

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近 3 年同类工程 业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、中标通知书（如有）、施工图或其他证明材料，业绩以施工合同签订时间为准。施工合同未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	项目经理近 3 年同类 工程业绩	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 1 项，并提供目录，提供业绩超过 1 项的，只取前 1 项业绩），证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告（关键页）、中标通知书（如有），业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 2”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（计算时间均为从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。（按“第三章 附件 3”格式要求提供）
4	无行贿犯罪记录承诺 书	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业近3年同类工程业绩

企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时 间	项目类型	备注
1	广州市第四建筑工程有限公司	广州空港物流园1#-5#(A1、A2仓库)项目——溶洞处理、桩基专业工程	4043.2019	2024.1.31	桩基础	/
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)	617.667014	2025.1.23	地基边坡	/
3	深圳市福田区建筑工务署	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程	178.692346	2024.6.20	边坡治理	/
4	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道鹤洲社区鹤洲宝罗工业区佛庙山边坡隐患治理工程	129.07491	2025.1.15	边坡治理	/
5	深圳市南山区城市管理和综合执法局	小南山公园西面汉京集团项目部工棚一侧边坡治理工程	72.087884	2024.8.26	边坡治理	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。
2、提供同类工程业绩不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩。

授权委托书

正本

(此件一式两份, 附于合同正本)

广州市第四建筑工程有限公司:

我司因广州空港物流园 1#-5# (A1、A2 仓库) 项目——溶洞处理、桩基专业工程与贵司签订分包合同 (合同编号: 市四建 (2024) 专业分字第 21 号), 现我司授权 唐仿文 为该工程现场负责人, 负责施工期间质量、进度、安全文明施工、劳动保护、企业形象、劳动用工、民工工资、工程经济等事宜。授权 廖帆 为该工程现场安全直接责任人, 授权 唐仿文 为该工程的防火责任人。

授权单位: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



建筑工程 分承包施工合同

合同编号: 市四建(2024)专业分字第21号

发包方: 广州市第四建筑工程有限公司

承包方: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

工程名称: 广州空港物流园1#-5#(A1、A2仓库)项目——溶洞处
理、桩基专业工程

工程地点: 广州市花都区金谷工业园

签约地点: 广州市海珠区

签订日期: 2024年 1月 21日



建筑专业工程分承包施工合同

发包方(甲方): 广州市第四建筑工程有限公司

承包方(乙方): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程质量检测管理办法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》、《实施工程建设强制性标准监督规定》、《房屋建筑工程质量保修办法》等现行国家有关法律法规的规定及甲方与建设单位(“即总承包合同中所称的发包人,下同”)签订的总承包服务之框架协议以及补充协议[合同编号:建集四建合【2022】议18号、建集四建合【2023】补31号,以下简称“总承包合同”],结合工程的具体情况,经双方协商,签订本协议。

乙方已获知总承包合同及其补充协议的一切条款,同意在本合同承包范围内执行和遵守总承包合同内承包人需要履行的所有条款。如有违反,乙方应赔偿甲方因此而蒙受的损失。

本工程甲方与建设单位签订的总承包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单及施工图纸等,均为本合同附件。在本工程中,乙方承担因本专业工程所产生的一切经济责任。

第一条 工程项目

(一)工程名称: 广州空港物流园1#-5#(A1、A2仓库)项目——溶洞处理、桩基专业工程

(二)工程地点: 广州市花都区金谷工业园

(三)工程内容: 本项目A1、A2#仓库的溶洞处理、桩基专业的施工。

(四)承包范围: 按甲方提供的相关经建设单位审定的工程施工图纸规定内容,包括但不限于: (1)配合土建施工、放线定位、所有材料及材料损耗、运费、机械费、包税金(合同总价的9%增值税专用发票)、安全措施、管理、保修、协助甲方按“总承包合同”的约定完成报规服务等(明细详见附件清单)。 (2)乙方对整个项目工程,承担配合责任,并应按总承包合同的要求给予配合,包括配合已施工的隐蔽工程、后续工程、其他与本工程有衔接的工程和各分包工程,涉及的费用已包在合同总价内,若由于乙方不积极配合或协调不力,造成相关工程工期延误,其发生的所有费用及相关责任均由乙方承担。 (3)乙方

负责整理和编制本专业工程原始资料，保证满足工程各项验收需要。

(4)本专业工程分包：乙方不得将本专业工程转包给第三方施工。如乙方需进行劳务分包，需经甲方书面同意。乙方转包或擅自进行劳务分包的，甲方有权随时终止本合同，由此引至的甲方、建设单位的一切经济损失及责任均由乙方承担。

(5)承包方式：按甲方提供的投标文件及建设单位的招标文件、施工图纸及说明、会审记录、变更通知、现场签证等有关资料，由乙方以包专家论证（如有）、包深化设计（如有）、包工、包主材、包辅材、包机械、包安全文明标准化、包绿色施工、包措施费、包质量、包工期、包验收、包工程技术资料、包专业协调及配合、包保险、包税金、包质量保修、包竣工图编制的形式承包施工。

甲方已向建设单位提交全部工程施工的履约担保，乙方需承担本合同范围内相应的甲方办理履约担保而缴纳的履约保证金及办理履约保函的费用。

第二条 含税合同总价暂定为人民币（大写）：肆仟零肆拾叁万贰仟零壹拾玖元整（¥40432019.00 元）详见合同附件工程量清单：

本专业工程采用固定综合单价包干结算，最终结算金额按实际发生为准。

(一) 本工程的安全文明施工措施费用执行国家财政部、安全监督总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16号）或【2022年11月21日后签订的总承包合同执行的是“国家财政部、应急管理部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）】、集团公司《关于印发《广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法》（建集[2012]115号）规定，本专业工程的安全文明施工措施费已包含在本专业工程合同总价内。双方同意安全文明施工措施费用的使用按上述文件规定执行，在合同签订并经甲方及总监理工程师审查符合开工条件后，安全文明施工措施费随本专业工程合同价款同步支付，施工过程中乙方应落实好安全文明绿色施工。如乙方在日常施工管理过程中发生以下情况，甲方有权暂扣当期安全费用，直至整改完成：

1. 甲方月度检评或日常检查中发现乙方未按照经审批的方案进行安全文明施工，安全防护设施达不到标准规范要求；
2. 项目因乙方原因在甲方的月度检评中连续三个月排在评分末位，经甲方约谈仍未改善；
3. 项目因乙方原因存在重大安全隐患未按甲方要求落实整改及时消除；
4. 甲方对超过一定规模的危大工程发出整改通知，乙方未能及时整改；甲方主管部门

在安全检查中对同一事项连续发出三次限期整改通知书，乙方仍未能整改；

5. 项目因乙方安全文明施工措施不到位而被上级行政主管部门诚信扣分、不良行为通报或勒令停工整改。

(二)根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全动态管理办法》(粤建规范[2017]2号)、《关于进一步加强安全生产工作的决定》(建集[2006]183号)及《广州市建筑集团有限公司安全生产费用提取和使用财务管理办法》(建集[2012]115号文)文件要求,本专业工程需提留工程合同总价的0.5%作为本专业工程的安全生产保证金(不足5万元的,按5万元提留;超过50万元的,按50万元提留)。双方同意上述文件的要求,有关文件作为本合同的组成部分。

乙方在施工过程中发生本合同第二条第(一)项情况需暂扣当期安全生产措施费,但当期安全生产措施费不足以支付落实措施所需费用的,可从安全生产保证金中扣除。对发生一般及以上安全生产事故的项目,结算时全部扣除安全生产保证金,并根据分包合同约定的条款进行处罚。

第三条 工期

(一)按投标文件及总承包合同规定总工期为660日历天,本专业工程的施工工期为30个日历天,开工时间以甲方批准的乙方开工报告或甲方开工令为准。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期及满足节点工期要求,不得延误。暂停施工、工期延误的情形按总承包合同约定执行。

(二)乙方应在开工前按照规定的程序办理有关方案和开工报告的审批,因有关方案或开工报告未完善或所报送的资料不全、有缺漏的而影响本专业工程的正常开工的,一切责任由乙方负责,延误时间计入施工工期。

(三)乙方必须采取一切有效措施保证完工日期(包括工期目标所设的节点工期),不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务,执行本合同第十条的违约条款。在履约过程中,非乙方责任造成的工期延误,经甲乙双方、监理工程师、建设单位签认后调整,调整办法按总承包合同中的相应条款执行,并以甲乙双方、总监理工程师、建设单位签认竣工日期为准(甲方在向监理工程、建设单位提交的工期顺延申请上的签字、盖章仅为初步申请,并不表示对乙方工期顺延的确认。未经建设单位确认的工期顺延申请不作为本合同履行的依据)。

第四条 工程质量、环境与职业健康安全标准及工程保修

(一)工程质量标准按国家现行的施工验收规范和标准施工及验收。本工程质量标准为

合格，以竣工技术资料为依据，执行《广东省住房和城乡建设厅 广东省自然资源厅 广东省人民防空办公室 广东省档案局关于房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的管理办法（试行）》，以竣工联合验收意见书内容为准。乙方负责施工的专业工程必须达到甲方认定最终质量目标的要求，如因乙方工程质量原因影响甲方总体质量目标的达成，由乙方承担一切责任。

(c) 本工程的环境目标是：严格控制水污染；严防扬尘、噪声扰民；严格控制固体废弃物的排放；积极响应节能减排的号召。本工程的职业健康安全管理目标是：严防安全事故的发生；努力杜绝重伤、死亡、火灾事故；减少职业危害。相关环境影响因素和危险源等乙方已通过本合同附则获知，乙方必须严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》（国务院令第393号）、《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）和国家、省（自治区）、市安全生产文明施工有关标准和规定，并严格实施《广州市建筑集团有限公司项目标准化管理手册——安全文明(2012年版)、文明施工(2020年版)》、《广州市建筑集团有限公司工程项目现场用房设计标准》（2020年版）、《广州市第四建筑工程有限公司项目标准化管理手册——安全文明施工（2022年版）、视觉形象（2020年版）》、《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》（广州市人民政府2013年第92号令）（2019年11月14日第二次修订），在施工现场实行绿色施工、标准化管理，确保相关质量、环境与职业健康安全管理目标的实现。

本工程安全生产目标：合格。

(d) 工程保修按《建设工程质量管理条例》有关规定执行。本专业工程质保期为贰年。保修期自单位工程竣工验收合格之日起计。

(e) 在保修期内或结束后14天内，保修范围内出现质量问题，乙方必须在接到甲方通知（包括口头、电话、电传、文函、信件、传真、电子邮件、电子数据以及其他各种不违反法律的形式）24小时内书面回复甲方，并在三日内制订维修方案和计划，在甲方审批后24小时内开始实施并按计划完成。若乙方未在规定时间内回复甲方，或者未在规定时间内制订出维修方案和计划，或者未在甲方审批方案和计划后按时开始实施以及未按甲方审批方案和计划进行实施的，视为乙方拒绝或无力进行保修。甲方在上述任何一种情况出现时都有权自行安排或另行委托其他人进行维修处理，因此发生的一切费用和造成的一切损失均由乙方承担，甲方有权直接从维修保证金或工程结算款中划扣且并不需要征得乙方同意。维修保证金不足以支付发生的费用和损失的，乙方必须向甲方补足，甲方有权就不足部分向乙方追偿。

第五条 材料设备供应

按总承包合同的约定执行，并执行以下条款：

(一)工程所需的全部水泥，按政府规定应使用散装水泥，符合环境保护要求。

(二)工程所需全部材料、设备，均须按材料、设备检验规范及有关规定由乙方按批量、出厂日期、规格和批号不同进行检测，向甲方提供检测报告。

(三)工程所需全部材料、设备都应按甲方投标文件承诺或总承包合同约定选用品牌，乙方应先向甲方、监理单位和建设单位提供产品资料及样板，经甲方、总监理工程师和建设单位签字确认后方可订购使用。如进场材料、设备与提供资料及样板不符，不得使用在本工程上，乙方应安排该材料、设备退场，否则，乙方须承担由此引致的一切责任与经济损失。

(四)进入施工现场的材料及设备，必须提供有效的质量检验报告、生产许可证、产品合格证。乙方应按检测相关文件规定建立检验、试验制度，对进场所有材料进行复检并确保合格（检测单位必需与甲方材料检测单位相同），随时按甲方及监理单位的要求，在材料、设备的制造、加工或配制地点，或施工现场进行检验或试验，并提供一切正常需要的手段，在材料、设备及工艺用于工程之前提供样品、样件，按照甲方、监理单位的选择和要求进行检验或试验。

(五)乙方应及时向材料、设备、构配件供应商支付货款，如本专业工程因购货款问题发生纠纷，则甲方有权在应付乙方合同价款中按争议标的的预留部分款项；如因购货款问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼（仲裁）或承担责任，由此引致的一切经济损失由乙方承担（该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、保全费、保险费、律师费、调查费、交通费等）。如材料、设备、构配件供应商通过寻衅滋事等极端方式追讨欠款，经甲方口头或书面催告，乙方仍怠于处理，甲方迫于社会压力不得不处理的，由乙方无条件承担甲方作出的一切处理结果。

(六)无论工程材料、设备、构配件是由乙方自行供应或是由甲方供应或是由建设单位指定的供应商供应，均不免除承包人所负的本专业工程全面质量的责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。无论何种原因，出现不合格材料、设备、构配件设备用于工程的情况，均由乙方承担所有责任。

第六条 合同价款支付和结算

(一)甲乙双方同意：该工程合同价款专款专用，甲方只能在收到建设单位的工程款后，才能按本合同的约定，根据工程的进度、质量、履约时间和双方分配比例办理付款手续，

乙方在收款前 7 天内须向甲方提交合规、有效、完税的税率为 9 % 的增值税专用发票(若遇国家税务政策调整, 按国家发布的最新税制执行), 若乙方提供的增值税专用发票在建筑服务所在地不能办理预缴抵扣、在机构所在地不能办理增值税进项税额抵扣, 甲方有权扣回乙方不能抵扣的同金额税款。乙方确认在甲方向建设单位取得分包工程款项前, 不得要求甲方支付本专业工程项目的任何合同款项。

(二). 甲方将合同价款按本条款规定划入乙方帐户或采用转帐支票形式支付合同价款, 乙方收取合同价款时使用的发票专用章: (盖章) 深圳源鸿建安科技集团有限公司; 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行; 帐户帐号: 4425010001000000947。

(三). 合同价款支付方式:

1. 合同预付备料款: /。

2. 合同价款的支付:

(1) 乙方配合取得仓库(自编号: A1、A2, 自编号: A9, 自编号: D1、D2) 全部地块的建设工程规划许可证后, 乙方向甲方分批提交相应的书面支付申请, 甲方审批通过后, 乙方向甲方开具符合税法规定的相应金额的增值税专用发票(9%, 建筑工程服务类), 甲方收到了符合前述约定的发票后, 向乙方支付相应金额, 累计支付金额不超过 16000000.00 元整。

(2) 乙方配合分别取得仓库(自编号: A1、A2, 自编号: A9, 自编号: D1、D2) 的建筑工程施工许可证, 乙方向甲方分批提交相应的书面支付申请, 甲方审批通过后, 乙方向甲方开具符合税法规定的相应金额的增值税专用发票(9%, 建筑工程服务类), 甲方收到了符合前述约定的发票后, 向乙方支付相应金额, 累计支付金额不超过 4000000.00 元整。

(3) 该工程合同价款专款专用, 乙方可于每月初的 5 天内向甲方递交经甲方现场施工员、造价管理人员、现场负责人签字的上月完成工程量的报表并附该完成部分的原始记录资料原件壹套给甲方, 甲方确认收到报表和资料后将经甲方审批的该期实际完成工程量的工程款额的 40.5% 支付给乙方, 累计支付不超过本合同总价的 90%; 本专业工程全部完工且经甲方和监理单位、设计单位、建设单位验收合格及办理完成竣工验收报告、甲方总承包结算经建设单位终审确认并收到建设单位结算款后, 甲方审定乙方提交的本专业工程分包结算后, 甲方向乙方支付至本专业工程最终分包结算总价款的 98.5%, 提留本专业工程最终分包结算总价款的 1.5% 为质量保修金, 保修期贰年, 保修期满 贰 年且无质量问题后, 甲方无息退还质量保修金。乙方每期申请工程款时, 必须附上经甲方现场施工员、造价管

理人员、现场负责人签字的已完工作量清单和《劳务工资支付承诺书》，否则，甲方有权拒绝支付相应工程款。甲方在收到建设单位支付的有关款项后按本合同及补充合同约定办理付款手续。

本专业工程的工人工资不低于本合同清单中的人工费，乙方应确保收到每期进度工程款后优先用于足额发放工人工资，乙方应收工程款不足以支付工人工资时，乙方应先自行垫付工人工资以确保每月足额发放工人工资。若因乙方未及及时、足额发放工人工资或相关费用，导致项目发生纠纷、上访或群体性突发事件，则甲方有权在应付乙方工程款中按争议标的款项进行扣留或预留，并根据《保障农民工工资支付条例》（国务院令第 724 号）执行。另经甲方口头或书面催告，乙方仍怠于处理，甲方迫于社会压力不得不处理的，由乙方无条件承担甲方作出的一切处理结果。因工人工资欠款问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼（仲裁）或承担责任，由此引致的一切并所有经济损失由乙方负责承担（该损失包括但不限于本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、保全费、保险费、律师费、调查费、交通费等）。

3. 安全生产保证金的提留：甲方在支付第二期工程款时，按本专业工程合同总价的 0.5% 提留安全生产保证金（不足 5 万元的，按 5 万元提留；超过 50 万元的，按 50 万元提留）。当期工程款不足以提留的，甲方可从下期应付工程款中提留，直至提留完毕。若本专业工程在施工过程中没有发生安全事故的，该保证金在本专业工程分包结算时无息返还。

4. 工程结算：

(1) 配合总承包结算：乙方在本工程竣工验收合格后 30 天内编制本专业工程的结算递交给甲方（送审结算资料的具体要求：按甲方总承包结算送审的要求执行），以作为甲方编制总承包结算的参考依据向监理单位和建设单位报审。乙方必须对所提交竣工结算资料的完整性与准确性负责，若不符合要求且不能在限期内修改补充的，由乙方承担违约责任并承担因此而造成的损失。若乙方未按本合同约定提交配合总承包竣工结算的送审资料，则视为乙方认可由甲方自行编制送审本专业工程结算，乙方对此无异议。

乙方向甲方提交的结算书必须经乙方负责人签名确认，甲方在向监理工程师、建设单位提交的工程总承包结算书上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方分包工程结算的确认。未经建设单位或有权终审的部门审核确认的总承包结算书不作为最终的结算依据。

(2) 分包结算：在建设单位确认总承包结算后，由乙方编制本合同的分包结算与甲方办理分包结算事宜，分包结算以甲方审核为准。本合同甲乙双方的分包结算按下列方式

办理：

以本专业工程分包合同约定的固定综合单价，乘以建设单位有权终审的部门审核确认的总承包结算确认的本专业工程工程量并扣减双方已确认的应扣费用。

分包结算需以建设单位有权终审的部门审核确认的总承包结算为依据，必须待建设单位有权终审的部门审核确认的总承包结算完成并收齐总承包结算款后方可办理分包结算，总承包结算未审定前，乙方不得以任何形式和理由向甲方主张办理分包结算和支付工程结算款。总承包最终结算价以建设单位有权终审的部门审定为准，属政府财政投资项目的，以建设单位所属的各级财局的最终审定结果为准。若因审定机构权利变更，则以原审定机构书面确认变更后的机构最终审定结果为准。若乙方未按本合同约定总承包的时间内递交分包竣工结算资料及办理分包结算的，则甲方有权单方面进行本合同的分包结算，且以该结果作为支付依据，乙方对此无异议。

5. 本专业工程所有工程款经甲方审核后报监理单位、建设单位审定，并在甲方收到建设单位的拨付工程款，乙方办理申请付款手续后 7 个工作日内支付乙方。在手续办理及工程款拨付过程，乙方必须保证工程进度与质量，不得以工程款不到位等为由影响工期和质量。工程结算以合同、施工图纸及建设单位签证为依据。

(a) 甲方在支付乙方工程款时，根据所签订的购销合同、租赁合同、劳务合同等的实际情况有权优先抵扣如下款项：

- 1、甲方向乙方供应的机具、材料、物资价款；
 - 2、乙方向甲方租赁的机具、周转料等租赁款；
 - 3、甲方向乙方提供的劳务结算款；
 - 4、甲方代乙方完成分部、分项工程款；
 - 5、乙方违反市（区）及甲方有关防火、治安、施工安全、质量管理、计划生育工作及诚信评价条款所受的处罚、赔偿款项；
 - 6、由乙方委托甲方签订本专业工程分包合同的合同总价的价款。
 - 7、乙方委托甲方党群工作部制作宣传品成本费用。
 - 8、因乙方原因引发的纠纷致使甲方需参与诉讼（仲裁）或承担责任，由此引致的甲方的经济损失。
 - 9、因乙方工人工资欠款问题发生纠纷致使甲方需参与诉讼或先行垫付的款项。
- (b) 由于甲方已向建设单位提供了全额担保的履约保函及预付款保函，甲方有权视工程的实际情况在支付乙方本合同备料款及工程款中按比例预留工程款作为本专业工程履约的

保证金，待工程竣工验收合格后全额返还乙方。

第七条 双方责任

(一)甲方责任：

1. 办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续。提供本工程建设、政府等有关部门的批文复印件一套给乙方。开工前提供水、电源，同时向乙方提供施工图纸1份。

2. 开工前 5 天完成由甲、乙方和设计方参加的施工图会审。甲方负责施工组织设计方的送审。

3. 对于乙方在施工时发现设计错误提出的意见，甲方应在收到乙方的书面通知后及时会同建设单位及设计方进行处理并签证。因此而发生的增加费用（包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失）甲方在收到乙方的费用申报及资料后，应协同乙方向建设单位提出索赔要求。

4. 监督检查本工程质量安全、进度、文明施工，乙方负责配合甲方同建设单位或设计、监理等办理设计图纸变更的有关手续，工程期间的质量验收及其他事宜。

5. 如工程中途停建、缓建或设计变更以及设计错误造成返工，甲方在收到乙方申报及资料后，应协同乙方向建设单位提出索赔要求，取得建设单位确认并签证后，按建设单位最终审定的费用为依据补偿由此而造成乙方的停工、窝工、返工、倒运、人员和材料积压等的损失。

6. 组织对本工程的竣工验收和办理竣工结算。

7. 施工期间定期、不定期进行检查评分，对事故隐患及时提出整改意见，对违章作业违章指挥即时指出并及时发文跟进。

8. 工人工资的支付：

根据《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）《广州市住房和城乡建设局关于落实广州市建设领域工程项目全面实施农民工工资总承包代发制度的通知》（穗建筑〔2020〕431号）等有关规定，采用项目分包单位委托施工总承包单位代发农民工工资制度。

(1)甲方按照分包合同约定，开设工人工资专用账户，工人工资支付专用账户内的资金除发放工人工资外，不得用于其他用途，不得提取现金。

(2)甲方应协助配合乙方建立工人考勤、工资结算和支付等管理台账，存档备查，并将相关信息按月报送建设行业主管部门。

(3)甲方根据乙方每月提交的工人考勤、工资结算和支付等记录将工人工资通过工人工资专用账户划转至乙方工人的工资账户代乙方向对应的工人支付工资。甲方仅进行农民工工资的代发放工作，不承担税费、社保等费用的缴纳责任。

(4)在乙方完成本合同约定的全部工作内容并结清属下全部工人工资后，在乙方提交完善的工人工资支付的收款确认书后，甲方应配合乙方办理关于分包工程已完工且分包单位已结清工人工资的确认意见。

(二) 乙方责任：

1. 工人工资的支付：

(1)严格按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》（穗建规字〔2020〕37号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》等文件规定，落实好农民工实名制管理和工资发放等工作。

(2)乙方应当对其承包范围内的项目现场的工人的进退场情况，建立和健全从业人员的基本信息、进场安全教育、工人考勤、工资结算和支付等管理台账，以及进退场登记手册等。同时，乙方应当建立用工管理台账，真实、准确记录工人名册、劳动合同、劳务合同、用工协议、工程进度、工时、劳务承包款和工人工资支付情况等信息，并保存两年以上备查。甲方及其劳务分包单位保留随时对乙方的工人工资支付情况进行审查的权利。

(3)乙方应根据其承包范围内从业人员的基本信息、作业工人考勤与工资支付信息和施工进度信息分类编制本企业的月度建筑施工实名制信息报表，报甲方进行汇总。乙方应向甲方提交每月的工人考勤、工资结算和支付申请等记录，并按工程所在地建设领域管理应用信息平台要求做好相关的支付申请手续并向甲方提供《委托总承包代发工人工资情况说明书》，乙方需保证信息及文件资料的真实合法性。

(4)乙方应当与其承包范围内进场的工人签订书面协议（包括但不限于劳动合同、劳务合同、用工协议等）并依法约定工人工资标准等内容，工资标准不得低于当地最低工资标准，并将相关信息及文件资料录入项目实名制系统，同时保证信息及文件资料的真实合法性。乙方必须按规定为劳动者购买社会保险，否则甲方有权根据乙方进场劳动者参加社会保险的应缴费总金额，暂扣相应金额的工程款。乙方不按规定为劳动者购买社会保险而造成的全部后果与损失，由乙方承担。

(5)乙方应采用工程所在地的建设领域管理应用信息平台对其承包范围内的工人进行实名制管理，并安排专职劳务员负责实名制管理工作，劳务员应经培训并熟练掌握实名制管理操作流程后方可上岗。

(6)乙方应当严格管理其承包范围的工人，并要求以及监督工人安全、规范作业，对其所招用的工人的作业情况以及工资支付负直接责任。

(7)甲方有权对乙方实施的工人工资支付情况进行监督。如乙方进行劳务再分包，应取得甲方书面同意并对其劳务分包单位工资支付进行监督。

(8)乙方应收工程款不足支付工人工资时，乙方应先自行垫付工人工资确保每月足额发放工人工资（乙方向甲方企业账户转账，以确保工人工资足额发放）。乙方不能按上述及国家、地方有关规定按时足额支付工人工资、法定社会保险费用，导致施工现场发生集体追讨或工人到甲方、建设单位、政府主管部门或社会公共场所投诉、上访闹事、发生群体纠纷的，乙方应在事件发生后2日内解决处理并向甲方书面汇报处理结果。逾期不予处理的，甲方有权代为处理且视为乙方同意承担甲方代为处理的结果，另甲方有权按本合同第十条违约责任的约定对乙方进行处罚。因此给甲方造成的一切经济损失由乙方承担全部赔偿责任。

2. 收施工图纸后，在开工前5天内完成施工图会审，在10天内编制工程预算送甲方审查，编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方审核。

3. 按施工安全规范作好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路畅通。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责一切经济损失和责任并报告甲方及有关部门。

4. 乙方在收到甲方提出的关于工程进度、质量、安全、经济等事项的文件之日起七天内应于确认，逾期不予回复或提出异议的，则视为同意。

5. 乙方需按《关于印发〈建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法〉的通知》（建质[2008]91号）文件的要求配备专职安全生产管理人员。

6. 做好施工原始记录，所有工程资料必须与工程进度同步，不得事后补做，否则乙方必须负责由此造成的一切责任。每月末25日前向甲方报送月度施工计划和完工报表，每季末25日前向甲方报送季度施工计划和完工报表，如不按时报送，甲方暂不予支付工程进度款。

7. 对于在施工中发现和应该发现的设计错误或严重不合理时，乙方应及时以书面通知甲方，并采取相应措施防止引起或扩大额外损失。否则，乙方必须承担相应的责任。

8. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。

9. 签订本合同时，乙方应该开具法人授权委托书（详见附件），委派专人为现场管理代表，负责在施工期间对工程进度、质量、安全等进行管理。

10. 乙方向其他分包单位提供设备、设施、材料的使用及其他协助、配合事项，需要收取配合费的，按照以下协定处理：

第一，凡属总承包招标文件、中标文件及总承包合同中规定或约定的事项，乙方必须无条件提供。

第二，上述第一款规定或约定范围以外的协助、配合事项，经甲方同意由乙方与相关单位自行商定。如果乙方未在提供协助、配合时向相关单位提出费用问题并实际收取费用，视为自愿向相关单位提供无偿协助与配合，事后不得向甲方提出补偿由此产生的一切费用或损失的要求。

第三，乙方与其他分包单位因协助、配合的费用问题而引致的纠纷由乙方自行与相关单位处理解决，与甲方无关。

11. 甲方已通过 ISO9001 质量管理体系、GB/T24001 环境管理体系、GB/T45001 职业健康安全管理体系认证，乙方必须按照甲方的有关要求完成本项目的贯标工作。有关环境方面的要求按合同附则执行。

12. 对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修，并且在 7 天内响应，若不按要求返修，则甲方有权寻找第三方单位进行维修，所产生的一切费用均在乙方的质量保修金中扣除，若质量保修金不足以扣除的，乙方应向甲方赔付相应不足的费用。

13. 工程竣工后的场地清理（包括建筑物周围 2 米内的余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除），并将门窗、玻璃、地面清扫干净。

14. 竣工验收通过后，施工单位人员必须在 10 天内撤离施工现场。

15. 在签订本合同的同时，乙方必须与甲方签订《工程质量保修书》、《工程安全管理责任协议》、《工程承发包廉洁协议》。

16. 乙方必须遵守甲方、建设单位及工程所在地区的有关安全、质量、治安、防火、卫生、计划生育及文明生产等有关规定，承担因乙方及其雇员违反这些规定所受的处罚、赔偿。电工、焊工、机驾工等特殊工种，杜绝无证上岗作业，工人必须随身持有省级建设主管部门核发的有效证件，电工应在每天班前、后检查线路及电器设备。

17. 乙方要按工程所在地市（地区）有关部门规定，办理乙方参与工程施工所需的一切手续及缴纳相关费用。

18. 乙方施工期间应确保施工场地邻近房屋、设施安全、完好。在施工中发现古树、古墓、古建筑遗址等文物及化石或其他有考古、地质研究等价值的物品时，乙方应立即保护好现场并于 4 小时内以书面形式通知甲方、监理工程师，并按文物管理部门的要求采取

妥善的保护措施。如因施工原因或隐瞒不报，致使文物等遭受破坏，乙方必须承担一切法律和经济责任。

19. 乙方在工程施工期间应有义务和责任保护好施工场地及其周边环境不因施工而受到损害和破坏，保护大气、水源和植物，做好污水处理排放，有效控制施工噪音和光辐射。如因乙方施工而造成环境受到损害和破坏，则乙方应承担因此而造成的一切经济损失和法律责任。

20. 施工现场用水、用电，由甲方提供水、电源，场内施工水、电线管架设、施工临时设施由乙方按经审批的方案布置施工，乙方应按规定装水、电表，并按期向有关部门缴纳水电费。

21. 乙方必须执行国家及省（自治区）、市的劳动法规和有关文件规定，合法雇请、使用劳工，确保劳动者的合法权益。否则，乙方须承担法律及经济等一切责任。

22. 乙方雇请的施工人员、机械、物料的保险由乙方负责。

23. 如乙方需要安装大型设备，临时设施（含施工、生活用电）在安装前应通知甲方质安部门到现场交底，搭设完成后要通知甲方质安部门验收，（并向有关部门办理防火申报、呈批手续）验收合格后才能投入使用。

24. 乙方必须要使用建设部颁发认可的三相五线电缆及使用有资质生产十一种安全装置的企业所生产的垂直运输钢井架及合格安全网。

25. 乙方清运余泥，必须按市有关规定雇用市批准的专业单位，并办理余泥排放证、准运证。否则，造成的经济责任由乙方承担。

26. 对甲方提出的整改意见，乙方有义务予以接受，并立即进行整改、补救。在收到整改通知书后 2 天内仍拒不整改，甲方有权代为整改，整改所发生费用由乙方承担；情节严重恶劣的，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

27. 乙方必须按《广州市建筑集团有限公司项目标准化管理手册——安全文明（2012 年版）、文明施工（2020 年版）》、《广州市建筑集团有限公司工程项目现场用房设计标准》（2020 年版）和《广州市第四建筑工程有限公司项目标准化管理手册——安全文明施工（2022 年版）、视觉形象（2020 年版）》的要求制作张挂张贴相关宣传品或标志标识。如委托甲方党群工作部制作的相关宣传品的成本费用，由乙方支付。

28. 乙方必须严格按经甲方审批的《绿色施工方案》，落实绿色施工内容。

29. 乙方应当为所承接工程购买建筑工程一切险，所需费用已包含在合同价款中，不再另行支付。施工期间发生不可抗力损害时，由乙方自行向保险公司索赔，甲方不承担赔付

责任。总承包合同约定由建设单位承担的不可抗力损害责任，甲方应积极配合乙方向建设单位索赔。若施工期间发生工人或第三者意外伤害时，乙方应积极处理。若乙方怠于处理导致甲方需参与诉讼（仲裁）或承担责任，所有经济损失由乙方负责（该损失包括但不限于本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费、赔偿费等），由乙方无条件承担甲方作出的一切处理结果。若因上述情况导致甲方声誉受到损害，乙方除承担一切赔偿责任外，甲方有权对乙方处以 5 万元/次罚金作为损害甲方声誉赔偿金。

第八条 工程验收

(一) 工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

(二) 隐蔽工程在乙方自检后填制记录表（范围、数量、质量等），持表通知甲方检查。甲方接通知后 48 小时 内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后进行下一工序的施工。如甲方不按时验收，乙方可自检，确认合格后即可隐蔽施工，甲方应予承认。若事后甲方提出复查，复查结果合格的，复查费用由甲方承担；复查结果不合格的，复查及返修费用由乙方承担，工期不得顺延。

(三) 工程（包括单项工程）竣工前 14 天，由乙方交齐技术竣工资料通知甲方预验收，并在预验收合格后 7 天内组织各有关部门办理正式验收。工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章，向甲方移交。如工程内容尚未完成或质量不合格的，由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直至符合要求为止。并按最后验收合格的日期为竣工日期，由此发生的费用由乙方承担。经检验后，如验收合格，按合同规定的日期为竣工日期；验收不合格需返修的，按实际逾期天数计算工期。

(四) 工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加注明及编制竣工资料一式 六 份交甲方。工程变更较大的，应由原设计方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

(五) 乙方须在竣工验收前七天，向甲方提交完整、齐备、有效的竣工图纸及技术归档资料、施工小结，如技术资料不齐备，不合格，必须在甲方规定期限内整改完成，逾期未提交，按 1 万元/天计扣违约金，直至乙方提交出完备、合格的竣工资料止。同时，如甲方因乙方工期延误而受到建设单位处罚，由乙方承担相应责任。

第九条 奖与罚

(一) 本专业工程工期要求、文明施工要求、质量标准及其他违约责任条款按总承包合同的规定执行。如因乙方原因造成的所有相关违约款项，所有违约责任由乙方负责。按合同工期竣工则不奖不罚。

- (二) 奖罚金在竣工验收后结算时计付。
- (三) 乙方未能按建设单位的要求提交工程档案原件, 影响本项目工程竣工验收及结算工作的, 因此引致甲方的一切损失和责任由乙方承担。

第十条 违约责任

(一) 甲乙双方约定: 若由于建设单位的原因超过约定的支付时间仍未支付工程预付款或进度款或竣工结算款, 乙方可通过甲方向建设单位发出要求付款的通知。因此造成乙方损失的, 由乙方提交足够证据资料, 甲方将协助乙方向建设单位追讨相关的经济损失, 乙方不得向甲方追讨相关损失及主张违约责任。甲方应在收到追讨的相应工程款后七天内及时将合同价款拨付给乙方。

(二) 由于甲方、建设单位原因导致的工期延误, 由乙方书面说明理由, 申请顺延工期。经甲方、建设单位、监理批准, 工期可以顺延。如乙方未能在合同期或建设单位确认顺延的期限内完成承包的工程或其他项目, 乙方应赔偿甲方因此而蒙受的所有损失。

(三) 乙方对甲方与建设单位签订的总承包合同及其投标文件中内容已经全面了解, 愿意及必须承担和履行前述合同及其招投标文件中的全部乙方责任条款。按甲方与建设单位签订的总承包合同中约定需由承包人承担的全部的违约责任相应由乙方承担, 违约责任的认定方式及送达程序按总承包合同约定执行。

(四) 乙方有下列行为(包括但不仅限于)的, 需要甲方出面协商解决或代支付工资及其他款项的, 所有经济损失由乙方负责(该损失包括本金、利息、违约金、诉讼费、仲裁费、律师费、调查费、交通费、赔偿费等), 由乙方无条件承担甲方作出的一切处理结果。乙方除全额返还代付款及利息(按同期银行贷款利率计算)等经济损失外, 还应由乙方按照甲方已代支付金额50%以上1倍以下的标准计算, 向甲方支付违约金:

1. 扣扣或者不按劳动合同或相关协议约定的时间无故拖欠劳动者工资报酬的;
2. 支付劳动者的工资低于当地最低工资标准的;
3. 解除劳动合同未依法给予劳动者经济补偿而被劳动者索赔的。
4. 乙方未经甲方同意, 另行委派班组施工, 班组未按时足额支付工人工资, 经甲方书面催告仍怠于解决, 导致工人上访闹事的或提起仲裁、诉讼等的;
5. 若施工期间发生工人或第三者意外伤害时, 乙方怠于处理导致甲方需参与诉讼(仲裁)或承担责任的。

(五) 如乙方因具有本条款第(四)点的行为之一, 导致甲方被点名、通报批评, 或被新闻媒体曝光, 给甲方的声誉造成不良影响的, 每发生一次扣罚乙方5万元。

(八)因乙方违反有关防火、治安、卫生、施工安全、质量管理及文明生产管理的法律、法规、规章、条例和上级主管部门的有关规定，导致甲方受到行政处罚和承担损害赔偿的，则乙方除承担一切赔偿责任外，还须处以 20 万元罚金作为损害甲方声誉赔偿金。

(九)如乙方提供给甲方的增值税专用发票存在瑕疵而被税务部门作为废票影响甲方进项抵扣或即使抵扣了，又被税局裁定做进项税额转出的，由乙方向甲方支付同等金额的增值税费并承担由此而发生的滞纳金、罚款及其它相关的一切责任。

(八)如乙方未履行完合同中途退场，甲方有权对已完工程不作任何确认，并无需支付工程款，乙方同时应按合同总价的 20%向甲方支付违约金。乙方承包的工程项目，不得再行分包。否则，甲方有权终止合同，造成损失的，由乙方予以赔偿。

(九)乙方如未能按合同约定时间提供足额有效合规的增值税专用发票（经甲方许可延迟提供的除外），每逾期一天，甲方有权向乙方收取所欠发票金额的万分之五作为违约金。

第十一章 其他约定条款

(一) 安全生产保证金的使用：

1.对因项目安全管理状况差，导致项目被甲方安全处罚的，处罚费用直接从保证金扣减。

2.对项目安全隐患不落实整改的，可由甲方组织整改，费用直接从保证金中扣减。

3.发生安全事故的，除由乙方承担所有费用及损失外，甲方有权扣留安全保证金，并视情节轻重予以处罚。

(二)施工过程中如遇不可抗力，甲方总承包合同有约定的，按总承包合同约定执行，总承包合同无约定的，按照《建设工程施工合同》（GF—2017—0201 示范文本）中有关不可抗力的规定执行。该前列合同中的发、承包人的责任相应为本合同中的甲、乙方的责任。如按照合同及相关法律规定由建设单位承担的，乙方应积极配合甲方向建设单位申报损失。

(三)甲方在向监理工程、建设单位提交的申请、签证、预结算文件等资料上的签字、盖章仅为初步申请，并不表示对乙方申请的确认。未经建设单位确认的文件资料不作为本合同履行的依据。

(四)若建设单位或甲方在工程结算时，要求全额开具质保金发票，乙方应全额承担由此而产生的增值税，质保期满后，建设单位或甲方质保金有扣减，并不退回已全额开具的质保金发票的，其增值税不能退回的责任亦由乙方承担。

(5)本工程参与广州市施工企业诚信综合评价体系的评价。根据诚信综合评价体系中的质量、安全及绿色施工评价标准，乙方对本工程的评价得分承担以下责任：

1、根据诚信综合评价体系中的《质量安全管理评分细则》的要求，因乙方在本工程中的不良行为令甲方的“企业不良评价”项目中有子项被扣分的，按照该子项的扣分标准和扣分有效期，每扣 0.5 分，乙方则须向甲方每月支付罚金 5 万元，直至有关部门停止扣分。本项罚金的执行以“广州市企业诚信综合评价体系网”公布的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中开始执行扣罚。

2、乙方应根据诚信综合评价体系中的《建设（建筑）工程施工质量管理体系评价加分表》、《建设（建筑）工程施工安全管理现场诚信评价加分表》、《建设工程施工、监理企业绿色施工管理现场诚信评价表》和经甲方审批的现场《绿色施工方案》及时做好各阶段行为、过程和结果资料上传，争取合理、有效加分。发生应加分而未上传资料加分的，每漏加 1 分扣罚乙方 5000 元/月，直至加应项获得加分止。如项目被相关单位根据《建设（建筑）工程施工质量管理体系评价扣分表》、《建设（建筑）工程施工安全管理现场诚信评价加分表》扣分，每扣 1 分扣罚乙方 5000 元/月，直至扣分停止。乙方应大力推进项目绿色施工，并确保根据《建设工程施工、监理企业绿色施工管理现场诚信评价表》不少于 15 分加分，每低于 1 分，扣罚乙方 5000 元/月，直至达到加分。同时，在此期间，甲方有权暂停乙方安全生产费用的支付，直至完成整改。

3、根据《广州市建设工程项目负责人及总监理工程师诚信综合评价办法》，因乙方在本工程中的不良行为令甲方项目负责人发生“不良扣分”，每扣 0.5 分，乙方则须向甲方支付罚金 3 万元/月，直至有关部门停止扣分。本项罚金的执行以“广州市企业诚信综合评价体系网”公布的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中开始执行扣罚。

4、根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程质量安全管理动态管理办法》的规定，因乙方在本工程中的不良行为令甲方受到上级建设行政主管部门的安全生产扣分：当对甲方进行企业扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 5 万元；当对甲方的主要负责人或项目负责人执行扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 3 万元；当对甲方的专职安全员执行扣分时，每扣一分，乙方须向甲方支付罚金 1 万元；本项罚金的执行以“广东建设信息网”公示的处罚为依据，在乙方领取当期的工程款中扣罚。

5、乙方确认，乙方紧急事务联络人：廖帆 联系电话：13760103945 文书送达的有效地址为：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 3903，有效联络电子邮箱为：389929248@qq.com。上述联系人、联系方式如发生变更，以乙方书面变更通知为准，未通知导致的不利后果由乙方承担。

(六) 本工程甲方与建设单位签订的总承包合同中的协议书、招标文件及附件、合同专用条款、通用条款、报价清单等，均为本合同附件，乙方须无条件履行前述附件中承包方的义务和责任。本合同未明确部分，均按附件相应条款执行。附件的解释权归甲方所有。

第十二条 争议解决方式

双方发生争议应协调或调解，协商或调解不成时，向工程所在地人民法院起诉。

乙方无条件承诺：争议发生后，乙方必须在做好现场证据保全后继续按照合同要求施工及提交工程技术资料，不得以解决争议为由单方面停工，或者以争议解决需要时日为由拖延竣工及提交竣工验收所需工程技术资料。否则，甲方有权先行解除与乙方的合同，乙方必须在合同解除后 5 天内撤场。

第十三条 其他条款

(一) 有下列情形之一的，甲方有权单方解除或终止本合同，乙方表示理解并承诺无条件接受以及不得以任何理由向甲方提起索赔：

1.无论任何原因，如果甲方未能与建设单位于 2024 年 2 月 29 日前签订广州空港物流园 1#地块（A1、A2 仓库）总承包合同。

2.甲方与建设单位签订广州空港物流园 1#地块（A1、A2 仓库）总承包合同后，履行总承包合同过程中，无论任何原因，甲方或建设单位解除总承包合同。

(二) 本合同解除或终止后，乙方应按以下情形配合甲方办理本合同结算手续：

1.广州空港物流园 1#地块（A1、A2 仓库）总承包合同未签订前解除或终止本合同的，按第六条第（三）点第 2 款甲方已向乙方支付的费用办理结算手续。

2.广州空港物流园 1#地块（A1、A2 仓库）总承包合同签订后工程未完成前解除或终止本合同的，按本合同含税固定综合单价乘以乙方实体完成的经甲方以及建设单位或监理单位过程中审核确认的本专业工程工程量并扣减双方已确认的应扣费用办理结算手续。

3.广州空港物流园 1#地块（A1、A2 仓库）总承包合同签订且工程按总承包合同以及本合同约定完成施工并竣工的，按本合同相关规定办理结算手续。

(三) 本合同经双方加盖公章后生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项后失效。《工程质量保修书》、《工程安全管理责任协议》、《承发包廉洁协议》、合同附件、合同附则、《劳务工资支付承诺书》等均为本合同的有效组成部分。

(四) 本合同正本 贰 份，双方各执 壹 份；副本 伍 份，甲方执 肆 份，乙方执 壹 份。正副本不一致时，以正本为准。

以下无合同正文。

甲方		乙方		
单位名称	广州市第四建筑工程有限公司	单位名称	深圳源鸿建安科技集团有限公司	
		法定代表人	吴吉鸿	
公司地址	广州市海珠区前进路基立南街 21 号	公司地址	深圳市宝安区新安街道尖浪社区 26 区 中洲华府商业大厦 3903	
		驻穗地址		
联系电话		联系人	廖帆	联系电话 13760103945
签约时间	年 月 日	签约时间	年 月 日	

吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440307-04-05-306859001001

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程（一标段）



建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价： 617.667014万元

中标工期（天）： 270日历天

项目经理（总监）： 郑秀燕

本工程于 2024-11-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-20

查验码： JY20241217307527

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发包人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程项目(一标段)项目位于龙岗区吉华街道,包括伯公坳吉华路充电站东北侧边坡治理工程、下水径一区11巷3号楼后侧挡墙治理工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

项目主要建设内容包括挡墙、微型桩、锚杆、板墙、锚索格构梁、格构间绿化的支护、截水沟、排水沟等工程等。具体内容以最终的施工图纸及工程量清单为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;								
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;							
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能		<input type="checkbox"/> 消防工程					
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) ;								
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .								
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)								

3.二次装饰装修工程: (在□内打√、并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它 _____) .				

4.其他工程 _____) .

三、合同工期

计划开工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

计划竣工日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 天。

招标工期总日历天数 _____ 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰壹拾柒万陆仟陆佰柒拾元壹角肆分
仟 6176670.14 元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾壹万捌仟壹佰伍拾贰元玖角伍分
(即 218152.95 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

③ 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾万元整 (¥ 400000.00 元)。

(5) BIM 技术应用要点：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2016 年 1 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字、盖章后 成立。

本合同一式 8 份,每份具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

11440307MB2C41763R

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300689421007H

地址: 深圳市龙岗区布吉街道吉华街道

甘李 6 路 9 号

地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅

华路 1 号梅华 1 号大楼 409-C

邮政编码: _____ 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: 郑钟勇

委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: _____
传真: _____ 传真: _____
电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国银行股份有限公司深
龙华支行
账号: _____ 账号: 743274654119

龙岗区吉华街道办事处



华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024051000100101Y

标段名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价：178,692346万元

中标工期：93

项目经理（总监）：唐仿文

本工程于2024-05-12在深圳公共资源交易中心-交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码：JV20240524148340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 华富街道华新小学安置校区西侧边
坡治理工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

二〇二四年六月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于华富街道华新小学安置校区西侧，拟治理边坡的总面积为 2215.22 平方米。主要建设内容包括：边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民
营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、φ70pvc 泄水孔、锚杆Φ 32@2500、

Φ48×3 钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。 (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年09月01日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 93 天。

招标工期总日历天数 93 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法

律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元肆角陆分
(¥1786923.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟玖佰伍拾元捌角玖分
(¥59950.89元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥0元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年06月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理合同协议书》
的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表: (章)

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区莲花街道福
中社区金田路 4028 号荣超
经贸中心 B803

邮政编码: 518048 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

-

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年1月29日

发出日期: 2024年1月28日

市政基础设施工程

工程名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市福田区华富街道华新小学
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡治理长度106m, 高约10~13m, 为填土边坡。	工程造价(万元)	178.692346万元
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2024年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	总施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年1月28日 年 月 日 年 月 日	001	合格
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>		
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>		

航城街道鹤洲社区鹤洲宝罗工业区佛庙山边坡隐患治理工程
中标通知书

中标通知书

标段编号：2411-440300-04-01-900015001001



标段名称：航城街道鹤洲社区鹤洲宝罗工业区佛庙山边坡隐患治理工程

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价：129,07491万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：黄寿山

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-14

查验码：JY20250107316202

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道鹤洲社区鹤洲宝罗工业区佛庙山边坡
隐患治理工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市麻迪建安科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城街道鹤洲社区鹤洲宝罗工业区佛庙山边坡隐患治理工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区航城街道,现状边坡原骨架梁老旧破裂,坡面松动,存在明显的水土流失迹象,无截排水措施,且局部已发生坍塌,存在较大安全隐患,拟治理边坡长度约186.2m,最大高度约为8.2m。

项目主要建设内容包括:清除坡面范围内生活垃圾、杂散树枝约1070 m³,坡面采用锚杆和格构梁进行加固处理,完善排水系统。

项目总投资180万元,预算审定金额158.716467万元。

资金来源:财政投入100%;国有资本 /%;集体资本 /%;民营资本 /%;外商投资 /%;混合经济 /%;其他 /%。

二、工程承包范围

包括但不限于:航城街道鹤洲社区鹤洲宝罗工业区佛庙山边坡隐患治理工程全部施工内容,具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水管道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 玻璃幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) .	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年____月____日;

计划竣工日期: ____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰贰拾玖万零柒佰肆拾玖元壹角 (¥1290749.1 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万贰仟柒佰陆拾贰元壹角玖分 (¥92762.19 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量与安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 1 月 15 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 十 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 六 份, 承包人执 四 份。

发包人: (公章) 承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)
统一社会信用代码: 统一社会信用代码: 91440300689421007H
地址: 地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭
社区梅华路 1 号梅华 1 号大楼 409-C
邮政编码: 邮政编码: _____
法定代表人: 法定代表人: 郑钟勇
委托代理人: 委托代理人: _____
电话: 电话: 0755-23323223
传真: 传真: _____
电子邮箱: 电子邮箱: _____
开户银行: 开户银行: 中国农业银行股份有限公司
深圳新安支行
账号: 账号: 4102 1700 0400 9730 5

小南山公园西面汉京集团项目部工棚一侧边坡治理工程
施工合同

202408-008
合同编号：

工程承包合同

汉京集团

工程名称：小南山公园西面汉京集团项目部工棚一侧边坡治理工
程

工程地点：深圳市南山区前海路

发包人：深圳市南山区公园管理中心

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司



市政公用工程承包合同

合同编号: 202408-008

甲方(发包单位): 深圳市南山区公园管理中心

法定代表人(负责人): 温洁

地址: /

电话: /

乙方(承包单位): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

法定代表人(负责人): 吴志鸿

地址: 深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路1号梅华1号大楼409-c

电话: 13823159456

甲方将小南山公园西面汉京集团项目部工棚一侧边坡治理工程项目承包给乙方,为了明确双方的权利义务关系,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 项目概况

名称: 小南山公园西面汉京集团项目部工棚一侧边坡治理工程

地点: 深圳市南山区前海路。

内容: 小南山公园西面汉京集团项目部工棚一侧边坡施工,具体以实际施工及双方确认的工程量清单为准。

第二条 合同价款

1、合同类型: 固定单价合同

2、计价方法: 按照《建设工程工程量清单计价规范

(GB50500-2013)》，执行《深圳市建设工程计价规程(2013)》计价，取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准》(2013)及深圳市住房和建设局关于发布《深圳市建筑业营改增建设工程计价依据调整实施细则(试行)》的通知(深建市场[2016]14号)文件。

3、定额套用:《深圳市市政工程综合价格(2002)(2014机械)》、《深圳市园林建筑绿化工程综合价格(2000)(2014机械)》、《深圳市建筑工程消耗量标准(2016)》、《深圳市市政维修工程消耗量标准(2007)(2014机械)》等。

4、价格信息:主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。

5、以上规程、规范、标准等更新时,按发布的最新版文件执行。

6、本项目以大写柒拾贰万捌佰柒拾捌元捌角肆分(小写:
¥720878.84)为暂定合同价,结算价下浮0%,以审计机构出具的报告为准。支付总价不超过合同暂定价。

7、如经审计机构审定后出现费用超付的,乙方应在接到甲方通知后无条件退回相关费用,否则甲方有权通过法律途径予以追回,因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

8、本合同价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 施工工期

2024年9月1日至2024年10月31日。(具体以监理工程师发出的开工令为准)。

第四条 承包方式

包工包料(包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用)。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。

-
- 3、监督乙方工作进度和质量。
 - 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
 - 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。
- 3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。
- 4、接受甲方的监督检查和验收。
- 5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。
- 6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。
- 7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。
- 8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。
- 9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。
- 10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。
- 11、要求甲方按期支付工程款。
- 12、合同签订时，乙方应分别提交《项目管理班子配备情况表》，项目经理任职须满足《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场〔2011〕115号）的要求。项目管理班子人员未经发包人同意不得随意撤换，主要机械设备必须满足工程实施需要。
- 13、乙方施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

- 1、工程质量标准：工程质量标准：本工程施工质量、安全防护以

及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。

2、按照《建设工程质量管理条例》规定，工程保修期为设计文件规定的合理使用年限，其中边坡坡面及上部设施使用年限 50 年，坡脚排水沟及接驳设施设计使用年限 5 年。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

第八条 检查验收

- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票及相关付款资料并经甲方审核通过后 20 个工作日内，甲方以银行转账方式支付 30% 合同价款；乙方可根据实际完成工程量申请进度款，经甲方审核批准后进行款项支付；工程竣工验收合格后累计支付不超过合同价的 85%；其余工程款待审计机构出具审计结算报告书且甲方收到乙方出具的合法有效发票后 20 个工作日内，根据结算审定价支付余款。支付总额不超过合同暂定价。

2、乙方开户名：深圳源鸿建安科技集团有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司深圳分行

账号：548000014672398

3、本合同价款由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于 5 日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于 3 日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 5% 的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款 10% 的违约金。

第十一条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式 伍 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 壹 份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

/

附件：施工合同履约评价表

甲方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：



乙方：（公章）

法定代表人签字：

委托代理人签字：



签订日期：

2024年8月26日

竣工验收报告

市政竣·造-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



小南山公园西面汉京集团项目部工棚一侧边坡治理
工程名称: _____

建设单位(公章): _____ 深圳市南山区公园管理中心

竣工验收日期: _____ 2014年3月12日

发出日期: _____ 2014年3月12日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	小南山公园西侧汉京集团项目部工棚一侧边坡治理工程		
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	72.087884
结构类型	边坡治理	开工日期	2024年01月04日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年1月7日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区公园管理中心	总施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
勘察单位	/	施工单位(土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中能工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市文宝检测服务有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·道-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸和合同约定的各项内容	
工程质量情况	土建	符合设计图纸和规范规定要求
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 曾江波 注册号: 4404826-AY002 有效期: 至2027年12月</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	 <p>深圳市中能工程有限公司</p>
	监理单位	 <p>监理单位</p>
	年 月 日	2025.09.16
分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

2、项目经理近3年同类工程业绩

项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	竣工验收时间	项目类型	备注
1	深圳市福田区建筑工务署	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程	178.6923 46	2024.11.29	边坡治理	/
2	厦门兆欣珑房地产开发有限公司	2020XP03地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程	782.37	2021.2.8	基坑支护	/

注：1、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予以认可。

2、提供同类工程业绩不超过1项，超过1项的取列表序号前1项业绩。

华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922024051000100101Y

标段名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署



招标方式：公开招标

中标单位：深圳源鸿建安科技集团有限公司

中标价：178,692346万元

中标工期：93

项目经理（总监）：唐仿文

本工程于2024-05-12在深圳公共资源交易中心-交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



查验码：JV20240524148340

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 华富街道华新小学安置校区西侧边
坡治理工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

二〇二四年六月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于华富街道华新小学安置校区西侧，拟治理边坡的总面积为 2215.22 平方米。主要建设内容包括：边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民
营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、φ70pvc 泄水孔、锚杆Φ 32@2500、

Φ48×3 钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。 (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年09月01日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 93 天。

招标工期总日历天数 93 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法

律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元肆角陆分
(¥1786923.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟玖佰伍拾元捌角玖分
(¥59950.89元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥0元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年06月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理合同协议书》
的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表: (章)

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区莲花街道福
中社区金田路 4028 号荣超
经贸中心 B803

邮政编码: 518048 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

-

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

建设单位(公章): 深圳市福田区建筑工务署

竣工验收日期: 2024年1月29日

发出日期: 2024年1月28日

市政基础设施工程

工程名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程	工程地点	深圳市福田区华富街道华新小学
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	边坡治理长度106m, 高约10~13m, 为填土边坡。	工程造价(万元)	178.692346万元
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2024年6月15日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月29日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	总施工单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	深圳源鸿建安科技集团有限公司
设计单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2024年1月28日	001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，合格。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人： 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
	分包单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>		
	<p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p> <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>		

2020XP03 地块（翔安地块）土石方及基坑支护工程
中标通知书

中标通知书

深圳源鸿建安科技集团有限公司：

你方于 2020年09月09日 所递交的 2020XP03地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程 (施工) 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包括但不限于土石方、预应力锚索、土钉、旋挖灌注桩、喷射混凝土面、冠梁、腰梁、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单；

中标价：7823658.94元。

工期：总工期 40 日历天（包含验收及验收移交的时间），其中各关键节点的工期要求为（1）开工日期：暂定 2020 年 9 月 15 日（实际以监理单位颁发开工令为准）；（2）竣工日期：暂定 2020 年 10 月 25 日（以工程竣工验收通过（除施工坡道外）且移交之日为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前）。同时须满足下列节点工期要求（节点工期延误视同为总工期延误），承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)
1	东面、北面、南面开挖至基坑底部，相应基坑支护完成，提供所有主体施工单位桩基进场工作面	15
2	西面维护桩、冠梁完成	25
3	西面开挖至第二道腰梁标高面，相应基坑支护完成	30
4	收尾工程完成，具备基坑支护竣工中间验收条件	35
5	竣工中间验收完成	40

工程质量：符合 合格 标准。

项目负责人：唐仿文，身份证号码：441424198304102834，建造师注册证书号：粤144151636552。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到厦门市思明区环东东路1699号建发国际大厦34F 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章“投标人须知”第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知。



招标人：中国建筑第八工程局有限公司（盖单位章）

电子签名专用章



招标代理机构：中和国信建设有限公司（盖单位章）

电子签名专用章

法定代表人：张晓（签字或盖章）
电子签名专用章

法定代表人：傅庆（签字或盖章）
电子签名专用章
2020年09月14日

施工合同

建设 工 程 施 工 合 同

(正本上册)

项目名称 : 2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程

合同编号 : 厦门-翔安区 2020XP03 地块-C1-MP-20202721

签订时间: 二零二零年九月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门兆欣珑房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程

工程地点: 翔安新城片区洪钟大道与城场路交叉口东北侧

工程内容: 包括但不限于土石方、预应力锚索、土钉、旋挖灌注桩、喷射混凝土面、冠梁、腰梁、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单;

工程立项批准文号: /

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 包括但不限于土石方、预应力锚索、土钉、旋挖灌注桩、喷射混凝土面、冠梁、腰梁、疏干井、集水沟、集水井等。具体详见施工图纸及工程量清单;

三、合同工期

总工期 40 日历天 (包含验收及验收移交的时间), 其中各关键节点的工期要求为:

(1) 开工日期: 暂定 2020年9月21日 (实际以监理单位颁发开工令为准)

(2) 竣工日期: 暂定 2020年10月30日 (以工程竣工验收通过(除施工坡道外)且移交之日为准, 如开工日期顺延或提前则竣工日期、节点工期相应顺延或提前)。

同时须满足下列节点工期要求 (节点工期延误视同为总工期延误), 承包人须按以下各个工期节点目标的要求实施。

序号	工作内容	开工之日起天数
		(日历天)

1	东面、北面、南面开挖至基坑底部, 相应基坑支护完成, 提供所有主体施工单位桩基进场工作面	15
2	西面维护桩、冠梁完成	25
3	西面开挖至第二道腰梁标高面, 相应基坑支护完成	30
4	收尾工程完成), 具备基坑支护竣工中间验收条件	35
5	竣工中间验收完成	40

四、质量标准

工程质量: 符合 合格 标准。

五、合同条款 (本工程合同价等于中标价)

(含税) 总价金额(大写) 柒佰捌拾贰万叁仟陆佰伍拾捌元玖角肆分 (人民币)
(小写) 7823658.94 元, 其中税前总价金额(大写) 柒佰壹拾柒万柒仟陆佰陆拾捌元
柒角伍分 (人民币) (小写) 7177668.75 元, 税金金额(大写) 陆拾肆万伍仟玖佰玖
拾元壹角玖分 (人民币) (小写) 645990.19 元。

其中安全文明施工费(含税)总价金额(大写) 肆万零贰佰壹拾玖元叁角伍分 (人
民币) (小写) 40219.35 元。

税率为 9%, 若相关政府部门调整增值税税率的, 则不含税价款不变, 增值税税
 额及总价(含税)按照调整后的增值税税率相应调整, 但在相关政府部门调整增值税
 税率前, 承包人已依约开票的部分, 双方同意不予调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序包括:

1. 补充合同(协议);
2. 本合同协议书;
3. 本合同专用条款;
4. 本合同通用条款;
5. 中标通知书(如有);
6. 招标文件及其附件(含招标答疑文件);
7. 投标澄清、投标文件及其附件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸;

10. 工程量清单；

11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、本合同附件为本合同内容不可分割的部分且具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间： 2020 年 9 月 16 日

合同订立地点： 厦门思明区环岛路 1699 号建发国际大厦 34 层

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

本合同正本贰份，双方各执 壹份；副本 壹拾贰 份，双方各执 六 份，具有同等法律效力。

发包人名称：

(盖章)

法定代表人：  (签字)

或委托代理人：  (签字)

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 9 月 16 日

承包人名称：

(盖章)

法定代表人：

(签字)

或委托代理人：

(签字)

电话：

开户银行：

银行帐号：

2020 年 9 月 16 日

合同附件 2

房屋建筑工程质量保修书

发包人(全称): 厦门兆欣珑房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对 2020XP03 地块(翔安地块)土石方及基坑支护工程 (工程全称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围为地基基础工程。具体保修的内容，双方约定如下：承包人施工的所有内容，承包人施工原因造成的质量问题由承包人保修，并承担保修费用；由于发包人使用不合理或非承包人原因，造成损坏问题，可委托承包人代为维修，发包人承担由此发生的一切费用。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面、外墙铝合金门窗的防渗漏为 / 年；
- 3、装修工程为 / 年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；
- 5、供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；
- 7、其他项目保修期限约定如下： / 。

质量保修期自如下规定日期起计算：

- 1、质量保修期限在工程取得竣工验收合格证明、承包人将竣工档案、竣工工程全部移交给发包人的次日起算（以双方的交接记录为依据）；
- 2、若工程移交给发包人时还存在质量问题且承包人选择自行进行整改时，则该工

程的质量保修期自全部质量问题整改合格的次日起算（以包括发包人在内的有关方签署的验收合格书面文件为依据）；若承包人书面委托发包人整改、维修并同意所需费用按市场行情进行结算、从承包人预留于发包人处的质量保修金中支付时，则以发包人同意接受承包人委托并代为整改、维修后，经发包人和监理单位共同签署验收合格书面文件次日起算。

三、质量保修责任

1、房屋使用过程中，出现质量问题需要维修的，在保修期间内，承包方在接到通知之日（书面或电话通知）后 24 小时或保修通知规定的期限内对发包人反馈；超过 24 小时没有反馈的视为放弃，由发包人另行委托其他单位保修，费用由承包人负责，由发包人从保修金里扣除，承包人不得有异议，并不能由此免除该项目的保修责任。

2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即达到事故现场抢修，承包人未到事故现场，发包人可以委托他人抢修，因承包人原因引起事故发生的抢修费用由承包人承担，并从其质量保修金中扣减，承包人不得有异议，承包人不得有异议，并不能由此免除该项目的保修责任。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、在保修期限内，因承包人原因导致的工程质量缺陷造成房屋所有人、使用人或第三方人身、财产损害的，承包人应承担相应的经济与法律责任。如因房屋所有人、使用人或第三人向发包人索赔而使发包人遭受损失，发包人有权向承包人追偿。

5、因承包人未按有关规定和本合同约定及时履行保修义务而造成新的人身、财产损害，承包人应承担相应的赔偿责任。

6、在国家规定的工程合理使用期内，承包人确保地基基础工程和主体结构的。在本保修书规定的各部分项（除地基基础、主体结构外）保修期限届满后，如因承包人未按国家有关规定、标准和设计要求施工或采购、使用不合格材料、构配件和设备所造成的质量缺陷，导致影响该工程的使用功能或房屋使用年限的，承包人应承担相应责任。

7、保修期内，同一部位同一维修工作只能进行两次，超过两次的，除了继续维修外，每次按该项维修费用的 30%进行罚款，从保修金里扣除。由于维修不及时或者质量问题给房屋使用方造成的经济损失由承包人承担经济损失，从保修金扣除。

8、质量保修完成后，由发包人组织验收。

9、发生维修的项目保修期从维修完毕后重新计算工程保修期。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

(1)承包人在工程保修期满前，应组织发包人、监理工程师及其他有关部门共同对工程进行一次全面检查，对存在的问题由监理工程师发出整改指令，承包人必须按照监理工程师的整改指令，对存在的缺陷或其他不合格之处进行整改和修复，直至发包人、监理工程师及其他有关部门满意为止。

(2)承包人不按工程质量保修书约定履行保修义务或拖延保修时间，发包人可委托其它施工单位进行维修，并从保修金中扣除因承包人原因所发生相应费用（含相应损失），保修金不足部分发包人有权向承包人追偿，并不能由此免除该项目的保修责任。

(3)质量保修金的支付：本工程质量保修金为结算总价的 5%，保修金待工程竣工验收后二年期满并在收到承包人提交的合规的付款申请资料后 28 日历天内扣除维修不及时违约金后剩余的保修金（不计利息）一次支付完毕。保修金返还并不免除承包人在保修期限内的保修义务。

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。

本保修书经承、发包双方签章后生效，未尽事宜由双方另行签订补充条款进行约定。任何一方不得擅自变更或解除本保修书。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):许标进

2020年9月16日

承包人(公章):



法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

吴吉鸿

2020年9月16日

竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	2020XP03 地块 土石方及基坑支护工程	工程地址	厦门市翔安区洪钟大道与城 场路东北侧		
建设单位	厦门兆欣珑房地产开发 有限公司	结构形式	基坑支护		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院 有限公司	层 数	/	幢 数	/
设计单位	中国京冶工程技术有限公司	工程规模	16400 m ²		
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2020 年 10 月 29 日		
施工单位	深圳源鸿建安科技集团 有限公司	竣工日期	2021 年 02 月 08 日		
施工许可证号	350200202010290301	总 造 价	782.3659 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			土石方及基坑支护工程均已完 成施工，符合设计及规范要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			已完成合同约定及工程量清单		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术 档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			齐全、有效		

续表 1

四、进场试验报告	
1、主要建筑材料	合格证及检测报告齐全
2、建筑构配件	
3、设备	
4、工程质量检测和功能性试验资料	
五、质量评价文件	详见:
1、勘察单位质量检查报告	1、施工单位自评报告
2、设计单位质量检查报告	2、监理单位评估报告
3、施工单位竣工报告	3、设计单位质量检查报告
4、监理单位质量评估报告	4、勘察单位质量检查报告
六、工程质量保修书	
1、总、分包单位	工程质量保修书已签订
2、专业承包单位	
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格， 建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验 收表》	无此项
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改 的问题是否全部整改完毕	已按要求整改完成
审查结论： 经审查，施工单位已经完成合同和施工图纸约定的内容，工程相关技术管理资料齐全， 工程主要建筑材料出厂合格证及试验报告均齐全、有效，施工、监理单位的质量合格 文件均齐全，施工单位已经签定工程质量保修书。 综上，审查结果合格。	
	建设单位工程负责人： 2021年02月08日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	张晓毓
副主任	刘晓苍、王波、卢俊彬、吴志鸿
成员	罗曜櫟、詹永援、马德强、王伟雄、唐仿文

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
土石方及基坑支护工程	罗曜櫟	詹永援、马德强、王伟雄、唐仿文

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

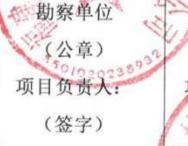
分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定 共核查 1 项， 其中符合要求 1 项， 经鉴定符合要求 项 结论：合格	观感质量评定 应得 100 分 实得 92 分 得分率 92 %		
地基与基础	合格				
主体结构	/				
建筑装饰装修	/				
屋面	/				
建筑给水排水及供暖	/				
通风与空调	/				
建筑电气	/				
智能建筑	/				
建筑节能	/				
电梯	/				

单位工程评定等级：
合格

建设单位负责人
2021年02月08日

执 行 标 准 情 况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013
	给排水、燃气工程	/
	电气、智能化工程	/
	通风、空调工程	/
	电梯工程	/

续表 3

验收机构意见	建设单位	浙江华信工程有限公司			
	勘察单位	浙江华信工程有限公司			
	设计单位	浙江华信工程有限公司			
	施工单位	浙江华信工程有限公司			
	监理单位	浙江华信工程有限公司			
竣工验收结论:					
<p>在施工单位自评工程质量合格,监理单位评定工程质量合格,设计和勘察单位认可验收的基础上,建设单位组织参建各方对工程进行竣工验收,经专业组查验现场和查阅有关技术资料,确认本工程已经完成设计和施工合同约定的工作内容,依据“建筑工程质量验收统一标准”和有关验收规范要求进行验收,工程质量符合设计要求。</p> <p>一致同意本工程通过竣工验收,交付使用。</p>					
建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 	
2021年2月8日	2021年2月8日	2021年2月8日	2021年2月8日	2021年2月8日	

3、近3年履约评价

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等	评价时间
1	深圳市绍隆置业有限公司	众福雅苑消防工程	优秀	2025.8.20
2	招商港务(深圳)有限公司	招商港务2024年道路改造项目	优秀	2025.1.10
3	深圳市光明区马田街道城市建设办公室	薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程	良好	2025.7.8
4	深圳市福田区建筑工务署	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程	良好	2024.9.1
5	深圳创维创客发展有限公司	创维创客工业园一期二标项目土石方及基坑支护工程	优秀	2023.5.4

1、提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	众福雅苑消防工程		
建设单位	深圳市绍隆置业有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	7961092.99 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	陈世超	发包方式	专业分包
开工时间	2023年 2 月	计划竣工时间	2025年 8 月
履约评价自评时间	2025年 8 月 20 日		
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70; 70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	 建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优 \geq 90; 90 $>$ 良 \geq 80; 80 $>$ 中 \geq 70;70 $>$ 合格 \geq 60; 不合格 $<$ 60。)

施工合同

合同编号: ZFYYZBHT002

众福雅苑消防工程
施工合同



工程地址: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市绍隆置业有限公司 (简称:发包人)

地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区青创城 B 栋 5A3

承包人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (简称:承包人)

地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集团项目部 B 栋 201

发包方: 深圳市绍隆置业有限公司 (以下简称甲方)
承包方: 深圳源鸿建安科技集团有限公司 (以下简称乙方)
甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律法规的规定,并结合《建设工程施工总承包合同》与本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则,就众福雅苑消防工程施工事项协商一致,订立本合同,以资双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

- 1、工程名称: 众福雅苑消防工程(以下简称本工程)
- 2、工程地点: 深圳市龙华区民治街道
- 3、工程暂定总价: 大写: 柒佰玖拾陆万壹仟零玖拾贰元玖角玖分 (小写: ¥7961092.99 元),详见附件合同清单,其中安全文明施工措施费为包干项目,结算不做调整。综合单价按合同附件清单价格包干,实际结算总价以工程完工并取得消防主管部门出具的消防验收合格证后,以实际完成的工程量、设计变更、现场签证、以及合同承包范围和内容以外增加的工作,据实结算。
- 4、计价标准: 采用国标《建设工程工程量清单计价规范》(2013)及深圳市补充规范,定额执行《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市建设工程施工机械台班定额》(2014)、《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)》。
- 5、本合同作为双方真实执行合同,前期为应付政府及银行的贷款合同中若与本合同条款发生矛盾,以本合同为准。

第二条 工程承包范围和内容

(一) 工程承包范围: 施工图纸范围内所有的消防工程内容(防火门及防火卷帘除外),具体包括:

- 1、火灾自动报警系统、CO 监控系统、电气火灾监控、消防电源监控、防火门监控、余压监控、气体灭火报警系统、液位显示装置等;
- 2、消火栓系统、喷淋系统等;
- 3、防排烟系统;
- 4、气体灭火系统;
- 5、为满足消防验收及使用的其他工程内容。

为使得上述所列消防系统、设备能够正常使用所需的材料、设备、附件的采购、运输、保管、安装、调试、验收和维修等工作均在承包范围内。

上述所列虽未载明，但为保障本消防系统工程顺利安装、调试完毕并通过消防主管部门验收所必须的配置及相关工作、办理的手续，以及为确保施工现场安全、文明、环保所采取的措施，质量保修期间的维修服务，也均在承包范围内。

第三条 合同工期

1、计划开工日期：2023 年 2 月 21 日（实际以甲方签发的开工令上注明的开工日期为准）；

2、2024 年 7 月 23 日前完成竣工验收并经消防主管部门验收合格，出具消防验收合格证的时间。

3、因发包人的原因，导致实际开工时间若有变更，则以上竣工时间予以顺延，但合同工期总日历天数 518 天不予变更；因非发包人的原因导致合同工期变更的，以上竣工时间（含上述阶段性工程的完成或竣工时间）不予顺延，但合同约定的不可抗力事件发生的以及发包人原因导致的工期延误除外。

第四条 付款方式

每月 10 日（即当期计量的截止日）前，承包人向监理工程师提出当期已完工程量付款申请。进行期中支付时，承包人须按发包人要求的时间及内容提供相关资料，发包人（包括监理工程师或委派的咨询单位）按程序（发包人制定的管理程序和制度文件）审查同意，且经监理单位验收合格的项目方可列入期中支付，由发包人支付给承包人。每次的工程进度款按当期完成产值的 80% 支付，待工程完成并竣工验收合格后支付工程进度款至合同价的 90% 时停止期中支付，竣工资料移交完毕，工程移交完毕后，工程结算经甲方委托的第三方咨询单位审核确认后支付至审定结算价的 97%，剩余 3% 作为保修金在保修期满后支付。

进行期中付款时，发包人应在收到承包人提供的相关资料后 10 个工作日内进行审查并支付工程款；工程竣工后，发包人应在验收合格后 10 个工作日内支付相应的工程款；竣工资料与工程移交完毕后，发包人应在第三方咨询单位审核确认后 10 个工作日内支付相应的工程款。若发包人未能支付，每逾期一天，应按日向承包人支付当期工程款的 1‰ 作为违约金。

第五条 工程承包方式及材料设备采购、运输、保管

（一）工程承包方式

1、本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全、包消防验收通过、包取得消防主管部门颁发的消防验收合格证的承包方式。

（二）材料采购

1、本工程所用材料设备均由乙方负责自行采购。设备、材料进场前，由乙方提供出厂家，并提供经消防总队认可流通领域证书、设备材料的相关质量证明文件，报监理和甲方备案后购买，监理和甲方监督检查质量。

2、乙方采购的材料及设备必须经国家消防主管部门认可的产品，并向甲方提供样品、产品合格证、质量检验报告等相关资料。

3、乙方设备材料到工地前，需提前 24 小时通知甲方、监理，经甲方和监理进行开箱检查，并核对样品库后方可进场，（自甲方接到乙方电话或书面通知，超过 24 小时，甲方、监理不到现场验收的，视为甲方验收通过。因甲方验收材料延误乙方工期的，乙方的工期可以顺延），进场后由乙方妥善保管。如果出现货不对板现象乙方除无条件退货外，由此产生的延误工期不顺延。

4、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。

5、乙方提供的设备定货应包括足够的附件、配件和专用工具以及技术说明书。

6、由乙方负责供应的材料、设备，甲方或监理的核实、接受相关文件、报告，并不免除乙方对于材料、设备质量的保证责任，材料、设备的缺陷责任仍由乙方承担。

7、甲方指定的材料或设备，乙方按照甲方与供应商约定的条件执行：乙方拒绝按照甲方核定的单价（按双方约定甲定乙供材料的付款方式核定的单价）采购甲定乙供材料的，由甲方进行采购，甲方按材料总价（ Σ 甲方核定的各材料单价×各结算材料的定额含量）的 1.5% 给予乙方保管费，乙方负责甲方采购材料的卸车和保管责任，材料保管费不计取各种费率作为税前独立费。在执行过程中，约定的条件（指付款方式、质保期限和工期）超越本合同条件，甲方有责任协调并调整。

第六条 质量等级及工程验收

1、质量等级：达到验收规范合格标准，并通过消防主管部门的验收合格；如因乙方原因达不到上述工程质量目标。乙方应负责整改至达到工程质量目标。

2、施工过程中有关隐蔽工程在乙方自检合格的基础上报甲方验收，经验收通过后，由甲方及监理方在签收书面验收通知时起 24 小时内共同验收。经甲方及监理方共同验收合格并在验收记录上签字后，方可进入下一道工序施工，否则甲方有权要求返工，由此造成的经济损失和工期延误均由乙方自行负责。为不影响现场施工进度，甲方接到乙方书面验收申请后，24 小时内甲方不组织共同验收，视为甲方、监理验收通过。如有需要，甲方可随时对隐蔽工程或其他工程重新复验，若复验合格，甲方承担由此发生的复验及返工费。若复验结果不合格，由乙方返工并承担相关费用和责任。

3、消防系统工程的调试，乙方必须按照国家现行的有关标准、规范进行。

4、消防系统工程竣工验收由乙方组织，设计单位、甲方、监理单位、总承包单位参加，消防主管部门验收。

5、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

6、乙方须确保本工程一次性通过消防主管部门的竣工验收，如因乙方工程质量造成不能一次性通过消防主管部门的竣工验收的，乙方应在双方约定的时间内进行整改并再次报请验收，若经两次整改仍未通过验收的，甲方有权另行委托其他单位进行整改并以乙方的名义进行报验。甲方的另行委托并不减免乙方的任何责任。

7、工程竣工后，工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料肆份交甲方。工程变更较大的，应由乙方出具变更图纸，由乙方在竣工图上签注。

第七条 双方权利与义务

(一)甲方权利与义务

1、负责向乙方提供设计图纸肆套(其中贰套作为竣工图返回甲方)，并组织施工图纸会审及施工技术交底工作。

2、负责本工程的现场进度、质量、安全及文明施工控制和管理工作，可以随时对工程进度、质量、安全及文明施工进行检查，对于不符合要求之处，督促乙方整改，确保乙方按照经批准的施工组织计划进行施工；

3、协调乙方与其它施工单位的施工配合工作，包括提供现有脚手架、现有垂直运输机械、临时水电接口等的配合工作；

4、在乙方进场施工前，协调相关施工单位做好消防管线预埋，管孔预留施工及疏通工作；向乙方进行安全管理培训和施工交底，与乙方签订安全管理协议。

5、按合同约定及时向乙方支付工程款；

6、协助乙方办理消防系统工程竣工验收，并按合同约定的期限办理竣工结算；

7、配合乙方与设计方办理施工图纸优化。

8、审核乙方报送的施工组织设计和工程进度计划，并据此计划监督乙方完成本合同约定承包范围和内容的各系统的施工和设备安装等工程。

9、甲方委派 魏忠海 (电话: 13926599966) 为施工现场甲方代表，负责施工现场的协调配合，负责对乙方施工进度、质量、安全、现场文明施工等进行监督管理。

10、室内的装修，必须按消防法规的有关规定选用合格的装修材料，如装修材料需经有关部门见证取样及抽样检验的，甲方需督促装修公司对装修材料进行见证取样检验和抽样检验，装修材料的抽样检验手续由乙方负责办理，费用由装修公司承担；如不按有关规定执行，影响到消防审核及验收，一切责任由相关责任方承担；负责保证本合同以外的其它消防设施完整，达到消防验收合格。

11、协调提供装修公司、设计单位、工程全套设计图、施工单位资质复印件等报审、报验手续的相关资料以便配合乙方进行消防备案、审核申报、验收申报手续。如因提供的资料不全而造成消

防备案、审核申报、验收备案申报延误或无法办理，所产生的后果由相关责任方负责。

(二) 乙方权利与义务

- 1、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作，并负责办理取得消防主管部门的验收合格意见书。
- 2、严格按国家及部颁发的现行相关消防工程施工、验收标准施工，同时遵守工地安全规程、防火安全规定并自行承担安全生产管理责任及其它一切经济责任。
- 3、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。
- 4、乙方的施工队伍必须遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好现场保卫和垃圾清理等工作。
- 5、乙方的施工队伍在施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线，否则乙方负责修复并赔偿甲方的损失。
- 6、工程完工经甲方同意后 5 天内，乙方完成有关完整的验收资料报送消防检测及验收部门，提交检测、验收申请报告，并与消防主管部门协调，经甲方确认后向相关部门申请工程验收，并组织现场验收。
- 7、有关消防安装工程竣工验收资料（包括在竣工后 30 天（日历天）内取得消防部门颁发的消防工程验收合格证意见书）由乙方负责编制整理并按时交给甲方审核后归档。
- 8、合同签订后 15 天内，做好消防工程施工的施工组织设计，各分部分项开工前要有完善的施工方案、质量保证措施、安全生产保证措施和技术交底工作并经甲方认可。
- 9、按甲方要求进场施工，并提前组织好半成品采购、运输、保护等工作。乙方应向甲方提供年、季、月、周度工程进度计划及相应的进度统计报表。乙方不能按照甲方批准的进度计划施工时，应根据甲方的要求提供一份修订的进度计划，以保证分包工程如期竣工。
- 10、乙方在进场施工前一周向甲方、监理提交本工程的详细施工组织设计（施工组织设计的内容应包括设计、施工工艺、材料设备等的进场计划）。
- 11、乙方必须服从甲方、总承包单位的统一安排，保证总承包单位提供的场所及设施设备使用期间内的安全，自行保管材料物品，若由于乙方使用不当或管理不善，造成的损失和责任均由乙方自行承担。
- 12、乙方必须完整、及时地执行甲方指令并应严格执行有关质量和安全保证措施、组织措施及做好现场有关记录等工作。凡是发现没有严格执行规范和合同约定的任何情况，甲方现场代表将视情况做出口头警告、书面警告、限期整改等处理。如情节严重或反复违反的情况，甲方将立即发出整改通知、停工整改通知，乙方应承担有关损失和延误的责任。
- 13、乙方必须教育现场人员遵守甲方的有关工地管理规定，做到文明施工、安全生产；因乙方

施工人员及由于乙方施工引起而出现的质量及安全事故，一切责任和损失费用由乙方承担，同时乙方应做好以下工作：

(1)施工过程中，乙方的施工队伍必须严格服从甲方及施工现场的管理和指挥，甲方有工程技术人员到现场按有关规范检查和监督乙方施工，乙方的施工队伍必须接受。

(2)乙方必须对进场的施工人员进行三级安全教育，并办理安全教育手续，消防安装单项工程相关的安全责任由乙方负责。

(3)对每一项隐蔽工程，乙方必须提前 24 小时通知甲方进行隐蔽工序验收，甲方验收合格并会同有关单位、部门检验无误后方可进行下一道工序的施工。

(4)乙方在施工的同时，必须紧随施工进度编写消防安装工程的技术资料，每道工序施工完成后，必须立即填写资料，并交甲方一份备查，最终按质检站的要求全部归档。

(5)按时参加监理方组织的现场施工管理例会，汇报工程施工情况。

(6)乙方应严格遵守国家的有关法律、法规，严格遵守甲方及施工现场对安全生产的有关规定，承担因自身安全措施不力造成的损失。

14、乙方在施工过程中应服从甲方管理人员及施工监理工程师的监督和管理，遵守施工现场的各项规章制度，协调好和甲方及各施工单位的关系，做好交叉施工的各项安排、和甲方及相关专业单位的配合。

15、乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加甲方的每周工程例会，因故不能按时参加的应提前 2 小时向甲方项目经理提出书面申请，并在获得甲方项目经理批准后方可缺席（或迟到）。

16、在施工过程中，乙方应采取有效措施妥善保护好施工现场及其周边的施工成果、设施和设备，若因乙方的原因造成损坏的，乙方应无条件恢复。

17、在施工过程中如因其他施工单位的原因，造成乙方已完成成果遭受损失的，应做好录像、拍照等取证工作，并立即报告甲方及责任方，同时乙方应立即采取妥善措施予以保护，以防损失扩大并立即进行修复，在修复后乙方自行向责任方追究相应费用。

18、乙方应遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关的各种证明和施工审批手续并书面通知甲方。

19、乙方按合同规定完成合同内全部工作，整理齐全竣工资料后可向甲方提出竣工验收要求；竣工验收按国家规定程序办理，自工程经消防主管部门验收合格，并出具消防验收合格证之日起十日内，乙方负责将本工程完好、清洁的移交给甲方。乙方负责对已竣工工程但未正式交付甲方前的已完分包工程的成品保护和清洁工作，保护期间发生出现损坏或污损，乙方必须立即免费修复、清理，否则甲方有权委托其他单位进行修复、清理，相关费用均由乙方承担。

20、组织工程竣工验收，竣工验收合格后，应按甲方要求及时办理竣工资料的移交，编制竣

工结算。

21、乙方驻工地现场代表为 魏创标，联系方式：18318030351，代表乙方全面负责与本工程有关的各项事宜。在本工程施工期间，每周常驻工地的时间不低于五日，遇施工需要时，还应做到随叫随到。

22、乙方应履行并承担总包合同中与本合同工程有关的甲方的所有义务和责任。同时应避免因乙方自身行为或疏漏造成甲方违反总包合同中约定义务的情况发生。

23、必须做好进场材料的保管工作，专人负责，做好工程验收前本专业施工成品的保护工作。

24、必须在工程验收合格之日起七天内移交竣工图及竣工资料 肆套。于主体工程竣工验收 15 天前取得消防工程验收合格证（甲方原因除外）。

25、负责办理与消防工程有关的相关手续，负责与消防主管部门及相关部门沟通协调，保证其所负责施工的消防工程通过消防验收，并承担施工范围内的手续费、验收费用等。

26、乙方必须向甲方提供施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

27、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要按照施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

第八条 施工与设计变更

1、乙方必须严格按照经消防主管部门批准的且经优化的施工图纸和国家有关消防系统工程规范、技术要求施工，确保本工程通过消防主管部门的验收。

2、施工中发现设计有错误或有严重不合理的地方，乙方必须以书面通知甲方，由甲方在七天内与原设计单位商定提出修改或变更设计文件，经甲乙双方办理有关手续后方准继续施工（工期相应顺延）。设计变更另行计费，且消防施工单位提出的变更必须符合规范、技术标准要求，并经相关单位认可。

3、在施工中如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程应商定做到安全部位并采取相应的安全保护措施（双方确认后，乙方施工期相应顺延）。

4、在施工中由于乙方本身原因造成的停工、返工、材料、构件的倒运，机械二次进场等损失，均由乙方自行负担。

5、设计变更须由设计单位出具书面变更通知或设计修改图。

6、施工期间，凡发生工程业务联系单（非设计原因）、技术核定单等，必须由甲方、监理单位、乙方办理书面签证手续，否则，视为无效文书。

7、工程设计变更通知单（包括设计修改补充图）、业务联系单、技术核定单等，凡涉及工程量、单价增减时，甲方、乙方、监理应及时办理费用的签证认定手续。

8、工程量及价格签证按以下程序进行：

(1) 施工现场发生施工项目的各项签证及签证费用，乙方必须以书面形式向甲方、监理提出申请，影响到当日施工进度的变更的工程量核定甲方必须在4小时在完成，其它签证或变更在甲方收到签证申请后的28天内进行工程量的审核确认。

(2) 工程量经甲方审核确认后，乙方应在5个工作日内按照甲方的标准格式向甲方报送变更签证单（包括签证的原因、现场三方确认工程量的原始记录、签证部位的照片或录像资料）。

(3) 甲方收到乙方的变更签证单后，按照甲方内部的管理流程进行审批，经甲方审批确认后的签证，书面签发给乙方作为结算依据。

9、由工程设计变更及签证引起的工程增减费用，按本合同的计价原则计价并下浮5%，工程量按变更部分图纸工程量计算或签证确认的工程量计算。

10、乙方要求的非设计原因变更应在未施工前15天向甲方、监理单位书面提出，经甲方、监理单位同意并办理书面认定手续。

11、因此合同附件（报价清单）为图纸会审前报价，如因设计单位图纸会审和技术交底和本报价中的特征描述及施工做法不一致导致单价有差异的情况下，业主需相应调整单价。

第九条 安全文明施工

1、遵守有关部门对施工现场管理的要求和甲方、总承包单位和监理有关施工现场的管理规定，加强对施工噪音、安全文明、施工时间、现场环境卫生及场外污染的管理，做好安全施工措施工作；

2、严格执行有关安全生产、文明施工的有关规定，在施工过程中，由乙方原因造成的工伤及财产损失由乙方负责，并承担由此造成的一切费用及法律责任。乙方管施工必须管安全，一旦发生安全事故，乙方应积极组织抢救，保护现场，负责事故处理，承担全部事故费用及伤亡指标，并及时上报国家规定部门、企业上级主管部门和甲方；

3、乙方的所有施工人员必须持证上岗，安全帽等个人劳保用品由乙方自行解决，并且乙方须按有关规定为施工人员办理相关保险。

4、乙方应按规定办理综合保险并为施工现场内从事危险作业的乙方施工人员办理意外伤害保险、工伤保修，支付保险费用。

5、乙方在本工程施工期间应自备消防设备和器材，遵守政府有关安全消防和施工安全用电的规定及甲方的有关要求。

6、乙方夜间施工应提供足够的照明和警示标志，确保安全。

第十条 竣工结算

1、甲方、乙方约定本工程结算的前提条件为工程竣工验收合格，向甲方提交完整的工程备案资料并完成工程竣工备案，乙方在达到约定的结算前提条件时应在28天内将本工程的结算报告及以下结算资料（包括但不限于）提交甲方审核。

- (1)施工合同及补充协议
- (2)竣工图纸（经甲方盖章确认）
- (3)设计变更资料
- (4)施工现场签证
- (5)竣工结算书(另附电子版)
- (6)工程量计算书(另附电子版)
- (7)工程预算书(另附电子版)
- (8)开工报告或开工令
- (9)竣工验收意见书
- (10)甲供材料清单及出库单
- (11)其他与结算有关的资料

2、甲方应在接到乙方的结算报告和完整的结算资料后30个工作日内进行审核和提出修改意见。工程结算以经甲方委托的第三方审核单位与乙方双方核对的审核结果为准。

3、在工程的结算中，对双方争议的问题，由甲方、乙方双方共同提交深圳市工程造价定额总站解释、调解。深圳市工程造价定额总站不接受解释、调解要求的，或经解释、调解还不能解决争议的，可以通过诉讼程序由法院裁判。

第十一条 工程质量保修

1、本工程免费质量保修期限为二年，自消防主管部门验收合格，出具验收合格意见书并由乙方将工程交付甲方使用之日起二年内乙方免费维修及保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后 24 小时内到达现场并及时处理。

3、质量保修金返还方法

(1)工程竣工验收合格满二年之日起30日内，甲方将与乙方进行核算，若乙方切实履行了保修责任，甲方将剩余的保修金扣除相应罚款或代位维修费用(如有)后全部支付给乙方（工程保修金不计利息）。

(2)出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

(3) 乙方维修人员到达现场后, 必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修。

(4) 免费保修期结束后, 乙方维修只按实际收取相应的成本费用;

第十二条 关于工期延误及工程移交的约定

(一) 关于工期延误的约定

1、对以下造成竣工日期推迟的延误, 经甲方、监理单位确认, 工期相应顺延:

(1) 工程量变化和设计变更, 经双方签字确认后按实际工程量相应计算工期的顺延, 工程价款作相应的调整。

(2) 每天白天(8:00~18:00)内, 非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时的, 经甲方、监理方签字确认后工期可以顺延。

(3) 因设计变更、不可抗力造成工期延误的, 经甲方、监理方签字确认后工期可以顺延。

(4) 合同中约定或甲方、监理方同意给予顺延的其他情况;

2、乙方在以上情况发生后7个工作日内, 就延误的内容向甲方、监理方提出报告, 甲方、监理方在收到报告后7个工作日内给予确认、答复, 逾期不予答复, 乙方即可视延期要求已被确认。

3、因甲方原因导致工程工期延误的, 工期相应顺延。

4、乙方接到甲方现场代表或甲方委托的监理公司的书面进场通知后, 必须按书面进场通知指定时间要求进场施工。

5、双方商定工期时已经考虑近期天气因素、法定节假日对施工的影响, 遇雨天及法定节假日工期不顺延。

(二) 关于工程移交的约定

1、乙方应在取得消防验收合格证之日起五日内, 乙方向甲方提交成品移交申请, 甲方(业主)应在收到申请后五天内与乙方一起对成品的规格型号、功能参数要求、数量、完好情况进行清点并将验收合格资料及竣工资料移交给甲方管理, 双方确认后由甲方负责管理, 若出现人为的(不是乙方原因)损坏等造成的损失, 由责任方承担责任和有关费用, 乙方不负责。

2、乙方负责免费为甲方制定消防安全制度、灭火和应急疏散预案、为甲方培训维护人员共计2~3人, 直至能够完全独立操作为止。

第十三条 不可抗力事件处理

1、不可抗力事件发生后, 乙方应迅速采取措施, 尽力减少损失, 并在24小时内向甲方代表通报受损害情况, 按合同条款约定的时间向甲方报告损失情况和清理、修复的费用。事件继续发生, 乙方应每隔10天向甲方报告一次情况, 直到事件结束。甲方应对事件处理提供必要条件。

2、不可抗力事件给双方造成任何损失, 由各方自行负责, 合同价格不得因不可抗力的影响而

做任何调整。若因不可抗力致使合同无法履行的，合同解除后，价款按照已通过验收合格的工程量结算。

第十四条 争议解决

在执行本合同过程中发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商不成，向建设项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。发生纠纷后，除非出现下列情况，否则双方应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果。

- (1)一方单方违约导致合同确已无法履行，双方书面协议终止合同的；
- (2)人民法院要求暂时停止合同工作的。

第十五条 合同生效与份数

1、本合同经合同双方签字盖章之日起生效，至工程竣工验收，保修期满并结清款项之日起终止。

2、本合同未尽事宜，经双方协商后可签订补充协议；补充协议与合同具有同等法律效力；补充协议与本合同约定不一致的，以签署时间在后者为准。

3、本合同壹式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

甲方：深圳市绍隆置业有限公司
(章)

签约代表：刘晓文
开户帐号：
开户银行：
地址：
联系电话：
签约时间： 年 月 日

乙方：深圳源鸿建安科技集团有限公司
(章)

签约代表：吴志鸿
开户帐号：743274654119
开户银行：中国银行股份有限公司深圳龙华支行
地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲集
团项目部 B 栋 201
联系电话：0755-23323223
签约时间： 年 月 日

招商港务 2024 年道路改造项目

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	招商港务 2024 年道路改造项目		
建设单位	招商港务（深圳）有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	422375.00 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人		发包方式	
开工时间	2024 年 11 月	计划竣工时间	2025 年 1 月
履约评价自评时间	2025 年 1 月 10 日		
评价得分及评价登记	得分: <u>95</u> 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>合格</u> 。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	 建设单位盖章:		
履约评价结果反馈情况			

施工合同

招商港务 2024 年道路改造项目
《施工合同》

工程地点: 深圳市南山区蛇口招港港区

发包人: 招商港务(深圳)有限公司

承包人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

合同编号:

签订日期: 2024年9月11日

签订地点:

发包人：招商港务（深圳）有限公司

承包人：深圳源鸿建安科技集团有限公司

发包人、承包人双方经友好协商，就发包人将【招商港务2024年道路改造项目】委托给承包人施工，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律、行政法规的规定，为明确双方在工程施工中的权利、义务，达成约定如下：

一、工程概况

1、工程名称：【招商港务2024年道路改造项目】

2、工程地点：【深圳市南山区蛇口招港港区】

3、工程内容：混凝土路面修缮共约1250m²，由50m²~500m²大小不等分散的路面组成；新建雨水井4座及排水管道80米；调平雨水井暂估6座；施工所产生的建筑垃圾清运等，详见工程量清单。

二、承包范围及承包方式

1、承包范围：（工程范围）混凝土路面修缮共约1250m²，由50m²~500m²大小不等分散的路面组成；新建雨水井4座及排水管道80米；调平雨水井暂估6座；施工所产生的建筑垃圾清运等。（详见工程量清单）

1) 与上述工作内容相关的措施项目，包括①安全文明施工、②保险、③垃圾清运、④与本工程周边需处理协调的关系。

2) 发包人针对本工程发出的相关指令。

2、承包方式：

1) 承包方式：【固定单价承包合同】本工程采用固定单价合同的承包方式，工程量按实结算，包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理。合同价款确定方式为固定综合单价包干方式，在协议书内约定后，任何一方不得擅自改变，除工程量按实结算（计算规则按招标文件）外，其余费用全部包干，结算时一律不予调整。签订合同后，承包人须按本合同、发包人的指令及政府有关规定和规范要求的全部内容进行施工。

2) 施工用水由发包人提供接口，承包人负责接驳；施工用电发包人提供接口，承包人负责接驳，用电须按港区临时用电管理规定进行审批。施工水电费用由承包人负责。

三、工期要求：

1、合同总工期为【60】日历天。

2、工程起始日期：

本工程起始日期暂定为合同签署后【7】天，具体开工时间以发包人/监理人书面通知为准。

3、工期不应包含因交叉施工、配合施工、生产等由于我方原因产生的工期。

4、如遇下列情况，经发包人书面确认后，合同工期相应顺延，并用书面形式确定顺延期限：

1) 施工中因不可归责于承包人的停水、停电连续影响 24 小时以上。

2) 因遇人力不可抗拒的自然灾害、政府行政命令而影响工程进度。

承包人在以上情形发生后三天内，就延误的工期以书面形式向发包人提出工期延期申请报告；承包人逾期未向发包人申请延期报告的，视为不存在工期顺延的情形，承包人不得因同一事宜再向发包人申请顺延工期。

5、除本条第 3 款列明原因除外，承包人须按双方约定时间内完成合同所要求的事项。

四、工程质量标准：

本工程质量验收标准：能够完全根据发包人要求快速完成其工作。符合最新国家、省、市、部门等相关作业质量验收规范，验收标准达到合格（质量合格以发包人验收评定质量为标准）。

五、工程造价

1、【单价合同】合同预估总价金额为：（小写）人民币【422375】元，（大写）人民币【肆拾贰万贰仟叁佰柒拾伍元整】元，含增值税【9】%，即按承包人所报综合单价乘以实际完成量，按实际结算为准。

2、在合同执行过程中，如因国家税务政策调整，增值税税率调整的，则对于新增增值税率生效后发生的增值税应税行为，双方同意保持合同约定不含税金额不变，并根据新增增值税金额相应增减合同含税总金额。

3、承包人在签订合同之前，已对现场进行踏勘，承包人已充分了解现场工程所需，本合同一经签订，发包人不接受承包人因任何原因对合同进行的任何价格调整要求，本合同另有约定的除外。

4、本合同工程承包方式，承包人在合同范围内作出的报价有漏算、少算工程量的，视为己

包含在工程总价之中，结算不作调整，全部费用及责任均由承包人承担。

5、上述合同总价除发生下列情况可进行调整外，其他任何情况均不再进行调整：

- 1) 承包人未完成本合同第二条、第三条约定的全部承包内容而发生的合同价款和相关费用的扣减；
- 2) 承包人未按合同约定履行而发生的费用扣减、违约金、赔偿金等。
- 3) 发包人认可的工程量变更及相关费用的增减。

六、工程检验与验收

- 1、承包人应认真按照标准、规范和施工图纸要求、以及发包人依据合同发出的指令施工，随时接受发包人、监理单位的检查检验，并为检查、检验提供便利条件，并根据检查检验的要求向发包人及监理单位提供与工程质量有关的技术资料。
- 2、验收标准：按国家现行验收规范及质量标准进行验收，达到质量合格验收标准。
- 3、工程完工后，承包人应于【7】个工作日内做好竣工验收的一切准备工作，包括向发包人提供完整的竣工资料和竣工验收报告，竣工资料一式【2】份，其中原件【1】份。
- 4、发包人在收到承包人递交完整的竣工资料和竣工验收报告后【7】个工作日内组织验收，并给予承包人验收合格批复或提出整改意见，承包人应当按照整改意见在整改期限内完成整改，并承担由于自身原因造成的返工、修改费用，且工期不予顺延。
- 5、竣工日期为承包人完成所有施工并经发包人验收通过签字盖章并移交工程的日期，需整改后才能达到要求的，应为承包人整改后再次提请发包人验收并经发包人签字盖章验收通过并移交工程的日期。

七、履约保证金的收取及退还。

1、承包人是否提供履约保证金：

不收取履约保证金

八、合同工程款的支付

1、合同工程款支付

- ① 合同总价的【97】%。
- ② 支付条件或期限：【工程完工并经验收合格且完成竣工结算，经双方书面确认后三十个工作日内。】

3、质量保证金，工程造价的【3】%，支付条件：【保修期满后，承包方按要求提交质保金退还申请书后，发包方在 20 个工作日内将扣除违约金、维修费及防水工程保修金后剩余的工程质量保修金不计利息支付给承包方。】。

4、承包人收款前必须向发包人提供由国家税务局监制的增值税专用发票，如承包人未及时提供发票的，发包人有权延迟付款且无需承担任何违约责任。

5、承包人指定的收款账户如下：

户 名：深圳源鸿建安科技集团有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳龙华支行

账 号：743274654119

6、承包人在履行本合同时不得随意更改收款账号，如需变更的，承包人应在收款前五天书面告知发包人，因变更账户导致的延迟付款与发包人无关，承包人自行承担延迟付款产生的损失。

九、发包人责任及义务

1、承包人在施工过程中，如出现重大的质量问题或进度无法满足发包人的要求时，在发包人书面通知承包人【10】天内，如承包人仍无明显改进时，发包人有权终止合同并按第 13 条追究承包人违约责任。

2、按合同约定的时间支付工程款。

3、督促工程进度，审核工程进度月报，随时检查工程施工和材料、设备质量。

4、有权依据本合同约定要求承包人更换不称职的项目经理或管理人员，造成的一切损失由承包人负责。

十、承包人责任及义务

1、应指派代表负责合同的全面履行、全权解决工程上的一切事宜。

2、负责工程所需材料的采购工作，采购材料必须符合现行的国家、行业、地方的标准和规范要求。

3、严格按照施工规范和操作规程进行生产及施工，确保工期质量。4、发现设计错误或不合理之处，应及时通知发包人。

5、签订合同【5】日内，向发包人报送施工组织设计、详细的施工进度计划及其它有关施工文件，经发包人书面同意后开始施工。

6、应协助配合发包人进行质量检查与验收。

规定，遵守商业道德和市场规则，共同营造公平公正的商业环境；不向对方相关人员及其亲属提供任何形式的商业贿赂，如：贵重礼品、回扣、礼金和有价证券、佣金、安排旅游或支付相关费用等；如发生违反上述承诺的行为，守约方有权终止协议，并向违约方追究相应的违约责任及经济损失，违约方应对造成的经济损失进行赔偿。

2、关于制裁和出口管制的合规义务，承包人保证并声明其目前未被任何国家或国际组织的制裁机构指定为受限制方或采取任何具有制裁性质的措施。承包人同意如果其知晓自身即将被指定为受限制方或者其正面临制裁机构的执法活动，在相关法律允许的情况下应立即通知发包人。承包人保证并声明，其遵守相关的制裁和出口管制法律，其公司内部已制定并严格执行关于制裁和出口管制的合规政策和程序。在履行合同时，承包人不得违反且不会导致发包人与招商局集团有限公司及相关下属公司和关联公司（统称“招商局集团”）违反美国、欧盟以及联合国等国家、地区和国际组织关于制裁和出口管制的有关法律、法规、指令或命令等。如果承包人的行为或不作为导致招商局集团被制裁机构处罚、罚款或施以其他惩罚性措施，承包人应作出全额赔偿并使招商局集团免受损害。

3、本合同没有约定的合同事项，适用中华人民共和国民法典相关规定。

4、本合同的未尽事项，必要时由双方另订补充合同，经签字盖章后生效。

5、本合同纠纷解决方式：双方协商解决，协商不能达成一致，向项目所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

6、联系方式

发包人地址：深圳市南山区港湾三路招港大厦

联系人：曾岳润 联系电话：15766950094

承包人地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲华府商业大厦 3903

联系人：吴伊斌 联系电话：13826594488

合同履行中双方的文件按以上联系方式交付，如一方地址、电话、电邮、代表有变更，应在变更当日书面通知对方，否则另一方按原联系方式送出的文件视为已送达。收件人拒收或函件存在无法投递情形的视为已送达。

6、本合同自双方授权代表签字并加盖法人印章或合同专用章后生效。双方权利义务履行完毕后，本合同自动终止。

7、本合同一式【肆】份，双方各执【贰】份。

附件

附件 1：工程量清单

(以下无正文)

本页为签字盖章页



薯田埔社区党群服务中心土地整备清拆工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

施工合同

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____
合同编号: CSJSgc-202409-059



深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(副本)

工程名称: 薯田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程

工程地点: 深圳市光明区



发包人: 深圳市光明区马田街道办事处



承包人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司/深圳市汇利德
邦环保科技有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

承包人联合体牵头人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

承包人联合体成员（全称）：深圳市汇利德邦环保科技有限公司

项目经理姓名：廖帆 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442023202315611

本工程于 2024 年 9 月 5 日面向社会公开征集，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：碧田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工程

工程内容：建筑物及构筑拆除，并负责弃渣清运，根据土地整备的相关工作安排，2024

年需启动碧田埔社区党群服务中心地块土地整备清拆工作，本次清拆面积：

1. 建筑面积 2120.9 平方米；

2. 不计建筑面积的投影面积 178.09 平方米；

3. 面状构（附）属物面积 1470.02 平方米。

以上合计清拆面积 3769.01 平方米，具体详见测绘报告。

结构形式：

层/幢：

建筑面积：3769.01 平方米；

工程立项批准文号：深光马联纪〔2024〕13 号

资金来源：费用从 2024 年征（收）地拆迁补偿费用中列支

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

依据“高质量，高颜值”标准，承包以下施工内容：

本次合同涉及范围包括但不限于该项目地块测绘报告范围内的地块建(构)筑物拆除工程。项目范围内建筑物、构筑(附属)物、其它附着物等的拆除施工、建筑废弃物分类清运、减排及综合利用等工作。具体内容以工程量清单所含全部内容为准，承包单位应无条件接受并执行所有为确保完整完成项目工程所必需且不可或缺的附带工作任务，不得无故拒绝执行此类工作。这些附带工作可能涉及项目的顺利进行、安全标准的满足、技术规范的遵守以及合同约定的各项义务，是项目整体完成不可或缺的一部分。发包方保留根据项目实际需求适时调整发包范围的权利，而承包方需对此类调整持开放态度，并承诺不因此提出有关异议。项目的实际工程内容与工程量将依据现场实际发生情况进行核算，并作为最终结算的核心依据。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方：_____ m ³	□门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
	□石方：_____ m ³		
	□运距：_____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统
	□边坡高度：_____ m		□信息网络系统
	□基坑周长：_____ m		□其他配套硬件、软件工程
	□基坑深度：_____ m		
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m	□通风空调工程	□使用面积：_____ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式：		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯：_____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：_____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：(可在□打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm

	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ mm 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

	污水管： 最大管径 : d_____ mm 总长 : _____ m		
<input type="checkbox"/> 渠道工程	结构形式 : <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 隔墙 <input type="checkbox"/> 宽×高 : _____ m × _____ m 总长 : _____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积 : _____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模 : _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模 : _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长 : _____ km 车站 : _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段 : <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程 :
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模 : _____ 万 m ³ /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积 : _____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

拆除工程

三、合同工期

开工日期：2024年10月8日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年4月8日

合同工期总日历天数：180日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。承包人应按时无安全事故的完成建筑物拆除；按要求完成建筑
废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目验收；完成清运。

工程创优目标：

五、合同价款

人民币（大写）伍拾壹万玖仟玖佰肆拾捌元玖角陆分（¥519948.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万肆仟壹佰玖拾捌元零壹分（¥14198.01元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）暂列金额：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) _____(¥ _____元)；

(7) 其他：

人民币(大写) _____(¥ _____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：_____。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

在每个付款期(除首期)，甲方需对乙方进行履约情况评价，服务期满后如有评价等级为“中”或以下的将被列入街道工程类项目黑名单。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书(详见附件1)；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有)；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年10月8日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

以下为合同签署页面

联合体牵头单位

发包人:深圳市光明区马田街道办事处(公章) 承包人:(公章)深圳源鸿建安科

住 所:



技集团有限公司
住 所:深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅华路

1号梅华1号大楼409-C

法定代表人或

法定代表人或

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:0755-23323223

传 真:

开 户 银 行:中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号:4425 0100 0100 0000 0947

邮 政 编 码:

成员单位

承包人:深圳市汇利德邦环保科技有限公司

(公章)

住 所:深圳市宝安区福海街道新和社区西海堤路

33号宝安区水产公司办公楼201

法定代表人或授权委托代理人:

电 话:0755-29108560

2024年 10月 8日

合同履约评价报告

项目名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程		
合同名称	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程施工合同		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程施工总承包		
合同金额	1786923.46 元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	吴志鸿	发包方式	
开工时间	2024.6.1	竣工时间	2024.9.1
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: 84 分; 等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	该项目已完工, 在项目施工过程中, 施工单位对项目的质量、进度、安全、内业、维修保养的工作均认真履行职责, 综合评定为良好。		
评价人员签名	<u>温健</u>		
部室负责人意见	<u>拟同意, 请领导阅示</u>		
分管署领导意见	<u>同意</u>		
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况	评价等级为不合格, 须履约单位加盖公章确认。		

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程
施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 华富街道华新小学安置校区西侧边
坡治理工程

工程地点: 深圳市福田区笋岗西路

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司

二〇二四年六月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳源鸿建安科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于华富街道华新小学安置校区西侧，拟治理边坡的总面积为 2215.22 平方米。主要建设内容包括：边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。

拟建建（构）筑物为：_____

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民
营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）边坡清表、拆除水泥护面、削坡、拆除上部砌石挡墙、拆除平台盖板沟处路面、拆除排水沟、迁移树木、砍伐乔木。新建坡顶截水沟、平台盖板沟、格构梁、面板墙、φ70pvc 泄水孔、锚杆Φ 32@2500、

Φ48×3 钢花管注浆、坡面挂网喷混植生绿化等。 (2)《工程量清单》包含的全部内容; (3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整,承包人须服从,不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;

<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 装饰装修	(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____))			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年06月01日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年09月01日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 93 天。

招标工期总日历天数 93 天。

标准工期总日历天数 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法

律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰柒拾捌万陆仟玖佰贰拾叁元肆角陆分
(¥1786923.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟玖佰伍拾元捌角玖分
(¥59950.89元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零(¥0元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零(¥0元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年06月____日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《华富街道华新小学安置校区西侧边坡治理合同协议书》
的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表: (章)

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区莲花街道福
中社区金田路 4028 号荣超
经贸中心 B803

邮政编码: 518048 邮政编码: _____

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

-

创维创客工业园一期二标项目土石方及基坑支护工程

合同履约评价报告

(竣工履约评价)

项目名称	创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程		
建设单位	深圳创维创客发展有限公司		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	按照施工合同		
合同金额	6980 万元		
履约单位	深圳源鸿建安科技集团有限公司		
项目负责人	李政	发包方式	公开招标
开工时间	2022 年 4 月	计划竣工时间	2023 年 4 月
履约评价自评时间	2023 年 5 月 4 日		
评价得分及评价登记	得分: <u>91</u> 分; 等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 (优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工, 在合同约定工期内按时竣工。本工程质量 <u>优</u> 。 综合评价为 <u>优</u> 。		
评价人员签名	 建设单位盖章: <u>工程部</u>		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70;

70>合格≥60; 不合格<60。)

施工合同

合同编号: CK-LGII-2022-008

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道 12 号

发 包 人: 深圳创维创客发展有限公司

承 包 人: 深圳源鸿建安科技集团有限公司



第二部分 协议书

甲方(全称): 深圳创维创客发展有限公司 (发包人)

甲方(全称): 深圳源鸿建安科技集团有限公司(承包人)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程概况
工程名称：创维创客工业园一期二标段项目土石方及基坑支护工程

工程名称：朗维朗君工业区

二、积模及特征：

二、工程承包范围

二、工程承包范围
本次承包的范围主要包含：招标图纸、招标文件及合同约定的所有工作内容。主要工作内容包括（不仅限于）：施工图纸及招标范围内所有土石方的挖运，含石方、土方、原有旧基础开挖、装车、清理和外运等土石方开挖至设计基坑底上 1m（标高 46.8m）；硬化路面、场地杂草、林木及障碍物（含凿除）清运；施工措施（含安全文明施工措施和施工技术措施），包含但不限于场地排水、地下水降排水等；施工坡道土方的转移及转移后坡道临时道路铺设以及与工程桩施工的配合，提供桩基检测所需的临时道路及场地配合、支护系统（止水帷幕、支护桩、挂网喷射砼、水平支撑）、排水系统（排水沟、集水坑、降水井、沉砂池）、泥浆外运、凿桩头、安全防护系统（钢管护栏等）以及施工措施（脚手架、施工平台、地下水及地表水降排水等）、临时围挡及围挡大门、规范要求的施工监测、进出场道路修筑、平整（含冲洗槽）及路口开设（含手续办理）、基坑支护工程试验、检测、监测、办理排水排污许可证等费用。

承包人投标时已仔细分析了地勘报告及现场实际状况,已充分测算了场内石方的含量及场地状况,所有土石方挖运(含石方、土方开挖、装车、清理和外运等),结算时不调整(设计变更场内杂草、林木及障碍物清运及施工措施费等均为包干价,结算时不调整(设计变更除外)。

三、合同工期

开工日期：（监理开工令为准）

竣工日期:

合同工期总日历天数: 365 日历天

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 陆仟玖佰捌拾万元整

合同总价(小写): 69,800,000.00 元

其中, 合同不含税金额为 64,036,697.25 元, 税金为 5,763,302.75 元, 增值税
税率为 9%。

项目总价: 详见承包人的投标报价书

详见经确认的工程报价单或预算书

六、组成合同的文件

(1) 协议书;

(2) 中标通知书;

(3) 经确认的报价清单、图纸;

(4) 合同条款;

(5) 标准、规范及有关技术文件;

(6) 投标文件;

(7) 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;

(8) 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;

(9) 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电信、传真、电子数据交
换和邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担
工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同书所约定的全部义务。

承包人应对中标基坑支护设计方案安全性、可实施性负法律责任。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年3月7日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙工业城高科大道12号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

发包人(公章): 深圳市创维创客发展有限公司

地址:

法定代表人: 陈文伟

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

承包人(公章): 深圳市创维创客发展有限公司

地址:

法定代表人: 陈文伟

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

4、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300689421007H),法定代表人:(郑钟勇,440306199108160514),均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承
担一切法律责任。

