

标段编号：2310-440304-04-01-544524008003

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询
服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

日期：2026年01月03日

一、企业一级造价师注册表汇总表

投标人企业名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司	法定代表人姓名	赵娟
企业信用代码	9144030019217811XU		
是否是民营企业	是		
联系人	林媛		
联系方式	0755-83788213		
企业总人数	共 <u>225</u> 人，其中注册一级造价工程师 <u>47</u> 人。		
<p>【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）进入）一级造价工程师数量查询截图。】</p>			

注：1. 本表可按格式扩展。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

(一) 企业人员情况 (225 人)



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 07月 -- 2025年 12月)

单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202507	230	230	230	230	230
2	202508	226	226	226	226	226
3	202509	223	223	223	224	223
4	202510	225	225	225	225	225
5	202511	224	224	224	224	224
6	202512	225	225	225	225	225

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33591c3e23e592f4) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费
到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年12月26日 08:34:20

企业参保人数



(二) 注册一级造价工程师 (47人)
全国建筑市场监管公共服务平台查询截图 (网址为: <http://jzsc.mohurd.gov.cn/>)

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈泽如	440582*****42	一级注册造价工程师	B11224400015604
2	黄镇钊	440582*****19	一级注册造价工程师	B11244400033503
3	吴媛媛	410211*****26	一级注册造价工程师	B11214400005796
4	吕雄	429001*****16	一级注册造价工程师	B11184400017158
5	付玲玲	362228*****26	一级注册造价工程师	B11214400008897
6	张前民	420103*****19	一级注册造价工程师	B11194400023808
7	张前民	420103*****19	一级注册造价工程师	B14214400004532
8	江正勇	421002*****16	一级注册造价工程师	B14214400007902
9	程道威	420983*****11	一级注册造价工程师	B11224400016071
10	毛景胜	522601*****32	一级注册造价工程师	B11194400021009
11	蒋艳	431102*****2X	一级注册造价工程师	B11144400019450
12	任雪枫	230622*****60	一级注册造价工程师	B11214400005725
13	李奇	410105*****17	一级注册造价工程师	B11074400028344
14	刘金华	420111*****68	一级注册造价工程师	B11104400019436
15	赵志群	360521*****2X	一级注册造价工程师	B11154400027601

共47条

1 2 3 4 前往 1 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

2 7 7 4 6 6 4 5 2 4

2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

注册一级造价工程师 47人

首页 > 人员数据

筛选 收起筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	郑凯焯	441621*****84	一级注册造价工程师	B11224400017920
17	欧阳小军	430104*****42	一级注册造价工程师	B11024400020131
18	胡小丽	412922*****29	一级注册造价工程师	B14064400018323
19	任继婷	230622*****62	一级注册造价工程师	B11214400006530
20	任继伟	230103*****24	一级注册造价工程师	B11214400005795
21	王永录	371421*****9X	一级注册造价工程师	B14204400000904
22	李迟	220122*****27	一级注册造价工程师	B14184400015747
23	周卫元	362229*****22	一级注册造价工程师	B11024400018679
24	郑建威	440301*****17	一级注册造价工程师	B11114400027571
25	陈毅	511322*****53	一级注册造价工程师	B11234400033655
26	谭小艳	430703*****65	一级注册造价工程师	B14234400023007
27	周瑞栋	440785*****58	一级注册造价工程师	B11214400006556
28	马美杰	232303*****45	一级注册造价工程师	B11214400007592
29	陈志达	230623*****37	一级注册造价工程师	B11254400039020
30	陈俊波	440582*****13	一级注册造价工程师	B14244400031076

共47条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 7 4 6 6 4 5 2 4

网站地图 | 联系我们 | 管理系统





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	龙玉云	440301*****22	一级注册造价工程师	B11224400014560
32	洪美竹	230207*****29	一级注册造价工程师	B11224400014627
33	刘永春	231182*****26	一级注册造价工程师	B11214400005487
34	师凤霞	130725*****41	一级注册造价工程师	B11204400000069
35	顾小汀	362222*****33	一级注册造价工程师	B11074400027623
36	孙涛	230281*****10	一级注册造价工程师	B14244400031982
37	孙典	430903*****2X	一级注册造价工程师	B11244400030421
38	胡璇	421083*****36	一级注册造价工程师	B11234400023003
39	钟焯超	441621*****16	一级注册造价工程师	B14244400030032
40	肖涛	513822*****73	一级注册造价工程师	B11244400030334
41	饶浪	362531*****33	一级注册造价工程师	B11244400030336
42	唐美弘	430523*****24	一级注册造价工程师	B11244400030341
43	李雄	432503*****70	一级注册造价工程师	B11244400031135
44	郑程	350322*****13	一级注册造价工程师	B14244400032927
45	袁钰	610582*****26	一级注册造价工程师	B14244400034613

共47条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页

全国工程造价咨询管理系统平台查询截图

(网址为: <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryMemberUnitInitNew#>)

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

一级造价工程师 (47) 二级造价工程师 (55) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	刘瑛	430181*****2X	B11254400040447	土建
2	陈志达	230623*****37	B11254400039020	土建
3	严南雄	421087*****16	B11254400039303	土建
4	黄镇判	440582*****19	B11244400033503	土建
5	孙涛	230281*****10	B14244400031982	安装
6	肖涛	513822*****73	B11244400030334	土建
7	李雄	432503*****70	B11244400031135	土建
8	唐美弘	430523*****24	B11244400030341	土建
9	陈俊波	440582*****13	B14244400031076	安装
10	孙典	430903*****2X	B11244400030421	土建

注册一级造价工程师 47人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

一级造价工程师 (47) 二级造价工程师 (55) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	饶良	362531*****33	B11244400030336	土建
12	钟旭阳	441621*****16	B14244400030032	安装
13	谭小艳	430703*****65	B14234400023007	安装
14	张璇	421083*****36	B11234400023003	土建
15	陶毅	511322*****53	B11234400033655	土建
16	袁钰	610582*****26	B14244400034613	安装
17	郑前峰	441621*****84	B11224400017920	土建
18	陈泽如	440582*****42	B11224400015604	土建
19	龙玉云	440301*****22	B11224400014560	土建
20	洪美竹	230207*****29	B11224400014627	土建

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[一级造价工程师 \(47\)](#) [二级造价工程师 \(55\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#) [展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
21	付玲玲	362228*****26	B11214400008897	土建
22	马澜杰	232303*****45	B11214400007592	土建
23	江正勇	421002*****16	B14214400007902	安装
24	任雪枫	230522*****60	B11214400005725	土建
25	任继婷	230622*****62	B11214400006530	土建
26	任继伟	230103*****24	B11214400005795	土建
27	周瑞栋	440785*****58	B11214400006556	土建
28	吴耀耀	410211*****26	B11214400005796	土建
29	郑程	350322*****13	B14244400032927	安装
30	王永录	371421*****9X	B14204400000904	安装

首页 上一页 1 2 **3** 4 5 下一页 尾页

工程造价咨询单位查询

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵婧
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[一级造价工程师 \(47\)](#) [二级造价工程师 \(55\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#) [展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号(执业印章号)	专业
31	张前民	420103*****19	B11194400023808	土建
32	张前民	420103*****19	B14214400004532	安装
33	吕健	429001*****16	B11184400017158	土建
34	李迟	220122*****27	B14184400015747	安装
35	程道威	420983*****11	B11224400016071	土建
36	刘永春	231182*****26	B11214400005487	土建
37	师凤晨	130725*****41	B11204400000069	土建
38	赵志群	360521*****2X	B11154400027601	土建
39	蒋艳	431102*****2X	B11144400019450	土建
40	毛景胜	522601*****32	B11194400021009	土建

首页 上一页 1 2 3 **4** 5 下一页 尾页

工程造价咨询单位查询

不安全 | zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?sessionId=69208F218C4124CE3B29168249845A5C?op=get... ☆ □ 人 :

全国工程造价咨询管理系统

深圳市诚信行工程咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	9144030019217811XU	企业法定代表人	赵娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市罗湖区清水河街道清水河三路中海慧智大厦1栋1A24楼	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2012-12-26	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

本公司于一九八四年八月经深圳市人民政府（深府复[1984]427号文）批准，从深圳市审计站（现在的深圳市工程造价管理站）分离出来而成立，是深圳市最早专业从事建设工程咨询的中介公司。公司的规模、实力、业绩、社会知名度均已跨入同行业的前列。公司现具备工程造价咨询甲级资...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(47\)](#)
[二级造价工程师 \(55\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	刘金华	420111*****68	B11104400019436	土建
42	李奇	410105*****17	B11074400028344	土建
43	郑建威	440301*****17	B11114400027571	土建
44	欧阳小军	430104*****42	B11024400020131	土建
45	颜小汀	362222*****33	B11074400027623	土建
46	周卫元	362229*****22	B11024400018679	土建
47	胡小丽	412922*****29	B14064400018323	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

二、投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目业态	服务内容	履约情况
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务	969.7443	2021.04.28	超高层综合体 (含商业建筑) 建筑高度 165.9m	全过程造价咨询 (含预算及结算阶段)	履约评价优秀
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务	729.305867	2020.12.23	超高层综合体 (含办公商业建筑) 建筑高度 199.15m	全过程造价咨询 (含预算及结算阶段)	履约评价优秀
3	深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询	680.00	2020.12.16	超高层办公建筑 建筑高度 248.05m	全过程造价咨询 (含预算及结算阶段)	履约评价优秀
4	区档案及综合服务中心建设工程	611.00	2020.12.24	超高层政府办公楼 建筑高度 101.8m	全过程造价咨询 (含预算及结算阶段)	履约评价优秀
5	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（一标段）	569.00	2024.12.04	超高层办公建筑 建筑高度 181.70m	全过程造价咨询 (含预算及结算阶段)	履约评价优秀
6	福田金融科技大厦建设工程 造价咨询	490.7694	2020.10.23	超高层政府办公楼 建筑高度 199.75m	全过程造价咨询	履约评价优秀
7	深铁超总基地北塔项目 全过程造价咨询	318.0943	2025.01.26	超高层商办综合体 建筑高度 249.90m	全过程造价咨询	履约评价优秀

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体项目全过程造价咨询（至少包含预算及结算阶段）业绩，若提供的业绩数量超过5项，仅考核前5个项目。业绩合同金额的大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务
(1) 中标通知书

2021-489

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244006001
标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）全过程造价咨询服务
建设单位：深圳市农科东城置业有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价：969.744300万元



中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

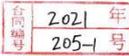
日期：2021-04-01



查验码：8189415883027997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <p>合同编号: 2021年 205-1号</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司 乙方(咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 签约日期: 2021.4.26</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>项目名称</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>含商业建筑</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>超高层综合体</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>合同双方</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>全过程造价咨询 含预算、结算</p> </div>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人: 深圳市农科东城置业有限公司 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <p>一、工程概况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角 2) 工程规模: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 预计总投资 651347.56 万元(含地价), 总用地面积为 66857.17 平方米, 计入容积率的总建筑面积 307500 平方米, 地下三层、局部两层。具体内容如下: 1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290 平方米)、商品性住宅 247400 平方米(含物业服务用房 500 平方米)、商业 7600 平方米; 社区菜市场 1000 平方米; 21 班幼儿园(建筑面积 7200 平方米); 社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米; 党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米; 通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米; 公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。2、公共住房部分(暂定 36210 平方米)。 3) 工程特点: 建设类型为房屋建筑, 本项目分期建设, 一期拟建设总建筑面积 151290 m², 包含 8 栋塔楼(其中住宅 135000 m², 配套用房 16290 m²), 住宅建筑高度不超过 100 米; 二期拟建设总建筑面积 156210 m², 包含 5 栋塔楼(其中住宅 111900 m², 人才房 36210 m²), 住宅建筑高度不超过 150 米。 <p>二、咨询工作内容:</p> <p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务, 预算、结算、过程服务等, 具体详见专用条款约定。</p> <p>三、咨询酬金:</p>																																	
<p>《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》深价协[2019]013 号文取费标准为:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="6">费率标准</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>500 万元以内</th> <th>501-1000 万元</th> <th>1001-5000 万元</th> <th>5001-1 亿元</th> <th>1-5 亿元</th> <th>5 亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>招标控制价或审核</td> <td>控制价%</td> <td>0.50</td> <td>0.46</td> <td>0.40</td> <td>0.36</td> <td>0.32</td> <td>0.28</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>工程结算价</td> <td>结算价%</td> <td>0.36</td> <td>0.30</td> <td>0.25</td> <td>0.19</td> <td>0.15</td> <td>0.12</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> </tbody> </table> <ol style="list-style-type: none"> 1、农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 28.5%; 2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算, 驻场补贴费暂估价为 96 万元(本项费用为不可竞争费用, 计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。 3、合同暂定总价为: (招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元) × (1-投标下浮率 28.5%) + 驻场补贴费 96 万元=969.744300 万元。 4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。 <p>四、咨询工作期限:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、合同开始时间: 合同签订之日起; 2、合同结束时间: 完成合同约定的全部工作内容或合同终止。 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合 	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注	500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费	工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费	<p>同约定的咨询成果文件。</p> <p>五、咨询成果要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制, 并与招标人委托的造价咨询(审核)单位进行造价对比, 并由甲方确定最终的招标控制价。 2、咨询人应按合同要求, 在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。 3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。 4、满足合同要求的成本数据指标分析。 5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。 6、采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审核完成后, 由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。 7、咨询人提交的业务成果须经委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。 <p>六、本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、协议书; 2、建设工程造价咨询合同通用条款; 3、建设工程造价咨询合同专用条款; 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。 5、在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下: 上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。
咨询项目名称			计费基数	费率标准						备注																								
	500 万元以内	501-1000 万元		1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上																											
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费																										
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费																										

合同金额

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道鹤龙大道和振碧路交汇处西南角

法定代表人：(或委托代理人)：

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼

法定代表人：(或委托代理人)：

电话：
2021年4月28日

电话：
2021年4月28日

合同签订日期

终对乙方出具的咨询成果进行审核确定工作，但甲方对咨询成果的审核确认不排除乙方对咨询成果真实性、有效性、合理性负责；

5、如乙方不按合同要求进行，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方不能满足本工程造价咨询任务的进度时，有权要求乙方更换或增加人员以达到完成进度的需要。乙方不得以任何理由拒绝，否则，由此造成的损失由乙方负责。

6、合同履行过程中，因乙方人员服务态度或专业能力经甲方认定为不合格的，甲方有权要求更换，乙方对此无异议且按甲方要求按时更换，逾期更换，乙方应当承担【10】违约责任。

7、乙方必须根据甲方要求指派专业造价人员到甲方办公场地驻场，且甲方有权对驻场人员进行面试，在驻场服务中，因驻场人员服务态度不好或者专业能力水平低，甲方有权要求更换驻场人员，乙方对此无异议，且按甲方要求按时予以更换。

8、若乙方提交的工程造价咨询服务成果质量较差时，甲方有权将本合同范围的工程咨询服务的内容委托由第三方完成，因此额外支付的费用由乙方承担，乙方对此无异议。

9、当乙方的造价服务团队人员数量和专业技术能力无法满足工程造价所需，或乙方无法在甲方要求限定的时间内完成造价咨询服务成果时，甲方可以把该项工程的造价咨询服务委托给另外一家咨询公司，且甲方有权单方解除合同，乙方应当承担违约责任，乙方对此无异议。

二、乙方的权利和责任

1、执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和进度完成本工程的造价咨询服务工作，乙方承诺并保证其有签署及履行本合同的权利和资质。

2、乙方需为本项目设立项目组，配备固定的专职成本人员，并将其名单、联系方式(具体格式可自行编制，但必须含下列人员)提供给甲方。在合同生效期间，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前书面上报甲方并经同意方可执行，否则，需支付违约金3000元/人·次；乙方代表变更的，其替代人员必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

本工程乙方项目组成本人员：

项目负责人：郑建威，安装负责人：胡小丽，其他人员见附表“项目人员配备表”。根据咨询工作及难度，乙方应机动调配增加人员。

3、乙方在接到甲方的正式委托后2日内，向甲方提交详细的工程量清单编制计划，并严格按照经甲方批准的计划执行。

4、工程量清单编制期间，乙方负责向甲方提供招标文件及施工合约商务条款建设性意见，招标图纸设计错误、批漏或者影响工程量计算的问题等，均应及时

附件 11：项目人员配备表

序号	拟任职务	姓名	身份证号码	工作年限	本公司工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	郑建威	440301197203111517	28年	28年	造价工程师 高级	土建	
2	造价工程师	周卫元	362229197106042022	30年	18年	造价工程师 中级	土建	
3	造价工程师	颜小汀	362222197409051333	25年	16年	造价工程师 中级	土建	
4	造价工程师	赵志群	36052119840309322X	14年	7年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
5	造价工程师	唐际华	430502196809113032	30年	10年	造价工程师 中级	土建	
6	造价工程师	程道威	420983198701066411	12年	4年	造价工程师	土建	
7	造价工程师	吕雄	429001198205070416	16年	16年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
8	造价工程师	于晓丽	440106196911151823	30年	16年	造价工程师 中级	土建	
9	造价工程师	马学军	640103196904050934	30年	13年	造价工程师 高级	土建	
10	造价工程师	李奇	410105197409258417	24年	7年	造价工程师 中级	土建	
11	造价工程师	毛景胜	522601198109220832	19年	3年	造价工程师	土建	
12	造价工程师	刘金华	420111197211124068	28年	1年	造价工程师 高级	土建	
13	安装负责人	胡小丽	412922197108220329	29年	15年	造价工程师 高级	安装	受表彰人员

14	造价工程师	李 迅	220122198905230427	11年	7年	造价工程师	安装	
15	造价工程师	王永录	37142119830419599X	14年	2年	造价工程师 中级	安装	
16	造价工程师	吴媛媛	410211198603233026	13年	8年	造价工程师 中级	土建	
17	造价员	李琳杰	460100196601080017	32年	19年	造价员 高级	土建	
18	造价员	魏 东	441622197611220316	22年	22年	造价员 初级	土建	
19	造价员	李翠娟	441823198302277046	13年	11年	造价员 高级	土建	受表彰人员
20	造价员	郭向欣	230103198209232819	16年	12年	造价员 中级	土建	
21	造价员	邱长孙	36252319850115123X	14年	12年	造价员 中级	土建	
22	造价工程师	任继伟	230103198210232824	17年	14年	造价工程师 中级	土建	
23	造价员	周瑞栋	440785198902143458	11年	9年	造价员 中级	土建	受表彰人员
24	造价员	沈 珂	429006199205047941	7年	7年	造价员	土建	
25	造价员	韦 铭	360681199110149062	8年	8年	造价员 初级	土建	
26	造价工程师	任雪枫	230622198912034060	10年	8年	造价工程师	土建	
27	造价员	李 雄	432503198309263170	14年	12年	造价员	土建	
28	造价员	李 成	230622198209305818	16年	12年	造价员 中级	土建	
29	造价员	洪莞竹	230207198706250429	13年	10年	造价员 中级	土建	
30	造价员	彭妮妮	441501198112072328	17年	9年	造价员 中级	土建	
31	造价员	唐美弘	43052319841117624	16年	16年	造价员 中级	土建	
32	造价员	黄珍汇	450102199002280521	7年	3年	中级	土建	
33	造价员	刘雪梅	431021198310220068	17年	14年	中级	土建	
34	造价员	刘雪萍	420923198912086344	10年	2年	中级	土建	

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）已更名为：
深业山水东城花园（1-6 栋）、深业山水东城花园（7-8 栋）

深圳市农科东城置业有限公司

关于统一使用项目名称的说明

各部门：

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目（原农科东城项目）于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理，现将此项目的命名说明如下：

- 1、前期使用过的项目名称（一期）统一命名为：深业山水东城花园（1-6 栋）
- 2、前期使用过的项目名称（二期）统一命名为：深业山水东城花园（7-8 栋）

特此说明！

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 PS202110302 号）

深圳市农科东城置业有限公司
2021 年 8 月 11 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100134 深地名许字 PS202110302 号

用地单位	深圳市农科东城置业有限公司	汉语拼音	SHENYESHANSHUI/DONGCHENG HUAYUAN
批准名称	深业山水东城花园	用地面积	66857.17 平方米
建筑性质	未售	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
售出情况	未售	土地合同或房地产证	2020-9035（合）、2020-9035（补1）
建筑物位置	坪山区碧岭街道锦龙大道路西面振碧路南面	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
宗地代码	440307205001GB00621	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
命名含义	“深业”因项目开发企业为深业集团旗下成员公司；“山水”表达项目是一个有山有水的宜居社区，小区内设置有水系园林，并且项目背靠马峦山脉，东倚大岚水库；“东城”取开发企业名称中的两字；“花园”符合小区花园园林特点。		
备注	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307205001GB00621 的土地上的建筑物命名为“深业山水东城花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业山水东城花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业山水东城花园”内含栋号的按序排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

日期：2021-07-27

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

抄送
复函
日期
见



(3) 超高层证明-最高建筑高度 165.9m

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-最高建筑高度 153.25m

https://www.sz.gov.cn/sztt2010/wgkzl/glgk/jgxxgk/gtzy/content/mpost_9086303.html



深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-**最高建筑高度 153.25m**

一、主要技术经济指标			
建设用地面积	66857.17		m ²
净用地面积	-		m ²
容积率/规定容积率	4.75	4.60	-
计规定容积率建筑面积	307500		m ²
地上核增建筑面积	9840.20		m ²
建筑基底面积	23400.01		m ²
绿化覆盖率	35.00		%
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	m ²
最高建筑高度	153.25		m
机动车停车位 (地上/下)	106	3194	辆

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 7-8 栋总平面图公示-最高建筑高度 165.9m

项目主要经济技术指标表

一、项目概况							
项目名称	深业山水东城花园项目		用地单位	深圳市农科东城置业有限公司			
宗地号	G11333-0099		用地位置	坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	66857.17		m ²	道路面积	-	m ²	
净用地面积	-		m ²	总建筑面积	449888.06	m ²	
容积率/规定容积率	4.76	4.60	-	计容积率建筑面积	317949.00	m ²	
计规定容积率建筑面积	307500		m ²	不计容积率建筑面积	131939.06	m ²	
地上核增建筑面积	10449.00		m ²	地下核增建筑面积	131939.06	m ²	
建筑基底面积	23400.01		m ²	建筑覆盖率 (一级/二级)	35.00/12.00	%	
绿化覆盖率	35.00		%	最大层数 (地上)	49	层	
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	m ²	最大层数 (地下)	3	层	
最高建筑高度	165.9		m	幼儿园独立占地面积	6300	m ²	
机动车停车位 (地上/下)	106	3194	辆	非机动车停车位 (地上/下)	800	0 辆	
三、本项目建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积			单位
				规定	核减	合计	

(4) 履约优秀证明

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2021年4月28日至2021年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	赵娟	电话		项目负责人	郑建威
工程名称	农科东城项目(宗地号 G11333-0099)		承包范围	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 全过程造价咨询服务	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	969.7443 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满 分	得 分
1	工程量及清单项目			45	40
2	进度			20	20
3	指标分析			15	13
4	资料管理			5	5
5	服务过程评价			15	12
6	合理化建议			10	5
总得分					
95					
具体分项内容详见:附件“咨询服务评价表”					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位项目负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。本季度能及时配合项目组进行招标控制价编制及造价分析等相关工作, 希望继续保持良好状态, 更好的为工程项目服务。					
建设单位(公章): 2022年10月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价优秀

履约评价日期

业绩证明

我司于 2021 年 4 月与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)全过程造价咨询服务合同”,合同金额为 969.7443 万元。本项目位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角,总用地面积为 66857.17 平方米,计入容积率的总建筑面积 307500 平方米,地下三层、局部两层,建设类型为房屋建筑。一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290m²,包含 8 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 100 米;二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²,包含 5 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 150 米。主体结构类型为剪力墙结构,其中外墙板(凸窗)、叠合楼板,内隔墙条板等部位采用装配式构件。

项目负责人为 郑建威

其于 2021 年 4 月 29 日完成了施工总承包招标控制价编制工作,招标控制价为 152061.3083 万元(其中:一期 80293.801075 万元、二期 71767.507294 万元),服务期间履约服务评价为优秀。

履约评价优秀

深圳市农科东城置业有限公司

2023 年 2 月 24 日



2. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务
(1) 中标通知书

中标通知书

招采项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务项目

招标人: 深圳市城建产业园发展有限公司
招标方式: 抽签采购
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: (暂定) RMB 729.31 万元。

中标工期: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9 (日期) 在 内部采购 (平台) 进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章): 深圳市城建产业园发展有限公司

日期: 2020 年 11 月 16 日



(2) 合同关键页

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务合同

项目名称

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块) 上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务
 委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 合同订立时间: 2020年12月23日

合同双方

含商业办公建筑

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务合同

委托单位(甲方): 深圳市城建产业园发展有限公司
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月5日公开预选招标,并于2020年4月14日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020年10月9日,乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目,按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务
 工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路3002号
 工程规模及内容: 项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处,笋岗街道西北部,临近罗湖商业中心区,位于轨道7、9号线枢纽站红岭北站500米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域,是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。
 整个项目由三个地块组成,总用地面积40347.1平方米,计容建筑面积462350平方米。其中住宅68870平方米,地上商业70540

平方米,地下商业12800平方米,办公128020平方米,商务公寓86860平方米,产业研发用房81800平方米,公共配套设施13460平方米。

其中2018-001-0079地块(更新单元01-01地块,以下简称01-01地块),地块用地性质为商业用地,总用地面积为15233.23m²,建筑容积率≤13.87,计容总建筑面积211240m²;2018-001-0080地块(更新单元01-03地块,以下简称01-03地块),地块用地性质为新型产业用地、商业用地,总用地面积为13643.61m²,建筑容积率≤10,计容总建筑面积136330m²;2018-001-0081地块(更新单元01-05地块,以下简称01-05地块),地块用地性质为二类居住用地、商业用地,总用地面积为11479.34m²,建筑容积率≤10,计容总建筑面积114780m²。

本工程造价咨询服务范围:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务,包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。(本项目概算阶段含桩基工程造价,但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内,目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算,无需重新进行概算的编制或审核,故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用,结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。)

二、合同价

(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为:柒佰贰拾玖万叁仟零伍拾捌元陆角柒分(小写:¥7,293,058.67元),

合同金额

最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 6,880,244.03元

税额为¥: 412,814.64元,税率: 6%

(二) 咨询服务费按阶段计取:

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

2.1 概算阶段

115,522.61*0.21%=24.26万元

2.2 预算阶段

10,000*2.72%+(115,522.61-10,000)*2.24%=263.57万元

2.3 工程实施阶段

115,522.61*1.54%=177.90万元

2.4 结算阶段

10,000*2.72%+(115,522.61-10,000)*2.24%=263.57万元

以上金额合计为:729.31万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

全过程造价咨询 含预算、结算

表 1. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安 造价	各阶段咨询服务收取费率 (%)				
			基础费率	折算系数		取费费率	
				编制 审核	复审	编制 审核	复审
估算 阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告, 协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论 工程 大小	0.1		0.7	0.07	
概算 阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论 工程 大小	0.3		0.7	0.21	
预算 阶段	1、编制或审核工程预算; 协助甲方编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元 内部分	3.88			2.72 1.75	
		1 亿元 以上 部分	3.2	0.7	0.45	2.24 1.44	
结算 阶段	编制或审核工程竣工结算	1 亿元 内部分	3.88		0.7	0.45	2.72 1.75
		1 亿元 以上 部分	3.2				2.24 1.44
其他 工程 造价 咨询 任务 (工程 实施)	1、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表, 按支付节点分解投标报价; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工	不论 工程 大小	2.2		0.7	1.54	

4

工 阶 段	作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成分阶段结算审核工作; 7、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等; 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见; 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。				
-------------	--	--	--	--	--

备注: 以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

取费规则:

①预算、结算阶段的费率采用差额率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由甲方在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、

5

罚金额, 但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准, 详见附件二。

(三) 结算办理时限的要求: 合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内, 乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料, 且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算, 经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的, 甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续, 甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下:

(一) 概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比;

(二) 预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;
2. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作;
3. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在

11

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单, 并提交询价或计价依据;

5. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

6. 协助完成标底、预算审计工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求, 进行工程清标工作(即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对应);

(三) 结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算, 协助完成结算审核工作;
2. 结算完成后, 协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核;

(四) 其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;
2. 协助甲方签订合同;
3. 编制投资控制形象进度表, 按支付节点分解投标报价;
4. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作;

12

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 本项目驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：

(1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，并在项目现场常驻2位注册造价员（或二级造价工程师），驻场人员要求为土建专业、安装专业各1名，要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩）相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工，有良好的职业道德

13

和熟练的技术水平且保持稳定，须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换，须于7日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选，乙方驻场人员必须有大专以上学历，并有国家注册造价员以上资格，要求熟悉造价业务，专职为甲方服务，处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调，预结算审核及协调，并接受甲方其他工作安排，到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动，乙方需提前14日通知甲方，且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后15天内或甲方通知后在项目现场办公，至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15日内提交；

(二) 施工总承包工程预算：自收到预算编制资料之日起，45日之内完成；

(三) 招标项目造价文件的提交时间：自收到预算编制资料之日起，35日内提交工程量清单，45日内提交标底。

(四) 签订施工总承包工程合同后30日内，提交投资控制形象进度表，完成支付节点投标报价分解；

(五) 施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60

14

十五、合同份数

本合同一式9份，甲方6份，乙方3份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三：廉政协议书

附件四：结算办理承诺函

附件五：参加本项目人员一览表

附件六：工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷C座12楼1234室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间：2022年12月23日

合同签订日期

21

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	
周卫元	女	51	土建	造价工程师	中级	本科	
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	
刘永春	女	40	土建	造价工程师	高级	大专	
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	
程建威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	
于晓丽	女	51	土建	造价工程师	中级	本科	
马学军	男	51	土建	造价工程师	高级	本科	
李奇	男	46	土建	造价工程师	中级	本科	
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	
胡小丽	女	49	安装负责人	造价工程师	高级	大专	
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	
周光兰	女	55	土建负责人	造价工程师	高级	本科	
杨海英	女	45	土建	造价工程师	中级	本科	
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	
郭向兴	男	38	土建	造价员	中级	大学	

43

(3) 超高层证明-最高建筑高度 165.9m

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2020-0020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



2020年12月31日

项目编号: JZ20202314

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 12 月 31 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市城建产业园发展有限公司		用地位置		罗湖区笋岗街道建梅园片区城市更新单元 01-03 地块	
项目名称		罗湖区笋岗街道建梅园片区城市更新单元 01-03 地块		宗地号		H301-0057	
宗地编码		440303004001GB00101		土地预审文件文			
土地使用权出让合同书		深地合字（2018）H009 号及补充协议一		建设用地规划许可证/规划要点函号		HG-2018-0015/无	
分期建设项目子项名称		/		选址意见书			
设计文件单位		香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		文件编号		20200103	
总建筑面积 m ²	计规定容积率 建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）
193018.00	136330.00	60.00/	27.00	199.15	44/4	1	0/910
非机动车停车位（地上/下）		0/0					

本期建筑面积及分配	建筑功能	建筑面积 m ²			地上核增	
		规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积 m ²
地上	商业	13770	0	13770	城市公共通道	406
	商务公寓	30000	0	30000	架空公共空间	1760
	产业研发用房	81800	0	81800	架空绿化体间	4746
	110 千伏嵌入式附建变电站	4000	0	4000	消防避难空间	4258
	电站					
	邮政所	100	0	100		
	公共厕所	60	0	60		
	环卫工人作息房	20	0	20		
	社区警务室	80	0	80		
	党群服务中心	400	0	400		
	公共配套用房	1790	0	1790		
	小型附建式垃圾转运站	0	0	0		
	再生资源回收站	0	0	0		
合计		132020	0	132020	合计	11170
地下	商业	4000	0	4000		
	小型附建式垃圾转运站	250	0	250		
	再生资源回收站	60	0	60		
	合计			4310		
不计容率	地下核增建筑面积					
建筑面积						
合计						45518

附件: 1、总平面图; 2、各层建筑平面图(包括地下室、屋面平面); 3、各向立面图; 4、剖面图; 5、核增建筑面积专题;

备注: 1、本项目地上商业 13770 m²(含物业管理用房 100 m²)、商务公寓 30000 m²(含人才公寓 17380 m²、物业管理用房 100 m²)、产业研发用房 81800 m²(含创新型产业用房 9820 m²、物业管理用房 176 m²)、2、本项目含 1760 m²首层架空公共开放空间和 1000 m²公共开放空间, 该项目所有公共开放空间、公共配套设施、公共通道应保证 24 小时无条件向公众开放; 3、本项目 9820 m²创新型产业用房、17380 m²人才公寓和 4960 m²公共配套设施(包括 110 千伏嵌入式附建变电站 4000 m²、公共厕所 60 m²、环卫工人作息房 20 m²、社区警务室 80 m²、党群服务中心 400 m²、公共配套用房 1790 m²、小型附建式垃圾转运站 250 m²、再生资源回收站 60 m²)为非商品房性质, 产权归政府; 4、本项目 100 m²邮政所整体转让, 建成验收合格后须以成本价移交至邮政局(中国邮政集团公司深圳市分公司)用于提供邮政普遍服务; 5、根据建设工程设计文件海城市专题, 本项目雨水径流总量控制率 70.3%; 6、根据建设工程设计文件绿色建筑专题, 本项目绿色建筑达到国家二星级标准; 7、本项目与 01-01、01-05 地块地下空间统一开发, 地下车库整体统一设计, 统筹考虑出入口; 8、用地单位须严格按照相关规划、用地文件及实施监管协议约定内容落实相关责任和任务; 9、用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外公开位置张贴公布; 10、路口开设须另行申报; 11、本项目嵌入式变电站由香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市粤电设计咨询有限公司共同承担相关工作。

核线记录

用地单位	深圳市城建产业园发展有限公司			用地位置	罗湖区笋岗街道泥岗东路和红岭北路交汇处		
项目名称	罗湖区笋岗街道建梅园片区城市更新单元 01-03 地块			宗地号	H301-0057		
宗地编码	440303004001GB00101			土地预审文件文			
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）H009 号及补充协议一			建设用地规划许可证/规划要点函号	HG-2018-0015/无		
分期建设项目子项名称	/			选址意见书			
设计文件单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			文件编号	20200103		
总建筑面积 m ²	计规定容积率 建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）
193018.00	136330.00	60.00/	27.00	199.15	44/4	1	0/910
							非机动车停车位（地上/下）
							0/0

(4) 履约优秀证明

履约评价日期

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2025年01月10日
评价单位	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	合同编号	CJHT-MYGX-075(GC029)
履约单位	深圳市诚信工程造价有限公司		
项目名称	城建梅园项目		
合同名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务合同		

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	4.0
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.0
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定	0	
项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	5.0	
		配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1		
		配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	不涉及	
		估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1		
		估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 Z: -3%≤Z≤+3%	10-8	9.0	
		经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 Z: -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7-4		

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
二	材料设备价格定价	5	经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 Z: Z>5%, Z<-5%	0	4.0
			能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5-4	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3-1	
	经过筛选、分析后的报价不能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,或未形成完整的溯源文件	0			
变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, -3%≤Z≤+3%	5-4	4.0	
		变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤	3-1		
		变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, Z>5%, Z<-5%	0		
进度款审核	5	进度款审核准确性,误差率用D表示, D≤0	5	5.0	
		进度款审核准确性,误差率用D表示, -2%≤D≤+2%	4-3		
		进度款审核准确性,误差率用D表示, -5%≤D<-2%, 2%<D≤5%	2-1		
进度款审核准确性,误差率用D表示, D>5%, D<-5%	0				
结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, -3%≤Z≤+3%	15-10	不涉及	
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, -5%≤Z<-3%, Z<-5%	9-5		
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, Z>5%, Z<-5%	0		
变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, Y≥85%	5	5.0	
		按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, 60%≤Y<85%	4-3		
		按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, 40%≤Y<60%	2-1		
按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, Y<40%	0				
履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	14.0	
		基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4		
		不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
			项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	

四	配合与协调	10	项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	10.0
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10-8	9.0
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7-4	
合计		100			
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。	0.0	
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后，发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外)的。		
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重	91.25			
评价等级	优秀				
签字	评价小组成员: 何 勇 李 强 王 强 张 强				
综合评价					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门				

履约评价
优秀

表扬信

致深圳市诚信行工程咨询有限公司：

关于罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)的全过程造价咨询服务，贵司的表现令我司项目管理团队深感满意，特此提出表扬。

在项目施工总承包工程的项目成本管理及各分包工程招标过程中，贵司驻场人员及后台作业团队展现出了卓越的专业技能、默契的工作配合以及高质量的成果。贵司的邱长孙、师风霞、郝祎、黄思琪、郭龙斌、林振标等团队成员，他们兢兢业业、不辞辛劳地加班加点，确保了各项任务按时、保质、保量地完成，满足了我司的各项节点要求。

在项目成本管理中，贵司团队提出了多项具有前瞻性和实用性的成本控制措施，并积极配合项目部完成了成本测算、资金计划、工程款支付审核、签证变更审核、合同管理等关键工作，为项目的快速顺利推进奠定了坚实基础。贵司团队扎实的专业技术水平、丰富的造价经验以及高效的工作作风，赢得了我司成本管理人员的广泛赞誉和认可。

在此，我司衷心希望贵司能够在后续的工作中继续保持这种优异的表现，与各单位保持密切配合，共同推动项目建设工作的顺利实施。期待在未来的合作中，我们能够携手共进，再创佳绩！

深圳市城建产业园发展有限公司

2024年12月30日



3. 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
(1) 中标通知书

493

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
招标方式：预选库抽签
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标暂估价：6800000 元

本工程于 2020 年 11 月 13 日 在 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
日期：2020 年 11 月 19 日

(2) 合同关键页

<p style="text-align: center;">深汕科技生态园B区全过程造价咨询 合同</p> <p style="text-align: right;">合同编号: 2020年 479号</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深汕科技生态园B区全过程造价咨询 委托单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同订立时间: 2020年 12月 19日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>合同双方</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>全过程造价咨询 含预算、结算</p> </div>	<p style="text-align: center;">深汕科技生态园B区全过程造价咨 询服务合同</p> <p>委托单位(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2020年11月12日公开预选招标,并于2020年11月13日在深圳市城市建设开发集团有限公司16楼会议室确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕科技生态园B区全过程造价咨询 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧 工程规模及内容: 建安及设备费约106413.91万元人民币,预计工程工期2021年 月开工, 202 年 月底竣工;建筑总面积约140475.82平方米。</p> <p>本工程造价咨询服务的工作内容包括: B区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分: 1、建设工程估算、设计概算,预算编制,清标,结算审核,后评估配合;2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核;3、工程洽商,变更及合同争议的签订与索赔;4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;5、配合深汕科技生态园A区全过程造价咨询工作衔接。</p> </div>																																																																										
<p style="text-align: center;">二、合同价</p> <p>(一) 合同价格</p> <p>本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为106413.91万元(取费基数根据方案设计单位提供B区初步设计阶段的初步概算建安费),即合同暂估价为6,800,000.00元(大写:陆佰捌拾万元)。待招标人完成B区施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。</p> <p>其中: 不含税金额为Y: <u>6,415,094.34元</u> 税额为Y: <u>384,905.66元</u>,税率:6% 在合同履行期间,如遇增值税率调整,则合同含税价相应调整。其中,不含税价不随增值税率的变化进行调整,合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。</p> <p>(二) 咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1、咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段 咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定 b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。</p> <p>2、咨询服务费取费费率 实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关</p>	<p>调整系数不变):</p> <p style="text-align: center;">a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="3">造价咨询阶段任务</th> <th colspan="6">城建2020-2022年度 造价咨询预选招标</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">建安造价</th> <th colspan="4">各阶段咨询服务费取费费率(%)</th> <th colspan="2">取费费率</th> </tr> <tr> <th>基础费率</th> <th colspan="2">折算系数</th> <th>编制审核</th> <th>复审</th> <th>编制审核</th> <th>复审</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>估算阶段</td> <td>负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.1</td> <td colspan="2">0.7</td> <td colspan="2">0.07</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.3</td> <td colspan="2">0.7</td> <td colspan="2">0.21</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">预算阶段</td> <td rowspan="2">1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</td> <td>1亿元内部分</td> <td>3.88</td> <td rowspan="2">0.7</td> <td rowspan="2">0.45</td> <td>2.72</td> <td>1.75</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>1亿元以上部分</td> <td>3.2</td> <td>2.24</td> <td>1.44</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结算阶段</td> <td rowspan="2">编制或审核工程竣工结算</td> <td>1亿元内部分</td> <td>3.88</td> <td rowspan="2">0.7</td> <td rowspan="2">0.45</td> <td>2.72</td> <td>1.75</td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>1亿元以上部分</td> <td>3.2</td> <td>2.24</td> <td>1.44</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>	造价咨询阶段任务		城建2020-2022年度 造价咨询预选招标						建安造价	各阶段咨询服务费取费费率(%)				取费费率		基础费率	折算系数		编制审核	复审	编制审核	复审	估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7		0.07				概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7		0.21				预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	3.88	0.7	0.45	2.72	1.75			1亿元以上部分	3.2	2.24	1.44			结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元内部分	3.88	0.7	0.45	2.72	1.75			1亿元以上部分	3.2	2.24	1.44		
造价咨询阶段任务				城建2020-2022年度 造价咨询预选招标																																																																							
				建安造价	各阶段咨询服务费取费费率(%)				取费费率																																																																		
		基础费率	折算系数		编制审核	复审	编制审核	复审																																																																			
估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7		0.07																																																																					
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7		0.21																																																																					
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	3.88	0.7	0.45	2.72	1.75																																																																				
		1亿元以上部分	3.2			2.24	1.44																																																																				
结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元内部分	3.88	0.7	0.45	2.72	1.75																																																																				
		1亿元以上部分	3.2			2.24	1.44																																																																				

其他工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成分阶段结算审核工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等； 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见； 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工 程大小	2.2	0.7	1.54
------------------------	--	------------	-----	-----	------

备注：以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

b.取费规则：

①预算、结算阶段的费率采用差额定率累进法。

3、咨询服务费

咨询服务费为按本条款约定的方式计算各阶段造价咨询服务、其他工程造价咨询任务相应费用及奖惩费用的总和。

奖惩费用：包括奖（罚）金、违约金及扣款的总金额等。

咨询服务费=∑咨询服务费取费基数×咨询服务费取费率×调整系数+∑奖惩金额

除奖惩费用之外的咨询服务费分为咨询服务基本费用和咨询服务绩效费用，分别占70%和30%，咨询服务绩效费用按甲方对乙方的

结算，经甲方书面发函后15日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究报告，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保质完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理单位工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分阶段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳

市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会费及其他可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料

十五、合同份数

本合同一式 8 份,甲方 6 份,乙方 2 份,具有同等法律效力。

附件一:绩效考核评分细则

附件二:咨询服务费的结算办法

附件三:廉政协议书

附件四:结算办理承诺函

附件五:参加本项目人员一览表

附件六:工程造价咨询任务书

甲方:深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

合同订立时间:2020年12月16日

合同签订日期

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	13603048936
周卫元	女	51	土建项目负责人	造价工程师	中级	本科	13048883286
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	13538208580
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	15815534593
魏定琴	女	33	土建	造价工程师	中级	本科	13640930150
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	13168092347
程道威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	13510681251
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	53-56 页
周瑞栋	男	31	土建	造价员	中级	大专	13480623303
刘可球	男	38	土建			大专	13430847590
郭明华	女	27	土建		初级	本科	13590253642
杨越豪	男	26	土建	造价员	初级	本科	15013856509
蔡振南	男	29	土建			大专	13422474220
张日波	男	29	土建			大专	13603070219
林振佳	男	25	土建			本科	13049477870
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	13632909319
胡小丽	女	49	项目负	造价工程师	高级		13534122071

姓名	性别	年龄	职务	专业	职称	学历	联系电话
李荣玉	男	55	安装(负责人)			大专	13809880178
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	13823202358
周光兰	女		土建	造价工程师	高级	本科	13825243866
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	13603076069
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	13670123036
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	13510477707
郭向欣	男	38	土建	造价员	中级	本科	13603019004
邱长孙	男	35	土建	造价员	中级	大专	13544281967
任继伟	女	38	土建	造价员	中级	本科	13590149382
沈弯	女	30	土建	造价员	初级	本科	18682191417
韦铭	女	29	土建	造价员	初级	本科	18665911014
任雪枫	女	29	土建	造价员	初级	大专	15816890942
李雄	男	37	土建	造价员	/	大专	13928495802
李成	男	38	土建	造价员	中级	大专	13632738874
洪莞竹	女	34	土建	造价员	中级	大专	15820486616
彭妮妮	女	39	土建	造价员	中级	大专	13760139250
吴媛媛	女	37	土建	造价员	中级	大专	18823761349
唐美弘	女	38	土建	造价员	中级	本科	13528706172
付玲玲	女	35	土建	造价员	中级	本科	13682527223
黄珍汇	女	32	土建	造价员	中级	本科	18824280228
刘雪梅	女	39	土建	造价员	中级	大专	15019422085

(3) 超高层证明-施工合同（超高层研发办公楼 248.05m）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园B区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹤埠片区创文路与同乐路交汇北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

1

超高层研发办公楼 248.05m

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园B区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹤埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约53.9亿元，项目总用地面积91157.6㎡，总建筑面积约633385.81㎡。其中B区建筑用地面积11944.32平方米，计规定容积率10.05，总建筑面积为140156.82平方米，计规定容积率建筑面积124368.66平方米，地下室不计容面积：15788.16平方米。设有1栋超高层研发用房，建筑高度为248.05米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位343个，其中充电桩停车位74个。(详见图纸)

资金来源：财政投入_____%；国有资本100_____%；集体资本_____%；民营资本_____%；外商投资_____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：基坑支护工程(包括坑中坑支护)、土石方工程(基坑及坑中坑土石方开挖及外运、地下建筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、地基与基础工程、抗浮锚杆、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不包括公共区域精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用)、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能

4

能、消防工程(含水、电、防排烟)、机电抗震工程、柴油发电机工程安装及环保工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、标识及标线工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、充电桩设备采购及安装工程、变配电工程、防火门、防火卷帘工程、防雷工程、10KV外线工程及施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、堵口等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外，还包括对全部专业分包工程(包括但不限于幕墙工程(含预埋件、擦窗机)、电梯工程、公共区域精装修)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙； <input type="checkbox"/> 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；	

5

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)；
	(<input type="checkbox"/> 室外环境)；
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： 户； 庭院管： 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月7日；

计划竣工日期：2025年12月26日

合同工期总日历天数为1176天。

招标工期总日历天数为1266天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

承包人承诺答辩承诺工期提前90天，则合同总工期以1176日历天为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家相关建筑行业验收规范要求

6

质量目标：确保获得国家优质工程奖，全国 AAA 安全文明标准化工地。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写） 伍亿柒仟捌佰伍拾贰万零叁佰捌拾捌元捌角玖分
(¥ 578,520,388.89元)；包括不含税金额 530,752,650.36元；税额
47,767,738.53元；增值税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟柒佰叁拾柒万柒仟玖佰陆拾壹元叁角伍分

(¥17,377,961.35元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍仟肆佰万元 (¥ 54,000,000.00元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰贰拾玖万零捌佰肆拾肆元叁角壹分 (¥ 1,290,844.31元)。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则含税合计金额相应调整，以具体开发票时间为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点： 深汕合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA527JGK3C

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

邮政编码： 516475

法定代表人： 罗荣坚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

邮政编码： 100071

法定代表人： 王玉生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(4) 履约优秀证明

CJLY-ZJ-01-3

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表								
造价咨询单位名称		深圳市诚信行工程咨询有限公司						
工程名称		深汕科技生态园B区全过程造价咨询服务						
项目单位		深圳市诚信行工程咨询有限公司						
履约评价阶段		预算阶段						
本次履约评价得分		93		本次考核对应履约评价等级		优秀		
履约酬金支付系数		100%		本期违约金总额				
本期违约金明细								
履约评价分项得分								
序号	分项内容		评价标准		满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	人员配备 (15分)	团队人员	团队人员	配备的专业团队人员的数量、职业素养,能否满足合同及工作进度的要求	0-4	4	4	
		专业配置	专业配置	专业配置能否满足合同及招标文件要求	0-5	5	5	
		项目负责人	项目负责人	配备的项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	0-6	6	5	
二	履约质量 (55分)	预算审核质量	概算复核准确率	发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	0-5	5	4	
			工程量清单及招标控制价准确率	招标控制价送审价与委托人最终审定价偏差率 $R1 = (\text{招标控制价送审价} - \text{委托人最终审定价}) / \text{乙方送审价}$, R1取绝对值		40	40	40
				$R1 < 3\%$	40			
				$3\% \leq R1 < 5\%$	20			
$R1 \geq 5\%$	0							
		是否按委托人的要求对预算成果进行详细的经济指标分析		10	8			
三	履约进度 (5分)	是否准时完成咨询业务并提交咨询业务成果			5	4		
四	配合与协调 (15分)	工作时间	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作;延误1次,扣2分,累计扣完为止。	0-10	10	10		
		资料情况	各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等是否完整规范,委托人指出问题并提出修改意见后不整改的得0分	0-5	5	4		
		配合情况	是否及时主动认真地按委托人要求完成复核工程量,复核计价、进行材料设备询价等工作	0-5	5	4		
			是否积极主动的参与委托人组织召开的各种会议	0-3	3	3		
		是否及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	0-2	2	2			
合计:					100	93		
本阶段履约评价考核最终得分						93		
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位概算复核准确,预算清单完整,履约配合程度好,建议评定为优秀。								
小组组长:		[Signature]		2022.12.9		盖章:		
成本管理部履约评价小组意见(会签):								

履约评价
优秀

履约评价日期

4. 区档案及综合服务中心建设工程
(1) 中标通知书

深圳市宝安区建筑工务署

中标通知书

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
工程名称：区档案服务中心建设工程（暂定名）造价咨询
招标方式：预选库中随机抽签
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
合同价：611 万元

本工程于 2020 年 7 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心第二开标室公开抽签定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内和招标人签订本招标工程合同。

招标人（签字或盖章）：

日期：2020 年 7 月 16 日



(2) 合同关键页

工程编号: 2020年 491号
合同编号: 430-2X-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称: 区档案及综合服务中心建设工程
地 点: 深圳市宝安区新安街道
委托单位: 深圳市宝安区建筑工务署
咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同双方

2020年10月

**全过程造价咨询
含预算、结算**

委托人(甲方): 深圳市宝安区建筑工务署
咨询人(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,于2020年7月15日经公开招开口直接发包,委托给乙方,经甲乙双方协商一致,签订本合同。

第一部分、协议书

一、工程概况
工程名称: 区档案及综合服务中心建设工程
工程地点: 深圳市宝安区新安街道
工程建设规模和内容: 宝安区档案服务中心建设工程选址位于新安街道新安路和翻身大道交叉中北侧,占地面积6090平方米,建筑面积67622平方米,其中地上建筑面积46279平方米,地下建筑面积21343平方米。主要建设内容包括:档案库房、档案业务和技术用房、对外服务用房、办公用房、附属用房和地下室。项目投资匡算暂定为113828万元。
区综合服务中心建设工程占地面积约3000平方米,项目总建筑面积32562平方米,地上建筑面积23562平方米,地下建筑面积9000平方米,地下停车位186个。主要建设功能包括区行政服务大厅、区公共资源交易中心、区人力资源服务中心、区公共法律服务中心、区社会组织培育服务中心等为市民、企业、社会组织提供公共服务的技术业务用房及附属用房。项目投资匡算暂定为34500万元。

二、造价咨询文件的编制依据
1、方案设计和投资估算;
2、初步设计文件及图纸;
3、施工招标文件、投标文件;
4、施工合同;
5、施工图(或竣工图)及有关设计文件;
6、工程变更;
7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)、深圳市造价管理站的有关计价规定;
9、勘察、测量报告;

10、其它。
三、咨询工作内容
☑ (一) 复核估算
☑ (二) 编制概算 复核概算
☑ (三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务
☑3.1 编制预算 复核预算
☑3.2 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
☑3.3 编制招标控制价及工程量清单;
☑3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价)清单;
☑3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
☑3.6 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
☑3.7 计算工期;
☑3.8 复核中标候选人商务标,并提出详细的造价分析报告;
☑3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计单位的造价审核、审计工作;
☑3.10 协助委托人签订合同;
☑3.11 需要分段的项目,项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;
☑3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作;
☑3.13 其它工程造价技术咨询。
☑ (四) 计算工程进度款
☑ (五) 编制工程变更造价
☑ (六) 编制结算、与施工单位核对并复核
☑ (七) 编制勘察、测量、监测、检测类造价咨询文件
四、咨询完成时间要求
本合同的咨询业务自2020年__月__日开始实施,至本工程结算通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间:
☑1、估算:接到相关资料后15日内提交审核报告6份。
☑2、概算:接到图纸及有关资料后__日内提交概算书__份;接到图纸及有关资料后15日内提交概算复核报告6份。
☑3、预算(招标控制价):接到图纸及有关资料后30日内提交预算书及工程量计算书6份;接到图纸及有关资料后15日内提交预算复核报告(包

括错漏分析报告等)6份;接到甲方通知后30日内提交招标控制价和工程量清单6份,同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价)清单及调价报告和材料设备技术要求核对分析表6份。分段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。
☑4、接到甲方通知后3日内提交工期计算结果4份。
☑5、接到甲方提供的中标候选人商务标后2日内提交复核分析报告3份。
☑6、工程进度款:接到甲方提供的相关资料后3日内提交工程进度月报表6份。
☑7、工程变更造价:接到变更图纸及相关资料后5日内提交变更预算6份。
☑8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间:自接到相关资料后30日内提交结算书或结算核对复核结果6份。
☑9、勘察、测量、监测、检测类造价咨询业务:自接到相关资料后5日内提交咨询成果文件6份。
以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法
本合同暂定价为:人民币陆佰壹拾壹万元整(小写:¥611.00万元),最终以审计单位审定价为准。
1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。
2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表1。
3、取费基数的确定:(1)估算复核的取费基数以发改部门批准的可研估算中的建安费为准。(2)概算编制(复核)的取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准。(3)预算编制(复核)、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算(招标控制价)审定价为准。(4)编制工程变更造价的取费基数以审计单位的最终审定价为准。(5)编制结算的取费基数第一次支付以深圳市宝安区建设工程造价管理站的审定价为准,第二次支付以审计单位的最终审定价为准。(6)勘察、测量、监测、检测类结算编制以深圳市宝安区建设工程造价管理站审备案价为准。(7)项目终止,取费基数由发包人确定。
4、各阶段咨询费支付方法:
(1)估算复核:估算复核完成并通过甲方审核,一次性付清。
(2)概算编制或复核:在发改部门下达项目概算批文后,一次性付清。
(3)预算编制或复核:分两次支付,施工合同签订完毕,甲方第一次支付咨询费的80%;工程施工进度完成80%以上(含80%),甲方第二次支付咨询费的

合同金额

剩余 20% 尾款。分标段编制的，按各标段工作进展情况分别支付。

(4) 计算工程进度款：按工程施工进度的比例，分两次支付。工程施工进度达到 50% 以上（含 50%），乙方按规定时间和要求提交了进度款计算资料，且计算误差符合合同约定时，甲方第一次支付咨询费的 50%；工程竣工后，甲方第二次支付咨询费的剩余 50% 尾款。分标段施工的，按照各标段施工进度情况分别支付。

(5) 工程变更造价编制：竣工结算经审计单位审定，一次性付清。

(6) 结算编制：分两次支付，竣工结算经深圳市宝安区建设工程造价管理站审定，甲方第一次支付咨询费的 80%，取费基数为深圳市宝安区建设工程造价管理站结算审定价；竣工结算经审计单位审定，以审计单位的审定价为取费基数计算出最终咨询费，甲方第二次支付剩余额尾款。

(7) 勘察、测量、监测、检测类造价咨询业务：结算经深圳市宝安区建设工程造价管理站备案后，一次性付清。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。

六、造价文件的质量要求

- 1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。
- 2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。
- 3、造价计算准确，每一单位工程的错漏造价与经区造价管理部门备案的相应招标控制价应小于 5%（不含 5%）。
- 4、预算（结算）造价与深圳市宝安区建设工程造价管理站或审计单位的预算（结算）审定价相差应小于 5%（不含 5%）。
- 5、造价文件必须文字清晰整齐。必须由工程造价咨询企业加盖企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子文件必须与书面文件相一致。
- 6、造价文件必须附详细的编制说明。包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则详细情况和总价；费率取值大小；未计入造价的项目的原因和说明；措施费项目的确定依据等。
- 7、关于审核施工图预算、工程量清单、结算的具体要求
(1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与预、结算编制单

位核对确定工程量和综合单价；

- (2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与预、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；
- (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
- (4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
- (5) 提交施工图预算和工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

8、进行经济指标分析，提供经济技术指标：

- (1) 每平方米砼的含量、钢筋含量、窗地面积比；
 - (2) 每平方米造价（地下室、上部分开）；
 - (3) 装饰、主体结构、给排水、强弱电、暖通的每平方米造价。
- 对于以上超指标情况作说明原因。

七、双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况和质量及相关的资料，并对具体问题提出意见和建议，及时对工作进度、质量，提出整改意见与提出解决办法。
- 5、工程开工前，甲方授权本咨询业务的代表，姓名 张燕文，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，甲方授权本咨询业务的代表，姓名 张燕文，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作。
- 6、对乙方进行履约评价。

(二) 乙方责任：

- 1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金 5000 元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金 10000 元，甲方给予乙方履约评价不合格；构成犯罪的，应当依法追究刑事责任法律责任。

6、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员的，向甲方支付违约金 2000 元/人次。

7、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次，并立即更换人员并对有关工作重新核算，甲方给予乙方履约评价不合格。

8、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方 3 年内参加甲方造价咨询业务的投标。

- (1) 不按甲方通知时间参与抽签，或抽签后放弃造价咨询业务；
 - (2) 转让合同约定的权利和义务；
 - (3) 参与与甲方利益相冲突的任何活动；
 - (4) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
 - (5) 预算（招标控制价）、结算与审核、评审或审计部门审定价的偏差超过 5%；
 - (6) 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员；
 - (7) 因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达 5 天及以上。
- 9、非造价咨询单位原因（例如：主材询价因时间差等原因；项目建设、管理、使用等单位或其上级主管部门的书面文件要求等原因）造成的偏差值不列入偏差率的计算。

九、其他

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察，其费用由乙方负责。
- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

十、合同争议的解决

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效，变更与终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲方四份，乙方四份，每份具有同等法律效力。
- 2、出现本合同第八条第 8 款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。
- 3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
地址：宝安九区广场大厦 3 楼

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 13 楼 1318

法定代表人： [Signature]

法定代表人： [Signature]

委托代理人： [Signature]

委托代理人： [Signature]

电话：0755-83788241
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：4430 6612 0018 0015 3188 6
合同签订地点：深圳市宝安区

合同编号：
合同签订时间：2020年12月14日
合同经办人：张燕文
盖章经办人：何大伟

合同签订日期

(3) 超高层证明-概算批复文件 (最高建筑高度 101.80m)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕54号

宝安区发展和改革局关于宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于报审宝安区档案及综合服务中心建设工程项目初步设计概算的函》(国家编码：2020-440306-88-01-010633)收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建地点位于新安街道新安一路和翻身路交叉口北侧，拟新建总建筑面积为100086.00m²，其中：地上建筑面积69743.10m²(含档案服务中心44734.03m²、综合服务中心24110.87m²、架空层889.20m²)，地下建筑面积30342.90m²(含人防共用地下停车场、设备用房)。

主要建设内容包括：项目建筑设计为裙楼和两栋塔楼，裙楼为3层，档案服务中心为地上24层，**建筑高度为101.80m**，包含：综合档案馆33031.55m²、城建档案馆6035.81m²、不动产登记中心3001.24m²、区工务署档案库房1055.35m²、邮政支局1407.60m²、社区警务室96.40m²、微型消防站115.10m²、区行政服务大厅7776.20m²。综合服务中心地上10层，建筑总高度为48.05m，包含：

—1—

人力资源服务中心3725.07m²、区公共法律服务中心5396.43m²、区社会组织培育中心1566.40m²、区信息中心机房及附属业务用房3681.82m²、食堂1964.95m²。架空层889.20m²。

地下室3层包括：人防共用地下停车场23771.96m²(含人防面积7353.90m²)；设备用房6570.94m²。

同步建设室外配套设施。

本项目绿色建筑目标为国家三星标准，设置屋顶绿化，满足海绵城市要求。

工程内容包括：土建工程、安装工程、配套工程、园建工程、绿化工程、道路工程及信息化工程等。主要分为档案及综合服务中心主体建筑结构工程、公园工程及广场工程三部分。

(1) 档案及综合服务中心主体建筑结构工程：

土建工程：主要包括基础工程(含土石方、基坑支护、桩基及其他基础工程)、主体工程及装饰工程(含室内装饰、外墙立面装饰)等。

安装工程：主要包括强电工程(含变配电工程及电气工程)、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、纯水工程等。

本项目空调系统分为三种类型，常规区域采用中央空调系统；档案服务中心六至二十四层的档案库房采用溶液除湿(恒温恒湿)空调系统；综合服务中心八层信息中心采用智能氟泵热管空调。

配套工程：主要包括景观及绿化工程(含室外及屋面景观绿化等)、室外管网(给排水、电气、消防、燃气管网等)、泛光照明、

—2—

超高层政府办公楼101.80m

标识系统、外网工程(红线外市政管线接驳)、景观电气等。

(2) 公园工程：主要包括景观、绿化、给排水工程及一座景观雕塑。

(3) 广场工程：主要建设内容包括人行道、市政路衔接的景观铺装及绿化工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资137911.80万元，其中建筑安装工程费116956.28万元，工程建设其他费11348.92万元，预备费6415.26万元，信息化工程3191.34万元。(详见附件)。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区建筑工务署。

三、下一阶段工作要求

(一) 请严格落实《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(国务院令688号)及《国家发展改革委 住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》(发改投资〔2014〕2674号)有关规定，不得建设培训中心等具有住宿、会议、餐饮等接待功能的场所和设施，不得以技术业务用房名义建设办公用房，不得违规在技术业务用房中设置办公用房，禁止进行超标准装修或者配置超标准的设施。

(二) 请根据《国家政府投资条例》(国务院令712号)、《深圳市宝安区人民政府关于印发<宝安区政府投资项目管理办法>的通知》(深宝规〔2022〕2号)和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目实施

—3—

之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成后备齐中标通知书及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2022年5月20日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年5月20日印发

(印2份)

—4—

(4) 履约优秀证明

建设单位官网履约公示截图

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232



深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00196	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-30
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2023〕180号	发布日期: 2023-10-30
主题词: 履约评价结果通报	

【打印】【字体:大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-10-30 浏览次数: 2336

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为9个,“良好”为163个,“合格”为165个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为78个,“合格”为98个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
	中建科工发展有限公司	施工
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工集团有限公司	施工
前进路道路及周边设施完善工程	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

(二) 2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
------	------	------

履约评价日期

履约评价优秀

5. 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务
(1) 中标通知书

645

中标通知书

标段编号: 2208-440305-04-01-464747009001

标段名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)

建设单位: 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价: 569万元



中标工期 (天): 按招标文件要求执行

项目经理 (总监):

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-11-20



查验码: JY20241108986894

查验网址: <https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页

合同编号: 2024年 0357号

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)

工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位 (甲方): 深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位 (乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同双方

第一部分 协议书

委托人: 深圳市大沙河建设投资有限公司 (以下简称甲方)

咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 (以下简称乙方)

甲乙双方经过协商达成一致, 签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

- 1、工程名称: 七街坊联建大厦 (T501-0104、T501-0105、T501-0106) 全过程造价咨询服务 (一标段)
- 2、工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角
- 3、服务范围: 七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、A、B塔楼的 全过程造价咨询服务, 包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程, 具体包括但不限于以下工作内容:
 - (1) 审核概算 (根据具体项目情况而定, 可能没有此项内容);
 - (2) 工程预算编制核对或审核;
 - (3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表;
 - (4) 提供主要材料数量及价格清单;
 - (5) 提供主要设备清单及单价;
 - (6) 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;
 - (7) 编制投资控制形象进度表;
 - (8) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
 - (9) 参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作;
 - (10) 审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
 - (11) 按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项, 及时向委托人汇报, 并提出相关改善建议;
 - (12) 编制工程造价计价依据, 提供有关工程造价信息资料, 编制建设经济指标;
 - (13) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
 - (14) 竣工决算编制
 - (15) 其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分, 咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别:

**全过程造价咨询
含预算、结算**

A类: 建设项目可行性研究投资估算;

编制

审核

项目经济评价

B类:

建设工程概算编制 (审核)

建设工程预算编制 (审核)

建设工程结算编制 (审核)

C类:

建设工程招标工程量清单及标底编制 (审核)

建设工程招标标底编制 (审核)

D类: 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: 施工阶段全过程造价咨询。

其他: / /

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算 (均含税金在内):

1、以咨询工程总造价为基数, 工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定, 下浮45% (中标下浮率) 计取。建安工程总造价暂定为145419.43万元人民币, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 5367924.53元, 增值税人民币: 322075.47元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 5690000.00元。

(大写): 不含税价人民币: 伍仟叁拾陆万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分, 增值税人民币: 叁拾贰万贰仟零柒拾伍元肆角柒分, 含税价人民币: 伍佰陆拾玖万零零元。

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费 (造价站审定的建安工程费结算价) 为收费基数, 按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费下浮45% (中标下浮率) 计取。

概算审核费、竣工决算编制费已包含在施工阶段全过程造价咨询费中, 不另行计取 (浮动酬金约定按补充条款)。

最终造价咨询费结算金额不高于业主方批复的概算中的相应部分造价咨询服务费用金额。如政府相关部门审定的造价咨询服务费结算金额超过业主方批复的概算中的相应部分的造价咨询服务费金额, 则按业主方批复的概算中相应部分的造价咨询服务费金额为最终结算金额; 如造价咨询服务费结算金额未超过业主方批复的造价咨询服务费金额, 则以政府相关部门审定价为准。

2、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率, 费率为____%;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率, 费率为____%;

咨询工程总造价暂定为____元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为100%) 的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

3、编制工程预算或标底的, 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率, 费率为____%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表的总得分率, 费率为____%;

各施工单位投标总造价暂定为____元人民币, 基本酬金与浮动酬金合计最高可能 (最高可能即咨询评价表的总得分率为100%) 的咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

4、以工程造价核减额为基数, 费率为____%, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为____元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 元, 增值税人民币: 元, 增值税率: ____%, 含税价人民币: 元。

(大写): 不含税价人民币: , 增值税人民币: , 含税价人民币: 元。

合同金额

【×】6、固定酬金。本项咨询服务酬金为：
(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：元，增值税人民币：元，含税价人民币：元。

【×】7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

①总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价(不含增值税)暂定为：(大写)____元人民币/平方米(¥：____元/平方米)；工程建安费暂定为：(大写)____平方米(____平方米)；

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：____%，含税价人民币：元。

(大写)：不含税价人民币：元，增值税人民币：元，含税价人民币：元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占____%，浮动酬金占____%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③如遇施工工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间____月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间____月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

【√】8、其他：合同报价中已包含1名专职咨询师的驻场服务，累计时间自合同签订起至项目结算完成，并应配合项目决算完成。

四、咨询成果要求：

1. 咨询人编制的预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容，不得多项、漏项，工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在±2%（统计各分部分项工程量误差率的平均值）以内，以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据，具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管部门审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。



委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区清水河7号中海慧智大厦1A24楼

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月0日

合同签订地点：深圳南山

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

合同签订日期

人员名单及联系方式

序号	姓名	在本项目中拟任职务	注册资格	职称	联系方式	QQ
1	项目负责人	郑建成	一级注册造价工程师 建[造]11114400027571	高级		
2	土建专业负责人	任雁伟	一级注册造价工程师 建[造]11214400005795	高级		
3	安装专业负责人	胡小丽	一级注册造价工程师 建[造]14064400018323	高级		
4	(土建)驻场人员	孙典	一级注册造价工程师 建[造]11244400030421	/		
5	(安装)驻场人员	郑程	一级注册造价工程师 建[造]14244400032927	/		
6	土建造价工程师	吕雄	一级注册造价工程师 建[造]11184400017158	高级		
7	土建造价工程师	颜小汀	一级注册造价工程师 建[造]11074400027823	中级		
8	土建造价工程师	吴媛媛	一级注册造价工程师 建[造]11214400005796	中级		
9	土建造价工程师	赵志群	一级注册造价工程师 建[造]11154400027601	高级		
10	土建造价工程师	师凤霞	一级注册造价工程师 建[造]11204400000069	高级		
11	土建造价工程师	洪莞竹	一级注册造价工程师 建[造]11224400014627	中级		
12	土建造价工程师	程道成	一级注册造价工程师 建[造]11224400016071	高级		
13	土建造价工程师	周瑞林	一级注册造价工程师 建[造]11214400006556	中级		
14	土建造价工程师	付玲玲	一级注册造价工程师 建[造]11214400008897	中级		
15	土建造价工程师	任雪枫	一级注册造价工程师 建[造]11214400005725	助理级		
16	土建造价工程师	毛景胜	一级注册造价工程师 建[造]11194400021069	高级		
17	土建造价工程师	李翠娟	二级注册造价工程师 建[造]21224400004209	高级		
18	土建造价工程师	郝伟	二级注册造价工程师 建[造]21214400000323	/		

(3) 超高层证明-施工合同 (最高建筑高度 181.70m)

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

**超高层办公
建筑181.70m**

工程名称: 七街坊联建大厦 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包
工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角
发 包 人: 深圳市大沙河建设投资有限公司
承 包 人: 中国建筑第二工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资有限公司
承包人(全称): 中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 七街坊联建大厦 T501-0104、T501-0105 地块施工总承包
工程地点: 深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角
工程投资额: 390138 万元
工程规模及特征: 项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区,茶光路和石鼓路交界处西北角,近 13 号线和远期规划 27 号线交汇西丽高铁枢纽站,项目总投资约 390138 万元,土地用途为新型产业用地,总用地面积约为 22596.8 平方米,总建筑面积为 360630 平方米,其中 T501-0104 总用地面积 8466.96 平方米,总建筑面积为 117998.80 平方米,建筑最高高度为 156.45 米;T501-0105 总用地面积 7317.90 平方米,总建筑面积为 124794.37 平方米,建筑最高高度为 181.70 米;T501-0106 总用地面积 6811.94 平方米,容积率: T501-0104≤10.53; T501-0105≤13.20; T501-0106≤16.62。

资金来源: 社会投资 100%。

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、装饰装修工程、金属门窗工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、装配式建筑、绿色建筑、海绵城市工程、抗震支架、水土保持工程、空气治理、白蚁防治、BIM 应用等,所有的施工内容详见工程图纸、合同、技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整承包范围的权利,承包人不得提出异议。

工程范围为项目的 A、B 塔范围内的裙楼、塔楼的结构、建筑、装饰、幕墙等土建工程;光伏、泛光照明、电气、给排水、通风空调、消防、擦窗机等设备安装工程。发包人有调整具体工程范围划分,中标单位需无条件服从。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它):
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它):
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它):
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给水、排水系统 □室外给、排水系统 □其它):
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它):
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 (□建筑节能 □消防工程):
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境):
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程 (□防火门 □防水工程 □电气照明 □建筑节能):
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它):
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给水、排水系统 □室外给、排水系统 □其它):
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它):
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它):
<input type="checkbox"/> 其它:

3. 其他工程

详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

三、合同工期

计划开工日期: 2026 年 1 月 10 日 (实际开工日期以开工令为准);
计划竣工日期: 2028 年 8 月 29 日;
合同工期总日历天数为 963 天。
招标工期总日历天数为 963 天。

定额工期总日历天数为 _____ 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期),
以上总工期包括开工至竣工期间的节假日及非不可抗力造成的风雨天,正式的开工日期以开工通知为准,发 包 人 不 承 担 提 前、延 后 开 工 的 任 何 索 赔。投标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费,此费用不单独列由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。
房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ 星级。

五、签约合同价

签约合同价为(含税)人民币(大写)陆亿柒仟零玖拾叁万叁仟肆佰柒拾柒元陆角陆分(¥ 670931447.66 元);其中不含税为人民币(大写)陆亿肆仟伍佰伍拾叁万叁仟肆佰柒拾柒元贰角贰分(¥ 616533438.22 元);增值税税率为(大写)伍仟伍佰叁拾肆万捌仟零玖元肆角肆分(¥ 55398009.44 元),增值税专用发票税率 9%。

其中:

(1)安全文明施工费:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:
人民币(大写)肆仟壹佰壹拾叁万零陆拾元贰角陆分(¥ 41130060.26 元);

(5)BIM 技术应用费用:
人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(6)本工程中标净下浮率为: _____。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%。安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款 23.5 款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员，人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	蒋龙宝	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	京 1412007200800955	建筑工程
项目副经理	谢佳朋	工程师	职称证	中级	(2022) 12020183	建筑工程质量与安全技术管理
技术负责人	张赛	工程师	职称证	中级	12020171	工程力学
商务经理	张军帅	工程师	职称证	中级	(2021) 12020809	工程管理
机电经理	黎明阳	工程师	职称证	中级	(2019) 12020284	土木工程
安全负责人	夏仕强	工程师	安全生产考核合格证书	C3	京建安 C3 (2024) 0044075	建筑工程质量与安全技术管理
质量负责人	赵守吉	工程师	职称证	中级	(2019) 12020257	土木工程
物资经理	樊鹏飞	工程师	职称证	中级	(2021) 12020269	工程管理

注明：承包人应按照发包人要求，委派责任心、专业能力与沟通组织协调能力均较强的人员 3 人驻发包人项目部或发包人指定地点办公，作息时间与发包人项目部的作息时间一致，发包人项目部根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期实际情况，可要求中标单位增加驻工地人员。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

发包人：（公章） 武汉建设投资咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

承包人： 中国建筑第二工程局有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：



统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：



6. 福田金融科技大厦建设工程造价咨询
(1) 中标通知书

461

 深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.

中标通知书

标段编号：44030420200514001001001

标段名称：福田区 2020-2022 年度政府投资项目前期咨询单位（投资咨询类）预选承包商
招标

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：/

中标工期：/

项目经理（总监）：/

本工程于 2020-05-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 / 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：



日期：2020-6-15

(2) 合同关键页

<div data-bbox="632 255 762 315" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 合同编号 2020年 371号 </div> <p style="text-align: center;">工程编号: 44030420190179001001 合同编号: FTJG JRKJ QT20 20142</p> <p style="text-align: center;">深圳市建设工程造价咨询委托合同 (工程概算、工程量清单及招标控制价编制、 施工阶段造价咨询)</p> <div data-bbox="124 521 248 560" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;"> 项目名称 </div> <div data-bbox="239 607 667 889" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>工程名称: <u>福田金融科技大厦建设工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市福田区彩田南路与福华三路交界处</u></p> <p>委托单位: <u>深圳市福田区建筑工务署</u></p> <p>咨询单位: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> </div> <div data-bbox="135 936 260 974" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;"> 合同双方 </div> <p style="text-align: center;">二〇二〇年九月</p>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: <u>深圳市福田区建筑工务署</u> 咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>依据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成如下协议。</p> <div data-bbox="847 477 1460 981" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:</p> <p>工程名称: <u>福田金融科技大厦建设工程</u></p> <p>工程地点: <u>深圳市福田区彩田南路与福华三路交界处</u></p> <p>服务范围: <u>项目工程概算、工程量清单及招标控制价编制、施工阶段造价咨询</u></p> <p>委托时间: <u>2020年10月15日</u></p> <p>二、咨询工作内容:</p> <p>(<input checked="" type="checkbox"/> 为本协议适用项,委托人保留签订合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。)</p> <p>(一): 建设工程 <input checked="" type="checkbox"/> 概算编制 <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单及招标控制价编制 <input type="checkbox"/> 预算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段造价咨询 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 其它,具体工作内容以中标通知书及委托人发出的委托单为准。</p> <p>(二): <input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、现场签证的计量、计价复核工作以及合同争议的鉴定与索赔</p> <p>(三): <input checked="" type="checkbox"/> 对工程造价进行监控,负责材料设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作, <input checked="" type="checkbox"/> 提供有关工程造价信息服务、材料询价服务</p> <p>(四): <input checked="" type="checkbox"/> 其他: <u>接受委托人委托的其他造价咨询工作,按深价协(2019)013号规定工日收费标准上浮(中标下浮费率)计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询人)。</u></p> </div> <p>三、咨询酬金:</p>																																													
<div data-bbox="427 1070 552 1108" style="border: 1px solid red; border-radius: 10px; padding: 5px; display: inline-block;"> 合同金额 </div> <div data-bbox="156 1171 710 1290" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>计费基数按总投资估算建安工程费103784.82万元人民币计取;</p> <p>(1) 合同总价暂定为人民币: <u>¥4907694元</u> (大写: 肆佰玖拾万零柒仟陆佰玖拾肆), 其中工程概算编制的咨询酬金暂定为人民币: <u>¥1190280元</u> (大写: 壹佰壹拾玖万零贰佰捌拾), 工程量清单及招标控制价编制的咨询酬金暂定为人民币: <u>¥2348742元</u> (大写: 贰佰叁拾肆万捌仟柒佰肆拾贰), 施工阶段造价咨询的咨询酬金暂定为人民币: <u>¥1368672元</u> (大写: 壹佰叁拾陆万捌仟陆佰柒拾贰)。</p> </div> <p>(2) 本项目咨询结算酬金根据深价协(2019)013号相关规定,按照相应标准下浮26%(中标下浮费率)后费率计取,咨询服务费最低为5000元人民币。最终概算编制费的计费基数按相关部门批复的项目概算的建安费计取,最终工程量清单及控制价编制费按经委托人确认的控制价计取,最终施工阶段造价咨询费项目按相关部门批复的项目概算的建安费计取。</p> <p>(3) 咨询结算酬金分基本酬金(占80%,不包含暂列金额)、绩效酬金(占20%)两部分,绩效酬金根据履约评价结果支付。咨询结算酬金=Σ(计费基数×费率)×(1-中标下浮率)×难度系数1.0。基本咨询酬金=最终咨询酬金×80%。绩效咨询酬金=最终咨询酬金×绩效考核百分比。</p>	<p>(4) 咨询工作内容、计费基数及收费费率详见下表:</p> <table border="1" data-bbox="863 1249 1453 1462"> <thead> <tr> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">服务内容</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="5">市场标准(A)</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>500万元以内</th> <th>501-1000万元</th> <th>1001-5000万元</th> <th>5001万元-1亿元</th> <th>1-5亿元</th> <th>5亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>概算阶段</td> <td>依据设计阶段计算工程概算并出具工程概算书,编制工程概算评审报告</td> <td>相关部门批复的项目总概算的建安费</td> <td>0.30%</td> <td>0.25%</td> <td>0.22%</td> <td>0.20%</td> <td>0.16%</td> <td>0.14%</td> <td>差额费率累进计费</td> </tr> <tr> <td>预算阶段</td> <td>依据施工图预算编制审核工程预算书,出具工程预算评审报告</td> <td>经设计人确认的控制价</td> <td>0.50%</td> <td>0.46%</td> <td>0.40%</td> <td>0.36%</td> <td>0.32%</td> <td>0.28%</td> <td>差额费率累进计费</td> </tr> <tr> <td>施工阶段</td> <td>实施跟踪审计造价咨询服务</td> <td>相关部门批复的项目总概算的建安费</td> <td>0.21%</td> <td>0.27%</td> <td>0.25%</td> <td>0.21%</td> <td>0.19%</td> <td>0.16%</td> <td>差额费率累进计费</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、造价咨询服务费收费不足5000元时,按5000元收取。</p> <p>2、根据项目管理、技术的复杂难度情况,可计取1.1-1.3的复杂系数/难度调整系数。独立的土石方、软基处理、绿化工程等简易工程可计取0.7-0.9的复杂系数/难度调整系数。</p> <p>3、工程主材、设备无论是否计入控制价、结算价等,均应计入取费基数。</p> <p>合同包干价的签证变更项目,包干价部分应计入取费基数。</p> <p>4、计费基数均不含下浮。</p> <p>5、单独委托材料、设备询价的部分由双方按实际情况协商确定。</p> <p>四、咨询工作期限:</p> <p>本合同约定的咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,一般情况下咨询人应在收到全部有效资料15天内完成概算编制送审工作,20天内完成工程量清单及控制价编制工作。最终根据项目实际情况,以委托人管理过程中的时间要求为准。特殊项目或委托人另有要求的应按委托人要求时限内提交完成咨询工作的文件。以上时间不包括咨询方与委托方对咨询报告进行核对的时间。</p> <p>五、质量要求:</p>	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场标准(A)					备注	500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上	概算阶段	依据设计阶段计算工程概算并出具工程概算书,编制工程概算评审报告	相关部门批复的项目总概算的建安费	0.30%	0.25%	0.22%	0.20%	0.16%	0.14%	差额费率累进计费	预算阶段	依据施工图预算编制审核工程预算书,出具工程预算评审报告	经设计人确认的控制价	0.50%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%	差额费率累进计费	施工阶段	实施跟踪审计造价咨询服务	相关部门批复的项目总概算的建安费	0.21%	0.27%	0.25%	0.21%	0.19%	0.16%	差额费率累进计费
咨询项目名称	服务内容				计费基数	市场标准(A)					备注																																			
		500万元以内	501-1000万元	1001-5000万元		5001万元-1亿元	1-5亿元	5亿元以上																																						
概算阶段	依据设计阶段计算工程概算并出具工程概算书,编制工程概算评审报告	相关部门批复的项目总概算的建安费	0.30%	0.25%	0.22%	0.20%	0.16%	0.14%	差额费率累进计费																																					
预算阶段	依据施工图预算编制审核工程预算书,出具工程预算评审报告	经设计人确认的控制价	0.50%	0.46%	0.40%	0.36%	0.32%	0.28%	差额费率累进计费																																					
施工阶段	实施跟踪审计造价咨询服务	相关部门批复的项目总概算的建安费	0.21%	0.27%	0.25%	0.21%	0.19%	0.16%	差额费率累进计费																																					

(1) 概算、工程量清单及控制价编制质量要求

- 1、咨询成果文件应工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理，确保达到相应阶段行业或主管部门规定的造价咨询服务的成果编制深度；
- 2、工程量计算准确，包含错项漏项的总体准确率应在95%以上（包括95%）；
- 3、设备工程量准确率在99%以上（包括99%）；
- 4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；
- 5、批复造价与深圳市专业审计局审定价相差应小于5%以内（不含5%）；
- 6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公章；
- 7、概算应控制在设计限额内、招标控制价控制在批复概算建安费内，项目实际结算总造价应控制在批复概算内；
- 8、信息价、规费、税金等无特别说明的，按最新规定计取；
- 9、咨询人应对工程量清单及费用编制的准确性负责，未达到对应质量要求的咨询工作，咨询人需承担对应的违约责任。

(2) 施工过程造价控制咨询服务工作的要求

- 1、对工程变更的审核意见应清楚了，定性要明确、对变更造价审核金额要准确；
- 2、应确保高效率、高质量、及时向招标人提交书面的相关咨询成果；
- 3、出具的进度计量审核报告要规范、严谨、依据充分、数据准确，不得出现超付的情况；
- 4、咨询人提供的项目工程造价数据需经招标人入库审核通过。项目工程造价数据应提供GCF格式及配套的EXCL表格数据。

六、工作要求

(1) 概算编制：

- 1、了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；

5

- 2、结合市场情况进行概算编制，应根据委托单位提出的工作计划及要求完成对应工作；
- 3、主要材料、设备价格选取符合规定，对于对造价影响较大的主要材料、设备应进行充分的市场询价，并保留相应资料；
- 4、在概算编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，拟定计价方案供委托单位决策；
- 5、概算超设计限额的部分提供分析报告及优化意见；

(2) 工程量清单及控制价编制：

- 1、勘察现场情况，了解现场情况，并就图纸与现场不符情况提出意见；
- 2、对招标图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；
- 3、响应人应向委托人提供控制服务方案，全盘考虑本项目的造价可控；
- 4、在工程量清单和招标控制价的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 5、主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，依据委托单位的询价要求开展询价工作并保留相应资料；
- 6、当编制招标控制价与批复概算有矛盾时，须协助委托单位进行核对分析，找出问题所在，提出优化意见进而修改以满足招标要求；
- 7、负责并协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

(3) 施工阶段造价咨询：

- 1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助招标人签订合同；
- 2、编制投资控制形象进度表；
- 3、对施工方报送的工程量计量及工程进度款进行审核工作；
- 4、合同造价条款变更、管理：根据招标人的要求，对合同造价进行审核，完成

6

变更造价的审核工作；

- 5、负责工程材料及设备询价工作：根据甲方以及全过程管理单位的管理制度对需询价材料向委托人提供市场询价表及报表、依据委托人确定得材料市场单价对新增工程项目清单提供综合单价。
- 6、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；
- 7、驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按招标人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
- 8、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询；
- 9、根据工程进度办理分部结算。

(4) 其他要求

- 1、响应人应严格按照委托单位的相关要求，在要求的时间内提交内部审查通过的工程造价咨询成果；（提交成果时需提交内部审查文件）
- 2、响应人在工程造价咨询中应该严格遵守国家、地方有关法律、法规开展工作；
- 3、响应人必须保证咨询人员的业务素质，遵守职业道德，保证工程造价咨询工作成果的准确性、科学性；
- 4、响应人的造价咨询工作应以独立的身份进行，响应人对在造价咨询中知悉的委托人商业秘密负有保密的义务，不得向第三方单位或个人泄露且咨询人的保密义务不因本合同的终止而解除；
- 5、响应人应妥善保管和保管委托人或委托单位提供的资料，不得遗失、泄露或损坏，并在造价咨询服务工作完成后全部退还委托人或委托单位。

七、下列文件均为本合同的组成部分及优先解释顺序：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、本合同第一部分的协议书；
- 3、项目的中标通知书及其附件；
- 4、本合同第四部分的补充条款；

7

- 5、本合同第三部分的专用条款；
- 6、本合同第二部分的通用条款；
- 7、本合同招标文件；
- 8、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- 9、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人持有叁份，咨询人持有叁份。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

委托人：深圳市福田区建设工程事务局
地址：福田区深南大道1006号
国际创新中心C座4楼
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：
帐号：

咨询人：深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
地址：福田区振兴路3号建艺大厦13楼西
法定代表人：
委托代理人：
电话：
开户银行：交通银行燕南支行
帐号：443066120018001531886

合同签订时间：2020年10月23日
合同签订地点：深圳市福田区

8

合同签订日期

(3) 超高层证明-概算批复文件 (最高建筑高度 199.75m)

深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕847号

福田区发展和改革局关于深圳金融科技研究院 建设工程总概算的批复

区建工署:

报来《深圳金融科技研究院建设工程总概算》(国家编码: 2019-440304-47-01-107467)收悉。经审核, 现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目建设用地面积 3523.00 平方米, 总建筑面积 76503.09 平方米, 其中地上面积 62503.12 平方米, 地下建筑面积 13999.97 平方米。建筑总高度暂定 199.75 米。主要内容包括: 原用地范

- 1 -

超高层政府办
公楼 199.75m

试验研发区域采用合成树脂乳液涂料墙面; UPS、空调、暖通、排烟机房、冷却塔、设备类机房等采用穿孔铝板墙面, 其余墙面刷涂料。更衣室、员工活动、武警、试验研发区域等采用金属踢脚线; 大厅、展厅采用石材踢脚线。

天棚: 卫生间, 清洁间, 淋浴等采用铝条板扣板; 电梯厅、报告厅、大厅、展厅等采用 GRG-艺术吊顶; 试验研发区域采用铝方格栅、石膏板吊顶; 数据机房, 弱电间等采用矿棉板天棚; 风机房, 数据机房, 通风、排烟等机房等采用穿孔铝板天棚, 其余天棚刷涂料。

(三) 安装

电气: 包括变配电、柴油发电机组(4台主用功率 1800kW/2250kVA)、动力、照明、防雷接地、路灯及泛光、10KV 外线、室外电气、人防电气等;

弱电: 建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、停车场管理系统、电梯五方对讲系统、无线对讲系统、视频监控、入侵报警系统、动力环境监控系统、UPS 配电系统、防雷监控系统、综合布线系统、计算机网络系统、出入口控制系统、会议及舞台灯光系统、智能卡应用系统、安全管理系统、访客管理系统、巡更系统、信息发布系统、有线电视系统、智能化照明控制系统、资产管理系统、数据中心 A 级机房系统、武警区域监控机房、机房可视化运维平台、智慧集成平台、室外弱电。

给排水: 给排水系统、直饮水系统、人防给排水系统、雨水

- 3 -

围内建筑物拆除; 地上 41 层, 内设教育培训用房、办公用房、办公辅助用房、教育科研用房、教育科研辅助用房、公用设施用房、生活服务用房等; 地下 4 层, 包括地下停车场、设备用房、生活服务用房、人防区域等。

(一) 建筑

地基与基础: 基坑支护、土石方工程、桩基础等。

主体结构: 采用钢管混凝土框架核心筒结构。

墙体: 外墙涂料, 隔墙采用 MU10 页岩多孔砖、MU10 页岩实心砖局部隔墙采用轻质石膏条板, 外墙设 30 厚发泡陶瓷保温板, 外部为银灰色外墙涂料。

门窗: 采用钢质防火门、防火窗及金属百叶窗、单元式幕墙、铝板幕墙等。

屋面: 采用 2 厚 JS 防水涂料及 4 厚 SBS 高聚物改性沥青, 50 厚 XPS 保温板, 室外户外防腐木面层。

(二) 装修

楼地面: 食堂、卫生间、清洁间、配电室、储藏室、备件库、楼梯、设备类机房等采用防滑瓷砖; 电梯厅、交流区、休息区、接待区等采用大理石楼面; 报告厅、试验研发区域等采用地毯楼面; 大厅、展厅采用大理石楼面强化复合木地板楼面; 监控大厅采用防静电地板。

墙面: 食堂、卫生间、清洁间等墙面贴瓷砖; 电梯厅大厅、展厅等采用干挂石材墙面; 报告厅采用木丝板吸声、装饰墙面;

- 2 -

系统、室外给排水系统、燃气工程、外水工程。

消防: 消防电系统、消防水系统、气体灭火系统、防排烟系统。

暖通: 制冷设备、空调风系统、空调水系统、多联机系统、通风系统、人防通风系统。

其他: 电梯(18台垂直电梯、8跑自动扶梯)、抗震支架、充电桩(79台)、机械停车位(79套)、管线迁移;

(四) 室外配套及其他

绿化迁移、新建沥青混凝土路面、人行路面铺装、道路广场、车行路面铺装、首层及屋面绿化、石桌、坐凳等小品组合。

二、投资总概算及资金来源

审核后概算为 116,302.00 万元, 其中: 建安工程费用 99,881.32 万元, 工程建设其他费用 13,032.30 万元, 预备费 33,88.38 万元。资金来源为由区政府统筹(财政)。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《福田区政府投资全过程管理办法》(福府规〔2019〕5号)相关规定, 抓紧开展项目预算编制等工作, 并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控投资规模, 提高资金使用效益, 不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度, 提高安全生产意识, 杜绝各种安全隐患, 切实确保安全生产。

(三) 请于每月 6 日前将投资完成情况报区统计局纳统。

- 4 -

附件：深圳金融科技研究院建设工程总概算汇总表


福田区发展和改革局
2020年12月17日

已更名“深圳金融科技研究院建设工程”

业绩证明

我署于 2020 年 10 月 23 日与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“深圳金融科技研究院建设工程（福田金融科技大厦建设工程）造价咨询服务合同”，合同金额为 490.77 万元。本项目占地面积 3523 平方米，总建筑面积约 7.6 万平方米，其中地上面积约 6.2 万平方米，地下建筑面积约 1.4 万平方米，建筑总高度暂定 199.75m。地下 4 层，地上 41 层。项目总投资 116302 万元，其中数据中心机房等工程造价约 6807.86 万元。

项目负责人为 郑建威

其于 2020 年 11 月 27 日完成了本项目的概算编制工作，上报发改委概算金额为 131385.76 万元；2020 年 12 月 17 日完成了施工总承包招标控制价编制工作，招标控制价为 83889.13 万元，服务期间履约评价为良好。

超高层政府办公楼 199.75m

深圳市福田区建筑工务署
(盖章)

日期：2021 年 6 月 10 日

7. 深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询
(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

承担项目：深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询

贵公司于2024年10月30日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰壹拾捌万零玖佰肆拾叁元（小写：RMB 3,180,943.00元）。确定贵公司为深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易集团有限公司 建设单位：深圳市地铁集团有限公司
法定代表人（或授权代表）：华翠 法定代表人（或授权代表）：李国雄
2024年12月25日 | 2024年12月25日



(2) 合同关键页

深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询

项目名称

合同编号：STZY-0010/2025

合同金额

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

合同双方

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定价为人民币(大写) 叁佰壹拾捌万零玖佰肆拾叁元整(小写 RMB3,180,943.00 元)，其中不含暂列金额暂定价为 2,773,833.00 元(其中不含税价 2,616,823.58 元，增值税金额 157,009.42 元，增值税税率为 6%)；暂列金额 407,110.00 元(其中不含税价 384,066.04 元，增值税金额 23,043.96 元，增值税税率为 6%)，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担深铁超总基地北塔项目全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况：本项目位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地深湾支一街与白石四道交汇处东南侧，紧邻地铁9号线，项目用地面积10,470平方米，其中，建设用地面积9,018平方米，道路用地面积1,452平方米。总建筑面积144,141平方米，容积率9.39，其中计规定容积率建筑面积116,020平方米，包含：办公76,570平方米，地上商业10,000平方米，地下商业6,500平方米，酒店20,000平方米，配套设施2,950平方米(含物业服务用房220、食堂900、文化娱乐设施1,830)。地上核增建筑面积为6,012平方米，地下核增面积22,109平方米。最终以政府审批为准。

服务范围：包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），以及可能涉及到与南塔共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

具体范围以招标文件为准。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容（含公区及户内精装修），以及可能涉及到与南塔共有设施、设备、通道、检测、服务、配套工程等相关内容。

(一) 招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。
 6. 项目进度款、验工计价审核。
 7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。
 8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。
 9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。
 10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

(二) 竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。
2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。
3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。
4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

(三) 造价人员驻场要求

乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员（一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作，在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。派驻的造价人员要求：有5年及以上地产成本相关工作经验；派驻时间要求：驻场人员暂定3年，具体驻场时间以实际服务时间为准；派驻地址要求：一名原则上项目现场办公，一名原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准（派驻现场办公人员费用已包含在全过程造价咨询费用中，不另计算，派驻置业大厦办公人员费用按实际计价）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

(四) 项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的《造价咨询任务单》（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围及内容以甲方通知为准。

本次招标范围不包括：/。

具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1. 甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。
2. 若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。
3. 按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。
4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1. 乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40天
		其它专业工程2000万元以上	20天
	清单更新	其它专业工程2000万元以下(含2000万元)	10天
		总承包工程	60天
		其它专业工程2000万元以上	30天

相比，误差在±3%以内。

(3) 乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

(4) 乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

(5) 甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行审核，具体要求如下：

- a. 工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。
- b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

(三) 人员要求

1. 乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。
2. 项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。
3. 乙方委派的各各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。
4. 除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。
5. 项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。
6. 乙方委派的项目人员详见附件。
7. 乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。
8. 乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。
9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1. 本合同暂定价为人民币(大写) 叁佰壹拾捌万零玖佰肆拾叁元整 (小写: RMB3,180,943.00元), 其中不含暂列金额暂定价款为 2,773,833.00元 (其中不含税价 2,616,823.58元, 增值金额 157,009.42元, 增值税率为 6%); 暂列金额 407,110.00元 (其中不含税价 384,066.00元, 增值金额 23,043.96元, 增值税率为 6%), 合同增值税率根据国家税收法规政策变化

调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的**结算**价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取, 甲方委托乙方开展咨询工作时, 在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算:

项目全过程(含精装及批量精装修) 造价咨询:

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 13.00 (元/平米)

驻置业大厦人员费用=25000元/月×36个月=900000元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况, 单价按该部分工程在项目总价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

4. 按建筑面积计费每平方米单价的计费标准在合同的服务期间不予调整。**驻置业大厦人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算。**

5. 乙方承担结算审核的项目, 若项目需取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表, 则乙方需在甲方规定的时限(竣工备案后150天内)协助办理完成, 其费用已在合同价中综合考虑, 不再另计。

6. 合同费用的其他约定: 乙方按已明确的咨询任务完成并经业主书面确认的阶段成果的过程中, 非乙方原因原定的咨询任务发生变更而导致咨询工作必须修改、造成返工, 当修改或返工的工作量超过阶段成果工作量的20%以上的, 费用补偿由双方参照第五条费用第2款各造价咨询业务类型计价原则协商确定。

7. 最终咨询服务费用以甲方或政府相关部门审定(若有) 结果为准。

第六条 支付

1. 项目全过程造价咨询委托, 每次《造价咨询任务单》中要求的任务完成并经甲方确认后, 应付咨询费金额=咨询范围内的计费面积×单价×节点比例×工作阶段比例, 同时甲方依据乙方考核得分情况按甲方考核管理办法计算并支付相应工作的专项考核费。

付款节点如下:

付款节点	节点比例(占合同总价)
总包工程	50%
幕墙(含门窗)工程	10%
园林工程	10%
精装修工程	20%
消防工程	10%

备注: 以上支付节点可根据标段划分分批支付。其他专业分包及其他咨询事项不单独设

附件 4：项目人员组织架构

团队成员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	入职年度	备注(职称)
1	项目负责人	郑建威	一级造价工程师	土建、精装修	1993	高级
2	土建、精装修负责人	任继伟	一级造价工程师	土建、精装修	2007	高级
3	安装(全专业)负责人	李 迟	一级造价工程师	安装(全专业)	2014	高级
4	项目现场驻场人员	梁宇轩	二级造价工程师	土建、精装修	2021	/ 6年相关工作经验
5	深铁置业大厦驻场人员	王 鑫	造价员	安装(全专业)	2011	助理级 17年相关工作经验
6	土建工程师	吕 雄	一级造价工程师	土建、精装修	2005	高级
7	土建工程师	帅凤霞	一级造价工程师	土建、精装修	2016	高级
8	土建工程师	颜小汀	一级造价工程师	土建、精装修	2004	中级
9	土建工程师	周瑞栋	一级造价工程师	土建、精装修	2012	中级
10	土建工程师	付玲玲	一级造价工程师	土建、精装修	2016	中级
11	土建工程师	龙玉云	一级造价工程师	土建、精装修	2021	中级
12	土建工程师	任雪婷	一级造价工程师	土建、精装修	2023	高级
13	土建工程师	赵志群	一级造价工程师	土建、精装修	2014	高级
14	土建工程师	郑凯蝉	一级造价工程师	土建、精装修	2023	/
15	土建工程师	吴媛媛	一级造价工程师	土建、精装修	2013	中级
16	土建工程师	李翠娟	二级造价工程师	土建、精装修	2010	高级
17	土建造价员	李 成	造价员	土建、精装修	2009	中级
18	土建工程师	郭向欣	二级造价工程师	土建、精装修	2009	中级
19	土建工程师	郝 祎	二级造价工程师	土建、精装修	2017	/
20	土建工程师	邱长孙	二级造价工程师	土建、精装修	2009	中级



序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验(土建、安装(全专业)、精装修)造价咨询)	入职年度	备注(职称)
21	土建工程师	叶洁怡	二级造价工程师	土建、精装修	2015	助理级
22	安装工程师	胡小丽	一级造价工程师	安装(全专业)	2006	高级
23	安装工程师	张前民	一级造价工程师	安装(全专业)	2020	高级
24	安装工程师	孙 涛	一级造价工程师	安装(全专业)	2013	中级
25	安装工程师	王永录	一级造价工程师	安装(全专业)	2019	中级
26	安装工程师	陈俊波	一级造价工程师	安装(全专业)	2020	中级
27	安装工程师	郑伟松	二级造价工程师	安装(全专业)	2017	/
28	安装工程师	曹宇东	二级造价工程师	安装(全专业)	2013	中级
29	安装工程师	董慧慧	二级造价工程师	安装(全专业)	2022	助理级
30	安装工程师	韦凤梅	二级造价工程师	安装(全专业)	2022	/
31	安装工程师	刘雪萍	二级造价工程师	安装(全专业)	2019	中级
32	安装工程师	吴新蕾	二级造价工程师	安装(全专业)	2022	助理级



(3) 超高层证明-建筑高度：≤249.9米

市规划和自然资源局南山管理局关于 T208-0072 宗地深铁超总基地北塔项目规划设计公示
https://pnr.sz.gov.cn/xxgk/gggs/content/post_12357530.html?f_link_type=f_linkinlinenote&flow_extra=eyJpbmxbmVfZGlzGxheV9wb3NpdGlvbiI6MCwiZG9jX3Bvc2l0aW9uIjo1LCJkb2NfaWQiOiIxMDg3ODNjN2MzMDc2Mjk5LTB1Nzk4YTg2ZTc1M2E3ZmUiIQ%3D%3D



当前位置：首页 > 信息公开 > 公告公示

市规划和自然资源局南山管理局关于T208-0072宗地深铁超总基地北塔项目规划设计条件的公示

来源：深圳市规划和自然资源局 日期：2025-09-02 【字号：大 中 小】

深铁超总基地北塔项目（宗地号：T208-0072）位于南山区白石支四街与深湾支一街交汇处东北侧，用地面积为10469.94平方米，本项目地块为原T208-0053宗地分宗而来，原宗地于2018年3月15日取得《深圳市建设用地规划许可证》。深圳市地铁集团有限公司来文申请办理该宗地的建设用地规划许可证，我局已受理其申请。根据《中华人民共和国城乡规划法》和《深圳市城市规划条例》等相关规定，现将该宗地建设用地规划许可证内容公示如下：

一、指标

1、建筑容积率：规定容积率≤12.87。2、规定建筑面积：116020平方米。包括地上规定建筑面积109520平方米，其中：办公建筑76570平方米，商业10000平方米，酒店20000平方米，食堂900平方米。文化娱乐设施1830平方米，物业服务用房220平方米；地下规定建筑面积6500平方米，其中：商业6500平方米。

二、总体布局及城市设计要求

1、建筑覆盖率：≤70%。2、建筑高度：≤249.9米。3、建筑退红线要求：一级退线≥9米。4、沿白石支四街后退道路用地红线2.5米范围内，需提供地面以下0.5米、地面以上4米范围，沿白石支五街、深湾支一街、深湾支二街后退道路用地红线2.5米范围内，需提供地面以下2米、地面以上4米范围作为公共空间，无偿、无条件配合政府建设市政人行道、自行车道及绿化等市政设施；5、地下二层沿DU02-02地块南侧需考虑预留与白石支四街地下道路的衔接；6、结合地下二层设置一条地下人行通道连接DU02-02地块与DU02-06地块和轨道站点，净宽不小于8米；预留DU02-02与DU02-01的地下公共人行通道接口，净宽不小于6米，并保障地下公共人行通道的系统性和完整性；7、需在用地内部设置DU02-02地块与DU02-04地块连接的二层公共人行通道并连接东侧DU02-06地块。

三、市政设施要求

1、车辆出入口、人行出入口均为：周边市政道路。2、机动车泊位数：210辆，自行车泊位数：200辆。

四、备注

1、本项目地块为原T208-0053宗地分宗而来，该项目应依据深圳湾超级总部基地城市设计相关要求进行方案设计招投标，并在后续开发建设中无条件配合落实相关城市设计深化成果要求，涉及对本许可证中相关城市设计要求作调整的，无需变更本用地规划许可证，在工程规划许可环节予以落实即可；2、红线内建筑须与周边二层平台系统协调一致，首层高度不超过6.5米(容积率不计入核减)；3、文化设施每处不小于1200平方米，应方便市民到达并对公众开放；4、项目开发建设应结合《深圳市海绵城市建设专项规划及实施方案》、《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》和《南山区海绵城市专项规划》落实海绵城市相关要求，本项目雨水年径流总量控制率不应低于67%；5、本项目停车场均设置充电桩的条件，充电桩配置比例不低于停车位总数的30%；6、本项目设置电动自行车集中充电区域，原则上电动自行车充电的位置的配置比例不应低于建筑物配建自行车车位的20%；7、地下人行通道、建筑外部二层公共人行通道应24小时对公众开放，接口位置应与先期建设的其他项目统筹协调，建筑内部二层公共人行通道开放时间不小于16小时；8、建设用地工程规划许可前须取得航管部门的书面批复意见；9、该地块涉及地铁规划控制保护区，为确保地铁工程安全，项目在制定建筑设计及实施方案时均应征得地铁建设运营单位的书面同意意见，用地范围内地上、地下凡涉及轨道交通设施所占有的空间，只能作为轨道交通用途使用，产权归轨道交通项目的使用权人；10、地下空间利用应在满足市政管线覆土厚度和海绵城市建设要求的前提下，可用由地单位整体开发建设；11、该地块涉及地面沉降地质灾害易发区，须按照地质灾害危险性评估报告的评估结论做好相关地质灾害防治措施。

五、其他事项告知栏

1、新建建筑方案设计应落实《深圳市绿色建筑促进办法》的相关要求。2、项目新建部分应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。3、本项目应按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》的有关要求实施BIM技术应用。

六、公示地点

(一) 深圳市规划和自然资源局南山管理局一楼展厅

地址：南山区南山区深南大道10138号

(二) 项目现场

地址：南山区白石支四街与深湾支一街交汇处东北侧

(三) 深圳市规划和自然资源局网站

<http://pnr.sz.gov.cn>

(四) 深圳市规划和自然资源局南山管理局网站

<http://pnr.sz.gov.cn/ns/>

七、公示时间

为期10个自然日，自2025年9月2日至2025年9月11日止。

八、公示意见反馈方式

(一) 公示期内如对该事项有意见或建议，请使用真实姓名和联系方式，在公示意见收集截止日期（2025年9月11日）之前通过以下方式反馈我局：

1. 至我局提交书面材料。

2. 将书面材料邮寄至南山区深南大道10138号深圳市规划和自然资源局南山管理局规划科，注明“T208-0072宗地建设用地规划许可证公示反馈意见”字样（提交时间以邮戳日期为准），收发文章电话：0755-26978754。

(二) 个人反馈的，请附上个人地址、有效身份证明复印件、联系方式。

(三) 多人共同反馈的，需委托一人处理意见反馈相关事宜，并附上每个反馈人的有效身份证明复印件、地址和委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

(四) 单位反馈的，请附上单位法人、委托代理人的有效身份证明复印件、地址、联系方式。

为保证反馈意见的真实有效性，以上意见或建议及相关材料须为书面纸质件（须由提交人签名）。

附件：项目区位图

市规划和自然资源局南山管理局

2025年9月1日

文档附件：

▶ 项目区位图.png

分享到：

三、投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务	969.7443	2021.04.28
项目业态	超高层综合体（含商业建筑）、建筑高度 165.9m		
服务内容	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）		
履约评价单位	深圳市农科东城置业有限公司		
评价项目	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务		
评价等级	优秀		

业绩情况	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务	729.305867	2020.12.23
项目业态	超高层综合体（含办公商业建筑）、建筑高度 199.15m		
服务内容	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）		
履约评价单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
评价项目	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目（01-03 地块）上部工程（含地下室工程）全过程造价咨询服务		
评价等级	优秀		

业绩情况	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
		3、深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询	680.00
项目业态	超高层办公建筑、建筑高度 248.05m		
服务内容	全过程造价咨询(含预算及结算阶段)		
履约评价单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司		
评价项目	深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

业绩情况	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
		4、区档案及综合服务中心建设工程	611.00
项目业态	超高层政府办公楼、建筑高度 101.8m		
服务内容	全过程造价咨询(含预算及结算阶段)		
履约评价单位	深圳市宝安区建筑工务署		
评价项目	区档案及综合服务中心建设工程		
评价等级	优秀		

注：1. 本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020年1月1日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目的履约评价情况。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。
3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务

业绩情况	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	1、农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务	969.7443	2021.04.28
项目业态	超高层综合体（含商业建筑）、建筑高度 165.9m		
服务内容	全过程造价咨询（含预算及结算阶段）		
履约评价单位	深圳市农科东城置业有限公司		
评价项目	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务		
评价等级	优秀		

(1) 中标通知书

2021-489

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244006001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：969.744300万元

中标工期：/

项目经理（总监）：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021-04-01



查验码：8189415883027997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<div data-bbox="624 264 756 322" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 合同编号: 2021-205-1 </div> <div data-bbox="172 434 708 555" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同</p> </div> <div data-bbox="98 600 272 667" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 项目名称 </div> <div data-bbox="194 730 628 891" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司 乙方(咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 签约日期: 2021.4.26</p> </div> <div data-bbox="76 936 256 1003" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 合同双方 </div> <div data-bbox="555 954 847 1070" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 全过程造价咨询 含预算、结算 </div> <div data-bbox="635 562 842 622" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 含商业建筑 </div> <div data-bbox="635 719 842 779" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; color: red; font-weight: bold;"> 超高层综合体 </div>	<div data-bbox="1098 322 1225 344" style="text-align: center;"> 第一部分 协议书 </div> <p>委托人: 深圳市农科东城置业有限公司 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <div data-bbox="884 488 1469 1010" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况:</p> <p>1) 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</p> <p>2) 工程规模: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 预计总投资 651347.56 万元(含地价), 总用地面积为 66857.17 平方米, 计入容积率的总建筑面积 307500 平方米, 地下三层、局部两层。具体内容如下: 1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290 平方米)、商品住宅 247400 平方米(含物业服务用房 500 平方米)、商业 7600 平方米; 社区菜市场 1000 平方米; 21 班幼儿园(建筑面积 7200 平方米); 社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米; 党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米; 通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米; 公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。 2、公共住房部分(暂定 36210 平方米)。</p> <p>3) 工程特点: 建设类型为房屋建筑。本项目分期建设, 一期拟建设总建筑面积 151290 m², 包含 8 栋塔楼(其中住宅 135000 m², 配套用房 16290 m²), 住宅建筑高度不超过 100 米; 二期拟建设总建筑面积 156210 m², 包含 5 栋塔楼(其中住宅 111900 m², 人才房 36210 m²), 住宅建筑高度不超过 150 米。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务, 预算、结算、过程服务等, 具体详见专用条款约定。</p> <p>三、咨询酬金:</p> </div>																																	
<p>《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为:</p> <table border="1" data-bbox="188 1272 692 1442"> <thead> <tr> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="6">费率标准</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>500 万元以内</th> <th>501-1000 万元</th> <th>1001-5000 万元</th> <th>5001-1 亿元</th> <th>1-5 亿元</th> <th>5 亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>招标控制价或审核</td> <td>控制价%</td> <td>0.50</td> <td>0.46</td> <td>0.40</td> <td>0.36</td> <td>0.32</td> <td>0.28</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>工程结算价</td> <td>结算价%</td> <td>0.36</td> <td>0.30</td> <td>0.25</td> <td>0.19</td> <td>0.15</td> <td>0.12</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 28.5%;</p> <p>2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算, 驻场补贴费暂估价为 96 万元(本项费用为不可竞争费用, 计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。</p> <div data-bbox="165 1599 703 1653" style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> <p>3、合同暂定总价为: (招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元) × (1-投标下浮率 28.5%) + 驻场补贴费 96 万元=969.744300 万元。</p> </div> <p>4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。</p> <p>四、咨询工作期限:</p> <ol style="list-style-type: none"> 合同开始时间: 合同签订之日起; 合同结束时间: 完成合同约定的全部工作内容或合同终止。 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合 	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注	500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费	工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费	<p>同约定的咨询成果文件。</p> <p>五、咨询成果要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制, 并与招标人委托的造价咨询(审核)单位进行造价对比, 并由甲方确定最终的招标控制价。 咨询人应按合同要求, 在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。 满足合同要求的成本数据指标分析。 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审核完成后, 由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。 咨询人提交的业务成果须经过委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。 <p>六、本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 协议书; 建设工程造价咨询合同通用条款; 建设工程造价咨询合同专用条款; 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下: 上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。
咨询项目名称			计费基数	费率标准						备注																								
	500 万元以内	501-1000 万元		1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上																											
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费																										
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费																										

合同金额

委托人：深圳市农科东城置业有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市坪山区碧岭街道鹤龙大道和振碧路交汇处西南角

法定代表人：[Signature]

(或委托代理人)：

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

(单位全称并盖章)

地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼

法定代表人：[Signature]

(或委托代理人)：

电话：
2021年4月28日

电话：
2021年4月28日

合同签订日期

最终乙方出具的咨询成果进行审核确定工作，但甲方对咨询成果的审核确认不排除乙方对咨询成果真实性、有效性、合理性负责；

5、如乙方不按合同要求进行，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方不能满足本工程造价咨询任务的进度时，有权要求乙方更换或增加人员以达到完成进度的需要。乙方不得以任何理由拒绝，否则，由此造成的损失由乙方负责。

6、合同履行过程中，因乙方人员服务态度或专业能力经甲方认定为不合格的，甲方有权要求更换，乙方对此无异议且按甲方要求按时更换，逾期更换，乙方应当承担【10】违约责任。

7、乙方必须根据甲方要求指派专业造价人员到甲方办公场地驻场，且甲方有权对驻场人员进行面试，在驻场服务中，因驻场人员服务态度不好或者专业能力水平低，甲方有权要求更换驻场人员，乙方对此无异议，且按甲方要求按时予以更换。

8、若乙方提交的工程造价咨询服务成果质量较差时，甲方有权将本合同范围的工程咨询服务的内容委托由第三方完成，因此额外支付的费用由乙方承担，乙方对此无异议。

9、当乙方的造价服务团队人员数量和专业技术能力无法满足工程造价所需，或乙方无法在甲方要求限定的时间内完成造价咨询服务成果时，甲方可以把该项工程的造价咨询服务委托给另外一家咨询公司，且甲方有权单方解除合同，乙方应当承担违约责任，乙方对此无异议。

二、乙方的权利和责任

1、执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和进度完成本工程的造价咨询服务工作，乙方承诺并保证其有签署及履行本合同的权利和资质。

2、乙方需为本项目设立项目组，配备固定的专职成本人员，并将其名单、联系方式(具体格式可自行编制，但必须含下列人员)提供给甲方。在合同生效期间，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前书面上报甲方并经同意方可执行，否则，需支付违约金3000元/人·次；乙方代表变更的，其替代人员必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

本工程乙方项目组成本人员：

项目负责人：郑建威，安装负责人：胡小丽，其他人员见附表“项目人员配备表”。根据咨询工作及难度，乙方应机动调配增加人员。

3、乙方在接到甲方的正式委托后2日内，向甲方提交详细的工程量清单编制计划，并严格按照经甲方批准的计划执行。

4、工程量清单编制期间，乙方负责向甲方提供招标文件及施工合同商务条款建设性意见，招标图纸设计错误、批漏或者影响工程量计算的问题等，均应及时

附件 11：项目人员配备表

序号	拟任职务	姓名	身份证号码	工作年限	本公司工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	郑建威	440301197203111517	28年	28年	造价工程师 高级	土建	
2	造价工程师	周卫元	362229197106042022	30年	18年	造价工程师 中级	土建	
3	造价工程师	颜小汀	362222197409051333	25年	16年	造价工程师 中级	土建	
4	造价工程师	赵志群	36052119840309322X	14年	7年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
5	造价工程师	唐际华	430502196809113032	30年	10年	造价工程师 中级	土建	
6	造价工程师	程道威	420983198701066411	12年	4年	造价工程师	土建	
7	造价工程师	吕雄	429001198205070416	16年	16年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
8	造价工程师	于晓丽	440106196911151823	30年	16年	造价工程师 中级	土建	
9	造价工程师	马学军	640103196904050934	30年	13年	造价工程师 高级	土建	
10	造价工程师	李奇	410105197409258417	24年	7年	造价工程师 中级	土建	
11	造价工程师	毛景胜	522601198109220832	19年	3年	造价工程师	土建	
12	造价工程师	刘金华	420111197211124068	28年	1年	造价工程师 高级	土建	
13	安装负责人	胡小丽	412922197108220329	29年	15年	造价工程师 高级	安装	受表彰人员

14	造价工程师	李 迅	220122198905230427	11年	7年	造价工程师	安装	
15	造价工程师	王永录	37142119830419599X	14年	2年	造价工程师 中级	安装	
16	造价工程师	吴媛媛	410211198603233026	13年	8年	造价工程师 中级	土建	
17	造价员	李琳杰	460100196601080017	32年	19年	造价员 高级	土建	
18	造价员	魏 东	441622197611220316	22年	22年	造价员 初级	土建	
19	造价员	李翠娟	441823198302277046	13年	11年	造价员 高级	土建	受表彰人员
20	造价员	郭向欣	230103198209232819	16年	12年	造价员 中级	土建	
21	造价员	邱长孙	36252319850115123X	14年	12年	造价员 中级	土建	
22	造价工程师	任继伟	230103198210232824	17年	14年	造价工程师 中级	土建	
23	造价员	周雨栋	440785198902143458	11年	9年	造价员 中级	土建	受表彰人员
24	造价员	沈 珂	429006199205047941	7年	7年	造价员	土建	
25	造价员	韦 铭	360681199110149062	8年	8年	造价员 初级	土建	
26	造价工程师	任雪枫	230622198912034060	10年	8年	造价工程师	土建	
27	造价员	李 雄	432503198309263170	14年	12年	造价员	土建	
28	造价员	李 成	230622198209305818	16年	12年	造价员 中级	土建	
29	造价员	洪莞竹	230207198706250429	13年	10年	造价员 中级	土建	
30	造价员	彭妮妮	441501198112072328	17年	9年	造价员 中级	土建	
31	造价员	唐美弘	43052319841117624	16年	16年	造价员 中级	土建	
32	造价员	黄珍汇	450102199002280521	7年	3年	中级	土建	
33	造价员	刘雪梅	431021198310220068	17年	14年	中级	土建	
34	造价员	刘雪萍	420923198912086344	10年	2年	中级	土建	

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）已更名为：
深业山水东城花园（1-6 栋）、深业山水东城花园（7-8 栋）

深圳市农科东城置业有限公司

关于统一使用项目名称的说明

各部门：

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目（原农科东城项目）于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理，现将此项目的命名说明如下：

- 1、前期使用过的项目名称（一期）统一命名为：深业山水东城花园（1-6 栋）
- 2、前期使用过的项目名称（二期）统一命名为：深业山水东城花园（7-8 栋）

特此说明！

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 PS202110302 号）

深圳市农科东城置业有限公司

2021 年 8 月 11 日



深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202100134 深地名许字 PS202110302 号

用地单位	深圳市农科东城置业有限公司	汉语拼音	SHENYESHANSHUI/DONGCHENG HUAYUAN
批准名称	深业山水东城花园	用地面积	66857.17 平方米
建筑性质		售出情况	未售
建筑物位置	坪山区碧岭街道锦龙大道路西面振碧路南面	土地合同或房地产证	2020-9035（合）、2020-9035（补1）
宗地代码	440307205001GB00621	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
命名含义	“深业”因项目开发企业为深业集团旗下成员公司；“山水”表达项目是一个有山有水的宜居社区，小区内设置有水系园林，并且项目背靠马峦山脉，东倚大山陂水库；“东城”取开发企业名称中的两字；“花园”符合小区花园园林特点。		
备注	<p>一、经审核，同意地块编号为 440307205001GB00621 的土地上的建筑物命名为“深业山水东城花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执行的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业山水东城花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“深业山水东城花园”内含栋号的按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		

日期：2021-07-27

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

抄送
复函
日期
见



(3) 超高层证明-最高建筑高度 165.9m

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-最高建筑高度 153.25m

https://www.sz.gov.cn/sztt2010/wgkz/glgk/jgxxgk/gtzy/content/mpost_9086303.html



深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-**最高建筑高度 153.25m**

一、主要技术经济指标			
建设用地面积	66857.17		m ²
净用地面积	-		m ²
容积率/规定容积率	4.75	4.60	-
计规定容积率建筑面积	307500		m ²
地上核增建筑面积	9840.20		m ²
建筑基底面积	23400.01		m ²
绿化覆盖率	35.00		%
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	m ²
最高建筑高度	153.25		m
机动车停车位 (地上/下)	106	3194	辆

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 7-8 栋总平面图公示-最高建筑高度 165.9m

项目主要经济技术指标表

一、项目概况							
项目名称	深业山水东城花园项目		用地单位	深圳市农科东城置业有限公司			
宗地号	G11333-0099		用地位置	坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	66857.17		m ²	道路面积	-	m ²	
净用地面积	-		m ²	总建筑面积	449888.06	m ²	
容积率/规定容积率	4.76	4.60	-	计容积率建筑面积	317949.00	m ²	
计规定容积率建筑面积	307500		m ²	不计容积率建筑面积	131939.06	m ²	
地上核增建筑面积	10449.00		m ²	地下核增建筑面积	131939.06	m ²	
建筑基底面积	23400.01		m ²	建筑覆盖率（一级/二级）	35.00/12.00	%	
绿化覆盖率	35.00		%	最大层数（地上）	49	层	
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	m ²	最大层数（地下）	3	层	
最高建筑高度	165.9		m	幼儿园独立占地面积	6300	m ²	
机动车停车位（地上/下）	106	3194	辆	非机动车停车位（地上/下）	800	0 辆	
三、本项目建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积			单位
				规定	核减	合计	

(4) 履约优秀证明

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2021年4月28日至2021年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	赵娟	电话		项目负责人	郑建威
工程名称	农科东城项目(宗地号 G11333-0099)		承包范围	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 全过程造价咨询服务	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	969.7443 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满 分	得 分
1	工程量及清单项目			45	40
2	进度			20	20
3	指标分析			15	13
4	资料管理			5	5
5	服务过程评价			15	12
6	合理化建议			10	5
总得分					
95					
具体分项内容详见:附件“咨询服务评价表”					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位项目负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。本季度能及时配合项目组进行招标控制价编制及造价分析等相关工作, 希望继续保持良好状态, 更好的为工程项目服务。					
建设单位(公章):  2022年10月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价优秀

履约评价日期

业绩证明

我司于 2021 年 4 月与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)全过程造价咨询服务合同”,合同金额为 969.7443 万元。本项目位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角,总用地面积为 66857.17 平方米,计入容积率的总建筑面积 307500 平方米,地下三层、局部两层,建设类型为房屋建筑。一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290m²,包含 8 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 100 米;二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²,包含 5 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 150 米。主体结构类型为剪力墙结构,其中外墙板(凸窗)、叠合楼板,内隔墙条板等部位采用装配式构件。

项目负责人为 郑建威

其于 2021 年 4 月 29 日完成了施工总承包招标控制价编制工作,招标控制价为 152061.3083 万元(其中:一期 80293.801075 万元、二期 71767.507294 万元),服务期间履约服务评价为优秀。

履约评价优秀

深圳市农科东城置业有限公司

2023 年 2 月 24 日



2. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务

业绩情况	工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间
	2、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务	729.305867	2020.12.23
项目业态	超高层综合体(含办公商业建筑)、建筑高度 199.15m		
服务内容	全过程造价咨询(含预算及结算阶段)		
履约评价单位	深圳市城建产业园发展有限公司		
评价项目	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务		
评价等级	优秀		

(1) 中标通知书

中标通知书

招采项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务项目

招标人：深圳市城建产业园发展有限公司
 招标方式：抽签采购
 中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标价：(暂定) RMB 729.31 万元。

中标工期：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9 (日期) 在 内部采购 (平台) 进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章)：深圳市城建产业园发展有限公司

日期：2020 年 11 月 16 日



(2) 合同关键页

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务合同

项目名称

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块) 上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务
 委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 合同订立时间: 2020年12月23日

合同双方

含商业办公建筑

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务合同

委托单位(甲方): 深圳市城建产业园发展有限公司
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月5日公开预选招标,并于2020年4月14日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020年10月9日,乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目,按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务
 工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路3002号
 工程规模及内容: 项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处,笋岗街道西北部,临近罗湖商业中心区,位于轨道7、9号线枢纽站红岭北站500米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域,是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。
 整个项目由三个地块组成,总用地面积40347.1平方米,计容建筑面积462350平方米。其中住宅68870平方米,地上商业70540

平方米,地下商业12800平方米,办公128020平方米,商务公寓86860平方米,产业研发用房81800平方米,公共配套设施13460平方米。

其中2018-001-0079地块(更新单元01-01地块,以下简称01-01地块),地块用地性质为商业用地,总用地面积为15233.23m²,建筑容积率≤13.87,计容总建筑面积211240m²;2018-001-0080地块(更新单元01-03地块,以下简称01-03地块),地块用地性质为新型产业用地、商业用地,总用地面积为13643.61m²,建筑容积率≤10,计容总建筑面积136330m²;2018-001-0081地块(更新单元01-05地块,以下简称01-05地块),地块用地性质为二类居住用地、商业用地,总用地面积为11479.34m²,建筑容积率≤10,计容总建筑面积114780m²。

本工程造价咨询服务范围:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务,包括但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。(本项目概算阶段含桩基工程造价,但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内,目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算,无需重新进行概算的编制或审核,故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用,结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。)

二、合同价

(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为:柒佰贰拾玖万叁仟零伍拾捌元陆角柒分(小写:¥7,293,058.67元),

合同金额

最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 6,880,244.03元

税额为¥: 412,814.64元,税率: 6%

(二) 咨询服务费按阶段计取:

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

2.1 概算阶段

115,522.61*0.21%=24.26万元

2.2 预算阶段

10,000*2.72%+(115,522.61-10,000)*2.24%=263.57万元

2.3 工程实施阶段

115,522.61*1.54%=177.90万元

2.4 结算阶段

10,000*2.72%+(115,522.61-10,000)*2.24%=263.57万元

以上金额合计为: 729.31万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

全过程造价咨询 含预算、结算

表 1. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安 造价	各阶段咨询服务取费费率 (%)				
			基础费率	折算系数		取费费率	
				编制 审核	复审	编制 审核	复审
估算 阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告, 协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论 工程 大小	0.1		0.7	0.07	
概算 阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论 工程 大小	0.3		0.7	0.21	
预算 阶段	1、编制或审核工程预算; 协助甲方编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元 内部分	3.88			2.72 1.75	
		1 亿元 以上 部分	3.2	0.7	0.45	2.24 1.44	
结算 阶段	编制或审核工程竣工结算	1 亿元 内部分	3.88		0.7	0.45	2.72 1.75
		1 亿元 以上 部分	3.2				2.24 1.44
其他 工程 造价 咨询 任务 (工程 实施)	1、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表, 按支付节点分解投标报价; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工	不论 工程 大小	2.2		0.7	1.54	

4

工 阶 段	作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成分阶段结算审核工作; 7、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等; 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见; 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。				
-------------	--	--	--	--	--

备注: 以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

取费规则:

①预算、结算阶段的费率采用差额率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由甲方在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、

5

罚金额, 但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准, 详见附件二。

(三) 结算办理时限的要求: 合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内, 乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料, 且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算, 经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的, 甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续, 甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下:

(一) 概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比;

(二) 预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;
2. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作;
3. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在

11

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单, 并提交询价或计价依据;

5. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

6. 协助完成标底、预算审计工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求, 进行工程清标工作(即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对应);

(三) 结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算, 协助完成结算审核工作;
2. 结算完成后, 协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核;

(四) 其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;
2. 协助甲方签订合同;
3. 编制投资控制形象进度表, 按支付节点分解投标报价;
4. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作;

12

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 本项目驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：

(1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，并在项目现场常驻2位注册造价员(或二级造价工程师)，驻场人员要求为土建专业、安装专业各1名，要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩)相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工，有良好的职业道德

13

和熟练的技术水平且保持稳定，须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换，须于7日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选，乙方驻场人员必须有大专以上学历，并有国家注册造价员以上资格，要求熟悉造价业务，专职为甲方服务，处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调，预结算审核及协调，并接受甲方其他工作安排，到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动，乙方需提前14日通知甲方，且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后15天内或甲方通知后在项目现场办公，至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15日内提交；

(二) 施工总承包工程预算：自收到预算编制资料之日起，45日之内完成；

(三) 招标项目造价文件的提交时间：自收到预算编制资料之日起，35日内提交工程量清单，45日内提交标底。

(四) 签订施工总承包工程合同后30日内，提交投资控制形象进度表，完成支付节点投标报价分解；

(五) 施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60

14

十五、合同份数

本合同一式9份，甲方6份，乙方3份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三：廉政协议书

附件四：结算办理承诺函

附件五：参加本项目人员一览表

附件六：工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷C座12楼1234室

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

邮政编码：

合同订立时间：2022年12月23日

合同签订日期

21

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	
周卫元	女	51	土建	造价工程师	中级	本科	
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	
刘永春	女	40	土建	造价工程师	高级	大专	
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	
程进威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	
于晓丽	女	51	土建	造价工程师	中级	本科	
马学军	男	51	土建	造价工程师	高级	本科	
李奇	男	46	土建	造价工程师	中级	本科	
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	
胡小丽	女	49	安装负责人	造价工程师	高级	大专	
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	
周光兰	女	55	土建负责人	造价工程师	高级	本科	
杨海英	女	45	土建	造价工程师	中级	本科	
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	
郭向兴	男	38	土建	造价员	中级	大学	

43

(3) 超高层证明-最高建筑高度 165.9m

深圳市 建设工程规划许可证

深规划资源建许字 HG-2020-0020 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市
城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城
市规划要求，准予建设。

特发此证



2020年12月31日

项目编号: JZ20202314

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2021 年 12 月 31 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		深圳市城建产业园发展有限公司		用地位置		罗湖区笋岗街道泥岗东路和红岭北路交汇处	
项目名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-03 地块		宗地号		H301-0057	
宗地编码		440303004001GB00101		土地预审文件文			
土地使用权出让合同书		深地合字（2018）H009 号及补充协议一		建设用地规划许可证/规划要点函号		HG-2018-0015/无	
分期建设项目子项名称		/		设计文件单位		香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
设计文件编号		/		文件编号		20200103	
总建筑面积 m ²	计规定容积率 建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）
193018.00	136330.00	60.00/	27.00	199.15	44/4	1	0/910
				地上核增			
本期建筑面积及分配		建筑功能		规定		核减	
				合计		建筑功能	
						建筑面积 m ²	
地上		商业		13770		0	
		商务公寓		30000		0	
		产业研发用房		81800		0	
		110 千伏嵌入式附建变电站		4000		0	
		电站					
		邮政所		100		0	
		公共厕所		60		0	
		环卫工人作息房		20		0	
		社区警务室		80		0	
		党群服务中心		400		0	
		公共配套用房		1790		0	
		小型附建式垃圾转运站		0		0	
		再生资源回收站		0		0	
		合计		132020		0	
地下		商业		4000		0	
		小型附建式垃圾转运站		250		0	
		再生资源回收站		60		0	
		合计		4310		0	
不计容 率 建筑面积		架空绿化休闲					
		城市公共通道					
		共用停车场					
		公用设备用房					
		合计					
						11170	
						100	
						1292	
						37253	
						6970	
						45518	
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专题；					
备注		1、本项目地上商业 13770 m ² （含物业管理用房 100 m ² ）、商务公寓 30000 m ² （含人才公寓 17380 m ² 、物业管理用房 100 m ² ）、产业研发用房 81800 m ² （含创新型产业用房 9820 m ² 、物业管理用房 176 m ² ）；2、本项目含 1760 m ² 首层架空公共开放空间和 1000 m ² 公共开放空间，该项目所有公共开放空间、公共架空连廊、公共通道均保证 24 小时无条件向公众开放；3、本项目 9820 m ² 创新型产业用房、17380 m ² 人才公寓和 6960 m ² 公共配套设施（包括 110 千伏嵌入式附建变电站 4000 m ² 、公共厕所 60 m ² 、环卫工人作息房 20 m ² 、社区警务室 80 m ² 、党群服务中心 400 m ² 、公共配套用房 1790 m ² 、小型附建式垃圾转运站 250 m ² 、再生资源回收站 60 m ² ）为非商品房性质，产权归政府；4、本项目 100 m ² 邮政所整体转让，建成后验收合格后须以成本价移交至邮政局（中国邮政集团公司深圳市分公司）用于提供邮政普遍服务；5、根据建设工程设计文件海城城市专题，本项目雨水年径流总量控制率 70.3%；6、根据建设工程设计文件绿色建筑专题，本项目绿色建筑达到国家二星标准；7、本项目与 01-01、01-05 地块地下空间统一开发，地下车库整体统一设计，统筹考虑出入口；8、用地单位须严格按照相关规划、用地文件及实施监管协议约定内容落实相关责任和任务；9、用地单位应将本《建设工程规划许可证》、总平面图在项目现场对外公开位置张贴公布；10、路口开设须另行申报；11、本项目嵌入式变电站由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳市粤电设计咨询有限公司共同承担相关工作；					
核线记录							

用地单位		深圳市城建产业园发展有限公司		用地位置		罗湖区笋岗街道泥岗东路和红岭北路交汇处	
项目名称		罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-03 地块		宗地号		H301-0057	
宗地编码		440303004001GB00101		土地预审文件文			
土地使用权出让合同书		深地合字（2018）H009 号及补充协议一		建设用地规划许可证/规划要点函号		HG-2018-0015/无	
分期建设项目子项名称		/		设计文件单位		香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	
设计文件编号		/		文件编号		20200103	
总建筑面积 m ²	计规定容积率 建筑面积 m ²	建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	栋数	机动车停车位（地上/下）
193018.00	136330.00	60.00/	27.00	199.15	44/4	1	0/910
						非机动车停车位（地上/下）	
						0/0	

(4) 履约优秀证明

履约评价日期

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2025年01月10日
评价单位	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	合同编号	CJHT-MYGX-075(GC029)
履约单位	深圳市诚信工程造价有限公司		
项目名称	城建梅园项目		
合同名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务合同		

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	4.0
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.0
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳	0	
项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	5.0	
		配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1		
		配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	不涉及	
		估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1		
		估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 Z: -3%≤Z≤+3%	10-8	9.0	
		经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 Z: -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7-4		

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
二	材料设备价格定价	5	经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 Z: Z>5%, Z<-5%	0	4.0
			能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5-4	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3-1	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, -3%≤Z≤+3%	5-4	4.0
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤	3-1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, Z>5%, Z<-5%	0	
进度款审核	5	进度款审核准确性,误差率用D表示, D≤0	5	5.0	
		进度款审核准确性,误差率用D表示, -2%≤D≤+2%	4-3		
		进度款审核准确性,误差率用D表示, -5%≤D<-2%, 2%<D≤5%	2-1		
结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, -3%≤Z≤+3%	15-10	不涉及	
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, -5%≤Z<-3%, Z<-5%	9-5		
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, Z>5%, Z<-5%	0		
变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, Y≥85%	5	5.0	
		按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, 60%≤Y<85%	4-3		
		按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, 40%≤Y<60%	2-1		
履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	14.0	
		基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4		
		不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
			项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	

四	配合与协调	10	项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	10.0
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10-8	9.0
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7-4	
合计		100			
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。	0.0	
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后，发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外)的。		
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重	91.25			
评价等级	优秀				
签字	评价小组成员: 				
综合评价					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门				

**履约评价
优秀**

表扬信

致深圳市诚信行工程咨询有限公司：

关于罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)的全过程造价咨询服务，贵司的表现令我司项目管理团队深感满意，特此提出表扬。

在项目施工总承包工程的项目成本管理及各分包工程招标过程中，贵司驻场人员及后台作业团队展现出了卓越的专业技能、默契的工作配合以及高质量的成果。贵司的邱长孙、师风霞、郝祎、黄思琪、郭龙斌、林振标等团队成员，他们兢兢业业、不辞辛劳地加班加点，确保了各项任务按时、保质、保量地完成，满足了我司的各项节点要求。

在项目成本管理中，贵司团队提出了多项具有前瞻性和实用性的成本控制措施，并积极配合项目部完成了成本测算、资金计划、工程款支付审核、签证变更审核、合同管理等关键工作，为项目的快速顺利推进奠定了坚实基础。贵司团队扎实的专业技术水平、丰富的造价经验以及高效的工作作风，赢得了我司成本管理人员的广泛赞誉和认可。

在此，我司衷心希望贵司能够在后续的工作中继续保持这种优异的表现，与各单位保持密切配合，共同推动项目建设工作的顺利实施。期待在未来的合作中，我们能够携手共进，再创佳绩！

深圳市城建产业园发展有限公司

2024年12月30日



3. 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询

业绩情况	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	3、深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询	680.00	2020.12.16
项目业态	超高层办公建筑、建筑高度 248.05m		
服务内容	全过程造价咨询(含预算及结算阶段)		
履约评价单位	深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司		
评价项目	深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

(1) 中标通知书

493

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
 招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
 招标方式：预选库抽签
 中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
 中标暂估价：6800000 元

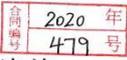
本工程于 2020 年 11 月 13 日 在 深圳市城市建设开发（集团）有限公司进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
 日期：2020 年 11 月 19 日



(2) 合同关键页

<p style="text-align: center;">  深汕科技生态园B区全过程造价咨询合同 </p> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深汕科技生态园B区全过程造价咨询 委托单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>合同订立时间: 2020年 12月 19日</p> <p>合同双方</p> <p>全过程造价咨询含预算、结算</p>	<p style="text-align: center;">深汕科技生态园B区全过程造价咨询服务合同</p> <p>委托单位(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2020年11月12日公开预选招标,并于2020年11月13日在深圳市城市建设开发集团有限公司16楼会议室确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕科技生态园B区全过程造价咨询 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧 工程规模及内容: 建安及设备费约106413.91万元人民币,预计工程工期2021年 月开工, 202 年 月底竣工;建筑总面积约140475.82平方米。</p> <p>本工程造价咨询服务的工作内容包括: B区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分:</p> <p>1、建设工程估算、设计概算,预算编制,清标,结算审核,后评估配合; 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3、工程洽商,变更及合同争议的签订与索赔; 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 5、配合深汕科技生态园A区全过程造价咨询工作衔接。</p>																																																																																	
<p style="text-align: center;">二、合同价</p> <p>(一) 合同价格</p> <p>本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为106413.91万元(取费基数根据方案设计单位提供B区初步设计阶段的初步概算建安费),即合同暂估价为6,800,000.00元(大写:陆佰捌拾万元)。待招标人完成B区施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。</p> <p>其中: 不含税金额为Y: 6,415,094.34元 税额为Y: 384,905.66元,税率:6%</p> <p>在合同履行期间,如遇增值税率调整,则合同含税价相应调整。其中,不含税价不随增值税率的变化进行调整,合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。</p> <p>(二) 咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1、咨询服务费取费基数:</p> <p>a、合同委托阶段 咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定</p> <p>b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。</p> <p>2、咨询服务费取费费率</p> <p>实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关</p> <p style="text-align: right;">合同金额</p>	<p>调整系数不变):</p> <p style="text-align: center;">a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="3">造价咨询阶段任务</th> <th colspan="6">城建2020-2022年度 造价咨询预选招标</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">建安造价</th> <th colspan="4">各阶段咨询服务费取费费率(%)</th> <th colspan="2" rowspan="2">取费费率</th> </tr> <tr> <th>基础费率</th> <th colspan="2">折算系数</th> <th>编制审核</th> <th>复审</th> </tr> <tr> <th colspan="2">分阶段委托</th> <th></th> <th>编制</th> <th>复审</th> <th>编制</th> <th>复审</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>估算阶段</td> <td>负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.1</td> <td colspan="2">0.7</td> <td colspan="2">0.07</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.3</td> <td colspan="2">0.7</td> <td colspan="2">0.21</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">预算阶段</td> <td rowspan="2">1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</td> <td>1亿元内部分</td> <td>3.88</td> <td colspan="2">0.7</td> <td>0.45</td> <td>2.72</td> <td>1.75</td> </tr> <tr> <td>1亿元以上部分</td> <td>3.2</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td>2.24</td> <td>1.44</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结算阶段</td> <td rowspan="2">编制或审核工程竣工结算</td> <td>1亿元内部分</td> <td>3.88</td> <td colspan="2">0.7</td> <td>0.45</td> <td>2.72</td> <td>1.75</td> </tr> <tr> <td>1亿元以上部分</td> <td>3.2</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td>2.24</td> <td>1.44</td> </tr> </tbody> </table>	造价咨询阶段任务		城建2020-2022年度 造价咨询预选招标						建安造价	各阶段咨询服务费取费费率(%)				取费费率		基础费率	折算系数		编制审核	复审	分阶段委托			编制	复审	编制	复审			估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7		0.07				概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7		0.21				预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75	1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44	结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75	1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44
造价咨询阶段任务				城建2020-2022年度 造价咨询预选招标																																																																														
				建安造价	各阶段咨询服务费取费费率(%)				取费费率																																																																									
		基础费率	折算系数		编制审核	复审																																																																												
分阶段委托			编制	复审	编制	复审																																																																												
估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7		0.07																																																																												
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7		0.21																																																																												
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75																																																																										
		1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44																																																																										
结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75																																																																										
		1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44																																																																										

其他工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成分阶段结算审核工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等； 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见； 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工 程大小	2.2	0.7	1.54
------------------------	--	------------	-----	-----	------

备注：以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

b.取费规则：

①预算、结算阶段的费率采用差额定率累进法。

3、咨询服务费

咨询服务费为按本条款约定的方式计算各阶段造价咨询服务、其他工程造价咨询任务相应费用及奖惩费用的总和。

奖惩费用：包括奖（罚）金、违约金及扣款的总金额等。

咨询服务费=∑咨询服务费取费基数×咨询服务费取费率×调整系数+∑奖惩金额

除奖惩费用之外的咨询服务费分为咨询服务基本费用和咨询服务绩效费用，分别占70%和30%，咨询服务绩效费用按甲方对乙方的

结算，经甲方书面发函后15日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究报告，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现问题并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保质完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分阶段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳

市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料

十五、合同份数

本合同一式 8 份,甲方 6 份,乙方 2 份,具有同等法律效力。

附件一:绩效考核评分细则

附件二:咨询服务费的结算办法

附件三:廉政协议书

附件四:结算办理承诺函

附件五:参加本项目人员一览表

附件六:工程造价咨询任务书

甲方:深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

合同订立时间:2020年12月16日

合同签订日期

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	13603048936
周卫元	女	51	土建项目负责人	造价工程师	中级	本科	13048883286
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	13538208580
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	15815534593
魏定琴	女	33	土建	造价工程师	中级	本科	13640930150
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	13168092347
程道威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	13510681251
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	53-56 页
周瑞栋	男	31	土建	造价员	中级	大专	13480623303
刘可球	男	38	土建			大专	13430847590
郭明华	女	27	土建		初级	本科	13590253642
杨越豪	男	26	土建	造价员	初级	本科	15013856509
蔡振南	男	29	土建			大专	13422474220
张日波	男	29	土建			大专	13603070219
林振佳	男	25	土建			本科	13049477870
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	13632909319
胡小丽	女	49	项目负	造价工程师	高级		13534122071

			责人			大专	
李荣玉	男	55	安装(负责人)			大专	13809880178
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	13823202358
周光兰	女		土建	造价工程师	高级	本科	13825243866
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	13603076069
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	13670123036
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	13510477707
郭向欣	男	38	土建	造价员	中级	本科	13603019004
邱长孙	男	35	土建	造价员	中级	大专	13544281967
任继伟	女	38	土建	造价员	中级	本科	13590149382
沈弯	女	30	土建	造价员	初级	本科	18682191417
韦铭	女	29	土建	造价员	初级	本科	18665911014
任雪枫	女	29	土建	造价员	初级	大专	15816890942
李雄	男	37	土建	造价员	/	大专	13928495802
李成	男	38	土建	造价员	中级	大专	13632738874
洪莞竹	女	34	土建	造价员	中级	大专	15820486616
彭妮妮	女	39	土建	造价员	中级	大专	13760139250
吴媛媛	女	37	土建	造价员	中级	大专	18823761349
唐美弘	女	38	土建	造价员	中级	本科	13528706172
付玲玲	女	35	土建	造价员	中级	本科	13682527223
黄珍汇	女	32	土建	造价员	中级	本科	18824280228
刘雪梅	女	39	土建	造价员	中级	大专	15019422085

(3) 超高层证明-施工合同（超高层研发办公楼 248.05m）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园B区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹤埠片区创文路与同乐路交汇北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

1

超高层研发办公楼 248.05m

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园B区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹤埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约53.9亿元，项目总用地面积91157.6㎡，总建筑面积约633385.81㎡。其中B区建筑用地面积11944.32平方米，计规定容积率10.05，总建筑面积为140156.82平方米，计规定容积率建筑面积124368.66平方米，地下室不计容面积：15788.16平方米。设有1栋超高层研发用房，建筑高度为248.05米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位343个，其中充电桩停车位74个。(详见图纸)

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：基坑支护工程(包括坑中坑支护)、土石方工程(基坑及坑中坑土石方开挖及外运、地下建筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、地基与基础工程、抗浮锚杆、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不包括公共区域精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用)、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能

4

能、消防工程(含水、电、防排烟)、机电抗震工程、柴油发电机工程安装及环保工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、标识及标线工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、充电桩设备采购及安装工程、变配电工程、防火门、防火卷帘工程、防雷工程、10KV外线工程及施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、堵口等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外，还包括对全部专业分包工程(包括但不限于幕墙工程(含预埋件、擦窗机)、电梯工程、公共区域精装修)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；

5

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)；
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： 户；庭院管： 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修	(<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月7日；

计划竣工日期：2025年12月26日

合同工期总日历天 1176 天。

招标工期总日历天 1266 天。

定额工期总日历天 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

承包人承诺答辩承诺工期提前90天，则合同总工期以1176日历天为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家相关建筑行业验收规范要求

6

质量目标：确保获得国家优质工程奖，全国AAA安全文明标准化工地。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写） 伍亿柒仟捌佰伍拾贰万零叁佰捌拾捌元捌角玖分
(¥ 578,520,388.89元)；包括不含税金额 530,752,650.36元；税额 47,767,738.53元；增值税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟柒佰叁拾柒万柒仟玖佰陆拾壹元叁角伍分

(¥17,377,961.35元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍仟肆佰万元 (¥ 54,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰贰拾玖万零捌佰肆拾肆元叁角壹分 (¥ 1,290,844.31元)。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则含税合计金额相应调整，以具体开发票时间为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

7

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深汕合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式 12份，均具有同等法律效力，发包人执 8份，承包人执 4份。

8

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA527JGK3C

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

邮政编码： 516475

法定代表人：罗荣坚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码： 100071

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(4) 履约优秀证明

CJLY-ZJ-01-3

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表								
造价咨询单位名称		深圳市诚信行工程咨询有限公司						
工程名称		深汕科技生态园B区全过程造价咨询服务						
项目单位		深圳市诚信行工程咨询有限公司						
履约评价阶段		预算阶段						
本次履约评价得分		93		本次考核对应履约评价等级		优秀		
履约酬金支付系数		100%		本期违约金总额				
本期违约金明细								
履约评价分项得分								
序号	分项内容		评价标准		满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	人员配备 (15分)	团队人员	团队人员	配备的专业团队人员的数量、职业素养,能否满足合同及工作进度的要求	0-4	4	4	
		专业配置	专业配置	专业配置能否满足合同及招标文件要求	0-5	5	5	
		项目负责人	项目负责人	配备的项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	0-6	6	5	
二	履约质量 (55分)	预算审核质量	概算复核准确率	发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	0-5	5	4	
			工程量清单及招标控制价准确率	招标控制价送审价与委托人最终审定价偏差率 $R1 = (\text{招标控制价送审价} - \text{委托人最终审定价}) / \text{乙方送审价}$, R1取绝对值		40	40	40
				$R1 < 3\%$	40			
				$3\% \leq R1 < 5\%$	20			
			$R1 \geq 5\%$	0				
是否按委托人的要求对预算成果进行详细的经济指标分析		10	8					
三	履约进度 (5分)	是否准时完成咨询业务并提交咨询业务成果			5	4		
四	配合与协调 (15分)	工作时间	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作;延误1次,扣2分,累计扣完为止。	0-10	10	10		
		资料情况	各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等是否完整规范,委托人指出问题并提出修改意见后不整改的得0分	0-5	5	4		
		配合情况	是否及时主动认真地按委托人要求完成复核工程量,复核计价、进行材料设备询价等工作	0-5	5	4		
			是否积极主动的参与委托人组织召开的各种会议	0-3	3	3		
是否及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	0-2	2	2					
合计:					100	93		
本阶段履约评价考核最终得分						93		
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位概算复核准确,预算清单完整,履约配合程度好,建议评定为优秀。								
小组组长:		[Signature]		2022.12.9		盖章:		
成本管理部履约评价小组意见(会签):								

履约评价
优秀

履约评价日期

4. 区档案及综合服务中心建设工程

业绩情况	工程名称	合同金额（万元）	合同签订时间
	4、区档案及综合服务中心建设工程	611.00	2020.12.24
项目业态	超高层政府办公楼、建筑高度 101.8m		
服务内容	全过程造价咨询(含预算及结算阶段)		
履约评价单位	深圳市宝安区建筑工务署		
评价项目	区档案及综合服务中心建设工程		
评价等级	优秀		

(1) 中标通知书

深圳市宝安区建筑工务署

中标通知书

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署
工程名称：区档案服务中心建设工程（暂定名）造价咨询
招标方式：预选库中随机抽签
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
合同价：611 万元

本工程于 2020 年 7 月 15 日在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心第二开标室公开抽签定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内和招标人签订本招标工程合同。

招标人（签字或盖章）：

日期：2020 年 7 月 16 日



(2) 合同关键页

2020 年
491 号
工程编号：
合同编号：430-2X-002

深圳市建设工程造价咨询委托合同

2020 年 10 月

委托人(甲方)：深圳市宝安区建筑工务署
咨询人(乙方)：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2020 年 7 月 15 日经 公开招标准口直接发包，委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

政府办公楼

合同双方

全过程造价咨询含预算、结算

第一部分、协议书

一、工程概况

工程名称：区档案及综合服务中心建设工程
工程地点：深圳市宝安区新安街道
工程建设规模和内容：宝安区档案服务中心建设工程选址位于新安街道新安路和翻身大道交叉中北侧，占地面积 6090 平方米，建筑面积 67622 平方米，其中地上建筑面积 46279 平方米，地下建筑面积 21343 平方米。主要建设内容包括：档案库房、档案业务和技术用房、对外服务用房、办公用房、附属用房和地下室。项目投资匡算暂定为 113828 万元。

区综合服务中心建设工程占地面积约 3000 平方米，项目总建筑面积 32562 平方米，地上建筑面积 23562 平方米，地下建筑面积 9000 平方米，地下停车位 186 个。主要建设功能包括区行政服务大厅、区公共资源交易中心、区人力资源服务中心、区公共法律服务中心、区社会组织培育服务中心等为市民、企业、社会组织提供公共服务的技术业务用房及附属用房。项目投资匡算暂定为 34500 万元。

二、造价咨询文件的编制依据

- 1、方案设计和投资估算；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件、投标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图(或竣工图)及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》、《深圳市建设工程清单计价规程》(2017)、深圳市造价管理站的有关计价规定；
- 9、勘察、测量报告；

10、其它。

三、咨询工作内容

(一) 复核估算
 (二) 编制概算 复核概算
 (三) 编制、复核预算及零星造价咨询业务

3.1 编制预算 复核预算

3.2 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

3.3 编制招标控制价及工程量清单；

3.4 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

3.5 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格)，核对材料设备的技术要求；

3.6 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

3.7 计算工期；

3.8 复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；

3.9 协助甲方配合造价管理部门和审计单位的造价审核、审计工作；

3.10 协助委托人签订合同；

3.11 需要分段的项目，项目牵头单位负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

3.12 协助甲方委托的招标代理单位完成电子招标文件中清单、标底的导入工作；

3.13 其它工程造价技术咨询。

(四) 计算工程进度款
 (五) 编制工程变更造价
 (六) 编制结算、与施工单位核对并复核
 (七) 编制勘察、测量、监测、检测类造价咨询文件

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2020 年 月 日开始实施，至本工程结算通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

1、估算：接到相关资料后 15 日内提交审核报告 6 份。

2、概算：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算书 1 份；接到图纸及有关资料后 15 日内提交概算复核报告 6 份。

3、预算(招标控制价)：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算书及工程量计算书 6 份；接到图纸及有关资料后 15 日内提交预算复核报告(包

括错漏分析报告等) 6 份；接到甲方通知后 30 日内提交招标控制价和工程量清单 6 份，同时提交综合单价分析表、主要材料数量价格(包括暂定价)清单及询价报告和材料设备技术要求核对分析表 6 份。分段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

4、接到甲方通知后 3 日内提交工期计算结果 4 份。

5、接到甲方提供的中标候选人商务标后 2 日内提交复核分析报告 3 份。

6、工程进度款：接到甲方提供的相关资料后 3 日内提交工程进度月报表 6 份。

7、工程变更造价：接到变更图纸及相关资料后 5 日内提交变更预算 6 份。

8、工程竣工结算编制及核对修改结果提交时间：自接到相关资料后 30 日内提交结算书或结算核对复核结果 6 份。

9、勘察、测量、监测、检测类造价咨询业务：自接到相关资料后 5 日内提交咨询成果文件 6 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档。

五、咨询费的计算依据及支付办法

本合同暂定价为：人民币陆佰壹拾壹万元整(小写：¥ 611.00 万元)，最终以审计单位审定价为准。

- 1、咨询费=取费基数×费率×工程类别调整系数。
- 2、费率、工程类别调整系数及相关说明和备注见附表 1。
- 3、取费基数的确定：(1)估算复核的取费基数以发改部门批准的可研估算中的建安费为准。(2)概算编制(复核)的取费基数以发改部门批准的概算中的建安费为准。(3)预算编制(复核)、计算工程进度款的取费基数以深圳市宝安区建设工程造价管理站的预算(招标控制价)审定价为准。(4)编制工程变更造价的取费基数以审计单位的最终审定价为准。(5)编制结算的取费基数第一次支付以深圳市宝安区建设工程造价管理站的审定价为准，第二次支付以审计单位的最终审定价为准。(6)勘察、测量、监测、检测类结算编制以深圳市宝安区建设工程造价管理站审备案价为准。(7)项目终止，取费基数由发包人确定。
- 4、各阶段咨询费支付方法：
 - (1)估算复核：估算复核完成并通过甲方审核，一次性付清。
 - (2)概算编制或复核：在发改部门下达项目概算批文后，一次性付清。
 - (3)预算编制或复核：分两次支付，施工合同签订完毕，甲方第一次支付咨询费的 80%；工程施工进度完成 80%以上(含 80%)，甲方第二次支付咨询费的

合同金额

剩余 20% 尾款。分标段编制的，按各标段工作进展情况分别支付。

(4) 计算工程进度款：按工程施工进度的比例，分两次支付。工程施工进度达到 50% 以上（含 50%），乙方按规定时间和要求提交了进度款计算资料，且计算误差符合合同约定时，甲方第一次支付咨询费的 50%；工程竣工后，甲方第二次支付咨询费的剩余 50% 尾款。分标段施工的，按照各标段施工进度情况分别支付。

(5) 工程变更造价编制：竣工结算经审计单位审定，一次性付清。

(6) 结算编制：分两次支付，竣工结算经深圳市宝安区建设工程造价管理站审定，甲方第一次支付咨询费的 80%，取费基数为深圳市宝安区建设工程造价管理站结算审定价；竣工结算经审计单位审定，以审计单位的审定价为取费基数计算出最终咨询费，甲方第二次支付剩余额尾款。

(7) 勘察、测量、监测、检测类造价咨询业务：结算经深圳市宝安区建设工程造价管理站备案后，一次性付清。

上述款项均在乙方提交付款申请报告后 15 日内，甲方为其办理财政直接拨付手续。由财政部门直接将上述款项支付给乙方。

六、造价文件的质量要求

- 1、按甲方和政府各监督管理部门的要求整理、编目、汇总造价文件。
- 2、工程量清单项目必须编制齐全，分类清楚，概（预）算、标底价格合理。工程量清单的每个子目的工作内容必须全面。
- 3、造价计算准确，每一单位工程的错漏造价与经区造价管理部门备案的相应招标控制价应小于 5%（不含 5%）。
- 4、预算（结算）造价与深圳市宝安区建设工程造价管理站或审计单位的预算（结算）审定价相差应小于 5%（不含 5%）。
- 5、造价文件必须文字清晰整齐，必须由工程造价咨询企业加盖企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字并加盖造价工程师执业印章，电子文件必须与书面文件相一致。
- 6、造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则详细情况和总价；费率取值大小；未计入造价的项目的原因和说明；措施费项目的确定依据等。
- 7、关于审核施工图预算、工程量清单、结算的具体要求
(1) 审核分部分项工程量清单的准确性和工作内容的完整性，根据发包人要求列出审核前后工程量和综合单价的对照表及偏差比例，并与预、结算编制单

位核对确定工程量和综合单价；

- (2) 复核主要材料数量及价格的合理性（包括暂定价格），列出审核前后设备材料价格对照表，并与预、结算编制单位协商沟通，确定合理价格；
- (3) 复核措施费项目、其他措施费项目的完整性、合理性，并与预算编制单位协商沟通，提出具体的意见和相关费用；
- (4) 复核主要材料、设备的技术要求的正确性；
- (5) 提交施工图预算和工程量清单的错漏问题分析报告和图纸错漏问题（如果有）分析。

8、进行经济指标分析，提供经济技术指标：

- (1) 每平方米砼的含量、钢筋含量、窗地面积比；
- (2) 每平方米造价（地下室、上部分开）；
- (3) 装饰、主体结构、给排水、强弱电、暖通的每平方米造价。

对于以上超指标情况作说明原因。

七、双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。如发改部门未下达本年度项目资金计划或本年度项目资金计划已使用完毕，则支付时间顺延，待发改部门新的资金计划下达后再办理支付手续。
- 2、在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- 3、在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供方便。
- 4、及时向乙方询问工作进展情况和质量及相关的资料，并对具体问题提出意见和建议，及时对工作进度、质量，提出整改意见与提出解决办法。
- 5、工程开工前，甲方授权本咨询业务的代表，姓名 张燕文，负责编制或审核概算、预算、工程量清单、标底以及复核中标候选人的商务标等业务联系工作；开工后，甲方授权本咨询业务的代表，姓名 张燕文，负责计算工程进度款和工程变更造价、审核或编制结算及相关经济技术服务等业务联系工作。
- 6、对乙方进行履约评价。

(二) 乙方责任：

- 1、向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

4、由于乙方原因，未按约定时间提交造价文件，每延误一天，向甲方支付违约金 5000 元。

5、若乙方泄露甲方要求保密的内容和资料，造成不良后果和损失的，向甲方支付违约金 10000 元，甲方给予乙方履约评价不合格；构成犯罪的，应当依法追究刑事责任法律责任。

6、未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员的，向甲方支付违约金 2000 元/人次。

7、乙方参与本项目的工作人员若与本项目工程承包单位的员工有亲属关系、利害关系或其他可能影响本项目正常合理运行的关系，必须主动提出回避。否则，若发现，乙方向甲方支付违约金 2000 元/人次，并立即更换人员并对有关工作重新核算，甲方给予乙方履约评价不合格。

8、在造价咨询过程中，乙方出现以下任何一种情况，甲方有权单方面解除合同，有权提请建设行政主管部门对其作不良行为记录，有权给予乙方履约评价为不合格，同时甲方有权拒绝乙方 3 年内参加甲方造价咨询业务的投标。

- (1) 不按甲方通知时间参与抽签，或抽签后放弃造价咨询业务；
 - (2) 转让合同约定的权利和义务；
 - (3) 参与与甲方利益相冲突的任何活动；
 - (4) 同时接受甲方和甲方招标的项目投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；
 - (5) 预算（招标控制价）、结算与审核、评审或审计部门审定价的偏差超过 5%；
 - (6) 未经甲方同意更换项目负责人及项目组成员；
 - (7) 因乙方单方面原因，造成提交成果文件拖延时间达 5 天及以上。
- 9、非造价咨询单位原因（例如：主材询价因时间差等原因；项目建设、管理、使用等单位或其上级主管部门的书面文件要求等原因）造成的偏差值不列入偏差率的计算。

九、其他

- 1、因建设工程造价咨询业务的需要，乙方外出考察，其费用由乙方负责。
- 2、乙方如需外聘专家协助完成造价咨询业务，其费用由乙方承担。
- 3、本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。
- 4、本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

十、合同争议的解决

凡因履行本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

十一、合同生效，变更与终止

- 1、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式八份，甲方四份，乙方四份，每份具有同等法律效力。
- 2、出现本合同第八条第 8 款的情形之一的，甲方可直接解除合同，并书面通知乙方，但不补偿乙方的任何损失；其余情况下，任何一方要求变更或解除合同时，则应当提前 10 日通知对方，因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。
- 3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署
地址：宝安区九区广场大厦 3 楼

咨询人（乙方）：深圳市诚信行工程咨询有限公司
地址：深圳市福田区振兴路建艺大厦 13 楼 1318

法定代表人：[手印]
法定代表人：[手印]

委托代理人：[手印]
委托代理人：[手印]

电话：[手印]
电话：0755-83788241

开户银行：[手印]
开户银行：交通银行燕南支行

帐号：[手印]
帐号：4430 6612 0018 0015 3188 6

合同签订时间：2020年12月14日
合同签订地点：深圳市宝安区

合同经办人：张燕文
盖章经办人：何大伟

合同签订日期

(3) 超高层证明-概算批复文件（最高建筑高度 101.80m）

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2022〕54号

宝安区发展和改革局关于宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《关于报审宝安区档案及综合服务中心建设工程项目初步设计概算的函》（国家编码：2020-440306-88-01-010633）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目建地点位于新安街道新安一路和翻身路交叉口北侧，拟新建总建筑面积为100086.00m²，其中：地上建筑面积69743.10m²（含档案服务中心44734.03m²、综合服务中心24110.87m²、架空层889.20m²），地下建筑面积30342.90m²（含人防共用地下停车场、设备用房）。

主要建设内容包括：项目建筑设计为裙楼和两栋塔楼，裙楼为3层，档案服务中心为地上24层，**建筑高度为101.80m**，包含：综合档案馆33031.55m²、城建档案馆6035.81m²、不动产登记中心3001.24m²、区工务署档案库房1055.35m²、邮政支局1407.60m²、社区警务室96.40m²、微型消防站115.10m²、区行政服务大厅7776.20m²。综合服务中心地上10层，建筑总高度为48.05m，包含：

—1—

人力资源服务中心3725.07m²、区公共法律服务中心5396.43m²、区社会组织培育中心1566.40m²、区信息中心机房及附属业务用房3681.82m²、食堂1964.95m²。架空层889.20m²。

地下室3层包括：人防共用地下停车场23771.96m²（含人防面积7353.90m²）；设备用房6570.94m²。

同步建设室外配套设施。

本项目绿色建筑目标为国家三星标准，设置屋顶绿化，满足海绵城市要求。

工程内容包括：土建工程、安装工程、配套工程、园建工程、绿化工程、道路工程及信息化工程等。主要分为档案及综合服务中心主体建筑结构工程、公园工程及广场工程三部分。

(1) 档案及综合服务中心主体建筑结构工程：

土建工程：主要包括基础工程（含土石方、基坑支护、桩基及其他基础工程）、主体工程及装饰工程（含室内装饰、外墙立面装饰）等。

安装工程：主要包括电气工程（含变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、纯水工程等。

本项目空调系统分为三种类型，常规区域采用中央空调系统；档案服务中心六至二十四层的档案库房采用溶液除湿（恒温恒湿）空调系统；综合服务中心八层信息中心采用智能氟泵热管空调。

配套工程：主要包括景观及绿化工程（含室外及屋面景观绿化等）、室外管网（给排水、电气、消防、燃气管网等）、泛光照明、

—2—

超高层政府办公楼101.80m

标识系统、外网工程（红线外市政管线接驳）、景观电气等。

(2) 公园工程：主要包括景观、绿化、给排水工程及一座景观雕塑。

(3) 广场工程：主要建设内容包括人行步道、市政路衔接的景观铺装及绿化工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资137911.80万元，其中建筑安装工程费116956.28万元，工程建设其他费11348.92万元，预备费6415.26万元，信息化工程3191.34万元。（详见附件）。资金来源为区政府投资。项目建设单位为区建筑工务署。

三、下一阶段工作要求

(一) 请严格落实《机关团体建设楼堂馆所管理条例》（国务院令688号）及《国家发展改革委 住房城乡建设部关于印发党政机关办公用房建设标准的通知》（发改投资〔2014〕2674号）有关规定，不得建设培训中心等具有住宿、会议、餐饮等接待功能的场所和设施，不得以技术业务用房名义建设办公用房，不得违规在技术业务用房中设置办公用房，禁止进行超标准装修或者配置超标准的设施。

(二) 请根据《国家政府投资条例》（国务院令712号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2022〕2号）和本批复的有关要求，抓紧开展下一步工作。

(三) 本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目实施

—3—

之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成后备齐中标通知书及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

(四) 请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

附件：宝安区档案及综合服务中心建设工程项目总概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局
2022年5月20日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室 2022年5月20日印发

(印2份)

—4—

(4) 履约优秀证明

建设单位官网履约公示截图

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10922/post_10922205.html#20232



深圳市宝安区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 履约评价

索引号: 124403064557544666/2023-00196	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2023-10-30
名称: 宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报	
文号: 深宝工务字〔2023〕180号	发布日期: 2023-10-30
主题词: 履约评价结果通报	

【打印】【字体:大 中 小】 分享到: [微信] [QQ] [微博]

宝安区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果的通报

发布日期: 2023-10-30 浏览次数: 2336

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价工作,现将有关考评情况通报如下:

一、整体评价情况

我署2023年第三季度建设工程承包商合同履约评价结果:

按照单个项目合同进行评价,其中评价等级“优秀”为9个,“良好”为163个,“合格”为165个,“不合格”为20个。

按照承包商进行评价,其中评价等级“优秀”为2个,“良好”为78个,“合格”为98个,“不合格”为14个。

以上结果详见附件。

二、按单个项目合同进行评价,其中获得优秀或不合格等级的情况说明(具体情况详见附件)

(一) 2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为优秀等级的有4个项目共9个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
区体育中心网球场改扩建工程	中建科工集团有限公司	施工
宝安公共文化艺术中心(博物馆、艺术馆、美术馆)	中建科工集团有限公司	施工
	深圳招商房地产有限公司	代建
	中建科工发展有限公司	施工
宝安区档案及综合服务中心建设工程	中建科工集团有限公司	施工
	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询
前进道路及周边设施完善工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工
	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理
	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	设计

(二) 2023年第三季度政府工程承包商单个合同综合履约评价为不合格等级的有13个项目共20个合同。

项目名称	单位名称	合同类别
------	------	------

履约评价日期

履约评价优秀

四、投标人企业协审业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围	委托单位	履约情况
1	汇德大厦(二期) 【该项目归属年度协审合同: 深圳市建设工程造价管理站二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务1标协议书, 详见业绩证明。】	106.00	2022.04.25	商办综合体	深圳市诚信行工程咨询有限公司	结算协审	深圳市建设工程造价管理站	2021-2024年度先进造价协审单位
2	深汕粮食库施工总承包 III 标 【该项目归属年度协审合同: 深圳市财政局聘用社会中介机构协助财政评审项目(A包7标段), 详见业绩证明。】	500.00	2023.06.16	含办公建筑	深圳市诚信行工程咨询有限公司	预算协审	深圳市财政预算和投资评审中心	履约评价优秀
3	特区建发乐府广场项目施工总承包工程(购物中心、商业街、办公楼) 【该项目归属年度协审合同: 深圳市建设工程造价管理站二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务1标协议书, 详见业绩证明。】	106.00	2023.04.25	商办综合体	深圳市诚信行工程咨询有限公司	结算协审	深圳市建设工程造价管理站	2021-2024年度先进造价协审单位
4	深圳湾科技生态园二区6栋 【该项目归属年度协审合同: 深圳市建设工程造价管理站二〇二一年度工程造价协助审核咨询服务3标协议书, 详见业绩证明。】	121.94	2021.04.25	办公建筑	深圳市诚信行工程咨询有限公司	结算协审	深圳市建设工程造价管理站	2021-2024年度先进造价协审单位

注:1. 本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年(2020年1月1日至截标之日)承接的区县级及以上造价站、财审单位的工程造价(如工程预算、工程结算)协审服务的业绩若提供的业绩数量超过3项, 仅考核前3个项目。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料(请框注主要信息等)

1. 汇德大厦（二期）
(1) 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目【项目编号：SZDL2022000295（0868-2242ZD195F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为1标段中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号1	PLAN-2022-440300000-113004-02443	采购计划名称1	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额1	人民币捌拾肆万元整（¥840,000.00）		
财政采购计划编号2	PLAN-2022-440300000-113004-02444	采购计划名称2	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额2	人民币贰拾贰万元整（¥220,000.00）		
采购人	深圳市建设工程造价管理站	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目	中标数量/服务期	1项/具体合同期自合同签订之日起一年
总预算金额（年支付上限）	人民币壹佰零陆万元整（¥1,060,000.00）		
中标金额（1-协审费基准价格下浮率）	0.48		
结算依据	以实际发生量为准		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：万工 0755-83040117），据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：本项目为长期服务项目。具体合同期自合同签订之日起一年，以中标单位与采购人签订的《协助审核服务协议书》所定期限为准。合同一年一签，采购人可根据工作需要或中标单位的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过36个月。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年4月12日

合同金额

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市建设工程造价管理站

(2) 合同关键页 (服务期 2022. 04. 25-2023. 04. 24)

合同编号
2022
90
年
号

深圳市建设工程造价管理站
二〇二二年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 1 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

- (1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。
- (2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。
- (3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：
 - ①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；
 - ②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；
 - ③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理。对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

工作内容

委托人：深圳市建设工程造价管理站
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
2022年4月25日

2. 竣工结算的造价内容审核方面
 - (1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。
 - (2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招标文件实质性要求；
 - (3) 工料机价格是否合法合理；
 - (4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；
 - (5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；
 - (6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。
3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核
该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。
4. 主要工作程序
按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。
- 三、报酬及支付办法
 1. 按照招标文件规定的协审费用计算表计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)；计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审人在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。
 2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

- 年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。
3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票（增值税普通发票或增值税专用发票）。协审人延迟提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。
4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。
- 四、委托人与协审人责任
 1. 委托人责任
 - (1) 提供协审工作所需相关资料；
 - (2) 按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；
 - (3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；
 - (4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。
 2. 协审人责任
根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：
 - (1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。
 - (2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并确保协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。
 - (3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。
 - (4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。
 - (5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。
 - (6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。
2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。
3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人应支付给协审人协审费的 5% 支付违约金，不设上限。
7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。
2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

-4-

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。
4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。
5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。
6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。
7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。
8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协审机构管理办法(试行)》为准。
9. 本协议一式两份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。
10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

-5-

(本页无正文)

委托人：深圳市建设工程造价管理站

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：刘红宇

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

本协议签订时间为：2022 年 4 月 25 日

合同签订日期

-6-

协审人：深圳市诚信行工程咨询

有限公司

法定代表人：Jax

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

(3) 协审任务委托单、造价成果封面

编号: sj2022065

2022
357

协审任务委托书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担**汇德大厦(二期)**的协审任务,望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称: 汇德大厦(二期)

协审范围: 按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用:

本项目协审费用采用下列原则确定:

计时委托 计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间: _____ 工作日, 并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小, 分为计时和计量两种计算方式。

1、计时(固定单价)取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小, 采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务, 并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结

算: 计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式, 计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人*工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人*工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人*工作日。	
计量委托	<p>竣工结算审核:</p> <p>a. 工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%;</p> <p>b. 5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%;</p> <p>c. 1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=审核结算造价*1.1%;</p> <p>d. 3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%;</p> <p>e. 工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价</p>	<p>a. 抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0;</p> <p>b. 难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0;</p> <p>c. 当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费; 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。</p> <p>d. 协审费用计算不按差额累计, 以档级计算。</p>

*0.7%。

备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742 号)的相关规定, 并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师
蒋 艳	土建	一级造价工程师及高级工程师
唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师
史英群	土建	中级工程师
江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师
谭小艳	安装	初级工程师

委托人:(公章)

协审人(公章):

法人代表:

法人代表:

委托代理人: 刘红宇

委托代理人:

2022年11月22日

项目委托日期

存档 2023 年
1002 号

诚信行
CHENGXING

工程结算审核报告书

工程名称：汇德大厦（二期）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

送审造价：857273212.09元

审核造价：836004124.82元 增减造价：-21269087.27元

大写金额：捌亿叁仟陆佰万肆仟壹佰贰拾肆元捌角贰分

咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质等级：甲级

批准人：郑建威

项目负责人：郑建威

复核人：胡小丽

审核人：江飞勇

日期：2023年7月6日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海鹭智大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：sj2022065

审核性质：竣工结算

工程名称：汇德大厦（二期）

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中铁建工集团有限公司

送审造价：857273212.09元

审核造价：836004124.82元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期：2023年7月6日

项目简介 · PROFILE



汇德大厦位于深圳北站东广场，占地面积约1.9万 m^2 ，总建面24.8万 m^2 。容积率为9.0，绿化率达30%，车位共有890个。整个项目分为三大部分：一栋250米的甲级写字楼，其中高楼层是星级酒店，是目前龙华区的地标之一和天际线，一栋100米高的公寓及36米高的七层缤纷商业等多元复合业态组成。

商办综合体

基本参数 · PARAMETER



建筑类别：甲级写字楼、商业综合体
 楼层：55楼
 租金均价：60-130元/平米/月
 物业管理费：20元/平米/月
 装修状况：毛坯、简装、精装修
 电梯：16部客梯，2部货梯
 竣工年月：2020年3月
 开发商：深圳市地铁置业集团有限公司

(4) 业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
一	审核造价5亿以上	611655.0万元					
1	深圳湾科技生态园三区11栋施工总承包工程	88830.5万元	2021.1	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、钟武腾、江正勇、谭小艳、吕雄、赵志群、胡小丽
2	深圳湾科技生态园四区12栋施工总承包工程	129921.2万元	2021.3	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、张祖德、江正勇、谭小艳、吕雄、李迟、胡小丽
3	深圳湾科技生态园二区6栋施工总承包工程	59589.7万元	2021.9	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、吴媛媛、胡小丽
4	深圳机场航站区扩建工程机场写字楼及停车场工程	51583.3万元	2022.11	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、毛景胜、李迟、胡小丽
5	汇德大厦（二期）	83600.4万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇、程道威、吴媛媛、胡小丽
6	特区建发乐府广场项目施工总承包工程（购物中心、商业街、办公楼）	71762.7万元	2023.5	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、史英群、李荣玉、陈俊波、李尚峰、胡小丽等
7	深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-4标段	60377.8万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、陈俊波、肖婷、胡小丽
8	能源大厦施工总承包工程	65989.3万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
二	审核造价2亿-5亿以下（含2亿）	262007.2万元					
1	前海自贸大厦项目施工总承包工程	20486.7万元	2021.12	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、李迟、洪秋云、胡小丽
2	机场新货站（深圳机场T3新货站B2项目）	21677.7万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、吴媛媛、胡小丽
3	深圳国际农产品物流园5、6号楼主体工程	33767.2万元	2023.3	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、毛景胜、胡小丽
4	深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程	25267.8万元	2022.11	2023.4	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、李迟、吴媛媛、郑伟松
5	深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-06-03地块总承包工程	25889.7万元	2023.4	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、吕雄、胡小丽
6	深圳机场卫星厅及其配套工程（集团）	32940.9万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、毛景胜、胡小丽
7	深投控创智天地大厦施工总承包工程	41069.6万元	2020.10	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
8	深圳湾科技生态园四区（12栋）幕墙工程	24849.9万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
9	深圳湾科技生态园三区10栋施工总承包工程	36057.5万元	2020.12	2021.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
三	审核造价1亿-2亿以下（含1亿）	69784.6万元					



深圳市诚信行工程咨询有限公司
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
1	深圳湾科技生态园二期7栋施工总承包工程	18166.3万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、吕雄、洪秋云、胡小丽
2	深圳湾创新科技中心幕墙I标段（2A栋、连廊及1栋塔楼）工程	15612.2万元	2022.1	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、赵志群、毛景胜
3	红土创新广场土石方、基坑支护及桩基础工程	17958.9万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、毛景胜、吴媛媛、洪秋云
4	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目场地平整工程	18047.2万元	2023.5	2023.8	郑建威	任继伟	唐际华、程道威、吕雄、李迟、郑伟松
四	审核造价1亿以内	171375.8万元					
1	深圳市生物医药创新产业园区园林景观提升工程	775.9万元	2021.2	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
2	深圳湾科技生态园二期8栋施工总承包工程	5218.9万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、胡小丽、史英群、江正勇
3	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）项目桩基础工程	1340.4万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、陈俊波
4	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）土石方、基坑支护工程	1066.8万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波、江正勇
5	深圳市生物医药创新产业园区二期公共区域装修及配套工程（含服务大厅）	816.0万元	2021.4	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
6	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程	1277.2万元	2021.11	2021.12	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波
7	深圳市深能环保东部有限公司燃气管道工程	467.7万元	2021.8	2022.5	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
8	前海自贸大厦公共部分室内精装修工程	7692.2万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
9	深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程	1333.0万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
10	深业上城（南区）塔1精装修工程III标段	4149.1万元	2022.4	2022.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
11	前海国际会议中心景观工程	1788.9万元	2022.4	2022.9	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、胡小丽
12	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	1276.5万元	2022.8	2023.2	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
13	深圳机场教育基地项目土石方、基坑支护及桩基础工程	5893.3万元	2022.6	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华
14	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程I标	4483.2万元	2022.8	2022.12	郑建威	任继伟	江正勇
15	深圳市天然气高压输配系统工程VII标段[机荷高速（东环二路-龙入高速）]	2451.4万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	江正勇、张轩、陈俊波
16	深圳市天然气高压输配系统工程VI标段[机荷高速（福民立交-东环二路）和坪山门站至葵涌	823.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、张轩



深圳市诚信行工程咨询有限公司
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
17	深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程	5755.5万元	2022.10	2023.6	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、胡小丽
18	金领假日公寓（B106-0051地块）C座2单元精装修施工工程	2795.3万元	2022.9	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
19	深国际前海首期项目桩基础工程	4607.4万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇
20	塘朗城广场（西区）酒店装饰工程（标段二）	1493.2万元	2022.10	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇、蒋艳
21	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段二（酒店公区）	5966.2万元	2023.2	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
22	金领假日公寓（B106-0051地块）B座1单元精装修施工工程	2667.7万元	2022.10	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
23	前海自贸大厦项目智能化工程	1127.6万元	2022.12	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
24	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）	5046.4万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
25	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）	3384.2万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
26	深圳市天然气高压输配系统工程14标段管线工程	4104.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
27	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	8518.1万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、陈俊波、胡小丽
28	深圳广播电影电视网络科技信息大厦土方、基坑支护及桩基础工程	8223.0万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、胡小丽
29	深圳机场开发区西区项目（A1163-003地块）泛光照明安装工程	408.1万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇
30	深业上城文华东方酒店装饰工程I标段	4719.2万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
31	创智云城项目二期1标段、二期2标段、三期桩基础	7172.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
32	深国际前海颐锦广场幕墙设计施工一体化工程	3956.8万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
33	深圳地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	737.2万元	2023.5	2023.9	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
34	前海控股大厦泛光照明工程	1423.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
35	汇德大厦智能化系统施工工程（二期）	4539.7万元	2023.5	2023.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
36	能源大厦人行天桥	537.4万元	2023.6	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
37	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程II标段	372.1万元	2023.9	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽



(5) 履约优秀证明 (2021-2024 年度先进造价协审单位)



深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰
2024 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 11 日



2. 深汕粮食库施工总承包 III 标招标控制价 (1) 中标通知书



深圳公共资源交易中心

入围通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目中，经深圳市财政预算和投资评审中心确认，入围结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	支付上限（元）	备注
SZCG2023000361 A	深圳市财政预算和投资评审中心2023-2024年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目	框架协议有效期为2年。项目合同服务期限为一年，合同服务期限从协议签订之日起生效。本项目为长期服务项目，合同服务期限届满，征集人可根据需要和考核情况决定是否延续合同，延续合同最多只能1次。总合同服务期不超过2年。延续的合同服务期限为签订之日起至框架协议期满。	¥36,530,000.00	¥36,530,000.00	/

投标报价（1-下浮率）：0.21

请在本通知书发出之日起三十日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：张锦汉，联系电话：0755-82485704

入围供应商联系人：唐伟平，联系电话：13428797274

抄送：深圳市财政预算和投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（<http://zkjg.szggzy.com/8081/finanplatform/>），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（<http://dfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目，融资服务平台咨询电话：0755-88653386。
2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。



(2) 年度合同关键页 (服务期 2023. 06. 16-2024. 06. 15)

2023 年
159 号

合同编号: 2023-A-4-2

深圳市财政预算和投资评审中心
2023-2024 年聘用社会中介机构协助
财政评审
封闭式框架协议采购项目 (A 包)
政府采购框架协议
服务合同

项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

乙方 (受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

二〇二三年六月

甲方 (委托方): 深圳市财政预算和投资评审中心

地址: 深圳市福田区景田东路 9 号财政大厦

联系人: 江栋才

联系电话: (0755) 83935660

乙方 (受托方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1A2401-2412

联系人: 唐伟平

联系电话: (0755) 83788213

依据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》(财政部 110 号令)等有关规定,甲方从公开征集的入围供应商中直接选定委托乙方实施深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包),根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定,双方本着平等、自愿原则,经友好协商,就实施委托事项签订本合同。

第一条 项目内容

1. 项目名称: 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目 (A 包)
2. 项目内容: 配合我市财政部门依法开展我市财政投资评审工作、完成委托方交办的投资评审任务。评审形式主要包括财政投资项目招标控制价评审、结算评审和竣工决算评审等。具体评审业务安排根据甲方业务需要和乙方另行签定《协审业务审批单》。
3. 服务标准: 满足采购人内部业务管理相关标准。

1

4. 协议价格: 执行入围通知书中确定的“1-下浮率”,按照征集文件中约定的计费方式,按实计取。

5. 履行合同的地域范围为深圳市。

第二条 服务期限

1. 本合同的服务期限自 2023 年 6 月 16 日起至 2024 年 6 月 15 日为止 (具体由甲方根据工作开展情况确定)。

2. 乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格。甲方可根据项目需要和乙方的履约情况决定是否延长本合同服务期限。本项目服务合同一年一签,服务合同期限从合同签订之日起生效。服务合同期满,征集人 (采购方) 可根据需要和采购方的考核情况决定是否延续服务合同,延续服务合同最多只能一次,总服务合同期不超过二十四个月,延续的服务期限为签订之日至年度框架协议期满。

第三条 乙方人员配置

1. 乙方第一次派出的现场负责人及其他协审人员必须是投标文件中的拟安排人员且经甲方面试合格,合同期内更换非投标文件中拟安排协审人员超过 2 人以上 (甲方要求更换协审人员或项目需求的协审人员数量超过投标文件中的拟安排人员数量的除外),甲方有权取消其承接协审业务的资格。

2. 乙方保证上述工作人员信息的真实性,未经甲方同意,乙方不得擅自更换项目人员 (甲方要求更换或增加安排人员数量的除外)。乙方对派出的协审人员的职务行为、职业操守等 (包括但不限于廉政及保密要求的落实) 承担责任。

2

第四条 委托费用及支付

1. 甲方按经确认的乙方实际工作量支付协审服务费用,年度支付上限为人民币 (大写) 伍佰万元整 (小写: ¥5,000,000.00) (含税)。乙方的年度协审服务费用可能高于前述金额的,乙方应及时提示甲方,否则视为乙方同意自愿放弃超出部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成协审业务。

2. 经协商,双方约定选择以下 (3) 方式向乙方支付费用:

(1) 分期付款: 本合同经双方签订后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 /%,即人民币 / 元整 (小写: ¥ /); 在服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方向乙方支付合同总额的 /%,即人民币 / 元整 (小写: ¥ /)。其余费用自 / 后 / 日内支付完毕。

(2) 一次性付款: 乙方履约完毕,服务成果经甲方验收合格后 / 日内,甲方一次性支付合同款项人民币 / 元整 (小写: ¥ /)。

(3) 其他付款方式: 乙方按期、按质、按量完成分派的项目,出具评审报告且编制的评审档案验收合格后,甲方一次性支付该项目的协审费用。

每季度结束后的五个工作日内由乙方提供结算申请表,甲方在收到结算申请表后三个工作日内进行确认或者提出异议,并在确认应付金额后十个工作日内支付款项。甲方提出异议的,乙方应在三个工作日内提供相应的服务证据证明,不能证明的,甲方无需支付。

3. 项目协审费用按照如下标准确定:

(1) 按工作量计费标准一,适用于工程结算评审。

3

协审费用= (委托评审金额×0.06%+核减金额×4%+固定费用8000)×复杂系数×(1-下浮率)。

(2) 按工作量计费标准二,适用于项目竣工决算评审、招标控制价评审。

协审费用= (委托评审金额×基本费率+固定费用8000)×复杂系数×(1-下浮率)。其中:基本费率范围为0.003~0.03%,分段累进计算,具体梯度划分见下表:

基本费率梯度表

序号	送审金额 N	基本费率
1	N≤2 亿	0.03%
2	2 亿<N≤5 亿	0.015%
3	5 亿<N≤20 亿	0.01%
4	20 亿<N≤50 亿	0.005%
5	N>50 亿	0.003%

(3) 按工作日计费标准,适用于其他评审工作及零星评审工作(含辅助任务)。

中级职称(含中级)以下协审人员协审费用=1.500元/日×工作日×复杂系数×(1-下浮率);

副高级(或以上)职称或一级造价工程师或注册会计师的协审人员协审费用=2.000元/日×工作日×复杂系数×(1-下浮率)。

“1-下浮率”;

乙方协助财政评审工作的计费标准,皆可根据项目难易程度及评审成果利用情况,考虑项目复杂系数计付协审费用。项目复杂系数一

4

一般为1,特殊情况下项目复杂系数最高不超过1.5,最低不低于0.1。

乙方认为项目复杂系数超过1的,由乙方向甲方提出复杂系数的书面申请,甲方根据评审项目实际情况审核同意后,确定复杂系数的最终值。

甲方认为项目复杂系数低于1,乙方有异议的,可提供依据并申请调整,甲方结合乙方的意见,根据项目实际情况并依据协审管理办法确定复杂系数的最终值。

项目协审费用包含但不限于该项目因本合同履行而产生的税费、工作人员报酬、场地使用费、印刷费、耗材费、差旅费以及合理的利润等,就该项目甲方无需再向乙方支付任何款项。

4. 乙方应自付款期限届满前至少5个工作日向甲方出具符合规定的发票。

因政策规定、银行转账等原因导致合同款项支付延迟的,不视为甲方违约。

5. 乙方银行账户信息如下:

开户单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司

账号:443066120018001531886

开户行:交通银行燕南支行

纳税识别号:9144030019217811XU

若上述银行账户信息发生变更,乙方应在付款日前7个工作日书面通知甲方,否则甲方按原账户信息付款的,视为乙方已收到相应支付款项。

5

合同总额5%承担违约责任。甲方有权取消乙方承接协审业务的资格。

9. 如果乙方破产导致合同无法履行的,甲方可以解除合同且 not 按照本合同支付乙方违约金以及给予乙方其他任何补偿和赔偿,但合同的解除不影响甲方任何要求乙方支付违约金、赔偿损失等的权利

10. 本合同约定的违约金总额不超过合同总额的30%。乙方的赔偿范围还应包括公证费、担保费、律师费等款项。

第十三条 不可抗力

1. 如果任何一方遭遇法律规定的不可抗力,致使合同履行受阻时,履行合同的期限应予延长,延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间;

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的的,当事人可以解除合同;

3. 受不可抗力影响的一方在不可抗力发生后,应当及时以书面形式通知对方当事人,如有关部门出具证明文件的,应当及时送达对方当事人。

第十四条 争议解决

双方因履行本合同发生争议的,可协商解决,无法协商解决的:

●A. 应向深圳国际仲裁院(深圳仲裁委员会)提请仲裁,仲裁适用仲裁时生效的规则,仲裁地为深圳。

●B. 应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

1. 本合同●A. 无附件 ●B. 有附件

本合同附件包括下列(1)-(5),附件作为本合同的组成部分,

12

并构成一个整体,需综合解释、相互补充。如果下列文件内容出现不一致的情形,那么在保证按照采购文件确定的事项的前提下,组成本合同的多个文件的优先适用顺序如下:

(1) 本合同及其补充合同、变更协议;

(2) 封闭式框架协议;中标通知书(入围通知书);

(3) 响应文件(含澄清或者说明文件);

(4) 征集文件(含澄清或者修改文件);

(5) 其他文件(保密协议及甲方的工作管理制度,包括内部管理办法、协审管理办法、安全管理制度等)。

2. 对本合同的变更必须通过书面形式进行。本合同未尽事宜,均遵照甲方相关业务管理规定、国家相关法律法规政策执行,或双方另行议定补充条款。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

4. 本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章):深圳市财政预算和投资评审中心

法定代表人或授权代表签字: [Signature]

签署日期:2023年6月16日

乙方(盖章):深圳市诚信行工程咨询有限公司

法定代表人或授权代表签字: [Signature]

签署日期:2023年6月16日

13

(3) 协审业务审批单、造价成果封面

协审业务审批单					
项目名称	潮汕粮食储备库项目施工总承包III标招标控制价			协审业务编号	2023-0518
项目(建设)单位	市建筑工程署文体和水务工程管理中心			造价咨询单位	华夏
协审金额(元) (需进行量、价审计的金额)	1245006259.51	评审类型	招标控制价评审	评审方式	✓ 全面评审
聘用人数	2人以上	专业、资质	土建、安装	约定完成时间	7
项目计费方式	✓ 按工作量(决算类)				
复杂系数(整体协审费用)(若无,按1.0计)	1.0	含分项固定协审费部分(是/否)		是	
委托协审金额、工日数、复杂系数说明:					
协审原因	1、目前本人在评审项目8个,在评审金额50000万元,现阶段已无法完成该项目评审任务。(✓) 2、原主审人因原因,暂时无法进行评审。() 3、其他原因: 鉴于以上原因,为保障评审进度,建议该项目安排协审。该项目由我中心安排人员任评审组长,并负责协审业务质量的复核把关和对外联络。 评审组长签名: 王景 2023年8月23日				
业务部门领导意见	同意 赵剑云 2023-08-23		总审内控部协审管理员意见	根据抽签结果,拟安排诚信行协审,请领导审批。 郑晓君 2023-08-23	
总审内控部领导意见	同意 赵天一 2023-08-24		业务部门分管中心领导意见		
协审人员安排	本人 郑晓君 郑晓君 郑晓君 (正楷) 承诺与该项目无任何关联(包括但不限于曾在该项目施工单位任职、与该项目负责人有亲属关系或其他社会关系、与建设单位或个人有经济利益关系等),将公正地开展项目评审工作。 参与协审人员签名: 郑晓君 郑晓君 郑晓君 评审组组长意见: 同意 评审组组长签名: 王景 2023年8月24日 2023年8月25日				
总审内控部复核	本件是原件。 签名: 郑晓君 年 月 日				

001

深圳市财政预算和投资评审中心

评审报告

深财申报〔2023〕456号

建设单位：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

评审项目：深汕粮食储备库项目施工总承包III标招标控制价

委托协审
项目名称

002

2023年8月23日至25日，我中心对深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心送审的深汕粮食储备库项目施工总承包III标招标控制价进行了评审。现出具评审报告，详见下表：

金额单位：人民币（元）

序号	分项名称	送审金额	审定金额	核减金额	核减率%
1	施工总承包III标	1,245,006,259.51	1,245,006,259.51	0.00	0.00%
合计金额		1,245,006,259.51	1,245,006,259.51	0.00	0.00%

评审发现的问题，有关说明及建议：

一、招标情况

建设单位于2023年8月10日在深圳公共资源交易公共服务平台发布招标公告，通过公开招标确定中标单位，评标方法采用综合定性评审法，定标方法采用票选抽签法（前3名），投标报价上限价为公示的招标控制价总价净下浮10%。

二、有关说明

（一）评审报告中送审金额和审定金额均未下浮，招标控制价审定金额中包含安全文明施工措施费（税前）31,696,547.48元，暂列金额（税后）58,900,000.00元，奖金（税后）7,800,000.00元。

（二）应建设单位申请，我中心自8月7日对本项目开展了预审工作。在预审阶段，我中心发现了招标控制价部分清单量价错误、模板及个别电缆主材价偏高、筒仓混凝土输送方式调整、招标文件部分条款勾选错误等问题，并向建设单位提出评审建议。建设单位采纳评审建议，本次送审已修改了招标文件，并调减招标控制价送审金额约1543.55万元。

三、发现的问题及建议

定标方法未充分体现价格竞争。

本次招标采用的评标方法为评标与定标分离，定标方法为票选抽签法（前3名）。依据《深圳市建筑工务署定标票选规则》（V4.2），票选的主要方法为“按投标报价由低到高排序，前2/3数量并最低不少于4家的投标人为投票范围”，投票顺序性

- 2 -

003

规定的推荐原则为政府工程承包商 A+级优先，A 级可以推荐。定标委员会成员对进入定标环节的合格投标单位进行一轮投票，按得票数由高到低进行排序，得票数排名前三的投标单位进入抽签定标环节。抽签定标原则上以随机抽签的方式确定第一中标候选人和第二中标候选人。上述定标方法，对得票数排名前三的投标单位采用抽签确定中标人。

评审建议依据《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》（深建规〔2020〕1号）第三十六条：“招标人在定标过程中，应当坚持择优与竞价相结合，择优为主……在定标环节，招标人应当遵循如下原则：（一）施工招标，按照规定可以设置同类工程经验（业绩）的工程项目，先择优后竞价”的规定，将得票数排名前三的投标单位抽签确定中标人改为得票数排名前三的投标单位低价中标，或采用其他方式充分体现价格竞争。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023年8月25日

抄送：深圳市审计局，深圳市建筑工务署。

- 3 -

包括仓储区、辅助生产设施、管理及生活设施等 15 栋建筑（含办公建筑）

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

国土资源 您现在的位置 | 首页 > | 五公开专栏 > | 管理公开 > | 监管信息公开 > | 国土资源

市规划和自然资源局深汕管理局关于深汕粮食储备库项目（北库区）（暂定名）一期分期和总平面图修改的公示

信息来源：深圳市规划和自然资源局 信息提供日期：2025-07-10 18:03 【字体：大 中 小】 视力保护色：■ ■ ■ ■

深汕粮食储备库项目（北库区）（暂定名）一期位于深圳市深汕特别合作区小漠街道，该项目于2023年9月27日取得《建设工程规划许可证》（建字第4415212023GG0015386号）。现深圳市建筑工程设计管理中心来文申请办理该项目一期工规变更，因涉及总平面图修改，具体内容（详见附件云线图示部分）如下：

- 一、该项目原一期范围变更为两期开发建设，整宗地分期数由两期变更为三期；其中一期包括仓储区、辅助生产设施、管理及生活设施等15栋建筑；
- 二、局部修改一期绿化范围及景观设计，绿地面积保持不变；
- 三、根据上述修改，并按照建筑面积测算技术规范相应修改技术经济指标，一期总建筑面积由164970m²修改为74088m²，计容积率建筑面积由162626m²修改为71843m²，计规定容积率建筑面积由158138m²修改为69319m²，具体为：仓储区由151826m²修改为62960m²，辅助生产设施由3250m²修改为3270m²，管理及生活设施由3062m²修改为3089m²；地上核增建筑面积由4488m²修改为2524m²；不计容积率建筑面积由2344m²修改为2245m²。相应修改主要技术经济指标相关数据。

经审查，上述修改后的总平面图仍符合规划要求。

根据《中华人民共和国城乡规划法》等相关规定，现对该项目修改后的总平面图予以公示，公示期10个工作日，自2025年7月9日起至2025年7月22日止。公示期间如对该项目总平面图修改有任何疑问和建议，请使用真实姓名及联系方式反馈至深圳市规划和自然资源局深汕管理局。公示期满无异议，将按规定办理相关手续。

本公示自发布之日起，在深圳市规划和自然资源局网站（<http://pnr.sz.gov.cn>）、深汕管理局二楼大厅以及项目现场同时进行展示。

特此公示。

附件：1.修改前总平面图
2.修改后总平面图

市规划和自然资源局深汕管理局
2025年7月10日

（联系人及联系方式：岑士师，0755-22106732）

(4) 业绩证明

协审单位业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司为我单位 2020-2024 年度聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位，现场协审人员包括：刘金华（现场负责人）、郑伟松、唐美弘、马明霞、黎旭、韦铭（驻场时间 2023 年 2 月 6 日至 2023 年 12 月 31 日）、刘永春（驻场时间 2019 年 11 月 29 日至 2020 年 5 月 15 日）、郑山（驻场时间 2019 年 11 月 29 日至 2022 年 3 月 3 日）、洪秋云（驻场时间 2022 年 4 月 21 日至 2023 年 4 月 9 日）、吴思竹（驻场时间 2021 年 1 月 4 日至 2021 年 5 月 15 日）、李爽（驻场时间 2023 年 8 月 11 日至 2023 年 12 月 11 日）、何凡（驻场时间 2023 年 11 月 4 日至 2023 年 12 月 31 日）、钟焯稻（驻场时间 2023 年 11 月 4 日至 2023 年 12 月 31 日）、肖涛（驻场时间 2023 年 11 月 4 日至 2023 年 12 月 31 日）等。

该司 2020、2021 年度履约考核结果为良好（年度考核共有优秀 2 家、良好 8 家、合格 2 家）；2022 年度履约考核结果为优秀（年度考核共有优秀 4 家、良好 9 家、合格 2 家）；2023 年度履约考核结果为优秀（年度考核共有优秀 5 家、良好 5 家、合格 1 家）。

该司在我单位服务期间（2020 年 3 月 1 日至 2023 年 12

月 31 日) 主要完成协审项目 91 项, 审核金额 2, 073, 823. 61

万元, 核减金额 72, 114. 43 万元, 主要如下:

序号	项目	评审类别	协审内容	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	委托时间	评审报告号
1	全市饮用水源水库流域水土保持综合治理工程(第一期)	结算 评审	(第一批)市管水库三标(西丽水库)合同结算	2214. 57	10. 85	2020. 6	深财审报 〔2021〕13 号
2	香港中文大学(深圳)一期工程项目	结算 评审	全直流变频(速)多联空调及新风机组、单元式空调采购与安装工程等 3 个合同结算	2086. 17	48. 37	2020. 4	深财审报 〔2021〕14 号
3	深圳市轨道交通 9 号线工程(含同步实施工程)项目	结算 评审	广告灯箱采购和安装等 4 项合同结算	6352. 26	32. 54	2020. 7	深财审报 〔2021〕21 号
4	深圳市公共资源交易平台信息化系统建设项目	结算 评审	合同结算	1140. 75	0. 00	2020. 11	深财审报 〔2021〕58 号
5	深圳市公安局龙岗分局三所三队一中中心 2 号地块工程项目	结算 评审	施工总承包工程合同等 5 项合同	29895. 08	1174. 08	2020. 7	深财审报 〔2021〕59 号
6	宝安区深华快速路工程项目	结算 评审	土石方工程合同结算	10365. 37	422. 83	2020. 12	深财审报 〔2021〕105 号
7	龙岗区协平路市政工程项目	结算 评审	施工承包合同结算	5802. 23	214. 08	2020. 12	深财审报 〔2021〕106 号
8	深圳市青少年活动中心改扩建项目展览展示工程	结算 评审	施工总承包等 7 项合同结算	3365. 83	99. 53	2020. 11	深财审报 〔2021〕126 号
9	深圳市轨道交通 9 号线工程(含同步实施工程)项目	结算 评审	侨城东车辆段综合楼等 3 项合同结算	9736. 16	298. 43	2020. 10	深财审报 〔2021〕139 号
10	前海合作区梦海双界河桥工程(原名前海合作区 11 号景观桥)	结算 评审	前海景观桥工程 III 标施工总承包合同(11 号景观桥部分)等 6 项合同结算	10045. 92	581. 14	2020. 9	深财审报 〔2021〕174 号
11	丹平快速路一期工程项目	结算 评审	K3+980-K8+300 段电力线路迁改协议结算	1018. 69	122. 34	2020. 12	深财审报 〔2021〕217 号

12	丹平快速路一期工程项目	结算 评审	K8+300-K9+700 段电力线路迁 改协议结算	227.49	25.38	2020.12	深财审报 〔2021〕215号
13	丹平快速路一期工程项目	结算 评审	通信管道及线 缆迁改协议结 算	271.51	7.20	2020.12	深财审报 〔2021〕218号
14	横岗车辆段上盖保 障性住房及相关配 套项目	结算 评审	(二期)工程施 工总承包合同 结算	50575.23	2749.85	2020.9	深财审报 〔2021〕262号
15	轨道交通7号线同 步建设工程—华强 北路地下空间	结算 评审	弱电智能化系 统设备采购合 同项目的 DT307-SB054/2 015 合同结算	2073.69	37.03	2020.8	深财审报 〔2021〕291号
16	广深港高铁西九龙 站内地口岩区深圳 段光纤铺设项目	结算 评审	EPC 总承包合同 结算	1295.35	234.07	2020.12	深财审报 〔2021〕292号
17	深圳职业技术学院 西校区体育馆建设 工程	结算 评审	电缆采购合同 等4项合同结算	337.83	3.97	2021.4	深财审报 〔2021〕308号
18	哈尔滨工业大学深 圳校区扩建工程项 目	结算 评审	施工总承包I标 段等32项合同 结算	57073.66	1360.55	2020.12	深财审报 〔2021〕336号
19	地铁3号线西延段 交通疏解及管线迁 改工程项目	结算 评审	给排水改迁工 程结算	11477.21	1985.37	2020.3	深财审报 〔2021〕337号
20	南坪快速路三期工 程项目	结算 评审	第十七标(消防 工程)(二次)工 程结算	628.57	29.11	2021.5	深财审报 〔2021〕343号
21	地铁5号线塘朗车辆 段上盖保障房物业 市政配套工程项目	结算 评审	施工总承包等 10项合同结算	3424.32	130.91	2021.3	深财审报 〔2021〕355号
22	深圳职业技术学院 智慧校园项目	结算 评审	支撑软件等7个 合同结算	2903.10	0.00	2021.7	深财审报 〔2021〕368号
23	深圳市公安局机场 分局T3航站楼综合 安保配套工程项目	结算 评审	施工合同结算	1676.18	251.39	2020.8	深财审报 〔2021〕370号
24	沙河东公交首末站 项目	结算 评审	南山区沙河东 路公交总站 100KVA临时变 配电工程、永久 变配电工程两 项合同结算	61.97	8.53	2021.6	深财审报 〔2021〕443号

25	南山区中心区公交总站项目	结算 评审	100KVA 永久变 配电工程施工 协议结算	34.57	1.60	2021.6	深财审报 〔2021〕444号
26	深圳国际会展中心 (一期)项目	结算 评审	施工总承包(土 石方、临建、安 装预埋、高压电 缆迁移、软基处 理扣款)合同结 算	89385.84	2581.18	2021.7	深财审报 〔2021〕464号
27	地铁5号线交通疏 解及管线迁移工 程项目	结算 评审	平南铁路改造 工程设计合同 等19项合同结 算	7972.54	2316.03	2021.7	深财审报 〔2021〕489号
28	月亮湾综合车场工 程项目	结算 评审	系统集成项目 服务合同结算	1716.38	34.12	2021.9	深财审报 〔2021〕530号
29	地铁塘朗车辆段上 盖保障性住房及相 关配套项目	结算 评审	设计总承包合 同结算	4906.77	0.00	2021.10	深财审报 〔2021〕532号
30	深圳市健宁医院工 程项目	结算 评审	装修装饰工程 I 标段工程合同 结算	9495.09	736.89	2021.3	深财审报 〔2021〕555号
31	S358 惠庙线公明 至黄江段道路市政 工程项目	结算 评审	绿化施工合同 结算	1458.27	45.31	2021.9	深财审报 〔2021〕565号
32	深圳国际会展中心 (一期)项目	结算 评审	施工总承包(建 筑及装饰工程 南区)合同结算	78266.40	1845.62	2021.10	深财审报 〔2021〕604号
33	龙岗区坂李大道 (含冲之大道)道 路工程项目	结算 评审	机电工程(照明 和监控)施工承 包合同结算	1809.82	50.35	2021.7	深财审报 〔2022〕6号
34	深圳元平特殊教育 学校校安工程及无 障碍设施加固与修 缮工程项目	结算 评审	检测鉴定合同 等6项合同结算	65.42	0.89	2021.11	深财审报 〔2022〕14号
35	深圳站内设施改 造提升工程	结算 评审	平面及流线优 化改造工程等2 项合同结算	14264.45	539.21	2021.10	深财审报 〔2022〕49号
36	横岗车辆段上盖保 障性住房及相关配 套项目	结算 评审	二期工程施工 总承包合同-漏 项结算	245.42	19.43	2022.1	深财审报 〔2022〕52号
37	坪盐通道工程项目	结算 评审	第8标段(道路 照明)施工合同 结算	627.60	17.04	2021.11	深财审报 〔2022〕70号

38	新皇岗口岸联检大楼	结算 评审	拆除工程合同 结算	2987.27	1.50	2021.11	深财审报 〔2022〕93号
39	深圳市国际生物谷 一坝光核心区启动区 银叶树湿地园工程 项目	结算 评审	施工监理等12 项合同结算	356.14	0.21	2021.12	深财审报 〔2022〕111号
40	香港中文大学(深圳) 校园网建设项目	结算 评审	学生管理及教务 管理系统建设 及基础软件 项目等10项 合同结算	2183.62	8.00	2021.12	深财审报 〔2022〕136号
41	前海法治大厦项目	结算 评审	施工总承包、智 能化工程等11 项合同结算	19013.61	494.17	2021.7	深财审报 〔2022〕161号
42	深圳市第七幼儿园 园舍拆除重建工程 项目	结算 评审	竣工决算-防水 及外墙涂料两 项合同	130.27	3.60	2022.1	深财审报 〔2022〕163号
43	深圳市突发事件分 区预警信息短信发 布系统二期项目	结算 评审	突发事件预警短 信发布平台(主 系统端)项目等4 项合同结算	2050.80	0.00	2022.2	深财审报 〔2022〕173号
44	哈尔滨工业大学深 圳校区智慧校园项 目	结算 评审	竣工决算-系统 集成合同结算	389.00	0.00	2022.1	深财审报 〔2022〕191号
45	听海大道(前湾四 路-妈湾二路)市政 工程项目	结算 评审	(前海四路-妈 湾一路)市政工 程施工合同结 算	6388.83	242.10	2021.11	深财审报 〔2022〕229号
46	城市轨道交通4号 线三期工程项目	结算 评审	铝合金材料采 购合同结算	1333.27	33.04	2022.3	深财审报 〔2022〕238号
47	深圳职业技术学院 西丽湖校区学生公 寓A、B栋拆建工程 项目	结算 评审	电缆采购合同 等11项合同结 算	1063.54	0.00	2022.4	深财审报 〔2022〕264号
48	深圳市公安局预审 监管支队第一看守 所维修改造工程项 目	结算 评审	施工合同等9项 合同结算	1119.81	87.27	2021.12	深财审报 〔2022〕289号
49	大鹏新区大鹏街道 睿鹏大道市政工程 项目	结算 评审	通信管线迁改 协议书(电信迁 改、移动迁改、 联通迁改部分) 共3项合同结算	248.44	12.29	2022.4	深财审报 〔2022〕325号

50	深圳市滨苑幼儿园 园舍拆除重建工程 项目	结算 评审	竣工决算-施工 总承包合同	9.00	2.43	2022.4	深财审报 [2022]326号
51	国际酒店项目	结算 评审	EPC 工程总承包 I 标段合同 (桩 基工程) 结算等 5 项合同结算	5252.27	38.88	2022.3	深财审报 [2022]363号
52	深圳外环高速公路 深圳段项目	结算 评审	第 16 合同段(景 观绿化工程)合 同结算	5256.00	90.86	2022.5	深财审报 [2022]384号
53	深圳外环高速公路 深圳段项目	结算 评审	工程场地地震 安全性评价合 同等 7 项合同结 算	130.73	0.00	2022.8	深财审报 [2022]474号
54	茅洲河流域水环境 综合整治-中上游 段干流综合整治工 程项目	结算 评审	第五标段施工 合同结算	1095.44	16.64	2022.5	深财审报 [2022]497号
55	双界河水环境改善 工程项目	结算 评审	(设计采购施 工项目总承包 EPC) 合同结算	16729.10	1335.65	2022.1	深财审报 [2022]510号
56	深圳市东部海堤重 建工程(三期)项 目	结算 评审	堤岸配套工程 (示范段)施工 总承包合同结 算	2013.21	213.89	2022.6	深财审报 [2022]537号
57	清林径水库引水调 蓄隔离保护完善工 程项目	结算 评审	施工合同结算	1314.27	129.51	2022.7	深财审报 [2022]581号
58	坂澜大道市政工程 项目	结算 评审	收费系统工程 承包合同结算	753.29	41.66	2022.6	深财审报 [2022]587号
59	城市轨道交通 4 号 线三期工程项目	结算 评审	自动售检票系 统合同结算	3636.37	3.77	2022.9	深财审报 [2022]614号
60	轨道交通 5 号线二 期工程项目	结算 评审	深圳市前海市 政配套土建预 留工程 I 土建 5121 标段施工 承包合同结算	67741.00	2588.87	2022.4	深财审报 [2022]624号
61	市公安局机场分局 老旧派出所维修改 造项目	结算 评审	施工合同结算	506.51	14.54	2022.8	深财审报 [2023]35号
62	凤塘大道(和沙路 -107 国道)扩建工 程项目	结算 评审	施工合同结算	11048.15	706.01	2022.8	深财审报 [2023]92号

63	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程项目	结算评审	铝板天花采购合同等2项合同结算	689.53	99.59	2022.12	深财审报〔2023〕158号
64	坪盐通道工程项目	结算评审	土建5标施工承包合同结算	20035.88	206.65	2022.12	深财审报〔2023〕188号
65	市社会保险基金管理局横岗社保站装修改造工程	结算评审	施工合同等12项合同结算	720.28	28.67	2022.12	深财审报〔2023〕209号
66	深汕中心医院项目	结算评审	建筑智能化工程施工合同结算	2509.28	86.75	2023.2	深财审报〔2023〕247号
67	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	主体工程4302标段(松元公园站(不含)-牛湖站)施工合同(第二部分工程费用)-电力管线改迁及恢复工程结算	3570.68	279.80	2022.10	深财审报〔2023〕311号
68	南山区棉山路市政工程项目	结算评审	施工合同结算	678.39	36.48	2023.1	深财审报〔2023〕316号
69	坪山新区马峦北路南段道路工程项目	结算评审	施工承包合同结算	11987.02	596.95	2023.2	深财审报〔2023〕327号
70	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	主体工程4302标段(松元公园站(不含)-牛湖站)施工合同(第二部分工程费用)-交通疏解、给排水管线改迁及恢复工程结算	16014.74	1560.14	2022.11	深财审报〔2023〕390号
71	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	主体工程4301标段(清湖站(不含)-松园公园站)施工合同前期工程交通疏解工程等3项工程合同结算	31830.07	4227.72	2022.9	深财审报〔2023〕391号

72	深圳市城市轨道交通20号线二期工程项目	招标控制价评审	20KV及以下电力管线改迁及恢复工程20615标、20616标,通信管线改迁及恢复工程(中国电信部分)20618标共3项招标控制价	26899.95	0.00	2023.8	深财审函〔2023〕28号
73	深汕粮食储备库项目	招标控制价评审	施工总承包III标招标控制价	124500.63	0.00	2023.8	深财审报〔2023〕456号
74	梧桐山广播电视发射基地安全设施建设和发射设备更新项目	结算评审	电视发射机采购合同等5项合同结算	1763.37	0.00	2023.7	深财审报〔2023〕486号
75	深圳市健宁医院工程项目	结算评审	装修装饰工程I标段补充结算	21.21	0.00	2023.7	深财审报〔2023〕489号
76	前海合作区前湾信息枢纽中心项目	结算评审	基坑支护工程、土石方工程及桩基础工程施工合同结算	16647.96	1504.23	2022.9	深财审报〔2023〕494号
77	深圳市城市轨道交通7号线前期工程(交通疏解与管线改迁)项目	结算评审	给排水管线改迁及恢复工程7612标段合同结算	4194.88	1024.20	2023.8	深财审报〔2023〕526号
78	深汕中心医院项目	结算评审	深圳对口帮扶汕尾建设三级医院项目施工总承包合同结算	79763.80	3984.79	2023.1	深财审报〔2023〕540号
79	中山大学附属第七医院(深圳)二期项目	招标控制价评审	建筑装修装饰工程V标段招标控制价	11565.26	542.53	2023.10	深财审报〔2023〕582号
80	深圳市电子政务网络升级改造一期项目	结算评审	(主设备)采购项目合同结算	15325.68	0.00	2023.7	深财审报〔2023〕598号
81	坪盐通道工程项目	结算评审	给水管道迁改工程管线迁改协议书合同结算	285.32	13.48	2023.8	深财审报〔2023〕601号

82	城市轨道交通4号线三期工程项目	结算评审	勘察设计总承包合同等6项合同结算	28183.39	1436.60	2023.9	深财审报〔2023〕605号
83	沈阳至海口国家高速公路荷坳至深圳机场改扩建项目主体工程施工	专项评审	(第1-6合同段)招标控制价更新	436420.62	17218.70	2023.11	深财审报〔2023〕694号
84	深圳市军供站二期建设工程项目	结算评审	施工总承包合同结算	2644.84	61.37	2023.7	深财审报〔2023〕698号
85	2024年新一轮道路设施日常养护项目	招标控制价评审	招标控制价	73851.89	13621.22	2023.12	深财审报〔2023〕728号
86	深圳市体工大队一号训练馆屋架工程项目	结算评审	施工总承包合同等7项合同结算	1274.63	10.49	2023.9	深财审报〔2023〕734号
87	深圳市城市轨道交通10号线前期工程项目	结算评审	电力管线改迁及恢复工程10652标段合同结算	9581.50	721.35	2023.8	深财审报〔2023〕745号
88	深圳市城市轨道交通20号线一期工程项目	结算评审	主体工程等4项合同结算	567793.32	452.49	2023.11	深财审报〔2024〕10号
89	深圳博物馆老馆维修改造工程项目	结算评审	展览陈列工程设计施工一体化工程合同等2项合同结算	3946.55	161.18	2023.10	深财审报〔2024〕19号
90	深圳市可视化城市空间数字平台(一期)项目	结算评审	总体设计信息技术合同等3项合同结算	2053.00	10.00	2023.11	深财审报〔2024〕94号
91	梅龙大道市政工程	结算评审	110KV华昌线拆迁补偿协议书合同等2项合同结算	2022.29	148.94	2023.8	深财审报〔2024〕118号

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024年3月21日



(5) 履约优秀证明

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2023〕4号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于2022年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2022年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2022年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2022年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中京华（北京）工程咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

深圳市华夏工程顾问有限公司

履约评价优秀

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
三、2022年度考核评定等级合格的协审机构
深圳华仑诚工程管理有限公司
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心
2023年2月21日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7号

深圳市财政预算和投资评审中心
关于2023年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了2023年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

履约评价优秀

三、2023年度考核评定等级合格的协审机构
中审华国际工程咨询（北京）有限公司
特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心
2024年2月28日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

3. 特区建发乐府广场项目施工总承包工程（购物中心、商业街、办公楼）
(1) 中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目【项目编号：SZDL2022000295（0868-2242ZD195F）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为1标段中标人。中标结果如下：

财政采购计划编号1	PLAN-2022-440300000-113004-02443	采购计划名称1	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额1	人民币捌拾肆万元整（¥840,000.00）		
财政采购计划编号2	PLAN-2022-440300000-113004-02444	采购计划名称2	工程造价协助审核咨询服务项目
预算金额2	人民币贰拾贰万元整（¥220,000.00）		
采购人	深圳市建设工程造价管理站	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目	中标数量/服务期	1项/具体合同期自合同签订之日起一年
总预算金额（年支付上限）	人民币壹佰零陆万元整（¥1,060,000.00）		
中标金额(1-协审费基准价格下浮率)	0.48		
结算依据	以实际发生量为准		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：万工 0755-83040117），据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：本项目为长期服务项目。具体合同期自合同签订之日起一年，以中标单位与采购人签订的《协助审核服务协议书》所定期限为准。合同一年一签，采购人可根据工作需要或中标单位的履约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过36个月。

深圳市振东招标代理有限公司

2022年4月12日

合同金额

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市建设工程造价管理站

(2) 合同关键页 (服务期 2023. 04. 25-2024. 04. 24)

2023 年
79 号

深圳市建设工程造价管理站
二〇二三年度工程造价协助审核咨询服务 1 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
2023 年 4 月 25 日

工作内容

委托人：深圳市建设工程造价管理站
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审核机构管理办法（试行）》及深圳市政府招标采购结果，兹聘用深圳市诚信行工程咨询有限公司（以下简称协审人）参与深圳市建设工程造价管理站（以下简称委托人）工程造价协助审核咨询服务项目 1 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签定《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

(1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项工程量清单项目设置是否合理，措施项目清单列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

(2) 施工图预算审核工程量清单项目或子目列项是否合理。

(3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、工程设备，是否进行市场价，是否有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是否按合理暂定价处理。

-1-

2. 竣工结算的造价内容审核方面

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招投标文件的实质性要求；

(3) 工料机价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（适用于招标工程）或预算（适用于非招标工程）单价进行结算的，结算单价与中标或预算单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、工程设备等价款，工程造价管理机构在核实后，根据相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程造价；

(6) 工程变更部分的计价依据、计价方法、计价标准是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表分计时与计量两种方式进行支付。计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)；计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。计量支付时，协审费用在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕之后 20 个工作日内支付。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费用均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可得拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本

-2-

年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额有效的税务发票（增值税普通发票或增值税专用发票）。协审人延迟提供发票的，委托人有权顺延付款期限，并不视为委托人违约。

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

(1) 提供协审工作所需相关资料；

(2) 按双方约定支付协审费，若委托人未按约如期足额支付协审费，以应付未付协审费为基数，按照全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率计息；

(3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及的建设单位、设计单位、工程造价咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

(4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

(1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

(2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并保证协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

(3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

(4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及协审任务委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

(5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

(6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何

-3-

形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。
2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告一次后无改善的，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付两万元违约金。
3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，委托人可单方面终止协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
5. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，视为协审人根本违约，委托人有权解除协议，并要求协审人支付五万元违约金，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。
6. 因协审人原因导致协审任务未能按时完成的，每延误一天，协审人按照委托人支付给协审人协审费的5%支付违约金，不设上限。
7. 协审人应支付的违约金，委托人有权从未支付的协审费中直接扣除。

六、其他约定

1. 本协议经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。
2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，协议自动终止，只须酌情按协审人实际工作进度予以

适当补偿。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。
4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第240号)第二十七条“造价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”当出现某一项目的造价咨询单位为本标段协审单位时，应当回避，委托人有权将需回避项目委托给深圳市建设工程造价管理站工程造价协助审核咨询服务项目其他标段协审人。
5. 原则上经委托人估算本标段协审人已达到所承接的费用上限后，委托人将优先分配项目给其他标段协审人。当项目实际业务费达到年度支付上限金额时，按上限金额结算；在所有标段均达到年度支付上限金额基础上，如仍有新增项目送审，各标段应无条件接受委托人项目分配，超过年度支付上限金额的，仍按上限金额结算；当实际业务费用未达到上限金额时，应按照实际审核项目发生额结算。
6. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给其他标段协审人实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。
7. 若因客观原因导致协审人所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和达不到本合同期内协审金额，委托人有权对剩余的协审费用进行调配。
8. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协审审查机构管理办法(试行)》为准。
9. 本协议一式肆份，委托人贰份，协审人贰份，均为正本，具同等法律效力。
10. 如发生争议，双方应当首先以友好协商方式解决；协商不成的提交深圳市福田区人民法院解决。

(本页无正文)

委托人：深圳市建设工程造价管理站

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：刘红伟

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

本协议签订时间为：2023年4月25日

合同签订日期

协审人：深圳市诚信行工程咨询

有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

(3) 协审任务委托单、造价成果封面

2023 年
118 号

编号: SJ2023030

协审任务委托书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担特区建发乐府广场项目施工总承包工程(购物中心、商业街、办公楼)的协审任务,望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称:特区建发乐府广场项目施工总承包工程(购物中心、商业街、办公楼)

协审范围:按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用:

本项目协审费用采用下列原则确定:

□计时委托

■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间:_____工作日,并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小,分为计时和计量两种计算方式。

1、计时(固定单价)取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工

作量较小,采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务,并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结算:计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式,计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人:注册造价师或高级职称的咨询人员:1200元/人*工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员:800元/人*工作日; 工程造价初级资格专业人员:480元/人*工作日。	
计量委托	竣工结算审核: a. 工程审核造价≤5000万元的,基本费=工程审核造价*1.5%; b. 5000万元<工程审核造价≤1亿元的,基本费=工程审核造价*1.3%; c. 1亿元<工程审核造价≤3亿元的,基本费=审核结算造价*1.1%; d. 3亿元<工程审核造价≤5亿元的,基本费=工程审核造价	a. 抽查系数:按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》),协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数0.6,其余系数为1.0; b. 难易系数:根据工程难易程度,难易系数分为两个标准,其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为0.6,其余项目难易系数为1.0,对于抽查系数为0.6的,其难易系数一律为1.0; c. 当核减率小于或等于1.5%(含1.5%)时,不计取浮动费;当核减率大于1.5%小于2.5%(含2.5%)时,浮动费计算金额为基本费的5%;当核减率大于2.5%小于3.5%(含3.5%)时,浮动费计算金额为基本费的10%;当核减率大于

*0.9%;	3.5%时,浮动费计算金额为基本费的15%。
e. 工程审核造价>5亿元的,基本费=工程审核造价*0.7%。	d. 协审费用计算不按差额累计,以档级计算。

备注:本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742号)的相关规定,并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师
蒋艳	土建	一级造价工程师及高级工程师
唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师
江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师
李荣玉	安装	中级工程师

委托人:(公章)

协审人(公章)

法人代表:

法人代表:

委托代理人:

委托代理人:

2023年5月22日

项目委托日期

存档 2024 年
237 号

工程结算审核报告书

工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程（购物中心、商业街、办公楼）
建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
送审造价：729151674.15元
审核造价：717627408.50元 增减造价：-11524265.65元
大写金额：柒亿壹仟柒佰陆拾贰万柒仟肆佰零捌元伍角整
咨询单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
资质等级：甲级
批准人：郑建成
项目负责人：李建华
复核人：任继停
审核人：李华生、张其采、何冰华、李治峰
日期：2023年12月1日

地址：深圳市罗湖区清水河三路中海智慧大厦1栋1A24楼 电话：83788213 Email:szcxh@vip.163.com

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号：sj2023030
审核性质：竣工结算
工程名称：特区建发乐府广场项目施工总承包工程
建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司
施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
送审造价：1468548708.42元
审核造价：1448009488.11元

深圳市建设工程造价管理站
完成日期：2023年12月18日

索引号：11440300693991870Q/2021-00336	分类：
发布机构：深圳市光明区住房和建设局	成文日期：2021-09-14
名称：特区建发乐府广场项目信息（2021年更新）	发布日期：2021-09-14
文号：	
主题词：	

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

特区建发乐府广场项目信息（2021年更新）

发布日期：2021-09-14 浏览次数：1459

特区建发乐府广场项目信息（2021年更新）	
一、项目名称	特区建发乐府广场
二、项目地址	深圳市光明区凤凰街道光明大道481号，宗地号为A508-0034。
三、项目预售情况	本次批准预售楼栋为1栋B座，建筑面积75,183.49平方米（共429套），均为办公产品。
四、项目规划指标	特区建发乐府广场占地面积55,332.27平方米，总建筑面积380,176.83平方米，容积率≤4.79，计规定容积率建筑面积264,542平方米，其中：商务公寓79,362平方米，商业52,908平方米，商业办公115,522平方米，社会停车场库6,000平方米（项目自身须配套的停车位另计），公交首末站5,000平方米，轨道交通场站5,000平方米（最终建筑面积须与轨道六号线建设需求相衔接，以政府最终审批的建设工程方案为准），公共厕所120平方米，垃圾收集站100平方米（公共厕所和垃圾收集站可合设），物业服务用房530平方米。
五、学区教育信息	本次预售房源性质均为办公，根据深圳市有关政策和光明区招生政策，项目无学位配套。

商办综合体

(4) 业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司 近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
一	审核造价5亿以上	611655.0万元					
1	深圳湾科技生态园三区11栋施工总承包工程	88830.5万元	2021.1	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、钟武腾、江正勇、谭小艳、吕雄、赵志群、胡小丽
2	深圳湾科技生态园四区12栋施工总承包工程	129921.2万元	2021.3	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、张祖德、江正勇、谭小艳、吕雄、李迟、胡小丽
3	深圳湾科技生态园二区6栋施工总承包工程	59589.7万元	2021.9	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、吴媛媛、胡小丽
4	深圳机场航站区扩建工程机场写字楼及停车场工程	51583.3万元	2022.11	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、毛景胜、李迟、胡小丽
5	汇德大厦（二期）	83600.4万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇、程道威、吴媛媛、胡小丽
6	特区建发乐府广场项目施工总承包工程（购物中心、商业街、办公楼）	71762.7万元	2023.5	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、史英群、李荣玉、陈俊波、李尚峰、胡小丽等
7	深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-4标段	60377.8万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、陈俊波、肖婷、胡小丽
8	能源大厦施工总承包工程	65989.3万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
二	审核造价2亿-5亿以下（含2亿）	262007.2万元					
1	前海自贸大厦项目施工总承包工程	20486.7万元	2021.12	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、李迟、洪秋云、胡小丽
2	机场新货站（深圳机场T3新货站B2项目）	21677.7万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、吴媛媛、胡小丽
3	深圳国际农产品物流园5、6号楼主体工程	33767.2万元	2023.3	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、毛景胜、胡小丽
4	深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程	25267.8万元	2022.11	2023.4	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、李迟、吴媛媛、郑伟松
5	深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-06-03地块总承包工程	25889.7万元	2023.4	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、吕雄、胡小丽
6	深圳机场卫星厅及其配套工程（集团）	32940.9万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、毛景胜、胡小丽
7	深投控创智天地大厦施工总承包工程	41069.6万元	2020.10	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
8	深圳湾科技生态园四区（12栋）幕墙工程	24849.9万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
9	深圳湾科技生态园三区10栋施工总承包工程	36057.5万元	2020.12	2021.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
三	审核造价1亿-2亿以下（含1亿）	69784.6万元					



深圳市诚信行工程咨询有限公司
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
1	深圳湾科技生态园二期7栋施工总承包工程	18166.3万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、吕雄、洪秋云、胡小丽
2	深圳湾创新科技中心幕墙I标段（2A栋、连廊及1栋塔楼）工程	15612.2万元	2022.1	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、赵志群、毛景胜
3	红土创新广场土石方、基坑支护及桩基础工程	17958.9万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、毛景胜、吴媛媛、洪秋云
4	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目场地平整工程	18047.2万元	2023.5	2023.8	郑建威	任继伟	唐际华、程道威、吕雄、李迟、郑伟松
四	审核造价1亿以内	171375.8万元					
1	深圳市生物医药创新产业园区园林景观提升工程	775.9万元	2021.2	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
2	深圳湾科技生态园二期8栋施工总承包工程	5218.9万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、胡小丽、史英群、江正勇
3	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）项目桩基础工程	1340.4万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、陈俊波
4	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）土石方、基坑支护工程	1066.8万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波、江正勇
5	深圳市生物医药创新产业园区二期公共区域装修及配套工程（含服务大厅）	816.0万元	2021.4	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
6	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程	1277.2万元	2021.11	2021.12	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波
7	深圳市深能环保东部有限公司燃气管道工程	467.7万元	2021.8	2022.5	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
8	前海自贸大厦公共部分室内精装修工程	7692.2万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
9	深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程	1333.0万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
10	深业上城（南区）塔1精装修工程III标段	4149.1万元	2022.4	2022.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
11	前海国际会议中心景观工程	1788.9万元	2022.4	2022.9	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、胡小丽
12	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	1276.5万元	2022.8	2023.2	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
13	深圳机场教育基地项目土石方、基坑支护及桩基础工程	5893.3万元	2022.6	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华
14	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程I标	4483.2万元	2022.8	2022.12	郑建威	任继伟	江正勇
15	深圳市天然气高压输配系统工程VII标段[机荷高速（东环二路-龙入高速）]	2451.4万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	江正勇、张轩、陈俊波
16	深圳市天然气高压输配系统工程VI标段[机荷高速（福民立交-东环二路）和坪山门站至葵涌]	823.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、张轩



深圳市诚信行工程咨询有限公司
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
17	深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程	5755.5万元	2022.10	2023.6	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、胡小丽
18	金领假日公寓（B106-0051地块）C座2单元精装修施工工程	2795.3万元	2022.9	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
19	深国际前海首期项目桩基础工程	4607.4万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇
20	塘朗城广场（西区）酒店装饰工程（标段二）	1493.2万元	2022.10	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇、蒋艳
21	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段二（酒店公区）	5966.2万元	2023.2	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
22	金领假日公寓（B106-0051地块）B座1单元精装修施工工程	2667.7万元	2022.10	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
23	前海自贸大厦项目智能化工程	1127.6万元	2022.12	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
24	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）	5046.4万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
25	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）	3384.2万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
26	深圳市天然气高压输配系统工程14标段管线工程	4104.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
27	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	8518.1万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、陈俊波、胡小丽
28	深圳广播电影电视网络科技信息大厦土方、基坑支护及桩基础工程	8223.0万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、胡小丽
29	深圳机场开发区西区项目（A1163-003地块）泛光照明安装工程	408.1万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇
30	深业上城文华东方酒店装饰工程I标段	4719.2万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
31	创智云城项目二期1标段、二期2标段、三期桩基础	7172.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
32	深国际前海颐锦广场幕墙设计施工一体化工程	3956.8万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
33	深圳地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	737.2万元	2023.5	2023.9	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
34	前海控股大厦泛光照明工程	1423.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
35	汇德大厦智能化系统施工工程（二期）	4539.7万元	2023.5	2023.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
36	能源大厦人行天桥	537.4万元	2023.6	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
37	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程II标段	372.1万元	2023.9	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽



(5) 履约优秀证明 (2021-2024 年度先进造价协审单位)



深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰
2024 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 11 日



4. 深圳湾科技生态园二区 6 栋施工总承包工程
(1) 中标通知书

433

三方诚信招标有限公司

SANFANGCHENGXIN TENDERING CO.,LTD.

三方诚信〔2020〕114号

中标通知书

深圳市诚信行工程咨询有限公司：

工程造价协助审核咨询服务 3 标（招标编号：SZDL2020333460），
经评审委员会评议和采购人确认，贵单位被确定为中标商：

申报书 编号	采购条目 流水号	采购单位	委托金额	中标人“1-协审费基 准价格下浮率”
485944510	485944605	深圳市建设工程 造价管理站	人民币玖拾肆万贰 仟捌佰元整 (¥942,800.00)	0.54
	485944790		人民币贰拾柒万陆 仟陆佰元整 (¥276,600.00)	

合同金额

备注：本项目为长期服务项目。合同一年一签，采购人可根据工作需要或中标单位的履
约情况确定合同期限是否延长，但最长不得超过 24 个月。

请尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内办理签订合
同事宜（采购单位联系人：黄工，电话：0755-83040117；中标单位
联系人：黄强，电话：0755-83788213, 13714042888）。

三方诚信招标有限公司

二〇二〇年四月二十一日

抄送：深圳市政府采购中心、深圳市建设工程造价管理站。

通讯地址：深圳市福田区泰然九路金润大厦 7 层 E 单元 邮政编码：518040

公司网址：http://www.sfex.cn E-mail: bidding@sfex.cn

电话：82800088、82800099 传真：82800022

(2) 合同关键页 (服务期 2021. 04. 25-2022. 04. 24)

2021 年
140 号

深圳市建设工程造价管理站
二〇二一年度工程造价协助审核咨询服务 3 标协议书

委托人：深圳市建设工程造价管理站
协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
2021 年 4 月 25 日

工作内容

委托人：深圳市建设工程造价管理站

协审人：深圳市诚信行工程咨询有限公司

根据《深圳市建设工程造价管理规定》、《深圳市建设工程造价管理站委托协助审核机构管理办法（试行）》及市政府采购中心的招标结果，兹聘用协审人参与委托人二〇二一年度工程造价协助审核咨询服务 3 标协审业务，具体项目安排需视委托人业务需要、业务分配原则与协审人另签订《协审任务委托书》，结合委托人年度工作计划和对协审人的实际需求，并考虑协审工作的具体情况，委托人、协审人根据招标文件、投标承诺书并经友好协商，达成如下协议：

一、协审人提供以下协审服务：

1. 招标控制价的造价内容审核；
2. 施工图预算的造价内容审核；
3. 竣工结算的造价内容审核；
4. 保障性住房及安居型商品房收购价格测算；
5. 其他适合协审项目的造价内容审核。

二、具体协审内容及工作程序

根据《深圳市建设工程造价管理规定》规定，协审内容及相应工作程序主要包括但不限于以下内容：

1. 招标控制价、施工图预算的造价内容审核方面

(1) 招标控制价的工程量清单审核，主要审核分部分项清单项目设置是否合理，措施项目列项是否合理，项目特征与工程内容描述是否规范。

(2) 施工图预算审核清单项目或子目列项是否合理。

(3) 招标控制价、施工图预算综合单价，主要审核如下内容：

①各项费率是否按市工程造价管理机构发布的推荐费率计价；

②各项材料价格是否按最新的《深圳建设工程价格信息》计价。对于《深圳建设工程价格信息》查询不到相关计价信息的材料、设备，是否进行市场询价，是否附有询价依据；

③清单项目套用消耗量标准及子目换算是否合理，对于消耗量标准缺项的清单项目组价是否合理或者是按合理暂定价处理。

2. 竣工结算的造价内容审核方面

4. 任何依法应由协审人缴纳的税费，由协审人自行缴交。

四、委托人与协审人责任

1. 委托人责任

(1) 提供协审工作所需相关资料；

(2) 按双方约定支付协审费；

(3) 负责组织、协调协审人与审核工作所涉及到的建设单位、设计单位、咨询单位进行业务方面的交流与沟通；

(4) 负责组织对协审人进行职业道德教育。

2. 协审人责任

根据招标文件规定，协审人应承担包括但不限于以下责任：

(1) 协审人须与派出参加协审的具体人员签订劳动合同，按时足额支付相应的工资及福利，确保造价审核工作不受此影响。

(2) 协审人须按照委托人的要求，对派出参加协审的具体工作人员进行工作纪律和职业道德培训与教育，并确保协审专业人员遵守参加审核工作的相关保密规定。

(3) 协审人须为承担的协审任务配置具有良好专业素质的专业人员，并对所提交的协审成果承担相应的责任，杜绝任何重大失误而导致不利后果。

(4) 协审人应根据承担的协审任务的具体情况，合理组织人员完成本协议及分项委托书约定的各项工作任务，服从委托人的工作时间和地点安排，确保按时提交审核结果。

(5) 协审人提交的协审成果包括工程量计算底稿、审核书及其附件等。审核书及其附件应采用委托人统一制定的文书格式。

(6) 所有协审过程资料应在协审工作完成后及时返还，协审人不得以任何形式复制、记录委托人所移交的一切资料，不得向委托人指定接收人员外的任何第三方披露该资料。

五、违约责任

1. 协审人未按约定与协审人工作人员签订劳动合同，未及时支付工资及福利，严重影响造价审核正常工作的，视为违约，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

(1) 清单项目或者子目列项是否合理，工程量是否准确。协审人应当对工程量进行指标分析，并对偏差较大的项目进行重点抽查。工程量抽查应符合《深圳市非财政性国有资金投资建设工程造价审查办法》的相关规定及委托人的具体要求等等。

(2) 计价依据、取费标准是否合理，结算原则是否符合施工合同及招标投标文件的实质性要求；

(3) 工料价格是否合法合理；

(4) 合同规定按中标（预算）单价进行结算的，结算单价与中标（预算）单价是否一致；无投标单价工程项目的结算单价是否按招标文件及施工合同约定的结算方法计算；

(5) 发包人自有或者直接采购并用于本工程的材料、设备等价款，工程造价管理机构在核实后，按相应的供货合同或者采购合同按规定列入工程总造价；

(6) 工程变更部分的计价是否符合招标文件、施工合同的约定。

3. 本协议第一条所列其他适合协审项目的造价内容审核

该部分协审任务参照有关规定及本条第 1 款、第 2 款要求开展。

4. 主要工作程序

按照委托人制定的审核工作规程及相应工作流程图执行。

三、报酬及支付办法

1. 按照招标文件规定的协审费用计算表计时与计量支付两种进行确定。计量支付时，协审费在相应协审任务正式完成并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。计时支付时，其中长期聘用的每年分两次进行支付，签订本协议后 20 个工作日内支付第一次，年终时支付第二次，每次支付 50%；短期聘用的待完成相应协审任务并经委托人验收合格完毕后 20 个工作日内支付。具体协审任务通过协审任务委托书的形式予以确定。

2. 鉴于委托人所需支付的协审费均为市财政列支，特殊情况下由于财政拨款未能及时到位，委托人无法按上款约定时限进行支付时，可待拨款到位后予以支付，协审人不得以延迟支付等相关理由提出任何费用补偿的要求。此外，如果本年度协审费已接近或超过年度支付上限，则仅确保基本费支付。

3. 协审人在收取委托人上述费用前，须向委托人出具等额的税务发票。

2. 协审人未按约定配置业务素质良好的专业人员、协审人工作人员不积极配合审核工作、工作态度散漫、恶劣，经书面警告后无改善的，视为违约，委托人有权解除本协议。

3. 协审人在履行协审任务时，保证其相关工作人员在未经委托人同意或委托人不知情的情况下，不与项目施工单位作任何形式的接触；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人可单方面终止协议，并有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

4. 因协审人原因，或因协审人工作人员的失误造成协审结果出现两次以上重大失误，委托人有权向协审人追索一切实际产生的损失，该损失不以协审人实际取得的报酬为限。此外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

5. 因协审人原因造成协审任务未能按时完成，每延期一天，协审费扣除 5%，直至相应协审费全部扣除。

6. 任何由委托人委托完成的协审成果均归属委托人，除向委托人或委托人指定的接收人交付外，协审人无权作任何形式的利用；否则，视为违约。

7. 协审人必须严格承担相关保密责任，不得向除委托人指派的相关人员和机构以外的任何个人和机构披露；否则一经发现，除承担相应违约责任外，委托人有权立即停止协审人承担协审任务的资格。

六、其他约定

1. 本协议一经双方签字或盖章，立即生效。若协审人取得委托任务后，又拒绝完成的，应赔偿委托人因此遭受的损失。

2. 若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素决定停止单项委托任务，委托人有权收回该单项委托，只须酌情按协审人实际工作进度予以适当补偿；若本协议履行期间，因法律、法规、政策因素需终止本协议书，委托人有权收回本协议，协议自动终止。

3. 协审人指派参加协审工作的专业人员，应服从委托人的指导和监督。若因协审人方面的工作人员不配合委托人工作要求，影响协审任务完成的，委托人有权要求协审人及时更换合格的专业人员；否则，委托人有权单方取消本协议委托任务，并无须支付约定报酬。

4. 根据《深圳市建设工程造价管理规定》(深府令第 240 号)第二十七条“造

价咨询单位不得同时接受同一工程项目的造价咨询与协助审核业务。”协审人如参与过深圳市建设工程造价协助审核造价咨询服务 3 标的非财政国有资金和集体所有资金投资建设项目工程造价编制、咨询业务的，且相关项目可能将在本标段合同履约期限内送审的，应注意回避。若合同履约期内发现，委托人有权将需回避项目委托给工程造价协助审核造价咨询服务 1 标或工程造价协助审核造价咨询服务 2 标中的任意一家中标单位。

5. 协审人如因工作任务过于饱和，人员组织无法满足协审时限要求，可向委托人提出申请将部分协审项目改由其他协审人开展协审工作，经委托人审批同意后，可由委托人将该部分协审项目委托给工程造价协助审核造价咨询服务 1 标或 2 标中的任意一家中标单位实施，发生的相关协审任务费用在实际实施单位年度费用中结算。

6. 本协议未尽事宜，以《深圳市建设工程造价管理站委托协助审查机构管理办法(试行)》为准。

7. 本协议一式陆份，委托人肆份，协审人贰份，均为正本，具同等效力。

8. 任何因本协议引发的争议先由双方友好协商解决，协商不成的，可向深圳仲裁委员会提起仲裁。

(本页无正文)

委托人：深圳市建设工程造价管理站

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签约地点：

协审人：深圳市诚信行工程咨询

(盖章)

法定代表人：

电 话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

本协议签订时间为：2021 年 4 月 25 日

合同签订日期

(3) 协审任务委托单、造价成果封面

合同编号: 2023 年
357 号

编号: sj2023083、sj2023084-4

协审任务委托书

深圳市诚信行工程咨询有限公司:

根据双方签订的协助审核服务协议书及我站年度协审任务安排,特委托你单位承担深圳机场卫星厅及配套工程-标段4的协审任务,望接到本委托书后,根据我站提供的相关资料,按照协议约定立即开展相关协助审核工作。现就本次协审任务的工程名称、协审范围、协审费确定等明确如下,请予以确认。确认后的“协审任务委托书”作为双方已签订协议书附件,与协议书具有同等的法律效力。

一、协审工程名称: 深圳机场卫星厅及配套工程-标段4

协审范围: 按照已签订协议书中关于竣工结算协审内容要求对该工程实施审查

二、协审费用:

本项目协审费用采用下列原则确定:

□计时委托 ■计量委托

其中计时委托方式暂定委托时间: _____ 工作日,并以实际工作日数作为结算依据。

本项目根据协审工作量的大小,分为计时和计量两种计算方式。

1、计时(固定单价)取费标准

招标控制价、保障性住房及安居型商品房收购价格测算的协审工作量较小,采用聘请专家人员现场提供工程造价咨询服务,并采取根据服务时间计费的方式结算。该部分人工采用固定单价方式进行结

算: 计时委托协审费用=计费标准*人数*工作日数*(1-中标供应商的投标下浮率)。

2、计量协审取费标准

竣工结算等的协审费用采用计量委托的方式, 计量协审费用=(基本费+浮动费)*(1-中标供应商的投标下浮率)*难易系数*抽查系数。

协审费用计算表

委托方式	费用计算标准	备注
计时委托	每人: 注册造价师或高级职称的咨询人员: 1200 元/人*工作日; 工程造价中级专业技术资格专业人员: 800 元/人*工作日; 工程造价初级资格专业人员: 480 元/人*工作日。	
计量委托	<p>竣工结算审核:</p> <p>a、工程审核造价≤5000 万元的, 基本费=工程审核造价*1.5%;</p> <p>b、5000 万元<工程审核造价≤1 亿元的, 基本费=工程审核造价*1.3%;</p> <p>c、1 亿元<工程审核造价≤3 亿元的, 基本费=审核结算造价*1.1%;</p> <p>d、3 亿元<工程审核造价≤5 亿元的, 基本费=工程审核造价*0.9%;</p> <p>e、工程审核造价>5 亿元的, 基本费=工程审核造价</p>	<p>a、抽查系数: 按规定对工程量进行抽查的(详见附件《深圳市建设工程造价管理站建设工程竣工结算工程量抽查工作规程》), 协审费用计算中的基本费应在上述规定的基础上乘以系数 0.6, 其余系数为 1.0;</p> <p>b、难易系数: 根据工程难易程度, 难易系数分为两个标准, 其中基坑支护、土方、桩基础、有标准户型的装饰装修、合同形式为总价合同的项目难易系数为 0.6, 其余项目难易系数为 1.0, 对于抽查系数为 0.6 的, 其难易系数一律为 1.0;</p> <p>c、当核减率小于或等于 1.5% (含 1.5%) 时, 不计取浮动费; 当核减率大于 1.5% 小于 2.5% (含 2.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 5%; 当核减率大于 2.5% 小于 3.5% (含 3.5%) 时, 浮动费计算金额为基本费的 10%; 当核减率大于 3.5% 时, 浮动费计算金额为基本费的 15%。</p> <p>d、协审费用计算不按差额累计, 以档级计算。</p>

*0.7%。
备注: 本表费用根据广东省物价局“关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函”(粤价函[2011]742号)的相关规定,并结合市场收费情况及深圳市造价站的任务情况进行调整。

三、协审人配置的专业人员如下:

姓名	专业	职称
郑建威	土建及安装	一级造价工程师及高级工程师
蒋艳	土建	一级造价工程师及高级工程师
唐际华	土建	一级造价工程师及中级工程师
肖婷	土建	
江正勇	安装	一级造价工程师及中级工程师
张艺	安装	

委托人:(公章)

协审人:(公章)

法人代表:

法人代表:

委托代理人: 罗菲

委托代理人:

2023 年 11 月 6 日

项目委托日期

2022
719

工程结算造价审核书

文件编号:

工程名称: 深圳湾科技生态园二区6栋施工总承包工程

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

监理单位:

建筑面积: 结构/层数:

报送造价: ¥605300704.08 (元)

审核造价: ¥595896714.34 (元)

审核造价
(大写): 伍亿玖仟伍佰捌拾玖万陆仟柒佰壹拾肆元叁角肆分

编制单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

资质证书号: 甲190344000597

审核人: 郑建威

资格证号:

复核人: 郑建威

资格证号: A11440010623

主管: 郑建威

审核日期: 2022年5月20日

深圳市建设工程造价管理站

工程造价审核书

档案编号: sj2021037

审核性质: 竣工结算

工程名称: 深圳湾科技生态园二区6栋施工总承包工程

建设单位: 深圳市投资控股有限公司

施工单位: 上海宝冶集团有限公司

送审造价: 605300704.08 元

审核造价: 595896714.34 元

深圳市建设工程造价管理站

完成日期: 2022年5月20日



深圳湾科技生态园

地址: 深圳市南山区沙河西路与白石路交汇处

电话: (租) 0755-8669 9999

(售) 0755-8666 8888

项目简介

汇集人工智能、5G通信、金融科技、智能硬件等重点战略性新兴产业以及高端专业服务机构、公共服务机构、商务配套的产城融合综合性园区,已形成高科技上市公司总部和研发基地、战略性新兴产业培育发展平台聚集的产业生态。园区位于深圳南山高新区核心区,总投资约211亿元,总建筑面积约188万²,是国家级低碳生态示范园、深圳高新区南区配套服务中心。

(4) 业绩证明

深圳市诚信行工程咨询有限公司
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
一	审核造价5亿以上	611655.0万元					
1	深圳湾科技生态园三区11栋施工总承包工程	88830.5万元	2021.1	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、钟武腾、江正勇、谭小艳、吕雄、赵志群、胡小丽
2	深圳湾科技生态园四区12栋施工总承包工程	129921.2万元	2021.3	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、张祖德、江正勇、谭小艳、吕雄、李迟、胡小丽
3	深圳湾科技生态园二区6栋施工总承包工程	59589.7万元	2021.9	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、吴媛媛、胡小丽
4	深圳机场航站区扩建工程机场写字楼及停车场工程	51583.3万元	2022.11	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、毛景胜、李迟、胡小丽
5	汇德大厦（二期）	83600.4万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇、程道威、吴媛媛、胡小丽
6	特区建发乐府广场项目施工总承包工程（购物中心、商业街、办公楼）	71762.7万元	2023.5	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、史英群、李荣玉、陈俊波、李尚峰、胡小丽等
7	深圳机场卫星厅及其配套工程（股份）-4标段	60377.8万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、陈俊波、肖婷、胡小丽
8	能源大厦施工总承包工程	65989.3万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
二	审核造价2亿-5亿以下（含2亿）	262007.2万元					
1	前海自贸大厦项目施工总承包工程	20486.7万元	2021.12	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、李迟、洪秋云、胡小丽
2	机场新货站（深圳机场T3新货站B2项目）	21677.7万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、吴媛媛、胡小丽
3	深圳国际农产品物流园5、6号楼主体工程	33767.2万元	2023.3	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、毛景胜、胡小丽
4	深圳地铁红树湾物业开发项目土石方、基坑工程	25267.8万元	2022.11	2023.4	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、李迟、吴媛媛、郑伟松
5	深国际智慧港先期启动项目（T102-0267）19-06-03地块总承包工程	25889.7万元	2023.4	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、吕雄、胡小丽
6	深圳机场卫星厅及其配套工程（集团）	32940.9万元	2023.11	2024.1	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、赵志群、毛景胜、胡小丽
7	深投控创智天地大厦施工总承包工程	41069.6万元	2020.10	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
8	深圳湾科技生态园四区（12栋）幕墙工程	24849.9万元	2020.11	2021.7	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
9	深圳湾科技生态园三区10栋施工总承包工程	36057.5万元	2020.12	2021.8	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
三	审核造价1亿-2亿以下（含1亿）	69784.6万元					



深圳市诚信行工程咨询有限公司
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
1	深圳湾科技生态园二期7栋施工总承包工程	18166.3万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、吕雄、洪秋云、胡小丽
2	深圳湾创新科技中心幕墙I标段（2A栋、连廊及1栋塔楼）工程	15612.2万元	2022.1	2022.5	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、赵志群、毛景胜
3	红土创新广场土石方、基坑支护及桩基础工程	17958.9万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、毛景胜、吴媛媛、洪秋云
4	深圳市宝安区老虎坑垃圾焚烧发电厂三期项目场地平整工程	18047.2万元	2023.5	2023.8	郑建威	任继伟	唐际华、程道威、吕雄、李迟、郑伟松
四	审核造价1亿以内	171375.8万元					
1	深圳市生物医药创新产业园区园林景观提升工程	775.9万元	2021.2	2021.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
2	深圳湾科技生态园二期8栋施工总承包工程	5218.9万元	2021.8	2022.3	郑建威	任继伟	蒋艳、胡小丽、史英群、江正勇
3	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）项目桩基础工程	1340.4万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、陈俊波
4	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）土石方、基坑支护工程	1066.8万元	2021.2	2021.9	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波、江正勇
5	深圳市生物医药创新产业园区二期公共区域装修及配套工程（含服务大厅）	816.0万元	2021.4	2021.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
6	宝安环境治理技术应用示范基地（一期）幕墙工程	1277.2万元	2021.11	2021.12	郑建威	任继伟	蒋艳、程道威、陈俊波
7	深圳市深能环保东部有限公司燃气管道工程	467.7万元	2021.8	2022.5	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
8	前海自贸大厦公共部分室内精装修工程	7692.2万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
9	深圳湾科技生态园万丽酒店智能化工程	1333.0万元	2022.4	2022.11	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
10	深业上城（南区）塔1精装修工程III标段	4149.1万元	2022.4	2022.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
11	前海国际会议中心景观工程	1788.9万元	2022.4	2022.9	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、陈俊波、胡小丽
12	深圳机场开发区西区领航城工业大楼景观施工工程	1276.5万元	2022.8	2023.2	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
13	深圳机场教育基地项目土石方、基坑支护及桩基础工程	5893.3万元	2022.6	2022.8	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华
14	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程I标	4483.2万元	2022.8	2022.12	郑建威	任继伟	江正勇
15	深圳市天然气高压输配系统工程VII标段[机荷高速（东环二路-龙入高速）]	2451.4万元	2022.10	2023.1	郑建威	任继伟	江正勇、张轩、陈俊波
16	深圳市天然气高压输配系统工程VI标段[机荷高速（福民立交-东环二路）和坪山门站至葵涌]	823.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、张轩



深圳市诚信行工程咨询有限公司
近三年已完成项目统计表

资金来源：以下均为非财政性国有资金投资项目的结算。

委托人：深圳市建设工程造价管理站

序号	项目名称	审核金额(万元)	合同日期	完成日期	项目负责人	项目技术负责人	参与人员
17	深圳湾科技生态园深圳湾万怡酒店精装修工程	5755.5万元	2022.10	2023.6	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、胡小丽
18	金领假日公寓（B106-0051地块）C座2单元精装修施工工程	2795.3万元	2022.9	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
19	深国际前海首期项目桩基础工程	4607.4万元	2022.9	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇
20	塘朗城广场（西区）酒店装饰工程（标段二）	1493.2万元	2022.10	2022.12	郑建威	任继伟	席会华、江正勇、蒋艳
21	深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程标段二（酒店公区）	5966.2万元	2023.2	2023.10	郑建威	任继伟	蒋艳、唐际华、江正勇
22	金领假日公寓（B106-0051地块）B座1单元精装修施工工程	2667.7万元	2022.10	2023.4	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇、程道威
23	前海自贸大厦项目智能化工程	1127.6万元	2022.12	2023.6	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波
24	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府3栋、5栋、7栋、8栋、9栋室内精装修工程）	5046.4万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
25	领航城领誉华府室内精装修工程（领航城领誉华府10栋、11栋室内精装修工程）	3384.2万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
26	深圳市天然气高压输配系统工程14标段管线工程	4104.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、程道威、胡小丽
27	中国风投大厦（暂定）地基与基础工程	8518.1万元	2022.11	2023.7	郑建威	任继伟	史英群、江正勇、陈俊波、胡小丽
28	深圳广播电影电视网络科技信息大厦土方、基坑支护及桩基础工程	8223.0万元	2022.12	2023.7	郑建威	任继伟	蒋艳、史英群、江正勇、胡小丽
29	深圳机场开发区西区项目（A1163-003地块）泛光照明安装工程	408.1万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇
30	深业上城文华东方酒店装饰工程I标段	4719.2万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
31	创智云城项目二期1标段、二期2标段、三期桩基础	7172.3万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
32	深国际前海颐锦广场幕墙设计施工一体化工程	3956.8万元	2023.2	2023.6	郑建威	任继伟	唐际华、江正勇
33	深圳地铁科技大厦泛光照明工程设备采购及安装项目	737.2万元	2023.5	2023.9	郑建威	任继伟	江正勇、胡小丽
34	前海控股大厦泛光照明工程	1423.8万元	2023.3	2023.7	郑建威	任继伟	江正勇、程道威、陈俊波、胡小丽
35	汇德大厦智能化系统施工工程（二期）	4539.7万元	2023.5	2023.11	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
36	能源大厦人行天桥	537.4万元	2023.6	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽
37	前海合作区区域集中供冷项目10号供冷站（一期）安装工程II标段	372.1万元	2023.9	2023.12	郑建威	任继伟	蒋艳、江正勇、胡小丽



(5) 履约优秀证明 (2021-2024 年度先进造价协审单位)



深圳市建设工程造价管理站文件

深建价〔2025〕2号

深圳市建设工程造价管理站关于表彰
2024 年度先进工程造价协审单位的通报

各工程造价协审单位：

非财政性国有资金和集体所有资金投资工程造价审核是造价站重要的法定职能之一，在提高国有投资资金使用效率，减少国有资金流失，维护投资各方的经济利益等方面发挥了重要作用。2024 年，各工程造价协审单位充分发挥专业服务作用，迎难而上、务实担当，作为工程造价审核的重要社会力量，配合我站顺利完成工程造价审核相关工作。

为表彰先进，树立典型，经研究，现决定授予深圳市诚信行工程咨询有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司“2024 年度先进工程造价协审单位”荣誉称号，予以通报表彰。

希望受表彰的单位珍惜荣誉、再接再厉，在新的一年里踔厉奋发、实干争先，为提升工程造价成果文件编制质量和专业服务水平，促进深圳造价咨询行业健康发展作出更大贡献！

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 11 日



五、拟派项目负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
	郑建威	注册一级造价工程师	本科	土建	32年	14年

- 注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目负责人的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。
2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。
3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

(一) 学历证书 (本科)



中国高等教育学生信息网 (学信网)
 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 郑建威	性别: 男	
出生日期: 1972年3月11日	入学日期: 2005年9月1日	
毕(结)业日期: 2007年7月10日	学校名称: 天津大学	
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育	
学制: *	学习形式: 网络教育	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 100567200705001545	

网站提醒
 谨防学历虚假信息
政策及常识
 高等学校学生学籍学历电子注册办法
 学历电子注册工作流程
 高校学生获得学籍及毕业证书政策
 学历相关知识 常见问题

声明:
 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

(二) 一级造价工程师注册资格证书 (土建专业, 注册时间 2011. 10. 09, 已满 14 年)

323



姓名: 郑建威

身份证号码: 440301197203111517

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



证书编号: 建[造]11114400027571

初始注册日期: 2011 年 10 月 09 日

签发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 06 日

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑建威

性别: 男

出生日期: 1972年03月11日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11114400027571

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 郑建威

签名日期: 2025. 10. 14



发证日期: 2025年10月12日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字、组织机构代码、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术编号 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11114400027571 注册编号/执业印章号: B11114400027571

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-04 - 延续注册
深圳市诚信行工程咨询有限公司

2019-10-09 - 延续注册
深圳市诚信行工程咨询有限公司

2018-03-14 - 聘用单位资质证书变更
深圳市诚信行工程咨询有限公司

查看证书变更记录 (3) >

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Approved & authorized
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
- The People's Republic of China

编号: 0102988



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1023444230444424
File No.:

姓名: 郑建威

Full Name: 郑建威

性别: 男

Sex: 男

出生年月: 1972年03月

Date of Birth: 1972年03月

专业类别: 土建

Professional Type: 土建

批准日期: 2010年10月24日

Approval Date: 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by: [Red Seal]

签发日期: 2011年 03月 10日

Issued on: 2011年 03月 10日

(三) 职称证书 (高级)

照
片



郑建威 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1708001002438 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一七年四月二十五日

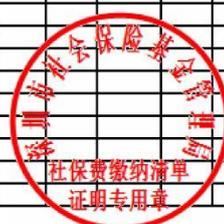


(四) 社保证明 (1993.07-2025.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑建威 社保电脑号: 1444883 身份证号码: 440301197203111517 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
1993	07	705030	609.0	91.35	36.54												
1993	08	705030	609.0	91.35	36.54												
1993	09	705030	609.0	91.35	36.54												
1993	10	705030	609.0	91.35	36.54												
1993	11	705030	609.0	91.35	36.54												
1993	12	705030	609.0	91.35	36.54												
1994	01	705030	609.0	91.35	36.54												
1994	02	705030	609.0	91.35	36.54												
1994	03	705030	609.0	91.35	36.54												
1994	04	705030	609.0	91.35	36.54												
1994	05	705030	1024.0	112.64	102.4												
1994	06	705030	1024.0	112.64	102.4												
1994	07	705030	1024.0	112.64	102.4												
1994	08	705030	1024.0	112.64	102.4												
1994	09	705030	1416.0	155.76	141.6												
1994	10	705030	1416.0	155.76	141.6												
1994	11	705030	1416.0	155.76	141.6												
1994	12	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	01	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	02	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	03	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	04	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	05	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	06	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	07	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	08	705030	1416.0	155.76	141.6												
1995	09	705030	1450.0	159.5	145.0												
1995	10	705030	1450.0	159.5	145.0												
1995	11	705030	1450.0	159.5	145.0												
1995	12	705030	1450.0	159.5	145.0												
1996	01	705030	860.0	111.8	68.8												
1996	02	705030	860.0	111.8	68.8												
1996	03	705030	860.0	111.8	68.8												
1996	04	705030	860.0	111.8	68.8												
1996	05	705030	860.0	111.8	68.8												
1996	06	705030	860.0	111.8	68.8												
1996	07	705030	860.0	129.0	34.4												
1996	08	705030	860.0	129.0	34.4												
1996	09	705030	860.0	129.0	34.4	1	860	60.2	17.2								
1996	10	705030	860.0	129.0	34.4	1	860	60.2	17.2								
1996	11	705030	860.0	129.0	34.4	1	860	60.2	17.2								
1996	12	705030	860.0	129.0	34.4	1	860	60.2	17.2								
1997	01	705030	860.0	129.0	34.4	1	860	60.2	17.2								
1997	02	705030	860.0	129.0	34.4	1	860	60.2	17.2								
1997	03	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1997	04	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1997	05	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保电脑号：1444883

身份证号码：440301197203111517

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
1997	06	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1997	07	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1997	08	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1997	09	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1997	10	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1997	11	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1997	12	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1998	01	705030	870.0	130.5	34.8	1	870	60.9	17.4								
1998	02	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	03	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	04	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	05	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	06	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	07	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	08	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	09	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	10	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	11	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1998	12	705030	880.0	132.0	35.2	1	880	61.6	17.6								
1999	01	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	02	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	03	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	04	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	05	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	06	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	07	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	08	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	09	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	10	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	11	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
1999	12	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
2000	01	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
2000	02	705030	1335.0	160.2	66.75	1	1335	93.45	26.7								
2000	03	705030	1485.0	178.2	74.25	1	1485	103.95	29.7								
2000	04	705030	1485.0	178.2	74.25	1	1485	103.95	29.7								
2000	05	705030	1485.0	178.2	74.25	1	1485	103.95	29.7								
2000	06	705030	1155.0	138.6	57.75	1	1155	80.85	23.1								
2000	07	705030	1155.0	138.6	57.75	1	1155	80.85	23.1								
2000	08	705030	1155.0	138.6	57.75	1	1155	80.85	23.1								
2000	09	705030	1155.0	138.6	57.75	1	1155	80.85	23.1								
2000	10	705030	1155.0	138.6	57.75	1	1155	80.85	23.1								
2000	11	705030	1155.0	138.6	57.75	1	1155	80.85	23.1								
2000	12	705030	1155.0	138.6	57.75	1	1155	80.85	23.1								
2001	01	705030	1169.0	140.28	58.45	1	1169	81.83	23.38								
2001	02	705030	1169.0	105.21	58.45	1	1169	81.83	23.38								
2001	03	705030	1169.0	105.21	58.45	1	1169	81.83	23.38								
2001	04	705030	1169.0	105.21	58.45	1	1169	81.83	23.38								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建成

社保账号：1444883

身份证号码：440301197203111517

页码：3

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2001	05	705030	1169.0	105.21	58.45	1	1169	81.83	23.38				1726	5.18			
2001	06	705030	1252.0	112.68	62.6	1	1252	87.64	25.04				1726	5.18			
2001	07	705030	1252.0	112.68	62.6	1	1252	87.64	25.04				1920	5.76			
2001	08	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2001	09	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2001	10	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2001	11	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2001	12	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2002	01	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2002	02	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2002	03	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2002	04	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				1920	5.76			
2002	05	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				2162	6.49			
2002	06	705030	1163.0	104.67	58.15	1	1163	81.41	23.26				2162	6.49			
2002	07	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2002	08	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2002	09	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2002	10	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2002	11	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2002	12	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2003	01	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2003	02	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2003	03	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2003	04	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2003	05	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2003	06	705030	1297.0	116.73	64.85	1	1297	90.79	25.94				2162	6.49	2162	8.65	
2003	07	705030	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	2352	7.06	2352	9.41	
2003	08	705030	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	2352	7.06	2352	9.41	
2003	09	705030	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	2352	7.06	2352	9.41	
2003	10	705030	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	2352	7.06	2352	9.41	
2003	11	705030	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	2352	7.06	2352	9.41	
2003	12	705030	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	2352	7.06	2352	9.41	
2004	01	705030	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1163	5.82	2352	9.41	
2004	02	705030	1441.0	129.69	72.05	1	1441	93.67	28.82	2	1441	7.21	1441	7.21	2352	9.41	
2004	03	705030	1441.0	129.69	72.05	1	1441	93.67	28.82	2	1441	7.21	1441	7.21	2352	9.41	
2004	04	705030	1441.0	129.69	72.05	1	1441	93.67	28.82	2	1441	7.21	1441	7.21	2352	9.41	
2004	05	705030	1441.0	129.69	72.05	1	1441	93.67	28.82	2	1441	7.21	1441	7.21	2352	9.41	
2004	06	705030	1441.0	129.69	72.05	1	1441	93.67	28.82	2	1441	7.21	1441	7.21	2352	9.41	
2004	07	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2004	08	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2004	09	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2004	10	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2004	11	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2004	12	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2005	01	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2005	02	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2005	03	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保账号：144883

身份证号码：440301197203111517

页码：4

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	04	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2005	05	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2005	06	705030	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1441	7.21	2551	10.2	
2005	07	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2005	08	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2005	09	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2005	10	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2005	11	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2005	12	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2006	01	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2006	02	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2006	03	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2006	04	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2006	05	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2006	06	705030	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1441	7.21	2661	10.64	
2006	07	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2006	08	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2006	09	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2006	10	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2006	11	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2006	12	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2007	01	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2007	02	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2007	03	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2007	04	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2007	05	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2007	06	705030	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1441	7.21	2706	10.82	
2007	07	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2007	08	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2007	09	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2007	10	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2007	11	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2007	12	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2008	01	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2008	02	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2008	03	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2008	04	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2008	05	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2008	06	705030	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1441	7.21	2926	11.7	
2008	07	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1441	7.21	3233	12.93	
2008	08	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1441	7.21	3233	12.93	
2008	09	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1441	7.21	3233	12.93	
2008	10	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1441	7.21	3233	12.93	
2008	11	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1441	7.21	3233	12.93	
2008	12	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1441	7.21	3233	12.93	
2009	01	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1441	7.21	3233	12.93	
2009	02	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	3.6	1441	7.21	3233	12.93	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保电脑号：144883

身份证号码：440301197203111517

页码：5

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	03	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1441	3.6	3233	12.93	
2009	04	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1441	3.6	3233	12.93	
2009	05	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1441	3.6	3233	12.93	
2009	06	705030	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1441	3.6	3233	12.93	
2009	07	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2009	08	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2009	09	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2009	10	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2009	11	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2009	12	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2010	01	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2010	02	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2010	03	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2010	04	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2010	05	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2010	06	705030	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1441	3.6	3621	14.48	
2010	07	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2010	08	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2010	09	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2010	10	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2010	11	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2010	12	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2011	01	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2011	02	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2011	03	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2011	04	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2011	05	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2011	06	705030	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1441	3.6	3894	15.58	
2011	07	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	08	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	09	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	10	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	11	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	12	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	01	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	02	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	03	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	04	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	05	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	06	705030	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	07	705030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	08	705030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	09	705030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	10	705030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	11	705030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	12	705030	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2013	01	705030	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0	15.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保账号：1444883

身份证号码：440301197203111517

页码：6

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	02	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1500	30.0	15.0
2013	03	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	04	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	05	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	06	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	07	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	08	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	09	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	10	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	11	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2013	12	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2014	01	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	11.03	1600	32.0	16.0
2014	02	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	03	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	04	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	05	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	06	705030	2757.0	385.98	220.56	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	07	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	08	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	09	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	10	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	11	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2014	12	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	32.54	18.08
2015	01	705030	4623.0	*647.22	*369.84												
2015	02	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2757	5.51	1808	28.93	18.08
2015	03	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	04	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	05	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	06	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3131	194.12	62.62	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	07	705030	4960.0	694.4	396.8	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	08	705030	4752.0	665.28	380.16	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	09	705030	4752.0	665.28	380.16	1	3632	225.18	72.64	1	2757	27.57	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	10	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	11	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	5.51	2030	32.48	20.3
2015	12	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	01	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	02	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	03	705030	2757.0	385.98	220.56	1	3632	225.18	72.64	1	2757	13.79	2757	2.76	2030	16.24	10.15
2016	04	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	05	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	06	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	07	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	08	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	09	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	10	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	11	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15
2016	12	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	10.0	2030	16.24	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保电脑号：1444883

身份证号码：440301197203111517

页码：7

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	01	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	16.24	10.15
2017	02	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	03	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	04	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	05	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2030	20.3	10.15
2017	06	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	07	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	08	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	09	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	10	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	11	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2017	12	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	01	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	21.3	10.65
2018	02	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	28.0	2130	17.04	10.65
2018	03	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	04	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	05	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	06	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	07	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2130	17.04	10.65
2018	08	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	09	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	10	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	11	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	17.6	11.0
2018	12	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	14.0	2200	12.32	6.6
2019	01	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	02	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	03	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	04	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	9.8	2200	12.32	6.6
2019	05	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	06	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	07	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	08	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	09	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	10	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	11	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2019	12	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	01	705030	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2020	02	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	300.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威

社保电脑号：1444883

身份证号码：440301197203111517

页码：8

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	705030	10000.0	0.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	12.32	6.6
2021	02	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	03	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	04	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	05	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	06	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	07	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	08	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	09	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	10	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	11	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2021	12	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	520.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2200	15.4	6.6
2022	01	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	02	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	7.0	2360	16.52	7.08
2022	03	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	04	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	11.2	2360	16.52	7.08
2022	05	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	06	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	07	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	08	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	09	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	45.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	10	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	11	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2022	12	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	01	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	17.92	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	02	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	10000	80.0	20.0
2024	03	705030	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	08	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	09	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑建威 社保电号：144883 身份证号码：440301197203111517 页码：9
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705030	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			201429.97	121433.5			89654.03	31232.18			7096.5		3163.47	3449.79		1743.34	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429acdb537c ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



六、拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目业态	服务内容	履约情况
1	农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务	969.7443	2021.04.28	超高层综合体 (含商业建筑) 建筑高度 165.9m	全过程造价咨询 (含预算及结算阶段)	履约评价优秀
2	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03 地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务	729.305867	2020.12.23	超高层综合体 (含办公商业建筑) 建筑高度 199.15m	全过程造价咨询 (含预算及结算阶段)	履约评价优秀
3	深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询	680.00	2020.12.16	超高层办公建筑 建筑高度 248.05m	全过程造价咨询 (含预算及结算阶段)	履约评价优秀

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目负责人近五年（2020年1月1日至截标之日）负责的最具代表性的商办综合体项目全过程造价咨询（至少包含预算及结算阶段）业绩。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。业绩合同金额大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务
(1) 中标通知书

2021-489

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244006001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：969.744300万元



中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-01



查验码：8189415883027997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<div data-bbox="622 264 758 324" style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> 合同编号: 2021 年 205-1 号 </div> <div data-bbox="172 436 710 548" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> 农科东城项目 (宗地号: G11333-0099 地块) 全过程造价咨询服务合同 </div> <div data-bbox="95 593 271 672" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 20px; text-align: center;"> 项目名称 </div> <div data-bbox="199 728 630 896" style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 20px;"> 甲方(委托人): 深圳市农科东城置业有限公司 乙方(咨询人): 深圳市诚信行工程咨询有限公司 签约日期: 2021.4.26 </div> <div data-bbox="71 929 255 996" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 20px; text-align: center;"> 合同双方 </div> <div data-bbox="550 952 869 1075" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 20px; text-align: center;"> 全过程造价咨询 含预算、结算 </div> <div data-bbox="630 560 853 627" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 20px; text-align: center;"> 含商业建筑 </div> <div data-bbox="630 705 853 772" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; margin-top: 20px; text-align: center;"> 超高层综合体 </div>	<div data-bbox="1085 324 1220 347" style="text-align: center;"> 第一部分 协议书 </div> <p>委托人: 深圳市农科东城置业有限公司 咨询人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:</p> <div data-bbox="885 481 1476 1008" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况:</p> <p>1) 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</p> <p>2) 工程规模: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 预计总投资 651347.56 万元(含地价), 总用地面积为 66857.17 平方米, 计入容积率的总建筑面积 307500 平方米, 地下三层、局部两层。具体内容如下: 1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290 平方米)、商品性住宅 247400 平方米(含物业服务用房 500 平方米)、商业 7600 平方米; 社区菜市场 1000 平方米; 21 班幼儿园(建筑面积 7200 平方米); 社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米; 党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米; 通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米; 公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。 2、公共住房部分(暂定 36210 平方米)。</p> <p>3) 工程特点: 建设类型为房屋建筑。本项目分期建设, 一期拟建设总建筑面积 151290 m², 包含 8 栋塔楼(其中住宅 135000 m², 配套用房 16290 m²), 住宅建筑高度不超过 100 米; 二期拟建设总建筑面积 156210 m², 包含 5 栋塔楼(其中住宅 111900 m², 人才房 36210 m²), 住宅建筑高度不超过 150 米。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务, 预算、结算、过程服务等, 具体详见专用条款约定。</p> <p>三、咨询酬金:</p> </div>																																	
<div data-bbox="183 1220 694 1265"> 《深圳市建设工程造价咨询业收费参考价格》深价协[2019]013 号文取费标准为: </div> <table border="1" data-bbox="183 1276 694 1444" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="6">费率标准</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>500 万元以内</th> <th>501-1000 万元</th> <th>1001-5000 万元</th> <th>5001-1 亿元</th> <th>1-5 亿元</th> <th>5 亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>招标控制价或审核</td> <td>控制价%</td> <td>0.50</td> <td>0.46</td> <td>0.40</td> <td>0.36</td> <td>0.32</td> <td>0.28</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>工程结算价</td> <td>结算价%</td> <td>0.36</td> <td>0.30</td> <td>0.25</td> <td>0.19</td> <td>0.15</td> <td>0.12</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 28.5%;</p> <p>2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算, 驻场补贴费暂估价为 96 万元(本项费用为不可竞争费用, 计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。</p> <div data-bbox="167 1601 710 1657" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>3、合同暂定总价为: (招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元) × (1-投标下浮率 28.5%) + 驻场补贴费 96 万元=969.744300 万元。</p> </div> <p>4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。</p> <p>四、咨询工作期限:</p> <ol style="list-style-type: none"> 合同开始时间: 合同签订之日起; 合同结束时间: 完成合同约定的全部工作内容或合同终止。 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同 	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注	500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费	工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费	<p>同约定的咨询成果文件。</p> <p>五、咨询成果要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制, 并与招标人委托的造价咨询(审核)单位进行造价对比, 并由甲方确定最终的招标控制价。 咨询人应按合同要求, 在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。 满足合同要求的成本数据指标分析。 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审核完成后, 由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。 咨询人提交的业务成果须经委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。 <p>六、本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 协议书; 建设工程造价咨询合同通用条款; 建设工程造价咨询合同专用条款; 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下: 上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。
咨询项目名称			计费基数	费率标准						备注																								
	500 万元以内	501-1000 万元		1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上																											
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费																										
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费																										
<div data-bbox="710 1579 901 1657" style="border: 1px solid red; border-radius: 50%; padding: 5px; text-align: center;"> 合同金额 </div>																																		

委托人：深圳市农科东城置业有限公司
(单位全称并盖章)
地址：深圳市坪山区碧岭街道鹤龙大道和振碧路交汇处西南角
法定代表人：
(或委托代理人)：

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位全称并盖章)
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼
法定代表人：
(或委托代理人)：

电话：
2021年4月28日

电话：
2021年4月28日

合同签订日期

**项目负责人：
郑建威**

**项目负责人：
郑建威**

终对乙方出具的咨询成果进行审核确定工作，但甲方对咨询成果的审核确认不排除乙方对咨询成果真实性、有效性、合理性负责；

5、如乙方不按合同要求进行，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方不能满足本工程造价咨询任务的进度时，有权要求乙方更换或增加人员以达到完成进度的需要。乙方不得以任何理由拒绝，否则，由此造成的损失由乙方负责。

6、合同履行过程中，因乙方人员服务态度或专业能力经甲方认定为不合格的，甲方有权要求更换，乙方对此无异议且按甲方要求按时更换，逾期更换，乙方应当承担【10】违约责任。

7、乙方必须根据甲方要求指派专业造价人员到甲方办公场地驻场，且甲方有权对驻场人员进行面试，在驻场服务中，因驻场人员服务态度不好或者专业能力水平低，甲方有权要求更换驻场人员，乙方对此无异议，且按甲方要求按时予以更换。

8、若乙方提交的工程造价咨询服务成果质量较差时，甲方有权将本合同范围的工程咨询服务的内容委托由第三方完成，因此额外支付的费用由乙方承担，乙方对此无异议。

9、当乙方的造价服务团队人员数量和专业技术能力无法满足工程造价所需，或乙方无法在甲方要求限定的时间内完成造价咨询服务成果时，甲方可以把该项工程的造价咨询服务委托给另外一家咨询公司，且甲方有权单方解除合同，乙方应当承担违约责任，乙方对此无异议。

二、乙方的权利和责任

1、执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和进度完成本工程的造价咨询服务工作，乙方承诺并保证其有签署及履行本合同的权利和资质。

2、乙方需为本项目设立项目组，配备固定的专职成本人员，并将其名单、联系方式(具体格式可自行编制，但必须含下列人员)提供给甲方。在合同生效期间，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同的正常进行。如需变更人员安排，必须提前书面上报甲方并经同意方可执行，否则，需支付违约金3000元/人·次；乙方代表变更的，其替代人员必须无条件全面继续承担前应承担的责任。

本工程乙方项目组成本人员：

项目负责人：郑建威，安装负责人：胡小丽，其他人员见附表“项目人员配备表”。根据咨询工作及难度，乙方应机动调配增加人员。

3、乙方在接到甲方的正式委托后2日内，向甲方提交详细的工程量清单编制计划，并严格按照经甲方批准的计划执行。

4、工程量清单编制期间，乙方负责向甲方提供招标文件及施工合约商务条款建设性意见，招标图纸设计错误、遗漏或者影响工程量计算的问题等，均应及时

附件 11：项目人员配备表

序号	拟任职务	姓名	身份证号码	工作年限	本公司工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	郑建威	440301197203111517	28年	28年	造价工程师 高级	土建	
2	造价工程师	周卫元	362229197106042022	30年	18年	造价工程师 中级	土建	
3	造价工程师	颜小汀	362222197409051333	25年	16年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
4	造价工程师	赵志群	36052119840309322X	14年	7年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
5	造价工程师	唐际华	430502198809113032	30年	10年	造价工程师 中级	土建	
6	造价工程师	程道威	420983198701066411	12年	4年	造价工程师 中级	土建	
7	造价工程师	吕雄	429001198205070416	16年	16年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
8	造价工程师	于晓丽	440106196911151823	30年	16年	造价工程师 中级	土建	
9	造价工程师	马学军	640103196904050934	30年	13年	造价工程师 高级	土建	
10	造价工程师	李奇	410105197409258417	24年	7年	造价工程师 中级	土建	
11	造价工程师	毛景胜	522601198109220832	19年	3年	造价工程师 中级	土建	
12	造价工程师	刘金华	420111197211124068	28年	1年	造价工程师 高级	土建	
13	安装负责人	胡小丽	412922197108220329	29年	15年	造价工程师 高级	安装	受表彰人员

14	造价工程师	李 迅	220122198905230427	11年	7年	造价工程师 中级	安装	
15	造价工程师	王永录	37142119830419599X	14年	2年	造价工程师 中级	安装	
16	造价工程师	吴媛媛	410211198603233026	13年	8年	造价工程师 中级	土建	
17	造价员	李琳杰	460100196601080017	32年	19年	造价员 高级	土建	
18	造价员	魏 东	441622197611220316	22年	22年	造价员 初级	土建	
19	造价员	李翠娟	441823198302277046	13年	11年	造价员 高级	土建	受表彰人员
20	造价员	郭向欣	230103198209232819	16年	12年	造价员 中级	土建	
21	造价员	邱长孙	36252319850115123X	14年	12年	造价员 中级	土建	
22	造价工程师	任继伟	230103198210232824	17年	14年	造价工程师 中级	土建	
23	造价员	周雨栋	440785198902143458	11年	9年	造价员 中级	土建	受表彰人员
24	造价员	沈 珂	429006199205047941	7年	7年	造价员 中级	土建	
25	造价员	韦 铭	360681199110149062	8年	8年	造价员 初级	土建	
26	造价工程师	任雪枫	230622198912034060	10年	8年	造价工程师 中级	土建	
27	造价员	李 雄	432503198309263170	14年	12年	造价员 中级	土建	
28	造价员	李 成	230622198209305818	16年	12年	造价员 中级	土建	
29	造价员	洪莞竹	230207198706250429	13年	10年	造价员 中级	土建	
30	造价员	彭妮妮	441501198112072328	17年	9年	造价员 中级	土建	
31	造价员	唐美弘	43052319841117624	16年	16年	造价员 中级	土建	
32	造价员	黄珍汇	450102199002280521	7年	3年	中级	土建	
33	造价员	刘雪梅	431021198310220068	17年	14年	中级	土建	
34	造价员	刘雪萍	420923198912086344	10年	2年	中级	土建	

(3) 超高层证明-最高建筑高度 165.9m

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-最高建筑高度 153.25m

https://www.sz.gov.cn/sztt2010/wgkz/glgk/jgxxgk/gtzy/content/mpost_9086303.html



深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-**最高建筑高度 153.25m**

一、主要技术经济指标			
建设用地面积	66857.17		m ²
净用地面积	-		m ²
容积率/规定容积率	4.75	4.60	-
计规定容积率建筑面积	307500		m ²
地上核增建筑面积	9840.20		m ²
建筑基底面积	23400.01		m ²
绿化覆盖率	35.00		%
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	m ²
最高建筑高度	153.25		m
机动车停车位 (地上/下)	106	3194	辆

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 7-8 栋总平面图公示-最高建筑高度 165.9m

项目主要经济技术指标表

一、项目概况							
项目名称	深业山水东城花园项目		用地单位	深圳市农科东城置业有限公司			
宗地号	G11333-0099		用地位置	坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	66857.17		m ²	道路面积	-	m ²	
净用地面积	-		m ²	总建筑面积	449888.06	m ²	
容积率/规定容积率	4.76	4.60	-	计容积率建筑面积	317949.00	m ²	
计规定容积率建筑面积	307500		m ²	不计容积率建筑面积	131939.06	m ²	
地上核增建筑面积	10449.00		m ²	地下核增建筑面积	131939.06	m ²	
建筑基底面积	23400.01		m ²	建筑覆盖率（一级/二级）	35.00/12.00	%	
绿化覆盖率	35.00		%	最大层数（地上）	49	层	
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	m ²	最大层数（地下）	3	层	
最高建筑高度	165.9		m	幼儿园独立占地面积	6300	m ²	
机动车停车位（地上/下）	106	3194	辆	非机动车停车位（地上/下）	800	0 辆	
三、本项目建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积			单位
				规定	核减	合计	

(4) 履约优秀证明

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2021年4月28日至2021年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	赵娟	电话		项目负责人	郑建威
工程名称	农科东城项目(宗地号 G11333-0099)		承包范围	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 全过程造价咨询服务	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	969.7443 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满 分	得 分
1	工程量及清单项目			45	40
2	进度			20	20
3	指标分析			15	13
4	资料管理			5	5
5	服务过程评价			15	12
6	合理化建议			10	5
总得分					
95					
具体分项内容详见:附件“咨询服务评价表”					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位项目负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。本季度能及时配合项目组进行招标控制价编制及造价分析等相关工作, 希望继续保持良好状态, 更好的为工程项目服务。					
建设单位(公章): 2022年10月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价优秀

履约评价日期

业绩证明

我司于 2021 年 4 月与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)全过程造价咨询服务合同”,合同金额为 969.7443 万元。本项目位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角,总用地面积为 66857.17 平方米,计入容积率的总建筑面积 307500 平方米,地下三层、局部两层,建设类型为房屋建筑。一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290m²,包含 8 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 100 米;二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²,包含 5 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 150 米。主体结构类型为剪力墙结构,其中外墙板(凸窗)、叠合楼板,内隔墙条板等部位采用装配式构件。

项目负责人:
郑建威

项目负责人为 郑建威

其于 2021 年 4 月 29 日完成了施工总承包招标控制价编制工作,招标控制价为 152061.3083 万元(其中:一期 80293.801075 万元、二期 71767.507294 万元),服务期间履约服务评价为优秀。

履约评价优秀

深圳市农科东城置业有限公司

2023 年 2 月 24 日



2. 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

中标通知书

招采项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务项目

招标人: 深圳市城建产业园发展有限公司
招标方式: 抽签采购
中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价: (暂定) RMB 729.31 万元。

中标工期: 本项目合同生效起, 至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止

本工程于 2020 年 10 月 9 (日期) 在 内部采购 (平台) 进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标人(盖章): 深圳市城建产业园发展有限公司

日期: 2020 年 11 月 16 日



(2) 合同关键页

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务合同

项目名称

项目名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块) 上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务
 委托单位: 深圳市城建产业园发展有限公司
 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
 合同订立时间: 2020年12月23日

合同双方

含商业办公建筑

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务合同

委托单位(甲方): 深圳市城建产业园发展有限公司
 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月5日公开预选招标,并于2020年4月14日在深圳市工程交易服务中心确定由乙方中标。2020年10月9日,乙方在甲方会议室通过公开抽签方式获得该项目,按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务
 工程地点: 深圳市罗湖区红岭北路3002号
 工程规模及内容: 项目位于深圳罗湖泥岗东路和红岭北路交汇处,笋岗街道西北部,临近罗湖商业中心区,位于轨道7、9号线枢纽站红岭北站500米辐射范围内。项目处于罗湖-福田交界区域,是笋岗-清水河国际消费中心片区的核心区域。
 整个项目由三个地块组成,总用地面积40347.1平方米,计容建筑面积462350平方米。其中住宅68870平方米,地上商业70540

平方米,地下商业12800平方米,办公128020平方米,商务公寓86860平方米,产业研发用房81800平方米,公共配套设施13460平方米。

其中2018-001-0079地块(更新单元01-01地块,以下简称01-01地块),地块用地性质为商业用地,总用地面积为15233.23m²,建筑容积率≤13.87,计容总建筑面积211240m²;2018-001-0080地块(更新单元01-03地块,以下简称01-03地块),地块用地性质为新型产业用地、商业用地,总用地面积为13643.61m²,建筑容积率≤10,计容总建筑面积136330m²;2018-001-0081地块(更新单元01-05地块,以下简称01-05地块),地块用地性质为二类居住用地、商业用地,总用地面积为11479.34m²,建筑容积率≤10,计容总建筑面积114780m²。

本工程造价咨询服务范围:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程) 全过程造价咨询服务,包含但不限于概算阶段、预算阶段、工程实施阶段、结算阶段的所有造价咨询服务。(本项目概算阶段含桩基工程造价,但因桩基工程已包含在地基与基础工程合同范围内,目前桩基工程由华地造价咨询公司出明确的施工图预算,无需重新进行概算的编制或审核,故本项目造价咨询概算阶段取费基数不含桩基工程建安费用,结算仍以最终审核确认的上部工程建安造价为准。)

二、合同价

(一) 合同暂定价

本项目造价咨询服务费用含税合同金额(暂定)为:柒佰贰拾玖万叁仟零伍拾捌元陆角柒分(小写:¥7,293,058.67元),

合同金额

最终以甲方审定为准。

其中:

不含税金额为¥: 6,880,244.03元

税额为¥: 412,814.64元,税率: 6%

(二) 咨询服务费按阶段计取:

根据集团投资项目造价咨询工作合作意向书的计算规则,咨询服务费分阶段计取的计算如下:

2.1 概算阶段

115,522.61*0.21%=24.26万元

2.2 预算阶段

10,000*2.72%+(115,522.61-10,000)*2.24%=263.57万元

2.3 工程实施阶段

115,522.61*1.54%=177.90万元

2.4 结算阶段

10,000*2.72%+(115,522.61-10,000)*2.24%=263.57万元

以上金额合计为: 729.31万元。该价格为合同委托阶段的暂定价,最终以甲方审定金额为准。签订总承包施工合同后,甲乙双方可根据实际需要签订补充协议对本合同暂定价进行修正。

全过程造价咨询 含预算、结算

表 1. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安 造价	各阶段咨询服务取费费率 (%)				
			基础费率	折算系数		取费费率	
				编制 审核	复审	编制 审核	复审
估算 阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告, 协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论 工程 大小	0.1		0.7	0.07	
概算 阶段	审核概算, 协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论 工程 大小	0.3		0.7	0.21	
预算 阶段	1、编制或审核工程预算; 协助甲方编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底, 并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单; 4、提供主要设备清单及单价; 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。	1 亿元 内部分	3.88			2.72 1.75	
		1 亿元 以上 部分	3.2	0.7	0.45	2.24 1.44	
结算 阶段	编制或审核工程竣工结算	1 亿元 内部分	3.88		0.7	0.45	2.72 1.75
		1 亿元 以上 部分	3.2				2.24 1.44
其他 工程 造价 咨询 任务 (工程 实施)	1、复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; 协助甲方签订合同; 2、编制投资控制形象进度表, 按支付节点分解投标报价; 3、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工	不论 工程 大小	2.2		0.7	1.54	

4

工 段)	作; 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 4、按需要与甲方到工地现场解决有关造价事宜; 5、全过程成本控制, 主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议; 6、协助完成分阶段结算审核工作; 7、结算完成后, 协助甲方进行经济技术指标分析; 其它工程造价技术咨询等; 8、参与设计和监理的绩效评价, 出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见; 9、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。				
-------------	--	--	--	--	--

备注: 以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

取费规则:

①预算、结算阶段的费率采用差额率累进法。

②独立的土方工程、软基处理工程等简易工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.7; 路、桥、箱涵等工程, 其咨询服务费率按上表数值乘以 0.85。特大型土方工程需进一步降低费率, 具体费率由甲方在抽签前确定。

③改建工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.2 作为难度系数; 对于工期较紧的工程或工程技术较复杂的工程在预算阶段、结算阶段中取费费率乘以 1.1 作为难度系数; 对于图纸改动较大的工程在预算阶段、

5

罚金额, 但不包含以上第 3 条中所涉及的惩罚金额。

5、最终结算金额以甲方审定金额为准, 详见附件二。

(三) 结算办理时限的要求: 合同约定的造价咨询服务经甲方确认后 15 日内, 乙方应向甲方提交符合甲方要求的完整的结算书及相关结算送审资料, 且应对结算书的准确性和合理性负责。双方的结算工作应在造价咨询服务完成后 30 日内完成。若乙方逾期不办理结算, 经甲方书面发函后 15 日内乙方仍未报审的, 甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续, 甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下:

(一) 概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作(根据具体项目, 可能无此项内容, 也可能根据项目需要编制设计概算)以及项目实施过程中的概算调整工作; 建立经济技术指标库, 对项目概算进行经济技术指标分析对比;

(二) 预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算, 并对预算和概算进行对比分析, 建立项目全过程动态投资控制台账;
2. 协助甲方编制招标文件, 特别是招标文件中投标报价规定和特别条款; 在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作;
3. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在

11

工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺, 并拟定计价方案供甲方决策;

4. 提供主要材料数量及价格(包括暂定价)清单, 并提交询价或计价依据;

5. 提供主要设备清单及单价, 并提交询价或计价依据;

6. 协助完成标底、预算审计工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

8. 按甲方要求, 进行工程清标工作(即对招标文件范围内的招标清单中的错漏工程量及相关综合单价与施工单位核对应);

(三) 结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算, 协助完成结算审核工作;
2. 结算完成后, 协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核;

(四) 其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告;
2. 协助甲方签订合同;
3. 编制投资控制形象进度表, 按支付节点分解投标报价;
4. 施工过程中, 参与工程量及工程进度款支付的复核工作;
5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作, 及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作;

12

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保量完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理建设工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 本项目驻场人员要求：造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。具体要求如下：

(1) 乙方对甲方提供的服务，以一个固定的项目组的形式进行，并在项目现场常驻2位注册造价员(或二级造价工程师)，驻场人员要求为土建专业、安装专业各1名，要求五年以上工作经验并有符合本项目的类似业绩) 相关费用已包含在合同价款中。

乙方安排的项目组成员须是乙方正式员工，有良好的职业道德

13

和熟练的技术水平且保持稳定，须经甲方面试合格且不得随意更换。如确需更换，须于7日前征得甲方同意并同时推荐相同资历专业人员备选，乙方驻场人员必须有大专以上学历，并有国家注册造价员以上资格，要求熟悉造价业务，专职为甲方服务，处理变更签证、进度款审核以及相关工程的测算、工程量清单编制及协调，预结算审核及协调，并接受甲方其他工作安排，到甲方办公需要按甲方的作息时间规定打卡考勤。驻场人员如有人事变动，乙方需提前14日通知甲方，且交接人员之间必须交接完整清楚。

项目驻场人员应在合同签订后15天内或甲方通知后在项目现场办公，至工程竣工验收合格至结算办理完成为止。

(2) 深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

13. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

14. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后15日内提交；

(二) 施工总承包工程预算：自收到预算编制资料之日起，45日之内完成；

(三) 招标项目造价文件的提交时间：自收到预算编制资料之日起，35日内提交工程量清单，45日内提交标底。

(四) 签订施工总承包工程合同后30日内，提交投资控制形象进度表，完成支付节点投标报价分解；

(五) 施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后60

14

十五、合同份数

本合同一式9份，甲方6份，乙方3份，具有同等法律效力。

附件一：绩效考核评分细则

附件二：咨询服务费的结算办法

附件三、廉政协议书

附件四、结算办理承诺函

附件五、参加本项目人员一览表

附件六、工程造价咨询任务书

甲方：深圳市城建产业园发展有限公司

乙方：深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区宝能慧谷C座12楼1234室

地址：

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

邮政编码：51800

邮政编码：

合同订立时间：2022年12月23日

合同签订日期

21

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	
周卫元	女	51	土建	造价工程师	中级	本科	
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	
刘永春	女	40	土建	造价工程师	高级	大专	
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	
程进威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	
于晓丽	女	51	土建	造价工程师	中级	本科	
马学军	男	51	土建	造价工程师	高级	本科	
李奇	男	46	土建	造价工程师	中级	本科	
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	
胡小丽	女	49	安装负责人	造价工程师	高级	大专	
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	
周光兰	女	55	土建负责人	造价工程师	高级	本科	
杨海英	女	45	土建	造价工程师	中级	本科	
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	
郭向兴	男	38	土建	造价员	中级	大学	

43

(4) 履约优秀证明

履约评价日期

深圳市投资控股有限公司
造价咨询合同供应商履约评价表

评价类型	季度评价	评价日期	2025年01月10日
评价单位	深圳市城市建设开发(集团)有限公司	合同编号	CJHT-MYGX-075(GC029)
履约单位	深圳市诚信工程造价有限公司		
项目名称	城建梅园项目		
合同名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)全过程造价咨询服务合同		

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
一	人员配备	4	配备的专业编制团队人员的数量满足合同及工作进度的要求	4-3	4.0
			配备的专业编制团队人员的数量基本满足合同及工作进度的要求	2-1	
			配备的专业编制团队人员的数量不满足合同及工作进度的要求	0	
	专业配置要求	5	配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员非常稳定	5-4	4.0
			配备的编制人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定	3-1	
			配备的编制人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳	0	
项目负责人	6	配备的项目负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	6-4	5.0	
		配备的项目负责人具有高度责任心、比较好的组织协调能力和比较专业的业务水平	3-1		
		配备的项目负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平	0		
估算、概算编制	5	估算、概算审核全面、系统、准确、认真	5-4	不涉及	
		估算、概算审核基本全面、系统、准确、认真	3-1		
		估算、概算审核明显不全面、不系统、不准确、不认真	0		
工程量清单、招标控制价(预算)编制/审核	10	经委托人核对各项子目齐全、分类清楚、无漏项,工程量计算、价格取费准确,平均误差率 Z: -3%≤Z≤+3%	10-8	9.0	
		经委托人核对各项子目比较齐全、分类比较清楚、无重大漏项,工程量计算、价格取费比较准确,平均误差率 Z: -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	7-4		

序号	分项内容	满分	评价指标	分值	实得分
二	材料设备价格定价	5	经委托人核对各项子目不够齐全、分类不够清楚、有重大漏项,工程量计算、价格取费不准确,平均误差率 Z: Z>5%, Z<-5%	0	4.0
			能够结合项目实际比选确定拟询价的品牌和供应商,经过筛选、分析后的报价能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	5-4	
			经过筛选、分析后的报价基本能够为后续评审提供全面、完整、专业的依据,形成完整的溯源文件	3-1	
	变更签证费用估算/预算/结算	5	变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, -3%≤Z≤+3%	5-4	4.0
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, -5%≤Z<-3%, 3%<Z≤	3-1	
			变更签证费用估算/预算/结算质量,误差率用Z表示, Z>5%, Z<-5%	0	
进度款审核	5	进度款审核准确性,误差率用D表示, D≤0	5	5.0	
		进度款审核准确性,误差率用D表示, -2%≤D≤+2%	4-3		
		进度款审核准确性,误差率用D表示, -5%≤D<-2%, 2%<D≤5%	2-1		
结算编制/审核	15	结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, -3%≤Z≤+3%	15-10	不涉及	
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, -5%≤Z<-3%, Z<-5%	9-5		
		结算造价与委托人(或第三方审核单位)审定价误差率, Z>5%, Z<-5%	0		
变更签证造价审核完成率	5	按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, Y≥85%	5	5.0	
		按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, 60%≤Y<85%	4-3		
		按当季累计“季审季结率”评价,用Y表示, 40%≤Y<60%	2-1		
履约进度	15	能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	15-10	14.0	
		基本准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	9-4		
		不能准时完成咨询业务并提交咨询业务成果	0		
			项目负责人能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	10-8	

四	配合与协调	10	项目负责人能够比较认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、比较认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	7-4	10.0
			项目负责人不能够认真地按合同要求到工地现场解决有关造价事宜、不能认真地完成发包人交办的其它工程造价咨询工作	0	
	驻场服务	10	驻场人员能够积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且月度考勤出勤率用 S 表示，S≥95%	10-8	9.0
			驻场人员能够比较积极主动、认真廉洁地开展造价咨询工作，且驻场人员月度考勤出勤率用 S 表示，80%≤S<95%	7-4	
合计		100			
五	加分项		(一) 对可能影响造价的事项，提出合理化建议或者提出设计优化建议且被采纳的，根据对降低成本的大小，加2-5分。 (二) 正确的风险分析与风险评估，提出有效的风险回避、风险分散、风险转移措施的，加2分。	0.0	
六	直接评为不合格情形		(一) 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成不良影响或严重后果。 (二) 串通施工、监理等单位弄虚作假。 (三) 擅自转包或未经同意分包全部或部分咨询业务。 (四) 经委托人核查后，发现有重大错误(包括多算、少算、错算、统计错误等，累计金额在总价的±5%以外)的。		
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分)/Σ参与评分项权重	91.25			
评价等级	优秀				
签字	评价小组成员: 				
综合评价					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写：“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优；80-90(不含)为良；60-80(不含)为合格；少于60为不合格。 4、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门				

**履约评价
优秀**

表扬信

致深圳市诚信行工程咨询有限公司：

关于罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目(01-03地块)上部工程(含地下室工程)的全过程造价咨询服务，贵司的表现令我司项目管理团队深感满意，特此提出表扬。

在项目施工总承包工程的项目成本管理及各分包工程招标过程中，贵司驻场人员及后台作业团队展现出了卓越的专业技能、默契的工作配合以及高质量的成果。贵司的邱长孙、师风霞、郝祎、黄思琪、郭龙斌、林振标等团队成员，他们兢兢业业、不辞辛劳地加班加点，确保了各项任务按时、保质、保量地完成，满足了我司的各项节点要求。

在项目成本管理中，贵司团队提出了多项具有前瞻性和实用性的成本控制措施，并积极配合项目部完成了成本测算、资金计划、工程款支付审核、签证变更审核、合同管理等关键工作，为项目的快速顺利推进奠定了坚实基础。贵司团队扎实的专业技术水平、丰富的造价经验以及高效的工作作风，赢得了我司成本管理人员的广泛赞誉和认可。

在此，我司衷心希望贵司能够在后续的工作中继续保持这种优异的表现，与各单位保持密切配合，共同推动项目建设工作的顺利实施。期待在未来的合作中，我们能够携手共进，再创佳绩！

深圳市城建产业园发展有限公司

2024年12月30日



3. 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询

(1) 中标通知书

493

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
招标方式：预选库抽签
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标暂估价：6800000 元

本工程于 2020 年 11 月 13 日 在 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
日期：2020 年 11 月 19 日

(2) 合同关键页

<p style="text-align: center;">深汕科技生态园B区全过程造价咨询 合同</p> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <p>合同编号: 2020年 479号</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深汕科技生态园B区全过程造价咨询 委托单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>合同双方</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>全过程造价咨询 含预算、结算</p> </div> <p style="text-align: center;">合同订立时间: 2020年 12月 19日</p>	<p style="text-align: center;">深汕科技生态园B区全过程造价咨 询服务合同</p> <p>委托单位(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2020年11月12日公开预选招标,并于2020年11月13日在深圳市城市建设开发集团有限公司16楼会议室确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕科技生态园B区全过程造价咨询 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧 工程规模及内容: 建安及设备费约106413.91万元人民币,预计工程工期2021年 月开工, 202 年 月底竣工;建筑总面积约140475.82平方米。</p> <p>本工程造价咨询服务的工作内容包括: B区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分: 1、建设工程估算、设计概算,预算编制,清标,结算审核,后评估配合; 2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核; 3、工程洽商,变更及合同争议的签订与索赔; 4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 5、配合深汕科技生态园A区全过程造价咨询工作衔接。</p> </div>																																																																																	
<p style="text-align: center;">二、合同价</p> <p>(一) 合同价格</p> <p>本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为106413.91万元(取费基数根据方案设计单位提供B区初步设计阶段的初步概算建安费),即合同暂估价为6,800,000.00元(大写:陆佰捌拾万元)。待招标人完成B区施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。</p> <p>其中: 不含税金额为Y: <u>6,415,094.34元</u> 税额为Y: <u>384,905.66元</u>, 税率: 6%</p> <p>在合同履行期间,如遇增值税率调整,则合同含税价相应调整。其中,不含税价不随增值税率的变化进行调整,合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。</p> <p>(二) 咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1、咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段 咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定 b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。</p> <p>2、咨询服务费取费费率 实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关</p>	<p>调整系数不变):</p> <p style="text-align: center;">a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="3">造价咨询阶段任务</th> <th colspan="6">城建2020-2022年度 造价咨询预选招标</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">建安造价</th> <th colspan="4">各阶段咨询服务费取费费率(%)</th> <th colspan="2" rowspan="2">取费费率</th> </tr> <tr> <th>基础费率</th> <th colspan="2">折算系数</th> <th>编制审核</th> <th>复审</th> </tr> <tr> <th colspan="2">分阶段委托</th> <th></th> <th>编制</th> <th>复审</th> <th>编制</th> <th>复审</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>估算阶段</td> <td>负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.1</td> <td colspan="2">0.7</td> <td colspan="2">0.07</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.3</td> <td colspan="2">0.7</td> <td colspan="2">0.21</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">预算阶段</td> <td rowspan="2">1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</td> <td>1亿元内部分</td> <td>3.88</td> <td colspan="2">0.7</td> <td>0.45</td> <td>2.72</td> <td>1.75</td> </tr> <tr> <td>1亿元以上部分</td> <td>3.2</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td>2.24</td> <td>1.44</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结算阶段</td> <td rowspan="2">编制或审核工程竣工结算</td> <td>1亿元内部分</td> <td>3.88</td> <td colspan="2">0.7</td> <td>0.45</td> <td>2.72</td> <td>1.75</td> </tr> <tr> <td>1亿元以上部分</td> <td>3.2</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td>2.24</td> <td>1.44</td> </tr> </tbody> </table>	造价咨询阶段任务		城建2020-2022年度 造价咨询预选招标						建安造价	各阶段咨询服务费取费费率(%)				取费费率		基础费率	折算系数		编制审核	复审	分阶段委托			编制	复审	编制	复审			估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7		0.07				概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7		0.21				预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75	1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44	结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75	1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44
造价咨询阶段任务				城建2020-2022年度 造价咨询预选招标																																																																														
				建安造价	各阶段咨询服务费取费费率(%)				取费费率																																																																									
		基础费率	折算系数		编制审核	复审																																																																												
分阶段委托			编制	复审	编制	复审																																																																												
估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7		0.07																																																																												
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7		0.21																																																																												
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75																																																																										
		1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44																																																																										
结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75																																																																										
		1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44																																																																										

其他工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成分阶段结算审核工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等； 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见； 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工 程大小	2.2	0.7	1.54
------------------------	--	------------	-----	-----	------

备注：以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

b.取费规则：

①预算、结算阶段的费率采用差额定率累进法。

3、咨询服务费

咨询服务费为按本条款约定的方式计算各阶段造价咨询服务、其他工程造价咨询任务相应费用及奖惩费用的总和。

奖惩费用：包括奖（罚）金、违约金及扣款的总金额等。

咨询服务费=∑咨询服务费取费基数×咨询服务费取费率×调整系数+∑奖惩金额

除奖惩费用之外的咨询服务费分为咨询服务基本费用和咨询服务绩效费用，分别占70%和30%，咨询服务绩效费用按甲方对乙方的

结算，经甲方书面发函后15日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究报告，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保质完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理单位工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分阶段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳

市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料

十五、合同份数

本合同一式 8 份,甲方 6 份,乙方 2 份,具有同等法律效力。

附件一:绩效考核评分细则

附件二:咨询服务费的结算办法

附件三:廉政协议书

附件四:结算办理承诺函

附件五:参加本项目人员一览表

附件六:工程造价咨询任务书

甲方:深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

合同订立时间:2020年12月16日

合同签订日期

项目负责人:
郑建威

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	13603048936
周卫元	女	51	土建项目负责人	造价工程师	中级	本科	13048883286
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	13538208580
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	15815534593
魏定琴	女	33	土建	造价工程师	中级	本科	13640930150
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	13168092347
程道威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	13510681251
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	53-56 页
周瑞栋	男	31	土建	造价员	中级	大专	13480623303
刘可球	男	38	土建			大专	13430847590
郭明华	女	27	土建		初级	本科	13590253642
杨越豪	男	26	土建	造价员	初级	本科	15013856509
蔡振南	男	29	土建			大专	13422474220
张日波	男	29	土建			大专	13603070219
林振佳	男	25	土建			本科	13049477870
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	13632909319
胡小丽	女	49	项目负	造价工程师	高级		13534122071

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
李荣玉	男	55	安装(负责人)			大专	13809880178
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	13823202358
周光兰	女		土建	造价工程师	高级	本科	13825243866
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	13603076069
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	13670123036
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	13510477707
郭向欣	男	38	土建	造价员	中级	本科	13603019004
邱长孙	男	35	土建	造价员	中级	大专	13544281967
任继伟	女	38	土建	造价员	中级	本科	13590149382
沈弯	女	30	土建	造价员	初级	本科	18682191417
韦铭	女	29	土建	造价员	初级	本科	18665911014
任雪枫	女	29	土建	造价员	初级	大专	15816890942
李雄	男	37	土建	造价员	/	大专	13928495802
李成	男	38	土建	造价员	中级	大专	13632738874
洪莞竹	女	34	土建	造价员	中级	大专	15820486616
彭妮妮	女	39	土建	造价员	中级	大专	13760139250
吴媛媛	女	37	土建	造价员	中级	大专	18823761349
唐美弘	女	38	土建	造价员	中级	本科	13528706172
付玲玲	女	35	土建	造价员	中级	本科	13682527223
黄珍汇	女	32	土建	造价员	中级	本科	18824280228
刘雪梅	女	39	土建	造价员	中级	大专	15019422085

(3) 超高层证明-施工合同（超高层研发办公楼 248.05m）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹤埠片区创文路与同乐路交汇北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

1

超高层研发办公楼 248.05m

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园 B 区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹤埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约 53.9 亿元，项目总用地面积 91157.6 m²，总建筑面积约 633385.81 m²。其中 B 区建筑用地面积 11944.32 平方米，计规定容积率 10.05，总建筑面积为 140156.82 平方米，计规定容积率建筑面积 124368.66 平方米，地下室不计容面积：15788.16 平方米。设有 1 栋超高层研发用房，建筑高度为 248.05 米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位 343 个，其中充电桩停车位 74 个。（详见图纸）

资金来源：财政投入____%；国有资本 100____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：基坑支护工程（包括坑中坑支护）、土石方工程（基坑及坑中坑土石方开挖及外运、地下建筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等）、地基与基础工程、抗浮锚杆、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程（不包括公共区域精装修）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用）、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程（电视、电话、网络、监控系统等）、建筑节能

4

能、消防工程（含水、电、防排烟）、机电抗震工程、柴油发电机工程安装及环保工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程（含地下室管网与市政接驳）、标识及标线工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、充电桩设备采购及安装工程、变配电工程、防火门、防火卷帘工程、防雷工程、10KV 外线工程及施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、堵口等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外，还包括对全部专业分包工程（包括但不限于幕墙工程（含预埋件、擦窗机）、电梯工程、公共区域精装修）的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；	

5

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	（户数： 户；庭院管： 米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 7 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 26 日

合同工期总日历天 1176 天。

招标工期总日历天 1266 天。

定额工期总日历天 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

承包人承诺答辩承诺工期提前 90 天，则合同总工期以 1176 日历天为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家相关建筑行业验收规范要求

6

质量目标：确保获得国家优质工程奖，全国AAA安全文明标准化工地。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写） 伍亿柒仟捌佰伍拾贰万零叁佰捌拾捌元捌角玖分
(¥ 578,520,388.89元)；包括不含税金额 530,752,650.36元；税额
47,767,738.53元；增值税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟柒佰叁拾柒万柒仟玖佰陆拾壹元叁角伍分

(¥17,377,961.35元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍仟肆佰万元 (¥ 54,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰贰拾玖万零捌佰肆拾肆元叁角壹分 (¥ 1,290,844.31元)。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则含税合计金额相应调整，以具体开发票时间为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

7

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深汕合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式 12份，均具有同等法律效力，发包人执 8份，承包人执 4份。

8

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA527JGK3C

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

邮政编码： 516475

法定代表人：罗荣坚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码： 100071

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(4) 履约优秀证明

CJLY-ZJ-01-3

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表								
造价咨询单位名称		深圳市诚信行工程咨询有限公司						
工程名称		深汕科技生态园B区全过程造价咨询服务						
项目单位		深圳市诚信行工程咨询有限公司						
履约评价阶段		预算阶段						
本次履约评价得分		93		本次考核对应履约评价等级		优秀		
履约酬金支付系数		100%		本期违约金总额				
本期违约金明细								
履约评价分项得分								
序号	分项内容		评价标准		满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分	
一	人员配备 (15分)	团队人员	团队人员	配备的专业团队人员的数量、职业素养,能否满足合同及工作进度的要求	0-4	4	4	
		专业配置	专业配置	专业配置能否满足合同及招标文件要求	0-5	5	5	
		项目负责人	项目负责人	配备的项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	0-6	6	5	
二	履约质量 (55分)	预算审核质量	概算复核准确率	发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	0-5	5	4	
			工程量清单及招标控制价准确率	招标控制价送审价与委托人最终审定价偏差率 $R1 = (\text{招标控制价送审价} - \text{委托人最终审定价}) / \text{乙方送审价}$, R1取绝对值		40	40	40
				$R1 < 3\%$	40			
				$3\% \leq R1 < 5\%$	20			
$R1 \geq 5\%$	0							
		是否按委托人的要求对预算成果进行详细的经济指标分析		10	8			
三	履约进度 (5分)	是否准时完成咨询业务并提交咨询业务成果			5	4		
四	配合与协调 (15分)	工作时间	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作;延误1次,扣2分,累计扣完为止。	0-10	10	10		
		资料情况	各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等是否完整规范,委托人指出问题并提出修改意见后不整改的得0分	0-5	5	4		
		配合情况	是否及时主动认真地按委托人要求完成复核工程量,复核计价、进行材料设备询价等工作	0-5	5	4		
			是否积极主动的参与委托人组织召开的各种会议	0-3	3	3		
		是否及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	0-2	2	2			
合计:					100	93		
本阶段履约评价考核最终得分						93		
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位概算复核准确,预算清单完整,履约配合程度好,建议评定为优秀。								
小组组长:		[Signature]		2022.12.9		盖章:		
成本管理部履约评价小组意见(会签):								

履约评价
优秀

履约评价日期

七、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	吕雄	本科	7年	高级	土建	21年 (总工作年限21年)
2	王永录	本科	5年	中级	安装	6.5年 (总工作年限18年)

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。
3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

(一) 拟派项目土建负责人资质情况证明材料 (吕雄)

1. 学历证书 (本科)



2. 一级造价工程师注册证书 (注册时间 2018.10.18, 至今已满 7 年)

103



姓名: 吕雄
身份证号码: 429001198205070416
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400017158
初始注册日期: 2018年10月18日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022年10月21日

使用有效期: 2025年10月11日 - 2026年01月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吕雄
性别: 男
出生日期: 1982年05月07日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11184400017158
有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

个人签名: 
签名日期: 2025.10.11

发证日期: 2022年10月21日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公章:	公章:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公章:	公章:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

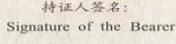
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China
编号: ZT 00145955
No.



姓名: 吕雄
Full Name: 吕雄
性别: 男
Sex: 男
出生年月: 1982年05月
Date of Birth: 1982年05月
专业类别: 土建
Professional Type: 土建
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date: 2014年10月19日

持证人签名: 
Signature of the Bearer

管理号: 20140234402300000032309443562
File No.

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期:
Issued on

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

输入关键字、身份证号、统一社会信用代码

吕雄

证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

职业注册信息 个人工程业绩 个人业绩证书清单 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 00877439 注册编号/执业印章号: 44045045
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400017158 注册编号/执业印章号: 811184400017158
注册专业: 土建 有效期: 2026年10月17日

2022-09-20 - 延续注册 - 土建
深圳市诚信行工程咨询有限公司

2018-06-26 - 初始注册 - 土建
深圳市诚信行工程咨询有限公司

3. 职称证书（高级）



4. 社保证明 (2005.01-2025.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吕雄 社保电脑号: 605290642 身份证号码: 429001198205070416 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2005	01	705030	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66			
2005	02	705030	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66			
2005	03	705030	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66			
2005	04	705030	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66			
2005	05	705030	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66			
2005	06	705030	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51				1531	7.66			
2005	07	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2005	08	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2005	09	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2005	10	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2005	11	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2005	12	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2006	01	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2006	02	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2006	03	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2006	04	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2006	05	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2006	06	705030	1597.0	127.76	79.85	2	2661	26.61				1531	7.66			
2006	07	705030	1624.0	129.92	81.2	2	2706	27.06				1531	7.66			
2006	08	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2006	09	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2006	10	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2006	11	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2006	12	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2007	01	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2007	02	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2007	03	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2007	04	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2007	05	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2007	06	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2706	27.06				1531	7.66			
2007	07	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26				1531	7.66			
2007	08	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26				1531	7.66			
2007	09	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26				1531	7.66			
2007	10	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26				1531	7.66			
2007	11	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26				1531	7.66			
2007	12	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26				1531	7.66			
2008	01	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26				1531	7.66			
2008	02	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	29.26				1531	7.66			
2008	03	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	23.41	5.85			1531	7.66			
2008	04	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	23.41	5.85			1531	7.66			
2008	05	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	23.41	5.85			1531	7.66			
2008	06	705030	1531.0	153.1	122.48	2	2926	23.41	5.85			1531	7.66			
2008	07	705030	1531.0	153.1	122.48	2	3233	25.86	6.47			1531	7.66			
2008	08	705030	1531.0	153.1	122.48	2	3233	25.86	6.47			1531	7.66			
2008	09	705030	1531.0	153.1	122.48	2	3233	25.86	6.47			1531	7.66			
2008	10	705030	1531.0	153.1	122.48	2	3233	25.86	6.47			1531	7.66			
2008	11	705030	1531.0	153.1	122.48	2	3233	25.86	6.47			1531	7.66			



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄

社保账号：605290642

身份证号码：429001198205070416

页码：2

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2008	12	705030	1531.0	153.1	122.48	2	3233	25.86	6.47				1531	7.66			
2009	01	705030	1531.0	153.1	122.48	2	3233	25.86	6.47				1531	7.66			
2009	02	705030	1531.0	153.1	122.48	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1531	3.83			
2009	03	705030	1624.0	162.4	129.92	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1624	4.06			
2009	04	705030	1624.0	162.4	129.92	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1624	4.06			
2009	05	705030	1624.0	162.4	129.92	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1624	4.06			
2009	06	705030	1624.0	162.4	129.92	2	3233	16.16	6.47	2	3233	6.47	1624	4.06			
2009	07	705030	1624.0	162.4	129.92	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1624	4.06			
2009	08	705030	1624.0	162.4	129.92	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1624	4.06			
2009	09	705030	1624.0	162.4	129.92	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	1624	4.06			
2010	01	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	2173	5.43			
2010	02	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	2173	5.43			
2010	03	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	2173	5.43			
2010	04	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	2173	5.43			
2010	05	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	2173	5.43			
2010	06	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3621	18.11	7.24	2	3621	7.24	2173	5.43			
2010	07	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2010	08	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2010	09	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2010	10	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2010	11	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2010	12	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2011	01	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2011	02	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2011	03	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2011	04	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2011	05	705030	2173.0	217.3	173.84	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	2173	5.43			
2011	06	705030	1624.0	162.4	129.92	2	3894	19.47	7.79	2	3894	7.79	1624	4.06			
2011	07	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1624	8.12			
2011	08	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23		2	4205	8.41	1624	8.12			
2011	09	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2011	10	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2011	11	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2011	12	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	01	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	02	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	03	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	04	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	05	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	06	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	07	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	08	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	09	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	10	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	11	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	12	705030	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2013	01	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1500	30.0	15.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄 社保电脑号：605290642 身份证号码：429001198205070416 页码：3
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	02	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	705030	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	705030	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	03	705030	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	04	705030	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	05	705030	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	06	705030	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	07	705030	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	08	705030	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	09	705030	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	10	705030	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	11	705030	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2014	12	705030	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	32.54	18.08
2015	01	705030	3192.0	*414.96	*255.36												
2015	02	705030	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	705030	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	705030	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	705030	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	705030	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	705030	4022.0	522.86	321.76	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	705030	4022.0	522.86	321.76	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	705030	4022.0	522.86	321.76	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	705030	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	705030	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	705030	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	705030	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	705030	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	705030	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6054	36.32	12.11	1	6500	32.5	6500	6.5	2030	16.24	10.15
2016	05	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6054	36.32	12.11	1	6500	32.5	6500	6.5	2030	16.24	10.15
2016	06	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6054	36.32	12.11	1	6500	32.5	6500	6.5	2030	16.24	10.15
2016	07	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	8.2	2030	16.24	10.15
2016	08	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	8.2	2030	16.24	10.15
2016	09	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	8.2	2030	16.24	10.15
2016	10	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	8.2	2030	16.24	10.15
2016	11	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	8.2	2030	16.24	10.15
2016	12	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	8.2	2030	16.24	10.15



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄 社保电脑号：605290642 身份证号码：429001198205070416 页码：4
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	01	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	18.2	2030	16.24	10.15
2017	02	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	18.2	2030	20.3	10.15
2017	03	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	18.2	2030	20.3	10.15
2017	04	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	18.2	2030	20.3	10.15
2017	05	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	18.2	2030	20.3	10.15
2017	06	705030	6500.0	845.0	520.0	2	6753	40.51	13.51	1	6500	32.5	6500	18.2	2130	21.3	10.65
2017	07	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	32.5	6500	18.2	2130	21.3	10.65
2017	08	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	32.5	6500	18.2	2130	21.3	10.65
2017	09	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	32.5	6500	18.2	2130	21.3	10.65
2017	10	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	32.5	6500	18.2	2130	21.3	10.65
2017	11	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	32.5	6500	18.2	2130	21.3	10.65
2017	12	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	32.5	6500	18.2	2130	21.3	10.65
2018	01	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	29.25	6500	18.2	2130	21.3	10.65
2018	02	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	29.25	6500	18.2	2130	17.04	10.65
2018	03	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	29.25	6500	9.1	2130	17.04	10.65
2018	04	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	29.25	6500	9.1	2130	17.04	10.65
2018	05	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	29.25	6500	9.1	2130	17.04	10.65
2018	06	705030	6500.0	845.0	520.0	2	7480	44.88	14.96	1	6500	29.25	6500	9.1	2130	17.04	10.65
2018	07	705030	6500.0	845.0	520.0	2	8348	50.08	16.7	1	6500	29.25	6500	9.1	2130	17.04	10.65
2018	08	705030	6500.0	845.0	520.0	2	8348	50.08	16.7	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	17.6	11.0
2018	09	705030	6500.0	845.0	520.0	2	8348	50.08	16.7	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	17.6	11.0
2018	10	705030	6500.0	845.0	520.0	2	8348	50.08	16.7	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	17.6	11.0
2018	11	705030	6500.0	845.0	520.0	2	8348	50.08	16.7	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	17.6	11.0
2018	12	705030	6500.0	845.0	520.0	2	8348	50.08	16.7	1	6500	29.25	6500	9.1	2200	12.32	6.6
2019	01	705030	6500.0	845.0	520.0	2	8348	50.08	16.7	1	6500	29.25	6500	6.37	2200	12.32	6.6
2019	02	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	6.37	2200	12.32	6.6
2019	03	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	6.37	2200	12.32	6.6
2019	04	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	6.37	2200	12.32	6.6
2019	05	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2019	06	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2019	07	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2019	08	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2019	09	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2019	10	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2019	11	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2019	12	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2020	01	705030	6500.0	910.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2020	02	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	195.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄 社保电脑号：605290642 身份证号码：429001198205070416 页码：5
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	705030	6500.0	0.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	12.32	6.6
2021	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	04	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	05	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	06	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	338.0	130.0	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	07	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	08	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	09	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	10	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	11	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2021	12	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	362.54	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2200	15.4	6.6
2022	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2360	16.52	7.08
2022	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	4.55	2360	16.52	7.08
2022	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	432.26	139.44	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	04	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	7.28	2360	16.52	7.08
2022	05	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	06	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6972	418.32	139.44	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	07	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	08	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	09	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	466.68	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	10	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	11	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2022	12	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	29.25	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	11.65	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	06	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	6500.0	975.0	520.0	1	7778	482.24	155.56	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	390.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	02	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	14.56	6500	52.0	13.0
2024	03	705030	6500.0	975.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	04	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	05	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	08	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	09	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	10	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕雄 社保电号：605290642 身份证号码：429001198205070416 页码：6
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	705030	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			121735.44	76946.22			35036.99	12555.54			4417.89		21621.06	3548.75		1659.34	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ace0fa36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



(二) 拟派项目**安装负责人**资质情况证明材料 (王永录)

1. 学历证书 (本科)



2. 一级造价工程师注册证书 (注册时间 2020.07.28, 至今已满5年)



姓名: 王永录
 身份证号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 专业: 安装工程
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204400000904
 初始注册日期: 2020年07月28日



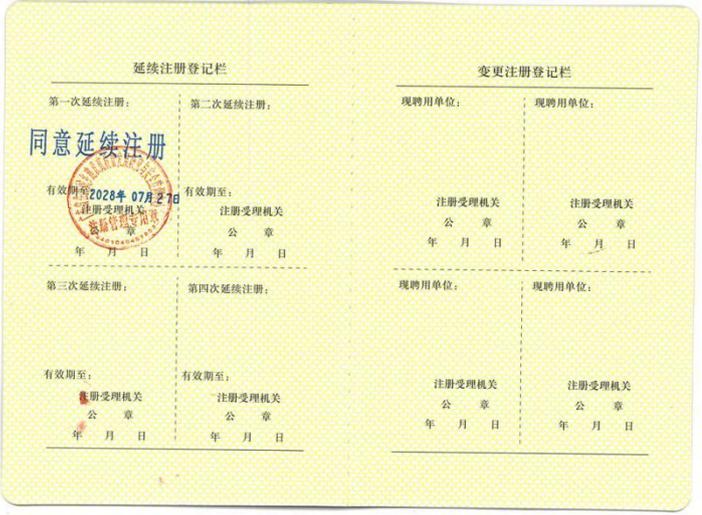
使用有效期: 2025年10月10日 - 2026年01月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 王永录
 性别: 男
 出生日期: 1983年04月19日
 专业: 安装工程
 证书编号: 建[造]14204400000904
 有效期: 2024年07月28日-2028年07月27日
 聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

王永录
个人签名: 王永录
 签名日期: 2024.10.10



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期限: 2026年07月28日	有效期限:	注册受理机关:	注册受理机关:
注册受理机关:	注册受理机关:	公章:	公章:
公章:	公章:	注册受理机关:	注册受理机关:
公章:	公章:	公章:	公章:
注册受理机关:	注册受理机关:	注册受理机关:	注册受理机关:
公章:	公章:	注册受理机关:	注册受理机关:
公章:	公章:	注册受理机关:	注册受理机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

王永录

证件类型: 居民身份证 证件号码: 37142119830419599X 性别: 男

注册证书所在单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 证书编号: 建[造]14204400000904 注册编号/执业印章号: B14204400000904

注册专业: 安装 有效期至: 2028年07月27日

2024-06-27 - 延续注册 - 安装
 深圳市诚信行工程咨询有限公司

2020-05-28 - 初始注册 - 安装
 深圳市诚信行工程咨询有限公司



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王永录
 证件号码: 37142119830419599X
 性别: 男
 出生年月: 1983年04月
 专业: 安装工程
 批准日期: 2019年10月27日
 管理号: 201910045440000676

3. 职称证书（中级）

姓名	王永录	 	
性别	男		
出生年月	1983.04		
籍贯	山东陵县		
工作单位	中核北方铀业有限公司		
专业	机电		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2013.12.24	编号	中核铀资证字第13021611号
		发证机关	
		发证时间	2014年04月16日

4. 社保证明 (2019.07-2025.12)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王永录 社保电话号: 646484636 身份证号码: 37142119830419599X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	07	705030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	08	705030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	09	705030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	10	705030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	11	705030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2019	12	705030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2020	01	705030	5000.0	700.0	400.0	1	5585	290.42	111.7	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2020	02	705030	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	705030	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	705030	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	705030	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	705030	5000.0	0.0	400.0	1	5585	167.55	111.7	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	705030	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	705030	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	705030	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	705030	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	705030	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	705030	5000.0	0.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	12.32	6.6
2021	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	04	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	05	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	06	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6388	332.18	127.76	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	07	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	08	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	09	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	10	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	11	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2021	12	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	362.54	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2200	15.4	6.6
2022	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	3.5	2360	16.52	7.08
2022	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	432.26	139.44	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	04	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	5.6	2360	16.52	7.08
2022	05	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	06	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6972	418.32	139.44	1	5000	22.5	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	07	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	08	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	09	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	466.68	155.56	1	5000	22.5	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	10	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	11	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2022	12	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	04	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	8.96	2360	16.52	7.08
2023	05	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	11.2	5000	11.2	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王永录 社保电脑号：646484636 身份证号码：37142119830419599X 页码：2
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	07	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	08	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	09	705030	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	02	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	11.2	5000	40.0	10.0
2024	03	705030	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	705030	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			50802.34	30848.16			27797.69	10417.5			2054.46		695.88		1575.79		595.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ace29afv）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030 单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



八、拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
	46 人	26 人（其中土建 17 人、安装 9 人）
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业 8 人、景观专业 8 人、强电专业 8 人、弱电专业 9 人	

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目团队人员（含项目负责人、专业负责人）名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等）。基础配置要求：

(1)、团队人员数量不少于 13 人(含项目负责人、专业负责人)，其中土建类团队人员不少于 5 人，包括装修、景观专业造价工程师，安装类团队人员不少于 5 人、包括强电、弱电专业造价工程师。

(2)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，土建类、安装类团队成员中配置 1 名一级注册造价工程师、其他团队人员具有二级及以上造价工程师执业资格或中级及以上工程师职称。

(3)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，在本单位任职满一年以上。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

说明：已后附拟派项目团队人员名册清单、专业负责人及驻场人员同类业绩参与情况表、专业负责人及驻场人员同类业绩证明材料、拟派团队人员资格证书及社保证明材料。

(一) 拟派项目团队人员名册清单

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	本单位 任职年限
1	郑建威	440301197203111517	天津大学	本科	土建	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	32年
2	吕雄	429001198205070416	武汉工业大学	本科	土建	土建负责人	一级注册造价工程师	高级	21年
3	王永录	37142119830419599X	成都理工大学	本科	安装	安装负责人	一级注册造价工程师	中级	6.5年
4	付玲玲	362228198511113726	江西理工大学	本科	土建	驻场工程师1	一级注册造价工程师	中级	10年
5	林振佳	440582199704196350	东莞理工学院城市学院	本科	土建	驻场工程师2	二级注册造价工程师	助理级	5年
6	张轩	513822199106267615	国家开放大学	本科	安装	驻场工程师3	二级注册造价工程师	/	10年
7	任继伟	230103198210232824	天津大学	本科	土建	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	21年
8	师风霞	130725198702121941	河北工程大学	本科	土建	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	9年
9	刘永春	231182198007271226	中国地质大学	本科	土建	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	15年
10	周瑞栋	440785198902143458	三峡大学	本科	土建	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	13年
11	赵志群	36052119840309322X	南昌大学	本科	景观	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	11年
12	毛景胜	522601198109220832	南昌大学	本科	景观	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	7年
13	程道威	420983198701066411	长安大学	本科	景观	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	8年
14	吴媛媛	410211198603233026	四川大学	本科	景观	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	12年
15	任雪枫	230622198912034060	哈尔滨铁道职业技术学院	大专	装修	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	12年
16	龙玉云	440301198911292122	深圳大学	本科	装修	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	5年
17	郑凯婵	441621199006133284	河海大学	本科	装修	造价工程师	一级注册造价工程师	/	3年

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	本单位 任职年限
18	孙典	43090319970419662X	长沙理工大学	本科	景观	造价工程师	一级注册造价工程师	助理级	2年
19	陈志达	230623199110291437	湖南科技大学	本科	装修	造价工程师	一级注册造价工程师	/	5年
20	李翠娟	441823198302277046	天津滨海职业学院	大专	装修	造价工程师	二级注册造价工程师	高级	15年
21	邱长孙	36252319850115123X	西安交通大学	本科	装修	造价工程师	二级注册造价工程师	中级	16年
22	李成	230622198209305818	黑龙江建筑职业技术学院	大专	装修	造价工程师	造价员	中级	16年
23	郝祯	342422199104186761	西南科技大学	本科	景观	造价工程师	二级注册造价工程师	/	8年
24	吴家濠	440513200003142459	广东建设职业技术学院	大专	装修	造价工程师	二级注册造价工程师	/	2年
25	杨越豪	445224199403083197	中南财经政法大学	本科	景观	造价工程师	造价员	助理级	5年
26	梁宇轩	441701199609290473	广东理工职业学院	大专	景观	造价工程师	二级注册造价工程师	/	4年
27	李迟	220122198905230427	天津大学	本科	安装	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	11年
28	胡小丽	412922197108220329	河南财经学院	大专	安装	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	19年
29	张前民	420103197609125319	武汉理工大学	本科	安装	造价工程师	一级注册造价工程师	高级	5年
30	孙涛	230281198609210410	江西理工大学	本科	强电	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	12年
31	陈俊波	440582198907297413	广东工业大学	本科	强电	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	5年
32	谭小艳	430703198111209565	重庆大学	本科	强电	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	19年
33	郑程	350322199110141513	华南理工大学	本科	弱电	造价工程师	一级注册造价工程师	中级	2年
34	袁钰	610582199007285026	广东技术师范学院	本科	强电	造价工程师	一级注册造价工程师	/	2年
35	钟烛稻	441621199310187316	长沙理工大学	本科	弱电	造价工程师	一级注册造价工程师	/	8年

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	本单位 任职年限
36	曹宇东	321202198305130355	南京共层学院	本科	弱电	造价工程师	二级注册造价工程师	中级	12年
37	郑伟松	440582198301310919	嘉应学院	大专	弱电	造价工程师	二级注册造价工程师	中级	8年
38	韦凤梅	440307198404101529	深圳职业技术学院	大专	弱电	造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	4年
39	刘雪萍	420923198912086344	湖北工业大学	本科	弱电	造价工程师	二级注册造价工程师	中级	6年
40	温远军	440301197204114111	中国地质大学	本科	弱电	造价工程师	二级注册造价工程师	中级	32年
41	董慧慧	430223199804048728	湖南交通职业技术学院	大专	强电	造价工程师	二级注册造价工程师	助理级	3年
42	王鑫	230903198504201488	黑龙江建筑职业技术学院	大专	弱电	造价工程师	造价员	助理级	14年
43	姜涛	23012119860127301X	南昌大学	本科	弱电	造价工程师	二级注册造价工程师	/	6年
44	郭彪	44058219930322009X	西北工业大学	本科	强电	造价工程师	二级注册造价工程师	/	3年
45	吴新蕾	340826199806184440	广东工业大学华立学院	本科	强电	造价工程师	二级注册造价工程师	/	4年
46	洪敏	440582199002207254	广东工业大学	本科	强电	造价工程师	二级注册造价工程师	中级	2年

(二) 专业负责人及驻场人员同类业绩参与情况表

业绩情况	工程名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	项目业态	服务内容	参与人员
1	农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)全过程造价咨询服务	969.74	2021.04.28	超高层综合体 (含商业建筑) 建筑高度 165.9m	全过程造价咨询 (含预算及 结算阶段)	吕雄、王永录
3	深汕科技生态园 B 区 全过程造价咨询	680.00	2020.12.16	超高层办公建筑 建筑高度 248.05m	全过程造价咨询 (含预算及 结算阶段)	吕雄、林振佳、 付玲玲、张轩

(三) 专业负责人及驻场人员同类业绩证明材料

1. 农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务

(1) 中标通知书

2021-489

中标通知书

标段编号：2020-440317-47-03-016244006001

标段名称：农科东城项目（宗地号：G11333-0099地块）全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市农科东城置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：969.744300万元



中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

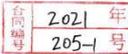
日期：2021-04-01



查验码：8189415883027997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页

<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  </div> <p style="text-align: center;">合同编号:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）全过程造价咨询服务合同</p> </div> <p>项目名称</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>甲方(委托人): <u>深圳市农科东城置业有限公司</u> 乙方(咨询人): <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u> 签约日期: <u>2021.4.26</u></p> </div> <p>合同双方</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>含商业建筑</p> <p>超高层综合体</p> <p>全过程造价咨询含预算、结算</p> </div>	<p style="text-align: center;">第一部分 协议书</p> <p>委托人: <u>深圳市农科东城置业有限公司</u> 咨询人: <u>深圳市诚信行工程咨询有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,委托人和咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>一、工程概况:</p> <p>1) 工程地址: 深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角</p> <p>2) 工程规模: 农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 预计总投资 651347.56 万元(含地价), 总用地面积为 66857.17 平方米, 计入容积率的总建筑面积 307500 平方米, 地下三层、局部两层。具体内容如下: 1、商品住宅、商业及公共配套部分(271290 平方米)、商品性住宅 247400 平方米(含物业服务用房 500 平方米)、商业 7600 平方米; 社区菜市场 1000 平方米; 21 班幼儿园(建筑面积 7200 平方米); 社区健康服务中心 1000 平方米、社区老年日间照料、便民服务站 400 平方米、文化活动室 1000 平方米; 党群服务中心 1000 平方米、社区警务室 40 平方米; 通信汇聚机房 200 平方米、邮政所 120 平方米; 公交首末站 3000 平方米、公共厕所 90 平方米、环卫工人作息房 20 平方米、小型垃圾转运站 200 平方米。 2、公共住房部分(暂定 36210 平方米)。</p> <p>3) 工程特点: 建设类型为房屋建筑。本项目分期建设, 一期拟建设总建筑面积 151290 m², 包含 8 栋塔楼(其中住宅 135000 m², 配套用房 16290 m²), 住宅建筑高度不超过 100 米; 二期拟建设总建筑面积 156210 m², 包含 5 栋塔楼(其中住宅 111900 m², 人才房 36210 m²), 住宅建筑高度不超过 150 米。</p> <p>二、咨询工作内容:</p> <p>农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务, 预算、结算、过程服务等, 具体详见专用条款约定。</p> <p>三、咨询酬金:</p> </div>																																	
<p style="text-align: center;">《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》深价协[2019]013 号文取费标准为:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">咨询项目名称</th> <th rowspan="2">计费基数</th> <th colspan="6">费率标准</th> <th rowspan="2">备注</th> </tr> <tr> <th>500 万元以内</th> <th>501-1000 万元</th> <th>1001-5000 万元</th> <th>5001-1 亿元</th> <th>1-5 亿元</th> <th>5 亿元以上</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>招标控制价或审核</td> <td>控制价%</td> <td>0.50</td> <td>0.46</td> <td>0.40</td> <td>0.36</td> <td>0.32</td> <td>0.28</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> <tr> <td>工程结算价</td> <td>结算价%</td> <td>0.36</td> <td>0.30</td> <td>0.25</td> <td>0.19</td> <td>0.15</td> <td>0.12</td> <td>差额定率累进计费</td> </tr> </tbody> </table> <p>1、农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 工程全过程造价咨询服务费率为上述费率标准下浮 28.5%;</p> <p>2、承诺驻场补贴费以 8000 元/月·人计算, 驻场补贴费暂估价为 96 万元(本项费用为不可竞争费用, 计入投标总价内), 具体驻场服务人数及时间以甲方书面通知为准。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>3、合同暂定总价为: (招标控制价 1318.02 万元-驻场补贴费 96 万元) × (1-投标下浮率 28.5%) + 驻场补贴费 96 万元=969.744300 万元。</p> </div> <p>4、以上报价即为甲乙双方在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询服务费包括但不限于驻场服务酬金、人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。</p> <p>四、咨询工作期限:</p> <ol style="list-style-type: none"> 合同开始时间: 合同签订之日起; 合同结束时间: 完成合同约定的全部工作内容或合同终止。 本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容, 咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同 	咨询项目名称	计费基数	费率标准						备注	500 万元以内	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上	招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费	工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费	<p>同约定的咨询成果文件。</p> <p>五、咨询成果要求:</p> <ol style="list-style-type: none"> 在规定的时间内完成招标图招标控制价的编制, 并与招标人委托的造价咨询(审核)单位进行造价对比, 并由甲方确定最终的招标控制价。 咨询人应按合同要求, 在规定时间内完成另行发包专业工程的预结算编制、审核及施工总承包的结算编制、审核。 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 具有可复查性; 向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。 满足合同要求的成本数据指标分析。 咨询人有义务向委托人汇报编制的成果, 说明文件编制方法和各项经济技术指标, 并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。 采用全过程造价咨询的项目可以采用二审机制, 咨询人审核完成后, 由委托人成本人员或委托人委托其他咨询人对咨询成果进行审核。 咨询人提交的业务成果须经委托人审批, 但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。 <p>六、本合同的组成部分:</p> <ol style="list-style-type: none"> 协议书; 建设工程造价咨询合同通用条款; 建设工程造价咨询合同专用条款; 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同组成文件及优先解释顺序如下: 上述各项合同文件包括承包发双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。
咨询项目名称			计费基数	费率标准						备注																								
	500 万元以内	501-1000 万元		1001-5000 万元	5001-1 亿元	1-5 亿元	5 亿元以上																											
招标控制价或审核	控制价%	0.50	0.46	0.40	0.36	0.32	0.28	差额定率累进计费																										
工程结算价	结算价%	0.36	0.30	0.25	0.19	0.15	0.12	差额定率累进计费																										

委托人：深圳市农科东城置业有限公司
(单位全称并盖章)
地址：深圳市坪山区碧岭街道鹤龙大道和振碧路交汇处西南角
法定代表人：
(或委托代理人)：

咨询人：深圳市诚信行工程咨询有限公司
(单位全称并盖章)
地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦13楼
法定代表人：
(或委托代理人)：

电话：
2021年4月28日

电话：
2021年4月28日

合同签订日期

**参与人员：
吕雄、王永录**

终对乙方出具的咨询成果进行审核确定工作，但甲方对咨询成果的审核确认不排除乙方对咨询成果真实性、有效性、合理性负责；

5、如乙方不按合同要求进行，甲方有权要求乙方进行整改，如甲方发现乙方不能满足本工程造价咨询任务的进度时，有权要求乙方更换或增加人员以达到完成进度的需要。乙方不得以任何理由拒绝，否则，由此造成的损失由乙方负责。

6、合同履行过程中，因乙方人员服务态度或专业能力经甲方认定为不合格的，甲方有权要求更换，乙方对此无异议且按甲方要求按时更换，逾期更换，乙方应当承担【10】违约责任。

7、乙方必须根据甲方要求指派专业造价人员到甲方办公场地驻场，且甲方有权对驻场人员进行面试，在驻场服务中，因驻场人员服务态度不好或者专业能力水平低，甲方有权要求更换驻场人员，乙方对此无异议，且按甲方要求按时予以更换。

8、若乙方提交的工程造价咨询服务成果质量较差时，甲方有权将本合同范围的工程咨询服务的内容委托由第三方完成，因此额外支付的费用由乙方承担，乙方对此无异议。

9、当乙方的造价服务团队人员数量和专业技术能力无法满足工程造价所需，或乙方无法在甲方要求限定的时间内完成造价咨询服务成果时，甲方可以把该项工程的造价咨询服务委托给另外一家咨询公司，且甲方有权单方解除合同，乙方应当承担违约责任，乙方对此无异议。

二、乙方的权利和责任

1、执行本合同中乙方的有关权利和责任，按合同要求的质量和进度完成本工程的造价咨询服务工作，乙方承诺并保证其有签署及履行本合同的权利和资质。

2、乙方需为本项目设立项目组，配备固定的专职成本人员，并将其名单、联系方式(具体格式可自行编制，但必须含下列人员)提供给甲方。在合同生效期间，不得中途换人或因为其它原因而影响本合同的正常进行，如需变更人员安排，必须提前书面上报甲方并经同意方可执行，否则，需支付违约金3000元/人·次；乙方代表变更的，其替代人员必须无条件全面继续承担前任应负的责任。

本工程乙方项目组成本人员：

项目负责人：郑建威，安装负责人：胡小丽，其他人员见附表“项目人员配备表”。根据咨询工作及难度，乙方应机动调配增加人员。

3、乙方在接到甲方的正式委托后2日内，向甲方提交详细的工程量清单编制计划，并严格按照经甲方批准的计划执行。

4、工程量清单编制期间，乙方负责向甲方提供招标文件及施工合约商务条款建设性意见，招标图纸设计错误、批漏或者影响工程量计算的问题等，均应及时

附件 11：项目人员配备表

序号	拟任职务	姓名	身份证号码	工作年限	本公司工作年限	执业资格或职称	专业类型	备注
1	项目负责人	郑建威	440301197203111517	28年	28年	造价工程师 高级	土建	
2	造价工程师	周卫元	362229197106042022	30年	18年	造价工程师 中级	土建	
3	造价工程师	颜小汀	362222197409051333	25年	16年	造价工程师 中级	土建	
4	造价工程师	赵志群	36052119840309322X	14年	7年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
5	造价工程师	唐际华	430502196809113032	30年	10年	造价工程师 中级	土建	
6	造价工程师	程道威	420983198701066411	12年	4年	造价工程师	土建	
7	造价工程师	吕雄	429001198205070416	16年	16年	造价工程师 中级	土建	受表彰人员
8	造价工程师	于晓丽	440106196911151823	30年	16年	造价工程师 中级	土建	
9	造价工程师	马学军	640103196904050934	30年	13年	造价工程师 高级	土建	
10	造价工程师	李奇	410105197409258417	24年	7年	造价工程师 中级	土建	
11	造价工程师	毛景胜	522601198109220832	19年	3年	造价工程师	土建	
12	造价工程师	刘金华	420111197211124068	28年	1年	造价工程师 高级	土建	
13	安装负责人	胡小丽	412922197108220329	29年	15年	造价工程师 高级	安装	受表彰人员

14	造价工程师	李 迟	220122198905230427	11年	7年	造价工程师	安装	
15	造价工程师	王永录	37142119830419599X	14年	2年	造价工程师 中级	安装	
16	造价工程师	吴媛媛	410211198603233026	13年	8年	造价工程师 中级	土建	
17	造价员	李琳杰	460100196601080017	32年	19年	造价员 高级	土建	
18	造价员	魏 东	441622197611220316	22年	22年	造价员 初级	土建	
19	造价员	李翠娟	441823198302277046	13年	11年	造价员 高级	土建	受表彰人员
20	造价员	郭向欣	230103198209232819	16年	12年	造价员 中级	土建	
21	造价员	邱长孙	36252319850115123X	14年	12年	造价员 中级	土建	
22	造价工程师	任继伟	230103198210232824	17年	14年	造价工程师 中级	土建	
23	造价员	周瑞栋	440785198902143458	11年	9年	造价员 中级	土建	受表彰人员
24	造价员	沈 珂	429006199205047941	7年	7年	造价员	土建	
25	造价员	韦 铭	360681199110149062	8年	8年	造价员 初级	土建	
26	造价工程师	任雪枫	230622198912034060	10年	8年	造价工程师	土建	
27	造价员	李 雄	432503198309263170	14年	12年	造价员	土建	
28	造价员	李 成	230622198209305818	16年	12年	造价员 中级	土建	
29	造价员	洪莞竹	230207198706250429	13年	10年	造价员 中级	土建	
30	造价员	彭妮妮	441501198112072328	17年	9年	造价员 中级	土建	
31	造价员	唐美弘	43052319841117624	16年	16年	造价员 中级	土建	
32	造价员	黄珍汇	450102199002280521	7年	3年	中级	土建	
33	造价员	刘雪梅	431021198310220068	17年	14年	中级	土建	
34	造价员	刘雪萍	420923198912086344	10年	2年	中级	土建	

农科东城项目（宗地号：G11333-0099 地块）已更名为：
深业山水东城花园（1-6 栋）、深业山水东城花园（7-8 栋）

深圳市农科东城置业有限公司

关于统一使用项目名称的说明

各部门：

关于宗地 G11333-0099 号地块的项目（原农科东城项目）于 2021 年 7 月 27 日得到相关政府主管部门的审批并正式命名为“深业山水东城花园”。为了规范项目的名称及后期管理，现将此项目的命名说明如下：

- 1、前期使用过的项目名称（一期）统一命名为：深业山水东城花园（1-6 栋）
- 2、前期使用过的项目名称（二期）统一命名为：深业山水东城花园（7-8 栋）

特此说明！

附件：《深圳市建筑物命名批复书》（深地名许字 PS202110302 号）

深圳市农科东城置业有限公司
2021 年 8 月 11 日



深圳市建筑物命名批复书

宗地代码	440307205001GB00621	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
宗地名称	深业山水东城花园		
批准名称	深业山水东城花园	汉语拼音	SHENYESHANSHUIDONGCHENG HUAYUAN
用地单位	深圳市农科东城置业有限公司		
建筑性质	未售	用地面积	66857.17 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区碧岭街道锦龙大道路西面振碧路南面	土地合同或房地产证	2020-9035（合）、2020-9035（补1）
宗地代码	440307205001GB00621	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G11333-0099
命名含义	“深业”因项目开发企业为深业集团旗下成员公司；“山水”表达项目是一个有山有水的宜居社区，小区内设置有水系园林，并且项目背靠马峦山脉，东倚大山岚水库；“东城”取开发企业名称中的两字；“花园”符合小区花园园林特点。		
备注	一、经审核，同意地块编号为 440307205001GB00621 的土地上的建筑物命名为“深业山水东城花园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“深业山水东城花园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“深业山水东城花园”内含栋号的按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
日期	2021-07-27		
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。			

抄送
复函
日期
见



(3) 超高层证明-最高建筑高度 165.9m

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-最高建筑高度 153.25m

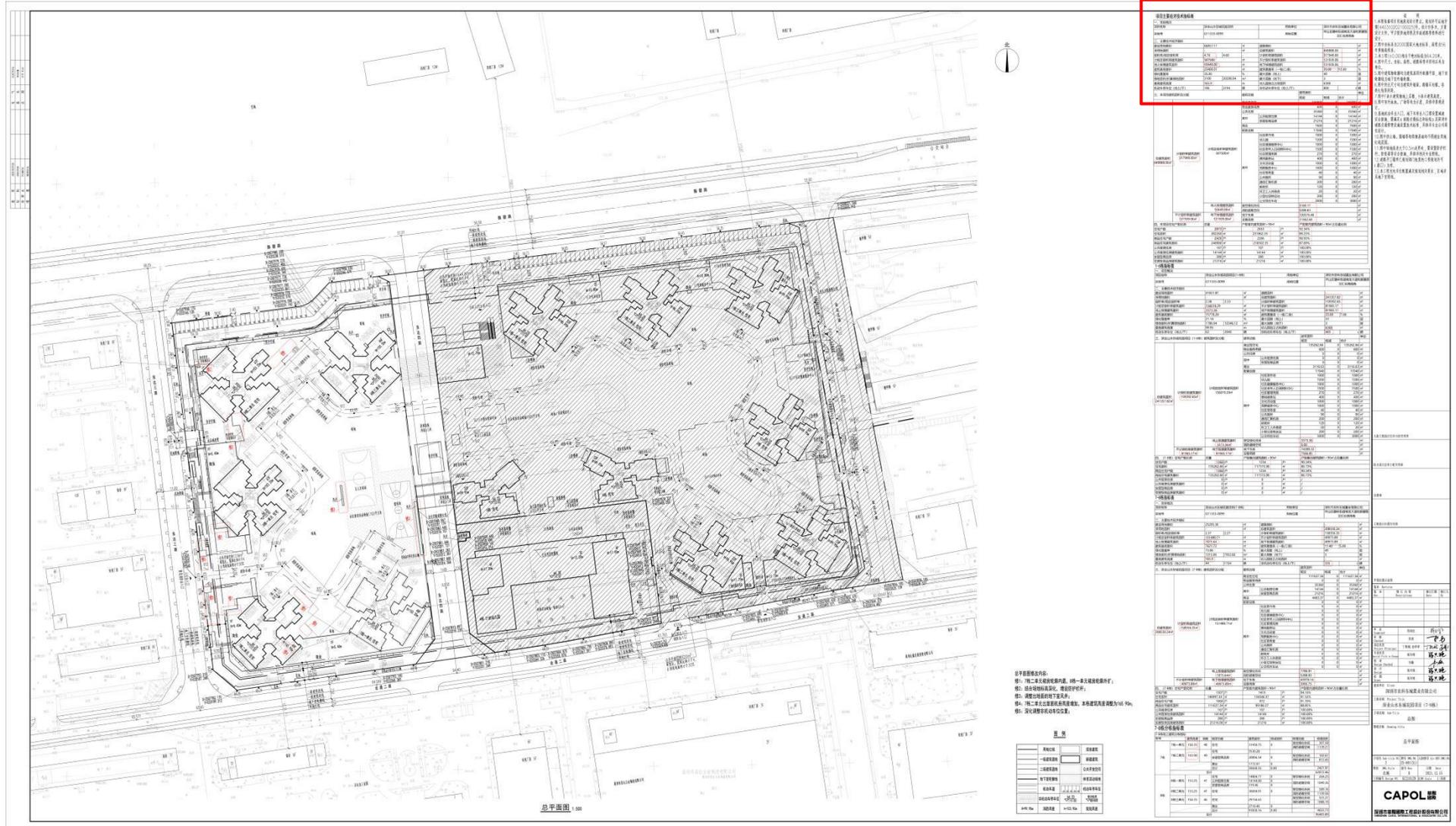
https://www.sz.gov.cn/sztt2010/wgkz/glgk/jgxxgk/gtzy/content/mpost_9086303.html



深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 1-6 栋总平面图的通告-**最高建筑高度 153.25m**

一、主要技术经济指标			
建设用地面积	66857.17		m ²
净用地面积	-		m ²
容积率/规定容积率	4.75	4.60	-
计规定容积率建筑面积	307500		m ²
地上核增建筑面积	9840.20		m ²
建筑基底面积	23400.01		m ²
绿化覆盖率	35.00		%
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	m ²
最高建筑高度	153.25		m
机动车停车位 (地上/下)	106	3194	辆

深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于**深业山水东城花园项目 7-8 栋**总平面图公示-**最高建筑高度 165.9m**
https://www.sz.gov.cn/szt2010/wgzl/glgk/jgxxgk/gtzy/content/post_9813420.html



深圳市规划和自然资源局坪山管理局关于深业山水东城花园项目 7-8 栋总平面图公示-最高建筑高度 165.9m

项目主要经济技术指标表

一、项目概况					
项目名称	深业山水东城花园项目		用地单位	深圳市农科东城置业有限公司	
宗地号	G11333-0099		用地位置	坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	66857.17		道路面积	-	m ²
净用地面积	-		总建筑面积	449888.06	m ²
容积率/规定容积率	4.76	4.60	计容积率建筑面积	317949.00	m ²
计规定容积率建筑面积	307500		不计容积率建筑面积	131939.06	m ²
地上核增建筑面积	10449.00		地下核增建筑面积	131939.06	m ²
建筑基底面积	23400.01		建筑覆盖率（一级/二级）	35.00 / 12.00	%
绿化覆盖率	35.00		最大层数（地上）	49	层
绿地面积/折算绿地面积	3100	20298.94	最大层数（地下）	3	层
最高建筑高度	165.9		幼儿园独立占地面积	6300	m ²
机动车停车位（地上/下）	106	3194	非机动车停车位（地上/下）	800	0 辆
三、本项目建筑面积及分配			建筑功能		
			规定	核减	合计
			单位		

(4) 履约优秀证明

履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市农科东城置业有限公司		评价期限	2021年4月28日至2021年8月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市诚信行工程咨询有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	赵娟	电话		项目负责人	郑建威
工程名称	农科东城项目(宗地号 G11333-0099)		承包范围	农科东城项目(宗地号: G11333-0099 地块) 全过程造价咨询服务	
工程地点	深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角		工程合同价	969.7443 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			满 分	得 分
1	工程量及清单项目			45	40
2	进度			20	20
3	指标分析			15	13
4	资料管理			5	5
5	服务过程评价			15	12
6	合理化建议			10	5
总得分					
95					
具体分项内容详见:附件“咨询服务评价表”					
建设单位对承包商履约的总体评价: 该单位项目负责人具有较强责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。本季度能及时配合项目组进行招标控制价编制及造价分析等相关工作, 希望继续保持良好状态, 更好的为工程项目服务。					
建设单位(公章):  2022年10月18日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

履约评价优秀

履约评价日期

业绩证明

我司于 2021 年 4 月与深圳市诚信行工程咨询有限公司签订“农科东城项目(宗地号:G11333-0099 地块)全过程造价咨询服务合同”,合同金额为 969.7443 万元。本项目位于深圳市坪山区碧岭街道锦龙大道和振碧路交汇处西南角,总用地面积为 66857.17 平方米,计入容积率的总建筑面积 307500 平方米,地下三层、局部两层,建设类型为房屋建筑。一期拟建设总计容积率建筑面积为 151290m²,包含 8 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 100 米;二期拟建设总计容积率建筑面积为 156210 m²,包含 5 栋塔楼,住宅建筑高度不超过 150 米。主体结构类型为剪力墙结构,其中外墙板(凸窗)、叠合楼板,内隔墙条板等部位采用装配式构件。

项目负责人为 郑建威

其于 2021 年 4 月 29 日完成了施工总承包招标控制价编制工作,招标控制价为 152061.3083 万元(其中:一期 80293.801075 万元、二期 71767.507294 万元),服务期间履约服务评价为优秀。

履约评价优秀

深圳市农科东城置业有限公司

2023 年 2 月 24 日



2. 深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询

(1) 中标通知书

493

中标通知书

招采项目名称：深汕科技生态园 B 区全过程造价咨询
招标人：深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
招标方式：预选库抽签
中标单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标暂估价：6800000 元

本工程于 2020 年 11 月 13 日 在 深圳市城市建设开发（集团）有限公司 进行造价咨询预选库抽签，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标人（盖章）： 深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司
日期：2020 年 11 月 19 日

(2) 合同关键页

<p style="text-align: center;">深汕科技生态园B区全过程造价咨询 合同</p> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;"> <table border="1" style="border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px;">合同编号</td> <td style="padding: 2px;">2020年 479号</td> </tr> </table> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>项目名称</p> <p>项目名称: 深汕科技生态园B区全过程造价咨询 委托单位: 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p style="text-align: center;">合同订立时间: 2020年 12月 19日</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>合同双方</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p>全过程造价咨询 含预算、结算</p> </div>	合同编号	2020年 479号	<p style="text-align: center;">深汕科技生态园B区全过程造价咨 询服务合同</p> <p>委托单位(甲方): 深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司 咨询单位(乙方): 深圳市诚信行工程咨询有限公司</p> <p>本工程造价咨询工作由甲方于2020年11月12日公开预选招标,并于2020年11月13日在深圳市城市建设开发集团有限公司16楼会议室确定由乙方中标。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> <p style="text-align: center;">一、工程概况</p> <p>工程名称: 深汕科技生态园B区全过程造价咨询 工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路东北侧 工程规模及内容: 建安及设备费约106413.91万元人民币,预计工程工期2021年 月开工, 202 年 月底竣工;建筑总面积约140475.82平方米。</p> <p>本工程造价咨询服务的工作内容包括: B区全过程造价咨询服务包含不限于以下部分: 1、建设工程估算、设计概算,预算编制,清标,结算审核,后评估配合;2、建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核;3、工程洽商,变更及合同争议的签订与索赔;4、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等;5、配合深汕科技生态园A区全过程造价咨询工作衔接。</p> </div>																																																																															
合同编号	2020年 479号																																																																																	
<p style="text-align: center;">二、合同价</p> <p>(一) 合同价格</p> <p>本项目的取费费率实行分阶段计取,取费基数暂定为106413.91万元(取费基数根据方案设计单位提供B区初步设计阶段的初步概算建安费),即合同暂估价为6,800,000.00元(大写:陆佰捌拾万元)。待招标人完成B区施工总承包招标后,支付阶段取费基数为施工总承包中标净价。合同结算金额以合同内规定的《咨询服务费的结算办法》计算。</p> <p>其中: 不含税金额为Y: <u>6,415,094.34</u> 元 税额为Y: <u>384,905.66</u> 元,税率:6%</p> <p>在合同履行期间,如遇增值税率调整,则合同含税价相应调整。其中,不含税价不随增值税率的变化进行调整,合同增值税率及税额根据国家税收法规政策变动而调整。</p> <p>(二) 咨询服务费按阶段计取:</p> <p>1、咨询服务费取费基数: a、合同委托阶段 咨询服务费取费基数(暂定)按甲方认可的建安费确定 b、咨询服务费结算取费基数: 咨询服务费结算以深圳市建设工程造价管理站审计认可的最终工程结算造价总金额中建安费作为取费基数,如不需造价站审核的,以甲方最终审定的工程结算造价总金额中建安费作为取费基数。</p> <p>2、咨询服务费取费费率 实行分阶段委托,取费费率按照取费表根据以下方法确定(有关</p>	<p>调整系数不变):</p> <p style="text-align: center;">a. 造价咨询任务阶段取费表</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" rowspan="3">造价咨询阶段任务</th> <th colspan="6">城建2020-2022年度 造价咨询预选招标</th> </tr> <tr> <th rowspan="2">建安造价</th> <th colspan="4">各阶段咨询服务费取费费率(%)</th> <th colspan="2" rowspan="2">取费费率</th> </tr> <tr> <th>基础费率</th> <th colspan="2">折算系数</th> <th>编制审核</th> <th>复审</th> </tr> <tr> <th colspan="2">分阶段委托</th> <th></th> <th>编制</th> <th>复审</th> <th>编制</th> <th>复审</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>估算阶段</td> <td>负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.1</td> <td colspan="2">0.7</td> <td colspan="2">0.07</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>概算阶段</td> <td>审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作</td> <td>不论工程大小</td> <td>0.3</td> <td colspan="2">0.7</td> <td colspan="2">0.21</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="2">预算阶段</td> <td rowspan="2">1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。</td> <td>1亿元内部分</td> <td>3.88</td> <td colspan="2">0.7</td> <td>0.45</td> <td>2.72</td> <td>1.75</td> </tr> <tr> <td>1亿元以上部分</td> <td>3.2</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td>2.24</td> <td>1.44</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结算阶段</td> <td rowspan="2">编制或审核工程竣工结算</td> <td>1亿元内部分</td> <td>3.88</td> <td colspan="2">0.7</td> <td>0.45</td> <td>2.72</td> <td>1.75</td> </tr> <tr> <td>1亿元以上部分</td> <td>3.2</td> <td colspan="2"></td> <td></td> <td>2.24</td> <td>1.44</td> </tr> </tbody> </table>	造价咨询阶段任务		城建2020-2022年度 造价咨询预选招标						建安造价	各阶段咨询服务费取费费率(%)				取费费率		基础费率	折算系数		编制审核	复审	分阶段委托			编制	复审	编制	复审			估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7		0.07				概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7		0.21				预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75	1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44	结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75	1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44
造价咨询阶段任务				城建2020-2022年度 造价咨询预选招标																																																																														
				建安造价	各阶段咨询服务费取费费率(%)				取费费率																																																																									
		基础费率	折算系数		编制审核	复审																																																																												
分阶段委托			编制	复审	编制	复审																																																																												
估算阶段	负责编制或审核项目投资估算及可行性研究报告、协助完成可行性研究报告评审(无此项工作内容时不计取)	不论工程大小	0.1	0.7		0.07																																																																												
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作	不论工程大小	0.3	0.7		0.21																																																																												
预算阶段	1、编制或审核工程预算;协助招标人编制招标文件; 2、编制或审核工程量清单及标底,并提供综合单价分析表; 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; 4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75																																																																										
		1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44																																																																										
结算阶段	编制或审核工程竣工结算	1亿元内部分	3.88	0.7		0.45	2.72	1.75																																																																										
		1亿元以上部分	3.2				2.24	1.44																																																																										

其他工程 造价 咨询 任务	1、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成分阶段结算审核工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等； 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见； 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工 程大小	2.2	0.7	1.54
------------------------	--	------------	-----	-----	------

备注：以上取费包括钢筋计算和驻场费用。

b.取费规则：

①预算、结算阶段的费率采用差额定率累进法。

3、咨询服务费

咨询服务费为按本条款约定的方式计算各阶段造价咨询服务、其他工程造价咨询任务相应费用及奖惩费用的总和。

奖惩费用：包括奖（罚）金、违约金及扣款的总金额等。

咨询服务费=∑咨询服务费取费基数×咨询服务费取费率×调整系数+∑奖惩金额

除奖惩费用之外的咨询服务费分为咨询服务基本费用和咨询服务绩效费用，分别占70%和30%，咨询服务绩效费用按甲方对乙方的

结算，经甲方书面发函后15日内乙方仍未报审的，甲方有权自行对本服务合同办理结算且乙方不得对结算结果有异议。若乙方未完成结算资料归档手续，甲方有权延迟支付结算款直至乙方完成资料归档。

五、乙方工作内容

乙方工作包括但不限于以下：

（一）估算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核项目投资估算及可行性研究报告，协助完成可研评审（根据项目具体情况，可能无此项内容）；

（二）概算阶段造价咨询工作内容

负责编制审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能无此项内容，也可能根据项目需要编制设计概算）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

（三）预算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

2. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制造价文件的编制和电子文件生成工作；

3. 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单，并提交询价或计价依据；

5. 提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

6. 协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

7. 协助甲方进行招标答疑。

（四）清标阶段造价咨询工作内容

1. 按甲方要求，进行工程清标工作（即对招标文件范围内的招标清单中的工程量施工单位核对及审核施工单位是否按投标单价进行清标工作）；

（五）结算阶段造价咨询工作内容

1. 编制审核工程竣工结算，协助完成结算审核工作；

2. 结算完成后，协助完成甲方、甲方委托的其他第三方、上级主管部门的造价审核；

（六）其他工程造价咨询工作内容

1. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2. 协助甲方签订合同；

3. 编制投资控制形象进度表，按支付节点分解投标报价；

4. 施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

5. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更概算、工程变更预算、现场签证概算、现场签证预算及其他方案的工程造价工作；

6. 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

7. 按甲方要求按时保质保质完成分阶段结算工作；

8. 结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作；

9. 配合甲方对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价，并出具书面评价意见；

10. 项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

11. 如有需要，甲方可要求各入围造价咨询单位协助监理单位工程技术经济指标库并指派造价工程师组成甲方造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项目委托范围以外的），解决预算结算过程中建设方与施工方等的争议问题或接受甲方委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询单位）；

12. 需要分阶段拆分的项目，项目牵头的咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；

13. 驻场咨询服务：各入围造价咨询单位应按甲方项目组要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

（1）服务内容：包括进度款的审核、现场签证、设计变更的概算、预算的编制或审核、变更台账的建立与管理以及完成甲方交办的该项目造价咨询工作。

（2）具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由甲方项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。

（3）深圳市内驻场咨询服务补贴已包含在咨询服务费中，深圳

市外驻场咨询服务补贴在任务委托前确定。

14. 工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

15. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。

16. 专家咨询费、各方进行造价会审会务费用及可能产生的其他费用均包含在其他工程造价咨询工作内容中。

(七) 结算复审造价咨询工作内容 (单项造价服务委托合同适用)

1. 根据甲方要求完成委托项目的结算复审,复审时需与施工单位或初审单位进行核对,实际核减金额必须经甲方确认。

2. 甲方及甲方委托的第三方提出与本咨询工作有关的问题并要求进行核对时,应在约定的时间内给予书面答复或核对。

3. 按需要解决有关造价事宜(包含材料询价、结算争议等工作);主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项,提出相关解决方法及建议;

4. 协助完成甲方或其他第三方造价审核;

5. 配合完成对设计、监理等合同的结算;

6. 结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析;

7. 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

8. 如甲方要求,应协助甲方建立建设工程技术经济指标库。

六、乙方工作时间要求

(一) 设计概算审查结果文件的提交时间:接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

(二) 招标项目造价文件的提交时间:接到施工图纸及相关资料

十五、合同份数

本合同一式 8 份,甲方 6 份,乙方 2 份,具有同等法律效力。

附件一:绩效考核评分细则

附件二:咨询服务费的结算办法

附件三:廉政协议书

附件四:结算办理承诺函

附件五:参加本项目人员一览表

附件六:工程造价咨询任务书

甲方:深投控(深汕特别合作区)投资发展有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

乙方:深圳市诚信行工程咨询有限公司

地址:

法定代表人:

或委托代理人:

邮政编码:

合同订立时间:2020年12月16日

合同签订日期

参与人员:吕雄、付玲玲、林振佳、张轩

附件五、参加本项目人员一览表

参加本项目人员一览表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度/专业	联系电话
郑建威	男	48	项目负责人	造价工程师	高级	本科	13603048936
周卫元	女	51	土建项目负责人	造价工程师	中级	本科	13048883286
颜小汀	男	46	土建	造价工程师	中级	大专	13538208580
赵志群	女	36	土建	造价工程师	中级	本科	15815534593
魏定琴	女	33	土建	造价工程师	中级	本科	13640930150
唐际华	男	52	土建	造价工程师	中级	本科	13168092347
程道威	男	35	土建	造价工程师	/	本科	13510681251
吕雄	男	37	土建	造价工程师	中级	本科	53-56 页
周瑞栋	男	31	土建	造价员	中级	大专	13480623303
刘可球	男	38	土建			大专	13430847590
郭明华	女	27	土建		初级	本科	13590253642
杨越豪	男	26	土建	造价员	初级	本科	15013856509
蔡振南	男	29	土建			大专	13422474220
张日波	男	29	土建			大专	13603070219
林振佳	男	25	土建			本科	13049477870
毛景胜	男	38	土建	造价工程师	/	大专	13632909319
胡小丽	女	49	项目负	造价工程师	高级		13534122071

			责人		大专		
李荣玉	男	55	安装(负责人)		大专	13809880178	
李迟	女	31	安装	造价工程师	初级	本科	13823202358
周光兰	女		土建	造价工程师	高级	本科	13825243866
李琳杰	男	54	土建	造价员	高级	本科	13603076069
魏东	男	44	土建	造价员	初级	大专	13670123036
李翠娟	女	37	土建	造价员	中级	大专	13510477707
郭向欣	男	38	土建	造价员	中级	本科	13603019004
邱长孙	男	35	土建	造价员	中级	大专	13544281967
任继伟	女	38	土建	造价员	中级	本科	13590149382
沈弯	女	30	土建	造价员	初级	本科	18682191417
韦铭	女	29	土建	造价员	初级	本科	18665911014
任雪枫	女	29	土建	造价员	初级	大专	15816890942
李雄	男	37	土建	造价员	/	大专	13928495802
李成	男	38	土建	造价员	中级	大专	13632738874
洪莞竹	女	34	土建	造价员	中级	大专	15820486616
彭妮妮	女	39	土建	造价员	中级	大专	13760139250
吴媛媛	女	37	土建	造价员	中级	大专	18823761349
唐美弘	女	38	土建	造价员	中级	本科	13528706172
付玲玲	女	35	土建	造价员	中级	本科	13682527223
黄珍汇	女	32	土建	造价员	中级	本科	18824280228
刘雪梅	女	39	土建	造价员	中级	大专	15019422085

李红丹	女	29	安装			本科	15915311623
郑琼虎	男	36	安装			大专	13728899590
何冰华	男	24	安装			大专	15768428055
吴泽武	男	28	安装	造价员		本科	13642226490
郑信豪	男	58	安装	造价员	中级	大专	13686870728
温远军	男	48	安装	造价员	初级	大专	13509691481
劳建	男	42	安装			大专	15016608171
王鑫	女	35	安装	造价员	初级	大专	15818757673
曹宇东	男	37	安装	造价员	中级	本科	13554892264
刘幼庭	男	40	安装	造价员	/	大专	13006648955
谭小艳	女	39	安装	造价员	中级	本科	15915363815
李丹	女	35	安装	造价员	中级	本科	13424363531
孙涛	男	34	安装	造价员	初级	大专	19924567771
张轩	男	29	安装			本科	18583737030

(3) 超高层证明-施工合同（超高层研发办公楼 248.05m）

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕科技生态园B区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹤埠片区创文路与同乐路交汇北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：中铁建工集团有限公司

2015 年版

1

超高层研发办公楼 248.05m

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园B区施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹤埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约53.9亿元，项目总用地面积91157.6㎡，总建筑面积约633385.81㎡。其中B区建筑用地面积11944.32平方米，计规定容积率10.05，总建筑面积为140156.82平方米，计规定容积率建筑面积124368.66平方米，地下室不计容面积：15788.16平方米。设有1栋超高层研发用房，建筑高度为248.05米，其中半地下室两层，其主要功能为大堂；地下室两层，其主要功能为车库、设备用房。机动车停车位343个，其中充电桩停车位74个。(详见图纸)

资金来源：财政投入____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：基坑支护工程(包括坑中坑支护)、土石方工程(基坑及坑中坑土石方开挖及外运、地下建筑物、管线、障碍物及一切淤泥和流沙挖运、清除等)、地基与基础工程、抗浮锚杆、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程(不包括公共区域精装修)、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用)、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程(电视、电话、网络、监控系统等)、建筑节能

4

能、消防工程(含水、电、防排烟)、机电抗震工程、柴油发电机工程安装及环保工程、燃气工程、白蚁防治、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、标识及标线工程、停车场地面涂装、划线及交通设施工程、充电桩设备采购及安装工程、变配电工程、防火门、防火卷帘工程、防雷工程、10KV外线工程及施工图所有专业的预留、预埋及孔洞封堵、堵口等一切相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准。此外，还包括对全部专业分包工程(包括但不限于幕墙工程(含预埋件、擦窗机)、电梯工程、公共区域精装修)的总包管理及配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套设施工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套设施工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙； <input type="checkbox"/> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；	

5

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑)；
	(<input type="checkbox"/> 室外环境)；
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： 户； 庭院管： 米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月7日；

计划竣工日期：2025年12月26日

合同工期总日历天 1176 天。

招标工期总日历天 1266 天。

定额工期总日历天 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

承包人承诺答辩承诺工期提前90天，则合同总工期以1176日历天为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家相关建筑行业验收规范要求

6

质量目标：确保获得国家优质工程奖，全国AAA安全文明标准化工地。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写） 伍亿柒仟捌佰伍拾贰万零叁佰捌拾捌元捌角玖分
(¥ 578,520,388.89元)；包括不含税金额 530,752,650.36元；税额 47,767,738.53元；增值税率 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟柒佰叁拾柒万柒仟玖佰陆拾壹元叁角伍分

(¥17,377,961.35元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____)元；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____)元；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍仟肆佰万元 (¥ 54,000,000.00元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） 壹佰贰拾玖万零捌佰肆拾肆元叁角壹分 (¥ 1,290,844.31元)。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以具体开发票时间为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

7

- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深汕合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签署后成立。

本合同一式 12份，均具有同等法律效力，发包人执 8份，承包人执 4份。

8

本页无正文

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91441500MA527JGK3C

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

邮政编码： 516475

法定代表人：罗荣坚

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：中铁建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码： 100071

法定代表人：王玉生

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(4) 履约优秀证明

CJLY-ZJ-01-3

深圳市城市建设开发(集团)有限公司 造价咨询单位支付节点履约评价表							
造价咨询单位名称		深圳市诚信行工程咨询有限公司					
工程名称		深汕科技生态园B区全过程造价咨询服务					
项目单位		深圳市诚信行工程咨询有限公司					
履约评价阶段		预算阶段					
本次履约评价得分		93		本次考核对应履约评价等级		优秀	
履约酬金支付系数		100%		本期违约金总额			
本期违约金明细							
履约评价分项得分							
序号	分项内容	评价标准			满分值	项目单位履约评价小组评分	成本管理部履约评价小组评分
一	人员配备 (15分)	团队人员	团队人员配备的专业团队人员的数量、职业素养,能否满足合同及工作进度的要求	0-4	4	4	
		专业配置	专业配置能否满足合同及招标文件要求	0-5	5	5	
		项目负责人	配备的项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	0-6	6	5	
二	履约质量 (55分)	预算审核质量	概算复核准确率	发现设计概算重大漏项、提出合理化建议,复核全面、系统、准确	0-5	5	4
			工程量清单及招标控制价准确率	招标控制价送审价与委托人最终审定价偏差率 $R1 = (\text{招标控制价送审价} - \text{委托人最终审定价}) / \text{乙方送审价}$, R1取绝对值		40	40
			$R1 < 3\%$	40			
			$3\% \leq R1 < 5\%$	20			
	$R1 \geq 5\%$	0					
		是否按委托人的要求对预算成果进行详细经济指标分析			10	8	
三	履约进度 (5分)	是否准时完成咨询业务并提交咨询业务成果			5	4	
四	配合与协调 (15分)	工作时间	能够及时地按照合同要求完成各阶段的工作; 延误1次, 扣2分, 累计扣完为止。	0-10	10	10	
		资料情况	各阶段咨询工作成果、报表、资料、底稿等是否完整规范, 委托人指出问题并提出修改意见后不整改的得0分	0-5	5	4	
		配合情况	是否及时主动认真地按委托人要求完成复核工程量, 复核计价、进行材料设备询价等工作	0-5	5	4	
			是否积极主动的参与委托人组织召开的各种会议	0-3	3	3	
		是否及时、主动地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项并提出相关改善建议	0-2	2	2		
合计:					100	93	
本阶段履约评价考核最终得分						93	
项目单位履约评价小组意见(会签): 该咨询单位概算复核准确, 预算清单完整, 履约配合程度好, 建议评定为优秀。							
小组组长:		[Signature]		2022.12.9		盖章:	
成本管理部履约评价小组意见(会签):							

履约评价
优秀

履约评价日期

(四) 拟派团队人员资格证书及社保证明材料

1. 郑建威



使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑建威
性别: 男
出生日期: 1972年03月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11114400027571
有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

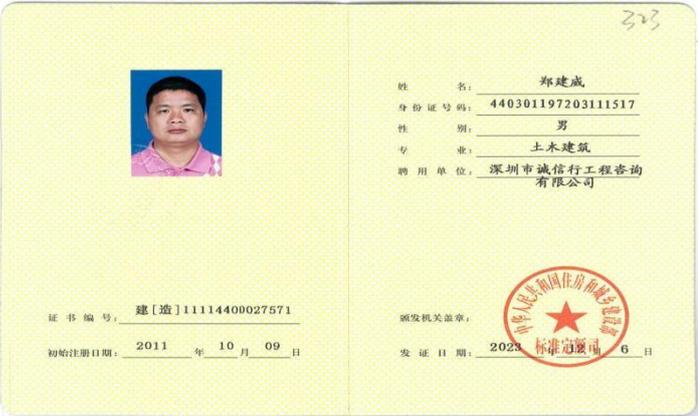
个人签名: 郑建威
签名日期: 2025.10.14



郑建威 于二〇一六年
十月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会
保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

粤高取证字第 1708001002438号



姓名: 郑建威
身份证号码: 440301197203111517
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11114400027571
初始注册日期: 2011年10月09日
颁发机关盖章: 住房和城乡建设部
发证日期: 2023年10月06日



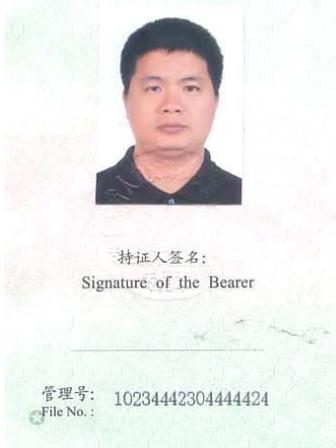
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0102988
No.: 0102988



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 1023444230444424
File No.:

姓名: 郑建威
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2010年10月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2011年03月10日
Issued on



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

郑建威

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市诚信行工程咨询有限公司				

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
证书编号: 建[造]11114400027571
注册编号/执业印章号: 81114400027571
注册专业: 土建
有效期: 2027年12月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：郑建威 社保电脑号：1444883 身份证号码：440301197203111517 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.64		431.28		107.76



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6d8413 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



2. 吕雄

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 吕雄
性别: 男
出生日期: 1982年05月07日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11184400017158
有效期: 2022年10月18日-2026年10月17日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 吕雄
签名日期: 2025.10.11

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部
发证日期: 2022年10月18日

广东省职称证书



姓名: 吕雄
身份证号: 429001198205070416

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058642
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145955
No.

103



姓名: 吕雄
身份证号码: 429001198205070416
性别: 男
专业: 土木工程
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400017158
初始注册日期: 2018年10月18日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2022年10月21日



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 吕雄
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年05月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by 

签发日期: 2014年10月19日
Issued on

管理号: 2014023440230000002309443562
File No.

3. 王永录

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王永录
性 别: 男
出生日期: 1983年04月19日
专 业: 安装工程
证书编号: 建[造]14204400000904
有效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 王永录
签名日期: 2024.10.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年10月1日

姓 名: 王永录
性 别: 男
出生年月: 1983.04
籍 贯: 山东陵县
工作单位: 中核北方铀业有限公司
专 业: 机 电
资格名称: 工 程 师
评审认定时间: 2013.12.24



编 号: 中核铀资证字第13021611号
发证机关: 中核北方铀业有限公司
发证时间: 2014年04月16日



姓 名: 王永录
身份证号码: 37142119830419599X
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]14204400000904
初始注册日期: 2020年07月28日

现聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司
发证日期: 2020年07月28日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王永录
证件号码: 37142119830419599X
性 别: 男
出生年月: 1983年04月
专 业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000676




延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2020年07月27日	有效期至: 年 月 日	注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章
注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 年 月 日	有效期至: 年 月 日	注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章
注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章	注册受理机关: 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

同意延续注册



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王永录 社保电脑号: 646484636 身份证号码: 37142119830419599X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			215.64	431.28	107.76



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391f429ac6e35e8）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



4. 付玲玲

使用有效期: 2025年12月12日
- 2026年03月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 付玲玲
性别: 女
出生日期: 1985年11月11日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400008897
有效期: 2025年09月30日-2029年09月29日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 付玲玲
签名日期: 2025.09.29



广东省职称证书



姓名: 付玲玲
身份证号: 362228198511113726

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月30日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903003026255
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 付玲玲
证件号码: 362228198511113726
性别: 女
出生年月: 1985年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 2020100454400001340





成人高等教育 毕业证书



学生 付玲玲 性别女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理 专业 脱产 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳理工大学
校(院)长: 叶仁菀

批准文号: (86)教高字004号
证书编号: 104076201005000911

二〇一〇年一月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 付玲玲 性别女, 一九八五年十一月十一日生, 于二〇〇〇年九月至二〇〇五年七月在本校 工程造价 专业 五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院
校(院)长: 胡振文

证书编号: 124241200506000457

二〇〇五年七月一日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

5. 林振佳

使用有效期：2025年07月
16日-2026年01月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林振佳
性别：男
出生日期：1997年04月19日
专业：土木工程
证书编号：建[造]21254400019202
有效期：2025年07月16日-2029年07月15日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：林振佳
签名日期：2025.7.16



发证日期：2025年07月16日

广东省职称证书



姓名：林振佳
身份证号：440582199704196350

职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130913
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：林振佳
证件号码：440582199704196350
性别：男
出生年月：1997年04月
专业：土木工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201001130



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校 毕业证书



学生林振佳 性别男，一九九七年四月十九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东莞理工学院城市学院 校(院)长：

证书编号：138441202005002625 二〇二〇年六月十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

6. 张轩



使用有效期: 2025年08月
14日-2026年02月10日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 张轩
性别: 男
出生日期: 1991年06月26日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400015875
有效期: 2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 张轩
签名日期: 2024.08.14
发证日期: 2024年08月02日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	张轩
证件号码:	513822199106267615
性别:	男
出生年月:	1991年06月
专业:	安装工程
批准日期:	2024年06月15日
管理号:	2024985446339851440201003049



广东省人力资源和社会保障厅



国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 张轩, 性别 男, 于一九九一年六月二十六日, 于二〇二〇年七月在本校修完(专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合毕业规定, 准予毕业。



校长: 刘德刚
学校: 国家开放大学
二〇二〇年七月二十日



教务文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202005857287

No. X007454262 中华人民共和国教育部监制 www.chu.com.cn

中等职业学校

毕业证书

学生 张轩 性别 男, 一九九一年六月二十日出生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 建筑工程施工 专业 学习, 学制三年, 已经学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校长: 林仕发
学校:
二〇一〇年六月三十日
川教普通中专证字 0709267 号



四川省教育厅

7. 任继伟

使用有效期: 2025年10月11日
- 2029年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任继伟
性别: 女
出生日期: 1982年10月23日
专业: 土木工程
证书编号: 建[造]11214400005795
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: *任继伟*
签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年10月19日



广东省职称证书



姓名: 任继伟
身份证号: 230103198210232824

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071093
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjss>

天津大学 毕业证书



学生 任继伟 性别 女, 一九八二年十月二十三日生, 于二零零八年三月至二零零九年一月在本校 土木工程 专业 *工学学士* 毕业。
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: *孙克*

证书编号: 100567201006000550 二零零九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

普通高等学校 毕业证书



学生 任继伟 性别 女, 1982年10月23日生, 于1999年9月至2004年7月在本校 建筑企业经济管理 专业 五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: *王*

校 名: 黑龙江建筑职业技术学院
2004年7月1日

No. 120531200406000966 学校编号: 20041262

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 任继伟
证件号码: 230103198210232824
性别: 女
出生年月: 1982年10月
专业: 土木工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001175




8. 师风霞

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 师风霞 

性别: 女

出生日期: 1987年02月12日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400000069

有效期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 师风霞

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年10月11日

广东省职称证书



姓名: 师风霞
身份证号: 130725198702121941

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058741
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdwdb/zysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




编号: ZT00145870



持证人签名: _____
Signature of the Bearer

姓名: 师风霞
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1987年02月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: _____
Issued by

签发日期: 2014年10月19日
Issued on



管理号: 2014023440232014440313000229
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 师风霞 性别 女, 一九八七年 二月 十二 日生, 于二〇〇九年 九月至二〇一一年 六月 在本校 土木工程 专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河北工程大学 校(院)长: 吟明

证书编号: 100761201105004377



二〇一一年 六月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 师风霞 社保电脑号: 632758823 身份证号码: 130725198702121941 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98	
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04						107.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac6e9679) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



9. 刘永春

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 刘永春	
性别: 女	
出生日期: 1980年07月27日	
专业: 土木建筑工程	
证书编号: 建[造]11214400005487	
有效期: 2025年05月18日-2029年05月17日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2025年10月13日

广东省职称证书

姓名: 刘永春
身份证号: 231182198007271226



职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001027374
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



刘永春 性别女, 1980年07月27日生, 于2019年09月至2023年01月在本校网络教育土木工程专业2.5年制专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



2023年11月30日

校长: 

证书编号: 114157202305004757

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152462



姓名: 刘永春
Full Name: 刘永春

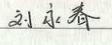
性别: 女
Sex: 女

出生年月: 1980年07月
Date of Birth: 1980年07月

专业类别: 土建
Professional Type: 土建

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date: 2015年10月18日

持证人签名:
Signature of the Bearer



管理号: 2015023440230000002310445384
File No.



签发日期: 2015年10月18日
Issued on

普通高等学校 毕业证书



学生 刘永春 性别 女,
1980年07月27日生, 于2001年9月至2004年7月在本校建筑工程技术专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校名: 黑龙江建筑职业技术学院

2004年7月1日

No. 120531200406000042

学校编号: 20040122

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永春

社保电脑号：614961472

身份证号码：231182198007271226

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.64	331.28		107.76	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac76f8f7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



10. 周瑞栋

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周瑞栋	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1989年02月14日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11214400006556	
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年10月16日

广东省职称证书

姓 名: 周瑞栋
身份证号: 440785198902143458

职称名称: 工程师
专 业: 工程造价
级 别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年07月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043565
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>




一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

 <p>姓 名: 周瑞栋 证件号码: 440785198902143458 性 别: 男 出生年月: 1989年02月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2020年10月25日 管理号: 2020100454400001858</p>	 
---	---

成人高等教育 毕业证书

学生 周瑞栋 性别男, 一九八九年二月十四日生, 于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完 **专升本** 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 

批准文号: 教发[200066]
证书编号: 110755201405301736

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周瑞栋

社保电脑号：628392177

身份证号码：440785198902143458

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			371.28	107.76	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6d4922 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



11. 赵志群

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名:	赵志群	
性别:	女	
出生日期:	1984年03月09日	
专业:	土木建筑工程	
证书编号:	建[造]11154400027601	
有效期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘用单位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	





个人签名: 赵志群
签名日期: 2025.10.14

广东省职称证书

姓名: 赵志群
身份证号: 36052119840309322X

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年04月17日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058700
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




编号: ZT00129946
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:	赵志群
Full Name:	赵志群
性别:	女
Sex:	女
出生年月:	1984年03月
Date of Birth:	1984年03月
专业类别:	土建
Professional Type:	土建
批准日期:	2013年10月20日
Approval Date:	2013年10月20日
签发单位盖章:	
Issued by:	
签发日期:	2014年02月20日
Issued on:	2014年02月20日

管理号: 2013023440230000002312443927
File No.:

普通高等学校 毕业证书

学生 赵志群 性别女, 一九八四年三月九日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 土木工程 专业 一道桥工程方向 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 南昌大学 校(院)长: 周文斌

证书编号: 104031200705006170 二〇〇七年七月二日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

12. 毛景胜

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 毛景胜	
性 别: 男	
出 生 日 期: 1981年09月22日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11194400021009	
有 效 期: 2023年03月13日-2027年03月12日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 毛景胜

签名日期: 2025.10.13



发证日期: 2023年03月13日

广东省职称证书

姓 名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001130001
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120354

高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 毛景胜
身份证号: 522601198109220832
证书编号: 65360122132021769

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,经审定,准予毕业。

2015年 6月 30日







持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 毛景胜
Full Name: 毛景胜

性别: 男
Sex: 男

出生年月: 1981年09月
Date of Birth: 1981年09月

专业类别: 土 建
Professional Type: 土 建

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date: 2012年10月21日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on: 2013年02月06日

管理号: 12234442311443188
File No.: 12234442311443188

No.01- 1504071173

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛景胜

社保电脑号：626557881

身份证号码：522601198109220832

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	37.28	37.28	107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6c8602 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



13. 程道威

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 程道威
性别: 男
出生日期: 1987年01月06日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400016071
有效期: 2022年07月25日-2026年07月24日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: 程道威
签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事业专用章
发证日期: 2022年07月25日

广东省职称证书



姓名: 程道威
身份证号: 420983198701066411

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131729
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjyssc>



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 程道威
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1987年01月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date



签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年
Issued on

管理号: 2015023440232015440245000216
File No.

成人高等教育 毕业证书



学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年七月在本校 土木工程专业, 函授学习, 修完 2.5年制专本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 长安大学 校(院)长: 马建

批准文号: (87)教高字学022号
证书编号: 107105201305202546

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.




Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152528
No.

普通高等学校 毕业证书



学生 程道威 性别 男, 一九八七年一月六日生, 于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 机械制造及自动化专业 三年制专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉工程职业技术学院 校(院)长: 李斌

证书编号: 127381200906000795

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程道威 社保电脑号：621496161 身份证号码：420983198701066411 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04				371.28	107.76



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac76a4b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



打印日期：2025年12月26日

14. 吴媛媛

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	吴媛媛	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1986年03月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400005796	
有 效 期:	2025年06月16日-2029年06月15日	
聘 用 单 位:	深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025.10.11

广东省职称证书

姓 名: 吴媛媛
身份证号: 410211198603233026



职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月29日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503001273207
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年10月29日



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。






姓 名:	吴媛媛
证件号码:	410211198603233026
性 别:	女
出生年月:	1986年03月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年10月25日
管理号:	20201004544000001412

成人高等教育 毕业证书

学生 吴媛媛 性别女, 一九八六年三月二十三日, 生于二〇一〇年二月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名:  校(院)长: 

批准文号: 教育部(80)教工农字046号
证书编号: 106105201205600004

二〇一二年六月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴媛媛

社保电脑号：635573173

身份证号码：410211198603233026

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			431.28		107.76



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e2c51 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



15. 任雪枫

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 任雪枫
性别: 女
出生日期: 1989年12月03日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400005725
有效期: 2025年06月16日-2029年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.10.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2025年10月16日

广东省职称证书



姓名: 任雪枫
身份证号: 230622198912034060

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003207266
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日



一级造价工程师 Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 任雪枫
证件号码: 230622198912034060
性别: 女
出生年月: 1989年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004544000001188



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书



学生 任雪枫 性别女, 1989年12月03日生, 于2009年09月至2012年07月在本校 道路桥梁工程技术专业 3年制 专科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 哈尔滨铁道职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 12E071201209800674 2012年07月02日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任雪枫 社保电脑号：635432824 身份证号码：230622198912034060 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.89	331.28		107.76	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e647z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



16. 龙玉云

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 龙玉云
性别: 女
出生日期: 1989年11月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400014560
有效期: 2022年06月16日-2026年06月15日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: *龙玉云*

签名日期: 2024. 10. 11



发证日期: 2024年10月16日

广东省职称证书

姓名: 龙玉云
身份证号: 440301198911292122

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2024年4月21日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403003208387
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2024年8月20日





一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




姓名: 龙玉云
证件号码: 440301198911292122
性别: 女
出生年月: 1989年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000001669



成人高等教育 毕业证书

学生 龙玉云 性别 女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇一四年二月至二〇一六年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳大学 校(院)长: *[Signature]*

批准文号: (86)教高3字004号
证书编号: 105905201605000451 二〇一六年七月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

普通高等学校 毕业证书

学生 龙玉云 性别女, 一九八九年十一月二十九日生, 于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程管理 (工程造价) 专业 三年制专科学, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 深圳职业技术学院 校(院)长: *[Signature]*

证书编号: 111131201106006618 二〇一一年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

17. 郑凯婵

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑凯婵	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1990年06月13日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]11224400017920	
有 效 期: 2022年11月08日-2026年11月07日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 
签名日期: 2025-10-11



发证日期: 2025-10-11

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名:	郑凯婵
证件号码:	441621199006133284
性 别:	女
出生年月:	1990年06月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2021年10月31日
管理号:	20211004544000001819




成人高等教育 毕业证书

学生 郑凯婵 性别女, 一九九〇年六月十三日生, 于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 河 海 大 学

批准文号: (87)教高三字001号

证书编号: 102945201505100410

校(院)长: 

二〇一五年七月十六日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

18. 孙典

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙典
性别: 女
出生日期: 1997年04月19日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11244400030421
有效期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 孙典
签名日期: 2015.10.13

广东省职称证书



姓名: 孙典
身份证号: 43090319970419662X

职称名称: 助理工程师
专业: 工程造价
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070650
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsc>

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 孙典
证件号码: 43090319970419662X
性别: 女
出生年月: 1997年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 20231004544000002208




高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 孙典
身份证号: 43090319970419662X
证书编号: 65439110162011291

参加 土木工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
2021年06月30日

高等院校
长沙理工大学
2021年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

19. 陈志达

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈志达
性别: 男
出生日期: 1991年10月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11254400039020
有效期: 2025年07月28日-2029年07月27日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 陈志达
签名日期: 2025.10.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2025年10月14日 5日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈志达
证件号码: 230623199110291437
性别: 男
出生年月: 1991年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 04520241044000001131



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

成人高等教育
毕业证书



学生 陈志达 性别男, 一九九一年十月二十九日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 科技大 校长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]1号
证书编号: 105345201605061127 二〇一六年六月十四日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈志达 社保电脑号: 636929546 身份证号码: 230623199110291437 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16				1212.0	404.04			404.04			192.0	384.0	96.0



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391f429ac76fca2) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



20. 李翠娟



使用有效期: 2025年09月
28日-2026年03月20日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 李翠娟	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1983年02月27日	
专 业: 土木建筑工程	
证 书 编 号: 建[造]21224400004209	
有 效 期: 2022年03月21日-2026年03月20日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: *李翠娟*

签名日期: 2025.09.28



发证日期: 2022年03月21日

广东省职称证书

姓 名: 李翠娟
身份证号: 441823198302277046

职称名称: 高级工程师
专 业: 工程造价
级 别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2018年12月02日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 1903001020625
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2019年04月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓 名: 李翠娟	
证件号码: 441823198302277046	
性 别: 女	
出生年月: 1983年02月	
专 业: 土木建筑工程	
批准日期: 2021年12月05日	
管理号: 2021985445789651440201001508	



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 李翠娟 性别女, 一九八三年二月二十七日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津滨海职业学院 校(院)长: *马廷辉*

证书编号: 124841200606000197 二〇〇六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李翠娟

社保电脑号：612401619

身份证号码：441823198302277046

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.64	431.28		107.76	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac74bb85 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



21. 邱长孙



使用有效期：2025年07月
14日-2026年01月10日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邱长孙

性 别：男

出生日期：1985年01月15日

专 业：土木建筑工程

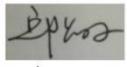
证书编号：建[造]21224400006030

有 效 期：2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位：深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名：

签名日期：2025.07.14



发证日期：2022年06月08日



中取证书第 808003014855 号

照 片



邱长孙 于二〇一七 年 十月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过， 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会 保障局 发证机关 二〇一八年五月十四 日

西安交通大学

毕业证书

学生 邱长孙 性别男，一九八五年一月十五日生，于二〇一四年九月 至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705006257

二〇一七年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会 保障厅批准颁发，表明持证人通过广 东省统一组织的考试，取得二级造价 工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：	邱长孙
证件号码：	36252319850115123X
性 别：	男
出生年月：	1985年01月
专 业：	土木建筑工程
批准日期：	2020年12月27日
管 理 号：	2020985445499851440201009873

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱长孙

社保电脑号：614945812

身份证号码：36252319850115123X

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			431.28		107.76

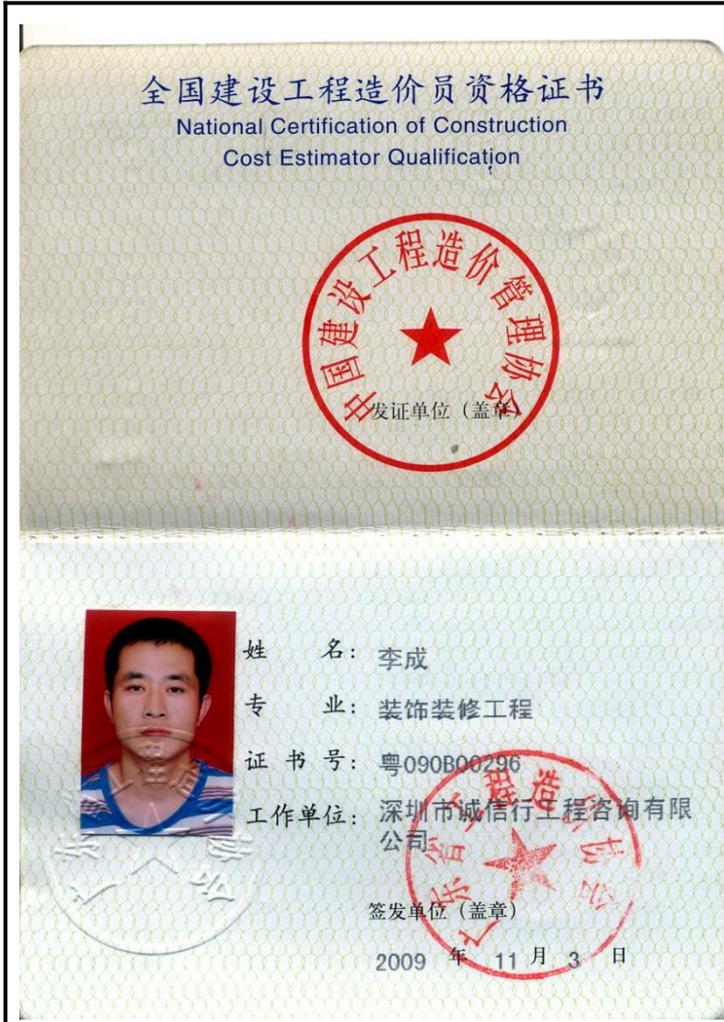


备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e3dlz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030
单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



22. 李成



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成 社保电脑号：605097104 身份证号码：230622198209305818 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	331.28	107.76		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac77037j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



23. 郝祎



使用有效期: 2025年08月02日-2026年01月29日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 郝祎

性 别: 女

出生日期: 1991年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]21214400000323

有效 期: 2025年08月03日-2029年08月03日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.08.02



发证日期: 2025年08月03日



西南科技大学 毕业证书



学生郝祎，性别女，1991年04月18日生，于2018年03月至2020年07月在本校网络教育工程管理专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长 

二〇二〇年七月十日

证书编号: 106197202005723320

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 郝祎

证件号码: 142422199104186761

性 别: 女

出生年月: 1991年04月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月27日

管理号: 2020985445099851440201002696



广东省人力资源和社会保障厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郝伟 社保电脑号：649001033 身份证号码：342422199104186761 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				384.0	96.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 3391f429ac76e84r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



24. 吴家濠

使用有效期: 2025年07月14日-2026年01月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 吴家濠
性别: 男
出生日期: 2000年03月14日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21244400016228
有效期: 2024年08月06日-2028年08月05日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2024年06月06日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期: 2024年06月06日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 吴家濠
证件号码: 440513200003142459
性别: 男
出生年月: 2000年03月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年06月15日
管理号: 2024985446339851440201001740



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书

学生 吴家濠 性别男, 二〇〇〇年三月十四日生, 于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 



证书编号: 127411202106000593 二〇二一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家濠 社保电脑号：812431384 身份证号码：440513200003142459 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

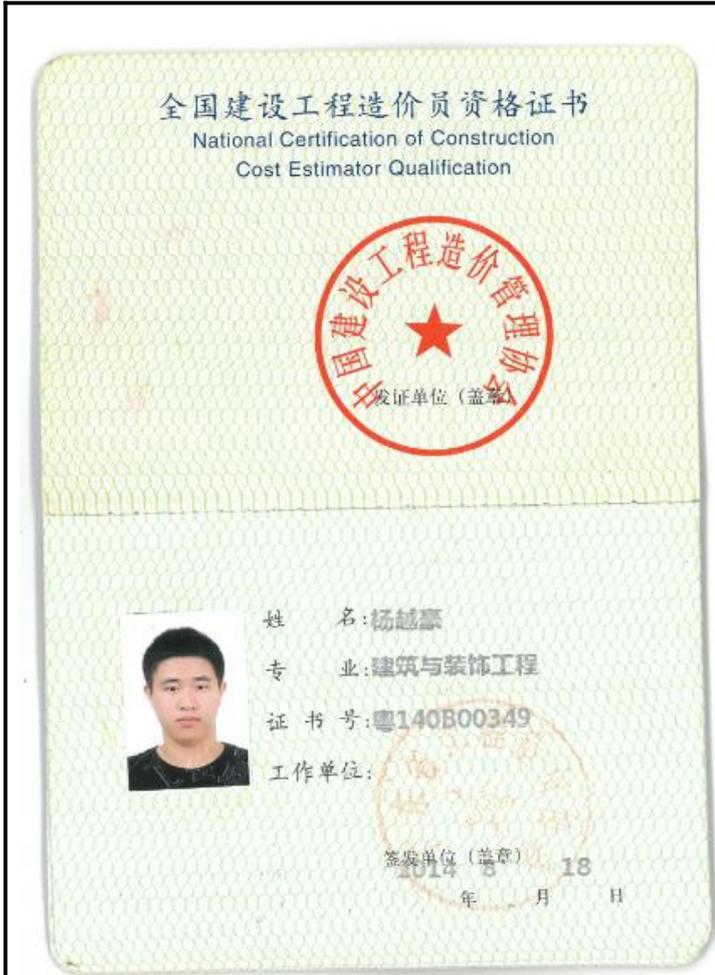
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04		192.0	384.0		96.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7d1bdb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



25. 杨越豪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨越豪

社保电脑号：500703988

身份证号码：445224199403083197

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.81	331.28		107.76	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6d1bb7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705030

单位名称
深圳市诚信行工程咨询有限公司



26. 梁宇轩

使用有效期: 2025年09月10日-2026年03月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 梁宇轩
性别: 男
出生日期: 1996年09月29日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]21224400004425
有效期: 2022年03月24日-2026年03月23日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 梁宇轩
签名日期: 2022.3.10



广东省住房和城乡建设厅
专业技术人员注册专用章
发证日期: 2022年03月24日

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 梁宇轩
证件号码: 441701199609290473
性别: 男
出生年月: 1996年09月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年12月05日
管理号: 2021985445789851440201003775



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

普通高等学校

毕业证书



学生 梁宇轩 性别男, 一九九六年 九 月二十九日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: 刘沛



证书编号: 139191201806000689 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇轩

社保电脑号：807418512

身份证号码：441701199609290473

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		192.0	484.0	96.0		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac74c1f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



27. 李迟

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 李迟
性别: 女
出生日期: 1989年05月23日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14184400015747
有效期: 2022年08月13日-2026年08月12日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *李迟*
签名日期: 2023.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2023年10月13日

广东省职称证书



姓名: 李迟
身份证号: 220122198905230427

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月22日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132468
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

造价工程师 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。



姓名: 李迟
证件号码: 220122198905230427
性别: 女
出生年月: 1989年05月
专业: 安装
批准日期: 2017年10月22日
管理号: 2017023440232016440277000178




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

天津大学 毕业证书



学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二零零九年九月至二零一三年一月在本校 工程造价管理 专业,网络教育 专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 天津大学 校(院)长: *李永俊*

证书编号: 100567201305001142 二零一三年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 天津大学制

普通高等学校 毕业证书



学生 李迟 性别 女,一九八九年五月二十三日生,于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 信息与计算科学 专业 四年制 本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 长春大学 校(院)长: *李永俊*

证书编号: 117261201005001804 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李迟 社保电脑号: 625951894 身份证号码: 220122198905230427 页码: 1
参保单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号: 705030 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.69	37.28		107.76	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391f429ac771d89) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 705030 单位名称: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



28. 胡小丽

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡小丽	
性 别: 女	
出 生 日 期: 1971年08月22日	
专 业: 安装工程	
证 书 编 号: 建[造]14064400018323	
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.10



中华人民共和国住房和城乡建设部
发证日期: 2025年10月10日



照 片

胡小丽 于二〇一六年十一月, 经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会评审通过, 具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证



广东省专业技术资格
粤高取证字第 1768001003994号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发, 它表明持证人通过国家统一组织的考试合格, 取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized
办
The People's Republic of China

编号: 0075487
No.: 0075487



毕业证书

胡小丽同志, 河南省(市、自治区)方城县(市)人, 参加 工业经济管理专业 专科考试, 于二〇〇一年六月全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。




200一年六月

证书登记第 090008007 号



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 胡小丽
Full Name 胡小丽
性别: 女
Sex 女
出生年月: 1971年08月
Date of Birth 1971年08月
专业类别: 安 装
Professional Type 安 装
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date 2005年10月16日



签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on

管理号: 05234442304444936
File No.: 05234442304444936

29. 张前民

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张前民	
性别: 男	
出生日期: 1976年09月12日	
专业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14214400004532	
有效期: 2025年01月18日-2029年01月17日	
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年10月14日

广东省职称证书

姓名: 张前民
身份证号: 420103197609125319

职称名称: 高级工程师
专业: 工程造价
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月13日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070818
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓名: 张前民
证件号码: 420103197609125319
性别: 男
出生年月: 1976年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2019年10月27日
管理号: 201910045440000722





人力资源和社会保障部
人事考试中心



普通高等学校 毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 **工程管理** 专业网络教育专升本学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

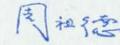
校名: 武汉理工大学 校长: 

证书编号: 104977201306003828 二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书

学生张前民, 性别男, 一九七六年九月十二日生, 于二〇〇七年三月至二〇〇九年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉理工大学 校长: 

证书编号: 104977200906102857 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张前民 社保电脑号：628268346 身份证号码：420103197609125319 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		215.64	431.28		107.76	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e116v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



30. 孙涛

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 孙涛

性别: 男

出生日期: 1986年09月21日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400031982

有效期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2024.10.15

发证日期: 2024年10月15日

中华人民共和国住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名: 孙涛

身份证号: 230281198609210410

职称名称: 工程师

专业: 工程造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043858

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjzsr>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 孙涛

证件号码: 230281198609210410

性别: 男

出生年月: 1986年09月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 2023100454400001633






中华人民共和国住房和城乡建设部
中华人民共和国人力资源和社会保障部

成人高等教育

毕业证书

学生 孙涛 性别男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇一〇年三月至二〇一三年一月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习, 修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

批准文号: (86) 赣教三字004号

证书编号: 104075201305000518



校(院)长: **叶仁菘**

二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 孙涛 性别男, 一九八六年九月二十一日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 计算机应用技术(楼宇智能化技术方向)专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 120531200806002660



二〇〇八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

31. 陈俊波

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈俊波
性别: 男
出生日期: 1989年07月29日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400031076
有效期: 2024年05月15日-2028年05月14日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司




个人签名: *陈俊波*
签名日期: 2025.10.10



广东省职称证书



姓名: 陈俊波
身份证号: 440582198907297413

职称名称: 工程师
专业: 工程造价
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003070493
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 陈俊波
证件号码: 440582198907297413
性别: 男
出生年月: 1989年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002346




成人高等教育 毕业证书



学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程(注册建造师方向)专业 函授 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东工业大学 校(院)长: *[Signature]*

批准文号: (85)教高三字003号
证书编号: 118455201605201834 二〇一六年七月十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校 毕业证书



学生 陈俊波 性别男, 一九八九年七月二十九日生, 于一〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑设备工程技术(建筑水电设计及施工管理)专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 广东水利电力职业技术学院 校(院)长: *[Signature]*

证书编号: 108621201306860269 二〇一三年六月三十日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊波 社保电脑号：637174159 身份证号码：440582198907297413 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		216.69	37.28	37.28	107.76	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac766628 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



32. 谭小艳

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭小艳	
性 别: 女	
出生日期: 1981年11月20日	
专 业: 安装工程	
证书编号: 建[造]14234400023007	
有效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	



个人签名: 谭小艳
签名日期: 2025.10.10



发证日期: 2025年10月10日 6日



出生年月: 1981.11

专业名称: 工程概预算

资格名称: 工程师

批准时间: 2011.04.04

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

批准文号: 黄人社职审[2011]12号

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

姓 名: 谭小艳

性 别: 女

证书编号: B1042011200541

发证日期: 2011.04.10

成人高等教育

毕 业 证 明 书

学生 谭小艳 性别女, 一九八一年十一月二十日生, 于二〇〇五年二月至二〇〇八年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习, 修完 **三年制** 本科 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书编号 106115200805000532), 因证书遗失, 兹具毕业证书为凭。

批准文号: 国家教育部(80)教工农字025
补证号: 1061152009201



校(院)长: 李昭红
重 庆 大 学

二〇〇九年一月十六日

N° 00014644

中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过全国统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 谭小艳

证件号码: 430703198111209565

性 别: 女

出生年月: 1981年11月

专 业: 安装工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 2022110454400000608



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

33. 郑程

使用有效期: 2025年10月10日
- 2026年01月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 郑程

性别: 男

出生日期: 1991年10月14日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14244400032927

有效期: 2024年07月03日-2028年07月02日

聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司







发证日期: 2025年06月20日



个人签名: 郑程
签名日期: 2025.10.10



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部

姓名: 郑程

证件号码: 350322199110141513

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000585

普通高等学校

毕业证书



学生 郑程 性别 男, 一九九一年十月十四日生, 于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 楼宇智能化工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 黑龙江建筑职业技术学院

证书编号: 120531201306001611

校(院)长: 河景印

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学籍档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 郑程

出生日期: 1991年10月14日

毕(结)业日期: 2013年06月30日

专业: 楼宇智能化工程技术

学制: 3

层次: 专科

校(院)长姓名: *

性别: 男

入学日期: 2010年09月01日

学校名称: 黑龙江建筑职业技术学院

学历类别: 普通高等教育

学习形式: 普通全日制

毕(结)业: 毕业

证书编号: 120531201306001611



声明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑程 社保电脑号：636099826 身份证号码：350322199110141513 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04				384.0	96.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac76e5e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



34. 袁钰

使用有效期: 2025年10月11日
- 2026年01月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 袁钰 性 别: 女 出 生 日 期: 1990年07月28日 专 业: 安装工程 证 书 编 号: 建[造]14244400034613 有 效 期: 2024年11月19日-2028年11月18日 聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司	
--	---



个人签名: 袁钰
签名日期: 2025-10-11



发证日期: 2025-10-11 8日

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 袁钰 证件号码: 610582199007285026 性 别: 女 出生年月: 1990年07月 专 业: 安装工程 批准日期: 2021年10月31日 管理号: 20211004544000001964	 
---	---

普通高等学校 毕业证书



学生 **袁钰** 性别**女**, 一九九〇年七月二十八日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 **电气工程及其自动化** 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **广东技术师范学院** 校(院)长: 王东夫

证书编号: 105881201205002043 二〇一二年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

35. 钟焯程

使用有效期: 2025年10月14日
- 2026年01月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟焯程
性 别: 男
出生日期: 1993年10月18日
专 业: 安装工程
证书编号: 建[造]14244400030032
有效 期: 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 
签名日期: 2025.10.14



发证日期: 2025年10月1日



学士学位证书

钟焯程, 男, 1993年10月18日生。在 长沙理工大学
(自考)工程管理 专业完成了本科学习计划, 业已
毕业, 经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工学
学士学位。



校 长 

长沙理工大学
学位评定委员会主席

证书编号: 1053642023410066
(成人高等教育本科毕业生)

二〇二三年 六 月二十二日

高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 钟焯程
身份证号: 441621199310187316
证书编号: 65439110181146827



参加 工程造价 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。




湖南省
高等教育自学考试委员会
2024年 12 月 30 日

高等院 校
长沙理工大学
2024年 12 月 30 日

No.01- 2107519035

一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的
考试, 取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 钟焯程
证件号码: 441621199310187316
性 别: 男
出生年月: 1993年10月
专 业: 安装工程
批准日期: 2023年10月29日
管理号: 2023100454400002525




中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校 毕业证书

学生 钟焯程 性别男, 一九九三年 十月 十八 日生, 于二〇一二年
九月至二〇一五年 六 月在本校 酒店管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 广东理工职业学院 校(院)长: 

证书编号: 139191201506002261
二〇一五年 六 月十二 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟焯程 社保电脑号：632755202 身份证号码：441621199310187316 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04		192.0	384.0		96.0	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6d2cd8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



36. 曹宇东



使用有效期: 2025年11月
13日-2026年05月12日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 曹宇东

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年05月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24254400020759

有 效 期: 2025年11月12日-2029年11月11日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 
签名日期: 2025.11.13



发证日期: 2025年11月12日



粤中取证字第 1803003015812 号

照 片



曹宇东 于二〇一七年
十月, 经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过,
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关: 二〇一八年五月十四日

普通高等学校

毕业证书

学生 曹宇东 性别男, 一九八三年五月十三日生, 于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校材料成型及控制工程(模具设计)专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院



曹宇东
00320111

校(院)长: 

证书编号: 112761200505001241

二〇〇五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 曹宇东

证件号码: 321202198305130355

性 别: 男

出生年月: 1983年05月

专 业: 安装工程

批准日期: 2020年12月26日

管 理 号: 202098514549851440201004147



广东省人力资源和社会保障厅

37. 郑伟松

使用有效期: 2025年11月
10日-2026年05月09日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 郑伟松
性别: 男
出生日期: 1983年01月31日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24254400020747
有效期: 2025年11月10日-2029年11月09日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.11.10



广东省住房和城乡建设厅
注册造价工程师专用章
发证日期: 2025年11月10日

广东省职称证书



姓名: 郑伟松
身份证号: 440582198301310919

职称名称: 工程师
专业: 建筑管理
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2025年6月22日
评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503003245423
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2025年8月19日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名:	郑伟松
证件号码:	440582198301310919
性别:	男
出生年月:	1983年01月
专业:	安装工程
批准日期:	2020年12月26日
管理号:	202098544569851440201004216



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

成人高等教育 毕业证书



学生 郑伟松 性别男, 一九八三年一月三十一日生, 于二〇二二年
二月至二〇二四年七月在本校 建筑工程技术
专业 函授 学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校名: 嘉应学院 校(院)长: 

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 105825201406072027

二〇二四年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

38. 韦凤梅

使用有效期: 2025年08月
12日-2026年02月08日

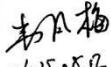


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 韦凤梅
性别: 女
出生日期: 1984年04月10日
专业: 安装工程
证书编号: 建[造]24244400016935
有效期: 2024年08月28日-2028年08月27日
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.08.12



发证日期: 2024年08月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 韦凤梅
证件号码: 440307198404101529
性别: 女
出生年月: 1984年04月
专业: 安装工程
批准日期: 2024年06月16日
管理号: 2024985446339851440201001845



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 韦凤梅 性别 女, 一九八四年 四月 十 日生, 于 二〇〇五年 九月至二〇〇八年 六月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 111131200806003616 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

39. 刘雪萍

使用有效期至：2025年07月
14日-2026年01月10日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘雪萍
性别：女
出生日期：1989年12月08日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400015871
有效期：2024年08月02日-2028年08月01日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：刘雪萍
签名日期：2025.07.14



发证日期：2024年08月02日

广东省职称证书



姓名：刘雪萍
身份证号：420923198912086344

职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024861
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

高等教育自学考试
毕业证书



姓名：刘雪萍
身份证号：420923198912086344
证书编号：65420155091103571

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



2011年12月30日
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：刘雪萍
证件号码：420923198912086344
性别：女
出生年月：1989年12月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201001801



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书



学生 刘雪萍 性别女，一九八九年十二月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖北城市职业技术学院 校(院)长：
证书编号：129831201106000926 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雪萍

社保电脑号：632080234

身份证号码：420923198912086344

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						96.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac76ab6d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



40. 温远军

使用有效期至：2025年08月
04日-2026年01月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：温远军
性别：男
出生日期：1972年04月11日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24244400016807
有效期：2024年08月20日-2028年08月19日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：温远军
签名日期：2024年08月20日



发证日期：2024年08月20日



广东省职称证书

姓名：温远军
身份证号：440301197204114111



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207998
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校
毕业证书

学生 温远军 性别 男，一九七二年 四月 十一 日生，于二〇一三年 九月 至二〇一六年 一月 在本校网络教育 土木工程（建筑工程）专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王绪新
证书编号：104917201605154082 二〇一六年 一月 三十一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：温远军
证件号码：440301197204114111
性别：男
出生年月：1972年04月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201000748



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校
毕业证书

学生 温远军 性别 男，一九七二年 四月 十一 日生，于二〇一三年 三月 至二〇一三年 七月 在本校网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：王绪新
证书编号：104917201506754138 二〇一三年 七月 一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温远军

社保电脑号：1302912

身份证号码：440301197204114111

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				337.28		107.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6d7d02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705030
单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司



41. 董慧慧



使用有效期: 2025年07月
14日-2026年01月10日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名: 董慧慧

性别: 女

出生日期: 1998年04月04日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]24234400010250

有效期: 2023年02月28日-2027年02月27日

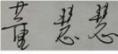
聘用单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期: 2023年02月28日





个人签名: 董慧慧

签名日期: 2025.07.14

广东省职称证书

姓名: 董慧慧

身份证号: 430223199804048728

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006131660

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日





查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zjysrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 董慧慧

证件号码: 430223199804048728

性别: 女

出生年月: 1998年04月

专业: 安装工程

批准日期: 2021年12月05日

管理号: 2021985445789851440201004171





广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书

学生 董慧慧 性别女,一九九八年四月四日生,于一九二〇一九年九月至一九二〇一九年六月在本校 工程造价(建筑方向) 专业 三年制 专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南交通职业技术学院

校(院)长: 

证书编号: 123971201906002221 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

42. 王鑫

全国建设工程造价员资格证书
National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



发证单位 (盖章)
170000002448



C0080026

姓名: **王鑫**

专业: **安装工程**

证书号: **粤130B00721**

工作单位: **深圳市诚信行工程咨询有限公司**

签发单位 (盖章)

2013 8 13

年 月 日



王鑫 于二〇一一年二月, 经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定,
具备 助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第02020905201号

发证机关: 

二〇一一年 月 日

普通高等学校

毕业证书



No.2007053000706001243

学生 王鑫 性别 女

一九八五年 四月二十 日生, 于二〇〇四年 八月至二〇〇七年 七月在本校 楼宇自动化专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 深圳职业技术学院

二〇〇七年七月一日

学校编号: 20071243

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鑫 社保电脑号：613574582 身份证号码：230903198504201488 页码：1
 参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			9452.34	4448.16				4039.8	1615.92			404.04			431.28		107.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e61bh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 705030 深圳市诚信行工程咨询有限公司



43. 姜涛



使用有效期: 2025年07月
14日-2026年01月10日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 姜涛

性 别: 男

出 生 日 期: 1986年01月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24224400009666

有 效 期: 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.07.14



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期: 2022年12月28日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓 名:	姜涛
证件号码:	23012119860127301X
性 别:	男
出生年月:	1986年01月
专 业:	安装工程
批准日期:	2022年10月29日
管理号:	2022285440209851440201005450

高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 姜涛

身份证号: 23012119860127301X

证书编号: 65360184141000399

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。



广东省高等教育自学考试委员会
2015年6月30日




高 等 院 校
南 海 大 学
2015年6月30日

No.01- 1504092465

44. 郭彪



使用有效期: 2025年11月
27日-2026年05月26日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名: 郭彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年03月22日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]24224400008603

有 效 期: 2022年10月11日-2026年10月10日

聘 用 单 位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司





发证日期: 2022年10月11日



个人签名: *郭彪*

签名日期: 2022.10.17

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	郭彪
证件号码:	44058219930322009X
性 别:	男
出生年月:	1993年03月
专 业:	安装工程
批准日期:	2021年12月05日
管理号:	2021985445789851440201001697

毕业证书

学生 郭彪 性别男,一九九三年三月二十二日生,于一九一七年三月至二〇一九年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 西北工业大学

证书编号: 106997201905702580



校(院)长: *汪劲松*

二〇一九年七月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 115

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭彪 社保电脑号：646968345 身份证号码：44058219930322009X 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04				184.0		96.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7659d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



45. 吴新蕾



使用有效期：2025年08月
22日-2026年02月18日

中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴新蕾

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年06月18日

专 业： 安装工程

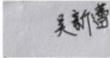
证 书 编 号： 建[造]24224400004675

有 效 期： 2022年03月29日-2026年03月28日

聘 用 单 位： 深圳市诚信行工程咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2022.08.22



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022年03月29日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名： 吴新蕾

证件号码： 340826199806184440

性 别： 女

出生年月： 1998年06月

专 业： 安装工程

批准日期： 2021年12月05日

管 理 号： 2021985445789851440201001436

普通高等学校

毕业证书

学生 吴新蕾 性别 女，一九九八年 六 月十八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号： 136561202005002610 二〇二〇年 六 月二十二日



查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新雷

社保电脑号：804598967

身份证号码：340826199806184440

页码：1

参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司

单位编号：705030

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac6e52bv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司



46. 洪敏

使用有效期：2025年07月
24日-2026年01月20日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：洪敏
性别：男
出生日期：1990年02月20日
专业：安装工程
证书编号：建[造]24254400019532
有效期：2025年07月24日-2029年07月23日
聘用单位：深圳市诚信行工程咨询有限公司



个人签名：
签名日期：2025.07.24



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年07月24日

广东省职称证书



姓名：洪敏
身份证号：440582199002207254

职称名称：工程师
专业：给水排水施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月31日
评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406063024890
发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局
发证时间：2024年7月3日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：洪敏
证件号码：440582199002207254
性别：男
出生年月：1990年02月
专业：安装工程
批准日期：2025年06月15日
管理号：2025985446379851440201001712



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试专用章

成人高等教育 毕业证书



学生 洪敏 性别男，一九九〇年二月二十日生，于一〇一四年一月至二〇一六年七月在本校 建筑环境与设备工程（注册建造师方向）专业 函授 学习 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201605201840
二〇一六年七月十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪敏 社保电脑号：815341651 身份证号码：440582199002207254 页码：1
参保单位名称：深圳市诚信行工程咨询有限公司 单位编号：705030 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705030	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705030	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04					384.0	96.0



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f429ac7d0669 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705030 单位名称 深圳市诚信行工程咨询有限公司

