标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2026年01月03日

车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目
全过程造价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号：2310-440304-04-01-544524008003

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：段协照

投标日期：2026年01月03日

目 录

第一章 投标函；..... 3

第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；..... 4

第三章 企业资质证书（原件扫描件）；..... 8

第四章 企业一级造价师注册人数；..... 17

第五章 投标人企业业绩；..... 30

第六章 投标人企业业绩履约情况；..... 206

第七章 投标人企业协审业绩情况；..... 287

第八章 拟派项目负责人资质情况；..... 355

第九章 拟派项目负责人业绩情况；..... 370

第十章 拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况；..... 486

第十一章 拟派团队情况；..... 558

第一章 投标函；

投标函

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

根据已收到贵方的 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

授权委托人：段妙照

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518045

联系电话：0755-82352265 传真：82712882

日 期：2026 年 01 月 03 日

第二章 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）；

说明：我司为中华人民共和国境内注册的独立法人。



统一社会信用代码
91440300755695226G

营业执照

名　　称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
类　　型 有限责任公司
成立日期 2003年11月20日
法定代表人 孙娟
住　　所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2024年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码
91440300755695226G

营业执照
（副本）

名　　称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
类　　型 有限责任公司
成立日期 2003年11月20日
法定代表人 孙娟
住　　所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

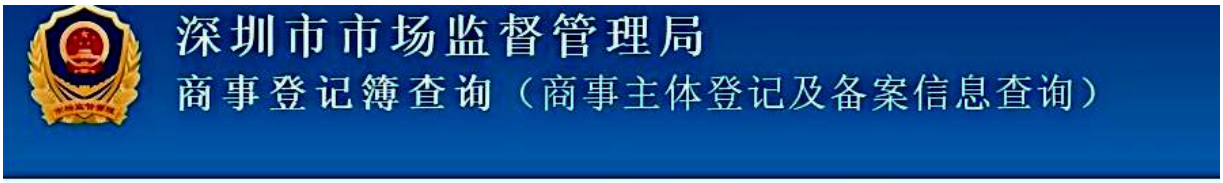
登记机关 2024年06月05日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

注册资金及营业范围

市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

（查询网址：https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html）



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300755695226G
注册号：	440301103141551
商事主体名称：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人：	孙娟
认缴注册资本（万元）：	3250
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-11-20
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-09-24
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司(开业（存续）),深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司(开业（存续）)
备注：	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300755695226G

商事主体名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 ☑ 全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目：	

法人变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 王政宇（总经理）

备案后总经理： 孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 王政宇

变更后法定代表人信息： 孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年八月十一日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

第三章 企业资质证书（原件扫描件）；

1. 工程造价甲级资质



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：甲200844001335

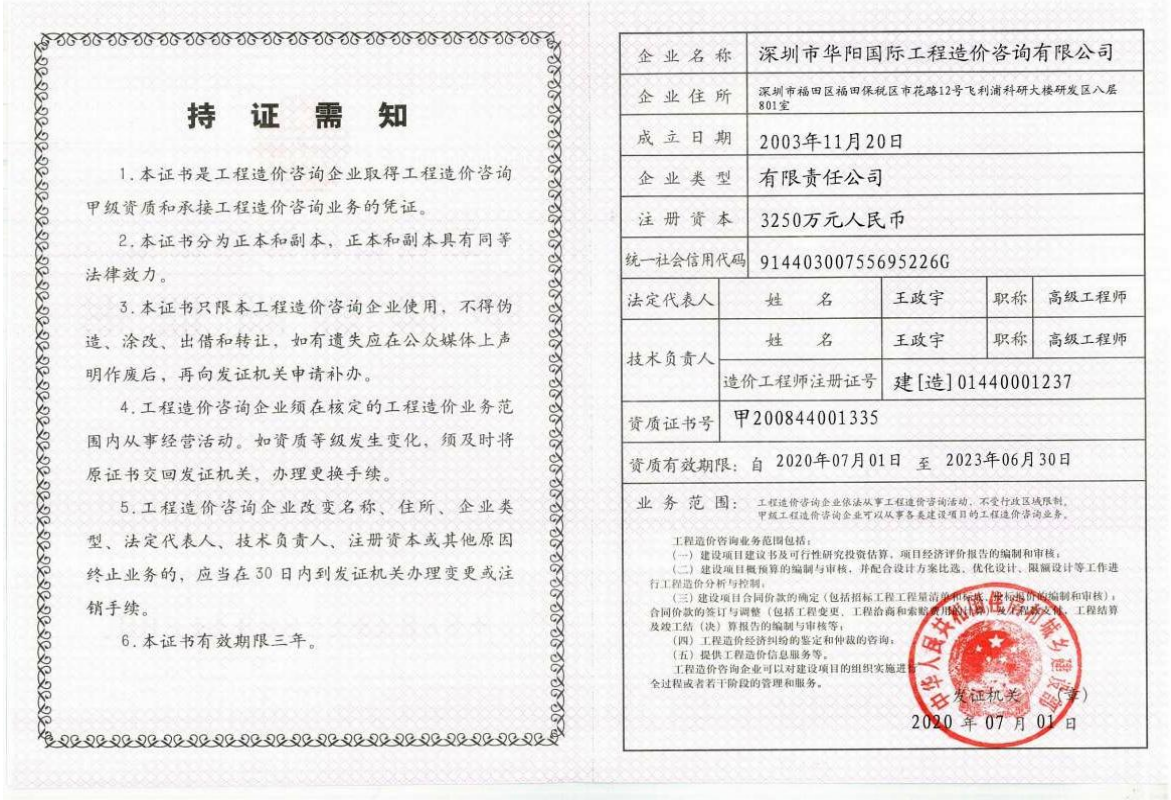
有效期：自 2020年07月01日

至 2023年06月30日

发证机关：

2020年 07月 01日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： （一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核； （二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制。 （三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单审核、招标指价的编制和审核），合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的确认）及竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； （四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； （五）提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 发证机关（章） 2020年07月01日			

说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html



住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

2. 工程招标代理资质 AAA 级



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号: GDZBDL2025372

企业名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
详细地址:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
技术负责人:	陈世兵
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300755695226G
资信等级:	AAA级
有效期:	至2029年11月05日

广东省建筑业协会

2025年11月05日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2025年11月12日

3. 工程咨询资质证书乙级

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住　　所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 914403007556952266

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业　　务： 建筑

证书编号： 乙242025010017

有 效 期： 2025年11月26日至2028年11月25日

发证单位： 深圳市工程咨询协会

4. 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　证书编号：GR202344203079

发证时间：二〇二三年十月十六日　　有 效 期：三年

批准机关：

5. 体系认证证书

① 质量管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：914403007556952266）

（地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房）

质量管理体系符合标准：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务

发证日期：2024-03-29　　证书有效期至：2027-03-28

换证日期：2025-04-11　　初始获证日期：2007-03-29

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888

Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

② 环境管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房）

环境管理体系符合标准：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17　　证书有效期至：2026-03-16

换证日期：2025-04-11　　初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：深圳市环通认证中心有限公司 4403042050701

签发（主任）

第一次监督合格　　第二次监督合格

ENVIRONMENT ASSURED FIRM ISO 14001 UCC　MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

③ 职业健康安全管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32010190R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

（统一社会信用代码：91440300755695226G）

（地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期：2023-03-17　　证书有效期至：2026-03-16

换证日期：2025-04-11　　初始获证日期：2020-03-23

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发(主任)：

第一次监督合格　　第二次监督合格

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

第四章 企业一级造价师注册人数；

一、企业一级造价师注册表汇总表

一、企业一级造价师注册表汇总表			
投标人企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	孙娟
企业信用代码	91440300755695226G		
是否是民营企业	是		
联系人	于荣清		
联系方式	18929334500		
企业总人数	共 519 人，其中注册一级造价工程师 55 人。		
【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）进入）一级造价工程师数量查询截图。】			

注：1.本表可按格式扩展。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。
3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

二、投标人企业当前一级造价工程师注册人员清单

序号	姓名	注册证名称	专业	注册证号
1	黄步玉	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400031056
2	刘尺慧子	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400016102
3	伏婷	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214300002799
4	曹红娴	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400039286
5	郑滨豪	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400036138
6	万本利	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400023593
7	杨平	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400037238
8	曾小霞	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194300010506
9	李薇薇	一级注册造价工程师	土建	建[造]11114400027927
10	肖超平	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214300002541
11	刘光淼	一级注册造价工程师	土建	建[造]11194300009565
12	王政宇	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400010824
13	阳志红	一级注册造价工程师	安装	建[造]14074400028719
14	徐惠敏	一级注册造价工程师	土建	建[造]11024400019905
15	陈义	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400010780
16	蒋莉	一级注册造价工程师	土建	建[造]11034400028378
17	马颖	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400007590
18	沈贺	一级注册造价工程师	安装	建[造]11014400011764
19	张鹏	一级注册造价工程师	土建	建[造]11034400011594
20	刘娜	一级注册造价工程师	安装	建[造]14144400019011
21	张琼	一级注册造价工程师	土建	建[造]11054400011804
22	黄楚云	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400022961
23	孔德秀	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400032009
24	刘冬云	一级注册造价工程师	土建	建[造]11224400015570
25	张立红	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400035755
26	徐丽华	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400011786
27	何丽萍	一级注册造价工程师	土建	建[造]11044400019781
28	陈世兵	一级注册造价工程师	土建	建[造]11014400011764
29	孔秋硕	一级注册造价工程师	土建	建[造]11214400007843
30	李志英	一级注册造价工程师	土建	建[造]11204400039948
31	雷宇琪	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400024118
32	梁辉韵	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400036357

33	宋幸迪	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400023077
34	高春艳	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400023989
35	刘陈发	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400024623
36	韦钰	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031891
37	王星	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234600003197
38	曾意	一级注册造价工程师	土建	建[造]11234400027354
39	曾春连	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400030996
40	孙定尚	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244600003824
41	张岚	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244300013063
42	胡靖	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244400031904
43	王媛	一级注册造价工程师	安装	建[造]14244400031466
44	张彩娥	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244300013269
45	殷洁蕙	一级注册造价工程师	土建	建[造]11244300013749
46	刘涛	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400035160
47	张梓钰	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400036304
48	周忠春	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400036767
49	王菲	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400036738
50	朱培鑫	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400036963
51	林颖	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254300015453
52	刘佳璐	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254400038285
53	李亚玲	一级注册造价工程师	安装	建[造]14254300016238
54	王百慧	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400040187
55	李静静	一级注册造价工程师	土建	建[造]11254400040606

三、企业一级造价师注册人数

证明材料：“全国工程造价咨询管理系统”一级注册造价工程师数量查询截图。

网址

https://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=7764B53A450484A7C24CB7F7003A9B9D?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7382



人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（55） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
11	梁辉韵	440923******89	B11254400036357	土建
12	殷洁慧	430103******24	B11244300013749	土建
13	王媛	420583******4X	B14244400031466	安装
14	张彩娥	430381******21	B11244300013269	土建
15	孔德秀	610523******43	B11244400032009	土建
16	韦钰	440981******82	B11244400031891	土建
17	曾春连	450821******64	B11244400030996	土建
18	孙定尚	460033******50	B11244600003824	土建
19	黄步玉	350321******24	B14244400031056	安装
20	张岚	430521******51	B11244300013063	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（55） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
21	胡腾	522724******65	B11244400031904	土建
22	刘涛	440301******33	B14254400035160	安装
23	曾意	431022******23	B11234400027354	土建
24	刘陈发	360731******10	B11234400024623	土建
25	王昱	210727******22	B11234600003197	土建
26	曹宇琪	430426******94	B11234400024118	土建
27	高春艳	230125******66	B11234400023989	土建
28	黄益云	440882******21	B11234400022961	土建
29	宋幸迪	440303******16	B11234400023077	土建
30	刘尺慧子	430203******24	B11224400016102	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙鸿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（55） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
31	刘冬云	441421******21	B11224400015570	土建
32	古丽梅	460033******89	B11224400040563	土建
33	孔秋硕	370802******19	B11214400007843	土建
34	伏婷	430681******43	B11214300002799	土建
35	肖超平	430723******36	B11214300002541	土建
36	马颖	411328******27	B11214400007590	土建
37	李志英	450322******23	B11204400039948	土建
38	曾小霞	430903******29	B11194300010506	土建
39	刘光淼	430524******38	B11194300009565	土建
40	李静静	410185******2X	B11254400040606	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人



全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所属地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。 公司现有员...

展开

一级造价工程师（55） 二级造价工程师（31） 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号（执业印章号）	专业
41	杨平	422202******16	B11254400037238	土建
42	张立红	130406******23	B14254400035755	安装
43	刘娜	411222******21	B14144400019011	安装
44	沈笆	220203******14	B14124400002806	安装
45	李薇薇	511302******22	B11114400027927	土建
46	张鹏	370623******13	B11034400011594	土建
47	阳志红	360502******13	B14074400028719	安装
48	蒋莉	420602******46	B11034400028378	土建
49	徐惠敦	220104******24	B11024400019905	土建
50	何丽萍	362101******21	B11044400019781	土建

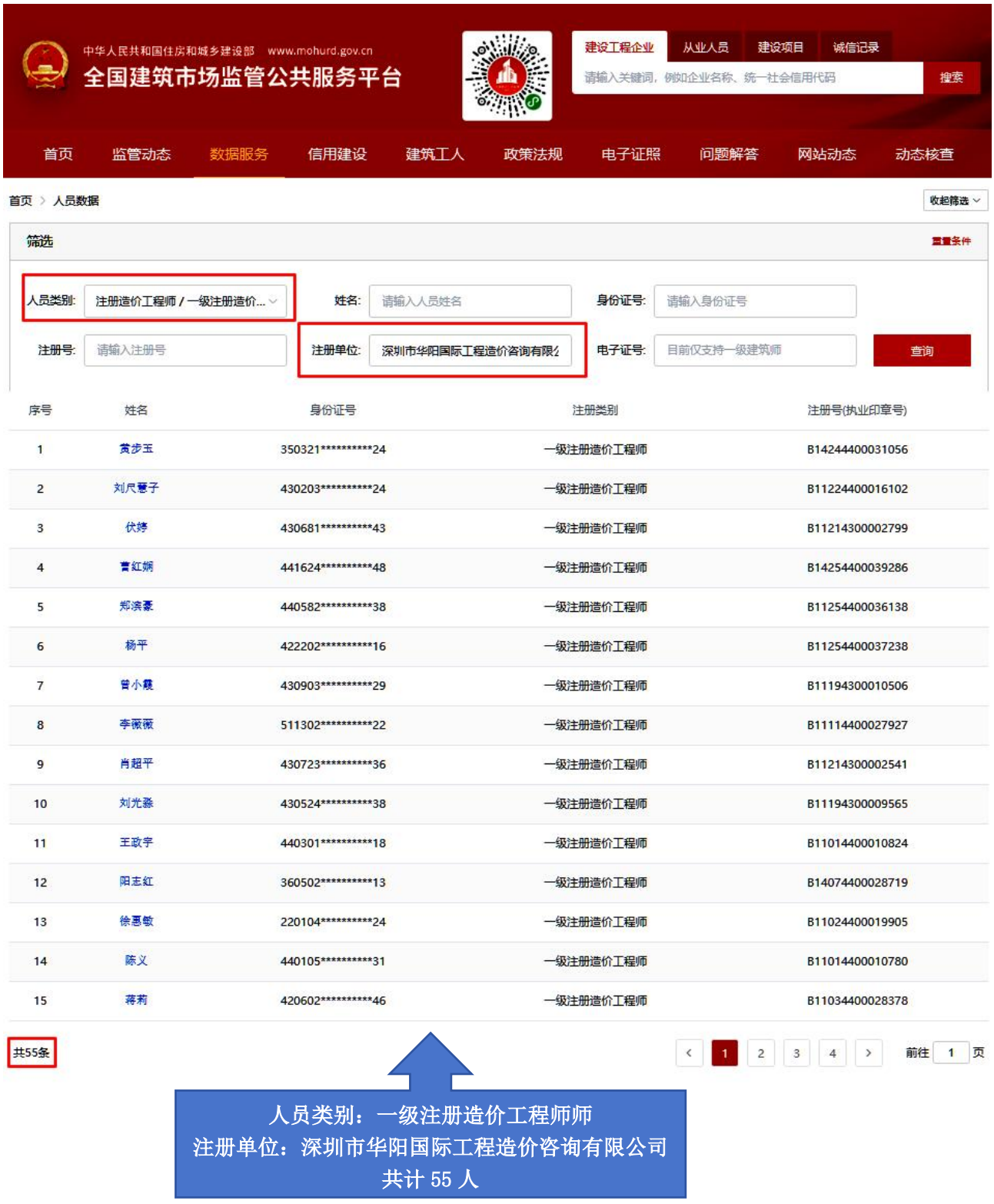
首页 上一页 1 2 3 4 5 6 下一页 尾页

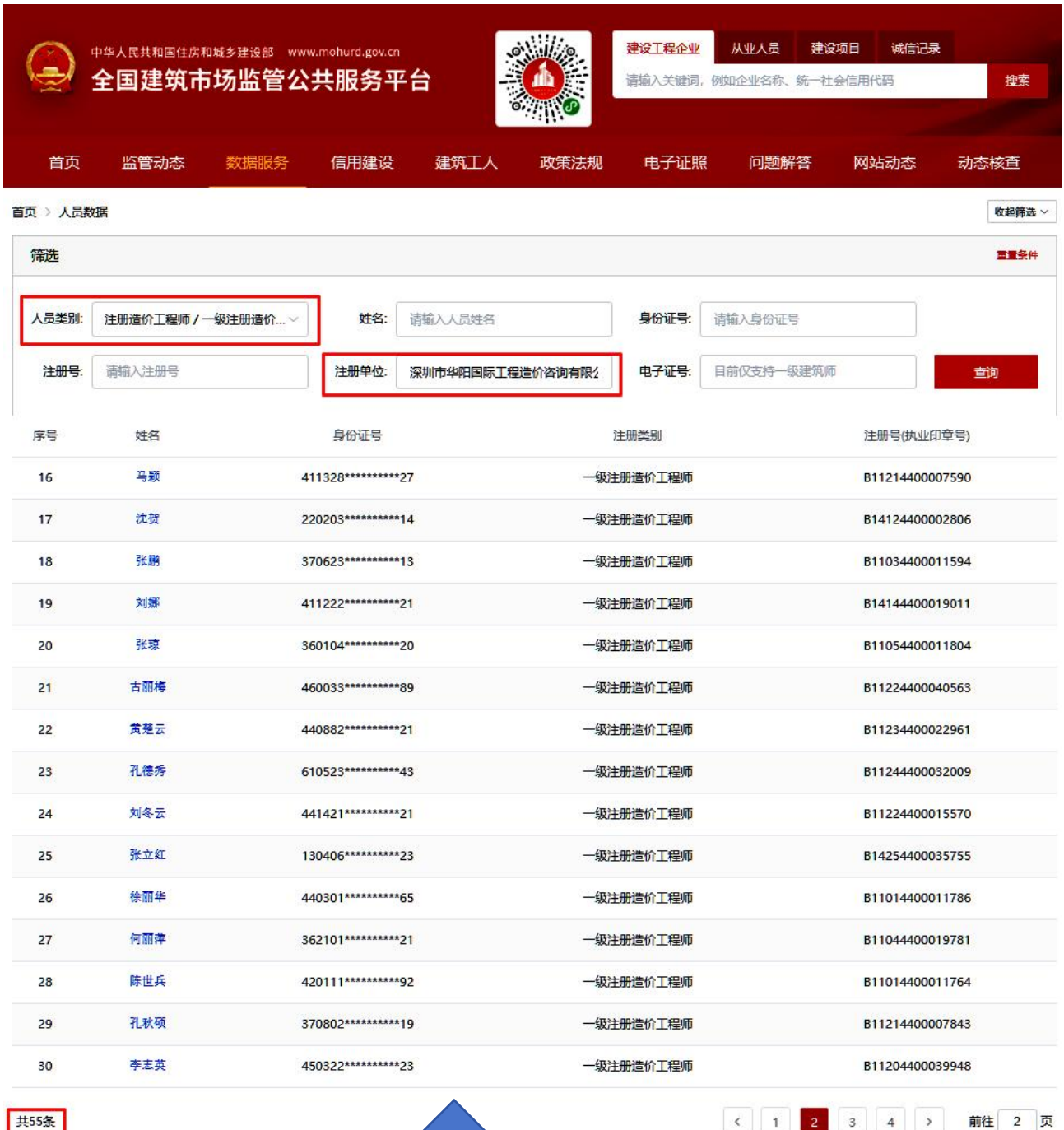
人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人



人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人

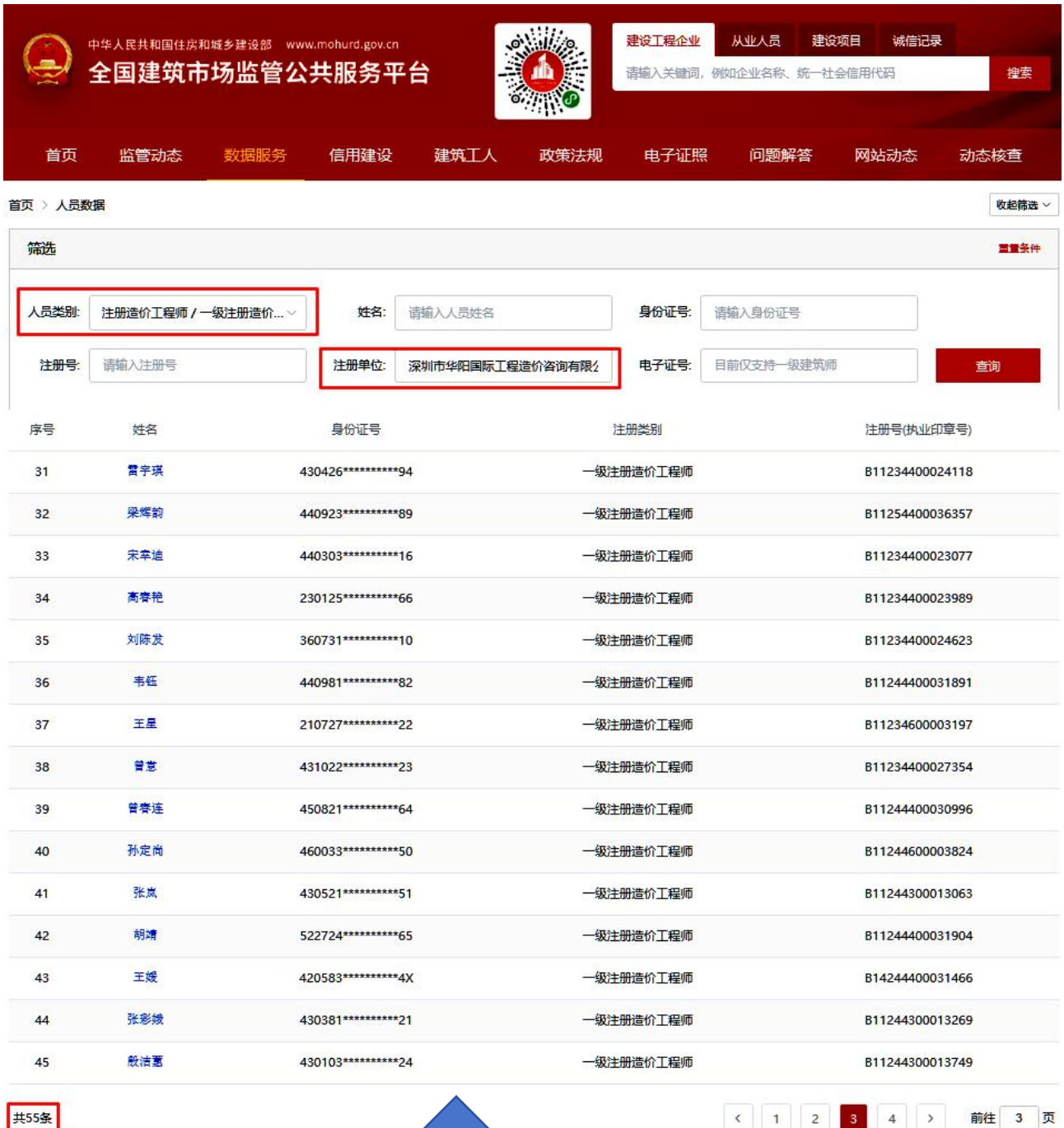
证明材料：“全国建筑市场监管公共服务平台”（网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn/）一级注册造价工程师数量查询截图。





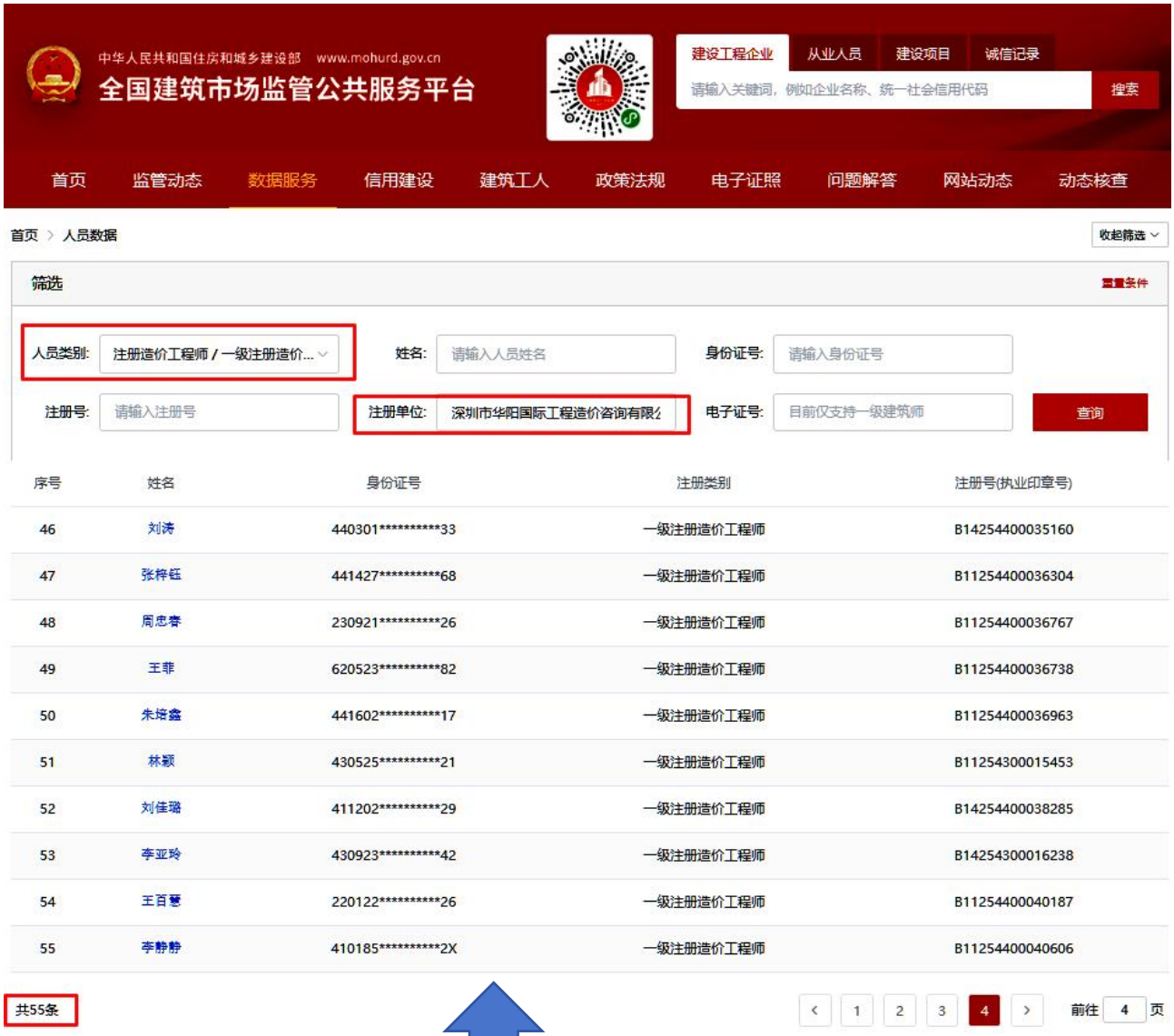
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马颖	411328**********27	一级注册造价工程师	B11214400007590
17	沈贺	220203**********14	一级注册造价工程师	B14124400002806
18	张鹏	370623**********13	一级注册造价工程师	B11034400011594
19	刘娜	411222**********21	一级注册造价工程师	B14144400019011
20	张琼	360104**********20	一级注册造价工程师	B11054400011804
21	古丽梅	460033**********89	一级注册造价工程师	B11224400040563
22	黄楚云	440882**********21	一级注册造价工程师	B11234400022961
23	孔德秀	610523**********43	一级注册造价工程师	B11244400032009
24	刘冬云	441421**********21	一级注册造价工程师	B11224400015570
25	张立红	130406**********23	一级注册造价工程师	B14254400035755
26	徐丽华	440301**********65	一级注册造价工程师	B11014400011786
27	何丽萍	362101**********21	一级注册造价工程师	B11044400019781
28	陈世兵	420111**********92	一级注册造价工程师	B11014400011764
29	孔秋硕	370802**********19	一级注册造价工程师	B11214400007843
30	李志英	450322**********23	一级注册造价工程师	B11204400039948

人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	曾宇琪	430426**********94	一级注册造价工程师	B11234400024118
32	梁辉韵	440923**********89	一级注册造价工程师	B11254400036357
33	宋幸迪	440303**********16	一级注册造价工程师	B11234400023077
34	高赛艳	230125**********66	一级注册造价工程师	B11234400023989
35	刘陈发	360731**********10	一级注册造价工程师	B11234400024623
36	韦钰	440981**********82	一级注册造价工程师	B11244400031891
37	王星	210727**********22	一级注册造价工程师	B11234600003197
38	曾意	431022**********23	一级注册造价工程师	B11234400027354
39	曾赛连	450821**********64	一级注册造价工程师	B11244400030996
40	孙定尚	460033**********50	一级注册造价工程师	B11244600003824
41	张岚	430521**********51	一级注册造价工程师	B11244300013063
42	胡婧	522724**********65	一级注册造价工程师	B11244400031904
43	王媛	420583**********4X	一级注册造价工程师	B14244400031466
44	张彩娥	430381**********21	一级注册造价工程师	B11244300013269
45	殷洁惠	430103**********24	一级注册造价工程师	B11244300013749

人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人



人员类别：一级注册造价工程师师
注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
共计 55 人

第五章 投标人企业业绩；

一、投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1.	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	1996 万元	2021.5.18	329、393m 超高层办公楼、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
2.	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	1783.9 万元	2020.6.26	144.9m 超高层研发办公、商业、超高层公寓的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
3.	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	1260.91 万元	2021.2.24	200m 超高层住宅、商务公寓、商业的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
4.	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	1021.54 万元	2020.10.14	250 米超高住宅、商业、办公、酒店、书城的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
5.	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	999.89 万元	2022.12.1	228m 超高层办公、商业的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
6.	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块(全过程造价咨询)	735.713 万元	2020.11.25	119m 超高层办公、商业、商务公寓的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
7.	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务	685.91 万元	2021.3	250m 超高层办公、商业的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
8.	深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块全过程工料测量服务	683.71 万元	2022.4	250m 超高层办公楼、商业、住宅、公寓的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）

9.	南山区 T208-0054 地块项目全过程造价咨询	676.79 万元	2023.2.16	**394m 超高层写字楼、商业**的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
10.	南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目建设全过程造价咨询服务	560 万元	2020.3.20	**183.9m 超高层商务办公楼、商务公寓、商业**的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段）业绩，若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。业绩合同金额的大的优先。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

二、业绩证明材料

1.C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1)中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2)合同协议书关键页

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

合同双方

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

0

项目业态：超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 ㎡，计规定容积率建筑面积 440000 ㎡。其中办公 291310 ㎡，商业 54500 ㎡，酒店 30000 ㎡，文化 44000 ㎡，市政交通 18000 ㎡（含公交场站 4500 ㎡，出租车场站 3000 ㎡，市政交通空间 10500 ㎡），邮政支局 1500 ㎡，物业服务用房 690 ㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目业态

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

2

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

3

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

合同金额

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率

[ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13‰。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6% 。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 5 月 18 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文）

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

双方签字盖章页

合同—项目负责人证明（陈世兵）

附录 G 项目团队成员表

项目负责人

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5 年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6 年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9 年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7 年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6 年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9 年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7 年	18682375184

(3)项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同

工程编号：_____

合同编号:SWFZ-2023HT-069-GC-CTA-GC

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深湾公园路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司

项目业态及建筑高度：329、393m 超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

发包人（全称）：__深圳湾区城市建设发展有限公司__

承包人（全称）：__中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C 塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：项目宗地号：T207-0055，该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区，白石三道与深湾公园路交汇处。

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529 号

工程规模及特征：本项目地块南北长约 200 米，东西长约 180 米。项目南侧为地铁 9、11 号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁 2 号线区间。

项目总用地面积约 3.63 万平方米，总建筑面积约 54.8 万平方米，计规定容积率建筑面积 44 万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。本项目包括 3 层地下室、7 层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔 70 层，建筑高度 393.2 米，西塔 63 层，建筑高度 329 米。

项目业态

资金来源：财政投入__/__%；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他__/__%。

二、工程承包范围

C 塔及相邻地块项目土建总承包工程，承包范围包括但不限于内支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、坑中坑支护工程（含设计）、钢筋混凝土工程、钢结构工程（制作及安装）、砌体工程和隔墙板安装工程、保温和防水工程、屋面工程、抹灰工程、装饰装修工程、人防工程（含人防机电）、门窗工程、栏杆工程、外墙涂料工程、屋顶停机坪工程、白蚁防治、室外土建工程、地铁红树湾南站改造工程、防雷及机电管线预留预埋工程（暂定正负零以下，具体以发包人范围划分为准）、二层连廊工程等发挥本工程建筑功能相关的一切工程，具体按以上相关专业的施工图纸、施工界面划分表、工程量清单及设计变更内容进行施工。同时包括对本项目的施工进度、质量、成本、安全文

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 联合体牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担项目牵头工作，负责该项目全部施工内容，包括安全文明施工管理工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

承包人：（公章）中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430000183764483Y//91440300192206 74XY

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号//深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

(4)履约评价：优秀

① 2024年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见：服务意识强，专业扎实。 李雪芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见：拟同意。 许西春 2024.4.3.
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.4.1
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		81.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	81.6/90×100=90.67			
评价等级			优			
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

② 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强,高效履约. 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意. 2024.7.8
公司分管领导意见	同意. 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价					评价日期	2024.7.5
评价单位	（用章）						
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
项目名称	C塔及相邻地块项目					合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务						
序号	分项内容		满分	评价指标		分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求		4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求		2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求		0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		5--4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真		3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真		0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%		10--8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%		7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z ：Z>5%，Z<-5%		0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		5--4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件		0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%		5--4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%		3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%		0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		86.6
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		86.4/95 x 100 = 90.95		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

③ 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众，专业高效。 李宏芳
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意. 陈璜 21/10
公司分管领导意见	同意. 21/10
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价 □综合评价				评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4—3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2—1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5—4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3—1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6—4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3—1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5—4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3—1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10—8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7—4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5—4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3—1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5—4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3—1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2—1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15—10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9—5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	100×8%×86.6=91.16			
评价等级			优			
签字		评价小组成员：	李宏芳 郑海英 王波 常艳 张碧晗			
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

④ 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高,团队专业能力强。计算准确,但时限有待提高 李宗芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈萌 1/3
公司分管领导意见	张海明 1/3
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价				评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<	0	
合 计			100			87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95×100=91.58		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：		郑海英 [illegible] 李雪芳 [illegible]		
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

2.深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

(1)中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 6 月 12 日

(2)合同协议书关键页

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同价

（一）合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为281,645.76万元（取费基数根据华阳提供A区（不含启动区）初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用），即合同暂估价（含税）为17,839,000元（大写：壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元）。其中：

合同金额

不含税金额为￥：16,829,245.28 元

税额为￥：1,009,754.72 元，税率：6 %

待招标人完成A区（除启动区及基坑支护及土石方工程之后）施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

（二）咨询服务费按阶段计取；

1、咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关调整系数不变）：

a. 造价咨询任务阶段取费表

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1.编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2．协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3．编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4．提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5．提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6.协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容 （单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

双方签字盖章页

合同定立时间： 2020 年 6 月26日

合同签订时间

合同—项目负责人证明（陈世兵）

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目负责人

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式（电话/邮箱）	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

周忠春	女	27 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戌寒	女	32 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31 岁	安装 工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44 岁	安装 工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜祺瑶	女	26 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	13659898409/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29 岁	安装 工程师	/	工程师	本科	15860063892/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30 岁	安装 工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

(3)项目业态及建筑高度证明：施工总包合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

项目业态及建筑高度：144.9m 超高层研发办公、商业、公寓的商办综合体

协议书

第一部分　协议书

发包人(全称)：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 ㎡，总建筑面积约 633385.81 ㎡，计容面积 455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积 36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积 100000 ㎡。

其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

项目业态

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体[illegible]民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容，包括但不限于：地基与基础工程（包含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200131

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：201-61691998

传真：/

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：021900172410508

(4)建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

深投控深汕投发〔2022〕4号　　签发人：田子林

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
关于变更公司名称的函

各合作单位：

根据公司经营需要，经上级单位批准，并已完成深圳市市场监督管理局深汕局工商核准变更手续，领取了新的营业执照，我公司将原名称“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”变更为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。相关变更事项如下：

一、变更后公司信息

公司名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

- 1 -

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园办公楼

二、其他说明事项

1.公司名称变更后，公司法人代表不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。

2.名称变更后，原开户银行、账号及税号均保持不变。详见附件开票资料。

3.自 2022 年 1 月 13 日起，原公章、合同章、财务专用章、发票专用章将停止使用。

4.自 2022 年 1 月 13 日起，公司所有文件、资料均使用变更后公司名称“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。请今后发文及业务往来等以此公司名称为准。

特此致函。

附件：1.开票资料

2.变更（备案）通知书

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2022 年 1 月 13 日

(5)履约评价：优秀

①　预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	预算阶段		
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期造约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	估算、概算复核，工程量清单及招标控制价编制质量（满分 60 分）	1、发现估算指标是否合理，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率（R1=（工程量清单及招标控制价送审价- 甲方或其它第三人方审核、审计后的价）/乙方送审价）	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1＜3%时，得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1＜5%时，得20分			
		3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时，得0分；			
		4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8	
二	履约配合（满分 40 分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作（满分得 10 分）；延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分4分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）		5	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分6分）		6	
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得 5 分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣 1-5 分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得 10 分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣 5 分			
		4.3、无故迟到一次扣减 1 分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除 2 分，累计扣完为止			
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：

小组组长：　　盖章：　2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

②　工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备，按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分，累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
合计			100分	94	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：该项目我们为硬仗较多，还没评为优秀。

小组组长：　　盖章：　2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

3.上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程

(1)中标通知书

上沙村城市更新二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建市政工程全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司对上沙村城市更新二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建市政工程全过程造价咨询服务（以下简称“上沙二期全过程造价咨询服务”）的投标，经过深圳市汇海置业有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为上沙二期全过程造价咨询服务Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ三个标段及 02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务，贵司承诺接受我司该项目招标文件及招标过程中文件的全部内容，包括商务约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

1、中标金额为人民币： 12,609,149.50 元，大写金额人民币：壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角整元。

2、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人： 李丽华 ，电话：0755-88393626），并尽快签订合同（协议）。

3、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按招标文件约定期限前签订合同（协议），本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

4、请于本中标通知书发出日期计两个工作日内签署及交回本中标通知书之副本，以示接纳全部内容。

5、本中标通知书和签署回复将作为合同（协议）的有效组成部分。

当收到贵司已签署的中标通知书后，本中标通知书上之全部内容将对我司与贵司双方都有约束力，直至正式的合同文件由我司与贵司签署。正式合同文件之内容与本中标通知书、合同函件及标函的内容相同，除非得到我司及贵司双方同意，双方按上述文件所述之权责将不会修改、增加或减少。

深圳市汇海置业有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2020.10.19.

中标通知书回执

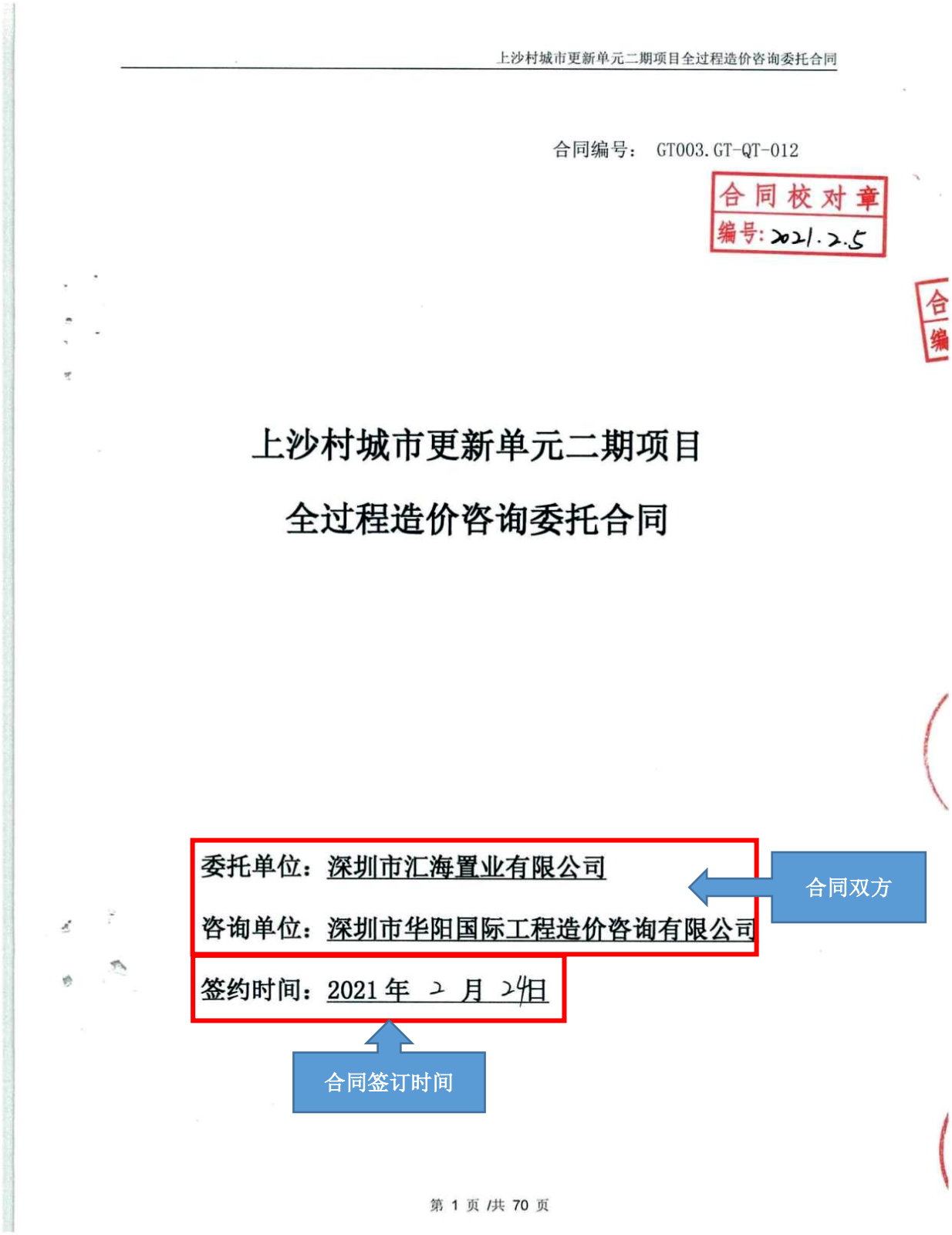
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司签署及盖章同意按本中标通知书的内容接收委托执行及完成本上沙二期全过程造价咨询服务。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2020.10.19

(2)合同协议书关键页



上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

合同编号： GT003.GT-QT-012

合同校对章
编号:2021.2.5

合编

上沙村城市更新单元二期项目

全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签约时间：2021 年 2 月 24日

合同双方

合同签订时间

第 1 页 /共 70 页

项目业态及建筑高度：200m 超高层住宅、商务公寓、商业的商办综合体

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合 广东 省、深圳 市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

项目名称

一、工程项目概况

1．项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

2．项目位置：深圳市福田区上沙村

项目业态

3．工程概况：

（1）02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m²；总建筑面积约 252625 m²；计容建筑面积约 167500 m²，其中：地上商业约 7000 m²，住宅（含保障房约 13700m²）约 93700m²，商务公寓约 58800m²，公共配套：文化活动中心约 8000 m²；不计容建筑面积约 85125 m²，其中：地下商业约 19770 m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 65355 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

（2）02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m²；总建筑面积约 259025 m²；计容建筑面积约 165730 m²，其中：地上商业约 5000 m²，住宅约 112700m²，商务公寓约 37000m²，公共配套：社区菜市场约 1500m²，养老院约 3910m²，垃圾转运站约 480m²，公共厕所约 120m²，环卫工人作息室约 20m²，公交首末站约 5000m²；不计容建筑面积约 93295m²，其中：地下商业约 23110m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 70185 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

（3）02-03 地块：建设用地面积约 11155 m²；总建筑面积约 115115m²；计容建筑面积约 71960m²，其中：地上商业约 3000 m²，住宅约 66910m²，公共配套：邮政所约 150m²，社区健康服务中心约 1000m²，便民服务站约 400 m²，社区警务室约 80 m²，公共厕所约 120 m²，社区管理用房约 300 m²；不计容建筑面积约 43155 m²，其中：地下商业约 10520m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 32635m²。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

高层住宅。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库。

（4）上沙二期 02-09 地块：公园绿地占地面积 2583.2㎡。

（5）上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等 5 条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约 825.624m，道路红线宽 24m/20m；上沙椰树路全长约 523.3m，红线宽度 20m；上沙中心路全长约 322.095m，红线宽度 12m；上沙商业大街全长约 321.078m，红线宽度 20m；广场六街全长约 138.653m，红线宽度 15m。具体以实际施工图纸为准。

（6）上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道约 81 米长*18 米宽*9.85 高，覆土深度约 4 米。

（7）上沙一二期 3 座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期 02-04 地块与上沙二期 02-01 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-01 地块与上沙二期 02-02 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-02 地块与上沙二期 02-03 地块跨市政道路连接人行天桥。

（8）为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

项目业态

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	**用地面积（㎡）**	**50689.1**	20876.5	18657.6	11155
二	**计容建面（㎡）**	**405190**	167500	165730	71960
1	住宅	**259610**	80000	112700	66910
2	保障房	**13700**	13700	/	/
3	商务公寓（精装修）	**95800**	58800	37000	/
4	商业	**15000**	7000	5000	3000
5	公共配套用房	**21080**	8000	11030	2050
三	**不计容建面（㎡）**	**221575**	85125	93295	43155
1	地下商业	**53400**	19770	23110	10520
2	地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）	**168175**	65355	70185	32635

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

四	总建筑面积（㎡）	626765	252625	259025	115115

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工[illegible]筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，**包含以下三部分工作内容：**

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

(1) 前期工程；

(2) 基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；

(3) 桩基工程；

(4) 白蚁防治工程；

(5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；

(6) 钢结构工程；

(59)上沙二期 02-09 地块公园绿地园林景观工程；

(60)为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

（四）、对政府报建相关要求进行必要的配合。

（五）、其他造价咨询服务工作：

1.配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，**协助甲方办理“三审单”。**

2.收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

（六）、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

（一）设计阶段

1.对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。

2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。

4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。

6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。

8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。

9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析，并根据施工图纸的调整以及招标工作的进度及时调整目标成本。

10. 根据施工进度要求，编制工程资金使用计划、产值计划，目标成本分解等。

11. 根据图纸深化程度，制定项目的建安工程总投资概算(或预算)，对总成本作出相应之修改，调整并更新详细的工程成本计划（招标计划、合约规划）与资金流量预测（用款计划表），以作为工程成本控制的目标。

12. 根据甲方工期要求，与甲方确定标段划分安排，建立一个适应甲方管理及进度要求的合同框架体系，并提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求作为设计单位出图及招标依据。

13. 根据甲方、建筑师的要求，参加由设计单位、监理单位、承包方、供应商及与项目相关人员等举行的会议，并发表独立的专业意见。

14. 根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使甲方的限额指标落地，甚至更优。

15. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

16. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

17. 配合施工图设计

（1）针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

（2）审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（3）审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

（4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

18. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

19. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

20. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1. 协助甲方对项目进行标段划分，专业工程合同拆分，对分包界面划分提供专业意见供甲方参考。按照甲方的要求编制各标段的招标方案、招标进度计划、合约规划及招标工作安排。

2. 提前提供各类招标文件模板（含合同模板），并组织甲方讨论，修改完善后定稿、实施。

3. 根据招标图纸及技术规范，计算工程量，编制标底及招标所需的工程量清单，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议）。将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。 乙方需按甲乙双方确定的时间内提交工程量清单供甲方审核，并向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。按照甲方审批的模板完成完整招标文件的编制，并对所制定的承包工程的工程量清单作出详细的价格评估，并编制相应的预算书。乙方需按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供详细计算底稿。

4. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

5. 甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7. 提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

8. 针对专业工程的不同特点，策划最佳的招标方案， 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。按照甲方的要求编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单、评标办法、工程变更及设计变更管理流程、工程保修书样本等及相应的合同方式。

9. 协助甲方进行资格预审，向甲方提供资格预审报告。在招标期间处理投标单位提出的疑问，并与甲

方及相关顾问单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位。

10. 分析和审核所有收到的投标文件，并在甲方要求的时间内审查投标文件符合性和完整性，对投标文件进行经济的核算分析，为甲方提供详细的投标文件商务分析报告（包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等），提出有建设性的意见。

11. 在甲方要求的时间内完成协助甲方评标(附评标报告，详细分析投标单价、价款、合同响应度及有关议标问卷/投标澄清函)、议标直至合同洽谈和合同制订等工作。

12. 协助甲方与中标单位进行合同谈判，以确定能被双方一致接受的承包金额，准备中标通知书，并编制、制作甲方与承包单位需要签订的正式合同文件（不得采用活页装订），保存双方的来往文件。根据甲方的需要，对于所有总分包合同文件，包括但不限于总包、精装修、外立面装饰工程、空调、消防、电梯、泛光照明等，需按总分包合同文件约定的份数打印装订提供纸质精装正式合同文本，并指导各方签署。

13. 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解，并解答有关人员提出的问题。

14. 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书以确保符合合同要求，并提交相应的报告。

15. 负责编制合同补充协议，根据甲方各部门反馈的意见进行最终的修订，按要求的份数提供正式的合同文件。

16. 所有招标文件、标底、预算及工程变更成果文件需按甲方要求进行编制。

17. 按照甲方要求参加各项招标工作会议（招标文件讨论会、投标单位澄清约谈会、有关招标工作的专项会议等）。

18. 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）。

19. 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到甲方确定的有效版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

20. 各合同签订后，乙方参与甲方进行合同交底工作。

（三）施工阶段

1. 与甲方协调配合，制定现场控制造价的流程与措施。

2. 根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

3. 根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。

4. 定期(不少于每月 1 次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

5. 对即将发生的设计变更、洽商等，在设计变更申请审批阶段依据甲方提供的方案比选或替代方案计算出预估变更造价并提供合理建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，设计变更实施过程中及实施完成后，协助甲方跟踪完成《设计变更完成确认单》的审核确认，并根据已审核确认的《设计变更完成确认单》审核设计变更造价，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7 天）内完成。

6. 在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，在工程变更申请审批阶段，根据现场条件及已有资料预估工程变更造价，工程变更实施过程中及实施完成后，协助甲方跟踪完成《工程变更完成确认单》的审核确认，并根据已审核确认的《工程变更完成确认单》审核工程变更造价，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7 天）内完成。

7. 按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总。

8. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

9. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

10. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

11. 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

12. 负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

13. 跟进项目工程进展及合同签署落实情况，及时调整修正总投资成本预算，并与原来的总投资成本预算比较分析，提出控制工程造价意见，同时调整资金估算分配及流量表。每月修改及更新工程成本报告（含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析），分析成本超支或节省的原因。

14. 协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其它事宜提供专业意见。

15. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位的经济关系，以利工程顺利进行。

16. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判。

17. 根据需要按照甲方要求编制、修订、打印装订合同补充协议文件。

18. 根据需要按照甲方要求协助甲方进行认质认价工作，按照甲方要求编制、修订、打印装订认质认价函文件。

（四）结算阶段（含预算）

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对

比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

9. 中标人无条件配合甲方的复审工作。

10. 发出最后的保修金付款建议， 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（五）驻场服务的要求：

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2. 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

3. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

4. 根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。

5. 根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

（六）其他造价咨询工作

1. 为便于工程量抽检与核实，乙方计算或者核对工程量时土建部分、钢筋部分应分楼层、分结构部位、分项目进行，工程量计算底稿必须规范清晰。

2. 乙方负责向甲方提供工程量计算明细表、钢筋计算明细表、工程量清单、预算书、结算书，并保证随时向甲方解释说明有关计算情况和与承包方核对的情况。

3. 按甲方要求编制造价分析。

4. 乙方负责人/相关专业责任人能根据现场需要随叫随到，在本合同签订后根据甲方的要求到达现场。

5．配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章），按甲方要求编制三算单并盖章（如乙方不具备三算单盖章相应资质，乙方自行委托相应有资质单位盖章，费用由乙方自行承担）、协助编制成本月报等。

6．提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

7．提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

8．配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。

9．甲方交办的其他造价咨询服务。

10．上述工作需按甲方要求进行、且不能视为全面无缺的，乙方造价咨询服务范围亦应包括合同中虽未明确约定但与本项目有关的其他造价咨询工作及相关事宜。

四、全过程造价咨询工作要求

乙方编制的估算、概算、目标成本、预算、工程量清单、标底、结算、设计变更应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。乙方提供的招标文件、合同文件，工程承包范围、工作内容、工作界面划分、工期要求、质量要求、乙方责任等均需针对性的进行约定并约定清晰，不能出现工程承包范围、工作内容重叠，工作界面划分表述不清楚、合同条款明显错误或非针对本工程约定的合同条款。乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目经理签字确认并加盖公章。具体咨询成果要求如下：

（一）工程量清单和标底、结算编制要求

本项目工程量清单包括本项目相关的所有单位工程。

1．总承包工程：编制工程量清单时，依据施工图纸及甲方要求进行编制（如遇模拟清单以外单价，需按合同约定进行套价），主要内容包括：承台基础土石方工程、基础工程、主体结构工程（含钢结构）、砌筑工程、室内外粗装修工程、外墙装饰工程、屋面工程、屋面保温隔热工程、防腐、防锈工程、防水工程、改建加建工程、电气工程、防雷接地工程、给排水工程、室外工程、模板工程、PC构件等。

2．前期工程；基坑支护及土石方工程（本工程已完成招标，正在施工中）；桩基工程；白蚁防治工程；总承包工程（含电气、给排水工程）；钢结构工程；人防工程；幕墙工程；铝合金门窗及百叶工程；栏杆栏板工程；展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；垂直绿化工程；防火门供应及安装工程；入户门供应及安装工程；各精装修工程（含展示区样板房及公区

合同价格

含税总价为 12609149.5 元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角），其中不含税总价暂定为 11895424.06 元，税额（税率【6】%）暂定为 713725.44 元。具体组成如下：

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价（元/m²）/综合包干费率(%)	含税合价（元）	备注
一	**Ⅰ标段-02-01 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	252625			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	252625			
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	252625			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	252625			
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
二	**Ⅱ标段-02-02 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	259025			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	259025			
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	259025			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	259025			
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
三	**Ⅲ标段-02-03 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	115115			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	115115			
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	115115			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	115115			
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
四	**02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务：**02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	70000000			暂按造价人民币 7000 万元计算，结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

2．不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。

3．本合同自甲、乙双方签署后生效。

4．本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

5．本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）：深圳市汇海置业有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间：2021年 2月24日

乙方（公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订日期

双方签字盖章页

合同—项目负责人证明（陈世兵）

附件五：

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块

及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表

项目负责人

序号	有关操作人员	姓 名	性别	年龄	专 业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	总协调	孙娟	女	37 岁	土建	工程师	1903003025031	420621198309090681	13528858785	13 年
2	项目经理	陈世兵	男	54 岁	土建	注册造价工程师/高级工程师	建[造]01440001114	420111196609034092	13602626162	33 年
3	专业造价工程师	梁亚哲	女	31 岁	土建负责人	/	/	410426198912183048	13662691817	8 年
4		张小萍	女	32 岁	土建小组负责人	工程师	2003003043828	350521198810284 70X	13817719249	9 年
5		成媛	女	30 岁	土建工程师	/	/	610524199007286420	18691867541	7 年
6		柯雨兴	男	26 岁	土建工程师	助理工程师	1903046000488	420222199411126176	18271809134	4 年
7		钟东怀	男	25 岁	土建工程师	/	/	441424199610202571	13189172992	3 年
8		崔文婷	女	33 岁	景观/装修负责人	/	/	150240198704281222	13510190523	11 年
9		陈吉林	男	31 岁	景观/装修工程师	/	/	440923198906120255	15989122104	7 年
10		方昊乔	男	30 岁	幕墙负责人	工程师	2003003043575	440582199010234551	18025570119	7 年
11		叶晓耿	男	27 岁	幕墙工程师	造价员	粤 150000675	440582199306307051	18475555965	4 年
12		李超	男	31 岁	基础工程负责人 土石方/桩基/支护	助理工程师	2003046006599	43042119891005691X	13825258734	8 年
13		田辉	女	44 岁	安装负责人	造价员	粤 110B00062	220403197601013928	13798532323	23 年
14		王媛	女	27 岁	水暖工程师	/	/	42058319930327404X	18565763776	6 年
15		谢美琳	女	28 岁	电气工程师	/	/	360732199210071926	15920086303	6 年
16	校核人员	温增强	男	34 岁	土建	造价员资质/工程师	粤 090B00464	44142119860731443X	15820753124	12 年
17		郑妮	女	31 岁	安装	/	/	441422198906113423	13602686512	10 年
18	审核人员	陈世兵	男	54 岁	土建	注册造价工程师/高级工程师	建[造]01440001114	420111196609034092	13602626162	33 年

附件六：

(3)履约评价：95 分、优秀

咨询服务评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本此得分为 95 分，评分等级为优。

深圳市汇海置业有限公司

2022.12.30

4. 科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务

(1)合同协议书关键页

科学公园北片区项目

全过程造价咨询顾问服务合同

项目名称

工程名称：科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

工程地点：深圳市光明新区

甲 方 ：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

乙 方 ：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签订地点：深圳市光明新区

签订时间：2020年10月14日

合同签订时间

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

甲方（委托方）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：徐有山

地　　址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电　　话：0755-21022202

乙方（咨询方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地　　址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电　　话：0755-82712884

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为中华人民共和国广东省深圳市光明区建设科学公园北片区项目（以下简称“本项目”）提供工程全过程造价咨询。甲乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，

项目业态

调整后建筑面积 37.67 万㎡，详见补充协议。建筑高度：250 米。

本项目概述：

科学公园北片区位于在建地铁 6 号线科学公园站北侧 A、B、C、D、E 区域，总建筑面积约 349985.11 ㎡，建筑高度最高约250米。

A地块总建筑面积 60,183.00㎡，其中住宅（人才住房）364,535㎡，商业5,000㎡，社区菜市场和邮政所600㎡，公配1,300㎡，地下室16,848㎡；

B地块总建筑面积163,535.28㎡，其中办公87,810㎡，集中商业19,066㎡，地下商业12,000㎡，公交首末站4,500㎡，地下室40,159.28㎡；

C地块总建筑面积113,870㎡，其中商业49,370㎡（含地下商业12,000㎡）、酒店35,000㎡、书城25,000㎡、公交首末站4,500㎡；

D区用地面积7811.98平方米，用地性质为城市道路用地；

E区用地面积4584.85平方米，用地性质为城市道路用地。

本项目的计划开工日期约为 2020 年 9 月，计划完工日期为 2025 年 12 月，共 63 个月。（实际开竣工日期以开竣工令为准）

1、甲方决定委任乙方为本项目之工程全过程造价咨询的全项目全过程顾问单位，提供与本项目相关的下述第 4 条所述之工程全过程造价咨询顾问服务，乙方亦接受该委任。

2、乙方具备提供全过程造价咨询顾问服务的专业技术素质，要在甲方授权范围内代表甲方完成本项目所有服务招标、工程询价及招标、设备材料询价及招标的合同编制及后续工作，及控制本项目的总建筑成本，通过对从设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量和内外美观的条件下，将工程项目总造价有效控制在总预算之内。

3、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1 本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对合同做出补充或修改的书面文件；

3.2 本合同书；

3.3 中标通知书；

3.4 双方在回标后至定标前的往来文件；

3.5 招标文件(含招标期间所有往来文件)；

3.6 投标文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者

规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中附录 B 规定为准。

4、全过程造价咨询顾问服务范围及内容

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

4.1 乙方提供的全过程造价咨询服务范围如下：

4.1.1 **咨询顾问管理服务：**包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

4.1.2 **工程顾问管理服务：**包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程、幕墙工程、室外工程、绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、燃气工程、标识系统工程、地铁通道工程、各类样板工程等该项目所有图纸内容的造价咨询服务。

4.1.3 **设备材料供应合同顾问管理服务：**包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、锅炉供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等合同的造价咨询服务。

4.1.4 **市政配套工程顾问管理服务：**包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询服务。

4.1.5 甲方在项目实施过程中可以将上述合同管理服务进行拆分或者合并为若干个项目，乙方顾问服务费不得调整。

4.2 工程造价咨询及合同管理服务内容

4.2.1 前期准备阶段

a）若甲方认为有需要，乙方须协助可行性研究单位完成可行性研究报告，并

审核可行性研究报告内的投资估算，分析其构成的合理性，协助可行性研究单位调整投资估算直至符合项目功能要求及甲方的投资计划金额。协助可行性研究单位进行项目的财务评价，提出财务分析报告。编制项目资金使用计划报告。

b）负责境外设计单位的招标、合同等工作。

4.2.2 方案设计阶段

a）为各不同的设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，分析各设计方案对成本造价、施工工期等的影响，协助甲方选定最终方案及确定建筑成本规划书，建筑成本规划书需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章；

b）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，根据入选的最终方案设计及时修正初步估算，并与投资估算逐项比较，若初步估算超出投资估算的控制范围，则应及时找出偏差、分析原因，提出意见供甲方决策，以确保最终确定的方案设计的初步估算控制在投资估算内，初步估算需经乙方的经办人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章；

c）提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议；

d）按初步估算，制定资金流量表。

4.2.3 初步设计阶段

a）对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计；

b）按初步设计方案图纸编制工程造价的详细概算。在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额，详细概算需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，并须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

c）参与所需的设计会议，与设计团队共同商讨对设计和工程造价有影响的项

目；

d）按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。

4.2.4 招标阶段

a）负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；

b）详细划分本条款 4.1.2 及 4.1.3 条所述工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c）协助甲方为登记之投标单位进行资格预审，向甲方提供资格预审报告；

d）编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

e）协助甲方进行招标组织及内部询价工作；

f）在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与甲方及设计单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位；

g）编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告甲方调整概算或修改设计。标底预算需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，标底预算须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

h）在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合深圳市建设工程造价管理机构的要求及认定；

i）负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

j）协助甲方与乙方进行合同谈判；

k）负责合同文件编制工作，并协助完成合同签署工作。

4.2.5 施工阶段

a）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b）按甲方与其他各顾问单位(包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光及项目 VI 设计单位等)签署的合同，评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议；

c）与设计团队紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，乙方须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助甲方决定是否实行该变更；

d）在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。乙方须定期审核工程变更，及时为暂定数量计算最终数量及调整暂定供应价，并与承包商谈判洽商及达成初步协议。协助甲方将工程变更的变更内容、量价确定办法等报建设工程造价管理机构备案，未经备案的工程变更不得作为结算依据；

e）负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

f）协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判；

g）协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

h）根据甲方提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

i） 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；

j）编制项目资金流动表，供编制资金计划使用。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

4.2.6 竣工结算阶段

a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，结算书须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；

c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在设计单位发出第一版的详细施工图后 60 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

4.2.7 其他

a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议；

b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

c) 负责本项目所有招标文件、合同文件、中期财务报告、中期付款证书、结算书等文件副本的保管工作；

4.2.8 工程造价咨询及合同管理服务的成果

a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、中期财务报表、

项目资金流动表、市场调研报告、造价指标分析报告等（详见附录 B）。

b) 上述工程造价成果须经乙方的经办人、复核人、项目经理和乙方的注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，乙方须负责使上述工程造价成果通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准。

c) 上述工程造价成果须按照甲方指定样式提供，并全力配合甲方完善工程指标分析等工作。尤其是计价软件及算量软件的提供，必须经甲方同意后提供相应的计价软件。

调整后合同额：1021.54 万元，详见补充协议

5、顾问费用与支付方式

5.1 顾问服务费

顾问服务费暂定总价为人民币捌佰捌拾伍万陆仟叁佰捌拾元整（RMB8,856,380.00 元），综合单价为 A 地块人民币贰拾壹元/㎡（RMB21 元/㎡），B、C 地块人民币贰拾陆元/㎡（RMB26 元/㎡）（暂定 A 地块总建筑面积 60183 ㎡，B、C 地块总建筑面积 277405.28 ㎡计算，D、E 地块为 B、C 地块的配套用地，面积不另行计算，顾问服务费在 B、C 地块单价中综合考虑且已包含）；驻场土建工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00 元/月）、安装工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00 元/月）（总价暂按驻场 10 个月计算）。

注：8,856,380.00 元为含税金额，增值税发票税率为 6%，其中不含税金额：8,355,075.47 元，税额：501,304.53 元。

本合同结算时，结算总价=顾问服务费综合单价*深圳市国土局测绘大队出具的测绘报告中项目总建筑面积+驻场工程师实际驻场时间*驻场工程师投标单价（驻场不足 1 个月的按照驻场工程师合同单价除以 30 天计得的单价乘以天数计算）

顾问服务费为固定单价，包括由前述前期准备阶段至竣工结算阶段所提供全过程造价咨询顾问服务和乙方为本项目服务所需之差旅费、住宿费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、税务（包括中国境内、境外）及杂费等一切费用。

办理三算的工作（除政府手续外）均由乙方负责，费用并包含于此顾问服务费内，配合甲方完成工程造价三算审定表、工程造价审定书等的文件编制。

乙方在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等必须之

合同—项目负责人证明（陈世兵）

合同附件

附录 A 服务人员信息

主要内容：服务团队架构、成员名单、成员简历

项目负责人

专业	姓名	职　称	工作年限
项目负责人	陈世兵	注册造价工程师/高级工程师	33年
项目执行负责人	孙娟	工程师	13年
土建专业负责人	文彩华	造价员	9年
机电专业负责人	郑妮	/	9年
土建专业总审	严春生	注册造价工程师/工程师	26年
机电专业总审	张立红	注册造价工程师/高级工程师	21年
土建专业工程师	伍智超	注册造价工程师/工程师	14年
土建专业工程师	李幸	造价员/工程师	12 年
土建专业工程师	崔文婷	工程师	11年
土建专业工程师	成媛	/	6年
土建专业工程师	蔡志勇	工程师	6年
土建专业工程师	彭玉常	助理工程师	5年
土建专业工程师	叶晓耿	造价员	4年
精装修专业总审	温增强	造价员/工程师	12年
精装修专业工程师	方昊乔	工程师	7年
精装修专业工程师	伍惠明	/	6年

园林景观专业总审	徐惠敏	注册造价工程师/高级工程师	29年
园林景观专业工程师	谢明明	造价员	15年
园林景观专业工程师	韦钰	助理工程师	5年
机电专业工程师	吕朝霞	/	5 年
机电专业工程师	方丽娟	助理工程师	3年
机电专业工程师	唐碧娟	/	4年
给排水专业工程师	田辉	造价员	19年
给排水专业工程师	杜祺瑶	助理工程师	4 年
暖通专业工程师	黄步玉	工程师	6年
暖通专业工程师	王媛	/	5年

（本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》的签署页，无正文）

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签字）：

双方签字盖章页

补充协议

合同编号：GM-ZXHT-2020-0059-补-0001

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

补充协议（一）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2022 年 9 月 5 日

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同补充协议（一）

甲方（委托单位）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：杨建华

地　　址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电　　话：0755-21022202

乙方（咨询单位）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地　　址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电　　话：　0755-82712884

基于甲乙双方已签订的《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》（以下简称“原合同”）文本条款，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，签订本补充协议。

一、原合同签订情况

甲、乙双方已签订《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》（合同编号为：GM-ZXHT-2020-0059），合同暂定总价：￥8,856,380.00 元。

二、协议主要内容

（一）合同金额调整

277405.28 ㎡计算，D、E 地块为 B、 C 地块的配套用地，面积不另行计算，顾问服务费在 B、C 地块单价中综合考虑且已包含）；驻场土建工程师人民币壹万玖仟元／月（RMB19,000.00 元／月）、安装工程师人民币壹万玖仟元／月（RMB19,000.00 元／月）（总价暂按驻场 10 个月计算）。”。现根据最新建筑面积调整为：

依据“华侨城九樾广场（A 区）正式版预售测绘成果”将 A 地块总建筑面积修正为 60179.68㎡，依据“JD-ZX-2021032 华侨城九樾广场(B、C 区)—施工图设计文件审查合格书 20220127”将 B、C 地块总建筑面积修正为 316526.00㎡；驻场费暂按 38 个月计算。综合计算修正后合同顾问服务费暂定总价为人民币壹仟零贰拾壹万伍仟肆佰肆拾玖元贰角捌分（RMB10,215,449.28 元），即本补充协议在原合同基础上增加金额 RMB 1,359,069.28 元。计算过程如下：

序号	项目名称	合同计价条款	单位	单价（元）	原合同签约金额		补充协议修正后合同金额	
					工程量	金额(元)	工程量	金额(元)
一	A 地块	单价 21 元/㎡	㎡	21	60,183.00㎡	1,263,843.00	60,179.68㎡	1,263,773.28
二	B、C 地块	单价 26 元/㎡	㎡	26	277,405.28㎡	7,212,537.00	316,526.00㎡	8,229,676.00
三	驻场费	单价 19000 元/人/月	人/月	19000	20 个月	380,000.00	38 个月	722,000.00
四	**合计**				**337,588.28㎡**	**8,856,380.00**	**376,705.68㎡**	**10,215,449.28**

注：10,215,449.28 元为含税金额，增值税发票税率为 6%，其中不含税金额：9,637,216.30 元，税额 578,232.98 元。

建筑面积：37.67 万㎡
合同价格：1021.54 万元

（二）将原合同第 9.4.3 条的全部内容修改为如下：

“9.4.3 乙方应根据甲方设定的光明科学公园北片区 A、B、C、D、E 地块建设目标成本控制价 278,361.61 万元，进行全过程成本控制，具体奖惩措施如下：

目标成本达成率（D）	奖罚计算规则： 按本合同结算总价为基数
D＞98%时，每超出 1%	10%罚款（按超出比例折算，罚款最多不超过 20%）
94%≦D≦96%	20%奖励
96%＜D≦98%	10%奖励
D＜94%时，每降低 1%	10%罚款（按降低比例折算，罚款最多不超过 20%）

（本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同补充协议（一）》签署页，无正文）

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司 （盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签字）：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签字）：

(2)项目业态及建筑高度证明：业主盖章证明文件

项目业态及建筑高度：250m 超高层住宅、商业、办公、酒店、书城的商办综合体

项目业态情况证明

兹有我司于2020年9月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接《科学公园北片区项目》的全过程造价咨询工作。该项目位于深圳市光明区地铁6号线科学公园站北侧，总建筑面积约35万平方米，建筑高度最高约250米。业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店(万豪酒店)、书城及其他公共配套。

华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

二〇二二年三月二日

(3)履约评价：优秀

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈义、陈世兵		
合同履约起止时间	2020.9-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	☑优	☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格	
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：

5.深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

(1)合同协议书关键页

副 本

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务合同协议书

合同编号：

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

合 同 文 件

合同签订时

2022 年 12 月

发 包 人： 深圳市润北房地产有限公司

咨 询 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

所订立。

本项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处北侧，不划分标段。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同金额

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分（小写：RMB 9,998,948.95 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 9,432,970.71 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 565,978.24 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB 500,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名 王政宇 ）

）

职位 总经理 ）

双方签字盖章页

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务。服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
一	**启动会~产规会阶段**				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算；	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	**方案设计阶段**				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	**初步设计阶段**				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后 2 周内其它一般工程为收到设计资料 2 周内	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发包人审核，并向发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成 1 个工作日内（招标文件编制完成之前）	电子版 1 份，文字版 2 份	—
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗；	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	协助发包人完成商务标定标分析；	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
7	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（胶装形式）	收到发包人通知后 1 周内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，专项承包	协调设计单位提供合同图纸供签署

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
				合同 9 份,PS:份数各大区自行修改）	
8	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，独立分包合同 9 份，PS:份数各大区自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发包人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	按中期付款建议及时准备付款
2	按发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发包人之要求	电子版 1 份	-
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 1 份	—
4	对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发包人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	尽快决定是否接受设计变更，以免影响工期
5	按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在	变更、签证审核意见及其明细	一般为收到变更指令后，总承包、主要机电及精装修合	电子版 1 份，文字版 1 份	—

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
	变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见；		同应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工作日内完成		
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人之要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份，文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发包人之要求	交底现场解决 会议每周固定时间	—	—
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发包人之要求	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 3 份	
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 2 份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报	后评估报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—
14	发出最后的保修金付款建议；	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发包人进行档案整编归档	-	-	-	-

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发包人的内外部审计工作	-	-	-	-

造价咨询顾问服务工作成果及时间表

合同—项目负责人证明（陈世兵）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

服务人员一览表

CAPOL 華陽國際 | 造價　　华阳国际造价公司

第二节　服务人员一览表

项目负责人

岗 位	姓 名	性别	年龄	学历	职 称	联系电话	专业从业工作年限	主要工作业绩和经历
项目总协调	孙娟	女	39 岁	本科	工程师	13528858785	15 年	详见后附简历表
项目经理	**梁亚哲**	**女**	**33 岁**	**专科**	**/**	**13662691817**	**10 年**	**详见后附简历表**
技术负责人	**陈世兵**	**男**	**56 岁**	**本科**	**一级注册造价工程师/高级工程师**	**13602626162**	**35 年**	**详见后附简历表**
土建专业负责人	**成媛**	**女**	**32 岁**	**本科**	**助理工程师**	**18691867541**	**8 年**	**详见后附简历表**
安装专业负责人	**王媛**	**女**	**29 岁**	**本科**	**助理工程师**	**18565763776**	**7 年**	**详见后附简历表**
驻场项目负责人	**谢劲松**	**男**	**32 岁**	**专科**	**/**	**18926758311**	**10 年**	**详见后附简历表**
土建专业驻场工程师	**郑思娴**	**女**	**26 岁**	**本科**	**/**	**15521185351**	**4 年**	**详见后附简历表**
安装专业驻场工程师	**陈志冰**	**女**	**24 岁**	**本科**	**助理工程师**	**13202086085**	**3 年**	**详见后附简历表**
土建总审工程师	徐惠敏	女	52 岁	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	13798590953	31 年	详见后附简历表
安装总审工程师	张立红	女	46 岁	专科	一级注册造价工程师/高级工程师	13613029185	28 年	详见后附简历表
土建专业工程师	伍智超	女	43 岁	硕士	一级注册造价工程师/高级工程师	13480681620	16 年	详见后附简历表
土建专业工程师	张小萍	女	34 岁	本科	工程师	13817719249	11 年	详见后附简历表
土建专业工程师	刘奔	男	36 岁	本科	工程师	18927457521	14 年	详见后附简历表
土建专业工程师	吴棉坚	男	25 岁	专科	技术员	13250192205	4 年	详见后附简历表
精装专业工程师	许慧雅	女	44 岁	专科	造价员	15989383828	21 年	详见后附简历表
精装专业工程师	方昊乔	男	32 岁	本科	工程师	18025570119	9 年	详见后附简历表
精装专业工程师	陈佳俊	男	27 岁	专科	/	17817895937	6 年	详见后附简历表

319

C/17

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

幕墙专业工程师	温增强	男	36 岁	本科	二级注册造价工程师/工程师	15820753124	11 年	详见后附简历表
幕墙专业工程师	刘冬云	女	34 岁	本科	一级注册造价工程师/工程师	15820357709	12 年	详见后附简历表
幕墙专业工程师	孙西岳	男	29 岁	本科	助理工程师	18520821249	5 年	详见后附简历表
园林景观工程师	谢明明	男	40 岁	专科	造价员/工程师	13798522941	17 年	详见后附简历表
园林景观工程师	李超	男	33 岁	本科	助理工程师	13825258734	10 年	详见后附简历表
园林景观工程师	韦钰	女	30 岁	本科	助理工程师	18802513299	7 年	详见后附简历表
电气专业工程师	谢美琳	女	30 岁	专科	/	15920086303	8 年	详见后附简历表
电气专业工程师	杜祺瑶	女	28 岁	本科	助理工程师	13659898409	6 年	详见后附简历表
给排水专业工程师	吴鸿彬	男	29 岁	专科	二级注册造价工程师/助理工程师	13659898409	7 年	详见后附简历表
暖通专业工程师	黄步玉	女	31 岁	本科	工程师	15860063392	8 年	详见后附简历表
暖通专业工程师	赵洋	男	30 岁	专科	/	18826511057	8 年	详见后附简历表

(2)项目业态及建筑高度证明：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同文件附件

投标文件

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

第一章 投标书

深圳市龙华区北站商办地块造价咨询服务

投标书

致 ：深圳市润北房地产有限公司（“ 招标人 ”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。

含增值税总金额为（大写）人民币 玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分 （小写：RMB 9,998,948.95 ），不含增值税金额 RMB 9,432,970.71 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 565,978.24 。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起 120 天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。

3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。

4. 我司明白，招标人不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。

5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。

6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。

7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第 3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。

9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

第二章　工程量清单

投标报价表

封面

工程量清单投标报价表

建设单位：

工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

合同含税总价（小写）：9,998,948.95

（大写）：玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分

合同不含税总价（小写）：9,432,970.71

（大写）：玖佰肆拾叁万贰仟玖佰柒拾元柒角壹分

增值税（小写）：565,978.24

（大写）：伍拾陆万伍仟玖佰柒拾捌元贰角肆分

投　标　人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　（单位签字盖章）

法定代表人
或委托代理人　：　　（签字盖章）

编 制 时 间：2022年10月12日

项目业态：商业、办公的商办综合体

CAPOL 華陽國際 | 造價　　华阳国际造价公司

编制说明

清 单 编 制 说 明

项目业态

一、工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳市龙华区北站商办地块于深圳市龙华区民治街道民塘路与玉龙路交叉口南侧。
项目规划面积指标：地下商业约1.74万m2、地上商业约11.68万m2、办公约19.48万m2、地下车库约6.57万m2、公配约0.41万

三、服务范围：

1、本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及设计、地质勘察、监测、检测及监理等各类服务合同。
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币500000元（大写：伍拾万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价为税前综合单价，已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润等，不含税金，税金在清单汇总表中单独计取。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用，以上费用已包含在投标报价中，结算不做调整。

3、驻场人员的办公场所由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见招标文件中的专用条款约定。

5、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按实际驻场工程师人数及相应投标价格每月补偿费用计算延期驻场服务费（不另外计取后台服务费）。

6、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。

7、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。

8、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。

9、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。

10、本项目暂定施工期为40个月。

11、综合单价为不含增值税单价，增值税税率为6%，如合同执行过程中政府颁布了税金调整文件，则税金按照政府文件做相应调整。

12、顾问服务期间内需提供广联达或斯维尔正版软件锁（以甲方要求为准）供发包方临时使用做复核工作（2-3个）（此项报价综合考虑，工程量不因任何因素而做调整）。

13、本项目需要项目负责人驻场，驻场人员不少于3人（项目负责人、土建专业工程师、安装专业工程师）。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准（合同工期起算时间为合同签订时间，如发包方通知中标单位早于合同签订日期前进场，则工期开始时间调整为实际进场时间）；如上述驻场人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位需无条件更换人员直至发包方满意。

建筑高度证明：228m 超高层办公、商业的商办综合体

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处;南侧为玉龙路,东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 ㎡，总建筑面积为 395348 ㎡，计容建筑面积为 314110 ㎡。项目由 3 层地下室,7 层商业裙楼,2 栋 51 层办公塔楼组成,2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价，本次履约评价为优。

建筑高度

招标人（盖章）：

日期：2022 年 12 月 20 日

(3)履约评价：优

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处;南侧为玉龙路,东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 ㎡，总建筑面积为 395348 ㎡，计容建筑面积为 314110 ㎡。项目由 3 层地下室,7 层商业裙楼,2 栋 51 层办公塔楼组成,2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价，本次履约评价为优。

招标人（盖章）：

日期：2024 年 1 月 20 日

6. 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块(全过程造价咨询)

(1)合同协议书关键页

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块（全过程造价咨询）服务合同

合同编号：怀旧改 06 字【2020】11 号

委 托 方:深圳市怀德房地产开发有限公司

咨 询 方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 宝安区福永

签订时间： 2020 年 11 月 25 日

合同签订时间

委托方:深圳市怀德房地产开发有限公司　（以下简称“甲方”）
咨询方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

合同双方

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定的有关规定，根据本工程的具体情况，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一章 项目概况

1.1. 项目名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块（全过程造价咨询）

项目名称

1.2. 项目位置：深圳市宝安区福永街道怀德社区

1.3. 项目范围：项目占地面积 29979.40m2，总建筑面积近 409013m2，拟建 4 层地下室。

1.4. 本次服务范围为本项目提供全过程造价咨询服务。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

第二章 咨询服务内容和范围：

2.1. 服务内容：甲方委托乙方为宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块（全过程造价咨询）项目的造价咨询服务单位，提供从项目前期阶段、项目方案及设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段、项目审计、后评估阶段的全过程、全专业的造价咨询服务，服务深度和工作成果须满足本合同文件的要求，具体详见附件一《工程全过程造价咨询委托服务内容》。

2.2. 服务范围：包括但不限于：项目范围内土建、安装、园林景观、装饰装修、总平管网、强弱电、市政、消防、拓展工程、商业、改造完善、地铁相关配套等与本项目相关的所有工程，以及项目用地范围内甲方委托的其他工程及项目相关联工程造价咨询服务，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。

合同审核

第三章 服务周期

3.1. 本全过程造价咨询服务暂定合同生效之日起开始实施，如果甲方有特殊要求，将另行向乙方发出书面通知，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。如非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

第四章 服务要求

4.1. 时间要求：

4.1.1. 最迟完工交付时间：按照合同附件三《咨询服务工作成果及时间表》的要求执行，若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对《咨询服务工作成果及时间表》中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务作出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.1.2. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在

分包工程预（结）算	应全面反映施工图（竣工图）包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确，计价有据可考	乙方提交预（结）算编制文件要求：总造价误差率≤±3%	在计算范围及口径一致的前提下，最终与施工单位核定包干预（结）算工程总价与乙方提交的预（结）算初稿工程造价误差率	如超过±3%，甲方将按该项工程最终二审预算定稿金额*1‰*10%扣除违约金 误差率=(预（结）算编制文件-最终二审预（结）算定稿)/ 最终二审预（结）算定稿*100%	
		乙方提交预（结）算报告（即乙方与施工单位核定包干预（结）算工程总价）要求：总造价误差率≤±1%	在计算范围及口径一致的前提下，复审单位最终审定包干预（结）算工程总价与乙方提交的预（结）算报告工程造价误差率	如超过±1%，甲方将按该项工程最终二审预算定稿金额*1‰*10%扣除违约金 误差率=(预（结）算一审文件-最终二审预（结）算定稿)/ 最终二审预（结）算定稿*100%	可与上条重复进行违约处罚
变更签证估算/结算	包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确，计价有据可考	测算误差率≤±10%； 结算误差率≤±3%	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差	如测算误差率超过±10%（或结算误差率超过±3%），甲方将按该项工程最终二审预算定稿金额*1‰*10%扣除违约金 误差率=(测（结）算编制文件-最终二审测（结）算定稿)/ 最终二审预（结）算定稿*100%	
注：以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差统计范围。					

第五章 服务费用

5.1. 咨询合同

1. 本合同基本咨询费用采用固定综合单价包干，固定综合单价中包括但不限于：参与本项目造价人员工资、福利、现场经费、交通、住宿、差旅费、成果报告（文本、手册、资料等）、通讯、邮寄、驻场人员工资、食宿费用、防暑降温费用、国家或深圳市政府规定需给员工缴纳的各种费用（含五险一金）、办公设

备、文具费用、材料耗材费用、办公水电费用、人员及设备的安全保护措施费、保险费、配合报规报建报批、造价服务保险、因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险、管理费、利润、规费、增值税金等为按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用。同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

2. 在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

5.2. 咨询费用

5.2.1. 咨询费用的计取原则

5.2.1.1. 咨询费总额=主体阶段服务费+精装修阶段咨询服务费+浮动酬金（咨询费用中预留1元/㎡作为浮动酬金）

5.2.1.2. 甲方在咨询服务期内每个季度从工作实效、工作质量、配合度、资料管理等维度对乙方进行履约考评，根据履约评价打分来支付相应的浮动酬金。

合同金额

5.2.1.3. 本项目基本咨询服务费暂定为小写￥7,357,133.22元，大写人民币 柒佰叁拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元贰角贰分。其中：

序号	工程造价咨询内容	单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	主体土建阶段	m2	409013	17.94	7,337,693.22	最终建筑面积以竣工测绘报告为准。（含毛坯交楼标准，含优展区相关项目、公共部位（商业、塔楼、地下室等区域）及样板房、售楼处精装修）。
2	精装修阶段	m2	9720	2.00	19,440.00	最终室内精装修实际各单户型套内面积计算为准。
3	总价			/	7,357,133.22	增值税税率为 6 %

5.3. 支付方式：本合同无预付款，进度支付节点如下：

（以下无正文）

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区福永街道怀德商务大二十楼

电话：0755-29956666

传真：

签约时间： 2020 年 11 月 25 日

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行帐号：7559 0406 2610 301

签约时间： 2020 年 11 月 25 日

合同审核

双方签字盖章页

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

附件一：全过程造价咨询委托服务内容

甲方委托乙方为宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块（全过程造价咨询）项目的造价咨询服务单位，提供从项目前期阶段、项目方案及设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段、项目审计、后评估阶段的全过程、全专业的造价咨询服务，服务深度和工作成果须满足本合同文件的要求。乙方在咨询工作中，必须确保按合同约定及甲方的要求，按时完成各项委托工作，确保工作质量，并不得因自身原因推诿或拒绝承揽任何以下约定的全过程造价咨询工作，包括但不限于：项目范围内土建、安装、园林景观、装饰装修、总平管网、强弱电、市政、消防、拓展工程、商业、改造完善、地铁相关配套等与本项目相关的所有工程，以及项目用地范围内甲方委托的其他工程及项目相关联工程造价咨询服务：

1. 前期阶段

A. 价值工程：配合甲方进行各类建筑、结构、景观、安装、精装等阶段性方案比较的造价测算，以协助甲方确定技术、功能和经济最佳搭配的设计方案，并完成整个项目的投资估算。

B. 投资估算：根据项目的性质、规模、标准、功能定位以及确定的设计方案图纸和技术说明，14个工作日内提供建筑成本分项投资估算，制定控制造价的指标。

C. 建　　议：针对不同设计做法、不同材料设备选型进行成本分析及方案比较，方案优化建议及测算，并提供选择结构形式、材料、设备、施工程序以及合同形式等方面的建议；根据不同业态及形式提供对标项目的指标及成本参考数据。

D. 投资估算调整：在设计方案完善期间，与设计单位紧密联系，配合根据方案的调整同步调整投资估算将其控制在合理指标范围。

E. 根据甲方要求，对甲方聘请的建筑师、设计顾问、其他咨询公司等提出的不同设计方案编制估算和经济评价报告，对在估算过程中发现的图纸设计不合理、说明不清等问题及时向甲方反馈，如甲方要求，乙方还应为协助甲方对竞品项目进行数据收集和整理，为甲方选择最佳设计方案提供其它咨询服务。

2. 方案设计阶段

A. 成本规划：按照方案图纸，21个工作日内制定出工程造价的分项设计概算或方案测算，以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划。该项成本规划的制定，应根据图纸上计算出来的大概工程量、部分可根据实用单元面积进行统计计算。该项成本规划在制定后与甲方和建筑师进行商讨，并根据设计方案的变更进行修正直至总数与可行性报告的工程预算相符合。

B. 价值工程：参与设计讨论会，迅速评估和报告不同的建筑形式、结构形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，令甲方和建筑师可以做出及时和正确的决定，同时将概算控制在计划指标内。

C. 进度计划：根据甲方的相关规划，编制本工程建设的总体成本工作进度计划。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

D. 在设计各阶段提供成本评估意见和优化建议，结合甲方的成本限额指标要求及乙方掌握的类似项目经济数据提出限额设计建议。

E. 精装修工程、公建项目机电工程等设计方案论证过程中，如甲方提出需求，乙方需对不同设计方案出具相应的成本测算报告。

F. 配合甲方对各类工程、设备、材料进行市场询价，并将询价相关依据文件提供甲方。

G. 配合甲方建立并完善工程、设备、材料数据库（包括但不限于品牌、型号、价格）。

3. 扩初设计阶段

A. 成本规划：根据扩初设计图纸，每个单项工程在21个日历天内编制出工程造价的分项详细版设计预算及目标成本（如甲方要求在此阶段制定），并根据不同业态及形式提供对标项目的指标及成本参考数据，同时合理预留因设计变更产生的不可预见费用。

B. 价值工程：参与设计扩初图纸讨论会，迅速评估和报告扩初后的建筑形式、结构形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，令甲方和建筑师可以做出及时和正确的决定，同时将预算控制在计划指标内，控制不可预见费的分配和使用。

C. 合约规划：项目初步设计图纸（电子版或纸质）完成并转交乙方后 20 日内，乙方按以往项目经验，及根据甲方之要求，进行项目采购策划，包括：总包方案、分包计划、分包方案（包括指定分包和直接发包项目）、材料设备供 应方案（包括指定供应和直接供应）。在采购策划的基础上编制项目的合约规划，内容包括总、分包工作界面划分；各合同之间的合约关系；工程类合同的招采方式、合同类型、计价方式；根据目标成本确定各合同的合约规划金额、拟签订合同金额等相关事项，作为整个项目周期成本控制的主要依据。

4. 施工图设计阶段

A. 成本规划：根据施工图，每个单项工程在21个日历天内编制出工程造价的分析详细版施工图预算及目标成本（如甲方要求在上一阶段制定，则需编制目标成本修正版），并根据不同业态及形式提供对标项目的指标及成本参考数据，同时合理预留因设计变更、签证、其他因素产生的不可预见费用。

B. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

C. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

D. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

E. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

F. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

5. 招标阶段

A. 成本规划： 根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。

B. 招标咨询：根据项目的总体进度计划，对招标形式、日程安排、合同结构及范围划分提供专业建议；针对不同的单项或专业工程的特点（各专业分包、设备材料采购等），提出合适的招标策略及合约规划，包括标段划分建议、发包模式及范围界定、合同形式、条款的选择、计价方式分析、评标原则确定等供甲方确定。

C. 招标文件：协助设计单位编制技术标准和施工说明。根据甲方及设计单位提供的设计规范和招标图纸，编制招标文件，包括但不限于项目范围内的建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程、临时工程等在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。制定详细的总包和专业分包工程量清单和主要合同条款供招标使用。按照甲方要求、技术说明和图纸编制总分包招标文件。

D. 招标清单及标底预算：根据招标文件确定的报价方式及设计图纸等相关文件，编制工程量清单或模拟工程量清单和预算标底（附计算底稿）以及相应的指标分析，要求工程量清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、材料设备价格询价表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋计算书）的文稿及电子版（Excel 表格）。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。在与甲方确认的成本造价计划书作比较及分析后，提交甲方成本部审批，如需相关政府部门审批的，则按照规定提交相关政府部门审批和发布。

E. 答疑澄清：协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件，并应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

F. 评定标：协助甲方完成投标文件审查、分析及报告收到的全部标书，详细的分析各标书的报价情况，附清标报告，内容包括但不限于投标单价分析、市场价格水平对比、合同及招标文件响应度及建议等。

G. 清标及谈判：协助甲方对中标单位的商务标进行清标，协助甲方与中标单位进行合同和商务谈判，提供有关市场价格和惯例做法情况等。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

H. 合同文件：协助甲方起草制定合同文件，并根据不同业态及形式提供对标项目的合同范本，协助甲方规避合同风险，并能保证实际施工过程中合同的可实施性。

I. 其他：土建总包工程、精装修总包工程（尤其土建、精装修采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对，并针对模拟清单与核对后的施工图预算清单差异进行分析说明。

J. 提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

6. 施工阶段

A. 合同预算：在确定施工单位后，根据设计院正式下发用于施工现场施工的图纸编制合同预算，并根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

B. 进度款：根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。

每月核算工程产值及付款，在收到相关资料后 5 日历天内完成审核承建单位的工程进度款申请（注意：工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对）进行审核核对工作，审核中必须体现以下内容：

a) 合同内工程量实际完成（工程量清单对比）完成情况；

b) 合同外设计变更估算和审核确定情况；

c) 暂定价款的变化情况；

d) 工程款支付比例；

e) 潜在风险和建议。

C. 工程报表：

a) 每月 25 日前向甲方提交工程变更费用汇总表和工程量索赔情况汇总表，详列所有工程合约的最新预算和合约价款，以及工程造价变动和最新资金流动表，提供计划与实际付款的差额比较说明；

b) 每个季度最后一个月的 25 日前向甲方提交包括招标和合同汇总及明细、工程造价汇总及明细、工程财务报表在内的综合报表，主要支出应以分项形式详细列出；

c) 每月向甲方提交一份项目造价咨询工作报告（正式纸质版及电子版），详述本工程成本工作的进展、存在的问题以及解决方案等。且项目经理或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

d）定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

D. 偏差分析：对成本控制综合情况作出评价，并结合总体预算指标进行成本偏差分析，并提出纠差建议供甲方参考。

E. 阶段性结算：根据甲方要求以及工程进展节点，进行分阶段的工程结（决）算。通过阶段性结（决）算，一方面减少竣工集中结（决）算的压力，一方面通过该分项工程进行成本偏差分析，并提出纠偏建议。

F. 合同管理：

a）协助甲方进行合同管理，并就合同执行中的问题提供澄清性意见，以利于合同的执行，对承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督，编制合同管理台账（每 月向甲方提交更新的合同管理台账电子版），及时发现和判断承包商的违约情况，合理地预见承包商可能出现的 潜在违约风险，并对甲方进行风险提示，及时处理合同履约过程中出现的问题，以及协助甲方处理甲方与承包商的相关事务，包括预见承包商违约事件，提前采取预防措施，以及违约事件发生后的处理；

b）根据甲方的需要出席甲方相关会议，在会议上用专业知识解答合同方面的疑问或提出专业见解；

c）根据甲方要求和工程实际需要，参加协调会议、顾问会议以及其他要求合理的相关现场会议及技术会议；

d）根据已签订的协议、合同条款之规定，对任何顾问单位/承包单位可能提交的变更签证、索赔事项等，提出专业意见供甲方决策；

e）组织有经验的专业人员协助甲方与顾问单位/承包单位/供货商进行工程或工程变更的协议与谈判，为甲方争取到最大的利益。

G. 变更签证管理：

a）按照合同约定，协助甲方审核顾问/承包单位提出变更签证费用的合理性；

b）对即将发生的设计变更、洽商等提供多方案比选或替代方案的估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估。

c）对拟采取的设计变更、工程洽商、现场签证方案（不论由甲方、设计方、承包商或其他方面提出或书面建议），在收到相关资料后，在规定的时间内，进行金额预估，并在此基础上进行分析和判断，

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

这种分析和判断包括但不限于这种拟采取的方案对工程造价、施工质量、工期以及施工可行性和难度方面的影响，并在此基础上出 具符合甲方要求的专业性造价预估文件。

d) 在次月 25 日前，完成本月签证结算的审核及核对，乙方必须去工地现场同监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

e) 在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减，审核承包单位上报的合理工程变更金额，制定工程变更清单。

f) 建立变更签证台账，对设计变更、工程洽商、现场签证等分类并逐笔及时登记预估金额、承包人上报金额、乙方初审金额、甲方最终确认金额等。并根据变更洽商台账填报动态成本报告、造价咨询报告等文件，及时反映变更洽商等对项目动态成本的影响以及相关合同的预估结算金额。

g) 协助甲方对设计变更、洽商等按原因分类归档（如设计缺陷、客户修改、承包商施工不当、供货不及时等原因）。

h) 每月 25 日前，协助甲方提交工程设计变更、洽商、现场签证之详细增减帐计算结果及台帐。

H. 工程索赔管理：

a) 在招标阶段及合同条款设置方面做统筹考虑，尽量避免对甲方不利的任何索赔事项的发生。

b) 提供合约条款解释说明工作，协调合同履行过程中对合约条款之争议。

c) 以合同为依据，充分发挥乙方作为专业顾问的技术优势和经验优势，实施包括对总包、指定分包和指定供应商的索赔或反索赔，最大程度地保护甲方的利益不受伤害。

d) 参加施工过程中的索赔及反索赔管理，参加相关会议，审核承包商的索赔文件并出具专业意见，负责甲方索赔资料的搜集并编制索赔文件。

e) 按照合同约定，协助甲方审核顾问/承包单位提出索赔的合理性，并针对索赔进行比价、审核，最终达成协议；

f) 在因上述索赔和反索赔引起的诉讼或仲裁中，参与争议解决的全部过程，包括但不限于谈判、和解、出庭、收集并出示证据、协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理。

I. 其他配合：

a) 参加图纸会审，并提出图纸审图意见，并于会后整理图纸会审中对造价影响的信息。

b) 甲方指示后 3 日历天内完成---对材料、设备及分包专业进行市场询价，对施工单位上报的请求确定合同清单中未包括的单价的请示、认价审核，向甲方提供审核意见或相关费率的参考值。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

c）验收时，按总分包合同规定计算质量缺陷扣款。

d）协助甲方编制记录详细、完整、清晰的图纸及资料台帐，保存整理包括图纸、变更洽商、往来函件等在内的所有书面文件及电子版。

e）根据现场情况，协助甲方完成材料、设备订货前的提量工作。

f）现场确认、核量等工作。

g）配合甲方进行各类施工方案比较的造价测算，为甲方进行方案的评估提供经济依据。

7. 结算阶段

A. 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

B. 结算审核：

a）根据甲方的结算程序、合同约定的结算方式、时间及相关规定审核总包、指定分包商、直接发包的独立承包人、指定供应商、直接采购的供应商等编制和报送的竣工结算文件和资料竣工结算书，对竣工结算文件的依据、真实性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断。

b）在上述审查和判断的基础上，按甲方要求编制项目竣工结算报告，并确保每项审查及出具报告的时间符合合同的约定。

c）与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

d）在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

e）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

f）根据甲方需要，计算详细的工程造价结算数据及结算指标，针对结算与预算偏差进行分析说明，并编制书面分析报告。

g）完成核对后提供结算审核报告，审核报告的结果必须以甲方书面确认为准。（包括配合甲方出具最终结算审核意见）。

h）所有结算核对工作必须在项目现场办公。

C. 乙方与施工单位核对后，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与甲方指定的第三方审核单位进行核对。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

D. 根据相关规定及要求，配合完成造价管理站对项目结算的审计及核对工作。

E. 协助编制三算书。

8. 项目后评估阶段

A. 根据甲方需要，编制阶段性后评估及项目后评估，阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交；整体项目后评估为项目竣工后14个日历天内完成提交并报甲方成本部备案。

B. 对本工程全过程成本管理工作进行分析和总结，按甲方要求并协助甲方制定相关的整理分析表格，并负责填报。

C. 通过数据资料的分析，筛选得出影响工程造价的各项因素，对各项经济指标进行整理分析，完成项目工程的成本后评估工作。

D. 协助甲方建立相关的成本数据库，并负责统计录入相关数据，确保通过甲方上级部门的相关验收。

9. 驻场服务要求

A. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

合同审核

B. 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

C. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

D. 根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。

E. 根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

10. 其他（前期阶段—竣工结算阶段）：

A. 住建局等政府相关部门要求出具的与造价咨询有关的相关文件与资料，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。

B. 甲方交办的关于宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块（全过程造价咨询）工程造价的其他相关事宜。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

C. 市场调研：包括但不限于：人工、物料、机电设备等专题市场调研，定期提供专题市场调研报告（周期为 每两个月提供一次专题市场调研报告），该项工作贯穿于整个造价咨询服务期间。

D. 乙方须对全过程中相关资料进行整理归档，甲方定期对资料情况进行检查，若资料不齐或错漏，委托 人将按考核办法进行严格考核，乙方的付款台账、签证变更台账、设计变更台账、认价资料台账必须按月梳理并 及时更新相关台账数据并和甲方台账保持一致。

E. 乙方按合同要求向甲方提供的任何资料、审核意见、技术支持、服务数据等均以书面形式为准，上述文件均须保留并提供相应电子光盘版本，含计价软件版、计算底稿（斯维尔、广联达软件版本或 Microsoft Office 文件格式）等成果支持资料。

合同审核

合同—项目负责人证明（陈世兵）

深圳市怀德房地产开发有限公司　　怀德旧村城市更新单元一期06地块（全过程造价咨询）服务合同

附件五：项目人员配置一览表

有关操作人员		姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话	
						固定办公	移动手机
项目负责人		陈世兵	高级工程师/注册造价工程师	54	建[造]01440001114	/	13602626162
专业造价工程师	土建专业负责人	刘奔	工程师	34	/	/	18927457521
	安装专业负责人	郑妮	/	31	/	/	13602686512
	土建驻场						
	安装驻场						
概预算人员		文彩华	造价员	30	粤 110B00053	/	15889624003
		宋世博	注册造价工程师	31	/	/	13530093887
		伍智超	工程师/注册造价工程师	41	[建]造16440013936	/	13480681620
		谢明明	造价员	38	粤 090B00220	/	13798522944
		韦钰	助理工程师	28	粤初职证字第1709816000041号	/	18802513299
		黄步玉	工程师	29	闽 2009-78717	/	15860063392
		杜祺瑶	助理工程师	26	A8132017400061	/	13659898409
		方圆娟	助理工程师	27	1928410004	/	18940876501
校核人员		崔文婷	工程师	33	蒙 0815014374	/	13510190523
		王媛	/	27	/	/	18565763776
审核人员		严春生	工程师/注册造价工程师	53	建[造]19940021716	/	18926778626
		徐惠敏	高级工程师/注册造价工程师	50	建[造]02440007050	/	13798590953
		田辉	造价员	44	粤 110B00062	/	13798532323

技术总负责人：孙娟　　单位法定代表人：王政宇

(2)项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同及图纸

工程编号：E-03-04-0402001-0026001

合同编号：怀旧改 06 字【2023】01 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

项目业态：超高层办公、商业、商务公寓的商办综合体

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准（备案）证编号：深宝安发改备案【2019】0916号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，福永大道主干道以南，永泰西路以北，西临怀德南路，东临翠岗一路，宗地号为A212-0114。本项目为一类高层建筑，总用地面积29979.16平方米，总建筑面积418040.91平方米，其中办公118520平方米，商业120110平方米（其中地上商业79750平方米，地下商业40360平方米），商务公寓97290平方米，地下室70881.86平方米（含共用停车库53854.05平方米，共用设备用房17027.81平方米，架空公共空间2261.44平方米），地上核增11141.95平方米（架空绿化休闲1553.99平方米，架空公共空间2261.44平方米），消防避难空间7326.52平方米），地下停车位1200辆（含充电车位525辆，货车车位15辆，残疾人车位25辆，普通小汽车停车位635辆）。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 100%；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围（具体以总包与分包工作界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线；

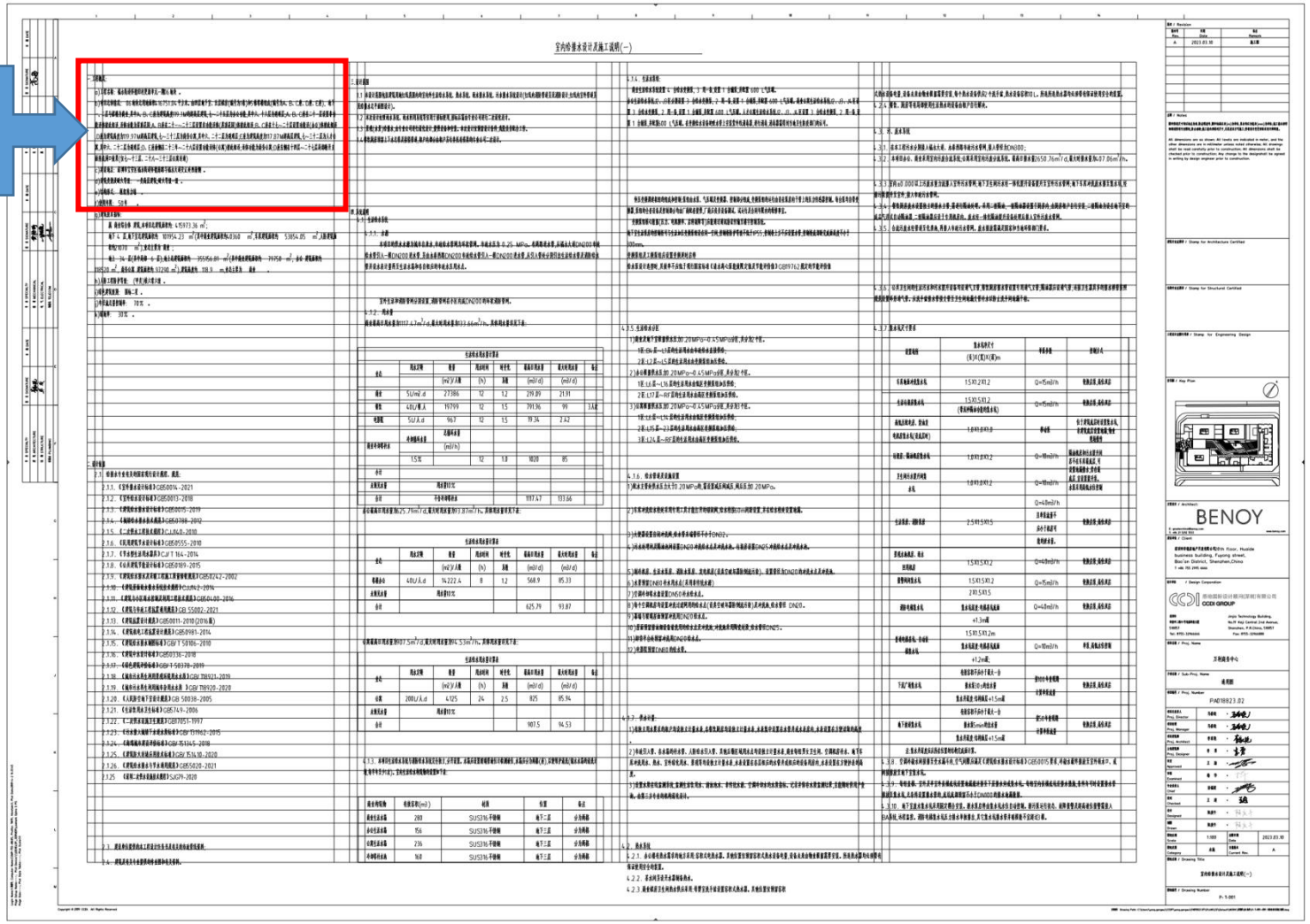
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

双方签字盖章页

建筑高度证明：图纸

1) 图纸原图

图纸部分截图



2)图纸部分截图

建筑高度：119m 超高层办公楼

一、工程概况

a)工程名称：福永街道怀德旧村更新单元一期06地块 。

b)项目总体情况：06地块总用地面积416751.04平方米。由四层地下室、五层裙房(编号为1栋)和5栋塔楼组成(编号为A、B、C座、D座、E座)，地下一、二层与裙楼为商业，其中A、B、C座为建筑高度119.1M的超高层建筑，七~二十五层为办公功能，其中六、十六层为避难层;A、B、C座在二十一层设置非功能连体彼此相连，连体功能为屋顶花园;A、B座在二十一~二十三层设置非功能连体(屋顶花园)体彼此相连;B、C座在十七~二十层设置功能连(办公)体彼此相连.D座为建筑高度为119.97M超高层建筑，七~三十三层为商务公寓，其中六、二十二层为避难层;E座为建筑高度为117.87M超高层建筑，七~三十二层为人才公寓，其中六、二十二层为避难层;D、E座南侧在二十三年~二十八层设置功能连体(公寓)彼此相连;连体功能为商务公寓;D座东侧在十四层~二十七层局部断开立面形成洞口效果(仅七~十三层、二十八~三十三层公寓连通)

c)建设地点：深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧 。

d)建筑类别及耐火等级：一类高层建筑;耐火等级一级 。

e)结构形式：框架剪力墙 。

f)使用年限：50年 。

7.深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务

(1)中标通知书

档案编号：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
王政宇先生

有关：湖贝项目 A9A10 地块
工料测量服务
中标通知书

敬启者：

兹有关湖贝项目 A9A10 地块工料测量服务所进行之招投标及随后之议标，我司"华润置地(深圳)开发有限公司"（以下简称"发包方"）现决定委托贵司"深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司"（以下简称"承包单位"）按下列条款负责执行及完成本项目所需的湖贝项目 A9A10 地块工料测量服务（以下简称"本工程"）。

一. 合同总价

1.1 本工程的含税合同总价为人民币：陆佰捌拾伍万玖仟壹佰贰拾柒元伍角（RMB：6,859,127.50 元），不含税总价为 RMB：6,470,875.00 元

1.2 单价调整百分率：

$$\text{调整百分率} = \frac{\text{投标总价-调整后总价}}{\text{调整后总价-（基本要求费用+指定项目暂定价+暂定款+甲定乙供物料供应价款+暂定物料供应价款）}} \times 100\%$$

算术错误占扣除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款后的合同总价百分率少于 0.5%，单价不予调整。

调整百分率适用于除基本要求费用、指定项目暂定价、暂定款及暂定物料和甲定乙供物料供应价款外的投标单价/合理单价，调整后的单价供将来计算工程/设计变更之用。

档案编号：

本中标通知书一式【叁】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2021年3月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地(深圳)开发有限公司

2021 年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 月 日

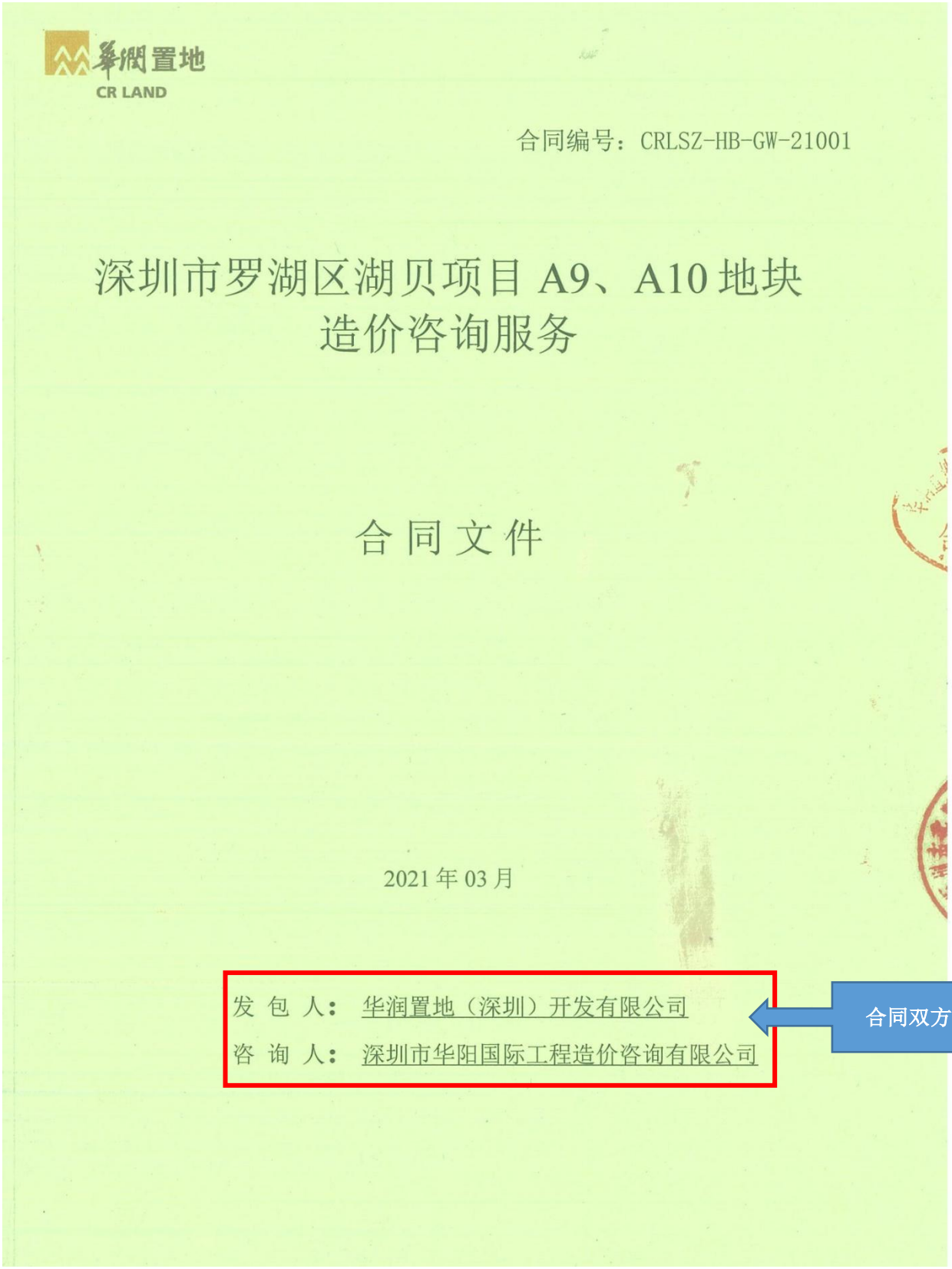
法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

(2)合同协议书关键页



华润置地
CR LAND

合同编号：CRLSZ-HB-GW-21001

深圳市罗湖区湖贝项目 A9、A10 地块
造价咨询服务

合同文件

2021 年 03 月

发 包 人： 华润置地（深圳）开发有限公司
咨 询 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

合同协议书

由

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司

注册地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心36F

和

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦八层801室

所订立。

项目名称

本项目位于深圳市罗湖区湖贝更新统筹片区A9、A10地块。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同金额

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）陆佰捌拾伍万玖仟壹佰贰拾柒元伍角（小写：RMB6,859,127.5），其中合同金额（不含增值税）为RMB6,470,875.00，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB388,252.50）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB500,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、

利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期60个月，施工期延长六个月以内合同总价不做调整，如超过六个月后，从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

(1) 合同协议书
(2) 中标通知书
(3) 合同签署前的往来函件
(4) 专用合同条款
(5) 通用合同条款

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、造价咨询服务要求及考评办法）

(7) 投标文件(包括投标书连附录-报价清单、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 咨询人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：招商银行深圳福田支行 。

户　　名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 。

开户账号：7559-0406-2610-301 。

咨询人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由咨询人负责，导致的任何损失均由咨询人自行承担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。肆正肆副，发包人执壹正叁副，咨询人执壹正壹副，正副本不一致的，以正本为准。

深圳市罗湖区湖贝项目 A9A10 地块
造价咨询服务合同协议书

8. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2021 年 3 月 日盖章/签署：

发包人：华润置地（深圳）开发有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署 ）

）

姓名 ）

）

职位 ）

双方签字盖章页

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

附件 2

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

深圳市罗湖区湖贝项目 A9、A10 地块
造价咨询服务专用合同条款

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
一	**启动会~产规会阶段**				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算；	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	**方案设计阶段**				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	**初步设计阶段**				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后 2 周内其它一般工程为收到设计资料 2 周内	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发包人审核，并向发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成 1 个工作日内（招标文件编制完成之前）	电子版 1 份，文字版 2 份	—
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗；	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	协助发包人完成商务标定标分析；	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
7	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（胶装形式）	收到发包人通知后 1 周内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，专项承包合同 9 份,PS:份数各大区自行	协调设计单位提供合同图纸供签署

深圳市罗湖区湖贝项目 A9、A10 地块
造价咨询服务专用合同条款

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
				修改）	
8	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，独立分包合同 9 份，PS:份数各大区自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发包人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	按中期付款建议及时准备付款
2	按发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发包人之要求	电子版 1 份	-
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 1 份	—
4	对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发包人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	尽快决定是否接受设计变更，以免影响工期
5	按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在	变更、签证审核意见及其明	一般为收到变更指令后，总承包、主要机电及精装修合	电子版 1 份，	—

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

	变更实施后进行收方确认，计算变更、包人审核，而后根据发包人审核意见		应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工	文字版 1 份	

造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
	意见；		作日内完成		
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人之要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份，文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发包人之要求	交底现场解决 会议每周固定时间	—	—
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发包人之要求	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 3 份	
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 2 份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报。	后评估报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—
14	发出最后的保修金付款建议；	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发包人进行档案整编归档	-	-	-	-
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发包人的内外部审计工作	-	-	-	-

合同—项目负责人证明（陈世兵）

附件3：服务团队架构和人员

第三章、 拟派服务团队架构及人员配置

项目负责人

岗 位	姓 名	性别	年龄	学历	职 称	联系电话	专业从业工作年限	主要工作业绩和经历
项目总协调	孙娟	女	37 岁	本科	工程师	13528858785	14 年	详见后附简历表
项目经理	陈世兵	男	54 岁	本科	注册造价工程师/高级工程师	13602626162	33 年	详见后附简历表
项目执行经理	蔡志勇	男	30 岁	本科	工程师	18859569002	7 年	详见后附简历表
土建专业负责人	刘奔	男	34 岁	本科	工程师	18927457521	13 年	详见后附简历表
安装专业负责人	吕朝霞	女	30 岁	本科	助理工程师	15013441753	5 年	详见后附简历表
土建驻场工程师	谢晓明	男	26 岁	本科	助理工程师	15623781159	4 年	详见后附简历表
土建驻场工程师	温奕文	男	23 岁	专科	/	15622309866	3 年	详见后附简历表
安装驻场工程师	姚欣鹏	男	24 岁	专科	/	18054265654	3 年	详见后附简历表
土建总审工程师	严春生	男	53 岁	专科	注册造价工程师	18025570119	28 年	详见后附简历表
土建专业工程师	成媛	女	30 岁	本科	/	18691867541	7 年	详见后附简历表
土建专业工程师	方昊乔	男	30 岁	本科	工程师	18025570119	8 年	详见后附简历表
土建专业工程师	谢明明	男	38 岁	专科	造价员/工程师	13798522944	16 年	详见后附简历表
土建专业工程师	温增强	男	34 岁	本科	造价员/工程师	15820753124	13 年	详见后附简历表
土建专业工程师	李幸	男	36 岁	本科	造价员/工程师	15986820026	13 年	详见后附简历表
土建专业工程师	谭明艳	女	31 岁	本科	工程师	13713672140	8 年	详见后附简历表
土建专业工程师	刘冬云	女	32 岁	专科	工程师	15820357709	11 年	详见后附简历表
土建专业工程师	蔡明珠	女	28 岁	本科	助理工程师	13544150094	7 年	详见后附简历表
安装总审工程师	张立红	女	44 岁	专科	注册造价工程师/高级工程师	13613029185	22 年	详见后附简历表
安装专业工程师	郑妮	女	31 岁	本科	助理工程师	13602686512	10 年	详见后附简历表

(3)项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同

合同编号：CRCSZ-HB01-SG-20001

中国 深圳市
湖贝项目基坑支护工程
（A9、A10 地块）

合 同 文 件

2020 年 6 月

发 包 方：华润置地（深圳）开发有限公司

承包单位：汕头市建筑工程总公司

合同文件目录

一、	合同书	A/1-A/4
二、	中标通知书	1/2-2/2
三、	往来函件	共 44 页
四、	投标书	共 5 页
五、	招标文件答疑	共 5 页
六、	合同条件	CC/1-CC/54
七、	工程量计算规则	P/1-P/69
八、	工程量清单及附件	共 41 页
九、	工料规范	
	基本要求	SP/i-SP/vi,SP/1-SP/57
	技术要求及附件	共 355 页
十、	合同图纸目录	共 2 页
十一、	合同附件	
	附件一：履约保函	共 3 页
	附件二：工程质量保修书	共 13 页
	附件三：阳光宣言	共 2 页
	附件四：华润置地与合作方廉洁协议	共 3 页
	附件五：关于工程变更、设计变更及工程结算的协议	共 15 页
	附件六：华南大区供方定级原则及奖罚措施	共 2 页
	附件七：材料调差原则	共 2 页
	附件八：建筑工程一切险及第三者责任险保险单（待确认实际开工日期后提供）	待提供
十二、	投标须知	共 13 页

二、 履约保证书

2.1 承包单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与承包单位以履约保证书按本工程合同总价 10%（以千元以上取整计算），即：RMB206, 952, 215. 86 ×10%=RMB20, 695, 000. 00 ，共同及分别地向发包方保证，承包单位会正确地履行本合同。

2.2 承包单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时，发包方有权在付给承包单位的款项内暂扣该前述保证金额，直至承包单位提交经发包方批准的履约保证书。

本中标通知书一式【叁】份，如承包单位同意和接受上述各项条件，承包单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2020年6月之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与承包单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到承包单位签署的中标通知书，或承包单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为承包单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂本公司确认同意及接受上述条件

商祺

华润置地（深圳）开发有限公司

2020 年 月 日

法人代表签字：

姓名：

职位：

日期：

汕头市建筑工程总公司

2020 年 6 月 1 日

法人代表签字：

姓名：

职位：总经理

日期：2020.6.1

-2/2-

施工总承包合同附件：工料规范技术要求

250m 超高层办公、商业的商办综合体

工 料 规 范

技 术 要 求

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳湖贝项目基坑支护工程（A9、A10 地块）

1.2. 工程地点：项目位于深圳市罗湖区东门街道，湖贝路以南、文锦路以西、乐园路以东、深南东路以北。项目用地面积 15890 ㎡，计容建筑面积约 187477 ㎡（暂定）。本项目属办公、商业综合体，地上包括 3 栋写字楼（60m、200m、250m）及商业裙房，五层地下室（预计），以上内容以施工图为准（如有修改，以最新版施工图为准），地下建筑面积约 14269 ㎡（暂定）。合计总建筑面积约 201746 ㎡（暂定）。

1.3. 工程地质与水文地质条件

工程地质与水文地质条件详见本工程岩土工程勘察报告。

1.4. 现场条件

1.4.1 本工程场地范围内既有建筑物已全部拆除（仅剩一栋建筑招标期间未拆除，拆除完成时间暂定 6 月份）

1.4.2 生活场地、现场临时办公用地需承包方自行解决

1.4.3 场地北侧及东西侧均有出入口（湖贝路，乐园路，文锦路），详见附图。若承包方认为现场出入口无法满足使用，需自行进行改建，但改建方案需获得监理、发包方及政府相关单位认可后方可实施。相关费用由承包方在投标总价中考虑，发包方不予额外补偿。

1.4.4 施工区域内围挡由支护承包单位建设（包括图纸对应的湖贝路部分，需 4 个大门），建设标准必须符合政府相关要求。除此之外，相关费用由承包方在投标总价中考虑，发包方不予额外补偿。

1.4.5 临时用电：现场南侧有生活用电接驳点，现场施工用电需承包方根据现场施工需求自行报装（按 4 台 630kva 箱变计取），承包方须修建相应配电房，加设符合安全要求的电表，并自行考虑临电路线的铺设及施工用电所需容量，若发现场地内存在箱变、配电房及相应电缆等，承包方需自行迁改及拆除，费用考虑在投标总价内（如不满足施工需要，则采用发电机发电，费用包括在投标总价内）。

1.4.6 临时用水：现场南侧的南方联合酒店及京鹏大厦可提供接驳点，承包方应自行考虑临时水管线铺设。其费用包括在投标总价内。如承包方认为现场接驳点不能满足使用需求，需自行申请，发包方予以配合。

1.4.7 排水排污：承包方自行解决并满足政府要求，费用包括在投标总价内。

1.4.8 水电费缴纳：由承包方缴纳项目临时用电电费（包括每月最低使用费

8. 深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块全过程工料测量服务

(1) 中标通知书

附件 3　中标通知书

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

你方于 2020 年 8 月 4 日所递交的金地工业区城市更新单元项目 01 地块全过程工料测量服务工程的投标文件已被我方接受，被确认为中标人。

中标价：人民币（大写）捌佰肆拾玖万陆仟叁佰肆拾柒元贰角壹分元（¥：8496347.21）。

计划服务期限：85 个月（2020.09-2027.09）

工程质量：符合标准

项目经理：陈世兵

请你方在收到本通知书后的 30 日内到深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层与我方签订合同，并按招标文件第 8.3 款规定向我方提交履约保证金。

如果贵司在接到中标通知后，没有按招标文件要求提交履约保证金，或者没有按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件，那么本中标通知书无效。我司有另选中标单位的权利，并保留向贵司索赔的权利。

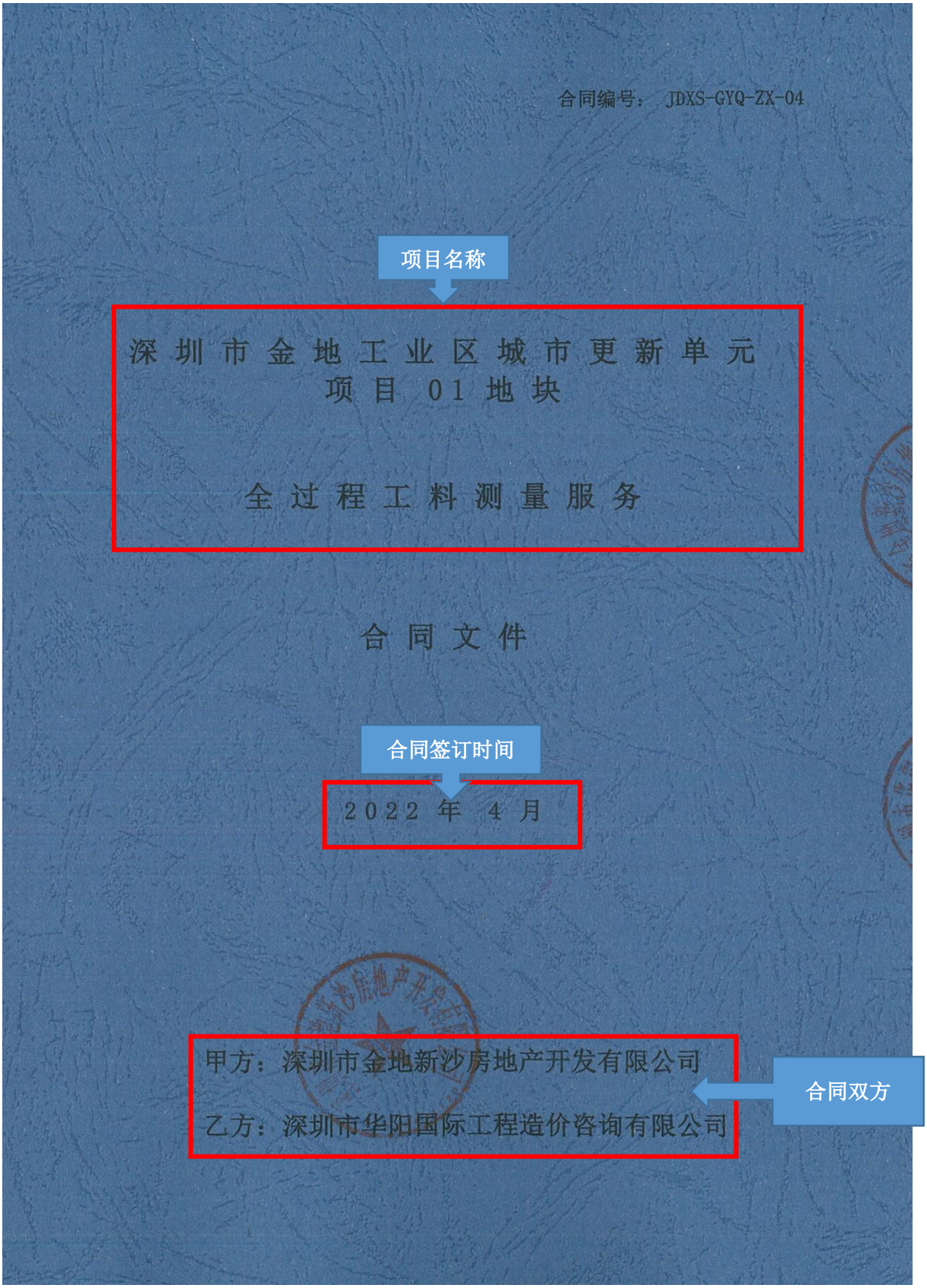
特此通知

招标人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖单位章）

法定代表人（单位负责人）或其委托代理人：（签字）

年月日 2020.10.20

(2)合同协议书关键页


合同编号： JDXS-GYQ-ZX-04
项目名称
深圳市金地工业区城市更新单元
项目01地块
全过程工料测量服务
合同文件
合同签订时间
2022年4月
甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司
乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同双方

项目业态：超高层办公楼、商业、住宅、公寓的商办综合体

全过程工料测量服务合同

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

办公地址为：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

办公地址为：深圳市福田保税区飞利浦大厦 8 楼 801 室

甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方作为深圳市金地工业区城市更新单元项目 01 地块（下称“本项目”）全过程工料测量顾问，并为本项目提供全过程工料测量服务达成一致。双方签订本全过程工料测量服务合同，以资共同信守。

第一条　总则

项目业态

1.1　工程概况：

金地工业区城市更新单元项目 01 地块建设用地面积约 1.94 万平方米，总建筑面积约 33.32 万平方米，其中，地上建筑面积约 23.92 万平方米，地下建筑面积约 9.4 万平方米(地下商业约 0.6 万平方米,地下车库约 8.8 万平方米)，业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。具体建筑面积组成如下：

物业类型	建筑面积（m2）	工期	装修标准
01 地块			
办公	111000	2021.05-2027.02	公共区域精装
公寓	63000	2021.05-2027.02	全精装
保障房	50000	2021.05-2027.02	全精装
物业管理用房	490	-	-
其他配套	5200	-	-
商业	9500	2021.05-2028.05	公共区域精装
地下室商业	6000	2021.05-2028.05	公共区域精装
地下室非商业	88000	-	暂定 5 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调
合计：	333190		

7

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

本合同范围为除保障房及其分摊配套、分摊地下室之外所有物业。

项目具体开工日期以甲方书面通知为准。

1.2 甲方现委任乙方作为本项目的工料测量师，乙方亦接受该委任，并承诺将及时、全面、适当地提供与本项目有关的所有全过程工料测量服务，包括但不限于土建工程、机电工程、装修工程、园林工程、市政工程等。乙方的具体服务内容详见本合同第二条所述。

1.3 乙方提供全过程工料测量服务之服务期为：自本项目规划设计开始至本项目所有结算书签署完成。

1.4 进度顺延：乙方承诺如本项目未能按本合同第 1.1 条的工期完成，全过程工料测量服务之服务期相应延长，且不得提出任何费用补偿。延长服务期内不得怠慢履行合同，不得降低服务质量。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

第二条 全过程工料测量服务内容

2.1 全过程工料测量服务全过程要求，包括但不限于：

2.1.1 出席会议：根据甲方需要，出席和成本控制、工料测量有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2.1.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

2.1.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

2.1.4 按甲方要求，全面贯彻执行甲方成本工作规范，包括但不限于甲方指定的成本划分口径、甲方视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.1.5 在成本控制方面主动提醒甲方注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

8

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2.1.6 所提交的所有成果必须执行“四级复核机制”，确保提交成果的准确性，需保留四级复核签字及复核痕迹。

2.1.7 在项目进行的任何阶段，当甲方要求时，乙方须提供为保证服务质量、时效所采取措施的内部控制文件，包括但不限于当时实际负责本项目的人员构成及分工安排、质量复核措施、驻场人员最低薪酬保证措施、内部激励措施等。

2.1.8 所有成果文件及过程文件须提供可编辑版本。

2.1.9 驻场咨询服务：根据项目进度需要，甲方可要求乙方派 2 名（土建和机电各 1 名）有责任心及沟通组织协调能力均较强的造价工程师驻工地现场办公。

1） 服务内容：包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估值及预算审核、变更台账的建立与管理及完成甲方交办的其他造价咨询服务工作。

2） 具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方根据工程重要性、技术复杂程度、预计工作量及工期要求等情况确定，人员的最低要求为从事造价咨询工作不少于 7 年，并具类似项目工作经验。

3） 驻场人员必须经过甲方面试方可开展工作，驻场人员工作时间按甲方工作时间，并需与甲方现场人员一起打卡。

4） 驻场的服务期为 5 年，具体开始时间以甲方书面通知为准。

5） 驻场服务期满后，甲方可继续要求乙方派员驻场，乙方不得拒绝。驻场费用双方友好商议。

2.2 全过程工料测量服务阶段性要求，包括但不限于：

2.2.1 规划设计阶段

1） 为各规划方案编制规划设计估算，分析各规划方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告及提出成本优化建议。

2） 根据项目造价控制的需要，提供应聘请的专业顾问建议、各专业顾问的工作范围、界面及配合造价控制应注意的事项。

3） 当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4） 按甲方要求的格式编制规划设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

2.2.2 方案设计阶段

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

1）计算方案图的混凝土含量、钢筋含量、窗地比等经济指标值，提供类似项目的建筑标准及参考造价供甲方参考，配合甲方修改、确定建筑标准。

2）为各方案（包括不限于建筑方案、机电方案、结构方案、精装修方案、地下室方案、景观方案、建筑节能方案等）编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出规划设计估算，乙方应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3）当设计单位调整、优化此阶段方案后，乙方应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足甲方成本控制要求。

4）根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供甲方实施限额设计。

5）按甲方要求的格式编制方案设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

6）配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于土方、基坑支护、桩基及其他工程。

2.2.3 初步设计及扩初设计阶段

1）根据设计图纸以清单方式编制工程造价分项的详细概算，与方案设计估算作详细比较。若概算超出方案设计估算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2）根据设计图纸编制限额指标的测算报告。若指标超限，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

3）根据甲方需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

5）按甲方要求的格式编制初步设计及扩初设计阶段目标成本汇报文件并配合甲方完成向上级部门的目标成本汇报。

6）根据最终批复的概算、目标成本及项目工期计划表，制定施工期间资金支出的现金流量表和财务报告书，并随着工期计划的变更调整现金流计划。

7）配合甲方工期进度需要完成本阶段急需进场工程的招标工作，包括但不限于总包采用固定单价暂定工程量方式招标等。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2.2. 施工图设计及招标阶段

1） 按甲方要求制定合理的合同分判方案、工程界面划分、招标方式、合同模式、招标工作计划等，建立项目全过程动态成本管理表格及系统。

2） 配合施工图设计

a) 审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b) 审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c) 计算施工图钢筋、混凝土含量，提交测算报告。

d) 当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

e) 建立书面及电子版图纸目录及图纸管理台账，以便于下一步招标工作。

3） 编制招标文件

a) 提供详细的工程界面描述及标段划分建议、类似工程合同供甲方参考。

b) 编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款（通用条款及专用条款）、基本要求、工料规范、技术要求、工程量计量规则、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。工程量清单及单价表编制要求及时准确，并按甲方要求提供计算底稿、造价指标分析表及套价原始文件等以便甲方核对。

c) 在招标过程中发生图纸、技规或其他方面的调整时，乙方应按上述要求重新计量及重新编制招标文件。

4） 发标、议标、定标、合同签署

a) 协助甲方组织投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b) 在投标人回标前，编制标底并向甲方提供标底详细计算清单及计算底稿。

c) 在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价

进行分析并综合评估等。

d) 协助甲方与投标人进行报价和合同条件的议标。

e) 乙方需协助甲方完成政府相关管理部门的审批手续所需的备案文件。

5） 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

2.2.5 施工阶段

1） 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书并提交报告。

2） 每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。完成工程量的评估应包括到工地现场进行实地工程量复核并现场解决包括工程量计量分歧在内的有关工程款审批事宜。

3） 按甲方要求对现场完成工作进行巡查及实测实量，做好现场资料采集，接受甲方定期检查。内容包括但不限于：

a) 对于现场施工的钢筋进行抽查并记录，包括钢筋的品牌、规格、钢筋间距、配筋数量等。

b) 对于现场施工的混凝土进行抽查并记录，包括混凝土的柱、梁、板的标号及尺寸等。

c) 对于砌筑工程进行抽查并记录，包括砌体中要求的连接筋、应按规范设置的构造柱等。

d) 对于现场施工的隐蔽工程进行抽查并记录，包括地下挡土墙的规格尺寸、配筋情况、打桩记录的真实性、道路管网的敷设走向、长度等。

e) 对于现场施工的土方工程进行抽查并记录，包括土方施工的范围、标高、土方平衡情况和土工布格栅等。

f) 对于现场施工的园建工程进行抽查并记录，包括苗木的规格、铺装材料的尺寸等。

g) 对于现场施工的幕墙工程进行抽查并记录，包括铝型材的规格、五金件的品牌及型号、玻璃的品牌及规格等。

h) 对于现场施工的铝合金工程进行抽查并记录，包括铝材的规格、门窗洞口的尺寸、栏杆的高度和长度等。

i) 对于现场施工的精装修工程进行抽查并记录，包括材料的品牌型号、规格

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

尺寸、施工的做法等。

j) 其他需要现场巡查及实测实量的情况。

k) 对于现场做法与施工图纸有差异的情况，应立刻知会甲方成本人员，同时在成本报告中体现。在报告中需详细说明现场施工与图纸差异的部位，并附上现场照片（显示时间和地点）。

4） 变更及索赔处理

a) 对甲方或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供甲方决策。

b) 及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报甲方审核。

c) 参加由甲方主持的工程变更控制会议，定期汇报变更造价的核对情况。

d) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据甲方需要编制评估报告，并协助甲方与承建商达成协议。

e) 对承包商的违约行为提出索赔意见。

f) 对新增单价进行单价分析，并提供单价组成基础资料，包括询价单、计价依据等。

g) 建立变更、签证及索赔事项管理台账，对变更、签证及索赔金额进行分类汇总。

5） 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a) 详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、调差款、暂定金额调整等。所有数字上的较大修改应陈述其原因。所有主要支出应以分项形式详列以作参考。

b) 说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c) 说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d) 对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e) 就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f) 若在编制成本报告时预知设计方面将有大修改，应在成本报告中单列其增减额。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

6） 编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便甲方办理贷款手续。

7） 按照甲方要求进行合同管理。

8） 承担合同条款解释说明工作，参与并协助甲方依据合同约定应对和解决工程争议。

9） 按甲方要求参与重要工程例会并跟进解决成本造价相关问题。

10） 凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核项目相关方的相关工作（如工程技术文件），均由乙方承担。

2.2.6 竣工结算阶段

1） 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

2） 与施工单位进行核对及确认，对核对中存争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议提出解决争议的方案，将上述内容编入结算表。

3） 在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

4） 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、材料及人工调差、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

5） 根据甲方需要，计算详细的工程造价指标，并编制书面分析报告。

6） 项目所有工程结算完毕后，出具项目成本控制总结报告，报告中应包含履约情况总结、成本控制情况汇报、造价指标分析、成本控制中存在的问题及建议等。总结报告的格式应在项目初期制定，在项目实施过程中不断填充完善并不定期汇报，以确保在项目完工时能得到一份高水平报告。

2.2.7 保修阶段

1） 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

2） 发出保修金付款证书。

2.2.8 其他工作

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

1） 配合甲方执行集团战采或集采协议（如有），包括项目合同的签署、结算。

2） 部分项目甲方可能委托上级公司按照集中采购方式进行招标，如采用该种方式时，乙方需配合完成招标工作，包括但不限于招标文件编制（含模拟清单）、商务分析、议标、合同文件装订等工作。

3） 乙方应在设计阶段进行不同项目的价值工程比选，进行价值工程研究的项目包括但不限于基坑支护与桩基工程、主体结构工程、幕墙工程、精装修工程、机电工程（如电梯工程、空调工程等）等。

4） 乙方应提供其他类似项目的造价指标数据供甲方决策参考。

5） 乙方项目经理、土建经理、机电经理、各专业组长等项目管理团队成员按照甲方要求参加本项目相关会议。

6） 本项目会聘任第三方进行全过程复审，乙方需无条件配合，包括但不限于提供可编辑的计算底稿、提供计价依据、与复审单位沟通、核对等。

第三条 工作成果要求

3.1 乙方应按照本合同的附件一《全过程工料测量服务工作成果及时间表》之约定提供服务及提交工作成果。甲方有权对乙方所提交成果文件的版本作出调整，乙方应按照甲方要求的深度及版本提供服务及提交工作成果。

3.2 乙方在所有预结算核对后签署时要注明“最终结算造价以甲方确认为准”，以确保甲方的审核和最终定案权利，避免和降低甲方同施工单位的经济纠纷风险。

3.3 工作成果语言要求：简体中文。

3.4 工作成果质量要求：

3.4.1 乙方提交的工程量清单及单价表不允许出现错项与漏项。工程量计算准确率要到达 98%以上，其中设备工程量准确率 100%。

3.4.2 乙方提交的单项合同结算文件初稿与经甲方审定结果的误差须＜3%。

3.4.3 造价咨询完成后，乙方须如数、完整、无残损返还甲方提供的全部资料。乙方在合同期约定的时间向甲方提供内容完整的、符合甲方要求的造价咨询成果纸质文本 3 份及电子文档 1 份。

3.4.4 成果资料需按甲方要求进行含量、指标等相关数据的拆分、分析，分析表格按甲方的要求出具。

15

造价节约额 5%的奖励且单事项不超过 10 万元，奖励累计额度不超过合同总额的 7%。但图纸本身的错误除外。

第四条　乙方服务团队

4.1　乙方应按本合同附件二安排人员提供全过程工料测量服务，并在提供服务之过程中按实际需要增派合适之人员，务求配合项目之发展计划及满足甲方之要求。

4.2　乙方应确保派出的服务团队主要人员是其公司中最适合本项目的人员，可以代表乙方专业工作水准。

4.3　乙方应确保派出的服务团队主要人员在本项目工作过程中的完整性与连续性。未经甲方书面同意，乙方不得随意更换服务团队的主要人员，除非该人员离职、生病或离世。对于项目经理、土建经理、机电经理未经甲方同意的更换，甲方有权扣除乙方 100000 元/人次的违约金。对于各专业组长未经甲方同意的更换，甲方有权扣除乙方 50,000 元/人次的违约金，对于其他人员未经甲方同意的更换，甲方有权扣除乙方 20,000 元/人次的违约金，累计不超过合同总额的 5%。

4.4　甲方若认为本项目开发进度因乙方指派的专业人员不足而被影响或延误，则有权按实际需要要求乙方增派合适之人员。乙方应在接到甲方书面通知后 7 个日历天内按甲方要求补派合适之人员。

4.5　若乙方委派的服务团队主要人员在同期参与其它项目而因此影响了依约向甲方提供的服务或影响甲方正常工作进程，则乙方应向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

4.6　若甲方发现或在抽查中发现乙方项目经理承揽项目 3 个及以上，视为乙方违约，甲方有权处以 10 万元/次的罚款。

4.7　甲方有权统计并核实乙方派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。乙方须积极配合此项核实工作。

4.8　甲方有权观察并评估乙方服务团队的工作能力和表现，《季度评估表》见合同附件五。根据评估结果，甲方有权延迟支付该季度付款，且有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则除延迟付款外，乙方还须向甲方赔付每人次人民币 5,000 元的违约金。

第五条　收费及付款方法

合同金额

5.1　本项目全过程工料测量服务收费按建筑面积计算。合同结算金额为：Σ综合单价×对应工程量×（1+6%）。本合同暂定合同总价为人民币（大写）陆佰捌拾叁万柒仟壹佰肆拾肆元肆角壹分整，（小写）RMB6837144.41 元整。具体单价与总价如下：

物业类型	建筑面积/精装面积（m2）	综合单价（元/m2）	合价（元）	装修标准
01 地块（不含保障房）				
办公	111000	25.00	2775000.00	
办公公共区域精装修	16000	8.00	128000.00	
公寓	63000	19.50	1228500.00	
公寓精装修	49500	4.50	222750.00	全精装
物业管理用房	490	26.31	12891.90	简装
其他配套	4039.29	26.40	106637.26	简装
商业	9500	27.00	256500.00	毛坯
地下室商业	6000	30.00	180000.00	毛坯
地下室商业公共区域精装修	2400	15.00	36000.00	
地下室非商业（暂定 5 层地下室，根据实际情况，地下室面积可能微调）	68357.14	22.00	1503857.08	简装
总计：			6450136.24	
增值税税率		6%	387008.17	
含税总价			6837144.41	

5.2　综合单价说明：

a）固定综合单价包干，其综合单价为完成从项目规划设计阶段开始至工程结算结束全过程工料测量服务工作之所有费用，并应包括因本项目而产生的来回差旅、邮递、通讯、文件编印等费用及在中国的税费（不含增值税）等。

b）综合单价是乙方对甲方招标文件所确定的招标范围内的全部内容的价格体现。除因甲方原因发生颠覆性设计变更以外，乙方完成本招标项目所需的可以预见及不可以预见的所有费用，均视为乙方已根据项目综合考虑包含于综合单价中。

c）综合单价包括合同约定范围内所有相关全过程工料测量服务工作，包括但不限于合同附件一中约定工作内容、与地块相关之周边配套（含红线范围

（签字盖章页）

双方于　　年　　月　　日盖章/签署：

甲方：深圳市金地新沙房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市福田区福强路 3028 号金沙嘴大厦 12 楼

电话 ：0755-　　传真：0755-

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代表签署：

办公地点：深圳市福田保税区飞利浦大厦 8 楼 801 室

电话 ：+86 755 8271 2886　　传真：0755-

双方签字盖章页

附：增值税开票信息：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
纳税人识别号：	914403003060766O6U	91440300755695226G
开户银行：	招商银行深圳华侨城支行	招商银行深圳福田支行
账号：	755921626910902	755904062610301
公司注册地址：	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路 4060 号金沙嘴酒店大厦十二层	深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801

合同附件：一、工料测量服务工作成果及时间表；

二、服务团队架构、成员名单、成员简历；

三、履约担保参考格式；

四、项目地块规划图；

五、季度评估表

合同一项目负责人证明（陈世兵）

金地工业区城市更新单元项目 01 地块造价咨询团队人员配置表

项目负责人

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	专业资质	拟任职务
1	陈世兵	男	56 岁	本科	土建	35 年	注册造价工程师/高级工程师	总负责
2	梁亚哲	女	33 岁	专科	土建	10 年	/	项目经理兼土建经理
3	赵洋	男	30 岁	专科	机电	9 年	/	机电经理
4	谭明艳	女	33 岁	本科	土建	9 年	工程师	土建组长
5	彭新	女	33 岁	本科	机电	10 年	/	机电组长
6	许慧雅	女	44 岁	专科	精装	10 年	/	精装组长
7	彭玉常	女	33 岁	本科	土建	11 年	助理工程师	土建驻场工程师
8	吴鸿彬	男	29 岁	专科	机电	7 年	二级注册造价工程师/助理工程师	机电驻场工程师
9	徐惠敏	女	52 岁	本科	土建	30 年	注册造价工程师/高级工程师	土建专业工程师
10	伍智超	女	43 岁	本科	土建	15 年	注册造价工程师/工程师	土建专业工程师
11	刘奔	男	36 岁	专科	土建	14 年	工程师	土建专业工程师
12	廖晴晴	女	30 岁	本科	土建	10 年	/	土建专业工程师
13	陈斌	男	47 岁	专科	土建	27 年	/	土建专业工程师
14	邝振云	男	29 岁	专科	土建	7 年	/	土建专业工程师
15	方昊乔	男	32 岁	本科	土建	9 年	工程师	土建专业工程师
16	何宇林	男	31 岁	专科	机电	3 年	/	安装专业工程师
17	吴伟槟	男	31 岁	本科	机电	5 年	/	安装专业工程师
18	王莉丽	女	35 岁	专科	机电	3 年	/	安装专业工程师
19	贺振宇	女	31 岁	专科	机电	6 年	/	安装专业工程师
20	田辉	女	46 岁	专科	机电	12 年	/	安装专业工程师

(3)项目业态建筑高度证明：业主盖章证明文件

240m 商务公寓、150m 住宅、250m 办公楼加酒店、住宅、商业及公共配套

项目业态情况证明

兹有我司于 2022 年 4 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接金地工业区城市更新单元项目 01 地块全过程工料测量服务工程(即深圳福田环湾商务大厦项目)的全过程造价咨询工作。本项目位于深圳市福田区,北邻福强路,西接沙嘴路,南邻金地四路，东接金地五总建筑面积 348500 平方米，业态含住宅、公寓、办公楼、商业及公共配套。设计有六层地下室，地上部分由 4 层裙楼、3 栋塔楼以及 1 栋幼儿园，其中塔楼分别为 63 层 240m 的商务公寓，47 层 150m 的住宅以及 55 层 250m 的办公楼加酒店。

项目业态

建筑高度

招标人（盖章）：

日期：2024 年 11 月 20 日

9. 南山区 T208-0054 地块项目全过程造价咨询

(1)合同协议书关键页

南山区 T208-0054 地块项目
全过程造价咨询合同

委托方（甲方）：　深圳市安和一号房地产开发有限公司

服务方（乙方）：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

合同订立地点：　深圳市

合同编号：　AHYH-CZ-GC-[2023]0001

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

1

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

第一部分　合同协议书

委托人（甲方）：　深圳市安和一号房地产开发有限公司

咨询人（乙方）：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方承接　南山区 T208-0054 地块项目　全过程造价咨询事宜，达成一致意见，签订本合同。

项目名称

一、工程概况：

1．工程名称：　南山区 T208-0054 地块项目

2．工程地点：　深圳市南山区

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、承包范围及内容：包括不限于已实施部分项目成本清查、合同谈判（含已签合同继续履约/解约谈判、未签合同谈判）、补充协议的签订、成本控制、合同管理、招标服务等全过程造价咨询服务（包括但不限于全部主体工程（含土方、基础及基坑支护）、幕墙工程、门窗工程、栏杆工程、消防工程、人防工程、精装修工程（不限于公区、保障房、批量精装房、销售中心及样板房）、景观工程、供配电工程、智能化工程、室外工程、泛光照明工程、配套工程及其他与项目相关的、营销及行政、设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工结算（决算）阶段及审计全过程的造价咨询服务及过程资料搜集归档及甲方安排的其他工作。

服务内容详见下表：

项　目		要　求
一、前期管理		
1	方案成本测算及方案优化	① 包括但不限于以下总分包计算书及清单：根据方案图、扩初图、招标图、施工图，分阶段提供包括不限于土方、桩基及支护、结构工程、土建工程、机电工程(包括不限于综合机电、消防、弱电、暖通、泛光等)、外立面(墙地比、窗地比、材料含量等)、精装修、室外管网及园林景观等经济技术指标和控制建议，协助甲方进行目标成本测算工作； ② 提供与本项目相关的其它方案测算对比表及与同类型业态的成本指标对比表，提供分析报告，提出优化建议。甲方根据设计、成本需求，会提供多种比选方案，乙方在合同总价中充分考虑多次方案测算的费用。 ③ 配饰部品（栏杆、门窗等）、建筑外立面等方案测算及优化工作，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
2	招标图纸管理	① 建立图纸审核的电子及书面台帐； ② 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，并将会审结果通过电子及书面形式提交甲方。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

3	图纸会审	① 进行全面图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要； ② 通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议。（需要配合甲方进行封闭图审，需配合并安排相关费用，综合考虑在投标报价内）
4	清单、控制价编制	① 编制招标清单（含模拟转正式清单和正式清单等），确保清单编制及时准确； ② 与复审单位、投标单位复核工程量及招标清单； ③ 提供相关分析报告，提交计算底稿及审核结果； ④ 提供成果文件的电子文档、工程量计算底稿及相应书面盖章版，保证电子版与书面资料的一致性。
5	招标答疑	① 投标人对招标文件提出疑义后，咨询公司提交答复意见给甲方，并确保答复意见的准确及时性，由甲方审核后统一答复。 ② 参加答疑会
6	编制参考价、测算价	① 参考价真实反映市场水平
7	评标分析	① 根据甲方要求，对回标文件进行回标分析，纠正计算错误，并指出其中不合理价格，进行多维度全清单或同口径清单套算，价格水平及指标分析，对差异大的子目进行分析说明，尤其要注意不平衡报价的存在，并按甲方要求以书面形式提交分析过程、指标分析及中标意见； ② 按甲方要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经甲方指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），提供成果文件；
8	施工图预算或工程量的核对	① 完成施工图预算（非总价包干合同）配合复审单位核对、并负责完成与施工单位的最终核对及成果确认。按照甲方要求提供核对前后的工程量计算书及清单，以及差异分析报告，交付件格式按照甲方要求统一。 ② 如项目有重计量工作，需及时、准确提供清单，并与施工单位及时核对确认。 ③ 必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因。
9	指标含量分析	① 招标工作完成后或预算价确定后，咨询公司根据甲方提供统计分析表格完成相应的指标分析工作，同时以电子和书面形式提交甲方
10	建立数据库	① 总包（总价包干合同）招标工作完成后或总包（非总价包干合同）施工图预算价确定后，根据甲方要求在 15 个日历天内完成相应的指标分析工作，填报数据库，同时以电子和书面形式提交甲方，并根据后期分包招标进展情况，完善数据库内价格填报（完成定标后 15 个日历天内将技术经济指标反馈到数据库内）。
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证、技术洽商的管理	及时估算，提供变更、签证、技术洽商的合理化建议；研发和工程人员发起指令单后，现场咨询自行处理或转交其他专业人员处理，同时判断事先还是事后审批。咨询造价审核时间最多不能超过 3 天。现场咨询需按变更、签证估价表的预估费用即时录入到项目管理集成台帐中。甲方成本人员负责录入内网变更、签证台帐（或安排乙方人员执行）；现场发生索赔及反索赔时，乙方协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作，及后期补充协议签订。
		设计变更与现场签证、技术洽商流程的合规性、合理性审核，及参与现场收方。
		设计变更与现场签证、技术洽商内容准确性、严谨性；收到变更、签证单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰；对具有代表性的变更签证，按照甲方要求的格式编写案例
		完工办理及时性；变更、签证、洽商内容完工后。然后根据签证单上监理和项目部确认的工作内容，完成与施工单位的核对。最后将完整的资料**（含变更、签证估价表、施工方上报预算、双方确认价、附**

5

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

		图等）上报成本对接人，成本对接人及委托方公司内部审核完成后，由甲方对接人（或乙方现场咨询人员）负责上传系统，并做好资料归档及更新台账。
		咨询公司的驻场造价工程师，需完成甲方现场造价师所要求的日常工作**（包括日常工地走场，日常负责收方记录、拍照、现场签证变更资料、付款资料的收集和整理，白条的统计和梳理，在甲方允许的前提下和施工单位进行对接，和甲方工程部研发部进行对接。现场驻场人员需全力协助甲方现场造价工程师所提出的日常事务性工作。）**
		根据甲方要求，针对不同设计方案或材料设备选型建议进行询价及成本估算和运用价值工程完成方案经济性对比分析，并总结相关造价指标。
		根据甲方提供的模板，按月编制项目总造价分析报告，适时反映整个项目招投标情况、定标价与估算价差异、合同签订及执行情况、洽商变更情况、已完工程量和工程款支付情况、项目动态建造成本及与建造成本的指标分析比对等，适时反映项目整体最新合同签订执行情况及项目建造成本状况等。
		一单一算：收到完工确认单纸版资料及费用上报明细后，造价咨询审核并与施工单位核对相关价款，并将核对后的变更、洽商、签证审核明细、计算过程及成果文件交由甲方成本经理审核。在收到变更洽商签证费用资料后 20 日历天内完成审核和核对，其中预估金额大于 10 万的变更洽商签证须在完工确认后 15 日历天内需完成核对，并交由甲方成本经理审核。
		一月一清：甲方项目内业每月 25 日前须完成“变更洽商签证“一月一清”核对清单”核对，造价咨询负责审核编号、回执状态、费用报情况及有无第三方扣款事项的准确性，将审核后的成果上报成本经理。确保此项工作在每月 25 日前完成。
2	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议。
3	付款	依据甲方与承包商签订的合同进行付款审批，付款审批应按时完成
		付款审批准确、严谨
4	成本台帐	按甲方要求建立成本台帐，动态跟踪包括但不限于：合同台账、变洽签台账、付款台账、甲供材台账、索赔及反索赔台账、预结算台账、图纸台账、施工单位及甲方其他职能往来函件台账等。
5	资料管理	针对现场的设计变更、技术洽商、现场签证，建立文件柜及文件夹，进行有序存放并管理，做好台账，同时，配合甲方成本人员也做好相应的现场三单、图纸等管理。
6	甲供材管控	负责现场甲供材的需求表审核，超领预警，甲供材台账的更新与甲供材合同结算等
7	成本巡检	驻场人员每周不少于 2 次现场巡检，每月形成书面月度成本巡检报告。
8	成本控制	目标成本编制、控制；动态成本编制、控制；合约规划的编制等成本管理工作。
三、预结算管理		
		预结算资料完整，负责协助甲方成本人员进行预结算的资料完整性管理
		预结算及时、准确
		按照甲方的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核，出具审核报告，配合委托方完成结算造价分析并提供成果文件： 1） 按甲方与施工单位签订的施工合同等资料编制竣工结算书（初稿），报甲方初步审核。 2） 根据甲方初步审核意见，编制竣工结算书（修订稿）（如有），报甲方备案，并根据此竣工结算书（修订稿）与施工单位核对。 3） 根据双方核对意见编制竣工结算书（核对稿），报甲方最终审核。 4） 根据甲方最终审核意见编制竣工结算书（最终稿），报甲方存档。 5） 根据上述各竣工结算书（初稿）至（最终稿）编制竣工结算报告。 6） 竣工结算报告包括但不限于以下内容：结算报告目录及编制说明、竣工结算书（最终稿）、与施工单位核对完成的变更、洽商、签证费用明细、组价明细及结算书、工程验收单或移交证明、竣工图纸、施工用水电费缴费证明、项目工程最终的成本分析报告等。 7） 竣工结算报告均需提供电子版及纸质盖章版。提供最终结算帐目表，编制本项目工程最终的成本

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

		分析报告。
2	结算数据分析及存储	根据结算数据，15 天内完成相应的指标分析工作，完善数据库，并以电子和书面形式提交甲方。
四、其它		① 收集国家及地方有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知甲方，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向甲方预警。协助甲方编制大宗材料价格分析趋势。 ② 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标。 ③ 甲方布置的工作，存在加班的情况下，咨询公司需全力配合甲方的安排，相关费用中标人在合同总价中已经考虑。 ④ 甲方提供专业管理的相关培训及接受甲方关于制度等方面的培训。 ⑤ 咨询公司需每月 28 日填报《咨询公司现场管理月报》。 ⑥ 咨询公司提交的成果，必须要有明确的过程计算文件、底稿。未经甲方允许，不得同施工单位私下接触。 ⑦ 现场驻场人员的上班时间，必须严格满足招标文件要求，若有相应情况，需提前一天请假，未经甲方现场造价师同意，不得私自请假。 ⑧ 咨询公司接受甲方的评估， 评估结果作为是否继续合作的参考依据。 ⑨ 甲方交办的其他造价咨询服务。
五、资料工作		
1 资料工作		1） 进度款结算款质保金支付审核 2） 变更签证费用预估、测算 3） 成本检查（变更签证收集审查、月清白条、甲供材台账、开闭口台账、往来函件台账） 4） 结算办理包含资料收集、复审沟通、书面资料归档 5） 其他事项工作（资料整理归档、配合现场收方）等

三、工期要求：

1. 咨询服务时间：从本合同签订时起至本工程确定竣工决算价格、完成决算报告的时间为限。乙方驻现场咨询人员的现场服务起止时间：从甲方要求进场时间至项目交付。

2. 招标阶段

序号	工作内容	完成时间	提供成果	备注
设计及招标阶段工作	方案成本测算及方案优化	主体工程钢筋混凝土技术经济指标在图纸提供后 10 天内，其他未列明的按甲方通知要求执行。	指标表含计算式、模形等	1. 如由于时间紧迫等原因，提交时间均按甲方通知要求为准，乙方需全力配合。 2. 其他成果，如修正稿、最终稿按合同附件《造价咨询业务的相关规定》
	配合甲方进行图纸会审	图纸提供后 **3** 天内	图纸会审问题汇总，并提供此版图纸深度报告（按发包人要求提供）。	
	分包或供应工程招标文件及工程量清单编制、控制价编制	甲方最后一次提供合同需求及施工图纸后 **5** 天内	招标文件（含工程量清单、控制价等）	
	工程量清单疑问的回复	甲方提供相关疑问后 **2** 天内	答疑回复	

	案结算审核			
7	其他工程结算编制	收到完整资料后 20 天	初稿	
8	其他工程结算审核	控制在 20 天内	修正稿二	
9	主要指标分析	收到完整资料后 7 天	关键指标表	

四、合同造价为：详见专用条款及相关附件。

五、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

六、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

七、本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、本合同经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效（通用条款和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于 2023 年 02 月 16 日签署

9

合同签订时间

双方签字盖章页

合同—项目负责人证明

合同附件 2：

造价咨询服务人员配置表

单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
公司地点	福田保税区飞利浦大厦 8F	电话	0755-82712884	
联 系 人	刘奔	联系方式	18927457521	
法人代表	王政宇	技术负责人	陈世兵	

专业技术人员配备情况	姓名	公司职务	专业	拟在本项目中担任的岗位	人员联系方式
	陈义	副总经理	土建	项目负责人	13602553923
	张丁	土建专业工程师	土建	驻场工程师（拟）（土建专业）	15513080271
	林穗华	安装专业工程师	安装	驻场工程师（拟）（安装专业）	15915382974
	陈世兵	总工程师	土建	技术负责人	13602626162
	徐惠敏	专业技术总监	土建	土建总审	13798590953
	张立红	专业技术总监	安装	安装总审	13613029185
	刘奔	部门经理	土建	土建专业负责人	18927457521
	王媛	安装专业工程师	安装	安装专业负责人	189-8603-2581
	刘冬云	土建专业工程师	土建	土建专业工程师	15820357709
	孔德秀	土建专业工程师	土建	土建专业工程师	17730684490
	许慧雅	土建专业工程师	土建	土建专业工程师	15989383828
	胡靖	土建专业工程师	土建	土建专业工程师	18689207101
	吴鸿彬	安装专业工程师	安装	安装专业工程师	13202352289
	黄步玉	安装专业工程师	安装	安装专业工程师	15860063392
	吕朝霞	安装专业工程师	安装	安装专业工程师	15013441753
	杜祺瑶	安装专业工程师	安装	安装专业工程师	13659898409
	彭莞淳	安装专业工程师	安装	安装专业工程师	18373218753
	林计良	安装专业工程师	安装	安装专业工程师	18148763302

项目业态：超高层写字楼

合同附件 5《报价清单》

二、 投标报价表

南山区 T208-0054 地块项目投标报价表

合同金额

项目业态

序号	产品类型	建筑面积	单 位	单价（元/M2）	合价（元）
1	综合体（超高层写字楼）	341816 m²	元/M2	19.80	6767956.80

备注：

1、驻场人员配置：至少 2 名（土建、安装专业各 1 名）；

2、项目含精装修。

备注：

1.投标报价单价不得高于贵司在“安居建业投资运营有限公司 2022-2023 年度造价咨询服务战略采购”上报的“综合体类”价格。

2.本投标报价以人民币表示，前述费用已包含税费、人工费、材料费、食宿费、差旅费等全部费用，为固定全费用综合单价包干。

3.综合体类项目：指同时包含住宅（公寓）、写字楼、独立商业的两种或两种以上类型，包含相关配套及地下室等。

4.上述价格适用于施工总承包模式（非 EPC 模式）。

5.本投标报价为含税价，投标人应填报增值税税率。

6.投标人应在投标报价中综合考虑为完成后续造价咨询服务的所有成本、利润、税金及按国家规定需缴纳的其他费用。

7.上述投标报价所包含的工作内容包含本项目合同范围内的所有费用。

8.投标人应在投标报价中综合考虑因重大变更或其他不可预见原因而导致的重复计算、编制、核对等工作费用，结算时不做调整。

投标人名称（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权委托人（签章）：

日期：2023 年 01 月 09 日

5

赔偿可以从基础合同项下的合同价款中直接扣除。

乙方与其他任何第三方共同侵犯甲方的保密信息的，甲方将依法追究乙方及共同侵权方的连带责任。

第七条 争议的解决

因执行本协议发生纠纷，可由双方协商解决或共同委托双方认可的第三方调解。协商、调解不成的，任何一方均有权向甲方实际办公地（深圳市福田区）人民法院提起诉讼。

第八条 其他

（一）本协议书之执行不会影响甲方任何予合同及/或法律下的甲方任何权利或保障。

（二）本协议书任何条款的无效或不可执行性不应影响其它条款的有效性和可执行性，其它条款应继续有效，除非该等无效性或不可执行性实质上改变本协议书的主要意图，或者无效或不可执行条款构成本协议不可分割的一部分，或者以其它方式与本协议其它条款不可分开。

（三）本协议一式【肆】份，甲、乙双方各执【贰】份，并在双方法定代表人或委托代理人共同签字并加盖公章后生效，且具有同等法律效力。

甲方（盖章）：
【深圳市安和一号房地产开发有限公司】
法定代表人：
（或）委托代理人签章：
日期：

乙方（盖章）：
【深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司】
法定代表人：
（或）委托代理人签章：
日期：

(2)项目业态及建筑高度证明：深圳市建设工程方案设计核查意见书

394m 超高层写字楼、商业的商办综合体

深圳市建设工程方案设计核查意见书

办文编号：　82-202400067　　深规划资源设方字 NS20240034 号

用地单位	深圳市安和一号房地产开发有限公司								
项目名称	南山区 T208-0054 地块项目					用地位置	南山区沙河深湾三路与白石四道交汇处东南角		
建设用地规划许可证号	地字第 440305202200104 号					用地方案图号	招拍挂 2017-203-0009		
土地使用权出让合同书号	深地合字（2017）8022 号					宗地号	T208-0054		
土地预审文件文号						宗地代码	4403050060002GB00073		
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司								
核查情况	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
规划要点	/70		/	540				700	1260
方案设计	/57.82	20.21	3367.10/2097.05	394.40	83/8	6000.00	1	0/700	915/345

建筑高

分项指标				规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 364922.00㎡	计容积率建筑面积 302903.00㎡	计规定容积率建筑面积 289200.00㎡	地上	办公建筑	248420	0	城市公共通道	1402
				商业建筑	17000	0	架空绿化休闲	3881
				文化设施	14000	0	架空公共空间	1264
				物业服务用房	580	0	架空停车	529
							消防避难空间	6627
				合计	280000	0	合计	13703
			地下	商业	8000	0		
				办公	1200	0		
				合计	9200	0		
	不计容积率建筑面积 62019.00㎡		地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
				共用停车库			42283	
				公用设备用房			18308	
				城市公共通道			1428	
				合计			62019	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户	0 户	0 %
建筑面积	0㎡	0 ㎡	0 %

核查意见	根据《关于研究空港会展世界级商圈规划等事宜的会议纪要》、超总办意见及相关专家评审意见，我局原则同意调整该建筑设计方案，请在变更建设工程规划许可证前按以下要求进一步修改完善： 一、原批复的地名已不具备代表性，请尽快向我局申请办理地名变更。 二、总平面图 建议复核风井、雨棚、人防楼梯等设施退线情况。 三、建筑平面及专篇图纸 1、进一步核实核增、透空、阳台等建筑空间设置情况，并注明尺寸、功能及比例情况，确保符合《深圳市建筑设计规则》要求。 2、屋面设计需在符合规定的情况下对出屋面的空调冷却塔等设备进行有效遮蔽，如因超高等情况需计算核减建筑面积，应提供相应核减专篇。 3、应落实海绵城市、装配式建筑、绿色建筑、无障碍、绿化等方面的设计要求。 4、停车位设计应符合相关规范标准，予以编号（序列）表示，应明确带充电桩停车位位置及数量并应全部预留设置充电桩条件。应进一步校核充电桩比例控制要求。 5、请进一步深化岭南元素、空中连廊、城市第六立面、街道设计、出地面设施、文化设施（含业态运营）、绿色建筑等专项并进一步取得超总办意见。 四、建筑立面 应准确表达立面内容，设计须包括立面外轮廓及主要结构和建筑部件的可见部分并标注尺寸，标注主要建筑饰面材料、色彩，以及楼宇标识、广告位等要素。 五、其它事项 1、应进一步完善该宗地的用地手续。 2、经核查《轨道线路控制保护区》，该用地进入 11 号线轨道安全保护区 6845.57 平方米，9 号线轨道安全保护区 5365.67 平方米，用地单位建设方案需事先征得地铁（铁路）建设运营单位书面意见同意后，方可办理该用地的《建设工程规划许可证》。该用地进入深莞增城际规划控制区 1453.31 平方米，该范围内禁止任何建筑物（含地上地下，包括围护结构锚索等）侵入。 3、项目南侧白石支四街和东侧深湾支一街，需利用临近道路两侧各 2.5 米建筑退线作为市政道路空间，项目应提供临近市政道路 2.5 米退线的地面以下 0.5 米覆土和地面以上 4 米净空作为公共空间，无偿、无条件配合政府建设市政人行道、自行车道等市政实施及其他规划要求，应进一步深化设计方案予以落实。若涉及综合管廊需征求住建部门意见。 4、为满足市政管线敷设需要，地下公共人行通道覆土深度应按《深圳市市政道路下管线空间深度预控研究》控制，覆土深度问题建议进一步征求深超总办意见。 5、方案设计海绵专篇自评价符合用地规划许可证提出的海绵城市管控要求，下阶段如进行施工图审查的，施工图审查单位应结合方案设计海绵专篇事中事后监管第三方技术审查意见（如有），加强对该项目海绵城市相关内容的审查。 6、地下道路接口设计方案应与片区市政交通基础设施项目相关单位保持沟通，确保方案可行性。并与超总办正在编制的《深圳湾超级总部基地地下空间及市政工程详细规划》做好衔接。 7、项目二层连廊的设计建议以交通连接功能为主，连廊需满足对市政道路采光、视线、净空等要求，其柱网、楼梯等的设置不得影响市政道路的正常通行和市政管线的敷设要求，其设计应满足消防、道路和交通安全等相关法律法规及技术规范的要求。需进一步复核项目地下通道设计与周边地下通道系统的衔接情况，确保项目地块地下通道衔接顺畅，设计标高、消防、覆土等技术指标满足规范要求。 8、经批准设立的能源、交通、水利等基础设施、线性工程等建设项目，在工程批准的建设项目用地（不含临时用地）范围内，因工程产生的砂石资源可直接用于该工程建设，纳入成本管理，自用之外仍有剩余砂石资源的，工程建设行业主管部门组织编制砂石资源有偿处置方案，经初步审查后报区政府审批，剩余砂石资源纳入公共资源交易平台进行公开招拍挂处置（收益归财政），不得私自出售或赠予，建设单位应落实砂石资源综合利用管理主体责任和砂石资源妥善保管责任（本项目可参照此条执行）。 9、应按照《地灾评估报告》结论及相关行业标准、技术规范等要求落实地质灾害配套防治相关工作。在办理本项目工程规划许可证前，提交相应的地质灾害监测方案。 10、以上及未尽事项请遵照土地合同及用地规划许可证要求执行，并在深化设计过程中遵照《深圳市建筑设计规则》、《深圳市建设工程规划许可（房建类）报建文件编制技术规定》等规范性文件执行。 11、原深圳市建设工程方案设计意见书（深规划资源方设字 NS20190115 号）作废。 签名：深圳市规划和自然资源局南山管理局　　日期：2024 年 04 月 03 日
重要提示：	1. 本核查意见书自发出之日起 1 年内有效，有效期至　2025 年 04 月 03 日　，逾期须重新办理。 2. 办理建设工程规划许可时，须附送本核查意见书复印件。

项目编号： JZ20170099

10. 南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目建设工程全过程造价咨询服务

(1)合同协议书关键页

编号：HY-28-ZT-SG-020

南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目建设工程全过程造价咨询服务

合同书

发包单位： 深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订日期： 2020年3月20日

合同双方

合同签订时间

项目业态：超高层商务办公楼、商务公寓、商业的商办综合体

委托人(以下简称“甲方”)：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

咨询人(以下简称“乙方”)：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，按照《中华人民共和国合同法》，并结合国家建设部、 广东省建委和深圳市有关规定及本业务具体情况，签定本合同。

项目名称

一、项目概况

1. 项目名称：南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目

项目位置：深圳市东滨路、荔景路及兴工路交汇处

2.1 工程概况：本工程总建筑面积约 370061 平方米。其中地下室约 9.35 万平方米，地上 2 栋商务办公楼、2 栋商务公寓、裙楼底商业、清华、北大配套及幼儿园共约 27.65 万平方米。地下室共 4 层，地上 2 栋商务办公楼（各 43 层），2 栋商务公寓（各 50 层），裙楼底商业（2 层）、清华配套（1 层）、北大配套（4 层）、幼儿园（3 层）。

项目业态

2. 二、造价咨询服务

1. **服务范围：**委托人委托咨询人提供南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目建设工程全过程造价咨询服务。

2. **服务内容：**设计方案测算及优化建议、协助招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）编制、清单（预算）编制、协助合同起草及审核、预结算审核(包括设计变更、现场签证事前 测算及事后反馈核价)、进度款支付审核及为完成上述工作相关的如工程洽商、现场测量、主要材料设备询价定价、参加招投标答疑、合同评审、合同变更、签 证、索赔、结算等工作会议；与施工方的核对等工作；

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2.1. 招投标咨询服务

2.1.1. 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

2.1.2. 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

2.1.3. 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

2.2. 工程预算审核

2.2.1. 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

1. 2.2.2. 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.2.4. 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

2 / 24

2.2.5. 预算审价报告包括预算审价说明、预算审价对照表、调整计算稿、预算审价报告电子版一式两份。

2.2.6. 预算核对时间及要求以甲方委托书要求为准。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2.3. 工程量清单编制

2.3.1. 乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取施工图纸并按甲方委托书的要求完成清单编制和指标分析，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与中标(意向)单位核对清单工程量。

2.3.2. 工程量清单包括总包招标工程量清单、分包招标工程量清单、甲供材清单。详见附件四：《工程项目采购一览表》。

2.3.3. 以上各类清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）的文稿及电子版各二份（Excel 表格）。

2.3.4. 工程量清单提交时间及要求按甲方每次委托单要求时间为准。

2.4. 签证结算审核

2.4.1. 乙方必须去工地现场完成同监理甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

2.4.2. 乙方必须在当月 30 日前完成签证结算的审核及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告，同时附有书面以及电子版本的分析资料。

2.5. 进度款支付审核

乙方成本人员每月按照合同和甲方的要求核对项目范围内所有工程的进度款(工程量需要在现场同监理，甲方工程师一起核对)的支付，并将结果报甲方项目成本人员审核。

2.6. 竣工结算审核

2.5.1. 乙方领取结算资料，在甲方委托书指定的时间内完成审价及核对，与施工单位共同签字确认后提交结算报告。

2.5.2. 结算报告包括结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版一式两份。

2.7. 成本测算（包含但不限于以下指标测算内容）

2.7.1. 结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格。

2.7.2. 标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量，以后精装修招标可以沿用测算成果，无需大的改动)，并在规定的时间内提交测算表格。

2.7.3. 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

3. 服务阶段：

3.1 施工图及招标阶段

a、审核初始施工图是否将设计造价控制在目标成本内,若发现设计造价超出目标成本,咨询方应及时分析偏差原因,提交书面报告。

b、审核调整后施工图是否将设计造价控制在目标成本内,若发现设计造价超出目标成本,乙方应及时分析偏差原因,提交书面报告,提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到招标所需的深度,检查图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、协助甲方编制招标文件商务条款。

e、编制招标文件的工程量清单。

f、编制标底预算并向甲方提供标底计算方法。

g、校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告。

h、编制中标通知书。

i、 装订正式合同文件供签署。

j、若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式,则乙方应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新计算工作,与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

3.2 施工及结算阶段

a、每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

b、对甲方或设计单位考虑中的变更建议,及时估算变更费用,并提供材料、设备等价格信息及合理建议,以供甲方决策。

c、及时处理正式签署的变 更文件,如设计变更、 工程变更、现场签证等, 计算变更金额并报甲方审核。

d、对施工单位可能提交的任何索赔事项进行评估,根据甲方需要编制评估报告。

e、每月编写关于工程费用的成本报告。

f、审核施工单位报审结算书。

g、根据甲方需要,计算详细的工程造价指标,并编制书面分析报告。

h、在工程竣工后免费保修期内,依据合同文件或市场价格,提供工程缺陷整改方案所涉及的造 价评估及相应扣款意见。

3.3 咨询服务时间要求及基本程序

南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目全过程造价咨询费用报价审核表

序号	项目	面积（M2）	施工图及招标阶段（元/M2）	施工及结算阶段（元/M2）	单价合计（元/M2）	总价合计（元）	备注
1	公寓	99800	5.8	9	14.8	1477040	
2	办公	137610	7	10.5	17.5	2408175	
3	地上商业	9980	6.8	11	17.8	177644	
4	地下商业	12475	6.8	11	17.8	222055	
5	公共配套设施、物业用房	12885	5.5	8.5	14	180390	
6	地下车库	55908	5	7	12	670896	
7	设备房	25091.24	4.5	6.74	11.24	282026	
	其他：室内透空空间、架空绿化休闲、消防避难空间	16311.76	4.5	6.65	11.15	181876	
三	合计	370061				5600000	

注：1、单价中包含相关建筑功能部位的所有建造有关的结构、建筑、水电安装、装饰装修、防水、消防、智能化、光纤入户、空调；地下车库等地下房间还应包含基坑支护、桩基、土方、人防等所有内容；总价中包含室外园林工程、幕墙工程、铝合金门窗、泛光照明、高低压变配电等所有配套工程。

2、现场驻场人员为两人，土建及安装专业各一人；整个工程施工时间概述为：开工日期：2020 年 4 月 1 日；2021 年 6 月 1 日地下室封顶，整体竣工验收时间 2023 年 10 月，竣工后有 6 个月的零星工程需配合。

c. 本合同暂定价为小写￥【 5,600,000 】元，大写人民币【 伍佰陆拾万元整 】。单价包干，按实际工作量结算。d. 建筑面积计算规范以国家颁布的最新的建筑面积（2014 年 7 月 1 日开始执行）计算规范为准。

合同金额

2. 支付方式

a. 合同签订后十五个工作日内支付合同暂定金额的 10%预付款；

b. 乙方完成单体工程中桩基础、基坑支护、总包工程招投标和预算工作并提交报告，支付单体工程咨询服务费用的 10%，预算核对工作完成并经甲方审定后支付单体工程咨询服务费用的 10%；

的人民法院提起诉讼。

13. 本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖公章后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方持贰份。

合同附件：

附件一：工程造价咨询业务委托单

附件二：造价咨询资料签收单

附件三：咨询公司月度考核表

附件四：工程项目采购一览表

附件五：南油工业区福华厂区项目造价咨询人员安排表

附件六：咨询公司管理办法

附件七：造价汇总表

附件八：工程技术经济指标表

附件九：预算或结算审核成果的格式要求。

甲方：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：

双方签字盖章页

合同—项目负责人证明（陈世兵）

附件五：南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目造价咨询业务项目组组成人员

项目负责人

在本项目中职务	姓名	职务	职称
项目负责人	陈世兵	总工程师	高级工程师
技术负责人	孙娟	执行总经理	工程师
土建负责人	温增强	土建专业工程师	工程师
安装负责人	田辉	安装专业工程师	/
土建专职人员	徐惠敏	土建专业工程师	工程师
土建专职人员	李幸	土建专业工程师	工程师
土建专职人员	唐云	土建专业工程师	工程师
土建专职人员	严春生	土建专业工程师	工程师
土建专职人员	蔡明珠	土建专业工程师	助理工程师
土建专职人员	柯雨兴	土建专业工程师	助理工程师
土建驻场人员	周忠春	土建专业工程师	助理工程师
土建钢结构	刘冬云	土建专业工程师	工程师
安装驻场工程师	李新宇	安装专业工程师	助理工程师
幕墙工程师	文彩华	土建专业工程师	工程师
园林工程师	谢明明	园林专业工程师	/
装饰工程师	蔡志勇	装饰专业工程师	工程师
精装修工程师	方昊乔	装饰专业工程师	助理工程师
精装修工程师	彭玉常	装饰专业工程师	助理工程师
精装修工程师	黄书杰	装饰专业工程师	助理工程师
电气工程师	方丽娟	安装专业工程师	助理工程师
给排水工程师	张立红	安装专业工程师	高级工程师
弱电、消防工程师	郑妮	安装专业工程师	/
安装专业工程师	黄步玉	安装专业工程师	工程师

23 / 24

安装专业工程师	唐碧娟	安装专业工程师	/
安装专业工程师	谢美琳	安装专业工程师	/
资料员	蔡婵文	资料员	/
后勤负责人	伍智超	土建专业工程师	工程师

(2)项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同

编号：HY-28-ZT-SG-015

南油工业区福华厂区
城市更新单元项目施工总承包工程

合
同
书

发包方：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包方：江苏省江建集团有限公司

签订日期：2020 年 6月 5 日

恒裕集团 HENGYUE GROUP

发包方（以下简称甲方）：深圳市蓝色空间创意城市基建有限公司

承包方（以下简称乙方）：江苏省江建集团有限公司

本工程经甲、乙双方友好协商，确定由乙方承建。为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上签定。

甲方委托乙方按本合同的规定执行及完成本合同所说明的工程，乙方接受委托。

一、 工程概况

1.1 工程名称：南山区南山街道南油工业区福华厂区城市更新单元项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市东滨路、荔景路及兴工路交汇处

二、 工程承包范围

2.1 工程概况：本工程总建筑面积约 36.03 万平方米。其中地下室 8.55 万平方米，地上 2 栋商务办公楼、2 栋商务公寓、裙楼底商业、清华、北大配套及幼儿园共 27.48 万平方米。地下室共 4 层，地上 2 栋商务办公楼（各 43 层），2 栋商务公寓（各 50 层），裙楼底商业（2 层）、清华配套（1 层）、北大配套（4 层）、幼儿园（3 层）。

2.2 乙方承包范围：本工程根据甲方要求，乙方为施工总承包施工单位，乙方承包施工设计图纸中除甲方指定专业分包工程（乙方负责配合管理）以外的全部工程内容，包括但不限于以下：

2.2.1 土建工程:包括内支撑的拆除及清运、基坑内支撑的换撑及机械坡道、施工期间（包含基坑阶段）的抽排水、破桩头（含所产生的设计超灌废渣清运）、填桩芯、地下室大面底板垫层底标高以下的土方挖运（开工时间前两个月乙方进场）、承台（含砖胎膜、钢构支架基

2.6 甲方有权根据工期进度的需要在甲方指定阶段将指定工作内容分包给甲方指定分包单位，乙方不得因为上述原因在施工过程中提出费用或工期索赔，或阻碍工程进展。

2.7 乙方需根据现场情况，综合考虑出土坡道的位置，修筑土坡的相关工作，属于乙方的承包范围。

2.8 专业分包施工范围未包含的施工项目。

2.9 甲方供应材料设备及甲定乙供材料及管理，详见附件五《材料、设备管理要求》。

2.10 乙方（总承包）与专业分包工程施工界面界定，详见附件二十一《总承包与专业分包工程施工界面界定》。

2.11 对所有分包单位实施总包管理，提供施工配合和现有各项保障措施，对整体工程安全、质量、进度负有管理责任。

三、 合同工期

3.1 开工日期：**以甲方指令为准**

3.2 本项目总承包的进场开工时间暂定为**2020 年***月**日，整体竣工验收时间为 2020 年***月**日，总工期不超过 690 日历天（以项目部确定每一栋的具体开工时间为准）**。具体工期节点以甲方确定的进度计划为准。因此，承包单位在进行施工时应根据该工程时间紧、任务重的特点，充分考虑人员的组织、材料的采购、周转材料的准备、机械设备的安排和资金的调配，以满足工程工期的要求。

3.3 关键工期节点：

名称	底板	±0	裙房封顶	主体（2/3）（开盘）	封顶	竣工初验	竣工备案
1A 栋[197.9m,43 层]	桩基检测合格后 60d	开工后 146d	开工后 186d	开工后 327d	开工后 415d	开工后 610d	开工后 690d
1B 栋[197.9m,43 层]	桩基检测合格后 60d	开工后 146d	开工后 186d	开工后 327d	开工后 415d	开工后 610d	开工后 690d

2 栋为商务办公楼

2A 栋[183.9m,47 层]	桩基检测合格后 60d	开工后 146d	开工后 201d	开工后 334d	开工后 410d	开工后 610d	开工后 690d
2B 栋[183.9m,47 层]	桩基检测合格后 60d	开工后 146d	开工后 216d	开工后 349d	开工后 425d	开工后 610d	开工后 690d

备注：三分之二主体结构完成节点各栋楼层不同。已虑转换层、避难层对工期的影响；质监站、钢结构单位耽误的时间需做好记录，不计总包时间。【注："开工后"是指本栋具体的开工时间后】。春节（一年 30 天）及不可抗力工期顺延。本项目支撑梁采用暗拆形式，如果采用明拆，需另外增加工期。

3.4 实际开工时间与现合同约定时间偏差在 10 日历天以内，关键节点时间不予更改。实际开工时间与现合同约定时间偏差在 10 日历天以外，需重新确定关键节点时间。进度节点要求可相应顺延。

3.5 如果乙方的上述各节点工期及实际竣工日期迟于计划竣工日期，乙方应承担逾期违约责任。

3.6 乙方应承担甲方的其他相关损失，包括但不限于：

3.6.1 因乙方原因延迟竣工，导致甲方的客户向甲方提出的任何索赔；

3.6.2 因乙方原因延迟竣工，导致甲方的管理费用、和财务费用的增加额。

3.7 工期节点的奖励与处罚：

3.7.1 甲乙双方一致同意，为确保工程进度，双方确认以下完工节点的奖励与处罚：

附件十九、乙方驻工地管理人员

附件二十、竣工验收及工程移交

附件二十一、总承包与专业分包工程施工界面界定

附件二十二、总包活动板房出租及管理规定

附件二十三、总包对分包单位管理规定

附件二十四、水电管理规定

（以下无正文）

（本页无正文）

合同订立地点：

发包人（公章）： 深圳市创意城市建设有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人： 龚海鹏

承包人（公章）： 江苏省江建集团有限公司

地址： 江苏省扬州市江都区引江路 11 号

法定代表人： 鲍玉龙

委托代理人：

2020年6月5日

第六章 投标人企业业绩履约情况；

一、投标人企业业绩履约情况自查表 1

业绩情况	**工程名称**	**合同金额**	**合同签订时间**
	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	1996 万元	2021.5.18
项目业态	329、393m 超高层办公楼、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体		
服务内容	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）		
履约评价单位	深圳湾区城市建设发展有限公司		
评价项目	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1.C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2)合同协议书关键页

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

0

项目业态：超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 ㎡，计规定容积率建筑面积 440000 ㎡。其中办公 291310 ㎡，商业 54500 ㎡，酒店 30000 ㎡，文化 44000 ㎡，市政交通 18000 ㎡（含公交场站 4500 ㎡，出租车场站 3000 ㎡，市政交通空间 10500 ㎡），邮政支局 1500 ㎡，物业服务用房 690 ㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目业态

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

2

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

3

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

合同金额

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率

[ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13‰。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6% 。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 5 月 18 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文）

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

双方签字盖章页

合同—项目负责人证明（陈世兵）

附录 G 项目团队成员表

项目负责人

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5 年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6 年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9 年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7 年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6 年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9 年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7 年	18682375184

(3)项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同

工程编号：_____

合同编号:SWFZ-2023HT-069-GC-CTA-GC

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深湾公园路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司

项目业态及建筑高度：329、393m 超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

发包人（全称）：__深圳湾区城市建设发展有限公司__

承包人（全称）：__中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C 塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：项目宗地号：T207-0055，该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区，白石三道与深湾公园路交汇处。

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529 号

工程规模及特征：本项目地块南北长约 200 米，东西长约 180 米。项目南侧为地铁 9、11 号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁 2 号线区间。

项目总用地面积约 3.63 万平方米，总建筑面积约 54.8 万平方米，计规定容积率建筑面积 44 万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。本项目包括 3 层地下室、7 层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔 70 层，建筑高度 393.2 米，西塔 63 层，建筑高度 329 米。

项目业态

资金来源：财政投入__/__%；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他__/__%。

二、工程承包范围

C 塔及相邻地块项目土建总承包工程，承包范围包括但不限于内支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、坑中坑支护工程（含设计）、钢筋混凝土工程、钢结构工程（制作及安装）、砌体工程和隔墙板安装工程、保温和防水工程、屋面工程、抹灰工程、装饰装修工程、人防工程（含人防机电）、门窗工程、栏杆工程、外墙涂料工程、屋顶停机坪工程、白蚁防治、室外土建工程、地铁红树湾南站改造工程、防雷及机电管线预留预埋工程（暂定正负零以下，具体以发包人范围划分为准）、二层连廊工程等发挥本工程建筑功能相关的一切工程，具体按以上相关专业的施工图纸、施工界面划分表、工程量清单及设计变更内容进行施工。同时包括对本项目的施工进度、质量、成本、安全文

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 联合体牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担项目牵头工作，负责该项目全部施工内容，包括安全文明施工管理工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

承包人：（公章）中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430000183764483Y//91440300192206 74XY

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号//深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

(4)履约评价：优秀

① 2024年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见:服务意识强，专业扎实。 李雪芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见:拟同意。 许西春 2024.4.3.
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意.
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价				评价日期	2024.4.1
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		81.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	81.6/90×100=90.67			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

② 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强,高效履约. 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意. 2024.7.8
公司分管领导意见	同意. 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价				评价日期	2024.7.5
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%	10--8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z ：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		86.6
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		86.6/95 x 100 = 90.95		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

③ 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众，专业高效。 李宏芳 主办部门负责人意见: 拟同意。许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意. 陈璜 21/10
公司分管领导意见	同意. 21/10
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价 □综合评价				评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4—3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2—1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5—4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3—1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6—4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3—1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5—4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3—1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10—8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7—4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5—4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3—1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5—4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3—1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2—1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15—10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9—5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	100×8%×86.6=91.16			
评价等级			优			
签字		评价小组成员：	李宏芳 郑海英 王波 常艳 张碧晗			
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

④ 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见:项目负责人业务水平高,团队专业能力强。计算准确,但时限有待提高 李宗芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见:拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈萌 1/3
公司分管领导意见	张海明 1/3
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价				评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100			87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95×60=91.58		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：		郑海英 [illegible] 李雪芳 [illegible]		
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

二、投标人企业业绩履约情况自查表 2

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	1783.9 万元	2020.6.26
项目业态	144.9m 超高层研发办公、商业、公寓的商办综合体		
服务内容	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）		
履约评价单位	深圳深汕特别合作区深投投资发展有限公司		
评价项目	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

2.深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

(1)中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 6 月 12 日

(2)合同协议书关键页

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同价

（一）合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为281,645.76万元（取费基数根据华阳提供A区（不含启动区）初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用），即合同暂估价（含税）为17,839,000元（大写：壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元）。其中：

合同金额

不含税金额为￥：16,829,245.28 元

税额为￥：1,009,754.72 元，税率：6 %

待招标人完成A区（除启动区及基坑支护及土石方工程之后）施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

（二）咨询服务费按阶段计取；

1、咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关调整系数不变）：

a. 造价咨询任务阶段取费表

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1.编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2．协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3．编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4．提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5．提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6.协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容 （单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

双方签字盖章页

合同定立时间： 2020 年 6 月26日

合同签订时间

合同—项目负责人证明（陈世兵）

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目负责人

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式（电话/邮箱）	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

周忠春	女	27 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戌寒	女	32 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31 岁	安装 工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44 岁	安装 工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜祺瑶	女	26 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	13659898409/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29 岁	安装 工程师	/	工程师	本科	15860063892/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30 岁	安装 工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

(3)项目业态及建筑高度证明：施工总包合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

项目业态及建筑高度：144.9m 超高层研发办公、商业、公寓的商办综合体

协议书

第一部分　协议书

发包人(全称)：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 ㎡，总建筑面积约 633385.81 ㎡，计容面积 455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积 36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积 100000 ㎡。

其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

项目业态

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体[illegible]民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容，包括但不限于：地基与基础工程（包含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200131

法定代表人：李永明

委托代理人：_____

电话：201-61691998

传真：/

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：021900172410508

(4)建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

深投控深汕投发〔2022〕4号　　签发人：田子林

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
关于变更公司名称的函

各合作单位：

根据公司经营需要，经上级单位批准，并已完成深圳市市场监督管理局深汕局工商核准变更手续，领取了新的营业执照，我公司将原名称“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”变更为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。相关变更事项如下：

一、变更后公司信息

公司名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

- 1 -

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园办公楼

二、其他说明事项

1.公司名称变更后，公司法人代表不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。

2.名称变更后，原开户银行、账号及税号均保持不变。详见附件开票资料。

3.自 2022 年 1 月 13 日起，原公章、合同章、财务专用章、发票专用章将停止使用。

4.自 2022 年 1 月 13 日起，公司所有文件、资料均使用变更后公司名称“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。请今后发文及业务往来等以此公司名称为准。

特此致函。

附件：1.开票资料

2.变更（备案）通知书

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2022 年 1 月 13 日

(5)履约评价：优秀

①　预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	预算阶段		
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期造约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	估算、概算复核，工程量清单及招标控制价编制质量（满分 60 分）	1、发现估算指标是否合理，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率（R1=（工程量清单及招标控制价送审价- 甲方或其它第三人方审核、审计后的价）/乙方送审价）	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1＜3%时，得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1＜5%时，得20分			
		3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时，得0分；			
		4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8	
二	履约配合（满分 40 分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作（满分得 10 分）；延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分4分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）		5	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分6分）		6	
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得 5 分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣 1-5 分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得 10 分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣 5 分			
		4.3、无故迟到一次扣减 1 分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除 2 分，累计扣完为止			
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：

小组组长：　　盖章：　2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

②　工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备，按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分，累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
合计			100分	94	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：没有向我们为难我们反映.还没评为优秀.

小组组长：　　盖章：

2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

三、投标人企业业绩履约情况自查表 3

业绩情况	**工程名称**	**合同金额**	**合同签订时间**
	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	1021.54 万元	2020.10.14
项目业态	250 米超高住宅、商业、办公、酒店、书城的商办综合体		
服务内容	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）		
履约评价单位	华侨城光明都市发展（深圳）有限公司		
评价项目	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务		
评价等级	优		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

3. 科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务

(1)合同协议书关键页

科学公园北片区项目

全过程造价咨询顾问服务合同

项目名称

工程名称：科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

工程地点：深圳市光明新区

甲 方 ：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

乙 方 ：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签订地点：深圳市光明新区

签订时间：2020年10月14日

合同签订时间

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

甲方（委托方）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：徐有山

地　　址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电　　话：0755-21022202

乙方（咨询方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地　　址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电　　话：0755-82712884

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为中华人民共和国广东省深圳市光明区建设科学公园北片区项目（以下简称“本项目”）提供工程全过程造价咨询。甲乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，

项目业态

调整后建筑面积 37.67 万㎡，详见补充协议。建筑高度：250 米。

本项目概述：

科学公园北片区位于在建地铁 6 号线科学公园站北侧 A、B、C、D、E 区域，总建筑面积约 349985.11 ㎡，建筑高度最高约250米。

A地块总建筑面积 60,183.00㎡，其中住宅（人才住房）364,535㎡，商业5,000㎡，社区菜市场和邮政所600㎡，公配1,300㎡，地下室16,848㎡；

B地块总建筑面积163,535.28㎡，其中办公87,810㎡，集中商业19,066㎡，地下商业12,000㎡，公交首末站4,500㎡，地下室40,159.28㎡；

C地块总建筑面积113,870㎡，其中商业49,370㎡（含地下商业12,000㎡）、酒店35,000㎡、书城25,000㎡、公交首末站4,500㎡；

D区用地面积7811.98平方米，用地性质为城市道路用地；

E区用地面积4584.85平方米，用地性质为城市道路用地。

本项目的计划开工日期约为 2020 年 9 月，计划完工日期为 2025 年 12 月，共 63 个月。（实际开竣工日期以开竣工令为准）

1、甲方决定委任乙方为本项目之工程全过程造价咨询的全项目全过程顾问单位，提供与本项目相关的下述第 4 条所述之工程全过程造价咨询顾问服务，乙方亦接受该委任。

2、乙方具备提供全过程造价咨询顾问服务的专业技术素质，要在甲方授权范围内代表甲方完成本项目所有服务招标、工程询价及招标、设备材料询价及招标的合同编制及后续工作，及控制本项目的总建筑成本，通过对从设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量和内外美观的条件下，将工程项目总造价有效控制在总预算之内。

3、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1 本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对合同做出补充或修改的书面文件；

3.2 本合同书；

3.3 中标通知书；

3.4 双方在回标后至定标前的往来文件；

3.5 招标文件(含招标期间所有往来文件)；

3.6 投标文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者

规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中附录 B 规定为准。

4、全过程造价咨询顾问服务范围及内容

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

4.1 乙方提供的全过程造价咨询服务范围如下：

4.1.1 **咨询顾问管理服务：**包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

4.1.2 **工程顾问管理服务：**包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程、幕墙工程、室外工程、绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、燃气工程、标识系统工程、地铁通道工程、各类样板工程等该项目所有图纸内容的造价咨询服务。

4.1.3 **设备材料供应合同顾问管理服务：**包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、锅炉供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等合同的造价咨询服务。

4.1.4 **市政配套工程顾问管理服务：**包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询服务。

4.1.5 甲方在项目实施过程中可以将上述合同管理服务进行拆分或者合并为若干个项目，乙方顾问服务费不得调整。

4.2 工程造价咨询及合同管理服务内容

4.2.1 前期准备阶段

a）若甲方认为有需要，乙方须协助可行性研究单位完成可行性研究报告，并

审核可行性研究报告内的投资估算，分析其构成的合理性，协助可行性研究单位调整投资估算直至符合项目功能要求及甲方的投资计划金额。协助可行性研究单位进行项目的财务评价，提出财务分析报告。编制项目资金使用计划报告。

b）负责境外设计单位的招标、合同等工作。

4.2.2 方案设计阶段

a）为各不同的设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，分析各设计方案对成本造价、施工工期等的影响，协助甲方选定最终方案及确定建筑成本规划书，建筑成本规划书需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章；

b）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，根据入选的最终方案设计及时修正初步估算，并与投资估算逐项比较，若初步估算超出投资估算的控制范围，则应及时找出偏差、分析原因，提出意见供甲方决策，以确保最终确定的方案设计的初步估算控制在投资估算内，初步估算需经乙方的经办人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章；

c）提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议；

d）按初步估算，制定资金流量表。

4.2.3 初步设计阶段

a）对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计；

b）按初步设计方案图纸编制工程造价的详细概算。在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额，详细概算需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，并须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

c）参与所需的设计会议，与设计团队共同商讨对设计和工程造价有影响的项

目；

d）按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。

4.2.4 招标阶段

a）负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；

b）详细划分本条款 4.1.2 及 4.1.3 条所述工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c）协助甲方为登记之投标单位进行资格预审，向甲方提供资格预审报告；

d）编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

e）协助甲方进行招标组织及内部询价工作；

f）在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与甲方及设计单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位；

g）编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告甲方调整概算或修改设计。标底预算需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，标底预算须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

h）在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合深圳市建设工程造价管理机构的要求及认定；

i）负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

j）协助甲方与乙方进行合同谈判；

k）负责合同文件编制工作，并协助完成合同签署工作。

4.2.5 施工阶段

a）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b）按甲方与其他各顾问单位(包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光及项目 VI 设计单位等)签署的合同，评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议；

c）与设计团队紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，乙方须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助甲方决定是否实行该变更；

d）在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。乙方须定期审核工程变更，及时为暂定数量计算最终数量及调整暂定供应价，并与承包商谈判洽商及达成初步协议。协助甲方将工程变更的变更内容、量价确定办法等报建设工程造价管理机构备案，未经备案的工程变更不得作为结算依据；

e）负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

f）协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判；

g）协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

h）根据甲方提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

i） 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；

j）编制项目资金流动表，供编制资金计划使用。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

4.2.6 竣工结算阶段

a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，结算书须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；

c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在设计单位发出第一版的详细施工图后 60 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

4.2.7 其他

a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议；

b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

c) 负责本项目所有招标文件、合同文件、中期财务报告、中期付款证书、结算书等文件副本的保管工作；

4.2.8 工程造价咨询及合同管理服务的成果

a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、中期财务报表、

项目资金流动表、市场调研报告、造价指标分析报告等（详见附录 B）。

b) 上述工程造价成果须经乙方的经办人、复核人、项目经理和乙方的注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，乙方须负责使上述工程造价成果通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准。

c) 上述工程造价成果须按照甲方指定样式提供，并全力配合甲方完善工程指标分析等工作。尤其是计价软件及算量软件的提供，必须经甲方同意后提供相应的计价软件。

调整后合同额：1021.54 万元，详见补充协议

5、顾问费用与支付方式

5.1 顾问服务费

顾问服务费暂定总价为人民币捌佰捌拾伍万陆仟叁佰捌拾元整（RMB8,856,380.00 元），综合单价为 A 地块人民币贰拾壹元/㎡（RMB21 元/㎡），B、C 地块人民币贰拾陆元/㎡（RMB26 元/㎡）（暂定 A 地块总建筑面积 60183 ㎡，B、C 地块总建筑面积 277405.28 ㎡计算，D、E 地块为 B、C 地块的配套用地，面积不另行计算，顾问服务费在 B、C 地块单价中综合考虑且已包含）；驻场土建工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00 元/月）、安装工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00 元/月）（总价暂按驻场 10 个月计算）。

注：8,856,380.00 元为含税金额，增值税发票税率为 6%，其中不含税金额：8,355,075.47 元，税额：501,304.53 元。

本合同结算时，结算总价=顾问服务费综合单价*深圳市国土局测绘大队出具的测绘报告中项目总建筑面积+驻场工程师实际驻场时间*驻场工程师投标单价（驻场不足 1 个月的按照驻场工程师合同单价除以 30 天计得的单价乘以天数计算）

顾问服务费为固定单价，包括由前述前期准备阶段至竣工结算阶段所提供全过程造价咨询顾问服务和乙方为本项目服务所需之差旅费、住宿费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、税务（包括中国境内、境外）及杂费等一切费用。

办理三算的工作（除政府手续外）均由乙方负责，费用并包含于此顾问服务费内，配合甲方完成工程造价三算审定表、工程造价审定书等的文件编制。

乙方在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等必须之

合同—项目负责人证明（陈世兵）

合同附件

附录 A 服务人员信息

主要内容：服务团队架构、成员名单、成员简历

项目负责人

专业	姓名	职　称	工作年限
项目负责人	陈世兵	注册造价工程师/高级工程师	33年
项目执行负责人	孙娟	工程师	13年
土建专业负责人	文彩华	造价员	9年
机电专业负责人	郑妮	/	9年
土建专业总审	严春生	注册造价工程师/工程师	26年
机电专业总审	张立红	注册造价工程师/高级工程师	21年
土建专业工程师	伍智超	注册造价工程师/工程师	14年
土建专业工程师	李幸	造价员/工程师	12 年
土建专业工程师	崔文婷	工程师	11年
土建专业工程师	成媛	/	6年
土建专业工程师	蔡志勇	工程师	6年
土建专业工程师	彭玉常	助理工程师	5年
土建专业工程师	叶晓耿	造价员	4年
精装修专业总审	温增强	造价员/工程师	12年
精装修专业工程师	方昊乔	工程师	7年
精装修专业工程师	伍惠明	/	6年

园林景观专业总审	徐惠敏	注册造价工程师/高级工程师	29年
园林景观专业工程师	谢明明	造价员	15年
园林景观专业工程师	韦钰	助理工程师	5年
机电专业工程师	吕朝霞	/	5 年
机电专业工程师	方丽娟	助理工程师	3年
机电专业工程师	唐碧娟	/	4年
给排水专业工程师	田辉	造价员	19年
给排水专业工程师	杜祺瑶	助理工程师	4 年
暖通专业工程师	黄步玉	工程师	6年
暖通专业工程师	王媛	/	5年

（本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》的签署页，无正文）

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签字）：

双方签字盖章页

合同编号：GM-ZXHT-2020-0059-补-0001

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

补充协议（一）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2022 年 9 月 5 日

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同补充协议（一）

甲方（委托单位）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：杨建华

地　　址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电　　话：0755-21022202

乙方（咨询单位）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地　　址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电　　话：　0755-82712884

基于甲乙双方已签订的《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》（以下简称“原合同”）文本条款，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，签订本补充协议。

一、原合同签订情况

甲、乙双方已签订《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》（合同编号为：GM-ZXHT-2020-0059），合同暂定总价：￥8,856,380.00元。

二、协议主要内容

（一）合同金额调整

277405.28 ㎡计算，D、E 地块为 B、 C 地块的配套用地，面积不另行计算，顾问服务费在 B、C 地块单价中综合考虑且已包含）；驻场土建工程师人民币壹万玖仟元／月（RMB19,000.00 元／月）、安装工程师人民币壹万玖仟元／月（RMB19,000.00 元／月）（总价暂按驻场 10 个月计算）。”。现根据最新建筑面积调整为：

依据“华侨城九樾广场（A 区）正式版预售测绘成果”将 A 地块总建筑面积修正为 60179.68㎡，依据“JD-ZX-2021032 华侨城九樾广场(B、C 区)—施工图设计文件审查合格书 20220127”将 B、C 地块总建筑面积修正为 316526.00㎡；驻场费暂按 38 个月计算。综合计算修正后合同顾问服务费暂定总价为人民币壹仟零贰拾壹万伍仟肆佰肆拾玖元贰角捌分（RMB10,215,449.28 元），即本补充协议在原合同基础上增加金额 RMB 1,359,069.28 元。计算过程如下：

序号	项目名称	合同计价条款	单位	单价（元）	原合同签约金额		补充协议修正后合同金额	
					工程量	金额(元)	工程量	金额(元)
一	A 地块	单价 21 元/㎡	㎡	21	60,183.00㎡	1,263,843.00	60,179.68㎡	1,263,773.28
二	B、C 地块	单价 26 元/㎡	㎡	26	277,405.28㎡	7,212,537.00	316,526.00㎡	8,229,676.00
三	驻场费	单价 19000 元/人/月	人/月	19000	20 个月	380,000.00	38 个月	722,000.00
四	**合计**				**337,588.28㎡**	**8,856,380.00**	**376,705.68㎡**	**10,215,449.28**

注：10,215,449.28 元为含税金额，增值税发票税率为 6%，其中不含税金额：9,637,216.30 元，税额 578,232.98 元。

建筑面积：37.67 万㎡
合同价格：1021.54 万元

（二）将原合同第 9.4.3 条的全部内容修改为如下：

“9.4.3 乙方应根据甲方设定的光明科学公园北片区 A、B、C、D、E 地块建设目标成本控制价 278,361.61 万元，进行全过程成本控制，具体奖惩措施如下：

目标成本达成率（D）	奖罚计算规则： 按本合同结算总价为基数
D＞98%时，每超出 1%	10%罚款（按超出比例折算，罚款最多不超过 20%）
94%≦D≦96%	20%奖励
96%＜D≦98%	10%奖励
D＜94%时，每降低 1%	10%罚款（按降低比例折算，罚款最多不超过 20%）

（本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同补充协议（一）》签署页，无正文）

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司 （盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签字）：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签字）：

(2)项目业态及建筑高度证明：业主盖章证明文件

项目业态及建筑高度：250m 超高层住宅、商业、办公、酒店、书城的商办综合体

项目业态情况证明

兹有我司于2020年9月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接《科学公园北片区项目》的全过程造价咨询工作。该项目位于深圳市光明区地铁6号线科学公园站北侧，总建筑面积约35万平方米，建筑高度最高约250米。业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店(万豪酒店)、书城及其他公共配套。

华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

二〇二二年三月二日

(3)履约评价：优秀

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈义、陈世兵		
合同履约起止时间	2020.9-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	☑优	□良 □中 □合格 □不合格	
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：

四、投标人企业业绩履约情况自查表 4

业绩情况	**工程名称**	**合同金额**	**合同签订时间**
	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	999.89 万元	2022.12.1
项目业态	228m 超高层办公、商业的商办综合体		
服务内容	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）		
履约评价单位	深圳市润北房地产有限公司		
评价项目	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务造价咨询		
评价等级	优		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

4. 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

(1) 合同协议书关键页

副 本

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务合同协议书

合同编号：

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

合 同 文 件

合同签订时

2022 年 12 月

发 包 人： 深圳市润北房地产有限公司

咨 询 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

所订立。

本项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处北侧，不划分标段。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同金额

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分（小写：RMB 9,998,948.95 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 9,432,970.71 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 565,978.24 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB 500,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司 ） 盖章

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名 王政宇 ）

）

职位 总经理 ）

双方签字盖章页

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务。服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
一	**启动会~产规会阶段**				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算；	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	**方案设计阶段**				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	**初步设计阶段**				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后 2 周内其它一般工程为收到设计资料 2 周内	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发包人审核，并向发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成 1 个工作日内（招标文件编制完成之前）	电子版 1 份，文字版 2 份	—
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗；	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	协助发包人完成商务标定标分析；	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
7	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（胶装形式）	收到发包人通知后 1 周内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，专项承包	协调设计单位提供合同图纸供签署

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
				合同 9 份,PS:份数各大区自行修改）	
8	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，独立分包合同 9 份，PS:份数各大区自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发包人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	按中期付款建议及时准备付款
2	按发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发包人之要求	电子版 1 份	-
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 1 份	—
4	对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发包人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	尽快决定是否接受设计变更，以免影响工期
5	按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在	变更、签证审核意见及其明细	一般为收到变更指令后，总承包、主要机电及精装修合	电子版 1 份，文字版 1 份	—

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
	变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见；		同应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工作日内完成		
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人之要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份，文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发包人之要求	交底现场解决 会议每周固定时间	—	—
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发包人之要求	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 3 份	
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 2 份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报	后评估报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—
14	发出最后的保修金付款建议；	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发包人进行档案整编归档	-	-	-	-

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发包人的内外部审计工作	-	-	-	-

造价咨询顾问服务工作成果及时间表

合同—项目负责人证明（陈世兵）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

服务人员一览表

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

第二节 服务人员一览表

岗 位	姓 名	性别	年龄	学历	职 称	联系电话	专业从业工作年限	主要工作业绩和经历
项目总协调	孙娟	女	39 岁	本科	工程师	13528858785	15 年	详见后附简历表
项目经理	梁亚哲	女	33 岁	专科	/	13662691817	10 年	详见后附简历表
技术负责人	陈世兵	男	56 岁	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	13602626162	35 年	详见后附简历表
土建专业负责人	成媛	女	32 岁	本科	助理工程师	18691867541	8 年	详见后附简历表
安装专业负责人	王媛	女	29 岁	本科	助理工程师	18565763776	7 年	详见后附简历表
驻场项目负责人	谢劲松	男	32 岁	专科	/	18926758311	10 年	详见后附简历表
土建专业驻场工程师	郑思娴	女	26 岁	本科	/	15521185351	4 年	详见后附简历表
安装专业驻场工程师	陈志冰	女	24 岁	本科	助理工程师	13202086085	3 年	详见后附简历表
土建总审工程师	徐惠敏	女	52 岁	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	13798590953	31 年	详见后附简历表
安装总审工程师	张立红	女	46 岁	专科	一级注册造价工程师/高级工程师	13613029185	28 年	详见后附简历表
土建专业工程师	伍智超	女	43 岁	硕士	一级注册造价工程师/高级工程师	13480681620	16 年	详见后附简历表
土建专业工程师	张小萍	女	34 岁	本科	工程师	13817719249	11 年	详见后附简历表
土建专业工程师	刘奔	男	36 岁	本科	工程师	18927457521	14 年	详见后附简历表
土建专业工程师	吴棉坚	男	25 岁	专科	技术员	13250192205	4 年	详见后附简历表
精装专业工程师	许慧雅	女	44 岁	专科	造价员	15989383828	21 年	详见后附简历表
精装专业工程师	方昊乔	男	32 岁	本科	工程师	18025570119	9 年	详见后附简历表
精装专业工程师	陈佳俊	男	27 岁	专科	/	17817895937	6 年	详见后附简历表

项目负责人

319

C/17

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

幕墙专业工程师	温增强	男	36岁	本科	二级注册造价工程师/工程师	15820753124	14年	详见后附简历表
幕墙专业工程师	刘冬云	女	34岁	本科	一级注册造价工程师/工程师	15820357709	12年	详见后附简历表
幕墙专业工程师	孙西岳	男	29岁	本科	助理工程师	18520821249	5年	详见后附简历表
园林景观工程师	谢明明	男	40岁	专科	造价员/工程师	13798522944	17年	详见后附简历表
园林景观工程师	李超	男	33岁	本科	助理工程师	13825258734	10年	详见后附简历表
园林景观工程师	韦钰	女	30岁	本科	助理工程师	18802513299	7年	详见后附简历表
电气专业工程师	谢美琳	女	30岁	专科	/	15920086303	8年	详见后附简历表
电气专业工程师	杜祺瑶	女	28岁	本科	助理工程师	13659898409	6年	详见后附简历表
给排水专业工程师	吴鸿彬	男	29岁	专科	二级注册造价工程师/助理工程师	13659898409	7年	详见后附简历表
暖通专业工程师	黄步玉	女	31岁	本科	工程师	15860063392	8年	详见后附简历表
暖通专业工程师	赵洋	男	30岁	专科	/	18826511057	8年	详见后附简历表

320

C/18

(2)项目业态及建筑高度证明：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同文件附件

投标文件

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

第一章 投标书

深圳市龙华区北站商办地块造价咨询服务

投标书

致 ：深圳市润北房地产有限公司（“ 招标人 ”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。

含增值税总金额为（大写）人民币 玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分 （小写：RMB 9,998,948.95 ），不含增值税金额 RMB 9,432,970.71 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 565,978.24 。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起 120 天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。

3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。

4. 我司明白，招标人不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。

5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。

6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。

7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第 3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。

9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

第二章　工程量清单

投标报价表

封面

工程量清单投标报价表

建设单位：/

工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

合同含税总价（小写）：9,998,948.95

（大写）：玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分

合同不含税总价（小写）：9,432,970.71

（大写）：玖佰肆拾叁万贰仟玖佰柒拾元柒角壹分

增值税（小写）：565,978.24

（大写）：伍拾陆万伍仟玖佰柒拾捌元贰角肆分

投　标　人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　（单位签字盖章）

法定代表人
或委托代理人　：　　（签字盖章）

编 制 时 间：2022年10月12日

项目业态：商业、办公的商办综合体

CAPOL 華陽國際 | 造價　　华阳国际造价公司

编制说明

清 单 编 制 说 明

项目业态

一、工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳市龙华区北站商办地块于深圳市龙华区民治街道民塘路与玉龙路交叉口南侧。
项目规划面积指标：地下商业约1.74万m2、地上商业约11.68万m2、办公约19.48万m2、地下车库约6.57万m2、公配约0.41万

三、服务范围：

1、本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及设计、地质勘察、监测、检测及监理等各类服务合同。
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中，其中，咨询奖励金总额度为人民币500000元（大写：伍拾万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价为税前综合单价，已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润等，不含税金，税金在清单汇总表中单独计取。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用，以上费用已包含在投标报价中，结算不做调整。

3、驻场人员的办公场所由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见招标文件中的专用条款约定。

5、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按实际驻场工程师人数及相应投标价格每月补偿费用计算延期驻场服务费（不另外计取后台服务费）。

6、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。

7、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。

8、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。

9、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。

10、本项目暂定施工期为40个月。

11、综合单价为不含增值税单价，增值税税率为6%，如合同执行过程中政府颁布了税金调整文件，则税金按照政府文件做相应调整。

12、顾问服务期间内需提供广联达或斯维尔正版软件锁（以甲方要求为准）供发包方临时使用做复核工作（2-3个）（此项报价综合考虑，工程量不因任何因素而做调整）。

13、本项目需要项目负责人驻场，驻场人员不少于3人（项目负责人、土建专业工程师、安装专业工程师）。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准（合同工期起算时间为合同签订时间，如发包方通知中标单位早于合同签订日期前进场，则工期开始时间调整为实际进场时间）；如上述驻场人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位需无条件更换人员直至发包方满意。

建筑高度证明：228m 超高层办公、商业的商办综合体

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处;南侧为玉龙路,东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 ㎡，总建筑面积为 395348 ㎡，计容建筑面积为 314110 ㎡。项目由 3 层地下室,7 层商业裙楼,2 栋 51 层办公塔楼组成,2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价，本次履约评价为优。

建筑高度

招标人（盖章）：

日期：2024 年 1 月 20 日

(3)履约评价：优

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处;南侧为玉龙路,东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 ㎡，总建筑面积为 395348 ㎡，计容建筑面积为 314110 ㎡。项目由 3 层地下室,7 层商业裙楼,2 栋 51 层办公塔楼组成,2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价，本次履约评价为优。

招标人（盖章）：深圳市北站北房地产有限公司 龙华北站商业项目部

日期：2024 年 1 月 20 日

第七章 投标人企业协审业绩情况；

投标人企业协审业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围
1	**深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A包）** ①　梅林数据中心扩建项目施工总承包合同等14项合同结算 ②　深圳市口腔医院项目装修改造工程合同等3项合同结算评审	500万元	2023.6.16	房屋建筑、轨道交通等	深圳市财政预算和投资评审中心	财政投资项自招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等
2	**2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目** ①　坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)（结算） ②　聚龙花园二期--提升工程	200万元	2022.6.23	房屋建筑、市政工程等	深圳市坪山区财政局	区县级 及以上造价站、财审单位的工程造价（如工程结算、工程决算）协审服务
3	**龙华区财政局龙华区政府投资项目协审单位采购（2022-2023年度）** ①　黎光工业地块(13-08M1)场平工程 ②　龙华区党校系统党员干部人才研修基地	108万元	2022.12.12	房屋建筑、市政工程等	深圳市龙华区财政局	区县级 及以上造价站、财审单位的工程造价（工程结算、工程决算）协审服务

4	深圳市宝安区审计局公共工程协审服务	110万元	2023.1.29	房屋建筑、市政工程等	深圳市宝安区审计局	深圳市宝安区审计局组织实施的国家和省、市重大政策措施落实情况跟踪审计、政府投资项目审计等审计项目的协审工作
5	福田区项目预算审核工作专班专项服务（第四、五、六期）	56万元/每期	2025.3.19	房屋建筑、市政工程等	深圳市福田区财政局（深圳市福田区建设工程质量安全中心）	区县级 及以上造价站、财审单位的工程造价（工程预算）协审服务

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年(2020年1月1 日至截标之日)承接的区县级及以上造价站、财审单位的工程造价(如工程预算、工程结算)协审 服务的业绩若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。
2.具体要求详见“资信标要求一览表”。
3.提交的证明材料(请框注主要信息等)

1. 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

（1）中标通知书

深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次，总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日至框架协议期满。	￥36,530,000.00	￥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.32

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：吴芬，联系电话：15112387586

深圳公共资源交易中心

2023年06月05日

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

(2) 合同协议书关键页

项目名称

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审
封闭式框架协议采购项目（A 包）
政府采购框架协议
服务合同

项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二三年六月

甲方（委托方）：深圳市财政预算和投资评审中心

地址：深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人： 江栋才

联系电话：（0755）83935660

合同双方

乙方（受托方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8F

联系人：吴芬、陈斌

联系电话：（0755）82712884

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部 110 号令）等有关规定，甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包），根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，双方本着平等、自愿原则，经友好协商，就实施委托事项签订本合同。

区县级 及以上造价站、财审单位的工程造价协审服务

第一条 项目内容

1．项目名称：深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

2．项目内容：配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作，完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体协审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。

3．服务标准：满足采购人内部业务管理相关标准。

4. 协议价格：执行入围通知书中确定的“1-下浮率”，按照征集文件中约定的计费方式，按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止（具体由甲方根据工作开展情况确定）。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签，服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满，征集人（采购方）可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同，延续服务合同最多只能一次，总服务合同期不超过二十四个月，延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格，合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上（甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外），甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性，未经甲方同意，乙方不得擅自更换项目人员（甲方要求更换或增加安排人员数量的除外）。乙方对派出的协审人员的**职务行为、职业操守等（包括但不限于廉政及保密要求的落实）**承担责任。

第四条　委托费用及支付

1．甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用，年度支付上限为人民币（大写）伍佰万元整（小写：¥5，000，000.00）（含税）。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的，乙方应及时提示甲方，否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

合同金额

2．经协商，双方约定选择以下（3）方式向乙方支付费用：

（1）分期付款：本合同经双方签订后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 /%，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）；在服务成果经甲方验收合格后 / 日内，甲方向乙方支付合同总额的 /%，即人民币 / 元整（小写：¥ / ）。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

（2）一次性付款：乙方履约完毕，服务成果经甲方验收合格后 日内，甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整（小写：¥ / ）。

（3）其他付款方式：乙方按期、按质、按量完成分派的项目，出具评审报告且编制的评审档案验收合格后，甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表，甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议，并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的，乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明，不能证明的，甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定：

（1）按工作量计费标准一，适用于工程结算评审。

并构成一个整体，需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形，那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下，组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下：

（1）本合同及其补充合同、变更协议；

（2）封闭式框架协议；中标通知书（入围通知书）；

（3）响应文件（含澄清或者说明文件）；

（4）征集文件（含澄清或者修改文件）；

（5）其他文件（保密协议及甲方的工作管理制度，包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等）。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜，均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行，或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 6 月 16 日

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字：

签署日期：2023 年 6月16 日

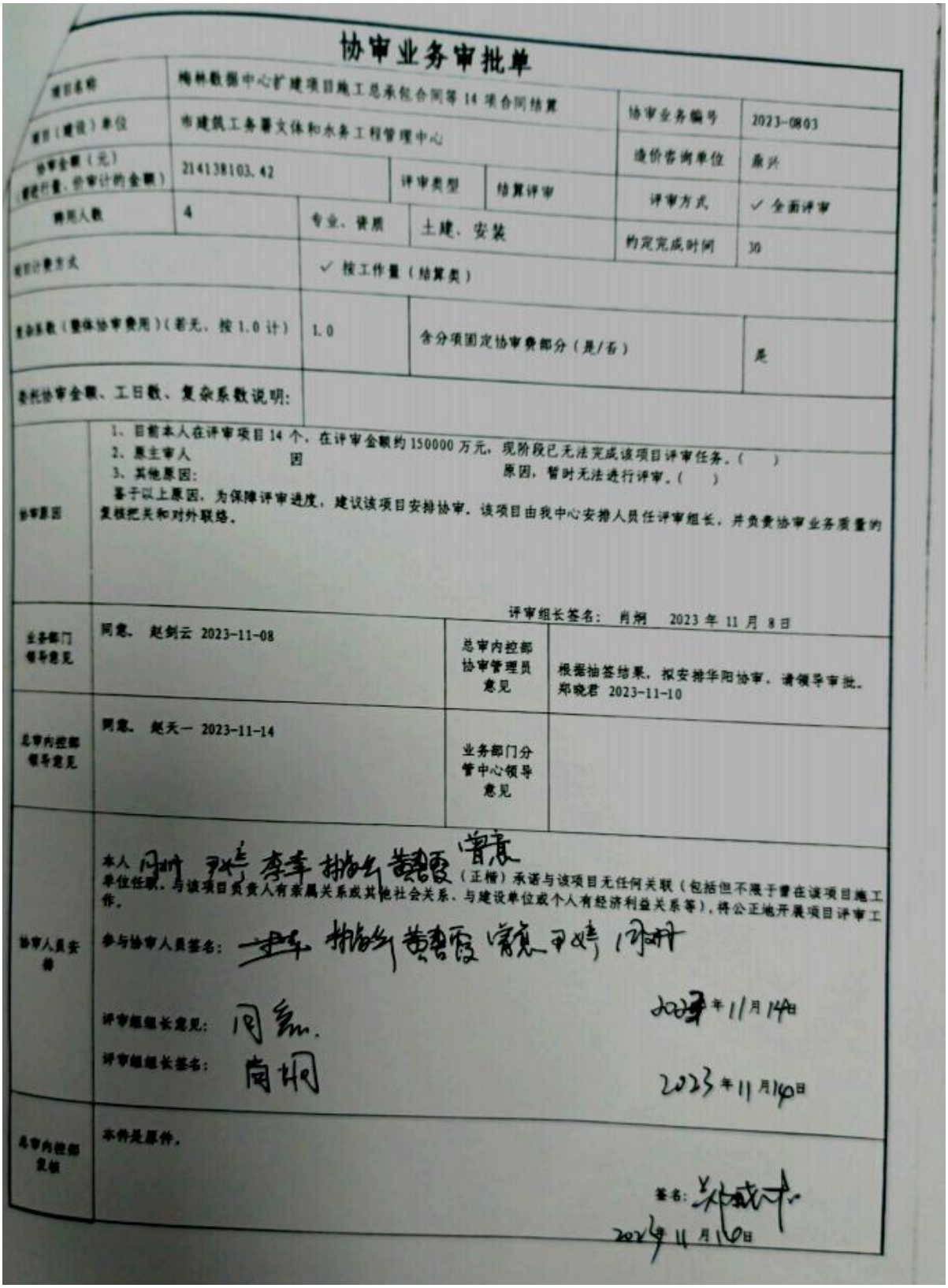
合同签订时间

双方签字盖章页

(3) 造价成果文件

① 梅林数据中心扩建项目施工总承包合同等 14 项合同结算

委托单



协审业务审批单

项目名称	梅林数据中心扩建项目施工总承包合同等 14 项合同结算			协审业务编号	2023-0803
项目（建设）单位	市建筑工务署文体和水务工程管理中心			造价咨询单位	鼎兴
协审金额（元）（委托价、价审计的金额）	214138103.42	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	4	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					

协审原因

1、目前本人在评审项目 14 个，在评审金额约 150000 万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（ ）
2、原主审人 因 原因，暂时无法进行评审。（ ）
3、其他原因：
基于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。

评审组长签名：肖炯 2023 年 11 月 8 日

业务部门领导意见	同意。赵剑云 2023-11-08	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排华阳协审，请领导审批。郑晓君 2023-11-10
总审内控部领导意见	同意。赵天一 2023-11-14	业务部门分管中心领导意见	

协审人员安排

本人 肖炯 尹婷 李萍 梅怡乡 黄碧霞 曾宪（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职，与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系，与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。

参与协审人员签名：李萍 梅怡乡 黄碧霞 曾宪 尹婷 肖炯

评审组组长意见：同意。 2023年11月14日

评审组组长签名：肖炯 2023年11月10日

总审内控部复核

本件是原件。

签名：[illegible] 2023年11月10日

评审报告（甲方盖章）

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2024〕215号

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

评审项目：梅林数据中心扩建项目施工总承包合同等14项合同结算

2023年11月8日至2024年1月24日（其中2023年12月1日至14日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心送审的梅林数据中心扩建项目施工总承包合同等14项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	梅林数据中心扩建项目					
项目批准文号	深发改〔2020〕638号		投资总额	31,825.00万元		
资金来源	市政府投资		合同金额	合计230,499,971.75		
造价咨询单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司					
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司					
序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	198,448,150.83	194,610,229.87	3,837,920.96	1.93
2	供用电工程EPC(设计-采购-施工)合同	深圳市新能电力开发设计院有限公司	9,719,357.83	9,678,091.55	41,266.28	0.42
3	第三方检测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	385,999.44	378,099.44	7,900.00	2.05
4	全过程设计合同	中国建筑东北设计研究院有限公司	2,114,846.40	2,114,846.40	0.00	0.00
5	外墙涂料采购工程合同	四国华研（上海）有限公司/深圳市建宇实业发展有限公司	875,725.21	837,332.12	38,393.09	4.38
6	第三方安全巡查评价服务合同	法利投资(上海)有限公司	118,560.00	118,560.00	0.00	0.00

7	数据机房工艺咨询合同	信息产业电子第十一设计研究科技工程股份有限公司	1,116,000.00	1,116,000.00	0.00	0.00
8	防雷装置检测合同	陕西华云防雷技术有限公司	9,834.00	8,940.00	894.00	9.09
9	安全检查评价服务合同	法利投资(上海)有限公司	79,968.00	79,968.00	0.00	0.00
10	钢质门采购及安装工程合同	南京马斯德克金属制品有限公司	5,845.20	5,845.20	0.00	0.00
11	第三方监测工程合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	623,892.74	623,892.74	0.00	0.00
12	工程勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	38,471.83	38,471.83	0.00	0.00
13	铝天花采购工程合同	深圳市伟泰建材有限公司	593,451.94	593,451.94	0.00	0.00
14	电梯采购和安装第三方监管服务合同	深圳市质量安全检验检测研究院	8,000.00	8,000.00	0.00	0.00
合计金额			214,138,103.42	210,211,729.09	3,926,374.33	1.83

评审发现的问题、有关说明及建议

一、主要核减情况

（一）施工总承包合同

1. 因工程量调整，核减约 234.53 万元，主要包括土方、声测管、钢筋、围墙等工程量。

2. 因单价调整，核减约 149.26 万元，主要包括灌注桩、超前钻、防火门、楼梯等单价。

（二）供用电工程 EPC 合同

1. 因工程量调整，核减约 3.77 万元，主要为安健环工程量。

2. 因取费基数调整维保费，核减约 0.36 万元。

（三）第三方检测工程合同

因工程量调整，核减约 0.79 万元。

（四）外墙涂料采购工程合同

因刷漆面积调整，核减约 3.84 万元。

（五）防雷装置检测合同

因单价调整，核减约 0.09 万元。

二、存在的问题及建议

全过程设计合同未在规定时间内签订。依据招投标法相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，本项目中标通知书于 2019 年 12 月 24 日发出，设计合同于 2020 年 4 月签订，未按规定及时签订合同。

建设单位应加强管理，按有关规定及时订立合同，规避合同履约风险。

深圳市财政预算和投资评审中心

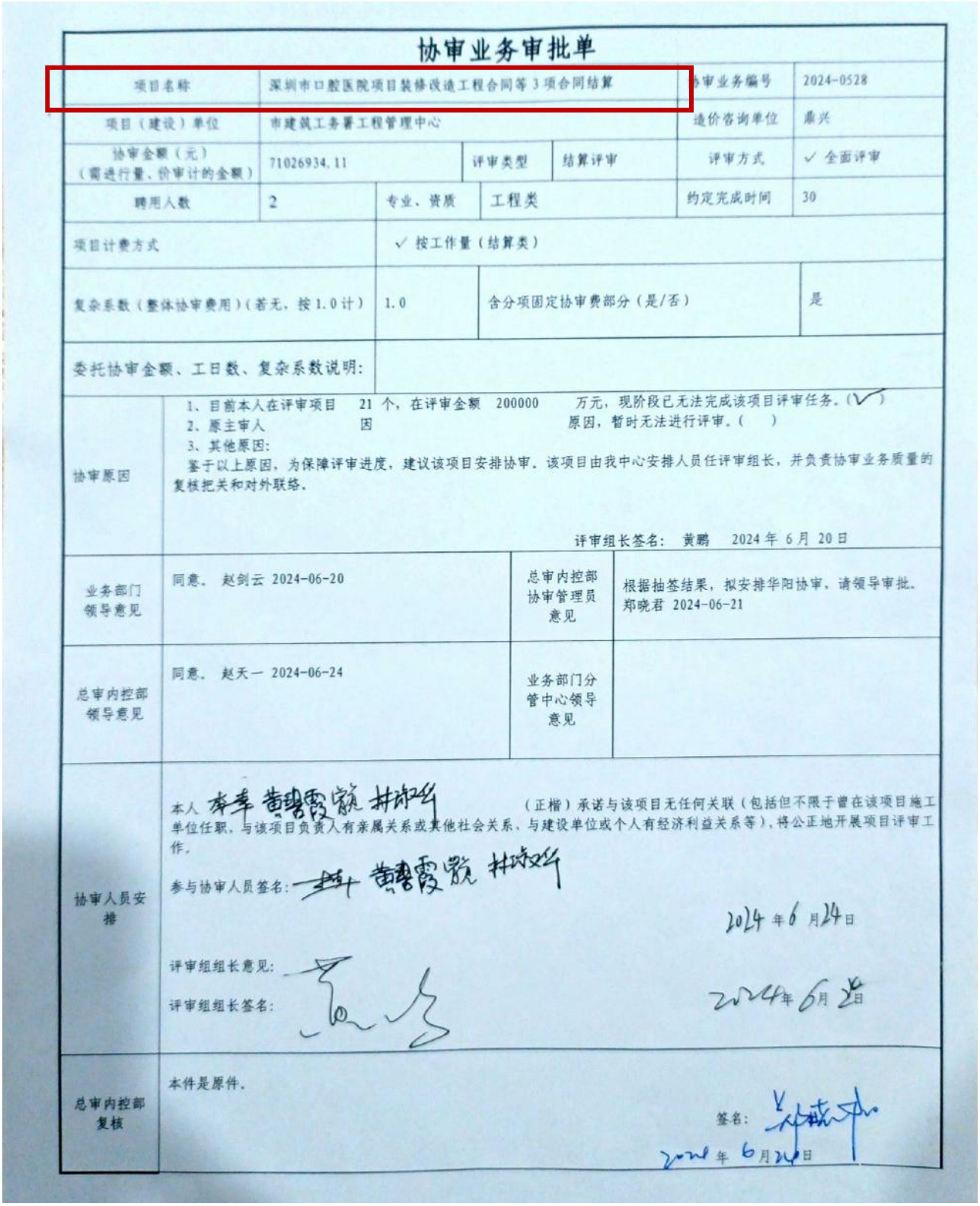
2024 年 5 月 8 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

- 4 -

②　深圳市口腔医院项目装修改造工程合同等 3 项合同结算评审

委托单



协审业务审批单

项目名称	深圳市口腔医院项目装修改造工程合同等 3 项合同结算			协审业务编号	2024-0528
项目（建设）单位	市建筑工务署工程管理中心			造价咨询单位	鼎兴
协审金额（元）（需进行量、价审计的金额）	71026934.11	评审类型	结算评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2	专业、资质	工程类	约定完成时间	30
项目计费方式	✓ 按工作量（结算类）				
复杂系数（整体协审费用）（若无，按 1.0 计）	1.0	含分项固定协审费部分（是/否）		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明：					

协审原因

1、目前本人在评审项目　21　个，在评审金额　200000　万元，现阶段已无法完成该项目评审任务。（✓）
2、原主审人　　因　　原因，暂时无法进行评审。（　）
3、其他原因：
鉴于以上原因，为保障评审进度，建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长，并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。

评审组长签名：　黄鹏　2024 年 6 月 20 日

业务部门领导意见	同意。　赵剑云 2024-06-20	总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果，拟安排华阳协审，请领导审批。郑晓君 2024-06-21
总审内控部领导意见	同意。　赵天一 2024-06-24	业务部门分管中心领导意见	

协审人员安排

本人 李幸 黄碧霞 赖 [illegible]（正楷）承诺与该项目无任何关联（包括但不限于曾在该项目施工单位任职，与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等），将公正地开展项目评审工作。

参与协审人员签名：~~[illegible]~~ 黄碧霞 赖 [illegible]

2024 年 6 月 24 日

评审组组长意见：

评审组组长签名：

2024 年 6 月 [illegible] 日

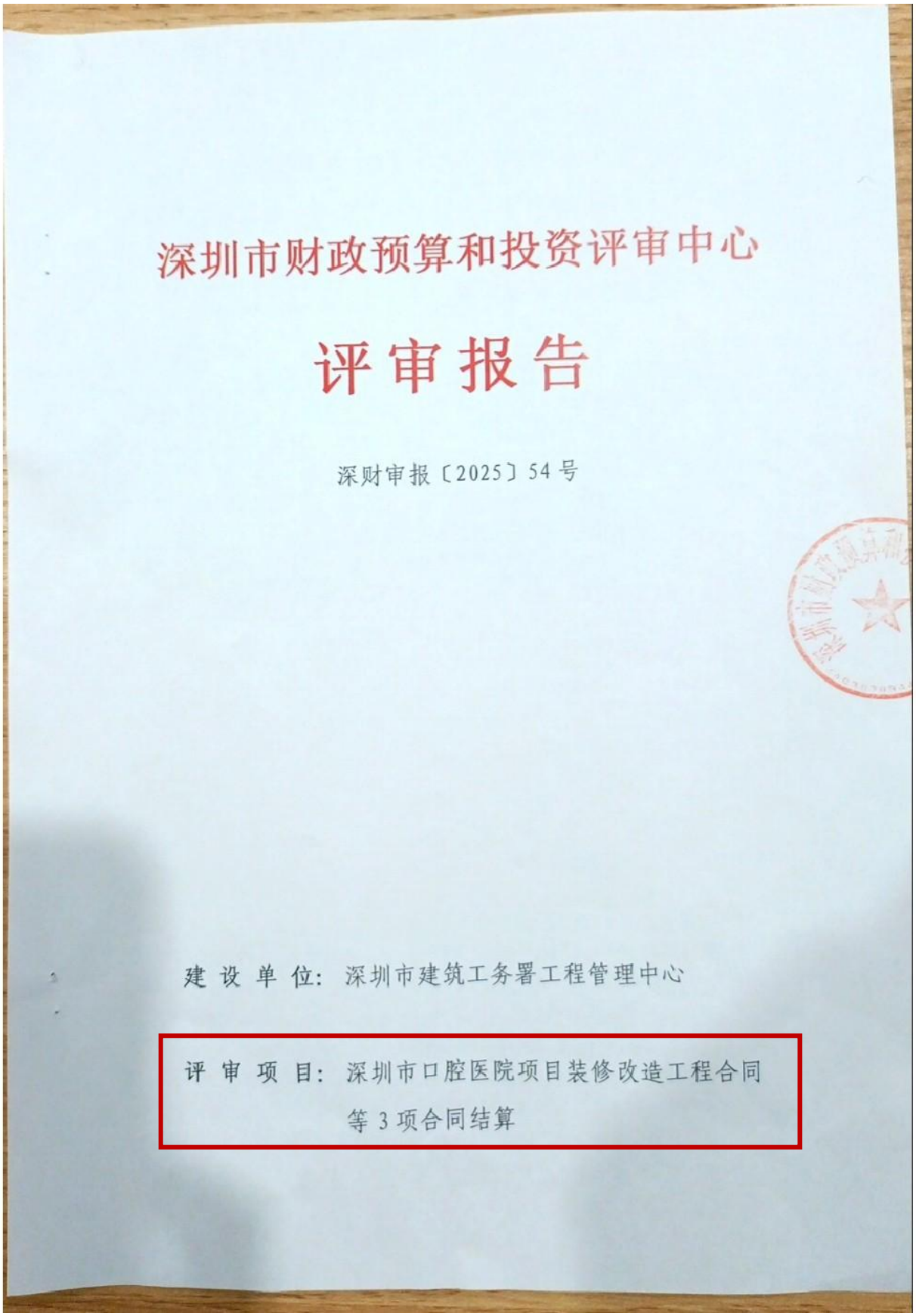
总审内控部复核

本件是原件。

签名：

2024 年 6 月 24 日

评审报告（甲方盖章）



深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财审报〔2025〕54号

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

评审项目：深圳市口腔医院项目装修改造工程合同等3项合同结算

2024年6月19日至9月9日（其中7月2日至29日为建设单位补充资料时间），我中心对深圳市建筑工务署工程管理中心送审的深圳市口腔医院项目装修改造工程合同等3项合同结算进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市口腔医院项目		
项目批准文号	深发改〔2019〕161号	投资总额	11,091.00万元
资金来源	市政府投资	合同金额（合计）	73,979,694.83
造价咨询单位	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 广州博厦建筑设计研究院有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		

序号	合同名称	合同实施单位	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	装修改造工程合同	深圳洪涛集团股份有限公司	66,319,516.43	63,180,818.08	3,138,698.35	4.73
2	装修改造工程Ⅱ标段合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	3,909,967.32	3,719,352.57	190,614.75	4.88
3	防水工程合同	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	797,450.36	794,674.80	2,775.56	0.35
合计金额			71,026,934.11	67,694,845.45	3,332,088.66	4.69

评审发现的问题、有关说明及建议：

一、招投标情况

（一）深圳市口腔医院项目装修改造工程合同

该工程于2019年1月29日由建设单位在深圳市建设工程交易中心进行公开招标，采用“综合定性评审法”和“票选抽签法（前3名）”确定中标候选人为深圳洪涛集团股份有限公司，中标价6,885.806483万元，下浮率19.5%，中标工期为425天。

（二）深圳市口腔医院项目装修改造工程Ⅱ标段合同

该工程于2021年5月14日由建设单位在深圳市建设工程交易服务中心对深圳市特种设备安全检验测试基地项目精装修工程和深圳市口腔医院项目装修改造工程II标段进行公开招标，采用“综合定性评审法”和“票选抽签法（前3名）”确定中标候选人为深圳市中装建设集体股份有限公司，中标价2,214.680135万元，下浮率

19.98%。其中深圳市口腔医院项目装修改造工程 II 标段工程中标价为 417.084903 万元，中标工期为 221 天。

（三）深圳市口腔医院项目防水工程合同

2018 年 1 月 9 日，深圳市建筑工务署在深圳市建设工程交易服务中心对“深圳市建筑工务署 2018-2020 年度防水工程预选供应商招标”进行公开招标，采用“定性评审法(评定分离)”和“一次票决法”确定中标候选人为胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司，合作期限自 2018 年 10 月 22 日至 2020 年 10 月 21 日（亦可延期至 2021 年 10 月 21 日）。

2019 年 3 月，深圳市建筑工务署工程管理中心采用预选招标子工程的方式确定胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司为深圳市口腔医院项目防水工程中标单位，中标价为 950,780.97 元。

二、主要核减情况

（一）装修改造工程合同

1. 因工程量调整，核减约 212.23 万元，主要包括栏杆、电子感应门、构造柱、余方弃置、塑料管、桥架、电缆、灯具、双绞线缆、碳钢通风管道等工程量的调整。

2. 因单价调整，核减约 101.64 万元，主要包括成品雨棚、门禁一卡通服务器、防辐射铅板、铜管、塑料管等单价的调整。

（二）装修改造工程 II 标段合同

1. 因工程量调整，核减约 9.04 万元，主要包括茶室矮柜、抹灰面油漆、墙面装饰板、玻璃隔断、双绞线缆等工程量的调整。

2. 因单价调整，核减约 10.02 万元，主要包括配线、电力电缆、不锈钢管、摄像机立杆、配电箱等单价的调整。

（三）防水工程合同

因卷材防水工程量调整，核减约 0.28 万元。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 1 月 26 日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

- 3 -

2. 2022-2023 年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目

(1) 中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：PSCG2022000098 A）

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）组织的2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目公开招标中，按照深圳市政府采购业务的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购计划编号	货物/工程名称	服务期限	计量单位	数量	预算金额（元）	成交折扣率
PLAN-2022-440310000-108001-02078	2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目	一年	项	1	2000000.00	0.5

该项目为长期服务项目，合同期限可以延长，但最长不超过三十六个月。

请贵公司（联系人：吴芬，联系电话：15112387586)尽快与采购单位（深圳市坪山区财政局）联系（联系人：黄巧龙，电话：0755-84622892）。在本通知发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如果弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2022年06月13日

抄送：深圳市坪山区财政局

备注：

1.为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务。订单融资具体流程可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目,深圳公共资源交易中心融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.此数字成交通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：

方式1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司坪山分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。

方式2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳交易集团有限公司坪山分公司所有，此文件未被修改，点击"有效性验证"链接，访问深圳交易集团有限公司坪山分公司网站中的此数字成交通知书，并且状态为有效。

(2) 合同协议书关键页

项目名称

2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同

甲方： 深圳市坪山区财政局

合同双方

乙方： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据深圳交易集团有限公司坪山分公司2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目（项目编号:PSCG2022000098A）的招标结果，由深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为中标方。按照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市坪山区财政局（以下简称甲方）和深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就甲方委托乙方承担2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目，达成以下合同条款：

一、甲方权利和义务

（一）督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系和对外联络。

（二）负责提供办公场所。

（三）负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足采购人协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员，并按动态打分相应调整乙方的动态排名，建立淘汰机制。

（四）负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

（五）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

（六）负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

（七）招标文件及其他法律法规所赋予的。

区县级 及以上造价站、财审单位的工程造价协审服务

二、乙方权利和义务

（一）乙方负责协审工作所需的办公用品（按甲方要求配置）、协审人员食宿、现场查看及其他交通费用等由协审单位自理，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（二）乙方保证在开展评审业务时，应当严格遵守国家和地方有关的法律法规和甲方的内部规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，协助负责评审实施方案初稿、评审工作记录、评审工作底稿和评审报告初稿等的编制；对出具的评审报告成果文件审核并加盖公章；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，负责评审档案的立卷和归档（包括电子档案）。乙方评审人员应在具备条件后按评审组长要求在 1 个月内按照最新档案管理要求归档，并移交给评审组长。

（三）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局的评审 “八不准”、“四严禁”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚；对评审过程中发现的涉及评审方案中重点

内容的事项或问题，评审人员应及时报告评审组组长，评审组组长应及时解决或通过评审组讨论处理；评审人员应将处理过程和结果记入评审工作底稿。

（四）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，或经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（五）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因乙方评审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止对乙方的项目委托，并视情况予以扣分和经济处罚；如因乙方原因导致评审结果有严重错误，或造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的经济法律责任。

（六）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员擅自接触、联系及索要资料等，不得将评审对象的联系信息擅自扩散。如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（七）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、工程咨询等），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

（八）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，仍应协助甲方完成已审项目的后续工作，否则甲方有权扣除乙方当年的评审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（九）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批业务，应在收到《协审业务任务书》一日内提交书面说明，否则甲方将给予扣分

处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一单位不得超过三次，性质特别恶劣的，甲方将取消其承接协审业务的资格

（十）履行本合同过程中知悉的一切有关政府未公开的信息均负有保密义务。

（十一）招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（一）结合深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）及其他取费说明等乘以乙方投标折扣率 0.5 计取。

深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制计(1)单独编制或	依据施工图编制或审核工程量清单，	控制价（招标控制价、	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费

付部分或全部评审费用。如供应商未按采购人要求移交档案，则供应商服务期内最后2个月项目可暂停支付，待档案验收通过后一次性支付。如有其他特殊原因（调整预算等），采购人可推迟支付评审费用。

五、违约责任

（一）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任（违约金为甲方已实际支付金额的30%）；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（二）乙方协审人员应在甲方出具评审结果按照最新档案管理要求归档，并移交评审组长。每项目每超期一天扣款1000元，罚款上限不超过该项目协审费用。

（三）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2023年6月12日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外），如遇上级政策或者法律法规、规范性文件等规定需提前终止的，则甲方可以提前终止合同并不视为甲方违约。

七、其他说明

（一）2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目合同年度支付总金额上限为200万元。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

合同金额

（二）以下包含本数，以上不包含本数。

（三）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（四）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（五）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（六）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

八、与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

九、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：

乙方：
（签章）
法定代表人：（签字）
或委托代理人：（签字）
联系电话：13502852094
开户行：招商银行杨田支行
账　号：755904062610301
签订日期：2022年 6 月 23日

签订日期：2022年 6 月 23日

合同签订时间

双方签字盖章页

(3) 造价成果文件

① 坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)（结算）

委托单

深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:加急　　公开属性：不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2023160860
拟发文号		拟文日期	2023-03-16
标　题	关于安排坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）结算评审事项的请示		
主 题 词			
主　送			
抄　送			

拟办意见/领导批示:

局领导:

区建筑工务署申请项目评审，有关情况和请示如下:

一、基本情况

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC），该项目为市投区建项目，由市相关主管部门督办。区建筑工务署反馈，区发改部门已去函摸底项目基本情况，该署上报进度为预计今年年底完成结决算工作。建设单位为区建筑工务署，计划投资 223844.45 万元，送审金额 211012.86 万元，批准文号深坪发改复〔2021〕35 号，评审类别为结算，编制单位为深圳市诚信行工程咨询有限公司。

为提高评审效率，降低评审风险，我中心建议划分三标段，分别为一标段金额 6.84 亿元，工程内容包括 60 班工程、安装其他工程、3 份变更签证。二标段金额 6.23 亿元，工程内容包括 54 班工程、土建其他工程、设计费、竣工图编制费、BIM 技术应用服务费、工程保险费、交易服务费、白蚁防治费。三标段金额 8.03 亿元，工程内容包括 48 班工程、基坑支护、桩基、土石方及室外工程、弃土场收纳弃置费、国家优质奖违约金。

二、拟办意见

根据招标文件“送审金额在一亿元以上的工程结算评审项目，根据综合得分排名顺序，在相关利害关系方回避的前提下，由采购人依次委托分派给各中标的中介机构”的规定，建议采取抽签方式从深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司、中审华国际工程咨询(北京)有限公司等 3 家单位中抽取各标段协审单位。同时拟安排组长刘静，副组长张毅，复核单位深圳市永达信工程造价咨询有限公司。

妥否，请其湘同志核呈肇斌同志审定。

财政局 李其湘,刘伟明　2023-03-16

已核，呈肇斌同志审定。

财政局 李其湘　2023-03-17

同意。

刘肇斌　2023-03-17

联系人：刘静　联系电话：89386114 打印人：刘静　打印日期：2023-04-14 第 1 /2 页

成果文件关键页：工程结算复审书

工程结算审核书

工程名称： 坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）（结算）（三标段）

文件编号： ZJGC2302244

工程造价： 柒亿玖仟肆佰肆拾贰万零叁佰壹拾玖元肆角伍分

¥794,420,319.45 元

送审造价： 捌亿零贰佰伍拾贰万捌仟贰佰玖拾壹元壹角捌分

¥802,528,291.18 元

建设单位： 深圳市坪山区建筑工务署

施工单位： 中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司

审计单位： 深圳市坪山区财政评审中心

协审单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二三年五月

负 责 人：

总 审： 陈世兵

复核人员： 谢明明 伍智超

审核人员： 韦钰 王琳瑶 温增强

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

评审报告（甲方盖章）

深圳市坪山区财政局
评审报告

深坪财审报〔2023〕51号

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

评审项目：坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）（结算）

2023年3月16日至2023年5月21日，我局对深圳市坪山区建筑工务署送审的坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）（结算）进行了评审。现出具如下评审报告：

一、 项目概况

（一）项目基本情况

坪山高中园项目经深圳市坪山区发展和改革局批复项目投资总概算（深坪发改复〔2021〕35号），概算总投资为2,238,444,500.00元，其中建筑安装工程费为1,991,729,800.00元，工程建设其他费为126,506,300.00元，预备费105,911,800.00元，项目建设管理费14,296,600.00元。项目资金来源为公共预算，从“高中建设项目”专项资金中安排，项目建设单位为深圳市坪山区建筑工务署。

政府投资

坪山高中园项目设计采购施工总承包（EPC）位于沙湖一碧岭地区，科环路北侧，坪盐通道以西。规划建设162班寄宿制高中（含48班、54班、60班三所高中），可提供8100个学位。总用地面积178200平方米，总建筑面积293399.63平方米，其中地下室31435.04平方米、地上建筑面积261964.59平方米。项目建设内容包括：162班寄宿制高中（含48班、54班、60班三所高中）的土石方、基坑支护、桩基、主体结构、建筑装修、景观、绿化、电气、给排水、消防、通风空调、智能化、燃气、管线迁改等工程费用；工程设计费；竣工图编制费；BIM技术应用服务费；工程保险费；交易服务费；白蚁防治费；弃土场收纳弃

（一）工程建设相关法律法规、规章和规范性文件；

（二）该项目的招标文件、投标文件、施工合同、中标通知书、施工图纸、竣工图纸、设计变更、工程量确认单等；

（三）该项目相关会议纪要、概算批复文件等；

（四）清单采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市清单计价补充规范；定额采用《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》等；

（五）费率执行《深圳市建设工程计价费率标准 2018》（深建价〔2018〕25 号、建办标函〔2019〕193 号）的推荐费率；

（六）设备材料价格采用领取中标通知书当月月份（2021 年第 6 月）《深圳市建设工程价格信息》，无信息的按照报送的采购平台价格计取，信息价及采购平台部分均无的参考市场询价确定。

三、评审范围和内容

本次结算对该工程进行全面评审，建设单位应对其提供的与本次评审相关的所有资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，无故意隐瞒或遗漏，并应对合同确定的计价原则及因此形成的造价水平承担责任。

（五）根据合同专用条款第 12.1 中“5（2）暂列金额是为可能发生的工程变更而预留的金额。暂列金额的使用应按工程变更的相关规定执行。结算时暂列金额根据合同约定按实计取。”建设单位应对该项目的暂列金额规范使用、严格把关，进一步研究在 EPC 等项目合同中设置该条款的适用性和科学性。

（六）请建设单位进一步明确工程变更前的施工图版本，以及对应的工程投资，并提供相关依据；请建设单位补充暂列金使用的相关依据，财政部门根据相关依据，在决算时一并调整。

甲方
盖章

深圳市坪山区财政局
2023 年 5 月 31 日

② 聚龙花园二期--提升工程

委托单

深圳市坪山区财政局文件处理表

紧急程度:平件　　公开属性：不予公开

拟文单位	财政局	办文编号	PS2022163988
拟发文号		拟文日期	2022-10-31
标　题	关于安排“坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程”等2个工程评审事项的请示		
主题词			
主　送			
抄　送			

拟办意见/领导批示:

局领导：

水务局等2家单位申请项目评审，有关情况和请示如下：

一、基本情况

（一）坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程，建设单位为水务局，计划投资18188.75万元，送审金额10075.96万元，批准文号深坪发改复〔2018〕75号，评审类别为决算，编制单位区水务局。

（二）聚龙花园二期-提升工程，建设单位为建筑工务署，计划投资126697.76万元，送审金额843.70万元，批准文号深坪发财〔2011〕107号，评审类别为结算，编制单位海德伦公司。

二、拟办意见

根据招标文件“送审金额在五千万以下的工程结算评审项目及送审金额在一亿元以上的竣工决算评审项目，根据综合得分排名顺序，在相关利害关系方回避的前提下，由采购人依次委托分派给各中标的中介机构”的规定，评审组拟安排如下：

1、坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程决算评审，组长朱柱，协审普利，复核永达信。2、聚龙花园二期-提升工程结算评审，组长朱柱，协审华阳，复核普利。

妥否，呈领导审定。

财政局 刘伟明 2022-10-31

拟同意，呈肇斌同志审定。

财政局 李其湘 2022-10-31

同意。

刘肇斌 2022-10-31

联系人：刘伟明　联系电话：28404305 打印人：刘伟明　打印日期：2022-11-01 第1/2 页

成果文件关键页：工程结算复审书

工程结算审核书

工程名称：　聚龙花园二期--提升工程

文件编号：　ZJGC2211367

工程造价：　陆佰贰拾伍万零捌佰陆拾陆元叁角肆分

¥6,250,866.34 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

送审造价：　捌佰肆拾叁万柒仟零陆元玖角伍分

¥8,437,006.95 元

建设单位：　深圳市坪山区建筑工务署

负 责 人：

施工单位：　中国核工业华兴建设有限公司

负 责 人：

审计单位：　深圳市坪山区财政评审中心

协审单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：　二〇二三年七月二十五日

负责人：　王政宇

总　　审：　陈世兵

复 核 人：　谢明明　伍智超

审核人员：　韦钰　林穗华

中华人民共和国一级注册造价工程师 王政宇 B110144000010824 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B110144000011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国二级注册造价工程师 林穗华 B224224400006314 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年07月06日

评审报告（甲方盖章）

深圳市坪山区财政局
评审报告

深坪财审报〔2023〕71号

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

评审项目：聚龙花园二期--提升工程（结算）

2022年12月19日至2023年1月11日，我局对深圳市坪山区建筑工务署送审的聚龙花园二期--提升工程（结算）进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	深圳市聚龙山保障性住房一期（地块一）工程		
项目批准文号	深坪发财〔2011〕107号	投资总额	1,266,977,600.00
资金来源	政府投资	合同（中标）金额	10,343,100.00
造价咨询单位	深圳市海德伦工程咨询有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工单位	中国核工业华兴建设有限公司		

政府投资

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	聚龙花园二期--提升工程	8,437,006.95	6,250,866.34	2,186,140.61	25.91
合计金额		8,437,006.95	6,250,866.34	2,186,140.61	25.91

等；

（二）综合单价调整，核减金额 705,186.13 元。主要包括：信报箱、断路器、高低压柜等；

（三）其它零星及措施费规费税金核减，核减金 409,030.16 元。

三、存在问题及建议：

（一）根据《聚龙花园二期保障性住房承接查验整改工作会议纪要》（深坪府办公纪〔2018〕48 号）及《关于加快解决聚龙花园二期保障房项目设计缺陷相关问题的函》（深坪住建函〔2018〕137 号），该工程主要由设计缺陷并结合完善保障房使用功能、减少用户投诉产生。建设单位应加强项目前期工作，避免此类现象再次发生；

（二）因该工程主要由设计缺陷产生，建设单位在编制或审核该项目竣工决算时应仔细研究与该项目相关的服务类合同，严格按照合同约定编制或审核该项目竣工决算。

甲方盖章

深圳市坪山区财政局

2023 年 7 月 27 日

（4）业主盖章的业绩证明

2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目工作业绩证明

兹有入选我单位2022-2023年度深圳市坪山区财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目的协审单位深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，具体工程名单详见下表：

序号	项目名称	送审金额（元）	审核时间	送审类型
1	2019-2020年度龙田街道城中村综合治理工程(三标段)	45,968,896.87	2022.8.29	结算审核
2	锦堂首末站工程	5,694,281.20	2023.1.6	决算审核
3	坪山区2020年全民健身设施新建及改造工程	7,175,679.00	2023.5.15	结决算审核
4	坪山高中园项目设计采购施工总承包(EPC)（结算）三标段	802,528,291.18	2023.5.31	结算审核
5	坪山区妇幼保健院2020年医疗设备购置项目	3,399,446.00	2023.6.27	结决算审核
6	聚龙花园二期--提升工程	8,437,006.95	2023.7.27	结算审核
7	新合路学校(一期)施工总承包	174,577,059.82	2023.8.28	结算审核
8	汤坑社区五化整治工程	4,993,047.49	2023.9.8	决算审核
9	竹坑保障房配套幼儿园装修工程(施工)	4,711,448.09	2023.9.20	结算审核

10	竹韵花园配套幼儿园装修工程 EPC 总承包	9,688,036.51	2023.9.22	结算审核
11	坪山新区体育中心二期网球中心工程项目	346,521,462.31	2023.11.29	决算审核
12	深城投中心公馆社康中心改造装修设计施工一体化项目	1,828,091.71	2023.12.14	结算审核
13	祥心路(片区)易涝风险区整治工程	8,920,274.79	2023.12.14	决算审核
14	智慧管理指挥平台(二期)项目	15,076,688.18	2023.12.21	结决算审核
15	石井街道办事处停车场设施建设项目	4,450,278.14	2024.1.29	决算审核
16	学校校园监控项目(一期)	18,069,300.00	2024.3.11	结决算审核
17	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	40,308,971.79	2024.3.11	决算审核
18	龙田街道城中村“三线”整治工程(强电部分)	22,599,119.06	2024.4.10	决算审核

特此证明。

深圳市坪山区财政评审中心

2024 年 4 月 19 日

3. 龙华区财政局龙华区政府投资项目协审单位采购（2022-2023 年度）

（1）中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我公司于 2020 年 11 月 23 日就 龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（项目编号：LHQCG2020033735）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。

中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（D 标段）		
项目总预算	人民币 玖佰陆拾万元整（￥9,600,000.00）		
D 标段委托金额	人民币 壹佰贰拾万元整（￥1,200,000.00）		
D 标段中标金额	人民币 壹佰零捌万元整（￥1,080,000.00）		
D 标段中标折扣率	90%		
采购人名称	深圳市龙华区财政局		
采购联系人	李洁	联系电话	0755-23338444

合同金额

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二〇年十一月三十日

(2) 合同协议书关键页

项目名称

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：	深圳市龙华区财政局	乙方：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码：		统一社会信用代码：91440300755695226G	
地　址：		地　址：	广东省深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室
法定代表人：		法定代表人：	王政宇
委托代理人：		委托代理人：	
电　话：		电　话：	0755-82712884
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳福田支行
帐　号：		帐　号：	7559 0406 2610 301

合同双方

合同签订时

合同签订时间：2022 年 12 月 12 日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质

量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

区县级及以上造价站、财审单位的工程造价协审服务

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施2022年至2023年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续1年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件：

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

1．应当支付的服务费用，根据乙方按时、按质、按量实际完成的协审业务工作量计算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，

本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人：

乙方：（盖章）

法定代表人：

2022 年 12 月 12 日　　2022 年 12 月 12 日

合同签订时间

双方签字盖章页

(3) 造价成果文件

① 黎光工业地块(13-08M1)场平工程

成果文件关键页：工程结算复审书

工程结算复审书

工程名称： 黎光工业地块（13-08M1）场平工程

文件编号： ZJGC2300131

复审造价： 陆仟伍佰叁拾肆万壹仟贰佰伍拾壹元零玖分

￥65,341,251.09 元

建筑面积： m^2 单位造价： 元/m^2

送审造价： 柒仟壹佰壹拾万捌仟捌佰玖拾肆元肆角肆分

￥71,108,894.44 元

施工单位报价：零元整

元

建设单位： 深圳市龙华区建筑工务署

负 责 人： 娄亮亮

施工单位： 中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

负 责 人：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

送审单位： 深圳市龙华区建筑工务署

负 责 人： 娄亮亮

复审单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级： 造价咨询甲级

证书编号： 甲200844001335

审核日期： 二〇二三年三月十日

批准人： 王政宇

项目负责人： 徐惠敏

总 审： 陈义

复 核 人： 陈世兵

审核人员： 王琳瑶

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈义 B11014400010780 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 陈世兵 B11014400011764 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 徐惠敏 B11024400019905 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年12月31日

评审报告（甲方盖章）

深圳市龙华区财政局

评 审 报 告

深龙华财评（结）报〔2023〕002 号

被评审单位：深圳市龙华区建筑工务署

评 审 项 目：黎光工业地块（13-08M1）场平工程竣工结算

2023年1月3日至3月10日（其中2023年1月3日至2月28日为建设单位补充资料时间），我局对黎光工业地块（13-08M1）场平工程竣工结算进行了评审。

本工程位于观澜街道外环高速以北、龙华大道以东。项目主要建设内容包括：土石方、软基处理、边坡支护及绿化、排水、临时道路、西气东输管道保护、水土保持工程等。

建设单位对其提供的相关资料的真实性和完整性负责。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

政府投资

项目立项名称	黎光工业地块（13-08M1）场平工程		
项目批准文号	深龙华发改概算〔2020〕93号	投资总额	8,023.34万元
资金来源	区财政统筹	合同金额	63,334,573.47
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
设计单位	深圳地质建设工程公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司		
造价咨询单位	深圳市华夏工程顾问有限公司		

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率%
1	黎光工业地块（13-08M1）场平工程	71,108,894.44	65,341,251.09	5,767,643.35	8.11%
	合计	71,108,894.44	65,341,251.09	5,767,643.35	8.11%

主要核减情况：

一、工程量调整，核减约 573.74 万元。主要包括土石方工程核减约 363.64 万元、弃土场受纳处置费核减约 143.05 万元、其他工程共核减约 67.05 万元等；

二、调整单价，核减约 1.02 万元；

三、其他核减，未按合同约定时间提交履约保函扣除违约金，核减约 2 万元。

深圳市龙华区财政局

2023 年 3 月 17 日

②　龙华区党校系统党员干部人才研修基地

成果文件关键页：工程结算复审书

工程结算复审书

工程名称：　龙华区党校系统党员干部人才研修基地

文件编号：　ZJGC2302198

复审造价：　柒仟玖佰玖拾叁万陆仟柒佰贰拾捌元叁角叁分

￥79,936,728.33 元

建筑面积：　　m^2　　单位造价：　　元/m^2

送审造价：　捌仟捌佰壹拾伍万伍仟捌佰柒拾柒元陆角捌分

￥88,155,877.68 元

施工单位报价：零元整

元

建设单位：　深圳市龙华区建筑工务署

负 责 人：　熊国胜

施工单位：　中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司

负 责 人：

送审单位：　深圳市龙华区建筑工务署

负 责 人：　熊国胜

复审单位：　深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级：　造价咨询甲级

证书编号：　甲200844001335

审核日期：　二〇二三年四月十二日

批准人：　王政宇　孙娟

项目负责人：　徐惠敏

总　　审：　陈义

复 核 人：　陈世兵

审核人员：　王琳瑶　伍智超　吴家裕

曾庆兰　刘昱　余朝澍

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编　号：甲200844001335
有效期至：2023年6月30日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈义
B11014400010780
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
陈世兵
B11014400011764
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
徐惠敏
B11024400019905
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

评审报告（甲方盖章）

深圳市龙华区财政局

评 审 报 告

深龙华财评（结）报〔2023〕004 号

被评审单位： 深圳市龙华区建筑工务署

评 审 项 目： 龙华区党校系统党员干部人才研修基地工程竣工结算

2023 年 3 月 17 日至 4 月 7 日（其中 2023 年 3 月 17 日至 4 月 6 日为建设单位补充资料时间），我局对龙华区党校系统党员干部人才研修基地工程竣工结算进行了评审。

本项目位于观澜街道高尔夫大道，总用地面积 21641.82 平方米，总建筑面积为 8440.68 平方米。项目主要对现有 1-10 栋现有建筑物改造和拟建 1 栋学院及附属建筑，具体建设内容包括主体工程、装饰工程、安装工程、智能化工程和室外配套工程等。

建设单位对其提供的相关资料的真实性和完整性负责。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

项目立项名称	龙华区党校系统党员干部人才研修基地		
项目批准文号	深龙华发改概算〔2022〕33 号	投资总额	10,852.86 万元
资金来源	区财政统筹	合同金额	62,558,200.00
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
设计采购施工总承包单位	中建三局集团（深圳）有限公司 中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司		
造价咨询单位	深圳市信任行工程造价咨询有限公司		

政府投资

序号	送审工程名称	送审金额	审定金额	核减额	核减率
1	龙华区党校系统党员干部人才研修基地	88,155,877.68	79,936,728.33	8,219,149.35	9.32%
	合计	88,155,877.68	79,936,728.33	8,219,149.35	9.32%

一、主要核减情况

（一）建筑安装工程调整工程量，核减约 189.88 万元。主要包括土建工程核减约 51.27 万元、装修工程核减约 67.08 万元、园林景观工程核减约 49.88 万元以及其他工程约 21.65 万元等。

（二）建筑安装工程调整单价，核减约 582.53 万元。主要包括土建工程核减约 88.39 万元、装修工程核减约 245.17 万元、安装工程核减约 126.93 万元、园林景观工程核减约 37.25 万元以及其他工程约 84.79 万元等。

（三）工程建设其他费，核减约 49.5 万元。主要包括了设计费 29.16 万元、工程保险费核减约 8.42 万元以及弃土费核减约 11.92 万元等。

二、评审其他情况

（一）项目未办理用地及建筑工程相关行政许可手续。

（二）项目未办理施工许可证。

（三）项目未明确软装工程施工范围。

（四）项目施工图纸均未盖施工图审查章。

（五）项目未编制施工图预算。

（六）项目询价程序不完善；本次送审的询价为施工方自行组织，相关成果资料由建设单位盖章确认。

（七）项目标识工程存在部分内容尚未安装；根据 2023 年 4 月 3 日现场踏勘情况，室外标识工程存在 LOGO、总平面图等标识内容已完成采购，但尚未安装。

（八）软装工程施工图纸与移交清单和现场实际工程量存在部分不符，本次审核按移交清单为主，结合现场实际情况计取。例如，5 号楼 303 客房移交清单为 2 张 1.2 米床，现场实际为 1 张 1.5 米床，本次审核按现场实际计取。

（九）未见本项目消防验收的相关资料。

（十）未见区住房和建设局参与工程竣工验收的相关资料。

（十一）未按时办理履约保函续保。

（十二）建设单位在承诺送审资料真实完整的情况下，更改送审金额并陆续补充资料；于 2023 年 3 月 17 日第一次送审金额 8760.657108 万元，于 3 月 29 日更改送审金额 8815.587768 万元。

深圳市龙华区财政局

2023 年 4 月 14 日

抄送：龙华区审计局、龙华区人才工作局。

（4）履约评价：优秀（最高级）

评价结果：优秀

协审工作业绩证明

兹有入选我局龙华区政府投资项目的协审单位深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司，该公司2023年度项目开展及时完成表现优秀，工作积极主动。本次项目的团队成员有项目负责人：徐惠敏；现场负责人：王琳瑶；参与人员：陈世兵、陈义、陈斌、伍智超、刘昱和余朝澍等人员参与并完成审核工作，具体工程名单详见下表：

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	评审报告时间	送审类型	履约情况
1	观澜河流域（樟坑径河）综合整治工程	165,808,419.35	163,559,570.23	2023.6.8	结决算审核	优秀
2	碧澜路南段（大和路-环观南路）项目	39,132,465.75	39,131,638.78	2023.4.28	决算审核	优秀
3	黎光工业地块（13-08M1）场平工程(施工)	71,108,894.44	65,341,251.09	2023.3.17	结算审核	优秀
4	民治龙悦居玉龙幼儿园小型修缮装修项目	1,568,701.15	1,480,218.13	2023.8.14	结决算审核	优秀
5	龙华区党校系统党员干部人才研修基地	88,155,877.68	79,936,728.33	2023.4.14	结算审核	优秀
6	龙华区智慧全栈云平台项目	45,425,017.00	45,425,017.00	2023.8.2	结决算审核	优秀
7	龙华区人民武装部新营区	61,968,549.01	60,271,950.33	2023.12.25	结算审核	优秀

特此证明！

深圳市龙华区财政局

2023年12月25日

4. 深圳市宝安区审计局公共工程协审服务

(1) 合同协议书关键页

项目名称

深圳市宝安区审计局公共工程协审服务项目采购合同

甲方：深圳市宝安区审计局

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

兹由甲方依据《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳市宝安区审计局聘请外部人员参与审计工作管理办法》相关规定，聘请乙方参与甲方组织实施的审计项目。经双方协商，订立本协议书以资共同遵守。

协审工作范围

一、服务内容及要求

1、服务内容：甲方聘请乙方参与甲方组织实施的深圳市宝安区审计局公共工程协审服务项目采购的协审工作，由乙方指派 4 名专业人员自【2023 年 2 月 1 日】至【2024 年 1 月 31 日】期间，按照甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案中关于“审计目标、审计内容和人员职责范围”的要求，参与甲方组织实施的深圳市宝安区审计局组织实施的国家和省、市重大政策措施落实情况跟踪审计、政府投资项目审计等审计项目的协审工作。乙方派出的专业人员须严格遵守甲方审计纪律，执行审计工作保密守则，并完成审计工作任务。项目审计工作结束后，甲方按协议约定向乙方支付协审费。

2、服务要求：

（1）本合同期内，乙方必须派驻至少 4 名审计人员根据甲方的审计需要，全程参与本合同第一条第 1 项下的审计工作。乙方安排的审计人员信息：

a) 姓名：温增强；身份证号：44142119860731443X；

b) 姓名：徐惠敏；身份证号：220104197004234124；

c) 姓名：谢明明；身份证号：430422198212230091；

d) 姓名：张小萍；身份证号：35052119881028470X；

1

（2）本合同期内，乙方派驻的 4 名审计人员应当符合以下要求：

1 名项目负责人应具备以下条件：应至少具备工程类中级职称或具有一级造价工程师执业资格，专业需为土木类或管理科学与工程类（工程造价专业）；应具有大专或大专以上学历和 3 年以上（含 3 年）对应专业工作经验，职称原则上不得低于上述要求。

3 名审计人员应具备以下条件：应至少具备工程类中级职称，专业需为土木类或管理科学与工程类（工程造价专业）；应具有大专或大专以上学历和 3 年以上（含 3 年）对应专业工作经验，职称原则上不得低于上述要求。

（3）乙方应于 2023 年 1 月 28 日前将符合上述要求的 4 名审计人员的资料递交给甲方审核（资料包括但不仅限于：工作简历、学历证明、证书复印件、开标前 3 个月盖有社保部门公章的社保缴交证明及符合本合同第一条第 2 点要求的相关证明材料等，所有资料验原件留加盖公章的复印件），审核合格后于 2023 年 2 月 1 日开始审计工作。

（4）乙方派驻的 4 名审计人员应当是乙方自有的员工，乙方负责员工的管理，经甲方审核通过后的审计人员非经甲方同意不得随意更换，如乙方派驻的审计人员在参与项目审计过程中不能达到本合同约定及甲方工作要求的，甲方可随时提出更换，乙方应在收到甲方书面通知后 3 个工作日内提供符合甲方要求的新的审计人员参与甲方审计工作。

（5）乙方应为其派驻至甲方工作的审计人员配备必要的工作设备，包括但不限于笔记本电脑等，且乙方应按国家劳动法的相关规定为其审计人员支付工资、福利、社保、公积金等费用。

（6）乙方派驻至甲方工作的每名审计人员应遵守甲方的规章制度，每月提供至少 22 个工作日的专业审计工作服务（按照国家法定节假日进行适当调整），具体为：根据甲方业务部门制定的审计工作（实施）方案的要求，编制审计取证单、审计工作

底稿，撰写依法依规、客观全面、实事求是地反映审计情况的审计报告初稿，整理审计档案资料等。乙方派驻的审计人员在本合同服务期间不得兼职非甲方委托的工作任务。乙方派驻的审计人员在工作日如需请假的，应当书面向甲方负责人提出请假申请，并经甲方负责人书面批准同意。如乙方审计人员兼职非甲方委托的工作任务或非经甲方负责人书面同意，无故旷工的，视为不符合甲方的工作要求，甲方有权随时向乙方提出更换审计人员，更换人员必须符合本合同第一条第 2 点的相关要求，否则视为乙方违约。

3、本合同项目下的服务期限为：

本合同服务期限为 12 个月，自【2023 年 2 月 1 日】起，至【2024 年 1 月 31 日】止。

4、服务地点：甲方所在地及本合同期内各审计项目所需的现场工作的地点。

合同金额

第二条　合同金额

本合同期内服务费总计为人民币（含税）：【壹佰壹拾万元整（小写：￥1,100,000）】。

上述服务费用为甲方履行本合同所需支付的全部费用，包括但不仅限于税费、乙方人员的工资、交通费、食宿等费用，除上述费用外，乙方完成本合同的服务内容，甲方无需向乙方支付任何其他费用。

第三条　服务质量标准为：

乙方应确保派驻的审计人员勤勉尽职，乙方提供的审计服务质量符合国家有关标准要求，确保审计数据和审计结论真实、合法、完整，审计服务成果须经甲方核定。甲方有权随时对乙方的工作进行考核，如乙方审计人员提供的审计服务不符合本合同约定及甲方的工作要求，甲方有权利要求乙方在 3 个工作日内重新指派新的符合甲方要求的审计人员。

（5）符合本合同第八条第四款约定的解除情形的，经甲方书面的解除通知书送达乙方通讯地址后，本合同终止。

第十条　其它

1、本合同到期前一个月，甲乙双方可以协商续签本合同，经甲乙双方同意续签的，应当签署新的政府采购合同，续签期限最长不超过 3 年。

2、本合同所有附件及政府采购文件均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3、在执行本合同的过程中，经双方签署确认的所有文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。如各文件内容有矛盾的，按照以下顺序确定文件效力：补充协议优于本合同、优于会议纪要、优于往来信函和其他文件；往来信件和其他文件的效力按照时间顺序确定，以时间在后的为准。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

5、本合同于2023年 1 月29 日在深圳市宝安区签署（乙方如由授权代表签署需附《授权委托证明书》）。

甲方（盖章）：　　乙方（盖章）：

法定代表人/负责人（盖章或签字）：　　法定代表人/负责人（盖章或签字）：

委托代理人（签字）：　　委托代理人（签字）：

2023年 1 月29 日　　2023年 1 月29 日

合同签订时间

双方签字盖章页

(2) 履约评价：满意（最高级）

服务类政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区审计局	采购项目名称	公共工程协审服务
采购方式	公开招标	项目编号	
供应商名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	服务期限	1年
履约时间	2023年2月1日至2024年1月31日	合同价	110万元

序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 不满意
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履约（货物及设备集成类）	√	
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）	√	
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约	√	
4	服务的措施和态度	√	
5	服务的技术和质量	√	
6	服务投诉或纠纷情况	√	

定期（不定期）检查情况说明	违约及整改情况说明：

考核结果：满意　　考核负责人：谢志文

注：1、请注明满意或不满意　2、以上由采购（验收）单位填写。

采购验收单位	项目负责人签字：谢志文 （采购单位盖章） 2024年1月23日	供应商	负责人签字（盖章）： 年　月　日

项目名称

评价结果：满意

评价时间：2024年1月23日

注：项目验收的主要依据是采购单位与中标供应商所签订的政府采购合同

5. 福田区项目预算审核工作专班专项服务（第四、五期、六期）

（1）第四期合同协议书关键页

项目名称

福田区项目预算审核工作专班专项服务合同（第四期）

标段一

甲方：深圳市福田区建设工程质量安全中心

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

根据深圳高星项目管理有限公司（项目编号 FTZX20240923005 ）采购项目的采购结果，由 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 为中标方。依照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经 深圳市福田区建设工程质量安全中心 （以下简称甲方）和 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 （以下简称乙方）协商，就 福田区项目预算审核工作专班专项服务（第四期）标段一，达成以下合同条款：

区县级 及以上造价站、财审单位的工程造价协审服务

一、服务内容

乙方按照工作专班要求，协助甲方完成福田区项目预算审核工作专班专项服务（第四期）中所确定的政府投资项目立项、可研审核。

工作内容包括：对拟立项政府投资项目实施的必要性、投入经济性、项目合规性等进行审核；对项目是否存在高标准建设、过度设计等问题进行审核；对投资规模、经济指标及其依据进行审核等；梳理审核中发现的问题并撰写审核报告等。

具体审核项目以工作专班要求为准。

二、合同履行时间及履行地点

1、履行时间：自签订合同之日起至 2025 年 2 月 22 日。

2、履行地点：深圳市福田区。

三、服务费用及付款方式

1

1、本合同价格形式为：□固定总价 □固定单价 ☑固定综合折扣率

2、本合同中标综合折扣率为 0.97 ，该折扣率是乙方提供本项目所有咨询服务的计费依据，合同期限内不做调整。

3、本合同服务费用采用计时方式结算，具体如下：

职称等级	计费标准	计时标准	服务费用
中级职称或以上职称人员（含相应等级执业资格）	1200 元/人/天（含税）	实际派驻时间	派驻人数×计费标准×计时标准×综合折扣率

注：实际派驻时间按派驻人员在工作专班签到打卡记录的天数计取，如工作专班另有考勤规定的，以工作专班规定为准。

4、本合同最高支付限额为 56 万元。

合同金额

5、付款方式：服务期满，经甲方验收且履约评价良好及以上，乙方提供付款申请资料及发票，甲方依照中标综合折扣率、计费标准及实际派驻时间、派驻人数等确定最终服务费用后，一次性支付合同价款。因工作专班时间变动或乙方原因未满服务期限的，甲方按照实际工作天数支付服务费用。当实际费用未达到上限金额时，按照实际发生额结算；当实际费用达到或超过上限金额时，按上限金额结算。

6、本合同约定的支付时间只指符合付款条件下甲方申请审批支付的时间，因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续，即视为甲方完成了相应的付款义务，审批导致支付时间延长的，不视为甲方违约。

7、乙方收款账号：

开户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7553 0406 2610 301

8、乙方应当保证上述银行账户信息的真实性、准确性、完整性，若有变更，应提

（本页无正文，为合同签署页）

甲方：深圳市福田区建设工程质量安全中心（盖公章）

地址：深圳市福田区滨海大道 1004 号

联系方式：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024年 10 月 14 日

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖公章）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

联系人及联系方式：

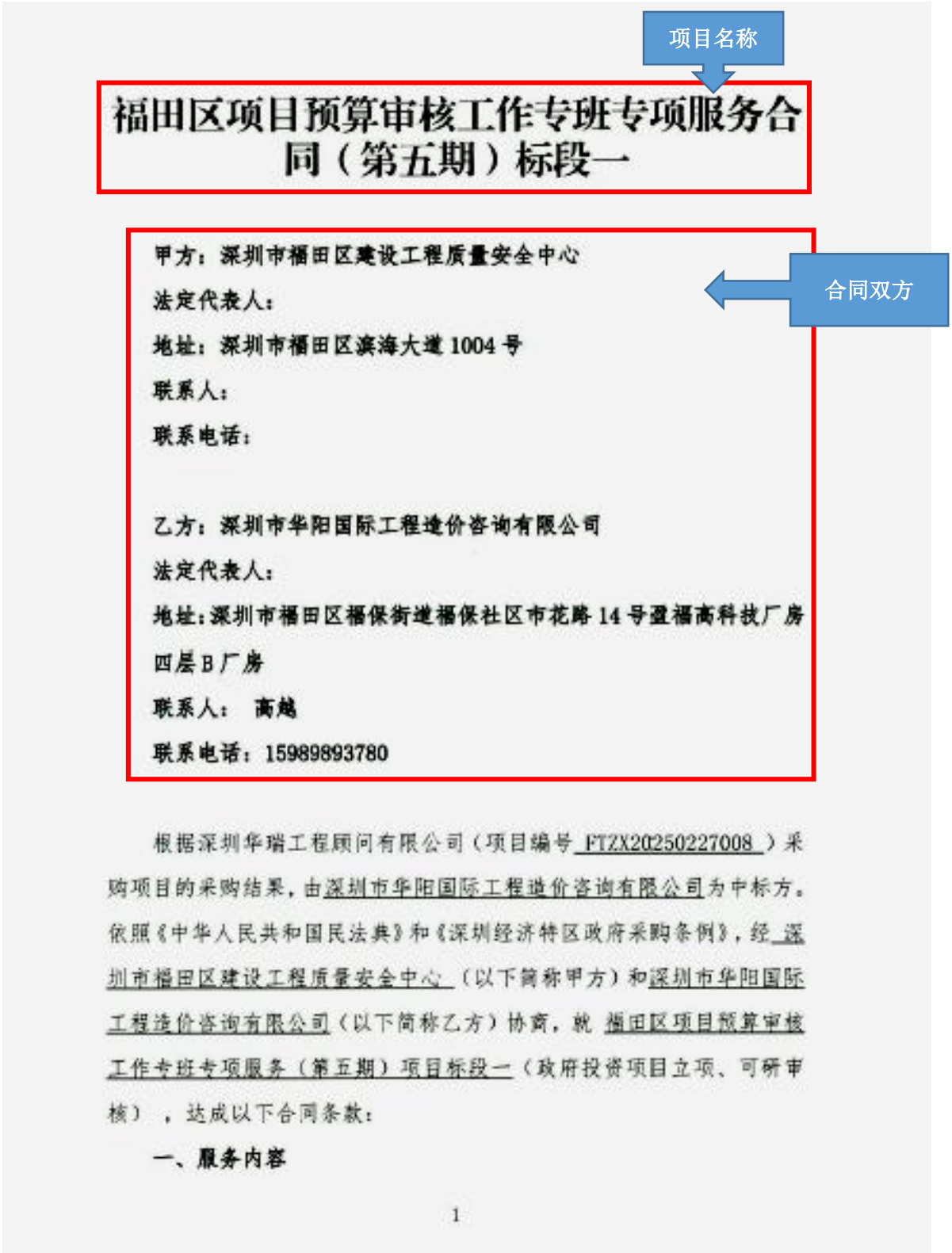
法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024年 10 月 14 日

合同签订时间

双方签字盖章页

(2) 第五期合同协议书关键页



项目名称

福田区项目预算审核工作专班专项服务合同（第五期）标段一

合同双方

甲方：深圳市福田区建设工程质量安全中心

法定代表人：

地址：深圳市福田区滨海大道 1004 号

联系人：

联系电话：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

联系人： 高越

联系电话：15989893780

根据深圳华瑞工程顾问有限公司（项目编号 FTZX20250227008 ）采购项目的采购结果，由深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为中标方。依照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市福田区建设工程质量安全中心（以下简称甲方）和深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就 福田区项目预算审核工作专班专项服务（第五期）项目标段一（政府投资项目立项、可研审核），达成以下合同条款：

一、服务内容

1

区县级 及以上造价站、财审单位的工程造价协审服务

乙方按照工作专班要求，协助甲方完成福田区项目预算审核工作专班专项服务（第五期）中所确定的政府投资项目立项、可研审核。

工作内容包括：对拟立项政府投资项目实施的必要性、投入经济性、项目合规性等进行审核；对项目是否存在高标准建设、过度设计等问题进行审核；对投资规模、经济指标及其依据进行审核等；梳理审核中发现的问题并撰写审核报告等。

具体审核项目以工作专班要求为准。

二、合同履行时间及履行地点

1、履行时间：自签订合同之日起至 2025 年 8 月 22 日。

2、履行地点：深圳市福田区。

三、服务费用及付款方式

1、本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☑固定综合折扣率

2、本合同中标综合折扣率为 0.97，该折扣率是乙方提供本项目所有咨询服务的计费依据，合同期限内不作调整。

3、本合同服务费用采用计时方式结算，具体如下：

职称等级	计费标准	计时标准	服务费用
中级职称或以上职称人员（含相应等级的执业资格）	1200 元/人/天（含税）	实际派驻时间	派驻人数×计费标准×计时标准×综合折扣率

注：实际派驻时间按派驻人员在工作专班签到打卡记录的天数计取，如工作专班另有考勤规定的，以工作专班规定为准。

4、本合同最高支付限额为 56 万元。

合同金额

（本页为【 深圳市福田区建设工程质量安全中心福田区项目预算审核工作专班专项服务合同第五期标段一 合同】的签署页）

甲方（盖章）：深圳市福田区建设工程质量安全中心

法定代表人/授权代理人：

日期：2025.3.19.

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代理人：

日期：2025.3.19.

合同签订时间

双方签字盖章页

(3) 第六期合同协议书关键页

项目名称

福田区项目预算审核工作专班专项服务合同（第六期）标段一

合同双方

甲方：深圳市福田区建设工程质量安全中心

法定代表人：

地址：深圳市福田区滨海大道 1004 号

联系人：

联系电话：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：孙娟

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

联系人：高越

联系电话：15989893780

根据深圳高星项目管理有限公司（项目编号 FTZX20250806016）采购项目的采购结果，由深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为中标方。依照《中华人民共和国民法典》和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市福田区建设工程质量安全中心（以下简称甲方）和深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）协商，就福田区项目预算审核工作专班专项服务（第六期）项目标段一（政府投资项目立项、可研审核），达成以下合同条款：

一、服务内容

区县级 及以上造价站、财审单位的工程造价协审服务

乙方按照工作专班要求，协助甲方完成福田区项目预算审核工作专班专项服务（第六期）中所确定的政府投资项目立项、可研审核。

工作内容包括：对拟立项政府投资项目实施的必要性、投入经济性、项目合规性等进行审核；对项目是否存在高标准建设、过度设计等问题进行审核；对投资规模、经济指标及其依据进行审核等；梳理审核中发现的问题并撰写审核报告等。

具体审核项目以工作专班要求为准。

二、合同履行时间及履行地点

1、履行时间：自签订合同之日起至 2026 年 2 月 22 日。

2、履行地点：深圳市福田区。

三、服务费用及付款方式

1、本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☑固定综合折扣率

2、本合同中标综合折扣率为 0.98 ，该折扣率是乙方提供本项目所有咨询服务的计费依据，合同期限内不作调整。

3、本合同服务费用采用计时方式结算，具体如下：

职称等级	计费标准	计时标准	服务费用
中级职称或以上职称人员（含相应等级的执业资格）	1200 元/人/天（含税）	实际派驻时间	派驻人数×计费标准×计时标准×综合折扣率

注：实际派驻时间按派驻人员在工作专班签到打卡记录的天数计取，如工作专班另有考勤规定的，以工作专班规定为准。

4、本合同最高支付限额为 56 万元。

合同金额

（本页为【深圳市福田区建设工程质量安全中心福田区项目预算审核工作专班专项服务合同第六期标段一 合同】的签署页）

甲方（盖章）：深圳市福田区建设工程质量安全中心

法定代表人/授权代理人：

日期：2025.8.25

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代理人：

日期：2025.8.25

合同签订时间

双方签字盖章页

（4）履约评价：优

福田区项目预算审核工作专班关于造价咨询单位的履约评价表

造价咨询单位名称			深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
履约时间			自 2025 年 1 月至 2025 年 12 月
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差
	分项评价	人员配备	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
		专业配置	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
		项目负责人	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
		项目质量	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
		配合情况	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
		驻场服务情况	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
		保密工作	☑优 ☐良 ☐中 ☐差
具体情况说明			驻场人员刘冬云、陈小丽、刘陈发及刘涛在工作期间始终积极配合各项任务安排，主动与团队及相关单位沟通对接，遇到问题第一时间反馈并协同推进解决，凭借高度的责任心和高效的执行力，全力保障项目按计划顺利完成，整体表现优秀。
专班意见			福田区项目预算审核工作专班 （福田区财政局代章） 2025 年 12 月 25 日

深圳市福田区财政局盖章

(5) 承诺函

承 诺 函

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

现就我司参与贵单位造价咨询项目投标事宜，就相关业绩背景情况郑重作出如下承诺：

我司于 2024 年 5 月 6 日与深圳市福田区建设工程质量安全中心签订《福田区项目预算审核工作专班专项服务合同(第三期)(增补)》，以及续签的《福田区项目预算审核工作专班专项服务合同（第四期）标段一》、《福田区项目预算审核工作专班专项服务合同（第五期）标段一》、《福田区项目预算审核工作专班专项服务合同（第六期）标段一》，以上合同履行期间的具体管理工作由后续成立的福田区财政投资评审中心相关工作人员负责；深圳市福田区建设工程质量安全中心仅代为完成本次财政投资评审专项服务的招标及合同签订工作，不参与项目具体管理。

本合同所涉全部服务内容，包括但不限于政府投资项目立项审核、可研审核、实施必要性分析、投入经济性评估、项目合规性核查及审核报告撰写等，与福田区发改评审中心同步审核，提升财政资金使用效率，助力财政紧平衡下的资源优化配置。本质均为为福田区财政投资评审中心提供的专项协审服务，服务成果最终全部提交并应用于福田区财政投资评审中心的财政投资评审相关工作，是该中心财政投资评审工作的重要组成部分。

我司确认，上述业绩真实、合法、有效，我司愿意对本承诺函内容的真实性、准确性和完整性承担全部法律责任，特此承诺！

承诺单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

日期：2026 年 1 月 3 日

第八章 拟派项目负责人资质情况；

一、拟派项目负责人资质情况自查表

	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
资质情况	陈世兵	1、本科学历； 2、工作年限满 38 年； 3、注册一级造价工程师执业资格（获得时间满 24 年）； 4、高级职称； 5、2017-2023 年度优秀造价工程师； 6、具有相关工作经验：详见《第九章　拟派项目负责人业绩情况；》。	本科	土木建筑工程	2004.01--2025.12	初始注册时间：2001.01.01 至今满 24 年

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目负责人的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）。

二、资质证明材料

专业：土木建筑
初始注册日期：2001.01.01

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178



一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈世兵

性　　别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日

1. 执业资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1443
No.

0990241



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：陈世兵
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年09月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

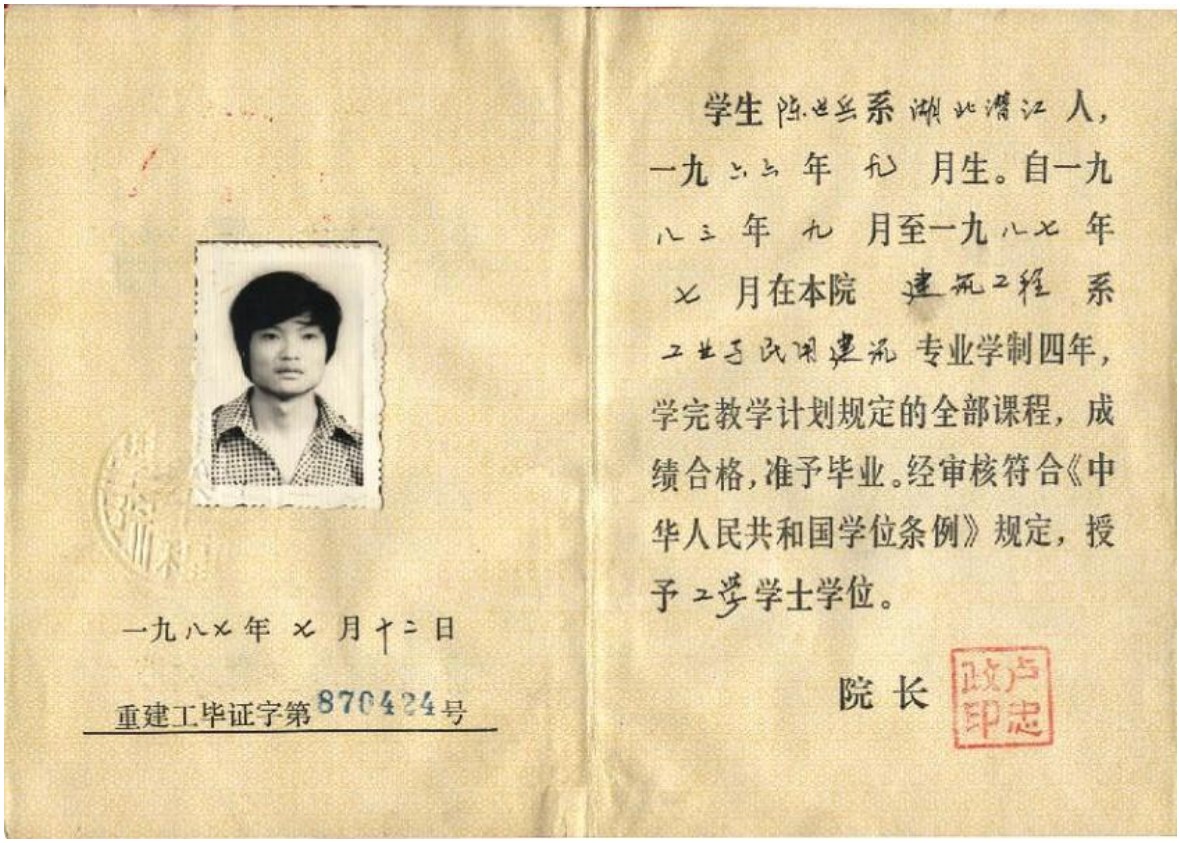
广东省人事厅

签发日期：1998年10月17日
Issued on

2. 高级工程师职称证书



3. 毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）



4. 社保证明（2004.01-2025.12）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2004	01	153030	1800.0	*162.0	*90.0												
2004	02	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2352	9.41	
2004	04	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	05	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	06	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	07	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	08	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	09	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	10	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	11	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	12	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	01	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	02	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	03	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	04	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	05	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	06	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2551	10.2	
2005	07	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	08	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	09	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	10	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	11	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	12	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	01	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	02	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	03	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	04	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	05	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	06	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	07	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	08	153030	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	09	153030	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2006	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2006	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：2

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2009	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2009	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：3

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	03	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	04	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	05	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	06	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	07	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	08	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	09	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	10	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	11	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	12	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2013	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	04	153030	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	760.5	234.0	2	11700	58.5	11700	46.8	1600	32.0	16.0
2013	05	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	06	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	07	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	08	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	09	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	10	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	11	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	12	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	04	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	05	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	06	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：4

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2017	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2017	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2018	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2018	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	22.4	2130	17.04	10.65
2018	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	12.32	6.6
2019	01	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	02	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	03	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	04	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	05	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	06	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	07	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	08	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	09	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：5

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	11	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	12	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	01	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	02	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	5.25	2200	6.16	6.6
2020	03	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	04	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	05	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	06	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	07	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	08	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	09	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	10	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	11	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	12	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2021	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2021	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2022	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2022	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2022	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	[illegible]	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				292761.0	166464.0			113816.5	40746.0			10058.5		4814.01		6712.94	2133.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222c135341 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 获奖证书

(1) 2023 年优秀造价工程师荣誉证书



(2) 2022 年度优秀造价工程师



(3) 2021 年度优秀造价工程师



(4) 2020 年度优秀造价工程师



(5) 2019 年度优秀造价工程师



(6) 2018 年度先进个人会员



(7) 2017 年度优秀造价工程师


荣誉证书

CONGRATULATION

陈世兵：

2017年度优秀造价工程师

深圳市造价工程师协会

二〇一八年八月

第九章 拟派项目负责人业绩情况；

一、拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1.	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	1996 万元	2021.5.18	329、393m 超高层办公楼、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
2.	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	1783.9 万元	2020.6.26	144.9m 超高层研发办公、商业、超高层公寓的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
3.	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程	1260.91 万元	2021.2.24	200m 超高层住宅、商务公寓、商业的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
4.	科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务	1021.54 万元	2020.10.14	250 米超高住宅、商业、办公、酒店、书城的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
5.	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务	999.89 万元	2022.12.1	228m 超高层办公、商业的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
6.	宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块(全过程造价咨询)	735.713 万元	2020.11.25	119m 超高层办公、商业、商务公寓的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目负责人近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）负责的最具代表性的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段）业绩。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目。业绩合同金额大的优先。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）。

二、业绩证明材料

1.C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

(1)中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2)合同协议书关键页

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

合同双方

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

0

项目业态：超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 ㎡，计规定容积率建筑面积 440000 ㎡。其中办公 291310 ㎡，商业 54500 ㎡，酒店 30000 ㎡，文化 44000 ㎡，市政交通 18000 ㎡（含公交场站 4500 ㎡，出租车场站 3000 ㎡，市政交通空间 10500 ㎡），邮政支局 1500 ㎡，物业服务用房 690 ㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目业态

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

2

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

3

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

合同金额

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率

[ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13‰。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6% 。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 5 月 18 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文）

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

双方签字盖章页

合同—项目负责人证明（陈世兵）

附录 G 项目团队成员表

项目负责人

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5 年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6 年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9 年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7 年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6 年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9 年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7 年	18682375184

(3)项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同

工程编号：_____

合同编号:SWFZ-2023HT-069-GC-CTA-GC

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深湾公园路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司

项目业态及建筑高度：329、393m 超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

发包人（全称）：__深圳湾区城市建设发展有限公司__

承包人（全称）：__中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C 塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：项目宗地号：T207-0055，该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区，白石三道与深湾公园路交汇处。

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529 号

工程规模及特征：本项目地块南北长约 200 米，东西长约 180 米。项目南侧为地铁 9、11 号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁 2 号线区间。

项目总用地面积约 3.63 万平方米，总建筑面积约 54.8 万平方米，计规定容积率建筑面积 44 万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。本项目包括 3 层地下室、7 层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔 70 层，建筑高度 393.2 米，西塔 63 层，建筑高度 329 米。

项目业态

资金来源：财政投入__/__%；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他__/__%。

二、工程承包范围

C 塔及相邻地块项目土建总承包工程，承包范围包括但不限于内支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、坑中坑支护工程（含设计）、钢筋混凝土工程、钢结构工程（制作及安装）、砌体工程和隔墙板安装工程、保温和防水工程、屋面工程、抹灰工程、装饰装修工程、人防工程（含人防机电）、门窗工程、栏杆工程、外墙涂料工程、屋顶停机坪工程、白蚁防治、室外土建工程、地铁红树湾南站改造工程、防雷及机电管线预留预埋工程（暂定正负零以下，具体以发包人范围划分为准）、二层连廊工程等发挥本工程建筑功能相关的一切工程，具体按以上相关专业的施工图纸、施工界面划分表、工程量清单及设计变更内容进行施工。同时包括对本项目的施工进度、质量、成本、安全文

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 联合体牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担项目牵头工作，负责该项目全部施工内容，包括安全文明施工管理工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

承包人：（公章）中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430000183764483Y//91440300192206 74XY

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号//深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

(4)履约评价：优秀

① 2024年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见：服务意识强，专业扎实。 李雪芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见：拟同意。 许西春 2024.4.3.
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 3/4
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.4.1
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		81.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	81.6/90×100=90.67			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

② 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强,高效履约. 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8
公司分管领导意见	同意 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价					评价日期	2024.7.5
评价单位	（用章）						
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
项目名称	C塔及相邻地块项目					合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务						
序号	分项内容		满分	评价指标		分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求		4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求		2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求		0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		5--4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真		3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真		0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%		10--8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%		7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z ：Z>5%，Z<-5%		0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		5--4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件		0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%		5--4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%		3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%		0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		86.6
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		86.6/95 x 100 = 90.95		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

③ 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务 合同金额:1996万元 发包方式:公开招标 开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见:品质服务出众，专业高效。李宏芳 主办部门负责人意见:拟同意。许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。陈璜 21/10
公司分管领导意见	同意。 21/10
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价 □综合评价				评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4—3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2—1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5—4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3—1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6—4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3—1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5—4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3—1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10—8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7—4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5—4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3—1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5—4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3—1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2—1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15—10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9—5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	100×8.6=91.16			
评价等级						
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

④ 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见:项目负责人业务水平高,团队专业能力强。计算准确,但时限有待提高 李宗芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见:拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈萌 1/3
公司分管领导意见	张海明 1/3
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀,80-89分为良好,60-79 分为合格,60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价				评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<	0	
合 计			100			87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95×60=91.58		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：		郑海英 [illegible] 李雪芳 [illegible]		
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

2.深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

(1)中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 6 月 12 日

(2)合同协议书关键页

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同价

（一）合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为281,645.76万元（取费基数根据华阳提供A区（不含启动区）初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用），即合同暂估价（含税）为17,839,000元（大写：壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元）。其中：

合同金额

不含税金额为￥：16,829,245.28 元

税额为￥：1,009,754.72 元，税率：6 %

待招标人完成A区（除启动区及基坑支护及土石方工程之后）施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

（二）咨询服务费按阶段计取；

1、咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关调整系数不变）：

a. 造价咨询任务阶段取费表

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1.编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2．协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3．编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4．提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5．提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6.协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容 （单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

双方签字盖章页

合同定立时间： 2020 年 6 月26日

合同签订时间

合同—项目负责人证明（陈世兵）

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

项目负责人

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式（电话/邮箱）	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

周忠春	女	27 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戌寒	女	32 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31 岁	安装 工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44 岁	安装 工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜祺瑶	女	26 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	13659898409/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29 岁	安装 工程师	/	工程师	本科	15860063892/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30 岁	安装 工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

(3)项目业态及建筑高度证明：施工总包合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

项目业态及建筑高度：144.9m 超高层研发办公、商业、公寓的商办综合体

协议书

第一部分 协议书

发包人(全称)：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 ㎡，总建筑面积约 633385.81 ㎡，计容面积 455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积 36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积 100000 ㎡。

其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

项目业态

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体[illegible]民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容，包括但不限于：地基与基础工程（包含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200131

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：201-61691998

传真：/

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：021900172410508

(4)建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

深投控深汕投发〔2022〕4号　　签发人：田子林

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司关于变更公司名称的函

各合作单位：

根据公司经营需要，经上级单位批准，并已完成深圳市市场监督管理局深汕局工商核准变更手续，领取了新的营业执照，我公司将原名称“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”变更为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。相关变更事项如下：

一、变更后公司信息

公司名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

- 1 -

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园办公楼

二、其他说明事项

1.公司名称变更后，公司法人代表不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。

2.名称变更后，原开户银行、账号及税号均保持不变。详见附件开票资料。

3.自 2022 年 1 月 13 日起，原公章、合同章、财务专用章、发票专用章将停止使用。

4.自 2022 年 1 月 13 日起，公司所有文件、资料均使用变更后公司名称“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。请今后发文及业务往来等以此公司名称为准。

特此致函。

附件：1.开票资料

2.变更（备案）通知书

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2022 年 1 月 13 日

(5)履约评价：优秀

①　预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	预算阶段		
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期造约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	估算、概算复核，工程量清单及招标控制价编制质量（满分 60 分）	1、发现估算指标是否合理，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率（R1=（工程量清单及招标控制价送审价- 甲方或其它第三人方审核、审计后的价）/乙方送审价）	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1＜3%时，得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1＜5%时，得20分			
		3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时，得0分；			
		4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8	
二	履约配合（满分 40 分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作（满分得 10 分）；延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分4分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）		5	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分6分）		6	
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得 5 分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣 1-5 分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得 10 分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣 5 分			
		4.3、无故迟到一次扣减 1 分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除 2 分，累计扣完为止			
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：

小组组长：　　盖章：　2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

②　工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备，按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分，累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核，变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
合计			100分	94	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：没有向我们反馈投诉投诉，建设评为优秀。

小组组长：　　盖章：　2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

3.上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09、地块及周边房建/市政工程

(1)中标通知书

上沙村城市更新二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建市政工程全过程造价咨询服务

中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

贵司对上沙村城市更新二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建市政工程全过程造价咨询服务（以下简称“上沙二期全过程造价咨询服务”）的投标，经过深圳市汇海置业有限公司评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为上沙二期全过程造价咨询服务Ⅰ、Ⅱ、Ⅲ三个标段及 02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务，贵司承诺接受我司该项目招标文件及招标过程中文件的全部内容，包括商务约谈记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

1、中标金额为人民币： 12,609,149.50 元，大写金额人民币：壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角整元。

2、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人： 李丽华 ，电话：0755-88393626），并尽快签订合同（协议）。

3、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按招标文件约定期限前签订合同（协议），本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

4、请于本中标通知书发出日期计两个工作日内签署及交回本中标通知书之副本，以示接纳全部内容。

5、本中标通知书和签署回复将作为合同（协议）的有效组成部分。

当收到贵司已签署的中标通知书后，本中标通知书上之全部内容将对我司与贵司双方都有约束力，直至正式的合同文件由我司与贵司签署。正式合同文件之内容与本中标通知书、合同函件及标函的内容相同，除非得到我司及贵司双方同意，双方按上述文件所述之权责将不会修改、增加或减少。

深圳市汇海置业有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2020.10.19.

中标通知书回执

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司签署及盖章同意按本中标通知书的内容接收委托执行及完成本上沙二期全过程造价咨询服务。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或其授权代表签署及盖章

日期：2020.10.19

(2)合同协议书关键页

合同编号： GT003.GT-QT-012

合同校对章
编号:2021.2.5

合编

上沙村城市更新单元二期项目
全过程造价咨询委托合同

委托单位：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签约时间：2021 年 2 月 24日

合同签订时间

项目业态及建筑高度：200m 超高层住宅、商务公寓、商业的商办综合体

上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司

咨询单位（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程 项目全过程造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合 广东 省、深圳 市的有关规定及本项目的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

项目名称

一、工程项目概况

1. 项目名称：上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程（简称“本项目”）

2. 项目位置：深圳市福田区上沙村

项目业态

3. 工程概况：

（1）02-01 地块：建设用地面积约 20876.5m²；总建筑面积约 252625 m²；计容建筑面积约 167500 m²，其中：地上商业约 7000 m²，住宅（含保障房约 13700m²）约 93700m²，商务公寓约 58800m²，公共配套：文化活动中心约 8000 m²；不计容建筑面积约 85125 m²，其中：地下商业约 19770 m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 65355 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和 1 栋 61 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为商业和公共配套，裙楼一层为商业，还有 4 栋 3~4 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

（2）02-02 地块：建设用地面积约 18657.6 m²；总建筑面积约 259025 m²；计容建筑面积约 165730 m²，其中：地上商业约 5000 m²，住宅约 112700m²，商务公寓约 37000m²，公共配套：社区菜市场约 1500m²，养老院约 3910m²，垃圾转运站约 480m²，公共厕所约 120m²，环卫工人作息室约 20m²，公交首末站约 5000m²；不计容建筑面积约 93295m²，其中：地下商业约 23110m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 70185 m²。地上为约 200 米高的两栋 59 层的超高层住宅和约 160 米高的 1 栋 48 层的超高层商务公寓，裙楼两层，裙楼二层为公共配套，裙楼一层为商业和公共配套，还有 2 栋 3 层的独立商业。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。

（3）02-03 地块：建设用地面积约 11155 m²；总建筑面积约 115115m²；计容建筑面积约 71960m²，其中：地上商业约 3000 m²，住宅约 66910m²，公共配套：邮政所约 150m²，社区健康服务中心约 1000m²，便民服务站约 400 m²，社区警务室约 80 m²，公共厕所约 120 m²，社区管理用房约 300 m²；不计容建筑面积约 43155 m²，其中：地下商业约 10520m²，地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）约 32635m²。地上为约 200 米高的 1 栋 61 层的超高层住宅和 1 栋 54 层的超

高层住宅。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库和设备用房。裙楼两层，裙楼二层为商业，裙楼一层为住宅大堂、商业和公共配套。地下 1、2 层为地下商业，地下 3~5 层为地下车库。

（4）上沙二期 02-09 地块：公园绿地占地面积 2583.2㎡。

（5）上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块四周所涉及的市政道路工程，包含但不限于上沙商业大街、上沙中心路、上沙椰树路、建文路、广场六街等 5 条市政道路工程，其中：上沙商业大街、上沙中心道、广场六街为双向两车道；上沙椰树路、建文路为双向四车道。建文路全长约 825.624m，道路红线宽 24m/20m；上沙椰树路全长约 523.3m，红线宽度 20m；上沙中心路全长约 322.095m，红线宽度 12m；上沙商业大街全长约 321.078m，红线宽度 20m；广场六街全长约 138.653m，红线宽度 15m。具体以实际施工图纸为准。

（6）上沙一二期地下连接通道工程：上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道约 81 米长*18 米宽*9.85 高，覆土深度约 4 米。

（7）上沙一二期 3 座跨市政道路连接人行天桥工程：上沙一期 02-04 地块与上沙二期 02-01 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-01 地块与上沙二期 02-02 地块跨市政道路连接人行天桥；上沙二期 02-02 地块与上沙二期 02-03 地块跨市政道路连接人行天桥。

（8）为上沙二期服务的但不属于上述地块红线范围内的房建及市政工程等。

项目业态

4、各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	02-01 地块	02-02 地块	02-03 地块
一	**用地面积（㎡）**	**50689.1**	20876.5	18657.6	11155
二	**计容建面（㎡）**	**405190**	167500	165730	71960
1	住宅	**259610**	80000	112700	66910
2	保障房	**13700**	13700	/	/
3	商务公寓（精装修）	**95800**	58800	37000	/
4	商业	**15000**	7000	5000	3000
5	公共配套用房	**21080**	8000	11030	2050
三	**不计容建面（㎡）**	**221575**	85125	93295	43155
1	地下商业	**53400**	19770	23110	10520
2	地下车库（含地下车库、设备用房、民防设施）	**168175**	65355	70185	32635

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

四	总建筑面积（㎡）	626765	252625	259025	115115

上述主要技术经济指标均暂按照《上沙二期方案报建-0201 地块、0202 地块、0203 地块（日期：2020.3.26）》图纸计算，本合同最终实际结算建筑面积以房屋竣工验收合格后的竣工[illegible]筑面积为准，结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、全过程造价咨询服务内容

（一）本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段、结算阶段及保修期阶段等全过程造价咨询服务，服务的范围是上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块、四周所涉及的 5 条市政道路工程、上沙一期 01-01-2 地块与上沙二期 02-01 地块地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程及为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的房建及市政工程等，**包含以下三部分工作内容：**

1. 第一部分——目标成本编制工作：包含但不限于编制项目估算/概算；编制启动版目标成本及合约规划；编制目标决策版目标成本及更新合约规划；设计方案比选、测算等工作。

2. 第二部分——造价咨询工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标工程量清单、标底预算书；编制施工图预算；工程变更/设计变更的预估及结算审核；工程进度款/甲供材料设备供货款审核；总分包工程及甲供材料设备等结算审核；编制各专业经济技术指标分析表；配合甲方的复审工作；其它造价咨询工作。

3. 第三部分——招标代理工作：乙方负责包含但不限于总承包工程、所有分包工程、独立发包工程、甲供材料设备等所有总分包工程：编制招标文件、合同文件；根据甲方提供的各参投单位商务标回标文件进行清标工作，出具商务标分析报告和各投标单位的投标澄清函，并参与商务约谈；定标后根据甲方提供的定标资料编制中标通知书、整理编制合同文件初稿；根据甲方提供审批完成的合同文件审批稿修订整理合同文件终稿，并经甲方确认后按照合同约定份数打印装订正式纸质合同文件，参与合同交底；编制、修订、打印装订合同补充协议、认质认价函等文件。

4. 全过程造价咨询服务工作内容包含本项目所有总包、分包工程，包含但不限于以下：

(1) 前期工程；

(2) 基坑支护及土石方工程（本工程已完成合同签订，正在施工中）；

(3) 桩基工程；

(4) 白蚁防治工程；

(5) 总承包工程（含电气、给排水工程）；

(6) 钢结构工程；

(59)上沙二期 02-09 地块公园绿地园林景观工程；

(60)为上沙二期服务的但不属于 02-01、02-02、02-03、02-09 地块红线范围内的其他房建及市政工程等。

（二）、所有工作最终均须获得甲方的认可，方可认为完成。

（三）、按照要求出席各阶段与甲方/甲方指定的顾问公司及项目相关团队举行的协调、设计、工程会议，如遇紧急情况应尽快赶到指定地点。

（四）、对政府报建相关要求进行必要的配合。

（五）、其他造价咨询服务工作：

1.配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，**协助甲方办理“三审单”。**

2.收集深圳地区以及周边地区房地产项目成本指标数据，配合甲方进行对标工作。

（六）、甲方有权调整承包范围，乙方应无条件予以配合。

三、对乙方各阶段的全过程咨询服务内容具体要求如下：

（一）设计阶段

1.对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型、主要材料以及采用的标准等进行成本分析，向甲方及设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助甲方及设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。根据设计进度，按照甲方要求对各分项工程进行估算、概算，进行方案比选。

2. 按照甲方提供的设计方案图编制估算，按照甲方的格式要求以及估算编制启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

3. 按扩初设计图纸，编制工程造价的详细概算。在设计进展期间，与设计团队紧密联系及配合，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出专业的、合理性的书面建议，协助甲方制定年度投资计划及资金流量预测，使设计能符合甲方预定的投资额（由甲方自行决定，甲方可根据实际情况调整预定投资额）。

4. 按照甲方提供的扩初设计图编制概算，按照甲方的格式要求以及概算调整启动版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析。

5. 为甲方聘请的建筑师、景观工程师与其它设计顾问的不同设计方案（如幕墙、精装修、泛光照明、机电设备等）进行造价估算，提供明确数据作为方案选择的成本参考依据，以协助甲方选择最佳和最经济之设计方案；并及时告知甲方可能的成本风险。

6. 协助甲方确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

7. 乙方根据甲方总控计划节点要求，当设计院进入结构设计时，乙方应当派专人跟踪，保证乙方能够根据甲方的要求尽快算出图纸的钢筋和混凝土含量，以便甲方能够在第一时间检验设计单位钢筋和混

凝土含量设计是否超标或符合国家规范的要求。

8. 在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令甲方可以做出及时、正确的决定。

9. 按照甲方提供的施工图编制预算，按照甲方的格式要求以及预算编制决策版的目标成本，提供类似工程案例的对比分析，并根据施工图纸的调整以及招标工作的进度及时调整目标成本。

10. 根据施工进度要求，编制工程资金使用计划、产值计划，目标成本分解等。

11. 根据图纸深化程度，制定项目的建安工程总投资概算(或预算)，对总成本作出相应之修改，调整并更新详细的工程成本计划（招标计划、合约规划）与资金流量预测（用款计划表），以作为工程成本控制的目标。

12. 根据甲方工期要求，与甲方确定标段划分安排，建立一个适应甲方管理及进度要求的合同框架体系，并提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求作为设计单位出图及招标依据。

13. 根据甲方、建筑师的要求，参加由设计单位、监理单位、承包方、供应商及与项目相关人员等举行的会议，并发表独立的专业意见。

14. 根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使甲方的限额指标落地，甚至更优。

15. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

16. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

17. 配合施工图设计

（1）针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

（2）审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在扩初设计概算内。若发现设计造价超出扩初设计概算，乙方应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

（3）审核施工图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

（4）当设计单位更新此阶段的图纸版本后，乙方应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足甲方成本控制要求。

18. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

19. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

20. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1. 协助甲方对项目进行标段划分，专业工程合同拆分，对分包界面划分提供专业意见供甲方参考。按照甲方的要求编制各标段的招标方案、招标进度计划、合约规划及招标工作安排。

2. 提前提供各类招标文件模板（含合同模板），并组织甲方讨论，修改完善后定稿、实施。

3. 根据招标图纸及技术规范，计算工程量，编制标底及招标所需的工程量清单，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议）。将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。 乙方需按甲乙双方确定的时间内提交工程量清单供甲方审核，并向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。按照甲方审批的模板完成完整招标文件的编制，并对所制定的承包工程的工程量清单作出详细的价格评估，并编制相应的预算书。乙方需按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供详细计算底稿。

4. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

5. 甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7. 提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

8. 针对专业工程的不同特点，策划最佳的招标方案， 提供详细的工程界面描述、类似工程的工料规范，供甲方参考。按照甲方的要求编制招标文件初稿，交由甲方评定，根据甲方需要作交底，并将甲方意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、工料规范、图纸目录、工程量清单、评标办法、工程变更及设计变更管理流程、工程保修书样本等及相应的合同方式。

9. 协助甲方进行资格预审，向甲方提供资格预审报告。在招标期间处理投标单位提出的疑问，并与甲

方及相关顾问单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位。

10. 分析和审核所有收到的投标文件，并在甲方要求的时间内审查投标文件符合性和完整性，对投标文件进行经济的核算分析，为甲方提供详细的投标文件商务分析报告（包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等），提出有建设性的意见。

11. 在甲方要求的时间内完成协助甲方评标(附评标报告，详细分析投标单价、价款、合同响应度及有关议标问卷/投标澄清函)、议标直至合同洽谈和合同制订等工作。

12. 协助甲方与中标单位进行合同谈判，以确定能被双方一致接受的承包金额，准备中标通知书，并编制、制作甲方与承包单位需要签订的正式合同文件（不得采用活页装订），保存双方的来往文件。根据甲方的需要，对于所有总分包合同文件，包括但不限于总包、精装修、外立面装饰工程、空调、消防、电梯、泛光照明等，需按总分包合同文件约定的份数打印装订提供纸质精装正式合同文本，并指导各方签署。

13. 根据甲方需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由乙方向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解，并解答有关人员提出的问题。

14. 审核施工单位呈交的工程保险单及履约保证书以确保符合合同要求，并提交相应的报告。

15. 负责编制合同补充协议，根据甲方各部门反馈的意见进行最终的修订，按要求的份数提供正式的合同文件。

16. 所有招标文件、标底、预算及工程变更成果文件需按甲方要求进行编制。

17. 按照甲方要求参加各项招标工作会议（招标文件讨论会、投标单位澄清约谈会、有关招标工作的专项会议等）。

18. 配合甲方完成集采落地签项目合同的商务审核（含协议外价格审核）。

19. 若总承包或专业承包工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则乙方应在收到甲方确定的有效版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助甲方与承包商达成一致意见。

20. 各合同签订后，乙方参与甲方进行合同交底工作。

（三）施工阶段

1. 与甲方协调配合，制定现场控制造价的流程与措施。

2. 根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

3. 根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。

4. 定期(不少于每月 1 次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

5. 对即将发生的设计变更、洽商等，在设计变更申请审批阶段依据甲方提供的方案比选或替代方案计算出预估变更造价并提供合理建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，设计变更实施过程中及实施完成后，协助甲方跟踪完成《设计变更完成确认单》的审核确认，并根据已审核确认的《设计变更完成确认单》审核设计变更造价，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7 天）内完成。

6. 在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，在工程变更申请审批阶段，根据现场条件及已有资料预估工程变更造价，工程变更实施过程中及实施完成后，协助甲方跟踪完成《工程变更完成确认单》的审核确认，并根据已审核确认的《工程变更完成确认单》审核工程变更造价，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7 天）内完成。

7. 按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，甲方需在次月 3 日前提交给乙方，乙方应在次月 25 日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不搞交叉汇总。

8. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

9. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

10. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

11. 根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

12. 负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

13. 跟进项目工程进展及合同签署落实情况，及时调整修正总投资成本预算，并与原来的总投资成本预算比较分析，提出控制工程造价意见，同时调整资金估算分配及流量表。每月修改及更新工程成本报告（含计划成本、实际成本、对计划成本与实际成本的偏差进行分析），分析成本超支或节省的原因。

14. 协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其它事宜提供专业意见。

15. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位的经济关系，以利工程顺利进行。

16. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判。

17. 根据需要按照甲方要求编制、修订、打印装订合同补充协议文件。

18. 根据需要按照甲方要求协助甲方进行认质认价工作，按照甲方要求编制、修订、打印装订认质认价函文件。

（四）结算阶段（含预算）

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对

比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

9. 中标人无条件配合甲方的复审工作。

10. 发出最后的保修金付款建议， 在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

（五）驻场服务的要求：

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

2. 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

3. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

4. 根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。

5. 根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

（六）其他造价咨询工作

1. 为便于工程量抽检与核实，乙方计算或者核对工程量时土建部分、钢筋部分应分楼层、分结构部位、分项目进行，工程量计算底稿必须规范清晰。

2. 乙方负责向甲方提供工程量计算明细表、钢筋计算明细表、工程量清单、预算书、结算书，并保证随时向甲方解释说明有关计算情况和与承包方核对的情况。

3. 按甲方要求编制造价分析。

4. 乙方负责人/相关专业责任人能根据现场需要随叫随到，在本合同签订后根据甲方的要求到达现场。

5．配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章），按甲方要求编制三算单并盖章（如乙方不具备三算单盖章相应资质，乙方自行委托相应有资质单位盖章，费用由乙方自行承担）、协助编制成本月报等。

6．提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务。

7．提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助甲方获取、分析当地房地产公司同类产品的成本指标。

8．配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。

9．甲方交办的其他造价咨询服务。

10．上述工作需按甲方要求进行、且不能视为全面无缺的，乙方造价咨询服务范围亦应包括合同中虽未明确约定但与本项目有关的其他造价咨询工作及相关事宜。

四、全过程造价咨询工作要求

乙方编制的估算、概算、目标成本、预算、工程量清单、标底、结算、设计变更应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。乙方提供的招标文件、合同文件，工程承包范围、工作内容、工作界面划分、工期要求、质量要求、乙方责任等均需针对性的进行约定并约定清晰，不能出现工程承包范围、工作内容重叠，工作界面划分表述不清楚、合同条款明显错误或非针对本工程约定的合同条款。乙方所提交的工作成果必须达到甲方的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向甲方提供的咨询成本必须经乙方的项目经理签字确认并加盖公章。具体咨询成果要求如下：

（一）工程量清单和标底、结算编制要求

本项目工程量清单包括本项目相关的所有单位工程。

1．总承包工程：编制工程量清单时，依据施工图纸及甲方要求进行编制（如遇模拟清单以外单价，需按合同约定进行套价），主要内容包括：承台基础土石方工程、基础工程、主体结构工程（含钢结构）、砌筑工程、室内外粗装修工程、外墙装饰工程、屋面工程、屋面保温隔热工程、防腐、防锈工程、防水工程、改建加建工程、电气工程、防雷接地工程、给排水工程、室外工程、模板工程、PC构件等。

2．前期工程；基坑支护及土石方工程（本工程已完成招标，正在施工中）；桩基工程；白蚁防治工程；总承包工程（含电气、给排水工程）；钢结构工程；人防工程；幕墙工程；铝合金门窗及百叶工程；栏杆栏板工程；展示区及非展示区园林景观工程（含与红线外市政交接部位）；垂直绿化工程；防火门供应及安装工程；入户门供应及安装工程；各精装修工程（含展示区样板房及公区

合同价格

含税总价为 12609149.5 元（大写：人民币壹仟贰佰陆拾万零玖仟壹佰肆拾玖元伍角），其中不含税总价暂定为 11895424.06 元，税额（税率【6】%）暂定为 713725.44 元。具体组成如下：

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	单位	暂定工程量	固定含税综合单价（元/m²）/综合包干费率(%)	含税合价（元）	备注
一	**Ⅰ标段-02-01 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	252625			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	252625			
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	252625			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	252625			
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
二	**Ⅱ标段-02-02 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	259025			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	259025			
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	259025			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	259025			
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
三	**Ⅲ标段-02-03 地块全过程造价咨询服务**	**规划建筑面积**	m²	115115			
1	目标成本编制服务费	规划建筑面积	m²	115115			
2	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	m²	115115			
3	招标代理服务费	规划建筑面积	m²	115115			
4	驻场服务费	人*月	人.月	48			暂定驻场 2 人，24 个月，最终以甲方实际要求的为准。
四	**02-09 地块及周边房建/市政工程全过程造价咨询服务：**02-09 地块公园绿地园林景观工程、5 条市政道路工程、上沙一二期地下连通通道、3 座上沙一二期跨市政道路连接人行天桥工程、及为上沙二	结算终审金额	元	70000000			暂按造价人民币 7000 万元计算，结算时按照各项工程实际结算终审金额计算全过程造价咨询费用。

2．不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，双方可协商解决或签订补充约定书。

3．本合同自甲、乙双方签署后生效。

4．本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

5．本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十四、附件

附件一：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询服务价格清单》

附件二：《单项造价咨询业务委托函》

附件三：《单项招标代理业务委托函》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表》

附件六：《廉洁协议》

附件七：《上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员简历》

甲方（公章）：深圳市汇海置业有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间：2021年 2月24日

乙方（公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签章）：

或授权委托人：

合同签订日期

双方签字盖章页

合同—项目负责人证明（陈世兵）

附件五：

上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程造价咨询机构项目人员配备一览表

项目负责人

序号	有关操作人员	姓 名	性别	年龄	专 业	技术职称	工程造价咨询岗位执业证书号	身份证号码	联系电话	同类型工作年限
1	总协调	孙娟	女	37 岁	土建	工程师	1903003025031	420621198309090681	13528858785	13 年
2	项目经理	陈世兵	男	54 岁	土建	注册造价工程师/高级工程师	建[造]01440001114	420111196609034092	13602626162	33 年
3	专业造价工程师	梁亚哲	女	31 岁	土建负责人	/	/	410426198912183048	13662691817	8 年
4		张小萍	女	32 岁	土建小组负责人	工程师	2003003043828	350521198810284 70X	13817719249	9 年
5		成媛	女	30 岁	土建工程师	/	/	610524199007286420	18691867541	7 年
6		柯雨兴	男	26 岁	土建工程师	助理工程师	1903046000488	420222199411126176	18271809134	4 年
7		钟东怀	男	25 岁	土建工程师	/	/	441424199610202571	13189172992	3 年
8		崔文婷	女	33 岁	景观/装修负责人	/	/	150240198704281222	13510190523	11 年
9		陈吉林	男	31 岁	景观/装修工程师	/	/	440923198906120255	15989122104	7 年
10		方昊乔	男	30 岁	幕墙负责人	工程师	2003003043575	440582199010234551	18025570119	7 年
11		叶晓耿	男	27 岁	幕墙工程师	造价员	粤 150000675	440582199306307051	18475555965	4 年
12		李超	男	31 岁	基础工程负责人 土石方/桩基/支护	助理工程师	2003046006599	43042119891005691X	13825258734	8 年
13		田辉	女	44 岁	安装负责人	造价员	粤 110B00062	220403197601013928	13798532323	23 年
14		王媛	女	27 岁	水暖工程师	/	/	42058319930327404X	18565763776	6 年
15		谢美琳	女	28 岁	电气工程师	/	/	360732199210071926	15920086303	6 年
16	校核人员	温增强	男	34 岁	土建	造价员资质/工程师	粤 090B00464	44142119860731443X	15820753124	12 年
17		郑妮	女	31 岁	安装	/	/	441422198906113423	13602686512	10 年
18	审核人员	陈世兵	男	54 岁	土建	注册造价工程师/高级工程师	建[造]01440001114	420111196609034092	13602626162	33 年

附件六：

(3)履约评价：95 分、优秀

咨询服务评价

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司:

根据招标文件的要求和上沙村城市更新单元二期项目全过程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评分，本此得分为 95 分，评分等级为优。

深圳市汇海置业有限公司

2022.12.30

4. 科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务

(1)合同协议书关键页

科学公园北片区项目

全过程造价咨询顾问服务合同

项目名称

工程名称：科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

工程地点：深圳市光明新区

甲 方 ：华侨城光明都市发展(深圳)有限公司

乙 方 ：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签订地点：深圳市光明新区

签订时间：2020年10月14日

合同签订时间

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

甲方（委托方）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：徐有山

地　　址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电　　话：0755-21022202

乙方（咨询方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地　　址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电　　话：0755-82712884

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方委托乙方为中华人民共和国广东省深圳市光明区建设科学公园北片区项目（以下简称“本项目”）提供工程全过程造价咨询。甲乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，

项目业态

调整后建筑面积 37.67 万㎡，详见补充协议。建筑高度：250 米。

本项目概述：

科学公园北片区位于在建地铁 6 号线科学公园站北侧 A、B、C、D、E 区域，总建筑面积约 349985.11 ㎡，建筑高度最高约250米。

A地块总建筑面积 60,183.00㎡，其中住宅（人才住房）364,535㎡，商业5,000㎡，社区菜市场和邮政所600㎡，公配1,300㎡，地下室16,848㎡；

B地块总建筑面积163,535.28㎡，其中办公87,810㎡，集中商业19,066㎡，地下商业12,000㎡，公交首末站4,500㎡，地下室40,159.28㎡；

C地块总建筑面积113,870㎡，其中商业49,370㎡（含地下商业12,000㎡）、酒店35,000㎡、书城25,000㎡、公交首末站4,500㎡；

D区用地面积7811.98平方米，用地性质为城市道路用地；

E区用地面积4584.85平方米，用地性质为城市道路用地。

本项目的计划开工日期约为 2020 年 9 月，计划完工日期为 2025 年 12 月，共 63 个月。（实际开竣工日期以开竣工令为准）

1、甲方决定委任乙方为本项目之工程全过程造价咨询的全项目全过程顾问单位，提供与本项目相关的下述第 4 条所述之工程全过程造价咨询顾问服务，乙方亦接受该委任。

2、乙方具备提供全过程造价咨询顾问服务的专业技术素质，要在甲方授权范围内代表甲方完成本项目所有服务招标、工程询价及招标、设备材料询价及招标的合同编制及后续工作，及控制本项目的总建筑成本，通过对从设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量和内外美观的条件下，将工程项目总造价有效控制在总预算之内。

3、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

3.1 本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对合同做出补充或修改的书面文件；

3.2 本合同书；

3.3 中标通知书；

3.4 双方在回标后至定标前的往来文件；

3.5 招标文件(含招标期间所有往来文件)；

3.6 投标文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中附录 B 规定为准。

4、全过程造价咨询顾问服务范围及内容

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

4.1 乙方提供的全过程造价咨询服务范围如下：

4.1.1 **咨询顾问管理服务：**包括但不限于境外设计单位、各专业设计顾问、工程建设监理、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光、项目 VI 设计等顾问合同的造价咨询服务，参与设计审图并提出造价相关的意见等。

4.1.2 **工程顾问管理服务：**包括但不限于基坑支护及土石方工程、桩基工程、总承包及总承包管理工程、机电工程、消防工程、弱电工程、升降机安装工程、精装修工程、幕墙工程、室外工程、绿化工程、厨房设备工程、窗帘工程、外立面灯饰工程、燃气工程、标识系统工程、地铁通道工程、各类样板工程等该项目所有图纸内容的造价咨询服务。

4.1.3 **设备材料供应合同顾问管理服务：**包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、锅炉供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及升降机供应等合同的造价咨询服务。

4.1.4 **市政配套工程顾问管理服务：**包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询服务。

4.1.5 甲方在项目实施过程中可以将上述合同管理服务进行拆分或者合并为若干个项目，乙方顾问服务费不得调整。

4.2 工程造价咨询及合同管理服务内容

4.2.1 前期准备阶段

a）若甲方认为有需要，乙方须协助可行性研究单位完成可行性研究报告，并

审核可行性研究报告内的投资估算，分析其构成的合理性，协助可行性研究单位调整投资估算直至符合项目功能要求及甲方的投资计划金额。协助可行性研究单位进行项目的财务评价，提出财务分析报告。编制项目资金使用计划报告。

b）负责境外设计单位的招标、合同等工作。

4.2.2 方案设计阶段

a）为各不同的设计方案编制建筑成本分项初步估算及进行比选，分析各设计方案对成本造价、施工工期等的影响，协助甲方选定最终方案及确定建筑成本规划书，建筑成本规划书需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章；

b）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，根据入选的最终方案设计及时修正初步估算，并与投资估算逐项比较，若初步估算超出投资估算的控制范围，则应及时找出偏差、分析原因，提出意见供甲方决策，以确保最终确定的方案设计的初步估算控制在投资估算内，初步估算需经乙方的经办人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章；

c）提供材料选择、施工程序、合同形式及总承包工程与各专业承包工程界面的建议；

d）按初步估算，制定资金流量表。

4.2.3 初步设计阶段

a）对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计；

b）按初步设计方案图纸编制工程造价的详细概算。在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额，详细概算需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，并须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

c）参与所需的设计会议，与设计团队共同商讨对设计和工程造价有影响的项

目；

d）按详细概算及初步工程进度计划，制定施工期间资金流量表。

4.2.4 招标阶段

a）负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；

b）详细划分本条款 4.1.2 及 4.1.3 条所述工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；

c）协助甲方为登记之投标单位进行资格预审，向甲方提供资格预审报告；

d）编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

e）协助甲方进行招标组织及内部询价工作；

f）在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与甲方及设计单位充分讨论后由乙方汇总后统一回复各投标单位；

g）编制标底预算，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告甲方调整概算或修改设计。标底预算需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，标底预算须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

h）在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合深圳市建设工程造价管理机构的要求及认定；

i）负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作；

j）协助甲方与乙方进行合同谈判；

k）负责合同文件编制工作，并协助完成合同签署工作。

4.2.5 施工阶段

a）按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b）按甲方与其他各顾问单位(包括前期策划顾问单位、设计单位、工程建设监理单位、机电设计顾问单位、勘探、国内设计院、设计审图、园林景观、艺术品设计、室内装饰、外立面灯光及项目 VI 设计单位等)签署的合同，评估已完成的工作量及提供中期付款证明建议；

c）与设计团队紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，乙方须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助甲方决定是否实行该变更；

d）在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。乙方须定期审核工程变更，及时为暂定数量计算最终数量及调整暂定供应价，并与承包商谈判洽商及达成初步协议。协助甲方将工程变更的变更内容、量价确定办法等报建设工程造价管理机构备案，未经备案的工程变更不得作为结算依据；

e）负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

f）协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并协助甲方与承包商进行谈判；

g）协助甲方、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就甲方的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

h）根据甲方提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

i） 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求；

j）编制项目资金流动表，供编制资金计划使用。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

4.2.6 竣工结算阶段

a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经乙方的经办人、复核人、项目经理和注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，结算书须通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准；

b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；

c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在设计单位发出第一版的详细施工图后 60 日历天内完成全部工程量的重新量度工作及确定最终的变更金额，包括与承包商进行核对及达成一致意见；

d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务。

4.2.7 其他

a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其他会议；

b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

- 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；
- 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

c) 负责本项目所有招标文件、合同文件、中期财务报告、中期付款证书、结算书等文件副本的保管工作；

4.2.8 工程造价咨询及合同管理服务的成果

a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、中期财务报表、

项目资金流动表、市场调研报告、造价指标分析报告等（详见附录 B）。

b) 上述工程造价成果须经乙方的经办人、复核人、项目经理和乙方的注册造价工程师签字并加盖执业专用章和乙方的单位公章，乙方须负责使上述工程造价成果通过政府审核机构或者政府指定的建设工程造价管理机构的审核批准。

c) 上述工程造价成果须按照甲方指定样式提供，并全力配合甲方完善工程指标分析等工作。尤其是计价软件及算量软件的提供，必须经甲方同意后提供相应的计价软件。

调整后合同额：1021.54 万元，详见补充协议

5、顾问费用与支付方式

5.1 顾问服务费

顾问服务费暂定总价为人民币捌佰捌拾伍万陆仟叁佰捌拾元整（RMB8,856,380.00 元），综合单价为 A 地块人民币贰拾壹元/㎡（RMB21 元/㎡），B、C 地块人民币贰拾陆元/㎡（RMB26 元/㎡）（暂定 A 地块总建筑面积 60183 ㎡，B、C 地块总建筑面积 277405.28 ㎡计算，D、E 地块为 B、C 地块的配套用地，面积不另行计算，顾问服务费在 B、C 地块单价中综合考虑且已包含）；驻场土建工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00 元/月）、安装工程师人民币壹万玖仟元/月（RMB19,000.00 元/月）（总价暂按驻场 10 个月计算）。

注：8,856,380.00 元为含税金额，增值税发票税率为 6%，其中不含税金额：8,355,075.47 元，税额：501,304.53 元。

本合同结算时，结算总价=顾问服务费综合单价*深圳市国土局测绘大队出具的测绘报告中项目总建筑面积+驻场工程师实际驻场时间*驻场工程师投标单价（驻场不足 1 个月的按照驻场工程师合同单价除以 30 天计得的单价乘以天数计算）

顾问服务费为固定单价，包括由前述前期准备阶段至竣工结算阶段所提供全过程造价咨询顾问服务和乙方为本项目服务所需之差旅费、住宿费、交通费、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、税务（包括中国境内、境外）及杂费等一切费用。

办理三算的工作（除政府手续外）均由乙方负责，费用并包含于此顾问服务费内，配合甲方完成工程造价三算审定表、工程造价审定书等的文件编制。

乙方在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等必须之

合同—项目负责人证明（陈世兵）

合同附件

附录 A 服务人员信息

主要内容：服务团队架构、成员名单、成员简历

项目负责人

专业	姓名	职　称	工作年限
项目负责人	陈世兵	注册造价工程师/高级工程师	33年
项目执行负责人	孙娟	工程师	13年
土建专业负责人	文彩华	造价员	9年
机电专业负责人	郑妮	/	9年
土建专业总审	严春生	注册造价工程师/工程师	26年
机电专业总审	张立红	注册造价工程师/高级工程师	21年
土建专业工程师	伍智超	注册造价工程师/工程师	14年
土建专业工程师	李幸	造价员/工程师	12 年
土建专业工程师	崔文婷	工程师	11年
土建专业工程师	成媛	/	6年
土建专业工程师	蔡志勇	工程师	6年
土建专业工程师	彭玉常	助理工程师	5年
土建专业工程师	叶晓耿	造价员	4年
精装修专业总审	温增强	造价员/工程师	12年
精装修专业工程师	方昊乔	工程师	7年
精装修专业工程师	伍惠明	/	6年

园林景观专业总审	徐惠敏	注册造价工程师/高级工程师	29年
园林景观专业工程师	谢明明	造价员	15年
园林景观专业工程师	韦钰	助理工程师	5年
机电专业工程师	吕朝霞	/	5 年
机电专业工程师	方丽娟	助理工程师	3年
机电专业工程师	唐碧娟	/	4年
给排水专业工程师	田辉	造价员	19年
给排水专业工程师	杜祺瑶	助理工程师	4 年
暖通专业工程师	黄步玉	工程师	6年
暖通专业工程师	王媛	/	5年

（本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》的签署页，无正文）

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签字）：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签字）：

双方签字盖章页

合同编号：GM-ZXHT-2020-0059-补-0001

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同

补充协议（一）

工程地点：深圳市光明区

委托单位：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订时间：2022 年 9 月 5 日

科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同补充协议（一）

甲方（委托单位）：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

法定代表人：杨建华

地　　址：深圳市光明区新湖街道楼村社区光侨大道 3483 号第 2 栋 2 层

电　　话：0755-21022202

乙方（咨询单位）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：王政宇

地　　址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层

电　　话：　0755-82712884

基于甲乙双方已签订的《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》（以下简称“原合同”）文本条款，根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目之工程全过程造价咨询事项协商一致，签订本补充协议。

一、原合同签订情况

甲、乙双方已签订《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同》（合同编号为：GM-ZXHT-2020-0059），合同暂定总价：￥8,856,380.00 元。

二、协议主要内容

（一）合同金额调整

277405.28 ㎡计算，D、E 地块为 B、 C 地块的配套用地，面积不另行计算，顾问服务费在 B、C 地块单价中综合考虑且已包含）；驻场土建工程师人民币壹万玖仟元／月（RMB19,000.00 元／月）、安装工程师人民币壹万玖仟元／月（RMB19,000.00 元／月）（总价暂按驻场 10 个月计算）。”。现根据最新建筑面积调整为：

依据“华侨城九樾广场（A 区）正式版预售测绘成果”将 A 地块总建筑面积修正为 60179.68㎡，依据“JD-ZX-2021032 华侨城九樾广场(B、C 区)—施工图设计文件审查合格书 20220127”将 B、C 地块总建筑面积修正为 316526.00㎡；驻场费暂按 38 个月计算。综合计算修正后合同顾问服务费暂定总价为人民币壹仟零贰拾壹万伍仟肆佰肆拾玖元贰角捌分（RMB10,215,449.28 元），即本补充协议在原合同基础上增加金额 RMB 1,359,069.28 元。计算过程如下：

序号	项目名称	合同计价条款	单位	单价（元）	原合同签约金额		补充协议修正后合同金额	
					工程量	金额(元)	工程量	金额(元)
一	A 地块	单价 21 元/㎡	㎡	21	60,183.00㎡	1,263,843.00	60,179.68㎡	1,263,773.28
二	B、C 地块	单价 26 元/㎡	㎡	26	277,405.28㎡	7,212,537.00	316,526.00㎡	8,229,676.00
三	驻场费	单价 19000 元/人/月	人/月	19000	20 个月	380,000.00	38 个月	722,000.00
四	**合计**				**337,588.28㎡**	**8,856,380.00**	**376,705.68㎡**	**10,215,449.28**

注：10,215,449.28 元为含税金额，增值税发票税率为 6%，其中不含税金额：9,637,216.30 元，税额 578,232.98 元。

建筑面积：37.67 万㎡
合同价格：1021.54 万元

（二）将原合同第 9.4.3 条的全部内容修改为如下：

“9.4.3 乙方应根据甲方设定的光明科学公园北片区 A、B、C、D、E 地块建设目标成本控制价 278,361.61 万元，进行全过程成本控制，具体奖惩措施如下：

目标成本达成率（D）	奖罚计算规则： 按本合同结算总价为基数
D＞98%时，每超出 1%	10%罚款（按超出比例折算，罚款最多不超过 20%）
94%≦D≦96%	20%奖励
96%＜D≦98%	10%奖励
D＜94%时，每降低 1%	10%罚款（按降低比例折算，罚款最多不超过 20%）

（本页为《科学公园北片区项目全过程造价咨询顾问服务合同补充协议（一）》签署页，无正文）

甲方：华侨城光明都市发展（深圳）有限公司 （盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签字）：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：

或其委托代理人（签字）：

(2)项目业态及建筑高度证明：业主盖章证明文件

项目业态及建筑高度：250m 超高层住宅、商业、办公、酒店、书城的商办综合体

项目业态情况证明

兹有我司于2020年9月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接《科学公园北片区项目》的全过程造价咨询工作。该项目位于深圳市光明区地铁6号线科学公园站北侧，总建筑面积约35万平方米，建筑高度最高约250米。业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店(万豪酒店)、书城及其他公共配套。

华侨城光明都市发展（深圳）有限公司

二〇二二年三月二日

(3)履约评价：优秀

履约评价证明

项目名称	科学公园北片区项目全过程造价咨询服务		
项目概况	项目位于深圳市光明区地铁 6 号线科学公园站北侧，总建筑面积约 35 万平方米，业态包含住宅、商业、办公、五星级酒店（万豪酒店）、书城及其他公共配套。		
合同金额	885.638 万元	合同类别	全过程造价咨询
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约单位项目负责人	陈义、陈世兵		
合同履约起止时间	2020.9-/		
履约评价时间	2021.12		
履约评价得分	☑优	☐良 ☐中 ☐合格 ☐不合格	
综合评价意见	贵单位于 2021 年 12 月 21 日完成了科学公园站北片区项目施工总承包工程的标底编制工作。招标控制价分别为：A 地块 32615.09 万元、B 地块 115330.80 万元、C 地块 72979.67 万元。服务过程中，该公司项目负责人及专业团队人员均具有高度责任心，配备的团队人员数量充足、稳定性高且工作能力强。		
履约单位反映情况	/		

备注：1、评价得分=项目组评价结果×1.0；2、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60； 3、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀。

建设单位或项目部盖章：

5.深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

(1)合同协议书关键页

副 本

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务合同协议书

合同编号：

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

合 同 文 件

合同签订时

2022 年 12 月

发 包 人： 深圳市润北房地产有限公司

咨 询 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

所订立。

本项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处北侧，不划分标段。发包人并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同金额

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分（小写：RMB 9,998,948.95 ），其中合同金额（不含增值税）为RMB 9,432,970.71 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 565,978.24 ）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB 500,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名_____ ）

）

职位_____ ）

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 ） 盖章

）

法定代表人或获授权代表签署_____ ）

）

姓名 王政宇 ）

）

职位 总经理 ）

双方签字盖章页

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款
附件 2

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务范围和工作内容

一、 总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、 服务范围

1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务。服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；

1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2. 工作内容及成果表

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
一	**启动会~产规会阶段**				
1	根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算；	初步投资估算成本优化建议等	收到各总规方案后的 10 个工作天日	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
二	**方案设计阶段**				
1	根据项目的性质，提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析，评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响；	专项造价研究报告	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数
2	结合市场调研和经验借鉴，编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考，并提交全面分析报告及提出成本优化建议；	初步概算（含数据来源及依据）、分析报告及成本优化建议（含与类似项目的造价对比分析）、产品建议等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供方案
3	编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算，制定控制造价的指标，根据方案设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	初步概算（方案阶段目标成本）、成本规划书、方案阶段设计限额表等	收到设计方案后的 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计单位提供设计方案
三	**初步设计阶段**				
1	根据发包人提供的扩初设计编制概算，制定控制造价的指标，根据扩初设计以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划书；	扩初概算（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表等	收到扩初图纸后 10 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供扩初设计
2	参与重要设计会议，与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化，包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑，从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算，并最终确定调整的概算，而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。针对设计师提交的概预算，审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案，如果详细概算超出投资测算，提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。	调整扩初概算书（扩初阶段目标成本）、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等	收到调整设计后的 1 周内	电子版 1 份，文字版 2 份	统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
3	根据调整概算编制现金流量表（用款计划）；	现金流量表	递交概算书后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供发包人拟定的项目进度计划
4	根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据；	设计深度要求文件及进度、工料规范深度要求文件及参考模板	确定项目合约规划后 3 个工作日	电子版 1 份，文字版 3 份	积极推动设计单位合作，监督其出图进度
四	**施工图设计及招标阶段**				
1	参与发包人图纸会审，从计量计价角度审核图纸深度，提出图纸“错漏碰”问题及优化建议，减少设计变更和浪费；	图纸会审联系函	图纸会审后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	提供设计图纸
2	编制招标文件；	招标文件（报审稿）	总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后 2 周内其它一般工程为收到设计资料 2 周内	电子版 1 份，文字版草稿 2 份	协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求，参与确定工程范围
3	提交工程量清单供发包人审核，并向发包人作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使发包人对工程量清单有深入了解。	招标清单交底联系函	清单编制完成 1 个工作日内（招标文件编制完成之前）	电子版 1 份，文字版 2 份	—
4	协助发包人完成招标文件答疑、补遗；	答疑、补遗文件	按招标计划提供	电子版 1 份，文字版 2 份	协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题
5	提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础；	投标参考价	与招标文件一并提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
6	协助发包人完成商务标定标分析；	按发包人之要求	按发包人之要求	—	—
7	编制正式合同文件供签署（含补充协议）；	合同文件（胶装形式）	收到发包人通知后 1 周内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，专项承包	协调设计单位提供合同图纸供签署

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
				合同 9 份,PS:份数各大区自行修改）	
8	在发包人确定中标单位后，如中标单位需要至政府相关管理部门（如招标办）完成政府规定的有关招标流程，咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助；	按发包人之要求	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 2 份	—
9	无图招标的重计量及合同双方工程量核对（须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量）；配合重计量复审核对，并协助发包人完成争议解决。	合同文件（胶装形式）	总承包工程为收到正式图纸 3 月内；其它一般工程为收到正式图纸 2 月内	电子版 1 份及文字版（总包合同 9 份，指定分包合同 10 份，独立分包合同 9 份，PS:份数各大区自行修改）	提供设计图纸
五	**施工和竣工结算阶段**				
1	各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，到现场审核工程量，并按此提供中期付款建议（发包人及工程监理仅确认形象进度）；	付款计算表	在收到中期付款申请文件后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	按中期付款建议及时准备付款
2	按发包人及工程需要，提供月度、年度等各阶段的资金计划。	资金计划表	按发包人之要求	电子版 1 份	-
3	协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价；	新增单价核定表	收到发包人通知后 3 个工作日内	电子版 1 份，文字版 1 份	—
4	对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供发包人决策；	变更、签证费用估算表	一般为收到资料后，总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见，其他一般工程为 3 个工作日内完成	电子版 1 份，文字版 1 份	尽快决定是否接受设计变更，以免影响工期
5	按合同约定派驻驻场人员，及时处理工程发生的变更、签证，提供其是否构成工期延误及费用增减之意见，在	变更、签证审核意见及其明细	一般为收到变更指令后，总承包、主要机电及精装修合	电子版 1 份，文字版 1 份	—

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
	变更实施后进行收方确认，计算变更、签证金额并报发包人审核，而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见；		同应于 7 个工作日内提供意见，其他一般工程为 4 个工作日内完成		
6	根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。	按发包人之要求	-	-	-
7	在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议；	对索赔的书面回复函	收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见；具体审核报告时间视乎复杂程度而定	电子版 1 份，文字版 1 份	统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料
8	向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会；	按发包人之要求	交底现场解决 会议每周固定时间	—	—
9	每月编制一份动态成本报告，详细列明所有工程合同的最新预算或合同价，至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价，当月各分项的累积已支付款项等（所有数字上较大修改应陈述其原因）；	动态成本报告	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
10	实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账（含发包人代缴费用台账及扣罚款台账）、材料调差台账、合同内调整台账；	按发包人之要求	每月月中提供	电子版 1 份，文字版 1 份	—
11	编制每一合同的竣工结算计划；	结算计划	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 3 份	
12	编制竣工结算书（含结算报告）；	结算书	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 2 份	审阅结算书，并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款
13	编制工程后评估报告，评价项目目标成本的执行情况，找出差距原因，总结成本管理工作得失；分析项目全过程的成本控制难点，提交专题研究报	后评估报告	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	—
14	发出最后的保修金付款建议；	按发包人之要求	按发包人之要求	电子版 1 份，文字版 1 份	按付款建议发放保修金
15	配合发包人进行档案整编归档	-	-	-	-

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

序号	阶段	工作成果	工作时间（PS:具体时间要求大区/城市统一）	成果份数（大区/城市统一）	须发包人配合事宜
16	在竣工决算完成后，仍需密切配合发包人的内外部审计工作	-	-	-	-

造价咨询顾问服务工作成果及时间表

合同一项目负责人证明（陈世兵）

深圳市龙华区北站商办地块项目
造价咨询服务专用合同条款

服务人员一览表

CAPOL 華陽國際 | 造價　　华阳国际造价公司

第二节　服务人员一览表

项目负责人

岗 位	姓 名	性别	年龄	学历	职 称	联系电话	专业从业工作年限	主要工作业绩和经历
项目总协调	孙娟	女	39 岁	本科	工程师	13528858785	15 年	详见后附简历表
项目经理	**梁亚哲**	**女**	**33 岁**	**专科**	**/**	**13662691817**	**10 年**	**详见后附简历表**
技术负责人	**陈世兵**	**男**	**56 岁**	**本科**	**一级注册造价工程师/高级工程师**	**13602626162**	**35 年**	**详见后附简历表**
土建专业负责人	**成媛**	**女**	**32 岁**	**本科**	**助理工程师**	**18691867541**	**8 年**	**详见后附简历表**
安装专业负责人	**王媛**	**女**	**29 岁**	**本科**	**助理工程师**	**18565763776**	**7 年**	**详见后附简历表**
驻场项目负责人	**谢劲松**	**男**	**32 岁**	**专科**	**/**	**18926758311**	**10 年**	**详见后附简历表**
土建专业驻场工程师	**郑思娴**	**女**	**26 岁**	**本科**	**/**	**15521185351**	**4 年**	**详见后附简历表**
安装专业驻场工程师	**陈志冰**	**女**	**24 岁**	**本科**	**助理工程师**	**13202086085**	**3 年**	**详见后附简历表**
土建总审工程师	徐惠敏	女	52 岁	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	13798590953	31 年	详见后附简历表
安装总审工程师	张立红	女	46 岁	专科	一级注册造价工程师/高级工程师	13613029185	28 年	详见后附简历表
土建专业工程师	伍智超	女	43 岁	硕士	一级注册造价工程师/高级工程师	13480681620	16 年	详见后附简历表
土建专业工程师	张小萍	女	34 岁	本科	工程师	13817719249	11 年	详见后附简历表
土建专业工程师	刘奔	男	36 岁	本科	工程师	18927457521	14 年	详见后附简历表
土建专业工程师	吴棉坚	男	25 岁	专科	技术员	13250192205	4 年	详见后附简历表
精装专业工程师	许慧雅	女	44 岁	专科	造价员	15989383828	21 年	详见后附简历表
精装专业工程师	方昊乔	男	32 岁	本科	工程师	18025570119	9 年	详见后附简历表
精装专业工程师	陈佳俊	男	27 岁	专科	/	17817895937	6 年	详见后附简历表

319

C/17

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

幕墙专业工程师	温增强	男	36 岁	本科	二级注册造价工程师/工程师	15820753124	11 年	详见后附简历表
幕墙专业工程师	刘冬云	女	34 岁	本科	一级注册造价工程师/工程师	15820357709	12 年	详见后附简历表
幕墙专业工程师	孙西岳	男	29 岁	本科	助理工程师	18520821249	5 年	详见后附简历表
园林景观工程师	谢明明	男	40 岁	专科	造价员/工程师	13798522941	17 年	详见后附简历表
园林景观工程师	李超	男	33 岁	本科	助理工程师	13825258734	10 年	详见后附简历表
园林景观工程师	韦钰	女	30 岁	本科	助理工程师	18802513299	7 年	详见后附简历表
电气专业工程师	谢美琳	女	30 岁	专科	/	15920086303	8 年	详见后附简历表
电气专业工程师	杜祺瑶	女	28 岁	本科	助理工程师	13659898409	6 年	详见后附简历表
给排水专业工程师	吴鸿彬	男	29 岁	专科	二级注册造价工程师/助理工程师	13659898409	7 年	详见后附简历表
暖通专业工程师	黄步玉	女	31 岁	本科	工程师	15860063392	8 年	详见后附简历表
暖通专业工程师	赵洋	男	30 岁	专科	/	18826511057	8 年	详见后附简历表

320

C/18

(2)项目业态及建筑高度证明：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同文件附件

投标文件

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

第一章 投标书

深圳市龙华区北站商办地块造价咨询服务

投标书

致 ：深圳市润北房地产有限公司（“ 招标人 ”）

1. 在细阅上述项目造价咨询服务的招标文件后，我司愿意按前述文件列明的条件以下列总价或按合同而结算的代价执行及完成上述项目造价咨询服务。

含增值税总金额为（大写）人民币 玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分 （小写：RMB 9,998,948.95 ），不含增值税金额 RMB 9,432,970.71 ，按 6% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 565,978.24 。

我司承诺上述报价不低于我司经核算后的成本价。

2. 我司同意本投标的有效期为商务标投标截止日起 120 天，在此期间，本投标书均对我司有约束力。

3. 直至另行签署正式合同为止，本投标一经招标人在有效期内接纳后，招标人的中标通知书和本投标书将构成约束双方的契约，对双方均有约束力。

4. 我司明白，招标人不一定要接纳最低的回标或收到的任何回标，亦不会解释选择或否决任何回标的原因。

5. 我司确认本投标已考虑招标人此前已向我司发出的关于招标文件的修改通知及作出的对招标文件的澄清。

6. 我司确认即使在回标时有注明附加条款、建议或其他任何与招标文件不一致的内容等，除非获得招标人逐条书面确认，否则均视为仅供参考，而不会成为投标的一部分，我司投标完全响应及遵从招标文件的要求。

7. 我司承诺若我司投标过程中发生投标须知第 3.4（4）项所述之情形，招标人可直接没收投标保证金且无需征得我司同意，我司亦不会对此有任何异议。

8. 我司已详细审阅招标文件中的所有合同组成文件并同意按所有合同组成文件的约定履行合同，所有合同组成文件对投标人具有约束力。

9. 我司完全理解和接受本招标文件的一切规定、要求及风险并自愿承担其存在的风险

CAPOL 華陽國際 | 造價 华阳国际造价公司

第二章　工程量清单

投标报价表

封面

工程量清单投标报价表

建设单位：

工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

合同含税总价（小写）：9,998,948.95

（大写）：玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分

合同不含税总价（小写）：9,432,970.71

（大写）：玖佰肆拾叁万贰仟玖佰柒拾元柒角壹分

增值税（小写）：565,978.24

（大写）：伍拾陆万伍仟玖佰柒拾捌元贰角肆分

投　标　人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（单位签字盖章）

法定代表人
或委托代理人：（签字盖章）

编 制 时 间：2022年10月12日

项目业态：商业、办公的商办综合体

CAPOL 華陽國際 | 造價　　华阳国际造价公司

编制说明

清 单 编 制 说 明

项目业态

一、工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

二、项目概况：

深圳市龙华区北站商办地块于深圳市龙华区民治街道民塘路与玉龙路交叉口南侧。
项目规划面积指标：地下商业约1.74万m2、地上商业约11.68万m2、办公约19.48万m2、地下车库约6.57万m2、公配约0.41万

三、服务范围：

1、本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及设计、地质勘察、监测、检测及监理等各类服务合同。
具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币500000元（大写：伍拾万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价为税前综合单价，已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润等，不含税金，税金在清单汇总表中单独计取。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用，以上费用已包含在投标报价中，结算不做调整。

3、驻场人员的办公场所由发包人提供，投标人投标时无需将此项纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见招标文件中的专用条款约定。

5、如项目未能按暂定的施工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按实际驻场工程师人数及相应投标价格每月补偿费用计算延期驻场服务费（不另外计取后台服务费）。

6、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的实际基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。

7、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。

8、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。

9、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保按质完成工作内容。

10、本项目暂定施工期为40个月。

11、综合单价为不含增值税单价，增值税税率为6%，如合同执行过程中政府颁布了税金调整文件，则税金按照政府文件做相应调整。

12、顾问服务期间内需提供广联达或斯维尔正版软件锁（以甲方要求为准）供发包方临时使用做复核工作（2-3个）（此项报价综合考虑，工程量不因任何因素而做调整）。

13、本项目需要项目负责人驻场，驻场人员不少于3人（项目负责人、土建专业工程师、安装专业工程师）。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准（合同工期起算时间为合同签订时间，如发包方通知中标单位早于合同签订日期前进场，则工期开始时间调整为实际进场时间）；如上述驻场人员发包方认为不符合工作要求，将有权利进行替换，中标单位需无条件更换人员直至发包方满意。

建筑高度证明：228m 超高层办公、商业的商办综合体

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处;南侧为玉龙路,东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 ㎡，总建筑面积为 395348 ㎡，计容建筑面积为 314110 ㎡。项目由 3 层地下室,7 层商业裙楼,2 栋 51 层办公塔楼组成,2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价，本次履约评价为优。

建筑高度

招标人（盖章）：

日期：2022 年 12 月 20 日

(3)履约评价：优

履约评价证明

兹有我司于 2022 年 12 月委托深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司承接深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程的全过程造价咨询工作。本项目位于项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处;南侧为玉龙路,东侧为龙华大道。业态含办公、商业、地下车库及公共配套。项目占地面积为 30203 ㎡，总建筑面积为 395348 ㎡，计容建筑面积为 314110 ㎡。项目由 3 层地下室,7 层商业裙楼,2 栋 51 层办公塔楼组成,2 栋办公塔楼建筑高度为 228 米。

根据招标文件的要求和深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务工程造价咨询合同的约定，现对贵司咨询服务期内工作情况进行评价，本次履约评价为优。

招标人（盖章）：

日期：2024 年 1 月 20 日

6. 宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块(全过程造价咨询)

(1)合同协议书关键页

宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块（全过程造价咨询）服务合同

合同编号：怀旧改 06 字【2020】11 号

委 托 方:深圳市怀德房地产开发有限公司

咨 询 方: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点： 宝安区福永

签订时间： 2020 年 11 月 25 日

合同签订时间

委托方:深圳市怀德房地产开发有限公司　（以下简称“甲方”）
咨询方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）

合同双方

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲、乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定的有关规定，根据本工程的具体情况，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一章 项目概况

1.1. 项目名称：宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块（全过程造价咨询）

项目名称

1.2. 项目位置：深圳市宝安区福永街道怀德社区

1.3. 项目范围：项目占地面积 29979.40m2，总建筑面积近 409013m2，拟建 4 层地下室。

1.4. 本次服务范围为本项目提供全过程造价咨询服务。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

第二章 咨询服务内容和范围：

2.1. 服务内容：甲方委托乙方为宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块（全过程造价咨询）项目的造价咨询服务单位，提供从项目前期阶段、项目方案及设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段、项目审计、后评估阶段的全过程、全专业的造价咨询服务，服务深度和工作成果须满足本合同文件的要求，具体详见附件一《工程全过程造价咨询委托服务内容》。

2.2. 服务范围：包括但不限于：项目范围内土建、安装、园林景观、装饰装修、总平管网、强弱电、市政、消防、拓展工程、商业、改造完善、地铁相关配套等与本项目相关的所有工程，以及项目用地范围内甲方委托的其他工程及项目相关联工程造价咨询服务，其具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。

合同审核

第三章 服务周期

3.1. 本全过程造价咨询服务暂定合同生效之日起开始实施，如果甲方有特殊要求，将另行向乙方发出书面通知，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。如非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

第四章 服务要求

4.1. 时间要求：

4.1.1. 最迟完工交付时间：按照合同附件三《咨询服务工作成果及时间表》的要求执行，若届时甲方实际所填发的“业务委托单”，对《咨询服务工作成果及时间表》中的完工交付时间另有要求，以及对其他咨询业务作出具体规定的，则乙方应从其规定。

4.1.2. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在

分包工程预（结）算	应全面反映施工图（竣工图）包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确，计价有据可考	乙方提交预（结）算编制文件要求：总造价误差率≤±3%	在计算范围及口径一致的前提下，最终与施工单位核定包干预（结）算工程总价与乙方提交的预（结）算初稿工程造价误差率	如超过±3%，甲方将按该项工程最终二审预算定稿金额*1‰*10%扣除违约金 误差率=(预（结）算编制文件-最终二审预（结）算定稿)/ 最终二审预（结）算定稿*100%	
		乙方提交预（结）算报告（即乙方与施工单位核定包干预（结）算工程总价）要求：总造价误差率≤±1%	在计算范围及口径一致的前提下，复审单位最终审定包干预（结）算工程总价与乙方提交的预（结）算报告工程造价误差率	如超过±1%，甲方将按该项工程最终二审预算定稿金额*1‰*10%扣除违约金 误差率=(预（结）算一审文件-最终二审预（结）算定稿)/ 最终二审预（结）算定稿*100%	可与上条重复进行违约处罚
变更签证估算/结算	包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确，计价有据可考	测算误差率≤±10%； 结算误差率≤±3%	乙方初审造价与甲方终审造价之间的误差	如测算误差率超过±10%（或结算误差率超过±3%），甲方将按该项工程最终二审预算定稿金额*1‰*10%扣除违约金 误差率=(测（结）算编制文件-最终二审测（结）算定稿)/ 最终二审预（结）算定稿*100%	
注：以上误差是指由于乙方自身原因造成的工程量计算误差、漏项、多算、定额套用错误造成的误差率，由于甲方提供资料不全、争议或资料错误引起的造价误差不纳入误差统计范围。					

第五章 服务费用

5.1. 咨询合同

1. 本合同基本咨询费用采用固定综合单价包干，固定综合单价中包括但不限于：参与本项目造价人员工资、福利、现场经费、交通、住宿、差旅费、成果报告（文本、手册、资料等）、通讯、邮寄、驻场人员工资、食宿费用、防暑降温费用、国家或深圳市政府规定需给员工缴纳的各种费用（含五险一金）、办公设

备、文具费用、材料耗材费用、办公水电费用、人员及设备的安全保护措施费、保险费、配合报规报建报批、造价服务保险、因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险、管理费、利润、规费、增值税金等为按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用。同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

2. 在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

5.2. 咨询费用

5.2.1. 咨询费用的计取原则

5.2.1.1. 咨询费总额=主体阶段服务费+精装修阶段咨询服务费+浮动酬金（咨询费用中预留1元/㎡作为浮动酬金）

5.2.1.2. 甲方在咨询服务期内每个季度从工作实效、工作质量、配合度、资料管理等维度对乙方进行履约考评，根据履约评价打分来支付相应的浮动酬金。

合同金额

5.2.1.3. 本项目基本咨询服务费暂定为小写￥7,357,133.22元，大写人民币 柒佰叁拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元贰角贰分。其中：

序号	工程造价咨询内容	单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	主体土建阶段	m2	409013	17.94	7,337,693.22	最终建筑面积以竣工测绘报告为准。（含毛坯交楼标准，含优展区相关项目、公共部位（商业、塔楼、地下室等区域）及样板房、售楼处精装修）。
2	精装修阶段	m2	9720	2.00	19,440.00	最终室内精装修实际各单户型套内面积计算为准。
3	总价			/	7,357,133.22	增值税税率为 6 %

5.3. 支付方式：本合同无预付款，进度支付节点如下：

（以下无正文）

甲方：深圳市怀德房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市宝安区福永街道怀德商务大二十楼

电话：0755-29956666

传真：

签约时间： 2020 年 11 月 25 日

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

银行帐号：7559 0406 2610 301

签约时间： 2020 年 11 月 25 日

合同审核

双方签字盖章页

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

附件一：全过程造价咨询委托服务内容

甲方委托乙方为宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块（全过程造价咨询）项目的造价咨询服务单位，提供从项目前期阶段、项目方案及设计阶段、招投标阶段、施工阶段、结算阶段、项目审计、后评估阶段的全过程、全专业的造价咨询服务，服务深度和工作成果须满足本合同文件的要求。乙方在咨询工作中，必须确保按合同约定及甲方的要求，按时完成各项委托工作，确保工作质量，并不得因自身原因推诿或拒绝承揽任何以下约定的全过程造价咨询工作，包括但不限于：项目范围内土建、安装、园林景观、装饰装修、总平管网、强弱电、市政、消防、拓展工程、商业、改造完善、地铁相关配套等与本项目相关的所有工程，以及项目用地范围内甲方委托的其他工程及项目相关联工程造价咨询服务：

1. 前期阶段

A. 价值工程：配合甲方进行各类建筑、结构、景观、安装、精装等阶段性方案比较的造价测算，以协助甲方确定技术、功能和经济最佳搭配的设计方案，并完成整个项目的投资估算。

B. 投资估算：根据项目的性质、规模、标准、功能定位以及确定的设计方案图纸和技术说明，14个工作日内提供建筑成本分项投资估算，制定控制造价的指标。

C. 建　　议：针对不同设计做法、不同材料设备选型进行成本分析及方案比较，方案优化建议及测算，并提供选择结构形式、材料、设备、施工程序以及合同形式等方面的建议；根据不同业态及形式提供对标项目的指标及成本参考数据。

D. 投资估算调整：在设计方案完善期间，与设计单位紧密联系，配合根据方案的调整同步调整投资估算将其控制在合理指标范围。

E. 根据甲方要求，对甲方聘请的建筑师、设计顾问、其他咨询公司等提出的不同设计方案编制估算和经济评价报告，对在估算过程中发现的图纸设计不合理、说明不清等问题及时向甲方反馈，如甲方要求，乙方还应为协助甲方对竞品项目进行数据收集和整理，为甲方选择最佳设计方案提供其它咨询服务。

2. 方案设计阶段

A. 成本规划：按照方案图纸，21个工作日内制定出工程造价的分项设计概算或方案测算，以单项造价的方式，制订出一个详细的成本规划。该项成本规划的制定，应根据图纸上计算出来的大概工程量、部分可根据实用单元面积进行统计计算。该项成本规划在制定后与甲方和建筑师进行商讨，并根据设计方案的变更进行修正直至总数与可行性报告的工程预算相符合。

B. 价值工程：参与设计讨论会，迅速评估和报告不同的建筑形式、结构形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，令甲方和建筑师可以做出及时和正确的决定，同时将概算控制在计划指标内。

C. 进度计划：根据甲方的相关规划，编制本工程建设的总体成本工作进度计划。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

D. 在设计各阶段提供成本评估意见和优化建议，结合甲方的成本限额指标要求及乙方掌握的类似项目经济数据提出限额设计建议。

E. 精装修工程、公建项目机电工程等设计方案论证过程中，如甲方提出需求，乙方需对不同设计方案出具相应的成本测算报告。

F. 配合甲方对各类工程、设备、材料进行市场询价，并将询价相关依据文件提供甲方。

G. 配合甲方建立并完善工程、设备、材料数据库（包括但不限于品牌、型号、价格）。

3. 扩初设计阶段

A. 成本规划：根据扩初设计图纸，每个单项工程在21个日历天内编制出工程造价的分项详细版设计预算及目标成本（如甲方要求在此阶段制定），并根据不同业态及形式提供对标项目的指标及成本参考数据，同时合理预留因设计变更产生的不可预见费用。

B. 价值工程：参与设计扩初图纸讨论会，迅速评估和报告扩初后的建筑形式、结构形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，令甲方和建筑师可以做出及时和正确的决定，同时将预算控制在计划指标内，控制不可预见费的分配和使用。

C. 合约规划：项目初步设计图纸（电子版或纸质）完成并转交乙方后 20 日内，乙方按以往项目经验，及根据甲方之要求，进行项目采购策划，包括：总包方案、分包计划、分包方案（包括指定分包和直接发包项目）、材料设备供 应方案（包括指定供应和直接供应）。在采购策划的基础上编制项目的合约规划，内容包括总、分包工作界面划分；各合同之间的合约关系；工程类合同的招采方式、合同类型、计价方式；根据目标成本确定各合同的合约规划金额、拟签订合同金额等相关事项，作为整个项目周期成本控制的主要依据。

4. 施工图设计阶段

A. 成本规划：根据施工图，每个单项工程在21个日历天内编制出工程造价的分析详细版施工图预算及目标成本（如甲方要求在上一阶段制定，则需编制目标成本修正版），并根据不同业态及形式提供对标项目的指标及成本参考数据，同时合理预留因设计变更、签证、其他因素产生的不可预见费用。

B. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

C. 根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

D. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

E. 优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

F. 编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

5. 招标阶段

A. 成本规划： 根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。

B. 招标咨询：根据项目的总体进度计划，对招标形式、日程安排、合同结构及范围划分提供专业建议；针对不同的单项或专业工程的特点（各专业分包、设备材料采购等），提出合适的招标策略及合约规划，包括标段划分建议、发包模式及范围界定、合同形式、条款的选择、计价方式分析、评标原则确定等供甲方确定。

C. 招标文件：协助设计单位编制技术标准和施工说明。根据甲方及设计单位提供的设计规范和招标图纸，编制招标文件，包括但不限于项目范围内的建筑工程、建筑安装工程、园区配套工程、临时工程等在内的整体、单体、分部、分项等所有工程。制定详细的总包和专业分包工程量清单和主要合同条款供招标使用。按照甲方要求、技术说明和图纸编制总分包招标文件。

D. 招标清单及标底预算：根据招标文件确定的报价方式及设计图纸等相关文件，编制工程量清单或模拟工程量清单和预算标底（附计算底稿）以及相应的指标分析，要求工程量清单必须包括清单编制说明、符合甲方规定格式的工程量清单明细表、材料设备价格询价表、计算底稿（钢筋计算需提交钢筋计算书）的文稿及电子版（Excel 表格）。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。在与甲方确认的成本造价计划书作比较及分析后，提交甲方成本部审批，如需相关政府部门审批的，则按照规定提交相关政府部门审批和发布。

E. 答疑澄清：协助甲方对投标人疑问进行解答，编制及发放招标文件修改部分、补充文件及答疑文件等往来文件，并应针对各家投标人所提出的标书中工程量清单的误差重新复核，修正无误后给出最终的工程量清单。

F. 评定标：协助甲方完成投标文件审查、分析及报告收到的全部标书，详细的分析各标书的报价情况，附清标报告，内容包括但不限于投标单价分析、市场价格水平对比、合同及招标文件响应度及建议等。

G. 清标及谈判：协助甲方对中标单位的商务标进行清标，协助甲方与中标单位进行合同和商务谈判，提供有关市场价格和惯例做法情况等。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

H. 合同文件：协助甲方起草制定合同文件，并根据不同业态及形式提供对标项目的合同范本，协助甲方规避合同风险，并能保证实际施工过程中合同的可实施性。

I. 其他：土建总包工程、精装修总包工程（尤其土建、精装修采用模拟清单招标时）以及甲方安排的其他分包工程，在最终确定中标人后，以新下发的正式施工图纸重新计算工程量，按照甲方指定的时间与中标人进行核对，并针对模拟清单与核对后的施工图预算清单差异进行分析说明。

J. 提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

6. 施工阶段

A. 合同预算：在确定施工单位后，根据设计院正式下发用于施工现场施工的图纸编制合同预算，并根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

B. 进度款：根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。

每月核算工程产值及付款，在收到相关资料后5日历天内完成审核承建单位的工程进度款申请（注意：工程量需要在现场同监理,甲方工程师一起核对）进行审核核对工作，审核中必须体现以下内容：

a) 合同内工程量实际完成（工程量清单对比）完成情况；

b) 合同外设计变更估算和审核确定情况；

c) 暂定价款的变化情况；

d) 工程款支付比例；

e) 潜在风险和建议。

C. 工程报表：

a) 每月25日前向甲方提交工程变更费用汇总表和工程量索赔情况汇总表，详列所有工程合约的最新预算和合约价款，以及工程造价变动和最新资金流动表，提供计划与实际付款的差额比较说明；

b) 每个季度最后一个月的25日前向甲方提交包括招标和合同汇总及明细、工程造价汇总及明细、工程财务报表在内的综合报表，主要支出应以分项形式详细列出；

c) 每月向甲方提交一份项目造价咨询工作报告（正式纸质版及电子版），详述本工程成本工作的进展、存在的问题以及解决方案等。且项目经理或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

d）定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

D. 偏差分析：对成本控制综合情况作出评价，并结合总体预算指标进行成本偏差分析，并提出纠差建议供甲方参考。

E. 阶段性结算：根据甲方要求以及工程进展节点，进行分阶段的工程结（决）算。通过阶段性结（决）算，一方面减少竣工集中结（决）算的压力，一方面通过该分项工程进行成本偏差分析，并提出纠偏建议。

F. 合同管理：

a）协助甲方进行合同管理，并就合同执行中的问题提供澄清性意见，以利于合同的执行，对承包商的日常履约情况进行全面的、随时的、动态的跟踪和监督，编制合同管理台账（每 月向甲方提交更新的合同管理台账电子版），及时发现和判断承包商的违约情况，合理地预见承包商可能出现的 潜在违约风险，并对甲方进行风险提示，及时处理合同履约过程中出现的问题，以及协助甲方处理甲方与承包商的相关事务，包括预见承包商违约事件，提前采取预防措施，以及违约事件发生后的处理；

b）根据甲方的需要出席甲方相关会议，在会议上用专业知识解答合同方面的疑问或提出专业见解；

c）根据甲方要求和工程实际需要，参加协调会议、顾问会议以及其他要求合理的相关现场会议及技术会议；

d）根据已签订的协议、合同条款之规定，对任何顾问单位/承包单位可能提交的变更签证、索赔事项等，提出专业意见供甲方决策；

e）组织有经验的专业人员协助甲方与顾问单位/承包单位/供货商进行工程或工程变更的协议与谈判，为甲方争取到最大的利益。

G. 变更签证管理：

a）按照合同约定，协助甲方审核顾问/承包单位提出变更签证费用的合理性；

b）对即将发生的设计变更、洽商等提供多方案比选或替代方案的估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估。

c）对拟采取的设计变更、工程洽商、现场签证方案（不论由甲方、设计方、承包商或其他方面提出或书面建议），在收到相关资料后，在规定的时间内，进行金额预估，并在此基础上进行分析和判断，

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

这种分析和判断包括但不限于这种拟采取的方案对工程造价、施工质量、工期以及施工可行性和难度方面的影响，并在此基础上出 具符合甲方要求的专业性造价预估文件。

d) 在次月 25 日前，完成本月签证结算的审核及核对，乙方必须去工地现场同监理、甲方工程师一起核对签证数量和办理签证结算的初审，并提交结算审价说明、结算审价对照表，调整计算稿、结算审价报告电子版各一式两份。

e) 在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减，审核承包单位上报的合理工程变更金额，制定工程变更清单。

f) 建立变更签证台账，对设计变更、工程洽商、现场签证等分类并逐笔及时登记预估金额、承包人上报金额、乙方初审金额、甲方最终确认金额等。并根据变更洽商台账填报动态成本报告、造价咨询报告等文件，及时反映变更洽商等对项目动态成本的影响以及相关合同的预估结算金额。

g) 协助甲方对设计变更、洽商等按原因分类归档（如设计缺陷、客户修改、承包商施工不当、供货不及时等原因）。

h) 每月 25 日前，协助甲方提交工程设计变更、洽商、现场签证之详细增减帐计算结果及台帐。

H. 工程索赔管理：

a) 在招标阶段及合同条款设置方面做统筹考虑，尽量避免对甲方不利的任何索赔事项的发生。

b) 提供合约条款解释说明工作，协调合同履行过程中对合约条款之争议。

c) 以合同为依据，充分发挥乙方作为专业顾问的技术优势和经验优势，实施包括对总包、指定分包和指定供应商的索赔或反索赔，最大程度地保护甲方的利益不受伤害。

d) 参加施工过程中的索赔及反索赔管理，参加相关会议，审核承包商的索赔文件并出具专业意见，负责甲方索赔资料的搜集并编制索赔文件。

e) 按照合同约定，协助甲方审核顾问/承包单位提出索赔的合理性，并针对索赔进行比价、审核，最终达成协议；

f) 在因上述索赔和反索赔引起的诉讼或仲裁中，参与争议解决的全部过程，包括但不限于谈判、和解、出庭、收集并出示证据、协助律师进行争议的诉讼或非诉讼处理。

I. 其他配合：

a) 参加图纸会审，并提出图纸审图意见，并于会后整理图纸会审中对造价影响的信息。

b) 甲方指示后 3 日历天内完成---对材料、设备及分包专业进行市场询价，对施工单位上报的请求确定合同清单中未包括的单价的请示、认价审核，向甲方提供审核意见或相关费率的参考值。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

c）验收时，按总分包合同规定计算质量缺陷扣款。

d）协助甲方编制记录详细、完整、清晰的图纸及资料台帐，保存整理包括图纸、变更洽商、往来函件等在内的所有书面文件及电子版。

e）根据现场情况，协助甲方完成材料、设备订货前的提量工作。

f）现场确认、核量等工作。

g）配合甲方进行各类施工方案比较的造价测算，为甲方进行方案的评估提供经济依据。

7. 结算阶段

A. 当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

B. 结算审核：

a）根据甲方的结算程序、合同约定的结算方式、时间及相关规定审核总包、指定分包商、直接发包的独立承包人、指定供应商、直接采购的供应商等编制和报送的竣工结算文件和资料竣工结算书，对竣工结算文件的依据、真实性、完整性、合理性和正确性进行审查和判断。

b）在上述审查和判断的基础上，按甲方要求编制项目竣工结算报告，并确保每项审查及出具报告的时间符合合同的约定。

c）与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与甲方、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

d）在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予甲方、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

e）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予甲方。

f）根据甲方需要，计算详细的工程造价结算数据及结算指标，针对结算与预算偏差进行分析说明，并编制书面分析报告。

g）完成核对后提供结算审核报告，审核报告的结果必须以甲方书面确认为准。（包括配合甲方出具最终结算审核意见）。

h）所有结算核对工作必须在项目现场办公。

C. 乙方与施工单位核对后，若甲方认为有必要，则乙方还应按甲方的要求与甲方指定的第三方审核单位进行核对。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

D. 根据相关规定及要求，配合完成造价管理站对项目结算的审计及核对工作。

E. 协助编制三算书。

8. 项目后评估阶段

A. 根据甲方需要，编制阶段性后评估及项目后评估，阶段性后评估根据结算计划完成阶段性结算时提交；整体项目后评估为项目竣工后14个日历天内完成提交并报甲方成本部备案。

B. 对本工程全过程成本管理工作进行分析和总结，按甲方要求并协助甲方制定相关的整理分析表格，并负责填报。

C. 通过数据资料的分析，筛选得出影响工程造价的各项因素，对各项经济指标进行整理分析，完成项目工程的成本后评估工作。

D. 协助甲方建立相关的成本数据库，并负责统计录入相关数据，确保通过甲方上级部门的相关验收。

9. 驻场服务要求

A. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，委派到场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，委派到场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理变更签证、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，包括但不限于参加例会、专题会议、审图会议、专项驻场配合、招标准备等其他配合工作。必要时，当甲方要求乙方其他人员阶段性驻场，乙方须及时安排。

合同审核

B. 乙方提供服务的项目组成员，在同时承接甲方委托的工作和其它公司委托的工作时，应优先完成甲方要求完成的工作。

C. 工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证发生的合理性。

D. 根据甲方要求建立合同台账、变更签证台账、付款台账、深圳市主要材料信息价及市场价数据库及台账。

E. 根据甲方要求每月及时更新项目动态成本数据，并按甲方要求格式形成动态成本月报。

10. 其他（前期阶段—竣工结算阶段）：

A. 住建局等政府相关部门要求出具的与造价咨询有关的相关文件与资料，协助甲方办理“三审单”（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。

B. 甲方交办的关于宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块（全过程造价咨询）工程造价的其他相关事宜。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

C. 市场调研：包括但不限于：人工、物料、机电设备等专题市场调研，定期提供专题市场调研报告（周期为 每两个月提供一次专题市场调研报告），该项工作贯穿于整个造价咨询服务期间。

D. 乙方须对全过程中相关资料进行整理归档，甲方定期对资料情况进行检查，若资料不齐或错漏，委托 人将按考核办法进行严格考核，乙方的付款台账、签证变更台账、设计变更台账、认价资料台账必须按月梳理并 及时更新相关台账数据并和甲方台账保持一致。

E. 乙方按合同要求向甲方提供的任何资料、审核意见、技术支持、服务数据等均以书面形式为准，上述文件均须保留并提供相应电子光盘版本，含计价软件版、计算底稿（斯维尔、广联达软件版本或 Microsoft Office 文件格式）等成果支持资料。

合同审核

合同—项目负责人证明（陈世兵）

深圳市怀德房地产开发有限公司　　怀德旧村城市更新单元一期06地块（全过程造价咨询）服务合同

附件五：项目人员配置一览表

有关操作人员		姓名	职称	年龄	执业资格注册编号	联系电话	
						固定办公	移动手机
项目负责人		陈世兵	高级工程师/注册造价工程师	54	建[造]01440001114	/	13602626162
专业造价工程师	土建专业负责人	刘奔	工程师	34	/	/	18927457521
	安装专业负责人	郑妮	/	31	/	/	13602686512
	土建驻场						
	安装驻场						
概预算人员		文彩华	造价员	30	粤 110B00053	/	15889624003
		宋世博	注册造价工程师	31	/	/	13530093887
		伍智超	工程师/注册造价工程师	41	[建]造16440013936	/	13480681620
		谢明明	造价员	38	粤 090B00220	/	13798522944
		韦钰	助理工程师	28	粤初职证字第1709816000041号	/	18802513299
		黄步玉	工程师	29	闽 Z009-78717	/	15860063392
		杜祺瑶	助理工程师	26	A8132017400061	/	13659898409
		方圆娟	助理工程师	27	1928410004	/	18940876501
校核人员		崔文婷	工程师	33	蒙 0815014374	/	13510190523
		王媛	/	27	/	/	18565763776
审核人员		严春生	工程师/注册造价工程师	53	建[造]19940021716	/	18926778626
		徐惠敏	高级工程师/注册造价工程师	50	建[造]02440007050	/	13798590953
		田辉	造价员	44	粤 110B00062	/	13798532323

技术总负责人：孙娟　　单位法定代表人：王政宇

(2)项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同及图纸

工程编号：E-03-04-0402001-0026001

合同编号：怀旧改 06 字【2023】01 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 06 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司

项目业态：超高层办公、商业、商务公寓的商办综合体

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期06地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德社区福永大道与怀德南路交汇处

核准（备案）证编号：深宝安发改备案【2019】0916号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，福永大道主干道以南，永泰西路以北，西临怀德南路，东临翠岗一路，宗地号为A212-0114。本项目为一类高层建筑，总用地面积29979.16平方米，总建筑面积418040.91平方米，其中办公118520平方米，商业120110平方米（其中地上商业79750平方米，地下商业40360平方米），商务公寓97290平方米，地下室70881.86平方米（含共用停车库53854.05平方米，共用设备用房17027.81平方米，架空公共空间2261.44平方米），地上核增11141.95平方米（架空绿化休闲1553.99平方米，架空公共空间2261.44平方米），消防避难空间7326.52平方米），地下停车位1200辆（含充电车位525辆，货车车位15辆，残疾人车位25辆，普通小汽车停车位635辆）。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本100%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围（具体以总包与分包工作界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线；

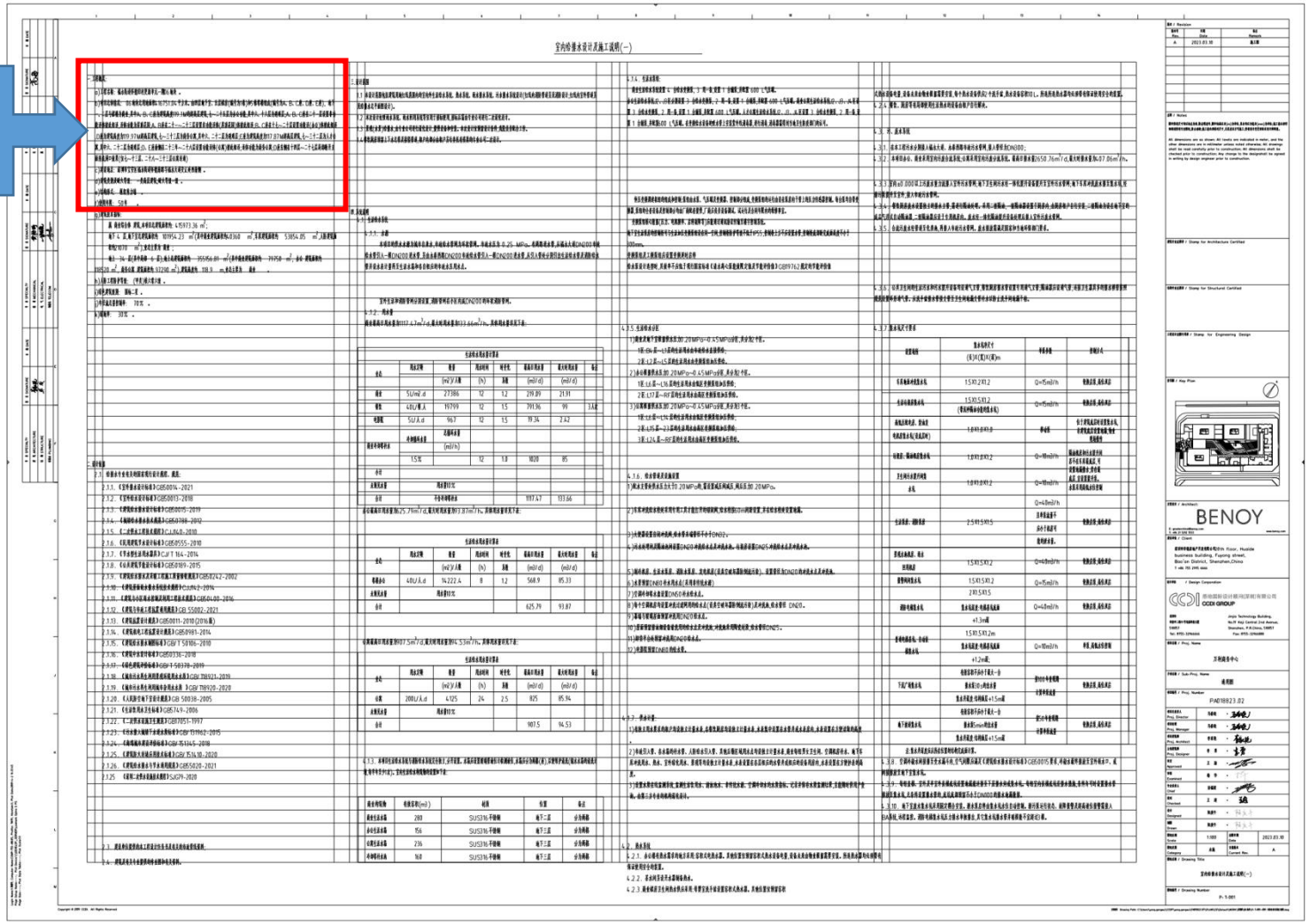
发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

双方签字盖章页

建筑高度证明：图纸

3) 图纸原图

图纸部分截图



4)图纸部分截图

建筑高度：119m 超高层办公楼

一、工程概况

a)工程名称：福永街道怀德旧村更新单元一期06地块 。

b)项目总体情况：06地块总用地面积416751.04平方米。由四层地下室、五层裙房(编号为1栋)和5栋塔楼组成(编号为A、B、C座、D座、E座)，地下一、二层与裙楼为商业，其中A、B、C座为建筑高度119.1M的超高层建筑，七~二十五层为办公功能，其中六、十六层为避难层;A、B、C座在二十一层设置非功能连体彼此相连，连体功能为屋顶花园;A、B座在二十一~二十三层设置非功能连体(屋顶花园)体彼此相连;B、C座在十七~二十层设置功能连(办公)体彼此相连.D座为建筑高度为119.97M超高层建筑，七~三十三层为商务公寓，其中六、二十二层为避难层;E座为建筑高度为117.87M超高层建筑，七~三十二层为人才公寓，其中六、二十二层为避难层;D、E座南侧在二十三年~二十八层设置功能连体(公寓)彼此相连;连体功能为商务公寓;D座东侧在十四层~二十七层局部断开立面形成洞口效果(仅七~十三层、二十八~三十三层公寓连通)

c)建设地点：深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧 。

d)建筑类别及耐火等级：一类高层建筑;耐火等级一级 。

e)结构形式：框架剪力墙 。

f)使用年限：50年 。

第十章 拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况；

一、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	李薇薇	本科	初始注册时间：2011.10.09 至今满 14 年	高级工程师	土木建筑	2023.07-2025.12
2	张立红	专科	初始注册时间：2016.12.30 至今满 9 年	高级工程师	安装工程	2006.02-2025.12

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）。

1. 土建专业负责人：李薇薇

专业：土木建筑
初始注册日期：2011.10.09

一级注册造价工程师证书



姓　　名：李薇薇
身份证号码：511302198009120022
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11114400027927
初始注册日期：2011 年 10 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0103074



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442309443362

姓名：
Full Name 李薇薇

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980年09月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

高级工程师职称

高级工程师



学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）

本科学历



社保证明（2023.07-2025.12）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇　　社保电脑号：604148937　　身份证号码：511302198009120022　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	153030	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19165.05	9428.16			10473.66	4003.98			919.86		245.08		565.04	158.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aadf5f857 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月22日

土建专业负责人业绩

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1.	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目全过程咨询服务	373.52 万元	2024.10.24	245m 超高层办公楼、商业的商业综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）

后附业绩证明。

(1) T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程咨询服务

① 中标通知书

中集大厦项目全过程咨询工程中标通知书

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

贵司于 2024 年 7 月参与了由我司组织的《T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程》招标，在公平、公正原则的基础上，我司对参加投标的各家单位提交的投标文件进行综合评审，根据评审结果，确定贵司为我司《T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程》的中标单位。

中标工程信息如下：

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程。

工程地点：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)（中集大厦项目）。

工程内容：全过程造价咨询服务。

工程价格：合同暂定含税总价为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万伍仟贰佰叁拾捌元整（￥3735238.00 元）。其中不含税总价为人民币（大写）：叁佰伍拾贰万叁仟捌佰零玖元四角三分（￥3523809.43 元），增值税税率为【6%】。

请贵司在签收中标通知书之日起 30 日内，按照招标文件约定及投标文件承诺签署正式合同。如果贵司签收本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证金(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价 10%的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

招标单位：（盖章）中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

日期：2024 年 8 月 26 日

中标单位签收：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

签收人：

日期：_____ 年_____月____日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。

② 合同协议书关键页

合同编号：SZ-QH-ZJ-HT-010

T102-0438宗地(前湾片区09-04-01地块)

项目全过程咨询服务

工程承包合同

委托方（甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

咨询方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

合同订立时间：2024年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

第一部分 协议书

委托方（以下简称甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

咨询方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

项目名称

一、工程概况：

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程咨询服务

工程地点：深圳市南山区 T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)

工程范围：全过程造价咨询服务

服务周期：自委托服务合同生效之日起计算，至本项目竣工结算，咨询方全部服务履行完毕及委托方确定之日止。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、咨询工作内容

1、根据甲方《造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2、造价咨询内容及要求：

2.1 成本测算

对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。

1）结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤10 个工作日。

2）标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动)，并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤5 个工作日。

3）景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤5 个工作日。

4）其它方案测算，时间要求≤5 个工作日。

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿。

3 / 25

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

5）要求单个测算误差率不超 5%。

2.2 招标清单及标底的编制

1）根据施工图及甲方要求完成招标文件的编制、工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑。

a）总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 10~20 个工作日；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及楼幢工程造价标指分析表；

b）总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，于 5 个工作日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在 3 个工作日内完成标底复核；

c）总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

d）分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

临时设施（土建、安装、装修）：接到图纸后 2 个工作日；

基础工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

幕墙及铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 5~10 个工作日；

栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 2 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 5 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 5 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、精装修工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

其它零星工程：根据工程委托单的约定。

2）要求清单漏项数量不大于清单总数的 1%，清单标底造价误差率不超过 1%。

2.3 经济标评审

1）乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。（或视甲方要求的规定格式提交各家含量分析对比报告），经济标评审基本时间要求为收到投标文件后 3 个工作日。

2）审核各投标单位有无擅自增减工程量清单，有无擅自改动工程量及项目

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

特征；各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复；确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因：对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。

3）协助完成合同文件编制。

2.4 施工图预算的编制

1）甲方提供总包工程的施工图及编制要求，乙方根据施工图编制预算，详见委托书要求，因施工图版本调整导致的施工图预算修改，不额外增加费用。

2）施工图预算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表。

3）根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的目标工程造价。

4）总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 个工作日。

2.5 施工图预算的审核

1）施工图预算审核主要指在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算。

2）施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告。

3）审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整。

4）由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。

5）总包工程预算审核的基本时间要求为 30 个工作日。

2.6 工程进度款审核

1）对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实。

2）进度款审核时间要求为及时，需满足甲方要求。

3）进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

4）要求对形象进度的把控无与实际进度不符项；无应扣费用而未扣项；分项金额、总额汇总均应无误；无与合同付款条款不符项；无不应纳入付款范围而纳入项；累计付款金额的统计无误。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2.7 工程结算审核

1）根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、幕墙及铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程；竣工结算造价书：总包工程结算编制为 30 个工作日，审核为 30 个工作日，其他分包工程按甲方要求为准。

2）清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约款+奖金。

3）预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安的钢筋结算。

4）与总包单位清算甲供材料。

5）项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 日前完成上月的变更签证的结算审核。

6）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；结算中楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）。

7）甲供部品材料及总价包干工程结算。

2.8 现场造价咨询服务

1) 驻场人员采用 1+1 形式，1 人土建专业全周期驻场。1 人安装专业根据甲方需求阶段性驻场，安装专业驻场周期累计不超过 24 个月。

2) 如履约过程中驻场人员达不到甲方要求，甲方有权要求更换。

3) 现场造价咨询的主要内容：

A--签证变更的审核、进度款审核、施工方案测算等；

B--每月一次进行统计整理工作：签证变更的台帐、无效成本台帐、扣款台帐、结算台账、签证变更录入等。

3、乙方提交的工作成果需按甲方要求的格式进行，封面须有各专业及项目经理的签名并加盖公司印章和注册造价工程师执业专用章。

4、造价咨询的具体要求以每次委托任务的《造价咨询业务委托单》（如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他）为准。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

5、造价咨询方员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；不要一边看图，一边提图纸意见。

6、楼幢工作尽可能由同一名造价工程师来完成，完成楼幢的工程量计算、套价计算后，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。

7、乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以区绘制全程工作进度计划表，在经由双方确认后予以备案。

8、在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

9、在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

10、甲方提供的所有资料及该资料中所包含的设计、数据、图形等以及因本合同产生的成果文件的知识产权归甲方所有，乙方已完成的咨询成果文件和提供的服务在甲方付款后知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得将甲方提供的资料和本合同约定成果对外发布、披露或提供给第三方，也不得将其用于本项目以外的项目或目的。

11、乙方保证其提交的咨询成果和服务在中国境内、境外不侵犯任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密，如果提交给甲方的成果和服务使用或包含有任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密的，乙方已经获得权利人的充分授权；若因乙方提交的成果和服务侵犯第三方知识产权致使甲方涉诉或有诉讼可能的，则由此而产生的或与此有关的任何责任和损失最终均由乙方承担，甲方有权就由此发生的所有费用和损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）向乙方追偿。

三、计酬方式

合同金额

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：￥3,523,809.43 元，大写：人民币 叁佰伍拾贰万叁仟捌佰零玖元肆角叁分；增值税税额为（税率为 6 %）：￥ 211,428.57 元，大写：人民币 贰拾壹万壹仟肆佰贰拾捌元伍角柒分；合计暂定含税工程总造价为￥ 3,735,238.00 元，大写：人民币 叁佰柒拾叁万伍仟贰佰叁拾捌元整。。

其他约定： /

备注：本工程造价咨询工作计价方式以建筑面积（不区分建筑高度，按最终竣工测绘面积结算）按 25.7 元/m2 单价包干，其中已包含 5%作为造价咨询绩效奖金，根据考核结果发放。

十一、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

电话：0755-26691130

传真：0755-26826579

开户名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

开户银行：招商银行新时代支行

账号：411900047810001

邮政编码：518067

电子邮箱:

签订日期：2024 年 10 月 24 日

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

电话：0755-82352030

传真：0755-82352030

开户名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳分行深圳福强支行

账号：816480896310001

邮政编码：518000

电子邮箱:

签订日期：2024 年 10 月 24 日

合同签订时间

合同—项目成员证明（李薇薇）

附件二、造价咨询方员名单表

项目成员配备表(区分前台和后台)

序号	专业	姓名	性别	年龄	学历	专业技术职称	本项目拟任职务
1	工程造价	孙娟	女	41	本科	高级工程师	公司领导
2	港口与航道工程	陈义	男	60	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	项目总协调
3	工民建专业	陈世兵	男	58	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	项目负责人
4	工程管理	李薇薇	女	44	本科	高级工程师	项目助理
5	工程管理	刘奔	男	38	本科	高级工程师	土建专业负责人
6	工程造价	王媛	女	31	本科	一级注册造价工程师/工程师	安装专业负责人
7	工程造价	郑滨豪	男	29	专科	助理工程师	土建驻场
8	工程管理	蔡锦标	男	27	本科	助理工程师	安装驻场
9	电路与系统	伍智超	女	45	硕士	一级注册造价工程师/高级工程师	土建后台
10	工程管理	高春艳	女	33	本科	一级注册造价工程师/工程师	土建后台
11	建筑工程技术	刘冬云	女	36	本科	一级注册造价工程师/工程师	土建后台

李薇薇

18 / 25

12	工程管理	温增强	男	38	本科	工程师	土建后台
13	土木工程	谭明艳	女	35	本科	工程师	土建后台
14	工程造价	蔡志勇	男	33	本科	工程师	土建后台
15	材料成型及控制工程	成媛	女	34	本科	助理工程师	土建后台
16	工程造价	郑思娴	女	28	本科	助理工程师	土建后台
17	工程造价	黄步玉	女	33	本科	一级注册造价工程师/工程师	安装后台
18	轻化工程	张艳梅	女	28	本科	二级注册造价工程师	安装后台
19	工程造价	吕朝霞	女	34	本科	工程师	安装后台
20	电气自动化技术	彭新	女	35	专科	助理工程师	安装后台
21	工程造价	彭莞淳	女	27	本科	助理工程师	安装后台

项目业态：超高层办公楼、商业的商办综合体

T102-0438 宗地(前湾片区09-04-01 地块)项目全过程咨询服务工程报价表

序号	项目名称	暂定建筑面积（㎡）	合计含税造价(元)	单方造价（元/m2）	备注
1	咨询服务费	145340	3,735,238.00	25.70	其中已包含5%绩效考核费用
3	合计		3,735,238.00	25.70	

说明：
1、结算时建筑面积以竣工测绘面积为准。
2、绩效考核标准为不合格、合格、良好、优秀四个等级，对应的绩效考核收费为0、3%、4%、5%，最终绩效考核收费依据甲方的评定等级收费。
3、报价包含驻场咨询工程师派遣费用，驻场服务周期按2024年9月-2030年5月，合计69个月计算。（1+1形式，1人全周期驻场。1人安装专业根据甲方需求阶段性驻场，安装驻场周期累计不超过24个月），延期费用按12000元/人·月计算。
4、驻场咨询工程师基本要求：
4.1、建筑、市政、安装等相关专业，本科及以上学历，性别不限（男性更佳）；
4.2、造价类工作经验5年以上，驻场经验2年以上（有超高层经验优先）；
4.3、具有良好的语言表达能力和沟通协调能力，具备国家注册类执业资格者优先；
4.4、熟悉相关计价规则规范、能熟练使用广联达、CAD等软件；
4.5、驻场咨询工程师需经甲方面试合格后，方可上岗。如履约过程中驻场人员达不到甲方要求，甲方有权要求更换。
5、业态说明：
占地面积约6075.18m2，超高层办公建筑面积约115000㎡，裙楼商业建筑面积约7000㎡，地下商业建筑面积约3000㎡，地下车库建筑面积约20340㎡。（以最终工规证建筑面积为准）
6、服务范围：前期项目测算、目标成本编制、方案优化、方案评审及图纸审查、招标清单编制、标底编制、评标、进度款审核、设计变更、工程指令变更测算、签证审核、项目巡查、市场价格及其他同行对标、各单位协调、合同预结算、甲方内部部门沟通、甲方月报及台账、动态成本分析、结算分析、项目复盘及其他相关工作等；驻场咨询工程师派遣（1+1形式）。**以上内容均包含总部自用楼层精装修相关造价咨询服务。**

③ 建筑高度证明：图纸

1) 图纸原图

图纸部分截图

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建宗地属于 T102-0438 地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约 5m；南侧为待建规划道路和距离 16m 为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约 16m；北侧距公正北一街 3m。

本项目基坑西侧与地铁 5 号线前湾站车站结构净距约 17m，与风亭结构净距 3m，与前湾站至前湾公园隧道净距约 23m；北侧距地铁 9 号线前湾站车站主体结构净距 2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道，施工时应注意保护或迁移，其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容，施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况，涉及改迁或需要退距管线的区域，应及时协调沟通，无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高 55 层办公楼（245m），地下 4 层，正负零为+9.5m，地下室底板标高为-21.70m，基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。**基坑开挖面积 4825.7 ㎡，周长 296.5m，周边地面标高 7.5~10m，基坑底标高-13.45m,基坑深度 19.95~23.45m。**

依据深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级。基坑设计使用期限为 2 年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《T102-0438 地块项目（中集集团前海总部项目）岩土工程勘察报告（详细勘察），深圳市大升勘测技术有限公司，2024.04；

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）；

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)；

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（7）《建筑地基基础设计规范》（GB 5007-2011）；

（8）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（10）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

（11）《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；

（12）《结构用无缝钢管》（GB/T 8162-2018）；

（13）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

（14）《钢结构焊接规范》（GB50661-2011）；

（15）《钢结构工程施工规范》（GB50755-2012）；

（16）《钢拉杆》（GB/T 20934）；

（17）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）；

（18）《深圳市深基坑管理规定》（深建规[2018]1 号，2018 年 5 月 2 日）；

（19）《深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程安全管理的紧急通知》深建质安〔2019 21 号；

（20）《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，深圳市地铁集团有限公司（2023.04）；

（21）《深铁建设总工程师办公室安保区方案联审专题会 2024 年第 20 次会议纪要》，2024 年 7 月 24 日

（21）甲方提供的建筑方案图纸和其他相关资料（2023 年 06 月）。

（22）国家、广东省和深圳市的其它现行有关法规、规范、标准图集及规定文件。

三、 场地岩土工程条件

项目场地位于深圳市南山区，所在位置原始地貌为海成堆积地形，总体地势较平缓。勘察期间，实测场地 34 个孔的孔口地面高程，高程介于 5.63~9.47m。

3.1 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层（Q^{ml}）、海陆交互沉积层（Q^{mc}）、第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）、第四系残积土层（Q^{el}），下伏基岩为蓟县系-青白口系银湖群混合花岗岩（Jx-QbY）。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

3.1.1 第四系人工填土层(Q^{ml})

素填土<1-1>：灰褐色、褐黄色，主要由含砂黏性土或砂土堆填而成，砂多在底部（可能为淤泥质黏土做排水固结时的砂垫层，已和填土及淤泥质黏土混合在一起），局部含碎块石，成分为微风化花岗岩，粒径2~15cm,含量约20%~35%，稍湿~湿，呈松散~稍密状态，回填年限大于10年。已完成自重固结，不具湿陷性。该层岩芯采取率为90~95%。揭露层厚1.20~13.50m,平均层厚6.16m。层顶埋深0.00m,层顶高程5.63~9.41m。该层除ZK21~ZK22、ZK24、ZK26号钻孔外其他钻孔均有揭露。

进行标准贯入试验28次，实测击数8~12击，平均值9.4击，标准值9.1击。经杆长修正后锤击数为7.9~11.2击，平均值9.3击，标准值8.8击。

填石<1-2>：灰色、灰白色，稍湿~湿，呈松散~稍密状态，主要成分为微风化花岗岩，块径约8~20cm，大者可超过50cm，黏性土或砂土充填，回填年限大于10年。该层岩芯采取

1

附注：

审 定 APPROVED BY	文建鹏	
审 核 REVIEWED BY	尹 华	
项目负责 PROJECTMANAGER	文建鹏	
校 对 CHECKED BY	吴仁铣	
设 计 DESIGNED BY	胡 磊	
制 图 DRAWED BY	刘少侠	

工程名称 PROJECT
T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

建设单位 CLIENT
中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

图 名 TITLE
设计说明

版 次 REC. NO.	A	日 期 DATE	2024.07.31
图 别 CATEGORY	施工图	图 号 DRAWING NO.	---

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co. Ltd

工程勘察综合类甲级证书编号:B144048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编:2005319005

2)图纸部分截图

建筑高度：245m 超高层办公楼

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建宗地属于 T102-0438 地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约 5m；南侧为待建规划道路和距离 16m 为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约 16m；北侧距公正北一街 3m。

本项目基坑西侧与地铁 5 号线前湾站车站结构净距约 17m，与风亭结构净距 3m，与前湾站至前湾公园隧道净距约 23m；北侧距地铁 9 号线前湾站车站主体结构净距 2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道，施工时应注意保护或迁移，其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容，施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况，涉及改迁或需要退距管线的区域，应及时协调沟通，无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高 55 层办公楼（245m），地下 4 层，正负零为+9.5m，地下室底板标高为-21.70m，基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。**基坑开挖面积 4825.7㎡，周长 296.5m，周边地面标高 7.5~10m，基坑底标高-13.45m,基坑深度 19.95~23.45m。**

依据深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级。基坑设计使用期限为 2 年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《T102-0438 地块项目（中集集团前海总部项目）岩土工程勘察报告（详细勘察》，深圳市大升勘测技术有限公司，2024.04；

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）；

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)；

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（7）《建筑地基基础设计规范》（GB 5007-2011）；

（8）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（10）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

（11）《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；

（12）《结构用无缝钢管》（GB/T 8162-2018）；

2. 安装专业工程师：张立红

一级注册造价工程师证书

专业：安装工程
初始注册日期：2016.12.30



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006）



一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张立红

性　　别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期 : 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 张立红

签名日期: 2025.12.25.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月11日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZA 00126577

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000023064437 50

File No.

姓名：

Full Name 张立红

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1976年08月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日

Issued on

高级工程师职称证书

高级工程师



照片

张立红 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1300101085906 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）

专科学历



学生 张立红 性别 女，年 月 日生，于一九九六年 九 月至 一九九九年 七 月在本校(院) 发供电与电力系统 专业 [illegible] 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

一九九九 年 七 月 日

学校编号：08990073

批准文号 教育部(84)教成字032号

No. 00969876

招工招生结合

社保证明（2006.02-2025.12）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2006	02	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	03	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	04	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	05	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	06	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	07	153030	1624.0	129.92	81.2	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	08	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	09	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	10	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	11	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	12	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	01	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	02	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	03	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	04	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	05	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	06	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	07	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1756	114.14	35.12				1597	7.99			
2007	08	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1756	114.14	35.12				1597	7.99			
2007	09	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2007	10	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2007	11	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2007	12	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2008	01	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2008	02	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2008	03	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	04	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	05	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	06	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	07	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	08	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	09	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	10	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	11	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	12	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2009	01	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2009	02	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	03	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	04	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	05	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	06	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	07	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0			
2009	08	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0			
2009	09	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0			
2009	10	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0			
2009	11	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2009	12	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：2

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	01	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	02	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	03	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	04	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	05	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	06	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	07	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	08	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	09	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	10	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	11	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	12	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	01	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	02	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	03	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	04	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	05	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	06	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	07	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	08	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	09	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	10	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	11	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	12	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	01	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	02	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	03	153030	2700.0	297.0	216.0	1	2700	175.5	54.0	2	2700	13.5	2700	13.5	4205	16.82	
2012	04	153030	2700.0	297.0	216.0	1	2700	175.5	54.0	2	2700	13.5	2700	13.5	4205	16.82	
2012	05	153030	2700.0	297.0	216.0	1	2700	175.5	54.0	2	2700	13.5	2700	13.5	4205	16.82	
2012	06	153030	2700.0	297.0	216.0	1	2700	175.5	54.0	2	2700	13.5	2700	13.5	4205	16.82	
2012	07	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	08	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	09	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	10	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	11	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	12	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2013	01	153030	2700.0	378.0	216.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	1500	30.0	15.0
2013	02	153030	2700.0	378.0	216.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	1500	30.0	15.0
2013	03	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	04	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	05	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	06	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	07	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	08	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	09	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	10	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	11	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：3

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	12	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	01	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	02	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	03	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	04	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	05	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	06	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	07	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	08	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	09	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	10	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	11	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	12	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2015	01	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2015	02	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2015	03	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	04	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	05	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	06	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	07	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	08	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	09	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	10	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	11	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	12	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	01	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	02	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	03	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	04	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	05	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	06	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	07	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	08	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	09	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	10	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	11	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	12	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2017	01	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2017	02	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	[illegible]	3300	9.24	2030	20.3	10.15
2017	03	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.8	2030	20.3	10.15
2017	04	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	20.3	10.15
2017	05	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	20.3	10.15
2017	06	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2017	07	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2017	08	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2017	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.8	2130	21.3	10.65
2017	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.8	2130	21.3	10.65

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：4

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2017	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2018	01	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2018	02	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	9.8	2130	17.04	10.65
2018	03	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	04	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	05	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	06	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	07	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	08	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	17.6	11.0
2018	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	17.6	11.0
2018	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	17.6	11.0
2018	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	17.6	11.0
2018	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2019	01	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	02	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	03	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	04	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	05	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	06	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	07	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	08	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2020	01	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2020	02	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	1.22	2200	6.16	6.6
2020	03	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	6.16	6.6
2020	04	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	6.16	6.6
2020	05	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	6.16	6.6
2020	06	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	6.16	6.6
2020	07	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2020	08	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2020	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2020	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2020	11	153030	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	12.32	6.6
2020	12	153030	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	12.32	6.6
2021	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	12.32	6.6
2021	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	04	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	05	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	06	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：5

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2022	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2022	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2022	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2022	04	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2022	05	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	06	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：6

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
合计				104301.44	61228.69			56307.55	19935.6			3903.34		1974.22		1629.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aae0c5473 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

安装专业负责人业绩

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1.	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	1996 万元	2021.5.18	329、393m 超高层办公楼、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
2.	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	1783.9 万元	2020.6.26	144.9m 超高层研发办公、商业、超高层公寓的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）

后附业绩证明。

(1) C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 合同协议书关键页

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

0

项目业态：超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 ㎡，计规定容积率建筑面积 440000 ㎡。其中办公 291310 ㎡，商业 54500 ㎡，酒店 30000 ㎡，文化 44000 ㎡，市政交通 18000 ㎡（含公交场站 4500 ㎡，出租车场站 3000 ㎡，市政交通空间 10500 ㎡），邮政支局 1500 ㎡，物业服务用房 690 ㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目业态

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

2

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

3

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

合同金额

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率

[ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13‰。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6% 。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 5 月 18 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文）

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

双方签字盖章页

合同—项目成员证明（张立红）

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

张立红

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5 年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6 年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9 年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7 年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6 年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9 年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7 年	18682375184

③ 项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2023HT-069-GC-CTA-GC

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深湾公园路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司

项目业态及建筑高度：329、393m 超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

发包人（全称）：__深圳湾区城市建设发展有限公司__

承包人（全称）：__中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C 塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：项目宗地号：T207-0055，该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区，白石三道与深湾公园路交汇处。

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529 号

工程规模及特征：本项目地块南北长约 200 米，东西长约 180 米。项目南侧为地铁 9、11 号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁 2 号线区间。

项目总用地面积约 3.63 万平方米，总建筑面积约 54.8 万平方米，计规定容积率建筑面积 44 万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。本项目包括 3 层地下室、7 层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔 70 层，建筑高度 393.2 米，西塔 63 层，建筑高度 329 米。

项目业态

资金来源：财政投入__/__%；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；　其他__/__%。

二、工程承包范围

C 塔及相邻地块项目土建总承包工程，承包范围包括但不限于内支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、坑中坑支护工程（含设计）、钢筋混凝土工程、钢结构工程（制作及安装）、砌体工程和隔墙板安装工程、保温和防水工程、屋面工程、抹灰工程、装饰装修工程、人防工程（含人防机电）、门窗工程、栏杆工程、外墙涂料工程、屋顶停机坪工程、白蚁防治、室外土建工程、地铁红树湾南站改造工程、防雷及机电管线预留预埋工程（暂定正负零以下，具体以发包人范围划分为准）、二层连廊工程等发挥本工程建筑功能相关的一切工程，具体按以上相关专业的施工图纸、施工界面划分表、工程量清单及设计变更内容进行施工。同时包括对本项目的施工进度、质量、成本、安全文

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 联合体牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担项目牵头工作，负责该项目全部施工内容，包括安全文明施工管理工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

承包人：（公章）中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430000183764483Y//91440300192206 74XY

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号//深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

④ 履约评价：优秀

1） 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好口 合格口 不合格口
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强，专业扎实。 李雪芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2024.4.3.
统筹部门意见	口 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 3/4
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价				评价日期	2024.4.1
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		81.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	81.6/90×100=90.67			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

2） 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强，高效履约. 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8
公司分管领导意见	同意 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价					评价日期	2024.7.5
评价单位	（用章）						
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
项目名称	C塔及相邻地块项目					合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务						
序号	分项内容		满分	评价指标		分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求		4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求		2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求		0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		5--4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真		3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真		0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%		10--8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%		7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z ：Z>5%，Z<-5%		0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		5--4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件		0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%		5--4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%		3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%		0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计				100		86.6
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		86.6/95 x 100 = 90.95		
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

3） 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众，专业高效。 李宏芳
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意. 陈璜 21/10
公司分管领导意见	同意. 21/10
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价 □综合评价				评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4—3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2—1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5—4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3—1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6—4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3—1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5—4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3—1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10—8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7—4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5—4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3—1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5—4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3—1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2—1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15—10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9—5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	100×8%×86.6=91.16			
评价等级						
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

4） 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高，团队专业能力强。计算准确，但时限有待提高 李宗芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈萌 1/3
公司分管领导意见	张海明 1/3
公司领导意见	（盖章）

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价				评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	1
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100			87
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	87/95×60=91.58			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：郑海英 [illegible] 李雪芳 [illegible]				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

(2) 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

① 中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 6 月 12 日

② 合同协议书关键页

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同价

（一）合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为281,645.76万元（取费基数根据华阳提供A区（不含启动区）初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用），即合同暂估价（含税）为17,839,000元（大写：壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元）。其中：

合同金额

不含税金额为￥：16,829,245.28 元

税额为￥：1,009,754.72 元，税率：6 %

待招标人完成A区（除启动区及基坑支护及土石方工程之后）施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

（二）咨询服务费按阶段计取；

1、咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关调整系数不变）：

a. 造价咨询任务阶段取费表

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1.编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2．协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3．编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4．提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5．提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6.协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容 （单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

双方签字盖章页

合同定立时间： 2020 年 6 月26日

合同签订时间

合同—项目成员证明（张立红）

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式（电话/邮箱）	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/ chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/ sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/ gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/ wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/ xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/ songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/ wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/ zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/ xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/ xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/ majun1@capol.cn	

张立红

周忠春	女	27 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戌寒	女	32 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31 岁	安装 工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44 岁	安装 工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜祺瑶	女	26 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	13659898409/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29 岁	安装 工程师	/	工程师	本科	15860063892/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30 岁	安装 工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

③ 项目业态及建筑高度证明：施工总包合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

项目业态及建筑高度：144.9m 超高层研发办公、商业、公寓的商办综合体

协议书

第一部分　协议书

发包人(全称)：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 ㎡，总建筑面积约 633385.81 ㎡，计容面积 455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积 36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积 100000 ㎡。

其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

项目业态

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体[illegible]%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容，包括但不限于：地基与基础工程（包含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月26日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200131

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：201-61691998

传真：/

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：021900172410508

④ 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

深投控深汕投发〔2022〕4号　　签发人：田子林

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
关于变更公司名称的函

各合作单位：

根据公司经营需要，经上级单位批准，并已完成深圳市市场监督管理局深汕局工商核准变更手续，领取了新的营业执照，我公司将原名称“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”变更为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。相关变更事项如下：

一、变更后公司信息

公司名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

- 1 -

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园办公楼

二、其他说明事项

1.公司名称变更后，公司法人代表不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。

2.名称变更后，原开户银行、账号及税号均保持不变。详见附件开票资料。

3.自 2022 年 1 月 13 日起，原公章、合同章、财务专用章、发票专用章将停止使用。

4.自 2022 年 1 月 13 日起，公司所有文件、资料均使用变更后公司名称“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。请今后发文及业务往来等以此公司名称为准。

特此致函。

附件：1.开票资料

2.变更（备案）通知书

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2022 年 1 月 13 日

⑤ 履约评价：优秀

1） 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务			
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
履约评价阶段	预算阶段			
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀	
履约酬金支付系数	100%	本期造约金总额		
本期违约金明细				

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	估算、概算复核，工程量清单及招标控制价编制质量（满分 60 分）	1、发现估算指标是否合理，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率（R1=（工程量清单及招标控制价送审价- 甲方或其它第三人方审核、审计后的价）/乙方送审价）	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1＜3%时，得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1＜5%时，得20分			
		3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时，得0分；			
		4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8	
二	履约配合（满分 40 分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作（满分得 10 分）；延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分4分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）		5	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分6分）		6	
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得 5 分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣 1-5 分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得 10 分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣 5 分			
		4.3、无故迟到一次扣减 1 分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除 2 分，累计扣完为止			
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：

小组组长：　　盖章：　2022.11.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

2） 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备，按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分，累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
		合计	100分	94	
		本阶段履约评价考核最终得分			

项目单位履约评价小组意见（会签）：该项目我们为硬质预应收款.建设评为优秀.

小组组长：　　盖章：

2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

第十一章 拟派团队情况；

一、拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
	55	27
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业 20 人、景观专业 19 人、强电专业 5 人、弱电专业 4 人	

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人）名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等）。基础配置要求:

(1) 、团队人员数量不少于 13 人(含项目负责人、专业负责人），其中土建类团队人员不少于 5 人，包括装修、景观专业造价工程师，安装类团队人员不少于 5 人、包括强电、弱电专业造价工程师。

(2) 、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，土建类、安装类团队成员中配置 1 名一级注册造价工程师、其他团队人员具有二级及以上造价工程师执业资格或中级及以上工程师职称。

（3）、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，在本单位任职满一年以上。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

二、拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人）名册清单

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
1.	孙娟	420621198309090681	邵阳学院/土木工程（房屋建筑）	本科	土建	项目总协调	/	高级工程师
2.	陈世兵	420111196609034092	重庆建筑工程学院/工业与民用建筑	本科	土建	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师
3.	李薇薇	511302198009120022	南方冶金学院/工程管理	本科	土建	土建负责人	一级注册造价工程师	高级工程师
4.	张立红	130406197608310623	河北职工学校/发供电与电力系统	专科	安装	安装负责人	一级注册造价工程师	高级工程师
5.	韦钰	440981199211050682	广东工业大学华立学院/工程管理	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	中级工程师
6.	刘冬云	441421198810252721	嘉应学院/建筑工程技术	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	中级工程师
7.	曾意	431022199806272823	湖南科技学院/工程管理	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	中级工程师
8.	马颖	411328198411254627	湖南师范大学/生物科技	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	/
9.	宋幸迪	440303199108310616	深圳技术职业学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	中级工程师
10.	高春艳	230125199112292666	黑龙江工程学院/工程管理	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	/
11.	何丽萍	362101197411220321	中南工业大学/工业分析	硕士	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	中级工程师

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
12.	张鹏	430821199910088213	烟台大学/工业与民用建筑工程	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	中级工程师
13.	黄楚云	440882199306303321	福建工程学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	中级工程师
14.	胡靖	522724199408130065	天津财经大学/工程管理专业	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	中级工程师
15.	孔德秀	610523199801220043	咸阳职业技术学院/土木工程	专科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	/
16.	雷宇琪	430426199310068294	湖南文理学院芙蓉学院/土木工程	本科	土建	土建专业工程师（装修）	一级注册造价工程师	/
17.	梁辉韵	440923199612193189	徐州工程学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（景观）	一级注册造价工程师	助理工程师
18.	曾春连	450821199402263664	广西财经学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（景观）	一级注册造价工程师	/
19.	朱培鑫	441602199609230017	广东技术师范大学天河学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（景观）	一级注册造价工程师	助理工程师
20.	刘尺慧子	430203199312017524	仲恺农业工程学院/工商管理	本科	土建	土建专业工程师（景观）	一级注册造价工程师	助理工程师
21.	张梓钰	441427199802240168	广东工业大学华立学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（景观）	一级注册造价工程师	助理工程师
22.	王菲	620523199204280082	华北科技学院/工程管理	本科	土建	土建专业工程师（景观）	一级注册造价工程师	/
23.	杨平	422202198504207516	武汉科技大学中南分校/ 建筑工程技术	本科	土建	土建专业工程师（景观）	一级注册造价工程师	/

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
24.	温增强	44142119860731443X	广东海洋大学/工程管理	本科	土建	土建专业工程师（装修）	二级注册造价工程师	中级工程师
25.	谢明明	430422198212230091	湖南交通职业技术学院/工程造价	专科	土建	土建专业工程师（装修）	二级注册造价工程师	中级工程师
26.	袁闯	430122199404242415	中南林业科技大学涉外学院/工程管理	本科	土建	土建专业工程师（装修）	二级注册造价工程师	助理工程师
27.	瞿志诚	362524199810037538	江西建设职业技术学院/工程造价	专科	土建	土建专业工程师（装修）	二级注册造价工程师	助理工程师
28.	洪梓濠	440582199804190650	广东理工职业学院/工程造价	专科	土建	土建专业工程师（装修）	二级注册造价工程师	/
29.	许慧雅	440306197805243922	深圳职业技术学院/建筑工程管理	专科	土建	土建专业工程师（景观）	二级注册造价工程师	助理工程师
30.	张巧	431229199605181226	湖南交通职业技术学院/工程造价	专科	土建	土建专业工程师（景观）	二级注册造价工程师	助理工程师
31.	温辉军	360730199510051772	新余学院/工程造价	专科	土建	土建专业工程师（景观）	二级注册造价工程师	/
32.	李振润	440506199303250073	海南职业技术学院/工程造价	专科	土建	土建专业工程师（景观）	二级注册造价工程师	/
33.	林佳健	440582199604170516	广东邮电职业技术学院/通信技术	专科	土建	土建专业工程师（景观）	二级注册造价工程师	/
34.	祝丽华	440301198408074929	北京交通大学/土木工程	本科	土建	土建专业工程师（景观）	二级注册造价工程师	中级工程师
35.	朱亚星	411122199212048279	河海大学/工程管理	本科	土建	土建专业工程师（景观）	二级注册造价工程师	/

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
36.	李飞龙	441622199707193796	广东理工职业学校/工程造价	专科	土建	土建专业工程师（景观）	二级注册造价工程师	/
37.	张小萍	35052119881028470X	福建工程学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（装修）	/	中级工程师
38.	方昊乔	440582199010234551	广东工业大学华立学院/工程管理	本科	土建	土建专业工程师（装修）	/	中级工程师
39.	李幸	420222198405289417	孝感学院/土木工程	本科	土建	土建专业工程师（装修）	/	中级工程师
40.	丁香	430682199012059420	湖南工程职业技术学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（景观）	/	中级工程师
41.	崔文婷	150204198704281222	内蒙古财经学院/工程造价	专科	土建	土建专业工程师（景观）	/	中级工程师
42.	谭明艳	43110219890204456X	中南林业科技大学涉外学院/土木工程	本科	土建	土建专业工程师（景观）	/	中级工程师
43.	郑思娴	440582199611246128	广东技术师范学院天河学院/工程造价	本科	土建	土建专业工程师（景观）	/	中级工程师
44.	黄步玉	350321199106107324	莆田学院/工程造价	本科	安装	安装专业工程师（强电）	一级注册造价工程师	中级工程师
45.	王媛	42058319930327404X	武昌理工学院/工程造价	本科	安装	安装专业工程师（强电）	一级注册造价工程师	助理工程师
46.	刘涛	440301198606143833	深圳职业技术学院/工程造价	专科	安装	安装专业工程师（强电）	一级注册造价工程师	/
47.	林穗华	445221199109242004	河海大学/工程管理	本科	安装	安装专业工程师（强电）	二级注册造价工程师	助理工程师

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称
48.	戴健丽	440902199706162429	贺州学院/工程管理	专科	安装	安装专业工程师（强电）	二级注册造价工程师	助理工程师
49.	梅雄俊杰	430181198701221069	中南财经政法大学/工程管理	本科	安装	安装专业工程师（弱电）	二级注册造价工程师	助理工程师
50.	林建伟	445121199910147517	广东水利电力职业技术学院/工程造价	专科	安装	安装专业工程师（弱电）	二级注册造价工程师	/
51.	张武超	412726199412012819	郑州航空工业管理学院/工程管理	本科	安装	安装专业工程师（弱电）	二级注册造价工程师	/
52.	马涛	620321199209072115	许昌学院/土木工程	本科	安装	安装专业工程师（弱电）	/	中级工程师
53.	周忠春	230921199302040126	黑龙江建筑职业技术学院 /建筑工程管理	专科	土建	驻场工程师	一级注册造价工程师	中级工程师
54.	郑滨豪	440582199506136138	广州城建职业学院/工程造价	专科	土建	驻场工程师	一级注册造价工程师	助理工程师
55.	张艳梅	450330199606190726	河海大学/工程管理	本科	安装	驻场工程师	二级注册造价工程师	/

三、拟派人员资历证明材料

1. 项目总协调：孙娟

高级工程师职称证书



广东省职称证书

姓　　名：孙娟

身份证号：420621198309090681

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131955

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2007 年毕业至今已有 18 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 孙娟 性别女，一九八三 年 九 月 九 日生，于

二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程（房屋建筑）

专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：

证书编号： 105471200705001683 二〇〇七年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



孙娟 ，女，1983 年 9 月生。自 2003 年 9 月至 2007 年 6 月在 土木工程（房屋建筑） 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

邵阳学院
学位评定委员会

学位评定委员会主席 譚鏡星

二〇〇七 年 六 月十八 日

证书编号：1054742007001568

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙娟　　社保电脑号：618930298　　身份证号码：420621198309090681　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	153030	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	153030	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计				18900.0	9000.0			5625.0	2250.0			562.5		450.0		900.0	225.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0c2616 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年12月24日

2.项目负责人：陈世兵

专业：土木建筑
初始注册日期：2001.01.01

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132069178



一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈世兵

性　　别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月15日

执业资格证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1443
No.

0990241



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：陈世兵
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年09月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅

签发日期：1998年10月1日
Issued on

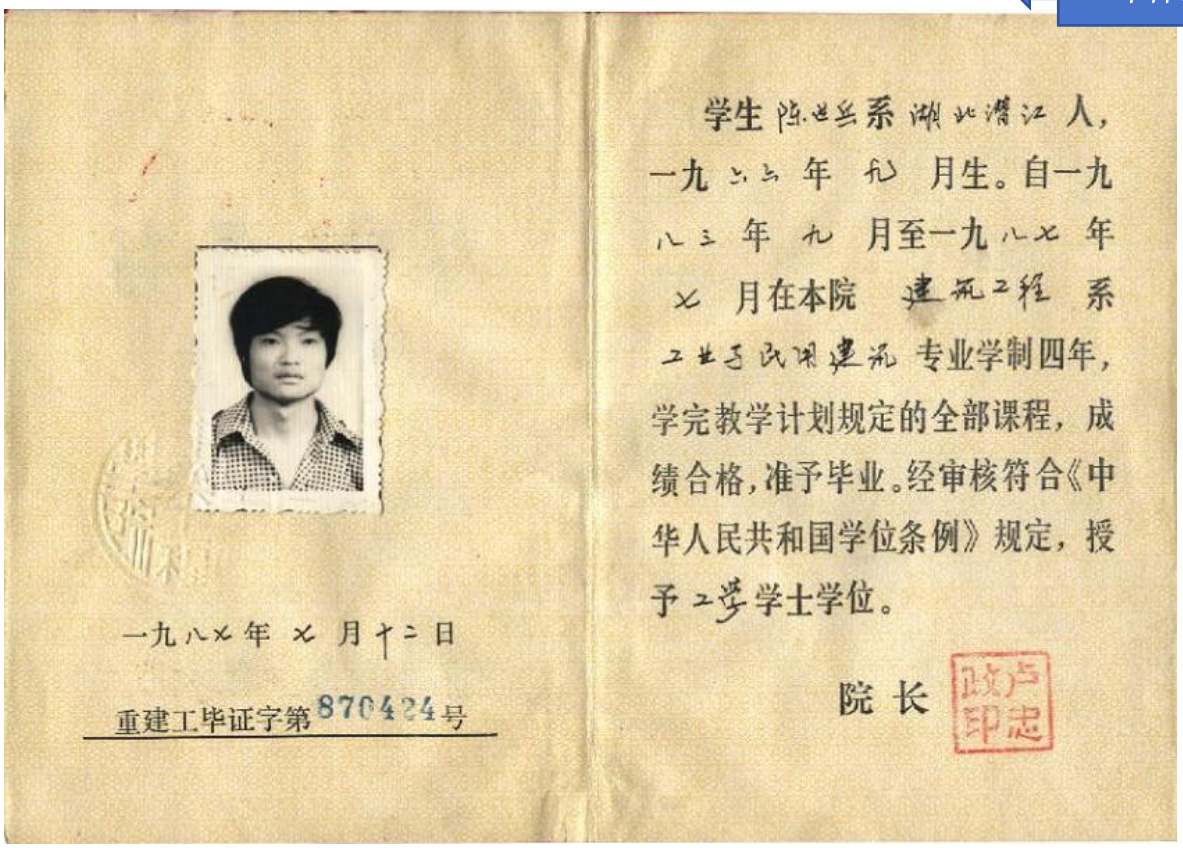
高级工程师职称证书



高级工程师

毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）

本科学历



社保证明（2004.01-2025.12）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2004	01	153030	1800.0	*162.0	*90.0												
2004	02	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2352	9.41	
2004	04	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	05	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	06	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	07	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	08	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	09	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	10	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	11	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2004	12	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	01	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	02	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	03	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	04	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	05	153030	6000.0	*540.0	*300.0												
2005	06	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2551	10.2	
2005	07	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	08	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	09	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	10	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	11	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2005	12	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	01	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	02	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	03	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	04	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	05	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	06	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2661	10.64	
2006	07	153030	1800.0	162.0	90.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	08	153030	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	09	153030	1800.0	198.0	144.0	1	1800	117.0	36.0	2	1800	9.0	1800	9.0	2706	10.82	
2006	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2006	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2006	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2706	10.82	
2007	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2007	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：2

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	2926	11.7	
2008	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2008	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2009	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	3233	12.93	
2009	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3233	12.93	
2009	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2009	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3621	14.48	
2010	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2010	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	03	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	04	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	05	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	06	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	135.0	60.0	2	3000	15.0	3000	7.5	3894	15.58	
2011	07	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	08	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	09	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	10	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2011	11	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：3

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	12	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	01	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	02	153030	3000.0	330.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	15.0	4205	16.82	
2012	03	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	04	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	05	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	06	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	20.0	4205	16.82	
2012	07	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	08	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	09	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	10	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	11	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2012	12	153030	4000.0	440.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	4595	18.38	
2013	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1500	30.0	15.0
2013	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	04	153030	11700.0	1638.0	936.0	1	11700	760.5	234.0	2	11700	58.5	11700	46.8	1600	32.0	16.0
2013	05	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	06	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	07	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	08	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	09	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	10	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	11	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2013	12	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	260.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	01	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	16.0	1600	32.0	16.0
2014	02	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	03	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	04	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	05	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	06	153030	4000.0	560.0	320.0	1	4000	248.0	80.0	2	4000	20.0	4000	8.0	1808	28.93	18.08
2014	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2014	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	40.0	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	2	8000	[illegible]	8000	16.0	1808	28.93	18.08
2015	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	[illegible]	[illegible]	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	80.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	[illegible]	[illegible]	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	[illegible]	8000	16.0	2030	32.48	20.3

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：4

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2015	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	16.0	2030	32.48	20.3
2015	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	8.0	2030	16.24	10.15
2016	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2016	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2017	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	16.24	10.15
2017	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2030	20.3	10.15
2017	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2017	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2018	01	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	22.4	2130	21.3	10.65
2018	02	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	22.4	2130	17.04	10.65
2018	03	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	04	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	05	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	06	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	07	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2130	17.04	10.65
2018	08	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	09	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	10	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	11	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	17.6	11.0
2018	12	153030	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	416.0	160.0	1	8000	36.0	8000	11.2	2200	12.32	6.6
2019	01	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	02	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	03	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	04	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	14.7	2200	12.32	6.6
2019	05	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	06	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	07	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	08	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	09	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6

社保缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：5

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	10	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	11	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2019	12	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	01	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	12.32	6.6
2020	02	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	5.25	2200	6.16	6.6
2020	03	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	04	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	05	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	06	153030	15000.0	975.0	1200.0	1	15000	450.0	300.0	1	15000	67.5	15000	10.5	2200	6.16	6.6
2020	07	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	08	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	09	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	10	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	11	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2020	12	153030	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2021	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	12.32	6.6
2021	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2021	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	780.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2200	15.4	6.6
2022	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2022	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	21.0	2360	16.52	7.08
2022	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	16.8	2360	16.52	7.08
2022	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	26.88	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈世兵　　社保电脑号：1296563　　身份证号码：420111196609034092　　页码：6

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	02	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	15000	120.0	30.0
2024	03	153030	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	153030	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	[illegible]	120.0	30.0
2025	07	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.0
2025	08	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	120.0	30.0
2025	09	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	153030	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计				292761.0	166464.0			113816.5	40746.0			10058.5		4814.01		5712.96	2133.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222c135341 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

获奖证书

(8) 2023 年优秀造价工程师荣誉证书



(9) 2022 年度优秀造价工程师



（10） 2021 年度优秀造价工程师



（11） 2020 年度优秀造价工程师



（12） 2019 年度优秀造价工程师



（13） 2018 年度先进个人会员



(14)　2017 年度优秀造价工程师



3. 土建负责人：李薇薇

专业：土木建筑
初始注册日期：2011.10.09

一级注册造价工程师证书



姓　　名：李薇薇
身份证号码：511302198009120022
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11114400027927
初始注册日期：2011 年 10 月 09 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 11 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）



一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李薇薇

性　　别: 女

出 生 日 期: 1980年09月12日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400027927

有 效 期 : 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2023.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月11日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No.： 0103074



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10234442309443362

姓名：
Full Name 李薇薇

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980年09月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2011年 03月 10日

高级工程师职称

高级工程师



学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）

本科学历



社保证明（2023.07-2025.12）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李薇薇　　社保电脑号：604148937　　身份证号码：511302198009120022　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	153030	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	153030	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	153030	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				19165.05	9428.16			10473.66	4003.98			919.86		245.08		565.04	158.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aadf5f857 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月22日

4. 安装负责人：张立红

一级注册造价工程师证书

专业：安装工程
初始注册日期：2016.12.30



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006）



一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年03月25日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张立红

性　　别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期 : 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 张立红

签名日期: 2025.12.25.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年03月11日

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZA 00126577

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20150234402300000023064437 50

File No.

姓名：

Full Name 张立红

性别：

Sex 女

出生年月：

Date of Birth 1976年08月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2015年10月18日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日

Issued on

高级工程师职称证书

高级工程师



照片

张立红　于二〇一三年十二月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备工程造价高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 1300101085906 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）

专科学历



学生 张立红 性别 女，　年　月　日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)发供电与电力系统专业[illegible]学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

一九九九年七月　日

学校编号：08990073

批准文号 教育部(84)教成字032号

No. 00969876

招工招生结合

社保证明（2006.02-2025.12）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2006	02	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	03	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	04	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	05	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	06	153030	1597.0	127.76	79.85	1	1597	103.81	31.94				1597	7.99			
2006	07	153030	1624.0	129.92	81.2	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	08	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	09	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	10	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	11	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2006	12	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	01	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	02	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	03	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	04	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	05	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	06	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1624	105.56	32.48				1597	7.99			
2007	07	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1756	114.14	35.12				1597	7.99			
2007	08	153030	1597.0	159.7	127.76	1	1756	114.14	35.12				1597	7.99			
2007	09	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2007	10	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2007	11	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2007	12	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2008	01	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2008	02	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0				2000	10.0			
2008	03	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	04	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	05	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	06	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	07	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	08	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	09	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	10	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	11	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2008	12	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2009	01	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	130.0	40.0	2	2000	10.0	2000	10.0			
2009	02	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	03	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	04	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	05	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	06	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2000	90.0	40.0	2	2000	10.0	2000	5.0			
2009	07	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0			
2009	08	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0			
2009	09	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0			
2009	10	153030	2000.0	200.0	160.0	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0			
2009	11	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2009	12	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：2

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	01	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	02	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	03	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	04	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	05	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	06	153030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	2000	5.0	3621	14.48	
2010	07	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	08	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	09	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	10	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	11	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2010	12	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	01	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	02	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	03	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	04	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	05	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	06	153030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	2000	5.0	3894	15.58	
2011	07	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	08	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	09	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	10	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	11	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2011	12	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	01	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	02	153030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2000	10.0	4205	16.82	
2012	03	153030	2700.0	297.0	216.0	1	2700	175.5	54.0	2	2700	13.5	2700	13.5	4205	16.82	
2012	04	153030	2700.0	297.0	216.0	1	2700	175.5	54.0	2	2700	13.5	2700	13.5	4205	16.82	
2012	05	153030	2700.0	297.0	216.0	1	2700	175.5	54.0	2	2700	13.5	2700	13.5	4205	16.82	
2012	06	153030	2700.0	297.0	216.0	1	2700	175.5	54.0	2	2700	13.5	2700	13.5	4205	16.82	
2012	07	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	08	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	09	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	10	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	11	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2012	12	153030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	4595	18.38	
2013	01	153030	2700.0	378.0	216.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	1500	30.0	15.0
2013	02	153030	2700.0	378.0	216.0	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2700	10.8	1500	30.0	15.0
2013	03	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	04	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	05	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	06	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	07	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	08	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	09	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	10	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2013	11	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：3

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	12	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	195.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	01	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	12.0	1600	32.0	16.0
2014	02	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	03	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	04	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	05	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	06	153030	3000.0	420.0	240.0	1	3000	186.0	60.0	2	3000	15.0	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	07	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	08	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	09	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	10	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	11	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2014	12	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2015	01	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2015	02	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	2	3300	16.5	3300	6.6	1808	28.93	18.08
2015	03	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	04	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	05	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	06	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3300	204.6	66.0	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	07	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	08	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	09	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	33.0	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	10	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	11	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	6.6	2030	32.48	20.3
2015	12	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	01	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	02	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	03	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	04	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	05	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	06	153030	3300.0	462.0	264.0	1	3632	225.18	72.64	1	3300	16.5	3300	3.3	2030	16.24	10.15
2016	07	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	08	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	09	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	10	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	11	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2016	12	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2017	01	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	16.5	3300	9.24	2030	16.24	10.15
2017	02	153030	3300.0	462.0	264.0	1	4052	251.22	81.04	1	3300	[illegible]	3300	9.24	2030	20.3	10.15
2017	03	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.8	2030	20.3	10.15
2017	04	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	20.3	10.15
2017	05	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2030	20.3	10.15
2017	06	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4052	251.22	81.04	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2017	07	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2017	08	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2017	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.8	2130	21.3	10.65
2017	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.8	2130	21.3	10.65

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：4

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2017	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	17.5	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2018	01	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	9.8	2130	21.3	10.65
2018	02	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	9.8	2130	17.04	10.65
2018	03	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	04	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	05	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	06	153030	3500.0	490.0	280.0	1	4488	278.26	89.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	07	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2130	17.04	10.65
2018	08	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	17.6	11.0
2018	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	17.6	11.0
2018	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	17.6	11.0
2018	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	310.56	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	17.6	11.0
2018	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2019	01	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	02	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	03	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	04	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	3.43	2200	12.32	6.6
2019	05	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	06	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5009	260.47	100.18	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	07	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	08	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	11	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2019	12	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2020	01	153030	3500.0	490.0	280.0	1	5585	290.42	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	12.32	6.6
2020	02	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	1.22	2200	6.16	6.6
2020	03	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	6.16	6.6
2020	04	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	6.16	6.6
2020	05	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	6.16	6.6
2020	06	153030	3500.0	227.5	280.0	1	5585	167.55	111.7	1	3500	15.75	3500	2.45	2200	6.16	6.6
2020	07	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2020	08	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2020	09	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2020	10	153030	3500.0	490.0	280.0	1	6388	332.18	127.76	1	3500	15.75	3500	4.9	2200	12.32	6.6
2020	11	153030	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	12.32	6.6
2020	12	153030	4500.0	630.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	12.32	6.6
2021	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	12.32	6.6
2021	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	04	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	05	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	06	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6388	332.18	127.76	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：5

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2021	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	362.54	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2200	15.4	6.6
2022	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2022	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2022	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	432.26	139.44	1	4500	20.25	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2022	04	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	5.04	2360	16.52	7.08
2022	05	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	06	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6972	418.32	139.44	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2022	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	04	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	8.06	2360	16.52	7.08
2023	05	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	06	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	07	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	08	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	09	153030	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2023	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	10.08	2360	16.52	7.08
2024	01	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	02	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	10.08	4500	36.0	9.0
2024	03	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	09	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	[illegible]	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	[illegible]	4500	18.0	4500	36.0	9.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张立红　　社保电脑号：601153653　　身份证号码：130406197608310623　　页码：6

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	9.0
合计				104301.44	61228.69			56307.55	19935.6			3903.34		1974.22		1629.66

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f41aae0c5473 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.土建专业工程师（装修）：韦钰

一级注册造价工程师证书



姓　　名：韦　钰
身份证号码：440981199211050682
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11244400031891
初始注册日期：2024 年 06 月 03 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 6 月 3 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：韦钰
证件号码：440981199211050682
性　　别：女
出生年月：1992 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002440

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：韦钰

身份证号：440981199211050682

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 韦钰 性别 女，一九九二年 十一 月五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201505300177 二〇一五 年 六 月二十六

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦钰　　社保电脑号：647291612　　身份证号码：440981199211050682　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10929.0	5532.0			5011.05	2004.42			501.18		270.0		540.0	135.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0bc7c6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

6. 土建专业工程师（装修）：刘冬云

一级注册造价工程师证书



姓　　名：刘冬云
身份证号码：441421198810252721
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015570
初始注册日期：2022 年 07 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 7 月 4 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘冬云
证件号码：441421198810252721
性　　别：女
出生年月：1988年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001773

工程师职称证书



刘冬云　于2017　年12月，经　梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第1814003002872　号

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

2017　年　12　月　28　日

学历证书（自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 刘冬云 性别 女，一九八八 年 十 月二十五日生，于二〇〇七年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821201006120023 二〇一〇 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 刘冬云 性别 女，一九八八年 十 月 二十五日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201605072381 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘冬云　　社保电脑号：613224391　　身份证号码：441421198810252721　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0a9dfm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

7.土建专业工程师（装修）：曾意

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：曾意
证件号码：431022199806272823
性　　别：女
出生年月：1998年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000639

中级工程师职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　曾意
性　　别　女
身份证号　431022199806272823
级　　别　中级
专　　业　工程造价
发证时间　2022年12月31日
证书编号　B08223070100000430

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



毕 业 证 书

学生 曾意 性别 女， 1998 年 06 月 27 日生，于 2014 年 09 月至 2018 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：曾宝成

证书编号：105511201805002651（普通高等教育本科毕业生） 2018 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意　　社保电脑号：650685710　　身份证号码：431022199806272823　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		180.0		360.0	90.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a890c0k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

8. 土建专业工程师：马颖

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 马颖

性　　别: 女

出 生 日 期: 1984年11月25日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007590

有 效 期 : 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 马颖

签名日期: 2025.12.25.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022）



执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：马颖
证件号码：411328198411254627
性　　别：女
出生年月：1984 年 11 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001442

毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生马颖　性别女，一九八四年十一月二十五日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校生物科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南阳师范学院　　校（院）长：

证书编号：104811200805920376　　二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马颖　　社保电脑号：624774850　　身份证号码：411328198411254627　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a5a0d8h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

9. 土建专业工程师（装修）：宋幸迪

一级注册造价工程师证书



姓　　名：宋幸迪
身份证号码：440303199108310616
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11234400023077
初始注册日期：2023 年 07 月 10 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 10 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：宋幸迪
证件号码：440303199108310616
性　　别：男
出生年月：1991 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000685

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 宋幸迪 性别男，一九九一 年 八 月三十一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201306006806 二〇一三 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋幸迪　　社保电脑号：635904177　　身份证号码：440303199108310616　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11620.5	5532.0			5011.05	2004.42			501.18		270.0		540.0	135.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a88f68i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 土建专业工程师（装修）：高春艳

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：高春艳
证件号码：230125199112292666
性　别：女
出生年月：1991年12月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000097

学历证书（自2015年毕业至今从事造价工作时间已有10年）



普通高等学校

毕业证书

学生 高春艳 性别 女，1991年12月29日生，于2011年9月至2015年6月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江工程学院　　校（院）长：张田洪

证书编号：118021201505112960

二〇一五年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高春艳　　社保电脑号：643750381　　身份证号码：230125199112292666　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11620.5	5532.0			5011.05	2004.42			501.18		270.0		540.0	135.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a8ad145 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

11. 土建专业工程师（装修）：何丽萍

一级注册造价工程师证书



姓　　名：何丽萍
身份证号码：362101197411220321
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11044400019781
初始注册日期：2004 年 09 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 10 月 23 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719）



工程师职称证书



学历证书（自 2000 年毕业至今从事造价工作时间已有 25 年）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍　　社保电脑号：3029015　　身份证号码：362101197411220321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	[illegible]	24.0	6.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		180.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0cd419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

12. 土建专业工程师（装修）：张鹏

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 张鹏

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年11月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400011594

有 效 期 : 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 张鹏

签名日期: 2025.12.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月22日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354）



执业证书



姓名：
Full Name 张鹏

性别：
Sex

出生年月：
Date of Birth 71.11

专业类别：
Professional Type 土建

批准日期：
Approval Date 2002年10月13日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 01 月13 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

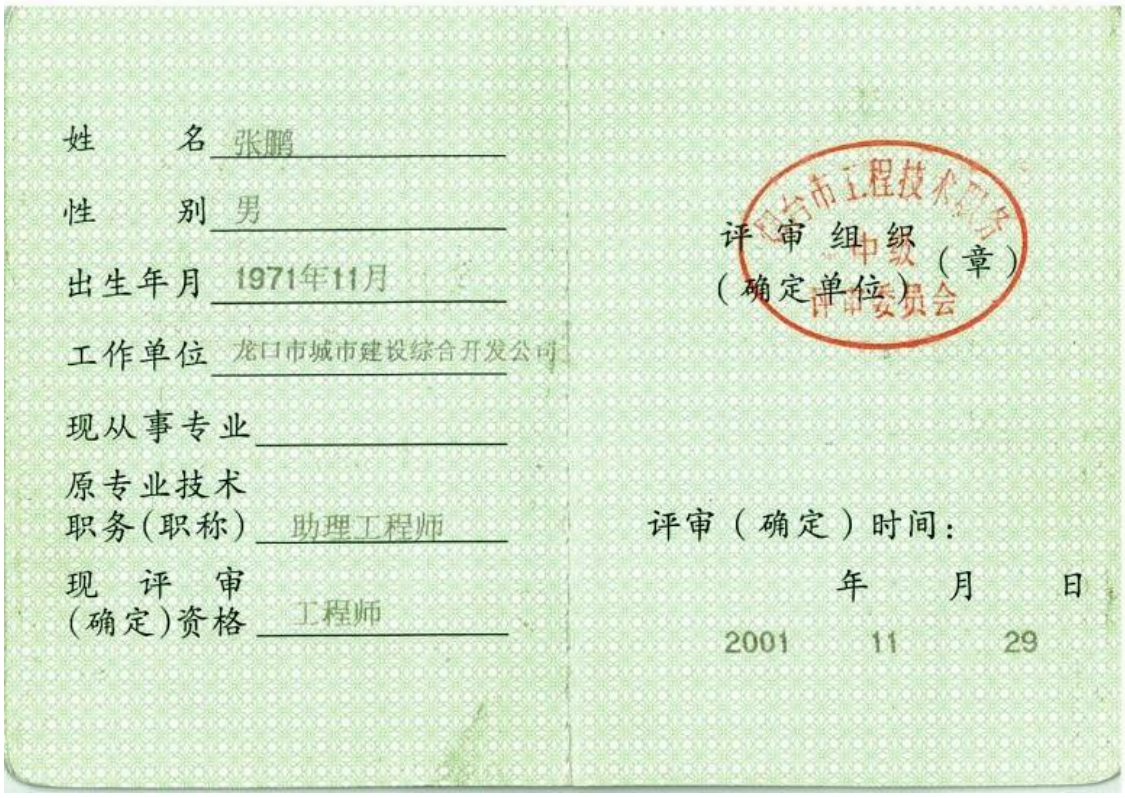
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0039603

工程师职称证书



姓　　名 张鹏

性　　别 男

出生年月 1971年11月

工作单位 龙口市城市建设综合开发公司

现从事专业

原专业技术职务(职称) 助理工程师

现评审(确定)资格 工程师

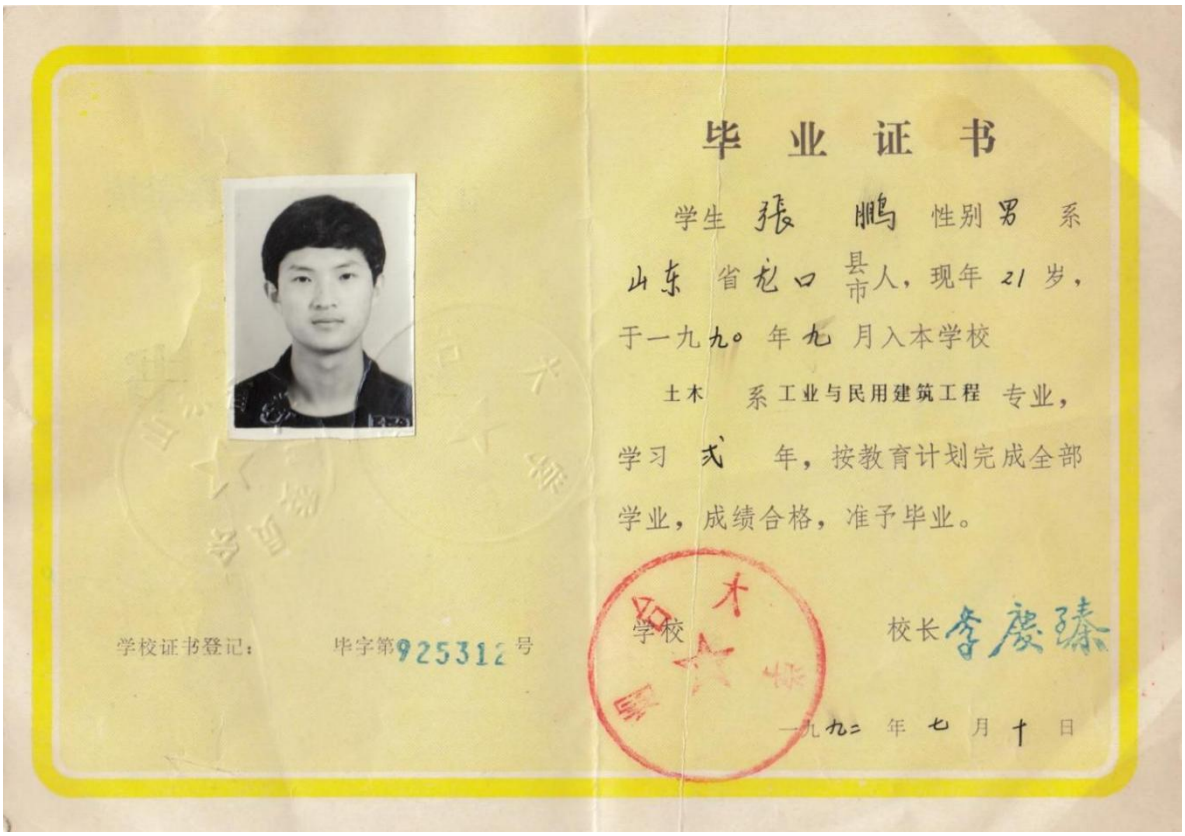
评审组织(确定单位) 中级(章)

评审(确定)时间：

年　月　日

2001　11　29

学历证书（自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年）



毕业证书

学生 张鹏 性别 男 系山东 省龙口 县市人，现年 21 岁，于一九九0 年 九 月入本学校土木 系工业与民用建筑工程 专业，学习 贰 年，按教育计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

学校证书登记：　毕字第925312 号

学校　校长 李庆臻

一九九二 年 七 月 十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张腾　　社保电脑号：647277554　　身份证号码：370623197111070013　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			1503.39	501.18			501.18		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0cd034 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

13.土建专业工程师（装修）：黄楚云

一级注册造价工程证书



294

姓　　名：黄楚云

身份证号码：440882199306303321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022961

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄楚云
证件号码：440882199306303321
性　　别：女
出生年月：1993年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000002274

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：黄楚云

身份证号：440882199306303321

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）

普通高等学校

毕业证书



学生 黄楚云 ，性别 女 ， 一九九三 年 六 月 三十 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：

证书编号： 10388120160500064 4 二〇一六 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学士学位证书



黄楚云 ，女，1993 年 6 月 30日生。在福建工程学院 工程造价 专业完成了本科学习计划，经审核符合学士学位授予条件，根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：10388420160006444 二〇一六年 六 月 十七 日

（普通高等教育本科毕业生）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚云　　社保电脑号：644234710　　身份证号码：440882199306303321　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a58cda6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

14. 土建专业工程师（装修）：胡靖

一级注册造价工程师证书



232

姓　　名：胡　靖

身份证号码：522724199408130065

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031904

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）





执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：胡靖
证件号码：522724199408130065
性　　别：女
出生年月：1994 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002704

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：胡靖

身份证号：522724199408130065

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



普通高等学校

毕业证书

学生　胡靖　性别女，一九九四 年 八 月 十三 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津财经大学　校（院）长：李维安

证书编号：　100701201605001783　二〇一六 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡靖　　社保电脑号：644337092　　身份证号码：522724199408130065　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10929.0	5532.0			5011.05	2004.42			501.18		270.0		540.0	135.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a587ea9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

15.土建专业工程师（装修）：孔德秀

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：孔德秀
证件号码：610523199801220043
性　　别：女
出生年月：1998 年 01 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002727

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 孔德秀 性别 女，一九九八 年 一 月二十二 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：咸阳职业技术学院
校（院）长：张存
证书编号：139461201806000403
二〇一八 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德秀　　社保电脑号：650133841　　身份证号码：610523199801220043　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a586ff0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

16.土建专业工程师（装修）：雷宇琪

一级注册造价工程师证书



姓　　名：雷宇琪
身份证号码：430426199310068294
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]11234400024118
初始注册日期：2023 年 07 月 28 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 7 月 28 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：雷宇琪
证件号码：430426199310068294
性　　别：男
出生年月：1993 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022 年 11 月 13 日
管 理 号：20221104544000000570

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 雷宇琪 性别 男，1993 年 10 月 06 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南文理学院芙蓉学院
校（院）长：
证书编号：126571201605000703
2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷宇琪　　社保电脑号：811162328　　身份证号码：430426199310068294　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0bf294 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

17. 土建专业工程师（景观）：梁辉韵

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 梁辉韵

性　　别: 女

出 生 日 期: 1996年12月19日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036357

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 梁辉韵

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：梁辉韵
证件号码：440923199612193189
性　　别：女
出生年月：1996 年 12 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001690

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 梁辉韵 性别 女 ，一九九六 年 十二 月 十九 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九 年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院 校（院）长：

证书编号：119981201905002153 二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁辉韵　　社保电脑号：802579929　　身份证号码：440923199612193189　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a58bee4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

18.土建专业工程师（景观）：曾春连

一级注册造价工程师证书



姓　　名：曾春连

身份证号码：450821199402263664

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030996

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：曾春连
证件号码：450821199402263664
性　　别：女
出生年月：1994 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002594

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生　曾春连　性别 女，一九九四 年 二 月二十六日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 七 月在本校　工程造价专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广西财经学院　　校（院）长：

证书编号：115481201805003657　　二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾春连　　社保电脑号：644504096　　身份证号码：450821199402263664　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a87b7e4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

19. 土建专业工程师（景观）：朱培鑫

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年11月13日
- 2026年02月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 朱培鑫

性　　别: 男

出 生 日 期: 1996年09月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036963

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.11.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504250037916127）



执业资格证书


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　名：朱培鑫
证件号码：441602199609230017
性　别：男
出生年月：1996年09月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管理号：04520241044000001757

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：朱培鑫

身份证号：441602199609230017

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 朱培鑫 性别男，一九九六年 九 月二十三日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范大学天河学院 校（院）长：胡北军

二〇一九 年 七 月 一 日

证书编号：126681201905001369

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱培鑫　　社保电脑号：500378782　　身份证号码：441602199609230017　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be6cbec ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

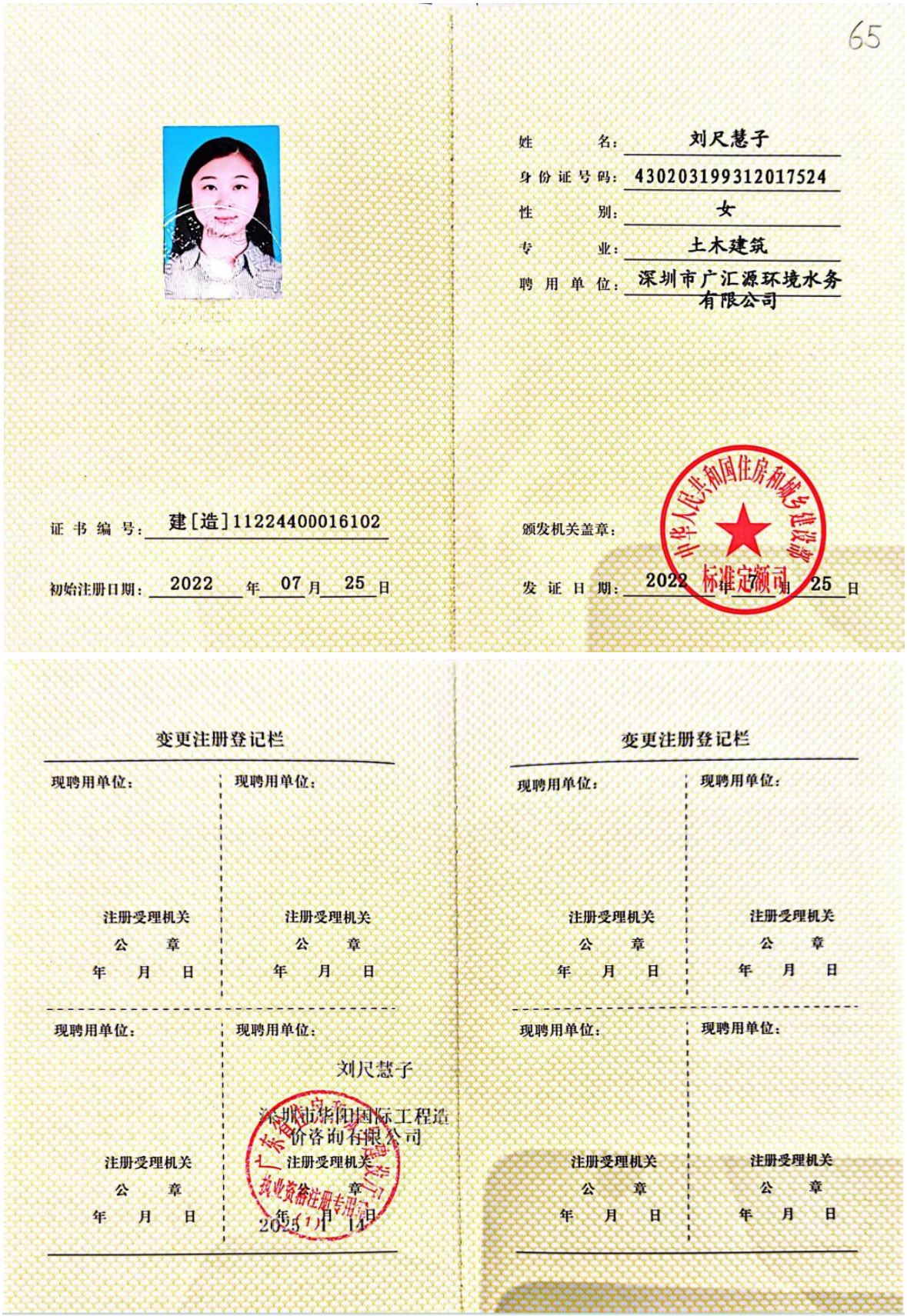
单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

20.土建专业工程师（景观）：刘尺慧子

一级注册造价工程师证书



65

姓　　名：刘尺慧子

身份证号码：430203199312017524

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号：建[造]11224400016102

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

发证日期：2022 年 7 月 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

刘尺慧子

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　2025 年 1 月 14 日

变更注册登记栏

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

现聘用单位：　　现聘用单位：

注册受理机关　　注册受理机关

公　章　　公　章

年　月　日　　年　月　日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘尺慧子
证件号码：430203199312017524
性　　别：女
出生年月：1993年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000001519

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘尺慧子

身份证号：430203199312017524

职称名称：助理工程师

专　　业：水利水电施工与管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 刘尺慧子 性别女，一九九三年 十二 月 一 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工商管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号:113471201505000248 二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘尺慧子　　社保电脑号：647603727　　身份证号码：430203199312017524　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42		182.0		364.0	91.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be74585 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月24日

社保费缴纳清单 证明专用章

21.土建专业工程师（景观）：张梓钰

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期：2025年11月13日
-2026年02月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张梓钰

性　　别：女

出 生 日 期：1998年02月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036304

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025年11月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040431458



执业资格证书


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　　名：张梓钰
证件号码：441427199802240168
性　　别：女
出生年月：1998年02月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001734

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张梓钰

身份证号：441427199802240168

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070202

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

本人调阅使用

毕业证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 张梓钰 性别 女，一九九八年 二 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561202005000657 二〇二〇年 六 月二十二日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张梓钰　　社保电脑号：805040802　　身份证号码：441427199802240168　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be6de8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

22.土建专业工程师（景观）：王菲

一级注册造价工程师证书



使用有效期:2025年12月10日
-2026年03月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 王菲
性　　别: 女
出 生 日 期: 1992年04月28日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036738
有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 王菲.
签名日期: 2025.12.10.

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
发证日期:2025年04月18日

执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王菲
证件号码：620523199204280082
性　　别：女
出生年月：1992 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001919

学历证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生　王菲　性别 女，一九九二 年 四 月 二十八日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　工程管理 专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华北科技学院

校（院）长：

证书编号：11104120170500278

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王菲　　社保电脑号：804072728　　身份证号码：620623199204280082　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		170.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f438ac7ca03m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.土建专业工程师（景观）：杨平

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年03月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 杨平

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年04月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037238

有 效 期 : 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 杨平

签名日期: 2025.12.10.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月21日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124802107）



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00152612

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201502344023201344020200638

File No.

姓名：杨平

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1985年04月

Date of Birth

专业类别：土 建

Professional Type

批准日期：2015年10月18日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2016年02月23日

Issued on

毕业证书（自 2007 年毕业至今已有 18 年工作经验）



成人高等教育

毕业证书

学生 杨平 性别男，一九八五年 四 月 二十 日生，于 二0一二年 二 月至二0一五年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教成[2000]94号

证书编号：11078520150801480?

二0一五 年 一 月 十 日

查询 http://www.chsi.com.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 杨平 性别 男，一九八五年 四 月 二十 日生，于 二OO四 年 九 月至 二OO七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学中南分校 校（院）长：

证书编号：123101200706494563

二OO七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨平　　社保电脑号：617320530　　身份证号码：422202198504207516　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	153030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	06	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	[illegible]	52.0	13.0
2025	07	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	13.0
2025	08	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	[illegible]	6500	52.0	13.0
2025	09	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	10	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	11	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	12	153030	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计				16380.0	7800.0			5014.8	2005.92			501.54		390.0		780.0	195.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0c115c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

24. 土建专业工程师（装修）：温增强

二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年11月27日-2026年03月23日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓　　名：温增强
性　　别：男
出 生 日 期：1986年07月31日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21224400004462
有 效 期：2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温增强
签名日期：2025年11月27日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
发证日期：2022 年 03 月 24 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：温增强

证件号码：44142119860731443X

性　　别：男

出生年月：1986年07月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010038 92

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中级工程师职称证书



照片

温增强　于二〇一七年十一月，经　深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会评审通过，具备　工程造价　工程师　资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年五月七日

粤中职证字第 1803003011061 号

毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 温增强　性别男，一九八六年七月三十一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东海洋大学　　校（院）长：

证书编号：105661200805000849　　二〇〇八年六月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温增强　　社保电脑号：626921278　　身份证号码：44142119860731443X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0aa9c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

25.土建专业工程师（装修）：谢明明

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月11日-2026年02月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：谢明明

性　　别：男

出 生 日 期：1982年12月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016292

有　效　期：2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.8.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：谢明明
证件号码：430422198212230091
性　　别：男
出生年月：1982年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010062 50

中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谢明明

身份证号：430422198212230091

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2005 年毕业至今已有 20 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 谢明明 性别 男，一九八二年 十二月二十三日 生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971200506000866

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明明　　社保电脑号：621797080　　身份证号码：430422198212230091　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0bfef6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

26. 土建专业工程师（装修）：袁闯

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月13日-2026年03月30日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：袁闯

性　　别：男

出 生 日 期：1994年04月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400004830

有 效 期：2022年03月31日-2026年03月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.11.13

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 03 月 31 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：袁闯

证件号码：430122199404242415

性　　别：男

出生年月：1994年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854578985144020100013 6

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	袁闯	性　别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年09月20日

毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 袁闯 性别 男，一九九四年 四 月二十四日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学涉外学院

院 长：周志宏

证书编号：126561201705134004

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁闯　　社保电脑号：803155714　　身份证号码：430122199404242415　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0c05ba ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

27.土建专业工程师（装修）：瞿志诚

二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年10月11日-2026年04月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：瞿志诚

性　　别：男

出生日期：1998年10月03日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400016051

有效期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：瞿志诚

签名日期：2025年10月11日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 08 月 05 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：瞿志诚
证件号码：362524199810037538
性　　别：男
出生年月：1998年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010042 95

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：瞿志诚

身份证号：362524199810037538

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 翟志诚 性别 男，一九九八年 十 月三 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：134271202006002494 二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿志诚　　社保电脑号：805323124　　身份证号码：362524199810037538　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be780ab ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

28. 土建专业工程师（装修）：洪梓濠

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月22日-2026年06月20日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：洪梓濠

性　　别：男

出生日期：1998年04月19日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400010565

有 效 期：2023年04月06日-2027年04月05日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：洪梓濠

签名日期：2025.12.22

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 06 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：洪梓濠

证件号码：440582199804190650

性　　别：男

出生年月：1998年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010028 42

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）

普通高等学校

毕业证书



学生　洪梓濠　性别男，一九九八 年　四 月 十九 日生，于二〇一六 年

九 月至二〇一九 年　六 月在本校　工程造价　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　校（院）长：

证书编号：139191201906000394　二〇一九 年　六　月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪梓濛　　社保电脑号：802312148　　身份证号码：440582199804190650　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a8825ez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

29.土建专业工程师（景观）：许慧雅

二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年10月11日-2026年04月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：许慧雅
性　　别：女
出 生 日 期：1978年05月24日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21244400017336
有 效 期 ：2024年09月29日-2028年09月28日
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：
签名日期：2025.10.11

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024 年 09 月 29 日

执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：许慧雅

证件号码：440306197805243922

性　　别：女

出生年月：1978年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010043 97

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：许慧雅

身份证号：440306197805243922

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 [redacted] 性别 女，

一九七八 年 五 月 [redacted] 日生，于 一九九九 年

九 月至二〇〇一 年 六 月在本校

建筑工程管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校 名：深圳职业技术学院

二〇〇一 年 六 月二十日

中华人民共和国教育部监制

No. 01139396

学校编号：44410120010601200

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许慧雅　　社保电脑号：600519154　　身份证号码：440306197805243922　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a59985q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

30. 土建专业工程师（景观）：张巧

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张巧

性　　别：女

出 生 日 期：1996年05月18日

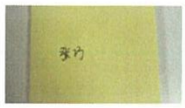
专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400014364

有 效 期：2024年01月31日-2028年01月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

个人签名：张巧

签名日期：2025.8.15

发证日期：2024 年 01 月 31 日

执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：张巧

证件号码：431229199605181226

性　　别：女

出生年月：1996年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010086 45

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张巧

身份证号：431229199605181226

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 张巧 性别 女，一九九六年 五 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123971201706001663 二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张巧　　社保电脑号：649550262　　身份证号码：431229199605181226　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be73426 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

31. 土建专业工程师（景观）：温辉军

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：温辉军

性　　别：男

出 生 日 期：1995年10月05日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016052

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：温辉军

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 05 日

执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓　　名：温辉军
证件号码：360730199510051772
性　　别：男
出生年月：1995年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010013 12

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生　温辉军　性别　男，一九九五年　十　月　五　日生，于二〇一五年　九　月至　二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：新余学院　　校（院）长：刘冬 代

证书编号：115081201806001549　　二〇一八　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温辉军　　社保电脑号：801130257　　身份证号码：360730199510051772　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be799a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

32.土建专业工程师（景观）：李振润

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月18日-2026年02月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书



姓　　名：李振润

性　　别：男

出 生 日 期：1993年03月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016617

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：李振润

签名日期：2025年8月18日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证书



二级造价工程师

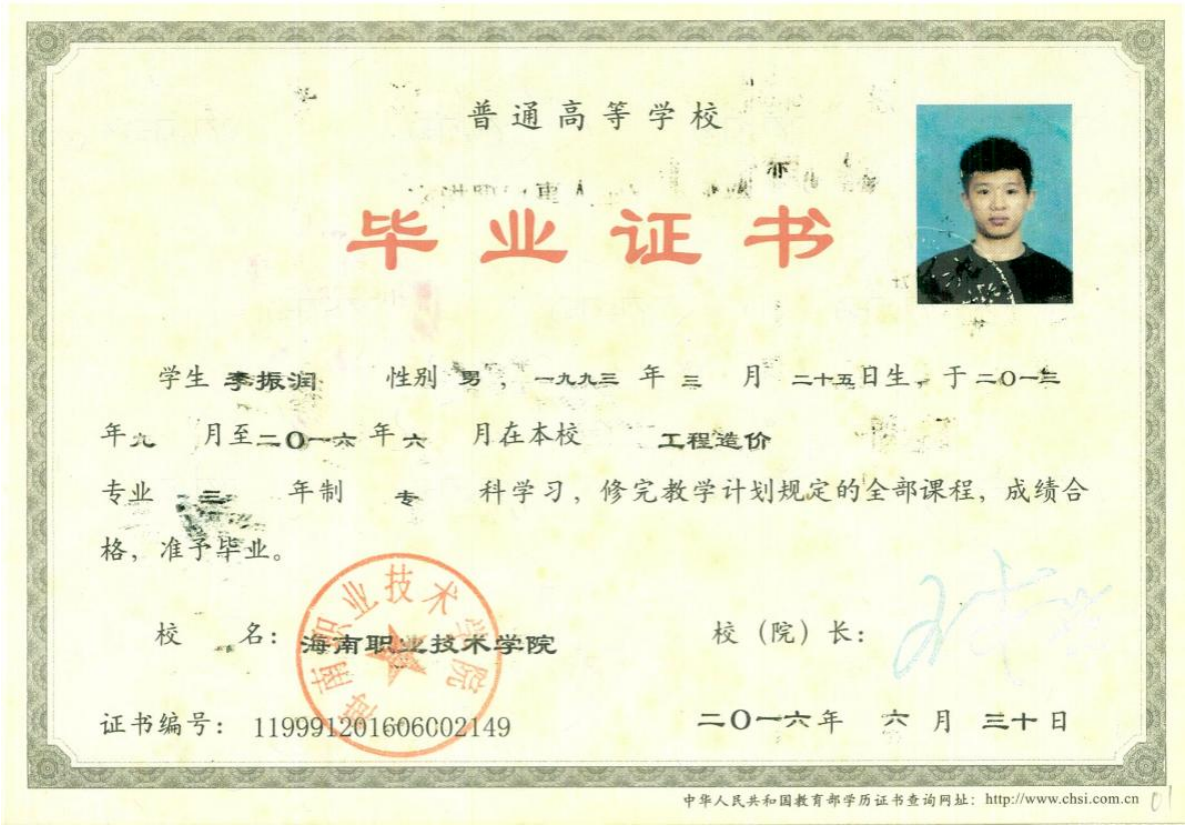
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李振润
证件号码：440506199303250073
性　　别：男
出生年月：1993年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管 理 号：20249854463398514402010054O7

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 李振润 性别 男，一九九三 年 三 月 二十五日生，于二〇一三年九 月至二〇一六 年六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：海南职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：119991201606002149　　二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李振润　　社保电脑号：802361876　　身份证号码：440506199303250073　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a88e5e1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

33.土建专业工程师（景观）：林佳健

二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年10月11日-2026年04月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：林佳健

性　　别：男

出生日期：1996年04月17日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21244400017335

有 效 期：2024年09月29日-2028年09月28日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林佳健

签名日期：2025.10.11

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 29 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林佳健

证件号码：440582199604170516

性　　别：男

出生年月：1996年04月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月15日

管 理 号：20249854463398514402010000727

广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：林佳健

身份证号：440582199604170516

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 林佳健 性别男，一九九六 年 四 月 十七 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 通信技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东邮电职业技术学院 校（院）长：

书编号：129531201806213217

二〇一八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳健　　社保电脑号：806010992　　身份证号码：440582199604170516　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be70e9m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

34. 土建专业工程师（景观）：祝丽华

二级注册造价工程师电子证书

使用有效期：2025年10月13日-2026年04月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：祝丽华

性　　别：女

出 生 日 期：1984年08月07日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012542

有 效 期：2023年08月31日-2027年08月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.13

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 31 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：祝丽华

证件号码：440301198408074929

性　　别：女

出生年月：1984年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月17日

管 理 号：20239854463098514402010036 80

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

中级工程师证书



毕业证书（自 2011 年毕业至今已有 14 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝丽华　　社保电脑号：606521006　　身份证号码：440301198408074929　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f438acde420s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月30日
社保费缴纳清单 证明专用章

35.土建专业工程师（景观）：朱亚星

二级注册造价工程师电子证书

使用有效期：2025年10月11日-2026年04月09日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：朱亚星

性　　别：男

出生日期：1992年12月04日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21234400014109

有 效 期：2023年12月12日-2027年12月11日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：朱亚星

签名日期：2025.10.11

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 12 月 12 日

毕业证书（自 2024 年毕业至今已有 1 年工作经验）

河海大學
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书



朱亚星，男，一九九二年十二月四日生，于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校工程管理专业函授学习，修完成人高等教育专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学　　校 长：杨桂山

批准文号：(87) 教高三字001号

证书编号：102945202405101081

2024 年 7 月 5 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚星　　社保电脑号：810767793　　身份证号码：411122199212048279　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10243.92	5166.88			4687.3	1874.92			468.8		138.56		277.12	69.28

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f438acdd2b4r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月30日

36. 土建专业工程师（景观）：李飞龙

二级注册造价工程师电子证书

使用有效期：2025年07月25日-2026年01月21日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李飞龙

性　　别：男

出 生 日 期：1997年07月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400019566

有 效 期：2025年07月25日-2029年07月24日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：李飞龙

签名日期：2025.7.28

广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 07 月 25 日

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生　李飞龙　性别 男，一九九七 年　七　月　十九 日生，于二〇一五年九 月至二〇一八年　六　月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东理工职业学院　校（院）长：

证书编号：139191201806000683　二〇一八 年　六　月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李飞龙　　社保电脑号：650017125　　身份证号码：441622199707193796　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible]
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible]
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	[illegible]
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a87fb5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

37.土建专业工程师（装修）：张小萍

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张小萍

身份证号：35052119881028470X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

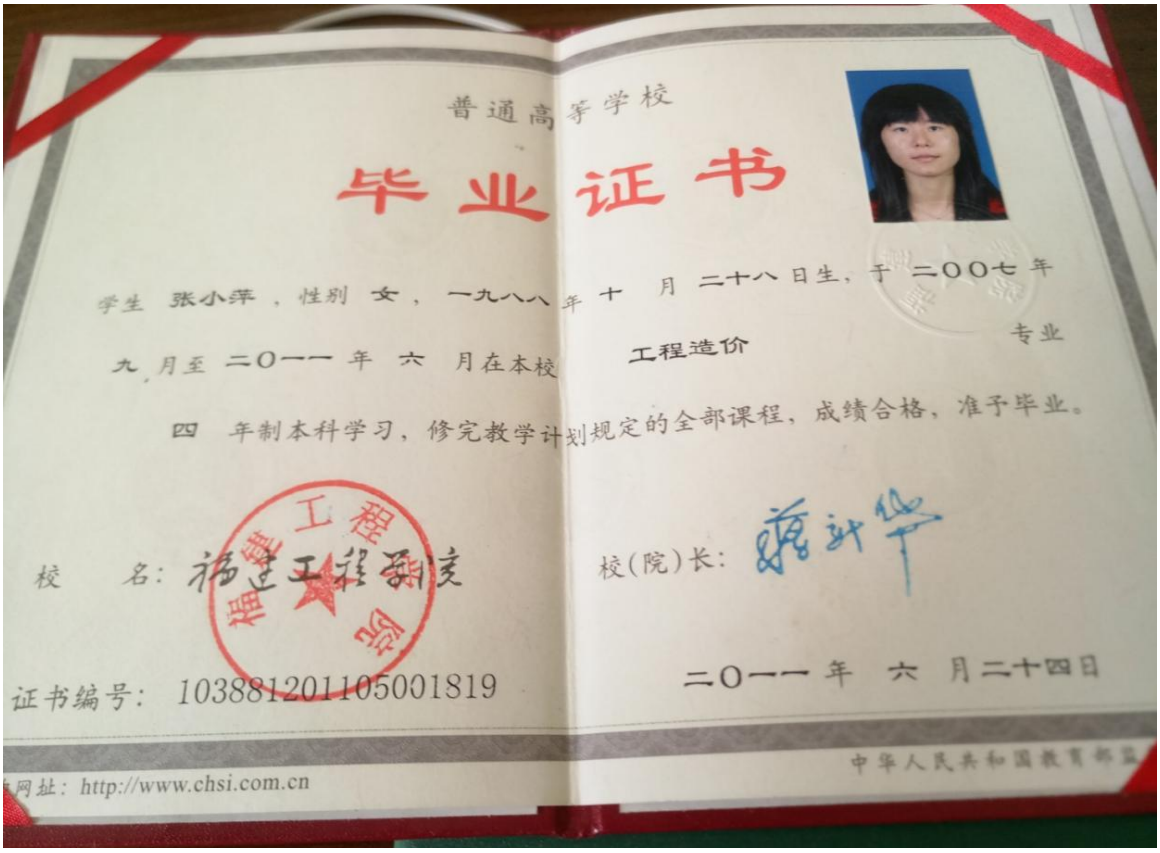
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 张小萍，性别 女，一九八八 年 十 月 二十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院

校(院)长：

二〇一一 年 六 月二十四日

证书编号：103881201105001819

网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小萍　　社保电脑号：642484535　　身份证号码：350521198810284702　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a8aa4b7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

38. 土建专业工程师（装修）：方昊乔

中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：方昊乔

身份证号：440582199010234551

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 方昊乔 性别 男，一九九〇年 十 月 二十三日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201305000096 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方昊乔　　社保电脑号：636099798　　身份证号码：440582199010234551　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0bcfbf ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

39. 土建专业工程师（装修）：李幸

中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李幸

身份证号：420222198405289417

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025147

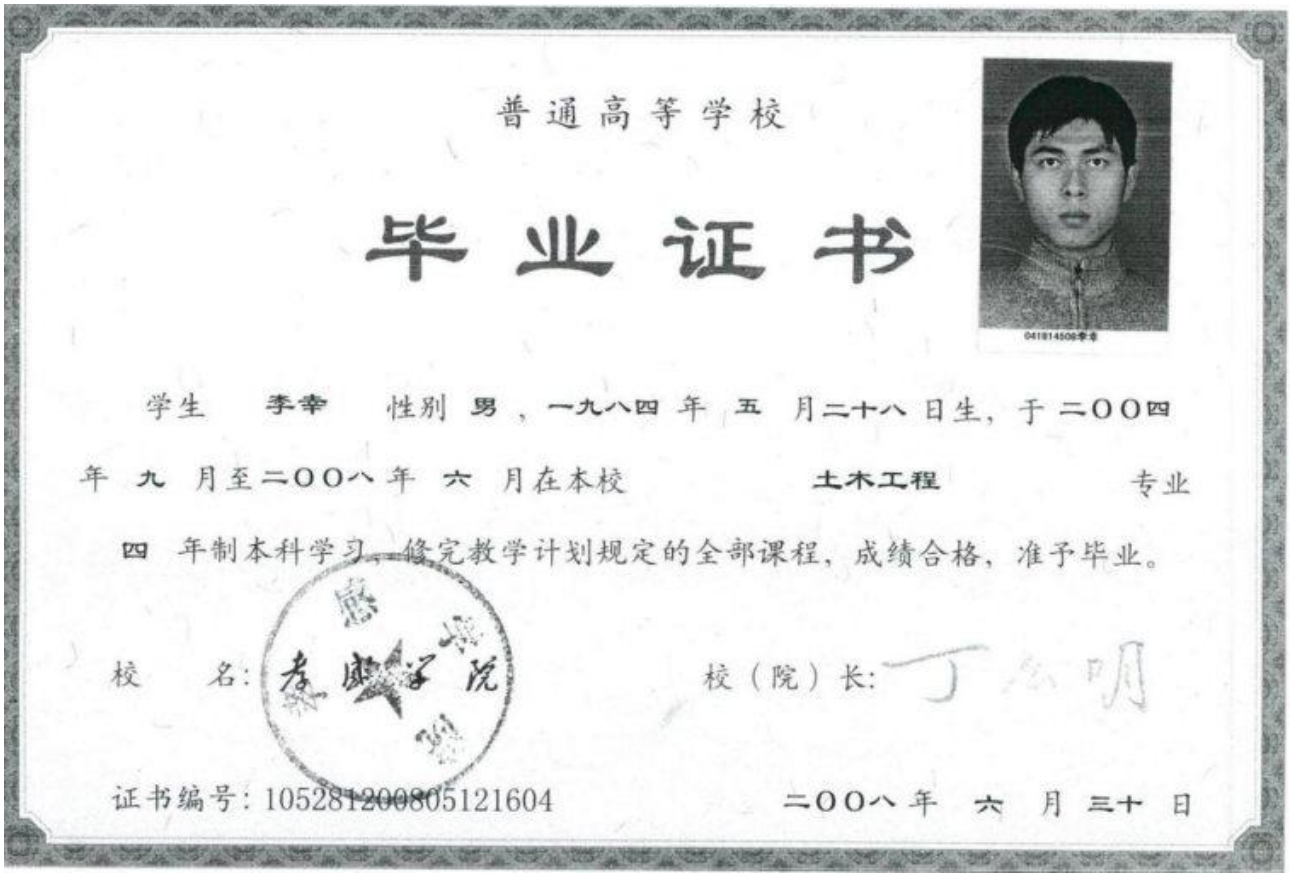
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 李幸 性别 男，一九八四 年 五 月二十八 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：10528120080512160 4

二〇〇八 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李幸　　社保电脑号：632104236　　身份证号码：420222198405289417　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0cb8c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

40. 土建专业工程师（景观）：丁香

中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：丁香

身份证号：430682199012059420

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2012 年毕业至今已有 13 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 丁香 性别女，一九九0 年十二 月 五 日生，于二00九年 九 月至二0一二年 六 月在本校 工程造价 专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124251201206001280 二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：丁香

身份证号：430682199012059420

证书编号：65439109101042241

参加 企业财务管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省 高等教育自学考试委员会 二0一二年六 月三十 日

湖南农业大学 高等院校 二0一二年六 月三十 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12109655

No.01- 1102256804

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁香　　社保电脑号：639315695　　身份证号码：430682199012059420　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a891d21 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

41. 土建专业工程师（景观）：崔文婷

中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：崔文婷

身份证号：150204198704281222

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043880

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2009 年毕业至今已有 16 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 崔文婷 性别 女，一九八七 年 四 月 二十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古财经学院 校（院）长：张亚民

证书编号：10139120090600083 3 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔文婷　　社保电脑号：632352650　　身份证号码：150204198704281222　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	153030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	153030	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				12600.0	6000.0			5011.05	2004.42			501.18		300.0		600.0	150.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a8ada82 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

42.土建专业工程师（景观）：谭明艳

中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：谭明艳

身份证号：43110219890204456X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003023471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 谭明艳 性别 女，一九八九 年 二 月 四 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：

证书编号：126561201305410983

二〇一三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭明艳　　社保电脑号：635842771　　身份证号码：43110219890204456X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a59cebm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

43.土建专业工程师（景观）：郑思娴

中级工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑思娴

身份证号：440582199611246128

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208768

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 郑思娴 性别 女，一九九六年 十一 月二十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001497 二〇一八 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑思娴　　社保电脑号：650019290　　身份证号码：440582199611246128　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	[illegible]	28.0	7.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		210.0		420.0	105.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a88b9a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

44.安装专业工程师（强电）：黄步玉

一级注册造价工程师证书



270

姓　　名：黄步玉

身份证号码：350321199106107324

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031056

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 15 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631）





执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄步玉
证件号码：350321199106107324
性　　别：女
出生年月：1991 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001708

工程师职称证书



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：黄步玉

性　　别：女

身份证号：350321199106107324

工作单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：闽Z009-78717

级　　别：中级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 黄步玉 性别 女，

一九九一 年 六 月 十 日生，

于二〇一〇年 九 月至二〇一四 年 七 月在

本校 工程造价 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　长：

校　　名：莆田学院

二〇一四 年 七 月 一 日

证书编号：114981201405002419

莆田学院制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄步玉　　社保电脑号：639172782　　身份证号码：350321199106107324　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11620.5	5532.0			5011.05	2004.42			501.18		270.0		540.0	135.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0ce6f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

45.安装专业工程师（强电）：王媛

一级注册造价工程师证书



375

姓　　名：王　媛

身份证号码：42058319930327404X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031466

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714）





执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：王媛
证件号码：42058319930327404X
性　　别：女
出生年月：1993年03月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000001981

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王媛

身份证号：42058319930327404X

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 王媛 性别女，一九九三 年 三 月 二十七日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武昌理工学院 校（院）长：

证书编号：123101201505000583 二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛　　社保电脑号：641594166　　身份证号码：420583199303274O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	11	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	12	153030	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	01	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	153030	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	[illegible]	36.0	9.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				10929.0	5532.0			5011.05	2004.42			501.18		270.0		540.0	135.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a59f86i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

46. 安装专业工程师（强电）：刘涛

一级注册造价工程师证书



姓　　名：刘　涛

身份证号码：440301198606143833

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14254400035160

初始注册日期：2024 年 12 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 12 月 31 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992）



执业资格证书



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘涛
证件号码：440301198606143833
性　　别：男
出生年月：1986 年 06 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001774

毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 刘涛 性别 男，一九八六 年 六 月 十四 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200806003586 二〇〇八 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘涛　　社保电脑号：623078489　　身份证号码：440301198606143833　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be7178k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

47. 安装专业工程师（强电）：林穗华

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月04日-2026年05月03日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林穗华

性　　别：女

出 生 日 期：1991年09月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400006314

有 效 期：2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林穗华

签名日期：2025.11.4

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 07 月 07 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林穗华

证件号码：445221199109242004

性　　别：女

出生年月：1991年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010019 17

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书



林穗华 于 二〇一六

年 十一月，经

深圳市龙岗区人力资源局

考核认定，

具备 工程造价 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市龙岗区人力资源局

二〇一七 年 月 日

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 16020146000314 号

深圳市龙岗区人力资源局 专业技术资格专用章

毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 林穗华 性别女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

河海大学 HOHAI UNIVERSITY

毕业证书



林穗华，女，一九九一 年 九 月二十四 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华　　社保电脑号：636314481　　身份证号码：445221199109242004　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a588a75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

48. 安装专业工程师（强电）：戴健丽

二级注册造价工程师证书



使用有效期：2025年11月25日-2026年05月24日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：戴健丽

性　　别：女

出生日期：1997年06月16日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24234400010646

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：戴健丽

签名日期：2025.11.25

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 18 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：戴健丽

证件号码：440902199706162429

性　　别：女

出生年月：1997年06月

专　　业：安装工程

批准日期：2022年10月30日

管 理 号：20229854462698514402010024 76

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：戴健丽

身份证号：440902199706162429

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生　戴健丽　　性别 女，一九九七 年 六 月十六 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校　　工程造价 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贺州学院　　校（院）长：

证书编号：118381201806000401　　二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　戴健丽　　性别 女，一九九七 年 六 月十六 日生，于 二〇一八 年 十月至 二〇二〇年 六 月在本校　　工程管理 专业　四　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贺州学院　　校（院）长：

证书编号：118381202005100404　　二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴健丽　　社保电脑号：805127591　　身份证号码：440902199706162429　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be6fc3n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

49. 安装专业工程师（弱电）：梅雄俊杰

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月24日-2026年05月25日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：梅雄俊杰

性　　别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2025.12.24

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 05 月 26 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：梅雄俊杰

证件号码：420302199610191237

性　　别：男

出生年月：1996年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：20219854457898514402010015 61

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：梅雄俊杰

身份证号：420302199610191237

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070807

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 梅雄俊杰 性别 男 ，

一九九六 年十 月十九 日生，于二〇一四 年

九 月至二〇一八 年六 月在本校

工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

二〇一八 年六 月三十 日

证书编号：105201201805002836

中南财经政法大学印制

中国人事业和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅雄俊杰　　社保电脑号：650019872　　身份证号码：420302199610191237　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a8a321y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

50. 安装专业工程师（弱电）：林建伟

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月15日-2026年02月11日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：林建伟

性　　别：男

出 生 日 期：1999年10月14日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016612

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：林建伟

签名日期：2025.8.15

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：林建伟

证件号码：445121199910147517

性　　别：男

出生年月：1999年10月

专　　业：安装工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010005 96

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书（自 2021 年毕业至今已有 4 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 林建伟 性别 男，一九九九 年 十 月 十四 日生，于 二〇一八 年

九 月至 二〇二一 年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621202106944613 二〇二一 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建伟　　社保电脑号：808026938　　身份证号码：445121199910147517　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		148.0		296.0	74.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222be6445n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

51.安装专业工程师（弱电）：张武超

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年08月11日-2026年02月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张武超

性　　别：男

出生日期：1994年12月01日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014372

有效期：2024年02月01日-2028年01月31日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025年8月11日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 02 月 01 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：张武超

证件号码：412726199412012819

性　　别：男

出生年月：1994年12月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854549985144020101017 3

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 张武超 性别 男，一九九四 年 十二 月 一 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

二〇一九 年 七 月 一 日

书编号：104851201905005595

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张武超　　社保电脑号：804282654　　身份证号码：412726199412012819　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a8a49em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

52. 安装专业工程师（弱电）：马涛

中级工程师职称证书



毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马涛　　社保电脑号：643840380　　身份证号码：620821199209072115　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		240.0		480.0	120.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a585dc4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

53.驻场工程师：周忠春

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年12月24日
- 2026年03月24日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 周忠春

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年02月04日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036767

有 效 期 : 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 周忠春

签名日期: 2025.12.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月08日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285）



执业资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：周忠春
证件号码：230921199302040126
性　　别：女
出生年月：1993 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001134

工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周忠春

身份证号：230921199302040126

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



普通高等学校

毕业证书

学生 周忠春 性别 女，一九九三年 二月 四 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：

证书编号120531201406002090 二〇一四 年六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春　　社保电脑号：63977241　　身份证号码：230921199302040126　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	[illegible]	32.0	8.0
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	[illegible]	4500	[illegible]	9.0
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		250.0		500.0	125.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a0ceedu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月24日
社保费缴纳清单 证明专用章

驻场人员业绩

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
3.	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	1996 万元	2021.5.18	329、393m 超高层办公楼、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）
4.	深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询	1783.9 万元	2020.6.26	144.9m 超高层研发办公、商业、超高层公寓的商办综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）

后附业绩证明。

(1) C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

① 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440305-47-03-013948010001

标段名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1996.000000万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-22

查验码：8756131621163887

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

② 合同协议书关键页

工程编号：_____

合同编号：SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

深圳市建设工程造价咨询服务合同

项目名称

工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

项目业态：超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 ㎡，计规定容积率建筑面积 440000 ㎡。其中办公 291310 ㎡，商业 54500 ㎡，酒店 30000 ㎡，文化 44000 ㎡，市政交通 18000 ㎡（含公交场站 4500 ㎡，出租车场站 3000 ㎡，市政交通空间 10500 ㎡），邮政支局 1500 ㎡，物业服务用房 690 ㎡（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

项目业态

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结(决)算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表☐处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	☑编制☑审核☐调整
	☐经济评价	☐编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑设计阶段	☑设计概算	☐编制☑审核☐调整
	☑施工图预算	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制☐审核☐调整
	☑招标控制价	☑编制☐审核☐调整
	☑投标报价分析	☑编制☐审核☐调整
	☑清标报告	☑编制☐审核☐调整
	☐其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程计量与工程款复核	☑编制☐审核☐调整
	☑合同价款调整	☑编制☐审核☐调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制☐审核☐调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	☐其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制☐审核☐调整
	☑竣工决算	☐编制☑审核☐调整
	☐其他	
☐全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部	

3

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

	经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	☑技术经济指标优化	
	……	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95％以上（包括 95％）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

合同金额

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： [ ]固定总价 [ ]固定单价 []固定费率

[ ]基本费用+核减额 [√]其他：固定咨询总费率 3.13‰。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。增值税率为 6% 。

合同签订时间

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 5 月 18 日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 贰 份。

（以下无正文）

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 2021.5.18

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

电话：0755-82712884

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301

双方签字盖章页

合同—项目成员证明（周忠春）

附录 G 项目团队成员表

名称	在本项目中担任职务	姓名	证书	学历	专业	工作年限	电话
1	公司总协调	孙娟	工程师	本科	土木工程	14 年	13528858785
2	项目负责人	陈世兵	一级造价工程师 高级工程师	本科	工业与民用建筑	34 年	13602626162
3	土建专业总审	徐惠敏	一级造价工程师 高级工程师	本科	土木工程	30 年	13798590953
4	土建专业负责人	严春生	注册造价工程师	专科	工业与民用建筑	27 年	18926778626
5	土建小组负责人	刘林燕	一级造价工程师	本科	交通土建工程	8 年	18520875890
6	土建专业工程师	伍智超	一级造价工程师	硕士	电路与系统	8 年	13480681620
7		宋世博	一级造价工程师	硕士	工程经济与管理	6 年	13530093887
8		石弘	一级造价工程师	本科	土木工程	8 年	13428785516
9		杨梓隆	一级造价工程师	本科	工程管理	6 年	18825125884
10		文彩华	助理工程师	本科	工程管理	10 年	15889624003
11		蔡志勇	工程师	本科	工程造价	7 年	18859569002
12		张小萍	工程师	本科	工程造价	8 年	13817719249
13		刘奔	工程师	本科	工程管理	12 年	18927457521
14		彭玉常	助理工程师	本科	工程造价	10 年	15814092394
15		周忠春	助理工程师	本科	土木工程	7 年	18575511954
16	精装专业负责人	温增强	工程师	本科	工程管理	13 年	15820753124
17	精装专业工程	蔡明珠	助理工程师	本科	工程管理	7 年	13544150094

周忠春

18	师	谢晓明	助理工程师	本科	工程管理	4 年	15623781159
19		冼健明	造价员	本科	土木工程	10 年	15989570103
20		苏艳菊	工程师	本科	土木工程	17 年	13714517901
21	幕墙专业负责人	吴蕴萍	高级工程师 注册造价工程师	专科	对外经济贸易	35 年	13510396228
22	幕墙专业工程师	柯雨兴	助理工程师	本科	工程造价	4 年	18271809134
23		方昊乔	工程师	本科	工程管理	8 年	18025570119
24		丁香	工程师	本科	企业财务管理	9 年	18682219159
25	市政专业负责人	谢明明	工程师	专科	工程造价	16 年	13798522944
26	市政专业工程师	李幸	工程师	本科	土木工程	13 年	15986820026
27		韦钰	助理工程师	本科	工程管理	6 年	18802513299
28	安装专业总审	张立红	注册造价工程师	专科	发供电与电力系统	22 年	13613029185
29	安装专业总审	欧阳志红	注册造价工程师	本科	电气工程	35 年	18127081480
30	安装专业总审	徐丽华	造价工程师	专科	发电厂及电力系统	38 年	13502852094
31	安装专业负责人	韩红燕	注册造价工程师	本科	土木工程	12 年	13148732629
32	安装小组负责人	郑妮	助理工程师	本科	工程管理	10 年	13602686512
33	电气专业工程师	谢美琳	/	专科	工程造价	7 年	15920086303
34		吕朝霞	助理工程师	本科	工程造价	6 年	15013441753
35		傅春丽	/	本科	土木工程	5 年	13609759054
36	给排水专业工程师	杜祺瑶	/	本科	工程管理	5 年	13659898409
37		田辉	造价员	专科	建筑工程管理	21 年	13798532323
38		方丽娟	助理工程师	本科	工程管理	4 年	18940876501
39		肖君倩	助理工程师	本科	工程管理	3 年	15979211346
40	暖通专业工程	黄步玉	工程师	本科	工程造价	7 年	15860063392

41	师	唐碧娟	助理工程师	本科	工程造价	5 年	13590249914
42		王媛	/	本科	工程造价	6 年	18565763776
43	驻场负责人	梁亚哲	/	本科	工程造价	9 年	13662691817
44	土建驻场工程师	李宝琴	/	本科	工程管理	7 年	18750929806
45	安装驻场工程师	吴鸿彬	/	专科	工程造价	6 年	13202352289
46	安装驻场工程师	彭新	/	本科	工商管理	9 年	13538100377
47	土建驻场工程师	易悦	一级造价工程师	本科	土木工程	7 年	18682375184

③　项目业态及建筑高度证明：施工总承包合同

工程编号：_____
合同编号：SWFZ-2023HT-069-GC-CTA-GC

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：C塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：南山区沙河街道深圳湾超级总部基地片区

白石三道与深湾公园路交汇处

发 包 人：深圳湾区城市建设发展有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司/中建五局华南建设有限公司

项目业态及建筑高度：329、393m 超高层办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体

第一部分 协议书

发包人（全称）：__深圳湾区城市建设发展有限公司__

承包人（全称）：__中国建筑第五工程局有限公司、中建五局华南建设有限公司__

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：C 塔及相邻地块项目土建总承包工程

工程地点：项目宗地号：T207-0055，该项目位于南山沙河街道深圳湾超级总部基地片区，白石三道与深湾公园路交汇处。

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2020】0529 号

工程规模及特征：本项目地块南北长约 200 米，东西长约 180 米。项目南侧为地铁 9、11 号线红树湾南站，西北侧毗邻地铁 2 号线区间。

项目总用地面积约 3.63 万平方米，总建筑面积约 54.8 万平方米，计规定容积率建筑面积 44 万平方米，是集办公、酒店、商业、文化、交通为一体的多业态综合体。本项目包括 3 层地下室、7 层高层附楼及两座超高层塔楼，其中东塔 70 层，建筑高度 393.2 米，西塔 63 层，建筑高度 329 米。

项目业态

资金来源：财政投入__/__%；国有资本 100%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%； 其他__/__%。

二、工程承包范围

C 塔及相邻地块项目土建总承包工程，承包范围包括但不限于内支撑拆除工程、土石方二次开挖及回填、坑中坑支护工程（含设计）、钢筋混凝土工程、钢结构工程（制作及安装）、砌体工程和隔墙板安装工程、保温和防水工程、屋面工程、抹灰工程、装饰装修工程、人防工程（含人防机电）、门窗工程、栏杆工程、外墙涂料工程、屋顶停机坪工程、白蚁防治、室外土建工程、地铁红树湾南站改造工程、防雷及机电管线预留预埋工程（暂定正负零以下，具体以发包人范围划分为准）、二层连廊工程等发挥本工程建筑功能相关的一切工程，具体按以上相关专业的施工图纸、施工界面划分表、工程量清单及设计变更内容进行施工。同时包括对本项目的施工进度、质量、成本、安全文

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 联合体牵头单位中国建筑第五工程局有限公司承担项目牵头工作，负责该项目全部施工内容，包括安全文明施工管理工程质量及综合进度协调等全过程建设管理工作。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 11 月 6 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法人代表或授权代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

发包人：（公章）深圳湾区城市建设发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 B3601

承包人：（公章）中国建筑第五工程局有限公司//中建五局华南建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91430000183764483Y//91440300192206 74XY

地址：长沙市雨花区中意一路 158 号//深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

④ 履约评价：优秀

1） 2024 年第一季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第一季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好口 合格口 不合格口
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强，专业扎实。 李雪芹 2024.4.3.
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2024.4.3.
统筹部门意见	口 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。许西春 2024.4.3.
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈潇 3/4
公司分管领导意见	
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价	评价日期	2024.4.1
评价单位	（用章）		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目名称	C塔及相邻地块项目	合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		

序号	分项内容		满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	本次不涉及
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		81.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	81.6/90×100=90.67			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

2） 2024 年第二季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第二季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□
主办部门意见	项目负责人意见: 服务意识强，高效履约。 2024.7.8
	主办部门负责人意见: 拟同意. 2024.7.8
统筹部门意见	□ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 2024.7.8
纪检监察事务主管部门意见	拟同意 2024.7.8
公司分管领导意见	同意 2024.7.8
公司领导意见	(盖章)
注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。	

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价　□综合评价					评价日期	2024.7.5
评价单位	（用章）						
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司						
项目名称	C塔及相邻地块项目					合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务						
序号	分项内容		满分	评价指标		分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求		4--3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求		2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求		0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定		5--4	4.6
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定		3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定		0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		6--4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平		3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平		0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真		5--4	本次不涉及
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真		3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真		0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z ：-3%≤Z≤+3%		10--8	9.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%		7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z ：Z>5%，Z<-5%		0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		5--4	4.6
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件		3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件		0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%		5--4	4.6
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%		3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%		0	

序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
二	履约质量	进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	13.8
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	4.8
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.6
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	9.6
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	86.6/95 x 100 = 90.95			
评价等级		优				
签字		评价小组成员：				
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

3） 2024 年第三季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第三季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 品质服务出众，专业高效。 李宏芳
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许亚春 2024.10.21
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意. 许亚春 2024.10.21
纪检监察事务主管部门意见	拟同意. 陈璜 21/10
公司分管领导意见	同意. 21/10
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	☑季度评价 □综合评价				评价日期	2024.12.9
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4—3	4
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2—1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5—4	4.2
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3—1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6—4	4.8
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3—1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5—4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3—1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10—8	8.4
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7—4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5—4	5
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3—1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5—4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3—1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4—3	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2—1	

				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15—10	13.4
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9—5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4—3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2—1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15—10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9—4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10—8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7—4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10—8	9.8
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7—4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<80%	0	
合 计			100		86.6	
五	加分项		（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。			
六	直接评为不合格情形		（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。			
汇总		汇总得分=	100×8%×86.6=91.16			
评价等级			优			
签字		评价小组成员：	李宏芳 郑海英 王波 常艳 张碧晗			
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

4） 2024 年第四季度履约评价

C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务合同
2024年第四季度综合履约评价报告书

项目名称:C塔及相邻地块项目	履约单位:深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
合同情况	合同类别:咨询服务
	合同金额:1996万元
	发包方式:公开招标
	开(竣)工日期:2021年5月1日-2027年10月31日
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐
主办部门意见	项目负责人意见: 项目负责人业务水平高，团队专业能力强。计算准确，但时限有待提高 李宗芹 2025.1.13
	主办部门负责人意见: 拟同意。 许西春 2025.1.13
统筹部门意见	☐ 法律事务主管部门☑ 成本合约部门 拟同意。 许西春 2025.1.13
纪检监察事务主管部门意见	拟同意。 陈萌 1/3
公司分管领导意见	张海明 1/3
公司领导意见	(盖章)

注:评价等级分为优秀、良好、合格、不合格四个等级。90分及以上为优秀，80-89分为良好，60-79 分为合格，60分以下为不合格。

附件3

深圳湾区城市建设发展有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价　□综合评价				评价日期	2025.1.13
评价单位	（用章）					
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
项目名称	C塔及相邻地块项目				合同编号	SWFZ-2021HT-029-GC-CTA
合同名称	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务					
序号	分项内容		满分	评 价 指 标	分值	实得分
一	人员配备	团队人员	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4--3	3.6
				配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2--1	
				配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
		专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5--4	4
				配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3--1	
				配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
		项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6--4	5
				配备的项目负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3--1	
				配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0	
二	履约质量	估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5--4	/
				估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3--1	
				估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0	
		工程量清单、招标控制价（预算）编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项，工程量计算、价格取费准确，平均误差率 Z：-3%≤Z≤+3%	10--8	8.6
				经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项，工程量计算、价格取费比较准确，平均误差率 Z：-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	7--4	
				经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项，工程量计算、价格取费不准确，平均误差率 Z：Z>5%，Z<-5%	0	
		材料设备价格定价	5	能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商，经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	5--4	4.8
				经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，形成完整的溯源文件	3--1	
				经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据，或未形成完整的溯源文件	0	
		变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-3%≤Z≤+3%	5--4	5
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	3--1	
				变更签证费用估算/预算/结算质量，误差率用Z表示，Z>5%，Z<-5%	0	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D≤0	5	

		进度款审核	5	进度款审核准确性，误差率用D表示，-2%≤D≤+2%	4--3	5
				进度款审核准确性，误差率用D表示，-5%≤D<-2%，2%<D≤5%	2--1	
				进度款审核准确性，误差率用D表示，D>5%，D<-5%	0	
		结算编制/审核	15	结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-3%≤Z≤+3%	15--10	15
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，-5%≤Z<-3%，3%<Z≤5%	9--5	
				结算造价与委托人（或第三方审核单位）审定价误差率，Z>5%，Z<-5%	0	
		变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y≥85%	5	5
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，60%≤Y<85%	4--3	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，40%≤Y<60%	2--1	
				按当季累计“季审季结率”评价，用Y表示，Y<40%	0	
三	履约进度		15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15--10	13.8
				基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9--4	
				不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0	
四	配合与协调	配合情况	10	项目负责人能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10--8	8.2
				项目负责人能够比较认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7--4	
				项目负责人不能够认真主动地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作。	0	
		驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10--8	10
				驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%	7--4	
				驻场人员不能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，或驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，S<	0	
合 计			100			87
五	加分项			（一）对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 （二）正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。		
六	直接评为不合格情形			（一）在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 （二）串通施工、监理等单位弄虚作假。 （三）擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 （四）经委托人核查后，发现有重大错误（包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外）的。		
汇总		汇总得分=		87/95×60=91.58		
评价等级				优		
签字		评价小组成员：		郑海英 [illegible] 李雪芳 [illegible]		
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）				
说明		1、本表用作建设工程项目造价咨询合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、 90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。				

(2) 深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

① 中标通知书

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

招标方式：预选库抽签

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标暂估价：17839000 元

本工程于 2020 年 6 月 9 日 在 深圳市城市建设开发(集团)有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

日期：2020 年 6 月 12 日

② 合同协议书关键页

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

签订时间：2020 年 6 月

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 6 月 9 日公开预选招标，并于 2020 年 6 月 9 日在预选库抽签确定由乙方中标。按照《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

工程名称：深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧

工程规模及内容：建安及设备费约 281645.76 万元人民币，预计工程工期 2021 年 4 月开工，2025 年 4 月底竣工；建筑总面积约 504613.82 平方米。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

本工程造价咨询服务的工作内容包括：

A 区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分：

1、建设工程估算、设计概算，预算编制，清标，结算审核，后评估配合；2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3、工程洽商，变更及合同争议的签订与索赔；4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同价

（一）合同价格

本项目的取费费率实行分阶段计取，取费基数暂定为281,645.76万元（取费基数根据华阳提供A区（不含启动区）初步设计阶段的初步概算建安费扣除基坑支护及土石方工程施工合同费用），即合同暂估价（含税）为17,839,000元（大写：壹仟柒佰捌拾叁萬玖仟元）。其中：

合同金额

不含税金额为￥：16,829,245.28 元

税额为￥：1,009,754.72 元，税率：6 %

待招标人完成A区（除启动区及基坑支护及土石方工程之后）施工总承包招标后，支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。

（二）咨询服务费按阶段计取；

1、咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段

咨询服务费取费基数（暂定）按甲方认可的建安费确定

b、咨询服务费结算取费基数：

咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数，如不需造价站审核的，以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。

2、咨询服务费取费费率

实行分阶段委托，取费费率按照取费表根据以下方法确定（有关调整系数不变）：

a. 造价咨询任务阶段取费表

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究资料，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1.编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2．协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3．编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4．提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5．提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6.协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概

算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算 及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过 1000 元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分标段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

（七）结算复审造价咨询工作内容 （单项造价服务委托合同适用）

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审，复审时需与施工单位或初审单位进行核对，实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时，应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜（包含材料询价、结算争议等工作）；主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关解决方法及建议；

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核；

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算；

6. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求，应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

（一）设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

（二）招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后暂定 40 天内提交工程量清单，暂定 60 天内提交标底，具体以甲方要求为准；

本页无正文

甲方：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

地址：深汕特别合作区鹅埠镇标准工业厂房 7 栋 3 楼

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田保税区市花路 12 号飞利浦大厦 801

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

双方签字盖章页

合同定立时间： 2020 年 6 月26日

合同签订时间

合同—项目成员证明（周忠春）

深汕科技生态园 A 区全过程造价咨询拟投入人员表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	联系方式（电话/邮箱）	备注
陈世兵	男	54 岁	项目负责人	国家注册造价工程师	高级工程师/咨询工程师	本科	13602626162/chenshibing@capol.cn	
孙娟	女	37 岁	公司领导	造价员资格	工程师	本科	13528858785/sunjuan@capol.cn	
葛丽莎	女	33 岁	项目组长	造价员资格	/	本科	13632641365/gelisha@capol.cn	
吴蕴萍	女	51 岁	土建专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	本科	13510396228/wuyunping@capol.cn	
徐惠敏	女	50 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13798590953/xuhuimin@capol.cn	
宋世博	女	31 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13530093887/songshibo@capol.cn	
伍智超	女	41 岁	土建专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	硕士	13480681620/wuzhichao@capol.cn	
张立红	女	44 岁	安装专业负责人	国家注册造价工程师	高级工程师	专科	13613029185/zhanglihong@capol.cn	
徐向军	女	52 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	本科	13480768066/xuxiangjun@capol.cn	
徐丽华	女	57 岁	安装专业工程师	国家注册造价工程师	工程师	专科	13510345105/xulihua@capol.cn	
马军	女	57 岁	安装专业工程师	/	高级工程师	本科	13502893690/majun1@capol.cn	

周忠春

周忠春	女	27 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	18575511954/ zhouzhongchun@capol.cn	
蒋戌寒	女	32 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	专科	15928234552/ jiangxuhan@capol.cn	
柯雨兴	男	26 岁	土建专业工程师	/	助理工程师	本科	18271809134/ keyuxing@capol.cn	
文彩华	女	30 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	15889624003/ wencaihua@capol.cn	
叶晓耿	男	27 岁	土建专业工程师	造价员资格	/	专科	18475555965/ yexiaogeng@capol.cn	
郑妮	女	31 岁	安装 工程师	/	/	本科	13602686512/ zhengni@capol.cn	
田辉	女	44 岁	安装 工程师	造价员资格	/	专科	13798532323/ tianhui@capol.cn	
方丽娟	女	27 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	18940876501/ fanglijuan@capol.cn	
杜祺瑶	女	26 岁	安装 工程师	/	助理工程师	本科	13659898409/ duqiyao@capol.cn	
黄步玉	女	29 岁	安装 工程师	/	工程师	本科	15860063892/ huangbuyu@capol.cn	
吕朝霞	女	30 岁	安装 工程师	/	/	本科	15013441753/ lvzhaoxia@capol.cn	

③ 项目业态及建筑高度证明：施工总包合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

项目业态及建筑高度：144.9m 超高层研发办公、商业、公寓的商办综合体

协议书

第一部分　协议书

发包人(全称)：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 A 区（2 栋、3 栋、4 栋）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 51.67 亿元，项目总用地面积 91157.6 ㎡，总建筑面积约 633385.81 ㎡，计容面积 455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积 36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积 100000 ㎡。

其中 A 区（不含启动区的 1 栋研发用房）建筑用地面积 69527.27 平方米，计规定容积率为 4.70，总建筑面积为 481707.07 平方米，计规定容积率建筑面积 327321.74 平方米，地下室不计容面积：144080.44 平方米。2 栋为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 A~D 座为高层公寓，3 栋 A~D 座建筑高度为 90.60m；4 栋 A、B 座为超高层研发用房，建筑高度为 144.90m；3 栋 E~G 座为多层独栋商业；3 栋 H 座为多层商业；4 栋 C、D、E 座为多层商业；两层商业裙房，三层半地下室，两层地下室，地下室主要功能为车库、设备用房和人防工程。机动车停车位 3068 个。

项目业态

资金来源：财政投入____%；国有资本 100%；集体[illegible]民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

本项目已完成基坑支护及土石方工程的发包手续。

设计图纸、标准图集、施工规范所包括的全部内容，包括但不限于：地基与基础工程（包含

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月26日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式13份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份。

发包人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200131

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：201-61691998

传真：/

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：021900172410508

④ 建设单位更名证明

“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”更名为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

深投控深汕投发〔2022〕4号　　签发人：田子林

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
关于变更公司名称的函

各合作单位：

根据公司经营需要，经上级单位批准，并已完成深圳市市场监督管理局深汕局工商核准变更手续，领取了新的营业执照，我公司将原名称“深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司”变更为“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。相关变更事项如下：

一、变更后公司信息

公司名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

- 1 -

公司地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园办公楼

二、其他说明事项

1.公司名称变更后，公司法人代表不变，业务主体和法律关系不变，原签订的合同继续有效，原有业务关系和服务承诺保持不变。

2.名称变更后，原开户银行、账号及税号均保持不变。详见附件开票资料。

3.自 2022 年 1 月 13 日起，原公章、合同章、财务专用章、发票专用章将停止使用。

4.自 2022 年 1 月 13 日起，公司所有文件、资料均使用变更后公司名称“深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司”。请今后发文及业务往来等以此公司名称为准。

特此致函。

附件：1.开票资料

2.变更（备案）通知书

深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

2022 年 1 月 13 日

⑤ 履约评价：优秀

1） 预算阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	预算阶段		
本次履约评价得分	93分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期造约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	估算、概算复核，工程量清单及招标控制价编制质量（满分 60 分）	1、发现估算指标是否合理，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		2、发现设计概算重大漏项、提出合理化建议，复核全面、系统、准确	5 分	5	
		3、工程量清单及招标控制价准确率（R1=（工程量清单及招标控制价送审价- 甲方或其它第三人方审核、审计后的价）/乙方送审价）	40分	37	
		3.1、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或其他第三方审定价偏差率 R1＜3%时，得40分			
		3.2、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 3%≤R1＜5%时，得20分			
		3.3、工程量清单及招标控制价送审价与甲方或者其他第三方审定价偏差率 R1≥5%时，得0分；			
		4、按甲方的要求对预算成果进行详细的经济指标分析	10分	8	
二	履约配合（满分 40 分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作（满分得 10 分）；延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	8	
		2、人员配备	15分	4	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分4分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）		5	
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分6分）		6	
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得 5 分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣 1-5 分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得 10 分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣 5 分			
		4.3、无故迟到一次扣减 1 分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除 2 分，累计扣完为止			
合计			100分	93	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：

小组组长：　　盖章：　2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

2） 工程施工阶段

CJLY-ZJ-01-4

深圳市城市建设开发（集团）有限公司
造价咨询单位支付节点履约评价表

造价咨询单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
工程名称	深汕科技生态园A区全过程造价咨询服务		
项目单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
履约评价阶段	工程实施阶段		
本次履约评价得分	94分	本次考核对应履约评价等级	优秀
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			

评价等级：优秀

履约评价分项得分

序号	分项内容	评价标准（分数仅供参考，按合同约定的履约评价细则填写）	满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	工程实施阶段履约质量（满分55分）	1、施工过程造价控制	45分	8	
		1.1、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价（满分得10分）			
		1.2、及时主动认真地按甲方要求复核计量支付申请款（满分得5分）		5	
		1.3、编制工程变更估算、审核工程变更预算和现场签证（满分得10分）		10	
		1.4、及时主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善或控制建议（满分得5分）		5	
		1.5、按甲方要求按时完成分阶段结算工作(满分10分)		8	
		1.6、能比较准确的提供定价材料及设备的价格（满分5分）		5	
		2、造价成果文件：按甲方和合同要求提交完整的资料	10分	10	
二	履约配合（满分45分）	1、工作时间：能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作，延误1次，扣2分，累计扣完为止。	10分	10	
		2、人员配备，按招标文件的基本要求配备人员，满分15分，少一人扣5分，累计扣完为止。	15分	13	
		2.1、人员数量满足合同及招标文件要求（满分6分）			
		2.2、 专业配置满足合同及招标文件要求（满分5分）			
		2.3、项目负责人的能力满足项目要求（满分4分）			
		3、资料	5分	5	
		3.1、各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等完整规范（满分得5分）			
		3.2、出现不规范、不完整等问题，视情况扣1-5分			
		3.3、甲方指出问题并提出修改意见后不整改不得分			
		4、配合情况	10分	10	
		4.1、能够及时主动认真地按甲方要求复核工程量，复核计价；并能积极主动的参与甲方组织召开的各种会议；能及时、主动地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议（满分得10分）			
		4.2、不按甲方要求复核工程量，复核计价，材料询价等扣5分			
		4.3、无故迟到一次扣减2分			
		4.4、无故缺席甲方组织召开的各种会议，出现一次扣除2分，累计扣完为止			
		5、驻场服务情况（满分5分） 驻场代表能积极主动、认真廉洁地办理现场签证、进度款审核、设计变更和现场签证的估算或预算审核、变更和签证台帐的建立与管理等造价咨询服务	5分	5	
合计			100分	94	
本阶段履约评价考核最终得分					

项目单位履约评价小组意见（会签）：没有向我们反馈投诉投诉，建设评为优秀。

小组组长：　　盖章：

2022.12.7

成本管理部履约评价小组意见（会签）：

54. 驻场工程师：郑滨豪

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年03月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 郑滨豪

性　　别: 男

出 生 日 期: 1995年06月13日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036138

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名: 郑滨豪

签名日期: 2025.12.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117531147）



执业资格证书


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部
姓　　名：郑滨豪
证件号码：440582199506136138
性　　别：男
出生年月：1995年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000001643

助理工程师职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑滨豪

身份证号：440582199506136138

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070440

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 郑滨豪 性别男，一九九五年 六 月 十三 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：14136120170614153S 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑滨豪　　社保电脑号：801367819　　身份证号码：440582199506136138　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10917.72	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425eda2d48f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

驻场人员业绩

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
2.	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目全过程咨询服务	373.52 万元	2024.10.24	245m 超高层办公楼、商业的商业综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）

后附业绩证明。

(1) T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程咨询服务

① 中标通知书

中集大厦项目全过程咨询工程中标通知书

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

贵司于 2024 年 7 月参与了由我司组织的《T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程》招标，在公平、公正原则的基础上，我司对参加投标的各家单位提交的投标文件进行综合评审，根据评审结果，确定贵司为我司《T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程》的中标单位。

中标工程信息如下：

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程。

工程地点：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)（中集大厦项目）。

工程内容：全过程造价咨询服务。

工程价格：合同暂定含税总价为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万伍仟贰佰叁拾捌元整（￥3735238.00 元）。其中不含税总价为人民币（大写）：叁佰伍拾贰万叁仟捌佰零玖元四角三分（￥3523809.43 元），增值税税率为【6%】。

请贵司在签收中标通知书之日起 30 日内，按照招标文件约定及投标文件承诺签署正式合同。如果贵司签收本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证金(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价 10%的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

招标单位：（盖章）中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

日期：2024 年 8 月 26 日

中标单位签收：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

签收人：

日期：_____ 年_____月____日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。

② 合同协议书关键页

合同编号：SZ-QH-ZJ-HT-010

T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)

项目全过程咨询服务

工程承包合同

委托方（甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

咨询方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

第一部分　协议书

委托方（以下简称甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

咨询方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

项目名称

一、工程概况：

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程咨询服务

工程地点：深圳市南山区 T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)

工程范围：全过程造价咨询服务

服务周期：自委托服务合同生效之日起计算，至本项目竣工结算，咨询方全部服务履行完毕及委托方确定之日止。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、咨询工作内容

1、根据甲方《造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2、造价咨询内容及要求：

2.1 成本测算

对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。

1）结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤10 个工作日。

2）标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动)，并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤5 个工作日。

3）景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤5 个工作日。

4）其它方案测算，时间要求≤5 个工作日。

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

5）要求单个测算误差率不超 5%。

2.2 招标清单及标底的编制

1）根据施工图及甲方要求完成招标文件的编制、工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑。

a）总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 10~20 个工作日；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及楼幢工程造价标指分析表；

b）总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，于 5 个工作日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在 3 个工作日内完成标底复核；

c）总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

d）分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

临时设施（土建、安装、装修）：接到图纸后 2 个工作日；

基础工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

幕墙及铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 5~10 个工作日；

栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 2 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 5 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 5 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、精装修工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

其它零星工程：根据工程委托单的约定。

2）要求清单漏项数量不大于清单总数的 1%，清单标底造价误差率不超过 1%。

2.3 经济标评审

1）乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。（或视甲方要求的规定格式提交各家含量分析对比报告），经济标评审基本时间要求为收到投标文件后 3 个工作日。

2）审核各投标单位有无擅自增减工程量清单，有无擅自改动工程量及项目

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

特征；各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复；确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因：对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。

3）协助完成合同文件编制。

2.4 施工图预算的编制

1）甲方提供总包工程的施工图及编制要求，乙方根据施工图编制预算，详见委托书要求，因施工图版本调整导致的施工图预算修改，不额外增加费用。

2）施工图预算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表。

3）根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的目标工程造价。

4）总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 个工作日。

2.5 施工图预算的审核

1）施工图预算审核主要指在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算。

2）施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告。

3）审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整。

4）由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。

5）总包工程预算审核的基本时间要求为 30 个工作日。

2.6 工程进度款审核

1）对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实。

2）进度款审核时间要求为及时，需满足甲方要求。

3）进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

4）要求对形象进度的把控无与实际进度不符项；无应扣费用而未扣项；分项金额、总额汇总均应无误；无与合同付款条款不符项；无不应纳入付款范围而纳入项；累计付款金额的统计无误。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2.7 工程结算审核

1）根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、幕墙及铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程；竣工结算造价书：总包工程结算编制为 30 个工作日，审核为 30 个工作日，其他分包工程按甲方要求为准。

2）清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约款+奖金。

3）预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安的钢筋结算。

4）与总包单位清算甲供材料。

5）项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 日前完成上月的变更签证的结算审核。

6）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；结算中楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）。

7）甲供部品材料及总价包干工程结算。

2.8 现场造价咨询服务

1) 驻场人员采用 1+1 形式，1 人土建专业全周期驻场。1 人安装专业根据甲方需求阶段性驻场，安装专业驻场周期累计不超过 24 个月。

2) 如履约过程中驻场人员达不到甲方要求，甲方有权要求更换。

3) 现场造价咨询的主要内容：

A--签证变更的审核、进度款审核、施工方案测算等；

B--每月一次进行统计整理工作：签证变更的台帐、无效成本台帐、扣款台帐、结算台账、签证变更录入等。

3、乙方提交的工作成果需按甲方要求的格式进行，封面须有各专业及项目经理的签名并加盖公司印章和注册造价工程师执业专用章。

4、造价咨询的具体要求以每次委托任务的《造价咨询业务委托单》（如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他）为准。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

5、造价咨询方员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；不要一边看图，一边提图纸意见。

6、楼幢工作尽可能由同一名造价工程师来完成，完成楼幢的工程量计算、套价计算后，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。

7、乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以区绘制全程工作进度计划表，在经由双方确认后予以备案。

8、在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

9、在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

10、甲方提供的所有资料及该资料中所包含的设计、数据、图形等以及因本合同产生的成果文件的知识产权归甲方所有，乙方已完成的咨询成果文件和提供的服务在甲方付款后知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得将甲方提供的资料和本合同约定成果对外发布、披露或提供给第三方，也不得将其用于本项目以外的项目或目的。

11、乙方保证其提交的咨询成果和服务在中国境内、境外不侵犯任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密，如果提交给甲方的成果和服务使用或包含有任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密的，乙方已经获得权利人的充分授权；若因乙方提交的成果和服务侵犯第三方知识产权致使甲方涉诉或有诉讼可能的，则由此而产生的或与此有关的任何责任和损失最终均由乙方承担，甲方有权就由此发生的所有费用和损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）向乙方追偿。

三、计酬方式

合同金额

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：￥3,523,809.43 元 ，大写：人民币 叁佰伍拾贰万叁仟捌佰零玖元肆角叁分 ；增值税税额为（税率为 6 %）：￥ 211,428.57 元 ，大写：人民币 贰拾壹万壹仟肆佰贰拾捌元伍角柒分 ；合计暂定含税工程总造价为￥ 3,735,238.00 元 ，大写：人民币 叁佰柒拾叁万伍仟贰佰叁拾捌元整 。。

其他约定： /

备注：本工程造价咨询工作计价方式以建筑面积（不区分建筑高度，按最终竣工测绘面积结算）按 25.7 元/m2 单价包干，其中已包含 5%作为造价咨询绩效奖金，根据考核结果发放。

十一、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

电话：0755-26691130

传真：0755-26826579

开户名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

开户银行：招商银行新时代支行

账号：411900047810001

邮政编码：518067

电子邮箱:

签订日期：2024 年 10 月 24 日

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

电话：0755-82352030

传真：0755-82352030

开户名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳分行深圳福强支行

账号：816480896310001

邮政编码：518000

电子邮箱:

签订日期：2024 年 10 月 24 日

合同签订时间

合同—项目成员证明（郑滨豪）

附件二、造价咨询方员名单表

项目成员配备表(区分前台和后台)

序号	专业	姓名	性别	年龄	学历	专业技术职称	本项目拟任职务
1	工程造价	孙娟	女	41	本科	高级工程师	公司领导
2	港口与航道工程	陈义	男	60	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	项目总协调
3	工民建专业	陈世兵	男	58	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	项目负责人
4	工程管理	李薇薇	女	44	本科	高级工程师	项目助理
5	工程管理	刘奔	男	38	本科	高级工程师	土建专业负责人
6	工程造价	王媛	女	31	本科	一级注册造价工程师/工程师	安装专业负责人
7	工程造价	郑滨豪	男	29	专科	助理工程师	土建驻场
8	工程管理	蔡锦标	男	27	本科	助理工程师	安装驻场
9	电路与系统	伍智超	女	45	硕士	一级注册造价工程师/高级工程师	土建后台
10	工程管理	高春艳	女	33	本科	一级注册造价工程师/工程师	土建后台
11	建筑工程技术	刘冬云	女	36	本科	一级注册造价工程师/工程师	土建后台

郑滨豪

12	工程管理	温增强	男	38	本科	工程师	土建后台
13	土木工程	谭明艳	女	35	本科	工程师	土建后台
14	工程造价	蔡志勇	男	33	本科	工程师	土建后台
15	材料成型及控制工程	成媛	女	34	本科	助理工程师	土建后台
16	工程造价	郑思娴	女	28	本科	助理工程师	土建后台
17	工程造价	黄步玉	女	33	本科	一级注册造价工程师/工程师	安装后台
18	轻化工程	张艳梅	女	28	本科	二级注册造价工程师	安装后台
19	工程造价	吕朝霞	女	34	本科	工程师	安装后台
20	电气自动化技术	彭新	女	35	专科	助理工程师	安装后台
21	工程造价	彭莞淳	女	27	本科	助理工程师	安装后台

项目业态：超高层办公楼、商业的商办综合体

T102-0438 宗地(前湾片区09-04-01 地块)项目全过程咨询服务工程报价表

序号	项目名称	暂定建筑面积（㎡）	合计含税造价(元)	单方造价（元/m2）	备注
1	咨询服务费	145340	3,735,238.00	25.70	其中已包含5%绩效考核费用
3	合计		3,735,238.00	25.70	

说明：
1、结算时建筑面积以竣工测绘面积为准。
2、绩效考核标准为不合格、合格、良好、优秀四个等级，对应的绩效考核收费为0、3%、4%、5%，最终绩效考核收费依据甲方的评定等级收费。
3、报价包含驻场咨询工程师派遣费用，驻场服务周期按2024年9月-2030年5月，合计69个月计算。（1+1形式，1人全周期驻场。1人安装专业根据甲方需求阶段性驻场，安装驻场周期累计不超过24个月），延期费用按12000元/人·月计算。
4、驻场咨询工程师基本要求：
4.1、建筑、市政、安装等相关专业，本科及以上学历，性别不限（男性更佳）；
4.2、造价类工作经验5年以上，驻场经验2年以上（有超高层经验优先）；
4.3、具有良好的语言表达能力和沟通协调能力，具备国家注册类执业资格者优先；
4.4、熟悉相关计价规则规范、能熟练使用广联达、CAD等软件；
4.5、驻场咨询工程师需经甲方面试合格后，方可上岗。如履约过程中驻场人员达不到甲方要求，甲方有权要求更换。
5、业态说明：
占地面积约6075.18m2，超高层办公建筑面积约115000㎡，裙楼商业建筑面积约7000㎡，地下商业建筑面积约3000㎡，地下车库建筑面积约20340㎡。（以最终工规证建筑面积为准）
6、服务范围：前期项目测算、目标成本编制、方案优化、方案评审及图纸审查、招标清单编制、标底编制、评标、进度款审核、设计变更、工程指令变更测算、签证审核、项目巡查、市场价格及其他同行对标、各单位协调、合同预结算、甲方内部部门沟通、甲方月报及台账、动态成本分析、结算分析、项目复盘及其他相关工作等；驻场咨询工程师派遣（1+1形式）。**以上内容均包含总部自用楼层精装修相关造价咨询服务。**

③ 建筑高度证明：图纸

1）图纸原图

图纸部分截图

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建宗地属于 T102-0438 地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约 5m；南侧为待建规划道路和距离 16m 为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约 16m；北侧距公正北一街 3m。

本项目基坑西侧与地铁 5 号线前湾站车站结构净距约 17m，与风亭结构净距 3m，与前湾站至前湾公园隧道净距约 23m；北侧距地铁 9 号线前湾站车站主体结构净距 2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道，施工时应注意保护或迁移，其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容，施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况，涉及改迁或需要退距管线的区域，应及时协调沟通，无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高 55 层办公楼（245m），地下 4 层，正负零为+9.5m，地下室底板标高为-21.70m，基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。**基坑开挖面积 4825.7 ㎡，周长 296.5m，周边地面标高 7.5~10m，基坑底标高-13.45m,基坑深度 19.95~23.45m。**

依据深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级。基坑设计使用期限为 2 年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《T102-0438 地块项目（中集集团前海总部项目）岩土工程勘察报告（详细勘察），深圳市大升勘测技术有限公司，2024.04；

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）；

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)；

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（7）《建筑地基基础设计规范》（GB 5007-2011）；

（8）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（10）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

（11）《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；

（12）《结构用无缝钢管》（GB/T 8162-2018）；

（13）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

（14）《钢结构焊接规范》（GB50661-2011）；

（15）《钢结构工程施工规范》（GB50755-2012）；

（16）《钢拉杆》（GB/T 20934）；

（17）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）；

（18）《深圳市深基坑管理规定》（深建规[2018]1 号，2018 年 5 月 2 日）；

（19）《深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程安全管理的紧急通知》深建质安〔2019 21 号；

（20）《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，深圳市地铁集团有限公司（2023.04）；

（21）《深铁建设总工程师办公室安保区方案联审专题会 2024 年第 20 次会议纪要》，2024 年 7 月 24 日

（21）甲方提供的建筑方案图纸和其他相关资料（2023 年 06 月）。

（22）国家、广东省和深圳市的其它现行有关法规、规范、标准图集及规定文件。

三、 场地岩土工程条件

项目场地位于深圳市南山区，所在位置原始地貌为海成堆积地形，总体地势较平缓。勘察期间，实测场地 34 个孔的孔口地面高程，高程介于 5.63～9.47m。

3.1 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层（Q^{ml}）、海陆交互沉积层（Q^{mc}）、第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）、第四系残积土层（Q^{el}），下伏基岩为蓟县系-青白口系银湖群混合花岗岩（Jx-QbY）。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

3.1.1 第四系人工填土层（Q^{ml}）

素填土<1-1>：灰褐色、褐黄色，主要由含砂黏性土或砂土堆填而成，砂多在底部（可能为淤泥质黏土做排水固结时的砂垫层，已和填土及淤泥质黏土混合在一起），局部含碎块石，成分为微风化花岗岩，粒径2～15cm,含量约20%～35%，稍湿～湿，呈松散～稍密状态，回填年限大于10年。已完成自重固结，不具湿陷性。该层岩芯采取率为90～95%。揭露层厚1.20～13.50m,平均层厚6.16m。层顶埋深0.00m,层顶高程5.63～9.41m。该层除ZK21～ZK22、ZK24、ZK26号钻孔外其他钻孔均有揭露。

进行标准贯入试验28次，实测击数8～12击，平均值9.4击，标准值9.1击。经杆长修正后锤击数为7.9～11.2击，平均值9.3击，标准值8.8击。

填石<1-2>：灰色、灰白色，稍湿～湿，呈松散～稍密状态，主要成分为微风化花岗岩，块径约8～20cm，大者可超过50cm，黏性土或砂土充填，回填年限大于10年。该层岩芯采取

1

附注：

审 定 APPROVED BY	文建鹏	
审 核 REVIEWED BY	尹 华	
项目负责 PROJECTMANAGER	文建鹏	
校 对 CHECKED BY	吴仁铣	
设 计 DESIGNED BY	胡 磊	
制 图 DRAWED BY	刘少侠	

工程名称 PROJECT
T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

建设单位 CLIENT
中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

图 名 TITLE
设计说明

版 次 REC. NO.	A	日 期 DATE	2024.07.31
图 别 CATEGORY	施工图	图 号 DRAWING NO.	---

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co. Ltd

工程勘察综合类甲级证书编号:B144048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编:2005319005

2)图纸部分截图

建筑高度：245m 超高层写字楼

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建宗地属于 T102-0438 地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约 5m；南侧为待建规划道路和距离 16m 为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约 16m；北侧距公正北一街 3m。

本项目基坑西侧与地铁 5 号线前湾站车站结构净距约 17m，与风亭结构净距 3m，与前湾站至前湾公园隧道净距约 23m；北侧距地铁 9 号线前湾站车站主体结构净距 2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道，施工时应注意保护或迁移，其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容，施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况，涉及改迁或需要退距管线的区域，应及时协调沟通，无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高 55 层办公楼（245m），地下 4 层，正负零为+9.5m，地下室底板标高为-21.70m，基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。**基坑开挖面积 4825.7㎡，周长 296.5m，周边地面标高 7.5~10m，基坑底标高-13.45m,基坑深度 19.95~23.45m。**

依据深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级。基坑设计使用期限为 2 年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《T102-0438 地块项目（中集集团前海总部项目）岩土工程勘察报告（详细勘察》，深圳市大升勘测技术有限公司，2024.04；

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）；

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)；

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（7）《建筑地基基础设计规范》（GB 5007-2011）；

（8）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（10）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

（11）《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；

（12）《结构用无缝钢管》（GB/T 8162-2018）；

55.驻场工程师：张艳梅

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年10月09日-2026年04月07日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张艳梅

性　　别：女

出 生 日 期：1996年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

个人签名：张艳梅

签名日期：2025.10.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 24 日

执业资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：张艳梅
证件号码：450330199606190726
性　　别：女
出生年月：1996年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010012 67

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



普通高等学校

毕业证书

学生 张艳梅 性别 女，一九九六年 六 月 十九 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 轻化工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：李德荣

证书编号：101521201605000057

二〇一六年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳梅　　社保电脑号：645002963　　身份证号码：450330199606190726　　页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司　　单位编号：153030　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	153030	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	02	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	153030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	153030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				11608.5	5526.24			5011.05	2004.42			501.18		150.8		301.6	75.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f4222a87bf1i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
153030	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月24日

驻场人员业绩

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
3.	T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目全过程咨询服务	373.52 万元	2024.10.24	245m 超高层办公楼、商业的商业综合体	全过程造价咨询（包含预算及结算阶段）

后附业绩证明。

(1) T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程咨询服务

① 中标通知书

中集大厦项目全过程咨询工程中标通知书

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

贵司于 2024 年 7 月参与了由我司组织的《T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程》招标，在公平、公正原则的基础上，我司对参加投标的各家单位提交的投标文件进行综合评审，根据评审结果，确定贵司为我司《T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程》的中标单位。

中标工程信息如下：

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程造价咨询服务工程。

工程地点：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)（中集大厦项目）。

工程内容：全过程造价咨询服务。

工程价格：合同暂定含税总价为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万伍仟贰佰叁拾捌元整（￥3735238.00 元）。其中不含税总价为人民币（大写）：叁佰伍拾贰万叁仟捌佰零玖元四角三分（￥3523809.43 元），增值税税率为【6%】。

请贵司在签收中标通知书之日起 30 日内，按照招标文件约定及投标文件承诺签署正式合同。如果贵司签收本中标通知书后，没有按招标文件要求提供履约保证金(如有)，或没有按招标文件约定的时间签署正式合同，或坚持提出附加条件，或坚持以修改投标文件及招标文件任何组成文件中的任何部分作为签订合同的前提条件，那么本中标通知书无效，除我司将没收贵司在此次投标中缴纳的投标保证金外，贵司还应当向我司支付中标价 10%的违约金，并且我司有另选中标单位和保留向贵司要求赔偿损失的权利。

特此通知！

招标单位：（盖章）中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

日期：2024 年 8 月 26 日

中标单位签收：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（盖章）

签收人：

日期：_____ 年_____月____日

本中标通知书一式二份，双方各执一份。

② 合同协议书关键页

合同编号：SZ-QH-ZJ-HT-010

T102-0438宗地(前湾片区09-04-01地块)

项目全过程咨询服务

工程承包合同

委托方（甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

咨询方（乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

合同订立时间：2024年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

第一部分 协议书

委托方（以下简称甲方）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

咨询方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同双方

项目名称

一、工程概况：

工程名称：T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)项目全过程咨询服务

工程地点：深圳市南山区 T102-0438 宗地(前湾片区 09-04-01 地块)

工程范围：全过程造价咨询服务

服务周期：自委托服务合同生效之日起计算，至本项目竣工结算，咨询方全部服务履行完毕及委托方确定之日止。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

二、咨询工作内容

1、根据甲方《造价咨询业务委托单》完成委托项目的工程造价咨询工作。

2、造价咨询内容及要求：

2.1 成本测算

对设计单位提出的不同的设计方案、主要设备选型以及主要材料进行成本分析，向设计单位提供成本测算报告及成本优化建议，协助设计单位选择具有技术和经济最佳组合效益的设计。

1）结构指标测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成结构指标的测算，并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤10 个工作日。

2）标准精装修测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算(只需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量,以后精装修招标可以沿用测算成果,无需大的改动)，并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤5 个工作日。

3）景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算(主要框算面积和计算构件长度,数量),并在规定的时间内提交测算表格，时间要求≤5 个工作日。

4）其它方案测算，时间要求≤5 个工作日。

测算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

5）要求单个测算误差率不超 5%。

2.2 招标清单及标底的编制

1）根据施工图及甲方要求完成招标文件的编制、工程量清单的编制、标底编制、配合甲方完成工程量清单下发前的核对工作、招标答疑。

a）总包工程工程量清单编制：基本编制时间要求为 10~20 个工作日；成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的清单编制说明（含工程量汇总表）、工程量清单、以电子版的形式提供工程量计算稿及楼幢工程造价标指分析表；

b）总包工程标底编制：在工程量清单经甲方复核通过后，开始标底编制，于 5 个工作日内编制完成，报送甲方(文字版和电子版)，并配合甲方在 3 个工作日内完成标底复核；

c）总包工程工程量清单复核：配合甲方对工程量清单进行复核；参加甲方招标答疑会，对投标人工程量清单文件中的疑问进行汇总；在甲方要求的时间内（不多于两天）对投标人工程量清单文件中的疑问给予正式答复；

d）分包工程的工程量清单编制要求参总包工程，各分包的编制时间按以下规定：

临时设施（土建、安装、装修）：接到图纸后 2 个工作日；

基础工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

幕墙及铝合金门窗工程：接到甲方通知和图纸后 5~10 个工作日；

栏杆工程：接到甲方通知和图纸后 2 个工作日内；

涂料工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

消防工程：接到通知和图纸后 5 个工作日内；

防水工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

室外道路、水电管网工程：接到通知和图纸后 2 个工作日内；

园林景观工程：接到图纸后 5 个工作日内；

样板房、公共区域、公共建筑、精装修工程：接到图纸后 5~10 个工作日；

其它零星工程：根据工程委托单的约定。

2）要求清单漏项数量不大于清单总数的 1%，清单标底造价误差率不超过 1%。

2.3 经济标评审

1）乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。（或视甲方要求的规定格式提交各家含量分析对比报告），经济标评审基本时间要求为收到投标文件后 3 个工作日。

2）审核各投标单位有无擅自增减工程量清单，有无擅自改动工程量及项目

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

特征；各投标单位综合单价与构成明细累加值是否相等、综合单价与工程量的乘积累加值是否与合计金额相等、是否存在汇总漏项或重复；确定各投标单位的综合单价是否合理，详细分析存在不合理高价及低价子目，找出差异原因：对于错报、漏报及不平衡报价等对总价影响较大的项目，在评标经济分析中作出详细说明，并注明影响总价的金额。

3）协助完成合同文件编制。

2.4 施工图预算的编制

1）甲方提供总包工程的施工图及编制要求，乙方根据施工图编制预算，详见委托书要求，因施工图版本调整导致的施工图预算修改，不额外增加费用。

2）施工图预算成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供详细的预算编制说明（含工程量汇总表）和预算书；以电子版的形式提供工程量计算稿及样板楼幢工程造价标指分析表。

3）根据施工图预算及预算中的不明确事项，配合甲方确定该工程的目标工程造价。

4）总包工程施工图预算编制时间基本要求为 20~30 个工作日。

2.5 施工图预算的审核

1）施工图预算审核主要指在合同签订前或后，根据施工图审核施工单位编制的预算。

2）施工图预算审核成果报告必须包括：以书面及电子版的形式提供预算审价说明、预算审价书、预算审价报告。

3）审核确定的施工图预算价，经甲方复核确认后做为工程结算价的一部分，结算时只进行可调材料价差、暂定工程量的工程子项、未施工或部份未施工的工程子项、增加的工程范围内容、施工做法变更的价格调整。

4）由于施工单位原因，钢筋工程的审核不具备条件时，可以在结算中考虑。

5）总包工程预算审核的基本时间要求为 30 个工作日。

2.6 工程进度款审核

1）对甲方提供的施工方提供的进度款申请报告进行工程量、计算金额进行核实。

2）进度款审核时间要求为及时，需满足甲方要求。

3）进度款审核分析报告，应包括：对进度款支付的合理性说明，进度款支付台帐，进度款占合同价的百分比分析。

4）要求对形象进度的把控无与实际进度不符项；无应扣费用而未扣项；分项金额、总额汇总均应无误；无与合同付款条款不符项；无不应纳入付款范围而纳入项；累计付款金额的统计无误。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

2.7 工程结算审核

1）根据甲方递交的竣工结算资料审核工程结算，包含的范围：总包、幕墙及铝合金门窗、涂料、栏杆、桩基、园建、绿化、室外道路及水电管网、精装修工程、临时办公室及其它零星工程；竣工结算造价书：总包工程结算编制为 30 个工作日，审核为 30 个工作日，其他分包工程按甲方要求为准。

2）清单招标工程或经过施工图预算审核的工程，竣工结算造价=定标清单价或预算审核价+清单/预算调整价（施工做法变更调整、可调材料价格和暂定工程调整，工程量差额和缺项部分不计）+签证造价+设计变更造价-未施工部分造价-甲供材料超预算用量部分造价-违约款+奖金。

3）预算审核时没进行钢筋工程审核的---主体工程结构封顶后，甲方递交施工单位的钢筋翻样单，乙方审核主体建安的钢筋结算。

4）与总包单位清算甲供材料。

5）项目变更签证的结算审核：乙方每月 10 日前完成上月的变更签证的结算审核。

6）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明；结算的审核过程描述（发现问题、解决问题的依据文件条款或文件的复印件、问题的结果）；结算审价书、结算审价报告（含工程量汇总表）；以电子版的形式提供工程量计算稿；结算中楼幢工程造价指标分析表（在预算或清单的基础上修正工程造价指标分析表）。

7）甲供部品材料及总价包干工程结算。

2.8 现场造价咨询服务

1) 驻场人员采用 1+1 形式，1 人土建专业全周期驻场。1 人安装专业根据甲方需求阶段性驻场，安装专业驻场周期累计不超过 24 个月。

2) 如履约过程中驻场人员达不到甲方要求，甲方有权要求更换。

3) 现场造价咨询的主要内容：

A--签证变更的审核、进度款审核、施工方案测算等；

B--每月一次进行统计整理工作：签证变更的台帐、无效成本台帐、扣款台帐、结算台账、签证变更录入等。

3、乙方提交的工作成果需按甲方要求的格式进行，封面须有各专业及项目经理的签名并加盖公司印章和注册造价工程师执业专用章。

4、造价咨询的具体要求以每次委托任务的《造价咨询业务委托单》（如：设计及工程资料、计价依据、材料信息价格、其他）为准。

服务内容：全过程造价咨询（含预算及结算阶段）

5、造价咨询方员在接到图纸后，应先对图纸进行全面审核，对图纸不详处提出审图意见报告，便于甲方与设计院沟通；不要一边看图，一边提图纸意见。

6、楼幢工作尽可能由同一名造价工程师来完成，完成楼幢的工程量计算、套价计算后，提高工作效率与质量，保持后期预结算核对的一致性。

7、乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以区绘制全程工作进度计划表，在经由双方确认后予以备案。

8、在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相对工期及进度进行的调整，应配合甲方的要求，提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

9、在委托业务开展期间，乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况，负责分析造成进度延误的原因，以及制定改进与赶工措施，并确保得到贯彻执行。

10、甲方提供的所有资料及该资料中所包含的设计、数据、图形等以及因本合同产生的成果文件的知识产权归甲方所有，乙方已完成的咨询成果文件和提供的服务在甲方付款后知识产权归甲方所有，未经甲方书面许可，乙方不得将甲方提供的资料和本合同约定成果对外发布、披露或提供给第三方，也不得将其用于本项目以外的项目或目的。

11、乙方保证其提交的咨询成果和服务在中国境内、境外不侵犯任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密，如果提交给甲方的成果和服务使用或包含有任何第三方的知识产权或专有技术或商业秘密的，乙方已经获得权利人的充分授权；若因乙方提交的成果和服务侵犯第三方知识产权致使甲方涉诉或有诉讼可能的，则由此而产生的或与此有关的任何责任和损失最终均由乙方承担，甲方有权就由此发生的所有费用和损失（包括但不限于甲方因此而支付的赔偿金、诉讼费、律师费、调查费等）向乙方追偿。

三、计酬方式

合同金额

本合同采用固定综合单价包干、暂定总价模式：合同暂定不含税工程造价为：￥3,523,809.43 元，大写：人民币 叁佰伍拾贰万叁仟捌佰零玖元肆角叁分；增值税税额为（税率为 6 %）：￥ 211,428.57 元，大写：人民币 贰拾壹万壹仟肆佰贰拾捌元伍角柒分；合计暂定含税工程总造价为￥ 3,735,238.00 元，大写：人民币 叁佰柒拾叁万伍仟贰佰叁拾捌元整。。

其他约定： /

备注：本工程造价咨询工作计价方式以建筑面积（不区分建筑高度，按最终竣工测绘面积结算）按 25.7 元/m2 单价包干，其中已包含 5%作为造价咨询绩效奖金，根据考核结果发放。

十一、本合同附件

本合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方（盖章）：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：南山区港湾大道 2 号中集集团研发中心

电话：0755-26691130

传真：0755-26826579

开户名称：中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

开户银行：招商银行新时代支行

账号：411900047810001

邮政编码：518067

电子邮箱:

签订日期：2024 年 10 月 24 日

乙方（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法人代表（或委托代理人）：

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房

电话：0755-82352030

传真：0755-82352030

开户名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行深圳分行深圳福强支行

账号：816480896310001

邮政编码：518000

电子邮箱:

签订日期：2024 年 10 月 24 日

合同签订时间

合同—项目成员证明（张艳梅）

附件二、造价咨询方员名单表

项目成员配备表(区分前台和后台)

序号	专业	姓名	性别	年龄	学历	专业技术职称	本项目拟任职务
1	工程造价	孙娟	女	41	本科	高级工程师	公司领导
2	港口与航道工程	陈义	男	60	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	项目总协调
3	工民建专业	陈世兵	男	58	本科	一级注册造价工程师/高级工程师	项目负责人
4	工程管理	李薇薇	女	44	本科	高级工程师	项目助理
5	工程管理	刘奔	男	38	本科	高级工程师	土建专业负责人
6	工程造价	王媛	女	31	本科	一级注册造价工程师/工程师	安装专业负责人
7	工程造价	郑滨豪	男	29	专科	助理工程师	土建驻场
8	工程管理	蔡锦标	男	27	本科	助理工程师	安装驻场
9	电路与系统	伍智超	女	45	硕士	一级注册造价工程师/高级工程师	土建后台
10	工程管理	高春艳	女	33	本科	一级注册造价工程师/工程师	土建后台
11	建筑工程技术	刘冬云	女	36	本科	一级注册造价工程师/工程师	土建后台

12	工程管理	温增强	男	38	本科	工程师	土建后台
13	土木工程	谭明艳	女	35	本科	工程师	土建后台
14	工程造价	蔡志勇	男	33	本科	工程师	土建后台
15	材料成型及控制工程	成媛	女	34	本科	助理工程师	土建后台
16	工程造价	郑思娴	女	28	本科	助理工程师	土建后台
17	工程造价	黄步玉	女	33	本科	一级注册造价工程师/工程师	安装后台
18	轻化工程	张艳梅	女	28	本科	二级注册造价工程师	安装后台
19	工程造价	吕朝霞	女	34	本科	工程师	安装后台
20	电气自动化技术	彭新	女	35	专科	助理工程师	安装后台
21	工程造价	彭莞淳	女	27	本科	助理工程师	安装后台

张艳梅

项目业态：超高层办公楼、商业的商办综合体

T102-0438 宗地(前湾片区09-04-01 地块)项目全过程咨询服务工程报价表

序号	项目名称	暂定建筑面积（㎡）	合计含税造价(元)	单方造价（元/m2）	备注
1	咨询服务费	145340	3,735,238.00	25.70	其中已包含5%绩效考核费用
3	合计		3,735,238.00	25.70	

说明：
1、结算时建筑面积以竣工测绘面积为准。
2、绩效考核标准为不合格、合格、良好、优秀四个等级，对应的绩效考核收费为0、3%、4%、5%，最终绩效考核收费依据甲方的评定等级收费。
3、报价包含驻场咨询工程师派遣费用，驻场服务周期按2024年9月-2030年5月，合计69个月计算。（1+1形式，1人全周期驻场。1人安装专业根据甲方需求阶段性驻场，安装驻场周期累计不超过24个月），延期费用按12000元/人·月计算。
4、驻场咨询工程师基本要求：
4.1、建筑、市政、安装等相关专业，本科及以上学历，性别不限（男性更佳）；
4.2、造价类工作经验5年以上，驻场经验2年以上（有超高层经验优先）；
4.3、具有良好的语言表达能力和沟通协调能力，具备国家注册类执业资格者优先；
4.4、熟悉相关计价规则规范、能熟练使用广联达、CAD等软件；
4.5、驻场咨询工程师需经甲方面试合格后，方可上岗。如履约过程中驻场人员达不到甲方要求，甲方有权要求更换。
5、业态说明：
占地面积约6075.18m2，超高层办公建筑面积约115000㎡，裙楼商业建筑面积约7000㎡，地下商业建筑面积约3000㎡，地下车库建筑面积约20340㎡。（以最终工规证建筑面积为准）
6、服务范围：前期项目测算、目标成本编制、方案优化、方案评审及图纸审查、招标清单编制、标底编制、评标、进度款审核、设计变更、工程指令变更测算、签证审核、项目巡查、市场价格及其他同行对标、各单位协调、合同预结算、甲方内部部门沟通、甲方月报及台账、动态成本分析、结算分析、项目复盘及其他相关工作等；驻场咨询工程师派遣（1+1形式）。**以上内容均包含总部自用楼层精装修相关造价咨询服务。**

③ 建筑高度证明：图纸

1）图纸原图

图纸部分截图

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建宗地属于 T102-0438 地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约 5m；南侧为待建规划道路和距离 16m 为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约 16m；北侧距公正北一街 3m。

本项目基坑西侧与地铁 5 号线前湾站车站结构净距约 17m，与风亭结构净距 3m，与前湾站至前湾公园隧道净距约 23m；北侧距地铁 9 号线前湾站车站主体结构净距 2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道，施工时应注意保护或迁移，其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容，施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况，涉及改迁或需要退距管线的区域，应及时协调沟通，无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高 55 层办公楼（245m），地下 4 层，正负零为+9.5m，地下室底板标高为-21.70m，基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。**基坑开挖面积 4825.7 ㎡，周长 296.5m，周边地面标高 7.5~10m，基坑底标高-13.45m,基坑深度 19.95~23.45m。**

依据深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级。基坑设计使用期限为 2 年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《T102-0438 地块项目（中集集团前海总部项目）岩土工程勘察报告（详细勘察），深圳市大升勘测技术有限公司，2024.04；

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）；

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)；

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（7）《建筑地基基础设计规范》（GB 5007-2011）；

（8）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（10）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

（11）《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；

（12）《结构用无缝钢管》（GB/T 8162-2018）；

（13）《建筑结构荷载规范》（GB50009-2012）；

（14）《钢结构焊接规范》（GB50661-2011）；

（15）《钢结构工程施工规范》（GB50755-2012）；

（16）《钢拉杆》（GB/T 20934）；

（17）《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部令第 37 号）；

（18）《深圳市深基坑管理规定》（深建规[2018]1 号，2018 年 5 月 2 日）；

（19）《深圳市住房和建设局关于加强深基坑工程安全管理的紧急通知》深建质安〔2019 21 号；

（20）《轨道交通运营安全保护区和建设规划控制区工程管理办法》，深圳市地铁集团有限公司（2023.04）；

（21）《深铁建设总工程师办公室安保区方案联审专题会 2024 年第 20 次会议纪要》，2024 年 7 月 24 日

（21）甲方提供的建筑方案图纸和其他相关资料（2023 年 06 月）。

（22）国家、广东省和深圳市的其它现行有关法规、规范、标准图集及规定文件。

三、 场地岩土工程条件

项目场地位于深圳市南山区，所在位置原始地貌为海成堆积地形，总体地势较平缓。勘察期间，实测场地 34 个孔的孔口地面高程，高程介于 5.63～9.47m。

3.1 地层岩性

根据钻探揭露，场地内地层自上而下依次为：人工填土层（Q^{ml}）、海陆交互沉积层（Q^{mc}）、第四系全新统冲洪积层（Q_4^{al+pl}）、第四系残积土层（Q^{el}），下伏基岩为蓟县系-青白口系银湖群混合花岗岩（Jx-QbY）。现将各岩土层的岩性特征自上而下分述如下：

3.1.1 第四系人工填土层（Q^{ml}）

素填土<1-1>：灰褐色、褐黄色，主要由含砂黏性土或砂土堆填而成，砂多在底部（可能为淤泥质黏土做排水固结时的砂垫层，已和填土及淤泥质黏土混合在一起），局部含碎块石，成分为微风化花岗岩，粒径2～15cm,含量约20%～35%，稍湿～湿，呈松散～稍密状态，回填年限大于10年。已完成自重固结，不具湿陷性。该层岩芯采取率为90～95%。揭露层厚1.20～13.50m,平均层厚6.16m。层顶埋深0.00m,层顶高程5.63～9.41m。该层除ZK21～ZK22、ZK24、ZK26号钻孔外其他钻孔均有揭露。

进行标准贯入试验28次，实测击数8～12击，平均值9.4击，标准值9.1击。经杆长修正后锤击数为7.9～11.2击，平均值9.3击，标准值8.8击。

填石<1-2>：灰色、灰白色，稍湿～湿，呈松散～稍密状态，主要成分为微风化花岗岩，块径约8～20cm，大者可超过50cm，黏性土或砂土充填，回填年限大于10年。该层岩芯采取

1

附注：

审 定 APPROVED BY	文建鹏	
审 核 REVIEWED BY	尹 华	
项目负责 PROJECTMANAGER	文建鹏	
校 对 CHECKED BY	吴仁铣	
设 计 DESIGNED BY	胡 磊	
制 图 DRAWED BY	刘少侠	

工程名称 PROJECT
T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

建设单位 CLIENT
中国国际海运集装箱（集团）股份有限公司

图 名 TITIE
设计说明

版 次 REC. NO.	A	日 期 DATE	2024.07.31
图 别 CATEGORY	施工图	图 号 DRAWING NO.	---

深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
Shenzhen Geotechnical Investigation & Surveying Institute (Group) Co. Ltd

工程勘察综合类甲级证书编号:B144048265
地质灾害治理工程设计甲级证书编:2005319005

2)图纸部分截图

建筑高度：245m 超高层写字楼

T102-0438 宗地（前湾片区 09-04-01 地块）项目基坑支护工程

设 计 说 明

一、 工程概述

拟建宗地属于 T102-0438 地块，位于深圳市南山区听海大道和公正北一街交叉口南侧。场地西侧用地红线距听海大道约 5m；南侧为待建规划道路和距离 16m 为金控项目（已封顶），东侧距华泰联合证券前海总部大楼项目（正在基坑施工）约 16m；北侧距公正北一街 3m。

本项目基坑西侧与地铁 5 号线前湾站车站结构净距约 17m，与风亭结构净距 3m，与前湾站至前湾公园隧道净距约 23m；北侧距地铁 9 号线前湾站车站主体结构净距 2.70m。

本工程周边地下存在有给水、污水、雨水、燃气、电力及电信管道，施工时应注意保护或迁移，其位置及其它综合管线等分布情况见相关平面图内容，施工前应结合管线探测资料进一步查明地铁车站附近的管线分布情况，涉及改迁或需要退距管线的区域，应及时协调沟通，无误后再施工基坑围护结构等。

本项目拟建一栋楼高 55 层办公楼（245m），地下 4 层，正负零为+9.5m，地下室底板标高为-21.70m，基础形式拟采用桩基，结构类型拟采用核心筒-框架结构。**基坑开挖面积 4825.7㎡，周长 296.5m，周边地面标高 7.5~10m，基坑底标高-13.45m,基坑深度 19.95~23.45m。**

依据深圳市《基坑支护技术标准》（SJG05-2020），结合周边环境条件，本项目基坑的基坑支护结构安全等级为一级。基坑设计使用期限为 2 年（基坑开挖至坑底后起算）。

二、 设计依据

（1）《T102-0438 地块项目（中集集团前海总部项目）岩土工程勘察报告（详细勘察》，深圳市大升勘测技术有限公司，2024.04；

（2）《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）；

（3）《深圳市基坑支护技术标准》（SJG 05-2020）；

（4）《建筑基坑工程监测技术标准》（GB-50497-2019）；

（5）《混凝土结构设计规范》(GB50010-2010)(2015 年版)；

（6）《建筑桩基技术规范》（JGJ 94-2008）；

（7）《建筑地基基础设计规范》（GB 5007-2011）；

（8）《建筑与市政地基基础通用规范》（GB55003-2021）；

（9）《混凝土结构工程施工质量验收规范》（GB 50204-2015）；

（10）《建筑基桩检测技术规范》（JGJ106-2014）；

（11）《钢结构设计规范》（GB 50017-2017）；

（12）《结构用无缝钢管》（GB/T 8162-2018）；