

标段编号： 2411-440310-04-01-784304001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区禁毒教育基地建设项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期： 2026年01月14日

1、投标人同类项目施工业绩情况

企业资信情况一览表

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788312658X	企业类型	(有限责任公司)
注册资金(万元)	11000 万元		
法定代表人	陈献针		深圳市乾融实业有限公司 51% 深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙) 20% 陈献针 29%
主项资质	1、建筑装修工程设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 5、消防设施工程专业承包贰级 6、建筑工程施工总承包贰级 7、市政公用工程施工总承包贰级 8、建筑机电安装工程专业承包贰级 9、环保工程专业承包贰级 10、古建筑工程专业承包贰级 11、城市及道路照明工程专业承包贰级 12、承装(修、试)电力设施许可证叁级 13、施工劳务不分等级 14、洁净工程资质 15、园林绿化工程的设计与施工		
专业技术人员规模	共 26 人, 涉及专业包括: 1、 <u>建筑工程</u> 专业 14 人; 2、 <u>市政公用工程</u> 专业 5 人; 3、 <u>机电工程</u> 专业 4 人; 4、 <u>土建</u> 专业 2 人; 5、 <u>安装</u> 专业 1 人; (按全国建筑市场监管公共平台填写)		
投标人同类项目施工业绩情况	1	项目名称: 万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程 建设规模: 14456.26 m ² 合同金额: 1792.33 万元 竣工验收时间: 2025 年 8 月 26 日	
	2	项目名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024 年社康机构标准化改造项目 建设规模: 2405.97 m ² 合同金额: 508.16 万元 竣工验收时间: 2025 年 10 月 11 日	
	3	项目名称: 深圳宝安瑯悦名都项目示范区精装修工程 建设规模: 2567 m ² 合同金额: 972.03 万元	

		竣工验收时间：2025年1月20日
	4	项目名称：前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程 建设规模：4400 m ² 合同金额：892.62万元 竣工验收时间：2024年7月31日
	5	项目名称：红荔支行整体装修工程 建设规模：1096 m ² 合同金额：301.89万元 竣工验收时间：2025年11月7日
履约评价情况	1	项目名称：深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）厨房改造工程项目 评价等级：优 评价时间：2025.8.20
	2	项目名称：紫荆学院图书馆 评价等级：优 评价时间：2024.12.29
	3	项目名称：深圳市龙华区虔贞学校学生餐厅装修工程 评价等级：优 评价时间：2024.1.15
	4	项目名称：深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园幼儿园卫生间改造项目 评价等级：优 评价时间：2024.8.28
	5	项目名称：幼儿园洗手间改造项目 评价等级：优 评价时间：2024.10.25

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788312658X	企业法定代表人	陈献针
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号皇景苑201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姚智超	412727198*****53	一级注册造价工程师	B11224400012712	土建
2	张志平	441900199*****3X	一级注册造价工程师	B11244400029865	土建
3	姚智超	412727198*****53	一级注册造价工程师	B14204400004177	安装
4	罗方正	441523198*****14	二级注册建造师	粤2442007200900267	建筑工程
5	叶青	441523198*****19	二级注册建造师	粤2442010201100297	建筑工程
6	李志勇	440582199*****32	二级注册建造师	粤2442021202128290	市政公用工程
7	叶怡初	441523197*****13	二级注册建造师	粤2442021202214714	建筑工程
8	罗裕帆	441523199*****3X	二级注册建造师	粤2442021202400307	建筑工程
9	叶利跃	441523199*****38	二级注册建造师	粤2442022202219845	机电工程
10	叶利跃	441523199*****38	二级注册建造师	粤2442022202219845	建筑工程
11	叶利跃	441523199*****38	二级注册建造师	粤2442022202219845	市政公用工程
12	龚江华	422406198*****1X	二级注册建造师	粤2442023202400311	市政公用工程
13	罗帝炳	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442024202407021	建筑工程
14	陈显名	441523198*****76	二级注册建造师	粤2442024202500023	建筑工程
15	姚智超	412727198*****53	一级注册建造师	粤1412017201730206	机电工程



深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788312658X	企业法定代表人	陈献针
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姚餐程	412727198*****53	一级注册建造师	粤1412017201730206	建筑工程
17	赖向前	440106196*****58	一级注册建造师	粤1442006200806343	建筑工程
18	罗方副	441523197*****18	一级注册建造师	粤1442007201015450	建筑工程
19	林华武	452421197*****15	一级注册建造师	粤1442013201424513	建筑工程
20	李立明	445222196*****55	一级注册建造师	粤1442014201528660	建筑工程
21	黎远程	441523198*****35	一级注册建造师	粤1442018201904646	机电工程
22	黎远程	441523198*****35	一级注册建造师	粤1442018201904646	建筑工程
23	张志平	441900199*****3X	一级注册建造师	粤1442018201905307	建筑工程
24	张志平	441900199*****3X	一级注册建造师	粤1442018201905307	市政公用工程
25	徐晓程	510702197*****30	一级注册建造师	粤1442018201906115	机电工程
26	徐晓程	510702197*****30	一级注册建造师	粤1442018201906115	市政公用工程

投标人同类项目施工业绩情况

序号	项目名称	建设规模	合同金额（万元）	竣工验收时间
1	万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程	14456.26 m ²	1792.33	2025年8月26日
2	深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024年社康机	2405.97 m ²	508.16	2025年10月11日
3	深圳宝安瑯悦名都项目示范区精装修工程	2567 m ²	972.03	2025年1月20日
4	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程	4400 m ²	892.62	2024年7月31日
5	红荔支行整体装修工程	1096 m ²	301.89	2025年11月7日

提供投标人近2年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（数量不超过5项，提供业绩超过5项，统计时只计取证明材料前5项业绩）。

注：合同关键页原件扫描件（须体现项目名称、合同金额、合同服务内容、签订时间、合同盖章页）等。

1、万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程

合同编号: WZTD-S6-2025-01

GT-2025-FGS12-G-0047

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万致天地商业中心 1 栋一单元 40-46 层办公用房提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区城投创融投资有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城投融创投资有限公司

承包人一(全称): 深圳广田集团股份有限公司

承包人二(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坂田街道

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2025)942

工程规模及特征: 万致天地商业中心1栋一单元写字楼共46层,首层局部挑高13米大堂,层高4.2米,本次装修工程范围为40-46层,共7层,建筑面积共计14456.26㎡。
现状公区为精装修,套内毛坯,预留多联机空调安装空间。

资金来源: 财政投入/%; 国有资本100%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目(合同另有约定的除外)。

包括但不限于拆除工程、墙体工程、天花工程、楼地面工程(含架空地板)、给排水工程、电气工程、弱电工程、消防工程、空调工程(含设备购买);本工程所有材料设备均为乙购(除图纸或工程量清单中注明由使用人自理的);施工过程中的二次搬运、转运;活动办公家具家私、窗帘等软装工程不包含在本次承包范围内;包括工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、工程变更等包含的全部内容;包括受发包人委托办理本装修工程各项报批报建报验并取得合格批复。

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 18 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 22 日；

合同工期总日历天数：65 天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数：65 天。

定额工期总日历天数：76 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 14.47%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验收标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）壹仟柒佰玖拾贰万叁仟叁佰叁拾元伍角叁分（¥17923350.53元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万叁仟肆佰贰拾元零伍分（¥381420.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：1500 5616 9751 65

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月_日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人均在本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式五份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执两份。

发包人：深圳市龙岗区城投融投资有限公
司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：914403003427239915

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄岗坑社区
腾飞路9号创投大厦2201

邮政编码：/

法定代表人：杨旭

委托代理人：/

电话：28988113

传真：/

电子信箱：/

开户银行：广州银行龙岗支行

账号：812002204102010

承包人一：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭
北路2188号广田集团大厦30号

邮政编码：/

法定代表人：于琦

委托代理人：/

电话：0755-25886666

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司深
圳龙东支行

账号：4000129019100116820

承包人二：深圳市华艺阳光建设科技集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称：万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程

验收日期：2025年08月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投创融投资有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	万致天地商业中心1栋一单元40-46层办公用房提升工程				
工程地点	广东省深圳市龙岗区坂田街道	建筑面积	14456.26m ²	工程造价	17923350.53元
结构类型	框剪结构		层数	地上： 40-46 层	
	框剪结构			地下： / 层	
施工许可证号	2504-440307-04-01-73028001				
开工日期	2025年07月05日			验收日期	2025年08月26日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站			监督编号	2504-440307-04-01-73028001
建设单位	深圳市龙岗区城投融创投资有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司； 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	顾楠楠
副组长	余振林、杨冰、黎远程
组员	胡静、林梦华、孔成锦、王帅、李毅博、丘少波、罗方酬、陈少坛、叶利跃、罗方达、叶兰辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



11月11日

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	顾桐桐	城投			顾桐桐
2					
3					
4					
5					
6					
7	余振林	中航			余振林
8					
9					
10					
11	杨冰	方大国际工程咨询	项目总监	高级	杨冰
12	黎运程	华艺阳光	项目经理	中级	黎运程
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

西平有限公司



西平有限公司

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

竣工验收结论： 1、本工程已按设计文件及合同要求完成全部建设任务，运行正常达到设计要求。 2、按有关验收规程要求进行单位工程验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。 3、工程验收资料齐全，符合要求。 4、验收工作组同意本工程通过单位工程验收，评定本工程施工质量等级为合格。				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

2、深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）2024 年社康机构标准化改造项目

SFD-2015-06

工程编号：2407-440310-04-01-439454001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）
2024 年社康机构标准化改造项目

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳平乐骨伤科医院（深圳市坪山区中医院）

承 包 人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)

承包人(全称): 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024年社康机构标准化改造项目

工程地点: 龙田街道金牛西路和秀山路

核准(备案)证编号: 2407-440310-04-01-439454

工程规模及特征: 本项目包括坪河雅苑社康、御龙苑社康、秀馨苑社康扩容等3个社康进行标准化改造,总改造面积为2405.97平方米。其中坪河雅苑社康机构位于龙田街道金牛西路安居坪河雅苑西区1-1-栋CD座一层P04,面积为1006.23平方米;御龙苑社康机构位于龙田街道金牛西路安居御龙苑2栋1层P02,面积为989.18平方米;秀馨苑社康机构位于龙田街道老坑社区秀山路1号安居秀馨苑1层0114号、2层0202号,新增面积为410.56平方米。主要建设内容包括天花、墙面、地面、门窗、标识标牌等改造工程。

资金来源: 财政投入100%。

二、工程承包范围

工程承包范围为深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024年社康机构标准化改造施工。主要建设内容包括拆除、装饰、安装、消防及其他配套设施工程等。具体工作内容详见施工图纸、工程量清单、合同条款及附件,承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的或其他未列举的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

二次装饰装修工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按标准及施工图要求, 中标单位须严格按图施工, 工程质量标准必须符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的要求, 达到合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰零捌万壹仟陆佰壹拾柒元柒角陆分 (¥508.161776 万元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零伍仟捌佰柒拾柒元叁角伍分 (¥105877.35 元);

(2)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾捌万柒仟捌佰元 (¥187800 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳坂雪岗支行

工人工资款支付专用账户号：7559 4639 4510 901

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 30 日;

订立地点: 深圳市坪山区坪山街道和平社区平乐路9号

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 91440300788312658X

地址: 深圳市坪山区坪山大道 6100 号

地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)

36 号星景苑 201

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话: 0755-89988666

传真:

传真: 0755-89988666

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
圳景苑支行

账号:

账号: 44250100016200002192

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024
年社康机构标准化改造项目

验收日期: 2025年10月11日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)2024年社康机构标准化改造项目	工程地点	深圳市坪山区
建筑面积	2405.97m ²	工程造价	508.161776万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1或2 层 地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2025年02月20日	验收日期	2025年10月11日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳平乐骨伤科医院(深圳市坪山区中医院)	资 质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳中微建设集团有限公司		A244071092
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		D244157005
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	/		/
监理单位	深圳市昱升工程建设管理有限公司		E244805032
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张路路
副组长	龚小军
组员	胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张路路	龚小军、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠
建筑设备安装工程	龚小军	张路路、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、刘苹、张志平、叶帝正、叶学冠
工程质控资料	刘苹	张路路、龚小军、胡经诚、赖向前、罗方酬、黄娟、张志平、叶帝正、叶学冠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	合格	合格
建筑给水、排水及采暖	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
火灾自动报警系统	合格	合格	合格
其他	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职称	职务
1	罗万洲	深圳市华艺阳建设科技集团有限公司		技术负责人
2	胡劲松	深圳市皇升工程建设管理有限公司		总监
3	林程明	深圳中微建设集团有限公司		
4	赖向前	深圳市华艺阳建设科技集团有限公司		项目经理
5	刘军	深圳平东骨科医院		
6	张思昂	深圳平东骨科医院		
7	樊小军	深圳平东骨科医院		
8	叶学东	中微		
9	叶学东	中微		
10	陈善镇	深圳市皇升工程建设管理有限公司		
11	林永强	平东医院		
12	张翰	平东医院		
13	黄松	平东		
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

五、工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程质量良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。



建设单位:

张响响

詹春彬

(公章)

单位(项目)负责人:

刘辉

2025年10月11日

监理单位:



(公章)

总监理工程师:

胡劲城

2025年10月11日



施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

赖向前

2025年10月11日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

程明

2025年10月11日

3、深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程

深圳市金中盛投资有限公司 中标通知书

致：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

《深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程》招标经我司综合评定，确定贵司为《深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程》的中标单位。

含税固定总价¥9720328.45元（大写：人民币玖佰柒拾贰万叁仟贰拾捌元肆角伍分），包含《深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程》招标的全部工作内容。

其他中标条件如下：

一、付款方式

- 预付款：按合同金额的10%作为预付款（需提供预付款相应金额不可撤销的、见索及付的银行保函）。
- 进度款：每月按照75%的支付比例，支付月进度款。月进度款=当月已完合格工程量×支付比例-甲方垫付款-应乙方承担的违约金。
- 工程经竣工验收符合合同要求的质量标准后21天内支付至已完合格工程量的85%，预付款全部扣回。
- 工程结算完毕，支付至结算款的97%，乙方向甲方提供100%全额发票。
- 结算总价的3%作为质量保修金，按工程质量保修书的约定支付。工程保修期满且承包人充分履行保修责任并经发包人认可后一个月内，在发包人按合同约定扣除保修期间应由承包人支付的各项款项和违约金后将剩余质量保修金一次性退还给承包人（无息），质保金起算时间按照实际交付时间起算，2年质保期。

二、工期

严格按照招标文件合同需求附件工期节点执行。

请贵司尽快做好施工准备，即日与项目部游忠能（15920044562）取得联系，安排进场事宜。

招标单位：深圳市金中盛投资有限公司
日期：2024年10月17日

回 执

深圳市金中盛投资有限公司：

我司已收到贵司2024年9月29日签发的关于《深圳宝安瑒悦名都项目示范区精装修工程》招标的《中标通知书》。我司将派员在规定的时间内办理合同签订等相关事宜。

单位名称（盖章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
日期：2024年10月17日

20 24 255

合同编号: HXZQ-02GGQYJZXGC-2024-003

精装修工程施工合同

终稿版

工程名称: 深圳宝安瑯悦名都项目示范区精装修工程

发包方: 深圳市金中盛投资有限公司

承包方: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签约日期: 2024年11月14日

签约地点: 深圳市宝安区



第一部分 协议书

发包方：深圳市金中盛投资有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就深圳宝安瑯悦名都项目示范区的精装修工程施工，签订以下合同条款：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳宝安瑯悦名都项目示范区精装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区裕安二路与前进一路交叉口西南侧
- 1.3 工程规模：售楼处 1157m²、2F 架空层展示区 695m²、2F 架空层电梯厅及大堂 121m²、5 套样板房合计 494m²、标准层公区 100m²。

二、承包范围

2.1 深圳宝安瑯悦名都项目示范区精装修工程，负责供应及施工深圳宝安 25 区项目示范区售楼处（含后场办公区）、销售样板房、电梯通道前室、交付实体样板房及电梯通道前室、01 地块二层架空层等精装图纸中的全部精装内容，包括但不限于土建、水电、消防、智能化、空调、标识标牌等专业；其中销售样板房在售楼部一层，2 套住宅销售样板及 1 套办公公寓样板；交付实体样板共计 5 套，其中 02 地块 2 套、01 地块 3 套，全为住宅交付样板。

1. 场地移交检查及配合；
2. 土建/机电按规范标准完成移交后，精装单位为达到精装修验收标准完成精装工程而进行必要的找平、找方、基层处理等相关工作；
3. 根据发包人提供的装修图纸，进行瓷砖排版、石材排版、木饰面、橱柜、不锈钢、水吧台等图纸二次深化设计；
4. 依据投标阶段《样品承诺函》约定内容，完成施工样板封样及采购工作；
5. 材料设备的计划编制、采购、装卸、转运、验收、保管、实施、成品保护等相关工作；

6. 定时提供本次精装工程饰面主材及部品部件下单合同，及到货凭证备检；

7. 施工过程中工完场清，建渣清运至总包指定位置，完工后的精装保洁工作及需满足移交软装单位工作面；

8. 施工现场安全文明施工、现场临时封闭及成品保护、调试、维修等管理工作；

9. 提供合同约定维保期内的维保工作；

10. 负责从就近箱变、水表接驳临时用电、用水；

11. 其他未尽事宜详见“附件：施工界面划分”。

12. 周边关系的协调及处理（在施工过程中，关于地材供应、道路通行、施工扰民等复杂关系处理，需由承包人负责协调及承担相应的费用）。

2.2 对甲方提供的本装修工程的施工图进行深化（优化）设计。

2.3 根据甲方（包括装修原设计单位，下同）书面审核、批准的深化设计施工图纸进行装修的加工制作、运输、安装、检验、试验直至验收合格、交付使用的全部工作内容。双方确认，甲方不会因其对深化设计图的审核、批准而承担因深化设计图中存在错误、遗漏、不完善或其他瑕疵而产生的任何责任、损失。乙方的深化设计不得对双方约定的品质、材料、品牌、规格等偷工减料，否则，按相关约定承担违约责任。

2.4 乙方有责任对已经甲方审核、批准的深化设计施工图纸进行再次复核，并发现深化设计施工图与施工现场不一致的方面，或原设计施工图、深化设计施工图中不符合国家规范及标准（包括地方标准、要求）的方面并于装修加工制作前进行及时的完善。乙方最终的深化施工图设计和优化须经甲方及设计单位书面确认，并不得降低本工程的品质和效果。

2.5 甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项，某一产品，半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，但不得以此作为对合同中其余项目的单价和总价调整的理由。

三、合同造价

合同固定总价为：人民币（大写）：玖佰柒拾贰万零叁佰贰拾捌元肆角伍分（¥ 9720328.45 元），

其中：不含税合同价款：人民币（大写）：捌佰玖拾壹万柒仟柒佰叁拾贰元伍角贰分

(¥ 8917732.52 元)；

税款：人民币（大写）：捌拾万贰仟伍佰玖拾伍元玖角叁分（¥ 802595.93 元）。

详见附件合同计价清单。

四、工期

计划开工日期：2024年11月20日，（按专用条款约定执行）。

计划竣工日期：2025年1月20日。

本工程合同总工期为92日历天（含材料准备时间）。2024年10月20日精装单位进场（材料准备、下单），售楼部一层工期50日历天（实际施工：2024年11月20日~2025年1月10日），销售样板工期40日历天（实际施工：2024年11月30日~2025年1月10日）；01地块、02地块交付实体样板实际施工时间为12月11日-2025年1月20日，工期40个日历日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

五、质量标准

本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（如果有）

6.4 本合同的专用条款；

6.5 本合同的附件；

第三部分 合同附件

- 附件 1: 工程质量保修书
- 附件 2: 廉洁承诺书
- 附件 3: 图纸 (图纸需加盖甲方公章)
- 附件 4: 主要管理人员一览表
- 附件 5: 收款账户资料证明
- 附件 6: 关于及时支付劳动者报酬的承诺函
- 附件 7: 关于设计变更、工程指令及签证的协议
- 附件 8: 装修工程检查评分方法
- 附件 9: 装修工程奖罚规定
- 附件 10: 安全文明施工管理标准及违约处罚标准
- 附件 11: 补充协议条款
- 附件 12: 甲供材料月度统计核对表
- 附件 13: 合同计价清单

甲方: 深圳市金中盛投资有限公司 乙方: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人: 陆建飞 法定代表人: 陈献针

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ 传 真: _____

联 系 地 址: 深圳市宝安区裕安二 联 系 地 址: _____

路与前进一路交叉口西南侧

邮 政 编 码: 518102 邮 政 编 码: _____

日 期: 204 年 10 月 20 日 日 期: 204 年 10 月 20 日

4、前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程

合同编号 ZJHD/DJ/HY/YGA/2024-001

前海深港青年梦工场北区项目（二期） 公寓精装修工程施工合同



合同双方：中建宏达建筑有限公司（甲方）

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（乙方）

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

签署日期：2024年4月12日

第一部分协议书

甲方（发包人）：中建宏达建筑有限公司

乙方（承包人）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

鉴于甲方已于2024年03月11日向乙方发出前海深港青年梦工场北区项目(二期)公寓精装修工程《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称

前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程

1.2 工程地点

深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，十一号路以西

1.3 工程规模

本项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本项目共 8 栋单体建筑，本招标工程为 J 栋配套公寓精装修工程，建筑面积约 4400 平方米。

1.4 资金来源

国有投资资金

第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括但不限于消防工程、装修装饰工程以及与其直接配套的其他工程等以及发包人交与承包人的其他工作，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

2.1 承包方式

固定单价合同。

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期为 2024年3月11日，计划竣工日期为 2024年7月8日。

3.2 具体开工时间以监理或发包人发出的开工令开始计算工期，竣工日期以取得竣工验收报告以及发包人和建设单位发出的书面接受证书日期为准。

3.3 总工期为 120 日历天，工期总日历天数包括完成竣工验收、竣工备案以及竣工移交发包人和建设单位。移交工期综合考虑在总工期中，发包人应于承包人进场 7 日历天内将工作面移交至承包人。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.4 承包人应充分考虑本项目分批移交施工工作面（若有）对费用和工期的影响，包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等，相应费用包含在合同单价和总价中，发包人不再因此而给予任何费用赔偿。

第四条 质量标准

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 本工程缺陷责任期为：自前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程通过竣工验收之日起计算，缺陷责任期为 24 个月。

4.3 各专业工程质量保修期详见附件《工程质量缺陷保修书》。

4.4 绿色建筑等级：国家绿色建筑一星

第五条 合同价款

5.1 合同价款

本合同价款为：（暂定价 包干价）：

人民币（大写）捌佰玖拾贰万陆仟贰佰肆拾捌元贰角（¥8,926,248.2元）（其中税金737,029.67元；增值税税率9%），中标下浮率为15.23%。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金、为保障本合同工作内容实施所需的协调费用等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税的固定综合单价不因未来合同期内增值税税率调整而改变。

增值税发票类型为增值税专用发票 增值税发票。

其中：

- （1）安全文明措施费为（小写）¥198441.23元；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ \ 元；
- （4）暂列金额为（小写）¥495488.46元。

5.2 项目单价

本合同采用固定单价的合同形式。承包人投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经发承包人和承包人签订合同确定后不作调整。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款
- (4) 合同专用条款
- (5) 合同通用条款
- (6) 招标文件及其附件函件
- (7) 投标文件及其附件函件
- (8) 标准、规范及有关技术文件
- (9) 图纸
- (10) 工程量清单
- (11) 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，其解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工以及发包人委托承包人承办的工作内容,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 双方承诺

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018)等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度和本合同相关约定。

第十条 补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同组成的部分。

第十一条 合同生效

本合同订立时间:2024年4月12日

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 13 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 4 份。

(本页无正文，为签署页)

甲方：	中建宏达建筑有限公司	乙方：	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
地址：	深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1A 栋 2307	地址：	深圳市龙岗区坂田五和大道(南) 36 号星景苑 201
电话：		电话：	
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账号：		账号：	44250111024300000161
法定代表人或其授权的代理人		法定代表人或其授权的代理人	
	(签字)		(签字)
日期：	2024 年 月 日	日期：	2024 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海深港青年梦工场北区项目（二期）
公寓精装修工程

验收日期：2024年7月31日

建设单位（盖章）：深圳市前海服务集团有限公司/
中建宏达建筑有限公司（代建）



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海深港青年梦工场北区项目（二期）公寓精装修工程				
工程地点	深圳前海合作区桂湾三路与桂湾四路之间，梦海大道以东，11号路以西	建筑面积	4400m ²	工程造价	8926248.2元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	2024-0637	监理许可证号	/		
开工日期	2024年5月15日	验收日期	2024年7月31日		
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120240027-01		
建设单位	深圳市前海服务集团有限公司 中建宏达建筑有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁为民
副组长	范彪、张苏明、张畅泳、李立明
组员	朱梦晨、夏知孝、王媛媛、林晓东、庄浩、方亭、周令炎、段超、陈林、叶海浪、钱小其、罗方达、杨岳嵩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁为民	夏知孝、鄢来玖、林晓东、叶海浪
建筑设备安装工程	范彪	朱梦晨、方亭、段超、钱小其
工程质控资料	张畅泳	王媛媛、陈林、罗方达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 9项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 6项
屋面	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19项,其中: 经审查符合要求 19项 经核定符合要求 19项	共 8项,其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 10项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 6项
通风与空调	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 20项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 5项
智能建筑	同意验收	15项,其中: 经审查符合要求 15项 经核定符合要求 15项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	/	_____项,其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项,其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项,其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 4 ~

CONSULT

520

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程竣工验收结论：

经审查：已完成合同和设计约定的全部内容，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测报告符合相关规范规定的要求。工程款已按合同约定支付，已签订工程质量保修书，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

同意验收，验收自评结果为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张苏明

注册号：4407194-063

有效期：至2025年05月

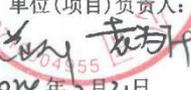
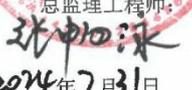
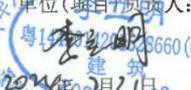
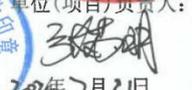
中华人民共和国注册监理工程师

张畅泳

注册号42003763

有效期2026.07.19

深圳市恒达工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	 (公章) 总监理工程师：  2024年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日


 - GD - E1 - 914 / 6 -

5、红荔支行整体装修工程

交通银行深圳分行红荔支行整体装修工程施工合同

发包方（甲方）：交通银行股份有限公司深圳分行

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及相关法规规定，结合工程具体情况，特订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：红荔支行整体装修工程

2、工程地点：深圳市福田区红荔西路3002号交行大厦1-3层

3、承包范围：装饰、水电及配合甲方指定的专业配套工程（详见附件报价书、施工图）

4、承包方式：乙方保证报价完全满足图纸设计要求，可以达到图纸所示的效果；结算时工程量按实际结算，乙方不得转包、分包。

5、工期：80天，自甲方或监理公司发出正式开工通知书之日起计算。

6、工程质量要求：合格且通过甲方验收。

7、工程价款：

本合同约定工程预算含税价款为（人民币大写）：叁佰零壹万捌仟玖佰伍拾壹元捌角伍分（¥3018951.85元），其中含税暂列金额¥301294.07元，最终金额以甲方指定的审计公司按照实际发生工程量结算。其中工程项目适用9%税率，不含税价为（人民币大写）：贰佰柒拾陆万玖仟陆佰捌拾元伍角玖分（¥2769680.59元），其中不含税暂列金额¥276416.58元。

本合同约定的甲方应付款项是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项，包括乙方为交易而发生的相关费用和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外，甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他费用。（注：如在施工中发生设计变更、材料设备调整造成的工期损失以及其他符合国家政策、合同规定的调整情况发生后，应按照“一事一单、一项一签、随作随签”原则，由乙方在规定的时限内提出工程签证单，明确索赔依据、内容和金额等要素，甲方应在规定时限内确认或提出修改意见；实际结算金额以甲方指定的第三方造价审计公司审定金额为准，最终价格不得高于行业信息价）

合同执行期间，因国家政策导致增值税率调整的，应先将该价格按合同签订时税率还原为不含税价格，再参照调整后税率确认最终结算价格并执行。双方知晓并同意，本合同项下甲方向乙方支付的所有工程款项总额最高不超过工程预算价款。

二、工期事项

1、甲方要求乙方早于合同约定工期竣工时，甲方可支付乙方因赶工产生的合理的额外费用。

2、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工一次达8小时

以上，工期相应顺延。因乙方原因影响工期的，工期不顺延。

三、工程质量及验收

1、工程以施工图纸、作法说明、报价书、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的现行施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、由于乙方原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、工程竣工后达到验收条件（窗明、地净、水通、电通），乙方应书面通知甲方验收，甲方自接到验收通知3个工作日内组织验收。如甲方因故延迟，需及时另定验收日期。

4、甲方在乙方施工、验收期间提出的整改要求，乙方必须在规定时间内整改完毕。未按规定时间完成的，甲方有权另聘施工单位修缮，乙方承担相应施工费用并赔偿甲方因此遭受的损失。

四、工程价款支付及结算

1、本合同生效后，甲方按下列方式支付工程款：

工程形象进度达到50%（形象进度以监理公司及甲方确认为准），甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起30个工作日内支付扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的40%计人民币1087063.11元。

2、工程验收合格后，甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起20个工作日内支付扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的40%计人民币1087063.11元累计支付至扣除暂列金额（如有）后合同预算价款的80%。

3、乙方需在工程验收合格之日起1个月内提交结算书和竣工图纸，由甲方指定的审计公司进行结算审计。结算审计严格按照投标书进行，投标单价不变，工程量按照实际发生的量结算，按合同价（投标价）计算得出的金额作为最终结算价。在甲方对结算审计认可后，甲方自收到乙方与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票）之日起30个工作日内支付合同价款至最终结算价款的97%（含前期支付80%的预算价款）。余下3%作为保修款，在保修期结束后30个工作日内支付。在甲方每次付款前，乙方应向甲方交付与当期应付款等额的税务发票（增值税专用发票），乙方交付发票迟延的，甲方的付款期限相应顺延（最终竣工结算必须提供增值税专用发票），且甲方不承担任何违约责任。

4、第七条约定的保修期满未出现保修质量问题的，甲方将保修款（不计利息）退回乙方。

5、结算付款时空调设备（如有）需开具对应金额和现行对应税率的设备发票。

6、乙方知悉且同意：项目自竣工验收合格之日起一年内，如因乙方原因未完成结算的，视为乙方自己放弃申请结算尾款，之后再向甲方提出付款申请的，甲方有权不予受理。

7、乙方收款账户信息：

账户：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

账号：443066209013006373241

开户银行：交通银行深圳滨海支行

因乙方提供账户信息错误导致甲方无法付款或延迟付款的，甲方不承担任何违约责任。

8、在结算过程中，若发生进度款支付超出实际已完成工程价款的情况，乙方应按规定在结算后30日内向甲方返还多收到的工程进度款。如乙方未在前述时间内返还的，应当按照本合同第一条第7款约定的预算价款的0.3%支付违约金。

9、如工程实施过程中，因客观因素导致工程需分阶段实施，且中间间距时间较长的，在双方友好协商且能划分明确进度节点的前提下，可以签订补充协议的方式约定工程进行分阶段结算。对划分节点已完成且无争议的工程量（含变更、签证、索赔等）由甲方指定的第三方造价咨询单位进行审价，结算审价后支付至审定结算额的97%。（保修款应累积直至在全项目质保责任期满后整体返还），且不得超出已完工部分对应的甲方批复概（预）算的97%。过程中的结算审价文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工后原则上不再重复审核。

五、安全生产和防火

1、乙方应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》《建筑安装工人安全操作规程》《中华人民共和国消防条例》《建设工程施工现场消防安全技术规范》和其它相关法规、规范。在施工、服务期间因乙方的过失或违规操作等乙方原因导致发生的火灾事故、质量事故或安全事故，造成人员伤亡和/或财产损失的，乙方应承担全部责任，并赔偿由此造成的所有损失。

2、乙方必须遵守“交通银行深圳分行工程安全生产管理规定”中要求的内容（详见附件二），如有违反的，由监理公司出具书面罚单，若罚单包含处罚金额的，甲方有权在最终结算款项中予以扣除相应罚单金额。

3、乙方及乙方人员在工程施工过程中造成甲方及/或乙方及/或其他第三方遭受财产或人身损害的，乙方应当承担赔偿责任，因此产生的纠纷应当由乙方负责处理。乙方人员指与乙方签订劳动合同的人员，以及代表乙方完成合同项下相关义务的人员。

六、履约保证金

本协议关于履约保证金交付采用以下第 2 种方式：

1. 本协议项下乙方无需支付履约保证金。

2. 乙方在签署合同时向甲方提交中标金额 5%（¥150947.59 元）的履约保证金，通过对公账户以转账方式（注：请在电汇凭据附言栏中写明项目名称：xx 工程履约保证金）把履约保证金转入甲方指定帐号（详见如下），并凭进帐单原件到甲方分行办公大楼 44 楼报账中心换取收据，请乙方妥当保留好收据原件。（不接受银行保函）。

履约保证金在工程结算完毕并支付完成结算款后 30 个工作日内返还，乙方凭收据原件及退款申请办理退款手续。

账户名称：交通银行股份有限公司深圳分行

开户银行：交通银行股份有限公司深圳分行营业部

银行账号：443066285012015008648

七、保修

1、保修期为贰年（防水部分保修期为伍年），时间自甲方工地代表在工程验收合格单上签字之日起计算。

2、保修期内出现保修质量问题，应在甲方规定时间内免费完成整改、保修，响应时间不得超过 24 小时，到现场进行维修的时间最迟不得超过报修后 48 小时（因配合需求单位要求约定了维修时间的除外）。如遇漏水、断电等紧急抢修事项的，必须在收到甲方通知起 4 小时内安排人到

场维修。非乙方施工质量原因造成的，费用由甲方负责，乙方应按照前述约定配合做好维修等工作。若因乙方延迟履约造成甲方损失的，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

3、如乙方未满足以上质保服务时效要求，甲方有权自行安排单位进行维修，产生的费用从保修款中扣除，乙方须无条件同意。

八、违约责任

1、甲方未按合同约定支付工程款，每延期一日，按应付款额的 0.03% 支付违约金。

2、乙方逾期竣工或逾期提交结算书、竣工图纸，每逾期一日，按本合同第一条第 7 款约定的预算价款的 0.3% 支付违约金，甲方有权在工程结算款中直接扣除。乙方逾期完成上述任一约定环节达 10 日的，甲方有权解除合同，乙方应当返还所收款项，甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

3、乙方存在未按时提交结算资料，且经甲方催促后未在甲方指定时间内补齐的，甲方有权禁止乙方参与甲方新项目的招标。

4、乙方擅自转包、分包或拆改原有建筑物结构、设备或管线，应承担合同总价款 5% 的违约金，并负责赔偿损失、恢复原状。

5、保修期间出现保修质量问题，乙方未在甲方规定时间内完成整改或保修的，每延期一日，按保修金额的 2% 支付违约金，甲方有权在保修款中直接扣除。

6、乙方应按照本合同附件《关于交通银行深圳分行装修工程责任承诺书》载明的“公司及现场管理班子人员汇总表”指派相应施工人员，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换施工人员，否则甲方有权按照合同约定的预算价款的【0.3%】收取违约金并要求乙方予以整改，如乙方接到甲方整改通知后【2】日仍未指派符合甲方要求人员的，甲方有权解除本合同，乙方应当返还所收款项，甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

7、乙方出现下列情形之一，甲方有权向乙方提出警示或随时单方面要求提前解除协议。如乙方行为对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方进行相应赔偿。

- (1) 乙方资质发生变更，不再具备履行本协议内容资格条件的；
- (2) 工作效率低下或怠于配合与评估相关工作的；
- (3) 停止经营、解散或破产的；
- (4) 与相关人员串通，损害甲方合法权益的；
- (5) 违反保密条款、影响甲方声誉等行为；
- (6) 因乙方行为导致甲方出现违规事项被主管部门处罚；乙方违法、违纪或其他不良行为被媒体曝光或对外造成损失由甲方赔偿的；
- (7) 违反法律、法规、行业规范及损害甲方利益的其他行为；
- (8) 在协议有效期内，乙方单方面退出，拒绝履行协议；

8、乙方出现下列情况之一的，甲方认定为较重大不良行为，甲方有权将其列入禁用名单：

- (1) 恶意竞标、串通投标等较严重扰乱采购秩序的行为；

(2) 无正当理由不签订合同、拒绝履行合同义务，单方面变更、终止（中止）采购合同等造成较大影响的行为；

(3) 存在较严重经营风险等影响其资信或危及其履约能力的情形；

(4) 履约过程中出现责任事故，因商业信誉、产品质量出现问题，造成交行经济损失；

(5) 三年内被甲方警示 2 次（含）以上；

(6) 被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、经营异常名录；

(7) 其他较重大不良行为。

9、乙方出现下列情况之一，甲方认定为重大不良行为，甲方有权对其作退库处理，不得再次参与交行采购项目：

(1) 存在与交行人员或亲属发生不正当的经济利益往来、商业贿赂或商业欺诈等违法违规情况；

(2) 泄露交行商业秘密、侵犯交行知识产权，并造成损失或严重后果的情况；

(3) 禁用期限届满，经甲方审查需作退库处理的情况；

(4) 其他严重违法违规行为。

九、其它约定

1、甲方指派 陈敏军 为工地代表，乙方指派 赖向前 为项目经理，监理公司指派 步嘉祥 为工地代表负责合同履行中双方协调工作。

2、乙方负责工程所有报建、批复手续（如规划、城管、街道、管理处等）和协助提供向有关单位报建、验收所需要的资料并承担相关费用，甲方予以必要的配合。乙方须按国家及地方法律、法规规定购买相关工程险。如因乙方未完成报建、批复手续（如规划、城管等）导致甲方受到国家有关部门处罚的，甲方有权解除本合同，乙方应当返还所收款项，甲方保留就因此产生的损失向乙方追偿的权利。

3、工程用水、用电及开工前与业主协调工作由甲方负责联络，乙方应安装独立的水、电表并承担水、电费。

4、工程所用材料应按标书要求及材料样板提供，经甲方认定认可后封存，由乙方负责采购、保管。

5、乙方应按甲方提供的施工图和标书进行施工，任何修改须经设计公司和监理公司书面同意。隐蔽工程须单独向监理公司和甲方书面报告，否则因隐蔽工程产生争议的，甲方有权不予认可。乙方应预留甲方合理检查和中间验收时间，该时间包含在本合同工期当中。

6、因合同履行发生争议，双方协商解决。协商不成，任何一方可向工程所在地法院提起诉讼。

7、工程结算需送甲方指定第三方造价咨询公司进行审计，如最终工程结算款的审减额超出乙方所报结算书价款的 5%，则超出部分的审计费由乙方承担，并由乙方直接支付给审计公司。

8、附件《关于交通银行深圳分行装修工程责任承诺书》及《交通银行深圳分行安全生产管理规定》为本合同组成部分。

9、结算时，若发生原招标清单中未有的新清单项目，如有类似项目的，参考类似项目确定新增单价；如无类似项目的，根据《工程量清单计价规范》相关规定，以深圳市建设工程造价管理站发布的信息价通过组价确定，最终以审计公司审定金额为准。

10、乙方在开工前，应提前与装修项目的管理处沟通，缴纳装修管理费和装修押金。

11、因客观因素导致甲方通知乙方项目推迟或取消实施的，乙方应认可且配合，甲方不因项目的推迟或取消承担责任。

十、附则

1、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。自双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章（单位印章）之日起生效。本合同附件为合同组成部分。合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、以下文件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如果不同文件的条款之间有冲突，文件之间的优先效力顺序如下：

1. 本合同及其附件；
2. 中标通知书（含乙方承诺函等）；
3. 乙方提供的投标文件；
4. 甲方发出的招标文件。



甲方：（签章）交通银行股份有限公司深圳分行

负责人或授权代表（签字）

日期：2025.7.15



乙方：（签章）深圳市华艺阳光建设科技集团

法定代表人或授权代表（签字或名章）：

日期：



交通银行深圳分行营业网点装修改造工程竣工验收单

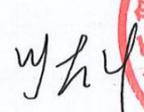
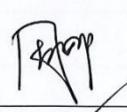
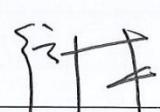
工程项目名称：交通银行股份有限公司深圳分行红荔支行整体装修工程

建设单位	交通银行股份有限公司深圳分行	设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司	施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
装修面积	1096 m ²	开工日期	2015 年 8 月 1 日
合同造价	3,018,951.85 元	竣工日期	2015 年 1 月 7 日
工程概况	红荔支行整体装饰装修、水电及配合建设单位完成指定的专业配套工程，工程地址：深圳市福田区红荔西路 3002 号交行大厦 1-3 层		
序号	分部工程名称	验收意见	备注
1	地面工程	合格	
2	墙面工程		
3	天花工程		
4	门窗工程		
5	电气工程		
6	给排水工程		
7			
8			
9			
10			
工程竣工验收结论		合格	

存在问题:	处理结果:

建设单位对以上存在问题处理结果的验收签认: _____ 年 月 日

参加验收单位签章

<p>1. 施工单位 (公章)</p>  <p>签名: </p>	<p>2. 监理单位 (公章)</p>  <p>签名: </p>
<p>3. 设计单位 (公章)</p>  <p>签名: </p>	<p>4. 建设单位</p> <p>签名:  </p>
<p>5. 建设单位</p> <p>签名: </p>	<p>6. 建设单位</p> <p>签名:  </p>

2、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价时间	评价单位	其他
1	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）厨房改造工程项目	优	2025. 8. 20	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	
2	紫荆学院图书馆	优	2024. 12. 29	紫荆学院	
3	深圳市龙华区虔贞学校学生餐厅装修工程	优	2024. 1. 15	深圳市龙华区虔贞学校	
4	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目	优	2024. 8. 28	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园	
5	幼儿园洗手间改造项目	优	2024. 10. 25	深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园	

提供投标人近 2 年（自招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价载明的时间为准）已完项目的履约评价（数量不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

证明材料：提供履约评价原件扫描件（须体现发包人名称、承包人名称、工程项目名称、评价时间及评价等级）。

1. 深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园） 厨房改造工程项目

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园		评价期限	2025年8月15日至2025年8月27日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36号星景苑 201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗方正 电话 0755-89988666
工程名称	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园（深圳市宝安区石岩悦云幼儿园）厨房改造工程项目		承包范围	室内外装修	
工程地点	深圳市宝安区石岩悦云幼儿园		工程合同价	28.975581（万元）	
合同开工日期	2025.7.9	合同竣工日期	2025.8.20	合同工期	40（天）
实际开工日期	2025.7.24	实际竣工日期	2025.8.20	实际工期	25（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备（15分）			14	94
2	技术经济实力（15分）			14	
3	施工过程管理（40分）			38	
4	进度控制（10分）			9	
5	配合与服务（14分）			13	
6	资金支付（6分）			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 监理单位（公章）：  年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价： 建设单位（公章）：  2025年8月20日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象） 华艺阳光建设科技集团有限公司 签订或拒绝说明：  年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签订。评价对象拒绝签订的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2. 紫荆学院图书馆

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	紫荆学院	评价期限	2024年12月29日至2025年12月29日
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级	承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南) 36 号星景苑 201
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666
		项目负责人	赖向前
		电话	0755-89988666
工程名称	紫荆学院图书馆	承包范围	室内装修
工程地点	深圳市南山区西丽街道丽紫路1号紫荆山庄2号楼	工程合同价	176 (万元)
合同开工日期		合同竣工日期	
		合同工期	(天)
实际开工日期	2024.6.25	实际竣工日期	2024.12.29
		实际工期	185 (天)
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备 (15分)	14	93
2	技术经济实力 (15分)	14	
3	施工过程管理 (40分)	36	
4	进度控制 (10分)	10	
5	配合与服务 (14分)	6	
6	资金支付 (6分)	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):			
		监理单位 (公章):	2024年12月29日
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		建设单位 (公章):	2024年12月29日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
		2024年12月29日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

3. 深圳市龙华区虔贞学校学生餐厅装修工程

单项工程验收证明书

项目名称：深圳市龙华区虔贞学校学生餐厅装修工程

工程名称	深圳市龙华区虔贞学校学生餐厅装修工程	开工日期	2023年12月18日
建设单位	深圳市龙华区虔贞学校	完工日期	2024年1月6日
施工单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	验收日期	2024年1月10日
监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		

工程实际完成情况

我司于2024年1月6日完成对深圳市龙华区虔贞学校学生餐厅装修工程的全部施工，主要施工内容包括“地砖修补，墙顶面内墙腻子批荡，管线预埋、敷设；墙顶面内墙腻子批荡，灯具、空调口及消防喷头等成品遮蔽保护；墙面、顶面喷涂内墙乳胶漆；洗手池上部不锈钢挡水板安装，调试开关插座面板等。”材料及施工工艺符合建设单位要求，经建设单位组织相关单位验收后，一致通过验收合格。

建设单位	施工单位	监理单位
验收意见： 	验收意见： 	验收意见： 



采购履约情况反馈表

采购人名称： 深圳市龙华区虔贞学校

联系电话： 0755-28671320

采购项目名称	学生餐厅装修工程	项目编号	/			
中标供应商名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	供应商联系人及电话	13823224056 叶思岭			
中标金额	196754.14	验收时间	2024年1月10日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	履约总体优秀					
采购单位意见 (公章)	日期: 2024年1月15日					

说明:

1、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4. 深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园幼儿园卫生间改造项目

龙华区教育系统小型工程施工单位（施工）履约评分表

序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备	12		
1	项目经理要求	5	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
2	其他管理人员要求	4	项目主要管理人员能够按承诺到位且具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	3	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好。	
二	技术经济实力	17		
4	财务支付	4	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	具有相应的履行合同的 technical 实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题。	
6	机械、材料	5	机械、材料按项目需求及时进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件。	
三	工程质量及实施过程管理	47		
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	
四	工期控制	10		

14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	4	能够认真主动地配合采购单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	<p>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</p> <p>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</p> <p>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</p> <p>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</p> <p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、施工单位在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经采购单位责令限期整改，施工单位拒不整改或整改后仍不符合规定的；</p> <p>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果或不良影响的；</p> <p>10、中标后放弃中标，拒签合同的；</p> <p>11、采购单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。</p>	
	合计	100		

注：得分 ≥ 90 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 < 90 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 < 80 评价等级为“合格”，得分 < 60 评价等级为“不合格”。

龙华区教育系统小型工程施工单位履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

采购单位 (评价单位)	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园	评价期限	2024年8月3日 至 2024年8月28日		
施工单位名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	施工单位资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		
法定代表人及联系方式	陈献针 0755-89988666	项目负责人及联系方式	赖向前 0755-89988666		
企业地址	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201				
工程名称	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园卫生间改造项目	承包范围	详见施工图纸		
工程地址	深圳市龙华区同胜学校附属阳光童苑幼儿园内	工程合同价	672689.68 (元)		
合同开工日期	2024年8月3日	合同竣工日期	2024年8月28日	合同工期	26天
实际开工日期	2024年8月3日	实际竣工日期	2024年8月28日	实际工期	26天
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、机构人员配备			0-12	12	
二、技术经济实力			0-17	17	
三、工程质量及实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	13	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				97	
备注： 优					

监理单位意见:

单位工程质量合格



采购单位对该施工单位履约表现的总体评价:

按合同条款履约



(采购单位公章)

评价等级

优秀 良好 合格 不合格

5. 幼儿园洗手间改造项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区行知实验小学附属碧水龙庭幼儿园

联系电话：15012673797

采购项目名称	幼儿园洗手间改造项目		项目编号	LHJYJ2024070401036B		
中标供应商名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司		供应商联系人及电话			
中标金额	469,255.13		验收时间	2024年08月23日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	优					
采购单位意见 (公章)	日期: 2024年10月25日					

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后30日内反馈。

3、拟派项目团队情况

拟派项目团队主要人员情况表

序号	姓名	拟在本项目担任职务	职称或职业资格证书专业及等级	备注
1	叶利跃	项目经理	二级建造师注册证书	
2	罗方酬	技术负责人	高级工程师证	
3	叶青	安全负责人	安全生产考核合格证书	
4	陈燕婷	质量负责人	质量员证	
5	林华武	建筑工程师	中级工程师证	
6	罗胜行	机电工程师	中级工程师证	
7	钱小其	给排水工程师	中级工程师证	
8	张志平	造价工程师	一级造价工程师证	
9	彭潺	施工员	施工员证	
10	陈永宗	安全员	安全生产考核合格证书	
11	林佐钦	材料员	材料员证	
12	罗方达	资料员	资料员证	
13	梁茂云	机械员	机械员证	
14	李文凤	标准员	标准员证	
15	陈少坛	劳资专管员	劳务员证	

提供本项目的拟派项目团队人员，投标人至少需配备项目经理、专职安全生产管理人员等，提供上述人员职业资格证书。同时提供投标人为其缴纳社保的证明资料。

项目经理 叶利跃



使用有效期：2025年09月
01日-2026年02月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：叶利跃

性别：男



出生日期：1993-06-18

注册编号：粤2442022202219845

聘用企业：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-01至2028-08-31）
建筑工程（有效期：2025-10-25至2028-10-25）
机电工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



叶利跃

个人签名：叶利跃

签名日期：2025年9月1日



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0118169

姓名:叶利跃

性别:男

出生年月:1993年06月18日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年11月17日

有效期:2025年10月11日至2028年11月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月11日

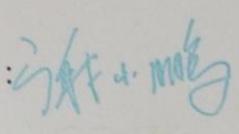


普通高等学校



毕业证书

学生 叶利跃 性别男,一九九三年 六 月 十八 日生,于二〇一三年
九月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名广州南洋理工职业学院 校(院)长: 



证书编号: 137161201606002156

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



技术负责人 罗方酬



专业技术职务
资格证书



中国建筑工程总公司制

资格证书

姓名 罗方酬
性别 男
出生年月 1970.10
专业 建筑工程
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第七工程局

2011年 11月 20日

证书编号: G018131

普通高等学校

毕业证书



学生罗方酬 性别男，一九七〇年十月二十九日生，于二〇〇七年九月至二〇〇九年七月在本校网络教育学院土木工程(专升本)专业二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：华南理工大学

校长：李元元

证书编号：105617200905002226

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



安全负责人 叶青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2004) 0001411

姓名: 叶青

性别: 男

出生年月: 1982年12月02日

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有效期: 2023年01月10日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





粤中职证字第 0900102525191 号

叶青 于二〇〇八年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师资格。特发此证



发证机关： 二〇〇九年 月 日

成人高等教育

毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



质量负责人 陈燕婷

证书编码: 0441610794416000972

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈燕婷

身份证号: 441523199104076786

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈燕婷

身份证号：441523199104076786



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055183

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中央广播电视大学

毕业证书

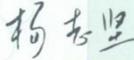


(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201506767294



学生 陈燕婷 , 性别 女 ,
 生于一九九一年 四 月 七 日, 于
 二〇一五年 一 月在本校修完 二年制
 专 科 会计学(财会方向)
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一五年 一 月 三十一 日

X002887728 中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈燕婷

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 4 月 7 日

住址 广东省深圳市龙岗区百利路6号信义御珑豪园2栋B座3712

公民身份号码 441523199104076786



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.25-2041.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈燕婷

社保电脑号：639000851

身份证号码：441523199104076786

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	02	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	03	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	04	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	05	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	06	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	07	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	08	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	09	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	10	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	11	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
2025	12	286811	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	77.4	8600	68.8	17.2
合计			17544.0	8256.0			5160.0	2064.0			516.0			928.8	825.6		206.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f3c4bcy ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



建筑工程师 林华武

广东省职称证书

姓名：林华武
身份证号：452421197603221015



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020281
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **林华武** 性别 **男**，一九七六年三月二日生，于二〇〇四年二月至二〇〇五年十二月在本校 **艺术设计** 专业脱产学习，修完 **本科** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安美术学院** 校（院）长：

批准文号：国家教委办公厅教成厅[1993]1号
证书编号：107295200505100207

二〇〇五年十二月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **林华武**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1976年3月22日**

住址 **广东省深圳市南山区高新南七道19号深圳清华大学研究院大楼C区5楼东**

公民身份号码 **452421197603221015**



中华人民共和国
居民身份证



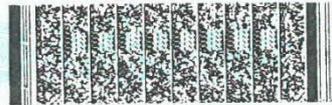
签发机关 **深圳市公安局南山分局**

有效期限 **2011.12.15-2031.12.15**

机电工程师 罗胜行



粤中取证字第1006003103096号



罗胜行 于二〇一〇年
十一月，经 汕尾市电气工程
技术人员中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年十二月三十日



给排水工程师 钱小其



钱小其 于二〇〇二年
十二月，经 汕尾市建筑工程
技术人员中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0300101020629 号



发证机关：汕尾市人事局
二〇〇三年三月二十五日

毕业证书



学生钱小其系江苏省宜兴市人。
现年二十一岁，于一九八二年九月二日
入本院石油机械系化工设备与机械专业。
学习四年（本科），按教学计划完成全
部学业，考试成绩及格，准予毕业，经审核
符合《中华人民共和国学位条例》规定，
授予工学学士学位。

华东石油学院

院长



一九八六年八月十五日

华石院本毕字第 07136 号

姓名 钱小其

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 6 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区泰然
工贸园204栋3层西



公民身份号码 441501196506290636



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.10.29-2029.10.29

退休返聘劳务合同

甲方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

乙方：钱小其

乙方为已达退休年龄的人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民事诉讼法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关法律法规规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本返聘劳务合同。

第一条：合同期限

本合同期限从 2025 年 6 月 17 日至 2028 年 7 月 16 日止。

第二条：用工性质及约定

- 1、乙方作为甲方劳务工，从事财务工作。具体工作内容包括但不限于：
- 2、乙方愿以甲方正式员工的标准提供劳务，服从甲方管理，遵守甲方各项规章制度、操作规程；完成甲方安排的劳务任务。
- 3、乙方愿意接受甲方的考核或考评，以及对考核或考评结果的处理。
- 4、如乙方原因导致乙方自身、甲方或者第三人人身财产损失的，乙方应该承担赔偿责任，如甲方因此而承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

第三条：劳务报酬及保险

甲方根据乙方的工作表现及公司业绩综合评定向乙方支付劳务报酬，劳务报酬为税前每月元，每月日之前以现金支付上月劳务报酬。乙方同意自身医疗费用自理，医疗期内如无法提供劳务服务的，甲方不支付劳务费。

甲方为乙方购买意外伤害保险，用于乙方在为甲方提供劳务过程中发生意外伤害（包括职业伤害）的补偿，保险期间与本合同期限相同。

合同解除和终止后，甲方计发乙方工资至其离职月，无须支付其他任何补偿金。

第四条：合同续签及保密义务

合同期满，如双方都同意续签的即可协商订立下一期合同。如不续签合同，乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方工作交接未完成而解除本合同给甲方造成经济损失的，按本合同约定的报酬二倍承担解除金。

乙方负有保守甲方商业、技术秘密或工作秘密的义务。甲方向乙方支付的劳



动报酬中，已包含向乙方支付的乙方保守商业秘密的费用。如因乙方泄露秘密给甲方造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

第五条：合同解除与终止

- 1、合同期满，双方不再续约，合同终止；
- 2、如甲方提前三十日以书面形式通知乙方，可以解除本合同。符合下列情况之一的，甲方立即可以提出解除本合同：①乙方严重违反甲方规章制度的；②乙方严重失职、营私舞弊，给甲方造成损失的；③本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经双方协商，未能就变更合同内容达成合同的。

第六条：争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲、乙双方应友好协商解决，如协商不成向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七条：其他

本合同自签字或盖章之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

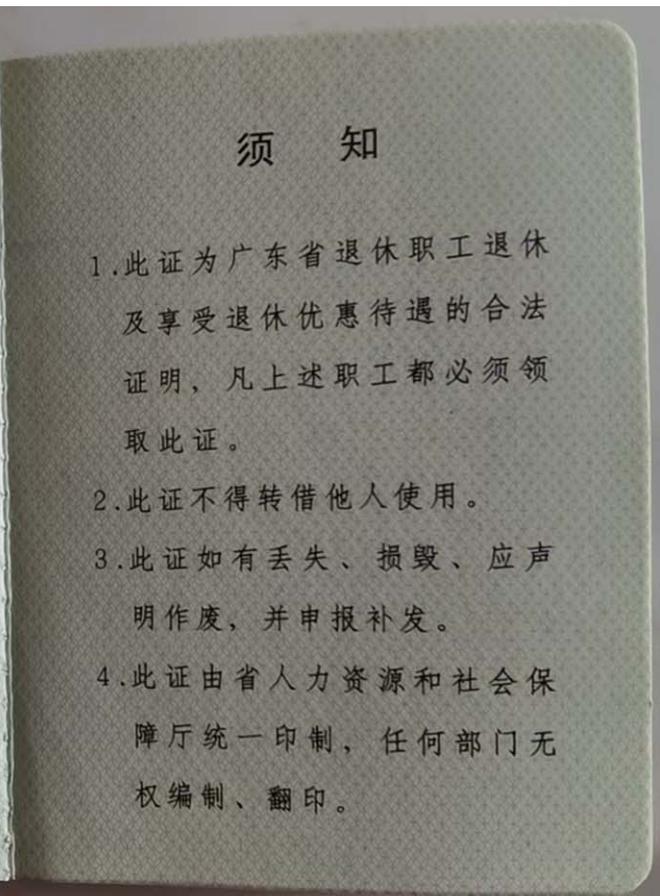
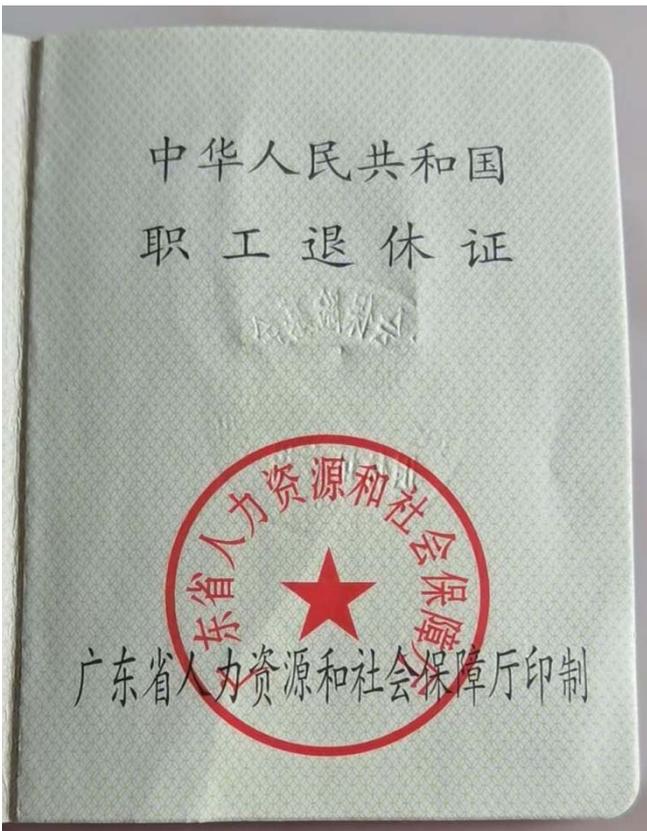
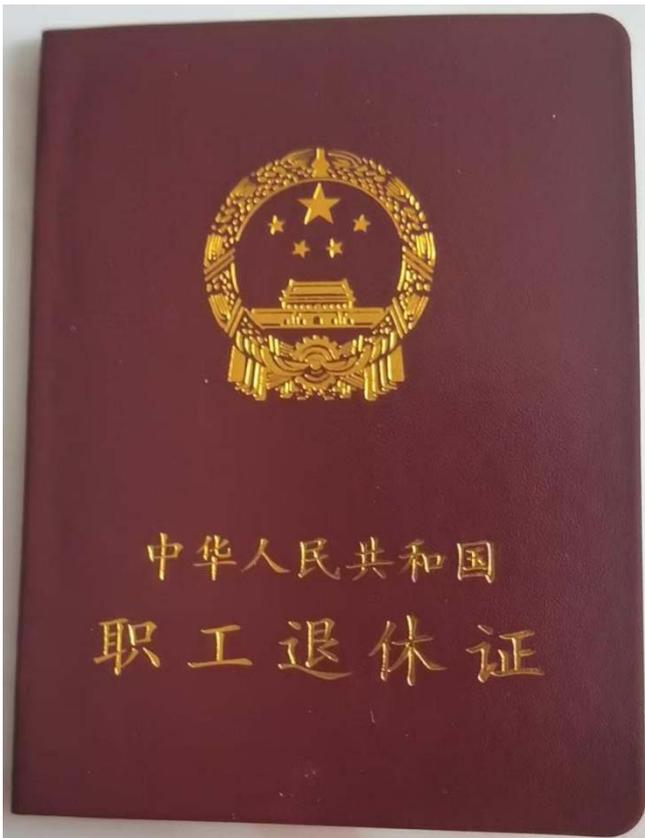
甲方（盖章）
年 月 日



乙方（签字）授权代表：
年 月 日

钱小其







(发证单位盖章)

字 号

身份证号码 441501196506290636

发证日期 2025 年 07 月 25 日

姓 名 钱小其 性 别 男

民 族 汉族 籍 贯

1965.06

出生年月

1986.08

参加工作时间

累计缴费年限 35年3个月

原工作单位

原职务(工种)

造价工程师 张志平

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



48

姓名: 张志平
身份证号码: 44190019900314533X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

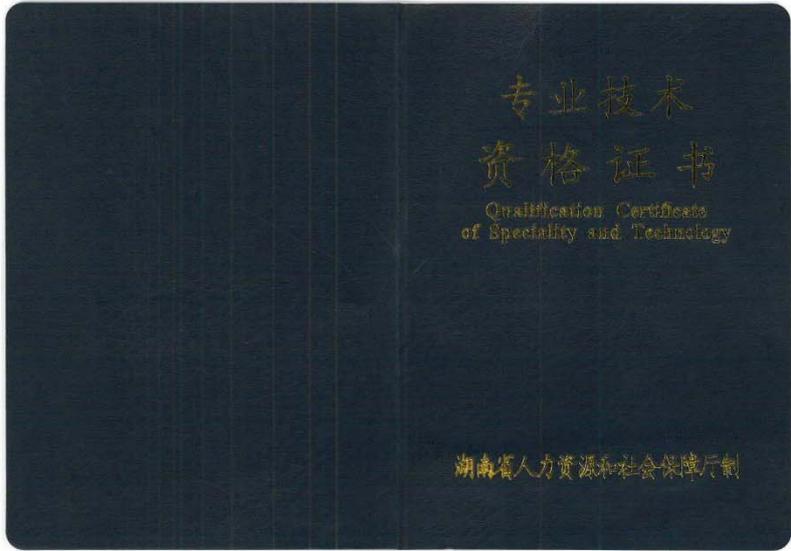
证书编号: 建[造]11244400029865

初始注册日期: 2024 年 04 月 07 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2024 年 7 月 7 日



普通高等学校

毕业证书



学生 张志平 性别 男，一九九〇年 三 月 十四 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：136561201305001138

二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 张志平
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 3 月 14 日
 住址 广东省东莞市凤岗镇竹塘
 上围村74号
 公民身份号码 44190019900314533X

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 东莞市公安局
 有效期限 2015.12.14-2025.12.14

施工员 彭潺

证书编码: 0441610294416001427

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭潺

身份证号: 441523199208206039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭 滢 于 二〇〇九
 年 十二 月，经 陆 河 县
 建 筑 工 程 技 术 初 级 专 业 技
 术 资 格 审 委 员 会 评 审 通 过，
 具 备 建 筑 施 工 助 理 工 程 师
 资 格。特 发 此 证



粤初职证字第 100900623051 号

发 证 机 关 陆 河 县
 二〇一〇 年 五 月 十 八 日

姓 名 彭 滢
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1992 年 8 月 20 日
 住 址 广 东 省 深 圳 市 宝 安 区 兴 华
 一 路 105 号 2 栋 708
 公 民 身 份 号 码 441523199208206039



中 华 人 民 共 和 国
 居 民 身 份 证

签 发 机 关 深 圳 市 公 安 局 宝 安 分 局
 有 效 期 限 2023.06.12-2043.06.12

安全员 陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020551

姓名:陈永宗

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

王培林

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈永宗**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年12月24日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198912246830

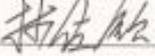


中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

材料员 林佐钦

	姓名: <u>林佐钦</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199003210033</u> ID No.
	岗位名称: <u>材料员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder 	
证书编号: <u>2021122136</u> Certificate No.	
注册编号: <u>2021122136</u> Registration No.	
	发证单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>2021年12月31日</u> Issued Date

<h3>备 注</h3> <p>Note</p>	<h3>证书使用说明</h3>
	<p>1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。</p>
	<p>2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。</p>
证书查询验证 www.gdzjx.org.cn	<p>3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。</p>
继续教育学习	<p>4、持证人应遵守作业地安全生产规定，遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。</p>
	<p>5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。</p>

普通高等学校

毕业证书



学生 林佐钦 性别男，一九九〇年 三 月二十一日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 七 月在本校 应用日语 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广州松田职业学院

校(院)长: 李松宇

证书编号: 141251201406001458

二〇一四年 七 月 十三 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

姓名 林佐钦

性别 男 民族 汉

出生 1990年3月21日

住址 广东省深圳市龙华区民治
大道304号馨园六栋401

公民身份号码 440582199003210033



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2019.07.17-2039.07.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佐钦

社保电脑号：642062052

身份证号码：440582199003210033

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	02	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	03	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	04	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	05	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	06	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	07	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	08	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	09	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	10	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	11	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
2025	12	286811	6088.0	1034.96	487.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6088	54.79	6088	48.7	12.18
合计			12419.52	5844.48			4039.8	1615.92			404.04		657.48	584.4		146.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f434e555a64k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：286811
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

证书编码：0441811494418004901

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：罗方达

身份证号：441523199307117592

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 11 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书



学生 罗方达 性别 男，一九九三年七月十一日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年一月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西北工业大学

校(院)长：汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

116



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523196807117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	02	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	03	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	04	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	05	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	06	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	07	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	08	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	09	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	10	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	11	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2025	12	286811	9700.0	1552.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			18624.0	9312.0			1746.0	582.0			582.0		1047.6	931.2		232.8	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f433898 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



机械员 梁茂云

证书编码: 0441811294418002532

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 梁茂云

身份证号: 440921199007115438

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：梁茂云

身份证号：440921199007115438



职称名称：技术员

专业：建筑装饰施工

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 梁茂云 性别 男， 1990 年 07 月 11 日生，于 2013 年 09 月至 2016 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（北京）



校（院）长：

邓 华

证书编号：114157201606000652

2016 年 01 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 梁茂云
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 7 月 11 日
 住址 广东省信宜市朱砂镇佛水高村村290号
 公民身份号码 440921199007115438



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 信宜市公安局
 有效期限 2016.05.16-2026.05.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁茂云

社保电脑号：627726305

身份证号码：440921199007115438

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	02	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	03	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	04	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	05	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	06	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	07	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	08	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	09	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	10	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	11	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
2025	12	286811	6918.0	1106.88	553.44	2	6918	103.77	34.59	1	6918	34.59	6918	62.26	6918	55.34	13.84
合计			13282.56	6641.28			1245.24	415.08			415.08		747.12	664.08		166.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f4222f40d7eu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
286811	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



标准员 李文凤

证书编码: 0412411500033000014

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 李文凤

身份证号: 45090219980428152X

岗位名称: 标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李文凤 性别 女，1998 年 4 月 28 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学

校（院）长：

谢江林

证书编号：105961202205100056

二〇二二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李文凤
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 4 月 28 日
住址 广西玉林市玉州区茂林镇
破石村下垌心36号
公民身份号码 45090219980428152X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 玉林市公安局玉州分局
有效期限 2019.02.01-2029.02.01

劳资专管员 陈少坛

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,
生于 一九九四年 一 月 十六 日, 于
二〇二〇 年 七 月 在本校修完
专 科 建筑工程技术
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘德刚

学校:

国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

