

工程编号: 2407-440307-04-05-805559001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称: 吉华街道浙新工业区对面燃气站后侧等6

处地质灾害和危险边坡治理工程

投标文件内容: 资信标部分

投标人: 深圳市天翊建设有限公司

日期: 2025 年 12 月 25 日

目录

1、企业近 3 年同类工程业绩;	1
(1) 小梅沙交通集散中心施工总承包工程之基坑支护及桩基工程	2
(2) 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	13
(3) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	28
(4) 2024 年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程	36
(5) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包	48
2、项目经理近 3 年同类工程业绩;	57
永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	58
3、近 3 年履约评价;	71
(1) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	72
(2) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包	79
(3) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	87
(4) 龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	94
(5) 岗宏大厦（宗地号 G01023-0012）桩基础工程	100
4、无行贿犯罪记录承诺书;	107

1、企业近3年同类工程业绩：

附表一：企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订 时间	项目类型	备注
1	深圳市建安(集团)股份有限公司	小梅沙交通集散中心施工总承包工程之基坑支护及桩基工程	1887.542 608	2025-06- 17	地基工程	在建
2	深圳市南山区桃源街道办事处	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	799.2117	2024-12- 07	边坡治理工程	完工
3	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	银湖山公园地质灾害整治工程(二期)	593.3812 72	2024-06- 24	边坡治理工程	在建
4	深圳市大鹏新区南澳办事处	2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程	525.7407 74	2024-12- 31	边坡治理工程	完工
5	深圳市环水建设工程有限公司	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目(第二批)--开挖段土石方及支护专业分包	520.2838	2024-06- 08	地基工程	在建

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

(1) 小梅沙交通集散中心施工总承包工程之基坑支护及桩基工程
施工合同

合同编号: JSZX-FB-2505221



小梅沙交通集散中心施工总承包工程
之
基坑支护及桩基工程合同

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 深圳市天翊建设有限公司

合同订立地点: 深圳市

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

基坑支护及桩基工程合同

基坑支护及桩基工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小梅沙交通集散中心施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）基坑支护及桩基工程施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

- 1.1 工程名称：小梅沙交通集散中心施工总承包工程
- 1.2 工程地点：深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路北侧
- 1.3 建筑面积：总用地面积 29397.42m²，总建筑面积约：94467.97m²。
- 1.4 结构形式：框架结构

第二条：分包内容及承包方式

- 2.1 分包范围：在甲方指定的施工范围内，按设计图纸、施工方案、标准、规范的要求完成基坑支护、桩基、地基处理、支撑、混凝土及模板工程施工。
- 2.2 承包方式：不含主材（钢筋、混凝土）但不限于包人工、包辅材、包机械、包运输、包加工制作、包储运、包安装、包工期、包安全、包质量、包文明施工及对外协调、自身风险费（含涨价风险）及满足国家规范等要求所发生的一切费用等完成本合同约定的所有内容。
- 2.3 分包内容：
 - (1) 经业主及甲方确认的施工图纸及设计变更范围内所有基坑支护、桩基、地基处理、混凝土及模板工程等分包工程，包括但不限于以下工作：桩机（不分型号）进出场、桩基工程施工、引孔、护筒埋设、声测管的制作及安装、钢筋笼制作运输及安装、塌孔质量缺陷修补、泥浆清理外运、临时设施、桩基用电、测量定位、安全文明施工措施、检测配合（包括取芯、恢复）、包桩基检测合格等全部工作内容。
 - (2) 本项目部分桩基工程施工位置紧邻高速公路，乙方需综合考虑桩基施工时对高速公路路基的扰动，并采取适当加固措施，相关费用已包含在综合单价内，不另行计取；

- (3) 因本项目土石方工程施工部位工作面大,设备进场需多台设备同时施工,乙方需综合考虑由工作进度需求设备进场费用,相关费用已包含在综合单价内,不另行计取
- (4) 本项目基坑支护及桩基施工时需注意既有管线的保护(必要时需做物探),相关费用已包含在综合单价内,不另行计取,如因乙方原因既有管线造成破坏的,相关损失均由乙方承担;
- (5) 提供满足质量、工期、安全要求的施工作业人员与管理人员及材料、机械设备等;
- (6) 所有的文明施工;设置专职文明施工人员及提供清扫、洒水等工具,负责现场区域及道路的清扫、洒水,以及出现场车辆的冲洗,负责本工程政府要求的门前三包工作;
- (7) 须由乙方负责的其他事项。

第三条: 乙方资质情况

- 3.1 乙方资质证书号码: D244216864
- 3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
- 3.3 乙方资质专业及等级: 地基基础工程专业承包一级
- 复审时间及有效期: 至 2028 年 12 月 25 日
- 3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ 安许证字[2023]021465
- 复审时间及有效期: 至 2026 年 12 月 05 日
- 3.5 乙方属于: 一般纳税人口 小规模纳税人口 其他
- 3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 %
- 3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9% 的合规增值税专用发票(包含税务机关代开),并准确填写发票项目,发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时,应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料,否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等),造成甲方增值税抵扣税额损失的,由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后,如未经甲方允许,私自红冲或作废已开具增值税发票,每出现一次罚款 10 万元。

第四条: 价款与计量

- 4.1 合同清单: (详见附件一)
- 4.2 合同清单所列数量为暂估量,暂定含税总价: 11449506.86 元
(人民币大写: 壹仟壹佰肆拾肆万玖仟伍佰零陆元捌角陆分),

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

基坑支护及桩基工程合同

其中：不含税价款：10504134.73元（人民币大写：壹仟零伍拾万零肆仟壹佰叁拾肆元柒角叁分）；

增值税税金：945372.13元（人民币大写：玖拾肆万伍仟叁佰柒拾贰元壹角叁分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

(1) 水电费：按总价×1.5%（或根据实际情况结算）

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 计价原则 采用“价税分离”，固定综合单价为除增值税外的包干价格。固定综合单价包含人工费、材料费（除甲供材）、机械费、管理费、利润、规费、附加税费（地方教育附加税费、城市维护建设税、印花税）、按照政府规定应由乙方缴纳的各项费用、风险费、基层处理费用、检验检测费、深化设计费（若有）、专家论证费（若有）等。综合单价已经综合考虑了工程规模、结构形式、场地布置、施工难易等，结算时不得以任何理由要求调整综合单价。本项目不再以任何形式另行计取其他措施费。

4.5 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综合单价之中。因国家税务政策变化对税率的调整，乙方承诺不含税单价不变，调整时间随国家政策施行之日起执行。

4.6 本合同单价已经综合考虑但不限于以下内容：

(1) 合同价款（单价或总价）还包括因施工不良或缺陷及瑕疵而造成剔凿、返工、改良、修补等支出以及在合同保修期内发生的保修费用。

(2) 清除并破碎挖土过程中遇到的障碍物，包括砖石、混凝土、废弃物、管沟、管线、以及其它障碍物【文物、古墓除外】。

(3) 在施工过程中需要采取引孔等措施的费用，已考虑在合同价款内，结算时不予调整。

第 3 页 / 共 34 页

支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.6.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

6.1 开工日期：2025年5月28日，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后7天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期：2025年11月7日，共计184日历天，以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

- (1) 法定节假日或公休日；
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制；
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；
- (6) 分阶段、分区段检查验收；
- (7) 合理压缩工期15%以内的风险；
- (8) 困扰民、围堵等原因产生的影响。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天罚款0.2万元，并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑，乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

- (1) 乙方驻现场代表: 【项目经理】, 姓名: 王会兴, 电话: 15639769159。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单(乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格, 注册单位与乙方单位一致), 并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件, 其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效, 直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时, 乙方应能够提供相关资料, 如乙方无法提供, 造成的一切后果均由乙方承担, 乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的, 其中任何一名代表的行为均可代表乙方, 乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请, 并提交拟任命的管理人员的详细资料, 未经甲方书面同意, 乙方不得擅自更换现场主要管理人员, 如乙方擅自更换, 按 30000 元/次进行罚款。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作, 有权要求乙方更换, 乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料, 经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选, 或两次提出的人选都不能令甲方满意, 将视为乙方无履约能力, 乙方应当承担本合同暂定总价 10% 的违约金。
- (7) 乙方向甲方提交总控、年度、季度、月度、周工程进度计划及相应的进度统计报表时间为: 甲方的项目部和乙方根据现场实际情况协商确定;
- (8) 甲方批准工程进度计划的时间: 收到乙方报送的进度计划后 2 天内给予批复。
- (9) 向甲方提交施工方案的时间: 分包进场前 10 天。
- (10) 甲方批准施工方案的时间: 收到乙方报送的施工方案后 10 天内给予批复。
- (11) 按政府规定应由乙方交纳的各种规费由乙方承担。
- (12) 已完工程成品保护的要求及费用承担: 分包工程移交前由乙方承担, 分包工程移交后由甲方承担。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范, 并履行以下义务, 相关费用已包含在本合同约定的价款中:

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业, 并负责工作面范围内的成品保护工作。

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

基坑支护及桩基工程合同

甲方：深圳市建安(集团)股份有限公司
(盖章)

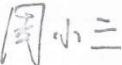


乙方：深圳市天翊建设有限公司
(盖章)



地址：深圳市宝安区新安街道海滨
社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
邮政编码：518053

法定代表人：

或委托代理人： 唐生津  周小南

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田
支行 账号：44201503500051017470

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城6号楼1608
邮政编码：518114

法定代表人：

 陈坚兴

或委托代理人：

联系电话：13715111949

传真：

电子邮箱：1012893551@qq.com

开户银行：厦门国际银行珠海分行

账号：8017100000024367

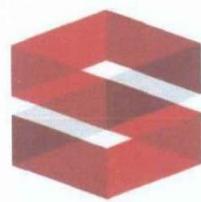
纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2025-06-17

纳税人识别号：91440300788335315L

签订日期：2025.5.26

补充合同

合同编号: JSZX-FB-25052211-BC02

特区建工

小梅沙交通集散中心施工总承包工程桩基及基坑支
护工程

合同补充协议一

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司分包方（乙方）: 深圳市天翊建设有限公司合同订立地点: 深圳市

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 小梅沙交通集散中心施工总承包工程于 2025 年 6 月 17 日签订 桩基及基坑支护工程 分包合同（合同编号：JSZX-FB-25052211）（以下简称“原合同”），现就该合同签订补充协议一，供双方共同遵守执行（以下简称本补充协议）。

本补充协议为全部合同文件的组成部分，与原合同具有同等法律效力，本补充协议内未约定之事宜均按原合同执行，本补充协议与原合同不一致时以本补充协议为准。具体条款如下：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：小梅沙交通集散中心施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市盐田区小梅沙盐梅路北侧

1.3 建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

第二条：承包范围

2.1 原合同承包范围：在甲方指定的施工范围内，按设计图纸、施工方案、标准、规范的要求完成基坑支护、桩基、地基处理、支撑、混凝土及模板工程施工。

2.2 现变更合同方式：增加桩基施工填石层计取入岩增加费。

第三条：合同价款

3.1 本补充协议暂估总价为：7425919.22 元，（人民币大写：柒佰肆拾贰万伍仟玖佰壹拾玖元贰角贰分）。

3.2 本补充协议价格组成明细：详见附件工程量清单。

3.3 合同暂定总价组成明细：

序号	合同名称	暂定合同总价 (含税)	暂定合同总价 (不含税)	暂定合同税金 (9%)
1	原合同	11,449,506.86	10,504,134.73	945,372.13
2	补充协议（一）	7,425,919.22	6,812,769.93	613,149.29

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

补充协议一

3	合计	18,875,426.08	17,316,904.66	1,558,521.42
---	----	---------------	---------------	--------------

第四条：价款说明

- 4.1 本协议签字盖章生效后，清单单价为固定综合单价，不做任何调整。合同价款【单价/总价】均包括分包方为履行本合同约定的义务和职责，完成合同工作内容，包工包料包机械包工期包安全包质量，并达到合同约定的标准，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、总包方满意所发生的一切相关费用。
- 4.2 任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发而起的分包方的实际支出的增减，均属于分包方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经列入合同价款之中。

第五条：计量与付款：执行原合同第五条

- 5.1 工程量计算方法：与原合同一致，不作更改。
- 5.2 付款前提：与原合同一致，不作更改。
- 5.3 付款比例及付款时间：与原合同一致，不作更改。

第六条：未尽事宜

本协议在执行中若有未尽事宜，双方经友好协商以补充协议的形式解决。

第七条：合同份数

本协议文本 6 份，甲方 4 份、乙方 2 份；具有同等法律效力。

 深圳市建安(集团)股份有限公司
SHENZHEN JIANAN (GROUP) CO.,LTD.

补充协议一

甲方：
(盖章)

深圳市建安(集团)股份有限公司
深圳市宝安区新安街道海滨社区
地址：宝兴路6号海纳百川总部大厦B座
5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田支行

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

签订日期：2025-12-16

乙方：
(盖章)

深圳市天翊建设有限公司
深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

格新城6号楼1608

邮政编码：518114

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：13715111949

传真：

电子邮箱：1012893551@qq.com

开户银行：厦门国际银行珠海分行支行

账号：8017100000024367

纳税人识别号：91440300788335315L

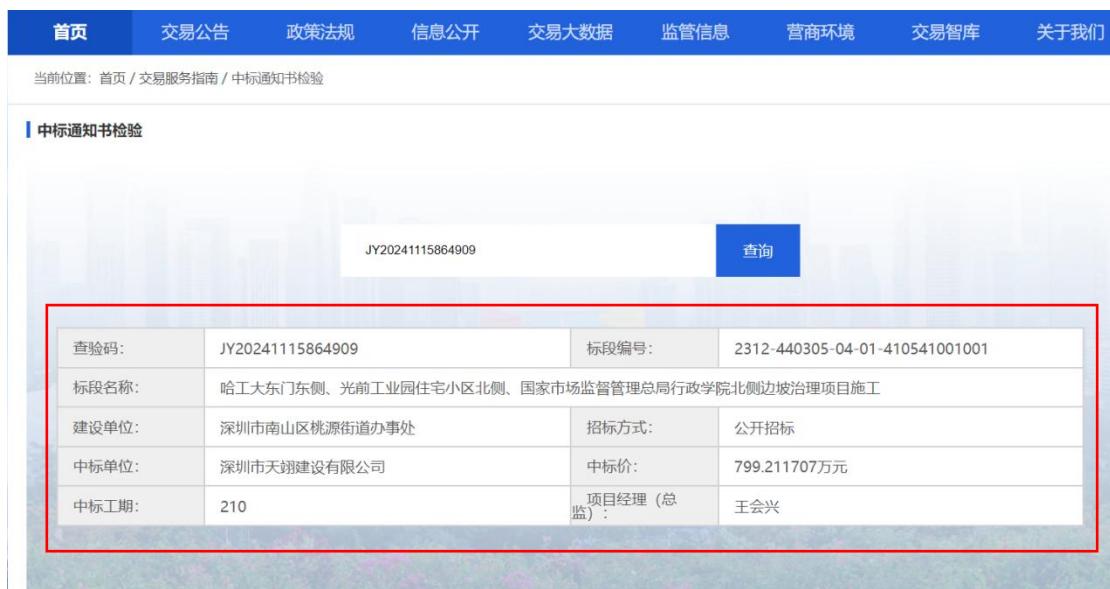
签订日期：2025.12.15

坚
陈

(2) 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

查询网站截图

网页链接: <https://new.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



当前位置: 首页 / 交易服务指南 / 中标通知书检验

中 标 通 知 书 检 验

查验码:	JY20241115864909	标段编号:	2312-440305-04-01-410541001001
标段名称:	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工		
建设单位:	深圳市南山区桃源街道办事处	招标方式:	公开招标
中标单位:	深圳市天翊建设有限公司	中标价:	799.211707万元
中标工期:	210	项目经理(总监):	王会兴

哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工定标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2312-440305-04-01-410541001
招标项目名称:	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工
标段编号:	2312-440305-04-01-410541001001
标段名称:	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工
工程类型:	施工
建设单位:	深圳市南山区桃源街道办事处
定标方法:	票决抽签
定标时间:	2024-11-15 09:30:00~2024-11-15 10:12:09
中标候选人:	深圳市天翊建设有限公司
联系人:	方工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2312-440305-04-01-410541001001

标段名称: 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工



建设单位: 深圳市南山区桃源街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市天翊建设有限公司
中标价: 799.211707万元
中标工期(天): 210
项目经理(总监): 王会兴

本工程于 2024-10-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
打印日期: 2024-11-28

查验码: JY20241115864909

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、
国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理
项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区内

发包人: 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人: 深圳市天翊建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工

工程地点: 深圳市南山区桃源街道辖区内

工程规模及特征: 项目包括南山区桃源街道 3 处地质灾害隐患点，分别为哈工大东门东侧边坡、光前工业园住宅小区北侧边坡、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡。

1、哈工大东门东侧边坡位于深圳大学城东侧，边坡南侧为留仙大道和南坪快速，西侧为深圳大学城，东侧为东和路和深圳大学城体育中心游泳馆，面积 3641.86 平方米，坡高约 15.5 米，总长约 160 米，边坡倾角约 50 度。采用锚杆框格构梁支护+格构间生态袋覆绿等治理措施。

2、光前工业园住宅小区北侧边坡位于南山区龙珠三路东侧，边坡北侧、西侧坡顶为合丰橡胶制品有限公司，坡脚为配电房，面积 337 平方米，坡高约 3.5~4.5 米，总长约 74.7 米，边坡倾角约 70~80 度。采用钢筋混凝土菱形截水骨架+喷草绿化防护、微型桩挡墙+坡顶种植槽支护形式和仰斜式挡土墙+坡脚、坡顶种植槽支护形式。

3、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡边坡靠近南坪快速、龙珠大道等主要市政道路，面积 6860.57 平方米，边坡高 20~30 米，长度约 150 米，

边坡倾角约 55~70 度。采用锚杆主动防护网进行加固，坡面喷播客土植草绿化等治理措施。

主要建设内容包括土石方工程、边坡支护工程、绿化工程等。项目总投资 1090 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他：/%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：南山区桃源街道哈工大东门东侧边坡、光前工业园住宅小区北侧边坡、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡 3 处地质灾害隐患点的土石方工程、边坡支护工程、绿化工程等。

（一）土石方工程

清除地表杂草、灌木、边坡浮石并修整坡形，开挖排水沟、消能池沟槽基坑。

（二）边坡支护工程

新建主动防护网覆盖、锚杆、格构梁支护，部分坡面硬化、打微型桩、坡底设挡土墙，坡脚新建排水沟、坡面新建跌水沟。

（三）绿化工程

哈工大东门东侧边坡播种百慕达、糖蜜草等灌木种子，栽植宫粉紫荆、小叶紫薇、矮化大红花等灌木；光前工业园住宅小区北侧边坡栽植勒杜鹃、爬山虎；国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡喷撒草。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米

三、合同工期

本工程工期 210 日历天，具体开工时间以开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰玖拾玖万贰仟壹佰壹拾柒元零角柒分（¥7992117.07 元）；

政府投资金额：人民币柒佰玖拾玖万贰仟壹佰壹拾柒元零角柒分
(¥7992117.07 元)

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万叁仟肆佰叁拾元肆角捌分（¥253430.48 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元贰角叁分（¥397131.23 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10) 图纸和技术规格书;
(11) 已标价工程量清单;
(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 12 月 2 日;

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份。

发包人: (公章) 深圳市南山区桃源街道

办事处

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

地址:

承包人: (公章) 深圳市天翊建设有限公

司

法定代表人或其委托代理人:



统一社会信用代码:

91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

赛格新城 6 号楼 1608


坚
陈

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、
国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理
项目施工

验收日期: 2025 年 8 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市南山区桃源街道办事处

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、使用单位、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	哈工大东门东侧、光前工业园住宅小区北侧、国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡治理项目施工	工程地点	南山区桃源街道辖区
工程规模	哈工大东门东侧边坡哈工大东门东侧边坡，光前工业园住宅小区北侧边坡面积 337 平方米，坡高约 3.5~4.5 米，总长约 74.7 米，国家市场监督管理总局行政学院北侧边坡边坡面积 6860.57 平方米，边坡高 20~30 米，长度约 150 米。	工程造价 (万元)	799.211707
结构类型	边坡锚杆格构梁支护	工程用途	公共基础设施
施工许可证号	/	开工日期	2024-12-09
监督单位	深圳市南山区桃源街道办事处	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资 质 证 号	B136007162
设计单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司		B136007162
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D2442168, D344005469
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图 审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	朱艺婷、李水明
副组长	周磊, 周晓斌, 王会兴
组 员	白飞龙, 谢建兵, 郑有轩, 肖少鹏, 赵福光

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	谢建兵、白飞龙	郑有轩, 王会兴、赵福光,肖少鹏
安装工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市南山区规划局			朱艺婷 周云
	核工业柳州工程勘察设计有限公司		项目负责人	李松明
			设计	李松明
周晓东	深圳市昊源建设监理有限公司	高工	项目总监	周晓东
师夏平	深圳市昊源建设监理有限公司		项目总监	师夏平
	昊源建设		技术总监	师夏平
王金兴	深圳市天翊公司		项目负责人	王金兴
郑有东	天翊公司			郑有东
肖鹏	天翊公司			肖鹏
赵福军	天翊公司			赵福军
肖晓静	天翊公司		技术负责人	肖晓静
肖晓静	天翊公司		质量负责人	肖晓静
陈玉英	天翊公司		安全负责人	陈玉英

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收

验收日期: 2025 年 8 月 29 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:

(3) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

查询网站截图

网页链接：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291259839805>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

银湖山公园地质灾害整治工程（二期） 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072403240327	省级项目编号	4403072403230267
建设单位	深圳市龙岗区城市管理综合执法局	建设单位统一社会信用代码	G3478773-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1200
立项级别	地市级	立项文号	2312-440307-04-01-578921

项目地址：1#滑坡点位于银湖山公园绿道7.4公里处，2#滑坡点位于银湖山公园绿道8.4-8.6公里处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市星鸿源工程咨询有限公司	91440300MA5EFWG428	彭晓洁	432503*****93
施工企业	深圳市天翊建设有限公司	91440300788335315L	屈智	620402*****35

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2312-440307-04-01-578921001001

标段名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(二期)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 593.381272万元

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 屈智

本工程于 2024-05-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



打印日期: 2024-06-20

验证码: JY20240618988271

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

(正本)

版本号: 建管 2024 年 1 月版
标段编号: 2312-440307-04-01-578921001001
合同编号: JGZX (SG) -2024-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(二期)工程地点: 深圳市龙岗区发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(二期)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坂银大道与南坪快速交叉口东南侧银湖山公园内,公园登山绿道旁的边坡受暴雨影响产生两处滑坡,本项目分别命名为1号边坡和2号边坡。设计拟对2处边坡进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____/%; 集体资本____/%; 民营资本____/%; 外商投资____/%; 混合经济____/%; 其他____/%。

二、工程承包范围

(一)1号边坡长约30m,东西走向,走向上大致呈直线展布,高约30m,坡度约为50°,坡顶为登山绿道,绿道旁设置有约0.5m宽的排水沟,原坡面未做任何支护。工程主要内容:清理边坡坍塌土体及苗木,采用锚杆+格构梁+格构间绿化+人工挖孔桩的支护方式进行综合治理,对公园绿道、栏杆及两侧排水沟进行恢复,坡顶设置截水沟,边坡中间设置跌水踏步,坡底设置排水沟、挡墙及沉砂池等;(二)2号边坡长约10m,走向东西,走向上大致呈直线展布,坡高约12m,坡底为登山绿道,坡底有约4m高的柔性主动防护网,坡顶、底均设置有约0.5m宽的排水沟。工程主要内容:清理边坡坍塌土体及苗木,采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理,坡顶采用C20混凝土硬化并设置截水沟,坡底拆除重建排水沟等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：屈智，资格证书号：粤 1442019202009321。
(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。
(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

- (2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：_____ / _____。
(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ / _____。
(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：
①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；
②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 365 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2024 年 6 月 24 日;

计划完工日期: 2025 年 6 月 23 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥5933812.72 元 (大写: 伍佰玖拾叁万叁仟捌佰壹拾贰元柒角贰分)

其中安全文明措施费为¥175243.23 元, 暂列金额为¥240000.00 元, 专业工程暂估费¥0.00 元, 弃土场受纳处置费为¥64817.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

发包人 (盖章):	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局	承包人 (盖章):	深圳市天翊建设有限公司
法定代表人 或		法定代表人 或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用 代码:	11440307G347877337	统一社会信用 代码:	91440300788335315L
联系人 及电话:	徐立淦, 0755-28948199	联系人 及电话:	范祥宝, 0755-89292922 15919457170
开户银行:		开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳田背支行
账号:		账号:	4420 1514 5000 5910 8383

(4) 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

查询网站截图

网页链接:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3398038>


The screenshot displays the following information:

Project Information:

项目编号	4403122411220001	省级项目编号	4403122411210001
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	建设单位统一社会信用代码	00755181-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	833.25
立项级别	地市级	立项文号	2411-440343-04-01-383034

Map: A map showing the project location in Nanyao Subdistrict, Dongshan Community, Shenzhen, with a red dot marking the site. Labels include '南澳办事处' (Nanyao Office), '南澳小区' (Nanyao Residential Area), '北京制服和注册中心' (Beijing Uniform and Registration Center), and '东山社区' (Dongshan Community).

Project Address: 南澳社区东山社区

Tab Navigation: 工程基本信息, 招投标信息, 合同登记信息, 施工图审查, 施工许可, 竣工验收, 业绩技术指标, 详细信息, 参与单位及相关负责人, 单体信息.

Table (Participating Units):

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市合创建设工程顾问有限公司	91440300754291430W	杨志刚	432426*****59
施工企业	深圳市天翊建设有限公司	91440300788335315L	胡旭	360428*****17

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2411-440343-04-01-383034001001

标段名称: 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

建设单位: 深圳市大鹏新区南澳办事处



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 525.740774万元

中标工期(天): 90日历天

项目经理(总监): 胡旭

本工程于 2024-11-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标 , 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-12-27

查验码: JY20241223983800

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

项目编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程工程地点: 深圳市大鹏新区南澳辖区发包人: 深圳市大鹏新区南澳办事处承包人: 深圳市天翊建设有限公司

年 月

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区南澳办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目包括百花园10号后侧、桃花岛房屋后侧、鹿嘴大道入口处等3个边坡；枫南村27号前侧、枫南路7路后侧等2个挡墙。总投资为833万元，其中建安费623万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

因不可抗力、财政拨付、政府政策调整等原因导致合同无法履行连续超过84天或累计超过140天的，发包人和承包人均有权解除合同，不视为发包人违约，承包人对此完全理解并认可。

二、工程承包范围

包括但不限于：百花园10号后侧、桃花岛房屋后侧、鹿嘴大道入口处等3个边坡；枫南村27号前侧、枫南路7路后侧等2个挡墙，具体以发包人提供的或发包人指定的设计机构出具的工程设计图纸工程量清单及合同条款为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作等施工图纸及项目工程量清单包含的全部施工内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:新建停车场			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡及挡墙

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 15 日; (以监理工程师发布的开工令为准)

计划竣工日期: 2025 年 5 月 16 日;

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

币种: 人民币

合同暂定总价(大写): 伍佰贰拾伍万柒仟肆佰零柒元柒角肆分(小写: ￥5257407.74 元),

其中, 安全文明施工费人民币(大写): 贰拾贰万柒仟肆佰柒拾捌元零壹分; (小写: ￥227478.01 元)。

项目单价: 本工程为固定单价合同, 合同中的单价以承包人的投标单价为准。

详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年12月31日；

订立地点：深圳市大鹏新区南澳办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签名盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

(本页为签署页,无正文)

发包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市天翊建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

组织机构代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛

格新城 6 号楼 1608

邮政编码: 518112

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83292922

传真: 0755-83292922

电子邮箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深

圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 8383

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程建设单位(公章): 深圳市大鹏新区南澳办事处竣工验收日期: 2025年10月29日

发出日期: _____

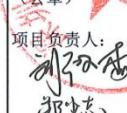
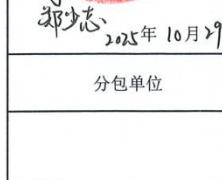
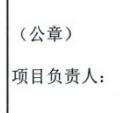
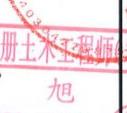
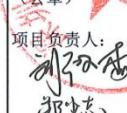
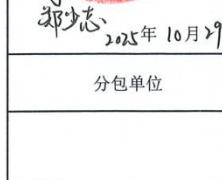
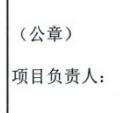
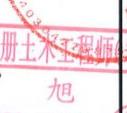
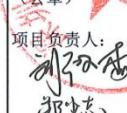
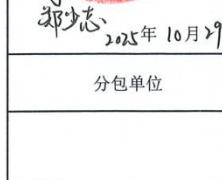
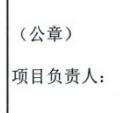
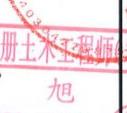
市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	2024年南澳办事处地质灾害和危险边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区南澳辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	2395平方米	工程造价（万元）	525.740774万元
结构类型	边坡工程	开工日期	2025年3月17日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月29日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2025006-1
建设单位	深圳市大鹏新区南澳办事处	总施工单位	深圳市天翊建设有限公司
勘察单位	江苏省地质工程勘察院 深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市天翊建设有限公司
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	符合要求		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

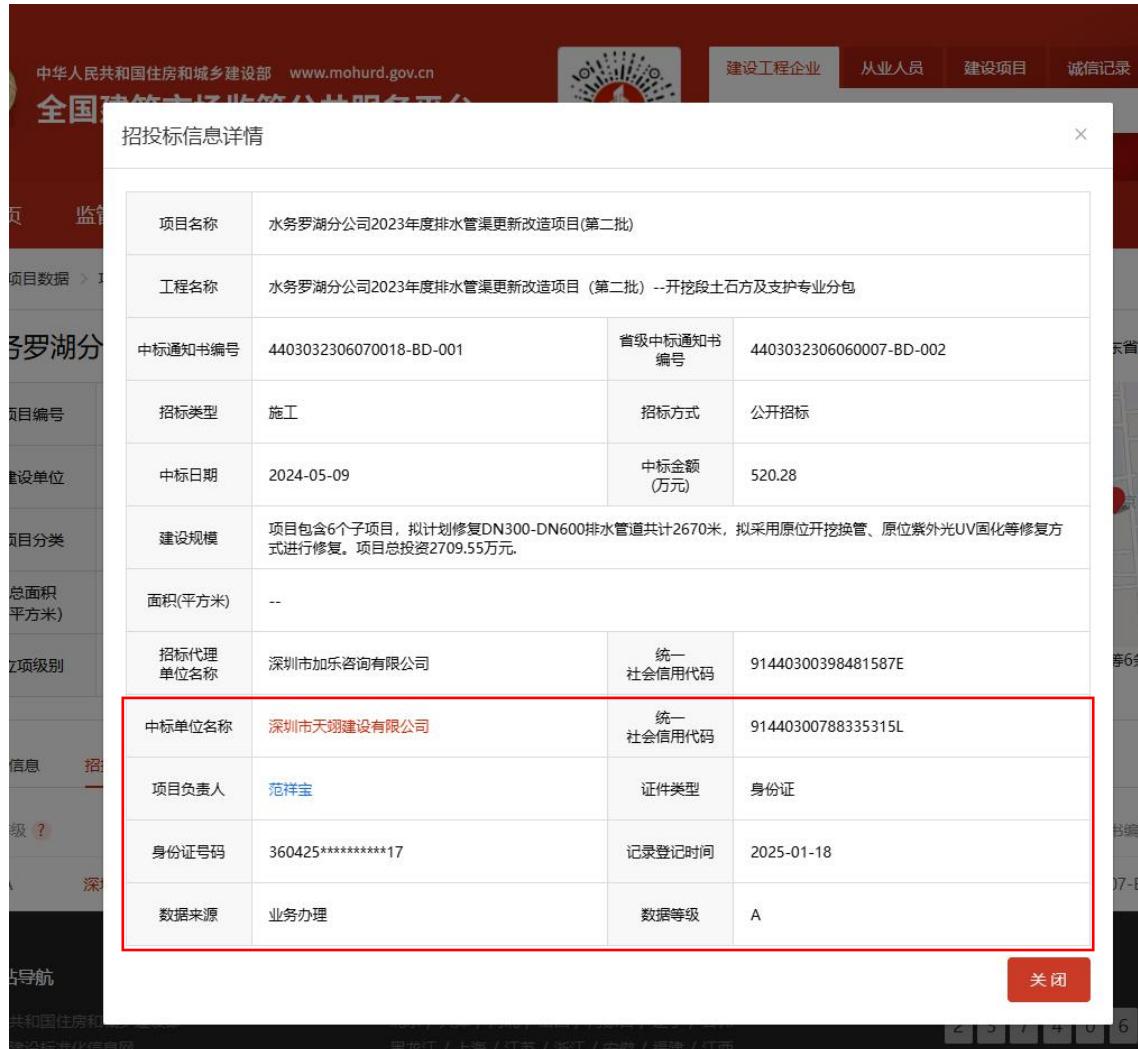
市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。												
工程质量情况	土建	符合设计文件要求及相关规范要求											
	设备安装	/											
工程未达到使用功能的部位(范围)	 												
参加验收单位意见	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>监理单位</td> <td>施工单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  邵少志 2025年10月29日 </td> <td>  (公章) 杨志刚 注册号: 44005683 有效期: 2025.12.15 总监理工程师:  </td> <td>  (公章) 项目负责人:  2025年10月29日 </td> </tr> <tr> <td>分包单位</td> <td>设计单位</td> <td>勘察单位</td> </tr> <tr> <td>  (公章) 项目负责人:  2025年10月29日 </td> <td>  (公章) 项目负责人:  2025年10月29日 </td> <td>  (公章) 项目负责人:  2025年10月29日 </td> </tr> </table>	建设单位	监理单位	施工单位	 (公章) 项目负责人:  邵少志 2025年10月29日	 (公章) 杨志刚 注册号: 44005683 有效期: 2025.12.15 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人:  2025年10月29日	分包单位	设计单位	勘察单位	 (公章) 项目负责人:  2025年10月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月29日
建设单位	监理单位	施工单位											
 (公章) 项目负责人:  邵少志 2025年10月29日	 (公章) 杨志刚 注册号: 44005683 有效期: 2025.12.15 总监理工程师: 	 (公章) 项目负责人:  2025年10月29日											
分包单位	设计单位	勘察单位											
 (公章) 项目负责人:  2025年10月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月29日	 (公章) 项目负责人:  2025年10月29日											

(5) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）一开挖段土石方及支护专业分包

查询网站截图

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3094165>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

全国建设市场监管公共服务平台

招标投标信息详情

项目名称	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目(第二批)		
工程名称	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包		
中标通知书编号	4403032306070018-BD-001	省级中标通知书编号	4403032306060007-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-05-09	中标金额(万元)	520.28
建设规模	项目包含6个子项目，拟计划修复DN300-DN600排水管道共计2670米，拟采用原位开挖换管、原位紫外光UV固化等修复方式进行修复。项目总投资2709.55万元。		
总面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市加乐咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300398481587E
中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一社会信用代码	91440300788335315L
项目负责人	范祥宝	证件类型	身份证
身份证号码	360425*****17	记录登记时间	2025-01-18
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2305-440303-04-01-405704001001



标段名称：水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目（第二批）—开挖段土石方及支护专业分包

建设单位：深圳市环水建设工程有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天翊建设有限公司

中标价：520.283808万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监): 范祥宝

本工程于 2024-04-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或蓋章):

日期: 2024-05-17

验证码: 3226890434842069 验证网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2023 乙-HS-016-F03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造
项目(第二批) --开挖段土石方及支护专业分包

工程地点: 深圳市罗湖区发包人: 深圳市环水建设工程有限公司承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目(第二批) --

开挖段土石方及支护专业分包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2023]0148 号

工程规模及特征: 项目包含 6 个子项目,拟计划修复 DN300-DN600 排水管道共计 2670 米,拟采用原位开挖换管、原位紫外光 UV 固化等修复方式进行修复。

项目总投资: 2709.55 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等,包括招标人提供的相关文件里包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求:

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为￥: 5202838.08 元(大写: 人民币 伍佰贰拾万零贰仟捌佰叁拾捌元零捌分)，其中: 不含税价暂定为￥: 4773245.94 元，增值税税金暂定为￥: 429592.14 元。本项目中标下浮率为: 15.5%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____

工人工资款支付专用账户号: ____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不再支付此费用。

⑬基坑内降水施工的同时，基坑外地下水位的控制是重点和难点，为确保基坑周边的安全不受影响，需结合承包人施工方案，委托专业机构做地下水渗流分析，相关费用均包含在合同价中，发包人不再支付此费用。

⑭承包人须在基坑支护土方开挖过程中，确保抽排水系统有效，渗出地下水或降雨后，基坑内积水 2 小时内排除；基坑内主要施工通道路基须采用建筑砖渣或碎石；设置不少于两处人员专用下基坑通道。

⑮基坑支护工程，在施工期间、竣工验收后的质保期内出现支护结构产生的变形达到预警值时，由承包人负责组织各项专家评估、评审会，专家评审会包括但不限于基坑施工方案评审、施工组织设计评审等；评审费用包括专家费、会务费等全部费用，相关费用均包含在合同价中，发包人不再支付此费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：范祥宝，资格证书号：粤 1442022202300840

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，具体要求如下：

①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，发包人有权单方面视情况对承包人进行违约金处罚：5-20 万元/次，违约金累计计算，承包人不得就此提出任何异议。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 0.5 万元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：2 万元/项目/次，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

③承包人任命的项目经理必须称职，认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人书面要求承包人更换的，承包人必须在接到发包人要求 10 日内



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91440300MA5H5T9N32

地址: 深圳市罗湖区清水河街道梅园社

区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房

201

邮政编码: 518031



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

赛格新城 6 号楼 1608

邮政编码: 518112

法定代表人: 田伟

法定代表人: 陈坚兴

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: 0755-83292922

传真: /

传真: 0755-83292922

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 建设银行深南中路支行

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号: 44250100003300001983

账号: 4420 1514 5000 5910 8383

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014年6月15日;

订立地点: 深圳市福田区深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房 201

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

2、项目经理近 3 年同类工程业绩：

附表二：项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验 收时间	项目类型	备注
1	深圳市龙华区大浪街道办事处	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	1715.641 556	2023-12 -19	边坡治理 工程	完工

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不认可。

2、提供同类工程业绩不超过 1 项，超过 1 项的取列表序号前 1 项业绩。

永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）

网页链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/detail?id=2675529>


招标投标信息详情

项目名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程			
工程名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）			
中标通知书编号	4403102103160002-BD-001	省级中标通知书 编号	4403102103159902-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2021-04-08	中标金额 (万元)	1715.64	
建设规模	--			
建设单位	--			
项目分类	招标代理 单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一 社会信用代码	91440300754291430W
总面积 (平方米)	中标单位名称	深圳市天翊建设有限公司	统一 社会信用代码	91440300788335315L
立项级别	项目负责人	李敏	证件类型	身份证
工程基本信息	身份证号码	429005*****92	记录登记时间	2021-04-08
	数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020210024001001

标段名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

建设单位: 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市天翊建设有限公司

中标价: 1715.641556万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 李敏

本工程于 2021-03-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-08

经办人: 李敏
李敏

验证码: 3394662650025254

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)工程地点: 深圳市龙华区大浪街道发包人: 深圳市龙华区大浪街道办事处承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2021年5月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙华区大浪街道;布龙大道与龙观大道交汇处东北侧,挡墙位于工业园内,在平面上基本呈“3”形展布,长度约为597m,高约2.05~10.16m,坡面近似直立;根据场地周边环境条件及岩土工程条件,治理方式为:抗滑桩+冠梁+肋板+排水+绿化;具体详见本工程施工图纸及工程量清单。项目总概算为2434.11万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

二、工程承包范围

(1)永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程施工图纸中的所有施工内容; (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 31 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 30 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟柒佰壹拾伍万陆仟肆佰壹拾伍元伍角陆分

(¥ 17156415.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾贰万柒仟零捌拾捌元零肆分 (¥ 727088.04 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

中标价相对标底净下浮率: 14.65 %

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 12 日;

订立地点: 大浪街道

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)
深圳市龙华区大浪街道办事处
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

承包人: (公章)
深圳市天翊建设有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300788335315L

地址: _____

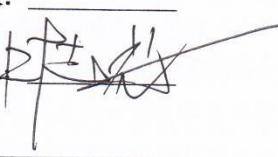
地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码: _____

邮政编码: 518112

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-83292922

传真: _____

传真: 0755-83292922

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号: _____

账号: 44201514500059108383

经办人: 李海辉 李志伟 于海林 刘伟军

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程
验收日期: 2023年12月17日
建设单位(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处



填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

工程名称	永嘉电子制品厂南侧挡墙治理工程（施工）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道布龙路与龙观路交汇处东北侧
工程规模	/	工程造价（万元）	1715.641556
结构类型	/	工程用途	边坡
施工许可证号	2021-0837	开工日期	2021.7.12
监督单位	深圳市龙华区住建局质量安全监督站	监督登记号	SZ2021052
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司	资质证号	B161012272
设计单位	北京市勘察设计研究院有限公司		B111023089
施工单位	深圳市天翊建设有限公司		D244216864
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/8
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	赖尚海
副组长	刘志华
组 员	赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

2、专业组

专业组	组 长	组 员
桩基支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
边坡支护工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
给排水工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪
附属工程	赖尚海	刘志华、赖耿辉、李敏、谢建兵、胡江河、陈东、牛宝琪

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
桩基支护工程	合格	合格	合格	合格
边坡支护工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
附属工程	合格	合格	合格	合格
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经各单位组织检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件，同意竣工验收。				

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均能满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收

验收日期：2024年1月9日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市天翊建设有限公司 项目负责人： 刘志华	项目总监： 刘志华	项目负责人： 法人代表： 陈收兴	项目负责人： 牛宝琪	项目负责人： 陈东



3、近 3 年履约评价：

附表三：近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市南山区西丽街道办事处	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	良好	2023 年 08 月 18 日
2	深圳市环水建设工程有限公司	水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）—开挖段土石方及支护专业分包	良好	2024 年 12 月 06 日
3	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	良好	2024 年 12 月 24 日
4	深圳市岗宏集团有限公司	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	良好	2024 年 07 月 20 日
5	深圳市岗宏集团有限公司	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程	良好	2024 年 01 月 05 日

- 1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。
- 2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

(1) 沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工
履约评价

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2022年12月12日至2023年6月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	严小龙
工程名称	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工		承包范围		
工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧		工程合同价	271.671766 (万元)	
合同开工日期	2022 年 月 日		合同竣工日期	2023 年 月 日	合同工期 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 12 日		实际竣工日期	2023 年 6 月 15 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 2023 年 8 月 18 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right; margin-right: 100px;"> 2023 年 8 月 18 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 8 月 19 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

正本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称:沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

工程地点:南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧

发包人:深圳市南山区西丽街道办事处

承包人:深圳市天翊建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人（全称）：深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

工程地点：深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧

工程规模及特征：本项目位于西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧，岩土质边坡，长约 149 米，高 8~27 米，坡度 55~85 度，呈“凹”字型展布。坡顶为自然山体，坡脚为中检南方电子检测大厦。该边坡分为两级坡，一级坡坡脚修建了高约 12m 多阶浆砌石挡墙和 3cm 喷砼护面，二级边坡坡面岩土体裸露，边坡上部坡面未采取任何治理措施。采用锚杆（索）+格构梁+排水加固方案，主要建设内容包括修整边坡，修建截水沟、跌水沟。格构梁，坡面绿化生态袋等。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目边坡采用锚杆（索）+格构梁+排水加固方案，主要建设内容包括修整边坡，修建截水沟、跌水沟。格构梁，坡面绿化生态袋等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。



1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 月 日 (具体以工程师签发的开工令为准)

竣工日期: 2023 年 月 日

合同总工期 90 日历天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、合同价款

币种: 人民币。

合同价款 (大写): 贰佰柒拾壹万陆仟柒佰壹拾柒元陆角陆分。

(小写): 2,716,717.66 元。

本合同下浮率为 11.7% , 其中, 施工现场安全文明措施费为 (小写):
398,861.41 元; 暂列金额为 (小写): 元; 暂估价为 (小写): 元。

本合同所发生的的款项, 发包人只支付到其中一家中标牵头单位的账户中, 联合体中标单位应自行协商哪一家为牵头单位。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2012年11月21日。

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公
章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮政编码:

合同备案情况:

承包人(公
章)

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账 号: 44201514500059108383

邮政编码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



(2) 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）—开挖段土石方及支护专业分包

履约评价

附件 1：

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)	深圳市环水建设工程有限公司		评价期限	2024年6月15日至2024年12月06日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝
工程名称	水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）—开挖段土石方及支护专业分包		承包范围	管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	520.28 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价) :					
良好			监理单位 (公章) : 2024 年 12 月 06 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章) : 2024 年 12 月 06 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分≤总分<84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2024 年 12 月 07 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2023 乙-HS-016-F03

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造
项目(第二批) --开挖段土石方及支护专业分包

工程地点: 深圳市罗湖区发包人: 深圳市环水建设工程有限公司承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市环水建设工程有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目(第二批) --

开挖段土石方及支护专业分包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: 深罗湖发改备案[2023]0148 号

工程规模及特征: 项目包含 6 个子项目，拟计划修复 DN300-DN600 排水管道
共计 2670 米，拟采用原位开挖换管、原位紫外光 UV 固化等修复方式进行修复。

项目总投资: 2709.55 万元。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等，包括
招标人提供的相关文件里包含的所有工作内容及与本工程相关的其它工作。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包
人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准和要求:

- (1) 合格。满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。
- (2) 施工质量符合设计文件要求及工程验收规范相关规定。
- (3) 施工过程严格执行安全文明施工要求及建设单位发布的《工程项目现场管理标准》。

五、签约合同价

1、本合同为暂定价合同，合同价款(含 9%增值税)暂定为￥: 5202838.08 元(大写:人民币 伍佰贰拾万零贰仟捌佰叁拾捌元零捌分)，其中:不含税价暂定为￥: 4773245.94 元，增值税税金暂定为￥: 429592.14 元。本项目中标下浮率为: 15.5%。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: ____

工人工资款支付专用账户开户银行: ____

工人工资款支付专用账户号: ____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不再支付此费用。

⑬基坑内降水施工的同时，基坑外地下水位的控制是重点和难点，为确保基坑周边的安全不受影响，需结合承包人施工方案，委托专业机构做地下水渗流分析，相关费用均包含在合同价中，发包人不再支付此费用。

⑭承包人须在基坑支护土方开挖过程中，确保抽排水系统有效，渗出地下水或降雨后，基坑内积水2小时内排除；基坑内主要施工通道路基须采用建筑砖渣或碎石；设置不少于两处人员专用下基坑通道。

⑮基坑支护工程，在施工期间、竣工验收后的质保期内出现支护结构产生的变形达到预警值时，由承包人负责组织各项专家评估、评审会，专家评审会包括但不限于基坑施工方案评审、施工组织设计评审等；评审费用包括专家费、会务费等全部费用，相关费用均包含在合同价中，发包人不再支付此费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：范祥宝，资格证书号：粤1442022202300840

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金，具体要求如下：

①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，发包人有权单方面视情况对承包人进行违约金处罚：5-20万元/次，违约金累计计算，承包人不得就此提出任何异议。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以0.5万元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：2万元/项目/次，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳。

③承包人任命的项目经理必须称职，认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人书面要求承包人更换的，承包人必须在接到发包人要求10日内



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91440300MA5H5T9N32

地址: 深圳市罗湖区清水河街道梅园社

区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房

201

邮政编码: 518031



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区

赛格新城 6 号楼 1608

法定代表人: 田伟

邮政编码: 518112

委托代理人: /

法定代表人: 陈坚兴

电话: /

委托代理人: /

传真: /

电话: 0755-83292922

电子邮箱: /

传真: 0755-83292922

开户银行: 建设银行深南中路支行

电子邮箱: /

账号: 44250100003300001983

开户银行: 建设银行深圳田背支行

账号: 4420 1514 5000 5910 8383

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2014年6月15日;

订立地点: 深圳市福田区深圳市罗湖区清水河街道梅园社区坭岗西路 1008 号自来水大院 5 号厂房 201

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(3) 银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

履约评价

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理综合执法局		评价期限	2024年6月24日至2024年12月24日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚	电话	83292922	项目负责人	屈智
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）		承包范围	边坡安全隐患整治	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	593.38（万元）	
合同开工日期	2024年6月24日	合同竣工日期	2025年6月23日	合同工期	365（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 良好  监理单位（公章）： 2024年12月24日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 良好  建设单位（公章）： 2024年12月24日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商（评价对象）签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

(正本)

版本号: 建管 2024 年 1 月版
标段编号: 2312-440307-04-01-578921001001
合同编号: JGZX (SG) -2024-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(二期)工程地点: 深圳市龙岗区发包人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 银湖山公园地质灾害整治工程(二期)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 本工程位于深圳市龙岗区坂银大道与南坪快速交叉口东南侧银湖山公园内,公园登山绿道旁的边坡受暴雨影响产生两处滑坡,本项目分别命名为1号边坡和2号边坡。设计拟对2处边坡进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本____/%; 集体资本____/%; 民营资本____/%; 外商投资____/%; 混合经济____/%; 其他____/%。

二、工程承包范围

(一)1号边坡长约30m,东西走向,走向上大致呈直线展布,高约30m,坡度约为50°,坡顶为登山绿道,绿道旁设置有约0.5m宽的排水沟,原坡面未做任何支护。工程主要内容:清理边坡坍塌土体及苗木,采用锚杆+格构梁+格构间绿化+人工挖孔桩的支护方式进行综合治理,对公园绿道、栏杆及两侧排水沟进行恢复,坡顶设置截水沟,边坡中间设置跌水踏步,坡底设置排水沟、挡墙及沉砂池等;(二)2号边坡长约10m,走向东西,走向上大致呈直线展布,坡高约12m,坡底为登山绿道,坡底有约4m高的柔性主动防护网,坡顶、底均设置有约0.5m宽的排水沟。工程主要内容:清理边坡坍塌土体及苗木,采用锚杆+格构梁+格构间绿化的支护方式进行综合治理,坡顶采用C20混凝土硬化并设置截水沟,坡底拆除重建排水沟等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

人自行解决，发包人不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理人。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理人要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

- (2) 承包人任命的项目经理姓名：屈智，资格证书号：粤 1442019202009321。
(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。

4.4 项目经理的更换

- (2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 次。
(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 3 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

- (2) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括：_____ / _____。
(3) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：_____ / _____。
(5) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：
①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元；
②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统	<input type="checkbox"/> 信息网络系统	<input type="checkbox"/> 其它)
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰	<input type="checkbox"/> 涂饰	<input type="checkbox"/> 饰面板(砖)	<input type="checkbox"/> 吊顶
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 边坡工程

三、合同工期

合同施工工期总天数为 365 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2024 年 6 月 24 日;

计划完工日期: 2025 年 6 月 23 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护期 90 天 (初验合格之日起计)。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定 (不少于 2 年), 从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥5933812.72 元 (大写: 伍佰玖拾叁万叁仟捌佰壹拾贰元柒角贰分)

其中安全文明措施费为¥175243.23 元, 暂列金额为¥240000.00 元, 专业工程暂估费¥0.00 元, 弃土场受纳处置费为¥64817.75 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

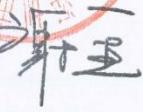
十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月24日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式2份、副本一式8份，均具有同等法律效力，发包人执正本1份、副本3份，承包人执正本1份、副本4份，监理人执副本1份。

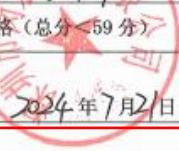
发包人 (盖章):	深圳市龙岗区城市管理 和综合执法局	承包人 (盖章):	深圳市天翊建设有限公司
法定代表人 或		法定代表人 或	
授权代理人:		授权代理人:	
统一社会信用 代码:	11440307G347877337	统一社会信用 代码:	91440300788335315L
联系人 及电话:	徐立淦, 0755-28948199	联系人 及电话:	范祥宝, 0755-89292922 15919457170
开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳田背支行	开户银行:	
账号:	4420 1514 5000 5910 8383	账号:	

(4) 龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

履约评价

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2021年8月13日至2024年4月21日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目经理	王会兴
工程名称	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块 城市更新单元基坑支护及土石方工程		承包范围		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		工程合同价	4836.105906 (万元)	
合同开工日期	2021年8月13日	合同竣工日期	2022年5月17日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年8月13日	实际竣工日期	2024年4月21日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章): 2024年7月20日					
建设单位对承包商履约的总体评价:   建设单位 (公章): 2024年7月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		 2024年7月21日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同

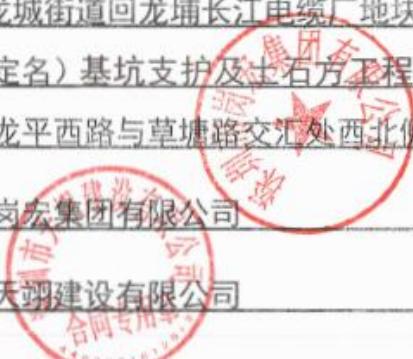
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元（暂定名）基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

发包人: 深圳市岗宏集团有限公司

承包人: 深圳市天翊建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区龙城街道回龙埔长江电缆厂地块城市更新单元(暂定名)

基坑支护及土石方工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m², 建设规模 115370 m²。本工程拟建 3 层地下室。基坑开挖底面标高为 30.5m(绝对标高)。本基坑开挖深度为 14.7m~15.7m, 基坑周长约 500m, 开挖面积约 12408 m²。

二、工程承包范围

(1) 基坑支护工程: 钢筋混凝土结构;

(2) 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 排烟 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它安防_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数：_____，庭院管：_____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月13日；

计划竣工日期：2022年05月12日；

合同工期总日历天数 273 天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆仟捌佰叁拾陆万壹仟零伍拾玖元零角陆分(¥48,361,059.06元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰贰拾万玖仟零贰拾陆元肆角捌分(¥1,209,026.48元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)本合同第四部分的补充条款;

(4)本合同第三部分的专用条款;

(5)本合同第二部分的通用条款;

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7)图纸和技术规格书;

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月13日；

订立地点：深圳市龙岗区中心城

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

发包人：（公章）深圳市岗宏集团有限公司	承包人：（公章）深圳市天翊建设有限公司
法定代表人或其委托代理人： 	法定代表人或其委托代理人： 
（签字）	（签字） 
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：深圳市龙岗区中心城宏兴苑B座3楼	地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：0755-89729758	电话：0755-83292922
传真：_____	传真：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____
开户银行：广发银行深圳龙岗支行	开户银行：建设银行深圳田背支行
账号：102041512010003210	账号：4420 1514 5000 5910 8383

(5) 岗宏大厦（宗地号 G01023-0012）桩基础工程
履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司			评价期限	2022年6月27日至2024年1月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级			承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴	电话	13084232001
工程名称	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012) 桩基础工程			承包范围	桩基础工程		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	2243.548659(万元)		
合同开工日期	2022年06月20日		合同竣工日期	2022年11月20日		合同工期	153(天)
实际开工日期	2022年06月27日		实际竣工日期	2024年01月01日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容				得分	总得分	
1	机构人员配备				15	  	
2	技术经济实力				13		
3	施工过程管理				33		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见(适用于施工履约评价):							
<div style="display: flex; align-items: center;"> 良好. 监理单位(公章): 2024年1月5日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
<div style="display: flex; align-items: center;"> 良好 建设单位(公章): 2024年1月5日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						
承包商(评价对象)签认或拒签说明							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 岗宏大厦桩基础工程工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧发包人: 深圳市岗宏集团有限公司承包人: 深圳市天翊建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗宏集团有限公司

承包人(全称): 深圳市天翊建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 岗宏大厦桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙平西路与草塘路交汇处西北侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 用地面积 13640.45 m², 建设规模 115370 m³。

二、工程承包范围

1. 承包范围: 桩基础工程。

2. 本工程所用预拌混凝土、钢筋由发包人供应。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 20 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 20 日;

合同工期总日历天数 153 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰肆拾叁万伍仟肆佰捌拾陆元伍角玖分(¥22,435,486.59元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾柒万叁仟零陆拾肆元陆角整(¥673,064.60元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 本合同第四部分的补充条款;

(4) 本合同第三部分的专用条款;

(5) 本合同第二部分的通用条款;

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(7) 图纸和技术规格书;

(8) 经确认的预算书或工程报价单;

(9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月1日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) **吴宏辉**



承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字) **陈坚兴**

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: 深圳市龙岗区中心城宏兴苑 10
栋 B 座 3 楼

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区
赛格新城 5 号楼 1203

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-89729758

电话: 0755-83292922

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

4、无行贿犯罪记录承诺书：

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300788335315L)，法定代表人：(陈坚兴, 440582198110280438)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人（签署）：