰佰叁拾叁元柒角壹分；其中暂列金额为600000元。

合同价详见附件一工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

施工前需要做实体样板，待样板确认后再展开大面积施工。

2.2 **承包方式**：本合同实行**固定综合单价、措施费包死、总价暂定**，此综合单价为不可变更之最终结算单价，无论任何原因一律不予调整。招标人将拒绝合同履行过程中一切关于措施费的索赔。

(1) 本施工合同约定的价款为固定综合单价（含税）。包含的内容为：

A. 为完成承建和质量保修责任的人工、工程用料、机械、加工制作、包装运输、脚手架、吊篮、半成品及成品保护、安装、清洁、验收等费用。

B. 施工技术、配合措施、安全文明施工及现场水电、施工场地不足等所需的费用。

C. 保险、利润、工商税金（包括但不限于增值税）以及政府相关部门收取的其它一切费用。

D. 乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。

E. 乙方在现场使用的水电费已包含在价款中，由乙方另行向甲方支付。

F. 乙方包工、包料、包工期、包安全、包文明施工、包材料价差、包一切税收、包验收、包维修和售后服务。

G. 乙方在签订本施工合同前对本工程的全部招标图纸、施工或装修标准、技术要求及说明、质量标准、招标文件、合同条件、本工程的现场条件及周围环境、交通道路、现场管理要求、承建风险等已详细研究并完全明确，在合同价款中已予以充分考虑。

H. 按国家及政府规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用已包含在本施工合同价款内，由乙方负责向相关部门缴纳。

I. 该专业工程的总分包配合费，不含在本合同价款中。按照招标文件的规定，由丙方另向甲方支付此费用。

K. 措施项目费，其他项目费，利润，风险费用，农民工工伤保险，规费，税金及政策性文件规定的所有费用。

J. 其他：与土建专业、电气专业、空调专业、智能化专业、给排水专业、消防等专业交叉配合所发生的费用。

- 附件四：限品牌材料明细表
- 附件五：工程质量保修协议书
- 附件六：设计变更、现场签证的协议书
- 附件七：施工现场管理条例
- 附件八：工程施工图纸目录（图纸另附）
- 附件九：自行施工承诺书
- 附件十：安全文明施工承诺书
- 附件十一：工程量签证单及限价单
- 附件十二：廉洁合作协议
- 附件十三：结算申请报告

发包人：
地 址：
联系电话：
法定代表人或委托人： 职务：



承包人：
地 址：
联系电话：
法定代表人或委托人： 职务：



建设方：
地 址：
联系电话：
法定代表人或委托人： 职务：



日期： 2021 年 4 月 日

(2)、竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	中航星城项目四期景观绿化工程	开工日期	2021年5月1日
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	竣工日期	2021年12月30日
监理单位	中航工程监理（北京）有限公司		
建设单位	灵宝中航瑞赛中小城市置业有限公司		

验收内容：

- 1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已全部完成，运行正常，且符合相关规范要求。
- 2、工程相关资料齐全。
- 3、工程的观感质量较好，具备条件交付业主使用。
- 4、工程的使用功能满足设计要求。

承包单位（章）

项目经理

日期



刘博

2021.12.30

验收意见：

经验收施工单位已按要求完成施工内容
验收合格

建设单位	监理单位	施工单位
 签字： (盖章) 石雨明	 签字： (盖章) 李超	 签字： (盖章) 刘博

6、皇岗北广场休闲带景观工程

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号：440300201205440089001

标段名称：皇岗北广场休闲带景观工程

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：2640.825683万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：

本工程于 2018-09-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-11-22

查验码：4956315091335301

查验网址：www.szjsjy.com.cn





(2)、施工合同关键页

工程编号：440300201205440089

合同编号：SZ-KZG-04(0)-YL-002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号

发包人：深圳市科之谷投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2015 年版

1 / 153

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗北广场休闲带景观工程

工程地点: 深圳市福田区皇岗路5001号

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于深业上城项目商业区东南西三面市政绿化带(笋岗路、皇岗路及彩田路),其面积约为19460平方米

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

本工程的招标范围为园建、结构、绿化、原有绿化清除及树木移植、雕塑迁移、给排水、室外灯具、室外音箱等工程。

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018年11月28日;

计划竣工日期: 暂定 2019年04月27日;

合同工期总日历天数 150天;

标准工期总日历天数 /天;

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格,质量达到招标文件、施工图纸及相关现行规范的要求。

五、签约合同价(总价包干)

人民币(大写) 贰仟陆佰肆拾万零捌仟贰佰伍拾陆元捌角叁分(¥26,408,256.83元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹佰叁拾万零捌仟壹佰捌拾捌元玖角玖分(¥1,308,188.99元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月25日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市科之谷投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

电话：

电子信箱：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账号：

4420 1014 5000 5250 7604

复核人 林XX

(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 皇岗北广场休闲带景观工程

验收日期： 2020年9月1日

建设单位（盖章） 深圳市科之谷投资有限公司



40

一、工程概况

工程名称	皇岗北广场休闲带景观工程	工程地点	深圳市福田区皇岗路5001号
工程规模	19460m ²	工程造价	26408256.83元
结构类型	市政公用	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2019年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市科之谷投资有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司		A144032567
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		CYLZ.粤.0034.壹
	/		/
	/		/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司		E131000613
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	冯永异
副组长	陈平、王锋、张珺、李立军、陶颖、赵炜洁
组员	徐静阳、干建军、赵红梅、谢兴贤、刘广文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建景观工程	冯永异	李立军、王锋
电气工程	陈平	陶颖、赵红梅
给排水工程	干建军	张珺、谢兴贤
绿化工程	徐静阳	赵炜洁、刘广文

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

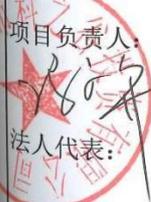
四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
冯永昇	深圳市科之谷投资有限公司	中级工程师	项目负责人	冯永昇
李立军	深圳市科之谷投资有限公司	高级工程师	现场负责人	李立军
陶颖	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场负责人	陶颖
赵炜洁	深圳市科之谷投资有限公司	助理工程师	现场设计师	赵炜洁
王锋	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	王锋
张珺	深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司	中级工程师	现场设计师	张珺
陈平	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师	总监理工程师	陈平
徐静阳	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	徐静阳
干建军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	干建军
赵红梅	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目经理	赵红梅
谢兴贤	深圳市万卉园景观工程有限公司	高级工程师	项目技术负责人	谢兴贤
刘广文	深圳市万卉园景观工程有限公司	市政工程质量员	质量员	刘广文

五、工程竣工验收结论

本工程包括园建景观工程、电气工程、给排水工程、绿化工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及中间验收。质量控制资料，安全和功能检验记录，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料、实测实量，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合 CJJ1-2008《城镇道路工程施工与质量验收规范》、GB50303-2011《建筑电气工程施工质量验收规范》、GB50268-2008《给水排水管道工程施工及验收规范》、CJJ/T82-99《城市绿化工程施工及验收规范》、设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，同意单位工程通过质量验收。

验收日期：2020 年 09 月 01 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表:	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 

(4)、获奖证明



7、广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

(1)、施工合同关键页

正本

合同编号：广州广花-工程-2021-029号

建设工程施工合同

工程名称：广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

工程地点：广州市花都区

发 包 人：中旅（广州）实业发展有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2021年 月 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：中旅（广州）实业发展有限公司

乙方（承包人）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：广州中旅名门府项目展示区园林景观工程

工程地点：广州市花都区

工程概况：广州中旅名门府项目位于广州市花都区，建设用地面积约 19.1 万 m²，地上计容建筑面积 43.5 万 m²，地下室面积约 22 万 m²，容积率≤3、建筑密度≤28%、绿地率≥35%，初定产品类型包括高层住宅（约 37 万 m²），多层住宅（约 2.5 万 m²），社区商业（约 0.7 万 m²），幼儿园（约 0.5 万 m²），中小学（约 2.2 万 m²）、其他社区配套（约 0.6 万 m²）等构成。展示区园林外景观面积约为 28500 m²。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围、工作内容

1、承包范围：

内容包括但不限于：

(1) 硬景部分：包含出入口门楼、室外道路及广场、景观桥、构筑物、汀步、多功能草坪、户外木平台休息区、景观长廊、儿童乐园、开放草坪、标志水景、小品、灯具等施工。

(2) 绿化软景部分：种植土挖、装、运、填，地貌整形，种植用肥，绿化种植，苗木养护、苗木包活等。

(3) 园林景观水电安装：水电管线预埋施工及安装、喷泉设备、景观照明灯具、景观电气控制系统、景观给排水系统等。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受，与发包人进行相应内容的变更。承包人与发包人按照变更后的工程范围和工程量调整价款并结算。

2、工作内容：

三、承包方式

本工程实行包工、包料、包工期、包养护、包成活率、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施等施工。上述发包人指定分包的项目纳入施工管理之内，属承包人建安工程范围内，由承包人负责报验。

四、合同工期

计划开、竣工日期：计划开、竣工日期：2022年2月16日~2022年5月16日

总工期：90日历天

以上开工时间为进场安装时间，不含备料加工期。具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格(确保国家质量监督等各监督、检查、验收机构一次性验收合格，合格率100%)。园林植物新工栽植期成活率保证100%，管护期中补栽后乔木成活率达到100%，其他成活率达到98%，绿化草坪必须均匀，并为寸草。移栽苗木要求同上述。

2、工程保修期：水池等防水要求项目质保期限不低于5年，其他工程质保期限不低于2年，其中绿植类保证死苗木免费更换，免费养护一年。

3、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）： 工程合同总价贰仟肆佰叁拾捌万元整（人民币）

¥：24,380,000.00元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：22,366,972.48元，增值税税额¥：2013027.52元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照国家最新税率重新核算并调整合同约定增值税额）。

最终合同总价以结算价为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充条款
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、技术标准和要求
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年12月30日

合同订立地点：广州市花都区

本合同双方约定自双方签字盖章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

住所：

住所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：



(2)、竣工验收证明

广州市建设工程
单位工程竣工验收证明书

工程名称	广州中旅名门府项目展示区园林景观工程	工程地址	广东省广州市花都区	开工日期	2022年2月16日
建设单位	中旅(广州)实业发展有限公司			竣工日期	2022年5月16日
设计单位	笛东规划设计(北京)股份有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	90日历天
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	2438万元	实际工期	90日历天
承包项目名称		实际完成情况			
广州中旅名门府展示区园林景观工程		已按要求完成,合格			
工程观感: 合格					
工程质量等级鉴定结果:		承建单位	设计单位	建设单位	监理单位
合格		(公章) 	(公章) 	(公章) 	(公章) 
		验收人: 李雪英	验收人: 李雪英	验收人: 李雪英	核定人: 李雪英
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称		姓名
	中旅(广州)实业发展有限公司	李雪英			
	笛东规划设计(北京)股份有限公司	李雪英			
	深圳市九州建设技术股份有限公司	李雪英			
	深圳市万卉园景观工程有限公司	李雪英			

8、中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑（C地块）标段二景观绿化工程

(1)、中标通知书

广州九龙湖房地产开发有限公司

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园)

中标结果公告

公告编号: (Z) ZLZBJG202311170001号

广州九龙湖房地产开发有限公司中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)景观绿化工程(含滨河公园) (标段编号: Z31001423GZ0028) 通过公开招标, 已经完成评标工作, 现将中标结果公告如下:

子标段名称	中标信息	
	中标单位名称	中标金额
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段一景观绿化工程(含滨河公园)	常州创新园林工程有限公司	21944338.69元
中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程(含滨河公园)	深圳市万卉园景观工程有限公司	22382967.45元

备注:

招标人: 广州九龙湖房地产开发有限公司

2023年11月17日





(2)、施工合同关键页

合同编号：九龙湖 C-施工-2023-031

中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化 工程合同

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程

工程地点：广州市花都区花东镇

发 包 人：广州九龙湖房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

日 期：2023 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（甲方）：广州九龙湖房地产开发有限公司

承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程（下称“本工程”或“工程”）

工程地点：广州市花都区花东镇广州九龙湖度假区内

工程概况：中旅·阿那亚广州九龙湖度假区微澜苑C地块，C地块项目总用地面积6.39万m²，总建筑面积约为9.80万m²，地上建筑面积约6.87万m²，地下室建筑面积约2.93万m²。建筑高度控制在22米以内，容积率1.02。建筑类型包括12栋多层公寓（4-6F）、3栋多层住宅（5-6F），以及集市、酒店等公共建筑（精神建筑）组团，建筑层数最高6层，地下1层。

资金来源：自筹，已落实

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况，本合同约定价格已经充分考虑前述条件或情况可能给承包人后续施工造成的影响，承包人承诺不因上述影响向发包人提出任何费用索赔和/或延长工期。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本项目合同范围为C1地块景观工程（含配套滨河景观），包括C1地块内景观和C1地块配套滨河景观、入口二道岗停车场和巴士站台景观、B线南市政人行道景观、A线和K5线市政人行道景观，景观面积3.3759万m²。

1. C1地块内景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

（1）园建：消防车道、景观沥青路、清水混凝土道路、人行路铺装、停车位、钢结构木平台、景观围栏、水景、木纹清混挡土墙、毛石挡土墙、种植池、装饰井盖、清水混凝土台阶和座凳、钢混结构连廊、洗石米地面、透水混凝土地面等；

（2）景观水电：景观给排水、雾森系统、排水沟、景观灯具、雨水篦子等；

（3）景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

（4）其他：预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

2. CI地块配套滨河景观工程内容包括但不限于以下工作：（数量、做法详见清单及施工图纸）

①配套滨河景观：

(1) 园建：人行道铺装、水洗石道路、水洗石挡墙、水景、儿童轮滑场、滑板车、木平台、滨水步道、坐凳、景观围栏、沙坑、装饰井盖、无动力设备结构、水泵井和水泵房等；

(2) 景观水电：景观给排水、雾森系统、景观灯具、雨水篦子等；

(3) 景观绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等；

(4) 其他：儿童游乐设施、预留标识线路、背景音乐、垃圾桶、景观户外家具等；

(5) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电和游乐设施维保2年。

②B线南市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

③二道岗停车场及巴士站台景观：

(1) 园建：地面铺地、钢结构标志牌、清水混凝土座凳、雨棚等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 水电：给排水、景观灯具、雨水篦子、充电桩等

(4) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

④A线、K5线市政人行道景观：

(1) 园建：人行道铺装、装饰井盖、宠物友好设施等

(2) 绿化：种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被苗、草皮等

(3) 后期养护和维保：绿化苗木养护期为2年，园建铺装维保2年，机电设施维保2年。

本工程所涉及的景观图纸深化、儿童游乐设施深化、配合项目工程报建及验收、大树保护、涉河建设项目河道保护及河水不受污染、高空作业及临边安全防护措施、涉外关系维护和服从项目总包统筹管理等均属于本工程范围内。

本工程景观需分两阶段施工，第一阶段以项目达到竣备条件为目标，根据发包人的指令完成必要的分项工程，包括但不限于消防车道、透水砖、草皮铺设等。第二阶段以项目达到交付

条件为目标，根据发包人的指令完成最终的景观施工内容。承包人需无条件配合发包人上述园林景观的二改要求。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。

专业承包工程的工作内容、专业承包与总承包人之间工作界面、责任界面划分具体内容详第四部分《工程技术要求》第二条第二节“承包范围、界面划分及工作内容”。

承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，且发包人无需给予承包人任何形式的补偿或额外费用。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，发包人均按承包人实际完成的工程量结算费用，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受且不得要求发包人给予任何补偿（前述补偿包括预期利益损失）。

三、承包方式

本合同采用固定综合单价方式，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保、包绿化养护等，并由承包人承担本工程的相关全部责任和风险。

四、合同工期

1、本工程总工期 217 日历天，分两阶段施工。第一阶段计划开工日期 2023 年 10 月 15 日，于 2023 年 12 月 20 前完工并达到项目竣备条件；第二阶段计划开工日期 2024 年 4 月 1 日，于 2024 年 8 月 30 日前完工并达到交付条件。具体开工日期以发包人签发开工指令所述开工日期为准。工期关键节点如下：

- (1) 2023 年 12 月 10 日前满足消防验收条件；
- (2) 2023 年 12 月 20 日前满足海绵城市验收条件；
- (3) 2023 年 12 月 20 日前满足规划验收条件；
- (4) 2024 年 8 月 30 日前达到项目交付条件。

具体开工日期以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。实际开工日期先于或晚于计划开工日期，合同总工期不变。承包人不得以实际开工日期与计划开工日期不一致提出任何索赔，也不得要求调整价格。

五、质量标准

1、质量标准：符合现行法律法规、国家规范、标准以及广东省和广州市相关规范要求，

并符合本合同技术规范及施工图纸要求，且一次性质量验收合格，无重大安全事故。

2、工程保修期：2年（有防水要求的工程，保修期为5年）5年其他：2年，工程保修期自以下日期起算：本工程竣工验收合格之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后6个月届满之日本工程所在项目/小区整体通过竣工验收备案后12个月届满之日，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

工程养护期：2年，且养护期内的成活率为100%，草坪需达到观赏草坪的效果，养护期内死亡的苗木免费更换。工程养护期自竣工验收合格之日起算。

3、工程质量若未能达到完工后一次性验收合格标准，则承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，承包人应整改至工程通过验收合格为止且工期不予延长，整改费用及因整改导致发包人损失由承包人承担。若因承包人原因工程质量达不到合格标准且拒绝或整改后工程质量仍达不到现行有关规范和合同约定的质量标准，发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担；发包人也有权解除合同，承包人应退还发包人已支付全部工程款项，并按合同总金额的【5】%向发包人支付违约金。前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

4、发生重大质量事故，承包人向发包人支付合同总价款5%的违约金，前述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：工程暂定合同总价贰仟贰佰叁拾捌万贰仟玖佰陆拾柒元肆角伍分（人民币）

¥：22,382,967.45元

此金额为含税金额（其中不含税造价¥：20,534,832.52元，增值税税额¥：1,848,134.93元，税率【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算含税金额及税额。

本合同最终结算价款按照专用条款第23条约定方式确定。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同补充协议
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款及其附件
- 4、中标通知书

- 5、招标文件及补充
- 6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件
- 7、发包人认可的投标书及其附件
- 8、本合同通用条款
- 9、标准、规范及有关技术文件
- 10、图纸
- 11、工程量清单
- 12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、送达地址

承包人的联系方式如下：

联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD

联系人及联系电话：黑升阳 134-2340-6777 /0755-25663783

联系邮箱地址：wanhuiyuan@163.com

任何根据本合同发出的文件，均应以面呈、挂号信或邮政快递 EMS 或快递公司代为送达等方式送达至对方下列地址，任何一方变更送达地址应及时书面通知对方，若怠于通知造成对方损失的，变更方将承担相应的法律责任。

若以面呈的方式，以本合同约定的收件人签收时视为已送达；若以挂号信、邮政快递 EMS 邮寄的方式，在投邮后（以寄出的邮戳为准，无需以公证方式证明）第 3 日将被视为已送达；若由快递公司代为送达，则以各方的收件部门签收视为已送达，以邮件送达方式，在发包人发出邮件之日视为已送达。

十二、合同生效

合同订立时间：2023年12月16日

合同订立地点：广州市花都区花东镇

本合同双方约定自双方签字盖公章后生效。通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分同样有效。

本合同一式【陆】份，发包人持【肆】份，承包人持【贰】份，每份合同均具有同等的法律效力。

十三、协议书签署

本合同（含协议书、通用条款及专用条款）及其附件是发包人与承包人双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

在签署本合同时，各当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

开户银行：

开户银行：



(3)、竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称	中旅·阿那亚广州九龙湖项目微澜苑(C地块)标段二景观绿化工程	工程地址	广州花都区花东镇九龙湖度假区内	开工日期	2023年11月18日
建设单位	广州九龙湖房地产开发有限公司			竣工日期	2024年12月8日
设计单位	上海张唐景观设计有限公司、致舍(北京)景观规划设计有限公司、深圳泛宇境筑园林景观有限公司	结构类型/层数	/	合同工期	217天
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同造价	22382967.45元	实际工期	397天
承包项目名称		实际完成情况		建筑面积	3.3759万m²
二道岗停车场		2024年3月11日完工		工程观感：良好	
C1地块商住部分(4#楼至10#楼)、二道岗至欧洲小镇公交站台人行道、精神建筑11#楼景观、红线外滨河景观桥1至B南线景观		2024年12月18日完工			
工程质量等级鉴定结果： 合格		承建单位 (公章) 交工人：刘博	设计单位 (公章) 验收人：侯明	建设单位 (公章) 验收人：张宇	监理单位 (公章) 核定人：余进
参加评定的单位及人员(签名)	单位名称	姓名	单位名称	姓名	
	广州九龙湖房地产开发有限公司	侯明	深圳泛宇境筑园林景观有限公司	侯明	
	广东省建筑工程监理有限公司	张宇	深圳市万卉园景观工程有限公司	刘博	
	上海张唐景观设计有限公司	张宇			
	致舍(北京)景观规划设计有限公司	张宇			

9、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包 (1)、中标通知书

中标通知书

标段编号：2207-440304-04-05-793008002001

标段名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：1750.883929万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-10



蒋慕川

查验码：9585568136158077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



(2)、合同关键页

合同编号 CRLCJ-FT-FRDS01-ZB-231001

【景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年【7】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：林建忠

联系电话：13632824706

电子邮箱：linjianzhong15@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：李灵章

联系人：吴志华

联系电话：15919763855

电子邮箱：wanhuiyuan@163.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023年，委托人【深圳市福田区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包

工程地点：福田区妇儿大厦周边区域

工程内容：本项目选址为福田区妇儿大厦周边区域，总面积约8300平方米。建设主要包括：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深福发改（2023）117号



资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施，包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		

<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

人行道改造/拆除、非机动车道改造、路侧护栏改造、分隔柱、斑马线改造、市政设施美化、街道家具设施改造、种植绿化、公交站改造、天平大厦门口小卖部改造、智慧交通设施、公共艺术设施, 包括街区 VI 标识及 IP 形象包装等以及发包人交与总承包人的其他工作等。

三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月28日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2023年10月28日

合同工期总日历天数: 92日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标:

- 1、符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
- 2、符合华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订。致力于打造城市精品工程。各工程项目最低质量标准应为市级优良工程, 并积极争取省级优质工程和国家级优质工程。
- 3、华润置地第三方检查过程及交付评估要求。第三方工程质量检查年度综合得分不低于 82 分。第三方安全文明检查年度综合得分不低于 85 分;
- 4、若质量管理目标未达成, 承包人需承担违约金, 具体金额详见本章中奖励与违约处理章节。
- 5、参照标准: 最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

以上创优目标, 承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件, 则承包人必须申报; 如不具备独立争创条件, 则需配合整个项目的创优工作。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟柒佰伍拾万捌仟捌佰叁拾玖元贰角玖分（¥17508839.29元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人捌份，总承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年7月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）华润置地城市运营 承 包 人：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

管理(深圳)有限公司

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路1号 住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然一路25号

A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) 泰然科技园水松大厦9CD

法定代表人：蒋慕川

法定代表人：李灵章

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：/

电 话：0755-25663783

传 真：/

传 真：/

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

账 号：/

账 号：44201014500052507604

邮 政 编 码：/

邮 政 编 码：518040



(3)、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目

验收日期：2024年1月30号

建设单位(盖章)：深圳市福田区城市管理和综合执法局

代建单位(盖章)：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	景田片区妇女儿童友好街区建设项目	工程地点	福田区妇儿大厦周边区域
工程规模	面积约 7105.5 平方米	工程造价 (元)	17508839.29 元
结构类型	景观改造	工程用途	景观提升
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 7 月 27 号
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资 质 证 号	91440300574793409E
勘查单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		44100705
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司		A244004348
施工图 审查单位	/		/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		E244001850
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		D244284528

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1. 验收组

组 长	赵孟
组 员	林建忠、莫斌、李启胜、周智慧、张迪、郑利锦、杨祖贵、吴志华、陈晓宇、沈睿、刘湘

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
园 建 工 程	赵孟	沈睿、刘湘、吴志华
给 排 水 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
景 观 电 气 照 明 工 程	林建忠	周智慧、张迪、杨祖贵
绿 化 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇
附 属 构 建 物 工 程	莫斌	李启胜、郑利锦、陈晓宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在本工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量控制资料检查	观感质量抽查	实测实量检查	评定等级
园建工程	合格	良好	/	合格
给排水工程	合格	良好	/	合格
景观电气照明工程	合格	良好	/	合格
绿化工程	合格	良好	/	合格
附属构筑物工程	合格	良好	/	合格

(五)、工程竣工验收结论及备注

结论:

2024年1月30日,建设、代建、设计、勘察、监理、施工等参建单位对该工程进行了竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,并交付使用。

验收日期: 2024年1月30日

建设单位	代建单位	监理单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 林建忠</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目总监: [Signature]</p>
勘察单位	设计单位	施工单位
<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>2024年1月30日</p>

(4)、结算证明文件

景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程

结算审核

报送造价(小写): 14958301.27元 (大写): 壹仟肆佰玖拾伍万捌仟叁佰零壹元贰角柒分

咨询造价(小写): 12799754.48元 (大写): 壹仟贰佰柒拾玖万玖仟柒佰伍拾肆元肆角捌分

核减金额(小写): 2158546.79元 (大写): 贰佰壹拾伍万捌仟伍佰肆拾陆元柒角玖分

发包人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

法定代表人
或其授权人:

承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人
或其授权人:工程造价
咨询人: 深圳市栋源工程项目管理有限公司法定代表人
或其授权人:

编制人:



复核人:



编制时间: 2024年07月11日

复核时间: 2024年07月11日

工程结算审核说明

一、工程概况：

1、工程项目名称：景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包；

2、工程建设地点：本项目位于福田区妇儿大厦周边区域，主要对莲花路南侧（西起景新花园①公交站东侧，东至文博大厦西侧）、景田路东侧（北起妇儿大厦与天平大厦交叉口，南至商报路）、商报路南北两侧（西起景田路，东至景田东路）；

3、工程规模与特征：图书馆西广场、天平大厦小绿地、商报路北小绿地、社康门前空间、莲花路街道游戏节点（近景田地铁）、莲花路街道游戏节点（近莲花山）、碧景园、汽车大厦、景龙小学北侧小绿地改造，其中图书馆广场区域(A)建筑面积为 2365.40 平方米、商报路北小绿地(B)建筑面积为 702.80 平方米、景龙小学校门口绿地(C)建筑面积为 506.60 平方米、趣玩街角区域(D)建筑面积为 230.68 平方米、景田路街道空间(E)建筑面积为 798.31 平方米、莲花路街道空间(F)建筑面积为 3054.91 平方米；

4、编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司；

5、送审工程造价：14958301.27 元；

6、工期情况：合同约定的开工时间为 2023 年 07 月 28 日，2023 年 10 月 28 日，合同工期 92 天；实际开工时间为 2023 年 07 月 27 日，竣工日期为 2024 年 01 月 30 日，实际施工天数为 187 天，超合同工期 95 天，建设单位确认《工期延期报告》同意延期 95 天。

二、审核范围：

园建工程、绿化工程、拆改工程、标识标牌工程、电气工程、给排水工程及其他工程。

三、审核依据：

- 1、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、远洋景观规划设计院设计的景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工图（2023年5月，A版次）；
- 2、深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、远洋景观规划设计院设计的景田片区妇女儿童友好街区建设项目竣工图（2024年1月，A版次）；
- 3、景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程的招标文件、投标文件、中标通知书；
- 4、施工合同；
- 5、开工令、竣工验收报告、延期报告；
- 6、建设单位提供的深圳市万卉园景观工程有限公司编制的景田片区妇女儿童友好街区建设项目施工总承包工程结算书；
- 7、建设单位确认的设计变更及现场签证单；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、各专业《工程量计算规范》（GB50854~862-2013）；
- 9、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 10、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《安装工程消耗量定额》（SJG74-2020）、深圳市《装饰工程消耗量定额》

(SJG75-2020)、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》等深圳现行计价定额；

11、深圳市建设工程造价管理站深建价(2018)25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》；

12、深建价(2019)15号文件发布的关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知；

13、深建市场(2021)20号《关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》；

14、2023年4月份《深圳建设工程价格信息》价格；

15、深圳市2023年第一季度园林苗木价格；

16、深圳市2023年4月份定额人工工日价格；

17、《深圳建设工程价格信息》中没有的材料价格按市场询价定价。

四、核减(增)情况说明：

1、核减情况：

(1) 园建工程报送价 13528846.97 元, 结算审核造价为 13438164.21 元, 核减造价 90682.76 元；

(2) 绿化工程报送价 1013380.23 元, 结算审核造价为 970463.66 元, 核减造价 42916.57 元；

(3) 电气工程报送价 566334.32 元, 结算审核造价为 561033.54 元, 核减造价 5300.78 元；

(4) 给排水工程报送价 326829.92 元, 结算审核造价为 300613.91 元, 核减造价为 26216.01 元；

(5) 总体措施费及暂列金工程报送价 2075485.52 元, 结算审核造价为 827484.93 元, 核减造价 1248000.59 元;

(6) 园建变更报送价-2772117.24 元, 结算审核造价为-3273965.03 元, 核减造价 501847.79 元;

(7) 其他费报送价为 102655.96 元, 结算审核造价为 100959.26 元, 核减造价 1696.70 元;

(8) 工程罚款等其他核减金额为 241885.59 元。

五、其他事项说明:

1、本工程合同金额 17508839.29 元, 结算审核金额 12799754.48 元比合同价减少 4709084.81 元, 主要原因为核减园建工程、绿化工程的工程量、B 区整体取消、公交站台取消、工程罚款;

2、本工程为固定综合单价合同, 净下浮率为 15.80%;

3、根据合同 11.7 措施费的调整中, 承包范围以外的新增工程、承包范围以内的取消工程; 新增或取消工程中其单项工程估算绝对值超 100 万元, 其措施费可根据实际情况由总承包人提出申请, 报发包人确认批准并经发包人指定的第三方审定后予以适当调整;

4、设计变更计价原则: 有合同价的参照合同价, 有类似单价的参照类似单价, 没有合同价和类似单价的, 按招标控制价编制原则根据工程变更资料、市工程造价管理机构发布的计价标准、价格信息计算并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款, 信息价采用时间为通知单时间的当月的期数, 对于该期价格信息中没有的材料、设备, 其主材设备价格由发包人采用市场询价方式确定, 结算综合单价=(按照招

标控制价编制方法计算出来综合单价-询价确定的主材设备结算价)*(1-净下浮率)+询价确定的主材设备结算单价。

六、审核结果：

- 1、送审造价：14958301.27 元；
- 2、审核造价：12799754.48 元；
- 3、核减金额：2158546.79 元；
- 4、核减率：14.43%。

10、振业东莞清溪雅苑园林景观工程

(1)、中标通知书

中标通知书

深圳市万卉园景观工程有限公司：

在振业东莞清溪雅苑园林景观工程（项目编号：211502100110）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	东莞市振业投资发展有限公司	项目名称	振业东莞清溪雅苑园林景观工程
工程内容	详见招标文件。		
工期	工期：展示区（配合销售提前展示的园林部分，具体范围以发包方后期通知为准）：60天，2021年5月30日至2021年7月30日； 非展示区：90天，2021年9月20日至2021年12月20日。 具体以监理、发包人开工通知书为准，通知之日起10日内进场安装，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求（发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期）。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。 对于工期要求的任一节点完成时间（含展示区工期），中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000元/天。		
质量	合格		
建设地点	东莞市清溪镇振兴四路南侧		
中标金额	大写：人民币壹仟贰佰玖拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元零角叁分		
	小写：¥12,994,344.03		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李江，联系方式：13267226388。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：柳青

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：张东

日期：2021年 二 月 二 日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

(2)、施工合同关键页

合同编号：东振清溪工合字（ ） 号

东莞市振业投资发展有限公司

园林、绿化工程承包合同
(三方合同)工程名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程工程地点：东莞市清溪镇振兴四路南侧总包方：陕西建工集团有限公司承包方：深圳市万卉园景观工程有限公司建设方：东莞市振业投资发展有限公司

签订时间：2021年7月

第一部分协议书

总包方(以下简称甲方): 陕西建工集团有限公司。

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街 199 号。

法定代表人: 张义光 ; 职务: 董事长。

分包方(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司。

地址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 C 座 605。

法定代表人: 李灵章; 职务: 董事长。

建设方(以下简称丙方): 东莞市振业投资发展有限公司。

地址: 广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路 1 号 1069 室。

法定代表人: 张东 ; 职务: 董事长。

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、工程概况

工程名称: 振业东莞清溪雅苑园林景观工程

工程地点: 东莞市清溪镇振兴四路南侧

建筑面积, 施工面积: 约 26000 平方米园建景观面积,其中展示区面积约为 3300 m²。

二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业东莞清溪雅苑园林景观工程。

1. 招标图纸:

本次招标采用深圳市国艺园林建设有限公司国艺建筑设计规划研究院设计的东莞振业清溪雅苑景观施工图-20210428 施工图图纸及东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 01)-20210518、东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 02)-20210518、东莞振业清溪雅苑景观施工图(变更 03)-20210518、东莞振业

清溪雅苑景观施工图（变更 04）-20210518、20201127 振业清溪雅苑项目标识招标图纸、20201117 车行划线及交通设施清单（不含地下室停车场地面及墙柱面涂装工程、车轮定位器、橡胶护角），范围为施工图纸范围内的全部内容、图纸疑问回复等。

2. 招标范围：

本次招标范围为上述施工图纸范围内的全部内容。

包括并不限于园建工程（含结构、装饰层）、铺装、绿化、水景、园林小品及室外水电工程、康体娱乐设施、标识及停车场划线工程（不含地下室停车场地面及墙柱面涂装工程、车轮定位器、橡胶护角）等，具体包含以下范围：

- 1) 土方的起坡造型，土质改造、施肥等；
- 2) 所有的园建、构件、构架、园林小品、雕塑、水池、花池、园建隐形井盖、绿化隐形井盖等的结构部分包含在本次招标范围内；
- 3) 室外场地排水系统（总包施工图纸上原有雨水井及相关管道、雨水沟、井盖由总包单位施工，园林景观图上新增所有雨水口、新增雨水沟、地漏、排水管由园建单位施工及接驳）、水池及绿化浇灌给水系统包含在本次招标范围内；
- 4) 电气专业图纸的所有内容（含环境配电箱、保安亭）包含在本次招标范围内，园林环境配电箱及配电箱出线部分的线缆、配管、灯具、管井等的设备材料采购、安装、调试包含在本次招标范围内，环境配电箱的进线电缆由总包单位敷设至箱内，园林单位负责进线电缆的电缆头制作和安装；
- 5) 在移交给丙方或物业前，完成整个小区红线内室外排水系统的清洗（包括雨水、污水的管、井及化粪池）；
- 6) 总承包单位在人行、车行及停车位安装的井盖（包括排水井、水表井、消防井、强弱电井等，井盖尺寸为排水井及阀门井直径 700mm，水表井直径 700mm，其它井盖尺寸具体以图纸、标准图集及现场施工为准），园林单位需安装装饰井盖，所安装的装饰井盖必须满足行车要求，同时园林单位需负责对总包的井盖标高进行交底；
- 7) 标识标牌及停车场划线工程，所有地下室停车场区域（包含出入口处范围的交通标志以及标线等），项目门牌号，楼栋号，小区导视系统，温馨提示标语，各楼栋信报箱，宣传栏，垃圾桶等相关内容工程；所用的材料和设备均由乙

方自己采购。施工样板经丙方确认方可大面积施工。

8) 丙方可根据项目具体施工情况增减相关施工内容, 乙方不得以因减少施工范围而减少利润等任何理由提出费用索赔。

3. 报价范围

按施工图纸、设计变更要求, 完成施工招标范围内施工工程

1) 包括材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训、排水系统一次性清洗费等全部内容;

2) 合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用;

3) 相关政府管理单位的管理、验收费用。

(二) 工程承包方式:

1、乙方按施工图纸、设计变更要求, 完成工程承包范围内所有工程施工、验收合格的所有费用。

1) 包括工程施工、材料采购、运输、装卸、施工安装、成品半成品保护、检测、验收、养护期内的养护保活、养护运行技术培训等全部内容;

2) 包含确保验收合格的需要进行检测的所有检测费用;

3) 其他相关单位及个体的配合协调费用;

4) 水电费、安保费、按规定应该购买的一切保险费以及其他所有为确保工程验收合格所需要的一切费用。

5) 总包配合费和管理费不包含在此合同价款中, 由丙方另行支付。

三、合同工期

展示区(配合销售提前展示的园林部分, 具体范围以丙方后期通知为准) 60天, 2021年5月30日至2021年7月30日;

非展示区 90天, 2021年9月20日至2021年12月20日。

具体以监理、丙方开工通知书为准, 通知之日起10日内进场安装, 并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求(发包方可能会根据工程的现场施工情况调整开竣工日期)。工期为日历工期, 含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于工期要求的任一节点完成时间(含展示区工期), 乙方每拖延一天, 则应针对该节点承担违约金¥ 20000元/天。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：

合同总价（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万肆仟叁佰肆拾肆元零叁分整；

（小写）：¥12994344.03元。

按施工图纸总价包干不作任何调整；

除符合丙方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，总价包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

详见定标书（招标工程）；

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

协议书；

乙方承诺函件；

特殊条款和补充条款（含招标补遗答疑内容）；

通用条款；

合同附件；

中标通知书（适用招投标工程）；

投标文件（适用招投标工程）（包含：技术要求、技术标书编制要求、

八、本分包合同书中有关词语含义与本分包合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向丙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）陕西建工集团有限公司

乙方：（公章）深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：电话：

传真：

开户银行：

账号：

法定代表人：

委托代理人：

传真：

开户银行：

账号：

丙方：（公章）东莞市振业投资发展有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：__年__月__日

合同订立地点：东莞市清溪镇

(3)、竣工验收报告

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业东莞清溪雅苑园林景观工程

日期：

施工合同名称	振业东莞清溪雅苑园林景观工程	合同编号	东振业清溪工 合字 (2021) 008 号
施工单位自检情况说明	已按合同要求完成包括园区消防道园路部分、绿化种植部分、给排水电气部分、廊架景墙部分、标识标牌部分以及园区围墙部分等各项合同范围内施工任务，按照国家有关施工法律、法规和技术规程、规范、以及施工合同要求进行施工，在工程进度、质量、造价和安全生产以及施工资料等方面达到了工程竣工验收标准，同意竣工验收，自检合格。		
施工单位意见	自检合格，现申请验收	专业工程师：	杨波 2022.12.30 项目负责人：郑利锦 2022.12.30
地区公司组织相关部门联合验收情况说明			
整改跟踪情况说明及联合验收结论			
联合验收各部门意见	设计单位意见	合格、同意验收。	专业工程师： 项目负责人：张超 2022.12.30
	监理单位意见		专业工程师： 总监理工程师：张超 2022.12.30
	工程管理部意见	合格、同意验收。	专业工程师：何俊 2022.12.30 工程总监：何俊 2022.12.30
	成本控制部意见	同意验收	专业工程师：黄伟峰 2022.12.30 成本总监：何俊 2022.12.30
地区公司总经理意见	同意	签名：李超 2022.12.30	

二、项目经理资历及业绩

(一)、项目经理资历及业绩

项目经理资历及业绩							
<p>1、提供项目经理学历、执业资格、职称、近半年社保等证明材料。</p> <p>证明材料：包括但不限于毕业证等学历证明、执业资格证书、职称证书和社保证明（提供至招标公告发布之日近6个月由投标人为其缴纳社保的证明资料。如社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月，成立时间不足6个月的企业按照成立年限提供），否则不予认可。</p> <p>2、提供2015年1月1日至本项目招标公告发布之日（时间以竣工验收时间为准）项目经理自认为最具代表性的类似工程（优先提供合同金额较大的景观施工项目）施工业绩（业绩个数最多不超过5个，超过5个的，以证明材料中前5个业绩为准，第6个及以后的业绩不予计取）。</p> <p>证明材料：1. 提供施工合同关键页（需体现工作内容、合同价、项目经理姓名、甲乙双方公章等关键信息）。2. 提供竣工验收报告的扫描件等其它相关证明资料。3. 若提供房建类总包项目工程业绩，须提供能体现该项目景观施工部分金额的证明材料。4. 若上述材料不能体现资信要求的项目经理在类似项目中承担的职务（角色）的，还需提供项目建设单位或项目监理单位盖章的证明材料（原件备查）。</p>							
序号	项目名称（合同工程名称）	建设单位	合同景观金额（万元）	项目类型（总包工程、专业工程）	竣工验收日期	项目建设地	本项目项目经理担任职务
1	红花山公园改扩建工程一园林标段	深圳市光明新区城市管理局	5402.524059万元	专业工程	2021年7月16日	深圳市光明新区	项目经理
2	金时花园三期项目园林景观工程	湖南金时投资有限公司	3296.5070万元	专业工程	2024年10月23日	湖南省怀化市	项目经理
3	顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程二标段	广东顺德华侨城实业发展有限公司	1535.9091万元	专业工程	2020年8月28日	佛山顺德大良	项目经理
4	中集集团（松山湖）产业创新发展中心（一期工程）A地块非展示区园建、绿化及水电工程（一标段）	东莞中集创新产业园发展有限公司	915.77963万元	专业工程	2015年9月18日	东莞市松山湖	项目经理
5	信昌·棠棣之华营销展示区景观工程	桂林祺昌置业发展有限公司	405.00万元	专业工程	2017年12月13日	桂林市环城南路	项目经理

(二)、项目经理资历



广东省职称证书

姓名：宋郭柳

身份证号：441421198001286411



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋郭柳

社保电脑号：604980806

身份证号码：441421198001286411

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f41e6c0df35i）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



(三)、项目经理业绩证明材料

1、红花山公园改扩建工程—园林标段

(1)、中标通知书

中标通知书

标段编号：440387201701300005001

标段名称：红花山公园改扩建工程-园林标段

建设单位：深圳市光明新区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

中标价：5402.524059万元

中标工期：540

项目经理(总监)：



本工程于 2018-01-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-04-23



查验码：2894665273753643

查验网址：www.szjsjy.com.cn

(2)、施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红花山公园改扩建工程-园林标段工程地点: 深圳市光明新区发包人: 深圳市光明新区城市管理局承包人: 深圳市万卉园景观工程有限公司

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年__月__日（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：____年__月__日

合同工期总日历天数不超过 540 天（不含绿化养护期）。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

质保期：

- 1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为2年。
- 2、苗木成活养护期：从工程全部完工并初验合格之日起算6个月。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟肆佰零贰万伍仟贰佰肆拾元伍角玖分（¥ 54025240.59 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟肆佰陆拾伍元叁分（¥ 663465.03 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）人民币（¥_____元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年4月27日；

订立地点：深圳市光明新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案

后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行



(3)、竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称:	红花山公园改扩建工程-园林标段
验收日期:	2022年7月16日
建设单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。

工程名称	红花山公园改扩建工程-园林标段	工程地点	深圳市光明区
工程规模	本项目定位为重要的区级综合性公园，规划红线范围29.8公顷（其中现状管理用地约3.4公顷，其余为未征专用地），主要建设内容包括：土石方工程、管理服务园林建筑、停车设施、水景、观光电梯、景观平台广场及道路铺装、登山步道、绿化提升、配套设施及其他工程等。	工程造价（万元）	5402.52元
结构类型		工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2018年5月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司		A144015791
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/	/	



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈家旭
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组长	组员

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量，
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
景观电气工程	合格	合格	合格	合格
景观给水工程	合格	合格	合格	合格
建筑工程	合格	合格	合格	合格

验收（专业）组成员签名			
姓名	工作单位	职务/职称	签名
陈家旭	深圳市光明区城市管理和综合执法局	验收组组长	陈家旭
曾智浩	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	曾智浩
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘鑫
王超	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	王超
黄运妹	中都工程设计有限公司	园林高级工程师	黄运妹
邓柱浩	中都工程设计有限公司	园林工程师	邓柱浩
郑春梅	中都工程设计有限公司	工程师	郑春梅
魏仁华	深圳市国建工程造价咨询有限公司	工程师	魏仁华
代君满	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	项目负责人	代君满
胡岭	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	绿化工程师	胡岭
陈志佳	深圳市北林苑景观及建筑规划设计有限公司	水电工程师	陈志佳
李传德	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	李传德
段盛林	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段盛林
段世瑞	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程师	段世瑞
宋郭柳	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	宋郭柳
左庆贵	深圳市万卉园景观工程有限公司	施工员	左庆贵
廖文祥	深圳市万卉园景观工程有限公司	园建施工员	廖文祥
黎海荣	深圳市万卉园景观工程有限公司	电气施工员	黎海荣

五、工程竣工验收结论

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标注要求，竣工资料齐全。
建设建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收办理移交接管手续。

验收日期： 2021 年 7 月 16 日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 		<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p> 
--	---	--	--	--

(4)、获奖证明



2、金时花园三期项目园林景观工程

(1)、施工合同关键页

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

金时花园三期项目园林景观施工合同

项目名称：金时花园三期项目

发包单位：湖南金时投资有限公司

承包单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

项目地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

日期：2023年9月10日

金时花园三期项目园林景观施工合同

发包方：（简称甲方）湖南金时投资有限公司

承包方：（简称乙方）深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方将金时花园三期项目园林景观工程承包给乙方施工，为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

第一条 共同适用的语言、法律标准

适用法律法规：国家法律、行政法规、部门规章、地方性法规。

适用的技术标准规范：现行国家、行业、地方标准、规范、规程。

第二条 工程概况

工程名称：金时花园三期项目园林景观工程

工程地点：湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处

工程规模：总建筑面积约 217830m²，用地红线范围内土地面积为 51950m²，园林绿化面积约 41650m²。

第三条 承包范围及承包方式

1、承包范围：金时花园三期项目园林景观深化设计施工图纸（详见附件1；以下简称《施工图》）和《金时花园三期园林景观工程工程造价汇总表及各分项清单明细表》（详见附件2；以下简称《报价书》）所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的相关内容。

2、具体承包内容：设计图纸范围内所有施工内容，包括但不限于：

（1）、园建部分：包括土方回填、陶粒回填、原有道路拆除、新建园区消防道路、非消防道路、商铺外围道路的浇筑及装饰面铺贴、小区硬景、水系景观、铁艺景观、铁艺栏杆、铁艺大门、健身塑胶跑道、游乐设施、小区大门干挂铝板和石材装饰等所有施工内容；

（2）、水电安装部分：包括绿化给水系统、水系给水系统、地下室顶板盲管排水系统、景观及道路排水系统、小区草坪灯、射树灯、围墙灯、园区庭院灯、商业街及商业外围庭院灯等照明系统、路面装饰井盖安装等所有施工内容；

(3)、绿化部分:包括种植土回填、堆坡造型、乔木、灌木、地被、草皮、水生植物、成活期养护等图纸要求的所有绿化种植施工内容;

(4)、交付前,对整个园区地面进行清洗;

(5)、积极配合甲方和总包整体验收节点计划,自行负责隐蔽验收、竣工验收、规划验收等相关资料及检验试验等相关一切费用,保证验收顺利通过;

(6)、现场不提供办公及住宿,水电费与总承包单位协商解决,费用由乙方交于总包。

3、承包方式:采用施工图范围内工程量清单固定单价的承包方式,包括但不限于:人工费、材料费、机械费、管理费、安装费、利润、措施费(含环境保护、安全文明、临时设施、赶工补偿费、场内运输费、二次搬运费、成品保护费等所有措施费)、规费、保险费(工伤保险和危险作业意外伤害保险等)、其他费用(含运杂费、建渣清运费、质检费、缺陷修复费等)、材料现场抽检及二次检验费、竣工验收产生的费用、各类水电费、工程不可预见费、因政府或相关部门导致的停工费、按常规和施工规范要求必须进行的工作内容和工序等全部费用,应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目所发生资金的筹集和使用成本所发生的一切费用。

4、合同报价中不含总包配合管理费,此费用由甲方支付给总包单位。

第四条 合同工期

1、开工日期暂定为:2023年9月10日,竣工日期为:2024年4月30日,乙方施工工期需满足总承包单位施工工序要求,不得影响总包后续工序工艺要求和节点验收要求。

2、对以下造成竣工日期推迟的延误,经甲方代表确认,工期相应顺延。

- 1) 颠覆性设计变更。
- 2) 因甲方原因引起的工期拖延,以书面证明资料为准。
- 3) 地震、政策变化等不可抗力因素。

第五条 质量等级

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更确认单和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2020）、《建筑装饰装修工程施工及验收规范》（GB50210-2018）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268—2008）、《湖南省住宅工程质量通病防治技术规程》（DBJ 43/T306-2014）等国家制订的施工及验收规范为依据，质量等级达到合格标准。

2、上述规范、规程、标准被新规范、规程、标准所取代时，按新颁布的规范、规程、标准执行。

第六条 合同价款、结算及付款方式

1、合同金额含税暂定为人民币大写：叁仟贰佰玖拾陆万伍仟零柒拾元整（¥32965070元）。

2、结算方式：

(1)、采用工程量清单计价，执行2020湖南省建筑工程计价办法（湘建价[2022]146号），建筑工程套用“湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量标准（2020）”、园林绿化景观工程套用“湖南省园林绿化工程消耗量标准（2020）”、安装工程套用“湖南省安装工程消耗量标准（2020）”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、2023年八月份《怀化市建筑工程价格信息》信息价进行计价，工程量按实结算，具体详见附件2报价书。

(2)、结算造价=工程量清单计价+设计变更和现场签证+合同约定的其他奖罚。

(3)、根据上述条款，在本工程承包范围内，本工程需要增减施工项目，增减工程量经甲方书面确认后按实计算；增减项目的结算综合

第八条 甲方权利及义务

1、甲方指派陈国祥为现场负责人，电话 13272284228，全面负责项目的质量、安全、文明施工、进度、材料、按工序验收等工作。

2、督促、协调总承包单位向乙方提供所需的水电接驳点（水电费用由乙方自行承担）、产品堆放场地、施工作业面等。

3、负责协调处理乙方在施工过程中与友邻工程单位的关系，以便使乙方施工能够顺利进行。

4、施工过程中如施工方案有修改应由甲方和监理单位的书面核准后方可实施。

5、按时验收，按本合同约定按期支付工程进度款和结算款。

6、配合乙方做好报建和验收工作。

7、有权随时对乙方的施工质量进行抽检，如不合格，乙方需无条件进行整改，并按本合同约定承担违约责任。

8、有权对各种设备、材料进行抽检及送检，如发现设备、材料不合格，或不是按投标报价单中规定的产品规格型号通过正规渠道采购的，乙方应无条件进行更换至合格，并按本合同约定承担违约责任。

9、有权监督乙方办理生产工人意外保险和工伤保险，费用由乙方自行承担。

10、有权监控乙方现场劳务工的工资发放情况，对出现的劳资纠纷甲方有权出面进行处理，并有权在支付工程进度款时直接扣留相应的款项优先发放给被拖欠工资的人员，同时乙方应按本合同约定承担违约责任。

第九条 乙方一般责任

1、指派宋郭柳为现场负责人，电话 13510711236，负责工程施工中的全面工作，并负责与甲方的协调联络工作，遵守甲方的现场管理规定，按时参加工地的工程例会。乙方中途更换现场代表，应提出书面申请征得甲方和监理单位同意后方可换人，否则乙方应按本合同约定承担违约金。

2、制定工程施工组织设计和施工方案，并报甲方、监理审批，并严格按甲方确定的方案或图纸施工。

3、乙方负责为施工现场人员办理意外保险、工伤保险和第三者责任险。施工期间乙方应负责施工人员的人身安全与其它财产安全，发生

第十九条 不可抗力

1、在本合同期限内，因发生不可抗力情形（如自然灾害、火灾、战争、罢工、恐怖行为、动乱、政府行为等）导致的，甲方不承担任何赔偿责任，但事件发生后乙方应立即用最快的方式（如电话）通知甲方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给甲方，同时积极采取补救措施以避免损失的进一步扩大。

2、一方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

第二十条 合同的生效与终止

1、本合同自签订之日起生效，在甲方付款完毕，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其它条款即告终止，保修期满后，有关保修条款终止。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议系本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二十一条 合同份数

1、本合同壹式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签字（盖章）之日起发生法律效力。

第二十二条、合同附件

- 1、金时花园三期园林景观设计施工图纸
- 2、金时花园三期园林景观工程造价汇总表及各分项清单明细表
- 3、廉洁合作协议书

该等附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

甲方：湖南金时投资有限公司 乙方：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签定日期：2023年 月 日

(2)、竣工验收证明

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No: 鹤城区刘塘路与香洲路交界处

项目名称	金时花园三期	合同名称	金时花园三期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	园林景观工程, 内容包括园建部分、水电安装部分、绿化部分
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	发包形式	
<p>致: 湖南金时投资有限公司 (发包单位)</p> <p>我方于 2024年10月23日 已完成了合同约定的承包内容。经我方自检合格, 现申请贵方给予交接(竣工)验收并准予结算。</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>分包方: 宋郭柳 2024年10月23日</p> </div>			
序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	 监理工程师: 张健 验收合格
2	水电	合格	
3	绿化	合格	
			甲方现场工程师: 宋俊新 2024.10.23
			甲方工程部经理: 陈国祥
验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名	
2024.10.23	深圳市万卉园景观工程有限公司	宋郭柳	刘石方
	湖南金时投资有限公司工程部	陈国祥	宋俊新
	湖南长沙市建设工程监理有限公司	张健	
	怀化金时物业服务服务有限公司	邓俊刚	
	湖南金时投资有限公司园林部	梁宇星	刘石方
	湖南金时投资有限公司营销部	张红梅	

金时花园三期园林景观工程 验收单

工程名称	金时花园三期园林景观工程		
发包单位	湖南金时投资有限公司		
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		
工程地点	湖南省怀化市鹤城区刘塘路与香洲路交界处		
竣工日期	2024年10月23日	验收日期	2024年10月23日
验收结果:	现场已按合同要求完成履约,所有分项验收合格		
验收人员(代表)签字:	陈国祥 2024.10.23 张健 2024.10.23 梁宇星 2024.10.23 张红梅 2024.10.23 邓伶俐 刘平 李佑松		
施工单位: (盖章)	监理单位: (盖章)	发包单位: (盖章)	
			

3、**顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程二标段**
(1)、中标通知书

中标通知书

编号: Z2019

深圳市万卉园景观工程有限公司:

对于我公司 公开招标 的 欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程二标段 于 2019年1月29日 经 公开开标，并对投标报价进行评审后，确定贵公司为本项目中标人。中标总价人民币：壹仟伍佰伍拾万元 (¥15,500,000.00)。在收到本通知书后尽快与我方洽谈有关合同事宜。

广东顺德华侨城实业发展有限公司

2019年3月11日





(2)、施工合同关键页

合同编号: SG2019074-1

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议—绿化工程（二标段）
工程施工承包合同

工程名称: 欢乐海岸一期绿化工程（二标段）

工程地点: 顺德大良

发包单位: 泰兴一建建设集团有限公司

总包单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

签订时间: 2019年4月24日

顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议—绿化工程（二标段） 施工合同

发包单位（甲方）：泰兴一建建设集团有限公司

承包单位（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定并结合本工程实际情况，为确保各方的权利和义务，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，签订此合同并自愿严格遵守。

承包人向发包人承诺：按照发包人与建设单位广东顺德华侨城实业发展有限公司双方签订合同编号 SG2019074 本工程施工合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担质量缺陷保修责任，承认并履行发包人与建设单位签订的施工合同及补充协议的条款责任、义务，同时所有的罚则承包人均已知且承担责任。

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：欢乐海岸一期绿化工程（二标段）

工程地点：顺德大良

工程规模及特征：欢乐海岸一期绿化工程（二标段），合同范围主要包括：

1、绿化工程（一标段）部分乔木、购物中心北侧、东公寓周边、荷苑等范围绿化和名贵树种施工，其中名贵树种为建设单位甲供，其余绿化苗木均为乙供。包括图纸范围内所有乔木、灌木、地被、草坪栽种，种植区土方回填，养护等。详细施工图纸见《20190122 欢乐海岸绿化(蓝图版第三版)》（设计单位：深圳阿特森泛华环境艺术设计有限公司。出图时间 2019 年 1 月）；《荷苑施工图》绿化部分（设计单位：顺山市顺德建筑设计院有限公司，出图时间 2018 年 5 月）图纸目录详：

 20190122 欢乐海岸绿化(蓝图版第三版)	2019/1/22 10:29	文件夹
 荷苑出图	2019/1/18 14:34	文件夹

工程量由施工单位组织建设单位的设计部、工程部和成本部相关工程师现场清点每平方地被棵数，复核确认并签字后，作为结算依据，结算全费用综合单价=（原中标全费用综合单价/清单描述每平方棵数）*实际清点每平方棵数执行；3、其他未约定的部分工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价通则（2010年）》；（备注：报价清单中项目特征描述有说明的，则以清单特征描述为准）；

工程量清单报价表中注明为建设单位甲供的苗木，承包人的报价表中“综合单价”为除苗木主材外的综合单价，承包人报价时苗木主材参考工程量清单报价表中“备注”栏的苗木主材暂定价格。结算时按建设单位甲供苗木实际价格与暂定价格按比例调整综合单价。

合同综合单价为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的（但不限于）人工费、材料费（不包含建设单位甲供材料费用）、建设单位甲供材料设备服务费（承包单位为建设单位甲供材料设备提供：卸车、接收、保管、二次搬运、计划、现场管理、质量验收等服务）、样板施工费用、送检费用、机械费、措施费（如施工技术措施费、满足工期措施费、安全文明措施费用、脚手架费用、现场临设、施工用水电、所有机械设备进出场及安拆费、可能发生的二次搬运用费、成品及半成品保护费用、垃圾清理外运、场地内材料运输费等）、损耗、配合费、管理费、利润、规费及税金（不含建设单位甲供材料款税金），并考虑风险因素等在内的全部费用，包括准备工作、清单项目工程施工相关的全部工序及施工措施等全部工作所需费用均已包含在合同清单综合单价中，该综合单价为完全综合单价。

3.4.2 设计变更及现场签证价格确定办法：

(1)合同有相同项目单价时，按合同相同项目单价计算；

(2)合同没有相同项目但有类似项目单价时，按类似项目单价进行换算，确定新项目单价；

(3)合同既没有相同项目也没有类似项目单价时，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和广东省2010定额，按照顺德区现行计价办法（执行顺建市函[2010]2号文、顺建发[2011]41号文、顺建函[2014]1075号文、顺建函

35) 本工程建设单位代表为: 柏占海, 建设单位指定工程师为龙涛发, 下达开工令及核定现场签证等须由建设单位代表批准。

36) 本工程承包单位项目经理为: 宋郭柳。

第七条 竣工验收

7.1 承包单位认为工程具备竣工验收条件后 7 天内, 按国家工程竣工验收有关规定, 向建设单位提供完整竣工资料和竣工验收报告。建设单位在收到该申请及竣工资料后 14 天内组织建设行政主管部门进行验收, 若提出修改意见, 承包单位必须按要求进行修改, 并承担由自身原因造成修改的费用。

7.2 竣工日期为承包单位送交的竣工验收报告签字盖章之日起, 需修改后才能达到竣工要求的, 为承包单位修改后提请建设单位验收合格之日期。

7.3 验收标准按国家质量验收统一标准、施工验收规范及设计要求。

7.4 承包单位在本工程施工现场的临时设施, 应在竣工后七天内或在建设单位工程师指定时间内全部撤离或拆除, 做到工完场清; 如承包单位不能及时拆除或清理, 建设单位工程师有权派人强行拆除并清理, 造成的费用及责任均由承包单位负责。

7.5 承包单位应在竣工验收完成后 14 天内, 完成竣工验收证明的签字盖章, 并及时整理、编制工程竣工档案。承包单位应在竣工验收完成后 2 个月内, 向建设单位提供贰套符合国家及顺德区工程竣工验收有关规定的竣工资料 (包括资料光盘), 或按建设单位要求移交总承包单位。如承包单位未能按以上时间完成竣工档案的移交, 超过 15 天后每延期一天扣减工程结算造价的万分之二, 此项扣款最高不超过结算造价的 5%, 扣款在结算款支付时直接扣除, 在竣工档案移交前建设单位不予支付结算款。

第八条 工程保修

8.1 本工程的保修期为: 所有乔木、灌木、花卉、地被等植物的保修期为工程竣工验收合格之后即日起 3 年内。

第十一条 其他

11.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省住房和城乡建设厅发布的 2009 年版《建设工程标准施工合同》中相关通用条款执行。

11.2 因本合同履行发生的争议，双方应友好协商解决，协商不成，双方同意提交甲方所在地法院诉讼管辖。

11.3 本合同经总包单位、承包单位双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

11.4 本合同一式捌份，建设单位、承包单位各执肆份，具有同等法律效力。

11.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

(建设单位): 泰兴一建建设集团有限公司

代表:

电话:

(承包单位): 深圳市万卉园景观工程有限公司

代表:

电话:

签订时间: 2019年 4月 24日

(3)、竣工验收证明

零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议—绿化工程(二标段)	开工日期	2019年3月10日
施工单位	深圳万卉园景观工程有限公司	合同编号	SG2019074	竣工日期	2019年6月7日
设计单位	深圳市阿特森景观规划设计有限公司	合同造价	15359091元	验收日期	年 月 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料情况:	
1, 乔木、灌木及地被		100%		验收结论: 资料不在验收范围内 其余合格	
2,					
3					
4					
5					
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		
建设: 广东顺德华侨城实业发展有限公司			设计: 阿特森 成本: 王松 工程: 王松		
监理: 佛山市吉盈工程建设管理有限公司			项目负责: 王松 技术负责人: 王松		
施工: 深圳万卉园景观工程有限公司			建设单位: 王松		
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人: 宋郭柳 (公章) 年 月 日		负责人: 王松 (公章) 2020年6月2日		负责人: 王松 (公章) 2020年8月28日	
竣工验收说明:					
1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容, 在竣工验收会议时签订。					
2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写, 工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写, 验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。					
3、竣工验收由工程管理部组织, 规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加, 并对验收结果签字确认。					
4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后, 视为工程通过竣工验收, 竣工验收日期以表内最终签字日期为准。					

(4)、获奖证明





4、中集集团（松山湖）产业创新发展中心（一期工程）A地块非展示区园建、绿化及水电工程（一标段）

(1)、中标通知书

东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC 中集

中集集团(松山湖)产业创新发展中心(一期工程)A地块非展示区园建、绿化及其水电工程（一标段）

中标通知书

深圳市万卉园景观工程有限公司：

祝贺贵司在我司此次招标工作中，以按技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、贵司投标文件人民币大写：玖佰壹拾伍万柒仟柒佰玖拾陆元叁角（小写¥9157796.30）（具体金额按招标文件及合同文件的规定方式计算并支付）报价中标，工期按合同及招标文件要求。请贵司按招标文件要求提供履约保证、签定合同、履行合同义务。

请贵司在接到本中标通知书后8小时内，联系我司工地负责人刘德印，电话：0769-23074451/13790583604，确定进场施工事宜。贵司务必在接到本中标通知书后按监理或我司发出的进场施工书面通知要求在24小时内进场施工。

如果贵司接到本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价10%的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知!



东莞中集创新产业园发展有限公司

日期：2015年4月15日

中标单位签收：深圳市万卉园景观工程有限公司

签收日期：2015年4月17日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。

(2)、施工合同关键页

合同编号: DGSSH-A-HT-070

中集集团(松山湖)产业创新发展中心(一期工程)A地块
非展示区园建、绿化及水电工程(一标段)合同

发包方(甲方): 东莞中集创新产业园发展有限公司承包人(乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司合同订立时间: 2015年5月7日合同订立地点: 东莞市松山湖

东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 东莞中集创新产业园发展有限公司承包方(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司

甲乙双方友好协商,甲方将中集集团(松山湖)产业创新发展中心(一期工程)A地块非展示区园建、绿化及水电工程(一标段)委托给乙方施工,为明确双方的权利和义务,依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、法规,并结合本工程实际情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,共同签订以下合同条款。

一、工程概况:

1、工程名称: 中集集团(松山湖)产业创新发展中心(一期工程)A地块非展示区园建、绿化及水电工程一标段2、工程地点: 东莞市松山湖金多港南山路与青田路交汇处(松山湖实验小学对面)

二、承包范围: 东莞中集A地块景观设计(2015年1月8日版本)图纸内1、9#楼区域范围内的所有内容: ①硬质景观部分: 指定区域的硬质景观施工图纸范围内的所有项目,包括各种园路基层及面层铺装,各类水景结构、防水层及饰面工程,卵石铺排,各类花坛、景墙、水景小品,景石驳岸、坐凳、雕塑等园林小品,室外木作,挡土墙面层铺装、发包人要求更换种植土的土方外运。②绿化部分: 包括土方按竖向设计要求进行和初整形、精整形(达到理想效果),造型堆坡、土壤的改良、种植土的短驳、乔木、灌木、地被植物种植(移栽)、草坪铺设、灌溉及壹年期的养护。③安装部分: 景观水系统净化设备采购安装,给水浇灌、喷灌、电气照明(穿线管、线缆、灯具)、排水系统的采购及安装等。(详细施工内容见工程量清单)

三、工期: 约 90 日历天,具体开竣工时间详见专用条款。四、本工程质量标准为: 合格,具体详见专用条款及相关附件。五、合同造价为: 固定总价 固定综合单价,暂定总价。1. 合同固定总价: ¥ \ 元,大写: 人民币 \ 整。2. 合同固定综合单价(清单合同适用)、暂定总价: ¥ 9157796.30 元,大写: 人民币 玖佰壹拾伍万柒仟柒佰玖拾陆元叁角。(合同暂定总价说明: 综合单价包干,工程量按实际结算;措施费以 \ 元包干,结算不予调整。)详见第四部分合同附表。

六、合同文件组成及解释次序

东莞中集创新产业园发展有限公司**CIMC | 中集产城**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 3、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 4、 本合同的协议书；
 - 5、 本合同的专用条款；
 - 6、 本合同的附件；
 - 7、 本合同的通用条款；
 - 8、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
 - 9、 图纸或材料样板；
 - 10、 本合同的合同计价清单；
 - 11、 招标文件及招标文件补遗；
 - 12、 经双方认可的投标书；
- 七、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分“通用条款”中赋予的定义相同。
- 八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
- 九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

(本页无正文)

发包人(公章)

承包人(公章)

法人代表(或委托代理人)签章:

法人代表(或委托代理人)签章:

联系人:

联系人:

陈平

宋郭柳

地址: 东莞市松山湖南山路1号中集智谷2号楼3层

地址: 深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

电话: 0769-26989999

电话: 0755-25663783

传真: 0769-23077938

传真: 0755-25663793

开户名称: 东莞中集创新产业园发展有限公司

开户行名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

开户银行: 中国银行东莞松山湖支行

开户银行: 中国建设银行深圳益民支行

帐号: 639261145639

账号: 44201014500052507604

邮政编码: 523808

邮政编码: 518042

电子邮箱:

电子邮箱:

东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

2. 乙方代表：乙方驻工地代表为 宋郭柳。
3. 监理单位：东莞市鸿业工程建设监理有限公司，按国家监理条例履行监理职责。
4. 总监：周海波 指监理单位委派的总监，监理单位的指令经总监签署后生效。

第二十六章. 图纸

1. 甲方按现场实际需求向乙方提供图纸 二套(含制作竣工图所用图纸)。
2. 乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

第二十七章. 工期要求

1. 本合同开工日期暂定为 2015年5月10日，以甲方正式通知为准。甲方正式通知中的日期提前或推后，则本合同中的工期相应提前或顺延。
2. 自甲方通知进场之日起，至工程全部竣工共 90 日历天，暂定为：2015年5月10日至2015年8月7日。

第二十八章. 甲供材料/设备等范围界定

1. 甲供材料设备、甲限品牌及甲限品牌限价清单

序号	供应方式	材料名称
1	甲供	无
2	甲限品牌	无
3	甲限品牌限价	无

2. 甲限品牌限价计价方式如下：（可参考以下内容填写）

2.1、非苗木类限品牌限价格项目：

2.1.1、投标人投标时暂按招标人约定的暂定价套入综合单价中，待招标人确认“限定价格（含品牌）”后进行主材调差处理，综合单价中“其他费用”不做任何调整。该限品牌限价格项目部分，不参与总价下浮。

2.1.2、限定价格（含品牌）=材料到货价（含税）×（100%+上浮率）。其中上浮率已经充分考虑采保费、卸货费、配合费、管理费、运杂及运输耗损等费用。

2.1.3、上浮率的确定原则为：

水电安装类：上浮率为 7%；

卫浴、五金、地板、瓷砖、橱柜、门窗、石材等土建类：上浮率为 10%。

2.2、苗木类（胸径 20cm 以上乔木或招标人招标时明确部分）限品牌限价格项目：

2.2.1、投标人投标时将招标人约定的暂定价作为综合单价，待招标人确认“限定价格（含品牌）”后进行主材调差处理，综合单价中“其他费用”为零。该限品牌限价格项目部分，不参与总价下浮。

2.2.2、限定价格（含品牌）=材料到货价（含税）×（100%+ 26 %）。其中上

(3)、竣工验收证明

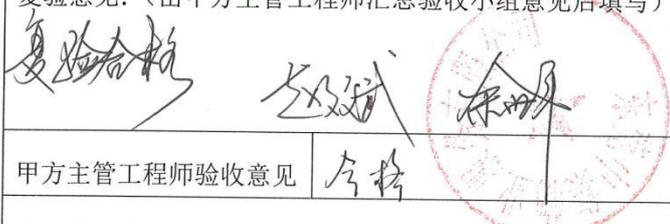
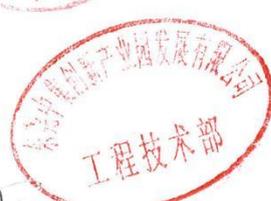
东莞中集创新产业园发展有限公司

CIMC | 中集产城

专项工程竣工验收证明记录表

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

文件编号：01

工程项目名称	中集集团产业创新发展中心 A 地块非展示区园建、绿化及水电工程	开工日期	2015 年 6 月 18 日
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	工程专业	园林景观
施工单位自验意见： 我司承建中集集团（松山湖）产业创新发展中心 A 地块非展示区园建工程、绿化及水电工程（一标段），园建工程、电气工程、给排水工程和绿化工程等，已全部符合设计图纸要求，经我司自检合格，符合验收标准。 施工单位项目经理（签字）：  施工单位（签章）：深圳市万卉园景观工程有限公司 年 月 日			
质量缺陷：（由甲方主管工程师汇总验收小组意见后填写，内容多可另行附表说明）			
要求整改完成时间			
复验意见：（由甲方主管工程师汇总验收小组意见后填写） 			
甲方主管工程师验收意见	合格		
甲方审批意见： 甲方工程部负责人（签字）：  甲方工程部（签章）： 			
甲方审批确认的竣工日期	2015.9.18	质量等级	

注：此表原件一式两份，一份由施工单位存档，另一份由甲方工程部存档。



5、信昌·棠棣之华营销展示区景观工程

(1)、 施工合同关键页

信昌-棠棣之华营销展示区景观工程 施 工 合 同

发 包 人：桂林祺昌置业发展有限公司

承 包 人：深圳市万卉园景观工程有限公司

工程名称：信昌-棠棣之华营销展示区景观工程

工程地点：桂林市环城南路9号 信昌棠棣之华

签约地点：桂林市环城南路9号 信昌棠棣之华

签约时间：2017年 月 日

园林景观工程施工合同

工程发包人：桂林祺昌置业发展有限公司（甲方）

工程承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》和中华人民共和国建设部、国家工商行政管理总局共同发布的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经双方友好协商一致，订立本合同，以兹共同遵守。

第一节 概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：信昌-棠棣之华营销展示区景观工程

1.1.2 工程地点：桂林市环城南路9号 信昌棠棣之华

1.1.3 工程内容：信昌-棠棣之华营销展示区景观工程施工

1.2 工程承包人资质情况

1.2.1 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

1.2.2 资质专业及等级：城市园林绿化壹级

1.3 工程承包范围：

按照信昌-棠棣之华营销展示区景观工程（整改部分+增加区域）施工图纸进行施工，包括但不限于如下内容；

1.3.1 硬景工程：含园林小品、铺装等；

1.3.2 软景工程：工程范围内所有绿化苗木的供应、苗木的施工、栽种及种植土回填等；

1.3.3 电气工程：照明工程施工、管线安装到位及配电箱、监控系统安装等。

1.3.4 给排水工程：园林水景给水、排水系统等。

1.4 工程承包方式：本工程采用固定综合单价包干（含措施费、运输费、利润等一切费用。增值税、城市维护建设税、教育附加税及地方教育附加全部税款由乙方承担）。

第二节 合同文件及图纸

题，其一切损失由承包人承担。

3.2.8 在施工中如因承包人原因造成工程、财产和人身伤害，由承包人承担责任及因此而发生的费用。承包人应为施工场地内的施工人员和自有员工的生命财产和施工机械设备办理保险，并支付保险费。

3.2.9 承包人应保持施工现场整洁、减少施工噪音并符合安全及文明施工等有关规定。施工过程中及时清运施工渣土及废料，每天要达到工完场清的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

3.2.10 文明施工，积极采取措施做好施工现场所涉及的建筑物、构筑物的保护工作。不得损坏发包人原有建筑物、地下管线等。

3.2.10 负责已完工程的成品保护及承担未交付发包人之前发生损坏的修复费用。

3.2.11 施工水电费、绿化养护费由承包人承担。

3.2.12 保证施工质量达到合格标准。

3.2.14 负责工程竣工资料的归档工作。

3.2.15 协助发包人向使用单位移交和书面交底。

第四节 施工组织设计和工期

4.1 合同工期

4.2 开工时间：2017年5月10日（最终以发包人实际发出的开工令为准）。

4.3 工期：75日。（60日内施工完成，达到园林场地可正常使用标准，75日内完成所有施工范围内含整改区域的小修补及收尾工作）

4.3 进度计划

承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：本合同签订后7个工作日内。

发包人对施工方案、进度计划予以书面确认或提出修改意见的时间：收到承包人提请计划后7个工作日内，发包人逾期未确认也未提出修改意见的，视为同意。开工日（工期起算日）的时间：双方对施工方案及进度计划确认后发包人发出开工令的第7个工作日。

人不得要求承包人违反安全管理的规定进行施工。因发包人原因导致的安全事故，由发包人承担相应责任及发生的费用。

6.2 事故处理

6.2.1 发生重大伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知发包人，同时按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担发生的费用。

6.2.2 发包人、承包人对事故责任有争议时，应按政府有关部门认定处理。

第七节 合同价款与支付

7.1 合同价款

7.1.1 本合同工程价款暂定为：人民币肆佰零伍万元整（小写：¥4050000.00）（含增值税普通发票），其中水景整改部分：35万元，增加区域370万元；最终以第7.2款及第9.1.3项约定的计算方式综合计算为准。

注：工程清单报价表中施工清单项目以405万元包干；超出工程量清单部分按工程清单报价表中综合单价*实际工程量结算。（增加的费用计算原则：清单内有的内容按清单单价计算，清单中未列出的内容按施工所在地的签订合同时的信息价进行计算，没有信息价的由甲乙双方商议确定。）

7.2 结算价

7.2.1 根据上述分项工程施工内容及施工工序采取分项工程综合单价包干，各分项工程综合单价详见“工程量清单报价表”。综合单价指分项工程事前自然面到按设计要求完成后的全部工作内容；完成该分项工程所需要的措施费、各项取费及人工、主材价差等费用，税金除外。

7.2.2 综合单价：按乙方清单报价书中综合单价执行，清单中没有的项目单价根据实际情况双方协商定价。

7.2.3 工程量按实际完成并经甲方核实确认后的工程量据实核算。

工程结算总价款=分部分项实际工程量*综合单价+设计变更+现场签证+奖励-违约金。

7.3 工程量的确认

7.3.1 承包人向发包人提交已完工程量报告的时间：每月25日提交当月已完工程量报告。

7.3.2 发包人核实已完工程量报告的时间：收到承包人工程量报告14个工作日内，发包人逾期14日未核实工程量的，承包人报告中开列的工程量将视为被确认并作为工程

发包人：桂林祺昌置业发展有限公司（盖章）

法人代表或委托代理人：

电 话：0773-5633999

传真： /

电子邮件：317652219@qq.com

地 址： /

日 期：2017年5月12日

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司（盖章）

法人代表或委托代理人：

电 话：0755-83408350

传真：0755-83427885

电子邮件：

地 址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

开户行：建设银行深圳益民支行

账 号：4420 1014 5000 5250 7604

日 期：2017年5月12日

(2)、竣工验收证明

竣工验收报告书

工程名称	信昌一棠棣之华营销展示区景观工程	设计单位	深圳文科园林股份有限公司	开工日期	2017年6月8日
建设单位	桂林祺昌置业发展有限公司	施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	竣工日期	2017年12月13日

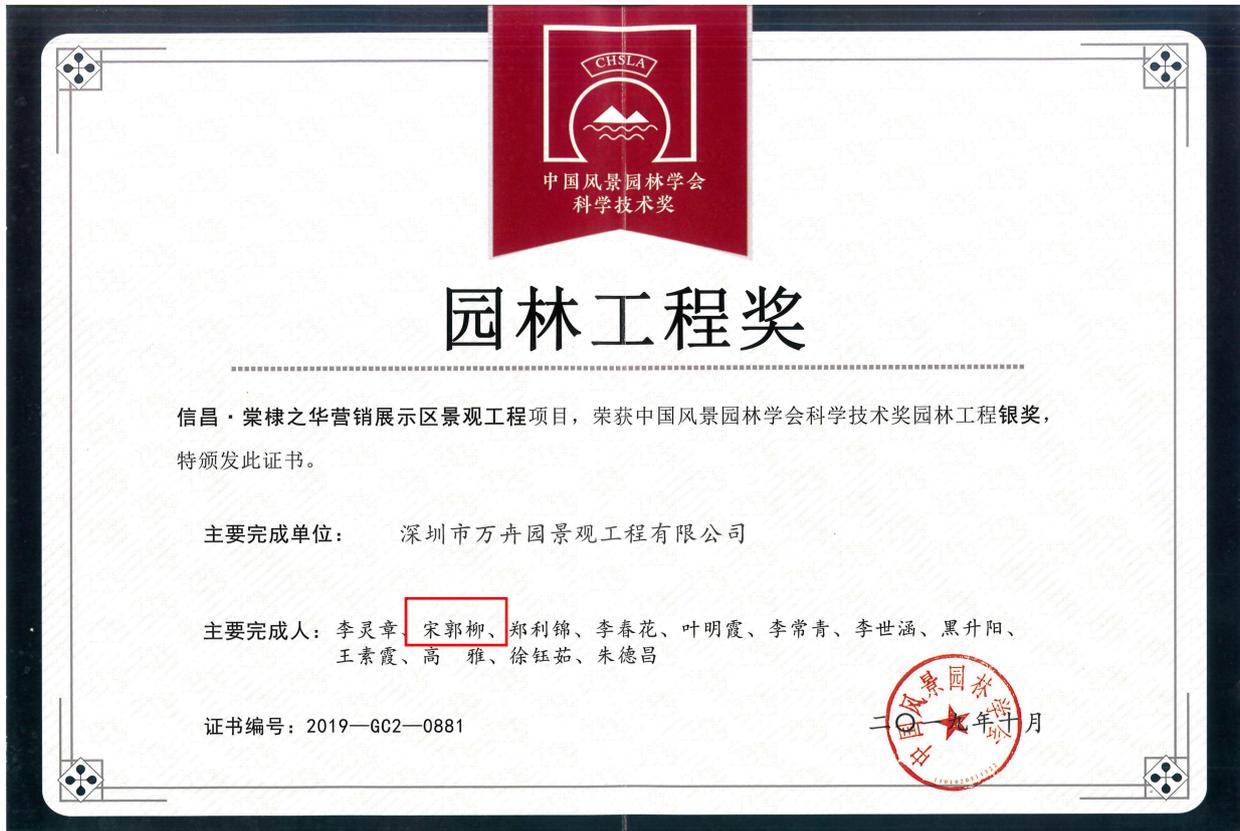
验收范围及数量：信昌一棠棣之华营销展示区景观工程（包括园建铺装、土方回填平整造型、绿化种植、水电安装、小品摆置等增加区域部分；以及原展示区前水景池整改部分）等进行验收，验收合格并签定“信昌一棠棣之华营销展示区景观工程验收确认单”。

工程完工情况：按合同约定，完成了施工图设计和水景池整改范围内景观工程内容，经自检合格。工程质量符合设计要求及国家现行有关规范和标准规定。

参加竣工验收单位意见

<p>建设单位</p> <p>签名：陆惠来 王春 刘悦 黄旭</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>验收标准：优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>设计单位</p> <p>签名：李灵章 李雅</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>验收标准：优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>施工单位</p> <p>签名：钟永进 谢炜博</p> <p style="text-align: right;">(盖章)</p> <p>验收标准：优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/></p>
--	--	---

(3)、获奖证明



三、项目其他主要施工管理人员情况

(一)、C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况承诺函

C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况承诺函

致深圳湾区城市建设发展有限公司：

我方现就C塔及相邻地块项目景观工程拟派人员情况向贵方做出如下承诺：

1、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，投标文件中拟派项目经理（项目负责人）未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人），且未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员）。

2、我方确保本项目招标人发出中标通知书之前，拟派的施工管理机构成员（项目其他主要施工管理人员），未在或已解除其他建设工程项目担任项目经理（项目负责人）。

3、我方承诺拟派人员遵守《注册建造师管理规定》《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定。

4、以上承诺如有违背或虚假承诺等情况，由此引起的一切不利后果由我方自行承担。

投标人（公章）：深圳市万卉园景观工程有限公司（公司名称）

法定代表人或其授权委托人签字：



日期：2026年1月9日

(二)、项目其他主要施工管理人员情况

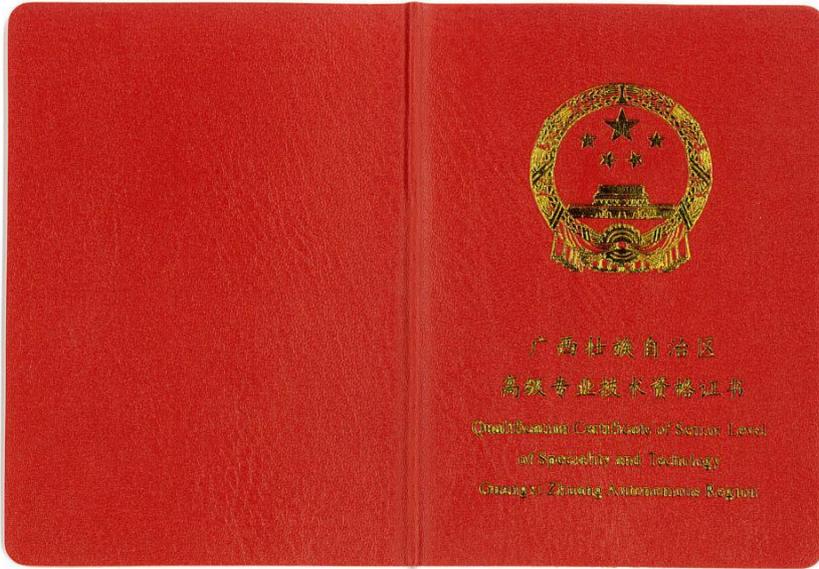
项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	陈文波	工程师	职称证	高级	1506331	风景园林
2	项目经理	宋郭柳	工程师	职称证	高级	2503001232187	园林
3	项目技术负责人	郑利锦	工程师	职称证	高级	2303001122291	园林
4	设计负责人 (兼 BIM 负责人)	冯福元	工程师	职称证	高级	1903001021453	风景园林
5	生产负责人	李常青	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011060 号	风景园林
6	生产负责人	李玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003000543 号	风景园林
7	商务经理	周艳芳	工程师	注册证/ 职称证	一级/ 中级	建 [造]11204400004183/ 2303003122220	土木建筑 /园林
8	质量总监	黑升阳	工程师	职称证/ 岗位证	中级	1903003020052/04417 10994417000448	风景园林
9	安全总监	张学锋	工程师	注册证/ 安全生产 考核证	中级 /c 级	0047505/粤建安 C3(2023)0031860	建筑施工 安全
10	采购经理	朱德昌	无	岗位证	无	0441711194417000979	园林
11	技术负责人 (副职)	李春花	工程师	职称证	高级	2503001232186	园林
12	设计经理 (副职)	高雅	工程师	职称证	中级	1903003021094	风景园林
13	设计工程师	叶明霞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011085 号	风景园林
14	设计工程师	梁佩	工程师	职称证	助理 级	1903046002503	园林
15	设计工程师	杨祖贵	工程师	职称证	助理 级	2203006067136	园林
16	质量员	杨兰兰	无	岗位证	无	0442110900013000007	市政
17	质量员	郑名	工程师	职称证	助理 级	2003046003472	园林



18	安全员	王辉峰	工程师	职称证/ 安全生产 考核证	助理 级/c 级	2303006121964/粤建 安 C3 (2011) 0000861	园林
19	安全员	刘俞莹	工程师	职称证/ 安全生产 考核证	助理 级/c 级	2403006188214/粤建 安 C3 (2021) 0004290	园林
20	采购工程师	刘平方	工程师	职称证	助理 级	2503006232518	园林
21	采购工程师	吴志华	技术员	职称证	员级	2103006054590	园林
22	电气工程师	刘帅	工程师	职称证	中级	Z3303136402	机电
23	给排水工程 师	郭向娟	工程师	职称证	中级	NO. 0007470	给排水
24	造价员	刘博	工程师	注册证	二级	建 [造]21224400005853	土木建筑
25	资料员	徐钰茹	无	岗位证	无	0441711494417001376	园林
26	施工员	郭爱峰	无	岗位证	无	0441710494417000680	市政
27	劳资专管员	宋瑞香	无	岗位证	无	0441811394418000396	园林

1、项目指挥长：陈文波



深圳市万卉园景观工程有限公司

万卉园人字第（2025）1号

关于对陈文波同志的人事任命决定

根据公司业务发展的需要，经总经办会议决定，任命陈文波担任分管安全生产的副总经理(副总裁)，全面主持公司各项工作，并直接向公司总经理汇报。

以上人事任命自 2025 年 01 月 01 日起生效，任期三年。

深圳市万卉园景观工程有限公司

二〇二五年一月一日

主题词：任命、通知

抄送：总经理、各部门、各项目部

深圳市万卉园景观工程有限公司 2025年01月01日印发

(印3份)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文波

社保电脑号：605927529

身份证号码：44252319681028515

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0c8d8f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司





2、项目经理：宋郭柳

人员简历表

姓名	宋郭柳	性别	男	出生年月	1980年1月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：园林高级工程师	
毕业学校及专业	湖南工业大学、土木工程	毕业时间		2024年6月	
现任职务	项目经理	从事相关工作年限		18年	
相关业绩情况	1. 2018年5月-2021年7月担任红花山公园改扩建工程一园林标段项目经理，合同金额：5402.524059万元；				
	2. 2023年9月-2024年10月担任金时花园三期项目园林景观工程项目经理，合同金额：3296.5070万元；				
	3. 2019年3月-2020年8月担任顺德华侨城欢乐海岸一期工程的设计施工总承包补充协议-绿化工程二标段项目经理，合同金额：1535.9091万元；				
	4. 2015年6月-2015年9月担任中集集团（松山湖）产业创新发展中心（一期工程）A地块非展示区园建、绿化及水电工程（一标段）项目经理，合同金额：915.77963万元；				
	5. 2017年6月-2017年12月，担任信昌·棠棣之华营销展示区景观工程的项目经理，合同金额：405万元；				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

业绩证明材料详见《二、项目经理资历及业绩》



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1011

湖南工业大学监制



广东省职称证书

姓 名：宋郭柳

身份证号：441421198001286411



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 宋郭柳 社保电脑号: 604980806 身份证号码: 441421198001286411 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2025 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6c0df35i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司





3、项目技术负责人：郑利锦

人员简历表

姓名	郑利锦	性别	男	出生年月	1978年5月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：园林高级工程师	
毕业学校及专业	福建农林大学、园林	毕业时间		2003年7月	
现任职务	项目技术负责人	从事相关工作年限		22年	
相关业绩情况	1. 2017年8月-2020年5月担任怀化金时花园二期园林景观工程项目经理，合同金额：9800万元；				
	2. 2023年4月-2024年9月担任深铁懿府学校及配套园林景观工程技术负责人，合同金额：6702.702548万元；				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

广东省职称证书

姓名：郑利锦

身份证号：350426197805311058



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

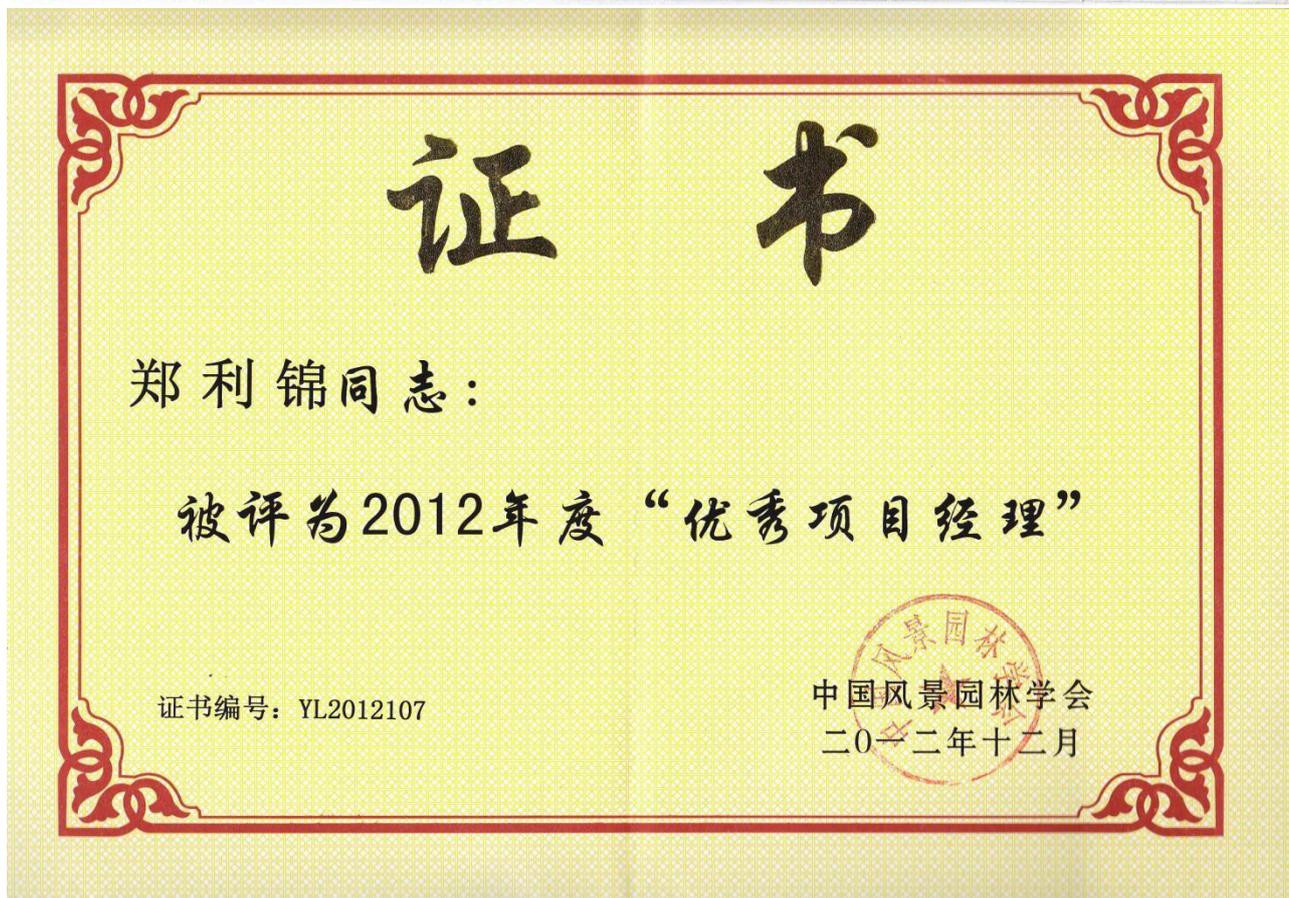
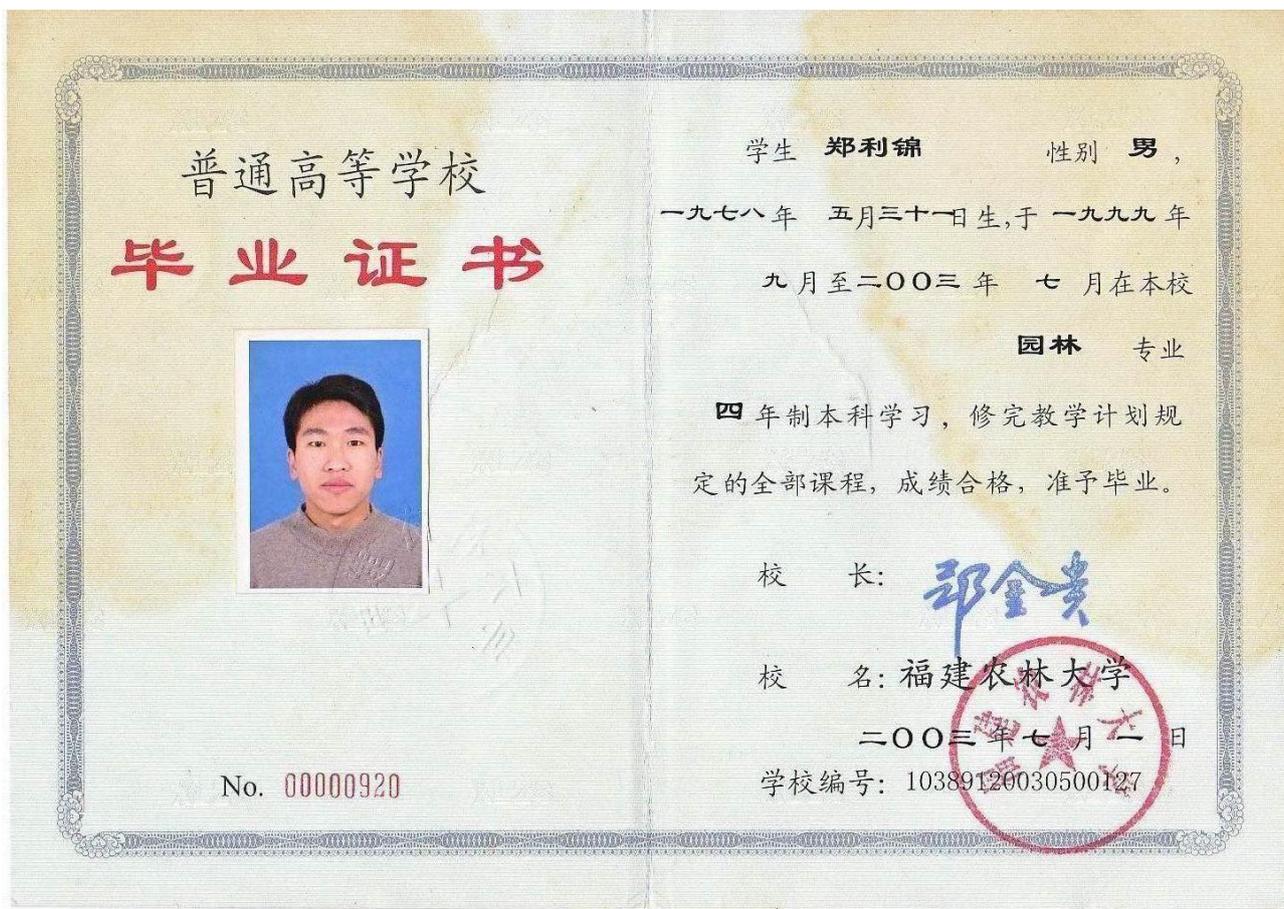
证书编号：2303001122291

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑利锦 社保电脑号: 611080869 身份证号码: 350426197806311058 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for various years from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f41e6c0efcf3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



(1)、怀化金时花园二期园林景观工程

中标通知书

深圳万卉园景观工程有限公司:

我单位投资兴建的金时花园二期二期园林景观工程工程项目,经评标委员会评定,现确定贵单位中标,中标价格人民币 98000000.00 元/大写: 玖仟捌佰万元整,请收到本通知书后 10 个工作日内,到我单位签订工程合同。

特此通知。

招标人(盖章): 湖南金时投资有限公司



日期: 2017年8月7日



怀化金时花园二期
园林景观工程

合同文件

发包人：湖南金时投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

怀化金时花园二期 园林景观工程 施工合同

发包人(以下简称甲方): 湖南金时投资有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方与乙方通过招标,确定乙方为怀化金时花园二期园林景观工程的承包单位。为进一步明确责任,保障甲方、乙方的利益,保证工程顺利进行,现经友好协商,在双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定,以及本工程的具体情况,签订本合同,双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 怀化金时花园二期园林景观工程
2. 工程地点: 怀化市锦溪南路与刘塘路交界处

第二条 工程承包范围和方式

1. 承包范围:按“深圳易兰亭生态筑景有限公司”设计的怀化市金时花园二期园林景观施工图纸中的园林景观、湿地等工程全部内容;
2. 乙方承包范围内的工程以包工包料、包单价、包质量、包安全、包工期、包安全文明施工、包检测验收的方式承包。

第三条 合同工期

1. 自合同签订之日起至2019年6月28日止(具体以总包最终确定竣工时间后延6个月,暂定),乙方不得影响主体工程施工进度及甲方销售、竣工验收及入伙等关键节点。
2. 相关工程节点:中心园景展示区在2017年10月1日之前完成;其它以不影响交房时间为原则,严格服从总承包进度计划管理。

第四条 质量标准和施工要求

1. 质量要求:达到国家现行施工验评标准的合格或以上标准。
2. 其他要求:乙方保证所提供的产品具备国内安全产品认证书和质量合格证

书，并符合甲方认可的设计、施工方案的规定并满足整个系统要求的功能。

3. 验收要求

- 1) 工程验收必须以合同约定的质量要求、材料品牌、规格、型号、施工图纸及有关变更的书面文件、国家颁布的施工及验收规范和质量检验标准为依据；
- 2) 验收中如发现不合格需返工或修补的部分，乙方应及时进行整改，在规定期限内完成。经验收合格后再进行移交。由此发生的费用由乙方承担；
- 3) 竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录、所有材料及设备合格证书产地证明等有关材料、所有安装工程的竣工图纸；
- 4) 双方应及时办理工程检查验收手续。中心园景展示区和非展示区工程完工后30天内，甲方应分别组织竣工验收工作，逾期视为验收合格。分项工程完成后乙方应及时向监理单位报验，由监理单位组织甲方、乙方共同验收，并办理验收手续。
- 5) 工程验收合格后，乙方负责按工程竣工资料归档要求，以怀化市建筑工程质量监督站对技术资料的要求为准，把有关资料送交甲方。
- 6) 如果在验收中产生纠纷，由怀化市技术质量监督及园林主管部门检验。

第五条 工程造价

1. 合同总价：暂定人民币 98,000,000.00 元（大写：玖仟捌佰万元整）；
2. 结算方式：采用工程量清单计价，执行“2014年湖南省建筑工程计价办法”（湘建价2014-113），建筑工程套用“2014年湖南省建筑工程消耗量标准”、装饰工程套用“2014年湖南省装饰装修工程消耗量标准”、安装工程套用“2014年湖南省安装工程消耗量标准”及现行有关配套资料、政策法规、文件规定、施工期当地造价信息价格进行计算；
3. 工程结算价=合同价+设计变更和现场签证+合同约定的其它奖罚。
4. 乙方施工期间发生的水、电费（按当地市政价格标准计收）已含在工程造价内，由乙方负责向总包交纳，总包收款后向乙方开具收据。

第六条 付款方式

1. 合同签订后十天内，甲方向乙方预付工程暂定造价的 10% 作为乙方备料款。

工程开工后,乙方须保质保量地按甲方规定的工程进度安排进行施工并按月领取工程进度款,即乙方每月最后一天前向甲方报送当月已完工程量和已完工程造价,甲方须在 20 个日历天内审定并支付当月已完工程造价的 75%;

2. 本次合同工程量全部完成后 20 个日历天内付至合同总价的 85%;
3. 本工程验收合格后,甲方在收到乙方完整的结算资料原件三套后三个月内办理结算完毕。在双方达成一致结算意见后,甲方付至乙方结算总价款的 95%。此时乙方应开具 100%工程款的发票,留 5%的保修金,待保修期满后甲方一次付清(保修金不计利息)。
4. 乙方凭书面付款申请、甲方付款审批单和有效发票领取合同款项。每次申请支付款项时,乙方须提供工程所在地符合国家及地方税务法规要求的合法有效的等额发票,否则,甲方不予支付款项,造成的损失及后果由乙方承担,且乙方须按进度要求施工。若因乙方提供的发票不符合当地税法规定,致甲方产生税收罚款或滞纳金,甲方可向乙方追索损失并按发生额每日处乙方万分之三的罚款。甲方不接受第三方代收款的方式。

5. 履约保函

乙方应在合同签订后三十日内,向甲方提供以银行开具的 400 万(人民币肆佰元整)履约保函作为乙方对甲方的工程履约担保,直至工程完工并验收合格后终止,如乙方不能按时提供由此产生的责任或甲方损失由乙方承担。

第七条 工程保修

1. 本工程的保修期:绿化成活养护期为工程竣工后叁个月,景观园建保修期为工程竣工后贰年,自通过甲方验收之日起计。保修期内若有施工质量问题,乙方必须在接到通知后的 24 个小时内派员维修,因质量问题引起的损坏,乙方免收一切费用;否则,乙方可适当向甲方收取更换的材料、部件的成本费。若乙方在收到通知后不及时派员维修,甲方、物业管理公司可另请人员修理,费用在保修金中扣除,如保修金不足以支付的,甲方有权向乙方追偿。
2. 本工程保修期满后十五天内办理移交手续。

第八条 双方责任

1. 甲方责任
 - 1) 遵守法律、法规和规章:甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同

有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任；

- 2) 甲方委派 陈辉/电话：13631391239 为现场代表，监督、检查产品、工程的质量，协调工作中发生的有关事宜，负责解决施工过程中遇到的问题，并参与产品、工程的初验、验收和签证工作。如现场代表变更则需及时通知乙方。
- 3) 甲方应提供乙方所需工程建筑图、说明书、建筑平面图、变更图及有关技术文件等作为乙方产品设计和施工的有效依据；
- 4) 甲方协调乙方与土建单位施工配合问题，并督促工程进度；
- 5) 签定合同时，甲方向乙方提供施工图及相关材料 3 套。
- 6) 甲方应及时按合同要求给乙方拨付工程款、组织工程竣工验收并按合同规定办理竣工结算；甲方未按本合同约定而逾期付款的，甲方应按本次应付款的 1% 每日向乙方支付违约金，直至甲方按约定付款。
- 7) 甲方对进场材料及施工成品、半成品达不到标准要求，有权责令乙方调换。
- 8) 甲方应于 2017 年 8 月 13 日前，将中心园景展示区内涉及乙方的施工场地全部清理干净并移交乙方施工；甲方每拖延一日，甲方规定乙方的完工日期则顺延一日。
- 9) 对乙方提交的变更、签证资料必须于 30 天内办理确认手续。

2. 乙方责任

- 1) 遵守法律、法规和规章：乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任；
- 2) 乙方委派 郑利锦/电话：13510504302 为现场代表，并须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全问题，协调工作中发生的有关事宜。如现场代表变更则需经甲方同意。
- 3) 乙方应服从甲方和监理单位的管理，需密切配合总包单位施工，遵守工地的有关规定；
- 4) 乙方应严格按投标时提供的图纸进行施工，确保工程质量；并保证使用本工程的产品符合国家现行标准；
- 5) 乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方不支付乙方所发生的任何费用；

不可抗力造成的责任。

第十三条 适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

第十四条 争议的解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何一方均可向甲乙双方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 其它

1. 若甲方需在本合同约定的标或工作量以外委托乙方完成一定的工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。若无正式书面委托，乙方可以不接受委托，甲方也不予结算。
2. 本合同包括所有以下附件，附件内容为本合同不可分割的组成部分，当附件内容与本合同内容约定不一致的，当以本合同内容为准。
3. 本合同内容与原合同不一致的，以本合同为准。双方认可的招标文件、投标文件、来往联系函、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
4. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。
5. 本合同及其补充协议自双方签字盖章之日起生效，并在保修期限届满结清余款之日起自行终止。

(以下无正文)

发包人：湖南金时投资有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

地址：

地址：

法人代表或授权签约人：高俊松

法人代表或授权签约人：李昆章

开户银行：

开户银行：

开户行账号：

开户行账号：

深圳市万卉园景观工程有限公司
44201014500052507604
中国建设银行深圳益民支行

签约日期：2017.8.28

签约日期：2017.8.28

金时集团

(分部分项)工程竣工验收证明

项目施工验收No:

项目名称	怀化金时花园二期园林景观工程	合同名称	怀化金时花园二期园林景观工程
发包单位	湖南金时投资有限公司	承包范围	
分包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	发包形式	

致: 湖南金时投资有限公司 (发包单位)

我方于 2020 年 1 月 5 日已完成了合同约定的承包内容, 经我方自检合格, 现申请贵方给予交接 (竣工) 验收并准予结算。

分包方: 深圳市万卉园景观工程有限公司
2020 年 1 月 5 日



序号	分部(分项)名称	验收等级	验收意见
1	园建	合格	现场工程师  工程部经理: 2020.5.31
2	水电	合格	
3	绿化	合格	

验收日期	参加验收单位或部门	参加验收人员签名
5.31	深圳易兰生态景观有限公司	肖云波
2020.5.31	湖南金时投资有限公司	米市松
2020.5.31	湖南金时投资有限公司	陈石松
2020.5.31	怀化金时园林服务有限公司	邓玲仙
2020.5.31	深圳市万卉园景观工程有限公司	郑利强
2020.5.31	深圳市万卉园景观工程有限公司	王吉成



中国风景园林学会科学技术奖 (园林工程奖) 证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，
特颁发此证书。

项 目 名 称：怀化金时花园二期园林景观工程

奖 励 等 级：铜奖

主要完成单位：深圳市万卉园景观工程有限公司

主要完成人：郑利锦、李春花、李常青、汪晓菲、
李世涵、王辉峰、汤伟君、王明月、朱德昌、
高雅、梁佩、吴松骏



2021年11月

证书编号：2021—GC3—2161

(2)、深铁懿府学校及配套园林景观工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司

承担项目：深铁懿府学校及配套园林景观工程

贵公司于 2023 年 3 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及配套园林景观工程文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分（小写：RMB67027025.48 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及配套园林景观工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 23 日





深铁懿府学校及配套园林景观工程合同

合同编号：STZY-0410/2023

（第一册，共三册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市万卉园景观工程有限公司

2023年5月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及配套园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区,深云村以南,安托山以西,广深高速及地铁7号线安托山停车场以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区,项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线,地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及配套园林景观工程。

(1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m²。

(2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大薙板学校运动场 26000m², 6#地块大薙板商业景观约 16000m²。

(3) 水渠红线景观面积: 9062m²。

(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m²。

(5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙(含车库入口)装饰工程,工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 291m²。

(6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程,工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程,工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统薙板天花,柱,灯光电气工程,工程量约 163m²。



(7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁麓府学校及配套园林景观工程包括 (1) 3#地块红线内景观面积: 3700m², 红线外景观面积: 1646m², (2) 5#地块红线景观面积: 18739m², 6#地块大盖板学校运动场 26000m², 6#地块大盖板商业景观约 16000m², (3) 水渠红线景观面积: 9062m², (4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m², 4#地块幼儿园外墙 477m², (5) 2#地块沿建安路建协路地下室外墙 (含车库入口) 装饰工程, 工程量约 1960 m², 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 54 m², 2#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 291m², (6) 4#地块沿建安路建协路地下室外墙装饰工程, 工程量约 1664m², 4#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程, 工程量约 50m², 4#地块沿建协路提升大堂外慢行系统盖板天花, 柱, 灯光电气工程, 工程量约 163m², (7) 盖板天花装饰工程, 工程量约 12880m², 具体内容详招标图纸及清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为人民币 (大写) 陆仟柒佰零贰万柒仟零贰拾伍元肆角捌分



(小写: ¥57,027,025.48元)

其中: 不含暂列金暂定价款为¥59,842,962.34元(其中不含税价¥54,901,800.31元, 增值税金额 ¥4,941,162.03元, 增值税税率为9%), 暂列金¥7,184,063.14元(其中不含税价¥6,590,883.61元, 增值税金额 ¥593,179.53元, 增值税税率为9%), 合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零伍万零柒拾壹元叁角 (¥ 2,050,071.3元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 0 (¥ 0元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 柒佰零拾捌万肆仟零陆拾叁元壹角肆分 (¥ 7,184,063.14元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____/_____

工人工资款支付专用账户号: _____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;



- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 00 已标价工程量清单;
- 00 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 5 月 29 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 合同双方签字盖章 后成立。

本合同一式 两 份,均具有同等法律效力,发包人执 一 份,承包人执 一 份。



发包人(盖章):

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

广东省深圳市福田区深南大道6011(8)号深铁置业大厦50楼

电 话:

0755-89986627

传 真: 0755-89986627

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话:

张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人: 郑军

合约部门经办人及电话:

车子贤 13006666876

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区沙头角莲光社区宏发大厦25号宏发科技园水松大厦9C-D

电 话:

0755-25663783

传 真: 0755-25663783

开户银行:

建设银行深圳益民支行

开户全名: 深圳市万卉园景观工程有限公司

账 号:

4420 1014 5000 5290 7604

邮政编码: 518024

承包商经办人:

黑升阳

承包商经办人电话: 13424306777

合同签署地点: 探 机

时 间: 2023年5月



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府学校及配套园林景观工程

验收日期：2024年9月21日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深铁懿府学校及配套园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	57322m ²	工程造价	约为6027万元
验收范围	1) 3#地块红线内景观面积3700m ² ，红线外景观面积1646m ² (2) 5#地块红线景观面积：18739m ² ；(3) 水渠红线景观面积：9062m ² 。(4) 4#地块东南面挡墙材料增加 10336m ² ，4#地块幼儿园外墙 477m ² ；(5) 2#、4#地块装饰工程约4200m ² 。2#地块沿建安路建协路地下室外墙（含车库入口）装饰工程，工程量约1960 m ² 。6) 2#地块沿建协路地下室提升大堂外门窗装饰工程，工程量约 54 m ² 、慢行系统盖板天花，柱，灯光电气工程，工程量约291m ²		层数	地上： / 层	地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2024年9月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市朗程师地域规划设计有限公司				
总包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司/深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张繁绪
副组长	王艳刚、郑炜坤、庄明发
组员	吴婷、张立、单聘、王蓉、黄雨甜、黎硕玮、赵雪姣、杨明、周坤、张维、周斌、王晨晓、黄莹莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴婷	周坤、张维、何启峰
建筑设备安装工程	张立	杨明、周斌、冯福元
工程质控资料	黎硕玮	王晨晓、黄莹莹、徐钰茹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长	张繁绪
2	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	工程师	吴婷
3	莫思媛 单聘	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部	单聘
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部	王蓉
5	黄雨甜	深圳地铁前海国际发展有限公司	运营技术部	黄雨甜
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员	黎硕玮
7	赵雪皎	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	设计负责人	赵雪皎
8	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	王艳刚
9	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨明
10	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	周坤
11	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	王晨晓
12	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤
13	张维	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	张维
14	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	周斌
15	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹
16	庄明发	深圳市万卉园景观工程有限公司	项目经理	庄明发
17	郑利锦	深圳市万卉园景观工程有限公司	技术负责人	郑利锦
18	何启峰	深圳市万卉园景观工程有限公司	土建工程师	何启峰
19	冯福元	深圳市万卉园景观工程有限公司	园林工程师	冯福元
20	徐钰茹	深圳市万卉园景观工程有限公司	资料员	徐钰茹
21	郑经纬	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	郑经纬
22				
23				
24				
25				
26				

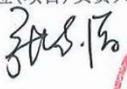


* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 4、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 5、单位工程无质量隐患；
- 6、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 7、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 8、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年9月25日	 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2024年9月25日
--	--	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 * 10051



园林景观工程汇总表

序号	单项工程	单位工程	金额 (元)	合计 (元)
1	深铁懿府学校及配套园林景观工程-3#公交站	公交站景观工程	4967702.8	6357383.7
		公交站绿化工程	949287.69	
		公交站景观电气工程	289066.31	
		公交站景观给排水工程	151326.9	
2	深铁懿府学校及配套园林景观工程-5#学校	学校景观工程	7244853.58	10637604.11
		学校绿化工程	2733833.62	
		学校景观电气工程	413940.44	
		学校景观给排水工程	244976.47	
3	深铁懿府学校及配套园林景观工程-6#运动场	运动场景观工程	18308692.64	25741030.55
		运动场绿化工程	4995121.48	
		运动场电气工程	1174429.22	
		运动场给排水工程	1262787.21	
4	深铁懿府学校及配套园林景观工程-水渠	水渠园建工程	5032970.24	6608343.31
		水渠绿化工程	1074849.14	
		水渠电气工程	306774.63	
		水渠给排水工程	193749.3	
5	深铁懿府学校及配套园林景观工程-建协路	建协路绿化工程	458082.48	458082.48
	总计			49802444.15

园林景观工程汇总表

序号	单项工程	单位工程	金额 (元)	合计 (元)
1	深铁懿府学校及配套设施景观工程-3#公交站	公交站景观工程	4967702.8	6357383.7
		公交站绿化工程	949287.69	
		公交站景观电气工程	289066.31	
		公交站景观给排水工程	151326.9	
2	深铁懿府学校及配套设施景观工程-5#学校	学校景观工程	7244853.58	10637604.11
		学校绿化工程	2733833.62	
		学校景观电气工程	413940.44	
		学校景观给排水工程	244976.47	
3	深铁懿府学校及配套设施景观工程-6#运动场	运动场景观工程	18308692.64	25741030.55
		运动场绿化工程	4995121.48	
		运动场电气工程	1174429.22	
		运动场给排水工程	1262787.21	
4	深铁懿府学校及配套设施景观工程-水渠	水渠园建工程	5032970.24	6608343.31
		水渠绿化工程	1074849.14	
		水渠电气工程	306774.63	
		水渠给排水工程	193749.3	
5	深铁懿府学校及配套设施景观工程-建协路	建协路绿化工程	458082.48	458082.48
	总计			49802444.15





4、设计负责人（兼BIM负责人）：冯福元

个人简历表

姓名	冯福元	性别	男	出生年月	1980年5月
学历	硕士	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	职称证书：风景园林高级工程师		
毕业学校及专业	华南农业大学、风景园林	毕业时间	2018年6月		
现任职务	设计负责人（兼BIM负责人）	从事相关工作年限	20年		
相关业绩情况	1. 2019年4月，担任中铁国际生态城太阳谷7组团（逸景湾）项目首开区园林景观工程、太阳谷7组团（逸景湾）入口广场及中轴线景观工程设计的设计负责人，合同金额：126.480755万元				
	2. 2021年5月，担任前海顺丰总部大厦园林景观改造提升设计的设计负责人，合同金额：98万元				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。

广东省职称证书

姓名：冯福元

身份证号：441424198005145316



职称名称：高级工程师

专业：风景园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月14日

评审组织：深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021453

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯福元 性别男，一九八零年五月十四日生，于二零零三年九月至二零零五年七月在本校 专科起点 园林 专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华南农业大学 校（院）长： 

证书编号： 105641200505002819 二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



华南农业大学
South China Agricultural University

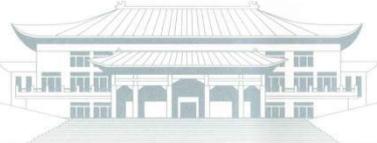
硕士学位证书



冯福元，男，1980年5月14日生。在华南农业大学完成了 风景园林 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 风景园林 硕士学位。

校 长 
学位评定委员会主席

证书编号：1056432018122070 (专业学位) 二〇一八年六月二十一日



中华人民共和国教育部学位查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯福元

社保电脑号：606244551

身份证号码：441424198006145316

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





(1)、中铁国际生态城太阳谷7组团(逸景湾)项目首开区园林景观工程、太阳谷7组团(逸景湾)入口广场及中轴线景观工程设计

GF-2000-0209

建设工程设计合同(一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 中铁国际生态城太阳谷7组团(逸景湾)项目首开区园林景观工程、太阳谷7组团(逸景湾)入口广场及中轴线景观工程设计

工程地点: 贵州省龙里县谷脚镇中铁国际生态城内

合同编号: _____

(由乙方编填)

设计证书等级: 甲 级

甲方: 贵州中朝房地产开发有限公司

乙方: 深圳市万卉园景观工程有限公司

签订日期: 2019. 4. 22

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

监制



建设工程设计合同

甲方：贵州中朝房地产开发有限公司

乙方：深圳市万卉园景观工程有限公司

甲方委托乙方承担“中铁国际生态城太阳谷7组团（逸景湾）项目首开区园林景观工程、太阳谷7组团（逸景湾）入口广场及中轴线景观工程”设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、地点、标准等如下：

2.1 项目名称：中铁国际生态城太阳谷7组团（逸景湾）项目首开区园林景观工程、太阳谷7组团（逸景湾）入口广场及中轴线景观工程设计。

2.2 项目范围及规模：中铁国际生态城太阳谷7组团（逸景湾）项目位于白晶谷旅游运动商务区，北靠巫山大峡谷AAAA景区、贵阳环城林带，南临18组团、20组团项目，东西方向待开发。其中：太阳谷7组团（逸景湾）项目首开区园林景观工程，工程设计面积约39818平方米；太阳谷7组团（逸景湾）入口广场及中轴线景观工程，工程设计面积约18588平方米。

2.3 项目地点：贵州省龙里县谷脚镇中铁生态城内。

2.4 设计标准：满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和本招标文件要求的设计深度要求。

第三条 本合同设计项目的内容

1、方案阶段

- (1) 设计说明
- (2) 景观总平面图
- (3) 交通分析图

- (6) 各区域内大样图
- (7) 重点部分示意图
- (8) 景观鸟瞰图、主要景观节点透视图。
- (9) 植物布置图

2、扩初设计阶段

- (1) 设计说明
- (2) 景观总体平面图
- (3) 竖向设计图
- (4) 景观节点平面图、立面图、剖面图等详图（构筑物、小品、栏杆、公厕、亭子、花架、挡土墙、铺装等）
- (5) 乔、灌木、地被布置图
- (6) 灯光布置图及灯具图

3、施工图设计阶段

- (1) 设计说明
- (2) 总平面布置图(索引图、铺装图、竖向设计、尺寸图和放线定为图)
- (3) 硬质铺装详图
- (4) 主要设施一览表
- (5) 景观节点平面图、立面图、剖面图等详图（公厕、花架、小品、栏杆、花池、亭子、花架、挡土墙、构筑物等）
- (6) 标准通用大样图
- (7) 配套设施图（室外座椅、垃圾桶、导视牌、警示牌等）
- (8) 物料图及材质和色彩
- (9) 总体植物目录表（乔灌木的品种、胸径、冠幅、高度及相应数量）
- (10) 乔木、灌木、地被植物布置详图
- (11) 园林灯具照明及电路系统图
- (12) 给排水系统图
- (13) 工程量概算清单

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计阶段	A3 文本陆套及 PDF 1 份	合同签订之日起 5 日内或按甲方要求的日期	详见合同第三条《设计内容》中第1项
2	扩初设计阶段	A3 文本陆套及 CAD 1 份	待方案设计阶段文件经甲方书面确认之日起 10 日内或按甲方要求的日期	详见合同第三条《设计内容》中第2项
3	施工图设计阶段	A2 蓝图捌套及 CAD 1 份	待扩初设计阶段文件经甲方书面确认之日起 15 日内或按甲方要求的日期	详见合同第三条《设计内容》中第3项

第五条 设计费和支付办法

5.1 合同采用固定单价计价形式，具体综合包干单价（1）首开区项目工程 22 元/M²。其中不含税 20.75 元/M²，增值税为：1.25 元；（2）入口广场及中轴线景观工程 25 元/M²，其中不含税价为 23.58 元/M²，增值税为为 1.42 元。设计面积暂定首开区 39818M²、入口广场及中轴线 18588M²。本合同暂定总价为：¥1340696 元（大写：人民币壹佰叁拾肆万零陆佰玖拾陆元整）。其中，不含税价为：1264807.55 元，增值税为：75888.45 元，税率为：6%。最终按照乙方实际完成的设计面积据实结算本项目设计服务费。

5.2 设计的费用以人民币结算，支付进度详见下表。

付费次序	阶段	付费额	付费时间 (由交付设计文件所决定)
第一次付费	方案设计阶段及扩初设计阶段	按本合同暂定总价的 40%	太阳谷 7 组团开盘后，且景观扩初设计方案汇报并提交文本，并经甲方书面确认之日起 7 个工作日内
第二次付费	施工图设计阶段	按本合同暂定总价的 50%	太阳谷 7 组团开盘后，且园林景观施工图白图提交甲方审查并经甲方书面确认，且提交施工图蓝图之日起 7 个工作日内

第三次付费	现场配合	设计费结算尾款	施工现场验收完成并结算完成之日起7个工作日内支付尾款
-------	------	---------	----------------------------

5.3付款地点：甲方处。乙方要求付款时，乙方须同时按照甲方要求提供等额合法增值税专用发票。否则，甲方有权迟延付款，并不承担任何违约责任。

5.4双方协商同意，甲方将设计费用支付至乙方帐户，具体支付信息如下：

付款帐户：深圳市万卉园景观工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益民支行

银行帐号：44201014500052507604

第六条 双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方在规定的时间内向乙方提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。甲方不得要求乙方违反国家有关标准进行设计。

甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内，乙方按本合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限15天以上时，乙方人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。

6.1.3 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

6.1.4 甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。任何安全事故由乙方自行承担。

6.1.5 甲方在依约付清合同款项后，拥有乙方完成合同工作交付的所有设计文件、资料的知识产权，乙方仅有署名权，免费宣传。

6.1.6 甲方指派张灯航为甲方联络人，手机号码：13608520814。

6.2 乙方责任：

6.2.1 乙方应按国家规定技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

8.12 其它约定事项：甲方和乙方对本合同的内容保密。

(以下无正文)

附件 1 设计团队人员名单

附件 2 设计总平面示意图

甲方名称：(盖章)

贵州中朝房地产开发有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住 所：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2019年4月22日

乙方名称：(盖章)

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)

住 所：

电 话：

开户银行：

银行帐号：



(2)、前海顺丰总部大厦园林景观改造提升设计

景观设计合同

项目名称: 前海顺丰总部大厦园林景观改造提升设计
项目地点: 深圳市前海
发包人: 深圳市深业农科园林工程有限公司
设计人: 深圳市万卉园景观工程有限公司
签订日期: 2021 年 5 月 10 日



发包人： 深圳市深业农科园林工程有限公司

设计人： 深圳市万卉园景观工程有限公司

发包人深圳市深业农科园林工程有限公司（以下简称甲方）委托设计人深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称乙方）进行前海顺丰总部大厦园林景观改造提升设计工作，同时达成如下协议：

一、设计项目名称、范围及内容

- 1、项目名称：前海顺丰总部大厦园林景观改造提升设计
- 2、乙方设计范围：首层园林景观、五层露台景观及屋顶绿化。
- 3、乙方具体工作内容为：方案设计阶段、施工图设计阶段、施工配合阶段。

第二条、各阶段设计内容及成果

第一阶段：方案设计内容及成果

1、总体景观方案设计阶段的工作范围如下，提供的图纸要满足甲方了解方案的程度；

- (1) 景观方案的 CAD 平面图，在平面图上标注控制性的尺寸及标高；
- (2) 彩色景观设计方案平面图，本图应反映总体设计方向及布局；
- (3) 立面图、剖面图、透视草图和彩色图片一套；
- (4) 电脑 3D 彩色透视图，透视图场景选点由合同双方商议，并在甲方确认草图后，提供真实透视图；
- (5) 设计说明；
- (6) 提供以上设计成果相应的电子文件。

2、进一步完善设计构思。以发展促进其环境之个性，并为施工图设计做准备。乙方将提供标高，地面处理，植物设计和铺装材料的选择，提交甲方确认。

3、正式方案设计阶段的工作成果如下：

- (1) 放线图，明确道路、场地的控制尺寸。
- (2) 竖向设计图，明确道路、场地、土坡的控制标高并确定排水系统的设计原则。
- (3) 灯具布局方案平面图和灯具的选型。
- (4) 树木和灌木种植方案图和植物表（包括植物品种和规格）。
- (5) 硬景物料表，物料索引图。
- (6) 重点景点的放大图及重点铺装的样式。放大图上应注明控制性尺寸和主要材料，必要可配以彩色图片和透视草图，以便甲方确认重点景点的景观效果。
- (7) 乙方到基地勘察现场，提供工程造价估算，其内容包括硬地、种植区、水面和草坪的面积和单价及特殊景观小品如喷泉、及特色灯具、特色树种的单价估算。

4、在设计进行的各阶段，乙方应进一步与甲方进行协调，以利于设计的深入开展。

第二阶段：施工图设计内容及成果

- 1、乙方应在方案设计通过，获得甲方正式通知后 45 天内提交施工图设计文件。
- 2、为硬、软景施工提供详细的设计图纸。

3、协助甲方审核硬景、软景工程进度安排。

4、乙方应按设计周期要求提交下列详细的硬景设计文件，供施工之用。

包括：

- (1) 硬质景观详图（包括各园林小品的立面图/剖面图，详细的园景节点大样图），要求达到施工图深度，标明大样做法及用料；
- (2) 景观配置索引图及其定位图、小品单体的外型尺寸和主要材料样板；
- (3) 标高设计图；
- (4) 局部的平面图；
- (5) 园林地面排水及灌溉图；
- (6) 照明图；
- (7) 物料表，要求要有材料的规格、型号、颜色及数量；
- (8) 场地铺装形式及材料样板；
- (9) 工程造价概算书肆份。

5、在此时间内，乙方应制备标有尺寸、数量、要求和特别备注的软景招标图则。软景元素包括以下内容：

- (1) 乔木和灌木；
- (2) 草地和地被植物；
- (3) 土方工程和斜坡等；
- (4) 特殊的排水要求；
- (5) 特殊的移植规范和图则。

6、制备及编制材料数量表以配合种植规划计划。



第三阶段：施工阶段的配合

- 1、在施工图完成后，需与甲方、工程承建商及其他设计单位一同出席交底会议。
- 2、在工程定标以后，施工前确认物料及植物品种、规格。
- 3、协助甲方解决工程施工中出现的 technical 问题。

三、设计费

1、前海顺丰总部大厦园林景观改造提升设计项目，设计费（暂定）为：
¥98000.00（大写：人民币玖万捌仟圆整）。

备注：设计费组成详见附件——设计变更说明。

四、付款方式

1、甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务。另外，乙方须向甲方提供合法等额有效发票，否则甲方有权拒绝付款，且不承担任何法律责任。甲方在收到乙方合法等额有效发票之日起5个日历天内支付。

2、付款方式：

（1）乙方完成施工图设计并向甲方提交符合甲方要求的设计成果，甲方收到乙方提交的设计成果后5个日历天内，向乙方支付设计费总价的100%，即¥98000.00（大写：人民币玖万捌仟圆整）。

3、支付信息： 纳税人识别号：9144 0300708491554L

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰

然科技园水松大厦9CD

电 话：0755-25663783

开户行：建设银行深圳益民支行

银行账号：4420101450005250604

五、双方责任

1、甲方责任

- (1) 甲方应及时提供给乙方所需要的资料，包括电子文件和地质条件图。
- (2) 甲方如对规划方案需作调整时，应及时书面通知乙方。
- (3) 甲方应及时支付给乙方设计费。
- (4) 甲方应组织协调乙方与其他设计有关单位的沟通工作。

2、乙方责任

- (1) 乙方应及时为甲方提供优质的景观园林规划方案设计图纸。
- (2) 乙方应根据双方商定的时间按时完成相关设计的图纸内容。
- (3) 乙方应及时为甲方解答图纸中的疑难点，如有变动及时出修改通知单。
- (4) 乙方应向甲方进行方案汇报和技术交底。
- (5) 乙方采用的主要技术标准是：按国家工程建设标准强制性条文及国家、省、市有关规范、规程、规定进行设计。
- (6) 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对设计范围内图纸做出必要的调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向甲方及施工单位进行技术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

六、其他事项

1、甲方将设计费付给乙方指定账户，支付前凭乙方开具发票付款。甲方应对乙方在各阶段提交的设计成果及时确认并回复。

2、其他为尽事宜可按国家相关法规处理。

此协议由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格后失效。此协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方名称：

深圳市深业农科园林工程有限公司

法定代表人：_____ (盖章)
_____ (签字)
委托代理人：_____ (签字)

乙方名称：

深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：_____ (盖章)
李灵章 (签字)
委托代理人：_____ (签字)



5、生产负责人：李常青

个人简历表

姓名	李常青	性别	男	出生年月	1986年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：风景园林中级工程师	
毕业学校及专业	华南农业大学、园林	毕业时间		2013年1月	
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1. 2016年6月-2018年1月，担任天鹅湖二期A区绿化工程的工程师，合同金额：547.241312万元				
	2.				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。



粤中取证字第 1803003011060号

李常青 于二〇一七年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 风景园林
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李常青 社保电脑号: 616417086 身份证号码: 441421198610073614 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f41e6c0dceag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司





(1)、天鹅湖二期 A 区绿化工程

顺华 2016 年 合字第 73 号
合同编号: SG2016039

天鹅湖二期 A 区绿化工程 工程施工承包合同

工程名称: 天鹅湖二期 A 区绿化工程

工程地点: 顺德大良

建设单位: 广东顺德华侨城实业发展有限公司

承包单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

签订时间: 2016 年 7 月 25 日

天鹅湖二期 A 区绿化工程施工合同

建设单位（甲方）：广东顺德华侨城实业发展有限公司

承包单位（乙方）：深圳市万卉园景观工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：天鹅湖二期 A 区绿化工程

工程地点：顺德大良

工程规模及特征：本项目为天鹅湖二期 A 区绿化工程，绿化面积约 22000m²，工程内容：乔灌木种植、地被种植、草皮铺设等内容，具体详见工程量清单。

1.2 承包范围：

1.2.1 乔木、灌木、地被等植物采购、运输、种植、养护、等工作：

(1) 采购：所有大树均为全冠移植，大树采购必须按照建设单位提供的大树照片样板进行采购，具体标准详见《附件 3：苗木样板照片》。苗木高度、胸径、冠幅、树形等必须符合图纸或建设单位要求；

(2) 运输：绑扎固定、覆盖、运输、卸车、按指定地点放置等；

(3) 地形整理、土壤改良；

(4) 种植：挖穴、施基肥、种植（落穴、扶正、回土、捣实、筑水围、浇水、覆土、整形、清理、支撑、施工期、成活期养护）；

(5) 护树架：按图纸及清单要求施工，高度及直径等必须达到建设单位要求；

安全防护、文明施工措施的要求（环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）必须达到规范要求指标范围内，并且必须满足顺德区美城行动、佛山创文明检查的相关要求。如因此引起的任何罚款及安全事故等全由施工单位负责。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按竣工时间约定合同工期方式：

开工日期：2016年__月__日（具体以发包人发出的开工令为准）；

竣工日期：2016年6月30日（总体2016年6月30日前完工，其中双拼样板房看楼路线须在2016年4月20日前完成）；

备注说明：绿化单位进场施工时，由总平单位向绿化单位办理场地移交手续。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：人民币¥ 5,472,413.12 元（大写：伍佰肆拾柒万贰仟肆佰壹拾叁圆壹角贰分 元），另甲供材料价¥ _____ / _____ 元（大写：_____ / _____ 元整）。

3.2 本合同价款详见附件《天鹅湖二期A区绿化工程报价清单》（中标单位）；

3.3 计价方式：固定单价合同

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定单价合同计价方式：

3.4.1 本合同为固定单价合同，综合单价按合同清单综合单价包干、清单工程量按实计算。

工程量计算规则：1、本工程完工后由承包人组织建设单位的设计部、工程部及成本部相关工程师现场清点苗木数量，清点的苗木数量经建设单位的设计部、工程部及成本部相关工程师复核确认并签字后，作为结算的依据；2、地被及其他未约定的部分工程量执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设

第十条 其他

10.1 本合同未另外约定的内容，参照广东省住房和城乡建设厅发布的 2009 年版《建设工程标准施工合同》中相关通用条款执行。

10.2 在履行本合同中，若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.3 本合同经承发包双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.4 本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，具有同等法律效力。

10.5 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

以下无正文

(承包单位): 深圳市万卉园景观工程有限公司

代表:

电话:



(建设单位): 广东顺德华侨城实业发展有限公司

代表:

电话:

签订时间: 2016 年 4 月 25 日



零星 / 专项工程竣工验收证明书 [表四]

建设单位	广东顺德华侨城实业发展有限公司	工程名称	天鹅湖二期 A 区绿化工程	开工日期	2018年6月9日
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	合同编号	SG2016039	竣工日期	2018年6月30日
设计单位		合同造价	5472413.12	验收日期	2018年1月26日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料情况:	
1 乔木		100%		验收结论: 合格	
2 灌木		100%			
3 地被		100%			
参加验收的单位名称			参加验收人员签名		
建设: 广东顺德华侨城实业发展有限公司					
监理: 广东立德建设监理有限公司					
施工: 深圳市万卉园景观工程有限公司					
施工单位		监理单位	建设单位		
 负责人:  (公章) 2018年1月26日		 负责人:  (公章) 2018年1月26日	 负责人:  (公章) 2018年1月26日		
竣工验收说明: 1、本用表作为建设单位内部验收统一用表。施工单位在工程达到竣工验收条件后填报本表相关内容,在竣工验收会议时签订。 2、本表中工程基本资料、交验项目及内容、实际完成情况由施工单位在竣工验收会议举行之前填写,工程技术资料情况由建设单位项目经理在竣工验收会议举行之前填写,验收结论由建设单位项目经理根据竣工验收会议结论填写。 3、竣工验收由工程管理部组织,规划设计部、工程管理部、成本管理部相关负责人(或授权人员)参加,并对验收结果签字确认。 4、本竣工验收证明书经相关单位负责人(或授权代表)签字并加盖单位公章后,视为工程通过竣工验收,竣工验收日期以表内最终签字日期为准。					

荣誉证书

由深圳市万卉园景观工程有限公司施工的天鹅湖二期 A 区绿化工程荣获
2017-2018 年度广东省风景园林优良样板工程金奖。

对该项目作出突出贡献的人员有: 宋郭柳、李常青、叶明霞、李春花
特发此证,以资鼓励。


 二〇一八年十二月二十四日

6、生产负责人：李玲

个人简历表

姓名	李玲	性别	女	出生年月	1983年10月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	职称证书：风景园林中级工程师		
毕业学校及专业	华南农业大学、园林	毕业时间	2011年1月		
现任职务	生产负责人	从事相关工作年限	15年		
相关业绩情况	1. 2013年8月-2015年12月，担任2013年生态景观林带建设项目的经理，合同金额：1450.479188万元				
	2.				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料。





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李玲 社保电脑号: 628598743 身份证号码: 511124198310042825 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f41e6c0c4202) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



(1)、2013年生态景观林带建设项目

企业于2013年11月15日由“深圳市万卉园绿化有限公司”变更为“深圳市万卉园景观工程有限公司”，故在此之前的合同业绩以“深圳市万卉园绿化有限公司”签订。

附工商变更通知书!

变更通知书

[2013]第5742309号

深圳市万卉园景观工程有限公司：

我局已于二〇一三年十一月十五日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址：深圳市福田区梅岗路林业大厦7B

变更后地址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

变更前企业名称：深圳市万卉园绿化有限公司

变更后企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司



防伪码: 4833642213188323

中标通知书

编号: 宝20130809001B

工程编号: 44031020130065001
工程名称: 2013年生态景观林带建设项目

建设单位: 深圳市龙华新区城市管理局

建设规模: 0平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2013-07-31

中标单位: 深圳市万卉园绿化有限公司

中 标 价: [人民币]

1450.479188万元(大写: 壹仟肆佰伍拾万零肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分)

中标工期: 78日历天

建造师(或项目经理): 李玲

资格证书号: GD0026756

本工程于 2013年07月31日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心 第二开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订合同的地点为: _____。

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

业务专用章

招标代理机构(签章): _____

招标人(签章): _____

2013年08月09日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2013年生态景观林带建设项目

工程地点: 深圳市龙华新区

发包人: 深圳市龙华新区城市管理局

承包人: 深圳市万卉园绿化有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009 版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华新区城市管理局

承包人（全称）：深圳市万卉园绿化有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2013年生态景观林带建设项目

工程地点：深圳市龙华新区

工程规模及特征：本工程主要为龙华新区“2013年生态景观林带建设项目”，里程为13.3公里，主要包括机荷高速（12.8公里）和广深铁路（0.5公里）两旁50米范围内的绿化景观带、1公里可视范围内生态景观林和景观节点的人工造林、补植套种、改造提升及封育管护等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

“2013年生态景观林带建设项目”施工图纸所涉及的生态景观林和景观节点的人工造林、补植套种、改造提升及封育管护等，详见施工图纸、设计变更及设计补充（如有）、工程量清单及招标文件规定的所有内容。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1、房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	□空调面积： 平方米 □设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢机构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
修饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2、市政工程：(在□内打√，并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

3、其它工程:

/

/

三、合同工期

开工日期: _____ 以开工批复为准

竣工日期: _____ 2013年09月15日(完工)

合同工期总日历天数 _____ 78 天。

四、质量标

本工程质量标准: _____ 合 格

五、合同价款

币种: _____ 人 民 币

合同总价(大写): _____ 壹仟肆佰伍拾万肆仟柒佰玖拾壹元捌角捌分(最终费

用以结算为准)。

(小写): 14504791.88 元

其中, ~~施工现场安全文明措施费~~为(小写): 216233.50 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：深圳市龙华新区城市管理局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送新区建设行政
主管部门备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336791

传 真: 0755-23336791

开户银行:

帐 号:

邮政编码: 518000



承包人(公章):

地 址: 深圳市福田区梅岗路

林业大厦 3B

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-25663783

传 真: 0755-25663793

开户银行: 深圳市建行益民支行

帐 号: 44201014500052507604

邮政编码: 518026

合同备案情况:

备案结构(公章):

经办人:

年 月 日

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2013年生态景观林带建设项目

验收日期: 2013年12月12日

建设单位(盖章) 深圳市龙华新区城市管理局



一、工程概况

工程名称	2013年生态景观林带建设项目	工程地点	深圳市龙华新区		
工程规模		工程造价 (万元)	1450万元		
结构类型		工程用途	生态景观		
施工许可号		开工日期	2014.8.8		
监督单位		监督登记号			
建设单位	深圳市龙华新区城市管理局				
勘察单位		资 质 证 号			
设计单位	深圳市华园建设监理有限公司				
施工单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		CYLZ·粤·0034·壹		
监理单位	深圳市绿宝佳环境建设有限公司				
施工图 审查单位					

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	罗海峰
副 组 长	殷建生、李国华
组 员	邓焕祥、温文杰、朱勇焕、李旭成、詹小虹、李玲、叶盛斌、汤伟君

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
绿 化 工 程	罗海峰	殷建生、李国华、邓焕祥、温文杰、朱勇焕、李旭成、詹小虹、李玲、叶盛斌、汤伟君

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

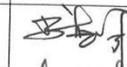
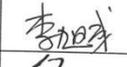
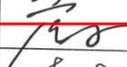
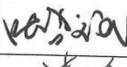
三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
罗海峰	深圳市龙华新区城市管理局		科长	
李国华	深圳市龙华新区城市管理局			
邓焕祥	深圳市龙华新区城市管理局			
温文杰	深圳市龙华新区城市管理局			
朱勇焕	深圳市龙华新区城市管理局			
殷建生	深圳市绿宝佳环境建设有限公司		总监理工程师	
李旭成	深圳市绿宝佳环境建设有限公司		监理工程师	
詹小虹	深圳市华园建设监理有限公司		项目负责人	
李玲	深圳市万卉园景观工程有限公司		项目经理	
叶盛斌	深圳市万卉园景观工程有限公司		副总经理	
汤伟君	深圳市万卉园景观工程有限公司		现场负责人	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求。经建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程,同意竣工验收。

验收日期: 2015年 12月 12 日

验收日期: 2015年 12月 12 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人:	项目负责人: 
法人代表: 		法人代表: 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制



7、商务经理：周艳芳

个人简历表

姓名	周艳芳	性别	女	出生年月	1990年8月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证书：一级注册造价工程师 职称证书：园林中级工程师	
毕业学校及专业	九江学院、工程造价	毕业时间		2011年7月	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		14年	
相关业绩情况	1.				
	2.				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



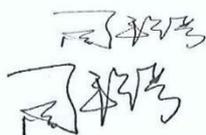
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周艳芳
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年08月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400004183
有 效 期: 2024年12月22日-2028年12月21日
聘 用 单 位: 深圳市万卉园景观工程有限公司



个人签名:



签名日期:

2025.11.18



发证日期: 2024年11月29日

广东省职称证书

姓名：周艳芳

身份证号：360782199008263848



职称名称：工程师

专业：园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003122220

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳芳

社保电脑号：632689327

身份证号码：360782199008263848

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0ee75k）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司





8、质量总监：黑升阳

个人简历表

姓名	黑升阳	性别	男	出生年月	1970年4月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		职称证书：风景园林中级工程师	
毕业学校及专业	中山大学、企业管理	毕业时间		1994年7月	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1. 2018年9月-2019年5月，担任华为杨美基地周边绿化提升工程的质量员，合同金额：2446.789065万元				
	2.				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黑升阳	证件类型	身份证	证件号码	51021419700415085X
手机号码	13424306777	证件号（质量员证编号）		0441710994417000448	

证书编号：0441710994417000448

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黑升阳

身份证号：51021419700415085X



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

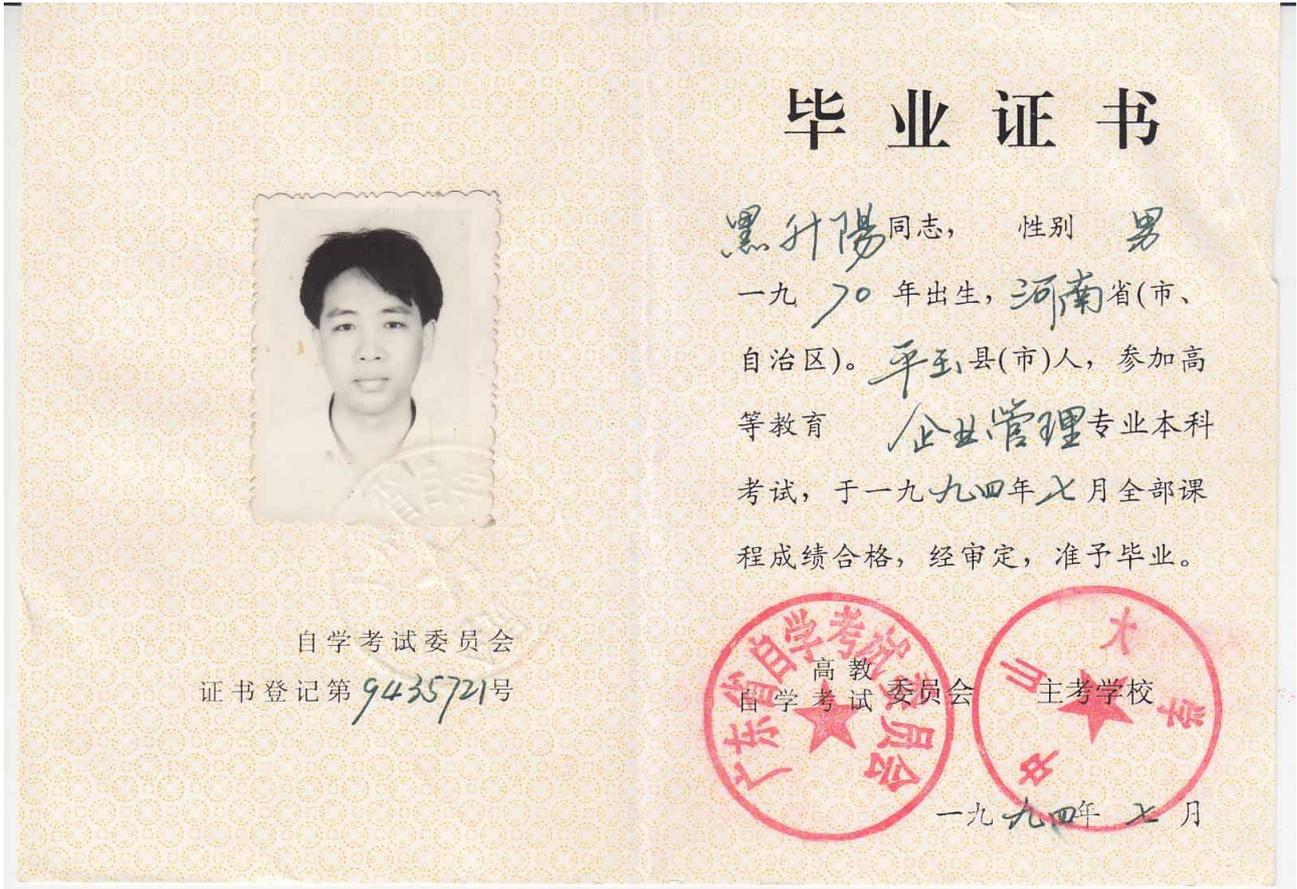
证书编号：1903003020052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黑升阳

社保电脑号：600354657

身份证号码：51021419700415085X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391f41e6c0c49bi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



(1)、华为杨美基地周边绿化提升工程

中标通知书

标段编号: 440307201707360003001
标段名称: 华为杨美基地周边绿化提升工程
建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司
中标价: 2446.789065万元
中标工期: 150天
项目经理(总监):



本工程于 2018-06-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): **雄郑印木**



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): **陈晓伟**
日期: 2018-08-23



查验码: 3747894252911420

查验网址: www.szjsjy.com.cn



市政施管-1.1

市政基础设施工程

开工报告



工程名称: 华为杨美基地周边绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道辖区

填报单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司

审批单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

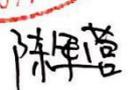
批准日期: 年 月 日

市政基础设施工程
开工报告

市政施管-1.1
第 1 页 共 2 页



工程名称	华为杨美基地周边绿化提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		
建设规模	万m ²	结构类型	/		
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	项目负责人			
勘察单位	/	资质证书号	/	项目负责人	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	资质证书号	A144003105	项目负责人	谢庆莲
承包单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	资质证书号	CYLZ·粤·0034·壹	法人代表	李灵章
监理单位	中机十院国际工程有限公司	资质证书号	E111004357	项目总监	陈军营
质监机构	/	安监机构	/		
中标通知书号	440307201707360003001	合同编号			
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	已编制, 审核通过, 且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	已满足施工条件	项目主要管理员		证书编号	
		项目经理	唐维	粤 2441010022658	
		项目技术负责人	郑利锦	粤中职业字第 1803003015518 号	
图纸会审情况	经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善。	安全负责人	王辉峰	粤建安 C (2011) 0000861	
		质量员	黑升阳	44171090004542	
		施工员	郭爱峰	44171040000541	
设计技术交底情况	已进行设计技术交底	工程控制基准点, 基线复核情况	已办妥交接手续, 且经复核符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>报告单位申 请意见</p>	<p>我司承包的华为杨美基地周边绿化提升工程已完成开工前的各项准备工作，具备开工条件，特此申请施工，请予以批准。</p> <p>项目经理（签名）： 2018年9月3日</p> 
<p>监理单位意 见</p>	<p>同意开工。请施工单位严格按照相关规定组织施工。</p> <p>总监理工程师（签名）： 2018年9月4日</p> 
<p>建设(审批) 单位审批意 见</p>	<p></p> <p>项目负责人（签名）： 年 月 日</p> 

9、安全总监：张学锋

个人简历表

姓名	张学锋	性别	男	出生年月	1980年2月
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册证书：注册安全工程师	
毕业学校及专业	西安科技大学、安全工程	毕业时间		2003年7月	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		12年	
相关业绩情况	1. 2.				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张学锋	证件类型	身份证	证件号码	430321198002252813
手机号码	13593729530	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0031860	

普通高等学校
毕业证书



学生 张学锋 性别 男，
一九八一年二月十四日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
安全工程专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名: 西安科技大学

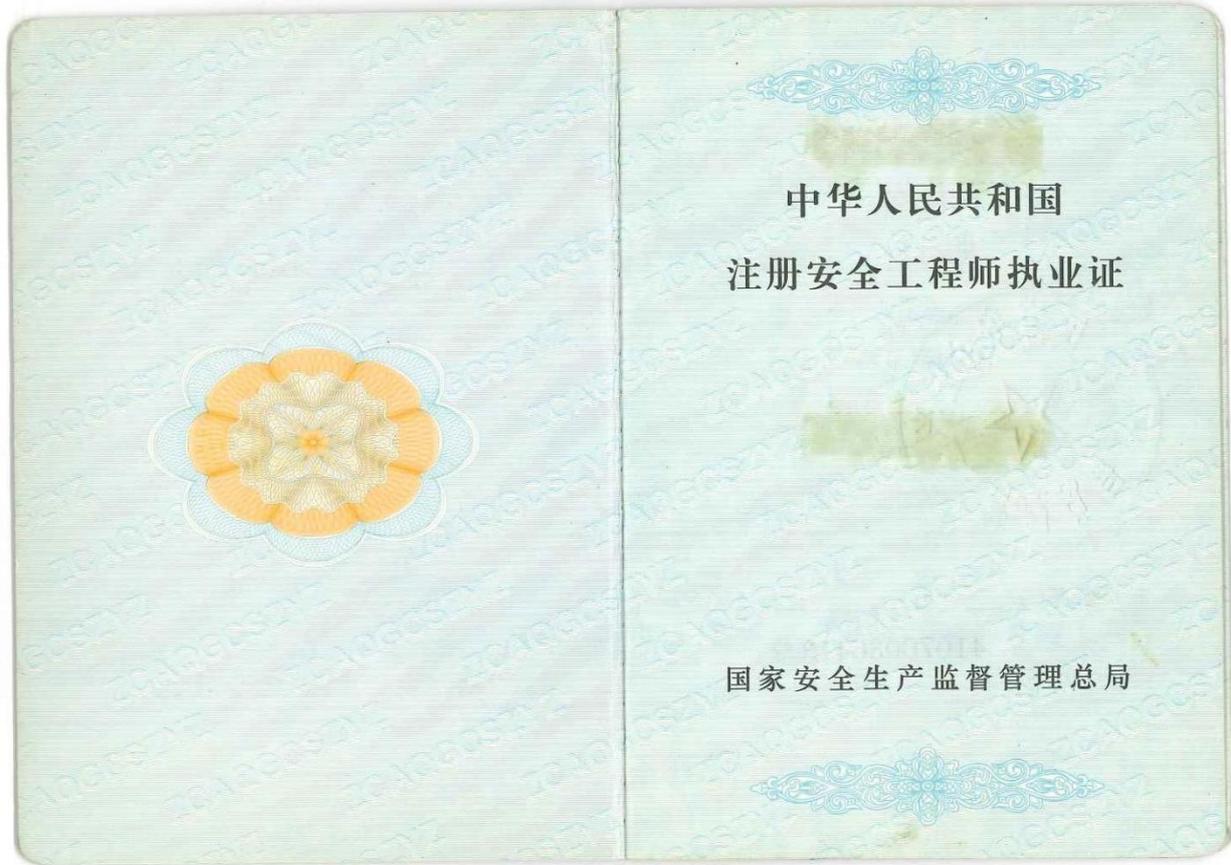


中华人民共和国教育部监制

二〇〇三年七月一日

No. 02935138

学校编号:107041200305000138



	姓名 <u>张学锋</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格证书编号 <u>0047505</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2007年12月17日</u>
执业证号 <u>41070036413</u>	

注册记录	注册记录
注册类别: 建筑施工安全	注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 河南立新电力建设监理有限公司	聘用单位: 河南立新监理咨询有限公司
有效期至: 2010年12月16日	有效期至: 2013年12月16日
注册类别: 建筑施工安全	C0070 张学锋 430321198002252813
聘用单位: 河南立新监理咨询有限公司	注册类别: 建筑施工安全
变更日期: 2009年8月26日	聘用单位: 深圳市万卉园景观工程有限公司
	有效期至: 2022年7月31日至 2027年7月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0031860

姓 名:张学锋

性 别:男

出生年月:1980年02月25日

企业名称:深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月30日

有效 期:2023年08月30日 至 2026年08月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学锋

社保电脑号：810959018

身份证号码：430321198002252813

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f41e6c0eb85m）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司





10、采购经理：朱德昌

个人简历表

姓名	朱德昌	性别	男	出生年月	1985年12月
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		专业技术任职资格：材料员	
毕业学校及专业	湖南工学院、建筑工程技术	毕业时间		2015年7月	
现任职务	采购经理	从事相关工作年限		10年	
相关业绩情况	1. 2017年6月-2017年12月，担任信昌·棠棣之华营销展示区景观工程的材料员，合同金额：405万元				
	2.				

注：请根据填报内容相应扩展，并根据《资信标要求一览表》提供相应证明材料

证书编码：0441711194417000979

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：朱德昌

身份证号：441423198512174713

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱德昌

社保电脑号：607430649

身份证号码：441423198512174713

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0dbd9f）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



(1)、信昌·棠棣之华营销展示区景观工程



11、技术负责人（副职）：李春花

广东省职称证书

姓名：李春花

身份证号：441421198502083620



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001232186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春花

社保电脑号：607439649

身份证号码：441421198502083620

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0ddb18）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



12、设计经理（副职）：高雅

广东省职称证书

姓名：高雅

身份证号：441602199105040420



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003021094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高雅 社保电脑号: 636285499 身份证号码: 441602199106040420 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f41e6c0da330) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



13、设计工程师：叶明霞



粤中取证字第 1803003011085 号



叶明霞 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶明霞

社保电脑号：633871124

身份证号码：441402198701160044

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0e072b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



14、设计工程师：梁佩

广东省职称证书

姓 名：梁佩

身份证号：452126198902163927



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月08日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002503

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年11月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁佩 社保电脑号: 633381150 身份证号码: 452126198902163927 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f41e6c0c676i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



15、设计工程师：杨祖贵

广东省职称证书

姓名：杨祖贵

身份证号：441622198903266679



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006067136

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨祖贵 社保电脑号: 639752131 身份证号码: 441622198903266679 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3391f41e6c0d9983) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



16、质量员：杨兰兰

证书编码：0442110900013000007

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：杨兰兰

身份证号：450881199701085024

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 杨兰兰 性别女，一九九七年 一 月 八 日生，于二〇二〇年
三月至二〇二二年 七 月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：(84)农教字第51号
证书编号：113475202205000988 二〇二二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨兰兰

社保电脑号：802497915

身份证号码：450881199701085024

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f41e6c0c699t）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60030739 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



17、质量员：郑名

广东省职称证书

姓名：郑名

身份证号：430422199111151591



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月03日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：2003046003472

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公
职人员申报）

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑名 社保电脑号: 625543015 身份证号码: 430422199111151591 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 3391f41e6c0ea312) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





18、安全员：王辉峰

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王辉峰	证件类型	身份证	证件号码	411081198806136858
手机号码	13590348262	证件号（C证编号）		粤建安 C3（2011） 0000861	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0000861

姓 名：王辉峰

性 别：男

出生年月：1988年06月13日

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年02月11日

有效 期：2023年01月28日 至 2026年02月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年02月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：王辉峰

身份证号：411081198806136858



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

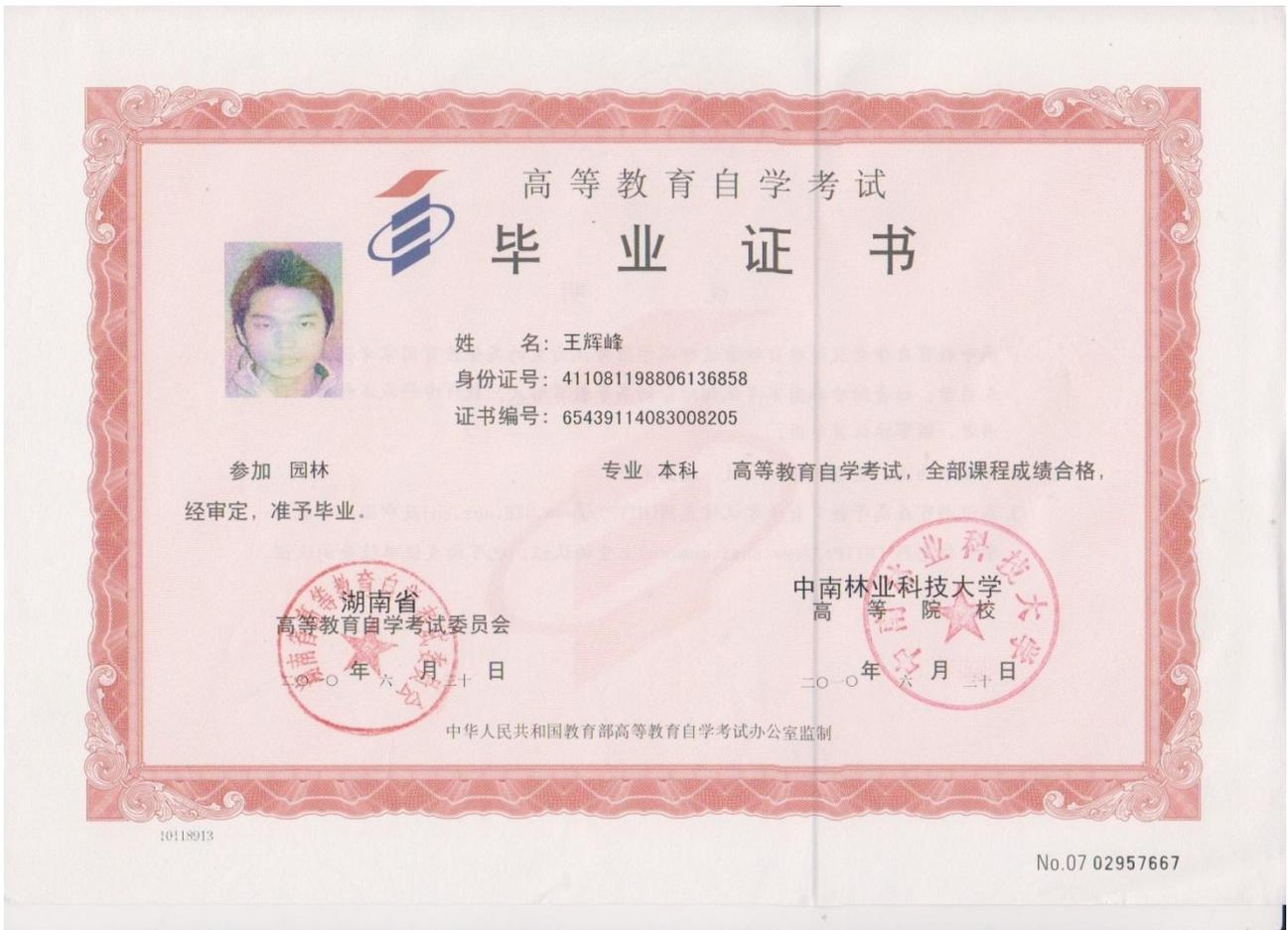
证书编号：2303006121964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王辉峰

社保电脑号：627075731

身份证号码：411081198806136858

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41e6c0ed5fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司





19、安全员：刘俞莹

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	刘俞莹	证件类型	身份证	证件号码	440306199511304223
手机号码	18123971130	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2021)0004290	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0004290

姓 名:刘俞莹

性 别:女

出生年月:1995年11月30日

企业名称:深圳市万卉园景观工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月13日

有效 期:2024年01月05日 至 2027年01月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：刘俞莹

身份证号：440306199511304223



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘俞莹 社保电脑号: 500145859 身份证号码: 440306199511304223 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f41e6c0e954s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



20、采购工程师：刘平方

广东省职称证书

姓名：刘平方

身份证号：430223199804263815



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232518

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘平方 社保电脑号: 650303614 身份证号码: 430223199804263815 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipop.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f41e6cfb1711) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市万卉园景观工程有限公司



21、采购工程师：吴志华

广东省职称证书

姓名：吴志华

身份证号：44092319940423701X



职称名称：技术员

专业：园林

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006054590

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 吴志华 性别男，一九九四年 四 月二十三日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 七 月在本校 园林技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：廖明

批准文号：(84)农教字第51号
证书编号：113475202306000889 二〇二三年 七 月 一 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴志华

社保电脑号：639753343

身份证号码：44092319940423701X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0e0f1w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



22、电气工程师：刘帅





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅

社保电脑号：810710175

身份证号码：22032219881209157X

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.

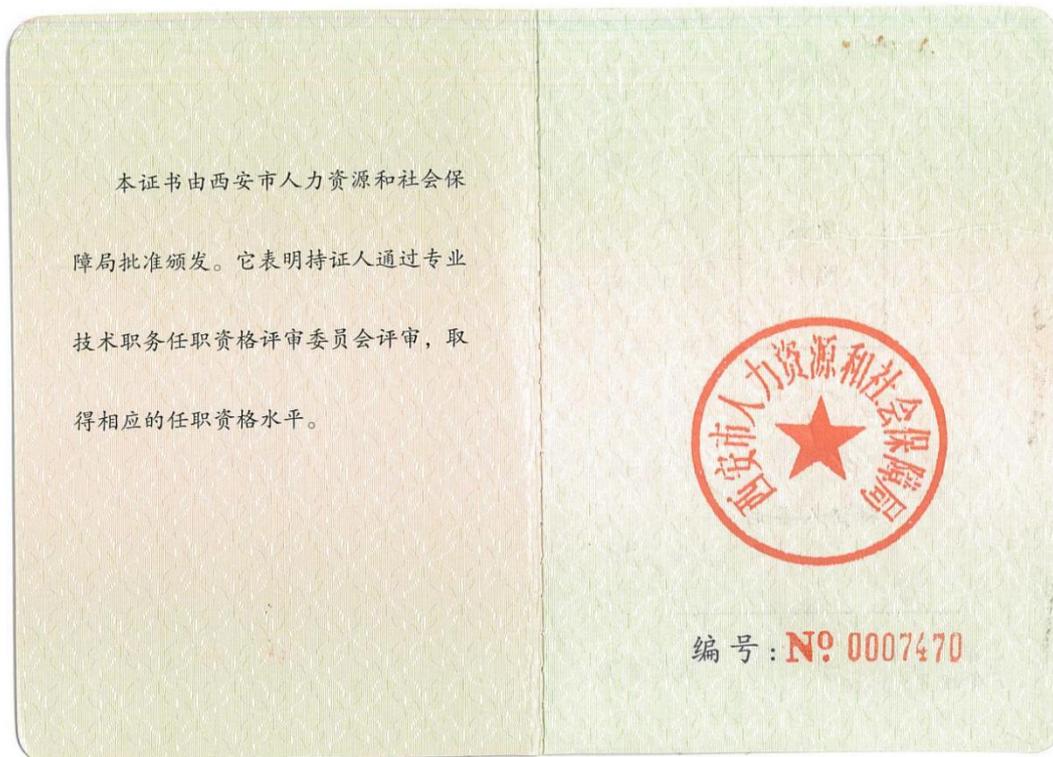


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3391f41e6c10205s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



23、给排水工程师：郭向娟







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭向娟

社保电脑号：647396578

身份证号码：610528198107207225

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0c2544）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



24、造价员：刘博

使用有效期：2025年12月
22日-2026年05月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘博

性别：男

出生日期：1991年02月11日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005853

有效期：2022年05月24日-2026年05月23日

聘用单位：深圳市万卉园景观工程有限公司





个人签名：刘博

签名日期：2025年12月22日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年05月24日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘博 社保电脑号: 637206522 身份证号码: 220204199102113910 页码: 1
参保单位名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号: 60030739 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for various insurance types from 2023 to 2025.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (3391f41e6c10351r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



25、资料员：徐钰茹

证书编码：0441711494417001376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：徐钰茹

身份证号：445121199512123149

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



17221845

No.01- 1705717828



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐钰茹 社保电脑号：638152886 身份证号码：445121199512123149 页码：1
参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司 单位编号：60030739 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2023 to 2025.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0c8872）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



26、施工员：郭爱峰

证书编码：0441710494417000680

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：郭爱峰

身份证号：450222198403152615

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭爱峰

社保电脑号：616621279

身份证号码：450221198403152615

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0c8029）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司





27、劳资专管员：宋瑞香

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	宋瑞香	证件类型	身份证	证件号码	441421198210136428
手机号码	13751009323	证件号		0441811394418000396	

证书编码：0441811394418000396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：宋瑞香

身份证号：441421198210136428

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

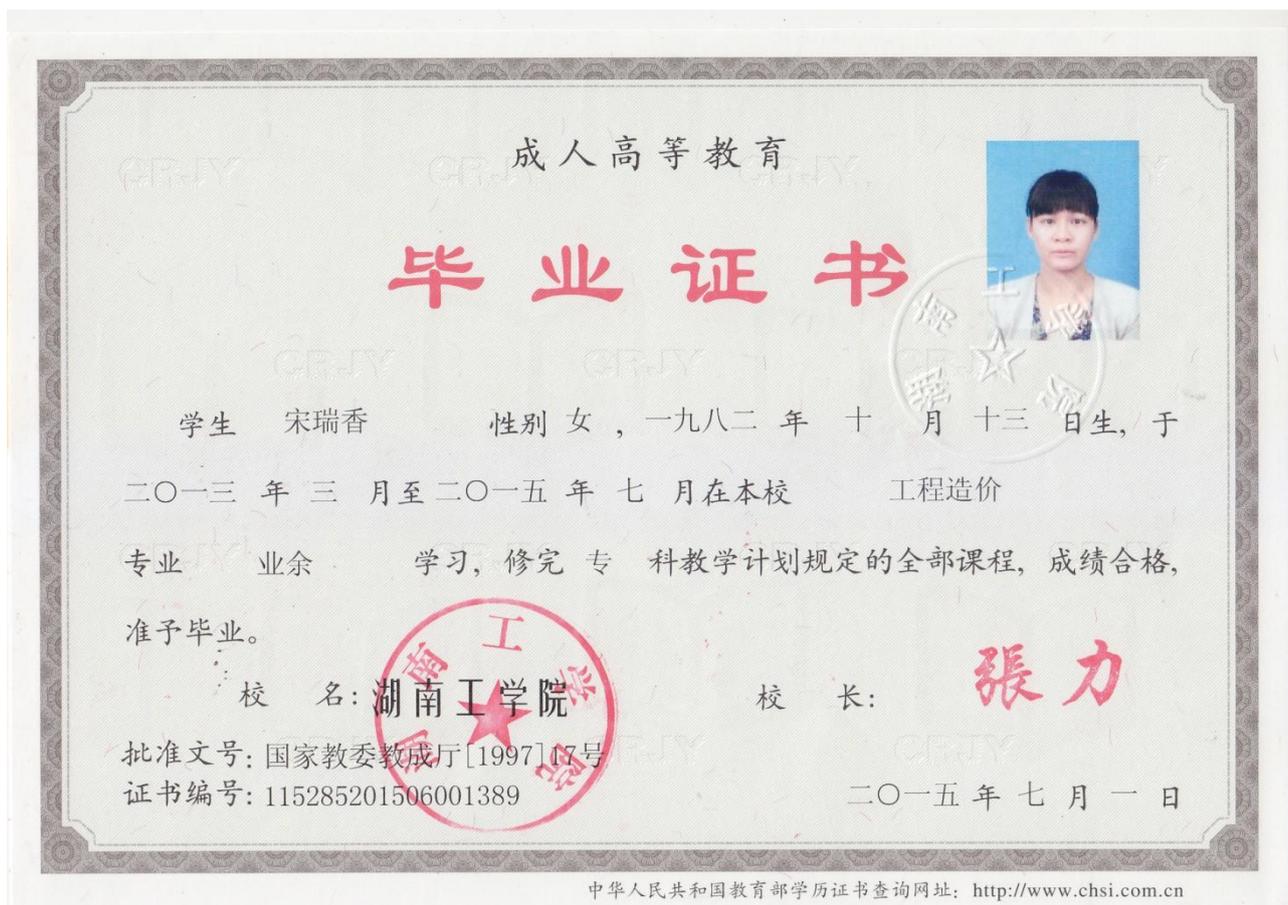


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋瑞香

社保电脑号：605496610

身份证号码：441421198210136428

页码：1

参保单位名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

单位编号：60030739

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f41e6c0de33v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60030739 深圳市万卉园景观工程有限公司



四、投标人基本情况

(一)、《投标人控股及管理关系情况申报表》

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳湾区城市建设发展有限公司

我方参加 C塔及相邻地块项目景观工程 (标段名称) 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市万卉园景观工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	李灵章
	身份证号	652301196407040817
控股股东/投资人名称及出资比例	李灵章 98%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	李其章 2%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

备注：

- 1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。
- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市万卉园景观工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：李灵章（签字或盖私章）

2026 年 1 月 9 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李灵章	3920	自然人	自然人股东
李其章	80	自然人	自然人股东

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李灵章	执行董事	选举
李灵章	总经理	选举
李其章	监事	选举

信息打印

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市万卉园景观工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300708491554L
注册号: 440301103019305
法定代表人: 李灵章
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1999年03月31日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300708491554L
注册号: 440301103019305
类型: 有限责任公司
注册资本: 4000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司
法定代表人: 李灵章
成立日期: 1999年03月31日
核准日期: 2021年11月30日
登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 一般经营项目是: 可承揽各种规模及类型的园林绿化工程; 可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目; 可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作; 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营; 可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务; 风景园林工程设计专项资质(以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营); 市政公用工程施工总承包; 造林工程施工资质; 林业有害生物防治资质(以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营); 物业管理、清洁服务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42e11b0947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1999年03月31日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李其章	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	李灵章	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李灵章 执行董事	李其章 监事	李灵章 总经理
-------------	-----------	------------

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

(二)、《基本情况表》

基本情况表

企业名称	深圳市万卉园景观工程有 限公司		企业曾用名（如 有）	深圳市万卉园绿化有限公 司	
统一社会信用代码	91440300708491554L		企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	4000 万元		注册地址	深圳市福田区沙头街道天 安社区泰然八路 25 号泰然 科技园水松大厦 9CD	
成立时间	1999 年 3 月 31 日		企业属性	民营	
法定代表人	李灵章		办公场所信息	在深办公场所面积共计 1132.99 m² ，属公司自有物 业。 1、【注册地】深圳市福田 区沙头街道天安社区泰然 八路 25 号泰然科技园水松 大厦 9CD，建筑面积：752.92 m ² 2、【设计院】深圳市福田 区车公庙泰然八路泰然大 厦 C 座 605，建筑面 积 380.07 m ²	
企业总人数	94 人				
企业总资产（万元）	19027.12 万元（至 2024 年末）				
年营业额（万 元）	2022 年	6659.86 万元	资产负债率(%)	2022 年	23%
	2023 年	8457.00 万元	资产负债率=负 债总额/资产总 额×100%	2023 年	26%
	2024 年	14229.28 万元		2024 年	34%
投标人公司简介： 深圳市万卉园景观工程有限公司成立于 1999 年，注册资金 4000 万元。是国家高新技术企业。经营范围包括：风景园林规划设计；城市园林绿化的施工与养护；植树造林的设计与施工；市政公用工程施工总承包；花卉，苗木的培育、购销和新品种的开发等。主要从事城市园林、公园、市政道路、高速公路、住宅景观、屋顶花园、水景喷泉、人造景观、假山、市政广场景观工程的施工。目前已形成集规划、设计与施工、生产一体化的综合性企业。 万卉园拥有国家城市园林绿化壹级资质、风景园林工程设计专项甲级资质、市政公用施工总承包贰级资质、造林乙级资质、有害生物防治工程丙级资质，并且拥有多项国家发明专					

利。公司技术人员充足、技术力量雄厚，能够胜任各种条件下的施工项目及技术工作。

公司已通过了 ISO 质量管理体系、环境管理体系及职业健康安全管理体系的认证。是中国园林学会、广东省风景园林协会、深圳市风景园林协会理事单位。公司曾先后获得“广东省优秀园林企业”、“深圳市优秀园林企业”、“深圳市绿地养护优秀企业”、“广东省风景园林行业 AAAAA 级信用单位”、“广东省守合同重信用企业”等荣誉。公司承建的项目也多次荣获国家、省、市等各级风景园林行业的工程奖项。

拟派项目团队介绍：

项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目指挥长	陈文波	工程师	职称证	高级	1506331	风景园林
2	项目经理	宋郭柳	工程师	职称证	高级	2503001232187	园林
3	项目技术负责人	郑利锦	工程师	职称证	高级	2303001122291	园林
4	设计负责人(兼 BIM 负责人)	冯福元	工程师	职称证	高级	1903001021453	风景园林
5	生产负责人	李常青	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1803003011060 号	风景园林
6	生产负责人	李玲	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003000543 号	风景园林
7	商务经理	周艳芳	工程师	注册证/职称证	一级/中级	建 [造]11204400004183 /2303003122220	土木建筑/园林
8	质量总监	黑升阳	工程师	职称证/岗位证	中级	1903003020052/0441710994417000448	风景园林
9	安全总监	张学锋	工程师	注册证/安全生产考核证	中级/c 级	0047505/粤建安 C3(2023)0031860	建筑施工安全
10	采购经理	朱德昌	无	岗位证	无	0441711194417000979	园林
11	技术负责人(副职)	李春花	工程师	职称证	高级	2503001232186	园林
12	设计经理(副职)	高雅	工程师	职称证	中级	1903003021094	风景园林

13	设计工程师	叶明霞	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003011085号	风景园林
14	设计工程师	梁佩	工程师	职称证	助理级	1903046002503	园林
15	设计工程师	杨祖贵	工程师	职称证	助理级	2203006067136	园林
16	质量员	杨兰兰	无	岗位证	无	0442110900013000007	市政
17	质量员	郑名	工程师	职称证	助理级	2003046003472	园林
18	安全员	王辉峰	工程师	职称证/安全生产考核证	助理级/c级	2303006121964/粤建安C3(2011)0000861	园林
19	安全员	刘俞莹	工程师	职称证/安全生产考核证	助理级/c级	2403006188214/粤建安C3(2021)0004290	园林
20	采购工程师	刘平方	工程师	职称证	助理级	2503006232518	园林
21	采购工程师	吴志华	技术员	职称证	员级	2103006054590	园林
22	电气工程师	刘帅	工程师	职称证	中级	Z3303136402	机电
23	给排水工程师	郭向娟	工程师	职称证	中级	NO. 0007470	给排水
24	造价员	刘博	工程师	注册证	二级	建[造]21224400005853	土木建筑
25	资料员	徐钰茹	无	岗位证	无	0441711494417001376	园林
26	施工员	郭爱峰	无	岗位证	无	0441710494417000680	市政
27	劳资专管员	宋瑞香	无	岗位证	无	0441811394418000396	园林

(三)、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300708491554L
注册号:	440301103019305
商事主体名称:	深圳市万卉园景观工程有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD
法定代表人:	李灵章
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-03-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-11-30
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工作；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务；风景园林工程设计专项资质（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得相关行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；物业管理、清洁服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市万卉园景观工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李灵章	3920	自然人	自然人股东
李其章	80	自然人	自然人股东

 信息打印

企业于2013年11月15日由“深圳市万卉园绿化有限公司”变更为“深圳市万卉园景观工程有限公司”。

附工商变更通知书!

变更通知书

[2013]第5742309号

深圳市万卉园景观工程有限公司:

我局已于二〇一三年十一月十五日对你企业申请的(地址、企业名称)变更予以核准,具体核准事项如下:

变更前地址:深圳市福田区梅岗路林业大厦7B

变更后地址:深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦C座605

变更前企业名称:深圳市万卉园绿化有限公司

变更后企业名称:深圳市万卉园景观工程有限公司



(四)、专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图

专业技术人员数量：注册人员 14 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市万卉园景观工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708491554L	企业法定代表人	李灵章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘博	220204199*****10	二级注册造价工程师	B21224400005853	土建
2	周艳芳	360782199*****48	一级注册造价工程师	B11204400004183	土建
3	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	建筑工程
4	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	市政公用工程
5	李玲	511124198*****25	二级注册建造师	粤2442008200909544	市政公用工程
6	刘博	220204199*****10	二级注册建造师	粤2442019202004335	建筑工程
7	梁佩	452126198*****27	二级注册建造师	粤2442020202101106	市政公用工程
8	林如佳	445221199*****30	二级注册建造师	粤2442020202104736	市政公用工程
9	周艳芳	360782199*****48	二级注册建造师	粤2442020202110501	市政公用工程
10	陈湘伟	430528198*****12	二级注册建造师	粤2442021202121340	市政公用工程
11	杨祖贵	441622198*****79	二级注册建造师	粤2442021202208015	市政公用工程
12	张德贵	441424199*****54	二级注册建造师	粤2442021202208799	建筑工程

深圳市万卉园景观工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708491554L	企业法定代表人	李灵章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘博	220204199*****10	二级注册造价工程师	B21224400005853	土建
2	周艳芳	360782199*****48	一级注册造价工程师	B11204400004183	土建
3	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	建筑工程
4	郑利锦	350426197*****58	二级注册建造师	粤2442007200801861	市政公用工程
5	李玲	511124198*****25	二级注册建造师	粤2442008200909544	市政公用工程
6	刘博	220204199*****10	二级注册建造师	粤2442019202004335	建筑工程
7	梁佩	452126198*****27	二级注册建造师	粤2442020202101106	市政公用工程
8	林如佳	445221199*****30	二级注册建造师	粤2442020202104736	市政公用工程
9	周艳芳	360782199*****48	二级注册建造师	粤2442020202110501	市政公用工程
10	陈湘伟	430528198*****12	二级注册建造师	粤2442021202121340	市政公用工程
11	杨祖贵	441622198*****79	二级注册建造师	粤2442021202208015	市政公用工程
12	张德贵	441424199*****54	二级注册建造师	粤2442021202208799	建筑工程
13	黄杰	360429199*****32	二级注册建造师	粤2442021202506341	建筑工程
14	涂席	421182199*****10	二级注册建造师	粤2442022202305553	建筑工程
15	晏芳	420621198*****44	二级注册建造师	粤2442023202403643	市政公用工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市万卉园景观工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300708491554L	企业法定代表人	李灵章
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	庄明发	440526197*****36	一级注册建造师	粤1442010201016282	市政公用工程
17	刘博	220204199*****10	一级注册建造师	粤1442022202301014	市政公用工程
18	庄明发	440526197*****36	注册监理工程师	44014198	房屋建筑工程
19	庄明发	440526197*****36	注册监理工程师	44014198	市政公用工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2770347998

网站地图
 联系我们
 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

(五)、企业资质

1、市政公用工程施工总承包二级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244284528

企业名称: 深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300708491554L

法定代表人: 李灵章

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>

2、风景园林工程设计专项甲级资质



企业名称	深圳市万卉园景观工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD		
成立时间	1999年03月31日		
注册资本金	4000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300708491554L		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144057339-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	李灵章	职务	总经理
单位负责人	李灵章	职务	总经理
技术负责人	冯福元	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
风景园林工程设计专项甲级。 *****
 发证机关：(章) 2023年12月29日 No.AF 0495902

3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300708491554L

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004840

安全生产许可证

企业名称：深圳市万卉园景观工程有限公司

法定代表人：李灵章

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月16日 至 2026年03月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(六)、办公场所信息

在深办公场所面积共计 1132.99 m²，属公司自有物业。

1、【注册地】深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 9CD，建筑面积：752.92 m²

2、【设计院】深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦 C 座 605，建筑面积 380.07 m²

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0133451 号		附 记
权利人	深圳市万卉园景观工程有限公司(91440300708491554L)	市场商品房。购房日期：2021年7月27日。根据深府办规【2020】2号该房产自登记之日起5年内禁止转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐落	福田区滨河大道深业泰然水松大厦9C	
不动产单元号	440304007002GB00032F00010075	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用途	工业用地/工业厂房	
面积	建筑面积：471.25平方米	
使用期限	50年，从2005年11月16日至2055年11月15日止	
权利其他状况	1. 宗地号：B107-0043, 宗地面积：4346.93平方米 2. 套内建筑面积：388.28平方米 3. 竣工日期：2008年12月18日 4. 登记价人民币13720915元 5. 共有情况：无	

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0133468 号		附 记	
权利人	深圳市万卉园景观工程有限公司(91440300708491554L)	市场商品房。购房日期：2021年7月27日。根据深府办规【2020】2号该房产自登记之日起5年内禁止转让。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。	
共有情况	单独所有		
坐 落	福田区滨河大道深业泰然水松大厦9D		
不动产单元号	440304007002GB00032F00010076		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		
权利性质	出让/商品房		
用 途	工业用地/工业厂房		
面 积	建筑面积：281.67平方米		
使用期限	50年，从2005年11月16日至2055年11月16日止		
权利其他状况	1. 宗地号：B107-0043. 宗地面积：4345.93平方米 2. 套内建筑面积：232.08平方米 3. 竣工日期：2008年12月18日 4. 登记价人民币8201103.72元 5. 共有情况：无		

权 利 人			
深圳市万卉园景观工程有限公司[100%]*****			
土 地			
宗地号	B107-0046	宗地面积	24521.7m ²
土地用途	一类工业用地	所在区	福田
土地位置	福田区滨河大道北		
使用年限	50年，从2007年06月30日至2057年06月29日止。		
深房地字第 3000741075 号 (正本) 深圳市房地产权登记中心(印章) 登记日期 2013年12月16日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	深业泰然大厦6C05		
建筑面积	380.07m ²	套内建筑面积	306.8m ²
用 途	工业厂房	竣工日期	2012年12月24日
登记价	人民币12498353.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 该业主于2012年06月29日购买商品。			
1). 2014年01月10日抵押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 编号2D14000492,			
抵押编号: 深房地押字第 2014000492 号 抵押权人: 李斌 经办人: 李斌 2017年6月28日 深圳市不动产登记中心抵押注销登记专用章(2)			
此件仅限办理招投标等相类事项之 再: 复印: 无效			



(七)、2022年、2023年、2024年审计报告扫描件

企业财务状况表

单位：万元

编号	财务指标	2022年度	2023年度	2024年度
1	总资产	16968.50	18657.76	19027.12
1.1	其中：流动资产	13344.98	15261.31	15858.45
1.2	固定资产	3525.60	3323.01	3119.72
2	营业收入	6659.86	8457.00	14229.28
2.1	近三年平均营业额	9782.04		
3	利润总额	331.59	545.65	596.35
4	净利润	281.85	540.84	478.51
5	企业年度营业额	6659.86	8457.00	14229.28
6	经营活动现金流流入	8231.40	8235.49	14266.15
7	经营活动现金流流出	3408.99	8302.31	12231.76
8	经营活动现金流净额	4822.41	66.82	2034.38
9	总负债	3853	5001	6492.3
10	资产负债率	23%	26%	34%

(1)、2022 年度审计报告

报 告 书

REPORT



深 圳 日 正 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市万卉园景观工程有限公司
2022 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2023]第 A015 号

审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳日正会计师事务所
(普通合伙)
中国·深圳



中国注册会计师

汪旭东



中国注册会计师

徐利忠



2023年03月03日

资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	38,518,684.01	44,892,467.39
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	35,839,724.99	38,016,894.44
预付款项	六.3	1,419,800.58	1,090,234.56
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,785,103.51	21,500,445.20
存货	六.5	35,886,574.21	87,887,236.30
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		133,449,887.30	193,387,277.89
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	35,256,034.10	40,421,493.00
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		979,092.82	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		36,235,126.92	40,421,493.00
资产总计		169,685,014.22	233,808,770.89

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		12,617,309.83	24,680,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	12,792,699.63	6,553,913.68
预收账款		4,334,350.50	4,134,350.90
应付职工薪酬		65,196.39	-
应交税费		743,003.93	36,931.29
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	7,977,805.36	15,957,937.35
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		38,530,365.64	51,363,133.22
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		38,530,365.64	51,363,133.22
所有者权益：			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		91,154,648.58	142,445,637.67
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		131,154,648.58	182,445,637.67
负债和所有者权益总计		169,685,014.22	233,808,770.89

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年1至12月
一、营业收入	六.10	66,598,677.76
二、营业成本	六.10	48,841,358.84
营业税金及附加		1,180,326.68
销售费用		-
管理费用		12,508,332.24
财务费用		841,311.61
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		24,295.36
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		3,251,643.75
加:营业外收入		425,569.27
减:营业外支出		361,303.66
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		3,315,909.36
减:所得税费用		497,386.40
五、净利润		2,818,522.96
归属于母公司所有者的净利润		2,818,522.96
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

项 目	2022年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	实收资本	资本公积	未分配利润	实收资本	资本公积	未分配利润	实收资本	资本公积	未分配利润	实收资本	资本公积	未分配利润
一、上年年末余额	40,000,000.00		142,445,637.67	182,445,637.67		137,138,994.33						177,138,994.33
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	40,000,000.00		142,445,637.67	182,445,637.67		137,138,994.33						177,138,994.33
三、本年增减变动金额			(51,290,989.09)	(51,290,989.09)		5,306,733.34						5,306,733.34
(一) 净利润			2,818,522.96	2,818,522.96		5,306,733.34						5,306,733.34
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失			(109,512.05)	(109,512.05)								
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他			(109,512.05)	(109,512.05)								
上述(一)和(二)小计												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配			(54,000,000.00)	(54,000,000.00)								
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配			(54,000,000.00)	(54,000,000.00)								
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	40,000,000.00		91,154,648.58	131,154,648.58		142,445,637.67						182,445,637.67

现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2022年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		81,888,460.43
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		425,569.27
经营活动现金流入小计		82,314,029.70
购买商品、接受劳务支付的现金		5,507,254.41
支付给职工以及为职工支付的现金		9,148,880.44
支付的各项税费		10,807,696.11
支付的其他与经营活动有关的现金		8,626,093.96
经营活动现金流出小计		34,089,924.92
经营活动产生的现金流量净额		48,224,104.78
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		(12,281,818.26)
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		(12,281,818.26)
投资活动产生的现金流量净额		12,281,818.26
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		12,617,309.83
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		12,617,309.83
偿还债务所支付的现金		24,680,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		54,841,311.61
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		79,521,311.61
筹资活动产生的现金流量净额		(66,904,001.78)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		(6,373,783.38)
加:期初现金及现金等价物余额		44,892,467.39
六、期末现金及现金等价物余额		
		38,518,684.01

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2022年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		2,818,522.96
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		-7,568,452.88
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-979,092.82
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		452,093.52
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		841,311.61
投资损失（减收益）		(24,295.36)
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		52,000,662.09
经营性应收项目的减少（减：增加）		1,562,945.12
经营性应付项目的增加（减：减少）		-770,077.41
其他		-109,512.05
经营活动产生的现金流量净额		48,224,104.78
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		38,518,684.01
减：现金的期初余额		44,892,467.39
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(6,373,783.38)

（所附附注系本会计报表的组成部分）

财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于 1999 年 3 月 31 日下经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号 40301103019305 号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013 年 11 月 19 日经深圳市市场监督管理局[2013]第 5742309 号变更通知书变更为现名称。经营期限为 20 年，注册资本为 3500 万元。2016 年 3 月 16 日，公司换发了统一社会信用代码为 91440300708491554L 的营业执照，法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路 25 号水松大厦 9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补

充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10. 企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四：财务报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	856,952.51	RMB	1,652,578.25
银行存款	RMB	37,661,731.50	RMB	43,239,889.14
合 计		38,518,684.01		44,892,467.39

2、应收账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	35,839,724.99	100%	38,016,894.44	100%
合 计	35,839,724.99	100%	38,016,894.44	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
深圳市科之谷投资有限公司	4,057,565.06	货款
深圳市宝安区燕罗街道办事处	3,464,481.07	货款
江西星洲房地产开发有限公司	2,111,400.73	货款

泰兴市第一建筑安装有限公司 777,748.31 货款

3、预付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,419,800.58	100%	1,090,234.56	100%
合 计	1,419,800.58	100%	1,090,234.56	100%

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	250,000.00	劳务款

4、其他应收款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,785,103.51	100%	21,500,445.20	100%
合 计	21,785,103.51	100%	21,500,445.20	100%

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	1,227,546.58	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

5、存货

项 目	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	35,886,574.21	-	87,887,236.30	-
合 计	35,886,574.21	-	87,887,236.30	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

6、固定资产及累计折旧

类 别	2021-12-31	本期增加	本期减少	2022-12-31
原 值				
房屋建筑物	57,402,108.29	-	14,899,888.26	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	807,800.00	-	568,000.00	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	58,572,108.29	-	15,467,888.26	43,104,220.03
折 旧				

房屋建筑物	17,172,685.93	2,018,855.45	-	7,395,796.55
机器设备	167,864.36	14,060.00	-	181,924.38
运输设备	767,410.00	-	539,600.00	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	18,150,615.29	2,032,915.45	-539,600.00	7,848,185.93
净值	40,421,493.00			35,256,034.10

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

7、应付账款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,792,699.63	100%	6,553,913.68	100%
合计	12,792,699.63	100%	6,553,913.68	100%

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金 额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	12,792,699.63	货款

8、其他应付款

账 龄	2022-12-31		2021-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	7,977,805.36	100%	15,957,937.35	100%
合计	7,977,805.36	100%	15,957,937.35	100%

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金 额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	7,977,805.36	往来款

9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	40,000,000.00	100%	40,000,000.00

注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

10、主营业务收入及成本

<u>主要项目</u>	<u>收入</u>	<u>成本</u>	<u>毛利</u>
园林绿化收入	66,598,677.76	48,841,358.84	17,757,318.92
合计	66,598,677.76	48,841,358.84	17,757,318.92

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



重要提示

1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规和国务院规定须经批准的项目，取得许可证后方可开展相关经营活动。

2. 国家主体经营范围和许可事项项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方扫描二维码查询。

3. 各类国家主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年08月30日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书

名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 汪旭东

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所: 紫竹六道8号金民大厦408#

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470118

批准执业文号: 深财会〔2005〕13号

批准执业日期: 2005年2月21日

发证机关: 深圳市财政局

二〇〇五年九月一日

中华人民共和国财政部制

(2)、2023 年度审计报告

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS



深圳市万卉园景观工程有限公司
2023 年度财务报表的
审计报告



深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：中国深圳市福田区竹子林紫竹六路金民大厦 408#

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2024]第 A010 号

审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结



论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师

汪旭东

中国注册会计师

张利忠

2024年03月12日

资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	52,299,929.62	38,518,684.01
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	45,186,922.28	35,839,724.99
预付款项	六.3	1,429,677.34	1,419,800.58
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,102,203.51	21,785,103.51
存货	六.5	32,594,457.80	35,886,574.21
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		152,613,190.55	133,449,887.30
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	33,230,148.69	35,256,034.10
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		734,319.58	979,092.82
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		33,964,468.27	36,235,126.92
资产总计		186,577,658.82	169,685,014.22

(所附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款		28,000,000.00	12,617,309.83
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	12,198,874.90	12,792,699.63
预收账款		4,232,350.50	4,334,350.50
应付职工薪酬		129,000.00	65,196.39
应交税费		1,376,521.26	743,003.93
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	4,077,852.46	7,977,805.36
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		50,014,599.12	38,530,365.64
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		50,014,599.12	38,530,365.64
所有者权益：			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		96,563,059.70	91,154,648.58
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		136,563,059.70	131,154,648.58
负债和所有者权益总计		186,577,658.82	169,685,014.22

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年1至12月
一、营业收入	六.10	<u>84,570,047.25</u>
二、营业成本	六.10	<u>65,998,479.93</u>
营业税金及附加		686,900.23
销售费用		-
管理费用		11,823,927.91
财务费用		933,241.57
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		<u>5,127,497.61</u>
加:营业外收入		350,143.77
减:营业外支出		21,115.88
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		<u>5,456,525.50</u>
减:所得税费用		48,114.38
五、净利润		<u>5,408,411.12</u>
归属于母公司所有者的净利润		5,408,411.12
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)



所有者权益变动表

项 目	2023年度						上年金额					
	本年金额			上年金额			本年金额			上年金额		
	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	归属于母公司所有者权益		少数股东权益	归属于母公司所有者权益		少数股东权益
	实收资本	资本公积		未分配利润	所有者权益合计		实收资本	资本公积		未分配利润	所有者权益合计	
一、上年年末余额	40,000,000.00		91,154,648.58			131,154,648.58		40,000,000.00		142,445,637.67		182,445,637.67
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	40,000,000.00		91,154,648.58			131,154,648.58		40,000,000.00		142,445,637.67		182,445,637.67
三、本年增减变动金额			5,408,411.12			5,408,411.12				(51,290,989.09)		(51,290,989.09)
(一) 净利润			5,408,411.12			5,408,411.12				2,818,522.96		1,248,978.98
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失										(109,512.05)		(109,512.05)
1、可供出售金融资产公允价值变动净额												
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4、其他										(109,512.05)		(109,512.05)
上述(一)和(二)小计												
(三)所有者投入和减少资本												
1、所有者投入资本												
2、股份支付计入所有者权益的金额												
3、其他												
(四)利润分配												
1、提取盈余公积										(54,000,000.00)		(54,000,000.00)
2、对所有者(或股东)的分配										(54,000,000.00)		(54,000,000.00)
3、其他												
(五)所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本												
2、盈余公积转增资本												
3、盈余公积弥补亏损												
4、其他												
四、本年年末余额	40,000,000.00		96,563,059.70			136,563,059.70		40,000,000.00		91,154,648.58		131,154,648.58

现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2023年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		81,321,899.30
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		1,033,043.77
经营活动现金流入小计		<u>82,354,943.07</u>
购买商品、接受劳务支付的现金		66,139,012.74
支付给职工以及为职工支付的现金		6,660,517.92
支付的各项税费		6,302,546.62
支付的其他与经营活动有关的现金		3,921,068.78
经营活动现金流出小计		<u>83,023,146.06</u>
经营活动产生的现金流量净额		<u>(668,202.99)</u>
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额		<u>-</u>
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		28,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		<u>28,000,000.00</u>
偿还债务所支付的现金		12,617,309.83
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		933,241.57
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		<u>13,550,551.40</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>14,449,448.60</u>
四、汇率变动对现金的影响		
		<u>-</u>
五、现金及现金等价物净增加额		
		<u>13,781,245.61</u>
加:期初现金及现金等价物余额		38,518,684.01
六、期末现金及现金等价物余额		
		<u>52,299,929.62</u>

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元
项 目	附注	2023年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		5,408,411.12
加：资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,025,885.41
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		244,773.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减：收益)		-
财务费用		933,241.57
投资损失（减收益）		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少（减增加）		3,292,116.41
经营性应收项目的减少（减：增加）		(8,674,174.05)
经营性应付项目的增加（减：减少）		-3,898,456.69
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		(668,202.99)
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		52,299,929.62
减：现金的期初余额		38,518,684.01
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		13,781,245.61

（所附附注系本会计报表的组成部分）



财务报表附注

2023 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于1999年3月31日经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号40301103019305号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013年11月19日经深圳市市场监督管理局[2013]第5742309号变更通知书变更为现名称。经营期限为20年，注册资本为3500万元。2016年3月16日，公司换发了统一社会信用代码为91440300708491554L的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路25号水松大厦9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补



充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类 别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四：财务报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	945,878.68	RMB	856,952.51
银行存款	RMB	51,354,050.94	RMB	37,661,731.50
合 计		52,299,929.62		38,518,684.01

2、应收账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	45,186,922.28	100%	35,839,724.99	100%
合 计	45,186,922.28	100%	35,839,724.99	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
华润置地城市运营（深圳）公司	7,181,618.70	货款
深圳地铁前海国际发展有限公司	5,757,816.69	货款
创维集团有限公司	3,464,481.07	货款
江西星洲房地产开发有限公司	1,822,949.77	货款

3、预付账款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年内	1,429,677.34	100%	1,419,800.58	100%
合 计	1,429,677.34	100%	1,419,800.58	100%

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	250,000.00	劳务款

4、其他应收款

账 龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	21,102,203.51	100%	21,785,103.51	100%
合 计	21,102,203.51	100%	21,785,103.51	100%

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	74,397.59	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

5、存货

项 目	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	32,594,457.80	-	35,886,574.21	-
合 计	32,594,457.80	-	35,886,574.21	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

6、固定资产及累计折旧

类 别	2022-12-31	本期增加	本期减少	2023-12-31
原 值				
房屋建筑物	42,502,220.03	-	-	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	239,800.00	-	-	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	43,104,220.03	-	-	43,104,220.03
折 旧				
房屋建筑物	7,395,796.55	2,018,855.45	-	9,414,652.00

机器设备	181,924.38	14,060.00	-	188,954.34
运输设备	227,810.00	-	-	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	7,848,185.93	2,032,915.45	-	9,874,071.34
净值	35,256,034.10			33,230,148.69

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

7、应付账款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	12,198,874.90	100%	12,792,699.63	100%
合计	12,198,874.90	100%	12,792,699.63	100%

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	12,198,874.90	货款

8、其他应付款

账龄	2023-12-31		2022-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	4,077,852.46	100%	7,977,805.36	100%
合计	4,077,852.46	100%	7,977,805.36	100%

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	3,329,594.15	往来款

9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	40,000,000.00	100%	40,000,000.00

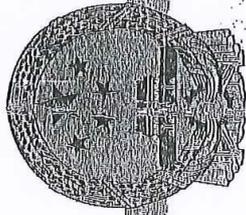
注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

**10、主营业务收入及成本**

主要项目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	84,570,047.25	65,998,479.93	18,571,567.32
合计	84,570,047.25	65,998,479.93	18,571,567.32

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3



名称 深圳日正会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 汪旭东, 徐利忠

成立日期 2005年02月28日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹六道8号金民大厦408#



登记机关

2020年08月31日

重要提示

1. 国家主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展经营活动。

2. 国家市场主体经营范围和许可项目等国家企业信用信息公示系统公示信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类国家主体每年须于成立周年之日起两个月内，向国家登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

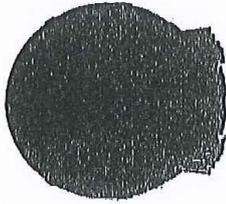
证书序号：0012484

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称：深圳日正会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：汪旭东

主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区

经营场所：紫竹六道8号金民大厦408#



组织形式：普通合伙

执业证书编号：474701181

批准执业文号：深财会〔2005〕13号

批准执业日期：2005年2月21日

(3)、2024年度审计报告

报 告 书

REPORT



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市万卉园景观工程有限公司
2024 年度财务报表的
审计报告

深圳日正会计师事务所（普通合伙）



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
1、资产负债表	4-5
2、利润表	6
3、所有者权益变动表	7
4、现金流量表	8-9
三、财务报表附注	10-15



深圳日正会计师事务所

SHENZHEN RIZHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2015 号盐田综合保税区沙头角片区工业区 19 栋 1001 号

电话：(0755) 82879824

深日正审字[2025]第 A011 号

审计报告

深圳市万卉园景观工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“万卉园公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了万卉园公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于万卉园公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

万卉园公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括万卉园公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结

论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估万卉园公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算万卉园公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督万卉园公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对万卉园公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致万卉园公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



2025年03月17日

资产负债表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司

单位:人民币元

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产:			
货币资金	六.1	40,251,571.84	52,299,929.62
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	六.2	59,109,378.05	45,186,922.28
预付款项	六.3	1,376,179.92	1,429,677.34
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	六.4	21,344,865.33	21,102,203.51
存 货	六.5	36,502,513.53	32,594,457.80
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		158,584,508.67	152,613,190.55
非流动资产			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	六.6	31,197,233.24	33,230,148.69
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		489,546.34	734,319.58
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		31,686,779.58	33,964,468.27
资产总计		190,271,288.25	186,577,658.82

(所附附注系本会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

编制单位：深圳市万卉园景观工程有限公司		单位：人民币元	
负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款		12,250,000.00	28,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	六.7	34,095,963.50	12,198,874.90
预收账款		4,234,350.50	4,232,350.50
应付职工薪酬		413,544.00	129,000.00
应交税费		232,252.36	1,376,521.26
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	六.8	13,696,960.87	4,077,852.46
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		64,923,071.23	50,014,599.12
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		64,923,071.23	50,014,599.12
所有者权益：			
实收资本	六.9	40,000,000.00	40,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		85,348,217.02	96,563,059.70
归属母公司所有者权益合计		-	-
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		125,348,217.02	136,563,059.70
负债和所有者权益总计		190,271,288.25	186,577,658.82

（所附附注系本会计报表的组成部分）

利润表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年1至12月
一、营业收入	六.10	142,292,833.72
二、营业成本	六.10	119,559,623.01
营业税金及附加		844,931.80
销售费用		-
管理费用		15,282,617.49
财务费用		642,233.54
资产减值损失		-
加:公允价值变动收益		-
投资收益		-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-
三、营业利润		5,963,427.88
加:营业外收入		3,000.42
减:营业外支出		2,872.32
其中:非流动资产处置损失		
四、利润总额		5,963,555.98
减:所得税费用		1,178,398.66
五、净利润		4,785,157.32
归属于母公司所有者的净利润		4,785,157.32
少数股东损益		-
六、每股收益		
(一)基本每股收益		
(二)稀释每股收益		

(所附附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		133,039,451.05
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		9,622,108.83
经营活动现金流入小计		142,661,559.88
购买商品、接受劳务支付的现金		107,376,304.67
支付给职工以及为职工支付的现金		6,861,172.85
支付的各项税费		7,834,672.46
支付的其他与经营活动有关的现金		245,534.14
经营活动现金流出小计		122,317,684.12
经营活动产生的现金流量净额		20,343,875.76
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益所收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动有关的现金		-
投资活动现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		12,250,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流入小计		12,250,000.00
偿还债务所支付的现金		28,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		16,642,233.54
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
筹资活动现金流出小计		44,642,233.54
筹资活动产生的现金流量净额		(32,392,233.54)
四、汇率变动对现金的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		(12,048,357.78)
加:期初现金及现金等价物余额		52,299,929.62
六、期末现金及现金等价物余额		40,251,571.84

(所附注系本会计报表的组成部分)

现金流量表（补充资料）

编制单位:深圳市万卉园景观工程有限公司		单位:人民币元
项 目	附注	2024年度
1、将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润		4,785,157.32
加:资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产所耗、生产性生物资产折旧		2,032,915.45
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		244,773.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失(减:收益)		-
财务费用		642,233.54
投资损失(减收益)		-
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少(减增加)		(3,908,055.73)
经营性应收项目的减少(减:增加)		(14,111,620.17)
经营性应付项目的增加(减:减少)		30,658,472.11
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		20,343,875.76
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动:		
债务转为股本		-
一年内到期的可转换债券		-
融资租入固定资产		-
3、现金及现金等价物净增加情况:		
现金的期末余额		40,251,571.84
减:现金的期初余额		52,299,929.62
加:现金等价物的期末余额		-
减:现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		(12,048,357.78)

(所附附注系本会计报表的组成部分)

财务报表附注

2024 年度

金额单位：人民币元

一、公司简介

1. 深圳市万卉园景观工程有限公司（以下简称“本公司”）于1999年3月31日经深圳市市场监督管理局批准成立的有限责任公司，持有注册号40301103019305号企业法人营业执照。原名“深圳市万卉园绿化有限公司”，2013年11月19日经深圳市市场监督管理局[2013]第5742309号变更通知书变更为现名称。经营期限为20年，注册资本为3500万元。2016年3月16日，公司换发了统一社会信用代码为91440300708491554L的营业执照。法人代表：李灵章。注册地址：深圳市福田区车公庙泰然八路25号水松大厦9CD。

2. 公司的经营范围：可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及安装项目；可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产（培育、生产限分公司经营，营业执照另行办理）和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务（以上经营范围凭城市园林绿化企业资质证书经营）；市政公用工程施工总承包；造林工程施工资质；林业有害生物防治资质（以上需取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则——基本准则》和38项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

三、遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部颁发的《企业会计准则》和《企业会计制度》及其补

充规定。

2.会计年度:

以公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

3.记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

4.记账基础和计价原则:

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值,则按规定计提相应的减值准备。

5.现金等价物的确定标准:

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强,易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6.存货核算方法:

- (1) 存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品);
- (2) 存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按个别计价法计价。
- (3) 低值易耗品采用一次摊销法核算。

7.长期投资的核算方法:

本公司的长期股权投资指其他股权投资,采用下列会计方法:

本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以下(不包括 20%)或持有被投资公司有表决权资本 20%以上,但不具有重大影响的,采用成本法;本公司对被投资公司的投资占该公司有表决权资本 20%以上(包括 20%)或具有重大影响的,采用权益法。

决算日,本公司对被投资单位由于市价持续下跌或经营状况恶化等原因导致长期股权投资可收回金额低于其帐面价值,并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不可能恢复时,按可收回金额低于长期股权投资帐面价值的差额计提长期投资减值准备。预计的长期投资减值准备损失计入当年度损益类帐项。

8.固定资产计价及其折旧方法

- (1) 固定资产指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在 2000 元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。
- (2) 固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值(原值 10%)制定折旧率如下:

类别	残值率	使用年限(年)	年折旧率(%)
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
办公设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。

9.收入确认原则

(1) 商品的销售是以商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司，相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

(2) 劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠的计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠的确定为标志，确认营业收入的实现。

10.企业所得税的会计处理方法

本公司按应付税款法核算企业所得税。

五、税项

本公司适用的主要税种和税率如下：

税 项	计提基础	税 率
增值税	销售收入	9%
增值税	销售收入	6%
城市维护建设税	应交流转税	7%
教育费附加	应交流转税	3%
地方教育费附加	应交流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四：财务报表主要项目注释：

1、货币资金

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	原 币	折合人民币	原 币	折合人民币
现 金	RMB	852,698.72	RMB	945,878.68
银行存款	RMB	39,398,873.12	RMB	51,354,050.94
合 计		40,251,571.84		52,299,929.62

2、应收账款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	59,109,378.05	100%	45,186,922.28	100%
合 计	59,109,378.05	100%	45,186,922.28	100%

注：主要债务人列示

主要债务人	金 额	备注
贵州贵安建设投资有限公司	21,091,200.00	货款
深圳地铁前海国际发展有限公司	10,931,024.48	货款
华润置地城市运营（深圳）公司	5,844,518.70	货款
广州九龙湖房地产开发有限公司	3,049,101.43	货款
中旅（广州）实业发展有限公司	2,820,838.64	货款

3、预付账款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年内	1,376,179.92	100%	1,429,677.34	100%
合 计	1,376,179.92	100%	1,429,677.34	100%

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
深圳市集艺建筑劳务有限公司	1,376,179.92	劳务款

4、其他应收款

账 龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	21,344,865.33	100%	21,102,203.51	100%
合 计	21,344,865.33	100%	21,102,203.51	100%

注：债务人列示

债务人	金 额	备注
投标保证金	99,091.41	保证金
深圳市安居建信房屋租赁服务有限公司	7,996.95	押金

5、存货

项 目	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
材料	36,502,513.53	-	32,594,457.80	-
合 计	36,502,513.53	-	32,594,457.80	-

注：期末余额未经注册会计师盘点。

6、固定资产及累计折旧

类 别	2023-12-31	本期增加	本期减少	2024-12-31
原 值				
房屋建筑物	42,502,220.03	-	-	42,502,220.03
机器设备	317,300.00	-	-	317,300.00
运输设备	239,800.00	-	-	239,800.00
办公设备	44,900.00	-	-	44,900.00
合 计	43,104,220.03	-	-	43,104,220.03
折 旧				
房屋建筑物	9,414,652.00	2,018,855.45	-	11,433,507.45

机器设备	188,954.34	14,060.00	-	203,014.34
运输设备	227,810.00	-	-	227,810.00
办公设备	42,655.00	-	-	42,655.00
合计	<u>9,874,071.34</u>	<u>2,032,915.45</u>	-	<u>11,906,986.79</u>
净值	<u>33,230,148.69</u>			<u>31,197,233.24</u>

注：以上固定资产期末余额未经注册会计师盘点。

7、应付账款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	34,095,963.50	100%	12,198,874.90	100%
合计	<u>34,095,963.50</u>	<u>100%</u>	<u>12,198,874.90</u>	<u>100%</u>

注：应付账款主要明细列示：

主要债权人	金额	备注
珠海文川生态环境建设有限公司	34,095,963.50	货款

8、其他应付款

账龄	2024-12-31		2023-12-31	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	13,696,960.87	100%	4,077,852.46	100%
合计	<u>13,696,960.87</u>	<u>100%</u>	<u>4,077,852.46</u>	<u>100%</u>

注：其他应付款主要明细列示

主要债权人	金额	备注
深圳市盛木堂贸易有限公司	3,058,594.15	往来款

9、实收资本

投资方	认缴出资额	出资比例	实缴资本
李其章	800,000.00	2%	800,000.00
李灵章	39,200,000.00	98%	39,200,000.00
合计	<u>40,000,000.00</u>	<u>100%</u>	<u>40,000,000.00</u>

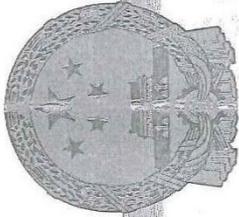
注：以上实际出资额经深圳中兴信会计师事务所验证，并出具中兴信验字 [2009]566 号验资报告。

10、主营业务收入及成本

主要项目	收入	成本	毛利
园林绿化收入	142,292,833.72	119,559,623.01	22,733,210.71
合计	142,292,833.72	119,559,623.01	22,733,210.71

七、其他重要事项说明

本报告以公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项深圳日正会计师事务所不负相关责任。



营业执照

统一社会信用代码
9144030077162847X3

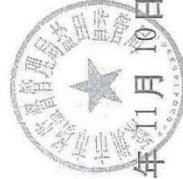


名称 深圳日正会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 汪旭东，徐利忠

成立日期 2005年02月28日
主要经营场所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路
2015号盐田综合保税区沙头角片区工业
区19栋1001



重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2023年11月10日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0020710

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



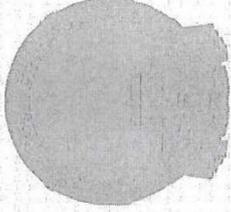
发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 15日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳日正会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 汪旭东
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区19栋1001
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470118
 批准执业文号: 深财会[2005]13号
 批准执业日期: 2005年2月21日

(八)、企业体系认证证书





(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11425S22360R5M

兹证明

深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码：91440300708491554L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程（该公司资质范围内）、城市园林绿化工程的施工；
绿化养护及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动初次发证日期 2010年07月06日
证书颁发日期 2025年03月24日
证书有效期至 2028年04月14日

签发：

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号



证书查询

合同编号：EACC-C-Q/E/R5-C/S/R500474-GZ/QE-2



北京东方纵横认证中心有限公司
BEIJING EAST ALLREACH CERTIFICATION CENTER CO., LTD.

认证资格保持通知书

尊敬的 深圳市万卉园景观工程有限公司：

我中心于 2025 年 03 月 13 日~2025 年 03 月 14 日对贵单位进行了质量管理体系第二次年度监督审核，经认证决定小组评定并报领导批准，同意保持贵单位认证资格。

证书有效时间 2023 年 03 月 31 日 至 2026 年 05 月 02 日。

贵单位应在 2026 年 5 月 2 日 之前获取再认证证书，逾期贵单位的认证证书将自然失效。

有关认证证书和认证标志的信息和使用说明及其认证相关内容，请贵单位从 EACC 网站 (<http://www.eacc.com.cn/>) 下载查阅。

北京东方纵横认证中心有限公司

2025 年 3 月 24 日





(副本)

质量管理体系认证证书

证书号：11423EC1862R5M

兹证明

深圳市万卉园景观工程有限公司

统一社会信用代码：91440300708491554L

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程（该公司资质范围内）、城市园林绿化工程的施工

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

适用范围

绿化养护

初次发证日期 2008年10月23日

证书颁发日期 2023年03月31日

证书有效期至 2026年05月02日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询

(九)、企业从业信用情况

1、广东省园林绿化企业信用等级 AAAA 企业

广东省园林绿化行业 诚信等级手册		持证情况	
深圳市万卉园景观工程有限公司		企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司	
经广东省风景园林与生态景观协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAA 企业，特发此证。		详细地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号 泰然科技园水松大厦 9CD	
编号: 02006-1		企业类型 有限责任公司 注册时间 1999 年 3 月	
有效期: 2024 年 11 月至 2026 年 11 月		营业执照注册号 91440300708491554L	
发证日期: 2024 年 11 月 15 日		企业法定代表人 李灵章	
广东省风景园林与生态景观协会		复评记录:	
		年 度	诚信等级
		2014 年-2024 年	AAAAA

2、深圳市园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业

深圳市园林绿化行业 诚信等级手册		持证情况	
深圳市万卉园景观工程有限公司		企业名称 深圳市万卉园景观工程有限公司	
经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。		详细地址 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦9CD	
编号: CX2023-034		企业类型 有限责任公司	
有效期: 2023年12月至2025年12月		注册时间 1999年3月31日	
发证日期: 2023年12月		企业法定代表人 李灵章	
深圳市风景园林协会		年审纪录:	
		年 度	诚信等级
		延期至2026年4月30日	AAAAA

3、连续十年守合同重信用企业

公示：深圳市万卉园景观工程有限公司

连续十年
(2011年度至2020年度)

广东省“守合同重信用”企业

公示机关：广东省市场监督管理局

2021年06月01日



扫描二维码查看
企业公示情况



4、广东省守合同重信用企业 AAAA 级（2020 年度）

信用 证书



深圳市万卉园景观工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

AAAA级(2020年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会
二〇二二年四月



(十)、优秀企业情况

1、广东省优秀园林企业



2、深圳市优秀园林企业



(十一)、工程获奖情况

投标人近五年项目获奖情况一览表

序号	工程名称	获奖情况			备注
		奖项名称	获奖时间	评选奖项的组织机构	
一、荣获国家级奖项					
1	怀化金时花园二期园林景观工程	中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2021年11月	中国风景园林学会	国家级
2	信昌·棠棣之华营销展示区景观工程	荣获中国风景园林学会科学技术奖园林工程奖	2019年10月	中国风景园林学会	国家级
二、荣获省级奖项					
3	天鹅湖二期A区绿化工程	荣获2017-2018年度广东省风景园林优良样板工程奖	2018年12月24日	广东省风景园林协会	省级
4	顺德华侨城天鹅湖花园四期工程设计施工总承包(第二标段)补充协议-IV区室外绿化工程	荣获2019年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程奖	2019年12月30日	广东省风景园林与生态景观协会	省级
5	天鹅湖二期工程设计施工总承包(第二标段)补充协议-绿化改造工程四标段	荣获2019年度广东省风景园林与生态景观优良样板工程奖	2019年12月30日	广东省风景园林与生态景观协会	省级
6	华为杨美基地周边绿化提升工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)奖	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
7	西丽湖街心公园改造提升项目	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)奖	2020年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
8	皇岗北广场休闲带景观工程	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)奖	2021年11月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
9	红花山公园改扩建工程-园林标段	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)奖	2022年12月	广东省风景园林与生态景观协会	省级

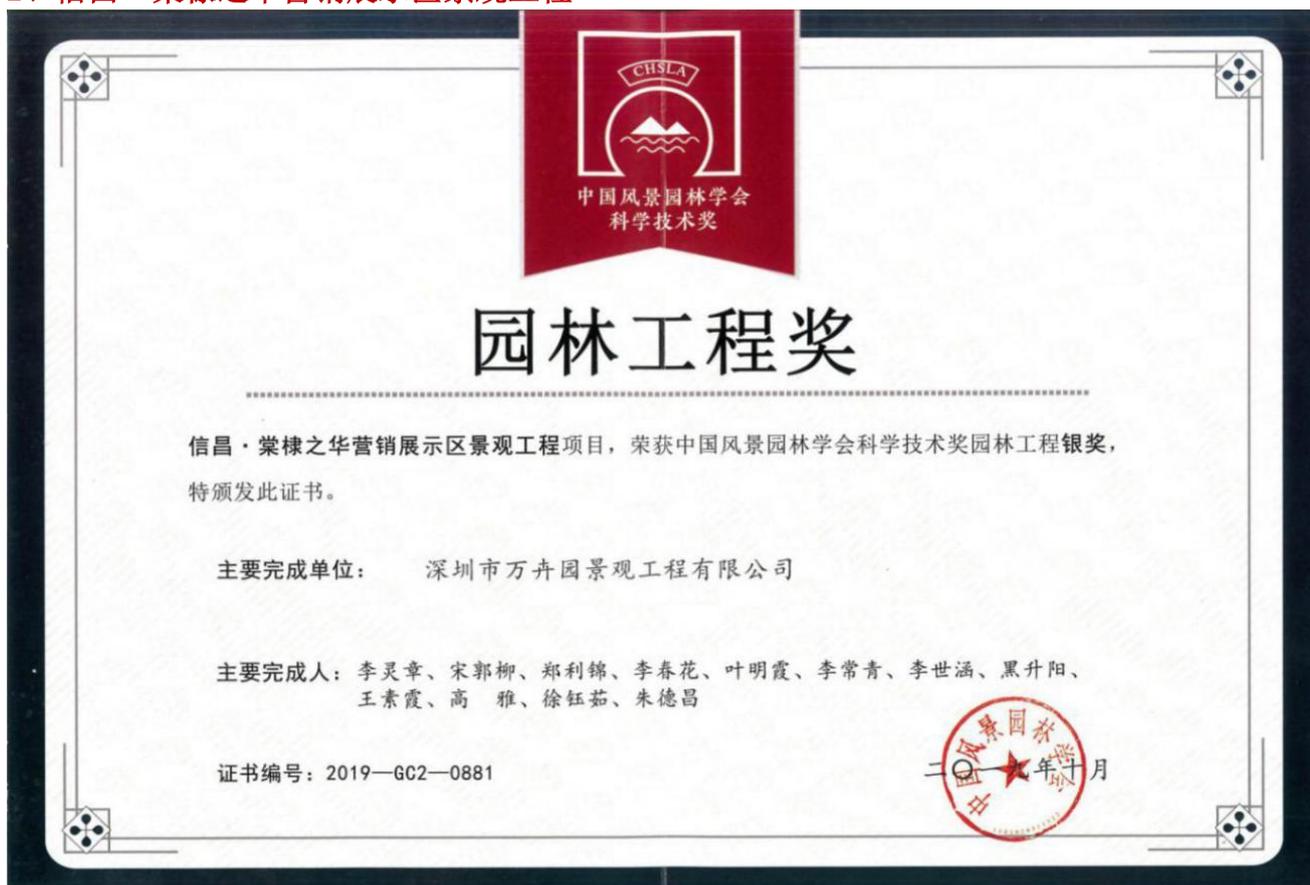


		类) 奖			
10	松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) 奖	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
11	顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程(二标段)	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程 (施工类) 奖	2023 年 12 月	广东省风景园林与生态景观协会	省级
三、荣获市级奖项					
12	博林天瑞酒店项目景观绿化工程	荣获 2019 年度深圳市风景园林优良样板工程 (施工类) 金奖	2019 年 12 月	深圳市风景园林协会	市级
13	茅洲河碧道试点段建设项目(宝安段)示范段 V 标段绿化工程	荣获 2021 年度深圳市风景园林优良样板工程 (工程类) 金奖	2021 年 12 月	深圳市风景园林协会	市级
14	罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段	荣获 2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖 (园林工程类) 奖	2023 年 12 月	深圳市风景园林协会	市级

1、怀化金时花园二期园林景观工程



2、信昌·棠棣之华营销展示区景观工程



3、天鹅湖二期 A 区绿化工程



4、顺德华侨城天鹅湖花园四期工程设计施工总承包（第二标段）补充协议-IV 区室外绿化工程



5、天鹅湖二期工程设计施工总承包（第二标段）补充协议-绿化改造工程四标段



6、华为杨美基地周边绿化提升工程



7、西丽湖街心公园改造提升项目



8、皇岗北广场休闲带景观工程



9、红花山公园改扩建工程-园林标段



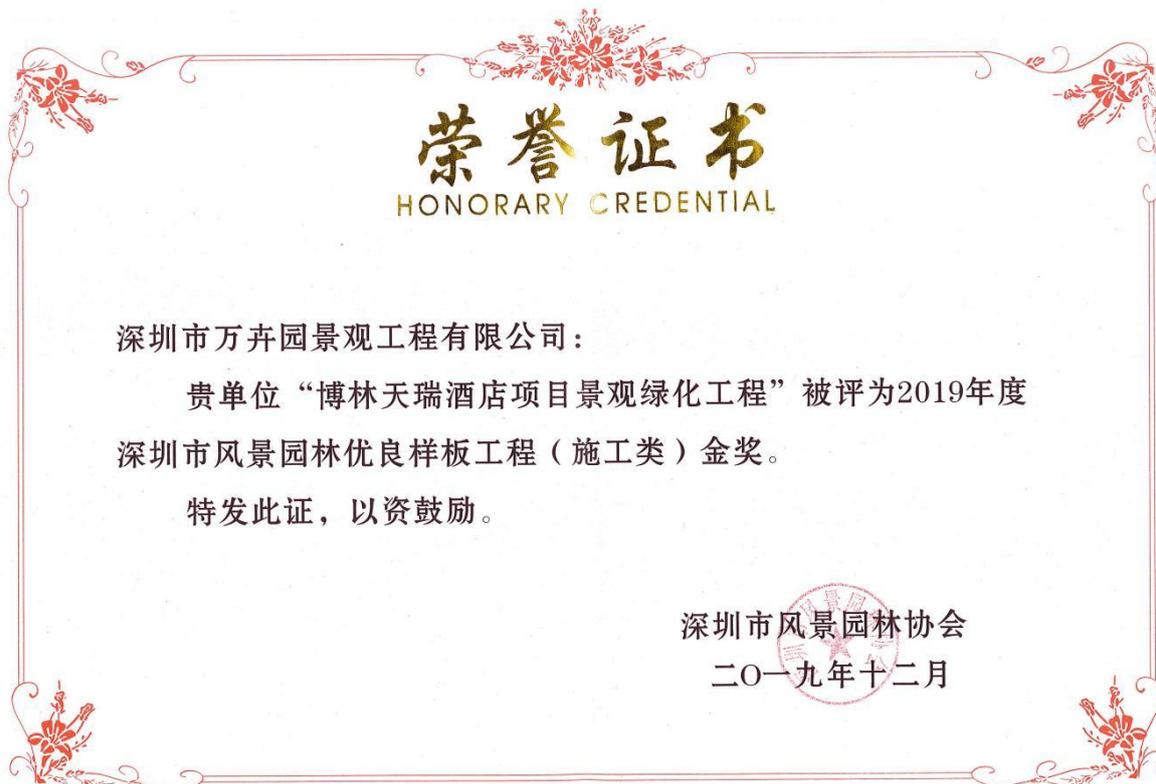
10、松岗街道 107 国道桥底周边环境提升工程



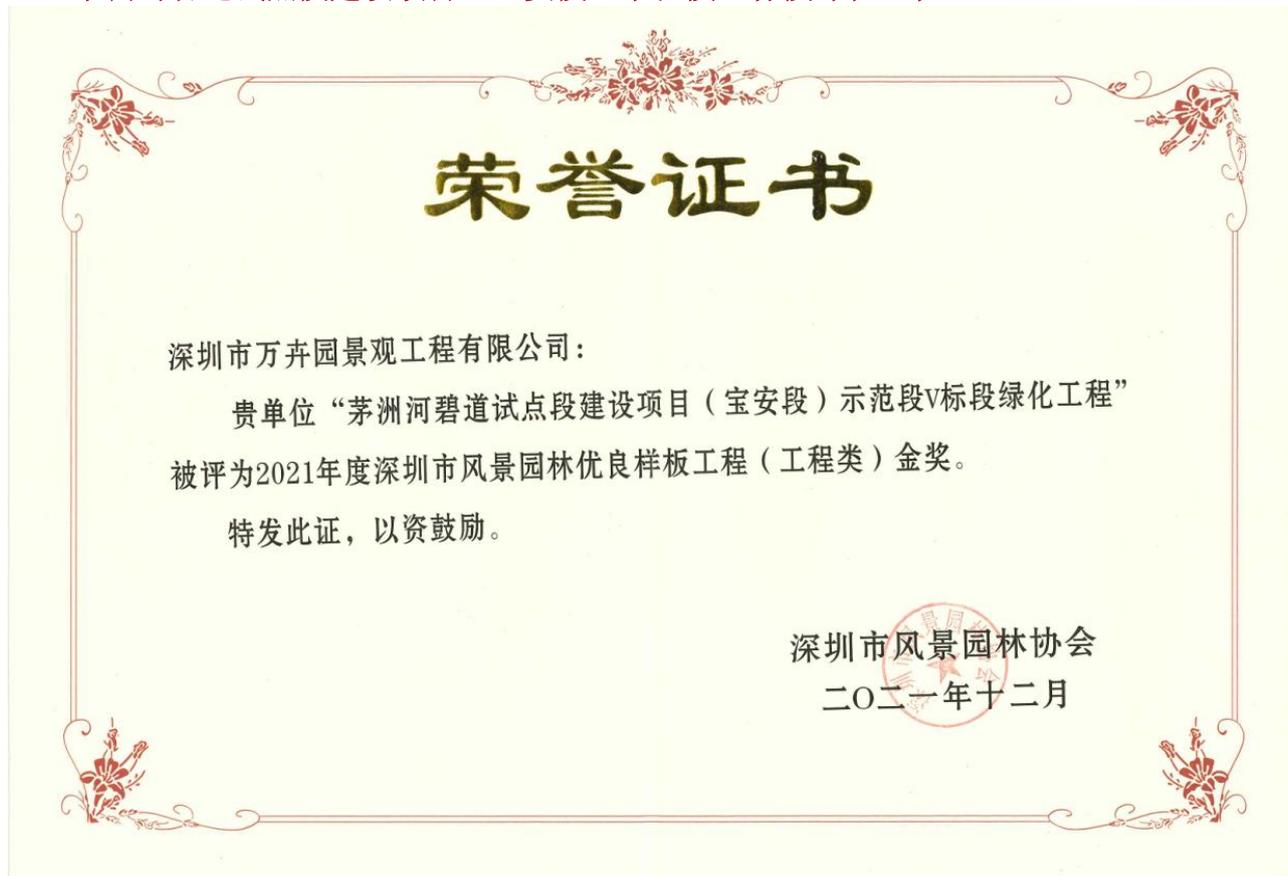
11、顺德华侨城欢乐海岸一期工程设计施工总承包补充协议-绿化工程(二标段)



12、博林天瑞酒店项目景观绿化工程



13、茅洲河碧道试点段建设项目（宝安段）示范段V标段绿化工程



14、罗湖 2020 年园林绿化提升工程 I 标段



(十二)、增值税一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认证[2015]5017号

深圳市万卉园景观工程有限公司(440300708491554)：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2015年07月1日(税款所属期)起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

