标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期： 2025年12月31日

目录

一、企业一级造价师注册人数.....1
（一）企业一级造价师注册表汇总表.....1
（二）企业一级造价师注册表汇总表.....2
二、投标人企业业绩.....8
三、投标人企业业绩履约情况.....77
四、投标人企业协审业绩情况.....118
五、拟派项目负责人资质情况.....171
六、拟派项目负责人业绩情况.....191
七、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况.....229
八、拟派团队情况.....270
（一）拟派团队情况自查表.....270
（二）投标人企业拟派项目团队人员名册清单.....271
（三）驻场人员工作经验一览表.....274
（四）投标人企业拟派项目团队人员证件.....275
（五）驻场人员工作经验证明证明材料.....454
九、投标函.....468
十、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）.....469
十一、企业资质证书（原件扫描件）.....471
（一）工程造价咨询企业甲级资质证书.....471
（二）中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书475
（三）广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书.....478
（四）房屋建筑工程监理甲级资质证书.....479
（五）ISO9001 质量管理体系认证证书.....480
（六）ISO14001 环境管理体系认证证书.....481
（七）ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书.....482

一、企业一级造价师注册人数

（一）企业一级造价师注册表汇总表			
投标人企业名称	**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**	法定代表人姓名	**梅逸伦**
企业信用代码	914403007152375386		
是否是民营企业	**是**		
联系人	**黄工**		
联系方式	13532242773		
企业总人数	共 185 人，其中注册一级造价工程师 37 人。		
【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）进入）一级造价工程师数量查询截图。】			

注：1.本表可按格式扩展。

二、具体要求详见“资信标要求一览表”。

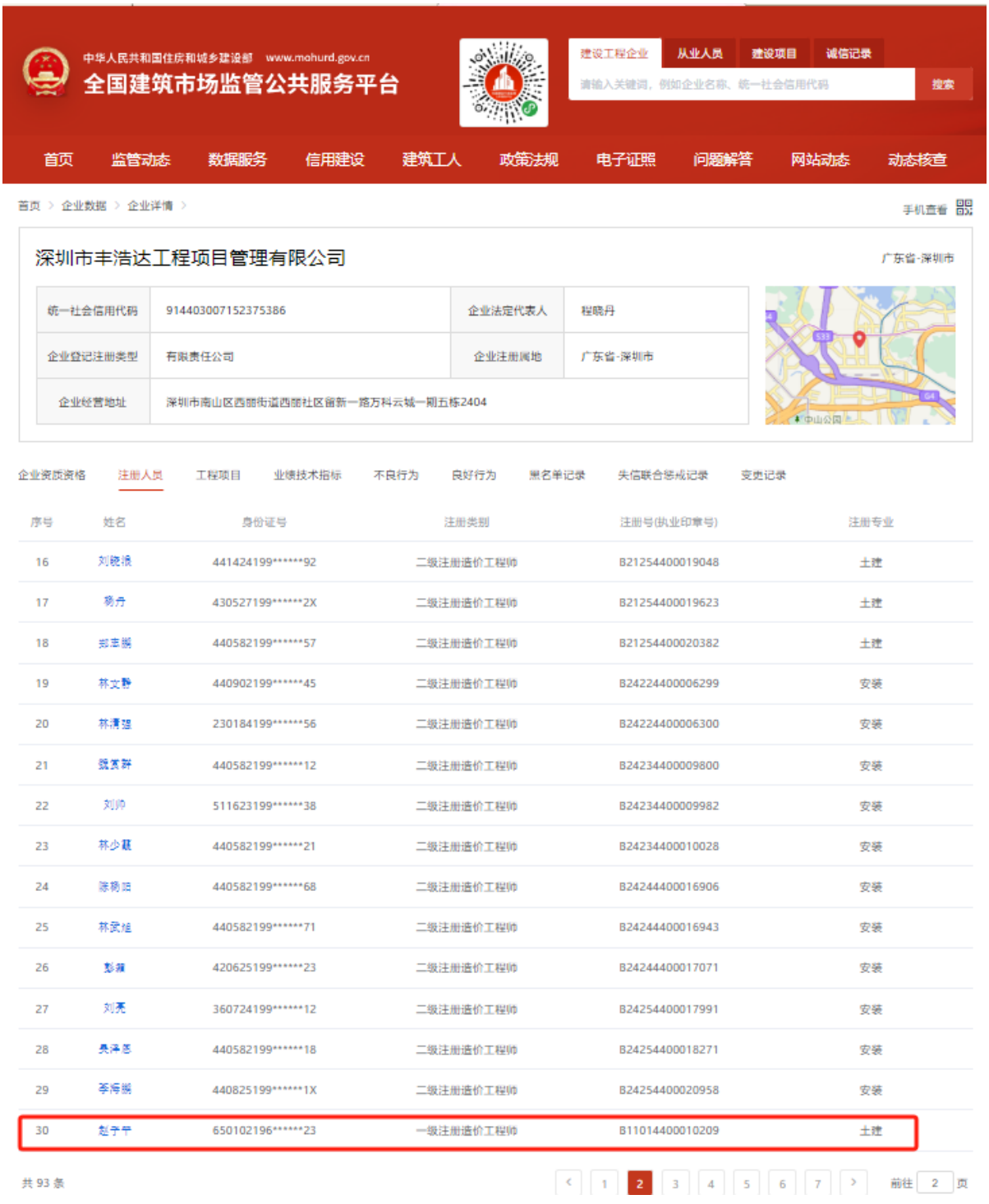
3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

（二）企业一级造价师注册表汇总表

序号	姓名	执业资格	专业
1	赵子平	一级注册造价工程师	土木建筑工程
2	杨安蓉	一级注册造价工程师	土木建筑工程
3	程晓丹	一级注册造价工程师	土木建筑工程
4	涂君	一级注册造价工程师	土木建筑工程
5	邱晓明	一级注册造价工程师	土木建筑工程
6	樊富荣	一级注册造价工程师	土木建筑工程
7	邱卫民	一级注册造价工程师	土木建筑工程
8	张东芝	一级注册造价工程师	土木建筑工程
9	陈克怀	一级注册造价工程师	土木建筑工程
10	刘静	一级注册造价工程师	土木建筑工程
11	谢继伟	一级注册造价工程师	土木建筑工程
12	陈炎标	一级注册造价工程师	土木建筑工程
13	龚成堂	一级注册造价工程师	土木建筑工程
14	皮桥昆	一级注册造价工程师	土木建筑工程
15	汪本洋	一级注册造价工程师	土木建筑工程
16	林奕圻	一级注册造价工程师	土木建筑工程
17	谢京	一级注册造价工程师	土木建筑工程
18	苏炜源	一级注册造价工程师	土木建筑工程
19	魏丽燕	一级注册造价工程师	土木建筑工程
20	叶秋芬	一级注册造价工程师	土木建筑工程
21	蒙学	一级注册造价工程师	土木建筑工程
22	谢美娟	一级注册造价工程师	土木建筑工程
23	方娟	一级注册造价工程师	土木建筑工程
24	郑志翔	一级注册造价工程师	土木建筑工程

序号	姓名	执业资格	专业
25	林禄欣	一级注册造价工程师	土木建筑工程
26	梁莉	一级注册造价工程师	土木建筑工程
27	周开放	一级注册造价工程师	土木建筑工程
28	李敏	一级注册造价工程师	土木建筑工程
29	杨冬丽	一级注册造价工程师	安装工程
30	邱忠明	一级注册造价工程师	安装工程
31	叶梓	一级注册造价工程师	水利工程/ 安装工程/ 交通运输工程
32	郑伟斌	一级注册造价工程师	安装工程
33	王瑞润	一级注册造价工程师	安装工程
34	邱乐平	一级注册造价工程师	安装工程
35	王晶	一级注册造价工程师	安装工程
36	林清强	一级注册造价工程师	安装工程
37	林文静	一级注册造价工程师	安装工程

我司一级注册造价工程师人数 37 人，截图中序号 30-66



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

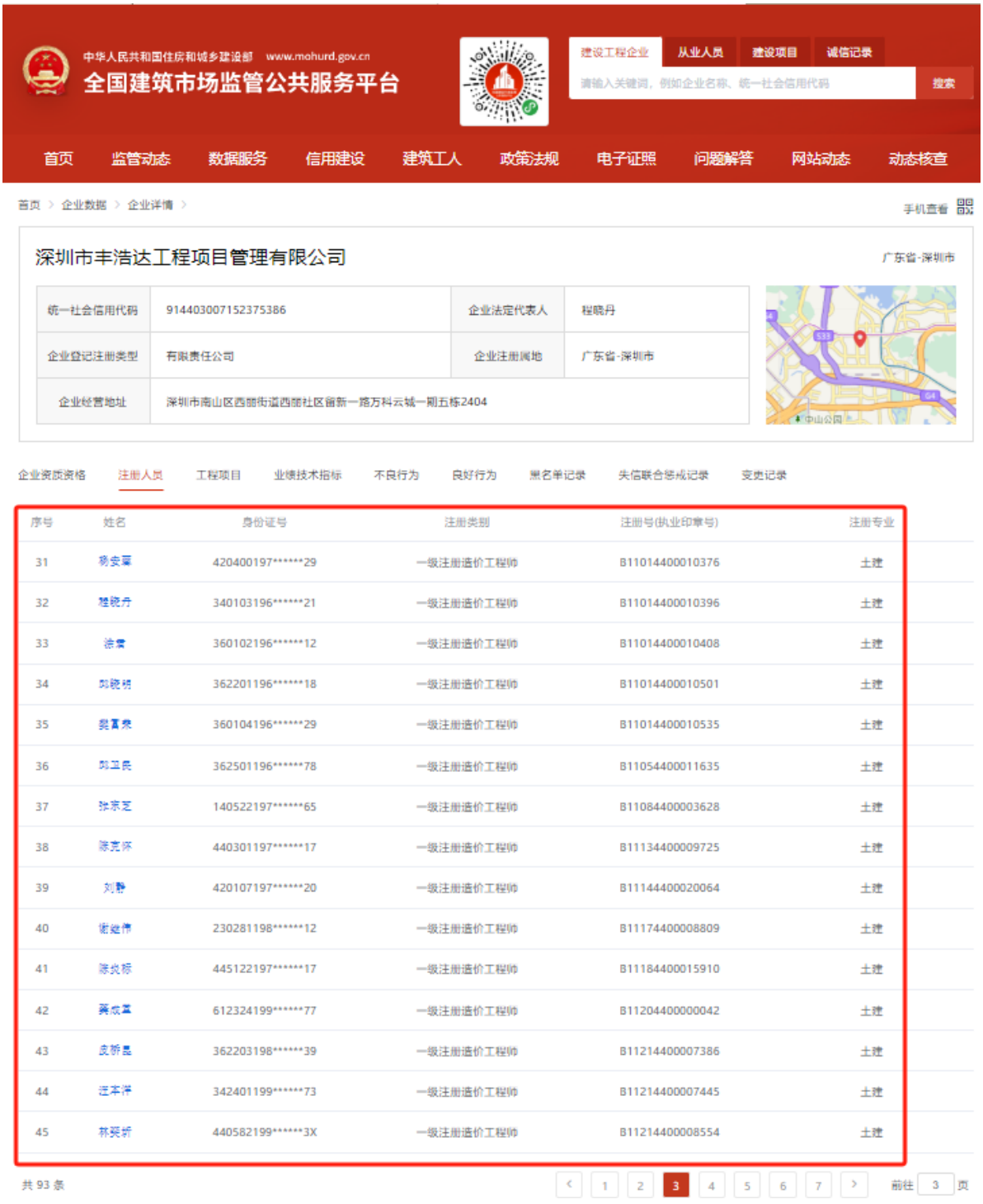
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘晓浪	441424199******92	二级注册造价工程师	B21254400019048	土建
17	杨丹	430527199******2X	二级注册造价工程师	B21254400019623	土建
18	赵志强	440582199******57	二级注册造价工程师	B21254400020382	土建
19	林文静	440902199******45	二级注册造价工程师	B24224400006299	安装
20	林清强	230184199******56	二级注册造价工程师	B24224400006300	安装
21	魏贵财	440582199******12	二级注册造价工程师	B24234400009800	安装
22	刘帅	511623199******38	二级注册造价工程师	B24234400009982	安装
23	林少聪	440582199******21	二级注册造价工程师	B24234400010028	安装
24	陈锦旭	440582199******68	二级注册造价工程师	B24244400016906	安装
25	林武旭	440582199******71	二级注册造价工程师	B24244400016943	安装
26	彭雄	420625199******23	二级注册造价工程师	B24244400017071	安装
27	刘亮	360724199******12	二级注册造价工程师	B24254400017991	安装
28	吴泽恩	440582199******18	二级注册造价工程师	B24254400018271	安装
29	李海强	440825199******1X	二级注册造价工程师	B24254400020958	安装
30	赵子平	650102196******23	一级注册造价工程师	B11014400010209	土建

共 93 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨安福	420400197******29	一级注册造价工程师	B11014400010376	土建
32	程晓丹	340103196******21	一级注册造价工程师	B11014400010396	土建
33	涂雷	360102196******12	一级注册造价工程师	B11014400010408	土建
34	邓晓明	362201196******18	一级注册造价工程师	B11014400010501	土建
35	熊富发	360104196******29	一级注册造价工程师	B11014400010535	土建
36	邓卫民	362501196******78	一级注册造价工程师	B11054400011635	土建
37	张京芝	140522197******65	一级注册造价工程师	B11084400003628	土建
38	陈克怀	440301197******17	一级注册造价工程师	B11134400009725	土建
39	刘静	420107197******20	一级注册造价工程师	B11144400020064	土建
40	谢继伟	230281198******12	一级注册造价工程师	B11174400008809	土建
41	陈炎标	445122197******17	一级注册造价工程师	B11184400015910	土建
42	黄成富	612324199******77	一级注册造价工程师	B11204400000042	土建
43	皮桥昌	362203198******39	一级注册造价工程师	B11214400007386	土建
44	汪本洋	342401199******73	一级注册造价工程师	B11214400007445	土建
45	林英祈	440582199******3X	一级注册造价工程师	B11214400008554	土建

共 93 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省-深圳市

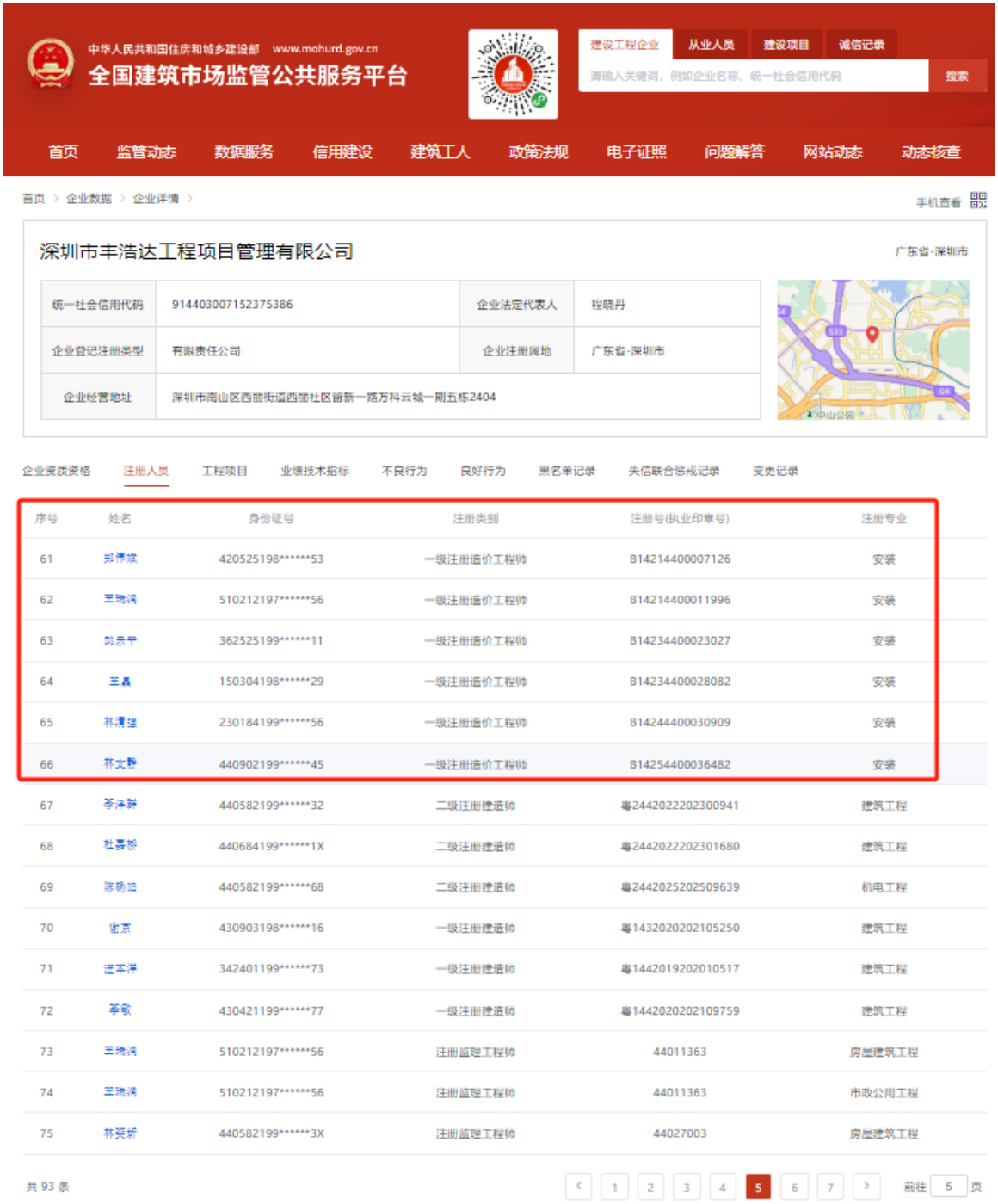
统一社会信用代码	91440300715237538 6	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	谢京	430903198******16	一级注册造价工程师	B11214400028824	土建
47	苏炜源	440509198******10	一级注册造价工程师	B11224400012573	土建
48	魏丽燕	440582198******00	一级注册造价工程师	B11234400022183	土建
49	叶秋芬	441522198******23	一级注册造价工程师	B11244400029339	土建
50	夏学	450821198******75	一级注册造价工程师	B11244400029353	土建
51	谢美娟	362527199******29	一级注册造价工程师	B11244400030643	土建
52	方娟	430525199******24	一级注册造价工程师	B11244400030745	土建
53	郑丰辉	430602199******12	一级注册造价工程师	B11244400031177	土建
54	林缘欣	440582199******31	一级注册造价工程师	B11244400032408	土建
55	奚莉	510921198******47	一级注册造价工程师	B11244400032631	土建
56	周开放	412828198******55	一级注册造价工程师	B11254400036501	土建
57	李敬	430421199******77	一级注册造价工程师	B11254400039776	土建
58	杨冬丽	429001198******44	一级注册造价工程师	B14184400034344	安装
59	邓思明	362525196******71	一级注册造价工程师	B14194400023354	安装
60	叶帅	430381199******29	一级注册造价工程师	B14204400003421	安装

共 93 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　手机查看

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300715237538G	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	郑伟煌	420525198******53	一级注册造价工程师	B14214400007126	安装
62	王晓润	510212197******56	一级注册造价工程师	B14214400011996	安装
63	刘乐平	362525199******11	一级注册造价工程师	B14234400023027	安装
64	王鑫	150304198******29	一级注册造价工程师	B14234400028082	安装
65	林清强	230184199******56	一级注册造价工程师	B14244400030909	安装
66	林文静	440902199******45	一级注册造价工程师	B14254400036482	安装
67	李泽群	440582199******32	二级注册建造师	粤2442022202300941	建筑工程
68	杜聂新	440684199******1X	二级注册建造师	粤2442022202301680	建筑工程
69	陈锦旭	440582199******68	二级注册建造师	粤2442025202509639	机电工程
70	谢京	430903198******16	一级注册建造师	粤1432020202105250	建筑工程
71	汪本洋	342401199******73	一级注册建造师	粤1442019202010517	建筑工程
72	李敏	430421199******77	一级注册建造师	粤1442020202109759	建筑工程
73	王晓润	510212197******56	注册监理工程师	44011363	房屋建筑工程
74	王晓润	510212197******56	注册监理工程师	44011363	市政公用工程
75	林英所	440582199******3X	注册监理工程师	44027003	房屋建筑工程

共 93 条　< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 5 页

二、投标人企业业绩

投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）	1287.16万元	2020.4	超高层商办综合体（办公、商业）高度：308m	全过程造价咨询
2	江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目第三方全过程造价咨询服务	660.88万元	2021.6	超高层商办综合体（办公、商业）高度：157m	全过程造价咨询
3	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	608.00万元	2021.6	超高层商办综合体（办公、商业）高度：188m	全过程造价咨询
4	国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务	588.00万元	2021.4	超高层商办综合体（商业、办公）高度：200m	全过程造价咨询
5	悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务	585.07万元	2020.8	超高层商办综合体（办公、商业）高度：183.9m	全过程造价咨询
6	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询	401.37万元	2024.8	超高层商办综合体（办公、住宅、商业）高度：212m	全过程造价咨询
7	龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务	297.00万元	2020.2	超高层商办综合体（商住楼、商业）高度：180m	全过程造价咨询

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段）业绩，若提供的业绩数量超过5项，仅考核前5个项目。业绩合同金额的大的优先。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

工程业态：
办公楼、商业

工作内容

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%．投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**，即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元．

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

双方签章页

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）
或委托代理人（签章）

单位地址：　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

签订时间：2020年04月26日

合同签订时间：2020.4.26

5

业主证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 4 月签订的《南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，本项目总建筑面积为 225000 万平方米，地上建筑面积为 184855 平方米。其中研发用房_159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米．地下车备、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。建筑最高高度为 308 米。

投资金额：231000 万元

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：涂君、刘帅、皮桥昆、陈锦涛、黄秋锟、林少霞、刘李泉 叶秋芬、殷媛

高度：308 米

特此证明。

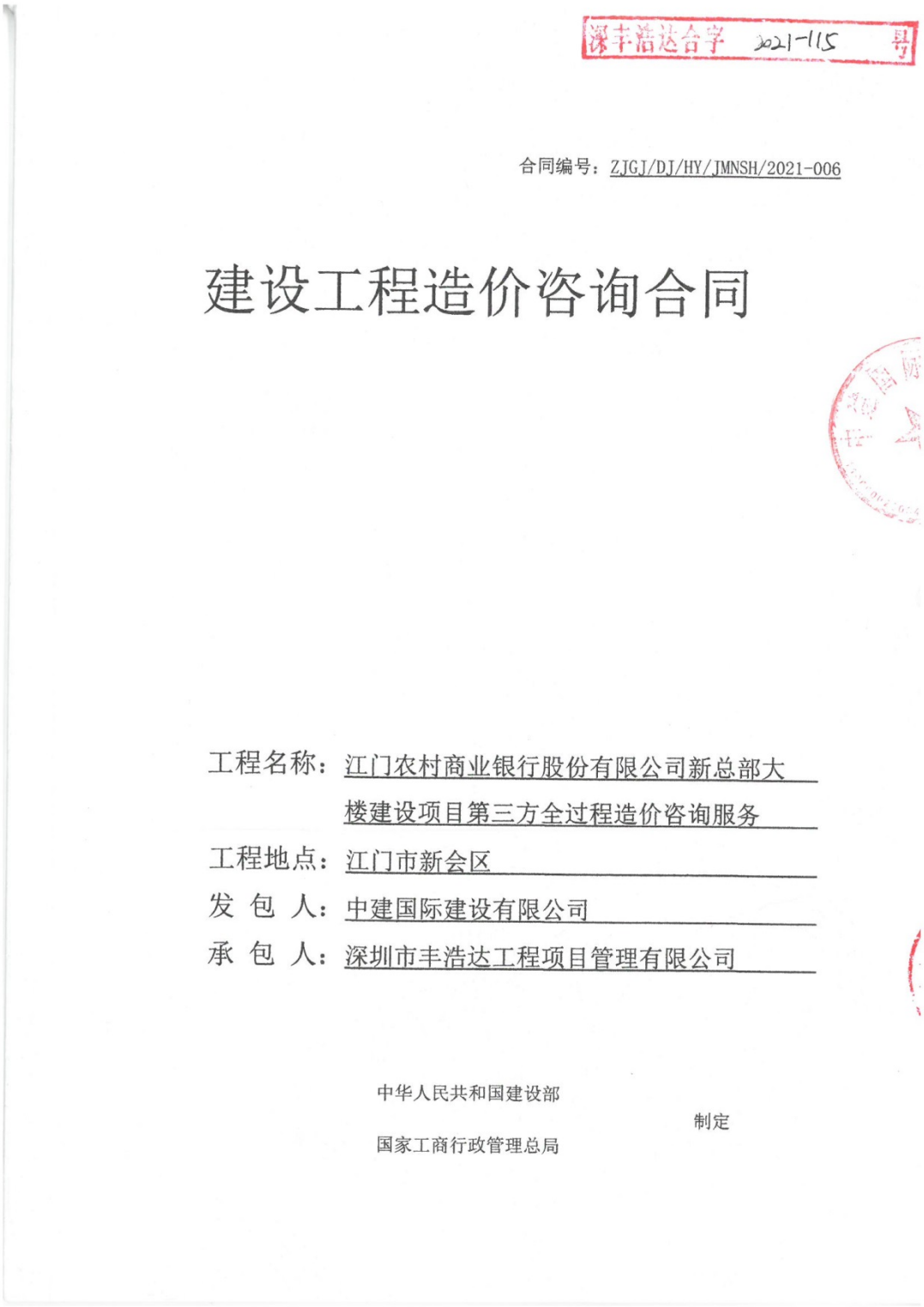
深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

二〇二三年三月二十二日

江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目第三方全过程造价咨询服务

合同关键页



深丰浩达合字 2021-115 号

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/JMNSH/2021-006

建设工程造价咨询合同

工程名称：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目第三方全过程造价咨询服务

工程地点：江门市新会区

发 包 人：中建国际建设有限公司

承 包 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理总局　　制定

第一部分　合同协议书

中建国际建设有限公司（以下简称委托人）与 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供全过程建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：江门农村商业银行股份有限公司新总部大楼建设项目（以下称“本项目”）

2. 服务类别： 全过程造价咨询服务

3. 工程概况：本新建项目大楼为江门农村商业银行股份有限公司新总部办公大楼，占地面积为19,501 平方米，总建筑面积 120,750 平方米，地上计容建筑面积为 87,750 平方米，地下不计容建筑面积为 33,000 平方米。主要建设内容包括：新总部办公大楼、商务裙楼、地下室工程、人防工程、室外配套设施工程等。

业态：商业、办公

二、本合同的措辞和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 合同执行中共同签署的补充与修正文件（如有）；

2. 合同协议书；

3. 建设工程造价咨询合同专用条件和附加协议条款；

4. 中标通知书；

5. 招标文件第五章“委托人要求”；

6. 招标文件及其澄清、答疑文件（招标文件第五章除外）；

7. 投标文件及其澄清文件；

8. 建设工程造价咨询合同标准条件。

合同文件应能互相解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序按照上述约定执行。即：如顺序在前的合同文件中没有约定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。同一顺序的相关文件约定或规定的内容相互矛盾时，按生效时间在后的文件执行。合同执行中双方共同签署的补充协议之间存在不一致时，以签订时间在后的文件为准。

当合同文件内容出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程造价咨询业务正常进行的情况下，由委托人和咨询人协商解决。双方协商不成时，按本合同专用条件第三十二条关于争议的约定处理。

若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件（含招标文件澄清、答疑文件）或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行。投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求是否高于其他合同文件，是否有利于委托人，以委托人的认定为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自本合同生效之日起开始实施，至完成本项目建设竣工结

算并通过委托人审核结束。

七、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人 陆 份，咨询人 贰 份。

委托人（盖章）：中建国际建设有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：江门农村商业银行股份有限公司营业部

账号：80020000016164430

邮政编码：518000

电话：0755-83826090

传真：0755-83826081

电子信箱：

2021 年 6 月 7 日

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

账号：4000024009024906657

邮政编码：518040

电话：0755-82228768

传真：0755-82284869

电子信箱：fenghaoda@21cn.net

2021 年 6 月 7 日

合同签订日期

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第一条 本合同的建设单位指：江门农村商业银行股份有限公司。

第二条 本合同中需要明示的法律、法规、规章、规范性文件及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》《工程造价咨询企业管理办法》《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)《广东省建设工程造价管理规定》《广东省建设工程计价依据》，广东省及江门市建设工程造价管理部门的有关管理规定。

第四条 建设工程造价咨询业务范围：包括但不限于对建设项目设计阶段、发承包阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段等全过程造价咨询工作（不含二次装修内容），且包括：本合同及合同附件“造价咨询服务范围”约定的全部工作内容。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料及提供时间：合同签订后委托人及时提供。咨询人应自行配备本条完成本合同造价咨询服务工作所需的技术标准、规范、定额等相关资料。其他必须由委托人提供的资料，应至少提前 3 日以资料清单的形式提交委托人。

第九条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，造成委托人损失的，咨询人依法承担赔偿责任。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1. 正常服务酬金：

（1）造价咨询费用参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表”的第 6 项“施工阶段全过程造价控制”的规定的进行差额定率累进计费乘以 7.5 折乘以（1-中标下浮率），造价咨询费的收费基数以江门农村商业银行股份有限公司最终批复的代建单位实施内容的工程建安费概算价进行计算；本工程不支付附加服务费和额外服务费（钢筋及预埋件计算费用已包含在内，不再单独计算）。

（2）原则上，最终造价咨询费的结算总价不得超过招标控制价（即 6,866,866.90 元），若超出的，按招标控制价结算。作为例外，当且仅当本项目建安费概算价超出建安费估算价的 10%（不含 10%）的，可以不受招标控制价的限制，具体以本项目建安费估算价与本项目建安费概算价超出建安费估算价的 10%的部分之和为基数，按照前一段的约定计算造价咨询费结算总价。

（3）造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

（4）造价咨询费基本结算总价=全过程造价咨询服务费×（1-下浮率），结算价=基本结算总价-因履约评价扣除或不予支付的履约评价费用-违约金+其它。

（5）本项目的全过程造价控制服务的造价咨询费（含税）暂定为 660.884888 万元

合同金额

2. 支付时间：

造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。每一期付款均含基本费用及履约评价费用。

（1）基本费用按以下方式支付：

①合同生效后 15 日内，咨询人提交工作大纲且第一阶段驻场人员到岗后，可向委托人申请支付暂定合同价基本费用的 10%；

附件一

一、造价咨询服务范围

包括但不限于建设项目设计阶段、发承包阶段、施工阶段、结算阶段、决算阶段等全过程造价咨询工作（每个阶段具体的工作内容见下表及造价咨询合同）。

序号	阶段	工作内容
1	设计阶段	1. 审核初步设计概算，提出专业及合理的建议，并提交审核报告，完成概算审核工作，根据项目推进情况，按业主要求需分别审核各单位工程建安费。 2. 根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标； 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议； 4. 施工图预算编制（含参与设计优化工作和相应的预算以及服务类项目招标控制价编制调整，并出具预算报告。根据项目开发时序，按委托人要求，分期分批编制各单位工程预算并出具预算报告。判别是否满足限额要求，向委托人提出分析处理意见或建议，按时提交预算报告、调整意见及合理化建议，参与协商洽谈及相关问题的解决； 5. 根据委托人的需要，协助委托人编制项目设计计划、项目合约规划等；参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见； 6. 协助委托人编制目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测； 7. 负责按委托人要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
2	发承包阶段	1. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务； 2. 编制工程量清单及招标控制价，提供主要材料设备参考品牌表等； 3. 协助委托人进行合同的相关造价条款的拟定，并根据委托人的要求参与合同谈判。 4. 对采用模拟清单或者下浮率招标的项目，应在正式的施工图下发并施工预算编制完成后规定时间内编制施工预算，并在设计单位发出经审查合格的全套正式施工图后并施工预算编制完成后规定时间内审核施工图总预算，出具施工图总预算审核报告。
3	施工阶段	1. 协助委托人制定现场造价管理的流程与管理办法，包括工程变更程序、工程款支付程序、材料调差管理办法等； 2. 负责施工过程造价控制，制定项目总体投资进度计划，审核工程款用款计划，审核已完成工程量与进度款，并出具进度款审核报告。根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较，分析成本偏差的原因和修正项目投资进度计划； 3. 根据经验主动地、有预见性地提醒委托人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向委托人提供专业评估意见及估算书，维护委托人的合法权益；

序号	阶段	工作内容
		4. 协助委托人定期召开造价控制会议，参与选择技术经济性最佳的方案，控制好技术设计和施工图设计的不合理变更，集中会审工程变更资料及费用，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同变更价款的有关管理规定，对工程变更进行计量和计价； 5. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其它会议，协助委托人协调和承包单位经济关系以利工程顺利进行； 6. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议，定期提交人工机械主材设备价格造价影响分析； 7. 根据委托人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核； 8. 对施工单位提交的设计变更、索赔、签证等做审核，出具审核意见； 9. 与设计单位紧密合作，负责工程变更的管理工作。参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额及协助委托人对新增主材设备认价工作 10. 对设计变更提出具体意见及建议，尤其是设计变更的方案、材料、设备等的优化意见及建议，必要时应对不应发生的设计变更予以否定； 11. 负责审核每月项目建安费用资金计划，建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向委托人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。 12. 定期编制投资控制形象进度表，建立项目全过程动态投资控制台账，根据委托人的要求，于每月 10 号前完成上一个月的成本控制动态月报。
4	竣工结算阶段	1. 按委托人要求组织推进竣工结算工作（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），提出竣工结算工作建议； 2. 协助收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档； 3. 依据有关规定审核结算（含施工、勘察和设计及其它服务类项目等费用），并形成正式的结算审核报告； 4. 协助委托人处理与承包人的有关结算纠纷； 5. 组织编制结算台账； 6. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	竣工决算阶段	1. 编制竣工决算报告，完成项目决算审核及成本控制建档工作。
6	其他	1. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席委托人召开的专业会议； 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足委托人的工作需要； 3. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决与第三方的合同纠纷；

序号	阶段	工作内容
		4. 根据工程实际情况独立编制或审核所有工程造价成果文件，并按工程进度、委托人要求及时上报； 5. 协助委托人完成审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持； 6. 协助委托人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度； 7. 在初步设计概算、预算、招标限价、合同价、结算等关键节点编制或审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保按委托人要求完成相应阶段编制或审核工作，出具报告； 8. 项目推进过程中，协助委托人完成相关的专业评审工作（估算、概算、预算、招标限价、变更、合同价、结算及其他内容等），评审的相关费用已包含在合同价款内。 9. 委托人安排的其他造价管理工作（含管线迁改等预结算审核）。
7	人员派驻服务和指标数据库建立服务	**1. 人员派驻服务** 1.1 咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场时间为中标通知书下发后二十日起至项目所有工程结算通过建设单位审核。驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场人员须经委托人面试合格后方可派驻现场。 1.2 第一驻场阶段——中标通知书下发之日二十日内～施工总承包进场：1 名土建专业驻场人员，需具备注册一级造价工程师执业资格或中级及以上职称，累计工程工作经验不少于 8 年。 1.3 第二驻场阶段——施工总承包进场之日起～工程竣工验收：1 名土建专业驻场人员，需具备注册一级造价工程师执业资格或中级及以上职称，累计工程工作经验不少于 8 年。咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。 1.4 第三驻场阶段——工程竣工验收～项目所有工程结算通过建设单位审核：1 名土建专业驻场人员，需具备注册一级造价工程师执业资格或中级及以上职称，累计工程工作经验不少于 8 年。 1.5 特殊服务阶段——在施工图预算编制阶段、施工图（总）预算编制阶段、招标控制价编制阶段、工程结（决）算阶段：咨询人应按委托人要求安排人员提供工程造价服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足委托人之要求。 2. 指标数据库建立服务 2.1 咨询人负责收集江门市近 3 年公建设施工程数据、咨询人服务范围内工程指标数据及其他有参照性的典型项目数据(包括境外项目)，内容包括但不限于项目类型、项目基本数据、专业工程数据、招标控制价、施工合同价及结算价、无信息价材料设备参数及价格等，分析后建立公建设施工程指标数据库并经委托人确认。咨询人收集数据的数量、类型、完成时间等均须

甲方更名文件

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

合同编号：ZJGJ/DJ/HY/JMNSH/2021-009

广东省建设工程

标准施工合同

2009 年版

工程名称：江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

工程地点：江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）中建宏达建筑有限公司

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江门农商银行新总部大楼项目施工总承包工程

工程地点：江门市新会区会城街道今洲路与启超大道交界西南侧地块。

工程内容：本项目施工设计图纸、工程量清单、及其他合同文件（包括附件五承包范围）所含的全部内容。

高度：157 米

工程规模：本工程江门农商银行新总部大楼项目总建筑面积119419.69㎡，其中：A#办公楼60837.83㎡、B#裙楼26576.85㎡、C#地下室32005.01㎡；项目一栋办公楼建筑最高高度157m、结构高度142.2m，地上31层，地下2层，还有其余地上4层的裙楼，代征绿地。

结构形式：A幢框架-核心筒、B幢框架、框架剪力墙

工程立项、规划批准文件号：投资项目统一代码为2020-440705-66-03-013051

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围:

除临电接驳、临水接驳、基坑支护工程（三轴止水、支护灌注桩、锚索、支护锚喷、桩间支护、试桩、冠梁、腰梁）、精装修工程（地上：办公大堂，卫生间，茶水间，盥洗室，合用前室，电梯厅，检修通道，办公区用房，避难区，走道，水箱间，防烟前室，库房，人防报警器房，监控中心，更衣室，企业展厅，工具间，门厅，警务室，值班室，营业大厅，办公室，VIP 等候区，自助业务室，洽谈间，国际业务部，休息室，员工食堂，连廊，风廊，零售金融部，预留机房，机房模块，电池室，钢瓶室，备用备件库，配电室，报告厅，会议室，电教室，器材室，体育馆，健身房，非重空库房，运营作业区，货梯厅；地下：电梯厅、货梯厅、合用前室、金库；）、智能化工程(涉及到主体结构施工期间预留预埋的所有内容、桥架安装等除外)、电梯设备采购及安装工程、标识工程等发包人另行

十、合同生效

订立合同时间：2021 年 7 月 20 日

订立合同地点：江门市新会区

合同双方当事人约定本合同自双方代表签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

附件一：工程质量保修书
附件二：廉洁协议书
附件三：致所有分判商、供应商一封公开信
附件四：履约保函
附件五：承包范围
附件六：措施项目费
附件七：工程规范
附件八：中海地产质量安全评估体系 6.0 版（另册）
附件九：项目视觉标识与安全文明施工标准化手册（2021 简化）（另册）
附件十：项目交付评价标准时刻表（2021 年）（另册）、交付评估操作指引 V5.0 版本（另册）
附件十一：工程指令管理工作程序（另册）
附件十二：合同结算管理工作程序（另册）
附件十三：关于本工程名称的说明
附件十四：授权委托书

发 包 人：中建宏达建筑有限公司（章）	承 包 人：中国建筑第四工程局有限公司（章）
法定代表人：	法定代表人：易文权
委托代理人：	委托代理人：叶甲寅
电 话：0755-83826090	电 话：0757-63817970
传 真：0755-83826081	传 真：020-38119800
开户银行：江门农村商业银行股份有限公司营业部	开户银行：中国建设银行股份有限公司广州天河支行
账 号：80020000016164430	账 号：44001581301053008139
邮政编码：	邮政编码：510665
电子邮箱：	电子邮箱：953538707@qq.com

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

合同关键页

丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

服务内容

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲方：	中建国际建设有限公司（盖章）	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地址：	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-83826086	电话：	0755-82228768
传真：		传真：	0755-82284869
开户银行：	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行：	中国工商银行文锦支行
账号：	762774230869	账号：	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2021 年 6 月 2 日	日期：	2021 年 6 月 2 日

合同签订日期

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为高层办公，属于办公类型的公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年10月13日

项目更名文件

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

甲方更名文件

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

其他资料

前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

因《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明措施费为¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司
法定代表人或委托代理人：

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

施工总包合同

SFD-2015-06

工程编号：_____/_____

合同编号：ZTHD/DI/HY/STG/2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：中建宏达建筑有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准（备案）证编号：深自贸备案[2019]0043 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（MO）。总建筑面积 209400.90 ㎡，其中地上建筑面积 15.62 万平米，地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营 资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

高度：188m

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程（不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础）、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设（施工及竣工）、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	□电力管道工程　　米

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300680352519
	9
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
	社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
	3801
邮政编码：	邮政编码：518054
法定代表人：	法定代表人：吴红涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86518668-8500
传真：	传真：0755-86564595
电子信箱：	电子信箱：zjkgxfww@cscec.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
	深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766

深圳市建设工程规划许可证

业态：办公、商业

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 07 月 20 日

项目编号：　QH_2021S142

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司								
项目名称	前海深港青年梦工场南区			用地位置	前海深港合作区前湾南三路与听海大道交叉口东南侧				
宗地编码	4403052010036B00091			宗地号	T102-0318				
土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0015 号			土地预审文件文号					
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2020-0001								
分期建设项目子项名	无			选址意见书					
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
299987.64	148000.00	61.30/		175.90	37/3	1	0/706	383/497	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 158636.97㎡	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2
		物业服务用房	226.69	0	226.69		
		变电站	5086.36	0	5086.36		
		合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97
	地下	商业	329.63	0	329.63		
		变电站	1963.08	0	1963.08		
		合计	2292.71	0	2292.71		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	附属公用设施用房	50065.55				
		城市公共通道	1285.12				
		合计	51350.67				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.本项目进入轨道 5 号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和市地铁集团意见开展建设工作。 2.项目开设路口方案须另文申报。 3.项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。 4.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。								
验线记录								

业主证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》（现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

高度：188 米

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75)，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

业态：办公、商业

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

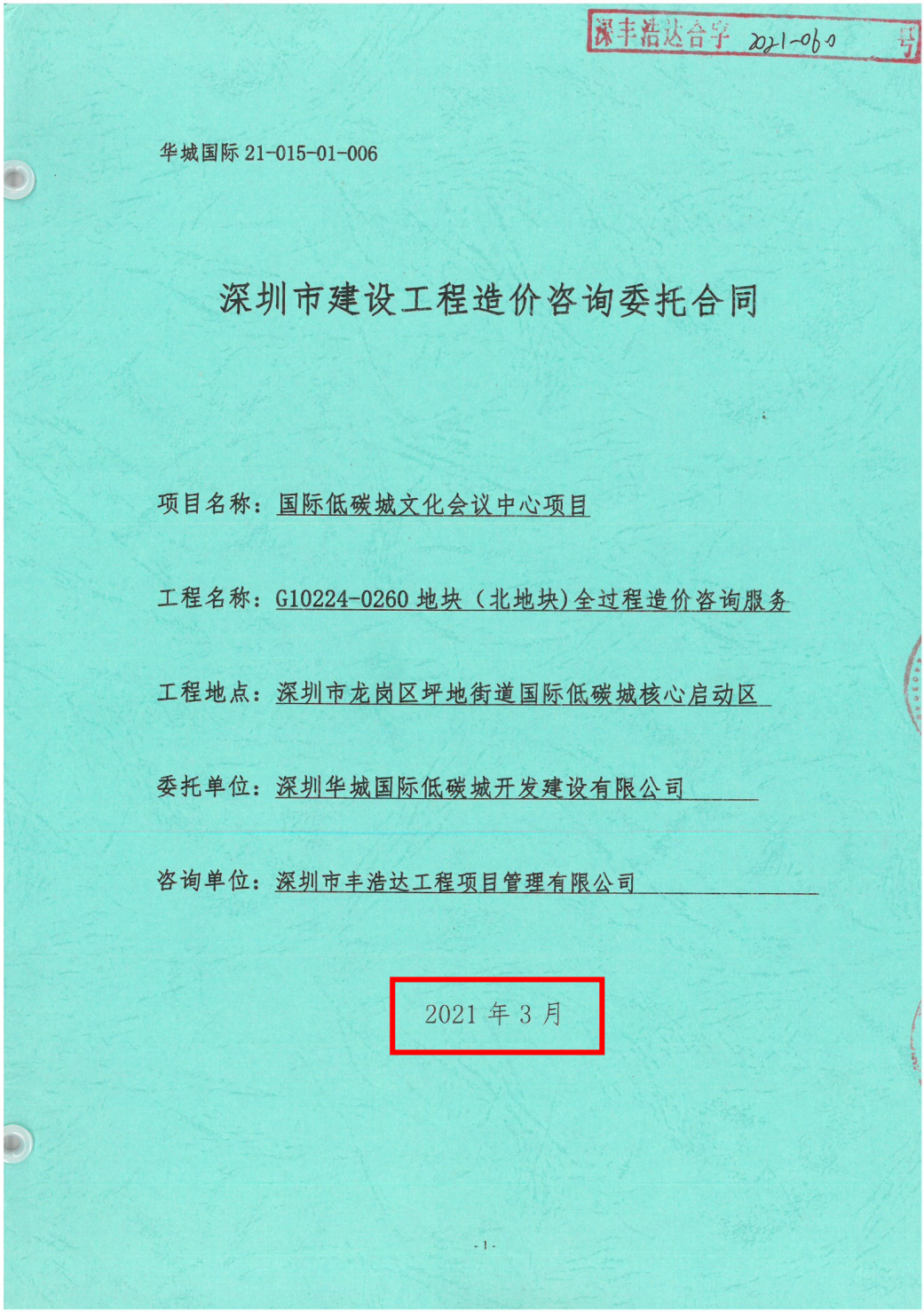
特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二三年十一月二十七日

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

合同关键页



深丰浩达合字 2021-060 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

- 1 -

第一部分　协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

服务内容

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；

■2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

■3、工程结算的审核；

■4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书 。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.49%，造价咨询服务费如下。

1）含税总价（暂定）：CNY5,880,000.00元；

合同金额

2）增值税税率：6%；

3）不含税总价：CNY5,547,169.81元；

4）合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5）当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1）根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2）双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协〔2019〕13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和（扣除大型设备费）	中标总收费费率0.24%	（3）=（1）*（2）-已支付咨询费-应扣罚的咨询费	注：大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备（包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：	深圳市龙岗区坪地街道 25 号低碳乐城 401	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-61888866	电话：	0755-82228768
开户银行：	中国农业银行深圳坪地支行	开户银行：	中国工商银行深圳文锦支行
账号：	4102 3200 0400 3293 9	账号：	4000024009024906657

签订时间：2021 年 4 月 1 日

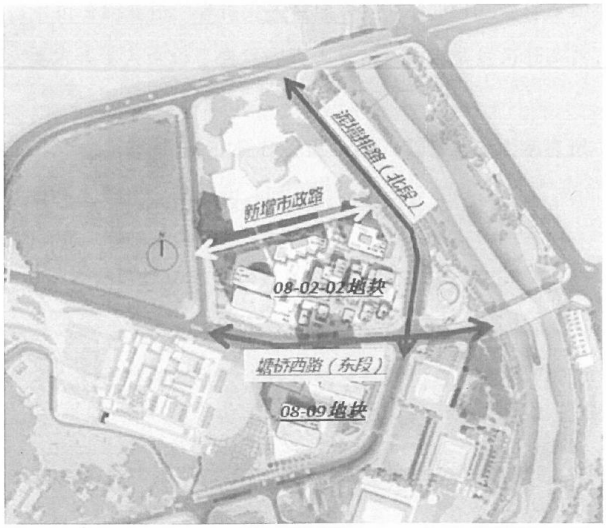
合同签订日期

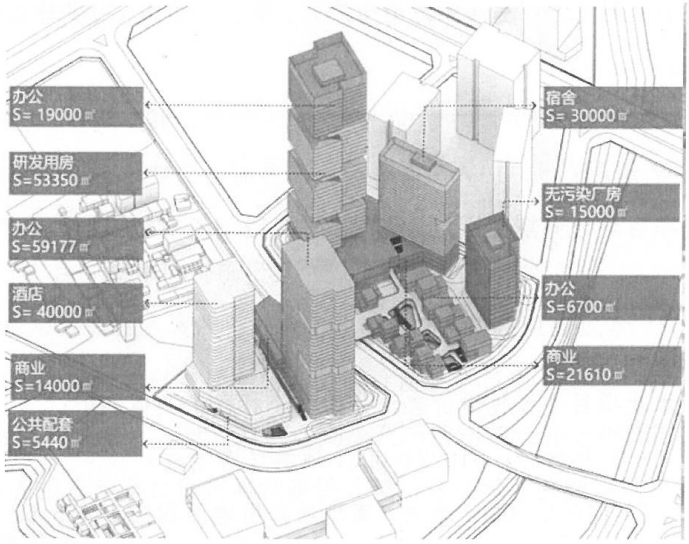
附件 1：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261 地块（南地块)、G10224-0260 地块（北地块)全过程造价咨询服务任务书

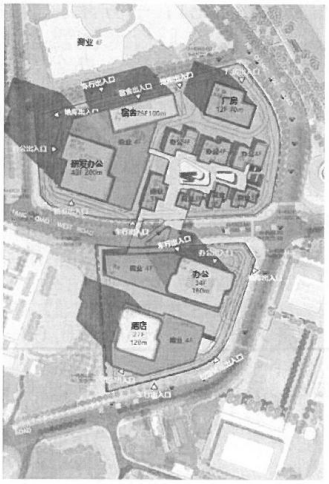
一、项目概况



效果示意图







产品定位

北地块:

纯商业：2.1万平米（负一层0.6万平米，±0以上1.5万平米）

商务办公+研发办公：7.8万平米；

宿舍：3万平米；

食堂：0.3万平米。

南地块:

纯商业：1.4万平米（负一层0.43万平米，±0以上0.97万平米）

艾美酒店（五星）：4万平米；

商务办公类公寓：5.9万平米。

国际低碳城文化会议中心项目—总体功能布局

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括G10224-0261地块（南地块）和G10224-0260地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261地块（南地块）用地面积：14465.49平方米，G10224-0260地块（北地块）地块用地面积：24776.68平方米，总用地面积39242.17平方米，其中计容面积267277平方米，包

括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100%国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

（一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

（二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

高度：200m

三、服务范围及内容

包含国际低碳城文化会议中心项目宗地范围内标段二：G10224-0260地块（北地块）所有阶段、所有专业的造价咨询、招投标管理、合同管理、动态成本管理等服务。

（一）目标成本编制阶段：

（1）协助编制方案版、初步设计及施工图阶段目标成本及动态管理。

（2）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额。

（3）根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（5）提供深圳本地可对标项目资料（包括但不限于建筑标准及参考造价），供甲方参考。

（二）招标清单、预算编制及招标阶段：

（1）负责编制工程量清单或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议；指标数据分析等。）

将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。

（2）提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。

（3）在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据；

（4）负责合同文件初稿编制，并协助完成合同签署工作。

（三）施工阶段

（1）按施工进度，审核工程进度款。

（2）完成与中标单位施工图预算审核的工作，并出具施工图预算审核报告。

（3）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核、材料认价、商务谈判等工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额。如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题。

（3）根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（4）协助委托人处理合同中暂定价的设备材料及其它认质认价材料的认价工作

（5）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。

（6）参加工地例会。

（四）结算阶段：

（1）审核竣工结算（包含建安费、监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等与本项目有关的所有结算)资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）在约定时间内，以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位报送的结算进行审核，编制项目结算书，形成项目一审结算报告。

（3）结算一审报告完成后，须同时提供各项经济技术指标分析，格式详见第九条。

（五）项目成本总结，包括但不限于以下内容：

（1）结算成本与目标成本差异性对比分析

（2）设计变更与签证、无效成本分析

（3）设计限额完成情况分析

（4）材料成本合理性分析

（5）反思和评价

（6）成果转化（形式典型案例、标准化成本模块）

（六）其他任务：

（1）提供成本相关数据，内容包括但不限于合同价、至当月的变更汇总价、预计结算金额、至当月累积已付款项等。

（2）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格；

c. **按委托人的要求提供 2 人（1 名土建专业，1 名安装专业）驻场服务**（驻场人员经甲方面试认可后，不能随意更换），如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题；

d. 协助办理各项目三算事宜及相关工作；

e. 项目经济性评价和指标分析；

f. 其他本项目所需的咨询服务（包括但不限于勘察、桩基检测等工程其他费用中相关项目）；

g. 驻场人员实行打卡制度，上班时间与委托方上班时间一致，如果未经请假没有按照约定时间上班，迟到、早退按照 500 元/次进行处罚，旷工按照 1000 元/天进行处罚，情节严重的人员（当月迟到、早退 5 次以上或连续连续旷工 2 天及以上或当月累计旷工 3 天及以上），我司将要求进行驻场人员更换。

五、成果要求

1、土建工程：按照各栋楼号单独编制，且地上部分和地下部分（以地下室结构顶板为界，地下室结构顶板包含在地下部分），结构和建筑分开汇总编制。外墙脚手架、里脚手架、垂直运输费用、塔吊安装及进退场等综合性措施费用，列入结构工程内。

2、安装工程：安装工程分上述划分按照各个专业以给排水、强电、弱电、通风、通讯、消防等各专业进行编制，并按照各专业之间相互联系和关系，合理划分范围和内容。

3、土建工程和安装工程应分别按照建筑（包括初装修）、外墙装饰、结构（在预算书中按章节分开）、精装修、 安装等；地下、地上不同单体单独计算、列表、汇总。以上工程涉及的地砖、墙砖或其它石材等甲供

履约评价

委托方评价意见表

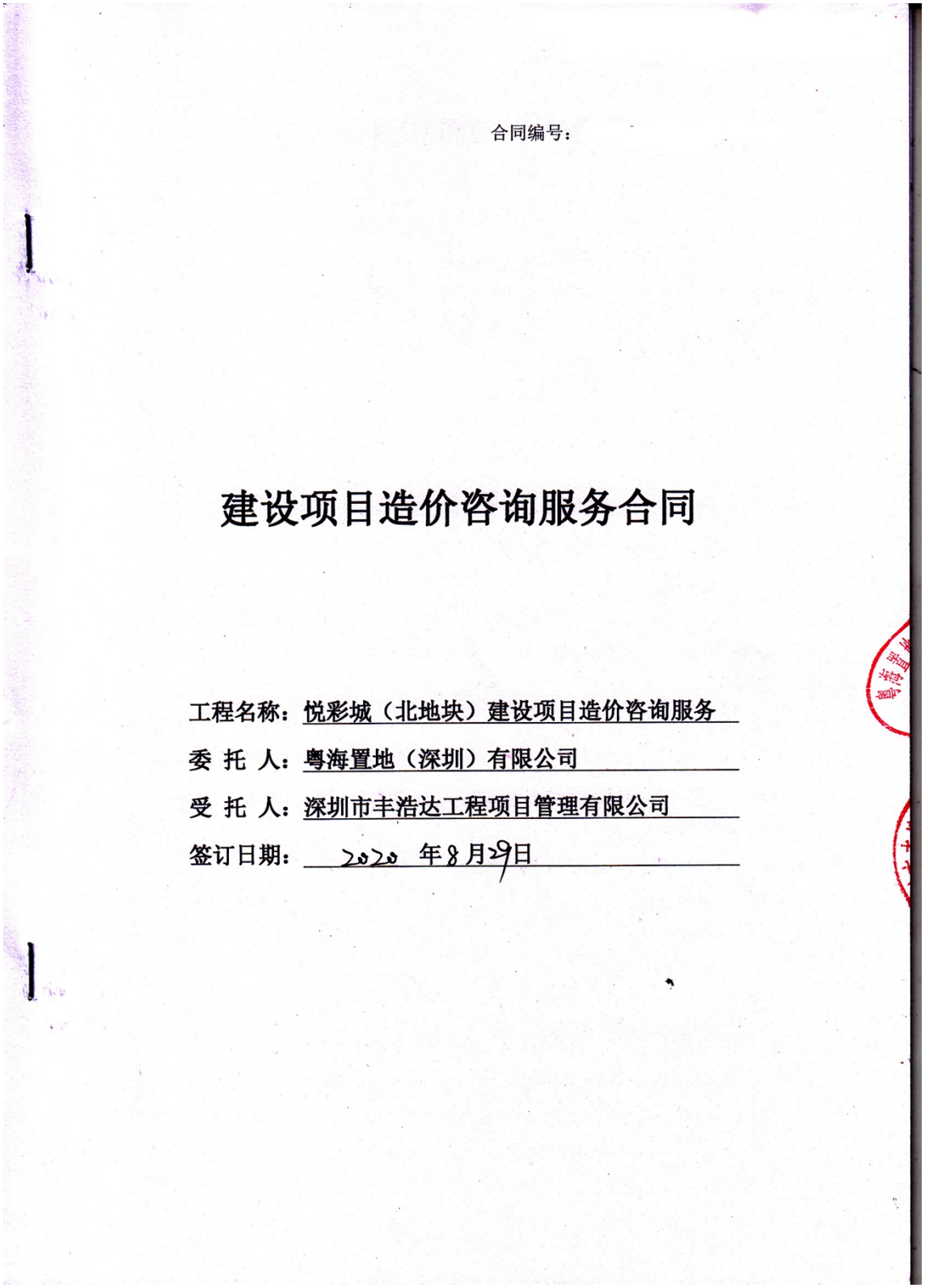
QRA10	A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询服务	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量(27-30为优秀，24-27为良好，18-24为合格，低于18为差)
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二 (30)	完成工作时间(合同工期内为20分，超出合同工期为10分)
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三 (20)	参加人员的工作态度(16-20为好，12-16为一般，低于12为差)
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四 (20)	公平、公正、规范性评价(16-20为好，12-16为一般，低于12为差)
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度(90-100为很满意，80-90为满意，70-80为一般，低于70为不满意)
	（1）很满意 ☑ （2）满意 ☐ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：无

委托方：（公章）

日期：2022年3月7日

悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

合同关键页



合同编号：

建设项目造价咨询服务合同

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2020 年 8 月 29 日

建设项目造价咨询服务合同

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

（1） 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。

（2） 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。

（3） 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。

（4） 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

（5）施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（6）补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（7）单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

1）合同当事人签订的补充协议及附件；（2）本合同及附件；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件及其附件；

（5）投标文件及其附件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对委托人有利的承诺）；

6）其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括：

（1）附件一：建设项目廉政责任书；

（2）附件二：项目组成人员情况一览表；

（3）附件三：保密协议书；

（4）附件四：履约保函格式。

（5）附件五：报价表

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

（1）委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

（2）适用的法律和法规；

（3）国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依委托人的规定；

（4）合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

第三条 造价咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本概况

（1）项目名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务。

（2）项目地点：深圳市罗湖区布心。

（3）工程概况：深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块：悦彩城（西北地块(宗地号：H409-0078(1)）)、悦彩城（北地块(宗地号：

业态：办公、商业

H409-0092))以及粤海置地大厦（南地块(宗地号 H409-0011)），三个地块总占地面积约 9 万 m²。

本期拟建项目为悦彩城（北地块）。悦彩城（北地块）总建筑面积约 23.86 万 m²，其中商业约 5.99 万 m²，办公约 9.02 万 m²，地下停车场及设备用房约 7.65 万 m²，公共配套及其他约 100m²，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m²；悦彩城（北地块）连接围岭公园通道。

（4）建设工期：悦彩城（北地块）暂定施工工期约 42 个月，基坑支护项目已于 2020 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围：悦彩城（北地块）建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务，包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等）、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 **本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。**

第四条　造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务，暂定服务内容详见下表：

悦彩城（北地块，含工业遗存保护综合整治）咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本（暂估计费基数）（万元）	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

2	施工总承包项目	根据**初步或扩初设计**，编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析、根据**施工图重计量合同价款**等。	46967		√					**1.应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等；** **2.施工总承包拟根据初步设计采取模拟工程量清单模式招标；** **3.待施工图确定后，受托人根据施工图、总承包合同约定重计量对应施工图的合同价款，并与施工单位进行合同价款核对。**
3	幕墙工程	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	10048		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
4	装修、园林及标识工程	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	21437		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
5	机电安装工程（电气、暖通空调、给排水、消防、燃气、电梯、智能化、机械停车等）	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	29953		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
6	工业遗存保护综合整治及其他专业承包工程项目	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	19608		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
7	机电设备采购	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	7058		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
8	各类型工程设计及第三方中介服务	审核委托人编制招标上限，并按进场招标要求出具盖章资料。	2244			√				

4

9	各专业工程设计变更	根据变更图纸及对应专业施工合同约定编制或审核变更预算。	13507					√			仅与委托人核对成果文件。
10	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料编制竣工结算提交委托人，并配合委托人的审查、核对工作。	8000						√		受托人编制结算，委托人审核受托人提交的结算；受托人不参与和施工单位的对数工作。
11	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料审核施工单位编制的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	119070						√	施工单位编制竣工结算，受托人审核施工单位提交的竣工结算，委托人审核受托人提交的竣工结算审核成果文件。
			效益收费	7093							
12	施工总承包及其他专业承包工程项目	审核委托人审核后的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	8000						√	施工单位或委托人编制竣工结算，委托人对竣工结算进行一审，受托人在一审基础上进行二审。
			效益收费	640							

上表所描述的咨询服务内容仅是概括性的，不能视为完整无缺的，受托人应参阅招标文件及合同中的其他部分，去完全了解本合同的实际工作范围与工作内容，并按本合同要求以及行业标准提供对应成果文件。委托人对以上单项咨询项目的委托内容、方式保留根据实际需要随时调整的权利，咨询项目及对应委托服务内容和方式以本合同执行中委托人实际下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单为准。受托人不得以委托人调整委托咨询服务项目、委托服务内容、委托服务方式为由提出任何修改本合同附件报价表的咨询服务固定费率要求（如幕墙工程，暂按上表第 3 条对应的服务内容进行委托，但委托人有权根据实际情况调整为按上表第 4 条对应的服务内容及委托方式进行委托；若按第 4 条委托后，咨询服务费率则按第 4 条的报价费率计取；若报价表中第 4 条对应咨询服务费率为 1.5‰，则受托人无任何理由要求将第 4 条对应咨询服务费率调整为 2‰）。

第五条 咨询服务各阶段主要成果文件最长工作时间表：

序号	委托项目	服务内容	完成造价咨询工作成果的最长时间（日历天）	备注
1	设计方案对比测算	依据不同设计方案测算并对比投资成本	5	
2	施工总承包工程	根据招标图纸等资料编制招标控制价、工程量清单、主材或设备询价、投标上限价等，并负	20	模拟清单

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

（1）招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为￥：5,850,680.84元（大写：人民币 伍佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中6%增值税为￥：331,170.61 元（大写：人民币 叁拾叁万壹仟壹佰柒拾元陆角壹分），不含增值税合同价款为￥：5,519,510.23 元（大写：人民币 伍佰伍拾壹万玖仟伍佰壹拾元贰角叁分）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

（1）本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1）设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2）工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 30 楼
开户银行：中国银行深圳布心支行
帐　　号：774465894314
纳税人识别号：440300349794798
邮政编码：518020
电　　话：25516328
传　　真：25516039
电子信箱：

年　月　日

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐　　号：4000024009024906657
纳税人识别号：914403007152375386
邮政编码：518000
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

年　月　日

合同签订地：　深圳市罗湖区布心

业主证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 8 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

高度：183.9m

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：邱忠明、涂君、谢继伟、陈炎标、周尚珍、林志伟、曾俊平、皮桥昆、张蕾、季海美、郑伟斌、林武旭、邱乐平、蔡培贤、郑增龙、林武旭、林家乐、赖益勇

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司

曾用名：粤海置地（深圳）有限公司

二〇二三年三月二十二日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分　协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

服务内容

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

合同金额

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

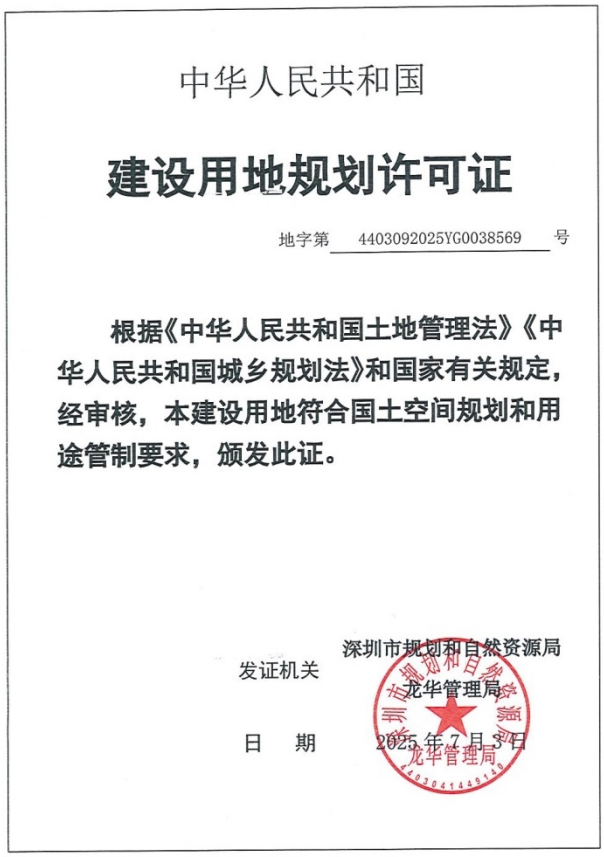
委托人：	深圳市龙华人才安居有限公司
（公章）	
法定代表人或其授权代理人（签字）：	
统一社会信用代码：	91440300MA5EC54X3K
地址：	深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层
邮政编码：	/
法定代表人：	李东宁
委托代理人：	/
电话：	0755-23336898
传真：	/
电子信箱：	/
开户银行：	中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行
账号：	41033100040026345

咨询人：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（公章）	
法定代表人或其授权代理人（签字）：	
统一社会信用代码：	914403007152375386
地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
邮政编码：	518000
法定代表人：	程晓丹
委托代理人：	/
电话：	0755-82228768
传真：	/
电子信箱：	/
开户银行：	工商银行罗湖口岸支行
账号：	4000024009024906657

合同签订日期

合同签订地点：深圳市龙华区
合同签订时间：2024年 8 月22 日

中华人民共和国建设用地规划许可证及图纸



中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第　4403092025YG0038569　号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关　深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日　期　2025 年 7 月 3 日



用地单位	深圳市福民丹坑股份合作公司、深圳市福民江围股份合作公司、深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司、深圳市宝松股份合作公司、深圳市大布巷股份合作公司
项目名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	深龙华府函〔2024〕98号
用地位置	福城街道新丹路南侧，观兴东路东侧
用地面积	32546.78平方米
土地用途	商业服务业用地+居住用地
建设规模	243814平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号A924-0195，宗地代码440309402004GB00973）。

2、规划设计要点批复表（LA2025001501）。

宗地号 A924-0195

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)（暂定名）	项目代码	2103-440309-04-01-286180
用地单位	深圳市福民丹坑股份合作公司，深圳市福民江围股份合作公司，深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司，深圳市宝松股份合作公司，深圳市大布巷股份合作公司	设计要点编号	LA202500501
用地位置	福城街道新丹路南侧，观兴东路东侧	是否已批标准地名	否
选址意见书编号		宗地号	A924-0195
用地方案号		用地性质	商业服务业用地+居住用地
总用地面积：32546.78㎡	其中：建设用地面积：32546.78㎡	绿地面积：㎡	
	道路用地面积：㎡	其他用地面积：㎡	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一用指地标面按积建计设算	1、规定容积率≤7.5　　2、规定建筑面积：243814.0㎡ 新建规定建筑面积243814.00㎡，其中： 1）地上：住宅：117042.00㎡；商业：18000.00㎡；办公：102164.00㎡；物业服务用房（含业主委员会办公用房）：508.00㎡；公交首末站：3000.00㎡；公共充电站：1100.00㎡； 2）地下：商业：2000.00㎡。 （地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率）
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤65%，二级≤25%。 2、建筑高度：须满足深圳市航空限高要求。 3、绿化覆盖率＞30.00%。 4、建筑间距：满足日照及消防间距要求。 5、建筑退线：一级≥6米，二级≥9米。 公共开放空间： 应满足《深标》要求。 其他： 当住宅、学校等噪音敏感建筑相邻城市主次干路时，临道路一侧的建筑退让用地红线距离不宜小于12米。
三市	1、车辆出入口：周边市政道路 2、人行出入口：周边市政道路

业态：办公、商业

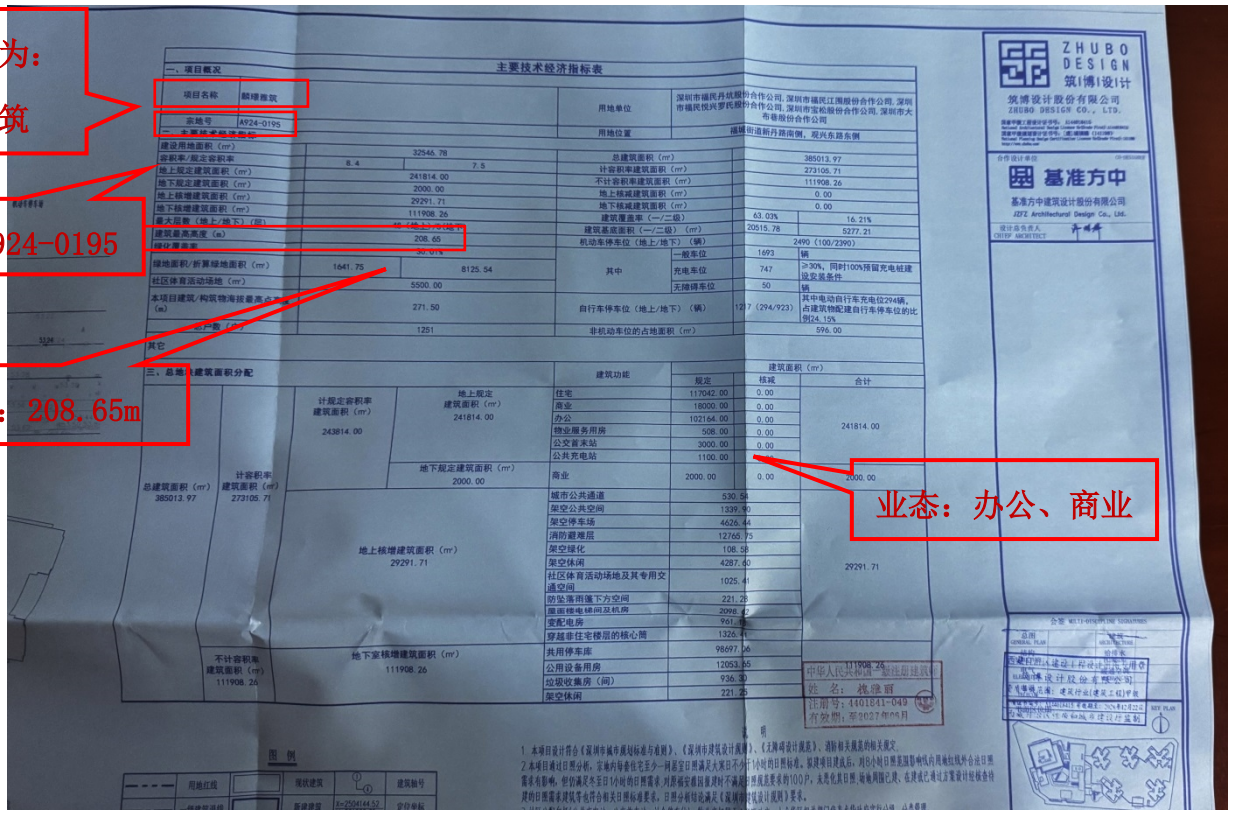
1/2

项目更名为：
麟璟雅筑

宗地号 A924-0195

高度：208.65m

业态：办公、商业



龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务

合同关键页

深丰浩达合字 2020-6 号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工 程 名 称：龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务（二标段）

工 程 地 点：龙华区大浪街道龙胜路工业西路与宝华路交叉口

委 托 单 位：深圳市协跃房地产开发有限公司

咨 询 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合 同 编 号：

签 订 时 间：　　年　　月　　日

第一部分　协议书

深圳市协跃房地产开发有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目造价咨询服务(二标段)

工程地点：龙华区大浪街道龙胜路工业西路与宝华路交叉口

项目概况：项目位于深圳市龙华区大浪街道工业西路与宝华路交叉口，轨道4号线两个站点800米范围内，东邻工业西路，西邻龙胜路，南侧为和平路。本项目按地块划分为两个标段，其中1#、2#地块为第一标段；3#、4#、5#地块为第二标段。第二标段项目占地面积 29,607平方米，总建筑面积约314,075平方米，规划规定计容建筑面积 223,440平方米，其中含临街商铺1,400.00平米，集中商业40,400平方米（含8300地下商业），配套设施10,650平方米；容积率为7.55，地下室建筑面积81,760平方米；建筑总高度180米，地上部分6栋塔楼（每个地块为2栋塔楼），最高五十四层，最低四十六层，其中3#地块裙楼主要为配套及公交首末站，含1,400平方米临街商铺，含一栋保障房（建筑面积34,734平方米）；4#、5#地块集中商业四层，层高4米以上；5#地块含一栋公寓（建筑面积36,950平米）。

高度：180米

业态：商业、商住楼

服务范围：详见补充条款。

二、咨询服务类别：

咨询人具备提供工程造价咨询的专业技术素质，要在委托人授权范围内代表委托人完成本项目所有工程或服务招标或直接委托、工程询价、设备材料询价、方案优化、合同编制、预结算编制、目标成本制定、动态成本监控、成本数据对标、进度款审核等工作，通过对从设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量的条件下，将工程项目总造价有效控制在目标成本之内。

三、咨询酬金：

含 税金等全部 费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币¥ 2970000.00 元，

(大写)：贰佰玖拾柒万元整 。

（一）咨询酬金按下列方式计算：详见“补充条款”

（二）可调合同酬金的调整方式：/

四、本合同的咨询业务时间要求：根据项目进度及委托人要求。

具体详见补充条款。

五、质量要求：

委托人：深圳市协跃房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区西丽留仙大道 2002 号鼎新大厦东座 4 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐号：

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：工商银行文锦支行

帐号：4000024009024906657

合同签订地点：_____

备案意见：

签订日期

经办人：

备案机构：

2020 年 2 月 16 日

补 充 条 款

一　咨询范围

1.1、委托人委托咨询服务的工程范围，包括龙华区大浪街道龙胜旧村城市更新项目（二标段）总包和各类分包工程（包括但不限于：建筑、装配式、安装、装修、园林绿化、市政等委托项目范围内的所有专业分包工程）以及甲供材料等。

1.2、委托人委托咨询服务的工作内容，包括但不限于：

1.2.1 咨询人提供的全过程造价咨询范围包括但不限于以下内容：

1.2.1.1 施工图阶段为编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于 3 个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。

1.2.1.2 咨询顾问管理服务：包括但不限于参与各专业设计审图并提出造价相关的意见，包括但不限于方案优化建议等。如在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定；对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议；根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件，协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

1.2.1.3 工程顾问管理服务：包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、装配式建筑、机电工程、消防工程、弱电工程、电梯安装工程、精装修工程、幕墙工程、室外工程、景观绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、泛光照明工程、燃气工程、标识系统工程、各类样板工程等项目造价咨询。

1.2.1.4 设备材料供应顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及电梯供应等采购招标的造价咨询。

1.2.1.5 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询。

1.2.1.6 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.2 工程造价咨询内容

1.2.2.1 招标阶段(本项目大总包及监理单位已确定，招标阶段为总包范围以外的工程)。

a) 负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；

b) 配合详细划分工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c)编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；

d) 协助招标代理专业或招标人进行招标组织及内部询价工作；

e) 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与招标人充分讨论后由投标人汇总后统一回复各投标单位；

f) 编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告招标人调整概算或修改设计。标底预算需经投标人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖投标人的单位公章；

g) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合当地建设工程造价相关管理规定的要求；

h) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

1.2.2.2 施工阶段

a) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b) 与招标人紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，投标人须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助招标人决定是否实行该变更；

c) 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。投标人须定期编制审核工程变更预算；

d)负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向招标人显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

e) 协助招标人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助招标人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向招标人提供专业审核意见及报告，并协助招标人与承包商进行谈判；

f) 协助招标人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就招标人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

g) 根据招标人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

h) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；

1.2.2.3 竣工结算阶段

a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经投标人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖投标人的单位公章；

b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；

c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在招标人发出施工图后60日历天内编制、审核施工图预算，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务；

e) 招标人后续将委托第三方造价咨询对投标人审核的结算文件进行审核，投标人需无条件配合；

f) 对项目进行成本后评估，撰写成本后评估报告，对无效成本进行归类总结。

1.2.2.4 其他

a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及招标人要求的其他会议；

b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.2.2.5 工程造价咨询的成果

a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、市场调研报告、造价指标分析报告等成果文件提供的时间及要求详见附件7，招标人有权在合同实施过程中根据项目实际情况作出调整，投标人需无条件接受。

b) 上述工程造价成果须经投标人的经办人、复核人和项目经理签字，加盖一级注册造价师注册章及投标人的单位公章，并对上述工程造价成果负责。

c) 上述工程造价成果须按照招标人指定样式提供，并按招标人要求完成工程指标分析等工作。

1.2.3 因本项目第二标段含保障房项目，需协助造价审核机构对该部分的造价进行审核及对数，并提供相关咨询服务。（第二标段）

1.2.4 具体业务开展时，委托人将以《工程造价咨询业务委托单》（格式见合同附件3）向咨询人下达工作任务。

1.2.5 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.6 办理三算的工作（除政府手续外）由咨询人负责，费用已包含于此咨询服务费内，咨询人需按委托人要求出具工程造价三算审定表、工程造价审定书等文件。咨询人在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予

龙胜旧村片区更新单元工程

工程合作合同

发包方（甲方）：深圳市协跃房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市西部城建工程有限公司

合同订立时间：2015 年 1 月 29 日

合同订立地点：深圳市南山区西丽鼎新大厦西座 15 楼

合同编号：LSJCGZ---002

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市协跃房地产开发有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市西部城建工程有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据本工程的具体情况签订本合作合同，作为对双方签订的《战略合作框架协议》(以下简称原协议）的补充。本合同与原协议不一致之处，以本合同（以下简称本合同）为准。

一、 工程概况：本工项目用地面积约：54569.5 ㎡,总建筑面积约:541360.00m2 规定计容积率建筑面积：392000.00 ㎡,其中住宅建筑面积 289450.00 ㎡,(保障性住房 34734.00 ㎡)；商业建筑面积 51100.00 ㎡ 商务公寓建筑积 36949.00 ㎡ 公共配套设施共 14500.00 ㎡。

业态：商业、商住楼

1、 工程名称：龙胜旧村片区更新单元

2、 工程地点：深圳龙华新区大浪街道

3、 建筑面积：约 541360.00 平方米

4、 结构形式：框剪 结构

二、 承包范围：1、前期拆迁部分：包括但不限于拆除老住宅、基础、围墙、迁移树木、迁移坟墓、渣土外运修建临时洗车槽、自动洗车设备、室外临时管网改造及由拆除工程所发生的所有其它业务费用等。

2、后期建设部分：包括本工程施工图纸中的：土方工程、基坑支护、桩基工程、承台及地梁基础、地下室及主体土建工程、初装修工程、外墙装饰工程、铝合金门窗工程、入户门工程、室内电气、照明工程及室内给排水工程、防雷接地、输变电管线预埋工程、防水工程、人防工程、消防工程等、燃气工程、太阳能热水系统、发电机组、高低压变配电工程、室外景观工程。其中电梯工程在施工合同承包范围中包括，本协议约定电梯工程按照专业分包工程执行。总承包管理和配合的范围：总包管理和配合的范围包括但不限于：二次装修以及发包人另行发包的其他专业工程。

三、 总工期：约_____天，具体开竣工时间详见专用条款。

四、 本工程质量标准为：合格，具体详见专用条款。

五、 合同造价：

1. 本合同为固定单价合同，单价按本工程计容面积 6500 元/㎡包干(具体做法见本合同建造标准)，如超建造标准应按实际补差。

2. 合同暂定造价：人民币 254800 万元，

大写：人民币 贰拾伍亿肆仟捌佰万元整。

六、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

七、 本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

八、 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）

地址：

单位代表：

日期：2015.1.29.

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：

单位代表：

日期 2015.1.29

电话：

传真

开户银行：

帐号：

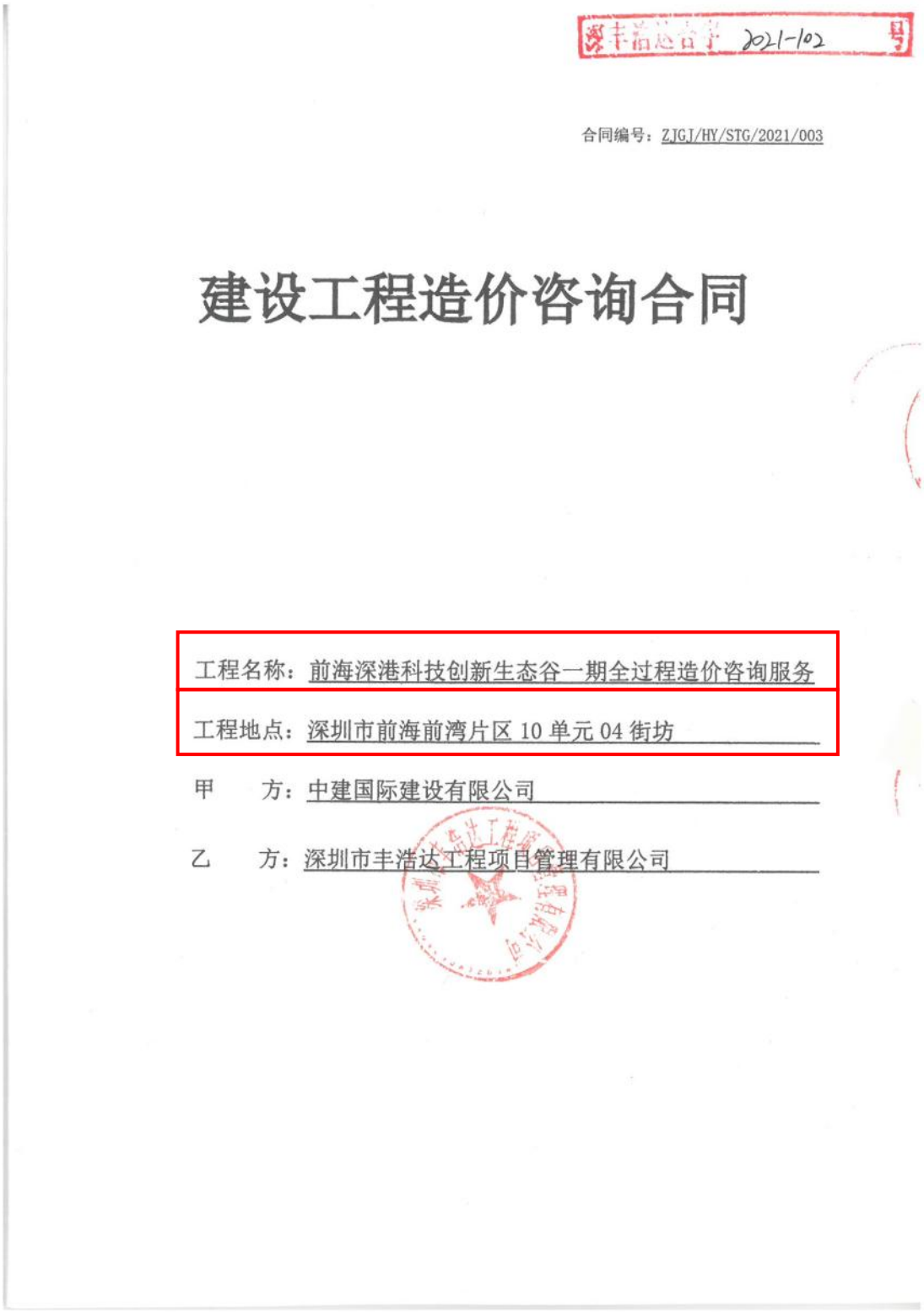
三、投标人企业业绩履约情况

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	608.00 万元	2021.6
项目业态	超高层商办综合体（办公、商业）		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	中建宏达建筑有限公司		
评价项目	全过程造价咨询服务		
评价等级	优秀		

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

合同关键页



丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

服务内容

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲方：	中建国际建设有限公司（盖章）	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地址：	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-83826086	电话：	0755-82228768
传真：		传真：	0755-82284869
开户银行：	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行：	中国工商银行文锦支行
账号：	762774230869	账号：	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2021 年 6 月 2 日	日期：	2021 年 6 月 2 日

合同签订日期

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为高层办公，属于办公类型的公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年10月13日

项目更名文件

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

甲方更名文件

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

其他资料

前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

因《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明措施费为¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司
法定代表人或委托代理人：

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

施工总包合同

SFD-2015-06

工程编号：_____/_____

合同编号：ZTHD/DI/HY/STG/2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中建宏达建筑有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准（备案）证编号：深自贸备案[2019]0043 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。总建筑面积 209400.90 ㎡，其中地上建筑面积 15.62 万平米，地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营 资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

高度：188m

二、工程承包范围

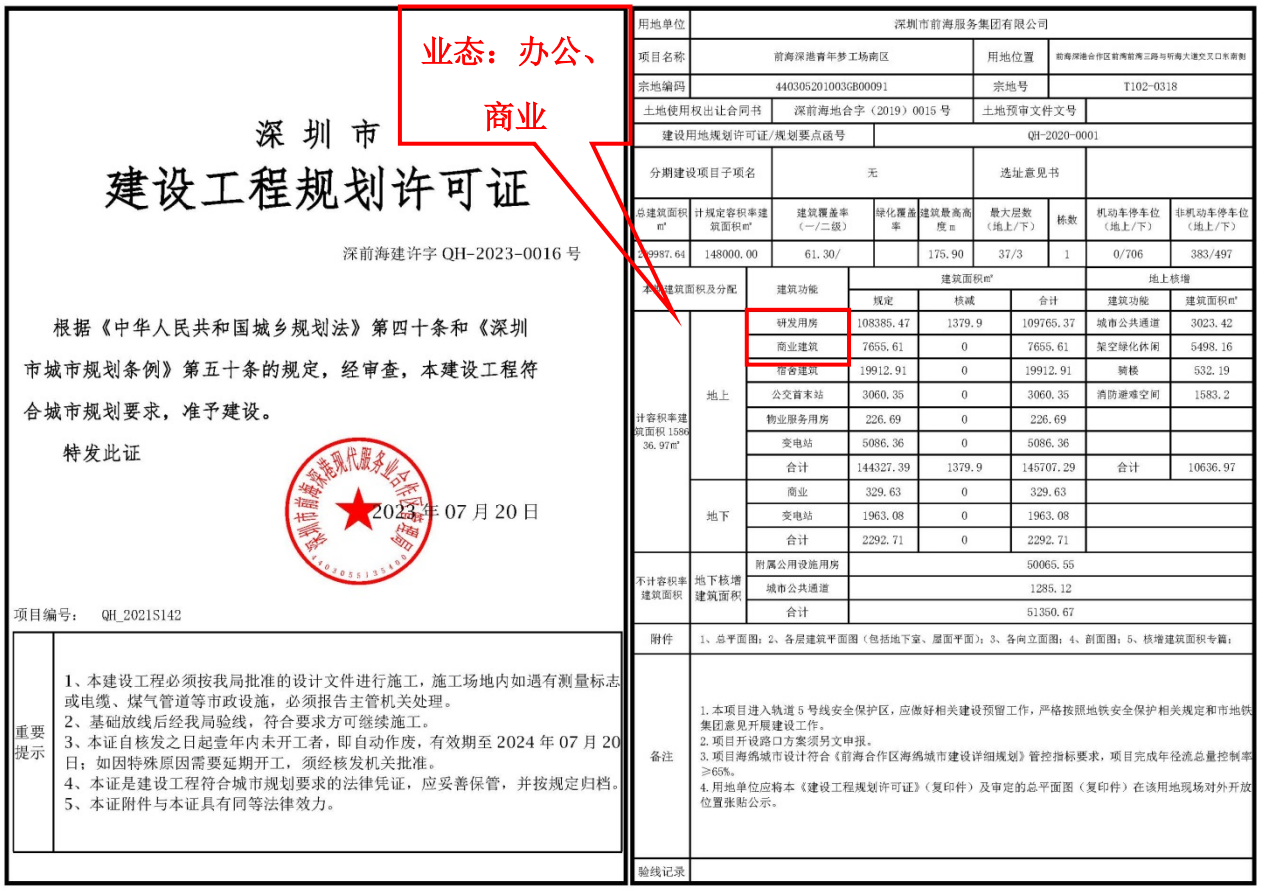
包括但不限于地基与基础工程（不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础）、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设（施工及竣工）、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	□电力管道工程 米

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300680352519
	9
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
	社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
	3801
邮政编码：	邮政编码：518054
法定代表人：	法定代表人：吴红涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86518668-8500
传真：	传真：0755-86564595
电子信箱：	电子信箱：zjkgxfww@cscec.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
	深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766

深圳市建设工程规划许可证



业态：办公、商业

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 07 月 20 日

项目编号：　QH_2021S142

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司								
项目名称	前海深港青年梦工场南区				用地位置	前海深港合作区前海前湾三路与听海大道交叉口东南侧			
宗地编码	440305201003GB00091				宗地号	T102-0318			
土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0015 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2020-0001								
分期建设项目子项名	无				选址意见书				
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
299987.64	148000.00	61.30/		175.90	37/3	1	0/706	383/497	

本次建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积㎡			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积㎡
计容积率建筑面积 158636.97㎡	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2
		物业服务用房	226.69	0	226.69		
		变电站	5086.36	0	5086.36		
		合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97
	地下	商业	329.63	0	329.63		
		变电站	1963.08	0	1963.08		
		合计	2292.71	0	2292.71		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	附属公用设施用房	50065.55				
		城市公共通道	1285.12				
		合计	51350.67				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	1.本项目进入轨道 5 号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和市地铁集团意见开展建设工作。 2.项目开设路口方案须另文申报。 3.项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。 4.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。								
验线记录									

业主证明（履约评价）

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》（现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

高度：188 米

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75)，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

业态：办公、商业

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

履约评价：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司

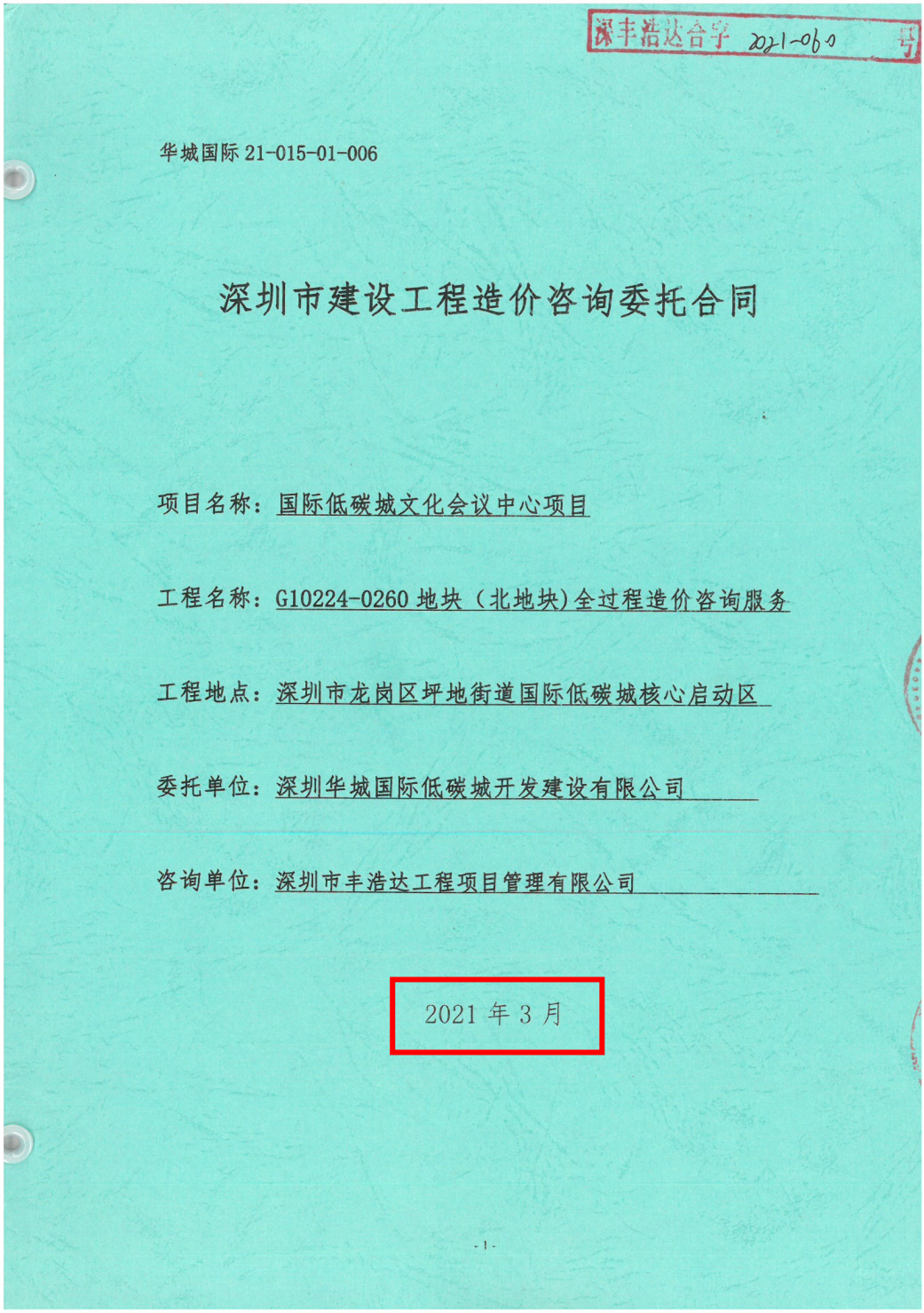
二〇二三年十一月二十七日

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260地块（北地块）全过程造价咨询服务	588.00万元	2021.3
项目业态	超高层商办综合体（商业、办公）		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司		
评价项目	成果文件质量、完成工作时间、人员工作态度、公平、公正、规范性		
评价等级	优秀		

国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

合同关键页



深丰浩达合字 2021-060 号

华城国际 21-015-01-006

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称：国际低碳城文化会议中心项目

工程名称：G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

委托单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2021 年 3 月

- 1 -

第一部分　协议书

委托人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0260 地块（北地块）全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区

工程特征：国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括 GQ08-02-02 和 GQ08-09 两宗地，其中，GQ08-02-02 地块用地面积：24776.68 平方米，GQ08-09 地块用地面积：14465.49 平方米，总用地面积 39242.17 平方米，其中计容面积 267277 平方米，包括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。项目建安总投资约 23.60 亿元。

本项目分为以下两个标段（具体范围划分详见合同附件：任务书）：

标段一：G10224-0261 地块；

标段二：G10224-0260 地块；

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费约 23.60 亿元人民币，100%国有资金。

服务内容

二、咨询工作内容：

■1、工程概（估）算、目标成本的编制或审核；

■2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

■3、工程结算的审核；

■4、施工阶段全过程造价控制（工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）；

■5、派出2名专业人员（土建、安装各1名）提供驻场服务；

□6、项目决算的编制或审核；

■7、其他：具体服务内容详见合同附件任务书 。

三、咨询酬金：

1、本合同暂定建安造价为120,000.00万元，全过程造价咨询服务中标费率0.49%，造价咨询服务费如下。

1）含税总价（暂定）：CNY5,880,000.00元；

合同金额

2）增值税税率：6%；

3）不含税总价：CNY5,547,169.81元；

4）合同不含税价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整；

5）当调整后合同价款超过暂定金额（签约合同价）的10%时，则合同需另签订补充协议。

2、造价咨询酬金计取方式：

□ 1）根据协议书中约定的咨询工作内容，参照深圳市造价师协会发布的关于印发《深圳市建设工程造价咨询行业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）中的收费费率标准计算造价咨询酬金，（取费基数：概算及施工阶段全过程服务咨询酬金以审计部门审定的建安工程结算价，竣工决算编制服务咨询酬金以项目决算额），并下浮 / %。

■ 2）双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：

2.1基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算，此费用由委托人直接按合同节点支付，其中基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

2.2结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，乙方收取超出部分核减额的5%（执行深价协〔2019〕13号收费标准）的作为审减奖励费，此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由

6	最终咨询费结算	建安工程结算价总和（扣除大型设备费）	中标总收费费率0.24%	（3）=（1）*（2）-已支付咨询费-应扣罚的咨询费	注：大型设备指建设方单独招标或使用集采库的设备或其它设备（包括但不限于发电机、高压柜、低压柜、变压器、空调设备、电梯、擦窗机、酒店洗衣房设备、大型垃圾处理设备、酒店锅炉设备等）

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按合同附件任务书中规定时间内，咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

（以下无正文）

委托人（盖章）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：	深圳市龙岗区坪地街道 25 号低碳乐城 401	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-61888866	电话：	0755-82228768
开户银行：	中国农业银行深圳坪地支行	开户银行：	中国工商银行深圳文锦支行
账号：	4102 3200 0400 3293 9	账号：	4000024009024906657

签订时间：2021 年 4 月 1 日

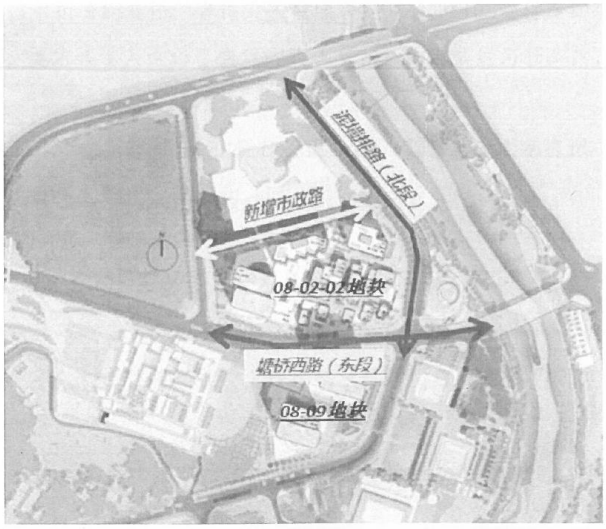
合同签订日期

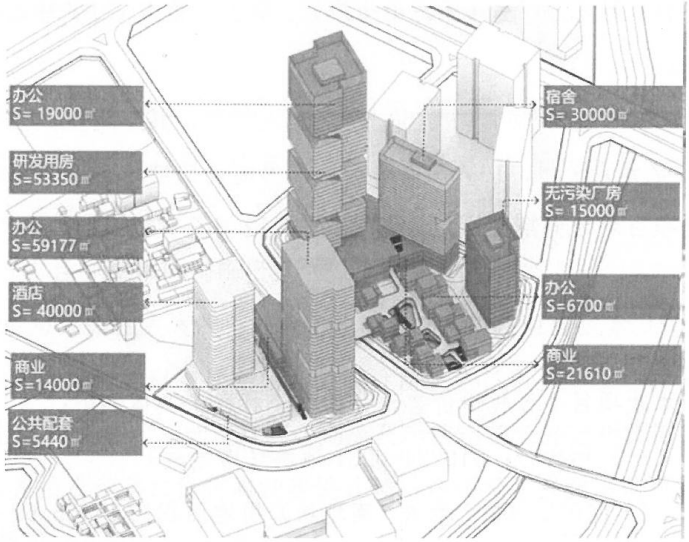
附件 1：国际低碳城文化会议中心项目—G10224-0261 地块（南地块)、G10224-0260 地块（北地块)全过程造价咨询服务任务书

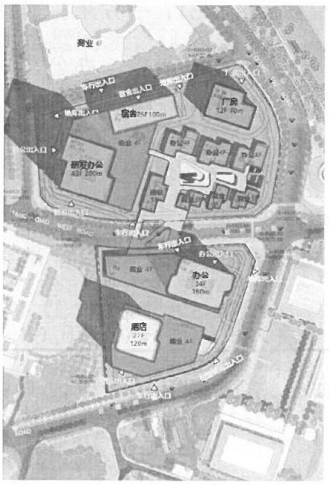
一、项目概况



效果示意图







产品定位

北地块:

纯商业：2.1万平米（负一层0.6万平米，±0以上1.5万平米）

商务办公+研发办公：7.8万平米；

宿舍：3万平米；

食堂：0.3万平米。

南地块:

纯商业：1.4万平米（负一层0.43万平米，±0以上0.97万平米）

艾美酒店（五星）：4万平米；

商务办公类公寓：5.9万平米。

国际低碳城文化会议中心项目一总体功能布局

国际低碳城文化会议中心项目位于龙岗区坪地街道国际低碳城核心启动区，项目建设用地包括G10224-0261地块（南地块）和G10224-0260地块（北地块）两宗地，其中，G10224-0261地块（南地块）用地面积：14465.49平方米，G10224-0260地块（北地块）地块用地面积：24776.68平方米，总用地面积39242.17平方米，其中计容面积267277平方米，包

括办公、研发、厂房（无污染生产）、商业、酒店、社康中心等公共配套设施。

项目总投资估算约为 60.47 亿元人民币，其中建安工程费暂定约 23.6 亿元人民币，100%国有资金。项目建设工期约 5 年，两宗地及市政配套项目均为同期建设，计划 2024 年 12 月全部竣工。

二、标段划分

本次项目全过程造价咨询分为两个标段，具体如下：

（一）标段一：G10224-0261 地块（南地块）

（1）G10224-0261 地块（南地块）用地面积约 14465.69 平方米，建筑容积率 8.2(C1)，计容建筑面积约为 118617 平方米，其中：1 栋 120m 超高层办公，1 栋 176m 超高层五星级精装修酒店、办公用房，其它公共服务设施、商业裙房、架空连廊等。南地块设 4 层地下室，地下建筑面积约为 51230 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，南北地块设置 3 层地下通道连接，跨市政道路连廊连接。

（二）标段二：G10224-0260 地块（北地块）

（1）G10224-0260 地块（北地块）用地面积 24776.68 平方米，建筑容积率 6.0(M0+C1)，计容建筑面积约 148660 平方米，其中：1 栋 200m 超高层研发用房，1 栋 100m 内高层办公用房，1 栋 100m 的配套宿舍，其它商业裙房、独栋商业、办公等。北地块设 3 层地下室，地下建筑面积约为 65380 平方米，主要包括地下商业、公共通道、车库、设备房等，北地块地下负一层通过通道与丁山河下沉广场连通。

高度：200m

三、服务范围及内容

包含国际低碳城文化会议中心项目宗地范围内标段二：G10224-0260地块（北地块）所有阶段、所有专业的造价咨询、招投标管理、合同管理、动态成本管理等服务。

（一）目标成本编制阶段：

（1）协助编制方案版、初步设计及施工图阶段目标成本及动态管理。

（2）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额。

（3）根据初步设计编制概算，并随设计的深入而动态调整概算；将概算与目标成本做对比分析，及时报告可能的超支风险，在出现可能超支的情况下，与委托人及设计单位共同研究解决办法，提出成本控制的解决方案，使成本控制在目标成本之内。

（4）根据委托人和设计单位提供的图纸和设计资料，对不同技术方案、建筑形式、施工方式、建筑材料和设备进行成本分析，并分析不同档次或品牌的建筑材料和设备对项目成本的影响。

（5）提供深圳本地可对标项目资料（包括但不限于建筑标准及参考造价），供甲方参考。

（二）招标清单、预算编制及招标阶段：

（1）负责编制工程量清单或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单、招标控制价、提供招标控制价公示所需文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议；指标数据分析等。）

将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，找到问题所在，报告委托人并组织设计单位优化设计。

（2）提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。

（3）在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据；

（4）负责合同文件初稿编制，并协助完成合同签署工作。

（三）施工阶段

（1）按施工进度，审核工程进度款。

（2）完成与中标单位施工图预算审核的工作，并出具施工图预算审核报告。

（3）参与工程变更及现场签证的计量、计价复核、材料认价、商务谈判等工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证金额。如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题。

（3）根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。

（4）协助委托人处理合同中暂定价的设备材料及其它认质认价材料的认价工作

（5）协助委托人处理施工单位提出的费用和工期索赔申请，对索赔的理由、依据、合理性进行审核后提供专业审核意见及报告，并协助委托人与施工单位进行谈判。

（6）参加工地例会。

（四）结算阶段：

（1）审核竣工结算（包含建安费、监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等与本项目有关的所有结算)资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助委托人督促施工单位提供完整的结算资料。

（2）在约定时间内，以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对施工单位报送的结算进行审核，编制项目结算书，形成项目一审结算报告。

（3）结算一审报告完成后，须同时提供各项经济技术指标分析，格式详见第九条。

（五）项目成本总结，包括但不限于以下内容：

（1）结算成本与目标成本差异性对比分析

（2）设计变更与签证、无效成本分析

（3）设计限额完成情况分析

（4）材料成本合理性分析

（5）反思和评价

（6）成果转化（形式典型案例、标准化成本模块）

（六）其他任务：

（1）提供成本相关数据，内容包括但不限于合同价、至当月的变更汇总价、预计结算金额、至当月累积已付款项等。

（2）根据项目的需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料包括但不限于：

a. 对本地有关造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研；

b. 工程造价行情调研，包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格；

c. **按委托人的要求提供 2 人（1 名土建专业，1 名安装专业）驻场服务**（驻场人员经甲方面试认可后，不能随意更换），如现场驻场人员无法按甲方要求时间及时完成变更签证费用核算（包括与施工方进行核对），则乙方应增加驻场人员解决相关问题；

d. 协助办理各项目三算事宜及相关工作；

e. 项目经济性评价和指标分析；

f. 其他本项目所需的咨询服务（包括但不限于勘察、桩基检测等工程其他费用中相关项目）；

g. 驻场人员实行打卡制度，上班时间与委托方上班时间一致，如果未经请假没有按照约定时间上班，迟到、早退按照 500 元/次进行处罚，旷工按照 1000 元/天进行处罚，情节严重的人员（当月迟到、早退 5 次以上或连续连续旷工 2 天及以上或当月累计旷工 3 天及以上），我司将要求进行驻场人员更换。

五、成果要求

1、土建工程：按照各栋楼号单独编制，且地上部分和地下部分（以地下室结构顶板为界，地下室结构顶板包含在地下部分），结构和建筑分开汇总编制。外墙脚手架、里脚手架、垂直运输费用、塔吊安装及进退场等综合性措施费用，列入结构工程内。

2、安装工程：安装工程分上述划分按照各个专业以给排水、强电、弱电、通风、通讯、消防等各专业进行编制，并按照各专业之间相互联系和关系，合理划分范围和内容。

3、土建工程和安装工程应分别按照建筑（包括初装修）、外墙装饰、结构（在预算书中按章节分开）、精装修、 安装等；地下、地上不同单体单独计算、列表、汇总。以上工程涉及的地砖、墙砖或其它石材等甲供

履约评价

委托方评价意见表

QRA10	A版
工程名称：国际低碳城文化会议中心项目-G10224-0260宗地施工总承包工程	
咨询类型：全过程造价咨询服务	
咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	
评价意见：（请在以下选中项打√）	
一 (30)	成果文件质量(27-30为优秀，24-27为良好，18-24为合格，低于18为差)
	（1）优秀 ☑ （2）良好 ☐ （3）合格 ☐ （4）差 ☐
二 (30)	完成工作时间(合同工期内为20分，超出合同工期为10分)
	（1）合同工期内 ☑ （2）超出合同工期 ☐
三 (20)	参加人员的工作态度(16-20为好，12-16为一般，低于12为差)
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
四 (20)	公平、公正、规范性评价(16-20为好，12-16为一般，低于12为差)
	（1）好 ☑ （2）一般 ☐ （3）差 ☐
五	贵方的满意程度(90-100为很满意，80-90为满意，70-80为一般，低于70为不满意)
	（1）很满意 ☑ （2）满意 ☐ （3）一般 ☐ （4）不满意 ☐
六	其他意见：无

委托方：（公章）

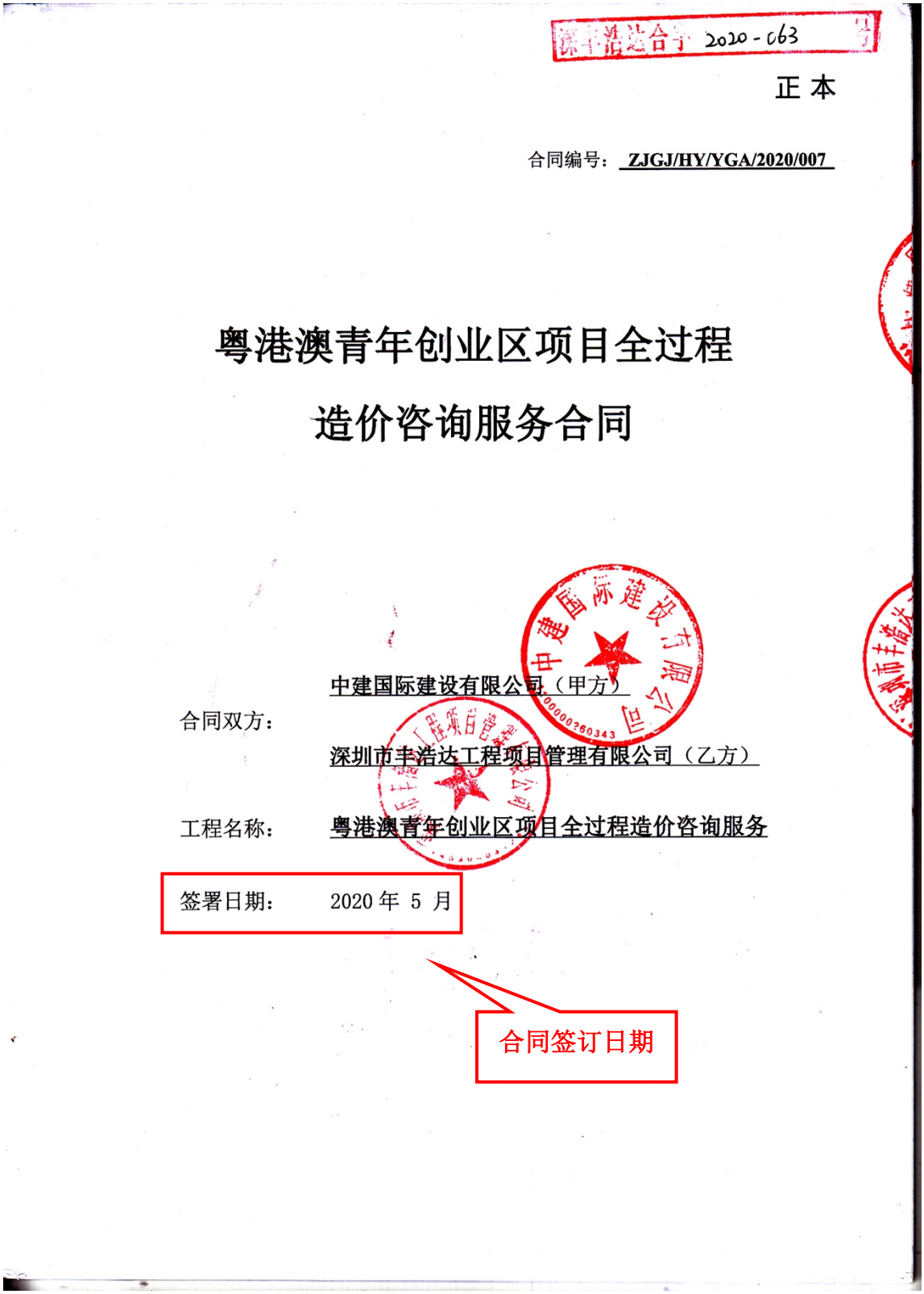
日期：2022年3月7日

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务	485.00 万元	2020.5
项目业态	商办综合体（办公、商业、公寓、文化设施）		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	中建宏达建筑有限公司		
评价项目	全过程造价咨询服务		
评价等级	优秀		

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

合同关键页



深丰浩达合字 2020-063

正 本

合同编号：ZJGJ/HY/YGA/2020/007

粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务合同

合同双方：中建国际建设有限公司（甲方）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（乙方）

工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

签署日期：2020 年 5 月

合同签订日期

第一部分 协议书

甲方（委托人）：**中建国际建设有限公司**

乙方（咨询人）：**深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

鉴于甲方已于 2020 年 5 月 28 日向乙方发出粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊

1.2 工程总投资：139585 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务，即从概算编制或复核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）的全过程、全项目造价咨询服务。

服务范围

第二条 合同价款

2.1 粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务费用总额暂定为人民币（大写肆佰捌拾伍万元整）（¥485.00 万元）（含税价），中标费率为 0.519%（中标费率=中标价/暂定建安费 93400.00 万元）。造价咨询服务费的 85%为基本费用，造价咨询服务费的 15%为履约评价费用。

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、服务时间、同一阶段的重复工作、政策调整等因素变化而进行调整。

合同金额

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2020 年 5 月 日

8.2 订立地点：**深圳市**

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自**结清合同价款**之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，委托方执 12 份，咨询人执 6 份。

以下无正文

甲 方	（盖章）	乙 方	（盖章）
地 址	北京市朝阳区麦子店街37号北京盛福大厦12层	地 址	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
电 话	0755-83826086	电 话	0755-82228768
传 真		传 真	0755-82284869
开户银行	中国建设银行北京电子城科技园区支行	开户银行	工商银行文锦支行
账 号	11001042100056000182	账 号	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）	法定代表人或其授权的代理人	（签字或盖章）
日 期	2020 年 月 日	日 期	2020 年 月 日

更名文件

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

履约评价

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵司于 2020 年 5 月签订的《粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务》项目合同。本项目基本信息及内容如下：

1、工程名称：粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务

2、工程规模及内容：

（1）一期：项目位于深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区 4 单元 08 及 09 街坊。项目总占地面积约为 90419.07 平方米，一期总建筑面积约 88730.82 ㎡，其中地上规定建筑面积约 64389.24 ㎡，主要业态为办公(研发用房)、商业(研发配套)；地上核增建筑面积约 24341.59 ㎡，主要功能为架空停车库约 13215.31 ㎡、架空公共空间与室外走道合计约 24341.59 ㎡。无地下室。一期包含 8 栋建筑，其中 5 栋主要功能为文化设施，结构形式采用钢结构，建筑高度约 44 米；8 栋 2 层设置公交首末站；其余各栋均为研发用房。

（2）二期：项目位于前海桂湾片区开发四单元 08 街坊，梦海大道以东，十一号路以西，桂湾三路以南，桂湾四路以北。项目二期占地面积约为 33524 平方米，容积率 1.58，计容建筑面积约 5.2 万平方米，地上 5~6 层，建筑檐高 23.85m，采用混凝土框架体系，建成后集办公、商业、公寓及其他配套设施于一体的智慧园区。本次招标估价 33717.441073 万元。

3、投资金额：139585 万元

4、工程内容：全过程造价咨询服务

5、工程类型：房建工程（产业园项目）

6、履约评价：优秀

履约评价：优秀

特此证明。

建设单位公章

中建宏达建筑有限公司

二〇二四年九月二十日

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务	512.51 万元	2022.5
项目业态	商办综合体（会议中心、商业）		
服务内容	全过程造价审核		
履约评价单位	深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司		
评价项目	人员配备、履约质量、履约进度、配合与协调		
评价等级	优		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年(2020 年 1 月 1 日至截标之日)承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务

合同关键页

第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404

法定代表人：程晓丹

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

业态：会议中心、商业

一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目造价审核服务包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体包括但不限于：

1. 复核项目概算及各阶段目标成本的准确性及完整性；

2. 依据招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，对本项目招标控制价(预算)、工程变更及结算造价文件的的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行审核，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，出具造价审核

3

报告；

3. 审核本项目全过程造价咨询单位主要材料的抽量及类比分析、主要材料价差调整、比选方案的经济测算、成本后评估报告及及项目建设经济指标编制等；

4. 对照概算批复内容，审核预算有无漏算少算的情况；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 应招标人要求参加施工图图纸内部会审，通过内部会审，预先发现图纸的错漏碰缺，为招标人提供合理化建议，并将会审结果和建议通过电子及书面形式提交招标人。

7. 按招标人要求配合与本项目造价审核相关的其他工作

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务范围

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☐决策阶段	☐投资估算	☐编制☐审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☐编制☑审核☐调整
	☑招标控制价	☐编制☑审核☐调整
	☑投标报价分析	☐编制☑审核☐调整
	☑清标报告	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☐资金使用计划	☐编制
	☐工程计量与工程款复核	☐编制☐审核☐调整
	☐合同价款调整	☐编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☐编制☑审核☐调整

4

	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	□编制☑审核□调整
	□竣工决算	□编制□审核□调整
	□其他：	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☑第三方复核或审计	☑预算审核/审计 ☑结算审核/审计 □决算审核/审计	☑审核□调整
□全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	☑工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	☑配合委托人	
	☑与预算复核相关的工作	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务 从合同签订之日起至全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或委托人)结算审定为止 ，暂定时间 / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 97％以上（包括 97％）；

3. 咨询人复审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于3%以内（不含3%）；

4. 设备工程量准确率为99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

合同金额

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 [ ]固定费率

[√]基本费用+核减额 [ ]其他：_____

2. 暂定签约合同价为：伍佰壹拾贰万伍仟壹佰元 人民币（大写）（¥5,125,100.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：肆佰捌拾叁万伍仟元 人民币（大写）（¥4,835,000.00 元），固定费率 0.12 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、快递费、场服务费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。合同费用包括钢筋及预埋件工程量复核、甲供材料设备，不另行收费。

3. 计取方式：详见专用条款。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款（含附录A-G）；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

（本页是合同签署页）

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司（公章）	乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签名）	法定代表人或其委托代理人：（签名）
组织机构代码：91440300MA5G02M062	组织机构代码：914403007152375386
地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201-1202
邮政编码：51800	邮政编码：518040
电话：0755-82988001	电话： 0755-82228768
传真：	传真： 0755-82284869
电子信箱：	电子信箱：fenghaoda@21cn.net

合同签订时间

合同签订日期：2022年5月10日

履约评价

履约评价意见书（2025年第一季度）

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心（一期）会议中心项目造价审核服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-15）	**评价类别**	■季度评价 第 1 次 □阶段评价 第 次 □年度评价 第 次 □综合评价
供应商	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	**合同价**	512.51万元
合同履约评价得分：91.43分		**评定等级：优**	

履约评价：优

序	分项内容	满分分值	得分
1	人员配备	15	15
2	履约质量	50	22
3	履约进度	15	13
4	配合与协调	20	10
汇总得分=Σ（分项权重*得分）/Σ参与评分项权重		**91.43**	

需改进方面：
无。

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 9项内容，得分为 91.43 ，本次履约评价结果为优。

二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位公章

签收人		联系电话		建设单位： （公章） 日期：年 月 日
签收单位		签收日期		
备注	本意见书一式二份，为履约评价依据之一，公司、履约单位各执一份。			

四、投标人企业协审业绩情况

投标人企业协审业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围
1	黄贝岭旧村改造项目(04-01地块)总承包工程	29.110875万元	2024.6	超高层综合体（办公、商业）	深圳市建设工程造价管理站	结算审核
2	深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包	56.06149万元	2024.6	超高层综合体（住宅、商业）	深圳市建设工程造价管理站	结算审核
3	前海控股桂湾汇施工总承包工程	28.322415万元	2024.5	城市综合体（商业、仓储）	深圳市建设工程造价管理站	结算审核
4	坪山竹坑保障房项目(设计施工总承包合同等5项合同结算)	190.00万元	2022.3	城市综合体（住宅、商业）	深圳市财政局/深圳市财政投资评审中心	结算评审

注:1.本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年(2020年1月1日至截标之日)承接的区县级及以上造价站、财审单位的工程造价(如工程预算、工程结算)协审服务的业绩若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”

3.提交的证明材料(请框注主要信息等)

黄贝岭旧村改造项目(04-01 地块)总承包工程

年度合同

深圳市建设工程造价管理站
二〇二五年度协助审核服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025 年 4 月 15 日

委托人： **深圳市建设工程造价管理站**

协审人： **深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二五 年度协审业务。具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；

2. 竣工结算的造价内容审核；

3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；

4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

（1）施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

（2）施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2.竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

（7）委托人安排的其他工作。

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

协审人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：罗菲

委托代理人：

电　　话：

电　　话：0755-82228768

日期：2025年4月15日

日期：2025年4月15日

协审任务委托书

编号：sj2024036

协审任务委托书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根

据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	**竣工结算审核：** a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含 2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动

根据计算公式，本项目合同额为 264644316.49*1.1‰ =291108.75 元

		费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
王瑞润	安装	一级造价工程师
蒙学	土建	一级造价工程师
林志伟	土建	中级工程师
阮璐	安装	助理工程师

委托人：（公章）

法人代表：

委托代理人：罗华

协审人（公章）：

法人代表：

委托代理人：

2024年6月19日

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

黄贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2025-7-036

委托单位：深圳市建设工程造价管理站

建设单位：新旺实业发展（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第六工程局有限公司

一审单位：金夏工程管理咨询有限公司

送审造价：271278438.07元

审核造价：264344316.49元　　核减造价：6934121.58元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　章）：　　日期：2025年1月6日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040

电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

深圳市建设工程造价管理站

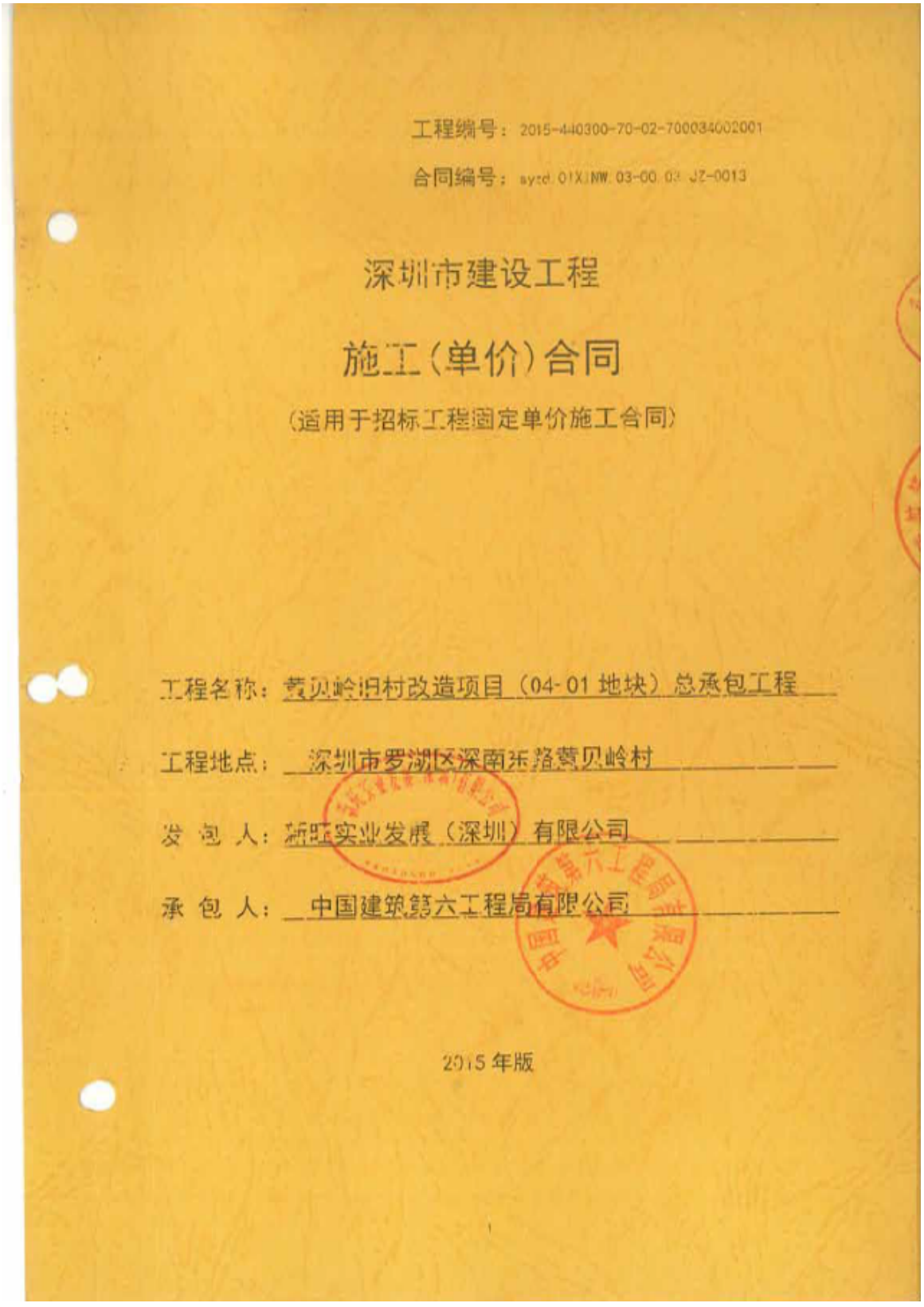
工程造价审核书

档案编号：	sj2024036
审核性质：	竣工结算
工程名称：	黄贝岭旧村改造项目(04-01 地块)总承包工程
建设单位：	新旺实业发展（深圳）有限公司
施工单位：	中国建筑第六工程局有限公司
送审造价：	271278438.07 元
审核造价：	264344316.49 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2025年1月22日

施工合同



工程编号：2015-440300-70-02-700034002001

合同编号：sytd-01X-NW-03-00-03-JZ-0013

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：荔贝岭旧村改造项目（04-01地块）总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路荔贝岭村

发 包 人：新旺实业发展（深圳）有限公司

承 包 人：中国建筑第六工程局有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：新旺实业发展（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黄贝岭旧村改造项目（04-01 地块）总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区深南东路黄贝岭村

核准（备案）证编号：深规土许 HG-2015-0001

工程规模及特征：黄贝岭村旧村改造项目（04-01 地块）位于深圳市罗湖区黄贝岭村，毗邻黄贝岭公园，地理位置优越，项目为不规则地形，南侧地形相对平坦，东北侧第地形较复杂，由北向南呈现从高到低的坡地，本项目用地面积为 6750.61 ㎡，总建筑面积 75819 ㎡，由一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑组成；主要功能为地下设备房、车库、商业；地上为商业、办公，半地下室 1 层为商业，南面可直通地面，地下 1 层为商业，东侧有地下通道连接 03-01 地块，地下 2 层~地下 4 层为停车场及相关设备用房，地下 2 层设有通道与地铁连通，1 层为商业、办公入口，2~16 层为商业，17~36 层为办公，结构类型为框架-核心筒结构体系；

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

04-01 地块总承包工程，包括：一栋 149.85m 超高层塔楼及 3 层裙楼建筑和一栋 2 层建筑主体工程、地下室结构工程、人防工程、防水工程、屋面工程、建筑给排水工程、室外给排水系统、建筑电气工程（包括防雷工程）、防火门、防火卷帘、防火窗、百叶（除外墙位置以外）、应急照明、消防工程、空调及 VRV 工程、总承包管理、BIM；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

5

发包人：新旺实业发展（深圳）有限公司（公章）承包人：（公章）中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

9

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

年度合同

深圳市建设工程造价管理站
二〇二五年度协助审核服务4标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025年4月15日

委托人： **深圳市建设工程造价管理站**

协审人： **深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二五 年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；

2. 竣工结算的造价内容审核；

3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；

4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

（1）施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

（2）施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2.竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

（7）委托人安排的其他工作。

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

协审人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：罗菲

委托代理人：

电　　话：

电　　话：0755-82228768

日期：2025年4月15日

日期：2025年4月15日

协审任务委托书

编号：sj2024033

协审任务委托书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	**竣工结算审核：** a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含

根据计算公式，本项目合同额为 800878431.67*0.7‰ =560614.90 元

		2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于 3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
涂君	土建	一级造价工程师
蒙学	土建	一级造价工程师
王瑞润	安装	一级造价工程师
郑伟斌	安装	一级造价工程师
林志伟	土建	中级工程师
阮璐	安装	助理工程师

委托人：（公章）

法人代表：

委托代理人：罗菲

协审人（公章）：

法人代表：

委托代理人：

2024年6月19日

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-1378

委托单位：深圳市建设工程造价管理站

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国二十冶集团有限公司

一审单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

送审造价：810,712,994.37元

审核造价：800,878,431.67元　　核减造价：9,834,562.70元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

审　　批：

（公　章）：　　日期：2024年12月27日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包

施工合同

合同编号：KF-ZC-TLDF3-SG001/2019

（第一册，共三册）

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中国二十冶集团有限公司

2019 年 4 月

第一部分协议书

发包人(全称)：__深圳市地铁集团有限公司__

承包人(全称)：_中国二十冶集团有限公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：__深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包_____

工程地点：__深圳市南山区_____

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：__总建设用地面积约为 42788.51m2，总建筑面积约 20.6 万平方米。包括超高层住宅（含商品房、人才安居房（装配式））、停车场、商业开发、市政及公共建筑配套（学校、幼儿园）等，其中超高层住宅（含商品房、人才安居房（装配式））商品房 46 层，人才安居房 51 层、一层地下室、总高度 150 米。__

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

包括两个地块所有地下地上土建及建筑工程、机电安装工程（不含高低压变配电安装及 10KV 外线工程、柴油发电机及环保工程、智能化工程、电梯工程、充电桩、泛光照明）、机电工程管槽预留预埋和孔洞预留、给排水工程、消防工程、人防工程、燃气工程、白蚁防治、市政配套工程等，具体以深圳地铁南翠华府项目主体及配套工程施工总承包施工图纸和工程量清单为准。___

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米		□电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□污水处理厂及配套工程	立方米/d
□水厂及配套工程	立方米/d	□污泥处理厂及配套工程	立方米/d

3

内容相背离的协议。

九、清单更新

1）除岩土及基础工程外，施工类合同需进行清单更新；

2）施工合同签订且正式施工图经批准后，承包商在 30 天内提交清单更新结果（可按出图进度分批提交），由项目公司/项目部负责组织核对，时限要求 90 天内完成。

3）清单更新是以核对确认的工程量，按照合同单价、措施费及其他合同约定计价，并对清单漏项、项目特征描述与图纸不符、施工图增项按合同约定进行补充；

4）清单更新的工程总造价按施工图预算的层级管理办法进行审批后，以补充协议的形式确定为该工程实际合同价款，作为验工计价和竣工结算（清单更新+变更、签证+调差+索赔+奖罚）的依据。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 5 月 5 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 签字盖章 后成立。

本合同一式 20 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 6 份。

发包人(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表：
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：
开户银行：	招行地铁大厦支行	开户全名：
账　　号：	755904924410506	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	0755-23882590	项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电话：0755-23882572

合约部门审核人：

承包人(公章)：中国二十冶集团有限公司

法定代表人或授权代表：

住　　所：上海市宝山区盘古路 777 号

电　　话：021-56600506

传　　真：021-56600743

开户银行：建行上海宝钢宝山支行

开户全名：中国二十冶集团有限公司

账　　号：31001517700055416876

邮政编码：

承包商经办人：

承包商经办人电话：

合同签署地点：深　圳

时　　间：2019 年 5 月 5 日

前海控股桂湾汇施工总承包工程

年度合同

深圳市建设工程造价管理站
二〇二五年度协助审核服务 4 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2025 年 4 月 15 日

委托人： **深圳市建设工程造价管理站**

协审人： **深圳市丰浩达工程项目管理有限公司**

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二五 年度协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 施工图预算的造价内容审核；

2. 竣工结算的造价内容审核；

3. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；

4. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 施工图预算的造价内容审核方面

（1）施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

（2）施工图预算综合单价主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

2.竣工结算的造价内容审核方面

（1）清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

（2）计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

（3）工料机价格是否合法合理；

（4）合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

（5）发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

（6）工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

（7）委托人安排的其他工作。

可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

委托人：

深圳市建设工程造价管理站

（盖章）

协审人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：罗菲

委托代理人：

电　　话：

电　　话：0755-82228768

日期：2025年4月15日

日期：2025年4月15日

协审任务委托书

编号：sj2024055

协审任务委托书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排，特委托你单位承担前海控股桂湾汇施工总承包工程的协审任务，望接到本委托书后，根据我站提供的相关资料，按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下，请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件，与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称：前海控股桂湾汇施工总承包工程

协审范围：按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用：

本项目协审费用采用下列原则确定：

□计时委托　　■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间：_____工作日，并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小，分为计时和计量两种计算方式。

1、计时（固定单价）取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小，采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务，并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结

算：计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*（1-中标供应商的投标下浮率）。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式，计量协审费用=（基本费+浮动费）*（1-中标供应商的投标下浮率）*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人：注册造价师或高级职称的咨询人员：1200 元/人•工作日； 工程造价中级专业技术资格专业人员：800 元/人•工作日； 工程造价初级资格专业人员：480 元/人•工作日。	
计量委托	**竣工结算审核：** a、工程审核造价≤5000 万元的，基本费=工程审核造价*1.5‰； b、5000 万元＜工程审核造价≤1 亿元的，基本费=工程审核造价*1.3‰； c、1 亿元＜工程审核造价≤3 亿元的，基本费=审核结算造价*1.1‰； d、3 亿元＜工程审核造价≤5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.9‰； e、工程审核造价＞5 亿元的，基本费=工程审核造价*0.7‰。	a、抽查系数：按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》)，协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6，其余系数为 1.0； b、难易系数：根据工程难易程度，难易系数分为两个标准，其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6，其余项目难易系数为 1.0，对于抽查系数为 0.6 的，其难易系数一律为 1.0； c、当核减率小于或等于 1.5%（含 1.5%）时，不计取浮动费；当核减率大于 1.5%小于 2.5%（含 2.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 5%；当核减率大于 2.5%小于 3.5%（含 3.5%）时，浮动费计算金额为基本费的 10%,；当核减率大于

根据计算公式，本项目合同额为 257476501.17*1.1‰ =283224.15 元

		3.5%时，浮动费计算金额为基本费的 15%。 d、协审费用计算不按差额累计，以档级计算。
备注：本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”（粤价函[2011]742 号）的相关规定，并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。		

三、协审人配置的专业人员如下：

姓名	专业	职称
蒙学	土建	一级造价工程师
林志伟	土建	中级工程师
王瑞润	安装	一级造价工程师
叶梓	安装	一级造价工程师

委托人：（公章）　　协审人（公章）：

法人代表：　　法人代表：

委托代理人：罗华　　委托代理人：

年　月　日

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

前海控股桂湾汇施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-1261

委托单位：深圳市建设工程造价管理站

建设单位：深圳市前海桂湾商置发展有限公司

施工单位：中建八局第二建设有限公司

一审单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

送审造价：262,975,591.81元

审核造价：257,476,501.17元　　核减造价：5,499,090.64元

编　　制：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

审　　定：

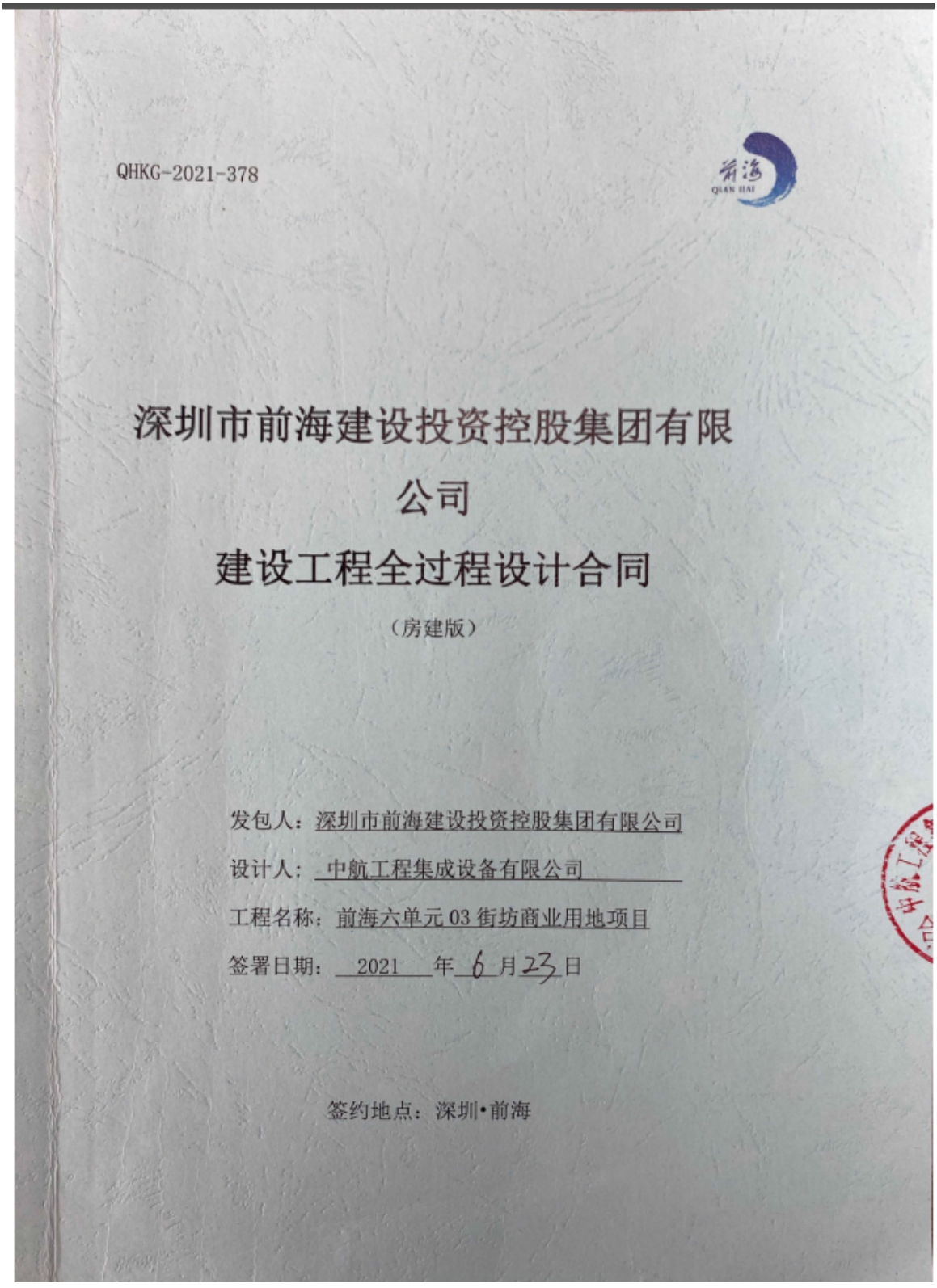
审　　批：

（公　章）：　　日期：2024年12月28日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

设计合同



QHKG-2021-378

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

建设工程全过程设计合同

（房建版）

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人：中航工程集成设备有限公司

工程名称：前海六单元03街坊商业用地项目

签署日期：2021 年 6 月 23 日

签约地点：深圳•前海

第一部分 协议书

发包人： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

设计人： 中航工程集成设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》及广东省、深圳市勘察设计有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人于 2021 年 05 月 13 日向设计人发出 前海六单元03街坊商业用地 工程项目《中标通知书》，将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

第一条 工程概况

1.1 项目名称：前海六单元03街坊商业用地项目

1.2 项目编号：

1.3 项目地点：前海桂湾六单元03街坊，北临桂湾三路，西临平南铁路，东临城市支路，南近桂湾四路，东近月亮湾大道。

1.4 建设内容：项目定位为大型仓储式商超项目，依托前海自贸区的地理优势，将其打造成为亚太地区独具特色的高端旗舰商店。

1.5 建设规模：规划用地面积26844.7平方米，容积率暂定1.16，建筑限高24m，计规定建筑面积暂定31190平方米(含2300平方米核减面积，实际功能面积28890平方米，其中商业30300平方米，公共配套890平方米)。

1.6 投资规模：4.7亿元

1.7 资金来源：□财政资金 ■自有资金

1.8 建筑功能：商业及辅助配套

第二条 合同组成及解释顺序

2.1 组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。如下列不同顺序的合同文

各类设计成果文件等）光盘2套（不加密、可编辑并不限制使用时间，含*.DWG文件）。

7.3 发包人要求的其他资料。

第八条 合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

第九条 合同份数

本合同正本一式 11 份，发包人执 7 份，设计人 4 份，均具有同等法律效力。

发包人：（盖章）	设计人：中航工程集成设备有限公司
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91110114737678932R
地　　址：	地址：北京市昌平区回龙观镇高新三街2号
电　　话：	电　　话：010-69739966
传　　真：	传　　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：工行北京分行昌平支行
账　　号：	账　　号：0200048909200012290
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：

更名文件

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20220003　　深地名许字 QH202210001 号

申请单位	深圳市前海桂湾商置发展有限公司		
批准名称	前海控股桂湾汇	汉语拼音	QIAN HAI KONG GU GUI WAN HUI
建筑性质	商业用地	用地面积	26846.06 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0153	土地合同或房地产证	深前海地租字 2021（001）号
建筑物位置	前海合作区南头街道桂湾三路南面桂湾四路北面		
命名含义	深圳市前海桂湾商置发展有限公司申请“前海控股桂湾汇”为 T201-0153 宗地项目名称，其中“前海控股桂湾”为专名，“汇”为通名。该名称符合《深圳市地名管理办法》等建筑物命名相关管理规定。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T201-0153 内建筑物命名为“前海控股桂湾汇”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海控股桂湾汇”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022 年 01 月 10 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

年度合同

深圳市财政局
合同备案章
合同编号：深财投审2022[年]8号

深丰浩达合字 2022-043 号

合同编号：2022-A6

深 圳 市 财 政 局

聘用社会中介机构协助财政评审

采购合同

项目名称

项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A包6标段）

甲方（委托方）：深圳市财政局

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

丙方：深圳市财政投资评审中心

二〇二二年三月

甲方（委托方）：深圳市财政局

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人：丁晨

联系电话：（0755）82485700

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201—1202

联系人：赵芳静

联系电话：（0755）82228768

丙方：深圳市财政投资评审中心

地址：深圳市罗湖区笋岗东路 3012 号中民时代广场 B 座 17 楼

联系人：郑晓君

联系电话：（0755）82485672

根据深圳公共资源交易中心的招标结果，甲方委托乙方实施深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（A 包 6 标段），丙方协助甲方开展项目分配、复核和审定评审报告、确定项目复杂系数、审批项目结算申请及其他需与乙方对接的工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项

目（A包6标段）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政评审工作、完成地方政府交办的评审任务。评审形式主要包括财政投资项目结算评审、竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方中标综合得分排名先后另行签定《协审业务审批单》。

服务内容

第二条 服务期限

服务期限

1．本合同的服务期限自2022年3月1日起至2023年2月28日为止。

2．乙方具备承接甲方2022-2025年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本合同服务期限最长不超过三十六个月。

第三条 乙方人员配置

1．乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经丙方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过2人以上（丙方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2．乙方保证派出的协审人员信息的真实性，未经丙方同意，乙方不得擅自更换协审人员。乙方对派出的协审人员的职务行为承担责任。

第四条 委托费用及支付

2

合同金额

1. 甲方按经丙方确认的乙方实际工作量支付委托服务费用，年度支付上限为人民币(大写)壹佰玖拾万元整(小写:¥1,900,000.00)（含税）。乙方的年度委托服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的委托服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）**分期付款**：本合同经双方签订后／日内，甲方向乙方支付合同总额的／%，即人民币／元整（小写：¥／）；在服务成果经甲方验收合格后／日内，甲方向乙方支付合同总额的／%，即人民币／元整（小写：¥／）。其余费用自／后／日内支付完毕。

（2）**一次性付款**：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后日内，甲方一次性支付合同款项人民币／元整（小写：¥／）。

（3）**其他付款方式**：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，丙方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。丙方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3.项目协审费用按照如下标准确定：

①按工作量计费标准一，适用于A包工程结算评审。

3

内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2．本合同未尽事宜，均遵照甲方、丙方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3．对本合同的变更必须通过书面形式进行。

4．本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

5．本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执壹份，丙方执贰份，具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方（盖章）：深圳市财政局

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

签订日期

乙方（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表签字：

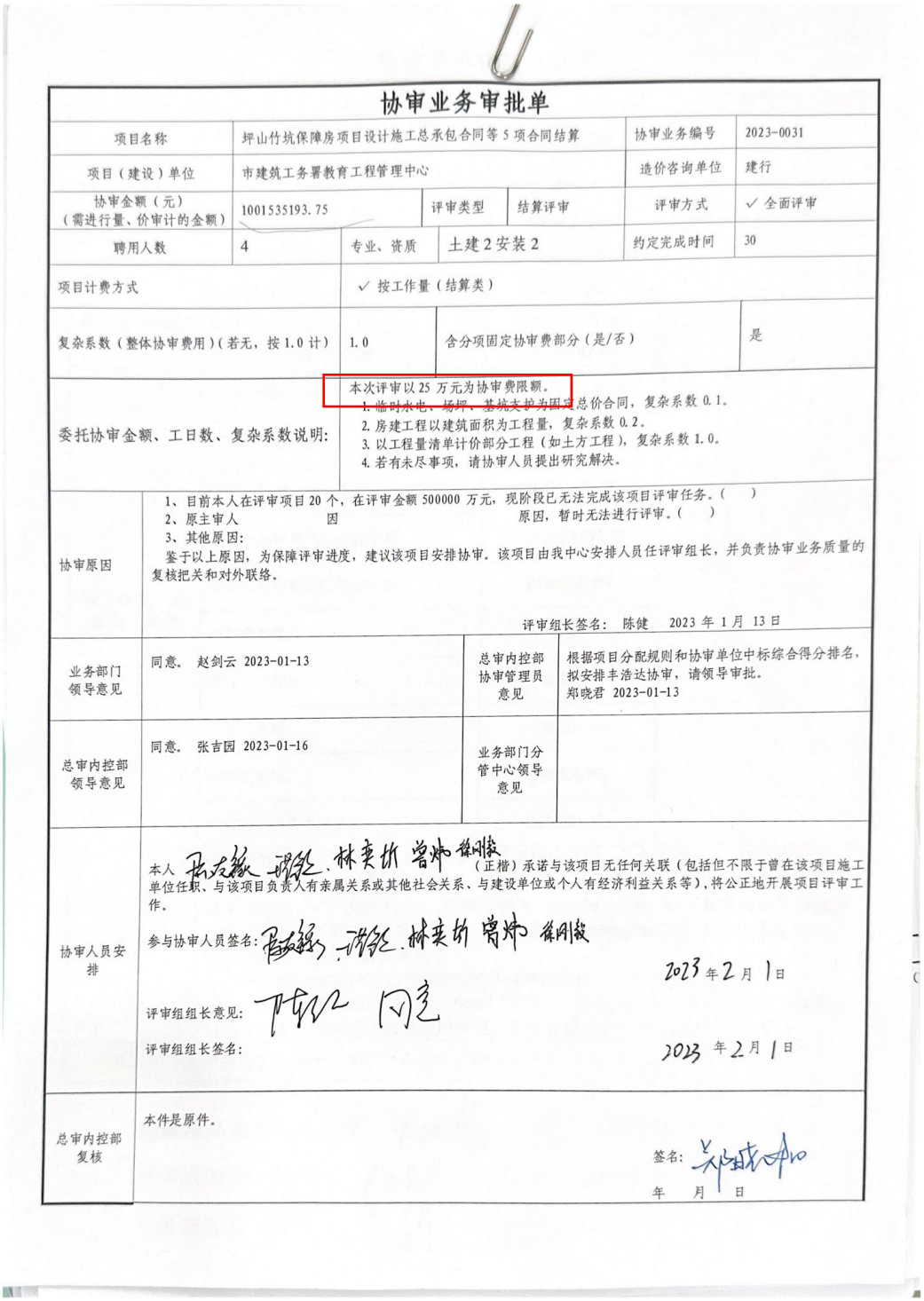
签署日期：2022年5月16日

丙方（盖章）：深圳市财政投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2022年5月16日

协审业务审批单



协审业务审批单

项目名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等 5 项合同结算			协审业务编号	2023-0031
项目（建设）单位	市建筑工务署教育工程管理中心			造价咨询单位	建行
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	1001535193.75	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建 2 安装 2	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：	本次评审以 25 万元为协审费限额。 1. 临时水电、场坪、基坑支护为固定总价合同，复杂系数 0.1。 2. 房建工程以建筑面积为工程量，复杂系数 0.2。 3. 以工程量清单计价部分工程（如土方工程），复杂系数 1.0。 4. 若有未尽事项，请协审人员提出研究解决。				
协审原因	1、目前本人在评审项目 20 个，在评审金额 500000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ） 2、原主审人　　因　　原因，暂时无法进行评审。（ ） 3、其他原因： 鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名：陈健　2023 年 1 月 13 日				
业务部门领导意见	同意。赵剑云 2023-01-13	总审内控部协审管理员意见	根据项目分配规则和协审单位中标综合得分排名，拟安排丰浩达协审，请领导审批。 郑晓君 2023-01-13		
总审内控部领导意见	同意。张吉园 2023-01-16	业务部门分管中心领导意见			
协审人员安排	本人 [illegible]（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名：[illegible]　2023 年 2 月 1 日 评审组组长意见：同意 评审组组长签名：[illegible]　2023 年 2 月 1 日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名：[illegible] 年　月　日				

成果文件

工 程 造 价 咨 询 成 果 文 件

坪山竹坑保障房项目
（设计施工总承包合同等5项合同结算）

咨询类型：结算评审

项目编号：深丰浩达2023-7-726

委托单位：深圳市财政预算和投资评审中心

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

送审造价：1001535193.75元

审核造价：992338006.66元　　核减造价：9197187.09元

审　　核：　　资格证号：

复　　核：　　资格证号：

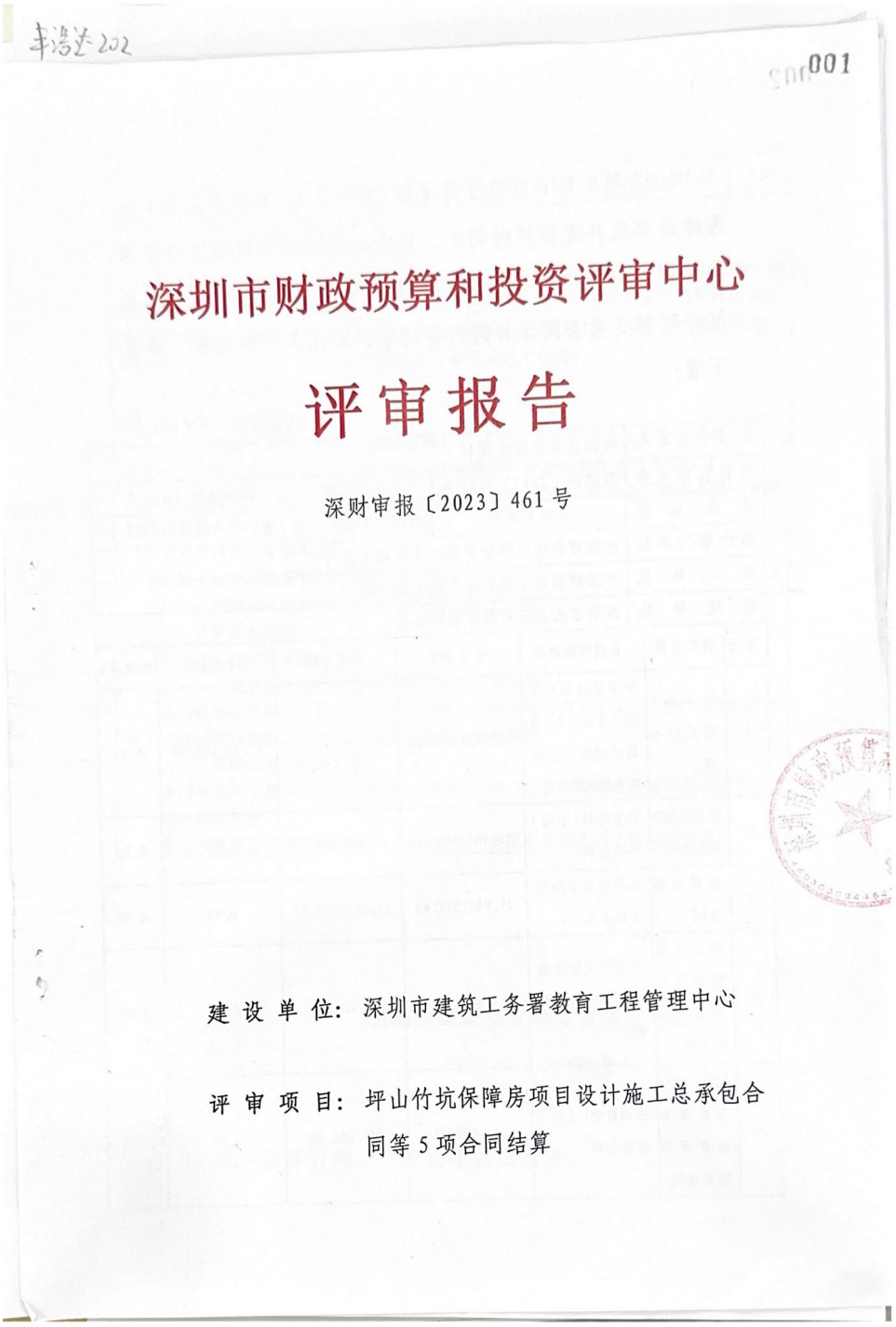
审　　定：

（公　章）：　　日期：2023年7月26日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深 圳 市 丰 浩 达 工 程 项 目 管 理 有 限 公 司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD
地　址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202　　邮　编：518040
电　话：0755-23966539、82180718、82228768　　传　真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net　　公司网址：www.founda.net.cn

评审报告



丰浩达202

001

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2023〕461号

建 设 单 位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

评 审 项 目：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等5项合同结算

100002

2023年1月6日至5月4日(其中3月10日至4月6日为建设单位补充资料时间)，我中心对深圳市建筑工务署教育工程管理中心送审的坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同等5项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	坪山竹坑保障房项目		
项目批准文号	深建函〔2017〕3325号	投资总额	129,656.00万元
资金来源	市政府投资	合同（中标）金额	合计1,030,742,382.96
造价咨询单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	设计施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	962,936,997.86	953,739,810.77	9,197,187.09	0.96
2	电梯采购及安装合同	日立电梯（中国）有限公司	16,541,060.00	16,541,060.00	0.00	0.00
3	瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	21,805,577.89	21,805,577.89	0.00	0.00
4	第三方质量安全评估服务续签合同	深圳市瑞捷建筑工程咨询有限公司	4,958.00	4,958.00	0.00	0.00
5	2020-2022年度安全巡查评价服务合同	法利投资（上海）有限公司	246,600.00	246.600.00	0.00	0.00

丰浩达202

003

合　计	1,001,535,193.75	992,338,006.66	9,197,187.09	0.92

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、设计施工总承包工程招标情况

该工程于2016年10月公开招标，控制价为110,036.23万元（含暂列金8,064.00万元），采用综合定性评审法评标，票选权重抽签法定标。中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司中标，中标价为91,081.62万元（净下浮率为20.05%）。 2016年11月28日签订合同，合同价同中标价。

二、主要核减情况

设计施工总承包合同：

（一）因送审工程量调整，核减约468.21万元，主要包括泥浆护壁成孔灌注桩、挖土石方、防滑地砖楼面、乳胶漆墙面、厨房壁柜、成品实木复合门等工程量。

（二）因结算价格不符合合同约定，核减约43.40万元，主要包括玻璃幕墙、石材幕墙、水龙头等单价。

（三）因其他原因调整：

1.因人材机基数调整，核减约306.60万元。

2.因公交场站的装饰工程未实施，核减101.50元。

三、评审发现问题

设计施工总承包合同：

（一）未调整甩项工程结算金额造成财政资金风险

合同内的公交场站工程因市交通主管部门未批准施工图而未实施。建设单位未对该项工程造价进行调整，评审依据合同相关单价予以核减。

（二）实际工期超合同工期

合同约定的工期968天，工程实际工期为1,539天，实际工期超合同工期571天。

四、有关说明

第三方质量安全评估服务合同、安全巡查评价服务合同无对应的分项概算。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月30日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

- 3 -

概算批复

深圳市住房和建设局

深建函〔2017〕3325号

深圳市住房和建设局关于坪山竹坑保障房项目总概算的复函

市建筑工务署：

贵署《关于申报坪山竹坑保障房项目总概算的函》（深建工函[2017]268号）收悉。根据《深圳市发展改革委关于进一步简政放权创新政府投资项目管理方式的通知》（深发改[2016]426号），经审核，现复函如下：

一、工程概况

本项目用地面积36088.42平方米，总建筑面积248230.83平方米，分为两个地块，主要工程建设内容为：

地块一用地面积15563.72平方米，总建筑面积104870.68平方米，计容积率建筑面积77431.26平方米（其中住宅：65879.11平方米；商业及配套：11552.15平方米），不计容积率建筑面积（地下室）27439.42平方米。

地块一地上三十层，地下两层，包括1#综合楼，其中含A~E座5座住宅塔楼，三层商业裙房，一层公交场站。地下一层、二层局部为停车库、设备房，局部为平战结合人防地

库，平时功能为地下停车库。

地块二用地面积 20524.70 平方米，总建筑面积 143360.15 平方米，计容积率建筑面积 108117.24 平方米（其中住宅：94318.54 平方米；幼儿园：5500 平方米；配套：8298.70 平方米），不计容积率建筑面积（地下室）35242.91 平方米。

地块二地上三十五层，地下两层，包括 1#幼儿园、2#综合楼、3#～5#住宅楼，2#综合楼含 A、B 座 2 座住宅塔楼和三层社区配套裙房。地下一层为停车库、设备房，二层局部为平战结合人防地库，平时功能为地下停车库。

(一) 土建工程

基础采用旋挖钻孔灌注桩，桩径 1000～2200mm。

基坑支护采用水泥搅拌桩、旋挖钻孔灌注桩、锚索等支护形式。

主体为钢筋混凝土剪力墙结构，地下室底板采用钢筋混凝土满堂基础，地下室墙体采用剪力墙结构。塔楼外墙、内隔墙和楼梯采用预制构件，塔楼采用铝模板。

大堂、电梯厅地面采用抛光砖，厨房、卫生间地面镶贴防滑地砖，其他客厅、餐厅、卧室等地面镶贴地砖。

墙体采用加气混凝土砌块砌筑，厨房、卫生间墙面镶贴瓷砖，电梯厅贴抛光砖，其余内墙均为乳胶漆墙面，裙楼为石材

外墙，塔楼为乳胶漆、真石漆外墙。

楼梯间和电梯机房天棚采用乳胶漆顶棚，厨房、卫生间天棚采用条形铝扣板吊顶，其余均为防霉乳胶漆顶棚。

屋面底层 1：2.5 水泥砂浆找平，上铺合成高分子卷材、聚苯保温隔热层，面浇 40 厚 C20 细石混凝土，表面层铺浅色地砖。

门窗采用铝合金门窗、木门、钢防火门，商业建筑外窗采用铝合窗窗框 LOW-E 中空玻璃。

幼儿园、公建配套含精装修，商业公共部位含精装修。

(二)电气工程

包含高低压变配电系统、动力系统、照明系统、防雷接地系统及精装修电气部分；地下室设置变配电房以及高低压变配电房。

(三)给排水工程

包含给水、排水、冷凝水系统及精装修给排水部分。给水管采用钢塑复合管以及 PPR 管，排水管以及雨水管采用铸铁管以及 UPVC 管，冷凝水管道采用 PVC 管道。

(四)消防工程

包含消防栓系统、自动喷淋系统、消防广播系统、消防自动报警系统、防火门监控系统、电气火灾监控系统以及消防动力等系统。

(五)燃气工程

包含庭院燃气、商业和住宅及幼儿园燃气。

(六)空调工程

包含分体空调系统，其中机房、消防监控室、管理用房设置分体空调。

(七)智能化工程

包含电话、网络综合布线系统、有线电视系统、视频安防监控系统、可视对讲门禁系统、停车场管理系统、楼宇自控系统、背景音乐系统、幼儿园周界防范、门禁、紧急报警系统、消防设备电源监控以及巡更系统等。

(八)室外配套

包含室外道路、景观绿化和照明、给排水、海绵城市、市政道路开挖并恢复、茜竹村村道拆除迁改等。

(九)其他

包含防排烟工程、电梯工程、气体灭火系统、新能源充电桩、抗震支架等。

二、投资总概算

项目总概算为129656.00万元，总概算构成：建安工程费用113505.41万元，工程建设其他费用8357.86万元，预备费6093.16万元，物业专项维修资金1699.57万元。

三、下一步工作要求

请按照《深圳市政府投资项目管理条例》有关要求，抓紧进行下阶段施工图设计，项目预算编制及招投标等施工前准备工作，项目预算不得突破项目总概算。项目总建筑面积等建设指标严格按照规划国土部门批准的指标执行。

此复。

附件：坪山竹坑保障房项目总概算汇总表

深圳市住房和建设局

2017年12月4日

（联系人：李剑君 电话：83788992 13538228223
陈叶军 电话：83788980）

抄送：市发改委、市政府投资审计专业局、市财政委

五、拟派项目负责人资质情况

拟派项目负责人资质情况自查表

	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
资质情况	邱卫民	一级注册造价工程师 高级工程师 荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”	本科	土木建筑工程	21 年 2004.6 至今	20 年 2005.7 至今

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目负责人的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

一级造价工程师注册资格证书（土建专业）



使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：邱卫民
性　　别：男
出 生 日 期：1967年02月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011635
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱卫民
签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2029年12月8日

使用有效期：2025年09月23日
-2025年12月22日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

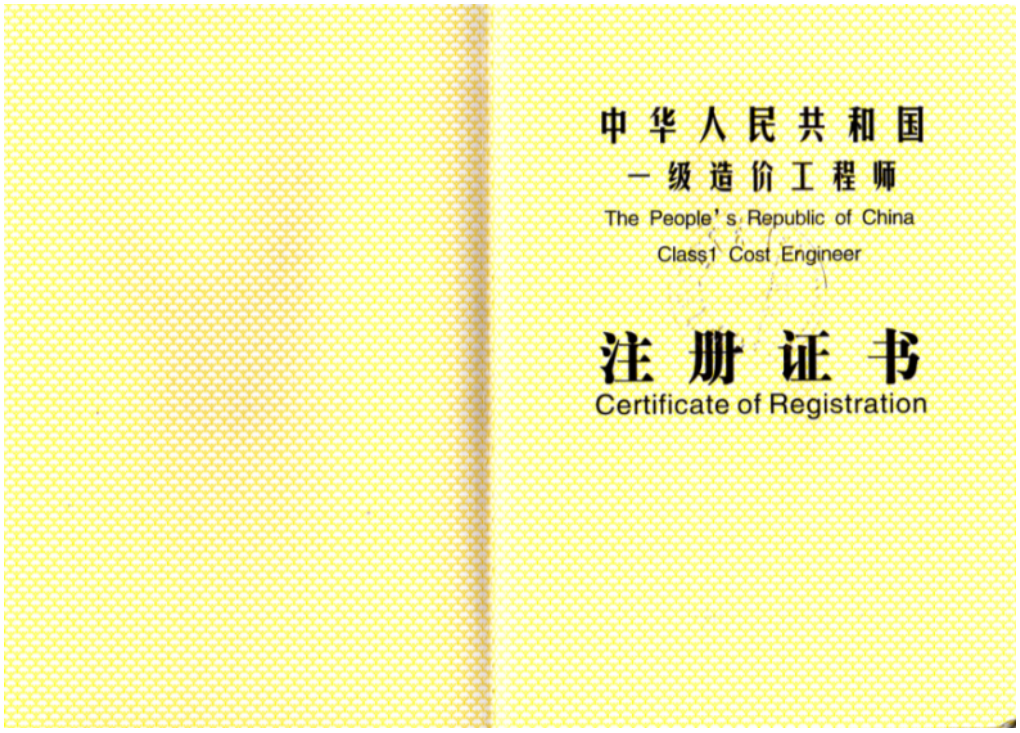
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱卫民
性　　别：男
出 生 日 期：1967年02月13日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11054400011635
有 效 期：2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱卫民
签名日期：2025年9月23日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月24日


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration


姓名：邱卫民
身份证号码：362501196702130278
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11054400011635
初始注册日期：2005 年 07 月 25 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日

初始注册时间：
2005.7.25


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邱卫民
证件类型
居民身份证
证件号码
362501**********78
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11054400011635
注册编号/执业印章号：B11054400011635
注册专业：土建
有效期：2029年12月31日
2025-12-03 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2021-12-20 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2018-01-03 - 延续注册 - 土建
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查看证书变更记录（3）

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0054245



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：邱卫民
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1976年02月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2004年10月17日
Approval Date

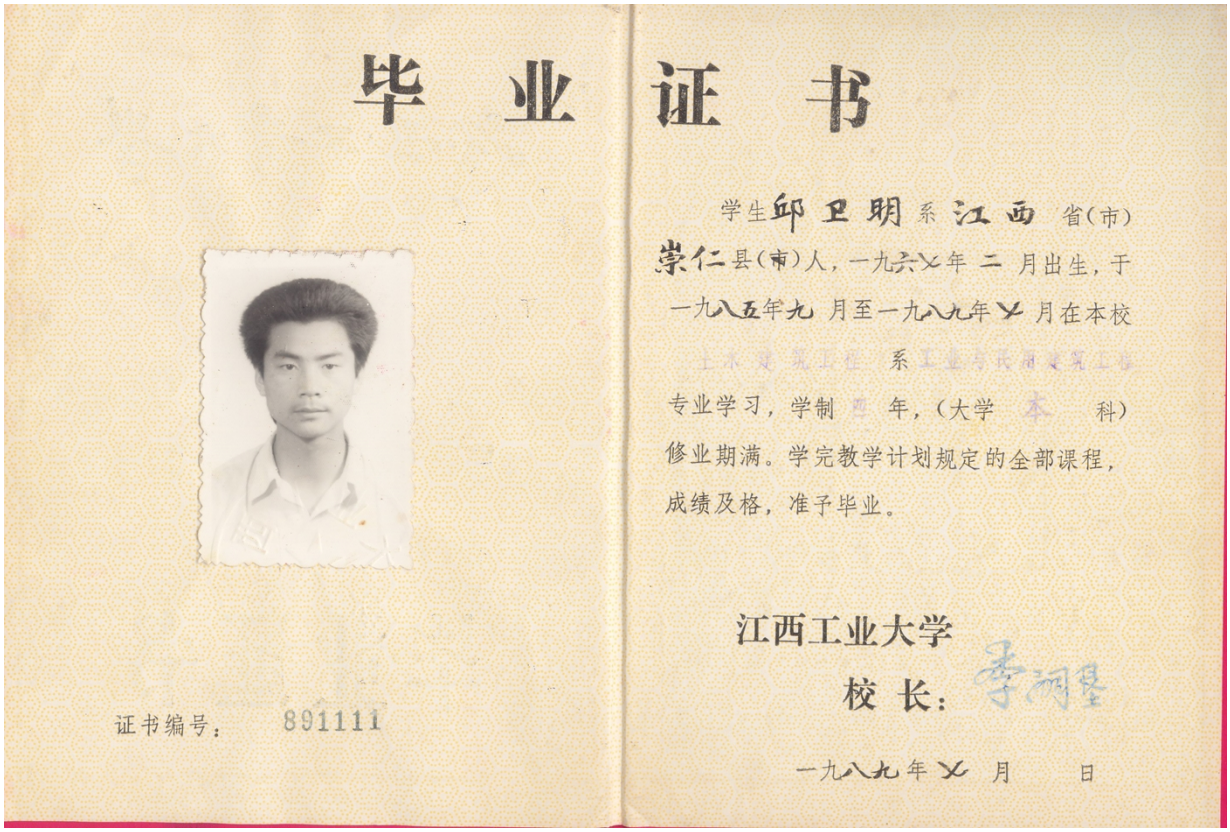
签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005年 01月 06日
Issued on

职称证书


邱卫民 于二〇一一年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 造价高级工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 1100101038615 号
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十五日

本科学历证书



毕　业　证　书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校土木建筑工程系工业与民用建筑工业专业学习，学制四年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学

校长：

一九八九年七月　日

证书编号：891111

证　明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明





水桥派出所

1998 年 11 月 7 日

验证证明

深人才文验 | 2003 | A22932号

丰浩达建筑工程造价咨询有限公司：

依据有关规定，经检验，下列壹人所持证件为真实证件。

邱卫明 男 江西工业大学 89 届工业与民用建筑专业本科毕业证 编号：891111

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2003 年 9 月 2 日

核实咨询电话：0755-82122347

社保证明（2004.6 至今）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2004	06	60022737	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1411	7.06			
2004	07	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	08	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	09	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	10	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	11	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	12	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	01	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	02	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	03	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	04	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	05	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	06	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2551	25.51					1897	9.49			
2005	07	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	08	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	09	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	10	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	11	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	12	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	01	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	02	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	03	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	04	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	05	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	06	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	07	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	08	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	09	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	10	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	11	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	12	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	01	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	02	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	03	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	04	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	05	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	06	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	07	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	08	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	09	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	10	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	11	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	12	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2008	01	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2008	02	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2008	03	60022737	1897.0	208.67	151.76	1	1897	123.31	37.94	2			1897	9.49	2926	11.7	
2008	04	60022737	1897.0	208.67	151.76	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	1897	9.49	2926	11.7	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	05	60022737	1897.0	208.67	151.76	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	1897	9.49	2926	11.7	
2008	06	60022737	1897.0	208.67	151.76	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	1897	9.49	2926	11.7	
2008	07	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	08	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	09	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	10	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	11	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	12	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2009	01	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2009	02	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	03	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	04	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	05	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	06	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	07	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	08	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	09	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	10	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	11	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	12	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	01	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	02	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	03	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	04	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	05	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	06	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	07	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	08	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	09	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	10	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	11	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	12	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	01	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	02	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	03	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	04	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	05	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	06	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	07	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	08	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	09	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	10	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	11	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	12	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2012	01	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2012	02	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2012	03	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：3

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	04	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	05	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	06	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	07	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	08	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	09	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	10	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	11	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	12	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2013	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1500	30.0	15.0
2013	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1500	30.0	15.0
2013	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	32.48	20.3
2015	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	32.48	20.3
2015	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：4

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：5

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	02	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：6

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				113204.23	66778.58			58776.46	20696.12			3920.68		2786.26		1895.97	1893.66

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b27d8842 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日

获奖荣誉


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年元月



荣誉证书

HONORARY REDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会


深圳市造價工程師協會
SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION
正嚴
優和
荣誉证书
邱卫民同志:
您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。
特发此证，以资鼓励。
深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

六、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）	1287.16万元	2020.4	超高层商办综合体（办公、商业）高度：308m	全过程造价咨询
2	前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务	608.00万元	2021.6	超高层商办综合体（办公、商业）高度：188m	全过程造价咨询
3	悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务	585.07万元	2020.8	超高层商办综合体（办公、商业）高度：183.9m	全过程造价咨询
4	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目01地块全过程造价咨询	401.37万元	2024.8	超高层商办综合体（办公、商业）高度：212m	全过程造价咨询

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目负责人近五年（2020年1月1日至截标之日）负责的最具代表性的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段）业绩。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。业绩合同金额大的优先。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

工程业态：
办公楼、商业

工作内容

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**，即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）
或委托代理人（签章）

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

双方签章页

签订时间：2020年04月26日

合同签订时间：2020.4.26

5

业主证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 4 月签订的《南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，本项目总建筑面积为 225000 万平方米，地上建筑面积为 184855 平方米。其中研发用房_159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米．地下车备、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。建筑最高高度为 308 米。

投资金额：231000 万元

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：涂君、刘帅、皮桥昆、陈锦涛、黄秋锟、林少霞、刘李泉 叶秋芬、殷媛

高度：308 米

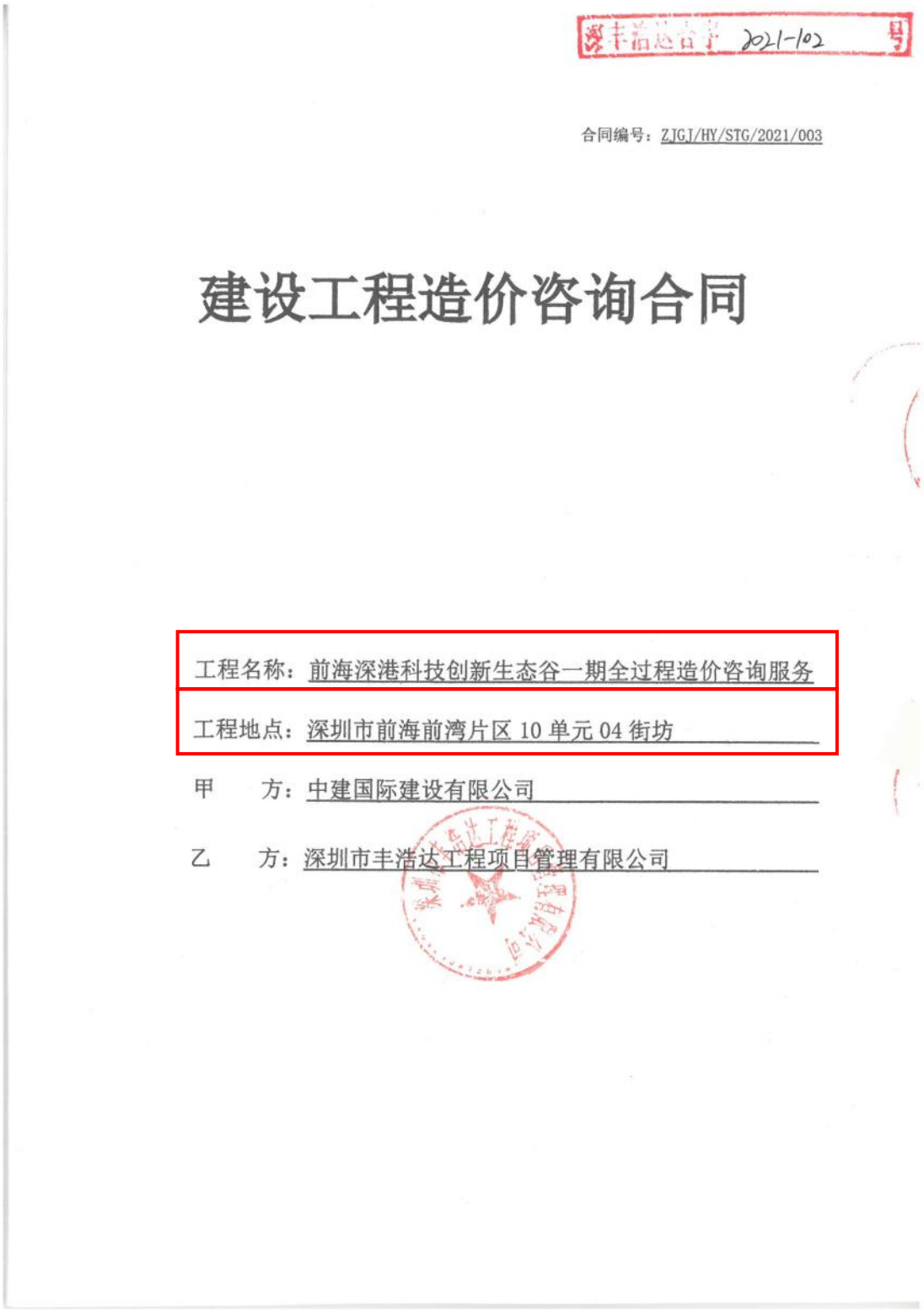
项目负责人：邱卫民

特此证明。

深圳市万科城市建设管理有限公司
南山区科技联合大厦项目经理部
二〇二三年三月二十二日

前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

合同关键页



丰浩达合字 2021-102 号

合同编号：ZJGJ/HY/STG/2021/003

建设工程造价咨询合同

工程名称：前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

甲　　方：中建国际建设有限公司

乙　　方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

甲方（委托人）：中建国际建设有限公司

乙方（咨询人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

本合同的甲方（委托人）是代建单位：中建国际建设有限公司，业主方是深圳市前海服务集团有限公司（原前海科创投控股有限公司）。

鉴于委托人已于 2021 年 5 月 7 日向咨询人发出前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程造价咨询达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

1.2 工程总投资：329217 万元

1.3 造价咨询服务项目范围：全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经业主方指定第三方审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

服务内容

第二条 合同价款

2.1 本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：陆佰零捌万元整（小写：￥608.00 万元）（含税价），中标费率：0.422%（中标费率=中标价/暂定建安费 144100 万元）。造价咨询服务费的 90%为基本费用，造价咨询服务费的 10%为履约评价费用。

合同金额

2.2 本项目的咨询服务费中标费率为考虑咨询人正常开展、完成招标文件及本合同要求的全部工作所需发生的一切费用的综合费率，该综合费率为包括完成咨询顾问服务、全过程造价咨询服务、人员派驻服务、培训服务、指标数据库服务等工作的全费用费率，不因项目的规模、范围、工程名称、立项情况、数量、合同金额、

第七条 委托人义务

委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付造价咨询服务费。

第八条 合同订立、生效、终止

8.1 订立时间：2021 年 6 月 2 日

8.2 订立地点：深圳市

8.3 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力，自结清合同价款之日终止。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

本合同一式 9 份，具有同等法律效力，委托方执 7 份，咨询人执 2 份。

以下无正文

甲方：	中建国际建设有限公司（盖章）	乙方：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）
地址：	深圳市福田区深南中路 1093 号中信大厦 1106 室	地址：	深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
电话：	0755-83826086	电话：	0755-82228768
传真：		传真：	0755-82284869
开户银行：	中国银行深圳中建大厦支行	开户银行：	中国工商银行文锦支行
账号：	762774230869	账号：	4000024009024906657
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签字）
日期：	2021 年 6 月 2 日	日期：	2021 年 6 月 2 日

合同签订日期

第三部分　专用条款

第一条 定义、语言和法律

1.1 下列名词和用语，具有如下含义：

(1)委托人是指**中建国际建设有限公司**。

(2)咨询人是指为本工程涉及咨询顾问、全过程造价咨询、人员派驻、培训、指标数据库建立等提供工程造价专业咨询服务的机构或主体。咨询人是深圳市丰浩达工程项目管理有限公司。

(3) “时间”均是指北京时间。

(4) “不可抗力”是指委托人和咨询人不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

(5) “合同总价”是指合同协议书中写明的，咨询人按合同规定完成所有工作内容，提供所有工作成果和后续服务后应得到的造价咨询服务费总额。

(6) “书面通知”除另有规定外，在本合同中所指的任何单位或个人发出或发布的任何通知，或予以批准、确认、认证，或表示同意、否定，或做出决定、任命，或提出要求和意见等均应是书面（仅限于书面文件）的，都不应被无理由扣压或拖延。收件方应在回执上签署姓名和签收时间。

第二条 双方义务

2.1 咨询人的义务

项目负责人：邱卫民

(1)咨询人指派的项目负责人负责本项目咨询业务，为咨询人履行本合同义务的代表。

项目负责人姓名：邱卫民　联系电话：13510673035

电子邮箱：115482675@qq.com

通信地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

驻场负责人姓名：李毅　联系电话：18675538064

电子邮箱：2067033804@qq.com

说明

关于“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”的说明

我司为前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务单位，于2021年6月4日与中建国际建设有限公司（现更名中建宏达建筑有限公司）签署了《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》合同。

2021年12月23日“前海深港科技创新生态谷一期”更名为“前海深港青年梦工场南区”。（更名佐证材料详见深圳市建筑物命名批复书及前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议。）

该项目业态为高层办公，属于办公类型的公共建筑。项目业态详见前海深港青年梦工场南区施工总承包工程编制说明及深圳市建设工程规划许可证。

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

2023年10月13日

项目更名文件

《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：QG1-20212219　　深地名许字 QH202110012 号

申请单位	深圳市前海服务集团有限公司		
批准名称	前海深港青年梦工场南区	汉语拼音	QIAN HAI SHEN GANG QING NIAN MENG GONG CHANG NAN QU
建筑性质	新型产业用地	用地面积	20975.2 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T102-0318 宗地	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	本宗地项目拟申请命名为“前海深港青年梦工场南区”，建成后将打造深港融合科创服务核心基地，吸引香港成长型企业。位于前湾十一开发单元的梦工场一期、二期项目现状已建成并投入使用，分别命名为“前海深港青年梦工场”（深地名许字 NS201610357 号）及“前海深港青年梦工场西区”（深地名许字 QH201910001 号），打造港澳台及国际青年内地成长发展“第一站”。本宗地将与现状青年梦工场一起形成完善的从企业孵化到成熟产业园区运营完整深港合作的链条，辐射带动前海对港合作迈向更深层次，延续梦工场系列品牌。		
批复意见	一、经审核，同意宗地号为 T102-0318 宗地 内建筑物命名为“前海深港青年梦工场南区”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“前海深港青年梦工场南区”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“前海深港青年梦工场南区”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2021 年 12 月 23 日		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

甲方更名文件

名称变更通知

中建国际建设有限公司：

中建国际建设有限公司于2021年6月2日经我局核准，名称变更为中建宏达建筑有限公司。

特此通知

2021年06月02日

其他资料

前海深港青年梦工厂南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程补充协议

因《前海深港科技创新生态谷一期》更名为《前海深港青年梦工场南区》

合同编号：ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001-1

发包人（甲方）：中建宏达建筑有限公司

承包人（乙方）：中建四局第五建筑工程有限公司

甲乙双方于 2020 年 11 月 4 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程合同》（合同编号 ZJGJ/HY/STG1/2020/GC/SG/001）（以下简称“原合同”），原工程名称前海深港科技创新生态谷一期土石方、基坑支护及桩基础工程名称变更为前海深港青年梦工场南区土石方、基坑支护及桩基础工程，由于项目名称变更，本补充协议名称也随之变更，但其仍为原合同补充协议，除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。现双方一致同意就原合同中工程内容增加事宜进行调整。

因建设方原因，项目方案发生重大调整，原地下二层地下室调整为地下三层地下室，致使工程内容增加及过程停工等情况发生。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原合同中部分相关条款变更达成一致意见，签订本补充协议，双方遵照执行。协议如下：

一、原合同定于 2020 年 12 月 30 日开工，2021 年 9 月 20 日竣工，工期共 265 天，实际于 2021 年 3 月 18 日开工，计划 2021 年 12 月 8 日竣工，因本项目方案发生重大调整，导致项目于 2021 年 9 月 19 日被迫停工，现对后续未完施工工作之工期进行重新确定，暂定于 2022 年 8 月 1 日复工（具体复工以复工指令单为准），2023 年 8 月 1 日竣工，复工至竣工验收工期 365 天。若复工日期延后，则竣工日期相应延长。

二、补充协议价款、工程量、停工补偿确认

1、本次补充协议增加金额暂定人民币(大写)捌仟壹佰肆拾壹万零伍佰壹拾捌元贰角陆分（¥81,410,518.26 元）（含增值税），其中包含新增部分施工现场安全文明措施费为¥2,657,195.90 元（含增值税），新增部分暂列金¥5,000,000.00 元（含增值税），新增事项暂估费用¥8,609,438.69 元（含增值税），具体详见附件一、附件二清单。

2、清单工程量暂按 2022 年 5 月 25 日版基坑支护、土石方初步设计图纸、2022 年 5 月 31 日版桩基图纸进行估算，实际工程量以甲方下发的最终版的施工蓝图为准。

3、由于甲方对项目方案进行重大调整，导致项目停工时间过长，对乙方造成的可承受范围之外的经济损失，现经甲乙双方友好协商后，甲方同意给与乙方适当经济补偿，补偿具体金额待双方确定后按原合同相关条款约定进行支付。

4、清单暂估费用的内容按签证方式办理，具体办理方式按原合同签证管理办法及签证支付/结算管理办法执行。

5、全部停工期间费用补偿以补充协议暂估费用补充清单中约定内容为准，补偿费用计算日期为 2021 年 10 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日，最终以结算审核金额为准，且在本补充协议签订时视为已明确补偿内容，乙方不得再以任何理由提出其他补偿需求，后续履约期间

必须严格遵照原合同及本次补充协议要求执行。

6、附件清单对新增工程其他措施费以及补偿内容的结算方式已进行补充描述，作为本补充协议的一部分，具有与本协议同等约束效力。

三、其他

1 本协议中所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

2 本协议一式捌份，自双方盖章之日起生效，其中甲方执陆份，乙方执贰份。

3 除本协议中明确的所作修改的条款之外，原合同中的其余部分应继续完全有效。

附件一：补充协议工程量清单
附件二：暂估费用补充清单

甲方：中建宏达建筑有限公司
法定代表人或委托代理人：

乙方：中建四局第五建筑工程有限公司
法定代表人或委托代理人：

签订日期： 年 月 日

施工总包合同

SFD-2015-06

工程编号：_____/_____

合同编号：ZTHD/DJ/HY/STG/2023-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

发 包 人：中建宏达建筑有限公司

承 包 人：中建科工集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中建宏达建筑有限公司

承包人(全称)：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：前海深港青年梦工场南区施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口

核准（备案）证编号：深自贸备案[2019]0043 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市前海三路与听海大道交叉口东南侧，项目总用地面积：20975.2 ㎡，建设用地面积：20975.2 ㎡，用地性质为新型产业用地（M0）。总建筑面积 209400.90 ㎡，其中地上建筑面积 15.62 万平米，地下建筑面积 5.32 万平米。由三层地下室及两栋塔楼（主塔楼地上 37 层，建筑高度 188m、副塔地上 21 层，建筑高度 87.35m）、裙房、220kv 变电站、公交首末站、空中连廊及地铁接驳口等组成。本项目总投资额 22.83 亿元。

资金来源：财政投入/%；国有资本 100%；集体资本/%；民营 资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

高度：188m

二、工程承包范围

包括但不限于地基与基础工程（不含发包人已经发包的土石方、基坑支护及桩基础）、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、人防工程、通风空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、门窗工程、消防工程、燃气工程、室外工程、充电桩、抗震支架、水土保持工程、白蚁防治工程、海绵城市工程、BIM 建设（施工及竣工）、建筑节能工程、装配式建筑、绿色建筑、管线迁改、绿化迁移工程等以及为完成以上工作所包含的所有相关工作。所有的细目详见合同图纸与技术要求、界面划分、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长：米； 宽：米； 高：米	□电力管道工程 米

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300680352519
	9
地址：	地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸
	社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层
	3801
邮政编码：	邮政编码：518054
法定代表人：	法定代表人：吴红涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86518668-8500
传真：	传真：0755-86564595
电子信箱：	电子信箱：zjkgxfww@cscec.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司
	深圳罗湖支行
账号：	账号：44201507300052510766

深圳市建设工程规划许可证



业态：办公、商业

深 圳 市

建设工程规划许可证

深前海建许字 QH-2023-0016 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023年 07 月 20 日

项目编号： QH_2021S142

重要提示	1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 07 月 20 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	深圳市前海服务集团有限公司								
项目名称	前海深港青年梦工场南区				用地位置	前海深港合作区前湾前海三路与听海大道交叉口东南侧			
宗地编码	440305201003GB00091				宗地号	T102-0318			
土地使用权出让合同书	深前海地合字（2019）0015 号				土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号	QH-2020-0001								
分期建设项目子项名	无				选址意见书				
总建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
209987.64	148000.00	61.30/		175.90	37/3	1	0/706	383/497	

本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 m²			地上核增	
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m²
计容积率建筑面积 159636.97m²	地上	研发用房	108385.47	1379.9	109765.37	城市公共通道	3023.42
		商业建筑	7655.61	0	7655.61	架空绿化休闲	5498.16
		宿舍建筑	19912.91	0	19912.91	骑楼	532.19
		公交首末站	3060.35	0	3060.35	消防避难空间	1583.2
		物业服务用房	226.69	0	226.69		
		变电站	5086.36	0	5086.36		
		合计	144327.39	1379.9	145707.29	合计	10636.97
	地下	商业	329.63	0	329.63		
		变电站	1963.08	0	1963.08		
		合计	2292.71	0	2292.71		
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	附属公用设施用房	50065.55				
		城市公共通道	1285.12				
		合计	51350.67				
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注	1.本项目进入轨道 5 号线安全保护区，应做好相关建设预留工作，严格按照地铁安全保护相关规定和市地铁集团意见开展建设工作。 2.项目开设路口方案须另文申报。 3.项目海绵城市设计符合《前海合作区海绵城市建设详细规划》管控指标要求，项目完成年径流总量控制率≥65%。 4.用地单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公示。								
验线记录								

业主证明

业绩证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与贵署于 2021 年 6 月 2 日签订的《前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务》(现更名为前海深港青年梦工场南区）项目合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：前海深港青年梦工场南区

工程规模及内容：前海深港青年梦工场南区项目宗地 T102-0318 位于前湾片区十开发单元，东临沿江高速、北靠前湾四路和前湾公园、南接梦海大道、西邻临海大道和八单元，与前湾公园地铁站直接相接。

工程位于深圳市南山区前海片区街道听海大道，用地面积 20975.2 ㎡，总建筑面积 209987.64 ㎡。用地性质为新型产业用地(MO)，场地周边除东北角市政道路标高较高外，整体地势平缓，与周边道路出入口街接顺畅。本项目由 3 层地下室及 2 栋(编号为 1 栋一单元主塔楼、1 栋二单元 副塔楼)塔楼、1 栋高层裙房和一栋附建式 220kv 变电站组成:地下室及半地下室为设备用房及汽车库(属 1 类停车库，地下三层、地下二层及地下一层主要功能为机动车库和设备房，停车数量 706 个(其中设有充电车位 212 个)，含货车卸货位 4 个，地下一层西北角设有 329.63 商业空间，该处负二层与前湾公园地铁站相连，负二层西南角设有连接诚信二街地下通道接口；地下一层东南角设有非机动车库，停车数量 497 个。

高度：188 米

1 栋一单元为主塔楼，建筑高度 188.0m(消防高度 175.20m)地上 37 层，首层为产业研发大堂及电梯厅，局部 5 层通高，11、20、29 层为避难层及设备层，其余为研发办公，属一类高层公共建筑；

1 栋二单元为副塔楼，建筑高度 87.35m(消防高度 80.75)，地上 21 层，首层为门厅，2、3 层为知识型商业，4 层为办公，其余为宿舍功能，属一类高层公共建筑；高层裙房，建筑高度 49.12，地上 11 层，首层为商业及 13 个蓄车位的公交车首末站，公交首末站建筑面积 3060.35 ㎡，首层局部为公共架空通廊，二层及三层局部为知识刑商业，其余为研发办公；沿裙房二层南侧设有 24 小时连接市政二层连廊的公共通廊。贴临高层裙房东南侧为贴临附建式 220kv 电站，变电站地下一层为电缆管沟层，地上建筑高度 23.75m，建筑面积约 7049.44 ㎡，变电站与高层裙房之间设防火墙分隔。以上建筑设计耐火等级均为一级，工程设有自动灭火系统等消防设施，消防控制室设置于首层、消防水池设置于地下层、消防水泵房设置于地下一层，1 栋一单元屋顶设置高位消防水箱。

业态：办公、商业

投资金额：338564.93 万元

工程地点：深圳市前海前湾片区 10 单元 04 街坊

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：建筑工程

项目服务履约评价为：优秀

特此证明。

中建宏达建筑有限公司

二〇二三年十一月二十七日

悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

合同关键页

合同编号：

建设项目造价咨询服务合同

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2020 年 8 月 29 日

建设项目造价咨询服务合同

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

（1） 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。

（2） 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。

（3） 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。

（4） 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

（5）施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（6）补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（7）单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

1）合同当事人签订的补充协议及附件；（2）本合同及附件；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件及其附件；

（5）投标文件及其附件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对委托人有利的承诺）；

6）其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括：

（1）附件一：建设项目廉政责任书；

（2）附件二：项目组成人员情况一览表；

（3）附件三：保密协议书；

（4）附件四：履约保函格式。

（5）附件五：报价表

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

（1）委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

（2）适用的法律和法规；

（3）国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依委托人的规定；

（4）合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

第三条 造价咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本概况

（1）项目名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务。

（2）项目地点：深圳市罗湖区布心。

（3）工程概况：深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块：悦彩城（西北地块(宗地号：H409-0078(1)))、悦彩城（北地块(宗地号：

业态：办公、商业

H409-0092))以及粤海置地大厦（南地块(宗地号 H409-0011)），三个地块总占地面积约 9 万 m²。

本期拟建项目为悦彩城（北地块）。悦彩城（北地块）总建筑面积约 23.86 万 m²，其中商业约 5.99 万 m²，办公约 9.02 万 m²，地下停车场及设备用房约 7.65 万 m²，公共配套及其他约 100m²，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m²；悦彩城（北地块）连接围岭公园通道。

（4）建设工期：悦彩城（北地块）暂定施工工期约 42 个月，基坑支护项目已于 2020 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围：悦彩城（北地块）建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务，包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等）、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 **本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。**

第四条　造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务，暂定服务内容详见下表：

悦彩城（北地块，含工业遗存保护综合整治）咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本（暂估计费基数）（万元）	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

2	施工总承包项目	根据**初步或扩初设计**，编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析、根据**施工图重计量合同价款**等。	46967		√					1. 应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等； 2. 施工总承包拟根据初步设计采取模拟工程量清单模式招标； 3. 待施工图确定后，受托人根据施工图、总承包合同约定重计量对应施工图的合同价款，并与施工单位进行合同价款核对。
3	幕墙工程	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	10048		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
4	装修、园林及标识工程	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	21437		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
5	机电安装工程（电气、暖通空调、给排水、消防、燃气、电梯、智能化、机械停车等）	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	29953		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
6	工业遗存保护综合整治及其他专业承包工程项目	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	19608		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
7	机电设备采购	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	7058		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
8	各类型工程设计及第三方中介服务	审核委托人编制招标上限，并按进场招标要求出具盖章资料。	2244			√				

4

9	各专业工程设计变更	根据变更图纸及对应专业施工合同约定编制或审核变更预算。	13507					√			仅与委托人核对成果文件。
10	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料编制竣工结算提交委托人，并配合委托人的审查、核对工作。	8000						√		受托人编制结算，委托人审核受托人提交的结算；受托人不参与和施工单位的对数工作。
11	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料审核施工单位编制的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	119070						√	施工单位编制竣工结算，受托人审核施工单位提交的竣工结算，委托人审核受托人提交的竣工结算审核成果文件。
			效益收费	7093							
12	施工总承包及其他专业承包工程项目	审核委托人审核后的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	8000						√	施工单位或委托人编制竣工结算，委托人对竣工结算进行一审，受托人在一审基础上进行二审。
			效益收费	640							

上表所描述的咨询服务内容仅是概括性的，不能视为完整无缺的，受托人应参阅招标文件及合同中的其他部分，去完全了解本合同的实际工作范围与工作内容，并按本合同要求以及行业标准提供对应成果文件。委托人对以上单项咨询项目的委托内容、方式保留根据实际需要随时调整的权利，咨询项目及对应委托服务内容和方式以本合同执行中委托人实际下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单为准。受托人不得以委托人调整委托咨询服务项目、委托服务内容、委托服务方式为由提出任何修改本合同附件报价表的咨询服务固定费率要求（如幕墙工程，暂按上表第 3 条对应的服务内容进行委托，但委托人有权根据实际情况调整为按上表第 4 条对应的服务内容及委托方式进行委托；若按第 4 条委托后，咨询服务费率则按第 4 条的报价费率计取；若报价表中第 4 条对应咨询服务费率为 1.5‰，则受托人无任何理由要求将第 4 条对应咨询服务费率调整为 2‰）。

第五条 咨询服务各阶段主要成果文件最长工作时间表：

序号	委托项目	服务内容	完成造价咨询工作成果的最长时间（日历天）	备注
1	设计方案对比测算	依据不同设计方案测算并对比投资成本	5	
2	施工总承包工程	根据招标图纸等资料编制招标控制价、工程量清单、主材或设备询价、投标上限价等，并负	20	模拟清单

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

（1）招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为￥：5,850,680.84元（大写：人民币 伍佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中6%增值税为￥：331,170.61 元（大写：人民币叁拾叁万壹仟壹佰柒拾元陆角壹分），不含增值税合同价款为￥：5,519,510.23 元（大写：人民币 伍佰伍拾壹万玖仟伍佰壹拾元贰角叁分）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

（1）本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1）设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2）工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 30 楼
开户银行：中国银行深圳布心支行
帐　　号：774465894314
纳税人识别号：440300349794798
邮政编码：518020
电　　话：25516328
传　　真：25516039
电子信箱：

年　月　日

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐　　号：4000024009024906657
纳税人识别号：914403007152375386
邮政编码：518000
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

年　月　日

合同签订地：　深圳市罗湖区布心

业主证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 8 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

高度：183.9m

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：邱忠明、涂君、谢继伟、陈炎标、周尚珍、林志伟、曾俊平、皮桥昆、张蕾、季海美、郑伟斌、林武旭、邱乐平、蔡培贤、郑增龙、林武旭、林家乐、赖益勇

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司

曾用名：粤海置地（深圳）有限公司

二〇二三年三月二十二日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳龙华区新丹路与观兴东路交汇处东南侧

委 托 人：深圳市龙华人才安居有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



第一部分　协议书

深圳市龙华人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市

3、服务范围：

服务内容

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

1、概算编制：

根据委托人要求完成项目概算编制并协助完成概算评审工作。

2、招标控制价编制：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程的招标控制价编制并协助完成招标工作，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具招标控制价审核报告、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作；其中单独分包工程包括但不限于土建施工总承包、精装修工程、园林景观工程、电梯工程、裙楼幕墙工程、入户门、入户门锁、甲供材等，具体根据委托人需要进行调整。

3、施工过程造价管理（含总承包及各分包工程）：

1）全专业施工图预算编制及审核，包括建模计量、套价、询价、清单编制、出具施工图预算审核报告。

2）计算主要材料的抽量及类比分析，审核主要材料价差调整；

3）各阶段的比选方案的经济测算；

4）进度款审核；

5）变更签证审核；

6）协助委托人处理施工过程中出现的有关造价的纠纷；

7）根据委托人要求参与供应商考察、材料考察等工作；

8）参与图纸会审并提出合理化建议；

9）参与项目管理过程与成本管理相关的会议并提出合理化建议；

10）其他与项目造价相关的过程管理工作。

4、结算审核（含总承包及各分包工程）：

根据委托人要求完成项目施工总承包及单独分包工程结算审核工作，并报造价审定部门审核。

5、指标分析：

根据委托人要求完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

6、驻场服务（协助招标人做好各项工作，要求派驻【2】名驻场造价咨询工程师，1名土建专业，1名安装专业）：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

（2）根据委托人要求，协助委托人做好专项工程招标工作（包括清单编制、招标控制价编制、招标文件审查、招标答疑等与招标相关的各项工作）。

（3）完成委托人安排的其他日常相关工作。

7、发包人要求的其他与项目造价管理相关的工作。

（二）全过程造价咨询范围：

全过程造价咨询工作范围含各专业工程，包括但不限于：

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程（如有）、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。

具体服务内容及要求详见“任务书”

合同金额

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

（1）合同暂定总金额=全过程造价咨询费＋驻场费用，各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：¥3786550.94 元，增值税人民币：¥227193.06 元，增值税率：6%，含税价人民币：¥ 4013744.00 元。

（大写）不含税价人民币：叁佰柒拾捌万陆仟伍佰伍拾元玖角肆分，增值税人民币：贰拾贰万柒仟壹佰玖拾叁元零陆分，含税价人民币：肆佰零壹万叁仟柒佰肆拾肆元整。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费，合同暂定价为 343.1744 万元，中标单价为 9.28 元/平方米，为固定单价，暂定计费总建筑面积 369881 平方米，服务期内不因总建筑面积调整而调整中标单价。结算总建筑面积以本工程《建设工程规划许可证》上核准的总建筑面积为准，包含计容积率建筑面积和不计容积率建筑面积；

1.2 驻场费用，合同暂定价为 582000.00 元，（固定单价 12000 元/月/人），按实结算；

（2）咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

（3）如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/ 月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/ 月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

（4）本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

[] 8、其他：无

四、咨询成果要求：

1、咨询人编制或审核的概算应客观全面，反映市场真实水平，具体要求详见专用条款。

2、咨询人应按委托人要求，在规定的时间内完成施工图预算的编制与审核。

委托人：深圳市龙华人才安居有限公司	咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其授权代理人（签字）：	法定代表人或其授权代理人（签字）：
统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K	统一社会信用代码：914403007152375386
地址：深圳市龙华区民治街道深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层	地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201
邮政编码：/	邮政编码：518000
法定代表人：李东宁	法定代表人：程晓丹
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0755-23336898	电话：0755-82228768
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行	开户银行：工商银行罗湖口岸支行
账号：41033100040026345	账号：4000024009024906657

合同签订日期

合同签订地点：深圳市龙华区
合同签订时间：2024年 8 月22 日

项目负责人：邱卫民

拟派人员一览表

项目拟派项目主要人员一览表

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	邱卫民	一级注册造价工程师 建[造]11054400011635	土建、精装修造价咨询	2000 年	荣获 2013-2023 年度“优秀造价工程师”
2	土建专业负责人	涂君	一级注册造价工程师 建[造]11014400010408	土建、精装修造价咨询	1999 年	获 2010、2012、2015-2017、2020、2021、2023 年度“优秀造价工程师”
3	安装专业负责人	王瑞润	一级注册造价工程师 建[造]14214400011996	安装（全专业）造价咨询	2021 年	
4	土建专业人员	陈炎标	一级注册造价工程师 建[造]11184400015919	土建、精装修造价咨询	2005 年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”荣获 2023 年度“最佳进步奖”
5	土建专业人员	皮桥昆	一级注册造价工程师 建[造]11214400007386	土建、精装修造价咨询	2011 年	荣获 2022 年度“优秀造价工程师”及 2023 年度“最佳进步奖”
6	土建专业人员	谢继伟	一级注册造价工程师 建[造]11174400008809	土建、精装修造价咨询	2016 年	
7	土建专业人员	胡志刚	一级注册造价工程师 建[造]11214400007566	土建、精装修造价咨询	2022 年	
8	土建专业人员	汪本洋	一级注册造价工程师 建[造]11214400007445	土建、精装修造价咨询	2017 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
9	土建专业人员	谢美娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030643	土建、精装修造价咨询	2019 年	
10	土建专业人员	方娟	一级注册造价工程师 建[造]11244400030745	土建、精装修造价咨询	2023 年	
11	土建专业人员	曾俊平	二级注册造价工程师 建[造]21244400014577	土建、精装修造价咨询	2009 年	荣获 2023 年度“最佳进步奖”
12	土建专业人员	郑增龙	二级注册造价工程师 建[造]21224400005069	土建、精装修造价咨询	2018 年	
13	土建专业人员	孙康	二级注册造价工程师 建[造]21244400014580	土建、精装修造价咨询	2020 年	
14	土建专业人员	彭霜	二级注册造价工程师 建[造]21244400014578	土建、精装修造价咨询	2021 年	
15	土建专业人员	林东杰	造价员	土建、精装修造价咨询	2017 年	
16	土建专业人员	王震	造价员	土建、精装修造价咨询	2020 年	

中华人民共和国建设用地规划许可证及图纸

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第　4403092025YG0038569　号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关　深圳市规划和自然资源局龙华管理局

日　期　2025 年 7 月 3 日

用地单位	深圳市福民丹坑股份合作公司、深圳市福民江围股份合作公司、深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司、深圳市宝松股份合作公司、深圳市大布巷股份合作公司
项目名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)（暂定名）
批准用地机关	深圳市龙华区人民政府
批准用地文号	深龙华府函〔2024〕98号
用地位置	福城街道新丹路南侧，观兴东路东侧
用地面积	32546.78平方米
土地用途	商业服务业用地+居住用地
建设规模	243814平方米
土地取得方式	协议出让

附图及附件名称

1、宗地附图（宗地号 A924-0195，宗地代码 440309402004GB00973）。

2、规划设计要点批复表（LA2025001501）。

宗地号 A924-0195

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。

二、未取得本证而占用土地的，属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

规划设计要点批复表

项目名称	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)（暂定名）	项目代码	2103-440309-04-01-286180
用地单位	深圳市福民丹坑股份合作公司，深圳市福民江围股份合作公司，深圳市福民悦兴罗氏股份合作公司，深圳市宝松股份合作公司，深圳市大布巷股份合作公司	设计要点编号	LA202500501
用地位置	福城街道新丹路南侧，观兴东路东侧	是否已批标准地名	否
选址意见书编号		宗地号	A924-0195
用地方案号		用地性质	商业服务业用地+居住用地
总用地面积：32546.78㎡	其中：建设用地面积：32546.78㎡	绿地面积：㎡	
	道路用地面积：㎡	其他用地面积：㎡	

建设用地项目规划设计满足下列要求

一用指地标面按积建计设算	1、规定容积率≤7.5　　2、规定建筑面积：243814.0㎡ 新建规定建筑面积243814.00㎡，其中： 1）地上：住宅：117042.00㎡；商业：18000.00㎡；办公：102164.00㎡；物业服务用房（含业主委员会办公用房）：508.00㎡；公交首末站：3000.00㎡；公共充电站：1100.00㎡； 2）地下：商业：2000.00㎡。 （地下车库、设备用房、民防设施、公众交通、不计规定容积率）
二总体布局及城市设计要求	1、建筑覆盖率一级≤65%，二级≤25%。 2、建筑高度：须满足深圳市航空限高要求。 3、绿化覆盖率＞30.00%。 4、建筑间距：满足日照及消防间距要求。 5、建筑退线：一级≥6米，二级≥9米。 公共开放空间： 应满足《深标》要求。 其他： 当住宅、学校等噪音敏感建筑相邻城市主次干路时，临道路一侧的建筑退让用地红线距离不宜小于12米。
三市	1、车辆出入口：周边市政道路 2、人行出入口：周边市政道路

业态：办公、商业

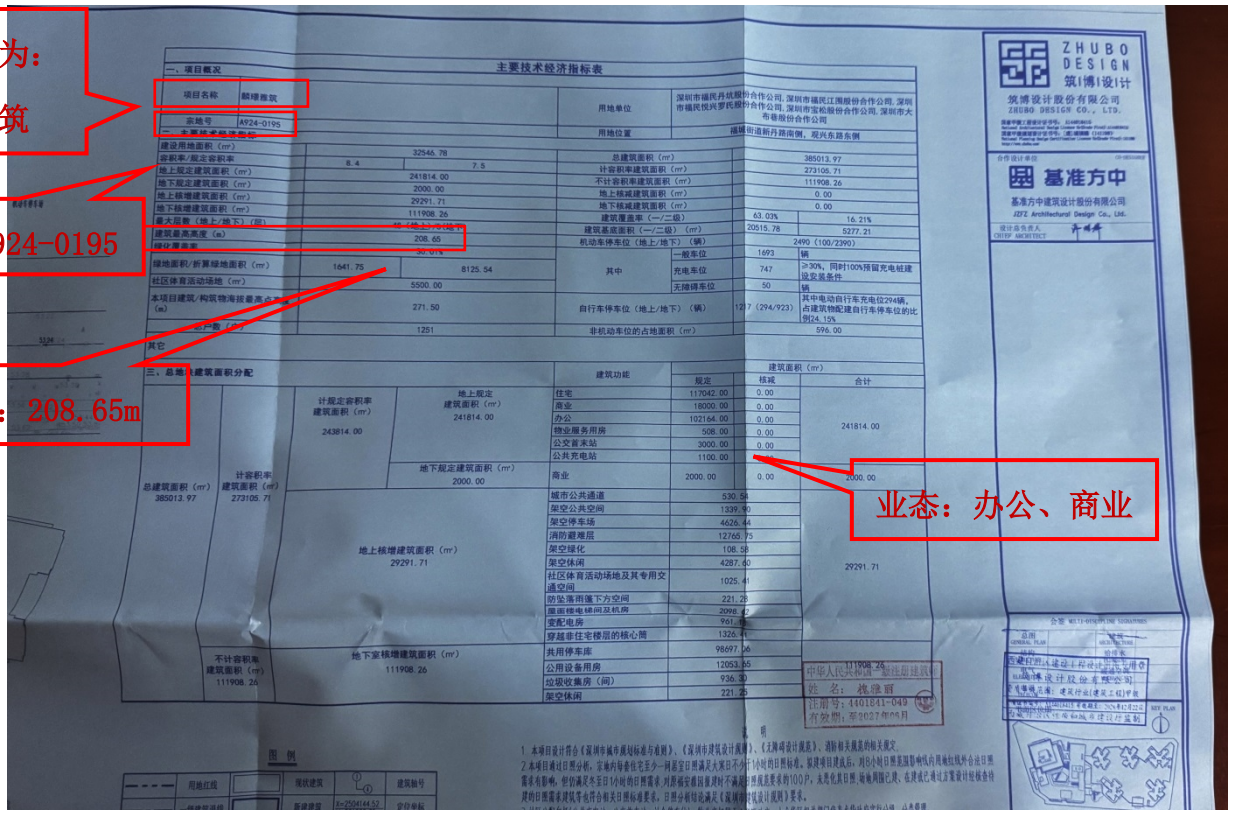
1 / 2

项目更名为：
麟璟雅筑

宗地号 A924-0195

高度：208.65m

业态：办公、商业



七、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况

拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	陈炎标 土建专业负责人	本科	7年 2018.8.13至今 荣获2022年度“优秀造价工程师” 荣获2023年度“最佳进步奖”	高级工程师	土木建筑工程	20年 2005.9至今
2	邱忠明 安装专业负责人	专科	6年 2019.8.21至今 2022年度优秀造价工程师、2023年度最佳进步奖 发表的“基于BIM的工程造价精细化管理研究”荣获2022年度深圳市优秀工程造价论文一等奖、“费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点”荣获2019年度深圳市优秀工程造价论文二等奖	工程师	安装工程	11年 2014.4至今

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

土建专业负责人：陈炎标

一级造价工程师注册资格证书（土建专业）

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈炎标

性　　别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期 : 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2015.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年08月11日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈炎标

身份证号码：445122197708053717

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

初始注册时间：2018.8.13

证书编号：建[造]11184400015910

初始注册日期：2018 年 08 月 13 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 7 月 21 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
陈炎标
证件类型
居民身份证
证件号码
445122**********17
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
证书编号：建[造]11184400015910
注册编号/执业印章号：B11184400015910
注册专业：土建
有效期：2026年08月12日
2022-07-19 - 延续注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2018-05-30 - 初始注册
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司


造价工程师
Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性 别：男
出生年月：1977年08月
专 业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000002305441004

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



学生 陈炎标　性别男，一九七七 年
八 月 日生，于一九九八年 九 月
至 二00一 年 七 月在本校(院)
建筑工程及经济管理 专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二00一年七月二日

学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字 041号

No. 02660372



江南大学

毕业证书

学生 陈炎标　性别 男，一九七七 年 八 月 五 日生，于 二〇一一
年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理　专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：102957201405102273

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明（2005.9至今）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	09	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	10	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	11	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	12	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	01	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	02	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	03	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	04	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	05	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	06	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	07	60022737	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	08	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	09	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	10	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	11	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	12	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	01	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	02	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	03	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	04	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	05	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	06	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	07	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	08	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	09	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	10	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	11	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	12	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2008	01	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2008	02	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2008	03	60022737	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	04	60022737	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	05	60022737	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	06	60022737	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	07	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	08	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	09	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	10	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	11	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	12	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2009	01	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2009	02	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	03	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	04	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	05	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	06	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	07	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	08	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009	09	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009	10	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009	11	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009	12	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	01	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	02	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	03	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	04	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	05	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	06	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	07	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	08	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	09	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	10	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	11	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	12	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	01	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	02	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	03	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	04	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	05	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	06	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	07	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	08	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	09	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	10	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	11	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	12	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	01	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	02	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	03	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	04	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	05	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	06	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	07	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	08	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	09	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	10	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	11	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	12	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2013	01	60022737	1531.0	214.34	122.48	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	1500	30.0	15.0
2013	02	60022737	1531.0	214.34	122.48	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	1500	30.0	15.0
2013	03	60022737	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	60022737	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：3

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：4

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	02	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：5

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：6

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	19.55
合计				86889.45	53221.54			54030.82	18977.54			3491.2		1380.02		3966.17	1561.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8cff6c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

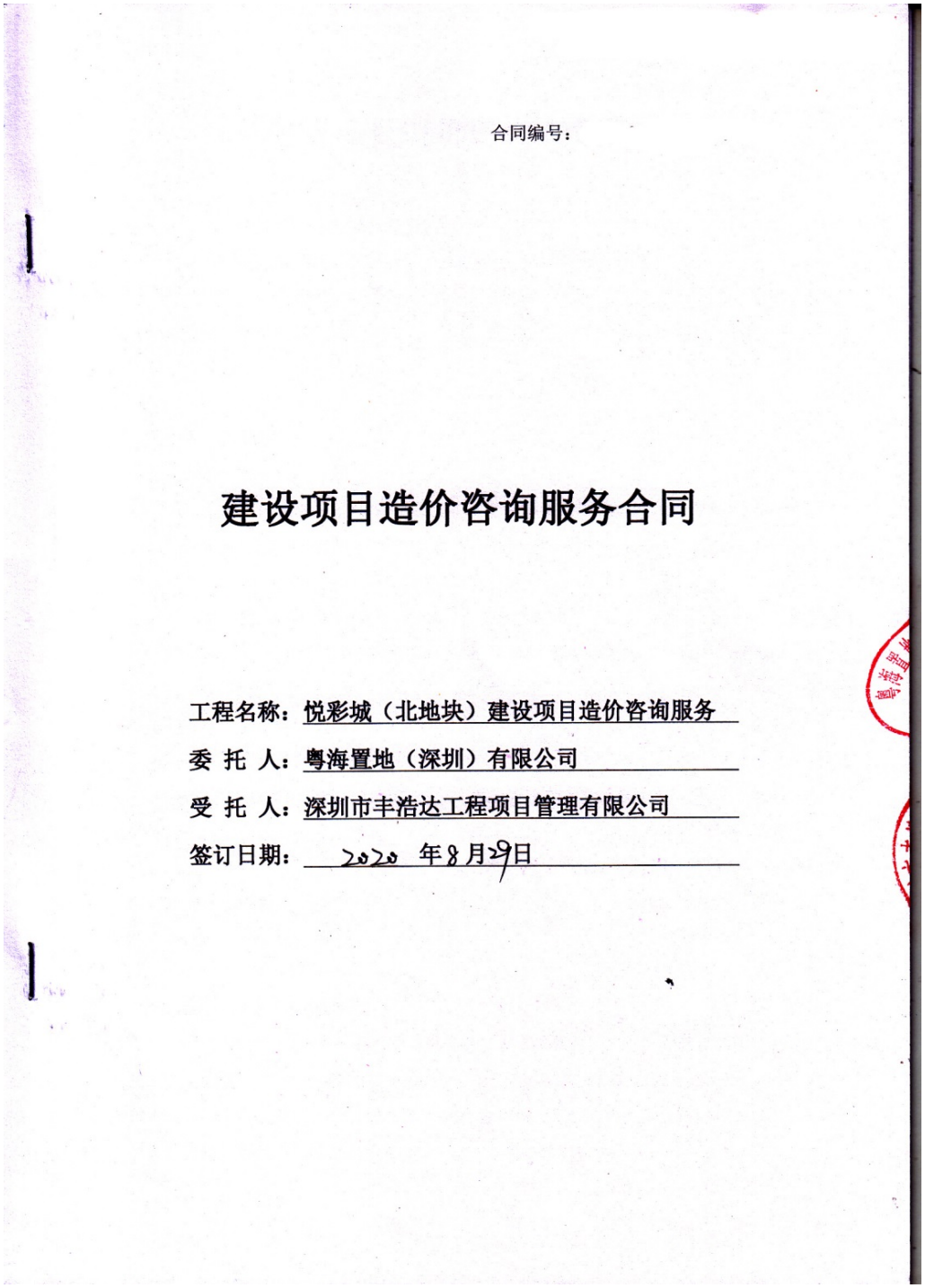
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月29日

近五年内作为项目团队成员参与的最具代表性的类似超高层商办综合体项目全过程造价咨询业绩

悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

合同关键页



合同编号：

建设项目造价咨询服务合同

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2020 年 8 月 29 日

建设项目造价咨询服务合同

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

（1） 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。

（2） 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。

（3） 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。

（4） 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

（5）施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（6）补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（7）单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

1）合同当事人签订的补充协议及附件；（2）本合同及附件；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件及其附件；

（5）投标文件及其附件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准,但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对委托人有利的承诺）；

6）其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括：

（1）附件一：建设项目廉政责任书；

（2）附件二：项目组成人员情况一览表；

（3）附件三：保密协议书；

（4）附件四：履约保函格式。

（5）附件五：报价表

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

（1）委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

（2）适用的法律和法规；

（3）国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依委托人的规定；

（4）合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

第三条 造价咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本概况

（1）项目名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务。

（2）项目地点：深圳市罗湖区布心。

（3）工程概况：深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块：悦彩城（西北地块(宗地号：H409-0078(1)）)、悦彩城（北地块(宗地号：

业态：办公、商业

H409-0092))以及粤海置地大厦（南地块(宗地号 H409-0011)），三个地块总占地面积约 9 万 m²。

本期拟建项目为悦彩城（北地块）。悦彩城（北地块）总建筑面积约 23.86 万 m²，其中商业约 5.99 万 m²，办公约 9.02 万 m，地下停车场及设备用房约 7.65 万 m²，公共配套及其他约 100m²，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m²；悦彩城（北地块）连接围岭公园通道。

（4）建设工期：悦彩城（北地块）暂定施工工期约 42 个月，基坑支护项目已于 2020 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围：悦彩城（北地块）建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务，包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等）、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 **本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。**

第四条　造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务，暂定服务内容详见下表：

悦彩城（北地块，含工业遗存保护综合整治）咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本（暂估计费基数）（万元）	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

2	施工总承包项目	根据**初步或扩初设计**，编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析、根据**施工图重计量合同价款**等。	46967		√					1. 应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等； 2. 施工总承包拟根据初步设计采取模拟工程量清单模式招标； 3. 待施工图确定后，受托人根据施工图、总承包合同约定重计量对应施工图的合同价款，并与施工单位进行合同价款核对。
3	幕墙工程	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	10048		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
4	装修、园林及标识工程	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	21437		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
5	机电安装工程（电气、暖通空调、给排水、消防、燃气、电梯、智能化、机械停车等）	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	29953		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
6	工业遗存保护综合整治及其他专业承包工程项目	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	19608		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
7	机电设备采购	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	7058		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
8	各类型工程设计及第三方中介服务	审核委托人编制招标上限，并按进场招标要求出具盖章资料。	2244			√				

4

9	各专业工程设计变更	根据变更图纸及对应专业施工合同约定编制或审核变更预算。	13507					√			仅与委托人核对成果文件。
10	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料编制竣工结算提交委托人，并配合委托人的审查、核对工作。	8000						√		受托人编制结算，委托人审核受托人提交的结算；受托人不参与和施工单位的对数工作。
11	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料审核施工单位编制的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	119070						√	施工单位编制竣工结算，受托人审核施工单位提交的竣工结算，委托人审核受托人提交的竣工结算审核成果文件。
			效益收费	7093							
12	施工总承包及其他专业承包工程项目	审核委托人审核后的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	8000						√	施工单位或委托人编制竣工结算，委托人对竣工结算进行一审，受托人在一审基础上进行二审。
			效益收费	640							

上表所描述的咨询服务内容仅是概括性的，不能视为完整无缺的，受托人应参阅招标文件及合同中的其他部分，去完全了解本合同的实际工作范围与工作内容，并按本合同要求以及行业标准提供对应成果文件。委托人对以上单项咨询项目的委托内容、方式保留根据实际需要随时调整的权利，咨询项目及对应委托服务内容和方式以本合同执行中委托人实际下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单为准。受托人不得以委托人调整委托咨询服务项目、委托服务内容、委托服务方式为由提出任何修改本合同附件报价表的咨询服务固定费率要求（如幕墙工程，暂按上表第 3 条对应的服务内容进行委托，但委托人有权根据实际情况调整为按上表第 4 条对应的服务内容及委托方式进行委托；若按第 4 条委托后，咨询服务费率则按第 4 条的报价费率计取；若报价表中第 4 条对应咨询服务费率为 1.5‰，则受托人无任何理由要求将第 4 条对应咨询服务费率调整为 2‰）。

第五条 咨询服务各阶段主要成果文件最长工作时间表：

序号	委托项目	服务内容	完成造价咨询工作成果的最长时间（日历天）	备注
1	设计方案对比测算	依据不同设计方案测算并对比投资成本	5	
2	施工总承包工程	根据招标图纸等资料编制招标控制价、工程量清单、主材或设备询价、投标上限价等，并负	20	模拟清单

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

（1）招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为￥：5,850,680.84元（大写：人民币 伍佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中6%增值税为￥：331,170.61 元（大写：人民币 叁拾叁万壹仟壹佰柒拾元陆角壹分），不含增值税合同价款为￥：5,519,510.23 元（大写：人民币 伍佰伍拾壹万玖仟伍佰壹拾元贰角叁分）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

（1）本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1）设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2）工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 30 楼
开户银行：中国银行深圳布心支行
帐　　号：774465894314
纳税人识别号：440300349794798
邮政编码：518020
电　　话：25516328
传　　真：25516039
电子信箱：

年　月　日

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐　　号：4000024009024906657
纳税人识别号：914403007152375386
邮政编码：518000
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

年　月　日

合同签订地：　深圳市罗湖区布心

业主证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 8 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

高度：183.9m

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：邱忠明、涂君、谢继伟、陈炎标、周尚珍、林志伟、曾俊平、皮桥昆、张蕾、季海美、郑伟斌、林武旭、邱乐平、蔡培贤、郑增龙、林武旭、林家乐、赖益勇

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司

曾用名：粤海置地（深圳）有限公司

二〇二三年三月二十二日

获奖荣誉


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

安装专业负责人：邱忠明

一级造价工程师注册资格证书（安装专业）

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱忠明
性　　别：男
出 生 日 期：1969年10月07日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14194400023354
有 效 期：2023年08月21日-2027年08月20日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱忠明
签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年07月24日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：邱忠明
身份证号码：362525196910070071
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

初始注册时间：2019.8.21

证书编号：建[造]14194400023354
初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 24 日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
邱忠明
证件类型 居民身份证 证件号码 362525**********71 性别 男
注册证书所在单位名称 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录
一级注册造价工程师
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 证书编号：建[造]14194400023354 注册编号/执业印章号：B14194400023354
注册专业：安装 有效期：2027年08月20日
2023-07-20 - 延续注册 - 安装
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
2019-05-15 - 初始注册 - 安装
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查看证书变更记录（2）


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓 名：邱忠明
证件号码：362525196910070071
性 别：男
出生年月：1969年10月
专 业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000653

职称证书

广东省职称证书



姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

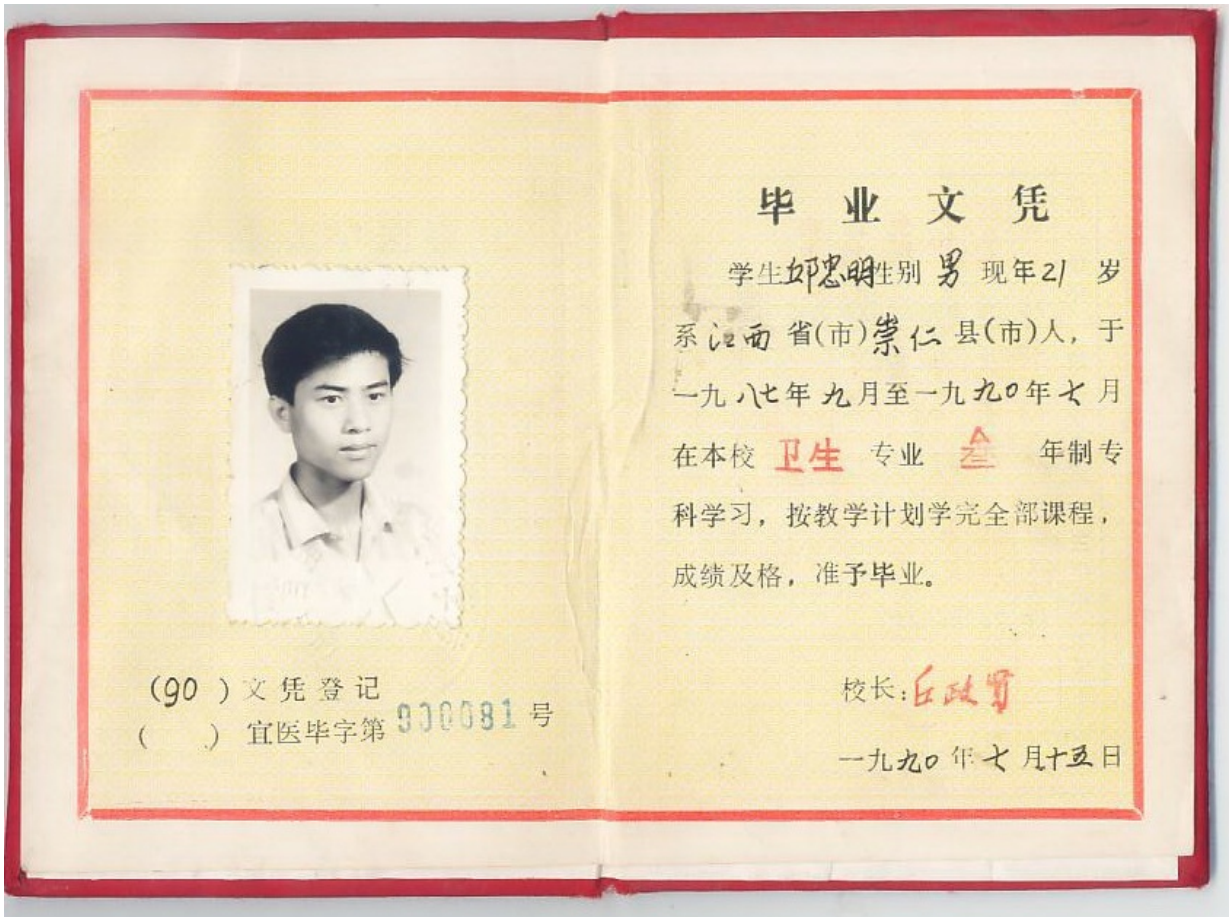
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书



毕　业　文　凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校卫生专业三年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]

一九九〇年七月十五日

(90)文凭登记

(　)宜医毕字第900081号

社保证明（2014.4 至今）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱思明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	04	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱思明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	03	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	04	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	05	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	06	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	07	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	02	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08

社保缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：3

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				46365.07	28404.0		15969.52	5915.1				2123.82		858.09		2437.28	1287.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8d41440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

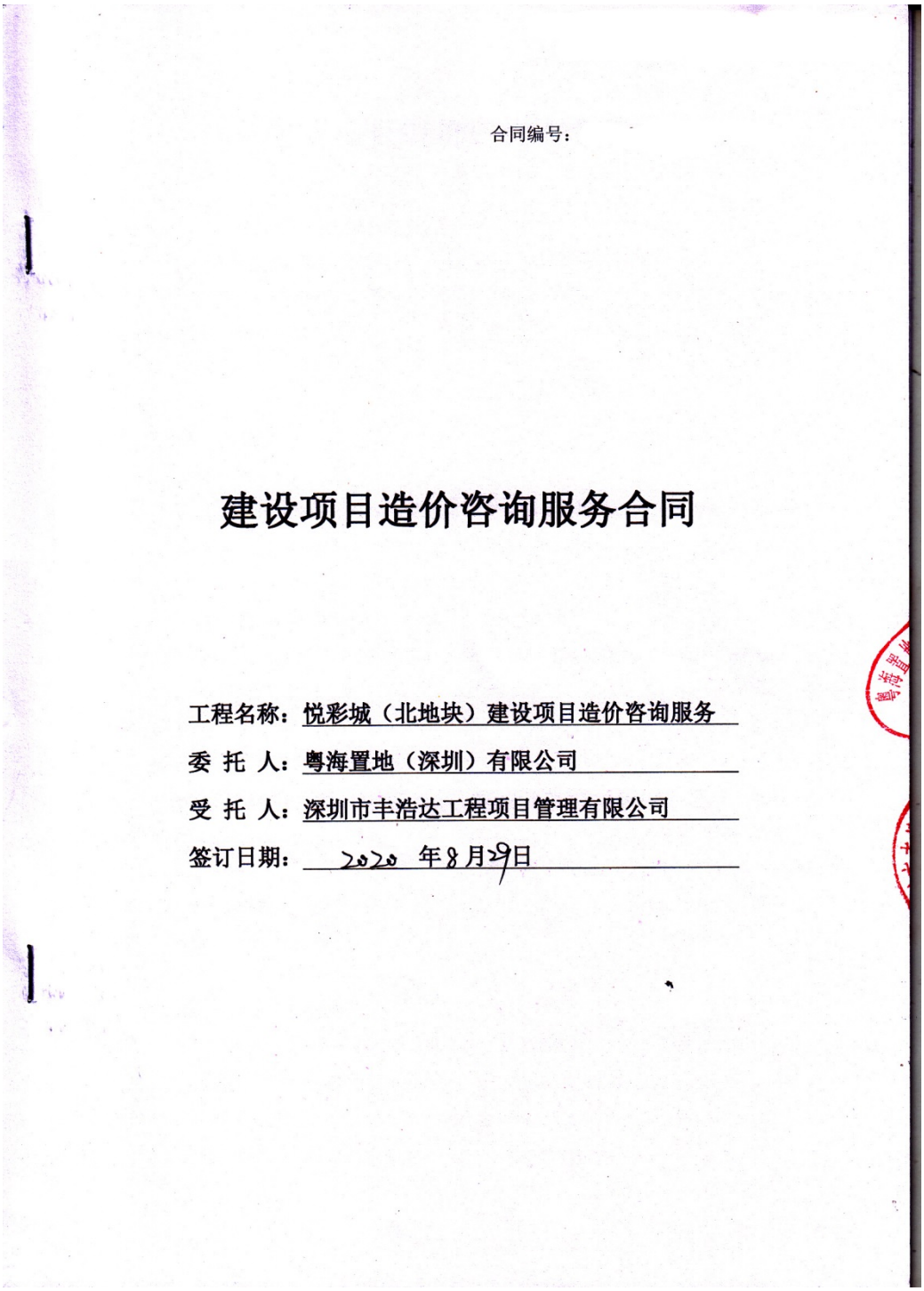
打印日期：2025年12月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

近五年内作为项目团队成员参与的最具代表性的类似超高层商办综合体项目全过程造价咨询业绩

悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

合同关键页



合同编号：

建设项目造价咨询服务合同

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2020 年 8 月 29 日

建设项目造价咨询服务合同

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

（1） 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。

（2） 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。

（3） 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。

（4） 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

（5）施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（6）补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（7）单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

1）合同当事人签订的补充协议及附件；（2）本合同及附件；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件及其附件；

（5）投标文件及其附件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准，但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对委托人有利的承诺）；

6）其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括：

（1）附件一：建设项目廉政责任书；

（2）附件二：项目组成人员情况一览表；

（3）附件三：保密协议书；

（4）附件四：履约保函格式。

（5）附件五：报价表

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

（1）委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

（2）适用的法律和法规；

（3）国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依委托人的规定；

（4）合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

第三条 造价咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本概况

（1）项目名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务。

（2）项目地点：深圳市罗湖区布心。

（3）工程概况：深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块：悦彩城（西北地块(宗地号：H409-0078(1)))、悦彩城（北地块(宗地号：

业态：办公、商业

H409-0092))以及粤海置地大厦（南地块(宗地号 H409-0011)），三个地块总占地面积约 9 万 m²。

本期拟建项目为悦彩城（北地块）。悦彩城（北地块）总建筑面积约 23.86 万 m²，其中商业约 5.99 万 m²，办公约 9.02 万 m，地下停车场及设备用房约 7.65 万 m²，公共配套及其他约 100m²，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m²；悦彩城（北地块）连接围岭公园通道。

（4）建设工期：悦彩城（北地块）暂定施工工期约 42 个月，基坑支护项目已于 2020 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围：悦彩城（北地块）建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务，包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等）、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 **本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。**

第四条　造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务，暂定服务内容详见下表：

悦彩城（北地块，含工业遗存保护综合整治）咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本（暂估计费基数）（万元）	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

2	施工总承包项目	根据**初步或扩初设计**，编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析、根据**施工图重计量合同价款**等。	46967		√					**1.应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等； 2.施工总承包拟根据初步设计采取模拟工程量清单模式招标； 3.待施工图确定后，受托人根据施工图、总承包合同约定重计量对应施工图的合同价款，并与施工单位进行合同价款核对。**
3	幕墙工程	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	10048		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
4	装修、园林及标识工程	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	21437		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
5	机电安装工程（电气、暖通空调、给排水、消防、燃气、电梯、智能化、机械停车等）	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	29953		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
6	工业遗存保护综合整治及其他专业承包工程项目	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	19608		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
7	机电设备采购	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	7058		√					**应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。**
8	各类型工程设计及第三方中介服务	审核委托人编制招标上限，并按进场招标要求出具盖章资料。	2244			√				

4

9	各专业工程设计变更	根据变更图纸及对应专业施工合同约定编制或审核变更预算。	13507					√			仅与委托人核对成果文件。
10	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料编制竣工结算提交委托人，并配合委托人的审查、核对工作。	8000						√		受托人编制结算，委托人审核受托人提交的结算；受托人不参与和施工单位的对数工作。
11	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料审核施工单位编制的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	119070						√	施工单位编制竣工结算，受托人审核施工单位提交的竣工结算，委托人审核受托人提交的竣工结算审核成果文件。
			效益收费	7093							
12	施工总承包及其他专业承包工程项目	审核委托人审核后的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	8000						√	施工单位或委托人编制竣工结算，委托人对竣工结算进行一审，受托人在一审基础上进行二审。
			效益收费	640							

上表所描述的咨询服务内容仅是概括性的，不能视为完整无缺的，受托人应参阅招标文件及合同中的其他部分，去完全了解本合同的实际工作范围与工作内容，并按本合同要求以及行业标准提供对应成果文件。委托人对以上单项咨询项目的委托内容、方式保留根据实际需要随时调整的权利，咨询项目及对应委托服务内容和方式以本合同执行中委托人实际下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单为准。受托人不得以委托人调整委托咨询服务项目、委托服务内容、委托服务方式为由提出任何修改本合同附件报价表的咨询服务固定费率要求（如幕墙工程，暂按上表第 3 条对应的服务内容进行委托，但委托人有权根据实际情况调整为按上表第 4 条对应的服务内容及委托方式进行委托；若按第 4 条委托后，咨询服务费率则按第 4 条的报价费率计取；若报价表中第 4 条对应咨询服务费率为 1.5‰，则受托人无任何理由要求将第 4 条对应咨询服务费率调整为 2‰）。

第五条 咨询服务各阶段主要成果文件最长工作时间表：

序号	委托项目	服务内容	完成造价咨询工作成果的最长时间（日历天）	备注
1	设计方案对比测算	依据不同设计方案测算并对比投资成本	5	
2	施工总承包工程	根据招标图纸等资料编制招标控制价、工程量清单、主材或设备询价、投标上限价等，并负	20	模拟清单

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

（1）招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为￥：5,850,680.84元（大写：人民币 伍佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中6%增值税为￥：331,170.61 元（大写：人民币叁拾叁万壹仟壹佰柒拾元陆角壹分），不含增值税合同价款为￥：5,519,510.23 元（大写：人民币 伍佰伍拾壹万玖仟伍佰壹拾元贰角叁分）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

（1）本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1）设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2）工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 30 楼
开户银行：中国银行深圳布心支行
帐　　号：774465894314
纳税人识别号：440300349794798
邮政编码：518020
电　　话：25516328
传　　真：25516039
电子信箱：

年　月　日

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐　　号：4000024009024906657
纳税人识别号：914403007152375386
邮政编码：518000
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

年　月　日

合同签订地：　深圳市罗湖区布心

业主证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 8 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米，最高点为 183.9 米。

高度：183.9m

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：邱忠明、涂君、谢继伟、陈炎标、周尚珍、林志伟、曾俊平、皮桥昆、张蕾、季海美、郑伟斌、林武旭、邱乐平、蔡培贤、郑增龙、林武旭、林家乐、赖益勇

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司

曾用名：粤海置地（深圳）有限公司

二〇二三年三月二十二日

获奖荣誉


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：一等奖

项目名称：《基于BIM的工程造价精细化管理研究》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖作者：邱忠明

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

邱忠明：

您所撰写的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

八、拟派团队情况

（一）拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
	31 人	18 人
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业 8 人、景观专业 6 人、强电专业 5 人、弱电专业 5 人	

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人）名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等)。基础配置要求:

（1)、团队人员数量不少于 13 人(含项目负责人、专业负责人)，其中土建类团队人员不少于 5 人，包括装修、景观专业造价工程师，安装类团队人员不少于 5 人、包括强电、弱电专业造价工程师。

（2)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，土建类、安装类团队成员中配置 1 名一级注册造价工程师、其他团队人员具有二级及以上造价工程师执业资格或中级及以上工程师职称。

（3)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，在本单位任职满一年以上。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

（二）投标人企业拟派项目团队人员名册清单

本次拟派团队人员共 31 人，项目负责人 1 人，土建专业负责人、安装专业负责人、总审各 1 人；土建造价工程师 18 人，其中装修造价工程师 8 人，景观造价工程师 6 人；安装造价工程师 10 人，其中强电造价工程师 5 人，弱电造价工程师 5 人；土建驻场工程师 2 人，安装驻场工程师 1 人；其中一级注册造价工程师 18 人，二级注册造价工程师及工程师职称人员合计 13 人。

序号	任职岗位	姓名	身份证号	工作年限	任职年限	毕业院校、学历、专业	执业资格	职称
1	项目负责人	邱卫民	362501196702130278	36 年	21 年	江西工业大学 本科 工业与民用建筑工程	一级注册造价工程师	高级工程师
2	土建专业负责人	陈炎标	445122197708053717	24 年	20 年	江南大学 本科 工程管理	一级注册造价工程师	高级工程师
3	安装专业负责人	邱忠明	362525196910070071	35 年	11 年	江西省宜春医专 大专 卫生专业	一级注册造价工程师	工程师
4	总审	涂君	360102196906242012	34 年	22 年	江西工业大学 本科 工业与民用建筑工程	一级注册造价工程师	高级工程师
5	装修造价工程师	樊富荣	360104196808081529	34 年	4 年	武汉大学 本科 法学	一级注册造价工程师	高级工程师
6	装修造价工程师	皮桥昆	362203198710304739	16 年	14 年	湖南城市学院 本科 工程管理	一级注册造价工程师	高级工程师
7	装修造价工程师	苏炜源	440509198912182410	13 年	2 年	汕头职业技术学院 大专 建筑工程管理（工程造价）	一级注册造价工程师	工程师
8	装修造价工程师	林禄欣	440582199407080431	8 年	7 年	广东工业大学华立学院 本科 工程管理	一级注册造价工程师	工程师
9	装修造价工程师	方娟	430525199503104924	9 年	2 年	哈尔滨工程大学 本科 土木工程	一级注册造价工程师	工程师

序号	任职岗位	姓名	身份证号	工作年限	任职年限	毕业院校、学历、专业	执业资格	职称
10	装修造价工程师	汪本洋	342401199011038573	10 年	8 年	铜陵学院 本科 土木工程	一级注册造价工程师	工程师
11	装修造价工程师	谢美娟	362527199509203129	8 年	6 年	江西建设职业技术学院 大专 工程造价	一级注册造价工程师	工程师
12	装修造价工程师	谢继伟	230281198708212112	16 年	11 年	江西理工大学 本科 工程管理	一级注册造价工程师	工程师
13	景观造价工程师	曾俊平	362525198605125717	16 年	16 年	北京航空航天大学 本科 土木工程	二级注册造价工程师	助理工程师
14	景观造价工程师	黄国豪	440982199010061437	10 年	6 年	华南理工大学 本科 工程造价	二级注册造价工程师	助理工程师
15	景观造价工程师	孙康	440582199710106454	5 年	5 年	广东工业大学华立学院 本科 工程造价	二级注册造价工程师	助理工程师
16	景观造价工程师	曾鑫平	362525198909135711	15 年	7 年	江西现代职业技术学院 大专 房屋建筑工程	二级注册造价工程师	助理工程师
17	景观造价工程师	李泽群	440582199707166632	6 年	3 年	仲恺农业工程学院 本科 土木工程	二级注册造价工程师	助理工程师
18	景观造价工程师	林志伟	445224199005260370	13 年	13 年	西南大学 本科 土木工程	注册造价员	**工程师**
19	强电造价工程师	王瑞润	510212197212220856	31 年	4 年	华南理工大学 大专 电子科学与技术	一级注册造价工程师	高级工程师
20	强电造价工程师	郑伟斌	420525198408230053	19 年	13 年	江西理工大学 本科 土木工程	一级注册造价工程师	工程师
21	强电造价工程师	邱乐平	362525199109214811	13 年	13 年	合肥工业大学 本科 工程造价	一级注册造价工程师	工程师
22	强电造价工程师	林清强	230184199305126656	11 年	6 年	合肥工业大学 本科 工程造价	一级注册造价工程师	工程师

序号	任职岗位	姓名	身份证号	工作年限	任职年限	毕业院校、学历、专业	执业资格	职称
23	强电造价工程师	林文静	440902199701053645	7 年	4 年	广东科学技术职业学院 大专 工程造价	一级注册造价工程师	工程师
24	弱电造价工程师	叶梓	430381199004291729	13 年	6 年	深圳大学 本科 土木工程	一级注册造价工程师	工程师
25	弱电造价工程师	魏赏群	440582199508046312	7 年	6 年	广东科学技术职业学院 大专 工程造价	二级注册造价工程师	助理工程师
26	弱电造价工程师	林武旭	440582199209306671	11 年	11 年	天津大学 本科 工程管理	二级注册造价工程师	助理工程师
27	弱电造价工程师	陈杨阳	440582199607122368	7 年	2 年	广东岭南职业技术学院 大专 工程造价	二级注册造价工程师	助理工程师
28	弱电造价工程师	陈纯蔚	440582199511072386	8 年	8 年	广东技术师范学院天河学院 本科工程造价	/	**工程师**
29	土建驻场工程师	叶秋芬	441522198105205323	16 年	6 年	南开大学 本科 物流管理	一级注册造价工程师	工程师
30	土建驻场工程师	郑增龙	440582199607306116	7 年	7 年	华南理工大学 本科 工程管理	二级注册造价工程师	助理工程师
31	安装驻场工程师	刘帅	511623199811145238	6 年	5 年	新余学院 大专 工程造价	二级注册造价工程师	助理工程师

（三）驻场人员工作经验一览表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	参与人员
1	南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）	1287.16万元	2020.4	超高层商办综合体（办公、商业）高度：308m	叶秋芬、刘帅
2	悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（全过程造价咨询）	585.07万元	2020.8	超高层商办综合体（办公、住宅、商业）高度：183.9m	郑增龙

（四）投标人企业拟派项目团队人员证件

项目负责人：邱卫民

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱卫民

性　　别：男

出 生 日 期：1967年02月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11054400011635

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

个人签名：邱卫民

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日



邱卫民 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备 造价高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101038615 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十五日

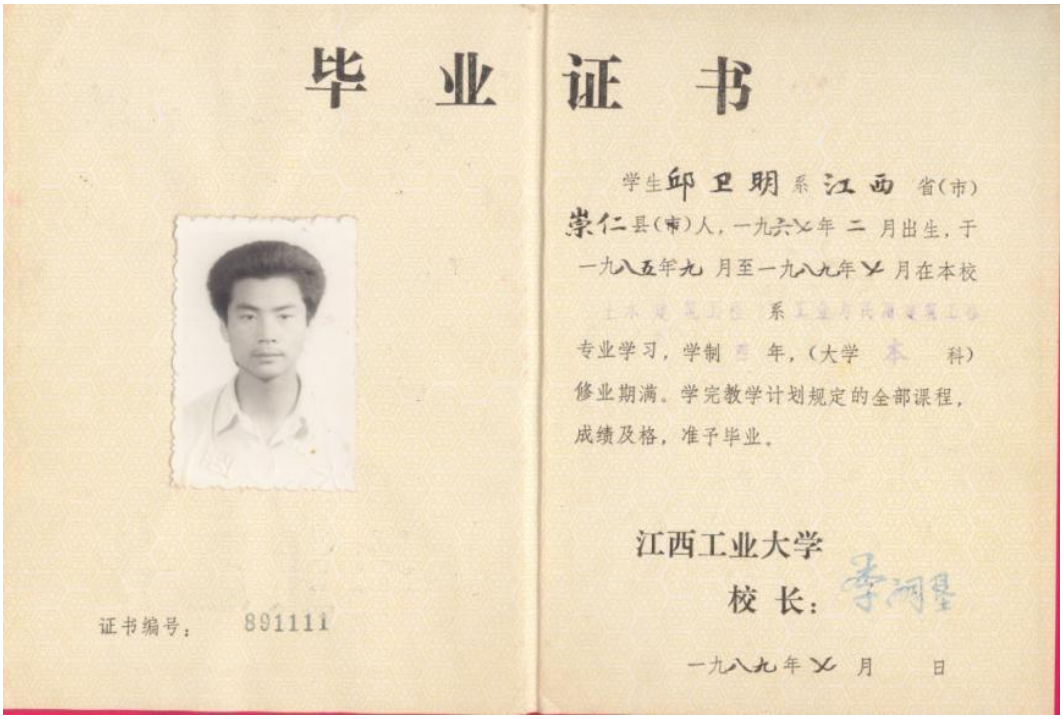
证　明

邱卫民，曾用名：邱卫明，男，汉族，1967 年 2 月 13 日出生，系我辖区羊城路 73 号居民，身份证号码为 362501196702130278，其于 1997 年 4 月 1 日办理的 362501760213027 身份证号为错证号，现收缴。

特此证明



深圳市公安局六[illegible]
[illegible]桥派出所
[illegible]年11月7日



毕　业　证　书

学生邱卫明系江西省(市)崇仁县(市)人，一九六七年二月出生，于一九八五年九月至一九八九年七月在本校[illegible]系[illegible]专业学习，学制[illegible]年，(大学本科)修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

江西工业大学
校长：[illegible]

一九八九年七月　日

证书编号：891111

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2004	06	60022737	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1411	7.06			
2004	07	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	08	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	09	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	10	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	11	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2004	12	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	01	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	02	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	03	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	04	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	05	60022737	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1411	7.06			
2005	06	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2551	25.51					1897	9.49			
2005	07	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	08	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	09	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	10	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	11	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2005	12	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	01	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	02	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	03	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	04	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	05	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	06	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2661	26.61					1897	9.49			
2006	07	60022737	1897.0	151.76	94.85	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	08	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	09	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	10	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	11	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2006	12	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	01	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	02	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	03	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	04	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	05	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	06	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2706	27.06					1897	9.49			
2007	07	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	08	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	09	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	10	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	11	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2007	12	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2008	01	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2008	02	60022737	1897.0	189.7	151.76	2	2926	29.26					1897	9.49			
2008	03	60022737	1897.0	208.67	151.76	1	1897	123.31	37.94	2	1897	29.26	1897	9.49	2926	11.7	
2008	04	60022737	1897.0	208.67	151.76	1	1897	123.31	37.94	2	1897	29.26	1897	9.49	2926	11.7	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	05	60022737	1897.0	208.67	151.76	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	1897	9.49	2926	11.7	
2008	06	60022737	1897.0	208.67	151.76	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	1897	9.49	2926	11.7	
2008	07	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	08	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	09	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	10	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	11	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2008	12	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2009	01	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1897	9.49	3233	12.93	
2009	02	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	03	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	04	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	05	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	06	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1897	4.74	3233	12.93	
2009	07	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	08	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	09	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	10	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	11	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2009	12	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	01	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	02	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	03	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	04	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	05	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	06	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1897	4.74	3621	14.48	
2010	07	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	08	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	09	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	10	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	11	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2010	12	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	01	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	02	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	03	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	04	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	05	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	06	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1897	4.74	3894	15.58	
2011	07	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	08	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	09	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	10	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	11	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2011	12	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2012	01	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2012	02	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	
2012	03	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1897	9.49	4205	16.82	

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：3

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	04	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	05	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	06	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	07	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	08	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	09	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	10	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	11	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2012	12	60022737	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	4595	18.38	
2013	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1500	30.0	15.0
2013	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1500	30.0	15.0
2013	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	32.48	20.3
2015	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	32.48	20.3
2015	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：4

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	[illegible]	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.95	2200	13.86	6.6
2019	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：5

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	02	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民　　社保电脑号：2304005　　身份证号码：362501196702130278　　页码：6

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	02	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	14.0	10000	80.0	20.0
2024	03	60022737	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				113204.23	66778.58			58776.46	20696.12			3920.68		2788.28		8235.97	1893.66

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b27d8842 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月26日


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年六月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱卫民

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

邱卫民

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年元月



荣誉证书

HONORARY REDENTIAL

邱卫民 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月



荣誉证书

CONGRATULATION

邱卫民：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

邱卫民：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会


深圳市造價工程師協會
SHENZHEN COST ENGINEER ASSOCIATION
正嚴
優和
荣誉证书
邱卫民同志:
您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014 年度优秀造价工程师。
特发此证，以资鼓励。
深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

土建专业负责人：陈炎标

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈炎标

性　　别: 男

出 生 日 期: 1977年08月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015910

有 效 期 : 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 陈炎标

签名日期: 2015.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年07月21日



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈炎标
证件号码：445122197708053717
性　　别：男
出生年月：1977年08月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023054410 04

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：陈炎标

身份证号：445122197708053717

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

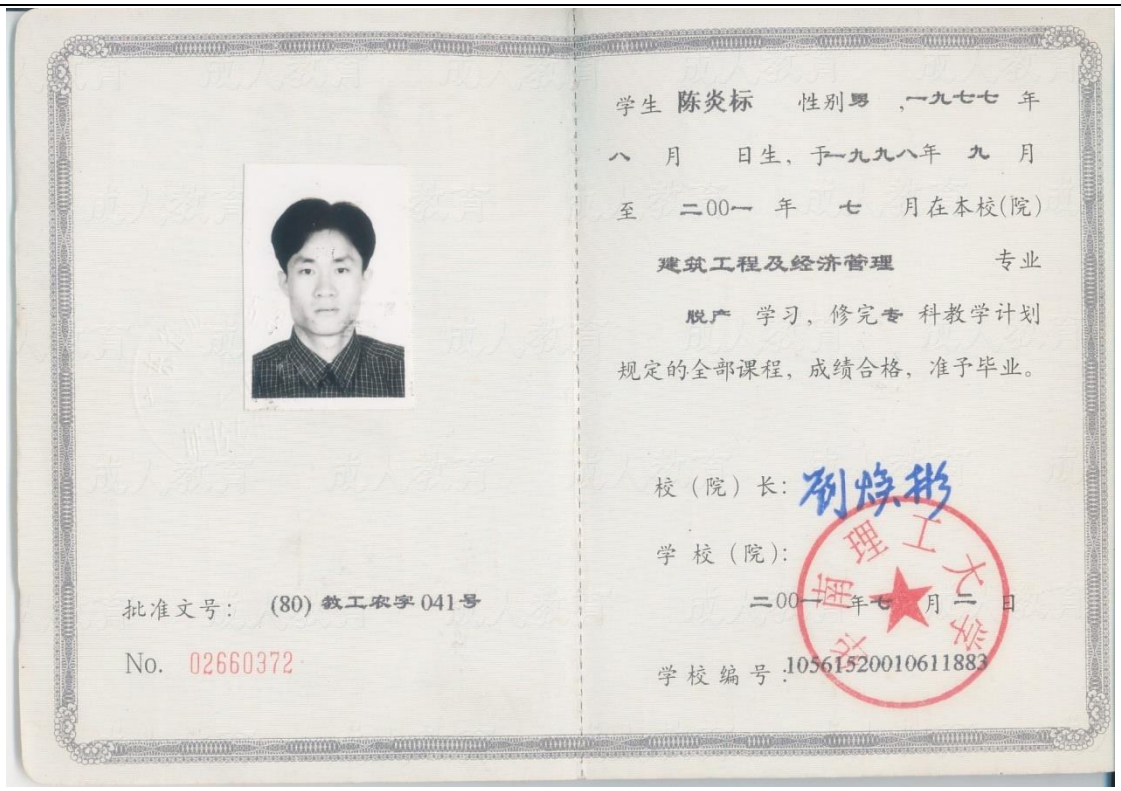
证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



学生 陈炎标 性别男 ，一九七七 年
八 月 日生，于一九九八年 九 月
至 二00一 年 七 月在本校(院)
建筑工程及经济管理 专业
脱产 学习，修完专 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬
学 校（院）：
二00一年七月二 日
学校编号：10561520010611883

批准文号：(80) 教工农字 041号
No. 02660372



江南大学

毕业证书

学生 陈炎标 性别 男 ，一九七七 年 八 月 五 日生，于二〇一一
年 九 月至 二〇一四 年 一 月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：陈坚

证书编号：102957201405102273

二〇一四 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	09	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	10	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	11	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2005	12	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	01	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	02	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	03	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	04	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	05	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	06	60022737	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61					1531	7.66			
2006	07	60022737	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	08	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	09	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	10	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	11	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2006	12	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	01	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	02	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	03	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	04	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	05	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	06	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06					1531	7.66			
2007	07	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	08	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	09	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	10	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	11	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2007	12	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2008	01	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2008	02	60022737	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26					1531	7.66			
2008	03	60022737	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	04	60022737	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	05	60022737	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	06	60022737	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1531	7.66	2926	11.7	
2008	07	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	08	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	09	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	10	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	11	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2008	12	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2009	01	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1531	7.66	3233	12.93	
2009	02	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	03	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	04	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	05	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	06	60022737	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1531	3.83	3233	12.93	
2009	07	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	9.78	1531	3.83	3621	14.48	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	08	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009	09	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009	10	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009	11	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2009	12	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	01	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	02	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	03	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	04	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	05	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	06	60022737	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1531	3.83	3621	14.48	
2010	07	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	08	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	09	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	10	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	11	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2010	12	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	01	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	02	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	03	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	04	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	05	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	06	60022737	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1531	3.83	3894	15.58	
2011	07	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	08	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	09	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	10	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	11	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2011	12	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	01	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	02	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	03	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	04	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	05	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	06	60022737	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1531	7.66	4205	16.82	
2012	07	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	08	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	09	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	10	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	11	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2012	12	60022737	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	4595	18.38	
2013	01	60022737	1531.0	214.34	122.48	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	1500	30.0	15.0
2013	02	60022737	1531.0	214.34	122.48	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1531	6.12	1500	30.0	15.0
2013	03	60022737	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	04	60022737	1600.0	224.0	128.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1600	6.4	1600	32.0	16.0
2013	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：3

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3131	194.12	62.62	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	30.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	6.0	2030	32.48	20.3
2015	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	3632	225.18	72.64	1	3000	15.0	3000	3.0	2030	16.24	10.15
2016	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	[illegible]	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	19.8	2030	16.24	10.15
2016	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	[illegible]	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2016	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	16.24	10.15
2017	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15
2017	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2030	20.3	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：4

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4052	251.22	81.04	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2017	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	15.0	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	21.3	10.65
2018	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	19.8	2130	17.04	10.65
2018	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	4488	278.26	89.76	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2130	17.04	10.65
2018	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	310.56	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	17.6	11.0
2018	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	9.9	2200	12.32	6.6
2019	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	12.32	6.6
2019	02	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	03	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	04	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	6.93	2200	13.86	6.6
2019	05	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	06	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5009	260.47	100.18	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	07	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	3000.0	420.0	240.0	1	5585	290.42	111.7	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	13.86	6.6
2020	02	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	5585	167.55	111.7	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	3000.0	0.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：5

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6388	332.18	127.76	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	362.54	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	432.26	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	4.95	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6972	418.32	139.44	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	466.68	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	13.5	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	7778	482.24	155.56	1	3000	15.0	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炎标　　社保电脑号：606373929　　身份证号码：445122197708053717　　页码：6

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				86889.45	53221.54			54030.82	18977.54			3491.2		1382.02		3966.17	1561.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8cff6c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月29日


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈炎标

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

安装专业负责人：邱忠明

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邱忠明

性　　别：男

出 生 日 期：1969年10月07日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400023354

有 效 期 ：2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：邱忠明

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月24日

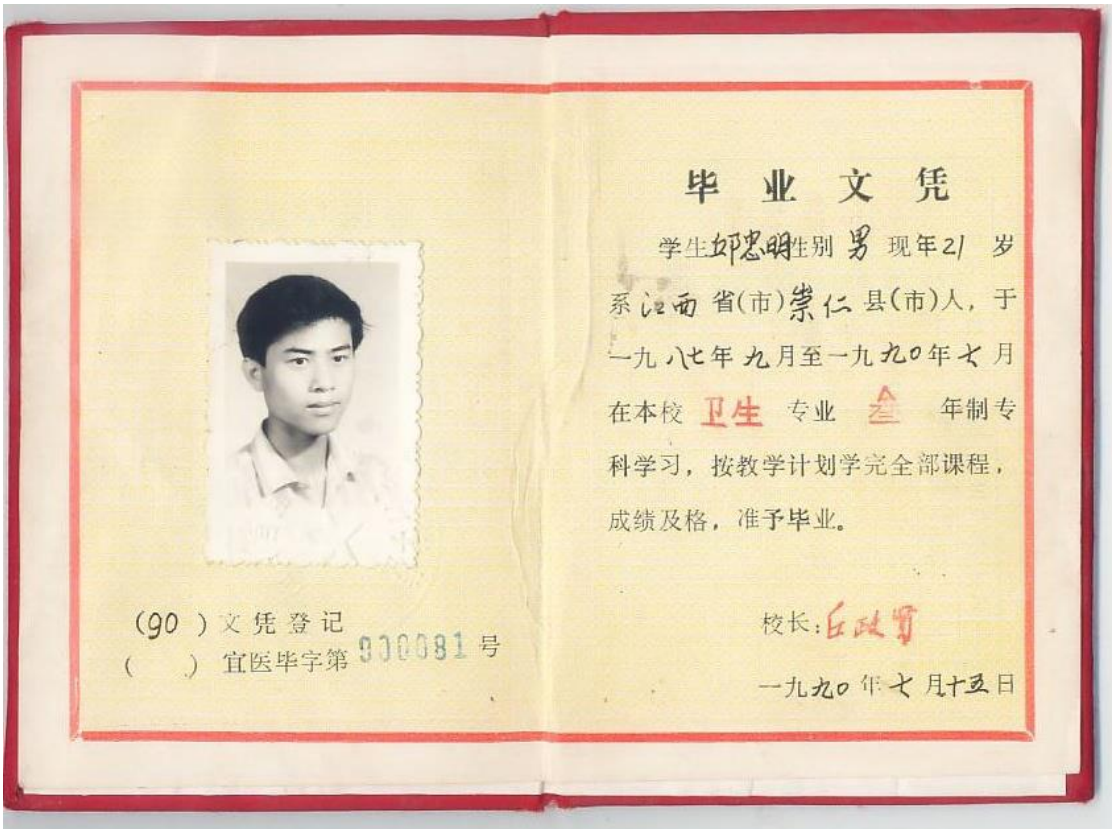


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：邱忠明
证件号码：362525196910070071
性　　别：男
出生年月：1969年10月
专　　业：安装工程
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000653



毕 业 文 凭

学生邱忠明性别男现年21岁系江西省(市)崇仁县(市)人，于一九八七年九月至一九九〇年七月在本校卫生专业三年制专科学习，按教学计划学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

校长：[illegible]
一九九〇年七月十五日

(90)文凭登记
(　)宜医毕字第000081号

广东省职称证书



姓　　名：邱忠明

身份证号：362525196910070071

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	04	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	05	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	06	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	07	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65
2018	08	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	09	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	03	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	04	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	05	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	06	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	07	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	02	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：635158342　　身份证号码：362525196910070071　　页码：3

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				46365.07	28404.0			15969.52	5915.1			2123.82		858.99		2437.23	1287.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8d41440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱忠明　　社保电脑号：63515834 2　　身份证号码：362525196910070071　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	04	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60022737	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	08	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	09	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	10	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	11	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2016	12	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	01	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	16.24	10.15
2017	02	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	03	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	04	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	05	60022737	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	13.4	2030	20.3	10.15
2017	06	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	07	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	08	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	09	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	10	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	11	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2017	12	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	01	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	21.3	10.65
2018	02	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	14.06	2130	17.04	10.65
2018	03	60022737	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	7.03	2130	17.04	10.65

社保缴纳清单
证明专用章



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

邱忠明

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年八月



荣誉证书

2022年度深圳市优秀工程造价论文

获奖等级：一等奖

项目名称：《基于BIM的工程造价精细化管理研究》

获奖单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

获奖作者：邱忠明

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月



荣誉证书

邱忠明：

您所撰写的《费率合同成本管控模式在代建政府投资项目时存在的问题、难点及控制要点》一文，在深圳市优秀工程造价论文评选中，经专家组评审，荣获 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月

总审：涂君

使用有效期：2025年12月16日
-2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：涂君

性　　别：男

出 生 日 期：1969年06月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010408

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.16.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日



证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1255
No.

0990210



姓名: 涂君
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1969年06月
Date of Birth

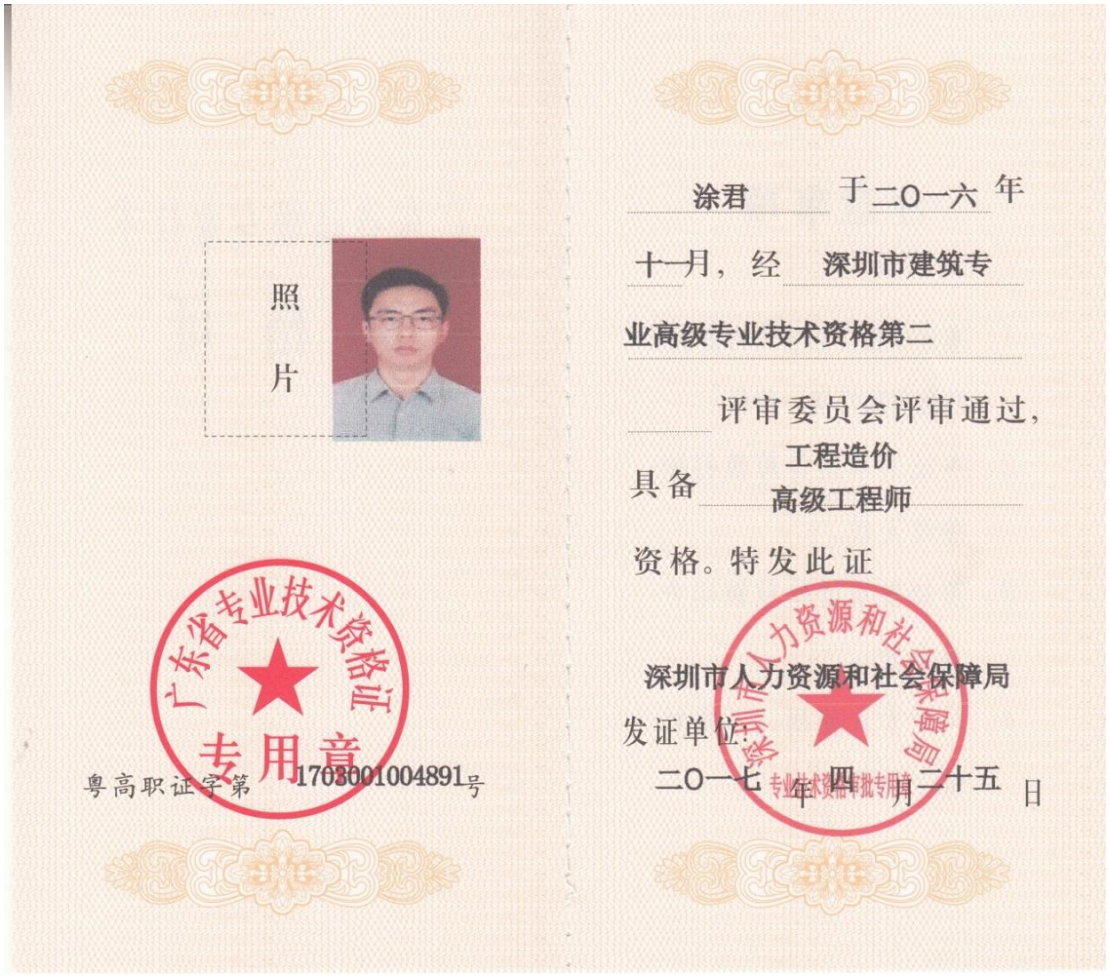
工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 11 日
Issued on



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001004891号

涂君　于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

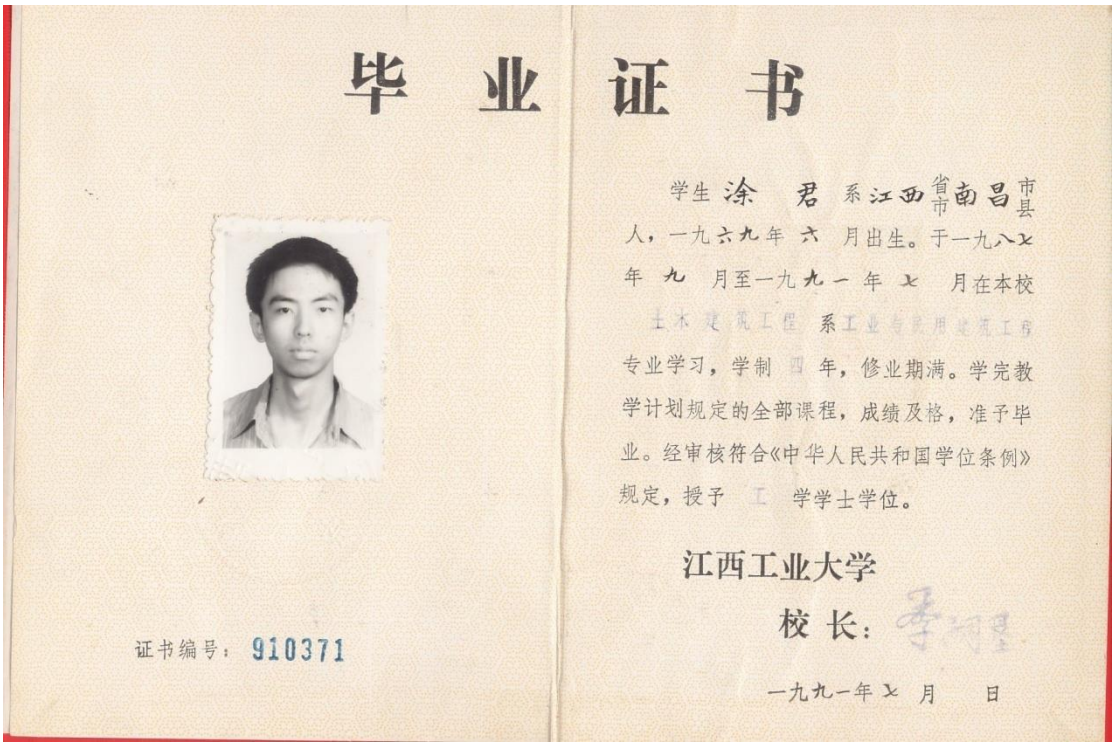
具备 工程造价 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



毕 业 证 书

学生 涂 君 系 江西省市 南昌市县 人，一九六九 年 六 月出生。于一九八七 年 九 月至一九九一 年 七 月在本校 土木建筑工程 系工业与民用建筑工程 专业学习，学制 四 年，修业期满。学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 工 学学士学位。

江西工业大学

校 长：

一九九一年 七 月 日

证书编号：910371

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2003	08	60022737	1897.0	170.73	94.85	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	2352	7.06	2352	9.41	
2003	09	60022737	1897.0	170.73	94.85	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	2352	7.06	2352	9.41	
2003	10	60022737	1897.0	170.73	94.85	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	2352	7.06	2352	9.41	
2003	11	60022737	1897.0	170.73	94.85	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	2352	7.06	2352	9.41	
2003	12	60022737	1897.0	170.73	94.85	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	2352	7.06	2352	9.41	
2004	01	60022737	1897.0	170.73	94.85	1	1897	123.31	37.94	2	1897	9.49	1897	9.49	2352	9.41	
2004	02	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2352	9.41	
2004	03	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2352	9.41	
2004	04	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2352	9.41	
2004	05	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2352	9.41	
2004	06	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2352	9.41	
2004	07	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2004	08	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2004	09	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2004	10	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2004	11	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2004	12	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2005	01	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2005	02	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2005	03	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2005	04	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2005	05	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2005	06	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2551	10.2	
2005	07	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2005	08	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2005	09	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2005	10	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2005	11	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2005	12	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2006	01	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2006	02	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2006	03	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2006	04	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2006	05	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2006	06	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2661	10.64	
2006	07	60022737	4350.0	391.5	217.5	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2006	08	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2006	09	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2006	10	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2006	11	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2006	12	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2007	01	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2007	02	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2007	03	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2007	04	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2007	05	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	
2007	06	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2706	10.82	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2007	07	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2007	08	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2007	09	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2007	10	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2007	11	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2007	12	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2008	01	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2008	02	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2008	03	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2008	04	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2008	05	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2008	06	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	2926	11.7	
2008	07	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	3233	12.93	
2008	08	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	3233	12.93	
2008	09	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	3233	12.93	
2008	10	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	3233	12.93	
2008	11	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	3233	12.93	
2008	12	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	3233	12.93	
2009	01	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	3233	12.93	
2009	02	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3233	12.93	
2009	03	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3233	12.93	
2009	04	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3233	12.93	
2009	05	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3233	12.93	
2009	06	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3233	12.93	
2009	07	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2009	08	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2009	09	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2009	10	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2009	11	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2009	12	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2010	01	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2010	02	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2010	03	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2010	04	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2010	05	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2010	06	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3621	14.48	
2010	07	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2010	08	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2010	09	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2010	10	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2010	11	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2010	12	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2011	01	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2011	02	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2011	03	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2011	04	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2011	05	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	196.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：3

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	06	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	195.75	87.0	2	4350	21.75	4350	10.88	3894	15.58	
2011	07	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2011	08	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2011	09	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2011	10	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2011	11	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2011	12	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2012	01	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2012	02	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2012	03	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2012	04	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2012	05	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2012	06	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	21.75	4205	16.82	
2012	07	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	4595	18.38	
2012	08	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	4595	18.38	
2012	09	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	4595	18.38	
2012	10	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	4595	18.38	
2012	11	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	4595	18.38	
2012	12	60022737	4350.0	478.5	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	4595	18.38	
2013	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1500	30.0	15.0
2013	02	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1500	30.0	15.0
2013	03	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	04	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	05	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	06	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	07	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	08	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	09	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	10	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	11	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2013	12	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	282.75	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2014	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	17.4	1600	32.0	16.0
2014	02	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	03	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	04	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	05	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	06	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	07	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	08	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	09	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	10	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	11	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2014	12	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2015	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2015	02	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	2	4350	21.75	4350	8.7	1808	28.93	18.08
2015	03	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	8.7	2030	32.48	20.3
2015	04	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	8.7	2030	32.48	20.3

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：4

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	05	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	43.5	4350	8.7	2030	32.48	20.3
2015	06	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	43.5	4350	8.7	2030	32.48	20.3
2015	07	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	43.5	4350	8.7	2030	32.48	20.3
2015	08	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	43.5	4350	8.7	2030	32.48	20.3
2015	09	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	43.5	4350	8.7	2030	32.48	20.3
2015	10	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	8.7	2030	32.48	20.3
2015	11	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	8.7	2030	32.48	20.3
2015	12	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	4.35	2030	16.24	10.15
2016	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	4.35	2030	16.24	10.15
2016	02	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	4.35	2030	16.24	10.15
2016	03	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	4.35	2030	16.24	10.15
2016	04	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	4.35	2030	16.24	10.15
2016	05	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	4.35	2030	16.24	10.15
2016	06	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	4.35	2030	16.24	10.15
2016	07	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	16.24	10.15
2016	08	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	16.24	10.15
2016	09	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	16.24	10.15
2016	10	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	16.24	10.15
2016	11	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	16.24	10.15
2016	12	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	16.24	10.15
2017	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	16.24	10.15
2017	02	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	20.3	10.15
2017	03	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	20.3	10.15
2017	04	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	20.3	10.15
2017	05	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2030	20.3	10.15
2017	06	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4350	269.7	87.0	1	4350	21.75	4350	28.71	2130	21.3	10.65
2017	07	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	21.75	4350	28.71	2130	21.3	10.65
2017	08	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	21.75	4350	28.71	2130	21.3	10.65
2017	09	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	21.75	4350	28.71	2130	21.3	10.65
2017	10	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	21.75	4350	28.71	2130	21.3	10.65
2017	11	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	21.75	4350	28.71	2130	21.3	10.65
2017	12	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	21.75	4350	28.71	2130	21.3	10.65
2018	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	19.58	4350	28.71	2130	21.3	10.65
2018	02	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	19.58	4350	28.71	2130	17.04	10.65
2018	03	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	19.58	4350	14.36	2130	17.04	10.65
2018	04	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	19.58	4350	14.36	2130	17.04	10.65
2018	05	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	19.58	4350	14.36	2130	17.04	10.65
2018	06	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	4488	278.26	89.76	1	4350	19.58	4350	14.36	2130	17.04	10.65
2018	07	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	310.56	100.18	1	4350	19.58	4350	14.36	2130	17.04	10.65
2018	08	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	310.56	100.18	1	4350	19.58	4350	14.36	2200	17.6	11.0
2018	09	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	310.56	100.18	1	4350	19.58	4350	14.36	2200	17.6	11.0
2018	10	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	310.56	100.18	1	4350	19.58	4350	14.36	2200	17.6	11.0
2018	11	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	310.56	100.18	1	4350	19.58	4350	14.36	2200	17.6	11.0
2018	12	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	260.47	100.18	1	4350	19.58	4350	14.36	2200	12.32	6.6
2019	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	260.47	100.18	1	4350	19.58	4350	10.05	2200	12.32	6.6
2019	02	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	260.47	100.18	1	4350	19.58	4350	10.05	2200	13.86	6.6
2019	03	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	260.47	100.18	1	4350	19.58	4350	10.05	2200	13.86	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：5

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	260.47	100.18	1	4350	19.58	4350	10.05	2200	13.86	6.6
2019	05	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	260.47	100.18	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2019	06	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5009	260.47	100.18	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2019	07	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5585	290.42	111.7	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5585	290.42	111.7	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5585	290.42	111.7	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5585	290.42	111.7	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5585	290.42	111.7	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5585	290.42	111.7	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	4350.0	609.0	348.0	1	5585	290.42	111.7	1	4350	19.58	4350	7.18	2200	13.86	6.6
2020	02	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	4350.0	0.0	348.0	1	5585	167.55	111.7	1	4350	19.58	4350	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	6650.0	0.0	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	05	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	345.8	133.0	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	362.54	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	362.54	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	362.54	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	362.54	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	362.54	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	362.54	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	432.26	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	432.26	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	432.26	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	418.32	139.44	1	6650	29.93	6650	10.97	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	418.32	139.44	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6972	418.32	139.44	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	466.68	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	466.68	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	466.68	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	29.93	6650	17.56	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂君　　社保电脑号：2502073　　身份证号码：360102196906242012　　页码：6

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	17.56	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	7778	482.24	155.56	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	02	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	9.31	6650	53.2	13.3
2024	03	60022737	6650.0	997.5	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	04	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	05	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	06	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	18.62	6650	53.2	13.3
2024	07	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	08	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	09	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	10	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	11	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2024	12	60022737	6650.0	1064.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	01	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	02	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	03	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	04	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	05	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	06	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	07	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	08	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	09	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	10	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	11	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
2025	12	60022737	6650.0	1130.5	532.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6650	26.6	6650	53.2	13.3
合计				163423.38	100322.1			78067.71	27067.92			6528.78		4334.0		3229.8	1732.86

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8d1cf47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月29日



证 书

涂 君 同志在2010年度的评优中，被评为深圳市优秀造价工程师，特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一一年三月二十五日



证书编号：深价协字（13-038号）

证 书

涂 君先生

为表彰您在二〇一二年度工程造价管理作出成绩，特授予“二〇一二年度优秀造价工程师”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会

二〇一三年三月二十二日



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

涂君：

2015-2016年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会



荣誉证书

CONGRATULATION

涂君：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

涂 君

荣获：2021年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二二年六月


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
涂 君
荣获 2023 年度
优秀造价工程师
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目

获 奖 等 级：一等奖

主要完成单位：深圳市建设工程造价管理站
深圳市造价工程师协会

主要完成人：王敬军、高年鹏、杨晓冬、吴慧博、蒋慧杰、涂君、张岳、段改霞、史树国、胡魁、卢岭、吴健群

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J1-010-1

2022年12月31日

扫描全能王 创建

装修造价工程师：樊富荣

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：樊富荣
性　　别：女
出 生 日 期：1968年08月08日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11014400010535
有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：樊富荣
签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年12月08日



注册已撤

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1489
No. 0990187



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 樊富荣
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1968年08月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

广东省人事厅

签发日期: 1998年10月11日
Issued on



樊富荣 于二〇〇六年
十一月，经 深圳市建筑
工程高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 概预算高级工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0602001100257 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅
二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 樊富荣

性　　别： 女

身份证号： 360104196808081529

证书编号： 咨登2320230100268

专 业 一： 建筑

专 业 二：

执业单位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至： 2026年01月04日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年01月04日

樊富荣咨询工程师职业资格证



持证人签名：
Signature of the Bearer

ZX200420035

姓名：樊富荣
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：
Date of Birth 身份证号：360104196808081529

专业类别：考二科
Professional Type

批准日期：2004年4月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2004 年 11 月 19 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会
approved & authorized
by
National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No. 0006073



毕 业 证 书

学生樊富荣，性别女，现年二十三岁，于一九八八年九月入本校水利水电工程系工业与民用建筑专业学习三年期满，现已学完全部课程，成绩及格，准予毕业。

南昌水利水电专科学校

校长

一九九一年七月十二日

南昌水专毕字第912036号



成人高等教育

毕业证书

学生 樊富荣 性别 女，一九六八年 八 月 八 日生，于 二〇〇二年 九 月至 二〇〇五年 七 月在本校 法学 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：教发[2003]4号

证书编号：104865200505303392

二〇〇五 年 七 月 一 日

№05045175

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊富荣　　社保电脑号：2117666　　身份证号码：360104196808081529　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2024	12	60022737	8500.0	1360.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	01	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	02	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	03	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	04	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	05	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	06	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	07	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	08	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	09	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	10	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	11	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
2025	12	60022737	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0								
合计				20060.0	9520.0			7140.0	2380.0			0.0		0.0		0.0	0.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0b13098 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日



荣誉证书

CONGRATULATION

樊富荣：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

樊富荣 工程师：

被评为2018年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励！

深圳市造价工程师协会

二〇一九年六月


荣誉证书

樊富荣

荣获：2019年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二〇年九月


荣誉证书

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

樊富荣

荣获：2020年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二一年六月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

樊富荣

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年一月

装修造价工程师：皮桥昆

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：皮桥昆

性　　别：男

出 生 日 期：1987年10月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007386

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月28日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：皮桥昆

证件号码：362203198710304739

性　　别：男

出生年月：1987 年 10 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001331

广东省职称证书



姓　　名：皮桥昆

身份证号：362203198710304739

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132113

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七年 十 月 三十 日生，于二〇〇六年 九月至 二〇〇九年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院　　校（院）长：朱繁印

证书编号：134271200906000829　　二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育 74

毕业证书



学生 皮桥昆 性别 男，一九八七 年 十 月 三十 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院　　校（院）长：李建华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201405070573　　二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：皮桥昆　　社保电脑号：622036360　　身份证号码：362203198710304739　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0c843d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获：2022年度优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月


荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

皮桥昆

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

装修造价工程师：苏炜源

使用有效期:2025年12月15日
-2026年01月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 苏炜源

性　　别: 男

出 生 日 期: 1989年12月18日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400012573

有 效 期 : 2022年01月18日-2026年01月17日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2022年01月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

苏炜源

证件类型	居民身份证	证件号码	440509**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师
注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11224400012573　注册编号/执业印章号：B11224400012573
注册专业：土建　有效期：2026年01月17日


一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：苏炜源
证件号码：440509198912182410
性　别：男
出生年月：1989 年 12 月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001800

普通高等学校

毕业证书



学生 苏炜源 性别 男，一九八九年 十二月 十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129541201206002285 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏炜源　　社保电脑号：632313589　　身份证号码：440509198912182410　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0ca86ar ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修造价工程师：林禄欣

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 林禄欣

性　　别: 男

出 生 日 期: 1994年07月08日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400032408

有 效 期 : 2024年06月20日-2028年06月19日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 林禄欣

签名日期: 2024.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2024年06月12日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：林禄欣
证件号码：440582199407080431
性　　别：男
出生年月：1994年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000002377



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林禄欣

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400032408　注册编号/执业印章号：B11244400032408

注册专业：土建　有效期：2028年06月19日

广东省职称证书



姓　　名：林禄欣

身份证号：440582199407080431

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209940

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 林禄欣 性别 男，一九九四年 七 月八 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201705000459 二〇一七年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林禄欣　　社保电脑号：647063836　　身份证号码：440582199407080431　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88		4687.3	1874.92				468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0add520 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修造价工程师：方娟

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：方娟

性　　别：女

出 生 日 期：1995年03月10日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400030745

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：方娟

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月29日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：方娟

证件号码：430525199503104924

性　　别：女

出生年月：1995 年 03 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002176

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　方娟
性　　别　女
身份证号　430525199503104924
级　　别　中级
专　　业　工程造价
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233070500000056

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 方娟 性别女 一九九五 年 三 月 十 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：

证书编号：130441201606000451 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 方娟 性别 女 ， 1995 年 03 月 10 日生，于 2018 年 01 月至 2020 年 06 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工程大学 校（院）长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102175202005000303 2020 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟　　社保电脑号：812603368　　身份证号码：430525199503104924　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0901a57 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修造价工程师：汪本洋

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：汪本洋

性　　别：男

出 生 日 期：1990年11月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007445

有 效 期 ：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：汪本洋

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月16日



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪本洋
证件号码：342401199011038573
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管 理 号：20201004544000001238



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：汪本洋
证件号码：342401199011038573
性　　别：男
出生年月：1990年11月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440003347

使用有效期：2025年09月25日
-2026年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：汪本洋

性　　别：男

出生日期：1990年11月03日

注册编号：粤1442019202010517

聘用企业：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：汪本洋

签名日期：2025.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年10月29日

普通高等学校

毕业证书



学生 汪本洋 性别 男，一九九〇年 十一 月 三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：铜陵学院 校（院）长：

证书编号：103831201505003497 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

汪本洋

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪本洋　　社保电脑号：646107957　　身份证号码：342401199011038573　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88		1406.26	468.8				468.8		147.58		293.16	73.79

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0b24163 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

装修造价工程师：谢美娟

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢美娟
性　　别：女
出 生 日 期：1995年09月20日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400030643
有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：
签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月29日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：谢美娟
证件号码：362527199509203129
性　　别：女
出生年月：1995 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001836

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 谢美娟 性别 女 ，一九九五 年 九 月二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江西建设职业技术学院　　校（院）长：朱

证书编号：134271201706001583　　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：谢美娟

身份证号：362527199509203129

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢美娟　　社保电脑号：801928588　　身份证号码：362527199509203129　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.88		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0dc07dh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修造价工程师：谢继伟

使用有效期：2025年12月17日
-2026年03月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢继伟

性　　别：男

出 生 日 期：1987年08月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11174400008809

有 效 期：2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：谢继伟

签名日期：2025.12.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00164557
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. 20160232302320152300200007 82

姓名：
Full Name 谢继伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年08月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

黑龙江省人事考试中心 证书专用章

签发日期：
Issued on 2017年 4月 18日

普通高等学校

毕业证书



学生　谢继伟　性别　男，一九八七年　八　月　廿一　日生，于　二〇〇六　年　九　月至　二〇〇九年　七　月在本校　建筑工程技术　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西师范大学　　校（院）长：

证书编号：104141200906820985　　二〇〇九　年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生　谢继伟　性别　男，一九八七　年　八　月　二十一　日生，于　二〇二一　年　二　月至　二〇二三　年　六　月　在本校　工程管理　专业　函授　学习，学制　2.5　年，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校　名：江西理工大学　　校　长：温和瑞

批准文号：（86）教高二字004号

证书编号：104075202305003716　　二〇二三年　六　月　三十　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢继伟　　社保电脑号：639324409　　身份证号码：230281198708212112　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0dbbd9d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

景观造价工程师：曾俊平

使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曾俊平

性　　别：男

出生日期：1986年05月12日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400014577

有 效 期：2024年03月25日-2028年03月24日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曾俊平
证件号码：362525198605125717
性　　别：男
出生年月：1986年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027 48

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：曾俊平

身份证号：362525198605125717

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056404

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

技师学院

毕业证书



（无省人力资源和社会保障厅验印无效）

网上查询请登录：江西省人力资源和社会保障厅网站
网址：hrss.jiangxi.gov.cn
江西省人力资源和社会保障厅印制

学生 曾俊平 性别 男， 1986年 5 月 12 日生，于 2006 年 9 月至 2009年 7 月在本院(校)三 年制 建筑结构施工 专业学习，修完教学计划规定的全部课程、成绩合格，准予毕业。

校长：单津辉

校名：江西现代技师学院

毕证字第 18063079 号

2009 年 7 月 2 日

高 等 教 育

毕业证书



学生 曾俊平 性别 男， 1986 年 5 月 12 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：徐惠彬

证书编号：100067201805008621

二〇一八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



荣誉证书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

曾俊平

荣获 2023 年度

最佳进步奖

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年七月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾俊平　　社保电脑号：622565803　　身份证号码：362525198605125717　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0912a1r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

景观造价工程师：黄国豪



使用有效期：2025年08月06日-2026年01月10日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄国豪

性　　别：男

出 生 日 期：1990年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400003244

有 效 期：2022年01月11日-2026年01月10日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：黄国豪

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 01 月 11 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：黄国豪

证件号码：440982199010061437

性　　别：男

出生年月：1990年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514402010038 57

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅



成人高等教育

毕业证书

学生 黄国豪 性别男，一九九0 年 十 月 六 日生，于二0一二 年 二 月至二0一五 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201506010565

二0一五 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 黄国豪 性别男，一九九0 年 十 月 六 日生，于二0一五 年 三 月至二0一八 年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201805000243

二0一八 年 一 月二十三 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国豪　　社保电脑号：625292091　　身份证号码：440982199010061437　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f11c6d70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

景观造价工程师：孙康



使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：孙康
性　　别：男
出 生 日 期：1997年10月10日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400014580
有 效 期 ：2024年03月25日-2028年03月24日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：孙康
签名日期：2025.8.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 03 月 25 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：孙康
证件号码：440582199710106454
性　　别：男
出生年月：1997年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：20239854463098514402010027778

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　孙康　性别 男，一九九七年 十 月十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校　工程造价　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561202005002297　　二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：孙康

身份证号：440582199710106454

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070383

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙康　　社保电脑号：500061994　　身份证号码：440582199710106454　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f02365b8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

景观造价工程师：曾鑫平

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曾鑫平

性　　别：男

出 生 日 期：1989年09月13日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016947

有 效 期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：曾鑫平

签名日期：2024年8月6日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曾鑫平
证件号码：362525198909135711
性　　别：男
出生年月：1989年09月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010042 51

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

高等教育自学考试

毕　业　证　书



姓　　名：曾鑫平
身份证号：362525198909135711
证书编号：663601150810230 95

参加　房屋建筑工程　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

江　西　省
高等教育自学考试委员会
2011 年 6 月 30 日

高　等　院　校
江西现代职业技术学院
2011 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01476806

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鑫平　　社保电脑号：629319091　　身份证号码：362525198909135711　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f092f19p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

景观造价工程师：李泽群

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李泽群

性　　别：男

出生日期：1997年07月16日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400010026

有 效 期：2023年02月03日-2027年02月02日

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：李泽群

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 03 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：李泽群
证件号码：440582199707166632
性　　别：男
出生年月：1997年07月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010035OO

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：李泽群

身份证号：440582199707166632

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

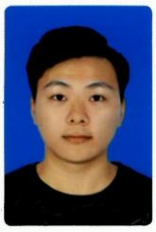
学生 李泽群 性别 男，一九九七年 七 月 十六 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361201906160825 二〇一九 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育



毕业证书

学生 李泽群 性别 男，一九九七 年 七 月 十六 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

批准文号：（84）农教字第 51 号

证书编号：113475202205002114 二〇二二 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽群　　社保电脑号：810448657　　身份证号码：440582199707166632　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		138.56		277.12	69.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f09dac89 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

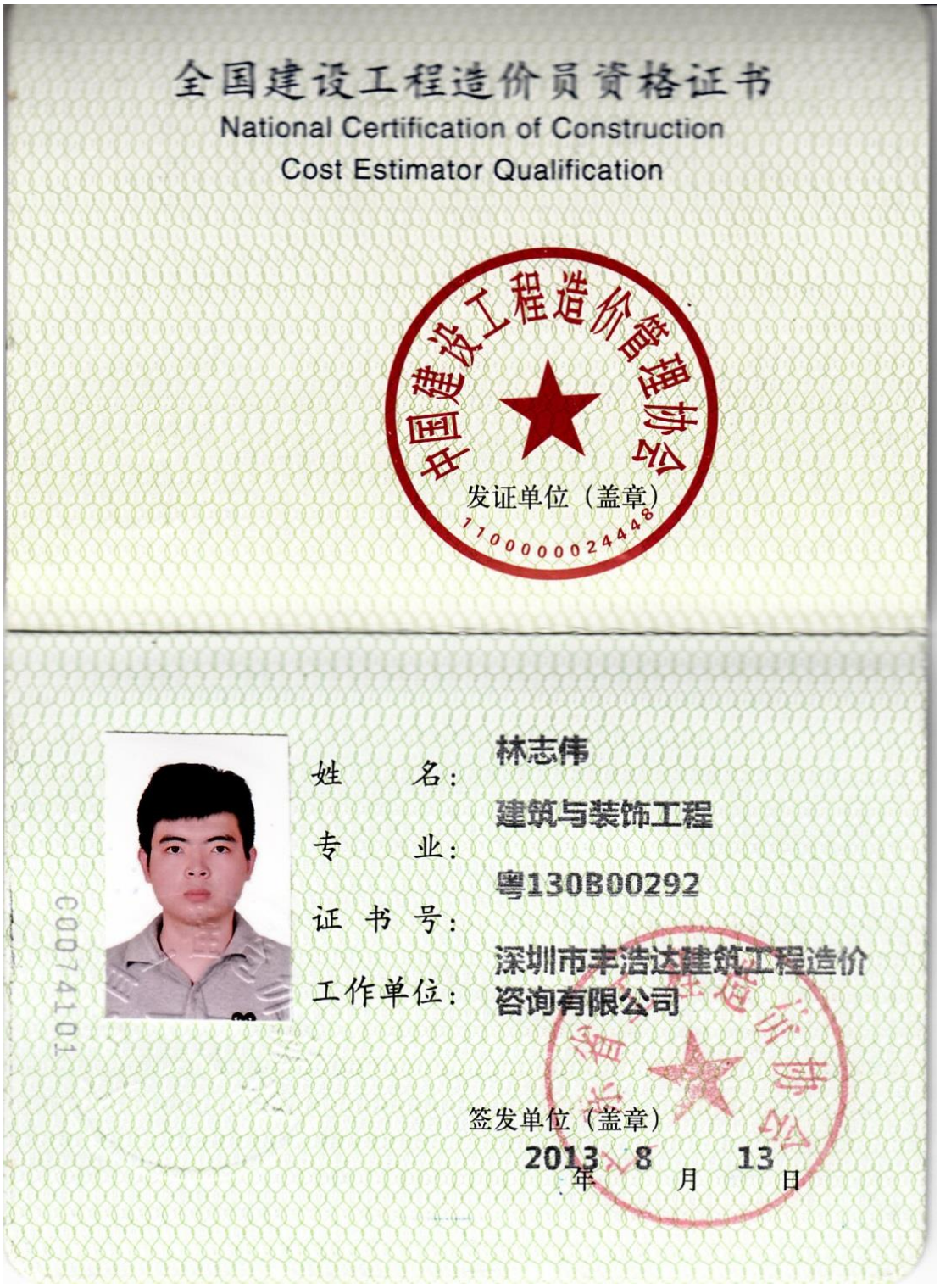
单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

景观造价工程师：林志伟


照
片
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第18030030101164号
288
林志伟　于二〇一七年
十一月，经　深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备　工程造价
工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一八年　五月　十四　日



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

11000000244448

姓　　名：林志伟

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130B00292

工作单位：深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

600741101

签发单位（盖章）

2013 年 8 月 13 日


验 证 记 录 栏
有效期至2016年12月
签发单位（盖章）
2013 年 8 月 30日
签发单位（盖章）
年 月 日
验 证 记 录 栏
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日
C0076101


变 更 记 录 栏
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
广东省工程造价协会
造价员变更专用章
编号: 0
签发单位（盖章）
年 月 日
变 更 记 录 栏
签发单位（盖章）
年 月 日
签发单位（盖章）
年 月 日
C0074179

普通高等学校

毕业证书



学生 林志伟 性别男，一九九〇 年 五 月二十六 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201206005434 二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

普通高等学校

毕业证书



学生 林志伟 性别 男，一九九〇年 五 月二十六日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校 长：

证书编号：106357201605006898 二〇一六年 一 月二十九日

No:081 0116678 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟　　社保电脑号：500352132　　身份证号码：445224199005260370　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.88		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0aa79fb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

强电造价工程师：王瑞润

使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年03月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 王瑞润

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年12月22日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400011996

有 效 期 : 2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 王瑞润

签名日期: 2025.12.11.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年11月26日



姓名:
Full Name 王瑞润
性别:
Sex 男
出生年月:
Date of Birth 1972年12月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2013年10月20日
签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2014年 02月 20日
Issued on

持证人签名:
Signature of the Bearer
王瑞润

管理号:
File No. 20130234402300000023044435 21



照片

王瑞润 于 二〇一四 年
十 月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 15001101101270 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五 年 五 月 二十八 日



学生王瑞润别男系山东省临清市(县)人，一九七二年十二月十日出生，于一九九二年九月至一九九四年七月在本校电气安装专业01班学习，学制两年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长：

一九九四年七月五日

川教中专证字第 0106134 号



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名:王瑞润

身份证号:510212197212220856

证书编号:66440303021002322

参加 电子技术 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2006 年 6 月 30 日

高等理工学校

2006 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞润　　社保电脑号：601510889　　身份证号码：510212197212220856　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.88		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0c5c962 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

强电造价工程师：郑伟斌



使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 郑伟斌
性　　别: 男
出 生 日 期: 1984年08月23日
专　　业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007126
有 效 期 : 2025年07月21日-2029年07月20日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 郑伟斌
签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期:2025年07月01日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：郑伟斌

证件号码：420525198408230053

性　　别：男

出生年月：1984 年 08 月

专　　业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001498

广东省职称证书



姓　　名：郑伟斌

身份证号：420525198408230053

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男，一九八四 年 八 月 二十三日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 光电子技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200606061971

二〇〇六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 郑伟斌 性别 男， 一九八四 年 八 月 二十三 日生，于 二〇二一 年 二 月至 二〇二三 年 六 月 在本校 土木工程 专业 函授 学习，学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校 长：温和瑞

批准文号：（86）教高之字004号

证书编号：104075202305004102

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌　　社保电脑号：616802834　　身份证号码：420525198408230053　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.88		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0f0cacg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

强电造价工程师：邱乐平

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 邱乐平

性　　别: 男

出 生 日 期: 1991年09月21日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023027

有 效 期 : 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 邱乐平

签名日期: 2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2023年06月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：邱乐平

证件号码：362525199109214811

性　　别：男

出生年月：1991 年 09 月

专　　业：安装工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000290

广东省职称证书



姓　　名：邱乐平

身份证号：362525199109214811

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一 年 九 月二十一 日生，于二00九 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 轮机工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201206004519 二0一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别 男 ，一九九一年 九 月二十一日生，于二0一四 年 三 月至二0一六年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103595201605002620 二0一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平　　社保电脑号：633371039　　身份证号码：362525199109214811　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0edebde ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

强电造价工程师：林清强

使用有效期:2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 林清强

性　　别: 男

出 生 日 期: 1993年05月12日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030909

有 效 期 : 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名: 林清强

签名日期: 2024年12月1日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期:2024年04月30日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：林清强
证件号码：230184199305126656
性　　别：男
出生年月：1993 年 05 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

广东省职称证书



姓　　名：林清强

身份证号：230184199305126656

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004754

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



普通高等学校

毕业证书

学生 林清强 性别 男，一九九三 年 五 月 十二 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 市政工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406003184 二〇一四 年六 月三十 日



西安交通大学

毕业证书

学生 林清强 性别男 一九九三 年五 月二 日生，于〇一四 年九 月至二〇一七 年一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106987201705006488 二〇一七 年一 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林清强　　社保电脑号：639770348　　身份证号码：230184199305126656　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0ada7a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

强电造价工程师：林文静

使用有效期：2025年12月16日
-2026年03月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：林文静

性　　别：女

出 生 日 期：1997年01月05日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400036482

有 效 期 ：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：林文静

签名日期：2025.12.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：林文静
证件号码：440902199701053645
性　　别：女
出生年月：1997 年 01 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001681

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 林文静 性别女，一九九七 年 一 月 五 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806003578　二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：林文静

身份证号：440902199701053645

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070305

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

持证人个人查证 2022年07月01日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文静　　社保电脑号：649796193　　身份证号码：440902199701053645　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0abbc3d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

弱电造价工程师：叶梓



使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：叶梓
性　　别：女
出 生 日 期：1990年04月29日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14204400003421
有 效 期：2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶梓
签名日期：2025年12月15日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年10月09日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：叶梓

证件号码：430381199004291729

性　　别：女

出生年月：1990年04月

专　　业：安装工程

批准日期：2019年10月27日

管 理 号：20191004544000837



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

姓　　名：叶梓

证件号码：430381199004291729

性　　别：女

出生年月：1990年04月

专　　业：水利工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000001629

中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓　　名：叶梓

性　　别：女



身份证件号码：430381199004291729

专　　业：水利工程

聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有 效 期：2022年4月21日 至 2026年4月20日

中华人民共和国水利部

个人签名：

发证日期：2022年4月21日

招投标有效期至2026年05月08日

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名：叶梓

性　　别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年12月16日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性　　别：女
出生年月：1990年04月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000547



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓　性别 女，一九九〇年 四 月二十九日生，于二〇一三年 二 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606000106

二〇一六 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制



成人高等教育

毕业证书

学生 叶梓　性别 女，一九九〇 年 四 月二十九 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一九 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：深圳大学　校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001576

二〇一九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梓　　社保电脑号：634676517　　身份证号码：430381199004291729　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f01afd77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

弱电造价工程师：魏赏群

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：魏赏群

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009800

有 效 期：2023年01月04日-2027年01月03日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：魏赏群

签名日期：2025年8月6日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 01 月 04 日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：魏赏群
证件号码：440582199508046312
性　　别：男
出生年月：1995年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010031l9



普通高等学校

毕业证书

学生 魏赏群 性别男，一九九五年 八 月 四 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东科学技术职业学院　校（院）长：李龙图

证书编号：125721201806001997　二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏赏群　　社保电脑号：801153962　　身份证号码：440582199508046312　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		138.56		277.12	69.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f11a3eb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

弱电造价工程师：林武旭

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林武旭

性　　别：男

出 生 日 期：1992年09月30日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016943

有 效 期：2024年08月28日-2028年08月27日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 28 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林武旭
证件号码：440582199209306671
性　　别：男
出生年月：1992年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010011 27

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：林武旭

身份证号：440582199209306671

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056336

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



成人高等教育

毕业证书

学生 林武旭 性别 男，一九九二年 九 月 三十 日生，于 二〇一一年 三 月至 二〇一四年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

批准文号：教发函[2003]142号

证书编号：125725201406000563

二〇一四年 一 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



天津大学

毕业证书

学生 林武旭 性别 男 ，一九九二 年 九 月 三十 日生，于 二零一八 年 三 月至 二零二零 年 七 月在本校 工程管理 专业，网络教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学 校（院）长：

证书编号：10056720200500840 8

二零二零 年 七 月 二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 天津大学制


荣誉证书
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
林武旭
荣获 2023 年度
最佳进步奖
特发此证
深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林武旭　　社保电脑号：634211994　　身份证号码：440582199209306671　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f0ac56cp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

弱电造价工程师：陈杨阳



使用有效期：2025年08月05日-2026年02月01日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：陈杨阳
性　　别：女
出 生 日 期：1996年07月12日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24244400016906
有 效 期：2024年08月26日-2028年08月25日
聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

陈杨阳

个人签名：陈杨阳

签名日期：2025.8.5

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性　　别：女
出生年月：1996年07月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010061O3

广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　陈杨阳　性别女，一九九六年　七　月　十二　日生，于二〇一五年　九　月至二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：127491201806002798

二〇一八　年　六　月　二十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳　　社保电脑号：813348532　　身份证号码：440582199607122368　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10243.92	5166.88			1406.26	468.8			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f1054e15 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

弱电造价工程师：陈纯蔚

广东省职称证书



姓　　名：陈纯蔚

身份证号：440582199511072386

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈纯蔚 性别女，一九九五年 十一 月 七 日生，于二〇一三年九月至二〇一七年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201705002777

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈纯蔚　　社保电脑号：647979471　　身份证号码：440582199511072386　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				10889.78	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		147.58		293.16	73.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425f1073e70 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建驻场工程师：叶秋芬

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：叶秋芬

性　　别：女

出 生 日 期：1981年05月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029339

有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：叶秋芬

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年02月29日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：叶秋芬
证件号码：441522198105205323
性　　别：女
出生年月：1981 年 05 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000823

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国住房和城乡建设部



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：10014930101281702
File No. :

姓名：叶秋芬
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1981年05月
Date of Birth

专业名称：经济—工商管理
Speciality

资格级别：中 级
Qualification Level

批准日期：2010年11月
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 03 月 28 日
Issued on



成人高等教育

毕业证书

学生 叶秋芬 性别 女 ，一九八一 年 五 月 二十 日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 物流管理 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号： 国家教委（89）教高三字001号

证书编号： 100552009050014 97

二〇〇九 年 一 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬　　社保电脑号：603987862　　身份证号码：441522198105205323　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	02	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秋芬　　社保电脑号：603987862　　身份证号码：441522198105205323　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				31653.05	18106.56			27797.69	10417.5			1415.1		404.07		1189.16	488.91

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6c57c4ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月31日

土建驻场工程师：郑增龙

使用有效期：2025年08月07日-2026年02月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：郑增龙

性　　别：男

出 生 日 期：1996年07月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005069

有 效 期：2022年04月07日-2026年04月06日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 07 日

个人签名：郑增龙

签名日期：2025.8.7

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：郑增龙

证件号码：440582199607306116

性　　别：男

出生年月：1996年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010001 75

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书



姓　　名：郑增龙

身份证号：440582199607306116

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月09日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年07月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 郑增龙 性别男，一九九六年 七 月三十 日生，于二0一五 年 九 月至二0一八年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571201806063067 二0一八 年 七 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：郑增龙
身份证号：440582199607306116
证书编号：65440605164002990

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2019 年 06 月 30 日

高等院校 2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906563193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697593　　身份证号码：440582199607306116　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	10	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	11	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	17.6	11.0
2018	12	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	12.32	6.6
2019	01	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	02	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	03	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	04	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	13.86	6.6
2019	05	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	06	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	07	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	08	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	09	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	10	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	11	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2019	12	60022737	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	01	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2020	02	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑增龙　　社保电脑号：500697598　　身份证号码：440582199607306116　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				34381.05	19866.56			26891.22	10026.02			1514.1		460.69		1305.92	568.11

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6c583ada ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年12月31日

安装驻场工程师：刘帅

使用有效期：2025年08月06日-2026年02月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：刘帅

性　　别：男

出 生 日 期：1998年11月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400009982

有 效 期：2023年02月01日-2027年01月31日

聘 用 单 位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

个人签名：刘帅

签名日期：2025.8.6

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 02 月 01 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：刘帅
证件号码：51162319981145238
性　　别：男
出生年月：1998年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010014 94

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生　刘帅　性别　男，一九九八年　十一月　十四　日生，于二〇一六年　九月至　二〇一九年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：新余学院　　校（院）长：张玉清

证书编号：115081201906001561　　二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：刘帅

身份证号：511623199811145238

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130025

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	09	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60022737	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2021	02	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	60022737	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	60022737	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60022737	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60022737	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘帅　　社保电脑号：802312173　　身份证号码：511623199811145238　　页码：2

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司　　单位编号：60022737　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60022737	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				27629.73	15642.56			21579.64	7756.88			1276.5		369.64		1044.12	392.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f43c6c5876e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60022737	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月31日

（五）驻场人员工作经验证明证明材料

南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）（参与人员：叶秋芬、刘帅）

合同关键页

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨 询 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分　协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

2、工程地点：深圳市南山区

3、工程规模及内容：本项目位于深圳市南山区西丽留仙洞二街坊T501-0096地块，由14家企业联合建设作为各企业总部大楼，项目用地为DY02-04-A地块，项目规划用地面积11188.3平方米，建筑容积率≤16.52，建筑覆盖率≤50%，计入容积率的总建筑面积不超过184855平方米，其中研发用房159485平方米，配套商业15000平方米，食堂5000平方米，公交场站5000平方米，物业服务用房370平方米，地下车库、机动车泊车位620辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。

总投资额约231000万元。

工程业态：
办公楼、商业

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

■（一）概算编制

■（二）预算编制

■（三）结算审核

工作内容

■（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■　协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备

的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关业主方及相关部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%，投资估算约为 231000 万元，建筑工程安装费按照 85%计算约为 196350 万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮 **20%**，即本工程造价咨询费暂定为人民币 **1287.16** 万元。

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【业主方或业主方委托认可的专业咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：深圳市万科城市建设管理有限公司

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

咨询人（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人（签章）
或委托代理人（签章）：

单位地址：　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座1201-1202

邮政编码：518040

电　　话：0755-82180718

传　　真：0755-82284869

账户名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

开户银行：中国工商银行深圳文锦支行

银行账号：4000024009024906657

双方签章页

签订时间：2020年04月26日

合同签订时间：2020.4.26

5

业主证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 4 月签订的《南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：南山区科技联合大厦工程造价咨询（快速发包）

工程规模及内容：本项目位干深圳市南山区西丽留仙洞二街坊 T501-0096 地块，本项目总建筑面积为 225000 万平方米，地上建筑面积为 184855 平方米。其中研发用房_159485 平方米，配套商业 15000 平方米，食堂 5000 平方米，公交场站 5000 平方米，物业服务用房 370 平方米．地下车备、机动车泊车位 620 辆、设备用房、民防设施、公众交通，不计容积率。建筑最高高度为 308 米。

投资金额：231000 万元

工程地点：深圳市南山区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：涂君、刘帅、皮桥昆、陈锦涛、黄秋锟、林少霞、刘李泉叶秋芬、殷媛

高度：308 米

参与人员：刘帅、叶秋芬

特此证明。

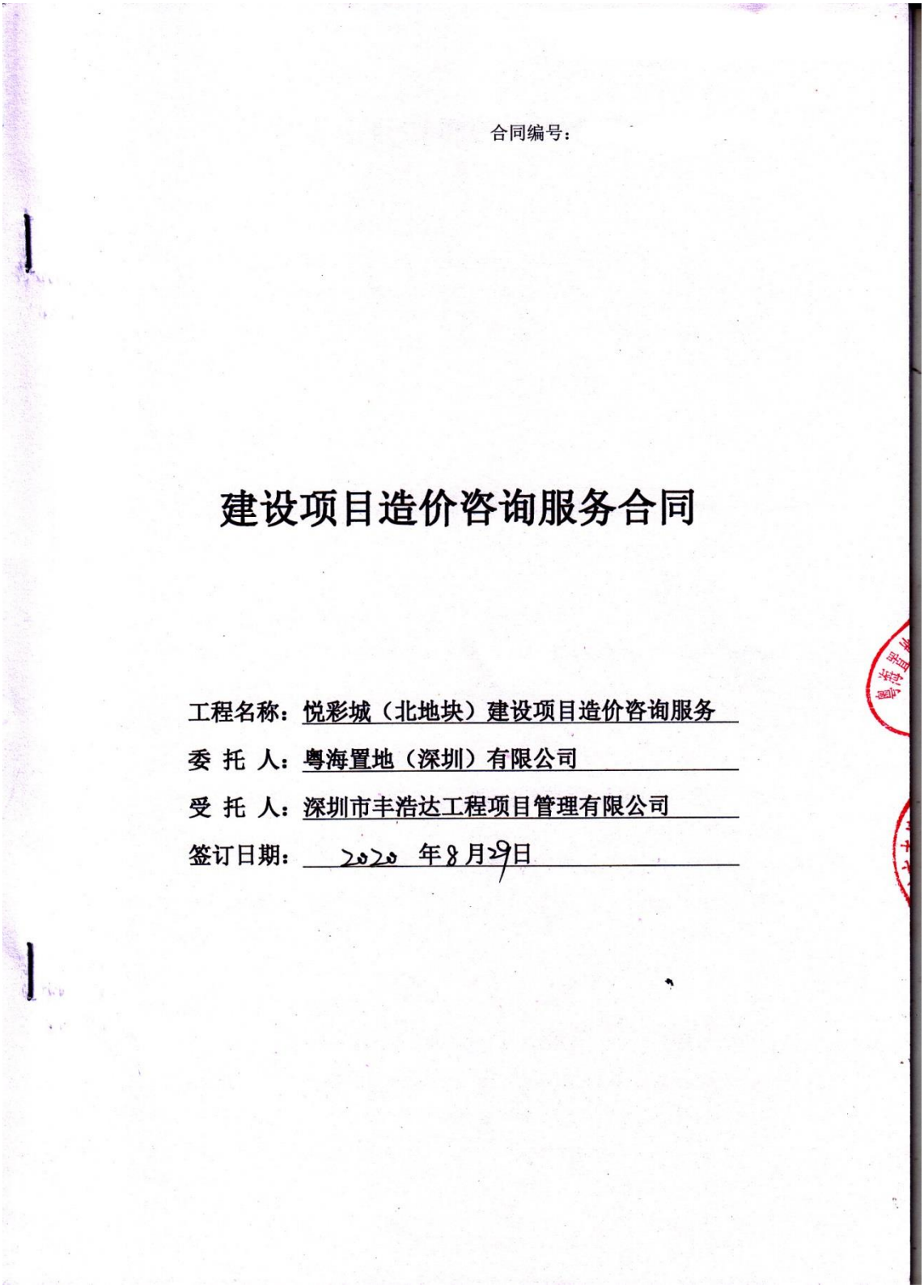
深圳市万科城市建设管理有限公司

南山区科技联合大厦项目经理部

二〇二三年三月二十二日

悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（参与人员：郑增龙）

合同关键页



合同编号：

建设项目造价咨询服务合同

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期：2020 年 8 月 29 日

建设项目造价咨询服务合同

委 托 人：粤海置地（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1.1 词语定义

（1） 委托人（或称招标人）：指委托本项目造价咨询服务单位（即受托人）的一方。

（2） 受托人（或称投标人）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。

（3） 设计人：指承担悦彩城（北地块）建设项目图纸设计工作的一方。

（4） 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。

（5）施工总承包合同补充协议：指委托人与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（6）补充协议：指委托人与施工承包人双方对于原来签订的合同（除施工总承包合同外）中未尽事项补充签订的协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。

（7）单个咨询项目：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单个招标项目、单个合同结算、单次变更预算委托等

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对委托人更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

1）合同当事人签订的补充协议及附件；（2）本合同及附件；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招标文件及其附件；

（5）投标文件及其附件（以符合招标文件和经委托人书面同意者为准,但投标文件承诺的受托人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对委托人有利的承诺）；

6）其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括：

（1）附件一：建设项目廉政责任书；

（2）附件二：项目组成人员情况一览表；

（3）附件三：保密协议书；

（4）附件四：履约保函格式。

（5）附件五：报价表

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章；且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

（1）委托人提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件；

（2）适用的法律和法规；

（3）国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法，如委托人对有关事项依实际情况另行规定计价办法的，依委托人的规定；

（4）合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

第三条 造价咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本概况

（1）项目名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务。

（2）项目地点：深圳市罗湖区布心。

（3）工程概况：深圳布心项目位于深圳市罗湖区布心片内，布心路以北，东昌路以西，太白路将其分隔为南、北两块。深圳布心项目根据地理位置以及项目用途将其划分为三个地块：悦彩城（西北地块(宗地号：H409-0078(1)）)、悦彩城（北地块(宗地号：

业态：办公、商业

H409-0092))以及粤海置地大厦（南地块(宗地号 H409-0011)），三个地块总占地面积约 9 万 m²。

本期拟建项目为悦彩城（北地块）。悦彩城（北地块）总建筑面积约 23.86 万 m²，其中商业约 5.99 万 m²，办公约 9.02 万 m，地下停车场及设备用房约 7.65 万 m²，公共配套及其他约 100m²，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万 m²；悦彩城（北地块）连接围岭公园通道。

（4）建设工期：悦彩城（北地块）暂定施工工期约 42 个月，基坑支护项目已于 2020 年 7 月 28 日开工。

3.2 本项目服务范围：悦彩城（北地块）建设项目的方案设计经济性对比测算、施工图预算编审、招标工程量清单编审、投标最高限价报告、设计变更预算编审、中期或竣工结算编审等造价咨询服务，包括但不限于建筑工程、结构工程、装修工程、机电安装工程（包括给排水工程、电气工程、防雷工程、通风空调工程、弱电工程、燃气工程等）、幕墙工程、园林景观工程、市政工程、电梯、人防工程、消防工程及其他专业承包工程项目。

3.3 **本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至受托人按合同约定的期限、工作质量标准及委托人的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。**

第四条　造价咨询服务内容

受托人根据本合同第三条第 2 款咨询服务范围提供造价咨询服务，暂定服务内容详见下表：

悦彩城（北地块，含工业遗存保护综合整治）咨询服务内容

序号	咨询项目名称	服务内容	暂估投资成本（暂估计费基数）（万元）	委托服务方式						备注
				设计方案比选测算	工程控制价的编制或审核	工程服务类项目招标上限价审核	设计变更预算编制或审核	工程结算编制	工程结算审核	
1	初步或扩初设计方案	多方案经济性测算对比。	46967	√						应委托人要求提供类似项目造价指标参考资料。

2	施工总承包项目	根据**初步或扩初设计**，编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析、根据**施工图重计量合同价款**等。	46967		√					1. 应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等； 2. 施工总承包拟根据初步设计采取模拟工程量清单模式招标； 3. 待施工图确定后，受托人根据施工图、总承包合同约定重计量对应施工图的合同价款，并与施工单位进行合同价款核对。
3	幕墙工程	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	10048		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
4	装修、园林及标识工程	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	21437		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
5	机电安装工程（电气、暖通空调、给排水、消防、燃气、电梯、智能化、机械停车等）	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	29953		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
6	工业遗存保护综合整治及其他专业承包工程项目	根据招标图编制或审核招标控制价、工程量清单、招标上限；应委托人要求提供对应建议合理成本价、回标对比分析等。	19608		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
7	机电设备采购	审核委托人编制的招标控制价、工程量清单、招标上限等资料，并按进场招标要求出具盖章资料。	7058		√					应委托人要求提供重要施工组织措施建议方案、主要材料及设备询价、类似项目造价指标参考资料等。
8	各类型工程设计及第三方中介服务	审核委托人编制招标上限，并按进场招标要求出具盖章资料。	2244			√				

9	各专业工程设计变更	根据变更图纸及对应专业施工合同约定编制或审核变更预算。	13507					√			仅与委托人核对成果文件。
10	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料编制竣工结算提交委托人，并配合委托人的审查、核对工作。	8000						√		受托人编制结算，委托人审核受托人提交的结算；受托人不参与和施工单位的对数工作。
11	施工总承包及其他专业承包工程项目	根据委托人提供的竣工资料审核施工单位编制的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	119070						√	施工单位编制竣工结算，受托人审核施工单位提交的竣工结算，委托人审核受托人提交的竣工结算审核成果文件。
			效益收费	7093							
12	施工总承包及其他专业承包工程项目	审核委托人审核后的竣工结算并出具审核报告。	基本收费	8000						√	施工单位或委托人编制竣工结算，委托人对竣工结算进行一审，受托人在一审基础上进行二审。
			效益收费	640							

上表所描述的咨询服务内容仅是概括性的，不能视为完整无缺的，受托人应参阅招标文件及合同中的其他部分，去完全了解本合同的实际工作范围与工作内容，并按本合同要求以及行业标准提供对应成果文件。委托人对以上单项咨询项目的委托内容、方式保留根据实际需要随时调整的权利，咨询项目及对应委托服务内容和方式以本合同执行中委托人实际下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单为准。受托人不得以委托人调整委托咨询服务项目、委托服务内容、委托服务方式为由提出任何修改本合同附件报价表的咨询服务固定费率要求（如幕墙工程，暂按上表第 3 条对应的服务内容进行委托，但委托人有权根据实际情况调整为按上表第 4 条对应的服务内容及委托方式进行委托；若按第 4 条委托后，咨询服务费率则按第 4 条的报价费率计取；若报价表中第 4 条对应咨询服务费率为 1.5‰，则受托人无任何理由要求将第 4 条对应咨询服务费率调整为 2‰）。

第五条 咨询服务各阶段主要成果文件最长工作时间表：

序号	委托项目	服务内容	完成造价咨询工作成果的最长时间（日历天）	备注
1	设计方案对比测算	依据不同设计方案测算并对比投资成本	5	
2	施工总承包工程	根据招标图纸等资料编制招标控制价、工程量清单、主材或设备询价、投标上限价等，并负	20	模拟清单

至达到委托人的要求为止，且工期不予顺延。具体的质量考核标准如下：

（1）招标控制价（预算）：受托人提交的工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在5%以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：受托人提交的正式工程成果文件与委托人最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在2%以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第九条 工作要求

9.1 受托人应根据委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中委托人下达的单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单个咨询项目委托任务书或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

9.2 受托人应按《建设项目廉政责任书》（附件一）要求做好廉政工作。

9.3 受托人应按《保密协议书》（附件三）要求做好保密工作。

第十条 造价咨询服务费及支付方式

10.1 服务费及计价方法

10.1.1 咨询服务费组成

本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为￥：5,850,680.84元（大写：人民币 伍佰捌拾伍万零陆佰捌拾元捌角肆分）；其中6%增值税为￥：331,170.61 元（大写：人民币 叁拾叁万壹仟壹佰柒拾元陆角壹分），不含增值税合同价款为￥：5,519,510.23 元（大写：人民币 伍佰伍拾壹万玖仟伍佰壹拾元贰角叁分）。

10.1.2 咨询服务费计价方法

（1）本合同造价咨询服务费采取固定费率包干方式，咨询服务费合同价款为暂定。

1）设计方案比选测算、控制价编制或审核、工程服务类项目招标上限价审核、设计变更预算编制或审核及工程结算编制的咨询服务费最终结算金额=经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费固定费率×（1+增值税税率）；

2）工程结算审核的咨询服务费最终结算金额=（经委托人书面确认的计费基数×咨询服务费的基本收费固定费率+经委托人书面确认的核减额计费基数×咨询服务费的效益收费固定费率）×（1+增值税税率）。

委托人：粤海置地（深圳）有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市罗湖区太宁路 2 号百仕达大厦 30 楼
开户银行：中国银行深圳布心支行
帐　　号：774465894314
纳税人识别号：440300349794798
邮政编码：518020
电　　话：25516328
传　　真：25516039
电子信箱：

年　月　日

受托人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
（盖章）

法定代表人或其代理人：（签字）

住　　所：深圳市福田区梅林工业区厂房 2 栋 7 楼 713
开户银行：中国工商银行深圳文锦支行
帐　　号：4000024009024906657
纳税人识别号：914403007152375386
邮政编码：518000
电　　话：
传　　真：
电子信箱：

年　月　日

合同签订地：　深圳市罗湖区布心

业主证明

业主证明

兹有深圳市丰浩达工程项目管理有限公司与我司于 2020 年 8 月签订的《悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务》项目造价咨询合同。本项目基本信息及内容如下：

工程名称：悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务

工程规模及内容：本项目总建筑面积约 23.86 万平方米，其中商业约 5.99 万平方米，办公约 9.02 万平方米，地下停车场及设备用房约 7.65 万平方米，公共配套及其他约 100 平方米，工业遗存用地内现状建筑及构筑物总建筑面积约 1.2 万平方米。二期 5 栋为产业研发用房塔楼，共 37 层（含 2 层半地下室，其中一层为夹层），建筑高度 172.95 米 最高点为 183.9 米。

高度：183.9m

投资金额：59159 万元

工程地点：深圳市罗湖区

工程内容：全过程造价咨询服务

工程类型：房建工程

项目负责人：邱卫民

参与人员：邱忠明、涂君、谢继伟、陈炎标、周尚珍、林志伟、曾俊平、皮桥昆、张蕾、季海美、郑伟斌、林武旭、邱乐平、蔡培贤、郑增龙、林武旭、林家乐、赖益勇

参与人员：郑增龙

特此证明。

广东粤海置地集团有限公司

曾用名：粤海置地（深圳）有限公司

二〇二三年三月二十二日

九、投标函

投标函

致深圳市深业泰然新时代有限公司　：

根据已收到贵方的车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人：_____

授权委托人：_____

单位地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404　邮编：518000

联系电话：0755-82228768　传真：0755-82284869

日　　期：2025 年 12 月 31 日

十、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300715237538 6

营业执照

（副　本）

名　　称　深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1999年09月21日

法定代表人　梅逸伦　　住　　所　深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 11 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体信用监管公示平台的经营范围如下，可通过以下网址查询：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007152375386
注册号：	440301103097987
商事主体名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
认缴注册资本（万元）：	500
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-09-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-11-11
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资结算、项目经济评价、工程概算、预算、结算、决算、工程招标标底和投标标底的编制与审核，工程造价监控，提供有关工程造价信息资料业务；招投标代理服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

十一、企业资质证书（原件扫描件）

（一）工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021 年 6 月 3 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7 号文件要求，自 2021 年 7 月 1 日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书

有效期：2019 年 7 月 1 日至 2022 年 6 月 30 日

原工程造价咨询企业甲级资质证书


工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：甲190744001143

有 效 期：自 2019年07月01日

至 2022年06月30日

发证机关：

2019 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

中华人民共和国中央人民政府
www.gov.cn
简 | 繁 | EN | 注册 | 登录
国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台
首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 国民经济管理、国有资产监管 > 其他
收藏 留言

索 引 号：000014349/2021-00048　　主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
发文机关：国务院　　成文日期：2021年05月19日
标　　题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号：国发〔2021〕7号　　发布日期：2021年06月03日
主 题 词：

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道
- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会
- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

（一）直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

（三）抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

附件：1．中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

2．中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）

3．国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资经营电信业务(基础电信业务)审批	外商投资经营电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部;省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求情况进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定(省级权限)	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定(省级权限)”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒及信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

（二）中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书






CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2021年12月31日


CCEA
中国建设工程造价管理协会
工 程 造 价 咨 询 企 业 信 用
AAA
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
查询网址：http://www.ccea.pro
注：企业信用等级实行动态管理，企业最新信用等级请登录查询网址查询。
2018年09月19日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

中国建设工程造价管理协会对深圳市丰浩达工程项目管理有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2015年12月。特发此证。

This is to certify that SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD. is rated as AAA credit grade by China Engineering Cost Association.Evaluation time: December, 2015.

证书编号：201519111144006
Certificate Number

颁发日期：2016年1月1日
Date of Issue

有效期至：2018年12月31日
Date of Expiry

查询网址：www.ceca.org.cn
Enquiring Website www.12312.gov.cn

证书说明：
Notes：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed，the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity,it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
5、本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：

Re-examination record：

中国建设工程造价管理协会
China Engineering Cost Association
2016年1月1日

（三）广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



广东省工程建设招标代理行业
资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023002

企业名称：	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
详细地址：	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：	梅逸伦
技术负责人：	涂君
统一社会信用代码(或营业执照注册号)：	914403007152375386
资信等级：	AAA级
有效期：	至2027年01月04日

2023年01月04日
广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年11月21日

（四）房屋建筑工程监理甲级资质证书



工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144003541

有 效 期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

经 济 性 质：有限责任公司

资 质 等 级：房屋建筑工程监理甲级。

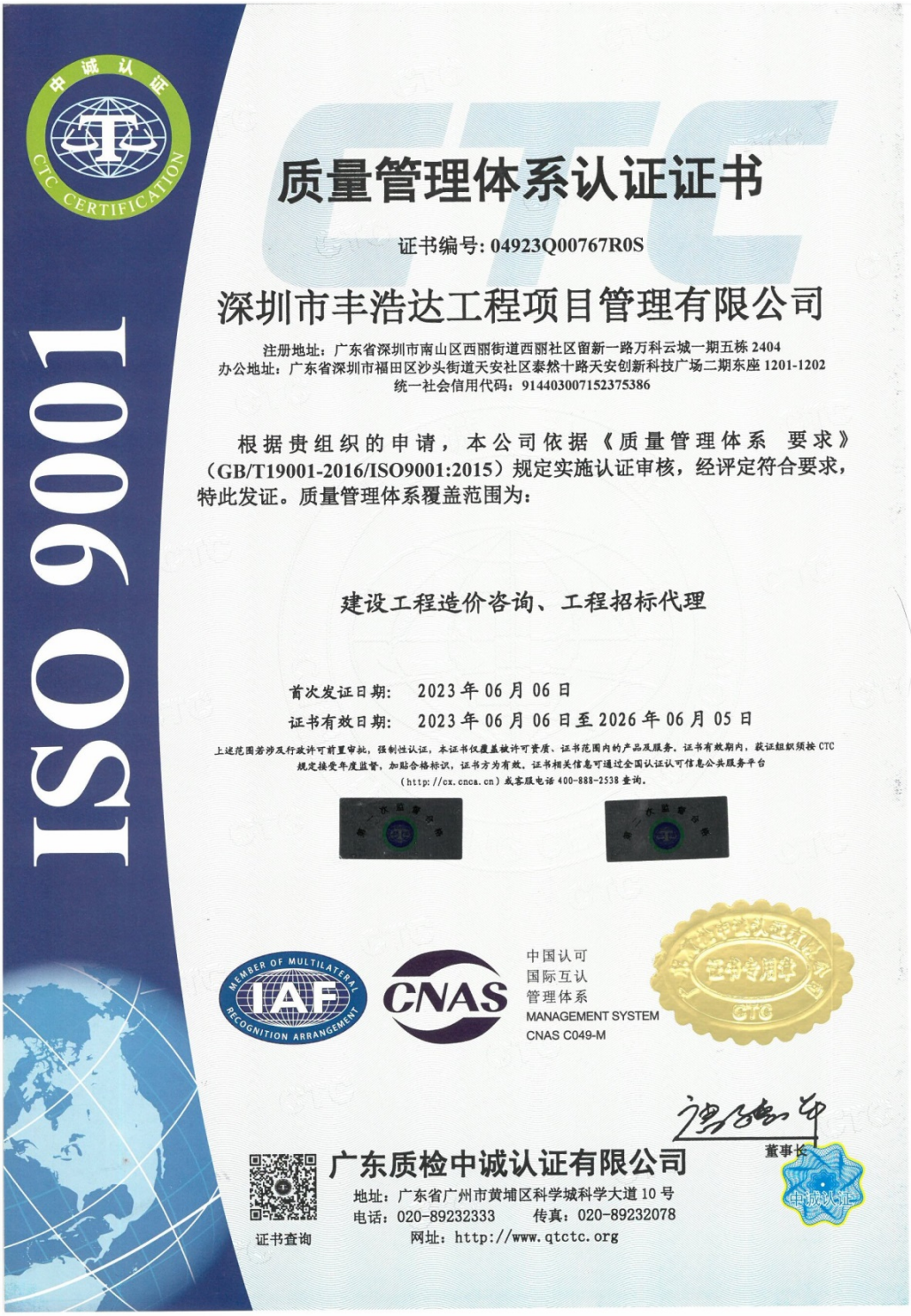
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关：

2023 年 12 月 28 日

No.EZ 0046592

（五）ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00767R0S

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202
统一社会信用代码：914403007152375386

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

建设工程造价咨询、工程招标代理

首次发证日期：2023 年 06 月 06 日
证书有效日期：2023 年 06 月 06 日至 2026 年 06 月 05 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

（六）ISO14001 环境管理体系认证证书



ISO 14001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书编号：04925E00357R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300715237538 6

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的环境管理体系符合标准：
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

（七）ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



ISO 45001

中诚认证 CTC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系
认证证书

证书编号：04925S00311R1S

兹 证 明

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码：914403007152375386

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋 2404
办公地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然十路天安创新科技广场二期东座 1201-1202

建立的职业健康安全管理体系符合标准：
GB/T45001-2020/ISO45001:2018
通过的认证范围如下：

建设工程造价咨询、工程招标代理及相关管理活动

首次发证日期： 2022 年 09 月 06 日
证书有效日期： 2025 年 05 月 27 日 至 2028 年 09 月 05 日

本证书范围仅包括证书所列场所，若涉及行政许可前置审批、强制性认证的，本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织必须定期接受监管审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站（https://www.qtctc.org）和全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn），也可扫描下方二维码查询。

微信公众号 证书查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF CNAS
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M

董事长

GUANGDONG QUALITY TESTING CTC CERTIFICATION CO.,LTD. 广东质检中诚认证有限公司 证书专用章

广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话：020-89232333 https://www.qtctc.org

中诚认证