附件 8：

十、投标人拥有工程行业经济类注册证书情况

序号	证书名称	级别	发证单位	姓名	身份证号码	手机号码	社保情况
1	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	胡罕才	440104196508280753	13302203549	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
2	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	王兴宽	152634197101241819	17875552140	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
3	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈水华	441221196906163176	15574722658	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
4	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李帝文	440883198911251111	15017501929	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
5	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	肖秀杰	131128198706055723	18613088543	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
6	注册造价工程师 咨询工程师（投资）登记证书	一级 /	交通运输部 中国工程咨询协会	贾怀峰	372526198308255054	18666978115	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
7	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	郑奖妹	440804198605161884	13660037427	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
8	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	张晓峰	40981198611134215	15914375485	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
9	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	罗丽霞	440105198412103029	13662493905	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
10	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	孙福林	230223197005080012	18645089271	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
11	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	张毓敏	440111198102166021	13926190848	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保

12	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	张乐	430422199206075018	15116408281	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
13	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	司徒瑞霜	440783199112292725	15674791533	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
14	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	蒋志华	450324199306060439	18076753064	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
15	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	何宣锦	450881199502145071	13073291630	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
16	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李秋红	360730199008153327	13825666075	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
17	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈华萍	440825198807101208	15018492974	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
18	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈广创	440923199006142015	15876550491	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
19	咨询工程师（投资）登记证书 注册造价工程师	/ 一级	中国工程咨询协会 中华人民共和国住房和城乡建设部	陈东琼	445221199306095963	13975096018	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
20	咨询工程师（投资）登记证书 注册造价工程师	/ 一级	中国工程咨询协会 中华人民共和国住房和城乡建设部	李湘	432502199308237622	17603095106	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
21	咨询工程师（投资）登记证书 注册造价工程师	/ 一级	中国工程咨询协会 中华人民共和国住房和城乡建设部	韩新荣	441426198809081170	13360049260	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
22	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	杨攀	510402197911103833	15289671766	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
23	注册造价工程师	一级	交通运输部	卢佳	412829198703270025	13622541647	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
24	注册造价工程师	一级	交通运输部	朱玉芳	412321198209280043	19967763467	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
25	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	周伟	440902197004280034	13538714515	在广东建瀚工程管理

							有限公司正常参保
26	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈文兴	441202198101290514	18138894962	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
27	注册造价工程师 咨询工程师（投资）登记证书	一级 /	中华人民共和国住房和城乡建设部 中国工程咨询协会	丘应标	441427197108131333	13826888510	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
28	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	罗俊辉	441402198705310716	17817055689	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
29	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	龚凯	360782199003103335	15717197434	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
30	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李水仙	44172319830330424X	13602823614	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
31	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	黄佩怀	441283199002164072	13622511643	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
32	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	黄剑豪	440923199005164239	13670331758	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
33	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	刘丽红	360722199003200024	18570624082	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保

注：

1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。

2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。

3、若投标人计划增加人员，可自行添加。

4、提供证书扫描件或官方网站查询截图。

1、胡罕才

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)0159
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡罕才

姓名: 胡罕才
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年08月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 日
Issued on

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡罕才

性　　别：男

出 生 日 期：1965年08月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010086

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

胡罕才

证件类型	居民身份证	证件号码	440104**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：44006331

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年05月20日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010086 注册编号/执业印章号：B11014400010086

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

职称证

广东省职称证书



姓　　名：胡罕才

身份证号：440104196508280753

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198926

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡罕才

证件号码：440104196508280753



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199401	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200012	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 胡罕才
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 8 月 28 日
住址 广州市荔湾区源溪大街2号202房
公民身份号码 440104196508280753


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2017.09.26-长期

2、王兴宽

一级造价工程师资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0008456



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：王兴宽

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1971年01月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人事厅

签发日期：2001年03月06日

Issued on

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

434



姓　　名：王兴宽

身份证号码：152634197101241819

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11024400019637

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 23 日

王兴宽

证件类型	居民身份证	证件号码	152634**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442009201014923

注册专业：建筑工程 有效期：2028年02月11日

查看证书变更记录（6）

注册监理工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：00411128 注册编号/执业印章号：44011254

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11024400019637 注册编号/执业印章号：B11024400019637

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王兴宽

身份证号：152634197101241819

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278343

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王兴宽

证件号码：152634197101241819



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200703	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200702	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

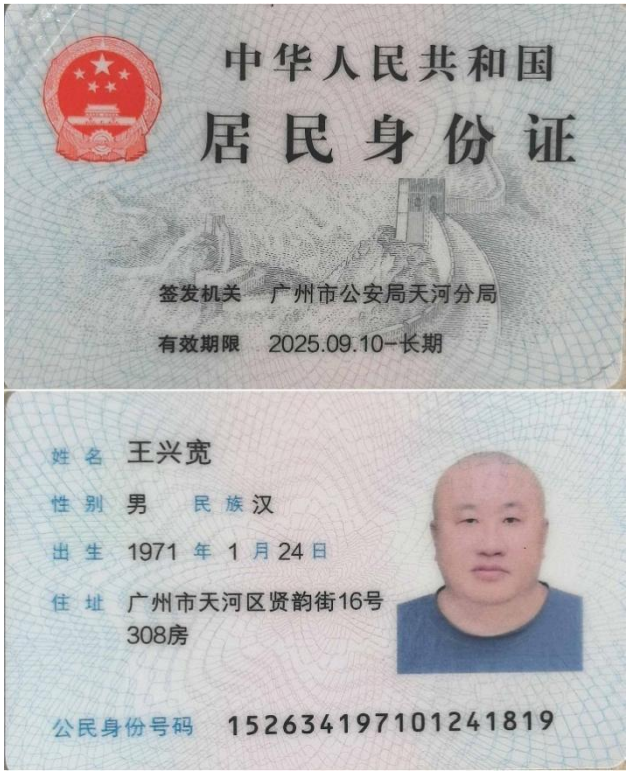
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2025.09.10-长期
姓名 王兴宽
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 1 月 24 日
住址 广州市天河区贤韵街16号308房
公民身份号码 152634197101241819

3、陈水华

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

Approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

Approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：No. 0052186



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：Full Name 陈水华

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1969年06月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

278



姓　　名：陈水华

身份证号码：441221196906163176

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11044400018390

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 2 日

陈水华

证件类型	居民身份证	证件号码	441221**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：00407508 注册编号/执业印章号：44001044

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月04日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月04日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11044400018390 注册编号/执业印章号：B11044400018390

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈水华

身份证号：441221196906163176

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106639

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈水华

证件号码：441221196906163176



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201312	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201312	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201312	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈水华
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 16 日
住址 广东省肇庆市端州区古塔北路月圆花园北苑十七幢301房
公民身份号码 441221196906163176
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2025.05.27-长期

4、李帝文

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李帝文
证件号码：440883198911251111
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000177 2

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李帝文

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11204400029124　　注册编号/执业印章号：B11204400029124

注册专业：土建　　有效期：2028年02月03日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

96



姓　　名：李帝文

身份证号码：440883198911251111

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11204400029124

初始注册日期：2020 年 02 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 [illegible] 月 25 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李帝文

身份证号：440883198911251111

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078607

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226534613410 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李帝文

证件号码：440883198911251111

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

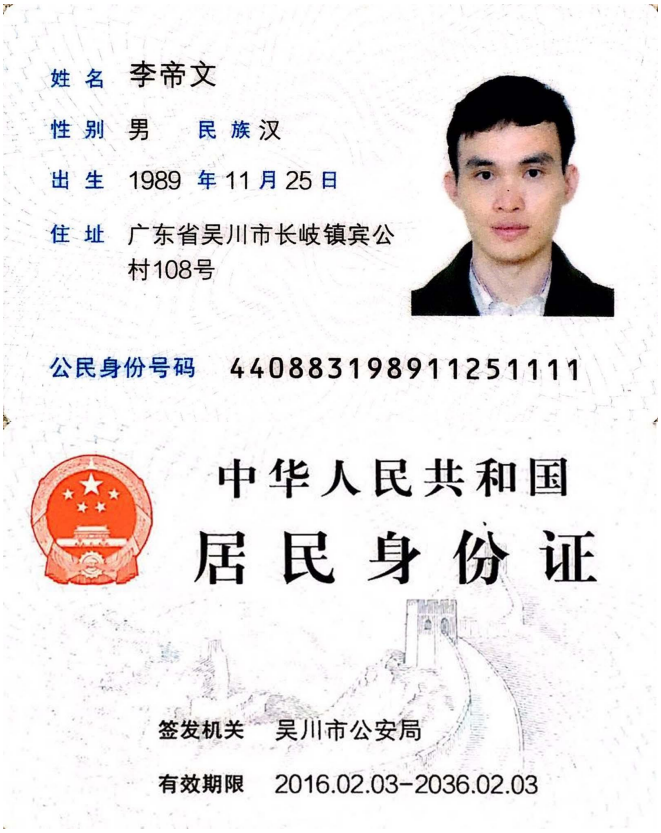
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓 名 李帝文
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 11 月 25 日
住 址 广东省吴川市长岐镇宾公村108号
公民身份号码 440883198911251111
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

5、肖秀杰

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖秀杰
证件号码：131128198706055723
性　　别：女
出生年月：1987年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004513000049



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖秀杰

证件类型	居民身份证	证件号码	131128**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11194400023834　　注册编号/执业印章号：B11194400023834

注册专业：土建　　有效期：2027年08月20日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

890



姓　　名：肖秀杰

身份证号码：131128198706055723

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400023834

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：肖秀杰

身份证号：131128198706055723

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278316

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明

20251226937094843l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖秀杰

证件号码：131128198706055723

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 肖秀杰
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 5 日
住址 广州市越秀区西华路345
号首层六榕街公共集体户
公民身份号码 131128198706055723


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2019.12.13-2039.12.13

6、贾怀峰

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：贾怀峰
证件号码：372526198308255054
性　　别：男
出生年月：1983年08月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000133







姓名	贾怀峰	性别	男	
资格证书级别	一级	资格证书编号	201910045440001133	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2027-05-25	
执业印章号	A12194454002034	注册编号	建[造]12194454002034	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：贾怀峰

身份证件号码：372526198308255054

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12194454002034

有效期至：2027年05月25日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2023年07月04日

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：贾怀峰
证件号码：372526198308255054
性　　别：男
出生年月：1983年08月
批准日期：2020年11月08日
管 理 号：20201103144000000280

咨询工程师（投资）登记证书

【市政公用工程】

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 贾怀峰

性　　别： 男

身份证号： 372526198308255054

证书编号： 咨登2320250511827

专 业 一： 市政公用工程

专 业 二： 其他（工程技术经济）

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2027年06月19日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年06月19日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：贾怀峰

身份证号：372526198308255054

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277690

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明

20251226726309437S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：贾怀峰

证件号码：372526198308255054

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 贾怀峰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 25 日
住址 广东省珠海市金湾区三灶镇金岛路251号5栋2单元701房
公民身份号码 372526198308255054
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2023.11.15-2043.11.15

7、郑奖妹

一级造价工程师资格证





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

94



姓　　名：郑奖妹

身份证号码：440804198605161884

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]141844000017478

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 18 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑奖妹

身份证号：440804198605161884

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046497

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226877353784O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑奖妹

证件号码：440804198605161884

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 郑奖妹
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 16 日
住址 广州市海珠区镜湖东街8号202房
公民身份号码 440804198605161884


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2020.12.09-2040.12.09

8、张晓峰

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张晓峰
证件号码：440981198611134215
性　　别：男
出生年月：1986 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000000775



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张晓峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400014741　　注册编号/执业印章号：B14224400014741

注册专业：安装　　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：张晓峰

身份证号码：440981198611134215

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]1422440001474l

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张晓峰

身份证号：440981198611134215

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106652

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226161757773

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张晓峰

证件号码：440981198611134215

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 张晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 13 日
住址 广东省佛山市南海区桂城街道永胜东路3号金域花园二区18座804房
公民身份号码 440981198611134215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2019.07.27-2039.07.27

9、罗丽霞

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗丽霞

证件号码：440105198412103029

性　　别：女

出生年月：1984年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000000667



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440105**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400030523　　注册编号/执业印章号：B11244400030523

注册专业：土建　　有效期：2028年05月08日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

347



姓　　名：罗丽霞

身份证号码：440105198412103029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030523

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗丽霞

身份证号：440105198412103029

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342673

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

社保证明

20251226919967583S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗丽霞

证件号码：440105198412103029

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 罗丽霞
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 12 月 10 日
住址 广州市海珠区牛奶厂街1号之八202房
公民身份号码 440105198412103029
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2016.02.04-2036.02.04

10、孙福林

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0106890



持证人签名：

Signature of the Bearer

孙福林

管理号：

File No.： 10232340230106384

姓名：

Full Name 孙福林

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1970年05月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2011 年 4 月 28 日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

145



姓　　名：孙福林

身份证号码：230223197005080012

性　　别：男

专　　业：安装工程

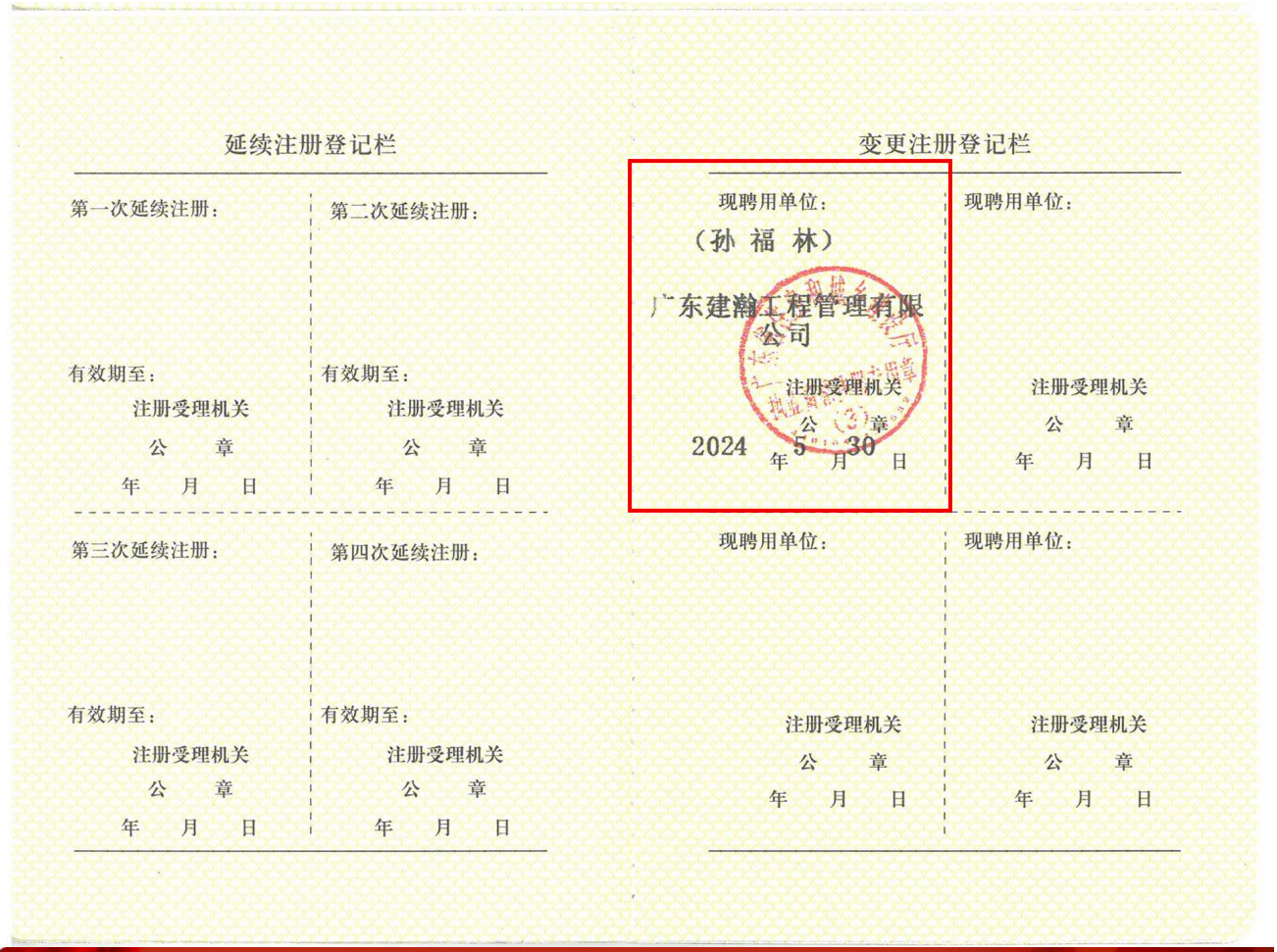
聘用单位：广州工建工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400025764

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（孙 福 林）

广东建瀚工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2024 年 5 月 30 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙福林

证件类型	居民身份证	证件号码	230223**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14194400025764　　注册编号/执业印章号：B14194400025764

注册专业：安装　　有效期：2027年10月30日

职称证



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：孙福林

性　　别：男

出生年月：1970.05

专业名称：建筑电气

资格名称：正高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅

持证人签名：

身份证号码：230223197005080012

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A201310029

社保证明

20251226123533310

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙福林

证件号码：230223197005080012

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 孙福林
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 8 日
住址 哈尔滨市香坊区六顺街
188号3单元501室
公民身份号码 230223197005080012
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2008.03.28-2028.03.28

11、张毓敏

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：张毓敏
证件号码：440111198102166021
性　　别：女
出生年月：1981 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000000463

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张毓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440111**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14254400036154　　注册编号/执业印章号：B14254400036154

注册专业：安装　　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年10月17日
-2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张毓敏

性　　别：女

出生日期：1981年02月16日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]14254400036154

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：张毓敏

签名日期：2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月21日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张毓敏

身份证号：440111198102166021

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342661

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

社保证明

20251226975535365 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张毓敏

证件号码：440111198102166021

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 张毓敏
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 2 月 16 日
住址 广州市白云区增槎路319号802房
公民身份号码 440111198102166021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2015.11.13-2035.11.13

12、张乐

一级造价工程师资格证





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

219



姓　　名：张　乐

身份证号码：430422199206075018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400025985

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

219

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：张乐

身份证号：430422199206075018

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339689

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日

社保证明

20251226425533515 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张乐

证件号码：430422199206075018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2019.05.13-2039.05.13
姓名 张乐
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 7 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号
公民身份号码 430422199206075018

13、司徒瑞霜

一级造价工程师资格证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

司徒瑞霜

证件类型	居民身份证	证件号码	440783**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400034042　　注册编号/执业印章号：B11244400034042

注册专业：土建　　有效期：2028年09月26日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：司徒瑞霜

身份证号码：440783199112292725

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

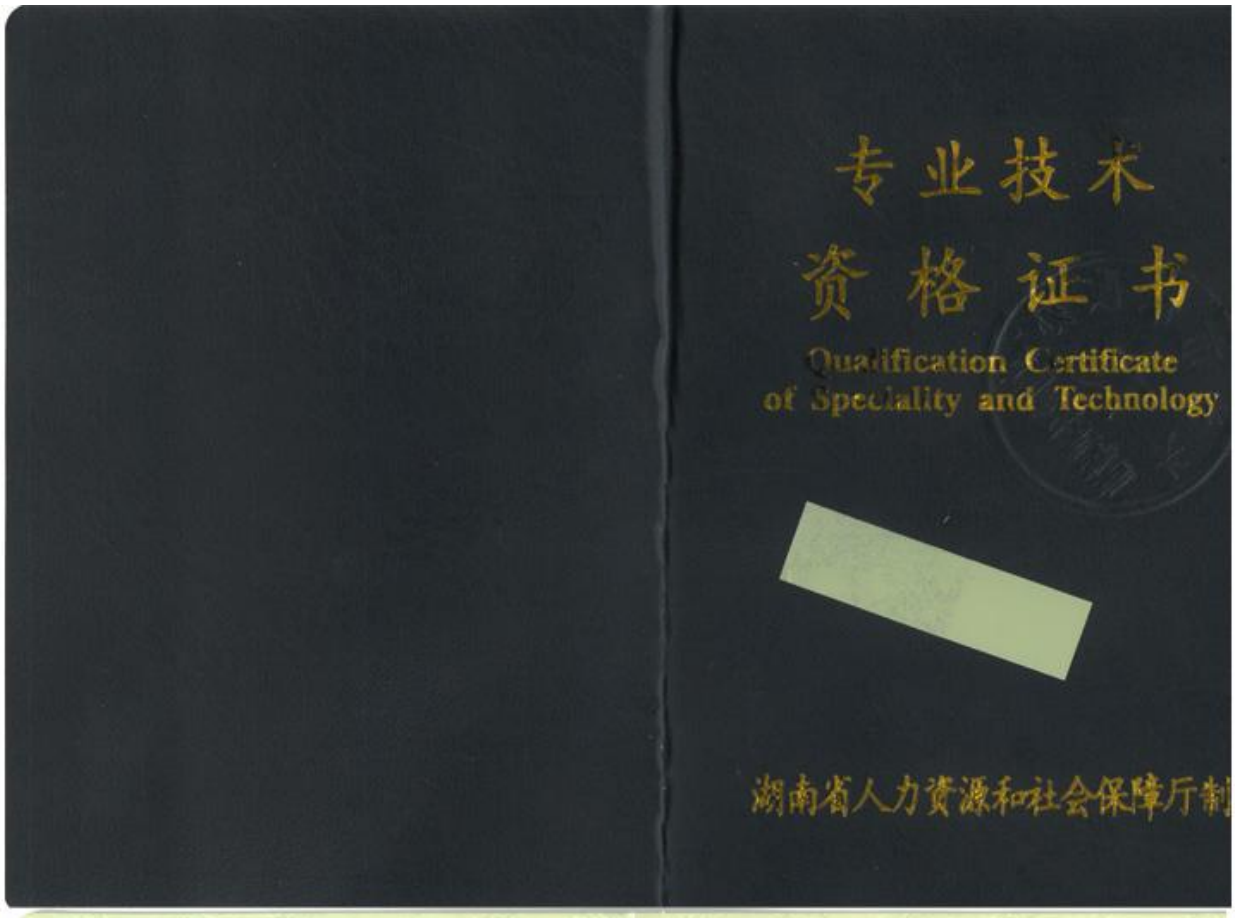
证书编号：建[造]11244400034042

初始注册日期：2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 9 月 27 日

职称证







证书编号：B08203070100000848

17492

姓　　名：司徒瑞霜

性　　别：女

身份证号：440783199112292725

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

社保证明

20251229684164550l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：司徒瑞霜

证件号码：440783199112292725

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月29日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开平市公安局
有效期限 2020.04.04-2040.04.04
姓名 司徒瑞霜
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 12 月 29 日
住址 广东省开平市赤坎镇南楼
范边村新东四巷4号
公民身份号码 440783199112292725

14、蒋志华

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蒋志华
证件号码：450324199306060439
性　　别：男
出生年月：1993 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 04 月 23 日
管 理 号：20221204544000001182

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

25



姓　　名：蒋志华

身份证号码：450324199306060439

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400026819

初始注册日期：2023 年 11月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11月 10 日

社保证明

20251226487205060 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蒋志华

证件号码：450324199306060439

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


SINGOMINGZ
姓 名 蒋志华
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1993 年 6 月 6 日
DIEGYOUG
住 址 广西全州县石塘镇川溪村
委老文塘村96号
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450324199306060439


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 全州县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.06.13-2044.06.13

15、何宣锦

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何宣锦
证件号码：450881199502145071
性　　别：男
出生年月：1995 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001379



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

何宣锦

证件类型	居民身份证	证件号码	450881**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030099　注册编号/执业印章号：B11244400030099

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

172



姓　　名：何宣锦

身份证号码：450881199502145071

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030099

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 4 月 26 日

社保证明

20251226820418690 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何宣锦

证件号码：450881199502145071

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.04.13-2041.04.13
SINGQMINGZ
姓名 何宣锦
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 2 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂平市木根镇平合村
头村屯13号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881199502145071

16、李秋红

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李秋红
证件号码：360730199008153327
性　　别：女
出生年月：1990年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000001977

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李秋红

证件类型	居民身份证	证件号码	360730**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11234400022919　　注册编号/执业印章号：B11234400022919

注册专业：土建　　有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

336



姓　　名：李秋红

身份证号码：360730199008153327

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400022919

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：李秋红

证件号码：360730199008153327

性　　别：女

出生年月：1990年08月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2024年11月17日

管 理 号：00120241144010005645

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李秋红

证件号码：360730199008153327



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 李秋红
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 8 月 15 日
住址 广东省肇庆市高新开发区
城区居委会迎宾大道2号
D3幢2301房
公民身份号码 360730199008153327
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 四会市公安局
有效期限 2018.06.11-2038.06.11

17、陈华萍

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈华萍
证件号码：440825198807101208
性　　别：女
出生年月：1988 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000000993



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈华萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440825**********08	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14254400035858　　注册编号/执业印章号：B14254400035858

注册专业：安装　　有效期：2029年03月18日

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年10月22日
- 2026年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈华萍

性　　别：女

出 生 日 期：1988年07月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400035858

有 效 期：2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈华萍

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月17日

职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 160100551923 1 号

公民身份号码：440825198807101208

1 6 0 1 0 0 5 5 1 9 2 3 1

58

陈华萍 于二〇一六年一月，经中国南方人才市场管理委员会办公室考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发证机关：

中国南方人才市场管理委员会办公室

二〇一六 年 一 月二十八日

社保证明

20251226086418206

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈华萍

证件号码：440825198807101208

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201306	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201304	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


姓名 陈华萍
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 7 月 10 日
住址 广东省徐闻县龙塘镇田尾
垌村3号
公民身份号码 440825198807101208


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 徐闻县公安局
有效期限 2015.12.29-2035.12.29

18、陈广创

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈广创
证件号码：440923199006142015
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000000768





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈广创

身份证号码：440923199006142015

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014482

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 [illegible] 号

陈广创 于2016 年 08 月，经广东煤炭人才服务中心 考核认定，具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证单位：广东煤炭人才服务中心

2017 年 01 月 23 日

社保证明

20251226449892523 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈广创

证件号码：440923199006142015

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈广创
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 14 日
住址 广东省电白县博贺镇横山
新村12号
公民身份号码 440923199006142015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

19、陈东琼

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：陈东琼
证件号码：445221199306095963
性　　别：女
出生年月：1993年06月
批准日期：2023年04月09日
管 理 号：20230403144000000717

咨询工程师（投资）登记证书

【建筑、市政公用工程】

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 陈东琼

性　　别： 女

身份证号： 445221199306095963

证书编号： 咨登2320250511843

专 业 一： 建筑

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2026年11月23日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年11月23日

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈东琼
证件号码：445221199306095963
性　　别：女
出生年月：1993年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000003116

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈东琼

证件类型	居民身份证	证件号码	445221**********63	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400014396　　注册编号/执业印章号：B14224400014396

注册专业：安装　　有效期：2026年06月15日

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月07日
- 2026年02月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈东琼

性　　别：女

出 生 日 期：1993年06月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400014396

有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈东琼

签名日期：2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月06日

社保证明

20251226235990603

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈东琼

证件号码：445221199306095963

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201703	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2019.07.01-2039.07.01


姓名 陈东琼
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 6 月 9 日
住址 广东省肇庆市端州区西江北路百花园桃花苑29栋404房
公民身份号码 445221199306095963

20、李湘

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：李湘
证件号码：432502199308237622
性　　别：女
出生年月：1993年08月
批准日期：2025年04月13日
管 理 号：03120250444000000761

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 李湘

性　　别： 女

身份证号： 432502199308237622

证书编号： 咨登2320250723402

专 业 一： 其他（工程技术经济）

专 业 二： 公路

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2028年07月18日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年07月18日

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：李湘
证件号码：432502199308237622
性　　别：女
出生年月：1993年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000002036



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李湘

证件类型	居民身份证	证件号码	432502**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14234400023480　注册编号/执业印章号：B14234400023480

注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

查看证书变更记录（3）

注册一级造价工程师证



姓　　名：李　湘

身份证号码：432502199308237622

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023480

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：（李 湘）永道工程咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 11 月 20 日

现聘用单位：（李 湘）广东建瀚工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2024 年（1）日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

职称证

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：李湘

证件号码：432502199308237622

性　　别：女

出生年月：1993年08月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2025年11月02日

管 理 号：00120251144010004842

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李湘

证件号码：432502199308237622



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20151101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20151101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 李湘
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 23 日
住址 湖南省双峰县走马街镇大源村仙桃村民组
公民身份号码 432502199308237622
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双峰县公安局
有效期限 2019.01.29-2029.01.29

21、韩新荣

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：韩新荣
证件号码：441426198809081170
性　　别：男
出生年月：1988年09月
批准日期：2024年04月14日
管 理 号：03120240444000000449

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 韩新荣

性　　别： 男

身份证号： 441426198809081170

证书编号： 咨登2320240730194

专 业 一： 其他（工程技术经济）

专 业 二：

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2027年07月30日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年07月30日

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：韩新荣

证件号码：441426198809081170

性　　别：男

出生年月：1988年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241044000000816

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

注册一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 韩新荣

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036160

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 广东建瀚工程管理有限公司

个人签名: 韩新荣

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

社保证明

20251226873001184l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩新荣

证件号码：441426198809081170

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2024.04.01-2044.04.01


姓名 韩新荣
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 8 日
住址 广州市增城区宁西街道创
优路59号之二1006房
公民身份号码 441426198809081170

22、杨攀

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨攀
证件号码：510402197911103833
性　　别：男
出生年月：1979年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004551000002114



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨攀

证件类型	居民身份证	证件号码	510402**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400035367　　注册编号/执业印章号：B14224400035367

注册专业：安装　　有效期：2026年09月07日

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月19日
-2026年02月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨攀

性　　别：男

出生日期：1979年11月10日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]14224400035367

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：杨攀

签名日期：2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨攀

证件号码：510402197911103833

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202409	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202409	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202409	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 攀枝花市公安局东区分局
有效期限 2007.11.08-2027.11.08


姓名 杨攀
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 10 日
住址 四川省攀枝花市东区枣子
坪下街191号13栋7号
公民身份号码 510402197911103833

23、卢佳

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：卢佳
证件号码：412829198703270025
性　　别：女
出生年月：1987年03月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004541000158 6







姓名	卢佳	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	201910045410001586	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2029-03-24	
执业印章号	B12194454035968	注册编号	建[造]12194454035968	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：卢佳

身份证件号码：412829198703270025

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12194454035968

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：卢佳

发证日期：2025年03月24日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢佳

证件号码：412829198703270025



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


姓名 卢佳
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 3 月 27 日
住址 河南省驻马店市驿城区中华路789号1—4号
公民身份号码 412829198703270025
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 驻马店市公安局驿城分局
有效期限 2014.01.06-2034.01.06

24、朱玉芳

一级造价工程师资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2022年01月24日

姓　　名：朱玉芳
证件号码：412321198209280043
性　　别：女
出生年月：1982年09月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004541000002975

本人调用 有效期至2026年02月28日
本人调用 有效期至2026年02月28日



首页 考试考务 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

成绩查询 资格证书查询 注册信息查询 奖惩记录查询

甲乙级证书查询 一二级证书查询

姓名: 朱玉芳 身份证号: 开始查询 重置

执业印章号: 注册单位: 广东建瀚工程管理有限公司

验证码: HHCW HHCW

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	朱玉芳	--	2029-03-24	广东建瀚工程管理有限公司	查看详情



首页 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册



姓名	朱玉芳	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20211004541000002975	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2029-03-24	
执业印章号	B12214454036320	注册编号	建[造]12214454036320	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：朱玉芳

身份证件号码：412321198209280043

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12214454036320

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：

个人签名：朱玉芳

发证日期：2025年03月24日

社保证明

20251226304276925

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱玉芳

证件号码：412321198209280043

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

第 1 页，共 1 页

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 商丘市公安局梁园分局
有效期限 2016.05.16-2036.05.16
姓名 朱玉芳
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 28 日
住址 河南省商丘市梁园区团结东路 4 胡同 3 号 2 号楼 3 单元 1 号
公民身份号码 412321198209280043

25、周伟

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0770
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

周伟

姓名：周伟
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年04月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999年12月01日
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440902**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010078　注册编号/执业印章号：B11014400010078

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

注册一级造价工程师证

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周伟

性　　别：男

出 生 日 期：1970年04月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010078

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：周伟

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0700101079706 号

周伟 于二〇〇六年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工管理高级工程师资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年三月二日

社保证明

20251226280121106 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周伟

证件号码：440902197004280034

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 周伟
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 4 月 28 日
住址 广东省茂名市茂南区华西街6号大院2号702房
公民身份号码 440902197004280034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2006.05.22-2026.05.22

26、陈文兴

一级造价工程师资格证



资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈文兴

证件号码：441202198101290514

性　　别：男

出生年月：1981 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000002312

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

317



姓　　名：陈文兴

身份证号码：441202198101290514

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400023434

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 17 日

职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1000102041371 号

陈文兴 于二〇一〇年十二月，经 肇庆市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年 十二月 三十日

社保证明

20251226890214016 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈文兴

证件号码：441202198101290514

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20121001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20121001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓 名 陈文兴
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 1 月 29 日
住 址 广东省肇庆市端州区建设
二路30号之二401
公民身份号码 441202198101290514


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2015.04.23-2035.04.23

27、丘应标

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丘应标
证件号码：441427197108131333
性　　别：男
出生年月：1971 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000003192

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

丘应标

证件类型	居民身份证	证件号码	441427**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400014559　　注册编号/执业印章号：B14224400014559

注册专业：安装　　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：丘应标

身份证号码：441427197108131333

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014559

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

发证日期：2022 年 6 月 16 日

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：丘应标
证件号码：441427197108131333
性　　别：男
出生年月：1971年08月
批准日期：2021年04月11日
管 理 号：20210403144000000726

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 丘应标

性　　别： 男

身份证号： 441427197108131333

证书编号： 咨登2320251037424

专 业 一： 建筑

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2028年10月31日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年10月31日

职称证



丘应标 于 2015 年 11 月，经 广东省化工工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 化工机械工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1600103004289 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 02 月 02 日

社保证明

20251226441217243 1

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：丘应标

证件号码：441427197108131333

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930801	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	19940901	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	19970701	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 丘应标
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 13 日
住址 广东省云浮市云城区高峰街道罗桂桥新桂区15栋704号
公民身份号码 441427197108131333
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 云浮市公安局云城分局
有效期限 2012.05.02-2032.05.02

28、罗俊辉

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗俊辉
证件号码：441402198705310716
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000121 5

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年12月09日
- 2026年03月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：罗俊辉

性　　别：男

出 生 日 期：1987年05月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022393

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：罗俊辉

签名日期：2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月12日

社保证明

20251226357197340 5

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗俊辉

证件号码：441402198705310716

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 罗俊辉
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 31 日
住址 广东省梅州市梅江区湾咀塘8号
公民身份号码 441402198705310716
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2015.08.10-2035.08.10

29、龚凯

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：龚凯

证件号码：360782199003103335

性　　别：男

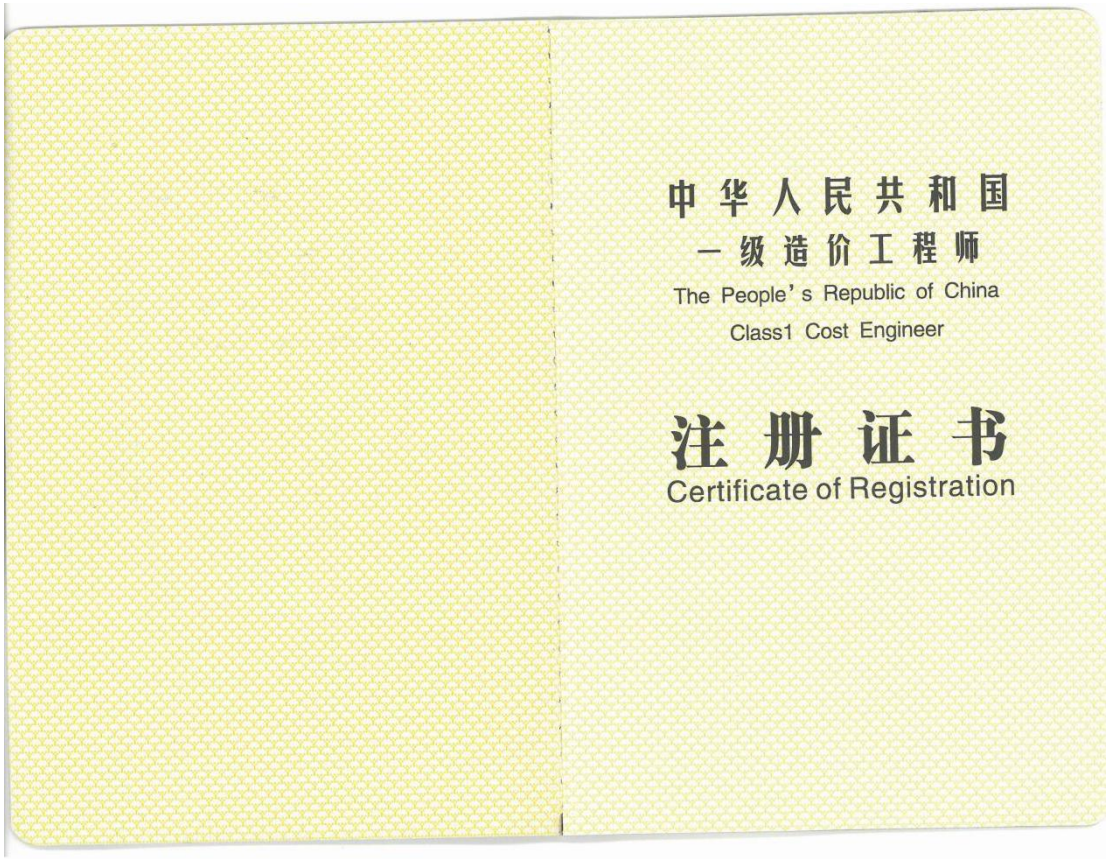
出生年月：1990年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004536000000530

注册一级造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：龚　凯
身份证号码：360782199003103335
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：江西省宏跃达工程管理有限公司

证书编号：建[造]14223600006900
初始注册日期：2022 年 11 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 11 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　　章 年　　月　　日	有效期至： 注册受理机关 公　　章 年　　月　　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　　章 年　　月　　日	有效期至： 注册受理机关 公　　章 年　　月　　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　　章 年　　月　　日	注册受理机关 公　　章 年　　月　　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　　章 年　　月　　日	注册受理机关 公　　章 年　　月　　日

龚凯

广东建瀚工程管理有限公司

建[造]142244000021181

2023　3　22

社保证明

20251226301836455 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龚凯

证件号码：360782199003103335

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380027604	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380027604	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 龚凯
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 10 日
住址 江西省南康市太窝乡龙潭
村龙潭92号
公民身份号码 360782199003103335


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南康市公安局
有效期限 2016.02.05-2026.02.05

30、李水仙

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李水仙
证件号码：441723198303304 24X
性　　别：女
出生年月：1983 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000003093

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李水仙

证件类型	居民身份证	证件号码	441723**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11214400008894　　注册编号/执业印章号：B11214400008894

注册专业：土建　　有效期：2029年09月29日

注册一级造价工程师证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李水仙

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年03月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008894

有 效 期 : 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 广东建瀚工程管理有限公司

个人签名: 李水仙

签名日期: 2025.12.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月10日

职称证

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：李水仙

证件号码：44172319830330424X

性　　别：女

出生年月：1983年03月

级　　别：中级

批准日期：2019 年 09 月 09 日

管 理 号：11929145102566

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李水仙

证件号码：44172319830330424X



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20061101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20061101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20061101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局阳东分局
有效期限 2016.11.21-2036.11.21
姓名 李水仙
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 3 月 30 日
住址 广东省阳江市阳东区大八镇白蒙村委会石桥村二巷3号
公民身份号码 441723198303304 24X

31、黄佩怀

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄佩怀
证件号码：441283199002164072
性　　别：男
出生年月：1990 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000003232

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月07日
-2026年02月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄佩怀

性　　别：男

出 生 日 期：1990年02月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007271

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月28日

职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 15170005001364 号

黄佩怀 于 二〇一五 年 八 月，经 肇庆市建筑工程初级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证机关：肇庆市人力资源和社会保障局

二〇一六年 叁 月二十一日

社保证明

20251226277672854 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄佩怀

证件号码：441283199002164072

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20110901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 黄佩怀
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 16 日
住址 广东省高要市南岸街道科
德村委会银星村33号
公民身份号码 441283199002164072


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 高要市公安局
有效期限 2016.05.19-2036.05.19

32、黄剑豪

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄剑豪
证件号码：440923199005164239
性　　别：男
出生年月：1990年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000003124

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月19日
-2026年02月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄剑豪

性　　别：男

出 生 日 期：1990年05月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036934

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：黄剑豪

签名日期：2025年11月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄剑豪

身份证号：440923199005164239

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年10月21日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2309006017539

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年01月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226319529177 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄剑豪

证件号码：440923199005164239

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190404	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190404	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190404	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂港分局
有效期限 2017.03.10-2037.03.10


姓名 黄剑豪
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 16 日
住址 广东省茂名市茂港区羊角
镇石曹村89号
公民身份号码 440923199005164239

33、刘丽红

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘丽红
证件号码：360722199003200024
性　　别：女
出生年月：1990年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241036000000795

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日
- 2026年02月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘丽红

性　　别：女

出 生 日 期：1990年03月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036113

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：刘丽红

签名日期：2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

社保证明

20251226444346633 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘丽红

证件号码：360722199003200024

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


姓名 刘丽红
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 3 月 20 日
住址 江西省赣州市信丰县嘉定
镇岭上巷35号
公民身份号码 360722199003200024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信丰县公安局
有效期限 2018.09.07-2038.09.07

附件 2：

四、投标人同类业绩情况汇总表

序号	项目合同名称	建设单位	工作内容	合同签订日期	合同金额（万元）
同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）					
1	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、广州南沙产业建设管理有限公司	决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、其他	2020.01.08	845.57
2	湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务	湛江市坡头区代建项目中心	提供本项目全过程造价咨询服务。具体工程内容包括:1 决策阶段、概算审核阶段、施工图预算、招标阶段、施工阶段、工程结(决)算阶段等。2 协助委托人的工作，配合政府部门审核、审计工作，参加政府部门审核对数工作和解释工作，并按政府部门的要求在相关备案、验收等文件上签字盖章和确保相关备案结算资料的有效性。	2020.05.18	173.52
3	广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州南沙新区建设开发有限公司	预算审核	2020.05.06	86.30
4	白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）	广州市道路工程研究中心	概算审核	2021.05.09	665.00
5	迎宾大道东延线工程	广州市从化区市政道路建设养护中心	概算审核	2023.04.19	21.60
6	广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤	广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室	概算审核	2022.05.10	26.17

	凰大道以东义沙涌以西市政道路工程				
7	金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）	广州市花都区狮岭镇人民政府	概算审核	2023.10.30	14.09
合计					1832.25

注：

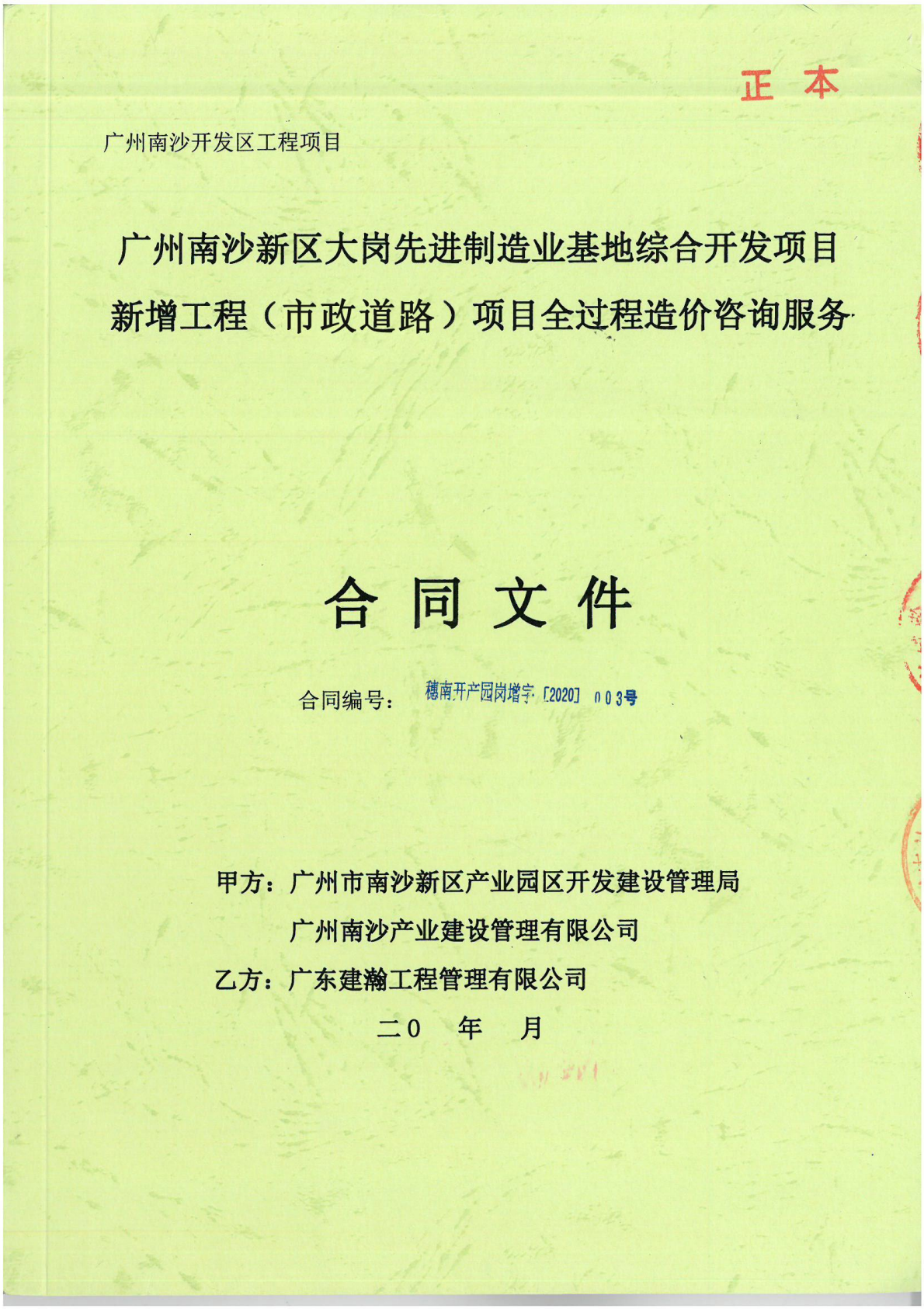
1.投标人应选择近 5 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）。

2.须按照《资信标要求一览表》对投标人同类业绩的相关要求提供并填写上表。

3.须按照《资信标要求一览表》对业绩证明材料的相关要求附原件扫描件。

1、广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合同



正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目

新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

第一部分 合同协议书

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

广州南沙产业建设管理有限公司（建设管理单位）

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

广州南沙开发区产业园区开发办公室、广州南沙产业建设管理有限公司经公开招标选定**广东建瀚工程管理有限公司为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询**服务工作的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2019]第[02157]号。

鉴于机构改革调整，本合同业主由广州南沙开发区产业园区开发办公室变更为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，广州南沙产业建设管理有限公司、广东建瀚工程管理有限公司均对此予以接受且无异议。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模

本项目为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务，包含港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段、新联一村安置区配套道路、中船大道道路提升改造等工程。该项目总投资（不包含土地费用）约为134216.72万元，建安费约为106869.31万元。

根据大岗区块新增工程规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，乙方已充分理解此风险并不得向甲方索赔。

（二）工作内容

包括但不限于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（业主保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1、投资估算：分为项目建议书阶段和可性行研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整； 2、建设项目经济评价； 3、协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。
2	设计阶段	1. 负责编制设计概算，按各子项工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与财局的对数工作，完成初步设计概算财政评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与财局的对数工作，完成施工图预算财政评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	招标阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
4	施工阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工

		程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
5	结（决）算阶段	1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告，并负责。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
6	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 业主安排的其他造价管理工作。
备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同及招标文件附件《拟投入本项目造价人员一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、中标单位需承诺保证2名注册造价工程师（土建专业1人、安装专业1人）驻场，驻场的主要人员必须有类似的项目管理经验，其他人员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于8人，土建专业2人、市政专业2人、水利专业2人、机电专业2人，服从业主管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少6人常驻现场。3、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容。		

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

（3）向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。

（4）乙方不得做出其他有损甲方和业主利益的行为。

（5）按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应建设管理单位的要求委派1~2名造价咨询代表常驻建设管理单位负责工程造价咨询协调工作。

（6）负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

（7）应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。

（8）提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。

（9）提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

（10）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条　甲方义务

（一）甲方指定赵雄（身份证号码：422422197204052139）为甲方项目联系人，联系电话：13538805208，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）甲方应当向乙方提供以下协作事项：

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料及资金落实情况资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自中标通知书发出之日起至完成全部服务内容完成日止。

（三）甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条　乙方义务

（一）乙方指定陈文深（身份证号码：440104196110150756）为乙方项目联系人，联系电话：13602736601，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

（3）在可研、概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 8 人造价专业配置齐全的技术人员组成造服务团队，确保在 15 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告。

（三）工作协调事项

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目服务人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，并至少为本项目配备一辆 7 座商务车用于交通保障，专门用于项目现场勘察、评审协调会议等工作。该车辆使用时间从合同签订之日至工程施工项目竣工验收合格之日止，相关费用均包括在合同价款中，甲方不另行支付。

（四）驻场人员

乙方应按照招标文件要求及投标承诺，按照甲方通知的时间派遣不少于 3 名造价专业人员（工作任务多时，甲方有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派遣人员，

乙方必须在 10 个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目情况对乙方提供的成果资料组织专家评审会，相关费用包括在合同金额中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）履约担保的金额为中标价的 10%，履约保函由中国注册且营业地点在广州市行政辖区内的国有商业银行开具，是不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于叁年。每当保函的有效期已满达 2 年但项目未达到退保函条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 3 年，甲方不增加办理保函延期所产生的相关费用。

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

☑ 方式一：本项目造价咨询服务费合同价格见合同附件 4。

本项目全过程造价咨询服务费最终结算价按各子项工程有审核权限的部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）文收费率按 0.7%，并乘以（1-投标下浮率：10 %）计算后的价格作为结算价格，且全过程造价咨询服务费结算总价不得超过各子项工程有审核权限的部门审定概算中的全过程造价咨询服务费合计，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

□方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

（二）支付方式：

1．本合同按方式二进行支付：

□方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果经南沙财政投资评审后，乙方按甲方的财务管理制度办理款项申请手续，经甲方和财政投资结算评审审定后向乙方支付本合同全额款项，不留尾款。

☑ 方式二：造价咨询费分以下八次支付：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付至合同暂定价的 10%；

（2）完成各子项工程概算审核后，甲方向乙方支付至已完成的各子项工程有审核权限的部门审定概算总合计（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（公章）

负 责 人：

经 办 人：

地　　址：广州市南沙区凤凰大道 1 号 E 栋 5 楼

邮政编码：511455

电　　话：020-39053421

传　　真：020-39910525

签订日期：2020-01-08

甲方：广州南沙产业建设管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区万顷沙兴隆西路珠江嘉园 3 楼

邮政编码：511457

电　　话：020-39089215

传　　真：2020-01-08

签订日期：

乙方：广东建瀚工程管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区越华路 116 号省煤炭办公大楼九楼

邮政编码：510075

联系人：

电话：020-37871723

传真：020-38377376

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

银行帐号：0301014170031562

签订日期：2020-01-081

附件 4 合同价格、投标报价书及投标函

合同价格

本项目造价咨询服务费合同价格（含税）暂定为：¥8455700 元（大写：人民币捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整）。具体计算情况见下附投标报价书。

附件 2：

投标报价书

1. 我方已仔细研究了广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务 招标文件的全部内容，愿意参与投标。

投标报价如下：

项 目 名 称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	
造价咨询服务费控制价（万元）	939.52 万元	
投标下浮率	10.00 %	
投标总报价	大写：捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整	
	小写：845.57 万元	
委派的项目负责人	姓 名	陈文深
	技术职称	高级工程师
服务期	自合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止。	

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 按规定向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，费用按中标服务费的0.9%计算。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后，在本招标文件规定的期限内与贵司签订合同。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(4) 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(5) _____/_____（其他补充说明）

发改部门批复文件

此件为准

广州南沙开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2019〕16号

开发区发改局关于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研究报告的复函

产业园区开发办:

贵办《关于申请审批广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研报告的函》（穗南自贸产业办函〔2019〕1024号）收悉。根据《开发区管委会主任会议纪要》（穗南开管会纪〔2019〕25号），经研究，我局意见如下:

一、为增加区块内市政路网密度，提升区块防洪排涝能力，并提高安置区交通服务水平和出行条件，同意你单位组织实施广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目，并原则同意该项目可行性研究报告。

二、项目建设内容及建设规模。该项目共包含17个子项目，包括：港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段 、

新联一村安置区配套道路等14个新建道路子项目，道路总长为9.271千米；中船大道道路提升改造工程子项目，改造城市主干道1.805千米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、管线综合、电力管沟工程等。

三、项目估算总投资及资金来源。项目总投资184196.13万元，其中工程费用109287.95万元，建设工程其他费64431.52万元（含建设用地费49853.61万元），预备费10476.66万元。项目资金来源为开发区财政资金。

四、项目招投标方案。项目招投标工作请按国家、省、市及南沙有关规定执行。

五、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：项目审批部门招标核准意见表

（此页无正文）

广州南沙开发区发展和改革局

2019年11月18日

公开方式：依申请公开

抄送：董可常务副区长，开发区财政局、建设和交通局、环保水务局，区档案局。

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

建瀚产（岗增）审〔2021〕-G-018号

预算审核报告

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

预算审定结果和（子项）合同金额确认会签表

工程名称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目	
子项目名称	新联一路工程	
各方达成一致意见的预算金额	建安工程费：10,670,153.47	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
各方达成一致意见的(子项)合同金额（按合同约定下浮后的金额）	建安工程费：9,898，155.59 勘察设计费：367,734.06 其中：设计费：298,499.36 勘察费：69,234.70 合计： 10,265,889.65	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
总承包单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计咨询单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
造价咨询单位（审核单位）	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
建管公司（项目公司）	签名（盖章）： 时间：2021.7.15	
产业园管理局	签名（盖章）： 时间：2021.7.19	

备注：1、总承包单位是本表的主体责任人，由总承包单位将该表按规定时间送达产业园管理局。

2、本表签名人员中原则上总承包为项目经理，其余为公司副总经理或南沙负责人或项目经理以上人员。

3、本表需要各单位盖章，设计和总包盖项目章，设计咨询单位经公司法人授权后可以盖项目章，其余单位盖公章。

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

建瀚产（岗增）审〔2021〕C-018号

建设单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

工程造价（小写）：10,670,153.47元

（大写）：壹仟零陆拾柒万零壹佰伍拾叁元肆角柒分

编制人（签章）：

审核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

根据《广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务合同文件》（穗南开产园岗增字〔2020〕003号），我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

工程地点：广州市南沙新区大岗先进制造业基地

实施机构：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

预算编制单位：中国中铁股份有限公司

预算审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

（一）审核结果

费用名称	金额	备注

费用名称	金额	备注
道路工程	8,152,245.88	
排水工程	1,383,846.96	
交通工程	288,976.49	
电力管沟工程	405,322.46	
道路照明工程	96,209.7	
景观绿化工程	343,551.98	
合计	10,670,153.47	

（二）工程内容

该工程属于EPC项目，道路为城市支路，全长156.4米，红线宽度20米，主要包含了道路工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、交通工程、绿化工程等工程内容。

1.道路工程

本工程道路标准横断面宽20米，其横断面布置为：2m人行道+2.5m非机动车道+1.5m绿化带+8m行车道+1.5m绿化带+2.5m非机动车道+2m人行道＝20m。道路路基设计主要回填砂，软基处理方法区分不同部位进行处理，主要为塑料排水板+堆载预压、水泥搅拌桩的处理方式。搅拌桩水泥含量为60kg/m。路面基层采用30cm厚5%水泥稳定碎石，下基层采用15cm厚4%水泥稳定石屑，机动车路面结构为沥青砼（4cm厚细粒式改性沥青混凝土+8cm厚中粒式沥青混凝土），人行道面层铺设6cm厚透水砖+2cm厚水泥砂浆调平层+12cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层，非机动车路面结构为10cm厚C30透水混凝土+10cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层。

2.排水工程

新联一路雨水管道沿路敷设，单侧布置，雨水管道敷设于北侧人行道下，管道距道路中心线分别为6m，主管管径d800，坡度2-4‰。新联一路污水管道沿路敷设，单侧布置，污水管道敷设于南侧人行道下，管道距道路中心线为6m，主管管径为d500。坡度1.5‰。排水主管管径D≤1200mm且下游管顶覆土≤5m时，采用预制装配式钢筋混凝土圆形或矩形检查井。排水主管管径D＞1200mm或覆土大于5m时，采用现浇钢筋混凝土圆形或矩形检查井，参照国标图集06MS201-3。雨水口采用预制装配式钢筋混凝土雨水口。

3.电力管沟工程

电力通道采用电力排管，排管设在道路东侧人行道上，排管中线距道路中线9m。车行道电力排管的规模采用7孔MPPφ160×8.0（电力保护管）+1孔MPPφ200×8.0（通信保护管），人行道电力排管的规模采用7孔HDPEφ160×8.0（电力保护管）+1孔HDPEφ200×8.0（通信保护管）。电力排管直线段间距≤50m设置一座工井。道路单侧布置的电缆排管每隔约200m设置一处横过道路相同容量的电缆排管。交叉路口设置横过路口的相同容量的电缆排管，每隔不大于250米设置一座直线长井；每隔不大于250米设置一座光缆盘缆井。

4.照明工程

由于本路段有 150 米，且在相交处为大隆二路，所以本工程道路灯接入大隆二路 DL2-AL01-L2 回路。电源为0.4kV，进线电缆按YJV22-0.6/1kV-4×35+1×16考虑，供电点距离取50米。照明配电箱内设置路灯控制器1套。在绿化道内设置一双臂道路灯，光源功率为80W+60WLED灯，机动车道灯杆高度为8.0m，人行道、非机动车道灯杆

2、湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务

合同

湛江市坡头区军港大道二期工程项目

全过程造价咨询服务

合

同

书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心

咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

第一部分　建设工程造价咨询委托协议书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心　咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人：　　法定代表人：胡罕才

联系地址：湛江市坡头区南调街灯塔路27号　联系地址：广州市越秀区越华路1127号省煤炭办公大楼九楼

依照有关法律法规，委托人与咨询人就湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务。

（二）建设地点：湛江市坡头区

（三）项目概况：湛江市坡头区军港大道二期工程：军港大道二期项目位于麻斜海麻斜码头东侧，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点至怡海路。道路长约2.9公里，红线宽度约36米~60米，道路等级为城市主干路，设计时速为50Km/h。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、市政管线工程（雨水、污水、给水设计、燃气工程）、交通工程、照明工程、绿化设计、电力电信管沟工程等。

二、咨询服务期限：

1、湛江市坡头区军港大道二期工程服务期：签订合同之日起至完成全部服务内容完成日止。服务暂定期为2020年4月27日至2022年5月15日，最终以实际完成时间为准。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目全过程造价咨询服务。具体工程内容包括：

①决策阶段、概算审核阶段、施工图预算、招标阶段、施工阶段、工程结（决）算阶段等。

②协助委托人的工作，配合政府部门审核、审计工作，参加政府部门审核对数工作和解释工作，并按政府部门的要求在相关备案、验收等文件上签字盖章和确保相关备案结算资料的有效性。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合： 审核工程设计变更和工程签证以及结算报告书，以委托人提供的资料及书面确定的编制原则为依据，结算报告书审核工程造价的计算误差不得超过±5%（以财政局审定后的结算为参考）；

五、造价咨询费用：

1. 本工程造价咨询费用 1735200.00 元整，费用包含本项目范围内人工费、现场管理及办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费、专家评审费等。支付方式从专用条款第九条约定。

2. 本合同所涉费用均为含税价。

六、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1、合同书；2、协议书；3、专用条款；4、标准条款；5、广东省造价标准、规范及有关技术文件。

2、合同履行中，委托人与咨询人有关工程的会议纪要、工程变更、通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

七、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

八、本合同签订于广东省湛江市坡头区。

九、本合同壹式肆份，委托人、咨询人各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：湛江市坡头区代建项目中心

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

咨询人（盖章）：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

湛江市坡头区发展和改革局文件

湛坡发改〔2019〕66号　　签发人：邱明智

关于湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算的复函

区代建中心：

《关于要求审查湛江市坡头区军港大道二期工程项目概算的函》（湛坡代〔2019〕99号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意中交第四航务工程勘察设计院有限公司编制的湛江市坡头区军港大道二期工程项目（投资项目统一代码：2019-440804-48-01-011993）初步设计概算。

二、本项目军港大道工程路线呈南北走向，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点与规划中怡海路相接，全线长约2.9公里，

红线宽度为 36 米～60 米，道路等级为城市主干路，设计时速为 40Km/h。工程建设范围包括用地红线内的道路工程、桥涵工程、以及市政相关专业排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力电信管沟工程等。

三、项目概算总投资为70103.76万元，其中工程费用为52370.50万元，工程建设其他费用14394.98万元（其中征地拆迁费用为7299.21万元），基本预备费3338.27万元。

四、项目所需资金均由政府投资解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算核定表

坡头区发展和改革局

2019年12月26日

湛江市坡头区军港大道二期工程项目
招标控制价结论

<table>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">湛江市坡头区代建项目中心</td><td>项目名称</td><td colspan="5">湛江市坡头区军港大道二期工程项目</td></tr>
<tr><td>审定项目造价</td><td colspan="8">肆 亿 贰 仟万 壹 佰万 叁 拾万 陆 万 玖 仟 肆 佰 贰 拾 玖 元 玖 角 壹 分 （小写） ￥421,369,429.91 元</td></tr>
<tr><td>送审项目造价</td><td>￥475,141,740.93 元</td><td>核减项目造价</td><td>￥53,772,311.02 元</td><td>核减造价比例(%)</td><td>11.32</td><td>建设规模</td><td>m2</td><td>经济指标</td><td>元/m2</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位意见</td><td colspan="5">审核单位意见</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位：（公章）
负 责 人：
经 办 人：
日 期 ：2021年12月29日
（负责人签署之日）</td><td colspan="5">审核单位：（公章）
审 定 人：
复 核 人：
审 核 人：
日 期 ：2021 年12月28日
（负责人签署之日）</td></tr>
</table>

3、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核

合同

正 本

合同编号：穗南明局合(工程)[2020]0023号
穗南新区合(工程)[2020]0020号

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目

建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）
广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

本 五

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）
广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

经摇珠，确定乙方为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目的中标单位（中标通知书编号：广州公资交（小型简易工程）字[2020]第[00076]号 ）。

依照《中华人民共和国合同法》及上级部门相关批复，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，甲方委托乙方进行广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目造价咨询服务，并支付咨询报酬。具体达成如下协议，并由甲乙双方共同恪守。

一、造价咨询服务范围

（一）项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核

（二）项目概况：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程，包含金融大道、安益路等 11 条主、次、支路，道路总长 7.179 公里。 投资内容包括：道路、涵洞、给排水、电力照明、交通、绿化等工程。133567.68 万元（建设用地费 37245 万元），其中：工程费用为 81193.15 万元。

（三）项目地点：广州市南沙区横沥岛尖

（四）建设工程造价咨询业务范围：B 类

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）建设工程招标控制价（或招标标底）、工程量清单（或投标报价）的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同文件组成及解释顺序

下列文件是本协议的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

（1）合同实施期间双方签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）本合同条款及其附件；

（4）招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；

（5）标准规范及有关技术文件、图纸；

（6）法律、法规及相关管理规定；

（7）甲方制定的相关管理制度、办法及实施细则；

（8）投标文件及其附件；

（9）经双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。

三、服务期限

自甲方向乙方发出中标通知书之日起至乙方按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。

四、乙方造价咨询工作内容及要求

包括但不限于：严格执行国家、省、市及南沙区有关部门关于财政投资评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策和工作指引。本着节约投资的原则，科学、客观、公正地分别开展概算、预算审核工作；并分别按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

☑ 概算审核

（1）乙方收到甲方交付的概算和图纸等文件后 2 日内，检查并汇总文件中的缺、漏和存在问题，并以书面形式提交甲方。

（2）甲方交付完整的概算和施工图纸等文件后，乙方应组织人员全面审核概算文件，20 个工作日内出具概算审核报告。

（3）乙方审核过程中需组织市场询价，并提供相应的定价依据或询价原件资料。

（4）按甲方工作要求，乙方与相关人员进行对量、对价工作，并做好对数过程的备忘录。

（5）乙方在任一审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应概算文件中。

（6）若本项目分阶段实施，乙方应按阶段分次进行审核并出具报告，咨询费用按照各次概算送审金额之和的总预算为基数计算。

☑ 施工图预算审核

（1） 甲方交付施工图预算给乙方后，乙方应组织人员审查施工图预算，15 日内出具施工图预算审核报告。

（2）乙方在任一审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应预算文件中。若出具预算审核报告后，甲方仍发现存在清单缺项或工程量偏差的，乙方须配合甲方完成审核，并出具审核意见。

（3）若本项目分阶段实施，乙方应按阶段分次进行审核并出具报告，咨询费用各次预算送审金额之和的总预算为基数计算。

其他配合工作内容

（1）按甲方提供格式（电子表格）填报造价及工程量指标。

（2）在要求时间内完成甲方安排的本项目有关造价咨询的临时性工作。

五、乙方造价咨询成果及要求

（一）乙方完成合同约定的造价咨询服务，自检审查合格后向甲方提交审核报告及有关资料如下：

序号	类型	成果文件	数量	备注
1	☑ 概算审核	概算审核初稿	2 套	1. 盖章原件，包括但不限于报告书、概/预算书、询价文件、工程量计算式及配套电子文件等； 2. 各阶段审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应概、预算文件中。
		概算审核调整稿	2 套	
		概算审核报告	6 套	
	☑ 预算审核	施工图预算审核初稿	2 套	
		施工图预算审核报告	6 套	
2		计量、计价软件版		广联达公司正版软件（水务工程使用易达公司正版软件，港口与航道工程使用亿吉尔正版软件外）

（二）乙方所提交的成果文件必须文字清晰整齐，格式、内容达到甲方的要求（计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰）。成果文件的构成必须清晰、便于核对，且必须符合行业规范与规定要求，对工程量较大和主要的部位要加以说

明。如果发现乙方的资料不能达到甲方的要求时，乙方须对所报资料进行整改、修正，直至符合甲方要求验收合格为止，且因此产生的所有费用由乙方承担。审核报告的提交日为乙方提交工作成果日。成果文件除加盖咨询单位法人公章及工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖项目负责人及专业主管资格印章，不允许使用业务章。

（三）乙方向甲方提交的所有成果及相关书面文件知识产权归甲方。

四、合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（大写）：人民币捌拾陆万叁仟元整（小写：¥863,000.00元）。

本合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务(含技术人员)、对外咨询、材料、机械(含仪器设备、软件等使用费，进出场费)、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，是对完成合同约定项目的全部偿付。

（二）该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，最终以该合同实际结算金额为准。

五、 结算方式和支付方式

（一）结算方式：

概预算审核结算方式：

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中附件第2条“工程概算的编制或审核”收费标准执行，以本项目概算送审金额（除建设用地费）为基数（若项目含多个阶段的以各个阶段的概算送审金额之和为基数）计算并下浮20%确定。若结算费用超过100万元则以99.99万元包干。最终结算价以甲方或相关部门审定结果为准。

（二）支付方式：

乙方按照合同要求完成所有工作，并按甲方要求提交全部成果资料和结算资料，结算经甲方或相关单位审定后支付至结算价的100%。

（三）本造价咨询服务若分阶段实施，甲方按乙方所交付的合格的阶段成果工作量比例，按照以上约定的支付方式向乙方支付对应工作、对应阶段的费用。

（四）甲方付款前，乙方须提供符合甲方要求的等额合法有效增值税发票，因乙方未及时提供发票等原因致使甲方逾期付款的，责任由乙方承担；乙方未提供符合要求发票给甲方的，甲方可以顺延付款日期。

（五）乙方收款银行账户信息：

开户名称：广东建瀚工程管理有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

账　　号：0301014170031562

六、 甲方义务

（一）甲方指定王露晓 为甲方项目联系人，负责本项目有关工作事项，并对双方往来文件进行签收。

（二）甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

（三）甲方应当及时向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

（四）甲方应按本合同约定及时向乙方支付服务酬金。

七、乙方义务

（一）乙方指定陈文深为乙方项目负责人（注册号：造价师 A01440002252），负责本合同造价咨询工作期间的全面管理；另指定一名授权代表彭雄杰（电话：13802918634）与甲方的授权代表建立日常工作联系，及时传递甲方通知，并对双方往来文件进行签收，该授权代表在合同履行过程中的前述行为，视同乙方的意思

表示。

乙方变更项目负责人或授权代表的，应当及时以书面形式通知甲方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

（二）乙方应按国家相关规范及甲方要求，提供工程造价咨询服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的报告等相关成果资料，并对其正确性、及时性、真实性负责。

（三）乙方提交的成果资料出现遗漏或错误时，乙方需在接到甲方通知之日起3日内进行补充和修改，且不得据以要求甲方增加费用，且提交成果的日期不顺延。

（四）乙方负责本项目的审核人员必须是本单位专职人员，具有较高的业务素质和职业操守，能够保质保量的完成审核任务及切实维护甲方的权益。乙方应在收到中标通知书5天内提供造价咨询组成员名单及详细情况介绍给甲方，甲方有权根据其中的主要负责人具体工作表现提出增加、更换要求，乙方应予以增加、更换，不得要求甲方额外增加任何费用，乙方在未事先征得甲方同意时，不得随意更换或减少项目组成员。

（五）若因工作需要，甲方要求乙方拟派的工作人员到甲方项目所在地考察、办公，乙方不得以任何理由拒绝。甲方除提供办公场所外，其余费用由乙方自行承担。

（六）乙方应按甲方要求将计算底稿（包含Excel、建模软件、计价软件）及咨询成果资料（包括工程量计算书、工程量清单、预算书、询价报告、对比资料等）分类装订成册，供甲方存档。

（七）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

（八）乙方应在合同期内，办理其项目工作人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全责。

（九）乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的相关制度、管理规定等。合同履行过程中，甲方对相关制度、管理规定以及实施细则予以修订的，乙方应按

修订后的制度执行。

（十）本合同履行期间，相关行政主管部门对概预算审核有新规定的，应以新的文件为准。

（十一）法律、法规规定的乙方其他应尽的义务。

八、违约责任

（一）甲方违约责任

1. 甲方未按合同约定时间向乙方提供有关技术资料的，乙方则可按因此耽误的时间顺延提交有关咨询成果文件的时间。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量占合同约定工作量比例支付咨询费（扣减已支付款项），已完成的工作成果归甲方所有。

（二）乙方违约责任：

1.乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

（1）一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须按合同暂定金额的3%向甲方交纳违约金。

（2）严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须按合同暂定金额的5%向甲方交纳违约金。

（3）解除合同。当乙方违反本合同的约定符合解除合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面解除合同的通知，该通知在送达乙方时即生效。乙方应在该通知生效之日起五天内退还甲方已付全部款项（乙方已完成的成果文件或工作甲方确认接受的，乙方可不退还该部分费用），并向甲方支付本合同暂定金额20%的违约金，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。同时，乙方必须在通知生效之日起三天内停止全部工作，通知生效之日起五天内配合甲方完成现场工作和有关资料的交接，并于完成交接工作当天内离场。乙方应保证所移交的资料齐全完整且满足甲方要求，乙方未在规定期限内完成交接和离场或所移交的资料不完整的，引致甲方工期延误和其它方面的损失，甲方有权要求乙方赔偿。本合同解除后，乙方已经完成的本项目成果文件全部归甲方所有，甲方有权与其他人签订协议，其他人有权在乙

方已经完成的成果文件的基础上继续工作，乙方不得有异议，并不得向甲方或者其他人索取任何报酬。

（4）赔偿损失。因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方的经济损失（金额不超本合同第五条约定的造价咨询费），该损失包括但不限于因追责乙方违约责任而支出的诉讼费、保全费、律师费、公证费、调查费等。

（5）在本合同有效期内，乙方承担一般违约责任累计达 3 次的，另行追加严重违约责任 1 次；乙方承担严重违约责任累计达到 2 次的，甲方有权单方解除合同。

（6）在乙方参与甲方（业主）所负责的全部工程项目合同中，乙方累计达到 1 次严重违约的，暂停乙方参与甲方（业主）所负责的工程项目投标资格 3 个月；累计达到 2 次严重违约的，暂停投标资格 6 个月；累计达到 3 次严重违约的，暂停投标资格 12 个月；累计达到 5 次严重违约的，禁止参与甲方（业主）后续项目的投标。

（7）乙方同意，甲方对于乙方触及的违约行为事实所作出的违约金和赔偿金优先从进度款、结算款中扣除，不足以扣除的，乙方应在收到甲方通知的十天内向甲方付清。

2. 乙方不履行或不完全履行合同约定的义务及责任，不执行甲方（含主管人员）的指令，甲方有权向乙方发出书面警告，乙方拒不整改或整改不到位的，须承担一般违约责任 1 次。

3. 乙方不遵守南沙区及甲方制定的相关管理制度、办法及实施细则的，由乙方按所触犯制度、规定的有关规定承担违约责任。所触犯制度、规定没有明确规定的，由乙方参照本条上一款的约定处理。

4. 乙方未按照合同约定或甲方要求依时派出合适人员参加与本合同相关的会议累计达到三宗的，须承担一般违约责任 1 次。

5. 若因乙方自身的原因未按本合同约定的期限完成造价咨询工作，属于违约行为。每逾期一天，乙方应向甲方支付合同暂定金额千分之三的违约金； 逾期达到十天的，乙方须承担一般违约责任 1 次；逾期达到十五天的，乙方须承担严重违约责任 1 次，同时甲方有权单方解除合同。

6. 因乙方不及时按上级主管部门意见或甲方要求对造价咨询成果进行修改和调整的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同暂定金额千分之三的违约金；逾期达

到十天的，乙方须承担一般违约责任 1 次；逾期达到十五天的，乙方须承担严重违约责任 1 次，同时甲方有权单方解除合同。

7. 乙方提交造价咨询成果的内容、质量、深度达不到甲方要求，经甲方出面提出书面整改意见后 1 次仍达不到要求，乙方需承担一般违约责任 1 次；经甲方出面提出书面整改意见后 2 次仍达不到要求，乙方需承担严重违约责任 1 次。

8.乙方未经甲方书面同意不得私自分包造价咨询工作任务。若乙方私自分包造价咨询工作任务，乙方须承担严重违约 1 次，同时甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部费用，并按本合同约定的工作报酬总额的 20%向甲方支付违约金，承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

9.在造价咨询过程中，乙方有失职行为，在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的，乙方应承担相应责任，除免收损失部分咨询费外，应赔偿甲方相应的损失。

10.乙方及其服务人员应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任，对玩忽职守、衔私舞弊 、贪污受贿的，由甲方依法向建设行政主管部门申报暂停或者吊销其咨询审查资格，并处以相应的经济处罚：造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

11.乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿甲方由于该赔偿或其他要求所导致的各种费用的支出。

12.乙方未按本合同第十条规定按时提交银行履约保函或办理续保的，每逾期 1 天，应向甲方支付违约金 5000 元/天，逾期超过 15 天，乙方应另向甲方承担一般违约责任 1 次。

13.乙方违约责任的认定方式及送达程序

（1）认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

（2）送达程序：甲方通过下列方式之一将书面违约处理决定送达乙方：

①乙方现场管理机构工作人员签收；

②乙方其他工作人员签收；

③甲方邮寄送达。

④甲方以书面形式作出的违约处理决定一经送达乙方立即生效。乙方如有足够证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后 3 天内以书面形式向甲方提出异议并附上有关证据。甲方在收到乙方的异议后 15 天内审核完毕，作出书面决定并通知乙方。

九、保密条款及知识产权归属

（一）甲方对提供的资料和乙方提交的成果拥有知识产权和所有权。未经甲方书面同意，乙方不得将有关资料及成果向第三人转让或用于其他项目。如发生以上情况，乙方除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应承担相应法律责任。

（二）乙方提交的成果不得侵犯第三人的著作权，若因乙方侵犯第三方权利给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。

（三）在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

（四）在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

（五）对保密项目提供服务的，乙方应遵守国家有关保密的规定。

十、履约保证金

（一）乙方是否提供履约担保：□提供；☑ 不提供。

（二）乙方提供履约担保的形式、金额及期限：在本合同签订后 30 日内，乙方向甲方提供合同总金额 10%的履约担保，其担保方式为采用银行保函。

（三）银行保函的要求：乙方应按招标文件规定的格式或甲方可接受的其他格式由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。至合同履行完毕后的二十八（28）天内履约保证金应保持有效。履约保函复印件作为本合同的组成文件之一。

（四）履约担保的退还于合同履约完毕后二十八（28）天内退还。

甲方:广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）

（盖章）

负责人：

地址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电　话：020-39006992

传　真：020-39006992

甲方:广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

（盖章）

法定代表人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 1603 房

邮政编码：

电　话：020-39006093

传真：020-39006093

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

联系人：

地　址：广州市越秀区越华路 116 号省煤炭办公大楼 9 楼

邮政编码：510034

电话：020-3837737

传真：020-38377376

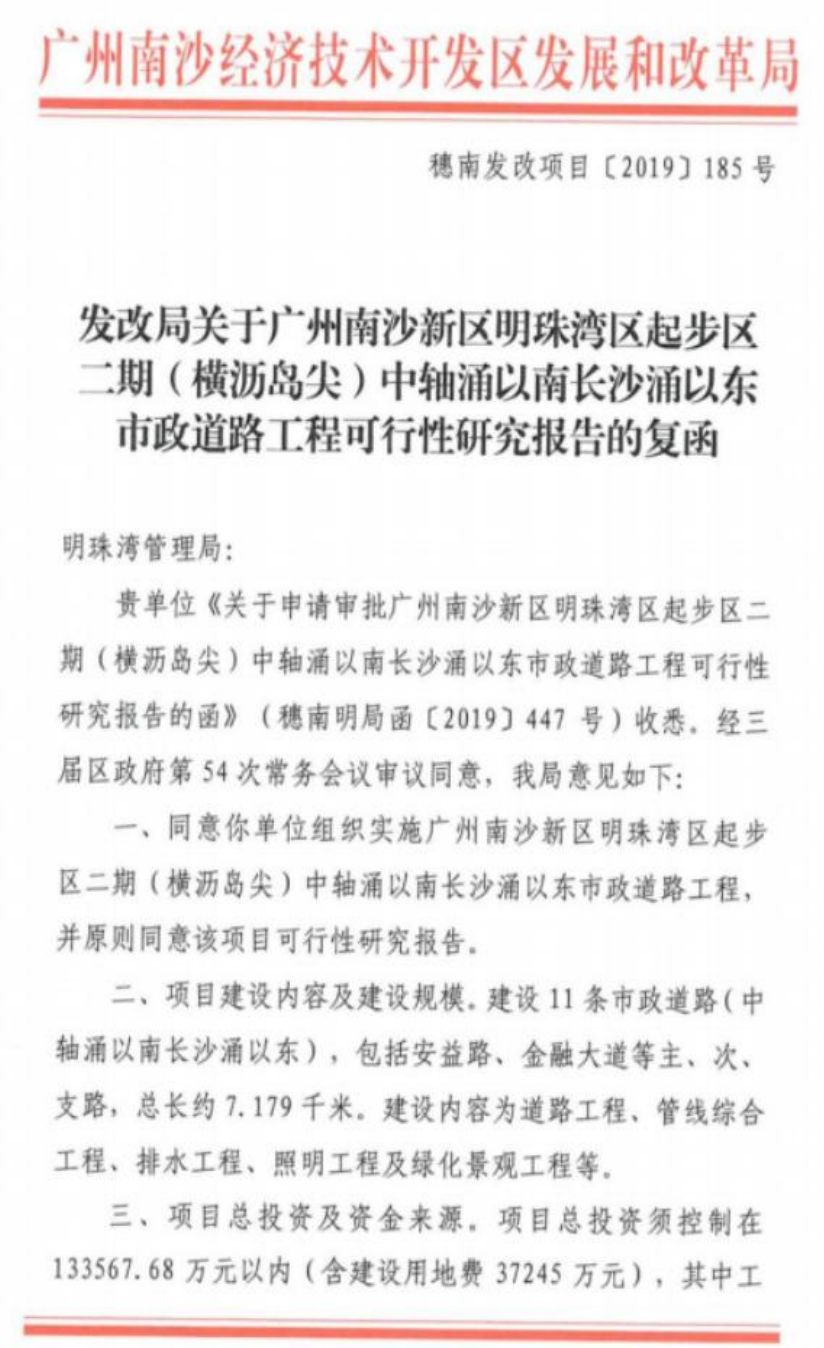
2020 -05- 0 6

日期：年月日

14

发改部门批复文件

18.3 《发改局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的复函》（穗南发改项目[2019]185号）



广州南沙经济技术开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2019〕185号

发改局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的复函

明珠湾管理局：

贵单位《关于申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的函》（穗南明局函〔2019〕447号）收悉。经三届区政府第54次常务会议审议同意，我局意见如下：

一、同意你单位组织实施广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程，并原则同意该项目可行性研究报告。

二、项目建设内容及建设规模。建设11条市政道路（中轴涌以南长沙涌以东），包括安益路、金融大道等主、次、支路，总长约7.179千米。建设内容为道路工程、管线综合工程、排水工程、照明工程及绿化景观工程等。

三、项目总投资及资金来源。项目总投资须控制在133567.68万元以内（含建设用地费37245万元），其中工

程费用为81193.15万元，工程建设其他费用为 45239.52万元，预备费为7135.01万元。资金来源为区级财政资金。

四、根据《印发关于修订试行区属国企参与政府统筹投资项目建设管理工作操作指引的通知》（穗南开发改〔2017〕7号）及《关于研究确定明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目建设管理单位的会议纪要》（穗南开管工会纪〔2018〕165号），广州南沙新区建设开发有限公司为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程的投资项目建设机构。

五、招标方式。请按项目审批部门招标核准意见执行（详见附件）。

六、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：1.项目审批部门招标核准意见表

2.广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告评估报告

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

穗南开建科办函〔2020〕3号

关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程初步设计技术评审的意见

明珠湾管理局：

你局《明珠湾管理局关于申请广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程初步设计复审的函》（穗南明局函〔2020〕20号）及初步设计修编文件等资料收悉。经研究，意见如下：

一、项目建设内容及建设标准

本项目位于横沥岛尖区域，设计范围为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东，总共11条市政道路，总长约7.432km，包括1条城市主干路、4条城市次干路、6条城市支路。城市主干路设计速度为60km/h，城市次干路设计速度为40km/h，城市支路设计速度为30km/h。

设计内容包括道路及交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程、通信管沟工程及工程概算等。

区发展和改革局以穗南发改项目〔2019〕185号文函复该项目可行性研究报告估算总投资控制在133567.68万元以内（含建

设用地费37245万元），其中工程费用为81193.15万元，工程建设其他费用为45239.52万元，预备费为7135.01万元。

二、总体意见

经组织专家组和相关参会单位评审，本次委托评审的初步设计文件内容、深度基本满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》的要求，经进一步修改完善后可开展下一阶段工作。

三、各专业评审意见

（一）道路及交通专业

1.一般路段的机动车道宽度建议统一按3.5m设计。

2.建议取消支路非机动车道与车行道之间的隔离护栏。

3.支路与支路交叉口建议取消灯控。

4.建议通过压缩车道宽度、调整路口范围内车道数量分配，尽可能增加进口车道数量。

5.建议优化交通组织方式，部分支路路口采用右进右出。

6.建议适当后移掉头车道位置。

7.为减少道路和场地填筑土方量，建议部分道路采用平坡加锯齿形偏沟设计。

8.真空联合堆载预压:

（1）补充堆载高度和过程补载设计;

（2）泥浆搅拌桩密封墙深度应结合土层分布确定;

（3）建议适当减小塑料排水板间距，优化排水层设计。

9.按排水固结沉降后的地面线核查排水管道等基础二次软基处理的必要性。

10.建议补充论证临时装配式路面设置的必要性。

11. 支路路面结构建议设置垫层。

12. 补充交通疏解平面图。

（二）结构专业

1. 建议管道顶部 700mm 以上回填按道路要求统一回填材料。

2. 建议道路专业提供真空堆载预压的交工面。

（三）排水专业

1. 核实污水管道的设计流量计算，补充雨污主干管的水力计算书。

2. 核实中轴涌闸和出水口位置（出水口不得直接排入外江水域），并征得行政主管部门的同意。

3. 建议适当减小雨水、污水管道埋深。

4. 海绵城市章节，补充最新文件《广州市水务局关于印发广州市水务工程项目海绵城市建设技术指引的通知》、《广州市水务局关于深化广州市建设工程项目联审决策建设方案海绵城市专项编制的函》，完善相关设计。

5. 关于管综横断面，金融大道、支 33 号路、37 号路、合兴路、横沥中路部分排水管道位置不满足要求，建议根据规范调整。

6. 雨污水总图应局部放大，补充标高、管径、雨污水量等具体信息。

7. 雨污水埋深过大，建议调整。

8. 雨水管应先排入内河涌，支 31 号路应修改。

9. 修改完善后报区水务局进行排水工程审批。

10. 部分路段雨污水管布设在车行道下，建议检查井避开行车迹线，并采用抗压性强的井盖。

（四）照明专业

1.建议路灯配电回路保护的漏电流整定值调整为300～500mA。

2.建议路灯灯具能效值调整为120lm/W,并复核安益路车行道灯功率。

（五）绿化专业

1.建议补充上位道路绿化景观规划成果资料。

2.建议选择一种或两种树种作为区域道路绿化行道树品种。

3.建议按照疏密结合的原则优化中央绿化带景观设计。

4.建议在合兴路采用抗风和滨海风情的棕榈类乔木。

5.谨慎采用观赏草。

（六）电力管沟专业

1.接地电阻应不大于4欧姆。

2.建议纵向电缆过路排管规模按常规路段规模的1.5倍设置。

（七）概算专业

1.雨水、污水检查井造价偏高，核实调整。

2.核实10KV电源引入部分造价及电气各种调试费用。

3.核实安益路交通工程造价。

4.建议根据穗南建中筹备〔2019〕3号文要求，增加概预算审核费用。

四、专家及部门意见执行情况

针对与会专家及参会单位对初步设计提出的具体意见和建议，建设单位组织勘察设计单位按评审意见修改完善初步设计文件，对专家组和部门意见进行了回复，并将初步设计评审会专家组意见采纳表和修改完善后的图纸提交专家进行了核对和确认（详见

附件 1～4）。

五、其他

（一）本项目应按照《广州市住房和城乡建设委员会关于印发<广州市市政道路精细化、品质化设计与施工技术指引>的通知》，结合南沙新区“国际化、高端化、精细化、品质化”的建设理念，加强精细化和品质化设计。

（二）本项目建议按照《广州市海绵城市规划建设管理暂行办法》（穗建规字〔2017〕6 号）、《广州市海绵城市建设指标体系（试行）》（穗水〔2017〕16 号）、《关于印发<南沙新区海绵城市建设规划>的通知》（穗南区水〔2019〕26 号）的要求执行，并参考《广州市海绵城市建设技术指引及标准图集》进行设计。

（三）本项目的照明设计应执行《印发广东省推广使用 LED 照明产品实施方案的通知》的相关要求。照明控制系统采用以下控制方式：新建 LED 灯均要建设单灯控制器、集中控制器，并与南沙区市政照明智能控制系统相兼容匹配。

（四）本项目的行道树建议按《广州市行道树技术工作手册》的要求进行种植，苗木支撑建议按《广州市园林绿地树木支撑技术指引（试行）》的要求进行建设，并征求绿化主管部门意见。

（五）报送概算评审的金额原则上不得超过经批准的可行性研究报告总投资。

（六）若因相关主管部门意见须对建设规模进行重大调整、设计方案有重大变化的，应重新进行技术评审，如未按要求办理造成不良后果的，责任由你单位自行负责。

专此函复。

附件：1.初步设计评审会专家组意见

2.初步设计评审会参会单位意见

3.初步设计评审会专家组意见采纳表

4.初步设计评审会参会单位意见采纳表

南沙开发区建设科学技术委员会办公室

2020年1月20日

（联系人：张丽美，联系电话：39053738）

公开方式：依申请公开

抄送：广州南沙经济技术开发区建设和交通局。

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室　　2020年1月20日印发

成果文件

工 程 预 算 审 核 结 果 确 认 表

工程名称:广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	建安工程费	780,326,728.77	736,836,139.97	43,490,588.80	5.57%	
2	合计：（1）	780,326,728.77	736,836,139.97	43,490,588.80	5.57%	

评审单位意见	建设单位意见
负责人签章（公章）： 年 月 日	负责人签章（公章）： 年 月 日

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)

中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

预算审核报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审金额（小写）：780,326,728.77元

审定金额（小写）：736,836,139.97元

（大写）：柒亿叁仟陆佰捌拾叁万陆仟壹佰叁拾玖元玖角柒分

广东建瀚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190644001049 有效期至：2021年12月31日

审核人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 郑奖妹 A134400017863 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2022年11月06日

复核人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 陈文深 A0144000222 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

审定人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 王兴宽 A0244000322 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

广东建瀚工程管理有限公司

2021年11月9日

关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核的报告

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局:

根据要求，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下:

一、工程概况

（一）工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

（二）工程地点：广州市南沙区横沥岛尖

（三）实施单位

1、建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局;

2、设计单位：广东省建筑设计研究院;

3、预算编制单位：广东省建筑设计研究院。

（四）工程内容

本项目位于广州市南沙区横沥岛尖最东端的IFF永久会址区域，广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程包含：安益路，道路等级为城市主干路，总道路里程为

表、其余挖方土方、卸载砂（或土）方均为留置岛内利用，运距按2km考虑。

9、关于水泥稳定石屑及水泥稳定级配碎石运距的问题。本工程水泥稳定石屑及水泥稳定级配碎石运距按20km考虑。

五、审核结果

送审金额：780,326,728.77元；

审定金额：736,836,139.97元；

核 减 额：43,490,588.80元；

核 减 率：5.57%。

六、审核报告附件

（一）工程预算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2021年11月9日

4、白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）

合同

造-2021-19(5)

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

合同编号:SJJN[2021]01号

广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询委托服务协议

甲方（采购人）：广州市交通运输局

乙方（中标人）：广东建瀚工程管理有限公司

根据“广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目”（项目编号：GYZFCG2021-0002）的采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的采购文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

一、服务内容及期限

（一）乙方在服务协议期内接受甲方的委托，作为广州市交通运输局政府投资建设项目造价审核咨询服务单位，对政府投资的工程建设项目、政府性融资安排用于基本建设的项目和其他需广州市交通运输局审核的项目提供造价咨询服务，包括辅助采购人对造价审核成果进行检查、承担对采购人选定的抽查项目进行审核成果复审工作（重点审核法），以及其他采购人委托的造价咨询服务工作。

（二）在服务期限内，甲方没有义务确保乙方的项目数量，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管、考核等情况确定审核委托任务，不排除因政策、制度变化、建设项目需求调整、财政资金等原因而导致项目数量减少或者终止合同，乙方不得因此提出补偿要求。

（三）合同暂定金额：¥665 万元。

（四）合同期限：3 年，自 2021 年 5 月 26 日起至 2024 年 5 月 25 日。如实际发生的服务费用达到合同暂定金额的时间早于合同期满时间，则以达到合同金额时间作为合同服务期限。

二、服务费用标准

（一）本合同投标下浮率为 20%（中标折扣率为 80%）。

（二）**乙方需提供 3 名造价专业技术人员，驻场辅助采购人对造价审核成果进行检查，服务费=检查项目按以下审核项目计费标准计得相应的审核费×7.5%×投标折扣。当承担采购人委托的抽查项目复审工作（重点审核法），审核服务费按表 5 计费。**

审核项目计费标准：

表 1：概算、预算（全面审核法）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		1000 万元（不含）以内	1000 万元—1 亿元（不含）	1 亿元—10 亿元(不含）	10 亿元-20 亿元（不含）	20 亿元-100 亿元（不含）	100 亿元以上	
概算审核(全面审核法)	送审概算价（不含征收补偿费）	0.15%	0.13%	0.08%	0.04%	0.015%	0.01%	差额定率累进计费
预算审核	送审建安工程费	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费
变更预算审核	以采用全面审核法审核的变更前预算或变更后预算金额较大的为基数	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费

备注：咨询服务类合同的预算、变更预算审核服务费原则上不超 10000 元。工程类概算、预算审核服务费超过 300 万元的按 300 万元计算。

表 2：征收补偿概算审核计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准					备注
		0-3000 万元	3000 万元—2 亿元	2 亿元—10 亿元	10 亿元—50 亿元	50 亿元以上	
征收补偿概算审核	征收补偿送审概算价	0-3	3-9	9-13	13-20	固定 20	分档插值计费

表 3：调整概算审核（参考已有资料进行对比审核）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准				备注
		1000 万元以内	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
调整概算审核	送审概算价	2000 元	4000 元	6000 元	8000 元	适用于采用已有结算成果、合同、变更预算审核成果等参考资料进行对比审核的项目。当部分采用全面审核法时，全面审核部分审核收费按表 1 计费，其他采用参考资料审核的金额占总造价一半以上的，另外增加本表服务费。

表 4：结算审核计费标准

项目类型	计费基	计费标准	备注

		数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
结算审核	基本收费	送审结算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%	5%	4%	3%	2%	1.5%	分档计费，不进行差额累计。当核减额超出送审额 15%，则按 15%核减额为基数计费

备注：咨询服务类合同的结算审核服务费原则上不超 10000 元。

表 1～表 4 的单项审核费用计费小于 2000 元的按 2000 元计收审核服务费用。

表 5：概算审核(重点审核法)计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		0-2 亿元	2 亿元－5 亿元	5 亿元－10 亿元	10 亿元－20 亿元	20 亿元－50 亿元	50 亿元以上	
概算审核（重点审核法）	送审概算价（不含征收补偿费）	0-6	6-12	12-20	20-35	35-50	固定 50	分档插值计费

甲方委托乙方开展除上述审核服务外的其他造价咨询工作，收费标准参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的工程造价咨询工日收费标准×审核人员×审核工日×中标折扣率执行。

三、付款方式

付费方式按季度或按甲方时间要求实行财政集中支付。原则上每季度结束后 15 个工作日内，由乙方按上述计费标准，向甲方书面报送该季度完成审核项目及审核费用的统计情况（提供电子版本），甲方审核无误后，由甲方转报财政支付部门支付，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致合同款项支付延迟，不属于本合同第七条第（一）款第 2 点的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任，乙方应当继续履行合同义务。

四、复审时限要求

乙方完成复审的时限要求：自收齐审核项目主要资料之日起，2 亿元以下项目 5 个工作日内完成，2 亿元以上项目 10 个工作日内完成。

五、造价咨询服务质量监督考核

乙方须对复审工作质量负责，如后续被相关部门发现重大质量问题，偏差率>3%的，甲方扣除该项目全部复审服务费用。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2. 敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3. 对乙方的服务情况、成果质量进行考核，考核办法由甲方另行制定。

4. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括投入人员、完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合审核工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的审核委托业务；对发现的严重问题，向有关部门反映，并终止合同。

5. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费；

6. 上述管理工作，甲方可委托广州市道路工程研究中心具体负责。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方需提供 3 名土木工程、工程管理相关专业大专以上文凭、中级职称或注册造价师以上、一直从事造价审核工作 5 年以上、具有丰富道路工程概、预算编审经验、40 岁以下的专业技术人员，辅助采购人完成造价成果检查工作（需在采购人指定地点集中办公）。服务期内，甲方将对驻场人员的技术水平、沟通协调能力、工作态度、考勤率等方面进行考核，考核结果与咨询服务费挂钩，驻场人员不能达到工作要求的，甲方有权要求乙方更换人员，未能及时补充而导致人员缺勤的，按 5000 元/人/天扣减服务费。同时乙方需投入投标时承诺服务于本项目的审核团队，完成甲方委托的抽检复审工作（采用重点审核法审核）。

2. 熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于政府投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，健全内部控制制度，按时按质提供审核报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，并负有保密责任。

3. 乙方应根据甲方要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息，以满足甲方全过程监管的要求。

4. 乙方专职服务于甲方的专业技术人员库应与投标承诺投入的人员一致，更换库中的审核人员需向甲方提出申请，未经甲方同意即擅自更换、脱岗或离职的，立即解除服务合同。人

员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。甲方有权根据审核人员的工作表现，指定具体项目的审核人员及提出更换审核人员要求。

5. 保证按照服务资格采购《采购文件》、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担，甲方将严肃处理。

6. 乙方在接到委托通知后，除需回避事项外，需在 24 小时内与甲方联系接收送审资料和办理承接委托事宜，同时向甲方提供项目服务的专业技术人员名单。

7. 乙方须具有保证项目完成的办公设备、造价软件等资源，且应确保安排足够的人力以保证按时按质按量完成甲方委托的任务，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费、派驻人员的工资、各项社会保险费等）。

8. 甲方有权要求乙方就拟审查的项目提前介入并提供相关咨询服务。在收到相应送审文件后 3 个工作日内提出核查意见。对在项目检查过程中遇到的重大问题应及时向甲方报告。

9. 收到送审资料后，在 3 个工作日内，对送审资料的建设范围、规模、内容、标准的符合性，资料的完整性，造价文件编制依据、编制深度、完整性进行审核，发现问题及时通知甲方；资料基本完备情况下，在审核时限内核定工程量、工程单价和工程总价。乙方应独立完成审核任务，对有特殊技术要求的项目，确需聘请有关专家共同完成审核任务的，需事先征得甲方的同意。

10. 在审核过程中遇到重大原则问题、争议问题的，乙方应组织现场踏勘、情况核实、取证、做好对数记录等工作，并及时向甲方反馈。如发现存在重大少计、漏计、综合单价明显偏差等情况，也应及时向甲方反馈。

11. 概算、预算等重大审核项目，乙方需在甲方指定场所、在甲方监督下组织被审单位进行对数。

12. 如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托任务退回，未完成审核的项目不计算审核费用。

13. 乙方应建立严格的审核档案管理制度，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，做好各类资料的归集和保管工作，并按甲方的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。未经同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。不得向项目单位收取任何费用，提出与检查内容无关的要求。

14. 乙方应遵守甲方制定的各项工作制度，自觉接受甲方的指导、协调、管理、监督，配合甲方的抽检复审以及上级主管部门的审计，在规定时间内及时组织抽检复审、审计发现的问题进行核对和整改，并书面回复甲方相关整改情况。对违反合同或甲方制定的相关规定的行为，须服从甲方的处罚。

15. 如甲方委托市道路工程研究中心负责具体管理事宜，乙方应无条件接受委托单位的管理，向受委托单位履行上述职责。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照项目采购文件规定的办法公正、公平地分配待评审项目，乙方有权向同级或上级政府采购管理部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

2. 甲方无正当理由拒付服务费的，应向乙方偿付应付费用总价 5%的违约金。

（二）乙方的违约责任

1. 在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受相关单位复审的；

（7）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（8）不按要求保管和移交审核资料的；

（9）累计三次考核不合格的；

（10）经相关单位复审的项目，如因乙方的审核质量原因导致复核偏差率太大的。

2. 延期交付报告造成严重影响的，甲方有权按 5000 元/天扣减乙方应付费用作为违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙

方向甲方偿付全部经济损失。

八、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免除违约责任。不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。

九、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时提交广州仲裁委员会仲裁。

十、其他

1、本合同一式 7 份，具有同等效力，甲、乙双方各执 3 份，广州市政府采购监督管理部门 1 份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：承诺函

（下无正文）

甲方：	广州市交通运输局（盖章）	**乙方：**	广东建瀚工程管理有限公司（盖章）
签约代表：		**签约代表：**	
地　　址：	广州市天河区天河南二路 1 号	**地　　址：**	广州市越华路 116 号大院省煤炭办公大楼 9 楼
电　　话：	020-38180243	**电　　话：**	020-37871723
传　　真：		**传　　真：**	020-38377376
签约日期：	2021 年 5 月 25 日	**签约日期：**	2021 年 5 月 9 日

广州市道路工程研究中心

穗道路中心复审〔2024〕G001号

关于委托开展白云二线下穿机场路隧道工程概算审核成果检查复核工作的函

广东建瀚工程管理有限公司:

根据《广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目》中标结果，由你单位辅助我中心对广州市交通运输局概算审核项目进行检查复核工作。白云二线下穿机场路隧道工程概算已完成审核，现委托你单位负责开展该项目的检查复核。建设单位概算送审金额30228.67万元，审核单位初步审定金额25877.38万元，请你单位在10个工作日内完成。

请接函后立即组织相关人员开展工作。复核过程发现资料缺漏、计价依据不充分、审核质量存在重大问题等情况，须立即告知我中心。

专此函达。

广州市道路工程研究中心

2024年3月20日

（经办人:梁豪钊，联系电话：13416270043）

批复文件

广州市交通运输局

穗交计初批〔2024〕8号

广州市交通运输局关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算的批复

白云区住房建设和交通局：

《广州市白云区住房建设和交通局关于申请审批白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及概算的请示》（云住建交〔2024〕85号）收悉。根据《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（穗府〔2018〕12号文印发）要求，经研究，现批复如下：

白云二线下穿机场路隧道工程属于《广州市发展和改革委员会关于印发广州市2024年重点建设项目计划的通知》（穗发改〔2024〕11号）中的项目。广州市发展和改革委员会已以穗发改投批〔2022〕133号文批复该项目可行性研究报告，项目总投资估算31844万元，其中工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（包含建设用地费7534万元），预备费1801万元，项目资金来源为市财政资金。

广州市交通运输局已以穗交运函〔2023〕442号文批复该项目初步设计技术审查方案。

白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算（不含征地拆迁费）核定金额25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含

征地拆迁费），预备费 1118.15 万元，专项费用 880.13 万元。审核情况详见穗道研中心核〔2024〕97 号文（附件 1）。

请你局根据《广州市绿化条例》《广州市关于科学绿化的实施意见》《广州市城市树木保护管理规定》《广州市交通建设养护项目加强绿化管理的意见》等文件的要求开展相关工作，完善后续绿化方案，并严格按照有关程序报审报批。

本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。请你局按规定和程序完善后续工作。

此复。

附件：1.广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告（穗道路中心核〔2024〕97 号）（附件之附件另附）

2.概算汇总表

广州市交通运输局

2024 年 5 月 14 日

— 2 —

成果报告

附件 1：

审核结果确认表

项目名称：白云二线下穿机场路隧道工程（不含征地拆迁费用）

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	备注
1	工程费用	22739.88	19868.91	不含征地拆迁费用
2	工程建设其他费用	5304.30	3836.98	
	其中：管线迁改费用	1957.01	1342.95	
3	预备费	1304.36	1118.15	
4	专项费用	880.13	880.13	
合计	（1+2+3+4）	30228.67	25704.17	

建设单位及建设管理单位（章）：

经办人：

2024.4.30

年 月 日

审核单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

检查单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

白云二线下穿机场路隧道工程概算（不含征地拆迁费用）审核成果检查复核报告

建设单位：广州市白云区住房建设和交通局

委托单位：广州市道路工程研究中心

送审金额（小写）：30228.67 万元

审核金额（小写）：25877.38 万元

复核金额（小写）：25704.17 万元

（大写）：贰亿伍仟柒佰零肆万壹仟柒佰元

检查人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

附件1

广州市道路工程研究中心文件

穗道研中心核〔2024〕97号　　签发人：罗红

广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告

市交通运输局：

根据《关于委托审核白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算的通知》（计投〔2023〕179号）要求，我中心已委托广州菲达建筑咨询有限公司完成白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）的审核工作，现将审核结果报告如下：

概算送审金额：30228.67万元；

概算审定金额：25704.17万元；

核减金额：4524.50万元。

根据《广州市发展和改革委员会关于白云二线下穿机场路隧

道工程可行性研究报告的复函》（穗发改投批〔2022〕133号），项目总投资估算31844万元，其中：工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（含建设用地费7534万元），预备费1801万元；本次审定工程概算总投资25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含征地拆迁费），预备费1118.15万元，专项费用880.13万元，审定概算未超估算总投资。

专此报告。

附件：1.概算总表

2.广州菲达建筑咨询有限公司《白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核报告》

广州市道路工程研究中心

2024年5月6日

（联系人：梁豪钊，电话：83126774）

广州市道路工程研究中心综合部　　2024年5月7日印发

5、迎宾大道东延线工程

合同

合同编号：

建设工程造价咨询合同

迎宾大道东延线工程
概算审核

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询单位：广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 4 月

委托人（甲方）：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一） 乙方接受甲方的委托，对迎宾大道东延线工程进行概算审核。

（二） 服务期限： 咨询人应在收到委托人相关材料后 40 日内向委托人交付建设工程造价咨询报告。

二、 服务费用及付费方式

（一）甲方同意按以下的计费方法支付乙方的正常服务酬金：依据广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知计算，向乙方支付建设项目（工程）造价咨询服务费；

迎宾大道东延线工程概算审核咨询费以送审概算价作为计费基数，金额为￥178,933,131.16 元，根据以上原则本工程造价咨询费暂定为：￥216,026.44 元（大写：贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分）。（详见下表）

项目名称	咨询费计算式	咨询费（元）
迎宾大道东延线工程	（1000000×0.2%+(5000000-1000000)×0.18%+(10000000-5000000)×0.16%+(50000000-10000000）×0.13%+(100000000-50000000）×0.12%+(送审概算价-100000000）×0.11%）=216,026.44	￥216,026.44元
合计		￥216,026.44
大写	贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分	

（二）付费方式

1. 咨询人完成概算审核工作，并通过行业行政主管部门审核，并取得行业行政主管部门的正式批复后，委托人向咨询人支付概算审核金额的80%;

2. 本合同经相关部门完成合同结算审核后，委托人按照合同结算金额向咨询人支付剩余服务费。

3. 最终已财政评审审定为准。

4. 由于财政原因未能及时支付服务费，咨询人应理解与配合。

（三）收款账号

开户名称：广东建瀚工程管理有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

账户：0301014170031562

三、双方的权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1．协助乙方敦促相关单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促相关单位提供真实、准确、合法、完整的项目资料；

2．协议期间，按照服务考核办法的约定不定期组织对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方的服务作出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向财政监管部门和建设造价管理部门反映；

3．依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1．保证按照本合同的规定和甲方要求提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。

2．熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于财政投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正的开展造价咨询服务工作，健全内部控制制度，按时按质提供造价咨询服务报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

3．为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为造价咨询服务工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4．服务影响要求：乙方能够在接到委托通知后24小时内上门办理承接委托事宜，除需

回避事项外。

5．回避事项：若乙方曾就拟委托项目提供造价咨询服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等）且委托方为其他单位，或有其他利害关系的，可能影响造价咨询服务公正、公平的情形，不得作为该项目的造价咨询服务委托机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，由甲方再次安排项目的造价咨询服务机构。

6．造价咨询服务工作结束后15个工作日内向甲方报送费用结算情况，并按甲方的要求做好相关统计工作。

7．造价咨询服务资料的保管要求：造价咨询服务报告所涉及的资料，应按造价咨询服务项目建立档案，妥善保管至报告出具之日起十年后。

四、违约责任

（一）乙方的违约责任

1.在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的造价咨询服务费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（7）不按要求保管造价咨询服务资料的。

（8）乙方违反本协议的保密规定的

2.未按协议附件的规定，延期交付报告的，由乙方向甲方偿付应付费用总价的5%违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3.乙方不按规定程序造价咨询服务或出具虚假、依据不足的造价咨询服务报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4.本合同其他条款规定违约责任。

五、不可抗力

不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行协议时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

六、解决争议的方式

本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成时依法向中国广州仲裁委员会提请仲裁。

七、其他

（一）本协议一式柒份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执叁份。协议自双方签字盖章之日起生效。

（二）本协议未尽事宜，由双方协商处理。

附件：

广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知

（以下无内容）

（本页无正文）

甲方：广州市从化区市政道路建设养护中心

（盖章）

签约代表：

地址：

开户银行：

帐　　号：

纳税人识别码：

邮政编码：

电　　话：

经办人：

2023 年 4 月 19 日

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：广州市东风中路 302 号省煤炭办公大楼 9 楼

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐　　号：0301014170031562

邮政编码：

电　　话：13660037427

经办人：郑工

2023 年 4 月 19 日

项目代码：2209-440117-04-01-799423

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2023〕1号

广州市从化区发展和改革局关于迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告的复函

广州市从化区市政道路建设养护中心：

你单位来文《广州市从化区市政道路建设养护中心关于申请审批迎宾大道东延线工程可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会2022年第二次联审决策会议的纪要》（从交联审〔2022〕2号），原则同意迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。该项目西起G105国道，东至S254省道，道路全长约0.98km，规划红线宽度60m，双向8车道，设计速度60km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、

景观工程、区气象局迁建工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资25987.48 万元，其中工程费用16181.91万元，工程建设其他费用8335.16 万元（其中建设用地费6136.89 万元），预备费1470.41 万元。项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》（从府3届29次〔2022〕第22号）、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》（二届〔2022〕65号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2023年1月3日

公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：迎宾大道东延线工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等，必须进行公开招标。

核准部门盖章

2023 年 1 月 3 日

成果文件

广东建瀚工程管理有限公司
概算审核确认表

工程名称：迎宾大道东延线工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	第一部分 建筑安装工程费	138, 714, 553. 84	136, 673, 854. 91	
2	第二部分 工程建设其他费用	26, 964, 271. 31	25, 052, 718. 21	
3	第三部分 预备费	13, 254, 306. 01	12, 938, 125. 85	
合计(1+2+3)		178, 933, 131. 16	174, 664, 698. 97	核减率：2. 39%
建设单位（公章）： 2023年5月10日		评审单位（公章）： 2023年5月10日		

迎宾大道东延线工程

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

概 算 审 核 报 告

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月八日

迎宾大道东延线工程
概算审核报告

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

送审金额（小写）：178,933,131.16元

审减金额（小写）：4,268,432.19元

审定金额（小写）：174,664,698.97元

（大写）：壹亿柒仟肆佰陆拾陆万肆仟陆佰玖拾捌元玖角柒分

核减率：2.39%

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月十日

迎宾大道东延线工程概算审核报告

广州市从化区市政道路建设养护中心：

根据贵单位的委托，我司对迎宾大道东延线工程概算进行了审核，本次审核是在项目建设管理单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设管理单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下:

一、项目概况

（一）项目内容：该项目西起国道105，东至灌村路（省道254），自西向东，依次与规划二路、规划三路、规划四路相交，路线基本呈东西走向，路线全长约1km，规划红线宽度60米，双向8车道，设计速度60Km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。因交叉口建设，需对交叉口范围内的迎宾大道、G105、S254三条现状道路进行改造,其中迎宾大道改造长度约0.21km，G105改造长度约0.26km，S254改造长度约0.21km。另外本项目还涉及区气象局部分迁建内容，总迁建面积为9,987.13平方米。

（二）实施地点：广州市从化区江埔街。

（三）实施单位：

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心;

设计单位：中恩工程技术有限公司;

概算编制单位：广东确正工程咨询有限公司。

（四）项目资金来源及立项审批情况

项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》(从府3届29次〔2022〕第22号)、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》(二届〔2022〕65号)安排解决。该项目估算总投资25,987.48万元。

（五）初步设计或施工图设计评审

该项目施工图设计文件中，含有施工图设计专家评审会评审意见表，该项目施工图设计已执行专家组图审意见。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

中恩工程技术有限公司2023年3月编制的《迎宾大道东延线工程施工图设计（共八册）》。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5.《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7.《广东省市政工程综合定额》（2018）；

8.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

9.《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

10.《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；

六、审核结果

送审概算金额为：178,933,131.16 元

审定概算金额为：174,664,698.97 元

核减金额为：4,268,432.19 元

核 减 率：2.39%

附件：1.审核结果确认表

2.概算审核汇总表

3.概算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 5 月 10 日

6、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程

合同

盐-2022-51(7)

广州南沙开发区（区）政府投资类

房屋建筑和市政基础设施工程

概算评审咨询服务合同

项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务

合同编号：_____

委托单位名称：广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

受托单位名称：广东建瀚工程管理有限公司

概算评审咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

受托单位（以下简称乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程初步设计（概算）审批工作指引（试行）》（穗南开建交〔2020〕20号）、《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南(试行)》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》（穗南开建科办函〔2021〕52号）等有关规定和委托书，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一）评审项目：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务

（二）工程规模及评审金额：本项目位于广州南沙区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖），建设内容为金融大道(长约145米)，D210 路(长约267米)，D208 路(长约111米)，包括道路、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程；D210路(长约269米),D208路(长约309米)建设内容仅包括软基处理。该项目建设方案投资估算金额92135.61万元，其中工程建设费用18572.19万元，工程建设其它费71839.77万元（含建设用地费用68866.31万元），预备费1723.65万元。

（三）服务内容：严格按照国家有关法律、法规、规定以及标准、

规范，以及广州市、南沙区有关财政评审的要求开展概算评审工作，接受广州南沙经济技术开发区建设和交通局和甲方的监督及管理，在规定时限内完成概算评审工作，出具评审报告，并对评审报告的真实性、合法性、准确性负责。

（四）评审时限：严格按照《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》的规定和相关评审计划的时间出具评审报告初稿、拟定稿、终稿，按时完成复核后评审报告的整改以及出具评审报告终稿，积极配合、服从甲方的后续工作安排，确保总体概算评审时限不超过20个工作日（不含资料补正、对数及确认时间）。

（五）本合同期限：自合同签订日起至评审项目完成评审成果及质量考核、履约评价为止。

（六）合同有效期内，甲方有权根据乙方审核任务量、审核项目的实际需要或其他实际情况，要求乙方在拟投入本项目注册造价工程师中选取一名，为甲方提供免费驻场服务。

二、服务费用标准

（一）本合同概算评审服务费暂估价为26.17万元，以送审的工程造价根据计算公式和分档累进计费标准得出概算评审服务费修正价，再结合考核结果得出概算评审服务费结算价。

计算公式：概算评审服务费修正价=送审的工程造价金额（扣除建设用地等补偿费）×分档累进计费标准

分档累进计费标准具体如下表：

服务内容	计算基数	分档累进计费						
		500万元以内(含500万元)	500-1000万元(含1000万元)	1000-5000万元(含5000万元)	5000-10000万元(含10000万元)	1-10亿元(含10亿元)	10-20亿元(含20亿元)	20亿元以上
概算审核	送审金额	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.0‰	0.5‰	0.25‰

备注：1.差额定率累进计算，单项概算评审服务费用按照上述收费标准计算，且总价不能超过99.8万元，如超过99.8万元，按99.8万元结算。

2. 计费均以完成的单一委托项目金额计算，计费基数应扣除建设用地费等无需评审的费用。单项工程概算评审服务费如低于2000元，按2000元计收，以上收费为含税金额。

3. 本计费方式实施后，可根据年度运行效果评估情况适时调整。

4. 特大型项目或特殊项目委托多家咨询单位共同审核的，总概算评审服务费以该项目送审的总工程造价为计费基数，各参与评审咨询单位的单项概算评审服务费之和以总概算评审服务费为上限。

（二）本合同的概算评审服务费为含税价，乙方自行承担开具发票所需税金。

（三）概算评审服务费结算价由甲方根据概算评审服务费修正价（存在调整送审工程造价金额的，按调整后的金额计算），按上述计费标准计算结合评审服务质量考核情况处理通知书进行核算后确定。

三、付款方式

（一）本合同的概算评审服务费付款分两期支付。乙方完成评审报告初稿且获得甲方认可的，可由乙方以书面形式向甲方提出先行申请支付第一期服务费，第一期支付的金额为概算评审服务费修正价的50%；乙方完成概算评审业务并按规定完成归档资料移交，以及通过甲方考核、评价后，由乙方将评审成果、考核评价、费用计算、合同履约等情况以书面形式向甲方提出支付第二期服务费的申请，第二期支付的金额为概算评审服务费结算价减去已支付第一期服务费的差额。

（二）甲方收到乙方的支付申请时，结合乙方合同履约、考核评价等情况进行费用审核，审核通过后，乙方应当及时提供与之相对应的合法有效的发票。甲方按照财政支付申请规定以及甲方部门年度预算情况，在30天内向财政部门提出支付申请。

（三）具体合同款项支付时间应以甲方向财政部门申请时间为准（不包括财政部门审核及支付的时间）。若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致合同款项支付延迟，不属于本合同第六条第（一）款第2点的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任。乙方应当继

续进行工程概算审核等合同义务，不得拒绝履行合同义务。

（四）期间如出现退审或非乙方原因导致乙方无法继续履行合同时，经双方协商按以下进度情况进行一次性结算：乙方已完成评审报告初稿且获得甲方认可的，按概算评审服务费修正价的50%进行结算；乙方已完成对数，形成评审报告拟定稿且获得甲方认可的，按概算评审服务费修正价的80%进行结算。如评审项目出现退审后重新送审的情况时，乙方按照本合同相关约定继续履行评审义务，不重复计费，其评审时限按本合同约定的内容重新开始计算评审时限。

四、概算评审服务质量考核

为了保证乙方的服务质量，服务期内甲方将对乙方进行服务质量考核工作，并将考核结果应用到项目概算评审服务结算价和项目分配情况中，乙方须无条件服从考核相关规定。

乙方需配合甲方或监管部门的抽检复核、复审、监督考核等工作，其结果将影响考核评分。为体现评审质量考核和奖惩，甲方对乙方概算评审服务质量在进度、评审质量、履约诚信等方面的考核，参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的有关规定执行。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系评审委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2. 敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责；

3. 甲方参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》对乙方实行服务质量考核，并将考核结果通知乙方；

4. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括投入人员、完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合审核工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的审核委托业务；对发现的严重问题，向有关部门反映；

5. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1. 熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于政府投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作，健全内部控制制度，按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，并负有保密责任；

2. 乙方在协议期内应遵循《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》等文件及甲方制定相关工作制度、规程；

3. 乙方应配备具有丰富的工程概、预、结算编审经验的各类工程专业高中级专业服务人员，其中专职服务于甲方的业务人员应符合甲方关于驻点考核人员的要求；

4. 遵守甲方的工作要求，向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担；

5. 乙方提供服务的专业技术人员应在2小时内响应甲方相关技术服务要求及办理相关事宜；

6. 回避事项：若乙方曾就拟委托项目提供服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等），或有其他利害关系的，可能影响审

核公正、公平的情形，不得作为该项目的评审机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，经甲方同意后，由甲方按有关规定选取下一家符合条件单位承担该项目的评审任务。对隐瞒谎报行为，甲方将视情况予以通报批评、暂停委托业务等处罚，情节严重的将追究法律责任；

7. 为保证按时按质按量完成委托的概算评审业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为评审工作产生的费用开支（含差旅费、派驻人员的工资、各项社会保险费等）。

8. 乙方应委派合格可靠的概算评审项目负责人，并接受甲方参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的考核管理，项目评审负责人及证书编号：张乐 建[造]21214400000359，联系方式：15116408281 。

六、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照本合同及相关规定的要求公正、公平地开展评审工作，乙方有权向同级或上级主管部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

2. 甲方无正当理由拒付概算评审服务费的，应向乙方支付欠付金额的5%作为违约金。

（二）乙方的违约责任

1. 乙方存在违约行为的，甲方有权参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》扣减乙方相应的概算评审服务费。

2. 在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的费用和追究乙方法律责任的权利，并将有关情况向监管部门反映：

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及

相关单位损失的；

（2）未按《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》及甲方制定的相关工作制度、规程的。

3. 不按规定时间出具评审报告拟定稿，复核后评审报告的整改以及出具评审报告终稿造成严重影响的，甲方有权参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的规定扣减相应费用（经甲方同意延期交付报告的除外）。

4. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告。如因此导致甲方经济损失的，乙方还应向甲方赔偿全部经济损失。

七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方书面通报原因，在提供相应证明后，双方视情况协商延期履行、部分履行或不履行，并部分或全部免除违约责任。

不可抗力指法律规定的战争、严重水灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件。

八、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时提交广州仲裁委员会，按该会的仲裁规则在南沙仲裁。

九、其他

（一）本合同一式六份，具有同等效力，甲、乙双方各执三份。合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）本合同未尽事宜，由双方协商处理。

（三）本合同附件《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审委托书》作为本合同必备要件，与本合同具

有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：	（盖章）	**乙方：**	（盖章）
法定代表人/授权代表：		**法定代表人：**	
地址：	广州市南沙区进港大道466号传媒大厦九楼	**地址：**	广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼9楼
联系人：	曹聪	**联系人：**	陈文深
电话：	020-39053881	**电话：**	020-38377375
传真：	39053882	**传真：**	020-38377376
签约日期：	2022年7月6日	**签约日期：**	2022年7月6日

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2019-440115-48-01-007062

明珠湾管理局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2021〕08号

明珠湾管理局：

《关于申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告的函》(穗南明局函〔2021〕790号)及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告。

二、建设内容和建设规模。项目建设3条市政道路，包括政府直投部分和配建两部分。其中政府直投部分包括金融大道(长约394米)，D210路(长约267米)，D208路(长约111米)，建设内容包括道路、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程；D210路(长约269米)，D208路(长约309米)建设内容仅包括软基处理。配建部分包括D210路(长约269米)，D208路

（长约 309 米），建设内容包括道路（不含软基处理）、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程。

三、投资估算及资金来源。项目总估算投资为 95036.58 万元，其中政府直投部分估算投资为 92135.61 万元，工程费用 18572.19 万元，建设工程其他费用 71839.77 万元（含建设用地费 68866.31 万元），基本预备费 1723.65 万元；配建部分估算投资为 2900.97 万元，工程费用 2320.94 万元，建设工程其他费用 365.14 万元，基本预备费 214.89 万元。政府直投部分建设所需资金由区级财政资金安排解决，配建部分纳入二级开发地块出让，建设所需资金由土地竞得方安排解决。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

专此函复。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2021 年 10 月 29 日

公开方式：主动公开

抄送：王勇副主任，区发改局、财政局、建设和交通局、统计局、档案局、海绵办。

附件：

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等有关规定：本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等必须进行公开招标。

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

审批部门盖章

2021 年 10 月 29 日

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

穗南开建科办委〔2022〕36号

广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审委托书

广东建瀚工程管理有限公司：

现委托你司承接广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务。请你司按照《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》的有关规定和相关评审计划认真组织评审工作。本委托书作为你司与我办签订评审合同的依据之一。

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

2022年5月10日

（委托方联系人：曹聪，电话：020-39053881；
建设单位联系人：林铭聪，电话：15820272365）

公开方式：依申请公开

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室　　2022年5月10日印发

附件：

穗南开建科办委〔2022〕36号

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分

穗南建科建瀚审〔2022〕006号

概算评审报告

广东建瀚工程管理有限公司

2022年8月15日

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算评审报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审金额（小写）：763,053,233.08元

审定金额（小写）：756,592,759.39元

（大写）：柒亿伍仟陆佰伍拾玖万贰仟柒佰伍拾玖元叁角玖分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2022年8月15日

工 程 概 算 评 审 结 果 确 认 表

工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	建安工程费	73,925,205.01	69,241,983.82	4,683,221.19	6.34%	
2	建设工程其他费	11,413,621.92	10,114,923.02	1,298,698.90	11.38%	
3	基本预备费	6,827,106.15	6,348,552.55	478,553.60	7.01%	
4	建设用地费	665,887,300.00	665,887,300.00	0.00	0.00%	该部分金额按可研计列，不参与评审。
5	管线迁移费	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00%	该部分金额按可研计列，不参与评审。
6	合计：(1+2+3+4+5)	763,053,233.08	756,592,759.39	6,460,473.69	7.01%	建设用地费不计算核减率的基数。
备注	本次概算评审按送审的初步设计图纸及有关资料进行审核。					

评审单位意见	建设单位意见
负责人签章（公章）： 2022年 8月 9日	负责人签章（公章）： 2022年 8月 12日

7、金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）合同

邓讯

GF—2021—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

金狮大道西升级改造工程

（107 国道至南航大道）

概算审核（图纸达到施工图深度）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局　　制定

协 议 书

委托人（全称）：广州市花都区狮岭镇人民政府

咨询人（全称）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

2.工程地点：广州市花都区狮岭镇

3.工程规模：起点位于金狮大道与G107交叉口，起点桩号K0+000，终点位于金狮大道与南航大道交叉口，终点桩号K4+100，全长4.1千米，现状为双向4车道，路面为水泥混凝土路面。本项目拟拓宽路面为双向6车道，道路等级为城市主干道，规划红线宽40米，设计时速40公里/小时。主要建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明及绿化等工程。

4.投资金额：5,684.00万元

5.资金来源：财政资金

6.建设工期或周期：/日历天

7.其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据建设单位提供资料，完成概算审核工作，**本项目送审图纸已达到施工图深度。**

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 合同签订时 开始实施，至 咨询人完成概算审核工作并且委托人完成支付全部酬金后 终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

广州市花都区项目财政投资概算审核的相关规定。

五、酬金或计取方式

1.合同酬金：￥140,860.99元。

2.按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准粤价函【2011】742号文计取（低于2000元，按2000元计算），**因本项目图纸已达到施工图深度，按预算审核相关取费规定进行取费，并下浮20%**。

3.最终以广州市花都区财政投资评审中心或委托人委托的第三方造价单位结算审核审定金额和合同金额二者间低价者为准。

六、付款方式（分二次付清）

付费次序	付费时间及付费额（由交付概算审核文件所决定）
第一次付费	出具概算审核报告书后三十天内，委托人向咨询人支付概算审核费累计至合同金额和概算审核金额二者间价低者的70%。
第二次付费	工程竣工验收合格后，并通过广州市花都区财政投资评审中心或委托人委托的第三方造价单位结算审核结算价后三十天内，委托人向咨询人支付概算审核费累计至合同金额和结算金额二者间价低者的100%。

七、合同订立

1.订立时间：2023年10月30日。

2.订立地点：广州市花都区狮岭镇

八、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

十、其他：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（此页以下无正文，为本合同签署页）

（本页无正文，为签署页）

委托人（盖章）： 广州市花都区狮岭镇人民政府		咨询人（盖章）： 广东建瀚工程管理有限公司	
住 所：		住所：广东省广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼9楼	
法定代表人（签章）：		法定代表人（签章）：	
授权代理人（签章）：		授权代理人（签章）：	
邮政编码：		邮政编码：510040	
联系电话：	传　　真：	联系电话： 020-38377390	传　　真： /
电子信箱：		电子信箱：1390269831@qq.com	
开户银行： /		开户银行：中国民生银行广州分行营业部	
银行帐号：/		银行帐号：0301014170031562	
联系人：		联系人：	

批复文件

广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2304-440114-99-01-246017

广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕24号

广州市花都区狮岭镇人民政府：

《关于申请审批金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《花都区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会交通（市政路桥、公路）专业委员会2023年第一次联合评审会议的纪要》，原则同意你单位报来的金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于花都区狮岭镇，起点位于金狮大道与G107交叉口，起点桩号K0+000，终点位于金狮大道与南航大道交叉口，终点桩号K4+100，全长4.1千米，现状为双向4车道，路面为水泥混凝土路面。本项目拟拓宽路面为双向6车道，道路等级为城市主干道，规划红线宽40米，设计时速40公里/小时。主要建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明及绿化等工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资5684万元，

其中：工程费用4996.36万元，工程建设其他费522.09万元，预备费165.55万元。项目建设所需资金由区财政资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区狮岭镇人民政府负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局

2023年4月28日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、市规划和自然资源局花都区分局、区统计局、区城市管理综合执法局、区税务局、市生态环境局花都分局、区应急管理局。

花都区发展和改革局　　2023年4月28日印发

附件

广州市工程招标核准意见表

项目名称：金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建安工程核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。

广州市花都区发展和改革局

2023 年 4 月 28 日

审核结果确认表

项目名称：金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包

序号	费用名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减（增）金额（元）	核减（增）率	备注
1	工程费用	51,059,552.94	49,495,319.72	1,564,233.22	3.06%	
2	工程建设其他费用	6,030,711.62	5,686,316.42	344,395.20	5.71%	
3	预备费	0.00	1,655,449.08	-1,655,449.08	-100.00%	
合计		57,090,264.56	56,837,085.22	253,179.34	0.44%	

建设单位：（公章）

项目负责人：

2024年1月25日

审核单位：（公章）

经办人：

2024年1月25日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

设计施工总承包概算

审核报告

花都建瀚审【2024】11号

委托单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

2023年9月28日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

设计施工总承包概算审核报告

花都建瀚审【2024】11号

项目主管部门：广州市花都区狮岭镇人民政府

建设单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

委托单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

送审金额（小写）：57,090,264.56元

审定金额（小写）：56,837,085.22元

（大写）：伍仟陆佰捌拾叁万柒仟零捌拾伍元贰角贰分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2023年9月28日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包概算审核报告

广州市花都区狮岭镇人民政府:

根据你单位委托，我司对金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包概算进行了审核，相关审核资料已送齐。本次审核是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性、有效性和合法性负责，现将审核情况报告如下:

一、项目概况

（一）项目建设范围及建设内容

本项目位于广州市花都区狮岭镇内，拟对全长约为4.1公里，宽40 米的金狮大道西(107国道至南航大道)进行升级改造，拓宽后路面为双向六车道，道路等级为城市主干道，设计速度 40km/h，排水工程最大管径为800毫米。工程内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程，照明工程等。

（二）实施单位

建设单位: 广州市花都区狮岭镇人民政府;

建设管理单位（或代建单位）: 广州市花都区狮岭镇人民政府;

设计单位: 中都工程设计有限公司;

概算编制单位: 中都工程设计有限公司。

（三）项目资金来源

根据《广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)可行性研究报告的复函》（穗花发改投批〔2023〕24号），本项目资金主要为财政资金。

（四）立项审批情况

根据《广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)可行性研究报告的复函》（穗花发改投批〔2023〕24号），本项目总投资为5,684.00万元。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

2023年10月由中都工程设计有限公司编制的金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)施工图设计图纸。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5.《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7.《广东省市政工程综合定额》（2018）；

8.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

9.《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

10.《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；

11.《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2023）》；

12. 取费：《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）；

13. 人工、主要材料和设备、机械台班价格：按照广州市建设工程造价管理站《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年9月

（三）基本预备费，送审金额为 0.00 元，审定金额为 1,655,449.08 元，核增金额 1,655,449.08 元。

综上，项目概算送审总金额为 57,090,264.56 元，审定总金额为 56,837,085.22 元，核减金额 253,179.34 元。

四、审定概算与批复估算对比

本工程批复估算 5684 万元，审定工程概算总投资 5683.71 万元，未超估算总投资。

五、主要技术经济指标分析

无

六、其他情况说明

1.本项目概算设计深度已达到施工图阶段深度。

七、审核结果

送审概算金额：57,090,264.56 元；

审定概算金额：56,837,085.22 元；

核减金额：253,179.34 元；

核减率：0.44%。

附件：1.审核结果确认表

2.概算审核汇总对比表

3.主要核减事项明细表

4.概算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2024年1月25日

附件 3：

五、项目负责人业绩情况汇总表

姓名	胡罕才	出生年月	1965 年 08 月	文化程度	硕士	毕业时间	1992 年 1 月
毕业院校和专业	中国矿业大学 管理工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	33 年/33 年
造价工程师证书号	建[造]11014400010086	技术职称	正高级工程师			聘任时间	2003 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、1990 年至 200 年 2 在广东重工建设监理有限公司从事造价咨询服务工作，担任造价部负责人职务； 2、2003 年至今在广东建瀚工程管理有限公司负责公司的经营工作，担任董事长、总经理职务。							

同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）

序号	项目合同名称	工作内容	单项造价成果	合同金额	合同签订日期	项目负责人任职
1	湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	47514.17 万元	173.52 万元	2020.05.10	项目负责人
2	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	1067.02 万元	845.57 万元	2020.01.08	项目负责人
3	迎宾大道东延线工程	概算审核	17466.47 万元	21.60 万元	2023.04.19	项目负责人
4	白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）	概算审核	30228.67 万元	665.00 万元	2021.05.09	项目负责人
5	/	/	/	/	/	/

注：

1.投标人应选择项目负责人近 5 年承担的同类工程全过程造价咨询服务业绩（房建类）。

2.须按照《资信标要求一览表》对项目负责人同类工程业绩的相关要求提供并填写上表。

3.须按照《资信标要求一览表》对项目负责人业绩证明材料的相关要求附原件扫描件。

1、业绩证明材料

（1）湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务合同

湛江市坡头区军港大道二期工程项目
全过程造价咨询服务

合

同

书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心

咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

第一部分　建设工程造价咨询委托协议书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心　咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人：　法定代表人：胡罕才

联系地址：湛江市坡头区南调街灯塔路27号　联系地址：广州市越秀区越华路111号省煤炭办公大楼九楼

依照有关法律法规，委托人与咨询人就湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务。

（二）建设地点：湛江市坡头区

（三）项目概况：湛江市坡头区军港大道二期工程：军港大道二期项目位于麻斜海麻斜码头东侧，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点至怡海路。道路长约2.9公里，红线宽度约36米~60米，道路等级为城市主干路，设计时速为50Km/h。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、市政管线工程（雨水、污水、给水设计、燃气工程）、交通工程、照明工程、绿化设计、电力电信管沟工程等。

二、咨询服务期限：

1、湛江市坡头区军港大道二期工程服务期：签订合同之日起至完成全部服务内容完成日止。服务暂定期为2020年4月21日至2022年5月15日，最终以实际完成时间为准。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目全过程造价咨询服务。具体工程内容包括：

①决策阶段、概算审核阶段、施工图预算、招标阶段、施工阶段、工程结（决）算阶段等。

②协助委托人的工作，配合政府部门审核、审计工作，参加政府部门审核对数工作和解释工作，并按政府部门的要求在相关备案、验收等文件上签字盖章和确保相关备案结算资料的有效性。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合： 审核工程设计变更和工程签证以及结算报告书，以委托人提供的资料及书面确定的编制原则为依据，结算报告书审核工程造价的计算误差不得超过±5%（以财政局审定后的结算为参考）；

五、造价咨询费用：

1. 本工程造价咨询费用 1735200.00 元整，费用包含本项目范围内人工费、现场管理及办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费、专家评审费等。支付方式从专用条款第九条约定。

2. 本合同所涉费用均为含税价。

六、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1、合同书；2、协议书；3、专用条款；4、标准条款；5、广东省造价标准、规范及有关技术文件。

2、合同履行中，委托人与咨询人有关工程的会议纪要、工程变更、通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

七、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

八、本合同签订于广东省湛江市坡头区。

九、本合同壹式肆份，委托人、咨询人各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：湛江市坡头区代建项目中心

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

咨询人（盖章）：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

湛江市坡头区发展和改革局文件

湛坡发改〔2019〕66号　　签发人：邱明智

关于湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算的复函

区代建中心：

《关于要求审查湛江市坡头区军港大道二期工程项目概算的函》（湛坡代〔2019〕99号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意中交第四航务工程勘察设计院有限公司编制的湛江市坡头区军港大道二期工程项目（投资项目统一代码：2019-440804-48-01-011993）初步设计概算。

二、本项目军港大道工程路线呈南北走向，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点与规划中怡海路相接，全线长约2.9公里，

红线宽度为 36 米～60 米，道路等级为城市主干路，设计时速为 40Km/h。工程建设范围包括用地红线内的道路工程、桥涵工程、以及市政相关专业排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力电信管沟工程等。

三、项目概算总投资为 70103.76 万元，其中工程费用为 52370.50 万元，工程建设其他费用 14394.98 万元（其中征地拆迁费用为 7299.21 万元），基本预备费 3338.27 万元。

四、项目所需资金均由政府投资解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算核定表

坡头区发展和改革局

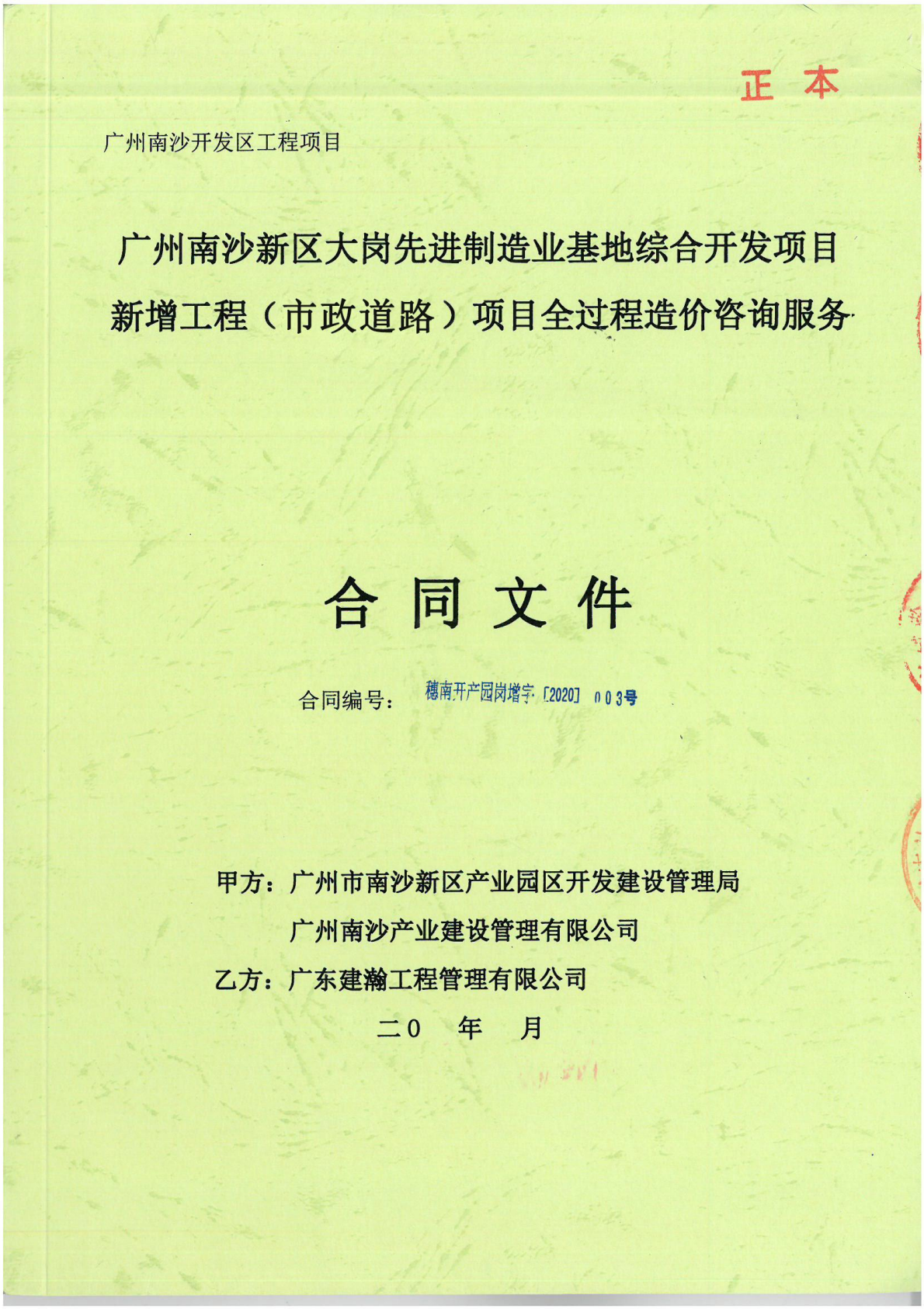
2019 年 12 月 26 日

湛江市坡头区军港大道二期工程项目
招标控制价结论

建设单位	湛江市坡头区代建项目中心			项目名称	湛江市坡头区军港大道二期工程项目				
审定项目造价	肆亿贰仟万壹佰万叁拾万陆万玖仟肆佰贰拾玖元玖角壹分 (小写) ¥421,369,429.91元								
送审项目造价	¥475,141,740.93 元	核减项目造价	¥53,772,311.02 元	核减造价比例(%)	11.32	建设规模	m2	经济指标	元/m2
建设单位意见				审核单位意见					
建设单位：(公章) 负责人： 经办人： 日 期：2021年12月29日 (负责人签署之日)				审核单位：(公章) 审定人： 复核人： 审核人： 日 期：2021 年12月28日 (负责人签署之日)					

（2）广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合同



正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目

新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

第一部分 合同协议书

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

广州南沙产业建设管理有限公司（建设管理单位）

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

广州南沙开发区产业园区开发办公室、广州南沙产业建设管理有限公司经公开招标选定**广东建瀚工程管理有限公司为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询**服务工作的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2019]第[02157]号。

鉴于机构改革调整，本合同业主由广州南沙开发区产业园区开发办公室变更为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，广州南沙产业建设管理有限公司、广东建瀚工程管理有限公司均对此予以接受且无异议。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模

本项目为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务，包含港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段、新联一村安置区配套道路、中船大道道路提升改造等工程。该项目总投资（不包含土地费用）约为134216.72万元，建安费约为106869.31万元。

根据大岗区块新增工程规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，乙方已充分理解此风险并不得向甲方索赔。

（二）工作内容

包括但不限于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（业主保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1、投资估算：分为项目建议书阶段和可性行研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整； 2、建设项目经济评价； 3、协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。
2	设计阶段	1. 负责编制设计概算，按各子项工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与财局的对数工作，完成初步设计概算财政评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与财局的对数工作，完成施工图预算财政评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	招标阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
4	施工阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工

		程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
5	结（决）算阶段	1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告，并负责。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
6	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 业主安排的其他造价管理工作。
备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同及招标文件附件《拟投入本项目造价人员一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、中标单位需承诺保证2名注册造价工程师（土建专业1人、安装专业1人）驻场，驻场的主要人员必须有类似的项目管理经验，其他人员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于8人，土建专业2人、市政专业2人、水利专业2人、机电专业2人，服从业主管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少6人常驻现场。3、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容。		

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

（3）向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。

（4）乙方不得做出其他有损甲方和业主利益的行为。

（5）按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应建设管理单位的要求委派1~2名造价咨询代表常驻建设管理单位负责工程造价咨询协调工作。

（6）负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

（7）应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。

（8）提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。

（9）提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

（10）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条　甲方义务

（一）甲方指定赵雄（身份证号码：422422197204052139）为甲方项目联系人，联系电话：13538805208，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）甲方应当向乙方提供以下协作事项：

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料及资金落实情况资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自中标通知书发出之日起至完成全部服务内容完成日止。

（三）甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条　乙方义务

（一）乙方指定陈文深（身份证号码：440104196110150756）为乙方项目联系人，联系电话：13602736601，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

（3）在可研、概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 8 人造价专业配置齐全的技术人员组成造服务团队，确保在 15 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告。

（三）工作协调事项

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目服务人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，并至少为本项目配备一辆 7 座商务车用于交通保障，专门用于项目现场勘察、评审协调会议等工作。该车辆使用时间从合同签订之日至工程施工项目竣工验收合格之日止，相关费用均包括在合同价款中，甲方不另行支付。

（四）驻场人员

乙方应按照招标文件要求及投标承诺，按照甲方通知的时间派遣不少于 3 名造价专业人员（工作任务多时，甲方有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派遣人员，

乙方必须在 10 个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目情况对乙方提供的成果资料组织专家评审会，相关费用包括在合同金额中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）履约担保的金额为中标价的 10%，履约保函由中国注册且营业地点在广州市行政辖区内的国有商业银行开具，是不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于叁年。每当保函的有效期已满达 2 年但项目未达到退保函条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 3 年，甲方不增加办理保函延期所产生的相关费用。

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

☑ 方式一：本项目造价咨询服务费合同价格见合同附件 4。

本项目全过程造价咨询服务费最终结算价按各子项工程有审核权限的部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）文收费率按 0.7%，并乘以（1-投标下浮率：10 %）计算后的价格作为结算价格，且全过程造价咨询服务费结算总价不得超过各子项工程有审核权限的部门审定概算中的全过程造价咨询服务费合计，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

□方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

（二）支付方式：

1．本合同按方式二进行支付：

□方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果经南沙财政投资评审后，乙方按甲方的财务管理制度办理款项申请手续，经甲方和财政投资结算评审审定后向乙方支付本合同全额款项，不留尾款。

☑ 方式二：造价咨询费分以下八次支付：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付至合同暂定价的 10%；

（2）完成各子项工程概算审核后，甲方向乙方支付至已完成的各子项工程有审核权限的部门审定概算总合计（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（公章）

负 责 人：

经 办 人：

地　　址：广州市南沙区凤凰大道1号E 栋5楼

邮政编码：511455

电　　话：020-39053421

传　　真：020-39910525

签订日期：2020-01-08

甲方：广州南沙产业建设管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区万顷沙兴隆西路珠江嘉园3楼

邮政编码：511457

电　　话：020-39089215

传　　真：2020-01-08

签订日期：

乙方：广东建瀚工程管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼

邮政编码：510075

联系人：

电话：020-37871723

传真：020-38377376

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

银行帐号：0301014170031562

签订日期：2020-01-081

附件 4 合同价格、投标报价书及投标函

合同价格

本项目造价咨询服务费合同价格（含税）暂定为：¥8455700 元（大写：人民币捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整）。具体计算情况见下附投标报价书。

附件 2：

投标报价书

1. 我方已仔细研究了广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务 招标文件的全部内容，愿意参与投标。

投标报价如下：

项 目 名 称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	
造价咨询服务费控制价（万元）	939.52 万元	
投标下浮率	10.00 %	
投标总报价	大写：捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整	
	小写：845.57 万元	
委派的项目负责人	姓 名	陈文深
	技术职称	高级工程师
服务期	自合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止。	

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 按规定向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，费用按中标服务费的 0.9%计算。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后，在本招标文件规定的期限内与贵司签订合同。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(4) 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(5) _____/_____（其他补充说明）

此件为准

广州南沙开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2019〕16号

开发区发改局关于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研究报告的复函

产业园区开发办:

贵办《关于申请审批广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研报告的函》（穗南自贸产业办函〔2019〕1024号）收悉。根据《开发区管委会主任会议纪要》（穗南开管会纪〔2019〕25号），经研究，我局意见如下:

一、为增加区块内市政路网密度，提升区块防洪排涝能力，并提高安置区交通服务水平和出行条件，同意你单位组织实施广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目，并原则同意该项目可行性研究报告。

二、项目建设内容及建设规模。该项目共包含17个子项目，包括：港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段 、

新联一村安置区配套道路等14个新建道路子项目，道路总长为9.271千米；中船大道道路提升改造工程子项目，改造城市主干道1.805千米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、管线综合、电力管沟工程等。

三、项目估算总投资及资金来源。项目总投资184196.13万元，其中工程费用109287.95万元，建设工程其他费64431.52万元（含建设用地费49853.61万元），预备费10476.66万元。项目资金来源为开发区财政资金。

四、项目招投标方案。项目招投标工作请按国家、省、市及南沙有关规定执行。

五、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：项目审批部门招标核准意见表

（此页无正文）

广州南沙开发区发展和改革局

2019年11月18日

公开方式：依申请公开

抄送：董可常务副区长，开发区财政局、建设和交通局、环保水务局，区档案局。

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

建瀚产（岗增）审〔2021〕-G-018号

预算审核报告

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

预算审定结果和（子项）合同金额确认会签表

工程名称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目	
子项目名称	新联一路工程	
各方达成一致意见的预算金额	建安工程费：10,670,153.47	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
各方达成一致意见的(子项)合同金额（按合同约定下浮后的金额）	建安工程费：9,898，155.59 勘察设计费：367,734.06 其中：设计费：298,499.36 勘察费：69,234.70 合计： 10,265,889.65	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
总承包单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计咨询单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
造价咨询单位（审核单位）	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
建管公司（项目公司）	签名（盖章）： 时间：2021.7.15	
产业园管理局	签名（盖章）： 时间：2021.7.19	

备注：1、总承包单位是本表的主体责任人，由总承包单位将该表按规定时间送达产业园管理局。

2、本表签名人员中原则上总承包为项目经理，其余为公司副总经理或南沙负责人或项目经理以上人员。

3、本表需要各单位盖章，设计和总包盖项目章，设计咨询单位经公司法人授权后可以盖项目章，其余单位盖公章。

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

建瀚产（岗增）审〔2021〕C-018号

建设单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

工程造价（小写）：10,670,153.47元

（大写）：壹仟零陆拾柒万零壹佰伍拾叁元肆角柒分

编制人（签章）：

审核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

根据《广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务合同文件》（穗南开产园岗增字〔2020〕003号），我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

工程地点：广州市南沙新区大岗先进制造业基地

实施机构：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

预算编制单位：中国中铁股份有限公司

预算审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

（一）审核结果

费用名称	金额	备注

费用名称	金额	备注
道路工程	8,152,245.88	
排水工程	1,383,846.96	
交通工程	288,976.49	
电力管沟工程	405,322.46	
道路照明工程	96,209.7	
景观绿化工程	343,551.98	
合计	10,670,153.47	

（二）工程内容

该工程属于EPC项目，道路为城市支路，全长156.4米，红线宽度20米，主要包含了道路工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、交通工程、绿化工程等工程内容。

1.道路工程

本工程道路标准横断面宽20米，其横断面布置为：2m人行道+2.5m非机动车道+1.5m绿化带+8m行车道+1.5m绿化带+2.5m非机动车道+2m人行道＝20m。道路路基设计主要回填砂，软基处理方法区分不同部位进行处理，主要为塑料排水板+堆载预压、水泥搅拌桩的处理方式。搅拌桩水泥含量为60kg/m。路面基层采用30cm厚5%水泥稳定碎石，下基层采用15cm厚4%水泥稳定石屑，机动车路面结构为沥青砼（4cm厚细粒式改性沥青混凝土+8cm厚中粒式沥青混凝土），人行道面层铺设6cm厚透水砖+2cm厚水泥砂浆调平层+12cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层，非机动车路面结构为10cm厚C30透水混凝土+10cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层。

2.排水工程

新联一路雨水管道沿路敷设，单侧布置，雨水管道敷设于北侧人行道下，管道距道路中心线分别为6m，主管管径d800，坡度2-4‰。新联一路污水管道沿路敷设，单侧布置，污水管道敷设于南侧人行道下，管道距道路中心线为6m，主管管径为d500。坡度1.5‰。排水主管管径D≤1200mm且下游管顶覆土≤5m时，采用预制装配式钢筋混凝土圆形或矩形检查井。排水主管管径D＞1200mm或覆土大于5m时，采用现浇钢筋混凝土圆形或矩形检查井，参照国标图集06MS201-3。雨水口采用预制装配式钢筋混凝土雨水口。

3.电力管沟工程

电力通道采用电力排管，排管设在道路东侧人行道上，排管中线距道路中线9m。车行道电力排管的规模采用7孔MPPφ160×8.0（电力保护管）+1孔MPPφ200×8.0（通信保护管），人行道电力排管的规模采用7孔HDPEφ160×8.0（电力保护管）+1孔HDPEφ200×8.0（通信保护管）。电力排管直线段间距≤50m设置一座工井。道路单侧布置的电缆排管每隔约200m设置一处横过道路相同容量的电缆排管。交叉路口设置横过路口的相同容量的电缆排管，每隔不大于250米设置一座直线长井；每隔不大于250米设置一座光缆盘缆井。

4.照明工程

由于本路段有 150 米，且在相交处为大隆二路，所以本工程道路灯接入大隆二路 DL2-AL01-L2 回路。电源为0.4kV，进线电缆按YJV22-0.6/1kV-4×35+1×16考虑，供电点距离取50米。照明配电箱内设置路灯控制器1套。在绿化道内设置一双臂道路灯，光源功率为80W+60WLED灯，机动车道灯杆高度为8.0m，人行道、非机动车道灯杆

（3）迎宾大道东延线工程

合同

合同编号：

建设工程造价咨询合同

迎宾大道东延线工程
概算审核

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询单位：广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 4 月

委托人（甲方）：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一） 乙方接受甲方的委托，对迎宾大道东延线工程进行概算审核。

（二） 服务期限： 咨询人应在收到委托人相关材料后 40 日内向委托人交付建设工程造价咨询报告。

二、 服务费用及付费方式

（一）甲方同意按以下的计费方法支付乙方的正常服务酬金：依据广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知计算，向乙方支付建设项目（工程）造价咨询服务费；

迎宾大道东延线工程概算审核咨询费以送审概算价作为计费基数，金额为￥178,933,131.16 元，根据以上原则本工程造价咨询费暂定为：￥216,026.44 元（大写：贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分）。（详见下表）

项目名称	咨询费计算式	咨询费（元）
迎宾大道东延线工程	（1000000×0.2%+(5000000-1000000)×0.18%+(10000000-5000000)×0.16%+(50000000-10000000）×0.13%+(100000000-50000000）×0.12%+(送审概算价-100000000）×0.11%）=216,026.44	￥216,026.44元
合计		￥216,026.44
大写	贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分	

（二）付费方式

1. 咨询人完成概算审核工作，并通过行业行政主管部门审核，并取得行业行政主管部门的正式批复后，委托人向咨询人支付概算审核金额的80%;

2. 本合同经相关部门完成合同结算审核后，委托人按照合同结算金额向咨询人支付剩余服务费。

3. 最终已财政评审审定为准。

4. 由于财政原因未能及时支付服务费，咨询人应理解与配合。

（三）收款账号

开户名称：广东建瀚工程管理有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

账户：0301014170031562

三、双方的权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1．协助乙方敦促相关单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促相关单位提供真实、准确、合法、完整的项目资料；

2．协议期间，按照服务考核办法的约定不定期组织对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方的服务作出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向财政监管部门和建设造价管理部门反映；

3．依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1．保证按照本合同的规定和甲方要求提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。

2．熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于财政投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正的开展造价咨询服务工作，健全内部控制制度，按时按质提供造价咨询服务报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

3．为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为造价咨询服务工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4．服务影响要求：乙方能够在接到委托通知后24小时内上门办理承接委托事宜，除需

回避事项外。

5．回避事项：若乙方曾就拟委托项目提供造价咨询服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等）且委托方为其他单位，或有其他利害关系的，可能影响造价咨询服务公正、公平的情形，不得作为该项目的造价咨询服务委托机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，由甲方再次安排项目的造价咨询服务机构。

6．造价咨询服务工作结束后15个工作日内向甲方报送费用结算情况，并按甲方的要求做好相关统计工作。

7．造价咨询服务资料的保管要求：造价咨询服务报告所涉及的资料，应按造价咨询服务项目建立档案，妥善保管至报告出具之日起十年后。

四、违约责任

（一）乙方的违约责任

1.在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的造价咨询服务费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（7）不按要求保管造价咨询服务资料的。

（8）乙方违反本协议的保密规定的

2.未按协议附件的规定，延期交付报告的，由乙方向甲方偿付应付费用总价的5%违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3.乙方不按规定程序造价咨询服务或出具虚假、依据不足的造价咨询服务报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4.本合同其他条款规定违约责任。

五、不可抗力

不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行协议时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

六、解决争议的方式

本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成时依法向中国广州仲裁委员会提请仲裁。

七、其他

（一）本协议一式柒份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执叁份。协议自双方签字盖章之日起生效。

（二）本协议未尽事宜，由双方协商处理。

附件：

广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知

（以下无内容）

（本页无正文）

甲方：广州市从化区市政道路建设养护中心

（盖章）

签约代表：

地址：

开户银行：

帐　　号：

纳税人识别码：

邮政编码：

电　　话：

经办人：

2023 年 4 月 19 日

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：广州市东风中路 302 号省煤炭办公大楼 9 楼

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐　　号：0301014170031562

邮政编码：

电　　话：13660037427

经办人：郑工

2023 年 4 月 19 日

项目代码：2209-440117-04-01-799423

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2023〕1号

广州市从化区发展和改革局关于迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告的复函

广州市从化区市政道路建设养护中心：

你单位来文《广州市从化区市政道路建设养护中心关于申请审批迎宾大道东延线工程可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会2022年第二次联审决策会议的纪要》（从交联审〔2022〕2号），原则同意迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。该项目西起G105国道，东至S254省道，道路全长约0.98km，规划红线宽度60m，双向8车道，设计速度60km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、

景观工程、区气象局迁建工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资25987.48 万元，其中工程费用16181.91万元，工程建设其他费用8335.16 万元（其中建设用地费6136.89 万元），预备费1470.41 万元。项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》（从府3届29次〔2022〕第22号）、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》（二届〔2022〕65号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2023年1月3日

公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：迎宾大道东延线工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等，必须进行公开招标。

核准部门盖章

2023 年 1 月 3 日

成果文件

广东建瀚工程管理有限公司
概算审核确认表

工程名称：迎宾大道东延线工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	第一部分 建筑安装工程费	138, 714, 553. 84	136, 673, 854. 91	
2	第二部分 工程建设其他费用	26, 964, 271. 31	25, 052, 718. 21	
3	第三部分 预备费	13, 254, 306. 01	12, 938, 125. 85	
合计(1+2+3)		178, 933, 131. 16	174, 664, 698. 97	核减率：2. 39%
建设单位（公章）： 2023年5月10日		评审单位（公章）： 2023年5月10日		

迎宾大道东延线工程

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

概 算 审 核 报 告

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月八日

迎宾大道东延线工程
概算审核报告

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

送审金额（小写）：178,933,131.16元

审减金额（小写）：4,268,432.19元

审定金额（小写）：174,664,698.97元

（大写）：壹亿柒仟肆佰陆拾陆万肆仟陆佰玖拾捌元玖角柒分

核减率：2.39%

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月十日

迎宾大道东延线工程概算审核报告

广州市从化区市政道路建设养护中心：

根据贵单位的委托，我司对迎宾大道东延线工程概算进行了审核，本次审核是在项目建设管理单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设管理单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下:

一、项目概况

（一）项目内容：该项目西起国道105，东至灌村路（省道254），自西向东，依次与规划二路、规划三路、规划四路相交，路线基本呈东西走向，路线全长约1km，规划红线宽度60米，双向8车道，设计速度60Km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。因交叉口建设，需对交叉口范围内的迎宾大道、G105、S254三条现状道路进行改造,其中迎宾大道改造长度约0.21km，G105改造长度约0.26km，S254改造长度约0.21km。另外本项目还涉及区气象局部分迁建内容，总迁建面积为9,987.13平方米。

（二）实施地点：广州市从化区江埔街。

（三）实施单位：

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心;

设计单位：中恩工程技术有限公司;

概算编制单位：广东确正工程咨询有限公司。

（四）项目资金来源及立项审批情况

项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》(从府3届29次〔2022〕第22号)、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》(二届〔2022〕65号)安排解决。该项目估算总投资25,987.48万元。

（五）初步设计或施工图设计评审

该项目施工图设计文件中，含有施工图设计专家评审会评审意见表，该项目施工图设计已执行专家组图审意见。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

中恩工程技术有限公司2023年3月编制的《迎宾大道东延线工程施工图设计（共八册）》。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5.《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7.《广东省市政工程综合定额》（2018）；

8.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

9.《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

10.《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；

六、审核结果

送审概算金额为：178,933,131.16 元

审定概算金额为：174,664,698.97 元

核减金额为：4,268,432.19 元

核 减 率：2.39%

附件：1.审核结果确认表

2.概算审核汇总表

3.概算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 5 月 10 日

（4）白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）
合同

造-2021-19(5)

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

合同编号:SJJN [2021]01号

广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询委托服务协议

甲方（采购人）：广州市交通运输局

乙方（中标人）：广东建瀚工程管理有限公司

根据“广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目”（项目编号：GYZFCG2021-0002）的采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的采购文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

一、服务内容及期限

（一）乙方在服务协议期内接受甲方的委托，作为广州市交通运输局政府投资建设项目造价审核咨询服务单位，对政府投资的工程建设项目、政府性融资安排用于基本建设的项目和其他需广州市交通运输局审核的项目提供造价咨询服务，包括辅助采购人对造价审核成果进行检查、承担对采购人选定的抽查项目进行审核成果复审工作（重点审核法），以及其他采购人委托的造价咨询服务工作。

（二）在服务期限内，甲方没有义务确保乙方的项目数量，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管、考核等情况确定审核委托任务，不排除因政策、制度变化、建设项目需求调整、财政资金等原因而导致项目数量减少或者终止合同，乙方不得因此提出补偿要求。

（三）合同暂定金额：¥665 万元。

（四）合同期限：3 年，自 2021 年 5 月 26 日起至 2024 年 5 月 25 日。如实际发生的服务费用达到合同暂定金额的时间早于合同期满时间，则以达到合同金额时间作为合同服务期限。

二、服务费用标准

（一）本合同投标下浮率为 20%（中标折扣率为 80%）。

（二）**乙方需提供 3 名造价专业技术人员，驻场辅助采购人对造价审核成果进行检查，服务费=检查项目按以下审核项目计费标准计得相应的审核费×7.5%×投标折扣。当承担采购人委托的抽查项目复审工作（重点审核法），审核服务费按表 5 计费。**

审核项目计费标准：

表 1：概算、预算（全面审核法）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		1000 万元（不含）以内	1000 万元—1 亿元（不含）	1 亿元—10 亿元(不含）	10 亿元-20 亿元（不含）	20 亿元-100 亿元（不含）	100 亿元以上	
概算审核(全面审核法)	送审概算价（不含征收补偿费）	0.15%	0.13%	0.08%	0.04%	0.015%	0.01%	差额定率累进计费
预算审核	送审建安工程费	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费
变更预算审核	以采用全面审核法审核的变更前预算或变更后预算金额较大的为基数	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费

备注：咨询服务类合同的预算、变更预算审核服务费原则上不超 10000 元。工程类概算、预算审核服务费超过 300 万元的按 300 万元计算。

表 2：征收补偿概算审核计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准					备注
		0-3000 万元	3000 万元—2 亿元	2 亿元—10 亿元	10 亿元—50 亿元	50 亿元以上	
征收补偿概算审核	征收补偿送审概算价	0-3	3-9	9-13	13-20	固定 20	分档插值计费

表 3：调整概算审核（参考已有资料进行对比审核）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准				备注
		1000 万元以内	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
调整概算审核	送审概算价	2000 元	4000 元	6000 元	8000 元	适用于采用已有结算成果、合同、变更预算审核成果等参考资料进行对比审核的项目。当部分采用全面审核法时，全面审核部分审核收费按表 1 计费，其他采用参考资料审核的金额占总造价一半以上的，另外增加本表服务费。

表 4：结算审核计费标准

项目类型	计费基	计费标准	备注

		数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
结算审核	基本收费	送审结算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%	5%	4%	3%	2%	1.5%	分档计费，不进行差额累计。当核减额超出送审额 15%，则按 15%核减额为基数计费

备注：咨询服务类合同的结算审核服务费原则上不超 10000 元。

表 1～表 4 的单项审核费用计费小于 2000 元的按 2000 元计收审核服务费用。

表 5：概算审核(重点审核法)计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		0-2 亿元	2 亿元－5 亿元	5 亿元－10 亿元	10 亿元－20 亿元	20 亿元－50 亿元	50 亿元以上	
概算审核（重点审核法）	送审概算价（不含征收补偿费）	0-6	6-12	12-20	20-35	35-50	固定 50	分档插值计费

甲方委托乙方开展除上述审核服务外的其他造价咨询工作，收费标准参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的工程造价咨询工日收费标准×审核人员×审核工日×中标折扣率执行。

三、付款方式

付费方式按季度或按甲方时间要求实行财政集中支付。原则上每季度结束后 15 个工作日内，由乙方按上述计费标准，向甲方书面报送该季度完成审核项目及审核费用的统计情况（提供电子版本），甲方审核无误后，由甲方转报财政支付部门支付，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致合同款项支付延迟，不属于本合同第七条第（一）款第 2 点的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任，乙方应当继续履行合同义务。

四、复审时限要求

乙方完成复审的时限要求：自收齐审核项目主要资料之日起，2 亿元以下项目 5 个工作日内完成，2 亿元以上项目 10 个工作日内完成。

五、造价咨询服务质量监督考核

乙方须对复审工作质量负责，如后续被相关部门发现重大质量问题，偏差率>3%的，甲方扣除该项目全部复审服务费用。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2. 敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3. 对乙方的服务情况、成果质量进行考核，考核办法由甲方另行制定。

4. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括投入人员、完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合审核工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的审核委托业务；对发现的严重问题，向有关部门反映，并终止合同。

5. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费；

6. 上述管理工作，甲方可委托广州市道路工程研究中心具体负责。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方需提供 3 名土木工程、工程管理相关专业大专以上文凭、中级职称或注册造价师以上、一直从事造价审核工作 5 年以上、具有丰富道路工程概、预算编审经验、40 岁以下的专业技术人员，辅助采购人完成造价成果检查工作（需在采购人指定地点集中办公）。服务期内，甲方将对驻场人员的技术水平、沟通协调能力、工作态度、考勤率等方面进行考核，考核结果与咨询服务费挂钩，驻场人员不能达到工作要求的，甲方有权要求乙方更换人员，未能及时补充而导致人员缺勤的，按 5000 元/人/天扣减服务费。同时乙方需投入投标时承诺服务于本项目的审核团队，完成甲方委托的抽检复审工作（采用重点审核法审核）。

2. 熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于政府投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，健全内部控制制度，按时按质提供审核报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，并负有保密责任。

3. 乙方应根据甲方要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息，以满足甲方全过程监管的要求。

4. 乙方专职服务于甲方的专业技术人员库应与投标承诺投入的人员一致，更换库中的审核人员需向甲方提出申请，未经甲方同意即擅自更换、脱岗或离职的，立即解除服务合同。人

员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。甲方有权根据审核人员的工作表现，指定具体项目的审核人员及提出更换审核人员要求。

5. 保证按照服务资格采购《采购文件》、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担，甲方将严肃处理。

6. 乙方在接到委托通知后，除需回避事项外，需在 24 小时内与甲方联系接收送审资料和办理承接委托事宜，同时向甲方提供项目服务的专业技术人员名单。

7. 乙方须具有保证项目完成的办公设备、造价软件等资源，且应确保安排足够的人力以保证按时按质按量完成甲方委托的任务，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费、派驻人员的工资、各项社会保险费等）。

8. 甲方有权要求乙方就拟审查的项目提前介入并提供相关咨询服务。在收到相应送审文件后 3 个工作日内提出核查意见。对在项目检查过程中遇到的重大问题应及时向甲方报告。

9. 收到送审资料后，在 3 个工作日内，对送审资料的建设范围、规模、内容、标准的符合性，资料的完整性，造价文件编制依据、编制深度、完整性进行审核，发现问题及时通知甲方；资料基本完备情况下，在审核时限内核定工程量、工程单价和工程总价。乙方应独立完成审核任务，对有特殊技术要求的项目，确需聘请有关专家共同完成审核任务的，需事先征得甲方的同意。

10. 在审核过程中遇到重大原则问题、争议问题的，乙方应组织现场踏勘、情况核实、取证、做好对数记录等工作，并及时向甲方反馈。如发现存在重大少计、漏计、综合单价明显偏差等情况，也应及时向甲方反馈。

11. 概算、预算等重大审核项目，乙方需在甲方指定场所、在甲方监督下组织被审单位进行对数。

12. 如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托任务退回，未完成审核的项目不计算审核费用。

13. 乙方应建立严格的审核档案管理制度，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，做好各类资料的归集和保管工作，并按甲方的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。未经同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。不得向项目单位收取任何费用，提出与检查内容无关的要求。

14. 乙方应遵守甲方制定的各项工作制度，自觉接受甲方的指导、协调、管理、监督，配合甲方的抽检复审以及上级主管部门的审计，在规定时间内及时组织抽检复审、审计发现的问题进行核对和整改，并书面回复甲方相关整改情况。对违反合同或甲方制定的相关规定的行为，须服从甲方的处罚。

15. 如甲方委托市道路工程研究中心负责具体管理事宜，乙方应无条件接受委托单位的管理，向受委托单位履行上述职责。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照项目采购文件规定的办法公正、公平地分配待评审项目，乙方有权向同级或上级政府采购管理部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

2. 甲方无正当理由拒付服务费的，应向乙方偿付应付费用总价 5%的违约金。

（二）乙方的违约责任

1. 在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受相关单位复审的；

（7）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（8）不按要求保管和移交审核资料的；

（9）累计三次考核不合格的；

（10）经相关单位复审的项目，如因乙方的审核质量原因导致复核偏差率太大的。

2. 延期交付报告造成严重影响的，甲方有权按 5000 元/天扣减乙方应付费用作为违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙

方向甲方偿付全部经济损失。

八、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免除违约责任。不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。

九、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时提交广州仲裁委员会仲裁。

十、其他

1、本合同一式 7 份，具有同等效力，甲、乙双方各执 3 份，广州市政府采购监督管理部门 1 份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：承诺函

（下无正文）

甲方：	广州市交通运输局（盖章）	**乙方：**	广东建瀚工程管理有限公司（盖章）
签约代表：		**签约代表：**	
地　　址：	广州市天河区天河南二路 1 号	**地　　址：**	广州市越华路 116 号大院省煤炭办公大楼 9 楼
电　　话：	020-38180243	**电　　话：**	020-37871723
传　　真：		**传　　真：**	020-38377376
签约日期：	2021 年 5 月 25 日	**签约日期：**	2021 年 5 月 9 日

广州市道路工程研究中心

穗道路中心复审〔2024〕G001号

关于委托开展白云二线下穿机场路隧道工程概算审核成果检查复核工作的函

广东建瀚工程管理有限公司:

根据《广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目》中标结果，由你单位辅助我中心对广州市交通运输局概算审核项目进行检查复核工作。白云二线下穿机场路隧道工程概算已完成审核，现委托你单位负责开展该项目的检查复核。建设单位概算送审金额30228.67万元，审核单位初步审定金额25877.38万元，请你单位在10个工作日内完成。

请接函后立即组织相关人员开展工作。复核过程发现资料缺漏、计价依据不充分、审核质量存在重大问题等情况，须立即告知我中心。

专此函达。

广州市道路工程研究中心

2024年3月20日

（经办人:梁豪钊，联系电话：13416270043）

批复文件

广州市交通运输局

穗交计初批〔2024〕8号

广州市交通运输局关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算的批复

白云区住房建设和交通局：

《广州市白云区住房建设和交通局关于申请审批白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及概算的请示》（云住建交〔2024〕85号）收悉。根据《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（穗府〔2018〕12号文印发）要求，经研究，现批复如下：

白云二线下穿机场路隧道工程属于《广州市发展和改革委员会关于印发广州市2024年重点建设项目计划的通知》（穗发改〔2024〕11号）中的项目。广州市发展和改革委员会已以穗发改投批〔2022〕133号文批复该项目可行性研究报告，项目总投资估算31844万元，其中工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（包含建设用地费7534万元），预备费1801万元，项目资金来源为市财政资金。

广州市交通运输局已以穗交运函〔2023〕442号文批复该项目初步设计技术审查方案。

白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算（不含征地拆迁费）核定金额25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含

征地拆迁费），预备费 1118.15 万元，专项费用 880.13 万元。审核情况详见穗道研中心核〔2024〕97 号文（附件 1）。

请你局根据《广州市绿化条例》《广州市关于科学绿化的实施意见》《广州市城市树木保护管理规定》《广州市交通建设养护项目加强绿化管理的意见》等文件的要求开展相关工作，完善后续绿化方案，并严格按照有关程序报审报批。

本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。请你局按规定和程序完善后续工作。

此复。

附件：1.广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告（穗道路中心核〔2024〕97 号）（附件之附件另附）

2.概算汇总表

广州市交通运输局

2024 年 5 月 14 日

成果报告

附件 1：

审核结果确认表

项目名称：白云二线下穿机场路隧道工程（不含征地拆迁费用）

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	备注
1	工程费用	22739.88	19868.91	不含征地拆迁费用
2	工程建设其他费用	5304.30	3836.98	
	其中：管线迁改费用	1957.01	1342.95	
3	预备费	1304.36	1118.15	
4	专项费用	880.13	880.13	
合计	（1+2+3+4）	30228.67	25704.17	

建设单位及建设管理单位（章）：

经办人：

2024.4.30

年 月 日

审核单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

检查单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

白云二线下穿机场路隧道工程概算（不含征地拆迁费用）审核成果检查复核报告

建设单位：广州市白云区住房建设和交通局

委托单位：广州市道路工程研究中心

送审金额（小写）：30228.67 万元

审核金额（小写）：25877.38 万元

复核金额（小写）：25704.17 万元

（大写）：贰亿伍仟柒佰零肆万壹仟柒佰元

检查人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

附件1

广州市道路工程研究中心文件

穗道研中心核〔2024〕97号　　签发人：罗红

广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告

市交通运输局：

根据《关于委托审核白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算的通知》（计投〔2023〕179号）要求，我中心已委托广州菲达建筑咨询有限公司完成白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）的审核工作，现将审核结果报告如下：

概算送审金额：30228.67万元；

概算审定金额：25704.17万元；

核减金额：4524.50万元。

根据《广州市发展和改革委员会关于白云二线下穿机场路隧

道工程可行性研究报告的复函》（穗发改投批〔2022〕133号），项目总投资估算31844万元，其中：工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（含建设用地费7534万元），预备费1801万元；本次审定工程概算总投资25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含征地拆迁费），预备费1118.15万元，专项费用880.13万元，审定概算未超估算总投资。

专此报告。

附件：1.概算总表

2.广州菲达建筑咨询有限公司《白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核报告》

广州市道路工程研究中心

2024年5月6日

（联系人：梁豪钊，电话：83126774）

广州市道路工程研究中心综合部　　2024年5月7日印发

2、一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）0159
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

胡罕才

姓名：胡罕才
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1965年08月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 10 月 1 日
Issued on

3、注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡罕才

性　　别：男

出 生 日 期：1965年08月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010086

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

胡罕才

证件类型	居民身份证	证件号码	440104**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：44006331

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年05月20日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010086 注册编号/执业印章号：B11014400010086

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

4、职称证

广东省职称证书



姓　　名：胡罕才

身份证号：440104196508280753

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198926

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5、社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡罕才

证件号码：440104196508280753



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199401	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200012	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

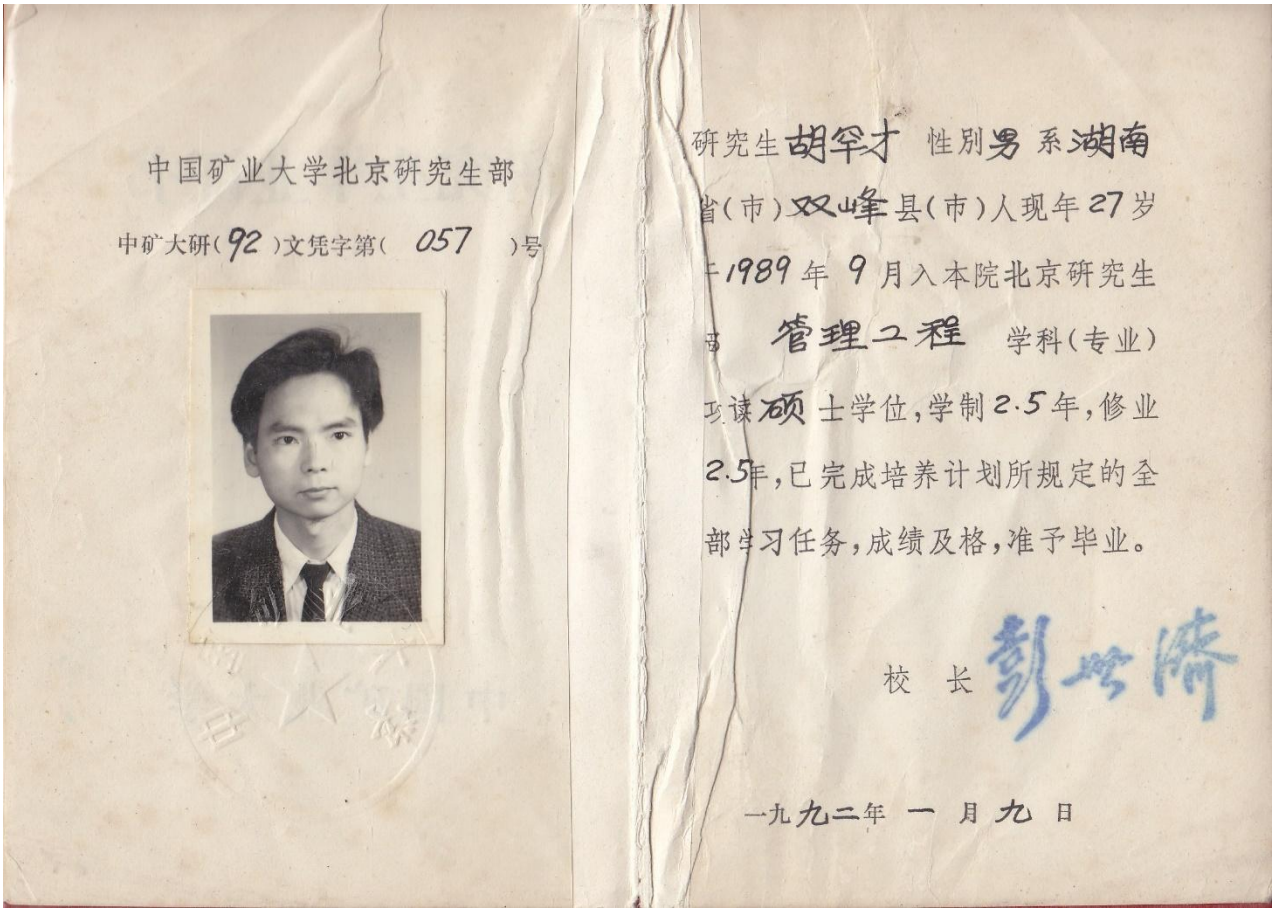
证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



6、身份证


姓 名 胡罕才
性 别 男 民 族 汉
出 生 1965 年 8 月 28 日
住 址 广州市荔湾区源溪大街2号202房
公民身份号码 440104196508280753
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2017.09.26-长期

7、毕业证


中国矿业大学北京研究生部
中矿大研(92)文凭字第(057)号
研究生胡罕才 性别男 系湖南
省(市)双峰县(市)人现年27岁
于1989年9月入本院北京研究生
院管理工程学科(专业)
攻读硕士学位,学制2.5年,修业
2.5年,已完成培养计划所规定的全
部学习任务,成绩及格,准予毕业。
校长
一九九二年一月九日

附件 4：

六、拟派造价团队（项目负责人除外）情况一览表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格（若有）	注册证书年限	职称（若有）	学历	联系方式	是否驻场
1	现场负责人	李帝文	13 年	13 年	一级注册造价工程师	5 年	高级工程师	本科	020-37871723	是
2	土建负责人	肖秀杰	16 年	5 年	一级注册造价工程师	7 年	高级工程师	本科	020-37871723	是
3	安装负责人	郑奖妹	15 年	15 年	一级注册造价工程师	7 年	高级工程师	本科	020-37871723	是
4	其他人员	张晓峰	15 年	15 年	一级注册造价工程师	3 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
5	其他人员	张毓敏	24 年	5 年	一级注册造价工程师	1 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
6	其他人员	罗丽霞	17 年	3 年	一级注册造价工程师	2 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
7	其他人员	陈广创	12 年	12 年	一级注册造价工程师	3 年	助理工程师	专科	020-37871723	否
8	其他人员	张乐	10 年	6 年	一级注册造价工程师	2 年	工程师	本科	020-37871723	否
9	其他人员	孙福林	20 年	1 年	一级注册造价工程师	6 年	高级工程师	专科	020-37871723	否
10	其他人员	何宣锦	7 年	1 年	一级注册造价工程师	1 年	/	本科	020-37871723	否
11	其他人员	贾怀峰	15 年	4 年	一级注册造价工程师	2 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
12	其他人员	卢佳	13 年	1 年	一级注册造价工程师	6 年	/	本科	020-37871723	否
13	其他人员	朱玉芳	25 年	1 年	一级注册造价工程师	4 年	/	本科	020-37871723	否
14	其他人员	司徒瑞霜	10 年	1 年	一级注册造价工程师	1 年	工程师	本科	020-37871723	否
15	其他人员	陈文锴	13 年	12 年	二注册造价工程师	5 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
16	其他人员	李再苑	11 年	11 年	二注册造价工程师	5 年	工程师	本科	020-37871723	否
17	其他人员	陈惠宁	13 年	12 年	二注册造价工程师	4 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
18	其他人员	李华伟	7 年	5 年	二注册造价工程师	3 年	助理工程师	本科	020-37871723	否

19	其他人员	陈洁怡	5 年	3 年	二注册造价工程师	2 年	/	本科	020-37871723	否
20	其他人员	覃建英	5 年	4 年	二注册造价工程师	4 年	/	本科	020-37871723	否
合计总人数	20 人									

注：

1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。

2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。

3、若投标人计划增加人员，可自行添加。

1、现场负责人【李帝文】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李帝文
证件号码：440883198911251111
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000177 2



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李帝文

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11204400029124　　注册编号/执业印章号：B11204400029124

注册专业：土建　　有效期：2028年02月03日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

96



姓　　名：李帝文

身份证号码：440883198911251111

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11204400029124

初始注册日期：2020 年 02 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 [illegible] 月 25 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李帝文

身份证号：440883198911251111

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078607

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226534613410 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李帝文

证件号码：440883198911251111

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

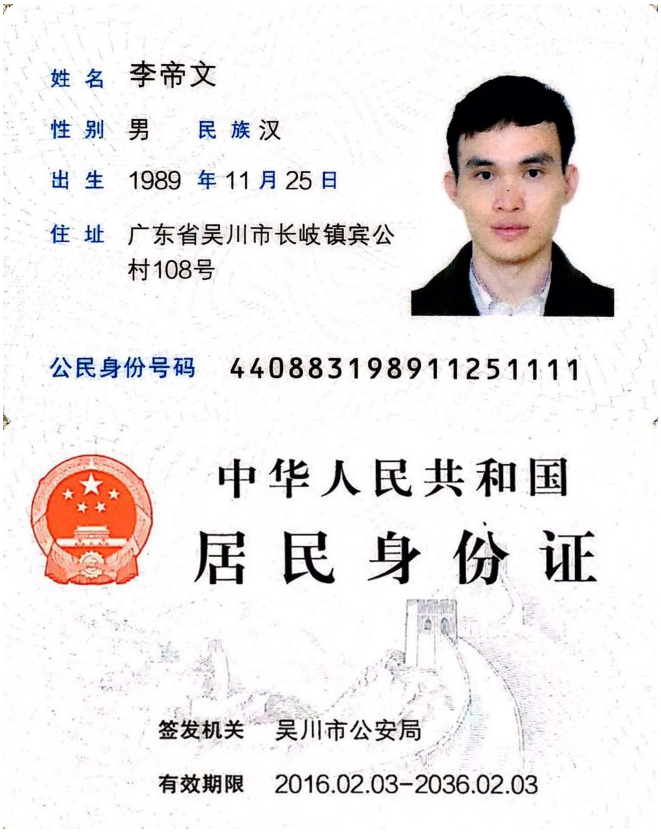
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓 名 李帝文
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 11 月 25 日
住 址 广东省吴川市长岐镇宾公村108号
公民身份号码 440883198911251111
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李帝文 性别 男， 一九八九 年 十一 月 二十五日生，于 二〇〇八 年
九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南农业大学 校（院）长：
证书编号：105641201205006026
二〇一二 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

2、土建负责人【肖秀杰】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖秀杰
证件号码：131128198706055723
性　　别：女
出生年月：1987年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004513000049



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖秀杰

证件类型	居民身份证	证件号码	131128**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11194400023834　　注册编号/执业印章号：B11194400023834

注册专业：土建　　有效期：2027年08月20日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

890



姓　　名：肖秀杰

身份证号码：131128198706055723

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400023834

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：肖秀杰

身份证号：131128198706055723

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278316

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖秀杰

证件号码：131128198706055723



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 肖秀杰 性别 女，一九八七年 六 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201305305293

二〇一三 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、安装负责人【郑奖妹】

一级造价工程师资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：郑奖妹
证件号码：440804198605161884
性　　别：女
出生年月：1986年05月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320174499080000065

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

94



姓　　名：郑奖妹

身份证号码：440804198605161884

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]141844000017478

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 18 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑奖妹

身份证号：440804198605161884

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046497

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226877353784O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑奖妹

证件号码：440804198605161884

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 郑奖妹
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 16 日
住址 广州市海珠区镜湖东街8号202房
公民身份号码 440804198605161884


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2020.12.09-2040.12.09

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 郑奖妹 性别 女，一九八六年 五 月 十六 日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东海洋大学 校（院）长：
证书编号：105661201005001103 二〇一〇 年 六 月 二十九 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

4、其他人员【张晓峰】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张晓峰
证件号码：440981198611134215
性　　别：男
出生年月：1986 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000000775



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张晓峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400014741　　注册编号/执业印章号：B14224400014741

注册专业：安装　　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：张晓峰

身份证号码：440981198611134215

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014741

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张晓峰

身份证号：440981198611134215

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106652

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226161757773

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张晓峰

证件号码：440981198611134215

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 张晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 13 日
住址 广东省佛山市南海区桂城街道永胜东路3号金域花园二区18座804房
公民身份号码 440981198611134215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2019.07.27-2039.07.27

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张晓峰 性别 男, 1986 年 11 月 13 日生, 于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 计算机工程系 计算机科学与技术 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 华南理工大学 广州汽车学院
校(院)长:
证书编号: 126171201005001189
二〇一〇 年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

5、其他人员【张毓敏】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张毓敏
证件号码：440111198102166021
性　　别：女
出生年月：1981 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000000463



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张毓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440111**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14254400036154　　注册编号/执业印章号：B14254400036154

注册专业：安装　　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年10月17日
-2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张毓敏

性　　别：女

出生日期：1981年02月16日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]14254400036154

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：张毓敏

签名日期：2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月21日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张毓敏

身份证号：440111198102166021

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342661

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

社保证明

20251226975535365 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张毓敏

证件号码：440111198102166021

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 张毓敏
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 2 月 16 日
住址 广州市白云区增槎路319号802房
公民身份号码 440111198102166021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2015.11.13-2035.11.13

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 张毓敏 性别 女，一九八一年 二 月 十六 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：廖明
批准文号：（84）农教字第51号
证书编号：113475202305004320
二〇二三 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

6、其他人员【罗丽霞】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗丽霞
证件号码：440105198412103029
性　　别：女
出生年月：1984年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000000667



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440105**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400030523　　注册编号/执业印章号：B11244400030523

注册专业：土建　　有效期：2028年05月08日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

347



姓　　名：罗丽霞

身份证号码：440105198412103029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030523

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗丽霞

身份证号：440105198412103029

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342673

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

社保证明

20251226919967583S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗丽霞

证件号码：440105198412103029

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 罗丽霞
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 12 月 10 日
住址 广州市海珠区牛奶厂街1号之八202房
公民身份号码 440105198412103029
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2016.02.04-2036.02.04

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 罗丽霞 性别女，一九八四年十二 月 十 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：（80）教工农字041
证书编号：105615201205000570
二〇一二年 一 月十八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

7、其他人员【陈广创】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈广创
证件号码：440923199006142015
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000000768

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈广创

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11224400014482　　注册编号/执业印章号：B11224400014482

注册专业：土建　　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈广创

身份证号码：440923199006142015

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014482

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 [illegible] 号

陈广创 于 2016 年 08 月，经 广东煤炭人才服务中心 考核认定，具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证单位：广东煤炭人才服务中心

2017 年 01 月 23 日

社保证明

20251226449892523 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈广创

证件号码：440923199006142015

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈广创
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 14 日
住址 广东省电白县博贺镇横山新村12号
公民身份号码 440923199006142015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 陈广创 性别 男，一九九〇 年 六 月 十四 日生，于二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：
证书编号：127411201306743742
二〇一三年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

8、其他人员【张乐】

一级造价工程师资格证





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

219



姓　　名：张　乐

身份证号码：430422199206075018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400025985

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

219

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：张乐

身份证号：430422199206075018

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339689

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日

社保证明

20251226425533515 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张乐

证件号码：430422199206075018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张乐 性别 男，一九九二年 六 月 七 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：陈晓龙

证书编号：105471201505001545 二〇一五 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

9、其他人员【孙福林】

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0106890



持证人签名：

Signature of the Bearer

孙福林

管理号：

File No.： 10232340230106384

姓名：

Full Name 孙福林

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1970年05月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2011 年 4 月 28 日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

145



姓　　名：孙福林

身份证号码：230223197005080012

性　　别：男

专　　业：安装工程

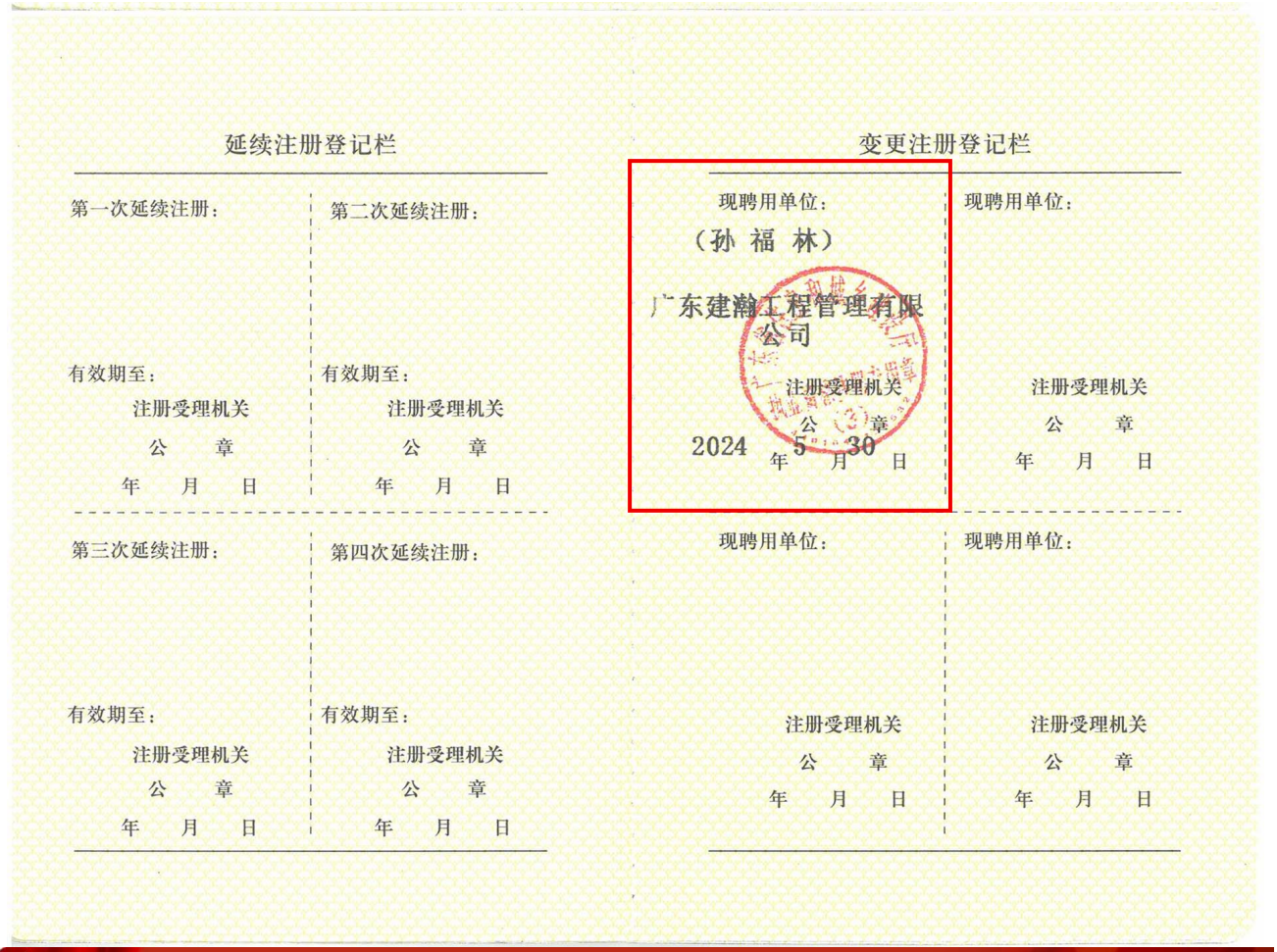
聘用单位：广州工建工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400025764

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（孙 福 林）

广东建瀚工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2024 年 5 月 30 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙福林

证件类型	居民身份证	证件号码	230223**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14194400025764　　注册编号/执业印章号：B14194400025764

注册专业：安装　　有效期：2027年10月30日

职称证



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：孙福林

性　　别：男

出生年月：1970.05

专业名称：建筑电气

资格名称：正高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅

持证人签名：

身份证号码：230223197005080012

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A201310029

社保证明

20251226123533310

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙福林

证件号码：230223197005080012

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 孙福林
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 8 日
住址 哈尔滨市香坊区六顺街
188号3单元501室
公民身份号码 230223197005080012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2008.03.28-2028.03.28

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生孙福林性别男现年25岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 电机电器及控制 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名 哈尔滨电工学院
校(院)长
一九九五年七月十日
证书编号：92950040
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0418083

10、其他人员【何宣锦】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何宣锦
证件号码：450881199502145071
性　　别：男
出生年月：1995 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001379



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

何宣锦

证件类型	居民身份证	证件号码	450881**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030099　注册编号/执业印章号：B11244400030099

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

172



姓　　名：何宣锦

身份证号码：450881199502145071

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030099

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 4 月 26 日

社保证明

20251226820418690 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何宣锦

证件号码：450881199502145071

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.04.13-2041.04.13
SINGQMINGZ
姓名 何宣锦
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 2 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂平市木根镇平合村
头村屯13号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881199502145071

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 何宣锦 性别 男，一九九五 年 二 月 十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南通大学
校（院）长：施卫东
证书编号：103041201805005895
二〇一八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

11、其他人员【贾怀峰】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：贾怀峰

证件号码：372526198308255054

性　　别：男

出生年月：1983年08月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000133







姓名	贾怀峰	性别	男	
资格证书级别	一级	资格证书编号	201910045440001133	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2027-05-25	
执业印章号	A12194454002034	注册编号	建[造]12194454002034	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：贾怀峰

身份证件号码：372526198308255054

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12194454002034

有效期至：2027年05月25日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2023年07月04日

广东省职称证书



姓　　名：贾怀峰

身份证号：372526198308255054

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277690

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明

20251226726309437S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：贾怀峰

证件号码：372526198308255054

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 贾怀峰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 25 日
住址 广东省珠海市金湾区三灶镇金岛路251号5栋2单元701房
公民身份号码 372526198308255054
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2023.11.15-2043.11.15

毕业证


110
成人高等教育
毕业证书
学生 贾怀峰 性别男，一九八三 年 八 月二十五 日生，于 二0一0 年 一 月至二0一二 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学
校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201205200772
二0一二 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

12、其他人员【卢佳】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：卢佳
证件号码：412829198703270025
性　　别：女
出生年月：1987年03月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004541000158 6







姓名	卢佳	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	201910045410001586	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2029-03-24	
执业印章号	B12194454035968	注册编号	建[造]12194454035968	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：卢佳

身份证件号码：412829198703270025

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12194454035968

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：卢佳

发证日期：2025年03月24日

社保证明

20251226134864728

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢佳

证件号码：412829198703270025

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


姓名 卢佳
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 3 月 27 日
住址 河南省驻马店市驿城区中华路789号1—4号
公民身份号码 412829198703270025
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 驻马店市公安局驿城分局
有效期限 2014.01.06-2034.01.06

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 卢佳 性别 女，一九八七 年 三 月二十七 日生，于 二零一零 年 三 月至 二零一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：信阳师范学院
校（院）长：
批准文号：教成（1993）1号
证书编号：104775201205291704
二零一二 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

13、其他人员【朱玉芳】

一级造价工程师资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2022年01月24日

姓　　名：朱玉芳
证件号码：412321198209280043
性　　别：女
出生年月：1982年09月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004541000002975

本人调用 有效期至2026年02月28日



首页 考试考务 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

成绩查询 资格证书查询 注册信息查询 奖惩记录查询

甲乙级证书查询 一二级证书查询

姓名: 朱玉芳 身份证号: 开始查询 重置

执业印章号: 注册单位: 广东建瀚工程管理有限公司

验证码: HHCW HHCW

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	朱玉芳	--	2029-03-24	广东建瀚工程管理有限公司	查看详情



首页 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册



姓名	朱玉芳	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20211004541000002975	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2029-03-24	
执业印章号	B12214454036320	注册编号	建[造]12214454036320	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：朱玉芳

身份证件号码：412321198209280043

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12214454036320

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：

个人签名：朱玉芳

发证日期：2025年03月24日

社保证明

20251226304276925

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱玉芳

证件号码：412321198209280043

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 商丘市公安局梁园分局
有效期限 2016.05.16-2036.05.16
姓名 朱玉芳
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 28 日
住址 河南省商丘市梁园区团结东路 4 胡同 3 号 2 号楼 3 单元 1 号
公民身份号码 412321198209280043

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 朱玉芳 性别女，一九八二 年 九 月二十八 日生，于 二〇〇一 年
九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江科技学院 校（院）长：
证书编号：102191200505001965
二〇〇五 年 七 月 一 日
2/2
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

14、其他人员【司徒瑞霜】

一级造价工程师资格证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

司徒瑞霜

证件类型	居民身份证	证件号码	440783**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400034042　　注册编号/执业印章号：B11244400034042

注册专业：土建　　有效期：2028年09月26日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



证书编号：建[造]11244400034042

初始注册日期：2024 年 09 月 27 日

9

姓　　名：司徒瑞霜

身份证号码：440783199112292725

性　　别：女

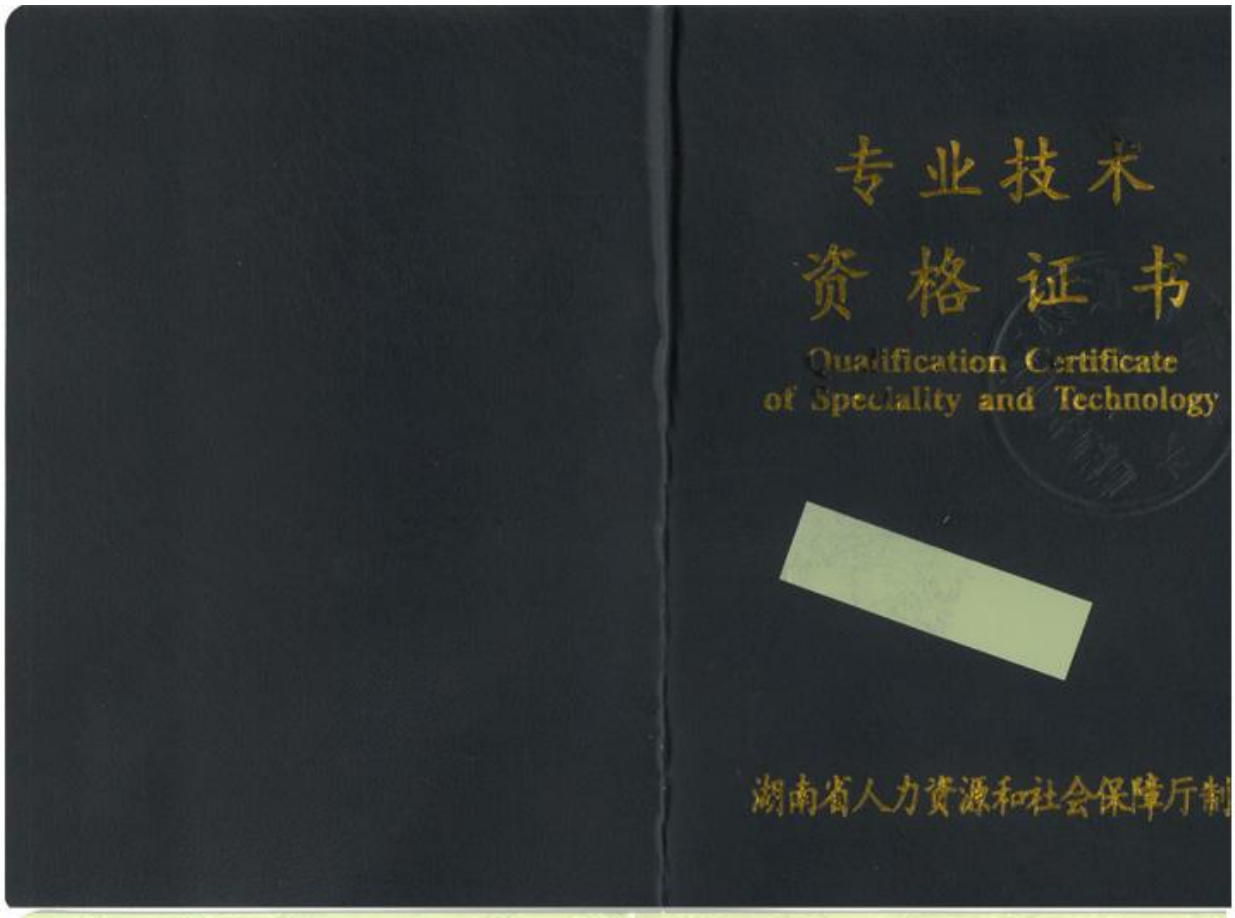
专　　业：土木建筑

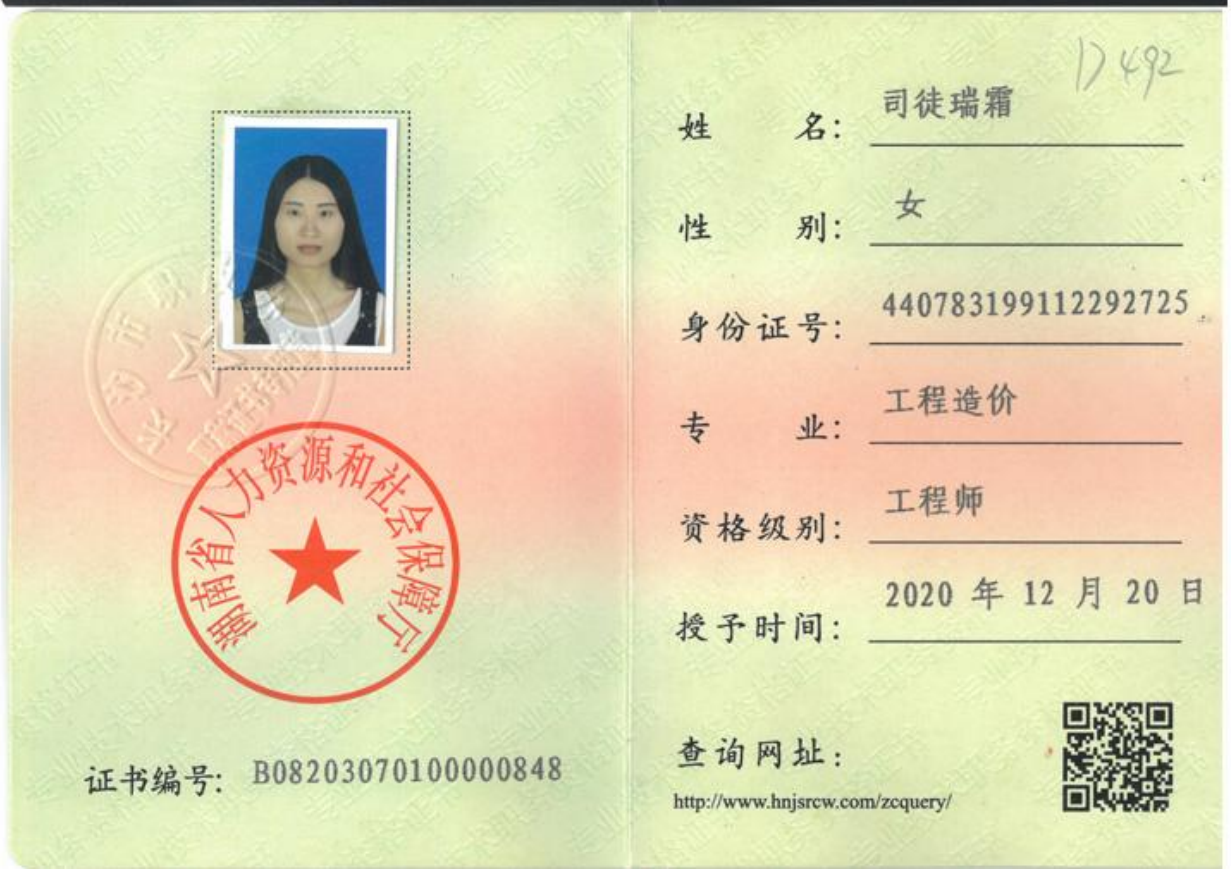
聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 9 月 27 日

职称证


专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制


姓　　名：司徒瑞霜
性　　别：女
身份证号：440783199112292725
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203070100000848
湖南省人力资源和社会保障厅

社保证明

20251229684164550l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：司徒瑞霜

证件号码：440783199112292725

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月29日



身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　开平市公安局

有效期限　2020.04.04-2040.04.04

姓名　司徒瑞霜

性别　女　民族　汉

出生　1991 年 12 月 29 日

住址　广东省开平市赤坎镇南楼范边村新东四巷4号

公民身份号码　440783199112292725

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　司徒瑞霜 性别 女 ，一九九一 年十二 月二十九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：五邑大学

校（院）长：张运华

证书编号：113491201505001904

二〇一五 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

15、其他人员【陈文锴】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈文锴

证件号码：440923198811094197

性　　别：男

出生年月：1988年11月

专　　业：安装工程

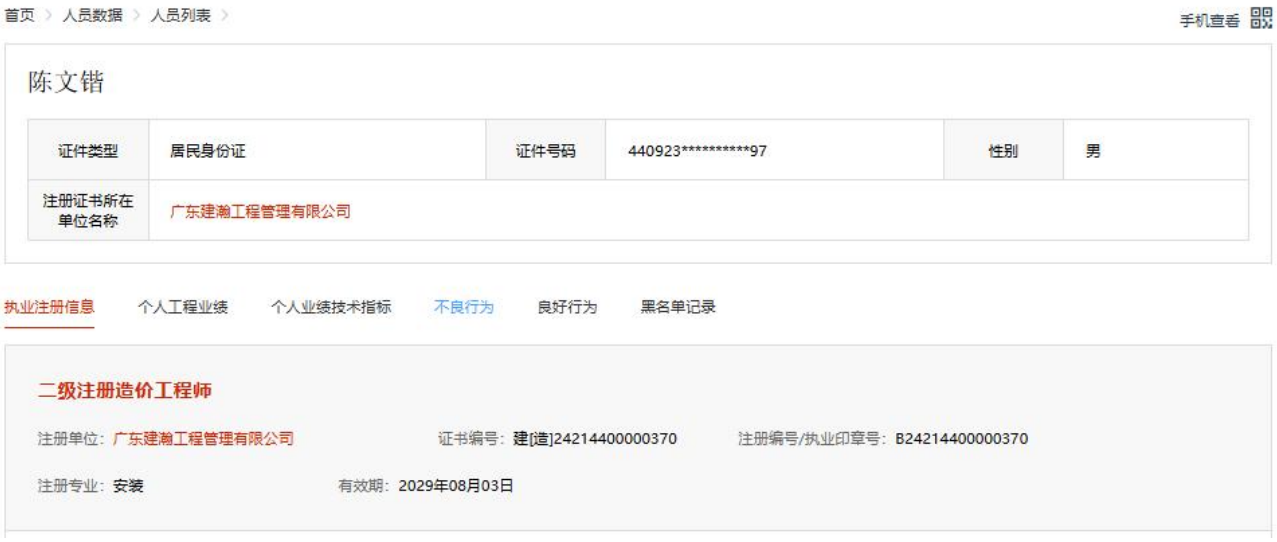
批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010077768

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅





注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年07月21日-2026年01月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈文锴

性　　别：男

出 生 日 期：1988年11月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000370

有 效 期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈文锴

签名日期：2025.7.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 03 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈文锴

身份证号：440923198811094197

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106657

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226329488755 1

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈文锴

证件号码：440923198811094197

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201207	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

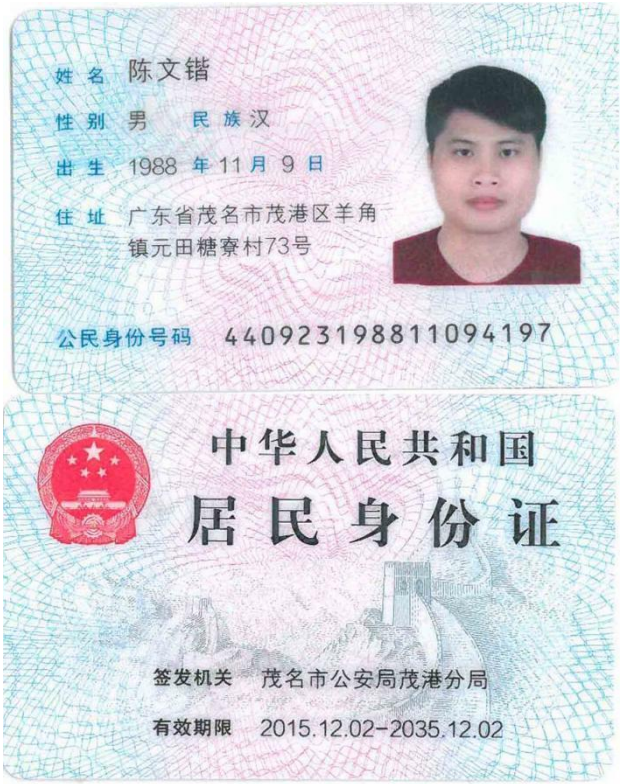
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈文锴
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 9 日
住址 广东省茂名市茂港区羊角镇元田糖寮村73号
公民身份号码 440923198811094197
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂港分局
有效期限 2015.12.02-2035.12.02

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 陈文锴
身份证号: 440923198811094197
证书编号: 653601761313380 31
参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
江西省
高等教育自学考试委员会
2015 年 6 月 30 日
高等院校
江西科技学院
2015 年 6 月 30 日
No.01- 1504093442

16、其他人员【李再苑】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李再苑

证件号码：44092319911019056X

性　　别：女

出生年月：1991年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年11月18日

管 理 号：20209854454898514499010001 56

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅





注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年07月21日-2026年01月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李再苑

性　　别：女

出 生 日 期：1991年10月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000974

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：李再苑

签名日期：2025.7.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李再苑

身份证号：44092319911019056X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003141817

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日

社保证明

20251226293599213 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李再苑

证件号码：440923199110190 56X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2024.08.05-2044.08.05
姓名 李再苑
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 19 日
住址 广州市番禺区傍雁路118号7栋505房
公民身份号码 440923199110190 56X

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 李再苑 性别女，一九九一年 十 月 十九 日生，于二0一五年
三 月至二0一八年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广州大学
校（院）长：
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201805100081
二0一八 年 一 月 十 日

17、其他人员【陈惠宁】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈惠宁

证件号码：440923199009201471

性　　别：男

出生年月：1990年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010078 78



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈惠宁

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]24214400000371　　注册编号/执业印章号：B24214400000371

注册专业：安装　　有效期：2029年08月03日

注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈惠宁

性　　别：男

出生日期：1990年09月20日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24214400000371

有 效 期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈惠宁

签名日期：2025年12月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 03 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈惠宁

身份证号：440923199009201471

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278169

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明

20251226839028627 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈惠宁

证件号码：440923199009201471

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201405	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201405	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈惠宁
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 20 日
住址 广东省佛山市顺德区陈村镇合成白陈路190号景盛佳园2栋2702房
公民身份号码 440923199009201471
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市顺德区公安局
有效期限 2022.11.23-2042.11.23

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 陈惠宁
身份证号: 440923199009201471
证书编号: 65360176131338043
参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
江西省
高等教育自学考试委员会
2015 年 6 月 30 日
高等院校
江西科技学院
2015 年 6 月 30 日
No.01- 1504093443

18、其他人员【李华伟】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李华伟

证件号码：440811199412180710

性　　别：男

出生年月：1994年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月26日

管 理 号：20229854462698514401010001555



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李华伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440811**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]21224400007490　　注册编号/执业印章号：B21224400007490

注册专业：土建　　有效期：2026年08月29日

注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年09月01日-2026年02月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李华伟

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400007490

有 效 期：2022年08月30日-2026年08月29日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

李华伟

个人签名：李华伟

签名日期：2025.9.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 30 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李华伟

身份证号：440811199412180710

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：广东煤炭人才服务中心

证书编号：2100106109413

发证单位：广东煤炭人才服务中心

发证时间：2020年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李华伟

证件号码：440811199412180710



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李华伟 性别 男，一九九四年 十二月十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805000062 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

19、其他人员【陈洁怡】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈洁怡
证件号码：441827199802177420
性　　别：女
出生年月：1998年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514401010034 36



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈洁怡

证件类型	居民身份证	证件号码	441827**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]24234400011842　　注册编号/执业印章号：B24234400011842

注册专业：安装　　有效期：2027年08月17日

注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年09月03日-2026年03月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈洁怡

性　　别：女

出 生 日 期：1998年02月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011842

有 效 期：2023年08月18日-2027年08月17日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈洁怡

签名日期：2025.9.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 18 日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈洁怡

证件号码：441827199802177420



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220901	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220901	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220901	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈洁怡 性别女，一九九八年 二 月十七日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821202205120357 二〇二二 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

20、其他人员【覃建英】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃建英
证件号码：44538119970501144X
性　　别：女
出生年月：1997年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010012 60

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃建英

证件类型	居民身份证	证件号码	445381**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]21224400005413　　注册编号/执业印章号：B21224400005413

注册专业：土建　　有效期：2026年04月21日

注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年09月09日-2026年03月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：覃建英

性　　别：女

出 生 日 期：1997年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005413

有 效 期：2022年04月22日-2026年04月21日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：覃建英

签名日期：2025.9.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 22 日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：覃建英

证件号码：445381199705011 44X



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20211101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 覃建英
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 5 月 1 日
住址 广东省罗定市罗镜镇新东村委中围72号
公民身份号码 445381199705011144X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 罗定市公安局
有效期限 2017.02.14-2027.02.14

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 覃建英 性别 女，一九九七年 五 月一 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：
证书编号：136561202005003254
二〇二〇年 六 月二十二日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标项目

投标文件

资信标书

项目编号：2310-440300-04-01-626198

投标人名称：广东建瀚工程管理有限公司

投标人代表：李恩

投标日期：2026年01月08日

资信标目录

一、企业基本情况一览表 1
二、企业性质承诺书 4
三、中小企业声明函 5
四、投标人同类业绩情况汇总表 6
1、广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务 .8
2、湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务 28
3、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核 35
4、白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用） 60
5、迎宾大道东延线工程 76
6、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程 91
7、金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道） 108
五、项目负责人业绩情况汇总表 122
1、业绩证明材料 123
（1）湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务 123
（2）广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务 130
（3）迎宾大道东延线工程 150
（4）白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用） 165
2、一级造价工程师资格证 181
3、注册一级造价工程师证 182
4、职称证 184
5、社保证明 185
6、身份证 187
7、毕业证 187
六、拟派造价团队（项目负责人除外）情况一览表 188
1、现场负责人【李帝文】 190
2、土建负责人【肖秀杰】 196
3、安装负责人【郑奖妹】 202
4、其他人员【张晓峰】 208
5、其他人员【张毓敏】 214
6、其他人员【罗丽霞】 220
7、其他人员【陈广创】 226
8、其他人员【张乐】 232
9、其他人员【孙福林】 238
10、其他人员【何宣锦】 245
11、其他人员【贾怀峰】 250
12、其他人员【卢佳】 257
13、其他人员【朱玉芳】 262
14、其他人员【司徒瑞霜】 267
15、其他人员【陈文锴】 273

16、其他人员【李再苑】.....279
17、其他人员【陈惠宁】.....285
18、其他人员【李华伟】.....291
19、其他人员【陈洁怡】.....297
20、其他人员【覃建英】.....302
七、不违法转包分包承诺书.....307
八、诚信投标承诺书.....308
九、投标人信用评价.....309
十、投标人拥有工程行业经济类注册证书情况.....310
1、胡罕才.....313
2、王兴宽.....320
3、陈水华.....327
4、李帝文.....334
5、肖秀杰.....340
6、贾怀峰.....346
7、郑奖妹.....355
8、张晓峰.....361
9、罗丽霞.....367
10、孙福林.....373
11、张毓敏.....380
12、张乐.....386
13、司徒瑞霜.....392
14、蒋志华.....398
15、何宣锦.....403
16、李秋红.....408
17、陈华萍.....414
18、陈广创.....419
19、陈东琼.....425
20、李湘.....431
21、韩新荣.....439
22、杨攀.....446
23、卢佳.....451
24、朱玉芳.....456
25、周伟.....461
26、陈文兴.....468
27、丘应标.....474
28、罗俊辉.....482
29、龚凯.....487
30、李水仙.....493
31、黄佩怀.....499
32、黄剑豪.....505
33、刘丽红.....510
十一、投标函.....514
十二、联合体共同投标协议.....515

十三、根据本项目招标文件要求，本项目不需提供投标担保。 517
十四、中小企业声明函 520
十五、经年检的营业执照副本 521
十六、企业资质证书 522
十七、投标人人员情况一览表 525
十八、投标人相关项目业绩表 527
1、广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务529
2、湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务 549
3、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核 556
4、白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用） 581
5、迎宾大道东延线工程 597
6、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程 612
7、金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道） 629
十九、其他 643
1、科技创新能力 643
（1）创新型中小企业 643
（2）高新科技企业证书 644
（3）专精特新中小企业 645
（4）广东省科学技术厅关于 2023 年第九批入库科技型中小企业的公告 http://gdstc.gd.gov.cn/zwgk_n/tzgg/content/post_4268477.html 646
（5）专利证书 650
2、履约评价情况 657
（1）雅瑶中学西侧道路工程 658
（2）广台高速沿线老旧街区（厂区）改造提升项目-广隆工业区道路工程-兴业十三路 659
（3）茶塘工业园规划四路建设工程 660
（4）白沙村兴财路建设工程 661
（5）小罗村永宁西路延长线工程 662
（6）钟落潭镇寮采村寮采大塘路沥青化改造工程 663
（7）吕田镇莲麻村车步社道路提升改造项目 664
（8）狮岭镇瑞边村新瑞街（芙蓉大道-大瑞西路）改造工程 665
3、信用情况 666
（1）工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书 666
（2）中国企业信用等级证书 667
（3）广东企业诚信公约证书 668
（4）2025 年广东省企业家协会信用等级 AAA 级证书 669
4、质量安全保障性 670
（1）质量管理体系认证证书 670
（2）工程造价咨询体系认证证书 671
（3）环境管理体系认证证书 672
（4）职业健康安全管理体系认证证书 673
（5）信息安全的证认证证书 674
（6）知识产权管理体系认证证书 675
（7）诚信管理体系体系认证证书 676

（8）社会管理体系体系认证证书.....677
（9）测量管理体系体系认证证书.....678
（10）反贿赂管理体系认证证书.....679
（11）招标代理服务规范体系认证证书.....680
5、公司获奖证书.....681
（1）2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业.....681
（2）2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业.....688
（3）2025 年度优秀会员单位.....695
6、合同稳定性.....696
7、承诺函.....697
8、资信要求响应表.....700
9、合同要求响应表.....703
10、技术性能响应表.....715

附件 1.1：

一、企业基本情况一览表

企业名称	广东建瀚工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	914401017499429727	企业性质（民营/其他）	民营
注册资金（万元）	15002.00	注册地址	广州市白云区春满街 35 号 2 号楼
企业法定代表人	胡罕才	建立日期	2003 年 6 月 6 日
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	**我司成立于 2003 年，注册资金 15002 万元，2024 年度主营收入 14824.76 万元，公司人数 283 人，在职高级工程师 35 人，占总人数 12.36%；中级工程师 51 人，占总人数 8.02%，一级造价师 62 人，占总人数 21.91%。我司具有国家批准的工程招标代理甲级、工程咨询资质（国家发改委颁发）、政府采购代理机构甲级资质、工程造价咨询甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政工程监理甲级、环境监理甲级、人防工程监理资质，具有招标代理服务规范体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书、信息安全的证认证证书、知识产权管理体系认证证书、诚信管理体系体系认证证书、社会管理体系体系认证证书、测量管理体系体系认证证书、工程造价咨询体系认证证书、反贿赂管理体系认证证书等 11 项管理体系认证证书。**业务涵盖机场、房屋建筑、装饰装修、市政道路、园林绿化、水利、公路桥梁、港口码头、电力、农业、石油石化、国防军工等行业。 公司设有招标采购部、工程监理部、造价咨询部、工程咨询部、经营财务部、办公室；公司大部分员工从事过多年的工程设计、工程监理、造价咨询、招标代理、项目管理、工程施工等工作，具有丰富的实践经验和良好的职业道德。 公司成立以来，贯彻“以质量求效益、以信誉求发展”的经营理念，在社会上拥有良好的声誉，业务发展迅速，项目遍及广州、清远、韶关、中山、佛山、		

	东莞、惠州、肇庆、茂名、湛江、长沙、重庆、广西、江西等地。 公司坚持以优质服务为宗旨，严格按照国家规范、技术标准进行管理，使项目在质量、进度、投资、安全控制方面取得了良好的效果。 面向未来，“建瀚人”将不负社会各界的重托，共创美好明天！
其他	/

注：

1.提供营业执照扫描件。

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照扫描件



编号：S0412019082340G(5-2)

统一社会信用代码

914401017499429727

营业执照

（副本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东建瀚工程管理有限公司

类　　型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 胡罕才

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 壹亿伍仟零贰万元（人民币）

成立日期 2003年06月06日

住　　所 广州市白云区春满街35号2号楼

登记机关 广州市白云区市场监督管理局

2024年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.2 企业性质承诺书

二、企业性质承诺书

致（招标人）：**深圳市交通公用设施建设中心**

我单位参加 **光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等 4 个项目造价咨询批量招标** 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☑民营企业 ☐其他：__/__。

特此承诺。

承诺人：广东建瀚工程管理有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：020-37871723

承诺日期：2026 年 01 月 08 日

1.3 中小企业声明函

三、中小企业声明函

本企业广东建瀚工程管理有限公司（联合体）参加深圳市交通公用设施建设中心（单位名称）的光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东建瀚工程管理有限公司企业从业人员 283 人，营业收入为 14824.76 万元，资产总额为 10644.12 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于交通运输业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东建瀚工程管理有限公司

日期：2026 年 01 月 08 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

附件 2：

四、投标人同类业绩情况汇总表

序号	项目合同名称	建设单位	工作内容	合同签订日期	合同金额（万元）
同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）					
1	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、广州南沙产业建设管理有限公司	决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段、其他	2020.01.08	845.57
2	湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务	湛江市坡头区代建项目中心	提供本项目全过程造价咨询服务。具体工程内容包括:1 决策阶段、概算审核阶段、施工图预算、招标阶段、施工阶段、工程结(决)算阶段等。2 协助委托人的工作，配合政府部门审核、审计工作，参加政府部门审核对数工作和解释工作，并按政府部门的要求在相关备案、验收等文件上签字盖章和确保相关备案结算资料的有效性。	2020.05.18	173.52
3	广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核	广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州南沙新区建设开发有限公司	预算审核	2020.05.06	86.30
4	白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）	广州市道路工程研究中心	概算审核	2021.05.09	665.00
5	迎宾大道东延线工程	广州市从化区市政道路建设养护中心	概算审核	2023.04.19	21.60
6	广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤	广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室	概算审核	2022.05.10	26.17

	凰大道以东义沙涌以西市政道路工程				
7	金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）	广州市花都区狮岭镇人民政府	概算审核	2023.10.30	14.09
合计					1832.25

注：

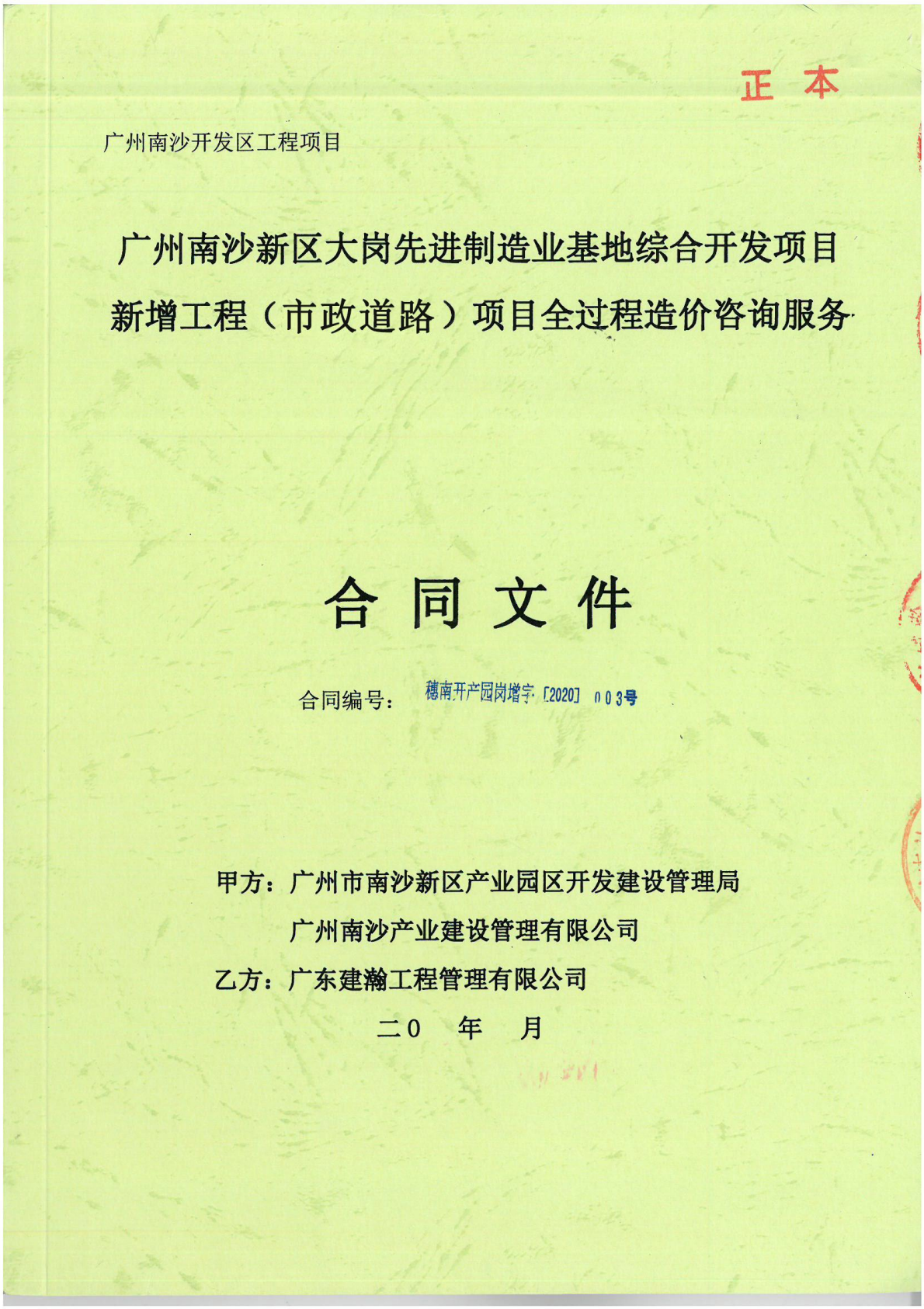
1.投标人应选择近 5 年最具代表性的同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）。

2.须按照《资信标要求一览表》对投标人同类业绩的相关要求提供并填写上表。

3.须按照《资信标要求一览表》对业绩证明材料的相关要求附原件扫描件。

1、广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合同



正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目

新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

第一部分 合同协议书

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

广州南沙产业建设管理有限公司（建设管理单位）

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

广州南沙开发区产业园区开发办公室、广州南沙产业建设管理有限公司经公开招标选定**广东建瀚工程管理有限公司为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询**服务工作的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2019]第[02157]号。

鉴于机构改革调整，本合同业主由广州南沙开发区产业园区开发办公室变更为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，广州南沙产业建设管理有限公司、广东建瀚工程管理有限公司均对此予以接受且无异议。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模

本项目为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务，包含港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段、新联一村安置区配套道路、中船大道道路提升改造等工程。该项目总投资（不包含土地费用）约为134216.72万元，建安费约为106869.31万元。

根据大岗区块新增工程规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，乙方已充分理解此风险并不得向甲方索赔。

（二）工作内容

包括但不限于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（业主保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1、投资估算：分为项目建议书阶段和可性行研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整； 2、建设项目经济评价； 3、协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。
2	设计阶段	1. 负责编制设计概算，按各子项工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与财局的对数工作，完成初步设计概算财政评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与财局的对数工作，完成施工图预算财政评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	招标阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
4	施工阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工

		程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
5	结（决）算阶段	1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告，并负责。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
6	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 业主安排的其他造价管理工作。
备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同及招标文件附件《拟投入本项目造价人员一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、中标单位需承诺保证2名注册造价工程师（土建专业1人、安装专业1人）驻场，驻场的主要人员必须有类似的项目管理经验，其他人员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于8人，土建专业2人、市政专业2人、水利专业2人、机电专业2人，服从业主管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少6人常驻现场。3、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容。		

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

（3）向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。

（4）乙方不得做出其他有损甲方和业主利益的行为。

（5）按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应建设管理单位的要求委派1~2名造价咨询代表常驻建设管理单位负责工程造价咨询协调工作。

（6）负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

（7）应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。

（8）提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。

（9）提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

（10）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条　甲方义务

（一）甲方指定赵雄（身份证号码：422422197204052139）为甲方项目联系人，联系电话：13538805208，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）甲方应当向乙方提供以下协作事项：

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料及资金落实情况资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自中标通知书发出之日起至完成全部服务内容完成日止。

（三）甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条　乙方义务

（一）乙方指定陈文深（身份证号码：440104196110150756）为乙方项目联系人，联系电话：13602736601，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

（3）在可研、概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 8 人造价专业配置齐全的技术人员组成造服务团队，确保在 15 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告。

（三）工作协调事项

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目服务人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，并至少为本项目配备一辆 7 座商务车用于交通保障，专门用于项目现场勘察、评审协调会议等工作。该车辆使用时间从合同签订之日至工程施工项目竣工验收合格之日止，相关费用均包括在合同价款中，甲方不另行支付。

（四）驻场人员

乙方应按照招标文件要求及投标承诺，按照甲方通知的时间派遣不少于 3 名造价专业人员（工作任务多时，甲方有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派遣人员，

乙方必须在 10 个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目情况对乙方提供的成果资料组织专家评审会，相关费用包括在合同金额中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）履约担保的金额为中标价的 10%，履约保函由中国注册且营业地点在广州市行政辖区内的国有商业银行开具，是不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于叁年。每当保函的有效期已满达 2 年但项目未达到退保函条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 3 年，甲方不增加办理保函延期所产生的相关费用。

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

☑ 方式一：本项目造价咨询服务费合同价格见合同附件 4。

本项目全过程造价咨询服务费最终结算价按各子项工程有审核权限的部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）文收费率按 0.7%，并乘以（1-投标下浮率：10 %）计算后的价格作为结算价格，且全过程造价咨询服务费结算总价不得超过各子项工程有审核权限的部门审定概算中的全过程造价咨询服务费合计，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

□方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

（二）支付方式：

1．本合同按方式二进行支付：

□方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果经南沙财政投资评审后，乙方按甲方的财务管理制度办理款项申请手续，经甲方和财政投资结算评审审定后向乙方支付本合同全额款项，不留尾款。

☑ 方式二：造价咨询费分以下八次支付：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付至合同暂定价的 10%；

（2）完成各子项工程概算审核后，甲方向乙方支付至已完成的各子项工程有审核权限的部门审定概算总合计（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（公章）

负 责 人：

经 办 人：

地　　址：广州市南沙区凤凰大道 1 号 E 栋 5 楼

邮政编码：511455

电　　话：020-39053421

传　　真：020-39910525

签订日期：2020-01-08

甲方：广州南沙产业建设管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区万顷沙兴隆西路珠江嘉园 3 楼

邮政编码：511457

电　　话：020-39089215

传　　真：2020-01-08

签订日期：

乙方：广东建瀚工程管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区越华路 116 号省煤炭办公大楼九楼

邮政编码：510075

联系人：

电话：020-37871723

传真：020-38377376

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

银行帐号：0301014170031562

签订日期：2020-01-081

附件 4 合同价格、投标报价书及投标函

合同价格

本项目造价咨询服务费合同价格（含税）暂定为：¥8455700 元（大写：人民币捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整）。具体计算情况见下附投标报价书。

附件 2：

投标报价书

1. 我方已仔细研究了广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务 招标文件的全部内容，愿意参与投标。

投标报价如下：

项 目 名 称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	
造价咨询服务费控制价（万元）	939.52 万元	
投标下浮率	10.00 %	
投标总报价	大写：捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整	
	小写：845.57 万元	
委派的项目负责人	姓 名	陈文深
	技术职称	高级工程师
服务期	自合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止。	

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 按规定向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，费用按中标服务费的0.9%计算。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后，在本招标文件规定的期限内与贵司签订合同。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(4) 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(5) _____/_____（其他补充说明）

发改部门批复文件

此件为准

广州南沙开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2019〕16号

开发区发改局关于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研究报告的复函

产业园区开发办:

贵办《关于申请审批广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研报告的函》（穗南自贸产业办函〔2019〕1024号）收悉。根据《开发区管委会主任会议纪要》（穗南开管会纪〔2019〕25号），经研究，我局意见如下:

一、为增加区块内市政路网密度，提升区块防洪排涝能力，并提高安置区交通服务水平和出行条件，同意你单位组织实施广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目，并原则同意该项目可行性研究报告。

二、项目建设内容及建设规模。该项目共包含17个子项目，包括：港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段 、

新联一村安置区配套道路等14个新建道路子项目，道路总长为9.271千米；中船大道道路提升改造工程子项目，改造城市主干道1.805千米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、管线综合、电力管沟工程等。

三、项目估算总投资及资金来源。项目总投资184196.13万元，其中工程费用109287.95万元，建设工程其他费64431.52万元（含建设用地费49853.61万元），预备费10476.66万元。项目资金来源为开发区财政资金。

四、项目招投标方案。项目招投标工作请按国家、省、市及南沙有关规定执行。

五、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：项目审批部门招标核准意见表

（此页无正文）

广州南沙开发区发展和改革局

2019年11月18日

公开方式：依申请公开

抄送：董可常务副区长，开发区财政局、建设和交通局、环保水务局，区档案局。

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

建瀚产（岗增）审〔2021〕-G-018号

预算审核报告

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

预算审定结果和（子项）合同金额确认会签表

工程名称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目	
子项目名称	新联一路工程	
各方达成一致意见的预算金额	建安工程费：10,670,153.47	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
各方达成一致意见的(子项)合同金额（按合同约定下浮后的金额）	建安工程费：9,898，155.59 勘察设计费：367,734.06 其中：设计费：298,499.36 勘察费：69,234.70 合计： 10,265,889.65	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
总承包单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计咨询单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
造价咨询单位（审核单位）	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
建管公司（项目公司）	签名（盖章）： 时间：2021.7.15	
产业园管理局	签名（盖章）： 时间：2021.7.19	

备注：1、总承包单位是本表的主体责任人，由总承包单位将该表按规定时间送达产业园管理局。

2、本表签名人员中原则上总承包为项目经理，其余为公司副总经理或南沙负责人或项目经理以上人员。

3、本表需要各单位盖章，设计和总包盖项目章，设计咨询单位经公司法人授权后可以盖项目章，其余单位盖公章。

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

建瀚产（岗增）审〔2021〕C-018号

建设单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

工程造价（小写）：10,670,153.47元

（大写）：壹仟零陆拾柒万零壹佰伍拾叁元肆角柒分

编制人（签章）：

审核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

根据《广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务合同文件》（穗南开产园岗增字〔2020〕003号），我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

工程地点：广州市南沙新区大岗先进制造业基地

实施机构：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

预算编制单位：中国中铁股份有限公司

预算审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

（一）审核结果

费用名称	金额	备注

费用名称	金额	备注
道路工程	8,152,245.88	
排水工程	1,383,846.96	
交通工程	288,976.49	
电力管沟工程	405,322.46	
道路照明工程	96,209.7	
景观绿化工程	343,551.98	
合计	10,670,153.47	

（二）工程内容

该工程属于EPC项目，道路为城市支路，全长156.4米，红线宽度20米，主要包含了道路工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、交通工程、绿化工程等工程内容。

1.道路工程

本工程道路标准横断面宽20米，其横断面布置为：2m人行道+2.5m非机动车道+1.5m绿化带+8m行车道+1.5m绿化带+2.5m非机动车道+2m人行道＝20m。道路路基设计主要回填砂，软基处理方法区分不同部位进行处理，主要为塑料排水板+堆载预压、水泥搅拌桩的处理方式。搅拌桩水泥含量为60kg/m。路面基层采用30cm厚5%水泥稳定碎石，下基层采用15cm厚4%水泥稳定石屑，机动车路面结构为沥青砼（4cm厚细粒式改性沥青混凝土+8cm厚中粒式沥青混凝土），人行道面层铺设6cm厚透水砖+2cm厚水泥砂浆调平层+12cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层，非机动车路面结构为10cm厚C30透水混凝土+10cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层。

2.排水工程

新联一路雨水管道沿路敷设，单侧布置，雨水管道敷设于北侧人行道下，管道距道路中心线分别为6m，主管管径d800，坡度2-4‰。新联一路污水管道沿路敷设，单侧布置，污水管道敷设于南侧人行道下，管道距道路中心线为6m，主管管径为d500。坡度1.5‰。排水主管管径D≤1200mm且下游管顶覆土≤5m时，采用预制装配式钢筋混凝土圆形或矩形检查井。排水主管管径D＞1200mm或覆土大于5m时，采用现浇钢筋混凝土圆形或矩形检查井，参照国标图集06MS201-3。雨水口采用预制装配式钢筋混凝土雨水口。

3.电力管沟工程

电力通道采用电力排管，排管设在道路东侧人行道上，排管中线距道路中线9m。车行道电力排管的规模采用7孔MPPφ160×8.0（电力保护管）+1孔MPPφ200×8.0（通信保护管），人行道电力排管的规模采用7孔HDPEφ160×8.0（电力保护管）+1孔HDPEφ200×8.0（通信保护管）。电力排管直线段间距≤50m设置一座工井。道路单侧布置的电缆排管每隔约200m设置一处横过道路相同容量的电缆排管。交叉路口设置横过路口的相同容量的电缆排管，每隔不大于250米设置一座直线长井；每隔不大于250米设置一座光缆盘缆井。

4.照明工程

由于本路段有 150 米，且在相交处为大隆二路，所以本工程道路灯接入大隆二路 DL2-AL01-L2 回路。电源为0.4kV，进线电缆按YJV22-0.6/1kV-4×35+1×16考虑，供电点距离取50米。照明配电箱内设置路灯控制器1套。在绿化道内设置一双臂道路灯，光源功率为80W+60WLED灯，机动车道灯杆高度为8.0m，人行道、非机动车道灯杆

2、湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务

合同

湛江市坡头区军港大道二期工程项目

全过程造价咨询服务

合

同

书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心

咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

第一部分　建设工程造价咨询委托协议书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心　咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人：　　法定代表人：胡罕才

联系地址：湛江市坡头区南调街灯塔路27号　联系地址：广州市越秀区越华路1127号省煤炭办公大楼九楼

依照有关法律法规，委托人与咨询人就湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务。

（二）建设地点：湛江市坡头区

（三）项目概况：湛江市坡头区军港大道二期工程：军港大道二期项目位于麻斜海麻斜码头东侧，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点至怡海路。道路长约2.9公里，红线宽度约36米~60米，道路等级为城市主干路，设计时速为50Km/h。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、市政管线工程（雨水、污水、给水设计、燃气工程）、交通工程、照明工程、绿化设计、电力电信管沟工程等。

二、咨询服务期限：

1、湛江市坡头区军港大道二期工程服务期：签订合同之日起至完成全部服务内容完成日止。服务暂定期为2020年4月27日至2022年5月15日，最终以实际完成时间为准。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目全过程造价咨询服务。具体工程内容包括：

①决策阶段、概算审核阶段、施工图预算、招标阶段、施工阶段、工程结（决）算阶段等。

②协助委托人的工作，配合政府部门审核、审计工作，参加政府部门审核对数工作和解释工作，并按政府部门的要求在相关备案、验收等文件上签字盖章和确保相关备案结算资料的有效性。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合： 审核工程设计变更和工程签证以及结算报告书，以委托人提供的资料及书面确定的编制原则为依据，结算报告书审核工程造价的计算误差不得超过±5%（以财政局审定后的结算为参考）；

五、造价咨询费用：

1. 本工程造价咨询费用 1735200.00 元整，费用包含本项目范围内人工费、现场管理及办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费、专家评审费等。支付方式从专用条款第九条约定。

2. 本合同所涉费用均为含税价。

六、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1、合同书；2、协议书；3、专用条款；4、标准条款；5、广东省造价标准、规范及有关技术文件。

2、合同履行中，委托人与咨询人有关工程的会议纪要、工程变更、通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

七、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

八、本合同签订于广东省湛江市坡头区。

九、本合同壹式肆份，委托人、咨询人各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：湛江市坡头区代建项目中心

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

咨询人（盖章）：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

湛江市坡头区发展和改革局文件

湛坡发改〔2019〕66号　　签发人：邱明智

关于湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算的复函

区代建中心：

《关于要求审查湛江市坡头区军港大道二期工程项目概算的函》（湛坡代〔2019〕99号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意中交第四航务工程勘察设计院有限公司编制的湛江市坡头区军港大道二期工程项目（投资项目统一代码：2019-440804-48-01-011993）初步设计概算。

二、本项目军港大道工程路线呈南北走向，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点与规划中怡海路相接，全线长约2.9公里，

红线宽度为 36 米～60 米，道路等级为城市主干路，设计时速为 40Km/h。工程建设范围包括用地红线内的道路工程、桥涵工程、以及市政相关专业排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力电信管沟工程等。

三、项目概算总投资为70103.76万元，其中工程费用为52370.50万元，工程建设其他费用14394.98万元（其中征地拆迁费用为7299.21万元），基本预备费3338.27万元。

四、项目所需资金均由政府投资解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算核定表

坡头区发展和改革局

2019年12月26日

湛江市坡头区军港大道二期工程项目
招标控制价结论

<table>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">湛江市坡头区代建项目中心</td><td>项目名称</td><td colspan="5">湛江市坡头区军港大道二期工程项目</td></tr>
<tr><td>审定项目造价</td><td colspan="8">肆 亿 贰 仟万 壹 佰万 叁 拾万 陆 万 玖 仟 肆 佰 贰 拾 玖 元 玖 角 壹 分 （小写） ￥421,369,429.91 元</td></tr>
<tr><td>送审项目造价</td><td>￥475,141,740.93 元</td><td>核减项目造价</td><td>￥53,772,311.02 元</td><td>核减造价比例(%)</td><td>11.32</td><td>建设规模</td><td>m2</td><td>经济指标</td><td>元/m2</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位意见</td><td colspan="5">审核单位意见</td></tr>
<tr><td colspan="4">建设单位：（公章）
负 责 人：
经 办 人：
日 期 ：2021年12月29日
（负责人签署之日）</td><td colspan="5">审核单位：（公章）
审 定 人：
复 核 人：
审 核 人：
日 期 ：2021 年12月28日
（负责人签署之日）</td></tr>
</table>

3、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核

合同

正 本

合同编号：穗南明局合(工程)[2020]0023号
穗南新区合(工程)[2020]0020号

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目

建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）
广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

本 五

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）
广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

经摇珠，确定乙方为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目的中标单位（中标通知书编号：广州公资交（小型简易工程）字[2020]第[00076]号 ）。

依照《中华人民共和国合同法》及上级部门相关批复，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，甲方委托乙方进行广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目造价咨询服务，并支付咨询报酬。具体达成如下协议，并由甲乙双方共同恪守。

一、造价咨询服务范围

（一）项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核

（二）项目概况：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程，包含金融大道、安益路等 11 条主、次、支路，道路总长 7.179 公里。 投资内容包括：道路、涵洞、给排水、电力照明、交通、绿化等工程。133567.68 万元（建设用地费 37245 万元），其中：工程费用为 81193.15 万元。

（三）项目地点：广州市南沙区横沥岛尖

（四）建设工程造价咨询业务范围：B 类

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）建设工程招标控制价（或招标标底）、工程量清单（或投标报价）的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同文件组成及解释顺序

下列文件是本协议的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

（1）合同实施期间双方签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）本合同条款及其附件；

（4）招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；

（5）标准规范及有关技术文件、图纸；

（6）法律、法规及相关管理规定；

（7）甲方制定的相关管理制度、办法及实施细则；

（8）投标文件及其附件；

（9）经双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。

三、服务期限

自甲方向乙方发出中标通知书之日起至乙方按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。

四、乙方造价咨询工作内容及要求

包括但不限于：严格执行国家、省、市及南沙区有关部门关于财政投资评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策和工作指引。本着节约投资的原则，科学、客观、公正地分别开展概算、预算审核工作；并分别按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

☑ 概算审核

（1）乙方收到甲方交付的概算和图纸等文件后 2 日内，检查并汇总文件中的缺、漏和存在问题，并以书面形式提交甲方。

（2）甲方交付完整的概算和施工图纸等文件后，乙方应组织人员全面审核概算文件，20 个工作日内出具概算审核报告。

（3）乙方审核过程中需组织市场询价，并提供相应的定价依据或询价原件资料。

（4）按甲方工作要求，乙方与相关人员进行对量、对价工作，并做好对数过程的备忘录。

（5）乙方在任一审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应概算文件中。

（6）若本项目分阶段实施，乙方应按阶段分次进行审核并出具报告，咨询费用按照各次概算送审金额之和的总预算为基数计算。

☑ 施工图预算审核

（1） 甲方交付施工图预算给乙方后，乙方应组织人员审查施工图预算，15 日内出具施工图预算审核报告。

（2）乙方在任一审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应预算文件中。若出具预算审核报告后，甲方仍发现存在清单缺项或工程量偏差的，乙方须配合甲方完成审核，并出具审核意见。

（3）若本项目分阶段实施，乙方应按阶段分次进行审核并出具报告，咨询费用各次预算送审金额之和的总预算为基数计算。

其他配合工作内容

（1）按甲方提供格式（电子表格）填报造价及工程量指标。

（2）在要求时间内完成甲方安排的本项目有关造价咨询的临时性工作。

五、乙方造价咨询成果及要求

（一）乙方完成合同约定的造价咨询服务，自检审查合格后向甲方提交审核报告及有关资料如下：

序号	类型	成果文件	数量	备注
1	☑ 概算审核	概算审核初稿	2 套	1. 盖章原件，包括但不限于报告书、概/预算书、询价文件、工程量计算式及配套电子文件等； 2. 各阶段审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应概、预算文件中。
		概算审核调整稿	2 套	
		概算审核报告	6 套	
	☑ 预算审核	施工图预算审核初稿	2 套	
		施工图预算审核报告	6 套	
2		计量、计价软件版		广联达公司正版软件（水务工程使用易达公司正版软件，港口与航道工程使用亿吉尔正版软件外）

（二）乙方所提交的成果文件必须文字清晰整齐，格式、内容达到甲方的要求（计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰）。成果文件的构成必须清晰、便于核对，且必须符合行业规范与规定要求，对工程量较大和主要的部位要加以说

明。如果发现乙方的资料不能达到甲方的要求时，乙方须对所报资料进行整改、修正，直至符合甲方要求验收合格为止，且因此产生的所有费用由乙方承担。审核报告的提交日为乙方提交工作成果日。成果文件除加盖咨询单位法人公章及工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖项目负责人及专业主管资格印章，不允许使用业务章。

（三）乙方向甲方提交的所有成果及相关书面文件知识产权归甲方。

四、合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（大写）：人民币捌拾陆万叁仟元整（小写：¥863,000.00元）。

本合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务(含技术人员)、对外咨询、材料、机械(含仪器设备、软件等使用费，进出场费)、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，是对完成合同约定项目的全部偿付。

（二）该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，最终以该合同实际结算金额为准。

五、 结算方式和支付方式

（一）结算方式：

概预算审核结算方式：

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中附件第2条“工程概算的编制或审核”收费标准执行，以本项目概算送审金额（除建设用地费）为基数（若项目含多个阶段的以各个阶段的概算送审金额之和为基数）计算并下浮20%确定。若结算费用超过100万元则以99.99万元包干。最终结算价以甲方或相关部门审定结果为准。

（二）支付方式：

乙方按照合同要求完成所有工作，并按甲方要求提交全部成果资料和结算资料，结算经甲方或相关单位审定后支付至结算价的100%。

（三）本造价咨询服务若分阶段实施，甲方按乙方所交付的合格的阶段成果工作量比例，按照以上约定的支付方式向乙方支付对应工作、对应阶段的费用。

（四）甲方付款前，乙方须提供符合甲方要求的等额合法有效增值税发票，因乙方未及时提供发票等原因致使甲方逾期付款的，责任由乙方承担；乙方未提供符合要求发票给甲方的，甲方可以顺延付款日期。

（五）乙方收款银行账户信息：

开户名称：广东建瀚工程管理有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

账　　号：0301014170031562

六、 甲方义务

（一）甲方指定王露晓 为甲方项目联系人，负责本项目有关工作事项，并对双方往来文件进行签收。

（二）甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

（三）甲方应当及时向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

（四）甲方应按本合同约定及时向乙方支付服务酬金。

七、乙方义务

（一）乙方指定陈文深为乙方项目负责人（注册号：造价师 A01440002252），负责本合同造价咨询工作期间的全面管理；另指定一名授权代表彭雄杰（电话：13802918634）与甲方的授权代表建立日常工作联系，及时传递甲方通知，并对双方往来文件进行签收，该授权代表在合同履行过程中的前述行为，视同乙方的意思

表示。

乙方变更项目负责人或授权代表的，应当及时以书面形式通知甲方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

（二）乙方应按国家相关规范及甲方要求，提供工程造价咨询服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的报告等相关成果资料，并对其正确性、及时性、真实性负责。

（三）乙方提交的成果资料出现遗漏或错误时，乙方需在接到甲方通知之日起3日内进行补充和修改，且不得据以要求甲方增加费用，且提交成果的日期不顺延。

（四）乙方负责本项目的审核人员必须是本单位专职人员，具有较高的业务素质和职业操守，能够保质保量的完成审核任务及切实维护甲方的权益。乙方应在收到中标通知书5天内提供造价咨询组成员名单及详细情况介绍给甲方，甲方有权根据其中的主要负责人具体工作表现提出增加、更换要求，乙方应予以增加、更换，不得要求甲方额外增加任何费用，乙方在未事先征得甲方同意时，不得随意更换或减少项目组成员。

（五）若因工作需要，甲方要求乙方拟派的工作人员到甲方项目所在地考察、办公，乙方不得以任何理由拒绝。甲方除提供办公场所外，其余费用由乙方自行承担。

（六）乙方应按甲方要求将计算底稿（包含Excel、建模软件、计价软件）及咨询成果资料（包括工程量计算书、工程量清单、预算书、询价报告、对比资料等）分类装订成册，供甲方存档。

（七）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

（八）乙方应在合同期内，办理其项目工作人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全责。

（九）乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的相关制度、管理规定等。合同履行过程中，甲方对相关制度、管理规定以及实施细则予以修订的，乙方应按

修订后的制度执行。

（十）本合同履行期间，相关行政主管部门对概预算审核有新规定的，应以新的文件为准。

（十一）法律、法规规定的乙方其他应尽的义务。

八、违约责任

（一）甲方违约责任

1. 甲方未按合同约定时间向乙方提供有关技术资料的，乙方则可按因此耽误的时间顺延提交有关咨询成果文件的时间。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量占合同约定工作量比例支付咨询费（扣减已支付款项），已完成的工作成果归甲方所有。

（二）乙方违约责任：

1.乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

（1）一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须按合同暂定金额的3%向甲方交纳违约金。

（2）严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须按合同暂定金额的5%向甲方交纳违约金。

（3）解除合同。当乙方违反本合同的约定符合解除合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面解除合同的通知，该通知在送达乙方时即生效。乙方应在该通知生效之日起五天内退还甲方已付全部款项（乙方已完成的成果文件或工作甲方确认接受的，乙方可不退还该部分费用），并向甲方支付本合同暂定金额20%的违约金，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。同时，乙方必须在通知生效之日起三天内停止全部工作，通知生效之日起五天内配合甲方完成现场工作和有关资料的交接，并于完成交接工作当天内离场。乙方应保证所移交的资料齐全完整且满足甲方要求，乙方未在规定期限内完成交接和离场或所移交的资料不完整的，引致甲方工期延误和其它方面的损失，甲方有权要求乙方赔偿。本合同解除后，乙方已经完成的本项目成果文件全部归甲方所有，甲方有权与其他人签订协议，其他人有权在乙

方已经完成的成果文件的基础上继续工作，乙方不得有异议，并不得向甲方或者其他人索取任何报酬。

（4）赔偿损失。因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方的经济损失（金额不超本合同第五条约定的造价咨询费），该损失包括但不限于因追责乙方违约责任而支出的诉讼费、保全费、律师费、公证费、调查费等。

（5）在本合同有效期内，乙方承担一般违约责任累计达 3 次的，另行追加严重违约责任 1 次；乙方承担严重违约责任累计达到 2 次的，甲方有权单方解除合同。

（6）在乙方参与甲方（业主）所负责的全部工程项目合同中，乙方累计达到 1 次严重违约的，暂停乙方参与甲方（业主）所负责的工程项目投标资格 3 个月；累计达到 2 次严重违约的，暂停投标资格 6 个月；累计达到 3 次严重违约的，暂停投标资格 12 个月；累计达到 5 次严重违约的，禁止参与甲方（业主）后续项目的投标。

（7）乙方同意，甲方对于乙方触及的违约行为事实所作出的违约金和赔偿金优先从进度款、结算款中扣除，不足以扣除的，乙方应在收到甲方通知的十天内向甲方付清。

2. 乙方不履行或不完全履行合同约定的义务及责任，不执行甲方（含主管人员）的指令，甲方有权向乙方发出书面警告，乙方拒不整改或整改不到位的，须承担一般违约责任 1 次。

3. 乙方不遵守南沙区及甲方制定的相关管理制度、办法及实施细则的，由乙方按所触犯制度、规定的有关规定承担违约责任。所触犯制度、规定没有明确规定的，由乙方参照本条上一款的约定处理。

4. 乙方未按照合同约定或甲方要求依时派出合适人员参加与本合同相关的会议累计达到三宗的，须承担一般违约责任 1 次。

5. 若因乙方自身的原因未按本合同约定的期限完成造价咨询工作，属于违约行为。每逾期一天，乙方应向甲方支付合同暂定金额千分之三的违约金； 逾期达到十天的，乙方须承担一般违约责任 1 次；逾期达到十五天的，乙方须承担严重违约责任 1 次，同时甲方有权单方解除合同。

6. 因乙方不及时按上级主管部门意见或甲方要求对造价咨询成果进行修改和调整的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同暂定金额千分之三的违约金；逾期达

到十天的，乙方须承担一般违约责任 1 次；逾期达到十五天的，乙方须承担严重违约责任 1 次，同时甲方有权单方解除合同。

7. 乙方提交造价咨询成果的内容、质量、深度达不到甲方要求，经甲方出面提出书面整改意见后 1 次仍达不到要求，乙方需承担一般违约责任 1 次；经甲方出面提出书面整改意见后 2 次仍达不到要求，乙方需承担严重违约责任 1 次。

8.乙方未经甲方书面同意不得私自分包造价咨询工作任务。若乙方私自分包造价咨询工作任务，乙方须承担严重违约 1 次，同时甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部费用，并按本合同约定的工作报酬总额的 20%向甲方支付违约金，承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

9.在造价咨询过程中，乙方有失职行为，在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的，乙方应承担相应责任，除免收损失部分咨询费外，应赔偿甲方相应的损失。

10.乙方及其服务人员应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任，对玩忽职守、衔私舞弊 、贪污受贿的，由甲方依法向建设行政主管部门申报暂停或者吊销其咨询审查资格，并处以相应的经济处罚：造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

11.乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿甲方由于该赔偿或其他要求所导致的各种费用的支出。

12.乙方未按本合同第十条规定按时提交银行履约保函或办理续保的，每逾期 1 天，应向甲方支付违约金 5000 元/天，逾期超过 15 天，乙方应另向甲方承担一般违约责任 1 次。

13.乙方违约责任的认定方式及送达程序

（1）认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

（2）送达程序：甲方通过下列方式之一将书面违约处理决定送达乙方：

①乙方现场管理机构工作人员签收；

②乙方其他工作人员签收；

③甲方邮寄送达。

④甲方以书面形式作出的违约处理决定一经送达乙方立即生效。乙方如有足够证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后 3 天内以书面形式向甲方提出异议并附上有关证据。甲方在收到乙方的异议后 15 天内审核完毕，作出书面决定并通知乙方。

九、保密条款及知识产权归属

（一）甲方对提供的资料和乙方提交的成果拥有知识产权和所有权。未经甲方书面同意，乙方不得将有关资料及成果向第三人转让或用于其他项目。如发生以上情况，乙方除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应承担相应法律责任。

（二）乙方提交的成果不得侵犯第三人的著作权，若因乙方侵犯第三方权利给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。

（三）在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

（四）在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

（五）对保密项目提供服务的，乙方应遵守国家有关保密的规定。

十、履约保证金

（一）乙方是否提供履约担保：□提供；☑ 不提供。

（二）乙方提供履约担保的形式、金额及期限：在本合同签订后 30 日内，乙方向甲方提供合同总金额 10%的履约担保，其担保方式为采用银行保函。

（三）银行保函的要求：乙方应按招标文件规定的格式或甲方可接受的其他格式由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。至合同履行完毕后的二十八（28）天内履约保证金应保持有效。履约保函复印件作为本合同的组成文件之一。

（四）履约担保的退还于合同履约完毕后二十八（28）天内退还。

甲方:广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）

（盖章）

负责人：

地址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电　话：020-39006992

传　真：020-39006992

甲方:广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

（盖章）

法定代表人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 1603 房

邮政编码：

电　话：020-39006093

传真：020-39006093

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

联系人：

地　址：广州市越秀区越华路 116 号省煤炭办公大楼 9 楼

邮政编码：510034

电话：020-3837737

传真：020-38377376

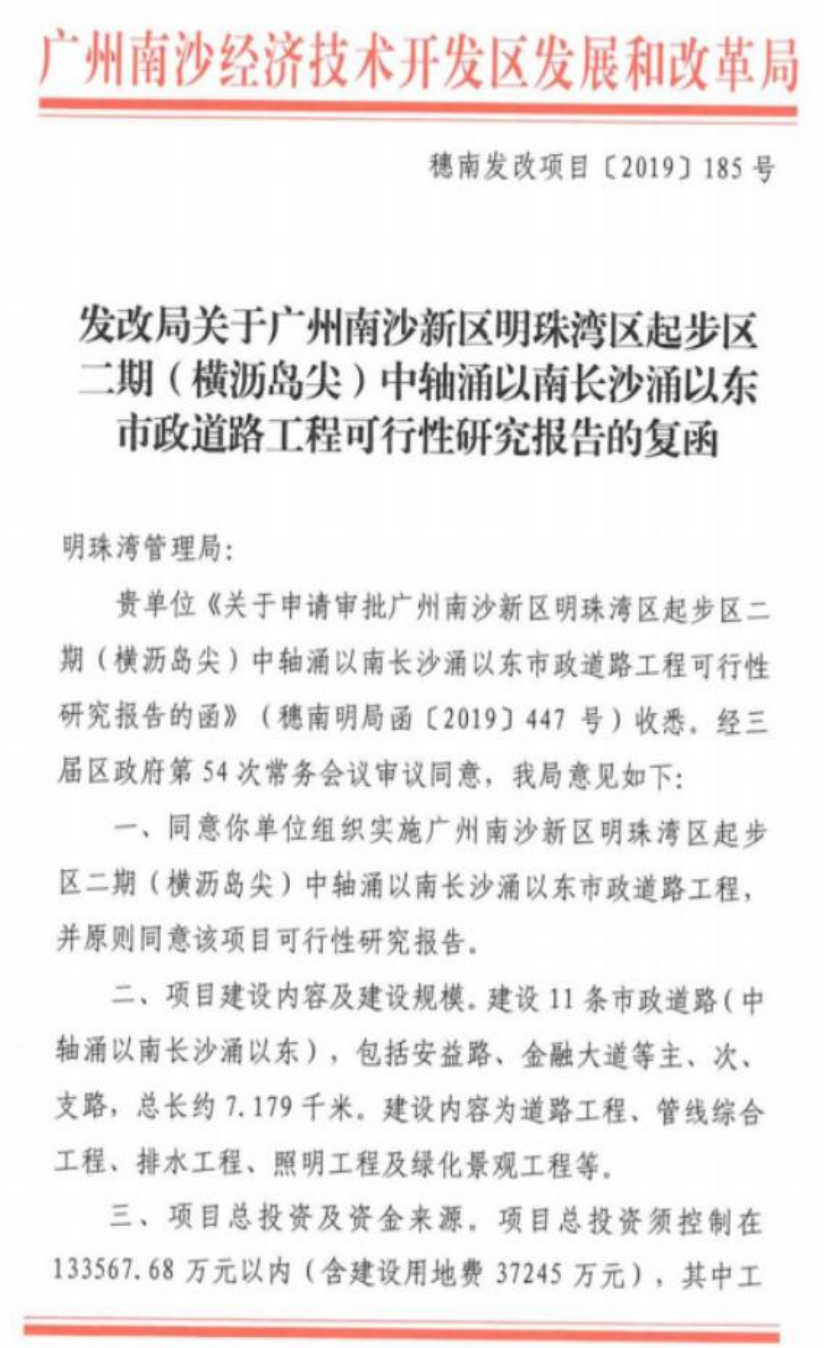
2020 -05- 0 6

日期：年月日

14

发改部门批复文件

18.3 《发改局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的复函》（穗南发改项目[2019]185号）



广州南沙经济技术开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2019〕185号

发改局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的复函

明珠湾管理局：

贵单位《关于申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的函》（穗南明局函〔2019〕447号）收悉。经三届区政府第54次常务会议审议同意，我局意见如下：

一、同意你单位组织实施广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程，并原则同意该项目可行性研究报告。

二、项目建设内容及建设规模。建设11条市政道路（中轴涌以南长沙涌以东），包括安益路、金融大道等主、次、支路，总长约7.179千米。建设内容为道路工程、管线综合工程、排水工程、照明工程及绿化景观工程等。

三、项目总投资及资金来源。项目总投资须控制在133567.68万元以内（含建设用地费37245万元），其中工

程费用为81193.15万元，工程建设其他费用为 45239.52万元，预备费为7135.01万元。资金来源为区级财政资金。

四、根据《印发关于修订试行区属国企参与政府统筹投资项目建设管理工作操作指引的通知》（穗南开发改〔2017〕7号）及《关于研究确定明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目建设管理单位的会议纪要》（穗南开管工会纪〔2018〕165号），广州南沙新区建设开发有限公司为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程的投资项目建设机构。

五、招标方式。请按项目审批部门招标核准意见执行（详见附件）。

六、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：1.项目审批部门招标核准意见表

2.广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告评估报告

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

穗南开建科办函〔2020〕3号

关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程初步设计技术评审的意见

明珠湾管理局：

你局《明珠湾管理局关于申请广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程初步设计复审的函》（穗南明局函〔2020〕20号）及初步设计修编文件等资料收悉。经研究，意见如下：

一、项目建设内容及建设标准

本项目位于横沥岛尖区域，设计范围为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东，总共11条市政道路，总长约7.432km，包括1条城市主干路、4条城市次干路、6条城市支路。城市主干路设计速度为60km/h，城市次干路设计速度为40km/h，城市支路设计速度为30km/h。

设计内容包括道路及交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程、通信管沟工程及工程概算等。

区发展和改革局以穗南发改项目〔2019〕185号文函复该项目可行性研究报告估算总投资控制在133567.68万元以内（含建

设用地费37245万元），其中工程费用为81193.15万元，工程建设其他费用为45239.52万元，预备费为7135.01万元。

二、总体意见

经组织专家组和相关参会单位评审，本次委托评审的初步设计文件内容、深度基本满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》的要求，经进一步修改完善后可开展下一阶段工作。

三、各专业评审意见

（一）道路及交通专业

1.一般路段的机动车道宽度建议统一按3.5m设计。

2.建议取消支路非机动车道与车行道之间的隔离护栏。

3.支路与支路交叉口建议取消灯控。

4.建议通过压缩车道宽度、调整路口范围内车道数量分配，尽可能增加进口车道数量。

5.建议优化交通组织方式，部分支路路口采用右进右出。

6.建议适当后移掉头车道位置。

7.为减少道路和场地填筑土方量，建议部分道路采用平坡加锯齿形偏沟设计。

8.真空联合堆载预压:

（1）补充堆载高度和过程补载设计;

（2）泥浆搅拌桩密封墙深度应结合土层分布确定;

（3）建议适当减小塑料排水板间距，优化排水层设计。

9.按排水固结沉降后的地面线核查排水管道等基础二次软基处理的必要性。

10.建议补充论证临时装配式路面设置的必要性。

11. 支路路面结构建议设置垫层。

12. 补充交通疏解平面图。

（二）结构专业

1. 建议管道顶部 700mm 以上回填按道路要求统一回填材料。

2. 建议道路专业提供真空堆载预压的交工面。

（三）排水专业

1. 核实污水管道的设计流量计算，补充雨污主干管的水力计算书。

2. 核实中轴涌闸和出水口位置（出水口不得直接排入外江水域），并征得行政主管部门的同意。

3. 建议适当减小雨水、污水管道埋深。

4. 海绵城市章节，补充最新文件《广州市水务局关于印发广州市水务工程项目海绵城市建设技术指引的通知》、《广州市水务局关于深化广州市建设工程项目联审决策建设方案海绵城市专项编制的函》，完善相关设计。

5. 关于管综横断面，金融大道、支 33 号路、37 号路、合兴路、横沥中路部分排水管道位置不满足要求，建议根据规范调整。

6. 雨污水总图应局部放大，补充标高、管径、雨污水量等具体信息。

7. 雨污水埋深过大，建议调整。

8. 雨水管应先排入内河涌，支 31 号路应修改。

9. 修改完善后报区水务局进行排水工程审批。

10. 部分路段雨污水管布设在车行道下，建议检查井避开行车迹线，并采用抗压性强的井盖。

（四）照明专业

1.建议路灯配电回路保护的漏电流整定值调整为300～500mA。

2.建议路灯灯具能效值调整为120lm/W,并复核安益路车行道灯功率。

（五）绿化专业

1.建议补充上位道路绿化景观规划成果资料。

2.建议选择一种或两种树种作为区域道路绿化行道树品种。

3.建议按照疏密结合的原则优化中央绿化带景观设计。

4.建议在合兴路采用抗风和滨海风情的棕榈类乔木。

5.谨慎采用观赏草。

（六）电力管沟专业

1.接地电阻应不大于4欧姆。

2.建议纵向电缆过路排管规模按常规路段规模的1.5倍设置。

（七）概算专业

1.雨水、污水检查井造价偏高，核实调整。

2.核实10KV电源引入部分造价及电气各种调试费用。

3.核实安益路交通工程造价。

4.建议根据穗南建中筹备〔2019〕3号文要求，增加概预算审核费用。

四、专家及部门意见执行情况

针对与会专家及参会单位对初步设计提出的具体意见和建议，建设单位组织勘察设计单位按评审意见修改完善初步设计文件，对专家组和部门意见进行了回复，并将初步设计评审会专家组意见采纳表和修改完善后的图纸提交专家进行了核对和确认（详见

附件 1～4）。

五、其他

（一）本项目应按照《广州市住房和城乡建设委员会关于印发<广州市市政道路精细化、品质化设计与施工技术指引>的通知》，结合南沙新区“国际化、高端化、精细化、品质化”的建设理念，加强精细化和品质化设计。

（二）本项目建议按照《广州市海绵城市规划建设管理暂行办法》（穗建规字〔2017〕6 号）、《广州市海绵城市建设指标体系（试行）》（穗水〔2017〕16 号）、《关于印发<南沙新区海绵城市建设规划>的通知》（穗南区水〔2019〕26 号）的要求执行，并参考《广州市海绵城市建设技术指引及标准图集》进行设计。

（三）本项目的照明设计应执行《印发广东省推广使用 LED 照明产品实施方案的通知》的相关要求。照明控制系统采用以下控制方式：新建 LED 灯均要建设单灯控制器、集中控制器，并与南沙区市政照明智能控制系统相兼容匹配。

（四）本项目的行道树建议按《广州市行道树技术工作手册》的要求进行种植，苗木支撑建议按《广州市园林绿地树木支撑技术指引（试行）》的要求进行建设，并征求绿化主管部门意见。

（五）报送概算评审的金额原则上不得超过经批准的可行性研究报告总投资。

（六）若因相关主管部门意见须对建设规模进行重大调整、设计方案有重大变化的，应重新进行技术评审，如未按要求办理造成不良后果的，责任由你单位自行负责。

专此函复。

附件：1.初步设计评审会专家组意见

2.初步设计评审会参会单位意见

3.初步设计评审会专家组意见采纳表

4.初步设计评审会参会单位意见采纳表

南沙开发区建设科学技术委员会办公室

2020年1月20日

（联系人：张丽美，联系电话：39053738）

公开方式：依申请公开

抄送：广州南沙经济技术开发区建设和交通局。

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室　　2020年1月20日印发

成果文件

工 程 预 算 审 核 结 果 确 认 表

工程名称:广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	建安工程费	780,326,728.77	736,836,139.97	43,490,588.80	5.57%	
2	合计：（1）	780,326,728.77	736,836,139.97	43,490,588.80	5.57%	

评审单位意见	建设单位意见
负责人签章（公章）： 年 月 日	负责人签章（公章）： 年 月 日

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)

中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

预算审核报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审金额（小写）：780,326,728.77元

审定金额（小写）：736,836,139.97元

（大写）：柒亿叁仟陆佰捌拾叁万陆仟壹佰叁拾玖元玖角柒分

广东建瀚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190644001049 有效期至：2021年12月31日

审核人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 郑奖妹 A134400017863 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2022年11月06日

复核人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 陈文深 A0144000222 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

审定人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 王兴宽 A0244000322 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

广东建瀚工程管理有限公司

2021年11月9日

关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核的报告

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局:

根据要求，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下:

一、工程概况

（一）工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

（二）工程地点：广州市南沙区横沥岛尖

（三）实施单位

1、建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局;

2、设计单位：广东省建筑设计研究院;

3、预算编制单位：广东省建筑设计研究院。

（四）工程内容

本项目位于广州市南沙区横沥岛尖最东端的IFF永久会址区域，广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程包含：安益路，道路等级为城市主干路，总道路里程为

表、其余挖方土方、卸载砂（或土）方均为留置岛内利用，运距按2km考虑。

9、关于水泥稳定石屑及水泥稳定级配碎石运距的问题。本工程水泥稳定石屑及水泥稳定级配碎石运距按20km考虑。

五、审核结果

送审金额：780,326,728.77元；

审定金额：736,836,139.97元；

核 减 额：43,490,588.80元；

核 减 率：5.57%。

六、审核报告附件

（一）工程预算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2021年11月9日

4、白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）

合同

造-2021-19(5)

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

合同编号:SJJN[2021]01号

广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询委托服务协议

甲方（采购人）：广州市交通运输局

乙方（中标人）：广东建瀚工程管理有限公司

根据“广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目”（项目编号：GYZFCG2021-0002）的采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的采购文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

一、服务内容及期限

（一）乙方在服务协议期内接受甲方的委托，作为广州市交通运输局政府投资建设项目造价审核咨询服务单位，对政府投资的工程建设项目、政府性融资安排用于基本建设的项目和其他需广州市交通运输局审核的项目提供造价咨询服务，包括辅助采购人对造价审核成果进行检查、承担对采购人选定的抽查项目进行审核成果复审工作（重点审核法），以及其他采购人委托的造价咨询服务工作。

（二）在服务期限内，甲方没有义务确保乙方的项目数量，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管、考核等情况确定审核委托任务，不排除因政策、制度变化、建设项目需求调整、财政资金等原因而导致项目数量减少或者终止合同，乙方不得因此提出补偿要求。

（三）合同暂定金额：¥665 万元。

（四）合同期限：3 年，自 2021 年 5 月 26 日起至 2024 年 5 月 25 日。如实际发生的服务费用达到合同暂定金额的时间早于合同期满时间，则以达到合同金额时间作为合同服务期限。

二、服务费用标准

（一）本合同投标下浮率为 20%（中标折扣率为 80%）。

（二）**乙方需提供 3 名造价专业技术人员，驻场辅助采购人对造价审核成果进行检查，服务费=检查项目按以下审核项目计费标准计得相应的审核费×7.5%×投标折扣。当承担采购人委托的抽查项目复审工作（重点审核法），审核服务费按表 5 计费。**

审核项目计费标准：

表 1：概算、预算（全面审核法）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		1000 万元（不含）以内	1000 万元—1 亿元（不含）	1 亿元—10 亿元(不含）	10 亿元-20 亿元（不含）	20 亿元-100 亿元（不含）	100 亿元以上	
概算审核(全面审核法)	送审概算价（不含征收补偿费）	0.15%	0.13%	0.08%	0.04%	0.015%	0.01%	差额定率累进计费
预算审核	送审建安工程费	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费
变更预算审核	以采用全面审核法审核的变更前预算或变更后预算金额较大的为基数	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费

备注：咨询服务类合同的预算、变更预算审核服务费原则上不超 10000 元。工程类概算、预算审核服务费超过 300 万元的按 300 万元计算。

表 2：征收补偿概算审核计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准					备注
		0-3000 万元	3000 万元—2 亿元	2 亿元—10 亿元	10 亿元—50 亿元	50 亿元以上	
征收补偿概算审核	征收补偿送审概算价	0-3	3-9	9-13	13-20	固定 20	分档插值计费

表 3：调整概算审核（参考已有资料进行对比审核）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准				备注
		1000 万元以内	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
调整概算审核	送审概算价	2000 元	4000 元	6000 元	8000 元	适用于采用已有结算成果、合同、变更预算审核成果等参考资料进行对比审核的项目。当部分采用全面审核法时，全面审核部分审核收费按表 1 计费，其他采用参考资料审核的金额占总造价一半以上的，另外增加本表服务费。

表 4：结算审核计费标准

项目类型	计费基	计费标准	备注

		数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
结算审核	基本收费	送审结算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%	5%	4%	3%	2%	1.5%	分档计费，不进行差额累计。当核减额超出送审额 15%，则按 15%核减额为基数计费

备注：咨询服务类合同的结算审核服务费原则上不超 10000 元。

表 1～表 4 的单项审核费用计费小于 2000 元的按 2000 元计收审核服务费用。

表 5：概算审核(重点审核法)计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		0-2 亿元	2 亿元－5 亿元	5 亿元－10 亿元	10 亿元－20 亿元	20 亿元－50 亿元	50 亿元以上	
概算审核（重点审核法）	送审概算价（不含征收补偿费）	0-6	6-12	12-20	20-35	35-50	固定 50	分档插值计费

甲方委托乙方开展除上述审核服务外的其他造价咨询工作，收费标准参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的工程造价咨询工日收费标准×审核人员×审核工日×中标折扣率执行。

三、付款方式

付费方式按季度或按甲方时间要求实行财政集中支付。原则上每季度结束后 15 个工作日内，由乙方按上述计费标准，向甲方书面报送该季度完成审核项目及审核费用的统计情况（提供电子版本），甲方审核无误后，由甲方转报财政支付部门支付，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致合同款项支付延迟，不属于本合同第七条第（一）款第 2 点的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任，乙方应当继续履行合同义务。

四、复审时限要求

乙方完成复审的时限要求：自收齐审核项目主要资料之日起，2 亿元以下项目 5 个工作日内完成，2 亿元以上项目 10 个工作日内完成。

五、造价咨询服务质量监督考核

乙方须对复审工作质量负责，如后续被相关部门发现重大质量问题，偏差率>3%的，甲方扣除该项目全部复审服务费用。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2. 敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3. 对乙方的服务情况、成果质量进行考核，考核办法由甲方另行制定。

4. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括投入人员、完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合审核工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的审核委托业务；对发现的严重问题，向有关部门反映，并终止合同。

5. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费；

6. 上述管理工作，甲方可委托广州市道路工程研究中心具体负责。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方需提供 3 名土木工程、工程管理相关专业大专以上文凭、中级职称或注册造价师以上、一直从事造价审核工作 5 年以上、具有丰富道路工程概、预算编审经验、40 岁以下的专业技术人员，辅助采购人完成造价成果检查工作（需在采购人指定地点集中办公）。服务期内，甲方将对驻场人员的技术水平、沟通协调能力、工作态度、考勤率等方面进行考核，考核结果与咨询服务费挂钩，驻场人员不能达到工作要求的，甲方有权要求乙方更换人员，未能及时补充而导致人员缺勤的，按 5000 元/人/天扣减服务费。同时乙方需投入投标时承诺服务于本项目的审核团队，完成甲方委托的抽检复审工作（采用重点审核法审核）。

2. 熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于政府投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，健全内部控制制度，按时按质提供审核报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，并负有保密责任。

3. 乙方应根据甲方要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息，以满足甲方全过程监管的要求。

4. 乙方专职服务于甲方的专业技术人员库应与投标承诺投入的人员一致，更换库中的审核人员需向甲方提出申请，未经甲方同意即擅自更换、脱岗或离职的，立即解除服务合同。人

员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。甲方有权根据审核人员的工作表现，指定具体项目的审核人员及提出更换审核人员要求。

5. 保证按照服务资格采购《采购文件》、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担，甲方将严肃处理。

6. 乙方在接到委托通知后，除需回避事项外，需在 24 小时内与甲方联系接收送审资料和办理承接委托事宜，同时向甲方提供项目服务的专业技术人员名单。

7. 乙方须具有保证项目完成的办公设备、造价软件等资源，且应确保安排足够的人力以保证按时按质按量完成甲方委托的任务，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费、派驻人员的工资、各项社会保险费等）。

8. 甲方有权要求乙方就拟审查的项目提前介入并提供相关咨询服务。在收到相应送审文件后 3 个工作日内提出核查意见。对在项目检查过程中遇到的重大问题应及时向甲方报告。

9. 收到送审资料后，在 3 个工作日内，对送审资料的建设范围、规模、内容、标准的符合性，资料的完整性，造价文件编制依据、编制深度、完整性进行审核，发现问题及时通知甲方；资料基本完备情况下，在审核时限内核定工程量、工程单价和工程总价。乙方应独立完成审核任务，对有特殊技术要求的项目，确需聘请有关专家共同完成审核任务的，需事先征得甲方的同意。

10. 在审核过程中遇到重大原则问题、争议问题的，乙方应组织现场踏勘、情况核实、取证、做好对数记录等工作，并及时向甲方反馈。如发现存在重大少计、漏计、综合单价明显偏差等情况，也应及时向甲方反馈。

11. 概算、预算等重大审核项目，乙方需在甲方指定场所、在甲方监督下组织被审单位进行对数。

12. 如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托任务退回，未完成审核的项目不计算审核费用。

13. 乙方应建立严格的审核档案管理制度，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，做好各类资料的归集和保管工作，并按甲方的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。未经同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。不得向项目单位收取任何费用，提出与检查内容无关的要求。

14. 乙方应遵守甲方制定的各项工作制度，自觉接受甲方的指导、协调、管理、监督，配合甲方的抽检复审以及上级主管部门的审计，在规定时间内及时组织抽检复审、审计发现的问题进行核对和整改，并书面回复甲方相关整改情况。对违反合同或甲方制定的相关规定的行为，须服从甲方的处罚。

15. 如甲方委托市道路工程研究中心负责具体管理事宜，乙方应无条件接受委托单位的管理，向受委托单位履行上述职责。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照项目采购文件规定的办法公正、公平地分配待评审项目，乙方有权向同级或上级政府采购管理部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

2. 甲方无正当理由拒付服务费的，应向乙方偿付应付费用总价 5%的违约金。

（二）乙方的违约责任

1. 在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受相关单位复审的；

（7）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（8）不按要求保管和移交审核资料的；

（9）累计三次考核不合格的；

（10）经相关单位复审的项目，如因乙方的审核质量原因导致复核偏差率太大的。

2. 延期交付报告造成严重影响的，甲方有权按 5000 元/天扣减乙方应付费用作为违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙

方向甲方偿付全部经济损失。

八、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免除违约责任。不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。

九、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时提交广州仲裁委员会仲裁。

十、其他

1、本合同一式 7 份，具有同等效力，甲、乙双方各执 3 份，广州市政府采购监督管理部门 1 份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：承诺函

（下无正文）

甲方：	广州市交通运输局（盖章）	**乙方：**	广东建瀚工程管理有限公司（盖章）
签约代表：		**签约代表：**	
地　　址：	广州市天河区天河南二路 1 号	**地　　址：**	广州市越华路 116 号大院省煤炭办公大楼 9 楼
电　　话：	020-38180243	**电　　话：**	020-37871723
传　　真：		**传　　真：**	020-38377376
签约日期：	2021 年 5 月 25 日	**签约日期：**	2021 年 5 月 9 日

广州市道路工程研究中心

穗道路中心复审〔2024〕G001号

关于委托开展白云二线下穿机场路隧道工程概算审核成果检查复核工作的函

广东建瀚工程管理有限公司:

根据《广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目》中标结果，由你单位辅助我中心对广州市交通运输局概算审核项目进行检查复核工作。白云二线下穿机场路隧道工程概算已完成审核，现委托你单位负责开展该项目的检查复核。建设单位概算送审金额30228.67万元，审核单位初步审定金额25877.38万元，请你单位在10个工作日内完成。

请接函后立即组织相关人员开展工作。复核过程发现资料缺漏、计价依据不充分、审核质量存在重大问题等情况，须立即告知我中心。

专此函达。

广州市道路工程研究中心

2024年3月20日

（经办人:梁豪钊，联系电话：13416270043）

批复文件

广州市交通运输局

穗交计初批〔2024〕8号

广州市交通运输局关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算的批复

白云区住房建设和交通局：

《广州市白云区住房建设和交通局关于申请审批白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及概算的请示》（云住建交〔2024〕85号）收悉。根据《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（穗府〔2018〕12号文印发）要求，经研究，现批复如下：

白云二线下穿机场路隧道工程属于《广州市发展和改革委员会关于印发广州市2024年重点建设项目计划的通知》（穗发改〔2024〕11号）中的项目。广州市发展和改革委员会已以穗发改投批〔2022〕133号文批复该项目可行性研究报告，项目总投资估算31844万元，其中工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（包含建设用地费7534万元），预备费1801万元，项目资金来源为市财政资金。

广州市交通运输局已以穗交运函〔2023〕442号文批复该项目初步设计技术审查方案。

白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算（不含征地拆迁费）核定金额25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含

征地拆迁费），预备费 1118.15 万元，专项费用 880.13 万元。审核情况详见穗道研中心核〔2024〕97 号文（附件 1）。

请你局根据《广州市绿化条例》《广州市关于科学绿化的实施意见》《广州市城市树木保护管理规定》《广州市交通建设养护项目加强绿化管理的意见》等文件的要求开展相关工作，完善后续绿化方案，并严格按照有关程序报审报批。

本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。请你局按规定和程序完善后续工作。

此复。

附件：1.广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告（穗道路中心核〔2024〕97 号）（附件之附件另附）

2.概算汇总表

广州市交通运输局

2024 年 5 月 14 日

— 2 —

成果报告

附件 1：

审核结果确认表

项目名称：白云二线下穿机场路隧道工程（不含征地拆迁费用）

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	备注
1	工程费用	22739.88	19868.91	不含征地拆迁费用
2	工程建设其他费用	5304.30	3836.98	
	其中：管线迁改费用	1957.01	1342.95	
3	预备费	1304.36	1118.15	
4	专项费用	880.13	880.13	
合计	（1+2+3+4）	30228.67	25704.17	

建设单位及建设管理单位（章）：

经办人：

2024.4.30

年 月 日

审核单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

检查单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

白云二线下穿机场路隧道工程概算（不含征地拆迁费用）审核成果检查复核报告

建设单位：广州市白云区住房建设和交通局

委托单位：广州市道路工程研究中心

送审金额（小写）：30228.67 万元

审核金额（小写）：25877.38 万元

复核金额（小写）：25704.17 万元

（大写）：贰亿伍仟柒佰零肆万壹仟柒佰元

检查人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

附件1

广州市道路工程研究中心文件

穗道研中心核〔2024〕97号　　签发人：罗红

广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告

市交通运输局：

根据《关于委托审核白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算的通知》（计投〔2023〕179号）要求，我中心已委托广州菲达建筑咨询有限公司完成白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）的审核工作，现将审核结果报告如下：

概算送审金额：30228.67万元；

概算审定金额：25704.17万元；

核减金额：4524.50万元。

根据《广州市发展和改革委员会关于白云二线下穿机场路隧

道工程可行性研究报告的复函》（穗发改投批〔2022〕133号），项目总投资估算31844万元，其中：工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（含建设用地费7534万元），预备费1801万元；本次审定工程概算总投资25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含征地拆迁费），预备费1118.15万元，专项费用880.13万元，审定概算未超估算总投资。

专此报告。

附件：1.概算总表

2.广州菲达建筑咨询有限公司《白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核报告》

广州市道路工程研究中心

2024年5月6日

（联系人：梁豪钊，电话：83126774）

广州市道路工程研究中心综合部　　2024年5月7日印发

5、迎宾大道东延线工程

合同

合同编号：

建设工程造价咨询合同

迎宾大道东延线工程
概算审核

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询单位：广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 4 月

委托人（甲方）：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一） 乙方接受甲方的委托，对迎宾大道东延线工程进行概算审核。

（二） 服务期限： 咨询人应在收到委托人相关材料后 40 日内向委托人交付建设工程造价咨询报告。

二、 服务费用及付费方式

（一）甲方同意按以下的计费方法支付乙方的正常服务酬金：依据广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知计算，向乙方支付建设项目（工程）造价咨询服务费；

迎宾大道东延线工程概算审核咨询费以送审概算价作为计费基数，金额为￥178,933,131.16 元，根据以上原则本工程造价咨询费暂定为：￥216,026.44 元（大写：贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分）。（详见下表）

项目名称	咨询费计算式	咨询费（元）
迎宾大道东延线工程	（1000000×0.2%+(5000000-1000000)×0.18%+(10000000-5000000)×0.16%+(50000000-10000000）×0.13%+(100000000-50000000）×0.12%+(送审概算价-100000000）×0.11%）=216,026.44	￥216,026.44元
合计		￥216,026.44
大写	贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分	

（二）付费方式

1. 咨询人完成概算审核工作，并通过行业行政主管部门审核，并取得行业行政主管部门的正式批复后，委托人向咨询人支付概算审核金额的80%;

2. 本合同经相关部门完成合同结算审核后，委托人按照合同结算金额向咨询人支付剩余服务费。

3. 最终已财政评审审定为准。

4. 由于财政原因未能及时支付服务费，咨询人应理解与配合。

（三）收款账号

开户名称：广东建瀚工程管理有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

账户：0301014170031562

三、双方的权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1．协助乙方敦促相关单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促相关单位提供真实、准确、合法、完整的项目资料；

2．协议期间，按照服务考核办法的约定不定期组织对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方的服务作出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向财政监管部门和建设造价管理部门反映；

3．依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1．保证按照本合同的规定和甲方要求提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。

2．熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于财政投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正的开展造价咨询服务工作，健全内部控制制度，按时按质提供造价咨询服务报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

3．为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为造价咨询服务工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4．服务影响要求：乙方能够在接到委托通知后24小时内上门办理承接委托事宜，除需

回避事项外。

5．回避事项：若乙方曾就拟委托项目提供造价咨询服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等）且委托方为其他单位，或有其他利害关系的，可能影响造价咨询服务公正、公平的情形，不得作为该项目的造价咨询服务委托机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，由甲方再次安排项目的造价咨询服务机构。

6．造价咨询服务工作结束后15个工作日内向甲方报送费用结算情况，并按甲方的要求做好相关统计工作。

7．造价咨询服务资料的保管要求：造价咨询服务报告所涉及的资料，应按造价咨询服务项目建立档案，妥善保管至报告出具之日起十年后。

四、违约责任

（一）乙方的违约责任

1.在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的造价咨询服务费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（7）不按要求保管造价咨询服务资料的。

（8）乙方违反本协议的保密规定的

2.未按协议附件的规定，延期交付报告的，由乙方向甲方偿付应付费用总价的5%违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3.乙方不按规定程序造价咨询服务或出具虚假、依据不足的造价咨询服务报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4.本合同其他条款规定违约责任。

五、不可抗力

不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行协议时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

六、解决争议的方式

本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成时依法向中国广州仲裁委员会提请仲裁。

七、其他

（一）本协议一式柒份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执叁份。协议自双方签字盖章之日起生效。

（二）本协议未尽事宜，由双方协商处理。

附件：

广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知

（以下无内容）

（本页无正文）

甲方：广州市从化区市政道路建设养护中心

（盖章）

签约代表：

地址：

开户银行：

帐　　号：

纳税人识别码：

邮政编码：

电　　话：

经办人：

2023 年 4 月 19 日

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：广州市东风中路 302 号省煤炭办公大楼 9 楼

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐　　号：0301014170031562

邮政编码：

电　　话：13660037427

经办人：郑工

2023 年 4 月 19 日

项目代码：2209-440117-04-01-799423

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2023〕1号

广州市从化区发展和改革局关于迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告的复函

广州市从化区市政道路建设养护中心：

你单位来文《广州市从化区市政道路建设养护中心关于申请审批迎宾大道东延线工程可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会2022年第二次联审决策会议的纪要》（从交联审〔2022〕2号），原则同意迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。该项目西起G105国道，东至S254省道，道路全长约0.98km，规划红线宽度60m，双向8车道，设计速度60km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、

景观工程、区气象局迁建工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资25987.48 万元，其中工程费用16181.91万元，工程建设其他费用8335.16 万元（其中建设用地费6136.89 万元），预备费1470.41 万元。项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》（从府3届29次〔2022〕第22号）、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》（二届〔2022〕65号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2023年1月3日

公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：迎宾大道东延线工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等，必须进行公开招标。

核准部门盖章

2023 年 1 月 3 日

成果文件

广东建瀚工程管理有限公司
概算审核确认表

工程名称：迎宾大道东延线工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	第一部分 建筑安装工程费	138, 714, 553. 84	136, 673, 854. 91	
2	第二部分 工程建设其他费用	26, 964, 271. 31	25, 052, 718. 21	
3	第三部分 预备费	13, 254, 306. 01	12, 938, 125. 85	
合计(1+2+3)		178, 933, 131. 16	174, 664, 698. 97	核减率：2. 39%
建设单位（公章）： 2023年5月10日		评审单位（公章）： 2023年5月10日		

迎宾大道东延线工程

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

概 算 审 核 报 告

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月八日

迎宾大道东延线工程
概算审核报告

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

送审金额（小写）：178,933,131.16元

审减金额（小写）：4,268,432.19元

审定金额（小写）：174,664,698.97元

（大写）：壹亿柒仟肆佰陆拾陆万肆仟陆佰玖拾捌元玖角柒分

核减率：2.39%

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月十日

迎宾大道东延线工程概算审核报告

广州市从化区市政道路建设养护中心：

根据贵单位的委托，我司对迎宾大道东延线工程概算进行了审核，本次审核是在项目建设管理单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设管理单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下:

一、项目概况

（一）项目内容：该项目西起国道105，东至灌村路（省道254），自西向东，依次与规划二路、规划三路、规划四路相交，路线基本呈东西走向，路线全长约1km，规划红线宽度60米，双向8车道，设计速度60Km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。因交叉口建设，需对交叉口范围内的迎宾大道、G105、S254三条现状道路进行改造,其中迎宾大道改造长度约0.21km，G105改造长度约0.26km，S254改造长度约0.21km。另外本项目还涉及区气象局部分迁建内容，总迁建面积为9,987.13平方米。

（二）实施地点：广州市从化区江埔街。

（三）实施单位：

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心;

设计单位：中恩工程技术有限公司;

概算编制单位：广东确正工程咨询有限公司。

（四）项目资金来源及立项审批情况

项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》(从府3届29次〔2022〕第22号)、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》(二届〔2022〕65号)安排解决。该项目估算总投资25,987.48万元。

（五）初步设计或施工图设计评审

该项目施工图设计文件中，含有施工图设计专家评审会评审意见表，该项目施工图设计已执行专家组图审意见。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

中恩工程技术有限公司2023年3月编制的《迎宾大道东延线工程施工图设计（共八册）》。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5.《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7.《广东省市政工程综合定额》（2018）；

8.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

9.《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

10.《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；

六、审核结果

送审概算金额为：178,933,131.16 元

审定概算金额为：174,664,698.97 元

核减金额为：4,268,432.19 元

核 减 率：2.39%

附件：1.审核结果确认表

2.概算审核汇总表

3.概算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 5 月 10 日

6、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程

合同

盐-2022-51(7)

广州南沙开发区（区）政府投资类

房屋建筑和市政基础设施工程

概算评审咨询服务合同

项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务

合同编号：_____

委托单位名称：广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

受托单位名称：广东建瀚工程管理有限公司

概算评审咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

受托单位（以下简称乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程初步设计（概算）审批工作指引（试行）》（穗南开建交〔2020〕20号）、《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南(试行)》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》（穗南开建科办函〔2021〕52号）等有关规定和委托书，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一）评审项目：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务

（二）工程规模及评审金额：本项目位于广州南沙区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖），建设内容为金融大道(长约145米)，D210 路(长约267米)，D208 路(长约111米)，包括道路、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程；D210路(长约269米),D208路(长约309米)建设内容仅包括软基处理。该项目建设方案投资估算金额92135.61万元，其中工程建设费用18572.19万元，工程建设其它费71839.77万元（含建设用地费用68866.31万元），预备费1723.65万元。

（三）服务内容：严格按照国家有关法律、法规、规定以及标准、

规范，以及广州市、南沙区有关财政评审的要求开展概算评审工作，接受广州南沙经济技术开发区建设和交通局和甲方的监督及管理，在规定时限内完成概算评审工作，出具评审报告，并对评审报告的真实性、合法性、准确性负责。

（四）评审时限：严格按照《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》的规定和相关评审计划的时间出具评审报告初稿、拟定稿、终稿，按时完成复核后评审报告的整改以及出具评审报告终稿，积极配合、服从甲方的后续工作安排，确保总体概算评审时限不超过20个工作日（不含资料补正、对数及确认时间）。

（五）本合同期限：自合同签订日起至评审项目完成评审成果及质量考核、履约评价为止。

（六）合同有效期内，甲方有权根据乙方审核任务量、审核项目的实际需要或其他实际情况，要求乙方在拟投入本项目注册造价工程师中选取一名，为甲方提供免费驻场服务。

二、服务费用标准

（一）本合同概算评审服务费暂估价为26.17万元，以送审的工程造价根据计算公式和分档累进计费标准得出概算评审服务费修正价，再结合考核结果得出概算评审服务费结算价。

计算公式：概算评审服务费修正价=送审的工程造价金额（扣除建设用地等补偿费）×分档累进计费标准

分档累进计费标准具体如下表：

服务内容	计算基数	分档累进计费						
		500万元以内(含500万元)	500-1000万元(含1000万元)	1000-5000万元(含5000万元)	5000-10000万元(含10000万元)	1-10亿元(含10亿元)	10-20亿元(含20亿元)	20亿元以上
概算审核	送审金额	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.0‰	0.5‰	0.25‰

备注：1.差额定率累进计算，单项概算评审服务费用按照上述收费标准计算，且总价不能超过99.8万元，如超过99.8万元，按99.8万元结算。

2. 计费均以完成的单一委托项目金额计算，计费基数应扣除建设用地费等无需评审的费用。单项工程概算评审服务费如低于2000元，按2000元计收，以上收费为含税金额。

3. 本计费方式实施后，可根据年度运行效果评估情况适时调整。

4. 特大型项目或特殊项目委托多家咨询单位共同审核的，总概算评审服务费以该项目送审的总工程造价为计费基数，各参与评审咨询单位的单项概算评审服务费之和以总概算评审服务费为上限。

（二）本合同的概算评审服务费为含税价，乙方自行承担开具发票所需税金。

（三）概算评审服务费结算价由甲方根据概算评审服务费修正价（存在调整送审工程造价金额的，按调整后的金额计算），按上述计费标准计算结合评审服务质量考核情况处理通知书进行核算后确定。

三、付款方式

（一）本合同的概算评审服务费付款分两期支付。乙方完成评审报告初稿且获得甲方认可的，可由乙方以书面形式向甲方提出先行申请支付第一期服务费，第一期支付的金额为概算评审服务费修正价的50%；乙方完成概算评审业务并按规定完成归档资料移交，以及通过甲方考核、评价后，由乙方将评审成果、考核评价、费用计算、合同履约等情况以书面形式向甲方提出支付第二期服务费的申请，第二期支付的金额为概算评审服务费结算价减去已支付第一期服务费的差额。

（二）甲方收到乙方的支付申请时，结合乙方合同履约、考核评价等情况进行费用审核，审核通过后，乙方应当及时提供与之相对应的合法有效的发票。甲方按照财政支付申请规定以及甲方部门年度预算情况，在30天内向财政部门提出支付申请。

（三）具体合同款项支付时间应以甲方向财政部门申请时间为准（不包括财政部门审核及支付的时间）。若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致合同款项支付延迟，不属于本合同第六条第（一）款第2点的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任。乙方应当继

续进行工程概算审核等合同义务，不得拒绝履行合同义务。

（四）期间如出现退审或非乙方原因导致乙方无法继续履行合同时，经双方协商按以下进度情况进行一次性结算：乙方已完成评审报告初稿且获得甲方认可的，按概算评审服务费修正价的50%进行结算；乙方已完成对数，形成评审报告拟定稿且获得甲方认可的，按概算评审服务费修正价的80%进行结算。如评审项目出现退审后重新送审的情况时，乙方按照本合同相关约定继续履行评审义务，不重复计费，其评审时限按本合同约定的内容重新开始计算评审时限。

四、概算评审服务质量考核

为了保证乙方的服务质量，服务期内甲方将对乙方进行服务质量考核工作，并将考核结果应用到项目概算评审服务结算价和项目分配情况中，乙方须无条件服从考核相关规定。

乙方需配合甲方或监管部门的抽检复核、复审、监督考核等工作，其结果将影响考核评分。为体现评审质量考核和奖惩，甲方对乙方概算评审服务质量在进度、评审质量、履约诚信等方面的考核，参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的有关规定执行。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系评审委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2. 敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责；

3. 甲方参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》对乙方实行服务质量考核，并将考核结果通知乙方；

4. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括投入人员、完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合审核工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的审核委托业务；对发现的严重问题，向有关部门反映；

5. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1. 熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于政府投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作，健全内部控制制度，按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，并负有保密责任；

2. 乙方在协议期内应遵循《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》等文件及甲方制定相关工作制度、规程；

3. 乙方应配备具有丰富的工程概、预、结算编审经验的各类工程专业高中级专业服务人员，其中专职服务于甲方的业务人员应符合甲方关于驻点考核人员的要求；

4. 遵守甲方的工作要求，向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担；

5. 乙方提供服务的专业技术人员应在2小时内响应甲方相关技术服务要求及办理相关事宜；

6. 回避事项：若乙方曾就拟委托项目提供服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等），或有其他利害关系的，可能影响审

核公正、公平的情形，不得作为该项目的评审机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，经甲方同意后，由甲方按有关规定选取下一家符合条件单位承担该项目的评审任务。对隐瞒谎报行为，甲方将视情况予以通报批评、暂停委托业务等处罚，情节严重的将追究法律责任；

7. 为保证按时按质按量完成委托的概算评审业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为评审工作产生的费用开支（含差旅费、派驻人员的工资、各项社会保险费等）。

8. 乙方应委派合格可靠的概算评审项目负责人，并接受甲方参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的考核管理，项目评审负责人及证书编号：张乐 建[造]21214400000359，联系方式：15116408281 。

六、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照本合同及相关规定的要求公正、公平地开展评审工作，乙方有权向同级或上级主管部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

2. 甲方无正当理由拒付概算评审服务费的，应向乙方支付欠付金额的5%作为违约金。

（二）乙方的违约责任

1. 乙方存在违约行为的，甲方有权参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》扣减乙方相应的概算评审服务费。

2. 在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的费用和追究乙方法律责任的权利，并将有关情况向监管部门反映：

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及

相关单位损失的；

（2）未按《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》及甲方制定的相关工作制度、规程的。

3. 不按规定时间出具评审报告拟定稿，复核后评审报告的整改以及出具评审报告终稿造成严重影响的，甲方有权参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的规定扣减相应费用（经甲方同意延期交付报告的除外）。

4. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告。如因此导致甲方经济损失的，乙方还应向甲方赔偿全部经济损失。

七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方书面通报原因，在提供相应证明后，双方视情况协商延期履行、部分履行或不履行，并部分或全部免除违约责任。

不可抗力指法律规定的战争、严重水灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件。

八、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时提交广州仲裁委员会，按该会的仲裁规则在南沙仲裁。

九、其他

（一）本合同一式六份，具有同等效力，甲、乙双方各执三份。合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）本合同未尽事宜，由双方协商处理。

（三）本合同附件《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审委托书》作为本合同必备要件，与本合同具

有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：	（盖章）	**乙方：**	（盖章）
法定代表人/授权代表：		**法定代表人：**	
地址：	广州市南沙区进港大道466号传媒大厦九楼	**地址：**	广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼9楼
联系人：	曹聪	**联系人：**	陈文深
电话：	020-39053881	**电话：**	020-38377375
传真：	39053882	**传真：**	020-38377376
签约日期：	2022年7月6日	**签约日期：**	2022年7月6日

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2019-440115-48-01-007062

明珠湾管理局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2021〕08号

明珠湾管理局：

《关于申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告的函》(穗南明局函〔2021〕790号)及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告。

二、建设内容和建设规模。项目建设3条市政道路，包括政府直投部分和配建两部分。其中政府直投部分包括金融大道(长约394米)，D210路(长约267米)，D208路(长约111米)，建设内容包括道路、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程；D210路(长约269米)，D208路(长约309米)建设内容仅包括软基处理。配建部分包括D210路(长约269米)，D208路

（长约 309 米），建设内容包括道路（不含软基处理）、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程。

三、投资估算及资金来源。项目总估算投资为 95036.58 万元，其中政府直投部分估算投资为 92135.61 万元，工程费用 18572.19 万元，建设工程其他费用 71839.77 万元（含建设用地费 68866.31 万元），基本预备费 1723.65 万元；配建部分估算投资为 2900.97 万元，工程费用 2320.94 万元，建设工程其他费用 365.14 万元，基本预备费 214.89 万元。政府直投部分建设所需资金由区级财政资金安排解决，配建部分纳入二级开发地块出让，建设所需资金由土地竞得方安排解决。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

专此函复。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2021 年 10 月 29 日

公开方式：主动公开

抄送：王勇副主任，区发改局、财政局、建设和交通局、统计局、档案局、海绵办。

附件：

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等有关规定：本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等必须进行公开招标。

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

审批部门盖章

2021 年 10 月 29 日

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

穗南开建科办委〔2022〕36号

广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审委托书

广东建瀚工程管理有限公司：

现委托你司承接广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务。请你司按照《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》的有关规定和相关评审计划认真组织评审工作。本委托书作为你司与我办签订评审合同的依据之一。

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

2022年5月10日

（委托方联系人：曹聪，电话：020-39053881；
建设单位联系人：林铭聪，电话：15820272365）

公开方式：依申请公开

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室　　2022年5月10日印发

附件：

穗南开建科办委〔2022〕36号

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分

穗南建科建瀚审〔2022〕006号

概算评审报告

广东建瀚工程管理有限公司

2022年8月15日

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算评审报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审金额（小写）：763,053,233.08元

审定金额（小写）：756,592,759.39元

（大写）：柒亿伍仟陆佰伍拾玖万贰仟柒佰伍拾玖元叁角玖分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2022年8月15日

工 程 概 算 评 审 结 果 确 认 表

工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	建安工程费	73,925,205.01	69,241,983.82	4,683,221.19	6.34%	
2	建设工程其他费	11,413,621.92	10,114,923.02	1,298,698.90	11.38%	
3	基本预备费	6,827,106.15	6,348,552.55	478,553.60	7.01%	
4	建设用地费	665,887,300.00	665,887,300.00	0.00	0.00%	该部分金额按可研计列，不参与评审。
5	管线迁移费	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00%	该部分金额按可研计列，不参与评审。
6	合计：(1+2+3+4+5)	763,053,233.08	756,592,759.39	6,460,473.69	7.01%	建设用地费不计算核减率的基数。
备注	本次概算评审按送审的初步设计图纸及有关资料进行审核。					

评审单位意见	建设单位意见
负责人签章（公章）： 2022年 8月 9日	负责人签章（公章）： 2022年 8月 12日

7、金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）合同

邓讯

GF—2021—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

金狮大道西升级改造工程

（107 国道至南航大道）

概算审核（图纸达到施工图深度）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局　　制定

协 议 书

委托人（全称）：广州市花都区狮岭镇人民政府

咨询人（全称）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

2.工程地点：广州市花都区狮岭镇

3.工程规模：起点位于金狮大道与G107交叉口，起点桩号K0+000，终点位于金狮大道与南航大道交叉口，终点桩号K4+100，全长4.1千米，现状为双向4车道，路面为水泥混凝土路面。本项目拟拓宽路面为双向6车道，道路等级为城市主干道，规划红线宽40米，设计时速40公里/小时。主要建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明及绿化等工程。

4.投资金额：5,684.00万元

5.资金来源：财政资金

6.建设工期或周期：/日历天

7.其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据建设单位提供资料，完成概算审核工作，**本项目送审图纸已达到施工图深度。**

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 合同签订时 开始实施，至 咨询人完成概算审核工作并且委托人完成支付全部酬金后 终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

广州市花都区项目财政投资概算审核的相关规定。

五、酬金或计取方式

1.合同酬金：￥140,860.99元。

2.按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准粤价函【2011】742号文计取（低于2000元，按2000元计算），**因本项目图纸已达到施工图深度，按预算审核相关取费规定进行取费，并下浮20%**。

3.最终以广州市花都区财政投资评审中心或委托人委托的第三方造价单位结算审核审定金额和合同金额二者间低价者为准。

六、付款方式（分二次付清）

付费次序	付费时间及付费额（由交付概算审核文件所决定）
第一次付费	出具概算审核报告书后三十天内，委托人向咨询人支付概算审核费累计至合同金额和概算审核金额二者间价低者的70%。
第二次付费	工程竣工验收合格后，并通过广州市花都区财政投资评审中心或委托人委托的第三方造价单位结算审核结算价后三十天内，委托人向咨询人支付概算审核费累计至合同金额和结算金额二者间价低者的100%。

七、合同订立

1.订立时间：2023年10月30日。

2.订立地点：广州市花都区狮岭镇

八、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

十、其他：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（此页以下无正文，为本合同签署页）

（本页无正文，为签署页）

委托人（盖章）： 广州市花都区狮岭镇人民政府		咨询人（盖章）： 广东建瀚工程管理有限公司	
住 所：		住所：广东省广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼9楼	
法定代表人（签章）：		法定代表人（签章）：	
授权代理人（签章）：		授权代理人（签章）：	
邮政编码：		邮政编码：510040	
联系电话：	传　　真：	联系电话： 020-38377390	传　　真： /
电子信箱：		电子信箱：1390269831@qq.com	
开户银行： /		开户银行：中国民生银行广州分行营业部	
银行帐号：/		银行帐号：0301014170031562	
联系人：		联系人：	

批复文件

广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2304-440114-99-01-246017

广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕24号

广州市花都区狮岭镇人民政府：

《关于申请审批金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《花都区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会交通（市政路桥、公路）专业委员会2023年第一次联合评审会议的纪要》，原则同意你单位报来的金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于花都区狮岭镇，起点位于金狮大道与G107交叉口，起点桩号K0+000，终点位于金狮大道与南航大道交叉口，终点桩号K4+100，全长4.1千米，现状为双向4车道，路面为水泥混凝土路面。本项目拟拓宽路面为双向6车道，道路等级为城市主干道，规划红线宽40米，设计时速40公里/小时。主要建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明及绿化等工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资5684万元，

其中：工程费用4996.36万元，工程建设其他费522.09万元，预备费165.55万元。项目建设所需资金由区财政资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区狮岭镇人民政府负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局

2023年4月28日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、市规划和自然资源局花都区分局、区统计局、区城市管理综合执法局、区税务局、市生态环境局花都分局、区应急管理局。

花都区发展和改革局　　2023年4月28日印发

附件

广州市工程招标核准意见表

项目名称：金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建安工程核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。

广州市花都区发展和改革局

2023 年 4 月 28 日

审核结果确认表

项目名称：金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包

序号	费用名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减（增）金额（元）	核减（增）率	备注
1	工程费用	51,059,552.94	49,495,319.72	1,564,233.22	3.06%	
2	工程建设其他费用	6,030,711.62	5,686,316.42	344,395.20	5.71%	
3	预备费	0.00	1,655,449.08	-1,655,449.08	-100.00%	
合计		57,090,264.56	56,837,085.22	253,179.34	0.44%	

建设单位：（公章）

项目负责人：

2024年1月25日

审核单位：（公章）

经办人：

2024年1月25日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

设计施工总承包概算

审核报告

花都建瀚审【2024】11号

委托单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

2023年9月28日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

设计施工总承包概算审核报告

花都建瀚审【2024】11号

项目主管部门：广州市花都区狮岭镇人民政府

建设单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

委托单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

送审金额（小写）：57,090,264.56元

审定金额（小写）：56,837,085.22元

（大写）：伍仟陆佰捌拾叁万柒仟零捌拾伍元贰角贰分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2023年9月28日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包概算审核报告

广州市花都区狮岭镇人民政府:

根据你单位委托，我司对金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包概算进行了审核，相关审核资料已送齐。本次审核是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性、有效性和合法性负责，现将审核情况报告如下:

一、项目概况

（一）项目建设范围及建设内容

本项目位于广州市花都区狮岭镇内，拟对全长约为4.1公里，宽40 米的金狮大道西(107国道至南航大道)进行升级改造，拓宽后路面为双向六车道，道路等级为城市主干道，设计速度 40km/h，排水工程最大管径为800毫米。工程内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程，照明工程等。

（二）实施单位

建设单位: 广州市花都区狮岭镇人民政府;

建设管理单位（或代建单位）: 广州市花都区狮岭镇人民政府;

设计单位: 中都工程设计有限公司;

概算编制单位: 中都工程设计有限公司。

（三）项目资金来源

根据《广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)可行性研究报告的复函》（穗花发改投批〔2023〕24号），本项目资金主要为财政资金。

（四）立项审批情况

根据《广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)可行性研究报告的复函》（穗花发改投批〔2023〕24号），本项目总投资为5,684.00万元。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

2023年10月由中都工程设计有限公司编制的金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)施工图设计图纸。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5.《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7.《广东省市政工程综合定额》（2018）；

8.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

9.《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

10.《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；

11.《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2023）》；

12. 取费：《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）；

13. 人工、主要材料和设备、机械台班价格：按照广州市建设工程造价管理站《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年9月

（三）基本预备费，送审金额为 0.00 元，审定金额为 1,655,449.08 元，核增金额 1,655,449.08 元。

综上，项目概算送审总金额为 57,090,264.56 元，审定总金额为 56,837,085.22 元，核减金额 253,179.34 元。

四、审定概算与批复估算对比

本工程批复估算 5684 万元，审定工程概算总投资 5683.71 万元，未超估算总投资。

五、主要技术经济指标分析

无

六、其他情况说明

1.本项目概算设计深度已达到施工图阶段深度。

七、审核结果

送审概算金额：57,090,264.56 元；

审定概算金额：56,837,085.22 元；

核减金额：253,179.34 元；

核减率：0.44%。

附件：1.审核结果确认表

2.概算审核汇总对比表

3.主要核减事项明细表

4.概算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2024年1月25日

附件 3：

五、项目负责人业绩情况汇总表

姓名	胡罕才	出生年月	1965 年 08 月	文化程度	硕士	毕业时间	1992 年 1 月
毕业院校和专业	中国矿业大学 管理工程专业					从事专业工作年限/造价工作年限	33 年/33 年
造价工程师证书号	建[造]11014400010086	技术职称	正高级工程师			聘任时间	2003 年
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1、1990 年至 200 年 2 在广东重工建设监理有限公司从事造价咨询服务工作，担任造价部负责人职务； 2、2003 年至今在广东建瀚工程管理有限公司负责公司的经营工作，担任董事长、总经理职务。							

同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）

序号	项目合同名称	工作内容	单项造价成果	合同金额	合同签订日期	项目负责人任职
1	湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	47514.17 万元	173.52 万元	2020.05.10	项目负责人
2	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	全过程造价咨询	1067.02 万元	845.57 万元	2020.01.08	项目负责人
3	迎宾大道东延线工程	概算审核	17466.47 万元	21.60 万元	2023.04.19	项目负责人
4	白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）	概算审核	30228.67 万元	665.00 万元	2021.05.09	项目负责人
5	/	/	/	/	/	/

注：

1.投标人应选择项目负责人近 5 年承担的同类工程全过程造价咨询服务业绩（房建类）。

2.须按照《资信标要求一览表》对项目负责人同类工程业绩的相关要求提供并填写上表。

3.须按照《资信标要求一览表》对项目负责人业绩证明材料的相关要求附原件扫描件。

1、业绩证明材料

（1）湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务合同

湛江市坡头区军港大道二期工程项目
全过程造价咨询服务

合

同

书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心

咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

第一部分　建设工程造价咨询委托协议书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心　咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人：　法定代表人：胡罕才

联系地址：湛江市坡头区南调街灯塔路27号　联系地址：广州市越秀区越华路111号省煤炭办公大楼九楼

依照有关法律法规，委托人与咨询人就湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务。

（二）建设地点：湛江市坡头区

（三）项目概况：湛江市坡头区军港大道二期工程：军港大道二期项目位于麻斜海麻斜码头东侧，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点至怡海路。道路长约2.9公里，红线宽度约36米~60米，道路等级为城市主干路，设计时速为50Km/h。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、市政管线工程（雨水、污水、给水设计、燃气工程）、交通工程、照明工程、绿化设计、电力电信管沟工程等。

二、咨询服务期限：

1、湛江市坡头区军港大道二期工程服务期：签订合同之日起至完成全部服务内容完成日止。服务暂定期为2020年4月21日至2022年5月15日，最终以实际完成时间为准。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目全过程造价咨询服务。具体工程内容包括：

①决策阶段、概算审核阶段、施工图预算、招标阶段、施工阶段、工程结（决）算阶段等。

②协助委托人的工作，配合政府部门审核、审计工作，参加政府部门审核对数工作和解释工作，并按政府部门的要求在相关备案、验收等文件上签字盖章和确保相关备案结算资料的有效性。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合： 审核工程设计变更和工程签证以及结算报告书，以委托人提供的资料及书面确定的编制原则为依据，结算报告书审核工程造价的计算误差不得超过±5%（以财政局审定后的结算为参考）；

五、造价咨询费用：

1. 本工程造价咨询费用 1735200.00 元整，费用包含本项目范围内人工费、现场管理及办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费、专家评审费等。支付方式从专用条款第九条约定。

2. 本合同所涉费用均为含税价。

六、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1、合同书；2、协议书；3、专用条款；4、标准条款；5、广东省造价标准、规范及有关技术文件。

2、合同履行中，委托人与咨询人有关工程的会议纪要、工程变更、通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

七、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

八、本合同签订于广东省湛江市坡头区。

九、本合同壹式肆份，委托人、咨询人各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：湛江市坡头区代建项目中心

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

咨询人（盖章）：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

湛江市坡头区发展和改革局文件

湛坡发改〔2019〕66号　　签发人：邱明智

关于湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算的复函

区代建中心：

《关于要求审查湛江市坡头区军港大道二期工程项目概算的函》（湛坡代〔2019〕99号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意中交第四航务工程勘察设计院有限公司编制的湛江市坡头区军港大道二期工程项目（投资项目统一代码：2019-440804-48-01-011993）初步设计概算。

二、本项目军港大道工程路线呈南北走向，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点与规划中怡海路相接，全线长约2.9公里，

红线宽度为 36 米～60 米，道路等级为城市主干路，设计时速为 40Km/h。工程建设范围包括用地红线内的道路工程、桥涵工程、以及市政相关专业排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力电信管沟工程等。

三、项目概算总投资为 70103.76 万元，其中工程费用为 52370.50 万元，工程建设其他费用 14394.98 万元（其中征地拆迁费用为 7299.21 万元），基本预备费 3338.27 万元。

四、项目所需资金均由政府投资解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算核定表

坡头区发展和改革局

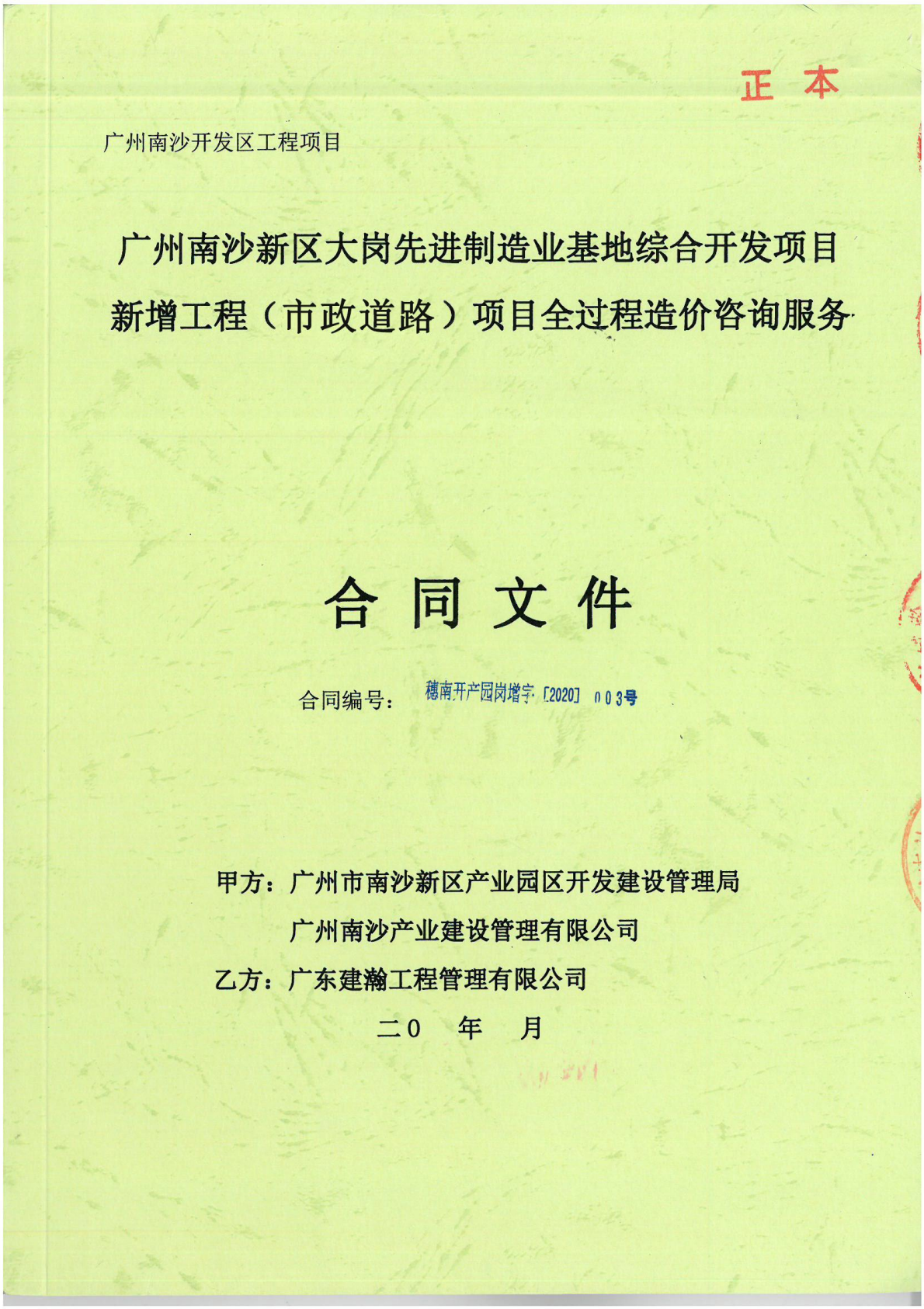
2019 年 12 月 26 日

湛江市坡头区军港大道二期工程项目
招标控制价结论

建设单位	湛江市坡头区代建项目中心			项目名称	湛江市坡头区军港大道二期工程项目				
审定项目造价	肆亿贰仟万壹佰万叁拾万陆万玖仟肆佰贰拾玖元玖角壹分 (小写) ¥421,369,429.91元								
送审项目造价	¥475,141,740.93 元	核减项目造价	¥53,772,311.02 元	核减造价比例(%)	11.32	建设规模	m2	经济指标	元/m2
建设单位意见				审核单位意见					
建设单位：(公章) 负责人： 经办人： 日 期：2021年12月29日 (负责人签署之日)				审核单位：(公章) 审定人： 复核人： 审核人： 日 期：2021 年12月28日 (负责人签署之日)					

（2）广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合同



正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目

新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

第一部分 合同协议书

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

广州南沙产业建设管理有限公司（建设管理单位）

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

广州南沙开发区产业园区开发办公室、广州南沙产业建设管理有限公司经公开招标选定**广东建瀚工程管理有限公司为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询**服务工作的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2019]第[02157]号。

鉴于机构改革调整，本合同业主由广州南沙开发区产业园区开发办公室变更为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，广州南沙产业建设管理有限公司、广东建瀚工程管理有限公司均对此予以接受且无异议。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模

本项目为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务，包含港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段、新联一村安置区配套道路、中船大道道路提升改造等工程。该项目总投资（不包含土地费用）约为134216.72万元，建安费约为106869.31万元。

根据大岗区块新增工程规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，乙方已充分理解此风险并不得向甲方索赔。

（二）工作内容

包括但不限于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（业主保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1、投资估算：分为项目建议书阶段和可性行研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整； 2、建设项目经济评价； 3、协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。
2	设计阶段	1. 负责编制设计概算，按各子项工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与财局的对数工作，完成初步设计概算财政评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与财局的对数工作，完成施工图预算财政评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	招标阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
4	施工阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工

		程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
5	结（决）算阶段	1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告，并负责。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
6	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 业主安排的其他造价管理工作。
备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同及招标文件附件《拟投入本项目造价人员一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、中标单位需承诺保证2名注册造价工程师（土建专业1人、安装专业1人）驻场，驻场的主要人员必须有类似的项目管理经验，其他人员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于8人，土建专业2人、市政专业2人、水利专业2人、机电专业2人，服从业主管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少6人常驻现场。3、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容。		

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

（3）向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。

（4）乙方不得做出其他有损甲方和业主利益的行为。

（5）按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应建设管理单位的要求委派1~2名造价咨询代表常驻建设管理单位负责工程造价咨询协调工作。

（6）负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

（7）应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。

（8）提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。

（9）提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

（10）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条　甲方义务

（一）甲方指定赵雄（身份证号码：422422197204052139）为甲方项目联系人，联系电话：13538805208，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）甲方应当向乙方提供以下协作事项：

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料及资金落实情况资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自中标通知书发出之日起至完成全部服务内容完成日止。

（三）甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条　乙方义务

（一）乙方指定陈文深（身份证号码：440104196110150756）为乙方项目联系人，联系电话：13602736601，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

（3）在可研、概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 8 人造价专业配置齐全的技术人员组成造服务团队，确保在 15 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告。

（三）工作协调事项

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目服务人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，并至少为本项目配备一辆 7 座商务车用于交通保障，专门用于项目现场勘察、评审协调会议等工作。该车辆使用时间从合同签订之日至工程施工项目竣工验收合格之日止，相关费用均包括在合同价款中，甲方不另行支付。

（四）驻场人员

乙方应按照招标文件要求及投标承诺，按照甲方通知的时间派遣不少于 3 名造价专业人员（工作任务多时，甲方有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派遣人员，

乙方必须在 10 个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目情况对乙方提供的成果资料组织专家评审会，相关费用包括在合同金额中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）履约担保的金额为中标价的 10%，履约保函由中国注册且营业地点在广州市行政辖区内的国有商业银行开具，是不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于叁年。每当保函的有效期已满达 2 年但项目未达到退保函条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 3 年，甲方不增加办理保函延期所产生的相关费用。

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

☑ 方式一：本项目造价咨询服务费合同价格见合同附件 4。

本项目全过程造价咨询服务费最终结算价按各子项工程有审核权限的部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）文收费率按 0.7%，并乘以（1-投标下浮率：10 %）计算后的价格作为结算价格，且全过程造价咨询服务费结算总价不得超过各子项工程有审核权限的部门审定概算中的全过程造价咨询服务费合计，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

□方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

（二）支付方式：

1．本合同按方式二进行支付：

□方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果经南沙财政投资评审后，乙方按甲方的财务管理制度办理款项申请手续，经甲方和财政投资结算评审审定后向乙方支付本合同全额款项，不留尾款。

☑ 方式二：造价咨询费分以下八次支付：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付至合同暂定价的 10%；

（2）完成各子项工程概算审核后，甲方向乙方支付至已完成的各子项工程有审核权限的部门审定概算总合计（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（公章）

负 责 人：

经 办 人：

地　　址：广州市南沙区凤凰大道1号E 栋5楼

邮政编码：511455

电　　话：020-39053421

传　　真：020-39910525

签订日期：2020-01-08

甲方：广州南沙产业建设管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区万顷沙兴隆西路珠江嘉园3楼

邮政编码：511457

电　　话：020-39089215

传　　真：2020-01-08

签订日期：

乙方：广东建瀚工程管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼

邮政编码：510075

联系人：

电话：020-37871723

传真：020-38377376

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

银行帐号：0301014170031562

签订日期：2020-01-081

附件 4 合同价格、投标报价书及投标函

合同价格

本项目造价咨询服务费合同价格（含税）暂定为：¥8455700 元（大写：人民币捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整）。具体计算情况见下附投标报价书。

附件 2：

投标报价书

1. 我方已仔细研究了广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务 招标文件的全部内容，愿意参与投标。

投标报价如下：

项 目 名 称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	
造价咨询服务费控制价（万元）	939.52 万元	
投标下浮率	10.00 %	
投标总报价	大写：捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整	
	小写：845.57 万元	
委派的项目负责人	姓 名	陈文深
	技术职称	高级工程师
服务期	自合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止。	

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 按规定向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，费用按中标服务费的 0.9%计算。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后，在本招标文件规定的期限内与贵司签订合同。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(4) 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(5) _____/_____（其他补充说明）

此件为准

广州南沙开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2019〕16号

开发区发改局关于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研究报告的复函

产业园区开发办:

贵办《关于申请审批广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研报告的函》（穗南自贸产业办函〔2019〕1024号）收悉。根据《开发区管委会主任会议纪要》（穗南开管会纪〔2019〕25号），经研究，我局意见如下:

一、为增加区块内市政路网密度，提升区块防洪排涝能力，并提高安置区交通服务水平和出行条件，同意你单位组织实施广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目，并原则同意该项目可行性研究报告。

二、项目建设内容及建设规模。该项目共包含17个子项目，包括：港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段 、

新联一村安置区配套道路等14个新建道路子项目，道路总长为9.271千米；中船大道道路提升改造工程子项目，改造城市主干道1.805千米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、管线综合、电力管沟工程等。

三、项目估算总投资及资金来源。项目总投资184196.13万元，其中工程费用109287.95万元，建设工程其他费64431.52万元（含建设用地费49853.61万元），预备费10476.66万元。项目资金来源为开发区财政资金。

四、项目招投标方案。项目招投标工作请按国家、省、市及南沙有关规定执行。

五、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：项目审批部门招标核准意见表

（此页无正文）

广州南沙开发区发展和改革局

2019年11月18日

公开方式：依申请公开

抄送：董可常务副区长，开发区财政局、建设和交通局、环保水务局，区档案局。

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

建瀚产（岗增）审〔2021〕-G-018号

预算审核报告

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

预算审定结果和（子项）合同金额确认会签表

工程名称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目	
子项目名称	新联一路工程	
各方达成一致意见的预算金额	建安工程费：10,670,153.47	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
各方达成一致意见的(子项)合同金额（按合同约定下浮后的金额）	建安工程费：9,898，155.59 勘察设计费：367,734.06 其中：设计费：298,499.36 勘察费：69,234.70 合计： 10,265,889.65	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
总承包单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计咨询单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
造价咨询单位（审核单位）	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
建管公司（项目公司）	签名（盖章）： 时间：2021.7.15	
产业园管理局	签名（盖章）： 时间：2021.7.19	

备注：1、总承包单位是本表的主体责任人，由总承包单位将该表按规定时间送达产业园管理局。

2、本表签名人员中原则上总承包为项目经理，其余为公司副总经理或南沙负责人或项目经理以上人员。

3、本表需要各单位盖章，设计和总包盖项目章，设计咨询单位经公司法人授权后可以盖项目章，其余单位盖公章。

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

建瀚产（岗增）审〔2021〕C-018号

建设单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

工程造价（小写）：10,670,153.47元

（大写）：壹仟零陆拾柒万零壹佰伍拾叁元肆角柒分

编制人（签章）：

审核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

根据《广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务合同文件》（穗南开产园岗增字〔2020〕003号），我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

工程地点：广州市南沙新区大岗先进制造业基地

实施机构：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

预算编制单位：中国中铁股份有限公司

预算审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

（一）审核结果

费用名称	金额	备注

费用名称	金额	备注
道路工程	8,152,245.88	
排水工程	1,383,846.96	
交通工程	288,976.49	
电力管沟工程	405,322.46	
道路照明工程	96,209.7	
景观绿化工程	343,551.98	
合计	10,670,153.47	

（二）工程内容

该工程属于EPC项目，道路为城市支路，全长156.4米，红线宽度20米，主要包含了道路工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、交通工程、绿化工程等工程内容。

1.道路工程

本工程道路标准横断面宽20米，其横断面布置为：2m人行道+2.5m非机动车道+1.5m绿化带+8m行车道+1.5m绿化带+2.5m非机动车道+2m人行道＝20m。道路路基设计主要回填砂，软基处理方法区分不同部位进行处理，主要为塑料排水板+堆载预压、水泥搅拌桩的处理方式。搅拌桩水泥含量为60kg/m。路面基层采用30cm厚5%水泥稳定碎石，下基层采用15cm厚4%水泥稳定石屑，机动车路面结构为沥青砼（4cm厚细粒式改性沥青混凝土+8cm厚中粒式沥青混凝土），人行道面层铺设6cm厚透水砖+2cm厚水泥砂浆调平层+12cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层，非机动车路面结构为10cm厚C30透水混凝土+10cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层。

2.排水工程

新联一路雨水管道沿路敷设，单侧布置，雨水管道敷设于北侧人行道下，管道距道路中心线分别为6m，主管管径d800，坡度2-4‰。新联一路污水管道沿路敷设，单侧布置，污水管道敷设于南侧人行道下，管道距道路中心线为6m，主管管径为d500。坡度1.5‰。排水主管管径D≤1200mm且下游管顶覆土≤5m时，采用预制装配式钢筋混凝土圆形或矩形检查井。排水主管管径D＞1200mm或覆土大于5m时，采用现浇钢筋混凝土圆形或矩形检查井，参照国标图集06MS201-3。雨水口采用预制装配式钢筋混凝土雨水口。

3.电力管沟工程

电力通道采用电力排管，排管设在道路东侧人行道上，排管中线距道路中线9m。车行道电力排管的规模采用7孔MPPφ160×8.0（电力保护管）+1孔MPPφ200×8.0（通信保护管），人行道电力排管的规模采用7孔HDPEφ160×8.0（电力保护管）+1孔HDPEφ200×8.0（通信保护管）。电力排管直线段间距≤50m设置一座工井。道路单侧布置的电缆排管每隔约200m设置一处横过道路相同容量的电缆排管。交叉路口设置横过路口的相同容量的电缆排管，每隔不大于250米设置一座直线长井；每隔不大于250米设置一座光缆盘缆井。

4.照明工程

由于本路段有 150 米，且在相交处为大隆二路，所以本工程道路灯接入大隆二路 DL2-AL01-L2 回路。电源为0.4kV，进线电缆按YJV22-0.6/1kV-4×35+1×16考虑，供电点距离取50米。照明配电箱内设置路灯控制器1套。在绿化道内设置一双臂道路灯，光源功率为80W+60WLED灯，机动车道灯杆高度为8.0m，人行道、非机动车道灯杆

（3）迎宾大道东延线工程

合同

合同编号：

建设工程造价咨询合同

迎宾大道东延线工程
概算审核

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询单位：广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 4 月

委托人（甲方）：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一） 乙方接受甲方的委托，对迎宾大道东延线工程进行概算审核。

（二） 服务期限： 咨询人应在收到委托人相关材料后 40 日内向委托人交付建设工程造价咨询报告。

二、 服务费用及付费方式

（一）甲方同意按以下的计费方法支付乙方的正常服务酬金：依据广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知计算，向乙方支付建设项目（工程）造价咨询服务费；

迎宾大道东延线工程概算审核咨询费以送审概算价作为计费基数，金额为￥178,933,131.16 元，根据以上原则本工程造价咨询费暂定为：￥216,026.44 元（大写：贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分）。（详见下表）

项目名称	咨询费计算式	咨询费（元）
迎宾大道东延线工程	（1000000×0.2%+(5000000-1000000)×0.18%+(10000000-5000000)×0.16%+(50000000-10000000）×0.13%+(100000000-50000000）×0.12%+(送审概算价-100000000）×0.11%）=216,026.44	￥216,026.44元
合计		￥216,026.44
大写	贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分	

（二）付费方式

1. 咨询人完成概算审核工作，并通过行业行政主管部门审核，并取得行业行政主管部门的正式批复后，委托人向咨询人支付概算审核金额的80%;

2. 本合同经相关部门完成合同结算审核后，委托人按照合同结算金额向咨询人支付剩余服务费。

3. 最终已财政评审审定为准。

4. 由于财政原因未能及时支付服务费，咨询人应理解与配合。

（三）收款账号

开户名称：广东建瀚工程管理有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

账户：0301014170031562

三、双方的权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1．协助乙方敦促相关单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促相关单位提供真实、准确、合法、完整的项目资料；

2．协议期间，按照服务考核办法的约定不定期组织对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方的服务作出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向财政监管部门和建设造价管理部门反映；

3．依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1．保证按照本合同的规定和甲方要求提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。

2．熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于财政投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正的开展造价咨询服务工作，健全内部控制制度，按时按质提供造价咨询服务报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

3．为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为造价咨询服务工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4．服务影响要求：乙方能够在接到委托通知后24小时内上门办理承接委托事宜，除需

回避事项外。

5．回避事项：若乙方曾就拟委托项目提供造价咨询服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等）且委托方为其他单位，或有其他利害关系的，可能影响造价咨询服务公正、公平的情形，不得作为该项目的造价咨询服务委托机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，由甲方再次安排项目的造价咨询服务机构。

6．造价咨询服务工作结束后15个工作日内向甲方报送费用结算情况，并按甲方的要求做好相关统计工作。

7．造价咨询服务资料的保管要求：造价咨询服务报告所涉及的资料，应按造价咨询服务项目建立档案，妥善保管至报告出具之日起十年后。

四、违约责任

（一）乙方的违约责任

1.在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的造价咨询服务费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（7）不按要求保管造价咨询服务资料的。

（8）乙方违反本协议的保密规定的

2.未按协议附件的规定，延期交付报告的，由乙方向甲方偿付应付费用总价的5%违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3.乙方不按规定程序造价咨询服务或出具虚假、依据不足的造价咨询服务报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4.本合同其他条款规定违约责任。

五、不可抗力

不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行协议时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

六、解决争议的方式

本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成时依法向中国广州仲裁委员会提请仲裁。

七、其他

（一）本协议一式柒份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执叁份。协议自双方签字盖章之日起生效。

（二）本协议未尽事宜，由双方协商处理。

附件：

广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知

（以下无内容）

（本页无正文）

甲方：广州市从化区市政道路建设养护中心

（盖章）

签约代表：

地址：

开户银行：

帐　　号：

纳税人识别码：

邮政编码：

电　　话：

经办人：

2023 年 4 月 19 日

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：广州市东风中路 302 号省煤炭办公大楼 9 楼

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐　　号：0301014170031562

邮政编码：

电　　话：13660037427

经办人：郑工

2023 年 4 月 19 日

项目代码：2209-440117-04-01-799423

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2023〕1号

广州市从化区发展和改革局关于迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告的复函

广州市从化区市政道路建设养护中心：

你单位来文《广州市从化区市政道路建设养护中心关于申请审批迎宾大道东延线工程可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会2022年第二次联审决策会议的纪要》（从交联审〔2022〕2号），原则同意迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。该项目西起G105国道，东至S254省道，道路全长约0.98km，规划红线宽度60m，双向8车道，设计速度60km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、

景观工程、区气象局迁建工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资25987.48 万元，其中工程费用16181.91万元，工程建设其他费用8335.16 万元（其中建设用地费6136.89 万元），预备费1470.41 万元。项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》（从府3届29次〔2022〕第22号）、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》（二届〔2022〕65号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2023年1月3日

公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：迎宾大道东延线工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等，必须进行公开招标。

核准部门盖章

2023 年 1 月 3 日

成果文件

广东建瀚工程管理有限公司
概算审核确认表

工程名称：迎宾大道东延线工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	第一部分 建筑安装工程费	138, 714, 553. 84	136, 673, 854. 91	
2	第二部分 工程建设其他费用	26, 964, 271. 31	25, 052, 718. 21	
3	第三部分 预备费	13, 254, 306. 01	12, 938, 125. 85	
合计(1+2+3)		178, 933, 131. 16	174, 664, 698. 97	核减率：2. 39%
建设单位（公章）： 2023年5月10日		评审单位（公章）： 2023年5月10日		

迎宾大道东延线工程

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

概 算 审 核 报 告

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月八日

迎宾大道东延线工程
概算审核报告

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

送审金额（小写）：178,933,131.16元

审减金额（小写）：4,268,432.19元

审定金额（小写）：174,664,698.97元

（大写）：壹亿柒仟肆佰陆拾陆万肆仟陆佰玖拾捌元玖角柒分

核减率：2.39%

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月十日

迎宾大道东延线工程概算审核报告

广州市从化区市政道路建设养护中心：

根据贵单位的委托，我司对迎宾大道东延线工程概算进行了审核，本次审核是在项目建设管理单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设管理单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下:

一、项目概况

（一）项目内容：该项目西起国道105，东至灌村路（省道254），自西向东，依次与规划二路、规划三路、规划四路相交，路线基本呈东西走向，路线全长约1km，规划红线宽度60米，双向8车道，设计速度60Km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。因交叉口建设，需对交叉口范围内的迎宾大道、G105、S254三条现状道路进行改造,其中迎宾大道改造长度约0.21km，G105改造长度约0.26km，S254改造长度约0.21km。另外本项目还涉及区气象局部分迁建内容，总迁建面积为9,987.13平方米。

（二）实施地点：广州市从化区江埔街。

（三）实施单位：

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心;

设计单位：中恩工程技术有限公司;

概算编制单位：广东确正工程咨询有限公司。

（四）项目资金来源及立项审批情况

项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》(从府3届29次〔2022〕第22号)、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》(二届〔2022〕65号)安排解决。该项目估算总投资25,987.48万元。

（五）初步设计或施工图设计评审

该项目施工图设计文件中，含有施工图设计专家评审会评审意见表，该项目施工图设计已执行专家组图审意见。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

中恩工程技术有限公司2023年3月编制的《迎宾大道东延线工程施工图设计（共八册）》。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5.《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7.《广东省市政工程综合定额》（2018）；

8.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

9.《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

10.《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；

六、审核结果

送审概算金额为：178,933,131.16 元

审定概算金额为：174,664,698.97 元

核减金额为：4,268,432.19 元

核 减 率：2.39%

附件：1.审核结果确认表

2.概算审核汇总表

3.概算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 5 月 10 日

（4）白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）
合同

造-2021-19(5)

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

合同编号:SJJN [2021]01号

广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询委托服务协议

甲方（采购人）：广州市交通运输局

乙方（中标人）：广东建瀚工程管理有限公司

根据“广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目”（项目编号：GYZFCG2021-0002）的采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的采购文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

一、服务内容及期限

（一）乙方在服务协议期内接受甲方的委托，作为广州市交通运输局政府投资建设项目造价审核咨询服务单位，对政府投资的工程建设项目、政府性融资安排用于基本建设的项目和其他需广州市交通运输局审核的项目提供造价咨询服务，包括辅助采购人对造价审核成果进行检查、承担对采购人选定的抽查项目进行审核成果复审工作（重点审核法），以及其他采购人委托的造价咨询服务工作。

（二）在服务期限内，甲方没有义务确保乙方的项目数量，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管、考核等情况确定审核委托任务，不排除因政策、制度变化、建设项目需求调整、财政资金等原因而导致项目数量减少或者终止合同，乙方不得因此提出补偿要求。

（三）合同暂定金额：¥665 万元。

（四）合同期限：3 年，自 2021 年 5 月 26 日起至 2024 年 5 月 25 日。如实际发生的服务费用达到合同暂定金额的时间早于合同期满时间，则以达到合同金额时间作为合同服务期限。

二、服务费用标准

（一）本合同投标下浮率为 20%（中标折扣率为 80%）。

（二）**乙方需提供 3 名造价专业技术人员，驻场辅助采购人对造价审核成果进行检查，服务费=检查项目按以下审核项目计费标准计得相应的审核费×7.5%×投标折扣。当承担采购人委托的抽查项目复审工作（重点审核法），审核服务费按表 5 计费。**

审核项目计费标准：

表 1：概算、预算（全面审核法）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		1000 万元（不含）以内	1000 万元—1 亿元（不含）	1 亿元—10 亿元(不含）	10 亿元-20 亿元（不含）	20 亿元-100 亿元（不含）	100 亿元以上	
概算审核(全面审核法)	送审概算价（不含征收补偿费）	0.15%	0.13%	0.08%	0.04%	0.015%	0.01%	差额定率累进计费
预算审核	送审建安工程费	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费
变更预算审核	以采用全面审核法审核的变更前预算或变更后预算金额较大的为基数	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费

备注：咨询服务类合同的预算、变更预算审核服务费原则上不超 10000 元。工程类概算、预算审核服务费超过 300 万元的按 300 万元计算。

表 2：征收补偿概算审核计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准					备注
		0-3000 万元	3000 万元—2 亿元	2 亿元—10 亿元	10 亿元—50 亿元	50 亿元以上	
征收补偿概算审核	征收补偿送审概算价	0-3	3-9	9-13	13-20	固定 20	分档插值计费

表 3：调整概算审核（参考已有资料进行对比审核）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准				备注
		1000 万元以内	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
调整概算审核	送审概算价	2000 元	4000 元	6000 元	8000 元	适用于采用已有结算成果、合同、变更预算审核成果等参考资料进行对比审核的项目。当部分采用全面审核法时，全面审核部分审核收费按表 1 计费，其他采用参考资料审核的金额占总造价一半以上的，另外增加本表服务费。

表 4：结算审核计费标准

项目类型	计费基	计费标准	备注

		数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
结算审核	基本收费	送审结算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%	5%	4%	3%	2%	1.5%	分档计费，不进行差额累计。当核减额超出送审额 15%，则按 15%核减额为基数计费

备注：咨询服务类合同的结算审核服务费原则上不超 10000 元。

表 1～表 4 的单项审核费用计费小于 2000 元的按 2000 元计收审核服务费用。

表 5：概算审核(重点审核法)计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		0-2 亿元	2 亿元－5 亿元	5 亿元－10 亿元	10 亿元－20 亿元	20 亿元－50 亿元	50 亿元以上	
概算审核（重点审核法）	送审概算价（不含征收补偿费）	0-6	6-12	12-20	20-35	35-50	固定 50	分档插值计费

甲方委托乙方开展除上述审核服务外的其他造价咨询工作，收费标准参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的工程造价咨询工日收费标准×审核人员×审核工日×中标折扣率执行。

三、付款方式

付费方式按季度或按甲方时间要求实行财政集中支付。原则上每季度结束后 15 个工作日内，由乙方按上述计费标准，向甲方书面报送该季度完成审核项目及审核费用的统计情况（提供电子版本），甲方审核无误后，由甲方转报财政支付部门支付，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致合同款项支付延迟，不属于本合同第七条第（一）款第 2 点的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任，乙方应当继续履行合同义务。

四、复审时限要求

乙方完成复审的时限要求：自收齐审核项目主要资料之日起，2 亿元以下项目 5 个工作日内完成，2 亿元以上项目 10 个工作日内完成。

五、造价咨询服务质量监督考核

乙方须对复审工作质量负责，如后续被相关部门发现重大质量问题，偏差率>3%的，甲方扣除该项目全部复审服务费用。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2. 敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3. 对乙方的服务情况、成果质量进行考核，考核办法由甲方另行制定。

4. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括投入人员、完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合审核工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的审核委托业务；对发现的严重问题，向有关部门反映，并终止合同。

5. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费；

6. 上述管理工作，甲方可委托广州市道路工程研究中心具体负责。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方需提供 3 名土木工程、工程管理相关专业大专以上文凭、中级职称或注册造价师以上、一直从事造价审核工作 5 年以上、具有丰富道路工程概、预算编审经验、40 岁以下的专业技术人员，辅助采购人完成造价成果检查工作（需在采购人指定地点集中办公）。服务期内，甲方将对驻场人员的技术水平、沟通协调能力、工作态度、考勤率等方面进行考核，考核结果与咨询服务费挂钩，驻场人员不能达到工作要求的，甲方有权要求乙方更换人员，未能及时补充而导致人员缺勤的，按 5000 元/人/天扣减服务费。同时乙方需投入投标时承诺服务于本项目的审核团队，完成甲方委托的抽检复审工作（采用重点审核法审核）。

2. 熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于政府投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，健全内部控制制度，按时按质提供审核报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，并负有保密责任。

3. 乙方应根据甲方要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息，以满足甲方全过程监管的要求。

4. 乙方专职服务于甲方的专业技术人员库应与投标承诺投入的人员一致，更换库中的审核人员需向甲方提出申请，未经甲方同意即擅自更换、脱岗或离职的，立即解除服务合同。人

员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。甲方有权根据审核人员的工作表现，指定具体项目的审核人员及提出更换审核人员要求。

5. 保证按照服务资格采购《采购文件》、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担，甲方将严肃处理。

6. 乙方在接到委托通知后，除需回避事项外，需在 24 小时内与甲方联系接收送审资料和办理承接委托事宜，同时向甲方提供项目服务的专业技术人员名单。

7. 乙方须具有保证项目完成的办公设备、造价软件等资源，且应确保安排足够的人力以保证按时按质按量完成甲方委托的任务，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费、派驻人员的工资、各项社会保险费等）。

8. 甲方有权要求乙方就拟审查的项目提前介入并提供相关咨询服务。在收到相应送审文件后 3 个工作日内提出核查意见。对在项目检查过程中遇到的重大问题应及时向甲方报告。

9. 收到送审资料后，在 3 个工作日内，对送审资料的建设范围、规模、内容、标准的符合性，资料的完整性，造价文件编制依据、编制深度、完整性进行审核，发现问题及时通知甲方；资料基本完备情况下，在审核时限内核定工程量、工程单价和工程总价。乙方应独立完成审核任务，对有特殊技术要求的项目，确需聘请有关专家共同完成审核任务的，需事先征得甲方的同意。

10. 在审核过程中遇到重大原则问题、争议问题的，乙方应组织现场踏勘、情况核实、取证、做好对数记录等工作，并及时向甲方反馈。如发现存在重大少计、漏计、综合单价明显偏差等情况，也应及时向甲方反馈。

11. 概算、预算等重大审核项目，乙方需在甲方指定场所、在甲方监督下组织被审单位进行对数。

12. 如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托任务退回，未完成审核的项目不计算审核费用。

13. 乙方应建立严格的审核档案管理制度，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，做好各类资料的归集和保管工作，并按甲方的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。未经同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。不得向项目单位收取任何费用，提出与检查内容无关的要求。

14. 乙方应遵守甲方制定的各项工作制度，自觉接受甲方的指导、协调、管理、监督，配合甲方的抽检复审以及上级主管部门的审计，在规定时间内及时组织抽检复审、审计发现的问题进行核对和整改，并书面回复甲方相关整改情况。对违反合同或甲方制定的相关规定的行为，须服从甲方的处罚。

15. 如甲方委托市道路工程研究中心负责具体管理事宜，乙方应无条件接受委托单位的管理，向受委托单位履行上述职责。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照项目采购文件规定的办法公正、公平地分配待评审项目，乙方有权向同级或上级政府采购管理部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

2. 甲方无正当理由拒付服务费的，应向乙方偿付应付费用总价 5%的违约金。

（二）乙方的违约责任

1. 在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受相关单位复审的；

（7）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（8）不按要求保管和移交审核资料的；

（9）累计三次考核不合格的；

（10）经相关单位复审的项目，如因乙方的审核质量原因导致复核偏差率太大的。

2. 延期交付报告造成严重影响的，甲方有权按 5000 元/天扣减乙方应付费用作为违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙

方向甲方偿付全部经济损失。

八、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免除违约责任。不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。

九、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时提交广州仲裁委员会仲裁。

十、其他

1、本合同一式 7 份，具有同等效力，甲、乙双方各执 3 份，广州市政府采购监督管理部门 1 份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：承诺函

（下无正文）

甲方：	广州市交通运输局（盖章）	**乙方：**	广东建瀚工程管理有限公司（盖章）
签约代表：		**签约代表：**	
地　　址：	广州市天河区天河南二路 1 号	**地　　址：**	广州市越华路 116 号大院省煤炭办公大楼 9 楼
电　　话：	020-38180243	**电　　话：**	020-37871723
传　　真：		**传　　真：**	020-38377376
签约日期：	2021 年 5 月 25 日	**签约日期：**	2021 年 5 月 9 日

广州市道路工程研究中心

穗道路中心复审〔2024〕G001号

关于委托开展白云二线下穿机场路隧道工程概算审核成果检查复核工作的函

广东建瀚工程管理有限公司:

根据《广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目》中标结果，由你单位辅助我中心对广州市交通运输局概算审核项目进行检查复核工作。白云二线下穿机场路隧道工程概算已完成审核，现委托你单位负责开展该项目的检查复核。建设单位概算送审金额30228.67万元，审核单位初步审定金额25877.38万元，请你单位在10个工作日内完成。

请接函后立即组织相关人员开展工作。复核过程发现资料缺漏、计价依据不充分、审核质量存在重大问题等情况，须立即告知我中心。

专此函达。

广州市道路工程研究中心

2024年3月20日

（经办人:梁豪钊，联系电话：13416270043）

批复文件

广州市交通运输局

穗交计初批〔2024〕8号

广州市交通运输局关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算的批复

白云区住房建设和交通局：

《广州市白云区住房建设和交通局关于申请审批白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及概算的请示》（云住建交〔2024〕85号）收悉。根据《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（穗府〔2018〕12号文印发）要求，经研究，现批复如下：

白云二线下穿机场路隧道工程属于《广州市发展和改革委员会关于印发广州市2024年重点建设项目计划的通知》（穗发改〔2024〕11号）中的项目。广州市发展和改革委员会已以穗发改投批〔2022〕133号文批复该项目可行性研究报告，项目总投资估算31844万元，其中工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（包含建设用地费7534万元），预备费1801万元，项目资金来源为市财政资金。

广州市交通运输局已以穗交运函〔2023〕442号文批复该项目初步设计技术审查方案。

白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算（不含征地拆迁费）核定金额25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含

征地拆迁费），预备费 1118.15 万元，专项费用 880.13 万元。审核情况详见穗道研中心核〔2024〕97 号文（附件 1）。

请你局根据《广州市绿化条例》《广州市关于科学绿化的实施意见》《广州市城市树木保护管理规定》《广州市交通建设养护项目加强绿化管理的意见》等文件的要求开展相关工作，完善后续绿化方案，并严格按照有关程序报审报批。

本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。请你局按规定和程序完善后续工作。

此复。

附件：1.广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告（穗道路中心核〔2024〕97 号）（附件之附件另附）

2.概算汇总表

广州市交通运输局

2024 年 5 月 14 日

成果报告

附件 1：

审核结果确认表

项目名称：白云二线下穿机场路隧道工程（不含征地拆迁费用）

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	备注
1	工程费用	22739.88	19868.91	不含征地拆迁费用
2	工程建设其他费用	5304.30	3836.98	
	其中：管线迁改费用	1957.01	1342.95	
3	预备费	1304.36	1118.15	
4	专项费用	880.13	880.13	
合计	（1+2+3+4）	30228.67	25704.17	

建设单位及建设管理单位（章）：

经办人：

2024.4.30

年 月 日

审核单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

检查单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

白云二线下穿机场路隧道工程概算（不含征地拆迁费用）审核成果检查复核报告

建设单位：广州市白云区住房建设和交通局

委托单位：广州市道路工程研究中心

送审金额（小写）：30228.67 万元

审核金额（小写）：25877.38 万元

复核金额（小写）：25704.17 万元

（大写）：贰亿伍仟柒佰零肆万壹仟柒佰元

检查人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

附件1

广州市道路工程研究中心文件

穗道研中心核〔2024〕97号　　签发人：罗红

广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告

市交通运输局：

根据《关于委托审核白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算的通知》（计投〔2023〕179号）要求，我中心已委托广州菲达建筑咨询有限公司完成白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）的审核工作，现将审核结果报告如下：

概算送审金额：30228.67万元；

概算审定金额：25704.17万元；

核减金额：4524.50万元。

根据《广州市发展和改革委员会关于白云二线下穿机场路隧

道工程可行性研究报告的复函》（穗发改投批〔2022〕133号），项目总投资估算31844万元，其中：工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（含建设用地费7534万元），预备费1801万元；本次审定工程概算总投资25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含征地拆迁费），预备费1118.15万元，专项费用880.13万元，审定概算未超估算总投资。

专此报告。

附件：1.概算总表

2.广州菲达建筑咨询有限公司《白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核报告》

广州市道路工程研究中心

2024年5月6日

（联系人：梁豪钊，电话：83126774）

广州市道路工程研究中心综合部　　2024年5月7日印发

2、一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）0159
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

胡罕才

姓名：胡罕才
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1965年08月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1998 年 10 月 1 日
Issued on

3、注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡罕才

性　　别：男

出 生 日 期：1965年08月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010086

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

胡罕才

证件类型	居民身份证	证件号码	440104**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：44006331

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年05月20日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010086 注册编号/执业印章号：B11014400010086

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

4、职称证

广东省职称证书



姓　　名：胡罕才

身份证号：440104196508280753

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198926

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

5、社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡罕才

证件号码：440104196508280753



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199401	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200012	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

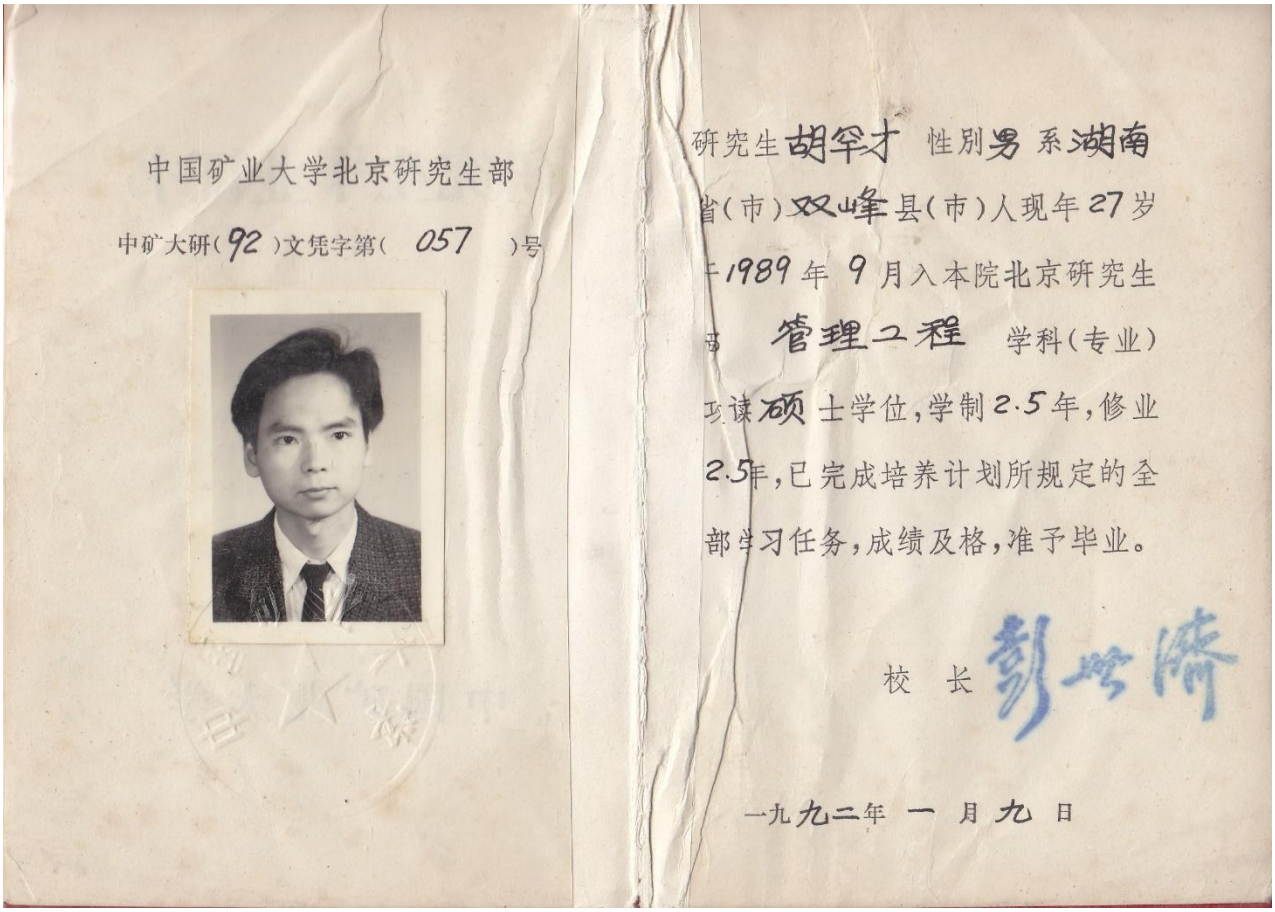
证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



6、身份证


姓 名 胡罕才
性 别 男 民 族 汉
出 生 1965 年 8 月 28 日
住 址 广州市荔湾区源溪大街2号202房
公民身份号码 440104196508280753
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2017.09.26-长期

7、毕业证


中国矿业大学北京研究生部
中矿大研(92)文凭字第(057)号
研究生胡罕才 性别男 系湖南
省(市)双峰县(市)人现年27岁
于1989年9月入本院北京研究生
院管理工程学科(专业)
攻读硕士学位,学制2.5年,修业
2.5年,已完成培养计划所规定的全
部学习任务,成绩及格,准予毕业。
校长
一九九二年一月九日

附件 4：

六、拟派造价团队（项目负责人除外）情况一览表

序号	拟任职务	姓名	工作年限	本公司工作年限	执业资格（若有）	注册证书年限	职称（若有）	学历	联系方式	是否驻场
1	现场负责人	李帝文	13 年	13 年	一级注册造价工程师	5 年	高级工程师	本科	020-37871723	是
2	土建负责人	肖秀杰	16 年	5 年	一级注册造价工程师	7 年	高级工程师	本科	020-37871723	是
3	安装负责人	郑奖妹	15 年	15 年	一级注册造价工程师	7 年	高级工程师	本科	020-37871723	是
4	其他人员	张晓峰	15 年	15 年	一级注册造价工程师	3 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
5	其他人员	张毓敏	24 年	5 年	一级注册造价工程师	1 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
6	其他人员	罗丽霞	17 年	3 年	一级注册造价工程师	2 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
7	其他人员	陈广创	12 年	12 年	一级注册造价工程师	3 年	助理工程师	专科	020-37871723	否
8	其他人员	张乐	10 年	6 年	一级注册造价工程师	2 年	工程师	本科	020-37871723	否
9	其他人员	孙福林	20 年	1 年	一级注册造价工程师	6 年	高级工程师	专科	020-37871723	否
10	其他人员	何宣锦	7 年	1 年	一级注册造价工程师	1 年	/	本科	020-37871723	否
11	其他人员	贾怀峰	15 年	4 年	一级注册造价工程师	2 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
12	其他人员	卢佳	13 年	1 年	一级注册造价工程师	6 年	/	本科	020-37871723	否
13	其他人员	朱玉芳	25 年	1 年	一级注册造价工程师	4 年	/	本科	020-37871723	否
14	其他人员	司徒瑞霜	10 年	1 年	一级注册造价工程师	1 年	工程师	本科	020-37871723	否
15	其他人员	陈文锴	13 年	12 年	二注册造价工程师	5 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
16	其他人员	李再苑	11 年	11 年	二注册造价工程师	5 年	工程师	本科	020-37871723	否
17	其他人员	陈惠宁	13 年	12 年	二注册造价工程师	4 年	高级工程师	本科	020-37871723	否
18	其他人员	李华伟	7 年	5 年	二注册造价工程师	3 年	助理工程师	本科	020-37871723	否

19	其他人员	陈洁怡	5 年	3 年	二注册造价工程师	2 年	/	本科	020-37871723	否
20	其他人员	覃建英	5 年	4 年	二注册造价工程师	4 年	/	本科	020-37871723	否
合计总人数	20 人									

注：

1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。

2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。

3、若投标人计划增加人员，可自行添加。

1、现场负责人【李帝文】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李帝文
证件号码：440883198911251111
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000177 2



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李帝文

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11204400029124　　注册编号/执业印章号：B11204400029124

注册专业：土建　　有效期：2028年02月03日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

96



姓　　名：李帝文

身份证号码：440883198911251111

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11204400029124

初始注册日期：2020 年 02 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 [illegible] 月 25 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李帝文

身份证号：440883198911251111

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078607

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226534613410 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李帝文

证件号码：440883198911251111

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

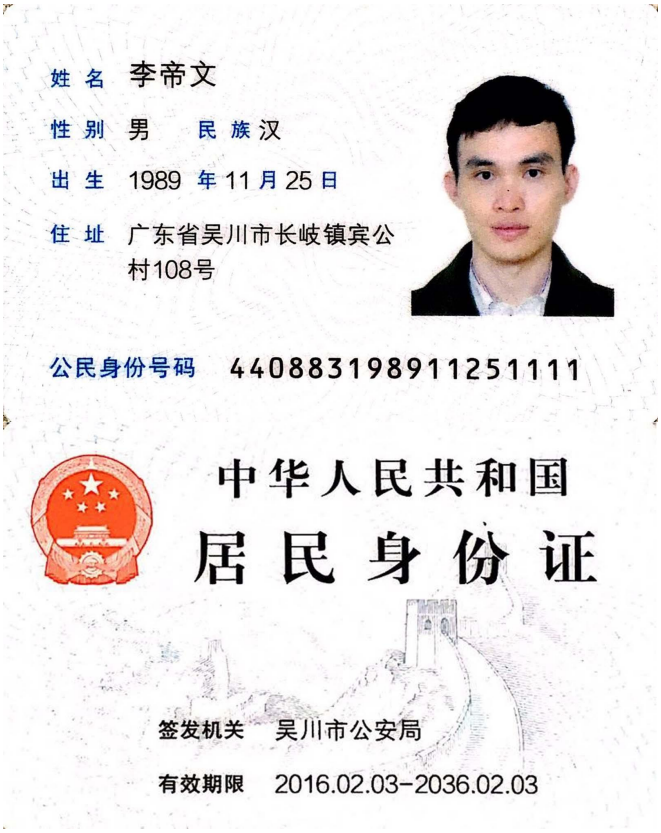
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓 名 李帝文
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 11 月 25 日
住 址 广东省吴川市长岐镇宾公村108号
公民身份号码 440883198911251111
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 李帝文 性别 男， 一九八九 年 十一 月 二十五日生，于 二〇〇八 年
九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南农业大学 校（院）长：
证书编号：105641201205006026
二〇一二 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

2、土建负责人【肖秀杰】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖秀杰
证件号码：131128198706055723
性　　别：女
出生年月：1987年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004513000049



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖秀杰

证件类型	居民身份证	证件号码	131128**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11194400023834　　注册编号/执业印章号：B11194400023834

注册专业：土建　　有效期：2027年08月20日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

890



姓　　名：肖秀杰

身份证号码：131128198706055723

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400023834

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：肖秀杰

身份证号：131128198706055723

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278316

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖秀杰

证件号码：131128198706055723



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 肖秀杰 性别 女，一九八七年 六 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 三 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201305305293

二〇一三 年 六 月二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、安装负责人【郑奖妹】

一级造价工程师资格证



造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：郑奖妹
证件号码：440804198605161884
性　　别：女
出生年月：1986年05月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320174499080000065

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

94



姓　　名：郑奖妹

身份证号码：440804198605161884

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]141844000017478

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 18 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑奖妹

身份证号：440804198605161884

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046497

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226877353784O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑奖妹

证件号码：440804198605161884

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 郑奖妹
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 16 日
住址 广州市海珠区镜湖东街8号202房
公民身份号码 440804198605161884


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2020.12.09-2040.12.09

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 郑奖妹 性别 女，一九八六年 五 月 十六 日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东海洋大学 校（院）长：
证书编号：105661201005001103 二〇一〇 年 六 月 二十九 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

4、其他人员【张晓峰】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张晓峰
证件号码：440981198611134215
性　　别：男
出生年月：1986 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000000775



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张晓峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400014741　　注册编号/执业印章号：B14224400014741

注册专业：安装　　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：张晓峰

身份证号码：440981198611134215

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014741

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张晓峰

身份证号：440981198611134215

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106652

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226161757773

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张晓峰

证件号码：440981198611134215

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 张晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 13 日
住址 广东省佛山市南海区桂城街道永胜东路3号金域花园二区18座804房
公民身份号码 440981198611134215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2019.07.27-2039.07.27

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 张晓峰 性别 男, 1986 年 11 月 13 日生, 于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校 计算机工程系 计算机科学与技术 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 华南理工大学 广州汽车学院
校(院)长:
证书编号: 126171201005001189
二〇一〇 年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

5、其他人员【张毓敏】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张毓敏
证件号码：440111198102166021
性　　别：女
出生年月：1981 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000000463



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张毓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440111**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14254400036154　　注册编号/执业印章号：B14254400036154

注册专业：安装　　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年10月17日
-2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张毓敏

性　　别：女

出生日期：1981年02月16日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]14254400036154

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：张毓敏

签名日期：2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月21日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张毓敏

身份证号：440111198102166021

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342661

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

社保证明

20251226975535365 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张毓敏

证件号码：440111198102166021

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 张毓敏
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 2 月 16 日
住址 广州市白云区增槎路319号802房
公民身份号码 440111198102166021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2015.11.13-2035.11.13

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 张毓敏 性别 女，一九八一年 二 月 十六 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 园林 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：廖明
批准文号：（84）农教字第51号
证书编号：113475202305004320
二〇二三 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

6、其他人员【罗丽霞】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗丽霞
证件号码：440105198412103029
性　　别：女
出生年月：1984年12月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004544000000667



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440105**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400030523　　注册编号/执业印章号：B11244400030523

注册专业：土建　　有效期：2028年05月08日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

347



姓　　名：罗丽霞

身份证号码：440105198412103029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030523

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗丽霞

身份证号：440105198412103029

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342673

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

社保证明

20251226919967583S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗丽霞

证件号码：440105198412103029

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 罗丽霞
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 12 月 10 日
住址 广州市海珠区牛奶厂街1号之八202房
公民身份号码 440105198412103029
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2016.02.04-2036.02.04

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 罗丽霞 性别女，一九八四年十二 月 十 日生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 工程造价
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：（80）教工农字041
证书编号：105615201205000570
二〇一二年 一 月十八 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

7、其他人员【陈广创】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈广创
证件号码：440923199006142015
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000000768

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈广创

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11224400014482　　注册编号/执业印章号：B11224400014482

注册专业：土建　　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈广创

身份证号码：440923199006142015

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014482

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 [illegible] 号

陈广创 于 2016 年 08 月，经 广东煤炭人才服务中心 考核认定，具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证单位：广东煤炭人才服务中心

2017 年 01 月 23 日

社保证明

20251226449892523 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈广创

证件号码：440923199006142015

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈广创
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 14 日
住址 广东省电白县博贺镇横山新村12号
公民身份号码 440923199006142015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 陈广创 性别 男，一九九〇 年 六 月 十四 日生，于二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：
证书编号：127411201306743742
二〇一三年 六 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

8、其他人员【张乐】

一级造价工程师资格证





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

219



姓　　名：张　乐

身份证号码：430422199206075018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400025985

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

219

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：张乐

身份证号：430422199206075018

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339689

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日

社保证明

20251226425533515 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张乐

证件号码：430422199206075018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张乐 性别 男，一九九二年 六 月 七 日生，于 二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：陈晓龙

证书编号：105471201505001545 二〇一五 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

9、其他人员【孙福林】

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0106890



持证人签名：

Signature of the Bearer

孙福林

管理号：

File No.： 10232340230106384

姓名：

Full Name 孙福林

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1970年05月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2011 年 4 月 28 日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

145



姓　　名：孙福林

身份证号码：230223197005080012

性　　别：男

专　　业：安装工程

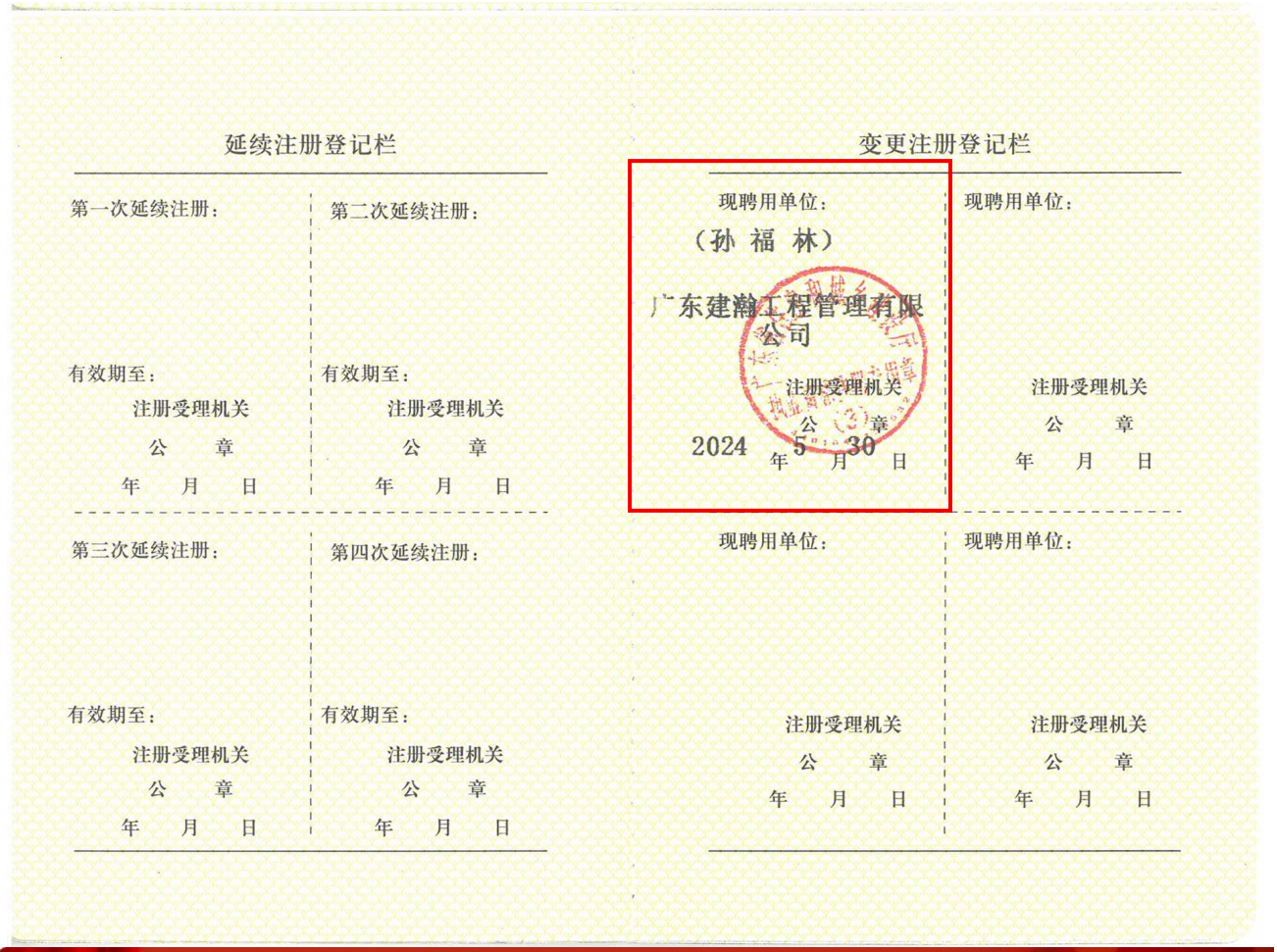
聘用单位：广州工建工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400025764

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（孙 福 林）

广东建瀚工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2024 年 5 月 30 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙福林

证件类型	居民身份证	证件号码	230223**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14194400025764　　注册编号/执业印章号：B14194400025764

注册专业：安装　　有效期：2027年10月30日

职称证



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：孙福林

性　　别：男

出生年月：1970.05

专业名称：建筑电气

资格名称：正高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅

持证人签名：

身份证号码：230223197005080012

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A201310029

社保证明

20251226123533310

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙福林

证件号码：230223197005080012

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 孙福林
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 8 日
住址 哈尔滨市香坊区六顺街
188号3单元501室
公民身份号码 230223197005080012


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2008.03.28-2028.03.28

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生孙福林性别男现年25岁
于一九九二年九月至一九九五年七月在
本校 电机电器及控制 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名 哈尔滨电工学院
校(院)长
一九九五年七月十日
证书编号：92950040
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0418083

10、其他人员【何宣锦】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何宣锦
证件号码：450881199502145071
性　　别：男
出生年月：1995 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001379



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

何宣锦

证件类型	居民身份证	证件号码	450881**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030099　注册编号/执业印章号：B11244400030099

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

172



姓　　名：何宣锦

身份证号码：450881199502145071

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030099

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 4 月 26 日

社保证明

20251226820418690 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何宣锦

证件号码：450881199502145071

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.04.13-2041.04.13
SINGQMINGZ
姓名 何宣锦
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 2 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂平市木根镇平合村
头村屯13号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881199502145071

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 何宣锦 性别 男，一九九五 年 二 月 十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南通大学
校（院）长：施卫东
证书编号：103041201805005895
二〇一八 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

11、其他人员【贾怀峰】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：贾怀峰

证件号码：372526198308255054

性　　别：男

出生年月：1983年08月

专　　业：交通运输工程

批准日期：2019 年 10 月 27 日

管 理 号：20191004544000133







姓名	贾怀峰	性别	男	
资格证书级别	一级	资格证书编号	201910045440001133	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2027-05-25	
执业印章号	A12194454002034	注册编号	建[造]12194454002034	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：贾怀峰

身份证件号码：372526198308255054

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12194454002034

有效期至：2027年05月25日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2023年07月04日

广东省职称证书



姓　　名：贾怀峰

身份证号：372526198308255054

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277690

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明

20251226726309437S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：贾怀峰

证件号码：372526198308255054

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 贾怀峰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 25 日
住址 广东省珠海市金湾区三灶镇金岛路251号5栋2单元701房
公民身份号码 372526198308255054
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2023.11.15-2043.11.15

毕业证


110
成人高等教育
毕业证书
学生 贾怀峰 性别男，一九八三 年 八 月二十五 日生，于 二0一0 年 一 月至二0一二 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学
校（院）长：
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：118455201205200772
二0一二 年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

12、其他人员【卢佳】

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：卢佳
证件号码：412829198703270025
性　　别：女
出生年月：1987年03月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004541000158 6







姓名	卢佳	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	201910045410001586	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2029-03-24	
执业印章号	B12194454035968	注册编号	建[造]12194454035968	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：卢佳

身份证件号码：412829198703270025

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12194454035968

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：卢佳

发证日期：2025年03月24日

社保证明

20251226134864728

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢佳

证件号码：412829198703270025

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


姓名 卢佳
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 3 月 27 日
住址 河南省驻马店市驿城区中华路789号1—4号
公民身份号码 412829198703270025
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 驻马店市公安局驿城分局
有效期限 2014.01.06-2034.01.06

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 卢佳 性别 女，一九八七 年 三 月二十七 日生，于 二零一零 年 三 月至 二零一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：信阳师范学院
校（院）长：
批准文号：教成（1993）1号
证书编号：104775201205291704
二零一二 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

13、其他人员【朱玉芳】

一级造价工程师资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2022年01月24日

姓　　名：朱玉芳
证件号码：412321198209280043
性　　别：女
出生年月：1982年09月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004541000002975

本人调用 有效期至2026年02月28日



首页 考试考务 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

成绩查询 资格证书查询 注册信息查询 奖惩记录查询

甲乙级证书查询 一二级证书查询

姓名: 朱玉芳 身份证号: 开始查询 重置

执业印章号: 注册单位: 广东建瀚工程管理有限公司

验证码: HHCW HHCW

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	朱玉芳	--	2029-03-24	广东建瀚工程管理有限公司	查看详情



首页 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册



姓名	朱玉芳	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20211004541000002975	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2029-03-24	
执业印章号	B12214454036320	注册编号	建[造]12214454036320	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：朱玉芳

身份证件号码：412321198209280043

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12214454036320

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：

个人签名：朱玉芳

发证日期：2025年03月24日

社保证明

20251226304276925

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱玉芳

证件号码：412321198209280043

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 商丘市公安局梁园分局
有效期限 2016.05.16-2036.05.16
姓名 朱玉芳
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 28 日
住址 河南省商丘市梁园区团结东路 4 胡同 3 号 2 号楼 3 单元 1 号
公民身份号码 412321198209280043

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 朱玉芳 性别女，一九八二 年 九 月二十八 日生，于 二〇〇一 年
九 月至二〇〇五 年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黑龙江科技学院 校（院）长：
证书编号：102191200505001965
二〇〇五 年 七 月 一 日
2/2
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

14、其他人员【司徒瑞霜】

一级造价工程师资格证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

司徒瑞霜

证件类型	居民身份证	证件号码	440783**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400034042　　注册编号/执业印章号：B11244400034042

注册专业：土建　　有效期：2028年09月26日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



证书编号：建[造]11244400034042

初始注册日期：2024 年 09 月 27 日

9

姓　　名：司徒瑞霜

身份证号码：440783199112292725

性　　别：女

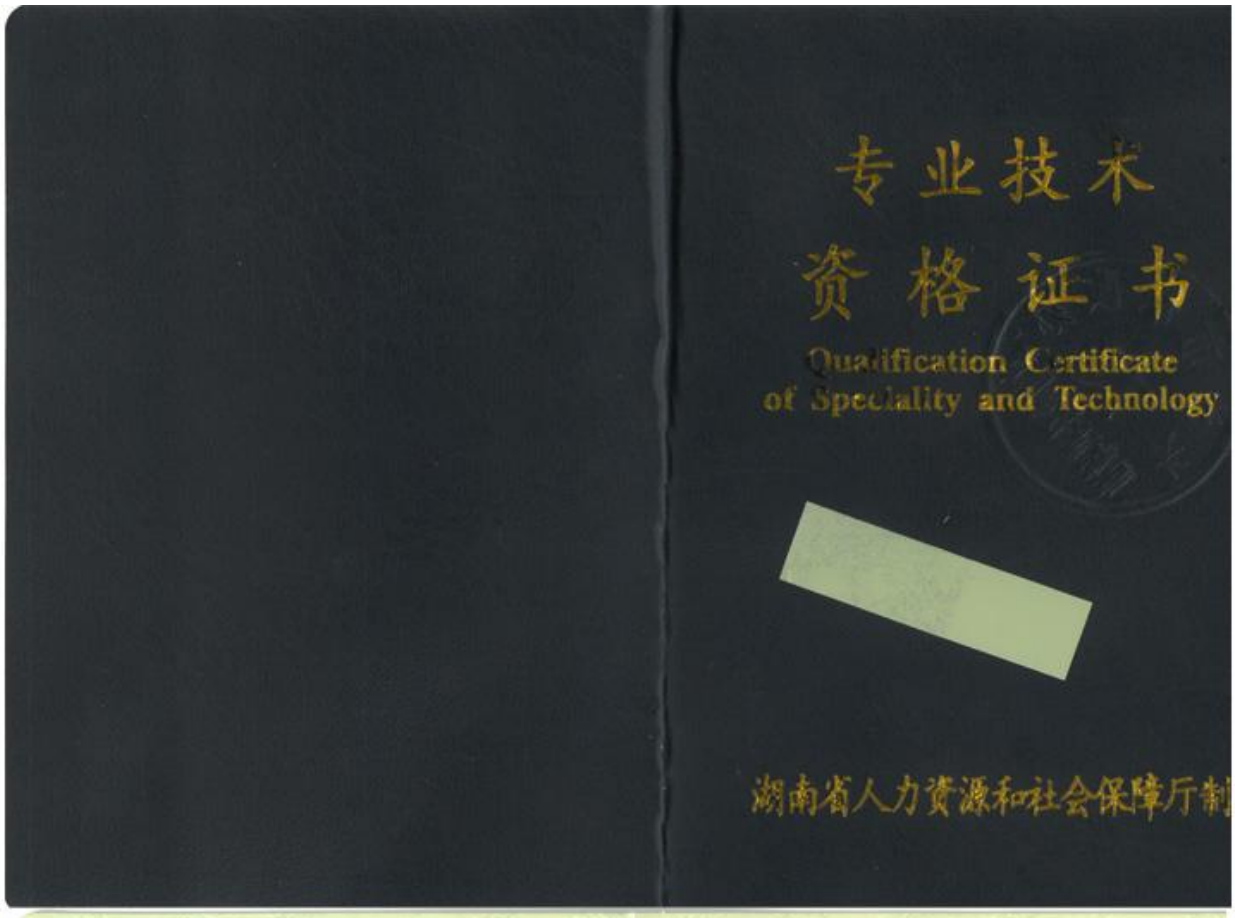
专　　业：土木建筑

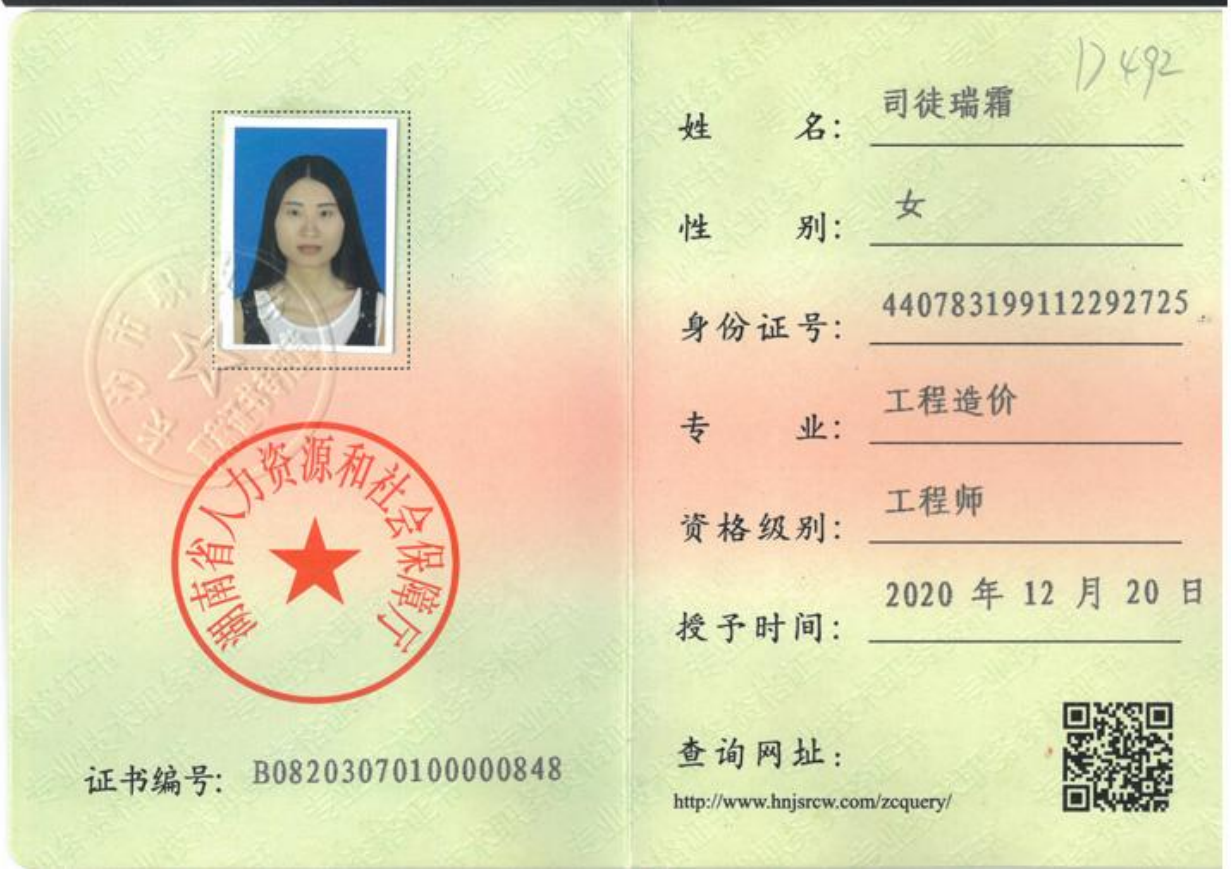
聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 9 月 27 日

职称证


专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制


姓　　名：司徒瑞霜
性　　别：女
身份证号：440783199112292725
专　　业：工程造价
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203070100000848
湖南省人力资源和社会保障厅

社保证明

20251229684164550l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：司徒瑞霜

证件号码：440783199112292725

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月29日



身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　开平市公安局

有效期限　2020.04.04-2040.04.04

姓名　司徒瑞霜

性别　女　民族　汉

出生　1991 年 12 月 29 日

住址　广东省开平市赤坎镇南楼范边村新东四巷4号

公民身份号码　440783199112292725

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　司徒瑞霜 性别 女 ，一九九一 年十二 月二十九 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五年 六 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：五邑大学

校（院）长：张运华

证书编号：113491201505001904

二〇一五 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

15、其他人员【陈文锴】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈文锴

证件号码：440923198811094197

性　　别：男

出生年月：1988年11月

专　　业：安装工程

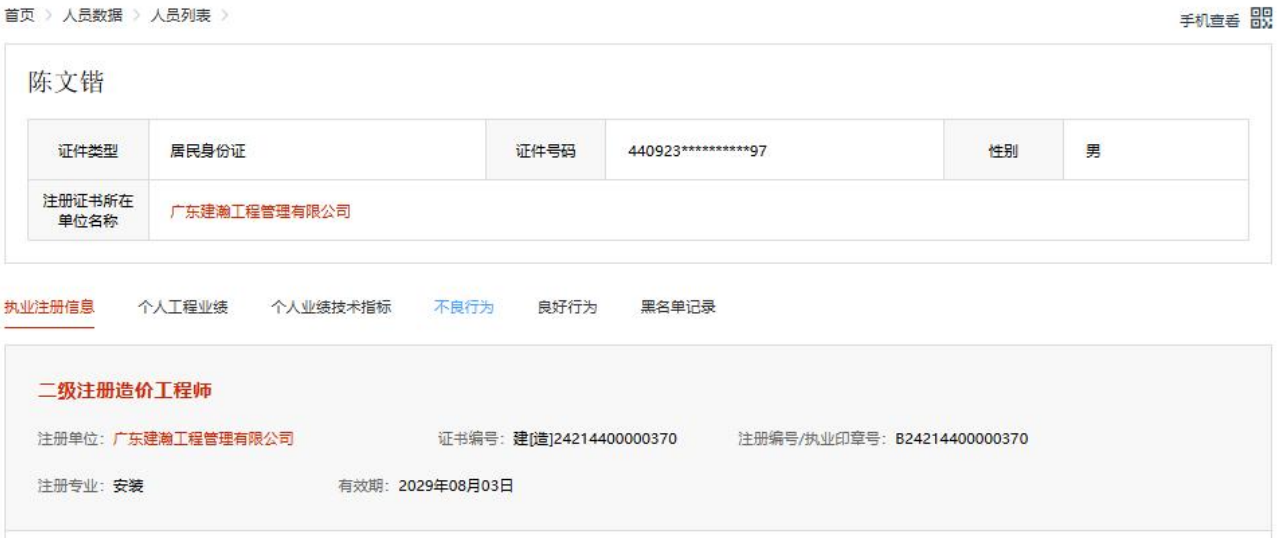
批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010077768

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅





注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年07月21日-2026年01月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈文锴

性　　别：男

出 生 日 期：1988年11月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24214400000370

有 效 期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈文锴

签名日期：2025.7.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 03 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈文锴

身份证号：440923198811094197

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106657

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226329488755 1

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈文锴

证件号码：440923198811094197

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201207	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201207	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201207	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

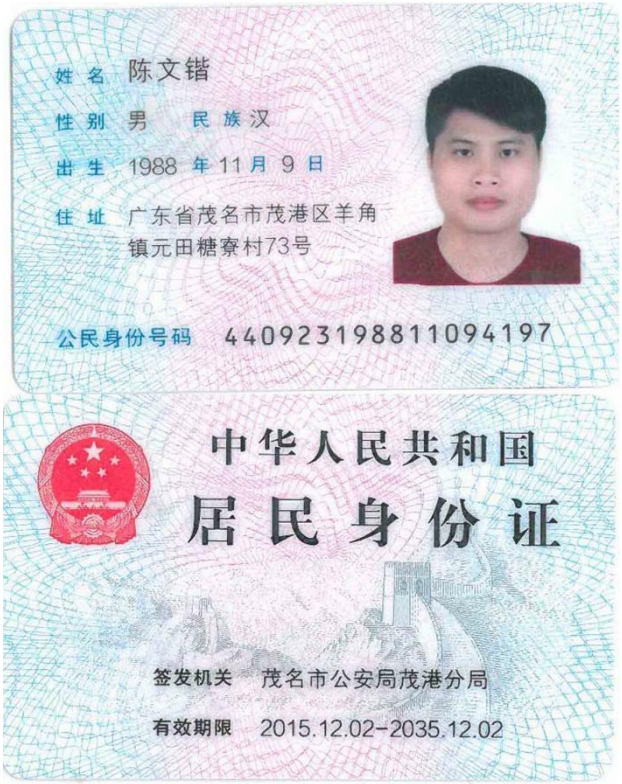
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈文锴
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 11 月 9 日
住址 广东省茂名市茂港区羊角镇元田糖寮村73号
公民身份号码 440923198811094197
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂港分局
有效期限 2015.12.02-2035.12.02

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 陈文锴
身份证号: 440923198811094197
证书编号: 653601761313380 31
参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
江西省
高等教育自学考试委员会
2015 年 6 月 30 日
高等院校
江西科技学院
2015 年 6 月 30 日
No.01- 1504093442

16、其他人员【李再苑】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：李再苑

证件号码：44092319911019056X

性　　别：女

出生年月：1991年10月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年11月18日

管 理 号：20209854454898514499010001 56

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅





注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年07月21日-2026年01月17日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李再苑

性　　别：女

出 生 日 期：1991年10月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400000974

有 效 期：2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：李再苑

签名日期：2025.7.21

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 10 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李再苑

身份证号：44092319911019056X

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003141817

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日

社保证明

20251226293599213 9

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李再苑

证件号码：440923199110190 56X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局番禺分局
有效期限 2024.08.05-2044.08.05
姓名 李再苑
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 10 月 19 日
住址 广州市番禺区傍雁路118号7栋505房
公民身份号码 440923199110190 56X

毕业证


成人高等教育
毕业证书
学生 李再苑 性别女，一九九一年 十 月 十九 日生，于二0一五年
三 月至二0一八年 一 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：广州大学
校（院）长：
批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201805100081
二0一八 年 一 月 十 日

17、其他人员【陈惠宁】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈惠宁

证件号码：440923199009201471

性　　别：男

出生年月：1990年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2020年12月27日

管 理 号：20209854454998514401010078 78



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈惠宁

证件类型	居民身份证	证件号码	440923**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]24214400000371　　注册编号/执业印章号：B24214400000371

注册专业：安装　　有效期：2029年08月03日

注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年12月16日-2026年06月14日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈惠宁

性　　别：男

出生日期：1990年09月20日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]24214400000371

有 效 期：2025年08月03日-2029年08月03日

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈惠宁

签名日期：2025年12月16日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 08 月 03 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈惠宁

身份证号：440923199009201471

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278169

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明

20251226839028627 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈惠宁

证件号码：440923199009201471

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201405	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201405	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈惠宁
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 9 月 20 日
住址 广东省佛山市顺德区陈村镇合成白陈路190号景盛佳园2栋2702房
公民身份号码 440923199009201471
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市顺德区公安局
有效期限 2022.11.23-2042.11.23

毕业证


高等教育自学考试
毕业证书
姓名: 陈惠宁
身份证号: 440923199009201471
证书编号: 65360176131338043
参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
江西省
高等教育自学考试委员会
2015 年 6 月 30 日
高等院校
江西科技学院
2015 年 6 月 30 日
No.01- 1504093443

18、其他人员【李华伟】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：李华伟

证件号码：440811199412180710

性　　别：男

出生年月：1994年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022年06月26日

管 理 号：20229854462698514401010001555



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李华伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440811**********10	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]21224400007490　　注册编号/执业印章号：B21224400007490

注册专业：土建　　有效期：2026年08月29日

注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年09月01日-2026年02月28日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：李华伟

性　　别：男

出 生 日 期：1994年12月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400007490

有 效 期：2022年08月30日-2026年08月29日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

李华伟

个人签名：李华伟

签名日期：2025.9.1

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 08 月 30 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李华伟

身份证号：440811199412180710

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年08月31日

评审组织：广东煤炭人才服务中心

证书编号：2100106109413

发证单位：广东煤炭人才服务中心

发证时间：2020年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李华伟

证件号码：440811199412180710



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20180701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证





毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李华伟 性别 男，一九九四年 十二月十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805000062 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

19、其他人员【陈洁怡】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：陈洁怡
证件号码：441827199802177420
性　　别：女
出生年月：1998年02月
专　　业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管 理 号：20239854463098514401010034 36



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈洁怡

证件类型	居民身份证	证件号码	441827**********20	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]24234400011842　　注册编号/执业印章号：B24234400011842

注册专业：安装　　有效期：2027年08月17日

注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年09月03日-2026年03月02日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：陈洁怡

性　　别：女

出 生 日 期：1998年02月17日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400011842

有 效 期：2023年08月18日-2027年08月17日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈洁怡

签名日期：2025.9.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 18 日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈洁怡

证件号码：441827199802177420



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20220901	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220901	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220901	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证



毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈洁怡 性别女，一九九八年 二 月十七日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

证书编号：105821202205120357 二〇二二 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

20、其他人员【覃建英】

二级造价工程师资格证



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：覃建英
证件号码：44538119970501144X
性　　别：女
出生年月：1997年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年12月05日
管 理 号：20219854457898514402010012 60

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

覃建英

证件类型	居民身份证	证件号码	445381**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]21224400005413　　注册编号/执业印章号：B21224400005413

注册专业：土建　　有效期：2026年04月21日

注册二级造价工程师证

使用有效期：2025年09月09日-2026年03月08日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer



姓　　名：覃建英

性　　别：女

出 生 日 期：1997年05月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400005413

有 效 期：2022年04月22日-2026年04月21日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：覃建英

签名日期：2025.9.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 04 月 22 日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：覃建英

证件号码：445381199705011 44X



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20211101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20211101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20211101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 覃建英
性别 女 民族 汉
出生 1997 年 5 月 1 日
住址 广东省罗定市罗镜镇新东村委中围72号
公民身份号码 445381199705011144X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 罗定市公安局
有效期限 2017.02.14-2027.02.14

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 覃建英 性别 女，一九九七年 五 月一 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：
证书编号：136561202005003254
二〇二〇年 六 月二十二日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

附件 5：

七、不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市交通公用设施建设中心

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-626198 的**光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等 4 个项目造价咨询批量招标**(招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

（1）我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

（2）承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

（3）承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

（4）承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

（5）承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

（6）承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：广东建瀚工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：020-37871723

传真：020-38377376

承诺日期：　2026 年 01　月　08　日

附件 6：

八、诚信投标承诺书

致招标人：深圳市交通公用设施建设中心

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受**光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等 4 个项目造价咨询批量招标**(招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址:广州市白云区春满街 35 号 2 号楼 邮政编码：510168

公司总部电话：020-37871723 传真： 020-37871723

日 期： 2026 年 01 月 08 日

附件 7：

九、投标人信用评价

信用等级	发布单位	企业信用情况
AA 级	广东省交通运输厅	以招标人查询为准
	深圳市交通运输主管部门	以招标人查询为准
A 级	广东省交通运输厅	以招标人查询为准
	深圳市交通运输主管部门	以招标人查询为准

注：

1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。

2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。

3、若投标人计划增加内容，可自行添加。

4、提供证书扫描件或官方网站查询截图。

附件 8：

十、投标人拥有工程行业经济类注册证书情况

序号	证书名称	级别	发证单位	姓名	身份证号码	手机号码	社保情况
1	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	胡罕才	440104196508280753	13302203549	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
2	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	王兴宽	152634197101241819	17875552140	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
3	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈水华	441221196906163176	15574722658	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
4	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李帝文	440883198911251111	15017501929	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
5	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	肖秀杰	131128198706055723	18613088543	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
6	注册造价工程师 咨询工程师（投资）登记证书	一级 /	交通运输部 中国工程咨询协会	贾怀峰	372526198308255054	18666978115	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
7	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	郑奖妹	440804198605161884	13660037427	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
8	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	张晓峰	40981198611134215	15914375485	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
9	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	罗丽霞	440105198412103029	13662493905	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
10	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	孙福林	230223197005080012	18645089271	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
11	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	张毓敏	440111198102166021	13926190848	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保

12	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	张乐	430422199206075018	15116408281	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
13	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	司徒瑞霜	440783199112292725	15674791533	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
14	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	蒋志华	450324199306060439	18076753064	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
15	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	何宣锦	450881199502145071	13073291630	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
16	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李秋红	360730199008153327	13825666075	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
17	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈华萍	440825198807101208	15018492974	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
18	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈广创	440923199006142015	15876550491	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
19	咨询工程师（投资）登记证书 注册造价工程师	/ 一级	中国工程咨询协会 中华人民共和国住房和城乡建设部	陈东琼	445221199306095963	13975096018	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
20	咨询工程师（投资）登记证书 注册造价工程师	/ 一级	中国工程咨询协会 中华人民共和国住房和城乡建设部	李湘	432502199308237622	17603095106	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
21	咨询工程师（投资）登记证书 注册造价工程师	/ 一级	中国工程咨询协会 中华人民共和国住房和城乡建设部	韩新荣	441426198809081170	13360049260	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
22	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	杨攀	510402197911103833	15289671766	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
23	注册造价工程师	一级	交通运输部	卢佳	412829198703270025	13622541647	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
24	注册造价工程师	一级	交通运输部	朱玉芳	412321198209280043	19967763467	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
25	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	周伟	440902197004280034	13538714515	在广东建瀚工程管理

							有限公司正常参保
26	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	陈文兴	441202198101290514	18138894962	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
27	注册造价工程师 咨询工程师（投资）登记证书	一级 /	中华人民共和国住房和城乡建设部 中国工程咨询协会	丘应标	441427197108131333	13826888510	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
28	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	罗俊辉	441402198705310716	17817055689	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
29	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	龚凯	360782199003103335	15717197434	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
30	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	李水仙	44172319830330424X	13602823614	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
31	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	黄佩怀	441283199002164072	13622511643	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
32	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	黄剑豪	440923199005164239	13670331758	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保
33	注册造价工程师	一级	中华人民共和国住房和城乡建设部	刘丽红	360722199003200024	18570624082	在广东建瀚工程管理有限公司正常参保

注：

1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。

2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。

3、若投标人计划增加人员，可自行添加。

4、提供证书扫描件或官方网站查询截图。

1、胡罕才

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)0159
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡罕才

姓名: 胡罕才
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年08月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 日
Issued on

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年12月15日
-2026年03月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：胡罕才

性　　别：男

出 生 日 期：1965年08月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010086

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.12.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

胡罕才

证件类型	居民身份证	证件号码	440104**********53	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：44006331

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年05月20日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年05月20日

查看证书变更记录（9）

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010086 注册编号/执业印章号：B11014400010086

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录（3）

职称证

广东省职称证书



姓　　名：胡罕才

身份证号：440104196508280753

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月19日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101198926

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：胡罕才

证件号码：440104196508280753



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	199401	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	19940101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200012	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 胡罕才
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 8 月 28 日
住址 广州市荔湾区源溪大街2号202房
公民身份号码 440104196508280753


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局荔湾分局
有效期限 2017.09.26-长期

2、王兴宽

一级造价工程师资格证



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No. 0008456



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：王兴宽

Full Name

性别：男

Sex

出生年月：1971年01月

Date of Birth

专业类别：土建

Professional Type

批准日期：2000年10月15日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人事厅

签发日期：2001年03月06日

Issued on

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

434



姓　　名：王兴宽

身份证号码：152634197101241819

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11024400019637

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 23 日

王兴宽

证件类型	居民身份证	证件号码	152634**********19	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442009201014923

注册专业：建筑工程 有效期：2028年02月11日

查看证书变更记录（6）

注册监理工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：00411128 注册编号/执业印章号：44011254

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年01月06日

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年01月06日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11024400019637 注册编号/执业印章号：B11024400019637

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：王兴宽

身份证号：152634197101241819

职称名称：正高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278343

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王兴宽

证件号码：152634197101241819



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200703	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200702	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

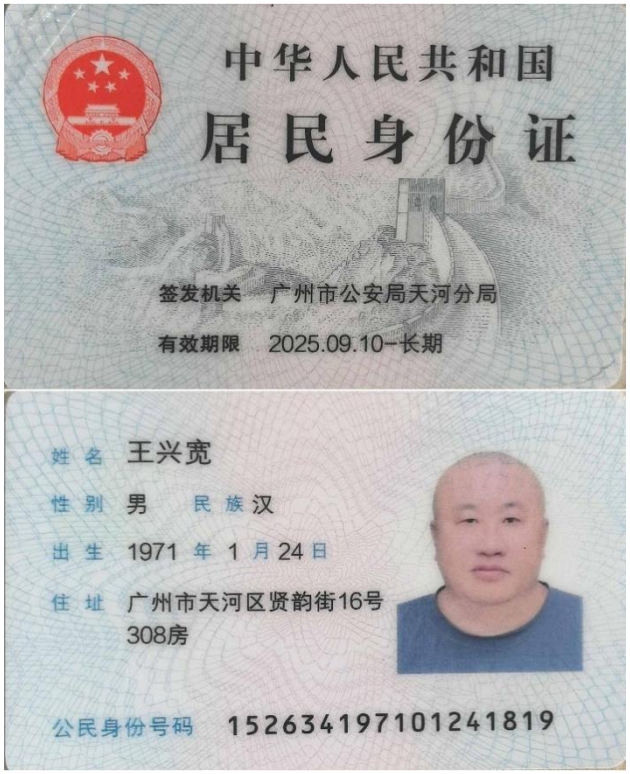
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2025.09.10-长期
姓名 王兴宽
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 1 月 24 日
住址 广州市天河区贤韵街16号308房
公民身份号码 152634197101241819

3、陈水华

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部

Approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

Approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：No. 0052186



持证人签名：

Signature of the Bearer

姓名：Full Name 陈水华

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1969年06月

专业类别：Professional Type

批准日期：Approval Date 2003年10月12日

签发单位盖章：Issued by 广东省人事厅

签发日期：Issued on 2004 年 02 月 26日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

278



姓　　名：陈水华

身份证号码：441221196906163176

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11044400018390

初始注册日期：2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 2 日

陈水华

证件类型	居民身份证	证件号码	441221**********76	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：00407508 注册编号/执业印章号：44001044

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年09月04日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年09月04日

查看证书变更记录（7）

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司 证书编号：建[造]11044400018390 注册编号/执业印章号：B11044400018390

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈水华

身份证号：441221196906163176

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106639

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈水华

证件号码：441221196906163176



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201312	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201312	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201312	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈水华
性别 男 民族 汉
出生 1969 年 6 月 16 日
住址 广东省肇庆市端州区古塔北路月圆花园北苑十七幢301房
公民身份号码 441221196906163176
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2025.05.27-长期

4、李帝文

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李帝文
证件号码：440883198911251111
性　　别：男
出生年月：1989年11月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000177 2

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李帝文

证件类型	居民身份证	证件号码	440883**********11	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11204400029124　　注册编号/执业印章号：B11204400029124

注册专业：土建　　有效期：2028年02月03日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

96



姓　　名：李帝文

身份证号码：440883198911251111

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11204400029124

初始注册日期：2020 年 02 月 04 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 [illegible] 月 25 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：李帝文

身份证号：440883198911251111

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078607

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226534613410 3

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李帝文

证件号码：440883198911251111

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20120701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

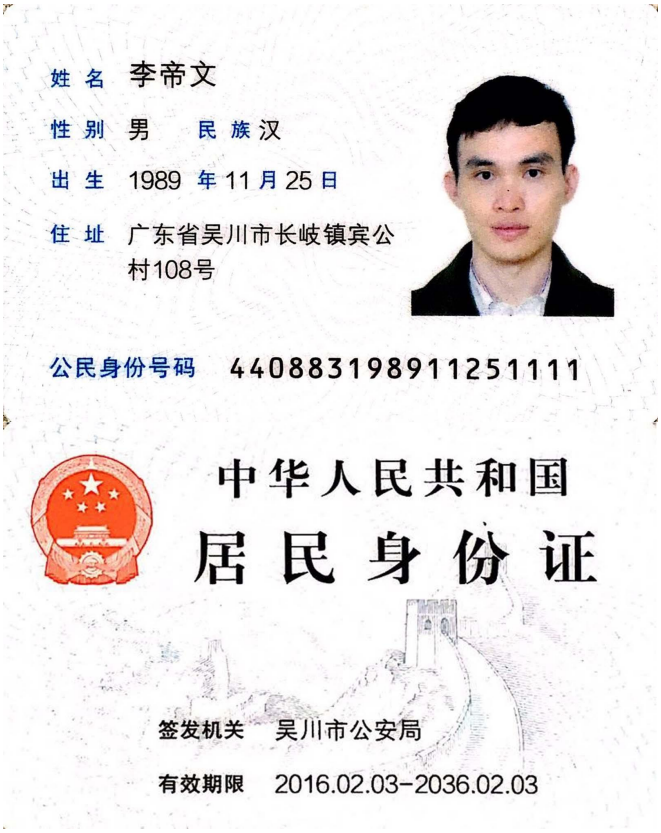
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓 名 李帝文
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 11 月 25 日
住 址 广东省吴川市长岐镇宾公村108号
公民身份号码 440883198911251111
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03

5、肖秀杰

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖秀杰
证件号码：131128198706055723
性　　别：女
出生年月：1987年06月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004513000049



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

肖秀杰

证件类型	居民身份证	证件号码	131128**********23	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11194400023834　　注册编号/执业印章号：B11194400023834

注册专业：土建　　有效期：2027年08月20日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

890



姓　　名：肖秀杰

身份证号码：131128198706055723

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11194400023834

初始注册日期：2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 8 月 2 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：肖秀杰

身份证号：131128198706055723

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278316

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明

20251226937094843l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：肖秀杰

证件号码：131128198706055723

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 肖秀杰
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 6 月 5 日
住址 广州市越秀区西华路345
号首层六榕街公共集体户
公民身份号码 131128198706055723


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2019.12.13-2039.12.13

6、贾怀峰

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：贾怀峰
证件号码：372526198308255054
性　　别：男
出生年月：1983年08月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2019年10月27日
管 理 号：20191004544000133







姓名	贾怀峰	性别	男	
资格证书级别	一级	资格证书编号	201910045440001133	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2027-05-25	
执业印章号	A12194454002034	注册编号	建[造]12194454002034	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：贾怀峰

身份证件号码：372526198308255054

性　　别：男

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12194454002034

有效期至：2027年05月25日

发证机关（章）：

个人签名：

发证日期：2023年07月04日

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：贾怀峰
证件号码：372526198308255054
性　　别：男
出生年月：1983年08月
批准日期：2020年11月08日
管 理 号：20201103144000000280

咨询工程师（投资）登记证书

【市政公用工程】

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 贾怀峰

性　　别： 男

身份证号： 372526198308255054

证书编号： 咨登2320250511827

专 业 一： 市政公用工程

专 业 二： 其他（工程技术经济）

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2027年06月19日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年06月19日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：贾怀峰

身份证号：372526198308255054

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101277690

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

社保证明

20251226726309437S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：贾怀峰

证件号码：372526198308255054

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20041201	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 贾怀峰
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 25 日
住址 广东省珠海市金湾区三灶镇金岛路251号5栋2单元701房
公民身份号码 372526198308255054
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 珠海市公安局
有效期限 2023.11.15-2043.11.15

7、郑奖妹

一级造价工程师资格证





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

94



姓　　名：郑奖妹

身份证号码：440804198605161884

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]141844000017478

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 18 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑奖妹

身份证号：440804198605161884

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046497

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226877353784O

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑奖妹

证件号码：440804198605161884

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201104	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 郑奖妹
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 16 日
住址 广州市海珠区镜湖东街8号202房
公民身份号码 440804198605161884


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2020.12.09-2040.12.09

8、张晓峰

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张晓峰
证件号码：440981198611134215
性　　别：男
出生年月：1986 年 11 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000000775



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张晓峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981**********15	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400014741　　注册编号/执业印章号：B14224400014741

注册专业：安装　　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：张晓峰

身份证号码：440981198611134215

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]1422440001474l

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张晓峰

身份证号：440981198611134215

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106652

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226161757773

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张晓峰

证件号码：440981198611134215

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 张晓峰
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 11 月 13 日
住址 广东省佛山市南海区桂城街道永胜东路3号金域花园二区18座804房
公民身份号码 440981198611134215


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 佛山市公安局南海分局
有效期限 2019.07.27-2039.07.27

9、罗丽霞

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗丽霞

证件号码：440105198412103029

性　　别：女

出生年月：1984年12月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管 理 号：20231004544000000667



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

罗丽霞

证件类型	居民身份证	证件号码	440105**********29	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400030523　　注册编号/执业印章号：B11244400030523

注册专业：土建　　有效期：2028年05月08日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

347



姓　　名：罗丽霞

身份证号码：440105198412103029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030523

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：罗丽霞

身份证号：440105198412103029

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342673

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

社保证明

20251226919967583S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗丽霞

证件号码：440105198412103029

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200807	实际缴费13个月,缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 罗丽霞
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 12 月 10 日
住址 广州市海珠区牛奶厂街1号之八202房
公民身份号码 440105198412103029
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2016.02.04-2036.02.04

10、孙福林

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0106890



持证人签名：

Signature of the Bearer

孙福林

管理号：

File No.： 10232340230106384

姓名：

Full Name 孙福林

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1970年05月

专业类别：

Professional Type 安 装

批准日期：

Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on 2011 年 4 月 28 日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

145



姓　　名：孙福林

身份证号码：230223197005080012

性　　别：男

专　　业：安装工程

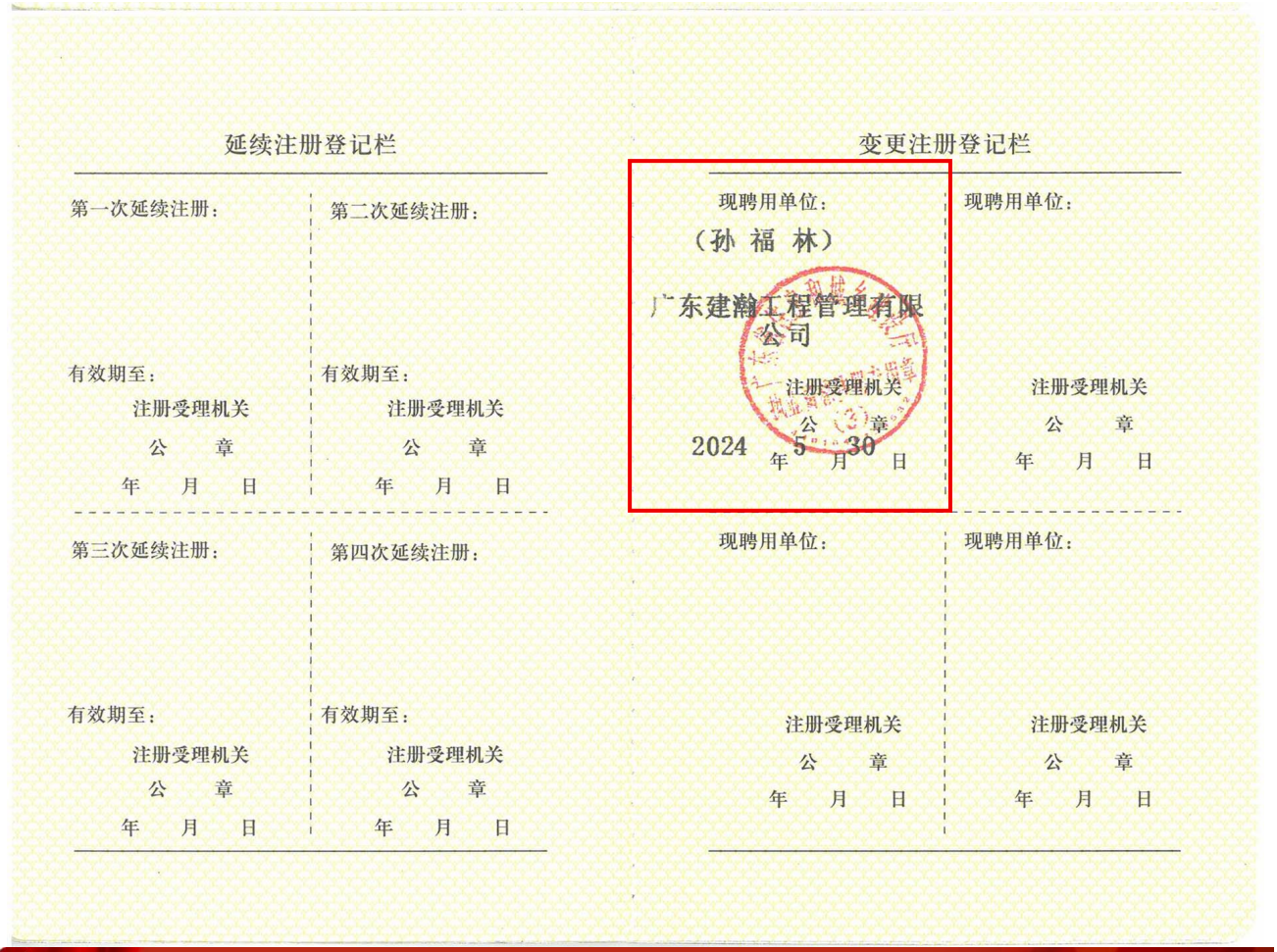
聘用单位：广州工建工程咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400025764

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 11 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

（孙 福 林）

广东建瀚工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2024 年 5 月 30 日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙福林

证件类型	居民身份证	证件号码	230223**********12	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14194400025764　　注册编号/执业印章号：B14194400025764

注册专业：安装　　有效期：2027年10月30日

职称证



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：孙福林

性　　别：男

出生年月：1970.05

专业名称：建筑电气

资格名称：正高级工程师

授予时间：2020年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅

持证人签名：

身份证号码：230223197005080012

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A201310029

社保证明

20251226123533310

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：孙福林

证件号码：230223197005080012

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201904	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 孙福林
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 8 日
住址 哈尔滨市香坊区六顺街
188号3单元501室
公民身份号码 230223197005080012
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局香坊分局
有效期限 2008.03.28-2028.03.28

11、张毓敏

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：张毓敏
证件号码：440111198102166021
性　　别：女
出生年月：1981 年 02 月
专　　业：安装工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000000463

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

张毓敏

证件类型	居民身份证	证件号码	440111**********21	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14254400036154　　注册编号/执业印章号：B14254400036154

注册专业：安装　　有效期：2029年04月13日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年10月17日
-2026年01月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张毓敏

性　　别：女

出生日期：1981年02月16日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]14254400036154

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：张毓敏

签名日期：2025.10.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月21日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：张毓敏

身份证号：440111198102166021

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月1日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500101342661

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年11月21日

社保证明

20251226975535365 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张毓敏

证件号码：440111198102166021

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200111	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 张毓敏
性别 女 民族 汉
出生 1981 年 2 月 16 日
住址 广州市白云区增槎路319号802房
公民身份号码 440111198102166021


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局
有效期限 2015.11.13-2035.11.13

12、张乐

一级造价工程师资格证





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

219



姓　　名：张　乐

身份证号码：430422199206075018

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400025985

初始注册日期：2023 年 10 月 16 日

219

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：张乐

身份证号：430422199206075018

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2500103339689

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2025年9月26日

社保证明

20251226425533515 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张乐

证件号码：430422199206075018

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201912	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 长沙市公安局芙蓉分局
有效期限 2019.05.13-2039.05.13
姓名 张乐
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 6 月 7 日
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二段80号
公民身份号码 430422199206075018

13、司徒瑞霜

一级造价工程师资格证





首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

司徒瑞霜

证件类型	居民身份证	证件号码	440783**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11244400034042　　注册编号/执业印章号：B11244400034042

注册专业：土建　　有效期：2028年09月26日

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：司徒瑞霜

身份证号码：440783199112292725

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

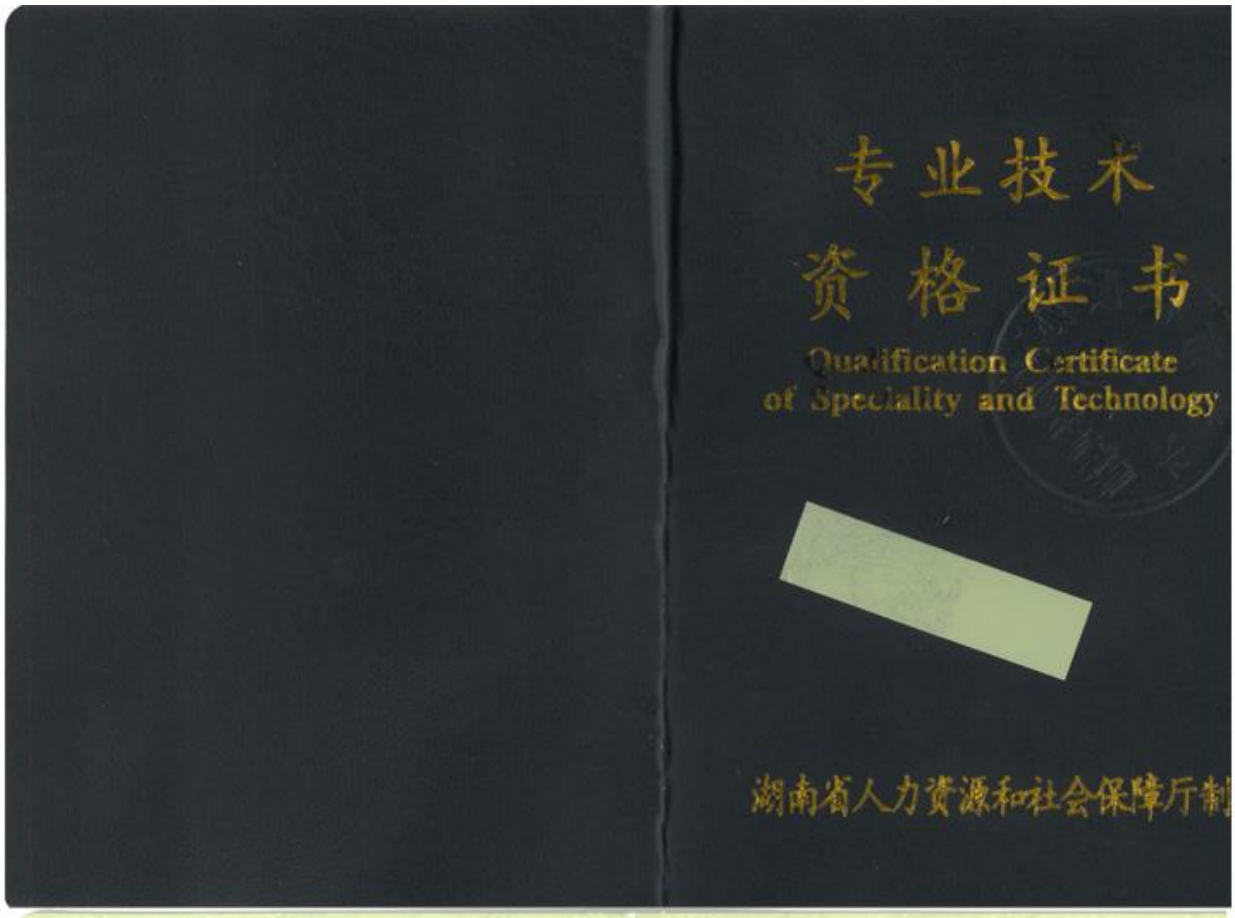
证书编号：建[造]11244400034042

初始注册日期：2024 年 09 月 27 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 9 月 27 日

职称证







证书编号：B08203070100000848

17492

姓　　名：司徒瑞霜

性　　别：女

身份证号：440783199112292725

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

社保证明

20251229684164550l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：司徒瑞霜

证件号码：440783199112292725

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160501	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-27， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月29日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开平市公安局
有效期限 2020.04.04-2040.04.04
姓名 司徒瑞霜
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 12 月 29 日
住址 广东省开平市赤坎镇南楼
范边村新东四巷4号
公民身份号码 440783199112292725

14、蒋志华

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：蒋志华
证件号码：450324199306060439
性　　别：男
出生年月：1993 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 04 月 23 日
管 理 号：20221204544000001182

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

25



姓　　名：蒋志华

身份证号码：450324199306060439

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400026819

初始注册日期：2023 年 11月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 11月 10 日

社保证明

20251226487205060 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：蒋志华

证件号码：450324199306060439

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


SINGOMINGZ
姓 名 蒋志华
SINGOBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1993 年 6 月 6 日
DIEGYOUG
住 址 广西全州县石塘镇川溪村
委老文塘村96号
GUNGHMNZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450324199306060439


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 全州县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2024.06.13-2044.06.13

15、何宣锦

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：何宣锦
证件号码：450881199502145071
性　　别：男
出生年月：1995 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000001379



中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

何宣锦

证件类型	居民身份证	证件号码	450881**********71	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11244400030099　注册编号/执业印章号：B11244400030099

注册专业：土建　有效期：2028年04月25日

暂无证书变更记录

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

172



姓　　名：何宣锦

身份证号码：450881199502145071

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400030099

初始注册日期：2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 4 月 26 日

社保证明

20251226820418690 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：何宣锦

证件号码：450881199502145071

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200701	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.04.13-2041.04.13
SINGQMINGZ
姓名 何宣锦
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 2 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂平市木根镇平合村
头村屯13号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881199502145071

16、李秋红

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李秋红
证件号码：360730199008153327
性　　别：女
出生年月：1990年08月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000001977

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李秋红

证件类型	居民身份证	证件号码	360730**********27	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11234400022919　　注册编号/执业印章号：B11234400022919

注册专业：土建　　有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

336



姓　　名：李秋红

身份证号码：360730199008153327

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400022919

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 10 日

职称证



经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：李秋红

证件号码：360730199008153327

性　　别：女

出生年月：1990年08月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2024年11月17日

管 理 号：00120241144010005645

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李秋红

证件号码：360730199008153327



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20160801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20160801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20160801	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 李秋红
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 8 月 15 日
住址 广东省肇庆市高新开发区
城区居委会迎宾大道2号
D3幢2301房
公民身份号码 360730199008153327
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 四会市公安局
有效期限 2018.06.11-2038.06.11

17、陈华萍

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈华萍
证件号码：440825198807101208
性　　别：女
出生年月：1988 年 07 月
专　　业：安装工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000000993



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈华萍

证件类型	居民身份证	证件号码	440825**********08	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14254400035858　　注册编号/执业印章号：B14254400035858

注册专业：安装　　有效期：2029年03月18日

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年10月22日
- 2026年01月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈华萍

性　　别：女

出 生 日 期：1988年07月10日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14254400035858

有 效 期：2025年03月19日-2029年03月18日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈华萍

签名日期：2025.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月17日

职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 160100551923 1 号

公民身份号码：440825198807101208

1 6 0 1 0 0 5 5 1 9 2 3 1

58

陈华萍 于二〇一六年一月，经中国南方人才市场管理委员会办公室考核认定，具备建筑工程管理助理工程师资格。特发此证

发证机关：

中国南方人才市场管理委员会办公室

二〇一六 年 一 月二十八日

社保证明

20251226086418206

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈华萍

证件号码：440825198807101208

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201306	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201306	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201304	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


姓名 陈华萍
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 7 月 10 日
住址 广东省徐闻县龙塘镇田尾
垌村3号
公民身份号码 440825198807101208


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 徐闻县公安局
有效期限 2015.12.29-2035.12.29

18、陈广创

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈广创
证件号码：440923199006142015
性　　别：男
出生年月：1990年06月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000000768





注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：陈广创

身份证号码：440923199006142015

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400014482

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 6 月 16 日

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 [illegible] 号

陈广创 于2016 年 08 月，经广东煤炭人才服务中心 考核认定，具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证单位：广东煤炭人才服务中心

2017 年 01 月 23 日

社保证明

20251226449892523 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈广创

证件号码：440923199006142015

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 陈广创
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 14 日
住址 广东省电白县博贺镇横山
新村12号
公民身份号码 440923199006142015
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 电白县公安局
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

19、陈东琼

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：陈东琼
证件号码：445221199306095963
性　　别：女
出生年月：1993年06月
批准日期：2023年04月09日
管 理 号：20230403144000000717

咨询工程师（投资）登记证书

【建筑、市政公用工程】

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 陈东琼

性　　别： 女

身份证号： 445221199306095963

证书编号： 咨登2320250511843

专 业 一： 建筑

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2026年11月23日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2023年11月23日

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：陈东琼
证件号码：445221199306095963
性　　别：女
出生年月：1993年06月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004544000003116

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

陈东琼

证件类型	居民身份证	证件号码	445221**********63	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400014396　　注册编号/执业印章号：B14224400014396

注册专业：安装　　有效期：2026年06月15日

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月07日
- 2026年02月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈东琼

性　　别：女

出 生 日 期：1993年06月09日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14224400014396

有 效 期：2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：陈东琼

签名日期：2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年06月06日

社保证明

20251226235990603

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈东琼

证件号码：445221199306095963

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201703	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201703	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201703	实际缴费9个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202504	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2019.07.01-2039.07.01


姓名 陈东琼
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 6 月 9 日
住址 广东省肇庆市端州区西江北路百花园桃花苑29栋404房
公民身份号码 445221199306095963

20、李湘

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：李湘
证件号码：432502199308237622
性　　别：女
出生年月：1993年08月
批准日期：2025年04月13日
管 理 号：03120250444000000761

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 李湘

性　　别： 女

身份证号： 432502199308237622

证书编号： 咨登2320250723402

专 业 一： 其他（工程技术经济）

专 业 二： 公路

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2028年07月18日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年07月18日

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：李湘
证件号码：432502199308237622
性　　别：女
出生年月：1993年08月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000002036



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李湘

证件类型	居民身份证	证件号码	432502**********22	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　证书编号：建[造]14234400023480　注册编号/执业印章号：B14234400023480

注册专业：安装　有效期：2027年07月16日

查看证书变更记录（3）

注册一级造价工程师证



姓　　名：李　湘

身份证号码：432502199308237622

性　　别：女

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14234400023480

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 17 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

公　章

年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：（李 湘）永道工程咨询有限公司

注册受理机关

公　章

2023 年 11 月 20 日

现聘用单位：（李 湘）广东建瀚工程管理有限公司

注册受理机关

公　章

2024 年（1）日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关

公　章

年　月　日

职称证

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

姓　　名：李湘

证件号码：432502199308237622

性　　别：女

出生年月：1993年08月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2025年11月02日

管 理 号：00120251144010004842

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李湘

证件号码：432502199308237622



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20151101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20151101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20151101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，　核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会　广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 李湘
性别 女 民族 汉
出生 1993 年 8 月 23 日
住址 湖南省双峰县走马街镇大源村仙桃村民组
公民身份号码 432502199308237622
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 双峰县公安局
有效期限 2019.01.29-2029.01.29

21、韩新荣

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：韩新荣
证件号码：441426198809081170
性　　别：男
出生年月：1988年09月
批准日期：2024年04月14日
管 理 号：03120240444000000449

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 韩新荣

性　　别： 男

身份证号： 441426198809081170

证书编号： 咨登2320240730194

专 业 一： 其他（工程技术经济）

专 业 二：

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2027年07月30日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年07月30日

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

姓　　名：韩新荣

证件号码：441426198809081170

性　　别：男

出生年月：1988年09月

专　　业：安装工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241044000000816

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

注册一级造价工程师证

使用有效期: 2025年10月13日
- 2026年01月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 韩新荣

性　　别: 男

出 生 日 期: 1988年09月08日

专　　业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400036160

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 广东建瀚工程管理有限公司

个人签名: 韩新荣

签名日期: 2025.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

社保证明

20251226873001184l

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：韩新荣

证件号码：441426198809081170

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201010	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2024.04.01-2044.04.01


姓名 韩新荣
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 9 月 8 日
住址 广州市增城区宁西街道创
优路59号之二1006房
公民身份号码 441426198809081170

22、杨攀

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：杨攀
证件号码：510402197911103833
性　　别：男
出生年月：1979年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004551000002114



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

杨攀

证件类型	居民身份证	证件号码	510402**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400035367　　注册编号/执业印章号：B14224400035367

注册专业：安装　　有效期：2026年09月07日

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月19日
-2026年02月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨攀

性　　别：男

出生日期：1979年11月10日

专　　业：安装工程

证书编号：建[造]14224400035367

有 效 期：2022年09月08日-2026年09月07日

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：杨攀

签名日期：2025.11.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2022年09月01日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：杨攀

证件号码：510402197911103833

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：



一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202409	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202409	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202409	实际缴费12个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 攀枝花市公安局东区分局
有效期限 2007.11.08-2027.11.08


姓名 杨攀
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 11 月 10 日
住址 四川省攀枝花市东区枣子
坪下街191号13栋7号
公民身份号码 510402197911103833

23、卢佳

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：卢佳
证件号码：412829198703270025
性　　别：女
出生年月：1987年03月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004541000158 6







姓名	卢佳	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	201910045410001586	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2029-03-24	
执业印章号	B12194454035968	注册编号	建[造]12194454035968	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：卢佳

身份证件号码：412829198703270025

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12194454035968

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：交通运输部 行政许可专用章

个人签名：卢佳

发证日期：2025年03月24日

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：卢佳

证件号码：412829198703270025



该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


姓名 卢佳
性别 女 民族 汉
出生 1987 年 3 月 27 日
住址 河南省驻马店市驿城区中华路789号1—4号
公民身份号码 412829198703270025
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 驻马店市公安局驿城分局
有效期限 2014.01.06-2034.01.06

24、朱玉芳

一级造价工程师资格证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

制发日期：2022年01月24日

姓　　名：朱玉芳
证件号码：412321198209280043
性　　别：女
出生年月：1982年09月
专　　业：交通运输工程
批准日期：2021年10月31日
管 理 号：20211004541000002975

本人调用 有效期至2026年02月28日
本人调用 有效期至2026年02月28日



首页 考试考务 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

成绩查询 资格证书查询 注册信息查询 奖惩记录查询

甲乙级证书查询 一二级证书查询

姓名: 朱玉芳 身份证号: 开始查询 重置

执业印章号: 注册单位: 广东建瀚工程管理有限公司

验证码: HHCW HHCW

序号	姓名	证件号码	注册有效期	注册单位	详情
1	朱玉芳	--	2029-03-24	广东建瀚工程管理有限公司	查看详情



首页 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册



姓名	朱玉芳	性别	女	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20211004541000002975	
工作单位	广东建瀚工程管理有限公司	注册有效期截止时间	2029-03-24	
执业印章号	B12214454036320	注册编号	建[造]12214454036320	

注册一级造价工程师证

扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书



姓　　名：朱玉芳

身份证件号码：412321198209280043

性　　别：女

专　　业：交通运输工程

类　　别：公路工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]12214454036320

有效期至：2029年03月24日

发证机关（章）：

个人签名：朱玉芳

发证日期：2025年03月24日

社保证明

20251226630427692S

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱玉芳

证件号码：412321198209280043

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210101	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20200901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20200901	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 商丘市公安局梁园分局
有效期限 2016.05.16-2036.05.16
姓名 朱玉芳
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 9 月 28 日
住址 河南省商丘市梁园区团结东路 4 胡同 3 号 2 号楼 3 单元 1 号
公民身份号码 412321198209280043

25、周伟

一级造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（98）0770
No.



持证人签名：
Signature of the Bearer

周伟

姓名：周伟
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1970年04月
Date of Birth

工作单位：
Employer

批准日期：1998年10月11日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：1999年12月01日
Issued on



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440902**********34	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　证书编号：建[造]11014400010078　注册编号/执业印章号：B11014400010078

注册专业：土建　有效期：2029年12月31日

注册一级造价工程师证

使用有效期：2026年01月07日
- 2026年04月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：周伟

性　　别：男

出 生 日 期：1970年04月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11014400010078

有 效 期 ：2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：周伟

签名日期：2026.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0700101079706 号

周伟 于二〇〇六年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工管理高级工程师资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七年三月二日

社保证明

20251226280121106 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周伟

证件号码：440902197004280034

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201011	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 周伟
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 4 月 28 日
住址 广东省茂名市茂南区华西街6号大院2号702房
公民身份号码 440902197004280034


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂南分局
有效期限 2006.05.22-2026.05.22

26、陈文兴

一级造价工程师资格证



资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：陈文兴

证件号码：441202198101290514

性　　别：男

出生年月：1981 年 01 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000002312

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

317



姓　　名：陈文兴

身份证号码：441202198101290514

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11234400023434

初始注册日期：2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 07 月 17 日

职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 1000102041371 号

陈文兴 于二〇一〇年十二月，经 肇庆市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年 十二月 三十日

社保证明

20251226890214016 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈文兴

证件号码：441202198101290514

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20121001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20121001	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓 名 陈文兴
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 1 月 29 日
住 址 广东省肇庆市端州区建设
二路30号之二401
公民身份号码 441202198101290514


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2015.04.23-2035.04.23

27、丘应标

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：丘应标
证件号码：441427197108131333
性　　别：男
出生年月：1971 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000003192

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

丘应标

证件类型	居民身份证	证件号码	441427**********33	性别	男
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]14224400014559　　注册编号/执业印章号：B14224400014559

注册专业：安装　　有效期：2026年06月15日

查看证书变更记录（1）

注册一级造价工程师证

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓　　名：丘应标

身份证号码：441427197108131333

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广东建瀚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014559

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2022 年 06 月 16 日

发证日期：2022 年 6 月 16 日

咨询工程师（投资）资格证



咨询工程师(投资)
Consulting Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家发展和改革委员会监制，中国工程咨询协会颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，具有咨询工程师(投资)的职业水平和能力。

中国工程咨询协会

姓　　名：丘应标
证件号码：441427197108131333
性　　别：男
出生年月：1971年08月
批准日期：2021年04月11日
管 理 号：20210403144000000726

咨询工程师（投资）登记证书

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书



姓　　名： 丘应标

性　　别： 男

身份证号： 441427197108131333

证书编号： 咨登2320251037424

专 业 一： 建筑

专 业 二： 市政公用工程

执业单位： 广东建瀚工程管理有限公司

有效期至： 2028年10月31日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2025年10月31日

职称证



丘应标 于 2015 年 11 月，经 广东省化工工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 化工机械工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1600103004289 号

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

2016 年 02 月 02 日

社保证明

20251226441217243 1

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：丘应标

证件号码：441427197108131333

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	19930801	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	19940901	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	19970701	实际缴费13个月，缓缴0个月	暂停缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 丘应标
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 8 月 13 日
住址 广东省云浮市云城区高峰街道罗桂桥新桂区15栋704号
公民身份号码 441427197108131333
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 云浮市公安局云城分局
有效期限 2012.05.02-2032.05.02

28、罗俊辉

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗俊辉
证件号码：441402198705310716
性　　别：男
出生年月：1987年05月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：20181004544000121 5

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年12月09日
- 2026年03月09日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：罗俊辉

性　　别：男

出 生 日 期：1987年05月31日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11194400022393

有 效 期：2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：罗俊辉

签名日期：2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月12日

社保证明

20251226357197340 5

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：罗俊辉

证件号码：441402198705310716

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201905	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	5000	40	10	20	
202501	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202502	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 罗俊辉
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 5 月 31 日
住址 广东省梅州市梅江区湾咀塘8号
公民身份号码 441402198705310716
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 梅州市公安局梅江分局
有效期限 2015.08.10-2035.08.10

29、龚凯

一级造价工程师资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：龚凯

证件号码：360782199003103335

性　　别：男

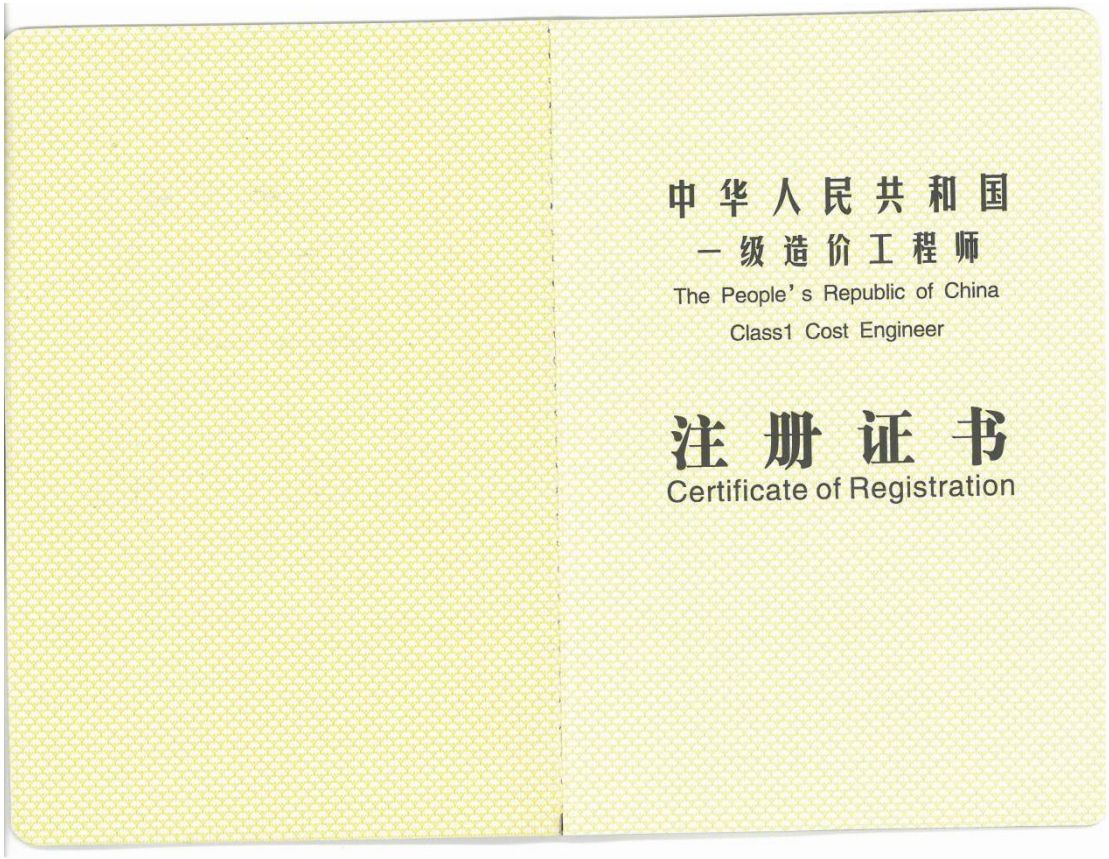
出生年月：1990年03月

专　　业：安装工程

批准日期：2021年10月31日

管 理 号：20211004536000000530

注册一级造价工程师证



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：龚　凯
身份证号码：360782199003103335
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：江西省宏跃达工程管理有限公司

证书编号：建[造]14223600006900
初始注册日期：2022 年 11 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 11 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　　章 年　　月　　日	有效期至： 注册受理机关 公　　章 年　　月　　日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公　　章 年　　月　　日	有效期至： 注册受理机关 公　　章 年　　月　　日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　　章 年　　月　　日	注册受理机关 公　　章 年　　月　　日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公　　章 年　　月　　日	注册受理机关 公　　章 年　　月　　日

龚凯

广东建瀚工程管理有限公司

建[造]142244000021181

2023　3　22

社保证明

20251226301836455 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：龚凯

证件号码：360782199003103335

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20230301	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202501	110380027604	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202502	110380027604	5500	880	0	440	2300	18.4	4.6	9.2	
202503	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380027604	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 龚凯
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 3 月 10 日
住址 江西省南康市太窝乡龙潭
村龙潭92号
公民身份号码 360782199003103335


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南康市公安局
有效期限 2016.02.05-2026.02.05

30、李水仙

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李水仙
证件号码：441723198303304 24X
性　　别：女
出生年月：1983 年 03 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000003093

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



首页 > 人员数据 > 人员列表 >　　手机查看

李水仙

证件类型	居民身份证	证件号码	441723**********4X	性别	女
注册证书所在单位名称	广东建瀚工程管理有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：建[造]11214400008894　　注册编号/执业印章号：B11214400008894

注册专业：土建　　有效期：2029年09月29日

注册一级造价工程师证

使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年03月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 李水仙

性　　别: 女

出 生 日 期: 1983年03月30日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008894

有 效 期 : 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 广东建瀚工程管理有限公司

个人签名: 李水仙

签名日期: 2025.12.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月10日

职称证

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：李水仙

证件号码：44172319830330424X

性　　别：女

出生年月：1983年03月

级　　别：中级

批准日期：2019 年 09 月 09 日

管 理 号：11929145102566

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李水仙

证件号码：44172319830330424X



该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20061101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20061101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20061101	实际缴费13个月，缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳江市公安局阳东分局
有效期限 2016.11.21-2036.11.21
姓名 李水仙
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 3 月 30 日
住址 广东省阳江市阳东区大八镇白蒙村委会石桥村二巷3号
公民身份号码 441723198303304 24X

31、黄佩怀

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄佩怀
证件号码：441283199002164072
性　　别：男
出生年月：1990 年 02 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000003232

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月07日
-2026年02月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄佩怀

性　　别：男

出 生 日 期：1990年02月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007271

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：

签名日期：2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月28日

职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 15170005001364 号

黄佩怀 于 二〇一五 年 八 月，经 肇庆市建筑工程初级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价助理工程师 资格。特发此证

发证机关：肇庆市人力资源和社会保障局

二〇一六年 叁 月二十一日

社保证明

20251226277672854 7

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄佩怀

证件号码：441283199002164072

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20110901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20110901	实际缴费13个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202412	110380027604	5500	825	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202501	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202502	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202503	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202504	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202505	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24，核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日



身份证


姓名 黄佩怀
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 2 月 16 日
住址 广东省高要市南岸街道科
德村委会银星村33号
公民身份号码 441283199002164072


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 高要市公安局
有效期限 2016.05.19-2036.05.19

32、黄剑豪

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黄剑豪
证件号码：440923199005164239
性　　别：男
出生年月：1990年05月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241044000003124

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月19日
-2026年02月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：黄剑豪

性　　别：男

出 生 日 期：1990年05月16日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036934

有 效 期：2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：黄剑豪

签名日期：2025年11月19日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月21日

职称证

广东省职称证书



姓　　名：黄剑豪

身份证号：440923199005164239

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年10月21日

评审组织：茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2309006017539

发证单位：茂名市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年01月17日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

20251226319529177 2

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄剑豪

证件号码：440923199005164239

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20190404	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20190404	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20190404	实际缴费7个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202506	110380027604	5500	880	0	440	4588	36.7	9.18	18.35	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	4588	36.7	9.18	18.35	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 茂名市公安局茂港分局
有效期限 2017.03.10-2037.03.10


姓名 黄剑豪
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 5 月 16 日
住址 广东省茂名市茂港区羊角
镇石曹村89号
公民身份号码 440923199005164239

33、刘丽红

一级造价工程师资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：刘丽红
证件号码：360722199003200024
性　　别：女
出生年月：1990年03月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024年10月20日
管 理 号：04520241036000000795

注册一级造价工程师证

使用有效期：2025年11月10日
- 2026年02月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：刘丽红

性　　别：女

出 生 日 期：1990年03月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036113

有 效 期：2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位：广东建瀚工程管理有限公司

个人签名：刘丽红

签名日期：2025.11.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月11日

社保证明

20251226444346633 8

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘丽红

证件号码：360722199003200024

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202503	实际缴费10个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费（含灵活就业缴费划入统筹部分）	单位缴费划入个账	个人缴费（划入个人账户）	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202504	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202505	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202506	110380027604	5500	880	0	440	5500	44	11	22	
202507	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202508	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202509	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202510	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202511	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	
202512	110380027604	5510	881.6	0	440.8	5500	44	11	22	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380027604:广州市:广东建瀚工程管理有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-06-24， 核查网页地址：http://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）　　证明日期:2025年12月26日

身份证


姓名 刘丽红
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 3 月 20 日
住址 江西省赣州市信丰县嘉定
镇岭上巷35号
公民身份号码 360722199003200024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 信丰县公安局
有效期限 2018.09.07-2038.09.07

十一、投标函

致 深圳市交通公用设施建设中心（招标人） ：

根据已收到贵方的 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等 4 个项目造价咨询批量招标（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人：

授权委托人：李恩

单位地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼 邮编：510168

联系电话：020-37871723 传真：020-38377376

日 期：2026 年 01 月 08 日

十二、联合体共同投标协议

致_____（招标人）_____：

我方决定组成联合体共同参加 （项目名称） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

联合体成员（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

授权委托人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____ 邮编：_____

联系电话：_____ 传真：_____

分工内容：_____

签订日期：　　年　　月　　日

声明函

致深圳市交通公用设施建设中心、深圳交易咨询集团有限公司：

我单位自愿参加贵中心组织的光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）（项目名称）、2310-440300-04-01-626198（项目编号）投标活动，声明如下：

我司为非联合体参与本次项目投标。

特此声明

声明单位：广东建瀚工程管理有限公司

日期：2026 年 01 月 08 日

十三、根据本项目招标文件要求，本项目不需提供投标担保。

投标保函

保函编号：_____

致_____（下称受益人）：

鉴于_____（下称被保证人）将参加贵方标段编号为_____的_____项目的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为_____（币种）_____元（小写）_____（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该项目的投标有效期或延长的投标有效期后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1.被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署合同；

3.被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：_____

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：_____

单位地址：_____

邮政编码：_____电话：_____传真：_____

日期：_____年_____月_____日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

注：如果投标人不采用以上投标保函格式，拟采用的投标保函格式须经招标人确认。

投标保证保险保险凭证

编号：

_____（招标人）：

鉴于_____（以下简称投标人）参加 XXX 项目投标（标段编号：XXXX），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；

2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同；

3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；

4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币_____元（大写：_____）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国 XXX 财产保险股份有限公司投标保证保险(2016 版)条款》及保单

保险人：_____（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年　　月　　日

建设工程合同履约保证保险保险凭证

编号：

致：_____（招标人名称）：

鉴于_____（下称被保证人）已与贵方签订了工程编号为_____的_____工程的合同，工期自_____至_____。我方已接受被保证人的请求，并出具《建设工程合同履约保证保险》保险单。

一、保证保险金额

我方承担的履约保证保险的保险金额（最高限额）为人民币（大写）_____元（¥_____ ）。

二、保证保险的责任范围

在保险期间内，被保证人因自身原因未按照与招标人（被保险人）签订的《建设工程合同》（合同编号_____）履行相关义务，导致工期延误或服务质量不符合建设工程合同要求，给被保险人造成损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照保险合同的约定承担损失赔偿责任。

三、代偿的安排

贵方要求我方承担保证保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附被保证人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照保险合同约定承担保证保险责任。

四、生效时间

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖保险承保专用章之日起生效。

附：《XXX保险有限公司建设工程合同履约保证保险（X款）条款》及保单

保险人：（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

年　月　日

十四、中小企业声明函

本企业广东建瀚工程管理有限公司（联合体）参加深圳市交通公用设施建设中心（单位名称）的光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东建瀚工程管理有限公司企业从业人员 283 人，营业收入为 14824.76 万元，资产总额为 10644.12 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于交通运输业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东建瀚工程管理有限公司

日期：2026 年 01 月 08 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

十五、经年检的营业执照副本

（扫描件）

编号：S0412019082340G(5-2)

统一社会信用代码

91440101749942972 7

营业执照

（副本）

扫描二维码登录'国家企业信用信息公示系统'了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称 广东建瀚工程管理有限公司

类　　型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 胡军才

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本 壹亿伍仟零贰万元（人民币）

成立日期 2003年06月06日

住　　所 广州市白云区春满街35号2号楼

登记机关 白云区市场监督管理局

2024年12月09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

十六、企业资质证书

（扫描件）



工程造价咨询企业

甲级资质证书

（副本之 ）

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	广东建瀚工程管理有限公司			
企业住所	广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼（自主申报）			
成立日期	2003年06月06日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	15002万元人民币			
统一社会信用代码	914401017499429727			
法定代表人	姓 名	胡罕才	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	陈文深	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440002252		
资质证书号	甲190644001049			
资质有效期限：自 2019年01月01日至 2021年12月31日				

业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关 （章）

2018年 11月 19日

索 引 号：000013338/2021-00275　　主题信息：标准定额
发文单位：住房和城乡建设部办公厅　　生成日期：2021年06月28日
文件名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知　　有 效 期：
文　　号：建办标〔2021〕26号　　主 题 词：
废改立情况：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

关闭窗口 打印本页

版权信息 | 联系我们

主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部　承办单位：住房和城乡建设部信息中心

地　　址：北京市海淀区三里河路9号　　邮　　编：100835

网站标识码：bm18000002

备案编号：京ICP备10036469号

政府网站找错

十七、投标人人员情况一览表

投标人：广东建瀚工程管理有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
/	胡罕才	项目负责人	正高级工程师	1、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核 2、广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务
/	李帝文	现场负责人	高级工程师	广州白云国际机场扩建工程第三跑道安置区二期东区配套道路工程（安置区到高增地铁口段）
/	肖秀杰	土建负责人	高级工程师	广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核
/	郑奖妹	安装负责人	高级工程师	迎宾大道东延线工程
/	张晓峰	其他人员	高级工程师	105 国道共青路右转道路改造工程
/	张毓敏	其他人员	高级工程师	永宁街高屋路新源路建设工程
/	罗丽霞	其他人员	高级工程师	广州（广清）产业转移工业园广清产业园 2020 年企业开设永久路口工程（三）
/	陈广创	其他人员	助理工程师	永宁街城边村道路升级改造工程
/	张乐	其他人员	工程师	万顷沙区块企业配套道路项目十涌西路
/	孙福林	其他人员	高级工程师	中华山修建沥青道路项目
/	何宣锦	其他人员	/	永宁街无忧公园园路升级改造工程
/	贾怀峰	其他人员	高级工程师	格力电器高端智能制造产业项目北侧市政道路工程
/	卢佳	其他人员	/	白坭镇北部产业聚集区横一路工程结算审核
/	朱玉芳	其他人员	/	白坭镇水都对接区路网工程-南北大道、横四路（横四路首期）结算审核
/	司徒瑞霜	其他人员	工程师	广州市白云区江高镇高塘社区村道路升级改造工程
/	陈文锴	其他人员	高级工程师	白沙村兴财路建设工程造价咨询合同
/	李再苑	其他人员	工程师	茶塘工业园规划四路建设工程

/	陈惠宁	其他人员	高级工程师	小塘村道路建设项目
/	李华伟	其他人员	助理工程师	白坭镇产业聚集区互联互通道路建设工程I标
/	陈洁怡	其他人员	/	国际冷链物流项目周边道路
/	覃建英	其他人员	/	凤箫路东段工程

十八、投标人相关项目业绩表

投标人：广东建瀚工程管理有限公司

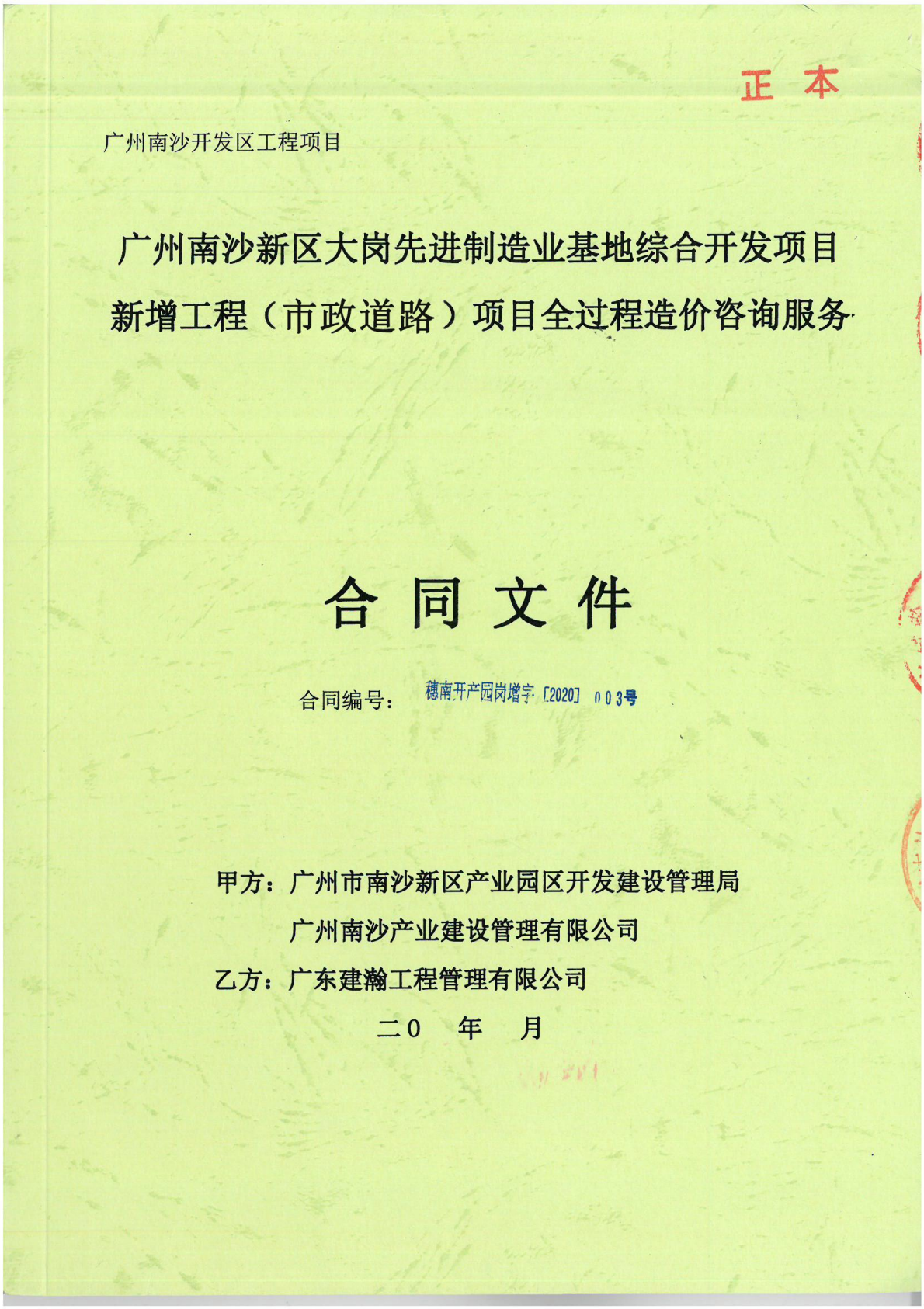
建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
广州市南沙新区产业园区开发建设管理局、广州南沙产业建设管理有限公司	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	广州市南沙区	该项目总投资（不包含土地费用）约为134216.72万元，建安费约为106869.31万元。	2020.01.08-2021.07.14	845.57	/
湛江市坡头区代建项目中心	湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务	湛江市坡头区	项目概算总投资为70103.76万元，其中工程费用为52370.50万元，工程建设其他费用14394.98万元（其中征地拆迁费用为7299.21万元），基本预备费3338.27万元。	2020.05.18-2021.12.29	173.52	/
广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局、广州南沙新区建设开发有限公司	广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核	广州市从化区	本项目总投资133567.68万元（建设用地费37245万元），其中：工程费用为81193.15万元。	2020.05.06-2021.11.09	86.30	/
广州市道路工程研究中心	白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）	广州市白云区	项目总投资估算31844万元，其中工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（包含建	2024.03.20-2024.05.06	665.00	/

			设用地费 7534 万元)，预备费 1801 万元			
广州市从化区市政道路建设养护中心	迎宾大道东延线工程	广州市从化区	项目估算总投资 25987.48 万元，其中工程费用 16181.91 万元，工程建设其他费用 8335.16 万元(其中建设用地费 6136.89 万元)，预备费 1470.41 万元。	2023.04.19 - 2023.05.10	21.60	/
广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室	广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程	广州市南沙区	该项目建设方案投资估算金额 92135.61 万元，其中工程建设费用 18572.19 万元，工程建设其它费 71839.77 万元(含建设用地费用 68866.31 万元)，预备费 1723.65 万元。	2022.05.10 - 2022.08.09	26.17	/
广州市花都区狮岭镇人民政府	金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）	广州市花都区	项目估算总投资 5684 万元，其中：工程费用 4996.36 万元，工程建设其他费 522.09 万元，预备费 165.55 万元。	2023.10.30 - 2024.01.25	14.09	/

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

1、广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合同



正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目

新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

正 本

广州南沙开发区工程项目

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务

合 同 文 件

合同编号：穗南开产园岗增字〔2020〕003号

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

广州南沙产业建设管理有限公司

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

二0 年 月

第一部分 合同协议书

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（业主）

广州南沙产业建设管理有限公司（建设管理单位）

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

广州南沙开发区产业园区开发办公室、广州南沙产业建设管理有限公司经公开招标选定**广东建瀚工程管理有限公司为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询**服务工作的中标单位，中标通知书编号为：广州公资交（建设）字[2019]第[02157]号。

鉴于机构改革调整，本合同业主由广州南沙开发区产业园区开发办公室变更为广州市南沙新区产业园区开发建设管理局，广州南沙产业建设管理有限公司、广东建瀚工程管理有限公司均对此予以接受且无异议。为明确双方的权利义务，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同，共同遵守。

第一条 甲方委托乙方的工程规模、工作内容和要求

（一）工程规模

本项目为广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务，包含港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段、新联一村安置区配套道路、中船大道道路提升改造等工程。该项目总投资（不包含土地费用）约为134216.72万元，建安费约为106869.31万元。

根据大岗区块新增工程规划实施的具体情况，如遇该项目的投资规模、结构形式、项目名称或者造价等发生调整（或变更，或增减），也可能会新增或减少、甚至取消部分子项工程，乙方已充分理解此风险并无条件接受不得拒绝，且投标下浮率固定不变。如遇政策变化取消该全部工程，则本合同自行失效，乙方已充分理解此风险并不得向甲方索赔。

（二）工作内容

包括但不限于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务的决策阶段、设计阶段、招标阶段、施工阶段、结（决）算阶段等造价咨询全过程投资控制工作，如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作（业主保留调整工作范围和内容的权利）。

序号	阶段	工作内容
1	决策阶段	1、投资估算：分为项目建议书阶段和可性行研究两个阶段的估算；投资估算的编制、审核与调整； 2、建设项目经济评价； 3、协助建设单位进行投资分析、风险控制，提出融资方案建议。
2	设计阶段	1. 负责编制设计概算，按各子项工程可研批复的投资控制目标对设计方案或图纸提出限额设计要求和优化设计意见，合理控制工程投资；编制、审核设计概算，并负责与财局的对数工作，完成初步设计概算财政评审工作。 2. 负责根据批准的设计概算，提出工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 负责对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，进行方案比较，提出优化建议。 4. 负责编制施工图预算（含设计图纸修改后调整相应预算），按时提交编制报告、调整意见及合理化建议，并负责与财局的对数工作，完成施工图预算财政评审工作。 5. 负责参加设计方案论证会议、工程图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 6. 根据确定的设计方案编制详细的工程成本预测和资金流量预测分析，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本、定期修正资金流量预测。 7. 负责按业主要求编制清单计价模式等各类造价管理文件。
3	招标阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或暂估。 2. 负责根据项目的标段划分方案，包括各标段工程承包内容、界面，按业主要求编制工程量清单、招标控制价，对合同方式和可能存在的风险因素及解决办法等提出合理化建议供招标人参考。办理造价部门的招标控制价备案。 3. 负责根据设计单位的图纸及技术规范、用户需求书编制设备、材料询价或采购清单。 4. 负责对中标人的经济标文件或报价书等进行分析和汇总，形成造价咨询报告。 5. 负责材料检测及各专业检测清单的询价、预算和控制价编制工作。 6. 负责建设全过程的工程、设备、服务类等招标预算、控制价编制和审核工作。
4	施工阶段	1. 负责按业主要求编制各类造价管理文件，包括工程变更程序、工程款支付程序等。 2. 制定项目总体投资进度计划，根据实际进度与每月实际投资和计划投资作分析比较，分析成本超支的原因和修正项目投资进度计划。 3. 负责施工过程造价控制（含编制方案及实施计划），负责编制、审查工程量清单量差变更、工

		程变更、各类工程和服务预算，审核工程量与进度款，7个日历天内完成。 4. 负责协助第三方的合同索赔处理，参加合同变更谈判，负责处理合同变更，维护业主的合法权益。 5. 负责建立合同台账、支付台账、工程变更管理台账（按变更原因分类）、签证台账、动态投资台账，负责每个季度月底前提交工程项目整体结算价预估分析、动态成本（须与目标成本对比分析偏差原因及解决方案）。 6. 负责定期召开造价控制会议，集中会审现场签证、工程变更的工程量和造价预算，确认变更价款。负责每月5号前提交工程变更（包括：图纸会审、图纸修改、工程洽商等）对造价影响分析，及成本控制报告。 7. 发生现场签证时，须与工程部、工程监理、施工单位一起进行工程量现场核查，各方签认后作为签证依据。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供成本控制建议。每月提交人工机械主材设备价格造价影响分析。
5	结（决）算阶段	1. 负责按业主要求编制结算管理文件，开展工程结算编制、审核工作，并与各承包单位对数，10-30个工作日内出具结算审核报告，并负责。 2. 负责收集和整理结算依据资料，收集有关工程费用方面的签证资料，核对单据并及时归档。 3. 审核其他费用，出具审价报告。 4. 负责建立结算台账，编制结算计划。 5. 配合建设单位实施决算工作。
6	其他	1. 负责组织或参加相关造价控制评审、变更专题等会议，包括邀请相应的经济专家。 2. 视情况邀请高级经济顾问对造价问题进行咨询把关。 3. 征地拆迁、管线、绿化迁移及其他相关的造价审核工作。 4. 如纳入年度审计项目计划的政府投资项目，须配合审计部门完成相关审计工作。 5. 业主安排的其他造价管理工作。
备注：1、为实现项目的投资控制目标，由造价咨询单位作为派驻驻场造价人员组成项目组，拟派驻人员见合同及招标文件附件《拟投入本项目造价人员一览表》，如需更换人员需提前通知并取得甲方的同意。甲方仅提供驻场人员办公场地，其他如办公设备、办公用品、就餐、住宿、现场踏勘、差旅费、驻场人员费、税费等一切支出由乙方自行解决，费用已包含在合同价款内。2、中标单位需承诺保证2名注册造价工程师（土建专业1人、安装专业1人）驻场，驻场的主要人员必须有类似的项目管理经验，其他人员按专业要求分阶段驻现场，人数不少于8人，土建专业2人、市政专业2人、水利专业2人、机电专业2人，服从业主管理和工作分配。各阶段按要求驻场，全过程保证至少6人常驻现场。3、造价咨询单位需在甲方要求的期限内完成各项工作内容。		

（三）乙方工作要求

（1）按照本合同及项目工作要求做好各项工作，按时、按质量要求向甲方提交工作成果，直接对甲方负责。

（2）对本工程造价咨询的结论和质量负责。

（3）向甲方提交的工作成果须为书面形式，并须得到甲方的书面认可，但甲方不对其认可的造价咨询质量负责。

（4）乙方不得做出其他有损甲方和业主利益的行为。

（5）按照甲方项目工作进度的安排，保证咨询人员按时到位。应建设管理单位的要求委派1~2名造价咨询代表常驻建设管理单位负责工程造价咨询协调工作。

（6）负责对造价咨询报告的内容及结论提供答疑。对甲方及财政评审相关部门所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任。

（7）应秉公办事，不得利用其造价咨询的身份进行不正当活动，一经发现，甲方有权解除合同，并追究其责任。

（8）提供的造价咨询成果能通过招标及财政评审的相应规范要求。

（9）提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

（10）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第二条　甲方义务

（一）甲方指定赵雄（身份证号码：422422197204052139）为甲方项目联系人，联系电话：13538805208，负责本项目工作事项的联络沟通。

若甲方需变更项目联系人，应及时以书面形式通知乙方。若甲方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）甲方应当向乙方提供以下协作事项：

1、提供相关资料

向乙方提供本工程造价咨询业务应具备的相关工程前期资料及资金落实情况资料。

2、提供工作条件

协助乙方与相关的部门沟通，提供驻场人员办公场地。

3、其他：造价咨询业务所需的有关资料。

甲方提供上述协作事项的时间及方式：自中标通知书发出之日起至完成全部服务内容完成日止。

（三）甲方须按照本合同约定向乙方支付造价咨询的工作报酬。

第三条　乙方义务

（一）乙方指定陈文深（身份证号码：440104196110150756）为乙方项目联系人，联系电话：13602736601，负责本项目工作事项的联络沟通。

若乙方需变更项目联系人，应及时以邮件或书面形式通知甲方。若乙方未履行及时通知义务，影响本合同的履行或造成损失的，应承担相应的法律责任。

（二）乙方须按照下列进度进行造价咨询工作：

（1）开展造价咨询工作，具体开始日期以收到甲方的通知为准。

（2）甲方根据实际情况，有权对本项目造价咨询工作的履行期（包括关键节点日期和完成日期）进行适当调整，乙方必须采取一切有效措施保证完成造价咨询工作，不得延误。

（3）在可研、概算、预算、招标限价、结算等关键节点审核时，应及时安排不少于 8 人造价专业配置齐全的技术人员组成造服务团队，确保在 15 个工作日内完成相关审核工作，出具审核报告。

（三）工作协调事项

合同履行过程中，如乙方影响项目的正常实施的，甲方有权随时约见乙方的法定代表人，并要求法定代表人驻场协调工作。

乙方应为本项目服务人员配备完善的办公设备，如电脑、打印机、复印机、打印纸、造价软件锁等，并至少为本项目配备一辆 7 座商务车用于交通保障，专门用于项目现场勘察、评审协调会议等工作。该车辆使用时间从合同签订之日至工程施工项目竣工验收合格之日止，相关费用均包括在合同价款中，甲方不另行支付。

（四）驻场人员

乙方应按照招标文件要求及投标承诺，按照甲方通知的时间派遣不少于 3 名造价专业人员（工作任务多时，甲方有权要求咨询服务单位增加合格的造价专业驻场人员），服从甲方管理，常驻甲方场地开展项目相关造价服务工作以及甲方安排的其他工作。

乙方应保证驻场人员的相对固定，并保证其工作时间和工作连贯性，更换人员需书面告知甲方，未经甲方同意不得更换人员，对于未达到甲方工作要求的派遣人员，

乙方必须在 10 个工作日内进行更换，更换的派遣人员应符合工作要求。

（五）工作成果审核。甲方有权了解项目情况对乙方提供的成果资料组织专家评审会，相关费用包括在合同金额中，由乙方支付，甲方不另行支付。

（六）履约担保的金额为中标价的 10%，履约保函由中国注册且营业地点在广州市行政辖区内的国有商业银行开具，是不可撤销的保函。乙方应保证其履约担保在合同服务工作全部完成前一直有效，期限不少于叁年。每当保函的有效期已满达 2 年但项目未达到退保函条件时，乙方应主动办理新保函续保，且新保函有效期不低于 3 年，甲方不增加办理保函延期所产生的相关费用。

第四条 合同金额及支付方式

（一）合同价款金额包括但不限于造价咨询工作的所有成本、利润、税金等，双方约定合同价款金额按以下约定执行：

☑ 方式一：本项目造价咨询服务费合同价格见合同附件 4。

本项目全过程造价咨询服务费最终结算价按各子项工程有审核权限的部门审定概算总费用（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委托的工作内容）合计为计费基数，依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）文收费率按 0.7%，并乘以（1-投标下浮率：10 %）计算后的价格作为结算价格，且全过程造价咨询服务费结算总价不得超过各子项工程有审核权限的部门审定概算中的全过程造价咨询服务费合计，最终全过程造价咨询服务费结算总价以有审核权限的部门审核意见为准。

□方式二：本项目合同金额价款为元（大写：人民币），总价包干。

（二）支付方式：

1．本合同按方式二进行支付：

□方式一：乙方在完成项目的造价咨询工作，提交造价咨询报告，造价咨询成果经南沙财政投资评审后，乙方按甲方的财务管理制度办理款项申请手续，经甲方和财政投资结算评审审定后向乙方支付本合同全额款项，不留尾款。

☑ 方式二：造价咨询费分以下八次支付：

（1）合同签订后，甲方向乙方支付至合同暂定价的 10%；

（2）完成各子项工程概算审核后，甲方向乙方支付至已完成的各子项工程有审核权限的部门审定概算总合计（不包括建设用地费、预备费、政府采购项目费用及未委

甲方：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局（公章）

负 责 人：

经 办 人：

地　　址：广州市南沙区凤凰大道1号E 栋5楼

邮政编码：511455

电　　话：020-39053421

传　　真：020-39910525

签订日期：2020-01-08

甲方：广州南沙产业建设管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市南沙区万顷沙兴隆西路珠江嘉园3楼

邮政编码：511457

电　　话：020-39089215

传　　真：2020-01-08

签订日期：

乙方：广东建瀚工程管理有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼

邮政编码：510075

联系人：

电话：020-37871723

传真：020-38377376

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

银行帐号：0301014170031562

签订日期：2020-01-081

附件 4 合同价格、投标报价书及投标函

合同价格

本项目造价咨询服务费合同价格（含税）暂定为：¥8455700 元（大写：人民币捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整）。具体计算情况见下附投标报价书。

附件 2：

投标报价书

1. 我方已仔细研究了广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务 招标文件的全部内容，愿意参与投标。

投标报价如下：

项目名称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务	
造价咨询服务费控制价（万元）	939.52 万元	
投标下浮率	10.00 %	
投标总报价	大写：捌佰肆拾伍万伍仟柒佰元整	
	小写：845.57 万元	
委派的项目负责人	姓　名	陈文深
	技术职称	高级工程师
服务期	自合同签订之日起至完成全部服务内容完成日止。	

2. 我方承诺在投标有效期内不修改、不撤销投标文件。

3. 如我方中标：

(1) 按规定向广州公共资源交易中心缴纳交易服务费，费用按中标服务费的0.9%计算。

(2) 我方承诺在收到中标通知书后，在本招标文件规定的期限内与贵司签订合同。

(3) 我方承诺在合同约定的期限内完成全部合同项目。

(4) 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

(5) _____/_____（其他补充说明）

此件为准

广州南沙开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2019〕16号

开发区发改局关于广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研究报告的复函

产业园区开发办:

贵办《关于申请审批广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目可行性研报告的函》（穗南自贸产业办函〔2019〕1024号）收悉。根据《开发区管委会主任会议纪要》（穗南开管会纪〔2019〕25号），经研究，我局意见如下:

一、为增加区块内市政路网密度，提升区块防洪排涝能力，并提高安置区交通服务水平和出行条件，同意你单位组织实施广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目，并原则同意该项目可行性研究报告。

二、项目建设内容及建设规模。该项目共包含17个子项目，包括：港口一路、新联一路、新联三路、新联四路、新联六路、新联九路、大隆二路、云生一路、云生五路、十一顷一路、十一顷三路、十一顷四路、新联五路东延段 、

新联一村安置区配套道路等14个新建道路子项目，道路总长为9.271千米；中船大道道路提升改造工程子项目，改造城市主干道1.805千米。建设内容包括道路工程、排水工程、交通工程、绿化工程、照明工程、管线综合、电力管沟工程等。

三、项目估算总投资及资金来源。项目总投资184196.13万元，其中工程费用109287.95万元，建设工程其他费64431.52万元（含建设用地费49853.61万元），预备费10476.66万元。项目资金来源为开发区财政资金。

四、项目招投标方案。项目招投标工作请按国家、省、市及南沙有关规定执行。

五、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：项目审批部门招标核准意见表

（此页无正文）

广州南沙开发区发展和改革局

2019年11月18日

公开方式：依申请公开

抄送：董可常务副区长，开发区财政局、建设和交通局、环保水务局，区档案局。

广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

建瀚产（岗增）审〔2021〕-G-018号

预算审核报告

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

预算审定结果和（子项）合同金额确认会签表

工程名称	广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目	
子项目名称	新联一路工程	
各方达成一致意见的预算金额	建安工程费：10,670,153.47	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
各方达成一致意见的(子项)合同金额（按合同约定下浮后的金额）	建安工程费：9,898，155.59 勘察设计费：367,734.06 其中：设计费：298,499.36 勘察费：69,234.70 合计： 10,265,889.65	单位：元（保留两位小数，使用千分符）
总承包单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.13	
设计咨询单位	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
造价咨询单位（审核单位）	签名（盖章）： 时间：2021.7.14	
建管公司（项目公司）	签名（盖章）： 时间：2021.7.15	
产业园管理局	签名（盖章）： 时间：2021.7.19	

备注：1、总承包单位是本表的主体责任人，由总承包单位将该表按规定时间送达产业园管理局。

2、本表签名人员中原则上总承包为项目经理，其余为公司副总经理或南沙负责人或项目经理以上人员。

3、本表需要各单位盖章，设计和总包盖项目章，设计咨询单位经公司法人授权后可以盖项目章，其余单位盖公章。

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

建瀚产（岗增）审〔2021〕C-018号

建设单位：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

工程造价（小写）：10,670,153.47元

（大写）：壹仟零陆拾柒万零壹佰伍拾叁元肆角柒分

编制人（签章）：

审核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2021年7月14日

广州南沙新区大岗先进制作业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程预算审核的报告

广州市南沙新区产业园区开发建设管理局：

根据《广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目全过程造价咨询服务合同文件》（穗南开产园岗增字〔2020〕003号），我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下：

一、工程概况

工程名称：广州南沙新区大岗先进制造业基地综合开发项目新增工程（市政道路）项目新联一路工程

工程地点：广州市南沙新区大岗先进制造业基地

实施机构：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局

建设管理单位：广州南沙产业建设管理有限公司

设计单位：中铁二院工程集团有限责任公司

预算编制单位：中国中铁股份有限公司

预算审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

（一）审核结果

费用名称	金额	备注

费用名称	金额	备注
道路工程	8,152,245.88	
排水工程	1,383,846.96	
交通工程	288,976.49	
电力管沟工程	405,322.46	
道路照明工程	96,209.7	
景观绿化工程	343,551.98	
合计	10,670,153.47	

（二）工程内容

该工程属于EPC项目，道路为城市支路，全长156.4米，红线宽度20米，主要包含了道路工程、排水工程、电力管沟工程、照明工程、交通工程、绿化工程等工程内容。

1.道路工程

本工程道路标准横断面宽20米，其横断面布置为：2m人行道+2.5m非机动车道+1.5m绿化带+8m行车道+1.5m绿化带+2.5m非机动车道+2m人行道＝20m。道路路基设计主要回填砂，软基处理方法区分不同部位进行处理，主要为塑料排水板+堆载预压、水泥搅拌桩的处理方式。搅拌桩水泥含量为60kg/m。路面基层采用30cm厚5%水泥稳定碎石，下基层采用15cm厚4%水泥稳定石屑，机动车路面结构为沥青砼（4cm厚细粒式改性沥青混凝土+8cm厚中粒式沥青混凝土），人行道面层铺设6cm厚透水砖+2cm厚水泥砂浆调平层+12cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层，非机动车路面结构为10cm厚C30透水混凝土+10cm厚C20透水混凝土+10cm级配碎石底基层。

2.排水工程

新联一路雨水管道沿路敷设，单侧布置，雨水管道敷设于北侧人行道下，管道距道路中心线分别为6m，主管管径d800，坡度2-4‰。新联一路污水管道沿路敷设，单侧布置，污水管道敷设于南侧人行道下，管道距道路中心线为6m，主管管径为d500。坡度1.5‰。排水主管管径D≤1200mm且下游管顶覆土≤5m时，采用预制装配式钢筋混凝土圆形或矩形检查井。排水主管管径D＞1200mm或覆土大于5m时，采用现浇钢筋混凝土圆形或矩形检查井，参照国标图集06MS201-3。雨水口采用预制装配式钢筋混凝土雨水口。

3.电力管沟工程

电力通道采用电力排管，排管设在道路东侧人行道上，排管中线距道路中线9m。车行道电力排管的规模采用7孔MPPφ160×8.0（电力保护管）+1孔MPPφ200×8.0（通信保护管），人行道电力排管的规模采用7孔HDPEφ160×8.0（电力保护管）+1孔HDPEφ200×8.0（通信保护管）。电力排管直线段间距≤50m设置一座工井。道路单侧布置的电缆排管每隔约200m设置一处横过道路相同容量的电缆排管。交叉路口设置横过路口的相同容量的电缆排管，每隔不大于250米设置一座直线长井；每隔不大于250米设置一座光缆盘缆井。

4.照明工程

由于本路段有 150 米，且在相交处为大隆二路，所以本工程道路灯接入大隆二路 DL2-AL01-L2 回路。电源为0.4kV，进线电缆按YJV22-0.6/1kV-4×35+1×16考虑，供电点距离取50米。照明配电箱内设置路灯控制器1套。在绿化道内设置一双臂道路灯，光源功率为80W+60WLED灯，机动车道灯杆高度为8.0m，人行道、非机动车道灯杆

2、湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务

合同

湛江市坡头区军港大道二期工程项目

全过程造价咨询服务

合

同

书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心

咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

第一部分　建设工程造价咨询委托协议书

委托人：湛江市坡头区代建项目中心　咨询人：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人：　　法定代表人：胡罕才

联系地址：湛江市坡头区南调街灯塔路27号　联系地址：广州市越秀区越华路1127号省煤炭办公大楼九楼

依照有关法律法规，委托人与咨询人就湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

一、项目概况：

（一）项目名称：湛江市坡头区军港大道二期工程项目全过程造价咨询服务。

（二）建设地点：湛江市坡头区

（三）项目概况：湛江市坡头区军港大道二期工程：军港大道二期项目位于麻斜海麻斜码头东侧，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点至怡海路。道路长约2.9公里，红线宽度约36米~60米，道路等级为城市主干路，设计时速为50Km/h。建设内容包括：道路工程、桥梁工程、市政管线工程（雨水、污水、给水设计、燃气工程）、交通工程、照明工程、绿化设计、电力电信管沟工程等。

二、咨询服务期限：

1、湛江市坡头区军港大道二期工程服务期：签订合同之日起至完成全部服务内容完成日止。服务暂定期为2020年4月21日至2022年5月15日，最终以实际完成时间为准。

三、咨询服务范围：

咨询人提供本项目全过程造价咨询服务。具体工程内容包括：

①决策阶段、概算审核阶段、施工图预算、招标阶段、施工阶段、工程结（决）算阶段等。

②协助委托人的工作，配合政府部门审核、审计工作，参加政府部门审核对数工作和解释工作，并按政府部门的要求在相关备案、验收等文件上签字盖章和确保相关备案结算资料的有效性。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合： 审核工程设计变更和工程签证以及结算报告书，以委托人提供的资料及书面确定的编制原则为依据，结算报告书审核工程造价的计算误差不得超过±5%（以财政局审定后的结算为参考）；

五、造价咨询费用：

1. 本工程造价咨询费用 1735200.00 元整，费用包含本项目范围内人工费、现场管理及办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费、专家评审费等。支付方式从专用条款第九条约定。

2. 本合同所涉费用均为含税价。

六、下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

1、合同书；2、协议书；3、专用条款；4、标准条款；5、广东省造价标准、规范及有关技术文件。

2、合同履行中，委托人与咨询人有关工程的会议纪要、工程变更、通知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

七、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表签字（或盖章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

八、本合同签订于广东省湛江市坡头区。

九、本合同壹式肆份，委托人、咨询人各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：湛江市坡头区代建项目中心

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

咨询人（盖章）：广东建瀚工程管理有限公司

法定代表人/授权代表：

（盖章或签字）

签约日期：2020年5月18日

湛江市坡头区发展和改革局文件

湛坡发改〔2019〕66号　　签发人：邱明智

关于湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算的复函

区代建中心：

《关于要求审查湛江市坡头区军港大道二期工程项目概算的函》（湛坡代〔2019〕99号）及有关材料收悉。经研究，现函复如下：

一、原则同意中交第四航务工程勘察设计院有限公司编制的湛江市坡头区军港大道二期工程项目（投资项目统一代码：2019-440804-48-01-011993）初步设计概算。

二、本项目军港大道工程路线呈南北走向，起点接部队5号门岗跨海大桥东侧，往南与规划中的西港路、荣昌路、东盛大道、军民路、军港路相交，途经南油四区与部队营区间的海沟，终点与规划中怡海路相接，全线长约2.9公里，

红线宽度为 36 米～60 米，道路等级为城市主干路，设计时速为 40Km/h。工程建设范围包括用地红线内的道路工程、桥涵工程、以及市政相关专业排水工程、照明工程、交通工程、绿化工程、电力电信管沟工程等。

三、项目概算总投资为 70103.76 万元，其中工程费用为 52370.50 万元，工程建设其他费用 14394.98 万元（其中征地拆迁费用为 7299.21 万元），基本预备费 3338.27 万元。

四、项目所需资金均由政府投资解决。

请按照批准的建设规模、内容和标准组织实施，切实做好投资控制。

附件：湛江市坡头区军港大道二期工程项目初步设计概算核定表

坡头区发展和改革局

2019 年 12 月 26 日

湛江市坡头区军港大道二期工程项目
招标控制价结论

建设单位	湛江市坡头区代建项目中心			项目名称	湛江市坡头区军港大道二期工程项目				
审定项目造价	肆亿贰仟万壹佰万叁拾万陆万玖仟肆佰贰拾玖元玖角壹分 (小写) ¥421,369,429.91元								
送审项目造价	¥475,141,740.93 元	核减项目造价	¥53,772,311.02 元	核减造价比例(%)	11.32	建设规模		m2	经济指标	元/m2
建设单位意见				审核单位意见					

建设单位：（公章）

负 责 人：

经 办 人：

日 期：2021年12月29日
（负责人签署之日）

审核单位：（公章）

审 定 人：

复 核 人：

审 核 人：

日 期：2021 年12月28日
（负责人签署之日）

3、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核

合同

正 本

合同编号：穗南明局合(工程)[2020]0023号
穗南新区合(工程)[2020]0020号

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目

建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）
广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

签订日期：二〇二〇年五月

本 五

广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目建设工程造价咨询合同

委托人（甲方）：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）
广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

经摇珠，确定乙方为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目的中标单位（中标通知书编号：广州公资交（小型简易工程）字[2020]第[00076]号 ）。

依照《中华人民共和国合同法》及上级部门相关批复，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方协商一致，甲方委托乙方进行广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核项目造价咨询服务，并支付咨询报酬。具体达成如下协议，并由甲乙双方共同恪守。

一、造价咨询服务范围

（一）项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程概预算审核

（二）项目概况：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程，包含金融大道、安益路等 11 条主、次、支路，道路总长 7.179 公里。 投资内容包括：道路、涵洞、给排水、电力照明、交通、绿化等工程。133567.68 万元（建设用地费 37245 万元），其中：工程费用为 81193.15 万元。

（三）项目地点：广州市南沙区横沥岛尖

（四）建设工程造价咨询业务范围：B 类

（A 类）建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价；

（B 类）建设工程概算、预算、结算、竣工结（决）算的编制、审核；

（C 类）建设工程招标控制价（或招标标底）、工程量清单（或投标报价）的编制、审核；

（D 类）工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（E 类）编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

二、合同文件组成及解释顺序

下列文件是本协议的组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

（1）合同实施期间双方签订的补充协议；

（2）中标通知书；

（3）本合同条款及其附件；

（4）招标文件（包括补充、修改、澄清文件、答疑纪要等）；

（5）标准规范及有关技术文件、图纸；

（6）法律、法规及相关管理规定；

（7）甲方制定的相关管理制度、办法及实施细则；

（8）投标文件及其附件；

（9）经双方认可的来往传真、电报、会议纪要等。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述约定次序在先者为准。

三、服务期限

自甲方向乙方发出中标通知书之日起至乙方按合同约定时间完成合同约定的全部工作内容止。

四、乙方造价咨询工作内容及要求

包括但不限于：严格执行国家、省、市及南沙区有关部门关于财政投资评审及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策和工作指引。本着节约投资的原则，科学、客观、公正地分别开展概算、预算审核工作；并分别按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性负责，并负有保密责任。

☑ 概算审核

（1）乙方收到甲方交付的概算和图纸等文件后 2 日内，检查并汇总文件中的缺、漏和存在问题，并以书面形式提交甲方。

（2）甲方交付完整的概算和施工图纸等文件后，乙方应组织人员全面审核概算文件，20 个工作日内出具概算审核报告。

（3）乙方审核过程中需组织市场询价，并提供相应的定价依据或询价原件资料。

（4）按甲方工作要求，乙方与相关人员进行对量、对价工作，并做好对数过程的备忘录。

（5）乙方在任一审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应概算文件中。

（6）若本项目分阶段实施，乙方应按阶段分次进行审核并出具报告，咨询费用按照各次概算送审金额之和的总预算为基数计算。

☑ 施工图预算审核

（1） 甲方交付施工图预算给乙方后，乙方应组织人员审查施工图预算，15 日内出具施工图预算审核报告。

（2）乙方在任一审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应预算文件中。若出具预算审核报告后，甲方仍发现存在清单缺项或工程量偏差的，乙方须配合甲方完成审核，并出具审核意见。

（3）若本项目分阶段实施，乙方应按阶段分次进行审核并出具报告，咨询费用各次预算送审金额之和的总预算为基数计算。

其他配合工作内容

（1）按甲方提供格式（电子表格）填报造价及工程量指标。

（2）在要求时间内完成甲方安排的本项目有关造价咨询的临时性工作。

五、乙方造价咨询成果及要求

（一）乙方完成合同约定的造价咨询服务，自检审查合格后向甲方提交审核报告及有关资料如下：

序号	类型	成果文件	数量	备注
1	☑ 概算审核	概算审核初稿	2 套	1. 盖章原件，包括但不限于报告书、概/预算书、询价文件、工程量计算式及配套电子文件等； 2. 各阶段审核过程中发现存在清单缺项或工程量偏差的，须同时按施工图纸调整到相应概、预算文件中。
		概算审核调整稿	2 套	
		概算审核报告	6 套	
	☑ 预算审核	施工图预算审核初稿	2 套	
		施工图预算审核报告	6 套	
2		计量、计价软件版		广联达公司正版软件（水务工程使用易达公司正版软件，港口与航道工程使用亿吉尔正版软件外）

（二）乙方所提交的成果文件必须文字清晰整齐，格式、内容达到甲方的要求（计算底稿必须可复查性强、条理清楚、步骤清晰）。成果文件的构成必须清晰、便于核对，且必须符合行业规范与规定要求，对工程量较大和主要的部位要加以说

明。如果发现乙方的资料不能达到甲方的要求时，乙方须对所报资料进行整改、修正，直至符合甲方要求验收合格为止，且因此产生的所有费用由乙方承担。审核报告的提交日为乙方提交工作成果日。成果文件除加盖咨询单位法人公章及工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖项目负责人及专业主管资格印章，不允许使用业务章。

（三）乙方向甲方提交的所有成果及相关书面文件知识产权归甲方。

四、合同金额（咨询服务费）

（一）本合同金额暂定为：（大写）：人民币捌拾陆万叁仟元整（小写：¥863,000.00元）。

本合同金额包括但不限于完成合同约定的乙方义务所需的劳务(含技术人员)、对外咨询、材料、机械(含仪器设备、软件等使用费，进出场费)、差旅交通、成果文件编制及调整费、各项管理费、辅助工作、临时设施、就餐、住宿、管理、利润、规费、税金、保险等全部相关费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险，是对完成合同约定项目的全部偿付。

（二）该合同暂定价仅作为计量支付的参考依据，最终以该合同实际结算金额为准。

五、 结算方式和支付方式

（一）结算方式：

概预算审核结算方式：

参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）中附件第2条“工程概算的编制或审核”收费标准执行，以本项目概算送审金额（除建设用地费）为基数（若项目含多个阶段的以各个阶段的概算送审金额之和为基数）计算并下浮20%确定。若结算费用超过100万元则以99.99万元包干。最终结算价以甲方或相关部门审定结果为准。

（二）支付方式：

乙方按照合同要求完成所有工作，并按甲方要求提交全部成果资料和结算资料，结算经甲方或相关单位审定后支付至结算价的100%。

（三）本造价咨询服务若分阶段实施，甲方按乙方所交付的合格的阶段成果工作量比例，按照以上约定的支付方式向乙方支付对应工作、对应阶段的费用。

（四）甲方付款前，乙方须提供符合甲方要求的等额合法有效增值税发票，因乙方未及时提供发票等原因致使甲方逾期付款的，责任由乙方承担；乙方未提供符合要求发票给甲方的，甲方可以顺延付款日期。

（五）乙方收款银行账户信息：

开户名称：广东建瀚工程管理有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

账　　号：0301014170031562

六、 甲方义务

（一）甲方指定王露晓 为甲方项目联系人，负责本项目有关工作事项，并对双方往来文件进行签收。

（二）甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为乙方工作提供外部条件。

（三）甲方应当及时向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。

（四）甲方应按本合同约定及时向乙方支付服务酬金。

七、乙方义务

（一）乙方指定陈文深为乙方项目负责人（注册号：造价师 A01440002252），负责本合同造价咨询工作期间的全面管理；另指定一名授权代表彭雄杰（电话：13802918634）与甲方的授权代表建立日常工作联系，及时传递甲方通知，并对双方往来文件进行签收，该授权代表在合同履行过程中的前述行为，视同乙方的意思

表示。

乙方变更项目负责人或授权代表的，应当及时以书面形式通知甲方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

（二）乙方应按国家相关规范及甲方要求，提供工程造价咨询服务，按合同规定的进度要求提交质量合格的报告等相关成果资料，并对其正确性、及时性、真实性负责。

（三）乙方提交的成果资料出现遗漏或错误时，乙方需在接到甲方通知之日起3日内进行补充和修改，且不得据以要求甲方增加费用，且提交成果的日期不顺延。

（四）乙方负责本项目的审核人员必须是本单位专职人员，具有较高的业务素质和职业操守，能够保质保量的完成审核任务及切实维护甲方的权益。乙方应在收到中标通知书5天内提供造价咨询组成员名单及详细情况介绍给甲方，甲方有权根据其中的主要负责人具体工作表现提出增加、更换要求，乙方应予以增加、更换，不得要求甲方额外增加任何费用，乙方在未事先征得甲方同意时，不得随意更换或减少项目组成员。

（五）若因工作需要，甲方要求乙方拟派的工作人员到甲方项目所在地考察、办公，乙方不得以任何理由拒绝。甲方除提供办公场所外，其余费用由乙方自行承担。

（六）乙方应按甲方要求将计算底稿（包含Excel、建模软件、计价软件）及咨询成果资料（包括工程量计算书、工程量清单、预算书、询价报告、对比资料等）分类装订成册，供甲方存档。

（七）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

（八）乙方应在合同期内，办理其项目工作人员人身和自备财产的有关保险，保险时间应随服务时间的延长而顺延，并在出险后自行办理索赔。如果乙方不办理上述保险，则应对有关风险及后果负全责。

（九）乙方应服从甲方的管理，自觉遵守甲方制定的相关制度、管理规定等。合同履行过程中，甲方对相关制度、管理规定以及实施细则予以修订的，乙方应按

修订后的制度执行。

（十）本合同履行期间，相关行政主管部门对概预算审核有新规定的，应以新的文件为准。

（十一）法律、法规规定的乙方其他应尽的义务。

八、违约责任

（一）甲方违约责任

1. 甲方未按合同约定时间向乙方提供有关技术资料的，乙方则可按因此耽误的时间顺延提交有关咨询成果文件的时间。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应根据乙方已进行的实际工作量占合同约定工作量比例支付咨询费（扣减已支付款项），已完成的工作成果归甲方所有。

（二）乙方违约责任：

1.乙方承担违约责任的方式包括但不限于：

（1）一般违约责任。乙方违反本合同的约定须承担一般违约责任时，必须按合同暂定金额的3%向甲方交纳违约金。

（2）严重违约责任。乙方违反本合同的约定须承担严重违约责任时，必须按合同暂定金额的5%向甲方交纳违约金。

（3）解除合同。当乙方违反本合同的约定符合解除合同的条件时，甲方有权向乙方发出书面解除合同的通知，该通知在送达乙方时即生效。乙方应在该通知生效之日起五天内退还甲方已付全部款项（乙方已完成的成果文件或工作甲方确认接受的，乙方可不退还该部分费用），并向甲方支付本合同暂定金额20%的违约金，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方的全部损失。同时，乙方必须在通知生效之日起三天内停止全部工作，通知生效之日起五天内配合甲方完成现场工作和有关资料的交接，并于完成交接工作当天内离场。乙方应保证所移交的资料齐全完整且满足甲方要求，乙方未在规定期限内完成交接和离场或所移交的资料不完整的，引致甲方工期延误和其它方面的损失，甲方有权要求乙方赔偿。本合同解除后，乙方已经完成的本项目成果文件全部归甲方所有，甲方有权与其他人签订协议，其他人有权在乙

方已经完成的成果文件的基础上继续工作，乙方不得有异议，并不得向甲方或者其他人索取任何报酬。

（4）赔偿损失。因乙方原因造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方的经济损失（金额不超本合同第五条约定的造价咨询费），该损失包括但不限于因追责乙方违约责任而支出的诉讼费、保全费、律师费、公证费、调查费等。

（5）在本合同有效期内，乙方承担一般违约责任累计达 3 次的，另行追加严重违约责任 1 次；乙方承担严重违约责任累计达到 2 次的，甲方有权单方解除合同。

（6）在乙方参与甲方（业主）所负责的全部工程项目合同中，乙方累计达到 1 次严重违约的，暂停乙方参与甲方（业主）所负责的工程项目投标资格 3 个月；累计达到 2 次严重违约的，暂停投标资格 6 个月；累计达到 3 次严重违约的，暂停投标资格 12 个月；累计达到 5 次严重违约的，禁止参与甲方（业主）后续项目的投标。

（7）乙方同意，甲方对于乙方触及的违约行为事实所作出的违约金和赔偿金优先从进度款、结算款中扣除，不足以扣除的，乙方应在收到甲方通知的十天内向甲方付清。

2. 乙方不履行或不完全履行合同约定的义务及责任，不执行甲方（含主管人员）的指令，甲方有权向乙方发出书面警告，乙方拒不整改或整改不到位的，须承担一般违约责任 1 次。

3. 乙方不遵守南沙区及甲方制定的相关管理制度、办法及实施细则的，由乙方按所触犯制度、规定的有关规定承担违约责任。所触犯制度、规定没有明确规定的，由乙方参照本条上一款的约定处理。

4. 乙方未按照合同约定或甲方要求依时派出合适人员参加与本合同相关的会议累计达到三宗的，须承担一般违约责任 1 次。

5. 若因乙方自身的原因未按本合同约定的期限完成造价咨询工作，属于违约行为。每逾期一天，乙方应向甲方支付合同暂定金额千分之三的违约金； 逾期达到十天的，乙方须承担一般违约责任 1 次；逾期达到十五天的，乙方须承担严重违约责任 1 次，同时甲方有权单方解除合同。

6. 因乙方不及时按上级主管部门意见或甲方要求对造价咨询成果进行修改和调整的，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同暂定金额千分之三的违约金；逾期达

到十天的，乙方须承担一般违约责任 1 次；逾期达到十五天的，乙方须承担严重违约责任 1 次，同时甲方有权单方解除合同。

7. 乙方提交造价咨询成果的内容、质量、深度达不到甲方要求，经甲方出面提出书面整改意见后 1 次仍达不到要求，乙方需承担一般违约责任 1 次；经甲方出面提出书面整改意见后 2 次仍达不到要求，乙方需承担严重违约责任 1 次。

8.乙方未经甲方书面同意不得私自分包造价咨询工作任务。若乙方私自分包造价咨询工作任务，乙方须承担严重违约 1 次，同时甲方有权单方解除合同，乙方应返还甲方已支付的全部费用，并按本合同约定的工作报酬总额的 20%向甲方支付违约金，承担由此造成的工期、技术及其它一切损失。

9.在造价咨询过程中，乙方有失职行为，在造价咨询责任范围内出现重大问题造成经济损失的，乙方应承担相应责任，除免收损失部分咨询费外，应赔偿甲方相应的损失。

10.乙方及其服务人员应当对造价咨询成果质量负相应的咨询责任，对玩忽职守、衔私舞弊 、贪污受贿的，由甲方依法向建设行政主管部门申报暂停或者吊销其咨询审查资格，并处以相应的经济处罚：造成甲方损失的，由乙方承担赔偿责任。构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

11.乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿甲方由于该赔偿或其他要求所导致的各种费用的支出。

12.乙方未按本合同第十条规定按时提交银行履约保函或办理续保的，每逾期 1 天，应向甲方支付违约金 5000 元/天，逾期超过 15 天，乙方应另向甲方承担一般违约责任 1 次。

13.乙方违约责任的认定方式及送达程序

（1）认定方式：以甲方发出的通知、通报、会议纪要等书面文件确定的内容为准。

（2）送达程序：甲方通过下列方式之一将书面违约处理决定送达乙方：

①乙方现场管理机构工作人员签收；

②乙方其他工作人员签收；

③甲方邮寄送达。

④甲方以书面形式作出的违约处理决定一经送达乙方立即生效。乙方如有足够证据证明不应由其承担违约责任的，应在收到违约处理决定后 3 天内以书面形式向甲方提出异议并附上有关证据。甲方在收到乙方的异议后 15 天内审核完毕，作出书面决定并通知乙方。

九、保密条款及知识产权归属

（一）甲方对提供的资料和乙方提交的成果拥有知识产权和所有权。未经甲方书面同意，乙方不得将有关资料及成果向第三人转让或用于其他项目。如发生以上情况，乙方除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应承担相应法律责任。

（二）乙方提交的成果不得侵犯第三人的著作权，若因乙方侵犯第三方权利给甲方造成损失的，乙方承担全部赔偿责任。

（三）在本合同有效期内，甲方利用乙方提交的技术咨询工作成果所完成的新的技术成果，归甲方所有。

（四）在本合同有效期内，乙方利用甲方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，归甲方所有。

（五）对保密项目提供服务的，乙方应遵守国家有关保密的规定。

十、履约保证金

（一）乙方是否提供履约担保：□提供；☑ 不提供。

（二）乙方提供履约担保的形式、金额及期限：在本合同签订后 30 日内，乙方向甲方提供合同总金额 10%的履约担保，其担保方式为采用银行保函。

（三）银行保函的要求：乙方应按招标文件规定的格式或甲方可接受的其他格式由在中国注册且营业地点在广州行政辖区内的银行开具。至合同履行完毕后的二十八（28）天内履约保证金应保持有效。履约保函复印件作为本合同的组成文件之一。

（四）履约担保的退还于合同履约完毕后二十八（28）天内退还。

甲方:广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局（业主）

（盖章）

负责人：

地址：广东省广州市南沙区横沥镇明珠一街 1 号明珠开发大厦八楼

邮政编码：511466

电　话：020-39006992

传　真：020-39006992

甲方:广州南沙新区建设开发有限公司（项目管理单位）

（盖章）

法定代表人：

地址：广州市南沙区丰泽东路 106 号 1603 房

邮政编码：

电　话：020-39006093

传真：020-39006093

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

（盖章）

法定代表人（委托代理人）：

联系人：

地　址：广州市越秀区越华路 116 号省煤炭办公大楼 9 楼

邮政编码：510034

电话：020-3837737

传真：020-38377376

2020 -05- 0 6

日期：年月日

发改部门批复文件

18.3 《发改局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的复函》（穗南发改项目[2019]185号）

广州南沙经济技术开发区发展和改革局

穗南发改项目〔2019〕185号

发改局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的复函

明珠湾管理局：

贵单位《关于申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告的函》（穗南明局函〔2019〕447号）收悉。经三届区政府第54次常务会议审议同意，我局意见如下：

一、同意你单位组织实施广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程，并原则同意该项目可行性研究报告。

二、项目建设内容及建设规模。建设11条市政道路（中轴涌以南长沙涌以东），包括安益路、金融大道等主、次、支路，总长约7.179千米。建设内容为道路工程、管线综合工程、排水工程、照明工程及绿化景观工程等。

三、项目总投资及资金来源。项目总投资须控制在133567.68万元以内（含建设用地费37245万元），其中工

程费用为81193.15万元，工程建设其他费用为 45239.52万元，预备费为7135.01万元。资金来源为区级财政资金。

四、根据《印发关于修订试行区属国企参与政府统筹投资项目建设管理工作操作指引的通知》（穗南开发改〔2017〕7号）及《关于研究确定明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目建设管理单位的会议纪要》（穗南开管工会纪〔2018〕165号），广州南沙新区建设开发有限公司为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程的投资项目建设机构。

五、招标方式。请按项目审批部门招标核准意见执行（详见附件）。

六、本复函有效期为两年。

接文后，请按相关规定开展项目初步设计及概算报批工作。

专此函复

附件：1.项目审批部门招标核准意见表

2.广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程可行性研究报告评估报告

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

穗南开建科办函〔2020〕3号

关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程初步设计技术评审的意见

明珠湾管理局：

你局《明珠湾管理局关于申请广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程初步设计复审的函》（穗南明局函〔2020〕20号）及初步设计修编文件等资料收悉。经研究，意见如下：

一、项目建设内容及建设标准

本项目位于横沥岛尖区域，设计范围为广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）中轴涌以南长沙涌以东，总共11条市政道路，总长约7.432km，包括1条城市主干路、4条城市次干路、6条城市支路。城市主干路设计速度为60km/h，城市次干路设计速度为40km/h，城市支路设计速度为30km/h。

设计内容包括道路及交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟工程、通信管沟工程及工程概算等。

区发展和改革局以穗南发改项目〔2019〕185号文函复该项目可行性研究报告估算总投资控制在133567.68万元以内（含建

设用地费37245万元），其中工程费用为81193.15万元，工程建设其他费用为45239.52万元，预备费为7135.01万元。

二、总体意见

经组织专家组和相关参会单位评审，本次委托评审的初步设计文件内容、深度基本满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》的要求，经进一步修改完善后可开展下一阶段工作。

三、各专业评审意见

（一）道路及交通专业

1.一般路段的机动车道宽度建议统一按3.5m设计。

2.建议取消支路非机动车道与车行道之间的隔离护栏。

3.支路与支路交叉口建议取消灯控。

4.建议通过压缩车道宽度、调整路口范围内车道数量分配，尽可能增加进口车道数量。

5.建议优化交通组织方式，部分支路路口采用右进右出。

6.建议适当后移掉头车道位置。

7.为减少道路和场地填筑土方量，建议部分道路采用平坡加锯齿形偏沟设计。

8.真空联合堆载预压:

（1）补充堆载高度和过程补载设计;

（2）泥浆搅拌桩密封墙深度应结合土层分布确定;

（3）建议适当减小塑料排水板间距，优化排水层设计。

9.按排水固结沉降后的地面线核查排水管道等基础二次软基处理的必要性。

10.建议补充论证临时装配式路面设置的必要性。

11. 支路路面结构建议设置垫层。

12. 补充交通疏解平面图。

（二）结构专业

1. 建议管道顶部 700mm 以上回填按道路要求统一回填材料。

2. 建议道路专业提供真空堆载预压的交工面。

（三）排水专业

1. 核实污水管道的设计流量计算，补充雨污主干管的水力计算书。

2. 核实中轴涌闸和出水口位置（出水口不得直接排入外江水域），并征得行政主管部门的同意。

3. 建议适当减小雨水、污水管道埋深。

4. 海绵城市章节，补充最新文件《广州市水务局关于印发广州市水务工程项目海绵城市建设技术指引的通知》、《广州市水务局关于深化广州市建设工程项目联审决策建设方案海绵城市专项编制的函》，完善相关设计。

5. 关于管综横断面，金融大道、支 33 号路、37 号路、合兴路、横沥中路部分排水管道位置不满足要求，建议根据规范调整。

6. 雨污水总图应局部放大，补充标高、管径、雨污水量等具体信息。

7. 雨污水埋深过大，建议调整。

8. 雨水管应先排入内河涌，支 31 号路应修改。

9. 修改完善后报区水务局进行排水工程审批。

10. 部分路段雨污水管布设在车行道下，建议检查井避开行车迹线，并采用抗压性强的井盖。

（四）照明专业

1.建议路灯配电回路保护的漏电流整定值调整为300～500mA。

2.建议路灯灯具能效值调整为120lm/W,并复核安益路车行道灯功率。

（五）绿化专业

1.建议补充上位道路绿化景观规划成果资料。

2.建议选择一种或两种树种作为区域道路绿化行道树品种。

3.建议按照疏密结合的原则优化中央绿化带景观设计。

4.建议在合兴路采用抗风和滨海风情的棕榈类乔木。

5.谨慎采用观赏草。

（六）电力管沟专业

1.接地电阻应不大于4欧姆。

2.建议纵向电缆过路排管规模按常规路段规模的1.5倍设置。

（七）概算专业

1.雨水、污水检查井造价偏高，核实调整。

2.核实10KV电源引入部分造价及电气各种调试费用。

3.核实安益路交通工程造价。

4.建议根据穗南建中筹备〔2019〕3号文要求，增加概预算审核费用。

四、专家及部门意见执行情况

针对与会专家及参会单位对初步设计提出的具体意见和建议，建设单位组织勘察设计单位按评审意见修改完善初步设计文件，对专家组和部门意见进行了回复，并将初步设计评审会专家组意见采纳表和修改完善后的图纸提交专家进行了核对和确认（详见

附件 1～4）。

五、其他

（一）本项目应按照《广州市住房和城乡建设委员会关于印发<广州市市政道路精细化、品质化设计与施工技术指引>的通知》，结合南沙新区“国际化、高端化、精细化、品质化”的建设理念，加强精细化和品质化设计。

（二）本项目建议按照《广州市海绵城市规划建设管理暂行办法》（穗建规字〔2017〕6 号）、《广州市海绵城市建设指标体系（试行）》（穗水〔2017〕16 号）、《关于印发<南沙新区海绵城市建设规划>的通知》（穗南区水〔2019〕26 号）的要求执行，并参考《广州市海绵城市建设技术指引及标准图集》进行设计。

（三）本项目的照明设计应执行《印发广东省推广使用 LED 照明产品实施方案的通知》的相关要求。照明控制系统采用以下控制方式：新建 LED 灯均要建设单灯控制器、集中控制器，并与南沙区市政照明智能控制系统相兼容匹配。

（四）本项目的行道树建议按《广州市行道树技术工作手册》的要求进行种植，苗木支撑建议按《广州市园林绿地树木支撑技术指引（试行）》的要求进行建设，并征求绿化主管部门意见。

（五）报送概算评审的金额原则上不得超过经批准的可行性研究报告总投资。

（六）若因相关主管部门意见须对建设规模进行重大调整、设计方案有重大变化的，应重新进行技术评审，如未按要求办理造成不良后果的，责任由你单位自行负责。

专此函复。

附件：1.初步设计评审会专家组意见

2.初步设计评审会参会单位意见

3.初步设计评审会专家组意见采纳表

4.初步设计评审会参会单位意见采纳表

南沙开发区建设科学技术委员会办公室

2020年1月20日

（联系人：张丽美，联系电话：39053738）

公开方式：依申请公开

抄送：广州南沙经济技术开发区建设和交通局。

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室　　2020年1月20日印发

工 程 预 算 审 核 结 果 确 认 表

工程名称:广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	建安工程费	780,326,728.77	736,836,139.97	43,490,588.80	5.57%	
2	合计：（1）	780,326,728.77	736,836,139.97	43,490,588.80	5.57%	

评审单位意见	建设单位意见
负责人签章（公章）： 年 月 日	负责人签章（公章）： 年 月 日

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)

中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

预算审核报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审金额（小写）：780,326,728.77元

审定金额（小写）：736,836,139.97元

（大写）：柒亿叁仟陆佰捌拾叁万陆仟壹佰叁拾玖元玖角柒分

广东建瀚工程管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190644001049 有效期至：2021年12月31日

审核人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 郑奖妹 A134400017863 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2022年11月06日

复核人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 陈文深 A0[illegible] 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日

审定人（签章）：

中华人民共和国注册造价工程师 王兴宽 A024400003222 广东建瀚工程管理有限公司 有效期至:2022年12月31日

广东建瀚工程管理有限公司

2021年11月9日

关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程预算审核的报告

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局:

根据要求，我公司遵循公平、公正、实事求是的原则对“广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程”预算进行了审核，现将审核情况报告如下:

一、工程概况

（一）工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程

（二）工程地点：广州市南沙区横沥岛尖

（三）实施单位

1、建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局;

2、设计单位：广东省建筑设计研究院;

3、预算编制单位：广东省建筑设计研究院。

（四）工程内容

本项目位于广州市南沙区横沥岛尖最东端的IFF永久会址区域，广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)中轴涌以南长沙涌以东市政道路工程包含：安益路，道路等级为城市主干路，总道路里程为

表、其余挖方土方、卸载砂（或土）方均为留置岛内利用，运距按2km考虑。

9、关于水泥稳定石屑及水泥稳定级配碎石运距的问题。本工程水泥稳定石屑及水泥稳定级配碎石运距按20km考虑。

五、审核结果

送审金额：780,326,728.77元；

审定金额：736,836,139.97元；

核 减 额：43,490,588.80元；

核 减 率：5.57%。

六、审核报告附件

（一）工程预算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2021年11月9日

4、白云二线下穿机场路遂道工程概算（不含征地拆迁费用）

合同

造-2021-19(5)

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

广州市交通运输局

政府投资建设项目造价审核咨询服务

协 议 书

2021 年 5 月

合同编号:SJJH[2021]01号

广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询委托服务协议

甲方（采购人）：广州市交通运输局

乙方（中标人）：广东建瀚工程管理有限公司

根据“广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目”（项目编号：GYZFCG2021-0002）的采购结果，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款（其他有关合同项目的特定信息由合同附件予以说明，合同附件及本项目的采购文件、投标文件、中标通知书、在实施过程中双方共同签署的补充文件等均为本合同不可分割之一部分）。

一、服务内容及期限

（一）乙方在服务协议期内接受甲方的委托，作为广州市交通运输局政府投资建设项目造价审核咨询服务单位，对政府投资的工程建设项目、政府性融资安排用于基本建设的项目和其他需广州市交通运输局审核的项目提供造价咨询服务，包括辅助采购人对造价审核成果进行检查、承担对采购人选定的抽查项目进行审核成果复审工作（重点审核法），以及其他采购人委托的造价咨询服务工作。

（二）在服务期限内，甲方没有义务确保乙方的项目数量，甲方将视项目的数量及对乙方的相关监管、考核等情况确定审核委托任务，不排除因政策、制度变化、建设项目需求调整、财政资金等原因而导致项目数量减少或者终止合同，乙方不得因此提出补偿要求。

（三）合同暂定金额：¥665万元。

（四）合同期限：3年，自2021年5月26日起至2024年5月25日。如实际发生的服务费用达到合同暂定金额的时间早于合同期满时间，则以达到合同金额时间作为合同服务期限。

二、服务费用标准

（一）本合同投标下浮率为20%（中标折扣率为80%）。

（二）乙方需提供3名造价专业技术人员，驻场辅助采购人对造价审核成果进行检查，服务费=检查项目按以下审核项目计费标准计得相应的审核费×7.5%×投标折扣。当承担采购人委托的抽查项目复审工作（重点审核法），审核服务费按表5计费。

审核项目计费标准：

表 1：概算、预算（全面审核法）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		1000 万元（不含）以内	1000 万元—1 亿元（不含）	1 亿元—10 亿元(不含）	10 亿元-20 亿元（不含）	20 亿元-100 亿元（不含）	100 亿元以上	
概算审核(全面审核法)	送审概算价（不含征收补偿费）	0.15%	0.13%	0.08%	0.04%	0.015%	0.01%	差额定率累进计费
预算审核	送审建安工程费	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费
变更预算审核	以采用全面审核法审核的变更前预算或变更后预算金额较大的为基数	0.225%	0.195%	0.116%	0.056%	0.02%	0.013%	差额定率累进计费

备注：咨询服务类合同的预算、变更预算审核服务费原则上不超 10000 元。工程类概算、预算审核服务费超过 300 万元的按 300 万元计算。

表 2：征收补偿概算审核计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准					备注
		0-3000 万元	3000 万元—2 亿元	2 亿元—10 亿元	10 亿元—50 亿元	50 亿元以上	
征收补偿概算审核	征收补偿送审概算价	0-3	3-9	9-13	13-20	固定 20	分档插值计费

表 3：调整概算审核（参考已有资料进行对比审核）计费标准

项目类型	计费基数	计费标准				备注
		1000 万元以内	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
调整概算审核	送审概算价	2000 元	4000 元	6000 元	8000 元	适用于采用已有结算成果、合同、变更预算审核成果等参考资料进行对比审核的项目。当部分采用全面审核法时，全面审核部分审核收费按表 1 计费，其他采用参考资料审核的金额占总造价一半以上的，另外增加本表服务费。

表 4：结算审核计费标准

项目类型	计费基	计费标准	备注

		数	100 万元以内	100-500 万元	500-1000 万元	1000-5000 万元	5000 万元-1 亿元	1 亿元以上	
结算审核	基本收费	送审结算价	0.28%	0.25%	0.22%	0.16%	0.13%	0.1%	差额定率累进计费
	效益收费	核减额	5%	5%	4%	3%	2%	1.5%	分档计费，不进行差额累计。当核减额超出送审额 15%，则按 15%核减额为基数计费

备注：咨询服务类合同的结算审核服务费原则上不超 10000 元。

表 1～表 4 的单项审核费用计费小于 2000 元的按 2000 元计收审核服务费用。

表 5：概算审核(重点审核法)计费标准(单位:万元)

项目类型	计费基数	计费标准						备注
		0-2 亿元	2 亿元－5 亿元	5 亿元－10 亿元	10 亿元－20 亿元	20 亿元－50 亿元	50 亿元以上	
概算审核（重点审核法）	送审概算价（不含征收补偿费）	0-6	6-12	12-20	20-35	35-50	固定 50	分档插值计费

甲方委托乙方开展除上述审核服务外的其他造价咨询工作，收费标准参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的工程造价咨询工日收费标准×审核人员×审核工日×中标折扣率执行。

三、付款方式

付费方式按季度或按甲方时间要求实行财政集中支付。原则上每季度结束后 15 个工作日内，由乙方按上述计费标准，向甲方书面报送该季度完成审核项目及审核费用的统计情况（提供电子版本），甲方审核无误后，由甲方转报财政支付部门支付，具体支付时间以财政审批付款时间为准。

若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致合同款项支付延迟，不属于本合同第七条第（一）款第 2 点的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任，乙方应当继续履行合同义务。

四、复审时限要求

乙方完成复审的时限要求：自收齐审核项目主要资料之日起，2 亿元以下项目 5 个工作日内完成，2 亿元以上项目 10 个工作日内完成。

五、造价咨询服务质量监督考核

乙方须对复审工作质量负责，如后续被相关部门发现重大质量问题，偏差率>3%的，甲方扣除该项目全部复审服务费用。

六、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系审核委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2. 敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责。

3. 对乙方的服务情况、成果质量进行考核，考核办法由甲方另行制定。

4. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括投入人员、完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合审核工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的审核委托业务；对发现的严重问题，向有关部门反映，并终止合同。

5. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费；

6. 上述管理工作，甲方可委托广州市道路工程研究中心具体负责。

（二）乙方的权利和义务

1. 乙方需提供 3 名土木工程、工程管理相关专业大专以上文凭、中级职称或注册造价师以上、一直从事造价审核工作 5 年以上、具有丰富道路工程概、预算编审经验、40 岁以下的专业技术人员，辅助采购人完成造价成果检查工作（需在采购人指定地点集中办公）。服务期内，甲方将对驻场人员的技术水平、沟通协调能力、工作态度、考勤率等方面进行考核，考核结果与咨询服务费挂钩，驻场人员不能达到工作要求的，甲方有权要求乙方更换人员，未能及时补充而导致人员缺勤的，按 5000 元/人/天扣减服务费。同时乙方需投入投标时承诺服务于本项目的审核团队，完成甲方委托的抽检复审工作（采用重点审核法审核）。

2. 熟悉并严格执行国家、省、市有关部门关于政府投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展审核工作，健全内部控制制度，按时按质提供审核报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，并负有保密责任。

3. 乙方应根据甲方要求在指定相关信息系统中及时填报相关评审信息，以满足甲方全过程监管的要求。

4. 乙方专职服务于甲方的专业技术人员库应与投标承诺投入的人员一致，更换库中的审核人员需向甲方提出申请，未经甲方同意即擅自更换、脱岗或离职的，立即解除服务合同。人

员更换应遵循资质和职称对等或更高替换原则，即新替人员职称、注册造价资格等应等于或高于原人员职称和资格。甲方有权根据审核人员的工作表现，指定具体项目的审核人员及提出更换审核人员要求。

5. 保证按照服务资格采购《采购文件》、投标承诺及本合同的规定向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担，甲方将严肃处理。

6. 乙方在接到委托通知后，除需回避事项外，需在 24 小时内与甲方联系接收送审资料和办理承接委托事宜，同时向甲方提供项目服务的专业技术人员名单。

7. 乙方须具有保证项目完成的办公设备、造价软件等资源，且应确保安排足够的人力以保证按时按质按量完成甲方委托的任务，负责所有因为审核工作产生的费用开支（含差旅费、派驻人员的工资、各项社会保险费等）。

8. 甲方有权要求乙方就拟审查的项目提前介入并提供相关咨询服务。在收到相应送审文件后 3 个工作日内提出核查意见。对在项目检查过程中遇到的重大问题应及时向甲方报告。

9. 收到送审资料后，在 3 个工作日内，对送审资料的建设范围、规模、内容、标准的符合性，资料的完整性，造价文件编制依据、编制深度、完整性进行审核，发现问题及时通知甲方；资料基本完备情况下，在审核时限内核定工程量、工程单价和工程总价。乙方应独立完成审核任务，对有特殊技术要求的项目，确需聘请有关专家共同完成审核任务的，需事先征得甲方的同意。

10. 在审核过程中遇到重大原则问题、争议问题的，乙方应组织现场踏勘、情况核实、取证、做好对数记录等工作，并及时向甲方反馈。如发现存在重大少计、漏计、综合单价明显偏差等情况，也应及时向甲方反馈。

11. 概算、预算等重大审核项目，乙方需在甲方指定场所、在甲方监督下组织被审单位进行对数。

12. 如因乙方原因被终止服务的，乙方应及时将甲方所有委托任务退回，未完成审核的项目不计算审核费用。

13. 乙方应建立严格的审核档案管理制度，保证项目资料的完整，不得遗失、损坏项目资料，做好各类资料的归集和保管工作，并按甲方的要求按期做好已完成项目的相关资料移交和归档工作。未经同意，乙方不得以任何形式向任何单位或个人披露项目有关的信息，不得对外提供、泄露审核有关情况。不得向项目单位收取任何费用，提出与检查内容无关的要求。

14. 乙方应遵守甲方制定的各项工作制度，自觉接受甲方的指导、协调、管理、监督，配合甲方的抽检复审以及上级主管部门的审计，在规定时间内及时组织抽检复审、审计发现的问题进行核对和整改，并书面回复甲方相关整改情况。对违反合同或甲方制定的相关规定的行为，须服从甲方的处罚。

15. 如甲方委托市道路工程研究中心负责具体管理事宜，乙方应无条件接受委托单位的管理，向受委托单位履行上述职责。

七、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照项目采购文件规定的办法公正、公平地分配待评审项目，乙方有权向同级或上级政府采购管理部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

2. 甲方无正当理由拒付服务费的，应向乙方偿付应付费用总价 5%的违约金。

（二）乙方的违约责任

1. 在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的审核费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映：

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受相关单位复审的；

（7）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（8）不按要求保管和移交审核资料的；

（9）累计三次考核不合格的；

（10）经相关单位复审的项目，如因乙方的审核质量原因导致复核偏差率太大的。

2. 延期交付报告造成严重影响的，甲方有权按 5000 元/天扣减乙方应付费用作为违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告，导致甲方经济损失的，乙

方向甲方偿付全部经济损失。

八、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免除违约责任。不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。

九、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时提交广州仲裁委员会仲裁。

十、其他

1、本合同一式 7 份，具有同等效力，甲、乙双方各执 3 份，广州市政府采购监督管理部门 1 份。合同自双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜，由双方协商处理。

附件：承诺函

（下无正文）

甲方：	广州市交通运输局（盖章）	**乙方：**	广东建瀚工程管理有限公司（盖章）
签约代表：		**签约代表：**	
地　　址：	广州市天河区天河南二路 1 号	**地　　址：**	广州市越华路 116 号大院省煤炭办公大楼 9 楼
电　　话：	020-38180243	**电　　话：**	020-37871723
传　　真：		**传　　真：**	020-38377376
签约日期：	2021 年 5 月 25 日	**签约日期：**	2021 年 5 月 9 日

广州市道路工程研究中心

穗道路中心复审〔2024〕G001号

关于委托开展白云二线下穿机场路隧道工程概算审核成果检查复核工作的函

广东建瀚工程管理有限公司:

根据《广州市交通运输局市属市政工程项目造价审核咨询服务机构采购项目》中标结果，由你单位辅助我中心对广州市交通运输局概算审核项目进行检查复核工作。白云二线下穿机场路隧道工程概算已完成审核，现委托你单位负责开展该项目的检查复核。建设单位概算送审金额30228.67万元，审核单位初步审定金额25877.38万元，请你单位在10个工作日内完成。

请接函后立即组织相关人员开展工作。复核过程发现资料缺漏、计价依据不充分、审核质量存在重大问题等情况，须立即告知我中心。

专此函达。

广州市道路工程研究中心

2024年3月20日

（经办人:梁豪钊，联系电话：13416270043）

批复文件

广州市交通运输局

穗交计初批〔2024〕8号

广州市交通运输局关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算的批复

白云区住房建设和交通局：

《广州市白云区住房建设和交通局关于申请审批白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及概算的请示》（云住建交〔2024〕85号）收悉。根据《广州市工程建设项目审批制度改革试点实施方案》（穗府〔2018〕12号文印发）要求，经研究，现批复如下：

白云二线下穿机场路隧道工程属于《广州市发展和改革委员会关于印发广州市2024年重点建设项目计划的通知》（穗发改〔2024〕11号）中的项目。广州市发展和改革委员会已以穗发改投批〔2022〕133号文批复该项目可行性研究报告，项目总投资估算31844万元，其中工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（包含建设用地费7534万元），预备费1801万元，项目资金来源为市财政资金。

广州市交通运输局已以穗交运函〔2023〕442号文批复该项目初步设计技术审查方案。

白云二线下穿机场路隧道工程初步设计及项目概算（不含征地拆迁费）核定金额25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含

征地拆迁费），预备费 1118.15 万元，专项费用 880.13 万元。审核情况详见穗道研中心核〔2024〕97 号文（附件 1）。

请你局根据《广州市绿化条例》《广州市关于科学绿化的实施意见》《广州市城市树木保护管理规定》《广州市交通建设养护项目加强绿化管理的意见》等文件的要求开展相关工作，完善后续绿化方案，并严格按照有关程序报审报批。

本次批复作为项目投资控制的依据，工程造价以最终的结算评审结果为准。请你局按规定和程序完善后续工作。

此复。

附件：1.广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告（穗道路中心核〔2024〕97 号）（附件之附件另附）

2.概算汇总表

广州市交通运输局

2024 年 5 月 14 日

成果报告

附件 1：

审核结果确认表

项目名称：白云二线下穿机场路隧道工程（不含征地拆迁费用）

序号	项目名称	送审金额（万元）	审定金额（万元）	备注
1	工程费用	22739.88	19868.91	不含征地拆迁费用
2	工程建设其他费用	5304.30	3836.98	
	其中：管线迁改费用	1957.01	1342.95	
3	预备费	1304.36	1118.15	
4	专项费用	880.13	880.13	
合计	（1+2+3+4）	30228.67	25704.17	

建设单位及建设管理单位（章）：

经办人：

2024.4.30

年 月 日

审核单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

检查单位（章）：

经办人：

2024年5月6日

白云二线下穿机场路隧道工程概算（不含征地拆迁费用）审核成果检查复核报告

建设单位：广州市白云区住房建设和交通局

委托单位：广州市道路工程研究中心

送审金额（小写）：30228.67 万元

审核金额（小写）：25877.38 万元

复核金额（小写）：25704.17 万元

（大写）：贰亿伍仟柒佰零肆万壹仟柒佰元

检查人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2024 年 5 月 6 日

附件1

广州市道路工程研究中心文件

穗道研中心核〔2024〕97号　　签发人：罗红

广州市道路工程研究中心关于白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核情况的报告

市交通运输局：

根据《关于委托审核白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算的通知》（计投〔2023〕179号）要求，我中心已委托广州菲达建筑咨询有限公司完成白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）的审核工作，现将审核结果报告如下：

概算送审金额：30228.67万元；

概算审定金额：25704.17万元；

核减金额：4524.50万元。

根据《广州市发展和改革委员会关于白云二线下穿机场路隧

道工程可行性研究报告的复函》（穗发改投批〔2022〕133号），项目总投资估算31844万元，其中：工程费20347万元，工程建设其他费9696万元（含建设用地费7534万元），预备费1801万元；本次审定工程概算总投资25704.17万元，其中工程费19868.91万元，工程建设其他费3836.98万元（含管线迁改费1342.95万元，不含征地拆迁费），预备费1118.15万元，专项费用880.13万元，审定概算未超估算总投资。

专此报告。

附件：1.概算总表

2.广州菲达建筑咨询有限公司《白云二线下穿机场路隧道工程初步设计概算（不含征地拆迁费用）审核报告》

广州市道路工程研究中心

2024年5月6日

（联系人：梁豪钊，电话：83126774）

广州市道路工程研究中心综合部　　2024年5月7日印发

5、迎宾大道东延线工程

合同

合同编号：

建设工程造价咨询合同

迎宾大道东延线工程
概算审核

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询单位：广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 4 月

委托人（甲方）：广州市从化区市政道路建设养护中心

咨询人（乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》，经甲乙双方协商一致，签订本合同。双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一） 乙方接受甲方的委托，对迎宾大道东延线工程进行概算审核。

（二） 服务期限： 咨询人应在收到委托人相关材料后 40 日内向委托人交付建设工程造价咨询报告。

二、 服务费用及付费方式

（一）甲方同意按以下的计费方法支付乙方的正常服务酬金：依据广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知计算，向乙方支付建设项目（工程）造价咨询服务费；

迎宾大道东延线工程概算审核咨询费以送审概算价作为计费基数，金额为￥178,933,131.16 元，根据以上原则本工程造价咨询费暂定为：￥216,026.44 元（大写：贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分）。（详见下表）

项目名称	咨询费计算式	咨询费（元）
迎宾大道东延线工程	（1000000×0.2%+(5000000-1000000)×0.18%+(10000000-5000000)×0.16%+(50000000-10000000）×0.13%+(100000000-50000000）×0.12%+(送审概算价-100000000）×0.11%）=216,026.44	￥216,026.44元
合计		￥216,026.44
大写	贰拾壹万陆仟零贰拾陆元肆角肆分	

（二）付费方式

1. 咨询人完成概算审核工作，并通过行业行政主管部门审核，并取得行业行政主管部门的正式批复后，委托人向咨询人支付概算审核金额的80%;

2. 本合同经相关部门完成合同结算审核后，委托人按照合同结算金额向咨询人支付剩余服务费。

3. 最终已财政评审审定为准。

4. 由于财政原因未能及时支付服务费，咨询人应理解与配合。

（三）收款账号

开户名称：广东建瀚工程管理有限公司

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

账户：0301014170031562

三、双方的权利与义务

（一）甲方的权利和义务

1．协助乙方敦促相关单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促相关单位提供真实、准确、合法、完整的项目资料；

2．协议期间，按照服务考核办法的约定不定期组织对乙方执行协议情况进行核查，并对乙方的服务作出评价；对发现的问题，应通过有关部门查处核实，并将有关情况向财政监管部门和建设造价管理部门反映；

3．依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1．保证按照本合同的规定和甲方要求提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担。

2．熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于财政投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正的开展造价咨询服务工作，健全内部控制制度，按时按质提供造价咨询服务报告，对报告的真实性、准确性、有效性负责，并负有保密责任。

3．为保证按时按质按量完成委托的工程造价咨询业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为造价咨询服务工作产生的费用开支（含差旅费等）。

4．服务影响要求：乙方能够在接到委托通知后24小时内上门办理承接委托事宜，除需

回避事项外。

5．回避事项：若乙方曾就拟委托项目提供造价咨询服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等）且委托方为其他单位，或有其他利害关系的，可能影响造价咨询服务公正、公平的情形，不得作为该项目的造价咨询服务委托机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，由甲方再次安排项目的造价咨询服务机构。

6．造价咨询服务工作结束后15个工作日内向甲方报送费用结算情况，并按甲方的要求做好相关统计工作。

7．造价咨询服务资料的保管要求：造价咨询服务报告所涉及的资料，应按造价咨询服务项目建立档案，妥善保管至报告出具之日起十年后。

四、违约责任

（一）乙方的违约责任

1.在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的造价咨询服务费用和追究其法律责任的权利，并将有关情况向政府采购监管部门和建设造价管理部门反映；

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及相关单位损失的；

（2）乙方通过提供虚假信息，误导或欺骗等方式，以谋取非法利益的；

（3）乙方采用非法手段进行不正当竞争，构成恶劣影响的；

（4）无正当理由拒绝委托和未经甲方书面同意擅自将受托项目转委托给第三方的；

（5）违反回避制度的；

（6）拒绝接受甲方跟踪核查的；

（7）不按要求保管造价咨询服务资料的。

（8）乙方违反本协议的保密规定的

2.未按协议附件的规定，延期交付报告的，由乙方向甲方偿付应付费用总价的5%违约金（经甲方同意延期交付报告的除外）。

3.乙方不按规定程序造价咨询服务或出具虚假、依据不足的造价咨询服务报告，导致甲方经济损失的，乙方向甲方偿付全部经济损失。

4.本合同其他条款规定违约责任。

五、不可抗力

不可抗力指战争、严重水灾、洪水、台风、地震等或其他双方认定的不可抗力事件。甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行协议时，应尽快向对方通报理由，在提供相应证明后，可允许延期履行、部分履行或不履行，并可根据情况部分或全部免于承担违约责任。

六、解决争议的方式

本协议发生争议，由双方协商解决，协商不成时依法向中国广州仲裁委员会提请仲裁。

七、其他

（一）本协议一式柒份，具有同等效力，甲方执肆份，乙方执叁份。协议自双方签字盖章之日起生效。

（二）本协议未尽事宜，由双方协商处理。

附件：

广州市从化区住房和城乡建设局关于印发《广州市从化区政府投资房屋建筑工程概算审核咨询费计费标准》的通知

（以下无内容）

（本页无正文）

甲方：广州市从化区市政道路建设养护中心

（盖章）

签约代表：

地址：

开户银行：

帐　　号：

纳税人识别码：

邮政编码：

电　　话：

经办人：

2023 年 4 月 19 日

乙方：广东建瀚工程管理有限公司

（盖章）

签约代表：

地址：广州市东风中路 302 号省煤炭办公大楼 9 楼

开户银行：中国民生银行广州分行营业部

帐　　号：0301014170031562

邮政编码：

电　　话：13660037427

经办人：郑工

2023 年 4 月 19 日

项目代码：2209-440117-04-01-799423

广州市从化区发展和改革局文件

穗从发改投批〔2023〕1号

广州市从化区发展和改革局关于迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告的复函

广州市从化区市政道路建设养护中心：

你单位来文《广州市从化区市政道路建设养护中心关于申请审批迎宾大道东延线工程可行性研究报告》及有关资料收悉，经研究，现函复如下：

一、根据《广州市从化区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会2022年第二次联审决策会议的纪要》（从交联审〔2022〕2号），原则同意迎宾大道东延线工程项目可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。该项目西起G105国道，东至S254省道，道路全长约0.98km，规划红线宽度60m，双向8车道，设计速度60km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、

景观工程、区气象局迁建工程等。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资25987.48 万元，其中工程费用16181.91万元，工程建设其他费用8335.16 万元（其中建设用地费6136.89 万元），预备费1470.41 万元。项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》（从府3届29次〔2022〕第22号）、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》（二届〔2022〕65号）安排解决。

四、建设管理模式。项目由你单位组织实施建设。

五、项目招标方式。工程招标核准意见详见附件。

六、请严格履行项目建设主体责任，按照资金落实情况推进项目建设，坚决防止出现“半拉子”工程。

七、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市从化区发展和改革局

2023年1月3日

公开方式：主动公开

附件

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：迎宾大道东延线工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准			核准	核准		
设计	核准			核准	核准		
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程	核准			核准	核准		
监理	核准			核准	核准		

核准意见：

根据《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》和《广东省实施〈中华人民共和国招投标法〉办法》等有关规定，本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等，必须进行公开招标。

核准部门盖章

2023 年 1 月 3 日

成果文件

广东建瀚工程管理有限公司
概算审核确认表

工程名称：迎宾大道东延线工程

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	备注
1	第一部分 建筑安装工程费	138, 714, 553. 84	136, 673, 854. 91	
2	第二部分 工程建设其他费用	26, 964, 271. 31	25, 052, 718. 21	
3	第三部分 预备费	13, 254, 306. 01	12, 938, 125. 85	
合计(1+2+3)		178, 933, 131. 16	174, 664, 698. 97	核减率：2. 39%
建设单位（公章）： 2023年5月10日		评审单位（公章）： 2023年5月10日		

迎宾大道东延线工程

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

概 算 审 核 报 告

委托单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月八日

迎宾大道东延线工程
概算审核报告

建瀚审-从化交通运输局〔2023〕03号

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心

送审金额（小写）：178,933,131.16元

审减金额（小写）：4,268,432.19元

审定金额（小写）：174,664,698.97元

（大写）：壹亿柒仟肆佰陆拾陆万肆仟陆佰玖拾捌元玖角柒分

核减率：2.39%

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

二〇二三年五月十日

迎宾大道东延线工程概算审核报告

广州市从化区市政道路建设养护中心：

根据贵单位的委托，我司对迎宾大道东延线工程概算进行了审核，本次审核是在项目建设管理单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设管理单位对其提供资料的真实性、完整性和有效性负责，现将审核情况报告如下:

一、项目概况

（一）项目内容：该项目西起国道105，东至灌村路（省道254），自西向东，依次与规划二路、规划三路、规划四路相交，路线基本呈东西走向，路线全长约1km，规划红线宽度60米，双向8车道，设计速度60Km/h，道路等级为一级公路兼城市主干路。因交叉口建设，需对交叉口范围内的迎宾大道、G105、S254三条现状道路进行改造,其中迎宾大道改造长度约0.21km，G105改造长度约0.26km，S254改造长度约0.21km。另外本项目还涉及区气象局部分迁建内容，总迁建面积为9,987.13平方米。

（二）实施地点：广州市从化区江埔街。

（三）实施单位：

建设单位：广州市从化区市政道路建设养护中心;

设计单位：中恩工程技术有限公司;

概算编制单位：广东确正工程咨询有限公司。

（四）项目资金来源及立项审批情况

项目所需建设资金由《区政府常务会议纪要》(从府3届29次〔2022〕第22号)、《中共广州市从化区委常委会会议纪要》(二届〔2022〕65号)安排解决。该项目估算总投资25,987.48万元。

（五）初步设计或施工图设计评审

该项目施工图设计文件中，含有施工图设计专家评审会评审意见表，该项目施工图设计已执行专家组图审意见。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

中恩工程技术有限公司2023年3月编制的《迎宾大道东延线工程施工图设计（共八册）》。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5.《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7.《广东省市政工程综合定额》（2018）；

8.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

9.《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

10.《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；

六、审核结果

送审概算金额为：178,933,131.16 元

审定概算金额为：174,664,698.97 元

核减金额为：4,268,432.19 元

核 减 率：2.39%

附件：1.审核结果确认表

2.概算审核汇总表

3.概算审核书

广东建瀚工程管理有限公司

2023 年 5 月 10 日

6、广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程

合同

盐-2022-51(7)

广州南沙开发区（区）政府投资类

房屋建筑和市政基础设施工程

概算评审咨询服务合同

项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务

合同编号：_____

委托单位名称：广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

受托单位名称：广东建瀚工程管理有限公司

概算评审咨询服务合同

委托单位（以下简称甲方）：广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

受托单位（以下简称乙方）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程初步设计（概算）审批工作指引（试行）》（穗南开建交〔2020〕20号）、《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南(试行)》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》（穗南开建科办函〔2021〕52号）等有关规定和委托书，经甲乙双方协商一致，签订本合同，双方共同遵守如下条款：

一、服务内容及期限

（一）评审项目：广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务

（二）工程规模及评审金额：本项目位于广州南沙区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖），建设内容为金融大道(长约145米)，D210 路(长约267米)，D208 路(长约111米)，包括道路、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程；D210路(长约269米),D208路(长约309米)建设内容仅包括软基处理。该项目建设方案投资估算金额92135.61万元，其中工程建设费用18572.19万元，工程建设其它费71839.77万元（含建设用地费用68866.31万元），预备费1723.65万元。

（三）服务内容：严格按照国家有关法律、法规、规定以及标准、

规范，以及广州市、南沙区有关财政评审的要求开展概算评审工作，接受广州南沙经济技术开发区建设和交通局和甲方的监督及管理，在规定时限内完成概算评审工作，出具评审报告，并对评审报告的真实性、合法性、准确性负责。

（四）评审时限：严格按照《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》的规定和相关评审计划的时间出具评审报告初稿、拟定稿、终稿，按时完成复核后评审报告的整改以及出具评审报告终稿，积极配合、服从甲方的后续工作安排，确保总体概算评审时限不超过20个工作日（不含资料补正、对数及确认时间）。

（五）本合同期限：自合同签订日起至评审项目完成评审成果及质量考核、履约评价为止。

（六）合同有效期内，甲方有权根据乙方审核任务量、审核项目的实际需要或其他实际情况，要求乙方在拟投入本项目注册造价工程师中选取一名，为甲方提供免费驻场服务。

二、服务费用标准

（一）本合同概算评审服务费暂估价为26.17万元，以送审的工程造价根据计算公式和分档累进计费标准得出概算评审服务费修正价，再结合考核结果得出概算评审服务费结算价。

计算公式：概算评审服务费修正价=送审的工程造价金额（扣除建设用地等补偿费）×分档累进计费标准

分档累进计费标准具体如下表：

服务内容	计算基数	分档累进计费						
		500万元以内(含500万元)	500-1000万元(含1000万元)	1000-5000万元(含5000万元)	5000-10000万元(含10000万元)	1-10亿元(含10亿元)	10-20亿元(含20亿元)	20亿元以上
概算审核	送审金额	1.8‰	1.6‰	1.3‰	1.2‰	1.0‰	0.5‰	0.25‰

备注：1.差额定率累进计算，单项概算评审服务费用按照上述收费标准计算，且总价不能超过99.8万元，如超过99.8万元，按99.8万元结算。

2. 计费均以完成的单一委托项目金额计算，计费基数应扣除建设用地费等无需评审的费用。单项工程概算评审服务费如低于2000元，按2000元计收，以上收费为含税金额。

3. 本计费方式实施后，可根据年度运行效果评估情况适时调整。

4. 特大型项目或特殊项目委托多家咨询单位共同审核的，总概算评审服务费以该项目送审的总工程造价为计费基数，各参与评审咨询单位的单项概算评审服务费之和以总概算评审服务费为上限。

（二）本合同的概算评审服务费为含税价，乙方自行承担开具发票所需税金。

（三）概算评审服务费结算价由甲方根据概算评审服务费修正价（存在调整送审工程造价金额的，按调整后的金额计算），按上述计费标准计算结合评审服务质量考核情况处理通知书进行核算后确定。

三、付款方式

（一）本合同的概算评审服务费付款分两期支付。乙方完成评审报告初稿且获得甲方认可的，可由乙方以书面形式向甲方提出先行申请支付第一期服务费，第一期支付的金额为概算评审服务费修正价的50%；乙方完成概算评审业务并按规定完成归档资料移交，以及通过甲方考核、评价后，由乙方将评审成果、考核评价、费用计算、合同履约等情况以书面形式向甲方提出支付第二期服务费的申请，第二期支付的金额为概算评审服务费结算价减去已支付第一期服务费的差额。

（二）甲方收到乙方的支付申请时，结合乙方合同履约、考核评价等情况进行费用审核，审核通过后，乙方应当及时提供与之相对应的合法有效的发票。甲方按照财政支付申请规定以及甲方部门年度预算情况，在30天内向财政部门提出支付申请。

（三）具体合同款项支付时间应以甲方向财政部门申请时间为准（不包括财政部门审核及支付的时间）。若因乙方自身原因、甲方上级部门或财政部门原因而导致合同款项支付延迟，不属于本合同第六条第（一）款第2点的违约责任情况，甲方不承担延期支付的违约责任。乙方应当继

续进行工程概算审核等合同义务，不得拒绝履行合同义务。

（四）期间如出现退审或非乙方原因导致乙方无法继续履行合同时，经双方协商按以下进度情况进行一次性结算：乙方已完成评审报告初稿且获得甲方认可的，按概算评审服务费修正价的50%进行结算；乙方已完成对数，形成评审报告拟定稿且获得甲方认可的，按概算评审服务费修正价的80%进行结算。如评审项目出现退审后重新送审的情况时，乙方按照本合同相关约定继续履行评审义务，不重复计费，其评审时限按本合同约定的内容重新开始计算评审时限。

四、概算评审服务质量考核

为了保证乙方的服务质量，服务期内甲方将对乙方进行服务质量考核工作，并将考核结果应用到项目概算评审服务结算价和项目分配情况中，乙方须无条件服从考核相关规定。

乙方需配合甲方或监管部门的抽检复核、复审、监督考核等工作，其结果将影响考核评分。为体现评审质量考核和奖惩，甲方对乙方概算评审服务质量在进度、评审质量、履约诚信等方面的考核，参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的有关规定执行。

五、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1. 指定专人负责与乙方联系评审委托事宜，客观、公正做好项目分配、组织、管理和考核工作；

2. 敦促项目建设单位为乙方人员开展工作并提供必要的工作条件，提供必要的资料，并敦促项目建设单位对所提供资料的真实性、准确性、合法性、完整性负责；

3. 甲方参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》对乙方实行服务质量考核，并将考核结果通知乙方；

4. 合同期内，不定期组织对乙方执行合同情况进行核查，并对乙方包括投入人员、完成效率、完成期限、完成质量、社会反映等方面作出评价；甲方有权对乙方不符合审核工作要求的相关造价专业人员提出更换，如果乙方未进行更换，甲方有权暂停乙方的审核委托业务；对发现的严重问题，向有关部门反映；

5. 依照约定的标准及期限，及时、足额支付服务费。

（二）乙方的权利和义务

1. 熟悉并严格执行国家、省、市、区有关部门关于政府投资审核及工程项目造价管理方面的法律、法规及相关政策，本着为政府节约投资的原则，科学、客观、公正地开展评审工作，健全内部控制制度，按时按质提供评审报告，对报告的真实性、准确性、合法性负责，并负有保密责任；

2. 乙方在协议期内应遵循《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》等文件及甲方制定相关工作制度、规程；

3. 乙方应配备具有丰富的工程概、预、结算编审经验的各类工程专业高中级专业服务人员，其中专职服务于甲方的业务人员应符合甲方关于驻点考核人员的要求；

4. 遵守甲方的工作要求，向甲方提供合格的工程造价咨询服务；无正当理由不得拒绝接受委托项目。未经甲方书面同意，不得擅自将受托项目转委托给第三方承担；

5. 乙方提供服务的专业技术人员应在2小时内响应甲方相关技术服务要求及办理相关事宜；

6. 回避事项：若乙方曾就拟委托项目提供服务（包括设计、概预算编审、招标代理、监理、代建等），或有其他利害关系的，可能影响审

核公正、公平的情形，不得作为该项目的评审机构，并应主动提供回避事项的证明文件交由甲方，经甲方同意后，由甲方按有关规定选取下一家符合条件单位承担该项目的评审任务。对隐瞒谎报行为，甲方将视情况予以通报批评、暂停委托业务等处罚，情节严重的将追究法律责任；

7. 为保证按时按质按量完成委托的概算评审业务提供充裕的人力、物力及相应的软件、硬件支持，负责所有因为评审工作产生的费用开支（含差旅费、派驻人员的工资、各项社会保险费等）。

8. 乙方应委派合格可靠的概算评审项目负责人，并接受甲方参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的考核管理，项目评审负责人及证书编号：张乐 建[造]21214400000359，联系方式：15116408281 。

六、违约责任

（一）甲方的违约责任

1. 如甲方未能按照本合同及相关规定的要求公正、公平地开展评审工作，乙方有权向同级或上级主管部门或监察部门反映，由其调查核实并作出处理。

2. 甲方无正当理由拒付概算评审服务费的，应向乙方支付欠付金额的5%作为违约金。

（二）乙方的违约责任

1. 乙方存在违约行为的，甲方有权参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》扣减乙方相应的概算评审服务费。

2. 在协议执行期内，如发现乙方有以下问题，通过有关部门调查核实，甲方有权终止服务协议，甲方保留停止支付或追回已支付的费用和追究乙方法律责任的权利，并将有关情况向监管部门反映：

（1）乙方违反有关法律、法规和政策规定或工作失误，造成甲方及

相关单位损失的；

（2）未按《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》、《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》及甲方制定的相关工作制度、规程的。

3. 不按规定时间出具评审报告拟定稿，复核后评审报告的整改以及出具评审报告终稿造成严重影响的，甲方有权参照《广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室概算评审单位考核管理办法》的规定扣减相应费用（经甲方同意延期交付报告的除外）。

4. 乙方不按规定程序审核或出具虚假、依据不足的审核报告。如因此导致甲方经济损失的，乙方还应向甲方赔偿全部经济损失。

七、不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向对方书面通报原因，在提供相应证明后，双方视情况协商延期履行、部分履行或不履行，并部分或全部免除违约责任。

不可抗力指法律规定的战争、严重水灾、洪水、台风、地震等不可抗力事件。

八、争议及解决办法

双方在履行本合同时发生争议的，由双方协商解决，协商不成时提交广州仲裁委员会，按该会的仲裁规则在南沙仲裁。

九、其他

（一）本合同一式六份，具有同等效力，甲、乙双方各执三份。合同自双方签字盖章之日起生效。

（二）本合同未尽事宜，由双方协商处理。

（三）本合同附件《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审委托书》作为本合同必备要件，与本合同具

有同等的法律效力。

（以下无正文）

甲方：	（盖章）	**乙方：**	（盖章）
法定代表人/授权代表：		**法定代表人：**	
地址：	广州市南沙区进港大道466号传媒大厦九楼	**地址：**	广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼9楼
联系人：	曹聪	**联系人：**	陈文深
电话：	020-39053881	**电话：**	020-38377375
传真：	39053882	**传真：**	020-38377376
签约日期：	2022年7月6日	**签约日期：**	2022年7月6日

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

项目代码：2019-440115-48-01-007062

明珠湾管理局关于广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告的复函

穗南明局投批〔2021〕08号

明珠湾管理局：

《关于申请审批广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告的函》(穗南明局函〔2021〕790号)及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、经评审，原则同意你单位报来的广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程可行性研究报告。

二、建设内容和建设规模。项目建设3条市政道路，包括政府直投部分和配建两部分。其中政府直投部分包括金融大道(长约394米)，D210路(长约267米)，D208路(长约111米)，建设内容包括道路、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程；D210路(长约269米)，D208路(长约309米)建设内容仅包括软基处理。配建部分包括D210路(长约269米)，D208路

（长约 309 米），建设内容包括道路（不含软基处理）、排水、电力管沟、交通、照明及绿化景观等工程。

三、投资估算及资金来源。项目总估算投资为 95036.58 万元，其中政府直投部分估算投资为 92135.61 万元，工程费用 18572.19 万元，建设工程其他费用 71839.77 万元（含建设用地费 68866.31 万元），基本预备费 1723.65 万元；配建部分估算投资为 2900.97 万元，工程费用 2320.94 万元，建设工程其他费用 365.14 万元，基本预备费 214.89 万元。政府直投部分建设所需资金由区级财政资金安排解决，配建部分纳入二级开发地块出让，建设所需资金由土地竞得方安排解决。

四、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

五、本审批文件有效期 2 年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前 3 个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

专此函复。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

2021 年 10 月 29 日

公开方式：主动公开

抄送：王勇副主任，区发改局、财政局、建设和交通局、统计局、档案局、海绵办。

附件：

广州市工程招标核准意见表

建设项目名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标	
勘察	核准		核准		核准		
设计	核准		核准		核准		
建筑工程	核准		核准		核准		
安装工程	核准		核准		核准		
监理	核准		核准		核准		

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《必须招标的工程项目规定》和《广东省实施<中华人民共和国招标投标法>办法》等有关规定：本项目的勘察、设计、建筑工程、安装工程、监理等必须进行公开招标。

广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

审批部门盖章

2021 年 10 月 29 日

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

穗南开建科办委〔2022〕36号

广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审委托书

广东建瀚工程管理有限公司：

现委托你司承接广州南沙新区明珠湾区起步区二期（横沥岛尖）土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算审核咨询服务。请你司按照《广州南沙开发区（区）政府投资类房屋建筑和市政基础设施工程概算评审工作指南（试行）》的有关规定和相关评审计划认真组织评审工作。本委托书作为你司与我办签订评审合同的依据之一。

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室

2022年5月10日

（委托方联系人：曹聪，电话：020-39053881；
建设单位联系人：林铭聪，电话：15820272365）

公开方式：依申请公开

广州南沙开发区建设科学技术委员会办公室　　2022年5月10日印发

附件：

穗南开建科办委〔2022〕36号

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分

穗南建科建瀚审〔2022〕006号

概算评审报告

广东建瀚工程管理有限公司

2022年8月15日

广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分概算评审报告

建设单位：广州市南沙新区明珠湾开发建设管理局

送审金额（小写）：763,053,233.08元

审定金额（小写）：756,592,759.39元

（大写）：柒亿伍仟陆佰伍拾玖万贰仟柒佰伍拾玖元叁角玖分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2022年8月15日

工 程 概 算 评 审 结 果 确 认 表

工程名称：广州南沙新区明珠湾区起步区二期(横沥岛尖)土地开发项目-中轴涌以南凤凰大道以东义沙涌以西市政道路工程-政府直投部分

序号	项目名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减额（元）	核减率	备注
1	建安工程费	73,925,205.01	69,241,983.82	4,683,221.19	6.34%	
2	建设工程其他费	11,413,621.92	10,114,923.02	1,298,698.90	11.38%	
3	基本预备费	6,827,106.15	6,348,552.55	478,553.60	7.01%	
4	建设用地费	665,887,300.00	665,887,300.00	0.00	0.00%	该部分金额按可研计列，不参与评审。
5	管线迁移费	5,000,000.00	5,000,000.00	0.00	0.00%	该部分金额按可研计列，不参与评审。
6	合计：(1+2+3+4+5)	763,053,233.08	756,592,759.39	6,460,473.69	7.01%	建设用地费不计算核减率的基数。
备注	本次概算评审按送审的初步设计图纸及有关资料进行审核。					

评审单位意见	建设单位意见
负责人签章（公章）： 2022年 8月 9日	负责人签章（公章）： 2022年 8月 12日

7、金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）

合同

GF—2021—0212

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

金狮大道西升级改造工程

（107 国道至南航大道）

概算审核（图纸达到施工图深度）

住 房 和 城 乡 建 设 部

国家工商行政管理总局　　制定

协 议 书

委托人（全称）：广州市花都区狮岭镇人民政府

咨询人（全称）：广东建瀚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

2.工程地点：广州市花都区狮岭镇

3.工程规模：起点位于金狮大道与G107交叉口，起点桩号K0+000，终点位于金狮大道与南航大道交叉口，终点桩号K4+100，全长4.1千米，现状为双向4车道，路面为水泥混凝土路面。本项目拟拓宽路面为双向6车道，道路等级为城市主干道，规划红线宽40米，设计时速40公里/小时。主要建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明及绿化等工程。

4.投资金额：5,684.00万元

5.资金来源：财政资金

6.建设工期或周期：/日历天

7.其他：/。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：根据建设单位提供资料，完成概算审核工作，**本项目送审图纸已达到施工图深度。**

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自 合同签订时 开始实施，至 咨询人完成概算审核工作并且委托人完成支付全部酬金后 终结。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

广州市花都区项目财政投资概算审核的相关规定。

五、酬金或计取方式

1.合同酬金：￥140,860.99元。

2.按广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准粤价函【2011】742号文计取（低于2000元，按2000元计算），**因本项目图纸已达到施工图深度，按预算审核相关取费规定进行取费，并下浮20%**。

3.最终以广州市花都区财政投资评审中心或委托人委托的第三方造价单位结算审核审定金额和合同金额二者间低价者为准。

六、付款方式（分二次付清）

付费次序	付费时间及付费额（由交付概算审核文件所决定）
第一次付费	出具概算审核报告书后三十天内，委托人向咨询人支付概算审核费累计至合同金额和概算审核金额二者间价低者的70%。
第二次付费	工程竣工验收合格后，并通过广州市花都区财政投资评审中心或委托人委托的第三方造价单位结算审核结算价后三十天内，委托人向咨询人支付概算审核费累计至合同金额和结算金额二者间价低者的100%。

七、合同订立

1.订立时间：2023年10月30日。

2.订立地点：广州市花都区狮岭镇

八、合同生效

本合同自签字盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式陆份，具有同等法律效力，其中委托人执叁份，咨询人执叁份。

十、其他：本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

（此页以下无正文，为本合同签署页）

（本页无正文，为签署页）

委托人（盖章）： **广州市花都区狮岭镇人民政府**		咨询人（盖章）： **广东建瀚工程管理有限公司**	
住 所：		住所：广东省广州市越秀区越华路 116 号省煤炭办公大楼 9 楼	
法定代表人（签章）：		法定代表人（签章）：	
授权代理人（签章）：		授权代理人（签章）：	
邮政编码：		邮政编码：510040	
联系电话：	传　　真：	联 系 电 话： 020-38377390	传　　真： /
电子信箱：		电子信箱：1390269831@qq.com	
开户银行： /		开户银行：中国民生银行广州分行营业部	
银行帐号：/		银行帐号：0301014170031562	
联系人：		联系人：	

批复文件

广州市花都区发展和改革局文件

投资项目统一代码：2304-440114-99-01-246017

广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告的复函

穗花发改投批〔2023〕24号

广州市花都区狮岭镇人民政府：

《关于申请审批金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告的函》及有关资料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告函复如下：

一、根据《花都区政府投资工程建设项目建设方案联审决策委员会交通（市政路桥、公路）专业委员会2023年第一次联合评审会议的纪要》，原则同意你单位报来的金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）可行性研究报告。

二、建设规模和建设内容。本项目位于花都区狮岭镇，起点位于金狮大道与G107交叉口，起点桩号K0+000，终点位于金狮大道与南航大道交叉口，终点桩号K4+100，全长4.1千米，现状为双向4车道，路面为水泥混凝土路面。本项目拟拓宽路面为双向6车道，道路等级为城市主干道，规划红线宽40米，设计时速40公里/小时。主要建设内容包括道路、桥涵、排水、交通、照明及绿化等工程。

三、投资估算及资金来源。项目估算总投资5684万元，

其中：工程费用4996.36万元，工程建设其他费522.09万元，预备费165.55万元。项目建设所需资金由区财政资金安排解决。

四、建设管理模式。项目由广州市花都区狮岭镇人民政府负责建设管理。

五、招标事项。工程招标核准意见详见附件。

六、本审批文件有效期2年。有效期内完成下一阶段审批工作的，本审批文件持续有效；有效期届满时未完成下一阶段审批工作的，在有效期满前3个月内向我局申请延期，未办理延期手续的，本审批文件自动失效。

附件：广州市工程招标核准意见表

广州市花都区发展和改革局

2023年4月28日

公开方式：主动公开

抄送：区财政局、区住房城乡建设局、区交通运输局、区水务局、市规划和自然资源局花都区分局、区统计局、区城市管理综合执法局、区税务局、市生态环境局花都分局、区应急管理局。

花都区发展和改革局　　2023年4月28日印发

附件

广州市工程招标核准意见表

项目名称：金狮大道西升级改造工程（107 国道至南航大道）

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							
设计	核准			核准	核准		
建安工程	核准			核准	核准		
监理							
设备							
重要材料							
其他							

审批部门核准意见说明：

根据《中华人民共和国招标投标法》、《必须招标的工程项目规定》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关规定，本项目的设计、建安工程核准为公开招标。

招标核准意见建立在项目建设单位提供的招标基本情况表基础上，如果资金来源、资金组成方式或有关费用发生变化，需依据有关法律、法规执行。

广州市花都区发展和改革局

2023 年 4 月 28 日

审核结果确认表

项目名称：金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包

序号	费用名称	送审金额（元）	审定金额（元）	核减（增）金额（元）	核减（增）率	备注
1	工程费用	51,059,552.94	49,495,319.72	1,564,233.22	3.06%	
2	工程建设其他费用	6,030,711.62	5,686,316.42	344,395.20	5.71%	
3	预备费	0.00	1,655,449.08	-1,655,449.08	-100.00%	
合计		57,090,264.56	56,837,085.22	253,179.34	0.44%	

建设单位：（公章）

项目负责人：

2024年1月25日

审核单位：（公章）

经办人：

2024年1月25日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

设计施工总承包概算

审核报告

花都建瀚审【2024】11号

委托单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

审核单位：广东建瀚工程管理有限公司

2023年9月28日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）

设计施工总承包概算审核报告

花都建瀚审【2024】11号

项目主管部门：广州市花都区狮岭镇人民政府

建设单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

委托单位：广州市花都区狮岭镇人民政府

送审金额（小写）：57,090,264.56元

审定金额（小写）：56,837,085.22元

（大写）：伍仟陆佰捌拾叁万柒仟零捌拾伍元贰角贰分

审核人（签章）：

复核人（签章）：

审定人（签章）：

广东建瀚工程管理有限公司

2023年9月28日

金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包概算审核报告

广州市花都区狮岭镇人民政府:

根据你单位委托，我司对金狮大道西升级改造工程（107国道至南航大道）设计施工总承包概算进行了审核，相关审核资料已送齐。本次审核是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供资料的真实性、完整性、有效性和合法性负责，现将审核情况报告如下:

一、项目概况

（一）项目建设范围及建设内容

本项目位于广州市花都区狮岭镇内，拟对全长约为4.1公里，宽40 米的金狮大道西(107国道至南航大道)进行升级改造，拓宽后路面为双向六车道，道路等级为城市主干道，设计速度 40km/h，排水工程最大管径为800毫米。工程内容包括道路工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、绿化工程，照明工程等。

（二）实施单位

建设单位: 广州市花都区狮岭镇人民政府;

建设管理单位（或代建单位）: 广州市花都区狮岭镇人民政府;

设计单位: 中都工程设计有限公司;

概算编制单位: 中都工程设计有限公司。

（三）项目资金来源

根据《广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)可行性研究报告的复函》（穗花发改投批〔2023〕24号），本项目资金主要为财政资金。

（四）立项审批情况

根据《广州市花都区发展和改革局关于金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)可行性研究报告的复函》（穗花发改投批〔2023〕24号），本项目总投资为5,684.00万元。

二、审核依据和标准

（一）图纸依据

2023年10月由中都工程设计有限公司编制的金狮大道西升级改造工程(107国道至南航大道)施工图设计图纸。

（二）执行规范及定额

1.《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

2.《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

3.《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

4.《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

5.《广东省建设工程概算编制办法》（2014）；

6.《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2018）；

7.《广东省市政工程综合定额》（2018）；

8.《广东省通用安装工程综合定额》（2018）；

9.《广东省园林绿化工程综合定额》（2018）；

10.《广州市市政工程补充综合定额》（2019）；

11.《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引（2023）》；

12. 取费：《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建标函〔2019〕819号）；

13. 人工、主要材料和设备、机械台班价格：按照广州市建设工程造价管理站《广州市建设工程造价管理站关于发布2023年9月

（三）基本预备费，送审金额为 0.00 元，审定金额为 1,655,449.08 元，核增金额 1,655,449.08 元。

综上，项目概算送审总金额为 57,090,264.56 元，审定总金额为 56,837,085.22 元，核减金额 253,179.34 元。

四、审定概算与批复估算对比

本工程批复估算 5684 万元，审定工程概算总投资 5683.71 万元，未超估算总投资。

五、主要技术经济指标分析

无

六、其他情况说明

1.本项目概算设计深度已达到施工图阶段深度。

七、审核结果

送审概算金额：57,090,264.56 元；

审定概算金额：56,837,085.22 元；

核减金额：253,179.34 元；

核减率：0.44%。

附件：1.审核结果确认表

2.概算审核汇总对比表

3.主要核减事项明细表

4.概算审核书

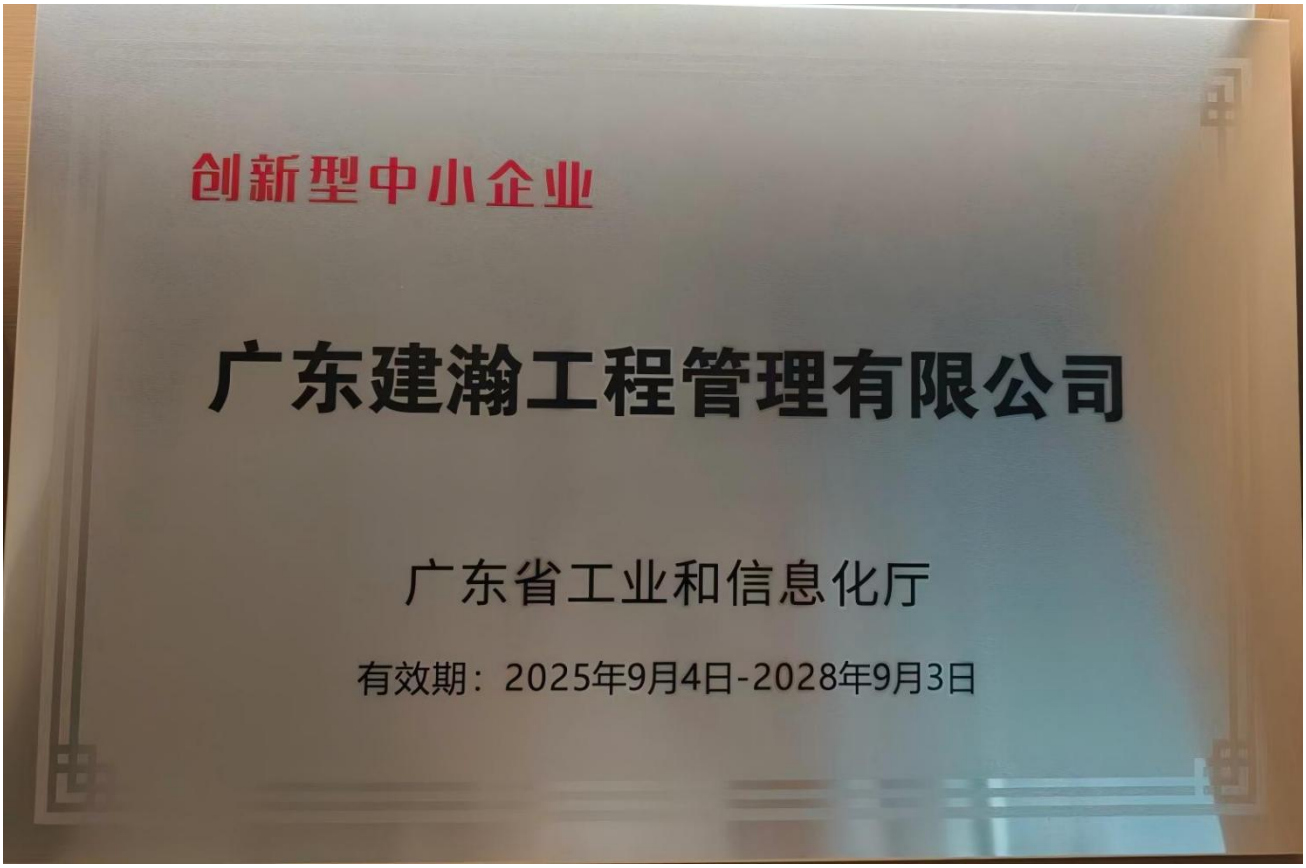
广东建瀚工程管理有限公司

2024年1月25日

十九、其他

1、科技创新能力

（1）创新型中小企业



（2）高新科技企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：广东建瀚工程管理有限公司　　证书编号：GR202344013086

发证日期：2023年12月28日　　有 效 期：三年

批准机关：

广东省科学技术厅　广东省财政厅　国家税务总局广东省税务局

（3）专精特新中小企业


专精特新中小企业
广东建瀚工程管理有限公司
广东省工业和信息化厅
有效期：2023年1月18日-2026年1月17日

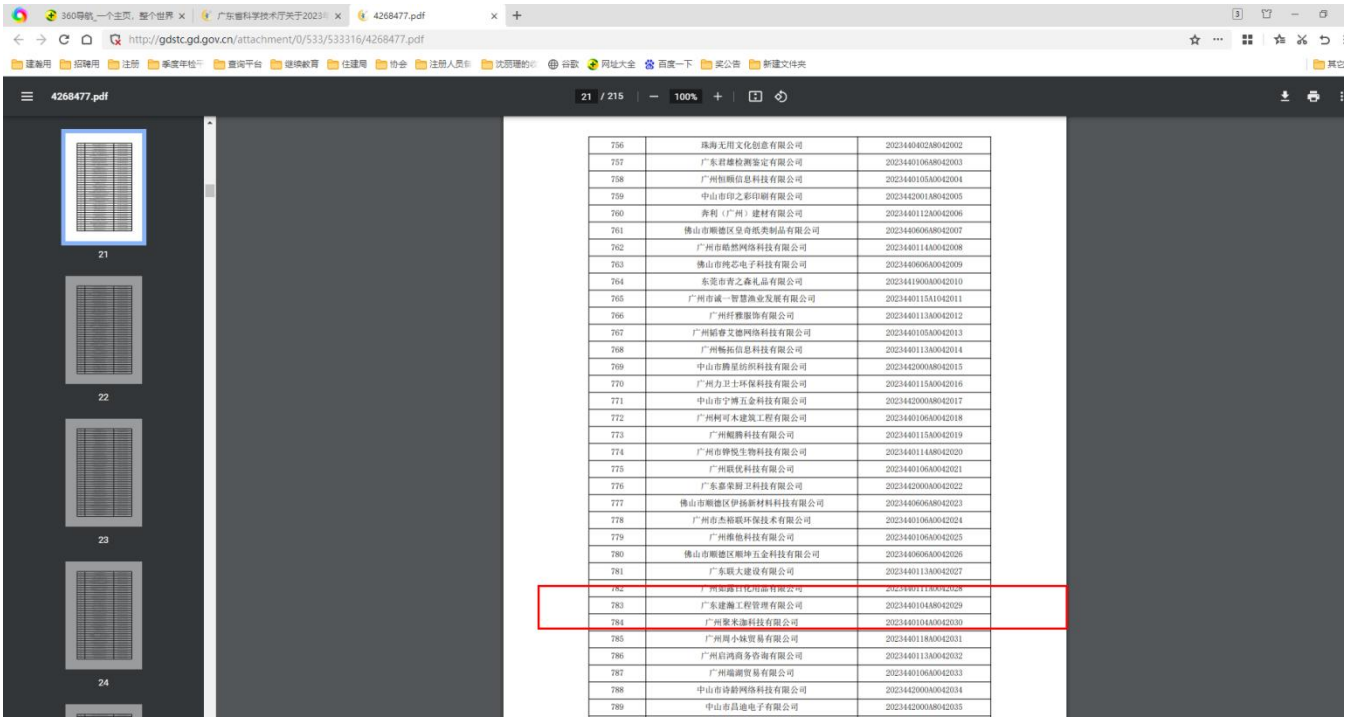
（4）广东省科学技术厅关于 **2023** 年第九批入库科技型中小企业的公告

http://gdstc.gd.gov.cn/zwgk_n/tzgg/content/post_4268477.html





序号	企业名称	入库编号
1	东莞市康圣精密合金材料有限公司	20234419018041247
2	广东腾岛绿电力技术开发有限公司	20234401048041248
3	广东达洋宠物用品实业有限公司	20234412848041249
4	东莞市立纳实业有限公司	20234419018041250
5	广州碧水生态科技有限公司	20234401158041251
6	广东澳美实验室系统装备有限公司	20234401128041252
7	广东甚之宝果酒有限公司	20234409048041253
8	广州市弘欣智能科技有限公司	20234401138041254
9	珠海奕博科技有限公司	20234404028041255
10	浙江太极华青信息系统有限公司	20234408038041256
11	珠海富润科技有限公司	20234404028041257
12	东莞科茂智能装备有限公司	20234419018041258
13	江门市水晋源无纺布有限公司	20234407058041259
14	广州物实科技有限公司	20234401128041260
15	中山建华墙体材料有限公司	20234420008041261
16	东莞市鑫品自动化科技有限公司	20234419018041262
17	绿源（东莞）电源有限公司	20234419018041263
18	东莞川石自动化科技有限公司	20234419018041264
19	东莞艾康实业有限公司	20234419018041265
20	广州恒通汇泰信息科技有限公司	20234401068041266
21	鸿利达模具科技（中山）有限公司	20234420018041267
22	广州莱拉智慧科技有限公司	20234401128041268
23	韶关丹霞女衣业科技有限公司	20234402248041269
24	东莞市格优电子科技有限公司	20234419018041270
25	广州七溪地生物科技有限公司	20234401148041271
26	中山市汤玛斯电器有限公司	20234420008041272
27	东莞市华石晶电技术有限公司	20234419018041273
28	广东彩虹德记塑胶颜料股份有限公司	20234419018041274



756	珠海无用文化创意有限公司	20234404028A042002
757	广东君维检测鉴定有限公司	20234401068A042003
758	广州恒顺信息科技有限公司	20234401058A042004
759	中山市印之彩印刷有限公司	20234420018A042005
760	奔利（广州）建材有限公司	20234401128A042006
761	佛山市顺德区皇奇纸类制品有限公司	20234406068A042007
762	广州市皓然网络科技有限公司	20234401148A042008
763	佛山市纯芯电子科技有限公司	20234406068A042009
764	东莞市青之森礼品有限公司	20234419008A042010
765	广州市诚一智慧渔业发展有限公司	20234401158A1042011
766	广州纤雅服饰有限公司	20234401138A042012
767	广州韬睿艾德网络科技有限公司	20234401058A042013
768	广州畅拓信息科技有限公司	20234401138A042014
769	中山市腾星纺织科技有限公司	20234420008A042015
770	广州力卫土环保科技有限公司	20234401158A042016
771	中山市宁博五金科技有限公司	20234420008A042017
772	广州柯可木建筑工程有限公司	20234401068A042018
773	广州鲲腾科技有限公司	20234401158A042019
774	广州市铧悦生物科技有限公司	20234401148A042020
775	广州联优科技有限公司	20234401068A042021
776	广东嘉荣厨卫科技有限公司	20234420008A042022
777	佛山市顺德区伊扬新材料科技有限公司	20234406068A042023
778	广州市杰裕联环保技术有限公司	20234401068A042024
779	广州维他科技有限公司	20234401068A042025
780	佛山市顺德区顺坤五金科技有限公司	20234406068A042026
781	广东联大建设有限公司	20234401138A042027
782	广州荣鑫日化用品有限公司	20234401148A042028
783	广东建瀚工程管理有限公司	20234401048A042029
784	广州聚米咖科技有限公司	20234401048A042030
785	广州周小妹贸易有限公司	20234401188A042031
786	广州启鸿商务咨询有限公司	20234401138A042032
787	广州端澜贸易有限公司	20234401068A042033
788	中山市诗龄网络科技有限公司	20234420008A042034
789	中山市昌迪电子有限公司	20234420008A042035

广东省2023年第9批入库科技型中小企业名单

序号	企业名称	入库编号
1	东莞市康圣精密合金材料有限公司	202344190 1A8041247
2	广东腾岛绿电力技术开发有限公司	20234401041A0041248
3	广东达洋宠物用品实业有限公司	202344128 4A8041249
4	东莞市立纳实业有限公司	202344190 1A0041250
5	广州碧水生态科技有限公司	20234401 15A0041251
6	广东澳美实验室系统装备有限公司	20234401 12A0041252
7	广东葛之宝果酒有限公司	20234409 04A0041253
8	广州市弘欣智能科技有限公司	20234401 13A0041254
9	珠海奕博科技有限公司	2023440 402A8041255
10	湛江太极华青信息系统有限公司	20234408 03A8041256
11	珠海富润科技有限公司	2023440 402A8041257
12	东莞科茂智能装备有限公司	202344190 1A8041258
13	江门市永晋源无纺布有限公司	20234407 05A8041259
14	广州物实科技有限公司	20234401 12A0041260
15	中山建华墙体材料有限公司	202344200 0A5041261
16	东莞市鑫品自动化科技有限公司	202344190 1A8041262
17	绿源（东莞）电源有限公司	202344190 1A0041263
18	东莞川石自动化科技有限公司	202344190 1A8041264
19	东莞艾康实业有限公司	202344190 1A8041265
20	广州恒通汇泰信息科技有限公司	20234401 06A8041266
21	鸿利达模具科技（中山）有限公司	202344200 1A8041267
22	广州莱拉智慧科技有限公司	20234401 12A0041268
23	韶关丹霞女农业科技有限公司	20234402 24A8041269
24	东莞市格优电子科技有限公司	202344190 1A8041270
25	广州七溪地生物科技有限公司	20234401 14A0041271
26	中山市汤玛斯电器有限公司	202344200 0A8041272
27	东莞市华石晶电技术有限公司	202344190 1A8041273
28	广东彩虹德记塑胶颜料股份有限公司	202344190 1A0041274
29	中山市聚达包装制品有限公司	202344200 0A8041275
30	封开县粤华塑料色母有限责任公司	202344122 5A8041276
31	佛山市全顺来针织有限公司	20234406 04A0041277
32	广州卓德信息科技有限公司	20234401 14A8041278
33	广东永一智能设备有限公司	202344200 1A8041279

756	珠海无用文化创意有限公司	202344040 2A8042002
757	广东君维检测鉴定有限公司	202344010 6A8042003
758	广州恒颐信息科技有限公司	202344010 5A0042004
759	中山市印之彩印刷有限公司	202344200 1A8042005
760	奔利（广州）建材有限公司	202344011 2A0042006
761	佛山市顺德区皇奇纸类制品有限公司	202344060 6A8042007
762	广州市皓然网络科技有限公司	202344011 4A0042008
763	佛山市纯芯电子科技有限公司	202344060 6A0042009
764	东莞市青之森礼品有限公司	202344190 0A0042010
765	广州市诚一智慧渔业发展有限公司	202344011 5A1042011
766	广州纤雅服饰有限公司	202344011 3A0042012
767	广州韬睿艾德网络科技有限公司	202344010 5A0042013
768	广州畅拓信息科技有限公司	202344011 3A0042014
769	中山市腾星纺织科技有限公司	202344200 0A8042015
770	广州力卫士环保科技有限公司	202344011 5A0042016
771	中山市宁博五金科技有限公司	202344200 0A8042017
772	广州柯可木建筑工程有限公司	202344010 6A0042018
773	广州鲲鹏科技有限公司	202344011 5A0042019
774	广州市铧悦生物科技有限公司	202344011 4A8042020
775	广州联优科技有限公司	202344010 6A0042021
776	广东嘉荣厨卫科技有限公司	202344200 0A0042022
777	佛山市顺德区伊扬新材料科技有限公司	202344060 6A8042023
778	广州市杰裕联环保技术有限公司	202344010 6A0042024
779	广州维他科技有限公司	202344010 6A0042025
780	佛山市顺德区顺坤五金科技有限公司	202344060 6A0042026
781	广东联大建设有限公司	202344011 3A0042027
782	广州加露日化用品有限公司	202344011 1A0042028
783	广东建瀚工程管理有限公司	202344010 4A8042029
784	广州聚米澜科技有限公司	202344010 4A0042030
785	广州网小妹贸易有限公司	202344011 8A0042031
786	广州启鸿商务咨询有限公司	202344011 3A0042032
787	广州瑞潮贸易有限公司	202344010 6A0042033
788	中山市诗龄网络科技有限公司	202344200 0A0042034
789	中山市昌迪电子有限公司	202344200 0A8042035
790	佛山市金纵发不锈钢金属有限公司	202344060 6A0042036
791	珠海好美尔科技有限公司	202344040 2A0042037
792	广州奥美特实业有限公司	202344011 4A0042038
793	天栋建设管理有限公司	202344010 6A0042039

（5）专利证书



证书号第22345102号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程造价预算工具箱

专 利 权 人：广东建瀚工程管理有限公司

地　　址：510030 广东省广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼（自主申报）

发 明 人：陈惠宁;张乐;蒋志华;胡罕才;李帝文;王兴宽;郑奖妹;张晓峰;陈广创;肖秀杰;贾怀峰;陈水华

专　利　号：ZL 2024 2 0491539.0　　授权公告号：CN 222357357 U

专利申请日：2024年03月13日　　授权公告日：2025年01月17日

申请日时申请人：广东建瀚工程管理有限公司

申请日时发明人：陈惠宁;张乐;蒋志华;胡罕才;李帝文;王兴宽;郑奖妹;张晓峰;陈广创;肖秀杰;贾怀峰;陈水华

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年01月17日

第 1 页 (共 1 页)

证书号第13885220号

实用新型专利证书

实用新型名称：工程造价用现场测绘装置

发　明　人：胡罕才;陈文深;陈广创;李再苑

专　利　号：ZL 2021 2 0205550.2

专利申请日：2021年01月25日

专 利 权 人：广东建瀚工程管理有限公司

地　　址：510000 广东省广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼（自主申报）

授权公告日：2021年08月06日　　授权公告号：CN 213902366 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年08月06日

其他事项参见续页

证书号第13885220号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东建瀚工程管理有限公司

发明人：

胡军才；陈文深；陈广创；李再苑

证书号第14471016号

实用新型专利证书

实用新型名称：工程造价预算用绘图装置

发　明　人：胡湘;李帝文;张晓峰;胡威

专　利　号：ZL 2021 2 0205278.8

专利申请日：2021年01月25日

专利权人：广东建瀚工程管理有限公司

地　　址：510000 广东省广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼（自主申报）

授权公告日：2021年10月26日　　授权公告号：CN 214483584 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年10月26日

其他事项参见续页

证书号第14471016号

国家税务总局北京市海淀区税务局 印花税 代扣专用章 国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月25日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广东建瀚工程管理有限公司

发明人：

胡湘；李帝文；张晓峰；胡威

证书号第22985778号

专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种混凝土空心板梁铰缝破损检测装置

专 利 权 人：广东建瀚工程管理有限公司

地　　址：510030 广东省广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼（自主申报）

发 明 人：陈广创;张毓敏;李秋红;唐绪彦;蒋志华;罗丽霞;贾怀峰张乐;肖秀杰;张晓峰;郑奖妹;王兴宽;李帝文;胡罕才 -接续页-

专 利 号：ZL 2024 2 2067259.X　　授权公告号：CN 223005459 U

专利申请日：2024年08月23日　　授权公告日：2025年06月20日

申请日时申请人：广东建瀚工程管理有限公司

申请日时发明人：陈广创;张毓敏;李秋红;唐绪彦;蒋志华;罗丽霞;贾怀峰张乐;肖秀杰;张晓峰;郑奖妹;王兴宽;李帝文;胡罕才 -接续页-

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。

专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

国家知识产权局
2025年06月20日

证书号第22985778号

实用新型专利证书

发　　明　　人：谢俊军
申请日时发明人：谢俊军

2、履约评价情况

序号	业绩名称	建设单位	评价等级	评价时间
1	雅瑶中学西侧道路工程	广州市花都区交通运输局	满意	2025.04.08
2	广台高速沿线老旧街区（厂区）改造提升项目-广隆工业区道路工程-兴业十三路	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	满意	2023.11.25
3	茶塘工业园规划四路建设工程	广州市花都汽车城管理委员会	满意	2024.11.08
4	白沙村兴财路建设工程	广州市白云区钟落潭镇人民政府	满意	2024.09.18
5	小罗村永宁西路延长线工程	广州市白云区钟落潭镇小罗经济联合社	满意	2024.02.04
6	钟落潭镇寮采村寮采大塘路沥青化改造工程	广州市白云区钟落潭镇人民政府	满意	2024.02.04
7	吕田镇莲麻村车步社道路提升改造项目	广州市从化区吕田镇人民政府	优秀	2025.08.11
8	狮岭镇瑞边村新瑞街（芙蓉大道-大瑞西路）改造工程	广州市花都区狮岭镇人民政府	优秀	2024.10.12

（1）雅瑶中学西侧道路工程

附件2

造价咨询服务客户满意度调查表

造价咨询单位	广东建瀚工程管理有限公司	合同编号	YYZXXCDL-D-06
委托单位/建设单位	广州市花都区交通运输局	委托时间	2024.4.3
建设项目名称	雅瑶中学西侧道路工程概算 (不含建设用地费)	完成时间	2024.4.8
项目阶段类型	估算☐ 概算☑ 预算☐招标控制价☐结算☐其他☐	工程造价（万元）	3045.86
项目类型	编制☐审核☑		
评价结论	满意☑基本满意☐ 不满意☐		

委托单位具体评价内容

序号	评价事项	情况简述	备注
1	企业信誉	好☑较好☐一般☐差☐	
2	工作质量	好☑较好☐一般☐差☐	
3	业务水平	好☑较好☐一般☐差☐	
4	服务态度	好☑较好☐一般☐差☐	
5	按期完成	好☑较好☐一般☐差☐	
6	有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	有发生☐ 无发生☐未发现☑	
7	有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	有发生☐ 无发生☐未发现☑	
8	其他需要补充的评价		

委托人/建设单位（盖章）：

日期：2024.4.8

联系人：[illegible]

联系电话：13[illegible]

（2）广台高速沿线老旧街区（厂区）改造提升项目-广隆工业区道路工程-兴业十三路



附件 2

造价咨询服务客户满意度调查表

造价咨询单位	广东建瀚工程管理有限公司	合同编号	
委托单位/建设单位	佛山市顺德区陈村镇建设工程管理中心	委托时间	2025/11/14
建设项目名称	广台高速沿线老旧街区(厂区)改造提升项目-广隆工业区道路工程-兴业十三路	完成时间	2025/11/21
项目阶段类型	估算□ 概算□ 预算☑ 招标控制价□ 结算□ 其他□	工程造价（万元）	967.9658
项目类型	编制☑ 审核□		
评价结论	满意 ☑ 基本满意 □ 不满意 □		

委托单位具体评价内容

序号	评价事项	情况简述	备注
1	企业信誉	好☑ 较好□ 一般□ 差□	
2	工作质量	好☑ 较好□ 一般□ 差□	
3	业务水平	好☑ 较好□ 一般□ 差□	
4	服务态度	好☑ 较好□ 一般□ 差□	
5	按期完成	好☑ 较好□ 一般□ 差□	
6	有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	有发生□ 无发生☑ 未发现□	
7	有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	有发生□ 无发生☑ 未发现□	
8	其他需要补充的评价		

委托人/建设单位（盖章）：

日期：2025.11.25

联系人：李Z

联系电话：

（3）茶塘工业园规划四路建设工程

附件 2

造价咨询服务客户满意度调查表

造价咨询单位	广东建瀚工程管理有限公司	合同编号	
委托单位	广州市花都汽车城管理委员会	委托时间	2024.11.08
建设项目名称	茶塘工业园规划四路建设工程概算	完成时间	2024.11.20
项目阶段类型	估算☐ 概算☑ 预算☐ 招标控制价☐ 结算☐ 其他☐	工程造价（万元）	19,795,490.31元
评价结论	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐		

委托单位具体评价内容

序号	评价事项	情况简述	备注
1	企业信誉	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
2	工作质量	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
3	业务水平	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
4	服务态度	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
5	按期完成	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
6	有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	有发生☐ 无发生☐ 未发现☑	
7	有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	有发生☐ 无发生☐ 未发现☑	
8	其他需要补充的评价		

委托人（盖章）：

日期：2024.11.8

联系人：辽工

联系电话：18819229488

（4）白沙村兴财路建设工程

造价咨询服务客户满意度调查表

造价咨询单位	广东建瀚工程管理有限公司	合同编号	
委托单位	广州市白云区钟落潭镇人民政府	委托时间	
建设项目名称	白沙村兴财路建设工程	完成时间	
项目阶段类型	估算☐ 概算☑ 预算☐ 招标控制价☐ 结算☐ 其他☐	工程造价（元）	896,778.83
评价结论	满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐		

委托单位具体评价内容

序号	评价事项	情况简述	备注
1	企业信誉	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
2	工作质量	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
3	业务水平	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
4	服务态度	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
5	按期完成	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
6	有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	有发生☐ 无发生☐ 未发现☐	
7	有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	有发生☐ 无发生☐ 未发现☐	
8	其他需要补充的评价		

委托人（盖章）：　　联系人：

日期：2024.9.18　　联系电话：

（5）小罗村永宁西路延长线工程

附件 2

造价咨询服务客户满意度调查表

造价咨询单位	广东建瀚工程管理有限公司	合同编号	/
委托单位	广州市白云区钟落潭镇人民政府	委托时间	详见附表
建设项目名称	钟落潭镇大罗村道路硬底化工程等项目	完成时间	详见附表
项目阶段类型	估算☐ 概算☐ 预算☐ 招标控制价☐ 结算☐ 其他☐	工程造价（万元）	
评价结论	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐		

委托单位具体评价内容

序号	评价事项	情况简述	备注
1	企业信誉	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
2	工作质量	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
3	业务水平	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
4	服务态度	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
5	按期完成	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
6	有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	有发生☐ 无发生☐ 未发现☑	
7	有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	有发生☐ 无发生☐ 未发现☑	
8	其他需要补充的评价		

委托人（盖章）：

日期：2024.2.4

联系人：刘先生

联系电话：18929539826

（6）钟落潭镇寮采村寮采大塘路沥青化改造工程

附件 2

造价咨询服务客户满意度调查表

造价咨询单位	广东建瀚工程管理有限公司	合同编号	/
委托单位	广州市白云区钟落潭镇人民政府	委托时间	详见附表
建设项目名称	钟落潭镇大罗村道路硬底化工程等项目	完成时间	详见附表
项目阶段类型	估算☐ 概算☐ 预算☐ 招标控制价☐ 结算☐ 其他☐	工程造价（万元）	
评价结论	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐		

委托单位具体评价内容

序号	评价事项	情况简述	备注
1	企业信誉	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
2	工作质量	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
3	业务水平	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
4	服务态度	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
5	按期完成	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
6	有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	有发生☐ 无发生☐ 未发现☑	
7	有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	有发生☐ 无发生☐ 未发现☑	
8	其他需要补充的评价		

委托人（盖章）：

日期：2024.2.4

联系人：刘先生

联系电话：18929539826

（7）吕田镇莲麻村车步社道路提升改造项目

附件 2

造价咨询服务客户满意度调查表

造价咨询单位	广东建瀚工程管理有限公司	合同编号	
委托单位	广州市从化区吕田镇人民政府	委托时间	2025年6月
建设项目名称	吕田镇莲麻村车步社道路提升改造项目	完成时间	2025年8月
项目阶段类型	估算☐ 概算☐ 预算☐ 招标控制价☐ 结算☑ 其他☐	工程造价（元）	261,084.62
评价结论	满意 ☑ 基本满意 ☐ 不满意 ☐		

委托单位具体评价内容

序号	评价事项	情况简述	备注
1	企业信誉	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
2	工作质量	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
3	业务水平	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
4	服务态度	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
5	按期完成	好☑ 较好☐ 一般☐ 差☐	
6	有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	有发生☐ 无发生☐ 未发现☑	
7	有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	有发生☐ 无发生☐ 未发现☑	
8	其他需要补充的评价		

委托人（盖章）：

日期：2025.8.10

联系人：

联系电话：

（8）狮岭镇瑞边村新瑞街（芙蓉大道-大瑞西路）改造工程

附件 2

造价咨询服务客户满意度调查表

造价咨询单位	广东建瀚工程管理有限公司	合同编号	
委托单位	广州市花都区狮岭镇人民政府	委托时间	2024. 9. 27
建设项目名称	狮岭镇瑞边村新瑞街(芙蓉大道-大瑞西路)改造工程	完成时间	2024. 10. 11
项目阶段类型	估算☐ 概算☑ 预算☐ 招标控制价☐ 结算☐ 其他☐	工程造价（万元）	4462850. 86元
评价结论	满意 ☐ 基本满意 ☐ 不满意 ☐		

委托单位具体评价内容

序号	评价事项	情况简述	备注
1	企业信誉	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
2	工作质量	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
3	业务水平	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
4	服务态度	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
5	按期完成	好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐	
6	有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	有发生☐ 无发生☐ 未发现☐	
7	有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	有发生☐ 无发生☐ 未发现☐	
8	其他需要补充的评价		

委托人（盖章）： 联系人：

日期： 2024. 10. 12 联系电话：

3、信用情况

（1）工程造价咨询企业信用 AAA 等级证书



（2）中国企业信用等级证书



中国企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

广东建瀚工程管理有限公司:

经中国企业评价协会评定 广东建瀚工程管理有限公司信用等级评价为AAA级。

评价时间:2024年04月28日，特发此证。

证书编号：100539144010174994297271111
Certificate Number: 100539144010174994297271111
颁发日期：2024年04月28日
Date of Issue : April 28th 2024
有效期至：2027年04月27日
Date of Expiry : April 27th 2027
查询网址：http://www.ceea500.org.cn
Enquiring Website:http://www.ceea500.org.cn

证书说明：
Notes:

1、企业信用等级自颁发之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity.If the credit status has changed,the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、中国企业评价协会将每季度开展舆情测评，动态调整企业信用等级。公众可扫描二维码查看实时的企业信用评价等级。
China Enterprises Evaluation Association will develop public opinion evaluation every quarter to dynamically adjust the enterprise credit grade. The public can scan the Two-Dimensional code to view the real-time enterprise credit grade.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

年份：	年份：	年份：
签章：	签章：	签章：

中国企业评价协会
China Enterprises Evaluation Association
2024年04月28日

（3）广东企业诚信公约证书



证 书

广东建瀚工程管理有限公司：

贵公司连续十四年（2011-2024年度）参加广东省企业诚信兴商工作，自愿遵守《广东企业诚信公约》，履行诚信企业责任，共建诚信广东。

特此证明

证书编号：GD2025094
查询网址：广东企业联合网
www.c-gec.cn

证书说明：

1. 证明企业在相关年度参与诚信兴商工作。
2. 对发生失信的企业，发证单位有权取消其资格。
3. 本证不得涂改、转借。

广东省企业联合会　广东省企业家协会

二〇二五年八月

（4）2025 年广东省企业家协会信用等级 AAA 级证书



信用等级证书

Credit Grade Certificate

广东建瀚工程管理有限公司:

经评定贵单位连续三年信用等级为AAA级,特发此证书。

说明:1. 此证书有效期至2026年5月28日。

2. 此信用等级经在监管部门备案的第三方征信机构评定。

服务单位：广东省企业联合会

证书编号：B401020250529mGVIG

发证日期：2025年5月29日

查询网址：www.c-gec.cn

4、质量安全保障性

（1）质量管理体系认证证书



中安认证

质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

广东建瀚工程管理有限公司

统一社会信用代码：914401017499429727

（注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼　　邮编：510000）

质量管理体系符合：

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询、

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及服务

地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼。

注册号：02812Q10312R4M

有效期:2023 年 04 月 06 日至 2026 年 05 月 22 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

（2）工程造价咨询体系认证证书



MOQC
美澳认证

工程造价咨询体系认证证书

注　　册　　号：51325GZ0001R0S
统一社会信用代码：914401017499429727

兹 证 明

广东建瀚工程管理有限公司

注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼
经营地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼

评价标准：

管理体系/评价体系认证实施规则 CTS MOQC008-2025
《建设工程造价咨询规范》GB/T 51095-2015

A A A A A

所覆盖的范围为：

工程造价咨询

初次发证日期：2025 年 08 月 06 日
证书颁发日期：2025 年 08 月 06 日　　证书有效期至：2028 年 08 月 05 日

总经理：

深圳美澳检测认证有限公司
地址：深圳市龙华区大浪街道[illegible]社区福龙路旁
恒大[illegible]谷大厦（东区）[illegible]316

第一次监督合格标志(贴花)　第二次监督合格标志(贴花)　第三次监督合格标志(贴花)

获证客户在证书有效期内每年至少接受一次本认证机构的监督审核，并将监督合格标志粘贴于证书指定位置，证书方可持续有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询。
网站：http://www.moqc.net；电话：0755-21010936

证书查询

（3）环境管理体系认证证书



中安认证

环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

广东建瀚工程管理有限公司

统一社会信用代码：914401017499429727

（注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼　　邮编：510000）

环境管理体系符合：

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围覆盖如下：

工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询、

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关活动

地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼。

注册号：　02811E10090R4M

有效期:2023 年 04 月 06 日至 2026 年 05 月 22 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202　邮编：100022）

签发人：

任磊

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书状态查询　联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

（4）职业健康安全管理体系认证证书



中安认证

职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

广东建瀚工程管理有限公司

统一社会信用代码：914401017499429727

（注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼　　邮编：510000）

职业健康安全管理体系符合：

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围覆盖如下：

工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询、

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理及相关活动

地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼。

注册号： 02811S10065R4M

有效期：2023 年 04 月 06 日至 2026 年 05 月 22 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022）

BEIJING ZHONGAN ZHI HUAN CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
北京中安质环认证中心有限公司
证书专用章
11010810703122

签 发 人：

任磊

证书状态查询　联系方式查询

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITIONARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

（5）信息安全的证认证证书



中安认证

信息安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

广东建瀚工程管理有限公司

统一社会信用代码：914401017499429727

（注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼　　邮编：510000）

信息安全管理体系符合：

ISO/IEC 27001:2022

认证范围覆盖如下：

工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询；房屋建筑工程监理、市政公用工程监理的信息安全管理活动。（适用性声明版本:D/0 版）

地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼。

注册号： 02817X10075R2M

有效期:2023 年 04 月 11 日至 2026 年 06 月 06 日

换证日期：2025 年 04 月 29 日

北京中安质环认证中心有限公司

（原 8·1 质量体系认证中心）

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022）

证书专用章

签 发 人：

任磊

证书状态查询　联系方式查询

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate)：http://www.cnca.gov.cn

（6）知识产权管理体系认证证书



知识产权合规管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

广东建瀚工程管理有限公司

统一社会信用代码：914401017499429727

（注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼　　邮编：510000）

知识产权合规管理体系符合：

GB/T 29490—2023《企业知识产权合规管理体系 要求》

认证范围覆盖如下：

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询所涉及的知识产权管理活动

地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼。

注册号： 24028IP10208R0S

有效期:2024 年 07 月 23 日至 2027 年 07 月 22 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。

中安认证

北京中安质环认证中心有限公司

（原 8.1 质量体系认证中心）

地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号

2 层 202 邮编：100022

签 发 人：

证书查询方式

The website of certificate inquiry：

https://www.cnca.gov.cn

http://www.zazh.com/

证书状态查询

联系方式查询

（7）诚信管理体系体系认证证书

企业诚信管理体系认证证书

证 书 编 号：101025CX00003R000

广东建瀚工程管理有限公司

注册/通讯/生产/经营地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼

社会信用统一代码：914401017499429727

经评审，组织的管理体系符合：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》标准要求

认证范围： 资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程监理；

工程招标、政府采购代理；工程造价咨询所涉及的企业诚信管理活动。

首次发证日期：2025 年 12 月 16 日

证书有效期：2025 年 12 月 16 日至 2028 年 12 月 15 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按本公司规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。本证书信息可扫描下方证书二维码查询、也可在本公司官方网站(www.hygjrz.com)上或者国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

第一次监审合格标识 加贴处

第二次监审合格标识 加贴处

证书签发

环宇国际认证有限公司

电话：020-31653996 网址：www.hygjrz.com 邮编：510060

地址：广州市越秀区东风东路 733 号之一自编 506 房号

（8）社会管理体系体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

证 书 编 号：101025CX00003R000

广东建瀚工程管理有限公司

注册/通讯/生产/经营地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼

社会信用统一代码：914401017499429727

经评审，组织的管理体系符合：

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系 要求》标准要求

认证范围： 资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程监理；

工程招标、政府采购代理；工程造价咨询所涉及的企业诚信管理活动。

首次发证日期：2025 年 12 月 16 日

证书有效期：2025 年 12 月 16 日至 2028 年 12 月 15 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务，证书有效期内，获证组织须按本公司规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。本证书信息可扫描下方证书二维码查询、也可在本公司官方网站(www.hygjrz.com)上或者国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

第一次监审合格标识 加贴处

第二次监审合格标识 加贴处

证书签发

环宇国际认证有限公司

电话：020-31653996 网址：www.hygjrz.com 邮编：510060

地址：广州市越秀区东风东路 733 号之一自编 506 房号

（9）测量管理体系体系认证证书



测量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

广东建瀚工程管理有限公司

统一社会信用代码：914401017499429727

（注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼　　邮编：510000）

在产品质量、经营管理、节能降耗、环境监测等方面的测量管理体系符合

GB/T 19022—2003 / ISO 10012:2003

《测量管理体系 测量过程和测量设备的要求》

标准的全部要求，认证等级达到：

AAA

认证范围覆盖如下：

工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询、

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理涉及的测量管理相关活动

地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼。

注册号：　22028MM10007R0S

有效期:2022 年 06 月 29 日至 2027 年 06 月 28 日

换证日期：2025 年 01 月 20 日

自颁证第二年起，证书的有效性依据北京中安质环认证中心有限公司每年的定期监督获得保持。

北京中安质环认证中心有限公司

(原 8·1 质量体系认证中心)

（地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号

2 层 202　邮编：100022）

证书专用章

签发人：

测量管理体系

GB/T 19022 (ISO 10012, IDT)

证书查询方式

The website of certificate inquiry：

https://www.cnca.gov.cn

http://www.zazh.com/

证书状态查询　　联系方式查询

（10）反贿赂管理体系认证证书

反贿赂管理体系认证证书

证书编号：65625ABM02311R000

兹证明

广东建瀚工程管理有限公司

统一社会信用代码：914401017499429727

注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼

经营地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼

反贿赂管理体系符合标准

ISO37001-2016

认证范围：资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询所涉及的反贿赂管理活动

发证日期：2025 年 12 月 05 日
有效期至：2028 年 12 月 04 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。
本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn 上查询。
认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02
认证机构批准号：CNCA-R-2020-656 联系电话：400-036-9001

欧利斯认证

欧利斯认证有限公司

签发人：

（11）招标代理服务规范体系认证证书

招标代理服务规范体系认证证书

AAAAA

证书编号：65625SC02310R000

兹证明

广东建瀚工程管理有限公司

统一社会信用代码：914401017499429727

注册地址：广州市白云区春满街 35 号 2 号楼

经营地址：广东省广州市白云区春满街 35 号 2 号楼

符合 GB/T 38357-2019 标准的 5A 要求

认证范围：资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理，工程招标代理、政府采购代理、工程造价咨询所涉及的招标代理服务

发证日期：2025 年 12 月 05 日
有效期至：2028 年 12 月 04 日

证书在国家规定的各行政许可，资质许可有效期内使用有效。
本证书通过定期（12月内一次）监督审核合格后才能继续保持有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 http://www.cnca.gov.cn 上查询。

认证机构地址：福建省福州市晋安区国货东路263号A5永延综合楼一层02
认证机构批准号：CNCA-R-2020-656　联系电话：400-036-9001

欧利斯认证

欧利斯认证有限公司
签发人：阮珠凤

欧利斯认证有限公司 认证专用章 3501050071254

5、公司获奖证书

（1）2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业





关于公布“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间：2022-06-27

粤价协[2022]8号

各有关单位：

经单位、团队自主申报，协会组织专家进行评选，并已将评选结果进行了公示，公示期已满。现将“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布。

附件:1.品牌造价咨询企业（109家）

2.先进造价咨询企业党支部（26家）

3.造价改革骨干团队（28家）

4.造价大数据应用研究团队（13家）

5.专业领域造价咨询骨干企业（61家）

广东省工程造价协会

2022年6月27日

附件1

品牌造价咨询企业（109家）

序号	品牌造价咨询企业名称
1	建银工程咨询有限责任公司
2	广东省建筑设计研究院有限公司
3	中量工程咨询有限公司
4	广东省国际工程咨询有限公司
5	建成工程咨询股份有限公司
6	永道工程咨询有限公司
7	国众联建设工程管理顾问有限公司
8	广东华审工程咨询有限公司
9	华联世纪工程咨询股份有限公司
10	广东宏正工程咨询有限公司
11	广东顶立工程咨询有限公司
12	广东泰通伟业工程咨询有限公司
13	中国建设银行股份有限公司广东省分行
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司
15	广州市宏正工程造价咨询有限公司
16	广东铭信工程项目管理有限公司
17	广东拓腾工程造价咨询有限公司
18	广东建银工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广州市国际工程咨询有限公司
21	广东天栋建设管理有限公司
22	公诚管理咨询有限公司
23	立齐工程咨询（广东）有限公司

24	韶关市建韶工程造价咨询有限公司
25	广州市市政工程设计研究总院有限公司
26	广州市吉光工程造价咨询有限公司
27	新誉时代工程咨询有限公司
28	广州菲达建筑咨询有限公司
29	广东粤能工程管理有限公司
30	上海正弘建设工程顾问有限公司
31	广东科信工程管理有限公司
32	广州竣盛工程造价咨询有限公司
33	广东飞腾工程咨询有限公司
34	广东精信工程造价咨询有限公司
35	中咸建设管理有限公司
36	深圳市普利工程咨询有限公司
37	广州翔实工程咨询有限公司
38	广东同益达工程顾问有限公司
39	广东人信工程咨询有限公司
40	广东建伟工程咨询有限公司
41	广州市建银工程造价咨询有限公司
42	广东建瀚工程管理有限公司
43	广州高新工程顾问有限公司
44	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
45	珠海华信达工程顾问有限公司
46	广东省建筑工程监理有限公司
47	广东宏茂建设管理有限公司
48	广东华禹工程咨询有限公司
49	广东明正项目管理有限公司
50	广州穗科建设管理有限公司
51	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
52	广东盛建工程事务咨询有限公司
53	广东丰帆工程咨询有限公司
54	广东恒实工程管理有限公司
55	广东至衡工程管理有限公司
56	广东明润工程咨询有限公司
57	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
58	珠海德联工程咨询有限公司
59	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
60	广州粤丰工程造价咨询有限公司
61	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司
62	中山市城乡建设工程造价事务所有限公司
63	广东威朗工程咨询有限公司
64	广东信仕德建设项目管理有限公司
65	中山市捷高建设工程事务所有限公司
66	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司
67	广东海外建设咨询有限公司
68	广州市百业建设顾问有限公司
69	深圳华仑诚工程管理有限公司
70	深圳市栋森工程项目管理有限公司
71	中山市兴中工程造价咨询有限公司
72	广州同诚工程造价咨询有限公司
73	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
74	广东中洲国信建设管理咨询有限公司
75	广东曦达工程咨询有限公司
76	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司
77	广东正中信德建设工程咨询有限公司
78	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司
79	广东万诚工程造价咨询有限公司
80	广东伟信工程项目管理有限公司
81	广州工建工程咨询有限公司
82	深圳锦洲工程管理有限公司
83	清远市华林工程造价咨询服务有限公司
84	深圳市国建工程造价咨询有限公司
85	深圳市合创建设工程顾问有限公司
86	珠海市公评工程造价咨询有限公司
87	惠州城际工程咨询有限公司
88	广东宏实建设项目管理有限公司
89	广东鹰科工程管理有限公司

90	鹏信工程项目管理顾问有限公司
91	深圳市航招工程造价咨询有限公司
92	东莞市大业建筑技术咨询有限公司
93	广州能建工程管理有限公司
94	广州尚晋工程咨询有限公司
95	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
96	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
97	广东拓实工程咨询有限公司
98	广东科瑞工程管理有限公司
99	广东道勤项目管理咨询有限公司
100	广东天望建设项目管理有限公司
101	广州珠建工程造价咨询有限公司
102	广东华城工程咨询有限公司
103	广东建宇工程咨询有限公司
104	广东益文建设工程造价咨询有限公司
105	华伦中建建设股份有限公司
106	韶关中一工程造价咨询有限公司
107	广东方川工程咨询有限公司
108	广东中诚工程咨询有限公司
109	深圳市建森工程造价咨询有限公司

附件2

先进造价咨询企业党支部（26家）

序号	先进造价咨询企业党支部企业名称
1	建银工程咨询有限责任公司
2	公诚管理咨询有限公司
3	广东铭信工程项目管理有限公司
4	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
5	广州市设计院集团有限公司
6	广东建银工程咨询有限公司
7	广东飞腾工程咨询有限公司
8	广州市吉光工程造价咨询有限公司
9	广州高新工程顾问有限公司
10	广州穗科建设管理有限公司
11	广州宇丰工程咨询有限公司
12	广东宏茂建设管理有限公司
13	广州珠建工程造价咨询有限公司
14	广东信怡工程造价咨询有限公司
15	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
16	广东创南工程管理有限公司
17	惠州城际工程咨询有限公司
18	广东万诚工程造价咨询有限公司
19	广州市广州工程建设监理有限公司
20	广东托信项目管理有限公司
21	广州工建工程咨询有限公司
22	广东至衡工程管理有限公司
23	东莞市大业建筑技术咨询有限公司
24	广东科瑞工程管理有限公司
25	深圳市国建工程造价咨询有限公司
26	深圳市建森工程造价咨询有限公司

附件3

造价改革骨干团队（28家）

序号	造价改革骨干团队企业名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广州易达建信科技开发有限公司
3	利比建设咨询(上海)有限公司
4	广东宏正工程咨询有限公司
5	广东泰通伟业工程咨询有限公司
6	新誉时代工程咨询有限公司
7	珠海华信达工程顾问有限公司
8	广东拓实工程咨询有限公司
9	广东正中信德建设工程咨询有限公司
10	广东建伟工程咨询有限公司
11	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
12	珠海华发城市运营投资控股有限公司
13	广东翔顺建设集团有限公司
14	广州市百业建设顾问有限公司

15	深圳市水务规划设计院股份有限公司
16	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
17	广州宇丰工程咨询有限公司
18	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
19	广东伟信工程项目管理有限公司
20	深圳市斯维尔科技股份有限公司
21	广东托信项目管理有限公司
22	广州尚晋工程咨询有限公司
23	广州市广州工程建设监理有限公司
24	广东宇丰建筑有限公司
25	广东普信项目管理有限公司
26	智远建设顾问（广东）有限公司
27	清远市华林工程造价咨询服务有限公司
28	广东宇丰建设劳务有限公司

附件4

造价大数据应用研究团队（13家）

序号	造价大数据应用研究团队企业名称
1	华联世纪工程咨询股份有限公司
2	广州易达建信科技开发有限公司
3	建成工程咨询股份有限公司
4	广东中建普联科技股份有限公司
5	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
6	永道工程咨询有限公司
7	深圳市斯维尔科技股份有限公司
8	广东天栋建设管理有限公司
9	广东宇丰建筑有限公司
10	广东粤能工程管理有限公司
11	广东华禹工程咨询有限公司
12	广东盛建工程事务咨询有限公司
13	广东宇丰建设劳务有限公司

附件5

专业领域造价咨询骨干企业（61家）

序号	专业领域造价咨询骨干企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司
2	中量工程咨询有限公司
3	国众联建设工程管理顾问有限公司
4	广东华审工程咨询有限公司
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	广东顶立工程咨询有限公司
7	广州市宏正工程造价咨询有限公司
8	广东拓腾工程造价咨询有限公司
9	众为工程咨询有限公司
10	立齐工程咨询（广东）有限公司
11	广东人信工程咨询有限公司
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司
13	广州市国际工程咨询有限公司
14	广东道勤项目管理咨询有限公司
15	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
16	广州市市政工程设计研究总院有限公司
17	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
18	广州菲达建筑咨询有限公司
19	中山市捷高建设工程事务所有限公司
20	上海正弘建设工程顾问有限公司
21	广州竣盛工程造价咨询有限公司

22	广州翔实工程咨询有限公司
23	深圳市普利工程咨询有限公司
24	广东同益达工程顾问有限公司
25	广东信仕德建设项目管理有限公司
26	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司
27	广东建宇工程咨询有限公司
28	广东丰帆工程咨询有限公司
29	广州市建银工程造价咨询有限公司
30	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
31	广东威朗工程咨询有限公司
32	珠海德联工程咨询有限公司
33	广东建瀚工程管理有限公司
34	广东天粤工程造价咨询有限公司
35	深圳华仑诚工程管理有限公司
36	广东信怡工程造价咨询有限公司
37	广州新业建设管理有限公司
38	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司
39	深圳市深水工程造价咨询有限公司
40	广东明润工程咨询有限公司
41	广东精信工程造价咨询有限公司
42	广东省建筑工程监理有限公司
43	深圳锦洲工程管理有限公司
44	广东天望建设项目管理有限公司
45	中咸建设管理有限公司
46	广东海外建设咨询有限公司
47	深圳市合创建设工程顾问有限公司
48	珠海市公评工程造价咨询有限公司
49	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
50	深圳市水务规划设计院股份有限公司
51	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
52	广东恒实工程管理有限公司
53	广东德骏工程项目管理有限公司
54	广东创南工程管理有限公司
55	广东建煌工程咨询有限公司
56	广州同诚工程造价咨询有限公司
57	深圳市诚信行工程咨询有限公司
58	中山市兴中工程造价咨询有限公司
59	广东益文建设工程造价咨询有限公司
60	广东鹰科工程管理有限公司
61	智远建设顾问（广东）有限公司

相关链接：
---政府机构网站---
---造价机构网站---
---国际组织网站---
---各省协会网站---

主办：广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号
地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼
技术支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司



（2）2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业





相关证明文件

关于公布“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果的通知

发布时间：2022-06-27

粤价协[2022]8号

各有关单位：

经单位、团队自主申报，协会组织专家进行评选，并已将评选结果进行了公示，公示期已满。现将“2021年度广东省工程造价特色企业和特色团队”评选结果予以公布。

附件:1.品牌造价咨询企业（109家）
2.先进造价咨询企业党支部（26家）
3.造价改革骨干团队（28家）
4.造价大数据应用研究团队（13家）
5.专业领域造价咨询骨干企业（61家）

广东省工程造价协会

2022年6月27日

附件1

品牌造价咨询企业（109家）

序号	品牌造价咨询企业名称
1	建银工程咨询有限责任公司
2	广东省建筑设计研究院有限公司
3	中量工程咨询有限公司
4	广东省国际工程咨询有限公司
5	建成工程咨询股份有限公司
6	永道工程咨询有限公司
7	国众联建设工程管理顾问有限公司
8	广东华审工程咨询有限公司
9	华联世纪工程咨询股份有限公司
10	广东宏正工程咨询有限公司
11	广东顶立工程咨询有限公司
12	广东泰通伟业工程咨询有限公司
13	中国建设银行股份有限公司广东省分行
14	深圳市航建工程造价咨询有限公司
15	广州市宏正工程造价咨询有限公司
16	广东铭信工程项目管理有限公司
17	广东拓腾工程造价咨询有限公司
18	广东建银工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广州市国际工程咨询有限公司
21	广东天栋建设管理有限公司
22	公诚管理咨询有限公司
23	立齐工程咨询（广东）有限公司

24	韶关市建韶工程造价咨询有限公司
25	广州市市政工程设计研究总院有限公司
26	广州市吉光工程造价咨询有限公司
27	新誉时代工程咨询有限公司
28	广州菲达建筑咨询有限公司
29	广东粤能工程管理有限公司
30	上海正弘建设工程顾问有限公司
31	广东科信工程管理有限公司
32	广州竣盛工程造价咨询有限公司
33	广东飞腾工程咨询有限公司
34	广东精信工程造价咨询有限公司
35	中咸建设管理有限公司
36	深圳市普利工程咨询有限公司
37	广州翔实工程咨询有限公司
38	广东同益达工程顾问有限公司
39	广东人信工程咨询有限公司
40	广东建伟工程咨询有限公司
41	广州市建银工程造价咨询有限公司
42	广东建瀚工程管理有限公司
43	广州高新工程顾问有限公司
44	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
45	珠海华信达工程顾问有限公司
46	广东省建筑工程监理有限公司
47	广东宏茂建设管理有限公司
48	广东华禹工程咨询有限公司
49	广东明正项目管理有限公司
50	广州穗科建设管理有限公司
51	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
52	广东盛建工程事务咨询有限公司
53	广东丰帆工程咨询有限公司
54	广东恒实工程管理有限公司
55	广东至衡工程管理有限公司
56	广东明润工程咨询有限公司
57	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
58	珠海德联工程咨询有限公司
59	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
60	广州粤丰工程造价咨询有限公司
61	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司
62	中山市城乡建设工程造价事务所有限公司
63	广东威朗工程咨询有限公司
64	广东信仕德建设项目管理有限公司
65	中山市捷高建设工程事务所有限公司
66	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司
67	广东海外建设咨询有限公司
68	广州市百业建设顾问有限公司
69	深圳华仑诚工程管理有限公司
70	深圳市栋森工程项目管理有限公司
71	中山市兴中工程造价咨询有限公司
72	广州同诚工程造价咨询有限公司
73	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
74	广东中洲国信建设管理咨询有限公司
75	广东曦达工程咨询有限公司
76	东莞市建业工程造价咨询事务所有限公司
77	广东正中信德建设工程咨询有限公司
78	佛山市粤辉工程造价咨询事务所有限公司
79	广东万诚工程造价咨询有限公司
80	广东伟信工程项目管理有限公司
81	广州工建工程咨询有限公司
82	深圳锦洲工程管理有限公司
83	清远市华林工程造价咨询服务有限公司
84	深圳市国建工程造价咨询有限公司
85	深圳市合创建设工程顾问有限公司
86	珠海市公评工程造价咨询有限公司
87	惠州城际工程咨询有限公司
88	广东宏实建设项目管理有限公司
89	广东鹰科工程管理有限公司

90	鹏信工程项目管理顾问有限公司
91	深圳市航招工程造价咨询有限公司
92	东莞市大业建筑技术咨询有限公司
93	广州能建工程管理有限公司
94	广州尚晋工程咨询有限公司
95	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
96	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
97	广东拓实工程咨询有限公司
98	广东科瑞工程管理有限公司
99	广东道勤项目管理咨询有限公司
100	广东天望建设项目管理有限公司
101	广州珠建工程造价咨询有限公司
102	广东华城工程咨询有限公司
103	广东建宇工程咨询有限公司
104	广东益文建设工程造价咨询有限公司
105	华伦中建建设股份有限公司
106	韶关中一工程造价咨询有限公司
107	广东方川工程咨询有限公司
108	广东中诚工程咨询有限公司
109	深圳市建森工程造价咨询有限公司

附件2

先进造价咨询企业党支部（26家）

序号	先进造价咨询企业党支部企业名称
1	建银工程咨询有限责任公司
2	公诚管理咨询有限公司
3	广东铭信工程项目管理有限公司
4	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
5	广州市设计院集团有限公司
6	广东建银工程咨询有限公司
7	广东飞腾工程咨询有限公司
8	广州市吉光工程造价咨询有限公司
9	广州高新工程顾问有限公司
10	广州穗科建设管理有限公司
11	广州宇丰工程咨询有限公司
12	广东宏茂建设管理有限公司
13	广州珠建工程造价咨询有限公司
14	广东信怡工程造价咨询有限公司
15	中国建设银行股份有限公司深圳市分行
16	广东创南工程管理有限公司
17	惠州城际工程咨询有限公司
18	广东万诚工程造价咨询有限公司
19	广州市广州工程建设监理有限公司
20	广东托信项目管理有限公司
21	广州工建工程咨询有限公司
22	广东至衡工程管理有限公司
23	东莞市大业建筑技术咨询有限公司
24	广东科瑞工程管理有限公司
25	深圳市国建工程造价咨询有限公司
26	深圳市建森工程造价咨询有限公司

附件3

造价改革骨干团队（28家）

序号	造价改革骨干团队企业名称
1	广东省建筑设计研究院有限公司
2	广州易达建信科技开发有限公司
3	利比建设咨询(上海)有限公司
4	广东宏正工程咨询有限公司
5	广东泰通伟业工程咨询有限公司
6	新誉时代工程咨询有限公司
7	珠海华信达工程顾问有限公司
8	广东拓实工程咨询有限公司
9	广东正中信德建设工程咨询有限公司
10	广东建伟工程咨询有限公司
11	广东诺诚房地产土地评估工程咨询经济鉴证有限公司
12	珠海华发城市运营投资控股有限公司
13	广东翔顺建设集团有限公司
14	广州市百业建设顾问有限公司

15	深圳市水务规划设计院股份有限公司
16	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
17	广州宇丰工程咨询有限公司
18	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
19	广东伟信工程项目管理有限公司
20	深圳市斯维尔科技股份有限公司
21	广东托信项目管理有限公司
22	广州尚晋工程咨询有限公司
23	广州市广州工程建设监理有限公司
24	广东宇丰建筑有限公司
25	广东普信项目管理有限公司
26	智远建设顾问（广东）有限公司
27	清远市华林工程造价咨询服务有限公司
28	广东宇丰建设劳务有限公司

附件4

造价大数据应用研究团队（13家）

序号	造价大数据应用研究团队企业名称
1	华联世纪工程咨询股份有限公司
2	广州易达建信科技开发有限公司
3	建成工程咨询股份有限公司
4	广东中建普联科技股份有限公司
5	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
6	永道工程咨询有限公司
7	深圳市斯维尔科技股份有限公司
8	广东天栋建设管理有限公司
9	广东宇丰建筑有限公司
10	广东粤能工程管理有限公司
11	广东华禹工程咨询有限公司
12	广东盛建工程事务咨询有限公司
13	广东宇丰建设劳务有限公司

附件5

专业领域造价咨询骨干企业（61家）

序号	专业领域造价咨询骨干企业名称
1	广东省国际工程咨询有限公司
2	中量工程咨询有限公司
3	国众联建设工程管理顾问有限公司
4	广东华审工程咨询有限公司
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司
6	广东顶立工程咨询有限公司
7	广州市宏正工程造价咨询有限公司
8	广东拓腾工程造价咨询有限公司
9	众为工程咨询有限公司
10	立齐工程咨询（广东）有限公司
11	广东人信工程咨询有限公司
12	深圳市栋森工程项目管理有限公司
13	广州市国际工程咨询有限公司
14	广东道勤项目管理咨询有限公司
15	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司
16	广州市市政工程设计研究总院有限公司
17	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司
18	广州菲达建筑咨询有限公司
19	中山市捷高建设工程事务所有限公司
20	上海正弘建设工程顾问有限公司
21	广州竣盛工程造价咨询有限公司

22	广州翔实工程咨询有限公司
23	深圳市普利工程咨询有限公司
24	广东同益达工程顾问有限公司
25	广东信仕德建设项目管理有限公司
26	惠州市建佳造价咨询事务所有限公司
27	广东建宇工程咨询有限公司
28	广东丰帆工程咨询有限公司
29	广州市建银工程造价咨询有限公司
30	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
31	广东威朗工程咨询有限公司
32	珠海德联工程咨询有限公司
33	广东建瀚工程管理有限公司
34	广东天粤工程造价咨询有限公司
35	深圳华仑诚工程管理有限公司
36	广东信怡工程造价咨询有限公司
37	广州新业建设管理有限公司
38	广州市建鋐建筑技术咨询有限公司
39	深圳市深水工程造价咨询有限公司
40	广东明润工程咨询有限公司
41	广东精信工程造价咨询有限公司
42	广东省建筑工程监理有限公司
43	深圳锦洲工程管理有限公司
44	广东天望建设项目管理有限公司
45	中宬建设管理有限公司
46	广东海外建设咨询有限公司
47	深圳市合创建设工程顾问有限公司
48	珠海市公评工程造价咨询有限公司
49	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
50	深圳市水务规划设计院股份有限公司
51	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司
52	广东恒实工程管理有限公司
53	广东德骏工程项目管理有限公司
54	广东创南工程管理有限公司
55	广东建煌工程咨询有限公司
56	广州同诚工程造价咨询有限公司
57	深圳市诚信行工程咨询有限公司
58	中山市兴中工程造价咨询有限公司
59	广东益文建设工程造价咨询有限公司
60	广东鹰科工程管理有限公司
61	智远建设顾问（广东）有限公司

相关链接：
---政府机构网站---
---造价机构网站---
---国际组织网站---
---各省协会网站---

主办：广东省工程造价协会 粤ICP备16071560号
地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦15楼
技术支持：深圳市斯维尔科技股份有限公司



（3）2025 年度优秀会员单位



6、合同稳定性



信用 证书

公示：广东建瀚工程管理有限公司

连续十九年（2006-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月



信用 证书

公示：广东建瀚工程管理有限公司

AAA级

广东省守合同重信用企业

连续四年（2020-2023）

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年8月

7、承诺函

致深圳市交通公用设施建设中心、深圳交易咨询集团有限公司：

我司作为参与光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）项目造价咨询服务投标的单位，就本次投标及后续可能承接的相关服务工作中，企业及人员的廉政记录、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等事宜，郑重作出如下承诺：

一、关于廉政记录的承诺

1. 我司近三年内无重大廉政违法违规记录，未被各级纪检监察机关、司法机关立案查处涉及廉政问题的案件，未被行业主管部门列入廉政黑名单或作出相应处罚。

2. 我司拟投入本项目的所有团队人员（包括项目负责人、专业技术人员等）均无廉政方面的不良记录，未因廉政问题受到过任何处分或处罚。

3. 在本次投标过程及后续服务期间，我司将严格遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国反不正当竞争法》等相关法律法规及行业廉政规定，坚决杜绝任何形式的商业贿赂、串通投标、弄虚作假等违法违规行为。

4. 我司将加强内部廉政管理，建立健全廉政监督机制，督促项目从业人员廉洁自律，自觉接受招标单位、行业主管部门及社会各界的监督。如发现我司人员存在廉政违规行为，我司将立即严肃处理，并承担由此产生的一切责任。

二、关于质量安全保障性的承诺

1. 我司具备完善的质量管理制度和质量保证体系，已通过 ISO9001 质量管理体系认证，具备健全的内部质量管控机制，能够有效保障造价咨询服务的质量。

2. 我司拟投入本项目的从业人员均具备相应的专业资质和丰富的造价咨询经验，能够熟练掌握相关法律法规、计价规范及行业标准，确保所提供的造价咨询编审成果真实、准确、完整，符合项目要求及行业质量标准。

3. 在服务过程中，我司将严格按照合同约定及相关规范要求开展工作，建立三级质量复核制度，对咨询成果进行全面把关，杜绝因质量问题引发的各类风险。

4. 我司将积极配合招标单位及相关部门开展质量检查工作，对检查中发现的问题及时整改。如因我司原因导致咨询成果出现质量问题，给招标单位造成损失的，我司愿意承担相应的赔偿责任，并接受行业主管部门的相关处罚。

5. 我司重视服务过程中的安全管理，将对从业人员进行安全意识培训，规范现场勘查、资料收集等环节的操作流程，确保在服务期间不发生任何安全责任事故。

三、关于劳资纠纷可控度的承诺

1. 我司具备完善的劳动用工管理制度，严格遵守《中华人民共和国劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》等相关法律法规，依法与全体从业人员签订劳动合同，按时足额支付劳动报酬，依法为从业人员缴纳社会保险，近三年内无重大劳资纠纷案件。

2. 我司已建立劳资纠纷预警及应急处理机制，能够及时发现并妥善处理可能出现的劳资矛盾，确保不发生因劳资纠纷引发的群体性事件、上访事件或影响项目服务进度的情况。

3. 针对本项目拟投入的从业人员，我司将明确薪酬支付标准及支付时间，保障其合法权益，杜绝因我司与从业人员之间的劳资纠纷影响本项目造价咨询服务的正常开展。

4. 如在本项目服务期间，我司发生劳资纠纷，我司将第一时间启动应急处理机制，主动承担相应责任，及时化解纠纷，确保不影响项目进度及招标单位的合法权益。

四、违约责任

若我司违反上述任何一项承诺，招标单位有权取消我司的投标资格或中标资格，已签订合同的，有权解除合同。由此给招标单位造成的一切损失，我司愿意承担全部赔偿责任。同时，我司愿意接受行业主管部门的相应处罚，并将相关不良记录纳入企业信用档案。

特此承诺

承诺单位：广东建瀚工程管理有限公司

日期：2026 年 01 月 08 日

8、资信要求响应表

序号	招标文件要求	响应内容
1	**投标人拥有工程行业经济类注册证书情况：** 注： 1、经济类注册证书指：住建部颁发的注册造价工程师（一级注册造价工程师）或交通部颁发的公路工程造价人员（甲级）（一级注册造价工程师）或中国工程咨询协会颁发的咨询工程师（投资）登记证书，提供证书扫描件，注册单位须为投标单位且证书在有效期内。 2、提供投标单位为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件（原件备查），人员未提供合格社保证明的不予计取。 提供人数不超过（含）30 人；提供证书超过 30 人的，只计取提供证书前 30 人。	**我司完全同意并响应：** **投标人拥有工程行业经济类注册证书情况：** 注： 1、经济类注册证书指：住建部颁发的注册造价工程师（一级注册造价工程师）或交通部颁发的公路工程造价人员（甲级）（一级注册造价工程师）或中国工程咨询协会颁发的咨询工程师（投资）登记证书，提供证书扫描件，注册单位须为投标单位且证书在有效期内。 2、提供投标单位为其连续缴纳的近 3 个月（截标当月前 6 个月的任意连续 3 个月）社保证明扫描件（原件备查），人员未提供合格社保证明的不予计取。 提供人数不超过（含）30 人；提供证书超过 30 人的，只计取提供证书前 30 人。
2	**投标人同类业绩情况：** 投标人自 2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日（以合同签订时间为准）在全国范围内承接的城市道路工程造价咨询服务业绩情况： 注： 1、城市道路工程须为新建工程或改扩建工程，城市道路的定义参考《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012（2016 年版）内容。 2、投标人提供的造价咨询服务合同须包括同类工程的概算编制或审核，施工图预算编制或审核、标底编制或审核，结算编制或审核等，协审业绩不予认可。 3、提供证明材料：中标通知书（如有）、造价合同关键页（须含项目名称、造价咨询内容、合同金额、甲乙双方签章、合同签订时间等）、发改部门批复文件和造价成果文件封面扫描件。 3、造价成果文件封面须包含甲方名称、工程名称、工程造价、造价成果阶段、编制人（或复核人或审查人）签章和证书号、投标人公章。 4、提供的业绩如为联合体方式承接的，还应提供	**我司完全同意并响应：** **投标人同类业绩情况：** 投标人自 2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日（以合同签订时间为准）在全国范围内承接的城市道路工程造价咨询服务业绩情况： 注： 1、城市道路工程须为新建工程或改扩建工程，城市道路的定义参考《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012（2016 年版）内容。 2、投标人提供的造价咨询服务合同须包括同类工程的概算编制或审核，施工图预算编制或审核、标底编制或审核，结算编制或审核等，协审业绩不予认可。 3、提供证明材料：中标通知书（如有）、造价合同关键页（须含项目名称、造价咨询内容、合同金额、甲乙双方签章、合同签订时间等）、发改部门批复文件和造价成果文件封面扫描件。 3、造价成果文件封面须包含甲方名称、工程名称、工程造价、造价成果阶段、编制人（或复核人或审查人）签章和证书号、投标人公章。 4、提供的业绩如为联合体方式承接的，还应提供

	联合体分工协议书扫描件，且投标人须在联合体中承担对应本项要求的造价咨询任务，并注明对应的合同金额。若联合体协议书或造价咨询合同均不能体现联合体各方承担的造价部分合同金额及工作内容，还须提供合同甲方出具的能证明体现上述内容的业绩证明，否则该业绩不予认可。 5、业绩以合同为单位，一个合同为一项业绩，不包括分包合同，投标人按合同金额从大至小最多提供 5 个合同，超过按证明材料顺序统计前 5 项。	联合体分工协议书扫描件，且投标人须在联合体中承担对应本项要求的造价咨询任务，并注明对应的合同金额。若联合体协议书或造价咨询合同均不能体现联合体各方承担的造价部分合同金额及工作内容，还须提供合同甲方出具的能证明体现上述内容的业绩证明，否则该业绩不予认可。 5、业绩以合同为单位，一个合同为一项业绩，不包括分包合同，投标人按合同金额从大至小最多提供 5 个合同，超过按证明材料顺序统计前 5 项。
3	**项目负责人业绩：** 项目负责人自 2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日（以造价成果资料显示最晚时间为准）负责城市道路工程的造价咨询服务业绩情况： 注： 1、城市道路工程须为新建工程或改扩建工程，城市道路的定义参考《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012（2016 年版）内容。 2、项目负责人的造价咨询服务合同须包括同类工程的概算编制或审核，施工图预算编制或审核、标底编制或审核，结算编制或审核等，协审业绩不予认可。 3、提供证明材料：中标通知书（如有）、造价合同关键页（须含项目名称、造价咨询内容、合同金额、甲乙双方签章、合同签订时间等）、标底（或结算或概算）编制（或审核）造价成果文件封面扫描件。提供 1 项单项造价成果金额最大的业绩资料。 4、造价成果文件封面须包含甲方名称、工程名称、工程造价、造价成果阶段、编制人（或复核人或审查人）签章和证书号、造价单位公章。 5、项目负责人应为编制人（或复核人或审查人），成果资料应有造价单位的公章和项目负责人的执业印章。 提供业绩不超过（含）3 项；提供证书超过 3 项的，只计取提供证书前 3 项；优先提供规模大、合同金额大的项目业绩。	**我司完全同意并响应：** **项目负责人业绩：** 项目负责人自 2020 年 1 月 1 日起至本项目截标之日（以造价成果资料显示最晚时间为准）负责城市道路工程的造价咨询服务业绩情况： 注： 1、城市道路工程须为新建工程或改扩建工程，城市道路的定义参考《城市道路工程设计规范》CJJ37-2012（2016 年版）内容。 2、项目负责人的造价咨询服务合同须包括同类工程的概算编制或审核，施工图预算编制或审核、标底编制或审核，结算编制或审核等，协审业绩不予认可。 3、提供证明材料：中标通知书（如有）、造价合同关键页（须含项目名称、造价咨询内容、合同金额、甲乙双方签章、合同签订时间等）、标底（或结算或概算）编制（或审核）造价成果文件封面扫描件。提供 1 项单项造价成果金额最大的业绩资料。 4、造价成果文件封面须包含甲方名称、工程名称、工程造价、造价成果阶段、编制人（或复核人或审查人）签章和证书号、造价单位公章。 5、项目负责人应为编制人（或复核人或审查人），成果资料应有造价单位的公章和项目负责人的执业印章。 提供业绩不超过（含）3 项；提供证书超过 3 项的，只计取提供证书前 3 项；优先提供规模大、合同金额大的项目业绩。
4	**拟派造价团队（项目负责人除外）：** 本项目除项目负责人外，还需配置≥13 人的项目团队：	**我司完全同意并响应：** **拟派造价团队（项目负责人除外）：** 本项目除项目负责人外，还需配置≥13 人的项目团队：

序号	岗位	人数	资质	注册证书取得年限
1	现场负责人	1	注册造价工程师或一级注册造价工程师	3年或以上
2	土建负责人	1	注册造价工程师或一级注册造价工程师	3年或以上
3	安装负责人	1	注册造价工程师或一级注册造价工程师	3年或以上
4	其他人员	6	注册造价工程师或一级注册造价工程师	——
5		4	二级或以上注册造价工程师或造价员	——

注：

1、同一人员同时具有一级（或二级）注册造价工程师执业资格和造价员执业资格，仅按最高级别证书计取1次。

2、提供住建部门颁发的一级（或二级）造价工程师注册证书、造价员证书扫描件或交通运输部颁发的一级注册造价工程师（交通运输工程）证书（或公路工程造价人员（甲级）执业资格证书）（原件备查）

3、提交投标人为其员工连续缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意连续3个月）社保缴费单(不计退休人员，未提供或提供不全的，不予认可）。

序号	岗位	人数	资质	注册证书取得年限
1	现场负责人	1	注册造价工程师或一级注册造价工程师	3年或以上
2	土建负责人	1	注册造价工程师或一级注册造价工程师	3年或以上
3	安装负责人	1	注册造价工程师或一级注册造价工程师	3年或以上
4	其他人员	6	注册造价工程师或一级注册造价工程师	——
5		4	二级或以上注册造价工程师或造价员	——

注：

1、同一人员同时具有一级（或二级）注册造价工程师执业资格和造价员执业资格，仅按最高级别证书计取1次。

2、提供住建部门颁发的一级（或二级）造价工程师注册证书、造价员证书扫描件或交通运输部颁发的一级注册造价工程师（交通运输工程）证书（或公路工程造价人员（甲级）执业资格证书）（原件备查）

3、提交投标人为其员工连续缴纳的近3个月（截标当月前6个月的任意连续3个月）社保缴费单(不计退休人员，未提供或提供不全的，不予认可）。

9、合同要求响应表

<table>
<tr><th>序号</th><th>招标文件要求</th><th>响应内容</th></tr>
<tr><td>1</td><td>
<u>　　工程</u>
造价咨询合同
项目名称：<u>　　工程</u>
项目地点：<u>深圳市　　区</u>
甲　　方：<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>
乙　　方：
合同协议书及其附件
第一部分　合同协议书

甲方：<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>
乙方：<u>　　</u>

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概述及造价咨询服务范围
1、工程名称：<u>　　工程</u>
2、工程地点：<u>深圳市　　区</u>
3、工程规模：<u>　　。</u>
4、工程造价咨询服务范围：
二、合同价及计价依据
1、合同价计价依据
本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮____%确定，费率采用差额定率累进法。
2.合同价
合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为_____万元，中标下浮率____%。合同价暂定为人民币（大写）：<u>　　元整</u>（小写：￥<u>　　元</u>）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。
造价咨询费由基本费用____万元（占 90%）和绩效费用____万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。
<table>
<tr><th>履约评价得分</th><th>对应的绩效费用支付比例</th></tr>
<tr><td>85 分及以上</td><td>100%</td></tr>
</table>
</td><td>
我司完全同意并响应：

<u>　　工程</u>
造价咨询合同
项目名称：<u>　　工程</u>
项目地点：<u>深圳市　　区</u>
甲　　方：<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>
乙　　方：
合同协议书及其附件
第一部分　合同协议书

甲方：<u>深圳市交通公用设施建设中心</u>
乙方：<u>　　</u>

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、 自愿、公平和诚实信用的原则，双方就____工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。
一、工程概述及造价咨询服务范围
1、工程名称：<u>　　工程</u>
2、工程地点：<u>深圳市　　区</u>
3、工程规模：<u>　　。</u>
4、工程造价咨询服务范围：
二、合同价及计价依据
1、合同价计价依据
本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮____%确定，费率采用差额定率累进法。
2.合同价
合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为_____万元，中标下浮率____%。合同价暂定为人民币（大写）：<u>　　元整</u>（小写：￥<u>　　元</u>）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。
造价咨询费由基本费用____万元（占 90%）和绩效费用____万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。
<table>
<tr><th>履约评价得分</th><th>对应的绩效费用支付比例</th></tr>
<tr><td>85 分及以上</td><td>100%</td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限

60 分及以上，85 分以下	30%+ 70%×（履约评价得分-60）/25
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的办法为准。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的 10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得审计部门审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得审计部门审核报告后（不需报审计部门进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经审计部门审定后，按审定金额支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限

	定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。 **四、组成合同的文件** 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件； 2、造价咨询合同第一部分合同协议书； 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分； 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件； 5、招标文件及其澄清文件； 6、投标文件。 **五、乙方的工作内容** 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）； 2、编制工程预算； 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件； 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表； 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据； 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据； 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 8、协助甲方签订合同； 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作； 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更； 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作； 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场； 13、对项目进行经济技术指标分析； 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。 **六、乙方项目团队配置要求** 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负	定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。 **四、组成合同的文件** 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件； 2、造价咨询合同第一部分合同协议书； 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分； 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件； 5、招标文件及其澄清文件； 6、投标文件。 **五、乙方的工作内容** 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）； 2、编制工程预算； 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件； 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表； 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据； 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据； 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告； 8、协助甲方签订合同； 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作； 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更； 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作； 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场； 13、对项目进行经济技术指标分析； 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。 **六、乙方项目团队配置要求** 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负

	责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。 2、项目团队成员名单（按投标文件填写） 备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。 3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。 4、乙方拟任项目人员工作要求 （1）按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。 （2）派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。 **七、乙方工作时间要求** 1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内； 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价； 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内； 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；	责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。 2、项目团队成员名单（按投标文件填写） 备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。 3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。 4、乙方拟任项目人员工作要求 （1）按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。 （2）派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。 **七、乙方工作时间要求** 1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内； 2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价； 3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内； 4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人		注册造价工程师或一级注册造价工程师	*年
2	现场负责人			
…	土建负责人			
…	安装负责人			
…	其他人员			
…				
…				
…				
…				
…				
…				
…				
…				
…				

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人		注册造价工程师或一级注册造价工程师	*年
2	现场负责人			
…	土建负责人			
…	安装负责人			
…	其他人员			
…				
…				
…				
…				
…				
…				
…				
…				
…				

	5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内； 6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。 上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。 **上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。** **八、成果文件的质量要求** 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理； 2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨； 3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）； 4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）； 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求； 6、项目结算总造价应控制在批复概算内。 7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。 **九、乙方违约责任** 甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%： **（一）人员违约** 1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换： ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的； ②主动辞职或调离原工作单位的； ③因不称职被甲方要求更换的； ④因违法被责令停止执业的； ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的； ⑥死亡。 2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。 3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。 4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的； ③本协议第九.（一）.1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。 5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。 6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/	5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后7天内； 6、工程竣工结算审核：接到资料后30天内。 上述时间最终以甲方发的工作任务单上列明的时间为准。 **上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。** **八、成果文件的质量要求** 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理； 2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨； 3、工程量计算准确率在95%以上（含95%）； 4、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）； 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求； 6、项目结算总造价应控制在批复概算内。 7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。 **九、乙方违约责任** 甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的20%： **（一）人员违约** 1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换： ①因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的； ②主动辞职或调离原工作单位的； ③因不称职被甲方要求更换的； ④因违法被责令停止执业的； ⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的； ⑥死亡。 2、乙方如确需更换项目负责人，应至少提前7天以书面形式报甲方同意，否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。 3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人，并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的，乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换，并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。 4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次：①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的；②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的； ③本协议第九.（一）.1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。 5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求，更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。 6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的，违约金按1000元/

	人·天计取。 **（二）成果文件质量违约** 1、概算复核（如需） 对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。 2、预算误差： 由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。 3、结算误差： （1）工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金： ①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%； ②送审金额＞2000 万元的，5%＜核减率＜10%。 （2）结算送审金额>2000 万元的工程， 经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。 （3）在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。 4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。 5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。 **（三）严重违约** 乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任： 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国	人·天计取。 **（二）成果文件质量违约** 1、概算复核（如需） 对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的，对每个事项处以 1 万元违约金。 2、预算误差： 由于乙方原因，清单错漏项达到以下两种情形之一时，违约金为（错漏项总造价-500 万元）×1%：①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的；②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。 3、结算误差： （1）工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后，核减率有以下情况的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予黄牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金： ①送审金额≤2000 万元的，核减率≥8%； ②送审金额＞2000 万元的，5%＜核减率＜10%。 （2）结算送审金额>2000 万元的工程， 经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的，对乙方（非造价咨询单位责任除外）给予红牌警告，同时在该项目咨询合同结算时，对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。 （3）在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中，由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的，乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。 4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时限提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。 5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。 **（三）严重违约** 乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任： 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国

	家建设资金的。 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。 **十、从业人员黑名单** 乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单： 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的； 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位； 3、被查实存在严重弄虚作假行为的； 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的； 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的； 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的； 7、存在其它违纪违法行为被查实的。 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。 **十一、不良行为** 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为： （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。 （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。 （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，，被市交通运输局或其下属单位通报的。 （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。 （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通〔2020〕35 号）。 2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。 **十二、知识产权** 1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。 2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。	家建设资金的。 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。 **十、从业人员黑名单** 乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单： 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的； 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位； 3、被查实存在严重弄虚作假行为的； 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的； 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的； 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的； 7、存在其它违纪违法行为被查实的。 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。 **十一、不良行为** 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为： （1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。 （2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。 （3）结算造价被市财政投资评审中心评审核减率≥10%，，被市交通运输局或其下属单位通报的。 （4）在甲方履约评价中，被评为“不合格”的。 （5）被甲方或主管部门认定的其他不良行为。 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》（深交建设通〔2020〕35 号）。 2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的，甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。 **十二、知识产权** 1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方，乙方可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。 2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意，甲方不得为了本合同以外的目的而复制或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

	3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。 4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。 **十三、**本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。 **十四、**本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。 **（本页无正文）** **甲方：深圳市交通公用设施建设中心　　乙方：**_____ （　　盖　　章　　） （盖章） 法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字） 或　　或 委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字） 经办人　经办人： 地址：　　地址： 开户银行　　账号： 签订地点：　深圳市福田区 签订日期：　　年　　月　　日	3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。 4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的基础资料导致侵权的，由甲方承担责任。 **十三、**本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。 **十四、**本合同一式十二份，具有同等法律效力，甲方执八份，乙方执四份。 **（本页无正文）** **甲方：深圳市交通公用设施建设中心　　乙方：**_____ （　　盖　　章　　） （盖章） 法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字） 或　　或 委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字） 经办人　经办人： 地址：　　地址： 开户银行　　账号： 签订地点：　深圳市福田区 签订日期：　　年　　月　　日
	第二部分　建设工程造价咨询合同标准条件 **一、词语定义、适用语言和法律、法规** 第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。 1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。 2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。 3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。 第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。 第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。 **二、乙方的义务** 第四条　向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划	**第二部分　建设工程造价咨询合同标准条件** **一、词语定义、适用语言和法律、法规** 第一条　下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。 1、“甲方”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。 2、“乙方”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。 3、“第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。 4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。 第二条　建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。 第三条　建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。 **二、乙方的义务** 第四条　向甲方提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划

	等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。 第五条　乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。 1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作； 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务； 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十条和二十二条的规定，乙方应增加的额外工作量。 第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料。 **三、甲方的义务** 第七条　甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。 第八条　甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。 第九条　甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。 第十条　甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。 **四、乙方的权利** 第十一条　甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利： 1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。 2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。 3、乙方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。 **五、甲方的权利** 第十二条　甲方有下列权利： 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。 3、当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。 **六、乙方的责任** 第十三条　如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。 第十四条　合同有效期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因乙方原因造成的损失，应当向甲方进行赔偿。 第十五条　乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任。 第十六条　乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该	等，并按合同协议书中约定的范围实施咨询业务。 第五条　乙方在履行本合同期间，向甲方提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。 1、“正常服务”是指双方在专用条件及合同协议书中约定的工程造价咨询工作； 2、“附加服务”是指在“正常服务”以外，经双方书面协议确定的附加服务； 3、“额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第二十条和二十二条的规定，乙方应增加的额外工作量。 第六条　在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄漏与本合同规定业务活动有关的保密资料。 **三、甲方的义务** 第七条　甲方应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调工作，为乙方工作提供外部条件。 第八条　甲方应当在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的资料。 第九条　甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应当负责转达及资料转送。 第十条　甲方应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与乙方联系。 **四、乙方的权利** 第十一条　甲方在委托的建设工程造价咨询业务范围内，授予乙方以下权利： 1、乙方在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。 2、乙方在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。 3、乙方在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。 **五、甲方的权利** 第十二条　甲方有下列权利： 1、甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。 2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。 3、当甲方认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。 **六、乙方的责任** 第十三条　如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。 第十四条　合同有效期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因乙方原因造成的损失，应当向甲方进行赔偿。 第十五条　乙方对甲方或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应当承担责任。 第十六条　乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该

	赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。 **七、甲方的责任** 第十七条　甲方应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。 第十八条　甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致乙方的各种费用的支出。 **八、合同生效，变更与终止** 第十九条　本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。 第二十条　由于甲方的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。 第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。 第二十二条　乙方由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。 第二十三条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。 **九、咨询业务的酬金** 第二十四条　正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。 第二十五条　如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。 第二十六条　如果甲方对乙方提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议酬金项目的支付。 第二十七条　支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。 **十、其　他** 第二十八条　因建设工程造价咨询业务的需要，乙方在合同约定外的外出考察，其所需要费用已包含在合同价款中。 第二十九条　乙方如需外聘专家协助，其费用已包含在合同价款中。 第三十条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。 第三十一条　除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。 **十一、合同争议的解决**	赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。 **七、甲方的责任** 第十七条　甲方应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。 第十八条　甲方如果向乙方提出赔偿或其他要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其它要求所导致乙方的各种费用的支出。 **八、合同生效，变更与终止** 第十九条　本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。 第二十条　由于甲方的原因使乙方工作受到阻碍或延误以致增加了工作量或持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方。由此增加的工作量视为额外服务，完成建设工程造价咨询工作的时间应当相应延长，并得到额外的酬金。 第二十一条　当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，应由责任方负责赔偿。 第二十二条　乙方由于非自身原因暂停或终止执行建设工程造价咨询业务，由此而增加的恢复执行建设工程造价咨询业务的工作，应视为额外服务，有权得到额外的时间和酬金。 第二十三条　变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。 **九、咨询业务的酬金** 第二十四条　正常的建设工程造价咨询业务，附加工作和额外工作的酬金，按照建设工程造价咨询合同协议书约定的方法计取，并按约定的时间和数额支付。 第二十五条　如果甲方在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向乙方补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行活期贷款乘以拖欠酬金时间计算。 第二十六条　如果甲方对乙方提交的支付通知书中酬金或部分酬金项目提出异议，应当在收到支付通知书两日内向乙方发出异议的通知，但甲方不得拖延其无异议酬金项目的支付。 第二十七条　支付建设工程造价咨询酬金所采取的货币币种、汇率由合同专用条件约定。 **十、其　他** 第二十八条　因建设工程造价咨询业务的需要，乙方在合同约定外的外出考察，其所需要费用已包含在合同价款中。 第二十九条　乙方如需外聘专家协助，其费用已包含在合同价款中。 第三十条　未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。 第三十一条　除甲方书面同意外，乙方及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动。 **十一、合同争议的解决**

	第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。 **第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件** 第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。 第四条 提供承担本合同业务的专业人员名单一份。 其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：_____，联系方式：_____，职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。 第十条 甲方授权的代表：_____ 联系方式：_____。 第十四条　乙方应当履行的义务具体包括： 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。 2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。 3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。 4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。 5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担所有责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。 第十七条　甲方应当履行的义务具体包括： 1、按约定时间支付咨询费。 2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。 第二十七条　双方同意用__人民币__支付酬金，按___/___汇率计付。 第三十二条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，**向甲方所在地的人民法院提起诉讼。**	第三十二条　因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，甲方与乙方之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，根据双方约定提交仲裁机关仲裁，或向人民法院提出诉讼。 **第三部分　建设工程造价咨询合同专用条件** 第二条　本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《中华人民共和国民法典》、广东省深圳市有关规定。 第四条 提供承担本合同业务的专业人员名单一份。 其中，乙方授权负责本咨询业务的代表：_____，联系方式：_____，职权：代表乙方全面履行本咨询合同，负责组织本项目造价咨询工作的实施，负责就本项目的咨询业务与甲方进行联系、沟通及协调。 第十条 甲方授权的代表：_____ 联系方式：_____。 第十四条　乙方应当履行的义务具体包括： 1、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意。 2、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避。 3、对委托的造价业务及与此相关的一切事宜有保密义务，必须严格保密。未经甲方书面同意，乙方及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料。 4、乙方承诺履行本合同的方式和最终成果不损害任何第三人合法权益，否则因此造成的后果由乙方承担，且乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失。 5、乙方应对提交的造价成果文件的科学性、合理性、真实性、准确性等负责，若因乙方提交的成果存在瑕疵引发问题，由乙方承担所有责任，该责任不因甲方的审核验收或其他同类行为而减免。 第十七条　甲方应当履行的义务具体包括： 1、按约定时间支付咨询费。 2、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件。 第二十七条　双方同意用__人民币__支付酬金，按___/___汇率计付。 第三十二条　建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，**向甲方所在地的人民法院提起诉讼。**

第四部分　造价咨询合同履约评价表

序号	评价事项	满分分值	违约行为	扣分	履约得分
一	**人员管理**	**20**			
1.1	项目团队配置	10	未按招标文件和合同要求配备项目团队	扣10分/次	
1.2	项目负责人	5	在合同期内更换项目负责人	扣3分/次	
1.3	专业负责人	3	在合同期内更换专业负责人	扣1分/人·次	
1.4	其他专业人员	2	在合同期内更换其他专业人员	扣0.5分/人·次	
二	**进度控制**	**15**			
2.1	按时完成成果文件	15	由于造价咨询单位原因，在任一阶段工作未能按时及时地按中心要求提交成果文件，被甲方书面催办，仍不能按催办时限提交成果文件的	被甲方书面催办扣5分/次	
三	**质量管理**	**50**			
3.1	根据复核质量	5	根据编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的	每发现一起超300万的事项扣2分	
3.2	报底编制质量	20	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制严重不合理，出现错项、漏项的： （1）错漏项总金额达到施工合同价的3% （2）错漏项总金额未达到施工合同价的3%，但总金额达到1000万元的； （3）错漏项总金额未达到施工合同价的3%，但总金额未达到1000万元，且某项工作内容错漏项金额在300万元及以上的。	（1）3%起扣10分，每增加1%，加扣3分； （2）起扣6分，每增加300万，加扣1分。 （3）每项扣2分。	
3.3	结算审核质量	20	工程结算超深圳市财政投资评审中心评审后，由于造价咨询单位原因： （1）送审金额≤2000万元，核减率≥8%； （2）送审金额>2000万元，5%≤核减率<10%； （3）送审金额>2000万元，核减率≥10%	（1）（2）起扣8分，每增加1%，加扣1分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）； （3）起扣10分，每增加1%，加扣2分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）。	
3.4	成果文件质量	5	未能及时提交完整的成果资料（资料整编应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的	起扣3分/次，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不利位的加扣1分/次。	
四	**服务质量**	**15**			
4.1	参与会议、配合工作	7	（1）造价咨询单位不按中心要求参与有关造价事宜、不出席相关会议； （2）造价咨询单位不按中心要求配合专业审计局审计工作； （3）造价咨询单位在结算完成后不按中心要求进行经济技术指标分析。	（1）造价咨询单位不按中心要求参与有关造价事宜、不出席相关会议，扣2分/次。 （2）造价咨询单位不按中心要求配合专业审计局审计工作，扣2分/次； （3）造价咨询单位在结算完成后不按中心要求进行经济技术指标分析，扣2分/次。	
4.2	驻点人员驻场配合	8	现场负责人未按甲方要求提供驻场服务的	扣2分/次	
	合　计	**100**		**一＋二＋三＋四**	
五	**直接判定为不合格**				
5.1	累计违约金达到20%的。				
5.2	未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。				
5.3	乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。				
5.4	乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。				
5.5	乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。				
5.6	乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。				

备注：因造价人员个人身体（死亡或患不宜从事造价咨询工作的重病）原因，在合同期内更换人员的，不扣分。

第四部分　造价咨询合同履约评价表

序号	评价事项	满分分值	违约行为	扣分	履约得分
一	**人员管理**	**20**			
1.1	项目团队配置	10	未按招标文件和合同要求配备项目团队	扣10分/次	
1.2	项目负责人	5	在合同期内更换项目负责人	扣3分/次	
1.3	专业负责人	3	在合同期内更换专业负责人	扣1分/人·次	
1.4	其他专业人员	2	在合同期内更换其他专业人员	扣0.5分/人·次	
二	**进度控制**	**15**			
2.1	按时完成成果文件	15	由于造价咨询单位原因，在任一阶段工作未能按时及时地按中心要求提交成果文件，被甲方书面催办，仍不能按催办时限提交成果文件的	被甲方书面催办扣5分/次	
三	**质量管理**	**50**			
3.1	根据复核质量	5	根据编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的	每发现一起超300万的事项扣2分	
3.2	报底编制质量	20	由于造价咨询单位原因，工程量清单编制严重不合理，出现错项、漏项的： （1）错漏项总金额达到施工合同价的3% （2）错漏项总金额未达到施工合同价的3%，但总金额达到1000万元的； （3）错漏项总金额未达到施工合同价的3%，但总金额未达到1000万元，且某项工作内容错漏项金额在300万元及以上的。	（1）3%起扣10分，每增加1%，加扣3分； （2）起扣6分，每增加300万，加扣1分。 （3）每项扣2分。	
3.3	结算审核质量	20	工程结算超深圳市财政投资评审中心评审后，由于造价咨询单位原因： （1）送审金额≤2000万元，核减率≥8%； （2）送审金额>2000万元，5%≤核减率<10%； （3）送审金额>2000万元，核减率≥10%	（1）（2）起扣8分，每增加1%，加扣1分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）； （3）起扣10分，每增加1%，加扣2分（百分点有小数位的一律按下一个百分点算）。	
3.4	成果文件质量	5	未能及时提交完整的成果资料（资料整编应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的	起扣3分/次，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不利位的加扣1分/次。	
四	**服务质量**	**15**			
4.1	参与会议、配合工作	7	（1）造价咨询单位不按中心要求参与有关造价事宜、不出席相关会议； （2）造价咨询单位不按中心要求配合专业审计局审计工作； （3）造价咨询单位在结算完成后不按中心要求进行经济技术指标分析。	（1）造价咨询单位不按中心要求参与有关造价事宜、不出席相关会议，扣2分/次。 （2）造价咨询单位不按中心要求配合专业审计局审计工作，扣2分/次； （3）造价咨询单位在结算完成后不按中心要求进行经济技术指标分析，扣2分/次。	
4.2	驻点人员驻场配合	8	现场负责人未按甲方要求提供驻场服务的	扣2分/次	
	合　计	**100**		**一＋二＋三＋四**	
五	**直接判定为不合格**				
5.1	累计违约金达到20%的。				
5.2	未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。				
5.3	乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。				
5.4	乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。				
5.5	乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。				
5.6	乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。				

备注：因造价人员个人身体（死亡或患不宜从事造价咨询工作的重病）原因，在合同期内更换人员的，不扣分。

10、技术性能响应表

序号	招标文件要求	响应内容
1	**项目实施方案：** 根据项目自身的特点，针对服务需求分析、服务定位、服务内容、服务时限、服务优势、管理措施等要点进行项目运行整体设想和策划。包括但不限于： （1）项目的整体性理解、人员配置； （2）造价咨询服务方案； （3）针对项目特点，阐述服务便利度的措施。	**我司完全同意并响应：** **项目实施方案：** 根据项目自身的特点，针对服务需求分析、服务定位、服务内容、服务时限、服务优势、管理措施等要点进行项目运行整体设想和策划。包括但不限于： （1）项目的整体性理解、人员配置； （2）造价咨询服务方案； （3）针对项目特点，阐述服务便利度的措施。
2	**项目重难点分析：** 根据对项目的理解及自身造价咨询服务工作经验针对本项目提出重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议。包括但不限于以下内容： （1）分析项目技术难点和重点，并对其进行简要分析； （2）根据项目重点难点，阐述应对措施及相关合理化建议。	**我司完全同意并响应：** **项目重难点分析：** 根据对项目的理解及自身造价咨询服务工作经验针对本项目提出重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议。包括但不限于以下内容： （1）分析项目技术难点和重点，并对其进行简要分析； （2）根据项目重点难点，阐述应对措施及相关合理化建议。
3	**服务质量及进度保障措施及方案：** 根据对项目的理解及自身造价咨询服务工作经验，针对本项目提出服务质量、进度保障措施及方案。包括但不限于以下内容： （1）服务质量管理制度与措施； （2）服务进度计划及工期保障措施。	**我司完全同意并响应：** **服务质量及进度保障措施及方案：** 根据对项目的理解及自身造价咨询服务工作经验，针对本项目提出服务质量、进度保障措施及方案。包括但不限于以下内容： （1）服务质量管理制度与措施； （2）服务进度计划及工期保障措施。
4	**询价管理能力：** 询价体系是否完善，是否包含市场调研、供应商比选、价格分析等多种询价方式	**我司完全同意并响应：** **询价管理能力：** 询价体系是否完善，是否包含市场调研、供应商比选、价格分析等多种询价方式