

标段编号：2404-440300-04-01-900004030001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T5栋户内及公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2025年12月29日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、</p>

		<p>担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的加盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。</p> <p>（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。注：证明材料需体现评价等级或具体分数，</p>

		建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。
5	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注：格式自拟，附委托代理人身份证（正反面）并加盖投标人公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业同类业绩

序号	项目名称	建设单位	联系人及联系方式	合同额（万元）	合同签订日期	工程质量
1	翔龙天地广场三期项目样板房及22#-25#楼精装修工程	东莞中佳房地产有限公司	梁麟 0769-89923333	21000.00	2023.6.20	在建
2	佛山湾华项目大批量精装修工程	佛山粤海置地有限公司	夏李皓 0757-82969242	17405.07	2022.3.1	竣工合格
3	长沙恒伟金垅项目装饰工程	长沙城发恒坤置业有限公司	吴蓉 16680450592	10300.00	2021.12	竣工合格
4	深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程	深圳市金地房地产项目管理有限公司	江海炼 13632831682	8402.71	2024.12.19	竣工合格

## 1.1. 企业业绩证明材料

### 1.1.1. 翔龙天地广场三期项目样板房及 22#-25#楼精装修工程合同

翔龙天地广场三期项目  
样板房及 22#-25#楼精装修工程

合同编号：CF-E-2023-005（翔三期）

翔龙天地广场三期项目  
样板房及 22#-25#楼精装修工程  
合同文本

合同编号： CF-E-2023-005（翔三期）

甲 方： 东莞市中佳房地产开发有限公司

乙 方： 中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期： 2023 年 6 月 20 日



## 翔龙天地广场三期项目 样板房及 22#-25#楼精装修工程 合同文本

合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)  
甲方: 东莞市中佳房地产开发有限公司  
住 所: 广东省东莞市常平镇常平大道 88 号 408 室  
法定代表人: 梁麟  
统一信用代码: 914419007962446670  
通讯地址: 广东省东莞市常平镇常平大道 88 号 408 室

乙 方: 中建五局装饰幕墙有限公司  
住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际  
二期大厦 B 座 1201  
法定代表人: 李滔  
统一信用代码: 91430100183854075D  
通讯地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际  
二期大厦 B 座 1201  
工 程 地 点: 东莞市常平镇常平大道 88 号

签订日期: 2023 年 6 月 20 日

## 翔龙天地广场三期项目 样板房及 22#-25#楼精装修工程合同文本

发包人: 东莞市中佳房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司 (以下简称乙方)

### 第一部分 合同协议书

为进一步明确责任,保障甲乙双方的权益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上,按照《中华人民共和国民法典》以及东莞市有关规定,根据本工程的具体情况,签订本合同,以供双方遵照执行。

### 第一条、工程概况和承包范围

#### 1、工程概况

##### 1.1. 工程地址

本项目地处: 东莞市常平镇常平大道 88 号。

##### 1.2. 工程图纸

详见附件一:翔龙天地广场三期项目样板房及 22#-25#楼精装修工程图纸。

#### 2、工程承包范围

乙方负责按甲方提供的图纸、技术要求、设计及工程变更、合同、甲方的现场指令、甲方对各专业工程接口的工程界面划分及其他要求等,完成翔龙天地广场三期项目 23 栋 6 层 4 套样板房及 22#-25#栋负四层至负一层电梯厅、首层电梯厅及入户大堂, 22 栋 2~30 层; 23 栋、24 栋、25 栋 2~31 层室内装饰工程施工,工作内容包括但不限于:

2.1.1 **图纸优化:** 承包人中标后需根据国家及行业有关规范要求,以甲方下发的装修施工图及招标文件为依据,进行施工所需的必要的深化设计(设计费由承包人自行负责)。深化设计施工图须经设计单位和甲方确认后方可按图实施。



2.1.2 精装工程: 天棚工程、所有轻钢龙骨隔墙、角钢墙、墙柱面装饰工程、防水工程、地面铺装、强弱电工程及给排水工程、垃圾堆放至总包的指定垃圾堆场、开荒保洁、石材晶面处理等。

(1) 地面工程: 按装修图要求, 负责地面精细找平防水、砂浆保护层、打凿剔除(含装饰部位地面的挡水条)、局部基层处理, 面层装饰饰面(瓷砖、石材、不锈钢、铝板、木饰面、玻璃等)材料的供货及施工;

(2) 室内天花: a、吊顶工程(含基层龙骨、窗帘盒制作、风口及设备开孔安装、检修口制安及罩面板安装等); b、不锈钢、木饰线及石膏线等安装工程; c、油漆工程。;

(3) 墙柱面工程: a、轻钢龙骨隔墙; b、墙砖铺贴; c、石材安装; d、油漆工程; e、墙纸、墙布裱糊工程; f、石材、瓷砖、木饰线及金属踢脚线安装工程; g、不锈钢、木饰线及石膏线等安装工程; h、饰面板、艺术玻璃、亚克力板、玻璃镜面及软包等安装工程和饰面铺装和主材、辅材的供货及施工;

(4) 轻钢结构隔墙、新增二次结构砌筑隔墙等的施工。

(5) 防水: 乙方负责完成卫生间、淋浴间等区域的墙地面防水(具体详见图纸做法及清单), 卫生间沉箱砖墩、预制板、水泥砂浆找平层、防水及门槛止水坎(含加强防水层)及沉箱施工之前的卫生间蓄水试验(蓄水过反坎)等。

(6) 门窗工程: 户内房门、卫生间门、厨房玻璃推拉门制安(含地弹簧、拉手、门夹、地锁等配件及五金)的供货安装;

(7) 公区消防栓暗门、管道井暗门、隐蔽通道的隐门的装饰;

(8) 隔断、屏风、首层大堂接待台、洗手柜台、鞋柜、镜柜、木饰面柜、台面石等的供货和安装;

(9) 空调风口百叶安装, 配合空调设备拼接至风口百叶、配合消防点位的预留安装等;

(10) 水磨石的晶面处理(若有);

(11) 其他: 装修范围内必要的土建改建工程, 设计变更单或设计变更图纸涉及的施工内容, 以及装修施工图范围内而以上未提及的工程

### 2.1.3 电气工程



(1) 乙方负责按照装修实施版图纸及相应设计变更要求完成户内用户配电箱所有出线回路管线敷设(土建总包预埋,精装电气穿线)、灯具、开关面板、插座、排气扇供货及安装、调试;卫生间等电位箱至卫生间各给水点、插座管线安装;

(2) 所有弱电穿线、面板安装;弱电箱内插排及面盖安装;可视对讲系统线管线盒安装及位置调整。

(3) 公共区域装修范围内电气穿线、灯具、开关插座面板安装;出口指示灯、疏散指示灯、电梯外呼按钮等配合各专业分包作孔洞预留、安装后的封堵及收口;消防报警设备、喷淋头天花及墙面瓷砖开孔;

(4) 厨房电器的供货及安装。

#### 2.1.4 给排水工程

(1) 乙方负责完成装修实施版图纸中全部给排水内容,包括从冷热给水主管给水点到用水末端的一切管道、阀门、用水器具等;包括从排水点到排水主管的一切管道、卫生器具(马桶、浴缸、洗手盆)等。

(2) 卫生间、更衣间、功能用房内的卫浴洁具、五金龙头、阀门、冷热给水管道、地漏等的供货、安装。

(3) 乙方施工范围内的套管内封堵由乙方施工。

#### 2.1.5 暖通工程

(1) 室内天花空调风口预留、加固、百页安装、检修口预留、温控器底盒预留,配合空调单位安装接管及通电调试等。

(2) 各楼栋首层大堂空调设备、风管、风口及相应管线的供货、安装、调试。

#### 2.16 其他

(1) 现场所有灯具、设备(不限于消防、弱电)末端点位的定位及开孔、检修口制安等。

(2) 装修阶段电梯轿厢保护、电梯司机,移交物业前电梯轿厢保护。

#### 2.2 室内装饰工程完工后的开荒保洁。

2.3 上述工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分及工程量清单、图纸等去完全了解工程的实际范围与内容。



翔龙天地广场三期项目  
样板房及 22#-25#楼精装修工程

合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)

序号	楼栋	施工内容	持续时间	开始时间	结束时间	备注
12		负四层-31层公区装修	80	2023年12月20日	2024年3月8日	
13		开荒保洁	15	2024年3月9日	2024年3月23日	
14	22-23#验收	分户验收	30	2024年5月6日	2024年6月4日	
15		规划验收	30	2024年5月13日	2024年6月11日	
16		竣工验收	60	2024年6月12日	2024年8月10日	
17		竣工备案	20	2024年9月10日	2024年9月29日	
18	24#	精装移交	90	2023年9月22日	2023年12月20日	1、24层结构时插入; 2、每5层移交一次
19		入户门施工	30	2024年3月30日	2024年4月28日	
20		户内精装施工	300	2023年9月22日	2024年7月17日	
21		施工电梯拆除	8	2024年4月16日	2024年4月23日	
22		负四层-31层公区装修	50	2024年5月14日	2024年7月2日	
23		开荒保洁	15	2024年7月3日	2024年7月17日	
24	25#	精装移交	120	2023年12月26日	2024年4月23日	1、24层结构时插入; 2、每5层移交一次
25		入户门施工	30	2024年7月3日	2024年8月1日	
26		户内精装施工	300	2023年12月26日	2024年10月20日	
27		施工电梯拆除	8	2024年7月20日	2024年7月27日	
28		负四层-31层公区装修	50	2024年8月17日	2024年10月5日	
29		开荒保洁	15	2024年10月6日	2024年10月20日	
30	24-25#验收	分户验收	30	2024年9月9日	2024年10月8日	
31		规划验收	30	2024年10月31日	2024年11月29日	
32		竣工验收	45	2024年10月16日	2024年11月29日	
33		竣工备案	20	2024年12月30日	2025年1月18日	

2.2. 上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气、退场及清场。具体开工日期以



### 第三条、合同价款

#### 1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价, 综合单价包干, 所有措施费计入开办费清单中按项包干 (若有未实施项目, 则该项费用直接从合同款项中扣除)。

1.2. 合同总价为人民币¥ 210,000,000.04 元(大写: 贰亿壹仟万元零肆分), 其中, 包含增值税金额为人民币¥ 17,339,449.54 元(大写: 壹仟柒佰叁拾叁万玖仟肆佰肆拾玖元伍角肆分), 增值税税率 9%, 不含税金额为人民币¥ 192,660,550.50 元(大写: 壹亿玖仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元伍角)。如遇国家政策调整增值税率, 则合同约定的不含税价不变, 增值税率和增值税税金根据国家政策进行调整, 不再签署补充协议另外约定。

补充说明:

措施项目中, 若有未实施项目, 则该项费用直接从合同款项中扣除;

若乙方对甲方提出的部分未实施项目工程量有异议, 自收到甲方发出的工程量核对联系单 30 日内核对完毕并确认, 超时未确认或拒不确认的, 以甲方核定的未实施工程量为准 (非乙方原因造成的超时未确认除外)。

#### 2、合同价款的组成和调价

2.1. 工程采用工程量清单计价, 综合单价包干, 在合同执行过程中不予调整 (除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整外)。包干单价已综合考虑了工程量的大小对其的影响, 结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

2.2. 合同总价包含但不限于如下内容: 包对图纸进行深化设计、设施、设备的供应及安装、人工、材料、运输、工期、质量、包满足规范及图纸要求、包竣工验收及竣工备案资料的编制/整理/提交、包安全文明施工、包施工用临时水电费、包施工临时措施费及设施费、包国家规定的各种规费及税金、利润、管理费等。

2.3. 本工程 (含设计变更及增加分部分项工程) 的包干措施费统一在开办费中考虑, 包括但不限于深化设计、工地及视察、临时水电、现场照明、成品/半成品保护费、安全文明施工费、工程的测量放线/定位及标高、样品的保管/样板管理、垂直运输、脚手架、检



翔龙天地广场三期项目  
样板房及 22#-25#楼精装修工程

合同编号: CF-E-2023-005 (翔三期)

(签字盖章页)

发包人: 东莞市中佳房地产开发有限公司

承包人: 中建五局装饰幕墙有限公司

法人代表: 梁麟

法人代表: 李滔

签约代表:

签约代表: 罗海苏

统一社会信用代码: 914419007962446670

统一社会信用代码: 91430100183854075D

地址: 东莞市常平镇常平大道 88 号 408 室

地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中

电话: /

电话: 0731-85699253

开户银行: 中国建设银行东莞常平支行

开户银行: 交通银行股份有限公司

北京阜外支行

账号: 44001778208053015117

账号: 03512201101

1.1.2. 佛山湾华项目大批量精装修工程合同

合同编号: FSYHZD 2022 JSGC QT 001

佛山湾华项目大批量精装修  
工程合同

工程名称: 佛山湾华项目大批量精装修工程

工程地点: 佛山市禅城区

发 包 人: 佛山粤海置地有限公司

承 包 人: 中建五局装饰幕墙有限公司



## 第一部分 协议书

发包人：佛山粤海置地有限公司（以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 1. 工程概况

- 1.1. 工程名称：佛山湾华项目大批量精装修工程（以下简称“本工程”）
- 1.2. 工程地点：佛山市禅城区
- 1.3. 工程概况：本项目占地43283.63平方米，总建筑面积约为195863.98平方米，计容面积151492.71平方米。拟建设7栋32层高层住宅楼，2栋48层超高层住宅楼，3层高幼儿园；设1层地下室加局部2层地下室。

### 2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包临时用水用电、包室内临时用电梯运行（含维修保养）、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

### 3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

#### 3.1.1 精装修工程

装修范围：

- (1) 住宅装修工程图深化设计（经发包人及设计院确认）。
- (2) 本项目1-9栋合计1226户户内装修工程，1-9栋的架空层、大堂、标准层、地下负一层、局部二层（8、9栋及北边地库）至首层电梯厅的装修，电梯轿厢地面的装修等；等电位连接。
- (3) 给排水专业：冷热水管软管接驳、角阀、用水软管、水龙头等的供货及安装；阳台地漏的供货及安装；厨房等的排水支管安装；卫生间的排水支管、地漏、洁具等的采购及安装；调试及验收。
- (4) 电气专业强电系统：层间公共照明配电箱至灯具（含强弱电（除消防外）线管穿线、线管和软管的敷设、电线电缆敷设、灯具及开关插座面板的供货及安装，并接线至配电箱）；卫生间等电位连接；调试及验收。

配合标识单位配线（含线管、电线电缆敷设并接线至就近配电箱或电源点取电）。

（5）通风空调专业：包含室内风管机（室内风机盘管机及室外主机）、室内冷凝水排水支管、配套冷媒管、室内吊顶风口百叶的供货及安装；安装完成后的调试及验收。

（6）入户门供应及安装工程。

（7）配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

（8）清洁开荒；

（9）发包人书面委托的其他工程。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

①承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电、室内临时用电梯与总承包人之间界面见合同附件7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

## 4. 合同工期

4.1. 合同总工期：686日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期、竣工日期：

	开工日期（暂定）	竣工日期	总工期（天）
执行总工期	具体以发包人书面下发开工时间为准	2024年1月30日	686

4.3. 若本工程开工日期顺延的，本工程竣工日期不变，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理单位及发包人确定后实施。

## 5. 特别约定

5.1 本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋的精装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

5.2 如发包人因经营需要，需提前或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期提前7天以内的，发包人提前7天书面通知承包人，发\\包人不因此向承包人支付赶工费等任何补偿款项，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.3 如发包人因经营需要，需延后或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期延长7天以内的，发包人提前7天书面通知承包人，不属于停工或工期延长的情形，发\\包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.4 如发包人因经营需要，需调整部分楼栋开工及完工顺序的，在不改变该楼栋对应总工期且所涉楼栋未开始施工的，发包人提前7天书面通知承包人，发\\包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.5 本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中15.变更条款执行。

## 6 质量标准

6.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

6.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

6.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

## 7.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在《佛山市建筑施工安全管理办法》规定的指标要求范围内。本工程安全生产目标达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求，取得双优工地奖牌和证书。

## 8. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：¥ 174,050,692.71元（大写：人民币

壹亿柒仟肆佰零伍万零陆佰玖拾贰元柒角壹分)。其中不含税暂定总价为:¥ 159,679,534.60元(大写:人民币壹亿伍仟玖佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元陆角),增值税税率为:9%,增值税税金为:人民币14,371,158.11元;绿色施工安全防护措施费为:人民币6,591,947.43元(大写:人民币陆佰伍拾玖万壹仟玖佰肆拾柒元肆角叁分)。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的,则增值税税率、税额及合同暂定价需作相应调整,但不含税价款不因此而调整。

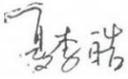
二次进退场发生的费用已包含在措施费中,进场时间以发包人书面通知为准。若进退场超出二次,所发生的费用由发包人与承包人根据现场实际情况协商解决。

## 9. 合同份数及生效

本合同一式拾份,发包人执捌份,承包人执贰份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章,法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

(以下无正文)

(本页为签署页，无正文)

发包人(公章): 佛山粤海置地有限公司  
地址:  
法定代表人或委托代理人:   
电话:  
传真:  
开户银行:  
账号:

签订日期: 2022年3月1日

承包人(公章): 中建五局装饰工程有限公司  
地址: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号建信和城总部国际二期大厦B座1201  
法定代表人或委托代理人:  
电话: 0731-85699255  
传真: 0731-85699255  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行  
账号: 43001531061050000560

签订日期: 2022年3月1日

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

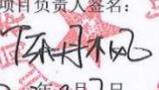
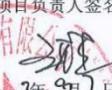
GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目1#、7#					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	2	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面板	1	符合要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
8	幕墙	1	符合要求		验收合格		
9	涂饰	1	符合要求		验收合格		
10	细部	3	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10 分项数: 16						
分部(系统)、子分部(系统、子系统) 幕墙控制资料		符合规范要求		中华人民共和国一级注册		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统) 幕墙安全性能检验		符合规范要求		姓名: 王亚杰		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统) 观感质量		符合规范要求		注册号: 好 4407117-001		合格	
综合验收结论及备注		合格		有效期: 至2025年5月			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 陈丹枫 2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: 张超 2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 王亚杰 2023年9月7日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 刘培 2023年9月7日 (盖章)			

\* GD- C5- 7312 \*

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目2#、3#及裙楼					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	2	符合要求		验收合格		
2	抹灰	2	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	2	符合要求		验收合格		
5	吊顶	2	符合要求		验收合格		
6	饰面板	1	符合要求		验收合格		
7	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
8	幕墙	1	符合要求		验收合格		
9	涂饰	3	符合要求		验收合格		
10	细部	3	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: _____	10					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		中华人民共和国一级注册建造师 姓名符合要求 王亚杰		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		注册号: 符合 117-001		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		有效期: 至 2025年5月		好	
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)	项目负责人签名: / 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年9月7日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年9月7日 (盖章)		



\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		佛山粤海置地有限公司湾华项目4#、5#、6#、8#、9#及地下室					
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李勇锋	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		2	符合要求		验收合格	
2	抹灰		1	符合要求		验收合格	
3	外墙防水		1	符合要求		验收合格	
4	门窗		2	符合要求		验收合格	
5	吊顶		2	符合要求		验收合格	
6	饰面板		1	符合要求		验收合格	
7	饰面砖		1	符合要求		验收合格	
8	幕墙		1	符合要求		验收合格	
9	涂饰		1	符合要求		验收合格	
10	细部		1	符合要求		验收合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10					
		分项数: 14					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全		中华人民共和国一级注册建造师		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格		注册符合粤7117 001		验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格		有效期: 好至 2025年5月		好	
综合验收结论及备注		合格					
注							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
		/					
2024年7月22日	2024年7月22日	年月日	2024年7月22日	2024年7月22日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



1.1.3. 长沙恒伟金垅项目装饰工程合同



中国建筑第五工程局有限公司

长沙恒伟金垅项目装饰工程

专业分包合同

合同编号：270215D362



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司 (简称甲方)

专业分包人(全称): 中建五局装饰幕墙有限公司 (简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总承包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,乙方在充分了解图纸内容的基础上,甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码: D243019233

发证机关: 湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期: 2021年12月18日-2023年12月25日

### 二、分包工程概况

工程名称: 长沙恒伟金城项目装饰工程

工程地点: 长沙市开福区(芙蓉中路老城区地块,东至东风路,西至家龙路,北靠潘家坪路)

分包范围: 项目占地面积约为28161.8平方米,包括7栋住宅、两栋公寓、底商及裙楼商业,总建筑面积约14.73万平方米;承建范围为暂定施工图、变更单或核定单等图纸文件所含的室内装饰装修专业工程,包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程的粗装修;门窗工程;室内外油漆、涂料工程等;包括但不限于甲方要求的装饰工程其他工作。

承包方式: 包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

### 三、工期

开工日期: 暂定于 2022 年 3 月 13 日开工(以甲方通知为准)

竣工日期: 暂定于 2023 年 6 月 30 日竣工

总日历工作天数为:      天,具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为: 施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标准。

### 五、分包合同价款(暂定)

金额: 大写: 壹亿零叁佰万元整

小写: 103000000.00 元,最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间: 2021 年 12 月 \_\_\_ 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份, 甲方执 4 份, 乙方执 4 份。

甲 方: (公章)	乙 方: (公章)
住 所: 长沙市中意一路 158 号中建大厦	住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
法定代表人: 田卫国	法定代表人: 文丹
委托代理人:	委托代理人:
项目经理:	现场负责人:
电 话: 0731-85699273	电 话: 0731-85699253
传 真: 85699282	传 真: 0731-85699242
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:

注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。

# 竣工验收证明

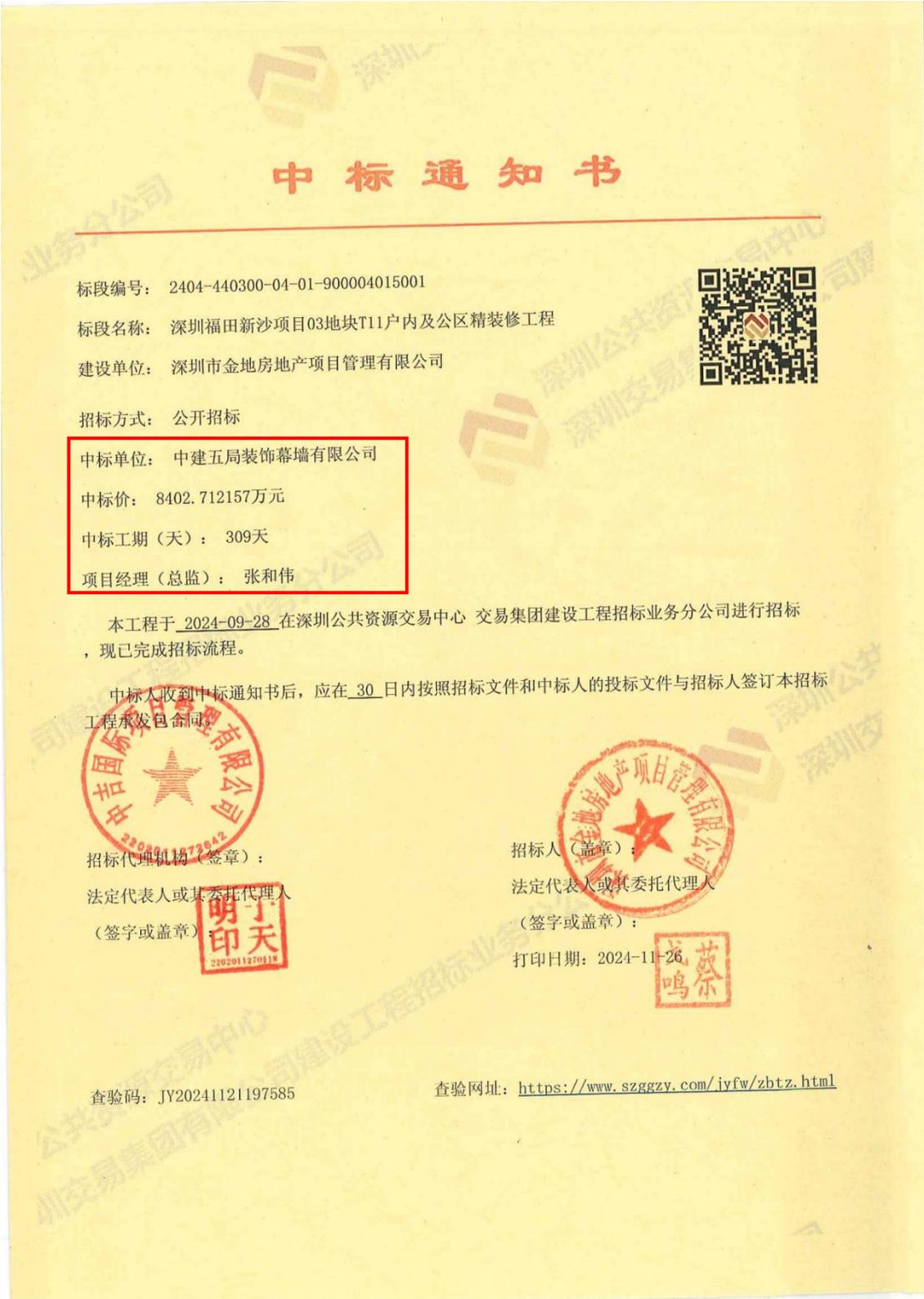
湘质监统编  
施2020-01

## 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙恒伟金垅项目装饰工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	14层 /9466.63m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈孟鸿	开工日期	2022年3月13日
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人	张和伟	完工日期	2023年5月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项		同意验收	
综合验收结论		符合设计及规范要求, 同意验收			
建设单位 项目负责人 陈光 2023年5月8日	施工单位 项目负责人 张和伟 2023年5月8日	监理单位 总监理工程师 雷强 2023年5月8日	设计单位 项目负责人 陈永志 2023年5月8日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.1.4 深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程中标通知书、合同



合同编号：SZ-XS03-SG-054

深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区  
精装修工程

(第一册 共三册)

## 施工合同

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

日 期：2024 年 12 月 19 日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

合同编号：SZ-XS03-SG-054

深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区  
精装修工程

## 施工合同

---

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

日 期：2024 年 12 月 19 日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

## 合同目录

第一章	合同协议书	共 4 页
第二章	通用条款	共 46 页
第三章	专用条款	共 22 页
第四章	合同附件	
附件 1	工程技术要求及质量标准	共 45 页
附件 2	工程结算协议书	共 3 页
附件 3	设计变更及现场签证协议	共 4 页
附件 4	廉洁合作协议	共 4 页
附件 5	工程质量缺陷保修书	共 3 页
附件 6	总分包单位水电费及安全文明施工押金	共 3 页
附件 7	招投标期间往来函件	共 2 页
附件 8	保函参考格式	共 1 页
附件 9	发包人供应材料设备清单	共 1 页
附件 10	图纸目录	共 54 页
附件 11	清单编制说明	共 9 页
第五章	已标价工程量清单	共 2498 页

## 第一章 合同协议书

发包人（全称）：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

### 1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积 2.19 万平方米，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由 3 层商业裙楼，6 栋住宅及公寓组成，其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。

### 2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. 承包人施工范围：本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. 另行委托的其他内容：附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

### 3. 合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 25 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：309 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定节假日、星期六、星期日。

#### 4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

#### 5. 合同价款

##### 5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）柒仟柒佰零捌万玖仟壹佰零贰元叁角陆分；

人民币（小写）77,089,102.36 元；

发票种类： 增值税专用发票； 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）陆佰玖拾叁万捌仟零壹拾玖元贰角壹分；

人民币（小写）6,938,019.21 元；

价税合计金额：人民币（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟壹佰贰拾壹元伍角柒分；

人民币（小写）84,027,121.57 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

除暂定项外，本合同为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。

本合同为固定单价合同。

##### 5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	中建五局装饰幕墙有限公司
纳税人识别号	91430100183854075D
开户银行	招商银行北京分行营业部
账号	035448201101000

公司注册地址	长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
--------	--

## 6. 组成合同的文件及解释顺序

### 6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书及附录；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招投标期间往来函件；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标人须知；
- (8) 工程规范、工程技术要求及质量标准；
- (9) 投标文件；
- (10) 合同图纸；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/ 监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

## 7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间: 2024 年 12 月 19 日

8.2. 合同订立地点: 深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人(公章): \_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



承包人(公章): \_\_\_\_\_



法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_



# 竣工验收证明

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：2015年9月27日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地  
房地产项目管理有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程				
工程地点	深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧	建筑面积	322632平方米	工程造价	18.7亿元
结构类型	部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙	层数	地上：60层（1栋一、二单元）、53层（1栋二、三单元）、52层（1栋五单元）、18层（1栋六单元）、3层（裙楼）		
	框架-剪力墙		地下：5层		
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403	监理许可证号	E14404593-4/1		
开工日期	2022年09月21日	验收日期	2025年 9 月 29 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0068		
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市万卉园景观工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人
组员	詹雄兵、丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波、蒋斌晖、童楨、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁、刘静、陈佳、梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波
建筑设备安装工程	蒋斌晖	童楨、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁
工程质控资料	刘静、陈佳	梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	同意验收	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 8 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 6 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 5 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
屋面	同意验收	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
通风与空调	同意验收	共 ___ 8 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 8 ___ 项 经核定符合要求 ___ 8 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 4 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 1 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 4 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 4 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 4 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 3 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
智能建筑	同意验收	共 ___ 9 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 9 ___ 项 经核定符合要求 ___ 9 ___ 项	共 ___ 1 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 1 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 1 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
建筑节能	同意验收	共 ___ 7 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 7 ___ 项 经核定符合要求 ___ 7 ___ 项	共 ___ 5 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 5 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 5 ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
室外工程	同意验收	共 ___ 6 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 6 ___ 项 经核定符合要求 ___ 6 ___ 项	共 ___ 3 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 3 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 3 ___ 项	共 ___ 2 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 2 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 0 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝清海	中建五局	机电生产经理	✓	郝清海
2	王功	中建五局	质量负责人	✓	王功
3	朱树财	中能科建	项目经理	✓	朱树财
4	申开亨	中建三局集团有限公司	机电工程师	✓	申开亨
5	阮心斌	深圳程地房地产开发有限公司	项目负责人	✓	阮心斌
6	阮心斌	金地地产房地产开发有限公司	机电	工程师	阮心斌
7	刘松	中建深圳装饰公司	项目经理	工程师	刘松
8	胡山丹	中建二局集团有限公司	资料员	✓	胡山丹
9	李科	中建五局集团有限公司	技术负责人	工程师	李科
10	肖斌	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	肖斌
11	高子兵	深圳科讯工程顾问有限公司	项目总造	高工	高子兵
12	李伟	深圳科讯工程顾问有限公司	副总工	高工	李伟
13	何杰	中建三局集团有限公司	项目总协调	工程师	何杰
14	陈强	华阳国际	项目负责人	工程师	陈强
15	陈强	华阳国际	设计	工程师	陈强
16	陈中礼	深圳燃气设计	设计	高工	陈中礼
17	傅江	金地管理	工程	工程师	傅江
18	宣斌	金地管理	工程	工程师	宣斌
19	薛润峰	金地管理	工程师	工程师	薛润峰
20	黄宇	金地管理	工程师	工程师	黄宇
21	黄宇	金地管理	工程师设计	工程师	黄宇
22	张仕成	华阳国际	设计	高工	张仕成
23	韩小会	金地管理	工程师	工程师	韩小会
24	李天华	源恒监理公司	总监		李天华
25	李天华	湖南中地	燃气管道	工程师	李天华
26	魏延俊	华阳国际	电气设计	工程师	魏延俊
	刘勇豪	华阳国际	消防系统	工程师	刘勇豪
	阮心斌	金地管理	机电	工程师	阮心斌



\*GD-E1-914/5\*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周衍真	深圳市华南置地集团有限公司	项目经理	/	周衍真
2	李文科	金地管理	工程师	/	李文科
3	陈世伙	中建二局	项目经理	/	陈世伙
4	吴礼义	金地管理	工程师	/	吴礼义
5	程宇	邦迪监理	总监	/	程宇
6	纪嘉信	金地管理	项目经理	/	纪嘉信
7	李旭东	中建二局	工程师	/	李旭东
8	刘浩奇	金地管理	资料员	/	刘浩奇
9	陈佳	金地新沙	资料员	/	陈佳
10	梁敬涛	邦迪监理	资料员	/	梁敬涛
11	刘伟伟	中建二局	项目经理	/	刘伟伟
12	潘俊辉	晶宫装饰	项目经理	/	潘俊辉
13	刘博	万科	项目经理	/	刘博
14	梁西利	广东富盈	项目经理	/	梁西利
15	李永华	深圳市四建	项目经理	/	李永华
16	潘志华	中建二局	技术	/	潘志华
17	李军	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	项目负责人	/	李军
18	李伟城	邦迪监理	工程师	/	李伟城
19	李伟城	邦迪监理	工程师	/	李伟城
20	黄嘉明	金地管理	工程师	工程师	黄嘉明
21	李丹丹	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	工程师	工程师	李丹丹
22	王煊华	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	工程师	工程师	王煊华
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程的竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好；



<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p>	<p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p>	<p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i> 2025年9月29日</p>



## 2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

项目经理业绩情况表

项目名称	建设单位	合同额（万元）	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目	中南出版传媒集团股份有限公司	8300	18 万m <sup>2</sup>	2023.10.20-2025.1.8	已完	合格
南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程	赣州市南康区城市建设发展集团有限公司	9895	5.73 万m <sup>2</sup>	2021.8.31-2022.7.13	已完	合格

项目技术负责人业绩情况表

项目名称	建设单位	合同额 (万元)	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
长沙恒伟金垅 项目装饰工程	长沙城发恒坤 置业有限公司	10300	14.73 万m <sup>2</sup>	2022.3.13-20 23.5.8	已完	合格
长沙莲湖实业 有限公司生产 安置用地项目 A、B、D 栋商务 楼、C 栋酒店装 饰装修专业分 包工程	长沙莲湖实业 有限公司	6000	9.85 万m <sup>2</sup>	2023.4.9-202 3.12.11	已完	合格

## 2.1. 项目经理业绩证明

### 2.1.1. 中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目合同及竣工报告

中建五局中南国家数字出版基地马栏山园区  
建设工程总承包项目  
公区精装修工程

## 专业分包合同

合同编号：中建五局 1500202101703037



中建

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：中建五局装饰幕墙有限公司

签订地点：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号中建大厦





## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司



依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与中南出版传媒集团股份有限公司（以下简称“发包人”或“业主”或“建设方”）签订的《建设工程总承包合同》（以下简称“《建设工程总承包合同》”或“总包合同”）的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号/统一社会信用代码：91430100183854075D

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；建筑幕墙工程专业承包一级；建筑机电安装工程专业承包一级；古建筑工程专业承包一级；建筑工程施工总承包二级；消防设施工程专业承包一级；环保工程专业承包二级；防水防腐保温工程专业承包二级；机电工程施工总承包三级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；展览陈列工程设计与施工一体化一级

复审时间及有效期：2023年12月31日

### 二、分包工程概况

工程名称：中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目

工程地点：长沙市开福区马栏山视频文创产业园（朝正垅片区），鸭子铺路以北 X06-A51、X06-A53、X06-A52 地块

分包范围：产业办公公共区精装修：所有硬装，包括墙面、地面、天棚、水电安装、工程灯饰及不可移动的柜子等；不含软装（饰品、活动地毯、可移动家私、窗帘）。服务式公寓公共区精装修：所有硬装，包括墙面、地面、天棚、水电安装、工程灯饰及不可移动的柜子等；不含软装（饰品、活动地毯、可移动家私、窗帘）。

承包方式：包工包料、包机具设备、包质量、包工期、包安全、包安全文明施工、包深化设计、包检测、包资料、包验收、包保修、包材料价及工资之任何市场价格升降，所

有间接费、综合费率、大型机械进退场费、垃圾清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费。

### 三、工期

开工日期：暂定于 2023 年 10 月 20 日开工，具体以发包人确认并经甲方现场项目部书面通知的开工时间为准。

竣工日期：2024 年 8 月 30 日竣工，以发包人、甲方要求为准。

总日历工作天数为：315 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：本分包工程质量标准双方约定为：工程质量应达到国家质量检验评定标准的合格等级，确保工程取得“芙蓉奖”，争创“鲁班奖”，同时接受甲方实施符合 GB/T19001-2008、GB/T24001-2004、GB/T28001-2001 标准的质量、环境、职业健康安全管理体系的有关规定和要求。

乙方必须严格按施工图及规范要求施工，确保工程质量、安全、工期进度、文明施工、协调配合等方面达到甲方及发包人要求。

### 五、分包合同价款（暂定）

暂定含税合同额 ¥83003897.65 元，（大写：人民币捌仟叁佰万叁仟捌佰玖拾柒元陆角伍分）。

其中：不含税合同额为 ¥76160364.83 元，（大写：人民币柒仟陆佰壹拾陆万零叁佰陆拾肆元捌角叁分），增值税率 9%，税额为 ¥6853532.82 元，（大写：人民币陆佰捌拾伍万叁仟伍佰叁拾贰元捌角贰分）。

其中：不含税人工费为 ¥22848109.45 元，（大写：人民币贰仟贰佰捌拾肆万捌仟壹佰零玖元肆角伍分），占不含税分包合同价款的比例为 30%。

此价款仅为合同双方签订合同时的暂定价款，最终结算价款以乙方在本合同范围内实际完成并经验收合格的工程量，依据本合同的计价原则计算并经甲方审批、以及发包人最终结算审计的最终结算金额为准。

### 六、合同文件及解释顺序

组成分包合同的文件及优先解释顺序为（以序号在前的优先）：

1. 甲方与乙方签订的相关《补充协议》；
2. 本合同协议书；

3. 本合同专用条款及附件；
4. 本合同通用条款；
5. 发包人与甲方签订的《建设项目工程总承包合同》；
6. 本合同补充条款；
7. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；
8. 中标通知书（如有时）；
9. 乙方的投标书；
10. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间：2023年10月15日

合同签订地点：长沙市中意一路158号中建大厦1916

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

甲方：(公章)  
住 所： 电子合同专用章  
31430000183764483Y101001

乙方：(公章)  
住 所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座101  
电子合同专用章  
924307001838540757R02981

法定代表人：田卫国

法定代表人：李滔

委托代理人：蒋琪

委托代理人：

项目经理：张康

现场负责人：蔡可

电 话：

电 话：0731-85699242

传 真：

传 真：0731-85699255

开户银行：

开户银行：43001531061050000560

帐 号：

帐 号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：410004

五  
子  
五  
子  
五

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公A栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	25	符合设计		合格	
2	地面	板块面层铺设	30	符合设计		合格	
3	抹灰	一般抹灰	47	符合设计		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	2	符合设计		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合设计		合格	
6	门窗	特种门安装	13	符合设计		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合设计		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合设计		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验,符合设计,验收合格			施工总包单位 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
				设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年月日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公A栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	整体面层吊顶	1	符合设计		合格	
2	吊顶	板块面层吊顶	11	符合设计		合格	
3	吊顶	格栅吊顶	1	符合设计		合格	
4	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合设计		合格	
5	饰面板	陶瓷板安装	6	符合设计		合格	
6	饰面砖	内墙饰面砖	8	符合设计		合格	
7	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合设计		合格	
8	细部	橱柜制作与安装	5	符合设计		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	合格验收, 符合设计, 验收合格			 施工单位 项目负责人: <i>张康</i> 技术质量部门负责人: <i>陈阳</i> 2025年1月8日		 施工分包单位 (公章) 项目负责人: <i>刘雄伟</i> 技术质量部门负责人: <i>陈阳</i> 2025年1月8日	
	设计单位 (公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日		监理单位 (公章) 总监理工程师: <i>张康</i> 2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目产业办公A栋		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	18
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	门窗套制作与安装	13	合格		合格	
2	细部	护栏和扶手制作与安装	9	合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合设计		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	合格, 符合设计, 验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
设计单位		勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)		(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]		总监理工程师: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
2025年 月 日		年 月 日		2025年 月 8日		2025年 月 8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

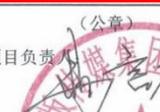
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公B栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	25	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	30	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	23	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	8	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验,符合要求,验收合格			施工总包单位 项目负责人:  技术质量部门负责人: 陈阳		施工分包单位 (公章) 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 陈阳	
				2025年1月8日		2025年1月8日	
设计单位 (公章) 项目负责人:	勘察单位 (公章) 项目负责人:		监理单位 (公章) 总监理工程师:		建设单位 (公章) 项目负责人:		
2025年1月8日	年月日		2025年1月8日		2025年1月8日		

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公B栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	11	符合要求		合格	
2	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格	
3	轻质隔墙	板材隔墙	4	符合要求		合格	
4	饰面板	陶瓷板安装	6	符合要求		合格	
5	饰面砖	内墙饰面砖	8	符合要求		合格	
6	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格	
7	细部	橱柜制作与安装	4	符合要求		合格	
8	细部	门窗套制作与安装	13	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验,符合要求和验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人:  张康		项目负责人:  刘雄伟	
设计单位				监理单位		建设单位	
项目负责人:  _____				总监理工程师:  _____		项目负责人:  _____	
2015年1月8日				2015年1月8日		2015年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

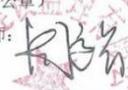
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园区建设项目产业办公B栋		子分部工程数量	10	分项工程数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量)负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
8	细部	护栏和扶手制作与安装	6	合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合验收结论	经检验,符合设计,验收合格			施工总包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2025年1月8日		施工分包单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 技术质量部门负责人: [Signature] 2025年1月8日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年1月8日		建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日	
设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年1月8日		勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日					

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	22	符合要求	合格	
2	地面	板块面层铺设	27	符合要求	合格	
3	抹灰	一般抹灰	21	符合要求	合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求	合格	
5	门窗	木门窗安装	5	符合要求	合格	
6	门窗	特种门安装	15	符合要求	合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求	合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合要求	合格	
质量控制资料				齐全	合格	
安全和功能检验结果				符合要求	合格	
观感质量检验结果				好	合格	
综合 验收 结论	给检验, 符合要求, 验收合格			施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日	施工分包单位 (公章) 项目负责人:  技术质量部门负责人:  2025年1月8日	
				监理单位 (公章) 总监理工程师:  2025年1月8日	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	
设计单位 (公章) 项目负责人:  2025年1月8日	勘察单位 (公章) 项目负责人: _____ _____年 月 日					

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

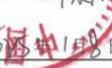
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
1	吊顶	板块面层吊顶	9	符合要求		合格
2	吊顶	格栅吊顶	1	符合要求		合格
3	轻质隔墙	板材隔墙	5	符合要求		合格
4	饰面板	陶瓷板安装	5	符合要求		合格
5	饰面砖	内墙饰面砖	7	符合要求		合格
6	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求		合格
7	细部	橱柜制作与安装	5	符合要求		合格
8	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求		合格
质量控制资料				齐全		合格
安全和功能检验结果				符合要求		合格
观感质量检验结果				好		合格
综合 验收 结论	经检验,符合设计,验收合格			施工总包单位	施工分包单位	
				项目负责人: 	(公章)	
				项目负责人: 	项目负责人: 	
				技术质量部门负责人: 	技术质量部门负责人: 	
				2025年1月8日	2025年1月8日	
设计单位	勘察单位		监理单位		建设单位	
(公章)	(公章)		(公章)		(公章)	
项目负责人:	项目负责人:		总监理工程师:		项目负责人:	
						
2025年1月8日	年 月 日		2025年1月8日		2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

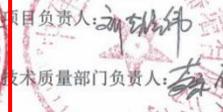
编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目SOHO办公		子分部工 程数量	10	分项工程 数量	17
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	细部	护栏和扶手制作与安装	1	合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				合格		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	经检验合格,验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 		项目负责人: 	
				技术质量部门负责人: 		技术质量部门负责人: 	
				监理单位		建设单位	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)		监理单位 (公章)		建设单位 (公章)	
项目负责人: 2015年1月8日		项目负责人: 年 月 日		总监理工程师: 2015年1月8日		项目负责人: 2015年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号:

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目服务型公寓		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	13
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	地面	基层铺设	4	符合要求		合格	
2	地面	板块面层铺设	15	符合要求		合格	
3	抹灰	一般抹灰	56	符合要求		合格	
4	外墙防水	外墙涂膜防水	1	符合要求		合格	
5	门窗	木门窗安装	12	符合要求		合格	
6	门窗	特种门安装	6	符合要求		合格	
7	门窗	金属门安装	1	符合要求		合格	
8	门窗	门窗玻璃安装	1	符合合格		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	验收合格, 符合要求, 验收合格			施工总包单位		施工分包单位	
				项目负责人: 		项目负责人: 	
设计单位				监理单位		建设单位	
(公章)				(公章)		(公章)	
项目负责人: 				总监理工程师: 		项目负责人: 	
年 月 日				年 月 日		年 月 日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收;  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

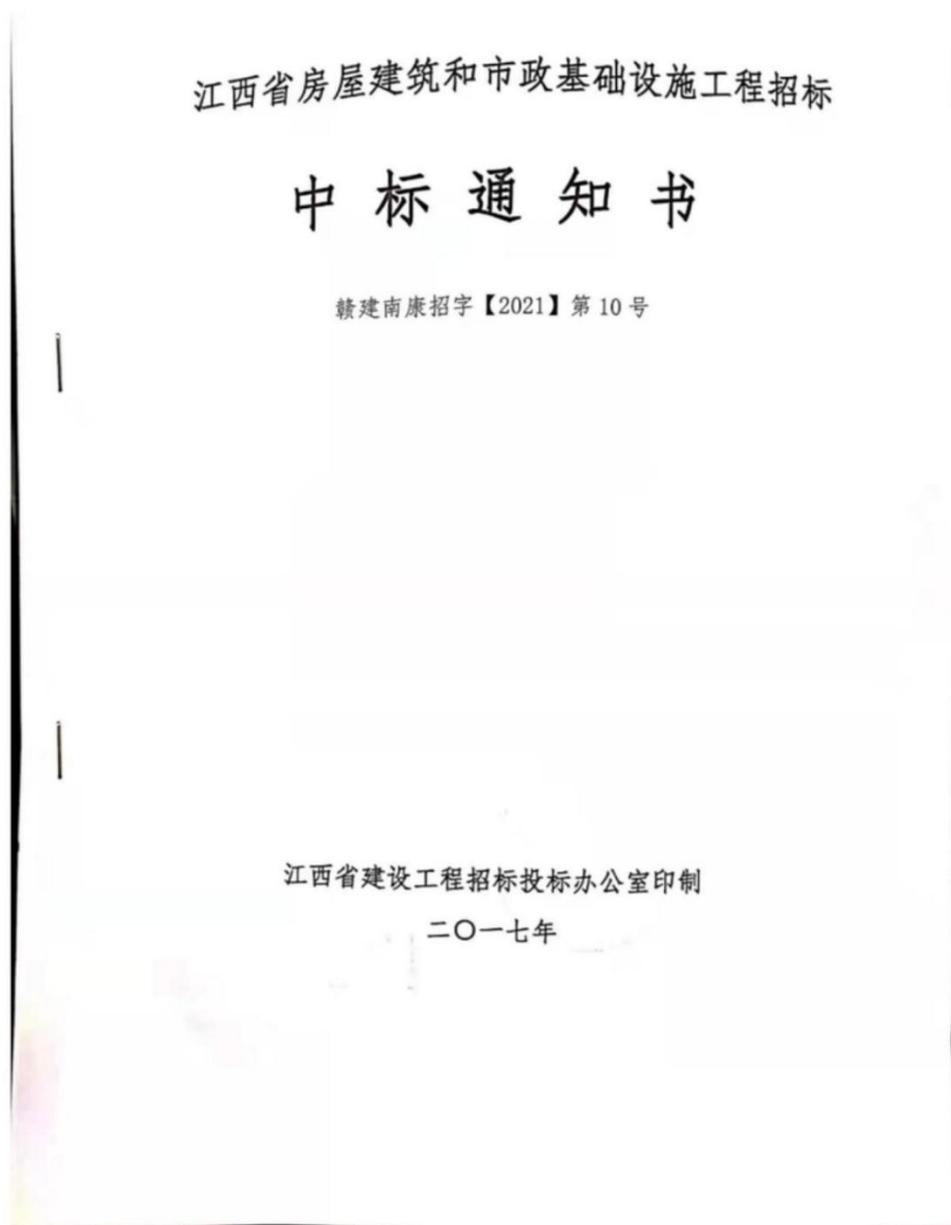
建筑装饰装修 分部(子分部)工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称		中南国家数字出版基地马栏山园 区建设项目服务型公寓		子分部工 程数量	8	分项工程 数量	13
施工单位		中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人	张康	技术(质量) 负责人	陈阳
分包单位		中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位 负责人	刘雄伟	分包内容	建筑装饰装修
序号	子分部工 程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
1	吊顶	板块面层吊顶	3	符合要求		合格	
2	饰面板	陶瓷板安装	5	符合要求		合格	
3	涂饰	水性涂料涂饰	6	符合要求		合格	
4	细部	门窗套制作与安装	4	符合要求		合格	
5	细部	护栏和扶手制作与安装	3	符合要求		合格	
质量控制资料				齐全		合格	
安全和功能检验结果				符合要求		合格	
观感质量检验结果				好		合格	
综合 验收 结论	验收合格 符合要求 验收合格			 项目负责人: _____ 技术质量部门负责人: _____ 2025年1月8日		 项目负责人: 刘雄伟 技术质量部门负责人: 蔡开 2025年1月8日	
				 设计单位 (公章) 项目负责人: _____ 2025年1月8日		 监理单位 (公章) 总监理工程师: _____ 2025年1月8日	

注: 1. 分部工程验收前, 质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格;  
2. 总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收。  
3. 勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

2.1.2. 南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程中标通知书、合同及竣工报告



履约担保	担保金额	中标金额的 10%	
	担保期限	如提交方式为银行转账, 则在工程竣工验收合格后 28 天内退还至中标人账户; 如提交方式为银行保函, 则在工程竣工验收合格后 28 日内退还保函。	
	担保方式	银行转账或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
其它需要说明的问题: 无			
招标单位意见	 法定代表人:  2021年8月17日	招标 监督 机构 签 收	签收人:   2021年8月17日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程		
建筑面积	约 57274.8 m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	/
工程类别	房屋建筑工程	工期要求	290 日历天, 其中设计工期: 30 日历天, 施工工期: 260 日历天
中标价	设计费: 设计费按财政审核后的建安工程费为基数, 依据《关于明确政府投资工程项目管理中清标等有关事项的通知》(康府办字〔2019〕82号)规定, 按《工程勘察设计收费管理规定》的通知(计价格〔2002〕10号)6折计取; 建安工程费: 按照赣市建字〔2016〕48号文件, 工程费用按一类房建工程下浮 8%确定。		
注册建造师	刘雄伟 注册证书编号: 湘 143171873766		
中标工程范围	本项目主要包括中庭、二至六层中庭走廊部分、一二层入口门厅、电梯厅、六层报告厅、六层电梯厅及过道、家居展示区精装修及水电安装(含灯具), 以及中庭显示屏采购安装, 报告厅会议系统、商业智能化系统设计、采购、施工及调试, 室内标识标牌安装、扶梯装饰、观光电梯轿厢装饰等		
工程质量	1. 设计质量要求: 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查; 2. 施工质量要求: 符合《工程施工质量验收规范》要求, 工程质量标准为合格; 3. 购置的设施设备、材料等要求: 必须符合国家的规范和招标人要求;		
工程款支付	(1) 设计费支付: 方案设计和初步设计完成后付总设计费的 20%, 施工图完成并图审合格后付总设计费的 60%, 工程竣工验收及资料备案后付总设计费的 20%; (2) 建安工程费支付: 按照康府办抄字〔2016〕143号文件执行, 月进度付款按当月完成合格工程量的 80%支付; 工程初验合格后支付至完成合格工程量的 80%; 工程完工验收并经审计部门出具审计结算报告后支付至结算价的 97%; 剩余 3%作为质量保证金, 满两年后无质量问题退还(不计息)。		
投标人的其它承诺	/		
备注	/		

中建五局装饰幕墙有限公司、浙江省建科建筑设计院有限公司；

根据评标委员会的评审意见，现决定南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目。

请在接到本通知书 **30** 天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		刘雄伟	湘 143171873766
技术负责人		张锦希	(2021) 11051391
设计负责人		蒋泽南	183302545
关键岗位人员	施工员	胡致远	43181010001406
	质量员	王心锋	43181060000834
	材料员	熊英	43171110005360
	资料员	易姗姗	43181140000318
	安全员	闵崇武	湘建安 C3 (2020) 1503290
	安全员	朱和作	湘建安 C3 (2020) 1500608
	安全员	袁青木	湘建安 C3 (2020) 1500007224

特此通知。



招 标 人：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 (章)

法定代表人：吴云 (章)

经 办 人：肖先生 联系电话：0797-6616949

2021 年 8 月 16 日

GF-2020-0216

南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装  
饰工程建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、浙江省建科建筑设计院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程。

2. 工程地点：赣州市南康区。

3. 工程审批、核准或备案文号：康发改核字【2021】7号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程。位于特色小镇东侧，机场快速路西侧，占地面积约60亩，总建筑面积约为56212.30平方米，总投资约1.13亿元，其中建安工程费约9895万元。建设内容包括：中庭、二至六层中庭走廊部分、一二层入口门厅、电梯厅、六层报告厅、六层电梯

厅及过道、家居展示区精装修及水电安装（含灯具），以及中庭显示屏采购安装，报告厅会议系统、商业智能化系统设计、采购、施工及调试，室内标识标牌安装、扶梯装饰、观光电梯轿厢装饰等。

6. 工程承包范围：①本项目的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含竣工图编制）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购（含安装、技术指导等）与材料供应、施工（直至竣工验收合格及整体移交）等；

②实施过程管理中包含但不限于协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021年8月31日。

计划开始现场施工日期：2021年8月31日。

计划竣工日期：2022年6月17日。

工期总日历天数：290天，其中设计工期：30天，施工工期：260天。实际工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以实际工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量要求：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查；

2、施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

3、购置的设施设备、材料等要求：必须符合国家的规定和招标人要求。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币暂定（大写）玖仟捌佰玖拾伍万元整，小写¥98950000元，其中建安费增值税税率为9%，设计费增值税税率为6%，最终以审核部门审定的结算价为准。如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币暂定（大写）叁佰万元整，小写：¥3000000元，增值税税率为6%，未含税价约为2830188.68元，增值税税金为169811.32元。

最终设计费：以南康区财政审计部门审定的建安工程费为计费基数，按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）6折计取。

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币暂定(大写)玖仟伍佰玖拾伍万元整,小写:¥95950000元;增值税税率为9%,未含税价约为88027522.94元,增值税税金约为7922477.06元,最终以审核部门审定的结算价为准。本合同价格与本协议书记建设内容与规模一致,建设内容及规模如有调整,双方另行协商确定内容及限价。

建筑安装工程费:以南康区财政审计部门审定的工程造价为计算基数下浮,按照赣市建字【2016】48号文件,工程费按一类房建工程下浮8%确定。

注:①计价时采用的计价规范、计算规范和工程定额及配套的费用定额按照《江西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省通用安装工程消耗量定额及统一基价表》(2017版)、《江西省建筑与装饰、通用安装、市政工程费用定额(试行)(2017年版)》、《江西省建设工程混凝土、砂浆配合比》(2017版)等江西省现行清单、定额规范计价,税金、规费、工日等按省、市及南康区相关文件规定执行。

②无定额套项、参照定额套项的,由中标人提出、报监理单位审核、招标人认定后,作为工程结算的依据;

③定额全取费后经财政审计确认后作为最终结算依据。

(3)工程结算时调整工程价款条件:

①经招标人签证认可的市场材料价差;

②经设计单位发出招标人认可的设计变更;

③经招标人计量后签证认可的工程量变化;

④省、市造价部门颁发的调价系数或有关文件规定;



发包方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

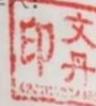
(签字)



承包方一(牵头方)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0731-85699253

传真： 0731-85699258

电子信箱： zhuangshi 5j@cscec.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账号： 43001531061050000560

承包人二（成员方）：（公章）



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

### 三、联合体协议书

#### 联合体协议书

中建五局装饰幕墙有限公司、浙江省建科建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成中建五局装饰幕墙有限公司、浙江省建科建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体。共同参加赣州市南康区城市建设发展集团有限公司（招标单位）的南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建五局装饰幕墙有限公司（某成员单位名称）为中建五局装饰幕墙有限公司、浙江省建科建筑设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、投标活动和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局装饰幕墙有限公司为联合体牵头单位，负责本项目的合同签订、组织报建、施工及工程采购工作，对本项目招标文件规定和合同约定的工程造价控制承担装饰装修施工部分的责任和风险；浙江省建科建筑设计院有限公司负责



本工程总体设计及提供相关设计服务工作，并在满足国家设计规范的前提下积极配合甲方进行图纸优化和图纸审核及设计变更，以及项目施工过程中必要的配合工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式多份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称： 中建五局装饰幕墙有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 文丹 (签字或盖章)

成员1名称： 浙江省建科建筑设计院有限公司 (盖单位章)

法定代表人： 张周 (签字或盖章)

2021年8月10日

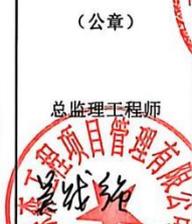
注：投标文件中使用复印件，加盖投标人或联合体牵头方公章，原件备查。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

148

C 3.2

编号:

工程名称	南康家居小镇泛家居生态体验馆室内装饰工程			建筑面积	56212.30 m <sup>2</sup> /36.13m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	李滔	结构类型	框架
项目经理	刘雄伟	项目技术负责人	张锦希	层数	6
开工日期	2021年8月31日		竣工日期	2022年7月13日	
序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	各分部工程资料齐全有效, 工程质量符合设计及验收规范要求		
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经审查符合要求 23 项 经核定符合规范要求 23 项	经审查, 各项质量控制资料齐全有效, 符合要求		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合要求 4 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 项	安全和主要使用功能核查项符合要求, 抽查项使用功能均满足		
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项	外观质量总体好, 未发现明显表面缺陷, 抽查部位测点的偏差均符合设计及验收规范要求		
5	综合验收结论	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人
					
	日期: 2022年7月13日	日期: 2022年7月13日	日期: 2022年7月13日	日期: 2022年7月13日	日期: 年 月 日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

## 2.2 技术负责人业绩证明

### 2.2.1. 长沙恒伟金垅项目装饰工程合同



中国建筑第五工程局有限公司

## 长沙恒伟金垅项目装饰工程

## 专业分包合同

合同编号：270215D362



## 第一部分 协议书

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以及甲方与业主签订的总承包合同的原则和规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方在充分了解图纸内容的基础上，甲乙双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

### 一、专业分包人资质情况

资质证书号码：D243019233

发证机关：湖南省住房和城乡建设部

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2021年12月18日-2023年12月25日

### 二、分包工程概况

工程名称：长沙恒伟金城项目装饰工程

工程地点：长沙市开福区（芙蓉中路老城区地块，东至东风路，西至家龙路，北靠潘家坪路）

分包范围：项目占地面积约为28161.8平方米，包括7栋住宅、两栋公寓、底商及裙楼商业，总建筑面积约14.73万平方米；承建范围为暂定施工图、变更单或核定单等图纸文件所含的室内装饰装修专业工程，包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程的粗装修；门窗工程；室内外油漆、涂料工程等；包括但不限于甲方要求的装饰工程其他工作。

承包方式：包机具设备、包安全、包安全文明施工、包施工场内临时设施、包质量、包资料、包水电、包深化设计、包进度、包验收、包税金、包配合与业主结算。

### 三、工期

开工日期：暂定于2022年3月13日开工（以甲方通知为准）

竣工日期：暂定于2023年6月30日竣工

总日历工作天数为：    天，具体分包工作期限根据甲方施工进度计划调整。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：施工质量满足设计图纸、国家现行验收规范的合格标准。

### 五、分包合同价款（暂定）

金额：大写：壹亿零叁佰万元整

小写：103000000.00元，最终结算以实际发生工程量为准。

六、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书;
2. 本合同专用条款及附件;
3. 本合同通用条款;
4. 本合同补充条款;
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等;
6. 中标通知书(如有时);
7. 乙方的投标书;
8. 除主合同工程价款之外的主合同文件;
9. 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同签订时间: 2021 年 12 月 \_\_\_ 日

合同签订地点: 长沙市中意一路 158 号中建大厦 1822

本合同自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效, 合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同一式 8 份, 甲方执 4 份, 乙方执 4 份。

甲 方: (公章)	乙 方: (公章)
住 所: 长沙市中意一路 158 号中建大厦	住 所: 湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201
法定代表人: 田卫国	法定代表人: 文丹
委托代理人:	委托代理人:
项目经理:	现场负责人:
电 话: 0731-85699273	电 话: 0731-85699253
传 真: 85699282	传 真: 0731-85699242
邮 政 编 码:	邮 政 编 码:



注: 100 万以上分包合同必须由乙方的法定代表人签署, 100 万以下分包合同可以由乙方授权代表签字, 但须附法人授权委托书原件作为本合同附件。



## 工程项目验收证明

项目名称：长沙恒伟金垅项目装饰工程的项目经理为张和伟，技术负责人为陈辉，项目金额为103000000.00元，项目实施单位为中建五局装饰幕墙有限公司。自2022年3月13日开始施工，在2023年5月8日竣工验收，经过我单位相关领导及监理公司的工程按照相关验收标准验收，其施工工程质量合格。

特此证明

建设单位名称：长沙城发恒坤置业有限公司

日期：2023年5月30日



2.2.2. 长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店  
装饰装修专业分包工程合同

长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、  
D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程



**中建**

局系统内部单位  
专业分包合同

合同编号：HJXY-033



## 第一部分 协议书

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

分包人：中建五局装饰幕墙有限公司

依照中建五局管理文件及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程装饰装修专业内部分包事项协商一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B、D栋商务楼、C栋酒店装饰装修工程

分包工程地点：长沙市雨花区

总占地面积：暂定98456.74平方米

分包工程范围：

A、B、D栋商务楼、C栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。

### 二、分包合同价款

金额（暂定人民币）：小写：人民币60,000,000.0000元（大写：陆仟万元整）。

### 三、工期

工期总日历天数：120日历天

开工日期：暂定2023年4月9日，以承包人书面开工通知为准。

计划竣工日期：/

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格工程，工程质量要求符合国家有关建筑工程及施工规范、验收标准，与承包人与发包人签订的施工合同（以下简称主合同）保持一致。

五、组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；

3. 本工程建设标准、图纸及有关技术文件；

4. 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

七、分包人向承包人承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、进度、安全及资金风险等的连带责任。

八、分包人向承包人承诺，按照本合同约定的要求，及时组织项目班子进场施工。

九、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付相应款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2023年3月28日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同约定双方签字盖章后生效

承包人：(公章)



分包人：(公章)



项目直管层级总经理：

项目直管层级总经理：



单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目A、B商务楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30层 43864.27m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	总监理工程师: 李佑 2023年12月11日	项目负责人: 陈阳 2023年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	项目负责人: 李佑 2023年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目C栋酒店	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	29层 20710.49m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经核查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人: 2023年12月11日	总监理工程师: 2023年12月11日	项目负责人: 2023年12月11日	项目负责人: 2023年12月11日	项目负责人: 2023年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目D栋商务楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5层 7030.81 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2023年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 60 项, 经检查符合规定 60 项		符合	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 39 项, 符合规定 39 项, 共抽查 20 项, 符合规定 20 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 29 项, 达到“好”和“一般” 的 29 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 刘桂君 2023年12月11日	总监理工程师: 姜伟 2023年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2023年12月11日	项目负责人: 李俊 2023年12月11日	项目负责人: 李俊 2023年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目地下室	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	3层 26851.17m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2021年4月1日
项目负责人	刘桂君	项目技术负责人	胡运祥	完工日期	2021年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经检查符合设计及标准规定 8 分部		符合	
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经检查符合规定 47 项		符合	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项, 符合规定 19 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般” 的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合	
综合验收结论		同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位 项目负责人: 刘桂君 2021年12月11日		总监理工程师: 2021年12月11日	项目负责人: 胡运祥 2021年12月11日	项目负责人: 2021年12月11日	项目负责人: 2021年12月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 业绩证明

兹有

项目名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店

专业分包工程名称：长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程

专业分包工程施工工期：2023 年 4 月 9 日-2023 年 12 月 11 日

项目建设地点：湖南省长沙

专业分包工程总造价：6000 万元

专业分包单位：中建五局装饰幕墙有限公司

专业分包单位项目经理：谢亮

专业分包单位技术负责人：陈辉

该项目已于 2023 年 12 月 由 长沙莲湖实业有限公司 (建设单位名称) 验收为合格工程。本合同段主要内容为 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修工程等附属设施建设相关工作内容。该司人员在项目中严格遵守相关规范，规定进行施工，严格制度各项规章制度，按照合同文件进行施工及管理，按质按量按期完成。

特此证明

总包单位：中国建筑第五工程局



建设单位：长沙莲湖实业有限公司



### 3、企业综合实力

财务状况主要指标情况表

投标人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	
注册资本	80185.24 万元	
近三年财务情况		
年份	营业额（万元）	资产负债率（%）
2022年	222862.115280	58.71
2023年	262586.107005	62.41
2024年	276726.506790	63.55
平均值	254058.243025	61.56

### 3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业一级注册建造师人数	107人
中级以上工程师人数	302人

### 3.1.1 中级以上工程师

序号	职称等级	姓名	职称种类	证书编号	专业
1	高级	谷召华	高级工程师	JWAZG068062	工民建
2	高级	陈日	高级会计师	(2018) 3100030	会计学
3	高级	吴宗怀	高级经济师	(2006) 22269	经济学
4	高级	易政德	高级工程师	JWAZG068063	工民建
5	高级	陈惠英	高级会计师	(2016) 32086	电算会计
6	高级	项光明	高级工程师	JWAZG068059	木材机械加工
7	高级	肖江平	高级工程师	(2012) 1105005	机械设计制造及其自动化
8	高级	唐朝晖	高级工程师	(2012) 1105014	建筑学
9	高级	曾文照	高级工程师	JWAZG045048	机械制造
10	高级	谭韬	高级工程师	(2018) 1105015	电气工程及其自动化
11	高级	李滔	高级工程师	(2018) 1105016	环境艺术设计
12	高级	苏毅	高级工程师	(2018) 1105120	建筑装饰技术
13	高级	欧辉权	高级工程师	(2018) 1105121	土木工程
14	高级	任生辉	高级工程师	(2019) 1105157	热加工工艺及设备
15	高级	郭志勇	高级工程师	(2019) 1105158	工艺美术学
16	高级	苏玉芳	高级工程师	(2019) 1105159	环境艺术设计
17	高级	曾三	高级工程师	(2019) 1105160	建筑学
18	高级	谢亮	高级工程师	(2019) 1105161	电气技术
19	高级	岳琪	高级工程师	(2019) 1105162	工程管理
20	高级	李波	高级工程师	(2019) 1105163	工程力学
21	高级	刘辉	高级工程师	(2019) 1105143	土木工程
22	高级	张积善	高级工程师	(2021) 11051452	电气工程及自动化
23	高级	彭诚	高级工程师	(2021) 11051453	土木工程
24	高级	蔡喜斌	高级工程师	(2021) 11050178	艺术设计
25	高级	夏荣贵	高级工程师	(2021) 11050179	交通土建工程
26	高级	朱检	高级工程师	(2021) 11050180	土木工程
27	高级	杨庆	高级工程师	(2021) 11050181	环境艺术设计
28	高级	黄贤利	高级工程师	(2021) 11050182	工程造价
29	高级	张文龙	高级工程师	(2021) 11050183	土木工程
30	高级	吴正飞	高级工程师	(2021) 11050184	土木工程

31	高级	杨丕华	高级工程师	(2021) 11050185	建筑环境与设备工程
32	高级	张彦辉	高级工程师	(2021) 11050187	环境艺术设计
33	高级	曾永顺	高级工程师	(2021) 11050186	环境艺术设计
34	高级	张成	高级工程师	(2023) 11050556	土木工程
35	高级	孟仕潘	高级工程师	(2023) 11050557	材料科学与工程
36	高级	张斌	高级工程师	(2023) 11050558	土木工程
37	高级	崔佳	高级工程师	(2023) 11050559	艺术设计
38	高级	李铸梅	高级工程师	(2023) 11050560	工程管理
39	高级	樊薇	高级工程师	(2023) 11050561	艺术设计
40	高级	廖德龙	高级工程师	(2023) 11050562	工程管理
41	高级	陈辉	高级工程师	(2023) 11052595	建筑工程
42	高级	刘政	高级工程师	(2024) 11050259	电气工程及其自动化
43	高级	李利春	高级工程师	(2024) 11050261	交通土建工程
44	高级	郭鹏	高级工程师	(2024) 11050262	材料科学与工程
45	高级	徐岚	高级工程师	(2024) 11050263	土木工程（工业与民用建筑方向）
46	高级	许中凯	高级工程师	(2024) 11050264	建筑环境与设备工程
47	高级	李红艳	高级工程师	(2024) 11050265	艺术设计
48	高级	漆林	高级工程师	(2024) 11050266	工程管理
49	高级	马龙	高级工程师	(2024) 11050268	土木工程
50	高级	杨靖	高级工程师	(2024) 11050267	土木工程（建筑工程方向）
51	高级	王猛	高级工程师	(2024) 11050270	土木工程
52	高级	安佰兴	高级工程师	(2024) 11050269	艺术设计
53	高级	谭小聪	高级工程师	(2024) 11050271	艺术设计
54	高级	王鹏伟	高级工程师	(2024) 11050272	建筑环境与设备工程
55	高级	苏志超	高级工程师	(2024) 11050274	环境工程
56	高级	罗平	高级工程师	(2024) 11050273	机械设计制造及其自动化
57	高级	刘丹	高级工程师	(2024) 11050275	交通土建工程
58	高级	何伟	高级工程师	(2024) 11050276	交通土建工程
59	高级	王晓龙	高级工程师	(2024) 11050277	机械设计制造及自动化
60	高级	李阳	高级工程师	(2024) 11050278	土木工程
61	高级	韩磊年	高级工程师	(2024) 11050279	材料科学与工程
62	高级	郭平智	高级工程师	(2024) 11050280	土木工程

63	高级	齐富利	高级工程师	(2024)11050281	电气工程及其自动化
64	高级	李流辉	高级工程师	(2024)11050282	土木工程（建筑工程）
65	高级	樊伟刚	高级工程师	(2024)11050283	测绘工程
66	高级	张佳	高级工程师	(2024)11050284	艺术设计
67	高级	杜恒	高级工程师	(2024)11050285	建筑环境与设备工程
68	高级	黄伟	高级工程师	(2024)11050286	土木工程
69	高级	徐飞	高级工程师	(2024)11050287	工程管理
70	高级	曾东	高级工程师	(2024)11050288	建筑与土木工程
71	高级	杨曦	高级工程师	(2024)11050290	土木工程
72	高级	王玉良	高级工程师	(2024)11050291	土木工程
73	高级	韩星兵	高级工程师	(2024)11050256	土木工程
74	高级	刘坤	高级工程师	(2024)11050258	土木工程
75	高级	谭宗	高级工程师	(2024)11050257	土木工程
76	高级	张德军	高级工程师	(2024)11050260	土木工程
77	中级	苏毅	工程师	川建厅中 13203	建筑装饰装修
78	中级	蔡晓安	经济师	0357792	营销经济
79	中级	欧辉权	工程师	(2014) 1205250	土木工程
80	中级	李波	工程师	B08143010100001730	建筑工程
81	中级	孔攀	工程师	B08123060100000031	建筑环境与设备
82	中级	岳琪	工程师	(2014) 1205100	工程管理
83	中级	张积善	工程师	(2014) 1205098	电气工程及其自动化
84	中级	苏玉芳	工程师	(2014) 1205393	环境艺术设计
85	中级	刘坤	工程师	(2014) 1205101	土木工程
86	中级	李思洋	工程师	(2015) 1205081	土木工程
87	中级	彭剑	工程师	(2015) 1205082	土木工程
88	中级	曾三	工程师	(2014) 1205392	建筑学
89	中级	李瑛瑛	工程师	(2014) 1205102	土木工程
90	中级	郭志勇	工程师	(2014) 1205097	艺术设计
91	中级	欧辉权	工程师	(2012) 1205067	艺术设计
92	中级	谢亮	工程师	(2014) 1205252	电气技术
93	中级	姜舟	工程师	JWBZG019109	工民建
94	中级	张红标	工程师	JWBZG038417	工民建
95	中级	任生辉	工程师	GWBZG045072	金属热加工
96	中级	唐朝晖	工程师	JWBZG038253	建筑学

97	中级	王宏	工程师	JWBZG078003	室内设计
98	中级	金周武	工程师	JWBZG078004	金属材料
99	中级	张德军	工程师	GWBZG048103	工民建
100	中级	张坚	工程师	JWBZG029145	工民建
101	中级	张成	工程师	(2014) 1205249	土木工程
102	中级	刘政	工程师	(2016) 1205098	电气工程及其自动化
103	中级	杨庆	工程师	(2016) 1205096	环境艺术
104	中级	蔡喜斌	工程师	(2016) 1205274	艺术设计
105	中级	李滔	工程师	(2016) 1205277	艺术设计
106	中级	杨丕华	工程师	(2016) 1205270	建筑环境与设备工程
107	中级	杨靖	工程师	(2016) 1205097	土木工程
108	中级	徐飞	工程师	(2016) 1205278	工程管理
109	中级	崔佳	工程师	(2016) 1205095	艺术设计
110	中级	张彦辉	工程师	(2016) 1205268	艺术设计/土木工程
111	中级	余金鑫	工程师	(2016) 1205275	工程力学
112	中级	曾永顺	工程师	(2016) 1205276	艺术设计
113	中级	肖建	政工师	(2015) 4205013	人力资源管理
114	中级	尹文彪	工程师	B08153070100000177	工程造价
115	中级	朱检	工程师	B08163010100002287 B08173080100001891	建筑工程/市政公用工程
116	中级	谢腾云	工程师	(2015) 1517402	建筑艺术与装饰
117	中级	张彦辉	工程师	B08163010100002285	建筑工程
118	中级	彭诚	工程师	B08163010100002286	建筑工程
119	中级	夏荣贵	工程师	B08103010100000883	建筑工程
120	中级	孟仕潘	工程师	(2017) 1205102	材料科学与工程
121	中级	吴正飞	工程师	(2017) 1205103	土木工程
122	中级	张文龙	工程师	(2017) 1205104	土木工程
123	中级	张斌	工程师	(2017) 1205105	土木工程
124	中级	王志威	工程师	(2018) 1205203	土木工程
125	中级	韩星兵	工程师	(2018) 1205206	土木工程
126	中级	王旭	工程师	(2018) 1205207	建筑装饰
127	中级	安佰兴	工程师	(2018) 1205208	环境艺术设计
128	中级	王玉良	工程师	(2018) 1205209	土木工程
129	中级	廖德龙	工程师	(2018) 1205210	工程管理

130	中级	黄锦发	工程师	(2018) 1205212	土木工程
131	中级	钱加强	工程师	(2018) 1205213	土木工程
132	中级	罗平	工程师	(2018) 1205214	机械设计制造及自动化
133	中级	蔡春敏	工程师	(2018) 1205215	财务会计
134	中级	王刚	工程师	(2018) 1205216	建筑工程施工与管理
135	中级	漆林	工程师	(2018) 1205217	工程管理
136	中级	郭鹏	工程师	(2018) 1205219	材料科学与工程
137	中级	何伟	工程师	(2018) 1205220	建筑装饰设计
138	中级	李流辉	工程师	(2018) 1205221	建筑工程
139	中级	徐赞	工程师	(2018) 1205222	机械设计制造及其自动化
140	中级	曾杰	工程师	(2018) 1205223	工程管理
141	中级	王猛	工程师	(2018) 1205225	土木工程
142	中级	沈革伟	工程师	(2018) 1205226	建筑环境与设备工程
143	中级	王佳	工程师	(2018) 1205227	环境艺术设计
144	中级	徐岚	工程师	(2018) 1205228	建筑工程
145	中级	成永华	工程师	(2018) 1205229	环境艺术设计
146	中级	李利春	工程师	(2018) 1205230	建筑装饰技术
147	中级	肖腾胶	工程师	(2018) 1205231	工程造价管理
148	中级	邓丹	工程师	(2018) 1205232	环境艺术设计
149	中级	吴涛	工程师	(2018) 1205233	土木工程
150	中级	王晓龙	工程师	(2018) 1205234	机械设计制造及自动化
151	中级	王鹏伟	工程师	(2018) 1205236	建筑环境与设备工程
152	中级	齐富利	工程师	(2018) 1205237	电气工程及其自动化
153	中级	李阳	工程师	(2018) 1205238	工业与民用建筑
154	中级	许中凯	工程师	(2018) 1205239	建筑环境与设备工程
155	中级	樊伟刚	工程师	(2018) 1205240	测绘工程
156	中级	张欣	工程师	(2018) 1205241	给排水
157	中级	李锐	工程师	(2018) 1205242	工程管理
158	中级	乐建玉	工程师	(2018) 1205243	工程管理
159	中级	黄伟	工程师	(2018) 1205244	土木工程
160	中级	李红艳	工程师	(2018) 1205245	艺术设计专业
161	中级	刘定超	工程师	(2018) 1205246	环境艺术设计
162	中级	徐继龙	工程师	(2018) 1205247	土木工程

163	中级	马丽丽	工程师	(2018) 1205248	室内设计
164	中级	马龙	工程师	(2018) 1205250	土木工程
165	中级	雷雨	工程师	(2018) 1205251	土木工程
166	中级	郭平智	工程师	(2018) 1205252	土木工程
167	中级	杜恒	工程师	(2018) 1205253	建筑环境与设备工程
168	中级	韩磊年	工程师	(2018) 1205254	材料科学与工程
169	中级	苏志超	工程师	(2018) 1205255	环境工程
170	中级	陈艳慧	政工师	(2018) 4205013	环境艺术设计
171	中级	张佳	工程师	B08183050100000437	建筑学
172	中级	资雄	工程师	B08173010100001605	建筑工程
173	中级	谷毅	工程师	(2019) 1205444	土木工程
174	中级	李清	工程师	(2019) 1205445	建筑工程造价
175	中级	胡进	工程师	(2019) 1205446	艺术设计
176	中级	申价华	工程师	(2019) 1205447	艺术设计
177	中级	陈艳猛	工程师	(2019) 1205449	工程管理
178	中级	彭霞	工程师	(2019) 1205450	艺术设计
179	中级	周泽	工程师	(2019) 1205451	工程管理
180	中级	周涛	工程师	(2019) 1205452	土木工程
181	中级	刘宇丰	工程师	(2019) 1205453	艺术设计
182	中级	唐映	工程师	(2019) 1205454	艺术设计
183	中级	吴凯	工程师	(2019) 1205455	艺术设计
184	中级	李谦	工程师	(2019) 1205456	机械设计制造及自动化
185	中级	蒋双凤	工程师	(2019) 1205458	交通土建工程
186	中级	谢鹏霞	工程师	(2019) 1205459	安全工程
187	中级	武鑫	工程师	(2019) 1205460	艺术设计
188	中级	王立杰	工程师	(2019) 1205461	土木工程
189	中级	王东	工程师	(2019) 1205463	工程管理
190	中级	傅宏昌	工程师	(2019) 1205464	材料科学与工程（建筑装饰方向）
191	中级	黄菁	工程师	(2019) 1205465	土木工程
192	中级	骆永	工程师	(2019) 1205466	材料科学与工程
193	中级	杨克勤	工程师	(2019) 1205467	土木工程
194	中级	彭斯淼	工程师	(2019) 1205468	热能与动力工程（暖通方向）
195	中级	杨辉	工程师	(2019) 1205471	艺术设计

196	中级	张和伟	工程师	(2019)1205472	土木工程
197	中级	朱荣磊	工程师	(2019)1205473	机械设计制造及其自动化
198	中级	陈阳虹	工程师	(2019)1205474	艺术设计
199	中级	谢永见	工程师	(2019)1205475	机械设计制造及其自动化
200	中级	于鹏	工程师	(2019)1205476	土木工程
201	中级	秦超	工程师	(2019)1205477	土木工程
202	中级	刘标	工程师	(2019)1205478	土木工程
203	中级	王康	工程师	(2019)1205479	土木工程
204	中级	刘思唯	工程师	(2019)1205480	土木工程
205	中级	陈晨	工程师	(2019)1205483	环境艺术设计
206	中级	林佳	工程师	(2019)1205484	房屋建筑工程
207	中级	高华	工程师	(2019)1205485	通信工程
208	中级	刘杰	工程师	B08183011500000080	建筑工程
209	中级	樊薇	工程师	B08173010100002965	建筑工程
210	中级	李胤	工程师	B08193010100007353	建筑工程
211	中级	易望春	工程师	B08193010100002362	建筑工程
212	中级	杨曦	工程师	B0815301000000011	建筑工程
213	中级	陈航	工程师	(2021)12050954	土木工程
214	中级	马霄	工程师	(2021)12050955	工业设计工程
215	中级	陈辉	工程师	(2021)12050956	电子商务
216	中级	张迪	工程师	(2021)12050957	土木工程
217	中级	余杨藩	工程师	(2021)12050958	建筑学
218	中级	房杰	工程师	(2021)12050959	建筑装饰设计
219	中级	易姗姗	工程师	(2021)12050960	工程管理
220	中级	文静	工程师	(2021)12050961	艺术设计
221	中级	蔡可	工程师	(2021)12050962	艺术设计
222	中级	刘雄伟	工程师	(2021)12050963	计算机科学教育
223	中级	张晓云	工程师	(2021)12050964	计算机科学技术
224	中级	刘瑶瑶	工程师	(2021)12050965	土木工程
225	中级	匡嶂	工程师	(2021)12050966	工程管理
226	中级	李军	工程师	(2021)12050967	机械操作
227	中级	李其霖	工程师	(2021)12050968	设计学
228	中级	吴雷	工程师	(2021)12050969	机械设计制造及自动化

229	中级	罗宗翰	工程师	(2021) 12050970	土木工程
230	中级	杨浴晖	工程师	(2021) 12050971	机械设计与制造
231	中级	欧尚桦	工程师	(2021) 12050972	建筑结构工程
232	中级	廖洋	工程师	(2021) 12050973	机械设计制造及自动化
233	中级	何懿龙	工程师	(2021) 12050974	工程管理
234	中级	代昌勇	工程师	(2021) 12050975	土木工程
235	中级	王光辉	工程师	(2021) 12050976	土木工程
236	中级	朱军	工程师	(2021) 12050977	土木工程
237	中级	许朝端	工程师	(2021) 12050978	电气工程及自动化
238	中级	陈巍屹	工程师	(2021) 12050979	土木工程
239	中级	李聪	工程师	(2021) 12050981	艺术设计
240	中级	邓文杰	工程师	(2021) 12050982	环境艺术设计
241	中级	谢小云	工程师	(2021) 12050983	土木工程
242	中级	刘晓东	工程师	(2021) 12050984	装饰艺术设计
243	中级	陶滔	工程师	(2021) 12050985	土木工程
244	中级	魏浪	工程师	(2021) 12050986	机械设计及其自动化
245	中级	谢祥丰	工程师	(2021) 12050987	建筑装饰工程技术
246	中级	余志远	工程师	(2021) 12050988	土木工程
247	中级	周康	工程师	(2021) 12050989	艺术设计
248	中级	刘易衡	工程师	B08193010100007354	建筑工程
249	中级	伍天元	工程师	B08193010100007352	建筑工程
250	中级	谢书璟	工程师	B08193010100007356	建筑工程
251	中级	潘金勇	工程师	(2021) 12053234	人力资源管理
252	中级	辛家昱	工程师	(2021) 12053235	工程管理
253	中级	张印	工程师	(2021) 12053236	艺术设计
254	中级	明爽	工程师	(2021) 12053238	土木工程
255	中级	徐智博	工程师	(2021) 12053239	土木工程
256	中级	牛艺霖	工程师	(2021) 12053240	工程造价
257	中级	丁振华	工程师	(2021) 12053241	工程管理
258	中级	周义	工程师	(2021) 12053242	艺术设计
259	中级	王彪	工程师	(2021) 12051816	土木工程
260	中级	周小栋	工程师	(2021) 120534243	土木工程
261	中级	何帆	工程师	(2021) 12053245	建筑设计

262	中级	刘军	政工师	(2021) 42052189	新闻学
263	中级	刘湘瑜	政工师	(2021) 42052188	戏剧文学
264	中级	董斐	工程师	(2023) 12051601	材料工程
265	中级	黄晨	工程师	(2023) 12051602	土木工程
266	中级	苗志帅	工程师	(2023) 12051603	建筑环境与能源应用工程
267	中级	南鹏飞	工程师	(2023) 12051604	机械制造与自动化
268	中级	任贝	工程师	(2023) 12051605	土木工程
269	中级	沈朝阳	工程师	(2023) 12051606	建筑学
270	中级	王文博	工程师	(2023) 12051607	机械设计制造及其自动化
272	中级	许海鹏	工程师	(2023) 12051609	土木工程
273	中级	张虎	工程师	(2023) 12051610	安全工程
274	中级	王成千	工程师	(2023) 12051611	土木工程
275	中级	谢江	工程师	(2023) 12051612	工程造价
276	中级	赵坤	工程师	(2023) 12051613	土木工程
277	中级	田冲	工程师	(2023) 12051614	环境设计
278	中级	唐豚	工程师	(2023) 12051616	土木工程
279	中级	唐稼翔	工程师	(2023) 12051617	土木工程
280	中级	谢龙	工程师	(2023) 12051618	建筑工程
281	中级	颜超毅	工程师	(2023) 12051620	土木工程
282	中级	陈晓娇	工程师	(2023) 12051621	建筑工程
283	中级	李应良	工程师	(2023) 12051622	工程管理
284	中级	姜浩	工程师	(2023) 12051623	工程管理
285	中级	黄祥	工程师	(2023) 12051624	建筑工程技术
286	中级	李卡波	工程师	(2023) 12051625	艺术设计
287	中级	黄玉明	工程师	(2023) 12051626	艺术设计
288	中级	曾泽文	工程师	(2023) 12051627	计算机应用技术
289	中级	周奕	工程师	(2023) 12051629	环境设计
290	中级	彭佳胜	工程师	(2023) 12051630	艺术设计
291	中级	单小平	工程师	(2023) 12051632	建筑工程技术
292	中级	范胜	工程师	(2023) 12051633	建筑工程管理
293	中级	郭军宁	工程师	(2023) 12051634	电气自动化技术
294	中级	刘姣	工程师	(2023) 12051635	建筑工程造价
295	中级	刘乐	工程师	(2023) 12051636	土木工程
296	中级	潘丽沙	工程师	(2023) 12051637	艺术设计
297	中级	孙宇轩	工程师	(2023) 12051638	工程造价
298	中级	谢凡	工程师	(2023) 12051639	环境设计
299	中级	徐凯	工程师	(2023) 12051640	室内设计技术

300	中级	易赢	工程师	(2023) 12051641	工程管理
301	中级	张玉玲	工程师	(2023) 12051642	艺术设计
302	中级	金博文	工程师	(2023) 12051649	土木工程

后附相关人员职称证

相关人员职称证：

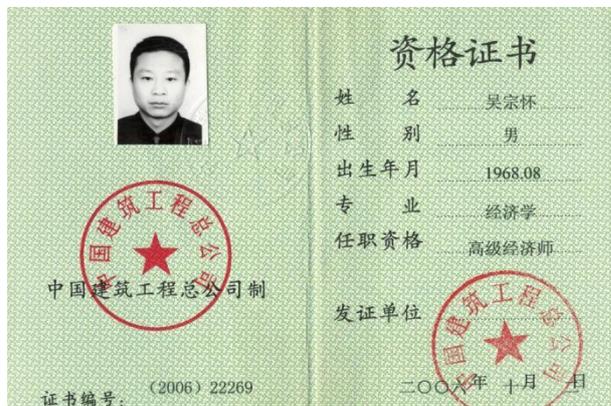
谷召华



陈日



吴宗怀



易政德



陈惠英



项光明



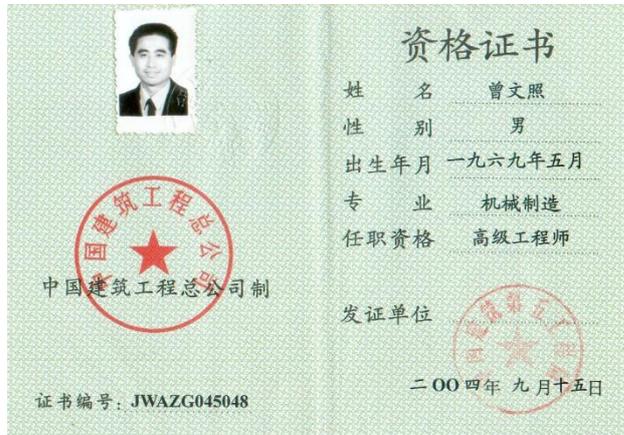
肖江平



唐朝晖



曾文照



谭韬



李滔



苏毅



欧辉权



任生辉



郭志勇



苏玉芳



曾三



谢亮



岳琪



李波



刘辉



张积善



彭诚



蔡喜斌



夏荣贵



朱检



杨庆



黄贤利



张文龙



吴正飞



杨丕华



张彦辉



曾永顺



张成



孟仕潘



张斌



崔佳

姓名 崔佳  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1983年07月  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11050559  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年05月06日

李铸梅

姓名 李铸梅  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1984年05月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11050560  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年05月06日

樊薇

姓名 樊薇  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1989年04月  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11050561  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年05月06日

廖德龙

姓名 廖德龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1983年07月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11050562  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年05月06日

陈辉

姓名 陈辉  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1985年10月  
Date of Birth

专业 建筑工程  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2023)11052595  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2023年05月06日

刘政

姓名 刘政  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987年03月  
Date of Birth

专业 电气工程及其自动化  
Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title

证书编号 (2024)11050259  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
评审委员会  
2024年05月20日

李利春



郭鹏



徐岚



徐中凯



李红艳



漆林



马龙

姓名 Name 马龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年12月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050268

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




杨靖

姓名 Name 杨靖

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 土木工程(建筑工程方向)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050267

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




王猛

姓名 Name 王猛

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050270

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




安佰兴

姓名 Name 安佰兴

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050269

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




谭小聪

姓名 Name 谭小聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年07月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050271

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




王鹏伟

姓名 Name 王鹏伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年02月

专业 Specialty 建筑环境与设备工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050272

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




苏志超



罗平



刘丹



何伟



王晓龙



李阳



韩磊年

姓名 Name 韩磊年

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年03月

专业 Specialty 材料科学与工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050279

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

郭平智

姓名 Name 郭平智

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050280

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

齐富利

姓名 Name 齐富利

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年12月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050281

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

李流辉

姓名 Name 李流辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983年04月

专业 Specialty 土木工程 (建筑工程)

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050282

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

樊伟刚

姓名 Name 樊伟刚

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年04月

专业 Specialty 测绘工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050283

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

张佳

姓名 Name 张佳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年11月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050284

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日

杜恒

姓名 杜恒  
Name Name

性别 女  
Sex Sex

出生日期 1985年03月  
Date of Birth Date of Birth

专业 建筑环境与设备工程  
Specialty Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050285  
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




黄伟

姓名 黄伟  
Name Name

性别 男  
Sex Sex

出生日期 1989年05月  
Date of Birth Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050286  
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




徐飞

姓名 徐飞  
Name Name

性别 男  
Sex Sex

出生日期 1985年05月  
Date of Birth Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050287  
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




曾东

姓名 曾东  
Name Name

性别 男  
Sex Sex

出生日期 1988年09月  
Date of Birth Date of Birth

专业 建筑与土木工程  
Specialty Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050288  
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




杨曦

姓名 杨曦  
Name Name

性别 男  
Sex Sex

出生日期 1985年04月  
Date of Birth Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050290  
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




王玉良

姓名 王玉良  
Name Name

性别 男  
Sex Sex

出生日期 1986年04月  
Date of Birth Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty Specialty

职称 高级工程师  
Professional Title Professional Title

证书编号 (2024)11050291  
Certificate No. Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024年05月20日




韩星兵

姓名 Name 韩星兵

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050256

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
2024年05月20日

刘坤

姓名 Name 刘坤

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年08月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050258

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
2024年05月20日

谭宗

姓名 Name 谭宗

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050257

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
2024年05月20日

张德军

姓名 Name 张德军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050260

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

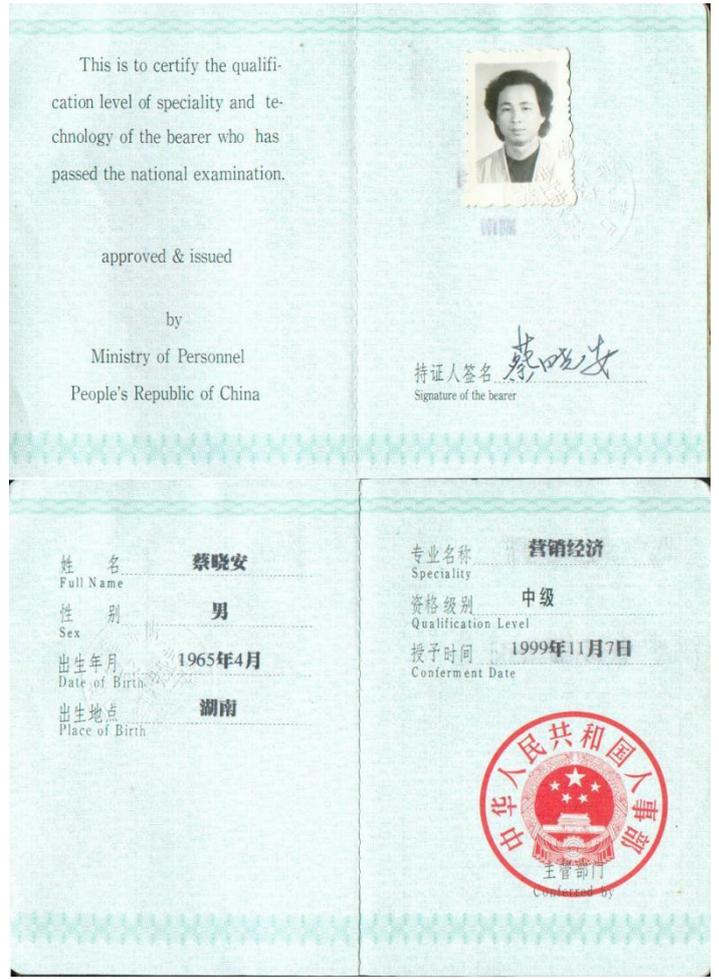
发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称  
2024年05月20日

苏毅



蔡晓安



欧辉权



岳琪



李波



孔攀



张积善



苏玉芳



刘坤



李思洋



彭剑



曾三



李瑛瑛



郭志勇



欧辉权



谢亮



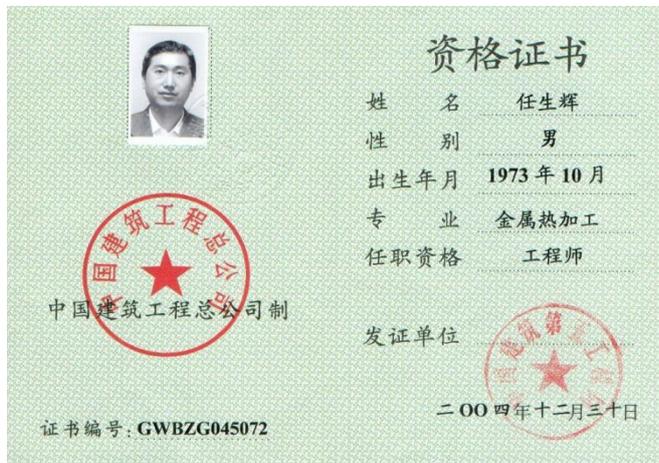
姜舟



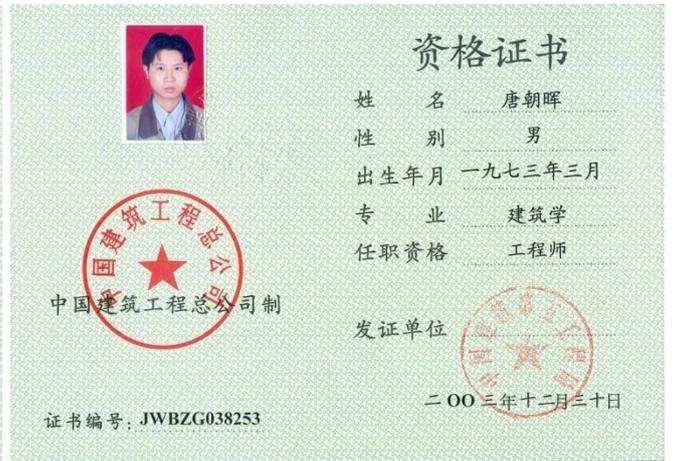
张红标



任生辉



唐朝晖



王宏



金周武



张德军



张坚



张成



李吉林



刘政



杨庆



蔡喜斌



李滔



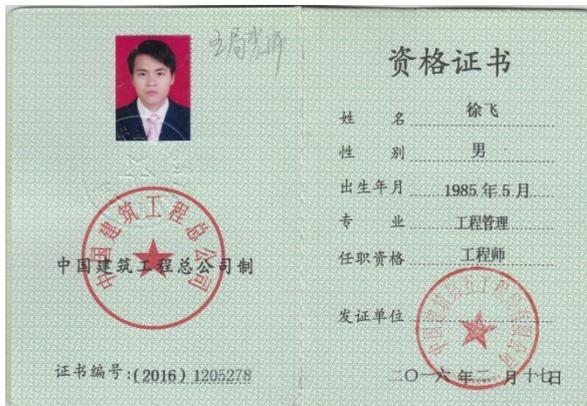
杨丕华



杨靖



徐飞



崔佳



张彦辉



余金鑫



曾永顺



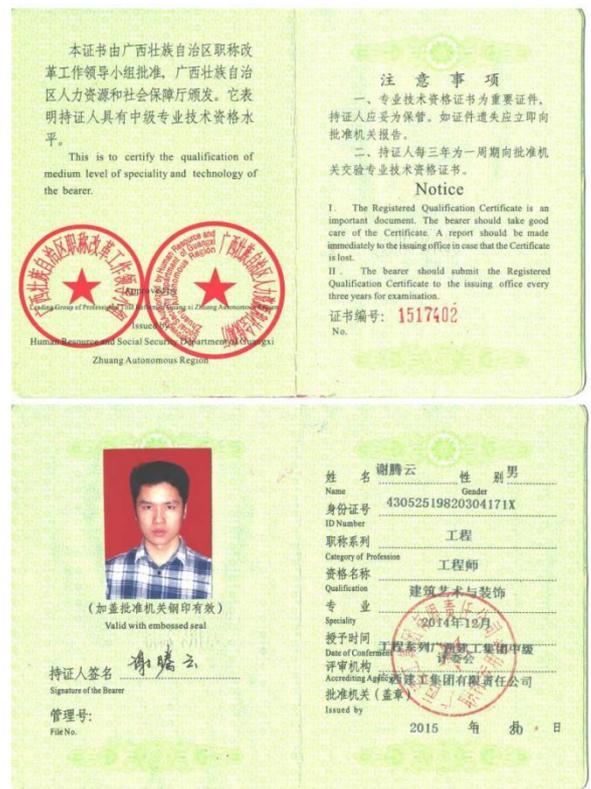
肖建



尹文彪



谢腾云



朱检



张彦辉



彭诚



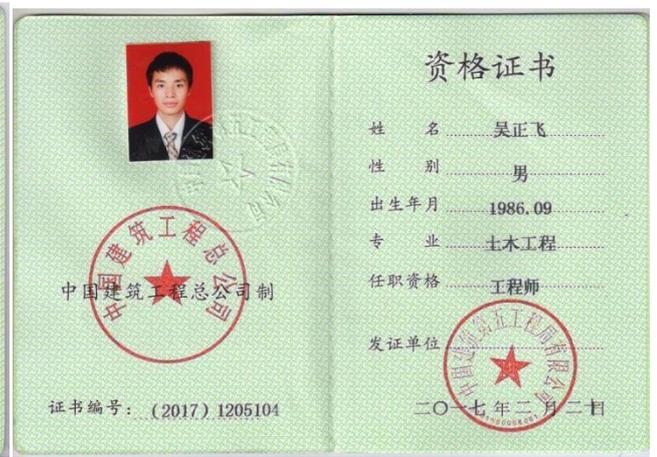
夏荣贵



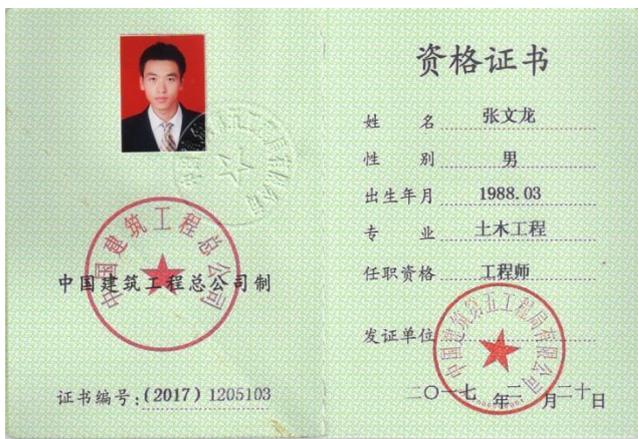
孟仕潘



吴正飞



张文龙



张斌



王志威



韩星兵



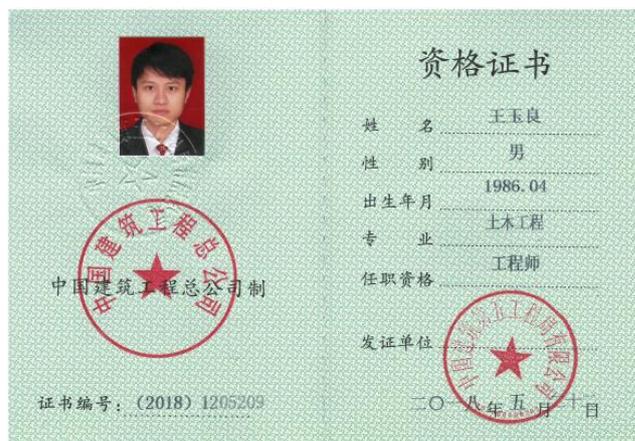
王旭



安佰兴



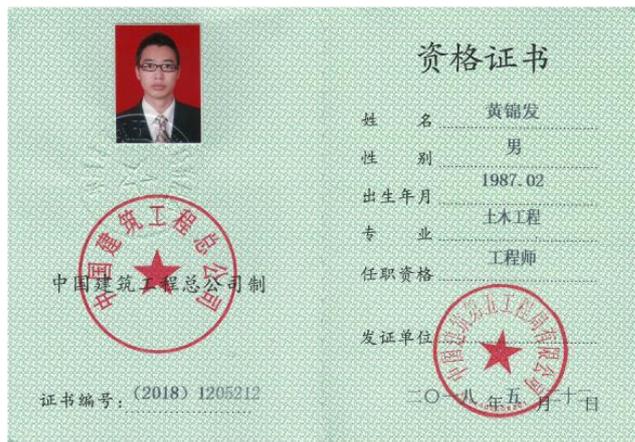
王玉良



廖德龙



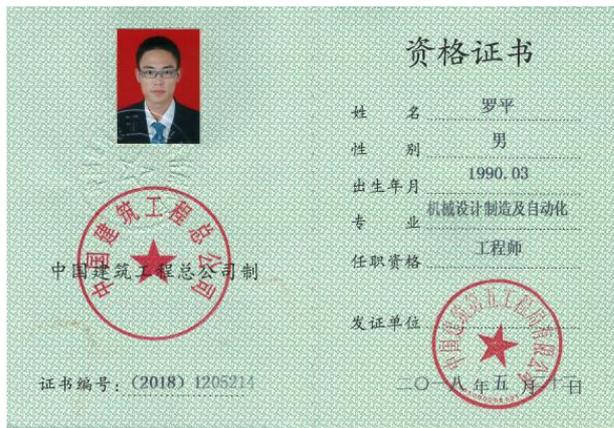
黄锦发



钱加强



罗平



蔡春敏



王刚



漆林



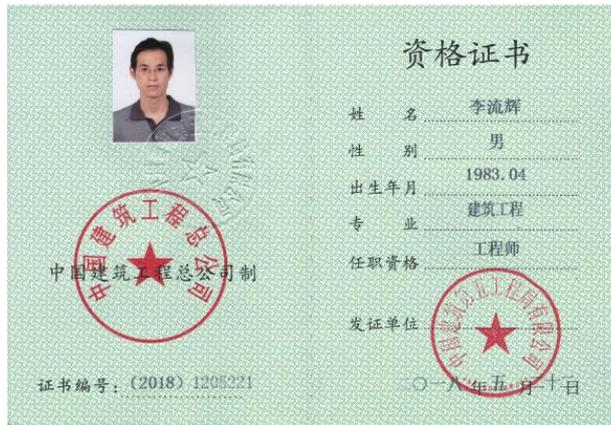
郭鹏



何伟



李流辉



徐赞



曾杰



王猛



沈革伟



王佳



徐岚



成永华



李利春



肖腾胶



邓丹



吴涛



王晓龙



王鹏伟



齐富利



李阳



许中凯



樊伟刚



张欣



李锐



乐建玉



黄伟



李红艳



刘定超



徐继龙



马丽丽



马龙



雷雨



郭平智



杜恒



韩磊年



苏志超



陈艳慧



谷毅



李清



胡进



资雄



张佳



申价华



陈艳猛



彭霞



周泽



周涛



刘宇丰



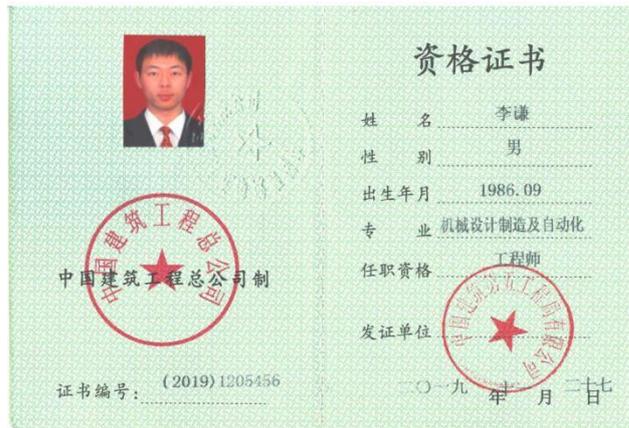
唐映



吴凯



李谦



蒋双凤



谢鹏霞



武鑫



王立杰



王东



傅宏昌



黄菁



骆永



杨克勤



彭斯淼



杨辉



张和伟



朱荣磊



陈阳虹



谢永见



于鹏



秦超



刘标



王康



刘思唯



陈晨



林佳



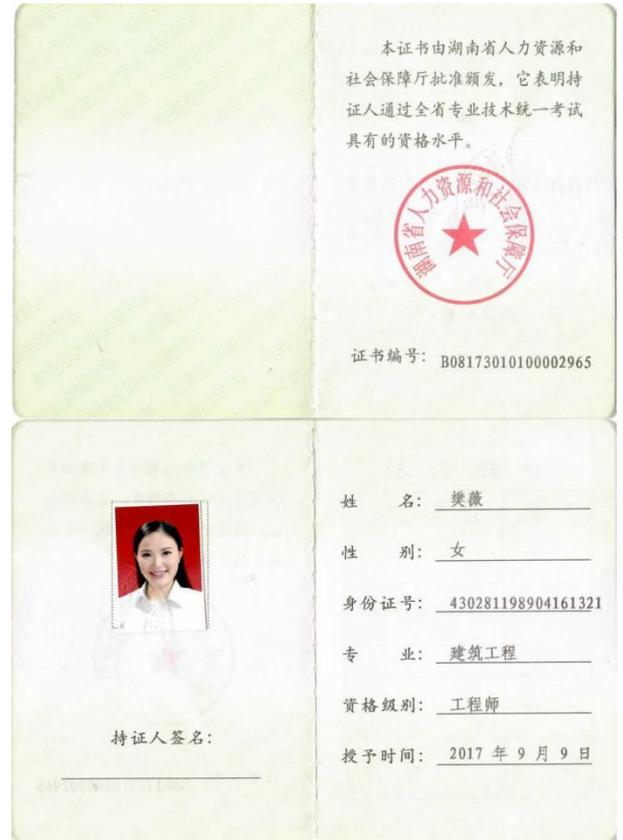
高华



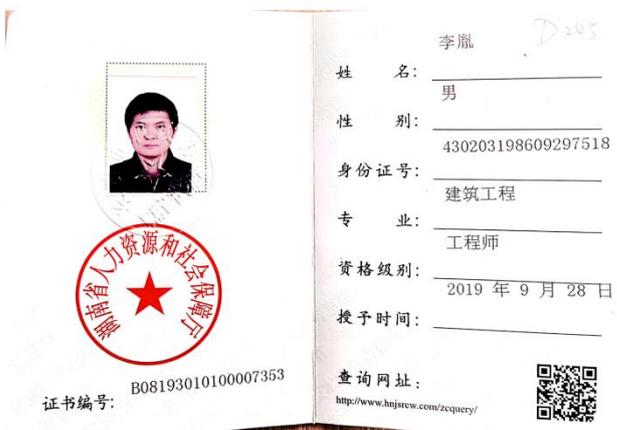
刘杰



樊薇



李胤



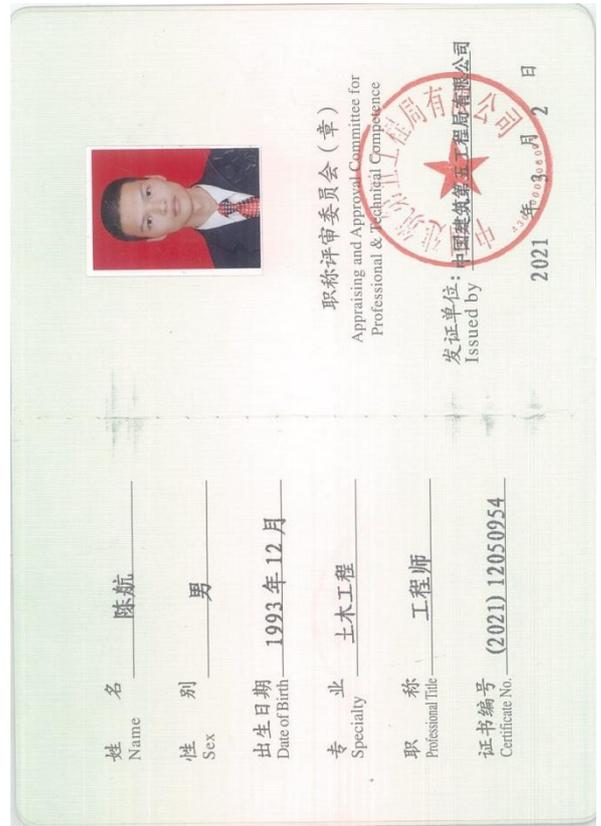
易望春



杨曦



陈航



马霄



陈辉



张迪

姓名 张迪  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988年11月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050957  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日




余杨藩

姓名 余杨藩  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988年12月  
Date of Birth

专业 建筑学  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050958  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日




房杰

姓名 房杰  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1973年06月  
Date of Birth

专业 建筑装饰技术  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050959  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日




易姗姗

姓名 易姗姗  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1992年04月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050960  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日




文静

姓名 文静  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1986年09月  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050961  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日




蔡可

姓名 蔡可  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年09月  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050962  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日




刘雄伟

姓名 Name 刘雄伟

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1981年10月

专业 Specialty 计算机科学教育

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050963

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

张晓云

姓名 Name 张晓云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1980年11月

专业 Specialty 计算机科学与技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050964

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

刘瑶瑶

姓名 Name 刘瑶瑶

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1987年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050965

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

匡頔

姓名 Name 匡頔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年12月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050966

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

李军

姓名 Name 李军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1974年09月

专业 Specialty 机械操作

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050967

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

李其霖

姓名 Name 李其霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年09月

专业 Specialty 设计学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050968

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

吴雷

姓名 吴雷  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年03月  
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050969  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

罗宗翰

姓名 罗宗翰  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年07月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050970  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

杨浴晖

姓名 杨浴晖  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1988年08月  
Date of Birth

专业 机械设计与制造  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050971  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

欧尚桦

姓名 欧尚桦  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年11月  
Date of Birth

专业 建筑结构工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050972  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

廖洋

姓名 廖洋  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1990年12月  
Date of Birth

专业 机械设计制造及其自动化  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050973  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

何懿龙

姓名 何懿龙  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1992年02月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2021) 12050974  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

代昌勇

姓名 Name 代昌勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050975

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

王光辉

姓名 Name 王光辉

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年11月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050976

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

朱军

姓名 Name 朱军

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050977

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

许朝端

姓名 Name 许朝端

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年07月

专业 Specialty 电气工程及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050978

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

陈巍屹

姓名 Name 陈巍屹

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050979

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

李聪

姓名 Name 李聪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年05月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050981

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日

邓文杰

姓名 Name 邓文杰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年04月

专业 Specialty 环境艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050982

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

谢小云

姓名 Name 谢小云

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050983

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

刘晓东

姓名 Name 刘晓东

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年10月

专业 Specialty 装饰艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050984

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

陶滔

姓名 Name 陶滔

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050985

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

魏浪

姓名 Name 魏浪

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年08月

专业 Specialty 机械设计及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050986

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

谢祥丰

姓名 Name 谢祥丰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年10月

专业 Specialty 建筑装饰工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050987

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年3月2日

余志远

姓名 Name 余志远

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年12月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050988

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日




周康

姓名 Name 周康

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年09月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050989

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年3月2日




刘易衡

姓名: 刘易衡

性别: 男

身份证号: 430423198710013299

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007354




伍天元

姓名: 伍天元

性别: 男

身份证号: 430302199012024510

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007352




谢书璟

姓名: 谢书璟

性别: 男

身份证号: 430503198811090015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjscw.com/zcquery/>

证书编号: B08193010100007356




明爽

姓名 Name 明爽

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年3月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12053238

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2021年10月18日




潘金勇

姓名 Name 潘金勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年9月

专业 Specialty 人力资源管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053234

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日

辛家昱

姓名 Name 辛家昱

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年10月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053235

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日

张印

姓名 Name 张印

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年9月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053236

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日

徐智博

姓名 Name 徐智博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年5月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053239

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日

牛艺霖

姓名 Name 牛艺霖

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1993年3月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053240

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日

丁振华

姓名 Name 丁振华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年2月

专业 Specialty 工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053241

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2021年10月19日

周义

姓名 Name	周义		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1993年1月		
专业 Specialty	艺术设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053242		

王彪

姓名 Name	王彪		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1983年10月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12051816		

周小栋

姓名 Name	周小栋		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1994年7月		
专业 Specialty	土木工程		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053243		

何帆

姓名 Name	何帆		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	男		
出生日期 Date of Birth	1986年1月		
专业 Specialty	建筑设计		
职称 Professional Title	工程师		
证书编号 Certificate No.	(2021)12053245		

刘军

姓名 Name	刘军		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1994年6月		
专业 Specialty	新闻学		
职称 Professional Title	政工师		
证书编号 Certificate No.	(2021)42052189		

刘湘瑜

姓名 Name	刘湘瑜		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年10月19日
性别 Sex	女		
出生日期 Date of Birth	1993年3月		
专业 Specialty	戏剧文学		
职称 Professional Title	政工师		
证书编号 Certificate No.	(2021)42052188		

董斐

姓名 Name 董斐

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年04月

专业 Specialty 材料工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051601

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日

黄晨

姓名 Name 黄晨

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年02月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051602

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日

苗志帅

姓名 Name 苗志帅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年08月

专业 Specialty 建筑环境与能源应用工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051603

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日

南鹏飞

姓名 Name 南鹏飞

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年07月

专业 Specialty 机械设计与自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051604

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日

任贝

姓名 Name 任贝

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051605

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日

沈朝阳

姓名 Name 沈朝阳

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年04月

专业 Specialty 建筑学

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051606

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会  
2023年02月13日

王文博

姓名 Name 王文博

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年05月

专业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051607

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称评审委员会  
2023年02月13日



许海鹏

姓名 Name 许海鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年11月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051609

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称评审委员会  
2023年02月13日



张虎

姓名 Name 张虎

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年02月

专业 Specialty 安全工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051610

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称评审委员会  
2023年02月13日



王成千

姓名 Name 王成千

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年05月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051611

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称评审委员会  
2023年02月13日



谢江

姓名 Name 谢江

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1990年10月

专业 Specialty 工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051612

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称评审委员会  
2023年02月13日



赵坤

姓名 Name 赵坤

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年06月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051613

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称评审委员会  
2023年02月13日



田冲

姓名 Name 田冲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年10月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051614

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2023年02月13日

唐旆

姓名 Name 唐旆

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051616

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2023年02月13日

唐稼翔

姓名 Name 唐稼翔

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年03月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051617

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2023年02月13日

谢龙

姓名 Name 谢龙

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年12月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051618

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2023年02月13日

颜超毅

姓名 Name 颜超毅

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年09月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051620

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2023年02月13日

陈晓娇

姓名 Name 陈晓娇

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995年01月

专业 Specialty 建筑工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051621

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
2023年02月13日

李应良

姓名 李应良  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年07月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051622  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日




姜浩

姓名 姜浩  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年09月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051623  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日




黄祥

姓名 黄祥  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年01月  
Date of Birth

专业 建筑工程技术  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051624  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日




李卡波

姓名 李卡波  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年10月  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051625  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日




黄玉明

姓名 黄玉明  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1984年06月  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051626  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日




曾泽文

姓名 曾泽文  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1989年05月  
Date of Birth

专业 计算机应用技术  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051627  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日




周奕

姓名 Name 周奕

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1994年06月

专业 Specialty 环境设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051629



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日

彭佳胜

姓名 Name 彭佳胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年10月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051630



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日

单小平

姓名 Name 单小平

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1972年11月

专业 Specialty 建筑工程技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051632



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日

范胜

姓名 Name 范胜

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年05月

专业 Specialty 建筑工程管理

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051633



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日

郭军宁

姓名 Name 郭军宁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年05月

专业 Specialty 电气自动化技术

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051634



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日

刘姣

姓名 Name 刘姣

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专业 Specialty 建筑工程造价

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051635



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by 中国建筑第五工程局有限公司  
高级工程师职称  
评审委员会

2023年02月13日

刘乐

姓名 刘乐  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1987年09月  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051636  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



潘丽沙

姓名 潘丽沙  
Name

性别 女  
Sex

出生日期 1990年09月  
Date of Birth

专业 艺术设计  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051637  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



孙宇轩

姓名 孙宇轩  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1993年09月  
Date of Birth

专业 工程造价  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051638  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



谢凡

姓名 谢凡  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1996年03月  
Date of Birth

专业 环境设计  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051639  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



徐凯

姓名 徐凯  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1991年01月  
Date of Birth

专业 室内设计技术  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051640  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



易赢

姓名 易赢  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1994年03月  
Date of Birth

专业 工程管理  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2023) 12051641  
Certificate No.

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



张玉玲

姓名 Name 张玉玲

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1987年12月

专业 Specialty 艺术设计

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051642

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



金博文

姓名 Name 金博文

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12051649

发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司  
Issued by

2023年02月13日



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence



### 3.1.2 一级注册建造师

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果





一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 1、李波

身份证号	430903*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874081
注册专业	建筑工程

## 2、于军辉

身份证号	410222*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1422018201905108
注册专业	建筑工程



## 3、沈革伟

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201902590
注册专业	建筑工程

14:18

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

#### 4、潘章彬

身份证号	513902*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901762
注册专业	建筑工程

#### 5、李应良

身份证号	341023*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903465
注册专业	建筑工程



#### 6、聂振兴

身份证号	430124*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202304522
注册专业	机电工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 7、李流辉

身份证号	432925*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1112016201638260
注册专业	建筑工程

## 8、刘剑

身份证号	432322*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432007200802478
注册专业	机电工程



## 9、李辉

身份证号	610327*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401004
注册专业	建筑工程

14:18

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

10、李铸梅

身份证号	450821*****20
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200615
注册专业	建筑工程

11、余志远

身份证号	430902*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001358
注册专业	建筑工程



12、姜舟

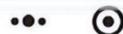
身份证号	430103*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208873
注册专业	建筑工程

14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

### 13、谢小云

身份证号	360521*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401006
注册专业	建筑工程

### 14、陈丹枫

身份证号	441481*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102291
注册专业	建筑工程



### 15、谢腾云

身份证号	430525*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201770003
注册专业	建筑工程

14:19

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

16、姜浩

身份证号	320322*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202105417
注册专业	建筑工程

17、梁伟龙

身份证号	440184*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303052
注册专业	建筑工程



18、刘政

身份证号	120224*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103378
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**19、张彦辉**

身份证号	211422*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771720
注册专业	建筑工程

**20、罗平**

身份证号	500223*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102227
注册专业	建筑工程


**21、朱荣磊**

身份证号	532627*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202103420
注册专业	建筑工程

14:19

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

### 22、王白露

身份证号	500381*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500225
注册专业	建筑工程

### 23、漆林

身份证号	362229*****31
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500226
注册专业	建筑工程

### 24、袁文忠

身份证号	620403*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401010
注册专业	建筑工程

14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

25、王军

身份证号	430223*****30
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500906
注册专业	建筑工程

26、黄伟

身份证号	612424*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202003369
注册专业	建筑工程



27、杨克勤

身份证号	431228*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404765
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**28、刘卫明**

身份证号	362202*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202303238
注册专业	建筑工程

**29、陈航**

身份证号	432522*****78
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001179
注册专业	建筑工程

**30、刘杰**

身份证号	430923*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903025
注册专业	建筑工程

14:19

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

### 31、江星火

身份证号	430281*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202302037
注册专业	建筑工程

### 32、傅宏昌

身份证号	500221*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302537
注册专业	建筑工程



### 33、王庆

身份证号	321284*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202004779
注册专业	建筑工程

14:19

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

### 34、余金鑫

身份证号	430724*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300380
注册专业	建筑工程

### 35、谷毅

身份证号	430822*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201874050
注册专业	建筑工程



### 36、石晓宾

身份证号	410381*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412015201728644
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 37、孟仕潘

身份证号	500225*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200273
注册专业	建筑工程

## 38、卢宗阳

身份证号	320682*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442019202001989
注册专业	建筑工程

## 39、谢亮

身份证号	511023*****79
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432015201515130
注册专业	建筑工程



14:19

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

#### 40、王文博

身份证号	412801*****5X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1412016201626436
注册专业	建筑工程

#### 41、彭剑

身份证号	430221*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902126
注册专业	建筑工程

#### 42、曾杰

身份证号	500230*****73
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102714
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**43、曾行**

身份证号	430923*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300447
注册专业	建筑工程

**44、余传金**

身份证号	411424*****34
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1522017201807023
注册专业	建筑工程

**45、王志威**

身份证号	432522*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202403740
注册专业	建筑工程

14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

46、肖能强

身份证号	432524*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302533
注册专业	建筑工程 (1)

47、陈亮

身份证号	500240*****91
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302449
注册专业	建筑工程 (1)

48、苏毅

身份证号	430922*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432012201310026
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**49、徐继龙**

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903
注册专业	市政公用工程

**50、徐继龙**

身份证号	610632*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873903
注册专业	建筑工程

**51、邹亚氙**

身份证号	500237*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200837
注册专业	建筑工程



14:19

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

52、王东

身份证号	612522*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500224
注册专业	建筑工程

53、闻伟

身份证号	342423*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301956
注册专业	建筑工程

54、谢龙

身份证号	430525*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500496
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 55、吴松

身份证号	522401*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301343
注册专业	建筑工程

## 56、汤宇

身份证号	430981*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312022202301531
注册专业	建筑工程

## 57、刘瑶瑶

身份证号	430223*****22
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442017201739780
注册专业	建筑工程



14:20

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

58、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	水利水电工程

59、刘辉

身份证号	430102*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201410837
注册专业	建筑工程

60、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	机电工程

14:20

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

61、郑军敏

身份证号	610326*****82
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903519
注册专业	建筑工程

62、苏全握

身份证号	430121*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401002
注册专业	建筑工程

63、马龙

身份证号	622628*****95
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001359
注册专业	建筑工程



14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

64、匡颀

身份证号	430426*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202001740
注册专业	建筑工程

65、张成

身份证号	430181*****53
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432014201513096
注册专业	建筑工程

66、杨杰

身份证号	610427*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404764
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 67、张建军

身份证号	430102*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302564
注册专业	建筑工程

## 68、夏荣贵

身份证号	430923*****57
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1312015201603301
注册专业	建筑工程

## 69、陈凯

身份证号	430523*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202401005
注册专业	建筑工程



14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

### 70、张和伟

身份证号	513902*****75
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102730
注册专业	建筑工程

### 71、刘坤

身份证号	430624*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302427
注册专业	建筑工程

### 72、李军

身份证号	430321*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432019202002130
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**73、资雄**

身份证号	430481*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903121
注册专业	建筑工程

**74、卢海山**

身份证号	130633*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202501027
注册专业	机电工程

**75、杜恒**

身份证号	410202*****2X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201411967
注册专业	机电工程



14:20

5G 48



## 注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

### 76、彭诚

身份证号	430121*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771463
注册专业	建筑工程

### 77、陈磊

身份证号	500101*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200280
注册专业	建筑工程

### 78、易难

身份证号	432503*****70
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202500227
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

## 79、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	建筑工程

## 80、韩星兵

身份证号	500221*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302419
注册专业	建筑工程

## 81、朱检

身份证号	432522*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901739
注册专业	市政公用工程



14:20

5G 48



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

82、李智

身份证号	430721*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100372
注册专业	建筑工程

83、张晓云

身份证号	430102*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432016201872415
注册专业	建筑工程

84、谷强

身份证号	610502*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302420
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**85、王立杰**

身份证号	612401*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901253
注册专业	建筑工程

**86、刘晓东**

身份证号	430525*****52
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202301291
注册专业	建筑工程

**87、易望春**

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	建筑工程



14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**88、易望春**

身份证号	430682*****39
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018202002985
注册专业	机电工程

**89、刘乐**

身份证号	430722*****18
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901784
注册专业	建筑工程

**90、廖德龙**

身份证号	430524*****36
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201771462
注册专业	建筑工程

14:20

5G 48



## 注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

### 91、刘易衡

身份证号	430423*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202100911
注册专业	建筑工程

### 92、谢永见

身份证号	500234*****35
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201901901
注册专业	建筑工程



### 93、刘雄伟

身份证号	430426*****96
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201873766
注册专业	建筑工程

14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

94、李兰

身份证号	420117*****48
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1442022202301310
注册专业	机电工程

95、杨浴晖

身份证号	410481*****3X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201903407
注册专业	建筑工程

96、周小栋

身份证号	430722*****56
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202104811
注册专业	建筑工程

14:20

5G 48



## 注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

### 97、曾文照

身份证号	430111*****77
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432010201107168
注册专业	建筑工程

### 98、彭斯淼

身份证号	429006*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432020202102298
注册专业	建筑工程

### 99、张欣

身份证号	659001*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432022202300188
注册专业	建筑工程



14:20

5G 43



注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

100、**朱军**

身份证号	500236*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432021202200283
注册专业	建筑工程

101、**孔攀**

身份证号	430721*****28
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432013201513095
注册专业	机电工程

102、**郭平智**

身份证号	612728*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202302545
注册专业	建筑工程



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

**103、许中凯**

身份证号	430521*****99
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432024202404763
注册专业	建筑工程

**104、欧辉权**

身份证号	432902*****90
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432011201208875
注册专业	建筑工程

**105、王坚**

身份证号	432503*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400648
注册专业	建筑工程

14:21

5G 43



### 注册人员



一级注册建筑师 (1)

一级注册建造师 (107)

二级注册建

注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432023202400648
注册专业	建筑工程

#### 106、林佳

身份证号	500101*****32
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432017201900057
注册专业	建筑工程

#### 107、刘丹

身份证号	431102*****8X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	湘1432018201902889
注册专业	建筑工程

已经是最后一条了!

### 3.2 履约评价

企业业绩履约评价情况汇总表

序号	项目名称	履约评价结果	评价时间	评价单位	核实途径	备注
1	深圳-前海嘉里中心(地块一)项目 A1 公寓样板房及相关公区大堂精装修工程标段一	优秀	2024 年 12 月 9 日	寰安置业(深圳)有限公司	感谢信证明扫描件	/
2	乐创汇智慧园项目装饰工程二标段	优秀	2024 年 1 月 29 日	惠州市信立康供应链管理有限公司	感谢信证明扫描件	/
3	中南大学护理与公共卫生大楼项目精装修工程	优秀	2022 年 12 月 26 日	中南大学	履约评价证明扫描件	/

### 3.2.1 深圳-前海嘉里中心(地块一)项目 A1 公寓样板房及相关公区大堂精装修工程标段一履约评价

#### 感谢信

致中建五局装饰幕墙有限公司：

由贵司承建的深圳-前海嘉里中心(地块一)项目 A1 公寓样板房及相关公区大堂精装修工程 标段一自 2024 年 1 月 8 日项目正式进场以来，贵司快速反应，迅速组建了深化设计及现场管理团队。面对春节前资源组织的困难，高层领导多次至项目调度协调，做到设计、采购与现场进度齐头并进，抢在春节放假前完成了墙体改造及沉箱结构拆除等节点。

项目体量不大但是“五脏俱全”且工期紧张。面对深化设计任务重、材料寻样难、物资采购急、劳务组织杂等各种困难，贵司积极克服、主动对接、科学调度、提前部署。在春节后提前复工，并不断增强管理力量，公司领导亲自协调督导。做到了现场各专业同步开展、各工序无缝插针施工，通宵达旦准时完成各项关键工作，顺利完成了 4 月 15 日开放待客的任务。样板房设计效果的完美落地，也得到了客户的认可。

在此，对贵司的鼎力支持表示由衷的感谢，对以毛昆鹏为代表的一线员工的辛勤付出予以肯定，希望贵司一以贯之，继续发扬中建五局优良作风和服务理念。最后，祝贵司发展蒸蒸日上，愿进一步合作愉快。

嘉里(中国)物业管理有限公司  
寰安置业(深圳)有限公司  
项目部  
2024年12月9日

### 3.2.2 乐创汇智慧园项目装饰工程二标段履约评价

#### 感谢信

致中建五局装饰幕墙有限公司

由贵司承建的乐创汇智慧园项目装饰工程二标段项目，自开工以来在贵司高度重视和项目部全体人员共同努力下，凭借贵司专业特长及管理经验，在整个施工过程中保持有条不紊的工作推进，尤其是在现场安全管理和质量管理方面，贵司项目部始终保持方案先行，从施工工艺、现场技术交底、安全教育交底、旁站监督、巡查等多方面认真落实，有力保障了施工期间无安全事故、无质量隐患。

在施工期间，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对现场施工条件复杂、设计变更整改较多等不利因素，贵司项目部积极与我方探讨现场施工技术难点、积极响应我方设计变更落实整改，主动召开协调会协调参建各方施工进度，合理安排施工工作面，克服重重困难，保障施工合理有序进行，为顺利推动现场工作发挥积极作用。我方高度认可贵司现场团队不畏艰难、勇于挑战、积极面对的工作精神，对贵司现场管理工作中稳扎稳打、实干求真的工作态度表示赞赏。

回首来时风雨路，更待携手共前行。在此，感谢贵司对乐创汇智慧园项目的大力支持与辛勤付出，希望贵司在后续工作中再接再厉，保持优良作风做好专业支撑的同时共创共赢，为项目顺利竣工共同努力。祝愿贵司事业蒸蒸日上，鹏程万里！

乐创汇项目专用章  
惠州市信立康供应链管理有限公司  
(仅限行政、技术文件，技术确认之用。如涉及项目设计变更、工程变更、材料变更等内容的签署、项目公司权利义务的行使及承担，则本章无效)

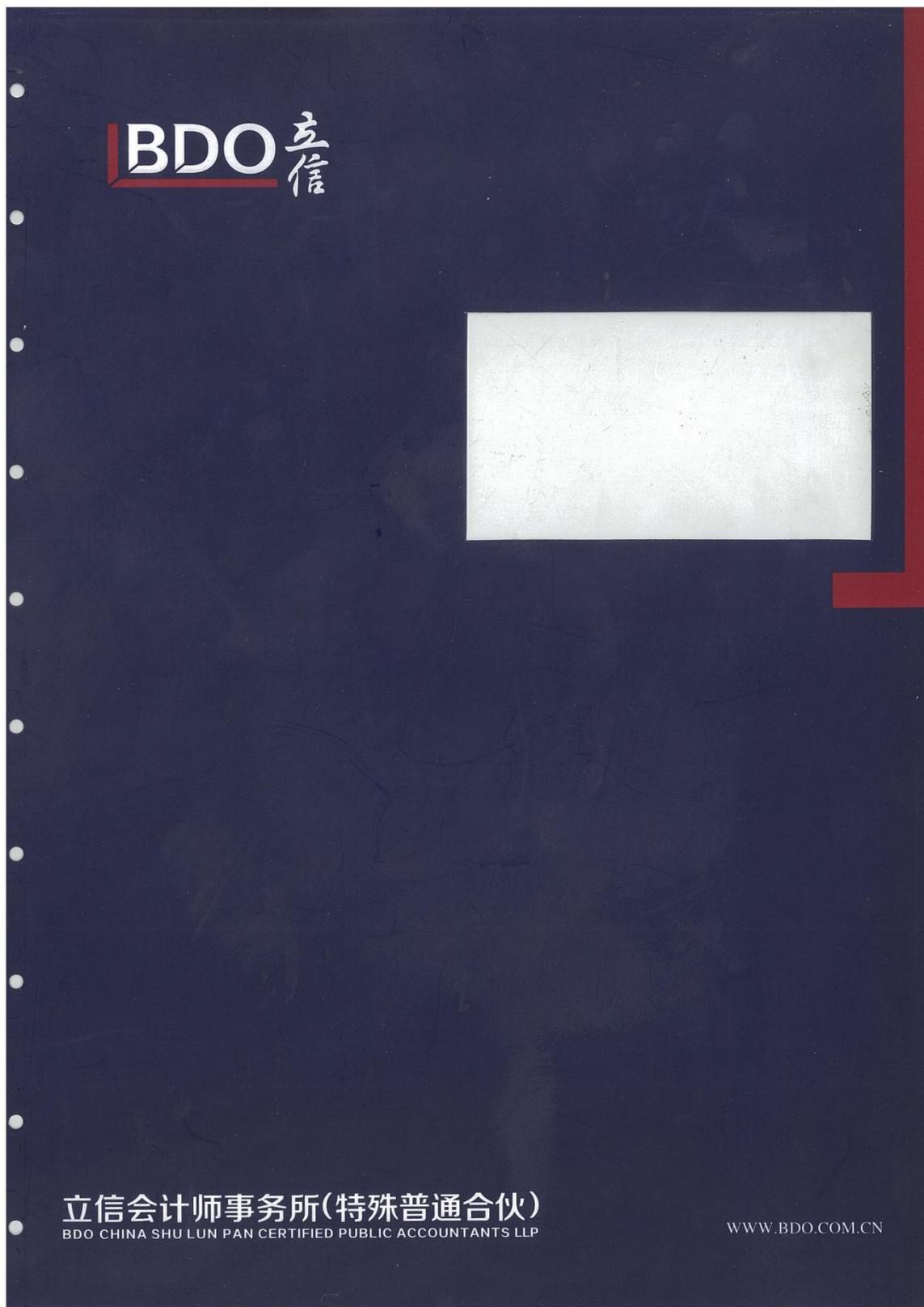
2024年1月29日

### 3.2.3 中南大学护理与公卫大楼项目精装修工程履约评价

#### 业主评价意见表

工程概况	施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司		
	工程名称	中南大学护理与公卫大楼项目精装修工程	工程造价	6000 万元
	工程地点	湖南省长沙市岳麓区湘雅医学院新校区	开工时间	2022 年 6 月 2 日
			竣工时间	2022 年 10 月 19 日
	工程内容	中南大学护理与公卫大楼项目精装修工程专业工种有关的工程施工内容		
	工程总面积	29761.43 平方米		
	项目经理	李应良	技术负责人	曾文照
	总监理工程师	张伟	安全负责人	孙荣杰
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况 □差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	② 进度计划与落实情况 □差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	③ 质量控制措施与实施情况 □差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	④ 施工组织及内部配合与协调 □差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
	⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调 □差			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 一般
其他意见和建议：无。				
业主项目负责人： 		单位名称：（公章） 		
2022 年 12 月 26 日				

3.3. 近三年（最新年度审计报告未出的须上溯一年）第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件，包括审计报告封面、盖章页、营业额、资产额、资产负债表、净利润等重要财务指标  
2022年



立  
文

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

(

]

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编码: 沪23A09JW929



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-66



## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21125 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2023年3月23日



中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	46,166,822.43	42,081,090.26
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)		9,698,252.69
应收账款	七、(三)	682,948,288.50	544,165,678.34
应收款项融资	七、(四)	24,500,000.00	20,019,720.06
预付款项	七、(五)	2,258,089.58	2,461,743.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	417,249,643.42	454,662,787.38
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	26,493,032.89	63,399,328.84
其中: 原材料		26,493,032.89	63,399,328.84
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	662,224,638.88	598,870,386.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	21,410,773.06	48,038,618.31
流动资产合计		1,883,251,288.76	1,783,397,605.95
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,736,591.00	2,830,450.96
其中: 固定资产原价		6,218,445.47	5,756,825.07
累计折旧		3,481,854.47	2,926,374.11
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	4,062,143.11	1,760,263.01
无形资产	七、(十三)	152,760.82	197,971.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	3,187,550.06	2,500,756.68
其他非流动资产	七、(十五)	47,348,922.99	32,159,709.13
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		507,487,967.98	489,449,151.34
资产总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
 企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_



 李滔  
 (6)  
 43011110087369



 蒋帅  
 (6)  
 430111101481171



 陈惠  
 陈惠英

报表 第 1 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表(续)  
 2022年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
一、短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、(十六)	91,096,194.80	76,545,526.09
应付账款	七、(十七)	1,607,332,517.95	957,461,548.50
预收款项			
合同负债	七、(十八)	577,981.65	8,056,074.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、(十九)	1,723,760.55	2,224,483.68
其中:应付工资		25,200.00	
应付福利费			
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	1,966,466.65	6,953,156.12
其中:应交税金			
其他应付款	七、(二十一)	188,929,253.08	140,835,394.33
其中:应付股利		1,590,013.49	1,590,013.49
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	43,774,245.99	10,954,206.79
其他流动负债	七、(二十三)	38,803,823.16	37,472,695.55
流动资产合计		1,374,204,243.83	1,240,503,085.88
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	七、(二十四)	1,613,015.82	205,508.49
长期应付款	七、(二十五)	27,522,323.41	47,144,279.94
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	230,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中:专项储备			
非流动负债合计		29,365,339.23	47,609,788.43
负债合计		1,403,569,583.06	1,288,112,874.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益		-179,800.00	-199,800.00
其中:外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	27,369,177.88	23,968,914.79
其中:法定公积金		27,369,177.88	23,968,914.79
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	31,231,085.13	32,215,557.51
所有者权益(或股东权益)合计		987,169,673.68	984,733,882.98
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,390,739,256.74	2,272,846,757.29

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人: 李滔 会计机构负责人: 陈惠英

李滔  
 (6)  
 4301110087359

报表第2页

蒋帅  
 43011110126175

陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司  
 利润表  
 2022年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,228,621,152.80	2,193,089,601.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,196,543,755.13	2,126,597,559.95
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,042,169,329.31	1,984,288,040.89
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,688,458.07	4,400,985.72
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	63,749,252.29	60,459,961.48
研发费用	七、(三十三)	85,831,432.43	75,772,231.18
财务费用	七、(三十三)	105,283.03	1,676,340.68
其中: 利息费用		433,525.70	1,878,037.87
利息收入		982,657.09	128,471.43
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	3,176,168.22	356,610.85
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	5,373,783.04	
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-180,462.24	
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-8,092,816.96	-5,974,373.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-147,087.60	-202,398.44
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)		28,181.77
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		32,387,444.37	60,700,063.11
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(三十九)	10,113.27	15,009.92
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		32,377,331.10	60,685,053.19
减: 所得税费用	七、(四十)	-1,625,299.84	5,677,206.31
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		34,002,630.94	55,007,846.88
(一) 持续经营净利润		34,002,630.94	55,007,846.88
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、(四十一)	20,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		20,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额		20,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		34,022,630.94	55,027,846.88
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
 李滔  
 011110082369

报表 第 3 页

  
 陈惠英  
 43011110180176



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2022年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,176,035,767.48	2,108,644,219.70
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		5,348,601.40	
收到其他与经营活动有关的现金		411,040,999.46	401,082,259.34
经营活动现金流入小计		2,592,425,368.34	2,509,726,479.04
购买商品、接受劳务支付的现金		2,028,123,166.72	1,943,957,820.94
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		127,399,451.96	130,470,751.73
支付的各项税费		29,056,356.08	29,792,140.40
支付其他与经营活动有关的现金		376,914,486.35	833,904,840.96
经营活动现金流出小计		2,561,493,461.11	2,938,125,554.03
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十二)	30,931,907.23	-428,399,074.99
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			95,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		5,554,245.28	
投资活动现金流入小计		5,554,245.28	95,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		461,620.40	1,227,813.40
投资支付的现金			450,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		461,620.40	451,227,813.40
投资活动产生的现金流量净额		5,092,624.88	-451,132,813.40
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			800,001,517.35
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			800,001,517.35
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		31,586,840.24	31,345,578.08
支付其他与筹资活动有关的现金		2,301,786.36	897,457.14
筹资活动现金流出小计		33,888,626.60	32,243,035.22
筹资活动产生的现金流量净额		-33,888,626.60	767,758,482.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十二)	2,135,905.51	-111,773,406.26
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十二)	40,493,910.14	152,267,316.40
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十二)	42,629,815.65	40,493,910.14

注: 表中带△科目为金融类企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。  
企业法定代表人: \_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人: \_\_\_\_\_ 会计机构负责人: \_\_\_\_\_

李滔 蒋帅 陈惠英



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2022 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他	其他权益工具	少数股权								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20				-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
二、会计政策变更														
三、前期差错更正														
四、其他														
五、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20				-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
六、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20				20,000.00		3,400,263.09		-984,477.39	2,435,790.70
七、所有者权益变动额(减少以“-”号填列)									20,000.00				34,002,630.94	34,002,630.94
(一) 综合收益总额														
1. 所有者投入和减少资本														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
(二) 专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备														
2. 使用专项储备														
(三) 利润分配														
1. 提取盈余公积														
其中: 法定盈余公积														
任意盈余公积														
储备基金														
专项储备														
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者(或股东)的分配														
4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
八、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20				-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,675.68

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用。  
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



*[Signature]*



*[Signature]*



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)

2022年度

(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	上年金额				专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股					
一、上年年末余额	127,098,482.65		749,210.68			18,468,130.10	14,054,073.40	161,050,096.83	
加:会计政策变更					-219,800.00				
前期差错更正									
其他									
二、本报告期内增减:	127,098,482.65		749,210.68		-219,800.00	18,468,130.10	14,054,073.40	161,050,096.83	
(一) 综合收益总额	673,853,891.83		126,147,623.52		20,000.00	5,500,784.69	18,161,484.11	833,683,786.15	
(二) 所有者投入和减少资本	673,853,891.83		126,147,623.52		20,000.00		55,027,846.88	855,051,362.23	
1. 所有者投入的普通股	673,853,891.83		126,147,623.52					800,001,517.35	
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 专项储备提取和使用									
1. 提取专项储备					50,965,853.62			50,965,853.62	
2. 使用专项储备					-50,965,853.62			-50,965,853.62	
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
其中:法定盈余公积									
任意盈余公积									
储备基金									
盈余公积									
专项储备									
利润分配									
△2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
四、本年年末余额	801,532,374.48		126,896,836.20		-199,800.00	23,968,914.79	32,215,557.51	984,733,882.98	

注:表中△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李滔

主管会计工作负责人: 蒋印

蒋印

会计机构负责人: 陈惠英

陈惠英

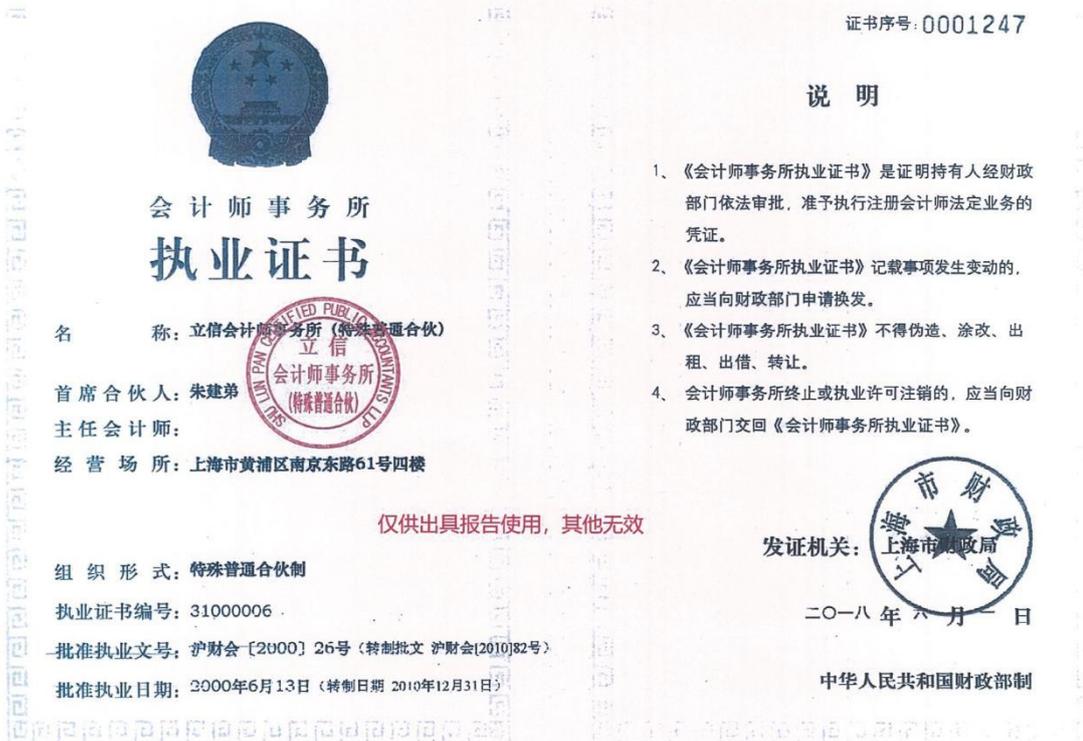




国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:



二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 李强  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1978-09-15  
 Date of birth  
 工作单位 北京中平建会计师事务所  
 Working unit  
 身份证号码 4101057809150011  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 此证书自签发之日起有效，请妥善保管。  
 This certificate is valid for another year after the renewal.  
 北京注册会计师协会  
 2007年12月20日



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 此证书自签发之日起有效，请妥善保管。  
 This certificate is valid for another year after the renewal.  
 北京注册会计师协会  
 2010年12月20日



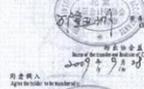
执业证书号: 110000862697  
 No. of Certificate  
 执业日期: 2008年10月31日  
 Date of Issuance  
 北京注册会计师协会  
 Administrative Institute of CPAs



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA  
 姓名: 李强  
 Name  
 原工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Original Working Unit  
 现工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Current Working Unit  
 变更日期: 2008年10月31日  
 Date of Change



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA  
 姓名: 李强  
 Name  
 原工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Original Working Unit  
 现工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Current Working Unit  
 变更日期: 2009年9月20日  
 Date of Change



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA  
 姓名: 李强  
 Name  
 原工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Original Working Unit  
 现工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Current Working Unit  
 变更日期: 2010年5月26日  
 Date of Change



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registrations of the Change of Working Unit by a CPA  
 姓名: 李强  
 Name  
 原工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Original Working Unit  
 现工作单位: 北京中平建会计师事务所  
 Current Working Unit  
 变更日期: 2011年12月20日  
 Date of Change



证书编号: 310000063235  
 No. of Certificate  
 执业日期: 2021年12月16日  
 Date of Issuance  
 北京注册会计师协会  
 Administrative Institute of CPAs  
 年度检验登记  
 Annual Renewal Registration  
 本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.  
 黄国忠 310000063235



姓名 黄国忠  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1985-08-09  
 Date of birth  
 工作单位 立信会计师事务所 (特殊普通合伙) 北京分所  
 Working unit  
 身份证号码 1122219808092643  
 Identity card No.



2023 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号



您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。  
报告编号: 沪24P04895DK



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69



## 审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页



治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年3月22日



中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



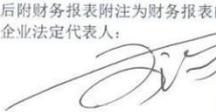
项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七、(一)	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、(三)	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、(四)	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(五)	421,891,472.32	417,249,643.42
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
其中: 原材料	七、(六)	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(七)	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(八)	30,581,999.64	21,410,773.06
<b>流动资产合计</b>		<b>2,194,631,313.57</b>	<b>1,883,251,288.76</b>
<b>非流动资产</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(九)	450,000,000.00	450,000,000.00
可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十)	2,751,773.83	2,736,591.00
其中: 固定资产原价	七、(十)	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、(十)	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十一)	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、(十二)	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十三)	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、(十四)	31,045,806.26	47,348,922.99
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>491,973,568.01</b>	<b>507,487,967.98</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,686,604,881.58</b>	<b>2,390,739,256.74</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
 印李滔  
 4301110082368

  
 印蒋帅  
 4301111018174

  
 胡华为

报表 第 1 页



中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表(续)  
 2023年12月31日  
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
△短期借款	七、(十五)	5,000,000.00	
△中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
△应付账款	七、(十六)	32,702,505.98	91,096,194.80
预收款项	七、(十七)	1,290,975,265.69	1,007,332,517.93
合同负债	七、(十八)	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△应收利息			
应付职工薪酬	七、(十九)	8,902,179.82	1,723,760.55
其中: 应付工资	七、(十九)	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其中: 应交税金	七、(二十)	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、(二十一)	189,009,237.95	188,829,253.08
其中: 应付股利	七、(二十一)	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十二)	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、(二十二)	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.82
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十四)	810,703.64	1,613,015.82
长期应付款	七、(二十五)	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、(二十六)	280,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十三)		
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十七)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十八)	126,896,836.20	126,896,836.20
减: 库存股			
其他综合收益	七、(四十二)	-258,800.00	-179,800.00
其中: 外币报表折算差额			
专项储备	七、(二十九)		
盈余公积	七、(三十)	33,273,836.48	27,369,177.88
其中: 法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资者			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十一)	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益(或股东权益)合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
 印李滔  
 430111092369

报表 第2页

  
 印蒋帅  
 430111092369  
 胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司  
 利润表  
 2023年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中: 营业收入	七、(三十二)	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中: 营业成本	七、(三十二)	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、(三十三)	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、(三十三)	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、(三十三)	40,333.80	105,283.03
其中: 利息费用	七、(三十三)	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、(三十三)	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(三十四)	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十五)	11,858,422.36	5,373,783.04
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十五)	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	10,311.31	
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		65,524,192.72	32,387,444.37
加: 营业外收入	七、(三十九)	16,071.42	
其中: 政府补助			
减: 营业外支出	七、(四十)	500.00	10,113.27
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		65,539,764.14	32,377,331.10
减: 所得税费用	七、(四十一)	6,493,178.12	-1,625,299.84
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		59,046,586.02	34,002,630.94
(一) 持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-80,000.00	20,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、(四十二)	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		58,966,586.02	34,022,630.94
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

李滔  
(印)  
43011110362298

印李滔  
(印)  
43011110362298

蒋帅  
(印)  
43011110486176

印蒋帅  
(印)  
43011110486176

胡华为  
(印)

胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2023年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到再入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、(四十三)	38,235,154.79	30,931,907.23
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(四十三)	11,535,785.31	2,135,905.51
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十三)	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、(四十三)	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

印李滔  
(6)  
4301110632369

印蒋帅  
4301110186174

胡华为

报表 第4页



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2023 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	本年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,109,073.68
二、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,109,073.68
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备							
2. 使用专项储备							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
其中: 法定盈余公积							
任意盈余公积							
转作股本的盈余公积							
2. 提取发展基金							
3. 提取一般风险准备							
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 投资收益结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00		1,009,981,884.70

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)

2023 年度  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减:库存股	上年金额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	其他权益工具	其他综合收益	盈余公积			△一般风险准备			
一、上年年末余额		801,852,374.48				126,896,836.20					32,215,557.51	984,733,882.98
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额									-199,800.00			
(二)所有者投入和减少资本												
1.所有者投入的普通股												
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中:法定公积金												
任意公积金												
#企业发展基金												
#应付职工薪酬												
#利润分配												
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配												
4.其他												
(五)所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
四、本年年末余额		801,852,374.48				126,896,836.20				-179,800.00		987,693,673.68

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身  
份码了解更多登  
记、备案、许可、  
执照变更信息,体  
验更多信用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

资 额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业

立 成 日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资  
报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有  
关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、  
税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统集成领域的技术服  
务;法律、法规规定的其它业务。  
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年六月二日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 朱建弟

主任会计师:

经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

**仅供出具报告使用, 其他无效**

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 31000006

批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。如有违反，本证书将被暂停或撤销。



本证书的有效性依赖于注册人遵守职业道德守则。如有违反，本证书将被暂停或撤销。



姓名 李新  
Full Name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1978-09-15  
Date of Birth  
工作单位 北京中平建会计师事务所  
Working unit  
身份证号码 410105780915291  
Identity card No.



姓名 李新  
Name  
身份证号 410105780915291  
ID No.  
北京注册会计师协会  
Beijing Association of CPAs  
2003年10月31日  
Issued on



姓名 李新  
Name  
身份证号 410105780915291  
ID No.  
2007年3月1日  
Issued on

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

姓名 李新  
Name  
身份证号 410105780915291  
ID No.

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

北京中平建会计师事务所  
Beijing Zhongpingjian Accounting Firm

姓名 李新  
Name  
身份证号 410105780915291  
ID No.

此证复印件仅作为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名 黄丽娜  
Full name 黄丽娜  
性别 女  
Sex  
出生日期 1985-08-09  
Date of Birth 1985-08-09  
工作单位 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所  
身份证号 110101198508092643  
Identity card No. 110101198508092643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号:  
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

2024 年



立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

[WWW.BDO.COM.CN](http://WWW.BDO.COM.CN)

中建五局装饰幕墙有限公司  
审计报告及财务报表  
2024 年度  
信会师报字[2025]第 ZK22280 号

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编号: 沪250186PROH



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

(2024年01月01日至2024年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68



## 审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

### 一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。



治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容,并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2025年5月6日



中建五局装饰幕墙有限公司  
 资产负债表  
 2024年12月31日  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(二)	130,546.27	
应收账款	七、(三)	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、(四)	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、(五)	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(六)	371,819,516.04	421,891,472.32
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
其中: 原材料	七、(七)	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品(产成品)			
合同资产	七、(八)	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(九)	12,255,583.53	30,581,999.64
<b>流动资产合计</b>		<b>2,282,158,501.03</b>	<b>2,194,631,313.57</b>
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、(十)	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、(十一)	2,712,777.82	2,751,773.83
其中: 固定资产原价	七、(十一)	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、(十一)	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、(十二)	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、(十三)	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(十四)	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、(十五)	55,494,423.45	31,045,806.26
其中: 特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>515,392,171.09</b>	<b>491,973,568.01</b>
<b>资产总计</b>		<b>2,797,550,672.12</b>	<b>2,686,604,881.58</b>

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。  
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

胡华为



中建五局装饰幕墙有限公司  
资产负债表(续)  
2024年12月31日  
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	七、(十六)		5,000,000.00
△质押类银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、(十七)	46,633,915.64	32,702,505.98
应收账款	七、(十八)	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、(十九)	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(二十)	13,264,941.51	8,902,179.82
其中:应付工资	七、(二十)	11,037,731.35	6,333,140.00
应付福利费			
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其中:应交税金	七、(二十一)	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、(二十二)	240,869,333.19	189,009,237.95
其中:应付股利	七、(二十二)	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、(二十三)	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、(二十四)	93,780,981.81	61,572,770.63
流动负债合计		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债:			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、(二十五)		810,302.64
长期应付款	七、(二十六)	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、(二十七)	260,000.00	290,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、(十四)		
其他非流动负债			
其中:专项储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
▲原:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	七、(二十八)	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	七、(二十九)	126,896,836.20	126,896,836.20
减:库存股			
其他综合收益			
其中:外币报表折算差额		-259,800.00	-259,800.00
专项储备	七、(三十)		
盈余公积	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
其中:法定公积金	七、(三十一)	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
▲利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(三十二)	54,254,465.75	48,218,637.54
所有者权益(或股东权益)合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益(或股东权益)总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人: 胡华为

李滔  
印  
4301112882368

报第 2 页

蒋帅  
印  
4301111018174



中建五局装饰幕墙有限公司  
 利润表  
 2024 年度  
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中: 营业收入	七、(三十三)	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中: 营业成本	七、(三十三)	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、(三十四)	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、(三十四)	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、(三十四)	3,118,679.04	40,333.80
其中: 利息费用	七、(三十四)	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、(三十四)	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		137,247.62	
其他			
加: 其他收益	七、(三十五)	238,360.76	1,465,494.84
投资收益(损失以“-”号填列)	七、(三十六)	9,474,167.69	11,858,422.36
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、(三十六)	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十七)	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、(三十八)	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、(三十九)	-361.79	10,311.31
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		34,163,668.82	65,524,192.72
加: 营业外收入	七、(四十)	24,626.29	16,071.42
减: 营业外支出	七、(四十一)	17,224.91	500.00
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		34,171,070.20	65,539,764.14
减: 所得税费用	七、(四十二)	-2,018,738.92	6,493,178.12
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		36,189,809.12	59,046,586.02
(一) 持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
(二) 终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	七、(四十三)		-80,000.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	七、(四十三)		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	七、(四十三)		-80,000.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		36,189,809.12	58,966,586.02
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:

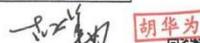
主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
 印李  
 (6)  
 4301110502360

报 表 第 3 页

  
 印蒋  
 43011110130174

  
 胡 华



中建五局装饰幕墙有限公司  
现金流量表  
2024年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>			
△销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到再保险合同赔款取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
△购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	七、(四十四)	19,470,217.72	38,235,154.79
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		12,328,825.55	12,225,791.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-30,557,760.42	-38,925,160.87
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	七、(四十四)	1,241,282.85	11,535,785.31
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(四十四)	54,165,600.96	42,629,815.65
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	七、(四十四)	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
李滔  
(6)  
43021110982369

报表 第4页

  
蒋帅  
43021110181794



胡华  


中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表

2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		减: 库存股	本年金额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	其他	合计	其他权益工具	其他	资本公积	其他综合收益		专项储备	盈余公积		
一、上年年末余额		801,852,374.48					126,896,836.20					48,218,637.54	1,009,981,884.70
加: 会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年初余额		801,852,374.48					126,896,836.20					48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年年末余额(减少以“-”号填列)		801,852,374.48					126,896,836.20					48,218,637.54	1,009,981,884.70
(一) 综合收益总额												6,033,828.21	9,654,809.12
(二) 所有者投入和减少资本												36,189,809.12	36,189,809.12
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
(三) 专项储备提取和使用													
1. 提取专项储备													
2. 使用专项储备													
(四) 利润分配													
1. 提取盈余公积													
其中: 法定公积金													
任意公积金													
储备基金													
#企业发展基金													
#利润分配投资													
△2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(五) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益													
6. 其他													
四、本年年末余额		801,852,374.48					126,896,836.20					54,254,465.75	1,019,696,693.82

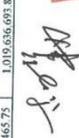
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
印李 (B) 43011100923193

  
印蒋 43011100923193

  
印胡 43011100923193



中建五局装饰幕墙有限公司  
所有者权益变动表(续)

2024 年度  
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

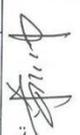
项 目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,169,673.68
二、本年年初余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-179,800.00		987,169,673.68
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)							
(一) 综合收益总额					-80,000.00		
1. 所有者投入和减少资本							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(二) 专项储备提取和使用							
1. 提取专项储备					67,380.516.58		
2. 使用专项储备					-67,380.516.58		
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积					5,904,658.60		
其中: 法定公积金					5,904,658.60		
任意公积金							
2. 提取盈余公积							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
(五) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
四、本年年末余额	801,852,374.48		126,896,836.20		-259,800.00	33,723,856.48	1,069,981,884.70

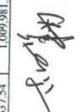
企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

  
印季 (6)  
4301110027393

  
印帅  
430111004173

  
胡翠为





# 营业执照

统一社会信用代码  
91310101568093764U

证照编号: 010000002025010900044

扫描二维码  
获取市场主体  
登记、备案、许可、  
经营信息, 体  
验更多应用服务。



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国

出资额 人民币: 6200.0000万元整

成立日期 2011年01月24日

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼



经营范围

审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算等审计业务; 出具有关财务报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 信息系统领域内的技术服务; 法律法规规定的其他业务。  
【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

登记机关

2025年01月09日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0001247

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

仅供出报告使用，其他无效



## 会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）  
 首席合伙人：朱建弟  
 主任会计师：  
 经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：310000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2016〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）



发证机关：

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



立信会计师事务所  
Lixin Ersen Huisuanshu

CPA 执业证书  
执业证书编号: 110105790915291



2014年10月21日

2014年10月21日



姓名 李刚  
Sex 男  
出生日期 1978-09-16  
工作单位 北京中平统会计师事务所  
Working unit  
身份证号 110105790915291  
Identity card No.



2013年10月21日

2011年10月21日



执业证书编号: 1100008829067  
工作单位: 北京中平统会计师事务所  
Issued on: 2009年10月31日

北京中平统会计师事务所  
Beijing Zhongping Tong Huisuanshu  
1100008829067  
2009年10月31日



2017年3月1日

北京中平统会计师事务所  
Beijing Zhongping Tong Huisuanshu  
1100008829067  
2017年3月1日

此证复印件仅为报告书附件使用，  
不能作为他用。



姓名: 黄丽娜  
 Full name: 黄丽娜  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1985-08-05  
 Date of birth: 1985-08-05  
 工作单位: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 Working unit: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)  
 身份证号码: 11222198508052643  
 Identity card No: 11222198508052643



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 31000063235

证书编号: 31000063235  
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会  
Authorized Institute of CPA

发证日期: 2021年12月16日  
Date of Issuance

年 月 日  
/ /

## 4、投标人企业性质告知

### 投标人企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目02地块T5栋户内及公区批量精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2025年12月26日

## 5、投标授权代表委托书

### 法定代表人证明书

单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司

地 址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

姓名：李滔 性别：男 年龄：42 岁 职务：董事长

身份证号：430682198302190510

系 中建五局装饰幕墙有限公司 的法定代表人。

特此证明。



(1) 投标人（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

日期：2025年12月26日

法人授权委托书

本授权书声明，本人 李滔 系 中建五局装饰幕墙有限公司 的法定代表人，  
现授权委托 谭宗 为我单位投标委托人，其权限是：代表我单位参加 深圳福田  
新沙项目 02 地块 T5 栋户内及公区批量精装修工程 的投标活动，并处理与之相  
关的一切事宜。

授权代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证：



授权代理人身份证：



投标人（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人（盖章）：

被授权委托人（签字）：

日期：2025 年 12 月 26 日

