

标段编号： 2411-440310-04-01-784304001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区禁毒教育基地建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2026年01月14日

目录

企业资质情况一览表.....	4
营业执照、资质证书扫描件.....	6
全国建筑市场监管公共服务平台人员备案截图.....	15
1、投标人同类项目施工业绩情况.....	21
1.1、冠楚商业大楼装改工程.....	24
1.1.1、施工合同.....	24
1.1.2、施工许可证.....	30
1.1.3、项目经理变更资料.....	31
1.1.4、竣工验收报告.....	43
1.2、平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程.....	50
1.2.1、中标通知书.....	50
1.2.2、施工合同.....	51
1.2.3、竣工验收报告.....	57
1.3、葵涌中学食堂扩建工程（施工）.....	63
1.3.1、中标通知书.....	65
1.3.2、施工合同.....	66
1.3.3、竣工验收报告.....	72
1.4、大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程.....	78
1.4.1、中标通知书.....	79
1.4.2、施工合同.....	80
1.4.3、竣工验收报告.....	86
1.5、直线加速器改造项目.....	93
1.5.1、中标通知书.....	94
1.5.2、施工合同.....	95
1.5.3、竣工验收报告.....	103
1.6、深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程.....	112
1.6.1、中标通知书.....	112
1.6.2、施工合同.....	113
1.6.3、竣工验收报告.....	120
2、履约评价情况.....	126
2.1、冠楚商业大楼装改工程.....	127
2.2、大鹏新区消防救援备勤楼工程项目.....	128
2.3、电子工业专用设备制造项目（二期）.....	129
2.4、汕尾红海湾经济开发区垃圾处理项目.....	130
2.5、大礮耀辉工业园后危险边坡治理工程.....	131
3、拟派项目团队情况.....	132
3.1、项目管理机构配备情况表.....	132
3.2、项目团队成员相关证书及社保证明.....	134
3.2.1、项目经理—邢灿.....	134
3.2.2、项目副经理—杨铭.....	140
3.2.3、技术负责人—张岳鹏.....	143
3.2.4、建造师—汪力.....	146

3.2.5、安全负责人—郑小平.....	150
3.2.6、质量负责人—武知海.....	155
3.2.7、造价工程师—周明.....	157
3.2.8、劳资专管员—罗子威.....	162
3.2.9、施工员—阮奕戈.....	165
3.2.10、施工员—阳幸仪.....	169
3.2.11、安全员—魏鸿章.....	173
3.2.12、安全员—游文真.....	176
3.2.13、园林工程师—李建胜.....	179
3.2.14、市政工程师—杨小飞.....	183
3.2.15、给排水工程师—吴贻雄.....	187
3.2.16、资料员—黄凤燕.....	192
3.2.17、质检员—郑海洋.....	196
3.2.18、材料员—吴怡珊.....	200
3.2.19、测量员—吴衍双.....	204

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类项目施工 业绩情况	提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。 注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）等。
2	履约评价情况	提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。 证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。
3	拟派项目团队情况	提供本项目的拟派项目团队人员，投标人至少需配备项目经理、专职安全生产管理人员等，提供上述人员职业资格证书。同时提供投标人为其缴纳社保的证明资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业资信情况一览表

附表 1

企业资信情况一览表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
注册资金（万元）	31000 万元		
法定代表人	吴贻武		
主项资质	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级	企业股东信息（主要）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
专业技术人员规模	共 <u>83</u> 人，涉及专业包括：1、 <u>土建</u> 专业 <u>2</u> 人；2、 <u>安装</u> 专业 <u>1</u> 人；3、 <u>建筑工程</u> 专业 <u>41</u> 人；4、 <u>市政公用工程</u> 专业 <u>38</u> 人；5、 <u>机电工程</u> 专业 <u>1</u> 人； （按全国建筑市场监管公共服务平台填写）		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称：冠楚商业大楼装改工程 建设规模：49849.3 m ² 合同金额：6374.49 万元 竣工验收时间：2024 年 12 月 16 日	
	2	项目名称：平湖街道金御雅园等 2 个幼儿园装修改造工程 建设规模：6000 m ² 合同金额：1114.31 万元 竣工验收时间：2024 年 03 月 14 日	
	3	项目名称：葵涌中学食堂扩建工程（施工） 建设规模：1884 m ² 合同金额：1524.25 万元 竣工验收时间：2025 年 1 月 24 日	
	4	项目名称：大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程 建设规模：11200 m ² 合同金额：1287.14 万元 竣工验收时间：2025 年 5 月 27 日	
	5	项目名称：直线加速器改造项目	

		建设规模：2100 m ² 合同金额：3356.11 万元 竣工验收时间：2025 年 3 月 10 日
	6	项目名称：深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程 建设规模：4370 m ² 合同金额：406.81 万元 竣工验收时间：2024 年 9 月 13 日
履约评价情况	1	项目名称：冠楚商业大楼装改工程 评价等级：优秀 评价时间：2024.12.28
	2	项目名称：大鹏新区消防救援备勤楼工程项目 评价等级：优秀 评价时间：2024.03.31
	3	项目名称：电子工业专用设备制造项目（二期） 评价等级：优秀 评价时间：2024.09.13
	4	项目名称：汕尾红海湾经济开发区垃圾处理项目 评价等级：优秀 评价时间：2025.3.29
	5	项目名称：大礮耀辉工业园后危险边坡治理工程 评价等级：优秀 评价时间：2025.9.19

营业执照、资质证书扫描件



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300069266640P



名 称 深圳大运建工有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴貽武

成 立 日 期 2013年05月14日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2412-2417

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2025 年 09 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



译

查

网

注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/registernotice.jsp?regino=22511919139>

1/1

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本(万元)：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业(存续))
备注：	

打印时间：2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7040号工商物价大厦



打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴贻武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30690.0(万元) 吴贻建 310.0(万元)
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间：2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴貽建
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	吴貽武
变更前投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴衍双 30000.0 (万元)
变更后投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	吴貽建 310.0 (万元)
变更前成员	吴衍双 30000.0 (万元) 吴貽建 310.0 (万元)
变更后成员	吴貽建(执行董事),吴貽武(总经理)
变更前指定联系人	吴貽建(执行董事),吴貽武(董事)
变更后指定联系人	彭国葵
变更前章程或章程修正案通过日期	吴貽武
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间: 2025年09月26日 18:17:34

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳大运建工有限公司

详细地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440300069266640P 法定代表人：吴貽武

注册资本：31000万元人民币 经济性质：有限责任公司

证书编号：D144126062 有效期：2030年06月13日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关：

2025年10月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO. DF 00091063



建筑业企业资质证书

证书编号: D244006956

企业名称: 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码: 91440300069266640P

法定代表人: 吴贻武

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2412-2417

有效期: 至2026年07月06日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月14日

全国建筑市场监管公共服务平台人员备案截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴貽武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周明	430421198*****76	一级注册造价工程师	B11214400008999	土建
2	吴辉凤	429006198*****48	一级注册造价工程师	B11254400040319	土建
3	李朝	412928197*****16	一级注册造价工程师	B14244400031001	安装
4	田涛	610121198*****1X	二级注册建造师	粤2442007201300824	建筑工程
5	肖新莲	440111198*****46	二级注册建造师	粤2442010201002043	建筑工程
6	肖新莲	440111198*****46	二级注册建造师	粤2442010201002043	市政公用工程
7	刘国强	430221198*****10	二级注册建造师	粤2442010201002639	建筑工程
8	刘国强	430221198*****10	二级注册建造师	粤2442010201002639	市政公用工程
9	周志良	430381198*****13	二级注册建造师	粤2442010201201101	市政公用工程
10	何腾	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442010201400746	建筑工程
11	何腾	430521198*****74	二级注册建造师	粤2442010201400746	市政公用工程
12	邢灿	410108198*****78	二级注册建造师	粤2442011201300112	建筑工程
13	紫爱花	431223198*****26	二级注册建造师	粤2442013201404247	市政公用工程
14	洪晓冬	440582198*****59	二级注册建造师	粤2442014201704678	市政公用工程
15	潘贤明	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442015201502004	建筑工程

共 83 条

<
1
2
3
4
5
6
>
前往 页

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	游贤明	440582199*****5X	二级注册建造师	粤2442015201502004	市政公用工程
17	林长顺	440506198*****12	二级注册建造师	粤2442016201611716	市政公用工程
18	何覆川	510921197*****16	二级注册建造师	粤2442016201703424	建筑工程
19	游志强	430181197*****56	二级注册建造师	粤2442017201801498	建筑工程
20	郑小平	420620196*****16	二级注册建造师	粤2442017201802768	建筑工程
21	郑小平	420620196*****16	二级注册建造师	粤2442017201802768	市政公用工程
22	萧亮云	440582198*****13	二级注册建造师	粤2442019202001404	建筑工程
23	郑浩宏	440582198*****10	二级注册建造师	粤2442019202003283	建筑工程
24	刘丽珍	440921199*****24	二级注册建造师	粤2442019202006362	建筑工程
25	刘丽珍	440921199*****24	二级注册建造师	粤2442019202006362	市政公用工程
26	黄凤燕	445222199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101541	建筑工程
27	黄凤燕	445222199*****21	二级注册建造师	粤2442020202101541	市政公用工程
28	陈宏涛	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442020202105094	建筑工程
29	陈宏涛	440582198*****96	二级注册建造师	粤2442020202105094	市政公用工程
30	黄修乾	360421198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110563	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黄修乾	360421198*****16	二级注册建造师	粤2442020202110563	市政公用工程
32	庄塘协	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202114229	建筑工程
33	庄塘协	440582199*****10	二级注册建造师	粤2442020202114229	市政公用工程
34	郑海洋	440506199*****14	二级注册建造师	粤2442021202120637	建筑工程
35	郑海洋	440506199*****14	二级注册建造师	粤2442021202120637	市政公用工程
36	林国端	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442021202213701	建筑工程
37	叶泳杏	440582199*****88	二级注册建造师	粤2442023202318195	建筑工程
38	陈奕涛	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442024202505732	市政公用工程
39	龚美竹	210421198*****42	一级注册建造师	粤1112016201639560	建筑工程
40	龚美竹	210421198*****42	一级注册建造师	粤1112016201639560	市政公用工程
41	刘睿杰	230802197*****19	一级注册建造师	粤1232017201802049	建筑工程
42	刘睿杰	230802197*****19	一级注册建造师	粤1232017201802049	市政公用工程
43	李杜明	430181198*****52	一级注册建造师	粤1312014201500404	建筑工程
44	李杜明	430181198*****52	一级注册建造师	粤1312014201500404	市政公用工程
45	汪力	410702197*****16	一级注册建造师	粤1412006200804993	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃

网站访问量

2 8 0 5 0 6 7 1 0 0

 网站地图  联系我们  管理系统

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	马锐	410203197*****13	一级注册建造师	粤1412007200803572	市政公用工程
47	赵伟良	410184198*****31	一级注册建造师	粤1412020202101063	市政公用工程
48	吴辉凤	429006198*****48	一级注册建造师	粤1422013201312447	建筑工程
49	吴辉凤	429006198*****48	一级注册建造师	粤1422013201312447	市政公用工程
50	陈宇晖	432503198*****30	一级注册建造师	粤1432017201872780	建筑工程
51	黄定	432402196*****14	一级注册建造师	粤1442006200802709	建筑工程
52	李朝	412928197*****16	一级注册建造师	粤1442006200913641	机电工程
53	杨铭	512924197*****15	一级注册建造师	粤1442006201423715	建筑工程
54	杨铭	512924197*****15	一级注册建造师	粤1442006201423715	市政公用工程
55	蔡志光	432302197*****12	一级注册建造师	粤1442007200913218	建筑工程
56	蔡志光	432302197*****12	一级注册建造师	粤1442007200913218	市政公用工程
57	王小标	430322197*****78	一级注册建造师	粤1442009200914603	建筑工程
58	王小标	430322197*****78	一级注册建造师	粤1442009200914603	市政公用工程
59	张岳鹏	530324198*****37	一级注册建造师	粤1442013201424524	建筑工程
60	吴朝颖	440582198*****74	一级注册建造师	粤1442015201632407	市政公用工程

共 83 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 4 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 8 0 5 0 6 7 1 0 0

深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王友良	510121197*****92	一级注册建造师	粤1442015201852138	建筑工程
62	王友良	510121197*****92	一级注册建造师	粤1442015201852138	市政公用工程
63	周礼艳	430403198*****26	一级注册建造师	粤1442016201637131	建筑工程
64	杨小飞	612325198*****18	一级注册建造师	粤1442017201847651	市政公用工程
65	李小波	420321198*****51	一级注册建造师	粤1442017201848495	建筑工程
66	李鸿荣	440582199*****10	一级注册建造师	粤1442017201851179	市政公用工程
67	黄育兴	441622198*****9X	一级注册建造师	粤1442017201900477	市政公用工程
68	申琪亮	430521198*****54	一级注册建造师	粤1442017202203857	建筑工程
69	申琪亮	430521198*****54	一级注册建造师	粤1442017202203857	市政公用工程
70	吴茂聪	440982198*****54	一级注册建造师	粤1442018202000136	建筑工程
71	吴茂聪	440982198*****54	一级注册建造师	粤1442018202000136	市政公用工程
72	林润忠	440582198*****17	一级注册建造师	粤1442019202001608	市政公用工程
73	周明	430421198*****76	一级注册建造师	粤1442020202107002	建筑工程
74	周明	430421198*****76	一级注册建造师	粤1442020202107002	市政公用工程
75	黄永红	420124197*****16	一级注册建造师	粤1442020202107994	建筑工程

共 83 条

< 1 2 3 4 **5** 6 > 前往 5 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 0 5 0 6 7 1 0 0

网站地图 联系我们 管理系统



深圳大运建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300069266640P	企业法定代表人	吴贻武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄永红	420124197*****16	一级注册建造师	粤1442020202107994	市政公用工程
77	谭顺	430623198*****12	一级注册建造师	粤1442020202110900	建筑工程
78	庄晓涛	440513199*****1X	一级注册建造师	粤1442021202205845	市政公用工程
79	董力华	430722198*****61	一级注册建造师	粤1442022202301709	建筑工程
80	董力华	430722198*****61	一级注册建造师	粤1442022202301709	市政公用工程
81	洪伟杰	440582199*****1X	一级注册建造师	粤1442024202504631	建筑工程
82	李恒	513721198*****97	一级注册建造师	粤1502014201511415	建筑工程
83	李恒	513721198*****97	一级注册建造师	粤1502014201511415	市政公用工程

共 83 条

1、投标人同类项目施工业绩情况

附表 2

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	冠楚商业大楼 装改工程	49849.3 m ²	6374.49 万元（保留小数 点后 2 位）	2024 年 12 月 16 日
2	平湖街道金御 雅园等 2 个幼 儿园装修改造 工程	6000 m ²	1114.31 万元（保留小数 点后 2 位）	2024 年 03 月 14 日
3	葵涌中学食堂 扩建工程（施 工）	1884 m ²	1524.25 万元（保留小数 点后 2 位）	2025 年 1 月 24 日
4	大鹏办事处老 旧小区（龙岭花 园）改造工程	11200 m ²	1287.14 万元（保留小数 点后 2 位）	2025 年 5 月 27 日
5	直线加速器改 造项目	2100 m ²	3356.11 万元（保留小数 点后 2 位）	2025 年 3 月 10 日
6	深圳巴士集团 松湖公寓房屋 安全整改工程	4370 m ²	406.81 万元（保留小数点 后 2 位）	2024 年 9 月 13 日

提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过 5 项，提供业绩超过 5 项，统计时只计取证明材料前 5 项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）等。

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）

变更后一般经营项目：

置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前名称： 深圳市宇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.1、冠楚商业大楼装改工程

1.1.1、施工合同

(50)

合同编号：TFJYSG029T

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：冠楚商业大楼装改工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河红岗路 1251 号

发 包 人：深圳市泰丰佳业实业有限公司

承 包 人：深圳建安青鼎工程有限公司

2021 年 6 月 20 日

1



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泰丰佳业实业有限公司

承包人(全称): 深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 冠楚商业大楼装改工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 钢筋砼框架结构

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		

燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程：(在☉内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_室外排水_) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：二次装修				

4. 其他工程

装改工程主要包括：装饰装修、水电安装、消防、给排水、空调、外立面、室外园建
总装修改造面积为：11930.64 平方米。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 1 日；(具体以监理单位开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 548 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟叁佰柒拾肆万肆仟玖佰陆拾柒圆贰角整（¥ 63744967.2 元）

总价包干范围：施工图（包括图纸及政府相关标准和规范）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万零贰佰肆拾壹圆贰角整（¥ 1330241.2 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年6月20日;

订立地点: 深圳市罗湖区清水河红岗路1251号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 承包人: 深圳建安置业工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300326232688P

地址: 广东省深圳市罗湖区清水河红岗路
青湖山庄青泉苑 2-4215 室

邮政编码: _____

法定代表人: 卓楚佳

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: szguanchu@163.com

开户银行: 中国银行深圳华丽支行

账号: 770565221966

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座

2412-2417

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深
圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001524

1.1.2、施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440303-04-01-89716201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关


日期: 2021-07-29

证书序列号: 2021-1131

建设单位	深圳市泰丰住业实业有限公司		
工程名称	冠楚商业大楼装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区清水河红岗路1251号冠楚商业大楼		
建设规模	13250 平方米	合同价格	8374.49672 万元
设计单位	中城科洋工程设计有限责任公司		
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
合同开工日期	2021-07-01	合同竣工日期	2022-12-31
备注	项目经理: 周明 注册证书号: 粤144202107002 项目总监: 王协勇 注册证书号: 00291211 范围: 消防工程门窗的水工程电气照明通风与空调室内给排水系统智能建筑装饰装修装饰面积为13250平方米,范围为1-4层。整体外墙粉刷为4418.95,具体详见图纸。:		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-10项目经理由黄定(粤144060802709)变更为周明(粤144202107002)		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	冠楚商业大楼装修工程
<p>致： <u>深圳市泰丰佳业实业有限公司</u> <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u> (建设单位、监理单位)</p> <p>根据 <u>冠楚商业大楼装修工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 <u>黄定</u> 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件： 项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p> <p>抄送单位： 深圳市泰丰佳业实业有限公司 深圳市金钢建设监理有限公司</p> <p>施工单 位 盖 章 处 (公章) <u>深圳建安置业工程有限公司</u></p> <p>法人代表: <u>吴贻建</u> (打印) <u>吴贻建</u> (签名)</p> <p>被任命人(签名): <u>黄定</u></p>	



施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

GD-C1-312/1

工程名称	冠楚商业大楼装修工程	施工许可证编号	2021-1131
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		
<p>本人郑重承诺，在本工程建设过程中，严格按照法律法规、经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工，认真履行以下职责，对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身质量责任，并接受住房城乡建设主管部门依法依规进行的责任追究和处罚。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 不超越本单位资质等级许可的业务范围、不挂靠承揽工程。不允许其他单位或者个人以本单位的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或者违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。 2. 保证不同时在两个及两个以上的工程项目担任项目经理。严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员在岗履职。 3. 不得擅自修改工程设计，不偷工减料。 4. 对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不用于工程；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，送检试样不弄虚作假，不篡改或者伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。 5. 做好隐蔽工程、分部、分项和单位工程的验收工作，在验收文件上如实签字。 6. 资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。 7. 对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。 8. 严格履行其他法律法规规定的职责。 			
项目经理姓名	黄定	  承诺人签名: 	
身份证号	432402196609231014		
执业资格证书号	01230269		
注册专业	建筑工程		
执业印章号	粤144060802709		
		2021年7月29日	





资格证书管理号：
04344143474440599
资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060802709
Registered Number

证书编号 01230268
Certificate Number



姓名 黄定
Full Name 男
性别
1966年09月23日
出生日期
建筑工程
专业类别
深圳建安置业工程有限公司
聘用企业
Employer

发证机关盖章
Issued by

签发日期 2021年07月14日
Issued on





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

姓 名：黄定

性 别：男

证件号码：432402196609231014

职 务：经理

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

证书编号：粤建安B(2009)0005564

有效期至：2021年08月14日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省建设厅

发证日期：2009年08月15日



广东省住房和城乡建设厅制



项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311

单位(子单位)工程名称	冠楚商业大楼装修工程
致: <u>深圳市泰丰佳业实业有限公司</u> <u>深圳市金钢建设监理有限公司</u> (建设单位、监理单位)	
根据 <u>冠楚商业大楼装修工程</u> 工程招标文件及施工合同的要求, 我单位委派 <u>周明</u> 担任该工程项目的项目经理; 代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工 验收, 主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议, 请在接此任命书后 <u>7</u> 天内与我单位联系。	
备注:	
附件: 项目经理的建造师执业资格证书(复印件)	
抄送单位: 深圳市泰丰佳业实业有限公司 深圳市金钢建设监理有限公司	
施工单位(公章): <u>深圳建安置业工程有限公司</u>	
法人代表: <u>吴怡建</u> (打印) <u>吴怡建</u> (签名)	
被任命人(签名): <u>周明</u> (盖章) <u>周明</u> (打印) <u>周明</u> (打印)	
2024.05.20 深圳建安置业工程有限公司	



施工单位项目经理工程质量终身责任承诺书

GD-C1-312/1

工程名称	冠楚商业大楼装修工程	施工许可证编号	2021-1131
施工单位	 深圳建安置业工程有限公司		
<p>本人郑重承诺，在本工程建设过程中，严格按照法律法规、经审查合格并加盖了专用章的施工图设计文件、施工技术标准和合同约定的质量标准进行施工，认真履行以下职责，对因施工导致的工程质量事故或质量问题承担终身质量责任，并接受住房城乡建设主管部门依法依规进行的责任追究和处罚。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 不超越本单位资质等级许可的业务范围、不挂靠承揽工程。不允许其他单位或者个人以本单位的的名义承揽工程。承揽工程后依法签订承包合同，不转包或者违法分包工程。在领取施工许可证后，方进行施工。 2. 保证不同时在两个及两个以上的工程项目担任项目经理。严格按照规定配备施工项目部关键岗位人员，并确保所有人员在岗履职。 3. 不得擅自修改工程设计，不偷工减料。 4. 对进入现场的建筑材料、构配件、设备、预拌混凝土等进行检验，未经检验或检验不合格，不用于工程；对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料进行见证取样检测，送检试样不弄虚作假，不篡改或者伪造检测报告，不明示或暗示检测机构出具虚假检测报告。 5. 做好隐蔽工程、分部、分项和单位工程的验收工作，在验收文件上如实签字。 6. 资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，并及时整理移交建设单位归档。 7. 对施工中出现的质量问题或竣工验收不合格的工程，负责返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。 8. 严格履行其他法律法规规定的职责。 			
项目经理姓名	周明	 承诺人姓名：周明 粤144202020107002(00) 建筑 2024.05.20 深圳建安置业工程有限公司 2021年9月10日	
身份证号	430421198210142876		
执业资格证书号	01584164		
注册专业	建筑工程		
执业印章号	粤144202107002		





建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓 名：周明

性 别：男

证件号码：430421198210142876

职 务：注册建造师

企业名称：深圳建安置业工程有限公司

证书编号：粤建安B(2021)0105609

有效期至：2024年07月28日



实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年07月29日



广东省住房和城乡建设厅制

周明

姓名 Full Name
性别 Sex
出生年月 Date of Birth
专业类别 Speciality

男

1982年10月14日

建筑工程

深圳建安置业工程有限公司

聘用企业 Employer



发证机关盖章 Issued by

签发日期 2021年 Issued on



资格证书管理号:

20200903443000052380

资格证书编号

Qualification Certificate Number

注册编号

Registered Number

粤144202107002

证书编号

Certificate Number

01584164

普通高等专科学校

毕业证书



学生 周明 性别 男，一九九二年 月十四日生，于二〇一〇年
九月至二〇一三年一月在本校 网络教育 土木工程 专业



三年制专科学学习，修完教学计划规定课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中南大学 校（院）长：张尧学

证书编号：105337201306003875

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



1.1.4、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 冠楚商业大楼装修工程

验收日期: 2024.12.16

建设单位（盖章）: 深圳市泰丰佳业实业有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	冠楚商业大楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道红岗路1251号冠楚商业大楼	建筑面积	49849.3m ²	工程造价	6374.49672万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4层	
	/		地下:	3层	
施工许可证号	2021-1131	监理许可证号			
开工日期	2021/9/22	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2021052		
建设单位	深圳市泰丰佳业实业有限公司				
勘察单位	/				
主体结构改造设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



GD-E1-914/2

实业



金十... 限... 健

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方川
副组长	熊玮、季玉忠
组员	周明、周弟仔、阮军培

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖辉洪	刘鑫、郑海洋、刘辉
建筑设备安装工程	庄燕生	罗剑锋、郑宁顺、吴贻城
工程质控资料	吴远林	卢鹏奎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	合格	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方川	深圳市泰丰佳业实业有限公司	项目负责人		方川
2	肖辉洪	深圳市泰丰佳业实业有限公司	土建工程师		肖辉洪
3	庄燕生	深圳市泰丰佳业实业有限公司	安装工程师		庄燕生
4	季玉忠	中城科泽工程设计集团有限责任公司	设计负责人		季玉忠
5	阮军培	中城科泽工程设计集团有限责任公司	安装设计师		阮军培
6	熊玮	深圳市金钢建设监理有限公司	总监理工程师		熊玮
7	刘鑫	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (土建)		刘鑫
8	罗剑锋	深圳市金钢建设监理有限公司	专业监理工程师 (安装)		罗剑锋
9	周明	深圳大运建工有限公司	项目经理		周明
10	周弟仔	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		周弟仔
11	吴远林	深圳大运建工有限公司	项目质量负责人		吴远林
12	卢鹏奎	深圳大运建工有限公司	资料员		卢鹏奎
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合设计要求及施工规范规定，施工管理资料及施工技术资料齐全、主要建筑材料及构配件等试验报告合格。本工程竣工验收合格，且同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	2024年12月16日	年 月 日



1.2、平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

1.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-50-01-014293002001

标段名称：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1114.316031万元

中标工期：75天

项目经理(总监)：萧亮云

本工程于 2022-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-06-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-06-23

丁在发

查验码：2550590536057569 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.2、施工合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区教育局

承 包 人: 深圳建安置业工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区教育局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程包含两个幼儿园的装修改造，分别为：平湖街道金御雅园幼儿园，用地面积2700平方米，规划9班幼儿园。现状为三层独立毛坯建筑，建筑高度10.8米，装修改造建筑面积2400平方米，室外面积1900平方米。宝龙街道御景半山幼儿园，占地面积3600平方米，规划12班幼儿园。现状为三层独立毛坯建筑，建筑高度12.4米，装修改造建筑面积3200平方米。户外面积2534平方米。主要建设内容为：土建工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程包含两个幼儿园的装修改造，主要建设内容为：土建工程、安装工程、园建工程、绿化工程等。具体以施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年6月27日;

计划竣工日期: 2022年9月8日;

合同工期总日历天数 75 日历天。

招标工期总日历天数 75 日历天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾肆万叁仟壹佰陆拾元叁角壹分
(¥ 11143160.31 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写): 壹拾捌万玖仟伍佰柒拾肆元贰角捌分
(¥ 189574.28 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 陆拾万圆整 (¥ 600000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月27日；

订立地点：深圳市龙岗区教育局

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区教育局

承包人：深圳建安置业工程有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300069266640P

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙

飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-28990286

传真：

传真：0755-28990286

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001524

1.2.3、竣工验收报告

822

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程

验收日期：2024年3月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区教育局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平湖街道金御雅园等2个幼儿园装修改造工程				
工程地点	平湖街道、宝龙街道	建筑面积	5600m ²	工程造价	1114.316 031万
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	2020-440307-50-01-01429301	监理许可证号			
开工日期	2022年8月1日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-50-01-01429301		
建设单位	深圳市龙岗区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳建安置业工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



" GD - E 1 - 9 1 4 / 2 "

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何志勇
副组长	卢普胜
组员	肖银柱、萧亮云、任翠、李琳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何志勇	卢普胜、肖银柱、萧亮云、任翠、李琳
建筑设备安装工程	何志勇	卢普胜、肖银柱、萧亮云、任翠、李琳
工程质控资料	何志勇	卢普胜、肖银柱、萧亮云、任翠、李琳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志昂	龙岗区教育局	负责人		何志昂
2					
3					
4					
5					
6	李耀生	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监		李耀生
7					
8					
9					
10	陈为均	广东圣象装饰材料有限公司	设计负责人		陈为均
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17	萧嘉	深圳建安智业工程咨询有限公司	项目经理		萧嘉
18	陈煊伟				陈煊伟
19	任攀	金御国际会议中心	园长		
20	李亚	街景绿山幼儿园	园长		李亚
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，本工程质量、原材料检测及实体检测等各项均符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程技术资料符合归档要求，工程质量评定为合格，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>何志勇</p> <p>2024年3月14日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>李祥生</p> <p>2024年3月14日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>萧亮云</p> <p>2024年3月14日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>打银辉</p> <p>2024年3月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

中华人民共和国二级注册建造师执业
萧亮云
粤2442019202001404(00)
建筑
2026.01.14
深圳建安置业工程有限公司

1.3、葵涌中学食堂扩建工程（施工）

葵涌中学食堂扩建工程(施工)【标段编号：2401-440343-04-01-268707001001】

本次招标内容	其他，拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。具体以施工图及工程量清单为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2189万元
计划总投资	2,651.08万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区葵涌中学校园内
项目现场的具体位置和周边环境	请自行前往踏勘。
计划工期	190
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-05-27 18:00
投标保证金	37万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	投标人资质要求：具备建筑工程施工总承包三级或以上资质。 投标人项目经理要求：具备二级注册建造师执业资格（建筑工程专业）。
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 ,投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 ,今年以来，在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 ,项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负。

葵涌中学食堂扩建工程(施工)中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2401-440343-04-01-268707001
招标项目名称:	葵涌中学食堂扩建工程(施工)
标段编号:	2401-440343-04-01-268707001001
标段名称:	葵涌中学食堂扩建工程(施工)
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构:	云基智慧工程股份有限公司
公示时间:	2024-06-13 17:28 至 2024-06-18 17:28
联系人:	吴工

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳建安置业工程有限公司	崔云鹏	二级注册建造师	粤2442013201401427	1524.258449	190

1.3.1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2401-440343-04-01-268707001001
标段名称： 葵涌中学食堂扩建工程(施工)
建设单位： 深圳市大鹏新区建筑工务署
招标方式： 公开招标
中标单位： 深圳建安置业工程有限公司
中标价： 1524.258449万元
中标工期： 190
项目经理（总监）： 崔云鹏



本工程于 2024-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



Handwritten signature of the bidding agency representative.

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-18



Handwritten signature of the bidder representative.

查验码：JY20240613177190

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

1.3.2、施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：SG2024-010

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌中学食堂扩建工程（施工）
工程地点：深圳市大鹏新区
发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署
承 包 人：深圳大运建工有限公司
签订日期：2024 年 6 月 27 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中学食堂扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目将葵涌中学现状 557 平方米食堂(教师公寓楼首层)拆除,再增加 1327 平方米钢结构建筑,整体改造为 1884 平方米食堂。改造完成后可提供 708 个就餐位,其他学生用餐将采用配餐至教室的方式解决。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它 _____);

主体结构工程 (钢筋混凝土 钢结构 网架 索膜结构 其它 _____);

装饰装修工程 (金属门窗 幕墙: 平方米 其它 _____);

通风与空调 (通风 空调 其它 _____);

建筑给水排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 _____);

建筑电气工程 (室外电气 电气照明 其它 _____);

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____);

屋面工程 防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑 _____
室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 _____);

■其它: 拆改、钢结构扩建、装饰、安装、管线迁改、室外配套拆除及恢复等工程。

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

河道整治

管线迁移

山塘整治

给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024年6月1日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: 2024年12月8日; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰捌拾肆元肆角玖分
(¥ 15242584.49 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零叁仟贰佰柒拾贰元陆角壹分 (¥ 203272.61 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 27 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

承包人: (公章) 深圳大运建工有限公司
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码: _____

91440300069266640P

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

邮政编码: 518000

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: _____

电话: 0755-28990286

传真: 0755-28990286

电子信箱: _____ 电子信箱: _____
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: _____ 账号: 44250100010000001524

1.3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 葵涌中学食堂扩建工程（施工）

验收日期： 2025年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	葵涌中学食堂扩建工程（施工）				
工程地点	深圳市龙岗区葵坪路8号葵涌中学	建筑面积	1858.58m ²	工程造价	15242584.49 元
结构类型	钢结构		层数	地上： 2 层	
	钢结构			地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年7月1日			验收日期	2025年1月1日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司广东分公司				
设计单位	海南华磊建筑设计咨询有限公司				
施工单位	深圳大运建工有限公司				
专业承包单位	广东东一建筑工程有限公司				
专业承包单位	壹龙建设（深圳）有限公司				
专业承包单位					
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁威
副组长	崔玉娟 李瑞 孙小娟
组员	孙小娟 符斌 肖惠平 李业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁威	李瑞 崔玉娟 肖惠平 孙小娟
建筑设备安装工程	吴静	
工程质控资料	符斌	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础		<u>11</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		<u>12</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>23</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		<u>7</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		<u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		<u>13</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>9</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>13</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		<u>14</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>11</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		<u>8</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>21</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外及配套工 程		<u>5</u> 项,其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项,其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁威	建二局	项目负责人	工程师	丁威
2	高理	中建六局	总监	高工	高理
3	杨云平	中航监理	专监	工程师	杨云平
4	孙永	海南华品	项目负责人	高工	孙永
5	崔玉明	大运建工	项目经理	工程师	崔玉明
6	印山	大运建工	技术负责	工程师	印山
7	方惠平	大运建工	质量主任		方惠平
8	丁进	有色金属	勘察负责人	工程师	丁进
9	吴静	壹龙建设	河阶项目经理	工程师	吴静
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人:  2025年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2025年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李让

注册号: 6101233-AY026

有效期: 至2026年12月

1.4、大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程

大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程【标段编号：2312-440343-04-01-850898001001】

本次招标内容	施工总承包，主要包括建筑工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、园建工程等，具体以施工图及工程量清单为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1383.509785万元
计划总投资	2,071万元
工程地址	广东省深圳市大鹏新区大鹏新区龙岭花园
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘
计划开/竣工日期	2024-08-01 至 2024-12-28
计划工期	150
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-22 18:00
投标保证金	20万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2312-440343-04-01-850898001					
招标项目名称：	大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程					
标段编号：	2312-440343-04-01-850898001001					
标段名称：	大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	深圳市大鹏新区大鹏办事处					
招标代理机构：	深圳市广得信工程造价咨询有限公司					
公示时间：	2024-08-05 16:50 至 2024-08-08 16:50					
联系人：	郑工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳大运建工有限公司	王小标	一级注册建造师	粤1442009200914603	1287.148205	150

1.4.1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440343-04-01-850898001001

标段名称： 大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程

建设单位： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司

中标价： 1287.148205万元

中标工期： 150

项目经理（总监）： 王小标



本工程于 2024-07-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-08



钟冠三

查验码： JY20240805876684

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

1.4.2、施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

发 包 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承 包 人：深圳大运建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人（全称）：深圳大运建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

工程规模及特征：本项目位于大鹏办事处迎宾路 381 号，主要对龙岭花园建筑本体及小区室外配套设施进行改造提升。

立项文件及资金来源：深鹏发财（2024）138 号；政府投资

二、工程承包范围

大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程施工图范围及标底所有的工程量。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____ 数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯：____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____ 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	
--------	--------------------------	------	--

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
轻基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____宽：____高：____	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其他工程： _____ / _____

三、合同工期

开工日期：2024年9月1日（暂定日期，以开工令为准）_____

竣工日期：2025年1月28日（以开工令日期顺延）_____

合同工期总日历天数 150 天。（根据招标文件/问现场工程师）

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 合格 _____

五、合同价款

币种： _____ 人民币 _____

合同总价（大写）： 壹仟贰佰捌拾柒万壹仟肆佰捌拾贰元零伍分 _____

（小写）： 中标价： 1287.148205 万元 _____

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： _____ / _____

项目单价：详见经确认的工程量清单报价单位或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书（适用招标投标工程）；

投标文件；

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在保修期内承担工程保修责任，并履行本合同所约定的全部义务，并遵守《大鹏办事处小型建设工程预选承包商库管理和使用办法》相关规定。承包人承诺如有违约，按照《施工单位违约处罚细则》（附件）进行处罚。按照《大鹏新区海绵城市建设管理办法》《大鹏新区海绵城市建设专项规划》等文件以及深圳市相关规划及各行业海绵城市设计标准开展海绵城市建设。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年8月30日（招标：公示期后15日历天内）

订立地点：大鹏新区大鹏办事处辖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后成立，若需报送相关部门备案的，所需相关资料送相关部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市大鹏新区大鹏办事处

承包人(公章): 深圳大运建工有限公司

地 址: 深圳市大鹏新区大鹏街道中山路五号

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人:

法定代表人: 吴贻建

委托代理人: 胡伟

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-28990286

传 真:

传 真: 0755-28990286

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001524

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518000

年 月 日

经办人: 王帆
审核人: 吴贻建
时间: 2024年8月3日

1.4.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程

验收日期： 2025年5月2日

建设单位（盖章）： 深圳市大鹏新区大鹏办事处

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	大鹏办事处老旧小区（龙岭花园）改造工程				
工程地点	深圳市大鹏新区龙岭花园	建筑面积	约 11200	工程造价	12871482.05元
结构类型	混凝土框架			层数	地上： 5 层
	混凝土框架				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年9月28日		验收日期	2024年5月27日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督编号	2024035-0	
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
施工单位	深圳大鹏建工有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中杨建设(深圳)集团有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范楷浩
副组长	高达华、谢瑶成
组员	王博文、王小标、张永勤、张岳鹏、方惠平、吴坤金

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范楷浩	谢瑶成、王小标、张岳鹏、高达华、吴坤金
建筑设备安装工程		/
工程质控资料	王博文	张永勤、方惠平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

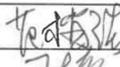
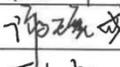
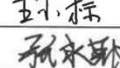
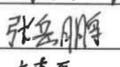
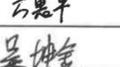
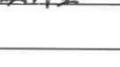
GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	同意验收	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___2___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___1___项, 其中: 评价为“好”的 ___1___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___8___项, 其中: 资料核查符合要求 ___8___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___1___项
屋面	同意验收	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___4___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	___6___项, 其中: 经审查符合要求 ___6___项 经核定符合要求 ___6___项	共 ___7___项, 其中: 资料核查符合要求 ___7___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___8___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___3___项
通风与空调	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑电气	同意验收	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___5___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___6___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___2___项
智能建筑	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
建筑节能	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
电梯	/	___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	同意验收	2项, 其中: 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
边坡	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
附属建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外环境	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项, 其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 1项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范楷浩	深圳市大鹏新区大鹏办事处	项目负责人		
2	王博文	深圳市大鹏新区大鹏办事处			
3	高达华	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	谢瑶成	中杨建设(深圳)集团有限公司	总监理工程师		
5	王小标	深圳大运建工有限公司	项目经理		
6	张永勤	中杨建设(深圳)集团有限公司	专业监理工程师		
7	张岳鹏	深圳大运建工有限公司	项目技术负责人		
8	方惠平	深圳大运建工有限公司	质量主任		
9	吴坤金	深圳大运建工有限公司	安全主任		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

合格，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章)	 注册号44038701 有效期2026.09.29 中建建设(深圳)集团有限公司 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	2025年5月27日	年月日

1.5、直线加速器改造项目

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2203-440311-04-01-273194003001

标段名称: 直线加速器改造项目

递交投标文件截止时间: 2023-01-03 18:00

本次发包工程估价: 3397.676493 万元

本次招标面积: 平方米

本次招标内容: 本次工程施工总承包招标内容及图纸、工程量清单范围内内容, 包括但不限于: 土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程(含气体灭火)、室外附属工程(景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及弱电管线工程等)、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。

计划总投资: 9017 万元

工程地址: 深圳市光明区中山大学附属第七医院

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

建筑工程施工总承包二级

其他要求:

无

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级

拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标申请人必须具备安全生产许可证;

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受;

项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

直线加速器改造项目

发布时间: 2023-02-13 信息来源: 本站 浏览次数: 899

招标项目编号:	2203-440311-04-01-273194003
招标项目名称:	直线加速器改造项目
标段名称:	直线加速器改造项目
项目编号:	2203-440311-04-01-273194
公示时间:	2023-02-13 16:55至2023-02-16 16:55
招标人:	中山大学附属第七医院(深圳)
招标代理机构:	采联国际招标采购集团有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元):	3356.112168万元
中标工期:	210天
项目经理:	胡跃萍
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1352014201411356
是否暂定金额:	否

1.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2203-440311-04-01-273194003001

标段名称: 直线加速器改造项目

建设单位: 中山大学附属第七医院(深圳)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳建安置业工程有限公司

中标价: 3356.112168万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 胡跃萍

本工程于 2022-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-03-01

查验码: 2307258576424122 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.5.2、施工合同

SFI-2018-01

工程编号： /

合同编号： ZSQY—XQ—2303—0206

深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称： 直线加速器改造项目

工程地点： 深圳市光明区中山大学附属第七医院

发 包 人： 中山大学附属第七医院（深圳）

承 包 人： 深圳建安置业工程有限公司



2018 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中山大学附属第七医院（深圳）

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：直线加速器改造项目

工程地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

工程规模、特征及内容：该选址位于我院一期场地门诊入口西侧区域，紧邻一期已建成门诊楼西侧与职工车辆南门出口，直线加速器建筑占地面积约为1900m²，总建筑面积约为2100m²，其中地下一层建筑面积1900m²，地下室1层为直线加速器放疗中心，包含直加、CT、后装等治疗区与医护生活区，埋深约7.2m（不含基础厚度），地面一层为出地面楼电梯厅与机房等功能，建筑面积200m²，高度4.8m。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

资金来源：财政性资金100%；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括但不限于：土石方工程、基坑工程、桩基工程、主体结构工程、防水工程、室内外装饰装修工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、电梯工程、消防工程（含气体灭火）、室外附属工程（景观绿化、道路、广场、雨污管道、照明及强弱电管线工程等）、专业屏蔽工程、“五气”供应系统工程、管线迁改等。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方：19893.5 m ³ <input type="checkbox"/> 石方： m ³	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗面积：244.93m ²
---	--	--	---

	<input checked="" type="checkbox"/> 运距：综合考虑		
<input checked="" type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑周长：213.39m <input checked="" type="checkbox"/> 基坑深度：7.02m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	桩基类型： 桩径/数量：/根 设计桩长：m <input checked="" type="checkbox"/> 其他基础形式：筏板基础	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积：1364.48m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨）
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积：1477.27m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：2087m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 升降电梯：2 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 屋面构造层面积：2087m ² <input checked="" type="checkbox"/> 防水层面积：6211.62m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防报警 <input checked="" type="checkbox"/> 消防管道
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input checked="" type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input checked="" type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜式七氟丙烷气体灭火 <input checked="" type="checkbox"/> 冷热水泵房系统 <input checked="" type="checkbox"/> 气体系统

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____ m×_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm

	总长: _____ m		总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: _____ m×_____ m <input type="checkbox"/> 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____ m 桥宽: _____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____ m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ 院内给排水、园林绿化、院内道路、路灯工程，详细工程量见合同清单。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 10 月 27 日；
合同工期总日历天数 210 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
招标工期总日历天数 210 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：100%合格，通过卫生部门和环保部门放射防护检测验收以及职业卫生控制效果评价及后期取得放射诊疗许可证。确保全部达到设计要求及国家现行工程质量验收标准。

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币(大写)叁仟叁佰伍拾陆万壹仟壹佰贰拾壹元陆角捌分(¥33561121.68 元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币(大写)壹佰零玖万壹仟柒佰叁拾陆元伍角壹分(¥1091736.51 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)壹佰柒拾捌万贰仟伍佰零肆元捌角(¥1782504.8 元)。

(5) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

(1) 施工图(包括图纸与相关标准和规范)；

(2) 已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);

(3) 预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);

(4) 其他: _____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

_____。

六、项目经理

承包人项目经理: 胡跃萍。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市光明区中山大学附属第七医院

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，其中：合同正本6份，发包人执4份、承包人执2份；合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：中山大学附属第七医院（深圳）（公章） 承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：12440300MB2C08947T

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市光明区新湖街道圳园路628号

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：____/____

委托代理人：____/____

电话：0755-81206231

电话：0755-28990286

传真：0755-81206231

传真：0755-28990286

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100016009888888

账号：44250100010000001524

1.5.3、竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工 程 名 称： 直线加速器改造项目

验 收 日 期： 2025年3月10日

建设单位（盖章）： 中山大学附属第七医院（深圳）



一、工程概况

项目编号	S-2022-Q84-501045	项目代码	2203-440311-04-01-2 73194
项目名称	直线加速器改造项目	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区新湖街道圳美社区圳园路 628 号		
建筑面积	2100 平方米	工程造价	3356.112168 (万元)
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上 1 层、地下 1 层
立项批准文号	深光明发改备案 (2023) 0129 号	宗地号	A525-0079
用地规划许可证号	地字第 440311202300206 号	工程规划许可证号	建字第 4403112023GG0003380 号
施工许可证号	2203-440311-04-01-27319401 2203-440311-04-01-27319402	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督 总站	监督编号	Q44030120230062-01 Q44030120230062-02
建设单位	中山大学附属第七医院 (深圳)		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	北京市建筑设计研究院股份有限公司		
总包单位	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (土建)	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳大运建工有限公司		
承建单位 (装修)	深圳大运建工有限公司		
监理单位	中城永磊工程管理有限公司		
施工图审查 单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄炫霖
副组长	胡兴宇、刘碧岍、黄明辉、吴贻建、胡跃萍
组员	张中阳、李华玲、郑于峰、方惠平、张子强、陈楠、刘俊雄、吴逸纯、汤珺涵、李隽、黄十样、席炅、侯国文、陈超梅

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炫霖	张中阳、李华玲、陈楠、刘俊雄、方惠平、刘碧岍、黄明辉、吴贻建、张子强
建设设备安装工程	胡兴宇	郑于峰、侯国文、黄十样、李隽、席炅
工程质控资料	胡跃萍	吴逸纯、汤珺涵、陈超梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：直线加速器改造项目

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘建群	中山七院			潘建群
2					
3	苏桂霖	中山七院	科长		苏桂霖
4					
5	赖中阳	中山七院医教处	科员		赖中阳
6	郑子洋	中山七院	科员		郑子洋
7	陈海山	中山七院	科员		陈海山
8	刘伟权	中山七院	科员		刘伟权
9	陈柳	中山七院	科		陈柳
10					
11					
12					
13					
14	林三华	中城永嘉	总监		林三华
15	黄小辉	中城永嘉	专监		黄小辉
16	吴宝成	中城永嘉	专监		吴宝成
17	张广田	中城永嘉	专监		张广田
18					

19					
20	胡晓军	大远建工	项目经理	胡晓军	
21	胡晓军	大远建工	安全员	胡晓军	
22	王超	大远建工	安全员	王超	
23	吴明建	大远建工	法人	吴明建	
24	黄明建	深圳第二集团	项目负责人	黄明建	
25	王超	北京院	建造师	王超	
26	王超	北京院	建造师	王超	
27					
28	张子强	大远建工	技术负责	张子强	
29	陈皓	中核	经理	陈皓	
30	陈皓	中核	经理	陈皓	
31	张子强	大远建工	资料员	张子强	
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	1#、2#电梯功能与安全检测符合设计要求，验收合格。
3	水土保持设施	严格按照水土保持方案施工，符合设计要求，验收合格。
4	防雷装置	防雷设施安装完整，检测满足要求，验收合格。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	本工程地下一层实现了通信全覆盖，验收合格
8	节水、排水设施	本工程使用节水马桶、排水做到时雨、污分流，符合设计要求，验收合格。
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	人行通道、出入口、水平与垂直交通、患者门厅、公共卫生间无障碍设施齐全，功能满足要求，验收合格。
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	环境及室内允许噪声、墙体、楼板、门窗隔声检测满足设计要求，验收合格。
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合验收资料基本齐全，存档规范。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2025年3月10日</u> ）。	
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>胡兴宇</u>	2025年3月10日
	监理单位（公章）：  总监理工程师： <u>胡兴宇</u>	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>何强华</u>
	2025年3月10日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名： <u>何强华</u> 注册号：1101735-614 有效期：至2026年5月
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>胡兴宇</u>	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>潘后钊</u>
	2025年3月10日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名： <u>潘后钊</u> 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月

1.6、深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程

1.6.1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2401-440305-04-01-696130001001	
标段名称: 深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程	
建设单位: 深圳巴士集团股份有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳建安置业工程有限公司	
中标价: 406.817701万元	
中标工期: 105天	
项目经理(总监): 徐钰	
本工程于 <u>2024-02-28</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2024-04-08</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2024-04-10
查验码: 9925165593149708 查验网址: https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

1.6.2、施工合同

工程编号：241JA0111966

合同编号：深巴合同【2024】0253号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程

工程地点：深圳市南山区松湖路13号松湖公寓

发包人：深圳巴士集团股份有限公司

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳巴士集团股份有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

1 工程概况

工程名称：

深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程

工程地点：

深圳市南山区松湖路 13 号松湖公寓

核准（备案）证编号：

深前海备案（2024） 0020 号

工程规模及特征：

本项目为深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程，包括但不限于拆除工程、结构加固工程、电气工程、给排水工程、装饰装修工程等，具体以施工图纸及招标工程量清单为准；

资金来源：企业自筹。

2 工程承包范围

承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

承包人协助发包人办理相关报建、验收等手续（如申报施工许可、重大危险源论证、消防申报与验收和相关专业的审查、验收工作等），相关费用已含在合同价中，承包人不得以任何理由向发包人索要其他费用。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_强排烟_）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； <input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____结构加固工程_____

3 合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 1 日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数 105 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

4 质量标准

本工程质量标准：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格。

5 签约合同价

本工程暂定价为含税（大写）肆佰零陆万捌仟壹佰柒拾柒元零角壹分（¥4,068,177.01 元），不含税（大写）叁佰柒拾叁万贰仟贰佰柒拾贰元肆角玖分（¥3,732,272.49 元），税金（大写）叁拾叁万伍仟玖佰零肆元伍角贰分（¥335,904.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币含税（大写）柒万贰仟柒佰伍拾陆元玖角捌分（¥72,756.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币含税（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币含税（大写） / / （¥ / 元）；

(4)暂列金额:

人民币含税(大写) 叁拾玖万玖仟陆佰贰拾贰元叁角伍分 (¥399,622.35元)。

合同含税总价包含不含税价和增值税(不含税价的9%)。合同执行过程中,如国家税收政策调整导致增值税率变化的,按不含税价不变的原则,以合同不含税总价加上承包人实际开具的增值税税金确定。

承包人应于甲方每次付款前按法规规定开具并提供增值税专用发票,具体开票信息以甲方提供为准。甲方收到增值税专用发票后,以银行转帐方式支付对应货款到乙方指定银行帐号,如因乙方延迟提供发票或发票不合要求的,甲方可在对应期限内延期付款。

6 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 招标文件;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

7 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

8 承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

9 合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 4月 22日

订立地点: 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后生效。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁份,承包人执 叁份。

发包人：

深圳巴士集团股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：9144030019218056XM

住 所：深圳市福田区莲花支路

1001 号公交大厦

邮政编码：518035

电 话：0755-83646195

传 真：

开户银行：交通银行深圳海连支行

银行帐号：443066405018010009965

签订日期：2024年4月22日

承包人：

深圳建安置业工程有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300069266640P

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁

坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A

座2412-2417

邮政编码：518172

电 话：0755-28990286

传 真：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010000001524

签订日期：

1.6.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程
验收日期:	2024年9月12日
建设单位（盖章）:	



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳巴士集团松湖公寓房屋安全整改工程				
工程地点	深圳市前海合作区招商街道五湾社区松湖路13号	建筑面积	约4370m ²	工程造价	406.817701万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月9日	验收日期	2024年9月13日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳大运建工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	尹勇
组员	戴伟雄、毕澜、梅怡婷、姚宝巩、罗凯、胡航睿、梁陆、石长青、王君、罗国壕、刘华冰、徐钰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹勇	戴伟雄、毕澜、梅怡婷、姚宝巩、罗凯、胡航睿、梁陆、石长青、王君、罗国壕、刘华冰、徐钰
工程质控资料	尹勇	戴伟雄、毕澜、梅怡婷、姚宝巩、罗凯、胡航睿、梁陆、石长青、王君、罗国壕、刘华冰、徐钰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
加固工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李真	~			李真
2	姚信明	深圳巴士集团股份有限公司	物业管理		姚信明
3	毕海	~			毕海
4	于命	深圳巴士集团股份有限公司	施工管理		于命
5	梅怡婷	~	设计管理		梅怡婷
6	袁书珍	深圳巴士集团第五分公司	办公室		袁书珍
7					
8	刘国豪	深圳大学	现场负责人	教授	刘国豪
9	罗国豪	深圳大学	总造	总造	罗国豪
10					
11	徐钲	深圳大运建筑工程有限公司	项目经理		徐钲
12	王君	深圳壹创国际	项目负责人	设计师	王君
13	梁旭	巴士集团五分公司	公		梁旭
14	胡能富	深圳巴士集团第五分公司	办公室		胡能富
15	石长青	深圳巴士集团第五分公司	办公室		石长青
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

<p>建设单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月13日</p>	<p>监理单位：  总监理工程师： 2024年9月13日</p>	<p>施工单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月13日</p>	<p>设计单位：  单位(项目)负责人： 2024年9月13日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	--	---	---



2、履约评价情况

附表 3

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	冠楚商业大楼装 改工程	优秀	2024. 12. 28	深圳市泰丰佳业 实业有限公司	
2	大鹏新区消防救 援备勤楼工程项 目	优秀	2024. 03. 31	深圳市大鹏新区 消防救援大队	
3	电子工业专用设 备制造项目（二 期）	优秀	2024. 09. 13	广东中一智能科 技有限公司	
4	汕尾红海湾经济 开发区垃圾处理 项目	优秀	2025. 3. 29	广东汕尾红海湾 经济开发区自然 资源和建设局	
5	大磡耀辉工业园 后危险边坡治理 工程	优秀	2025. 9. 19	深圳市南山区西 丽街道办事处	

提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

2.1、冠楚商业大楼装改工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市泰丰佳业实业有限公司		评价期限	2021年9月22日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	冠楚商业大楼装改工程		项目负责人	周明	
标段编号			工程合同价	6374.49672万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年9月22日	实际竣工日期	2024年12月16日	实际工期	118(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年12月28日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 $N \geq 90$ 分) <input type="checkbox"/> 良好 ($80 \leq N < 90$ 分) <input type="checkbox"/> 中等 ($70 \leq N < 80$ 分) <input type="checkbox"/> 合格 ($60 \leq N < 70$ 分) <input type="checkbox"/> 不合格 ($N < 60$ 分)				
备注					

2.2、大鹏新区消防救援备勤楼工程项目

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区消防救援大队		评价期限	2022年11月1日至2024年3月29日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	大鹏新区消防救援备勤楼工程项目		项目负责人	林海鑫	
标段编号			工程合同价	936.715483万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022年11月1日	实际竣工日期	2024年3月29日	实际工期	514(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年3月31日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		14		
5	配合与服务		19		
6	资金支付		10		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位(公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位(公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60分)				
备注					

2.3、电子工业专用设备制造项目（二期）

汕头市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广东中一智能科技有限公司		评价期限	2021年5月10日至2024年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴貽建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	电子工业专用设备制造项目(二期)		项目负责人	郑浩宏	
标段编号			工程合同价	2700 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年5月10日	实际竣工日期	2024年9月11日	实际工期	1220(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年9月13日	
2	技术经济实力		19	2024年9月13日	
3	施工过程管理		28	2024年9月13日	
4	进度控制		15	2024年9月13日	
5	配合与服务		10	2024年9月13日	
6	资金支付		9	年 月 日	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">监理单位（公章）：</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center;"> 总体优秀 建设单位（公章）： </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（总分 N≥90 分） <input type="checkbox"/> 良好（80≤N<90 分） <input type="checkbox"/> 中等（70≤N<80 分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤N<70 分） <input type="checkbox"/> 不合格（N<60 分）				
备注					

2.4、汕尾红海湾经济开发区垃圾处理项目

汕尾市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	广东汕尾红海湾经济开发区自然资源和建 设局		评价期限	2020年10月8日至2025年12月28日	
承包商 (评价对象)	深圳大运建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用 代码	91440300069266640P	
工程名称	汕尾红海湾经济开发区垃圾处理项目		项目负责人	邢灿	
标段编号			工程合同价	102382683.72元	
合同开工日期	2020年10月8日	合同竣工日期	2025年3月28日	合同工期	162天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025年3月29日	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			监理单位 (公章):		
建设单位对承包商履约的总体评价:			建设单位 (公章):		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N ≥ 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ N < 90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70 ≤ N < 80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ N < 70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N < 60 分)				
备注					

2.5、大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

深圳市建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2024年9月13日至2024年9月19日	
承包商 (评价对象)	 深圳大运建工有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙 飞大道333号启迪协信5栋A座 2412-2417	
法定代表人	吴贻建		统一社会信用代码	91440300069266640P	
工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程		项目负责人	许王卫	
标段编号			工程合同价	2009.882689 万元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2024年9月13日	实际竣工日期	2024年8月27日	实际工期	348 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分项内容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2024年9月19日 	
2	技术经济实力		19		
3	施工过程管理		28		
4	进度控制		15		
5	配合与服务		10		
6	资金支付		9		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;"> 监理单位 (公章):  </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;"> 建设单位 (公章):  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分)				
备注					

3、拟派项目团队情况

3.1、项目管理机构配备情况表

附表 4

拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称或职业资格证书专业及等级	备注
1	邢灿	项目经理	工程师、中华人民共和国二级建造师注册证书、建筑工程、二级	
2	杨铭	项目副经理	高级工程师、职称证、建筑、高级	
3	张岳鹏	技术负责人	高级工程师、职称证、建筑、高级	
4	汪力	建筑工程师	高级工程师、职称证、建筑、高级	
5	郑小平	安全负责人	工程师、安全生产考核合格证、建筑施工安全	
6	武知海	质量负责人	工程师、上岗证、电气	
7	周明	造价工程师	注册造价师证、土木建筑工程、一级	
8	罗子威	劳资专管员	上岗证、市政	
9	阮奕戈	施工员	上岗证、装饰装修	
10	阳幸仪	施工员	上岗证、土建	
11	魏鸿章	安全员	安全生产考核合格证、综合	
12	游文真	安全员	安全生产考核合格证、综合	
13	李建胜	园林工程师	高级工程师、职称证、园林绿化、高级	
14	杨小飞	市政工程师	工程师、职称证、市政、中级	
15	吴贻雄	给排水工程师	工程师、职称证、给排水、中级	
16	黄凤燕	资料员	上岗证、市政	

17	郑海洋	质检员	上岗证、土建	
18	吴怡珊	材料员	上岗证、建筑	
19	吴衍双	测量员	上岗证、建筑	

提供本项目的拟派项目团队人员，投标人至少需配备项目经理、专职安全生产管理人员等，提供上述人员职业资格证书。同时提供投标人为其缴纳社保的证明资料。

3.2、项目团队成员相关证书及社保证明

3.2.1、项目经理—邢灿

 使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：邢灿

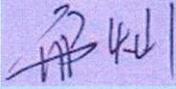
性 别：男

出生日期：1987-01-21

注册编号：粤2442011201300112

聘用企业：深圳大运建工有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-02至2028-07-01）

个人签名：邢灿

签名日期：2026.1.8


广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025)0040690

姓 名: 邢灿
性 别: 男
出 生 年 月: 1987年01月21日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2025年07月17日
有 效 期: 2025年07月17日 至 2028年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月17日



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21707914



(加盖批准机关钢印有效)

管理号：

姓 名 邢 灿 性 别 男
 身份证号 410108198701210078
 职称系列 工程系列
 资格名称 工程师
 专 业 土木工程
 授予时间 2019年8月
 评审机构 工程系列流动专业技术人员
 贵港市中级评委会
 批准机关(盖章) 贵港市人力资源
 和社会保障局
 2019 年 8 月 13 日



普通高等学校

毕业证书



学生 邢灿 性别 男，一九八七年一月二十一日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安阳工学院



校(院)长: 孙陶星

证书编号: 113301200906001063

二零零九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3.2.2、项目副经理—杨铭





3.2.3、技术负责人—张岳鹏

<h2>云南省专业技术职称证书</h2>	
姓 名：张岳鹏	
性 别：男	
身份证号：530324198704242137	
资格名称：高级工程师	
职称级别：副高级	
职称系列：工程技术人员	
专业名称：建筑工程 / 工程管理	
证书编号：Y120224051840170216	
取得时间：20221031	
批准文号：昆人社专资字〔2022〕59号	
评审组织：昆明市建筑工程高级工程师评审委员会	
	
在线证书信息	
此打印件有效期至：2025年09月25日	

普通高等学校

毕业证书



学生 **张岳鹏** 性别 **男**，一九八七年四月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**青岛理工大学**



校(院)长：**侯岳东**

证书编号：104291200805003063

二〇〇八年七月 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张岳鹏**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1987年4月24日**

住址 **重庆市沙坪坝区杨梨路
122号**



公民身份号码 **530324198704242137**



中华人民共和国 居民身份 证

签发机关 **重庆市公安局沙坪坝分局**

有效期限 **2019.04.16-2039.04.16**

3.2.4、建筑工程师—汪力

广东省职称证书

姓名：汪力

身份证号：410702197508292016



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001186946

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



浙江大学
远程教育
毕业证书



证书编号: 103357201205010970

学生 汪力 , 性别男 ,
一九七五年八月二十九日生, 于二〇一〇
年三月至二〇一二年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本科学习, 修完
教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校名:

校长: 杨卫



二〇一二年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



3.2.5、安全负责人—郑小平

安全负责人信息表

姓名	郑小平	证件类型	身份证	证件号码	420620196612171016
手机号码	0755-28990286		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2024）0047855	

878





本人签名 _____

职业资格
证书管理号 2014033440332014440113000256

姓 名 _____ 郑小平

性 别 _____ 男

证件号码 420620196612171016

级 别 _____ 中 管

执业证号 31180100774

发证日期 2018年7月18日



130-0878

注册记录

郑小平 420620196612171016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：上海市建设工程监理咨询有限公司

有效期至：2021年7月17日

B0331 郑小平 420620196612171016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市大众工程管理有限公司

变更日期：2019年08月27日

注册记录

B0117 郑小平 420620196612171016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳建安置业工程有限公司

有效期：2020年5月25日至2021年7月17日

C0136 郑小平 420620196612171016

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳建安置业工程有限公司

有效期：2021年12月13日至2026年12月13日






登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称:深圳大运建工有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047855

姓 名: 郑小平
性 别: 男
出 生 年 月: 1966年12月17日
企 业 名 称: 深圳大运建工有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2024年07月05日
有 效 期: 2024年07月05日 至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视大学

毕业证书

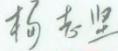


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201306972639



学生 郑小平, 性别 男,
 生于一九六六年十二月十七日, 于
 二〇一三年一月在本校修完二年制
 专 科 建筑施工与管理
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一三年一月三十一日

X001184129 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 郑小平

性别 男 民族 汉

出生 1966年12月17日

住址 湖北省老河口市樊阳办事处卢营村181号



公民身份号码 420620196612171016

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 老河口市公安局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16

3.2.6、质量负责人—武知海





3.2.7、造价工程师一周明

使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周明

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年10月14日

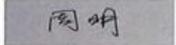
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008999

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳大运建工有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22



发证日期: 2025年10月30日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 周明
 证件号码: 430421198210142876
 性别: 男
 出生年月: 1982年10月
 专业: 土木工程
 批准日期: 2020年10月25日
 管理号: 20201004543000013921



普通高等学校

毕业证书



学生 周明 性别 男，一九八二年十月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校网络教育 土木工程 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：中南大学
证书编号：105337201306003875

校（院）长：张尧学

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



3.2.8、劳资专管员—罗子威

劳资专管员信息表

姓名	罗子威	证件类型	身份证	证件号码	441423200010192719
手机号码	0755-28990286		证件号	0915879202407093643	





3.2.9、施工员—阮奕戈

证书编码：0622310200053000311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 阮奕戈

身份证号： 440303199808101719

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间：2023年07月25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 阮奕戈 性别 男，一九九八年 八月 十 日生，于二〇一七年
九月至二〇二〇年 七月在本校 工程造价 专业
三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学校（院）长：



崔英德

证书编号：137171202006441903

二〇二〇年 七月 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

重慶商學院
頒發證書



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阮奕戈

社保电话号：500117177

身份证号码：440303199808101719

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	04	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	5.78	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6972	418.32	139.44	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	466.68	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	15.75	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	9.24	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	3500.0	525.0	280.0	1	7778	482.24	155.56	1	3500	17.5	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	3500.0	525.0	280.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3500	13.65	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	13.65	3500	28.0	7.0
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	04	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	05	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	06	609642	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	27.3	3500	28.0	7.0
2024	07	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	12	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			28066.05	14175.36			17468.82	6289.02			1183.71						316.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb916a16）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司



3.2.10、施工员—阳幸仪

证书编码：0441710194417027921

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 阳幸仪

身份证号： 430524198903193689

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 05月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





3.2.11、安全员—魏鸿章

安全员信息表

姓名	魏鸿章	证件类型	身份证	证件号码	440582199503106398
手机号码	0755-28990286		证件号（C证编号）	粤建安C3(2023)0030304	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2023）0030304

姓 名：魏鸿章

性 别：男

出生年月：1995年03月10日

企业名称：深圳大运建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月25日

有效 期：2023年08月25日 至 2026年08月24日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 魏鸿章 社保电脑号: 639962801 身份证号码: 440582199503106398 页码: 1
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18647.33	9805.76			2944.81	949.26			943.46		606.44	598.08		173.12	



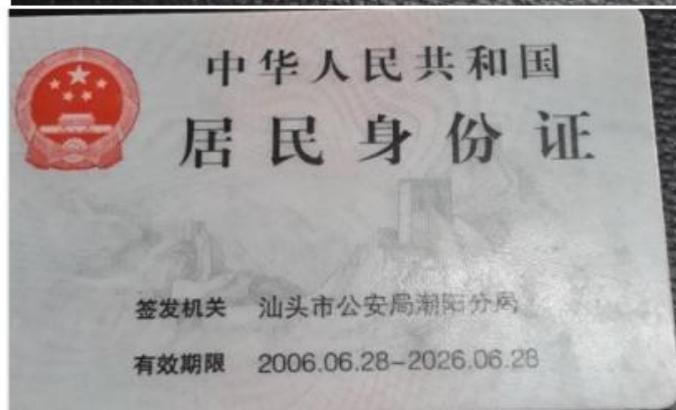
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f425eb9c871j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带*标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 609642 单位名称: 深圳大运建工有限公司

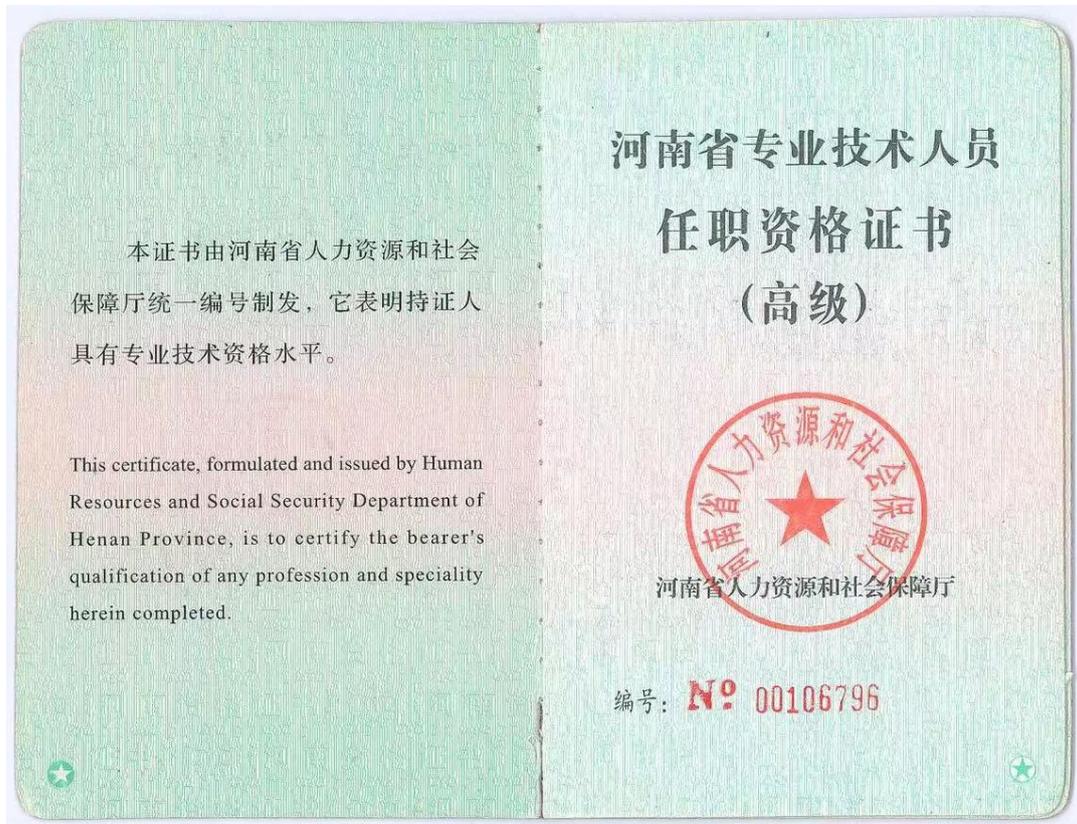
3.2.12、安全员—游文真

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2023) 0030338	
姓 名:	游文真
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年01月11日
企 业 名 称:	深圳大运建工有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年08月25日
有 效 期:	2023年08月25日 至 2026年08月24日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年07月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



3.2.13、园林工程师—李建胜



普通高等学校

毕业证书



学生李建胜 性别男,一九七一年二月十九日生,于二〇〇七年九月
至二〇〇九年七月在本校 园林 专业网络教育
专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西南大学

校 长: 王小佳

证书编号: 106357200905018792

二〇〇九年七月二十日

No: 0029854

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 李建胜

性别 男 民族 汉

出生 1971年2月19日

住址 河南省濮阳市华龙区京开
大道园林绿化处院1号楼
5单元6号

公民身份号码 410922197102190913



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 濮阳市公安局华龙分局

有效期限 2009.10.21-2029.10.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建胜

社保电脑号：805804111

身份证号码：410922197102190913

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	10	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6	
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6	
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6	
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	



3.2.14、市政工程—杨小飞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小飞

社保电脑号：809194869

身份证号码：612325198310122018

页码：1

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2021	11	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6	
2021	12	609642	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6	
2022	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08	
2022	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08	
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	



3.2.15、给排水工程师—吴贻雄

	出生年月: 1977年1月
姓名: 吴贻雄	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: N09301690	批准时间: 2009年8月5日
发证日期: 2009年8月17日	批准单位: 潜江市人事局
	批准文号: 潜人职[2009] 37号
	评审组织: 潜江市工程技术中级评委会



西南科技大学 毕业证书



学生吴贻雄，性别男，1977年01月07日生，
于2017年09月至2020年01月在本校网络教育
建筑工程技术专业2.5年制专科学
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年一月十日

证书编号: 106197202006118900



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻雄

社保电脑号：628426114

身份证号码：440524197701076334

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	728.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	23.1	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	63.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	36.96	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	868.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	02	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	54.6	14000	112.0	28.0
2024	03	609642	14000.0	1960.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	04	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	05	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	06	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	109.2	14000	112.0	28.0
2024	07	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	140.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	08	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	140.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	09	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2024	10	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2024	11	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2024	12	609642	14000.0	2100.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2025	01	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2025	02	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0
2025	03	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	40.0	14000	112.0	28.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴贻雄 社保电脑号：628426114 身份证号码：440524197701076334 页码：4
 参保单位名称：深圳大运建工有限公司 单位编号：609642 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	05	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	06	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	07	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	08	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	09	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	10	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	11	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
2025	12	609642	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0	28.0
合计			156275.32	99597.12			65084.84	24164.1			6008.71						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb244ccp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳大运建工有限公司
 单位编号：609642



3.2.16、资料员—黄凤燕

证书编码：0442111400001000462

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄凤燕

身份证号：445222199505021621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

二维码

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 08月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：黄凤燕

身份证号：445222199505021621



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243167

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

毕业证书



学生 **黄凤燕** 性别 **女**，一九九五年 五 月 二 日生，于二〇一八年
三 月至二〇二〇年 七 月在本校 **工程管理**
专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**惠州学院** 校（院）长：**彭永宏**

批准文号：**教发[2000]31号** 证书编号：**105775202005004219** 二〇二〇 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **黄凤燕**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1995年5月2日**
住址 **广东省深圳市龙华区东环
二路南延伸段56号110室**



公民身份号码 **445222199505021621**

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局龙华分局**
有效期限 **2023.11.09-2043.11.09**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凤燕

社保电脑号：646074407

身份证号码：445222199505021621

页码：2

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	432.26	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6972	418.32	139.44	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	466.68	155.56	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	14.63	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	5.36	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	3250.0	487.5	260.0	1	7778	482.24	155.56	1	3250	16.25	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	3250.0	487.5	260.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3250	12.68	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0	6.5
2024	02	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	12.68	3250	26.0	6.5
2024	03	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	25.35	3250	26.0	6.5
2024	07	609642	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	08	609642	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	09	609642	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	10	609642	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	11	609642	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2024	12	609642	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	01	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	02	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	03	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	04	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	05	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	06	609642	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	07	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	08	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	09	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	10	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	11	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
2025	12	609642	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3250	32.5	3250	26.0	6.5
合计			41527.85	24372.16			21246.33	7402.34			1759.67			1530.2		667.37	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f425eb9d7383）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：609642
单位名称：深圳大运建工有限公司



3.2.17、质检员—郑海洋

证书编码：0441810694418018632

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郑海洋

身份证号：440506199407281114

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 05月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：郑海洋
身份证号：440506199407281114



职称名称：助理工程师
专业：建筑施工
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128567
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



3.2.18、材料员—吴怡珊

证书编码：0441711194417012424

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓 名： 吴怡珊

身份证号： 440582198311246324

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 05月 27日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 吴怡珊 性别 女，一九八三年十一月二十四日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 建筑工程专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄阳职业技术学院
证书编号：123541200506002369

校（院）长：蔡泽家

二〇〇五年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴怡珊

社保电脑号：629381758

身份证号码：440582198311246324

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	609642	4492.0	*718.72	*359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			44662.07	27356.0			8158.57	2798.75			2053.12					2337.77	1177.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb131f99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：609642
 单位名称：深圳大运建工有限公司



3.2.19、测量员—吴衍双





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴衍双

社保电脑号：632367587

身份证号码：44058219780612632X

页码：3

参保单位名称：深圳大运建工有限公司

单位编号：609642

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6388	332.18	127.76	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2021	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	362.54	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2200	15.4	6.6
2022	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	432.26	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	4.13	2360	16.52	7.08
2022	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6972	418.32	139.44	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	466.68	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2022	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	11.25	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	01	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	02	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	03	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	04	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	6.6	2360	16.52	7.08
2023	05	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	06	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	07	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	08	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	09	609642	2500.0	350.0	200.0	1	7778	482.24	155.56	1	2500	12.5	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	10	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	11	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	609642	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	609642	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	609642	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	609642	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.2	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴衍双 社保电脑号: 632367587 身份证号码: 44058219780612632X 页码: 4
 参保单位名称: 深圳大运建工有限公司 单位编号: 609642 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	609642	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	609642	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			49667.55	30842.08				28225.54	10231.26				2281.59			2863.07	1440.06



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425eb200cea ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 深圳大运建工有限公司
 609642

