

光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）  
等 4 个项目造价咨询批量招标项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2310-440300-04-01-626198003001

投标人名称： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

投标人代表： 翦海燕

投标日期： 2026 年 01 月 08 日

## 目 录

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| 一、 投标人拥有工程行业经济类注册证书情况 ..... | 3   |
| 1. 曹新宇 .....                | 6   |
| 2. 赛绪志 .....                | 10  |
| 3. 王 域 .....                | 14  |
| 4. 欧德福 .....                | 18  |
| 5. 曹大猷 .....                | 22  |
| 6. 吴福平 .....                | 26  |
| 7. 张 艳 .....                | 29  |
| 8. 姜 浩 .....                | 33  |
| 9. 刘秀英 .....                | 36  |
| 10. 李祖华 .....               | 40  |
| 11. 代 佳 .....               | 44  |
| 12. 陈建清 .....               | 48  |
| 13. 易晚兴 .....               | 52  |
| 14. 左有望 .....               | 55  |
| 15. 许向东 .....               | 59  |
| 16. 刘巧云 .....               | 62  |
| 17. 张先锋 .....               | 66  |
| 18. 黄陈澄 .....               | 70  |
| 19. 余 靓 .....               | 73  |
| 20. 张维进 .....               | 77  |
| 21. 李 琪 .....               | 80  |
| 22. 王劲超 .....               | 83  |
| 23. 洪 娟 .....               | 86  |
| 24. 许高辉 .....               | 89  |
| 25. 苟龙飞 .....               | 92  |
| 26. 张国聪 .....               | 95  |
| 27. 曾承智 .....               | 98  |
| 28. 段文浩 .....               | 101 |
| 29. 邵 蕾 .....               | 104 |
| 30. 刘发友 .....               | 107 |
| 31. 汤 成 .....               | 110 |
| 32. 郭 凯 .....               | 113 |
| 33. 陈伟栋 .....               | 116 |
| 34. 朱 博 .....               | 119 |
| 35. 吴柳芳 .....               | 122 |
| 36. 魏 曼 .....               | 125 |
| 37. 张巧柔 .....               | 128 |
| 38. 周 云 .....               | 131 |
| 39. 朱森云 .....               | 135 |
| 40. 张 波 .....               | 138 |
| 二、 投标人同类业绩情况 .....          | 141 |
| 1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询 .....    | 142 |

|   |     |
|---|-----|
| 2. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询 ..... | 163 |
| 3. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)工程 .....               | 189 |
| 4. 鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询造价改革试点项目 ...           | 207 |
| 5. 融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路） .....          | 222 |
| 6. 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询 .....                 | 227 |
| 三、 项目负责人业绩 .....                                    | 246 |
| 1. 资格证书 .....                                       | 247 |
| 2. 业绩证明 .....                                       | 251 |
| 四、 拟派造价团队（项目负责人除外） .....                            | 340 |
| 1. 王劲超 .....  | 342 |
| 2. 张 艳 .....  | 346 |
| 3. 易晚兴 .....  | 351 |
| 4. 欧德福 .....  | 355 |
| 5. 曹大猷 .....  | 360 |
| 6. 王 域 .....  | 365 |
| 7. 左有望 .....  | 370 |
| 8. 陈建清 .....  | 375 |
| 9. 张国聪 .....  | 379 |
| 10. 贺友才 .....                                       | 383 |
| 11. 王文武 .....                                       | 387 |
| 12. 孟宪杰 .....                                       | 391 |
| 13. 周 林 .....                                       | 395 |
| 14. 李奕恒 .....                                       | 398 |
| 15. 林毅安 .....                                       | 401 |
| 16. 饶 陈 .....                                       | 403 |
| 17. 熊一鸣 .....                                       | 405 |
| 18. 贺 明 .....                                       | 408 |
| 19. 罗浩炫 .....                                       | 412 |
| 20. 吴福平 .....                                       | 416 |
| 21. 邵 蕾 .....                                       | 419 |
| 22. 李 琪 .....                                       | 422 |
| 23. 陈莹莹 .....                                       | 426 |
| 24. 罗加达 .....                                       | 430 |
| 25. 黄登星 .....                                       | 434 |
| 26. 王千惠 .....                                       | 437 |
| 27. 曲洪旭 .....                                       | 440 |
| 五、 企业基本情况一览表 .....                                  | 444 |
| 1. 营业执照副本 .....                                     | 445 |
| 六、 企业性质承诺书 .....                                    | 447 |
| 七、 不违法转包分包承诺书 .....                                 | 448 |
| 八、 诚信投标承诺书 .....                                    | 449 |
| 九、 投标人信用评价 .....                                    | 450 |

## 一、投标人拥有工程行业经济类注册证书情况

### 投标人拥有工程行业经济类注册证书情况

| 序号 | 证书名称      | 级别 | 发证单位            | 姓名  | 身份证号码              | 手机号码        | 社保情况            |
|----|-----------|----|-----------------|-----|--------------------|-------------|-----------------|
| 1  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 曹新宇 | 41290119681123516  | 13352960609 | 2023.11-2025.12 |
| 2  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 赛绪志 | 37063319691231563X | 18680668269 | 2023.11-2025.12 |
| 3  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 王 域 | 412926197203024217 | 13823796450 | 2023.11-2025.12 |
| 4  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 欧德福 | 430425196902164175 | 13823251091 | 2023.11-2025.12 |
| 5  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 曹大猷 | 432321196606186856 | 13048854768 | 2023.11-2025.12 |
| 6  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 吴福平 | 441622197906190812 | 13580594083 | 2023.11-2025.12 |
| 7  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 张 艳 | 411281197505111522 | 13691837656 | 2023.11-2025.12 |
| 8  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 姜 浩 | 420703199612188822 | 15997416375 | 2023.11-2025.12 |
| 9  | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 刘秀英 | 42011119830927558X | 18995647950 | 2023.11-2025.12 |
| 10 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 李祖华 | 420111197708165519 | 18971291351 | 2023.11-2025.12 |
| 11 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 代 佳 | 42108719860225326X | 18986214836 | 2023.11-2025.12 |
| 12 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 陈建清 | 362203197411272621 | 15215193280 | 2023.11-2025.12 |
| 13 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 易晚兴 | 420111197509275117 | 13670015156 | 2023.11-2025.12 |

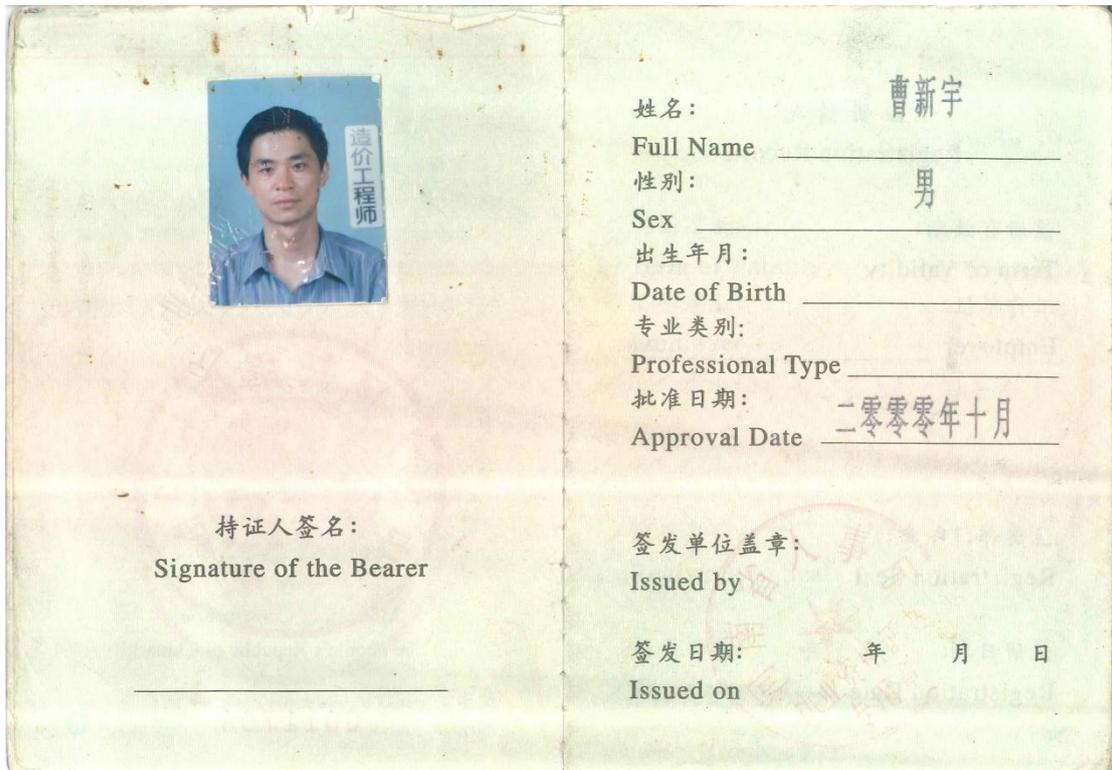
|    |           |    |                 |     |                    |             |                 |
|----|-----------|----|-----------------|-----|--------------------|-------------|-----------------|
|    |           |    | 城乡建设部           |     |                    |             |                 |
| 14 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 左有望 | 36220319750608261X | 13064262390 | 2023.11-2025.12 |
| 15 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 许向东 | 341282198707013413 | 13564716360 | 2023.11-2025.12 |
| 16 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 刘巧云 | 412728197906113840 | 18103819160 | 2023.11-2025.12 |
| 17 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 张先锋 | 41272819750809383X | 18703896677 | 2023.11-2025.12 |
| 18 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 黄陈澄 | 420106198303191210 | 15972100693 | 2023.11-2025.12 |
| 19 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 余 靓 | 420205198906225749 | 18171265490 | 2023.11-2025.12 |
| 20 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 张维进 | 440883199509262976 | 13030177197 | 2023.11-2025.12 |
| 21 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 李 琪 | 430321199602125425 | 5887922623  | 2023.11-2025.12 |
| 22 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 王劲超 | 61240119900909095X | 13794452172 | 2023.11-2025.12 |
| 23 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 洪 娟 | 420881198505097423 | 18062128085 | 2023.11-2025.12 |
| 24 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 许高辉 | 42900419850904059X | 15872394816 | 2023.11-2025.12 |
| 25 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 苟龙飞 | 511322198901202892 | 17783682414 | 2023.11-2025.12 |
| 26 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 张国聪 | 440229199405260019 | 15702092854 | 2023.11-2025.12 |
| 27 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 曾承智 | 420106199411272813 | 13907128544 | 2023.11-2025.12 |
| 28 | 一级注册造     | 一级 | 中华人民共和国         | 段文浩 | 36220319890        | 187885415   | 2023.11-        |

|    |               |    |                         |     |                        |                 |                       |
|----|---------------|----|-------------------------|-----|------------------------|-----------------|-----------------------|
|    | 价工程师          |    | 和国住房和<br>城乡建设部          |     | 3222617                | 28              | 2025. 12              |
| 29 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 邵 蕾 | 41020319940<br>510202X | 186378869<br>87 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 30 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 刘发友 | 44160219970<br>4221717 | 134136396<br>00 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 31 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 汤 成 | 43022319910<br>3047618 | 137870401<br>51 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 32 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 郭 凯 | 42102319900<br>8240733 | 181295280<br>77 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 33 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 陈伟栋 | 44522219940<br>4262012 | 137941455<br>81 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 34 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 朱 博 | 42011419960<br>416005X | 187171854<br>46 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 35 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 吴柳芳 | 35082219921<br>1176827 | 134243275<br>13 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 36 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 魏 曼 | 41232119890<br>5250649 | 182037159<br>17 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 37 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 张巧柔 | 42011119951<br>022632X | 199476894<br>69 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 38 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 周 云 | 42011619930<br>7253746 | 131633976<br>54 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 39 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 朱森云 | 51021219680<br>926083X | 199639909<br>58 | 2023. 11-<br>2025. 12 |
| 40 | 一级注册造<br>价工程师 | 一级 | 中华人民共<br>和国住房和<br>城乡建设部 | 张 波 | 42062119930<br>9092374 | 158273343<br>05 | 2023. 11-<br>2025. 12 |

注：

- 1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。
- 2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。
- 3、若投标人计划增加人员，可自行添加。
- 4、提供证书扫描件或官方网站查询截图。

1. 曹新宇



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年11月12日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010885  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曹新宇

个人签名:

曹新宇  
2025.12.30

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政申批专用章  
发证日期: 2025年11月26日

11010810900485



姓名：曹新宇  
身份证号码：412901196811123516  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日



## 2. 赛绪志

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 41980135  
No. 41980135



姓名: 赛绪志  
Full Name

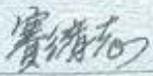
性别: 男  
Sex

出生年月: 1969.12.  
Date of Birth

工作单位: 河南省中原建设总公司  
Employer

批准日期: 1998.10  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer



060

颁发单位盖章: 河南省建设厅  
Issued by

颁发日期: 1999年7月26日  
Issued on



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赛绪志  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年12月31日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400011011  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



赛绪志

个人签名:

签名日期:

赛绪志  
2015.12.30



发证日期: 2015年12月26日



姓名：赛绪志  
身份证号码：37063319691231563x  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400011011

初始注册日期：2001年01月01日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年12月15日



### 3. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0040663



持证人签名：  
Signature of the Bearer

姓名： 王域  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月：  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 二〇〇二年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2002 年 10 月 19 日  
Issued on \_\_\_\_\_

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027204  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 王域

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年12月01日

395



姓名: 王 域  
身份证号码: 412926197203024217  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 1 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王城      社保账号号：604566270      身份证号码：412926197203024217      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 17749.05 | 8672.96 |        |      | 8659.56 | 3414.84 |        |    | 853.84 |       |      |       |      |       | 130.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef38cdb4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



4. 欧德福

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0022174  
No.



姓名: 欧德福  
Full Name \_\_\_\_\_

性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月: 1969年2月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_

批准日期: 2001年10月14日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer



签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: 2002年6月21日  
Issued on \_\_\_\_\_

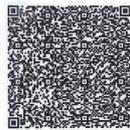
使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年02月16日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018541  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年12月05日

127



姓名: 欧德福  
 身份证号码: 430425196902164175  
 性别: 男  
 专业: 土木工程  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 02 日



5. 曹大猷



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年06月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400013825  
有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.12.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政申批专用章  
发证日期: 2022年06月27日





姓名: 曹大猷  
身份证号码: 432321196606186856  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400013825

初始注册日期: 2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 6 27 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷      社保电脑号：2756225      身份证号码：432321196606186856      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 17749.05 | 8672.96 |        |      | 8659.56 | 3414.84 |        |    | 853.84 |       |      |       |      |       | 130.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef3a36dv ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



6. 吴福平

399

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名： 吴福平  
证件号码： 441622197906190812  
性别： 男  
出生年月： 1979年06月  
专业： 安装工程  
批准日期： 2018年10月28日  
管理号： 201810045440000399



4



姓名： 吴福平  
身份证号码： 441622197906190812  
性别： 男  
专业： 安装工程  
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号： 建[造]14194400021972  
初始注册日期： 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章：  
  
发证日期： 2023 年 06 月 18 日

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴福平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年06月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400021972  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

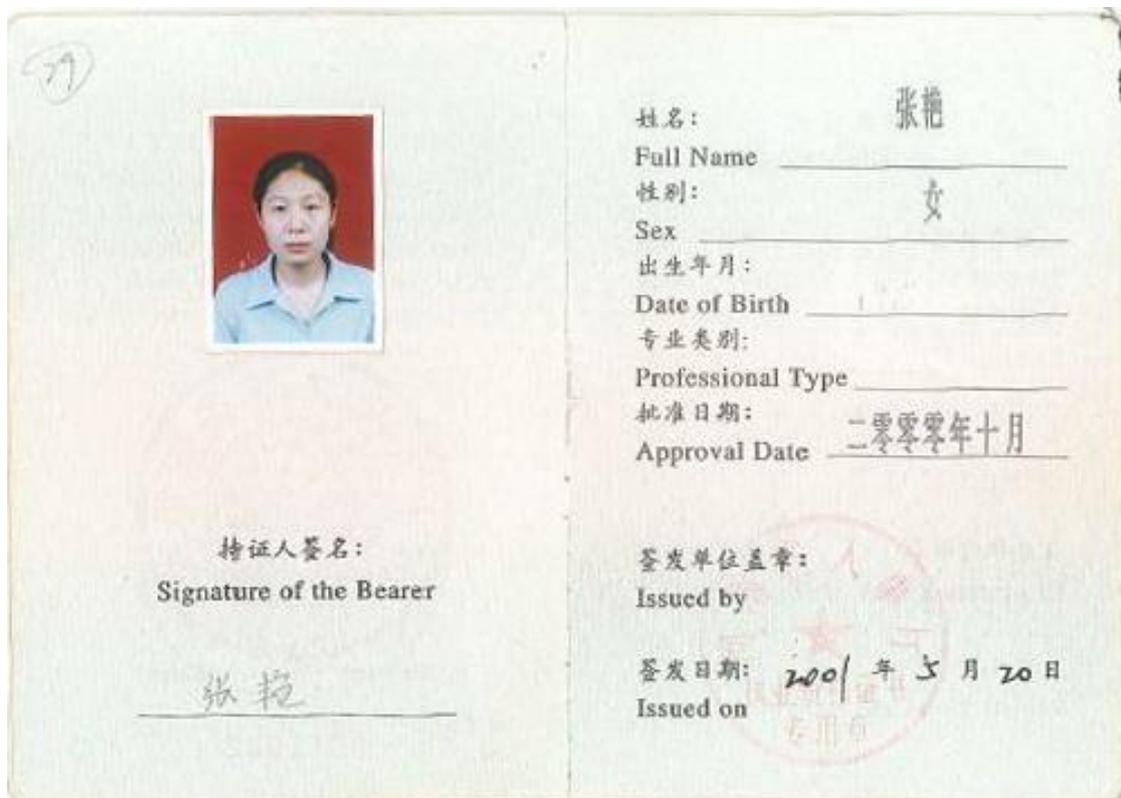
吴福平  
吴福平  
2025.12.29



发证日期: 2023年06月18日



7. 张 艳



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年05月11日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018451  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳

签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2025年12月05日

2/7



姓名: 张艳  
身份证号码: 411281197505111522  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 01 月 2 日



8. 姜 浩



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：姜浩  
证件号码：420703199612188822  
性 别：女  
出生年月：1996年12月  
专 业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004542000000731

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：姜浩  
身份证号码：420703199612188822  
性 别：女  
专 业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244200020476  
初始注册日期：2024年08月20日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年8月20日

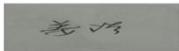
使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 姜浩  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年12月18日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244200020476  
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

姜浩

签名日期:

2025.12.29



发证日期: 2024年08月12日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 姜浩    | 420703199612188822 | 10046840537 | 202303 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1200 1724 IH64



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

## 9. 刘秀英



使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘秀英  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1983年09月27日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11154200017049  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

刘秀英

签名日期:

2025.12.29



发证日期: 2025年12月11日



姓名: 刘秀英  
身份证号码: 42011119830927558X  
性别: 女  
专业: 土木工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]111154200017049

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所属地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 刘秀英   | 42011119830927558X | 10048421239 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1153 37LQ EK84



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

10. 李祖华



姓名: 李祖华  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1977.8  
Date of Birth

专业类别: 土建  
Professional Type

批准日期: 二〇〇二年十月  
Approval Date

持证人签名:  
Signature of the Bearer

李祖华

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on

河北省人事厅  
专业技术人员职称处  
2002年 3月 31日

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李祖华  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1977年08月16日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400011837  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

李祖华

2025.12.29

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日





姓名: 李祖华  
身份证号码: 420111197708165519  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400011837

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 24 日



# 11. 代佳



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 代佳  
性别: 女  
出生日期: 1986年02月25日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14144200011847  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

代佳

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2025年12月26日



姓名: 代佳  
身份证号码: 42108719860225326X  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14144200011847

初始注册日期: 2014 年 12 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 23 日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 代佳    | 42108719860225326X | 10044659543 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1142 42D7 B2EN



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

12. 陈建清

|   |                         |
|---|-------------------------|
|  | 姓名: <u>陈建清</u>          |
|   | Full Name _____         |
|   | 性别: <u>女</u>            |
|   | Sex _____               |
|   | 出生年月: <u>1974.11</u>    |
|   | Date of Birth _____     |
|   | 专业类别: <u>土 建</u>        |
|   | Professional Type _____ |
|   | 批准日期: <u>2009年10月</u>   |
|   | Approval Date _____     |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer   | 签发单位盖章:<br>Issued by    |
| _____   | 2010年3月1日               |
| 管理号: <u>09233642308360368</u>   | 签发日期: _____             |
| File No.:   | Issued on               |



|   |  |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p> |  |
|    |  |
| Ministry of Human Resources and Social Security<br>The People's Republic of China   | Ministry of Housing and Urban-Rural Development<br>The People's Republic of China    |
|   | 编号:<br>No. : <u>0096933</u>  |

使用有效期:2025年12月29日  
-2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈建清  
性别: 女  
出生日期: 1974年11月27日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11104400018522  
有效期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈建清

个人签名:

陈建清

签名日期:

2025.12.29



发证日期:2025年12月05日

146



姓名: 陈建清  
 身份证号码: 362203197411272621  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11104400018522

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定额司 月 2 日



13. 易晚兴

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：易晚兴  
证件号码：420111197509275117  
性别：男  
出生年月：1975年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001392





姓名：易晚兴  
身份证号码：420111197509275117  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14224400014631  
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年6月16日

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年09月27日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014681  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

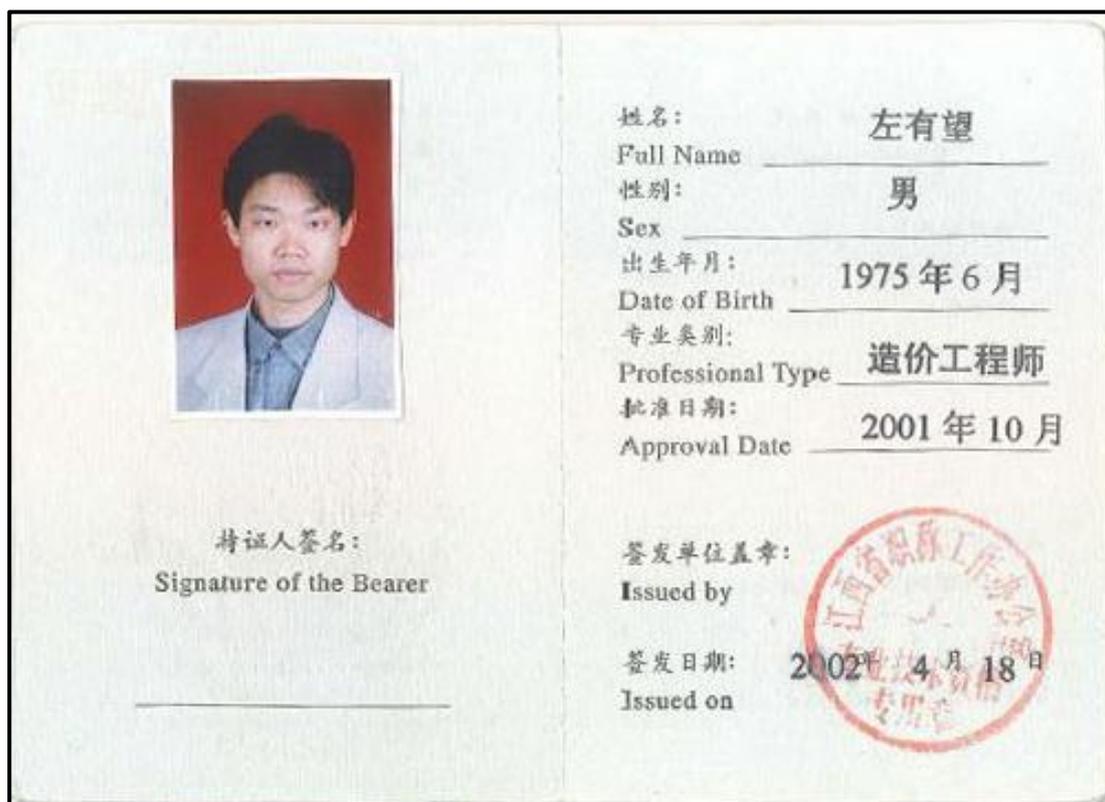
签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2022年06月16日



14. 左有望



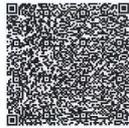
使用有效期: 2025年12月31日  
- 2026年03月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左有望  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年06月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027465  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

个人签名:   
签名日期: 2025.12.31



发证日期: 2023年12月08日

479



姓名: 左有望  
身份证号码: 36220319750608261X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027465

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准化管理 月 6 日



15. 许向东

一级造价工程师  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：许向东  
证件号码：341282198707013413  
性别：男  
出生年月：1987年07月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004551000000133



姓名：许向东  
身份证号码：341282198707013413  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11214400007892  
颁发机关盖章：  
初始注册日期：2021年08月17日  
发证日期：2021年8月17日



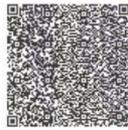
使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许向东  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1987年07月01日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400007892  
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



许向东

个人签名: 许向东

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年07月16日



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |     |                  |                           |                        |                        |                        |
|--------|-----|------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名     | 许向东 |                  | 证件号码                      | 341282198707013413     |                        |                        |
| 参保险种情况 |     |                  |                           |                        |                        |                        |
| 参保起止时间 |     | 单位               |                           | 参保险种                   |                        |                        |
|        |     |                  |                           | 养老                     | 工伤                     | 失业                     |
| 202309 | -   | 202512           | 广州市:深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司 | 28                     | 28                     | 28                     |
| 截止     |     | 2025-12-26 10:38 |                           | 该参保人累计月数合计             |                        |                        |
|        |     |                  |                           | 实际缴费<br>28个月,<br>缓缴0个月 | 实际缴费<br>28个月,<br>缓缴0个月 | 实际缴费<br>28个月,<br>缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 10:38

16. 刘巧云

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT00154245  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 刘巧云  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1979.06  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015.10  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期 2016 年 12 月 日  
Issued on \_\_\_\_\_



管理号: 2015023410230000002312 10906  
File No.  
证书编号: ZT00154245

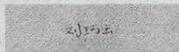
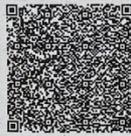
使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘巧云  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1979年06月11日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174100002673  
有 效 期: 2025年03月09日-2029年03月08日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘巧云

签名日期: 2025.12.29



9



姓名: 刘巧云  
身份证号码: 412728197906113840  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11174100002673

初始注册日期: 2017 年 03 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 标准定额司 月 8 日

表单验证号码3e073f24cff34ebe984af57091de6b8



## 河南省社会保险个人权益记录单 (2025)

单位：元

|   |                       |              |                     |                    |                 |          |
|---|-----------------------|--------------|---------------------|--------------------|-----------------|----------|
| 证件类型  | 居民身份证                 |              | 证件号码                | 412728197906113840 |                 |          |
| 社会保障号码  | 412728197906113840    | 姓名           | 刘巧云                 | 性别                 | 女               |          |
| 联系地址  | **                    |              |                     | 邮政编码               |                 |          |
| 单位名称  | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司 |              | 参加工作时间              | 2008-06-01         |                 |          |
| 账户情况  |                       |              |                     |                    |                 |          |
| 险种  | 截止上年末<br>累计存储额        | 本年账户<br>记入本金 | 本年账户<br>记入利息        | 账户月数               | 本年账户支<br>出额账利息  | 累计存储额    |
| 基本养老保险  | 27017.96              | 3641.76      | 0.00                | 98                 | 3641.76         | 30659.72 |
| 参保缴费情况  |                       |              |                     |                    |                 |          |
| 月份  | 基本养老保险                |              | 失业保险                |                    | 工伤保险            |          |
|   | 参保时间                  | 缴费状态         | 参保时间                | 缴费状态               | 参保时间            | 缴费状态     |
|   | 2017-11-01            | 参保缴费         | 2017-11-01          | 参保缴费               | 2017-11-01      | 参保缴费     |
|   | 缴费基数                  | 缴费情况         | 缴费基数                | 缴费情况               | 缴费基数            | 缴费情况     |
| 01  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 02  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 03  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 04  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 05  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 06  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 07  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 08  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 09  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 10  | 3756                  | ●            | 3756                | ●                  | 3756            | -        |
| 11  | 3831                  | ●            | 3831                | ●                  | 3831            | -        |
| 12  | 3831                  | ●            | 3831                | ●                  | 3831            | -        |
| <p>说明：</p> <p>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</p> <p>2、扫描二维码验证表单真伪。</p> <p>3、●表示已经实缴，△表示欠费，○表示外地转入，-表示未制定计划。</p> <p>4、若参保对象存在在多个单位参保时，以参加养老保险所在单位为准。</p> <p>5、工伤保险个人不缴费，如果缴费基数显示正常，-表示正常参保。</p> |                       |              |                     |                    |                 |          |
| 数据统计截止至：  |                       |              | 2025.12.30 14:49:43 |                    | 打印时间：2025-12-30 |          |



17. 张先锋

造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0059112  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

---

姓名: 张先锋  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1975.08  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2004年10月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2005年04月证书日  
Issued on



使用有效期: 2025年12月02日  
- 2026年03月02日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张先锋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年08月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11054100007045  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张先锋  
张先锋

个人签名:

签名日期:

2025.12.29



发证日期: 2025年11月26日



姓名: 张先锋  
身份证号码: 41272819750809383X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11054100007045

初始注册日期: 2005年07月25日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021年12月24日

表单验证号码10ba5a90945f4f59815d0b484f725a0a



## 河南省社会保险个人权益记录单 (2025)

单位: 元

|  |                       |              |                  |                    |                |          |
|--|-----------------------|--------------|------------------|--------------------|----------------|----------|
| 证件类型   | 居民身份证                 |              | 证件号码             | 41272819750809383X |                |          |
| 社会保障号码   | 41272819750809383X    | 姓名           | 张先锋              | 性别                 | 男              |          |
| 联系地址   | **                    |              |                  | 邮政编码               | 450000         |          |
| 单位名称   | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司 |              | 参加工作时间           | 1996-10-01         |                |          |
| 账户情况   |                       |              |                  |                    |                |          |
| 险种   | 截止上年末<br>累计存储额        | 本年账户<br>记入本金 | 本年账户<br>记入利息     | 账户月数               | 本年账户支<br>出额账利息 | 累计储存额    |
| 基本养老保险   | 63840.64              | 3641.76      | 0.00             | 252                | 3641.76        | 67482.40 |
| 参保缴费情况   |                       |              |                  |                    |                |          |
| 月份   | 基本养老保险                |              | 失业保险             |                    | 工伤保险           |          |
|  | 参保时间                  | 缴费状态         | 参保时间             | 缴费状态               | 参保时间           | 缴费状态     |
|  | 2019-06-01            | 参保缴费         | 2008-07-01       | 参保缴费               | 2019-06-01     | 参保缴费     |
|  | 缴费基数                  | 缴费情况         | 缴费基数             | 缴费情况               | 缴费基数           | 缴费情况     |
| 01   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 02   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 03   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 04   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 05   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 06   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 07   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 08   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 09   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 10   | 3756                  | ●            | 3756             | ●                  | 3756           | -        |
| 11   | 3831                  | ●            | 3831             | ●                  | 3831           | -        |
| 12   | 3831                  | ●            | 3831             | ●                  | 3831           | -        |
| <p>说明:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本权益单仅供参保人员核对信息。</li> <li>2、扫描二维码验证表单真伪。</li> <li>3、●表示已经实缴, △表示欠费, ○表示外地转入, -表示未制定计划。</li> <li>4、若参保对象存在在多个单位参保时, 以参加养老保险所在单位为准。</li> <li>5、工伤保险个人不缴费, 如果缴费基数显示正常, -表示正常参保。</li> </ol> |                       |              |                  |                    |                |          |
| 数据统计截止至: 2025.12.30 14:50:21   |                       |              | 打印时间: 2025-12-30 |                    |                |          |



18. 黄陈澄

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：黄陈澄  
证件号码：420106198303191210  
性别：男  
出生年月：1983年03月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004542000000234





姓名：黄陈澄  
身份证号码：420106198303191210  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

证书编号：建[造]14224200008540  
初始注册日期：2022年06月08日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年6月8日

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄陈澄  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年03月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400033825  
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



黄陈澄

个人签名: 黄陈澄

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2022年06月01日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 黄陈澄   | 420106198303191210 | 10051086584 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1157 1692 RMXV



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

## 19. 余 靓



使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 余靓  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年06月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174200003541  
有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

余靓

签名日期:

2025.12.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年07月08日





姓名: 余 靓  
身份证号码: 420205198906225749  
性 别: 女  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11174200003541

初始注册日期: 2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 7 月 13 日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 余靓    | 420205198906225749 | 10045067704 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1147 128I QN35



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

20. 张维进

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



制发日期：2025年01月02日



姓 名：张维进  
证件号码：440883199509262976  
性 别：男  
出生年月：1995年09月  
专 业：土木工程  
批准日期：2024年10月20日  
管 理 号：04520241044000000693



使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 张维进

性别: 男

出生日期: 1995年09月26日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11254400036776



有效期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张维进

个人签名: 张维进

签名日期: 2025年12月29日



发证日期: 2025年04月08日



### 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

|        |     |                  |                           |                        |                        |                        |
|--------|-----|------------------|---------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| 姓名     | 张维进 |                  | 证件号码                      | 440883199509262976     |                        |                        |
| 参保险种情况 |     |                  |                           |                        |                        |                        |
| 参保起止时间 |     | 单位               |                           | 参保险种                   |                        |                        |
|        |     |                  |                           | 养老                     | 工伤                     | 失业                     |
| 202309 | -   | 202512           | 广州市:深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司 | 28                     | 28                     | 28                     |
| 截止     |     | 2025-12-26 10:46 |                           | , 该参保人累计月数合计           |                        |                        |
|        |     |                  |                           | 实际缴费<br>28个月,<br>缓缴0个月 | 实际缴费<br>28个月,<br>缓缴0个月 | 实际缴费<br>28个月,<br>缓缴0个月 |



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-12-26 10:46

21. 李 琪

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名: 李琪  
证件号码: 430321199602125425  
性 别: 女  
出生年月: 1996年02月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管 理 号: 20231004544000002132



68



姓 名: 李 琪  
身份证号码: 430321199602125425  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]14244400030203  
初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 标准定额司 26 日

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年02月12日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400030203  
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪  
签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2024年04月08日



22. 王劲超

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 王劲超  
证件号码: 61240119900909095X  
性别: 男  
出生年月: 1990年09月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2020年10月25日  
管理号: 20201004544000002074





姓名: 王劲超  
身份证号码: 61240119900909095X  
性别: 男  
专业: 土木工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]1121440009187  
初始注册日期: 2021 年 10 月 20 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2021 年 10 月 20 日

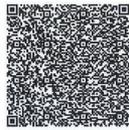
使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年09月09日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009187  
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2025年10月22日



23. 洪 娟



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 洪娟  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1985年05月09日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214200003870  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



洪娟

个人签名:

洪娟

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2025年06月16日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 洪娟    | 420881198505097423 | 10036278223 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1154 08LV KVF2



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

24. 许高辉

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部      中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：许高辉  
证件号码：42900419850904059X  
性别：男  
出生年月：1985年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2019年10月27日  
管理号：201910045420005113





姓名：许高辉  
身份证号码：42900419850904059X  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14204200000521  
初始注册日期：2020年07月28日

颁发机关盖章：  
发证日期：2020年7月28日

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许高辉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1985年09月04日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14204200000521  
有 效 期: 2024年07月28日-2028年07月27日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

许高辉

许高辉  
2025.10.29



发证日期: 2024年07月10日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 许高辉   | 42900419850904059X | 10003377387 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1145 38KQ A84X



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

25. 苟龙飞

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：苟龙飞  
证件号码：511322198901202892  
性别：男  
出生年月：1989年01月  
专业：土木建筑  
批准日期：2018年10月28日  
管理号：201810045550001105





姓名：苟龙飞  
身份证号码：511322198901202892  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

143

证书编号：建[造]11194400025303  
初始注册日期：2019年10月11日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年9月18日

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苟龙飞  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1989年01月20日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400025303  
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



苟龙飞

个人签名: 苟龙飞

签名日期: 2023.12.29



发证日期: 2023年10月18日



26. 张国聪



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：张国聪  
证件号码：440229199405260019  
性别：男  
出生年月：1994年05月  
专业：土木建筑工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002282





姓名：张国聪  
身份证号码：440229199405260019  
性别：男  
专业：土木建筑  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

443

证书编号：建[造]11244400031398  
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年6月03日

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年05月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031398  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪  
签名日期: 2025年12月29日





27. 曾承智

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：曾承智  
证件号码：420106199411272813  
性别：男  
出生年月：1994年11月  
专业：土木工程  
批准日期：2022年11月13日  
管理号：20221104542000000293



曾承智

姓名：曾承智  
身份证号码：420106199411272813  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号：建[造]11234200014190  
初始注册日期：2023年07月10日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023年07月10日



使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾承智  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年11月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234200014190  
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曾承智

个人签名:

曾承智

签名日期:

2025.12.29



发证日期: 2023年06月26日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 曾承智   | 420106199411272813 | 10050863060 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1148 14YP 5V43



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

28. 段文浩



使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 段文浩  
性别: 男  
出生日期: 1989年03月22日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11234400026056  
有效期: 2023年10月16日-2027年10月15日  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



段文浩

个人签名: 段文浩

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2023年10月09日

夸克扫描王  
极速扫描, 就是高效



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段文浩      社保电脑号：632521813      身份证号码：362203198903222617      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

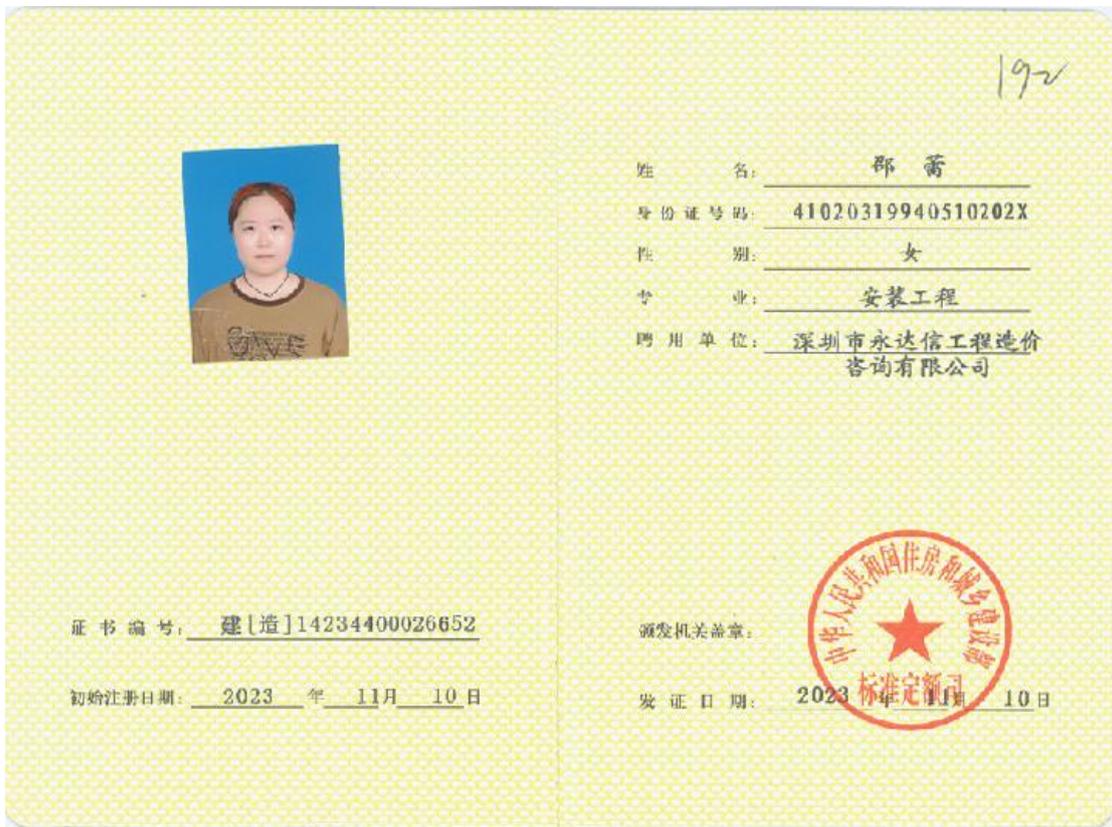
| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 16664.93 | 8672.96 |        |      | 2561.26 | 853.84 |       |    | 853.84 |       |      |       |      |       | 130.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425efe606b4 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



29. 邵 蕾



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1994年05月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400026652  
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



邵蕾  
邵蕾  
个人签名: 邵蕾  
签名日期: 2025.12.30





30. 刘发友

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 刘发友  
证件号码: 441602199704221717  
性别: 男  
出生年月: 1997年04月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 2023100454400002521

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



377



姓名: 刘发友  
身份证号码: 441602199704221717  
性别: 男  
专业: 土木工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400030949  
初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 5 月 15 日

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘发友  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1997年04月22日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400030949  
有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



刘发友

个人签名: 刘发友

签名日期: 2025年12月30日





31. 汤 成

403

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名： 汤成  
证件号码： 430223199103047618  
性 别： 男  
出生年月： 1991年03月  
专 业： 土木工程  
批准日期： 2023年04月23日  
管理号： 2022120454300000471



123



证书编号： 建[造]11234400027413  
初始注册日期： 2023 年 11 月 27 日

姓 名： 汤成  
身份证号码： 430223199103047618  
性 别： 男  
专 业： 土木工程  
聘用单位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章：  
发证日期： 2023 标准定额司 27 日

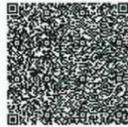
使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 汤成  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1991年03月04日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400027413  
有 效 期: 2023年11月27日-2027年11月26日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 汤成

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2023年11月15日



32. 郭 凯

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 郭凯  
证件号码: 421023199008240733  
性 别: 男  
出生年月: 1990年08月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管 理 号: 2023100454400002016

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



161

姓 名: 郭 凯  
身份证号码: 421023199008240733  
性 别: 男  
专 业: 土木工程  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11244400031720  
初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 06 月 03 日

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭凯  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年08月24日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031720  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



郭凯

个人签名:

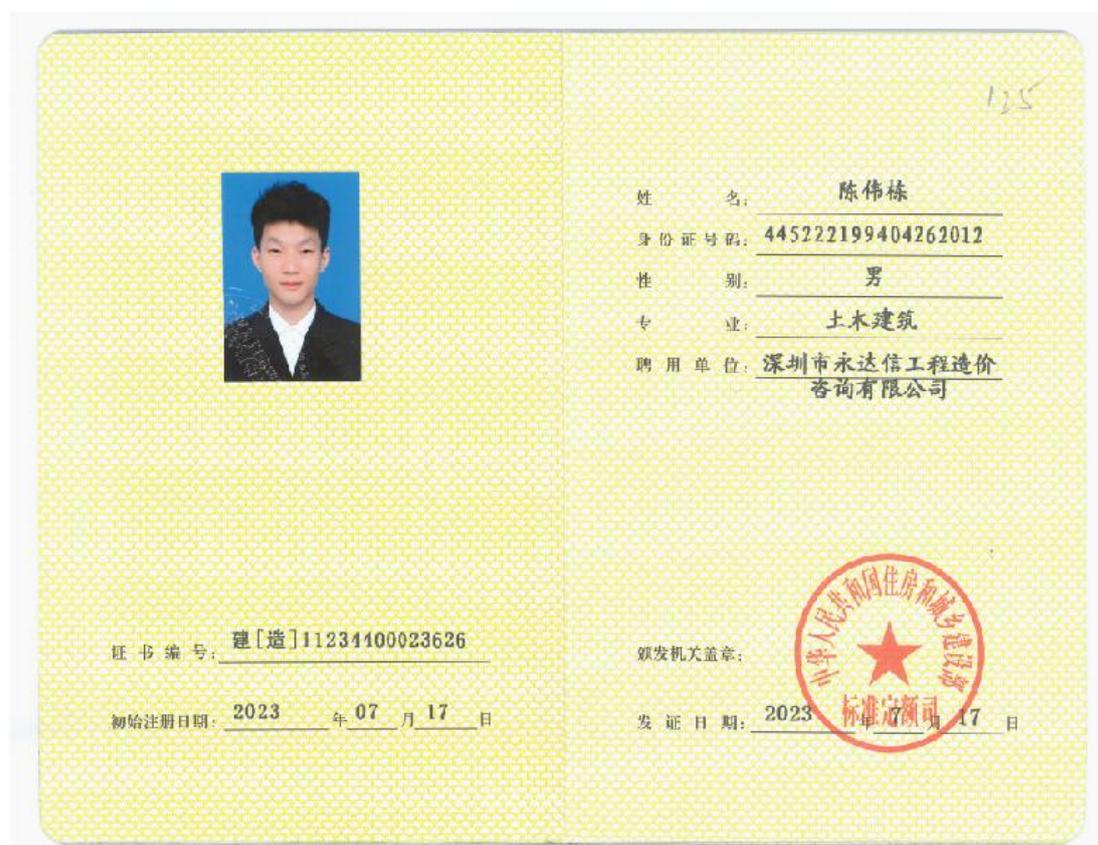
签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2024年05月27日



33. 陈伟栋



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈伟栋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年04月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400023626  
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈伟栋

个人签名:

陈伟栋

签名日期:

2025.12.30



发证日期: 2023年07月03日



34. 朱 博



使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱博  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1996年04月16日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11244200020507  
有 效 期: 2024年08月20日-2028年08月19日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



朱博

个人签名: 朱博

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2024年08月12日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所属地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 朱博    | 42011419960416005X | 10048735381 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1146 10CV L4SL



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

35. 吴柳芳

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国  
人力资源和社会保障部      中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名: 吴柳芳  
证件号码: 350822199211176827  
性别: 女  
出生年月: 1992年11月  
专业: 土木工程  
批准日期: 2023年10月29日  
管理号: 2023100454400001722





姓名: 吴柳芳  
身份证号码: 350822199211176827  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11254400035125  
初始注册日期: 2024 年 12 月 31 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 标准定额司 31 日

37

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴柳芳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1992年11月17日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400035125  
有 效 期: 2024年12月31日-2028年12月30日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



吴柳芳

个人签名: 吴柳芳

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2024年12月27日



36. 魏 曼



使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 魏曼  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年05月25日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254200022577  
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



魏曼

个人签名:

魏曼

签名日期:

2026年03月29日



发证日期: 2026年03月29日



扫描全能王 创建

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 魏曼    | 412321198905250649 | 10061213445 | 202409 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1203 42J8 7P1F



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

37. 张巧柔



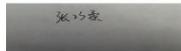
使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张巧柔  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1995年10月22日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11254200023520  
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 张巧柔  
签名日期: 2025.12.9



发证日期: 2025年06月06日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 张巧柔   | 42011119951022632X | 10045969206 | 202101 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1230 1157 46UK 7Q6C



打印时间: 2025年12月30日

第1页/共1页

38. 周 云

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

   
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 周云  
证件号码: 420116199307253746  
性 别: 女  
出生年月: 1993年07月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2021年10月31日  
管理号: 2021100454200000360





姓 名: 周云  
身份证号码: 420116199307253746  
性 别: 女  
专 业: 安装工程  
聘用单位: 开元数智工程咨询集团  
有限公司

证书编号: 建[造]42410002481  
初始注册日期: 2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 6 月 3 日

延续注册登记栏

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| 第一次延续注册:                       | 第二次延续注册:                       |
|                                | (周云)                           |
| 有效期至:<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 有效期至:<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册:                       | 第四次延续注册:                       |
| 有效期至:<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 有效期至:<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |

变更注册登记栏

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 现聘用单位:  | 现聘用单位:                            |
|   | (周云)                              |
| 深圳市永达信工<br>咨询有限公司<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 2024 | 4440003<br>注册受理机关<br>公章<br>年 月 10 |
| 现聘用单位:  | 现聘用单位:                            |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日                         | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日             |

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周云  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1993年07月25日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400033788  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



周云

个人签名:

周云

签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2024年06月03日

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 周云    | 420116199307253746 | 10052108086 | 202407 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1231 1357 30VP 39AK



打印时间: 2025年12月31日

第1页/共1页

39. 朱森云



姓名: 朱森云  
身份证号码: 51021219680926083x  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 中闰汇杰工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11224200008370

初始注册日期: 2022 年 05 月 12 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 标准定额司 5 月 12 日



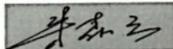
使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 朱森云  
性别: 男  
出生日期: 1968年09月26日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11224400035719  
有效期: 2022年05月12日-2026年05月11日  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

*朱森云*  
2025.12.30



## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 朱森云   | 51021219680926083X | 10047228104 | 202502 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1231 1358 16P2 4EFB



打印时间: 2025年12月31日

第1页/共1页

40. 张 波

**中华人民共和国**  
**专业技术人员职业资格证书**  
(电子证书)

**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

本人调用  
有效期至2026年01月11日

本人调用  
有效期至2026年04月11日

姓 名：张波  
证件号码：420621199309092374  
性 别：男  
出生年月：1993年09月  
业：土木工程  
批准日期：2024年10月20日  
管 理 号：04520241042000000487



制发日期：2025年01月02日

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张波  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1993年09月09日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400040446  
有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张波

个人签名: 张波

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2025年12月01日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司

单位编号:100605272

| 单位参保险种                  | 企业养老  | 缴费总人数              | 48          |        |        |      |
|-------------------------|-------|--------------------|-------------|--------|--------|------|
| 参保所在地                   | 武汉市本级 | 做账期号               | 202512      |        |        |      |
| 2025年12月, 该单位以下参保缴费人员信息 |       |                    |             |        |        |      |
| 序号                      | 姓名    | 身份证号               | 个人编号        | 缴费起止时间 |        | 缴费状态 |
|                         |       |                    |             | 年/月    | 年/月    |      |
| 1                       | 张波    | 420621199309092374 | 10044855465 | 202509 | 202512 | 实缴到账 |
| 2                       |       |                    |             |        |        |      |
| 3                       |       |                    |             |        |        |      |
| 4                       |       |                    |             |        |        |      |
| 5                       |       |                    |             |        |        |      |
| 6                       |       |                    |             |        |        |      |
| 7                       |       |                    |             |        |        |      |
| 8                       |       |                    |             |        |        |      |
| 9                       |       |                    |             |        |        |      |
| 10                      |       |                    |             |        |        |      |
| 11                      |       |                    |             |        |        |      |
| 12                      |       |                    |             |        |        |      |
| 13                      |       |                    |             |        |        |      |
| 14                      |       |                    |             |        |        |      |
| 15                      |       |                    |             |        |        |      |
| 16                      |       |                    |             |        |        |      |
| 17                      |       |                    |             |        |        |      |
| 18                      |       |                    |             |        |        |      |
| 19                      |       |                    |             |        |        |      |
| 20                      |       |                    |             |        |        |      |

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。  
验证平台: <https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html>  
授权码: 2025 1231 1359 19KA UBCN



打印时间: 2025年12月31日

第1页/共1页

## 二、投标人同类业绩情况

### 投标人同类业绩情况汇总表

| 序号                      | 项目合同名称                                   | 建设单位          | 工作内容    | 合同签订日期     | 合同金额<br>(万元)    |
|-------------------------|--|---------------|---------|------------|-----------------|
| 同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程） |  |               |         |            |                 |
| 1                       | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询                          | 深圳市交通公用设施建设中心 | 全过程造价咨询 | 2022.8     | 1208.20         |
| 2                       | 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署   | 全过程造价咨询 | 2024.5     | 195.6534        |
| 3                       | 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程             | 深圳市龙华区观湖街道办事处 | 全过程造价咨询 | 2025.1     | 177.213         |
| 4                       | 鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询造价改革试点项目       | 鄂州市政府投资工程管理中心 | 全过程造价咨询 | 2022       | 96              |
| 5                       | 融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）        | 深圳融华置地投资有限公司  | 全过程造价咨询 | 2022.2.8   | 72.624751       |
| 6                       | 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程                      | 武汉光谷建设投资有限公司  | 全过程造价咨询 | 2020.11.20 | 1698.21         |
| 合计                      |  |               |         |            | 3447.9011<br>51 |

注：

1. 投标人应选择近5年最具代表性的同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）。
2. 须按照《资信标要求一览表》对投标人同类业绩的相关要求提供并填写上表。
3. 须按照《资信标要求一览表》对业绩证明材料的相关要求附原件扫描件。

# 1. 盐坝高速市政化改造工程造价咨询



2022184-52

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YBGS-2022-0001



## 盐坝高速市政化改造工程

### 造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244.260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

| 履约评价得分         | 对应的绩效费用支付比例                                    |
|----------------|--|
| 85 分及以上        | 100%   |
| 60 分及以上，85 分以下 | $30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$ |
| 60 分以下         | 0  |

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；
- 6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报  
关  
单  
：

| D、E包造价团队基本要求 |     |           |   |                    |    |                |
|--------------|-----|-----------|---|--------------------|----|----------------|
| 1            | 曹新宇 | 项目负责人     | 1 | 建[造]11014400010885 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 2            | 张艳  | 现场负责人     | 1 | 建[造]02440003665    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 3            | 欧德福 | 土建负责人     | 1 | 建[造]02440003666    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 4            | 吴福平 | 安装负责人     | 1 | 建[造]19440019204    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 5            | 王域  | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440008189    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 6            | 左有望 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440004843    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 7            | 彭红  | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440010850    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 8            | 王刚  | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11084400002263 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 9            | 李祖华 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03420007101    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 10           | 陈建清 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]10140009960    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 11           | 徐炳贵 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]04440015414    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 12           | 赛绪志 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11014400011011 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 13           | 宋国玮 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11014400011156 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 14           | 曹大猷 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]18440016790    | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 15           | 张杨  | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]14204400001749 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 16           | 孟宪杰 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001636 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 17           | 王志强 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001641 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 18           | 张国聪 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001098 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 19           | 王文武 | 造价员       | 1 | 粤12001405          | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 20           | 蓝绍铭 | 造价员       | 1 | 粤130B00598         | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 21           | 林毅安 | 造价员       | 1 | 粤12001443          | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 22           | 贺明  | 造价员       | 1 | 粤130B00600         | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 23           | 饶陈  | 造价员       | 1 | 粤100B00480         | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 24           | 蔡根  | 造价员       | 1 | 粤140B00023         | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 25           | 刘帆  | \         | 1 | \                  | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 26           | 钟谕谋 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400001307 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 27           | 罗加达 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400000951 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 28           | 易晚兴 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400000748 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 29           | 许娜梅 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400002939 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 30           | 张昭  | 造价员       | 1 | 粤130B011023        | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 31           | 王千惠 | 造价员       | 1 | 粤140B00057         | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 32           | 徐林  | 造价员       | 1 | 粤150B00606         | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 33           | 陆瑞华 | \         | 1 | \                  | 安装 | 2021.12-2022.5 |

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点： 深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

## 深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

- 1 -

处。具体如下：

#### 1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

#### 2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

#### 3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

#### 4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

#### 5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

#### 6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

#### 7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

#### 8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

#### 9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年10月12日

附件

## 盐坝高速市政化改造工程（一期）项目 总概算汇总表

| 序号 | 项目费用名称及计费标准 |                                   |         | 概算投资<br>(万元) | 总投资<br>比重 |        |
|----|-------------|-----------------------------------|---------|--------------|-----------|--------|
| 一  |             | 工程费用                              | 工程数量    | 单位造价         | 204817.14 | 86.46% |
|    | (一)         | 大梅沙节点                             |         |              | 19813.31  |        |
|    | (二)         | 小梅沙节点                             |         |              | 36358.13  |        |
|    | (三)         | 葵涌节点                              |         |              | 141486.02 |        |
|    | (四)         | 管线迁改                              |         |              | 6841.13   |        |
|    | (五)         | 水土保持                              |         |              | 240.08    |        |
|    | (六)         | 高边坡实时监测预警                         |         |              | 78.46     |        |
| 二  |             | 工程建设其他费用                          | 计费依据及标准 |              | 20797.84  | 8.78%  |
|    | 1           | 项目建设管理费                           |         |              | 1359.27   |        |
|    | 2           | 设计费                               |         |              | 5166.92   |        |
|    | 3           | BIM技术应用费(含设计施工运<br>维三阶段BIM应用及咨询费) |         |              | 1013.84   |        |
|    | 4           | 竣工图编制费                            |         |              | 413.35    |        |
|    | 5           | 工程造价咨询费(含预算编制、<br>概算和结算审核)        |         |              | 711.40    |        |
|    | 6           | 勘察费                               |         |              | 1550.08   |        |
|    | 7           | 监理费                               |         |              | 2903.01   |        |
|    | 8           | 建设单位临时设施费                         |         |              | 2048.17   |        |
|    | 9           | 工程保险费                             |         |              | 259.48    |        |
|    | 10          | 工程招标服务费(含工程交易、<br>招标代理)           |         |              | 342.70    |        |

- 6 -

|   |    |                |              |                  |                |
|---|----|----------------|--------------|------------------|----------------|
|   | 11 | 环境影响咨询费        |              | 36.39            |                |
|   | 12 | 前期工作咨询费        |              | 93.51            |                |
|   | 13 | 弃土场受纳处置费       |              | 3119.15          |                |
|   | 14 | 水土保持专项费        |              | 369.36           |                |
|   | 15 | 第三方检测、监测、专项评估费 |              | 869.52           |                |
|   | 16 | 森林植被恢复费        |              | 541.70           |                |
| 三 |    | <b>预备费</b>     |              | <b>11281.02</b>  | <b>4.76%</b>   |
|   | 1  | 基本预备费          | (一+二) × 5%   | 11281.02         |                |
|   |    | <b>项目总概算</b>   | <b>一+二+三</b> | <b>236896.00</b> | <b>100.00%</b> |

---

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022年10月13日印发

---

- 8 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 盐坝高速市政化改造工程（一期）

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：  
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20元  
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心  
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张艳  
张艳

审核人：张

法定代表人或其授权人：张艳



复核人：



报告日期： 2023 年 5 月 6 日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 工程名称  | 盐坝高速市政化改造工程（一期）                |
| 招标控制价   | 2070960524.2 元                 |
| 投标报价上限  | 标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元 |
| 安全文明施工费   | 69912643.78 元                  |
| 截标时间（经窗口确定）   | 年 月 日                          |
| 经办人签名   |                                |
| <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p> |                                |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>  |                                |
| <p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：E1701420080885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023年5月31日</p>  |                                |

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市交通公用设施建设中心

---

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

---

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

(二) 加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

(三) 加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

(联系人：孙颖，联系电话：13691801551)

## 2. 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

### 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

## 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整  
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费  
为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询  
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人： 

或委托代理人： 

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有  
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

| 序号 | 拟从事岗位         | 数量<br>(人) | 姓名  | 性别 | 出生<br>年月 | 专业 | 职称<br>等级 | 备注       |
|----|---------------|-----------|-----|----|----------|----|----------|----------|
| 1  | 项目负责人         | 1         | 曹新宇 | 男  | 1968.11  | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 2  | 土建专业<br>负责人   | 1         | 欧德福 | 男  | 1969.2   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 3  | 安装专业<br>负责人   | 1         | 易晚兴 | 男  | 1975.9   | 安装 | 工程师      | 注册造价工程师证 |
| 4  | 交通运输<br>专业负责人 | 1         | 饶英  | 女  | 1968.8   | 土建 | 工程师      | 注册造价工程师证 |
| 5  | 土建造价师         | 1         | 彭红  | 女  | 1970.6   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 6  | 土建造价师         | 1         | 赛绪志 | 男  | 1969.12  | 土建 | 正高级工程师   | 注册造价工程师证 |
| 7  | 土建造价师         | 1         | 王域  | 男  | 1972.3   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 8  | 土建造价师         | 1         | 左有望 | 男  | 1975.6   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 9  | 土建造价师         | 1         | 李祖华 | 男  | 1977.8   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 10 | 土建造价师         | 1         | 曹大猷 | 男  | 1966.6   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 11 | 土建造价师         | 1         | 陈明  | 女  | 1969.7   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 12 | 土建造价师         | 1         | 刘秀英 | 女  | 1983.9   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 13 | 土建造价师         | 1         | 章玉  | 女  | 1984.11  | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 14 | 土建造价师         | 1         | 余靓  | 女  | 1989.06  | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 15 | 土建造价师         | 1         | 林毅安 | 男  | 1984.5   | 土建 | 高级工程师    | 造价员证     |
| 16 | 土建造价员         | 1         | 孟宪杰 | 女  | 1989.5   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |

|    |       |   |     |   |         |    |       |          |
|----|-------|---|-----|---|---------|----|-------|----------|
| 17 | 土建造价员 | 1 | 王文武 | 男 | 1980.1  | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 18 | 安装造价师 | 1 | 代佳  | 女 | 1986.2  | 安装 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 19 | 安装造价师 | 1 | 李华洋 | 男 | 1995.6  | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 20 | 土建造价员 | 1 | 饶陈  | 男 | 1973.10 | 土建 | /     | 造价员证     |
| 21 | 土建造价员 | 1 | 王劲超 | 男 | 1990.9  | 土建 | 工程师   | 注册造价工程师证 |
| 22 | 土建造价员 | 1 | 刘帆  | 男 | 1995.10 | 土建 | 助理工程师 | /        |
| 23 | 土建造价员 | 1 | 车国小 | 男 | 1991.1  | 土建 | /     | /        |
| 24 | 安装造价员 | 1 | 王千惠 | 男 | 1985.10 | 安装 | 工程师   | 造价员证     |
| 25 | 安装造价员 | 1 | 李琪  | 女 | 1996.2  | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 26 | 安装造价员 | 1 | 陈莹莹 | 女 | 1995.11 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 27 | 安装造价员 | 1 | 徐林  | 男 | 1985.4  | 安装 | 助理工程师 | 造价员证     |
| 28 | 安装造价员 | 1 | 陈卫强 | 男 | 1981.12 | 安装 | /     | /        |
| 29 | 安装造价员 | 1 | 罗加达 | 男 | 1993.9  | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 30 | 安装造价员 | 1 | 钟诒谋 | 男 | 1984.1  | 安装 | 工程师   | 注册造价工程师证 |
| 31 | 安装造价员 | 1 | 陆瑞华 | 男 | 1988.8  | 安装 | 助理工程师 | /        |
| 32 | 资料员   | 1 | 黄晓凤 | 女 | 1993.1  | 安装 | 助理工程师 | /        |

# 深圳市龙岗区发展和改革局

---

深龙发改函〔2025〕16号

## 龙岗区发展和改革局关于东林三路、罗山一路、 罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条 市政道路工程项目建安费的复函

区建筑工务署：

你单位报送的东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程项目总概算（项目国家编码：2308-440307-04-01-709819）及相关资料收悉。经审核，初步审核意见如下：

### 一、工程概况

项目位于平湖街道北部罗山片区，其中：东林三路（废水处理厂出入口-老围横街）（AK0-160-AK0+830）为城市次干道，双向4车道，红线宽26m，设计车速30km/h；东林三路（老围横街-南科大）（AK0+830-AK1+011）为城市支路，双向2车道，红线宽20m，设计车速20km/h；联络道（LK0-194-LK0+255）为城市支路，双向2车道，红线宽15m，设计车速20km/h；罗山一路（BK0+030-BK1+314）为城市支路，双向4车道，红线宽24m，设计车速30km/h；罗山二路（CK0+040-CK0+320）为城市支路，

---

双向 4 车道，红线宽 24m，设计车速 30km/h；新厦大道（二期）（DK0+201-DK0+329）为城市主干道，双向 6 车道，红线宽 40m，设计车速 40km/h；理光路（EK0+028-EK0+455）为城市次干道，双向 4 车道，红线宽 25m，设计车速 30km/h。本项目主要建设内容包括：

#### （一）道路工程

拆除现状混凝土路面、人行道、道牙、绿化带、护栏等，迁移乔木 1212 株；新建沥青机动车道、透水混凝土/透水沥青骑行道、仿石透水砖人行道等；安砌仿石立缘石、平缘石；路侧边坡采用挂网植草护坡、肋式骨架植草护坡及排桩挡墙护坡等方式并完善截排水系统。

#### （二）管线工程

1、给排水工程：新建 DN150-DN600 球墨铸铁给水管道、DN300-DN1800 钢筋混凝土雨水管道、DN400-DN800 球墨铸铁污水管道、DN300HDPE 废水管道、DN250 球墨铸铁再生水管道；新建给水闸阀井、排气阀井、排泥阀井、消火栓、雨水检查井、消能井、双算环保雨水口、污水检查井、废水检查井等。

2、电气工程：东林三路（AK0-160-AK0+000）新建 1.4m×1.7m 隐蔽式电缆沟，东林三路（AK0+657-AK1+011）新建 2×（1.0m×1.0m）隐蔽式电缆沟，罗山一路（东林三路-新厦大道）新建 2×（1.2m×1.2m）隐蔽式电缆沟，罗山一路（新厦大道-理光路）、理光路、新厦大道新建 1.2m×1.2m 隐蔽式电缆沟，罗山二路新

建 1.0m×1.0m 隐蔽式电缆沟；新建 9m 多功能灯杆 99 座、10m 多功能灯杆 120 座、15m 多功能灯杆 12 座；敷设电缆保护管、通信管，新建电力电缆井、通信人孔井、照明接线井等。

3、燃气工程：罗山二路新建 DN160 燃气管道，东林三路、罗山一路、理光路新建 DN200 燃气管道，新厦大道新建 DN315 燃气管道，管道配套建设阀井等。

4、隧道工程：东林三路自平大路在建电缆分支节点至产业园变电站间新建电缆隧道，设置两个 2.8m×3.6m 高压电缆舱室。

5、视频监控：东林三路涉铁段新建施工期视频监控。

6、电力迁改工程：新厦大道下现状 10KV 电缆需迁改至沿新建电缆沟敷设。

7、通信迁改工程：现状新厦大道-罗山一路间存在中国电信、中国移动等单位现状管道及线路，迁改至沿新建管道敷设。

### （三）交通工程

1、交通工程：安装标识标志牌、不锈钢车止石、隔离护栏，绘制标线等。

2、交通疏解工程：设置护栏，安装警示灯等。

3、交通监控工程：新建交通监控一体化智能机柜、人行信号灯、车行信号灯、电子警察抓拍单元、闭路电视系统等。

### （四）挡墙工程

罗山二路起点拆除现状园区围墙，与道路衔接新建挡土墙。

### （五）水土保持工程

新建临时排水沟、沉砂池，临时堆土覆盖绿网等。

#### （六）海绵城市工程

新建生物滞留设施、溢流式环保雨水口，敷设 PVC 塑料管、HDPE 防渗膜等。

#### （七）科技篇

安装积水监测及边坡监测设备。

### 二、项目概算

本工程送审建安费 34658.66 万元，审核后建安费 25788.8 万元。按照投资主体划分，本项目涉及的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网等由权属单位投资。

### 三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。

（二）本复函仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

（三）请及时完善用地规划许可或规划设计要点、取得市住建局关于燃气安评意见并于一个月内报我局。

（四）根据《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》要求，与道路等同步建设的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网、综合管廊（隧道）入廊管线及支架

等由权属单位自行投资建设,请抓紧与相关市政管线权属单位协商,明确与道路共建市政管线建设规模,做好工程方案和建设安排衔接,相关情况尽快报我局以便批复正式概算,具体投资(含建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费)以正式批复为准。

#### 四、其他说明

(一)本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

(二)本复函自印发之日起两个月内有效。  
此复。

附件:东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2025年3月5日

**公开方式：**依申请公开

---

抄送：区工业和信息化局、财政局（区国资局）、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局,市规划和自然资源局龙岗管理局、平湖街道办。

---

## 附件1

**东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程项目总概算汇总表**

| 序号   | 项目费用名称及计费标准     |                           | 概算金额<br>(万元)                | 占总投资<br>比重% |        |
|------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|--------|
| 一    | 建筑安装工程费         | 建设规模<br>(m <sup>2</sup> ) | 单位造价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 25788.80    | 100.00 |
| 1    | 东林三路(不涉铁)       |                           |                             | 4930.50     |        |
| 1.1  | 东林三路(不涉铁)-道路工程  |                           |                             | 1477.50     |        |
| 1.2  | 东林三路(不涉铁)-给水工程  |                           |                             | 118.44      |        |
| 1.3  | 东林三路(不涉铁)-雨水工程  |                           |                             | 583.49      |        |
| 1.4  | 东林三路(不涉铁)-海绵工程  |                           |                             | 74.09       |        |
| 1.5  | 东林三路(不涉铁)-污水工程  |                           |                             | 106.70      |        |
| 1.6  | 东林三路(不涉铁)-废水工程  |                           |                             | 44.94       |        |
| 1.7  | 东林三路(不涉铁)-隧道工程  |                           |                             | 1635.77     |        |
| 1.8  | 东林三路(不涉铁)-电力工程  |                           |                             | 184.00      |        |
| 1.9  | 东林三路(不涉铁)-通信工程  |                           |                             | 42.00       |        |
| 1.10 | 东林三路(不涉铁)-照明工程  |                           |                             | 196.84      |        |
| 1.11 | 东林三路(不涉铁)-燃气工程  |                           |                             | 38.51       |        |
| 1.12 | 东林三路(不涉铁)-交通工程  |                           |                             | 321.40      |        |
| 1.13 | 东林三路(不涉铁)-交通疏解  |                           |                             | 106.82      |        |
| 2    | 东林三路(涉铁)        |                           |                             | 7515.98     |        |
| 2.1  | 东林三路(涉铁)-道路工程   |                           |                             | 496.47      |        |
| 2.2  | 东林三路(涉铁)-给水工程   |                           |                             | 61.46       |        |
| 2.3  | 东林三路(涉铁)-泵站加压系统 |                           |                             | 9.60        |        |
| 2.4  | 东林三路(涉铁)-雨水工程   |                           |                             | 527.88      |        |
| 2.5  | 东林三路(涉铁)-海绵工程   |                           |                             | 39.51       |        |
| 2.6  | 东林三路(涉铁)-污水工程   |                           |                             | 145.69      |        |

|      |                                  |  |  |         |  |
|------|----------------------------------|--|--|---------|--|
| 2.7  | 东林三路(涉铁)-废水工程                    |  |  | 13.92   |  |
| 2.8  | 东林三路(涉铁)-隧道工程                    |  |  | 2772.47 |  |
| 2.9  | 东林三路(涉铁)-挡墙工程                    |  |  | 3125.50 |  |
| 2.10 | 东林三路(涉铁)-通信工程                    |  |  | 33.94   |  |
| 2.11 | 东林三路(涉铁)-照明工程                    |  |  | 110.06  |  |
| 2.12 | 东林三路(涉铁)-燃气工程                    |  |  | 23.73   |  |
| 2.13 | 东林三路(涉铁)-视频监控                    |  |  | 31.94   |  |
| 2.14 | 东林三路(涉铁)-交通信号灯及监控工程              |  |  | 70.60   |  |
| 2.15 | 东林三路(涉铁)-交通疏解                    |  |  | 53.19   |  |
| 3    | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]            |  |  | 2125.71 |  |
| 3.1  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-道路工程       |  |  | 659.76  |  |
| 3.2  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-给水工程       |  |  | 86.38   |  |
| 3.3  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-泵站加压系统     |  |  | 47.85   |  |
| 3.4  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-雨水工程       |  |  | 173.08  |  |
| 3.5  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-海绵工程       |  |  | 33.69   |  |
| 3.6  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-污水工程       |  |  | 52.90   |  |
| 3.7  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-废水工程       |  |  | 7.68    |  |
| 3.8  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-再生水工程      |  |  | 30.78   |  |
| 3.9  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-电力工程       |  |  | 280.69  |  |
| 3.10 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-通信工程       |  |  | 50.60   |  |
| 3.11 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-照明工程       |  |  | 412.54  |  |
| 3.12 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-燃气工程       |  |  | 38.44   |  |
| 3.13 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通工程       |  |  | 49.19   |  |
| 3.14 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通信号灯及监控工程 |  |  | 115.86  |  |
| 3.15 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通疏解       |  |  | 86.26   |  |
| 4    | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)                |  |  | 821.70  |  |
| 4.1  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-道路工程           |  |  | 299.85  |  |

|      |                          |  |  |                |  |
|------|--------------------------|--|--|----------------|--|
| 4.2  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-给水工程   |  |  | 42.73          |  |
| 4.3  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-雨水工程   |  |  | 65.87          |  |
| 4.4  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-海绵工程   |  |  | 16.14          |  |
| 4.5  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-污水工程   |  |  | 32.56          |  |
| 4.6  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-废水工程   |  |  | 19.54          |  |
| 4.7  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-泵站加压系统 |  |  | 26.52          |  |
| 4.8  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-电力工程   |  |  | 145.42         |  |
| 4.9  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-通信工程   |  |  | 21.89          |  |
| 4.10 | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-照明工程   |  |  | 82.52          |  |
| 4.11 | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-燃气工程   |  |  | 18.05          |  |
| 4.12 | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-交通工程   |  |  | 18.37          |  |
| 4.13 | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-交通疏解   |  |  | 32.24          |  |
| 5    | <b>新厦大道(二期)</b>          |  |  | <b>823.06</b>  |  |
| 5.1  | 新厦大道(二期)-道路工程            |  |  | 310.94         |  |
| 5.2  | 新厦大道(二期)-给水工程            |  |  | 34.82          |  |
| 5.3  | 新厦大道(二期)-雨水工程            |  |  | 216.77         |  |
| 5.4  | 新厦大道(二期)-海绵工程            |  |  | 30.30          |  |
| 5.5  | 新厦大道(二期)-污水工程            |  |  | 53.85          |  |
| 5.6  | 新厦大道(二期)-电力工程            |  |  | 47.44          |  |
| 5.7  | 新厦大道(二期)-电力迁改工程          |  |  | 21.49          |  |
| 5.8  | 新厦大道(二期)-通信工程            |  |  | 13.23          |  |
| 5.9  | 新厦大道(二期)-通信迁改工程          |  |  | 22.15          |  |
| 5.10 | 新厦大道(二期)-照明工程            |  |  | 27.60          |  |
| 5.11 | 新厦大道(二期)-燃气工程            |  |  | 20.66          |  |
| 5.12 | 新厦大道(二期)-交通工程            |  |  | 6.32           |  |
| 5.13 | 新厦大道(二期)-交通疏解            |  |  | 17.49          |  |
| 6    | <b>理光路</b>               |  |  | <b>2831.89</b> |  |

|          |                         |  |  |                |  |
|----------|-------------------------|--|--|----------------|--|
| 6.1      | 理光路-道路工程                |  |  | 1513.64        |  |
| 6.2      | 理光路-给水工程                |  |  | 62.36          |  |
| 6.3      | 理光路-雨水工程                |  |  | 372.60         |  |
| 6.4      | 理光路-海绵工程                |  |  | 40.11          |  |
| 6.5      | 理光路-污水工程                |  |  | 412.76         |  |
| 6.6      | 理光路-电力工程                |  |  | 137.05         |  |
| 6.7      | 理光路-通信工程                |  |  | 39.24          |  |
| 6.8      | 理光路-照明工程                |  |  | 131.21         |  |
| 6.9      | 理光路-燃气工程                |  |  | 31.35          |  |
| 6.10     | 理光路-交通工程                |  |  | 27.19          |  |
| 6.11     | 理光路-交通疏解                |  |  | 64.39          |  |
| <b>7</b> | <b>罗山二路</b>             |  |  | <b>925.92</b>  |  |
| 7.1      | 罗山二路-道路工程               |  |  | 356.35         |  |
| 7.2      | 罗山二路-给水工程               |  |  | 35.92          |  |
| 7.3      | 罗山二路-雨水工程               |  |  | 104.22         |  |
| 7.4      | 罗山二路-海绵工程               |  |  | 24.96          |  |
| 7.5      | 罗山二路-污水工程               |  |  | 36.89          |  |
| 7.6      | 罗山二路-废水工程               |  |  | 21.66          |  |
| 7.7      | 罗山二路-再生水工程              |  |  | 19.95          |  |
| 7.8      | 罗山二路-电力工程               |  |  | 84.77          |  |
| 7.9      | 罗山二路-通信工程               |  |  | 20.81          |  |
| 7.10     | 罗山二路-照明工程               |  |  | 90.32          |  |
| 7.11     | 罗山二路-燃气工程               |  |  | 18.05          |  |
| 7.12     | 罗山二路-交通工程               |  |  | 20.87          |  |
| 7.13     | 罗山二路-交通疏解               |  |  | 39.79          |  |
| 7.14     | 罗山二路-挡墙工程               |  |  | 51.36          |  |
| <b>8</b> | <b>罗山一路东段（新厦大道-理光路）</b> |  |  | <b>2368.40</b> |  |

|           |                                 |  |  |                |  |
|-----------|---------------------------------|--|--|----------------|--|
| 8.1       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-道路工程           |  |  | 941.98         |  |
| 8.2       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-给水工程           |  |  | 94.48          |  |
| 8.3       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-雨水工程           |  |  | 174.99         |  |
| 8.4       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-海绵工程           |  |  | 84.20          |  |
| 8.5       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-污水工程           |  |  | 156.10         |  |
| 8.6       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-再生水工程          |  |  | 8.73           |  |
| 8.7       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-电力工程           |  |  | 236.58         |  |
| 8.8       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-通信工程           |  |  | 64.03          |  |
| 8.9       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-照明工程           |  |  | 363.51         |  |
| 8.10      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-再生水电动闸阀配电及控制工程 |  |  | 3.44           |  |
| 8.11      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-燃气工程           |  |  | 41.13          |  |
| 8.12      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通工程           |  |  | 47.23          |  |
| 8.13      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通信号灯及监控工程     |  |  | 65.05          |  |
| 8.14      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通疏解           |  |  | 86.96          |  |
| <b>9</b>  | <b>联络道(不涉铁)</b>                 |  |  | <b>277.58</b>  |  |
| 9.1       | 联络道-道路工程                        |  |  | 73.24          |  |
| 9.2       | 联络道-给水工程                        |  |  | 20.63          |  |
| 9.3       | 联络道-雨水工程                        |  |  | 76.04          |  |
| 9.4       | 联络道-污水工程                        |  |  | 34.25          |  |
| 9.5       | 联络道-电力工程                        |  |  | 49.63          |  |
| 9.6       | 联络道-照明工程                        |  |  | 12.51          |  |
| 9.7       | 联络道-交通工程                        |  |  | 2.26           |  |
| 9.8       | 联络道-交通疏解                        |  |  | 9.01           |  |
| <b>10</b> | <b>废水处理厂出入口段(涉铁)</b>            |  |  | <b>2780.34</b> |  |
| 10.1      | 废水处理厂出入口段(涉铁)-道路工程              |  |  | 518.11         |  |
| 10.2      | 废水处理厂出入口段(涉铁)-给水工程              |  |  | 53.79          |  |
| 10.3      | 废水处理厂出入口段(涉铁)-雨水工程              |  |  | 731.62         |  |

|         |                    |         |  |          |        |
|---------|--------------------|---------|--|----------|--------|
| 10.4    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-污水工程 |         |  | 149.33   |        |
| 10.5    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-挡墙工程 |         |  | 1100.16  |        |
| 10.6    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-电力工程 |         |  | 86.47    |        |
| 10.7    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-通信工程 |         |  | 14.56    |        |
| 10.8    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-照明工程 |         |  | 74.20    |        |
| 10.9    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-燃气工程 |         |  | 22.89    |        |
| 10.10   | 污水处理厂出入口段(涉铁)-交通疏解 |         |  | 29.20    |        |
| 11      | 水土保持工程             |         |  | 302.96   |        |
| 11.1    | 水土保持工程             |         |  | 302.96   |        |
| 12      | 科技篇                |         |  | 84.77    |        |
| 12.1    | 科技篇                |         |  | 84.77    |        |
| 二       | 工程建设其他费            | 计费依据及标准 |  | /        | /      |
| 三       | 预备费                |         |  | /        | /      |
| 建设项目总投资 |                    | (一+二十三) |  | 25788.80 | 100.00 |

备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

## 招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2025-3-7

复核时间:

2025-3-7

# 标底公示表

(此表限评标工程)

|  |  |
|--|--|
| 工程名称   | 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程(二期)   |
| 招标控制价  | 23059.647928 万元  |
| 投标报价上限   | 招标控制价下浮 11.65 % , 即 20609.81098 万元   |
| 安全文明措施费  | 1097.810345 万元   |
| 不可竞争费合计  | 2031.004595 万元   |
| 截标时间(经窗口确定)  | 年 月 日  |
| 经办人签名  |  |
| <p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥19621978.11 元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00 元;</p> <p>规费为: ¥6510634.82 元;</p> <p>税金为: ¥7239193.24 元;</p> <p>暂列金额: ¥6600000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥2731942.50 元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00 元;</p> <p>不可竞争费用: ¥20310045.95 元, 其中安全文明措施费 ¥10978103.45 元, 暂列金额 ¥6600000.00 元, 弃土场受纳处置费: ¥2731942.50 元。</p> |  |
| 编制负责人  | <br>张艳<br>B11014400010885<br>深圳青永达工程造价咨询有限公司<br>有效期至: 2026年12月31日 |
| 编制单位:  | (盖章)   |
| 招标人:   |    |
| 日期:  | <br>2025 年 12 月 7 日  |

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

### 3. 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期) 工程

## 中标通知书

标段编号: 2301-440309-04-01-314935001002

标段名称: 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程(一期)(全过程造价咨询)

建设单位: 深圳市嘉创投资有限公司//深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 177.213万元

中标工期(天): 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2024-10-24 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-11-22

查验码: JY20241119597009

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GHQQYY24021

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程  
(一期)工程

工程地点：龙华区观湖街道

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

委托人（代建单位）：深圳市嘉创投资有限公司

受托人（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙华区观湖街道办事处”已将观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程交由“深圳市嘉创投资有限公司”实施代建，现委托人委托受托人承担观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）（全过程造价咨询）工作，为了明确各方的责任、权利、义务，根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况及咨询服务范围：

工程名称：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程

工程地点：龙华区观湖街道

工程规模：项目包含金明路（梅观高速辅道-平安路）、新澜大街（环观中路-汇灵北路）、横坑北路（梅观高速辅道-环观中路）、横坑北路（汇灵北路-平安路）、汇心路（观澜大道-汇仁路）、汇心路（横坑北路-安元大道）、规划二路（汇灵北路-平安路）、汇灵北路（观澜大道-汇仁路）、汇灵北路（横坑北路-安元大道）共 9 条（段）城市支路，全长约 3347 米。其中：

金明路呈东西走向，西起规划梅观高速辅道，东至现状平安路，设计范围长约 602 米；新澜大街大致呈东西走向，西起现状环观中路，东至规划汇灵北路，设计范围长约 415 米；横坑北路西起规划梅观高速辅道，东接现状平安路，大致呈东西走向，本项目实施梅观高速辅道-环观中路段长约 312 米、汇灵北路-平安路段长约 129 米；汇心路北起现状观澜大道，南接规划安元大道，大致呈南北走向，本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 650 米、横坑北路-安元大道段长约 254 米。以上 4 条道路红线宽度均为 15 米，规划为双向 2 车道。

规划二路大致呈东西走向，西起规划汇灵北路，东至现状平安路，设计范围长约 189 米，红线宽度为 12 米，规划为双向 2 车道。汇灵北路北起现状观澜大道，南至规划安元大道，大致呈南北走向，红线宽度为 20 米，规划为双向 4 车道。本项目实施观澜大道-汇仁路段长约 550 米，横坑北路-安元大道段长约 247 米。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化、交通疏解、管线迁改及水土保持等工程。具体详见施工图及工程量清单。

投资金额：本项目投资估算为 36459.74 万元，其中建安工程费 27911.08 万元，工程建设其他费 5847.94 万元，预备费 2700.72 万元；

资金来源：政府投资

建设工期或周期：                    /                    

勘察单位：（详见勘察合同）

设计单位：（详见设计合同）

服务范围：工程量清单编制到工程结算审核的施工阶段全过程造价咨询等工作。

## 二、咨询服务内容：

1、建设项目投资估算的编制或审核

2、建设工程概算的审核

3、建设工程预算的编制

清单计价法      定额计价法

4、建设工程结算的编制或审核

5、建设工程全过程造价编制

6、工程造价纠纷鉴证

7、钢筋及预埋件计算

8、派出专业人员提供工程造价咨询服务

9、建设工程施工招标标底编制或审核

其他：                    

## 三、咨询服务酬金：

本合同总金额（暂定）：含税金额人民币¥1772130，（大写：壹佰柒拾柒

万贰仟壹佰叁拾元整)。

本项目造价咨询服务收费标准参照《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号文规定取费,取费基数为可行性研究报告投资估算建安费27911.08万元,则施工阶段全过程造价咨询费用(工程量清单编制开始到工程结算审核)的收费率分档计费为12%(0-100万),11%(101-500万),10%(501-1000万),9%(1001-5000万),8%(50001-1亿),7%(1亿元以上)。约定下浮率为%。

计算式:  $100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (27911.08 - 10000) \times 0.007 = 211.98$  万元  $\times (1 - 16.5\%) = 177.213$  万元。

咨询酬金结算按下列第1种方式计算:

1、本项目全过程造价咨询服务酬金结算以**预算审核价**为基数,按上述计费方式计取全过程造价咨询服务费,且以发改部分批复的全过程造价咨询费为合同上限价。若本项目列入政府指定机构审计或者核查范围,最终结算价款以政府指定机构审计或者核查的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审计或者核查范围,则最终结算价款以建设单位委托的中介机构出具的并经建设单位确认的审核报告为准。

2、以咨询工程总造价为基数,费率为\_\_\_\_\_;

3、以工程造价核减额为基数,费率为\_\_\_\_\_;

4、以钢筋抽量吨数为基数,费率为元/吨 \_\_\_\_\_;

5、固定酬金;

工程咨询最终结算费用由基本费用(占80%)和绩效费用(占20%)组成,实际绩效费用需根据委托人对受托人的履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分      | 对应的实际绩效费用                      |
|-------------|--------------------------------|
| 90分以上       | 绩效费用                           |
| 60分以上,90分以下 | 绩效费用 $\times$ (履约评价得分-60) / 30 |
| 60分以下       | 0                              |

履约评价得分在60分以下的,委托人将报请主管部门对受托人作不良行为记录,并拒绝受托人1年内参加建设单位的其他项目投标。

基本费用=按合同结算方式计算费用的80%,绩效费用=按合同结算方式计算费用的20%,合同最终结算价=基本费用+实际绩效费用。

履约评价后，合同最终结算价不受最低 5000 元限制。

四、咨询服务期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，7天内咨询人向委托人提交完成的相应阶段的咨询工作文件。

五、质量要求：

按照委托人提供的图纸资料、概算书、施工合同及造价原则等，规范如实准确进行编制，提交合格造价文件。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺：按照本合同的约定，及时完成约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人按本合同专用条款的约定协调建设单位支付代理报酬。

九、本合同一式拾壹份，建设单位执伍份，委托人执叁份，咨询人执叁份。



建设单位（盖章）：深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



委托人（代建单位）（盖章）：深圳市嘉创投资有限公司

法定代表人或授权代理人  
（签字或盖章）：

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：



统一信用代码：

统一信用代码：

受托人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）：



地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

统一信用代码：

合同订立地点：深圳市龙华区观湖街道

合同签订时间：

2025年1月9日

# 深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕62号

---

## 龙华区发展和改革局关于观城第一期城市更新 单元西片区配套道路新建工程（一期） 项目总概算的批复

观湖街道办：

报来《观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）概算》（国家编码：2301-440309-04-01-314935）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、建设规模及内容

项目位于观湖街道，包含6条（9段）道路，规划均为城市

— 1 —

支路，道路总长约 3348 米，设计实施总长约 3084 米，其中：

金明路（梅观高速辅道-平安路）西起规划梅观高速辅道，东至现状平安路，道路全长约 602 米，设计实施长度约 602 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

新澜大街（环观中路-汇灵北路）西起现状环观中路，东至规划汇灵北路，道路全长约 415 米，设计实施长度约 358 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

横坑北路（梅观高速辅道-环观中路）西起规划梅观高速辅道，东至现状环观中路，道路全长约 312 米，设计实施长度约 301 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

横坑北路（汇灵北路-平安路）西起规划汇灵北路，东至现状平安路，道路全长约 312 米，设计实施长度约 301 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

规划二路（汇灵北路-平安路）西起规划汇灵北路，东至现状平安路，道路全长约 189 米，设计实施长度约 183 米，红线宽 12 米，双向 2 车道；

汇灵北路（观澜大道-汇仁路）北起现状观澜大道，南至规划汇仁路，道路全长约 550 米，设计实施长度约 461 米，红线宽 20 米，双向 4 车道；

汇灵北路（横坑北路-安元大道）北起规划横坑北路，南至规划安元大道，道路全长约 247 米，设计实施长度约 243 米，红线宽 20 米，双向 4 车道；

汇心路（观澜大道-汇仁路）北起现状观澜大道，南至规划汇仁路，道路全长约 650 米，设计实施长度约 575 米，红线宽 15 米，双向 2 车道；

汇心路（横坑北路-安元大道）北起规划横坑北路，南至规划安元大道，道路全长约 254 米，设计实施长度约 232 米，红线宽 15 米，双向 2 车道。

#### （一）道路工程

新建 50 厘米厚沥青砼机动车及非机动车道 36680 平方米，新建 33 厘米厚陶瓷透水砖人行道 18174 平方米。

其他建设内容包括边坡防护、软基处理、基础清理、安砌路缘石等。

#### （二）交通工程

划热熔型标线，安装标志牌、隔离护栏等交通设施。

#### （三）给排水工程

包括给水、雨水、污水工程等。

给水工程：敷设 DN100~400 给水管 3887 米，新建阀门井、室外消火栓等。

雨水工程：敷设 DN300~1000 雨水管 4758 米，新建雨水检查井、雨水口等。

污水工程：敷设 DN400~800 污水管 3178 米，新建污水检查井等。

#### （四）电气工程

包括电力、通信、照明工程等。

电力工程：新建 1.0 米 × 1.0 米、1.4 米 × 1.7 米隐蔽式电缆沟 2391 米、接线井，敷设电缆保护管等。

通信工程：新建通信井，敷设通信保护管等。

照明工程：安装灯杆 132 套，新建照明接线井，敷设电力电缆、电线、线缆保护管等。

#### （五）燃气工程

敷设 De160~200 聚乙烯燃气管 3386 米，安装钢制闸板阀、放散阀，砌筑阀门井等。

#### （六）绿化工程

栽植小叶榄仁等乔木以及回填种植土。

#### （七）管线迁改工程

对工程范围内的电力、通信、给排水、有线电视迁改等。

### 二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 23142.29 万元，其中建安工程费 18641.87 万元，工程建设其他费 3398.41 万元，预备费 1102.01 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

### 三、下一阶段工作要求

（一）请与横坑河西片区城市更新单元及周边项目做好在开口、竖向、市政管线等衔接，合理统筹施工界面划分及建设时序，进一步优化管线迁改方案。

（二）请科学制定本项目的施工组织方案，缩减占道施工时

间，并做好与其他工程的施工衔接，合理组织施工时序，切实避免道路反复开挖和施工扰民。

（三）请根据地铁及有轨电车主管部门意见编制涉铁安全评估报告，并依据评估结果合理制定监测方案。

（四）请严格执行有关绿地和树木的管理规定，严禁未经批准擅自迁移和砍伐树木。

（五）请严控投资规模，提高政府资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（六）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（七）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

附件：观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程  
（一期）项目总概算汇总表

  
龙华区发展和改革局  
2024年12月24日

---

抄送：王卫、卫华、志斌、张智同志；区住房建设局、区审计局。

龙华区发展和改革局办公室

2024年12月24日印发

---



**观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程  
(一期)总概算审核汇总表**

| 序号  | 项目费用名称            | 单位             | 工程<br>量 |  | 概算投资<br>(万元) | 备注 |
|-----|-------------------|----------------|---------|--|--------------|----|
| 一   | 建筑安装工程费用          | m <sup>2</sup> | 54854   |  | 18641.87     |    |
| (一) | 金明路(梅观高速辅道-平安路)   | m <sup>2</sup> | 8512    |  | 2621.53      |    |
| 1   | 道路工程              | m <sup>2</sup> | 8512    |  | 1319.37      |    |
| 2   | 交通工程              | m              | 602     |  | 52.84        |    |
| 3   | 给排水工程             | m              | 1946    |  | 508.77       |    |
| 4   | 电气工程              | m              | 602     |  | 619.49       |    |
| 5   | 燃气工程              | m              | 556     |  | 100.37       |    |
| 6   | 绿化工程              | 株              | 52      |  | 20.69        |    |
| (二) | 新澜大街(环观中路-汇灵北路)   | m <sup>2</sup> | 5795    |  | 1583.49      |    |
| 1   | 道路工程              | m <sup>2</sup> | 5795    |  | 658.06       |    |
| 2   | 交通工程              | m              | 358     |  | 42.46        |    |
| 3   | 给排水工程             | m              | 1235    |  | 445.12       |    |
| 4   | 电气工程              | m              | 358     |  | 368.63       |    |
| 5   | 燃气工程              | m              | 374     |  | 56.48        |    |
| 6   | 绿化工程              | 株              | 32      |  | 12.74        |    |
| (三) | 横坑北路(梅观高速辅道-环观中路) | m <sup>2</sup> | 4896    |  | 1203.64      |    |
| 1   | 道路工程              | m <sup>2</sup> | 4896    |  | 299.23       |    |
| 2   | 交通工程              | m              | 301     |  | 29.00        |    |
| 3   | 给排水工程             | m              | 1070    |  | 439.34       |    |
| 4   | 电气工程              | m              | 301     |  | 383.27       |    |
| 5   | 燃气工程              | m              | 281     |  | 40.86        |    |
| 6   | 绿化工程              | 株              | 30      |  | 11.94        |    |
| (四) | 横坑北路(汇灵北路-平安路)    | m <sup>2</sup> | 2175    |  | 1424.44      |    |
| 1   | 道路工程              | m <sup>2</sup> | 2175    |  | 1005.64      |    |

|     |                 |                |       |  |         |  |
|-----|-----------------|----------------|-------|--|---------|--|
| 2   | 交通工程            | m              | 129   |  | 17.46   |  |
| 3   | 给排水工程           | m              | 449   |  | 246.80  |  |
| 4   | 电气工程            | m              | 129   |  | 126.32  |  |
| 5   | 燃气工程            | m              | 134   |  | 22.25   |  |
| 6   | 绿化工程            | 株              | 15    |  | 5.97    |  |
| (五) | 规划二路(汇灵北路-平安路)  | m <sup>2</sup> | 2648  |  | 1204.88 |  |
| 1   | 道路工程            | m <sup>2</sup> | 2648  |  | 838.44  |  |
| 2   | 交通工程            | m              | 183   |  | 23.23   |  |
| 3   | 给排水工程           | m              | 636   |  | 166.32  |  |
| 4   | 电气工程            | m              | 183   |  | 149.03  |  |
| 5   | 燃气工程            | m              | 204   |  | 27.86   |  |
| (六) | 汇灵北路(观澜大道-汇仁路)  | m <sup>2</sup> | 11152 |  | 2340.64 |  |
| 1   | 道路工程            | m <sup>2</sup> | 11152 |  | 969.64  |  |
| 2   | 交通工程            | m              | 461   |  | 71.73   |  |
| 3   | 给排水工程           | m              | 2249  |  | 603.91  |  |
| 4   | 电气工程            | m              | 461   |  | 564.25  |  |
| 5   | 燃气工程            | m              | 591   |  | 131.11  |  |
| (七) | 汇灵北路(横坑北路-安元大道) | m <sup>2</sup> | 5334  |  | 1551.72 |  |
| 1   | 道路工程            | m <sup>2</sup> | 5334  |  | 822.79  |  |
| 2   | 交通工程            | m              | 243   |  | 40.19   |  |
| 3   | 给排水工程           | m              | 994   |  | 209.76  |  |
| 4   | 电气工程            | m              | 243   |  | 431.77  |  |
| 5   | 燃气工程            | m              | 300   |  | 47.21   |  |
| (八) | 汇心路(观澜大道-汇仁路)   | m <sup>2</sup> | 10454 |  | 2646.05 |  |
| 1   | 道路工程            | m <sup>2</sup> | 10454 |  | 1286.15 |  |
| 2   | 交通工程            | m              | 575   |  | 67.60   |  |
| 3   | 给排水工程           | m              | 2413  |  | 471.12  |  |
| 4   | 电气工程            | m              | 575   |  | 674.86  |  |
| 5   | 燃气工程            | m              | 720   |  | 124.02  |  |
| 6   | 绿化工程            | 株              | 56    |  | 22.30   |  |
| (九) | 汇心路(横坑北路-安元大道)  | m <sup>2</sup> | 3888  |  | 2191.59 |  |

|     |            |                           |      |  |          |       |
|-----|------------|---------------------------|------|--|----------|-------|
| 1   | 道路工程       | m <sup>2</sup>            | 3888 |  | 1617.38  |       |
| 2   | 交通工程       | m                         | 232  |  | 19.69    |       |
| 3   | 给排水工程      | m                         | 831  |  | 213.39   |       |
| 4   | 电气工程       | m                         | 232  |  | 303.95   |       |
| 5   | 燃气工程       | m                         | 226  |  | 26.03    |       |
| 6   | 绿化工程       | 株                         | 28   |  | 11.15    |       |
| (十) | 迁改工程       | 项                         | 1    |  | 1873.89  |       |
| 1   | 电力迁改工程     | 项                         | 1    |  | 1509.73  |       |
| 2   | 通信迁改工程     | 项                         | 1    |  | 37.70    |       |
| 3   | 给排水迁改工程    | 项                         | 1    |  | 170.73   |       |
| 4   | 有线电视迁改工程   | 项                         | 1    |  | 155.73   |       |
| 二   | 工程建设其他费    | 计费依据及标准                   |      |  | 3398.41  |       |
| 1   | 项目建设管理费    | — × 1.21%                 |      |  | 226.42   |       |
| 2   | 设计费        | — × 2.56%                 |      |  | 478.10   |       |
| 3   | 竣工图编制费     | 设计费 × 8%                  |      |  | 38.25    |       |
| 4   | 勘察费        | 设计费 × 30%                 |      |  | 143.43   |       |
| 5   | 全过程造价咨询费   | — × 0.79%                 |      |  | 147.09   |       |
| 6   | 监理费        | — × 2.08%                 |      |  | 388.14   | 含保修阶段 |
| 7   | 工程保险费      | — × 1‰                    |      |  | 18.64    |       |
| 8   | 招投标交易服务费   | — × 1.3‰                  |      |  | 24.23    |       |
| 9   | 招标代理服务费    | 按规定计算                     |      |  | 34.87    |       |
| 10  | 前期工作咨询费    | 按规定计算                     |      |  | 39.98    |       |
| 11  | 水土保持咨询费    | 按规定计算                     |      |  | 8.83     |       |
| 12  | 弃土及水土保持补偿费 | 按 47.3 元/m <sup>3</sup> 列 |      |  | 1084.75  |       |
| 13  | BIM 应用费    | 按规定计算                     |      |  | 83.89    | 全生命周期 |
| 14  | 评估监测等费用    |                           |      |  | 681.79   |       |
| 三   | 预备费        |                           |      |  | 1102.01  |       |
| 1   | 基本预备费      | (一+二) × 5%                |      |  | 1102.01  |       |
| 四   | 项目总投资      | 一+二+三                     |      |  | 23142.29 |       |



## 标底公示表

|   |   |
|---|---|
| 工程名称  | 观城第一期城市更新单元西片区配套道路新建工程（一期）工程  |
| 标底价(招标控制价)  | 17957.569013 万元   |
| 投标报价上限  | 标底下浮 10%，即 16328.687986 万元  |
| 安全文明措施费   | 870.213007 万元   |
| 不可竞争费用合计  | 1668.758745 万元  |
| 截标时间  | 年 月 日   |
| <p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1. 标底价（招标控制价）：17957.569013 万元；<br/>           分部分项工程量清单计价合计：13628.258502 万元；<br/>           措施项目清单计价合计：1455.577645 万元；（其中安全文明措施费：870.213007 万元）<br/>           规费：364.552318 万元； 税金：522.526289 万元；<br/>           暂列金额：798.545738 万元；暂估价：0.00 万元；<br/>           工程建设其他费：1986.654259 万元（其中：工程保险费：15.970915 万元；弃土场<br/>           受纳处置费：1172.137606 万元）<br/>           其它设备购置费：0.00 万元</p> <p>2. 不可竞争费用合计：1668.758745 万元。其中：安全文明措施费：870.213007 万元；<br/>           暂列金额：798.545738 万元；暂估价：0.00 万元；</p> |   |
| 预算单位：（盖章）<br>  | 招标人：（盖章）<br> <p style="text-align: center;">深圳市嘉创投资有限公司<br/>           深圳市龙华区观湖街道办事处</p> |
| 日期：<br> <p style="text-align: center;">B11034400027259<br/>           深圳市永达信工程造价<br/>           咨询有限公司<br/>           有效期至：2027年12月31日</p>   | 日期：2025.2.28  |

深圳市建设工程交易服务中心制：

4. 鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询造价改革试点项目

合同编号：\_\_\_\_\_

2022/09-WH

### 造价咨询合同

甲 方：鄂州市政府投资工程管理中心 \_\_\_\_\_

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 \_\_\_\_\_

项 目 名 称：鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程全过程造价咨询造价改革试点项目 \_\_\_\_\_

签 订 时 间：\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_



## 第一部分 协议书

委托人：鄂州市政府投资工程管理中心

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程
2. 工程地点：南起葛山大道，北至吴都大道
3. 投资金额：总投资 28739.47 万元
4. 建设内容：本工程建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、综合管廊工程及景观工程等。

### 二、服务范围及工作内容

1、双方约定的服务范围：对该工程施工阶段工程造价的全部工程造价进行全过程跟踪审计，其中，全过程跟踪审计造价的工程具体包括但不限于：景观工程、强弱电工程、照明工程、给排水工程、交通工程、监控工程、迁改工程及其它附属工程等。

#### 2、工作内容及要求：

以改革定额计价和市场定价为突破口，取消最高投标限价按定额计价模式，推行清单计量、市场询价、自主报价、竞争定价的工程计价方式。通过试点，形成最高投标限价的市场定价机制；提升工程造价信息公共服务水平；推行过程结算，逐步解决结算难问题；促进造价咨询行业高质量发展；推动住建部门工程造

价监督管理模式转变。为全省全国推进工程造价市场化改革提供可应用、可复制、可推广的经验。

2.1. 在建设项目开工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 审查各类招标文件的招标范围、计价方式、变更、索赔、签证、结算等是否合理，并书面提出审查意见和建议；

(2) 对试点项目招标清单、招标控制价进行编制；

(3) 审查与各建设项目相关单位签订的合同条款是否合规、公允，与招标文件和投标承诺是否一致。需要提供履约保证金的单位是否已按要求提供；

(4) 配合业主编制年、月度投资计划；

(5) 检查各种规费是否按规定及时缴纳；减、缓、免手续是否完善，是否符合有关规定，对能减、缓、免的项目规费提供建议。

2.2. 在建设项目施工阶段，跟踪审计的主要内容包括但不限于：

(1) 制定造价控制的实施细则，确定控制目标。

(2) 合同审核。检查合同履行情况。检查与建设项目有关的单位是否认真履行条款，有无违法分包、转包工程。如有变更、增补、转让或终止情况，应检查其真实性、合法性；

(3) 检查内控制度建立、执行情况。检查项目管理公司是否建立健全并执行了各项内控制度。如工程变更、工程签证、工程款支付、工程结算、设备材料采购等。应督促、指导建立完善的管理制度，保证各项建设规范运行、建设资金合法使用。

(4) 施工预算审核，包括但不限于施工图预算、专项方案预算、变更预算等、征地拆迁评估审核（包括但不限于对征地拆迁数据及价格进行符合性审核）。

(5) 设计或施工方案变更审核，包括但不限于变更必要性、合理性及变更程序合法性审核。

## 五、合同价款

1. 全过程造价咨询基本收费为 96 万元（其中清单控制价咨询费用为 33.66 万元；施工阶段全过程跟踪咨询费用为 62.34 万元）；审减咨询费用按审减额（审减额=送审金额-审定金额）的 7% 计取。

2. 在本合同有效期内，服务费计取比例不因市场价格变动、核对时间的延长、人员成本变动、物价、汇率、税金等任何原因而调整。

3. 乙方应在甲方付款前向甲方开具符合国家规定的增值税专用发票，如果认证不成功，甲方有权延迟付款并要求乙方重新开具增值税专用发票，并不承担延迟付款的任何责任。

## 六、组成本合同的文件及解释顺序

1. 专用条款；
2. 通用条款；
3. 协议书；
4. 投标文件；
5. 中标通知书；
6. 附件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

## 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 八、合同生效

本合同自甲方和乙方的法人或授权代理人在协议书上签字、盖单位公章并在履约保证金到位后本合同生效。

九、合同份数

本合同一式六份，具有同等法律效力，其中甲方执三份，乙方执三份。

(签字盖章页)



甲方：\_\_\_\_\_ (签字)

住所：\_\_\_\_\_



乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

纳税人识别号：91440300715289653K

账号：813882349710001

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

邮政编码：518040

电话：0755-83433600

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2022年\_\_月\_\_日

# 鄂州市发展和改革委员会文件

鄂州发改审批〔2022〕159号

## 关于鄂州市文苑路（葛山大道—吴都大道）工程初步设计的批复

鄂州市政府投资工程管理中心：

你单位《关于审批〈文苑路（葛山大道—吴都大道）工程初步设计〉的请示》（鄂州工管中心文〔2022〕13号）及初步设计文本等附件已收悉。根据咨询公司评估意见（鄂州工程咨询〔2022〕34号），经认真研究，同意鄂州市文苑路（葛山大道—吴都大道）工程（项目代码：2108-420700-04-01-273601）初步设计方案，批复如下：

### 一、建设地点

鄂州市新庙镇月陂村。

### 二、建设规模及内容

建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、综合管廊工程、涉铁工程及景观工程等，新建机动车道（沥青路面）18380m<sup>2</sup>，非机动车道（沥青路面）4211m<sup>2</sup>，人行道（彩色步砖）6412m<sup>2</sup>。新建管廊外 DN200~DN300 给水管道（钢丝网增强聚乙烯复合管道）1135m，管廊内 DN300-DN600 给水管道（镀锌钢管）1268m。新建 d800~d1200 雨水管道（II 级钢筋混凝土管）646m，DN6000 雨水管道（钢塑缠绕复合增强管）510m，DN1000 焊接钢管 49m，2 孔 5000×2500 钢筋混凝土雨水箱涵 734m。新建 DN500-DN600 污水管道（钢塑缠绕复合增强管）2308m，DN500 焊接钢管 101m。新建 d300 路面雨水管道（II 级钢筋混凝土管）1231m，双算偏沟式雨水口 74 个，单算偏沟式雨水口 44 个。新建 2.6×3m 综合管廊 750m，入廊管线含雨水、污水、燃气、电力、通信、给水。新建热熔标线 2530m<sup>2</sup>；新建悬臂式标志 6 个，单柱式标志 19 个，附着式标志 26 个；新建护栏 1002m。新建悬臂式信号灯 16 个，单柱式信号灯 35 个。新建路面视频监控点位 3 处，违停抓拍点位 3 处，治安监控点位 12 处。新建路灯箱式变电站 1 座；新建 9m 高双臂路灯（LED75W+150W）54 套，6m 高双臂路灯（LED75W+150W）4 套，15m 高五光源中杆灯（5×LED300W）8 套。新建人行道通信管群（12 线）240m，车行道通信管群（4 线）30m。新建人行道电力管群（12 线）200m，

车行道电力管群(12线)30m,车行道电力管群(4线)130m。

### 三、设计方案

原则同意本项目道路、交通、给排水、电气、综合管廊、涉铁路及景观等工程设计方案。

#### (一) 设计标准

(1) 道路等级: 次干路;

(2) 设计车速: 40km/h;

(3) 设计轴载: BZZ-100;

(4) 道路最小净高标准

| 道路种类  | 行驶车辆类型  | 最小净空(m) |
|-------|---------|---------|
| 机动车道  | 各种机动车   | 4.5     |
|       | 小客车     | 3.5     |
| 非机动车道 | 自行车、三轮车 | 2.5     |
| 人行道   | 行人      | 2.5     |

(5) 停车视距:  $\geq 40\text{m}$ ;

(6) 设计年限: 道路交通量达到饱和状态的设计年限: 15年; 沥青路面结构的设计使用年限为15年;

(7) 地震基本烈度为六度, 设计基本地震加速度为0.05g;

(8) 路基顶面设计回弹模量: 不小于25Mpa;

(9) 沥青路面抗滑标准: 横向力系数SFC60 $\geq 54$ , 构造深度TD $\geq 0.55\text{mm}$ ;

(10) 路基工后沉降控制标准

| 工程位置 | 桥台与路堤相邻处 | 涵洞或箱涵、通道处 | 一般路段   |
|------|----------|-----------|--------|
| 工后沉降 | ≤0.20m   | ≤0.30m    | ≤0.50m |

## (二) 道路工程

### 1、平面设计

文苑路南起葛山大道，北至吴都大道，设计起点桩号 K0+000，止点桩号 K1+093.906，设计全长约 1.09km。起止点处与现状道路接顺，马鞍山路交叉口已施工，天龙路交叉口已设计，以上 2 处交叉口均不在本工程施工范围内。道路沿线不设置平曲线。路线在天龙路、生态廊道南路交叉口处发生微小角度转折。全线平、纵线形指标满足 40km/h 设计速度要求。下穿武石城际处，采用 U 型槽对既有铁路保护，涉铁部分严格按《鄂州市文苑南路下穿武九客专铁路工程施工图》执行。

### 2、纵断面设计

本次纵断面设计为：起点平接现状马鞍山路交叉口，设计高程为 32.19m；终点平接现状吴都大道交叉口，设计高程为 27.90m。

### 3、横断面设计

(1) 葛山大道~马鞍山路：30m 红线=2m 人行道+2.5m 非机动车道+3m 绿化带+15m 机动车道+3m 绿化带+2.5m 非机动车道+2m 人行道。机动车道下方敷设 2 孔雨水箱涵。

(2) 马鞍山路~天龙路：30m 红线=2m 人行道+2.5m 非

机动车道+1.5m 绿化带+15m 机动车道+4.5m 绿化带+2.5m 非机动车道+2m 人行道。机动车道下方敷设 2 孔雨水箱涵。东侧 4.5m 宽绿化带下敷设单仓管廊。

(3) 天龙路~生态廊道南路: 30m 红线=2m 人行道+2.5m 非机动车道+1.5m 绿化带+15m 机动车道+4.5m 绿化带+2.5m 非机动车道+2m 人行道。东侧 4.5m 宽绿化带下敷设单仓管廊。

(4) 下穿武九客专铁路防护结构, 在 25-26 号桥跨中间, 修建 15m 宽 U 型槽供机动车通行。U 型槽外两侧贴合现状地面修建各 3m 宽慢行道。在 24-25 号、26-27 号桥跨中间修建保护涵。

#### 四、投资概算及资金来源

项目概算总投资 27594.19 万元, 其中: 工程费用 17549.53 万元(含涉铁工程费用 820 万元), 工程建设其他费用 8736.53 万元(含建设用地费 6123.55 万元), 预备费用 1008.13 万元, 专项费用 300.00 万元(10kV 电源申报及实施费用 100 万元, 管廊电源外线 200 万元)。资金来源为政府投资。

接文后, 请严格执行项目投资管理有关规定, 依照批复的内容和核定的投资概算进行建设, 不得擅自增加建设内容、扩大建设规模、提高建设标准或改变设计方案。并加强项目安全管理、资金管理, 严格控制项目投资, 确保工程质量。

附：鄂州市文苑路（葛山大道—吴都大道）工程初步设计概算核定表

鄂州市发展和改革委员会

2022年5月26日

行政审批专用章

抄送：市自然资源和规划局、生态环境局、住房和城乡建设局

鄂州市发展和改革委员会

2022年5月26日印发

鄂州市文苑路（葛山大道-吴都大道）工程初步设计  
概算核定表

单位：万元

| 序号    | 工程或费用名称    | 专家评审金额   | 审定金额     | 增减额     |
|-------|------------|----------|----------|---------|
| 一     | 工程费用       | 17807.54 | 17549.53 | -258.01 |
| 1     | 道路工程       | 4217.32  | 4175.56  | -41.76  |
| 1.1   | 道路土石方工程    | 864.31   | 864.31   | 0.00    |
| 1.2   | 路基路面及其他工程  | 3311.25  | 3311.25  | 0.00    |
| 1.2.1 | 路基处理       | 1394.54  | 1394.54  | 0.00    |
| 1.2.2 | 机动车道       | 1315.50  | 1315.50  | 0.00    |
| 1.2.3 | 非机动车道      | 126.48   | 126.48   | 0.00    |
| 1.2.4 | 人行道块料铺设    | 160.27   | 160.27   | 0.00    |
| 1.2.5 | 路缘石        | 175.01   | 175.01   | 0.00    |
| 1.2.6 | 路基排水       | 8.86     | 8.86     | 0.00    |
| 1.2.7 | 边坡防护       | 127.86   | 127.86   | 0.00    |
| 1.2.8 | 大型机械进出场及安拆 | 2.73     | 2.73     | 0.00    |
| 1.3   | 零星工程费用     | 41.76    | 0.00     | -41.76  |
| 2     | 交通工程       | 732.43   | 725.18   | -7.25   |
| 2.1   | 交通标志、标线    | 325.46   | 325.46   | 0.00    |
| 2.1.1 | 信号灯系统      | 138.08   | 138.08   | 0.00    |
| 2.1.2 | 交通管线及其他    | 187.38   | 187.38   | 0.00    |
| 2.2   | 交通配电       | 71.16    | 71.16    | 0.00    |
| 2.3   | 交通流量统计系统   | 117.60   | 117.60   | 0.00    |
| 2.4   | 交通视频监控     | 9.61     | 9.61     | 0.00    |
| 2.5   | 违停抓拍系统     | 6.30     | 6.30     | 0.00    |
| 2.6   | 交通电子警察系统   | 105.04   | 105.04   | 0.00    |
| 2.7   | 人行道治安视频监控  | 60.24    | 60.24    | 0.00    |
| 2.8   | 后台设备       | 29.77    | 29.77    | 0.00    |
| 2.9   | 零星工程费用     | 7.25     | 0.00     | -7.25   |
| 3     | 照明工程       | 256.20   | 253.66   | -2.54   |
| 3.1   | 照明工程       | 253.66   | 253.66   | 0.00    |
| 3.2   | 零星工程费用     | 2.54     | 0.00     | -2.54   |
| 4     | 排水工程       | 6317.80  | 6196.41  | -121.39 |
| 4.1   | 排水土石方工程    | 1332.16  | 1332.16  | 0.00    |
| 4.2   | 排水管涵及其他工程  | 4796.93  | 4738.09  | -58.84  |
| 4.2.1 | 管道基础       | 1332.90  | 1332.90  | 0.00    |
| 4.2.2 | 雨水管道及检查井   | 162.13   | 162.13   | 0.00    |
| 4.2.3 | 箱涵2.5*2.5m | 2821.84  | 2821.84  | 0.00    |
| 4.2.4 | 路面雨水       | 104.55   | 104.55   | 0.00    |

| 序号        | 工程或费用名称            | 专家评审金额         | 审定金额           | 增减额            |
|-----------|--------------------|----------------|----------------|----------------|
| 4.2.5     | 污水管道及检查井           | 316.67         | 316.67         | 0.00           |
| 4.2.6     | 其他                 | 58.84          | 0.00           | -58.84         |
| 4.3       | 基坑支护工程             | 126.16         | 126.16         | 0.00           |
| 4.4       | 零星工程费用             | 62.55          | 0.00           | -62.55         |
| <b>5</b>  | <b>绿化工程</b>        | <b>196.07</b>  | <b>194.13</b>  | <b>-1.94</b>   |
| 5.1       | 绿化工程               | 194.13         | 194.13         | 0.00           |
| 5.2       | 零星工程费用             | 1.94           | 0.00           | -1.94          |
| <b>6</b>  | <b>给水工程</b>        | <b>233.69</b>  | <b>231.38</b>  | <b>-2.31</b>   |
| 6.1       | 给水土石方工程            | 21.87          | 21.87          | 0.00           |
| 6.2       | 给水管道工程             | 209.51         | 209.51         | 0.00           |
| 6.3       | 零星工程费用             | 2.31           | 0.00           | -2.31          |
| <b>7</b>  | <b>电信工程</b>        | <b>21.14</b>   | <b>20.93</b>   | <b>-0.21</b>   |
| 7.1       | 电信工程               | 20.93          | 20.93          | 0.00           |
| 7.2       | 零星工程费用             | 0.21           | 0.00           | -0.21          |
| <b>8</b>  | <b>电力工程</b>        | <b>90.31</b>   | <b>89.42</b>   | <b>-0.89</b>   |
| 8.1       | 电力工程               | 89.42          | 89.42          | 0.00           |
| 8.2       | 零星工程费用             | 0.89           | 0.00           | -0.89          |
| <b>9</b>  | <b>综合管廊工程</b>      | <b>4828.68</b> | <b>4780.87</b> | <b>-47.81</b>  |
| 9.1       | 管廊土石方              | 1792.36        | 1792.36        | 0.00           |
| 9.2       | 管廊支护               | 401.47         | 401.47         | 0.00           |
| 9.3       | 管廊结构及装饰            | 1813.63        | 1813.63        | 0.00           |
| 9.4       | 管廊强电               | 235.99         | 235.99         | 0.00           |
| 9.5       | 管廊弱电               | 131.60         | 131.60         | 0.00           |
| 9.6       | 给排水及消防             | 388.36         | 388.36         | 0.00           |
| 9.7       | 通风                 | 17.46          | 17.46          | 0.00           |
| 9.8       | 零星工程费用             | 47.81          | 0.00           | -47.81         |
| <b>10</b> | <b>其他</b>          | <b>93.90</b>   | <b>61.99</b>   | <b>-31.91</b>  |
| 10.1      | 建筑工人实名制管理费         | 15.00          | 0.00           | -15.00         |
| 10.2      | 智慧工地管理费            | 16.91          | 0.00           | -16.91         |
| 10.3      | 常态化疫情防控措施费         | 61.99          | 61.99          | 0.00           |
| <b>11</b> | <b>涉铁工程</b>        | <b>820.00</b>  | <b>820.00</b>  | <b>0.00</b>    |
| <b>二</b>  | <b>工程建设其他费用</b>    | <b>8905.81</b> | <b>8736.53</b> | <b>-169.28</b> |
| <b>1</b>  | <b>建设管理费</b>       | <b>698.50</b>  | <b>698.50</b>  | <b>0.00</b>    |
| 1.1       | 建设单位管理费            | 259.18         | 259.18         | 0.00           |
| 1.2       | 工程建设监理费            | 439.32         | 439.32         | 0.00           |
| <b>2</b>  | <b>建设项目前期工作咨询费</b> | <b>41.73</b>   | <b>41.73</b>   | <b>0.00</b>    |
| <b>3</b>  | <b>工程勘察费设计费</b>    | <b>891.43</b>  | <b>802.28</b>  | <b>-89.15</b>  |
| 3.1       | 工程设计费              | 648.39         | 583.55         | -64.84         |
| 3.2       | 竣工图编制费             | 47.16          | 42.44          | -4.72          |

| 序号        | 工程或费用名称              | 专家评审金额          | 审定金额            | 增减额            |
|-----------|----------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| 3.3       | 工程勘察费                | 195.88          | 176.29          | -19.59         |
| <b>4</b>  | <b>场地准备及临时设施费</b>    | <b>356.15</b>   | <b>356.15</b>   | <b>0.00</b>    |
| <b>5</b>  | <b>工程保险费</b>         | <b>106.85</b>   | <b>106.85</b>   | <b>0.00</b>    |
| <b>6</b>  | <b>招标代理服务</b>        | <b>46.03</b>    | <b>46.03</b>    | <b>0.00</b>    |
| 6.1       | 工程招标                 | 34.45           | 34.45           | 0.00           |
| 6.2       | 服务招标                 | 11.58           | 11.58           | 0.00           |
| <b>7</b>  | <b>水土保持补偿费</b>       | <b>6.33</b>     | <b>6.33</b>     | <b>0.00</b>    |
| <b>8</b>  | <b>造价咨询服务费</b>       | <b>201.37</b>   | <b>201.37</b>   | <b>0.00</b>    |
| 8.1       | 工程量清单编制费             | 27.20           | 27.20           | 0.00           |
| 8.2       | 控制价编制费               | 18.20           | 18.20           | 0.00           |
| 8.3       | 工程量清单审核费             | 27.20           | 27.20           | 0.00           |
| 8.4       | 控制价审核费               | 22.54           | 22.54           | 0.00           |
| 8.5       | 施工全过程控制费             | 106.23          | 106.23          | 0.00           |
| <b>9</b>  | <b>建设用地费</b>         | <b>6123.55</b>  | <b>6123.55</b>  | <b>0.00</b>    |
| 9.1       | 征地及相关费用              | 2215.50         | 2215.50         | 0.00           |
| 9.2       | 拆迁补偿费                | 3528.75         | 3528.75         | 0.00           |
| 9.3       | 地面附属物及其他附属设施补偿       | 79.30           | 79.30           | 0.00           |
| 9.3.1     | 厕所                   | 0.31            | 0.31            | 0.00           |
| 9.3.2     | 房屋基础                 | 69.08           | 69.08           | 0.00           |
| 9.3.3     | 24实心围墙               | 3.60            | 3.60            | 0.00           |
| 9.3.4     | 水泥路面                 | 6.16            | 6.16            | 0.00           |
| 9.3.5     | 坟墓                   | 0.15            | 0.15            | 0.00           |
| 9.4       | 管线搬迁及补偿费             | 300.00          | 300.00          | 0.00           |
| <b>10</b> | <b>其他</b>            | <b>433.87</b>   | <b>353.74</b>   | <b>-80.13</b>  |
| 10.1      | 地质灾害危险性评估费           | 10.40           | 10.40           | 0.00           |
| 10.2      | 水土保持方案编制费            | 67.62           | 47.62           | -20.00         |
| 10.3      | 水土保持监测费              | 83.42           | 43.42           | -40.00         |
| 10.4      | 水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费  | 27.37           | 27.37           | 0.00           |
| 10.5      | BIM相关费用              | 80.13           | 80.13           | 0.00           |
| 10.6      | 建设单位质量检测服务费          | 164.93          | 144.80          | -20.13         |
| <b>三</b>  | <b>预备费</b>           | <b>1335.67</b>  | <b>1008.13</b>  | <b>-327.54</b> |
| <b>四</b>  | <b>专项费用</b>          | <b>300.00</b>   | <b>300.00</b>   | <b>0.00</b>    |
| 1         | 10kV电源申报及实施费用        | 100.00          | 100.00          | 0.00           |
| 2         | 管廊电源外线               | 200.00          | 200.00          | 0.00           |
| <b>五</b>  | <b>建设投资（一+二+三+四）</b> | <b>28349.02</b> | <b>27594.19</b> | <b>-754.83</b> |

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区创新科技广场(一期)B座1408室 电话：83433600 83433428 邮编：518040

## 鄂州市文苑路（葛山大道~吴都大道）工程 工程量清单及招标控制价报告书

深永武字【2022】第5-72号

委托单位：鄂州市政府投资工程管理中心 层数/栋数： /  
工程名称：鄂州市文苑路(葛山大道~吴都大道)工程 结构形式： /  
建筑面积： / 建设地点：湖北省鄂州市鄂城区  
建设单位：鄂州市政府投资工程管理中心 编制金额：104,321,560.26元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

项目负责人：陈明

单位负责人：李祖华

造价工程师：余靓

技术总负责人：李祖华

造价员：陈明

成果文件签发人：陈明

日期：2022年

1月9日

20007098

5. 融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）

2022027-S23

正本/副本

中国深圳市宝安区

融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）

全过程造价咨询工程

合同文件

委托人：深圳融华置地投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2022年02月

## 合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：深圳融华置地投资有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区马家龙社区玉泉路116号融创毅哲大厦4层

与

承包人（简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

于2022年2月28日在中国广东省深圳市签订。

承包人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ \_\_%）

增值税普通发票（16%/ 13%/ 10%/ 9%/ 6%/ 3%/ \_\_%）

除增值税发票以外的其他增税扣税凭证（5%/ 3% 0%）

鉴于：

1.甲方愿将融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）全过程造价咨询服务工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2.乙方作为一个有资质、有实力、有经验的造价咨询单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

### 1. 合同价款

1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款：¥1，人民币（大写）1元；增值税税额¥1，人民币（大写）1元；含税总价为（¥1），人民币（大写）1。

本工程合同形式为固定咨询费率包干合同，结算时根据本项目经审计部门审定（对应合同范围的）建安工程费为取费基数进行计算。

本合同（云和路、展林路、纬二路）全过程造价咨询固定不含税咨询费率：0.48%；现场驻场人员固定含税单价为2万元/月/人。

本工程不含税暂定合同价款：¥ 726,247.51，人民币（大写）柒拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元伍角壹分；增值税税额 ¥ 43,574.85，人民币（大写）肆万叁仟伍佰柒拾肆元捌角伍分；含税暂定总价为(¥ 769,822.36)，人民币（大写）柒拾陆万玖仟捌佰贰拾贰元叁角陆分。

- 2) 本合同签订时增值税税率为6%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。
2. 造价咨询服务范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本合同工期为 696 个日历天。
4. 质量标准：本工程要求质量为合格。
5. 满足融创中国华南区域集团造价咨询服务管理规定，详见合同条件。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方式：详见合同条件。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- 1) 合同协议书；
  - 2) 中标通知书；
  - 3) 招标投标期间往来函件（系指经双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更或对条款进行细化说明的内容，经装订进合同中予以确认的文件）；
  - 4) 合同条件
  - 5) 承包范围；
  - 6) 报价清单；
  - 7) 融创全过程造价咨询服务管理通则
  - 8) 造价咨询工作常用附表
  - 9) 咨询公司人员季度考核评估表
  - 10) 廉洁协议书；
  - 11) 其他（供应商管理制度等其他文件）。
- 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
9. 特殊条款：  
无
10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
11. 本合同正本 肆 份，由甲方和乙方各执 贰 份，副本 贰 份，具有同等效力，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。
12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）



法定代表人：

日期：2022.2.28

电话：

传真：

承包人：（公章）



法定代表人：

日期：2022.2.28

电话：

传真：

融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）工程

# 招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 102,407,569.23(元)

(大写): 壹亿零贰佰肆拾万柒仟伍佰陆拾玖元贰角叁分

招 标 人: 深圳融华置地投资  
有限公司  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人:



法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:



编 制 人: 张艳  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



编制时间: 2023.12.20

复核时间: 2023.12.20

## 6. 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询

### 建设工程造价咨询合同补充协议（一）

委托人：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托人、咨询人依据双方签订的《高新大道（三环线-外环线）综合改造工程建设工程造价咨询合同》，经双方协商一致，对原合同支付酬金补充约定如下：

一、咨询人在责任期内，履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，委托以下工程按照建设工程造价咨询合同约定的计费标准确认咨询费用为：

1. 项目名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

2. 合同金额：¥1698.21 万元

二、咨询人在履行建设工程造价咨询合同期间，负责本项目全过程造价咨询工作，根据武汉东湖新技术开发区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》（武新管〔2015〕128号）文收费的92%计取，暂按360000万元计算，暂定合同价为1698.21万元。

三、本补充协议双方签字盖章后生效。生效后本协议即为原合同的组成部分，与原合同具同等法律效力。本补充协议没有约定的条款按原合同执行，与原合同有冲突的，以本补充协议约定为准。



四、本补充协议一式肆份，双方各执贰份。

委托人（盖章）  
法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系电话：

签订日期： 2020年11月20日

咨询人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系电话：



GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

2019171-WH



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



完成之日止。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合格，咨询成果满足相关规范要求。

#### 五、酬金或计取方式

计取方式：造价咨询服务费原则参照武新管[2015]128号文的标准的92%计取。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。
2. 订立地点：武汉光谷建设投资有限公司。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执三份。



委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：914201007414399264

住所：武汉市光谷大道当代国际花园办公楼5号楼

账 号：051101421001783

开户银行：民生银行光谷支行

邮政编码：430205

电 话：027-81732007

传 真：027-81732011

电子信箱：ggjstz@163.com

咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300715289653K

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

账 号：813882349710001

开户银行：招商银行深圳车庙支行

邮政编码：518040

电 话：0755-83433600

传 真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行第二部分通用条件第1.3条款。

#### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的行业标准及相关文件。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：      /      。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：      不支付费用      。

#### 2.3 委托人代表

委托人代表为：      /      ，其权限范围：      /      。

#### 2.4 答复

委托人同意在  /  日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件，团队人员的数量为20人。

3.1.2 项目负责人为：曹新宇，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同、主持项目咨询团队工作，对成果文件报告的正确性及合理性负责；其他委托人要求的工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：以委托人要求为准。咨询人向委托人提供的资料还包括：以委托人要求为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以委托人要求为准。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件，委托人的相关管理文件以及委托人提供的相关资料，武新管〔2015〕128号文。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期\_\_\_/\_\_\_日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

跟踪费用及竣工结算费用，按照武汉东湖新技术开发区委员会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知（武新管〔2015〕128号）规定计费标准及中标的折扣比例计算，并签订补充协议。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

### 6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：\_\_\_/\_\_\_。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

如果双方不能在\_\_\_/\_\_\_日内解决本合同争议，可以将其提交\_\_\_/\_\_\_进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第\_\_\_种方式：

(1) 提请\_\_\_武汉\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_/\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由\_\_\_委托人\_\_\_支付。

差旅费及相关费用的支付：\_\_\_按实计取\_\_\_。

### 8.2 奖励

# 武汉东湖新技术开发区管理委员会文件

武新管政务〔2020〕40号

## 武汉东湖新技术开发区管理委员会关于高新大道 (三环线—外环线)综合改造工程 初步设计的批复

武汉光谷建设投资有限公司：

你单位《关于申请批复高新大道(三环线—外环线)综合改造工程初步设计的请示》等文件已收悉。在组织专家评审并专题审核概算的基础上，经研究，现批复如下：

### 一、建设规模及主要内容

项目位于东湖高新区内，西起三环线，东至外环线，道路全长约 10.75 公里，红线宽 65-83 米。其中三环线至光谷三路段道路红线宽 67.5-70 米，标准横断面为中央 6 米绿化带+2×15 米机

— 1 —



扫描全能王 创建

动车道+2×(1~3.5)米绿化带+2×10.5米机动车道+2×3米人行道;  
光谷三路至外环线段道路红线宽70米,标准横断面为中央9米  
绿化带+2×15米机动车道+2×2米绿化带+2×10.5米机动车道+2×3  
米人行道。

项目建设方式采用地面主、辅分离形式,全线共设置豹溪路、  
松涛路、高科园西路等3处人行通道,以及跨外环九龙立交2座  
拼宽桥(跨匝道拼宽桥、跨水渠拼宽桥)、1座接长涵洞(光谷  
八路)、1座跨外环线人行天桥(其中跨外环线人行天桥近期不  
实施)。建设内容主要包括土地、道路、桥梁、人行通道、交通、  
绿化、照明、给排水、电力、电信、燃气等工程。

## 二、主要技术标准

- (一) 道路等级: 城市主干路;
- (二) 设计车速: 主线 60km/h;
- (三) 设计荷载: BZZ-100kN;
- (四) 设计年限: 15年;
- (五) 抗震设防标准: 地震动峰值加速度系数 0.05g, 抗震设  
防烈度为 6 度;
- (六) 排水体制: 采用雨、污分流制。

## 三、关于设计调整优化

项目建设方案基本合理,原则同意该项目初步设计,下阶段  
以下内容请予以补充:

- (一) 结合主线、辅道机动车道路面钻芯检测,完善破损严



重路段路基处理方案；完善景观需求较高及现状燃气管道保护路段的人行道铺装方案；

（二）下阶段优化道路平面和交通工程设计；

（三）补充雨水管涵水力计算；补充道口处各类管线竖向设计和管线综合图；

（四）补充新建段电力通道专项设计，下一步获得电力主管部门的批准；

（五）新建电信管道位置应符合管网综合规划要求，建设规模应补充设计依据；

（六）结合管道物探资料，优化现状燃气、热力管道保护方案；

（七）补充园林主管部门的方案审批文件，优化景观段落及植物的栽植间距、地被植物的选择与布置，完善绿带的竖向设计。

#### 四、相关配套条件

请加快完善选址意见书、用地预审等前置手续，土地、规划、环保等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

项目绿化工程设计方案若经进一步深化后，确需调整投资概算金额的，以管委会最终审定意见为准。项目可行性研究报告与初步设计有不一致的，以初步设计批复为准。

#### 五、工程概算及资金来源

项目报审总投资概算为 195831.18 万元，经审查，调整为 174702.94 万元，其中工程费 98106.48 万元、工程建设其他费



10298.80 万元、预备费 5420.26 万元、专项费 57589.56 万元、  
土地费 300 万元、建设期利息 2987.84 万元。根据东湖高新区 2019  
年政府及国有企业投资计划，建设资金来源为国企资金，最终以  
管委会 2020 年投资计划批复为准。

附件：概算审定表

武汉东湖新技术开发区管理委员会

2020 年 6 月 5 日



附件

## 概算审定表

项目名称：高新大道（三环线—外环线）综合改造工程

单位：万元

| 序号  | 工程或费用名称     | 报送金额             | 审核金额            | 调整金额             | 备注               |
|-----|-------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 一   | 工程费用        | <b>111381.13</b> | <b>98106.48</b> | <b>-13274.65</b> |                  |
| 1   | 道路工程        | 65022.77         | 58120.18        | -6902.59         |                  |
| 2   | 交通监控工程      | 6214.02          | 5677.81         | -536.21          |                  |
| 3   | 照明工程        | 3621.52          | 3386.23         | -235.29          |                  |
| 4   | 亮化工程        | 1842.21          | 1508.46         | -333.75          |                  |
| 5   | 绿化工程        | 12836.70         | 8258.04         | -4578.66         | 暂估（以管委会最终审定意见为准） |
| 6   | 桥梁工程        | 6498.59          | 6376.52         | -122.07          |                  |
| 7   | 通道工程        | 6377.71          | 6028.01         | -349.70          |                  |
| 7   | 排水工程        | 7918.92          | 7779.88         | -139.04          |                  |
| 8   | 零星工程费       | 1048.69          | 971.35          | -77.34           |                  |
| 二   | 工程建设其他费用    | <b>13009.97</b>  | <b>10298.80</b> | <b>-2711.17</b>  |                  |
| 1   | 建设管理费       | 2474.26          | 2075.79         | -398.47          |                  |
| 1.1 | 项目建设管理费     | 1323.32          | 924.85          | -398.47          |                  |
| 1.2 | 工程建设监理费     | 1150.94          | 1150.94         | 0.00             |                  |
| 2   | 建设项目前期工作咨询费 | 131.05           | 76.07           | -54.98           |                  |
| 2.1 | 项目建议书编审费    | 85.55            | 0.00            | -85.55           | 取消               |
| 2.2 | 可研究报告编审费    | 45.51            | 76.07           | 30.56            |                  |
| 3   | 工程勘察设计费     | 6168.11          | 4372.92         | -1795.19         |                  |
| 3.1 | 工程勘察费       | 980.15           | 980.15          | 0.00             |                  |
| 3.2 | 工程设计费       | 4777.95          | 2982.77         | -1795.18         |                  |
| (1) | 基本设计费       | 4118.92          | 2527.77         | -1591.15         |                  |
| (2) | 施工图预算编制费    | 329.51           | 252.78          | -76.73           |                  |
| (3) | 竣工图编制费      | 329.51           | 202.22          | -127.29          |                  |
| 3.3 | 地下管线探查费     | 240.00           | 240.00          | 0.00             |                  |
| 3.4 | 道路路面检测费     | 100.00           | 100.00          | 0.00             |                  |
| 3.5 | 桥梁检测        | 70.00            | 70.00           | 0.00             |                  |

— 5 —



扫描全能王 创建

| 序号   | 工程或费用名称     | 报送金额            | 审核金额            | 调整金额            | 备注   |
|------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 4    | 规划设计及相关费用   | 488.84          | 476.59          | -12.25          |      |
| 4.1  | 修规设计费       | 476.59          | 476.59          | 0.00            |      |
| 4.2  | 坐标放线收费      | 7.32            | 0.00            | -7.32           | 取消   |
| 4.3  | 规划红线定位、验线费  | 4.93            | 0.00            | -4.93           | 取消   |
| 5    | 环境影响咨询服务费   | 26.66           | 26.66           | 0.00            |      |
| 6    | 劳动安全卫生评审费   | 111.38          | 98.11           | -13.27          |      |
| 7    | 场地准备及临时设施费  | 556.91          | 490.53          | -66.38          |      |
| 8    | 工程保险费       | 334.14          | 334.14          | 0.00            |      |
| 9    | 招标代理服务费     | 86.57           | 93.49           | 6.92            |      |
| 9.1  | 工程招标        | 55.17           | 67.39           | 12.22           |      |
| 9.2  | 服务招标        | 31.40           | 26.10           | -5.30           |      |
| (1)  | 设计招标        | 12.92           | 11.91           | -1.01           |      |
| (2)  | 监理招标        | 7.04            | 7.33            | 0.29            |      |
| (3)  | 勘察招标        | 5.15            | 6.86            | 1.71            |      |
| 10   | 造价咨询服务费     | 812.06          | 667.11          | -144.95         |      |
| 10.1 | 工程量清单编制费    | 81.35           | 67.35           | -14.00          |      |
| 10.2 | 工程量清单审核费    | 81.35           | 67.35           | -14.00          |      |
| 10.3 | 控制价编制费      | 75.05           | 58.35           | -16.70          |      |
| 10.4 | 控制价审核费      | 53.16           | 46.63           | -6.53           |      |
| 10.5 | 工程设计概算审核费   | 30.15           | 0.00            | -30.15          |      |
| 10.6 | 施工全过程控制费    | 490.99          | 427.43          | -63.56          |      |
| 11   | 建设用地费       | 300.00          | 0.00            | -300.00         | 调出单列 |
| 12   | 其他          | 1520.00         | 1520.00         | 0.00            |      |
| 12.1 | 社会稳定风险评估费   | 35.00           | 35.00           | 0.00            |      |
| 12.2 | 水土保持方案编制费   | 53.00           | 53.00           | 0.00            |      |
| 12.3 | 交通影响评价费     | 20.00           | 20.00           | 0.00            |      |
| 12.4 | 涉地铁安全评估费    | 200.00          | 200.00          | 0.00            |      |
| 12.5 | 第三方监测费      | 606.00          | 606.00          | 0.00            |      |
| 12.6 | 第三方检测费      | 606.00          | 606.00          | 0.00            |      |
| 12.7 | 公交站广告补偿     | 230.00          | 0.00            | -230.00         | 取消   |
| 三    | <b>预备费</b>  | <b>6219.56</b>  | <b>5420.26</b>  | <b>-799.30</b>  |      |
| 四    | <b>专项费用</b> | <b>61569.11</b> | <b>57589.56</b> | <b>-3979.55</b> | 暂估   |
| 1    | 路灯亮化高压      | 3300.00         | 3300.00         | 0.00            |      |
| 2    | 红线外破除隙地绿化恢复 | 3228.00         | 2324.16         | -903.84         |      |
| 3    | 军运会专用费用     | 3206.89         | 3094.46         | -112.43         |      |



| 序号   | 工程或费用名称                      | 报送金额      | 审核金额      | 调整金额      | 备注 |
|------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|----|
| 4    | 电信新建及迁改                      | 10721.88  | 10300.00  | -421.88   |    |
| 5    | 电力专项                         | 30800.00  | 30800.00  | 0.00      |    |
| 6    | 燃气保护及迁改                      | 1432.63   | 1291.84   | -140.79   |    |
| 6.1  | 燃气保护                         | 1012.63   | 991.84    | -20.79    |    |
| 6.2  | 燃气迁改                         | 420.00    | 300.00    | -120.00   |    |
| 7    | 热力保护                         | 30.10     | 29.56     | -0.54     |    |
| 8    | 交通疏导及设施迁改                    | 2263.43   | 537.70    | -1725.73  |    |
| 9    | 给水保护、再生水迁改                   | 3331.20   | 3109.72   | -221.48   |    |
| 10   | 绿化、临时照明、公交站台等迁改或保护、沿线广告牌及障碍物 | 3254.97   | 2802.12   | -452.85   |    |
| 10.1 | 临时照明                         | 262.44    | 262.44    | 0.00      |    |
| 10.2 | 公交站台迁改                       | 460.00    | 276.00    | -184.00   |    |
| 10.3 | 绿化迁改                         | 2233.53   | 2163.68   | -69.85    |    |
| 10.4 | 沿线障碍物拆迁还建                    | 299.00    | 100.00    | -199.00   |    |
| 五    | 建设用地费                        | 0.00      | 300.00    | 300.00    |    |
| 六    | 建设投资（一+二+三+四）                | 192179.76 | 171715.10 | -20464.66 |    |
| 七    | 建设期利息                        | 3651.42   | 2987.84   | -663.58   |    |
| 八    | 建设项目总投资                      | 195831.18 | 174702.94 | -21128.24 |    |

— 7 —



扫描全能王 创建

---

武汉东湖新技术开发区管理委员会办公室      2020年6月5日印发

---



扫描全能王 创建

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

## 高新大道(三环线-外环线)综合改造工程

### 招标控制价编制报告书

2019-合[2019171-WH]-A-4-1

委托单位: 武汉光谷建设投资有限公司 长度: 10.75km  
工程名称: 高新大道(三环线-外环线)综合改造工程 结构形式:  
宽度: 红线宽63-83m 建设地点: 武汉东湖新技术开发区  
建设单位: 武汉光谷建设投资有限公司 编制金额: 2,113,505,242.69元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书登记: 甲级: 编号: 甲190544000846]

审查人:



复核人:



编制人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000846  
有效期至: 2021年12月31日

日期: 2019年11月20日

造价咨询项目征询意见回访纪录表

|  |   |                      |                    |
|--|---|----------------------|--------------------|
| 咨询项目名称   | 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程                       | 项目编号                 | 深永武字[2021]第 4-02 号 |
| 回访对象   | 武汉光谷建设投资有限公司                              | 服务内容                 | 全过程造价咨询            |
| 序号   | 征询意见主要内容                                  |                      |                    |
| 1  | 业务水平: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( ) |                      |                    |
| 2  | 管理能力: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( ) |                      |                    |
| 3  | 规范服务: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( ) |                      |                    |
| 4  | 职业道德: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( ) |                      |                    |
| 征询单位评价意见:  |   |                      |                    |
|  |   |                      |                    |
| 单位: (公章)   |   | 日期: 2022 年 12 月 29 日 |                    |
| 汇总小结:  |   |                      |                    |
| 项目负责人:   |   | 日期: 2022 年 12 月 29 日 |                    |
| 完善措施:  |   |                      |                    |
| 技术负责人:   |   | 日期: 2022 年 12 月 29 日 |                    |

### 三、项目负责人业绩

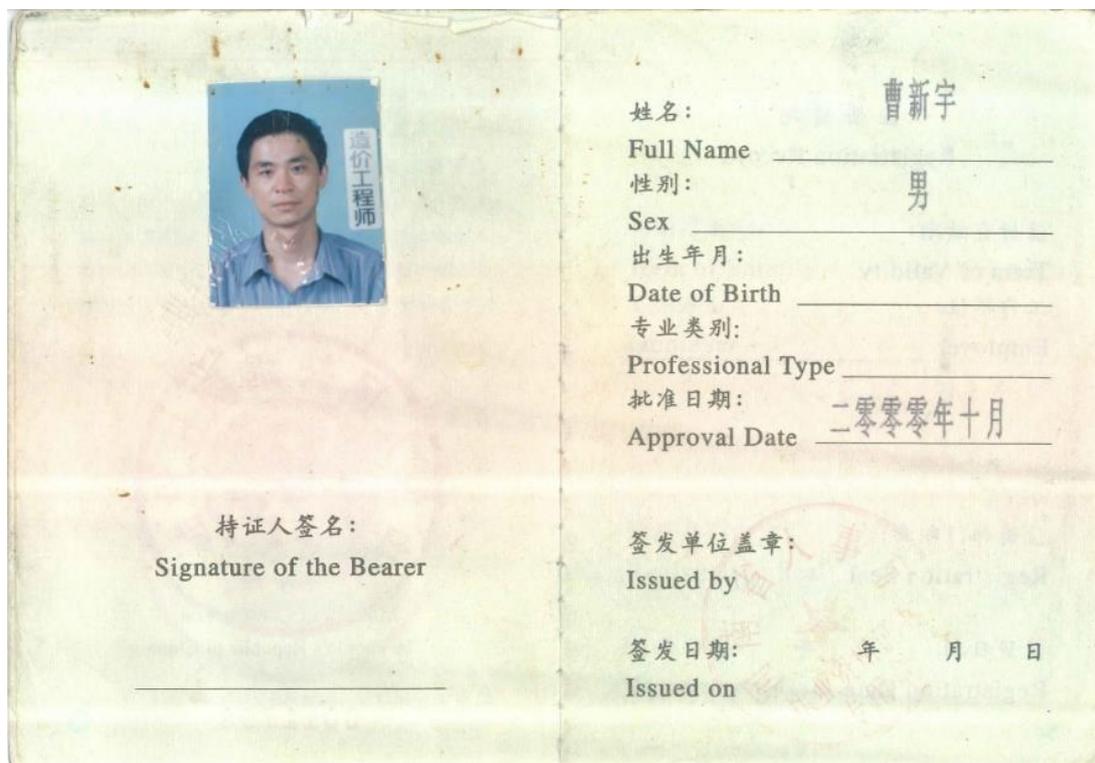
项目负责人业绩情况汇总表

| 姓名   | 曹新宇  | 出生年月            | 1968. 11              | 文化程度           | 大专           | 毕业时间            | 1989. 7 |
|--|--|-----------------|-----------------------|----------------|--------------|-----------------|---------|
| 毕业院校和专业  | 重庆建筑专科学校（建筑经济）                             |                 |                       |                |              | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 36/36   |
| 造价工程师证书号   | 建[造]11014400010885                         | 技术职称            | 高级工程师                 |                | 聘任时间         | 2000. 11        |         |
| 主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）<br>1989. 7-2000. 10 中建七局四公司，任预算员、经营科长；<br>2000. 11-至今 深圳市永达信工程造价咨询有限公司，任技术负责人。 |  |                 |                       |                |              |                 |         |
| 同类工程全过程造价咨询服务业绩（城市道路工程）  |  |                 |                       |                |              |                 |         |
| 序号   | 项目合同名称                                     | 工作内容            | 单项造价成果                | 合同金额           | 合同签订日期       | 项目负责人任职         |         |
| 1  | 盐坝高速市政化改造工程造价咨询                            | 深圳市交通公用设施建设中心   | 207096. 05<br>2420 万元 | 1208. 20       | 2022. 8      | 项目负责人           |         |
| 2  | 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询 | 深圳市龙岗区建筑工务署     | 23059. 647<br>928 万元  | 195. 6534      | 2024. 5      | 项目负责人           |         |
| 3  | 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询                      | 深圳招华国际会展发展有限公司  | 10251. 580<br>281 万元  | 243. 1925      | 2018. 8. 18  | 项目负责人           |         |
| 4  | 深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询                  | 深圳市招华国际会展发展有限公司 | 69786. 924<br>367 万元  | 564. 85        | 2018. 12. 1  | 项目负责人           |         |
| 5  | 融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）          | 深圳融华置地投资有限公司    | 10240. 756<br>923 万元  | 72. 62475<br>1 | 2022. 2. 8   | 项目负责人           |         |
| 6  | 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程                        | 武汉光谷建设投资有限公司    | 211350. 52<br>4269 万元 | 1698. 21       | 2020. 11. 20 | 项目负责人           |         |

注：

1. 投标人应选择项目负责人近 5 年承担的同类工程全过程造价咨询服务业绩（房建类）。
2. 须按照《资信标要求一览表》对项目负责人同类工程业绩的相关要求提供并填写上表。
3. 须按照《资信标要求一览表》对项目负责人业绩证明材料的相关要求附原件扫描件。

# 1. 资格证书



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年11月12日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11014400010885  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曹新宇

个人签名:

曹新宇  
2025.12.30

签名日期:





姓名：曹新宇  
 身份证号码：412901196811123516  
 性别：男  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010885

颁发机关盖章：

初始注册日期：2001年01月01日

发证日期：2021年12月15日



曹新宇 于二〇〇三年  
十二月，经 中国建筑第八  
工程局高级工程技术职务

\_\_\_\_\_  
 评审委员会评审通过，  
 具备 建筑经济  
高级工程师  
 资格。特发此证



粤高职称字第 1000101108813Q号

\_\_\_\_\_  
 深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关：  
二〇一九年十一月十八日





## 2. 业绩证明

### (1) 盐坝高速市政化改造工程造价咨询

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030120190322002009001

标段名称：侨城东路北延通道工程等五个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司；深圳市永达信工程造价咨询有限公司；深圳市合创建设工程顾问有限公司；建艺国际工程管理集团有限公司；深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司；国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：10434.176万元(A包：国众联建设工程管理顾问有限公司，中标价2843.51万元，下浮率23%；B包：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司，中标价2452.76万元，下浮率32%；C包：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，中标价1905.36万元，下浮率32%；D包：深圳市永达信工程造价咨询有限公司，中标价1208.2万元，下浮率30%；E包：建艺国际工程管理集团有限公司，中标价1093.3万元，下浮率35%；F包：深圳市合创建设工程顾问有限公司，中标价931.046万元，下浮率25.99%。)

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：-----

本工程于 2022-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：花素金  
日期：2022-07-06

谢勇利

2022184-52

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：YBGS-2022-0001



## 盐坝高速市政化改造工程

### 造价咨询合同



项目名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询

项目地点：深圳市

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

## 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐坝高速市政化改造工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：盐坝高速市政化改造工程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：本项目盐坝高速西起大梅沙隧道东洞口，东至深惠边界处在建的坝光收费站，长26.614公里。造价服务内容包括除先期实施段（华大基因中心）以外的全部造价咨询服务。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：概算复核、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、钢筋量、设备材料询价、经济指标分析、服务类合同的结算、驻场服务等。

### 二、合同价及计价依据

#### 1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742号）》中收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮确定，费率采用差额定率累进法。

#### 2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 244.260 万元，中标下浮率 30%。合同价暂定为人民币（大写）：壹仟贰佰零捌万贰仟元 整（小写：¥ 12,082,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 1087.38 万元（占 90%）和绩效费用 120.82 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果确定。

| 履约评价得分         | 对应的绩效费用支付比例                                    |
|----------------|--|
| 85 分及以上        | 100%   |
| 60 分及以上，85 分以下 | $30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$ |
| 60 分以下         | 0  |

备注：①履约评价按合同条款执行，履约评价得分在60分以下的，视为履约不合格，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

②合同提前终止时绩效费用计取原则：若因乙方责任导致合同提前终止，则绩效费用支付比例为0；若因其他原因导致合同提前终止，终止协议需附造价咨询合同履行评价表。已发生的评价事项按实计分，未发生的评价事项不扣分，履约评价得分对应上表确定绩效费用支付比例。

3、咨询服务费是乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项下不再负有其他支付义务。

### 三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。

2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至合同暂定价中基本费用的45%。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，但支付上限为合同暂定价中基本费用的70%。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后，可支付至合同暂定价中基本费用的80%。

施工合同全部结算取得深圳市财政投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政投资评审中心进行工程结算审计的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至合同暂定价中基本费用的95%。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（但咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政投资评审中心审定后，按审定金额支付咨询服务费余款（含按履约评价结果计取的绩效费用）。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的造价工作进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

### 四、组成合同的文件

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至七部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；

5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

#### 五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
  - 2、编制工程预算；
  - 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
  - 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
  - 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
  - 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
  - 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
  - 8、协助甲方签订合同；
  - 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
  - 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
  - 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
  - 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
  - 13、对项目进行经济技术指标分析；
  - 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询 BIM 技术，通过 BIM 模型，自动将相应的清单和定额附加到 BIM 建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。相关费用已经包含在合同价款中，甲方不另行计付。
  - 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到档账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
  - 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。
- 甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

#### 六、乙方项目团队配置要求

- 1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责

与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

报  
关  
单  
：

| D、E包造价团队基本要求 |     |           |   |                    |    |                |
|--------------|-----|-----------|---|--------------------|----|----------------|
| 1            | 曹新宇 | 项目负责人     | 1 | 建[造]11014400010885 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 2            | 张艳  | 现场负责人     | 1 | 建[造]02440003665    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 3            | 欧德福 | 土建负责人     | 1 | 建[造]02440003666    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 4            | 吴福平 | 安装负责人     | 1 | 建[造]19440019204    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 5            | 王域  | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440008189    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 6            | 左有望 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440004843    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 7            | 彭红  | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03440010850    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 8            | 王刚  | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11084400002263 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 9            | 李祖华 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]03420007101    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 10           | 陈建清 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]10140009960    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 11           | 徐炳贵 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]04440015414    | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 12           | 赛绪志 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11014400011011 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 13           | 宋国玮 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]11014400011156 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 14           | 曹大猷 | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]18440016790    | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 15           | 张杨  | 一级注册造价工程师 | 1 | 建[造]14204400001749 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 16           | 孟宪杰 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001636 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 17           | 王志强 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001641 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 18           | 张国聪 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]21214400001098 | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 19           | 王文武 | 造价员       | 1 | 粤12001405          | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 20           | 蓝绍铭 | 造价员       | 1 | 粤130B00598         | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 21           | 林毅安 | 造价员       | 1 | 粤12001443          | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 22           | 贺明  | 造价员       | 1 | 粤130B00600         | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 23           | 饶陈  | 造价员       | 1 | 粤100B00480         | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 24           | 蔡根  | 造价员       | 1 | 粤140B00023         | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 25           | 刘帆  | \         | 1 | \                  | 土建 | 2021.12-2022.5 |
| 26           | 钟诒谋 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400001307 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 27           | 罗加达 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400000951 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 28           | 易晚兴 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400000748 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 29           | 许娜梅 | 二级注册造价工程师 | 1 | 建[造]24214400002939 | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 30           | 张昭  | 造价员       | 1 | 粤130B011023        | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 31           | 王千惠 | 造价员       | 1 | 粤140B00057         | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 32           | 徐林  | 造价员       | 1 | 粤150B00606         | 安装 | 2021.12-2022.5 |
| 33           | 陆瑞华 | \         | 1 | \                  | 安装 | 2021.12-2022.5 |

注:

1. 鼓励投标人拟派造价团队人员数量高于“造价团队基本要求”。
2. 本表中的“一级注册造价工程师”也包括注册造价工程师。按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。



的通知》

(本页无正文)

各询业务

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

7要求的

用此类

目的复

同目的

甲方

有关成

又所引



(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

或

或

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

经办人：

经办人：

地址：

地址：

开户银行：

账号：

签订地点： 深圳市福田区

签订日期：2022年8月9日

# 深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2022〕813号

## 深圳市发展和改革委员会关于盐坝高速 市政化改造工程（一期）项目总概算的批复

市交通运输局：

报来《盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算》（国家编码：2018-440300-53-01-706757）收悉。经审核，现批复如下：

### 一、项目建设内容及规模

盐坝高速位于深圳东部，西起大梅沙隧道东洞口，途径大梅沙、小梅沙、溪涌、土洋、葵涌等片区，东至深惠交界的坝光收费站，全线长 26.614 公里。本项目新建、改建互通立交 3 处，其中：改造大梅沙、小梅沙立交各 1 处，拆除后新建葵涌立交 1

- 1 -

处。具体如下：

#### 1. 道路工程

主要包括大、小梅沙节点各 11 条匝道、葵涌立交节点 13 条匝道路面的拆除、新建及附属工程等，以及机动车道、非机动车道、人行道。

#### 2. 岩土工程

包括路基处理、边坡防护、生态修复、路基排水、支护工程。

#### 3. 桥涵工程

全线新建桥梁 20 座，桥梁设置于大梅沙、小梅沙及葵涌立交节点，其中特大桥 1 座、大桥 14 座、中桥 5 座，总桥长约 6785 米，桥梁总面积约 80773 平方米；加宽桥梁 2 座；新建通道 5 道，接长通道 2 道。

大梅沙立交：新建箱型通道 3 道，共 155 米。

小梅沙立交：新建 4 座匝道桥，总长约 494 米，总面积约 6344 平方米。接长箱型通道 2 道，共 19 米。

葵涌立交：新建桥梁 16 座，总长约 6291 米，总面积约 74429 平方米；加宽桥梁 2 座，总长约 596 米，总面积约 4196 平方米。新建箱型通道 2 道，共 75 米。

#### 4. 交通工程

交通设施工程：拆除并新建各类交通标志牌、标线、防护隔离设施等。

交通疏解工程：新建交通疏解路面、钢便桥、临时交通设施及交通围挡等。

交通监控工程：包括交控供电设施、路口交通监控机柜、交通信号系统、高清电子警察及卡口、闭路监控系统、主干光纤等。

#### 5. 给排水工程

给水管采用球墨铸铁管，排水管采用钢筋混凝土管，新建雨水箱涵。

#### 6. 电气工程

包括电力、通信、照明及管线迁改工程。新建普通路灯、10kV 电缆沟，敷设 BWFRP 电缆及通信光缆保护管等，对施工范围内的电力管线、通信管线等进行迁改。

#### 7. 燃气工程

管材采用聚乙烯 PE 管。

#### 8. 河道工程

大梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 6 米，改造长度约 43 米。

小梅沙节点：河道为梯形断面，底宽 4 米，改造长度约 116 米。

葵涌节点：河道为复式断面，底宽最宽处约 35 米，改造长度约 380 米。

#### 9. 其他工程

包括绿化景观、声屏障、海绵城市、水土保持及高边坡实时监测预警等工程。

## 二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 236896.00 万元,其中,工程费用 204817.14 万元,工程建设其他费用 20797.84 万元,预备费 11281.02 万元(详见附件)。资金来源为市政府投资。

## 三、下一阶段工作要求

(一)请做好葵涌环城西路新建工程与本项目的工程界面划分,避免重复计列。葵涌环城西路新建工程第三标段终止实施,相关内容纳入盐坝高速市政化改造工程葵涌立交节点建设;取消原葵涌环城西路新建工程第二标段盐坝立交,改为与坪葵路平面相交。

(二)统筹做好本项目葵涌立交与外环高速公路深圳段三期葵涌东立交的交通组织设计,保障工程方案充分衔接。

(三)请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(四)请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制,依法依规报批,尽量节约投资。同时严格各项管理制度,提高安全

生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：盐坝高速市政化改造工程（一期）项目总概算汇总表

  
深圳市发展和改革委员会  
2022年10月12日

附件

## 盐坝高速市政化改造工程（一期）项目 总概算汇总表

| 序号 | 项目费用名称及计费标准 |                                   |         | 概算投资<br>(万元) | 总投资<br>比重 |        |
|----|-------------|-----------------------------------|---------|--------------|-----------|--------|
| 一  |             | 工程费用                              | 工程数量    | 单位造价         | 204817.14 | 86.46% |
|    | (一)         | 大梅沙节点                             |         |              | 19813.31  |        |
|    | (二)         | 小梅沙节点                             |         |              | 36358.13  |        |
|    | (三)         | 葵涌节点                              |         |              | 141486.02 |        |
|    | (四)         | 管线迁改                              |         |              | 6841.13   |        |
|    | (五)         | 水土保持                              |         |              | 240.08    |        |
|    | (六)         | 高边坡实时监测预警                         |         |              | 78.46     |        |
| 二  |             | 工程建设其他费用                          | 计费依据及标准 |              | 20797.84  | 8.78%  |
|    | 1           | 项目建设管理费                           |         |              | 1359.27   |        |
|    | 2           | 设计费                               |         |              | 5166.92   |        |
|    | 3           | BIM技术应用费(含设计施工运<br>维三阶段BIM应用及咨询费) |         |              | 1013.84   |        |
|    | 4           | 竣工图编制费                            |         |              | 413.35    |        |
|    | 5           | 工程造价咨询费(含预算编制、<br>概算和结算审核)        |         |              | 711.40    |        |
|    | 6           | 勘察费                               |         |              | 1550.08   |        |
|    | 7           | 监理费                               |         |              | 2903.01   |        |
|    | 8           | 建设单位临时设施费                         |         |              | 2048.17   |        |
|    | 9           | 工程保险费                             |         |              | 259.48    |        |
|    | 10          | 工程招标服务费(含工程交易、<br>招标代理)           |         |              | 342.70    |        |

- 6 -

|   |    |                |              |                  |                |
|---|----|----------------|--------------|------------------|----------------|
|   | 11 | 环境影响咨询费        |              | 36.39            |                |
|   | 12 | 前期工作咨询费        |              | 93.51            |                |
|   | 13 | 弃土场受纳处置费       |              | 3119.15          |                |
|   | 14 | 水土保持专项费        |              | 369.36           |                |
|   | 15 | 第三方检测、监测、专项评估费 |              | 869.52           |                |
|   | 16 | 森林植被恢复费        |              | 541.70           |                |
| 三 |    | <b>预备费</b>     |              | <b>11281.02</b>  | <b>4.76%</b>   |
|   | 1  | 基本预备费          | (一+二) × 5%   | 11281.02         |                |
|   |    | <b>项目总概算</b>   | <b>一+二+三</b> | <b>236896.00</b> | <b>100.00%</b> |

---

抄送：市财政局，市审计局。

深圳市发展和改革委员会秘书处

2022年10月13日印发

---

- 8 -

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室  
电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 盐坝高速市政化改造工程（一期）

### 招标控制价编制报告书

2023-合[2022184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市交通公用设施建设中心 层数/栋数：  
工程名称： 盐坝高速市政化改造工程（一期） 结构形式：  
建筑面积： 编制造价： 2070960524.20元  
建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心  
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：张艳  
张艳

审核人：张

法定代表人或其授权人：张艳



复核人：曹新宇



报告日期： 2023 年 5 月 6 日

# 招标控制价公示表

(此表限评标工程)

|   |                                |
|---|--------------------------------|
| 工程名称  | 盐坝高速市政化改造工程（一期）                |
| 招标控制价   | 2070960524.2 元                 |
| 投标报价上限  | 标底下浮 10.00 %，即 1880914444.06 元 |
| 安全文明施工费   | 69912643.78 元                  |
| 截标时间（经窗口确定）   | 年 月 日                          |
| 经办人签名   |                                |
| <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 3 期；</p> <p>2、本工程招标控制价合计：2070960524.2 元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：1652798508.36 元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：144693166.65 元；其中安全文明施工措施费合计 69912643.78 元；</p> <p>3) 规费合计：74163729.5 元；</p> <p>4) 税金合计：63306872.37 元；</p> <p>5) 工程建设其他费：135998247.32 元（其中暂列金额合计：96748113.84 元；BIM 费用合计：3838965.16 元；管波测试费：225000.00 元；弃土场受纳处置费（海运）35176168.32 元；弃土场受纳处置费（陆运）10000 元；）</p> <p>3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、BIM 费用共三项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：170499722.78 元。</p> |                                |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：2023.5.6</p>  |                                |
| <p>造价咨询单位：（盖章）</p> <p>曹新宇</p> <p>造价工程师：E1701420080885</p> <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</p> <p>日期：2023年5月31日</p>  |                                |

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

# 深圳市交通公用设施建设中心

---

## 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位:

根据《建设中心造价咨询评优活动方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

### 一、评价结果

(一) 排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

(二) 优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

(三) 其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

---

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、深圳华仑诚工程管理有限公司、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



2023年4月19日

（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）

(2) 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程造价咨询

## 中标通知书

标段编号：2308-440307-04-01-709819003001

标段名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价：195.653400万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-07

查验码：7211168485139526 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道（二期）、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

ZJZXHT202405

合同编号： 21004

# 建设工程造价咨询委托合同



东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦  
大道(二期)、理光路等 5 条市政道

工程名称： 路工程

工程地点： 深圳市龙岗区平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道

工程规模：东林三路位于龙岗罗山片区西侧。西临广深铁路。起点接平大路桥下东林二路，中间与罗山一路、老围横街灯控平交，北接南科大教育科研用地。东林三路全段总长 931.5m，规划为城市次干道，红线宽 20~26m，双向 2~4 车道。

罗山一路规划为城市支路。西接东路三路，中间与罗山二路、新厦大道平交，东接理光路和东莞五联工业一路。红线宽度 24m，双向四车道，总长 1284m。设计车速 20km/h。

罗山二路南接平大路辅道，北接罗山二路，支路。红线宽度 24m，双向四车道，长 280m。设计车速 20km/h。

新厦大道（二期）起点接新厦大道（一期），终点接罗山一路。规划为

次干道，红线宽 40m，双向六车道，长 129m。

理光路起点接罗山一路，终点接平大路辅道。次干道，红线宽度 25m，双向四车道，长 428m。

暂估总投资为 52200 万元，建安费为 42710 万元。

## 二、咨询工作内容：

1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作； 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：\_\_\_\_\_。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾伍万陆仟伍佰叁拾肆元整  
（小写）¥195.6534 万元，计算式如下：

暂以建安费 42710 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

$$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$$

$$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$$

$$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$$

$$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$$

$$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$$

$$(42710-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 228.97 \text{ 万元}$$

$$\text{造价咨询服务下浮 } 38\% \text{ 计合同暂定价为 } 315.57 \times 0.62 = 195.6534 \text{ 万元}$$

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他\_\_\_\_\_），并下浮38%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，

费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2款和第3款执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委托人完成结算审核及评审(审计)。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审(审计)的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审(审计)，并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约责任和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的£【5】%●【10】%£【15】%(根据项目情况选择)。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合

同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

十一、本合同涉及的通知均为书面形式，并在送达本合同中注明的地址时生效。无论发送方采用何种方式递送通知，收受方都应用书面回执确认。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询  
有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社  
区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

联系电话：

联系电话：0755-83433600

电子邮箱：

电子邮箱：ydxccc@ydxccc.com

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人： 127

或委托代理人：

户名：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有  
限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳泰然支行

帐号：

帐号：44250100003900001777

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2024 年 6 月 3 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



合同附件1:

项目拟投入本项目人员情况一览表

| 序号 | 拟从事岗位         | 数量<br>(人) | 姓名  | 性别 | 出生<br>年月 | 专业 | 职称<br>等级 | 备注       |
|----|---------------|-----------|-----|----|----------|----|----------|----------|
| 1  | 项目负责人         | 1         | 曹新宇 | 男  | 1968.11  | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 2  | 土建专业<br>负责人   | 1         | 欧德福 | 男  | 1969.2   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 3  | 安装专业<br>负责人   | 1         | 易晚兴 | 男  | 1975.9   | 安装 | 工程师      | 注册造价工程师证 |
| 4  | 交通运输<br>专业负责人 | 1         | 饶英  | 女  | 1968.8   | 土建 | 工程师      | 注册造价工程师证 |
| 5  | 土建造价师         | 1         | 彭红  | 女  | 1970.6   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 6  | 土建造价师         | 1         | 赛绪志 | 男  | 1969.12  | 土建 | 正高级工程师   | 注册造价工程师证 |
| 7  | 土建造价师         | 1         | 王域  | 男  | 1972.3   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 8  | 土建造价师         | 1         | 左有望 | 男  | 1975.6   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 9  | 土建造价师         | 1         | 李祖华 | 男  | 1977.8   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 10 | 土建造价师         | 1         | 曹大猷 | 男  | 1966.6   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 11 | 土建造价师         | 1         | 陈明  | 女  | 1969.7   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 12 | 土建造价师         | 1         | 刘秀英 | 女  | 1983.9   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 13 | 土建造价师         | 1         | 章玉  | 女  | 1984.11  | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 14 | 土建造价师         | 1         | 余靓  | 女  | 1989.06  | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |
| 15 | 土建造价师         | 1         | 林毅安 | 男  | 1984.5   | 土建 | 高级工程师    | 造价员证     |
| 16 | 土建造价员         | 1         | 孟宪杰 | 女  | 1989.5   | 土建 | 高级工程师    | 注册造价工程师证 |

|    |       |   |     |   |         |    |       |          |
|----|-------|---|-----|---|---------|----|-------|----------|
| 17 | 土建造价员 | 1 | 王文武 | 男 | 1980.1  | 土建 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 18 | 安装造价师 | 1 | 代佳  | 女 | 1986.2  | 安装 | 高级工程师 | 注册造价工程师证 |
| 19 | 安装造价师 | 1 | 李华洋 | 男 | 1995.6  | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 20 | 土建造价员 | 1 | 饶陈  | 男 | 1973.10 | 土建 | /     | 造价员证     |
| 21 | 土建造价员 | 1 | 王劲超 | 男 | 1990.9  | 土建 | 工程师   | 注册造价工程师证 |
| 22 | 土建造价员 | 1 | 刘帆  | 男 | 1995.10 | 土建 | 助理工程师 | /        |
| 23 | 土建造价员 | 1 | 车国小 | 男 | 1991.1  | 土建 | /     | /        |
| 24 | 安装造价员 | 1 | 王千惠 | 男 | 1985.10 | 安装 | 工程师   | 造价员证     |
| 25 | 安装造价员 | 1 | 李琪  | 女 | 1996.2  | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 26 | 安装造价员 | 1 | 陈莹莹 | 女 | 1995.11 | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 27 | 安装造价员 | 1 | 徐林  | 男 | 1985.4  | 安装 | 助理工程师 | 造价员证     |
| 28 | 安装造价员 | 1 | 陈卫强 | 男 | 1981.12 | 安装 | /     | /        |
| 29 | 安装造价员 | 1 | 罗加达 | 男 | 1993.9  | 安装 | 助理工程师 | 注册造价工程师证 |
| 30 | 安装造价员 | 1 | 钟诒谋 | 男 | 1984.1  | 安装 | 工程师   | 注册造价工程师证 |
| 31 | 安装造价员 | 1 | 陆瑞华 | 男 | 1988.8  | 安装 | 助理工程师 | /        |
| 32 | 资料员   | 1 | 黄晓凤 | 女 | 1993.1  | 安装 | 助理工程师 | /        |

# 深圳市龙岗区发展和改革局

---

深龙发改函〔2025〕16号

## 龙岗区发展和改革局关于东林三路、罗山一路、 罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条 市政道路工程项目建安费的复函

区建筑工务署：

你单位报送的东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程项目总概算（项目国家编码：2308-440307-04-01-709819）及相关资料收悉。经审核，初步审核意见如下：

### 一、工程概况

项目位于平湖街道北部罗山片区，其中：东林三路（废水处理厂出入口-老围横街）（AK0-160-AK0+830）为城市次干道，双向4车道，红线宽26m，设计车速30km/h；东林三路（老围横街-南科大）（AK0+830-AK1+011）为城市支路，双向2车道，红线宽20m，设计车速20km/h；联络道（LK0-194-LK0+255）为城市支路，双向2车道，红线宽15m，设计车速20km/h；罗山一路（BK0+030-BK1+314）为城市支路，双向4车道，红线宽24m，设计车速30km/h；罗山二路（CK0+040-CK0+320）为城市支路，

---

双向 4 车道，红线宽 24m，设计车速 30km/h；新厦大道（二期）（DK0+201-DK0+329）为城市主干道，双向 6 车道，红线宽 40m，设计车速 40km/h；理光路（EK0+028-EK0+455）为城市次干道，双向 4 车道，红线宽 25m，设计车速 30km/h。本项目主要建设内容包括：

#### （一）道路工程

拆除现状混凝土路面、人行道、道牙、绿化带、护栏等，迁移乔木 1212 株；新建沥青机动车道、透水混凝土/透水沥青骑行道、仿石透水砖人行道等；安砌仿石立缘石、平缘石；路侧边坡采用挂网植草护坡、肋式骨架植草护坡及排桩挡墙护坡等方式并完善截排水系统。

#### （二）管线工程

1、给排水工程：新建 DN150-DN600 球墨铸铁给水管道、DN300-DN1800 钢筋混凝土雨水管道、DN400-DN800 球墨铸铁污水管道、DN300HDPE 废水管道、DN250 球墨铸铁再生水管道；新建给水闸阀井、排气阀井、排泥阀井、消火栓、雨水检查井、消能井、双算环保雨水口、污水检查井、废水检查井等。

2、电气工程：东林三路（AK0-160-AK0+000）新建 1.4m×1.7m 隐蔽式电缆沟，东林三路（AK0+657-AK1+011）新建 2×（1.0m×1.0m）隐蔽式电缆沟，罗山一路（东林三路-新厦大道）新建 2×（1.2m×1.2m）隐蔽式电缆沟，罗山一路（新厦大道-理光路）、理光路、新厦大道新建 1.2m×1.2m 隐蔽式电缆沟，罗山二路新

建 1.0m×1.0m 隐蔽式电缆沟；新建 9m 多功能灯杆 99 座、10m 多功能灯杆 120 座、15m 多功能灯杆 12 座；敷设电缆保护管、通信管，新建电力电缆井、通信人孔井、照明接线井等。

3、燃气工程：罗山二路新建 DN160 燃气管道，东林三路、罗山一路、理光路新建 DN200 燃气管道，新厦大道新建 DN315 燃气管道，管道配套建设阀井等。

4、隧道工程：东林三路自平大路在建电缆分支节点至产业园变电站间新建电缆隧道，设置两个 2.8m×3.6m 高压电缆舱室。

5、视频监控：东林三路涉铁段新建施工期视频监控。

6、电力迁改工程：新厦大道下现状 10KV 电缆需迁改至沿新建电缆沟敷设。

7、通信迁改工程：现状新厦大道-罗山一路间存在中国电信、中国移动等单位现状管道及线路，迁改至沿新建管道敷设。

### （三）交通工程

1、交通工程：安装标识标志牌、不锈钢车止石、隔离护栏，绘制标线等。

2、交通疏解工程：设置护栏，安装警示灯等。

3、交通监控工程：新建交通监控一体化智能机柜、人行信号灯、车行信号灯、电子警察抓拍单元、闭路电视系统等。

### （四）挡墙工程

罗山二路起点拆除现状园区围墙，与道路衔接新建挡土墙。

### （五）水土保持工程

新建临时排水沟、沉砂池，临时堆土覆盖绿网等。

#### （六）海绵城市工程

新建生物滞留设施、溢流式环保雨水口，敷设 PVC 塑料管、HDPE 防渗膜等。

#### （七）科技篇

安装积水监测及边坡监测设备。

### 二、项目概算

本工程送审建安费 34658.66 万元，审核后建安费 25788.8 万元。按照投资主体划分，本项目涉及的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网等由权属单位投资。

### 三、相关要求

（一）请根据区政府投资项目管理的有关规定，严格按照批复项目总概算限额，抓紧进行下阶段施工图设计、项目预算编制，项目预算不得突破项目总概算。

（二）本复函仅对工程初步设计方案进行造价认定，相关用地规划、环评、节能评估等事项请建设单位报相关审批部门完善手续。

（三）请及时完善用地规划许可或规划设计要点、取得市住建局关于燃气安评意见并于一个月内报我局。

（四）根据《深圳市落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的方案》要求，与道路等同步建设的市政给水、燃气、污水管网、再生水管网、综合管廊（隧道）入廊管线及支架

等由权属单位自行投资建设,请抓紧与相关市政管线权属单位协商,明确与道路共建市政管线建设规模,做好工程方案和建设安排衔接,相关情况尽快报我局以便批复正式概算,具体投资(含建筑安装工程费、工程建设其他费、预备费)以正式批复为准。

#### 四、其他说明

(一)本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

(二)本复函自印发之日起两个月内有效。  
此复。

附件:东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程项目总概算汇总表

深圳市龙岗区发展和改革局

2025年3月5日

**公开方式：**依申请公开

---

抄送：区工业和信息化局、财政局（区国资局）、审计局、统计局、市交通运输局龙岗管理局,市规划和自然资源局龙岗管理局、平湖街道办。

---

## 附件1

**东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程项目总概算汇总表**

| 序号   | 项目费用名称及计费标准     |                           | 概算金额<br>(万元)                | 占总投资<br>比重% |        |
|------|-----------------|---------------------------|-----------------------------|-------------|--------|
| 一    | 建筑安装工程费         | 建设规模<br>(m <sup>2</sup> ) | 单位造价<br>(元/m <sup>2</sup> ) | 25788.80    | 100.00 |
| 1    | 东林三路(不涉铁)       |                           |                             | 4930.50     |        |
| 1.1  | 东林三路(不涉铁)-道路工程  |                           |                             | 1477.50     |        |
| 1.2  | 东林三路(不涉铁)-给水工程  |                           |                             | 118.44      |        |
| 1.3  | 东林三路(不涉铁)-雨水工程  |                           |                             | 583.49      |        |
| 1.4  | 东林三路(不涉铁)-海绵工程  |                           |                             | 74.09       |        |
| 1.5  | 东林三路(不涉铁)-污水工程  |                           |                             | 106.70      |        |
| 1.6  | 东林三路(不涉铁)-废水工程  |                           |                             | 44.94       |        |
| 1.7  | 东林三路(不涉铁)-隧道工程  |                           |                             | 1635.77     |        |
| 1.8  | 东林三路(不涉铁)-电力工程  |                           |                             | 184.00      |        |
| 1.9  | 东林三路(不涉铁)-通信工程  |                           |                             | 42.00       |        |
| 1.10 | 东林三路(不涉铁)-照明工程  |                           |                             | 196.84      |        |
| 1.11 | 东林三路(不涉铁)-燃气工程  |                           |                             | 38.51       |        |
| 1.12 | 东林三路(不涉铁)-交通工程  |                           |                             | 321.40      |        |
| 1.13 | 东林三路(不涉铁)-交通疏解  |                           |                             | 106.82      |        |
| 2    | 东林三路(涉铁)        |                           |                             | 7515.98     |        |
| 2.1  | 东林三路(涉铁)-道路工程   |                           |                             | 496.47      |        |
| 2.2  | 东林三路(涉铁)-给水工程   |                           |                             | 61.46       |        |
| 2.3  | 东林三路(涉铁)-泵站加压系统 |                           |                             | 9.60        |        |
| 2.4  | 东林三路(涉铁)-雨水工程   |                           |                             | 527.88      |        |
| 2.5  | 东林三路(涉铁)-海绵工程   |                           |                             | 39.51       |        |
| 2.6  | 东林三路(涉铁)-污水工程   |                           |                             | 145.69      |        |

|      |                                  |  |  |         |  |
|------|----------------------------------|--|--|---------|--|
| 2.7  | 东林三路(涉铁)-废水工程                    |  |  | 13.92   |  |
| 2.8  | 东林三路(涉铁)-隧道工程                    |  |  | 2772.47 |  |
| 2.9  | 东林三路(涉铁)-挡墙工程                    |  |  | 3125.50 |  |
| 2.10 | 东林三路(涉铁)-通信工程                    |  |  | 33.94   |  |
| 2.11 | 东林三路(涉铁)-照明工程                    |  |  | 110.06  |  |
| 2.12 | 东林三路(涉铁)-燃气工程                    |  |  | 23.73   |  |
| 2.13 | 东林三路(涉铁)-视频监控                    |  |  | 31.94   |  |
| 2.14 | 东林三路(涉铁)-交通信号灯及监控工程              |  |  | 70.60   |  |
| 2.15 | 东林三路(涉铁)-交通疏解                    |  |  | 53.19   |  |
| 3    | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]            |  |  | 2125.71 |  |
| 3.1  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-道路工程       |  |  | 659.76  |  |
| 3.2  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-给水工程       |  |  | 86.38   |  |
| 3.3  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-泵站加压系统     |  |  | 47.85   |  |
| 3.4  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-雨水工程       |  |  | 173.08  |  |
| 3.5  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-海绵工程       |  |  | 33.69   |  |
| 3.6  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-污水工程       |  |  | 52.90   |  |
| 3.7  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-废水工程       |  |  | 7.68    |  |
| 3.8  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-再生水工程      |  |  | 30.78   |  |
| 3.9  | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-电力工程       |  |  | 280.69  |  |
| 3.10 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-通信工程       |  |  | 50.60   |  |
| 3.11 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-照明工程       |  |  | 412.54  |  |
| 3.12 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-燃气工程       |  |  | 38.44   |  |
| 3.13 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通工程       |  |  | 49.19   |  |
| 3.14 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通信号灯及监控工程 |  |  | 115.86  |  |
| 3.15 | 罗山一路西段[罗山二路-新厦大道(二期)]-交通疏解       |  |  | 86.26   |  |
| 4    | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)                |  |  | 821.70  |  |
| 4.1  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-道路工程           |  |  | 299.85  |  |

|      |                          |  |  |                |  |
|------|--------------------------|--|--|----------------|--|
| 4.2  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-给水工程   |  |  | 42.73          |  |
| 4.3  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-雨水工程   |  |  | 65.87          |  |
| 4.4  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-海绵工程   |  |  | 16.14          |  |
| 4.5  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-污水工程   |  |  | 32.56          |  |
| 4.6  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-废水工程   |  |  | 19.54          |  |
| 4.7  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-泵站加压系统 |  |  | 26.52          |  |
| 4.8  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-电力工程   |  |  | 145.42         |  |
| 4.9  | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-通信工程   |  |  | 21.89          |  |
| 4.10 | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-照明工程   |  |  | 82.52          |  |
| 4.11 | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-燃气工程   |  |  | 18.05          |  |
| 4.12 | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-交通工程   |  |  | 18.37          |  |
| 4.13 | 罗山一路西段(东林三路-罗山二路)-交通疏解   |  |  | 32.24          |  |
| 5    | <b>新厦大道(二期)</b>          |  |  | <b>823.06</b>  |  |
| 5.1  | 新厦大道(二期)-道路工程            |  |  | 310.94         |  |
| 5.2  | 新厦大道(二期)-给水工程            |  |  | 34.82          |  |
| 5.3  | 新厦大道(二期)-雨水工程            |  |  | 216.77         |  |
| 5.4  | 新厦大道(二期)-海绵工程            |  |  | 30.30          |  |
| 5.5  | 新厦大道(二期)-污水工程            |  |  | 53.85          |  |
| 5.6  | 新厦大道(二期)-电力工程            |  |  | 47.44          |  |
| 5.7  | 新厦大道(二期)-电力迁改工程          |  |  | 21.49          |  |
| 5.8  | 新厦大道(二期)-通信工程            |  |  | 13.23          |  |
| 5.9  | 新厦大道(二期)-通信迁改工程          |  |  | 22.15          |  |
| 5.10 | 新厦大道(二期)-照明工程            |  |  | 27.60          |  |
| 5.11 | 新厦大道(二期)-燃气工程            |  |  | 20.66          |  |
| 5.12 | 新厦大道(二期)-交通工程            |  |  | 6.32           |  |
| 5.13 | 新厦大道(二期)-交通疏解            |  |  | 17.49          |  |
| 6    | <b>理光路</b>               |  |  | <b>2831.89</b> |  |

|          |                         |  |  |                |  |
|----------|-------------------------|--|--|----------------|--|
| 6.1      | 理光路-道路工程                |  |  | 1513.64        |  |
| 6.2      | 理光路-给水工程                |  |  | 62.36          |  |
| 6.3      | 理光路-雨水工程                |  |  | 372.60         |  |
| 6.4      | 理光路-海绵工程                |  |  | 40.11          |  |
| 6.5      | 理光路-污水工程                |  |  | 412.76         |  |
| 6.6      | 理光路-电力工程                |  |  | 137.05         |  |
| 6.7      | 理光路-通信工程                |  |  | 39.24          |  |
| 6.8      | 理光路-照明工程                |  |  | 131.21         |  |
| 6.9      | 理光路-燃气工程                |  |  | 31.35          |  |
| 6.10     | 理光路-交通工程                |  |  | 27.19          |  |
| 6.11     | 理光路-交通疏解                |  |  | 64.39          |  |
| <b>7</b> | <b>罗山二路</b>             |  |  | <b>925.92</b>  |  |
| 7.1      | 罗山二路-道路工程               |  |  | 356.35         |  |
| 7.2      | 罗山二路-给水工程               |  |  | 35.92          |  |
| 7.3      | 罗山二路-雨水工程               |  |  | 104.22         |  |
| 7.4      | 罗山二路-海绵工程               |  |  | 24.96          |  |
| 7.5      | 罗山二路-污水工程               |  |  | 36.89          |  |
| 7.6      | 罗山二路-废水工程               |  |  | 21.66          |  |
| 7.7      | 罗山二路-再生水工程              |  |  | 19.95          |  |
| 7.8      | 罗山二路-电力工程               |  |  | 84.77          |  |
| 7.9      | 罗山二路-通信工程               |  |  | 20.81          |  |
| 7.10     | 罗山二路-照明工程               |  |  | 90.32          |  |
| 7.11     | 罗山二路-燃气工程               |  |  | 18.05          |  |
| 7.12     | 罗山二路-交通工程               |  |  | 20.87          |  |
| 7.13     | 罗山二路-交通疏解               |  |  | 39.79          |  |
| 7.14     | 罗山二路-挡墙工程               |  |  | 51.36          |  |
| <b>8</b> | <b>罗山一路东段（新厦大道-理光路）</b> |  |  | <b>2368.40</b> |  |

|           |                                 |  |  |                |  |
|-----------|---------------------------------|--|--|----------------|--|
| 8.1       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-道路工程           |  |  | 941.98         |  |
| 8.2       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-给水工程           |  |  | 94.48          |  |
| 8.3       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-雨水工程           |  |  | 174.99         |  |
| 8.4       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-海绵工程           |  |  | 84.20          |  |
| 8.5       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-污水工程           |  |  | 156.10         |  |
| 8.6       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-再生水工程          |  |  | 8.73           |  |
| 8.7       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-电力工程           |  |  | 236.58         |  |
| 8.8       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-通信工程           |  |  | 64.03          |  |
| 8.9       | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-照明工程           |  |  | 363.51         |  |
| 8.10      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-再生水电动闸阀配电及控制工程 |  |  | 3.44           |  |
| 8.11      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-燃气工程           |  |  | 41.13          |  |
| 8.12      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通工程           |  |  | 47.23          |  |
| 8.13      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通信号灯及监控工程     |  |  | 65.05          |  |
| 8.14      | 罗山一路东段(新厦大道-理光路)-交通疏解           |  |  | 86.96          |  |
| <b>9</b>  | <b>联络道(不涉铁)</b>                 |  |  | <b>277.58</b>  |  |
| 9.1       | 联络道-道路工程                        |  |  | 73.24          |  |
| 9.2       | 联络道-给水工程                        |  |  | 20.63          |  |
| 9.3       | 联络道-雨水工程                        |  |  | 76.04          |  |
| 9.4       | 联络道-污水工程                        |  |  | 34.25          |  |
| 9.5       | 联络道-电力工程                        |  |  | 49.63          |  |
| 9.6       | 联络道-照明工程                        |  |  | 12.51          |  |
| 9.7       | 联络道-交通工程                        |  |  | 2.26           |  |
| 9.8       | 联络道-交通疏解                        |  |  | 9.01           |  |
| <b>10</b> | <b>废水处理厂出入口段(涉铁)</b>            |  |  | <b>2780.34</b> |  |
| 10.1      | 废水处理厂出入口段(涉铁)-道路工程              |  |  | 518.11         |  |
| 10.2      | 废水处理厂出入口段(涉铁)-给水工程              |  |  | 53.79          |  |
| 10.3      | 废水处理厂出入口段(涉铁)-雨水工程              |  |  | 731.62         |  |

|         |                    |         |  |          |        |
|---------|--------------------|---------|--|----------|--------|
| 10.4    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-污水工程 |         |  | 149.33   |        |
| 10.5    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-挡墙工程 |         |  | 1100.16  |        |
| 10.6    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-电力工程 |         |  | 86.47    |        |
| 10.7    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-通信工程 |         |  | 14.56    |        |
| 10.8    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-照明工程 |         |  | 74.20    |        |
| 10.9    | 污水处理厂出入口段(涉铁)-燃气工程 |         |  | 22.89    |        |
| 10.10   | 污水处理厂出入口段(涉铁)-交通疏解 |         |  | 29.20    |        |
| 11      | 水土保持工程             |         |  | 302.96   |        |
| 11.1    | 水土保持工程             |         |  | 302.96   |        |
| 12      | 科技篇                |         |  | 84.77    |        |
| 12.1    | 科技篇                |         |  | 84.77    |        |
| 二       | 工程建设其他费            | 计费依据及标准 |  | /        | /      |
| 三       | 预备费                |         |  | /        | /      |
| 建设项目总投资 |                    | (一+二十三) |  | 25788.80 | 100.00 |

备注:本概算仅作为投资计划的依据,不作为招投标标底价、合同定价的依据。

东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程（二期）

## 招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 230,596,479.28(元)

(大写): 贰亿叁仟零伍拾玖万陆仟肆佰柒拾玖元贰角捌分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法定 代表 人  
或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2025-3-7

复核时间:

2025-3-7

# 标底公示表

(此表限评标工程)

|  |  |
|--|--|
| 工程名称   | 东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道(二期)、理光路等5条市政道路工程(二期)   |
| 招标控制价  | 23059.647928万元   |
| 投标报价上限   | 招标控制价下浮 11.65 %, 即 20609.81098万元   |
| 安全文明措施费  | 1097.810345万元  |
| 不可竞争费合计  | 2031.004595万元  |
| 截标时间(经窗口确定)  | 年 月 日  |
| 经办人签名  |  |
| <p>备注(73号文要求公示的其他内容):</p> <p>分部分项工程量清单计价合计: ¥187892730.61元;</p> <p>措施项目清单计价合计: ¥19621978.11元;</p> <p>其他措施清单合计: ¥0.00元;</p> <p>规费为: ¥6510634.82元;</p> <p>税金为: ¥7239193.24元;</p> <p>暂列金额: ¥6600000.00元;</p> <p>弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元;</p> <p>白蚁防治费: ¥0.00元;</p> <p>不可竞争费用: ¥20310045.95元, 其中安全文明措施费¥10978103.45元, 暂列金额¥6600000.00元, 弃土场受纳处置费: ¥2731942.50元。</p> |  |
| 编制负责人  | <br>张艳<br>B11014400010885<br>深圳青永达工程造价咨询有限公司<br>有效期至: 2026年12月31日 |
| 编制单位:  | (盖章)   |
| 招标人:   |    |
| 日期:  | <br>2025年 月 7日   |

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(3) 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询

SZYqtbgs. szgjh zzx syptxm3 zgc. p652

合同编号: \_\_\_\_\_ - ZY-0001

## 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价

咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

7

## 第一部分 协议书

深圳招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务（部分专业）。包括但不限于：招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及、有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程、水土保持工程、现场临时设施等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 全过程造价咨询。

其他：驻场人员咨询服务

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为      %，咨询工程总造价暂定为      元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：     元，增值税人民币：     元，增值税率：     %，含税价人民币：     元。

（大写）：不含税价人民币：    ，增值税人民币：    ，含税价人民币：     元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为      %；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为      %；

咨询工程总造价暂定为      元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：     元，增值税人民币：     元，增值税率：     %，含税价人民币：     元。

（大写）：不含税价人民币：    ，增值税人民币：    ，含税价人民币：     元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为      %；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为      %；

各施工单位投标总造价暂定为      元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：     元，增值税人民币：     元，增值税率：     %，含税价人民币：     元。

（大写）：不含税价人民币：    ，增值税人民币：    ，含税价人民币：     元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为      %，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：     元，增值税人民币：     元，增值税率：     %，含税价人民币：     元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数, 费用为 / 元/吨, 咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[ ] 6、固定酬金, 本项咨询服务酬金为:

(小写) 不含税价人民币: / 元, 增值税人民币: / 元, 增值税率: / %, 含税价人民币: / 元。

(大写): 不含税价人民币: /, 增值税人民币: /, 含税价人民币: / 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的, 按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金:

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的(对应合同范围的)建安工程费结算价为准(最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整)。

咨询费率为: 0.486%; 工程投资暂定为: 50039.61 万元

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 2,294,268.87 元, 增值税人民币: 137,656.13 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 2,431,925.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 贰佰贰拾玖万肆仟贰佰陆拾捌元捌角柒分, 增值税人民币: 壹拾叁万柒仟陆佰伍拾陆元壹角叁分, 含税价人民币: 贰佰肆拾叁万壹仟玖佰贰拾伍元。

其中海汇路项目工程投资暂定为: 31163.78 万元

询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 1,428,830.19 元, 增值税人民币: 85,729.81 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 1,514,560.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹佰肆拾贰万捌仟捌佰叁拾元壹角玖分, 增值税人民币: 捌万伍仟柒佰贰拾玖元捌角壹分, 含税价人民币: 壹佰伍拾壹万肆仟伍佰陆拾元。

其中海城路项目工程投资暂定为: 17693.61 万元

(小写) 不含税价人民币: 811,234.91 元, 增值税人民币: 48,674.09 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 859,909.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 捌拾壹万壹仟贰佰叁拾肆元玖角壹分, 增值税人民币: 肆万捌仟陆佰柒拾肆元零玖分, 含税价人民币: 捌拾伍万玖仟玖佰零玖元。

其中云汇路项目投资暂定为: 1182.22 万元

(小写) 不含税价人民币: 54,203.77 元, 增值税人民币: 3,252.23 元, 增值税率: 6%, 含税价人民币: 57,456.00 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍万肆仟贰佰零叁元柒角柒分, 增值税人民币: 叁仟贰佰伍拾贰元贰角叁分, 含税价人民币: 伍万柒仟肆佰伍拾陆元。

其中: 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用品、住宿、伙食、通信及交通等所有费用; 工程投资以审计部门最终审定结果为准(合同结算时)。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 其中基本酬金占 70%, 浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长, 导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的, 咨询费用不予调整; 超出合同约定的时间 1 月以上的, 超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

[] 8、其他: 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

#### 四、咨询成果要求:

1. 咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容, 不得多项、漏项, 工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内, 以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据, 具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。
2. 经咨询人和施工单位核对后, 审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)3%以上。
3. 咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求, 文字清晰整齐, 计算底稿必须条理清楚、步骤清晰, 有较强的可复查性; 向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 采用全过程造价咨询的项目采用二审机制，咨询人审价完成后，由委托人成本人员进行价格二次复审。
7. 总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查，保证成本可控。
8. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始实施，咨询人至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。



委托人: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

陈军



咨询人: (盖章) 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

潘玲曼

业主方: (盖章)

地址:

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

合同签订时间: 2018年8月18日

合同签订地点: 深圳宝安区

备案意见:

经办人:

备案机构:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 中标通知书

标段编号: 440306201800130001001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路全过程造价咨询  
(批量招标)

建设单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 243.1925万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2018-02-14 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-19



查验码: 7584230510404701

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

## 工程结算审核报告书

工程名称：海城路(海云路-南环路西延段) 新建工程 (结算报告)

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

代建单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

施工单位：中交一航局第一工程有限公司

送审造价：¥112,923,415.86 元

审核造价：¥102,515,802.81 元

(大写)：壹亿零贰佰伍拾壹万伍仟捌佰零贰元捌角壹分

造价增减：¥10,407,613.05 元

(大写)：壹仟零肆拾万柒仟陆佰壹拾叁元零伍分

审核人：刘发友 资格证号：

复核人：张艳 资格证号：

主管：张艳

审核单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇二四年十二月二十六日

(4) 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程造价咨询

2018126-523

Szydx695.1100611051.001-ZX-0008  
合同编号:

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 深圳国际会展中心(一期)新增配套工程全过程  
造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委托单位: 深圳市招华国际会展发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

业主单位: 深圳国际会展中心建设指挥部办公室

## 第一部分 协议书

深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳国际会展中心（一期）新增配套工程全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市宝安区

3、服务范围：会展中心项目全过程造价咨询服务。包括但不限于：概算编制、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、结算报审计、项目结转配合及驻场服务。

专业范围包括但不限于：高压线路迁改工程、海汇路地上天桥和地下连通道、凤塘大道位于会展中心红线范围内的内容、二期室外配套工程、片区排水及现状河道疏通工程、田园站 110KV 及 10KV 临时线路工程、艺术品及雕塑，及与本项目相关的其他费用的审核及结算。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- 编制
- 审核
- 项目经济评价

B 类：

- 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- 建设工程招标标底编制（审核）

D 类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F 类： 全过程造价咨询。

其他：\_\_\_\_\_

### 三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，费率为 1%，咨询工程总造价暂定为 1 元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为 1%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 1%；

咨询工程总造价暂定为 1 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币 1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

3、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率，费率为 1%；

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表（见合同附表 1-2）的总得分率，费率为 1%；

各施工单位投标总造价暂定为 1 元人民币，基本酬金与浮动酬金合计最高可能（最高可能即咨询评价表的总得分率为 100%的情况）的咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

4、以工程造价核减额为基数，费率为 1%，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：1元，增值税人民币：1元，增值税率：1%，含税价人民币：1元。

（大写）：不含税价人民币：1，增值税人民币：1，含税价人民币：1元。

[ ] 5、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 1 元/吨，咨询酬金暂定为：  
(小写) 不含税价人民币： 1 元， 增值税人民币： 1 元， 增值税率： 1 %，  
含税价人民币： 1 元。

(大写)： 不含税价人民币： 1， 增值税人民币： 1， 含税价人民币： 1 元。

[ ] 6、固定酬金，本项咨询服务酬金为：

(小写) 不含税价人民币： 1 元， 增值税人民币： 1 元， 增值税率： 1 %， 含  
税价人民币： 1 元。

(大写)： 不含税价人民币： 1， 增值税人民币： 1， 含税价人民币： 1 元。

[√] 7、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

① 咨询酬金以咨询费率包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询费率×取费基数

取费基数最终以本项目经审计部门审定的（对应合同范围的）建安工程费结算  
价为准（最终的取费基数可能因咨询内容变动出现调整）。

咨询费率为： 0.395%

； 工程投资暂定为： 143000 万元

总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币： 5328773.58 元， 增值税人民币： 319726.42 元，  
增值税率： 6%， 含税价人民币： 5648500.00 元。

(大写)： 不含税价人民币： 伍佰叁拾贰万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分， 增值  
税人民币： 叁拾壹万玖仟柒佰贰拾陆元肆角贰分， 含税价人民币： 伍佰陆  
拾肆万捌仟伍佰元。

其中： 咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用  
具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用； 工程投资以市审计局最终审定结果  
为准（合同结算时）。

② 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%， 浮动酬金占 30%。  
浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

③ 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间 1 月以内的，咨  
询费用不予调整；超出合同约定的时间 1 月以上的，超出部分按合同中专用条  
件的约定进行调整。

[√] 8、其他： 本合同费率不因工作范围、项目工期调整而调整。

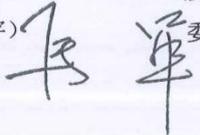
九、本协议书条款前带“[ ]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 3 份，业主方 2 份，送 1 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：(盖章)  


地址：  
法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



业主方：(盖章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

咨询人：(盖章) 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司  


地址：  
法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)



合同签订时间：2018 年 12 月 1 日

合同签订地点：惠州

备案意见：

经办人：  
备案机构：  
\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

## 凤塘大道会展段施工总承包工程

### 结算审核报告书

2022-合[2018184-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市招华国际会展发展有限公 层数/栋数：  
司  
工程名称： 凤塘大道会展段施工总承包工程 结构形式：  
建筑面积： 送审造价： 769929838.83 元  
建设单位： 中国建筑股份有限公司 审定造价： 697869243.67 元  
承建单位： 核减造价： 72060595.16 元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：易晚兴 饶陈

审核人：张柳

法定代表人或其授权人：饶陈

复核人：曹新宇



报告日期：2021年11月21日



# 深圳市财政投资评审中心

## 评审报告

深财审报〔2022〕202号



建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

评审项目：深圳国际会展中心（一期）项目

凤塘大道会展段施工总承包合同结算

2022年1月6日至4月28日(其中1月10日至25日为建设单位补充资料时间),我中心对深圳市招华国际会展发展有限公司送审的深圳国际会展中心(一期)项目凤塘大道会展段施工总承包合同结算进行了评审。现出具评审报告,详见下表:

金额单位:人民币(元)

| 项目立项名称   | 深圳国际会展中心(一期)项目   |            |                |                |               |      |
|--|------------------|------------|----------------|----------------|---------------|------|
| 项目批准文号   | 深发改〔2019〕1042号   | 投资总额       | 2,009,475.00万元 |                |               |      |
| 资金来源   | 市政府投资            | 合同(中标)金额   | 684,669,680.93 |                |               |      |
| 造价咨询单位   | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 |            |                |                |               |      |
| 设计单位   | 中冶赛迪工程技术股份有限公司   |            |                |                |               |      |
| 监理单位   | 广州珠江工程建设监理有限公司   |            |                |                |               |      |
| 序号   | 合同名称             | 合同实施单位     | 送审金额           | 审定金额           | 核减金额          | 核减率% |
| 1  | 凤塘大道会展段施工总承包合同   | 中国建筑股份有限公司 | 697,869,243.67 | 683,939,471.43 | 13,929,772.24 | 2.00 |
| 合计金额   |                  |            | 697,869,243.67 | 683,939,471.43 | 13,929,772.24 | 2.00 |
| <p>评审发现的问题、有关说明及建议:</p> <p>一、招投标情况</p> <p>建设单位于2018年11月30日在深圳市建设工程交易服务中心通过公开招标、采用“定性评审、票决抽签法”确定中标单位,中标价较招标控制价下浮12.52%。</p> <p>二、主要核减情况</p> <p>(一)因结算工程量不实,核减约1,231.24万元,主要包括钢筋、钻孔灌注桩、高压旋喷桩、水电管线、沥青混凝土路面、钢板桩等工程量的调整。</p> <p>(二)因结算价格不符合合同约定,核减约161.74万元,主要包括路缘石、混凝土管、装饰雨水口单价的调整。</p> <p>三、其他情况说明</p> <p>审定金额中上盖物业、设备管廊、道路的工程造价分别为61,170,083.02元、53,447,530.14元、569,321,858.27元。</p> |                  |            |                |                |               |      |

(此页无正文)

深圳市财政投资评审中心

2022年5月13日



抄送：深圳市审计局，深圳国际会展中心建设指挥部。

- 3 -

(5) 融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）

2022027-S23

正本/副本

中国深圳市宝安区

融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）

全过程造价咨询工程

合同文件

委托人：深圳融华置地投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2022年02月



## 合同协议书

本协议条款由

发包人（简称甲方）：深圳融华置地投资有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区马家龙社区玉泉路116号融创毅哲大厦4层

与

承包人（简称乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

于2022年2月28日在中国广东省深圳市签订。

承包人基本税务信息：

增值税一般纳税人类型及计税方法

增值税一般纳税人 一般计税方法 简易计税方法

增值税小规模纳税人 简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

增值税专用发票（16%/13%/10%/9%/6%/3%/     %）

增值税普通发票（16%/13%/10%/9%/6%/3%/     %）

除增值税发票以外的其他增税扣税凭证（5%/3%/0%）

鉴于：

1. 甲方愿将融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）全过程造价咨询服务工程（以下简称“本工程”）委托由乙方实施，乙方愿意接受甲方委托完成本工程范围内的所有工作。

2. 乙方作为一个有资质、有实力、有经验的造价咨询单位，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。乙方承诺，如有错漏，概由乙方自行承担责任。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

### 1. 合同价款

1) 本工程合同形式为总价包干合同，不含税包干合同价款：¥  1  ，人民币（大写）  1  元；增值税税额¥  1  ，人民币（大写）  1  元；含税总价为（¥  1  ），人民币（大写）  1  。

本工程合同形式为固定咨询费率包干合同，结算时根据本项目经审计部门审定（对应合同范围的）建安工程费为取费基数进行计算。

本合同（云和路、展林路、纬二路）全过程造价咨询固定不含税咨询费率：0.48%；现场驻场人员固定含税单价为2万元/月/人。

本工程不含税暂定合同价款：¥ 726,247.51，人民币（大写）柒拾贰万陆仟贰佰肆拾柒元伍角壹分；增值税税额¥ 43,574.85，人民币（大写）肆万叁仟伍佰柒拾肆元捌角伍分；含税暂定总价为(¥ 769,822.36)，人民币（大写）柒拾陆万玖仟捌佰贰拾贰元叁角陆分。

- 2) 本合同签订时增值税税率为6%，含税合同价款=不含税合同价款+增值税税额。在合同有效期内，任何包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格须进行相应调整。
2. 造价咨询服务范围：详见合同文件承包范围。
3. 工期要求：本合同工期为 696 个日历天。
4. 质量标准：本工程要求质量为合格。
5. 满足融创中国华南区域集团造价咨询服务管理规定，详见合同条件。
6. 本工程质量保修期详见工程质量保修协议。
7. 付款方式：详见合同条件。
8. 本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- 1) 合同协议书；
  - 2) 中标通知书；
  - 3) 招标投标期间往来函件（系指经双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更或对条款进行细化说明的内容，经装订进合同中予以确认的文件）；
  - 4) 合同条件
  - 5) 承包范围；
  - 6) 报价清单；
  - 7) 融创全过程造价咨询服务管理通则
  - 8) 造价咨询工作常用附表
  - 9) 咨询公司人员季度考核评估表
  - 10) 廉洁协议书；
  - 11) 其他（供应商管理制度等其他文件）。
- 如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。
9. 特殊条款：  
无
10. 本合同是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。
11. 本合同正本 肆 份，由甲方和乙方各执 贰 份，副本 贰 份，具有同等效力，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。
12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。
13. 乙方认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

开户账号：\_\_\_\_\_

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人：（公章）



法定代表人：

日期：2022.2.28

电话：

传真：

承包人：（公章）



法定代表人：

日期：2022.2.28

电话：

传真：

融创华发深圳冰雪文旅城项目第二批市政道路（云和路、展林路、纬二路）工程

# 招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 102,407,569.23(元)

(大写): 壹亿零贰佰肆拾万柒仟伍佰陆拾玖元贰角叁分

招 标 人: 深圳融华置地投资  
有限公司  
(单位盖章)

工 程 造 价  
咨 询 人:



法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法 定 代 表 人  
或 其 授 权 人:



编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



编制时间: 2023.12.20

复核时间: 2023.12.20

(6) 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询

建设工程造价咨询合同补充协议（一）

委托人：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

委托人、咨询人依据双方签订的《高新大道（三环线-外环线）综合改造工程建设工程造价咨询合同》，经双方协商一致，对原合同支付酬金补充约定如下：

一、咨询人在责任期内，履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，委托以下工程按照建设工程造价咨询合同约定的计费标准确认咨询费用为：

1. 项目名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程

2. 合同金额：¥1698.21 万元

二、咨询人在履行建设工程造价咨询合同期间，负责本项目全过程造价咨询工作，根据武汉东湖新技术开发区管委会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知》（武新管〔2015〕128号）文收费的92%计取，暂按360000万元计算，暂定合同价为1698.21万元。

三、本补充协议双方签字盖章后生效。生效后本协议即为原合同的组成部分，与原合同具同等法律效力。本补充协议没有约定的条款按原合同执行，与原合同有冲突的，以本补充协议约定为准。



四、本补充协议一式肆份，双方各执贰份。

委托人（盖章）  
法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系电话：

签订日期： 2020年11月20日

咨询人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

联系电话：



GF—2015—0212

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程造价咨询合同

2019171-WH



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉光谷建设投资有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：高新大道（三环线-外环线）综合改造工程。

2. 工程地点：武汉市东湖新技术开发区高新大道。

3. 工程规模：工程位于东湖高新区内，西起三环线，东至外环线道路全长约10.75公里，红线宽70米，现状为城市主干路，规划改造道路性质为城市快速路，沿线由西向东依次分别与三环线、科创路、科创中路、光谷三路、光谷四路、豹溪路、光谷五路、松涛路、云涛路、光谷六路、高科园路、高科园二路、光谷七路、生物园路光谷八路、外环线等16条道路相交。主要建设内容包括但不限于道路、交通、桥梁、隧道、照明、绿化、电力、电信、给排水及其他配套工程等满足所有建设功能需求的全部工作。

4. 投资金额：约40亿元。

5. 资金来源：国有。

6. 建设工期或周期：365日历天。

7. 其他：/。

### 二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：负责高新大道（三环线-外环线）综合改造工程全过程造价咨询，根据委托合同要求对概算、预算、设计变更、现场签证、价格签认、工程进度款、工程结算及其它造价咨询事项进行编制或审核，并出具工程造价咨询成果文件。

服务范围及工作内容详见附件A。

### 三、服务期限

本项目施工工期为365日历天，项目咨询服务期自本合同签订之日起至结算

完成之日止。

#### 四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

合格，咨询成果满足相关规范要求。

#### 五、酬金或计取方式

计取方式：造价咨询服务费原则参照武新管[2015]128号文的标准的92%计取。

#### 六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

#### 七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019年8月1日。
2. 订立地点：武汉光谷建设投资有限公司。

#### 九、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式九份，具有同等法律效力，其中委托人执六份，咨询人执三份。



委托人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：914201007414399264

住所：武汉市光谷大道当代  
国际花园办公楼5号楼

账 号：051101421001783

开户银行：民生银行光谷支行

邮政编码：430205

电 话：027-81732007

传 真：027-81732011

电子信箱：ggjstz@163.com

咨询人：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人或其授权的

代理人：\_\_\_\_\_（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：91440300715289653K

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区  
泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

账 号：813882349710001

开户银行：招商银行深圳车庙支行

邮政编码：518040

电 话：0755-83433600

传 真：0755-83433728

电子信箱：ydxccc@ydxccc.com

## 第三部分 专用条件

### 1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

#### 1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行第二部分通用条件第1.3条款。

#### 1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的行业标准及相关文件。

### 2. 委托人的义务

#### 2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：\_\_\_\_\_ 不支付费用\_\_\_\_\_。

#### 2.3 委托人代表

委托人代表为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，其权限范围：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 2.4 答复

委托人同意在 / 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

### 3. 咨询人的义务

#### 3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有造价执业资格条件，团队人员的数量为20人。

3.1.2 项目负责人为：曹新宇，项目负责人为履行本合同的权限为：履行本合同、主持项目咨询团队工作，对成果文件报告的正确性及合理性负责；其他委托人要求的工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：以委托人要求为准。咨询人向委托人提供的资料还包括：以委托人要求为准。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：以委托人要求为准。详见附录B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内给予书面答复。

### 3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：国家、湖北省及武汉市主管部门发布的现行规范、文件，委托人的相关管理文件以及委托人提供的相关资料，武新管〔2015〕128号文。

### 3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后\_\_\_\_/\_\_\_\_日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 4. 违约责任

### 4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 5. 支付

### 5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：\_\_\_\_/\_\_\_\_，其他约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期\_\_\_/\_\_\_日前，向委托人提交支付申请书。

### 5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：

跟踪费用及竣工结算费用，按照武汉东湖新技术开发区委员会关于调整政府投资项目工程造价咨询服务费标准的通知（武新管〔2015〕128号）规定计费标准及中标的折扣比例计算，并签订补充协议。

## 6. 合同变更、解除与终止

### 6.1 合同变更

6.1.1 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：\_\_\_/\_\_\_。

6.1.2 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：\_\_\_/\_\_\_。

### 6.2 合同解除

6.2.1 双方约定解除合同的条件还包括：\_\_\_/\_\_\_。

6.2.2 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：\_\_\_/\_\_\_。

## 7. 争议解决

### 7.1 调解

如果双方不能在\_\_\_/\_\_\_日内解决本合同争议，可以将其提交\_\_\_/\_\_\_进行调解。

### 7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第\_\_\_种方式：

(1) 提请\_\_\_武汉\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向\_\_\_/\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 8. 其他

### 8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由\_\_\_委托人\_\_\_支付。

差旅费及相关费用的支付：\_\_\_按实计取\_\_\_。

### 8.2 奖励

# 武汉东湖新技术开发区管理委员会文件

武新管政务〔2020〕40号

## 武汉东湖新技术开发区管理委员会关于高新大道 (三环线—外环线)综合改造工程 初步设计的批复

武汉光谷建设投资有限公司：

你单位《关于申请批复高新大道(三环线—外环线)综合改造工程初步设计的请示》等文件已收悉。在组织专家评审并专题审核概算的基础上，经研究，现批复如下：

### 一、建设规模及主要内容

项目位于东湖高新区内，西起三环线，东至外环线，道路全长约 10.75 公里，红线宽 65-83 米。其中三环线至光谷三路段道路红线宽 67.5-70 米，标准横断面为中央 6 米绿化带+2×15 米机

— 1 —



扫描全能王 创建

动车道+2×(1~3.5)米绿化带+2×10.5米机动车道+2×3米人行道;  
光谷三路至外环线段道路红线宽70米,标准横断面为中央9米  
绿化带+2×15米机动车道+2×2米绿化带+2×10.5米机动车道+2×3  
米人行道。

项目建设方式采用地面主、辅分离形式,全线共设置豹溪路、  
松涛路、高科园西路等3处人行通道,以及跨外环九龙立交2座  
拼宽桥(跨匝道拼宽桥、跨水渠拼宽桥)、1座接长涵洞(光谷  
八路)、1座跨外环线人行天桥(其中跨外环线人行天桥近期不  
实施)。建设内容主要包括土地、道路、桥梁、人行通道、交通、  
绿化、照明、给排水、电力、电信、燃气等工程。

## 二、主要技术标准

- (一) 道路等级: 城市主干路;
- (二) 设计车速: 主线 60km/h;
- (三) 设计荷载: BZZ-100kN;
- (四) 设计年限: 15年;
- (五) 抗震设防标准: 地震动峰值加速度系数 0.05g, 抗震设  
防烈度为 6 度;
- (六) 排水体制: 采用雨、污分流制。

## 三、关于设计调整优化

项目建设方案基本合理,原则同意该项目初步设计,下阶段  
以下内容请予以补充:

- (一) 结合主线、辅道机动车道路面钻芯检测,完善破损严



重路段路基处理方案；完善景观需求较高及现状燃气管道保护路段的人行道铺装方案；

（二）下阶段优化道路平面和交通工程设计；

（三）补充雨水管涵水力计算；补充道口处各类管线竖向设计和管线综合图；

（四）补充新建段电力通道专项设计，下一步获得电力主管部门的批准；

（五）新建电信管道位置应符合管网综合规划要求，建设规模应补充设计依据；

（六）结合管道物探资料，优化现状燃气、热力管道保护方案；

（七）补充园林主管部门的方案审批文件，优化景观段落及植物的栽植间距、地被植物的选择与布置，完善绿带的竖向设计。

#### 四、相关配套条件

请加快完善选址意见书、用地预审等前置手续，土地、规划、环保等应严格执行国家有关标准、规范，并办理相关手续。

项目绿化工程设计方案若经进一步深化后，确需调整投资概算金额的，以管委会最终审定意见为准。项目可行性研究报告与初步设计有不一致的，以初步设计批复为准。

#### 五、工程概算及资金来源

项目报审总投资概算为 195831.18 万元，经审查，调整为 174702.94 万元，其中工程费 98106.48 万元、工程建设其他费



10298.80 万元、预备费 5420.26 万元、专项费 57589.56 万元、  
土地费 300 万元、建设期利息 2987.84 万元。根据东湖高新区 2019  
年政府及国有企业投资计划，建设资金来源为国企资金，最终以  
管委会 2020 年投资计划批复为准。

附件：概算审定表

武汉东湖新技术开发区管理委员会

2020 年 6 月 5 日



附件

## 概算审定表

项目名称：高新大道（三环线—外环线）综合改造工程

单位：万元

| 序号  | 工程或费用名称         | 报送金额             | 审核金额            | 调整金额             | 备注               |
|-----|-----------------|------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 一   | <b>工程费用</b>     | <b>111381.13</b> | <b>98106.48</b> | <b>-13274.65</b> |                  |
| 1   | 道路工程            | 65022.77         | 58120.18        | -6902.59         |                  |
| 2   | 交通监控工程          | 6214.02          | 5677.81         | -536.21          |                  |
| 3   | 照明工程            | 3621.52          | 3386.23         | -235.29          |                  |
| 4   | 亮化工程            | 1842.21          | 1508.46         | -333.75          |                  |
| 5   | 绿化工程            | 12836.70         | 8258.04         | -4578.66         | 暂估（以管委会最终审定意见为准） |
| 6   | 桥梁工程            | 6498.59          | 6376.52         | -122.07          |                  |
| 7   | 通道工程            | 6377.71          | 6028.01         | -349.70          |                  |
| 7   | 排水工程            | 7918.92          | 7779.88         | -139.04          |                  |
| 8   | 零星工程费           | 1048.69          | 971.35          | -77.34           |                  |
| 二   | <b>工程建设其他费用</b> | <b>13009.97</b>  | <b>10298.80</b> | <b>-2711.17</b>  |                  |
| 1   | 建设管理费           | 2474.26          | 2075.79         | -398.47          |                  |
| 1.1 | 项目建设管理费         | 1323.32          | 924.85          | -398.47          |                  |
| 1.2 | 工程建设监理费         | 1150.94          | 1150.94         | 0.00             |                  |
| 2   | 建设项目前期工作咨询费     | 131.05           | 76.07           | -54.98           |                  |
| 2.1 | 项目建议书编审费        | 85.55            | 0.00            | -85.55           | 取消               |
| 2.2 | 可研究报告编审费        | 45.51            | 76.07           | 30.56            |                  |
| 3   | 工程勘察设计费         | 6168.11          | 4372.92         | -1795.19         |                  |
| 3.1 | 工程勘察费           | 980.15           | 980.15          | 0.00             |                  |
| 3.2 | 工程设计费           | 4777.95          | 2982.77         | -1795.18         |                  |
| (1) | 基本设计费           | 4118.92          | 2527.77         | -1591.15         |                  |
| (2) | 施工图预算编制费        | 329.51           | 252.78          | -76.73           |                  |
| (3) | 竣工图编制费          | 329.51           | 202.22          | -127.29          |                  |
| 3.3 | 地下管线探查费         | 240.00           | 240.00          | 0.00             |                  |
| 3.4 | 道路路面检测费         | 100.00           | 100.00          | 0.00             |                  |
| 3.5 | 桥梁检测            | 70.00            | 70.00           | 0.00             |                  |

— 5 —



扫描全能王 创建

| 序号   | 工程或费用名称     | 报送金额            | 审核金额            | 调整金额            | 备注   |
|------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 4    | 规划设计及相关费用   | 488.84          | 476.59          | -12.25          |      |
| 4.1  | 修规设计费       | 476.59          | 476.59          | 0.00            |      |
| 4.2  | 坐标放线收费      | 7.32            | 0.00            | -7.32           | 取消   |
| 4.3  | 规划红线定位、验线费  | 4.93            | 0.00            | -4.93           | 取消   |
| 5    | 环境影响咨询服务费   | 26.66           | 26.66           | 0.00            |      |
| 6    | 劳动安全卫生评审费   | 111.38          | 98.11           | -13.27          |      |
| 7    | 场地准备及临时设施费  | 556.91          | 490.53          | -66.38          |      |
| 8    | 工程保险费       | 334.14          | 334.14          | 0.00            |      |
| 9    | 招标代理服务费     | 86.57           | 93.49           | 6.92            |      |
| 9.1  | 工程招标        | 55.17           | 67.39           | 12.22           |      |
| 9.2  | 服务招标        | 31.40           | 26.10           | -5.30           |      |
| (1)  | 设计招标        | 12.92           | 11.91           | -1.01           |      |
| (2)  | 监理招标        | 7.04            | 7.33            | 0.29            |      |
| (3)  | 勘察招标        | 5.15            | 6.86            | 1.71            |      |
| 10   | 造价咨询服务费     | 812.06          | 667.11          | -144.95         |      |
| 10.1 | 工程量清单编制费    | 81.35           | 67.35           | -14.00          |      |
| 10.2 | 工程量清单审核费    | 81.35           | 67.35           | -14.00          |      |
| 10.3 | 控制价编制费      | 75.05           | 58.35           | -16.70          |      |
| 10.4 | 控制价审核费      | 53.16           | 46.63           | -6.53           |      |
| 10.5 | 工程设计概算审核费   | 30.15           | 0.00            | -30.15          |      |
| 10.6 | 施工全过程控制费    | 490.99          | 427.43          | -63.56          |      |
| 11   | 建设用地费       | 300.00          | 0.00            | -300.00         | 调出单列 |
| 12   | 其他          | 1520.00         | 1520.00         | 0.00            |      |
| 12.1 | 社会稳定风险评估费   | 35.00           | 35.00           | 0.00            |      |
| 12.2 | 水土保持方案编制费   | 53.00           | 53.00           | 0.00            |      |
| 12.3 | 交通影响评价费     | 20.00           | 20.00           | 0.00            |      |
| 12.4 | 涉地铁安全评估费    | 200.00          | 200.00          | 0.00            |      |
| 12.5 | 第三方监测费      | 606.00          | 606.00          | 0.00            |      |
| 12.6 | 第三方检测费      | 606.00          | 606.00          | 0.00            |      |
| 12.7 | 公交站广告补偿     | 230.00          | 0.00            | -230.00         | 取消   |
| 三    | <b>预备费</b>  | <b>6219.56</b>  | <b>5420.26</b>  | <b>-799.30</b>  |      |
| 四    | <b>专项费用</b> | <b>61569.11</b> | <b>57589.56</b> | <b>-3979.55</b> | 暂估   |
| 1    | 路灯亮化高压      | 3300.00         | 3300.00         | 0.00            |      |
| 2    | 红线外破除隙地绿化恢复 | 3228.00         | 2324.16         | -903.84         |      |
| 3    | 军运会专用费用     | 3206.89         | 3094.46         | -112.43         |      |



| 序号   | 工程或费用名称                      | 报送金额      | 审核金额      | 调整金额      | 备注 |
|------|------------------------------|-----------|-----------|-----------|----|
| 4    | 电信新建及迁改                      | 10721.88  | 10300.00  | -421.88   |    |
| 5    | 电力专项                         | 30800.00  | 30800.00  | 0.00      |    |
| 6    | 燃气保护及迁改                      | 1432.63   | 1291.84   | -140.79   |    |
| 6.1  | 燃气保护                         | 1012.63   | 991.84    | -20.79    |    |
| 6.2  | 燃气迁改                         | 420.00    | 300.00    | -120.00   |    |
| 7    | 热力保护                         | 30.10     | 29.56     | -0.54     |    |
| 8    | 交通疏导及设施迁改                    | 2263.43   | 537.70    | -1725.73  |    |
| 9    | 给水保护、再生水迁改                   | 3331.20   | 3109.72   | -221.48   |    |
| 10   | 绿化、临时照明、公交站台等迁改或保护、沿线广告牌及障碍物 | 3254.97   | 2802.12   | -452.85   |    |
| 10.1 | 临时照明                         | 262.44    | 262.44    | 0.00      |    |
| 10.2 | 公交站台迁改                       | 460.00    | 276.00    | -184.00   |    |
| 10.3 | 绿化迁改                         | 2233.53   | 2163.68   | -69.85    |    |
| 10.4 | 沿线障碍物拆迁还建                    | 299.00    | 100.00    | -199.00   |    |
| 五    | 建设用地费                        | 0.00      | 300.00    | 300.00    |    |
| 六    | 建设投资（一+二+三+四）                | 192179.76 | 171715.10 | -20464.66 |    |
| 七    | 建设期利息                        | 3651.42   | 2987.84   | -663.58   |    |
| 八    | 建设项目总投资                      | 195831.18 | 174702.94 | -21128.24 |    |



---

武汉东湖新技术开发区管理委员会办公室 2020年6月5日印发

---



扫描全能王 创建

# 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场一期B座1408 电话: 83433600 83433428 邮编: 518040

## 高新大道(三环线-外环线)综合改造工程

### 招标控制价编制报告书

2019-合[2019171-WH]-A-4-1

委托单位: 武汉光谷建设投资有限公司 长度: 10.75km  
工程名称: 高新大道(三环线-外环线)综合改造工程 结构形式:  
宽度: 红线宽63-83m 建设地点: 武汉东湖新技术开发区  
建设单位: 武汉光谷建设投资有限公司 编制金额: 2,113,505,242.69元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
[资质证书登记: 甲级: 编号: 甲190544000846]

审查人:



复核人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编号: 甲190544000846  
有效期至: 2021年12月31日

日期: 2019年11月20日

造价咨询项目征询意见回访纪录表

|  |   |                      |                    |
|--|---|----------------------|--------------------|
| 咨询项目名称   | 高新大道（三环线-外环线）综合改造工程                       | 项目编号                 | 深永武字[2021]第 4-02 号 |
| 回访对象   | 武汉光谷建设投资有限公司                              | 服务内容                 | 全过程造价咨询            |
| 序号   | 征询意见主要内容                                  |                      |                    |
| 1  | 业务水平: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( ) |                      |                    |
| 2  | 管理能力: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( ) |                      |                    |
| 3  | 规范服务: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( ) |                      |                    |
| 4  | 职业道德: 优秀(√) 满意 ( ) 一般 ( ) 不满意( ) 很不满意 ( ) |                      |                    |
| 征询单位评价意见:  |   |                      |                    |
|  |   |                      |                    |
| 单位: (公章)   |   | 日期: 2022 年 12 月 29 日 |                    |
| 汇总小结:  |   |                      |                    |
| 项目负责人:   |   | 日期: 2022 年 12 月 29 日 |                    |
| 完善措施:  |   |                      |                    |
| 技术负责人:   |   | 日期: 2022 年 12 月 29 日 |                    |

#### 四、拟派造价团队（项目负责人除外）

拟派造价团队（项目负责人除外）情况一览表

| 序号 | 拟任职务  | 姓名  | 工作年限 | 本公司工作年限 | 执业资格(若有)  | 注册证书年限 | 职称(若有) | 学历 | 联系方式        | 是否驻场 |
|----|-------|-----|------|---------|-----------|--------|--------|----|-------------|------|
| 1  | 现场负责人 | 王劲超 | 12年  | 4年      | 一级注册造价工程师 | 4年     | 高级工程师  | 本科 | 13794452172 | 否    |
| 2  | 土建负责人 | 张艳  | 31年  | 24年     | 一级注册造价工程师 | 22年    | 高级工程师  | 大专 | 13691837656 | 否    |
| 3  | 安装负责人 | 易晚兴 | 28年  | 19年     | 一级注册造价工程师 | 3年     | 工程师    | 本科 | 13670015156 | 否    |
| 4  | 其他人员  | 欧德福 | 34年  | 26年     | 一级注册造价工程师 | 22年    | 高级工程师  | 本科 | 13823251091 | 否    |
| 5  | 其他人员  | 曹大猷 | 35年  | 22年     | 一级注册造价工程师 | 7年     | 高级工程师  | 本科 | 13048854768 | 否    |
| 6  | 其他人员  | 王域  | 30年  | 22年     | 一级注册造价工程师 | 22年    | 高级工程师  | 本科 | 13823796450 | 否    |
| 7  | 其他人员  | 左有望 | 28年  | 23年     | 一级注册造价工程师 | 22年    | 高级工程师  | 大专 | 13064262390 | 否    |
| 8  | 其他人员  | 陈建清 | 29年  | 15年     | 一级注册造价工程师 | 15年    | 高级工程师  | 本科 | 15215193280 | 否    |
| 9  | 其他人员  | 张国聪 | 7年   | 6年      | 一级注册造价工程师 | 1年     | 助理工程师  | 本科 | 15702092854 | 否    |
| 10 | 其他人员  | 贺友才 | 13年  | 13年     | 二级注册造价工程师 | 2年     | 高级工程师  | 本科 | 13798386045 | 否    |
| 11 | 其他人员  | 王文武 | 19年  | 18年     | 二级注册造价工程师 | 2年     | 高级工程师  | 本科 | 15807554441 | 否    |
| 12 | 其他人员  | 孟宪杰 | 16年  | 13年     | 二级注册造价工程师 | 5年     | 高级工程师  | 本科 | 13554801965 | 否    |
| 13 | 其他人员  | 周林  | 13年  | 13年     | 二级注册造价工程师 | 2年     | /      | 本科 | 13798386041 | 否    |
| 14 | 其他人员  | 李奕恒 | 6年   | 3年      | 二级注册造价工程师 | 2年     | /      | 大专 | 13542058437 | 否    |
| 15 | 其他人员  | 林毅安 | 18年  | 18年     | 造价员       | /      | 高级工程师  | 本科 | 13420945194 | 否    |
| 16 | 其他人员  | 饶陈  | 34年  | 18年     | 造价员       | /      | /      | 大专 | 13728893469 | 否    |
| 17 | 其他人员  | 熊一鸣 | 11年  | 8年      | 二级注册造价工程师 | 2年     | /      | 大专 | 18797567800 | 否    |
| 18 | 其他人员  | 贺明  | 21年  | 18年     | 二级注册造价工程师 | /      | 高级工程师  | 本科 | 13631556701 | 否    |
| 19 | 其他人   | 罗浩炫 | 3年   | 3年      | 二级注册造     | 1年     | 助理工    | 本科 | 157660      | 否    |

|       |             |            |           |           |                  |           |              |           |                    |          |
|-------|-------------|------------|-----------|-----------|------------------|-----------|--------------|-----------|--------------------|----------|
|       | 员           |            |           |           | 价工程师             |           | 程师           |           | 17484              |          |
| 20    | 其他人员        | 吴福平        | 21年       | 21年       | 一级注册造价工程师        | 6年        | /            | 本科        | 13580594083        | 否        |
| 21    | 其他人员        | 邵 蕾        | 10年       | 2年        | 一级注册造价工程师        | 2年        | /            | 本科        | 18637886987        | 否        |
| 22    | 其他人员        | 李 琪        | 8年        | 8年        | 一级注册造价工程师        | 1年        | 工程师          | 大专        | 15887922623        | 否        |
| 23    | 其他人员        | 陈莹莹        | 9年        | 6年        | 二级注册造价工程师        | 3年        | 助理工程师        | 本科        | 15920509165        | 否        |
| 24    | <b>其他人员</b> | <b>罗加达</b> | <b>9年</b> | <b>6年</b> | <b>二级注册造价工程师</b> | <b>5年</b> | <b>助理工程师</b> | <b>本科</b> | <b>18814110840</b> | <b>是</b> |
| 25    | 其他人员        | 黄登星        | 21年       | 3年        | 二级注册造价工程师        | 1年        | /            | 大专        | 13430404418        | 否        |
| 26    | 其他人员        | 王千惠        | 16年       | 12年       | 造价员              | /         | 高级工程师        | 本科        | 13430654286        | 否        |
| 27    | 其他人员        | 曲洪旭        | 7年        | 4年        | 二级注册造价工程师        | 1年        | 助理工程师        | 本科        | 13144828060        | 否        |
| 合计总人数 | 27人         |            |           |           |                  |           |              |           |                    |          |

注：

- 1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。
- 2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。
- 3、若投标人计划增加人员，可自行添加。

1. 王劲超

 **一级造价工程师**  
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：王劲超  
证件号码：61240119900909095X  
性别：男  
出生年月：1990年09月  
专业：土木工程  
批准日期：2020年10月25日  
管理号：20201004544000002074

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：王劲超  
身份证号码：61240119900909095X  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1121440009187  
初始注册日期：2021年10月20日

颁发机关盖章：  
发证日期：2021年10月20日

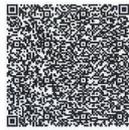
使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年09月09日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400009187  
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王劲超

个人签名:

王劲超

签名日期:

2025年12月30日



发证日期: 2025年10月22日

# 广东省职称证书

姓名：王劲超

身份证号：61240119900909095X



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

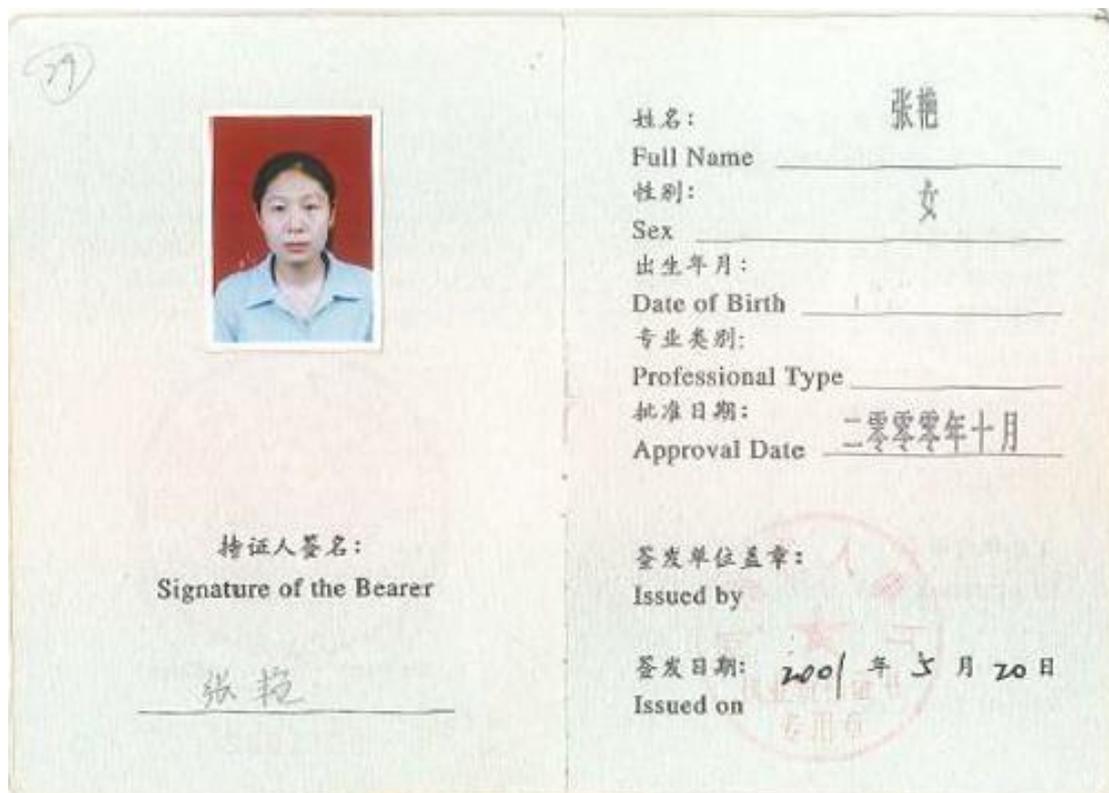
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





2. 张 艳



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年05月11日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018451  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳

签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2025年12月30日

2/7



姓名: 张艳  
 身份证号码: 411281197505111522  
 性别: 女  
 专业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 标准定额司 2 日

# 广东省职称证书

姓名：张艳

身份证号：411281197505111522



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





### 3. 易晚兴

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：易晚兴  
证件号码：420111197509275117  
性别：男  
出生年月：1975年09月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001392

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：易晚兴  
身份证号码：420111197509275117  
性别：男  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]1422440D014681  
初始注册日期：2022年06月16日

颁发机关盖章：  
发证日期：2022年6月16日



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年09月27日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400014681  
有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2022年06月16日



粤中取证字第 0502004000571 号

20303-177

易晚兴 于二〇〇五年

十二月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇五年 十一月 十日



4. 欧德福

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Personnel  
 The People's Republic of China

  
 approved & authorized  
 by  
 Ministry of Construction  
 The People's Republic of China

编号: 0022174  
 No.



持证人签名:  
 Signature of the Bearer  
欧德福

姓名: 欧德福  
 Full Name

性别: 男  
 Sex

出生年月: 1969年2月  
 Date of Birth

专业类别: 土建  
 Professional Type

批准日期: 2001年10月14日  
 Approval Date

签发单位盖章:  
 Issued by  


签发日期: 2002年6月21日  
 Issued on

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1969年02月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11024400018541  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年12月05日

127



姓名: 欧德福  
身份证号码: 430425196902164175  
性别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11024400018541

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 11 月 02 日

# 广东省职称证书

姓名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧德福      社保电脑号：600924377      身份证号码：430425196902164175      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 17749.05 | 8672.96 |        |      | 8659.56 | 3414.84 |        |    | 853.84 |       |      |       |      |       | 130.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef37f91x ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 5. 曹大猷



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1966年06月18日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11184400013825  
有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

2025.12.30

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政申批专用章  
发证日期: 2022年06月27日





姓名: 曹大猷  
身份证号码: 432321196606186856  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11184400013825

初始注册日期: 2018 年 06 月 12 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 6 月 27 日

# 广东省职称证书

姓名：曹火猷  
身份证号：432321196606186856



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年07月04日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043646  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



6. 王 域

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：  
No. 0040663



姓名： 王域  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： \_\_\_\_\_  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别： 土建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期： 二〇〇二年十月  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名：  
Signature of the Bearer

签发单位盖章：   
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2003年3月19日  
Issued on \_\_\_\_\_

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1972年03月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027204  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



王域

个人签名: 王域

签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年12月01日

395



姓名: 王 城  
 身份证号码: 412926197203024217  
 性 别: 男  
 专 业: 土木建筑  
 聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027204

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 12 月 1 日

# 广东省职称证书

姓名: 王域  
身份证号: 412926197203024217



职称名称: 高级工程师  
专业: 工程造价  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2021年04月17日  
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

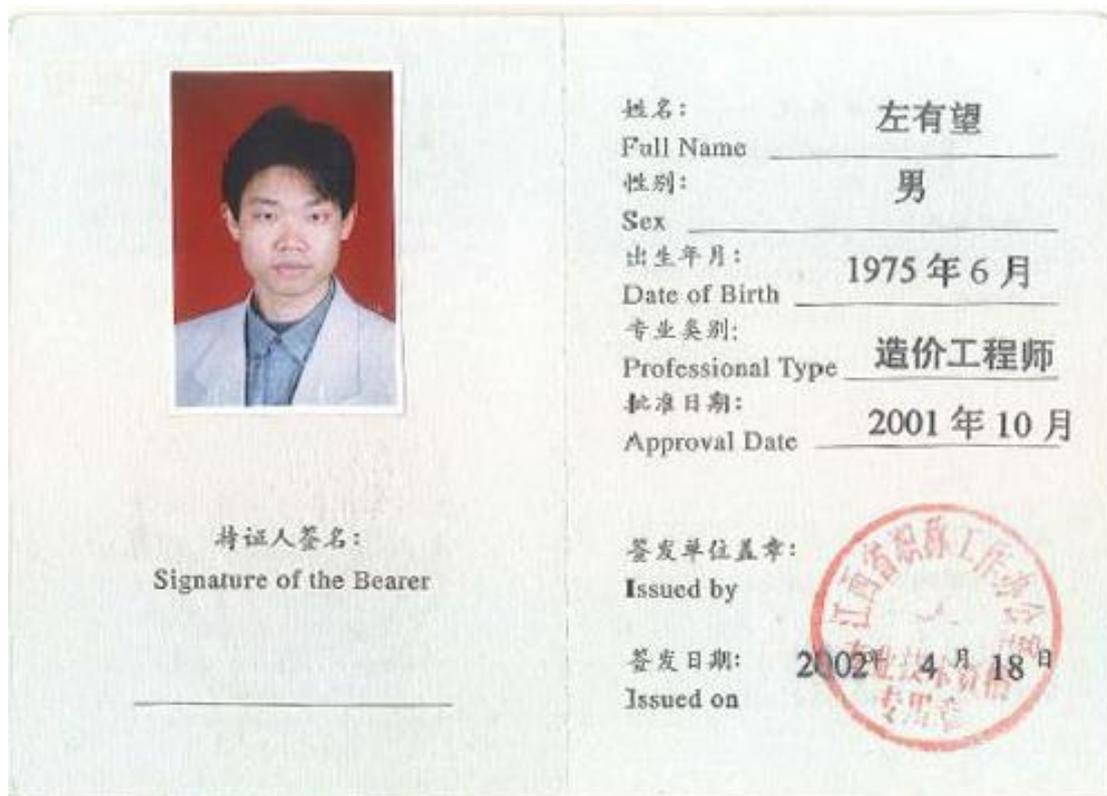
证书编号: 2103001058663  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



7. 左有望



使用有效期: 2025年12月31日  
- 2026年03月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 左有望  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年06月08日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11034400027465  
有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

*左有望*

签名日期:

2025.12.31



发证日期: 2025年12月08日

478



姓名: 左有望  
身份证号码: 36220319750608261X  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市永达信工程造价  
咨询有限公司

证书编号: 建[造]11034400027465

初始注册日期: 2003 年 11 月 26 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 6 日



# 广东省职称证书

姓名：左有望  
身份证号：36220319750608261X



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月02日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026295  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：左有望      社保电话号：601199267      身份证号码：36220319750608261X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 17749.05 | 8672.96 |        |      | 8659.56 | 3414.84 |        |    | 853.84 |       |      |       |      |       | 130.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef3a7163 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



8. 陈建清



使用有效期:2025年12月29日  
-2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈建清  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1974年11月27日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11104400018522  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈建清

个人签名: 陈建清  
签名日期: 2025.12.29



发证日期: 2025年12月05日

146



证书编号: 建[造]11104400018522

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

姓名: 陈建清

身份证号码: 362203197411272621

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额司 月 2 日



照片



粤中取证字第 1803003015069 号

312

陈建清 于 二〇一七 年 十一月, 经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二 评审委员会评审通过, 具备 工程造价 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关: 

二〇一八 年 五 月 十四 日



9. 张国聪

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：张国聪  
证件号码：440229199405260019  
性别：男  
出生年月：1994年05月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002282

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部





姓名：张国聪  
身份证号码：440229199405260019  
性别：男  
专业：土木工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

443

证书编号：建[造]11244400031398  
初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年06月03日

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1994年05月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400031398  
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪  
签名日期: 2025年12月29日



发证日期: 2025年12月27日

# 广东省职称证书

姓名：张国聪  
身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2019年10月12日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328  
发证单位：深圳市福田区人力资源局  
发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 10. 贺友才

| 二级造价工程师  |   |
|--|---|
| 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。 |  |
|  | 姓名： <u>贺友才</u>  |
|  | 证件号码： <u>430481198911067350</u>   |
|  | 性别： <u>男</u>  |
|  | 出生年月： <u>1989年11月</u>   |
|  | 专业： <u>土木工程</u>   |
|  | 批准日期： <u>2023年06月18日</u>  |
|  | 管理号： <u>2023985446309851440201005805</u>  |

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

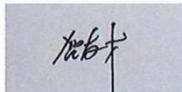
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1989年11月06日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400013561  
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2025.10.29



发证日期：2023年10月16日

# 广东省职称证书

姓名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才      社保电脑号：633142405      身份证号码：430481198911067350      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62  | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 16664.93 | 8672.96 |        |      | 5389.06 | 2065.72 |        |    | 853.84 |       |      |       |      |       | 130.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef3c97f9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 11. 王文武

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| 姓名:   | 王文武                          |
| 证件号码: | 44142519800103069X           |
| 性别:   | 男                            |
| 出生年月: | 1980年01月                     |
| 专业:   | 土木建筑工程                       |
| 批准日期: | 2023年06月18日                  |
| 管理号:  | 2023985446309851440201005244 |

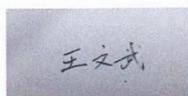
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年01月03日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400011391  
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：王文武

签名日期：2025.10.29



发证日期：2023年08月16日

# 广东省职称证书

姓名：王文武  
身份证号：44142519800103069X



职称名称：高级工程师  
专业：工程造价  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月13日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070206  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 12. 孟宪杰

|  |   |     |     |       |                    |     |   |       |          |     |      |       |             |      |                              |
|--|---|-----|-----|-------|--------------------|-----|---|-------|----------|-----|------|-------|-------------|------|------------------------------|
| <h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅<br/>专业技术人员资格考试</p> |  <table><tr><td>姓名:</td><td>孟宪杰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>152104198905210320</td></tr><tr><td>性别:</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1989年05月</td></tr><tr><td>专业:</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020年12月27日</td></tr><tr><td>管理号:</td><td>2020985445499851440201002352</td></tr></table> | 姓名: | 孟宪杰 | 证件号码: | 152104198905210320 | 性别: | 女 | 出生年月: | 1989年05月 | 专业: | 土木工程 | 批准日期: | 2020年12月27日 | 管理号: | 2020985445499851440201002352 |
| 姓名:  | 孟宪杰   |     |     |       |                    |     |   |       |          |     |      |       |             |      |                              |
| 证件号码:  | 152104198905210320  |     |     |       |                    |     |   |       |          |     |      |       |             |      |                              |
| 性别:  | 女   |     |     |       |                    |     |   |       |          |     |      |       |             |      |                              |
| 出生年月:  | 1989年05月  |     |     |       |                    |     |   |       |          |     |      |       |             |      |                              |
| 专业:  | 土木工程  |     |     |       |                    |     |   |       |          |     |      |       |             |      |                              |
| 批准日期:  | 2020年12月27日   |     |     |       |                    |     |   |       |          |     |      |       |             |      |                              |
| 管理号:   | 2020985445499851440201002352  |     |     |       |                    |     |   |       |          |     |      |       |             |      |                              |

使用有效期：2025年10月  
30日-2026年04月28日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1989年05月21日  
专 业： 土木工程  
证 书 编 号： 建[造]21214400001636  
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名：孟宪杰

签名日期：2025.10.30



发证日期：2025年08月24日

# 广东省职称证书

姓名：孟宪杰

身份证号：152104198905210320



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071123

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 13. 周 林

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 周林  
证件号码: 431121199010101729  
性 别: 女  
出生年月: 1990年10月  
专 业: 土木工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440201005834



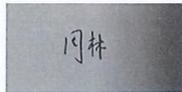
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周林  
性 别：女  
出 生 日 期：1990年10月10日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21234400012905  
有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日  
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



发证日期：2023年09月12日

个人签名：周林

签名日期：2023.10.29



## 14. 李奕恒

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 李奕恒  
证件号码: 440883199910133994  
性别: 男  
出生年月: 1999年10月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月17日  
管理号: 2023985446309851441001000208

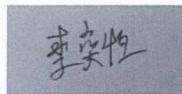
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李奕恒  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1999年10月13日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21234400014217  
有 效 期： 2023年12月27日-2027年12月26日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

李奕恒

签名日期：

2023.12.29



发证日期：2023年12月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李奕恒      社保电脑号: 814347751      身份证号码: 440883199910133994      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号: 60004899      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险  |        |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交    |       |        |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 330.4   | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 493.22  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 673.8   | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475   | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 16334.53 | 8484.16 |        |      | 2469.41 | 823.22 |       |    | 823.22 |       | 212.76 |       | 182.44 |       | 123.56 |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391f425ef9c8e94 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60004899      单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



15. 林毅安





16. 饶 陈





17. 熊一鸣

**二级造价工程师**

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



姓名：熊一鸣  
证件号码：431223199208286819  
性别：男  
出生年月：1992年08月  
专业：土木工程  
批准日期：2023年06月18日  
管理号：2023985446309851440201000039

使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：熊一鸣  
性 别：男  
出 生 日 期：1992年08月28日  
专 业：土木工程  
证 书 编 号：建[造]21234400013450  
有 效 期：2023年10月10日-2027年10月09日  
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣

个人签名：熊一鸣

签名日期：2025年10月29日



发证日期：2023年10月10日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊一鸣      社保电话号：646560161      身份证号码：431223199208286819      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 17749.05 | 8672.96 |        |      | 8659.56 | 3414.84 |        |    | 853.84 |       |      |       |      |       | 130.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425ef8e2903 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



## 18. 贺 明

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：贺明  
证件号码：420582198111300054  
性 别：男  
出生年月：1981年11月  
专 业：土木工程  
批准日期：2025年06月15日  
管 理 号：2025985446379851440201001958



广东省人力资源和社会保障厅

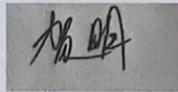
使用有效期：2025年10月  
10日-2026年04月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺明  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1981年11月30日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21254400020486  
有 效 期： 2025年10月10日-2029年10月09日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2025.10.10

发证日期： 2025 年 10 月 10 日

# 广东省职称证书

姓名：贺明

身份证号：420582198111300054



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





## 19. 罗浩炫

| 二级造价工程师  |   |
|--|---|
| 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。 |  |
|  | 姓名：罗浩炫  |
|  | 证件号码：441423200111222710   |
|  | 性别：男  |
|  | 出生年月：2001年11月   |
|  | 专业：土木工程   |
|  | 批准日期：2024年06月16日  |
|  | 管理号：2024985446339851440201001684  |

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月26日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗浩炫  
性 别： 男  
出 生 日 期： 2001年11月22日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21244400016811  
有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



罗浩炫

个人签名： 罗浩炫

签名日期： 2025.10.29



发证日期：2024年08月21日

# 广东省职称证书

姓名：罗浩炫

身份证号：441423200111222710



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209126

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





20. 吴福平

399



## 一级造价工程师

Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：吴福平  
 证件号码：441622197906190812  
 性别：男  
 出生年月：1979年06月  
 专业：安装工程  
 批准日期：2018年10月28日  
 管理号：201810045440000399




中华人民共和国人力资源和社会保障部  
 中华人民共和国住房和城乡建设部



4



姓名：吴福平  
 身份证号码：441622197906190812  
 性别：男  
 专业：安装工程  
 聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14194400021972  
 初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：  
 发证日期：2023年06月18日

使用有效期: 2025年12月29日  
- 2026年03月29日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴福平  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1979年06月19日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14194400021972  
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

吴福平  
吴福平  
2025.12.29



发证日期: 2023年06月18日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

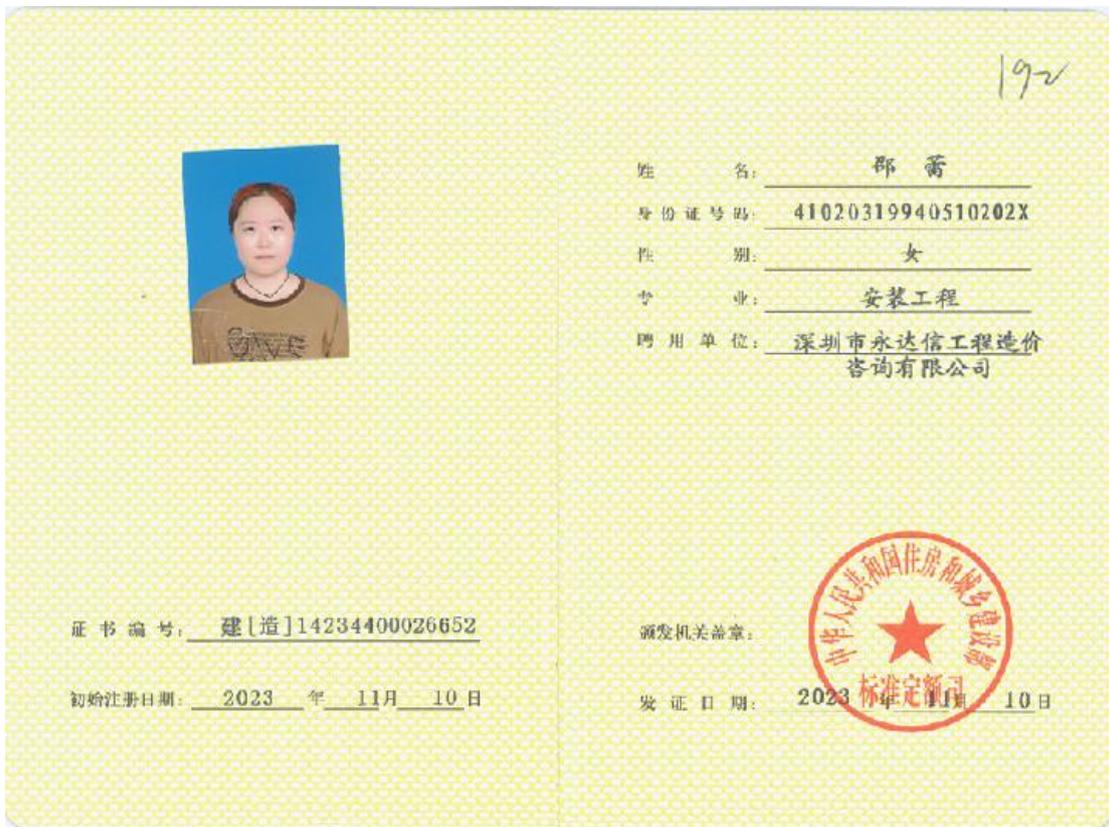
姓名：吴福平      社保账号：606208189      身份证号码：441622197906190812      页码：1  
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司      单位编号：60004899      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2023 | 11 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 60004899 | 2360.0   | 354.0   | 188.8  | 1    | 6123    | 367.38  | 122.46 | 1  | 6123   | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 02 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 03 | 60004899 | 3523.0   | 528.45  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 04 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 05 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 06 | 60004899 | 3523.0   | 563.68  | 281.84 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 07 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 08 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 09 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 10 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 11 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 60004899 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 1    | 6475    | 323.75  | 129.5  | 1  | 6475   | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 60004899 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 60004899 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |          | 17749.05 | 8672.96 |        |      | 8659.56 | 3414.84 |        |    | 853.84 |       |      |       |      |       | 130.64 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f425efdbad30 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

21. 邵 蕾



使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1994年05月10日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14234400026652  
有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



邵蕾  
邵蕾  
个人签名: 邵蕾  
签名日期: 2025.12.30





22. 李 琪

 **一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李琪  
证件号码：430321199602125425  
性别：女  
出生年月：1996年02月  
专业：安装工程  
批准日期：2023年10月29日  
管理号：20231004544000002132

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



68



姓名：李琪  
身份证号码：430321199602125425  
性别：女  
专业：安装工程  
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400030203  
初始注册日期：2024年04月26日

颁发机关盖章：  
发证日期：2024年04月26日

使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年03月30日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1996年02月12日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14244400030203  
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日  
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪  
签名日期: 2025年12月30日



发证日期: 2024年04月08日

# 广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 23. 陈莹莹

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 陈莹莹  
证件号码: 440802199511230027  
性别: 女  
出生年月: 1995年11月  
专业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管理号: 2022985446269851440201000694



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试

使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹  
性 别： 女  
出 生 日 期： 1995年11月23日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24234400010879  
有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.10.30

陈莹莹



# 广东省职称证书



姓名：陈莹莹

身份证号：440802199511230027

职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月01日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005143

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 24. 罗加达

| 二级造价工程师  |   |
|--|---|
| 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。 |  |
|  | 姓名：罗加达  |
|  | 证件号码：441523199309047233   |
|  | 性别：男  |
|  | 出生年月：1993年09月   |
|  | 专业：安装工程   |
|  | 批准日期：2020年12月27日  |
|  | 管理号：2020985445499851440201003032  |

  
广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅

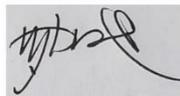
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1993年09月04日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24214400000951  
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：2025.10.29



发证日期：2025年08月10日

# 广东省职称证书

姓名：罗加达  
身份证号：441523199309047233



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130464  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 25. 黄登星

### 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：黄登星  
证件号码：452131198007134119  
性别：男  
出生年月：1980年07月  
专业：安装工程  
批准日期：2024年06月16日  
管理号：2024985446339851440201003609



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄登星  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1980年07月13日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400016920  
有 效 期： 2024年08月27日-2028年08月26日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



黄登星

个人签名：

黄登星

签名日期：

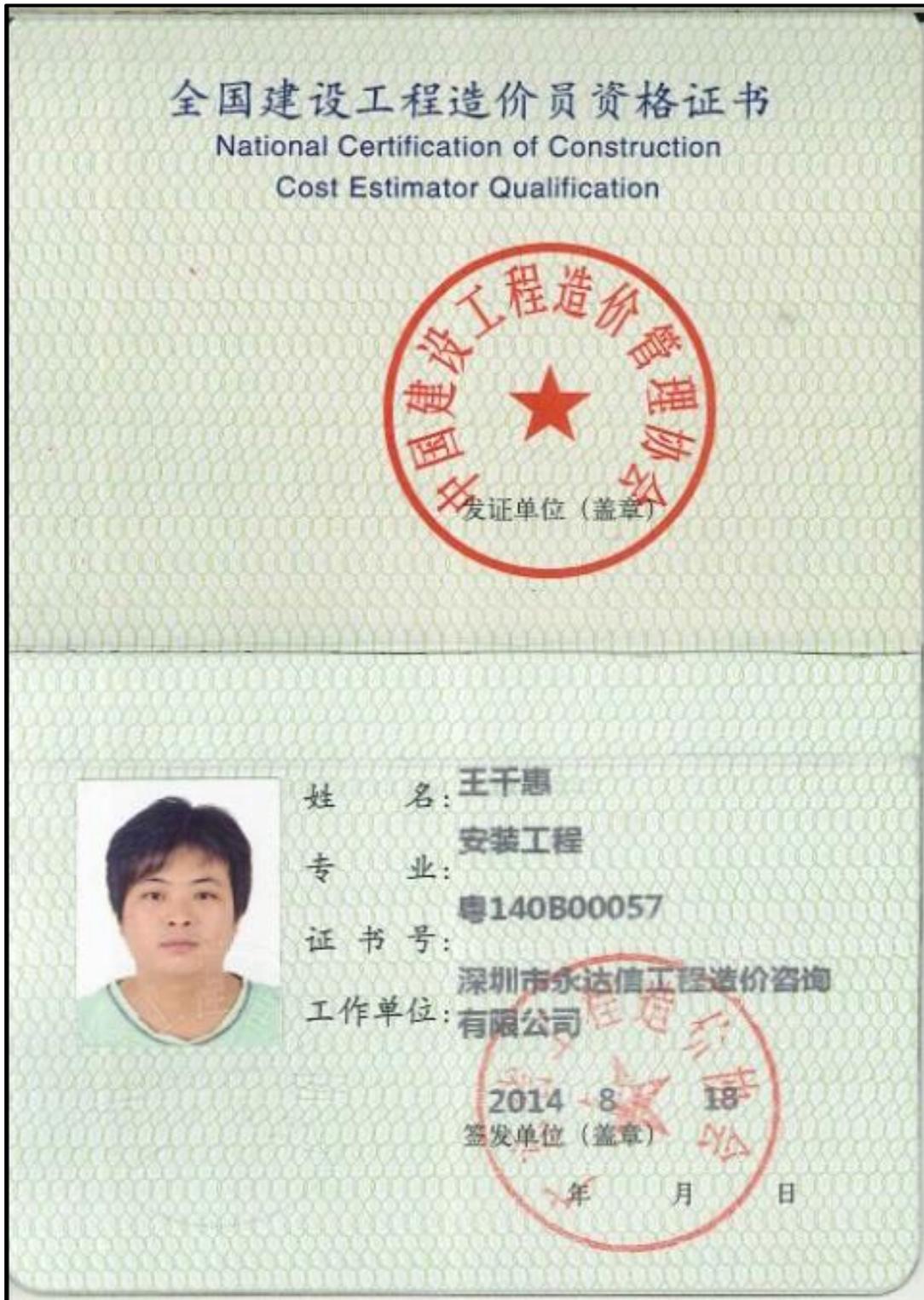
2025.10.29



发证日期：2024年08月27日



26. 王千惠



# 广东省职称证书

姓名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日





## 27. 曲洪旭

|   |  |
|---|--|
| <h3>二级造价工程师</h3> <p>本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。</p>  <p>广东省人力资源和社会保障厅</p> |  <p>姓名：曲洪旭<br/>证件号码：231223199606020015<br/>性别：男<br/>出生年月：1996年06月<br/>专业：安装工程<br/>批准日期：2024年06月15日<br/>管理号：2024985446339851440201002823</p> |
|---|--|

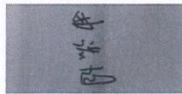
使用有效期：2025年10月  
29日-2026年04月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曲洪旭  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1996年06月02日  
专 业： 安装工程  
证 书 编 号： 建[造]24244400015430  
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日  
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：曲洪旭

签名日期：2025年10月29日



发证日期：2024年08月01日

# 广东省职称证书

姓名：曲洪旭  
身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师  
专业：工程造价  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 五、企业基本情况一览表

|  |   |             |                                    |
|--|---|-------------|------------------------------------|
| 企业名称                                   | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  | 企业曾用名(如有)   | /                                  |
| 统一社会信用代码                               | 91440300715289653K  | 企业性质(民营/其他) | 民营                                 |
| 注册资金(万元)                               | 1002  | 注册地址        | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408 |
| 企业法定代表人                                | 曹新宇   | 建立日期        | 2000年04月03日                        |
| 现有资质类别及等级                              | 工程造价咨询企业甲级资质  |             |                                    |
| 企业简介<br>(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称“公司”),成立于1994年;公司注册资本为人民币1002万元,现有职工280余人,其中:专业技术人员(其中高级工程师26人、一级注册造价工程师54人,二级注册造价工程师34等执业资格人员)占总人数的80%;公司目前业务经营资质为:工程造价咨询资质甲级,招标代理从业资格,并同时拥有工程咨询资质;公司在行业中率先通过了ISO9001:2000标准质量管理体系认证、职业健康安全体系认证,环境安全体系认证。</p> <p>2016年、2018年、2021年、2024年连续多次被中国建设工程造价管理协会评为工程造价咨询企业诚信AAA级企业,并于2022年通过国家“高新技术企业”认证。我公司2022年营业收入12960万元,2023年营业收入11723万元,2024年营业收入11221万元。</p> <p>公司总部设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408,全公司拥有4200多平方米的现代化写字楼;台式及笔记本电脑等现代化设备的配备率达150%;各种工程咨询所需的造价及计算软件近300套;拥有自己的网站与企业邮箱,拥有先进的OA管理平台。</p> <p>根据业务发展的需要,公司先后开辟了广州、昆明、重庆、青岛、武汉、厦门、河南、广西等地区的业务,并设有分公司或业务部,公司现有业务部门20个,分公司10个。</p> <p>营业范围:建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核;招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核;工程结算及竣工结(决)算编制与审核;工程造价咨询(具体按资质证书经营);工程司法鉴定;建设工程项目管理;BIM(建筑信息模型)信息咨询;PPP(公共私营合作制)项目管理咨询;EPC(设计采购施工)项目管理咨询;建筑工程技术研究;工程咨询;工程招标代理;信息化技术的研发与运用。</p> |             |                                    |
| 其他                                     | /   |             |                                    |

注:

1. 提供营业执照扫描件。
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致,将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1. 营业执照副本



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300715289653K



名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曹新宇

成立日期 2000年04月03日

住所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2019年03月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码:   | 91440300715289653K  |
| 注册号:        | 440301102845227   |
| 商事主体名称:     | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  |
| 住所:         | 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408  |
| 法定代表人:      | 曹新宇   |
| 认缴注册资本(万元): | 1002  |
| 经济性质:       | 有限责任公司  |
| 成立日期:       | 2000-04-03  |
| 营业期限:       | 永续经营  |
| 核准日期:       | 2025-07-11  |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示   |
| 主体状态:       | 开业(存续)  |
| 分支机构:       | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司南山分公司(开业(存续)) |
| 备注:         |   |

打印时间: 2025年12月19日14:55:2

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工结(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体按资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。 |
| 许可经营项目: |   |

打印时间: 2025年12月19日14:55:32

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 六、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市交通公用设施建设中心

我单位参加 光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标 项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  其他：\_\_\_\_\_。

特此承诺。

承诺人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）（签字或盖章）

联系电话：0755-83433600

承诺日期：2025 年 01 月 08 日

## 七、不违法转包分包承诺书

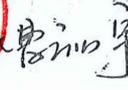
### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市交通公用设施建设中心

我单位参加招标编号为 2310-440300-04-01-626198003001 的**光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标**（招标项目名称）的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- (1) 我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- (2) 承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- (3) 承诺按期签订合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- (4) 承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- (5) 承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- (6) 承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理人的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

承诺人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

联系电话：0755-83433600

传真：0755-83433728

承诺日期：2025年01月08日

## 八、诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市交通公用设施建设中心

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受光明科学城至松山湖科学城通道（深圳段）等4个项目造价咨询批量招标（招标项目名称）招标文件所有内容，就企业及项目负责人有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

邮政编码：518040

公司总部电话：0755-83433600 传真：0755-83433728

日期：2025年01月08日

## 九、投标人信用评价

| 信用等级 | 发布单位        | 企业信用情况 |
|------|-------------|--------|
| AA 级 | 广东省交通运输厅    |        |
|      | 深圳市交通运输主管部门 |        |
| A 级  | 广东省交通运输厅    |        |
|      | 深圳市交通运输主管部门 |        |

注：

- 1、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员的相关要求提供并填写上表。
- 2、须按照《资信标要求一览表》对拟投入本项目人员证明材料的相关要求附原件扫描件。
- 3、若投标人计划增加内容，可自行添加。
- 4、提供证书扫描件或官方网站查询截图。