

标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询
服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

日期： 2025年12月31日



投标函



商务标书

投标函

致 深圳市深业泰然新时代有限公司：

根据已收到贵方的 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层 邮编：510000

联系电话：020-37063333/13728776964 传真：020-83643125

日期：2025 年 12 月 31 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403000561532687

营 业 执 照
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人 陈宙

成 立 日 期 2012年10月29日

营 业 场 所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋
A2106

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业资质证书（原件扫描件）

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司

存续（在营、开业、在册）



统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

法定代表人： 查世伟

登记机关： 广州市市场监督管理局

成立日期： 2001年04月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914400007278743825

注册号：

类型： 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本： 5380.000000万人民币

登记机关： 广州市市场监督管理局

住所： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

企业名称： 华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人： 查世伟

成立日期： 2001年04月12日

核准日期： 2025年12月22日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

经营范围： 信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcf/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

一、企业一级造价师注册人数

一、企业一级造价师注册表汇总表			
投标人企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	法定代表人姓名	查世伟
企业信用代码	914400007278743825		
是否是民营企业	是		
联系人	陈菊梅		
联系方式	13728776964		
企业总人数	共 <u>563</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>132</u> 人。		
【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（ http://jzsc.mohurd.gov.cn/ ）进入）一级造价工程师数量查询截图。】			

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	曹世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路莲溪后街1号大院自编1号6-8室	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

一级造价工程师 (132)

二级造价工程师 (105)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	赖思博	500226*****17	B11254400036572	土建
2	陈仲峰	440782*****2X	B14254400036136	安装
3	宋俊清	652901*****28	B11251100036066	土建
4	刘芝	430524*****95	B11254400037530	土建
5	谢景茂	440923*****36	B14254400036133	安装
6	向仕明	513022*****94	B11244400034780	土建
7	杨华生	440923*****12	B11244400034768	土建
8	魏文俊	440923*****10	B11244400034265	土建
9	王焜	440982*****01	B11244400034302	土建
10	汤彩侠	360423*****29	B11243400018398	土建

“全国建筑市场监管公共服务平台” (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/>) 一级造价工程师数量查询截图


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) | [从业人员](#) | [建设项目](#) | [诚信记录](#)

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张轸	360429*****18	一级注册造价工程师	B11244400032060
2	何兰	440902*****27	一级注册造价工程师	B14244400032030
3	蔡文俊	440923*****10	一级注册造价工程师	B11244400034265
4	黄炎发	441421*****16	一级注册造价工程师	B11244400030726
5	黄香霞	441622*****2X	一级注册造价工程师	B14164200001304
6	龚永宜	440183*****58	一级注册造价工程师	B14244400031024
7	李德威	440682*****30	一级注册造价工程师	B11244400029907
8	梁辉麟	440785*****10	一级注册造价工程师	B11244400031542
9	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B11194400022084
10	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B14254400036124

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

注册号:
 注册单位:
 电子证书:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张轸	360429*****18	一级注册造价工程师	B11244400032060
2	何兰	440902*****27	一级注册造价工程师	B14244400032030
3	蔡文俊	440923*****10	一级注册造价工程师	B11244400034265
4	黄炎发	441421*****16	一级注册造价工程师	B11244400030726
5	黄香霞	441622*****2X	一级注册造价工程师	B14164200001304
6	龚永宜	440183*****58	一级注册造价工程师	B14244400031024
7	李德威	440682*****30	一级注册造价工程师	B11244400029907
8	梁辉麟	440785*****10	一级注册造价工程师	B11244400031542
9	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B11194400022084
10	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B14254400036124
11	刘建军	513030*****19	一级注册造价工程师	B11244400030944
12	梁皓洋	442000*****0X	一级注册造价工程师	B11224400014548
13	李惠君	440106*****44	一级注册造价工程师	B11024400019093
14	梁进海	440922*****37	一级注册造价工程师	B11044400019047
15	周道川	360302*****18	一级注册造价工程师	B14023400011508

共132条 < 1 2 3 4 5 6 ... 9 > 前往 1 页

拖拽至此



人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	华联世纪工程咨询股份有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

[查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王昆仑	411422*****36	一级注册造价工程师	B11204100000161
17	陈琴	429005*****45	一级注册造价工程师	B11074400035284
18	莫尔愿	452324*****30	一级注册造价工程师	B11104400019070
19	陈艳平	140103*****21	一级注册造价工程师	B11254400037777
20	童道饒	410105*****56	一级注册造价工程师	B11164400038582
21	李娜	130602*****22	一级注册造价工程师	B11224400038786
22	王秀娜	220821*****43	一级注册造价工程师	B11194400032329
23	胡汉成	310112*****59	一级注册造价工程师	B11014400034567
24	梅小军	370104*****17	一级注册造价工程师	B14044400023268
25	柳正松	342501*****19	一级注册造价工程师	B14223400009327
26	蒋若翌	340111*****17	一级注册造价工程师	B11063400011538
27	马钢	430302*****56	一级注册造价工程师	B11134400034080
28	董小飞	412902*****93	一级注册造价工程师	B11164400034065
29	胥挺	360103*****71	一级注册造价工程师	B11014400034079
30	孔林	321027*****18	一级注册造价工程师	B11183200013347

共132条



人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	罗钰敏	510106*****25	一级注册造价工程师	B11083200003487
32	何俊	430903*****14	一级注册造价工程师	B11214300003281
33	李静	510402*****23	一级注册造价工程师	B11054400011768
34	陈金	440902*****17	一级注册造价工程师	B11024400018671
35	庄颖	429005*****26	一级注册造价工程师	B11224400014761
36	徐进	330104*****38	一级注册造价工程师	B11094400011781
37	张纯洁	440505*****26	一级注册造价工程师	B11034400028589
38	晋朝晖	422301*****71	一级注册造价工程师	B11014400011751
39	周俊	420704*****55	一级注册造价工程师	B11214400005225
40	陈宙	430623*****11	一级注册造价工程师	B11214400006327
41	查世伟	360302*****17	一级注册造价工程师	B11014400011658
42	顾广平	462427*****23	一级注册造价工程师	B14184400012557
43	张伟超	440103*****10	一级注册造价工程师	B11094400011310
44	龙劲	441827*****1X	一级注册造价工程师	B11214400008677
45	邓小丰	500227*****36	一级注册造价工程师	B11224400032658

共132条



人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	方鸿城	445224*****14	一级注册造价工程师	B11224400015174
47	李欢欢	610502*****20	一级注册造价工程师	B11214400006435
48	李欢欢	610502*****20	一级注册造价工程师	B14244400033735
49	陀济英	440204*****26	一级注册造价工程师	B14014400010970
50	刘军	422427*****14	一级注册造价工程师	B14134400010444
51	王兴水	362322*****34	一级注册造价工程师	B11024400018953
52	钟杰	411526*****17	一级注册造价工程师	B11204400001653
53	樊建菊	513902*****01	一级注册造价工程师	B11254400040426
54	钟锐柱	445102*****10	一级注册造价工程师	B11164400003080
55	谢栩	430223*****18	一级注册造价工程师	B11014400010292
56	韦能元	342425*****18	一级注册造价工程师	B11214400006531
57	吴文凯	441622*****97	一级注册造价工程师	B11214400007281
58	吴文凯	441622*****97	一级注册造价工程师	B14194400022297
59	黄淑权	310110*****49	一级注册造价工程师	B11014400011081
60	王丽娟	460100*****28	一级注册造价工程师	B11154400028388

共132条



人员类别:	<input type="text" value="注册造价工程师 / 一级注册造价..."/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="华联世纪工程咨询股份有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	戴潇	420703*****09	一级注册造价工程师	B11214200004551
62	贾晨曦	410381*****41	一级注册造价工程师	B11204100020953
63	张鹏	370124*****31	一级注册造价工程师	B11043700016538
64	张新娟	410425*****28	一级注册造价工程师	B14044400021203
65	戴周	429006*****32	一级注册造价工程师	B11204400038949
66	刘彬	460027*****19	一级注册造价工程师	B11194400034564
67	廖文锋	513822*****9X	一级注册造价工程师	B11194400024526
68	廖文锋	513822*****9X	一级注册造价工程师	B14224400021207
69	曾令蓉	510212*****47	一级注册造价工程师	B11044400029381
70	马彦霞	622424*****21	一级注册造价工程师	B14234400026067
71	刘健	441827*****10	一级注册造价工程师	B14244400032072
72	王佩	429006*****GX	一级注册造价工程师	B11234400025881
73	龚世聪	440883*****39	一级注册造价工程师	B14254400036343
74	龚世聪	440883*****39	一级注册造价工程师	B11234400025598
75	黄汝婷	440882*****01	一级注册造价工程师	B11234400025592

共132条



人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	陈寅宏	440882*****63	一级注册造价工程师	B14254400037229
77	陈寅宏	440882*****63	一级注册造价工程师	B11234400025593
78	薛俊攀	441522*****93	一级注册造价工程师	B11234400026472
79	唐味	452428*****22	一级注册造价工程师	B11244400030505
80	谢景友	440923*****36	一级注册造价工程师	B14254400036133
81	陈仲婷	440782*****2X	一级注册造价工程师	B14254400036136
82	刘在新	422427*****51	一级注册造价工程师	B11154400028638
83	汤彩侠	360423*****29	一级注册造价工程师	B11243400018398
84	李碧贤	440711*****25	一级注册造价工程师	B11224400014450
85	陈焕新	440781*****10	一级注册造价工程师	B11174400008831
86	瞿广明	510102*****7X	一级注册造价工程师	B14235000008069
87	瞿广明	510102*****7X	一级注册造价工程师	B11215000002800
88	谌永庭	360111*****16	一级注册造价工程师	B11194400025781
89	王勃	220181*****45	一级注册造价工程师	B11254400035844
90	庞淑元	440982*****11	一级注册造价工程师	B11214400004802

共132条



人员类别:	<input type="text" value="注册造价工程师 / 一级注册造价..."/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="华联世纪工程咨询股份有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	刘筠芸	430422*****91	一级注册造价工程师	B11214400021191
92	胡绮颖	440785*****20	一级注册造价工程师	B11194400022577
93	张焕旺	150103*****13	一级注册造价工程师	B14244400034828
94	潘经利	440524*****19	一级注册造价工程师	B14224400014105
95	石佳妮	441481*****08	一级注册造价工程师	B11224400016690
96	白辛	230103*****12	一级注册造价工程师	B11194400025304
97	杨华生	440923*****12	一级注册造价工程师	B11244400034768
98	刘丽聰	440203*****24	一级注册造价工程师	B11134400010495
99	彭冰	420106*****92	一级注册造价工程师	B11014400012117
100	劳伟权	440105*****14	一级注册造价工程师	B14064400019341
101	陈笑玲	440184*****23	一级注册造价工程师	B11214400006938
102	陈细华	220104*****37	一级注册造价工程师	B11024400019785
103	李建颖	130221*****20	一级注册造价工程师	B11164100001790
104	刘广进	230106*****30	一级注册造价工程师	B14024400020051
105	黄文	422429*****01	一级注册造价工程师	B11034400027545

共132条



人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价... ▾	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	华联世纪工程咨询股份有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	周兰英	433001*****26	一级注册造价工程师	B11224400016159
107	穆晓峰	410421*****31	一级注册造价工程师	B11224100007946
108	陈丽云	440622*****88	一级注册造价工程师	B11014400011700
109	汪志强	340111*****19	一级注册造价工程师	B11203400000876
110	覃佩娟	452724*****21	一级注册造价工程师	B11244400031191
111	陈清帆	440582*****11	一级注册造价工程师	B11234400026364
112	杨成勇	441701*****77	一级注册造价工程师	B11244400031903
113	陈汉春	520103*****14	一级注册造价工程师	B11234400021290
114	刘艺	430524*****95	一级注册造价工程师	B11254400037530
115	张敏慧	362427*****29	一级注册造价工程师	B11244400032335
116	郭磊	500233*****46	一级注册造价工程师	B11234400026469
117	张泽兴	321283*****10	一级注册造价工程师	B11234400030882
118	姚贵芳	520102*****40	一级注册造价工程师	B11234400023466
119	李海红	140102*****29	一级注册造价工程师	B11244400032220
120	王嘉彬	430981*****19	一级注册造价工程师	B11234400027092

共132条



人员类别:	注册造价工程师 / 一级注册造价...	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	华联世纪工程咨询股份有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	韩罡	410108*****13	一级注册造价工程师	B14234100016315
122	李冰阳	410926*****13	一级注册造价工程师	B11244100019330
123	周琪	360302*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030680
124	李滔	522423*****32	一级注册造价工程师	B11244400031465
125	张馨心	230302*****26	一级注册造价工程师	B11244400032047
126	黄霞	452226*****82	一级注册造价工程师	B14244400031681
127	杨宁	211282*****65	一级注册造价工程师	B11244400032485
128	宋俊洁	652901*****28	一级注册造价工程师	B11251100036066
129	王娟	440982*****01	一级注册造价工程师	B11244400034302
130	向仕明	513022*****94	一级注册造价工程师	B11244400034780
131	胡爱凤	360121*****26	一级注册造价工程师	B11254400036391
132	赖思博	500226*****17	一级注册造价工程师	B11254400036572

共132条

一级注册造价工程师人员名单

序号	姓名	身份证号码	执业资格	证书编号
1	张鹏	360429*****18	一级注册造价工程师	B11244400032060
2	何兰	440902*****27	一级注册造价工程师	B14244400032030
3	蔡文俊	440923*****10	一级注册造价工程师	B11244400034265
4	黄炎发	441421*****16	一级注册造价工程师	B11244400030726
5	黄春霞	441622*****2X	一级注册造价工程师	B14164200001304
6	龚永宜	440183*****58	一级注册造价工程师	B14244400031024
7	李德威	440682*****30	一级注册造价工程师	B11244400029907
8	梁晖腾	440785*****10	一级注册造价工程师	B11244400031542
9	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B11194400022084
10	任立娟	232325*****60	一级注册造价工程师	B14254400036124
11	刘建军	513030*****19	一级注册造价工程师	B11244400030944
12	梁晓洋	442000*****0X	一级注册造价工程师	B11224400014548
13	李惠君	440106*****44	一级注册造价工程师	B11024400019093
14	梁进海	440922*****37	一级注册造价工程师	B11044400019047
15	周道川	360302*****18	一级注册造价工程师	B14023400011508
16	王昆仑	411422*****36	一级注册造价工程师	B11204100000161
17	陈琴	429005*****45	一级注册造价工程师	B11074400035284
18	莫尔愿	452324*****30	一级注册造价工程师	B11104400019070
19	陈艳平	140103*****21	一级注册造价工程师	B11254400037777
20	童道饶	410105*****56	一级注册造价工程师	B11164400038582
21	李娜	130602*****22	一级注册造价工程师	B11224400038786
22	王秀娜	220821*****43	一级注册造价工程师	B11194400032329
23	胡汉成	310112*****59	一级注册造价工程师	B11014400034567
24	梅小军	370104*****17	一级注册造价工程师	B14044400023268
25	柳正松	342501*****19	一级注册造价工程师	B14223400009327
26	蒋若翌	340111*****17	一级注册造价工程师	B11063400011538
27	马钢	430302*****56	一级注册造价工程师	B11134400034080
28	董小飞	412902*****93	一级注册造价工程师	B11164400034065
29	胥挺	360103*****71	一级注册造价工程师	B11014400034079
30	孔林	321027*****18	一级注册造价工程师	B11183200013347
31	罗钰敏	510106*****25	一级注册造价工程师	B11083200003487
32	何俊	430903*****14	一级注册造价工程师	B11214300003281
33	李静	510402*****23	一级注册造价工程师	B11054400011768

34	陈金	440902*****17	一级注册造价工程师	B11024400018671
35	庄颖	429005*****26	一级注册造价工程师	B11224400014761
36	徐进	330104*****38	一级注册造价工程师	B11094400011781
37	张纯洁	440505*****26	一级注册造价工程师	B11034400028589
38	晋朝晖	422301*****71	一级注册造价工程师	B11014400011751
39	周俊	420704*****55	一级注册造价工程师	B11214400005225
40	陈宙	430623*****11	一级注册造价工程师	B11214400006327
41	查世伟	360302*****17	一级注册造价工程师	B11014400011658
42	顾广平	462427*****23	一级注册造价工程师	B14184400012557
43	张伟超	440103*****10	一级注册造价工程师	B11094400011310
44	龙劲	441827*****1X	一级注册造价工程师	B11214400008677
45	邓小丰	500227*****36	一级注册造价工程师	B11224400032658
46	方鸿城	445224*****14	一级注册造价工程师	B11224400015174
47	李欢欢	610502*****20	一级注册造价工程师	B11214400006435
48	李欢欢	610502*****20	一级注册造价工程师	B14244400033735
49	陀济英	440204*****26	一级注册造价工程师	B14014400010970
50	刘军	422427*****14	一级注册造价工程师	B14134400010444
51	王兴水	362322*****34	一级注册造价工程师	B11024400018953
52	钟杰	411526*****17	一级注册造价工程师	B11204400001653
53	樊建菊	513902*****01	一级注册造价工程师	B11254400040426
54	钟锐柱	445102*****10	一级注册造价工程师	B11164400003080
55	谢栩	430223*****18	一级注册造价工程师	B11014400010292
56	韦能元	342425*****18	一级注册造价工程师	B11214400006531
57	吴文凯	441622*****97	一级注册造价工程师	B11214400007281
58	吴文凯	441622*****97	一级注册造价工程师	B14194400022297
59	黄淑权	310110*****49	一级注册造价工程师	B11014400011081
60	王丽娟	460100*****28	一级注册造价工程师	B11154400028388
61	戴潇	420703*****09	一级注册造价工程师	B11214200004551
62	贾晨曦	410381*****41	一级注册造价工程师	B11204100020953
63	张鹏	370124*****31	一级注册造价工程师	B11043700016538
64	张新娟	410425*****28	一级注册造价工程师	B14044400021203
65	熊周	429006*****32	一级注册造价工程师	B11204400038949
66	刘彬	460027*****19	一级注册造价工程师	B11194400034564
67	廖文锋	513822*****9X	一级注册造价工程师	B11194400024526
68	廖文锋	513822*****9X	一级注册造价工程师	B14224400021207

69	曾令蓉	510212*****47	一级注册造价工程师	B11044400029381
70	马彦霞	622424*****21	一级注册造价工程师	B14234400026067
71	刘健	441827*****10	一级注册造价工程师	B14244400032072
72	王佩	429006*****6X	一级注册造价工程师	B11234400025881
73	龚世聪	440883*****39	一级注册造价工程师	B14254400036343
74	龚世聪	440883*****39	一级注册造价工程师	B11234400025598
75	黄汝婷	440882*****01	一级注册造价工程师	B11234400025592
76	陈奋宏	440882*****63	一级注册造价工程师	B14254400037229
77	陈奋宏	440882*****63	一级注册造价工程师	B11234400025593
78	薛俊攀	441522*****93	一级注册造价工程师	B11234400026472
79	唐咪	452428*****22	一级注册造价工程师	B11244400030505
80	谢景友	440923*****36	一级注册造价工程师	B14254400036133
81	陈仲婷	440782*****2X	一级注册造价工程师	B14254400036136
82	刘在新	422427*****51	一级注册造价工程师	B11154400028638
83	汤彩侠	360423*****29	一级注册造价工程师	B11243400018398
84	李碧贤	440711*****25	一级注册造价工程师	B11224400014450
85	陈焕新	440781*****10	一级注册造价工程师	B11174400008831
86	瞿广明	510102*****7X	一级注册造价工程师	B14235000008069
87	瞿广明	510102*****7X	一级注册造价工程师	B11215000002800
88	谌永庭	360111*****16	一级注册造价工程师	B11194400025781
89	王勃	220181*****45	一级注册造价工程师	B11254400035844
90	庞溉元	440982*****11	一级注册造价工程师	B11214400004802
91	刘筠芸	430422*****91	一级注册造价工程师	B11214400021191
92	胡绮颖	440785*****20	一级注册造价工程师	B11194400022577
93	张埃旺	150103*****13	一级注册造价工程师	B14244400034828
94	潘经钊	440524*****19	一级注册造价工程师	B14224400014105
95	石佳妮	441481*****08	一级注册造价工程师	B11224400016690
96	白辛	230103*****12	一级注册造价工程师	B11194400025304
97	杨华生	440923*****12	一级注册造价工程师	B11244400034768
98	刘丽聪	440203*****24	一级注册造价工程师	B11134400010495
99	彭冰	420106*****92	一级注册造价工程师	B11014400012117
100	劳伟权	440105*****14	一级注册造价工程师	B14064400019341
101	陈笑玲	440184*****23	一级注册造价工程师	B11214400006938
102	陈细华	220104*****37	一级注册造价工程师	B11024400019785
103	李建颖	130221*****20	一级注册造价工程师	B11164100001790

104	刘广进	230106*****30	一级注册造价工程师	B14024400020051
105	黄文	422429*****01	一级注册造价工程师	B11034400027545
106	周兰英	433001*****26	一级注册造价工程师	B11224400016159
107	穆晓锋	410421*****31	一级注册造价工程师	B11224100007946
108	陈丽云	440622*****88	一级注册造价工程师	B11014400011700
109	汪志强	340111*****19	一级注册造价工程师	B11203400000876
110	覃佩娟	452724*****21	一级注册造价工程师	B11244400031191
111	陈浩帆	440582*****11	一级注册造价工程师	B11234400026364
112	杨成勇	441701*****77	一级注册造价工程师	B11244400031903
113	陈汉春	520103*****14	一级注册造价工程师	B11234400021290
114	刘艺	430524*****95	一级注册造价工程师	B11254400037530
115	张敏慧	362427*****29	一级注册造价工程师	B11244400032335
116	郭磊	500233*****46	一级注册造价工程师	B11234400026469
117	张泽兴	321283*****10	一级注册造价工程师	B11234400030882
118	姚贵芳	520102*****40	一级注册造价工程师	B11234400023466
119	李海红	140102*****29	一级注册造价工程师	B11244400032220
120	王嘉彬	430981*****19	一级注册造价工程师	B11234400027092
121	韩罡	410108*****13	一级注册造价工程师	B14234100016315
122	李冰阳	410926*****13	一级注册造价工程师	B11244100019330
123	周琪	360302*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030680
124	李滔	522423*****32	一级注册造价工程师	B11244400031465
125	张馨心	230302*****26	一级注册造价工程师	B11244400032047
126	黄霞	452226*****82	一级注册造价工程师	B14244400031681
127	杨宁	211282*****65	一级注册造价工程师	B11244400032485
128	宋俊洁	652901*****28	一级注册造价工程师	B11251100036066
129	王娟	440982*****01	一级注册造价工程师	B11244400034302
130	向仕明	513022*****94	一级注册造价工程师	B11244400034780
131	胡爱凤	360121*****26	一级注册造价工程师	B11254400036391
132	赖思博	500226*****17	一级注册造价工程师	B11254400036572

二、投标人企业业绩

投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	愉憬湾项目全过程造价咨询服务	1305.08 万元	2024-9-26	写字楼、商业综合体	全过程造价咨询
2	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	520.7989 万元	2025.07.10	公共建筑+商业	全过程造价咨询
3	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务	542.39 万元	2022.11.25	住宅+商业	全过程造价咨询
4	增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务	1092.075152 万元	2024.1.29	写字楼+住宅	全过程造价咨询
5	黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭◆雅居建设项目）全过程造价咨询	1347.621855 万元	2023.02.10	商业综合体	全过程造价咨询
6	黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务	930.015206 万元	2023.9.12	住宅	全过程造价咨询

(1) 愉憬湾项目全过程造价咨询服务

中标通知书

(主) 华联世纪工程咨询股份有限公司 (成) 广东善旭建设工程咨询有限公司:

愉憬湾项目全过程造价咨询服务以公开招标的方式完成了招标采购工作, 经评审委员会认真评审及经招标人确认, 确定你单位为本项目的中标单位, 中标信息如下:

中标价为: 全过程造价咨询投标报价下浮率: 4.00%;

全过程造价咨询投标报价 (元): ¥13050778.16;

招标代理服务投标报价下浮率: 4.00%。

中标服务期限为: 暂定为 36 个月。

请中标单位收到通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典合同篇》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同, 合同生效后, 按合同约定履行。

招标代理 (盖章): 广东德创工程管理有限公司

日期: 2024 年 9 月 24 日



本通知书一式六份, 其中招标人两份、招标代理两份、中标单位两份。

造价 1463

资讯中心
NEWS

政策文件
建设法律
行政法规
部门规章
地方法规

新闻中心
行业资讯
公司动态

招标采购
招标公告
澄清更正公告
中标候选人公示
中标公示
其他公告
下载文件

其他资讯
收费标准
人才招聘

愉憬湾项目全过程造价咨询服务招标公告

浏览：245 发表时间：2024-08-30 18:15:38

愉憬湾项目全过程造价咨询服务
招标公告

1、招标条件

愉憬湾项目全过程造价咨询服务，投资项目代码:2019-441502-70-03-067240，资金来源为企业资金，招标人为汕尾市万德隆投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：~~汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧~~

2.2 项目建设规模及主要建设内容：本项目位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧，项目规划总用地面积147419平方米，绿化率25%，综合容积率5.31，项目总建筑面积1050721平方米，计容总建面积为782793平方米。本项目共七期，本次招标范围为前六期。

一期、二期、三期已完成施工，须完成工作主要为对已完成项目进行结算以及后续相关的造价咨询的相关工作。
四期（B区工程）：建筑面积198393.14㎡包括1栋大商业综合体、1栋酒店。24#楼（26层，楼高：96.95m）；26#楼（4层，楼高：22.75m）建筑及装饰装修工程、安装工程、园林景观工程、市政配套工程，须完成工作主要为对已完成项目进行结算，对未完成工作进行全过程造价咨询服务和结算。

五期（B区工程）：建筑面积79000㎡包括1栋写字楼和公寓综合体。25#楼（40层，楼高：175.95m）建筑及装饰装修工程、安装工程、园林景观工程、市政配套工程，须完成工作主要为对已完成项目进行结算，对未完成工作进行全过程造价咨询服务和结算。

六期（D区工程）：建筑面积238780.96㎡，包括6栋高层住宅的剩余保交楼工程全过程造价咨询服务和结算以及对已完成项目进行结算。

以及业主委托的一期、二期、三期、四期、五期、六期剩余招标代理工作。

2.3 招标范围：全过程造价咨询服务及招标代理服务，详见招标人要求。

2.4 本项目招标控制价：13,594,560.58元。

2.5 服务期限：暂定为36个月。（具体时间可根据项目建设进度进行调整，如有调整双方另行协商并签订补充协议以明确）。

3、投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：

(1) 投标人均具有独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

(2) 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师，或注册一级造价工程师资格，且在本单位注册。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发

XMZ[2411001-15230001]

愉憬湾项目 全过程造价咨询服务合同

委托人： 汕尾市万德隆投资有限公司（以下简称“甲方”）

地址：

电话：

法定代表人：

受托人： 华联世纪工程咨询股份有限公司（牵头单位）（以下简称“乙方”）

地址：

电话：

法定代表人：

受托人： 广东善旭建设工程咨询有限公司（成员单位）（以下简称“乙方”）

地址：

电话：

法定代表人：

鉴于愉憬湾项目（以下简称“本项目”）开发建设需要，现甲方委托乙方为该项目提供全程开发咨询与专业技术支持服务。

为明确双方责任义务，特订立本委托合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称：愉憬湾项目（以下简称“本项目”）。
2. 项目地点：项目地块位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧。
3. 项目概况：本项目位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧，项目规划总用地面积 147419 平方米，绿化率 25%，综合容积率 5.31，项目总建筑面积 1050721 平方米，计容总建面积为 782793 平方米。本项目共七期，本次招标范围为前六期。

第二条 工作内容及服务范围

1. 一期、二期、三期、四期、五期、六期的全过程造价咨询服务。（不含已经签订的合同项目的招标服务及合同签订服务），包括但不限于下表内容：

项 目		工作内容及要求
一、项目前期阶段设计阶段		
1	方案成本测算	<p>1.1.1按招标人要求按时提供不同设计方案的测算结果。</p> <p>1.1.2依据自身专业能力，对土建工程、加固工程、外饰面工程、机电工程、精装工程、园林景观工程、大/小市政工程等各专业工程的方案优化提供合理化意见与建议，并提供不同方案详细测算。</p> <p>1.1.3按招标人要求按时提供方案图及施工图设计阶段详细测算结果，并与市场近期同类型产品成本指标进行对比，提出合理化意见与建议。</p> <p>1.1.4协助招标人进行施工图纸的审核工作，提供图纸审核意见，对招标人提供的产品标准能提出合理化建议。</p> <p>1.1.5按招标人要求配合进行设计阶段、施工阶段、结算阶段等各阶段的成本测算工作。</p> <p>1.1.6:制定整体及分期项目概算、项目预算、目标成本，制定项目整体成本控制方案。</p>
2	图纸会审	进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。
二、招标阶段		
1	招标清单、招标文件编制	<p>编制本项目的合约规划及招采计划，根据本项目合约规划、招采计划及相关施工图纸，完成所有承包工程合同及供应合同的招标工程清单编制工作、招标文件编制工作，包括但不限于按照图纸及工程量计算规则而完成清单编制及根据甲方要求做出所需的修改，并采取一切必要措施加快工程量清单的编制工作或根据甲方要求标前完成工程量清单双向计量，以确保甲方招标工程的工程范围准确，清单编制及时、准确、无重复无漏项；如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询公司安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告、指标分析表，并将计算底稿及审核结果报送甲方。</p> <p>成果要求：（1）投标人须审核图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸之可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。</p> <p>（2）投标人须按照招标人要求按时提供工程量清单，并同时向招标人提供含量分析表（Excel或Word电子版文件）。</p> <p>（3）暂定合同清单，乙方须依据自身专业知识及参照类似工程，提供相对准确的工程量清单，并在收到正式施工图纸后1个月内（总承包工程为3个月）完成图纸重计量量及核对工作，双方签署确认书。</p> <p>（4）经重计量后的工程量清单，乙方须提供核对记录、含量表及技术经济指标等招标人所需的各式分析报告（包括Excel或Word电子版文件、采用软件计算工程量的需同时提供相应的计算模型及软件版和Excel版的计算底稿等）。</p> <p>（5）非暂定工程量招标的工程量清单，乙方需提供提供含量表及技术经济指标等分析报告（包括Excel或Word电子版文件、采用软件计算工程量的需同时提供相应的计算模型及软件版和Excel版的计算底稿）。</p>
2	招标答疑	<p>配合完成各项招标过程中发生的图纸答疑及工程量清单答疑，包括但不限于工程量、计量规则、工程子目等，招标答疑回复及时、准确，对各项招标过程中出现的招标范围调整、清单错项、漏项及时调整招标文件及工程量清单，并交招标人审核。</p> <p>招标答疑回复准确，并包括对工程量清单计价原则中不完善之处或不利于合同履行管理操作的内容做出所需修改。所有招标项均须编制招标参考价，开标前出具招标参考价，并向招标人提供书面的招标参考价编制依据。</p> <p>根据招标人要求参加答疑会，并记录会议纪要</p>
3	清标评标	<p>投标人须完成本项目所有招标工程的评标工作，包括负责各轮回标资料的清标(含审查分析全部投标文件包括招标过程的往来函件、算术错误复核分析、错漏报价项目分析、投标价合理性分析、非合理/合理偏低或偏高单价分析、不平衡报价分析、合同条款偏离分析等)、提供投标澄清问卷、清标单价分析表、合同及造价事项之评标报告及于其中提供解决方案，提供外部价格数据对比，完成与投标人各股东方提供的历史价格对比，供招标人评标参考；并负责于工程定标前，配合招标人完成经济标的评定。</p>

		按照招标人要求时间节点和质量提供成果文件：（1）本项目所有招标工程的回标文件的算术复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否有投标技巧分析及报价合理性等分析并按招标人要求提供分析报告； （2）投标人须编制本项目所有招标工程的商务澄清疑问卷，解决回标中商务上的风险点，以减少合同条款及价格上的潜在风险；				
4	合同编制及协助商务谈判	投标人须编制正式全套的合同文件，并协助招标人进行相关合同商务谈判及合同签订工作，投标人需在各施工合同签订后5个工作日内，组织招标人、承包商进行合同交底，合同交底的内容及标准应满足招标人的要求。 投标人须按招标人要求对合同进行拆分、分摊，配合招标人完成合同系统录入工作。				
5	配合备案合同签署	负责编制总包备案合同的清单，以及配合招标代理公司审核施工单位建筑市场投标文件。				
6	合约变动	项目开展过程中如有本工程建安外的设计类、行政类、勘察检测类、营销类、管理类等项目所涉及的全部合同价格审核，相应所需完成的工作均需由咨询公司完成并含于本合同包干综合单价中。				
三、施工过程管理						
	总承包工程、EPC工程重计量	按施工图图纸以及合同约定的计量原则，详细列出各子目工程量及单价，报甲方后，按甲方要求时间与施工单位核对，并提供双方核对确认后的施工图重计量成果文件及按甲方要求格式的指标分析表格。重计量启动会后，须在以下时限内与施工方完成施工图预算核对，并修正合同金额。 不排除重计量核对期间要求安排人员到甲方指定地点进行全封闭式（不允许缺席或同时经办其他工作）对量。 如因投标人原因造成总承包工程重计量延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为2000元/日历天。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">时间(日历天)</td> <td style="width: 50%;">合同名称</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>总承包工程合同、EPC工程合同</td> </tr> </table>	时间(日历天)	合同名称	90	总承包工程合同、EPC工程合同
时间(日历天)	合同名称					
90	总承包工程合同、EPC工程合同					
2	设计变更、工程变更的管理	<p>完成估算（预评估时间一般不得超3天），并提供设计、工程变更的合理化建议；设计和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理。咨询造价审核时间最多不能超过2天。现场发生索赔及反索赔时，咨询公司协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，须审核变更洽商并招标人进行变更洽商商务谈判。</p> <p>设计变更与工程变更流程符合性，对工程中发生的新增合同及新增单价进行询价审核，并出具审核报告。</p> <p>设计变更与工程变更的审核，设计变更与工程变更内容准确性、严谨性；收到变更单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照委托方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性：变更内容完工后，现场咨询需督促施工方在5个日历天内报送签证。然后根据变更单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图及图差计算等）上报成本对接人。</p> <p>与施工单位核对设计变更、工程变更，并将核对结果报招标人审核</p> <p>一单一结：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，现场咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本对接人。在收到施工单位报送变更费用资料后20日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于10万的变更（包括工程变更、设计变更）须在完工确认后15日历天内需完成核对，并交由招标人的代建单位对接人。如因投标人原因造成变更结算延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为500元/日历天。</p> <p>根据招标人要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况与项目建造成本状况等。</p>				

		依据招标人与承包商签订的合同进行付款审核，付款审核应按时完成 负责变更台账的建立、更新、维护、登记等工作。
3	资金计划及付款管理	负责审核总包及其他分包月度报量及编制月度资金计划。本工程的中期付款将由乙方负责，付款审核准确、严谨，付款审核时间：总承包工程/机电工程中后期付款审核时间：小于7天（其中竣工前3个月小于4天）；其它工程：4天（其中竣工前3个月小于3天） 审核合同付款，登记付款台账。
4	合同台账	负责合同台账的建立、更新、维护、登记等工作
5	其他工作要求	含驻场工程师3位 负责组织所有专业预算、索赔的审核及洽谈工作，并应详细分析分歧金额产生原因、双方依据及建议审核额 编制施工图阶段降低造价建议书 按甲方要求配合工程进度选派专业咨询人员赴工地参加会议、勘察现场等，并提供专业意见； 完成项目日常报表以及招采、成本数据的整理及上报，每月完成目标成本的动态更新。
四、预结算管理		
1	预结算管理	预结算资料完整 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告应由乙方项目经理签字并由乙方盖章（公章）。 提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。 8) 根据招标人结算要求，项目总承包工程、EPC工程在项目集中入住后6个月内完成；其他专业分包工程在项目集中入住后3个月内完成。 9) 乙方须计算变更洽商、施工图纸与招标图纸差异，考虑暂定数量、暂定金额、暂定单价等金额调整，将审核完的结算先报招标人审核，在甲方同意后提交完整的最终结算帐目表； 10) 乙方结算完成后一个月內，投标人须按招标人要求进行结算项目的成本后评估，对项目成本做结算分析，出具各专业工程主要材料、用工等的《用量汇总表》、《含量指标分析表》等成本后评估分析报告 11) 如因投标人原因造成预结算时间延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为2000元/日历天。
五、成本工作		
负责目标成本的编制、动态成本月报填报及竣工结算后成本分析工作。		
六、配合审计工作		
包括但不限于按时配合审计；提供所需资料，回复审计疑问，与审计单位进行预算核对工作，核对后的数据修订调整及与施工方再次达成一致并形成书面文件等。以甲方成本管理制度体系的要求为准，配合甲方完成动态成本检查点一~四及成本后评估报告，并即时完善成本数据库的整理。		
七、人员要求		
1) 项目经理：要求项目经理必须具有5年以上相关工作经验并担任过类似项目负责人；项目经理须满足招标人的要求，对于不合格、不满意的项目经理，招标人有权无条件进行项目经理的调换；在本项目开发过程中，投标人未经招标人同意，不得随意更换项目经理，项目经理需具备一级造价师证书。 2) 要求团队人员至少涵盖土建安装两个专业，按不同经验成梯队出现，涵盖不同专业水平的造价师；投标人须确保安排至本项目的专职工作人员要据项目实际情况分阶段分配至现场配合不少于5人，并能根据招标人要求及时增派所需人员，安排本项目工作人员必须具有2年以上造价咨询工作经验，适应性强，能按招标人约定时间完成各项		

	<p>工作，能够根据招标人要求加班工作，能对招标人提供的标准招标文件、工程量清单及合同范本快速学习、领会并熟练掌握、应用，且需要三人长期驻场，合同价格包含服务时间为36个月，以招标人通知开始时间起算，招标人有权无条件进行驻场人员的调换。</p> <p>3) 须提供各阶段拟安排之人力资源情况，并提供拟派工作团队的详细情况（包括姓名、专业、职称等内容）。投标人须保证为本项目安排的人力资源必定能满足项目各阶段的工作量的需求。</p> <p>4) 须明确委派本公司何人担任本项目总协调人的角色，从开始到项目结束持续跟进本项目每个环节的工作。投标人不得随意更换此项目总协调人，投标人需确保在项目服务期内更换总协调人不超过2人次。</p> <p>5) 项目组成员因自身原因离职，需提前一个月通知招标人，且投标人须保证补上成员必须拥有同等专业经验或以上，替代人员并须得到招标人的批准。</p> <p>6) 项目组成员因休假、生病、家庭紧急事等原因不能出席有关会议，投标人须委派同等专业经验的人员或项目主管代表出席。</p> <p>7) 须确保派出的工作团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性，未经招标人书面同意，不得随意更换工作团队的主要人员。若工作团队主要核心成员因客观原因确需人员替换的，拟替换人员须经甲方面试同意。若因拟替换人员无法满足甲方要求，导致工程项目受到影响的，甲方有权终止本合同。</p> <p>8) 招标人有权观察并评估投标人工作团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求投标人及时替换工作表现不佳的人员。</p> <p>9) 投标人应同时具备编制工程量清单及招标文件的能力。</p> <p>10) 能按照招标人提供的成本科目归集成本。</p>
<p>八、成果要求</p>	<p>(1) 有据可依：投标人提供之所有测算数据、标底单价等，均须能说明数据的来源、参考对象或组价明细等，以说明数据的合理性，招标人不接受无任何参照依据的经验数据。</p> <p>(2) 对比：乙方提供之估算、概算、预算、结算等数据，均须与类似项目的成本数据进行对比、分析，说明差异原因并随工作成果出具对比报告。</p>

2. 愉憬湾项目涉及的招标代理服务

包括拟定招标采购方案，向乙方提供招标前期的咨询服务；编制招标公告、招标文件、合同条款；发布招标公告，发布或发售招标文件等招标相关资料；组织标前投标人踏勘现场（如需要）、答疑、澄清；按有关规定组织开标、评标、定标活动，协助乙方处理异议及投诉等事宜；招标工作完成后，按乙方要求的套数提供招标代理全过程书面资料及电子文件；协助合同谈判和签订等。招标代理服务费由中标单位支付，不在本次合同价范围内，招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法结合中标下浮率计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

3. 配合委托方的诉讼事务，提供相关服务，协助委托方解决合同纠纷。

4. 造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

5. 造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

第三条 文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

第四条 服务报酬

合同暂定金额¥ 13050778.16 元（大写：壹仟叁佰零伍万零柒佰柒拾捌元壹角陆分）其中：全过程造价咨询服务暂定金额 ¥ 7362274.79 元（大写：柒佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元柒角玖分），税率 6 %，除税金额¥ 6945542.26 元；效益收费暂定金额 4374670.41元（大写：肆佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角壹分），税率 6 %，除税金额¥ 4127047.55 元；招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

具体参照专用条款第二十四条。

第五条 委托服务期限及地点

1. 服务期限：暂定为 36 个月。签订补充协议增加驻场时间，但本项目总体咨询费用不能超过合同限额约定。（服务期自合同签订日期开始，具体时间可根据项目建设进度进行调整，如有调整双方另行协商并签订补充协议以明确）
2. 服务地点：委托人指定地点。

第六条 甲方代表与乙方项目负责人、各专业负责人

甲方代表：_____胡先生_0660-3333336_____

乙方项目负责人：_____ 湛永庭_020-37063433_____

土建专业负责人：谢栩 13924089519

安装专业负责人：黄春霞 13798178813

第七条 承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

第八条 开户银行账号

1. 乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。
2. 双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下：

牵头单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

账户全称：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账户账号：9550880066641000231

成员单位：广东善旭建设工程咨询有限公司

账户全称：广东善旭建设工程咨询有限公司



开户银行：_中国农业银行汕尾凤山支行_

账户账号：_4425801040008555

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果和损失。

乙方开具等额合法有效发票并送达至甲方场所后，甲方履行付款义务，否则，甲方有权拒付。乙方不得因此延误咨询工作和履行本合同约定的其他义务。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中的争议，双方可协商、调解，不成时按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交汕尾仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地或工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条 签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

第十一条 签订地点

本合同在_广东省汕尾市城区_____签订。

第十二条 其他

1. 招标投标建设工程属于国家强制管理的范围，双方当事人在签订中标合同后不得任意进行变更。如发生确需变更的客观原因和法定情形时，必须按招标投标程序规定，进行变更登记备案，方可产生变更效力。
2. 双方履行完毕本合同责任义务后，本合同即行终止。
3. 本合同一式 捌 份，甲方执 叁 份、乙方执 伍 份，均具同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，经双方协商后可以另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：汕尾市万德隆投资有限公司

地址：

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：

纳税人识别号：91441500MA4UT2EG5X

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：914400007278743825

乙方：广东善旭建设工程咨询有限公司

地址：汕尾市城区香湖路碧桂园柏丽湾商业街55-56号商铺之一（自主申报）

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：小规模纳税人

纳税人识别号：91441502MADHYUF84N

签订日期：2024年9月26日

签订地点：广东省汕尾市

4. 如甲方认为承担本项目造价咨询工作的人员数量、业务水平、专业配置等不能满足工作所需而必须增加人员时，甲方有权要求乙方及时调配充足资源以满足本工程项目建设工作的需要，并有权要求乙方聘请（或由甲方协助聘请）符合工作需要的人员，所聘人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费等所有费用已包括在服务费中，由乙方按应付标准承担，甲方不再支付任何款项。

第五条 甲方应在5日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 乙方在其责任期内如果失职，同意向甲方支付本合同总价15%的违约金和承担甲方因此遭受的一切损失。

第七条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的正常服务费：

1. 造价咨询暂定合同价：13050778.16元（大写 壹仟叁佰零伍万零柒佰柒拾捌元壹角陆分整）。

其中：

（1）全过程咨询服务费：7362274.79元（大写 柒佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元柒角玖分整）；
 结算审核效益金额4%计算：4374670.41元（大写 肆佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角壹分整）。

（2）招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、
 国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

合同清单控制价表

（本表按742号文计算下浮20%并结合中标下浮率下浮）

序号	地块	咨询服务类型	按合同金额 (万元)	全过程造 价咨询费 (万元)	已招标部分 对应咨询费 (万元)	结算审核 基本收费 (万元)	按中标下 浮率下浮 4%后合 计(万 元)	备注
一	已施工部分汇 总		264120.080 478			214.2339 34	205.6645 76	
1	一期地 块(已 施工完 成)	结算 审核	63782.6206 58			51.73556 6	49.66614 3	按照广东 省物价局 关于调整 我省建设 工程造价 咨询服务 收费的复 函 (粤价函 [2011]7 42号) (以下简 称742号 文)计算
2	二期地 块(已 施工完 成)		63478.3970 22			51.48880 3	49.42925 1	
3	三期地 块(已 施工完 成)		18872.4204 42			15.30785 9	14.69554 4	
4	四、五 期地块		54479.1821 85			44.18933 0	42.42175 7	



	(已施工完成的部分)							并下浮 20%
5	六期地块(已施工完成的部分)	63507.4601 71				51.51237 6	49.45188 1	
二	未施工部分汇总	115625.614 3	660.78344 0	201.90037 22	-	93.78662 2	530.5629 026	
1	四、五期地块(已有图、暂未施工的部分)	67312.8835 31	384.68326 4	144.90679 8	-	54.59904 4	282.6004 90	
2	四、五期地块epc(无图、暂未施工的部分)	21059.4700 00	120.35178 5	0.000000		17.08182 5	131.9362 66	
3	六期地块(已有图、暂未施工的部分)	25046.9108 05	143.13942 4	56.993574	-	20.31613 1	102.2035 02	
4	六期地块epc(无图、暂未施工的部分)	2206.35000 0	12.608967	0.000000		1.789622	13.82264 5	
三	效益收费	379745.694 8				455.6948 338	437.4670 404	效益收费为核减额(送审结算造价与审定结算造价并通过施工方



							和甲方确认的结算造价的差)的4%，暂按照总价核减3%估算，参与竞争报价
四	驻场费		136.85760 0			131.3832 96	工期暂按36个月计算，驻场人员3名工程师，742号文，按26400元每名一级造价师每月，助理按10560元每月，再打八折，参与竞争报价。最低情况下一名一级造价师和两名助理。
五	合计		797.6410 40	- 201.9003 72	763.7153 90	1305.07 7815	
<p>特别说明：</p> <p>1、合同金额1305.0778万元为封顶价，本合同累计付款包括结算审核、全过程造价咨询、效益收费、驻场费用总结算金额不超过合同金额1305.0778万元；</p> <p>2、不因驻场时间增加或者效益收费增加等费用增加超暂定总价1305.0778万元而增加费用；</p> <p>3、结算审核及全过程造价咨询费用，按照实际合同参考按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）（以下简称742号文）计算并下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，按实结算，但不能超过合同限定总价736万元；</p>							

四、联合体协议书（如有）

联合体协议书

华联世纪工程咨询股份有限公司、广东善旭建设工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加愉憬湾项目全过程造价咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、华联世纪工程咨询股份有限公司为华联世纪工程咨询股份有限公司（主）和广东善旭建设工程咨询有限公司（成）（联合体名称）主办方。

2、联合体负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

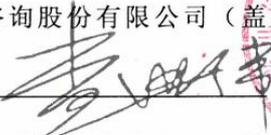
4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：①（主办方）华联世纪工程咨询股份有限公司：负责六期（D区工程）已完项目结算及后续项目全过程造价咨询服务

②（成员方）广东善旭建设工程咨询有限公司：负责本项目招标范围内的其他全过程造价咨询服务、已完项目的结算及招标代理服务。

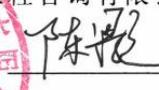
5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

主办方名称：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员方名称：广东善旭建设工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024年9月2日

注：1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、投标人不是联合体的，不用提交本“联合体协议书”。

汕尾市愉景湾六期总承包工程 结算审核报告

建设单位：汕尾市万德隆投资有限公司

送审金额（小写）：406,437,425.73 元

审定金额（小写）：359,444,896.83 元

审定金额（大写）：叁亿伍仟玖佰肆拾肆万肆仟捌佰玖拾陆元捌角叁分

审核人（签章）：

李永彬



复核人（签章）：

劳伟权



审定人（盖章）：

湛永庭



华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年7月3日

关于汕尾市万德隆壹城中心-(和顺上村旧改项目)的全部基坑支护、土方挖运回填工程的报告

XMZ-Z-15230-25-008

建设单位：汕尾市万德隆投资有限公司

送审金额（小写）：96,262,159.70 元

审定金额（小写）：96,144,219.57 元

审定金额（大写）：玖仟陆佰壹拾肆万肆仟贰佰壹拾玖元伍角柒分

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（盖章）：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年3月27日

(2) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16



查验码：JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托人名称

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司 受托人名称

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



建设工程造价咨询委托合同

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾查

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称

(一) 项目名称：坪山区体育公园项目(以下简称“本工程”或“本项目”)

(二) 工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

(三) 工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m²，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m²，其中规定建筑面积为 125600 m²（包含体育设施 98000 m²、商业 8000 m²、宿舍 17400 m²、食堂 2000 m²、片区汇聚机房 150 m²、单元机房 50 m²），核增建筑面积为 39000 m²。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；



11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费用等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

造价咨询工作内容

二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：



1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用日标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议



议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与
方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。



(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并寄予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。



6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

合同金额

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），



如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账号：9550880066641000231

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

四、咨询工作期限

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。



双方盖章页

委托人： 深圳市坪山城投置业有限公司
地址： 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号： 91440300MA5EQB7Y3X

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司
地址： 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行： 广发银行股份有限公司广州分行

账号： 9550880066641000231

纳税人识别号： 914400007278743825

合同签订时间

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订日期： 2025年 7月 19日

(6) 一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

(7) 本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

附件 1

咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

序号	姓名	专业分工	项目负责人信息		工作年限	执业/岗位证书号
			职位	姓名		
1	谌永庭	项目负责人	项目负责人		30	建[造]11194400025781
2	晋朝晖	土建专业负责人	土建专业负责人		32	建[造]11014400011751
3	张新娟	安装专业负责人	安装专业负责人		29	建[造]14044400021203
4	肖挺	土建造价工程师	精装修造价工程师		39	建[造]11014400034079
5	谢栩	精装修造价工程师	精装修造价工程师		32	建[造]11014400010292
6	任立娟	幕墙造价工程师	幕墙造价工程师		26	建[造]11194400022084/ 建[造]14254400036124
7	梁进海	装饰装修造价工程师	装饰装修造价工程师		31	建[造]11044400019047
8	张伟超	土建造价工程师	土建造价工程师		26	建[造]11094400011310
9	马钢	土建造价工程师	土建造价工程师		31	建[造]11134400034080
10	王勃	土建造价工程师	土建造价工程师		18	建[造]11254400035844



11	陈金	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11024400018671
12	董小飞	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11164400034065
13	莫尔愿	土建造价工程师	土建造价工程师	33	建[造]11104400019070
14	陈细华	土建造价工程师	土建造价工程师	34	建[造]11024400019785
15	周俊	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11214400005225
16	钟锐柱	土建造价工程师	土建造价工程师	19	建[造]11164400003080
17	龙劲	土建造价工程师	土建造价工程师	8	建[造]11214400008677
18	庞溉元	土建造价工程师	土建造价工程师	9	建[造]11214400004802
19	李欢欢	全专业造价工程师	全专业造价工程师	8	建[造]11214400006435/ 建[造]14244400033735
20	陈宙	土建造价工程师	土建造价工程师	13	建[造]11214400006327
21	王嘉彬 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11234400027092
22	唐咪	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11244400030505
23	薛俊攀	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]11234400026472
24	钟杰	土建造价工程师	土建造价工程师	20	建[造]11204400001653
25	徐胜男	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11174400006086
26	黄兴森	土建造价工程师	土建造价工程师	2 1	建[造]21214400000794
27	周梅虹	土建造价工程师	土建造价工程师	22	建[造]21214400001535
28	黄金献	土建造价工程师	土建造价工程师	1 0	建[造]21234400011026
29	黄春霞	给排水造价工程师	给排水造价工程师	15	建[造]14164200001304
30	顾广平	通风空调造价工程师	通风空调造价工程师	26	建[造]14184400012557



31	劳伟权	强电造价工程师	强电造价工程师	29	建[造]14064400019341
32	吴文凯	全专业造价工程师	全专业造价工程师	18	建 [造]14194400022297/ 建[造]11214400007281
33	潘经钊 (驻场)	弱电造价工程师	弱电造价工程师	28	建[造]14224400014105
34	刘健	安装造价工程师	安装造价工程师	14	建[造]14244400032072
35	梁锦河	土建造价工程师	土建造价工程师	21	建[造]21214400001430
36	马俊勇	安装造价工程师	安装造价工程师	5	建[造]24214400001426
37	邓素妮	安装造价工程师	安装造价工程师	8	建[造]24224400006693
38	方园	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]21224400007540
39	胡绮颖 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	11	建[造]11194400022577
40	罗钰敏	土建造价工程师	土建造价工程师	25	建[造]11083200003487
41	孔林	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11183200013347
42	徐进	土建造价工程师	土建造价工程师	23	建[造]11094400011781
43	古少冬	水利造价师	水利造价师	32	建[造]13221151008839
44	肖继华	水运造价师	水运造价师	25	建[造]12234455001874
45	独孤英革	安装造价师	安装造价师	34	/
46	陈祥青	土建造价工程师	土建造价工程师	18	/
47	黄威龙	资料员	资料员	9	/



HLSTI [2509075-16469001]-三方协议

ZGZJH7-2025010137

1/3

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

三方协议

建设单位（甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

代建单位（乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

承包单位（丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司





建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

三方协议

建设单位（以下简称甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

法定代表人：丁时忠

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

代建单位（以下简称乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

承包单位（以下简称丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

鉴于：

甲方与乙方就坪山区体育公园项目（以下简称“本项目”）签订《坪山区体育公园项目代建合同》（以下简称《代建合同》），乙方与丙方就本项目签订《建设工程造价咨询委托合同（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）》（以下简称《全过程造价咨询合同》），现甲、乙、丙三方就《全过程造价咨询合同》工程服务费支付等事项经协商一致，三方达成如下协议：



一、补充事项

甲方、丙方为《全过程造价咨询合同》实质权利义务方，甲方承担本项目的
的所有付款义务，丙方以甲方作为开票对象并为甲方提供建设工程服务。乙方
作为本项目的代建单位，为甲方提供招采、工程管理、竣工验收等代建服务，
并根据《代建合同》约定，以乙方名义与丙方签订《全过程造价咨询合同》，代
甲方行使《全过程造价咨询合同》的所有权利及履行《全过程造价咨询合同》
除付款义务外的所有义务。

二、付款期限

自本协议生效之日起至《全过程造价咨询合同》款项付清之日止。

三、付款流程

1. 当《全过程造价咨询合同》项下付款条件具备时，丙方应向乙方提交付
款申请书等付款申请材料（扣除合同执行中产生的罚款、违约金、扣款及应由
丙方承担的费用），乙方收到付款申请书并审核完毕后报送甲方。

2. 甲方在收到经乙方审核的付款申请资料及丙方提交的符合甲方财务要求
的等额有效 增值税专用发票 增值税普通发票经审查合格后，向丙方支付相
应款项。

3. 因付款过程产生的一切税费及其他国家法律、行政法规、部门规章、地
方性规章规定的行政事业性费用支出均由丙方负担。

四、争议的解决

1. 三方约定，在履行协议过程中产生的任何争议均应协商解决，协商不成
时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2. 在解决争议期间，除争议的部分外，本协议其它部分均应继续执行。

五、其他事项

1. 本协议为《全过程造价咨询合同》的补充协议，除本协议明确约定外，
乙丙双方的权利义务仍按《全过程造价咨询合同》履行；若《全过程造价咨询



合同》及本项目相关的其他合同的付款事项约定与本协议约定冲突，则以本协议约定为准。

2. 未经甲方、乙方的书面同意，丙方不得转让本协议下的任何一项权利和义务。

3. 本协议自三方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

4. 本协议一式玖份，甲方、乙方、丙方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期： 年 月 日



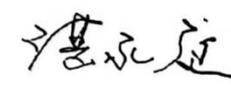

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期： 年 月 日




丙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期 2025 年 8 月 13 日




招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	<u>126295.522111</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元
安全文明措施费	<u>2976.801419</u> 万元
不可竞争费合计	<u>20759.801419</u> 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 <u>2025</u> 年第 <u>9</u> 期。 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>90046.804463</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>11200.820733</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元）； 规费： <u>3569.318680</u> 万元； 税金： <u>3545.328305</u> 万元； 暂列金额： <u>3500.000000</u> 万元； 专业工程暂估价： <u>14283.000000</u> 万元； 余土弃置费： <u>150.249930</u> 万元； 设备及工器具购置费： <u>0.00</u> 万元。 不可竞争费用： <u>20759.801419</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元，暂列金额： <u>3500.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>14283.000000</u> 万元）。	
注册造价工程师执业专用章： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>编制单位（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>晋朝晖</p> <p>B11014400011751</p> <p>华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>湛永庭</p> <p>B11194400025781</p> <p>华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期至2027年10月30日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
日期：2025 年 11 月 12 日	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元（下浮率：27%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

 张娟丽
4403440031901

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-27

 陈温
锦

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日



第一部分 合同协议书

委托人名称

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房建设局

委托人名称

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

工程名称

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询工作内容

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期地向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。



三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%

合同金额

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



双方盖章页

(本页为签署页)

委托人: 

地址:

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签署时间: 2022年11月25日

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区
盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 020—37063333

开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区



2.5 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.6 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____ / ____万元。

2.7 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.8 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用第十条的约定承担违约责任。

七、人员配置

1. 咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目编制数应满足本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加（已变更项目组成员情况详见附件1）。

2. 负责本工程咨询服务的项目负责人为黄淑权，其必须具有国家一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）执业资格证书和高级职称证书，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3. 本项目咨询服务组同时应配备土木建筑工程专业和安装工程专业负责人各1名，其必须具有注册造价工程师执业资格和中级职称或以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4. 外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有注册造价工程师执业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档



赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）： 罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

[Handwritten signature]

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员湛永庭满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

一、项目建设内容及规模

（一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

（二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、



商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000$ - $\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800$ - $\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局



附件

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑 安装工程费汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				53967.97		
(一)	主体工程				52231.07		
1	基础工程				10892.90		
1.1	土石方工程				2984.28		
1.2	边坡支护工程				1859.24		
1.3	基坑支护工程				2430.48		
1.4	桩基础工程				3445.94		
1.5	施工导流工程				172.96		
2	地下室				14370.52		
2.1	结构及建筑工程				13774.18		
2.2	人防安装工程				33.61		
2.3	消防工程				77.49		
2.4	通风空调防排烟工程				263.50		
2.5	给排水工程				65.36		
2.6	强电工程				156.38		
3	商业裙房				775.37		
3.1	结构及建筑工程				750.23		



3.2	消防工程				4.61		
3.3	通风空调防排烟工程				4.62		
3.4	给排水工程				9.16		
3.5	电气工程				6.75		
4	住宅（含架空层）				24128.18		
4.1	住宅土建工程				23367.77		
4.2	住宅给排水工程				513.77		
4.3	住宅强电工程				205.61		
4.4	住宅消防工程				38.84		
4.5	住宅通风防排烟工程				2.19		
5	公共配套用房				2064.10		
5.1	土建工程				1966.01		
5.2	给排水工程				9.23		
5.3	电气工程				32.87		
5.4	消防工程				12.77		
5.5	通风空调防排烟工程				43.22		
(二)	配套路网				1736.90		
1	道路工程				949.72		
2	绿化工程				69.57		
3	给排水工程				237.48		
4	照明工程				50.16		
5	交通信号工程				131.70		
6	电力通信工程				196.61		



7	燃气工程				101.66		
---	------	--	--	--	--------	--	--

(4) 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[00202]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务【JG2023-7249】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写) 壹仟零玖拾贰万零捌佰元整 (¥1,092.08万元)。

其中:

项目负责人信息

项目负责人姓名: 谌永庭

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年1月11日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)



日期: 2024-01-11





项目代码:2308-440118-04-01-621395

广东省企业投资项目备案证

申报企业名称: 广州市增城区城市投资发展有限公司 经济类型: 国有

项目名称: 增城开发区南香雅居项目 建设地点: 广州市增城区宁西街道核心区新科路西侧（增城经济技术开发区）

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
项目总用地面积93391.35平方米, 计容建筑面积279967.05平方米, 其中科研办公用房及生活设施用房80000平方米, 住宅建筑面积190757.05平方米, 商业建筑面积1800平方米, 幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等配套公建建筑面积7410平方米, 架空层建筑面积4898平方米, 地下室建筑面积98640平方米, 总建筑面积383505.05平方米。

项目总投资: 341131.27 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 102506.80 万元
其中: 土建投资: 190622.22 万元
设备及技术投资: 0.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元
计划开工时间: 2023年12月 计划竣工时间: 2024年12月

备案机关: 广州市增城区发展和改革局
备案日期: 2023年09月28日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



增城开发区南香雅居项目全过程造价咨 询服务合同

合同编号：

委托人名称

甲方（委托人）：广州市增城区城兴投资发展有限公司

受托人名称

乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司



第一部分 合同协议书

委托人广州市增城区城兴投资发展有限公司（以下称甲方）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

工程名称

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务
2. 项目地点：本项目位于广州市增城经济技术开发区新科路西側地块。
3. 项目规模：南香雅居项目总用地面积 93391.35 平方米，项目分住宅项目及配建科研办公物业，本项目勘察设计施工总承包分为两个标段。

标段一为科研办公用房、生活设施用房及地下室，建筑总面积约 103040 平方米（其中最大单体建筑面积约 30000 平方米）项目建设总投资约 67313.62 万元，其中建安工程费用约 59472.26 万元。

标段二为住宅项目，总建筑面积约 294573 平方米，包括但不限于：住宅部分（建筑面积约 280465 平方米，地下一层，地上最大建筑高度 100 米）、商业部分（建筑面积 1800 平方米）、幼儿园、文化活动中心、肉菜市场等公共服务配套设施（建筑面积 7410 平方米）、地上架空层（建筑面积 4898 平方米）、室外及配套工程（道路、园林绿化、景观照明、外水外电燃气接入、临水临电、土地平整等）、配建道路及绿地等，其中地上商品住宅部分为装配式建筑。项目建设总投资约 249588.98 万元，其中建安工程费用约 131150 万元。

造价咨询工作内容

二、服务范围

服务范围包括但不限于：（1）投资控制；（2）设计概算审核、评审（如需）；（3）施工图预算审核；（4）招标工程量清单和招标控制价编制（如需）；（5）计量支付审核；（6）主材单价、综合单价、合同变更费用审核；（7）设计费、监理费和检测监测费等费用审核；（8）图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签；（9）委托合同价格审核；（10）设计施工总承包工程结算审核；（11）项目业主单独发包（如有）的专业工程施工或设备材料采购的合同结算审核等。



三、服务期限

本合同服务期限自收到甲方通知开始之日起至合同约定造价咨询服务内容全部完成止。甲方根据实际情况，有权对本合同服务期限进行适当调整。

四、服务报酬

经甲乙双方协商一致，本合同服务报酬以人民币为计算及支付货币，具体计算方法按第二部分合同条款第七条的约定执行。

五、合同文件构成及优先顺序

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 本合同履行期间甲乙双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同条款；
5. 甲方制定的各项造价（咨询）管理制度及规定（包括继续沿用甲方更名前的各项管理制度及规定，如有更新则按更新后的执行，下同）；
6. 合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；
7. 增城开发区南香雅居项目全过程造价咨询服务招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；
8. 乙方投标文件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；
9. 国家和广东省、广州市关于本项目的有关文件；
10. 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；
11. 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的，应在接到甲方决定之日起3天内提出书面异议；如期满不提出书面异议的，视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定，如乙方仍有异议的，可按第二部分合同条款第十一条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方的决定。

六、乙方承诺按照本合同的约定履行合同义务。



七、甲方承诺按照本合同约定的履行合同义务。

八、词语定义

本合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

九、合同生效及终止

1、本合同自双方签字盖章（公章或合同专用章）之日起生效。

2、乙方完成甲方委托的全部工作内容且业主单位按合同约定支付了服务报酬后
本合同即终止。

双方盖章页

十、合同份数

本合同正本一式两份，双方各执一份；副本八份，其中甲方执六份，乙方执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广州市增城区城兴投资发展有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-61083629

传 真：/

开户银行：中国工商银行广州新塘支行营业室

账 号：3602015509200774327

邮政编码：511300

地 址：广州市增城区宁西街太新路92号1号楼211-6室

电子邮箱：/

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-37063333

传 真：/

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账 号：9550880066641000231

邮政编码：510180

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编号1号6-8层

合同签订时间

签订日期 2024年 1 月 29 日

本合同签订于广东省广州市增城区。



第二部分 合同条款

一、词语定义

- 1.1 甲方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，在本合同中特指广州市增城区城兴投资发展有限公司。
- 1.2 乙方：是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，在本合同中特指华联世纪工程咨询股份有限公司。
- 1.3 第三人：是指除甲方、乙方以外与本合同约定咨询业务有关的当事人。
- 1.4 天：本合同中规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或者其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天。时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。
- 1.5 月：是指根据公历从一个月份中任何一日开始到下一个相应日期的前一日的时段。

二、本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

- 2.1 本合同适用中华人民共和国法律、法规。
- 2.2 本合同适用的工程造价计价办法和规定是：《广东省住房和城乡建设厅关于印发〈广东省建设工程计价依据（2018）〉的通知》（粤建市〔2019〕6号）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及 2012 年《广东省房屋建筑 and 市政修缮工程综合定额》等相关规定。国家及广东省、广州市有最新规定的，从其规定。
- 2.3 其它计价依据：甲方的要求、图纸、招标文件。

三、本合同适用的语言文字

本合同及其补充协议、甲乙双方来往文件等均使用中文书写。使用其他文字书写的对双方均不具有法律约束力，但如翻译成中文并经双方法定代表人（或其委托代理人）签字或双方盖章确认的，则对双方均具有法律约束力。

四、服务内容及相关服务要求

- 4.1 本项目工程造价咨询服务的主要内容具体如下：

造价咨询工程内容详写

序号	阶段	服务内容
1	概算阶段 (如需)	(1) 负责审核、评审(如需)概算文件,按招标人要求提交概算审核、评审(如需)意见; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议; (3) 根据批准的概算,负责审核并提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额设计量化指标; (4) 跟进概算评审的各阶段工作,及时反馈意见,对评审工作进行分解分析,给出专业意见及合理化建议。
2	施工图预算阶段	(1) 负责审核施工图预算(含设计图纸修改后调整相应预算),按招标人要求提交审核报告; (2) 负责提交材料设备汇总表,对设计中采用的主材、设备等提供市场信息,提出优化建议。
3	招标阶段 (如需)	(1) 负责按招标人要求编制招标工程量清单及招标控制价,负责进行市场调查、询价,在招标人指定地点进行对数、编制或调整等; (2) 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书,编制设备、材料询价或采购清单; (3) 负责对中标人提出的造价问题的解答。按广州市建设工程造价管理站招标控制价备案要求提供造价文件(含编制说明、最高投标限价公布函、招标控制价软件版、EXCEL版、XML(cos)版、指标分析表等),并会同招标代理单位完成招标控制价备案工作; (4) 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总,提出造价控制建议,并形成清标报告; (5) 负责对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。
4	施工阶段	(1) 负责主材单价、综合单价、变更签证等合同变更费用审核;检测监测费用编制或审核;图纸设计变更会签、材料设备看样定板会签;必要时按招标人要求集中会审; (2) 负责施工过程造价控制,定期召开造价控制会议,每月底提交投资控制报告,含项目整体资金使用情况、结算价预估分析、动态成本(须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案建议)等; (3) 制定项目总体投资进度计划,根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较,分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划; (4) 审核工程量与进度款(即计量支付,下同); (5) 负责建立合同台账、支付台账、变更台账(按变更原因分类)、签证台账、动态投资台账等; (6) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议;

序号	阶段	服务内容
		(7) 负责协助第三方的合同索赔处理, 参加合同变更谈判, 负责处理合同变更, 维护业主的合法权益。
5	结(决)算阶段	(1) 负责编制结算计划, 建立结算台账; (2) 负责收集和整理结算依据资料, 负责组织过程结算; (3) 负责竣工结算审核、要求收到承建(服务)单位报送的结算文件后按甲方要求的时间内出具结算审核报告; (4) 配合结算定审和决算工作。
6	其他	(1) 负责按招标人要求编制各类造价管理文件; (2) 负责委托合同价格审核; (3) 参与设计方案论证会议、技术经济方案比选、变更论证等专题会, 提出造价专业意见; 督促落实各阶段、各专业工程造价限额设计量化指标; (4) 负责组织相关造价控制评审会议, 包括邀请相应的经济专家。视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关; (5) 配合招标人编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析, 以作为进度和成本控制的目标; 随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测; (6) 招标人安排的其他造价管理工作, 如投资匡算、培训等; (7) 设计费、监理费和检测监测费等费用审核; (8) 按要求配合项目审计工作。 (9) 负责预算、结算与施工单位对数工作

4.2 服务质量要求

4.2.1. 乙方应熟悉并严格按照国家、省、市有关财政、基建、工程造价方面的法律、法规, 以及甲方工程造价管理业务制度要求, 依据合同相关约定, 本着有依据、合法合规的原则, 科学、客观、公正地开展造价咨询工作, 乙方提供的工程造价咨询成果文件应合理体现甲方控制项目投资的要求。

4.2.2. 项目建设实行全过程限额设计和施工。概算金额应低于项目立项批复的估算金额。在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)的前提下, 确保施工图预算不超过有权审核部门审定工程设计概算中的建安工程费总额。竣工结算总金额不得超出实际实施范围所对应的批复概算金额。

4.2.3. 乙方应确保本工程概算文件、施工图预算文件、招标工程量清单、招标控制价等的编制(审核)工作质量, 开项必须齐全、工程量必须准确、造价必须合

6.1.2 乙方有权按照本合同约定获得服务报酬。

6.2 乙方的义务

6.2.1 乙方应依据《工程造价咨询单位管理办法》（中华人民共和国建设部令第149号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）、《注册造价工程师管理办法》（中华人民共和国建设部令第150号、中华人民共和国住房和城乡建设部令第50号）等国家、广东省、广州市相关规定与本合同约定以及甲方要求实施本合同项下的咨询服务工作、提交工作成果。

6.2.2 乙方应按本合同约定派出项目技术负责人和专业造价工作人员，并按照甲方要求为甲方提供全方位服务，保证造价咨询工作进行顺利。

6.2.3 服务期限内，乙方发现甲方提供的资料有缺陷、不明确或存在相互矛盾的，应及时书面通知甲方。

6.2.4 乙方在履行合同过程中接触到的甲方的文件、资料、信息，均应以绝密件对待；未经甲方书面同意，不得提供给第三人，不得用于本合同以外的其他目的。

6.2.5 未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的权利和义务。

6.2.6 乙方不得从事或参与可能损害甲方利益的任何活动。

6.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得更换其派出技术负责人、专业造价工作人员及驻场服务人员。

6.2.8 乙方应当在3个工作日内对甲方或第三人书面提出并要求做出答复的事宜做出书面答复。

6.2.9 乙方应严格按照合同约定及甲方相关管理办法的规定从事咨询服务工作。

6.2.10 乙方应确保造价咨询工作质量，工程量准确，造价合理，满足工程投资控制的要求。否则应按本合同条款第8.2款的约定承担违约责任。

6.2.11 乙方指定谌永庭（联系电话：13928751414）为联系人，负责与甲方联系。

七、服务报酬及其支付方式

合同金额

7.1 服务报酬

7.1.1 甲乙双方约定：本合同造价咨询服务报酬暂定为人民币壹仟零玖拾贰万零柒佰伍拾壹元伍角贰分（¥10920751.52元），其中，不含税为¥10302595.77元，税金为¥618155.75元，增值税率为6%。造价咨询费率为0.58%[造价咨询费



率=合同价(即中标价 1092.075152 万元)/暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)*100%],服务内容占比暂定为 100%。

7.1.2 甲乙双方一致同意按以下约定进行结算:

本合同造价咨询服务酬金暂以本项目暂定建筑安装工程费(190622.26 万元)作为造价咨询服务收费的计费额,以中标价作为造价咨询服务酬金的暂定金额;本项目概算批复后,以概算批复的工程费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算调整后的合同价,作为结算前的计算支付服务报酬的合同价,即:调整合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×概算批复工程费用;结算时以本项目实际工程结算建安费用作为造价咨询服务收费的计费额,结合造价咨询费率计算结算合同价,即:结算合同价=(造价咨询服务费中标价÷暂定建筑安装工程费)×结算建安工程费用。结算合同价不得高于本合同暂定金额。

按上述约定计取的本合同服务报酬结算金额不得超过估算批复的全过程造价咨询服务费。

造价咨询服务报酬最终按照:(1)合同暂定金额、(2)调整合同价、(3)结算合同价、(4)估算批复的全过程造价咨询服务费,上述四者中的最低值进行结算。

7.1.3 服务报酬包含投入委托项目的管理、交通、食宿、文件制作、驻场以及包含所有税费等一切费用,同时也包含在服务过程中出现特殊情况如乙方服务人员必须加班或甲方要求乙方服务人员加班而产生的加班费用等诸如此类的所有费用,乙方应综合考虑。乙方工作范围内的配合甲方招投标、协助评标、定标、合同签订、组卷、提供其他与造价控制有关的技术服务(如主要材料市场信息及经济指标的比较分析)等工作的相关费用已包括在上述费用中,不再另行计费。除

本合同另有约定外,乙方不得再向甲方要求支付其它任何费用。

7.2 服务报酬支付方式

预付款:合同签订生效且乙方已按要求向甲方提交履约担保,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,预付款比例为本合同价的 10%;

概算阶段:概算批复后,甲方收到乙方提出的支付申请后 15 个工作日内,支付调整合同金额的 10%;

施工图预算阶段或招标阶段:确定施工合同价格清单后乙方提出支付申请,甲



附件 3:

拟投入本项目造价人员一览表

序号	岗位	项目负责人信息		职称、执业资格
		姓名	工作年限	
一	项目负责人	谌永庭	27	高级工程师、一级注册造价工程师
二	专业组（土建）			
1	负责人（土建专业造价负责人）	任立娟	15	高级工程师、一级注册造价工程师
2	驻场成员（土建专业造价工程师）	郭唐亮	4	二级注册造价工程师
3	驻场成员（土建专业造价工程师）	黄嘉伟	7	二级注册造价工程师
4	驻场成员（土建专业造价工程师）	梁锦河	18	工程师、二级注册造价工程师
5	驻场成员（土建专业造价工程师）	吴映皑	4	二级注册造价工程师
6	驻场成员	李志菘	7	助理工程师
7	驻场成员	林淑华	6	助理工程师
8	成员（土建专业造价工程师）	胥挺	34	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（土建专业造价工程师）	钟杰	11	一级注册造价工程师
10	成员（土建专业造价工程师）	董小飞	21	工程师、一级注册造价工程师
11	成员（土建专业造价工程师）	莫尔愿	29	工程师、一级注册造价工程师
12	成员（土建专业造价工程师）	庞溉元	11	助理工程师、一级注册造价工程师
13	成员（土建专业造价工程师）	黄淑权	33	高级工程师、一级注册造价工程师
14	成员（土建专业造价工程师）	陈灏	11	高级经济师、二级注册造价工程师
15	成员（增加注册二级造价工程师）	陆秀洁	14	二级注册造价工程师
16	成员（增加注册二级造价工程师）	唐咪	8	工程师、二级注册造价工程师
17	成员（增加注册二级造价工程师）	方园	15	工程师、二级注册造价工程师
18	成员（增加注册二级造价工程师）	黄金献	7	助理工程师、二级注册造价工程师



	程师)			价工程师
三	专业组（安装）			
1	负责人（安装专业造价负责人）	黄春霞	14	高级工程师、一级注册造价工程师
2	成员（安装专业造价工程师）	劳伟权	29	工程师、一级注册造价工程师
3	成员（安装专业造价工程师）	吴文凯	18	工程师、一级注册造价工程师
4	成员（安装专业造价工程师）	胡珍梁	17	二级注册造价工程师
5	成员（安装专业造价工程师）	邓素妮	6	二级注册造价工程师
6	成员（安装专业造价工程师）	潘经钊	11	工程师、一级注册造价工程师
7	成员（安装专业造价工程师）	刘军	28	高级工程师、一级注册造价工程师
8	成员（增加注册一级造价工程师）	张新娟	27	高级工程师、一级注册造价工程师
9	成员（增加注册一级造价工程师）	顾广平	27	高级工程师、一级注册造价工程师
四	专业组（装修）			
1	负责人	/	/	/
五	专业组（市政）			
1	负责人	/	/	/
六	专业组（其他专业）			
1	资料员、信息联络员	成鑫	6	/
2	造价技术负责人	谢栩	16	高级工程师、一级注册造价工程师



增城开发区南香雅居工程（一标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9265-24-018

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：652653241.2元

（大写）：陆亿伍仟贰佰陆拾伍万叁仟贰佰肆拾壹元贰角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

[Handwritten signature]

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年07月26日



增城开发区南香雅居工程（二标段） 预算编制报告

HLGZ-Z-9266-24-020

建设单位：广州市增城区城兴投资发展有限公司

编制金额：235125.648832万元

（大写）：贰拾叁亿伍仟壹佰贰拾伍万陆仟肆佰捌拾捌元叁角贰分

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年08月09日



(5) 黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭*雅居建设项目）全过程造价咨询

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[00526]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务【JG2022-18244】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾柒万陆仟贰佰壹拾捌元伍角伍分（¥1,347.621855 万元）。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 31 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 1 月 31 日



日期：2023-01-31



（广州公共资源交易中心）（盖章）





项目代码:2203-440112-04-01-903658

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元居房地产开发有限公司 经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区PPPQ-A4-3地块项目(长岭·雅居建设项目) 建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长贤路以南、萝岭路以东

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
黄埔区PPPQ-A4-3地块项目,包含AG0119070、AG0119072和AG0119073三个分地块,项目总建筑面积562831平方米;其中,AG0119070为二类居住用地(R2),建设内容包括住宅、医疗卫生设施、商业服务设施等;AG0119073为二类居住用地(R2),建设内容包括住宅、行政管理设施、居民健身场所等;AG0119072为服务设施用地(R22),建设内容包括幼儿园(27班)托儿所等。

项目总投资: 1090536.87 万元 (折合 136.31 万美元) 项目资本金: 676554.60 万元

其中: 土建投资: 270065.50 万元 进口设备用汇: 0.00 万美元

设备及技术投资: 81012.87 万元; 计划竣工日期: 2023年02月

计划开工时间: 2022年03月 备案机关: 黄埔区发展和改革局

备案日期: 2022年03月17日

备注:

提示: 备案证有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <http://www.gdztz.gov.cn/query.action>

广东省发展和改革委员会监制



HLGZ8 [2302009 - 14496001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]04号

黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居 建设项目）全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：广州元居房地产开发有限公司

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年2月10日

签订地点：广州市黄埔区





依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的相关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元居房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：长岭居外环路 C 线以西、长贤路以南

1.3 总投资：约 1090536.87 万元

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：



①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

(5) 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

(6) 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

(7) 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

(8) 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

(9) 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

(10) 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

(11) 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一（8 小时）。

(12) 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

(13) 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定：¥13476218.55元，人民币大写：壹仟叁佰肆拾柒万陆仟贰佰壹拾捌元伍角伍分（其中不含税价为：¥12713413.73元，不含税大写：壹仟贰佰柒拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元柒角叁分，税率：6%）。

中标综合包干单价为 24.95 元/m²，暂估总建筑面积为【540129】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



10.2 本合同自签订之日起生效，双方履行完规定的义务和责任并结清编制费用后自行终止；

10.3 本合同一式柒份，甲方执肆份，乙方执叁份。

10.4 本合同附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1：廉政责任书

附件 2：造价咨询（工程造价）工作质量评分表

附件 3：项目人员组成表

附件 4：造价咨询任务大纲

附件 5：投标报价表



附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄浦区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）全过程造价咨询服务

工程地点：长岭居外环路 C 线以西、长贤路以南

工程建设规模：黄浦区 CPPQ-A4-3 地块项目，包含 AG0119070、AG0119072 和 AG0119073 三个分地块，项目总建筑面积约 540,129 平方米，其中，AG0119070 为二类居住用地(R2)，建设内容包括住宅、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0119073 为二类居住用地(R2)，建设内容包括住宅、行政管理设施、居民健身场所等；AG0119072 为服务设施用地(R22)，建设内容包括幼儿园(27 班)托儿所等。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄浦区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工工程进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄浦区 CPPQ-A4-3 地块项目（长岭·雅居建设项目）的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终



- (10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；
- (11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；
- (12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1、控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资



控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。

2、质量标准：工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（建设部第107号部令）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

3、承包方每项服务工作完成后，承包方向委托人出具有关成果文件（包括电子和文本文件），全部服务工作完成后，承包方向委托人出具全部工作成果总结文件，作为该工程造价咨询服务费结算依据使用。

4、在审核过程中，对于重大项目 and 项目工程的重要部分为便于委托人工作的跟进，承包方须向委托人汇报工作进程及遇到的问题。

5、承包方将根据设计图纸、国家的有关政策、规范、标准和其它有关规定，对委托人委托的业务实施必要的工作程序，出具合法、真实、准确、公允的业务报告，提供优质专业技术服务。

6、承包方编制的成果文件含软件版、EXCEL、XML、COS（确保上述文件符合广州公共资源交易中心发布标准和相关要求）等格式文件。承包方提交的任何成果文件必需是采用正版软件编制，任何时候，只要发包方需要，承包方必需提交编制的成果文件及对应的软件，以便发包方的相关专业技术人员可以打开使用及复核，直至发包方使用完成后才归还承包方，承包方不得以此为由向发包方提出费用补偿，相关费用包含在合同价内。

7、成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。

8、承包方提供的成果文件须由经办人签名，并加盖承包方法人公章，不允许使用业务章。

9、承包方应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后及时给予书面答复。

10、保证咨询人员均具有较高的业务素质和职业操守，能够切实维护委托人的权益（注：造价咨询服务人员须经委托人考核同意后方可使用）。

11、承包方自备工具到项目施工现场了解情况。

12、对有争议或不明确的部位，协助委托人组织施工单位现场核实和协调解决。

13、承包方需保守工作过程中知悉的委托人商业秘密。

14、投资控制在上级主管部门批准的项目工程投资概算内。承包方的服务应按委托人要求提供建设项目的全面的造价咨询服务，不得出现决算超预算、预算超概算现象。

15、承包方责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因承包方的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

16、承包方对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，承包方应承担相应责任。

17、造价咨询过程中，如承包方提交的成果资料不符合委托人要求，承包方应按委托人要求委派人员到指定地点现场办公且无偿予以配合，直到提交的成果资料符合委托人要求为止。



18、驻场人员服务要求（不包括项目负责人参加现场例会需要）：按照委托人现场成本管理的需要，承包人每周至少保证1天按照甲方要求派驻专业技术人员到现场办公（具体办公时间及人员要求以委托人结合现场成本管理动态需要以书面通知为准），驻场人员主要工作是对现场过程成本资料收集、对接，复核及把关，现场成本台帐的搭建，整理及动态更新，重大隐蔽工程签证的现场见证，重大设计变更、签证现场估算、审核等必需到现场处理的成本事项，相关费用包含在合同价内。派驻到现场的办公人员必需事先经委托人面试，面试通过后才派驻到现场办公。



黄埔区CPPQ-A4-3地块项目（长岭*雅居建设项目） AG0119070地块项目预算编制书

HLCZ-Z-7653-23-069

建设单位：广州元居房地产开发有限公司

编制金额：119980.62846万元

（大写）：壹拾壹亿玖仟玖佰捌拾万零陆仟贰佰捌拾肆元陆角

编制人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：

单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年12月28日

黄埔区CPPQ-A4-3地块项目 (长岭*雅居建设项目) AG0119072地块项目预算编制书

HLGZ-Z-7653-23-072

建设单位: 广州元居房地产开发有限公司

编制金额: 87700.4489万元

(大写): 捌亿柒仟柒佰万零肆仟肆佰捌拾玖元整

编制人 (签章):



复核人 (签章):



审定人 (签章):



单位负责人:

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年01月16日





(1) 黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务



中标通知书

广州公资交(建设)字[2023]第[04782]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务【JG2023-4044】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元陆分（¥930.015206 万元）。

其中：

项目负责人信息

项目负责人姓名：湛永庭

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2023 年 8 月 25 日



日期：2023-08-25

广州交易集团有限公司

（广州公共资源交易中心）（盖章）





项目代码:2304-440112-04-01-132234

广东省企业投资项目备案证



申报企业名称:广州元乐房地产开发有限公司 经济类型:国有独资

项目名称:黄埔区CPPQ-A5-1地块项目 建设地点:广州市黄埔区萝岗街道广州市黄埔区长岭居, 外环路以东、长平路西延线以北CPPQ-A5-1地块

建设类别: 基建 技改 其他 建设性质: 新建 扩建 改建 迁建 其他

建设规模及内容:
黄埔区CPPQ-A5-1地块项目用地面积为90229平方米, 总建筑面积约339765平方米, 计容面积为240862平方米, 拟涵盖住宅、中小学、幼儿园、综合服务站、社区警务室、文化图书站级及星光老年之家、垃圾收集站等各类配套设施等。 其中AG0121010住宅地块用地面积61764m², 建筑面积为312165m², 计容面积为219262m², 拟建设32层商品住宅14栋; AG0121013中小学地块用地面积28465m², 计容面积为21600m², 拟建设48班小学(最终班级规模以教育主管部门核定为准)。

项目总投资: 663272.00 万元 (折合 万美元) 项目资本金: 200000.00 万元

其中: 土建投资: 160009.00 万元

设备和技术投资: 11652.00 万元; 进口设备用汇: 0.00 万美元

计划开工时间:2023年05月 计划竣工时间:2023年12月

备案机关: 黄埔区发展和改革委员会
 备案日期: 2023年04月23日

备注:

提示: 1. 备案证明文件仅代表备案机关确认收到建设单位项目备案信息的证明, 不具备行政许可效力。
 2. 备案有效期为两年。项目两年内未开工建设且未办理延期的, 备案证自动失效。项目在备案证有效期内开工建设的, 备案证长期有效。

查询网址: <https://gd.tzxm.gov.cn> 广东省发展和改革委员会监制



HLCZ8[2309037-15003001]

合同编号：穗城市开发合ID[2023]27号

黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价 咨询服务合同

委托人名称

甲方（委托人）：广州元乐房地产开发有限公司 受托人名称

乙方（受托人/承包方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市工程建设项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州元乐房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

第一条 工程概况

工程名称

1.1 工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务（以下简称“本工程”或“本项目”）

1.2 工程地址：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

1.3 总投资：项目总投资暂定 663272 万元，其中建安费约为 220338.11 万元。

1.4 造价咨询服务范围：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务，包括但不限于黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、编制项目执行版目标成本及过程动态成本盘点、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更，现场签证审核等工作。

造价咨询工作内容

工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

(2) 设计阶段：



- ①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- ②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；
- ③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- ④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- ⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- ⑥若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑦若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- ⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- ⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- ⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；
- ⑪编制项目执行版目标成本；
- ⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

(3) 招标阶段：

根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，



提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生；对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告；调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的



影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点（每月一次）

(5) 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析，确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核



期；②在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第16号）、《广州市建筑工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件及行业规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

第六条 费用及支付方式

合同金额

6.1 造价咨询服务费

本项目合同价暂定 ¥9300152.06元，人民币大写：玖佰叁拾万零壹佰伍拾贰元零陆分（其中不含税价为：¥8773728.36元，不含税大写：捌佰柒拾柒万叁仟柒佰贰拾捌元叁角陆分，税率：6%）。

中标综合包干单价为 24.68 元/m²，暂估总建筑面积为【376829.50】m²。本合同中标综合单价包括承包方履行本合同所必须的所有人力、物力成本、管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。本项目结算时总价按照中标综合包干单价乘以《建设工程规划许可证》中批准的总建筑面积计算。

最终结算价以甲方审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

6.2 在本合同约定的工作内容范围内，甲方按以下原则向乙方分期支付各阶段造价咨询服务费：



（本页为《黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务合同》签署页，以下无正文）

双方盖章页

甲方：广州元乐房地产开发有限公司 (盖章)	乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司 (盖章)
法定代表人 或授权代表（签字）： 	法定代表人 或授权代表（签字）： 
单位地址：广州市黄埔区知凤街9号1305房	单位地址：广州市越秀区盘福路医国后街自编1号大院6-8层

邮政编码：510799

邮政编码：

电话：020-82112956

电话：

开户行：中信银行广州开发区支行

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

银行账号：8110901013201543017

银行账号：9550 8800 6664 1000 231

税号：91440112MAC59Q1R0D

税号：914400007278743825

合同签订时间

签订时间：2023年9月12日

签订地点：广州市黄埔区

附件 3：项目人员组成表

序号	姓名	性别	出生年月	项目负责人信息		专业	经验年限	本项目担任职务
				学历	职称/资质			
1	湛永庭	男	1973 年 3 月 10 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/土建	27	项目 负责人
2	谢栩	男	1971 年 4 月 26 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 土建	16	土建专业 负责人
3	黄淑权	女	1967 年 12 月 22 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	工程造价 咨询/土建	33	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
4	胥挺	男	1965 年 5 月 23 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	34	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
5	任立娟	女	1978 年 5 月 19 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程/ 土建	15	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
6	董小飞	男	1978 年 11 月 13 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 管理/土建	21	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
7	钟杰	男	1988 年 12 月 1 日	大专	注册一级造价 工程师	土建	11	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
8	梁锦河	男	1981 年 12 月 15 日	本科	中级工程师/ 注册二级造价 工程师	建筑工程 造价/ 土建	18	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
9	陆秀洁	女	1981 年 11 月 13 日	本科	注册二级造价 工程师	土建	14	土建、市政、 园建绿化专 业造价人员
10	黄春霞	女	1985 年 12 月 8 日	本科	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	14	安装专业 负责人
11	张新娟	女	1974 年 8 月 6 日	大专	高级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业 造价人员
12	劳伟权	男	1972 年 4 月 12 日	大专	中级工程师/ 注册一级造价 工程师	建筑工程 定额与预 结算/ 安装	29	安装专业造 价人员



序号	姓名	性别	出生年月	学历	职称/资质	专业	经验年限	本项目担任职务
13	吴文凯	男	1983年4月1日	本科	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	18	安装专业造价人员
14	胡珍梁	男	1984年5月19日	大专	注册二级造价工程师	安装	17	安装专业造价人员
15	莫尔愿	男	1970年7月25日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	市政工程/ 土建	29	土建专业注册造价工程师
16	王勃	女	1985年7月29日	本科	中级经济师/ 注册一级造价工程师	建筑经济/ 土建	15	土建专业注册造价工程师
17	梁进海	男	1972年12月27日	本科	高级经济师/ 注册一级造价工程师	经济管理/ 土建	26	土建专业注册造价工程师
18	庞溉元	男	1991年8月8日	大专	助理工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/土建	11	土建专业注册造价工程师
19	周道川	男	1963年8月28日	大专	高级工程师/ 注册一级造价工程师	机电/ 安装	36	安装专业注册造价工程师
20	顾广平	女	1974年9月29日	本科	高级工程师/ 注册一级造价工程师	建筑工程 造价/安装	27	安装专业注册造价工程师
21	潘经钊	男	1972年3月19日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	施工管理/ 安装	11	安装专业注册造价工程师
22	刘军	男	1974年8月21日	本科	中级工程师/ 注册一级造价工程师	水电安装/ 安装	28	安装专业注册造价工程师
23	方伟	男	1984年12月13日	本科	助理工程师	机电 工程	12	造价员
24	翁楚芳	女	1993年10月7日	本科	助理工程师	建筑工程 管理	3	造价员



附件 4：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区外环路以东，长平路西延线以北

工程建设规模：该项目包含 AG121010 和 AG0121013 两个分地块，暂定总建筑面积 376,829.50 m²。其中，AG121010 为容积率不大于 3.55 二类居住用地（R2）暂定总建筑面积 336,376.50 m²，建设内容包括高层住宅、多层住宅、政府回购房、医疗卫生设施、商业服务设施等；AG0121013 为容积率不大于 0.8 中小学用地（A33），暂定总建筑面积 40,554.00 m²，建设内容为 48 班小学（最终班级规模以教育主管部门核定为准）。

资金来源：企业自筹

服务期限：自合同签订之日起至委托的工作内容全部完成为止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。

包括但不限于以下内容：

1. 对黄埔区 CPPQ-A5-1 地块项目的工程费估算进行编制或审核。

2. 设计阶段：

（1）审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

（2）根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

（3）参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

（4）提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

（5）提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

（6）若限额指标超限，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（7）若概算（建安费）超出工程费估算，承包方应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

（8）根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

（9）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，承包方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

（10）按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的



专业意见。

(11) 编制项目执行版目标成本；

(12) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3. 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

4. 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中所产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

(1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

(2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；



(12) 负责过程动态成本盘点（每月一次）。

5. 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

6. 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

7. 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。

8. 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

9. 承包方提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

10. 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

11. 承包方须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8 小时）。

12. 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

13. 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

14. 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因承包方对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由承包方承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

15. 根据委托人要求，提供其他相关服务。

三、承包方工作要求

1. 控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。承包方应以委托人的控制目标为基础，为项目投资控制做好咨询工作。



黄埔区CPPQ-A5-1地块 (含AG121010和AG0121013 两个分地块) 工程预算编制书

HLGZ-Z-8766-24-005

建设单位: 广州元乐房地产开发有限公司

编制金额: 649522531.05元

(大写): 陆亿肆仟玖佰伍拾贰万贰仟伍佰叁拾壹元零伍分

编制人 (签章):



复核人 (签章):



审定人 (签章):



单位负责人:

(Handwritten signature)

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年02月16日



三、投标人企业业绩履约情况

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	福田区实验学校项目（第二十五高级中学）全过程造价咨询	556.2 万元	2021. 4. 20
项目业态	公共建筑		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	中铁十七局集团有限公司		
评价项目	造价咨询		
评价等级	优秀		

(1) 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



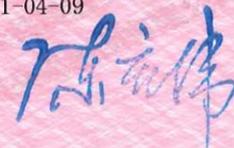
查验码：3640949957909267

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-09



查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号： ZLC20210517003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

()

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按36班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位1800个；建设地铁6号线翰岭站C号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积75690平方米。项目暂定总投资64336.50万元，建安工程费56767.5万元。

服务范围： 概算编制 概算审核 预算编制 预算审核 结算审核 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容） 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自预估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容的部分进行合法性及程序性审查；



- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
- 38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
- 40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
- 42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
- 43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
- 44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
- 45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；
 编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
 审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；
 施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____ % 工程难度系数：_____ ；

合同违约情况：_____ ；
 概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000-500) \times 0.25\% \dots]$ = _____ 万元；

预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots]$ = _____ 万元；

预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000-500) \times 0.46\% \dots]$ = _____ 万元；

结算审核阶段：
 基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000-500) \times 0.3\% \dots]$ = _____ 万元；
 效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\%$ = _____ 万元；
 结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= _____ 万元。

全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000-500) \times 1.53\% \dots]$ = _____ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1-\text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= _____ 万元；
 本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：伍佰伍拾陆万贰仟元整 元¥：5562000 元，此

价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
 - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

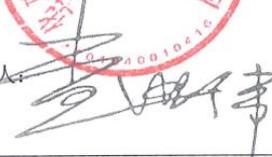
委托人：中铁十七局集团有限公司
地址：山西省太原市平阳路84号

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2021年4月20日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医围后街1号

法定代表人
或委托代理人：

电 话：
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：9550880066641000231



深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕216号

福田区发展和改革局关于福田区实验学校项目项目建议书的批复

区教育局：

报来《福田区实验学校项目项目建议书》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目名称

福田区实验学校项目。

- 1

二、项目建设的必要性

本项目有利于完善福田区教育基础设施，进一步缓解片区高中学位需求压力，改善学校教学环境。为此，项目的建设是必要的。

三、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东(梅林街道)。建设主要内容为：拟新建总建筑面积 143200 平方米建筑物(地上建筑面积 106146 平方米,地下建筑面积 37054 平方米)，其中必配校舍用房 99636 平方米，含教学及辅助用房 22860 平方米、办公用房 2340 平方米、生活服务用房 24436 平方米、福田区教学科研综合楼 50000 平方米及体育活动设施；选配校舍用房面积 33984 平方米，含架空层 5810 平方米，地下车库 27374 平方米，设备用房 800 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道 1100 平方米，预留地铁设施用房 2500 平方米。

四、投资匡算及资金来源

审核后总投资匡算为 123692 万元，其中建安费用 96234.10 万元，工程建设其他费用 11702.29 万元，工程预备费用 8634.98 万元，未计入建安费的设备费 3960 万元和代建费 3160.63 万元。未计入建安费的设备费因建设单位未提供详细清单，暂列申报值。

资金来源为区政府先行垫资，后期由区教育局负责向市发展和改革委员会、市财政局申请项目建设资金。

五、下一阶段工作要求

(一) 建议就地铁排烟机房排除废气、地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道下穿运动场、教学楼等对正常教育教学活动的影响以及福田区教学科研综合楼建筑星级开展进一步评估与论证。

(二) 请按照《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）和本批复的有关要求，抓紧开展相关前期工作，及时报送我局审核。

六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：福田区实验学校项目项目投资匡算表





福田区重大项目教育分指挥部 会议纪要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021年1月27日

福田区重大项目教育分指挥部 第40次会议纪要 (2021年第1次会议)

2021年1月18日，区委常委刘柏廷在区委大楼403会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第40次会议，副区长孟漫和有关单位负责同志参加会议。会议研究了我区学校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积10497.28平方米，总建筑面积达到35985平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8% 的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990

2021-2022 年度预选招标服务履约考核表
（年度）

项目名称	福田区实验学校项目		
委托单位	中铁十七局集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 12 月-2022 年 12 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <div style="text-align: right;">  中铁十七局集团有限公司 2022 年 12 月 15 日 </div>		



业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	航空轮胎大科学中心项目二期 全过程造价咨询服务	336.92 万元	2023.02.01
项目业态	公共建筑		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	广州智埔科技有限公司		
评价项目	造价咨询		
评价等级	满意【最高评价】		



(2) 航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2022]第[08385]号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务【JG2022-17212】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁佰叁拾陆万玖仟贰佰叁拾壹元叁角陆分(¥336.923136万元)。

其中：

项目负责人姓名：黄淑权

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月28日



法定代表人或其委托代理签章：

2022年12月28日

日期：2022-12-29



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心) (盖章)

交易确认章



广州交易集团
GUANGZHOU TRANSACTION GROUP





HLGZ8[2301005 - 1431001]

合同编号：穗智埔司（大科学二期）造价咨询[2022]002号

航空轮胎大科学中心项目二期 全过程造价咨询服务合同

工程名称：航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务
工程地点：广州市黄埔区知识城永龙大道东，花莞高速南（永龙隧道口）大科学装置启动区内
甲方（委托人）：广州智埔科技有限公司
乙方（受托人）：华联世纪工程咨询股份有限公司
签订时间：2023 年 2 月 1 日



第一部分 协议书

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及广东省和广州市建设工程项目的有关文件精神，在乙方充分理解和遵守甲方相关造价规定的基础上，委托人广州智埔科技有限公司（以下称甲方）与受托人华联世纪工程咨询股份有限公司（以下称乙方）遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，供双方共同执行。

一、工程概况

项目名称：航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务（以下简称本工程）

工程地点：广州市黄埔区知识城永龙大道东，花莞高速南（永龙隧道口）大科学装置启动区内

工程建设规模：项目二期用地面积 58112 m²，总建筑面积约 183430.61 m²，其中地上计容建筑面积约 196395.65 m²，地下计容建筑面积约 6968.44 m²。依据可研报告，本工程项目总投资为 165572.00 万元，其中建筑安装工程费暂定 8.7 亿元。

资金来源：企业自筹资金

建设工期或周期：暂定为 2022 年 11 月 15 日至 2025 年 4 月 17 日

控制目标：（1）进度目标：确保按工程进度需要及委托人要求提供造价咨询服务成果；（2）质量目标：造价编制或审核准确率控制在合同约定范围内；（3）投资目标：投资控制在上级主管部门批准的工程投资概算内，工程施工费结算不得超出概算（建安费）（除委托人增加的指令变更外）。

其他： /

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：委托人委托咨询人实施航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务。

建设工程造价咨询服务包括： 决策阶段、 设计阶段、 发承包阶段、 实施阶段、 竣工阶段、 财务决算阶段、 审计阶段（如有）。



- 工程估算的调整。
- 工程概算的编制/审核。
- 施工图预算的编制/审核。
- 工程量清单、招标控制价的编制/审核。
- 工程结算的编制/审核。
- 其他造价咨询服务。

服务范围及工作内容详见专用条款第 3 条，委托人有权对本项目的服务范围和工作内容进行适当调整。

三、服务期限

建设工程造价咨询项目：

本合同的建设工程造价咨询业务自中标通知书发出之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

委托人根据实际情况，有权对本合同履行期进行适当调整，咨询人必须采取一切有效措施保证按期完成委托服务工作，不得延误，委托人不作其他费用补偿。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：《广东省建设工程造价管理规定》、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（住房和城乡建设部令第 16 号）、《广州市建设工程全过程造价技术规程》及国家现行相关法律、行政法规、部门规章、规范性文件、行业规定及广东省、广州市有关规定要求和相应的标准、规范、技术文件。

五、保密义务

委托事项属保密范围，双方均有防止泄密的义务。

六、酬金或计取方式

1. 暂定总价（含税）：**¥3369231.36 元**，人民币大写：叁佰叁拾陆万玖仟贰佰叁拾壹元叁角陆分。（其中不含税价：¥3178520.15 元，不含税大写：叁佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾元壹角伍分），税率为 6%。暂估总建筑面积为【183430.61】m²。



本合同合同价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员及后勤保障人员、驻场人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。

2. 计取方式：造价咨询服务费结算方式详见本合同专用条款 5.3。最终结算金额以委托人审定结算价为准；如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，甲方有权要求乙方返还该部分款项。

在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

七、合同文件的构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书（第一部分）；
3. 中标通知书；
4. 建设工程造价咨询合同专用条款；
5. 建设工程造价咨询合同通用条款；
6. 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
7. 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决；如协商不成，由委托人按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定，咨询人应无条件执行。

八、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。



（本页为签署页）

委托人：



广州智埔科技有限公司

法定代表人：



委托代理人：

受托人：



华联世纪工程咨询股份

有限公司

法定代表人：

委托代理人：

住所：广州市黄埔区（中新广州知识城）腾飞二街2号自编号创意楼H座414

社会信用代码：91440101MA9Y3H0QXF

电话：020-89851124

开户银行：中信银行广州黄埔支行

账号：8110901012901349550

住所：广州市越秀区盘福路盘福大街广轻大厦6-8层

社会信用代码：914400007278743825

电话：020-82452554

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550 8800 6664 1000 231

允许使用业务章。

3.2.7 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 2 天内给予书面答复。

3.2.8 保证咨询人员均具有较高的业务素质和职业操守，能够切实维护委托人的权益（注：造价咨询服务人员须经委托人考核同意后方可使用）。

3.2.9 咨询人自备工具到项目施工现场了解情况。

3.2.10 对有争议或不明确的部位，协助委托人组织施工单位现场核实和协调解决。

3.2.11 咨询人需保守工作过程中知悉的委托人商业秘密。

3.2.12 投资控制在上级主管部门批准的项目工程投资概算内。咨询人的服务应按委托人要求提供建设项目的全面的造价咨询服务，不得出现决算超预算、预算超概算现象。

3.2.13 咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

3.2.14 咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

1. 项目立项批复、概算批复、施工图纸等；
2. 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；
3. 其他工作依据：委托人的要求、图纸、招标文件及本合同。

3.5 咨询人的工作内容

委托人委托咨询人实施航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：

3.5.1 对航空轮胎大科学中心项目二期的工程费估算进行编制和审核。

3.5.2 设计阶段：

- (1) 审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；
- (2) 根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；



- (3) 参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；
- (4) 提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；
- (5) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；
- (6) 若限额指标超限，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- (7) 若概算（建安费）超出工程费估算，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；
- (8) 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；
- (9) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；
- (10) 按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见。
- (11) 根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

3.5.3 招标阶段：根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

3.5.4 施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

- (1) 调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；
- (2) 协助委托人制定工程成本控制方案，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理方案；

(3) 协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

(4) 协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在仲裁过程中提供合法的依据；

(5) 负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

(6) 负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

(7) 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

(8) 每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

(9) 按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；

(10) 审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

(11) 项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

(12) 负责过程动态成本盘点，并建立全过程动态成本台账（每月一次）。

3.5.5 竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。



(1) 负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后 1 个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3 个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

(2) 在结算完成 15 个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

3.5.6 决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

3.5.7 审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。配合搜集和整理决算依据资料，配合完成整个项目投资控制管理建档工作。

3.5.8 负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

(1) 前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

(2) 工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

3.5.9 咨询人提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

3.5.10 须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

3.5.11 咨询人须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天(8 小时)。

3.5.12 负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台帐。

3.5.13 向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。



3.5.14 对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因咨询人对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来损失，由咨询人承担相应的违约责任及损失赔偿责任。

3.5.15 根据委托人要求，提供其他相关服务。

3.6 咨询服务质量考评

3.6.1 在指定节点（5.3.3 各区域或单体第三次付费）完成前，咨询人应向委托人递交造价咨询（工程造价）工作质量评分表。委托人根据咨询人自评情况，结合咨询人的工作表现进行单项工程服务质量考评。

3.6.2 合同服务期结束，咨询人应对整个造价咨询服务期情况进行自评，最终由委托人综合咨询人在服务期表现完成考评。考评结果不符合要求的，咨询人应按专用条款第 4.2.10 条承担相应责任。

3.7 其他

3.7.1 咨询人如需外聘专家协助，在委托的建设工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担。在司法鉴定或提交上级主管部门审核期间，咨询人需无偿给予配合。

3.7.2 咨询人及咨询专业人员应廉洁自律，不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

3.7.3 咨询人不得参与可能与本合同委托人利益相冲突的任何活动。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人应当履行本合同约定的义务，如有违反则应承担违约责任，赔偿给咨询人造成的实际经济损失。

4.1.4 因委托人原因导致合同解除，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。



5. 支付

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 个工作日前，向委托人提交支付申请书和增值税专用发票。

5.3 支付酬金

5.3.1 合同价

(1) 本合同暂定价为：¥ 3369231.36 元（其中不含税价：¥ 3178520.15 元），大写：叁佰叁拾陆万玖仟贰佰叁拾壹元叁角陆分（其中不含税价大写：叁佰壹拾柒万捌仟伍佰贰拾元壹角伍分），税率为6%。造价咨询计费结算参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742号）规定的施工阶段全过程造价控制收费标准，下浮45%再执行中标下浮率 2.08 %计取（ $\text{投标下浮率} = 1 - \text{投标价} / \text{招标控制价}$ ）。本项目造价咨询计费基数暂按 8.7 亿元（结算时计费基数以委托人最终审定的建筑安装工程费结算价为准）。

本合同合同价包括咨询人履行本合同所必须的所有成本费用（包括调研费）、预期可得全部收益和咨询人应承担的一切税费，包括但不限于派出主要造价咨询人员及后勤保障人员、驻场人员、设备等完成约定期限及咨询范围工作的全部人力、物力费用以及技术资料费、现场管理费、企业管理费、利润和税金等合同所涉及的正常服务和附加酬金。在合同履行期间，如遇国家的税率政策调整，合同不含税价格不因国家税率变化而变化，合同含税价格按国家的税率政策进行调整。

(2) 最终结算以委托人审定为准。如遇审计部门等发现本合同结算价款存在超付情形，委托人有权要求咨询人返还该部分款项。

5.3.2 本合同合同价已包含一名专业技术人员驻场费用。该名驻场人员职称和资格要求：具有注册二级造价工程师（或以上）或造价类中级工程师（或以上）。

5.3.3 在本合同约定的工作内容范围内，咨询人对项目工程进行造价咨询服务。委托人按以下各阶段费用分期支付咨询服务费：

支付款：合同价暂定为¥ 3369231.36 元，其酬金按照每个单体划分（以



附件 3：造价咨询任务大纲

一、项目概况

工程名称：航空轮胎大科学中心项目二期全过程造价咨询服务

工程地点：广州市黄埔区知识城永龙大道东，花莞高速南（永龙隧道口）大科学装置启动区内

工程建设规模：项目二期用地面积 58112 m²，总建筑面积约 183430.61 m²，其中地上计容建筑面积约 196395.65 m²，地下计容建筑面积约 6968.44 m²。依据可研报告，本工程项目总投资为 165572.00 万元，其中建筑安装工程费暂定 8.7 亿元。

资金来源：企业自筹

服务期限：自中标通知书发出之日起至咨询人完成合同约定的全部服务内容时止。

二、服务内容

本次招标的造价咨询服务内容为：（包括但不限于）：航空轮胎大科学中心项目二期整体投资估算的调整、编制和审核概算、招标控制价及工程量清单、施工图预算，评标结果复核、工程结算审核，以及审核施工进度款，设计变更、现场签证审核等工作。（具体内容以《造价咨询合同》为准。）

包括但不限于以下内容：

1 对航空轮胎大科学中心项目二期的工程费估算进行编制或审核。

2 设计阶段：

①审查初步设计概算，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议；

②根据委托人要求进行方案比选及测算，提交合理化建议；

③参加图纸会审，根据委托人要求提供造价方面的专业意见；

④提供建筑材料、设备造价方面的选择意见，控制投资成本；

⑤提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准；

⑥若限额指标超限，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑦若概算（建安费）超出工程费估算，咨询人应及时分析偏差原因，提出造价节省建议；

⑧根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响；

⑨当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求；

⑩按委托人要求出席相应的设计协调会及专家论证会，就设计的经济性发表独立的专业意见；

⑪编制项目执行版目标成本；

⑫根据委托人要求，提供设计阶段的其他相关服务。

（3）招标阶段：



根据招标图纸、招标文件及委托人需求，按委托人要求编制招标项目各专业的工程量清单及招标控制价，如有需要，需配合委托人按广州市建设主管部门及造价管理部门的有关要求完成招标控制价网上备案手续等工作；开标后根据工程的实际需要及委托人要求，对中标单位投标报价文件进行全面复核并提供复核报告；审核招标文件，提交相关计价、计量、支付、索赔等投资控制条款，按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。服务期开始时招标控制价已完成审批的项目除外。

（4）施工阶段：作为独立的一方，做好施工过程中产生的工程量和费用的审核工作，根据施工图及招、投标文件、施工合同审核工程进度款、计算工程实物量、参与材料设备的询价、审核工程变更及签证、与工程承包单位、材料设备供应单位洽谈索赔事项、建立管理台帐等进行动态造价控制。

①调整项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划；

②协助委托人制定工程成本控制方法，包括合同管理、工程变更程序、工程款支付程序等管理办法；

③协助委托人处理合同变更，包括合同变更谈判、变更的处理程序，检查变更措施的落实情况；

④协助委托人处理合同的索赔，维护委托人的合法权益，防止索赔事件的发生。对收到的承包方的索赔报告进行审查分析，收集索赔理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告。调解合同争端，在诉讼过程中提供合法的依据；

⑤负责审核施工单位的施工图预算、施工现场的工程量计量、工程变更工程量及价款、现场签证工程量及价款、工程联系单工程量及价款；搜集月度材料信息，编制/审核月度工程量及材差价款；现场签证涉及造价，就工程变更所发生的工程量及时进行签认。就提出的工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价造成的影响提交较准确的计算分析。协助委托人就工程变更涉及的价款与施工方协商，确认变更价款；

⑥负责审核施工工程进度款，对施工单位提出每期进度款进行准确的审核。做到每期的月进度款审核即为每期实际工程量的阶段性施工结算审核，为竣工结算审核提供准确的结算依据；

⑦负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息并提供给委托人，对施工方案、材料选用提供尽可能节省成本的建议，如发生设计变更、材料或设备价格的浮动等，及时向委托人提供书面意见；

⑧每月提交一份工程成本控制报告。根据截止至当月所签订的施工合同、完成的工程量、确认的变更、确认的材料设备的价格及材料设备价格的走势等资料对项目的最终造价进行预测；

⑨按委托人要求参与施工现场工程例会、图纸会审及与投资控制有关的专题会等；



⑩审核所有涉及造价的工程技术文件并分析造价影响；

⑪项目负责人（或项目负责人委派专业负责人）须按时参加每周的监理例会；

⑫负责过程动态成本盘点，并建立全过程动态成本台账（每月一次）。

（5）竣工结算阶段：配合搜集和整理结算依据资料，负责各项工程竣工结算的审核工作，编制建设工程竣工结算报告、竣工项目可行性后评估分析。确保结算报告的完整性、合理性、正确性。

①负责各阶段已完成工程的结算审核；在收到项目承包单位提交的完整工程竣工（完工）结算资料后1个月内予以审核并提出完整的核实意见，如有必要需与项目承包单位进行对数确认。3个月内完成项目工程结算审核，如有特殊情况经委托人书面同意后可以延长审核期；

②在结算完成15个工作日内提交工程造价后评估报告，包括对项目及实施过程的描述、概算、预算、合同价结算价进行比较，对各阶段时期的造价对比分析，按每完成一个节点出一个分析报告，对产生差异的原因及投资控制的效果进行分析。

（6）决算阶段：配合搜集和整理决算依据资料，配合完成本项目投资控制管理建档工作。

（7）审计阶段：配合审计部门的工程造价审计工作等相关配合服务工作，配合财务工作。配合搜集和整理决算依据资料，配合完成整个项目投资控制管理建档工作。

（8）负责在规定的服务周期内完成项目或工程的前期费用、工程相关费等费用的预算价编制、进度款审核和结算价审核工作。

①前期费用包括但不限于：前期咨询费、勘察、设计费、土方地形图和控制点费用、七通一平工程费、清表费用、前期服务费、临时设施建造费（施工围墙）等；

②工程相关费包括但不限于监理费、专项检测费、监测费、材料检验试验费、面积测绘等。

（9）咨询人提交的所有造价文件格式均需满足委托人的要求。

（10）须提供委托人交代的其他造价咨询服务及投资控制事项（含司法鉴定服务）。

（11）咨询人须按委托人要求指派项目负责人（注册造价工程师或注册一级造价工程师）定期到项目现场进行沟通对接，以一星期为一周期，每星期不少于一天（8小时）。

（12）负责建立合同、付款、变更签证、预结算等管理台账。

（13）向委托人提出专业性建议并提供相关的服务，协助委托人解决合同纠纷。

（14）对于发生的变更、签证、索赔、反索赔等情况及时与监理单位、委托人进行现场核实，及时进行预估、核算、核对，做到整个过程记录清楚，依据充分，计算清晰，结果明确。因咨询人对现场发生情况没有及时解决而造成工程造价不完整，结算有争议，给委托人带来的全部损失，由咨询人承担相应的违约责任及全部损失赔偿责任。

15 根据委托人要求，提供其他相关服务。



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：

报告编号：HLGZ8-Z-14431-24-002

尊敬的广州智埔科技有限公司：

· 我公司自 2023 年 3 月 1 日接受贵司的委托，已于 2024 年 3 月 14 日完成了航空轮胎大科学中心项目二期检测招标控制价编制。

该工程造价：1,370,492.10 元，工程规模：航空轮胎大科学中心项目二期用地面积约 58112m²，总建筑面积约 183430.61m²，计容建筑面积约 203364.09 m²，其中地上计容建筑面积约 196395.65m²，地下计容建筑面积约 6968.44m² 等。

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- | | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 () | 较好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 <input checked="" type="checkbox"/> | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 () | 较好 <input checked="" type="checkbox"/> | 一般 () | 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 () | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () | 无发生 <input checked="" type="checkbox"/> | 未发现 () | |

二、综合评价：

满意 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2024年 3 月 29 日



业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	新广白城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（秀全街乐同安置区）全过程造价咨询服务	202.47 万元	2020.6.22
项目业态	公共建筑		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	广州市花都区公共建设项目管理中心		
评价项目	造价咨询		
评价等级	满意【最高评价】		

(3) 新广白城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（秀全街乐同安置区）【全过程】

中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[02495]号

华联世纪工程咨询股份有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为新广白城际轨道交通项目(花都段)安置区工程(秀全街乐同安置区)全过程造价咨询服务的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰佰零贰万肆仟柒佰元(¥202.47万元)。

其中:

项目负责人姓名:黄淑权

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月2日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年6月2日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2020年6月2日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
TEL: 020-2886000 Fax: 020-28995085
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGZTC.COM

TEL: 020-2886000 Fax: 020-28995085
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGZTC.COM



造价 911



HLGZ3[2007019-3842001]

新白广城际轨道交通项目（花都段）安置区工程
（秀全街乐同安置区）
全过程造价咨询合同

发包方（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

承包方（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

支付主体（甲方）：广州市花都区人民政府秀全街道办事处

见证方（丙方）：花都区人民政府协调省市交通重点项目
推进工作领导小组办公室

合同签订日期：2020年6月22日



第一部分 建设工程全过程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

支付主体（甲方）：广州市花都区人民政府秀全街道办事处

见证方（丙方）：花都区人民政府协调省市交通重点项目推进工作领导小组办公室

经过双方协商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：新白广城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（秀全街乐同安置区）

2、工程规模：项目规划总用地面积为 9504 m²，容积率 3.2，建筑密度 28%，绿地率 35%，总建筑面积约为 47513 m²，单体最大层数为 22 层（其中地上 20 层，地下 2 层），以规划部门审批为准，住宅总户数约 221 户。主要建设内容包括建设安置房、幼儿园、配套公建、停车场以及安置区周边市政道路等配套设施。秀全街安置区周边配套道路面积为 10146 m²，包含 3 条安置区周边道路，总长度约为 712.34 米。其中，规划一路路幅宽度为 20 米，全长约为 138.497 米；规划二路路幅宽度为 15 米，全长约为 298.996 米；规划三路路幅宽度为 10 米，全长约为 274.847 米。投资总额约人民币 41202.87 万元。其中，工程费用约人民币 30759.34 万元。

3、服务内容：包括但不限于以下内容：

序号	阶段	工作内容
1	可研阶段	1.负责审核本项目的投资估算，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协助可研编制单位的造价控制工作。
2	设计概算及概算评审阶段	1.负责审核并协助完成设计概算评审，提出专业意见及合理化建议，并提交审核报告，并负责协调与概算评审单位的对数工作。 2.负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3.负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4.负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 5.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，定期修正资金流量预测。 6.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 7.根据审核后的概算评审结果，按甲方要求格式提交招标公告发布所需电子文件。

3	施工图预算及预算专家评审阶段：	<ol style="list-style-type: none"> 1.负责采用三维建模开展图形算量编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），并负责配合 BIM 工作的开展。按时提交编制报告、调整意见及合理化建议。 2.负责跟进预算、组织项目建设工程预算专家评审、招标控制价备案等各阶段工作，并及时反馈意见，对评审结果进行分解分析，给出专业意见及合理化建议。 3.根据预算文件编制清单前言（即清单计价说明文件，以下），并对清单前言的严谨性、完善性负责。 4.根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 5.负责按甲方要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。 6.负责工程其他费用的预算审核，并按时提交审核报告。
4	招标阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2.负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按甲方要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考，及时办理造价部门的招标控制价备案。 3.负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4.根据备案的招标控制价编制清单前言，负责对招标控制价及其清单前言进行解释。 5.负责招标答疑中关于造价问题的专业意见回复及解释。 6.负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 7.负责本项目所有服务标的（如监理、检测、监测等）的清单询价及编制工作。
5	施工阶段	<ol style="list-style-type: none"> 1.负责清标工作并编制清标报告。施工合同签订后1个月内组织监理单位及施工单位开展清标工作并编制清标报告。 2.负责按甲方要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 3.制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 4.负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），审核工程量与进度款，2个日历天内完成。 5.负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护甲方的合法权益。 6.负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个月月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 7.负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程



		洽商等)对造价影响分析,及成本控制报告。 8.发生现场签证时,须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查,各方签认后作为签证依据。 9.负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息,对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
6	结(决)算阶段	1.负责按甲方及区评审中心的要求编制结算管理文件,开展过程结算,完成工程结算审核工作,并与施工单位完成对数,60个工作日内出具结算审核报告。 2.负责收集和整理结算依据资料,收集有关工程费用方面的签证资料,核对单据并及时归档。 3.审核其他费用,出具审价报告。 4.负责建立结算台账,编制结算计划。 5.配合建设单位实施决算工作。
7	其他	1.按甲方要求,负责组织项目建设工程预算专家评审会议(专家人数5人或以上单数),包括邀请相应的专家并承担专家评审费,提供接送专家至甲方指定地点等相应服务。 2.视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3.征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4.根据甲方要求派驻一位驻场造价人员完成甲方分派的造价工作(包括但不限于本项目)。 5.甲方安排的其他造价管理工作。
<p>备注:1、为实现项目的投资控制目标,由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组,拟派驻人员见合同附件一《造价咨询人员配置一览表》,如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地,其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿等由乙方自行解决,费用已包含在合同价款内。2、造价咨询单位需承诺保证3名注册造价工程师(土建专业2人、安装专业1人)驻场的主要人员必须有类似项目成本管理工作经验,造价员按专业要求分阶段驻现场,人数不少于8人,建筑专业4人、安装专业2人、市政专业1人、装修专业1人,服从甲方管理和工作分配,各阶段按要求驻场,全过程保证至少4人常驻现场(其中驻场人员业主有权根据造价工作需要,安排不少于1-2人至甲方办公室协助配合开展造价相关工作,甲方将对该人员的出勤、工作落实情况进行考核,若不能按要求开展工作的,甲方有权进行相应处罚)。项目经理、技术负责人可为一人,造价咨询单位总部按甲方要求提供技术支持;3、造价咨询单位的造价成果必须采用三维建模的方式开展图形算量,并负责配合BIM工作的开展,优先使用广联达图形算量和计价软件或与广联达平台兼容的图形算量和计价软件。4、造价咨询单位需在委托人要求的期限内完成各项工作内容,如未按要求完成的,甲方有权进行相应处罚。</p>		

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分:



1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等]、咨询人投标文件及其附件；
4. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程全过程造价咨询业务。

咨询人提供的咨询服务还需符合以下要求：

1、资料的保密：在履行合同或合同规定期限内，委托人和咨询人双方不得泄露与本合同业务活动有关的保密资料。

2、咨询人提供以下成果资料给委托人：（具体详见工作内容表，所有书面材料要求一式三份，并加盖咨询人单位公章及注册造价工程师注册章，电子光盘一式两份，成果文件要求以广联达软件提交）。

3、咨询人、委托人及中标的施工单位需共同完成招标工程量清单的偏差核对和漏项核对，核对一致后共同确认结果。

五、报酬及其支付方式

1、本项目估算建安工程费为30759.34万元，本造价咨询服务合同暂定价为：贰佰零贰万肆仟柒佰元整（小写：¥2024700.00元）。该费用含该项目建设工程预算专家评审费（不少于5人的单数）、税金、不可预见费及其它费用等一切税费。最终以有权审核单位审定的审核价作为全过程造价咨询费的结算依据。

2、工程全过程造价咨询费的结算及拨付方式：

2.1 结算咨询费 = 咨询费结算评审价 -（扣减费用总和）

（1）咨询费结算：计费依据按广东省物价局粤价函[2011]74号文，本项目的全过程咨询费计费基数按有权审核单位审定的本合同咨询人实际工作范围内所有单位工程概算评审（如无概算评审的，则以结算评审价为准）中的建安工程费之和乘以（中标费率）0.658%的费率（中标费率=咨询费中标价/工程暂定建安费额<即 30759.34 万元>）计取。最终咨询费以有权审核单位审定的审核价为准。

项目实施过程中，如发生规模变化、设计变更的，经甲方审批同意后，可据实调整咨询费计费基数，费率仍按中标费率。

（2）咨询人需严格按本项目施工图纸、设计变更、施工现场签证、竣工资料及国家有关规范采取清单计价法编制概、预结算造价文件，委托人对造价咨询内容设定质量要求及约束条款，质量不符合要求的，咨询人需承担责任并扣减相应的咨询费用：

A、结算造价（建筑安装工程费）经有权审核单位审定后存在的误差超过一定范围时需承担的责任：

- 1) 偏差率大于 5% 小于等于 10%，按合同价扣减 10%；



2) 偏差率大于 10% 小于等于 20%，按合同价扣减 20%；

2) 偏差率大于 20% 以上，按合同价扣减 30%。

B、招标工程量清单经核定出现咨询人疏漏而造成的清单漏项、少计（含招标工程量清单内容表达不严谨造成漏项的效果）时，咨询人需承担的责任：

1) 在招标答疑期间，若投标单位提出的有关招标清单漏项、清单单项工程量与招标图纸单项工程量相差超过 5%，并且引起单个招标项目的总价差异超过 2% 以上的，咨询人应在招标答疑期间复核招标清单，并作出解释，如经核实属咨询人责任，则按下述比例相应扣除。

2) 要求施工单位在签订施工合同后的 30 天内提出清单漏项核对申请（计算资料作为申请的附件），由委托人、咨询人、施工单位三方核定确认漏项、少计的项目和费用。原则上要求在签订施工合同后的 60 天内完成清单漏项核对工作，最终以甲方确认为准。

①清单漏项，少计的建安费总和大于招标控制价的 2% 小于等于 5%，按合同价扣减 5%；

②清单漏项，少计的建安费总和大于招标控制价的 5% 小于等于 10%，按合同价扣减 10%；

③清单漏项，少计的建安费总和大于招标控制价的 10%，按合同价扣减 15%。

注：清单漏项、少计的建安费总和按预算评审执行的计价方式进行计算。

C、以上扣减的咨询费总额不得超过合同价的 30%，如非咨询人原因造成的咨询费扣减，经甲方审批同意后，可免费扣罚。

2.2、全过程造价咨询费拨付方式：

2.2.1、造价咨询费的申请支付。

全过程造价咨询费在概算审核工作完成前，以合同暂定价为支付依据；在行业主管部门概算审核工作完成后，以合同价和概算审核价中低者作为支付依据；造价咨询费在完成结算评审后，以结算评审价作为支付依据。

根据 2019 年 12 月 3 日广州市花都区人民政府办公室花府会纪[2019]222 号会议纪要精神，本项目资金支付参照广清城际轨道安置区资金管理实施细则及我区相关政府规定执行，即支付由安置区所属镇街负责，作为本项目资金支付主体，区建管中心按现行财政规定和工程进度向各镇街提出拨付申请。（如区政府或上级主管部门出具新的资金管理及支付规定，则按新规定办理）

（1）通过联合评审并取得会议纪要且纳入政府投资计划后 15 日内，咨询人可申请支付至合同价的 10%；（按《广州市花都区住房和城乡建设局关于印发花都区政府投资工程建设项目建设方案联审决策实施细则的通知》（花建[2019]259 号）精神执行）

（2）协助甲方完成主体项目的概算评审（如无概算评审，则以完成初步设计概算审核，并取得初步设计技术评审意见为准），咨询人可申请支付至咨询费合同价和概算审核价中低者的 20%；

（3）完成主体项目的招标控制价备案工作，咨询人可申请支付至咨询费合同价和概算审核价中低者的 40%；



(4) 待委托人完成主体项目招标并签订主体施工合同，咨询人与委托人、施工单位完成清单漏项、少计核对工作后，咨询人可申请支付至咨询费合同价和概算审核价中低者的 60%；

(5) 待本项目所有工程主体完成竣工验收完成后，咨询人可申请支付至咨询费合同价和概算审核价中低者的 70%；

(6) 待项目所有工程主体完成竣工结算评审后，咨询人可申请支付至咨询费合同价和概算审核价中低者的 80%；

(7) 待完成本项目咨询费的结算评审，咨询人可申请支付至咨询费结算评审价 100%；

(8) 本工程造价咨询酬金不论任何情况均不计算利息；

(9) 本工程造价咨询酬金的支付均需咨询人提出书面申请，发包人收到书面申请资料后尽快完成审核及付款手续；

(10) 咨询人领取造价咨询费前须开具合法有效的发票（相关税务部门出具的有效普通发票）给委托人，费用由咨询人自行承担；

(11) 本合同支付执行花财支付【2013】1号及花财支付【2016】4号，若花都区政府职能部门部门的结算、支付管理有新规定的，则按新规定执行。因项目使用财政资金，甲方在上述约定时间向相关部门提交付款申请手续，即视为甲方已履行付款义务。

(12) 若因甲方、上级部门、政策或其他原因导致本合同无法签订或履行的，或导致项目中止或终止的，乙方自愿同意免除甲方的相应责任并放弃向甲方索偿及追究相关法律责任的全部权利。

六、本项目建设工程造价咨询业务自本合同生效后开始实施，至本合同约定的工作完成或咨询费余额支付完毕为终结。

七、本合同一式十二份，合同各方各执三份。

八、未尽事宜，经协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

附件一：全过程造价咨询服务工作及成果质量量化考核表

附件二：造价咨询人员配置一览表

附件三：保密协议

附件四：廉政合同

附件五：中标通知书



 发包方（甲方）：广州市花都区公共建设项目管理中心	 承包方（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司
法定代表人： 或签约的代表人：	法定代表人： 或签约的代表人：
地址：广州市花都区公益路 39 号	地址：广州市越秀区盘福路匡园后街 1 号大院白扁 1 号 6-8 层
邮政编码：510600	邮政编码：510080
电话：020-37760912	电话：020-37063313
传真： 开户银行：	传真：020-83643125 开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
银行账号：	银行帐号：9550880090041000231
统一社会信用代码：12440114567903846M	统一社会信用代码：914400007278743825
支付主体（甲方）：广州市花都区 人民政府秀全街道办事处	见证方（丙方）：花都区人民政府协调市交通重点项目推进工作领导小组办公室
法定代表人： 或签约的代表人：	法定代表人： 或签约的代表人：
地址：广州市花都区	地址：广州花都区平沙大道 96 号
电话：	电话：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：

签订日期：2020 年 6 月 22 日



附件二：

造价咨询人员配置一览表

类别	姓名	性别	学历	职称/资质	专业	人员要求	驻场时间要求
项目负责人	黄淑权	女	本科	工程造价咨询高级工程师 造价工程师	土建专业	具备注册造价工程师，建筑工程造价高级职称，从事相关工作7年或以上，年龄不超过55岁。	每周不少于1天
	陈滔	男	本科	建筑工程预算高级工程师 造价工程师	土建专业	具备注册造价工程师，建筑工程造价中级或以上职称，从事相关工作5年或以上，年龄不超过55岁。	分阶段驻场
	谢翔	男	本科	建筑工程定额与预算高级工程师 造价工程师	土建专业	具备注册造价工程师，建筑工程造价中级或以上职称，从事相关工作5年或以上，年龄不超过55岁。	/
	胥徒	男	本科	建筑工程造价高级工程师 造价工程师	土建专业	具备注册造价工程师，建筑工程造价中级或以上职称，从事相关工作5年或以上，年龄不超过55岁。	/
	湛永庭	男	本科	建筑工程造价高级工程师 造价工程师	土建专业	具备注册造价工程师，建筑工程造价中级或以上职称，从事相关工作5年或以上，年龄不超过55岁。	分阶段驻场
	廖炳臣	男	大专	工程师 造价工程师	土建专业	具备注册造价工程师，建筑工程造价中级或以上职称，从事相关工作5年或以上，年龄不超过55岁。	分阶段驻场
	劳伟权	男	大专	建筑工程定额与预算造价工程师 造价工程师	安装专业	具备注册造价工程师，建筑工程造价中级或以上职称，从事相关工作5年或以上，年龄不超过55岁。	/
	黄香霞	女	本科	建筑工程造价工程师 造价工程师	安装专业	从事相关工作3年或以上，建筑工程造价中级或以上职称，年龄不超过55岁。	分阶段驻场
	梁锦河	男	本科	建筑工程造价工程师 造价员	建筑工程专业	从事相关工作3年或以上，建筑工程造价中级或以上职称，年龄不超过55岁。	分阶段驻场
	龙劲	男	本科	助理工程师 造价员	建筑与装饰工程 专业	/	分阶段驻场
驻场人员	黄丽明	女	大专	化工机械助理工程师 造价员	安装工程专业	/	分阶段驻场
	庞源元	男	大专	助理工程师 造价员	建筑与装饰工程 专业	/	分阶段驻场

新白广城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（秀全街乐同安置区）市政
道路施工总承包

招标控制价

招标控制价(小写): 21,434,594.22 元

(大写): 贰仟壹佰肆拾叁万肆仟伍佰玖拾肆元贰角贰分

华联世纪工程咨询股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲190144000125
工程造价有效期至: 2021年12月31日
咨询人:

招标人:



(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

陈河渠

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(单位资质专用章)

(签字或盖章)

编制人:



华联世纪工程咨询
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2021年12月31日

复核人:



华联世纪工程咨询
(造价工程师签字专用章)
有效期至:2021年12月31日

编制时间:

2021年6月28日

复核时间:

2021年6月28日

封-2

招标控制价 (1512)



新白广城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（秀全街乐同安置区）施工
总承包

招标控制价

招标控制价（小写）：237,376,369.80 元

（大写）：贰亿叁仟柒佰叁拾柒万陆仟叁佰陆拾玖元捌角整

招标人：



（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：

陈河原

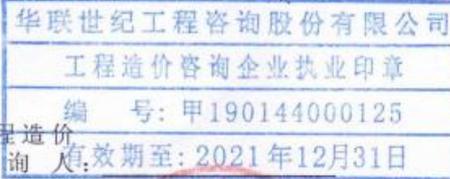
（签字或盖章）

编制人



陈 滔
A05440006482
（造价工程师执业专用章）
有效期至：2021年12月31日

工程造价
咨询人



华联世纪工程咨询股份有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190144000125
有效期至：2021年12月31日

法定代表人
或其授权人：



（签字或盖章）

复核人



黄淑权
A01440001892
（造价工程师执业专用章）
有效期至：2021年12月31日

编制时间：

2021年6月28日

复核时间：

2021年6月28日

封-2

招标控制价 (511)



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：XBLT-005

报告编号：HLGZ3-Z-3842-21-004

尊敬的广州市花都区公共建设项目管理中心：

我公司自 2020 年 6 月 22 日接受贵单位的委托，已于 2021 年 6 月 18 日完成了：新白广城际轨道交通项目（花都段）安置区工程（秀全街乐同安置区）施工总承包的招标控制价咨询工作，项目负责人为：庞溉元

该工程造价：237376369.80 元，工程规模：该项目规划建设总建筑面积约为 46389.15m²

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- | | | | | |
|------------------------|---------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) | 较好 () | 一般 () | 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () | 无发生 () | 未发现 (✓) | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () | 无发生 () | 未发现 (✓) | |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）：

客户单位（公章）：

联系电话：

日期：2021 年 6 月 30 日



2021-109

四、投标人企业协审业绩情况

投标人企业协审业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围
1	聘用工程造价咨询机构协助评审项目（G标段）	120 万元/年	2024. 02. 20	区协审	深圳市龙华区财政局	工程结算、竣工决算
2	2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务	220 万元/年	2023. 07. 29	区协审	深圳市罗湖区财政局	预算审核、结算审核、决算审核
3	2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目【框架合同】（2020. 4. 27-2023. 4. 26）	180 万元/年	2020. 04. 27	省财审	广东省财政厅投资审核中心	预算审核、结算审核、估算审核、概算审核
4	广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区财政投资评审服务采购合同【框架合同】（2021. 7. 9-2024. 7. 8）	按实际结算	2021. 7. 9	区协审	广州市南沙区财政局	概预算审核、结算审核

(1) 聘用工程造价咨询机构协助评审项目（G 标段）（2024. 02. 20-2027. 02. 19）

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我公司于 2024 年 1 月 30 日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（G 标段）（项目编号：LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算总金额/年	G 标段预算金额/年	G 标段中标折扣率
聘用工程造价咨询机构协助评审项目（G 标段）	1	项	¥ 9, 600, 000. 00	¥ 1, 200, 000. 00	0. 39

备注：

1. 本项目为长期服务类项目，服务期为 36 个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。
2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：陈菊梅 0755-37063333、13728776964

采购单位联系人：周先生 0755-21009217

招标机构联系人：王 工 0755-23774723





2024-2025

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	华联世纪工程咨询股份有限公司
地 址：		地 址：	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人：		法定代表人：	查世伟
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	18915574180
开户银行：		开户银行：	广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：		帐 号：	9550880066641000231

合同签订时间： 2024年2月20日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2024年至2025年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给

乙方分配新的协审项目，否则视为乙方同意自愿放弃超出支付上限部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成在审协审业务。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。





5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方履约评价不合格、出现重大评审质量问题或协审单位和个人存在廉洁纪律问题的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及评审报告不实，乙方无权收取约定相应的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4. 乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

十、协审质量和时间要求

1. 乙方必须按照要求完成协审项目。

2. 乙方完成的协审项目必须接受质量核查，结（决）算核查

（一）金额 1000 万元以下的评审报告，偏差率超过 5%的；

（二）金额 1000 万元以上 5000 万元以下的评审报告，偏差率超过 4%的；

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率超过 3%的；

(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分(偏差率=差额/核查方的审定金额)。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1. 合同签订时间：2024 年 2 月 20 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

2024 年 2 月 20 日

2024 年 2 月 20 日

HLS21 [2402012-8935001] -2

2025030054
1/3

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	华联世纪工程咨询股份有限公司
地 址：		地 址：	广东省广州市越秀区盘福路医 国后街1号大院自编1号6-8层
法定代表人：		法定代表人：	查世伟
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	18915574180
开户银行：		开户银行：	广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：		帐 号：	9550880066641000231

合同签订时间： 2025年 2月20日

合同签订地点： 广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2025 年至 2026 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、服务履约期限：2025年2月20日至2026年2月19日。经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额1,200,000.00元作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲

方有权暂停给乙方分配新的协审项目，否则视为乙方同意自愿放弃超出支付上限部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成在审协审业务。

七、乙方的权利和义务

1. 由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

(四) 金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

(五) 金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

(六) 金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分(偏差率=差额/核查方的审定金额)。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方应在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1. 合同签订时间：2025 年 2 月 20 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

2025年2月20日

2025年2月20日

龙华区政府投资项目协审单位采购合同 年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀





单项委托书

龙华区财政局（财政评审中心）
项目分派单

编号：深龙华协审（2024）12号

项目及工程名称	区人民医院 PCR 中心实验室 项目	评审类别（结算、决算）	决算
建设单位名称	深圳市龙华区卫生健康局 （深圳市龙华区人民医院）	送审金额（元）	41,225,631.1
概算批复文号	深龙华发改概算（2022）16 号	计划投资总额（万元）	4285.99
协审费暂定金额 （元）	52,883.79	项目分派日期	2024.3.26
协审单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
评审中心意见	<p>根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程（试行）》，该项目41,225,631.1元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——华联世纪工程咨询股份有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。</p> <p style="text-align: right;">盖章：</p>		
协审单位确认意见	<p style="text-align: right;">协审单位现场负责人签名：王子君</p>		

区人民医院PCR中心实验室项目 决算审核书

HLSZ1-Z-8935-25-003

建设单位：深圳市龙华区卫生健康局

送审金额：41,225,631.10元

审定金额：40,116,567.79元

（大写）：肆仟零壹拾壹万陆仟伍佰陆拾柒元柒角玖分

审核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

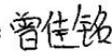
华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年04月15日

单项委托书

龙华区财政局（财政评审中心）
项目分派单

编号：深龙华协审（2024）31号

项目及工程名称	东环一路（建设路-东环二路） 沥青罩面工程	评审类别（结算、决算）	决算
建设单位名称	深圳市龙华区建筑工务署	送审金额（元）	96,185,429.80
概算批复文号	深龙华发改[2017]624号	计划投资总额（万元）	14125.24
协审费暂定金额（元）	12,625.00	项目分派日期	2024.8.9
项目主审	董伟良		
协审单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
评审中心意见	根据《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》（深龙华财〔2023〕3号）及《深圳市龙华区财政投资评审内部操作规程》，该项目96,185,429.80元（小于2亿元），从公开招标采购确定的中标单位中，按中标排名顺序依次选定协审单位——华联世纪工程咨询股份有限公司负责该项目的协审工作，特此通知。		
协审单位确认意见	协审单位现场负责人签名： 		



东环一路（建设路-东环二路）沥青罩面工程项目

竣工决算审核书

HLSZ1-Z-8935-25-004

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

送审金额：96,185,429.80元

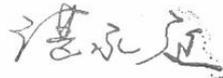
审定金额：95,261,499.91元

（大写）：玖仟伍佰贰拾陆万壹仟肆佰玖拾玖元玖角壹分

编制人（签章）：

审核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司
2025年4月16日



决审(129)

(2) 2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务

合同编号：深罗财审合〔2023〕12号

2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同
(A 包 10 标段)

委托人：深圳市罗湖区财政局

受托人：华联世纪工程咨询股份有限公司

签约地点：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路 1008 号罗湖
管理中心大厦 26 楼

项目编号：LHCG2023000108

签约日期：2023 年 07 月 29 日

因罗湖区财政投资评审项目审核（预算、结算、决算）需要，委托人现委托受托人承担协助财政投资评审项目工作，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规、地方法规、规章、规范性文件和建设工程批准文件等规定，并结合本服务项目实际情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同主体

1.1 合同主体信息

委托人（以下称甲方）：深圳市罗湖区财政局
纳税人识别号：11440303007542275R
地址：深圳市罗湖区黄贝街道文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼
受托人（以下称乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司
统一社会信用代码：914400007278743825
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

1.2 甲方代表和乙方代表

甲方授权陈翠平（身份证号码：44142419870724698X，联系方式：25165518，电子邮箱：lh_cztzps@szlh.gov.cn，联系地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心22楼）为履行本合同工作的甲方代表，负责就全面履行本合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

乙方授权王嘉彬（身份证号码：430981199310111119，联系方式：18566696713，电子邮箱：956730334@qq.com，联系地址：深圳市龙华区鼎曦大厦21楼）为履行本合同工作的乙方代表，具体负责就合同的签订等合同事宜与甲方进行沟通与联系，并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。乙方代表身份至本合同约定内容全部完成后终止。

1.3 乙方项目负责人

乙方授权陈宙（身份证号码：430623199103025111，职务：项目负责人，联系方式：13631658527，电子邮箱：1105804036@qq.com，联系地址：深圳市龙华区鼎曦大厦21楼），负责与甲方沟通、协调、组织实施项目审核工作，对项目造价咨询成果文件的质量把关，为协审项目总负责人。

1.4 资格要求

乙方必须具备并持续保有相关法律法规和其他规范性文件要求的与本合同约定工作相应的资格。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规、其他规范性文件、招标文件以及投标文件关于从业人员资格要求。

第二条 合同内容和要求

2.1 合同工作内容

乙方提供协助罗湖区财政投资评审项目服务，包括预算、结算、决算审核及相关技术咨询工作等。

在具体项目实施过程中，甲方授权其下属事业单位深圳市罗湖区财政投资评审中心（以下简称“评审中心”）以《项目协审任务委托书》形式安排协审任务，并按照招标文件中约定的“项目类别/限额+回避+上限”原则分派任务。

2.2 具体工作要求

1. 乙方应派出符合甲方要求及满足项目需求的协审组到甲方指定地点完成审核工作，工作所需电脑及计量、计价软件等由乙方自行负责，必须使用正版软件。
2. 乙方应按甲方规定要求提交协审成果，并草拟有关文书。
3. 乙方对审核质量终身负责。协审合同履行完毕后，如区发改、区审计、区纪委监委等部门对协审项目需要进行调查或审查时，乙方仍须无条件配合提供服务。
4. 根据工作需要踏勘现场。
5. 在审核过程中书面提出对设计图纸和工程造价编制存在疑惑的问题。
6. 严格按照国家及深圳市有关规定审核预算/结算/竣工决算工程造价，定额套用合理，工程量计算准确，提供审核说明，并对预算/结算/竣工决算送审造价和审核造价进行对比分析。
7. 提供主要材料、设备数量及价格清单，并提交询价或计价依据。
8. 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议。
9. 必要时组织专家评审工作，形成专家评审意见。专家聘请费用在乙方协审费用中综合考虑，不另外计取。
10. 甲方认为项目属于保密项目的，乙方及人员应签订保密协议，并按甲方要求开展工作。

4.1 合同有效期

1 年。年度内委托的项目属于该年度合同履行范围，年度内任务未完成的需直至任务完成为止。本项目为长期服务项目，总服务期最长不超过三十六个月，合同一年一签。如甲方对乙方的履约情况不满意，甲方不再续约。合同有效期满而在审项目尚未完成工作的，乙方应无条件继续完成工作。合同年度结束前，甲方对 A 包中标单位进行年度履约评价考核，年度履约评价最后一名不再续约（若出现最后一名同分的情形，即日常考核分低的单位不再续约）；年度履约评价考核不合格的下年度不再续签合同。

风险提示：若在本项目服务期内，如因不可抗力因素或新政策出台造成无法按照采购文件需求如期履行合同时，甲方可根据当时实际情况拟定其它工作方案替代或按照要求终止服务，甲方不承担任何违约责任，一切风险由乙方自行承担。

4.2 项目协审工期

- 乙方应自收到甲方的有效资料后开展工作，并按规定提交相关成果文件。
- 因不可抗力、甲方原因或者项目复杂导致工期延误的，经甲方书面确认后，工期相应顺延。

第五条 成果提交

成果文件组成及数量、格式要求如下：

工程预算、结算审核

序号	文件（资料）名称	数量及格式	备注
1	审核书,包括封面、目录、审核说明、工程造价汇总对比表、建安费审核明细表（含建设项目、单项工程、单位工程、分部分项工程、措施项目、其他项目、规费、工料机汇总、甲供材料等表）	纸质版 1 份、电子版 1 份（其中封面为签字盖章后扫描成 PDF 格式，目录、审核说明为 word 格式，工程造价汇总对比表、建安费审核明细表为 excel 格式）	编制人、复核人及批准人签名盖执业章并加盖乙方公章。
2	审核计价文件	电子版 1 份（QDG）	

第六条 合同价款及计费办法

6.1 合同价款

1. 本合同为框架协议合同。单个项目的协审费用按照第六条第 6.2 款计费办法进行结算。

2. 本标段合同价款（支付上限）为(含税)：人民币 ¥ 2,200,000.00 元（大写：贰佰贰拾万元整）；本标段折扣率为 0.35。

3. 本合同价款包含乙方须完成第二条所约定的所有造价咨询工作的全部费用。

4. 以下费用已含于本结算价款中，不再另行计算与支付：

- (1) 乙方根据甲方或主管部门的要求对成果文件的反复修改工作费用；
- (2) 如甲方要求加印造价咨询成果文件而产生的费用；
- (3) 乙方为与本合同约定工作相关会议提供相关资料的费用。

5. 乙方为履行合同义务而发生的费用，除合同另有约定外，由乙方承担。

6. 对于工程造价咨询服务预算价超过 100 万元的单个项目：按 99 万元暂定协审费用（结算价以 99 万元为上限价），乙方可自主选择承接或放弃，如放弃，甲方则将项目按规定安排予其他标段协审单位或另行招标选择协审单位。

6.2 计费办法

1. 每个评审项目单独结算，各标段的年度结算总金额不得超过该标段合同价款（支付上限），具体结算金额以实际支付为准。协审费用按每月集中付款一次或根据实际进度单个项目结算支付。

2. 常规项目结算：结算价=含税基准价×折扣率，含税基准价计算标准为：

咨询项目		计费基数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	备注
预算	模拟工程量清单	委托协审金额	0.18%	0.16%	0.14%	0.12%	0.09%	0.08%	差额定率累进计费
	工程量清单	委托协审金额	0.3%	0.25%	0.24%	0.22%	0.2%	0.18%	差额定率累进计费
结算	基本收费	委托协审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费

	效益收费	核减额	5%					总费用=基本收费+效益收费
竣工决算	委托协审金额	0.45%	0.4%	0.35%	0.33%	0.3%	0.25%	差额定率累进计费

备注：（1）造价咨询服务费不足 3000 元时，按 3000 元支付（结算时不进行下浮）。

（2）效益收费计费基数（即核减额）上限为委托协审金额的 5%；

（3）“以内”包含本数，“以上”不包含本数。

3. 特殊项目结算：

（1）特殊项目是指设备类、服务类等项目预算、结算和决算的协助审核服务，服务方式以计日工为主。

（2）结算价=工日单价×工作日数量。

（3）工日单价标准（税前）：具有高级工程师职称的注册造价师：2080 元/人·日；注册造价师或高级职称的咨询人员：1680 元/人·日；中级资格专业人员：1280 元/人·日；初级资格专业人员：960 元/人·日；本标准不适用于第二条第 2.3 款第 4 项。

（4）工作日数量由甲方合理测算。

（5）结算时不进行下浮，即结算时无需乘以折扣率。

4. 由于“回避”原因，项目任务安排予下一顺序协审单位的，结算费按实际承接任务协审单位的投标折扣率计算。

5. 以上所有费用结算均采用包干制，应包括成本、法定税费和管理企业的利润等。

6. 若项目存在多次送审情况，原则上以最终送审金额为计费基数计算结算价。

7. 如结算价超过《项目协审任务委托书》预计协审费用，则按预计协审费用结算。

8. 合同执行过程中，甲方对每个已完成的造价咨询项目按照招标文件要求对协审单位进行履约评价，将履约评价与该项目实际支付服务金额挂钩，履约评价 90 分（含）以上为优，按结算价全额实际支付；80 分（含）至 90 分（不含）为良，按结算价的 95% 实际支付；70 分（含）至 80 分（不含）为中，按结算价的 90% 实际支付；60 分（含）至 70 分（不含）为合格，按结算价的 85% 实际支付；60 分（不含）以下的为不合格，按结算价的 60% 实际支付。每个项目实际支付服务金额不足 3000 元的按 3000 元支付。

9. 《项目协审任务委托书》生效后，甲方要求提前终止任务，按以下情况向乙方支付价款：（1）乙方未开始工作的，甲方不支付费用；（2）乙方已开始工作但未提

本合同及其附件经双方法定代表人或其授权委托人签字并加盖公章后生效。

21.2 合同终止与解除

1. 双方协商一致，乙方丧失本合同约定的工程造价咨询资格或乙方进入破产程序时，甲方可单方解除本合同。
2. 若因政策调整等原因导致本项目取消时，甲方有权提前终止或解除本合同。
3. 本合同约定或者法律、法规规定双方可解除本合同的其他情形。

第二十二条 合同份数与备案

1. 本合同（含附件）壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。
2. 本合同签订后，甲方负责向主管部门备案。

第二十三条 合同附件

- 附件：1. 中标通知书
2. 营业执照、法人证明书
3. 团队人员名单
4. 廉洁合作承诺书
5. 保密承诺书
6. 项目协审任务委托书（模板）

甲方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年 7月 29日

乙方（盖章）：



法定代表人（签字）

或授权委托人（签字）：

签订日期：2023年 07月 29日

签订地点：深圳市罗湖区文锦中路1008号罗湖管理中心大厦26楼

单项委托书

深圳市罗湖区财政投资评审中心
项目协审任务委托书

编号：LCSW（2024）030

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A包 10 标段）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行罗湖区东湖街道城中村综合治理工程管道燃气建设工程 II 标段项目 预算 结算 决算协助审核工作，具体如下：

该项目报审 预算 结算 决算为 36571279.99 元，预计协审费用 55209.79 元（大写：伍万伍仟贰佰零玖元柒角玖分），要求在 2024 年 2 月 29 日前提交协审成果（初稿），其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心
法人代表或委托代理人（签字）：



乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司
法人代表或委托代理人（签字）：



（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）

签订日期：2024 年 2 月 1 日

报告封面

罗湖区东湖街道城中村综合治理工程管道燃气建设工程 II 标段

结算审核书

（终稿）

项目编号：LCSS2024037

送审金额：36571279.99 元

审核金额：30729721.82 元

（大写）：叁仟零柒拾贰万玖仟柒佰贰拾壹元捌角贰分

核减金额：5841558.17 元

核减率：15.97%

编制人（签名盖执业章）：_____

复核人（签名盖执业章）：_____

批准人（签名盖执业章）：_____

法定代表人（签名）：_____

协审单位（盖公章和执业章）：_____

2024年 6月 12日



单项委托书

深圳市罗湖区财政投资评审中心
项目协审任务委托书

编号：LCSW（2023）230

甲方（委托方）：深圳市罗湖区财政投资评审中心

乙方（受托方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《2023-2026 年度罗湖区财政局聘用社会中介机构协助财政投资评审项目服务采购合同（A 包 10 标段）》（以下简称合同），甲方委托乙方进行罗湖区“数字政府”和“智慧城区”建设项目之罗湖区智慧交通提升项目（A 包）项目 预算 结算 决算协助审核工作，具体如下：

该项目报审 预算 结算 决算为 141021208.17 元，预计协审费用 191230.98 元（大写：壹拾玖万壹仟贰佰叁拾元玖角捌分），要求在 2023 年 11 月 15 日前提交协审成果（初稿），其他要求按合同条款执行。

本委托书壹式伍份，甲方执肆份，乙方执壹份，均具有同等法律效力。

甲方：深圳市罗湖区财政投资评审中心

法人代表或委托代理人（签字）：



乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法人代表或委托代理人（签字）：

（说明：若委托代理人签字，则须附委托书原件）



签订日期：2023 年 10 月 27 日

(3) 2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目【框架合同】（2020. 4. 27-2023. 4. 26）

广东有德招标采购有限公司

中标通知书

广东有德招(政府)字 [2020] 第 [2795] 号

华联世纪工程咨询股份有限公司：

我司受广东省财政厅投资审核中心的委托，就 2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目【项目编号：1210-2041YDZB2795】采用公开招标方式进行采购，按规程已于 2020 年 4 月 2 日组织评标委员会进行评审。经依法组建的评标委员会推荐及采购人确认，贵公司为本项目包组 2 的中标人，详情如下：

包组号	包组内容	中标单位	中标下浮率	服务期限
2	行政政法经济建设社会保障科教文化工贸归口基建项目投资估算和专项经费评审	华联世纪工程咨询股份有限公司	50.00%	三年

请贵公司接本通知书后 30 天内依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同，并按约定履行合同事项。

特此通知。

采购人联系人：林小姐、刘先生

联系电话：020-83370623、020-83373519

采购代理机构联系人：冯小姐、庞小姐、刘小姐

联系电话：020-22644826、22221649、28319083

广东有德招标采购有限公司

二〇二〇年四月九日





HLGZ10[2007007-054001]

广东省政府采购

2020-2023 年省级财政投资评审 业务服务协议

采购编号：1210-2041YDZB2795

项目名称：2020-2023 年省级财政投资评审业务第
三方服务采购项目

包组号：2-02

甲方单位名称：广东省财政厅投资审核中心

乙方单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司





依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规，根据 2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目（采购项目编号：**1210-2041YDZB2795**）招标文件、乙方的投标文件及本次招标的中标通知书，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目有关事项达成一致意见，订立本服务协议。

一、服务项目名称：2020-2023 年省级财政投资评审业务第三方服务采购项目（下简称服务项目）。

二、服务内容和委托咨询事项

（一）服务内容：

行政政法经济建设社会保障科教文化工贸归口基建项目投资估算和专项经费及其他相关项目的财政投资评审。

服务期内如有对（归）口业务调整按最新调整执行。具体评审项目最终以《委托审核任务单》形式确定。

（二）委托事项

乙方根据国家有关法律、法规和财政投资审核相关规定，以及相关的管理办法规定的审核方法、计量依据和执行标准，在规定时间内按质按量独立对上述服务内容实施进行技术性、政策性和实质性审查，核实建设项目的合规性、合法性、准确性和真实性，并出具相关服务成果，并对服务成果承担相应的法律责任。

三、服务期限

（一）服务时间：自合同签订之日起三年

（二）在协议执行期内，如因乙方资质证书、企业法人营业执照（含分支机构营业执照）失效又未及时补办手续，或乙方被吊销企业法人营业执照（含分支机构营业执照）、吊销资质、降低资质，或因服务响应和服务质量评价达不到要求等违约行为导致甲方解除本协议的，本协议将自动终止执行。

四、服务费

计费标准详见附件 1:《省级财政投资的基建项目前期评审服务和工程结算评审(含审核和抽查)服务计费标准》、《省级财政投资的基建项目财务决算评审(含审核和抽查)服务计费标准》和《省级财政资金项目预算评审服务和省级预算项目支出标准建设计费标准》。服务费结算价=单项价格×(1-投标下浮率)进行计算，结算服务费总额不超过中标服务合同控制金额。本服务协议结算服务费总额最高金额为 180 万元，服务费投标下浮率为 50%。

五、组成协议的文件

（一）本资格服务协议（包含广东有德招标采购有限公司发布的政府采购项目（采购项目编号:1210-2041YDZB2795）的招标文件、中标通知书、乙方的投标文件及相关服务承诺）；

协议与本协议具有同等效力。

（二）本协议订立时间： 2020 年 4 月 27 日。

（三）本协议订立地点： 广东省广州市。

（四）双方约定本协议自双方签字盖章后立即生效。

（五）本协议经双方代表签字盖章后生效，一式 5 份，
甲方 2 份，乙方 2 份，采购招标代理 1 份。

附件： 1.《省级财政投资的基建项目前期评审服务和工程
结算评审（含审核和抽查）服务计费标准》、《省级财政投
资的基建项目财务决算评审（含审核和抽查）服务计费标准》
和《省级财政性投资项目预算评审及其他类项目计费标准》

2.拟配备项目负责人、审核人、复核人和辅助审核人员
一栏表

附件 1:

附表一：省级财政投资的基建项目前期评审服务和工程结算评审（含审核和抽查）服务计费标准

序号	服务项目名称	服务内容	计费基数	最高计费标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算审核	审核项目投资估算, 出具审核报告	审核估算价	1.56%	1.32%	1.08%	0.84%	0.6%	0.48%	差额定率累进计费, 单个项目服务费最高不超过25万元。
2	工程概算审核	审核项目工程概算、出具工程概算书和审核报告	审核概算价	2.4%	2.16%	1.92%	1.56%	1.44%	1.32%	差额定率累进计费, 单个项目服务费最高不超过25万元。
3	工程预算审核 (清单计价法)	依据施工图单独审核工程量清单, 出具工程量清单 依据施工图、工程量清单单独审核工程量清单报价, 出具审核报告	审核预算价	3.6%	3%	2.88%	2.64%	2.4%	2.16%	差额定率累进计费, 单个项目服务费最高不超过25万元。
4	工程结算审核	基本服务费 依据送审资料等进行审核, 出具审核报告 净核减费	审核结算价	3.36%	3%	2.64%	1.92%	1.56%	1.2%	差额定率累进计费
5	经费预算审核	审核经费预算, 出具审核报告	审核经费预算价	1.56%	1.32%	1.08%	0.84%	0.6%	0.48%	差额定率累进计费, 单个项目服务费最高不超过25万元。
6	项目复核	对已初审的项目进行复核, 出具复核报告	净核减额	6%						净核减额=审核金额-审定金额

说明：服务费不足2000元的按2000元计算；以上服务费为含税金额。

投资估算、概算、预算项目复核计费按同类审核项目计费标准的20%计付, 单个项目服务费最高不超过25万元; 工程结算项目复核基本费用按工程结算审核基本服务费计费标准的50%计付, 净核减费按净核减额的6%计付(净核减额=初审审定金额-复核审定金额)。



附表二：省级财政投资的基建项目财务决算评审（含审核和抽查）服务计费标准

序号	服务项目名称	服务内容	计费基数	最高计费标准				备注
				3000万元以内	3001-5000万元	5001-1亿元	1亿元-50亿元	
1	竣工财务决算	审核项目竣工财务决算，出具审核报告	审核竣工财务决算价	2.16%	1.44%	1.08%	0.72%	差额定率累进计费；单个项目服务费最高不超过25万元。
2	项目复核	对已初审的项目进行复核，出具复核报告	项目复核计费按同类审核项目计费标准的20%计付，单个项目服务费最高不超过25万元。					

说明：服务费不足2000元的按2000元计算；以上服务费为含税金额。

附表三：省级财政资金项目预算评审服务和省级预算项目支出标准建设计费标准

序号	服务项目名称	服务内容	计费基数	最高计费标准						备注	
				3000万元以内	3001-5000万元	5001-1亿元	1亿元-2亿元	2亿元-5亿元	5亿元-10亿元		10亿元以上
1	省级财政资金项目预算评审服务	财政资金项目库和年度部门预算评审、信息化建设项目和信息化资金项目审核等，出具相关成果文件	项目支出预算金额	1.2%	0.84%	0.6%	0.48%	0.42%	0.36%	0.3%	差额定率累进计费；单个项目服务费最高不超过25万元。（注：一份委托任务单为一个项目）
2	省级预算项目支出标准建设	编制项目支出预算标准、开展标准论证、财政投资评审专项课题研究等，出具相关成果文件	任务单	根据标准研究成果分类设置，定额定量标准编制最高限价为40万元，编制规范类编制最高限价为20万元，测算方法类编制最高限价为10万元，标准论证按相应标准的50%计取。							

说明：服务费不足2000元的按2000元计算；以上服务费为含税金额。

附件 2:

拟配备项目负责人、审核人、复核人和辅助审核人员一览表

拟配备人员	姓名	资格证书或职称证书	身份证号	联系电话
项目负责人	谢栩	建[造]01440008888	430223197104267218	020-39169869
审核人	湛永庭	建[造]19440021183	360111197303100016	020-39169869
	黄淑权	建[造]01440001892	310110196712226349	020-39169869
	劳伟权	建[造]06440008028	440105197204125114	020-39169869
	邓守君	建[造]15440013034	210522196303060513	020-39169869
	王兴水	建[造]02440006248	362322197210234834	020-39169869
	陈细华	建[造]02440003142	220104196909144137	020-39169869
复核人	张伟超	建[造]09440021137	440103197804244210	020-39169869
	吴文凯	建[造]19440019584	441622198304012597	020-39169869
	廖炯臣	建[造]19440019665	441421198306233636	020-39169869
	黄春霞	建[造]16420012728	44162219851208232X	020-39169869
	董小飞	建[造]16350007076	412902197811133993	020-39169869
	任立娟	建[造]19420012727	232325197805190260	020-39169869
辅助 审核人员	周铸	粤中职证字第 0700102390235	430522197704161011	020-39169869
	陈滔	建[造]05440006482	440924197305204594	020-39169869
	马钢	建[造]13360003681	430302197204071056	020-39169869
	梁进海	建[造]04440005655	440922197212271437	020-39169869
	梁梅亮	建[造]01340006438	440204197506054744	020-39169869
	王毅	建[造]06440011825	432501197811100038	020-39169869
	胡灼贞	12091109	440723196509295211	020-39169869
	陈灏	10020652	360302198606120531	020-39169869
	梁锦河	1900103049859	440111198112150912	020-39169869
王志成	15002677	430623198911150311	020-39169869	



	方园	粤中职证字第 1600103000086	440104198505031320	020-39169869
	戈妍萍	GW20201201310900	362502198610300829	020-39169869
	梁远飞	12091112	440981198101317919	020-39169869
联络员	周铸	粤中职证字第 0700102390235	430522197704161011	020-39169869

甲方: (公章)

地址: 广州市仓边路 26 号 10 楼

法定代表人:

电话: 020-83371860

传真: 020-83367322

邮政编码: 510030

电子邮箱: czt-tszx@gd.

gov.cn

乙方: (公章)

地址: 广东省广州市越秀
区盘福路医国后街.1.号大院

自编 6-8 层

法定代表人:

电话: 020-39169869

传真: 020-39169869

开户银行: 广发银行股份有
限公司广州分行

账号: 9550880066641000231

邮政编码: 510013

电子邮箱: gdhualian@126.com

广东省财政厅投资审核中心

关于第三方机构 2021 年第 4 季度 综合评价结果的通报

各相关第三方机构：

根据《第三方机构参与省级财政投资审核业务服务质量评价办法》相关规定，省财政厅投资审核中心对 2020-2023 年省级财政投资评审业务中标机构 2021 年第 4 季度参与省级财政投资审核任务进行了季度综合评价，现将评价结果通报如下：

一、季度评价情况

（一）基建项目投资估算和专项经费评审（包组 1、2）
参与评价 3 家。

1. 评价结果优秀 1 家：

华联世纪工程咨询股份有限公司，得分 90 分

2. 评价结果合格 2 家：

广东省国际工程咨询有限公司，得分 84 分

上海正弘建设工程顾问有限公司，得分 71.4 分

（二）资金项目预算评审（包组 3、4），参与评价 2 家。

评价结果合格 2 家：

广东信仕德建设项目管理有限公司，得分 84 分

建成工程咨询股份有限公司，得分 84 分

**（三）信息化类建设项目和信息化类资金项目预算评审
（包组 5），参与评价 3 家。**

1. 评价结果优秀 2 家：

永道工程咨询有限公司，得分 92 分

广东天粤工程造价咨询有限公司，得分 92 分

2. 评价结果合格 1 家：

广东丰帆工程咨询有限公司，得分 84 分

**（四）基建项目工程概算和预算评审（包组 6、7），参
与评价 5 家。**

1. 评价结果优秀 2 家：

国众联建设工程管理顾问有限公司，得分 89 分

广东华禹工程咨询有限公司，得分 86 分

2. 评价结果合格 3 家：

珠海德联工程咨询有限公司，得分 73.4 分

广东建瀚工程管理有限公司，得分 67 分

辽宁博兴工程咨询有限公司，得分 65 分

**（五）基建项目工程结算评审（包组 8、9），参与评价
4 家。**

1. 评价结果优秀 2 家：

中竞发工程管理咨询有限公司，得分 89 分

中道明华建设工程项目咨询有限责任公司，得分 89 分

2. 评价结果合格 2 家：

广东飞腾工程咨询有限公司，得分 84 分

广州市吉光工程造价咨询有限公司，得分 80.8 分

（六）基建项目财务决算评审（包组 10、11），参与评价 1 家。

评价结果优秀 1 家：

广东中职信会计师事务所（特殊普通合伙），得分 87 分

（七）省级预算项目支出标准建设（包组 12），参与评价 1 家。

评价结果合格 1 家：

广东建伟工程咨询有限公司，得分 78 分

二、相关要求

请你公司高度重视综合评价结果，认真学习相关规定，加强评审能力建设和内控制度建设，不断提升审核业务质量和效率。

特此函达。

广东省财政厅投资审核中心

2022 年 3 月 3 日



单项委托书

HLGZ10 [2007007-054001] - 39

编号: TZSH [2022] 035

委托审核任务单

受托单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 委托时间: 2022-05-31

序号	委托书编号	项目名称	审核内容	审核金额(元)	完成初稿时 限(工作日)
1	TZSH [2022] 035	广东省粤菜文 化博览馆项目	投资估算	31,151,700.00	10
	合计				

审核人员配备一览表(受托单位填写以下内容)

专业人员	姓名	职称	执业资格 注册编号	专业	电话
项目负责人	谢栩	高级工程师	建[造]01440008888	土建	020-39169869
审核人	劳伟权	工程师	建[造]06440008028	安装	020-39169869
	黄淑权	高级工程师	建[造]01440001892	土建	020-39169869
	周铸	工程师		土建	020-39169869
复核人	黄春霞	工程师	建[造]16420012728	土建	020-39169869
	吴文凯	工程师	建[造]19440019584	安装	020-39169869
联络人	周铸	工程师		土建	020-39169869

委托单位(盖章):

单位负责人:

日期:

(备注: 一式三份。)

受托单位(盖章):

单位负责人:

日期: 2022.5.31

单项委托书

HLGZ10[2007007-054001]-38

编号: TZSH [2022] 036

委托审核任务单

受托单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司 委托时间: 2022-06-06

序号	委托书编号	项目名称	审核内容	审核金额(元)	完成初稿时限(工作日)
1	TZSH [2022] 036	广东省技师学院新校区建设(一期)项目	投资估算	1,513,180,000.00	10
	合计				

审核人员配备一览表(受托单位填写以下内容)

专业人员	姓名	职称	执业资格注册编号	专业	电话
项目负责人	谢栩	高级工程师	建[造]01440008888	土建	020-39169869
审核人	劳伟权	工程师	建[造]06440008028	安装	020-39169869
	黄淑权	高级工程师	建[造]01440001892	土建	020-39169869
	周铸	工程师		土建	020-39169869
复核人	黄春霞	工程师	建[造]16420012728	土建	020-39169869
	吴文凯	工程师	建[造]19440019584	安装	020-39169869
联络人	周铸	工程师		土建	020-39169869

委托单位(盖章):

单位负责人:

日期:

(备注: 一式三份。)

受托单位(盖章):

单位负责人:

日期: 2022.6.6

此日期按利率
初付时已确
定费用。



单项委托书

项目结算审核情况表

制表单位: 广东省财政厅 投资审核中心
委托书编号: TZSH [2019] 153
审核内容: 结算
金额单位: 元

建设单位	广东省档案馆	联系人		联系电话	
工程名称	广东省数字档案馆 (一期) 项目	结构 (层数)		建筑面积 (m2)	
送审金额	大写: 壹仟零陆拾肆万玖仟肆佰叁拾捌元柒角叁分	小写:	10,649,438.73		
审核金额	大写: 壹仟零陆拾肆万玖仟肆佰叁拾捌元柒角叁分	小写:	10,649,438.73		
审定金额	大写: 壹仟零伍拾伍万捌仟肆佰叁拾捌元柒角叁分	小写:	10,558,438.73		
净核减额	大写: 玖万壹仟元整	小写:	91,000.00		
说明:					
华联世纪工程咨询股份有限公司 负责人签名:  2019年12月18日		建设单位 (盖章)  负责人签名:  2019年12月20日			
广东省财政厅投资审核中心 (盖章) 负责人签名:  2019年12月24日		广东省财政厅 (业务处室) (盖章) 负责人签名:  2020年1月13日			

一式四联

结审 6815



(4) 广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区财政投资评审服务采购

HLGZ[2107046-1170/001]

广州市南沙区财政局2021-2024年广州南沙
（开发）区财政投资评审服务采购合同



广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区 财政投资评审服务采购合同

甲方：广州市南沙区财政局

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》、财政部《财政投资评审管理规定》（财建〔2009〕648号）、南沙开发区财政局《关于进一步明确财政投资评审相关工作的通知》（穗南开财字〔2019〕10号）、南沙开发区财政局《广州南沙（开发）区财政投资评审委托业务管理办法》等有关法规和规定及广州公共资源交易中心“广州市南沙区财政局 2021-2024 年广州南沙（开发）区财政投资评审服务采购项目”（项目编号：CZ2021-0290）子项目 1 招标文件的要求和招标结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、 服务内容及期限

（一）乙方在服务期内接受甲方的委托，对基本建设项目进行评审，并对其其他相关业务提供造价咨询等服务。

（二）服务期：三年，自2021年7月9日起至2024年7月8日止。

二、 评审服务费用及付款方式

（一）财政投资评审服务计费标准分为工程概（预）算、结算和复审三个类别。

序号	评审类别	计费基数	1000 万元以内					1000 万元（含）-1 亿元	1 亿元（含）以上	备注
			1.0‰					0.7‰	0.35‰	
1	概预算	送审金额								差额定率累进计费
	评审	核减金额						1.8%		
	评审类别	计费基数	100 万元以内	100（含）-500 万元	500（含）-1000 万元	1000（含）-5000 万元	5000 万元（含）-1 亿元	1 亿元（含）以上		

2	结算	送审金额	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	
	评审	核减金额	5%						

(二) 复审、复核费用的计费标准按照上表各类计费标准的 50% 计取。

(三) 本合同评审服务费的统一折扣为 80%，实际支付的咨询服务费金额=收费标准×折扣。合同执行期内，计费标准不作调整。

(四) 评审费用不足 2000 元的按 2000 元计算，超过 60 万元的按 60 万元计算。

(五) 以上各项计费均以完成的单一委托金额计算。

(六) 以上收费为含税金额。

(七) 付款方式

付款方式为按季度结算付款。每季度结束后 15 个工作日内，由乙方按上述计费标准，向甲方书面报送该季度完成评审项目及评审费用的统计情况（同时提供电子版），甲方根据报送项目的评审、审查或复审以及出具评审处理意见通知书的情况进行核对，依照有关规定确定评审费用，并每季度结算一次将评审费支付给乙方。

三、 双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1、指定专人负责与乙方联系评审委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2、敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3、甲方有权对乙方实行单项业务考核、季度考核和年度考核，并将考核结果通知乙方。

4、合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合评审工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的评审委托业务；对发现的其他问题，应通过有关部门核查，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

5、依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。



甲 方：广州市南沙区财政局（盖章）

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

签约代表：

天福宋

签约代表：

李

地 址：

电 话：

传 真：

签约日期：2021.7.9

地 址：广州市南沙区盘涌路医国后街1号大院自编1号6-8层

电 话：020-39099596

传 真：020-34667841

签约日期：2021.7.9

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2022-2023 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构:

我中心根据《广州市南沙（开发）区财政投资评审考核办法》，分别对子项一和子项二共十一家社会中介机构进行年度考核（2022年7月至2023年6月），其中子项一的六家社会中介机构的考核结果如下：

中量工程咨询有限公司：91.87分，优秀；

新誉时代工程咨询有限公司：89.34分，优秀；

广州金良工程咨询有限公司：83.88分，优秀；

华联世纪工程咨询股份有限公司：83.70分，优秀；

广州工建工程咨询有限公司：83.41分，优秀；

广东省国际工程咨询有限公司：78.31分，合格；

子项二的五家社会中介机构的考核结果如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司：89.74分，优秀；

广东丰帆工程咨询有限公司：86.29分，优秀；

广州菲达建筑咨询有限公司：85.03分，优秀；

广东建瀚工程管理有限公司：84.03分，优秀；

北京东方华太工程咨询有限公司：76.81分，合格；

广东至衡工程管理有限公司于2021年12月9日起至2022年10月8日及2023年3月27日至2023年9月26日暂停其新项目

2023-61



评审委托业务资格，因其在 2022-2023 年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2023 年 7 月 18 日



公开方式：依申请公开

广州市南沙区预算评审中心

关于对各社会中介机构 2021-2022 年度 评审委托业务考核结果的通知

各社会中介机构：

我中心根据《南沙（开发）区财政委托社会中介机构评审考核办法》，分别对子项一和子项二共十二家社会中介机构进行年度考核（2021年7月至2022年6月），其中子项一的六家社会中介机构的考核结果如下：

中量工程咨询有限公司：92.12分，优秀；

新誉时代工程咨询有限公司：91.51分，优秀；

广州工建工程咨询有限公司：85.40分，优秀；

华联世纪工程咨询股份有限公司：85.05分，优秀；

广州金良工程咨询有限公司：84.78分，优秀；

广东省国际工程咨询有限公司于2021年12月7日起至今暂停委托评审业务，因其在2021-2022年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核；

子项二的六家社会中介机构的考核结果如下：

国众联建设工程管理顾问有限公司：88.70分，优秀；

广州菲达建筑咨询有限公司：86.77分，优秀；

广东丰帆工程咨询有限公司：84.49分，优秀；

广东建瀚工程管理有限公司：83.61分，优秀；

北京东方华太工程咨询有限公司：83.10分，优秀；

2022-69



广东至衡工程管理有限公司于2021年9月30日起至今暂停委托评审业务，因其在2021-2022年度暂停时间超过考核时间的一半，故本年度不对其进行考核。

特此通知。

广州市南沙区预算评审中心

2022年7月22日



公开方式：依申请公开

HLGZ1[2107046-170]001]-32

广州南沙开发区预算评审中心

穗南开财评委〔2023〕22号

广州市南沙(开发)区财政投资评审委托书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

现委托贵公司对广州南沙开发区土地开发中心的黄阁安置区三期 A 地块 II 区永久供电工程项目进行财政投资结算评审，送审金额 23,157,552.58 元。请你公司在 1 个工作日内联系我中心接收送审资料，按照财政部门的有关规定认真组织评审工作，在规定时间内完成，并将评审意见报送我中心。有关委托付费问题按我中心与贵公司委托协议约定条款办理。

第一联
评审
机构
存

建设单位联系人：梁丹, 龚新根

联系电话：39053943, 39910592

南沙开发区预算评审中心联系人：谭明仁

联系电话：39078066

广州南沙开发区预算评审中心

2023年8月2日



黄阁安置区三期A地块Ⅱ区永久供电工程

结算评审报告

穗南华联审〔2023〕08号

HG21-2-11701-24-001

建设单位：广州南沙开发区土地开发中心

送审金额（小写）：23,157,552.58元

审定金额（小写）：20,055,043.65元

（大写）：贰仟零伍万伍仟零肆拾叁元陆角伍分

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年12月27日



结审(9946)



工程结算评审结果确认表

工程名称：黄阁安置区三期A地块II区永久供电工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	施工合同	23,221,666.65	20,315,314.37	2,906,352.28	12.52%	
2	补充协议书	-64,114.07	-233,572.69	169,458.62	264.31%	
3	税金调整	0.00	-26,698.03	26,698.03		
4	合计：（1+2+3）	23,157,552.58	20,055,043.65	3,102,508.93	13.40%	
评审单位意见						
负责人签章（公章）： 		建设单位意见  				
负责人签章（公章）：		负责人签章（公章）：				
2023年12月19日		2023年12月26日				

H[GZ] [210] 046-11701001]-1]

广州南沙开发区预算评审中心

穗南开财评委〔2022〕16号

广州市南沙(开发)区财政投资评审委托书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

现委托贵公司对广州南沙经济技术开发区建设中心的蕉门河两岸道路完善工程设计施工总承包进行财政投资结算评审，送审金额57,022,510.49元。请你公司在1个工作日内联系我中心接收送审资料，按照财政部门的有关规定认真组织审核工作，在规定工作日内完成，并将审核意见报送我中心。有关委托付费问题按我中心与贵公司委托协议约定条款办理。

第一联
评审机构
存

建设单位联系人：刘沐筠

联系电话：39006881

南沙开发区预算评审中心联系人：梁志美

联系电话：39078066

广州南沙开发区预算评审中心

2022年6月8日



蕉门河两岸道路完善工程设计施工

总承包结算评审报告

穗南华联审〔2022〕012号

HLGZ1-Z-11701-22-016

建设单位：广州南沙经济技术开发区建设中心

送审金额（小写）：57,022,510.49元

审定金额（小写）：56,337,927.63元

（大写）：伍仟陆佰叁拾叁万柒仟玖佰贰拾柒元陆角叁分

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2022年11月21日



结审8472



工程结算评审结果确认表

工程名称: 蕉门河两岸道路完善工程设计施工总承包

序号	项目名称	送审金额 (元)	审定金额 (元)	核减额 (元)	核减率	备注
1	施工合同	55,242,510.50	54,563,759.52	678,750.98	1.23%	
2	工程设计费	1,441,911.42	1,437,295.60	4,615.82	0.32%	
3	工程勘察费	338,088.57	336,872.51	1,216.06	0.36%	
4	合计: (1+2+3)	57,022,510.49	56,337,927.63	684,582.86	1.20%	
		评审单位意见		建设单位意见		
负责人签章 (公章):				负责人签章 (公章): 		
2022年9月29日		2022年9月29日		2022年11月21日		

单项委托书

HLGZ1[2107046-11701001]-1

广州南沙开发区预算评审中心

穗南开财评委〔2021〕16号

广州市南沙(开发)区财政投资评审委托书

华联世纪工程咨询股份有限公司：

现委托贵公司对广州南沙经济技术开发区建设中心的环市大道南道路提升工程进行财政投资结算评审，送审金额67,888,952.48元。请你公司在1个工作日内联系我中心接收送审资料，按照财政部门的有关规定认真组织审核工作，在规定时间内完成，并将审核意见报送我中心。有关委托付费问题按我中心与贵公司委托协议约定条款办理。

第一联
评审机构存

建设单位联系人：刘沐筠

联系电话：39078289

南沙开发区预算评审中心联系人：梁志美

联系电话：39078066

广州南沙开发区预算评审中心

2021年8月20日



环市大道南道路提升工程 结算评审报告

HLGZ1-Z-11701-21-001

建设单位：广州南沙经济技术开发区建设中心

送审金额（小写）：67,888,952.48元

审定金额（小写）：64,673,429.71元

（大写）：陆仟肆佰陆拾柒万叁仟肆佰贰拾玖元柒角壹分



审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（签章）：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2021年12月17日



结算 7695



工程结算评审结果确认表

工程名称：环市大道南道路提升工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	施工合同	73,157,548.12	73,157,548.12	0.00	0.00%	
2	补充合同（一）	-2,662,977.46	-4,382,417.76	1,719,440.30	64.57%	
3	补充合同（三）	-1,325,435.67	-2,520,915.62	1,195,479.95	90.20%	
4	补充合同（四）	-743,290.14	-1,106,722.43	363,432.29	48.90%	
5	因税金调整而产生的核减额	-392,892.37	-330,062.60	-62,829.77	-15.99%	
6	工程罚款	-144,000.00	-144,000.00	0.00	0.00%	
7	合计：（1+2+...+6）	67,888,952.48	64,673,429.71	3,215,522.77	4.74%	
评审单位意见		建设单位意见				
 负责人签章（公章）		 负责人签章（公章）				
2021年12月16日		2021年12月16日				

五、拟派项目负责人资质情况

拟派项目负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
	湛永庭	一级注册造价工程师	本科	土建	6.5年 (2019.07-2025.12)	25年 (2001.01-2025.12)

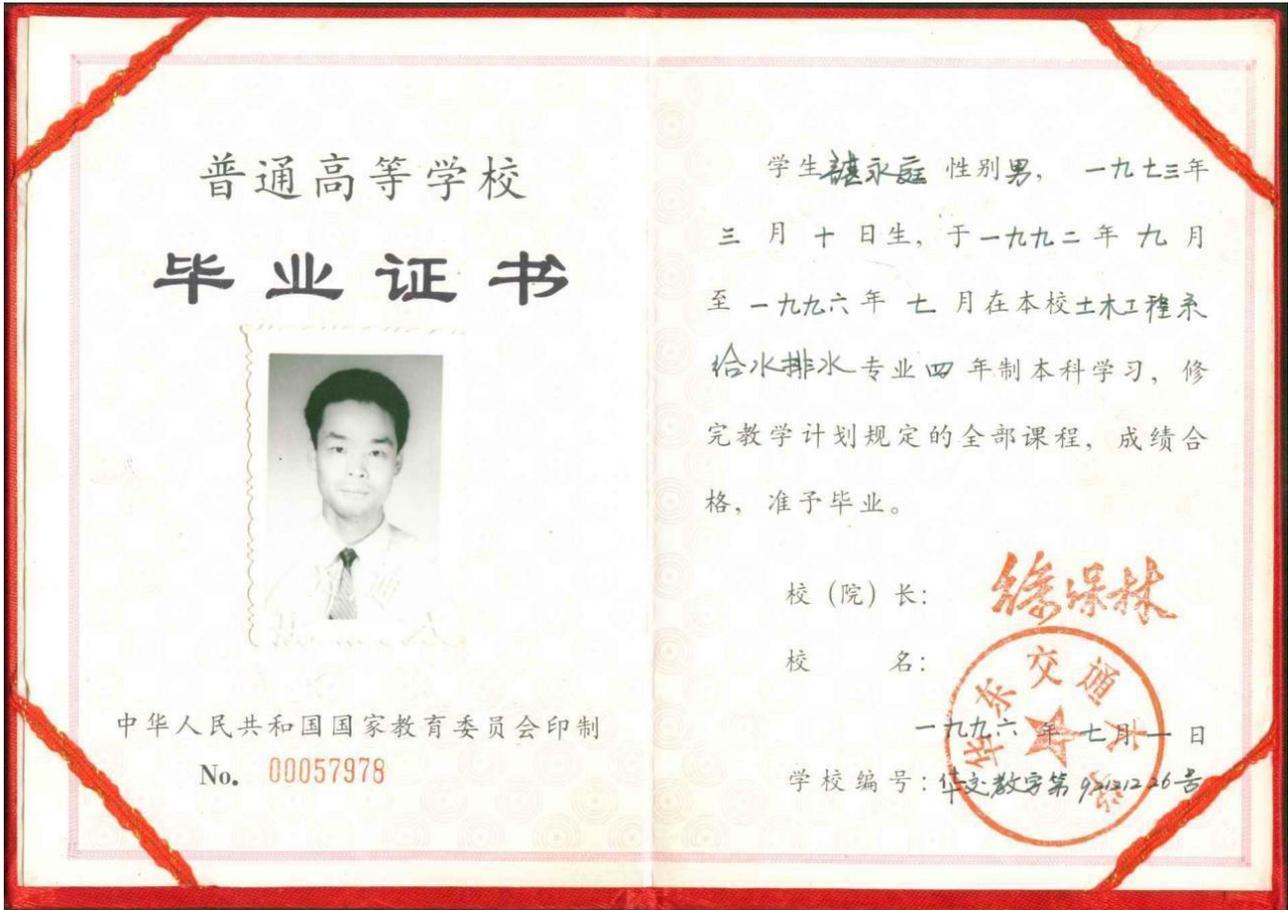


高级工程师职称





本科毕业证





造价工程师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣 2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

张永庭

姓名: 张永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on





一级注册造价工程师证书

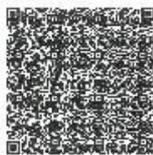
使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年01月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025781
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭

湛永庭
2025.10.29



发证日期: 2023年10月11日

社保证明（201907-202512）



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谌永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200410	实际缴费70个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200410	实际缴费70个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费70个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
201907	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	5	
201908	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	5	
201909	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	5	
201910	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
201911	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
201912	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202001	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202002	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202003	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202004	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202005	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202006	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202007	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202008	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202009	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202010	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202107	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202108	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202109	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202110	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202111	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202112	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202201	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202202	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202203	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202204	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	

202205	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202206	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202207	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202208	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202209	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202210	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202211	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202212	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202301	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202302	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202303	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202304	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202305	110380025325	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202306	110380025325	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325：广州市：华联世纪工程咨询股份有限公司



2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月30日

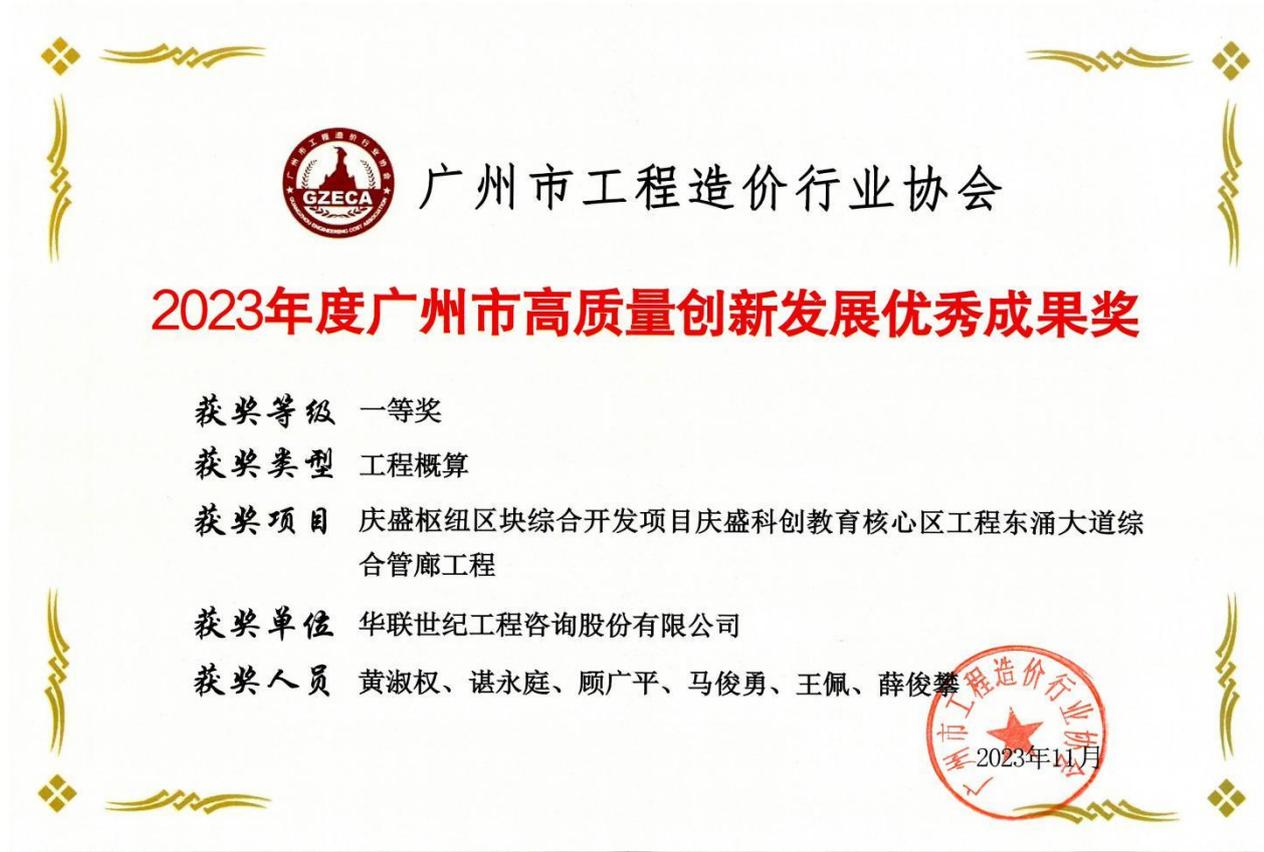




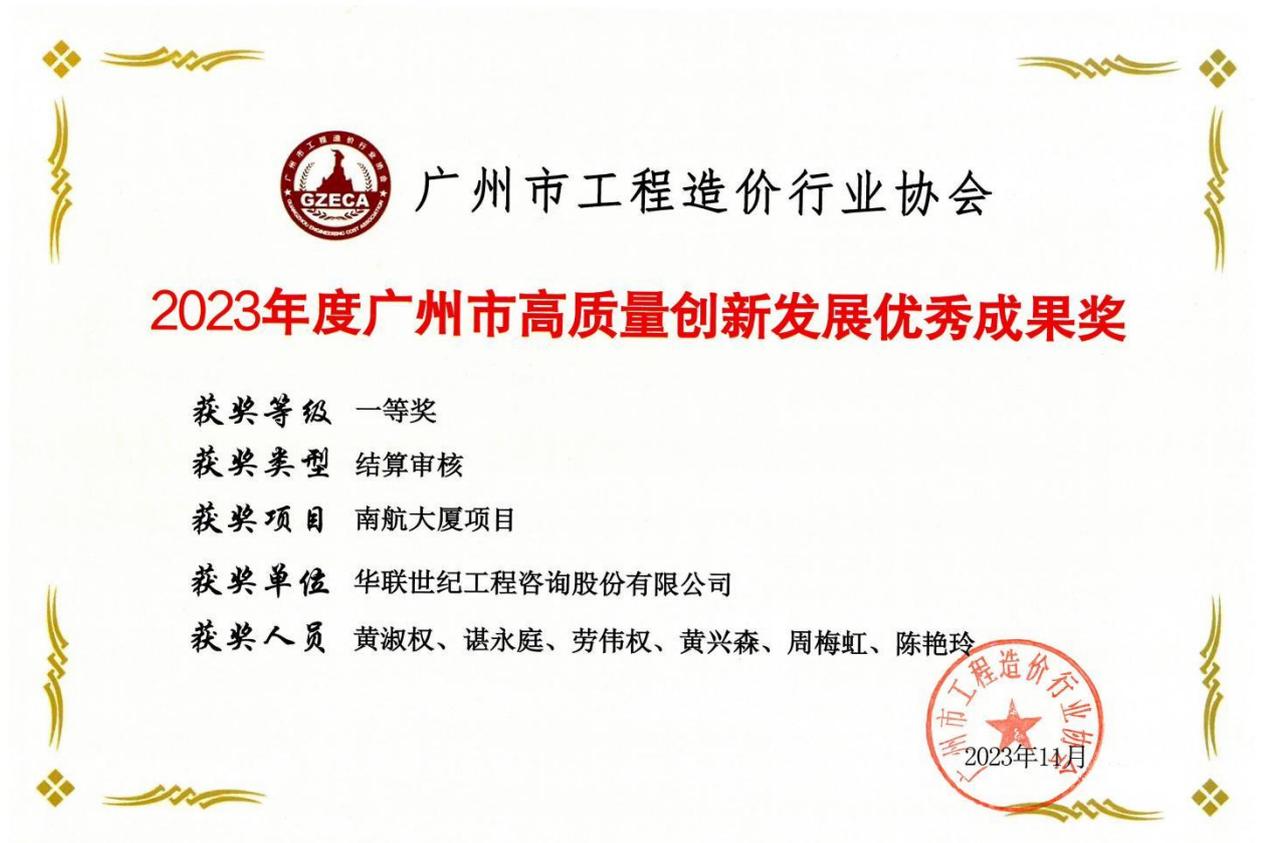
身份证



优秀成果奖一等奖



优秀成果一等奖





2024 年度中国造价协会资深会员证书



ISI 可持续发展专业人员培训证书



可持续基础设施协会(ISI)

可持续发展专业人员的全球呼声

培训证书

(中文翻译)

编号: 202300416

以兹证明

谌永庭

已完成 ISI 可持续发展专业人员 (ENV SP)
培训项目的培训课程, 予以结业。

2024 年 5 月 15 日-18 日

中国·北京

发证时间: 2024 年 5 月 18 日



Anthony O. Kane

会长兼首席执行官
可持续基础设施协会

工程造价纠纷调解（中国工程造价协会）



工业信息库专家



军工涉密培训证书



全国住建领域“总对总”诉调对接调解员结业证书



六、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	愉憬湾项目全过程造价咨询服务	1305.08 万元	2024-9-26	写字楼、商业综合体	全过程造价咨询
2	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	520.7989 万元	2025.07.10	公共建筑+商业	全过程造价咨询
3	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务	542.39 万元	2022.11.25	住宅+商业	全过程造价咨询

(1) 愉憬湾项目全过程造价咨询服务

中标通知书

(主) 华联世纪工程咨询股份有限公司 (成) 广东善旭建设工程咨询有限公司:

愉憬湾项目全过程造价咨询服务以公开招标的方式完成了招标采购工作, 经评审委员会认真评审及经招标人确认, 确定你单位为本项目的中标单位, 中标信息如下:

中标价为: 全过程造价咨询投标报价下浮率: 4.00%;

全过程造价咨询投标报价 (元): ¥13050778.16;

招标代理服务投标报价下浮率: 4.00%。

中标服务期限为: 暂定为 36 个月。

请中标单位收到通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典合同篇》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同, 合同生效后, 按合同约定履行。

招标代理 (盖章): 广东德创工程管理有限公司

日期: 2024 年 9 月 24 日



本通知书一式六份, 其中招标人两份、招标代理两份、中标单位两份。

造价 1463

资讯中心
NEWS

政策文件
建设法律
行政法规
部门规章
地方法规

新闻中心
行业资讯
公司动态

招标采购
招标公告
澄清更正公告
中标候选人公示
中标公示
其他公告
下载文件

其他资讯
收费标准
人才招聘

愉憬湾项目全过程造价咨询服务招标公告

浏览：245 发表时间：2024-08-30 18:15:38

愉憬湾项目全过程造价咨询服务
招标公告

1、招标条件

愉憬湾项目全过程造价咨询服务，投资项目代码:2019-441502-70-03-067240，资金来源为企业资金，招标人为汕尾市万德隆投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧

2.2 项目建设规模及主要建设内容：本项目位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧，项目规划总用地面积147419平方米，绿化率25%，综合容积率5.31，项目总建筑面积1050721平方米，计容总建面积为782793平方米。本项目共七期，本次招标范围为前六期。

一期、二期、三期已完成施工，须完成工作主要为对已完成项目进行结算以及后续相关的造价咨询的相关工作。
四期（B区工程）：建筑面积198393.14㎡包括1栋大商业综合体、1栋酒店。24#楼（26层，楼高：96.95m）；26#楼（4层，楼高：22.75m）建筑及装饰装修工程、安装工程、园林景观工程、市政配套工程，须完成工作主要为对已完成项目进行结算，对未完成工作进行全过程造价咨询服务和结算。

五期（B区工程）：建筑面积79000㎡包括1栋写字楼和公寓综合体。25#楼（40层，楼高：175.95m）建筑及装饰装修工程、安装工程、园林景观工程、市政配套工程，须完成工作主要为对已完成项目进行结算，对未完成工作进行全过程造价咨询服务和结算。

六期（D区工程）：建筑面积238780.96㎡，包括6栋高层住宅的剩余保交楼工程全过程造价咨询服务和结算以及对已完成项目进行结算。

以及业主委托的一期、二期、三期、四期、五期、六期剩余招标代理工作。

2.3 招标范围：全过程造价咨询服务及招标代理服务，详见招标人要求。

2.4 本项目招标控制价：13,594,560.58元。

2.5 服务期限：暂定为36个月。（具体时间可根据项目建设进度进行调整，如有调整双方另行协商并签订补充协议以明确）。

3、投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：

(1) 投标人均具有独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

(2) 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师，或注册一级造价工程师资格，且在本单位注册。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发

XMZ[2411001-15230001]

愉憬湾项目 全过程造价咨询服务合同

委托人： 汕尾市万德隆投资有限公司（以下简称“甲方”）

地址：

电话：

法定代表人：

受托人： 华联世纪工程咨询股份有限公司（牵头单位）（以下简称“乙方”）

地址：

电话：

法定代表人：

受托人： 广东善旭建设工程咨询有限公司（成员单位）（以下简称“乙方”）

地址：

电话：

法定代表人：

鉴于愉憬湾项目（以下简称“本项目”）开发建设需要，现甲方委托乙方为该项目提供全程开发咨询与专业技术支持服务。

为明确双方责任义务，特订立本委托合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称：愉憬湾项目（以下简称“本项目”）。
2. 项目地点：项目地块位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧。
3. 项目概况：本项目位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧，项目规划总用地面积 147419 平方米，绿化率 25%，综合容积率 5.31，项目总建筑面积 1050721 平方米，计容总建面为 782793 平方米。本项目共七期，本次招标范围为前六期。

第二条 工作内容及服务范围

1. 一期、二期、三期、四期、五期、六期的全过程造价咨询服务。（不含已经签订的合同项目的招标服务及合同签订服务），包括但不限于下表内容：

项 目		工作内容及要求
一、项目前期阶段设计阶段		
1	方案成本测算	1.1.1按招标人要求按时提供不同设计方案的测算结果。 1.1.2依据自身专业能力，对土建工程、加固工程、外饰面工程、机电工程、精装工程、园林景观工程、大/小市政工程等各专业工程的方案优化提供合理化意见与建议，并提供不同方案详细测算。 1.1.3按招标人要求按时提供方案图及施工图设计阶段详细测算结果，并与市场近期同类型产品成本指标进行对比，提出合理化意见与建议。 1.1.4协助招标人进行施工图纸的审核工作，提供图纸审核意见，对招标人提供的产品标准能提出合理化建议。 1.1.5按招标人要求配合进行设计阶段、施工阶段、结算阶段等各阶段的成本测算工作。 1.1.6:制定整体及分期项目概算、项目预算、目标成本，制定项目整体成本控制方案。
2	图纸会审	进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。
二、招标阶段		
1	招标清单、招标文件编制	编制本项目的合约规划及招采计划，根据本项目合约规划、招采计划及相关施工图纸，完成所有承包工程合同及供应合同的招标工程清单编制工作、招标文件编制工作，包括但不限于按照图纸及工程量计算规则而完成清单编制及根据甲方要求做出所需的修改，并采取一切必要措施加快工程量清单的编制工作或根据甲方要求标前完成工程量清单双向计量，以确保甲方招标工程的工程范围准确，清单编制及时、准确、无重复无漏项；如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询公司安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告、指标分析表，并将计算底稿及审核结果报送甲方。 成果要求：（1）投标人须审核图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸之可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。 （2）投标人须按照招标人要求按时提供工程量清单，并同时向招标人提供含量分析表（Excel或Word电子版文件）。 （3）暂定合同清单，乙方须依据自身专业知识及参照类似工程，提供相对准确的工程量清单，并在收到正式施工图纸后1个月内（总承包工程为3个月）完成图纸重计量量及核对工作，双方签署确认书。 （4）经重计量后的工程量清单，乙方须提供核对记录、含量表及技术经济指标等招标人所需的各式分析报告（包括Excel或Word电子版文件、采用软件计算工程量的需同时提供相应的计算模型及软件版和Excel版的计算底稿等）。 （5）非暂定工程量招标的工程量清单，乙方需提供提供含量表及技术经济指标等分析报告（包括Excel或Word电子版文件、采用软件计算工程量的需同时提供相应的计算模型及软件版和Excel版的计算底稿）。
2	招标答疑	配合完成各项招标过程中发生的图纸答疑及工程量清单答疑，包括但不限于工程量、计量规则、工程子目等，招标答疑回复及时、准确，对各项招标过程中出现的招标范围调整、清单错项、漏项及时调整招标文件及工程量清单，并交招标人审核。 招标答疑回复准确，并包括对工程量清单计价原则中不完善之处或不利于合同履行管理操作的内容做出所需修改。所有招标项均须编制招标参考价，开标前出具招标参考价，并向招标人提供书面的招标参考价编制依据。 根据招标人要求参加答疑会，并记录会议纪要
3	清标评标	投标人须完成本项目所有招标工程的评标工作，包括负责各轮回标资料的清标(含审查分析全部投标文件包括招标过程的往来函件、算术错误复核分析、错漏报价项目分析、投标价合理性分析、非合理/合理偏低或偏高单价分析、不平衡报价分析、合同条款偏离分析等)、提供投标澄清问卷、清标单价分析表、合同及造价事项之评标报告及于其中提供解决方案，提供外部价格数据对比，完成与投标人各股东方提供的历史价格对比，供招标人评标参考；并负责于工程定标前，配合招标人完成经济标的评定。

		按照招标人要求时间节点和质量提供成果文件：（1）本项目所有招标工程的回标文件的算术复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否有投标技巧分析及报价合理性等分析并按招标人要求提供分析报告； （2）投标人须编制本项目所有招标工程的商务澄清疑问卷，解决回标中商务上的风险点，以减少合同条款及价格上的潜在风险；				
4	合同编制及协助商务谈判	投标人须编制正式全套的合同文件，并协助招标人进行相关合同商务谈判及合同签订工作，投标人需在各施工合同签订后5个工作日内，组织招标人、承包商进行合同交底，合同交底的内容及标准应满足招标人的要求。 投标人须按招标人要求对合同进行拆分、分摊，配合招标人完成合同系统录入工作。				
5	配合备案合同签署	负责编制总包备案合同的清单，以及配合招标代理公司审核施工单位建筑市场投标文件。				
6	合约变动	项目开展过程中如有本工程建安外的设计类、行政类、勘察检测类、营销类、管理类等项目所涉及的全部合同价格审核，相应所需完成的工作均需由咨询公司完成并含于本合同包干综合单价中。				
三、施工过程管理						
	总承包工程、EPC工程重计量	按施工图图纸以及合同约定的计量原则，详细列出各子目工程量及单价，报甲方后，按甲方要求时间与施工单位核对，并提供双方核对确认后的施工图重计量成果文件及按甲方要求格式的指标分析表格。重计量启动会后，须在以下时限内与施工方完成施工图预算核对，并修正合同金额。 不排除重计量核对期间要求安排人员到甲方指定地点进行全封闭式（不允许缺席或同时经办其他工作）对量。 如因投标人原因造成总承包工程重计量延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为2000元/日历天。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">时间(日历天)</td> <td style="width: 50%;">合同名称</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>总承包工程合同、EPC工程合同</td> </tr> </table>	时间(日历天)	合同名称	90	总承包工程合同、EPC工程合同
时间(日历天)	合同名称					
90	总承包工程合同、EPC工程合同					
2	设计变更、工程变更的管理	<p>完成估算（预评估时间一般不得超3天），并提供设计、工程变更的合理化建议；设计和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理。咨询造价审核时间最多不能超过2天。现场发生索赔及反索赔时，咨询公司协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，须审核变更洽商并招标人进行变更洽商商务谈判。</p> <p>设计变更与工程变更流程符合性，对工程中发生的新增合同及新增单价进行询价审核，并出具审核报告。</p> <p>设计变更与工程变更的审核，设计变更与工程变更内容准确性、严谨性；收到变更单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照委托方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性：变更内容完工后，现场咨询需督促施工方在5个日历天内报送签证。然后根据变更单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图及图差计算等）上报成本对接人。</p> <p>与施工单位核对设计变更、工程变更，并将核对结果报招标人审核</p> <p>一单一结：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，现场咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本对接人。在收到施工单位报送变更费用资料后20日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于10万的变更（包括工程变更、设计变更）须在完工确认后15日历天内需完成核对，并交由招标人的代建单位对接人。如因投标人原因造成变更结算延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为500元/日历天。</p> <p>根据招标人要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况等项目建造成本状况等。</p>				

		<p>依据招标人与承包商签订的合同进行付款审核，付款审核应按时完成</p> <p>负责变更台账的建立、更新、维护、登记等工作。</p>
3	资金计划及付款管理	<p>负责审核总包及其他分包月度报量及编制月度资金计划。本工程的中期付款将由乙方负责，付款审核准确、严谨，付款审核时间：总承包工程/机电工程中后期付款审核时间：小于7天（其中竣工前3个月小于4天）；其它工程：4天（其中竣工前3个月小于3天）</p> <p>审核合同付款，登记付款台账。</p>
4	合同台账	负责合同台账的建立、更新、维护、登记等工作
5	其他工作要求	<p>含驻场工程师3位</p> <p>负责组织所有专业预算、索赔的审核及洽谈工作，并应详细分析分歧金额产生原因、双方依据及建议审核额</p> <p>编制施工图阶段降低造价建议书</p> <p>按甲方要求配合工程进度选派专业咨询人员赴工地参加会议、勘察现场等，并提供专业意见；</p> <p>完成项目日报表以及招采、成本数据的整理及上报，每月完成目标成本的动态更新。</p>
四、预结算管理		
1	预结算管理	<p>预结算资料完整</p> <p>预结算及时、准确</p> <p>按照甲方的要求进行预算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 竣工结算报告应由乙方项目经理签字并由乙方盖章（公章）。 <p>提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。</p> <ol style="list-style-type: none"> 根据招标人结算要求，项目总承包工程、EPC工程在项目集中入住后6个月内完成；其他专业分包工程在项目集中入住后3个月内完成。 乙方须计算变更洽商、施工图纸与招标图纸差异，考虑暂定数量、暂定金额、暂定单价等金额调整，将审核完的结算先报招标人审核，在甲方同意后提交完整的最终结算帐目表； 乙方结算完成后一个月內，投标人须按招标人要求进行结算项目的成本后评估，对项目成本做结算分析，出具各专业工程主要材料、用工等的《用量汇总表》、《含量指标分析表》等成本后评估分析报告 如因投标人原因造成预结算时间延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为2000元/日历天。
五、成本工作		
负责目标成本的编制、动态成本月报填报及竣工结算后成本分析工作。		
六、配合审计工作		
<p>包括但不限于按时配合审计；提供所需资料，回复审计疑问，与审计单位进行预算核对工作，核对后的数据修订调整及与施工方再次达成一致并形成书面文件等。以甲方成本管理制度体系的要求为准，配合甲方完成动态成本检查点一~四及成本后评估报告，并即时完善成本数据库的整理。</p>		
七、人员要求		
<ol style="list-style-type: none"> 项目经理：要求项目经理必须是具有5年以上相关工作经验并担任过类似项目负责人；项目经理须满足招标人的要求，对于不合格、不满意的项目经理，招标人有权无条件进行项目经理的调换；在本项目开发过程中，投标人未经招标人同意，不得随意更换项目经理，项目经理需具备一级造价师证书。 要求团队人员至少涵盖土建安装两个专业，按不同经验成梯队出现，涵盖不同专业水平的造价师；投标人须确保安排至本项目的专职工作人员要据项目实际情况分阶段分配至现场配合不少于5人，并能根据招标人要求及时增派所需人员，安排本项目工作人员必须具有2年以上造价咨询工作经验，适应性强，能按招标人约定时间完成各项 		

	<p>工作，能够根据招标人要求加班工作，能对招标人提供的标准招标文件、工程量清单及合同范本快速学习、领会并熟练掌握、应用，且需要三人长期驻场，合同价格包含服务时间为36个月，以招标人通知开始时间起算，招标人有权无条件进行驻场人员的调换。</p> <p>3) 须提供各阶段拟安排之人力资源情况，并提供拟派工作团队的详细情况（包括姓名、专业、职称等内容）。投标人须保证为本项目安排的人力资源必定能满足项目各阶段的工作量的需求。</p> <p>4) 须明确委派本公司何人担任本项目总协调人的角色，从开始到项目结束持续跟进本项目每个环节的工作。投标人不得随意更换此项目总协调人，投标人需确保在项目服务期内更换总协调人不超过2人次。</p> <p>5) 项目组成员因自身原因离职，需提前一个月通知招标人，且投标人须保证补上成员必须拥有同等专业经验或以上，替代人员并须得到招标人的批准。</p> <p>6) 项目组成员因休假、生病、家庭紧急事等原因不能出席有关会议，投标人须委派同等专业经验的人员或项目主管代表出席。</p> <p>7) 须确保派出的工作团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性，未经招标人书面同意，不得随意更换工作团队的主要人员。若工作团队主要核心成员因客观原因确需人员替换的，拟替换人员须经甲方面试同意。若因拟替换人员无法满足甲方要求，导致工程项目受到影响的，甲方有权终止本合同。</p> <p>8) 招标人有权观察并评估投标人工作团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求投标人及时替换工作表现不佳的人员。</p> <p>9) 投标人应同时具备编制工程量清单及招标文件的能力。</p> <p>10) 能按照招标人提供的成本科目归集成本。</p>
<p>八、成果要求</p>	<p>(1) 有据可依：投标人提供之所有测算数据、标底单价等，均须能说明数据的来源、参考对象或组价明细等，以说明数据的合理性，招标人不接受无任何参照依据的经验数据。</p> <p>(2) 对比：乙方提供之估算、概算、预算、结算等数据，均须与类似项目的成本数据进行对比、分析，说明差异原因并随工作成果出具对比报告。</p>

2. 愉憬湾项目涉及的招标代理服务

包括拟定招标采购方案，向乙方提供招标前期的咨询服务；编制招标公告、招标文件、合同条款；发布招标公告，发布或发售招标文件等招标相关资料；组织标前投标人踏勘现场（如需要）、答疑、澄清；按有关规定组织开标、评标、定标活动，协助乙方处理异议及投诉等事宜；招标工作完成后，按乙方要求的套数提供招标代理全过程书面资料及电子文件；协助合同谈判和签订等。招标代理服务费由中标单位支付，不在本次合同价范围内，招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法结合中标下浮率计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

3. 配合委托方的诉讼事务，提供相关服务，协助委托方解决合同纠纷。

4. 造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

5. 造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

第三条 文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

第四条 服务报酬

合同暂定金额¥ 13050778.16 元（大写：壹仟叁佰零伍万零柒佰柒拾捌元壹角陆分）其中：全过程造价咨询服务暂定金额 ¥ 7362274.79 元（大写：柒佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元柒角玖分），税率 6 %，除税金额¥ 6945542.26 元；效益收费暂定金额 4374670.41元（大写：肆佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角壹分），税率 6 %，除税金额¥ 4127047.55 元；招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

具体参照专用条款第二十四条。

第五条 委托服务期限及地点

1. 服务期限：暂定为 36 个月。签订补充协议增加驻场时间，但本项目总体咨询费用不能超过合同限额约定。（服务期自合同签订日期开始，具体时间可根据项目建设进度进行调整，如有调整双方另行协商并签订补充协议以明确）
2. 服务地点：委托人指定地点。

第六条 甲方代表与乙方项目负责人、各专业负责人

甲方代表：_____ 项目负责人信息 _____
胡先生_0660-3333336

乙方项目负责人：_____ 湛永庭 020-37063433 _____

土建专业负责人：谢栩 13924089519

安装专业负责人：黄春霞 13798178813

第七条 承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

第八条 开户银行账号

1. 乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。
2. 双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下：

牵头单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

账户全称：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账户账号：9550880066641000231

成员单位：广东善旭建设工程咨询有限公司

账户全称：广东善旭建设工程咨询有限公司

开户银行：_中国农业银行汕尾凤山支行_

账户账号：_4425801040008555_

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果和损失。

乙方开具等额合法有效发票并送达至甲方场所后，甲方履行付款义务，否则，甲方有权拒付。乙方不得因此延误咨询工作和履行本合同约定的其他义务。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中的争议，双方可协商、调解，不成时按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交汕尾仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地或工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条 签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

第十一条 签订地点

本合同在_广东省汕尾市城区_签订。

第十二条 其他

1. 招标投标建设工程属于国家强制管理的范围，双方当事人签订中标合同后不得任意进行变更。如发生确需变更的客观原因和法定情形时，必须按招标投标程序规定，进行变更登记备案，方可产生变更效力。
2. 双方履行完毕本合同责任义务后，本合同即行终止。
3. 本合同一式 捌 份，甲方执 叁 份、乙方执 伍 份，均具同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，经双方协商后可以另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：汕尾市万德隆投资有限公司

地址：

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：

纳税人识别号：91441500MA4UT2EG5X

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：914400007278743825

乙方：广东善旭建设工程咨询有限公司

地址：汕尾市城区香湖路碧桂园柏丽湾商业街55-56号商铺之一（自主申报）

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：小规模纳税人

纳税人识别号：91441502MADHYUF84N

签订日期：2024年9月26日

签订地点：广东省汕尾市

4. 如甲方认为承担本项目造价咨询工作的人员数量、业务水平、专业配置等不能满足工作所需而必须增加人员时，甲方有权要求乙方及时调配充足资源以满足本工程服务项目服务工作的需要，并有权要求乙方聘请（或由甲方协助聘请）符合工作需要的人员，所聘人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费等所有费用已包括在服务费中，由乙方按应付标准承担，甲方不再支付任何款项。

第五条 甲方应在5日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 乙方在其责任期内如果失职，同意向甲方支付本合同总价15%的违约金和承担甲方因此遭受的一切损失。

第七条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的正常服务费：

1. 造价咨询暂定合同价：13050778.16元（大写 壹仟叁佰零伍万零柒佰柒拾捌元壹角陆分整）。

其中：

（1）全过程咨询服务费：7362274.79元（大写 柒佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元柒角玖分整）；
 结算审核效益金额4%计算：4374670.41元（大写 肆佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角壹分整）。

（2）招标代理服务参照按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、
 国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

合同清单控制价表

（本表按742号文计算下浮20%并结合中标下浮率下浮）

序号	地块	咨询服务类型	按合同金额 (万元)	全过程造 价咨询费 (万元)	已招标部分 对应咨询费 (万元)	结算审核 基本收费 (万元)	按中标下 浮率下浮 4%后合 计(万 元)	备注
一	已施工部分汇 总		264120.080 478			214.2339 34	205.6645 76	
1	一期地 块(已 施工完 成)	结算 审核	63782.6206 58			51.73556 6	49.66614 3	按照广东 省物价局 关于调整 我省建设 工程造价 咨询服务 收费的复 函 (粤价函 [2011]7 42号) (以下简 称742号 文)计算
2	二期地 块(已 施工完 成)		63478.3970 22			51.48880 3	49.42925 1	
3	三期地 块(已 施工完 成)		18872.4204 42			15.30785 9	14.69554 4	
4	四、五 期地块		54479.1821 85			44.18933 0	42.42175 7	



	(已施工完成的部分)							并下浮 20%
5	六期地块(已施工完成的部分)	63507.4601 71				51.51237 6	49.45188 1	
二	未施工部分汇总	115625.614 3	660.78344 0	201.90037 22	-	93.78662 2	530.5629 026	
1	四、五期地块(已有图、暂未施工的部分)	67312.8835 31	384.68326 4	144.90679 8	-	54.59904 4	282.6004 90	
2	四、五期地块epc(无图、暂未施工的部分)	21059.4700 00	120.35178 5	0.000000		17.08182 5	131.9362 66	
3	六期地块(已有图、暂未施工的部分)	25046.9108 05	143.13942 4	56.993574	-	20.31613 1	102.2035 02	
4	六期地块epc(无图、暂未施工的部分)	2206.35000 0	12.608967	0.000000		1.789622	13.82264 5	
三	效益收费	379745.694 8				455.6948 338	437.4670 404	效益收费为核减额(送审结算造价与审定结算造价并通过施工方



							和甲方确认的结算造价的差)的4%，暂按照总价核减3%估算，参与竞争报价
四	驻场费		136.85760 0			131.3832 96	工期暂按36个月计算，驻场人员3名工程师，742号文，按26400元每名一级造价师每月，助理按10560元每月，再打八折，参与竞争报价。最低情况下一名一级造价师和两名助理。
五	合计		797.6410 40	- 201.9003 72	763.7153 90	1305.07 7815	
<p>特别说明：</p> <p>1、合同金额1305.0778万元为封顶价，本合同累计付款包括结算审核、全过程造价咨询、效益收费、驻场费用总结算金额不超过合同金额1305.0778万元；</p> <p>2、不因驻场时间增加或者效益收费增加等费用增加超暂定总价1305.0778万元而增加费用；</p> <p>3、结算审核及全过程造价咨询费用，按照实际合同参考按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）（以下简称742号文）计算并下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，按实结算，但不能超过合同限定总价736万元；</p>							

四、联合体协议书（如有）

联合体协议书

华联世纪工程咨询股份有限公司、广东善旭建设工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加愉憬湾项目全过程造价咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、华联世纪工程咨询股份有限公司为华联世纪工程咨询股份有限公司（主）和广东善旭建设工程咨询有限公司（成）（联合体名称）主办方。

2、联合体负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

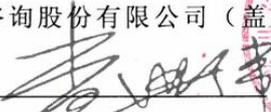
4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：①（主办方）华联世纪工程咨询股份有限公司：负责六期（D区工程）已完项目结算及后续项目全过程造价咨询服务

②（成员方）广东善旭建设工程咨询有限公司：负责本项目招标范围内的其他全过程造价咨询服务、已完项目的结算及招标代理服务）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

主办方名称：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员方名称：广东善旭建设工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024年9月2日

注：1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、投标人不是联合体的，不用提交本“联合体协议书”。

汕尾市愉景湾六期总承包工程 结算审核报告

建设单位：汕尾市万德隆投资有限公司

送审金额（小写）：406,437,425.73 元

审定金额（小写）：359,444,896.83 元

审定金额（大写）：叁亿伍仟玖佰肆拾肆万肆仟捌佰玖拾陆元捌角叁分

审核人（签章）：

李永彬



复核人（签章）：

劳伟权



审定人（盖章）：

湛永庭



华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年7月3日

关于汕尾市万德隆壹城中心-(和顺上村旧改项目)的全部基坑支护、土方挖运回填工程的报告

XMZ-Z-15230-25-008

建设单位：汕尾市万德隆投资有限公司

送审金额（小写）：96,262,159.70 元

审定金额（小写）：96,144,219.57 元

审定金额（大写）：玖仟陆佰壹拾肆万肆仟贰佰壹拾玖元伍角柒分

审核人（签章）：



复核人（签章）：



审定人（盖章）：



华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年3月27日

(2) 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001

标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价： 520.7989万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16



查验码：JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托人名称

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司受托人名称

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



建设工程造价咨询委托合同

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾查

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

工程名称

(一) 项目名称：坪山区体育公园项目(以下简称“本工程”或“本项目”)

(二) 工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

(三) 工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m²，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m²，其中规定建筑面积为 125600 m²（包含体育设施 98000 m²、商业 8000 m²、宿舍 17400 m²、食堂 2000 m²、片区汇聚机房 150 m²、单元机房 50 m²），核增建筑面积为 39000 m²。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；
- 2、根据委托人需要编制施工图预算；
- 3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；
- 4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；
- 5、参与招标答疑；
- 6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；
- 7、编制投资动态成本汇总表；
- 8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；
- 9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；
- 10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；



11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

造价咨询工作内容

二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：



1、施工图设计及招标阶段

(1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用日标成本对比分析。

(2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

(4) 配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

(5) 其他：

a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合同上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议



议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与
方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。



(8) 承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

(6) 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。



6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

合同金额

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），



如遇国家增值税税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

3、结算时以委托人（或委托人上级管理公司）审定的结算价或以坪山区财政局评审主管部门审核出具的最终评审结果（如有）为准。

结算价计算方式：以概算批复的建安费（扣除地基基础工程部分）作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受），并参考粤价函【2011】742号取费标准中全过程造价控制项的收费标准计取后，按咨询人中标的下浮率【41】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为本工程造价咨询服务酬金的最终结算总价，且该最终结算总价不得超过概算批复中该部分的费用，超过部分不予支付，咨询人充分知悉并接受。

4、咨询人指定的收款账户信息如下：

用户名：华联世纪工程咨询股份有限公司

账号：9550880066641000231

开户行：广发银行股份有限公司广州分行

上述账户信息发生变更的，咨询人应当在申请付款前书面告知委托人、付款义务人。因咨询人未及时告知委托人、付款义务人所导致的损失，由咨询人承担。

5、咨询人同意付款义务人在支付咨询酬金时，采用现金、商票、汇票等多种金融方式进行支付。付款义务人有权选择具体支付方式进行支付，咨询人须无条件接受付款义务人选择的支付方式。

四、咨询工作期限

自本合同签订之日起至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作之日止。工作成果提交时限包括但不限于以下要求：

1、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后5~20天内（具体期限以委托人届时要求为准，下同）提交工程量清单招标控制价，经委托人或审计部门审定后3天内提交修改后的工程量清单。



双方盖章页

委托人: 深圳市坪山城投置业有限公司
地址: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

纳税人识别号: 91440300MA5EQB7Y3X

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司
地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人:

或委托代理人:

电话:

开户银行: 广发银行股份有限公司广州分行

账号: 9550880066641000231

纳税人识别号: 914400007278743825

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订日期: 2025 年 7 月 19 日

(6) 一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，原联系方式仍视为有效，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

(7) 本通知送达条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。

14、咨询人参与本项目的工作人员若与本项目设计采购施工总承包的主要负责人有亲属或其他利害关系的，必须主动提出回避。

15、本合同附件：

附件 1：咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

附件 2：坪山区建设工程承包商（造价咨询）履约评分标准表

附件 3：廉洁合规协议

附件 1

咨询人项目负责人及造价咨询人员名单

序号	姓名	专业分工	项目负责人信息		工作年限	执业/岗位证书号
			职位	姓名		
1	谌永庭	项目负责人	项目负责人		30	建[造]11194400025781
2	晋朝晖	土建专业负责人	土建专业负责人		32	建[造]11014400011751
3	张新娟	安装专业负责人	安装专业负责人		29	建[造]14044400021203
4	肖挺	土建造价工程师	精装修造价工程师		39	建[造]11014400034079
5	谢栩	精装修造价工程师	精装修造价工程师		32	建[造]11014400010292
6	任立娟	幕墙造价工程师	幕墙造价工程师		26	建[造]11194400022084/ 建[造]14254400036124
7	梁进海	装饰装修造价工程师	装饰装修造价工程师		31	建[造]11044400019047
8	张伟超	土建造价工程师	土建造价工程师		26	建[造]11094400011310
9	马钢	土建造价工程师	土建造价工程师		31	建[造]11134400034080
10	王勃	土建造价工程师	土建造价工程师		18	建[造]11254400035844



11	陈金	土建造价工程师	土建造价工程师	31	建[造]11024400018671
12	董小飞	土建造价工程师	土建造价工程师	26	建[造]11164400034065
13	莫尔愿	土建造价工程师	土建造价工程师	33	建[造]11104400019070
14	陈细华	土建造价工程师	土建造价工程师	34	建[造]11024400019785
15	周俊	土建造价工程师	土建造价工程师	18	建[造]11214400005225
16	钟锐柱	土建造价工程师	土建造价工程师	19	建[造]11164400003080
17	龙劲	土建造价工程师	土建造价工程师	8	建[造]11214400008677
18	庞溉元	土建造价工程师	土建造价工程师	9	建[造]11214400004802
19	李欢欢	全专业造价工程师	全专业造价工程师	8	建[造]11214400006435/ 建[造]14244400033735
20	陈宙	土建造价工程师	土建造价工程师	13	建[造]11214400006327
21	王嘉彬 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11234400027092
22	唐咪	土建造价工程师	土建造价工程师	12	建[造]11244400030505
23	薛俊攀	土建造价工程师	土建造价工程师	10	建[造]11234400026472
24	钟杰	土建造价工程师	土建造价工程师	20	建[造]11204400001653
25	徐胜男	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11174400006086
26	黄兴森	土建造价工程师	土建造价工程师	2 1	建[造]21214400000794
27	周梅虹	土建造价工程师	土建造价工程师	22	建[造]21214400001535
28	黄金献	土建造价工程师	土建造价工程师	1 0	建[造]21234400011026
29	黄春霞	给排水造价工程师	给排水造价工程师	15	建[造]14164200001304
30	顾广平	通风空调造价工程师	通风空调造价工程师	26	建[造]14184400012557



31	劳伟权	强电造价工程师	强电造价工程师	29	建[造]14064400019341
32	吴文凯	全专业造价工程师	全专业造价工程师	18	建 [造]14194400022297/ 建[造]11214400007281
33	潘经钊 (驻场)	弱电造价工程师	弱电造价工程师	28	建[造]14224400014105
34	刘健	安装造价工程师	安装造价工程师	14	建[造]14244400032072
35	梁锦河	土建造价工程师	土建造价工程师	21	建[造]21214400001430
36	马俊勇	安装造价工程师	安装造价工程师	5	建[造]24214400001426
37	邓素妮	安装造价工程师	安装造价工程师	8	建[造]24224400006693
38	方园	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]21224400007540
39	胡绮颖 (驻场)	土建造价工程师	土建造价工程师	11	建[造]11194400022577
40	罗钰敏	土建造价工程师	土建造价工程师	25	建[造]11083200003487
41	孔林	土建造价工程师	土建造价工程师	15	建[造]11183200013347
42	徐进	土建造价工程师	土建造价工程师	23	建[造]11094400011781
43	古少冬	水利造价师	水利造价师	32	建[造]13221151008839
44	肖继华	水运造价师	水运造价师	25	建[造]12234455001874
45	独孤英革	安装造价师	安装造价师	34	/
46	陈祥青	土建造价工程师	土建造价工程师	18	/
47	黄威龙	资料员	资料员	9	/



HLSTI [2509075-16469001]-三方协议

ZGZJH77-2025070137

1/3

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

三方协议

建设单位（甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

代建单位（乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

承包单位（丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司





建设工程造价咨询委托合同

（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）

三方协议

建设单位（以下简称甲方）：深圳市欣羽体育开发有限公司

法定代表人：丁时忠

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A2001

代建单位（以下简称乙方）：深圳市坪山城投置业有限公司

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701

承包单位（以下简称丙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

鉴于：

甲方与乙方就坪山区体育公园项目（以下简称“本项目”）签订《坪山区体育公园项目代建合同》（以下简称《代建合同》），乙方与丙方就本项目签订《建设工程造价咨询委托合同（坪山区体育公园项目-全过程造价咨询）》（以下简称《全过程造价咨询合同》），现甲、乙、丙三方就《全过程造价咨询合同》工程服务费支付等事项经协商一致，三方达成如下协议：



一、补充事项

甲方、丙方为《全过程造价咨询合同》实质权利义务方，甲方承担本项目的
的所有付款义务，丙方以甲方作为开票对象并为甲方提供建设工程服务。乙方
作为本项目的代建单位，为甲方提供招采、工程管理、竣工验收等代建服务，
并根据《代建合同》约定，以乙方名义与丙方签订《全过程造价咨询合同》，代
甲方行使《全过程造价咨询合同》的所有权利及履行《全过程造价咨询合同》
除付款义务外的所有义务。

二、付款期限

自本协议生效之日起至《全过程造价咨询合同》款项付清之日止。

三、付款流程

1. 当《全过程造价咨询合同》项下付款条件具备时，丙方应向乙方提交付
款申请书等付款申请材料（扣除合同执行中产生的罚款、违约金、扣款及应由
丙方承担的费用），乙方收到付款申请书并审核完毕后报送甲方。

2. 甲方在收到经乙方审核的付款申请资料及丙方提交的符合甲方财务要求
的等额有效 增值税专用发票 增值税普通发票经审查合格后，向丙方支付相
应款项。

3. 因付款过程产生的一切税费及其他国家法律、行政法规、部门规章、地
方性规章规定的行政事业性费用支出均由丙方负担。

四、争议的解决

1. 三方约定，在履行协议过程中产生的任何争议均应协商解决，协商不成
时，任何一方可向项目所在地人民法院提起诉讼。

2. 在解决争议期间，除争议的部分外，本协议其它部分均应继续执行。

五、其他事项

1. 本协议为《全过程造价咨询合同》的补充协议，除本协议明确约定外，
乙丙双方的权利义务仍按《全过程造价咨询合同》履行；若《全过程造价咨询



合同》及本项目相关的其他合同的付款事项约定与本协议约定冲突，则以本协议约定为准。

2. 未经甲方、乙方的书面同意，丙方不得转让本协议下的任何一项权利和义务。

3. 本协议自三方法定代表人或委托代理人签署并加盖公章或合同专用章之日起生效。

4. 本协议一式玖份，甲方、乙方、丙方各执叁份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期： 年 月 日



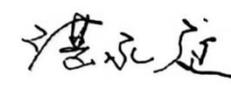

乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期： 年 月 日




丙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：
签订日期 2025 年 8 月 13 日




招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	<u>126295.522111</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元
安全文明措施费	<u>2976.801419</u> 万元
不可竞争费合计	<u>20759.801419</u> 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》 <u>2025</u> 年第 <u>9</u> 期。 2、分部分项工程量清单计价合计： <u>90046.804463</u> 万元； 措施项目清单计价合计： <u>11200.820733</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元）； 规费： <u>3569.318680</u> 万元； 税金： <u>3545.328305</u> 万元； 暂列金额： <u>3500.000000</u> 万元； 专业工程暂估价： <u>14283.000000</u> 万元； 余土弃置费： <u>150.249930</u> 万元； 设备及工器具购置费： <u>0.00</u> 万元。 不可竞争费用： <u>20759.801419</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2976.801419</u> 万元，暂列金额： <u>3500.000000</u> 万元，专业工程暂估价： <u>14283.000000</u> 万元）。	
注册造价工程师执业专用章： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>编制单位（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>晋朝晖 B11014400011751 华联世纪工程咨询 股份有限公司 有效期至2025年12月31日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（公章）</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>湛永庭 B11194400025781 华联世纪工程咨询 股份有限公司 有效期至2027年10月30日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	
日期：2025 年 11 月 12 日	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

(3) 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号：2110-440399-04-01-657389002001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：542.39万元（下浮率：27%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张娟丽
4403440031901

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-10-27

陈温
锦

查验码：1802697170694841

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



深圳市深汕特别合作区
住房和城乡建设局

合同编号：ZJSWFCK014

深圳市建设工程 全过程造价咨询委托合同

工程名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务

工程地点：深汕特别合作区赤石中心区北部

委托人（甲方）：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

咨询人（乙方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2022年11月15日



第一部分 合同协议书

委托人名称

委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房建设局

委托人名称

咨询人(全称): 华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

工程名称

一、咨询服务项目概况

项目名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程全过程造价咨询服务

工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部

工程规模及内容: 总投资 133724 万元。建设用地面积约 4.1 万平方米,总建筑面积(含地下空间)约 17.3 万平方米,容积率 3.0,计规定容积率建筑面积约 12.4 万平方米,其中住宅面积约 10.6 万平方米,商业面积约 0.99 万平方米,公共配套设施面积约 0.8 万平方米。不计容建筑面积约 4.85 万平方米,其中地上架空面积 0.3527 万平方米,地下建筑面积 4.5 万平方米(含机动车停车位 1430 辆(最终机动车位数量以规划局批复为准)、非机动车停车位 306 辆,人防工程 2.25 万平方米),提供 1020 套安置房和园林景观及其他配套设施。周边市政道路赤石路 0.23km×28m(城市次干道)、赤岭路 0.27km×16m(城市支路)。

二、服务范围和内容

服务范围: 即从概算审核开始到全部工程经政府相关部门结算审核完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得政府相关部门出具的竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务。

本次招标的全过程造价咨询服务涉及的专业包括但不限于:土石方、基坑



支护、桩基础、土建、人防、给排水、强电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、泛光照明、白蚁防治、标识标牌（含地下车库停车划线）、外立面装饰、室外配套、园林景观、市政接驳等全部工程。

造价咨询工作内容

造价咨询服务的工作内容包括但不限于：

- 1.审核概算及工程前期造价咨询服务。
- 2.编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3.提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。
- 4.提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。
- 5.须按照招标人的要求和格式填报工程指标数据表。
- 6.施工过程中，根据形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 7.施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 8.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成核对工作,协助向相关造价及审核等部门报备。
- 9.对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 10.全过程造价咨询过程中，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 11.按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购。
- 12.按委托人要求提供驻场服务，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委



托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

13.工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。

14.编制、审核工程结算，出具结算审核报告并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价审计管理部门（或委托人另行委托的复审单位）审核，并积极配合审核工作。

15.须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

16.做好与项目设计单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、区建设工程造价管理站、区审计局（中心）或区政府投资项目和财政预算评审中心及其它相关的政府职能部门的协调工作。

17.定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程计价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

18.参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

19.按工程结算内容，编制整体项目之工程造价分析评估报告。

20.拟派项目团队人数不少于6人（除项目负责人外），具备注册造价工程师执业资格的人员不少于3人，具备工程相关工作经验的人员不少于3人，其中土木建筑工程专业和安装工程专业注册造价工程师各1名。项目团队成员须派驻项目现场服务人员不少于3人，其中土木建筑工程专业、安装工程专业注册造价工程师各1名或以上、档案秘书1名，另须派驻1名专业技术人员到委托人单位，接受委托人安排及管理。

21.其它工程造价技术咨询等。



三、合同价款

1.合同款项：暂定为人民币 542.39 万元（包含 90%基本酬金，10%的履约评价酬金），概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。该合同款项为咨询人完成本合同工作所需的包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支，且该合同价已包含钢筋及预埋件的计算（结算时不单独计取该部分费用），咨询费不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整，合同另有约定的除外。

2.服务费用

2.1 计费标准（粤价函〔2011〕742号“施工阶段全过程造价控制”收费标准）

咨询项目名称	收费标准					
	100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上
施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%

合同金额

2.2 合同签约价（暂定价）

本合同签约价（暂定价）为（小写）542.39 万元人民币。

大写伍佰肆拾贰万叁仟玖佰元。

2.3 合同结算价

结算价=基本酬金+履约评价酬金-违约金，且不得超过概算批复相应费用。最终结算价按照政府规定的审定程序，以政府相关审核单位审定为准。

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，



并不因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。若项目取消，或合同无法履行或履行无意义的，或项目开工延缓或实施延缓的，咨询人不得进行索赔；若项目取消建设，或合同无法履行时，咨询人可根据委托人需求解除合同，咨询人不得进行索赔；咨询人应充分考虑该风险，咨询人确认在本合同签订时已知悉该情形，并已充分考虑该风险。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自中标通知书下发之日起至完成工程竣工结算以及完成合同全部内容为止。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第六条。

六、合同文件组成及优先解释顺序

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2.本合同协议书；
- 3.本合同专用条款及其附件；
- 4.本合同通用条款；
- 5.中标通知书及其附件；
- 6.投标文件及其附件；
- 7.招标文件及澄清补遗文件；
- 8.标准、规范及规程有关技术文件。



双方盖章页

(本页为签署页)

委托人: 

地址:

法定代表人: 

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签署时间: 2022年11月25日

咨询人: 华联世纪工程咨询股份有限公司

地址: 广东省广州市越秀区
盘福路医国后街1号大
院自编1号6-8层

法定代表人: 

委托代理人:

电话: 020—37063333

开户银行: 广发银行股份有
限公司广州分行

帐号: 9550880066641000231

合同签订时间

合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区



2.5 新增单价的准确性：组价依据充分合理，材料价格认定无重大偏差（与真实的市场价格相差 $\pm 5\%$ 以上为重大偏差）。

2.6 结算审核的准确性：项目实际结算总造价应控制在批复概算内，经委托人或其它第三人审核、审计后的偏差控制在 $\pm 5\%$ 以内，且偏差总金额不超____ / ____万元。

2.7 造价成果文件必须文字清晰、整齐，有相关专业造价工程师签字并盖注册章，公司负责人签字并加盖公司执业印章、公章。

2.8 其它咨询工作质量要求

如咨询人的工作质量未达到上述要求，无论是否给委托人造成损失，咨询人均需按本合同专用第十条的约定承担违约责任。

七、人员配置

1. 咨询人需为本项目设立项目组，配备固定的专职造价人员且均具有满足本项目需求的专业水平，持续跟进本咨询工作，项目编制数必须满足本项目的进度要求，根据咨询工作的进度及难度，咨询人应机动调配增加（已变更项目组成员情况详见附件1）。

2. 负责本工程咨询服务的项目负责人为黄淑权，其必须具有国家一级注册造价工程师（土木建筑工程专业）执业资格证书和高级职称证书，从事造价工作年限10年以上，且能完全了解本项目全过程造价控制情况，必须按时参加现场组织的咨询例会及相关的工程会议，并能够对相关问题及时做出决定。

3. 本项目咨询服务组同时应配备土木建筑工程专业和安装工程专业负责人各1名，其必须具有注册造价工程师执业资格和中级职称或以上，从事造价工作年限8年以上；另应配备专职的档案秘书1名，负责管理全过程造价咨询的全套档案资料，并满足竣工验收备案及委托人要求。

4. 外派造价人员驻现场的要求：

4.1 驻场造价人员必须具有注册造价工程师执业资格，从事造价工作年限5年以上，有较丰富的造价咨询现场管理经验、预结算经验，具有良好的职业操守道德；档



赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程代建 总承包预算编制报告

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

编制金额：873513859.92 元

（大写）：捌亿柒仟叁佰伍拾壹万叁仟捌佰伍拾玖元玖角贰分

编制人（签章）： 罗雪志、王嘉彬

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

[Handwritten signature]

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年二月十日





深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

深汕建水函〔2024〕1686号

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于 赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程 造价咨询服务变更项目负责人的复函

华联世纪工程咨询股份有限公司：

你司《关于赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程全过程造价咨询服务变更项目负责人的函》（华联通字〔2024〕020号）已收悉。现函复如下：

鹏祥轩项目造价咨询单位原负责人黄淑权已退休，拟选派人员湛永庭满足合同相关要求，原则同意你司更换咨询项目负责人。请你司按照相关规定及合同要求做好相关造价咨询管理工作。

特此复函。



深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

2024年11月13日

（联系人：张浩明，联系方式：18038605995）



深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局

深汕发财函〔2023〕2208号

深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局 关于鹏祥轩-主体工程及配套路网 概算建筑安装工程费的复函

区住建水务局：

《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局关于商请审批鹏祥轩项目初步设计和概算的函》（国家编码：2110-440399-04-01-657389）收悉。经审核，现就鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费复函如下：

一、项目建设内容及规模

（一）鹏祥轩整体建设内容及规模

鹏祥轩位于深汕特别合作区赤石镇片区北部，占地面积41229平方米，总建筑面积172104.83平方米。总计容建筑面积123687平方米，其中，住宅107497平方米，商业7200平方米，公共配套8990平方米。不计容建筑面积48417.83平方米，其中，地上架空层3147.83平方米，地下车库41300平方米，地下设备用房3700平方米。新建2条市政道路，包括赤石路和赤岭路。

（二）鹏祥轩-主体工程及配套路网建设内容

1. 鹏祥轩-主体工程，主要建设内容包括基础工程、地下室、



商业裙房、住宅（含架空层）、公共配套用房。

（1）基础工程。土石方开挖及外弃、边坡支护采用 $\phi 32$ 非预应力钢筋锚杆+C30混凝土格构梁+喷播植草、基坑支护采用 $\phi 1000$ - $\phi 1200$ 灌注桩+预应力锚索+喷射混凝土、桩基础采用 $\phi 800$ - $\phi 1000$ 灌注桩。

（2）地下室、商业裙房、住宅和公共配套用房。采用钢筋混凝土框剪结构、内墙采用加气混凝土砌块、住宅装配式采用预制叠合楼板+预制轻质内墙隔板、地下室外墙采用抗渗泵送混凝土、安装管线预埋。

2. 鹏祥轩-配套路网，包含2条市政道路，其中，赤石路路线呈南北走向，项目北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约226.24米，道路等级为城市次干路，道路宽度28米，双向4车道，设计行车速度为30千米/小时；赤岭路路线呈南北走向，北起规划创智路（主干道），南至规划凤河路（次干道），全长约263.735米，道路等级为城市支路，道路宽度16米，双向2车道，设计行车速度为千米/小时。

主要建设内容包括：道路工程、绿化工程、给排水工程、照明工程、交通信号工程、电力通信工程、燃气工程。

二、建筑安装工程费及资金来源

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费53967.97万元，资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和《深圳市深汕特别合作区政府投资项目管理办法（试行）》（深汕办〔2022〕10号）有关规定，尽快完善项目初步设计总概算，并按程序向我局正式申报，项目最终建设内容、投资规模等以项目总概算批复为准。

（二）请凭本复函申请项目政府投资计划，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。

（三）请在项目前期设计及建设期间，切实履行好安全生产主体责任，严格按照安全生产的相关要求，落实项目安全生产各项措施，确保项目顺利落实。

专此复函。

附件：鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑安装工程费汇总表

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会

2023年11月1日

（联系人：祝珍珍，联系电话：18021062601）

抄送：区审计局



附件

鹏祥轩-主体工程及配套路网概算建筑 安装工程费汇总表

序号	项目名称	技术经济指标			概算费用(万元)	总投资比重	备注
		单位	数量	单位造价(元)			
一	建筑安装工程费				53967.97		
(一)	主体工程				52231.07		
1	基础工程				10892.90		
1.1	土石方工程				2984.28		
1.2	边坡支护工程				1859.24		
1.3	基坑支护工程				2430.48		
1.4	桩基础工程				3445.94		
1.5	施工导流工程				172.96		
2	地下室				14370.52		
2.1	结构及建筑工程				13774.18		
2.2	人防安装工程				33.61		
2.3	消防工程				77.49		
2.4	通风空调防排烟工程				263.50		
2.5	给排水工程				65.36		
2.6	强电工程				156.38		
3	商业裙房				775.37		
3.1	结构及建筑工程				750.23		



3.2	消防工程				4.61		
3.3	通风空调防排烟工程				4.62		
3.4	给排水工程				9.16		
3.5	电气工程				6.75		
4	住宅（含架空层）				24128.18		
4.1	住宅土建工程				23367.77		
4.2	住宅给排水工程				513.77		
4.3	住宅强电工程				205.61		
4.4	住宅消防工程				38.84		
4.5	住宅通风防排烟工程				2.19		
5	公共配套用房				2064.10		
5.1	土建工程				1966.01		
5.2	给排水工程				9.23		
5.3	电气工程				32.87		
5.4	消防工程				12.77		
5.5	通风空调防排烟工程				43.22		
(二)	配套路网				1736.90		
1	道路工程				949.72		
2	绿化工程				69.57		
3	给排水工程				237.48		
4	照明工程				50.16		
5	交通信号工程				131.70		
6	电力通信工程				196.61		



7	燃气工程				101.66		
---	------	--	--	--	--------	--	--

七、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况

拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	谢栩	本科	24年	高级工程师	土建	11年 (201407-202512)
2	黄春霞	本科	9年	高级工程师	安装	16年 (200909-2025112)

(1) 土建专业负责人-谢 栩







本证书由中华人民共和国人事部 and 建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0003812



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：谢 栩
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1971年4月
Date of Birth _____
专业类别：土 建
Professional Type _____
批准日期：2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2001年4月1日
Issued on _____



使用有效期: 2025年12月15日
- 2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010292
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:



Handwritten signature
2025.12.15







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢栩

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费138个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费138个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费138个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
201407	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201408	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201409	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201410	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201411	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201412	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201501	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1550	13.95	7.75	10.85	
201502	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1550	13.95	7.75	10.85	
201503	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1550	13.95	7.75	10.85	
201504	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1550	13.95	7.75	10.85	
201505	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	13.27	
201506	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	13.27	
201507	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201508	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201509	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201510	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201511	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201512	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201601	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201602	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	7.58	
201603	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	9.1	3.79	7.58	
201604	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	9.1	3.79	7.58	
201605	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	9.1	3.79	7.58	
201606	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	9.1	3.79	7.58	
201607	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201608	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	



201609	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201610	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201611	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201612	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201701	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201702	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201703	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201704	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201705	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201706	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201707	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201708	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201709	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201710	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201711	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201712	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201801	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201802	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201803	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201804	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201805	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201806	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	10	
201807	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	30	
201808	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	30	
201809	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	30	
201810	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	30	
201811	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	30	
201812	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	30	
201901	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	21	
201902	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	21	
201903	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	21	
201904	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	21	
201905	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	21	
201906	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	9	
201907	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	5	
201908	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	5	
201909	110380025325	5000	700	0	400	5000	24	10	5	
201910	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
201911	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
201912	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202001	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202002	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202003	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202004	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202005	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202006	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202007	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202008	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202009	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	

202010	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202011	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202012	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202101	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202102	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202103	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202104	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10		
202105	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10		
202106	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202107	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202108	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202109	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202110	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202111	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202112	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202201	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202202	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202203	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202204	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202205	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202206	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202207	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202208	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202209	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202210	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202211	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202212	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202301	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202302	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202303	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202304	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202305	110380025325	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202306	110380025325	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	

202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月31日

(2) 安装专业负责人-黄春霞

广东省职称证书

姓名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年01月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年12月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14164200001304
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名: 黄春霞
签名日期: 2025年10月29日



发证日期: 2024年12月24日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200909	实际缴费195个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费195个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费195个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
200909	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
200910	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
200911	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
200912	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
201001	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
201002	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
201003	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
201004	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
201005	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
201006	110380025325	1472	176.64	0	117.76	1472	2.94	1.47	5.89	
201007	110380025325	1655	198.6	0	132.4	1472	2.94	1.47	5.89	
201008	110380025325	1655	198.6	0	132.4	1472	2.94	1.47	5.89	
201009	110380025325	1655	198.6	0	132.4	1472	2.94	1.47	5.89	
201010	110380025325	1655	198.6	0	132.4	1472	2.94	1.47	5.89	
201011	110380025325	1655	198.6	0	132.4	1472	2.94	1.47	5.89	
201012	110380025325	1655	198.6	0	132.4	1472	2.94	1.47	5.89	
201101	110380025325	1655	198.6	0	132.4	1472	29.44	14.72	7.36	
201102	110380025325	1655	198.6	0	132.4	1472	29.44	14.72	7.36	
201103	110380025325	1818	218.16	0	145.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201104	110380025325	1818	218.16	0	145.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201105	110380025325	1818	218.16	0	145.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201106	110380025325	1818	218.16	0	145.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201107	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201108	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201110	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201111	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	



201112	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201201	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201202	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201203	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201204	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201205	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201206	110380025325	2018	242.16	0	161.44	1472	29.44	14.72	7.36	
201207	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	3.68	
201208	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	3.68	
201209	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	3.68	
201210	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	3.68	
201211	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	3.68	
201212	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	3.68	
201301	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	7.36	
201302	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	7.36	
201303	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	29.44	14.72	7.36	
201304	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1472	22.08	7.36	7.36	
201305	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1550	23.25	7.75	7.75	
201306	110380025325	2258	270.96	0	180.64	1550	23.25	7.75	7.75	
201307	110380025325	2529	303.48	0	202.32	1550	13.95	7.75	7.75	
201308	110380025325	2529	303.48	0	202.32	1550	13.95	7.75	7.75	
201309	110380025325	2529	303.48	0	202.32	1550	13.95	7.75	7.75	
201310	110380025325	2529	303.48	0	202.32	1550	13.95	7.75	7.75	
201311	110380025325	2529	303.48	0	202.32	1550	13.95	7.75	7.75	
201312	110380025325	2529	303.48	0	202.32	1550	13.95	7.75	7.75	
201401	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	7.75	
201402	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	7.75	
201403	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	7.75	
201404	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	7.75	
201405	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	7.75	
201406	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	7.75	
201407	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201408	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201409	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201410	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201411	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201412	110380025325	2139	256.68	0	171.12	1550	13.95	7.75	10.85	
201501	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1550	13.95	7.75	10.85	
201502	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1550	13.95	7.75	10.85	
201503	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1550	13.95	7.75	10.85	
201504	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1550	13.95	7.75	10.85	
201505	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	13.27	
201506	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	13.27	
201507	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201508	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201509	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201510	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201511	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201512	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	



201601	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	9.48	
201602	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	17.06	9.48	7.58	
201603	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	9.1	3.79	7.58	
201604	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	9.1	3.79	7.58	
201605	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	9.1	3.79	7.58	
201606	110380025325	2408	337.12	0	192.64	1895	9.1	3.79	7.58	
201607	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201608	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201609	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201610	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201611	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201612	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201701	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201702	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201703	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201704	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201705	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201706	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8		
201707	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201708	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201709	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201710	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201711	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201712	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201801	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201802	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201803	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201804	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201805	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201806	110380025325	3600	504	0	288	3600	17.28	7.2	7.2	
201807	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	24	
201808	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	24	
201809	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	24	
201810	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	24	
201811	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	24	
201812	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	24	
201901	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	16.8	
201902	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	16.8	
201903	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	16.8	
201904	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	16.8	
201905	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	16.8	
201906	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	7.2	
201907	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	4	
201908	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	4	
201909	110380025325	4000	560	0	320	4000	19.2	8	4	
201910	110380025325	4000	560	0	320	4000	12.8	8	4	
201911	110380025325	4000	560	0	320	4000	12.8	8	4	
201912	110380025325	4000	560	0	320	4000	12.8	8	4	
202001	110380025325	4000	560	0	320	4000	12.8	8	4	



202002	110380025325	4000	0	0	320	4000	0	8	0	
202003	110380025325	4000	0	0	320	4000	0	8	0	
202004	110380025325	4000	0	0	320	4000	0	8	0	
202005	110380025325	4000	0	0	320	4000	0	8	0	
202006	110380025325	4000	0	0	320	4000	0	8	0	
202007	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202008	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202009	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202010	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202011	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202012	110380025325	5000	0	0	400	5000	0	10	0	
202101	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202102	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202103	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202104	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202105	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202106	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202107	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202108	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202109	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202110	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202111	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202112	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202201	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202202	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202203	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202204	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	5	
202205	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202206	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202207	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202208	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202209	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202210	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202211	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202212	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202301	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202302	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202303	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202304	110380025325	5000	700	0	400	5000	16	10	8	
202305	110380025325	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202306	110380025325	5000	700	0	400	5000	40	10	10	
202307	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202308	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202309	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202310	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202311	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202312	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202401	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	
202402	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	10	

202403	110380025325	5284	739.76	0	422.72	5000	40	10	20	
202404	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202405	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202406	110380025325	5284	792.6	0	422.72	5000	40	10	20	
202407	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202408	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202409	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202410	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202411	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-29，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年12月31日

中标通知书

（主）华联世纪工程咨询股份有限公司（成）广东善旭建设工程咨询有限公司：

愉憬湾项目全过程造价咨询服务以公开招标的方式完成了招标采购工作，经评审委员会认真评审及经招标人确认，确定你单位为本项目的中标单位，中标信息如下：

中标价为：全过程造价咨询投标报价下浮率：4.00%；

全过程造价咨询投标报价（元）：¥13050778.16；

招标代理服务投标报价下浮率：4.00%。

中标服务期限为：暂定为36个月。

请中标单位收到通知书后在三十日内依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典合同篇》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订书面合同，合同生效后，按合同约定履行。

招标代理（盖章）：广东德创工程管理有限公司

日期：2024年9月24日



本通知书一式六份，其中招标人两份、招标代理两份、中标单位两份。

造价 1463

资讯中心
NEWS

政策文件
建设法律
行政法规
部门规章
地方法规

新闻中心
行业资讯
公司动态

招标采购
招标公告
澄清更正公告
中标候选人公示
中标公示
其他公告
下载文件

其他资讯
收费标准
人才招聘

愉憬湾项目全过程造价咨询服务招标公告

浏览：245 发表时间：2024-08-30 18:15:38

愉憬湾项目全过程造价咨询服务
招标公告

1、招标条件

愉憬湾项目全过程造价咨询服务，投资项目代码:2019-441502-70-03-067240，资金来源为企业资金，招标人为汕尾市万德隆投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：~~汕尾市城区红海北路北侧、香洲路西侧~~

2.2 项目建设规模及主要建设内容：本项目位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧，项目规划总用地面积147419平方米，绿化率25%，综合容积率5.31，项目总建筑面积1050721平方米，计容总建为782793平方米。本项目共七期，本次招标范围为前六期。

一期、二期、三期已完成施工，须完成工作主要为对已完成项目进行结算以及后续相关的造价咨询的相关工作。
四期（B区工程）：建筑面积198393.14㎡包括1栋大商业综合体、1栋酒店。24#楼（26层，楼高：96.95m）；26#楼（4层，楼高：22.75m）建筑及装饰装修工程、安装工程、园林景观工程、市政配套工程，须完成工作主要为对已完成项目进行结算，对未完成工作进行全过程造价咨询服务和结算。

五期（B区工程）：建筑面积79000㎡包括1栋写字楼和公寓综合体。25#楼（40层，楼高：175.95m）建筑及装饰装修工程、安装工程、园林景观工程、市政配套工程，须完成工作主要为对已完成项目进行结算，对未完成工作进行全过程造价咨询服务和结算。

六期（D区工程）：建筑面积238780.96㎡，包括6栋高层住宅的剩余保交楼工程全过程造价咨询服务和结算以及对已完成项目进行结算。

以及业主委托的一期、二期、三期、四期、五期、六期剩余招标代理工作。

2.3 招标范围：全过程造价咨询服务及招标代理服务，详见招标人要求。

2.4 本项目招标控制价：13,594,560.58元。

2.5 服务期限：暂定为36个月。（具体时间可根据项目建设进度进行调整，如有调整双方另行协商并签订补充协议以明确）。

3、投标人资格要求

3.1 投标人资格要求：

(1) 投标人均具有独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的法人营业执照或事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书，按国家法律经营。

(2) 投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师，或注册一级造价工程师资格，且在本单位注册。

注：有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发

XMZ[2411001-15230001]

愉憬湾项目 全过程造价咨询服务合同

委托人： 汕尾市万德隆投资有限公司（以下简称“甲方”）

地址：

电话：

法定代表人：

受托人： 华联世纪工程咨询股份有限公司（牵头单位）（以下简称“乙方”）

地址：

电话：

法定代表人：

受托人： 广东善旭建设工程咨询有限公司（成员单位）（以下简称“乙方”）

地址：

电话：

法定代表人：

鉴于愉憬湾项目（以下简称“本项目”）开发建设需要，现甲方委托乙方为该项目提供全程开发咨询与专业技术支持服务。

为明确双方责任义务，特订立本委托合同，以资双方共同遵守执行。

第一条 项目基本情况

1. 项目名称：愉憬湾项目（以下简称“本项目”）。
2. 项目地点：项目地块位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧。
3. 项目概况：本项目位于汕尾市城区红海东路北侧、香洲路西侧，项目规划总用地面积 147419 平方米，绿化率 25%，综合容积率 5.31，项目总建筑面积 1050721 平方米，计容总建面为 782793 平方米。本项目共七期，本次招标范围为前六期。

第二条 工作内容及服务范围

1. 一期、二期、三期、四期、五期、六期的全过程造价咨询服务。（不含已经签订的合同项目的招标服务及合同签订服务），包括但不限于下表内容：

项 目		工作内容及要求
一、项目前期阶段设计阶段		
1	方案成本测算	<p>1.1.1按招标人要求按时提供不同设计方案的测算结果。</p> <p>1.1.2依据自身专业能力，对土建工程、加固工程、外饰面工程、机电工程、精装工程、园林景观工程、大/小市政工程等各专业工程的方案优化提供合理化意见与建议，并提供不同方案详细测算。</p> <p>1.1.3按招标人要求按时提供方案图及施工图设计阶段详细测算结果，并与市场近期同类型产品成本指标进行对比，提出合理化意见与建议。</p> <p>1.1.4协助招标人进行施工图纸的审核工作，提供图纸审核意见，对招标人提供的产品标准能提出合理化建议。</p> <p>1.1.5按招标人要求配合进行设计阶段、施工阶段、结算阶段等各阶段的成本测算工作。</p> <p>1.1.6:制定整体及分期项目概算、项目预算、目标成本，制定项目整体成本控制方案。</p>
2	图纸会审	进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。
二、招标阶段		
1	招标清单、招标文件编制	<p>编制本项目的合约规划及招采计划，根据本项目合约规划、招采计划及相关施工图纸，完成所有承包工程合同及供应合同的招标工程清单编制工作、招标文件编制工作，包括但不限于按照图纸及工程量计算规则而完成清单编制及根据甲方要求做出所需的修改，并采取一切必要措施加快工程量清单的编制工作或根据甲方要求标前完成工程量清单双向计量，以确保甲方招标工程的工程范围准确，清单编制及时、准确、无重复无漏项；如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询公司安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告、指标分析表，并将计算底稿及审核结果报送甲方。</p> <p>成果要求：（1）投标人须审核图纸是否达到招标要求的深度，检查图纸之可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。</p> <p>（2）投标人须按照招标人要求按时提供工程量清单，并同时向招标人提供含量分析表（Excel或Word电子版文件）。</p> <p>（3）暂定合同清单，乙方须依据自身专业知识及参照类似工程，提供相对准确的工程量清单，并在收到正式施工图纸后1个月内（总承包工程为3个月）完成图纸重计量量及核对工作，双方签署确认书。</p> <p>（4）经重计量后的工程量清单，乙方须提供核对记录、含量表及技术经济指标等招标人所需的各式分析报告（包括Excel或Word电子版文件、采用软件计算工程量的需同时提供相应的计算模型及软件版和Excel版的计算底稿等）。</p> <p>（5）非暂定工程量招标的工程量清单，乙方需提供提供含量表及技术经济指标等分析报告（包括Excel或Word电子版文件、采用软件计算工程量的需同时提供相应的计算模型及软件版和Excel版的计算底稿）。</p>
2	招标答疑	<p>配合完成各项招标过程中发生的图纸答疑及工程量清单答疑，包括但不限于工程量、计量规则、工程子目等，招标答疑回复及时、准确，对各项招标过程中出现的招标范围调整、清单错项、漏项及时调整招标文件及工程量清单，并交招标人审核。</p> <p>招标答疑回复准确，并包括对工程量清单计价原则中不完善之处或不利于合同履行管理操作的内容做出所需修改。所有招标项均须编制招标参考价，开标前出具招标参考价，并向招标人提供书面的招标参考价编制依据。</p> <p>根据招标人要求参加答疑会，并记录会议纪要</p>
3	清标评标	<p>投标人须完成本项目所有招标工程的评标工作，包括负责各轮回标资料的清标(含审查分析全部投标文件包括招标过程的往来函件、算术错误复核分析、错漏报价项目分析、投标价合理性分析、非合理/合理偏低或偏高单价分析、不平衡报价分析、合同条款偏离分析等)、提供投标澄清问卷、清标单价分析表、合同及造价事项之评标报告及于其中提供解决方案，提供外部价格数据对比，完成与投标人各股东方提供的历史价格对比，供招标人评标参考；并负责于工程定标前，配合招标人完成经济标的评定。</p>

		按照招标人要求时间节点和质量提供成果文件：（1）本项目所有招标工程的回标文件的算术复核、合约上是否响应标书要求的比较与分析、报价上是否有投标技巧分析及报价合理性等分析并按招标人要求提供分析报告； （2）投标人须编制本项目所有招标工程的商务澄清疑问卷，解决回标中商务上的风险点，以减少合同条款及价格上的潜在风险；				
4	合同编制及协助商务谈判	投标人须编制正式全套的合同文件，并协助招标人进行相关合同商务谈判及合同签订工作，投标人需在各施工合同签订后5个工作日内，组织招标人、承包商进行合同交底，合同交底的内容及标准应满足招标人的要求。 投标人须按招标人要求对合同进行拆分、分摊，配合招标人完成合同系统录入工作。				
5	配合备案合同签署	负责编制总包备案合同的清单，以及配合招标代理公司审核施工单位建筑市场投标文件。				
6	合约变动	项目开展过程中如有本工程建安外的设计类、行政类、勘察检测类、营销类、管理类等项目所涉及的全部合同价格审核，相应所需完成的工作均需由咨询公司完成并含于本合同包干综合单价中。				
三、施工过程管理						
	总承包工程、EPC工程重计量	按施工设计图纸以及合同约定的计量原则，详细列出各子目工程量及单价，报甲方后，按甲方要求时间与施工单位核对，并提供双方核对确认后的施工图重计量成果文件及按甲方要求格式的指标分析表格。重计量启动会后，须在以下时限内与施工方完成施工图预算核对，并修正合同金额。 不排除重计量核对期间要求安排人员到甲方指定地点进行全封闭式（不允许缺席或同时经办其他工作）对量。 如因投标人原因造成总承包工程重计量延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为2000元/日历天。 <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">时间(日历天)</td> <td style="width: 50%;">合同名称</td> </tr> <tr> <td>90</td> <td>总承包工程合同、EPC工程合同</td> </tr> </table>	时间(日历天)	合同名称	90	总承包工程合同、EPC工程合同
时间(日历天)	合同名称					
90	总承包工程合同、EPC工程合同					
2	设计变更、工程变更的管理	<p>完成估算（预评估时间一般不得超3天），并提供设计、工程变更的合理化建议；设计和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理。咨询造价审核时间最多不能超过2天。现场发生索赔及反索赔时，咨询公司协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，须审核变更洽商并招标人进行变更洽商商务谈判。</p> <p>设计变更与工程变更流程符合性，对工程中发生的新增合同及新增单价进行询价审核，并出具审核报告。</p> <p>设计变更与工程变更的审核，设计变更与工程变更内容准确性、严谨性；收到变更单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照委托方要求的格式编写案例</p> <p>完工办理及时性：变更内容完工后，现场咨询需督促施工方在5个日历天内报送签证。然后根据变更单上监理和项目确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附图及图差计算等）上报成本对接人。</p> <p>与施工单位核对设计变更、工程变更，并将核对结果报招标人审核</p> <p>一单一结：收到完工确认单纸质版资料及费用上报明细后，现场咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本对接人。在收到施工单位报送变更费用资料后20日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于10万的变更（包括工程变更、设计变更）须在完工确认后15日历天内需完成核对，并交由招标人的代建单位对接人。如因投标人原因造成变更结算延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为500元/日历天。</p> <p>根据招标人要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。</p> <p>按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析对比等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况与项目建造成本状况等。</p>				

		依据招标人与承包商签订的合同进行付款审核，付款审核应按时完成 负责变更台账的建立、更新、维护、登记等工作。
3	资金计划及付款管理	负责审核总包及其他分包月度报量及编制月度资金计划。本工程的中期付款将由乙方负责，付款审核准确、严谨，付款审核时间：总承包工程/机电工程中后期付款审核时间：小于7天（其中竣工前3个月小于4天）；其它工程：4天（其中竣工前3个月小于3天） 审核合同付款，登记付款台账。
4	合同台账	负责合同台账的建立、更新、维护、登记等工作
5	其他工作要求	含驻场工程师3位 负责组织所有专业预算、索赔的审核及洽谈工作，并应详细分析分歧金额产生原因、双方依据及建议审核额 编制施工图阶段降低造价建议书 按甲方要求配合工程进度选派专业咨询人员赴工地参加会议、勘察现场等，并提供专业意见； 完成项目日常报表以及招采、成本数据的整理及上报，每月完成目标成本的动态更新。
四、预结算管理		
1	预结算管理	预结算资料完整 预结算及时、准确 按照甲方的要求进行预算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合甲方完成结算造价分析并提供成果文件： 1) 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2) 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3) 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4) 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5) 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6) 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7) 竣工结算报告应由乙方项目经理签字并由乙方盖章（公章）。 提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本分析报告。 8) 根据招标人结算要求，项目总承包工程、EPC工程在项目集中入住后6个月内完成；其他专业分包工程在项目集中入住后3个月内完成。 9) 乙方须计算变更洽商、施工图纸与招标图纸差异，考虑暂定数量、暂定金额、暂定单价等金额调整，将审核完的结算先报招标人审核，在甲方同意后提交完整的最终结算帐目表； 10) 乙方结算完成后一个月內，投标人须按招标人要求进行结算项目的成本后评估，对项目成本做结算分析，出具各专业工程主要材料、用工等的《用量汇总表》、《含量指标分析表》等成本后评估分析报告 11) 如因投标人原因造成预结算时间延误，每延误一天，招标人可对投标人进行处罚，处罚金额为2000元/日历天。
五、成本工作		
负责目标成本的编制、动态成本月报填报及竣工结算后成本分析工作。		
六、配合审计工作		
包括但不限于按时配合审计：提供所需资料，回复审计疑问，与审计单位进行预算核对工作，核对后的数据修订调整及与施工方再次达成一致并形成书面文件等。以甲方成本管理制度体系的要求为准，配合甲方完成动态成本检查点一~四及成本后评估报告，并即时完善成本数据库的整理。		
七、人员要求		
1) 项目经理：要求项目经理必须是具有5年以上相关工作经验并担任过类似项目负责人；项目经理须满足招标人的要求，对于不合格、不满意的项目经理，招标人有权无条件进行项目经理的调换；在本项目开发过程中，投标人未经招标人同意，不得随意更换项目经理，项目经理需具备一级造价师证书。 2) 要求团队人员至少涵盖土建安装两个专业，按不同经验成梯队出现，涵盖不同专业水平的造价师；投标人须确保安排至本项目的专职工作人员要据项目实际情况分阶段分配至现场配合不少于5人，并能根据招标人要求及时增派所需人员，安排本项目工作人员必须具有2年以上造价咨询工作经验，适应性强，能按招标人约定时间完成各项		

	<p>工作，能够根据招标人要求加班工作，能对招标人提供的标准招标文件、工程量清单及合同范本快速学习、领会并熟练掌握、应用，且需要三人长期驻场，合同价格包含服务时间为36个月，以招标人通知开始时间起算，招标人有权无条件进行驻场人员的调换。</p> <p>3) 须提供各阶段拟安排之人力资源情况，并提供拟派工作团队的详细情况（包括姓名、专业、职称等内容）。投标人须保证为本项目安排的人力资源必定能满足项目各阶段的工作量的需求。</p> <p>4) 须明确委派本公司何人担任本项目总协调人的角色，从开始到项目结束持续跟进本项目每个环节的工作。投标人不得随意更换此项目总协调人，投标人需确保在项目服务期内更换总协调人不超过2人次。</p> <p>5) 项目组成员因自身原因离职，需提前一个月通知招标人，且投标人须保证补上成员必须拥有同等专业经验或以上，替代人员并须得到招标人的批准。</p> <p>6) 项目组成员因休假、生病、家庭紧急事等原因不能出席有关会议，投标人须委派同等专业经验的人员或项目主管代表出席。</p> <p>7) 须确保派出的工作团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性，未经招标人书面同意，不得随意更换工作团队的主要人员。若工作团队主要核心成员因客观原因确需人员替换的，拟替换人员须经甲方面试同意。若因拟替换人员无法满足甲方要求，导致工程项目受到影响的，甲方有权终止本合同。</p> <p>8) 招标人有权观察并评估投标人工作团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求投标人及时替换工作表现不佳的人员。</p> <p>9) 投标人应同时具备编制工程量清单及招标文件的能力。</p> <p>10) 能按照招标人提供的成本科目归集成本。</p>
<p>八、成果要求</p>	<p>(1) 有据可依：投标人提供之所有测算数据、标底单价等，均须能说明数据的来源、参考对象或组价明细等，以说明数据的合理性，招标人不接受无任何参照依据的经验数据。</p> <p>(2) 对比：乙方提供之估算、概算、预算、结算等数据，均须与类似项目的成本数据进行对比、分析，说明差异原因并随工作成果出具对比报告。</p>

2. 愉憬湾项目涉及的招标代理服务

包括拟定招标采购方案，向乙方提供招标前期的咨询服务；编制招标公告、招标文件、合同条款；发布招标公告，发布或发售招标文件等招标相关资料；组织标前投标人踏勘现场（如需要）、答疑、澄清；按有关规定组织开标、评标、定标活动，协助乙方处理异议及投诉等事宜；招标工作完成后，按乙方要求的套数提供招标代理全过程书面资料及电子文件；协助合同谈判和签订等。招标代理服务费由中标单位支付，不在本次合同价范围内，招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法结合中标下浮率计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

3. 配合委托方的诉讼事务，提供相关服务，协助委托方解决合同纠纷。

4. 造价咨询服务质量标准

按国家、省、市颁布的法律、法规及造价标准、定额、规范的规定，结合本项目的相关造价管理文件及甲方的相关要求。各标准、文件要求不一致的，以要求或者标准较高者为准。乙方对造价成果的真实性、完整性、合法性等负全部责任。

5. 造价咨询服务目标

总投资建安费不超过甲方招标控制价；设计概算、预算、过程审核、结算审核等精度须在甲方控制目标范围以内，概算控制预算，预算控制结算；过程控制准确，杜绝出现进度款超付现象；项目按期、高质完成，同时能取得良好的社会效益、环境效益、生态效益和经济效益。

第三条 文件的组成和解释

下列文件均为本合同的组成部分，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

- ①在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- ②协议书；
- ③本合同专用条款；
- ④本合同标准条款；
- ⑤本造价咨询工作的招标文件；
- ⑥相关法律法规、定额标准等。

第四条 服务报酬

合同暂定金额¥ 13050778.16 元（大写：壹仟叁佰零伍万零柒佰柒拾捌元壹角陆分）其中：全过程造价咨询服务暂定金额 ¥ 7362274.79 元（大写：柒佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元柒角玖分），税率 6 %，除税金额¥ 6945542.26 元；效益收费暂定金额 4374670.41元（大写：肆佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角壹分），税率 6 %，除税金额¥ 4127047.55 元；招标代理服务费参照按中华人民共和国国家发展计划委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

具体参照专用条款第二十四条。

第五条 委托服务期限及地点

1. 服务期限：暂定为 36 个月。签订补充协议增加驻场时间，但本项目总体咨询费用不能超过合同限额约定。（服务期自合同签订日期开始，具体时间可根据项目建设进度进行调整，如有调整双方另行协商并签订补充协议以明确）
2. 服务地点：委托人指定地点。

第六条 甲方代表与乙方项目负责人、各专业负责人

甲方代表：_____胡先生_0660-3333336_____

乙方项目负责人：_____ 谌永庭 020-37063433_____

土建专业负责人：谢栩 13924089519

安装专业负责人：黄春霞 13798178813

第七条 承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行本合同项下的全部义务。

第八条 开户银行账号

1. 乙方签订本合同时使用的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、账户名称（简称户名）及账号”一致、且账户不得是临时账户，合同签订后不得变更，否则甲方有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由乙方承担。
2. 双方委托银行代收代付有关费用。乙方指定的有效银行账户如下：

牵头单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

账户全称：华联世纪工程咨询股份有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账户账号：9550880066641000231

成员单位：广东善旭建设工程咨询有限公司

账户全称：广东善旭建设工程咨询有限公司



开户银行：_中国农业银行汕尾凤山支行_

账户账号：_4425801040008555_

甲方向上述账号汇出款项即视为甲方已履行付款义务，在协议履行过程中，因乙方账户原因（包括但不限于账号被注销、被冻结等）导致乙方无法收取款项的，由乙方承担相应后果和损失。

乙方开具等额合法有效发票并送达至甲方场所后，甲方履行付款义务，否则，甲方有权拒付。乙方不得因此延误咨询工作和履行本合同约定的其他义务。

第九条 争议的解决方式

本合同在履行过程中的争议，双方可协商、调解，不成时按下列第（二）种方式解决：

- （一）提交汕尾仲裁委员会仲裁；
- （二）依法向甲方所在地或工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

第十条 签订时间

本合同于 2024 年 月 日签订。

第十一条 签订地点

本合同在_广东省汕尾市城区_签订。

第十二条 其他

1. 招标投标建设工程属于国家强制管理的范围，双方当事人签订中标合同后不得任意进行变更。如发生确需变更的客观原因和法定情形时，必须按招标投标程序规定，进行变更登记备案，方可产生变更效力。
2. 双方履行完毕本合同责任义务后，本合同即行终止。
3. 本合同一式 捌 份，甲方执 叁 份、乙方执 伍 份，均具同等法律效力。
4. 本合同未尽事宜，经双方协商后可以另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）



甲方：汕尾市万德隆投资有限公司

地址：

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：

纳税人识别号：91441500MA4UT2EG5X

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：914400007278743825

乙方：广东善旭建设工程咨询有限公司

地址：汕尾市城区香湖路碧桂园柏丽湾商业街55-56号商铺之一（自主申报）

法定代表人（签名）：

或委托代理人：

纳税人类型：小规模纳税人

纳税人识别号：91441502MADHYUF84N

签订日期：2024年9月26日

签订地点：广东省汕尾市

4. 如甲方认为承担本项目造价咨询工作的人员数量、业务水平、专业配置等不能满足工作所需而必须增加人员时，甲方有权要求乙方及时调配充足资源以满足本工程项目建设工作的需要，并有权要求乙方聘请（或由甲方协助聘请）符合工作需要的人员，所聘人员的工资、奖金、补贴、加班费、办公费、差旅费等所有费用已包括在服务费中，由乙方按应付标准承担，甲方不再支付任何款项。

第五条 甲方应在5日内对乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 乙方在其责任期内如果失职，同意向甲方支付本合同总价15%的违约金和承担甲方因此遭受的一切损失。

第七条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付乙方的正常服务费：

1. 造价咨询暂定合同价：13050778.16元（大写 壹仟叁佰零伍万零柒佰柒拾捌元壹角陆分整）。

其中：

（1）全过程咨询服务费：7362274.79元（大写 柒佰叁拾陆万贰仟贰佰柒拾肆元柒角玖分整）；
 结算审核效益金额4%计算：4374670.41元（大写 肆佰叁拾柒万肆仟陆佰柒拾元肆角壹分整）。

（2）招标代理服务参照按中华人民共和国国家发展和改革委员会颁发的计价格[2002]1980号、国家发改委[2003]857号及发改价格2011534号文规定以单项项目中标金额为基数采用差额累计法下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，由招标项目的中标单位按单项项目合同约定支付。

合同清单控制价表

（本表按742号文计算下浮20%并结合中标下浮率下浮）

序号	地块	咨询服务类型	按合同金额 (万元)	全过程造 价咨询费 (万元)	已招标部分 对应咨询费 (万元)	结算审核 基本收费 (万元)	按中标下 浮率下浮 4%后合 计(万 元)	备注
一	已施工部分汇 总		264120.080 478			214.2339 34	205.6645 76	
1	一期地 块(已 施工完 成)	结算 审核	63782.6206 58			51.73556 6	49.66614 3	按照广东 省物价局 关于调整 我省建设 工程造价 咨询服务 收费的复 函 (粤价函 [2011]7 42号) (以下简 称742号 文)计算
2	二期地 块(已 施工完 成)		63478.3970 22			51.48880 3	49.42925 1	
3	三期地 块(已 施工完 成)		18872.4204 42			15.30785 9	14.69554 4	
4	四、五 期地块		54479.1821 85			44.18933 0	42.42175 7	



	(已施工完成的部分)							并下浮 20%
5	六期地块(已施工完成的部分)	63507.4601 71				51.51237 6	49.45188 1	
二	未施工部分汇总	115625.614 3	660.78344 0	201.90037 22	-	93.78662 2	530.5629 026	
1	四、五期地块(已有图、暂未施工的部分)	67312.8835 31	384.68326 4	144.90679 8	-	54.59904 4	282.6004 90	
2	四、五期地块epc(无图、暂未施工的部分)	21059.4700 00	120.35178 5	0.000000		17.08182 5	131.9362 66	
3	六期地块(已有图、暂未施工的部分)	25046.9108 05	143.13942 4	56.993574	-	20.31613 1	102.2035 02	
4	六期地块epc(无图、暂未施工的部分)	2206.35000 0	12.608967	0.000000		1.789622	13.82264 5	
三	效益收费	379745.694 8				455.6948 338	437.4670 404	效益收费为核减额(送审结算造价与审定结算造价并通过施工方



							和甲方确认的结算造价的差)的4%，暂按照总价核减3%估算，参与竞争报价
四	驻场费		136.85760 0			131.3832 96	工期暂按36个月计算，驻场人员3名工程师，742号文，按26400元每名一级造价师每月，助理按10560元每月，再打八折，参与竞争报价。最低情况下一名一级造价师和两名助理。
五	合计		797.6410 40	- 201.9003 72	763.7153 90	1305.07 7815	
<p>特别说明：</p> <p>1、合同金额1305.0778万元为封顶价，本合同累计付款包括结算审核、全过程造价咨询、效益收费、驻场费用总结算金额不超过合同金额1305.0778万元；</p> <p>2、不因驻场时间增加或者效益收费增加等费用增加超暂定总价1305.0778万元而增加费用；</p> <p>3、结算审核及全过程造价咨询费用，按照实际合同参考按照广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）（以下简称742号文）计算并下浮20%，并结合中标下浮率4%计算，按实结算，但不能超过合同限定总价736万元；</p>							

四、联合体协议书（如有）

联合体协议书

华联世纪工程咨询股份有限公司、广东善旭建设工程咨询有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加愉憬湾项目全过程造价咨询服务（项目名称）投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、华联世纪工程咨询股份有限公司为华联世纪工程咨询股份有限公司（主）和广东善旭建设工程咨询有限公司（成）（联合体名称）主办方。

2、联合体负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：①（主办方）华联世纪工程咨询股份有限公司：负责六期（D区工程）已完项目结算及后续项目全过程造价咨询服务

②（成员方）广东善旭建设工程咨询有限公司：负责本项目招标范围内的其他全过程造价咨询服务、已完项目的结算及招标代理服务）。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

主办方名称：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员方名称：广东善旭建设工程咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2024年9月2日

注：1、本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2、投标人不是联合体的，不用提交本“联合体协议书”。

八、拟派团队情况

拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
	21	16
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业_2_人、景观专业_2_人、强电专业_2_人、弱电专业_2_人	
	驻场人员_4_人。	

拟派团队人员清单

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	执业资格	专业	任职岗位
1	谌永庭	360111197303100016	华东交通大学	本科	一级注册造价工程师	土建	项目负责人
2	谢栩	430223197104267218	中南林业科技大学	本科	一级注册造价工程师	土建	土建专业负责人
3	黄春霞	44162219851208232X	广东工业大学	本科	一级注册造价工程师	安装	安装专业负责人
4	张伟超	440103197804244210	广东工业大学	本科	一级注册造价工程师	土建	土建专业造价师
5	王 勃	220181198507290045	长春工程学院	本科	一级注册造价工程师	土建	钢结构专业造价师
6	董小飞	412902197811133993	平顶山工学院	本科	一级注册造价工程师	土建	钢结构专业造价师
7	马 钢	430302197204071056	株洲工学院	本科	一级注册造价工程师	土建	景观园林专业造价师
8	唐 咪	452428199009120522	广西大学	本科	一级注册造价工程师	土建	景观园林专业造价师
9	莫尔愿	452324197007250630	湘潭农业学院	本科	一级注册造价工程师	土建	装修专业造价师
10	晋朝晖	422301197109041071	江西科技学院	本科	一级注册造价工程师	土建	装修专业造价师
11	陈 宙	430623199103025111	天津大学	本科	一级注册造价工程师	土建	土建专业造价师
12	任立娟	232325197805190260	华南理工大学	本科	一级注册造价工程师	土建、安装	安装专业造价师
13	吴文凯	441622198304012597	华南农业大学	本科	一级注册造价工程师	土建、安装	安装专业造价师
14	潘经钊	440524197203190919	东北财经大学	本科	一级注册造价工程师	安装	弱电专业造价师
15	劳伟权	440105197204125114	华南农业大学	本科	一级注册造价工程师	安装	强电专业造价师
16	郑坚鹏	440582198005106112	西安交通大学	大专	二级注册造价工程师	安装	弱电专业造价师
17	余焯勇	440783199908244518	广东文理职业学院	大专	二级注册造价工程师	安装	强电专业造价师
18	李欢欢	610502199206173420	大连理工大学	本科	一级注册造价工程师	土建、安装	全专业造价师 驻场工程师



19	邓素妮	440233199411065003	仲恺农业工程学院	本科	二级注册造价工程师	安装	安装造价驻场工程师
20	郭唐亮	440883199706253550	广东工业大学华立学院	本科	二级注册造价工程师	土建	土建造价驻场工程师
21	黄嘉伟	440883199511182211	广州城建职业学院	大专	二级注册造价工程师	土建	土建造价驻场工程师

(1) 土建专业造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学生 张伟超 性别 男，
一九七八年四月 日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 广东工业大学

二〇〇一年六月三十日



学校编号: 11911120010501032



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号: 0085198
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名: 张伟超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2008年10月21日
Approval Date

签发单位盖章: [Red circular seal of the issuing unit]
Issued by
签发日期: 2008年01月31日
Issued on



使用有效期: 2025年12月14日
-2026年03月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年04月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011310
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张伟超
张伟超

签名日期:

2025.12.14







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(2) 钢结构专业造价师-王 勃

广东省职称证书

姓 名：王勃

身份证号：220181198507290045



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199174

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





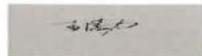
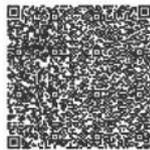
使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勃
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035844
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.12.15







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王勃

证件号码：220181198507290045

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 钢结构专业造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准, 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi
Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件, 持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: **1577217**
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓名 董小飞 性别 男
Name Gender

身份证号 412902197811133993
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关 (盖章)
Issued by



2018年1月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978. 11
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2015. 10
Approval Date

签发单位盖章: 证书专用章

Issued by

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男 ，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



使用有效期: 2025年11月18日
- 2026年02月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 董小飞
性别: 男
出生日期: 1978年11月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11164400034065
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.11.18





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(4) 景观园林专业造价师-马 钢

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: NO 0001457</p>	
	<p>姓 名: <u>马 钢</u></p> <p>身份证号: <u>430302197204071056</u></p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u></p> <p>专业名称: <u>园林</u></p> <p>批准日期: <u>二00九年十一月二日</u></p> <p>批复文件: <u>赣人社字[2009]411号</u></p>
<p>工作单位: <u>江西新星建筑装饰工程公司</u></p> <p>非国有管理号: <u>36220090450</u></p>	<p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2010年</u> 月 日</p>



毕业证书

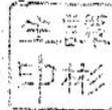
学生 **马钢** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七二年 〇 月生, 系 **湖南省(市)**
湘潭 县(市)人, 一九 **九〇** 年
九月至一九九三年 七 月在本校
建工 系 **工民建** 专业
叁 年制。专科修业期满, 学完教学
计划规定的全部课程, 考试成绩合格,
准予毕业。

毕业证书登记: 第906135号



学校

校长



一九九三年七月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 **马钢** 性别 **男**, 一九七二年四 月 日生, 于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 计算机科学与技术 专业
函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: **株洲工学院**

校(院)长: **张晓琪**

批准文号: 国家教委教成厅[1993]9号

证书编号: 115355200405002415

二〇〇四年七月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No. : 0120535



持证人签名:

Signature of the Bearer

马钢

管理号:
File No. : 12234442309441881

姓名:
Full Name 马钢

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1972年04月

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on



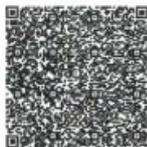
使用有效期: 2025年12月15日
-2026年03月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马钢
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11134400034080
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



马钢

个人签名:

马钢

签名日期:

2025/12/15



发证日期: 2025年12月18日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 景观园林专业造价师-唐 咪

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:





生成时间: 2022年12月06日





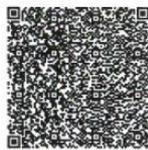
使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年09月12日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030505
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名: 唐咪

签名日期: 2025.10.30



发证日期: 2024年04月29日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	4000	32	8	16	
202501	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 装修专业造价师-莫尔愿





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095740
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

莫尔愿

管理号: 09234442304442520
File No.:

姓名:

Full Name 莫尔愿

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1970年07月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日

Issued on



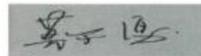
使用有效期: 2025年10月30日
- 2026年01月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年07月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111104400019070
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

莫尔愿

签名日期:

2025.10.30







广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 装修专业造价师-晋朝晖

广东省职称证书

姓 名：晋朝晖

身份证号：422301197109041071



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

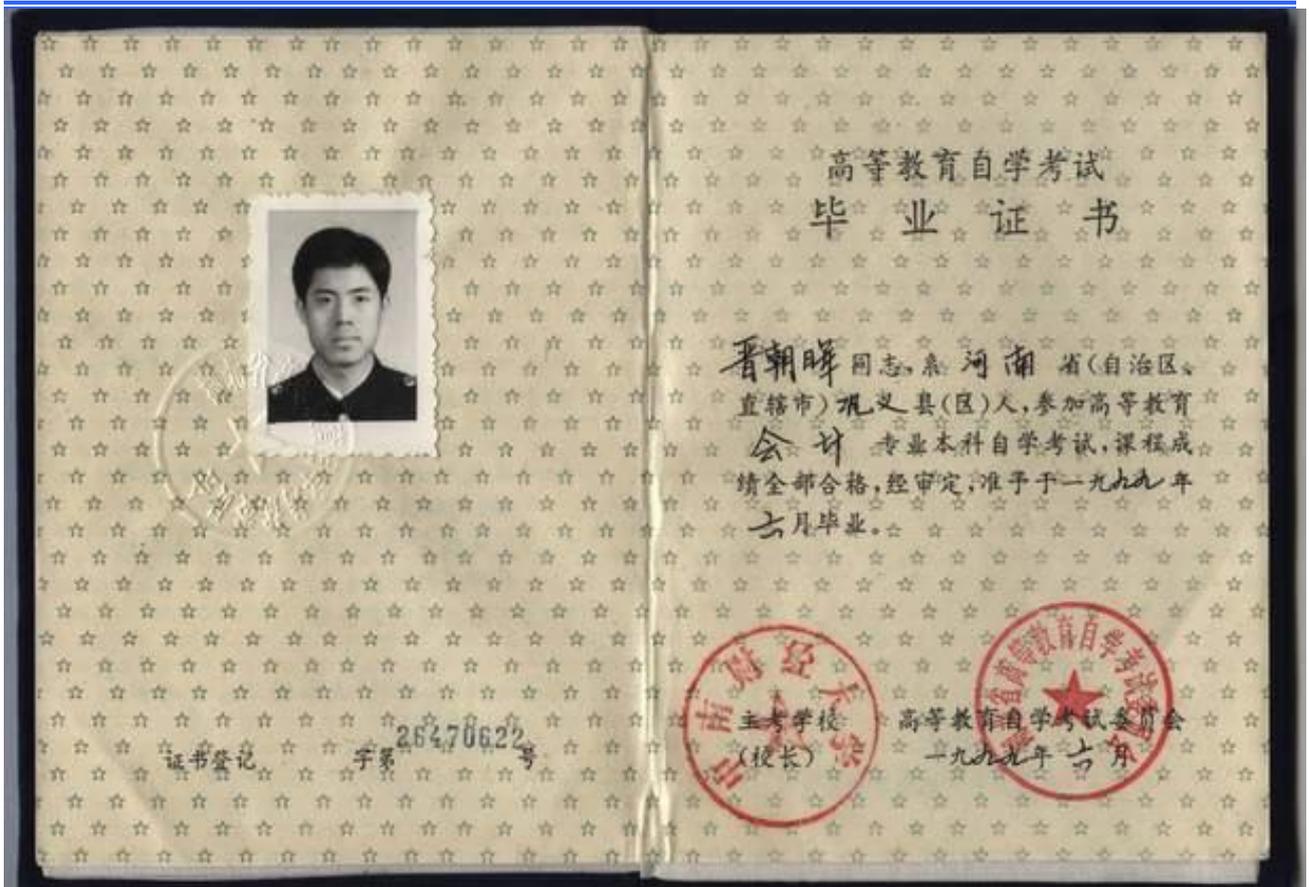
证书编号：2201001078916

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0010418
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝峰

姓名: 晋朝峰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011751

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



晋朝晖
晋朝晖

个人签名:

签名日期: 2025.12.12



发证日期: 2025年12月08日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 土建专业造价师-陈 宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08183070100000037



持证人签名:

姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

B325





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 陈宙

证件号码： 430623199103025111

性 别： 男

出生年月： 1991年03月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020年10月25日

管 理 号： 20201004544000001688



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





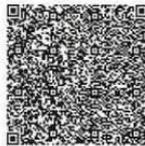
使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年03月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006327
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈宙

签名日期:

2025.12.22



发证日期: 2025年06月16日



(9) 安装专业造价师-任立娟

黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟
性 别：女
出生日期：1978年5月19日
身份证号：232325197805190260
工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师
专业名称：工程造价
资格证书编号：A652310190



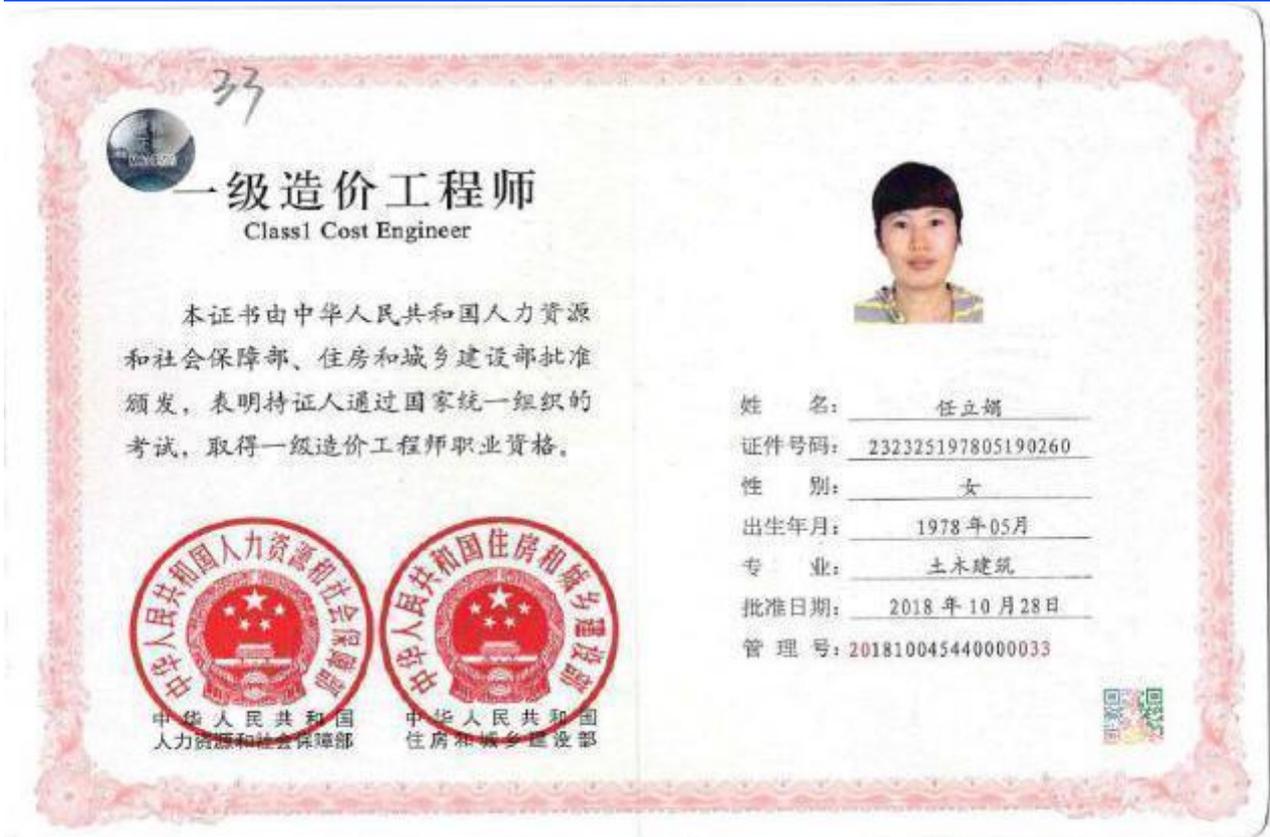
在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅
授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







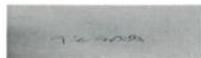
使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111194400022084
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: *任立娟*
签名日期: 2025年10月9日



发证日期: 2023年05月31日



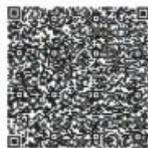
使用有效期: 2025年10月09日
- 2026年01月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任立娟
性别: 女
出生日期: 1978年05月19日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14254400036124
有效期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025年10月9日



发证日期: 2025年04月11日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10) 安装专业造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

毕业证书



学生 吴文凯 性别男, 一九八三年 四月 一 日生, 于 二零零一年
九 月至 二零零五年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南农业大学

校 (院) 长:

证书编号: 105641200505001391

二零零五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





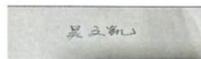
使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1983年04月01日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400007281
 有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯
签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2025年07月16日



使用有效期: 2025年10月28日
- 2026年01月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022297
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 吴文凯
签名日期: 2025.10.28



发证日期: 2023年06月12日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11) 弱电专业造价师-潘经钊

广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年01月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊

性 别: 男

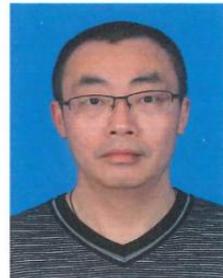
出 生 日 期: 1972年03月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014105

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期:

2025.10.29



发证日期: 2022年06月01日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20050101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(12) 强电专业造价师-劳伟权

广东省职称证书

姓名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

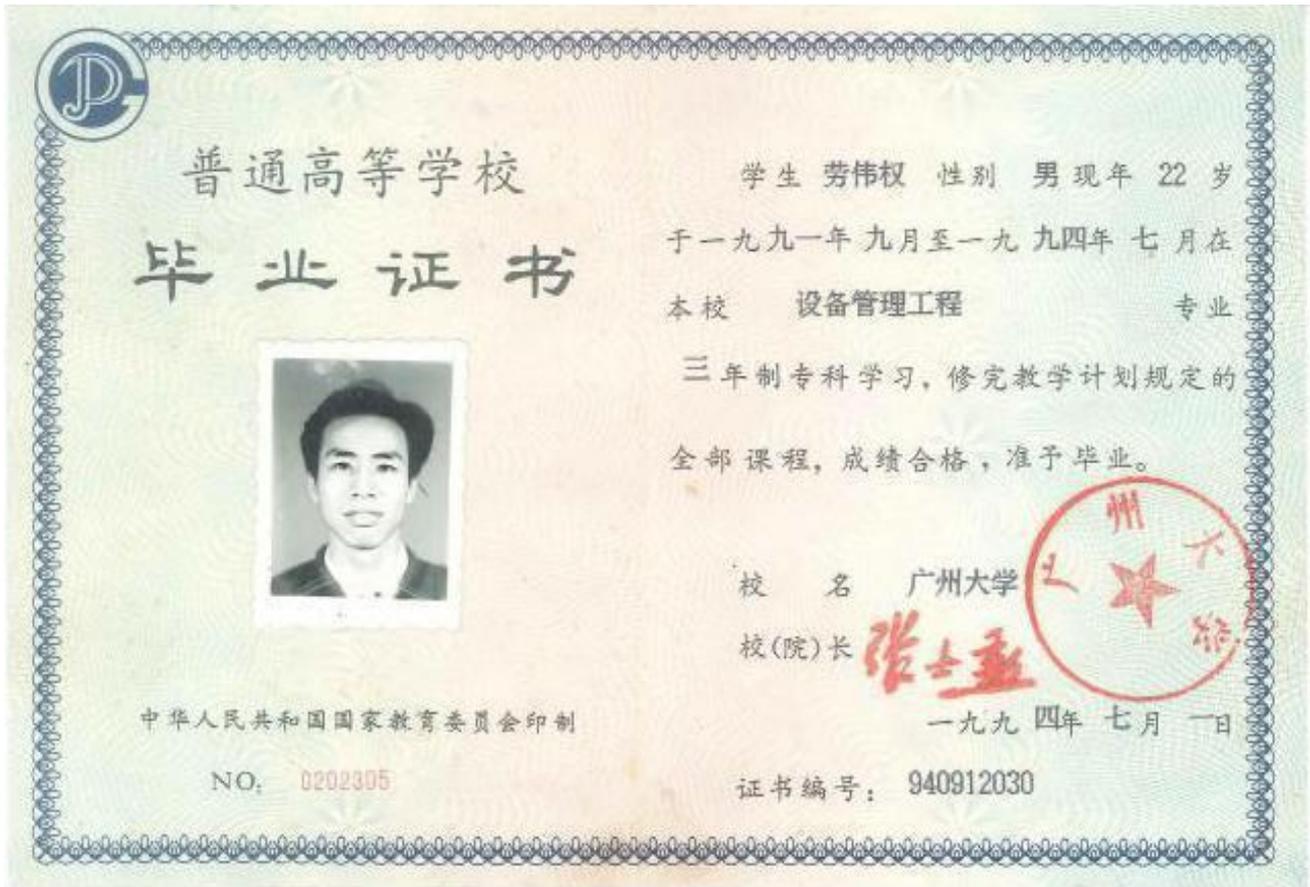
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0075483
No. : 0075483



持证人签名:

Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



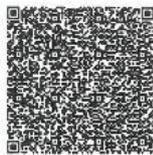
使用有效期: 2025年10月29日
- 2026年01月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14064400019341
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



劳伟权

个人签名:

劳伟权

签名日期:

2025.10.29



发证日期: 2022年12月14日





广东省社会保险个人缴费证明

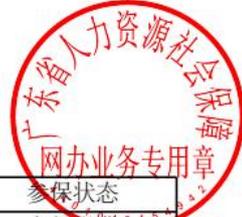
参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(13) 弱电专业造价师-郑坚鹏





使用有效期：2025年08月
05日-2026年02月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑坚鹏
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年05月10日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019738
有 效 期： 2025年08月05日-2029年08月04日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

郑坚鹏

签名日期：

2025年8月5日



发证日期：2025年08月05日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑坚鹏

证件号码：440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(14) 安装专业造价师-余焯勇





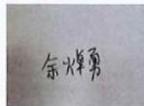
使用有效期：2025年07月
23日-2026年01月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 余焯勇
性 别： 男
出 生 日 期： 1999年08月24日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019482
有 效 期： 2025年07月22日-2029年07月21日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：余焯勇

签名日期：2025年7月23日



发证日期：2025年07月22日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：余焯勇

证件号码：440783199908244518

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个 账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 全专业造价师-李欢欢





1167

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	李欢欢
证件号码:	610502199206173420
性 别:	女
出生年月:	1992年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年10月25日
管 理 号:	20201004544000001066



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名:	李欢欢
证件号码:	610502199206173420
性 别:	女
出生年月:	1992年06月
专 业:	安装工程
批准日期:	2023年10月29日
管 理 号:	20231004544000001487



人力资源和社会保障部
人事考试中心





使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1992年06月17日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14244400033735
 有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025年10月15日



发证日期: 2024年08月27日



使用有效期: 2025年10月15日
- 2026年01月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1992年06月17日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400006435
 有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
 聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2025年10月15日



发证日期: 2025年06月16日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380025325	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 强电专业造价师-邓素妮





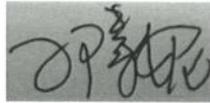
使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮
性 别： 女
出 生 日 期： 1994年11月06日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400006693
有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2022.8.20



发证日期：2022年08月23日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 土建专业造价师-郭唐亮





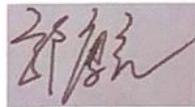
使用有效期：2025年09月
10日-2026年03月09日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郭唐亮
性 别： 男
出 生 日 期： 1997年06月25日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400007054
有 效 期： 2022年08月25日-2026年08月24日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

郭唐亮

签名日期：

2025.09.10



发证日期：2022年08月25日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郭唐亮

证件号码：440883199706253550

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201907	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 土建专业造价师-黄嘉伟





使用有效期：2025年08月
20日-2026年02月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄嘉伟
性 别：男
出 生 日 期：1995年11月18日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21224400006696
有 效 期：2022年08月23日-2026年08月22日
聘 用 单 位：华联世纪工程咨询股份有限公司



黄嘉伟

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2025.8.20



发证日期：2022年08月23日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380025325	5500	825	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202501	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202502	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27，核查网地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。