标段编号： 2310-440304-04-01-544524008003

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期： 2026年01月03日

一、投标函

投标函

致深圳市深业泰然新时代有限公司：

根据已收到贵方的车公庙泰然工业区第一更新单元二期项目全过程造价咨询服务招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1.我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2.我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3.我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4.我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5.如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6.如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7.如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8.我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9.在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

授权委托人：王长德

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮　　编：518040

联系电话：0755-83433600　　传真：0755-83433728

日　　期：2026 年 01 月 03 日

二、通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码 91440300715289653K

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　曹新宇

成立日期　2000年04月03日

住　　所　深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

登记机关　国家市场监督管理总局

2019年03月28日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715289653K
注册号：	440301102845227
商事主体名称：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人：	曹新宇
认缴注册资本（万元）：	1002
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-04-03
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-11
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司(开业（存续）),深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业（存续）),深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司(开业（存续）),深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司(开业（存续）),深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司(开业（存续）),深圳市永达信工程造价咨询有限公司南山分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年12月30日8:49:27

版权所有：深圳市市场监督管理局

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询(具体按资质证书经营)；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。
许可经营项目：	

打印时间： 2025年12月30日8:51:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：甲1905440000846

有效期：自2019年01月01日

至2021年12月31日

发证机关：

2018年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区车公庙天安创新科技广场一期A栋1602			
成立日期	2000年04月03日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	1002万元人民币			
统一社会信用代码	91440300715289653K			
法定代表人	姓名	潘玲曼	职称	高级会计师
技术负责人	姓名	曹新宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002537		
资质证书号	甲190544000846			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算，项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）；工程竣工结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）
2018年12月29日

资 质 变 更 栏

企业住所变更为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。
法定代表人变更为：曹新宇。
******

变更核准机关（章）
2019年2月22日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索 引 号：000013338/2021-00275　　分　　类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　发文日期：2021-06-28
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
实施日期：　　废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

住房和城乡建设部发布

住房和城乡建设部行政规范性文件

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

四、企业一级造价师注册人数

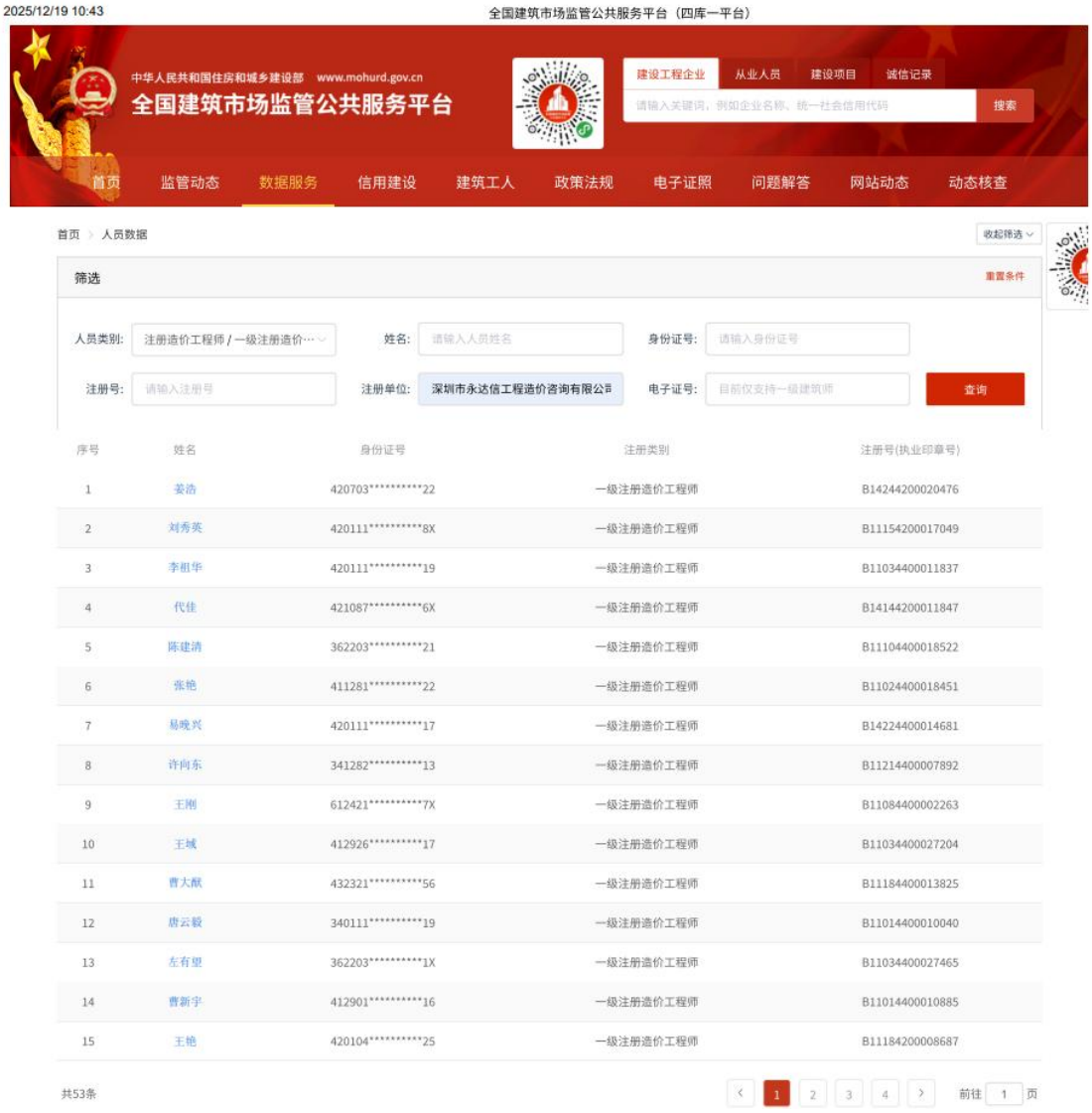
一、企业一级造价师注册表汇总表			
投标人企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	曹新宇
企业信用代码	91440300715289653K		
是否是民营企业	是		
联系人	王长德		
联系方式	电话：13352924449，邮箱：702030355@qq.com		
企业总人数	共 280 人，其中注册一级造价工程师 55 人。		
【证明资料：(1)一级造价工程师人数需提供“全国工程造价咨询管理系统”（由“全国建筑市场监管公共服务平台”（http://jzsc.mohurd.gov.cn/）进入）一级造价工程师数量查询截图。】			

注：1.本表可按格式扩展。

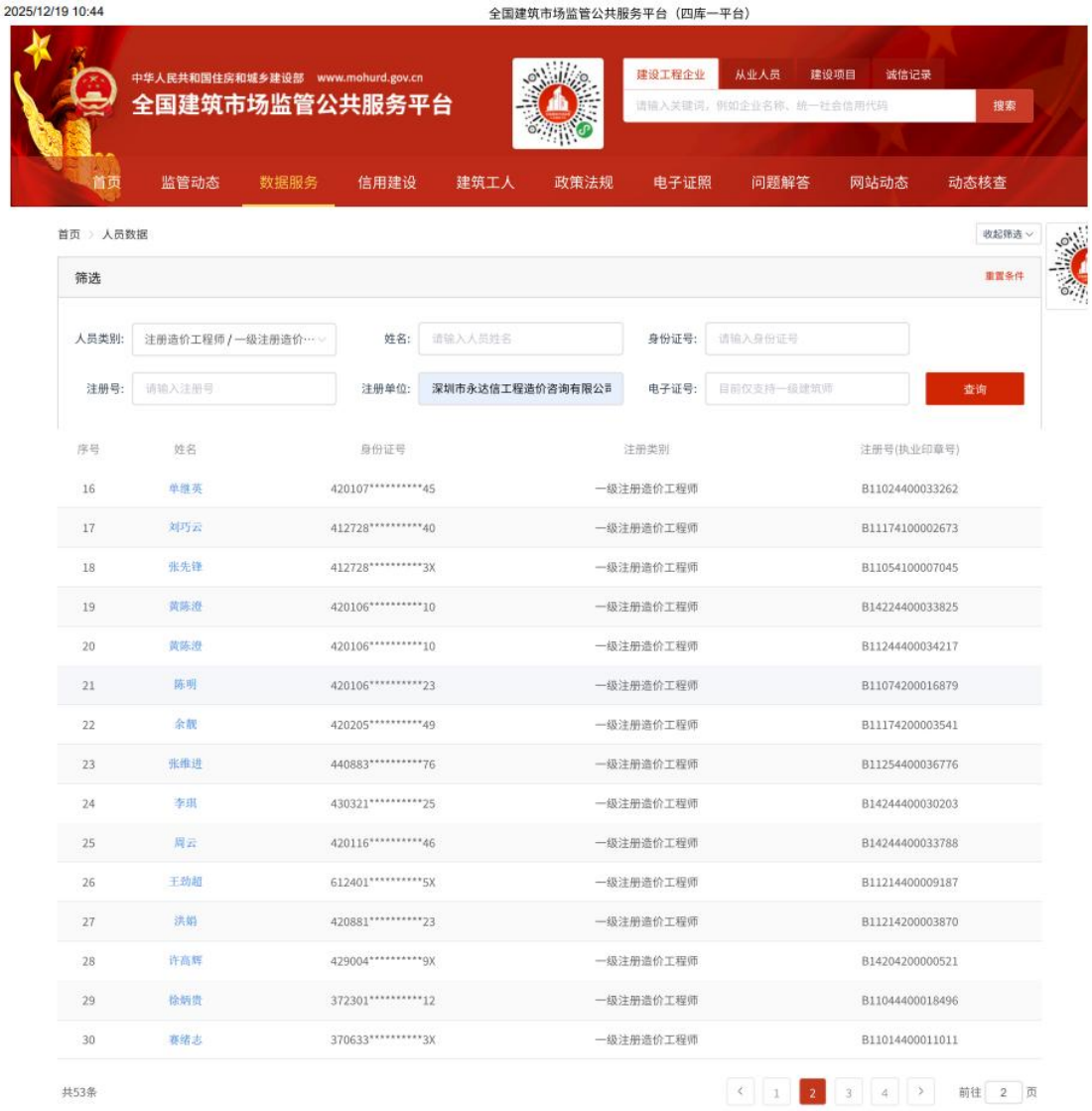
二、具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1、53 人注册在深圳市永达信工程造价咨询有限公司



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姜浩	420703**********22	一级注册造价工程师	B14244200020476
2	刘秀英	420111**********8X	一级注册造价工程师	B11154200017049
3	李祖华	420111**********19	一级注册造价工程师	B11034400011837
4	代佳	421087**********6X	一级注册造价工程师	B14144200011847
5	陈建清	362203**********21	一级注册造价工程师	B11104400018522
6	张艳	411281**********22	一级注册造价工程师	B11024400018451
7	易晚兴	420111**********17	一级注册造价工程师	B14224400014681
8	许向东	341282**********13	一级注册造价工程师	B11214400007892
9	王刚	612421**********7X	一级注册造价工程师	B11084400002263
10	王域	412926**********17	一级注册造价工程师	B11034400027204
11	曹大献	432321**********56	一级注册造价工程师	B11184400013825
12	唐云毅	340111**********19	一级注册造价工程师	B11014400010040
13	左有望	362203**********1X	一级注册造价工程师	B11034400027465
14	曹新宇	412901**********16	一级注册造价工程师	B11014400010885
15	王艳	420104**********25	一级注册造价工程师	B11184200008687



2025/12/19 10:44 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

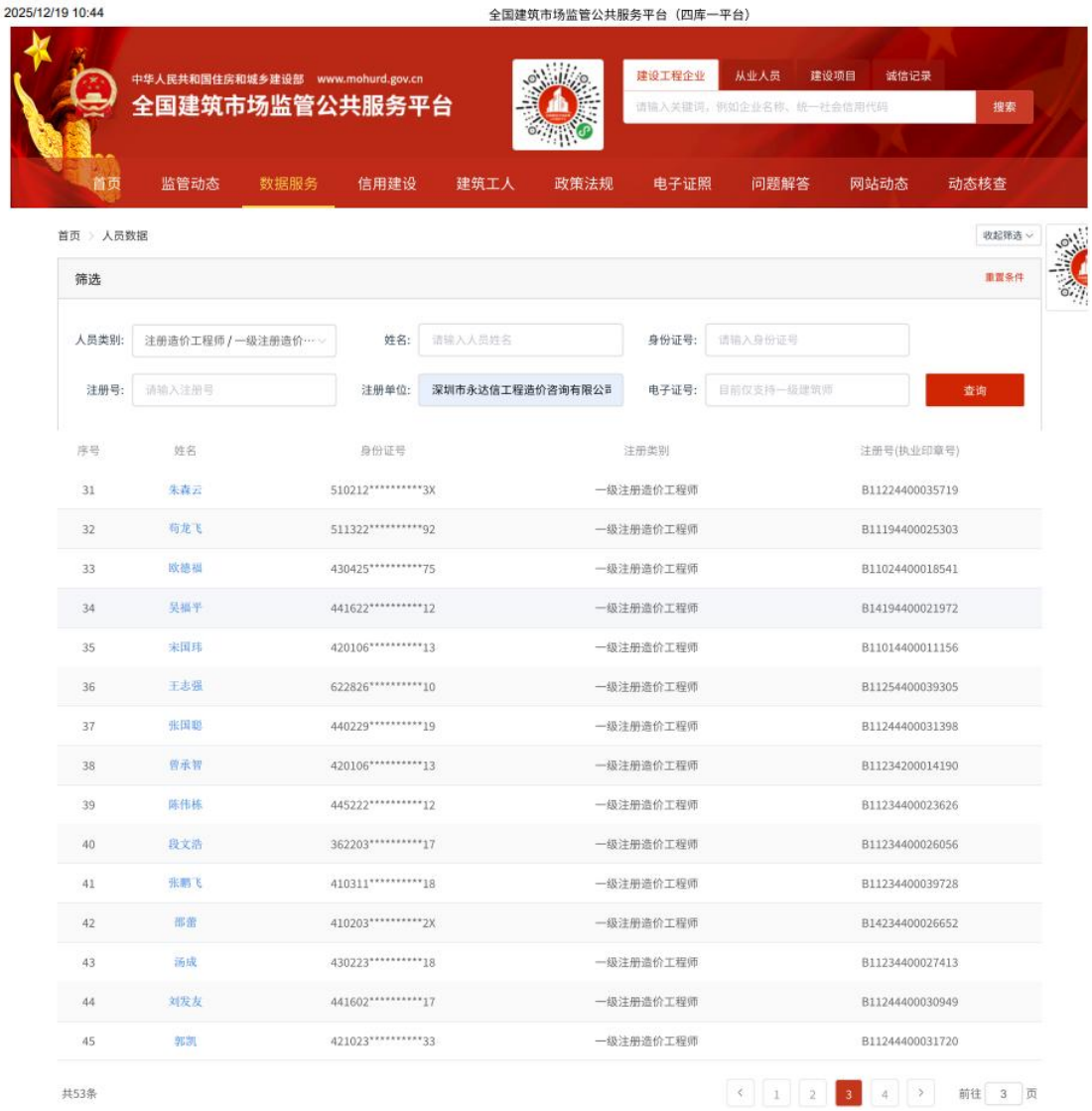
首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价… 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	单继英	420107**********45	一级注册造价工程师	B11024400033262
17	刘巧云	412728**********40	一级注册造价工程师	B11174100002673
18	张先锋	412728**********3X	一级注册造价工程师	B11054100007045
19	黄陈澄	420106**********10	一级注册造价工程师	B14224400033825
20	黄陈澄	420106**********10	一级注册造价工程师	B11244400034217
21	陈明	420106**********23	一级注册造价工程师	B11074200016879
22	余靓	420205**********49	一级注册造价工程师	B11174200003541
23	张维进	440883**********76	一级注册造价工程师	B11254400036776
24	李琪	430321**********25	一级注册造价工程师	B14244400030203
25	周云	420116**********46	一级注册造价工程师	B14244400033788
26	王劲超	612401**********5X	一级注册造价工程师	B11214400009187
27	洪娟	420881**********23	一级注册造价工程师	B11214200003870
28	许高辉	429004**********9X	一级注册造价工程师	B14204200000521
29	徐炳贵	372301**********12	一级注册造价工程师	B11044400018496
30	赛绪志	370633**********3X	一级注册造价工程师	B11014400011011

共53条 < 1 2 3 4 > 前往 2 页



2025/12/19 10:44 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

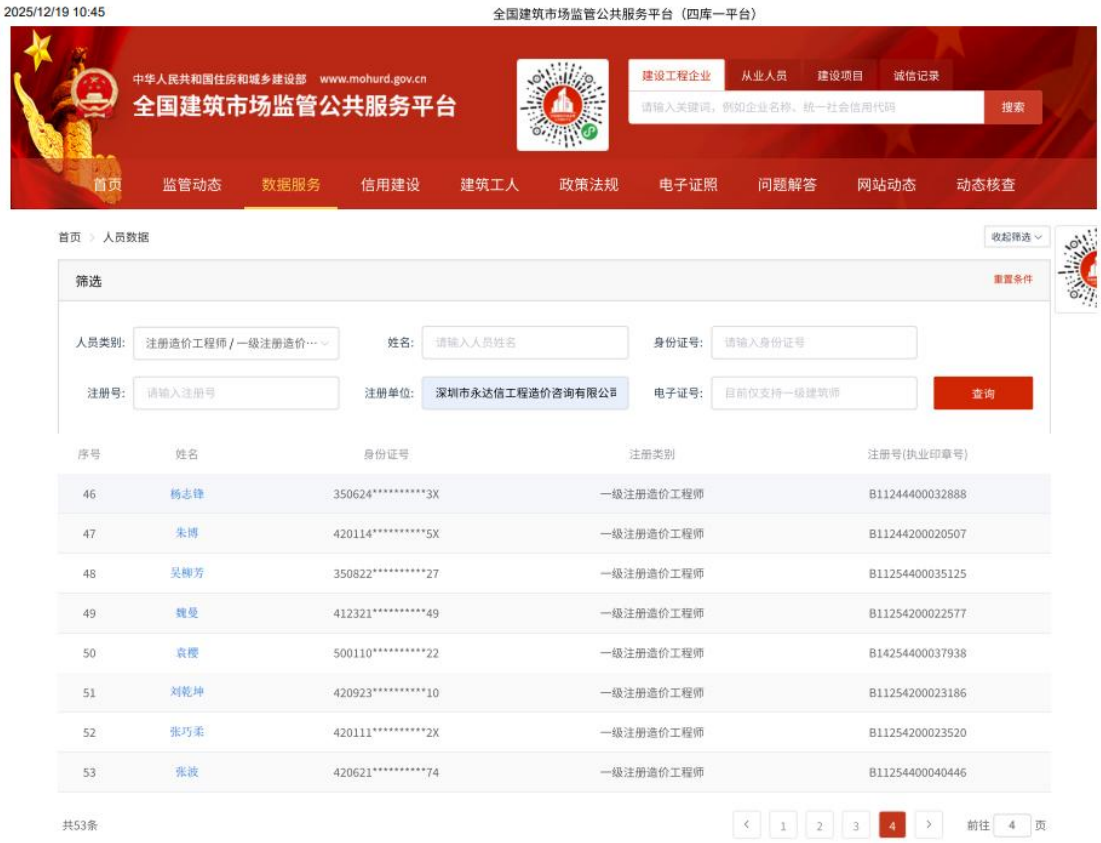
首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 / 一级注册造价… 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号
注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	朱森云	510212**********3X	一级注册造价工程师	B11224400035719
32	苟龙飞	511322**********92	一级注册造价工程师	B11194400025303
33	欧慧福	430425**********75	一级注册造价工程师	B11024400018541
34	吴福平	441622**********12	一级注册造价工程师	B14194400021972
35	宋国玮	420106**********13	一级注册造价工程师	B11014400011156
36	王志强	622826**********10	一级注册造价工程师	B11254400039305
37	张国聪	440229**********19	一级注册造价工程师	B11244400031398
38	曾承智	420106**********13	一级注册造价工程师	B11234200014190
39	陈伟栋	445222**********12	一级注册造价工程师	B11234400023626
40	段文浩	362203**********17	一级注册造价工程师	B11234400026056
41	张鹏飞	410311**********18	一级注册造价工程师	B11234400039728
42	部蕾	410203**********2X	一级注册造价工程师	B14234400026652
43	汤成	430223**********18	一级注册造价工程师	B11234400027413
44	刘发友	441602**********17	一级注册造价工程师	B11244400030949
45	郭凯	421023**********33	一级注册造价工程师	B11244400031720

共53条 < 1 2 3 4 > 前往 3 页



2、2 人注册在深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司



五、投标人企业业绩

投标人企业业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	1227.352404 万元	2023.6	住宅、、办公、商业	全过程造价咨询
2	长城国际物流中心	842.5 万元	2020.1	办公、商业、公寓综合体	全过程造价咨询
3	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询	831.807142 万元	2023.4	住宅、商业	全过程造价咨询
4	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务	594.39 万元	2021.6	住宅、商业、办公综合体	全过程造价咨询
5	新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目	535.13 万元	2022.2	住宅、办公、商业综合体	全过程造价咨询
6	华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务	360 万元	2020.11	商业、办公公寓综合体	全过程造价咨询
7	太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询	360.2225 万元	2020.5	商业、办公、酒店综合体	全过程造价咨询
8	京东深圳总部项目造价咨询服务	306.54464 万元	2023.7	商业、办公、酒店综合体	全过程造价咨询
9	深国际华南物流中心二期二组团项目	202.05 万元	2020.11	住宅、商业、办公综合体	全过程造价咨询

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段）业绩，若提供的业绩数量超过 5 项，仅考核前 5 个项目。业绩合同金额的大的优先。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

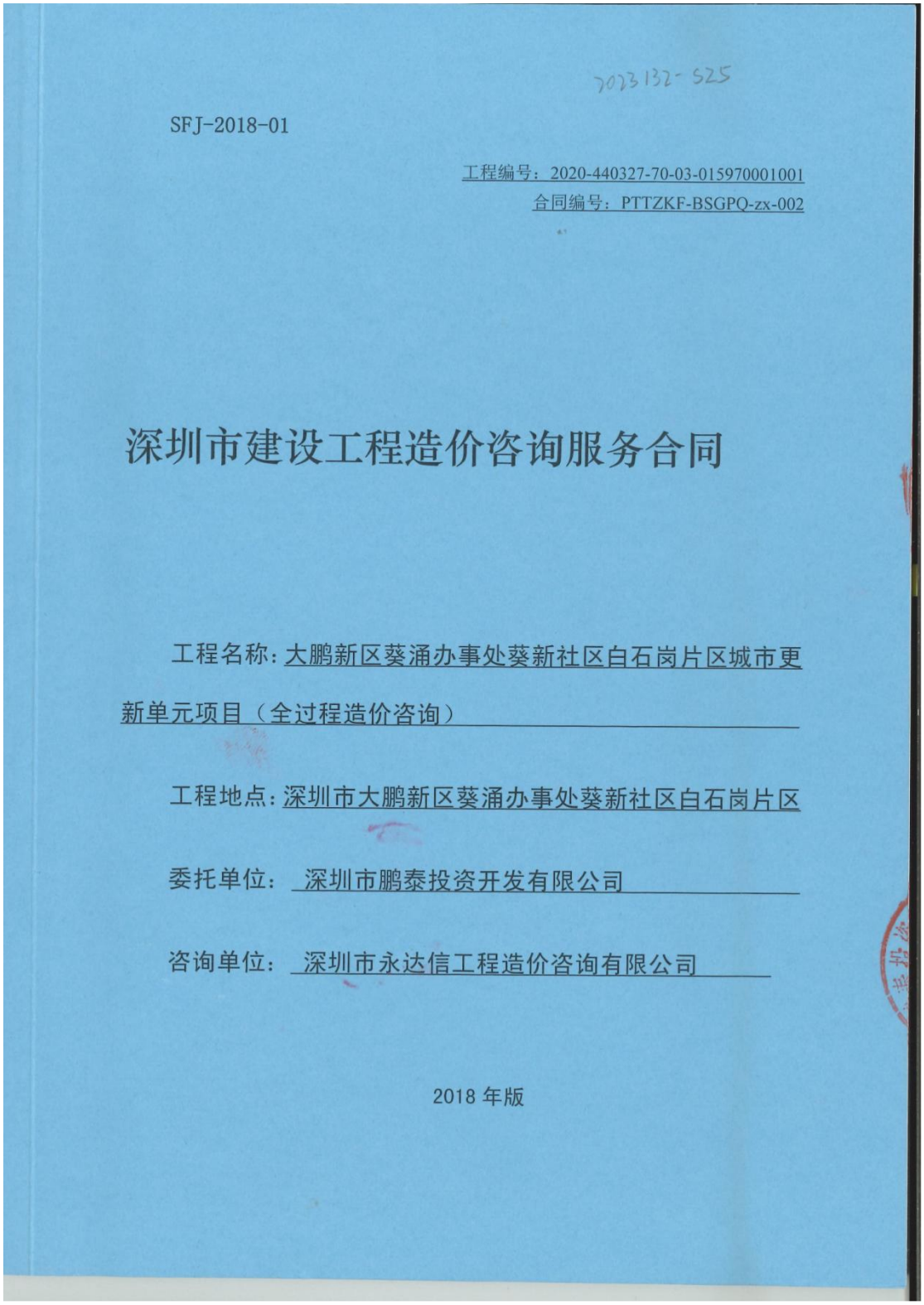
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：6951699843028641 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



7023132-525

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212 ），结合深圳市现行造价咨询合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程

造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.通用条款中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

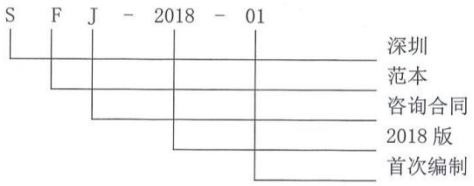
《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

2

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 S F I-2018-01，即 2018 版第一版



3

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

7

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

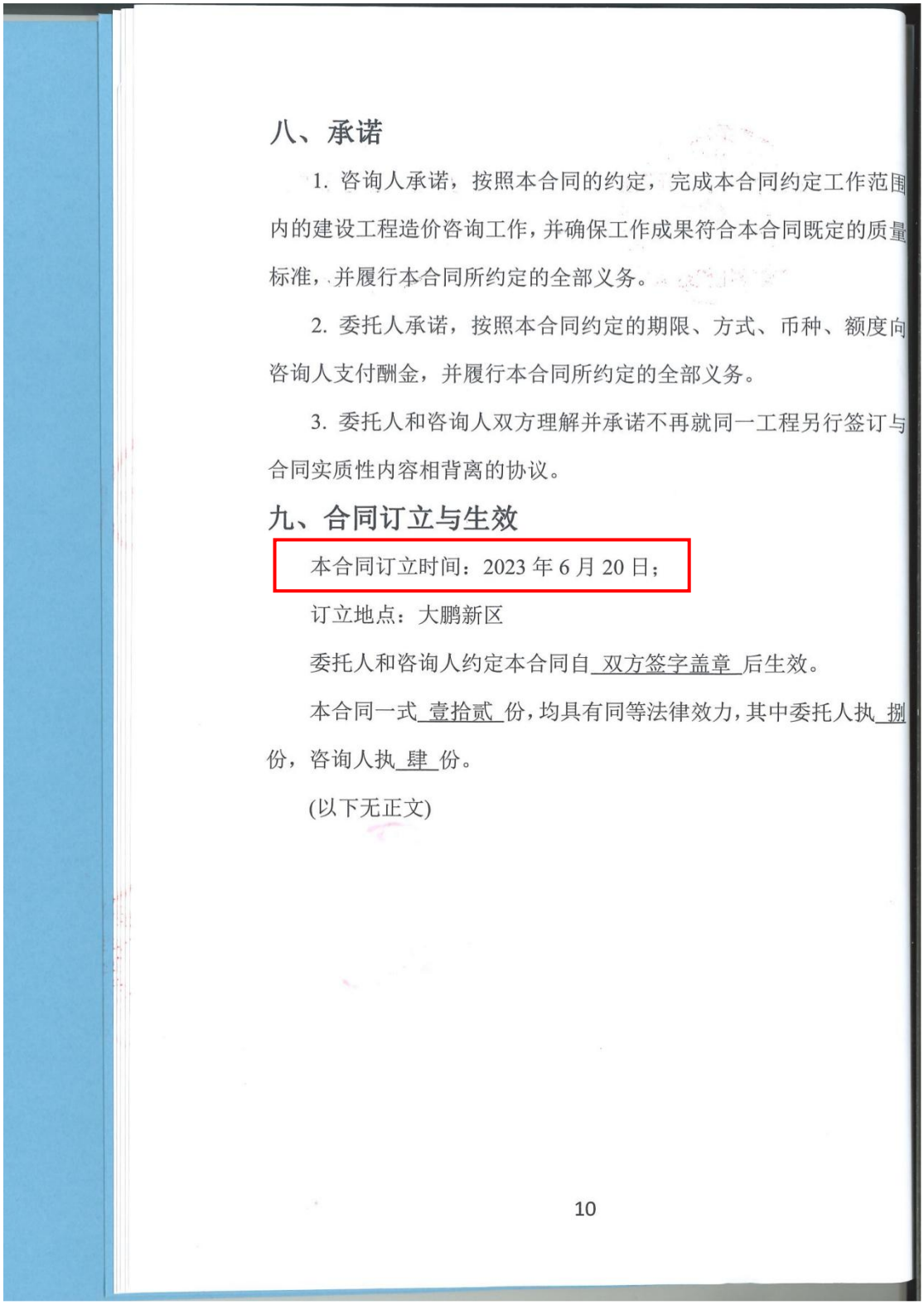
2.咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4.咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台账、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5.各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6.咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理



八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

10

（以下为签署页）

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

（2）对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

（3）审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

（4）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

（5）结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

（1）全过程造价咨询服务费暂定价=（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）*（1-中标下浮率：31.40%）= 977.752404 万元；

（2）全过程配套驻场服务费用暂定价=16000 元/月/人*暂定 4 人*暂定 39 个月=249.6 万元；

（3）合同暂定价=全过程造价咨询服务费暂定价+全过程配套驻场服务费用暂定价=977.752404 万元+249.6 万元=1227.352404 万元

（三）合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

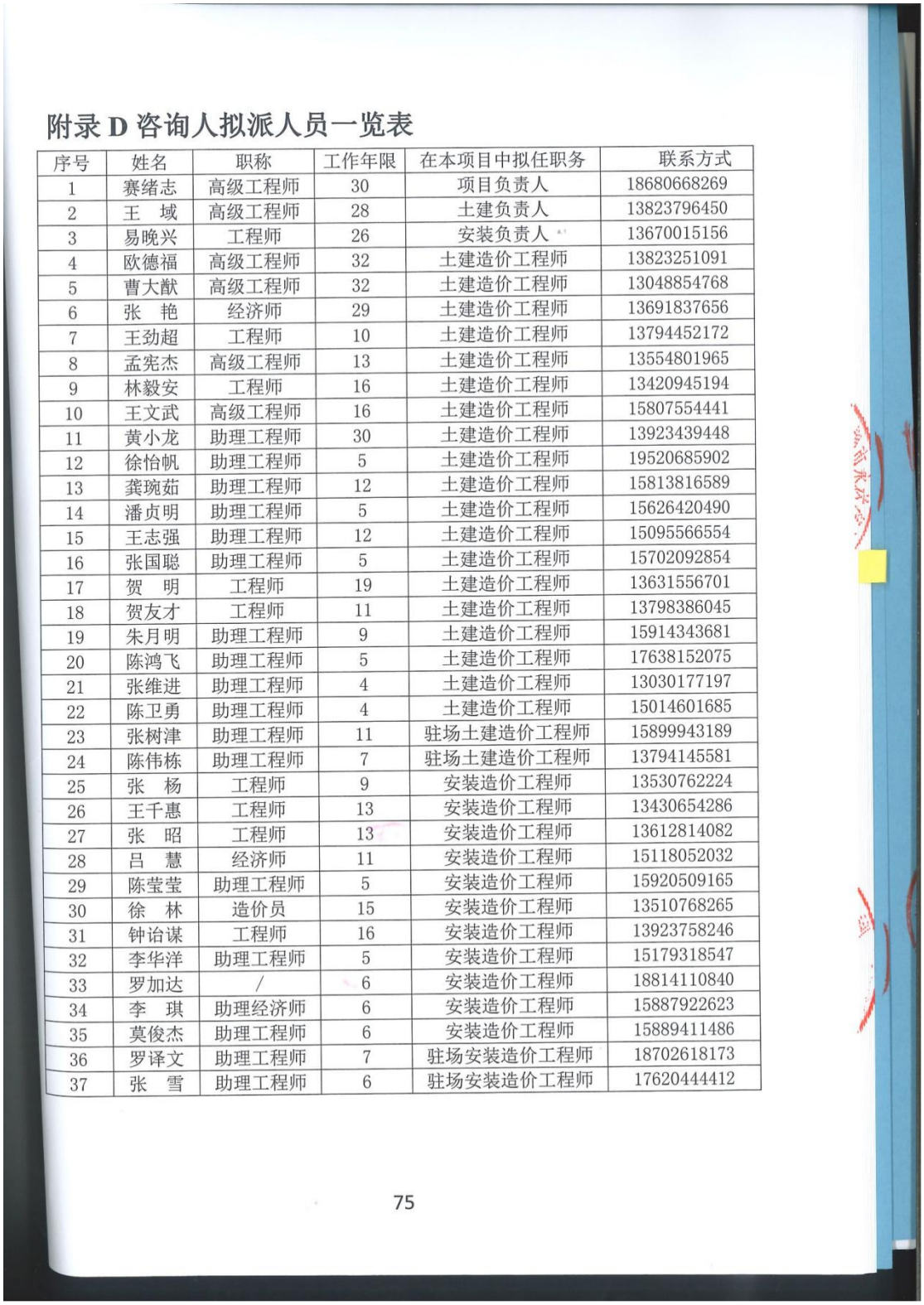
2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

59



附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王　域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张　艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺　明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张　杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张　昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕　慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐　林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李　琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张　雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

75

大鹏新区城市更新和土地整备局关于大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元规划修改（草案）公示的通告

信息来源：大鹏新区　信息提供日期：2023-06-08 18:47　【字体：大 中 小 】　视力保护色：

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元于2018年10月取得《深圳市大鹏新区管委会关于<大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元规划>审批情况的通知》（深鹏管函〔2018〕450号，以下简称“原规划批复”）。深圳市鹏泰投资开发有限公司来文申请对该城市更新单元规划进行修改，目前规划修改（草案）已经大鹏新区城市更新和土地整备工作领导小组2023年第三次会议审议通过。根据《中华人民共和国城乡规划法》《深圳经济特区城市更新条例》《深圳市城市更新办法实施细则》及《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》等规定，现将规划修改事项予以公示，内容如下：

一、项目概况

项目位于大鹏新区葵涌中心区东南部葵新社区，北临盐坝高速，西临金业大道，南临白石岗路，东临葵鹏路。

二、修改内容

（一）坐标系

坐标系由深圳独立坐标系转为2000国家大地坐标系，转换后，更新单元用地面积由78252.8平方米调整为78252.3平方米，拆除范围用地面积由67989.5平方米调整为67989.1平方米。

（二）地块划分

结合已核发的宗地附图调整开发建设用地面积，由42301.3平方米调整为42289.6平方米，其中02地块用地面积由13941.9平方米调整为13938.0平方米，04地块用地面积由28359.4平方米调整为28351.6平方米。

（三）地块控制指标

对原规划批复的规划容积、公共配套设施类型、面积及位置、保障性住房类型进行调整，调整后，规划容积250000平方米，其中住宅212580平方米（含共有产权住房19160平方米），商业20000平方米（含母婴室40平方米，物流服务站30平方米），公共配套设施（含地下）17420平方米（含社区健康服务中心1500平方米，社区管理用房400平方米，社区服务中心600平方米，社区警务室100平方米，文化活动室1000平方米，12班幼儿园4010平方米、占地3600平方米，婴幼儿托育中心600平方米，社区老年人日间照料中心1500平方米，邮政所100平方米，公交首末站3900平方米，再生资源回收站60平方米，环卫工人作息站20平方米，公共厕所60平方米，小型垃圾转运站320平方米，公共充电站700平方米，

合同编号：RZDJ-BSG-SG-004

【大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）】

总承包合同

（第 1 册，共 47 册）

(G15314-0091-总承包合同 第 1 册 共 1 册)

发包人（甲方）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（乙方）：广东省建筑工程集团有限公司

2024 年【12】月

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市润置城市建设管理有限公司**

承包人(全称)：**广东省建筑工程集团有限公司**

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2023 年 12 月 29 日，项目单位【深圳市鹏泰投资开发有限公司】（以下简称“项目单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解项目单位招标文件的全部内容，并对项目单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工，对项目单位提供合同约定的服务。

3. 发包人在本工程中虽是项目单位的代建单位，但项目单位、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切工程相关管理责任（除付款责任外），承包人无权要求项目单位承担除付款责任外的任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）

工程地点：深圳市大鹏新区，用地东侧为葵鹏路，西侧为金业大道，南侧为白石岗路，北侧为盐坝高速。

工程规模及特征：本项目位于深圳市大鹏新区葵涌办事处葵涌街道葵新社区白石岗片区，开发建设用地 42,289.61 平方米，总建筑面积约为 372,766.9 平方米，整体规划容积 250,000.00 平方米，其中住宅 212,580.00 平方米，商业 20,000.00 平方米，公共配套设施(含地下)17,420.00 平方米。本项目包括 02 地块(宗地号 G15314-0091)、04 地块(宗地号 G15314-0092)两个地块。以上面积最终以有关部门批复为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

1

2. 长城国际物流中心

中洲控股	中标通知书	文件编号	
		版本/修订	
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

贵司对 长城国际物流中心项目造价咨询 的投标，经过 深圳市长城物流有限公司 评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为 长城国际物流中心涉及的造价咨询服务，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

1、 中标金额为人民币： 8425000 元，大写金额人民币： 捌佰肆拾贰万伍仟元。

2、 尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人： 谢锦昌 ，电话： 0755-88393626），并尽快签订合同（协议）。

3、 如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

4、 收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。

5、 本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

深圳市长城物流有限公司

2019 年 12 月 20 日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1．项目名称：长城国际物流中心

2．项目位置：深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西

3．工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	**用地面积（m²）**	**56477**	**16769**	**5819**	**10811**	**23078**
二	**计容建面（m²）**	**391000**	**70210**	**133080**	**62760**	**124950**
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓（精装修）	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	**不计容建面（m²）**	**171352**	**65322**	**255**	**35462**	**70314**
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空（不计容）	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	**总建筑面积（m²）**	**562352**	**135532**	**133335**	**98222**	**195264**

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的的成本控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶段的咨询服务内容要求如下：

（一）设计阶段

1．根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）

2．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

4．参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

5．优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

6．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1．根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。

2．拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

3．甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

4．按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。

5．投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

6．如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7．提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

（三）施工阶段

1．根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

2．根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。。

3．定期(不少于每月 1 次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

4．对即将发生的设计变更、洽商等依据甲方提供的方案比选或替代方案给出估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7）内提供书面意见予甲方参考。

5．在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减，审核承包单位上报的合理工程变更金额，制定工程变更清单。

6．按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，乙方应在次月 15 日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不得交叉汇总。

7．工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

8．根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

9．负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

11. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。

12. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

13. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

（四）结算阶段（含预算）

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

（五）驻场服务的要求：

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

③ 总承包工程结算审核工期为 40 天。

④ 总承包工程施工图预算及结算的详细节点时间安排按甲方下发《造价咨询业务委托函》的要求执行。

4. 方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

五、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务费所需的材料费（如报告编制费及资料打印费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中又必须发生的工程内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 造价咨询服务服务费按 13 元/m²，暂定面积为 565000 m²，驻场人员暂定单价为 15000 元/月/人，合同暂定总价为¥ 8425000.00 元（人民币大写 捌佰肆拾贰万伍仟 元），税率 6 %不含税价 7948113.21 元，税额 476886.79 元。

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	565000 m2	13.00	7345000.00	
2	驻场服务费	人*月	72	15000.00	1080000.00	暂定驻场 2 人，36 个月
3	**总价**		**565000 m2**	/	**8425000.00**	**增值税税率为 6 %**

2.1 预估总建筑面积为 565000m2，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

2.2 驻场人员结算单价按投标单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

2.3 甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合

的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方，使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

3．本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

4．本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

5．合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

6．本合同终止后，本条款规定继续有效。

十、不可抗力

1．因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成损失的，应根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2．不可抗力是指不能预见、不能避免、并不能克服的事件。包括但不限于地震、台风、水灾、疫病、战争、社会动乱等。

3．协议一方因不可抗力而无法全部或部分地履行本协议项下的义务时，该方可暂停履行上述义务。暂停期限应与不可抗力事件的持续时间相等。待不可抗力事件的影响消除后，如其他方要求，受影响的一方应继续履行义务。但遭受不可抗力影响并因此提出暂停履约义务的一方，必须在知悉或应当知悉不可抗力事件之后的7日内，向其他方发出书面通知，告知不可抗力的性质、地点、范围、可能延续的时间及对其履行协议义务的影响程度；发出通知的乙方必须竭尽其最大努力，减少不可抗力事件的影响和可能造成的损失。

十一、本合同的咨询业务服务期：

具体从2019年11月至项目总分包合同全部结算完成并通过复审+另加6个月的免费服务期。

十二、其他事宜

1．本合同履行过程中发生争议，合同当事双方首先应本着友好态度协商或向省市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解，若经协商不成或调解无效，合同当事方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

2．不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，由约定双方提出，协商解决或签订补充约定书。

3．本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。

4．本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份、乙方执二份。

5．本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十三、附件

附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二：《造价咨询业务委托函》

附件三：《造价咨询服务工作时限表》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：

乙方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签定地点：

合同订立时间：2020年 1月3日

3. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询

第二部分　中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2208-440310-04-01-316580004001

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2147.038368万元(2147.038368万元（国众联建设工程管理顾问有限公司中标价：503.107378万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：831.80714万元；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标价：812.12385万元）.)

中标工期：自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
（B 包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

二 O 二三年

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8318071.42 元（大写： 捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分 ），其中不含税价款 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。



九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市永达信工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曹宇新印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
电　　话：	0755-83433600	传　　真：	0755-83433728
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	44250100003900001777	邮政编码：	518040
承包商经办人：	冷剑	承包商经办人电话：	15989861423
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023 年 4 月 25 日**		

第三部分　合同条款

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司 （以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B 包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

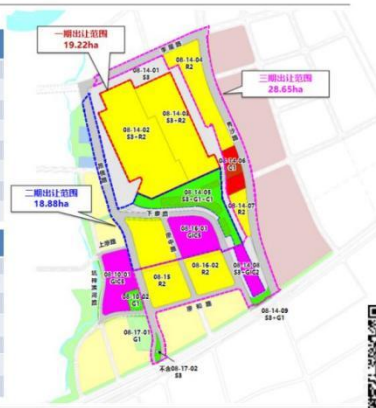
项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
计规定建筑面积	住宅量	409914	203320	676372	1289606
	商业量	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188

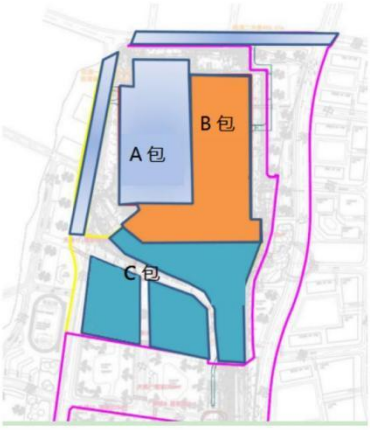


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m2 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000㎡、公园儿童游戏场地面积约 2000㎡等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

（1）有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

（2）派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
		2000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

（1）乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

（2）乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

（3）乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

（4）乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

（5）乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

（6）乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

（7）乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

（8）核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

2、工作质量要求

（1）乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

（2）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

（3）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（4）乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（5）甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a.工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b.单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1. 本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5 （元/平米）

驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师	土建	2016	
2	土建造价工程师	徐炳贵	一级注册造价工程师	土建	2018	
3	土建造价工程师	彭　红	一级注册造价工程师	土建	2013	
4	项目驻场人员	龚琬茹	造价员	土建	2013	
5	深铁置业大厦驻场人员	罗加达	二级注册造价工程师	安装	2019	
6	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	1999	
7	土建造价工程师	苟龙飞	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建造价工程师	曹大猷	一级注册造价工程师	土建	1999	
9	土建造价工程师	王文武	造价员	土建	2007	
10	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2012	
11	土建造价工程师	汪　虎	/	土建	2013	
12	土建造价工程师	许向东	一级注册造价工程师	土建	2021	
13	精装修造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	精装修	2020	
14	土建造价工程师	陈卫勇	/	土建	2019	
15	土建造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	土建	2020	
16	土建造价工程师	张维进	二级注册造价工程师	土建	2020	
17	土建造价工程师	潘贞明	二级注册造价工程师	土建	2020	
18	精装修造价工程师	贺　明	造价员	精装修	2007	

19	精装修造价工程师	陈鸿飞	二级注册造价工程师	精装修	2021	
20	精装修造价工程师	饶　陈	造价员	精装修	2007	
21	安装造价工程师	张　杨	一级注册造价工程师	安装	2019	
22	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
23	安装造价工程师	徐　林	造价员	安装	2014	
24	安装造价工程师	钟诒谋	二级注册造价工程师	安装	2011	
25	安装造价工程师	李　琪	二级注册造价工程师	安装	2017	
26	安装造价工程师	刘大圣	/	安装	2007	
27	安装造价工程师	罗译文	/	安装	2019	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。

4. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

合正集团 HAZENS REAL GROUP

2021029-521

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

合同编号：GL.03-CG-2021-005

合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签定日期：　　年　　月　　日

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市新景发投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙华区福城街道黄坑社区供销社工业区16号301
法定代表人：张发勋
联系人及联系方式：代卫东13312912088
纳税人类别：一般纳税人　税率：

咨询方（简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408（必须是营业执照地址）
法定代表人：曹新宇（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人　税率：
统一社会信用代码：91440300715289653K　（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：44250100003900001777（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
联系人及联系方式：曹新宇　0755-83433600

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 05 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指 “ 深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 **服务范围：**

甲方委托乙方为 **合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块**提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

（1）土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

（2）安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

（3）园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

（4）售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

2.2 **服务期：**

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 **服务要求：**

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万㎡以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万㎡，每增加 10 万㎡，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并应根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后 2 个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

（1）总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；

（2）总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。

（3）采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

（1）、强电工程：

A. 高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装，高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。

B. 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C. 防雷接地工程：从屋面避电网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

（2）、给排水工程：

A. 室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B. 室外排水系统（红线内）。

C. 室外给水系统（红线内）。

D、室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界， 工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

（3）、弱电预留预埋工程：消防、安全防范—含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

（4）、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A、消防自动报警系统；

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

B、消火栓系统；

C、喷淋系统；

D、防排烟系统；

E、气体灭火系统。

（5）、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

（6）太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

（7）、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

（8）、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

A.土建工程、粗装修工程及室外工程；

B.安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；

C.安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3. 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 5,943,914.72 元（大写：人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 5,607,466.72（大写：人民币 伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥ 336,448.00 元），费用详细见附件一 合同计价清单 。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

（1）基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 4,711,609.16 元（大写：人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5 %收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5 %

3.1.3 奖罚金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

（1）如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币10万元人民币的奖励。

（2）合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的5%，即¥ 235,580.46 元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的15%，即¥ 706,741.37 元（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ 100,000.00 元（大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

深圳市永达信工程造价咨询有限公司 发票专用章

合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询合同	编　号	12
		第 12 页	共 19 页

甲方：深圳市新景发投资有限公司　　乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

授权代表：　　授权代表：

日期：2021 年 6 月 21日　　日期：　　年　　月　　日

合同签订地：深圳市福田区

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

附件三：项目造价人员名单

福城街道田背工业区城市更新项目工程 05 地块造价咨询人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事岗位	职业资格
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	项目负责人	
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师	专业负责人	一级造价师
3	孟宪杰	女	1989.01	本科	工程师	土建造价员	
4	龚琬茹	女	1988.11	大专		土建造价员	
5	汪　虎	男	1988.08	本科		土建造价员	
6	成文盛	男	1996.11	大专		土建造价员	
7	张树津	男	1988.06	大专		土建造价员	
8	翟光辉	男	1992.12	大专		安装造价员	
9	张昭	男	1989.05	大专	工程师	安装造价员	
10	王秀红	女	1977.03	本科	高级工程师	安装造价员	
11	肖楠鈺	男	1991.04	大专		安装造价员	

深圳市合正房地产有限公司 采购专用章

注：

1、项目经理必须有 8 年以上造价咨询工作经验，专业负责人必须有 5 年以上造价咨询工作经验，造价工程师或造价员必须有 2 年以上造价咨询工作经验，本表所列人员名单，非经甲方同意，不得擅自更换。

2、乙方派往甲方的咨询人员，需提供身份证明及近期彩照备查。

3、乙方不得同时担任甲方集团同一项目的造价咨询全过程及复审工作。乙方派往各项目的造价工程师或造价员，同一时期（3 个月）内不能同时担任甲方集团下属 2 个项目的复审咨询工作。

观澜三期全过程造价咨询合同造价汇总表					
序号	项目名称	造价金额（元）	建筑面积（m2）	建面单方（元/m2）	备注
1	05地块（含税）	5943914.72	328614.82	18.09	
2	含税合计	5943914.72	328614.82	18.09	
3	增值税金	336448.00	328614.82	1.02	6%增值税
4	不含税合计	5607466.71	328614.82	17.06	

观澜三期项目全过程造价咨询工程合同计价清单

序号		项目名称	单位	建筑面积（05地块）	不含增值税综合单价	增值税专用发票税点	含增值税综合单价	其中								不含增值税总价（05地块）	含增值税总价（05地块）	交楼标准	备注
								方案、施工图目标成本编制配合	招标清单编制及成本测算	指标含量分析	变更签证审核	付款审核	动态成本管理配合	结算审核	价格套算	成本后评估				
								A	B	C	D	E	F	G	H	I				
一		全过程造价咨询服务																		
1	基本费用（包含合同第二条2.3条的驻场服务费用）	毛坯高层或超高层住宅、公寓（LOFT及平层）、对应底商	㎡	115,297.50	13.30	6%	14.1	1.50	3.90	0.50	1.80	1.40	0.50	3.20	0.80	0.50	1533674.29	1625694.75	高层住宅及公寓公区精装交付、户内精装交付，底商毛坯交付。（含配套及示范区面积）	
2		精装高层或超高层住宅、公寓（LOFT及平层）、对应底商	㎡	87,070.00	13.87	6%	14.7	1.50	4.10	0.70	1.80	1.50	0.50	3.30	0.80	0.50	1207480.19	1279929.00	高层住宅及公寓公区精装交付、户内精装交付，底商毛坯交付。（含配套及示范区面积）	
3		集中式商业	㎡	8,000.00	13.96	6%	14.8	1.50	4.00	0.60	1.90	1.60	0.50	3.40	0.80	0.50	111698.11	118400.00	公共区域及主力店精装交付	
4		写字楼，含街区型商业	㎡	45,890.00	13.87	6%	14.7	1.50	4.00	0.70	1.80	1.60	0.50	3.30	0.80	0.50	636399.06	674583.00	公共区域精装修交付	
5		地下室	㎡	72,357.32	13.21	6%	14.0	1.50	3.80	0.70	1.60	1.30	0.50	3.30	0.80	0.50	955662.65	1013002.41	毛坯交付	
6	效益费用	审减费用	元	49,292,222.25	2.36%	6%	2.50%										1162552.41	1232305.56		按一审核减额收费
7	其他服务费	驻场服务费（超出合同第二条3.3条人员配置的额外驻场费）	元/人/月		18,867.92	6%	20000.0										0.00	0.00		数量暂定，根据实际结算
8		汇总		328,614.82													5,607,466.71	5,943,914.72		

二	其他说明：针对部分分包合同同时跨越多个地块，实际进行全过程服务时相关工作界面及费用计算方法切分如下（具体任务分配以甲方指定为准）						
	合同类别		合同名称	工作界面划分	费用调测方法	费用计算	对应地块应履约分包合同产值计算方法
1	全过程服务合同		总包合同（包括总包甲供材）、精装修工程（包括精装修甲供材）、铝合金门窗工程、幕墙工程、空调工程（VRV形式，水空调则为分包2）、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、	全过程服务	无需调测	咨询费独立计算	实际产值
2	不完整服务分包类型1		变配电工程、发电机工程、充电桩	单位1：A-I（主服务单位） 单位2：A、F、I（配合单位）	单位2部分分包咨询服务费调测给单位1	按未主责履约部分分包合同金额*0.4%*90%扣除	按建筑面积分摊或实际地块产值分摊
3	不完整服务分包类型2		消防工程、弱电工程、电梯供应+安装工程、景观园林工程、泛光照明工程、防火门工程、其他分包工程等	单位1：A-I（主服务单位） 单位2：A、B、F、I（配合单位）	单位2部分分包咨询服务费调测给单位1	按主责未履约部分分包合同金额*0.4%*60%扣除	按建筑面积分摊或实际地块产值分摊
	备注		1.针对上述合同划分，仅为暂定，甲方有权根据实际需要进行灵活调整包括不限于合同或合同中的部分分部分项工程 2.费用执行举例说明：例如变配电工程合同预计5000万，甲方单独委托单位1咨询服务A-I全过程，单位2配合A、F、I过程，则实际结算咨询费时，单位2扣减5000*0.4%*90%=18万，单位1增加18万元。				

说明	1、本清单适用于观澜三期项目，具体以成本部解释为准； 2、人员驻场配置时间安排，总包进场前各标段顾问驻场一人，总包进场后，按合同约定执行； 3、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围，其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围； 4、核对确认金额不含甲方审减金额； 5、报价中的平方米是建筑面积（以项目规划验收时第三方测绘公司测绘面积为准）； 6、全过程造价咨询服务综合单价中需考虑示范区相关工作费用； 7、本清单综合包干单价中应考虑增值税专用发票税率； 8、审减金额=（施工单位报送金额（不含甲供材料）-核对确认的金额）×审减费率；

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2021 年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：　赛绪志　

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为 27080m²,总建筑面积为 32.3254 万 m²，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度 172m，总包施工图预算造价 73265.10 万元。

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日

5. 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目

《深圳市建设工程造价咨询服务合同》 2022142-S21

补充协议（一）

发包人(以下简称甲方)：深圳市银科投资有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目

工程地点：新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道

工程概况：01/02/03 地块总建筑面积 477793.87 ㎡

甲乙双方于 2022 年 2 月 8 日签订的新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块《深圳市建设工程造价咨询服务合同》（下称原合同），合同编号 HG-GC-022-001，现在经双方协商一致，针对本项目的造价咨询服务范围进行调整并在原合同基础上补充合同条款，并达成如下补充协议：

（一）补充内容：

1、原合同 01/03 地块造价咨询服务合同单价由 11.5 元/㎡ 调整为 11.2 元/㎡（按建筑面积 235190.66㎡ 计算），优惠减少金额 ¥ 70557.20 元(大写：柒万零伍佰伍拾柒元贰角整)；

2、在原合同基础上增加 02 地块全过程造价咨询服务工作，合同单价 11.2 元/㎡（按建筑面积 242603.21㎡ 计算），增加金额 ¥ 2717155.95（大写：贰佰柒拾壹万柒仟壹佰伍拾伍元玖角伍分）；

3、 在原合同基础上，乙方增加一组造价咨询人员，具体详见附件一：《新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目咨询项目组名单》；

4、 按甲方要求汇总整理项目数据及各项指标；

5、甲方在任何条件下，均有权解除合同。解除合同后，甲乙双方按合同支付条件及已完节点办理结算；

（二）合同金额调整：

1、现由于双方达成一致意见，原合同服务范围 01/03 地块咨询服务单价优惠 0.3

1/5

元/㎡即优惠 70557.20 元，同时增加 02 地块全过程造价咨询服务工作，合同单价按 11.2 元/㎡（建筑面积）执行，增加 2717155.95 元，则本补充协议调整增加金额合计：

固定含税总造价（人民币）：2646598.75 元(大写）贰佰陆拾肆万陆仟伍佰玖拾捌元柒角伍分；

其中，不含税造价(人民币)：2496791.28元(大写）贰佰肆拾玖万陆仟柒佰玖拾壹元贰角捌分；

增值税税额 6 % （人民币）：149807.48 元(大写）壹拾肆万玖仟捌佰零柒元肆角捌分；

2、原合同约定固定总造价（含税）为人民币：¥2704692.59 元（大写：贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分）。

3、原合同及本补充协议合计：固定总价含税（人民币）¥5,351,291.34 元（大写：伍佰叁拾伍万壹仟贰佰玖拾壹元叁角肆分）。

（三）本协议只对合同服务范围及固定总价进行调整，结算时按原合同计量、计价方式进行结算。

（四）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，作为《原合同》的补充调整，经双方签字、盖章后生效。本补充协议与《原合同》不符的按本协议执行，本补充协议未提及的事项均按《原合同》执行。

（五）合同附件：

附件一：《新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目咨询项目名单》

发包人：深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字盖章）

时 间： 2022 年 6 月 30 日

承包人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字盖章）

时 间： 2022 年 6 月 30 日

SFJ-2018-01

合同编号：HG-GC-022-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

委托单位：深圳市银科投资有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块

2.工程地点：新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道，位于深惠公路与横坪路交汇处，与地铁 3 号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本次承包范围 01/03 地块，其用地性质为二类居住用地（R2）。住宅（装配式带精装修）塔楼地上 150m，地下 2 层，其中 01 地块建筑面积约 116852.48 ㎡，03 地块建筑面积约 118338.18 ㎡。全过程造价咨询服务，即从工程模拟清单开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

4.投资金额：/

5.资金来源：自筹

二、 服务范围及工作内容

服务范围：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块的造价咨询工作，包括但不限于基坑支护、土石方、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程及园林绿化工程的招标模拟工程量清单及招标控制价编制、中标后施工图纸完善预算编制、施工过程中设计变更、签证、进度款审核及材料询价等造价问题及竣工验收后结算审核等全过程造价咨询工作。具体如下：

1.招标阶段：

①拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果；

②按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿；

③投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复；

④协助委托人商务标清标工作，提出详细清标分析报告，就需要澄清的问题，出具澄清函。

⑤复核中标侯选人的商务标，并提出详细的造价澄清分析报告（用于约谈定标），

1

协助委托人商务询标及合同的谈判。

⑥如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

⑦垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

⑧协助委托人编制招标文件，完善招标文件中商务标部分合同条款，尽量避免在施工过程中产生争议和扯皮；

2.预算阶段：

①根据委托人提供的正式施工图纸进行工程量的计算和编制预算价，模拟清单中有的按合同价，有类似清单的参考合同价，没有清单价的按照合同条款重新进行组价；

②在编制过程中书面提出设计图纸存在的疑问，提醒委托人如采用新材料、新工艺可能需要增加的成本；

③咨询人编制一份预算报送至委托人，并与施工单位进行核对，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表等。

3.施工过程阶段：

①对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

②按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

③对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

④每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

⑤现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

⑥从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

⑦按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；

⑧全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；

⑨要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

4.结算阶段：

①施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

②核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

③所有工程均完成结算审核工作后，包括总包及各专业分包单位，编制完整的该

项目结算书；

④项目结束后，协助委托人进行经济技术指标分析以及其它工程造价技术咨询等；协助委托人编制项目成本总结分析报告。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至项目服务内容结束完成。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见专用条款

五、 酬金及计取方式

1. 本项咨询服务酬金固定总价，按建筑面积每平方 **11.5 元/m2** 计算，建筑面积为 242603.21m2，全过程造价咨询费用含税总价为人民币（大写）：贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分（小写￥：2704692.59 元），其中不含税金额 2551596.78 元，税金 153095.81 元，增值税税率 6%。

2. 乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票（按 6% 税率），并保证发票在法律追溯期内合法有效，乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的，由乙方承担全部损失和相应法律责任，并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金，若乙方不提供发票，甲方有权拒绝付款，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方不承担任何法律责任。

3. 计取方式：采用固定总价包干。

4. 合同执行期间如遇国家财税政策调整,税率发生变动的，含税合同价格不作任何调整。

5. 合同执行期间，若图纸发生非重大变化需重新计量计价的，合同价格不做调整。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 8 日；

订立地点：广东省深圳市

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

4

（以下为签署页）

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

法定代表人

（或）委托代理人（签字）：

纳税人识别码：91440 30008 34334 844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

邮政编码：

电　话：0755-82536830

传　真：

电子邮箱：

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公

法定代表人：

（或）委托代理人（签字）：

纳税人识别码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

路天安创新科技广场一期 B 座 1408

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰

支行

账　号：44250100003900001777

邮政编码：

电　话：0755-83433600

传　真：0755-83433728

电子邮箱：

5

证　　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2022 年 6 月与深圳市银科投资有限公司签订《坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块全过程造价咨询合同》。我公司委托该公司承办以下工程：

项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块

项目负责人：　曹新宇　

项目组成员：林毅安、张艳、王劲超、吴福平、左有望、王域、陈莎、卢启越、熊一鸣、王千惠、肖楠钰、王文武、肖俊杰、龚琬茹、张国聪、尹海平、孟宪杰、贺友才、易晚兴、徐林、王千惠、冷剑、陈卫强、陈莹莹等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本工程位于深圳市龙岗区，总建筑面积 477793.87㎡，高 150 米；总包工程造价 111381.297745 万元

建筑功能：住宅、商业、办公

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市银科投资有限公司

2025 年 12 月 8 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块

二、 委托单位名称：深圳市银科投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 □良好 □合格 □差

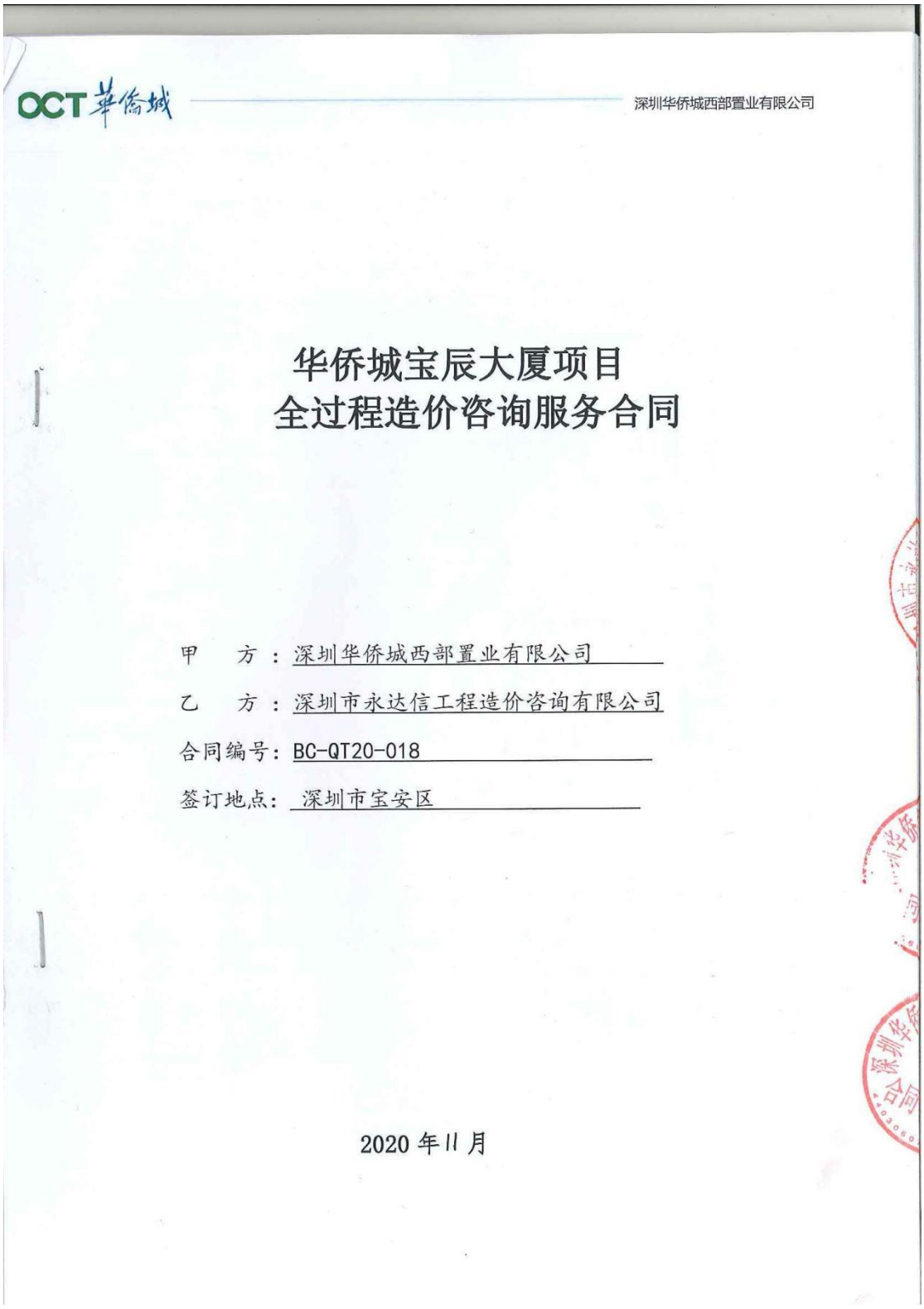
6、履约评价

☑优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市银科投资有限公司

2025 年 12 月 8 日

6. 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务



OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝辰大厦项目
全过程造价咨询服务合同

甲　方：深圳华侨城西部置业有限公司

乙　方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同编号：BC-QT20-018

签订地点：深圳市宝安区

2020 年 11 月

OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公司

华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务合同

甲方（委托人）：深圳华侨城西部置业有限公司

法定代表人：李世宇

住所地：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F

联系电话：0755-29910912

乙方（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：0755-83433600

第一部分　合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方向甲方提供**华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询**服务事项协商一致，签订本委托合同。

一、本项目工程概述

1、项目概况： 项目地块处于东临宝安中心区政府办公楼及中央文化绿轴，与地铁 11 号宝安站相连，毗邻地铁 1 号线及 5 号线宝安中心站。东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨港一路。该地块用地面积 7817.25 ㎡，容积率 13.4，计容建筑面积：104740 ㎡，办公面积不小于 92530 ㎡，商业面积不大于 12000 ㎡，物业用房及其他面积 210 ㎡。

2、工程地点：深圳市宝安中心区

二、组成本合同的文件及解释顺序

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、合同协议书及附件；

3、中标通知书及其附件；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款；

6、招标文件及附件；

7、投标文件及附件（包括咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

8、现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序做出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

另外，投标文件中的工作范围及内容等将作为合同附件与合同文件中的相关条款互为补充，工作时间及进度要求以合同文件中规定为准。

三、造价咨询服务内容

咨询人提供的全过程造价咨询、合同管理服务内容**详见附件一《华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务任务书》**

四、合同价款及支付

1、本项目造价咨询服务费合同暂定价以 12 亿元作为计费基数，本合同暂定含税总价为人民币 3,600,000.00 元（大写：叁佰陆拾万元整），其中不含税价格为人民币 3,396,226.42 元（大写：叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分），增值税税率为 6% 。

合同《报价清单》详见附件二。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

造价咨询费结算价：服务费由基本咨询费和结算审减费组成，其中基本咨询费

由委托人直接支付，结算审减奖励费由被审计的供应商或施工单位支付。基本咨询费的15%作为结算质量保证金。

基本咨询费：建安工程结算价总和（扣除大型设备费）作为计费基数，按中标综合费率进行结算。中标综合费率=中标价格/12亿元，即3‰.建安工程结算价总和是指甲方委派乙方计价及审核的建安工程的结算价累加，包含甲供材价格，不含大型设备费（大型设备包括但不限于电梯设备、高低压变配电设备、柴油发电机组、冷水机组、锅炉等）。

结算审减奖励费：单项工程核减率在5%以内时，不计结算审减奖励费，超过5%时，咨询人收取超出部分核减额的5%（执行深价协〔2019〕13号收费标准）的作为审减奖励费（例如：核减率为4%时，不计结算审减奖励费；核减率为8%时，咨询人仅对3%部分收取5%的审减奖励费。），此费用在施工单位（或供应商）的工程结算款中扣除后由委托人支付给咨询人。结算争议部分由委托人协调的不在此审减范围内。

咨询人的结算报告经第三方单位审核，单项工程核减率在5%以内时，不扣减咨询人的基本咨询费，超过5%时，扣减该单项工程造价咨询费（15%部分）对应比例的质量保证金。如果质量保证金不足以抵扣的，咨询人应予补足。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员（含委托人要求的驻场工程师）工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用、食宿费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、本工程造价咨询服务费包含钢筋及预埋件计算（工程预算的编制及审核、工程结算的编制及审核中）；

4、咨询人在每次申请服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

5、咨询服务费的结算方式，不因设计上重大修改、图纸大范围调整导致任何重复性计算、工期调整、标段划分计划调整、设计及施工单位的更换等而作出调整。

6、支付方式

1）本项目无预付款；

2）概算编制完成，支付暂定合同总金额的 15%；

3）预算编制及招标阶段，支付实际完成工作量所对应金额的 30%（该阶段累计支付费用不超过合同暂定总额的 30%）；（每季度实际完成支付）；

4）结算审核阶段，支付实际完成工作量所对应金额的 40%（该阶段累计支付费用不超过合同暂定总额的 40%）；（每季度实际完成支付）；

5）二审阶段完成，根据第三方单位对结算报告的审核情况支付余款。

7、申请付款

（1）委托人支付合同进度款前，咨询人须提供专用发票，发票经认证合格后付款。因咨询人未提交发票或发票不合格导致的付款延期，付款周期将相应顺延，委托人不负任何责任。咨询人申请付款时须提供包括但不限于以下资料：

1）付款申请表（委托人格式）；

2）合同复印件；

3）成果确认表；

4）合法有效的等额增值税专用发票。

（2）本合同乙方收款人及开户银行的名称、地址及账号如下：

收款人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

收款人地址：深圳市福田区深南西路天安数码城创新科技广场一期 B 座 1408

开户银行名称：招商银行深圳车公庙支行

开户银行人民币账号：813882349710001

（3）乙方如需变更上述收款信息，须提前【3】个工作日书面通知甲方，否则由此引起的一切责任由乙方承担。甲方不接受乙方委托其他任何第三方收款。

（4）每一个阶段工作完成，乙方应向甲方提供成果确认函，只有收到经甲方审查后书面的成果确认函，乙方阶段服务工作才算完结，乙方才可进入下一阶段工作。

（5）若因政府审批的原因导致项目被确认停缓建的，甲方将按照乙方实际完成且获得成果确认函的相应阶段的工作量支付相应费用。除此之外不再支付任何费用或赔偿。甲方与乙方签订的合同即时终止，甲方不承担任何责任。

（6）甲方相关信息及要求

单位名称：深圳华侨城西部置业有限公司

纳税人识别号：91440300MA5FF0NAXC

纳税人地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区宝兴路 8 号前海颐大厦万豪酒店 2F 29910912

银行账号：44250100001100001725

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行

因甲方提供信息有误造成增值税发票无法开具或增值税专用发票无法抵扣的全部责任由甲方自行承担。

8、关于税金的要求

1）咨询人应按照委托人要求，及时向委托人开具可以抵扣税款的增值税专用发票。

2）咨询人必须确保发票票面信息全部真实，相关材料品目、价款等内容与本合同相一致。

3）咨询人收取价外费用的，需依法开具增值税专用发票。

4）咨询人违反国家法律法规开具、提供、送达发票的，咨询人应自行承担相应责任，

并承担如下违约责任：

a) 咨询人应按委托人要求采取重新开具发票等补救措施；

b) 咨询人提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成委托人不能抵扣的，咨询人应向委托人支付未通过认证发票中载明的税款金额作为违约金。违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人还应予以赔偿。咨询人未按委托人要求支付违约金的，委托人有权终止合同；

c) 咨询人因发票问题给委托人无论何时造成经济损失的，均由咨询人全额承担。

d) 本工程施工期间，委托人为办理付款手续而对咨询人完成的工程量之核实、认可等，均不作为工程质量是否合格的依据或证据。

五、工作地点

咨询人开展服务的地点在深圳。

六、服务进度及成果提交

本合同服务进度及成果提交详见**详见附件一《华侨城宝辰大厦项目全过程造价**

附件一：华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务任务书

附件二：报价清单

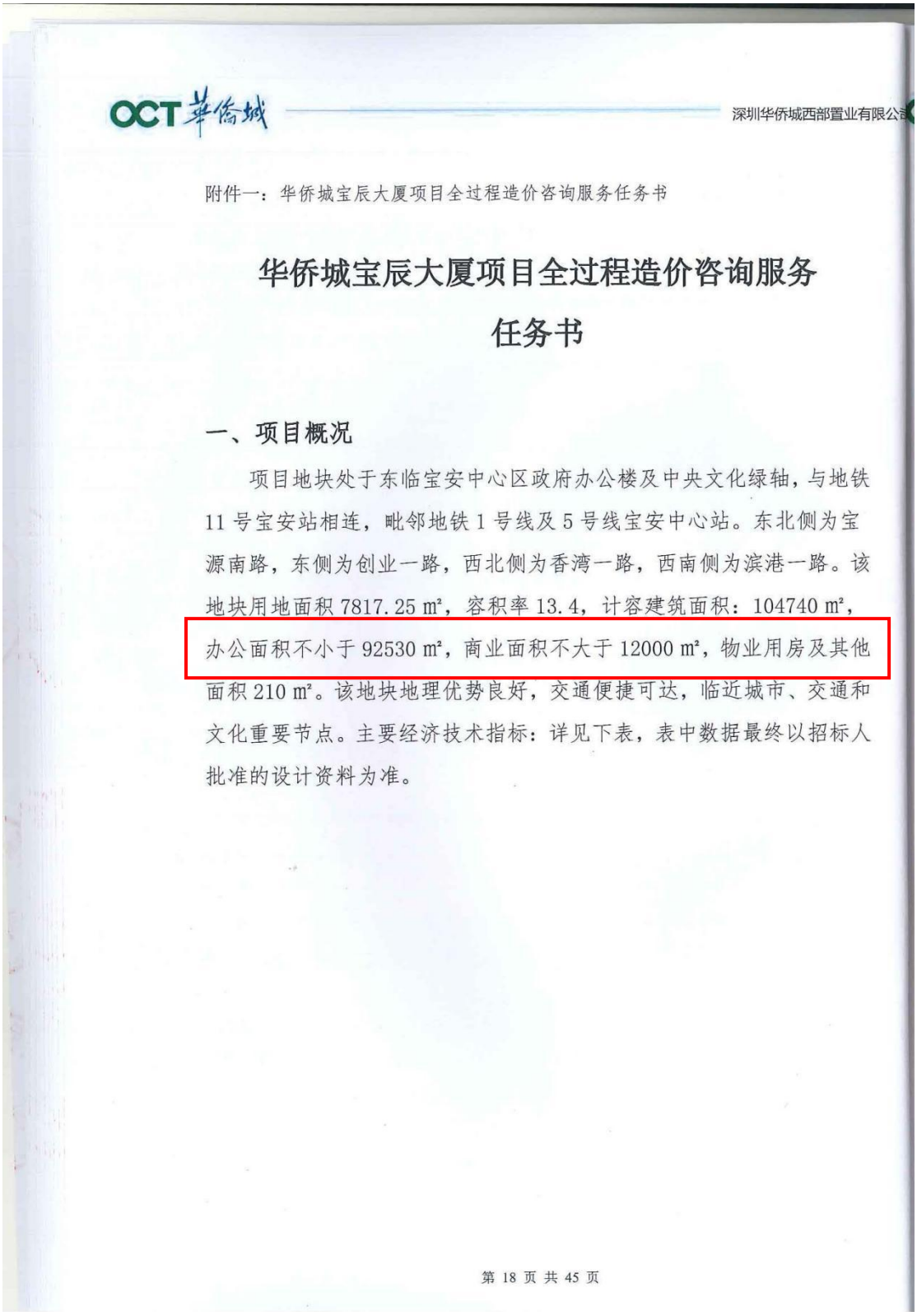
附件三：造价服务团队架构及成员名单

附件四：廉政协议书

附件五：工程造价咨询服务考核管理暂行办法

委托人：	深圳华侨城西部置业有限公司	咨询人：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人：		法定代表人或其委托代理人：	
地址：		地址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
		开户银行：	招商银行深圳车公庙支行
		账号：	813882349710001

签订时间：2020年 11 月 30 日



OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公司

附件一：华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务任务书

华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务任务书

一、项目概况

项目地块处于东临宝安中心区政府办公楼及中央文化绿轴，与地铁11号宝安站相连，毗邻地铁1号线及5号线宝安中心站。东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨港一路。该地块用地面积7817.25㎡，容积率13.4，计容建筑面积：104740㎡，办公面积不小于92530㎡，商业面积不大于12000㎡，物业用房及其他面积210㎡。该地块地理优势良好，交通便捷可达，临近城市、交通和文化重要节点。主要经济技术指标：详见下表，表中数据最终以招标人批准的设计资料为准。

第 18 页 共 45 页

项目用地基本信息		
地块宗号		A002-0077号
项目位置		滨海片区商务办公区
土地性质		商业用地
容积率		13.4
宗地面积（㎡）		7817.25
挂牌起始价（万元）		353900
起始可售楼面价（元/㎡）		
计容总建筑面积（㎡）		104740
分物业建面	办公（㎡）	92530
	商业（㎡）	12000
	物业用房（㎡）	210
	公共厕所（㎡）	0
	配建道路（㎡）	3750
	公交首末站（㎡）	0
使用年期		40
停车位（个）		360
分物业建面	办公（㎡）	92530
	其中公寓	64962
	其中办公	27000
	商业（㎡）	12000
	物业（㎡）	210
	公交首末站（㎡）	0

二、服务范围：

包含宝辰大厦项目范围内所有阶段、所有专业的造价咨询、招投标管理、合同管理、动态成本管理等服务。

三、工作内容

（一）目标成本编制阶段：

（1）协助编制方案版目标成本的编制及动态管理。

（2）在设计方案进展期间，与设计团队紧密联系及互动，调整详细概算。若详细概算超出初步估算，则应及时找出偏差并分析原因，提出书面建议，并按设计单位优化的初步设计修正详细概算直至满足甲方的投资计划金额。



OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公

附件三：造价服务团队架构及成员名单

三、拟派项目团队清单

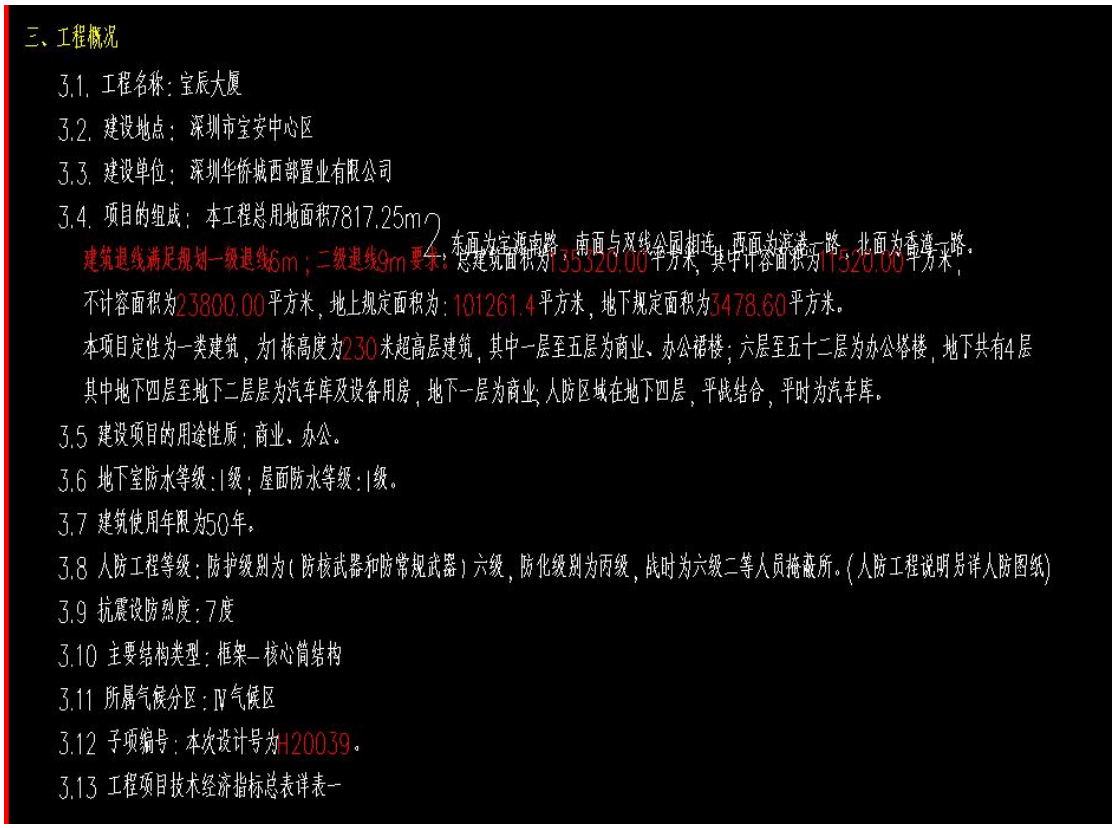
（一）、项目团队组成表

序号	姓 名	性别	年龄	工程造价咨询工作年限	执业资格/职称	拟担任职务	备注
1	曹新宇	男	52	31	注册造价工程师 高级工程师	项目负责人	
2	王文武	男	40	15	造价员 工程师	土建专业 负责人	
3	徐 林	男	35	10	造价员	安装专业 负责人	
4	王 刚	男	58	33	注册造价工程师 高级工程师	土建专业 项目总审	
5	曹大猷	男	53	29	注册造价工程师 工程师	安装专业 项目总审	
6	林毅安	男	36	13	造价员 工程师	土建工程师	
7	孟宪杰	女	31	11	造价员 工程师	土建工程师	
8	黄鹏煜	男	33	10	工程师	土建工程师	
9	蔡 根	男	29	6	造价员	土建工程师	
10	贺友才	男	31	8	造价员 工程师	土建工程师	
11	蓝绍铭	男	31	8	造价员	土建工程师	
12	饶 陈	男	47	29	造价员	土建工程师	
13	黄 伟	男	32	7		土建工程师	
14	吴福平	男	41	16	注册造价工程师	安装工程师	
15	张 昭	男	31	10	造价员 工程师	安装工程师	
16	王千惠	男	35	10	造价员 工程师	安装工程师	
17	罗加达	男	27	4	/	安装工程师	
18	陈卫强	男	38	11	/	安装工程师	
19	郑炜圳	男	26	3	/	土建工程师	驻场土建工程师
20	李华洋	男	25	3	/	安装工程师	驻场安装工程师

96

附件四：廉政协议书

第 38 页 共 45 页


三、工程概况
3.1. 工程名称：宝辰大厦
3.2. 建设地点：深圳市宝安中心区
3.3. 建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司
3.4. 项目的组成：本工程总用地面积7817.25m2，东面为宝源南路，南面与双线公园相连，西面为滨海一路，北面为香湾一路。
建筑退线满足规划一级退线6m；二级退线9m要求；总建筑面积为135320.00平方米，其中计容面积为111520.00平方米，
不计容面积为23800.00平方米，地上规定面积为：101261.4平方米，地下规定面积为3478.60平方米。
本项目定性为一类建筑，为1栋高度为230米超高层建筑，其中一层至五层为商业、办公裙楼；六层至五十二层为办公塔楼，地下共有4层
其中地下四层至地下二层层为汽车库及设备用房，地下一层为商业；人防区域在地下四层，平战结合，平时为汽车库。
3.5 建设项目的用途性质：商业、办公。
3.6 地下室防水等级：1级；屋面防水等级：1级。
3.7 建筑使用年限为50年。
3.8 人防工程等级：防护级别为（防核武器和防常规武器）六级，防化级别为丙级，战时为六级二等人员掩蔽所。（人防工程说明另详人防图纸）
3.9 抗震设防烈度：7度
3.10 主要结构类型：框架—核心筒结构
3.11 所属气候分区：Ⅳ气候区
3.12 子项编号：本次设计号为H20039。
3.13 工程项目技术经济指标总表详表一

7. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点：太子湾片区

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法，以最终签署合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金），最终签署合同金额暂定为___元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[✓] 3、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

[✓] ①咨询酬金以总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）单价包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积 ；

咨询单价（含税）为：办公、商业、地下室及配套￥：10.40 元/平方米；酒店￥：16.00 元/平方米；工程建筑面积暂定为 231039.00 平方米（办公 94876.00 平方米、商业 24600.00 平方米、酒店 49200.00 平方米、地下室及配套 62363.00 平方米）；暂定驻场服务时间为 1 人 48 个月（驻场服务费 15000 元/人/月，合计 763200.00 元）。

基本酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

第 3 页

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：3398325.59 元，增值税人民币：203899.54 元，增值税率：6 %，含税价人民币：3602225.13 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分，增值税人民币：贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分，含税价人民币：叁佰陆拾万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

[ ]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额）；咨询费率___%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为_____元；暂定驻场服务时间为_____个月（驻场服务人数_____，驻场服务费_____元/月/人，合计_____元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[ ] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金___%)，咨询费率为____% （费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案1份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

第 7 页

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2020 年_____月_____日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

_____年_____月_____日

第 8 页

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于 2020 年 8 月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资： 360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积 205602 m2，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m2，不计容建筑面积 63602m2。其中办公 81716m2、五星级酒店 40000m2、商业 20000m2，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

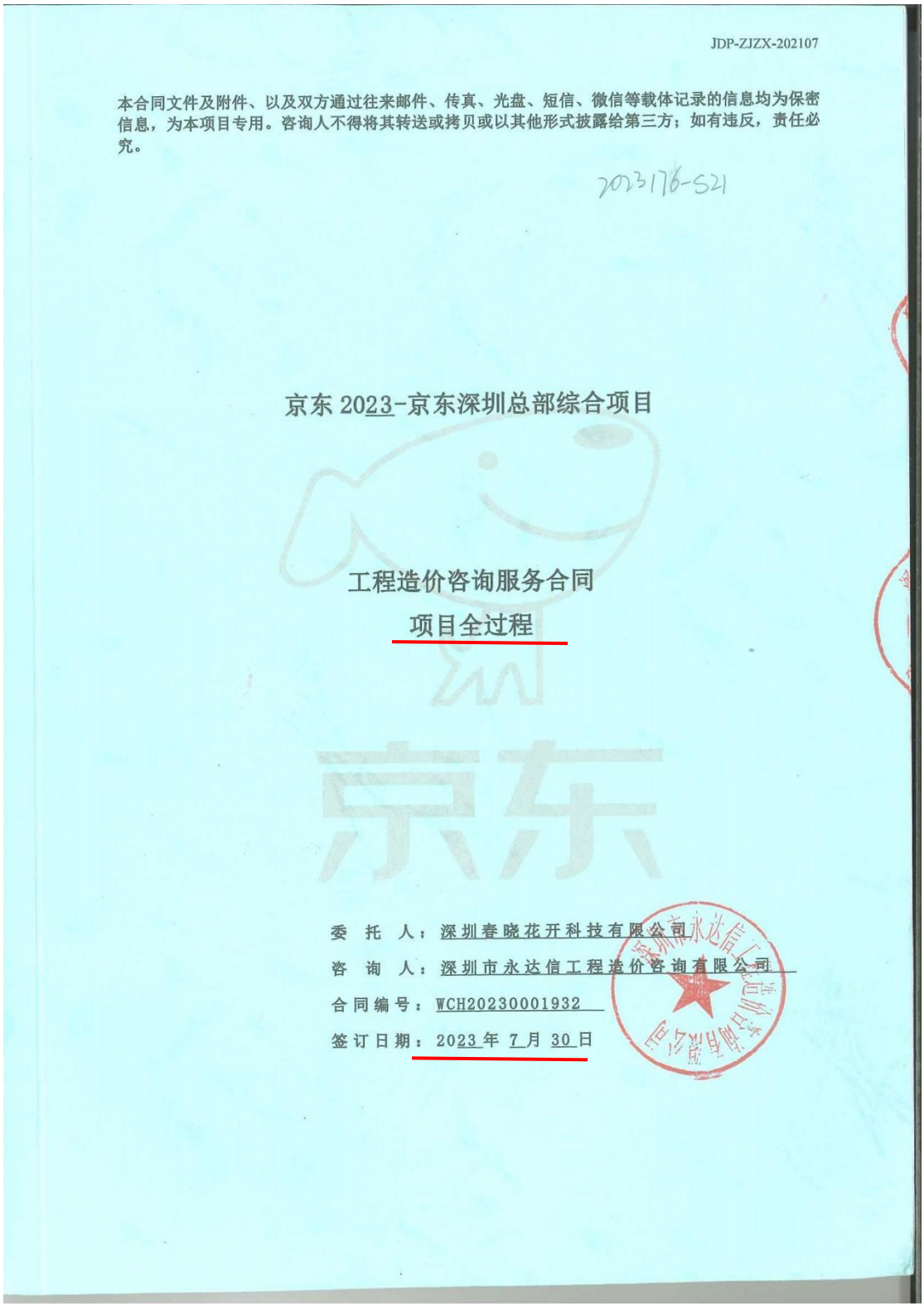
6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

8. 京东深圳总部项目造价咨询服务



JDP-ZJZX-202107

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。咨询人不得将其转送或拷贝或以其他形式披露给第三方；如有违反，责任必究。

20231176-521

京东 2023-京东深圳总部综合项目

工程造价咨询服务合同

项目全过程

委 托 人：深圳春晓花开科技有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同编号：WCH20230001932

签订日期：2023 年 7 月 30 日

JDP-ZJZX-202107

工程造价咨询服务合同

项目全过程

本合同由以下双方于 20_23_年_7_月_30_日于北京市大兴区签署：

委托人（甲方）：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：陈梦莹

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

1. **工程概况**

1.1. 工程名称：京东深圳总部项目造价咨询服务；（下称“本项目”）

1.2. 工程地点：深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧；

2. **服务范围、内容及要求**

2.1. 委托人委托咨询人对本项目提供全过程造价咨询顾问服务，工作内容详见附件 3《服务范围、内容及工作权重》。

本合同不包含土方、护臂、降水，地下工程桩工程部分，具体界面以土护降工程合同界面为准。委托人有权视实际情况将“付款审核”工作全部或者部分拿出合同范围。

2.2. 咨询人须安排经委托人书面认可的专人担任本项目的总负责人（下称“项目经理”），获得认可的项目经理应保持稳定，未经委托人书面同意不得擅自撤换。咨询人安排负责本项目的其他人员也须获得委托人的书面认可。项目经理和咨询人安排的其他上述人员均需听从委托人的管理和协调。委托人有权要求咨询人撤换委托人认为不称职或不能配合本合同履行的任何前述人员，咨询人须遵循委托人的要求而及时完成人员替换，且替换人员需经委托人书面确认满足要求。咨询人须确保获委托人认可的前述人员持续跟进本项目的工程造价咨询服务；为本项目提供服务的上述人员在工程实施中若发生变动，咨询人应提前 15 日书面通知委托人，并在获得委托人书面确认，提供符合委托人要求的替换人员后方可做出变更。

2.3. 委托人根据需要可以要求咨询人主管人员常驻（费用另计）或定期去现场，咨询人应予以配合。咨询人保证能够根据委托人要求及本项目造价咨询服务的需求，及时组织人力提供及时可靠的现场服务和后台支持。

2.4. 本项目中发生的变更洽商签证项目如果属于隐蔽工程，如委托人要求现场核实，咨询人必须按照委托人的要求赴现场执行确认核实工作，并负责根据合同文件的规定审核

变更签证费用的责任归属、按照可准确计算工程量的图纸或经各方共同确认的确认单执行工程量计量、按照合同文件的计价基础规定而执行计价；此项工作引起的人工费、加班费、交通费、补助、管理费、保险费、食宿等一切费用均认为已包含在合同固定单价中。

2.5. 咨询人需按委托人认可的标准及格式提供所有的工程量计算底稿、招标文件、工程量清单、招标过程文件、评标报告、合同文件及结算报告等成果文件。如果委托人要求，咨询人应向委托人提供可进行编辑的电子版本（如 WORD，EXCEL 等）服务成果资料。书面成果文件须由项目负责人签署，装订成册并按委托人的要求提供相应的份数。

2.6. 咨询人应独立完成本合同要求提供的全部咨询服务，咨询人不得以任何形式将本合同的部分或全部的工作，以及其在本合同项下的任何责任，再委托或转让给第三方。

2.7. 委托人有权随时抽查、复审咨询人的工作进程及成果资料，咨询人应予积极配合。对委托人提出的咨询服务成果质疑，咨询人应给予及时的书面回复。

2.8. 咨询人须确保所提供成果文件的质量，以及各种服务工作的时效性。如果在服务过程中，出现严重错误或是工作时效性问题，委托人有权根据实际的错误的严重程度以及工作延误时间对咨询人进行适当经济处罚，同时要求对因此而给委托人所造成的损失予以充分的补偿。

2.9. 算量技术要求：所有分项工程必须采用算量软件计算或手算，委托人可要求咨询人提供软件算量模型及导出工程量汇总表，或手算计算稿。安装部分算量则必须按系统回路计算，并且要有完整计算式，咨询人采用的算量软件需要与委托人软件兼容。

2.10. 本项目各工程结算咨询人出具的最终结算报告提交委托人方审计部审核，最终审减率如超过 1%（不含），即使未造成委托人实际损失，咨询人需支付审减超出金额【 2 】%的违约金；

2.11. 咨询人应配合委托人完成合同交底，备案清单调整，服务过程中所需文件的送取等工作。

3. 人员配备及管理架构

3.1. 为本合同的履行，咨询人指定项目经理为曹新宇，土建专业负责人（即土建专业经理）为林毅安，电气专业负责人（即电气专业经理）为 王千惠 ，暖通专业负责人（即暖通专业经理）为 张艳。

3.2. 咨询人需安排相对固定的一组人员（包括项目经理 1 名，土建专业经理 1 名，电气专业经理 1 名，暖通专业经理 1 名，土建专业工程师 1 名，电气专业工程师 1 名，暖通专业工程师 1 名）以持续跟进本项目的咨询服务。

3.3. 咨询人在特殊时期的人员配置需以满足工程需求及委托人要求为原则（如清单编制及计量、清标、变更估值及审核、结算等）。所有人工费用均已包含在本合同价格中，总服务费不会因咨询人实际投入人员数量的任何变动而作出任何调整。

4. 服务费用

4.1. 本合同采用固定总价的方式计算咨询服务费，咨询服务费参照本合同附件《报价清单》：

4.2. 本合同含税固定总价为人民币（大写） 叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾陆元肆角（¥3,065,446.40元），其中不含税价格为¥2,891,930.57元，增值税税率为 6% ，税

额为¥ 173,515.83 元；各阶段所占权重比例详见本合同附件《《造价咨询服务范围及内容》》。

4.3. 全过程造价咨询费用报价中综合考虑了红线以外的燃气工程、变配电工程、热力配套工程、自来水工程、园林工程等项目相关咨询服务费。

4.4. 本工作内容合同所确认的服务费价格为按本合同约定所确定的各项服务费用，已包括咨询人完成本合同顾问服务责任所需发生的全部费用，包括但不限于咨询人的成本、人工费、税费、开支、外聘专家协助咨询人履行本合同咨询服务范围内的事务的费用、加班费、交通费、出差补助（包含交通费及住宿费）、管理费、保险费、咨询人利润等；所有为委托人提供的文件资料的印刷、装订及复印费、快递费；和需由咨询人交纳的所有税费等；包括咨询人或咨询人提供的标书、合同、清单、造价审核、结算审核等所有文件的工本费；即除非本合同另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到；单价包干合同结算价按合同条款结算总价。

4.5. 如在服务过程中，发生工程停工时，委托人有权通知咨询人暂停提供咨询服务，该暂停期间不计入工期，不计费用。待工程恢复施工时，由委托人通知咨询人恢复服务，继续履行该合同。

4.6. 本项目总承包施工工期见总承包合同约定，本报价中已考虑了总承包工期可能存在的延期，即工期延期，咨询人不再另行收取费用。

4.7. 对咨询人提供的施工工艺及设计、设备选材选型等优化/合理化建议，一旦被委托人采纳，被采纳的优化/合理化建议的累计实际减省金额大于人民币 100 万元时，委托人按照累计实际减省金额的 2%给予奖励，并随最后一次咨询费支付。

4.8. 结算金额=全过程造价咨询费用+优化/合理化建议奖励-罚款

5. 服务费支付方式

序号	服务阶段	本次支付比例（%）	累计支付比例（%）
1	合同签订生效且委托人书面通知启动工作后，委托人收到咨询人开具的合法有效的等额发票后，20 个工作日内支付合同总价的 5%作为预付款；	5%	【 5 】%
2	A、 总承包合同为固定总价合同：总承包合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 10 %； B、 总承包合同为固定单价（暂定总价）合同：总承包合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 5%； 总承包重计量补充协议组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 5 %； 在咨询人满足申请付款后，自委托人收到咨询人开具等额的合法有效增值税专用发票后 20 个工作日内，	10%	【 15】%

3	A、机电分包合同为固定总价合同：机电分包合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 4 %； B、机电分包合同为固定单价（暂定总价）合同：机电分包合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 2%； 机电分包重计量补充协议组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 2 %； 在咨询人满足申请付款后，自委托人收到咨询人开具等额的合法有效增值税专用发票后 20 个工作日内，委托人向咨询人支付上述付款；	4%	19%
4	A、精装工程合同为固定总价合同：精装工程合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 10 %； B、精装工程合同为固定单价（暂定总价）合同：精装工程合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 5%； 精装工程重计量补充协议组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 5 %； 在咨询人满足申请付款后，自委托人收到咨询人开具等额的合法有效增值税专用发票后 20 个工作日内，委托人向咨询人支付上述付款；	10%	29%
5	幕墙工程完成合同签订，在咨询人满足申请付款后，委托人向咨询人支付合同总价的 4%； 在咨询人满足申请付款后，自收到咨询人开具的与委托人需付款金额等额的合法有效、增值税专用发票后 20 个工作日内，委托人向咨询人支付中期付款的金额；	4%	33%
6	其他专业分包完成合同签订，在咨询人满足申请付款后，委托人向咨询人支付合同总价的 7%； 在咨询人满足申请付款后，自收到咨询人开具的与委托人需付款金额等额的合法有效、增值税专用发票后 20 个工作日内，委托人向咨询人支付中期付款的金额；	7%	40%
7	自总包进场至工程竣工，根据工程进度安排分 15 次共支付合同总价的 35%，每次支付合同总价的 2.33%；若施工工期小于 15 次支付所需的总工期，则剩余本阶段付款转入下阶段付款，一并支付。	35%	75%
8	机电分包工程结算完成及与委托人签署结算定案表后，委托人收到咨询人开具的合法有效的等额发票后，20 个工作日内支付合同总价的 3%；阶段结算完成，按照完成的投资额比例，可协商提前支付部分服务费；	3%	78%
9	精装修工程结算完成及与委托人签署结算定案表后，委托人收到咨询人开具的合法有效的等额发票后，20 个工作日内支付合同总价的 5%；阶段结算完成，按照完成的投资额比例，可协商提前支付部分服务费；	5%	83%
10	幕墙工程结算完成及与委托人签署结算定案表后，委托人收到咨询人开具的合法有效的等额发票后，20 个工作日内支付合同总价的 2%；阶段结算完成，按照完成的投资额比例，可协商提前支付部分服务费；	2%	85%

11	总包工程结算完成及与委托人签署结算定案表后，委托人收到咨询人开具的合法有效的等额发票后，支付合同总价的 6%；	6%	91%
12	其他分包结算完成及与委托人签署结算定案表后，委托人收到咨询人开具的合法有效的等额发票后，支付合同总价的 4%	4%	【 95】%
13	咨询人提供最终成本分析报告。本合同完成结算后，支付至本合同最终结算总价的 100%。	支付至结算费用的 100%	100%

5.1. 若本工程为分期分阶段开发的，则竣工结算前的应付款应以各期服务范围对应的服务费为基准按照约定付款比例分期分阶段支付。

5.2. 在付款条件依据上述付款方式之约定成就后，咨询人应向委托人提供相应金额的、符合委托人所在地税务机关要求的等额增值税专用发票，经委托人审核通过后 20 个工作日内支付该款项，否则委托人有权暂停支付款项，且不承担迟延付款的违约责任。如在事后税务机关检查中发现咨询人提供的发票不符合规定，咨询人应在委托人通知后予以更换，如因此可能产生额外的费用由咨询人承担；

5.3. 委托人以电汇形式将造价咨询服务费付至咨询人如下指定账户：

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

户　　名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

账号信息：44250100003900001777

如咨询人变更上述收款账户信息，须提前 15 个工作日以书面形式告之委托人并确保委托人获悉。否则，有此所产生的损失由咨询人自行承担；

5.4. 如国家对本合同内的增值税税率进行了调整，委托人有权针对调整税率部分在其应付金额中进行调整，具体调整方式为：应付含税金额=[原合同含税金额/（1+合同增值税税率）]×（1+国家调整后增值税税率）。结算时，自国家调整税率的政策开始执行日期之后所支付的金额，均按照前述调整方式调整结算金额。

6. 委托人权利和义务

6.1. 向咨询人明确服务任务和要求。

6.2. 提供施工图纸、变更签证单及其它与造价咨询服务工作相关必要书面资料。

6.3. 负责对图纸上的错漏之处进行修正，对不完整的资料进行补全。

6.4. 监督咨询人的工作质量和进度。

6.5. 按合同约定向咨询人支付相关款项。

6.6. 委托人有权自行或安排第三方对咨询人的工作进行审核和验收。

6.7. 委托人有权要求咨询人撤换委托人认为不称职或不能配合本合同履行的任何前述人员，咨询人须遵循委托人的要求而及时完成人员替换。

6.8. 委托人有权单方解除合同，按照咨询人实际完成的工作量支付费用。

6.9. 因行政审批原因或本合同项目停缓建及土地未取得等原因造成合同无法履行的，委托人不承担违约责任。

7. 咨询人权利和义务

7.1. 根据委托人要求提供满足委托人要求的、全面的咨询服务方案。

7.2. 对委托人所提供的测算材料进行确认，如测算材料不能满足咨询人评估及测算的，咨询人应自收到资料后 2 日内一次性以书面形式及时向委托人作出说明，要求委托人对资料进行补充；否则，即视为委托人所提供资料已经满足咨询人开展、提供服务所需。

7.3. 咨询人采用的测算的标准是国家及本工程所在地方现行规范、图集要求的技术标准，咨询人应保证编制预算的合理性和准确性.

7.4. 在内部要建立有效的复核机制，保证咨询成果的准确、及时、完整。

7.5. 按要求提供所需资料，以配合委托人对咨询人咨询成果的复核。

7.6. 按要求完成所需的服务工作，并整理经验数据，总结造价管理经验。

7.7. 持续有恒的跟进完成本合同的咨询服务。如果咨询人无故停止工作或延期工作超过 10 日历日，委托人有权终止本合同，咨询人并需赔偿委托人造成的一切损失，包括由于另行委托其他造价咨询服务单位而增加的费用。

7.8. 保证在本合同签订时，其所提供给委托人的造价咨询服务单价及服务费为咨询人的市场最优惠价格。

7.9. 咨询人确认在委托人委托的工作有需要时，会采取加班、放弃休息日、节假日的方式全力以赴的在约定时间内完成委托人委托的工作，保证本工程如期完成竣工及结算工作。以上加班费用均已经合理估算并包括在本合同价款内。

7.10. 咨询人确认愿意按本合同的服务费标准规定完成本合同约定范围内的委托人委托的各种咨询工作，不会以任何理由推脱。

7.11. 咨询人确认会按要求安排各专业人员定期到现场充分了解施工实际情况，为审价和工程结算做好充分准备。

8. 咨询工作时间要求

8.1. 总承包工程（如涉及）

8.1.1. 收到正式施工图纸后不超过 20 天编制完成预算书，包括按施工总承包合同进行的合同单价、合同调整单价的套价，并在满足委托人进度要求下完成与总承包方的核对。

8.1.2. 清标工作，满足委托人进度要求。

8.1.3. 总承包工程预结算：收到委托人完整的施工图纸等资料后 50 天完成预算并向委托人提交预算书及计算稿（包括三维算量模型和手算稿）。收到委托人转交的总承包商上报的结算报告 40 天内完成审核工作，并向委托人提供结算审核报告（初稿）；在得到委托人认可后 50 天内完成与总承包商的核对工作，并提供最终结算书。如果施工方不能提供结算书，委托人有权要求咨询人单独出具结算意见。

8.2. 其它分包工程：满足委托人进度需要，具体的分包工程内容以满足委托人需求为准，咨询人不得因分包工程的内容、范围、数量等任何因素向委托人提出任何主张或索赔。

8.3. 工程变更：如遇本项目存在工程变更的，咨询人应在收到委托人发出书面通知，确认变更工程及最新的施工图纸之日起的 2 天编制完成预算书的更新工作，保证本工程的施工及结算进度不受影响。如变更工程量过大，咨询人无法在前述时间完成咨询服务的，咨询人应在收到通知后 2 天内向委托人作出延期申请，并与委托人协商工作所需时间；否则，即视为咨询人对工作时间要求无其他意见。

8.4. 其他工作：满足委托人进度要求。

9. 服务承诺

9.1. 本合同服务期限为自本合同签订之日始，至本合同履约完成为止。

9.2. 咨询人确认在委托人委托的工作有需要时，应采取加班、放弃休息日、节假日的方式全力以赴的在约定时间内完成委托人委托的工作，并不因此产生任何额外费用。

9.3. 咨询人确认愿意按本合同的服务标准规定完成本合同约定范围内的委托人委托的各种咨询工作，不得以任何理由推脱、拖延或减损。

9.4. 咨询人确认会按要求安排各专业人员定期到现场充分了解施工实际情况，为审价和工程结算做好准备。

9.5. 咨询人确认会在本合同执行全过程中和本合同执行（或解除）完毕后，对委托人委托的全部业务内容、信息资料（包括资料、数据、管理方法等）履行严格的保密义务。未经委托人书面批准，咨询人不得将委托人的任何有关信息资料以任何形式（包括不限于外借、复印、电子文档等）向其他单位或个人透露，否则委托人有权要求咨询人承担违约责任，造成损失的，咨询人还应赔偿直接和间接损失。

10. 违约责任

10.1. 因咨询人原因造成的造价咨询工作的延误，咨询人负责承担责任；咨询人应自费采取任何可能的措施，在委托人要求的日期前完成有关工作。如咨询人未能按时完成约定造价咨询工作，具体罚则约定详见合同附件《考核标准》，若延期超过 10 日的，委托人有权解除合同，并要求咨询人支付合同金额 30 %的违约金；如因为咨询人逾期导致甲方遭受经济损失的，乙方还应当予以赔偿。

10.2. 因咨询人咨询文件质量达不到委托人要求（包括但不限于数据计算错误、数据援引错误、数据信息不齐全、资料不齐全的情况下确认费用等情况），按合同附件《考核标准》进行相应处罚，若咨询人需免费返工重新编制，并视造成的损失大小，减免服务费；因此导致的逾期，咨询人仍应按照相关约定承担相应的违约责任。

10.3. 无论因任何原因而终止合同，咨询人应将所有由其拥有或控制的资料和文件妥善移交给委托人或任何由委托人新委托的造价咨询顾问，且不得擅自留存任何委托人及与本工程相关的资料及文件。同时，咨询人须为委托人或任何由委托人新委托的造价咨询顾问提供合作及协助，以便本工程项目的顺利交接。如咨询人拒绝移交资料的，则委托人有权按照合同约定较为严格的责任承担方式追究咨询人的责任。

10.4. 咨询人应妥善保管好委托人移交的文件资料（包括但不限于图纸、洽商、委托人通知等），如有遗失或泄露的，咨询人应按照保密协议的约定承担相应的责任，如给委托人造成了实际经济损失的，咨询人亦应全部赔偿。

10.5. 拟派往该项目的人员在得到委托人的认可后，必须经委托人书面同意后才能调换。未经委托人同意，咨询人随意调换项目人员，咨询人应按照 10000 元/人/次向委托人支

付违约金。委托人同意调换的，咨询人必须保证在该项目办公人员的数量同合同条款相符。在履行该合同的任何阶段，若委托人对咨询人的工作不满意，委托人有权无条件要求调换咨询人工作人员，直到达到委托人满意的工作状态及要求的工作成果为止。咨询人若达不到上述要求，委托人有权解除合同，并要求咨询人支付合同金额 30 %的违约金；如因为咨询人逾期导致甲方遭受经济损失的，乙方还应当予以赔偿。

10.6. 咨询人在未经委托人许可的情况下，不得就本项目与投标单位或承包商直接接触，或将本项目任何资料和信息透露给投标单位或承包商或其他第三方。一经发现（委托人根据已有证据材料达到对咨询人的泄露资料及信息产生合理怀疑，即可认为咨询人已经将本项目任何资料和信息透露给投标单位或承包商或其他第三方），委托人有权解除或终止本合同，咨询人应向委托人支付不低于合同价款的 30%的违约金。同时，委托人将把咨询人列入供应商黑名单，不再与委托人及其关联公司的任何项目发生合作关系。

10.7. 未经委托人书面同意，咨询人不得将本合同项下部分或者全部咨询服务转让或分包给第三方（含咨询人关联公司）；否则，委托人有权解除或终止本合同，咨询人应向委托人支付不低于合同价款的 30 %的违约金。

10.8. 如咨询人的违约行为对委托人造成损害的，本合同约定由咨询人承担的违约罚金、经济处罚金无法补足委托人损失的，咨询人还应补偿委托人的所有损失；委托人有权在应向咨询人支付的任何款项中，直接扣除咨询人所应支付的违约金、经济处罚或赔偿金后再予支付。

10.9. 咨询人及其代表不得做出任何违反中国国家法律、法规及政策的行为，且可能给京东带来重大损害（包括商誉的损害），否则视为咨询人严重违约，委托人有权经书面通知立即终止本协议，并要求咨询人将委托人根据本协议支付的所有价款（如有）全部返还给委托人，且委托人无需承担任何责任，咨询人因此给委托人造成损失的，咨询人应承担赔偿责任。

为本条之目的，“代表”指咨询人的关联方、咨询人及其关联方的董事、管理人员及雇员、咨询人及其关联方聘用的外部顾问或代理。“关联方”指对于一方而言，其通过股份、股权或任何其他安排直接或间接控制的、被其直接或间接控制或与之同受第三方直接或间接控制的实体或人士，其中“控制”是指在该实体中直接或间接拥有超过 50%的股权、权益或表决权，或有权委派或选举该实体的多数董事，或通过其他形式而有能力直接或间接影响该实体的经营和政策。

10.10. 委托人及其关联公司公司统称为“京东”。咨询人除与委托人合作负责本项目之外，正在或即将与同属于京东的其他公司进行其他项目的合作；如果咨询人在本项目的实施过程中出现重大违约情况致使委托人遭受经济损失，或者如果咨询人在京东其他项目的实施过程中出现重大违约情况致使京东遭受经济损失，委托人均有权（1）暂停支付本项目的工程款并要求同属于京东的其他公司暂停咨询人其他项目的应付未付款直至咨询人纠正其违约行为并赔偿委托人损失；（2）在本项目的未付款不足以抵扣相应的违约金和赔偿金的情况下，自其他项目的未付款中划转相应差额；（3）在其他项目的未付款不足以抵扣相应的违约金和赔偿金的情况下，将本项目的未付款划转相应差额至其他项目公司；（4）在新项目的招投标过程中禁止咨询人及咨询人的关联公司参与竞标。咨询人已充分理解前述内容并全部予以接受。

11. 合同终止或解除

11.1. 当咨询人已全部完成按本合同所需提供的全部咨询服务，及委托人已按本合同的规定全部支付予咨询人服务费后，本合同即终止。

11.2. 委托人有权单方解除本合同，合同解除后委托人应根据咨询人的实际履约情况支付相应的费用；如本合同存在预付款的，双方根据实际情况多退少补。

11.3. 发生下列情况中的任何一项时，委托人有权解除或终止本合同。委托人解除或终止本合同的，咨询人除退还全部已收服务费外，应按照合同价款的30%赔偿委托人：

（1） 咨询人将本合同内的全部或部分的造价咨询服务转包给他人，或肢解后以分包的名义转包给他人；

（2） 咨询人失职、工作失误或故意提供内容不实或虚假的资料和报告、从而给委托人造成了重大经济损失；

（3） 咨询人未能按本合同的规定履行本合同所要求提供的服务、并在收到委托人书面发出的要求整改限期内仍不能提供符合本合同规定的相关服务；

合同终止后，咨询人编制和掌握的所有关于本项目的图纸、文件（包括电子文件）的所有权归委托人所有，咨询人并需将委托人提供的资料在合同终止后10日内全部交还委托人，和负责按合同赔偿由此给委托人造成的经济损失。

12. 不可抗力

12.1. 本合同所述的“不可抗力”是指，任何其发生和后果均无法预防且避免、不可预见、不可克服的事件，诸如但不限于地震、台风、水灾、火灾、禁运、骚乱或战争等。

12.2. 双方之中任何一方由于战争及严重的火灾、台风、地震、水灾和其它不能预见、不可避免和不能克服的事件而影响其履行合同所规定的义务的，应当在不可抗力事件发生后48小时内以传真方式通知对方，并在事件发生后14天内以特快专递将有权证明的机构出具的证明文件提交对方。

12.3. 任何一方面临不可抗力事件，致使本合同部分或全部不能履行，免除遭受不可抗力一方的违约责任。但一方迟延履行后发生不可抗力的，不能免责。

12.4. 发生不可抗力的一方应采取有效措施避免损失扩大，因其未采取有效措施致使损失扩大的，应就扩大的部分向对方承担赔偿责任。

13. 知识产权

13.1. 咨询人履行本合同所产生的一切成果、著作权等知识产权均属于业主；咨询人应保护业主的知识产权，不得向第三人泄露、转让业主提交的项目信息等经济技术资料；如发生以上情况并给业主造成经济损失，业主有权向咨询人索赔；经业主书面许可，咨询人可用于自身宣传、报奖。

13.2. 咨询人保证其提交的成果文件在中国境内或境外没有且不会侵犯任何第三方的知识产权、专有技术或商业秘密，使业主免于因被指控侵犯上述权利而产生的或与此有关的任何及所有责任；如咨询人提交的成果文件存在前述情形，应赔偿业主由此发生的所有直接经济损失。

14. 保密

14.1. 咨询人都应当履行对本合同的保密义务，未征得委托人事先的书面同意，咨询人不得在

任何经营活动中、技术文献或其他地方发表或披露本合同或其任何细节。更不得把全部或部分的与本合同有关的资料翻印外传；

14.2. 咨询人不得将合作过程中获取的委托人的任何直接或间接资料存储在双方之外的云或者第三方服务器上；如需使用第三方提供的数据存储服务，将主动向委托人报备并取得业主的书面同意。否则即视为违反了双方已签署的保密协议的约定，委托人有权选择解除合同或者选择继续履行合同；如委托人选择解除合同的，咨询人需依据保密协议承担违约责任；如委托人选择继续履行合同的，双方需就合同条款等内容进行重新协商；

14.3. 其他保密要求具体参见双方签署的《保密协议》。

15. 通知及送达

15.1. 双方特此为本合同指定以下的联系人，联系人联系信息如下：

（1）甲方联系人：许莹；职称：成本经理；

联系电话：13810420701；邮箱：xuying8@jd.com；

地址：北京市大兴区科创十一街59号院京东总部4号楼；邮编：101111；

（2）乙方联系人：曹新宇；职称：成本负责人/公司负责人；

联系电话：13352960609；邮箱：1009314015@qq.com；

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408；
邮编：518042。

15.2. 在本合同履行期间，协议双方应当规范文件送达方式，除非双方另有约定，否则，双方往来文件符合以下情况即视为送达：

15.2.1. 以合同双方书面指定的联系人书面签收文件的形式，则以当面签收时间作为送达时间的；

15.2.2. 以电子邮件通知的形式，则以经过系统确认已经成功投递至双方书面指定的联系人邮箱地址的时间作为送达时间；

15.2.3. 以EMS及其它可确认实时投递状态的快递形式，则必须载明双方书面指定的联系人，且以快递方确认的投递日期作为送达日期；

15.2.4. 如一方拒收文件的，则以拒收时间作为送达时间。

15.3. 任何一方变更住所地址或另行确定送达地点的，均应提前15日书面告知对方；如因未及时告知而导致对方的任何通知或其它任何书面文件送达不能的，视为该文件已经送达。

16. 法律适用及争议解决

16.1. 本合同适用中华人民共和国（为履行本合同之目的，不包括香港、澳门及台湾地区）现行法律、法规及司法解释；

16.2. 凡因本合同或执行本合同所引起的一切争议均应由双方通过友好协商的方式解决；协商不成时，任何一方可向合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。因争议解决所发生的合理费用，包括但不限于：诉讼费、公证见证费、鉴定费、律师费、相关人员差旅费等，根据过错情况，由过错责任方承担。在协商、调解和诉讼过程中，双方应继续履行本合同的各自义务，以保证项目的正常进行。

17. 其他条款

17.1. 本合同经双方加盖公司公章或者合同专用章后，自本合同所载签署之日起生效，至双方适当且充分履行完各自职责后自动失效；**主合同与附件约定不一致的，以对咨询人要求较严格者为准。**

17.2. 本本合同一式 7 份，甲方执 5 份，乙方执 2 份，均具有同等法律效力。如双方使用第三方电子认证服务公司提供的电子签章方式签署电子合同，则双方均可下载保存，电子合同文档不可被篡改，且具有法律约束力。

以下无正文

附件：

（1） 附件 1： 往来函件

（2） 附件 2： 报价清单

（3） 附件 3： 服务范围、内容及工作权重；

（4） 附件 4： 造价咨询服务团队人员名单；

（5） 附件 5： 保密协议；

（6） 附件 6： 反商业贿赂协议；

（本页无正文，仅为本《工程造价咨询服务合同》的签字部分，兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。）

委托人：_____（公章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

咨询人：_____（公章）

法定代表人（/授权代表）：_____（签字）

附件-建筑面积及业态

位置	业态	建筑面积（㎡）
地上	办公建筑	119,970
	商业建筑	16,000
	酒店	20,000
	文化设施用房	11,500
	文化活动室	2,000
	社区老年人日间照料中心	1,500
	社区健康服务中心	1,400
	社区警务室	50
	物业服务用房	380
	110KV变电站	3,500
	架空绿化休闲	2,316
	城市公共通道	5,702
	消防避难空间	2,984
	小计	187,302
地下	商业建筑	9,000
	物流配送站	2,000
	片区汇聚机房	200
	架空绿化休闲	225
	城市公共通道	2,996
	共用停车库	18,045
	公用设备用房	19,720
	小计	52,186
	合计	239,488

京东深圳总部项目概况：

1、概况：项目位于深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧，京东深圳总部项目总用地面积约29,745.07㎡，总建筑面积约187,500㎡。

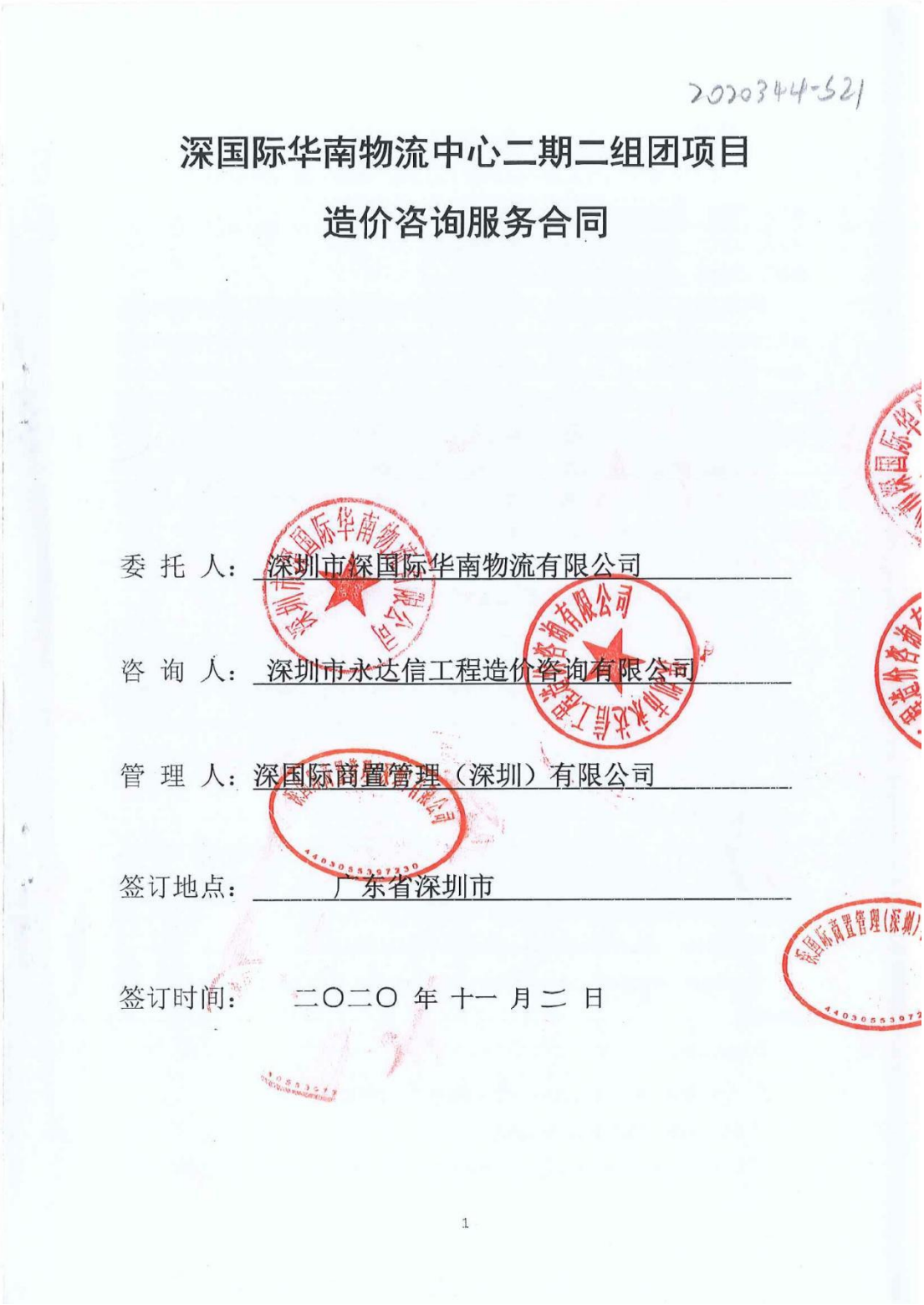
2、咨询服务范围：京东深圳总部项目包含设计阶段、招标阶段、施工阶段（不包含桩基工程）、竣工结算及保修阶段的造价咨询服务工作，具体见附件-深圳建筑面积&业态。

3、项目工期：施工总承包45.5个月，计划开工：2023年11月25日，计划竣工验收：2027年9月10日；

4、项目方案图：



9. 深国际华南物流中心二期二组团项目



20200344-521

深国际华南物流中心二期二组团项目

造价咨询服务合同

委 托 人：深圳市深国际华南物流有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订时间：二〇二〇 年 十一 月二 日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深国际华南物流有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

管理人（丙方）：深国际商置管理（深圳）有限公司

甲方作为本项目的开发建设主体，委托丙方提供本项目的开发建设管理服务。丙方有权以甲方名义或以丙方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利。乙方同意接受丙方享有甲方同等权利的主体享有本合同中甲方同等的权利，乙方同意接受丙方可直接以丙方自身名义对本合同中乙方的履约义务进行管理。乙方同意遵守丙方的与本合同所涉服务相关的管理制度。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

甲方委托乙方承担 深国际华南物流中心二期二组团项目造价咨询服务合同相关工作，根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量， 经甲、乙、丙三方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目造价咨询服务

工程地点：广东省深圳市

工程概况：

华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区，总占地面积约为 42660.5 平方米，总建筑面积约为 127000m2，其中计容建筑面积为 80000m2，包括甲级写字楼约 28000m2，Lab 产业办公楼约 6000m2，独栋总部办公楼约 27000m2，产业配套约 3000m2，配套公寓约 16000m2，地下室建筑面积约 47000m2，项目总投资约 75000 万元。以最终批复的设计方案为准。

二、服务具体范围和内容

1、服务具体范围：包括（但不限于）根据委托人的《造价咨询业务工作联系单》编制工程量清单和招标控制价、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团审计及相关部门的审计工作等。

（1）咨询人提供的工程造价咨询服务具体内容包括但不限于以下各项：

☑按照委托人要求及提供的资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合集团全过程审计单位的审核；

☑ 按实抽钢筋；

☑ 提供工程量计算过程的全部文件（☑计算底稿 ☑三维算量模型☐其它： ）

☑按委托人要求出具经济技术指标分析；

☑根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标工作，特别对不平衡报价进行分

析，并提供造价分析报告；

☑招标过程中，负责对投标人关于工程量清单和控制价疑问进行解答；

☑按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；

☐施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：

☐在规定时间内与施工单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；

☐在规定时间内与施工单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

☑提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对工程当地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集工程当地主要建材的市场价格；

☑严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；

☑有关工程造价方面的咨询；

☑对变更、签证及工程结算核对审核,并配合委托人将结算报送市造价站或相关政府单位进行核对审核;;

☑处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；

☑根据委托人要求,完成工程的后评估工作,并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐项目经济评价

B 类：☐建设工程概算审核

☐建设工程预算编制（审核）

☑建设工程结算编制（审核）

C 类：☑建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

☐投标报价的编制（审核）

D 类：☑工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他：___/____

三、咨询服务费

1、造价咨询服务费：暂定含税费用为人民币 贰佰零贰万零伍佰 元(￥ 2,020,500.00 元)，其中：不含税费用 1,906,132.08 元；增值税 114,367.92 元、增值税税率 6 %。本合同各阶段的咨询服务费费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税

金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同咨询服务费费率是在咨询人全面理解并接受项目招标要求的基础上确定，该咨询服务费费率不因任何原因调整。结算按合同约定方式计算。其中各分项报价如下表：

序号	咨询服务阶段	收费项目	暂定取费基数（元）(M)	咨询服务费费率 (N)	咨询服务费 (L)=(M)× (N)	备注
1	工程量清单及招标控制价编制	基本收费A	630,000,000	0.185%	1,165,500.00	咨询费结算时，由咨询人编制工程量清单及招标控制价的合同段才能计入该项取费基数（不含专业工程暂估价及暂列金额）
2	结算审核	基本收费B	630,000,000	0.09%	567,000.00	咨询费结算时，经咨询人审核的合同段才能计入该项取费基数
		效益收费	10,000,000	2.88%	288,000.00	该项为核减率＞5%部分的效益收费，当核减率超出10%时，按10%计算
咨询服务费合计（元）(1+2)					2,020,500.00	/

四、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同标准条件；

4、建设工程造价咨询合同专用条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容及配合委托人完成集团及行政主管部门审计之日终结。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式拾份，具有同等法律效力，委托人柒份，受托人叁份。本合同约定由各方签署之日起生效。

3、本合同未尽事宜，各方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（此后无正文）

甲方：深圳市深国际华南物流有限公司

(盖章)

法定代表人
或
授权代表：
(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

联系电话：0755-29838960

纳税人识别号：914403007261580852

开户银行：平安银行深圳坂田支行

帐　　号：11007132187702

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人
或
授权代表：
(签字)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：0755-83433600

纳税人识别号：91440300715289653K

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐　　号：44250100003900001777

丙方：深国际商置管理（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人
或
授权代表：
(签字)

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 0204（主塔楼 1202-2

号）

联系电话：0755-83571336

纳税人识别号：91440300094276939J

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

帐　　号：774463325644

签约地点：深圳市

签约日期：2020 年 11 月 02 日

6

合同附件四：拟派本项目管理班子配备情况

拟派本项目管理班子配备情况

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	赛绪志	注册造价工程师/高级	本科/水利水电工程建筑	27	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、智慧能源产业园项目、三联一期项目、长城国际物流中心、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询。
2	土建负责人	王　域	注册造价工程师/中级	本科/土木工程	25	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、粤海街道文体中心项目。
2.1	土建造价工程师	徐炳贵	注册造价工程师/高级	本科/工程测量	21	锦顺名居项目
2.2	土建造价工程师	王文武	造价员/中级	大专/公路工程与管理	15	长城国际物流中心、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段。
2.3	精装修造价工程师	林毅安	造价员/中级	大专/城市规划	13	长城国际物流中心、罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元（一期05地块）。
2.4	幕墙造价工程师	贺友才	造价员/中级	大专/工程造价	8	长城国际物流中心、深圳威新三期09宗地项目造价咨询。
2.5	造价工程师	孟宪杰	造价员/中级	大专/工程造价	10	长城国际物流中心、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务。
2.6	造价工程师	贺　明	造价员/中级	本科/土木工程	16	惠州星河南站（荣域花园）。
3	安装负责人	曹大猷	注册造价工程师/中级	大专/工民建	30	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、智慧能源产业园项目、罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元（一期05地块）。
3.1	安装造价工程师	易晚兴	造价员/中级	大专/数控机械设计与制造	23	长城国际物流中心、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段。
3.2	给排水造价工程师	张　岳	造价员/中级	本科/给水排水工程	15	长城国际物流中心、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务。
3.3	通风空调造价工程师	张　昭	造价员/中级	大专/楼宇智能化工程技术	10	长城国际物流中心、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务。
3.4	强电造价工程师	钟诒谋	造价员/中级	本科/电气工程及其自动化	10	深圳威新三期09宗地项目造价咨询、惠州星河南站（荣域花园）。
3.5	弱电造价工程师	王千惠	造价员/中级	本科/保险	7	智慧能源产业园项目、深圳威新三期09宗地项目造价咨询。

六、投标人企业业绩履约情况

1. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	1227.352404 万元	2023.6
项目业态	住宅、、办公、商业		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		
评价项目	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

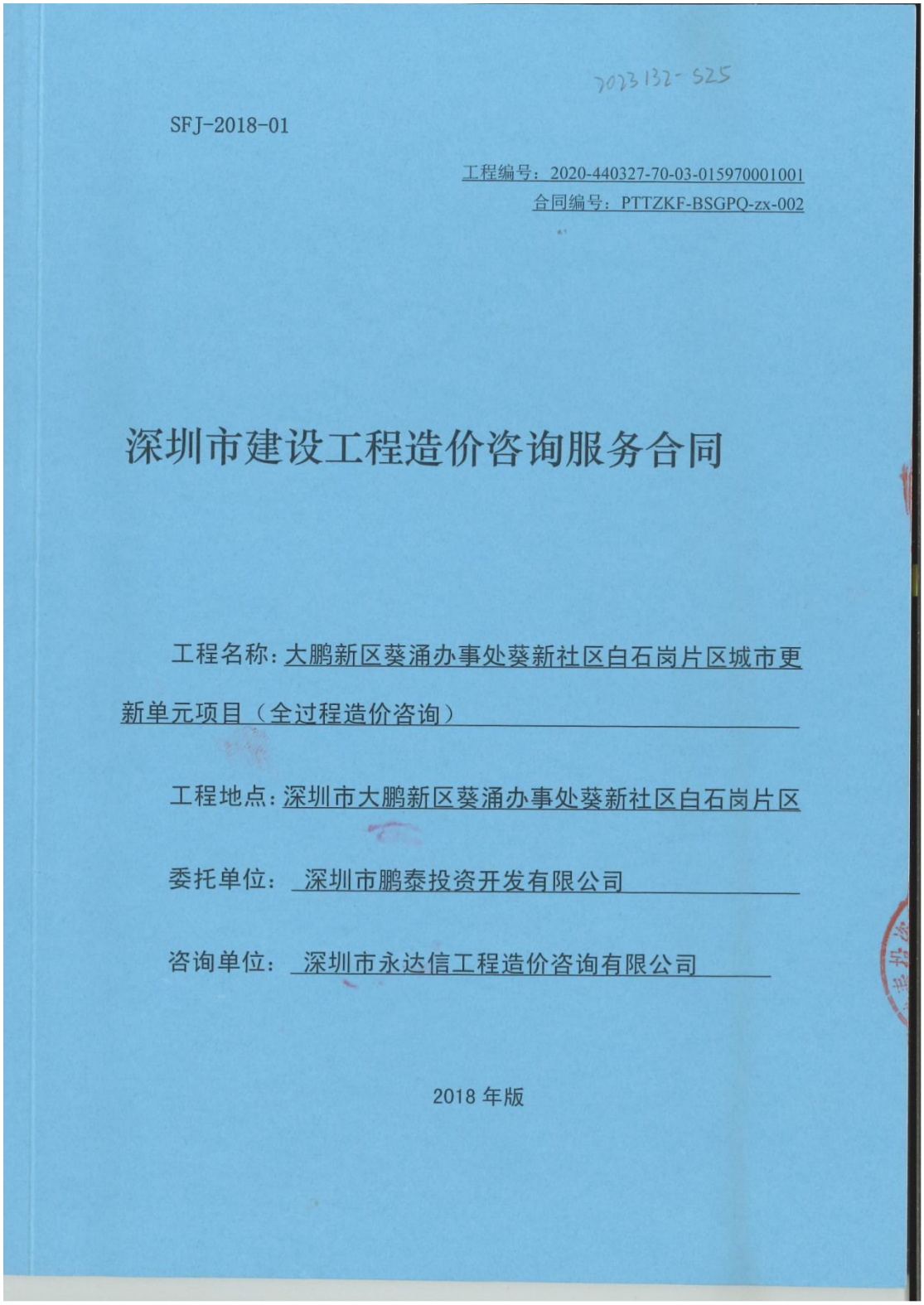
法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：6951699843028641 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



7023132-525

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001

合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212 ），结合深圳市现行造价咨询合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程

造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.通用条款中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

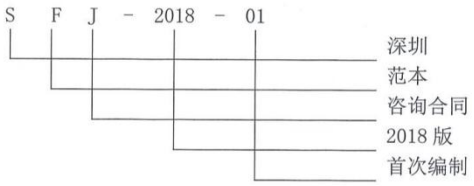
《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

2

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 S F I-2018-01，即 2018 版第一版



3

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

7

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

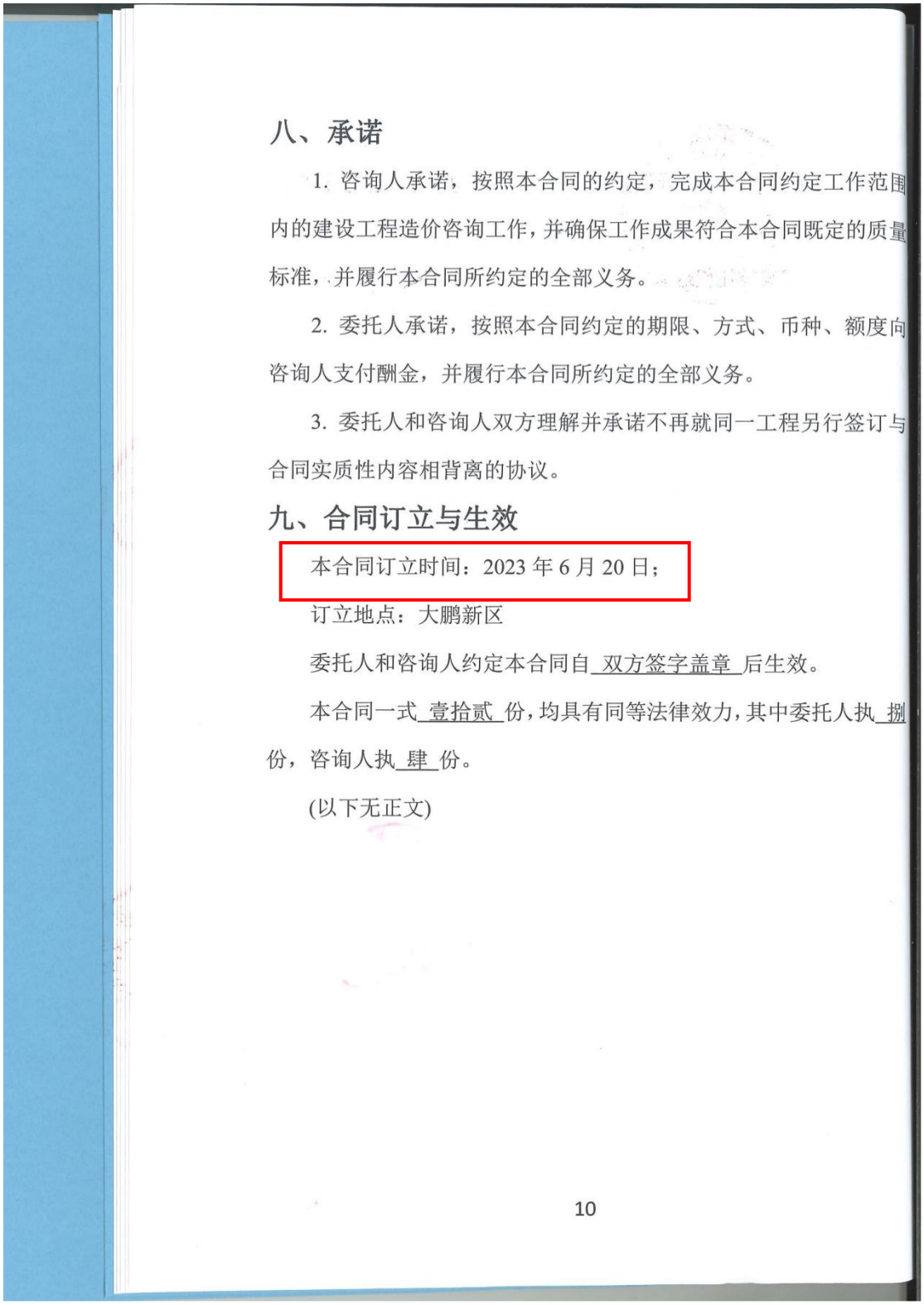
2.咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4.咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台账、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5.各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6.咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理



八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

10

（以下为签署页）

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

（2）对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

（3）审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

（4）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

（5）结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

（1）全过程造价咨询服务费暂定价=（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）*（1-中标下浮率：31.40%）= 977.752404 万元；

（2）全过程配套驻场服务费用暂定价=16000 元/月/人*暂定 4 人*暂定 39 个月=249.6 万元；

（3）合同暂定价=全过程造价咨询服务费暂定价+全过程配套驻场服务费用暂定价=977.752404 万元+249.6 万元=1227.352404 万元

（三）合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

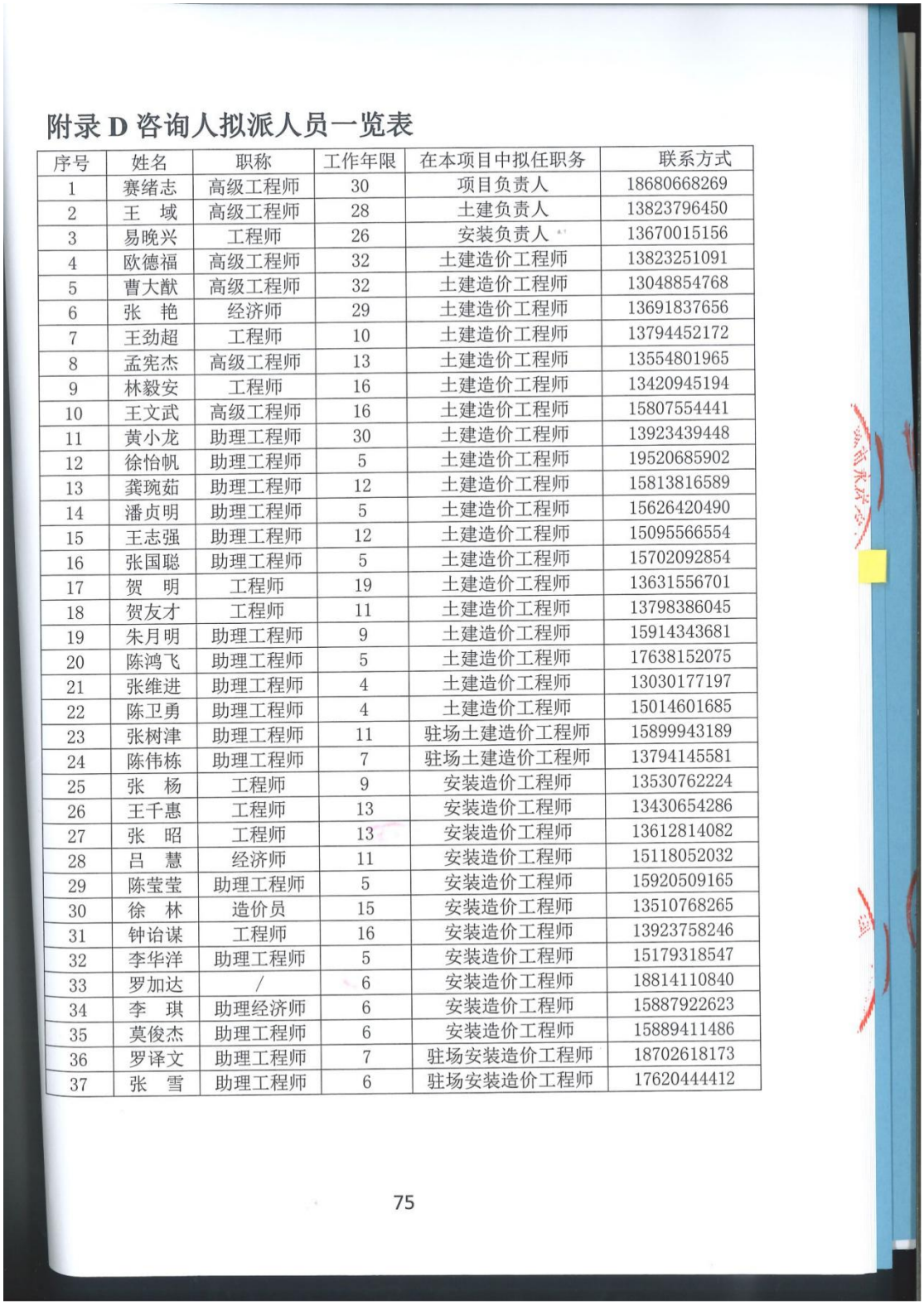
2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

59



附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王　域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张　艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺　明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张　杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张　昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕　慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐　林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李　琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张　雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

75

大鹏新区城市更新和土地整备局关于大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元规划修改（草案）公示的通告

信息来源：大鹏新区　信息提供日期：2023-06-08 18:47　【字体：大 中 小 】　视力保护色：

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元于2018年10月取得《深圳市大鹏新区管委会关于<大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元规划>审批情况的通知》（深鹏管函〔2018〕450号，以下简称“原规划批复”）。深圳市鹏泰投资开发有限公司来文申请对该城市更新单元规划进行修改，目前规划修改（草案）已经大鹏新区城市更新和土地整备工作领导小组2023年第三次会议审议通过。根据《中华人民共和国城乡规划法》《深圳经济特区城市更新条例》《深圳市城市更新办法实施细则》及《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》等规定，现将规划修改事项予以公示，内容如下：

一、项目概况

项目位于大鹏新区葵涌中心区东南部葵新社区，北临盐坝高速，西临金业大道，南临白石岗路，东临葵鹏路。

二、修改内容

（一）坐标系

坐标系由深圳独立坐标系转为2000国家大地坐标系，转换后，更新单元用地面积由78252.8平方米调整为78252.3平方米，拆除范围用地面积由67989.5平方米调整为67989.1平方米。

（二）地块划分

结合已核发的宗地附图调整开发建设用地面积，由42301.3平方米调整为42289.6平方米，其中02地块用地面积由13941.9平方米调整为13938.0平方米，04地块用地面积由28359.4平方米调整为28351.6平方米。

（三）地块控制指标

对原规划批复的规划容积、公共配套设施类型、面积及位置、保障性住房类型进行调整，调整后，规划容积250000平方米，其中住宅212580平方米（含共有产权住房19160平方米），商业20000平方米（含母婴室40平方米，物流服务站30平方米），公共配套设施（含地下）17420平方米（含社区健康服务中心1500平方米，社区管理用房400平方米，社区服务中心600平方米，社区警务室100平方米，文化活动室1000平方米，12班幼儿园4010平方米、占地3600平方米，婴幼儿托育中心600平方米，社区老年人日间照料中心1500平方米，邮政所100平方米，公交首末站3900平方米，再生资源回收站60平方米，环卫工人作息站20平方米，公共厕所60平方米，小型垃圾转运站320平方米，公共充电站700平方米，

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目			工程编号	
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)			合同编号	PTTZKF-BSGPQ-zx-002
承 包 商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司			承包商编号	
承包商项目负责人	赛绪志			联系方式	18680668269
服务类别	☐代建☑造价咨询☐勘察☐设计☐审图☐施工☐监理			合同总价	1227.352404 万元
合同开工时间	2023 年 6 月 20 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	2023 年 6 月 20 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司			成本负责人	王梦竹
评价时段	2024 年 1 月 4 日 至 2024 年 11 月 30 日				

履约评价内容及得分情况

序号	分项内容	得分	备注
1	人员配备	4	
2	履约质量	78	
3	履约时限	10	
4	配合与服务	10	
5			
总得分	92	评价等级	☑ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格

代建单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：

代建单位（盖章）： 2024 年 12 月 6 日

建设单位意见：

建设单位（盖章）： 年 月 日

承包商签收或拒签说明：

年 月 日

注：1、代建单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。

2、本报告书一式三份，代建单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。

3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归代建单位。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	评分标准	得分
一	机构人员配备	5			4
	评分人				
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人次扣 2 分	4
2			人员是否不稳定	不稳定，每人次扣 2 分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣 2 分	
二	履约质量	65			58
	评分人				
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例 3%~5%（不含 5%），扣 5 分 2、错漏项占预算比例 5%~10%（不含 10%），扣 10 分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的 1%且大于 10 万），每发生一处扣 10 分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣 10 分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在 1%--3%之间（不含 3%），扣 10 分 2、相差在 3%--5%之间（不含%），扣 15 分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣 5 分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣 10 分	10
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣 1-5 分	5
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项次扣 5-10 分。	18
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣 1-10 分。	10
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣 5 分 2、一周以上扣 10 分 3、1 个月以上扣 20 分	20
四	配合与服务	10			10
	评分人				
12	配合情况	10	能否积极主动配合，地按时完成工作	不满足，扣 1-10 分	10

五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		

注：

1、代建单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。

2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。

3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归代建单位。

4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。

2. 长城国际物流中心

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	长城国际物流中心	842.5 万元	2020.1
项目业态	办公、商业、公寓综合体		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市长城物流有限公司		
评价项目	长城国际物流中心项目		
评价等级	满意		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

中洲控股	中标通知书	文件编号	
		版本/修订	
		第 1 页	共 1 页

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

贵司对 长城国际物流中心项目造价咨询 的投标，经过 深圳市长城物流有限公司 评定，现确定贵司为中标单位，中标标的范围为 长城国际物流中心涉及的造价咨询服务，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

请贵司注意以下事项：

1、 中标金额为人民币：8425000 元，大写金额人民币：捌佰肆拾贰万伍仟元。

2、 尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：谢锦昌，电话：0755-88393626），并尽快签订合同（协议）。

3、 如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

4、 收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。

5、 本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分。

深圳市长城物流有限公司

2019 年 12 月 20 日

长城国际物流中心项目造价咨询委托合同

委托单位（以下简称甲方）： 深圳市长城物流有限公司

咨询单位（以下简称乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长城国际物流中心项目造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国合同法》，并结合广东省、深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1．项目名称：长城国际物流中心

2．项目位置：深圳市罗湖区泥岗东路以南，宝岗路以东，梨园东路以北，广九铁路以西

3．工程概况：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米（其中：地下室 3 层，面积约 16 万平方米），结构类型框架、框剪、框支剪、框筒结构等。01 地块：物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右；创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块：LOFT 公寓 2 栋，建筑高度在 150 米以内；精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块：物流办公楼 1 栋，建筑高度约 150 米左右；多功能厅 1 个，110Kv 公用配电站。01、02、03 地块内均配置有商业（含地下），3 个地块间 2 条市政规划路。各地块及产品类型面积指标情况如下：

序号	项目	合计	01 地块南	01 地块北	02 地块	03 地块
一	**用地面积（m²）**	**56477**	**16769**	**5819**	**10811**	**23078**
二	**计容建面（m²）**	**391000**	**70210**	**133080**	**62760**	**124950**
1	物流办公	189840	0	133080	56760	0
2	创意办公	61280	56760	0	0	4520
3	LOFT	42480	0	0	0	42480
4	商务公寓（精装修）	55000	0	0	0	55000
5	商业	30600	12000	0	3000	15600
6	配套用房	11800	1450	0	3000	7350
三	**不计容建面（m²）**	**171352**	**65322**	**255**	**35462**	**70314**
1	地下室	162830	64524	0	34313	63993
2	架空（不计容）	3150	0	255	1149	1746
3	其他不计容	5372	797	0	0	4575
四	**总建筑面积（m²）**	**562352**	**135532**	**133335**	**98222**	**195264**

二、造价咨询服务内容

本项目的建筑施工图基本完成，总承包工程、基坑支护及土石方工程、桩基工程已完成招标

工作并已签订合同，目标成本已完成编制。

造价咨询包含内容：本项目设计阶段、招标阶段、施工阶段、竣工阶段及结算阶段的的成本控制、招标服务、工程报建中涉及的造价咨询等服务。工程内容包含与本项目相关的所有工程（如总承包工程、机电工程、幕墙门窗工程、公区装修工程、室内精装修工程、景观绿化工程（含与红线外市政交接部位）、红线外用电用水引入工程、改造完善工程（若有）等等）。对乙方各阶段的咨询服务内容要求如下：

（一）设计阶段

1．根据甲方的限额指标，针对不同的设计方案提供估算对比，并提供详细的分析报告，对方案提出合理化调整建议，使委托方的限额指标落地，甚至更优。（此部分主要涉及专业分包工程内容）

2．对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议。

3．根据各专业方案图，提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标，并提出方案优化意见。

4．参与出蓝图前的内部施工图审图工作，按甲方要求完成估算，针对其对计价的影响提供审图意见。

5．优化工作后，根据甲方要求，对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。

6．编制方案估算与不同方案经济对比（根据实际需要）。

（二）招标阶段

1．根据招标图纸及技术规范，计算工程量、编制工程量清单、编制标底预算，或根据可对标项目、现有图纸资料编制模拟清单及标底等文件。（包括但不限于提供综合单价分析表及材料设备清单；审核图纸是否达到招标要求的深度，评估图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问；对市场潜在的材料品牌进行市场调研，对招标材料设备品牌提出建议。）将招标控制价与对标项目进行比较并进行分析，提出合理化建议。将最终招标控制价与目标成本做比较，如超出目标成本，分析问题所在，报告甲方并参与设计单位优化设计。

2．拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。

3．甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在 3 天内以书面形式向甲方进行提示，若因乙方未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由乙方负责。

4．按时完成工程量清单或模拟工程量清单、标底预算的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。向甲方作工程量清单交底，陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定款设置等内容，使甲方对工程量清单有深入了解。

5．投标人对招标文件提出疑议后，乙方协助甲方进行答疑。

6．如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，乙方安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7．提供深圳本地可对标项目招标相关资料（包括但不限于建筑标准及参考造价参考指标），供甲方参考。垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

（三）施工阶段

1．根据总承包施工合同条款中确定的计价方式编制、审核施工总承包单位所报送的施工图预算造价，经确定后的预算价作为合同款与总包单位签订补充协议，作为工程支付与控制的直接依据。

2．根据承包工程合同及进度计划，编制每月的详细工程款支付表及下个月的工程用款计划表，每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、甲方工程师一起核对)，提供支付意见。。

3．定期(不少于每月 1 次)实地评估工程进度及工程量，查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项，并按承包工程合同要求，计算承包单位每期应得之中期工程款项，并按有关合同规定时间发出中期付款书面意见。

4．对即将发生的设计变更、洽商等依据甲方提供的方案比选或替代方案给出估值建议，并协助甲方完成设计变更决策的造价评估，在收到甲方提供的相关资料后 1-2 天（重大变更估算时间为 3-7）内提供书面意见予甲方参考。

5．在施工过程中，对工程变更（即由设计、国家政策、甲方要求、施工实际情况变更等引起的造价变更）进行及时审核，实时量度及计算变更等所引起的总合同造价的增减，审核承包单位上报的合理工程变更金额，制定工程变更清单。

6．按不同合同、施工单位、专业类别、工程项目，逐月（完成时限应为当月 25 日前。当月发生的签证，乙方应在次月 15 日前与施工单位核对完毕并形成结果，提供计算底稿。）对工程变更及现场签证资料整理归类及造册，做到分类登记与定期核查，以及“一月一结”、“一单一算”，相互之间（即便是同类项）不得交叉汇总。

7．工程出现返工、拆改等项目时，乙方需及时到现场进行认量工作（根据图纸能准确计算工程量的除外），对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核变更签证的发生的合理性。

8．根据施工图重新计算承包合同中“工程暂定量”部分的实际数量，并提供主要项目的统计指标，以便甲方控制成本之用。对原合同中暂定价格部分，随着指定/专业分包合同的招标进程，不断校对核定投资额，提供成本控制建议，并与承包商谈判洽商，达成初步协议，使项目总投资能符合拟定的投资目标。

9．负责每月编制项目造价咨询报告（正式纸质版及电子版），进行项目成本控制工作。项目经理

或驻场人员报告应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反映最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向甲方显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议。

10. 定期或根据甲方要求随时参与有关工程造价及合同执行的工程会议及甲方要求的其它会议（例如工程例会和设计例会），协助甲方协调和承包单位经济关系，以利工程顺利进行。

11. 协助甲方处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助甲方及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向甲方提供专业审核意见及报告，并从专业技术上协助甲方与承包商进行谈判。

12. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

13. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

（四）结算阶段（含预算）

1. 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性，协助甲方督促施工单位提供完整的结算资料。

2. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知甲方确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经甲方同意后退回。乙方编制一份预（结）算报送至甲方，并与施工单位进行核对。

3. 根据竣工图、施工图、变更申请单及工程指令，结算各个承包合同内赋予承包单位应有的工程款、材料款总价，经甲方认定后提交全面的工程审价报告，并负责与承包方进行协商与交涉，以达到甲方与承包单位都能合理接受的结算款额，协助甲方处理与承包单位的有关结算纠纷。

4. 在结算阶段，尽快完成工程结算估值作为支付工程款之用，以避免工程款超支。

5. 工程竣工结算完成后，编制合同执行情况专题报告（包括预算和结算的比较），提供/整理整套合同、结算报告及各项费用汇总表交甲方归档。

6. 提供工程缺陷的造价评估及扣款意见。

7. 提供总价指标分析及工程后评估报告。对工程项目的成本与当地同类项目各类经济指标进行对比分析，并与其它省市的指标比较，为甲方提供类似经验积累的资料，为未来的开发项目起到指导作用。

8. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表，审核成果须按甲方提供的格式要求。

（五）驻场服务的要求：

1. 乙方就甲方项目提供的咨询服务，以一个固定的项目组的形式进行，项目总经理 1 人，根据现场情况委派土建及安装专业人员协助完成现场服务工作，到场时间及人数根据现场工作需要安排，委

③ 总承包工程结算审核工期为 40 天。

④ 总承包工程施工图预算及结算的详细节点时间安排按甲方下发《造价咨询业务委托函》的要求执行。

4. 方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

五、咨询费用的计算与支付方式

1. 经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、造价服务费所需的材料费（如报告编制费及资料打印费）、现场服务费、技术服务费、设备（软件）费、交通差旅费、类似项目案例考察地所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、配合报规报建报批、造价服务保险、管理费、利润、税金等所有费用，因图纸修改造成的返工费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和风险，造价服务过程中又必须发生的工程内容所需的费用以及考虑风险因素而增加的费用。在合同实施期间，造价服务费不随国家政策或法规、标准及市场因素及概算等的变化而进行调整；税金取费费率按国家现行增值税专用发票费率计取，综合考虑至综合单价内。合同单价不得因任何汇率、薪金、物料价格、税率、政府取费、保险费、其他费用等波动而做出调整。

2. 造价咨询服务服务费按 13 元/m²，暂定面积为 565000 m²，驻场人员暂定单价为 15000 元/月/人，合同暂定总价为¥ 8425000.00 元（人民币大写 捌佰肆拾贰万伍仟 元），税率 6 %不含税价 7948113.21 元，税额 476886.79 元。

序号	工程造价咨询内容	计费基础及单位	工程量	固定含税综合单价	含税合价（元）	备注
1	造价咨询服务费（不含专职驻场服务费）	规划建筑面积	565000 m2	13.00	7345000.00	
2	驻场服务费	人*月	72	15000.00	1080000.00	暂定驻场 2 人，36 个月
3	**总价**		**565000 m2**	/	**8425000.00**	**增值税税率为 6 %**

2.1 预估总建筑面积为 565000m2，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准。结算面积不计赠送面积、改造面积（若有）。

2.2 驻场人员结算单价按投标单价，人员数量和服务月份按实际签到及考核情况进行统计，不足一个月则按天数换算。驻场服务费为满足每月工作时间最低不少于 22 日历天的包干综合单价，遇到国家规定的休息日及法定节日可休息，不扣除驻场服务费；如由于工作原因需要加班，则由乙方在不影响工程施工的情况下自行安排调休。

2.3 甲方及其设计单位有权对本项目建设进行设计变更和调整承包合同数量，而不调整合同综合

的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方，使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

3．本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

4．本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

5．合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

6．本合同终止后，本条款规定继续有效。

十、不可抗力

1．因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成损失的，应根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任。但当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

2．不可抗力是指不能预见、不能避免、并不能克服的事件。包括但不限于地震、台风、水灾、疫病、战争、社会动乱等。

3．协议一方因不可抗力而无法全部或部分地履行本协议项下的义务时，该方可暂停履行上述义务。暂停期限应与不可抗力事件的持续时间相等。待不可抗力事件的影响消除后，如其他方要求，受影响的一方应继续履行义务。但遭受不可抗力影响并因此提出暂停履约义务的一方，必须在知悉或应当知悉不可抗力事件之后的7日内，向其他方发出书面通知，告知不可抗力的性质、地点、范围、可能延续的时间及对其履行协议义务的影响程度；发出通知的乙方必须竭尽其最大努力，减少不可抗力事件的影响和可能造成的损失。

十一、本合同的咨询业务服务期：

具体从2019年11月至项目总分包合同全部结算完成并通过复审+另加6个月的免费服务期。

十二、其他事宜

1．本合同履行过程中发生争议，合同当事双方首先应本着友好态度协商或向省市各级建设主管部门或其授权的造价管理部门申请调解，若经协商不成或调解无效，合同当事方均可向甲方公司所在地的人民法院提起诉讼。

2．不可预见情况：合同实施过程中，如对内容、要求有重大变动或因客观原因造成时间推延、增加任务，必须修订本合同的主要内容时，由约定双方提出，协商解决或签订补充约定书。

3．本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效。

4．本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份、乙方执二份。

5．本合同附件为本合同组成部分，具有同等法律效力。

十三、附件

附件一：《长城国际物流中心项目造价咨询服务价格清单》

附件二：《造价咨询业务委托函》

附件三：《造价咨询服务工作时限表》

附件四：《造价咨询评价表》

附件五：《长城国际物流中心项目造价咨询机构项目人员配备一览表》

以下无正文。

页为双方签署页。

甲方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人：

乙方（公章）：

地　址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签定地点：

合同订立时间：2020年 1月3日

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过招标入围，为 深圳市长城物流有限公司 （以下简称“我公司”）提供工程造价咨询服务。我公司委托该公司承办了以下工程：

工程名称： 长城国际物流中心项目工程造价咨询

项目总投资： 510000 万元

项目负责人： 曹新宇

项目组成员： 王文武、孟宪杰、张树津、李华洋、陈卫勇、翟光辉、孔志龙、成文盛、吴蒙诗、陈莹莹、彭远航、罗加达、潘旋、李先泽等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）： 建设地点在深圳市罗湖区笋岗，建设规模为：本项目分成 01、02、03 三个地块，项目占地面积约 56477 平方米，总建筑面积约 56 万平方米。01 地块:物流办公 1 栋，建筑高度 250 米左右;创意办公楼 2 栋，建筑高度 100 米以内。03 地块:商办 2 栋，建筑高度在 150 米以内;精装修商务公寓 2 栋，建筑高度 120 米以内。02 地块:物流办公楼 I 栋,建筑高度约 150 米左右;3 个地块间 2 条市政规划路。

结构形式： 框剪结构、框支剪、框筒

建筑功能： 住宅商业及配套工程

新技术应用情况： 装配式结构施工工艺

项目服务类型： 全过程造价咨询服务

以上内容情况属实。

特此证明。

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：长城国际物流中心项目工程造价咨询

二、 委托单位名称：深圳市长城物流有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑满意 □不满意

深圳市长城物流有限公司

2021 年 12 月 28 日

3. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务	594.39 万元	2021.6
项目业态	住宅、商业、办公综合体		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市新景发投资有限公司		
评价项目	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程项目		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

合正集团 HAZENS REAL GROUP

2021029-521

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

合同编号：GL.03-CG-2021-005

合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签定日期：　　年　　月　　日

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市新景发投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙华区福城街道黄坑社区供销社工业区16号301
法定代表人：张发勋
联系人及联系方式：代卫东13312912088
纳税人类别：一般纳税人　税率：

咨询方（简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408（必须是营业执照地址）
法定代表人：曹新宇（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人　税率：
统一社会信用代码：91440300715289653K（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：44250100003900001777（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
联系人及联系方式：曹新宇 0755-83433600

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 05 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指 “ 深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 **服务范围：**

甲方委托乙方为 **合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块**提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

（1）土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

（2）安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

（3）园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

（4）售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

2.2 **服务期：**

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 **服务要求：**

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万㎡以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万㎡，每增加 10 万㎡，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并应根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后 2 个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

（1）总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；

（2）总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。

（3）采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

（1）、强电工程：

A. 高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装，高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。

B. 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C. 防雷接地工程：从屋面避电网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

（2）、给排水工程：

A. 室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B. 室外排水系统（红线内）。

C. 室外给水系统（红线内）。

D、室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界， 工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

（3）、弱电预留预埋工程：消防、安全防范—含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

（4）、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A、消防自动报警系统；

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

B、消火栓系统；

C、喷淋系统；

D、防排烟系统；

E、气体灭火系统。

（5）、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

（6）太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

（7）、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

（8）、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

A.土建工程、粗装修工程及室外工程；

B.安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；

C.安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3. 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 5,943,914.72 元（大写：人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 5,607,466.72（大写：人民币 伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥ 336,448.00 元），费用详细见附件一 合同计价清单 。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

（1）基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 4,711,609.16 元（大写：人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5 %收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5 %

3.1.3 奖罚金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

（1）如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币10万元人民币的奖励。

（2）合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的5%，即¥ 235,580.46 元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的15%，即¥ 706,741.37 元（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ 100,000.00 元（大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询合同	编　号	12
		第 12 页	共 19 页

甲方：深圳市新景发投资有限公司　　乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

授权代表：　　授权代表：

日期：2021 年 6 月 21日　　日期：　　年　　月　　日

合同签订地：深圳市福田区

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

附件三：项目造价人员名单

福城街道田背工业区城市更新项目工程 05 地块造价咨询人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事岗位	职业资格
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	项目负责人	
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师	专业负责人	一级造价师
3	孟宪杰	女	1989.01	本科	工程师	土建造价员	
4	龚琬茹	女	1988.11	大专		土建造价员	
5	汪　虎	男	1988.08	本科		土建造价员	
6	成文盛	男	1996.11	大专		土建造价员	
7	张树津	男	1988.06	大专		土建造价员	
8	翟光辉	男	1992.12	大专		安装造价员	
9	张昭	男	1989.05	大专	工程师	安装造价员	
10	王秀红	女	1977.03	本科	高级工程师	安装造价员	
11	肖楠鈺	男	1991.04	大专		安装造价员	

注：

1、项目经理必须有 8 年以上造价咨询工作经验，专业负责人必须有 5 年以上造价咨询工作经验，造价工程师或造价员必须有 2 年以上造价咨询工作经验，本表所列人员名单，非经甲方同意，不得擅自更换。

2、乙方派往甲方的咨询人员，需提供身份证明及近期彩照备查。

3、乙方不得同时担任甲方集团同一项目的造价咨询全过程及复审工作。乙方派往各项目的造价工程师或造价员，同一时期（3 个月）内不能同时担任甲方集团下属 2 个项目的复审咨询工作。

观澜三期全过程造价咨询合同造价汇总表					
序号	项目名称	造价金额（元）	建筑面积（m2）	建面单方（元/m2）	备注
1	05地块（含税）	5943914.72	328614.82	18.09	
2	含税合计	5943914.72	328614.82	18.09	
3	增值税金	336448.00	328614.82	1.02	6%增值税
4	不含税合计	5607466.71	328614.82	17.06	

观澜三期项目全过程造价咨询工程合同计价清单

序号		项目名称	单位	建筑面积（05地块）	不含增值税综合单价	增值税专用发票税点	含增值税综合单价	其中								不含增值税总价（05地块）	含增值税总价（05地块）	交楼标准	备注
								方案、施工图目标成本编制配合	招标清单编制及成本测算	指标含量分析	变更签证审核	付款审核	动态成本管理配合	结算审核	价格套算	成本后评估				
								A	B	C	D	E	F	G	H	I				
一		全过程造价咨询服务																		
1	基本费用（包含合同第二条2.3条的驻场服务费用）	毛坯高层或超高层住宅、公寓（LOFT及平层）、对应底商	㎡	115,297.50	13.30	6%	14.1	1.50	3.90	0.50	1.80	1.40	0.50	3.20	0.80	0.50	1533674.29	1625694.75	高层住宅及公寓公区精装交付、户内精装交付，底商毛坯交付。（含配套及示范区面积）	
2		精装高层或超高层住宅、公寓（LOFT及平层）、对应底商	㎡	87,070.00	13.87	6%	14.7	1.50	4.10	0.70	1.80	1.50	0.50	3.30	0.80	0.50	1207480.19	1279929.00	高层住宅及公寓公区精装交付、户内精装交付，底商毛坯交付。（含配套及示范区面积）	
3		集中式商业	㎡	8,000.00	13.96	6%	14.8	1.50	4.00	0.60	1.90	1.60	0.50	3.40	0.80	0.50	111698.11	118400.00	公共区域及主力店精装交付	
4		写字楼，含街区型商业	㎡	45,890.00	13.87	6%	14.7	1.50	4.00	0.70	1.80	1.60	0.50	3.30	0.80	0.50	636399.06	674583.00	公共区域精装修交付	
5		地下室	㎡	72,357.32	13.21	6%	14.0	1.50	3.80	0.70	1.60	1.30	0.50	3.30	0.80	0.50	955662.65	1013002.41	毛坯交付	
6	效益费用	审减费用	元	49,292,222.25	2.36%	6%	2.50%										1162552.41	1232305.56		按一审核减额收费
7	其他服务费	驻场服务费（超出合同第二条3.3条人员配置的额外驻场费）	元/人/月		18,867.92	6%	20000.0										0.00	0.00		数量暂定，根据实际结算
8		汇总		328,614.82													5,607,466.71	5,943,914.72		
二		其他说明：针对部分分包合同同时跨越多个地块，实际进行全过程服务时相关工作界面及费用计算方法切分如下（具体任务分配以甲方指定为准）																		
		合同类别		合同名称												工作界面划分	费用调测方法	费用计算	对应地块应履约分包合同产值计算方法	
1		全过程服务合同		总包合同（包括总包甲供材）、精装修工程（包括精装修甲供材）、铝合金门窗工程、幕墙工程、空调工程（VRV形式，水空调则为分包2）、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、												全过程服务	无需调测	咨询费独立计算	实际产值	
2		不完整服务分包类型1		变配电工程、发电机工程、充电桩												单位1：A-I（主服务单位） 单位2：A、F、I（配合单位）	单位2部分分包咨询服务费调测给单位1	按未主责履约部分分包合同金额*0.4%*90%扣除	按建筑面积分摊或实际地块产值分摊	
3		不完整服务分包类型2		消防工程、弱电工程、电梯供应+安装工程、景观园林工程、泛光照明工程、防水工程、其他分包工程等												单位1：A-I（主服务单位） 单位2：A、B、F、I（配合单位）	单位2部分分包咨询服务费调测给单位1	按主责未履约部分分包合同金额*0.4%*60%扣除	按建筑面积分摊或实际地块产值分摊	
		备注		1.针对上述合同划分，仅为暂定，甲方有权根据实际需要进行灵活调整包括不限于合同或合同中的部分分部分项工程 2.费用执行举例说明：例如变配电工程合同预计5000万，甲方单独委托单位1实施服务A-I全过程，单位2配合A、F、I过程，则实际结算咨询费时，单位2扣减5000*0.4%*90%=18万，单位1增加18万元。																
说明		1、本清单适用于观澜三期项目，具体以成本部解释为准； 2、人员驻场配置时间安排，总包进场前各标段顾问驻场一人，总包进场后，按合同约定执行； 3、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围，其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围； 4、核对确认金额不含甲方审减金额； 5、报价中的平方米是建筑面积（以项目规划验收时第三方测绘公司测绘面积为准）； 6、全过程造价咨询服务综合单价中需考虑示范区相关工作费用； 7、本清单综合包干单价中应考虑增值税专用发票税率； 8、审减金额=（施工单位报送金额（不含甲供材料）-核对确认的金额）×审减费率；																		

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2021 年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：　赛绪志　

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为 27080m²,总建筑面积为 32.3254 万 m²，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度 172m，总包施工图预算造价 73265.10 万元。

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

二、 委托单位名称：深圳市新景发投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☐ 好 ☑较好 ☐一般 ☐ 差 ☐很差

2、技术水平：

☑ 熟练 ☐较熟练 ☐一般 ☐差 ☐很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 ☐ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐差

6、履约评价

☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐差

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日

4. 新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目	535.13 万元	2022.2
项目业态	住宅、商业、办公综合体		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	深圳市银科投资有限公司		
评价项目	新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

《深圳市建设工程造价咨询服务合同》 2022142-521
补充协议（一）

发包人(以下简称甲方)：深圳市银科投资有限公司

承包人(以下简称乙方)：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目

工程地点：新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道

工程概况：01/02/03 地块总建筑面积 477793.87 ㎡

甲乙双方于 2022 年 2 月 8 日签订的新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块《深圳市建设工程造价咨询服务合同》（下称原合同），合同编号 HG-GC-022-001，现在经双方协商一致，针对本项目的造价咨询服务范围进行调整并在原合同基础上补充合同条款，并达成如下补充协议：

（一）补充内容：

1、原合同 01/03 地块造价咨询服务合同单价由 11.5 元/㎡ 调整为 11.2 元/㎡（按建筑面积 235190.66㎡ 计算），优惠减少金额 ¥ 70557.20 元(大写：柒万零伍佰伍拾柒元贰角整)；

2、在原合同基础上增加 02 地块全过程造价咨询服务工作，合同单价 11.2 元/㎡（按建筑面积 242603.21㎡ 计算），增加金额 ¥ 2717155.95（大写：贰佰柒拾壹万柒仟壹佰伍拾伍元玖角伍分）；

3、在原合同基础上，乙方增加一组造价咨询人员，具体详见附件一：《新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目咨询项目组名单》；

4、按甲方要求汇总整理项目数据及各项指标；

5、甲方在任何条件下，均有权解除合同。解除合同后，甲乙双方按合同支付条件及已完节点办理结算；

（二）合同金额调整：

1、现由于双方达成一致意见，原合同服务范围 01/03 地块咨询服务单价优惠 0.3

元/㎡即优惠 70557.20 元，同时增加 02 地块全过程造价咨询服务工作，合同单价按 11.2 元/㎡（建筑面积）执行，增加 2717155.95 元，则本补充协议调整增加金额合计：

固定含税总造价（人民币）：2646598.75 元(大写）贰佰陆拾肆万陆仟伍佰玖拾捌元柒角伍分；

其中，不含税造价(人民币)：2496791.28元(大写）贰佰肆拾玖万陆仟柒佰玖拾壹元贰角捌分；

增值税税额 6 % （人民币）：149807.48 元(大写）壹拾肆万玖仟捌佰零柒元肆角捌分；

2、原合同约定固定总造价（含税）为人民币：¥2704692.59 元（大写：贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分）。

3、原合同及本补充协议合计：固定总价含税（人民币）¥5,351,291.34 元（大写：伍佰叁拾伍万壹仟贰佰玖拾壹元叁角肆分）。

（三）本协议只对合同服务范围及固定总价进行调整，结算时按原合同计量、计价方式进行结算。

（四）本协议一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，作为《原合同》的补充调整，经双方签字、盖章后生效。本补充协议与《原合同》不符的按本协议执行，本补充协议未提及的事项均按《原合同》执行。

（五）合同附件：

附件一：《新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目咨询项目名单》

发包人：深圳市银科投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字盖章）

时 间： 2022 年 6 月 30 日

承包人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字盖章）

时 间： 2022 年 6 月 30 日

SFJ-2018-01

合同编号：HG-GC-022-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

委托单位：深圳市银科投资有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市银科投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.工程名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块

2.工程地点：新坡塘片区与新园路石化塑胶城城市更新单元位于龙岗区园山街道，位于深惠公路与横坪路交汇处，与地铁 3 号线永湖站紧密接驳，西临深惠路主干线，北临横坪路，并且临近惠盐中路。

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本次承包范围 01/03 地块，其用地性质为二类居住用地（R2）。住宅（装配式带精装修）塔楼地上 150m，地下 2 层，其中 01 地块建筑面积约 116852.48 ㎡，03 地块建筑面积约 118338.18 ㎡。全过程造价咨询服务，即从工程模拟清单开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程全项目、全寿命造价咨询服务（具体详见合同条款）。

4.投资金额：/

5.资金来源：自筹

二、 服务范围及工作内容

服务范围：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01/03 地块的造价咨询工作，包括但不限于基坑支护、土石方、桩基工程、建筑工程、装饰工程、安装工程、市政工程及园林绿化工程的招标模拟工程量清单及招标控制价编制、中标后施工图纸完善预算编制、施工过程中设计变更、签证、进度款审核及材料询价等造价问题及竣工验收后结算审核等全过程造价咨询工作。具体如下：

1.招标阶段：

①拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果；

②按时完成工程量清单或模拟工程量清单的编制及相关指标的统计分析工作，同时根据市场行情，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿；

③投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复；

④协助委托人商务标清标工作，提出详细清标分析报告，就需要澄清的问题，出具澄清函。

⑤复核中标侯选人的商务标，并提出详细的造价澄清分析报告（用于约谈定标），

协助委托人商务询标及合同的谈判。

⑥如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

⑦垄断及政府性收费与其他公司已完成类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

⑧协助委托人编制招标文件，完善招标文件中商务标部分合同条款，尽量避免在施工过程中产生争议和扯皮；

2.预算阶段：

①根据委托人提供的正式施工图纸进行工程量的计算和编制预算价，模拟清单中有的按合同价，有类似清单的参考合同价，没有清单价的按照合同条款重新进行组价；

②在编制过程中书面提出设计图纸存在的疑问，提醒委托人如采用新材料、新工艺可能需要增加的成本；

③咨询人编制一份预算报送至委托人，并与施工单位进行核对，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表等。

3.施工过程阶段：

①对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

②按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

③对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

④每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

⑤现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

⑥从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

⑦按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；

⑧全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议；

⑨要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

4.结算阶段：

①施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份结算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

②核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

③所有工程均完成结算审核工作后，包括总包及各专业分包单位，编制完整的该

项目结算书；

④项目结束后，协助委托人进行经济技术指标分析以及其它工程造价技术咨询等；协助委托人编制项目成本总结分析报告。

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起至项目服务内容结束完成。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见专用条款

五、 酬金及计取方式

1. 本项咨询服务酬金固定总价，按建筑面积每平方 **11.5 元/m2** 计算，建筑面积为 242603.21m2，全过程造价咨询费用含税总价为人民币（大写）：贰佰柒拾万零肆仟陆佰玖拾贰元伍角玖分（小写￥：2704692.59 元），其中不含税金额 2551596.78 元，税金 153095.81 元，增值税税率 6%。

2. 乙方向甲方提供付款申请报告及对应金额合法有效的增值税专用发票（按 6% 税率），并保证发票在法律追溯期内合法有效，乙方提供的发票一旦发生失控等行为给甲方造成损失的，由乙方承担全部损失和相应法律责任，并向甲方支付发票价税合计金额 0.5 倍至 5 倍赔偿金，若乙方不提供发票，甲方有权拒绝付款，由此造成的一切损失由乙方负责，甲方不承担任何法律责任。

3. 计取方式：采用固定总价包干。

4. 合同执行期间如遇国家财税政策调整,税率发生变动的，含税合同价格不作任何调整。

5. 合同执行期间，若图纸发生非重大变化需重新计量计价的，合同价格不做调整。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书或委托书（如果有）

（4）合同补充条款；

（5）合同专用条款；

（6）合同通用条款；

（7）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

（8）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 2 月 8 日；

订立地点：广东省深圳市

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 贰 份，咨询人执 贰 份。

(以下无正文)

4

（以下为签署页）

委 托 人：深圳市银科投资有限公司

法定代表人

（或）委托代理人（签字）：

纳税人识别码：91440 30008 34334 844

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116

开户银行：平安银行深圳绿海湾支行

账号：11014558809003

邮政编码：

电　话：0755-82536830

传　真：

电子邮箱：

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公

法定代表人：

（或）委托代理人（签字）：

纳税人识别码：91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然

路天安创新科技广场一期 B 座 1408

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰

支行

账　号：44250100003900001777

邮政编码：

电　话：0755-83433600

传　真：0755-83433728

电子邮箱：

5

证　　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2022 年 6 月与深圳市银科投资有限公司签订《坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块全过程造价咨询合同》。我公司委托该公司承办以下工程：

项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块

项目负责人：　曹新宇　

项目组成员：林毅安、张艳、王劲超、吴福平、左有望、王域、陈莎、卢启越、熊一鸣、王千惠、肖楠钰、王文武、肖俊杰、龚琬茹、张国聪、尹海平、孟宪杰、贺友才、易晚兴、徐林、王千惠、冷剑、陈卫强、陈莹莹等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本工程位于深圳市龙岗区，总建筑面积 477793.87㎡，高 150 米；总包工程造价 111381.297745 万元

建筑功能：住宅、商业、办公

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市银科投资有限公司

2025 年 12 月 8 日

委托方履约情况证明

一、 工程项目名称：新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新项目一期项目 01、02、03 地块

二、 委托单位名称：深圳市银科投资有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

☑ 好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

☑ 熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、 职业道德：

☑能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

☑优秀 □良好 □合格 □差

5、 委托工作完成效果：

☑优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

☑优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市银科投资有限公司

2025 年 12 月 8 日

5. 太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

投标人企业业绩履约情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间
	太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询	360.2225 万元	2020.5
项目业态	商业、办公、酒店综合体		
服务内容	全过程造价咨询		
履约评价单位	商岸置业(深圳) 有限公司		
评价项目	太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询		
评价等级	优秀		

注：1.本表可按格式扩展。每项业绩均单独列表，并随自查表提供业绩证明材料。投标人企业近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的商办综合体全过程造价咨询业绩(至少包含预算及结算阶段)的履约评价情况。若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目的履约评价情况。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点：太子湾片区

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法，以最终签署合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金），最终签署合同金额暂定为___元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 3、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

[√] ①咨询酬金以总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）单价包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积 ；

咨询单价（含税）为：办公、商业、地下室及配套￥：10.40 元/平方米；酒店￥：16.00 元/平方米；工程建筑面积暂定为 231039.00 平方米（办公 94876.00 平方米、商业 24600.00 平方米、酒店 49200.00 平方米、地下室及配套 62363.00 平方米）；暂定驻场服务时间为 1 人 48 个月（驻场服务费 15000 元/人/月，合计 763200.00 元）。

基本酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：3398325.59 元，增值税人民币：203899.54 元，增值税率：6 %，含税价人民币：3602225.13 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分，增值税人民币：贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分，含税价人民币：叁佰陆拾万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

[ ]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额）；咨询费率___%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为_____元；暂定驻场服务时间为_____个月（驻场服务人数_____，驻场服务费_____元/月/人，合计_____元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[ ] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金___%)，咨询费率为____% （费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案1份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

第 7 页

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2020 年____月____日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

第 8 页

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于 2020 年 8 月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资： 360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积 205602 m2，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m2，不计容建筑面积 63602m2。其中办公 81716m2、五星级酒店 40000m2、商业 20000m2，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

委托方履约评价意见

一、 项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询

二、 委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：全过程造价咨询

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、 质量控制：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

2、 技术水平：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

3、 职业道德：

■能够遵守职业道德 □ 不遵守职业道德

4、 服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

5、 委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

6、 履约评价

■优秀 □良好 □合格 □ 差 □很差

委托单位：商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

七、投标人企业协审业绩情况

投标人企业协审业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	协审单位	协审工作范围
1	宝山学校项目	2.4 万元	2023.8	公共建筑	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	结算审核
2	龙华文体中心幕墙工程	/	2024.2	公共建筑	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	结算审核
3	聚龙花园二期(结算)	/	2020.8	公共建筑	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	结算审核
4	深圳市龙岗区工程造价管理站 2021-2023 年度造价协审服务三标段	58.3 万元	2021.9	/	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	招标控制价及结算审核
5	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（H 标段）	97.2 万元	2020.12	/	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	结决算审核
6	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	122.5 万元	2023.8	/	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	招标控制价及结决算审核

注 ：1.本表可按格式扩展。每项业绩均随自查表提供业绩证明材料。近五年（2020 年 1 月 1 日至截标之日）承接的区县级及以上造价站 、财审单位的工程造价（如工程预算 、工程结算）协审服务的业绩若提供的业绩数量超过 3 项，仅考核前 3 个项目。

2. 具体要求详见 “资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料 （请框注主要信息等）

1. 宝山学校项目

2023185-521

聘用工程造价咨询机构协助开展复核评审报告协议书

甲方：深圳市龙华区财政局

统一社会信用代码：

联系人：王雨欣

联系方式：23338444

地址：深圳市龙华区龙华街道富康行政服务办公区

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715289653K

联系人：曹天献

联系方式：13823278608

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

根据深圳市相关法律法规规定，兹聘用乙方人员参与龙华区财政局对宝山学校项目结算成果文件的复审工作。对超概及无概算项目、送审价超2亿以上项目及其他有必要项目的复审工作。根据项目约定工作时限，针对协审中发现的重大问题或影响评审质量的重大事项，提出处理意见；受理有关单位或个人对评审结果的投诉，对建设单位对征求意见稿提出的异议协调处理，对存在较大争议的事项，出具复核意见。为明确双方权利和义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利与义务

1. 负责督促被审部门提供评审有关资料，协调评审关系。

1

2. 负责召集被审部门有关人员对乙方所提出的有关问题进行复核，并对乙方与被审部门有争议的问题进行裁定。

3. 负责检查和监督乙方的工作质量和进度及履约情况。

4. 按约定支付乙方协审费用。

二、乙方权利与义务

1. 乙方保证，在开展评审业务时，应当严格遵守有关法律法规和甲方的内部规章制度，对评审结果文件出具复核意见。

2. 乙方应及时做好人员保障，安排造价高级工程师 1 名以及造价人员 1 名。

3. 乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守评审机关的评审工作规定及评审人员守则，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度，在执行评审任务时，应当真实反映评审过程评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

4. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违约、违规、违纪现象，甲方有权中止或终止与乙方的协审业务，因乙方原因导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应责任。

5. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方书面同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

6. 乙方应在项目约定时间内出具评审结果复核意见。

7. 未经甲方书面同意，乙方不得随意更换所提供的评审人员；若乙

方提供的评审人员所提供服务未能达到合同要求，甲方有权要求乙方更换不低于合同标准的专业人员，乙方应在接到甲方通知之日起 10 日内完成更换。

8. 乙方应当在项目实施过程中做好安全保障措施，避免人身、财产损失。

9. 项目实施期间乙方需管理好工作人员，按照法律规定及本协议书约定完成项目。

10. 乙方应对从本项目中知悉的任何信息保密，未经甲方书面同意，不得泄露给任何第三人，且该信息仅供本项目使用，不得另做他用。

11. 乙方确保项目提交的工作成果不存在任何权利瑕疵，且项目成果的知识产权归甲方所有。

三、费用标准及结算

服务费用 2.4 万元，以人民币计算，根据乙方按时、按质、按量实际完成的审理业务工作量计算，原则上对评审结果文件出具复核意见后一次性付款结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方履行付款义务，因乙方原因或财政支付程序导致付款迟延，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

乙方应在甲方支付合同款项前向甲方出具正式合格税务发票，否则，甲方有权拒付合同款项。

四、违约责任

1. 甲、乙双方均应严格履行协议。若一方违约，由此造成的损失由违约方承担。

2. 若在履行该合同时出现争议，双方应协商解决；若协商不成，双

方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 乙方未按照本合同约定履行义务的，甲方有权单方解除合同，不支付合同款项，已经支付的有权要求乙方全额返还。同时，乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金。若因此给甲方造成损失的，乙方还需赔偿损失。

五、本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

六、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，经甲、乙双方法人代表或授权代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方（公章）：深圳市龙华区财政局

法人代表(签字)：

（或授权代表）

2023年8 月 11日

乙方（公章）：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法人代表(签字)

（或授权代表）

2023 年 8 月 11 日

协审工作业绩证明

兹有入选我龙华区财政局对宝山学校项目结算成果文件的复审工作的中标单位深圳市永达信工程造价咨询有限公司，协审项目负责人：曹大猷同志，造价协审人员：侯巧、黄筠婷，该公司项目开展及时完成表现优秀，工作积极主动。已完成对宝山学校项目结算成果文件的审核及评审工作（详见下表）：

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	完成时间	送审类型	履约情况
1	宝山学校	251,505,665.08	233,056,422.46	2023.8.17	结算审核	优秀

特此证明！

深圳市龙华区财政局

2023年12月27日

项目履约情况证明

一、 工程项目名称：宝山学校项目

二、 委托单位名称：深圳市龙华区财政局

三、 造价咨询单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

四、 委托工作内容：政府投资项目结算审核服务（已完成）

五、 对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■好 □较好 □一般 □ 差 □很差

2、技术水平：

■熟练 □较熟练 □一般 □差 □很差

3、职业道德：

■能够遵守职业道德 □不遵守职业道德

4、服务质量：

■优秀 □良好 □合格 □差

5、委托工作完成效果：

■优秀 □良好 □合格 □差

6、履约评价

■优秀 □良好 □合格 □差

委托单位：深圳市龙华区财政局

2023 年 12 月 27 日

2. 龙华文体中心幕墙工程

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

我公司于 2024 年 1 月 30 日就聘用工程造价咨询机构协助评审项目（F 标段）（项目编号：LHADL2024000020）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

项目名称	数量	计量单位	预算总金额/年	F 标段预算金额/年	F 标段中标折扣率
聘用工程造价咨询机构协助评审项目（F 标段）	1	项	¥9,600,000.00	¥1,200,000.00	0.39

备注：

1. 本项目为长期服务类项目，服务期为 36 个月，合同一年一签，具体执行年限由采购人根据中标人履约情况确认。

2. 请贵单位尽快与采购人（深圳市龙华区财政局）联系，并据此通知在法定时限内签订采购合同。

中标单位联系人：冷　剑 15989861423

采购单位联系人：周先生 0755-21009217

招标机构联系人：王　工 0755-23774723

深圳市加乐咨询有限公司

二零[illegible]年[illegible]月[illegible]日

2024027-571

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局　　乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地　址：　　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：　　电　话：0755-83433600

开户银行：　　开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐　号：　　帐　号：813882349710001

合同签订时间：2024 年 2 月 20 日

合同签订地点：广东省深圳市

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2024 年至 2025 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约评价为优秀且有续签需求、续签合同不变的，可续签下一年度合同。

二、服务内容：经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。主要评审形式包括工程结算、竣工决算以及我局委托的其他事项等。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的 1 个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1. 热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2. 有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3. 具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照投标文件确定结果，以中标折扣率为依据、项目预算金额作为年度支付上限进行结算。原则上协审费用按收到《协审项目分派通知书》时对应所属合同及年度预算安排支付，每季度集中付款一次或根据实际进度结算。若项目存在价款核对、争议解决等不可控因素，导致实际受理时间与评审报告出具时间出现跨年度情况，可顺延至评审报告出具年度的合同内解决。费用结算表需经甲方审批同意，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。当支付费用达到或即将达到年度支付上限时，乙方应及时提示甲方，甲方有权暂停给

乙方分配新的协审项目，否则视为乙方同意自愿放弃超出支付上限部分的协审服务费用且乙方应继续按期、按质、按量完成在审协审业务。

七、乙方的权利和义务

1．由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2．乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3．由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4．乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5．乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6．乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7．乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在3日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8．乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9．乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11. 乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12. 乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13. 乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14. 乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15. 乙方须派项目人员总人数不少于6人在甲方备案，且全部技术人员均须具有二级造价工程师或以上职业资格。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

17. 乙方应配合和服从甲方的履约评价考核。乙方因年度履约评价未达到优秀或因服务期满被中止项目委托，乙方仍应协助甲方完成已协审项目的后续工作，否则甲方有权扣除该协审单位当年的协审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

八、甲方权利和义务

1. 督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2. 负责提供办公场所。

3. 负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4. 负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5. 负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6. 负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7. 负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方履约评价不合格、出现重大评审质量问题或协审单位和个人存在廉洁纪律问题的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1. 乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

2. 乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及评审报告不实，乙方无权收取约定相应的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

3. 乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4. 乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5. 乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

十、协审质量和时间要求

1. 乙方必须按照要求完成协审项目。

2. 乙方完成的协审项目必须接受质量核查，结（决）算核查

（一）金额 1000 万元以下的评审报告，偏差率超过 5%的；

（二）金额 1000 万元以上 5000 万元以下的评审报告，偏差率超过 4%的；

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率超过 3%的；

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分（偏差率=差额/核查方的审定金额）。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3. 乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1 合同签订时间：2024 年 2 月 20 日。

2. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式六份，甲乙双方各持三份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

2024 年 2 月 20 日　　2024 年 2 月 20 日

业绩证明

兹有入选深圳市龙华区财政局 2022-2024 年度协助结决算评审服务采购项目的中标单位深圳市永达信工程造价咨询有限公司，龙华财政评审中心系本项目的管理执行单位。永达信协审项目负责人欧德福同志，造价协审人员：曹大猷、徐怡帆、黄筠婷、易晓兴、钟诒谋、贺　明、黄荣桂、李艳芳等，财务协审人员：徐庆、曹阳都，自 2022 年 12 月至今，承做及完成的主要项目包括有银星工业园周边配套道路（富澜路、福花路、银星大道）工程等（详见下表）。

特此证明

深圳市龙华区财政评审中心

2025 年 1 月 31 日

业务承办清单

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	送审类型	完成日期
1	银星工业园周边配套道路（富澜路、福花路、银星大道）工程	76,923,188.94	76,662,990.56	结算审核	2023 年 6 月 25 日
2	观澜中心小学小剧场升级改造工程	4,618,436.22	4,361,311.86	决算审核	2023 年 6 月 26 日
3	片区路网综合整治工程第二批-福城新塘片区	58,294,093.93	56,384,846.04	结算审核	2023 年 8 月 4 日
4	龙华区网络扩容升级项目	33,789,152.13	33,642,352.13	决算审核	2023 年 8 月 13 日
5	大浪街道新石社区物理围合建设工程	1,260,531.70	1,225,490.81	决算审核	2023 年 10 月 19 日
6	龙华污水处理厂民治片区污水支管网二期工程	114,324,951.58	109,555,894.91	决算审核	2024 年 4 月 16 日
7	龙馨家园集中隔离点改造工程	125,890,710.00	111,383,532.82	决算审核	2024 年 11 月 28 日

8	民治办事处市政道路排水畅通工程	537,497.28	537,497.28	决算审核	2024年2月27日
9	龙华文体中心幕墙工程	89,794,812.67	88,411,859.96	结算审核	2024年12月31日
10	上横朗新村城中村综合治理工程	73,360,736.65	69,908,048.51	决算审核	2024年12月19日
11	库坑片区路网完善工程-新丹路	88,106,067.30	86,216,350.08	结算审核	2025年1月17日

协审单位_2024_年度履约评价表

协审单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	评分项目 (项目分值)	评分内容及标准	得分
1	上半年考核综合得分 （100）	/	96
2	下半年考核综合得分 （100）	/	97
3	交叉检查得分 （10）	/	8
	年度履约得分	年度履约得分=（上半年考核综合得分+下半年考核综合得分）*0.45+交叉检查得分。	95
	履约评价等级	优秀	

备注：1.采购人保留对评分表进行修改的权利，如需修改另行通知；

2.年度履约得分≥90分，履约评价等级为“优秀”；80≤年度履约得分<90，履约评价为“良好”；70≤年度履约得分<80，履约评价为“合格”；60≤年度履约得分<70，履约评价为“较差”；年度履约得分<60，履约评价为“不合格”。

3.对年度履约评价得分前3的单位和人员可出具表扬信。

协审单位（盖章）：

时　间：

验收小组成员：

时　间：

深圳市龙华区财政局

表扬信

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

2024 年，贵司高质量配合我局开展政府投资项目评审各项工作，在年度履约评价中获得优秀等次。驻点工作人员黄筠婷同志，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，具有较高的专业水平和综合能力。我局对贵司及工作人员的付出予以高度肯定，特此表示诚挚的谢意！

希望贵司再接再厉，积极推动项目评审，继续贡献专业力量！

深圳市龙华区财政局

2025 年 3 月 5 日

3. 聚龙花园二期(结算)

深圳市坪山区公共资源交易中心

中标通知书

（项目编号：PSJY2019151717）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

由深圳市坪山区公共资源交易中心组织的 坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020 年度）预选供应商采购 公开招标 中，按照深圳市坪山区网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	货物/工程名称	计量单位	数量	预算金额（元）	成交折扣率
338509815	PLAN-2019-005001-000005	坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020 年度）预选供应商采购	项	1.0	1.00	0.65

请贵公司（联系人：吕慧，联系手机：15118052032，办公电话：0755--83433600 ）尽快与采购单位联系（联系人：黄巧龙，电话：0755-84622892 13510990683），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。



2019 年 08 月 14 日

抄报：深圳市坪山区财政局

抄送：深圳市坪山区财政局

备注：此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市坪山区公共资源交易中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市坪山区公共资源交易中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:f655c91219ca

坪山区财政局项目协助评审服务（2020-2021 年度）合同

甲方：深圳市坪山区财政局

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据坪山区财政局项目协助评审服务（2019-2020 年度）预选供应商采购招标文件（招标编号：PSJY2019151717)及中标通知书，兹聘用乙方人员参与甲方2020-2021 年度项目协助评审业务。为明确双方权利义务，经友好协商，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方权利和义务

(1)督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

(2)负责提供办公场所。

(3)负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

(4)负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

(5)负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

(6)负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

(7)负责对乙方在协审过程中进行动态评分（具体内容详见《协审单位项目动态打分表》，若乙方因《协审单位项目动态打分表》扣分达到 100 分的或自签订协议之日起，甲方每 3 个月对乙方参与的评审项目扣分情况进行统计，计算一次平均分，当平均分达到 80 分以上（含 80 分）的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

(8)招标文件及其他法律法规所赋予的。

二、乙方权利和义务

（1）乙方负责协审工作所需的协审人员食宿等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审工作。

（2）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守相关的法律法规、规章制度，按照甲方规定的业务范围、内容和程序及有关要求实施评审。乙方应保证在规定时间内完成承接的评审业务，负责评审事项的调查取证、分析判断和归纳，负责评审工作底稿和评审报告初稿等的审核；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审中疑难问题和技术经济指标的收集整理，并报送相关信息，协助评审档案的立卷和归档。

（3）乙方评审人员在办理评审事项时，应当遵守坪山区财政局财政评审“八不准”规定，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，要保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行评审任务时，应当真实反映评审过程及评审结果，客观评价评审事项，评审发现的重大问题及时向甲方汇报，接受甲方的业务监督及甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。

（4）乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员，如所有填报的协审人员均不符合甲方要求，经甲方批准，可以使用招标要求同等档次人员。

（5）乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，扣减并追回评审费用，且乙方应承担相应的法律责任。

（6）评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

（7）乙方曾参与项目建设的（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

(8)招标文件及其他法律法规所规定的。

三、计费标准

（1）依据深圳市造价工程师协会《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业务收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）乘以乙方投标折扣率0.65计取。

深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表

序号	咨询项目名称	服务内容	计费基数	市场价标准						备注
				100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	投资估算的编制或审核	依据建设项目可行性研究方案编制或核对项目投资估算，出具投资估算报告或审核报告	估算价	1.3‰	1.1‰	0.9‰	0.7‰	0.5‰	0.4‰	差额定率累进计费
2	工程概算的编制或审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告	概算价	2‰	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.1‰	差额定率累进计费
3	工程控制价的编制或审核 清单计价法 (1)单独编制或审核工程量清单	依据施工图编制或审核工程量清单，出具工程量清单书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价）	3‰	2.5‰	2.4‰	2.2‰	2‰	1.8‰	差额定率累进计费
	工程控制价的编制或审核 清单计价法 (2)单独编制或审核控制价(不含工	依据施工图、工程量清单编制或审核工程量清单报价，出具工程报价书或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	1.8‰	1.6‰	1.4‰	1.2‰	0.9‰	0.8‰	差额定率累进计费

			程量清单）								
		定额计价法	编制或审核控制价	依据施工图编制或审核工程控制价，出具工程控制价文件或审核报告	控制价（招标控制价、支付控制价、投标报价）	3.5‰	3‰	2.8‰	2.7‰	2.4‰	2‰	差额定率累进计费
4	工程结算的编制			依据竣工资料编制工程结算，出具工程结算书	结算价	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	差额定率累进计费
5	工程结算审核	（1）基本收费		依据竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费
		（2）效益收费			|核减额|+|核增额|	5%						总收费=基本收费+效益收费
6	施工阶段全过程造价控制			工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务	概算价	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费；不包括驻场人员费用
7	工程造价纠纷鉴证			受委托进行鉴证	鉴证后标的额	12‰	10‰	8‰	7‰	6‰	5‰	原被告单方有造价或双方均无造价
				受委托进行鉴证	争议差额	争议差额在1000万以下（含1000万）按5%收取，1000万以上按4%收取						双方各有造价
8	钢筋及预埋件计算			依据施工图纸、设计标准和施工操作规程计算或审核钢筋（或铁件）重量，提供完整的钢筋（或铁	按实际钢筋使用量	12元/吨						

			件）重量计算明细表、汇总表或审核报告								
9	全过程造价控制配套驻场服务收费		施工阶段全过程造价控制配套驻场服务收费	工时	具有高级工程师职称的注册造价师：260 元/人·工作小时；注册造价师或高级职称的咨询人员：210 元/人·工作小时；工程造价中级资格专业人员：160 元/人·工作小时；工程造价初级资格专业人员：120 元/人·工作小时；						
10	工程竣工决算编制（不含建安工程结算）	（1）基本收费	按各项结算双方协商完成决算编制	决算额	0.4‰				0.25‰	0.2‰	
		（2）专项审计	除建安工程费以外的另需审核的工程建设其他费用等	审核额	4.5‰	4‰	3.5‰	3.3‰	3‰	2.5‰	

说明

1. 以上市场价参考标准为基准价格，上下浮动幅度为 20%。
2. 造价咨询服务费收费不足 3000 元时，按 3000 元收取。
3. 清单计价法委托编制或审核工程控制价，服务内容包括工程量清单和控制价编制或审核的，按咨询项目第 3 项清单计价法（1）与（2）项收费标准之和进行收费。
4. 施工阶段全过程造价控制的收费标准不含驻场人员的费用，不包括深圳市外项目驻场服务收费，如委托项目为深圳市外项目，委托双方另行商定驻场收费。如需单独派出造价人员提供其他工程造价咨询计时服务的，可按第 9 项收费标准上浮 20%后计取人员补贴，并按时计取相应的管理费、税费以及差旅食宿补贴等。
5. 施工阶段全过程造价控制的服务内容不含投资估算、工程概算等工程项目决策和设计阶段的造价控制，不含竣工决算和项目后评估内容工作，如需委托项目决策、设计阶段造价控制、竣工决算、后评估工作内容，委托双方另行商定服务费用。
6. 工程主材无论是否计入工程造价，均应计入取费基数。合同包干价加签证项目，包干价部分应计入取费基数。
7. 工程预算的编制或审核、工程结算的编制或审核的收费标准不包括钢筋及预埋件计算，凡要求钢筋及预埋件计算的按咨询项目第 8 项收费标准另行收费。
8. 工程结算审核若不执行效益收费，则在每挡基本收费基础上各加 2‰作为结算审核收费。
9. 工程造价咨询工日收费标准参照表中第 9 项。

（2）特别说明：

①协审服务费不足 3000 元时，按 3000 元保底费用计取。

②若甲方因特殊原因，提前终止已分配给乙方的任务，对已开始实施评审的，根据已完成工作量酌情支付，最高不超过标准收费的 80%。

③单纯设备类政府采购项目结算基本费用按照最低费用计。

四、付款方式

甲方在乙方按时、按质、按量完成协审业务后，原则上每月集中支付一次。

五、违约责任

（1）乙方评审人员应严守职业道德、履行保密义务，如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权、马虎大意等造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况（严重失实或发生其他重大过失的标准由甲方单方认定），一经发现，甲方有权取消乙方承接协审业务的资格，并追究其法律责任和经济责任；如构成犯罪的，甲方将移送司法机关依法追究乙方及相关人员的刑事责任。

（2）其他违反法律法规的行为从其规定。

六、协议的有效期限

本协议自签订之日起生效，至2021年 8月16日为止（因违约或根据《协审单位项目动态打分表》考核需提前终止的除外）。

七、其他说明

（1）坪山区财政局项目协助评审服务(2020-2021 年度）预选供应商采购项目合同年度支付总金额上限为 500 万元（即 6 家中标供应商合同期内总费用）。如合同期限届满前已达到支付上限，则达到支付上限后产生的业务量仍由乙方按照招标文件约定的方式负责完成，但此部分业务量甲方不再支付相应费用。

（2）因不可抗力导致合同终止的，甲乙双方应按程序解除合同。

（3）本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款。

（4）本协议一式四份，甲方三份、乙一份，具有同等法律效力，双方应严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

（5）本协议经甲、乙双方法人代表或授权人签字并加盖公章后即时生效。

与本合同有关的项目招标文件、乙方投标文件均为该合同的组成部分，凡是本合同没有约定的，按照招标文件要求和乙方投标文件的承诺为准，凡是本合同

约定与招标文件要求和乙方投标文件的响应内容不一致的，以招标文件的要求为准，如果乙方的投标文件响应内容优于招标文件的，则以乙方响应内容为准。

八、凡因本合同引发的争议，双方协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：深圳市坪山区财政局

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

联系电话：

签订日期：2024年 8月16日

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（签章）

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）许秀如

联系电话：13546810871

开户行：招商银行深圳布吉南支行

账 号：813882349710001

签订日期： 年 月 日

业 绩 证 明

兹有入选我局财政评审中心2019-2022年度工程造价协助评审服务中标单位深圳市永达信工程造价咨询有限公司，其派驻协审项目负责人徐炳贵同志，项目组成员王域、王千惠、季田田、王斌、曹大猷、张艳等。在中标单位协审项目负责人组织承办下，2019-2022年度协助审计工作期间，贵公司及项目负责人已完成的主要项目包括：聚龙医院（原大工业区人民医院）项目、坪山新区2016年道路黑化工程第二标段等（详见下表）。

特此证明

深圳市坪山区财政评审中心

2022年4月2日

序号	项目名称	审核阶段	协审类别	委托时间	送审金额（万元）	审定金额（万元）	核减额（万元）
1	聚龙医院（原大工业区人民医院）项目	结算审核	二级复审	2019.8.30	56709.57146	54744.47895	1965.092503
2	坪山新区2016年道路黑化工程第二标段	结算审核	二级复审	2020.7.30	4784.124271	4512.773348	271.350923
3	龙田街道盈富家园花漾街区项目	结算审核	二级复审	2020.8.10	174.604125	171.631145	2.97298
4	大工业区锦绣东路B段延长线工程	结算审核	二级复审	2020.8.20	253.459048	222.672386	30.786662
5	坪山河流域水环境综合整治工程-碧岭水综合整治	结算审核	二级复审	2020.9.23	2432.390781	2112.252581	320.1382

	工程						
6	坪山大道景观提升工程项目	结算审核	二级复审	2020.10.18	6386.094838	4318.710502	2067.384336
7	龙田岭南文化旅游小镇一期工程（盘龙路整体提升工程）	结算审核	二级复审	2020.11.3	8390.295818	8209.903079	180.392739
8	坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程	结算审核	二级复审	2020.11.22	155378.6112	145403.3209	9975.290345
9	深圳坪山文化中心项目北区智能化工程	结算审核	二级复审	2020.12.21	2287.627862	2261.735447	25.892415
10	龙坪路市政工程一标电力线路迁改工程	结算审核	二级复审	2020.12.21	47.279493	47.279493	0
11	坪山新区泰安路（锦龙大道-振环路）市政工程（结算）	结算审核	二级复审	2020.12.21	270.5039	266.40326	4.10064
12	坪山新区国检实验大楼基坑支护和桩基工程	结算审核	二级复审	2021.1.21	1220.709462	1131.404006	89.305456
13	市公安局坪山分局视频监控系统补点建设项目	结算审核	二级复审	2021.1.21	8530.89705	8527.148641	3.748409
14	坪山大道6248号项目信息化工程	结算审核	二级复审	2021.3.1	2277.013292	2219.74088	57.272412
15	坪山河流域水环境综合整治工程-景观工程结算	结算审核	二级复审	2021.3.19	10609.39217	9776.482038	832.910129
16	坪山新区全民健身设施建设工程	结算审核	二级复审	2021.4.16	1123.486733	968.4664	155.020333
17	聚龙花园二期（结算）	结算审核	二级复审	2021.4.21	107975.3785	105342.5121	2632.866376
18	中山学校初中部项目10KV高压线设施迁改工程	结算审核	二级复审	2021.6.4	240.208974	240.208974	0
19	马峦社区坪马线马峦山庄南侧边坡整治工程	结算审核	二级复审	2021.6.9	394.468206	375.402325	19.065881

20	坪山中学塑胶跑道翻新工程（施工）	结算审核	二级复审	2021.6.28	122.716226	116.764415	5.951811
21	碧岭社区沙琥路至永新路硬底化建设工程	结算审核	二级复审	2021.8.20	128.091983	128.091983	0
22	坪山新区牛昌路（牛角龙路-体育二路）市政工程	结算审核	二级复审	2021.8.18	176.758129	176.085258	0.672871
23	龙田街道城中村综合治理工程（六标段）（结算）	结算审核	二级复审	2021.10.25	2425.763386	2390.933552	34.829834
24	金联路二标工程	结算审核	二级复审	2021.10.26	993.128932	951.005189	42.123743
25	深圳市未来教育家培养基地基础设备经费项目预算	预算审核	二级复审	2021.11.1	533.129	499.000157	34.128843
26	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	结算审核	二级复审	2021.11.3	3725.080566	3674.96873	50.111836
27	深圳市第九高级中学工程基坑开挖及土石方工程	结算审核	二级复审	2021.12.27	254.825818	254.286658	0.53916
28	坪山新区兰竹西路坪山中心区段市政工程（B段）	结算审核	二级复审	2021.12.28	4087.299844	3813.695337	273.604507
合计					381932.911094	362857.357750	19075.553344

坪山区财评中心项目协助评审服务（2020-2021 年度）协审单位履约评价表

协审单位	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
协审项目负责人	徐炳贵
履约评价期间	2020 年 8 月 16 日-2021 年 8 月 15 日
履约评价结果	根据招标文件及合同的约定，我中心考核后，给予协审单位年度履约评价为优秀 公章：深圳市坪山区财评中心 2021 年 12 月 23 日

4. 深圳市龙岗区工程造价管理站 2021-2023 年度造价协审服务三标段

深圳公共资源交易中心

深圳市龙岗区网上政府采购中标通知书

（项目编号：LGCG2021166131）

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）组织的 龙岗区造价站2021-2023 年度造价协审服务采购 公开招标 中，按照深圳市龙岗区网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	折扣率	服务期限
959415612	PLAN-2021-440307-0701019005-01006	龙岗区造价站2021-2023 年度造价协审服务采购三标段	1.0	1,060,000.00	0.55	一年，最多可续签一次。

折扣率：0.55

请贵公司（联系人：吕慧，联系手机：15118052032，办公电话：0755--83433600）尽快与采购单位联系（联系人：赖勇力，电话：28589913 13802217322），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳公共资源交易中心

2021 年 09 月 23 日

抄报：深圳市龙岗区财政局

抄送：深圳市龙岗区工程造价管理站

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:4d8f1dda9755

二、为缓解中小企业融资难题，我市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或

协助审核协议书

委托单位（甲方）： 深圳市龙岗区工程造价管理站

协助审核单位（乙方）： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址： 深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼5楼

根据《深圳市建设工程造价管理规定》的有关规定及深圳市龙岗区政府采购中心的公开招标结果（采购项目编号为LGCG2021166131），甲乙双方就 龙岗区造价站2021-2023年度造价协审服务三标段 事项协商一致，定立本协议书，双方共同遵守执行。

一、甲方委托乙方进行建设工程造价审核业务的服务范围：协助甲方开展龙岗区建设工程造价审核（备案审查）业务。

具体分配方式如下：

1、划分A、B档，A档为送审金额为1000万元（含）以上项目，由考核等级优秀及良好的协审人员审核；B档为送审金额为1000万元以下项目，由考核等级基本合格及以上人员审核。

2、按量按序分配

（1）按量分配：以协审人员的在审项目数量少者优先分配的原则；

（2）按序分配：按在审项目数量按顺序分配协审项目。

3、切实履行审计回避制度。严格按照相关规定做好审计回避工作，凡是与送审项目存在利害关系的协审单位均不得参与该项目的协审分配。

注：以上分配原则可能根据甲方分配管理制度变化而变化。乙方应按甲方要求履行协议。

二、工程造价审核依据

1、委托业务的范围和依据：

①招标文件约定承包范围内的工程造价；

②施工图纸、设计变更等；

③建设单位或其委托咨询公司编制的造价书；

④与工程项目相关的其他资料。

2、计价依据：执行深圳市有关计价文件和计价标准。

3、材料价格：根据招标文件约定、参考《深圳市建设工程价格信息》和市场询价等进行调整。

三、服务期限及协审工期要求

1、本项目服务期限为__一__年。（本中标服务期限为一年，自本协议签订之日起算，即__2021__年__10__月__1__日至__2022__年__9__月__30__日，一年协议期满后，经履约考核合格的可按相关采购程序办理续签申请，续签期限为一年。）

2、乙方应严格按照工期要求进行工程造价协助审核服务，并在对应工期内完成相关审核报告。如因非乙方的责任造成进度推迟或延误，乙方可与甲方进一步约定相应延长协审工期。

工期要求表

送审预算（万元） / 工程类别	100 以下（含）	100～500（含）	500～1000（含）	1000～2000（含）	2000 以上
房屋建筑、装饰工程、安装工程、园林工程	3	4	5	6	7
市政基础设施工程、园林绿化工程	2	3	4	5	6
其他工程	参照执行				

说明：

1、工期时间为法定工作日，不包括节假日和休息日；

2、协审时间已包括取、送资料时间和现场踏勘时间，不包括甲方原因而造成的延误；

3、应急工程和特殊工程另计；

4、起始日为甲方通知乙方取资料日期。

四、考核和退出机制

（一）过程考核

甲方将依法追究乙方的刑事责任。

5、乙方对未落实审核实施方案拟订的审核事项承担责任；乙方对经过必要审核程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对审核过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对审核技术和标准的适用错误承担责任；对审核报告初稿的完整性和真实性承担责任，对审核报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行议定补充条款，补充协议与本协议具有相同效力。如协商不成，可向深圳市龙岗区人民法院提出诉讼。

十、本协议一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方执 陆 份，乙方执 贰 份，经甲、乙双方法人代表签字并加盖公章后即时生效。

甲方：深圳市龙岗区工程造价管理站

法定代表人：

委托代理人：

地　址：

电话：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

电话：0755-83433600

开户银行:招商银行深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

签订地点：深圳市龙岗区中心城如意路顺景花园综合楼 5 楼

签订时间：2021.9.28

工程造价协审合同履约评价情况表

评价形式	☐定期履约评价 ■最终履约评价					
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区工程造价管理站					
承包商（评价对象）	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☐监理 ■造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	甲级		承包商地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
法定代表人	曹新宇	电话 0755-83433600	协审项目负责人	欧德福	电话	13823251091
工程名称	龙岗区造价站 2021-2023 年度造价协审服务三标段（服务期限 2021.10.01-2022.09.30）		承包范围	协助甲方开展龙岗区政府投资建设工程造价审核（备案审查）业务		
工程地点	深圳市龙岗区		工程签订时间	2021 年 9 月 28 日		
履约评价时段	2021.10.01-2022.09.30（年度）					

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备（0～15）	15	94
2	履约质量（0～60）	55	
3	履约时间（0～10）	10	
4	履约配合（0～15）	14	

建设单位对承包商履约的总体评价：

履约优秀。

建设单位（公章）：
2022 年 10 月 13 日

评价等级	■ 优秀（90 分≤总分） ☐ 良好（80≤总分<90 分） ☐ 合格（70≤总分<80 分） ☐ 基本合格（60≤总分<70 分） ☐ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	

5. 龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（H 标段）

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司：

我公司于2020年11月23日就龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（项目编号：LHQCG2020033735）组织了开标、评标，经评审委员会评议，采购人确认，贵单位被确定为中标人。

中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	一项
中标内容	龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目（H 标段）		
项目总预算	人民币 玖佰陆拾万元整（￥9,600,000.00）		
H 标段委托金额	人民币 壹佰贰拾万元整（￥1,200,000.00）		
H 标段中标金额	人民币 壹佰零捌万元整（￥1,080,000.00）		
H 标段中标折扣率	90%		
采购人名称	深圳市龙华区财政局		
采购联系人	李洁	联系电话	0755-23338444

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二〇年十一月三十日

20200423-521

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

工程名称：龙华区财政局聘用造价咨询中介机构协助结决算评审项目
工程地点：深圳市龙华区
委托单位：深圳市龙华区财政局
咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

龙华区政府投资项目协审单位采购合同

甲方：深圳市龙华区财政局

地　址：深圳市龙华区富康行政服务办公区B1205

法定代表人：

委托代理人：欧阳欣欣

电　话：0755--21075924

开户银行：

帐　号：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

法定代表人：曹新宇

委托代理人：曹大猷

电　话：13823278608

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐　号：813882349710001

合同签订时间：　2020 年 12 月 11 日

合同签订地点：　广东省深圳市

项目编号：LHQCG20200337|35

鉴于：

甲方是深圳市龙华区人民政府职能机构，依法履行评审职能；乙方是相关专业机构，能够为评审工作提供专业支持和服务。甲方为利用乙方之服务提高评审工作的质量和效率，乙方协助评审以获取合理之报酬，且委托行为符合《龙华区财政投资评审工作管理办法》有关规定。

为此：

经双方平等协商，甲方决定委托乙方实施 2020 年至 2021 年区政府投资项目的协助评审工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：合同签订之日起往后延续 1 年，经履约考核合格及以上的续签下一年合同。

二、经甲方同意，乙方按财政评审的执业标准开展项目评审工作，以评审结果向甲方负责。

三、乙方根据投标文件相关内容，接受甲方评审组长工作分配，安排协审工作人员从事具体工作，乙方应在接到甲方评审组长通知的1个工作日内，安排工作人员按甲方协审相关流程办理资料交接手续。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1．热爱评审事业，坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2．有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3．具有相关造价咨询专业技术资格和与评审项目相关的专业知识。

六、费用标准及结算

按照中标文件确定结果进行结算，原则上每季度集中付款一次或根据实际进度结算。在费用审批表经甲方审批，甲方在收到乙方提供的发票后按财政国库集中支付程序办理费用的支付手续，在财政拨款到位后将费用支付给乙方。由于本协议经费由政府拨款，因此如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由要求甲方承担违约责任。在甲方支付上述款项前，乙方应向甲方提供等额合法发票，乙方提供发票之后，甲方才办理费用的支付手续及支付合同费用，否则，甲方有权拒付上述款项。

七、乙方的权利和义务

1．由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。乙方负责协审工作所需的办公用品、设备、工作人员食宿、交通等费用，并在甲方指定的办公场所开展协审

工作并采取有效措施保障协审服务工作质量，及时出具评审报告，接受甲方对协审服务工作质量的考评。

2. 乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与评审工作相适应的业务素质和工作能力。

3. 由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的评审工作纪律、评审人员守则，按时保质完成评审任务。

4. 乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以评审机关名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5. 乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及评审报告的真实性承担法律责任。

6. 乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7. 乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应在 3 日内另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

8. 乙方应在人员安排上给予甲方及时保障。乙方应根据项目情况安排足够的协审人员开展协审工作，乙方派出的协审人员应为投标文件中填报的协审人员。

9. 乙方应建立有效的质量保证措施。乙方评审工作质量不能达到甲方要求或在评审过程中出现违规违纪现象，甲方有权中止与乙方的协审业务，因乙方导致评审结果有严重错误，并造成甲方经济损失的，乙方应承担相应的法律责任。

10. 评审期间，乙方评审人员不得单独与被审单位及与评审项目相关的施工、设计、监理等单位和人员接触，如确实需要与上述单位和人员接触的，必须在取得甲方同意后，由甲方派员共同参与接触事宜。

11. 乙方如曾参与协审项目建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询、评估），应主动回避，不得接受该项目的协审业务。

12. 乙方须服从采购人项目管理办法，具体履约评价标准以采购方制定的为准。

13 . 乙方须在甲方要求的时间内提交协审报告。

14．乙方一年内因自身原因导致评审报告交付延期达到两次以上（不含两次），取消协审资格。

15．乙方须派项目人员总人数不少于6人在甲方备案，且全部技术人员均须具有造价员或以上职业资格。

16. 乙方须签订廉政承诺书和保密协议，具体文件由甲方提供。

八、甲方权利和义务

1．督促被评审单位向乙方提供政府投资项目评审有关资料，协调评审工作关系。

2．负责提供办公场所。

3．负责对乙方的评审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换评审质量不好、效率不高或工作态度不佳的评审人员。

4．负责对乙方所提出的与评审项目有关的问题进行复核，并对乙方与被评审单位有争议的问题进行裁定。

5．负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并出具评审结果。

6．负责指导乙方评审档案立卷、归档工作。

7．负责对乙方在协审过程中进行履约评价，若乙方因动态评分达到扣分限额的，甲方有权取消其承接协审业务的资格，不再安排协审项目，本协议自动终止。

九、违约责任

乙方未完全履行上述义务的，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1．乙方无正当理由不能按时完成评审任务，按有关规定承担违约责任。

2．乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及评审报告不实，乙方无权收取约定相应的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

3．乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4．乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5．乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期间，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

十、协审质量和时间要求

1．乙方必须按照要求完成协审项目。

2．乙方完成的协审项目必须接受质量核查，结（决）算核查

（一）金额 1000 万元以下的评审报告，偏差率超过 5%的；

（二）金额 1000 万元以上 5000 万元以下的评审报告，偏差率超过 4%的；

（三）金额 5000 万元以上 1 亿元以下的评审报告，偏差率超过 3%的；

（四）金额 1 亿元以上 5 亿元以下的评审报告，偏差率超过 2%的；

（五）金额 5 亿元以上 50 亿元以下的评审报告，偏差率超过 1%的；

（六）金额 50 亿元以上的评审报告，偏差率超过 0.5%的。

扣减乙方该项目协审费用中的基本费用部分（偏差率=差额/核查方的审定金额）。质量核查结果发生争议时，以甲方裁定为准。协审项目质量复查费按中标文件确定的收费标准计取。

3．乙方必须在规定的质量核查工作期限之前将协审项目的评审报告提交甲方。

十一、争议解决方式

在合同履行过程中，甲乙双方发生争议，应先行协商，协商不成的，任何一方均有权依法向甲方所在地法院起诉。

十二、其他

1．合同签订时间：2020 年 12 月 11 日。

2．本合同未尽事宜由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3．本合同所有附件，所涉及的招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本协议一式八份，甲乙双方各持四份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

2020 年 12 月 11 日　　2020 年 12 月 11 日

深圳市龙华区财政局合同履约验收评价表

科室（中心）：评审中心　　联系人及电话：聂铭 23338444

项目名称			工程造价咨询机构协助结决算评审项目		合同金额	1080000
合同名称			龙华区政府投资项目协审单位采购合同		合同编号	无
合同单位			深圳市永达信工程造价咨询有限公司		合同履约时间	2020/12/11-2021/12/10
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：按照要求完成 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			财政评审工作，并出具财政评审报告。			
经办人					日期：2021年11月25日	

科室（中心）负责人	日期：22年11月26日
业务分管领导（选填）	日期：22年11月26日
局主要领导（选填）	日期：　年　月　日
备注	

说明：

1. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。全部评价为“优”者可入选我局优质服务供应商名录。
2. 本表按合同签署原则审批。

6. 龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳市永达信工程造价咨询有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）采用公开招标采购组织的龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购中，经深圳市龙岗区财政投资评审中心确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	服务期限	预算金额（元）	中标折扣率	备注
LGCG2023000162 A	龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购	（1）项目服务期限为一年。（2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。（3）中标供应商在合同期满后，应无条件配合采购人及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起10个工作日内全部办理完毕。	￥2500000.0000	0.49	/

中标折扣率：0.49

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：李璇，联系电话：0755-84650080

中标（成交）供应商联系人：冷剑，联系电话：15989861423

深圳公共资源交易中心

2023年08月14日

抄送：深圳市龙岗区财政投资评审中心

备注：1.为进一步拓宽企业融资渠道，中标（成交）供应商可以凭本通知书向金融机构申请订单融资服务。详情可登录深圳交易集团融资服务平台（http://zfcg.szggzy.com:8081/financeplatform/），相关政策法规参阅深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn/）信息公开栏目。融资服务平台咨询电话：0755-88653386。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书

2023189-522

协议编号：

甲方：深圳市龙岗区财政投资评审中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司龙岗分公司）的公开招标结果（项目编号：LGCG2023000162），兹聘用乙方人员参与甲方 2023-2024 年度协审业务。为明确双方权利义务，一致同意订立本协议书，双方共同遵守执行。本协议仅代表乙方具备承接甲方 2023-2024 年度协审业务的资格，具体协审项目安排需另行签定《专业评审业务任务书》。

一、基本情况

（一）该协议支付上限为 250 万元。

（二）根据国家、深圳市、龙岗区相关法律、法规、规范、标准、规程等，乙方协助甲方对财政投资项目（包括但不限于：结（决）算、招标控制价审核）进行评审，或协助甲方对其他中标供应商的评审结果进行复核。甲方将根据评标得分排名、后续服务履约情况等因素，决定乙方负责财政投资项目评审，或对其他中标供应商的评审结果进行复核。

二、服务期限

（1）项目服务期限为一年，自 2023 年 8 月 26 日至 2024 年 8 月 25 日。

（2）一年合同期满后，经履约考核良好及以上的可按原合同条款续签下一年度合同，每次续签期限为一年，最多可续签二次。

（3）乙方在合同期满后，应无条件配合甲方及新的中标供应商，做好服务项目的无缝交接。所有交接手续（含人员培训交接、证件变更手续等）均应在中标通知书发出之日起 10 个工作日内全部办理完毕。

三、人员要求

人员需求一览表

岗位名称	☆人员数量	★不可偏离条件	可偏离条件	其他要求

常驻协审负责人	1	1.投标单位员工 2.具有一级造价工程师职业资格证书（或原造价工程师执业资格证书）。	1. 具有副省级或以上城市（含所属行政区或新区或合作区；含所属区街道办）协助政府投资审计或财政投资评审项目负责人或政府投资项目造价咨询负责人满3年以上工作经验。备注：含省级或以上政府部门或事业单位委托项目。 2.具有专业技术中级或以上职称证书。	不得作为项目主审进行评审，负责对评审项目进行复核把关。
常驻协审人员（协审负责人除外）	2	投标单位员工	1.具备副省级或以上城市（含所属行政区或新区或合作区；含所属区街道办）协助政府投资审计或财政投资评审项目负责人或政府投资项目造价咨询工作经验满2年以上工作经验。 备注：含省级或以上政府部门或事业单位委托项目。 2.具有二级造价工程师或以上职业资格。 3.具有大专或以上学历（专业：工程或经济类） 4.具有专业技术中级或以上职称证书。	
财务协审人员	1	投标单位员工	1.具有大专或以上学历的（专业：工商管理类或财务会计类）。 2.具有经济师或审计师或会计师专业技术中级或以上职称证书。 3. 具备财务会计工作经验满2年以上。	对协审出具的所有财务审核资料签字盖章。
其他协审人员	10	1.投标单位员工 2.具有二级造价工程师执业资格证书或以上资格。 3.从事工程造价编制或审核工作3年以上。	\	根据协审工作需要，增援或替补常驻协审人员。
常驻辅助人员	2	1.投标单位员工 2.具有工程或经济类大专或以上学历，能够熟练使用常用办公软件。	\	服务期间，常驻采购人指定场所，负责项目财务文书工作、资料复印整理及卫生保洁等，由采购人统一管理，未经采购人同意，不得更换或调回到投标人办公场所。

（一）乙方必须根据投标文件的响应情况配齐本项目所需人员，甲方有权对乙方所配备的人员进行审核，对不满足投标文件响应情况的人员，乙方须无条件进行更换，直至满足投标响应要求。在人员满足要求前不予安排相关协审任务。

（二）在本项目合同履行过程中，无论任何原因对人员进行更换，所更换的人员必须同时满足招标文件中该岗位人员的不可偏离条件的要求，及投标文件中对可偏离条件的响应情况（即所更换的人员条件不得低于投标文件中同岗位人员的条件。）

（三）如涉及其他特殊专业（交通运输、水利工程、信息化工程等），乙方应根据甲方工作需要加派其他专业技术人员；协审所需的办公用品（按采购人要求配置）、协审人员食宿、现场勘测及其他交通费用等由乙方自理。

四、协审业务分配原则

（一）评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下，由甲方按照公平公正、业务均衡的原则采取轮流或抽签的方式委托给相应的中标供应商进行审核。

（二）复核业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下，由甲方委托给相应的中标供应商进行复核。

（三）非评审业务分配原则

在相关利害关系方回避的前提下，甲方根据工作需要从中标单位中选择专业评审单位。

每续签一次合同，则重新开始任务分配。

乙方在合同期内所承接的协审任务对应的支付费用总和，已达到合同支付上限后，甲方有权将评审业务优先派给其他未达到合同支付上限的中标供应商。

若所有中标供应商所承接的协审任务在合同期内对应的支付费用总和，均已超过合同支付上限，仍然存在待分配的评审业务时，甲方依然根据上述原则分配业务，乙方不得拒绝评审，否则视为违约。

甲方不对乙方实际承担的协审项目数量提供任何承诺和保证。

五、协审费的计取及支付

该协议投标折扣率为 0.49

（一）结（决）算协审费的计取

1.审核协审费

审核协审费=[基本取费+效益取费（以核减额作为基数计费）]×投标折扣率+扣减费用，其中：

①基本取费和效益取费：按深价协〔2017〕14号的“工程结算审核”标准计取；

②扣减费用

评审审核成果经负责评审复核的协审单位复核后，根据偏差率（偏差率=(｜核减额｜+核增额)/审核单位审定造价，核增额仅限于对评审审核核减部分的调整，不包括对原始送审金额核增的调整）偏差幅度，相应扣减审核单位费用（详见下表）。

序号	偏差率	扣减费用
1	偏差率<2%	不扣减
2	3%>偏差率≥2%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的 20%
3	5%>偏差率≥3%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的 30%
4	偏差率≥5%	扣减[基本取费+效益取费]×投标折扣率的 50%

③单个项目审核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取，送审价 10 亿元（含）以内的，审核协审费最高不超过 80 万元，送审价 10 亿元以上的，审核协审费最高不超过 150 万元。

2. 复核协审费

复核协审费=[基本取费×0.7+效益取费(按核减额（不含核增额）的 5%计取）]×投标折扣率+奖励费用，其中：

①基本取费：按深价协〔2017〕14 号的“工程结算审核”标准计取；

②奖励费用

奖励部分：按上述审核协审费相应的扣减费用计取，复核非本合同期内项目的奖励费用，按被复核协审单位合同约定计取。

③单个项目复核协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取；送审价 10 亿元（含）以内的，复核协审费最高不超过 80 万元；送审价 10 亿元以上的，协审费最高不超过 150 万元。

3. 无法按照项目造价计取协审费的项目，按工日计取协审费。按工日计算的协审费=工日单价×甲方审核认定的工日×投标折扣率，其中：中级职称（不含）以下工日单价为 1350 元/人；中级职称或二级造价师工日单价为 1350 元/人；副高级（含以上）或一级造价师或注册会计师工日单价为 1800 元/人。

特殊情况下，甲方确定对外不予出具项目评审结果的，评审费用统一按“基本取费”计取。

甲方认为特别重大或情况特殊的项目，现有协审单位不适合承担评审的，可另行组织专项评审招标工作。

无论是评审审核项目，还是评审复核项目，属于甲方核减的金额均不得计入效益收费的计费基数。

（二）非结（决）算协审费的计取

按深价协〔2017〕14 号相关标准计算后乘于投标折扣率计取。单个项目协审费按上述计算标准低于 3,000 元的按 3,000 元计取，送审价 10 亿元（含）以内的，协审费最高不超过 80 万元，送审价 10 亿元以上的，协审费最高不超过 150 万元。

（三）协审费的支付

原则上出具项目评审报告（征求意见）后，可支付协审费中的基本费用；出具项目评审报告（正式稿）后，可付清全部协审费。原则上每季度结算一次协审费用。乙方应在甲方支付协审费前，向甲方出具合法等额发票，甲方收到乙方开具的发票后，开始付款流程。

六、协审质量考核及奖惩

（一）协审质量考核

1. 协审项目动态考核

项目评审报告（正式稿）出具后，甲方根据乙方协审服务质量、协审工作进度情况等进行动态考核（详见附件 1）。

2. 季度履约考核

每个季度结束后，甲方根据本季度协审项目动态考核情况、协审人员更换情况、乙方现场管理情况等进行季度履约考核（详见附件 2）。

3. 年度履约评价

每个年度结束后，甲方根据协审项目本年度各季度履约考核情况进行年度履约评价（详见附件3）。

（二）考核奖惩

1. 奖励

季度履约评价位列第1位的乙方，直接奖励下一季度第1个送审金额3000万元（含）至1亿元（不含）的评审审核项目（若下一季度没有此额度的送审项目，则该奖励作废）。

2. 处罚

季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款1万元人民币。

合同期内2次季度履约评价位列最后1位的协审单位，从下一次支付的协审费用扣款3万元人民币。

年度履约评价等级为良好及以上的协审单位，将获得下一年度合同的续约资格；合同期内3次季度履约评价位列最后1位或年度履约评价等级为中等及以下的协审单位，将不再具有下一年度及以后年度合同的续约资格。

评审单位总分在90分（含）以上的，不适用上述处罚条款。

七、甲方职责

（一）负责评审资料的移交和对外联络。

（二）负责复核和审定乙方撰写的评审报告初稿，并统一出具评审结果。

（三）负责评审档案立卷、归档工作。

（四）负责提供协审办公场所和基本办公设施，包括办公室、桌、椅。

（五）负责对乙方的协审质量、履约情况和现场工作进行监督管理及考核，有权要求乙方调换不能满足甲方协审业务要求或评审质量和工作态度反映不佳的评审人员。

（六）支付协审费用。

（七）保证协审人员工作条件。

八、乙方职责

（一）乙方保证在开展评审业务时，严格遵守国家和地方有关法律、法规以及甲方根据工作需要制定的内部规章制度、通知等，包括（但不限于）《龙岗区财政投资评审中心（内部）管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审工作流程指引》、《龙岗区财政投资评审项目现场查勘规程》、《龙岗区财政投资评审项目对数操作规程》等，按照甲方规定的业务范围、内容和程序实施协助评审，乙方及相关人员未履行上述规定的，甲方有权根据内部相关规定进行处理。乙方负责评审事项的调查取证、分析、判断和归纳，负责评审事项记录、评审工作底稿和评审报告征求意见稿的编制或撰写；对甲方出具评审结论性文件提供必要的协助，负责评审档案的立卷和归档。

（二）协审人员在办理评审事项时，应当客观公正、实事求是、廉洁奉公、保守秘密，并保持严谨、稳健、负责的职业态度。在执行协审任务时，应真实反映评审过程、评审结果，客观评价评审事项，协审中发现的重大问题应及时向甲方汇报；接受甲方的业务监督，接受甲方对质量监督过程中发现问题的处理处罚。协审人员不得与送审单位或所协审任务的相关单位擅自联系、索要资料。

（三）乙方应按甲方的规定及要求建立有效的质量保障措施。如因协审工作质量不能达到甲方要求或评审过程中出现疑似违规违纪现象（比如违反“八不准”评审纪律、专业评审人员从事与专业评审身份不符的行为，如泄密、交易、越权等），甲方有权立刻中止对乙方的项目委托，待工作质量达标或违规违纪现象查清后，才能恢复对该乙方的项目委托；如因乙方原因导致评审结果有严重错误造成甲方经济损失的，乙方应承担全部的经济赔偿责任。

（四）乙方应配合和服从甲方的动态管理规定。如乙方因动态管理被中止项目委托，乙方仍应协助甲方完成已协审项目的后续工作，否则甲方有权扣除该乙方当年的协审费用，并取消其以后承接协审业务的资格。

（五）无特殊原因，乙方不能拒绝或推托甲方分派的项目。如乙方确实无法承担该批协审业务，应在收到《协审业务任务书》2 日内提交书面说明，否则甲方将在履约评价时给予扣分处理，并将该批业务另行分派。该类情况在同一乙方超过二次的或性质特别恶劣的，采购方将取消其承接协审业务的资格。

（六）乙方常驻协审负责人监督协审人员履行回避制度，常驻协审负责人本人和项目有利害关系的，应主动向评审业务科室申报。

（七）考虑到评审工作任务量的季节性，在任务量较多期间，乙方应适当增加派出协审人员。

（八）乙方如具体参与专业评审项目的建设过程（如招标代理、工程监理、造价咨询），应主动回避，不得接受该项目的专业评审业务。

（九）承担协审项目保密义务，按合同约定独立、公平、公正开展协审工作。

九、违约责任

（一）乙方如配备的人员不符合合同约定，乙方须无条件进行更换并向甲方支付人民币 1 万元/次的违约金。

（二）乙方如因弄虚作假、徇私舞弊、滥用职权造成评审结果严重失实或发生其他重大过失、违约等情况，一经发现，甲方有权取消其承接协审业务的资格，并按照甲方已支付协审费 20%的比例支付违约金，若违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失；如构成犯罪的，甲方将依法追究其的刑事责任。

（三）乙方对经过必要评审程序应当发现而未发现的重大问题承担责任；对评审过程中发现的重大问题不予反映或不如实反映承担责任；对评审技术和标准的适用错误承担责任；对评审报告初稿的完整性和真实性承担责任，对评审报告初稿中反映的问题严重失实承担责任。

（四）乙方违反保密义务，泄露或对外披露协审项目信息的，应按照甲方已支付协审费 20%的比例支付违约金，若违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。

（五）除上述约定外，乙方未履行合同义务或履行义务不符合合同约定的，甲方有权要求乙方按照甲方已支付协审费 20%的比例支付违约金，若违约金不足以弥补甲方全部损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失

十、因履行本合同引起的或者与本合同有关的争议，甲、乙双方应当通过友好协商解决，如协商不能解决争议的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。因维权产生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、评估鉴定等费用均由败诉方承担。

十一、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商，并另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同

等法律效力。

十二、本协议一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

附件：1.《协审项目动态考核打分表》

2.《协审单位季度履约考核打分表》

3.《协审单位_____年度履约评价表》

甲方（公章）

甲方（代表）

乙方（公章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

乙方（代表）

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

2023 年 8 月 25 日

附件3：

协审单位2023-2024合同年度完成项目履约评价表

协审单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　时间：2023年8月26日-2024年8月25日

序号	评分项目	分值	常驻协审负责人确认
1	第一次履约评价	89.56	
2	第二次履约评价	99.41	
3	第三次履约评价	97.00	
4	第四次履约评价	100	
	年度履约得分	96.49	
	年度履约评价等级	优秀	

备注：1.协审单位年度考核总得分最低为 0分。

2.采购人保留对评分表进行修改的权利， 如需修改另行通知。

3.年度履约得分≥90的，年度履约评价等级为优秀；年度履约得分80（含）~90（不含）的，年度履约评价等级为良好；年度履约得分70（含）~80（不含）的，年度履约评价等级为中等；年度履约得分60（含）~70（不含）的，年度履约评价等级为合格；年度履约得分＜60的，年度履约评价等级为不合格。

综合科审核人：刘梓明　　综合科负责人：

时间：2025.8.14　　时间：2025.8.14

八、拟派项目负责人资质情况

拟派项目负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目负责人名称	资质情况	拟派项目负责人学历	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间	拟派项目负责人取得注册一级造价工程师执业资格证书年限
	赛绪志	正高	本科	土木建筑	9 年	24 年

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目负责人的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 学历证书



毕业证书

学生赛绪志，性别男，一九六九年十二月生，系山东省(市、自治区)荣成县(市)人。于一九八九年九月至一九九三年六月在本校水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

武汉水利电力大学

校长

一九九三年六月二十

证书编号水电字第8900227号

中国高等教育学历认证报告

姓　　名：赛绪志
性　　别：男
出生日期：1969年12月
学历类别：普通
层　　次：本科
院校名称：武汉水利电力大学
专业名称：水利水电工程建筑
学习形式：普通全日制
学　　制：四年
入学日期：1989年09月
毕业日期：1993年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：8900227

报告编号：12088133
打印日期：2023-06-28

以上学历情况属实，专此认证。

认证报告在线验证网址：
http://www.chsi.com.cn/xlrz/

教育部学生服务与素质发展中心

2. 资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980135



姓名：
Full Name 赛绪志

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1969.12.

工作单位：
Employer 河南省中原建设总公司

批准日期：
Approval Date 1998.10.

持证人签名：
Signature of the Bearer

赛绪志

签发单位盖章：
Issued by

河南省人事厅 专业技术资格证书专用章

签发日期：
Issued on 1999 年 7 月 26 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赛绪志

性　　别：男

出 生 日 期：1969年12月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011011

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：赛绪志

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日



姓　　名：赛绪志

身份证号码：37063319691231563x

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011011

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国人力资源和社会保障部
全国人力资源和社会保障政务服务平台
民生为本 人才优先
首页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
全国职称评审信息查询（试运行）
核验查询
查询
本服务由人力资源和社会保障部提供

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315631　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2002	01	60004899	1152.0	92.16	57.6	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	02	60004899	1152.0	92.16	57.6	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	03	60004899	1152.0	92.16	57.6	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	04	60004899	1152.0	92.16	57.6	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	05	60004899	1152.0	92.16	57.6	2	1920	38.4					2162	6.49			
2002	06	60004899	1152.0	92.16	57.6	2	1920	38.4					2162	6.49			
2002	07	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	08	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	09	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	10	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	11	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	12	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	01	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	02	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛缮志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315631　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	634.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	8.54	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	54.9	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛缮志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315631　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	[illegible]	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	[illegible]	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计				119133.04	63888.4			52589.54	19012.32			3778.28		1675.68		1253.72	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b25ca1fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年12月26日
社保费缴纳清单 证明专用章

九、拟派项目负责人业绩情况

拟派项目负责人业绩情况自查表

业绩情况	工程名称	合同金额	合同签订时间	项目业态	服务内容
1	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	1227.352404万元	2023.6	住宅、办公、商业	全过程造价咨询
2	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询	831.807142万元	2023.4	住宅、商业	全过程造价咨询
3	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目05地块工程造价咨询全过程服务	594.39万元	2021.6	住宅、商业、办公综合体	全过程造价咨询
4	深国际华南物流中心二期二组团项目	202.05	2020.11	住宅、商业、办公综合体	全过程造价咨询

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目负责人近五年（2020年1月1日至截标之日）负责的最具代表性的商办综合体项目全过程造价咨询(至少包含预算及结算阶段）业绩。若提供的业绩数量超过3项，仅考核前3个项目。业绩合同金额大的优先。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-70-03-015970001001

标段名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：1227.352404万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

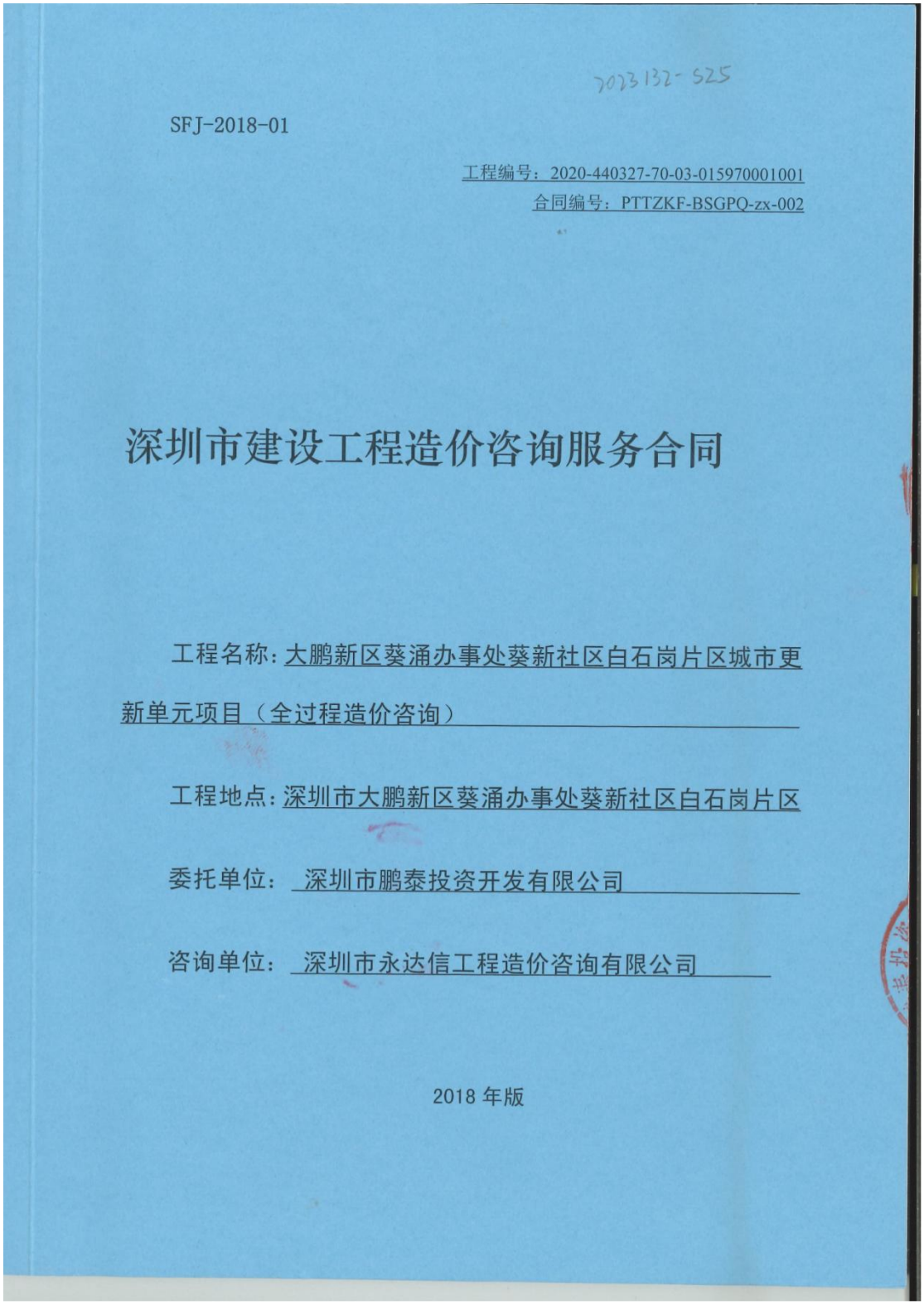
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：6951699843028641 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



2023132-525

SFJ-2018-01

工程编号：2020-440327-70-03-015970001001
合同编号：PTTZKF-BSGPQ-zx-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关法规，借鉴住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015- 0212 ），结合深圳市现行造价咨询合同的实践情况，由深圳市建设工程造价管理站编制而成。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条款、专用条款、补充条款和附录组成。

（一）协议书

协议书是合同当事人双方就合同内容协商达成一致意见后，相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括了工程概况、服务范围及工作内容、服务期限、质量标准、合同价格等合同主要内容，明确了组成合同的所有文件，并约定了合同订立时间及生效方式。集中约定了合同当事人双方基本的权利义务。

（二）通用条款

通用条款是合同当事人根据相关法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程

造价咨询管理的特殊需要，是通用于工程造价咨询的基础性合同条款

（三）专用条款

专用条款是对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条款进行修改；“补充条款”则是对“通用条款”、“专用条款”中缺少的内容作出补充。在使用专用条款时，应注意以下事项：

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致；

2.通用条款中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应专用条款的条文中有明确的约定。通用条款和专用条款不一致的，以专用条款为准。

3.在专用条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

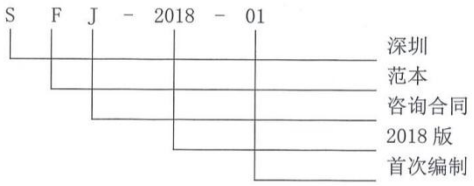
《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

2

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 S F I-2018-01，即 2018 版第一版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起，至合同责任义务履行完毕，价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施，咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件，各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求，具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求，在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章，造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求。

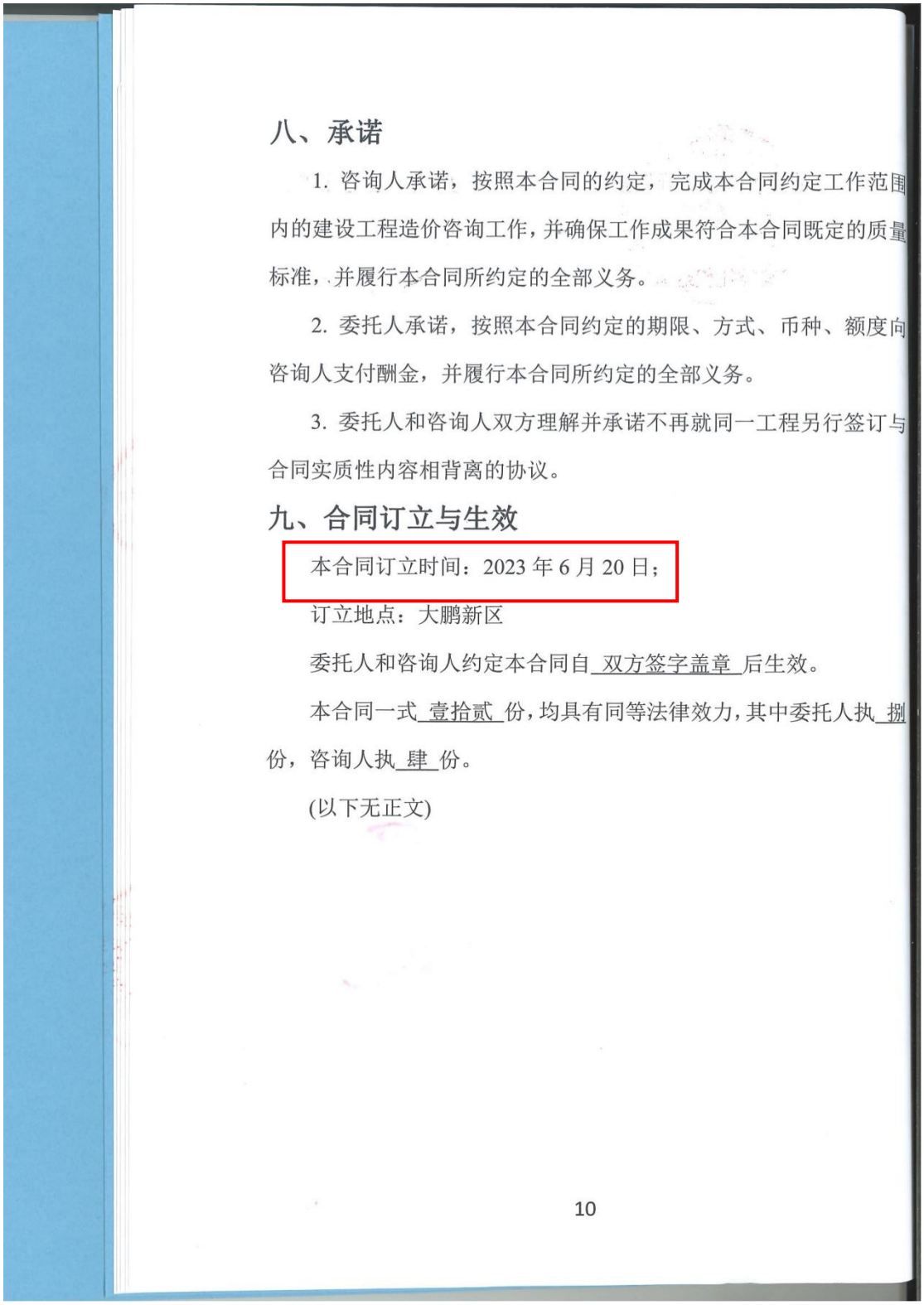
2.咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，造价文件必须内容清晰完整，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点，材料设备的定价原则，费率取值大小，未计入造价的项目，措施费项目的确定依据等。

4.咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐，包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台账、工程变更台帐、合同支付台帐等，做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5.各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6.咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理



八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

10

（以下为签署页）

委托人：深圳市鹏泰投资开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

914403000780338221

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋 201

邮政编码：518119

法定代表人姓名：顾红星

委托代理人姓名：

电话：0755-28333906

传真：/

电子信箱：/

开户银行：

账号：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440300715289653K

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：518040

法定代表人姓名：曹新宇

委托代理人姓名：

电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号：44250100003900001777

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

（2）对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

（3）审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

（4）结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

（5）结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100 万元以内	101-500 万元	501-1000 万元	1001-5000 万元	5001 万元-1 亿元	1 亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万元；

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内），具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

（1）全过程造价咨询服务费暂定价=（100*12‰+400*11‰+500*10‰+4000*9‰+5000*8‰+（201242.15-10000）*7‰）*（1-中标下浮率：31.40%）= 977.752404 万元；

（2）全过程配套驻场服务费用暂定价=16000 元/月/人*暂定 4 人*暂定 39 个月=249.6 万元；

（3）合同暂定价=全过程造价咨询服务费暂定价+全过程配套驻场服务费用暂定价=977.752404 万元+249.6 万元=1227.352404 万元

（三）合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

59

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王　域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张　艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺　明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张　杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张　昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕　慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐　林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李　琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张　雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

75

大鹏新区城市更新和土地整备局关于大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元规划修改（草案）公示的通告

信息来源：大鹏新区　信息提供日期：2023-06-08 18:47　【字体：大 中 小 】　视力保护色：

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元于2018年10月取得《深圳市大鹏新区管委会关于<大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元规划>审批情况的通知》（深鹏管函〔2018〕450号，以下简称“原规划批复”）。深圳市鹏泰投资开发有限公司来文申请对该城市更新单元规划进行修改，目前规划修改（草案）已经大鹏新区城市更新和土地整备工作领导小组2023年第三次会议审议通过。根据《中华人民共和国城乡规划法》《深圳经济特区城市更新条例》《深圳市城市更新办法实施细则》及《深圳市拆除重建类城市更新单元规划审批规定》等规定，现将规划修改事项予以公示，内容如下：

一、项目概况

项目位于大鹏新区葵涌中心区东南部葵新社区，北临盐坝高速，西临金业大道，南临白石岗路，东临葵鹏路。

二、修改内容

（一）坐标系

坐标系由深圳独立坐标系转为2000国家大地坐标系，转换后，更新单元用地面积由78252.8平方米调整为78252.3平方米，拆除范围用地面积由67989.5平方米调整为67989.1平方米。

（二）地块划分

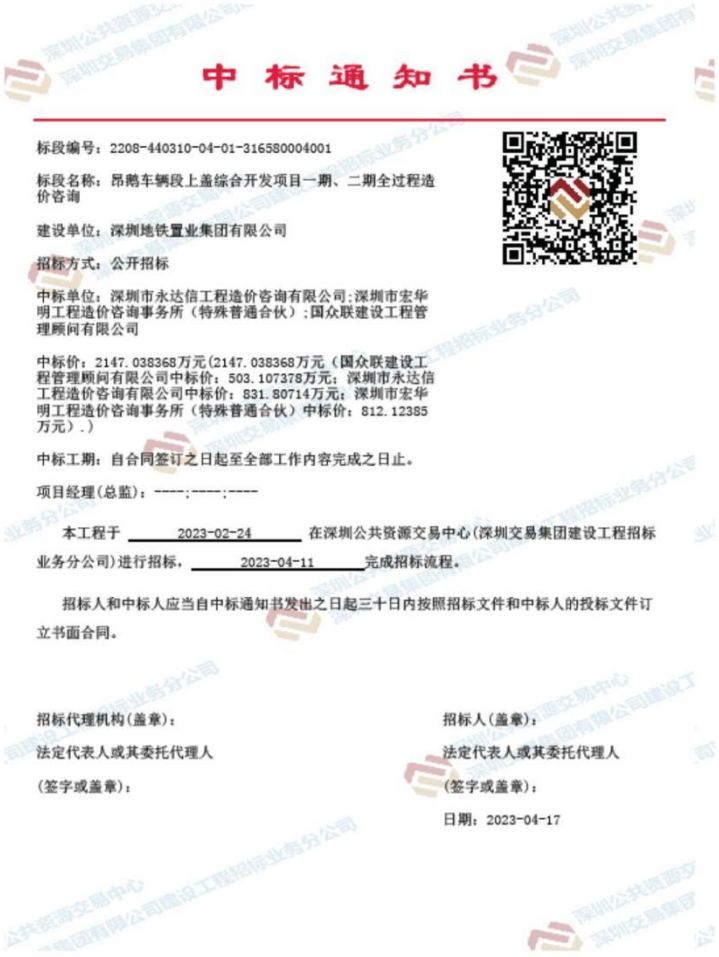
结合已核发的宗地附图调整开发建设用地面积，由42301.3平方米调整为42289.6平方米，其中02地块用地面积由13941.9平方米调整为13938.0平方米，04地块用地面积由28359.4平方米调整为28351.6平方米。

（三）地块控制指标

对原规划批复的规划容积、公共配套设施类型、面积及位置、保障性住房类型进行调整，调整后，规划容积250000平方米，其中住宅212580平方米（含共有产权住房19160平方米），商业20000平方米（含母婴室40平方米，物流服务站30平方米），公共配套设施（含地下）17420平方米（含社区健康服务中心1500平方米，社区管理用房400平方米，社区服务中心600平方米，社区警务室100平方米，文化活动室1000平方米，12班幼儿园4010平方米、占地3600平方米，婴幼儿托育中心600平方米，社区老年人日间照料中心1500平方米，邮政所100平方米，公交首末站3900平方米，再生资源回收站60平方米，环卫工人作息站20平方米，公共厕所60平方米，小型垃圾转运站320平方米，公共充电站700平方米，

2. 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）全过程造价咨询

第二部分　中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2208-440310-04-01-316580004001

标段名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期全过程造价咨询

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司;深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）;国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：2147.038368万元(2147.038368万元（国众联建设工程管理顾问有限公司中标价：503.107378万元；深圳市永达信工程造价咨询有限公司中标价：831.80714万元；深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）中标价：812.12385万元）.)

中标工期：自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止。

项目经理(总监)：----;----;----

本工程于 2023-02-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-17

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期
（B 包）全过程造价咨询

合同编号：STZY-0241/2023

甲方：　　深圳市地铁集团有限公司
乙方：　　深圳市永达信工程造价咨询有限公司

二 O 二三年

第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B包）全过程造价咨询 工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同暂定含税总价款为 8318071.42 元（大写： 捌佰叁拾壹万捌仟零柒拾壹元肆角贰分 ），其中不含税价款 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，增值税税率 6 %(合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整)。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	李雄武印
住　　所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	林浩斌 13602678367	项目主管部门审核人：	徐晓东
合约部门经办人及电话：	舒楠楠 89986573	合约部门审核人：	刘天晨
乙方(盖章)：	**深圳市永达信工程造价咨询有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	曹宇新印
住　　所：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408		
电　　话：	0755-83433600	传　　真：	0755-83433728
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行	开户全名：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
账　　号：	44250100003900001777	邮政编码：	518040
承包商经办人：	冷剑	承包商经办人电话：	15989861423
合同签署地点：	**深圳**		
时　　间：	**2023 年 4 月 25 日**		

第三部分　合同条款

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过公开招标，由 深圳市地铁集团有限公司 （以下简称“甲方”）选择（以下简称“乙方”）承担 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(B 包）全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万㎡，计容建面约 50 万㎡，其中住宅建面 409914㎡，商业 2830㎡，幼儿园 10200㎡。文化活动室 2000㎡，社区菜市场 1500㎡，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15540.69	15836.48	31377.17
教育设施用地	-	33620.68	-	33620.68
文体设施用地	-	-	13475.00	13475.00
绿地	-	35000.00	5525.05	40525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	113783.18	169709.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

	建筑面积（㎡）	一期	二期	三期	合计
计规定建筑面积	住宅量	409914	203320	676372	1289606
	商业量	2830	14260	52710	69800
	物业服务用房	670	510	1470	2650
	配套设施	14420	71215	25200	110835
	合计	427834	289305	755752	1472891
核增建筑面积	-	215039	130164	419160.2	902297
合计	-	642873	419469	1174912	2375188

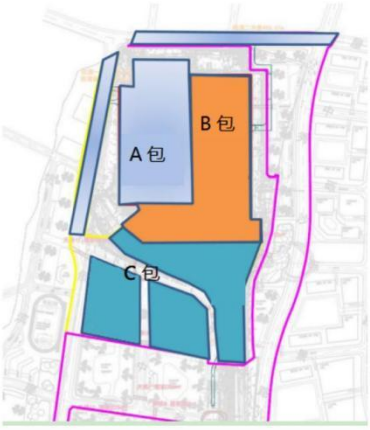


根据本项目的建筑体量、平面布局及项目开发时序的要求，本项目全过程造价咨询服务分为 3 个包：

A 包：昂鹅项目 8-14-02 地块盖上，项目总建筑面积约 21.6 万平方米，其中车库约 14.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 17.7 万平方米。包括 23 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路。

B 包：昂鹅项目 8-14-03 地块盖上，项目总建筑面积约 46.5 万平方米，其中车库约 7.8 万平方米、住宅保障房及配套设施约 27.7 万平方米。包括 25 栋住宅楼、盖上停车库、商业及公共配套设施、1 所幼儿园、坡道桥及配建道路、销售展示区约 4000m2 等。

C 包：昂鹅项目 8-14-05、8-16-01 及 8-15-01 地块，项目总建面约 41.9 万平米，其中住宅及配套设施约 30.6 万平米，学校约 8.7 万平米，商业约 1.6 万平米，社区体育活动场地面积 8000㎡、公园儿童游戏场地面积约 2000㎡等。包含住宅、学校、商业及公共配套设施、匝道桥（为下廖路处连接盖板的市政通道）及配建道路等。



本合同服务范围：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（B 包）范围内全过程造价咨询服务，包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

全过程造价咨询服务招标范围包括不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容，（含精装修及批量精装修）。

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

1. 乙方按甲方工作需要应派驻两名专职造价人员(一名专职造价人员在项目现场办公，一名专职造价人员在置业大厦办公）。

2. 在项目现场办公人员需完成现场成本管理工作及甲方安排的其他项目工作；在置业大厦办公人员需完成甲方指定安排成本管理工作及其他工作（具体工作由甲方人员指定，不限于该项目）。

3. 派驻的造价人员要求：

（1）有 5 年及以上地产成本相关工作经验；

（2）派驻时间要求：一名项目现场驻场人员自合同签订之日起至现场全部成本管理工作完成之日止（派驻现场办公人员费用已包含在咨询费中，不另计算）；一名驻场人员原则上在置业大厦办公，具体驻场地址以甲方通知为准，驻场费用按实结算（派驻置业大厦办公人员费用按实际驻场时间乘以每月固定驻场单价进行结算）。

注：派驻置业大厦的专职造价人员需经甲方面试通过，一经面试通过，需按甲方公司考勤及工作制度进行考核。

（四）项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

甲方有权安排咨询公司提供服务范围内及服务范围外其他区域的零星工作，并出具成果文件，具体范围以招标文件及造价咨询任务单为准。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方对乙方造价咨询工作进行考核，甲方有权根据考核结果调整委托乙方的工作范围和内容或取消咨询业务甚至直接办理结算终止合同。

4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单、招标控制价、预算编制	总承包工程	40 天
		其它专业工程 2000 万元以上	20 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	10 天
	清单更新	总承包工程	60 天
		其它专业工程 2000 万元以上	30 天
		其它专业工程 2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下（含 2000 万元）	20 天
		2000 万元~1 亿元（含 1 亿元）	40 天
		1 亿元以上	60 天

2、上述工作时限如与甲方下达的《造价咨询任务单》不一致时，以《造价咨询任务单》规定的时限为准。如甲方未能在发出《造价咨询任务单》时提供相关资料，则乙方完成造价咨询工作的时间相应顺延。

3、完成时间从甲方发出《造价咨询任务单》之日起计算至《造价咨询任务完成确认单》确定之日止。

二、质量要求

1、一般要求

（1）乙方必须依照现行国家及深圳市的计价规范、相关法律、法规要求及合同规定进行造价编制和审核。

（2）乙方必须有完整有效的质量保证体系，质量保证体系中必须有复核及审核程序，且复核人和审核人必须在造价成果文件上签字。审核人必须持有全国注册造价工程师执业章。

（3）乙方造价成果文件必须提供一式六份书面文件和六份电子文件（刻录在光盘）。造价成果文件必须文字清晰、整齐，表格齐全，表述逻辑严密，必须有相关专业造价工程师签字并盖注册章、公司负责人签字并盖公司章。需提供工程计算过程的全部文件（计算底稿及三维算量模型），按委托人要求出具经济技术指标分析表。

（4）乙方完成任务后应保存齐全的工程造价成果文件，项目结算后统一移交甲方。

（5）乙方必须建立造价编审台帐，并做到档帐相符。

（6）乙方对提交的造价成果文件的正确性、完整性负有完全责任。

（7）乙方向甲方提交的成果文件中，计价软件为深圳市现行斯维尔清单计价软件或广联达计价软件，算量软件要求为深圳市现行斯维尔算量软件或广联达软件，最终以实施过程中甲方确定的软件为准。

（8）核对工作需形成量价对比记录表，分析量价差异原因，提出审核意见。

2、工作质量要求

（1）乙方向甲方提交的招标控制价报审稿与甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±5%以内。

（2）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算报审稿与施工单位核对后的核对稿造价同口径相比，误差在±3%以内。

（3）乙方向甲方提交的更新清单、施工图预算核对稿与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（4）乙方向甲方提交的结算成果文件与复审单位或甲方或政府相关部门审定的造价（以最终审定结果为准）同口径相比，误差在±3%以内。

（5）甲方过程中可选择委托咨询项目的任意单体建安工程的更新清单、施工图预算、结算进行复核，具体要求如下：

a.工程量计算：每个分部分项同类工程量误差在±5%（包含本数）内；以只、个出现的计量单位，工程量准确性应达到97%以上；乙方必须提供工程量计算底稿（计算模型、计算表格等）。

b.单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性应达到97%。

（三）人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，至少应有三年以上造价工作经验，持注册造价师证或造价员证，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1. 本合同暂定含税总价为 8318071.42 元，其中不含税价 7847237.19 元，增值税税额为 470834.23 元，税率 6 %。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终合同价款以服务到期后实际承担的工作和相应计费方式计取的结算价款为准。

2. 本项目咨询费是按委托类别以其相应的计费方式计取，甲方委托乙方开展咨询工作时，在《造价咨询任务委托单》中明确委托方式、计费方式。具体按下列方法计算：

项目全过程（含精装及批量精装修）造价咨询：

咨询费总额=咨询范围内的建筑面积×中标单价 16.5 （元/平米）

驻置业大厦人员费用=25000 元/月×48 个月=1200000 元

若项目中存在部分工程甲方另行委托第三方完成的情况，单价按该部分工程在项目总造价中的所占比例进行折算扣减。

3. 建筑面积计算规范以委托通知书下发时国家颁布的最新建筑面积计算规范为准。最终建筑面积以咨询范围内建设工程规划许可证中的建筑面积为准。

附件 4：项目人员组织架构

一、项目团队配置情况

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	在本项目中拟任职务	姓名	执业资格	工作经验（土建、安装（全专业）、精装修）造价咨询）	入职年度	备注
1	项目负责人	赛绪志	一级注册造价工程师	土建	2016	
2	土建造价工程师	徐炳贵	一级注册造价工程师	土建	2018	
3	土建造价工程师	彭　红	一级注册造价工程师	土建	2013	
4	项目驻场人员	龚琬茹	造价员	土建	2013	
5	深铁置业大厦驻场人员	罗加达	二级注册造价工程师	安装	2019	
6	土建造价工程师	欧德福	一级注册造价工程师	土建	1999	
7	土建造价工程师	苟龙飞	一级注册造价工程师	土建	2019	
8	土建造价工程师	曹大猷	一级注册造价工程师	土建	1999	
9	土建造价工程师	王文武	造价员	土建	2007	
10	土建造价工程师	孟宪杰	二级注册造价工程师	土建	2012	
11	土建造价工程师	汪　虎	/	土建	2013	
12	土建造价工程师	许向东	一级注册造价工程师	土建	2021	
13	精装修造价工程师	王玉婷	一级注册造价工程师	精装修	2020	
14	土建造价工程师	陈卫勇	/	土建	2019	
15	土建造价工程师	林海鑫	二级注册造价工程师	土建	2020	
16	土建造价工程师	张维进	二级注册造价工程师	土建	2020	
17	土建造价工程师	潘贞明	二级注册造价工程师	土建	2020	
18	精装修造价工程师	贺　明	造价员	精装修	2007	

19	精装修造价工程师	陈鸿飞	二级注册造价工程师	精装修	2021	
20	精装修造价工程师	饶　陈	造价员	精装修	2007	
21	安装造价工程师	张　杨	一级注册造价工程师	安装	2019	
22	安装造价工程师	吴福平	一级注册造价工程师	安装	2004	
23	安装造价工程师	徐　林	造价员	安装	2014	
24	安装造价工程师	钟诒谋	二级注册造价工程师	安装	2011	
25	安装造价工程师	李　琪	二级注册造价工程师	安装	2017	
26	安装造价工程师	刘大圣	/	安装	2007	
27	安装造价工程师	罗译文	/	安装	2019	

注：1. 提供上述所有人员近 1 年所有人员缴纳的社保清单证明；须与技术标中《项目团队配置情况》内容一致。

3. 合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

合正集团 HAZENS REAL GROUP

2021029-521

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

合同编号：GL.03-CG-2021-005

合同甲方：深圳市新景发投资有限公司

合同乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签定日期：　　年　　月　　日

合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同

委托方（简称甲方）：深圳市新景发投资有限公司
注册地址及邮编：深圳市龙华区福城街道黄坑社区供销社工业区16号301
法定代表人：张发勋
联系人及联系方式：代卫东13312912088
纳税人类别：一般纳税人　税率：

咨询方（简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（必须是营业执照全称）
注册地址及邮编：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408（必须是营业执照地址）
法定代表人：曹新宇（必须是营业执照）
纳税人类别：一般纳税人　税率：
统一社会信用代码：91440300715289653K（一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行帐号：44250100003900001777（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
联系人及联系方式：曹新宇 0755-83433600

鉴于：

双方现就甲方投资建设的合正地产福城街道田背工业区城市更新项目工程（以下简称“本工程”）的具体情况，根据《中华人民共和国合同法》、现行工程造价计价办法，对乙方承担本工程 05 地块的造价咨询及结算全过程咨询服务事宜，经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体条款如下：

第一条 定义

1.1 委托方：是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，本合同委托方指“深圳市新景发投资有限公司”（以下简称“甲方”）。

1.2 咨询方：是指承担建设工程造价咨询业务和造价全过程咨询责任的一方，本合同咨询方指 “ 深圳市永达信工程造价咨询有限公司”（以下简称“乙方”）。

第二条 服务范围、服务期、服务要求和工作内容：

2.1 **服务范围：**

甲方委托乙方为 **合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块**提供包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于前期配合甲方编制项目目标成本（提供同类工程造价技术指标用于编制工作）、招标清单编制及提供测算价、商务标清标及评标分析、招标文件的商务条款审核、现场签证变更及索赔的核定、总包及分包工程预结算审核、各项台账的建立、进度款付款审核、报建及备案用造价书盖章等。预结算编制内容其中主要包括：

（1）土建工程：总包土石方、桩基础、基坑支护工程、人防工程、主体结构、建筑及粗装、门窗工程、幕墙工程、防火门及卷帘工程、阳台栏杆、楼梯扶手、防水工程、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）等。

（2）安装工程：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程、燃气、人防水电安装、电梯工程、智能化工程、太阳能（若有）、中央空调工程等。

（3）园林绿化工程：园林绿化及园建工程。

（4）售楼处、样板房、公共部位、室内精装修等。

2.2 **服务期：**

本项目造价咨询服务合同服务期为自本合同签署后开始，至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束，其中包括预计施工期 60 个月，如非因乙方原因施工期延长 6 个月以内合同总价不做调整，超过 6 个月仍需乙方继续提供服务的，甲方需从第 7 个月开始另行计算延期服务费，延期服务费费用标准见附件二。

2.3 **服务要求：**

2.3.1 合同签订前，乙方应组织投标书中拟派往本项目的造价咨询人员与甲方见面，经甲方当面沟通确认合格后提交合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询人员名单，相关人员作为本工程的造价咨询项目班子成员。上述人员一经确认，未经甲方同意，乙方不得更换。乙方如需变更造价咨询人员，须提前 10 个工作日书面征询甲方意见，经甲方同意方可更换。

2.3.2 拟派往本项目的负责人及现场人员必须保证固定并提供驻场服务，驻场造价师须到甲方项目部一起办公，完成项目现场要求的各项工作，包括但不限于：双方资料接收与传递、设计图纸优化建议、变更、签证、洽商预估及审核、变洽签一月一清核对、现场收方、进度款审核、成本测算、方案比选测算、甲方要求参加的会议、资料整理等其他零星工作，以及委托咨询项目的预结算工作。乙方所派驻人员应具备较强的专业能力，并有良好的沟通协调能力及学习能力、吃苦耐劳、工作积极主动、配合意识强、服从甲方调遣和安排。进场时间以甲方书面通知为准。乙方必须对驻场人员购买相应保险。乙方的成果文件需自行打印，装订，包括但不限于预结算成果文件等，该笔费用包含在包干综合单价中，不再另行计取。

2.3.3 乙方需就双方意向确认的项目，三日内必须成立项目组，为保证工作质量，项目组的造价人员需固定。项目组确立项目经理（即项目负责人，必须亲自参与具体工作）1 名，根据项目规模 40 万㎡以内，固定人员 2 名，其中土建固定人员 1 名、安装固定人员 1 名（固定人员共两名均需驻场，且不可兼任其他项目）。在满足以上要求情况下，其他专业造价工程师根据现场实际进度驻场。项目规模超过 40 万㎡，每增加 10 万㎡，增加驻场专业人员 1 名。

2.3.4 乙方项目组人员需接受甲方的造价管理流程、规章制度、配合要求的培训。在合同执行期间，项目组人员为主要工作人员，负责完成与甲方的资料交接，信息反馈等工作。

2.3.5 乙方根据甲方成本工程师要求驻场，甲方为乙方驻场人员提供工作场地，乙方驻场人员应遵守甲方《员工手册》等甲方规章制度，并按照甲方工作时间进行考勤签到。

2.3.6 乙方派驻人员必须维护甲方利益，代表甲方行使造价工程师岗位职责，具体内容详见附件：岗

位职责。

2.3.7 乙方应按甲方要求的时间及时提供甲方所需的总包模拟清单、分包招标工程量清单及对应预算文件，并应根据甲方提供的设计方案，协助甲方编制项目目标成本，提供同类工程技术指标用于编制工作。

2.3.8 乙方在收到甲方提供的施工图后 2 个月内，须和总包单位完成模拟清单工程量转施工图预算工程量的核对工作，并提交经甲方、乙方及总包单位三方共同确认的施工图包干价。

2.3.9 配合二审单位对乙方所负责的全过程结算的审核，确保二审工作的顺利进行。

2.3.10 乙方派往本项目的咨询人员必须有二年以上造价咨询相关工作经验，并按附件三要求填写咨询人员档案。

2.4 工作内容及要求

2.4.1 套价要求（按甲方提供的项目合同或甲方要求为准）

（1）总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；

（2）总包单位投标单价中无约定项目的根据市场价格确定。

（3）采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

2.4.2 计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

2.4.2.1 土建工程：按结构与建筑，分地下室、室外、商业裙楼及塔楼各栋分开编制，并按附表格式进行分类统计。

2.4.2.2 安装工程：分项预算按附表要求进行分类统计，并要求提供以下分项工程预算：

（1）、强电工程：

A. 高压变配电工程：从高压柜开始至低压配电柜止的设备及安装，高压外线工程从图纸设计的变电站至高压柜进线端。

B. 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋）。按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表。

C. 防雷接地工程：从屋面避电网至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

（2）、给排水工程：

A. 室内给排水系统（含泵房），按地下室（泵房，人防单列），商业裙楼、地上各栋分别算量及套价。

B. 室外排水系统（红线内）。

C. 室外给水系统（红线内）。

D、室外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界， 工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

（3）、弱电预留预埋工程：消防、安全防范—含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统，并按各个系统分开计算及套价。

（4）、消防工程：按地下室、室外、商业裙楼及地上各栋塔楼分别算量及套价，具体系统按如下分类。

A、消防自动报警系统；

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

B、消火栓系统；

C、喷淋系统；

D、防排烟系统；

E、气体灭火系统。

（5）、燃气工程：根据甲方提供的单价计价。

（6）太阳能热水供应工程：按栋分别编制（若有）。

（7）、中央空调工程：按主机房内、主机房外，以及地下、地上分别按空调水、电、风、控制系统分别编制。

（8）、园林绿化工程：按园建、绿化、园林水电分别编制。

以上分项工程量，乙方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。乙方原则上应按甲方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若乙方无法适应甲方提供的表格，则乙方提供的计算底稿应满足甲方随时调用的要求，乙方应在接到甲方要求后三天内提供相关数据或清单。

2.4.3 乙方除按以上要求计算工程量和编制预算外，还需与总包单位核对其承包范围的工程预结算的工程量及套价，具体以总包合同施工范围为准，包括但不限于以下内容：

A.土建工程、粗装修工程及室外工程；

B.安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电等分包工程的预留预埋工程；

C.安装工程中的室内给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给水管网、红线内排水管网工程。

2.4.4 总包工程中的甲供材料项目，乙方在提交结算成果文件时须提供甲供材料供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。

第三条 合同价款及付款方式

3. 本项目造价咨询服务合同暂定含税总价为小写：¥ 5,943,914.72 元（大写：人民币伍佰玖拾肆万叁仟玖佰壹拾肆元柒角贰分），其中不含税暂定总价为¥ 5,607,466.72（大写：人民币 伍佰陆拾万零柒仟肆佰陆拾陆元柒角贰分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥ 336,448.00 元），费用详细见附件一 合同计价清单 。如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策做出调整的，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。

3.2 本合同咨询费总额由三个部分构成：基本咨询费、核减咨询费及奖罚金额。

即，本合同咨询费总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖罚金额。

3.2.1 基本咨询费

（1）基本咨询费按固定包干单价 14.34 元/每平方米（详见清单报价、不同业态以清单约定的包干单价为准），按服务范围的建筑面积（以工程规划许可证批准的规划面积为准）据实结算，基本咨询费暂定总价为¥ 4,711,609.16 元（大写：人民币肆佰柒拾壹万壹仟陆佰零玖元壹角陆分）。

包干单价包括一般设计变更、现场签证造价计算，不包括整版图纸变更重新计算费用；如果整版图纸变更，

双方根据实际情况友好协商增加费用并另行签订补充协议。

3.1.2 结算核减咨询费

本合同核减咨询费暂定总价¥ 1,232,305.56 元（大写：人民币壹佰贰拾叁万贰仟叁佰零伍元伍角陆分）。

当总/分包累计结算一审审定金额小于总/分包累计送审金额时，甲方按核减额（总/分包累计送审金额与总/分包累计结算一审审定金额之差额）的 2.5 %收费，但扣款、税率调整及甲方自行审减部分不计入核减额

即：结算核减咨询费=（总/分包累计送审金额-总/分包累计结算一审审定金额）× 2.5 %

3.1.3 奖罚金额

乙方具有如下情形的，甲方同意给予相应奖励：

（1）如果乙方每个节点都按期完成且二审造价审核核减额小于乙方结算值的千分之一，甲方将在与乙方进行最终结算时给予总咨询费上浮 10%（含税价）但最高不超过人民币10万元人民币的奖励。

（2）合理化建议奖：乙方对工程图纸等资料的错误或设计保守提出修改或优化设计等意见或建议，有效降低工程造价，经甲方评审通过后且设计单位接受此建议并对图纸进行修改后，甲方给予乙方合理化建议造价节约额 5%（含税价）的奖励，但图纸本身的错误除外。

3.3 付款方式：

支付次数	支付比例及金额	支付条件及时间	备注
第一次	基本咨询费暂定总价的5%，即¥ 235,580.46 元（大写：人民币贰拾叁万伍仟伍佰捌拾元肆角陆分）	1. 乙方配合甲方完成目标成本编制； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
第二次	基本咨询费暂定总价的15%，即¥ 706,741.37 元（大写：人民币柒拾万陆仟柒佰肆拾壹元叁角柒分）	1. 乙方与总包完成施工图预算核对，提交经甲方、乙方及总承包单位三方确认的施工图预算； 2. 开具等额合法有效增值税专用发票； 满足上述全部要求后 30 天内	
进度款（第一阶段）	每季度¥ 100,000.00 元（大写：人民币壹拾万元整）	1. 乙方接到甲方通知开始驻场至总包进场前期间，乙方于每季度第 3 月第 25 天向甲方提交付款申请；	进度款累积支付比例不超过基本咨询费暂定总价的 45%

深圳市合正房地产开发有限公司 本页专用章

合正地产 HAZENS REAL ESTATE	合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询合同	编　号	12
		第 12 页	共 19 页

甲方：　深圳市新景发投资有限公司　　乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

（盖章）　　（盖章）

授权代表：　　授权代表：

日期：2021 年 6 月 21日　　日期：　　年　　月　　日

合同签订地：深圳市福田区

深圳市合正房地产集团有限公司 采购专用章

附件三：项目造价人员名单

福城街道田背工业区城市更新项目工程 05 地块造价咨询人员名单

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	从事岗位	职业资格
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	高级工程师	项目负责人	
2	王刚	男	1962.11	本科	高级工程师	专业负责人	一级造价师
3	孟宪杰	女	1989.01	本科	工程师	土建造价员	
4	龚琬茹	女	1988.11	大专		土建造价员	
5	汪 虎	男	1988.08	本科		土建造价员	
6	成文盛	男	1996.11	大专		土建造价员	
7	张树津	男	1988.06	大专		土建造价员	
8	翟光辉	男	1992.12	大专		安装造价员	
9	张昭	男	1989.05	大专	工程师	安装造价员	
10	王秀红	女	1977.03	本科	高级工程师	安装造价员	
11	肖楠鈺	男	1991.04	大专		安装造价员	

深圳市合正房地产有限公司 采购专用章

注：

1、项目经理必须有 8 年以上造价咨询工作经验，专业负责人必须有 5 年以上造价咨询工作经验，造价工程师或造价员必须有 2 年以上造价咨询工作经验，本表所列人员名单，非经甲方同意，不得擅自更换。

2、乙方派往甲方的咨询人员，需提供身份证明及近期彩照备查。

3、乙方不得同时担任甲方集团同一项目的造价咨询全过程及复审工作。乙方派往各项目的造价工程师或造价员，同一时期（3 个月）内不能同时担任甲方集团下属 2 个项目的复审咨询工作。

观澜三期全过程造价咨询合同造价汇总表					
序号	项目名称	造价金额（元）	建筑面积（m2）	建面单方（元/m2）	备注
1	05地块（含税）	5943914.72	328614.82	18.09	
2	含税合计	5943914.72	328614.82	18.09	
3	增值税金	336448.00	328614.82	1.02	6%增值税
4	不含税合计	5607466.71	328614.82	17.06	

观澜三期项目全过程造价咨询工程合同计价清单

序号		项目名称	单位	建筑面积（05地块）	不含增值税综合单价	增值税专用发票税点	含增值税综合单价	其中								不含增值税总价（05地块）	含增值税总价（05地块）	交楼标准	备注
								方案、施工图目标成本编制配合 A	招标清单编制及成本测算 B	指标含量分析 C	变更签证审核 D	付款审核 E	动态成本管理配合 F	结算审核 G	价格套算 H	成本后评估 I				
一		全过程造价咨询服务																		
1	基本费用（包含合同第二条2.3条的驻场服务费用）	毛坯高层或超高层住宅、公寓（LOFT及平层）、对应底商	㎡	115,297.50	13.30	6%	14.1	1.50	3.90	0.50	1.80	1.40	0.50	3.20	0.80	0.50	1533674.29	1625694.75	高层住宅及公寓公区精装交付、户内精装交付，底商毛坯交付。（含配套及示范区面积）	
2		精装高层或超高层住宅、公寓（LOFT及平层）、对应底商	㎡	87,070.00	13.87	6%	14.7	1.50	4.10	0.70	1.80	1.50	0.50	3.30	0.80	0.50	1207480.19	1279929.00	高层住宅及公寓公区精装交付、户内精装交付，底商毛坯交付。（含配套及示范区面积）	
3		集中式商业	㎡	8,000.00	13.96	6%	14.8	1.50	4.00	0.60	1.90	1.60	0.50	3.40	0.80	0.50	111698.11	118400.00	公共区域及主力店精装交付	
4		写字楼，含街区型商业	㎡	45,890.00	13.87	6%	14.7	1.50	4.00	0.70	1.80	1.60	0.50	3.30	0.80	0.50	636399.06	674583.00	公共区域精装修交付	
5		地下室	㎡	72,357.32	13.21	6%	14.0	1.50	3.80	0.70	1.60	1.30	0.50	3.30	0.80	0.50	955662.65	1013002.41	毛坯交付	
6	效益费用	审减费用	元	49,292,222.25	2.36%	6%	2.50%										1162552.41	1232305.56		按一审核减额收费
7	其他服务费	驻场服务费（超出合同第二条3.3条人员配置的额外驻场费）	元/人/月		18,867.92	6%	20000.0										0.00	0.00		数量暂定，根据实际结算
8		汇总		328,614.82													5,607,466.71	5,943,914.72		
二		其他说明：针对部分分包合同同时跨越多个地块，实际进行全过程服务时相关工作界面及费用计算方法切分如下（具体任务分配以甲方指定为准）																		
		合同类别		合同名称												工作界面划分	费用调测方法	费用计算	对应地块应履约分包合同产值计算方法	
1		全过程服务合同		总包合同（包括总包甲供材）、精装修工程（包括精装修甲供材）、铝合金门窗工程、幕墙工程、空调工程（VRV形式，水空调则为分包2）、土石方工程、基坑支护工程、桩基工程、												全过程服务	无需调测	咨询费独立计算	实际产值	
2		不完整服务分包类型1		变配电工程、发电机工程、充电桩												单位1：A-I（主服务单位） 单位2：A、F、I（配合单位）	单位2部分分包咨询服务费调测给单位1	按未主责履约部分分包合同金额*0.4%*90%扣除	按建筑面积分摊或实际地块产值分摊	
3		不完整服务分包类型2		消防工程、弱电工程、电梯供应+安装工程、景观园林工程、泛光照明工程、防火门工程、其他分包工程等												单位1：A-I（主服务单位） 单位2：A、B、F、I（配合单位）	单位2部分分包咨询服务费调测给单位1	按主责未履约部分分包合同金额*0.4%*60%扣除	按建筑面积分摊或实际地块产值分摊	
		备注		1.针对上述合同划分，仅为暂定，甲方有权根据实际需要进行灵活调整包括不限于合同或合同中的部分分部分项工程 2.费用执行举例说明：例如变配电工程合同预计5000万，甲方单独委托单位1咨询服务A-I全过程，单位2配合A、F、I过程，则实际结算咨询费时，单位2扣减5000*0.4%*90%=18万，单位1增加18万元。																
说明		1、本清单适用于观澜三期项目，具体以成本部解释为准； 2、人员驻场配置时间安排，总包进场前各标段顾问驻场一人，总包进场后，按合同约定执行； 3、如钢筋混凝土为甲供材料时纳入计算审减金额的范围，其他甲供材料均不纳入审减金额的计算范围； 4、核对确认金额不含甲方审减金额； 5、报价中的平方米是建筑面积（以项目规划验收时第三方测绘公司测绘面积为准）； 6、全过程造价咨询服务综合单价中需考虑示范区相关工作费用； 7、本清单综合包干单价中应考虑增值税专用发票税率； 8、审减金额=（施工单位报送金额（不含甲供材料）-核对确认的金额）×审减费率；																		

证　明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司通过招标，于 2021 年与深圳市新景发投资有限公司签订《合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务合同》。我公司委托该公司承办该工程。

项目名称：合正地产福城街道田背工业区城市更新项目 05 地块工程造价咨询全过程服务

项目负责人：　赛绪志　

项目组成员：王文武、易晚兴、张艳、张杨、吴福平、王域、曹大猷、孟宪杰、孔志龙、罗加达、罗译文、王志强、龚琬茹、汪虎、张树津、张昭、肖楠钰、冷剑、钟诒谋等。

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：该项目位于深圳市龙华区福城街道观澜大道与黄木街交汇处西北角，用地面积为 27080m²,总建筑面积为 32.3254 万 m²，主要是住宅、办公酒店、配套商业等，高度 172m，总包施工图预算造价 73265.10 万元。

项目类型：全过程造价咨询

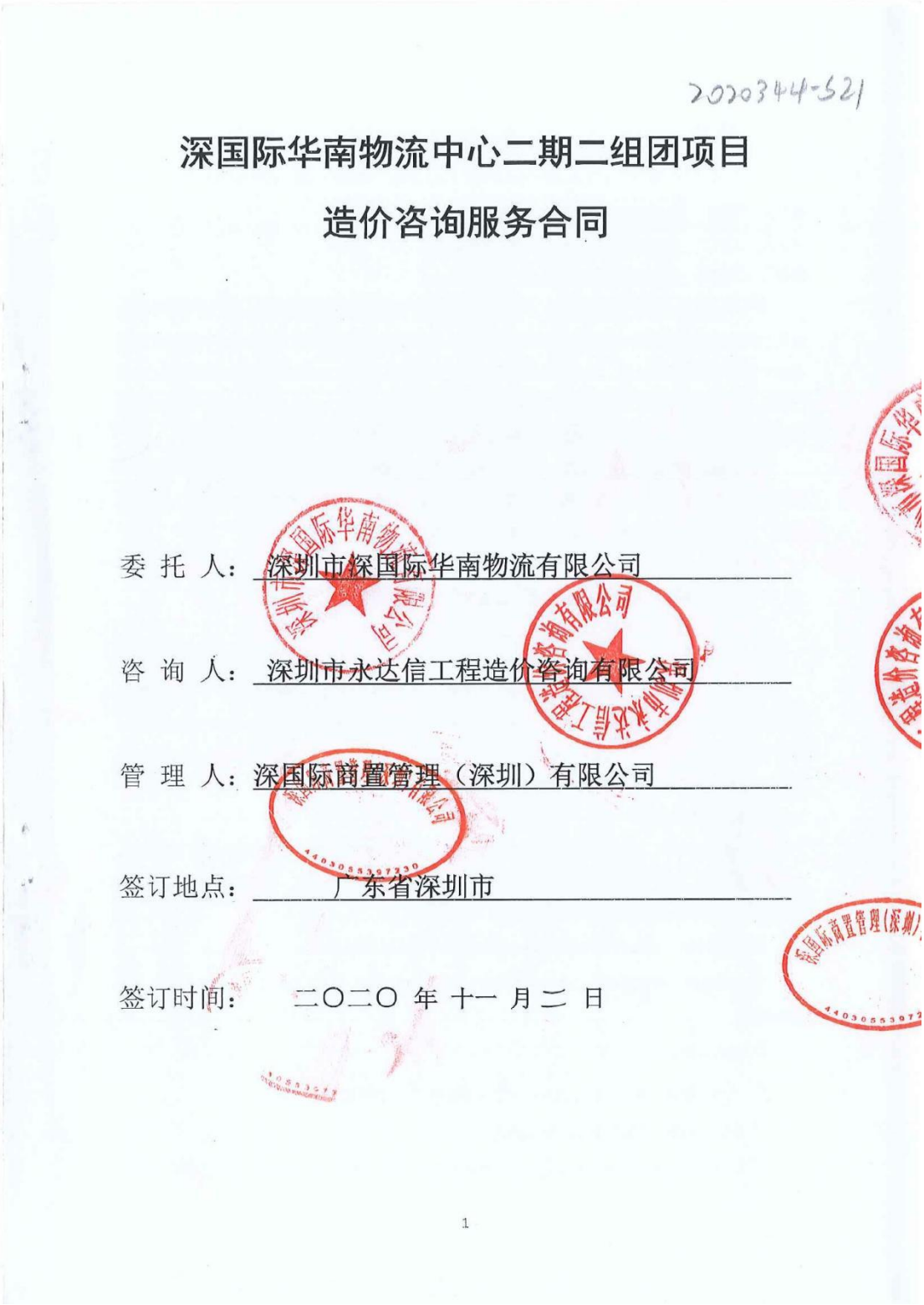
以上内容情况属实。

特此证明。

委托单位：深圳市新景发投资有限公司

2023 年 3 月 23 日

4. 深国际华南物流中心二期二组团项目



20200344-521

深国际华南物流中心二期二组团项目

造价咨询服务合同

委 托 人：深圳市深国际华南物流有限公司

咨 询 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订时间：二〇二〇 年 十一 月二 日

1

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市深国际华南物流有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

管理人（丙方）：深国际商置管理（深圳）有限公司

甲方作为本项目的开发建设主体，委托丙方提供本项目的开发建设管理服务。丙方有权以甲方名义或以丙方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利。乙方同意接受丙方享有甲方同等权利的主体享有本合同中甲方同等的权利，乙方同意接受丙方可直接以丙方自身名义对本合同中乙方的履约义务进行管理。乙方同意遵守丙方的与本合同所涉服务相关的管理制度。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

甲方委托乙方承担 深国际华南物流中心二期二组团项目造价咨询服务合同相关工作，根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量， 经甲、乙、丙三方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目造价咨询服务

工程地点：广东省深圳市

工程概况：

华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区，总占地面积约为 42668.5 平方米，总建筑面积约为 127000m2，其中计容建筑面积为 80000m2，包括甲级写字楼约 28000m2，Lab 产业办公楼约 6000m2，独栋总部办公楼约 27000m2，产业配套约 3000m2，配套公寓约 16000m2，地下室建筑面积约 47000m2，项目总投资约 75000 万元。以最终批复的设计方案为准。

二、服务具体范围和内容

1、服务具体范围：包括（但不限于）根据委托人的《造价咨询业务工作联系单》编制工程量清单和招标控制价、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成集团审计及相关部门的审计工作等。

（1）咨询人提供的工程造价咨询服务具体内容包括但不限于以下各项：

☑按照委托人要求及提供的资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合集团全过程审计单位的审核；

☑ 按实抽钢筋；

☑ 提供工程量计算过程的全部文件（☑计算底稿 ☑三维算量模型☐其它: ）

☑按委托人要求出具经济技术指标分析；

☑根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标工作，特别对不平衡报价进行分

析，并提供造价分析报告；

☑招标过程中，负责对投标人关于工程量清单和控制价疑问进行解答；

☑按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；

☐施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：

☐在规定时间内与施工单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；

☐在规定时间内与施工单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

☑提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对工程当地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集工程当地主要建材的市场价格；

☑严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；

☑有关工程造价方面的咨询；

☑对变更、签证及工程结算核对审核,并配合委托人将结算报送市造价站或相关政府单位进行核对审核;;

☑处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；

☑根据委托人要求,完成工程的后评估工作,并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制 ☐ 审核 ☐项目经济评价

B 类：☐建设工程概算审核

☐建设工程预算编制（审核）

☑建设工程结算编制（审核）

C 类：☑建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

☐投标报价的编制（审核）

D 类：☑工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他：___/____

三、咨询服务费

1、造价咨询服务费：暂定含税费用为人民币 贰佰零贰万零伍佰 元(￥ 2,020,500.00 元)，其中：不含税费用 1,906,132.08 元；增值税 114,367.92 元、增值税税率 6 %。本合同各阶段的咨询服务费费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税

金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同咨询服务费费率是在咨询人全面理解并接受项目招标要求的基础上确定，该咨询服务费费率不因任何原因调整。结算按合同约定方式计算。其中各分项报价如下表：

序号	咨询服务阶段	收费项目	暂定取费基数（元）(M)	咨询服务费费率 (N)	咨询服务费 (L)=(M)× (N)	备注
1	工程量清单及招标控制价编制	基本收费A	630,000,000	0.185%	1,165,500.00	咨询费结算时，由咨询人编制工程量清单及招标控制价的合同段才能计入该项取费基数（不含专业工程暂估价及暂列金额）
2	结算审核	基本收费B	630,000,000	0.09%	567,000.00	咨询费结算时，经咨询人审核的合同段才能计入该项取费基数
		效益收费	10,000,000	2.88%	288,000.00	该项为核减率＞5%部分的效益收费，当核减率超出10%时，按10%计算
咨询服务费合计（元）(1+2)					2,020,500.00	/

四、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件；

2、设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同标准条件；

4、建设工程造价咨询合同专用条件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容及配合委托人完成集团及行政主管部门审计之日终结。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式拾份，具有同等法律效力，委托人柒份，受托人叁份。本合同约定由各方签署之日起生效。

3、本合同未尽事宜，各方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（此后无正文）

甲方：深圳市深国际华南物流有限公司

(盖章)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

联系电话：0755-29838960

纳税人识别号：914403007261580852

开户银行：平安银行深圳坂田支行

帐　　号：11007132187702

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

(盖章)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：0755-83433600

纳税人识别号：91440300715289653K

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐　　号：44250100003900001777

丙方：深国际商置管理（深圳）有限公司

(盖章)

法定代表人

或

授权代表：

(签字)

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 0204（主塔楼 1202-2

号）

联系电话：0755-83571336

纳税人识别号：91440300094276939J

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

帐　　号：774463325644

签约地点：深圳市

签约日期：2020 年 11 月 02 日

6

合同附件四：拟派本项目管理班子配备情况

拟派本项目管理班子配备情况

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	赛绪志	注册造价工程师/高级	本科/水利水电工程建筑	27	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、智慧能源产业园项目、三联一期项目、长城国际物流中心、创智云城项目4标段工程全过程造价咨询。
2	土建负责人	王　域	注册造价工程师/中级	本科/土木工程	25	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、粤海街道文体中心项目。
2.1	土建造价工程师	徐炳贵	注册造价工程师/高级	本科/工程测量	21	锦顺名居项目
2.2	土建造价工程师	王文武	造价员/中级	大专/公路工程与管理	15	长城国际物流中心、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段。
2.3	精装修造价工程师	林毅安	造价员/中级	大专/城市规划	13	长城国际物流中心、罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元（一期05地块）。
2.4	幕墙造价工程师	贺友才	造价员/中级	大专/工程造价	8	长城国际物流中心、深圳威新三期09宗地项目造价咨询。
2.5	造价工程师	孟宪杰	造价员/中级	大专/工程造价	10	长城国际物流中心、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务。
2.6	造价工程师	贺　明	造价员/中级	本科/土木工程	16	惠州星河南站（荣域花园）。
3	安装负责人	曹大猷	注册造价工程师/中级	大专/工民建	30	深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务、智慧能源产业园项目、罗湖区笋岗街道深业泰富地块城市更新单元（一期05地块）。
3.1	安装造价工程师	易晚兴	造价员/中级	大专/数控机械设计与制造	23	长城国际物流中心、深圳国际会展中心（一期）全过程造价咨询二标段。
3.2	给排水造价工程师	张　岳	造价员/中级	本科/给水排水工程	15	长城国际物流中心、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务。
3.3	通风空调造价工程师	张　昭	造价员/中级	大专/楼宇智能化工程技术	10	长城国际物流中心、中国风投大厦（暂定名）工程造价咨询服务。
3.4	强电造价工程师	钟诒谋	造价员/中级	本科/电气工程及其自动化	10	深圳威新三期09宗地项目造价咨询、惠州星河南站（荣域花园）。
3.5	弱电造价工程师	王千惠	造价员/中级	本科/保险	7	智慧能源产业园项目、深圳威新三期09宗地项目造价咨询。

十、拟派项目专业（土建、安装）负责人资质情况

（一）拟派项目专业（土建）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	曹新宇	大专	24 年	高级工程师	土木建筑	24 年
2						

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 曹新宇 性别 男，一九六八年 十一 月十二 日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理（投资与造价管理） 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200806004244

二〇〇八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=d2m3t44xtsvvqcwy8khn8mmbhjjh9yhw

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：曹新宇 性别：男
出生日期：1968年11月12日 入学日期：2005年02月01日
毕（结）业日期：2008年01月10日 学校名称：广州大学
专业：工程管理 学历类别：成人高等教育
学制：3 学习形式：函授
层次：专科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：* 证书编号：110785200806004244

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2. 资格证书

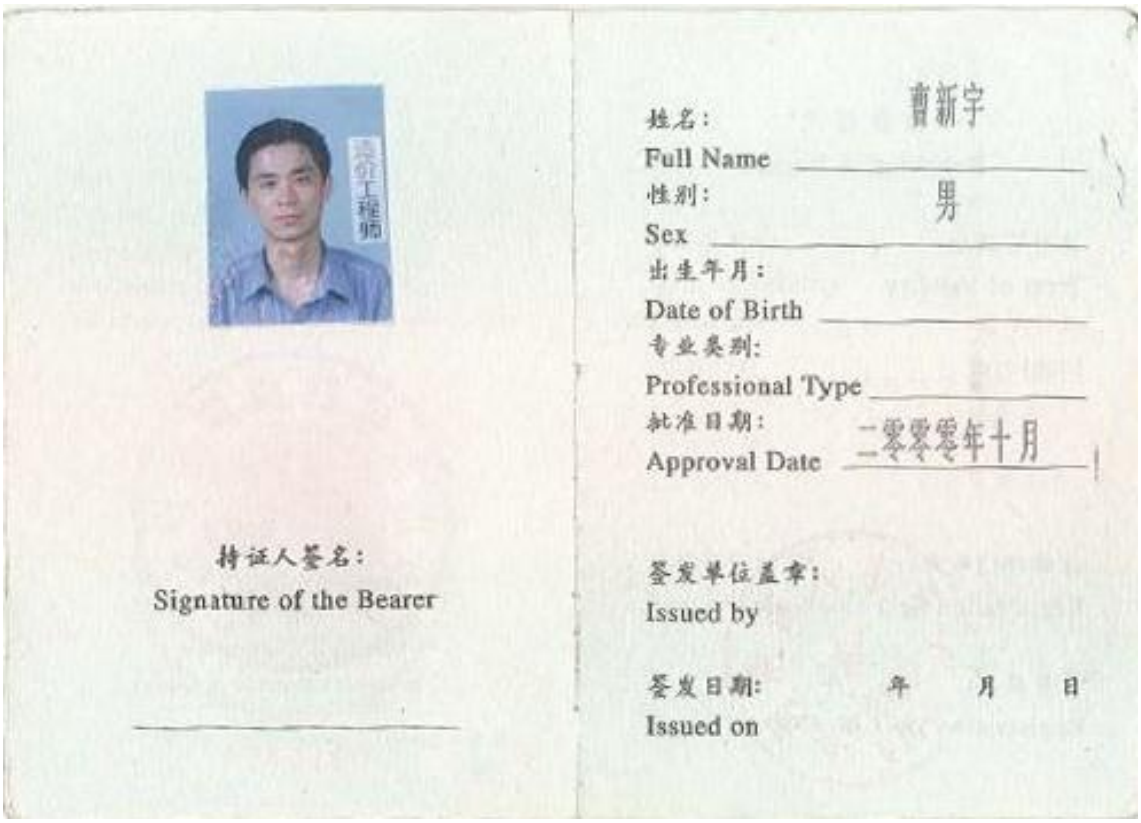


本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011798



姓名：曹新宇
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：一零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　　年　　月　　日
Issued on

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曹新宇

性　　别：男

出 生 日 期：1968年11月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010885

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：曹新宇

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日



姓　　名：曹新宇

身份证号码：412901196811123516

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 15 日

3. 职称证书



照片

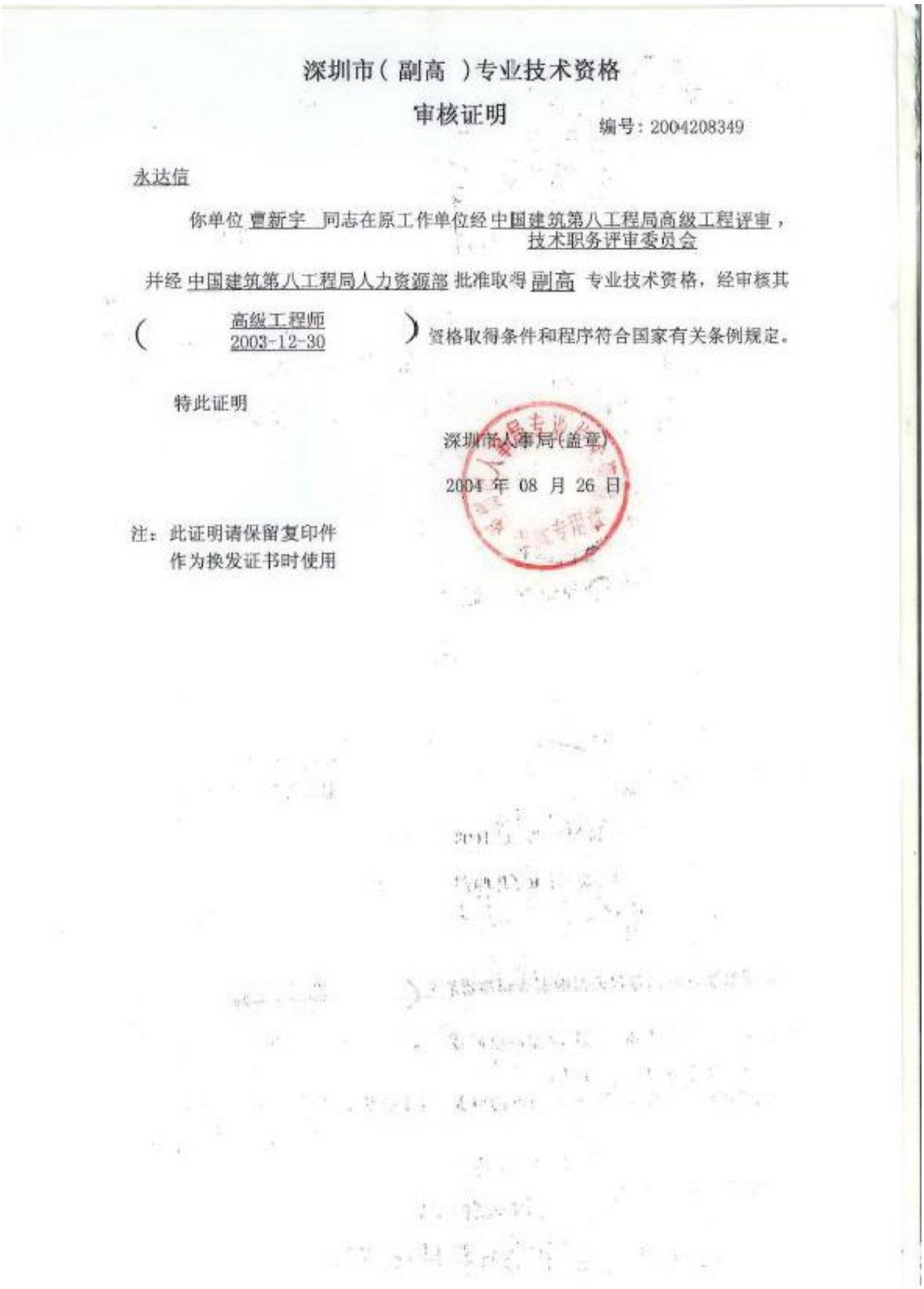
曹新宇 于二〇〇三 年十二月，经 中国建筑第八工程局高级工程技术职务评审委员会评审通过，具备 建筑经济 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 19001101108813Q 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关：

二〇一九 年 一 月 十八 日



深圳市（副高）专业技术资格

审核证明

编号：2004208349

永达信

你单位 曹新宇 同志在原工作单位经 中国建筑第八工程局高级工程评审，技术职务评审委员会

并经 中国建筑第八工程局人力资源部 批准取得 副高 专业技术资格，经审核其

（ 高级工程师 2003-12-30 ）资格取得条件和程序符合国家有关条例规定。

特此证明

深圳市人事局（盖章）

2004 年 08 月 26 日

注：此证明请保留复印件
作为换发证书时使用

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2001	07	60004899	1400.0	*112.0	*70.0												
2001	08	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2001	09	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2001	10	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2001	11	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2001	12	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	01	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	02	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	03	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	04	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					1920	5.76			
2002	05	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					2162	6.49			
2002	06	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	1920	38.4					2162	6.49			
2002	07	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	08	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	09	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	10	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	11	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2002	12	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	01	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	02	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	03	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	04	60004899	1400.0	112.0	70.0	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	05	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	06	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	07	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	08	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	09	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	10	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	11	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	12	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2004	01	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	02	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	03	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	04	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	05	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	06	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					1405	7.03			
2004	07	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1405	7.03			
2004	08	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	09	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	10	60004899	1531.0	122.48	76.55	2	2551	25.51					1531	7.66			
2004	11	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	12	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	01	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	02	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	03	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	04	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	05	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2005	06	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	07	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	08	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	09	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	10	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	11	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	12	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	01	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	02	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	03	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	04	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	05	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	06	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	07	60004899	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	08	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	09	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	10	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	11	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2006	12	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	01	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	02	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	03	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	04	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	05	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	06	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	07	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	08	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	10	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	11	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	12	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	01	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	02	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	03	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	04	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	05	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	06	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2013	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	04	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：5

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：6

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	13.66	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	756.4	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：7

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计				122776.58	70132.14			68138.32	23836.36			4434.8		2518.9		6132.61	1999.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f429b27244f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2025年12月26日

（二）拟派项目专业（安装）负责人资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	代佳	大专	11 年	高级工程师	安装工程	11 年
2						

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 代佳 性别 女，一九八六 年 二 月二十五日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校 计算机及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学 校（院）长：

证书编号：105001200606233129 二〇〇六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表



姓名：	代佳	性别：	女
出生日期：	1986年02月25日	入学日期：	2003年09月01日
毕（结）业日期：	2006年06月30日	学校名称：	湖北工业大学
专业：	计算机及应用	学历类别：	普通高等教育
学制：	*	学习形式：	普通全日制
层次：	专科	毕（结）业：	毕业
校（院）长姓名：	*	证书编号：	105001200606233129

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“ * ”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2. 资格证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZA 00122907
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：代佳
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：安装
Professional Type

批准日期：201310
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

湖北省职称改革工作领导小组办公室 评审（考试）专用章

签发日期：2014 年 4 月 23 日
Issued on

管理号：20130234202300000231242120 0231423001000594
File No.

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：代佳

性　　别：女

出 生 日 期：1986年02月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14144200011847

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：代佳

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日



姓　　名：代　佳
身份证号码：42108719860225326X
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14144200011847
初始注册日期：2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 23 日

3. 职称证书

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：代佳

性　　别：女

出生年月：1986-02-25

证件类别：居民身份证

证件号码：42108719860225326X

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕13号

批准时间：2022-07-04

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书
打印时间：2023-11-14


网站无障碍
通知公告
广东
深圳市***公司
退出
民生为本 人才优先
首 页
用人单位服务
全国就业公共服务
办事指南
地方服务窗口
人社服务电子地图
在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）
全国职称评审信息查询（试运行）
姓名
代*
证件类型
居民身份证（户口簿）
证件号码
421087198602253 26X
证书编号
职称系列
工程技术人才
职称名称和级别
工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称
工程造价
发证日期
20220704
评审机构
武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
发证机构
武汉市职称改革工作领导小组办公室
上一页
1
下一页
核验查询
* 姓名
代佳
职称证书编号
请输入证书编号
* 有效证件类型
居民身份证（户口簿）
* 有效证件号码
421087198602253 26X
* 验证码
48ac
5m78
APP下载
微信公众号
12333
投诉建议
小程序
智能客服
激活 Windows

4. 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	48		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202512		
2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代佳	421087198602253 26X	10044659543	201404	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1229 1435 239H XDCX

湖北省基本养老保险参保证明章

打印时间：　2025年12月29日

第1页/共1页

十一、拟派团队情况

拟派团队情况自查表

情况	项目团队人员配置数量	一级造价工程师配置数量
	34 人	23 人
项目团队人员中专业配置的专业数量	装修专业 4 人、景观专业 2 人、强电专业 6 人、弱电专业 7 人	

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派项目团队人员(含项目负责人、专业负责人）名册清单（内容至少包括姓名、身份证号、毕业院校、学历、专业、任职岗位、执业资格、职称等）。基础配置要求:

(1)、团队人员数量不少于 13 人(含项目负责人、专业负责人），其中土建类团队人员不少于 5 人，包括装修、景观专业造价工程师，安装类团队人员不少于 5 人、包括强电、弱电专业造价工程师。

(2)、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，土建类、安装类团队成员中配置 1 名一级注册造价工程师、其他团队人员具有二级及以上造价工程师执业资格或中级及以上工程师职称。

（3）、团队人员中除项目负责人、各专业负责人外，在本单位任职满一年以上。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

拟派项目团队名册清单

序号	姓名	身份证号	毕业院校	学历	专业	任职岗位	执业资格	职称	备注
1	赛绪志	370633196912 31563X	武汉水利电力大学	本科	水力水电工程建筑	项目负责人	**一级注册造价工程师**	正高级工程师	
2	曹新宇	412901196811 123516	广州大学	大专	工程管理	土建负责人	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
3	代　佳	421087198602 25326X	湖北工业大学	大专	计算机及应用	安装负责人	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
4	李祖华	420111197708 165519	武汉理工大学	本科	建筑工程	土建工程师	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
5	王劲超	612401199009 09095X	安徽建筑大学	本科	工程管理	装修工程师	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
6	欧德福	430425196902 164175	湖南工学院	本科	土木工程	土建工程师	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
7	曹大猷	432321196606 186856	湖南广播电视大学	大专	工民建	景观工程师	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
8	贺友才	430481198911 067350	湖南财政经济学院	大专	工程造价	**土建驻场工程师**	二级注册造价工程师	高级工程师	
9	孟宪杰	152104198905 210320	咸宁职业技术学院	大专	工程造价	**土建驻场工程师**	二级注册造价工程师	高级工程师	
10	王文武	441425198001 03069X	北京交通大学	大专	公路工程与管理	装修工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	
11	王　域	412926197203 024217	中国石油大学	本科	土木工程	装修工程师	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
12	左有望	362203197506 08261X	重庆大学	本科	工程管理	土建工程师	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
13	刘秀英	420111198309 27558X	湖北工业大学	本科	建筑工程技术	装修工程师	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
14	余　靓	420205198906 225749	西华大学	本科	工程造价	土建工程师	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
15	张　艳	411281197505 111522	中国地质大学	本科	土木工程	**土建驻场工程师**	**一级注册造价工程师**	高级工程师	
16	贺　明	420582198111 300054	武汉科技大学	本科	土木工程	土建工程师	二级注册造价工程师	高级工程师	
17	陈建清	362203197411 272621	广州大学	大专	工程造价	景观工程师	**一级注册造价工程师**	工程师	
18	张国聪	440229199405	广东海洋	本科	工程管理	土建工	**一级注册造**	助理工	

		260019	大学寸金学院			程师	**价工程师**	程师	
19	王志强	622826199002174510	黑龙江建筑职业技术学院	大专	建筑经济管理	土建工程师	**一级注册造价工程师**	助理工程师	
20	易晚兴	420111197509275117	华南师范大学	本科	工商管理	**安装驻场工程师**	**一级注册造价工程师**	工程师	
21	吴福平	441622197906190812	青岛理工大学	本科	建筑环境与设备工程	强电工程师	**一级注册造价工程师**	/	
22	李　琪	430321199602125425	深圳职业技术学院	大专	工程造价	弱电工程师	**一级注册造价工程师**	工程师	
23	邵　蕾	410203199405 10202X	河南城建学院	本科	工程管理	弱电工程师	**一级注册造价工程师**	/	
24	黄陈澄	420106198303191210	武汉职业技术学院	大专	计算机网络技术	强电工程师	**一级注册造价工程师**	工程师	
25	李　静	430723198708240624	武汉理工大学	本科	工程管理	弱电工程师	**一级注册造价工程师**	工程师	
26	姜　浩	420703199612188822	湖北水利水电职业技术学院	大专	工程造价	强电工程师	**一级注册造价工程师**	工程师	
27	万　雄	420111199411190018	西南交通大学	大专	道路桥梁工程技术	弱电工程师	**一级注册造价工程师**	/	
28	罗加达	441523199309047233	广东城建职业技术学院	大专	工程造价	**安装驻场工程师**	二级注册造价工程师	助理工程师	
29	陈莹莹	440802199511230027	华南理工大学	本科	建筑工程	弱电工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
30	张隆洲	440582199510130038	广州城建职业学院	大专	工程造价	弱电工程师	二级注册造价工程师	/	
31	黄登星	452131198007134119	重庆工业职业技术学院	大专	模具设计与制造	强电工程师	二级注册造价工程师	/	
32	王千惠	421126198510101771	深圳大学	本科	工程管理	强电工程师	造价员	高级工程师	
33	曲洪旭	231223199606020015	黑龙江东方学院	本科	给排水科学与工程	强电工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	
34	马龙翔	440582199505290010	广东工业大学华立学院	本科	电气工程及其自动化	弱电工程师	二级注册造价工程师	/	

1. 赛绪志



毕业证书

学生赛绪志，性别男，一九六九年十二月生，系山东省(市、自治区)荣成县(市)人。于一九八九年九月至一九九三年六月在本校水力发电工程系水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

武汉水利电力大学

校长

一九九三年六月

证书编号水电字第8900227号



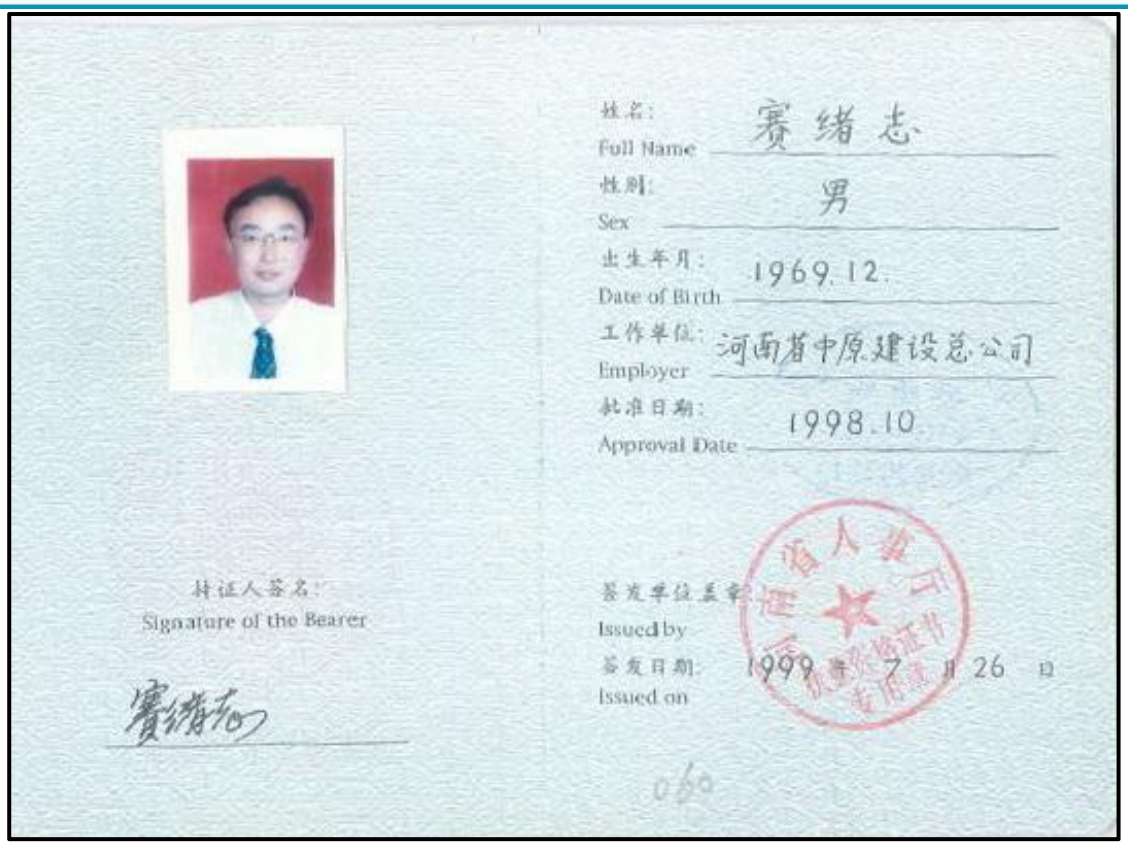
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 41980135



姓名：赛绪志
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1969.12.
Date of Birth
工作单位：河南省中原建设总公司
Employer
批准日期：1998.10
Approval Date
持证人签名：
Signature of the Bearer
签发单位盖章
Issued by
签发日期：1999 年 7 月 26 日
Issued on



姓　　名：赛绪志
身份证号码：37063319691231563x
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011011
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：赛绪志

性　　别：男

出 生 日 期：1969年12月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400011011

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：赛绪志

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日

广东省职称证书



姓　　名：赛绪志

身份证号：37063319691231563X

职称名称：正高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058681

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称评审 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赛绪志　　社保电脑号：600000584　　身份证号码：370633196912315 63X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计				51606.0	25376.0			16104.0	6344.0			1586.0		1063.36		599.76	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef33483e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

2. 曹新宇



成人高等教育

毕业证书

学生 曹新宇 性别 男，一九六八年 十一 月十二 日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 工程管理（投资与造价管理） 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200806004244

二〇〇八年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



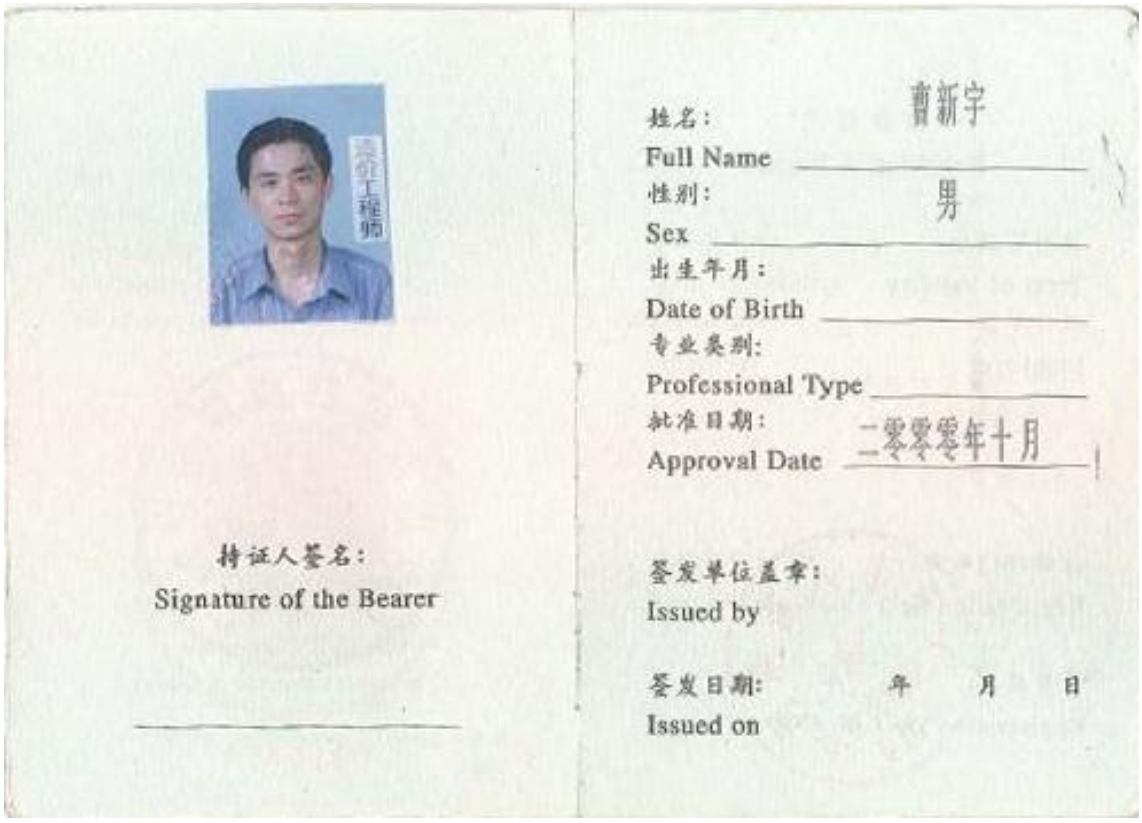
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No. 0011798



姓名：曹新宇
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：一零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：　年　月　日
Issued on



姓　　名：曹新宇
身份证号码：412901196811123516
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 15 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曹新宇

性　　别：男

出 生 日 期：1968年11月12日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010885

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：曹新宇

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年11月26日



照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 19001011088130号

曹新宇 于二〇〇三 年十二月，经 中国建筑第八工程局高级工程技术职务评审委员会评审通过，具备 建筑经济 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一九 年 一 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇　　社保电脑号：600422082　　身份证号码：412901196811123516　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	02	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	17.08	12200	97.6	24.4
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计				51606.0	25376.0			16104.0	6344.0			1586.0		1063.36		599.76	

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef2ffd5m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.代　佳



普通高等学校

毕业证书

03计算专4_0320065421代佳

学生　代佳　性别 女，一九八六 年 二 月二十五日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六年 六 月在本校　计算机及应用　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北工業大學　校（院）长：

证书编号：105001200606233129　二〇〇六年 六 月 三十 日

职0320065421

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZA 00122907

No.



姓名：代佳
Full Name
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 201310
签发单位盖章
Issued by
签发日期：2014 年 4 月 23 日
Issued on
持证人签名：
Signature of the Bearer
管理号：20130234202300000023124212000231423001000594
File No.



姓　　名：代　佳
身份证号码：42108719860225326X
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号：建[造]14144200011847
初始注册日期：2014 年 12 月 26 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 12 月 23 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：代佳

性　　别：女

出 生 日 期：1986年02月25日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14144200011847

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：代佳

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月26日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：代佳

性　　别：女

出生年月：1986-02-25

证件类别：居民身份证

证件号码：42108719860225326X

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕13号

批准时间：2022-07-04

扫描二维码查验证书
打印时间：2023-11-14

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	代佳	42108719860225326X	10044659543	201404	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1229 1435 239H XDCX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年12月29日

第1页/共1页

4. 李祖华



高等教育自学考试
毕业证书

李祖华 同志，系 湖北 省(自治区、直辖市) 荆门 县(区)人，参加高等教育建筑工程 专业本科自学考试，课程成绩全部合格，经审定，准予于二〇〇〇 年六 月毕业。

证书登记 302000093 字第 号

主考学校(校长) 湖北理工学院

高等教育自学考试委员会

二〇〇二 年六 月



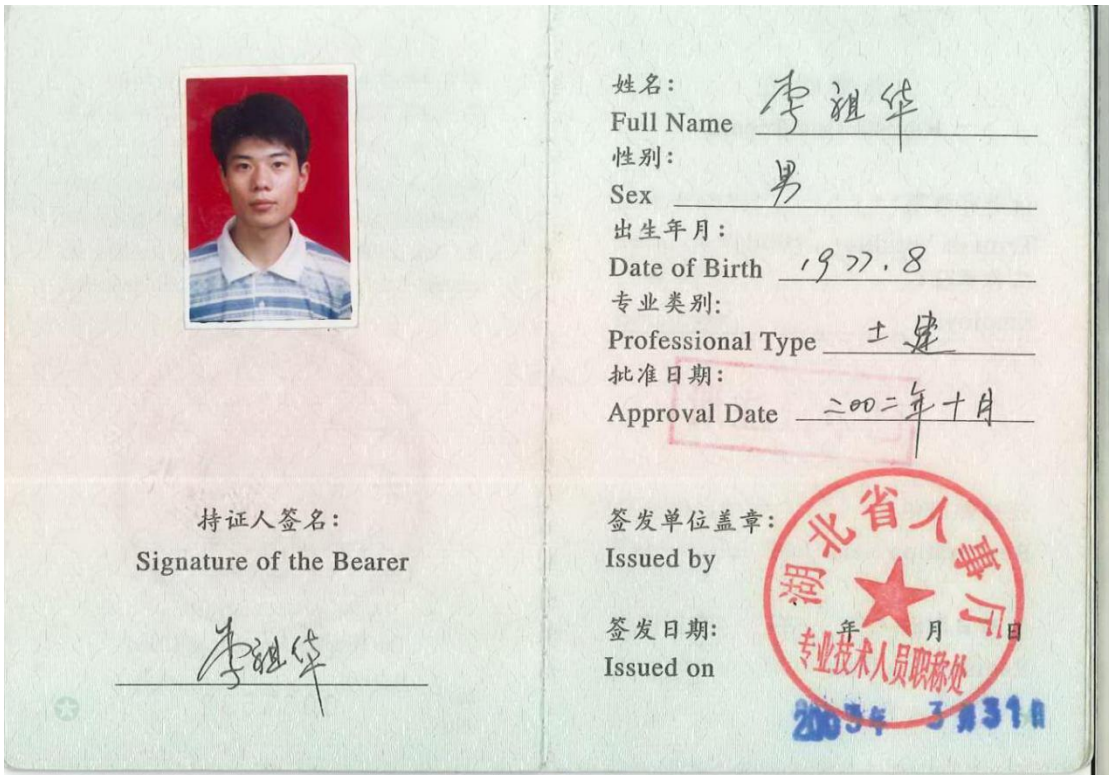
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0037532



姓名：
Full Name 李祖华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1977.8
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 二〇〇二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer
李祖华

签发单位盖章：
Issued by
湖北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 年 月 日



姓　　名：李祖华
身份证号码：420111197708165519
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400011837
初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 24 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李祖华

性　　别：男

出 生 日 期：1977年08月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400011837

有 效 期：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：李祖华

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日



姓名：李祖华
Full Name

身份证号：420111197708165519
ID No.

管理号：A8072021200057
Administration No.

发证日期：2022年3月31日
Issue Date

专业名称：工程造价
Professional Field

资格名称：高级工程师
Qualificational Title

批准时间：2021年12月22日
Approval Date

批准单位：武汉市职改办
Approved by

批准文号：武职任[2021]507号
Approval No.

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李祖华　　社保电脑号：647298307　　身份证号码：420111197708165519　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				50760.0	24960.0			15840.0	6240.0			1560.0		1065.6		2337.0	590.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef354cc1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 王劲超

普通高等学校

毕业证书



学生 王劲超 性别 男，一九九〇年 九 月九 日生，于 二〇〇九年 九月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：108781201305001195 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名：王劲超

证件号码：61240119900909095X

性 别：男

出生年月：1990 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000002074

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王劲超

性　　别：男

出 生 日 期：1990年09月09日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400009187

有 效 期：2025年10月20日-2029年10月19日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：王劲超

签名日期：2025年10月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年09月22日



姓　　名：王劲超
身份证号码：612401199009095X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400009187
初始注册日期：2021 年 10 月 20 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 10 月 20 日

广东省职称证书



姓　　名：王劲超

身份证号：612401199009090 95X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王劲超　　社保电脑号：636704028　　身份证号码：612401199009090 95X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef3b38bf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

6. 欧德福



成人高等教育

毕业证书

学生　欧德福　性别 男，一九六九 年　二 月 十六 日生，于二〇一四 年　二 月至 二〇一九年　一 月在本校　土木工程专业　业余　学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

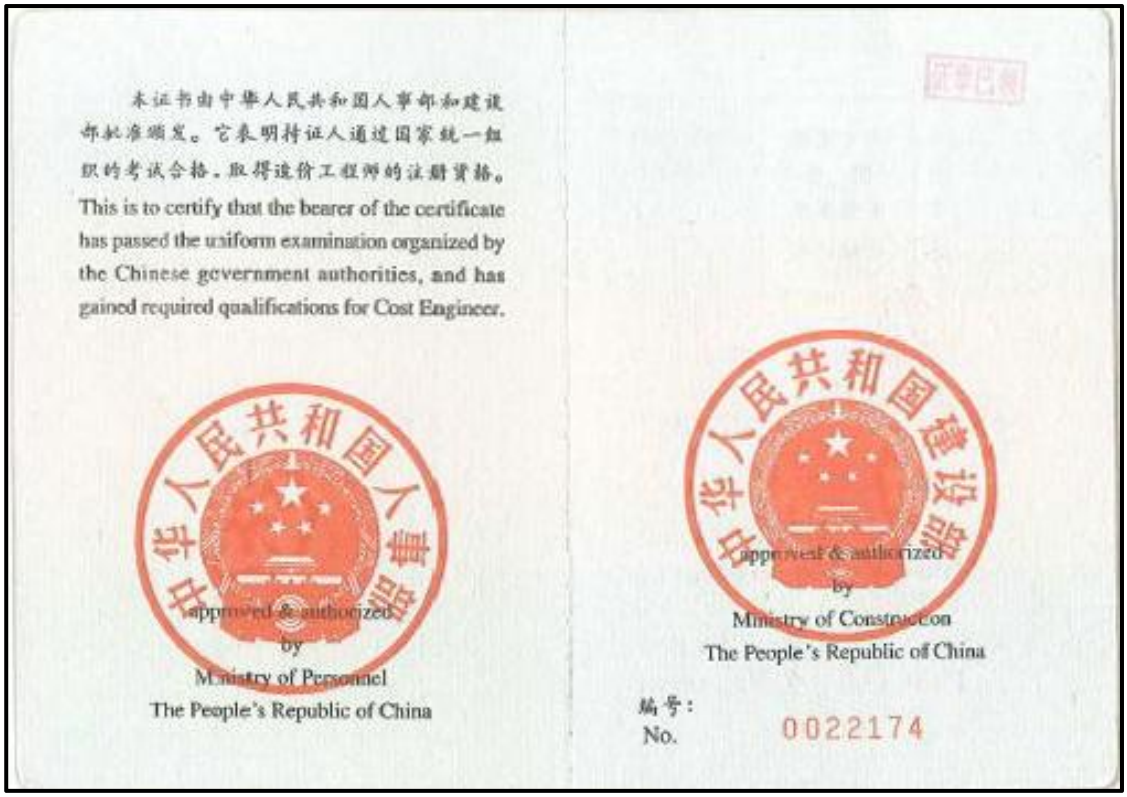
校　名：湖南工学院　校　长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201905000068

二〇一九 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0022174

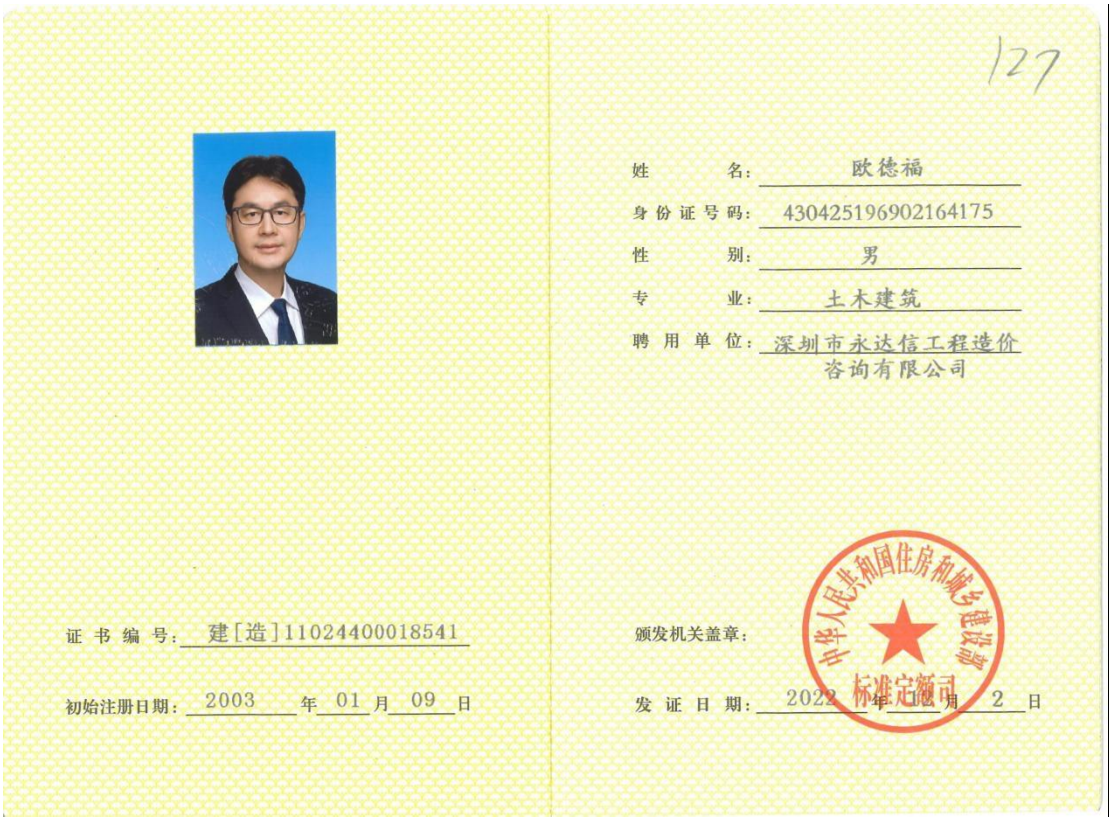


姓名：
Full Name 欧德福
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年2月
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2002 年 6 月 21 日
Issued on



127

姓　　名：欧德福
身份证号码：430425196902164175
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018541
初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 1 月 2 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：欧德福

性　　别：男

出 生 日 期：1969年02月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11024400018541

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：欧德福

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月05日

广东省职称证书



姓　　名：欧德福

身份证号：430425196902164175

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福　　社保电脑号：600924377　　身份证号码：430425196902164175　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef37f91x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

7. 曹大猷



学生 曹大猷 性别 男 现年三十八岁，系 湖南 省 益阳 县(市)人，于 一九八八 年 九 月至 一九九一 年 九 月在本校 工民建 专业 一 班，学制 叁 年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 8825788 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。

学校盖章 校长盖章 陈汉华

补发证书编号：2004[illegible]71

（盖湖南省教育厅钢印生效）

二〇〇四 年 六 月 八 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1577

No. 0990037



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：曹大献
Full Name

性别：男
Sex

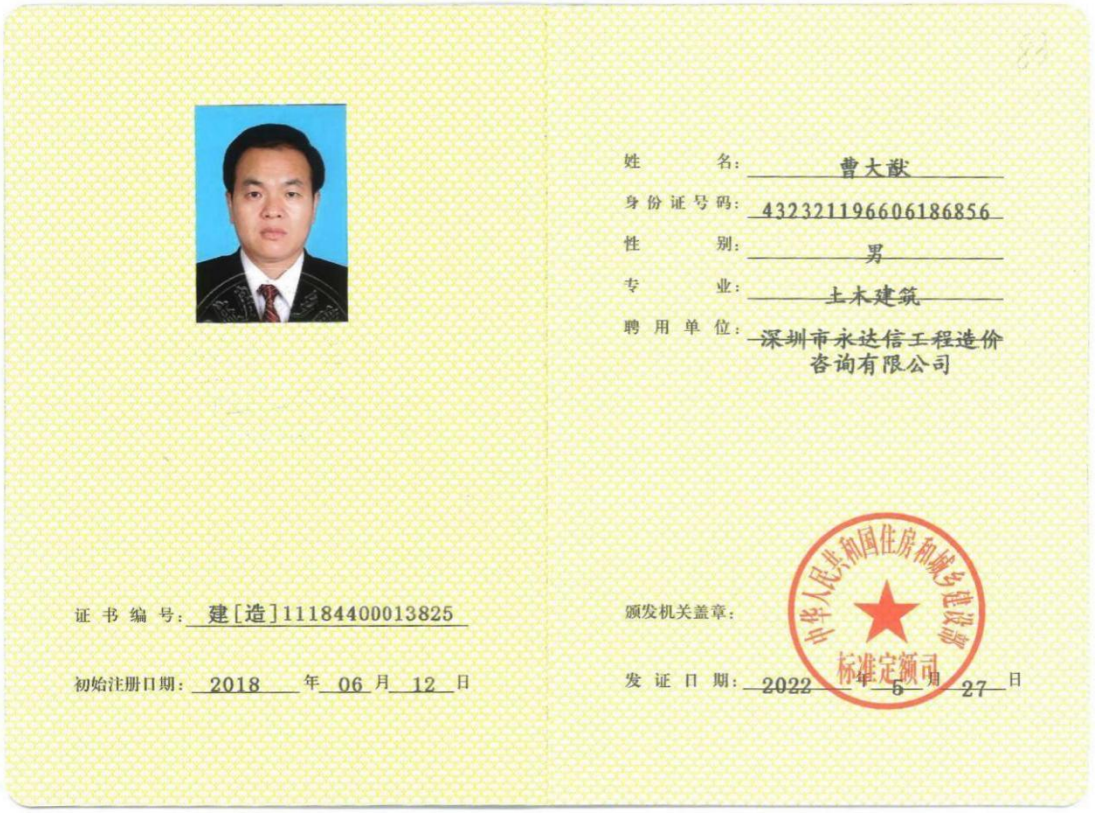
出生年月：1966年06月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 10 月 11 日
Issued on



证书编号：建[造]11184400013825

初始注册日期：2018 年 06 月 12 日

姓　　名：曹大献

身份证号码：432321196606186856

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 5 月 27 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曹大猷

性　　别：男

出 生 日 期：1966年06月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400013825

有 效 期：2022年06月12日-2026年06月11日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月27日

广东省职称证书



姓　　名：曹大猷

身份证号：432321196606186856

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷　　社保电脑号：2756225　　身份证号码：432321196606186856　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef3a36dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

8. 贺友才



普通高等学校

毕业证书

学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321201206003113 二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

姓 名：贺友才

证件号码：430481198911067350

性 别：男

出生年月：1989年11月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010058O5

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：贺友才

性　　别：男

出 生 日 期：1989年11月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013561

有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：贺友才

身份证号：430481198911067350

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

此件仅用于2024-09-18 15:56:39前持证主体使用电子证照办理事项

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16664.93	8672.96			5389.06	2065.72			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef3c97f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

9. 孟宪杰



普通高等学校

毕业证书

学生 孟宪杰 性别女 ，一九八九 年 五 月二十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132651201006595629 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：孟宪杰
证件号码：152104198905210320
性 别：女
出生年月：1989年05月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100235 2

使用有效期：2025年10月30日-2026年04月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：孟宪杰

性　　别：女

出生日期：1989年05月21日

专　　业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400001636

有效期：2025年08月24日-2029年08月24日

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：孟宪杰

签名日期：2025.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 24 日

广东省职称证书



姓　　名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569517　　身份证号码：152104198905210320　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef4cbe00 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

10. 王文武



北京交通大学

毕业证书

学生 王文武，性别 男，一九八〇年 一 月 三 日生，于 二〇〇三 年 三 月 至 二〇〇六 年 一 月在本校网络教育学院 公路工程与管理 专业 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047200606000535

二〇〇六年一月十一日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：王文武

证件号码：44142519800103069X

性 别：男

出生年月：1980年01月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管 理 号：20239854463098514402010052 44

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：王文武

性　　别：男

出 生 日 期：1980年01月03日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011391

有　效　期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名：王文武

签名日期：2025.10.29

广东省职称证书



姓　　名：王文武

身份证号：44142519800103069X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文武　　社保电脑号：615204904　　身份证号码：441425198001030 69X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef3b981a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

11. 王　域



成人高等教育

毕业证书

学生　王域　性别男，一九七二年 三 月 二 日生，于二〇〇四年二月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程 专业 二年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国石油大学（北京）

校（院）长：张来斌

批准文号：教高厅[2001]1号

证书编号：11414720060500710 4

二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0040663



姓名：
Full Name 王域
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type 土建
批准日期：
Approval Date 二00二年十月

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2003 年 11 月 19 日
Issued on



395

姓　　名：王　域
身份证号码：412926197203024217
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027204
初始注册日期：2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 12 月 1 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王域

性　　别：男

出 生 日 期：1972年03月02日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400027204

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：王域

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月01日

广东省职称证书



姓　　名：王域

身份证号：412926197203024217

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001058663

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王域　　社保电脑号：604566270　　身份证号码：412926197203024217　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef38cdb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

12. 左有望



普通高等学校

毕业证书

学生 左有望 性别 男，一九七五年 六 月 八 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117202005104059 二〇二〇 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

Approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

Approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No. 0025380



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 左有望
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1975 年 6 月
专业类别：
Professional Type 造价工程师
批准日期：
Approval Date 2001 年 10 月
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2002 年 4 月 18 日



47

姓　　名：左有望
身份证号码：362203197506082 61X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400027465
初始注册日期：2003 年 11 月 26 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 6 日

使用有效期：2025年12月31日
- 2026年03月31日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：左有望

性　　别：男

出 生 日 期：1975年06月08日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11034400027465

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2023.12.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月08日

广东省职称证书



姓　　名：左有望

身份证号：36220319750608261X

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望　　社保电脑号：601199267　　身份证号码：362203197506082611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef3a7163 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

13. 刘秀英



成人高等教育

毕业证书

学生 刘秀英 性别女，一九八三 年 九 月二十七 日生，于二〇〇五 年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：熊健

批准文号：（86）教高3字004号

证书编号：10500520080610010l

二〇〇八年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00135483

No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201402342023201342307000113O
File No.

bmxh：0231423000019858

姓名：
Full Name 刘秀英
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 19830927
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 201410
签发单位盖章：
Issued by
湖北省省直考区评审（考试）专用章
签发日期：2015 年 4 月 8 日
Issued on



证书编号：建[造]1115420001704 9

初始注册日期：2015 年 09 月 28 日

姓　　名：刘秀英
身份证号码：42011119830927558X
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11 月 11 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘秀英

性　　别：女

出 生 日 期：1983年09月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154200017049

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月11日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：刘秀英

性　　别：女

出生年月：1983-09-27

证件类别：居民身份证

证件号码：420111198309275 58X

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2022〕13 号

批准时间：2022-07-04

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书
打印时间：2023-11-22

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘秀英	42011119830927558X	10048421239	202101	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1229 1433 222D 7G2X

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年12月29日

第1页/共1页

14. 余　靓



普通高等学校

毕业证书

学生　余靓　性别女，一九八九年　六　月二十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年　六　月在本校　工程造价　专业四年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西华大学　校　长：

证书编号：106231201105004292　二〇一一年　六　月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00163913

No.



姓名：
Full Name 余靓
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 19890622
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 201610

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 8 月 16 日
Issued on

湖北省黄石市

管理号：201602342023201542301000006
File No.
bmxh：0231420200006883



姓 名：余 靓
身份证号码：420205198906225749
性 别：女
专 业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11174200003541
初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：
发证日期：2021 年 7 月 13 日

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：余靓
性　　别：女
出 生 日 期：1989年06月22日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11174200003541
有 效 期：2025年08月01日-2029年07月31日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：余靓
签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2025年07月08日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：余靓

性　　别：女

出生年月：1989-06-22

证件类别：居民身份证

证件号码：420205198906225749

职称系列：工程技术人员

专业名称：工程造价

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕122 号

批准时间：2023-05-29

扫描二维码查验证书

打印时间：2023-12-05

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	余靓	420205198906225749	10045067704	202101	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1229 1434 13C5 VKNN

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2025年12月29日

第1页/共1页

15. 张　艳



普通高等学校

毕业证书

学生　张艳　性别女，一九七五年五月十一日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年一月在本校网络教育　土木工程专业　二　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

证书编号：104917201005161017　二〇一〇年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China

中华人民共和国建设部 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China

编号：No. 0011602



姓名：张艳
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期：二零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

张艳

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 5 月 20 日
Issued on



2/7

姓　　名：张　艳
身份证号码：411281197505111522
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018451
初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 2 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张艳
性　　别：女
出 生 日 期：1975年05月11日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11024400018451
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：张艳
签名日期：2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2021年12月05日

广东省职称证书



姓　　名：张艳

身份证号：411281197505111522

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				47868.0	23417.6			15134.76	6004.92			1501.24		1068.6		2337.04	590.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef3fbcft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

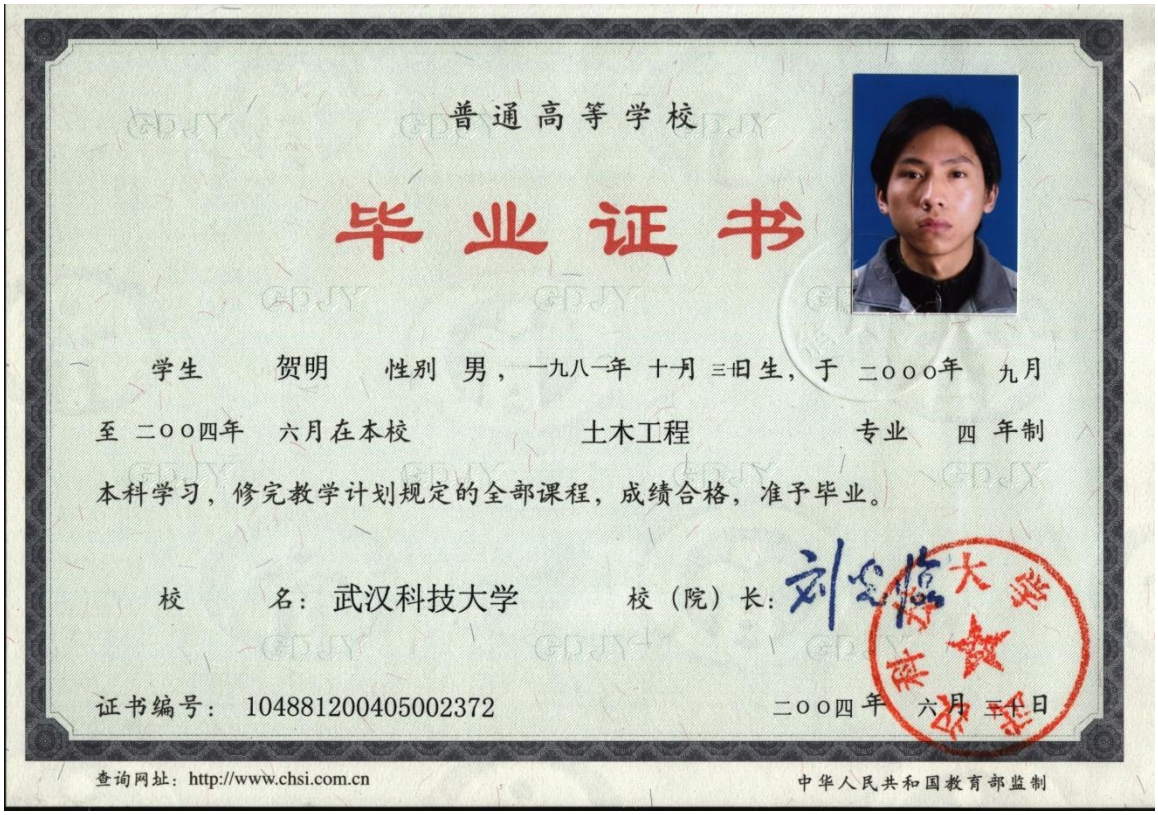
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

16. 贺　明



普通高等学校

毕业证书

学生　贺明　性别　男，一九八一年　十一月　三日生，于　二〇〇〇年　九月至　二〇〇四年　六月在本校　土木工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉科技大学　校（院）长：

证书编号：　104881200405002372　二〇〇四　年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　名：贺明
证件号码：420582198111300054
性　别：男
出生年月：1981年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2025年06月15日
管 理 号：20259854463798514402010019 58



使用有效期：2025年10月10日-2026年04月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：贺明

性　　别：男

出 生 日 期：1981年11月30日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400020486

有 效 期：2025年10月10日-2029年10月09日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：贺明

签名日期：2025·10·10

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 10 月 10 日

广东省职称证书



姓　　名：贺明

身份证号：420582198111300054

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺明　　社保电脑号：612106247　　身份证号码：420582198111300054　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efa69943 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单
证明专用章

17. 陈建清



成人高等教育

毕业证书

学生 陈建清 性别女，一九七四 年 十一 月二十七 日生，于二〇〇七 年 二 月至二〇一〇 年 一 月在本校工程造价 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：11078520100600l069

二〇一〇 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.: 0096933



姓名：陈建清
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1974.11
Date of Birth

专业类别：土建
Professional Type

批准日期：2009年10月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：09233642308360368
File No.:

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010年3月1日
Issued on



146

姓　　名：陈建清

身份证号码：362203197411272621

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11104400018522

初始注册日期：2010年09月29日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年12月2日

使用有效期：2025年12月29日
-2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈建清

性　　别：女

出 生 日 期：1974年11月27日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11104400018522

有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：陈建清

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年12月05日

312

照片



陈建清 于二〇一七 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，

具备 工程造价 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030015069 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 十四 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈建清　　社保电脑号：612593383　　身份证号码：362203197411272621　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efe6b76a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

18. 张国聪



普通高等学校

毕业证书

学生 张国聪 性别男，一九九四 年 五 月二十六日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习；修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东海洋大学寸金学院 校（院）长：何春林

证书编号：126221201805000076

二〇一八 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：张国聪

证件号码：440229199405260019

性 别：男

出生年月：1994 年 05 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002282



443

姓　　名：张国聪

身份证号码：440229199405260019

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031398

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 6 月 3 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张国聪
性　　别：男
出 生 日 期：1994年05月26日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11244400031398
有 效 期：2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：张国聪
签名日期：2025年12月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年06月27日

广东省职称证书



姓　　名：张国聪

身份证号：440229199405260019

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国聪　　社保电脑号：650497664　　身份证号码：440229199405260019　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef8147fw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

19. 王志强



普通高等学校

毕业证书

学生 王志强 性别 男，一九九0年 二 月 十七 日生，于二00八年 九 月至 二0一一年 七 月在本校 建筑经济管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校(院)长：

书编号：120531201106002321 二0一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：王志强

证件号码：622826199002174510

性 别：男

出生年月：1990年02月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000002758

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：王志强

性　　别：男

出 生 日 期：1990年02月17日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400039305

有 效 期：2025年08月20日-2029年08月19日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：王志强

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年08月18日

广东省职称证书



姓　　名：王志强

身份证号：622826199002174510

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006391

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志强　　社保电脑号：641823903　　身份证号码：622826199002174510　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16664.93	8672.96		2561.26	853.84			853.84			215.96		498.96	130.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef99c627 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

20. 易晚兴



高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓　　名：易晚兴
身份证号：420111197509275117
证书编号：65440304183130711

参加　　工商管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2020年 06 月 30日

高　等　院　校
2020年 06 月 30日

No.01- 1906947016



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

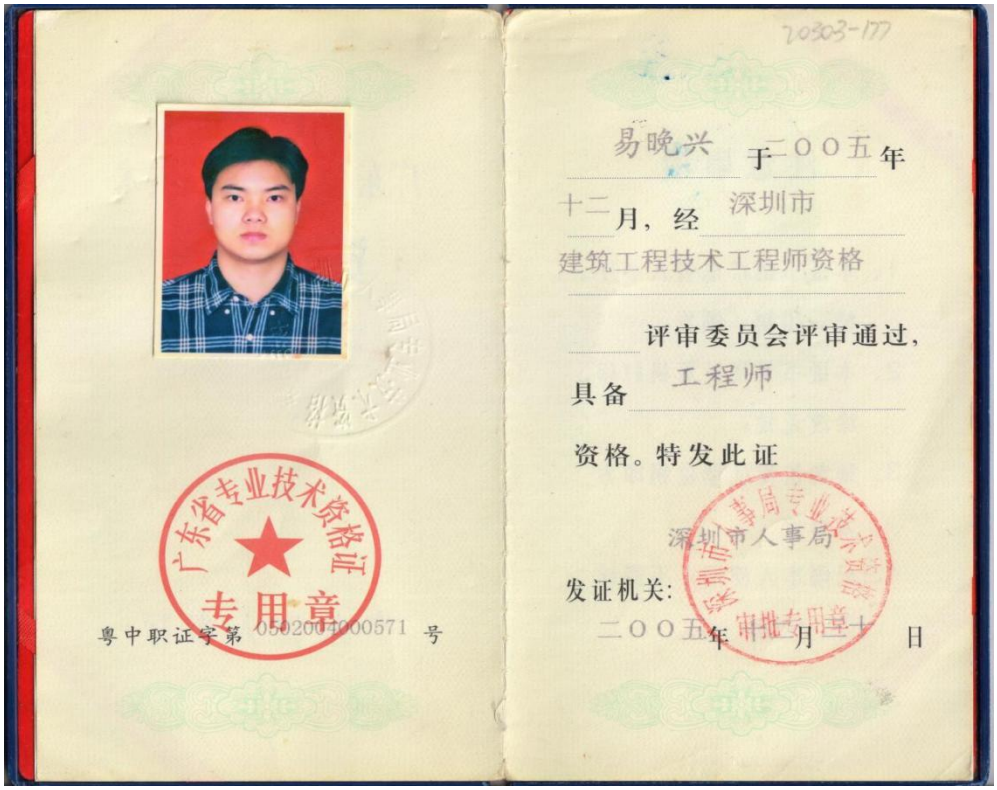
中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：易晚兴
证件号码：420111197509275117
性　　别：男
出生年月：1975 年 09 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001392



姓　　名：易晓兴
身份证号码：420111197509275117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]142244000014681
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 16 日



粤中职证字第 05020040000571 号

70303-177

易晓兴 于二〇〇五年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人事局 审批专用章

发证机关：
二〇〇五年 月 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：易晚兴
性　　别：男
出 生 日 期：1975年09月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400014681
有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

易晚兴

个人签名：
签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef3dc78u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

21. 吴福平



普通高等学校

毕业证书

学生 吴福平 性别 男，一九七九年六 月 日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：杨成仁

证书编号：104291200405000597

二〇〇四 年 七 月 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



399

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：吴福平

证件号码：441622197906190812

性 别：男

出生年月：1979年06月

专 业：安装工程

批准日期：2018 年 10 月 28 日

管 理 号：20181004544000399

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：吴福平

性　　别：男

出 生 日 期：1979年06月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14194400021972

有 效 期：2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：吴福平

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年05月18日



4

姓　　名：吴福平

身份证号码：441622197906190812

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972

初始注册日期：2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 5 月 18 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴福平　　社保电脑号：606208189　　身份证号码：441622197906190812　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efdbad30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

22.李　琪

普通高等学校

毕业证书



学生　李琪　性别女，一九九六年　二　月　十二　日生，于二零一四年九　月至二零一七年　六　月在本校　工程造价　专业三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201706002560　　二零一七年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：李琪
证件号码：430321199602125425
性　　别：女
出生年月：1996 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000002132

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李琪
性　　别：女
出 生 日 期：1996年02月12日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14244400030203
有 效 期：2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：李琪
签名日期：2025年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2024年04月08日

68



姓　　名：李　琪
身份证号码：430321199602125425
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030203
初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 4 月 26 日

广东省职称证书



姓　　名：李琪

身份证号：430321199602125425

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琪　　社保电脑号：501323026　　身份证号码：430321199602125425　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef4594ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

23. 邵　蕾



普通高等学校

毕业证书

学生 邵蕾　性别 女，一九九四 年 五 月十 日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 工程管理（专升本） 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南城建学院　校（院）长：

证书编号：117651201705001230　二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：邵蕾
证件号码：41020319940510202X
性　别：女
出生年月：1994 年 05 月
专　业：安装工程
批准日期：2023 年 04 月 23 日
管 理 号：20221204541000001696

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邵蕾
性　　别：女
出 生 日 期：1994年05月10日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14234400026652
有 效 期：2023年11月10日-2027年11月09日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：邵蕾
签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2023年11月01日

192



姓　　名：郎蕾

身份证号码：41020319940510202X

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1423440002665 2

初始注册日期：2023 年 11月 10日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11月 10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵蕾　　社保电脑号：647944372　　身份证号码：410203199405102O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef8f6773 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

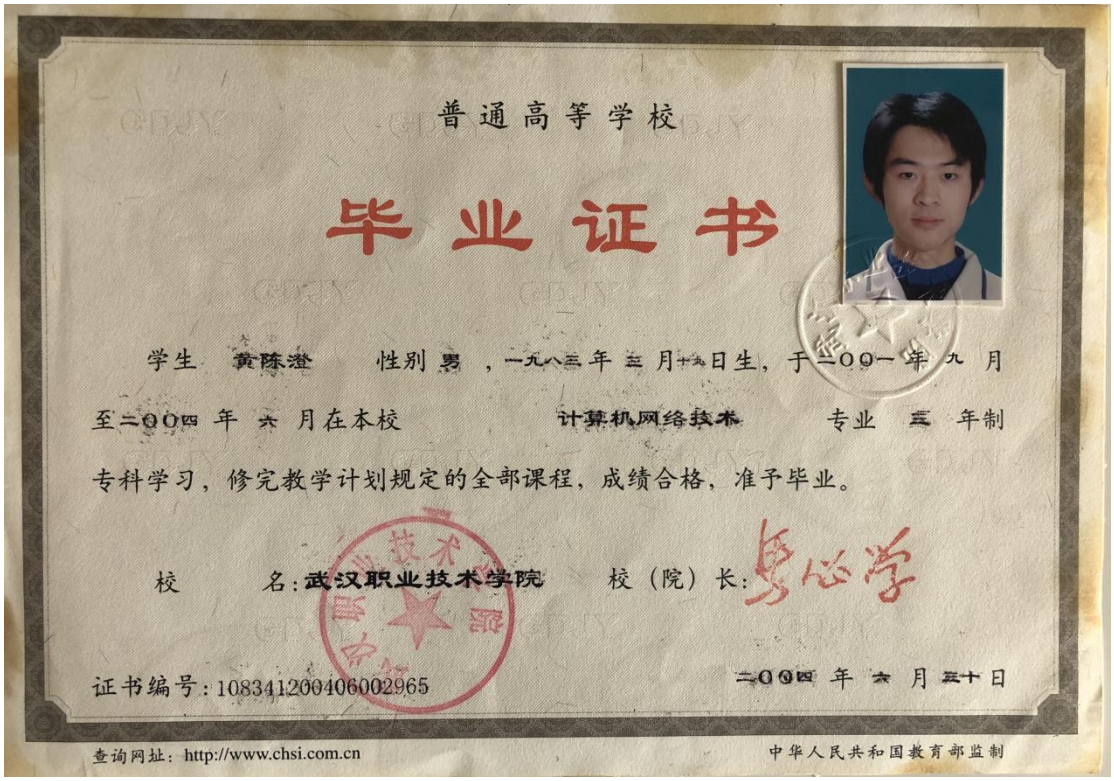
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

24. 黄陈澄



普通高等学校

毕业证书

学生 黄陈澄 性别 男，一九八三年三月十九日生，于二〇〇一年九月至二〇〇四年六月在本校 计算机网络技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108341200406002965

二〇〇四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：黄陈澄

证件号码：420106198303191210

性 别：男

出生年月：1983年03月

专 业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004542000000234



姓　　名：黄陈澄
身份证号码：420106198303191210
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

证书编号：建[造]14224200008540
初始注册日期：2022 年 06 月 08 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 8 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄陈澄

性　　别：男

出 生 日 期：1983年03月19日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400033825

有 效 期：2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：黄陈澄

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月01日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：黄陈澄

性　　别：男

出生年月：1983-03-19

证件类别：居民身份证

证件号码：420106198303191210

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/工程造价

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕45 号

批准时间：2024-06-15

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书
打印时间：2024-09-10

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	黄陈澄	420106198303191210	10051086584	202101	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1230 1157 1692 RMXV

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月30日

第1页/共1页

25. 李　静



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：李静
身份证号：430723198708240624
证书编号：65420142161110068

参加　　工程管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会
2018 年 6 月 30 日

高等院校
武汉理工大学
2018 年 6 月 30 日

No.01- 1806009 2



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：李静
证件号码：430723198708240624
性　　别：女
出生年月：1987年08月
级　　别：中级
专　　业：建筑经济
批准日期：2017 年 11 月 04 日
管 理 号：20170014200120174230400009 76



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李静
证件号码：430723198708240624
性　　别：女
出生年月：1987 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004542000002489



证 书 编 号：建[造]14224200009027
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

姓　　名：李　静
身份证号码：430723198708240624
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发 证 日 期：2022 年 6 月 16 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李静

性　　别：女

出 生 日 期：1987年08月24日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224200009027

有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

个人签名：

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月06日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李静	430723198708240624	10045814651	202101	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1230 1146 43ZE 81CT

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月30日

第1页/共1页

26. 姜　浩

普通高等学校

毕业证书



学生　姜浩　性别 女，一九九六 年十二 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖北水利水电职业技术学院　校（院）长：孙国荣

身份证号：420703199612188822

证书编号：129821201706261367

二〇一七 年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：姜浩

证件号码：420703199612188822

性　别：女

出生年月：1996 年 12 月

专　业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004542000000731



姓　　名：姜　浩
身份证号码：420703199612188822
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244200020476
初始注册日期：2024 年 08 月 20 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 8 月 20 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	姜浩
性　　别：	女
出 生 日 期：	1996年12月18日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]14244200020476
有 效 期：	2024年08月20日-2028年08月19日
聘 用 单 位：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：姜浩

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年08月12日

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：姜浩

性　　别：女

出生年月：1996-12-18

证件类别：居民身份证

证件号码：420703199612188822

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/工程造价

职称名称：工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职称评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2024〕45 号

批准时间：2024-06-15

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书
打印时间：2024-09-11

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	姜浩	420703199612188822	10046840537	202303	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1230 1200 17Z4 IH64

湖北省基本养老保险企业职工社会保险参保证明章

打印时间： 2025年12月30日

第1页/共1页

27.万　雄



普通高等学校

毕业证书

学生　万雄　性别男，1994 年 11 月 19 日生，于 2012 年 3 月至 2014 年 7 月在本校 网络教育 道路桥梁工程技术 专业 2.5 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南交通大学　校（院）长：

证书编号：106137201406011759　2014 年 7 月 1 日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　名：万雄
证件号码：420111199411190018
性　别：男
出生年月：1994 年 11 月
专　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004542000002037



姓　　名：万　雄

身份证号码：420111199411190018

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

证书编号：建[造]14224200009018

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

使用有效期：2025年12月29日
- 2026年03月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	万雄
性　　别：	男
出 生 日 期：	1994年11月19日
专　　业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]14224200009018
有　效　期：	2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位：	深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

个人签名：万雄

签名日期：2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月06日

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司　　单位编号:100605272

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	48
参保所属地	武汉市本级	做账期号	202512

2025年12月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	万雄	420111199411190018	10016387088	202101	202512	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2025 1230 1156 17S3 P5KP

湖北省基本养老保险企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2025年12月30日

第1页/共1页

28. 罗加达



普通高等学校

毕业证书

学生 罗加达 性别男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号：141361201606131582 二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：罗加达
证件号码：441523199309047233
性 别：男
出生年月：1993年09月
专 业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010030 32

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗加达

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000951

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

广东省职称证书



姓　　名：罗加达

身份证号：441523199309047233

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16664.93	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef4d0fa8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

29. 陈莹莹



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：陈莹莹
身份证号：440802199511230027
证书编号：65440105153060638

参加　　建筑工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2018 年 12 月 30 日

高 等 院 校
2018 年 12 月 30 日

No.01- 1 346519



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈莹莹
证件号码：440802199511230027
性　　别：女
出生年月：1995年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月30日
管 理 号：20229854462698514402010006 94

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈莹莹

性　　别：女

出 生 日 期：1995年11月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010879

有 效 期：2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 05 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈莹莹　　社保电脑号：647011157　　身份证号码：440802199511230027　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17400.63	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef74cec6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

30. 张隆洲



普通高等学校

毕业证书

学生 张隆洲 性别男，一九九五 年 十 月 十三 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：

证书编号:141361201706140674

二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：张隆洲

证件号码：440582199510130038

性 别：男

出生年月：1995年10月

专 业：安装工程

批准日期：2022年06月26日

管 理 号：20229854462698514404010002 40

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：张隆洲
性　　别：男
出生日期：1995年10月13日
专　　业：安装工程
证书编号：建[造]24234400011132
有 效 期：2023年06月29日-2027年06月28日
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：张隆洲
签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023 年 06 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张隆洲　　社保电脑号：801960718　　身份证号码：440582199510130038　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16664.93	8672.96		2561.26	853.84			853.84			215.96		498.96	130.64

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425efde5efs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

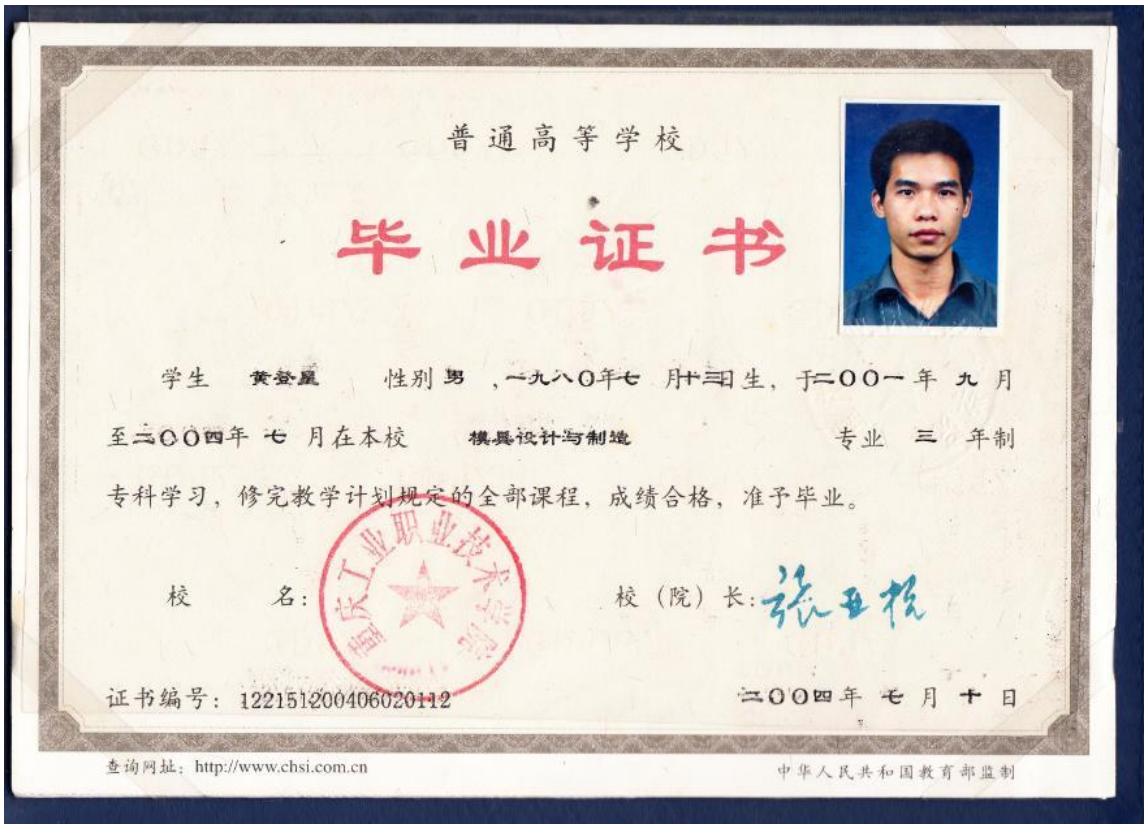
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年12月25日

31. 黄登星



普通高等学校

毕业证书

学生 黄登星 性别 男 ，一九八〇年七 月十三日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：12215120040602011 2

二〇〇四年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：黄登星

证件号码：452131198007134119

性 别：男

出生年月：1980年07月

专 业：安装工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：20249854463398514402010036 09

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：黄登星

性　　别：男

出 生 日 期：1980年07月13日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016920

有 效 期：2024年08月27日-2028年08月26日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：黄登星

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 27 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄登星　　社保电脑号：629928605　　身份证号码：452131198007134119　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		215.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef4e0325 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

32. 王千惠



成人高等教育

毕业证书

学生 王千惠 性别 男，一九八五年 十 月 十 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：10590520210500091O

二〇二一 年 一 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会 发证单位（盖章）

姓 名：王千惠

专 业：安装工程

证书号：粤140B00057

工作单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2014 年 8 月 18 日 签发单位（盖章）

广东省职称证书



姓　　名：王千惠

身份证号：421126198510101771

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王千惠　　社保电脑号：621434683　　身份证号码：421126198510101771　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef4103e5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

33. 曲洪旭

普通高等学校

毕业证书



学生 曲洪旭 性别 男，1996 年 06 月 02 日生，于 2014 年 09 月 至 2018 年 06 月在本校给排水科学与工程 专业 肆 年制普通全日制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

黑龙江东方学院 院 长：孙义和

证书编号：114461201805001479 2018 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓　　名：曲洪旭
证件号码：231223199606020015
性　　别：男
出生年月：1996年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：20249854463398514402010028 23

广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：曲洪旭

性　　别：男

出 生 日 期：1996年06月02日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015430

有 效 期：2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：曲洪旭

签名日期：2025年10月29日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书



姓　　名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曲洪旭　　社保电脑号：804282649　　身份证号码：231223199606020015　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef85cf3k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月25日
社保费缴纳清单 证明专用章

34. 马龙翔



普通高等学校

毕业证书

学生 马龙翔 性别男，一九九五年 五 月二十九日生，于二〇一七年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201905001172 二〇一九年 六 月二十九日



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓 名：马龙翔
证件号码：440582199505290010
性 别：男
出生年月：1995年05月
专 业：安装工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010046O8

使用有效期：2025年10月30日-2026年04月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：马龙翔

性　　别：男

出 生 日 期：1995年05月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400018615

有 效 期：2025年07月03日-2029年07月02日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：马龙翔

签名日期：2025.10.30

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 07 月 03 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马龙翔　　社保电脑号：807823229　　身份证号码：440582199505290010　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17749.05	8672.96			8659.56	3414.84			853.84		216.96		498.96	130.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f425ef56d816 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

十二、拟派项目驻场（土建、安装）人员资质情况

（一）拟派项目驻场（土建）人员资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	贺友才	大专	/	高级工程师	/	13 年
2						

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月

至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南财政经济学院 校（院）长：

证书编号：115321201206003113 二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=lhmg8y9qd02v9ux0l1iksjkspi5k1c4n

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：贺友才 性别：男

出生日期：1989年11月06日 入学日期：2009年09月06日

毕（结）业日期：2012年06月08日 学校名称：湖南财政经济学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：115321201206003113

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2. 资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：贺友才
证件号码：430481198911067350
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514402010058O5

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：贺友才

性　　别：男

出 生 日 期：1989年11月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400013561

有 效 期：2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 10 月 16 日

3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：贺友才

身份证号：430481198911067350

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

贺友才：此件仅用于2024-09-18 15:56:39前持证主体使用电子证照办理事项

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	08	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	09	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	10	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	11	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	12	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2013	01	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2017	01	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才　　社保电脑号：633142405　　身份证号码：430481198911067350　　页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				48808.31	30057.44			11540.01	4195.24			2252.57		645.82		2881.17	1469.24

社保费缴纳清单 证明专用章

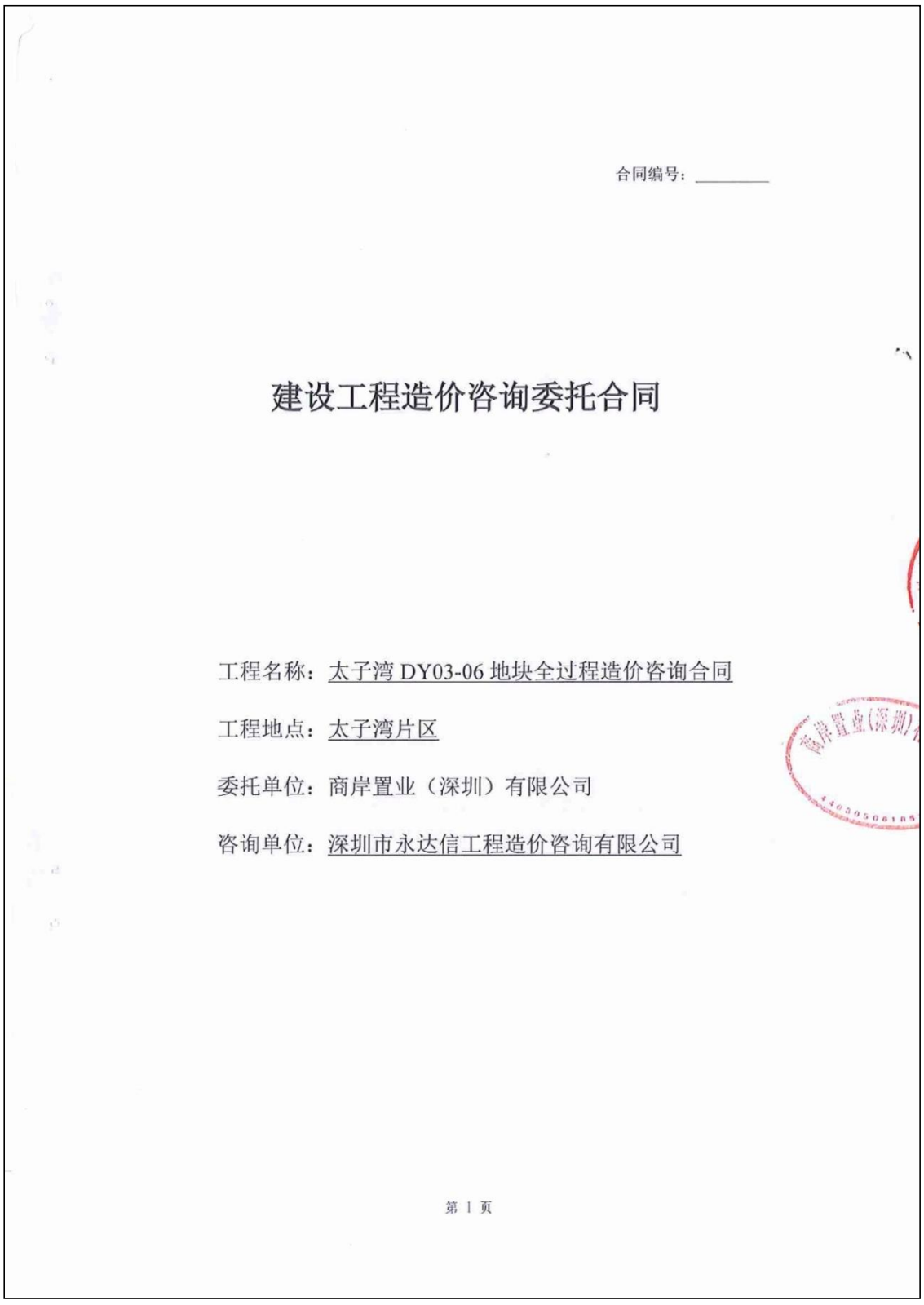
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8e6e9c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

5. 超高层商办综合体经验



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第 1 页

第一部分　协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点：太子湾片区

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法，以最终签署合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金），最终签署合同金额暂定为___元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 3、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

[√] ①咨询酬金以总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）单价包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积 ；

咨询单价（含税）为：办公、商业、地下室及配套￥：10.40 元/平方米；酒店￥：16.00 元/平方米；工程建筑面积暂定为 231039.00 平方米（办公 94876.00 平方米、商业 24600.00 平方米、酒店 49200.00 平方米、地下室及配套 62363.00 平方米）；暂定驻场服务时间为 1 人 48 个月（驻场服务费 15000 元/人/月，合计 763200.00 元）。

基本酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_3398325.59_元，增值税人民币：_203899.54_元，增值税率：_6_%，含税价人民币：_3602225.13_元。

（大写）：不含税价人民币：_叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分_，增值税人民币：_贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分_，含税价人民币：_叁佰陆拾万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分_。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

[ ]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额）；咨询费率___%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为_____元；暂定驻场服务时间为_____个月（驻场服务人数_____，驻场服务费_____元/月/人，合计_____元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[ ] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金___%)，咨询费率为____% （费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案1份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2020 年____月____日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于 2020 年 8 月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资： 360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积 205602 m2，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m2，不计容建筑面积 63602m2。其中办公 81716m2、五星级酒店 40000m2、商业 20000m2，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

（二）拟派项目驻场（土建）人员资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	孟宪杰	大专	/	高级工程师	/	13 年
2						

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 孟宪杰 性别女 ，一九八九 年 五 月二十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸宁职业技术学院 校（院）长：

证书编号：132651201006595629 二〇一〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=oc8sbjmgm2cuyvhucegevkynaxzm5sgi

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：孟宪杰 性别：女

出生日期：1989年05月21日 入学日期：2007年09月01日

毕（结）业日期：2010年06月30日 学校名称：咸宁职业技术学院

专业：工程造价 学历类别：普通高等教育

学制：3 学习形式：普通全日制

层次：专科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：132651201006595629

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2. 资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：孟宪杰
证件号码：152104198905210320
性　　别：女
出生年月：1989年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854549985144020100235 2

使用有效期：2025年10月30日-2026年04月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：孟宪杰

性　　别：女

出 生 日 期：1989年05月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001636

有 效 期：2025年08月24日-2029年08月24日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：孟宪杰

签名日期：2025.10.30

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 24 日

3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569517　　身份证号码：152104198905210320　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2012	03	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	04	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	05	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	06	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	1624	8.12			
2012	07	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	08	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	09	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	10	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	11	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2012	12	60004899	1624.0	162.4	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5			
2013	01	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	211.12	129.92	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	07	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	235.04	144.64	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	5218	31.3	10.44	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569617　　身份证号码：152104198905210320　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	02	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6054	36.32	12.11	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	263.9	162.4	2	6753	40.51	13.51	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	6753	40.51	13.51	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569617　　身份证号码：152104198905210320　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	60004899	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.74	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	36.74	2360	3.3	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟宪杰　　社保电脑号：631569617　　身份证号码：152104198905210320　　页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				53071.03	31681.44			33795.66	12493.9			2356.3		715.23		2948.61	1530.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8cbd4a1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

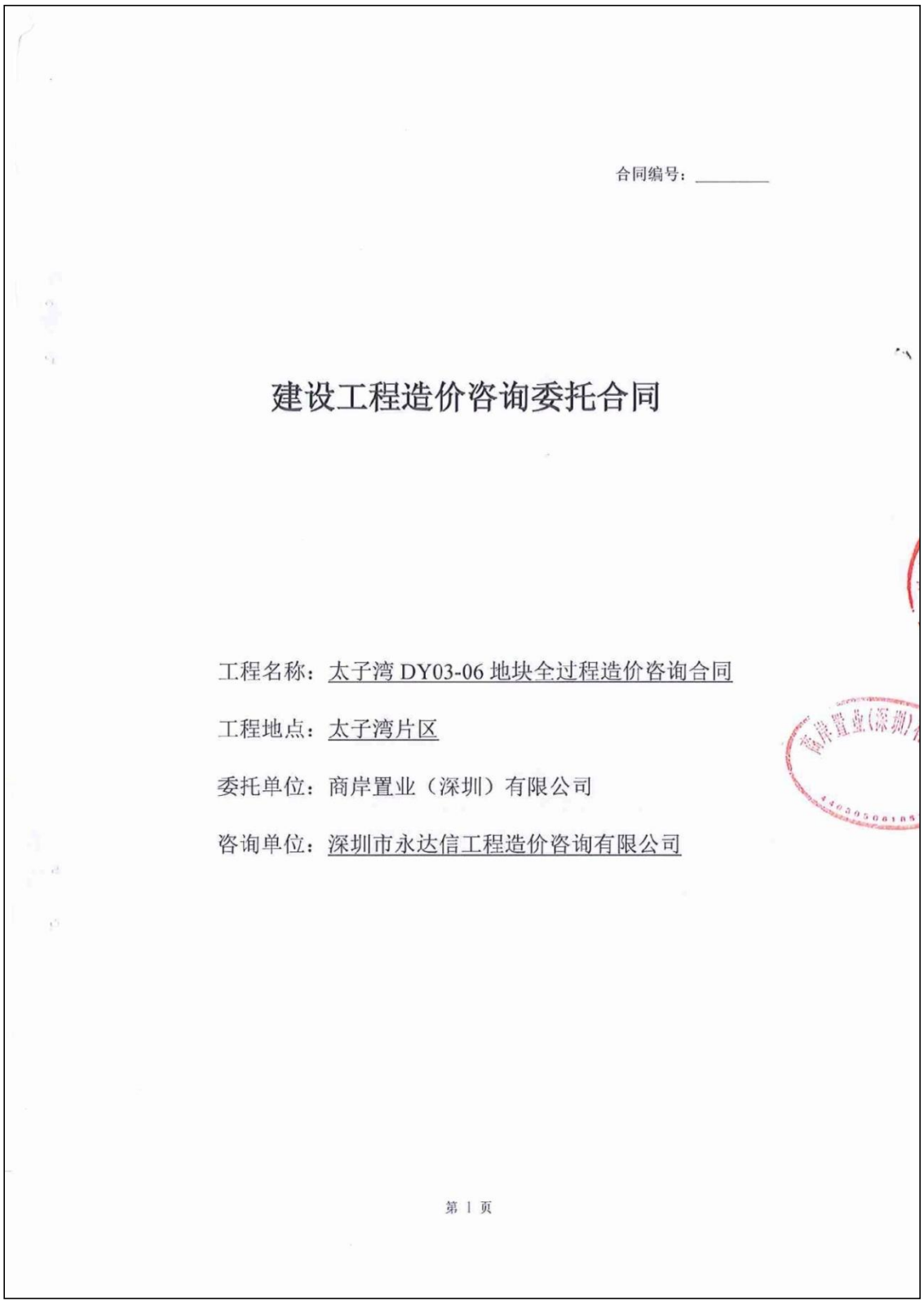
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

5. 超高层商办综合体经验



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点：太子湾片区

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法，以最终签署合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金），最终签署合同金额暂定为___元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 3、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

[√] ①咨询酬金以总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）单价包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积 ；

咨询单价（含税）为：办公、商业、地下室及配套￥：10.40 元/平方米；酒店￥：16.00 元/平方米；工程建筑面积暂定为 231039.00 平方米（办公 94876.00 平方米、商业 24600.00 平方米、酒店 49200.00 平方米、地下室及配套 62363.00 平方米）；暂定驻场服务时间为 1 人 48 个月（驻场服务费 15000 元/人/月，合计 763200.00 元）。

基本酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_3398325.59_元，增值税人民币：_203899.54_元，增值税率：_6_%，含税价人民币：_3602225.13_元。

（大写）：不含税价人民币：_叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分_，增值税人民币：_贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分_，含税价人民币：_叁佰陆拾万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分_。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

[ ]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额）；咨询费率___%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为_____元；暂定驻场服务时间为_____个月（驻场服务人数_____，驻场服务费_____元/月/人，合计_____元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[ ] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金___%)，咨询费率为____% （费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案1份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

第 7 页

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2020 年____月____日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于 2020 年 8 月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资： 360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积 205602 m2，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m2，不计容建筑面积 63602m2。其中办公 81716m2、五星级酒店 40000m2、商业 20000m2，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

（三）拟派项目驻场（土建）人员资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	张　艳	本科	22 年	高级工程师	土木建筑	22 年
2						

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 张艳 性别女，一九七五年 五 月 十一 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 一 月在本校网络教育 土木工程专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学(武汉)

校（院）长：

证书编号：104917201005161017

二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rmdid=uozclp4xs6i8u1zhajws47yesv4ncdr7

中国高等教育学生信息网（学信网）

CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：张艳 性别：女

出生日期：1975年05月11日 入学日期：2006年09月01日

毕（结）业日期：2010年01月31日 学校名称：中国地质大学(武汉)

专业：土木工程 学历类别：网络教育

学制：2 学习形式：网络教育

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：* 证书编号：104917201005161017

网站提醒

谨防学历售假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2. 资格证书



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0011602



姓名：张艳
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：二零零零年十月
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

张艳

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2001 年 5 月 20 日
Issued on

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张艳
性　　别：女
出 生 日 期：1975年05月11日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]11024400018451
有 效 期：2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

张艳

个人签名：张艳
签名日期：2022年12月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年12月05日



2/7

姓　　名：张　艳

身份证号码：411281197505111522

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400018451

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 [illegible] 月 2 日

3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张艳

身份证号：411281197505111522

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2003	01	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	02	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	03	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	04	60004899	1297.0	103.76	64.85	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	05	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	06	60004899	1405.0	112.4	70.25	2	2162	43.24					2162	6.49			
2003	07	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	08	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	09	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	10	60004899	1411.0	112.88	70.55	2	2352	23.52					2352	7.06			
2003	11	60004899	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	2352	7.06	2352	9.41	
2003	12	60004899	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	2352	7.06	2352	9.41	
2004	01	60004899	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	7.06	2352	9.41	
2004	02	60004899	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	7.06	2352	9.41	
2004	03	60004899	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	7.06	2352	9.41	
2004	04	60004899	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	7.06	2352	9.41	
2004	05	60004899	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	7.06	2352	9.41	
2004	06	60004899	1411.0	126.99	70.55	1	1411	91.72	28.22	2	1411	7.06	1411	7.06	2352	9.41	
2004	07	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1411	7.06	2551	10.2	
2004	08	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	09	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	10	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	11	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2004	12	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	01	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	02	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	03	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	04	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	05	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	06	60004899	1531.0	137.79	76.55	1	1531	99.52	30.62	2	1531	7.66	1531	7.66	2551	10.2	
2005	07	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	08	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	09	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	10	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	11	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2005	12	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	01	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	02	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	03	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	04	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	05	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	06	60004899	1597.0	143.73	79.85	1	1597	103.81	31.94	2	1597	7.99	1531	7.66	2661	10.64	
2006	07	60004899	1624.0	146.16	81.2	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1531	7.66	2706	10.82	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1756	8.78			
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1756	8.78			
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1756	8.78			
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1756	8.78			

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1756	8.78			
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1756	8.78			
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1756	8.78			
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1756	8.78			
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1756	8.78			
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1756	8.78			
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1756	8.78			
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1756	8.78			
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1756	8.78			
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1756	4.39			
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1756	4.39			
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1756	4.39			
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1756	4.39			
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1756	4.39			
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39			
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39	3621	14.48	
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1756	4.39	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1756	4.39	3894	15.58	
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1756	4.39	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1756	4.39	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	2336	11.68	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	4595	18.38	

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2013	01	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	9.34	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	07	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	2336	4.67	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3131	194.12	62.62	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	23.36	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	4.67	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	3632	225.18	72.64	1	2336	11.68	2336	2.34	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2016	12	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4052	251.22	81.04	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	11.68	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	6.54	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	6.54	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	06	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	4488	278.26	89.76	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2336.0	327.04	186.88	1	5009	310.56	100.18	1	2336	10.51	2336	3.27	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：5

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	02	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000	96.0	24.0
2024	03	60004899	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	04	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	05	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	06	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000	96.0	24.0
2024	07	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	08	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	09	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张艳　　社保电脑号：600924366　　身份证号码：411281197505111522　　页码：6

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	60004899	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60004899	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计				105212.34	59610.1			62527.22	22204.86			3930.13		2253.45		1525.17	1989.66

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8d12916 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

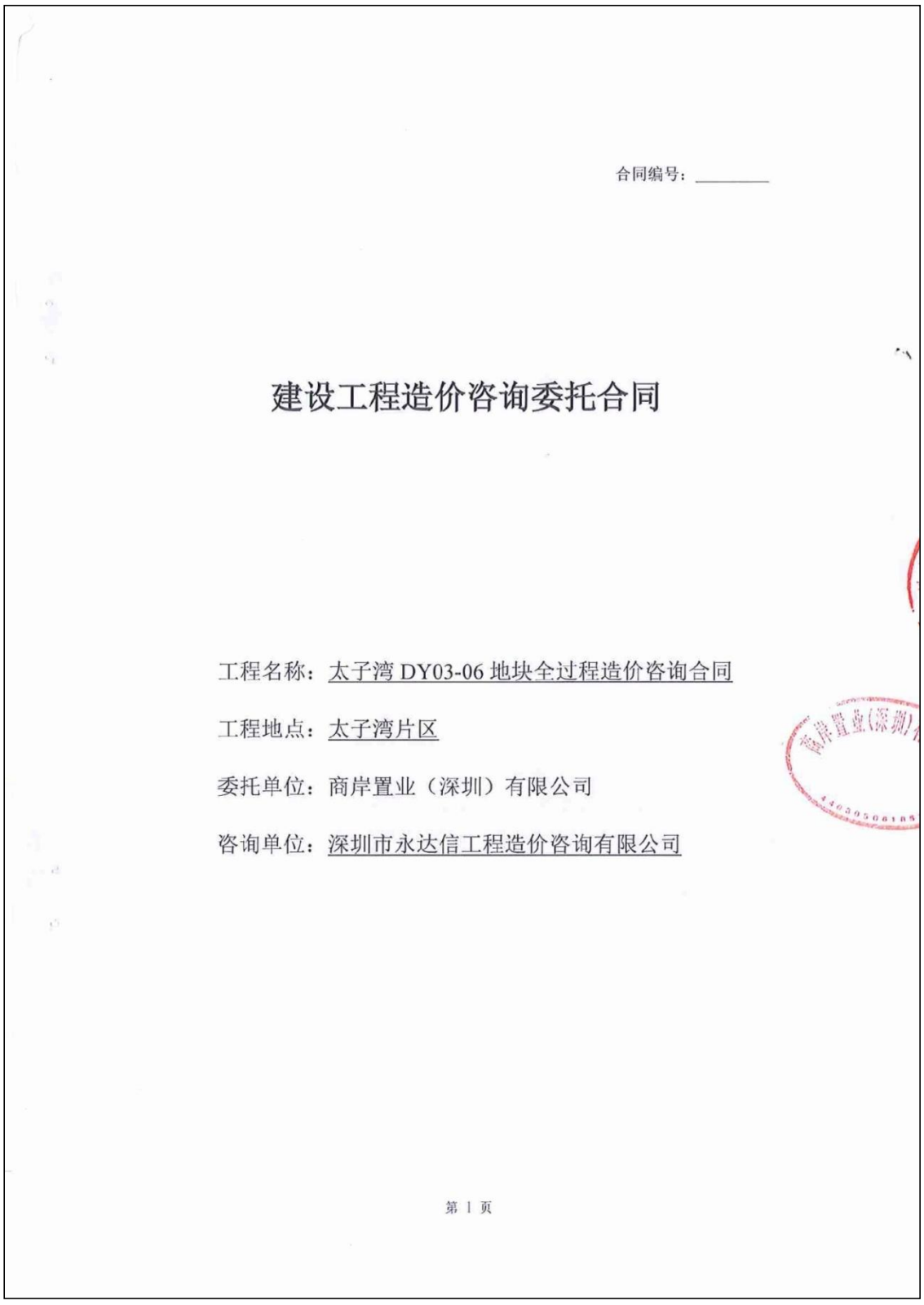
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年12月29日

5. 超高层商办综合体经验



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第 1 页

第一部分　协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点：太子湾片区

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法，以最终签署合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金），最终签署合同金额暂定为___元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 3、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

[√] ①咨询酬金以总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）单价包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积 ；

咨询单价（含税）为：办公、商业、地下室及配套￥：10.40 元/平方米；酒店￥：16.00 元/平方米；工程建筑面积暂定为 231039.00 平方米（办公 94876.00 平方米、商业 24600.00 平方米、酒店 49200.00 平方米、地下室及配套 62363.00 平方米）；暂定驻场服务时间为 1 人 48 个月（驻场服务费 15000 元/人/月，合计 763200.00 元）。

基本酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：3398325.59 元，增值税人民币：203899.54 元，增值税率：6 %，含税价人民币：3602225.13 元。

（大写）：不含税价人民币：叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分，增值税人民币：贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分，含税价人民币：叁佰陆拾万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

[ ]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额）；咨询费率___%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为_____元；暂定驻场服务时间为_____个月（驻场服务人数_____，驻场服务费_____元/月/人，合计_____元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[ ] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金___%)，咨询费率为____% （费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案1份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

第 7 页

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2020 年____月____日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于 2020 年 8 月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资： 360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积 205602 m2，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m2，不计容建筑面积 63602m2。其中办公 81716m2、五星级酒店 40000m2、商业 20000m2，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

（四）拟派项目驻场（安装）人员资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	易晚兴	本科	3.5 年	工程师	安装工程	19 年
2						

注：1.本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2.具体要求详见“资信标要求一览表”。

3.提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 学历证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：易晚兴

身份证号：420111197509275117

证书编号：65440304183130711

参加 工商管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2020年 06 月 30日

高 等 院 校 2020年 06 月 30日

No.01- 1906947016



CHSI 中国高等教育学生信息网（学信网）

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：易晚兴 证件号码：420111197509275117

毕（结）业日期：2020年06月30日 学校名称：华南师范大学

专业名称：工商管理 学历类别：高等教育自学考试

层次：本科 毕（结）业：毕业

证书编号：65440304183130711

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2. 资格证书

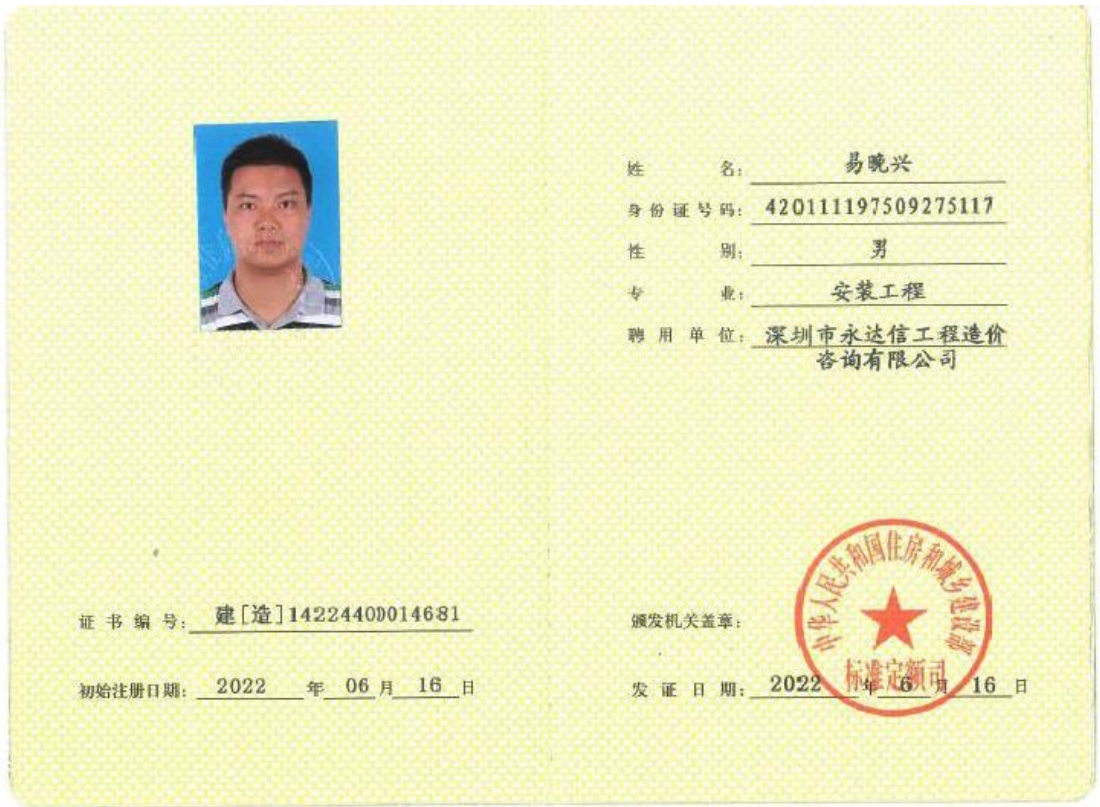


一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：易晓兴
证件号码：420111197509275117
性　　别：男
出生年月：1975 年 09 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001392



姓　　名：易晓兴
身份证号码：420111197509275117
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]142244000014681
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：
发证日期：2022 年 6 月 16 日

使用有效期：2025年12月30日
- 2026年03月30日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

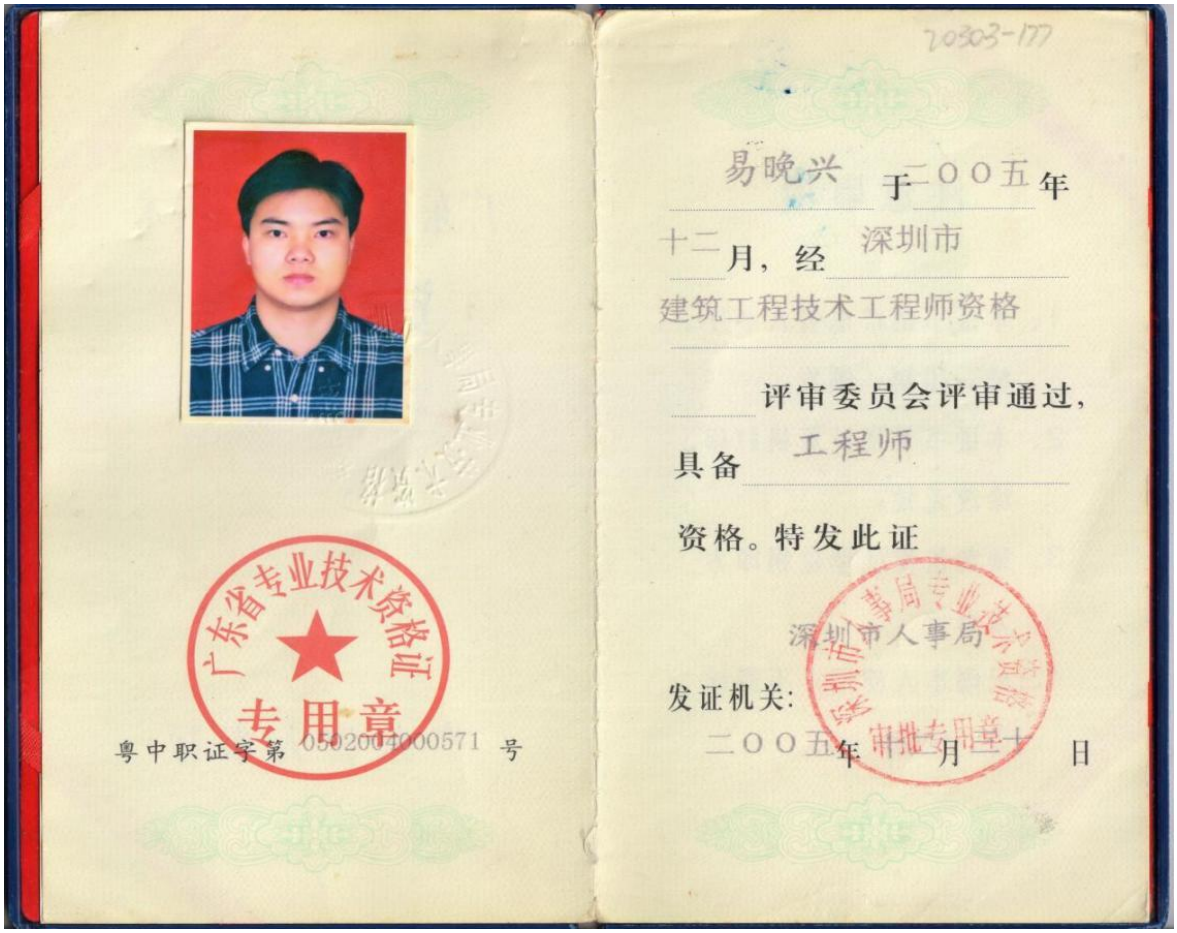


姓　　名：易晚兴
性　　别：男
出 生 日 期：1975年09月27日
专　　业：安装工程
证 书 编 号：建[造]14224400014681
有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：易晚兴
签名日期：2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2022年06月06日

3. 职称证书


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 05020004000571 号
70303-177
易晚兴 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
深圳市人事局
发证机关：
二〇〇五年 十一月 二十 日

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晚兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2006	09	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	10	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	11	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2006	12	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	01	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	02	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	03	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	04	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	05	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	06	60004899	1624.0	178.64	129.92	1	1624	105.56	32.48	2	1624	8.12	1624	8.12	2706	10.82	
2007	07	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	08	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	09	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	10	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	11	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2007	12	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	01	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	02	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	03	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	04	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	05	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	06	60004899	1756.0	193.16	140.48	1	1756	114.14	35.12	2	1756	8.78	1624	8.12	2926	11.7	
2008	07	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	08	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	09	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	10	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	11	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2008	12	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	01	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	126.1	38.8	2	1940	9.7	1624	8.12	3233	12.93	
2009	02	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	03	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	04	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	05	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	06	60004899	1940.0	213.4	155.2	1	1940	87.3	38.8	2	1940	9.7	1624	4.06	3233	12.93	
2009	07	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	08	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	09	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	10	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	11	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2009	12	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	01	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	02	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	03	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	04	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	05	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	06	60004899	2173.0	239.03	173.84	1	2173	97.79	43.46	2	2173	10.87	1624	4.06	3621	14.48	
2010	07	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	10.87	1624	4.06	3894	15.58	

社保缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2010	08	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	09	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	10	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	11	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2010	12	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	01	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	02	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	03	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	04	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	05	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	06	60004899	2336.0	256.96	186.88	1	2336	105.12	46.72	2	2336	11.68	1624	4.06	3894	15.58	
2011	07	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	08	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	09	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	10	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	11	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2011	12	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	01	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	02	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	03	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	04	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	05	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	06	60004899	2523.0	277.53	201.84	1	2523	164.0	50.46	2	2523	12.62	1624	8.12	4205	16.82	
2012	07	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	08	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	09	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	10	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	11	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2012	12	60004899	2757.0	303.27	220.56	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	4595	18.38	
2013	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	02	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1500	30.0	15.0
2013	03	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	04	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	05	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	06	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2757	179.21	55.14	2	2757	13.79	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	07	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	08	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	09	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	10	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	11	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2013	12	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	191.82	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	01	60004899	1624.0	227.36	129.92	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1624	6.5	1600	32.0	16.0
2014	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	03	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	04	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	05	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	06	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	2951	182.96	59.02	2	2951	14.76	1808	3.62	1808	28.93	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：3

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	07	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	08	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	09	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	10	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	11	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2014	12	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	01	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	02	60004899	1808.0	253.12	144.64	1	3131	194.12	62.62	2	3131	15.66	1808	3.62	1808	28.93	18.08
2015	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3131	194.12	62.62	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	20.3	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	4.06	2030	32.48	20.3
2015	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	06	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	3632	225.18	72.64	1	2030	10.15	2030	2.03	2030	16.24	10.15
2016	07	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	08	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	09	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	10	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	11	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2016	12	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	01	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	16.24	10.15
2017	02	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	03	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	04	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	05	60004899	2030.0	284.2	162.4	1	4052	251.22	81.04	1	2030	10.15	2030	5.68	2030	20.3	10.15
2017	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4052	251.22	81.04	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	08	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	09	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	10	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	11	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2017	12	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	10.65	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	01	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	21.3	10.65
2018	02	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	03	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	5.96	2130	17.04	10.65
2018	04	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	05	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65

社保缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：4

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60004899	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晓兴　　社保电脑号：600644527　　身份证号码：420111197509275117　　页码：5

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				70902.47	43303.68			55105.74	19561.82			3203.66		1133.41		4025.21	1530.14

社保费缴纳清单 证明专用章

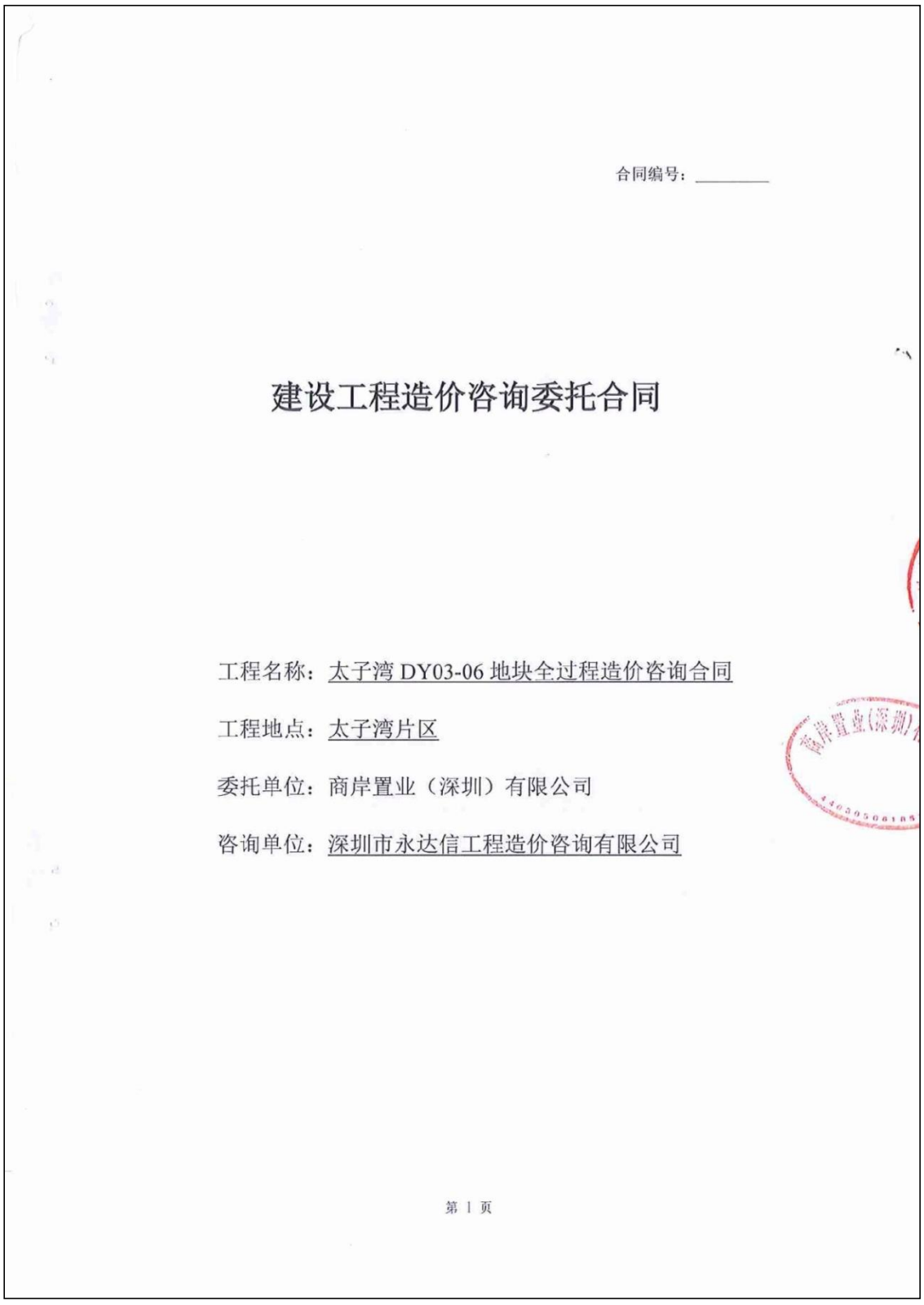
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8d44b3x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年12月29日
社保费缴纳清单 证明专用章

5. 超高层商办综合体经验



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第 1 页

第一部分　协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点：太子湾片区

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法，以最终签署合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金），最终签署合同金额暂定为___元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 3、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

[√] ①咨询酬金以总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）单价包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积 ；

咨询单价（含税）为：办公、商业、地下室及配套￥：10.40 元/平方米；酒店￥：16.00 元/平方米；工程建筑面积暂定为 231039.00 平方米（办公 94876.00 平方米、商业 24600.00 平方米、酒店 49200.00 平方米、地下室及配套 62363.00 平方米）；暂定驻场服务时间为 1 人 48 个月（驻场服务费 15000 元/人/月，合计 763200.00 元）。

基本酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_3398325.59_元，增值税人民币：_203899.54_元，增值税率：_6_%，含税价人民币：_3602225.13_元。

（大写）：不含税价人民币：_叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分_，增值税人民币：_贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分_，含税价人民币：_叁佰陆拾万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分_。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

[ ]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额）；咨询费率___%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为_____元；暂定驻场服务时间为_____个月（驻场服务人数_____，驻场服务费_____元/月/人，合计_____元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[ ] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金___%)，咨询费率为____% （费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案1份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

第 7 页

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2020 年____月____日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

第 8 页

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于 2020 年 8 月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资： 360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积 205602 m2，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m2，不计容建筑面积 63602m2。其中办公 81716m2、五星级酒店 40000m2、商业 20000m2，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日

（五）拟派项目驻场（安装）人员资质情况自查表

资质情况	拟派项目专业负责人名称	学历	取得注册一级造价工程师执业资格证书年限	职称	注册一级造价工程师专业	在本单位连续缴纳社保时间
1	罗加达	大专	/	助理工程师	/	6 年
2						

注：1. 本表可按格式扩展。每项随自查表提供证明材料。提供投标人企业拟派本项目专业负责人（土建、安装）的资质情况（包括学历、执业资格、职称等）。

2. 具体要求详见“资信标要求一览表”。

3. 提交的证明材料（请框注主要信息等）

1. 学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 罗加达 性别男，一九九三年 九 月 四 日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201606131582 二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?rndid=0bs7csj9eymmtwafrqbvh1ddi11orxp7

中国高等教育学生信息网（学信网）
CHSI 教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询 申请学历证书电子注册备案表

姓名：罗加达 性别：男
出生日期：1993年09月04日 入学日期：2013年09月07日
毕（结）业日期：2016年06月26日 学校名称：广州城建职业学院
专业：工程造价 学历类别：普通高等教育
学制：3 学习形式：普通全日制
层次：专科 毕（结）业：毕业
校（院）长姓名：刘国生 证书编号：141361201606131582

网站提醒
谨防学历售假骗局

政策及常识
高等学校学生学籍学历电子注册办法
学历电子注册工作流程
高校学生获得学籍及毕业证书政策
学历相关知识
常见问题

声明
1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注"*"号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2. 资格证书



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：罗加达
证件号码：441523199309047233
性　　别：男
出生年月：1993年09月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010030 32

使用有效期：2025年10月29日-2026年04月27日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：罗加达

性　　别：男

出 生 日 期：1993年09月04日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000951

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.29

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

3. 职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗加达

身份证号：441523199309047233

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	04	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60004899	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60004899	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60004899	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60004899	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗加达　　社保电脑号：635783280　　身份证号码：441523199309047233　　页码：2

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司　　单位编号：60004899　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60004899	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				30489.73	18634.56			22365.04	8073.0			1444.8		303.94		1167.32	504.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391f434e8d7e510 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

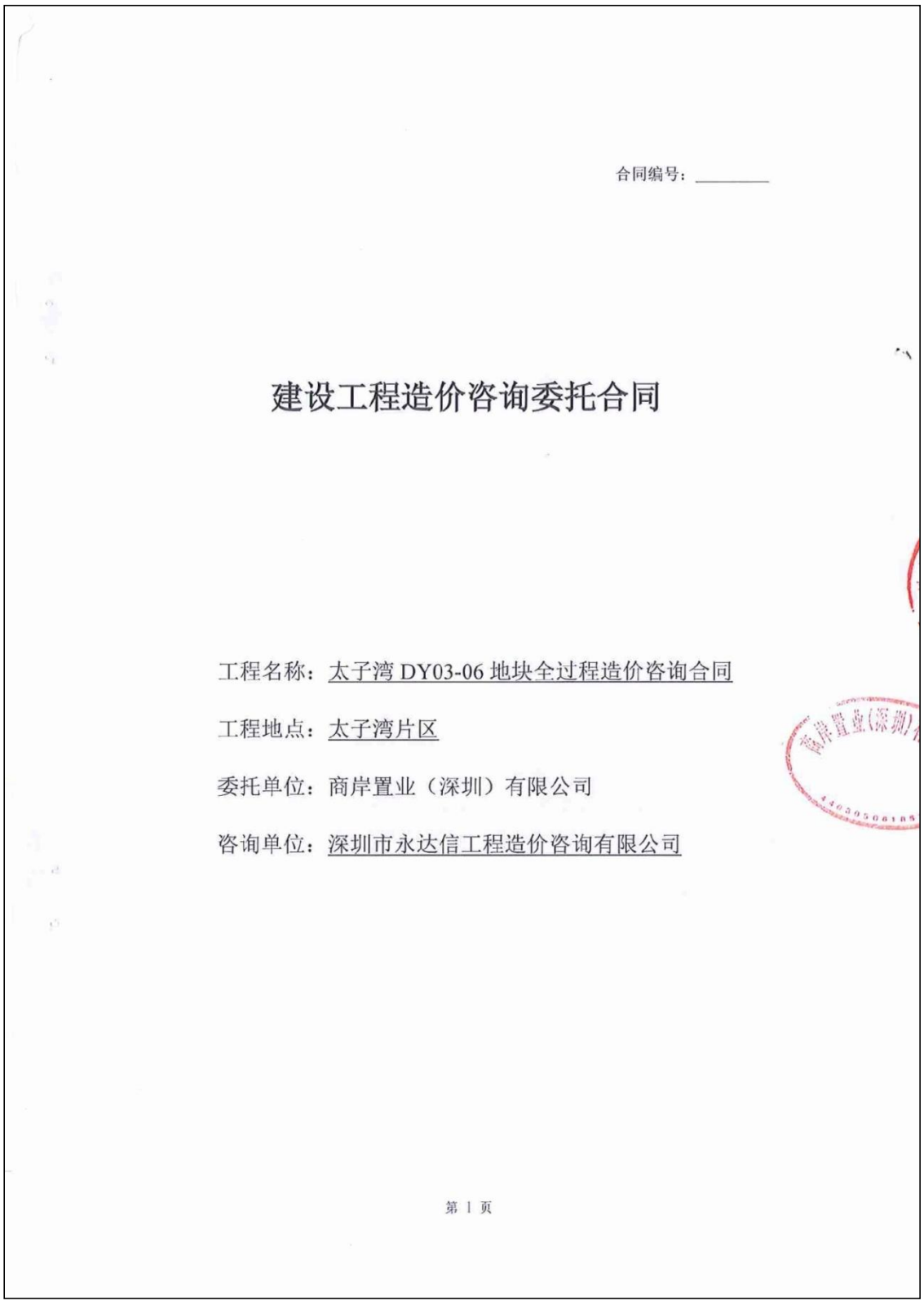
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年12月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5. 超高层商办综合体经验



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

工程地点：太子湾片区

委托单位：商岸置业（深圳）有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第 1 页

第一部分 协议书

商岸置业（深圳）有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询合同

2、工程地点：太子湾片区

3、服务范围：全过程造价咨询

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

[ ] 编制

[ ] 审核

[ ] 项目经济评价

B 类：

[ ] 建设工程概算编制（审核）

[ ] 建设工程预算编制（审核）

[ ] 建设工程结算编制（审核）

C 类：

[ ] 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

[ ] 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：[ ] 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：[ ] 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类：[√] 全过程造价咨询。

其他：_____

三、咨询酬金：

2、咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

[ ] 1、编制工程清单及标底咨询费的计算方法：以中标合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金）；中标合同金额暂定为_____元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=中标合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[ ] 2、编制模拟清单招标造价咨询费的计算方法，以最终签署合同金额为基数，费率为___%（费率不含税金），最终签署合同金额暂定为___元人民币，总咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成。

基本酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=最终签署合同金额×_____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为:

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____元。

[√] 3、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

[√] ①咨询酬金以总建筑面积（合同签订按预估建筑面积计，结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准）单价包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积 ；

咨询单价（含税）为：办公、商业、地下室及配套￥：10.40 元/平方米；酒店￥：16.00 元/平方米；工程建筑面积暂定为 231039.00 平方米（办公 94876.00 平方米、商业 24600.00 平方米、酒店 49200.00 平方米、地下室及配套 62363.00 平方米）；暂定驻场服务时间为 1 人 48 个月（驻场服务费 15000 元/人/月，合计 763200.00 元）。

基本酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.7;

浮动酬金=总建筑面积×____元/m2×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_3398325.59_元，增值税人民币：_203899.54_元，增值税率：_6_%，含税价人民币：_3602225.13_元。

（大写）：不含税价人民币：_叁佰叁拾玖万捌仟叁佰贰拾伍元伍角玖分_，增值税人民币：_贰拾万叁仟捌佰玖拾玖元伍角肆分_，含税价人民币：_叁佰陆拾万贰仟贰佰贰拾伍元壹角叁分_。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准，总建筑面积变动在±5%（含 5%）以内不做调整，面积变动超过±5%（不含 5%）时按实际面积结算。

[ ]②咨询酬金以费率包干形式确定咨询酬金的：咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，总咨询酬金=咨询费率×税率×委托全过程咨询的总金额（招商成本体系的三至五项成本，即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额）；咨询费率___%（费率不含税金）；

全过程咨询总造价暂定为_____元；暂定驻场服务时间为_____个月（驻场服务人数_____，驻场服务费_____元/月/人，合计_____元）。

基本酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.7；

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额×____%×(1+税金___%)×0.3×咨询评价表评价分数对应的计费系数（见合同附件 1）。

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：_____元，增值税人民币：_____元，增值税率：_____%，含税价人民币：_____元。

（大写）：不含税价人民币：_____，增值税人民币：_____，含税价人民币：_____。

[ ] 4、变更签证审核咨询费的计算方法：咨询酬金由基本费用酬金和审减额酬金组成，以甲方变更签证的确认总金额（合同签订按预估金额计，结算以甲方变更签证的确认总金额为准）或相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额计，结算以相对于承包人最初上报价款的审减额为准）为基数，具体如下：

基本费用酬金=甲方变更签证的确认总金额×咨询费率×(1+税金___%)，咨询费率为____% （费率不含税金）；

审减额酬金=相对于承包人最初上报价款的审减额（合同签订按预估金额

在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2. 经咨询人和施工单位核对后，审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件（预算）3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。
4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本协议书；

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同议定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务暂定自 2020 年 05 月 01 日开始实施，咨询人至 2024 年 4 月 30 日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 8 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 2 份，送深圳市建设工程造价管理站备案1份。

委托人：商岸置业（深圳）有限公司（盖章）　　咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（盖章）

第 7 页

地址：　　地址：

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

合同签订时间：2020 年____月____日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

____年____月____日

证 明

兹有深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下称为“该公司”）通过公开招标，于 2020 年 8 月与商岸置业（商业）有限公司（以下称为“我公司”）签订全过程造价咨询服务委托合同。我公司委托该公司承办了以下工程项目名称：太子湾 DY03-06 地块全过程造价咨询（太子湾片区综合开发项目 DY03-06 地块建设项目）。

委托单位名称：商岸置业（商业）有限公司

工程总投资： 360000 万元

项目负责人：曹新宇

项目组成员：饶英、吴福平、欧德福、张艳、左有望、王域、张杨、刘帆、黄伟、饶陈、蔡根、冷剑、林毅安、孟宪杰、王文武、徐林、贺友才、易晚兴、罗加达、刘楚郁、王千惠、钟诒谋、黄晓凤、车国小、王诗韵、陈卫强、张国聪等

工程规模及内容（建筑面积、高度、功能等）：本项目总占地面为 15511.55 ㎡，总建筑面积 205602 m2，容积率 9.15，其中计容建筑面积 142000m2，不计容建筑面积 63602m2。其中办公 81716m2、五星级酒店 40000m2、商业 20000m2，项目包含 1 栋塔楼（建筑高度 374 米）（60 层）及 4 层裙房（建筑高度 27.2 米），塔楼功能为办公、酒店、商业，裙房功能为商业、宴会厅、餐饮，地下室层数 5 层，功能为办公下层大堂、商业、后勤用房、设备用房及汽车停车库。本项目总包控制价 126310.64 万元。

建筑功能：商业综合体

项目类型：全过程造价咨询

以上内容情况属实。

特此证明。

商岸置业（商业）有限公司

2022 年 2 月 17 日