

标段编号： 2512-440310-04-01-737202001001

深圳市建设工程设计招标投标 文件

标段名称： 坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳左肖思建筑师事务
务所有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司

日期： 2026年01月15日

资信标

目录

一、投标函

二、投标人基本情况表

三、投标人近三年同类工程设计项目业绩情况表（数量上限为 10 项）

四、拟派项目总负责人简历表

五、投标人近三年设计项目获奖情况表（数量上限为 10 项）

六、项目团队人员配置情况一览表

七、投标人自认为最具代表性的与工程设计相关的修编或参编规范等情况表
（数量上限为 10 项）

八、其他 - 投标报价表



一、投标函

致招标人：深圳市坪山智腾产业开发有限公司

为确保贵方招标项目 坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计 招投标工作的顺利进行，加强与贵方长期友好合作，我方作为投标人，将严格执行工程建设相关法律法规，并完全理解和接受招标文件所有内容，为此郑重承诺如下：

1、经分析研究，结合我方实际情况，我单位愿以 4312.32 万元（按照前附表规定报价方式填写）结算，按实际完成的、由业主审核签认的合格工程量经审计部门审计后进行计算。（投标人填写）

2、我方同意所递交投标文件，在投标须知前附表规定的投标有效期内保持有效。在此期间内我方投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方投标担保将均被没收；由此给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权依法要求我方对超过部分进行赔偿。

3、我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

4、一旦我方中标，将保证在中标通知书发出之日起 30 日内，与贵方按招标文件、中标通知书中的内容签定设计合同，否则，视为我方自愿放弃中标资格。

5、按规定完成设计合同中所约定如下全部内容（与招标文件中招标范围一致）：

本项目勘察、方案设计、初步设计、施工图设计、设计 BIM 及相关工作。具体如下：

1. 本项目勘察包括但不限于：

（1）提供满足设计、施工所需的岩土工程资料和参数，查明场地内地层结构分布规律及岩土工程特性，提供物理力学指标，确定地基承载力；

（2）查明场地和地基的稳定性，地层结构、持力层和下卧层的工程特性、土的应力历史和地下水条件以及不良地质作用等；查明对建筑有影响的不良地质作用的类型、成因、分布范围、发展趋势和危害程度，提出整治方案和建议；

（3）查明地下水类型、埋藏条件、补给及排泄条件、初见及稳定水位，提供各主要地层的渗透系数；提供地下水位及变化幅度，结合地下室埋深、场地高差变化情况以及上部荷载条件，分别提供地下室“设防设计水位”和“抗浮设计水位”，并提供用于设置抗浮桩或抗浮锚杆的设计计算参数。判定地下水和土对建筑材料的腐蚀性；

（4）结合建筑物性质对场地工程地质条件作出综合分析评价，提供各土层、岩层桩端承载力及桩周摩擦系数（明确采用泥浆护壁工艺灌注桩的侧阻及端阻特征值的具体数值）、岩层顶面等高线图。提供地基变形计算参数，评估地基变形性状，预测地基沉降，推荐适宜的天然地基、桩基持力层、基础选型方案；

（5）判断基坑开挖及支护对周边建筑物、管线、道路的影响，对边坡及相邻地段做稳定性

评价,提供基坑开挖、支护设计、工程降水所需参数及方案建议;

(6)对地基处理、基础设计及施工方案提出建议;

(7)提供抗震设计所需的场地卓越周期、土层剪切波速、液化判定、建筑场地类别,进行场地和地基的地震效应的勘察;

(8)提供场地下管线及场地周围市政管线探测、相邻场地基坑支护情况及其对本基坑的影响。

(9)用地红线范围及周边道路地形测绘。

(10)勘察需满足《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(09年版)以及广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DBJ15-31-2016)的要求;

(11)根据“绿色建筑”的要求,需对场地内以下内容进行评价:1)有无洪灾、泥石流的威胁;2)建筑场地安全范围内有无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源;

2.本项目设计包含方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

(1)本项目设计责任范围包括但不限于:

1)本项目设计包含方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合四个阶段,主要设计内容包括但不限于总图、建筑、结构、给排水、暖通、电气等主体专业设计、土石方、基础和基坑支护、智能化专项设计、面积预测绘(如需预售,完成预售测绘报告)、二层连廊、燃气、装饰装修、抗震支架、泛光照明、园林景观、标识标牌及停车划线设计、绿色建筑、海绵城市、幕墙(不含二次深化)、综合管网、节能、人防、消防、装配式(包含深化设计、装配式设计认定及专家评审会等)、市政道路(红线范围内)及道路开口、设计 BIM(包含初设、施工图两个阶段)及咨询服务、市政设计(红线外接驳)、公交首末站设计等;

2)施工二次深化设计部分审核(包括但不限于高低压、幕墙、电梯、钢结构、智能化专项设计、燃气、抗震支架等项目相关的二次深化设计),最终以甲方要求为准;

3)红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等;

4)报批报建工作,包括但不限于用地规划许可证、建筑方案设计核查(如需)、特殊层高论证(如需)、结构超限审查(如需)、工程规划许可证、防水设计专家评审、人防征询、节能、消防、绿色建筑、海绵城市、公交首末站、装配式技术认定、公共配套用房方案设计报审、道路开口等;

5)项目设计应考虑既有的基坑支护施工图,对既有基坑支护进行加固设计(如需)和局部重新设计(如需),亦可根据项目具体设计进行局部调整,承担既有基坑支护设计成果的后期施工配合工作,可能发生的跟设计相关的研究论证费用包括在设计费报价中;

6)其他与本项目有关的设计和 design 管理工作。

(2)本项目设计服务范围包括但不限于:

1)设计范围内的地上所有建筑物、构筑物的初步设计、样板选型定样、报建图纸(包括但不限于工程规划许可证、人防、消防、公共配套用房、保障房等)的绘制与报建过程配合。

2)完成招标人在各设计阶段相关节点汇报文件制作及汇报工作。

3)完成政府及相关专项技术专家评审(审查)会的全部会务组织工作及费用。

4)配合招标人完成项目施工图设计阶段、招标等其他相关阶段的文件准备。

5)完成设计范围内的初步设计、施工图设计、深化设计配合等技术交底相关成果,提交进行下一步工作依据文件。

6)现场施工过程中配合招标人及招标人委托的第三方单位进行施工现场设计巡检。

7)设计过程中,由于配合招标挂网、成本复核等因素,需要多次出图,中标人须按招标人要求进行修改、调整,任何方式的修改和调整,中标人不得拒绝,且不得因此而提出任何形式的索赔。

3.本项目 BIM 设计服务范围及工作内容:

(1) 设计阶段建立和维护建筑、结构、MEP 等专业 BIM 模型、进行建筑、结构、MEP 专业设计的碰撞检查，并且出具检查报告：幕墙碰撞检查及调整，并出具检查报告，楼层净高检查并出具检查报告（要求对管线排布及净高做详细分析），室内空间三维动画制作展示（内部漫游）；出具结构预留洞口模型及报告；机电和综合管线模型的建立并出具检查报告；审核设计变更引起的模型修改并要求修改后进行汇总；统计项目上各个专业所有主材工程量（包括但不限于钢筋、混凝土、管材等），辅助第三方单位计算各专业工程量清单。此外为本项目提供三维漫游或可视化系统。

(2) 碰撞检查与优化，把各个专业 BIM 模型进行合并，在施工之前，进行各专业设计图纸检查，提前发现图纸问题，查找建筑结构专业的冲突，机电各专业之间的主要冲突，同时检查结构净高以及机电管线综合优化后净高是否满足要求。及时发现可能存在的问题并施工之前进行设计调整，减少设计图纸自身错误或者冲突导致的工程变更、现场签证。具体要求如下：

- 1) 根据施工图模型内的所有内容，进行碰撞检测服务，提交《碰撞检测报告》。
- 2) 碰撞检测报告应包括模型截图、原图纸编号、碰撞的位置坐标、碰撞的专业等必要信息。
- 3) 根据改后的施工图图纸，进行模型调整，并进行再检测，直至解决全部碰撞问题，形成施工图模型。
- 4) 终版施工图和施工图模型应完全对应，可互相参照。此版施工图和施工模型可作为终版施工图和施工图模型发布使用。
- 5) 为本项目提供三维漫游系统，包括项目的整体介绍及室内空间展示，形成动画演示。
- 6) 地下室净高分析，优化车位净高及排布，分析行车路线，满足通行车辆净高要求，提供车辆动画演示。
- 6、我方将配备与招标公告和投标文件共同约定相一致的项目组主要设计成员。详见《拟投入的项目负责人基本情况表》（投标附件 6）和《拟投入的项目组专业负责人基本情况表》（投标附件 7）。我方一旦中标，则在变更招标公告已规定的项目负责人或专业负责人时，须事先征得贵方批准同意。我方若因非正当理由变更招标公告已规定且我方投标文件已承诺的项目负责人或专业负责人，则招标人有权取消我方中标资格，或酌减设计费，或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7、招标文件规定的其他主要承诺事项：

如承诺将中标金额的 / % 依法分包给满足条件的中小企业等。

8、我方在本次投标中无任何弄虚作假、串通投标、围标等不法行为。否则，我方甘愿接受取消投标资格、取消中标资格、解除设计合同、记录不良行为、暂停参加建设工程投标资格等处理；我方行为涉嫌构成犯罪的，将依法接受刑事责任追究并移送公安机关查处。

9、如果违反本投标函中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为良好及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门（或相关主管部门）处以的不良行为记录或行政处罚。



10、除非贵我双方另外达成协议并生效，贵方招标文件、中标通知书和我方投标文件，将成为约束双方的合同条款的有效组成部分。

投标人（纸质文件加盖公章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（牵头方）、深圳左肖思建筑师事务所有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司

投标人法定代表人签章：成欣

单位地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码：518000 电话：0755-83796199 传真：0755-83796190

2026 年 1 月 15 日

二、投标人基本情况表

1. 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（牵头方）

基本情况表

企业名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
统一社会信用代码	91440300618833143T
企业法定代表人姓名	成欣
企业地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601
资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级
企业属性	有限责任公司（港澳台法人独资）
备注	\

备注：

- 1、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 2、提供投标人营业执照、资质证书扫描件。
- 3、若为联合体投标，联合体单位均需提供。

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（营业执照、资质证书 等扫描件）

统一社会信用代码
91440300618833143T

营 业 执 照
(副 本)

名 称 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
类 型 有限责任公司(港澳台法人独资)
法定代表人 成欣

成立日期 1986年06月18日
住 所 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创
新大厦A栋601

重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年07月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
经济性质：有限责任公司(港澳台法人独资)
资质等级：建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

**工 程 设 计
资 质 证 书**

证书编号：AW144017173
有效期：至2029年08月28日

发证机关
2024年08月28日
No.AZ 0111823

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601		
建立时间	1986年06月18日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618833143T		
经济性质	有限责任公司(港澳台法人独资)		
证书编号	AW144017173-6/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	成欣	职务	董事长
单位负责人	陈日颢	职务	党委书记、总经理、总建筑师
技术负责人	陈日颢	职称或执业资格	正高级工程师/ 一级注册建筑师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190011-sj		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


高新技术企业证书	
企业名称:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	证书编号:GR202344207497
发证时间:二〇二三年十二月十二日	有效期:三年
批准机关:	

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011662R8M

仅限项目投标使用

兹证明

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(统一社会信用代码: 91440300618833143T)

(地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

仅限项目投标使用

仅限项目

资质范围内的工业与民用建筑设计

仅限项目投标使用

发证日期: 2024-07-08

证书有效期至: 2027-07-07

初始获证日期: 2003-03-12

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

机构印章:



(主任):

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

仅限项目投标使用

证书查询方式: 可访问深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证的机构编号: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香蜜湖社区香蜜湖山七路1号地和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.uccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhua Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



2. 深圳左肖思建筑师事务所有限公司（联合体成员 1）

基本情况表

企业名称	深圳左肖思建筑师事务所有限公司
统一社会信用代码	91440300279481437A
企业法定代表人姓名	左泉
企业地址	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展四路 8 号艺展商务大厦 920
资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级
企业属性	民营企业
备注	\



备注：

- 1、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
- 2、提供投标人营业执照、资质证书扫描件。
- 3、若为联合体投标，联合体单位均需提供。

深圳左肖思建筑师事务所有限公司（营业执照、资质证书扫描件）

统一社会信用代码
91440300279481437A

营业执照
(副本)

名称 深圳左肖思建筑师事务所有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 左肖思

成立日期 1994年01月04日

住所 深圳市宝安区松岗街道沙浦社区艺展西路8号艺展商务大厦920

登记机关 2024年07月02日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称：深圳左肖思建筑师事务所有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

**工程设计
资质证书**

证书编号：A144018465

有效期：至2028年12月29日

发证机关 2023年12月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

No.AZ-0107379

3. 深圳市岩土综合勘察设计有限公司（联合体成员 2）

基本情况表

企业名称	深圳市岩土综合勘察设计有限公司
统一社会信用代码	91440300192482699N
企业法定代表人姓名	刘家国
企业地址	深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号
资质类别及等级	工程勘察综合资质-甲级 测绘资质-甲级 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质-甲级 地质灾害治理工程监理资质-乙级
企业属性	国有企业
备注	/

备注：

1、以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

2、提供投标人营业执照、资质证书扫描件。

3、若为联合体投标，联合体单位均需提供。

		营业执照 (副本)		
统一社会信用代码 91440300192482699N				
名 称	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
类 型	有限责任公司(法人独资)		成立日期	1992年12月16日
法定代表人	刘家国		住 所	深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段2172号
重 要 提 示	1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。			
	2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。			
	3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。			
		登记机关		
		2023 年 07 月 03 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

VI DESIGN CONSULTANTS 国家市场监督管理总局监制

	
	
甲级测绘资质证书 (副本)	
专业类别： 甲级：工程测量。***	
单位名称： 深圳市岩土综合勘察设计有限公司	
注册地址： 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段2172号	
法定代表人： 刘家国	
证书编号： 甲测资字44101963	
有效期至： 2029年1月14日	发证机关(印章) 2024年1月15日 审批专用章
	

工程勘察综合资质 甲级

工程勘察资质证书

企业名称	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
详细地址	广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段2172号		
建立时间	1992年12月16日		
注册资本金	1012万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192482699N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144054859-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	刘家国	职务	董事长
单位负责人	刘家国	职务	总经理
技术负责人	吴旭彬	职称或执业资格	高级工程师
备注: 资质证书编号: 190174-6J			



业务范围	企业变更栏
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外),其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****	技术负责人变更为:葛帆。 经济类型变更为:有限责任公司(法人独资)。 ***** 变更核准机关(章) 2025年08月29日
 发证机关(章) 2025年02月14日 No.BF 0091952	变更核准机关(章) 年 月 日
	变更核准机关(章) 年 月 日

地质灾害评估和治理工程勘查设计资质-甲级

	
地质灾害防治单位资质证书	
单位名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质类别：地质灾害评估和治理工程勘查设计资质
住 所：广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道 龙岗段 2172 号	资质等级：甲级
证书编号：440320231120024	
有效期至：2028 年 08 月 29 日	
发证机关：深圳市规划和自然资源局	
发证日期：2023 年 08 月 30 日	
中华人民共和国自然资源部监制	

地质灾害治理工程监理资质-乙级

	
地质灾害防治单位资质证书	
单位名称：深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资质类别：地质灾害治理工程监理资质
住 所：广东省深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗 段 2172 号	资质等级：乙级
证书编号：440320242310028	
有效期至：2029 年 05 月 11 日	
发证机关：深圳市规划和自然资源局	
发证日期：2024 年 05 月 13 日	
中华人民共和国自然资源部监制	



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32011936R0M

兹证明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192482699N)

(地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号)

(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查; 岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测

发证日期: 2024-07-31

证书有效期至: 2027-07-31

换证日期: 2024-10-15

(本证书有效期内接受监督审核, 证书是否继续有效以是否通过监督审核标志为准。)

机构印章:

签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书编号: 02424Q32011936R0M, 发证日期: 2024-07-31, 有效期至: 2027-07-31, 换证日期: 2024-10-15, 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号, 其它场所请见证书附件, 质量管理体系符合标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015, 质量管理体系覆盖范围: *资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查; 岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测*, 机构印章, 签发(主任):



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010940R0M

兹证明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192482699N)

(地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号)

(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查; 岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测及相关管理活动

发证日期: 2024-07-31

证书有效期至: 2027-07-31

换证日期: 2024-10-15

(本证书有效期内接受监督审核, 证书是否继续有效以是否通过监督审核标志为准。)

机构印章:

签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书编号: 02424S32010940R0M, 发证日期: 2024-07-31, 有效期至: 2027-07-31, 换证日期: 2024-10-15, 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号, 其它场所请见证书附件, 职业健康安全管理体系符合标准: GB/T45001-2020/ISO45001:2018, 职业健康安全管理体系覆盖范围: *资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查; 岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测及相关管理活动*, 机构印章, 签发(主任):



深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书附件

编号: 02424Q32011936R0M

此附件所列场所属于深圳市岩土综合勘察设计有限公司的认可范围

经认证的场所由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号	资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查
深圳市岩土综合勘察设计有限公司实验检测中心	深圳市龙岗区龙城街道龙岗二路与新东路交汇处	岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测

(此证书附件仅与证书主页共同使用时方为有效)

第 1 页/共 1 页



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书编号: 02424Q32011936R0M, 发证日期: 2024-07-31, 有效期至: 2027-07-31, 换证日期: 2024-10-15, 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号, 其它场所请见证书附件, 质量管理体系符合标准: GB/T19001-2016/ISO9001:2015, 质量管理体系覆盖范围: *资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查; 岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测*, 机构印章, 签发(主任):



深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书附件

编号: 02424S32010940R0M

此附件所列场所属于深圳市岩土综合勘察设计有限公司的认可范围

经认证的场所由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号	资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查及相关管理活动
深圳市岩土综合勘察设计有限公司实验检测中心	深圳市龙岗区龙城街道龙岗二路与新东路交汇处	岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测及相关管理活动

(此证书附件仅与证书主页共同使用时方为有效)

第 1 页/共 1 页



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书编号: 02424S32010940R0M, 发证日期: 2024-07-31, 有效期至: 2027-07-31, 换证日期: 2024-10-15, 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号, 其它场所请见证书附件, 职业健康安全管理体系符合标准: GB/T45001-2020/ISO45001:2018, 职业健康安全管理体系覆盖范围: *资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查; 岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测及相关管理活动*, 机构印章, 签发(主任):



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011189R0M

兹证明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司
(统一社会信用代码: 91440300192482699N)
(地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号)
(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查; 岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测及相关管理活动

发证日期: 2024-07-31

证书有效期至: 2027-07-30

换证日期: 2024-10-15

(本证书有效期内每年接受监督审核, 证书是否继续有效以是否通过监督审核合格标志为准。)

机构印章:

签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书使用方式: 本证书由获证企业中心授权使用(www.ucccert.com)。如需认证证书管理服务机构(www.cncac.gov.cn)审核
认证机构地址: 中国广东省深圳市福田区福安路 100 号 10 楼 1001 室 邮编: 518046 电话: 0755-23315588 传真: 0755-23315589
The valid information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cncac.gov.cn)
UCC telephone number: (+86) 755 23315588
Address: 10/F, 100th Floor, 100th Road, Kangan Community, Kangan District, Shenzhen, P.R.China



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书附件

编号: 02424E32011189R0M

此附件所列场所属于深圳市岩土综合勘察设计有限公司的认可范围

经认证的活动由下表所列场所实施:

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号	资质范围内的测绘工程; 工程勘察; 岩土工程设计; 地质灾害治理工程勘察、设计; 地质灾害危险性评估; 地质勘查及相关管理活动
深圳市岩土综合勘察设计有限公司实验检测中心	深圳市龙岗区龙城街道龙岗二路与新东路交汇处	岩、土、水、混凝土测试分析; 地基基础工程检测; 工程结构及构配件检测及相关管理活动

第 1 页/共 1 页

(此证书附件仅在与证书一起使用时方有效)

机构印章:

签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书使用方式: 本证书由获证企业中心授权使用(www.ucccert.com)。如需认证证书管理服务机构(www.cncac.gov.cn)审核
认证机构地址: 中国广东省深圳市福田区福安路 100 号 10 楼 1001 室 邮编: 518046 电话: 0755-23315588 传真: 0755-23315589
The valid information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cncac.gov.cn)
UCC telephone number: (+86) 755 23315588
Address: 10/F, 100th Floor, 100th Road, Kangan Community, Kangan District, Shenzhen, P.R.China



检验检测机构
资质认定证书

证书编号: 202419021655

名称: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙岗大道龙岗段 2172 号

经审查, 你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力, 现予批准, 可以向社会出具具有证明作用的数据和结果, 特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表

你机构对外出具检验检测报告或证书的法律责任由深圳市岩土综合勘察设计有限公司承担。

许可使用标志



202419021655

注: 需要延续证书有效期的, 应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请, 不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制, 在中华人民共和国境内有效。

复查

发证日期: 2024 年 01 月 10 日

有效期至: 2030 年 01 月 09 日

发证机关: (印章)



三、投标人近三年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准)自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩情况表(数量上限为10项)

序号	建设单位名称	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	工程地点	合同签订时间	备注
1	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程设计 (华艺设计)	2138.00	科技创新产业园建筑	深圳市福田区	2024.12.19	全过程设计 总建筑面积 10.2 万 m ² ，8 栋独立科研办公建筑组成，包含产业研发用房、科研用房、产业配套、商业
2	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳高新区生物孵化器二期 (华艺设计)	1255.2247	科技创新产业园建筑	深圳市南山区	2024.2.8	全过程设计 总建筑面积 7.0920 万 m ² ，打造成为大湾区生物医药高端标杆孵化器
3	深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署	河套新材料产业协同创新中心项目设计 (华艺设计)	1250.1341	科技创新产业园建筑	深圳市福田区	2023.11.10	全过程设计 总建筑面积 7.833 万 m ²
4	深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司	宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目(二标段)EPC (华艺设计)	945.96	工业上楼产业园建筑	深圳市宝安区	2024.9.19	全过程设计 总建筑面积约 7.6225 万 m ² ，其中：工业厂房计容建筑面积暂按 16500m，产业研发用房 40000m
5	深圳市丰汇艺联实业有限公司	深圳市宝安区流塘雁盟产业园“工业上楼”项目前期研究及全过程设计 (华艺设计)	1000.00	工业上楼产业园建筑	深圳市宝安区	2023.09.06	全过程设计 总建筑面积 11.64 万 m ²
6	东莞市海智投资发展有限公司	东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目设计 (华艺设计)	887.078639	产业园建筑	东莞市滨海湾新区	2024.8.23	全过程设计 总建筑面积 5.7165 万 m ²
7	东莞市智慧云廊产业投资有限公司	滨海湾新区优质产业空间(一期)项目二号地、三号地	550.2876	产业园建筑	东莞市滨海湾新区	2024.5.12	全过程设计 总建筑面积 19.08 万 m ²

		(华艺设计)					
8	深圳永合高分子材料有限公司	深圳市南山区永合高分子产业园项目(华艺设计)	372.00	产业园建筑	深圳市南山区	2025.9.30	全过程设计 总建筑面积 2.47755 万m ²
9	深圳硅基仿生科技股份有限公司	硅基、北芯星火科技园项目建设工程设计总包服务(硅基)(华艺设计)	425.00	产业园建筑	深圳市龙华区	2023.7.24	全过程设计 总建筑面积 5 万m ²
10	深圳北芯生命科技股份有限公司	硅基、北芯星火科技园项目建设工程设计总包服务(北芯)(华艺设计)	425.00	产业园建筑	深圳市龙华区	2023.7.24	全过程设计 总建筑面积 5 万m ²

备注:

1. 投标人提供自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩,可优先提供产业园区类设计业绩(可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明);“工程类别”应按实填写。若投标人为联合体投标,提供设计服务的单位的业绩均予认可。

2. 投标人需提供中标通知书(若有)、合同关键页(须体现工程名称、工程规模、工作内容、设计合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息)。

3. 若投标人提供的业绩为联合体中标业绩,须提供联合体协议,联合体协议中需体现投标人承担设计部分工作及相应设计部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的(如打包招标或批量招标等项目),每个合同均单独记为一项业绩,其后的业绩排序依次后推。

4. 如上述证明材料未能体现主要信息的,则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料(需加盖业主公章)或政府部门批复文件进行辅证,投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致,以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的,招标人将对相应业绩做不利评判,因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供业绩不超过 10 项,超过则计取证明材料前 10 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件



1. 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程设计
中标通知书:



中标通知书

标段编号: 2208-440304-04-01-621001004001

标段名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程设计

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司//凯达环球(亚洲)有限公司(AedasAsiaLimited)

中标价: 2138万元

中标工期(天): 按招标文件执行

项目经理(总监):



本工程于 2024-07-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-12-05



查验码: JY20241120008138

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

四、联合体投标协议

1. 本联合体声明：各方自愿参加河套深港科技创新合作区国际协同创新北区 N-01、N-03 项目全过程设计投标。现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签定合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2. 本协议书自签署之日起生效，本协议书送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3. 联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）
资质情况（如有）	- 建筑行业（建筑工程）甲级 - 质量管理体系证书：ISO9001：2015 - 高新技术企业证书	资质证书：境外资质 - 香港建筑师学会 公司会员（CMO223） - 综合管理系统（ISO 9001:2015/ ISO 14001:2015 and ISO 45001:2018） - 质量管理体系（ISO 9001:2015） - 环境管理体系（ISO 14001:2015） - 职业健康与安全管理体系（ISO 45001:2018）
在联合体中的权益份额（%）	75%	25%
在联合体中拟承担的工作内容和工程量	招标文件中扣除 Aedas 工作内容以外的剩余工作（注：中标后的分配以甲方实际选择为准）	地上部分的建筑概念设计、建筑方案设计、建筑外立面深化设计、施工图审查（仅限于设计效果的呈现）、有限度现场配合

联合体牵头单位（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

正本

SFP-2017-03



深港科創
SH-STIC

工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001

合同编号: 24A0FGF307

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1 (乙方 1): 香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司

设计人 2 (乙方 2): 凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人 1（乙方 1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人 2（乙方 2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人 1、设计人 2 组成联合体共同与发包人签订，设计人 1、设计人 2 就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人 1”或“设计人 2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人 1、设计人 2 联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。

3. 建设规模：

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

专项文本、竣工图等一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2024年10月1日。

☐ 计划完成设计日期：/年/月/日。

☐ 项目设计周期为/个日历天。项目定额工期为/个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为/%（即设计周期/定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

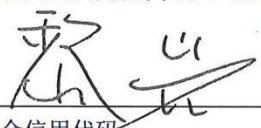
1. 合同价格形式：

☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00元）。不

发包人（盖章）： <u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</u> 	设计人1（盖章）： <u>香港华艺设计顾问（深圳）有限公司</u> 
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： <u>91440300MA5FCY075K</u>	统一社会信用代码： <u>91440300618833143T</u>
地址： <u>深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层</u>	地址： <u>深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601</u>
法定代表人： <u>丁海成</u>	法定代表人： <u>成欣</u>
电话： <u>0755-88898696</u>	电话： <u>0755-83793636</u>
电子邮箱： <u>/</u>	电子邮箱： <u>/</u>
开户银行：	开户银行： <u>中国建设银行深圳市分行上步支行</u>
账号：	账号： <u>44201508000052516032</u>
设计人2（盖章）： <u>凯达环球（亚洲）有限公司</u> (Aedas Asia Limited) 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： <u>/</u>	电子邮箱： <u>bd-global@aedas.com</u>
地址： <u>香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼</u>	开户银行： <u>香港上海汇丰银行有限公司</u>
法定代表人： <u>韦业启 (Wai Yip Kai Kenneth)</u>	账号： <u>848-066825-838</u>
电话： <u>+852 28611728</u>	
合同签订时间：2024年12月19日	

效果图



2. 深圳高新区生物孵化器二期设计总承包项目

合同关键页：

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包

建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 中国医药集团
联合工程有限公司

签订日期：2024 年 2 月 8 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/中国医药集团联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包
2. 建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路。
3. 建设规模：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。
4. 投资规模：96867 万元
5. 资金来源：100%国有投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：本次招标内容为高新区生物孵化器二期工程全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：

（1）本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。

（2）常规专业不限于建筑、结构（含结构风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、工艺、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、门

(10) 专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。

(11) 本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。

(12) 负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制，以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

(13) 项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。

(14) 设计人需承担本项目主体及所有专项设计的专家评审相关费用（包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。

(15) 设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。

(16) 过程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

(17) 出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(18) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(19) 设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主方要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元壹角柒分（¥：12552247.17 元）；增值税为：6%。增值税税款为 710504.56 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万壹仟柒佰肆拾贰元陆角壹分（¥：11841742.61 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：孙阳

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

发包人：（盖章）设计人：（盖章）

甲方：深圳市大沙河建设投资有限公司

深圳市南山区南头街道大新路 198 号马

住所：家龙创新大厦 B2401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理

人：

纳税人识别号：/

开 户 /

银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：7909 0155 2000 01100

电话：86227921

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路

住所：198 号创新大厦 A 栋 601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理

人：

纳税人识别号：91440300618833143T

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

电话：0755-81396199

乙方：中国医药集团联合工程有限公司

住所：湖北省武汉市武昌区黄鹤路 25 号

邮编：430062

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91420100739811637P

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

电话：027-86787076

合同签订时间：2024 年 2 月 8 日

联合体协议：

深圳高新区生物孵化器二期设计总承包项目
联合体内部合作协议书

联合体牵头人（甲方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体成员（乙方）：中国医药集团联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规及深圳工程建设政策规章的有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经过友好协商，现就双方合作承揽“深圳高新区生物孵化器二期设计总承包项目”事宜达成如下条款，以资共同遵守：

1. 双方一致决定，以甲方为牵头单位、乙方为联合体成员单位进行投标，并按照招标文件的规定提交此事项要求的文件。
2. 在本次投标过程中，甲方的法定代表人或其授权委托人根据招标文件规定及投标内容而对本项目所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合体双方产生约束力。联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，乙方按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人按照合约额分配比例承担相应责任。
3. 甲、乙双方应当相互密切合作，充分发挥各自的资源优势，共同努力实现“深圳高新区生物孵化器二期设计总承包项目”中标的目标。

4. 联合体各方承担的工作内容和费用分配：

4.1 招投标阶段联合体各方关于本项目工作职责及费用分配约定如下：

联合体各方	投标阶段工作分配	投标阶段落标补偿费划分（元）
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	投标文件编制、合并、提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务	无方案补偿费用
中国医药集团联合工程有限公司	投标文件编制、技术支持	无方案补偿费用



4.2 中标后联合体各方关于本项目工作及费用分配约定如下：

联合体各方	工作内容分工	中标后费用分配（元）
香港华艺设计 顾问（深圳）有 限公司	招标文件中扣除乙方工作内容以外的 剩余工作	中标费用扣除联合体 成员费用以外的剩余 部分
中国医药集团 联合工程有限 公司	① 机电专业初步设计、施工图 设计及竣工配合（给排水、暖通、电 气电信） ② 工艺（包括方案设计、特殊 工艺设计） ③ 工艺咨询（满足生物医药、 医疗器械研发的实验室规划；动物房 规划；满足符合GMP要求的小试中试 车间规划；车间、实验室、动物房废 气、废液、固废及动物尸体的处理咨 询、生物医药顾问） ④ 专项设计：电梯专项设计、 货运专项设计、垃圾转运站、资源回 收站	1760000.00

5. 本协议未尽事宜协议各方协商另行签订补充协议，同时作为本协议附件，与本协议具同等有法律效力。

6. 甲、乙双方必须对本协议内容保密，不得向第三方透露本协议内容及因履行本协议而知晓对方的技术资料、商业秘密和其他保密信息。任何一方将以上信息透露给第三方，视为违约，须承担由此给守约方造成的一切损失。

7. 本协议一式肆份，联合体各方各持贰份。

(本页为签署页，无正文)

甲方（加盖公章）：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

2023年 12月 11日

乙方（加盖公章）：

中国国药集团联合工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

2023年 12月 11日



效果图



3. 河套新材料产业协同创新中心项目设计
合同关键页：

合同编号：DJ6012313-FW01

深圳市建设工程设计合同

工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目（设计）

工程地点：深圳市福田区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

建设单位：深圳市福田区河套深港科技创新合作区建设发展
事务署

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

合同专用章

签订日期：2023年11月10日

合同协议书

代建人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计人：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

代建人委托设计人承担设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 《建设工程质量管理条例》（2019 年修订）、《建设工程勘察设计管理条例》（2017 年修订）。

1.3 《深圳市城市规划条例》（2021 年修订）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：

2.1 工程名称：河套新材料产业协同创新中心项目。

2.2 设计指标

建设用地面积	总建筑面积	规定建筑面积	建筑高度或层数	建筑覆盖率
17039.23 m ²	78331.67 m ²	71403.86 m ²	12 层	40.72%

2.3 设计内容

2.3.1 范围包括：主要建设内容包含外立面更新改造、结构加固及修缮、机电系统更新、电梯更新、电梯厅、室外景观改造、节能减碳系统改造，实验室特殊增设及其他零星工程改造；并提供包括但不限于深化方案设计、初步设计、概算编制、施工图设计、设计变更、竣工图编

3	结构计算书、节能计算书等其它归档文件	1	施工图审查通过后 3 日内	含电子光盘
4	主要装饰材料样板	1	方案设计阶段	
5	主要装饰材料样板	1	初步设计阶段	完善方案阶段样板
6	装饰材料样板手册	1	施工图设计阶段	提供实物、图片 (完善初步设计阶段样板)
7	提供所需的材料样板	1	施工服务阶段	

备注：以上表格第 4-7 项的装饰材料样板均包括实物样板及图册，实物样板最终确定后应按合同约定封样。

第五条合同价及付款进度

5.1 根据由深圳市建设工程交易中心发出的《中标通知书》，设计费计算参照 2002 年修订本《工程勘察设计收费标准》(以下简称收费标准)，费率按折计算。本合同总价款暂定为 1250.1341 万元人民币 (含税)，合同总价款已包括设计人为履行本合同义务所发生的一切费用。设计费计费额 (建安费) 暂定为 万元人民币 (含税)，设计费计算过程详见附件 1 (设计费计算书)。设计费结算以区发改部门批复的项目总概算中建安费为计费额，设计费计算系数参照收费标准、本合同附件 1 (设计费计算书) 及工程实际情况调整确定。设计人同意以代建人委托专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述

(本页无正文, 为《设计合同》的签署页)

代建人: (公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字) 陈归

地址: 深圳市福田区设计大厦 22 楼

邮政编码: 518031

纳税人识别号:

联系电话: 0755-83785465

传真: 0755-83785355

设计人: (公章)

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

法定代表人或其授权代表:

(签字) 罗亮

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码: 518052

开户行: 中国建设银行深圳市分行
上步支行

账号: 44201508000052516032

联系电话: 0755-81396199

传真: 0755-81396199

签订合同日期: 2023 年 11 月 10 日

效果图



4. 宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目（二标段）EPC

合同关键页：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目工程总承包（二标段）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧

发包人：深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司

承包人(联合体牵头单位)：中建南方投资有限公司

承包人(联合体成员单位)：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

承包人(联合体成员单位)：中建三局第二建设工程有限责任公司

2024年7月

2024

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建南方投资有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建三局第二建设工程有限责任公司

项目总负责人：方瑞青

资格等级：高级工程师

施工负责人（项目经理）：杨晓东 资格等级：一级注册建造师

设计负责人：宋迎

资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 20 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目工程总承包（二标段）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧

工程内容：宝安客运中心地块建设工业上楼项目位于宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧。项目地块开发建设用地面积暂定 2.25 万 m²，规划为普通工业用地+新型产业用地，规划容积率暂定 5.9，计容建筑面积暂定 13.27 万 m²。拟建 1 栋约 188 米高度地标性建筑及其他工业厂房建筑。本项目分二个标段建设，其中二标段建设范围为南侧地块所有建设内容及北侧地块的基坑支护工程、土石方大开挖及回填工程、桩基工程（不含北侧地块的地下室主体部分）。

二标段计容建筑面积暂定 76225 m²，其中：工业厂房计容建筑面积暂按 16500 m²，产业研发用房 40000 m²，宿舍建筑面积 7025 m²（含宿舍型保障性租赁住房 3650 m²），商业建筑面积 8000 m²（含地下商业 4100 m²，含食堂 800 m²），公共配套设施（含地下）面积 4700 m²（其中：社区警务室 100 m²，社区管理用房

300 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 2000 m²，再生资源回收站 80 m²，公共厕所 100 m²，环卫工人作息房 20 m²，社区级公共配套用房 1500 m²）。社区体育活动场地 占地面积 600 m²。地下室不计容 29785 m²；架空层及避难层面积 3982 m²。以上数据为暂估数据，最终以招标人确认的范围及数据为准。投标人必须无条件服从招标人的对工程范围的划分。

资金来源：企业投资

二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、各专项设计、深化设计、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

（一）勘察工作（详勘阶段）：

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测及物探（复核初勘单位提供的成果、含周边空洞探测）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

（二）设计工作：

前置条件：发包人已另行委托设计单位完成建筑方案设计，承包人需熟悉并领会发包人已确认的建筑方案设计，并在已有设计方案条件下开展后续设计工作。

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、装配式建筑设计、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化



五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价：人民币（大写）陆亿叁仟玖佰陆拾万玖仟伍佰元整
(¥: 639609500.00 元)；

1、建筑安装工程费暂定价为 56500.81 万元（其中不含税价 51835.61 万元，税金 4665.2 万元，税率 9%），中标下浮率为 13.83 %，已包含设计范围内并达到工程交付使用的承包范围内工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的的所有费用。

2、设计费暂定为 812.13 万元（其中不含税价 766.16 万元，税金 45.97 万元，税率 6%），中标下浮率为 13.83 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用。

3、BIM 技术应用费（设计与施工联合应用，不包含方案设计 BIM 应用费）暂定为 267.66 万元（其中不含税价 252.51 万元，税金 15.15 万元，税率 6%），中标下浮率为 13.83 %，固定综合单价为 24.3344 元/平方米。

4、工程勘察费暂定为 404.79 万元（其中不含税价 381.88 万元，税金 22.91 万元，税率 6%）。

5、工程保险费暂定为 65.569 万元（其中不含税价 60.155 万元，税金 5.414 万元，税率 9%）。

6、弃土场受纳处置费暂定价为 1410 万元（其中不含税价 1293.58 万元，税金 116.42 万元，税率 9%），固定综合单价为 47 元/m³。

7、暂列金为 4500 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

8、考虑到概算总投资与可研估算总投资可能存在较大偏差，在概算建安费（编制时的最新信息价）确定后将根据合同约定修正合同价。

(二) 支付方式

1. 设计进度款的支付

1.1 初步设计、施工图设计费的支付进度与支付比例：

- ① 初步设计、施工图设计以设计费的 85% 为基本酬金，15% 为绩效酬金。
- ② 初步设计各专业均完成，概算编制完成，概算成果经发包人确认后，可申请支付基本酬金的 30%；



发\\包人（公章）：深圳市宝安鹏城数字
产业发展有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道灵芝园
社区 22 区中粮紫云大厦 201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29978566

传 真：

开户银行：中国农业银行深圳前进路支行

账 号：41019700040048849

邮 政 编 码：518101

承\\包人（牵头）：（公章）中建南方
投资有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社
区湖滨东路 35 号建筑设计院 501

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-22958809

传 真：

开户银行：中信银行深圳前海支行

账 号：7442610182600069032

邮 政 编 码：518100

承\\包人（成员）（公章）：香港华艺设计
顾问（深圳）有限公司

住所：深圳市南山区南头街道马家龙社区
大新路 198 号创新大厦 A 栋 601

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83793636

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳市分行

上步支行

账 号：44201508000052516032

邮 政 编 码：518052

承\\包人（成员）（公章）：中建三
局第二建设工程有限责任公司

住所：深圳市罗湖区经二路 9 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-25110117

传 真：0755-25116658

开户银行：建行武汉市省直支行

账 号：42001127138059000611

邮 政 编 码：518012



联合体协议：

宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新
单元“工业上楼”项目工程总承包（二
标段）

联合体设计管理协议

合同编号：中建基础1004202400029024

中国·深圳

2024年 月 日

联合体设计管理协议

甲 方：中建南方投资有限公司

乙 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

丙 方：中建三局第二建设工程有限责任公司

鉴于：

1. 中建南方投资有限公司（以下简称“甲方”）为牵头方组成的联合体，于2024年1月12日通过合法程序中标获得了宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目工程总承包（二标段）项目的工程总承包权（以下简称“本项目”）。

2. 甲方及联合体成员已与深圳市宝安鹏城数字产业发展有限公司（以下简称“建设单位”）签订了宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目工程总承包（二标段）项目工程总承包合同（以下简称“总包合同”）。

3. 依据联合体共同投标协议，甲方承担本工程统筹管理与协调，申请支付工程款和开具增值税专用发票、纳税、总包管理等工作；香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（以下简称“乙方”）承担本项目招标范围内和设计相关的所有工作内容；中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称“丙方”）承担本项目招标范围内全部施工内容、报批报建配合、勘察（详勘阶段）及设计单位实施范围外的全部工作，组建工区项目经理部。乙方需在甲方的管理下完成本项目的工程设计相关工作。

4. 经乙方授权，本项目设计费由丙方同甲方办理设计结算、向甲方开具设计费专用发票、接收甲方依据总包合同及本协议所支付的设计费工程款（附件）。

为明确本项目的设计委托与经济责任，确保本项目顺利实施，实现预期的

设计方面的目标，合同各方于 2024 年 11 月 日签订本协议书。

一、项目概况

1.1 项目名称：宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目工程总承包（二标段）。

1.2 项目地点：广东省深圳市。

1.3 工程概况：宝安客运中心地块建设工业上楼项目位于宝安区西乡街道前进二路与西乡大道交汇处东北侧。项目地块开发建设用地面积暂定 2.25 万 m²，规划为普通工业用地+新型产业用地，规划容积率暂定 5.9，计容建筑面积暂定 13.27 万 m²。拟建 1 栋约 188 米高度地标性建筑及其他工业厂房建筑。本项目分二个标段建设，其中二标段建设范围为南侧地块所有建设内容及北侧地块的基坑支护工程、土石方大开挖及回填工程、桩基工程（不含北侧地块的地下室主体部分）。二标段计容建筑面积暂定 76225 m²，其中：工业厂房计容建筑面积暂按 16500 m²，产业研发用房 40000 m²，宿舍建筑面积 7025 m²（含宿舍型保障性租赁住房 3650 m²），商业建筑面积 8000 m²（含地下商业 4100 m²，含食堂 800 m²），公共配套设施（含地下）面积 4700 m²（其中：社区警务室 100 m²，社区管理用房 300 m²，便民服务站 600 m²，文化活动室 2000 m²，再生资源回收站 80 m²，公共厕所 100 m²，环卫工人作息房 20 m²，社区级公共配套用房 1500 m²）。社区体育活动场地占地面积 600 m²。地下室不计容 29785 m²；架空层及避难层面积 3982 m²。以上述数据为暂估数据，最终以招标人确认的范围及数据为准。投标人必须无条件服从招标人的对工程范围的划分。

1.4 整体合同工期：1214 天，其中设计总工期 120 天。

1.5 设计标准：本项目所有设计成果均应符合国家相关规范、标准和总包合同约定的设计深度及标准。

二、乙方工作内容

乙方工作内容包括但不限于：

本标段全部设计工作分四个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计、施工图设计、施工服务和绘制工程竣工图。乙方应完成各个阶段的全部工作，并

承担所有深化设计以及相关部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。工程设计内容、设计范围和设计的要求详见总包合同。

若业主根据项目实际情况调整工程范围，则以上设计范围和设计费随之调整，并由三方另行协商签订补充协议。

三、乙方合同价款暂定价

本合同暂定含税价 人民币 9,459,600.00 元 大写：玖佰肆拾伍万玖仟陆佰元整），其中不含税价为 8,924,150.94 元，增值税额为 535,449.06 元，增值税税率 6%，具体如下：

（1）设计费暂定为 812.13 万元，中标下浮率为 13.83%，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用。

（2）BIM 技术应用费（仅负责设计 BIM 相关工作，不包含方案设计 BIM 应用费和施工 BIM 费用）暂定合同额为 133.83 万元，中标下浮率为 13.83%。

四、各方的职责

4.1 特别约定：

4.1.1 鉴于甲方为本项目的管理单位，负责组建项目指挥部；乙方作为总包合同的设计工作实施单位。因此，乙方在项目实施过程中应严格执行甲方制定的各项规章制度，确保项目顺利履约。

4.1.2 如乙方在工程设计等方面不能满足业主和甲方的工程建设要求，造成甲方违约或者给甲方造成实际损失，且经过整改仍然无法满足工程建设要求造成甲方违约责任（或损失）进一步扩大或拒绝按照甲方要求进行整改，则甲方有权向乙方追究责任，在项目结算时扣除对应乙方整改部分的设计费，且补偿乙方给甲方造成的损失。

4.1.3 设计成果的经济适用性

设计过程中乙方应保持与甲方、丙方积极沟通，乙方在向建设单位提交每

（宝安区西乡街道宝安客运中心城市更新单元“工业上楼”项目工程总承包（二标段）联合体设计管理协议之签署页）

甲方：中建南方投资有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系地址：深圳市宝安区福永街道福永大道303号万福大厦

联系电话：0755-22659039

签订日期：2025.3.28



乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人（签字）：

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601

联系电话：0755-81396199

签订日期：2025.3.28



丙方：中建三局第二建设工程有限责任公司（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

联系地址：深圳市罗湖区经二路9号

联系电话：0755-25110117

签订日期：2025.3.28



效果图



5. 宝安区流塘雁盟“工业上楼”项目前期研究及全过程设计
合同关键页：

合同编号(甲方)：

合同编号(乙方)：

深圳市宝安区流塘雁盟产业园“工业上楼”项目
前期研究及全过程设计合同

项目名称：宝安区流塘雁盟产业园“工业上楼”项目前期研究及全过程设计

发包人（甲方）：深圳市丰汇艺联实业有限公司

设计人1（乙方1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人2（乙方2）：原力建筑科技（深圳）有限公司

签订日期： 2023 年 9 月 日

发包人（甲方）：深圳市丰汇艺联实业有限公司

设计人1（乙方1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人2（乙方2）：原力建筑科技（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人1和设计人2组成联合体共同与发包人签订，设计人1与设计人2就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人1”或“设计人2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人1和设计人2联合体。

第一条 设计范围和内容

一、工程名称：深圳市宝安区西乡街道流塘社区雁盟产业园“工业上楼”项目前期研究及全过程设计

二、设计范围：项目位于深圳市宝安区西乡街道，拆除用地面积：1.79万平方米，开发建设用地面积1.79万平方米，拟规划设计容总建筑面积约11.64万m²。

（最终范围和经济技术指标以政府批复为准）。

三、设计内容：分概念设计及前期研究、建筑方案设计、扩初设计及施工图设计和施工配合等四个设计阶段，各阶段工作内容如下：

3.1 概念设计及前期研究阶段：提供概念设计方案满足政府沟通和企业谈判需求；进行产业研究和前期规划服务，辅助产业招商和签约；

3.1.1 产业招商配合概念方案：概念方案完成产业分析、概念强排、专项研究内容。配合相应的场地分析、规划设计、地块方案深化设计包括但不限于该阶段需要的产业工艺流程、实验室设计、装配式、BIM、景观、室内等前期咨询。各项技术图纸及必要的设计说明文本。

3.1.2 工业上楼政策及报建顾问咨询：前期政策咨询，产业空间定位策划，提供产业研究顾问服务，参加相关政府主管部门的专项规划的沟通工作，提供工

服务，最终确定各单体外墙装修材料及色样，达到对小区总体建筑空间及外立面效果的控制。

3.6 配合甲方营销工作，完成销售附图、合同附图 CAD 电子版制作。

四、职责分工：

4.1 联合体牵头人香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 承担 80%的工作内容，包括概念方案设计、产业策划及全过程设计内容等工作；

4.2 原力建筑科技(深圳)有限公司 承担 20%的工作内容，包含产业咨询服务和产业导入等工作。

第二条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件

一、项目定位及发展战略报告

二、项目设计的关键任务（本合同项下“日”，除另有特殊约定，否则均指“自然日”）

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	宗地图,用地及周边 CAD 图		1	合同签订后 3 日内	
2	《建设用地规划许可证》或 《土地使用权出让合同书》		1	合同签订后 3 日内	
3	设计任务书		1	合同签订后 3 日内	
4	地质报告		1	方案批准后【】日	
5	市主管部门批准的市政设计 要点及各专业接入条件		1	【】批准后【】日	
6	上级主管部门对各阶段设计的 审查意见（包括规划、消防、人防等）		1	【】审查批准后【】日	
7	用地的城市设计导则或城市 设计要求意见单		1	合同签订后 3 日内	

第三条 技术要求

- 一、主要技术依据：国家、深圳市相关规定等。
- 二、成果及格式要求：按国家、省、市现行的技术规定执行；
- 三、其他要求

第四条 合同价及付款方式

一、合同价：

本合同总价款暂定为人民币10,000,000元整（大写：人民币壹仟万元整）此为含税价，税率6%。其中不含税价为9,433,962.26元，增值税金额为566,037.74元。包含两部分：

- 1) 项目总体概念方案及前期研究按固定总价 350 万元包干，最终以甲方书面确认作为结算依据；
- 2) 项目全过程设计费按单价包干，项目总建筑面积暂定15.48万平计算，最终以项目建设工程规划许可证批复的总建筑面积计算总价，据实结算。
暂定价为人民币650万元，合同结算价=最终项目建设工程规划许可证批复的总建筑面积× 42（单价）元/平方米。

总价包括但不限于：设计费、设计图纸所需的材料费、现场及技术服务费、差旅费（出差到项目所在地、发包人及发包人总部所发生的包括但不限于交通费、住宿费、餐饮费等）、利润、设计保险、税费等完成合同约定工作的所有费用。除合同明确可以另行计取的费用外，乙方不得要求甲方支付合同外费用。

二、付款方式

1、本合同费用共分十期付款。

付费次序	阶段付费比例	付费额 (万元)	付费时间
第一次付费	10% (预付款)	100	合同签订后十个工作日内。

(以下无正文)

发包人(甲方): (盖章)



法定代表人(签字或盖章):



或委托代理人(签字或盖章):

签字日期: 年 月 日

设计人(乙方1): (盖章)



法定代表人(签字或盖章):

或委托代理人(签字或盖章):

签字日期: 年 月 日

设计人2(乙方2): (盖章)



法定代表人(签字或盖章):



或委托代理人(签字或盖章):

签字日期: 年 月 日

联合体协议：

宝安区流塘雁盟产业园“工业上楼”项目前期研究及全过程设计

项目合同联合体内部补充协议

甲方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

乙方：原力建筑科技（深圳）有限公司

甲、乙双方组成联合体于2023年9月6日与发包人共同签订《宝安区流塘雁盟产业园“工业上楼”项目前期研究及全过程设计合同》（以下简称“原合同”），共同参与宝安区流塘雁盟产业园“工业上楼”项目（以下简称“本项目”）。现依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规，双方就本项目原合同内未明确事宜进行补充如下：

第一条 关于联合体工作界面划分

根据原合同第一条“四、职责分工”约定，甲方承担80%的工作内容，包括概念方案设计、产业策划及全过程设计内容等工作；乙方承担20%的工作内容，包含产业咨询服务和产业导入等工作。

第二条 关于原合同设计费支付事宜

本项目总合同额人民币1000万元，根据原合同第四条“二、付款方式”约定：甲方和乙方的费用占比为80%：20%，即乙方设计费为人民币2000000.00元（大写：贰佰万元整）此为含税价。不含税金额为：1886792.45元（大写：人民币壹佰捌拾捌万陆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分），增值税税率为6%，税金为：113207.55元。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。按设计进度分项计取。甲、乙双方协商一致各个阶段设计费分配如下：

序号	阶段	各阶段百分比（%）	累计百分比（%）	各阶段设计费（万元）	甲方设计费（万元）	乙方设计费（万元）
1	合同签订后十个工作日内。	10%	10%	100	80	20
2	乙方提交建筑概念设计及前期研究初步成果并经甲方审核确认后十个工作日内。	15%	25%	150	120	30



甲方（委托方）名称（盖章）：
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
地址：

合同专用章

委托代理人（签名）：



电话：0755-83790262

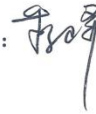
开户行：中国建设银行深圳市分行
上步支行

账号：44201508000052516032

纳税识别号：91440300618833143T

2023年10月7日

乙方名称（盖章）：
原力建筑科技（深圳）有限公司
地址：龙华区龙华街道油松路兴龙
富创客园大厦6层620H
委托代理人（签名或盖章）：



电话：13714557315

开户行：平安银行深圳创业路支行

账号：15359950030064

纳税识别号：91440300MA5HCLMD0E

2023年10月7日

效果图



6. 东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目设计

中标通知书及合同关键页：

中标通知书



香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目设计（招标编号：BHCBHQ12400531）于2024年 07月 09日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 08月 28日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市海智投资发展有限公司		
项目负责人	黄鹤鸣	资质证号	20004410387
中标值（系数）	0.66		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	设计服务期165个日历天，具体详见招标文件。		
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该 项目在中心场内交易过程和结果。 	

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

2024年07月29日



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市长安镇西平宏伟三路45号

《建设工程设计合同(专业建设工程)》(GF-2015-0210)

GF—2015—0210

合同编号: HZT-03-20140827-01

建设工程设计合同 (专业建设工程)

工程名称: 东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目

发 包 人: 东莞市海智投资发展有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市海智投资发展有限公司

设计人（全称）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区精密智造科创园邻里中心项目设计
2. 工程内容及规模：本项目占地面积约 16333 平方米，计容建筑面积约 57165 平方米，容积率 3.5，建筑规划高度≤100 米。项目建设业态类型包括宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套服务设施以及地下室，主要为交椅湾精密智造科创园解决居住、餐饮等便利性生活配套需求。
3. 工程所在地：东莞滨海湾新区
4. 工程投资估算：项目总投资约 51751.00 万元，其中工程建安费约 44976.00 万元。（投资金额以最终批复的文件为准）。
5. 工程进度安排：设计周期 165 个日历天（不包含发包人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间）。
6. 工程主要技术标准：按国家及行业的相关规定执行。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：概念规划设计、方案设计及调整、初步设计(含初步设计概算)、施工图设计、报建配合、施工现场配合等。设计内容包括但不限于:用地红线内的总平面、建筑、结构、人防、给排水、电气(含强电、弱电、泛光照明)、智能化、消防、抗震、防雷接地、暖通、室内装饰装修(含二次机电设计)、标识标牌、电梯、门窗(含深化)、幕墙(含深化)、钢结构(如有)、室外配套(含管网、道路、绿化、景观、停车场等)、供水设计、燃气设计、装配式建筑设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物、节能、绿建设计(按一星设计)、海绵城市配套设施设计、编制概算、申报中的电子报批报建、全过程的技术把关及跟踪服务、基坑支护、信号覆盖、抗震支架、施工过程中的优化及设计变更等，及项目策划咨询研究、BIM 全过程（含施工）及预制构件深化等现场配合工作。（2）其他，需提供相关资料及协助甲方办理政府方面的立项、审批、备案等手续（含规划电子报批等），负责设计阶段中所需的专家评审、会务（含相关费用）等。具体范

围和内容见招标文件第五章基础资料和设计任务书。

具体范围和内容见招标文件第五章发包人要求。

2. 工程设计阶段：本项目包括 5 个设计阶段：概念规划设计阶段、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、配合服务阶段。

3. 工程设计服务内容：设计内容包括建筑工程、道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程以及满足道路通行必要的辅助设施（国家规范、标准未规定的除外）等。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

设计周期 165 个日历天（不包含招标人进行图纸审核、评审和审批的时间以及项目实施施工配合服务的时间），配合服务期自取得施工图审查备案凭证之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：具体按本合同附件 6 第三、设计费明细计算表内容执行；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰捌拾柒万零柒佰捌拾陆元叁角玖分（¥8,870,786.39 元，税率 6%，不

含税价为¥8,368,666.41 元，税费为¥502,119.98 元）。如遇国家调整税率政策调整，按保持合同价格条款中不含税金额不变的原则，税金根据税收政策调整，相应的含税金额进行调整。

备注：计算公式为：含税金额=不含税金额（1+调整税后的税率），已执行的新的合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：杨浩。

设计人项目负责人：黄鹤鸣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）中标通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；

(本页仅为盖章页)

发包人: 东莞市海智投资发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: /

地址: 东莞市滨海湾新区湾区 1 号

邮政编码: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

开户银行: /

账号: /

日期: 2019年8月23日

设计人: 香港华邑设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: 、91440300618833143T

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
198 号创新大厦 A 栋 601

邮政编码:

电话: 0755-81396199

传真:

电子邮箱: hubin@huayidesign.com

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032

日期: 2019年8月23日

效果图



7. 滨海湾新区优质产业空间(一期)项目二号地、三号地
合同关键页:

合同编号: CTHD-SJFW-2024-001

滨海湾新区优质产业空间
(一期)项目二号地、三号地
地设计服务项目



建设工程设计合同

甲 方: 东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙 方: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：东莞市智慧云廊产业投资有限公司

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就滨海湾新区优质产业空间（一期）项目二号地、三号地设计服务工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滨海湾新区优质产业空间（一期）项目二号地、三号地设计服务。

2. 工程内容及规模：方案及施工图设计，建筑面积约 19.08 万 m²（二号地建筑面积 64900 m²，三号地建筑面积 125900 m²）。

3. 工程批准、核准或备案文号：2305-441900-07-01-596803。

4. 工程所在地详细地址：东莞市滨海湾新区威远岛板块天培路北侧及南侧。

5. 工程投资估算：19000 万。

6. 工程主要技术标准：满足国家规范要求。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围、阶段与服务内容详见合同附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期（暂定）：2024年03月10日。

计划完成设计及施工配合日期（暂定）：2025年12月30日。

具体工程设计周期以专用合同条款、合同附件的约定或项目实际推进计划为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：综合单价；

2. 本合同价款含税总价为人民币 5,502,876.00 元 大写：伍佰伍拾万贰仟捌佰柒拾陆元整），增值税税金为人民币 311,483.55 元（大写：叁拾壹万壹仟肆佰捌拾叁元伍角伍分），增值税税率为 6 %，不含税合计总价为人民币 5,191,392.45 元（大写：伍佰壹拾玖万壹仟叁佰玖拾贰元肆角伍分）。

五、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

六、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章之日起生效。

七、其他

本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰

附件 1:

工程设计任务书

一、本工程设计范围

建设用地红线范围内的本项目建筑设计方案设计至施工图阶段工作，该工作范围包括建设用地红线范围内的总图、建筑、结构、强电、弱电、暖通、给排水专业设计工作，及相关专项的配合、服务工作（包括但不限于报审报建服务（满足地方报审报建要求）、造价概算（满足项目相关要求）、绿色建筑设计、海绵城市设计等）。

二、本工程设计阶段划分

方案设计、初步（基础）设计、施工图设计及施工配合四个阶段。

三、各阶段服务内容

1. 方案设计阶段

2. 初步（基础）设计阶段

3. 施工图设计阶段

4. 施工配合阶段（包括设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车（试运行）考核和竣工验收）

份。

(本页为合同签署页，无正文)

甲方：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

乙方：(盖章)

法定代表人或

委托代理人：

签约日期 2024 年 5 月 日

二号地块 效果图



三号地块 效果图



8. 深圳市南山区永合高分子产业园项目
合同关键页：

深圳市南山区永合高分子产业园项目

YHSJ-004

深圳市南山区永合高分子产业园项目
设计合同

工程名称：深圳市南山区永合高分子产业园项目

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园北区

合同编号：20250381

发 包 方：深圳永合高分子材料有限公司

承 包 方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

签订日期：2025年9月30日

- 2.2 关于“设计质量”的定义，既要首先尽量符合甲方所提供的国家及项目所在地法律法规、规范的各项要求，又需尽量满足甲方对本项目的各项设计要求。对于合同中约定的各项设计内容，乙方均应精心设计，符合合同要求。对于明显超出合同规定的服务范围，或因甲方决策失误而引发的额外工作，甲方应视具体情况支付相应额外服务费用；
- 2.3 乙方应积极主动承担所持资质范围内且适宜配合的“灰色地带”的设计工作，且不再另行计费。

第三条 项目概要

- 3.1 项目位置：项目位于深圳市南山区高新技术产业园北区朗山路25号，东侧紧临科技北一路，西侧紧临南海大道，南侧临北环大道，北侧紧邻朗山路；
- 3.2 项目概况：本项目地块为新型产业用地改扩建项目，项目宗地面积24775.5m²，其中23346.03m²为新型产业用地（用地范围），1374.24m²为城市道路用地，55.23m²为防护绿地；现状建筑面积为27636.69m²（含19889.63m²厂房、一栋7591.06m²仓库、一栋156.00m²仓储室）；拟拆除厂房8682.58m²；新建产业研发用房16302.89m²、无污染厂房40000m²（含已批未建13063.31m²，原有拆除再建8682.58m²）、产业配套用房29800m²（含配套宿舍27000m²，配套商业500m²，食堂2300m²），地下室共两层，社区体育活动场地（占地）620m²，容积率4.5，公共开放空间1650m²等；

- 3.3 其他具体项目信息详见本项目的政府批复文件。

第四条 设计模式见附件一《设计任务书》

第五条 设计服务范围见附件一《设计任务书》

第六条 设计要求及成果

- (1) 本合同中约定的设计成果提交数量，均指经甲方确认的正式版设计成果数量、报建用设计成果数量及各项分包工程的招标图数量，此图纸费用已包含在本合同费用里；
- (2) 正式提交设计成果前，乙方需配合甲方提供用于设计沟通及审图的过程图纸、与政府沟通的图纸及第三方审图的图纸，图纸数量根据本项目实际需

一、 项目介绍

1. 项目概况

- (1) 项目名称：深圳市南山区永合高分子产业园项目
- (2) 招标人：深圳永合高分子材料有限公司
- (3) 建设地点：深圳市南山区高新技术产业园北区
- (4) 建设内容：无污染产房、产业研发用房、配套宿舍、配套商业、食堂、地下室等
- (5) 地质条件：详各具体项目地勘报告
- (6) 设计阶段：方案深化设计、初步设计及施工图设计
- (7) 名词说明：

甲方：深圳永合高分子材料有限公司

乙方： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

2、设计服务范围

深圳市南山区永合高分子产业园项目方案深化设计、初步设计及施工图设计工作，设计服务范围包括但不限于：

- (1) 项目用地红线范围内的总平面深化设计、场地及建筑竖向设计；
- (2) 项目用地红线范围内的建筑方案深化设计，建筑立面深化设计；
- (3) 项目用地红线范围内的地上地下所有建筑物、构筑物的方案报审及施工图设计等配合服务，人防、超限高层建筑工程抗震设防专项审查报告、规划、交委、消防、人防、环评、节能、水保、净空、房屋产权测绘、供电、通讯、节水用水、排水许可等报批报建图纸的绘制、报建沟通与配合，以及施工阶段、招标阶段、营销阶段等其他文件准备的配合；
- (4) 景观顾问负责水景、围墙、3米及以下室外构筑物的结构，除此以外园区所有结构由乙方负责，包含并不限于挡土墙、泳池、风井、室外垂直电梯、扶手电梯、围墙、3米以上的室外构筑物（主次入口岗亭/门楼、景观亭/廊架、景墙）等；

深圳市南山区永合高分子产业园项目

签字页：

甲方：深圳永合高分子材料有限公司



乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司



法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

委托代理人：(签字)

签订日期：2025 年 9 月 30 日

签订日期：2025 年 月 日

效果图



9. 硅基、北芯星火科技园项目建设工程设计总包服务（硅基）
合同关键页：

硅基、北芯星火科技园项目 建设工程设计总包服务合同

工程名称： 硅基、北芯星火科技园项目

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道

甲方（发包人）： 深圳硅基仿生科技股份有限公司

乙方（设计人）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定》《建筑工程设计招标投标管理办法》等有关法律法规。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 其他与本工程相关的我国相应法律、法规及技术规定。
- 1.5 所有相关法律法规均按照最新规定执行。

第二条 工程概况及主要工作内容：

- 2.1 工程名称：硅基、北芯星火科技园项目（仅供识别项目用途）。
- 2.2 工程地点：深圳市龙华区。
- 2.3 工程规模及特征：

（1）因本项目暂未获取政府批复的“规划经济技术指标”（以下简称“规划指标”），为便于推进项目设计工作进程，甲乙双方一致同意，暂以下列数据指标作为本项目工程初步预估的规划指标，本项目的实际规划指标以政府主管部门最终竣工查丈的建筑面积为准（包括地下室、半地下室、架空层等不计容建筑面积），双方以实际规划指标作为最终结算的依据。

双方暂定的预估规划指标如下：本项目工程净用地面积约 2 万平方米，容积率 4.0，总计容建筑面积为约 8 万平方米，不计容积率面积暂定为 2 万平方米，总建筑面积约 10 万平方米。其中由深圳硅基仿生科技股份有限公司主责部分总建筑面积 5 万平方米（其中计容 4 万平方米，不计容 1 万平方米）。本项目为发包人与深圳北芯生命科技股份有限公司联合建设项目，如因政府原因或经联合建设方协商一致对面积及内容进行调整时，发包人与设计人同意据此对本合同相关内容相应进行调整。

（2）工程特征说明：本工程由产业办公楼、工业厂房、地下室、相关配套等组成。

2.4 本合同的工作范围包括但不限于设计服务、设计总包服务及其他按照相关法律法规、规范性要求或行业惯例或经双方协商需与本项目工程相关的需由设计人支持、审核的工作，设计服务的工作内容包括方案设计及调整、总体规划设计、初步设计、施工图设计、施工服务、协助竣工图审核、施工阶段配合（包括但不限于现场技术问题解决、配合完成各项验收等）、报批报建（包括但不限于方案和图纸的调整及出图、讲解及介绍）等全过程设计及管理服务。具体明细详见本协议第三条、报价单、设计任务书及发包人与设计人就本项目执行过程中达成的书面一致确认意见明确的需由设计人完成的内容。

2.5 根据发包人要求，设计人完成与项目相关的专项设计及设计调整工作，包括但不限于室内公共部分精装修设计、室外景观园林设计、以及上述未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容和对专项工程设计的统筹和配合工作、向发包人提供专项工程的设计和建设条件。

2.6 设计人负责编制设计方案估算书，编制初步设计项目总概算。

2.7 设计人负责配合发包人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.8 设计人负责协助发包人完成设计文件的报审工作，应达到发包人及政府相关部门有关工程报批报建的工作要求。

2.9 设计人负责指派各专业技术人员协助发包人解决施工现场相关技术问题；

2.10 设计人负责制作工程方案图、初步设计图、施工图（包括但不限于签字、盖章等），并协助竣工图审核。

2.11 设计人负责其他各分项工程深化设计的设计协调和成果审核工作。

2.12 设计人负责完成法律、法规、规章、规定、本合同所要求完成的其他工作。

第三条 设计服务范围、内容及阶段

3.1 设计范围及设计内容

3.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

9	当地审批部门各阶段批文或发包人确认通知书	各 1 份	各阶段设计开始前	
10	其他设计所必要的依据性资料	各 1 份	相应设计开始前	

注：表中仅列出主要设计资料需求与条件要求，设计人设计工作的开展不受以上资料缺失的限制，设计人需根据发包人要求及时开展设计工作，因资料缺失导致工作无法进行时，设计人有义务提前告知发包人，并由双方协商解决。

第五条 本合同设计收费

5.1 设计收费标准：

产品类型	面积（㎡）	单价（元/㎡）	合计（万元）
产业园设计服务	50000	85	425（暂定）
备注：本项目单价为设计总包报价，含主体及专项，详见附表，该综合单价 85 元/㎡已包含包含本合同所涉及的全部设计工作以及附件报价单中的各项设计内容的各项单价及本地五条所述的全部费用。			

注：以上面积为暂定面积，最终以该项目工程规划许可证的实际总建筑面积（含地上计容、地下及架空层等不计容面积）为准。

5.2 设计费总额

本合同设计费总额暂定为（含税）人民币 **¥425 万元**，（大写：人民币肆佰贰拾伍万元整），增值税率 6%，增值税额 240,566.04 元，不含税价 4,009,433.96 元），详见附件二报价单。如合同执行过程中，双方协商一致将其中的部分或全部相关设计工作交由设计人以外的第三方承担，则相应费用按照报价单列明的标准从总额中予以相应扣减，双方应根据相应比例对已付及应扣减费用予以据实结算。

5.2.1 本合同约定的设计费为总价包干，已包括设计人为完成本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于设计人为完成合同约定项目所需的人工费、材料费、办公费、交通食宿费、通讯费、税金、利润、设计人在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费、由于设计人自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况需要对设计进行修改、或者重新进行设计因此而增加的设计费用等费用。除双方另有约定外，发包人无需再支付任何费用。

(本页为《深圳硅基、北芯星火科技园项目建设工程设计合同》之签署页)

甲方：深圳硅基仿生科技股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)



乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)



签约日期： 年 月 日

签约地点：

签约日期：2023年 7月 24日

签约地点：

10. 硅基、北芯星火科技园项目建设工程设计总包服务（北芯）
合同关键页：

硅基、北芯星火科技园项目 建设工程设计总包服务合同

工程名称： 硅基、北芯星火科技园项目

工程地点： 深圳市龙华区观湖街道

甲方（发包人）： 深圳北芯生命科技股份有限公司

乙方（设计人）： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

例》《建筑工程设计文件编制深度规定》《建筑工程设计招标投标管理办法》等有关法律法规。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

1.4 其他与本工程相关的我国相应法律、法规及技术规定。

1.5 所有相关法律法规均按照最新规定执行。

第二条 工程概况及主要工作内容：

2.1 工程名称：硅基、北芯星火科技园项目（仅供识别项目用途）。

2.2 工程地点：深圳市龙华区。

2.3 工程规模及特征：

（1）因本项目暂未获取政府批复的“规划经济技术指标”（以下简称“规划指标”），为便于推进项目设计工作进程，甲乙双方一致同意，暂以下列数据指标作为本项目工程初步预估的规划指标，本项目的实际规划指标以政府主管部门最终竣工查丈的建筑面积为准（包括地下室、半地下室、架空层等不计容建筑面积），双方以实际规划指标作为最终结算的依据。

双方暂定的预估规划指标如下：本项目工程净用地面积约 2 万平方米，容积率 4.0，总计容建筑面积为约 8 万平方米，不计容积率面积暂定为 2 万平方米，总建筑面积约 10 万平方米。其中由深圳北芯生命科技股份有限公司主责部分总建筑面积 5 万平方米（其中计容 4 万平方米，不计容 1 万平方米）。本项目为发包人与深圳硅基仿生科技股份有限公司联合建设项目，如因政府原因或经联合建设方协商一致对面积及内容进行调整时，发包人与设计人同意据此对本合同相关内容相应进行调整。

（2）工程特征说明：本工程由产业办公楼、工业厂房、地下室、相关配套等组成。

2.4 本合同的工作范围包括但不限于设计服务、设计总包服务及其他按照相关法律法规、规范性要求或行业惯例或经双方协商需与本项目工程相关的需由设计人支持、审核的工作，设计服务的工作内容包括方案设计、总体规划、初步设计、施工图设计、

施工服务、协助竣工图审核、施工阶段配合（包括但不限于现场技术问题解决、配合完成各项验收等）、报批报建（包括但不限于方案和图纸的调整及出图、讲解及介绍）等全过程设计及管理服务。具体明细详见本协议第三条、报价单、设计任务书及发包人与设计人就本项目执行过程中达成的书面一致确认意见明确的需由设计人完成的内容。

2.5 根据发包人要求，设计人完成与项目相关的专项设计及设计调整工作，包括但不限于室内公共部分精装修设计、室外景观园林设计、以及上述未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容和对专项工程设计的统筹和配合工作、向发包人提供专项工程的设计和建设条件。

2.6 设计人负责编制设计方案估算书，编制初步设计项目总概算。

2.7 设计人负责配合发包人编制施工总承包、各专业工程施工招标文件中的技术要求和技术参数指标，协助进行施工招标文件的技术审核工作。

2.8 设计人负责协助发包人完成设计文件的报审工作，应达到发包人及政府相关部门有关工程报批报建的工作要求。

2.9 设计人负责指派各专业技术人员协助发包人解决施工现场相关技术问题；

2.10 设计人负责制作工程方案图、初步设计图、施工图（包括但不限于签字、盖章等），并协助竣工图审核。

2.11 设计人负责其他各分项工程深化设计的设计协调和成果审核工作。

2.12 设计人负责完成法律、法规、规章、规定、本合同所要求完成的其他工作。

第三条 设计服务范围、内容及阶段

3.1 设计范围及设计内容

3.1.1 设计范围应限制在项目规划用地红线内。设计范围超出该红线范围的，应由专用条款约定，且注明责任方。超红线范围设计的，应由责任方(发包人或设计人)承担由此可能产生的风险。

3.1.2 发包人委托设计人开展的设计内容应位于设计范围内，且可分为基本设计内容、特定专项设计内容和其他设计内容。

3.1.3 基本设计内容如下：

料缺失的限制，设计人需根据发包人要求及时开展设计工作，因资料缺失导致工作无法进行时，设计人有义务提前告知发包人，并由双方协商解决。

第五条 本合同设计收费

5.1 设计收费标准：

产品类型	面积（㎡）	单价（元/㎡）	合计（万元）
产业园设计服务	50000	85	425（暂定）
备注：本项目单价为设计总报价，含主体及专项，详见附表，该综合单价 85 元/㎡已包含包含本合同所涉及的全部设计工作以及附件报价单中的各项设计内容的各项单价及本地五条所述的全部费用。			

注：以上面积为暂定面积，最终以该项目工程规划许可证的实际总建筑面积（含地上计容、地下及架空层等不计容面积）为准。

5.2 设计费总额

本合同设计费总额暂定为（含税）人民币¥425 万元，（大写：人民币肆佰贰拾伍万元整），增值税率 6%，增值税额 240,566.04 元，不含税价 4,009,433.96 元），详见附件二报价单。如合同执行过程中，双方协商一致将其中的部分或全部相关设计工作交由设计人以外的第三方承担，则相应费用按照报价单列明的标准从总额中予以相应扣减，双方应根据相应比例对已付及应扣减费用予以据实结算。

5.2.1 本合同约定的设计费为总价包干，已包括设计人为完成本合同约定的全部设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于设计人为完成合同约定项目所需的人工费、材料费、办公费、交通食宿费、通讯费、税金、利润、设计人在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费、由于设计人自身原因导致设计成果不符合政府报建要求、技术法规及审图要求等情况需要对设计进行修改、或者重新进行设计因此而增加的设计费用等费用。除双方另有约定外，发包人无需再支付任何费用。

5.2.2 本报价总额及实际总建筑面积已经由设计人作为专业机构对项目进行现场踏勘并经专业合理评估后评定，除重大设计变更及报价单明确列明的除外项目以外，已涵盖自本合同签署之日起至本项目竣工验收之日的所有设计服务工作及应承担的风险等所需的一切费用，包括但不限于设计人在设计中使用的专利技术、专有技术的使用费（由

(本页为《深圳硅基、北芯星火科技园项目建设工程设计合同》之签署页)

甲方：深圳北芯生命科技股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)



李亮

乙方：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)



陈云

签约日期：2023年7月24日

签约地点：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

硅基、北芯 两个项目形体共生效果图



四、拟派项目总负责人简历表

姓名	陈日飙	性别	男	年龄	48	学历	研究生	职称	正高级工程师
毕业院校	重庆大学			毕业时间	2003. 6. 30		所学专业	建筑学	
工程建设行业工作年限	23 年			投标人企业工作年限	23 年		技术特长	从业 20 年来，长期坚持在设计一线，擅长解决系统性重大工程技术问题，尤其擅长超高层、商业综合体、产业园、文化教育、医疗养老等建筑类型，在低碳绿色新技术应用和历史街区活化更新等领域有深入的研究和实践。	
执业资格类型	一级注册建筑师			执业资格证书编号及注册专业			20074410857 建筑专业		
主要工作经历	2003. 07 至 2006. 08 担任香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-建筑师 2006. 08 至 2007. 03 担任香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-副经理、高级建筑师 2007. 03 至 2009. 03 担任香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-助理总经理、主任建筑师 2009. 03 至 2010. 01 担任香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-助理总经理、副总建筑师 2009. 03 至 2010. 01 担任香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-副总经理、副总建筑师 2010. 01 至 2013. 12 担任香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-副总经理、设计总监 2015. 04-至今 担任香港华艺设计顾问（深圳）有限公司-董事、总经理、总建筑师 社会任职： 深圳市勘察设计行业协会会长 中国勘察设计协会常务理事 广东省工程勘察设计行业协会副会长 中国勘察设计协会传统建筑分会副会长 中国建筑学会资深会员及专家库专家 等								
拟派项目总负责人近三年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准）自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩情况表（数量上限为 1 项）									
序号	建设单位名称	工程名称	担任职位	合同价（万元）	工程类别	合同签订时间	备注或说明		



	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	河套深港科技创新合作区国际协同创新北区N-01、N-03项目全过程设计	项目负责人	2138.00	科技创新产业园建筑	2024.12.19	全过程设计 总建筑面积 10.2 万m ² ，8 栋独立科研办公建筑组成，包含产业研发用房、科研用房、产业配套、商业
2	深圳市大沙河建设投资有限公司	深圳高新区生物孵化器二期	项目负责人	1255.2247	科技创新产业园建筑	2024.2.8	全过程设计 总建筑面积 7.0920 万m ² ，打造成为大湾区生物医药高端标杆孵化器
3	深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司	银星光明生命健康科技园建筑工程设计	项目负责人	682.3411	综合产业园建筑设计	2022.7.28	全过程设计 总用地面积约 6.4676 万m ² ，3 个地块总建筑面积约 20 万m ²
4	深圳市深汇通投资控股有限公司	南山智造（红花岭基地）城市更新项目	项目负责人	2372.134475	工业上楼产业园建筑	2022.3.23	全过程设计 总建筑面积 676505 m ² ；高度：90.4 米

备注：

1. 提供拟派项目总负责人的学历、注册执业资格、职称及在投标人企业连续缴纳近 12 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的原件扫描件等证明文件。
2. 投标人提供拟派项目总负责人自认为最具代表性的同类工程设计项目业绩，可优先提供产业园区类设计业绩（可通过合同项目名称、工程概况、承包范围或甲方出具的证明材料等证明）；“工程类别”应按实填写。
3. 投标人需提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程名称、工程规模、工作内容、设计合同金额、签订时间、双方签字盖章页等关键信息）、拟派项目总负责人职位及姓名信息等扫描件，投标人提供的业绩必须是由拟派本项目总负责人以设计项目负责人/项目总负责人（非某专业的负责人）职位任职的，否则该项业绩将不予认可。
4. 若投标人提供的拟派项目总负责人业绩为联合体中标业绩，须提供联合体协议，联合体协议中需体现投标人承担设计部分工作及相应设计部分合同额。若一个中标通知书签订多个合同的（如打包招标或批量招标等项目），每个合同均单独记为一项业绩，其后的业绩排序依次后推。
5. 如上述证明材料未能体现主要信息的，则可另行补充由项目建设单位出具的证明材料（需加盖业主公章）或政府部门批复文件进行辅证，投标人自行出具的证明材料无效。若上述佐证材料中出现信息不一致，以业主盖章证明信息为准。证明材料中未按要求体现主要信息的，招标人将对相应业绩做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。
6. 所提供业绩不超过 1 项，超过则计取证明材料前 1 项。
7. 提供上述证明资料原件扫描件。



陈日飙- 项目总负责人、设计负责人（相关证件扫描件）

毕业证



近 12 个月社保缴纳证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日飙

社保电脑号：603953582

身份证号码：440681197701091035

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	02	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	03	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	04	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	05	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	06	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	07	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	08	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			48246.0	22704.0			14190.0	5676.0			1419.0		2584.2		2270.4		567.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639826e1k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年1月1日

一级注册建筑师证书

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:陈日飙

仅限在福田区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计中使用

性 别:男

出生日期:1977年01月09日

注册编号:20074410857

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2025年09月19日-2027年09月18日



主任



个人签名:陈日飙

签名日期:2025.12.04

发证日期:2025年09月19日

正高级工程师证书

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

广东省职称证书

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

姓 名：陈日飙

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

身份证号：440681197701091035

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑设计

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月10日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

资格评审委员会

证书编号：1903001022155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈日飙 - 近年荣获个人荣誉

2021 年被评为“广东省杰出工程勘察设计师”



2022 年被评为“中建集团中国建筑大师”



2022 年被评为“广东省工程勘察设计大师”



2023 年被评为“广东省工程勘察设计行业协会科技创新领头人”



2023 年获国务院特殊津贴



2023 年获广东省土木建筑学会成立 70 周年广东省土木建筑科技创新杰出人才荣誉证书



陈日飙- 项目总负责人、设计负责人 (个人业绩证明材料)

1. 河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目
合同关键页:

SFP-2017-03	 深港科創 SH-STIC	正本
工程编号: 2208-440304-04-01-621001004001		
合同编号: 24A0FGF307		
深圳市建筑工程设计合同		
工程名称: <u>河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目</u>		
工程地点: <u>深圳市福田区</u>		
发包人: <u>深圳深港科技创新合作区发展有限公司</u>		
设计人 1 (乙方 1): <u>香港华艺设计顾问 (深圳) 有限公司</u>		
设计人 2 (乙方 2): <u>凯达环球 (亚洲) 有限公司 (Aedas Asia Limited)</u>		
2017 年版		

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

设计人1（乙方1）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

设计人2（乙方2）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人（也称“设计单位”）完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

本合同由设计人1、设计人2组成联合体共同与发包人签订，设计人1、设计人2就本合同向发包人承担连带责任。除非本合同条款特别写明“设计人1”或“设计人2”，则本合同所有“设计人”均指代设计人1、设计人2联合体。

一、工程概况

1. 工程名称：河套深港科技创新合作区国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目

2. 工程地点：本项目位于河套深港科技创新合作区东翼，现皇岗口岸货检区所在地，皇御苑、福田南路东侧，按照片区的规划建设安排，国际协同创新区分南北两区。

3. 建设规模：

N-01 项目占地面积约 18114 m²，容积率 2.43。项目计容建筑面积约 44,000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 36000 m²，包括产业研发用房 34000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²；地下计容建筑面积 8,000 m²，包括科研用房 6,000 m²、产业配套用房（商业）2000 m²。

N-03 项目占地面积约 23054 m²，容积率 2.52。项目计容建筑面积约 58000 m²（暂定），其中：地上计容建筑面积 47000 m²，包括产业研发用房 42000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²；地下计容建筑面积 11000 m²，包括科研用房 6000 m²、产业配套用房（商业）5000 m²。

4. 投资规模：约 20 亿元。

5. 资金来源：100%国有资金企业自筹。

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

本项目设计任务书包含的全部设计内容。

2. 设计内容：

设计人以设计总包的形式完成以下内容并达到相应要求：

2.1 建设用地范围内的总图设计、室外工程设计、建筑物设计、构筑物设计、规划设计及单体设计等，包含方案设计及方案深化设计（含投资估算）、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工配合、竣工验收、竣工图编制等涉及本项目的一切设计及设计服务工作（不含地下空间方案设计）。

2.2 工作内容和范围包括但不限于以下：建筑、结构、建筑电气、智能化、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气（上述建筑工程所包含

专项文本、竣工图的一切设计资料的出图、签字、盖章等，同时应配合发包人完成报建所需资料、配合质检、协助验收工作等。

2.8 本项目中的规划技术指标面积均为暂定，规模不确定，当项目业态调整时，设计人须配合调整设计成果（如有颠覆性变更，按合同相关条款协商费用）。

3. 设计阶段：全部设计工作分六个阶段完成，各阶段具体划分为：
方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制和缺陷保修期服务。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

☒ 计划开始设计日期：2024 年 10 月 1 日。

☐ 计划完成设计日期：/ 年 / 月 / 日。

☐ 项目设计周期为 / 个日历天。项目定额工期为 / 个日历天（指按《深圳市建设工程勘察设计工期定额》计算出的本项目工期），设计周期相对定额工期的比例为 %（即设计周期 / 定额工期）。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

☒ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

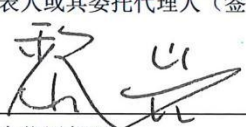
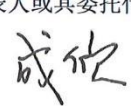
☐ 其它形式：/。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾捌万元整（¥21,380,000.00 元）。不

附件 2：项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司							
陈日飙	1977	建筑	硕士	党委书记、总经理、总建筑师	正高级	国家一级注册建筑师、注册城乡规划师	项目负责人
夏熙	1981	建筑	本科	副总经理	正高级	/	项目总协调 A
文雪新	1983	暖通	硕士	建筑事业四部总经理	正高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	项目总协调 B
张蕾	1979	建筑	硕士	部门总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 A
衷悦	1988	建筑	本科	部门助理总经理、部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案主创 B
徐基云	1988	建筑	本科	部门副总建筑师	副高级	国家一级注册建筑师、一级注册消防工程师	工程设计负责人
万捷	1989	建筑	硕士	主任建筑师	副高级	国家一级注册建筑师	方案建筑专业负责人 A
邓体宽	1992	建筑	硕士	副主任建筑师	中级	/	方案建筑专业负责人 B
刘翔	1992	建筑	本科	副主任建筑师	中级	/	施工图建筑专业负责人
王琦	1989	结构	本科	主任工程师	中级	国家一级结构工程师	结构专业负责人
傅勇平	1970	电气	硕士	副总工程师	正高级	注册电气工程师（供配电）	电气专业负责人 A
李泽坤	1996	电气	本科	高级工程师	中级	/	电气专业负责人 B
骆婉婧	1986	暖通	硕士	部门副总工程师	副高级	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通空调专业负责人 A
庄浩	1993	暖通	本科	高级工程师	中级	/	暖通空调专业负责人 B
高春艳	1982	给排水	本科	部门总工程师	副高级	注册公用设备工程师（给水排水）	给排水专业负责人 A
李细浪	1990	给排水	本科	主任工程师	中级	/	给排水专业负责人 B

发包人（盖章）：  深圳深港科技创新合作区发展有限公司	设计人1（盖章）：  香港韦艺设计顾问（深圳）有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： 91440300MA5FCY075K	统一社会信用代码： 91440300618833143T
地址： 深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址： 深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路198号创新大厦A栋601
法定代表人： 丁海成	法定代表人： 成欣
电话： 0755-88898696	电话： 0755-83793636
电子邮箱： /	电子邮箱： /
开户银行：	开户银行： 中国建设银行深圳市分行上步支行
账号：	账号： 44201508000052516032
设计人2（盖章）：  凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）	法定代表人或其委托代理人（签字）： 
统一社会信用代码： /	电子邮箱： bd-global@aedas.com
地址： 香港鲗鱼涌华兰路18号港岛东中心31楼	开户银行： 香港上海汇丰银行有限公司
法定代表人： 韦业启（Wai Yip Kai Kenneth）	账号： 848-066825-838
电话： +852 28611728	
合同签订时间：2024年12月19日	

联合体协议：

附件 7：联合体协议

四、联合体投标协议

1.本联合体声明：各方自愿参加河套深港科技创新合作区国际协同创新北区 N-01、N-03 项目全过程设计投标，现就有关事宜订立协议，协议（包括但不限于）如下内容：

1.1 联合体授权联合体牵头单位对联合体各成员的资质等级、业务能力、工作业绩等资料进行统一汇总后由联合体牵头单位一并提交招标人。

1.2 投标工作由联合体牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交并签署投标成果文件；联合体牵头单位在投标中的所有承诺均代表了联合体各成员。

1.3 联合体中标后，联合体成员共同与招标人签订合同书，切实执行一切合同文件，签署的合同协议书对联合体每一成员均具法律约束力。

1.4 联合体中标后，联合体牵头单位合法代表联合体各成员提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务。

2.本协议书自签署之日起生效；本协议书送交招标人 1 份，联合体成员各 1 份。

3.联合体成员单位一览表：

联合体成员单位名称	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）
资质情况（如有）	-建筑行业（建筑工程）甲级 -质量管理体系证书：ISO9001：2015 -高新技术企业证书	资质证书：境外资质 - 香港建筑师学会 公司会员 (CM0223) - 综合管理系统 (ISO 9001:2015/ ISO 14001: 2015 and ISO 45001:2018) - 质量管理体系 (ISO 9001: 2015) - 环境管理体系 (ISO 14001: 2015) - 职业健康与安全管理体系 (ISO 45001: 2018)
在联合体中的权益份额(%)	75%	25%
在联合体中拟承担的工作内容和工程量	招标文件中扣除 Aedas 工作内容以外的剩余工作（注：中标后的分配以甲方实际选择为准）	地上部分的建筑概念设计、建筑方案设计，建筑外立面深化设计、施工图审查（仅限于设计效果的呈现）、有限度现场配合

联合体牵头单位（盖章）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

联合体成员单位（盖章）：凯达环球（亚洲）有限公司（Aedas Asia Limited）

法定代表人或授权代表（签字）：

（说明：联合体协议中应约定中标后各成员参与本项目建设所占有的权益份额、拟承担的工作内容、工作分工及担负的责任。联合体协议须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

效果图



2. 深圳高新区生物孵化器二期
合同关键页：

合同编号：

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包

建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/ 中国医药集团
联合工程有限公司

签订日期：2024 年 2 月 8 日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司/中国医药集团联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《工程设计资质标准》以及其他相关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳高新区生物孵化器二期设计总承包
2. 建设地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路。
3. 建设规模：根据深圳市南山[高新技术区]法定图则(修编)10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。
4. 投资规模：96867 万元
5. 资金来源：100%国有投资

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：在项目规划用地红线内，具体详见《设计任务书》及招标文件中的设计工作范围。

2. 工作内容：本次招标内容为高新区生物孵化器二期工程全过程设计工作，具体工作范围包括但不限于：

（1）本次招标内容为全过程总包设计，包括但不限于：前期设计配合（如配合前期运营方案和企业需求搜集等）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计（含工程招标图和工程建设标准）及概算编制、岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）、竣工图编制等。

（2）常规专业不限于建筑、结构（含结构风洞实验）、电气（含高低压配电）、给排水（包括用水节水评估报告）、暖通（含燃气、精密空调、板换、与集中冷站接驳等）、工艺、智能化（包括但不限于园区管理平台搭建、楼宇设施自动化、消防自动化、保安自动化、门

(10) 专项研究或评审成果需同时提供设计图纸及评审报告编制与盖章。

(11) 本项目应满足国家及深圳市对于项目节能及绿建、低碳设计及相关报建工作。

(12) 负责工程招标所需的技术要求和说明等相关文件的编制，以及报批报建所需的评审资料、会务及与政府相关部门的协调工作等；施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求进行对施工图设计的修改和完善，不属于甲方提出的设计变更。

(13) 项目施工图完成后须采用 BIM 建筑模型对设计成果进行复核校对，并根据深圳市相关规定进行 BIM 报建工作。在后续建设过程中无条件配合所有 BIM 的相应优化设计。

(14) 设计人需承担本项目主体及所有专项设计的专家评审相关费用（包括但不限于会议组织费、场地费、专家费等）。

(15) 设计人需承担门窗幕墙、节能、海绵城市、太阳能设计、停车划线、城市道路等所有专项设计施工图纸和验收文件的资质和盖章。

(16) 过程汇报文件编制：包含全部政府汇报、发包人内外部沟通需求的汇报讨论文件。

(17) 出席或主持设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

(18) 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

(19) 设计宣传：结合项目设计亮点和技术特点，通过媒体平台（有方或同级别平台）发表宣传文章不少于 2 篇；按业主方要求制作多媒体宣传动画（不少于 3 分钟）。

三、设计周期

总共设计周期暂定为 100 日历天，具体设计周期以发包人要求为准。

四、设计费签约价

设计费签约价暂定（含税）为：人民币（大写）壹仟贰佰伍拾伍万贰仟贰佰肆拾柒元壹角柒分（¥：12552247.17 元）；增值税为：6%。增值税税款为 710504.56 元，不含增值税的合同金额为：人民币（大写）壹仟壹佰捌拾肆万壹仟柒佰肆拾贰元陆角壹分（¥：11841742.61 元），且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

设计费计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表：孙阳

设计人代表：陈日飙

六、合同文件的构成

附件 2：项目投入设计人员安排表

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陈日颀	男	440681197701091035	研究生	建筑	建筑	20074410857	正高级	603953582	项目负责人
2	夏熙	男	511302198109150034	本科	建筑	/	/	副高级	606249905	项目总协调
3	张蕾	女	210105197912023722	研究生	建筑	建筑	20184411441	副高级	609408475	方案主创 A
4	衷悦	男	362524198802040011	本科	建筑	建筑	20194411534	副高级	626088511	方案主创 B
5	徐基云	男	341021198803100556	本科	建筑	建筑	20184411415	副高级	629653525	施工图负责人
6	刘翔	男	42110219920417321X	本科	建筑	/	/	中级	646224578	施工图建筑专业负责 B
7	梁莉军	男	432802197603191353	研究生	结构	结构	S064410447	正高级	600980934	结构专业负责 A
8	王琦	男	360735198903080010	本科	结构	结构	S194411011	副高级	633936653	结构专业负责 B
9	文雪新	男	430424198312282916	研究生	暖通	暖通	CN144400542	正高级	617980108	设备专业总协调/暖通专业负责 A
10	庄浩	男	440582199306230074	本科	暖通	/	/	中级	647634315	暖通专业负责 B
11	高春艳	女	220183198208053421	本科	给排水	给排水	CS164401075	副高级	609479068	给排水专业负责
12	刘相前	男	220581198302244493	本科	电气	/	/	副高级	609367625	电气专业负责
13	颜里	男	430102198703151011	研究生	BIM	/	/	中级	633544459	BIM 专业负责
14	何雁	男	43100319781223653X	本科	智能化	/	/	副高级	612889788	智能化专业负责
15	库宏斐	男	410106198012210010	研究生	室内	/	/	中级	618183832	室内专业负责
16	胡斌	男	360723198512310012	研究生	景观	建筑	20194411541	副高级	632585255	景观专业负责
17	黄月林	女	430524199005056644	本科	幕墙	建筑	20214411829	中级	635871948	幕墙专业负责
18	肖金刚	男	420111197711175670	本科	给排水	给排水	CS0000758	副高级	10003192838	给排水专业负责
19	陶新伟	男	230103196512090615	本科	暖通	暖通	CN0005316	正高级	10003505237	暖通专业负责
20	张元	男	410105197002092793	本科	电气	电气	DG0000511	正高级	10002771107	电气、电信专业负责
21	张高峰	男	422201197710035013	本科	工艺	化工	F0002120	副高级	10002772402	工艺专业负责

发包人：（盖章）设计人：（盖章）

甲方：深圳市大沙河建设投资有限公司
深圳市南山区南头街道大新路 198 号
住所：家龙创新大厦 B2401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：/

开户/

银行：上海浦东发展银行深圳南山支行

账号：7909 0155 2000 01100

电话：86227921

乙方：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市南山区南头街道马家龙社区大新路
住所：198 号创新大厦 A 栋 601

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91440300618833143T

开户银行：中国建设银行深圳市分行上步支行

账号：44201508000052516032

电话：0755-81396199

乙方：中国医药集团联合工程有限公司

住所：湖北省武汉市武昌区黄鹤路 25 号

邮编：430062

法定代表人或其授权代理人：

纳税人识别号：91420100739811637P

开户银行：交行武汉东亭支行

账号：4218 6429 8018 0100 31661

电话：027-86787076

合同签订时间：2024 年 2 月 8 日

联合体协议：

深圳高新区生物孵化器二期设计总承包项目
联合体内部合作协议书

联合体牵头人（甲方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

联合体成员（乙方）：中国医药集团联合工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规及深圳工程建设政策规章的有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经过友好协商，现就双方合作承揽“深圳高新区生物孵化器二期设计总承包项目”事宜达成如下条款，以资共同遵守：

1. 双方一致决定，以甲方为牵头单位、乙方为联合体成员单位进行投标，并按照招标文件的规定提交此事项要求的文件。
2. 在本次投标过程中，甲方的法定代表人或其授权委托人根据招标文件规定及投标内容而对本项目所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合体双方产生约束力。联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，乙方按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人按照合约额分配比例承担相应责任。
3. 甲、乙双方应当相互密切合作，充分发挥各自的资源优势，共同努力实现“深圳高新区生物孵化器二期设计总承包项目”中标的目标。

4. 联合体各方承担的工作内容和费用分配：

4.1 招投标阶段联合体各方关于本项目工作职责及费用分配约定如下：

联合体各方	投标阶段工作分配	投标阶段落标补偿费划分（元）
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	投标文件编制、合并、提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务	无方案补偿费用
中国医药集团联合工程有限公司	投标文件编制、技术支持	无方案补偿费用



4.2 中标后联合体各方关于本项目工作及费用分配约定如下：

联合体各方	工作内容分工	中标后费用分配（元）
香港华艺设计 顾问（深圳）有 限公司	招标文件中扣除乙方工作内容以外的 剩余工作	中标费用扣除联合体 成员费用以外的剩余 部分
中国医药集团 联合工程有限 公司	① 机电专业初步设计、施工图 设计及竣工配合（给排水、暖通、电 气电信） ② 工艺（包括方案设计、特殊 工艺设计） ③ 工艺咨询（满足生物医药、 医疗器械研发的实验室规划；动物房 规划；满足符合GMP要求的小试中试 车间规划；车间、实验室、动物房废 气、废液、固废及动物尸体的处理咨 询、生物医药顾问） ④ 专项设计：电梯专项设计、 货运专项设计、垃圾转运站、资源回 收站	1760000.00

5. 本协议未尽事宜协议各方协商另行签订补充协议，同时作为本协议附件，与本协议具同等有法律效力。

6. 甲、乙双方必须对本协议内容保密，不得向第三方透露本协议内容及因履行本协议而知晓对方的技术资料、商业秘密和其他保密信息。任何一方将以上信息透露给第三方，视为违约，须承担由此给守约方造成的一切损失。

7. 本协议一式肆份，联合体各方各持贰份。

(本页为签署页，无正文)

甲方（加盖公章）：

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

2023年 12月 11日

乙方（加盖公章）：

中国国药集团联合工程有限公司

法定代表人

或委托代理人：

2023年 12月 11日



效果图



3. 银星光明生命健康科技园建筑工程设计合同

合同关键页：

编号: 20220826-001

合同编号: GMYX-20220826-001

银星光明生命健康科技园建筑工程设计合同

项目名称: 银星光明生命健康科技园建筑工程设计

建设地点: 深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、
广深港高铁以西

发 包 人: 深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

签订地点: 深圳市龙华区

签订日期: 2022 年 7 月 28 日

1 / 31

发包人（以下简称甲方）：深圳市光明银星生命健康产业投资运营有限公司

设计人（以下简称乙方）：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，就乙方中标甲方银星光明生命健康科技园项目工程全过程设计事宜达成如下意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律；
- 2、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章；
- 3、《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》、《深圳市绿色建筑促进办法》及深圳市其它相关法律、法规；
- 4、建设工程批准相关文件。

第二条 工程概况

- 1、工程名称：银星光明生命健康科技园 建筑工程设计（包括但不限于前期方案、初步设计、施工图设计、施工全过程配合服务等）；
- 2、工程地点：深圳市光明区凤凰街道光明城站南侧、龙大高速以北、广深港高铁以西，总用地面积约 64676.0 m²，规定容积率≤3.1，规定计容总建筑面积：200109 m²，其中：食堂≤600 m² 宿舍≤3000 m²，厂房≤196309 m²，仓库≤200 m²。DY02-26 地块规定计容建筑面积≤68337 m²；DY02-29 地块规定计容建筑面

积 $\leq 7851 \text{ m}^2$; DY02-32 地块规定计容建筑面积 $\leq 58297 \text{ m}^2$; DY02-33 地块规定计容建筑面积 $\leq 8326 \text{ m}^2$; DY02-36 地块规定计容建筑面积 $\leq 57298 \text{ m}^2$; 地下室建筑面积暂定 37100.00 m^2 。

3、本工程投资控制指标: 本工程实行限额设计, 建安工程造价设计单方指标为按总建筑面积 3400 元/m^2 ; 单层地下室钢筋限额指标: 130kg/m^2 (人防与非人防综合考虑); 单层地下室砼限额指标: $1.2\text{m}^3/\text{m}^2$ (人防与非人防综合考虑); 地上厂房(高度 $60\sim 90\text{m}$) 钢筋限额指标: 60kg/m^2 ; 地上厂房(高度 < 60) 钢筋限额指标: 45kg/m^2 。地上不计容面积应最大化设计, 以提高项目价值为目的。

第三条 设计范围及配合

- 1、方案设计(规划概念方案设计、报建方案设计等)。
- 2、初步设计(方案报审报批、建筑材料的选择方案等)。
- 3、全套施工图纸设计及优化, 包括但不限于基础(含桩基)、地下室、主体结构、外墙、屋面、公共区域简单装修的做法表、强弱电、给排水、空调、消防、人防、防雷、燃气、绿建、海绵城市、报建景观表达、 5m 以内挡土墙、室外管线综合等, 以及配合报批报建、方案优化、BIM 专项设计、装配式设计(待定项)、所有设计变更及修改, 并分别满足报建和实施要求。
- 4、乙方负责本项目工程设计范围以外、需要建筑设计院审核盖章出图的深化设计工程有: 装配式工程、基坑支护、太阳能热水系统工程, 智能化工程, 幕墙工程, 景观工程, 幕墙、铝合金门窗二次深化设计, 电梯工程土建配套工程部分, 雨水回收、中水及废水深化处理工程, 泛光照明工程等以及各专业竣工图审核和必要的出图盖章工作。专业化设计、一体化管理, 提高项目运

第八条 设计费及付款方式

(一) 设计费

本合同设计费用按含税综合单价包干的计价方式分别计算，主要内容如下：主设计费含税综合单价为按总建筑面积每平米 23 元；BIM 专项设计费用含税综合单价 4.5 元/平米（按地下室面积计算）及装配式建筑专项设计费用含税综合单价 6.0 元/平米（按地上实际装配式建筑设计面积计算，本项为待定项），设计费总金额含待定项暂定为 ¥6,823,411.00 元（含 6% 增值税专用发票）（详见附件 3、设计报价一览表），最终金额按竣工测绘总建筑面积进行结算。

1、本合同设计费已经包括乙方在本项目设计至政府相关部门及甲方审批通过整个过程以及施工配合等阶段合同履行过程中所发生的一切费用。包括但不限于以下各项：

- (1) 乙方设计及管理工资、五险一金、各项福利及加班费；
- (2) 乙方人员境内外的交通、住宿、防疫及隔离费用、通讯费用（含到甲方所在地进行汇报和施工现场服务）；
- (3) 在本项目设计过程中，乙方为履行其职责，参加项目设计审查会议、协助招标采购等的全部费用，不含各项专家评审费用；
- (4) 乙方在履行本合同过程中应向国家税务部门缴纳的全部相关税费；
- (5) 设计各阶段所有设计文件的纸张费、印刷费和晒图费等，超过本合同第七条约约定份数，甲方额外要求加晒的图纸由甲方按照下面附加蓝图晒图费价格支付；

附加蓝图晒图费(人民币)：

附件四、

乙方设计团队主要人员名单

职责分工	姓名	拟任职务	职称/执业资格	联系电话/手机
总负责人	陈日飙	项目负责人	一级注册建筑师/正高级工程师	0755-83790523
	梁志伟	项目负责人	一级注册建筑师/工程师	13824302410
其他主要技术人员	梁志伟	方案设计负责人	一级注册建筑师/工程师	13824302410
	雷鸣	方案主创	一级注册建筑师/工程师	13467674831
	孔维檀	方案主创	一级注册建筑师/工程师	13760395454
	柯熙泰	方案主创	工程师	13066899877
	周戈钧	施工图设计负责人	一级注册建筑师/正高级工程师	13600434933
	张茂华	施工图设计负责人	工程师	13425185646
	庞信运	建筑专业负责人	工程师	15820485350
	刘智忠	结机负责人	高级工程师	15815530841
	陈慧贤	结构专业负责人	一级注册结构工程师/注册土木(岩土)工程师/高级工程师	13048818868
	容文豪	结构专业负责人	工程师	13926584226

附件 1: 《廉洁合作协议书》

附件 2: 《关于及时支付劳动者报酬的承诺函》

附件 3: 《设计报价一览表》

附件 4: 《乙方设计团队主要人员名单》

附件 5: 《建筑设计投标答疑》

(以下无正文)

甲方:

地址:

法定代表人

(或授权签约人):

日期:



乙方:

地址:

开户银行:中国建设银行

支行:深圳上步支行

银行帐号:44201508000052516032

(或授权签约人):

企业地址:深圳市南山区科技园

日期:2号豪威科技大厦8~15层



效果图：



4. 南山智造(红花岭基地)城市更新项目
中标通知书及合同关键页:

中标通知书	
标段编号: 2201-440305-04-01-205130001001	
标段名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及一期建筑方案设计	
建设单位: 深圳市深汇通投资控股有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	
中标价: 2372.134475万元	
中标工期: 按招标文件执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-01-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-16 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
日期: 2022-03-21	
查验码: 4444797524029628	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFP-XXXX-XXX

工程编号:

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同

项目名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及
一期建筑方案设计

工程地点: 深圳市南山区桃源街道

发 包 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

设 计 人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市深汇通投资控股有限公司

设计人（乙方）：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目总体概念规划及一期建筑方案设计

2. 工程地点：深圳市南山区桃源街道

3. 建设规模：本单元更新单元用地面积 190494.1 平方米，拆除范围用地面积 179355.0 平方米，总开发建设用地面积 118313.4 平方米，项目总规划容积 781860 平方米。本次设计范围为项目总体概念规划及一期建筑方案设计，其中一期建设用地面积 81873.92 平方米，规划容积 549590 平方米，一期总建筑面积 676505 平方米（暂定）。

4. 投资规模：47.36 亿元

5. 资金来源：100%国有资金

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：

(1) 项目一期（用地面积约 81873.92 平方米）计划投资内与本合同设计阶段相关的全部设计内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯等）的接口设计和道路接口（或连接段）的设计方案；

(2) 南山智造·红花岭基地城市更新项目总体概念规划方案（建设用地面积：118313.4 平方米）。

2. 设计内容：

(1) 包含用地面积约 81873.92 平方米内方案设计、项目投资估算、建筑面积测绘及概算编制配合、方案报《建设工程规划许可证》工作并通过、项目设计统筹及协调、初步设计及施工图设计配合等工作；

(2) 南山智造·红花岭基地城市更新项目总体概念规划方案。

3. 设计阶段：方案设计，初步设计及施工图设计配合。

具体设计要求和工作内容，详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

项目设计周期为 60 个日历天。设计人收到中标通知书后，50 天内完成方案设计（优化）；方案经发包人确认后，10 天内完成方案报建文本。若方案涉及重大设计变更，工期可根据项目实际情况双方协商确定。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☒ 其它形式: 固定总价+固定单价

2. 签约合同价为:

合同暂定总价 2372.134475 万元, 其中:

- 1) 项目总体概念规划设计费按固定总价 75.4 万元包干;
- 2) 项目一期方案设计费按投标单价包干, 一期总建筑面积为 676505 平方米, 现建筑面积暂定按面积 676505 平方米计算, 最终以项目一期建设工程规划许可证批复的总建筑面积计算总价。暂定价为人民币(大写) 贰仟贰佰玖拾陆万柒仟叁佰肆拾肆元柒角伍分 (¥ 22967344.75 元), 合同结算价=最终以项目一期建设工程规划许可证批复的总建筑面积 × 33.95(单价) 元/平方米。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付, 详见通用条款或专用条款约定。

五、发包人代表与设计人代表

发包人代表: 李志林

设计人代表: 陈日飙

2.项目投入设计人员安排表

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
陈日飘	1977	建筑	硕士	总经理	正高级工程师	一级注册建筑师、注册城乡规划师	项目负责人
林毅	1961	建筑	本科	副董事长、总建筑师	正高级工程师	一级注册建筑师	项目总建筑师
夏熙	1981	建筑	本科	助理总经理、事业部总经理	副高级工程师	/	项目总协调
解准	1981	建筑	硕士	建筑总师、创作中心主任	副高级工程师	一级注册建筑师	项目总师
周新	1967	建筑	本科	事业部总建筑师	正高级工程师	一级注册建筑师	施工图负责人
衷悦	1988	建筑	硕士	事业部副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	方案负责人
罗明荣	1986	建筑	本科	创作中心副主任建筑师	/	/	方案负责人
张康生	1977	规划	硕士	规划事业部总经理	城乡规划高级工程师	注册城乡规划师	规划负责人
时华磊	1987	建筑	硕士	事业部高级建筑师	工程师	/	方案主要设计师及交通负责人
毕悦媛	1990	建筑	硕士	事业部高级建筑师	工程师	/	方案主要设计师
文雪新	1983	暖通	硕士	机电事业部总经理	副高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	暖通专业负责人
曾德光	1977	结构	硕士	机电事业部执行总工程师	副高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业负责人
汪洋	1970	结	硕	机电事业部	副高级工	一级注册结	结构专业

(下页合同签署页)

发包人：深圳市深汇通投资控股有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

统一社会信用代码: 91440300279336264K

地址: 深圳市南山区阳光科创中心 A 座 15 楼

电话:

开户银行:

账号:

设计人: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人 (签字):

统一社会信用代码: 91440300618833143T

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 1501

电话: 0755-83793636

开户银行: 中国建设银行深圳市分行上步支行

账号: 44201508000052516032

合同签订时间: 2022 年 3 月 23 日

效果图



**五、投标人近三年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，
以获奖证书颁发时间为准)自认为最具代表性的设计项目获奖情况
表（数量上限为10项）**

序号	工程名称	工程类别	获奖情况			备注
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	华章新筑保障性住房项目	住宅	2025 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖（保障房项目）	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2025. 12	国奖
2	中国海外大厦	办公	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2025. 11	国奖
3	深圳优必选机器人大厦	办公	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2025. 11	国奖
4	大亚湾核能科技馆	文化场馆	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计 一等奖	中国勘察设计协会	2025. 11	国奖
5	安宁市城市文化中心	文化中心	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计 三等奖	中国勘察设计协会	2025. 11	国奖
6	前海交易广场（南区）	商业综合体	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖建筑设计 二等奖	中国勘察设计协会	2025. 11	国奖
7	星河·山海半岛一期（住宅）	住宅	2025 年度全国优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖	中国勘察设计协会	2025. 11	国奖
8	深圳满京华艺展天地展示中心（A408-1099）	商业综合体	2021 年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖	中国勘察设计协会	2023. 03	国奖
9	深汕湾科技园-会议中心	科技园	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023. 07	省奖
10	粤港澳青年创业区（一期）	办公	2023 年度广东省优秀工程勘察设计奖 公共建筑设计 二等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023. 07	省奖



备注：

1. 投标人提供自认为最具代表性的设计项目获奖；“工程类别”应按实填写。若投标人为联合体投标，提供设计服务的单位的奖项均予认可。

2. 提供获奖证书扫描件以及其他能反映获奖时间、获奖项目名称、授奖机构等证明材料，获奖证明文件载明的获奖单位需为投标人。

3. 提供同一工程同级别奖项的，招标人在清标时仅统计排序在前的奖项（排序在后的不予认可）。提供同一工程多级别奖项的，招标人在清标时仅统计最高级别的奖项（级别低的不予认可）。

注：不予认可是指在清标时仍按 1 项奖项统计，但判定为无效奖项。

4. 证明材料中未按招标人要求提供或未按要求体现主要信息的，招标人将对相应奖项做不利评判，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 所提供奖项不超过 10 项，超过则计取证明材料前 10 项。

6. 提供上述证明资料原件扫描件。





项目编号：2025-B0880



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深圳优必选机器人大厦 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



项目编号：2025-B0831



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 大亚湾核能科技馆 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计 一等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：深圳独特视野建筑设计有限公司



项目编号：2025-B0814



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 安宁市城市文化中心 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计
三等奖。

特发此证，以资鼓励。



项目编号：2025-B0771



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 前海交易广场（南区） 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 建筑设计
二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：许李严建筑师事务有限公司



项目编号：2025-C0216



全国优秀工程勘察设计奖

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 星河·山海半岛一期（住宅） 被评为2025年度全国优秀工程勘察设计奖 住宅与住宅小区设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。



编号：2021B0302

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深圳满京华艺展天地展示中心（A408-1099） 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。



获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 深汕湾科技园-会议中心 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

获奖证书

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司：

你单位 粤港澳青年创业区（一期） 项目
在二〇二三年度广东省优秀工程勘察设计奖评选中获得
公共建筑设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

合作单位：罗杰斯史达克哈伯建筑设计咨询(上海)有限公司


广东省工程勘察设计行业协会
2023年7月

六、项目团队人员配置情况一览表



序号	投标单位	拟任项目机构岗位 职务	姓名	注册执业资格 类别	注册专业	技术职称	工作 年限
1	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	项目总负责人、设计 负责人	陈日飙	一级注册建筑 师	建筑	正高级	23
2	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	设计负责人	解准	一级注册建筑 师	建筑	高级	18
3	深圳市岩土综合勘察 设计有限公司	勘察负责人	方润林	注册土木工程 师(岩土)	岩土工程	高级	17
4	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	建筑专业负责人	张胜涛	一级注册建筑 师	建筑	高级	12
5	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	结构专业负责人	扈春记	一级注册结构 师	结构	高级	17
6	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	电气专业负责人	马腾跃	注册电气工程 师(供配电)	电气	高级	16
7	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	给排水专业负责人	刘赫南	注册公用设备 工程师(给水 排水)	给排水	高级	17
8	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	暖通专业负责人	方金	注册公用设备 工程师(暖通 空调)	暖通	中级	10
9	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	智能化专业负责人	何雁	无	无	高级	9
10	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	智能化专业负责人	邹军	无	无	中级	12
11	深圳左肖思建筑师事 务所有限公司	BIM 专业负责人	韩冰	一级注册建筑 师	建筑	中级	15
12	深圳左肖思建筑师事 务所有限公司	BIM 专业负责人	蒲饶卿	无	无	高级	21
13	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	建筑专业设计师	罗明荣	一级注册建筑 师	建筑	无	16
14	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	结构专业设计师	衣欣	无	无	高级	13
15	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	电气专业设计师	刘政	无	无	助理级	14
16	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	给排水专业设计师	蔡嘉庆	无	无	中级	10
17	香港华艺设计顾问 (深圳)有限公司	暖通专业设计师	刘心怡	无	无	中级	9

18	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察技术人员	刘动	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	正高级	12 年
19	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察技术人员	黄文彬	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	高级	12 年
20	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察技术人员	刘琪	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	高级	12 年
21	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察技术人员	张巍	注册土木工程师（岩土）	岩土工程	高级	13 年

备注：

拟派团队人员须提供人员注册证书、职称证书（如有）、学历证书扫描件，以及团队人员在投标人企业连续缴纳近 12 个月（从招标工程的招标公告第一次发布之日的前一个月起倒算）社保的证明材料扫描件。



毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明

仅限坪山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyisrc>

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



仅限南山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察设计使用

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓名：陈日飙
性别：男



出生日期：1977年01月09日
注册编号：20074410857
聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
注册有效期：2025年09月19日-2027年09月18日

仅限南山区坑梓街道G14311-8046号宗地项目勘察



主任



个人签名：陈日飙

签名日期：2025.12.04

发证日期：2025年09月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日飙
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

社保电脑号：603953582
单位编号：390091

身份证号码：440681197701091035
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	02	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	03	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	04	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	05	390091	20640.0	3508.8	1651.2	1	20640	1032.0	412.8	1	20640	103.2	20640	185.76	20640	165.12	41.28
2025	06	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	07	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	08	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	09	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	10	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	11	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
2025	12	390091	25800.0	4386.0	2064.0	1	25800	1290.0	516.0	1	25800	129.0	25800	232.2	25800	206.4	51.6
合计			48246.0	22704.0			14190.0	5676.0			1419.0		2584.2		2270.4		567.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639826e1k ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091

单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



2. 解准（设计负责人）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 解准 性别 男，一九八一年 二 月 十六 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在 建筑设计及其理论 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：华南理工大学	校(院、所)长：李元元	
证书编号：105611200802001490	二〇〇八年 六 月 二十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

	资格证书
	姓 名 解准
	性 别 男
	出生年月 1981.02
	专 业 工程
	任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑工程总公司	2019年 9 月 10 日
证书编号：(2019)1115080	

使用有效期:2025年12月16日
-2026年06月12日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：解准

性 别：男

出生日期：1981年02月16日

注册编号：20124411084

聘用单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

注册有效期：2024年06月13日-2026年06月12日



主任



解准

个人签名：

签名日期：

解准

2025.12.16.

发证日期：2024年06月13日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：解准

社保电脑号：617980106

身份证号码：430111198102160015

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	02	390091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	03	390091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	04	390091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	390091	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	07	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	08	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	09	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	10	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	11	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
2025	12	390091	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	118.8	13200	105.6	26.4
合计			24633.0	11592.0			7245.0	2898.0			724.5		1504.5	1189.2		289.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275663982a8b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



3. 方润林（勘察负责人）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 方润林 性别 男，一九八二年 二 月 十六 日生，于 二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 地质工程 专业学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格， 毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：桂林理工大学	校(院、所)长：李林步	
证书编号：105961200902000141	二〇〇九年 六 月 二十三日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	方润林 于2016 年 11月，经 广东省地质勘 查工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过， 具备 岩土工程高级工程师 资格。特发此证
	
粤高职称证字第 1700161018336 号	发证单位 2017 年 03 月 24 日

使用有效期: 2025 年 10 月 14 日
-2026 年 04 月 12 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 方润林

性 别: 男

出生日期: 1982年02月16日

注册编号: AY20154401156

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2025年04月23日-2028年04月22日



个人签名:

签名日期:

3 2024
36.10.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月23日

深圳地质科技创新中心

关于深圳市岩土综合勘察设计有限公司 职工社保情况说明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳市岩土综合勘察设计有限公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日



► 基本信息

►单位变更情况(2013年起)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方润林

社保电脑号：624990556

身份证号码：511323198202163472

页码：1

参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

单位编号：78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	78092600	18565.0	2970.4	1485.2	1	18565	1113.9	371.3	1	18565	92.83	18565	37.13	18565	148.52	37.13
2025	01	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	02	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	03	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	04	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	05	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	06	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	07	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	08	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	09	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	10	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	11	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
2025	12	78092600	18700.0	2992.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	37.4	18700	149.6	37.4
合计			38874.4	19437.2			14577.9	4859.3			1214.83		485.93	1943.72		485.93	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41aac6ded4x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



4. 张胜涛（建筑专业负责人）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明



使用有效期:2025年12月30日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：张胜涛

性 别：男

出生日期：1989年07月13日

注册编号：20194411543

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2024年06月03日-2026年06月02日



主任



个人签名：

张胜涛

签名日期：

2025.12.30

发证日期：2024年06月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜涛 社保电脑号：501111805 身份证号码：410329198907135539 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	02	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	03	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	04	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	05	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	06	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	08	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
合计			17646.0	8304.0			5190.0	2076.0			519.0				334.4	207.6

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663982cdcg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



5. 扈春记（结构专业负责人）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明

普通高等学校

毕业证书

学生 扈春记 性别 男，一九八七年 二 月 九 日生，于 二零零五
年 九 月至二零零九年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：安阳工学院

校（院）长：孙陶生

证书编号：113301200905000492

二零零九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 扈春记
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1987 年 02 月 09 日
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 高级工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)11280051
Certificate No. _____

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by 评审委员会

2022 年 4 月 28 日

使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 扈春记

性别: 男

出生日期: 1987年02月09日

注册编号: S20194410987

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



个人签名:

签名日期:

2026.01.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春记

社保电脑号：622012832

身份证号码：411503198702090718

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56	14.64
2025	02	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56	14.64
2025	03	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56	14.64
2025	04	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56	14.64
2025	05	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56	14.64
2025	06	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	08	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计			17646.0	8304.0			5190.0	2076.0			519.0			934.4	830.4		207.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275663982c2ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



6. 马腾跃（电气专业负责人）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明



使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 马腾跃

性别: 男

出生日期: 1987年02月15日

注册编号: DG20204401358

聘用单位: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期: 2023年05月30日-2026年06月30日



个人签名: 马腾跃

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马腾跃

社保电脑号：626097445

身份证号码：130126198702150332

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	03	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	04	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	05	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2
2025	06	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	97.2	10800	86.4
合计				19992.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0		1058.4	440.8	235.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639834564 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



7. 刘赫南（给排水专业负责人）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明

普通高等学校

毕业证书

学生 刘赫南 性别 女，一九八七年 一 月 五 日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 给水排水工程 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：

证书编号：136041200905454101 二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

刘赫南 于 二〇一七年
十月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
具备 给排水
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：专业技术资格评审专用章
二〇一八年五月十二日

广东省专业技术资格评审委员会
粤高职称证字第 1803001015963 号

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名:刘赫南

性 别:女

出生日期:1987年01月05日

注册编号:CS20214401546

聘用单位:香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期:2024年12月31日-2027年12月31日



个人签名:

刘赫南

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘赫南

社保电脑号：624824010

身份证号码：232330198701054649

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	16.8
2025	02	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	16.8
2025	03	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	16.8
2025	04	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	16.8
2025	05	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	67.2	16.8
2025	06	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	07	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	08	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	09	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	10	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	11	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
2025	12	390091	10800.0	1836.0	864.0	1	10800	540.0	216.0	1	10800	54.0	10800	86.4	21.6
合计			19992.0	9408.0			5880.0	2352.0			588.0		10800.0	840.8	235.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756639830e52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



8. 方金（暖通专业负责人）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明

	
哈尔滨工业大学	
硕士研究生	
毕 业 证 书	
	方金，男，1990年 6月 2日生，于 2013年 9月至2016年 7月在建筑学学科 学习，修完硕士研究生培养计划规定的 全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通 过，准予毕业。
学 校：哈尔滨工业大学	校 长：周玉印
证书编号：102131201602344099 2016年 7月 8日	
规格严格 功夫到家	

广东省职称证书

姓名：方金

身份证号：23010319900602001X



职称名称：高级工程师

专业：暖通

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



使用有效期：2025年12月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证，准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名：方金

性 别：男

出生日期：1990年06月02日

注册编号：CN20224401181

聘用单位：香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

注册有效期：2025年06月23日-2028年06月22日



个人签名：

方金

签名日期：2025.12.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2025年06月23日

9. 何雁（智能化专业负责人）
毕业证、职称证、近 12 月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何雁

社保电脑号：612889788

身份证号码：43100319781223653X

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	02	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	03	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	04	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	05	390091	7320.0	1244.4	585.6	1	7320	366.0	146.4	1	7320	36.6	7320	65.88	7320	58.56
2025	06	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	07	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	08	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	09	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	10	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	11	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
2025	12	390091	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8
合计			17646.0	8304.0			5190.0	2076.0			519.0				830.4	207.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756639828baw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



10. 邹军（智能化专业负责人）
毕业证、职称证、近 12 月社保缴纳证明

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学 生 邹军 性别 男 ， 一九九一年三月十一日生，于 二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院自动化专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：景德镇陶瓷学院科技艺术学院	院 长：杨志民
证书编号：134351201405001355	二〇一四年七月二十日
查询网址： http://www.chsi.com.cn	
景德镇陶瓷学院科技艺术学院监制	

姓 名 邹军 Name	
性 别 男 Sex	
出生日期 1991 年 03 月 Date of Birth	
专 业 建筑电气 Specialty	
职 称 中级工程师 Professional Title	
证书编号 (2023)12280133 Certificate No.	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位： Issued by
	2024 年 06 月 21 日

姓名: 邹军	社保电脑号: 637060654	身份证号码: 360724199103117511	页码: 1
参保单位名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	单位编号: 390091		计算单位: 元

600	64.8	7200	57.6
700	64.8	7200	57.6
800	64.8	7200	57.6
900	64.8	7200	57.6
1000	64.8	7200	57.6
1100	64.8	7200	57.6
1200	64.8	7200	57.6
1300	64.8	7200	57.6
1400	64.8	7200	57.6
1500	64.8	7200	57.6
1600	64.8	7200	57.6
1700	64.8	7200	57.6
1800	64.8	7200	57.6
1900	64.8	7200	57.6
2000	64.8	7200	57.6
2100	64.8	7200	57.6
2200	64.8	7200	57.6
2300	64.8	7200	57.6
2400	64.8	7200	57.6
2500	64.8	7200	57.6
2600	64.8	7200	57.6
2700	64.8	7200	57.6
2800	64.8	7200	57.6
2900	64.8	7200	57.6
3000	64.8	7200	57.6
3100	64.8	7200	57.6
3200	64.8	7200	57.6
3300	64.8	7200	57.6
3400	64.8	7200	57.6
3500	64.8	7200	57.6
3600	64.8	7200	57.6
3700	64.8	7200	57.6
3800	64.8	7200	57.6
3900	64.8	7200	57.6
4000	64.8	7200	57.6
4100	64.8	7200	57.6
4200	64.8	7200	57.6
4300	64.8	7200	57.6
4400	64.8	7200	57.6
4500	64.8	7200	57.6
4600	64.8	7200	57.6
4700	64.8	7200	57.6
4800	64.8	7200	57.6
4900	64.8	7200	57.6
5000	64.8	7200	57.6
5100	64.8	7200	57.6
5200	64.8	7200	57.6
5300	64.8	7200	57.6
5400	64.8	7200	57.6
5500	64.8	7200	57.6
5600	64.8	7200	57.6
5700	64.8	7200	57.6
5800	64.8	7200	57.6
5900	64.8	7200	57.6
6000	64.8	7200	57.6
6100	64.8	7200	57.6
6200	64.8	7200	57.6
6300	64.8	7200	57.6
6400	64.8	7200	57.6
6500	64.8	7200	57.6
6600	64.8	7200	57.6
6700	64.8	7200	57.6
6800	64.8	7200	57.6
6900	64.8	7200	57.6
7000	64.8	7200	57.6
7100	64.8	7200	57.6
7200	64.8	7200	57.6
7300	64.8	7200	57.6
7400	64.8	7200	57.6
7500	64.8	7200	57.6
7600	64.8	7200	57.6
7700	64.8	7200	57.6
7800	64.8	7200	57.6
7900	64.8	7200	57.6
8000	64.8	7200	57.6
8100	64.8	7200	57.6
8200	64.8	7200	57.6
8300	64.8	7200	57.6
8400	64.8	7200	57.6
8500	64.8	7200	57.6
8600	64.8	7200	57.6
8700	64.8	7200	57.6
8800	64.8	7200	57.6
8900	64.8	7200	57.6
9000	64.8	7200	57.6
9100	64.8	7200	57.6
9200	64.8	7200	57.6
9300	64.8	7200	57.6
9400	64.8	7200	57.6
9500	64.8	7200	57.6
9600	64.8	7200	57.6
9700	64.8	7200	57.6
9800	64.8	7200	57.6
9900	64.8	7200	57.6
10000	64.8	7200	57.6

单位名称
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年1月1日
证明专用章

毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明



使用有效期:2026年01月06日
-2026年07月05日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓名: 韩冰

性别: 男

出生日期: 1988年01月08日

注册编号: 20214411735

聘用单位: 深圳左肖思建筑师事务所有限公司

注册有效期: 2025年12月22日-2027年12月21日



主任



个人签名:

签名日期:

2026.1.6

发证日期: 2025年12月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩冰

社保电话号：629652269

身份证号码：211324198801080017

页码：1

参保单位名称：深圳左肖思建筑师事务所有限公司

单位编号：60006482

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	60006482	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60006482	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60006482	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60006482	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60006482	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60006482	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60006482	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60006482	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60006482	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60006482	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60006482	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60006482	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927562760e254z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“4”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带4标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60006482 单位名称 深圳左肖思建筑师事务所有限公司



12. 蒲饶卿 (BIM 专业负责人)
毕业证、职称证、近 12 月社保缴纳证明



13. 罗明荣（建筑专业设计师）
毕业证、注册证、近 12 月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗明荣 社保电脑号：626088510 身份证号码：350426198604066038 页码：1
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 单位编号：390091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	390091	5820.0	989.4	465.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5820	52.38	5820	46.56
2025	02	390091	5820.0	989.4	465.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5820	52.38	5820	46.56
2025	03	390091	5820.0	989.4	465.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5820	52.38	5820	46.56
2025	04	390091	5820.0	989.4	465.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5820	52.38	5820	46.56
2025	05	390091	5820.0	989.4	465.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5820	52.38	5820	46.56
2025	06	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4
2025	07	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4
2025	08	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4
2025	09	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4
2025	10	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4
2025	11	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4
2025	12	390091	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	70.2	7800	62.4
合计			14229.0	6696.0			4413.25	1765.3			441.35		159.0	669.6		167.4

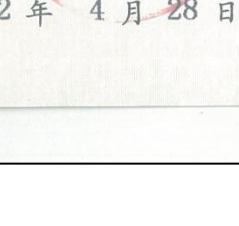
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275663982f5b7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



14. 衣欣（结构专业设计师）
毕业证、职称证、近 12 月社保缴纳证明

硕士研究生			
毕业证书			
研究生	衣欣	性别 男，	1984 年 4 月 13 日生，于
2010 年 9 月至 2013 年 1 月在我校 建筑与土木工程			
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，			
毕业论文答辩通过，准予毕业			
培养单位：沈阳建筑大学		校(院、所)长：王 宇	
证书编号：101531201302000539		二〇一三年 一 月 九 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	衣欣	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1984 年 04 月 13 日	
Date of Birth		
专 业	建筑与土木工程	
Specialty		
职 称	高级工程师	职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
Professional Title		
证书编号	(2022)11280076	
Certificate No.		
发证单位：		
Issued by		
2022 年 4 月 28 日		

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：衣欣
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

社保电脑号：634763026
单位编号：390091

身份证号码：210622198404130831
单位编号：390091

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	57.78	6420	51.36	12.84
2025	02	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	57.78	6420	51.36	12.84
2025	03	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	57.78	6420	51.36	12.84
2025	04	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	57.78	6420	51.36	12.84
2025	05	390091	6420.0	1091.4	513.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6420	57.78	6420	51.36	12.84
2025	06	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	390091	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			15453.0	7272.0			4623.25	1849.3			462.35		818.1	277.2		181.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392756639833303 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091
单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



15. 刘政（电气专业设计师）
毕业证、职称证、近 12 月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘政

社保电脑号：637392140

身份证号码：130104198909251837

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	390091	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76
2025	02	390091	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76
2025	03	390091	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76
2025	04	390091	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76
2025	05	390091	5220.0	835.2	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76
2025	06	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	07	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	08	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	09	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	10	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	11	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
2025	12	390091	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6
合计			12240.0	6120.0			4203.25	1681.3			420.35		638.5	612.0		153.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639836af4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



16. 蔡嘉庆（给排水专业设计师）
毕业证、职称证、近 12 月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡嘉庆

社保电脑号：648005040

身份证号码：430921199609274525

页码：1

参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

单位编号：390091

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	02	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	03	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	04	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	05	390091	5220.0	887.4	417.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5220	46.98	5220	41.76	10.44
2025	06	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	07	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	08	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	09	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	10	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	11	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			13005.0	6120.0			4203.25	1681.3			420.35			612.0		153.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639829e08 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 390091 单位名称 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



17. 刘心怡（暖通专业设计师）
毕业证、职称证、近 12 月社保缴纳证明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘心怡
参保单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

社保电脑号：500313115
单位编号：390091

身份证号码：440301199411035423
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	390091	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	41.58	4620	36.96	9.24
2025	02	390091	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	41.58	4620	36.96	9.24
2025	03	390091	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	41.58	4620	36.96	9.24
2025	04	390091	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	41.58	4620	36.96	9.24
2025	05	390091	4620.0	785.4	369.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4620	41.58	4620	36.96	9.24
2025	06	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	390091	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	390091	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	64.8	7200	57.6	14.4
合计			11271.0	5304.0			4063.15	1625.26			406.37				836.4	330.4	132.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392756639827953 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
390091
单位名称
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司



18. 刘动（勘察技术人员）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明



使用有效期: 2025 年 09 月 26 日
-2026 年 03 月 25 日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘动

性 别: 男

出生日期: 1986年08月23日

注册编号: AY20184401452

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2024年10月09日-2027年12月31日



个人签名:

刘动

签名日期:

2025.9.26



发证日期: 2024年10月09日

深圳地质科技创新中心

关于深圳市岩土综合勘察设计有限公司 职工社保情况说明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳市岩土综合勘察设计有限公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日



► 基本信息

►单位变更情况(2013年起)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘动 社保电脑号：639147261 身份证号码：152301198608235718 页码：1
 参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2024	12	78092600	18266.0	2922.56	1461.28	1	18266	1095.96	365.32	1	18266	91.33	18266	146.13
2025	01	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	02	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	03	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	04	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	05	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	06	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	07	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	08	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	09	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	10	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	11	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
2025	12	78092600	24035.0	3845.6	1922.8	1	24035	1442.1	480.7	1	24035	120.18	24035	192.28
合计			49069.76	24534.88			18401.16	6133.72			1533.49	613.37	2453.48	613.37

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69e053b1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 78092600 单位名称
 深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



19. 黄文彬（勘察技术人员）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明

硕士研究生		
毕 业 证 书		
研究生 黄文彬	性别 男	一九八九年 九 月 四 日生，于
二〇一二年 九 月至二〇一四年 六 月在	结构工程	
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：暨南大学	校(院、所)长：	孙 军
证书编号：105591201402001784	二〇一四年 六 月 二十五日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书	
姓 名：黄文彬	
身份证号：44058219890904695X	
职称名称：高级工程师	
专 业：岩土工程	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年06月17日	
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会	
证书编号：2200101149115	
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅	
发证时间：2022年08月25日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

使用有效期: 2025年08月25日
2026年02月21日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄文彬

性别: 男

出生日期: 1989年09月04日

注册编号: AY20204401658

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2023年04月21日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

2023.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月21日

深圳地质科技创新中心

关于深圳市岩土综合勘察设计有限公司 职工社保情况说明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳市岩土综合勘察设计有限公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日



► 基本信息

►单位变更情况(2013年起)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文彬
参保单位名称：深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）

社保电脑号：044058758
单位编号：78092600

身份证号码：44058219890904695X

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	78092600	16301.0	2608.16	1304.08	1	16301	978.06	326.02	1	16301	81.51	16301	32.6	16301	130.41	32.6
2025	01	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	02	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	03	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	04	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	05	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	06	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	07	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	08	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	09	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	10	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	11	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	12	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
合计				35687.84	17843.92			13382.94	4460.98			1115.31		446.12		1784.37	446.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69daeeb9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



20. 刘琪（勘察技术人员）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明



使用有效期: 2025年08月26日
2026年02月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 刘琪

性 别: 男

出生日期: 1989年04月14日

注册编号: AY20204401648

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2023年04月21日-2026年06月30日



刘琪

个人签名: 刘琪

签名日期: 2025.8.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月21日

深圳地质科技创新中心

关于深圳市岩土综合勘察设计有限公司 职工社保情况说明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳市岩土综合勘察设计有限公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日



► 基本信息

►单位变更情况(2013年起)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘琪

社保电脑号: 640859009

身份证号码: 440203198904146714

页码: 1

参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心) (养) 单位编号: 78092600

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	78092600	16301.0	2608.16	1304.08	1	16301	978.06	326.02	1	16301	81.51	16301	32.6	16301	130.41	32.6
2025	01	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	02	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	03	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	04	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	05	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	06	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	07	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	08	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	09	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	10	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	11	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
2025	12	78092600	17229.0	2756.64	1378.32	1	17229	1033.74	344.58	1	17229	86.15	17229	34.46	17229	137.83	34.46
合计			35687.84	17843.92			13382.94	4460.98			1115.31						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e699d8a79 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称.

单位编号
78092600

单位名称
深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(养)



21. 张魏（勘察技术人员）
毕业证、职称证、注册证、近 12 月社保缴纳证明



使用有效期: 2025年08月26日
- 2026年02月22日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张巍

性 别: 男

出生日期: 1985年12月03日

注册编号: AY20204401655

聘用单位: 深圳市岩土综合勘察设计有限公司

注册有效期: 2023年04月14日-2026年06月30日



张巍

个人签名:

张巍

签名日期:

2025年8月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年04月14日

深圳地质科技创新中心

关于深圳市岩土综合勘察设计有限公司 职工社保情况说明

深圳市岩土综合勘察设计有限公司为我中心（正处级事业单位）下属单位。因工作需要，其公司事业在编职工均由我中心派出。

自 2018 年 9 月起，为适应国家进行事业单位改革需要，落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案，根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》（粤府[2015]129 号）要求，原在深圳市岩土综合勘察设计有限公司参保的事业在编职工转由深圳市地质局参保。

2024 年 12 月 24 日，根据中共广东省委机构编制委员会关于印发《广东省地质局所属地勘单位深化改革实施方案》的通知，区域性地勘综合队伍广东省地质局第九地质大队和深圳市地质局公益性质职能组建成为深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）。自 2025 年 1 月 1 日起，原在深圳市地质局参保的事业在编职工转由深圳地质科技创新中心参保，公司职工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。

深圳地质科技创新中心

2025 年 1 月 3 日



►单位变更情况(2013年起)

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更时间
1	名称	深圳市地质局（深圳市地质灾害应急抢险技术中心）	深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）	2024-12-24
2	法定代表人	周全文	张明	2024-12-24
3	宗旨和业务范围	贯彻执行国家、省和深圳市有关地质矿产资源勘查、开发与环境地质工作的法律、法规和政策。为深圳市政府提供地质服务，参与深圳市地质工作规划编制工作；开展深圳市地质资源评价、地质环境调查监测、地下水资源监测、地质灾害评估、地质灾害抢险工作，为深圳市地质灾害预警、防治、危机管理提供技术支撑。开展公益性、基础性、战略性地质调查和地质矿产资源勘查工作；开展城市地质、农业地质、环境地质、旅游地质、地震地质和建设工程勘察工作。开展与地质调查、矿产勘查相关的对外交流合作。	主要承担深圳、东莞市等区域能源、矿产及其他战略资源远景评价与勘查，矿产资源储量核实，天然放射性生态环境与地质环境调查、监测、评价、治理；城市地质、农业地质、旅游地质调查与勘查，军工轴矿地质勘探设施退役治理等工作；承担地质资源调查、监测、评估及地质灾害应急处置；矿山地质环境调查、监测、评价、治理；地下水资源调查、监测、评价等任务；承担地质工作新理论、新方法、新技术前沿性研究，及地质科技发展、地质科研成果转化、地质科技和知识产权保护等试验性创新任务。	2024-12-24
4	法定代表人	阮文波	周全文	2016-05-09
5	名称	深圳市地质局	深圳市地质局（深圳市地质灾害应急抢险技术中心）	2013-04-09
6	宗旨和业务范围	贯彻执行国家和省、市有关地质矿产勘查开发的政策和法律法规，组织所属单位从事地质矿产和地质环境勘查、开发和科研，开展建设工程勘察施工的技术与质量管理、指导和检查监督，提供矿产资源和地质资料，负责国家和省、市下达的地勘任务及相应经费与国有资产的管理、使用和监控，承办上级部门交办的其它事项	贯彻执行国家、省和深圳市有关地质矿产资源勘查、开发与环境地质工作的法律、法规和政策。为深圳市政府提供地质服务，参与深圳市地质工作规划编制工作；开展深圳市地质资源评价、地质环境调查监测、地下水资源监测、地质灾害评估、地质灾害抢险工作，为深圳市地质灾害预警、防治、危机管理提供技术支撑。开展公益性、基础性、战略性地质调查和地质矿产资源勘查工作；开展城市地质、农业地质、环境地质、旅游地质、地震地质和建设工程勘察工作。开展与地质调查、矿产勘查相关的对外交流合作。	2013-04-09
7	经费来源	财政拨款	财政补助二类	2013-04-09

姓名: 张巍 社保电脑号: 63712341 身份证号码: 42900519651203039 页码: 1
参保单位名称: 深圳地质科技创新中心(深圳地质灾害应急抢险技术中心)(筹) 单位编号: 78092600 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f41e69dc9118 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
78092600
单位名称
深圳地质科技创新中心（深圳地质灾害应急抢险技术中心）（养）



七、投标人自认为最具代表性的与工程设计相关的修编或参编
规范等情况表（数量上限为 10 项）



序号	名称	参编或修编情况			备注
		规范（或规程、或标准、或国家标准图集、或设计指引）名称	用途	参编或修编时间	
1	中国工程建设标准化协会标准	产业园项目全过程工程咨询标准 T/CECS 1564-2024	参编制定行业相关 规范与标准	2024. 8. 1	参编
2	深圳市工程建设地方标准	工业上楼建筑设计通则 SJG 163-2024	参编制定行业相关 规范与标准	2024. 3. 29	第二主编
3	中国工程建设标准化协会标准	医院建设项目工程总承包管理标准 T/CECS 1151-2022	参编制定行业相关 规范与标准	2022. 8. 26	参编
4	深圳市工程建设地方标准	城市第六立面设计标准 SJG 195-2025	参编制定行业相关 规范与标准	22025. 4. 29	第二主编
5	深圳市工程建设地方标准	民用建筑新型基础设施设计通则 SJG 178-2024	参编制定行业相关 规范与标准	2024. 9. 20	参编
6	深圳市工程建设标准图集	装配式建筑标准化产品系列图集 （混凝土模块化建筑）SJT 11-2025	参编制定行业相关 规范与标准	2025. 11. 14	参编
7	中华人民共和国国家标准	智慧城市基础设施—智慧城市基础设施数据交换与共享指南 GB/T 43245-2023/ISO 37156:2020	参编制定行业相关 规范与标准	2023. 9. 7	参编
8	中华人民共和国行业标准	建筑工程设计信息模型制图标准 JGJ/T 448-2018	参编制定行业相关 规范与标准	2018. 12. 6	参编
9	中华人民共和国行业标准	高强钢结构设计标准 JGJ/T 483-2020	参编制定行业相关 规范与标准	2020. 4. 9	参编
10	中国建筑节能协会团体标准	零碳办公建筑评价标准（试行） T/CABEE 117-2025	参编制定行业相关 规范与标准	2025. 8. 9	参编

备注：

1. 按表中的顺序提供每项修编或参编过的规范（或规程、或标准、或国家标准图集、或设计指引）等的证明资料：需提供相应规范、规程、标准或指引等的封面、扉页或前言等能体现投标人修编或参编过的证明材料。

2. 若投标人为联合体投标，提供设计服务的单位的规范均予认可。

3. 关键信息须清晰可辨，若具体信息无法辨识，招标人有可能作出对投标人不利的判断。

4. 所提供规范不超过 10 项，超过则计取证明材料前 10 项。



1. 产业园项目全过程工程咨询标准 T/CECS 1564-2024



T/CECS 1564—2024

中国工程建设标准化协会标准

产业园项目全过程工程 咨询标准

Standard for the whole process of industrial
park engineering consulting

中国计划出版社

前 言

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2021 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》（建标协字〔2021〕20 号）的要求，编制组经深入调查研究，认真总结经验，参考国内外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，制定本规程。

本标准共分 12 章，主要内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 组织机构；5. 投资决策咨询；6. 产业园产业规划咨询；7. 项目策划咨询；8. 勘察设计咨询管理；9 招标采购咨询管理；10. 施工阶段咨询管理；11. 运营维护咨询；12. 改造更新咨询管理。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利，本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会负责归口管理，由华东建筑设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中，如有意见或建议，请反馈给华东建筑设计研究院有限公司（地址：上海市黄浦区中山南路 1799 号世博滨江大厦北座，邮政编码：200011）。

主编单位： 华东建筑设计研究院有限公司

参编单位： 泛华建设集团有限公司

宁波国际投资咨询有限公司

广东工业大学建筑规划设计院有限公司

中机中联工程有限公司

黄淮学院

上海同济工程咨询有限公司

合肥工业大学设计院（集团）有限公司

中建西南咨询顾问有限公司

建成工程咨询股份有限公司

中邮通建设咨询有限公司

东华工程科技股份有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

源海项目管理咨询有限公司

重庆市五环工程建设管理有限公司

启迪设计集团股份有限公司

深圳市工程建设地方标准 **SJG**

SJG 163 – 2024

工业上楼建筑设计通则

General Rules for Design of Industrial Upstairs Building

2024-03-29 发布

2024-04-01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发 布

前 言

2016 年以来，为对接国际技术法规与技术标准通行规则，住房和城乡建设部陆续印发《深化工程建设标准化工作改革的意见》等文件，提出由政府制定强制性标准、由社会团体制定自愿采用性标准的工作目标，并逐步构建了由法律、行政法规、部门规章与强制性工程建设规范等构成的国家“技术法规”体系。深圳市工程建设标准体系认真参照落实国家工程建设“技术法规”体系，在严格执行强制性标准的基础上，地方标准建设中更侧重基础标准和通用标准。

根据深圳市住房和建设局发布的《2023 年深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第二批）》的通知要求，本标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，在广泛征求意见的基础上编制了本标准。

本标准主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 规划设计；5. 生产用房设计；6. 研发及配套用房设计；7. 专项设计；附录 A。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，是深圳市工业建筑设计领域的通用标准。关于本标准的具体实施细则以及相关专项标准、技术指引，由市政府相应业务行政主管部门另行组织编制或制定。本标准由深圳市住房和建设局会同市政府相关行业行政主管部门归口并负责管理，由深圳市工程建设标准化技术委员会组织深圳市建筑设计研究总院有限公司等编制单位负责技术内容解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑设计研究总院有限公司（地址：广东省深圳市福田区振华路 8 号设计大厦 22 楼，邮编：518031），以供今后修订时参考。

本 标 准 主 编 单 位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

戴德梁行房地产顾问（深圳）有限公司

本 标 准 参 编 单 位：华为技术有限公司

深圳市特区建工集团有限公司

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

中国医药集团联合工程有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

世源科技工程有限公司

信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

本标准主要起草人员：孟建民 杨 旭 陈日飘 刘勇高 夏 熙

林静文 衷 悦 胡 斌 刘 曦 唐大为

钱 铖 金 远 徐 勇 陈 敏 薛 亮

李熙而 杨 光 金典琦 陈 勇 徐炳均

王 润 周栋良 陶云梅 胡振涛 蒋婧思

刘俊峥 杨方林 曹运东

本标准主要审查人员：张良平 龚 莹 李春田 李朝晖 朱宝峰

孙延超 于克华 岳 胜 阚 强

本标准主要指导人员：宋 延 龚爱云 方 军 刘俊跃



T/CECS 1151-2022

中国工程建设标准化协会标准

医院建设项目工程总承包 管理标准

Standard for Management of Hospital Projects
Engineering Procurement Construction



中国建筑工业出版社

中国工程建设标准化协会标准

医院建设项目工程总承包
管理标准

Standard for Management of Hospital Projects
Engineering Procurement Construction

T/CECS 1151 - 2022

主编单位：亚太建设科技信息研究院有限公司

中建三局集团有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年1月1日

中国建筑工业出版社

2022 北 京

前 言

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2019年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》（建标协字〔2019〕22号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结经验，参考国内外有关标准，并在广泛征求意见的基础上，制定本标准。

本标准共分19章，主要内容包括：总则，术语，工程总承包管理范围与内容，工程总承包管理的组织，项目策划，项目设计管理，项目采购管理，项目施工管理，项目调试和试运行管理，项目风险管理，项目进度管理，项目质量管理，项目费用管理，项目安全、职业健康与环境管理，项目资源管理，项目沟通与信息管理，项目建筑信息模型（BIM）技术应用管理，项目合同管理，项目收尾管理。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利，本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会负责管理，由亚太建设科技信息研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中，如有意见或建议，请反馈给亚太建设科技信息研究院有限公司（地址：北京市西城区德外大街36号中国建科集团405房间；邮编：100120）。

主编单位：亚太建设科技信息研究院有限公司

中建三局集团有限公司

参编单位：滨州医学院卫生工程管理研究所

上海市建纬律师事务所

中建三局第一建设工程有限责任公司

安徽省建筑科学研究设计院

云南省建筑工程设计院有限公司
五洲工程顾问集团有限公司
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司
青建集团股份公司
中国建筑第二工程局有限公司华东公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
中建一局集团第三建筑有限公司
云南能投艺科工程设计有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
福建省建筑设计研究院有限公司
上海承铁建筑工程咨询有限公司
中国船舶重工集团国际工程有限公司
中建科技集团有限公司
中建二局第三建筑工程有限公司
中国建筑第七工程局有限公司
中南建筑设计院股份有限公司
中核华纬工程设计研究有限公司
中国建筑第五工程局有限公司河南分公司
深圳市建工集团股份有限公司
中联西北工程设计研究院有限公司
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
中国五冶集团有限公司
联创时代（苏州）设计有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
中建二局第二建筑工程有限公司
安徽华盛国际建筑设计工程咨询有限公司
广州市城市规划勘测设计研究院

主要起草人：张可文 余地华 侯玉杰 邓伟华 安东兵
梅 阳 叶 建 庞玉成 韩如波 王大勇

深圳市工程建设地方标准 **SJG**

SJG 195 – 2025

城市第六立面设计标准

Standard for the design of the city's sixth facade

2025-04-29 发布

2025-08-01 实施

深圳市住房和城乡建设局 发布

前 言

为提升市民公共活动空间的质量，构建绿色宜居城市环境，规范本市城市第六立面设计，标准编制组经广泛调查研究，认真总结相关建设成果和实践经验，依据或参考有关技术标准，结合深圳市实际，并在广泛征求意见的基础上，编制本标准。

本标准主要技术内容是：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.俯瞰点设计；5.建筑屋顶设计；6.城市底板设计。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（地址：广东省深圳市南山区留仙大道创智云城 A4 栋 10 楼，邮编：518055），供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

本标准参编单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

深圳市鑫明光建筑科技有限公司

深圳市翠筑科技绿化工程有限公司

中节能铁汉生态环境股份有限公司

深圳市金鸿环境科技有限公司

深圳领为屋顶绿化有限公司

本标准主要起草人员：单 樑 陈日飙 张才勇 藏 勇 陈 竹

蓝俏俏 黄 源 郭 洁 缪 洁 袁文博

史珂娟 陈 蓉 刘 畅 徐 悦 熊 健

杨晓峰 王相萍 李 枫 陆燕妮 曾少珍

邓 立 周慧敏

本标准主要审查人员：李朝晖 郑文国 彭建虹 古海波 梅 欣

孙 逊 袁小宜

5. 民用建筑新型基础设施设计通则 SJG 178-2024

深圳市工程建设地方标准 **SJG**
SJG 178 – 2024

民用建筑新型基础设施设计通则

General Rules for Design of New Infrastructure of Civil Buildings

2024-09-20 发布

2024-11-01 实施

深圳市住房和城乡建设局
深圳市工业和信息化局 联合发布
深圳市通信管理局

前 言

2016 年以来，为适应国际技术法规与技术标准通行规则，住房和城乡建设部陆续印发《深化工程建设标准化工作改革的意见》等文件，提出政府制定强制性标准、社会团体制定自愿采用性标准的长远目标，逐步形成由法律、行政法规、部门规章中的技术性规定与全文强制性工程建设规范构成的国家“技术法规”体系。深圳市工程建设标准体系，参照国家工程建设“技术法规”体系规定的方向和目标进行建设和管理，工程建设地方标准侧重基础标准和通用标准建设，在严格执行强制性标准的基础上，着重提高相关领域“兜底线、保基本”的发展质量和水平。

为贯彻落实党的二十大精神，推动形成超大特大城市智慧高效治理新体系。按照深圳市政府关于推进极速宽带、数字孪生、人工智能和数字能源等四个“先锋城市”建设工作部署，根据深圳市住房和建设局关于发布《2023 年深圳市工程建设地方标准制修订计划项目（第二批）》的通知，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，在广泛征求意见的基础上，编制本标准。

本标准主要技术内容是：1.总则；2.术语；3.基本规定；4.通信基础设施；5.智慧基础设施；6.新能源基础设施。

本标准的某些内容可能涉及专利。本标准的起草单位和发布机构不承担识别专利的责任。

本标准经市政府同意，由深圳市住房和建设局、深圳市工业和信息化局、深圳市通信管理局联合发布，是深圳市民用建筑项目通信基础设施、智慧基础设施、新能源基础设施等专项新型基础设施设计领域的通用标准，由深圳市住房和建设局会同深圳市工业和信息化局、深圳市通信管理局业务归口并负责管理，由深圳市工程建设标准化技术委员会组织深圳市城市规划设计研究院股份有限公司等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市城市规划设计研究院股份有限公司（地址：深圳市南山区西丽留仙大道与创科路交汇处创智云城项目一期 A4 栋，邮政编码：518055 号），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市城市规划设计研究院股份有限公司

华为技术有限公司

深圳市建筑设计研究总院有限公司

本标准参编单位：深圳市建设科技促进中心

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

广东南方电信规划咨询设计院有限公司

深圳市腾讯计算机系统有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

深圳市智慧城市科技发展集团有限公司

中国铁塔股份有限公司深圳市分公司

深圳供电规划设计院有限公司

深圳市城市公共安全技术有限公司

深圳市市政设计研究院有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

深圳新能电力开发设计院有限公司

博锐尚格科技股份有限公司

深圳智航无人机有限公司

6. 装配式建筑标准化产品系列图集（混凝土模块化建筑）SJT 11-2025

深 圳 市 工 程 建 设 标 准 图 集		S J T
		SJT 11-2025
装配式建筑标准化产品系列图集（混凝土模块化建筑）		
Standard Drawing Handbook for Prefabricated Construction (Concrete Modular Buildings)		
2025-11-04 发布		2026-01-01 实施
深 圳 市 住 房 和 建 设 局 发布		

《装配式建筑标准化产品系列图集（混凝土模块化建筑）》编审名单	
编制组负责人：龙玉峰 赵宝军	
编制组成员：湛 鹤 孟 辉 方 园 易新亮 邓文敏 付灿华 王子佳 李东伟 饶少华 郭文波 屈 健 谭军俊 黄 卓 张 猛 芦静夫 彭灵栋 冯嘉伦 朱健雄 于晨晨 李泽乐 曾德光 李红芳 卢 雷 于英东 薛晓娟 罗兴雨 刘鹏远 程宗良 黎 俊 周金凤 查诚恒 黄锦波 韩 露 江国智 余 锬 胡孟辉 朱曼怡 聂 璐 徐 恺 刘 永 伍后彬	
审 查 组 长：袁邦权	
审 查 组 成 员：吴彦斌 陈汉成 于克华 黄 煜 蒋济元 许 丰	
主 编 单 位：深圳市建筑产业化协会	中建海龙科技有限公司
参 编 单 位：中建科技集团有限公司	有利华建筑产业文化（深圳）有限公司
深圳市建筑工务署	深圳市建筑工程质量安全监督总站
奥意建筑工程设计有限公司	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市安居集团有限公司	深圳市福田区建筑工务署
中国建筑标准设计研究院有限公司	中海建筑有限公司
广东海龙建筑科技有限公司	深圳市龙华安居有限公司

7. 智慧城市基础设施—智慧城市基础设施数据交换与共享指南 GB/T
43245—2023/ISO 37156:2020

ICS 13.020.20
CCS A 00



中华人民共和国国家标准

GB/T 43245—2023/ISO 37156:2020

智慧城市基础设施 数据交换与共享指南

Smart community infrastructures—
Guidelines on data exchange and sharing

(ISO 37156:2020 Smart community infrastructures—
Guidelines on data exchange and sharing for smart
community infrastructures, IDT)

2023-09-07 发布

2023-09-07 实施

国家市场监督管理总局 发布
国家标准化管理委员会

前 言

本文件按照 GB/T 1.1—2020《标准化工作导则 第1部分：标准化文件的结构和起草规则》的规定起草。

本文件等同采用 ISO 37156:2020《智慧城市基础设施 智慧城市基础设施的数据交换与共享指南》。

本文件做了下列最小限度的编辑性改动：

为与现有标准协调，将标准名称改为《智慧城市基础设施 数据交换与共享指南》；

——在“术语和定义”部分，修改了部分术语的注。

请注意本文件的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别专利的责任。

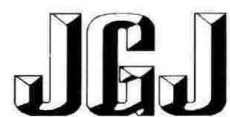
本文件由全国城市可持续发展标准化技术委员会(SAC/TC 567)提出并归口。

本文件起草单位：中城智慧(北京)城市规划设计研究院有限公司、中国标准化研究院、中国城市科学学会、南京市国土资源信息中心、中国建筑研究院有限公司、中城智慧科技有限公司、智慧城市(合肥)标准化研究院有限公司、佛山市南海区中城数字城市促进中心、贵州省第二测绘院、中铁城际规划建设有限公司、中建三局集团有限公司、中国二十二冶集团有限公司、中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司、北京慧制科技有限公司、国电投全来电绿能充锋科技有限公司、中建安装集团有限公司、云赛智联股份有限公司、中铁上海工程局集团有限公司、江苏晟能科技有限公司、深圳市犀照网络科技有限公司、中国人民大学、中铁电化(西安)通号设备有限公司、中铁七局集团第四工程有限公司、中建八局第四建设有限公司、中建八局第二建设有限公司、杭州城市大脑有限公司、杭州润缘信息科技有限公司、中建三局集团(深圳)有限公司、吉林吉大通信设计院股份有限公司、中冶京诚工程技术有限公司、中国核工业二三建设有限公司、北京天润建设有限公司、中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司、希比科技集团有限公司、吉奥时空信息技术股份有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中铁七局集团电务工程有限公司、浦江三思光电技术有限公司、安徽省交通规划设计研究总院股份有限公司、河南垂天科技有限公司、无锡市政设计研究院有限公司、中铁四局集团有限公司、浙江工商大学、中国建设基础设施有限公司、深圳市中智车联科技有限责任公司、上海勘测设计研究院有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局安装工程有限公司、河南省信息咨询设计研究院有限公司、中国核工业中原建设有限公司、浙江省经济信息中心(浙江省价格研究所)、广东建科创新技术研究院有限公司、中建电子信息技术有限公司、成都城投智慧城市科技有限公司、中国市政工程东北设计研究总院有限公司、北京豪尔赛智慧城域科技有限公司、无锡路通视信网络股份有限公司、重庆数字城市科技有限公司、中冶南方城市建设工程技术有限公司、北京全路通信信号研究设计院集团有限公司、深圳拓安信物联股份有限公司、中建二局第三建筑工程有限公司、首都师范大学、华中师范大学、中交第一航务工程勘察设计院有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、山东轨道交通勘察设计院有限公司、广东省城市规划勘测设计研究院、重庆市设计院有限公司、北京富润成照明系统工程有限公司、河北九华勘查测绘有限责任公司、吉林吉大通信设计院股份有限公司、中国铁建港航局集团有限公司、中建三局集团华南有限公司、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、宝略科技(浙江)有限公司、山西云时代智慧城市技术发展有限公司、北京中铁建建筑科技有限公司、中铁十六局集团有限公司、中铁十一局集团第五工程有限公司、中国建筑第四工程局有限公司。

本文件主要起草人：万碧玉、阎毛毛、姜栋、陈慧文、张晓彤、王芙蓉、杨锋、聂明、朱光兴、安小米、刘运胜、王岩、马蓉、倪晓宇、郑开峰、李玲玲、倪喜军、黄俏音、曾昱、万兴权、朱金富、陈宇艺、胡松涛、任思瀚、朱驹俊、陈正伟、豆培、张东方、章建兵、刘玉昊、袁义华、杜青峰、陈建定、饶威、孙玉婷、徐艳红、

UDC

中华人民共和国行业标准



P

JGJ/T 448 – 2018

备案号 J 2628 – 2019

建筑工程设计信息模型制图标准

Standard for graphic expression of
building information modeling

2018 – 12 – 06 发布

2019 – 06 – 01 实施

中华人民共和国住房和城乡建设部 发布

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2015 年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2014〕189 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 模型单元表达；5. 交付物表达。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由中国建筑标准设计研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见和建议，请寄送中国建筑标准设计研究院有限公司（地址：北京市海淀区首体南路 9 号主语国际 2 号楼；邮编：100048）。

本标准主编单位：中国建筑标准设计研究院有限公司

本标准参编单位：中国建筑设计研究院有限公司

中国建筑第八工程局有限公司

上海现代建筑设计（集团）有限公司

中国电子工程设计院有限公司

长沙市规划信息服务中心

北京市建筑设计研究院有限公司

中国建筑西北设计研究院有限公司

上海悉云建筑科技有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

机械工业第六设计研究院有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

天津市建筑设计院
天职工程咨询股份有限公司
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司
北京市住宅建筑设计研究院有限公司
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司
上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
华科优建（武汉）工程信息发展有限公司
中国五洲工程设计集团有限公司
清华大学建筑设计研究院有限公司
河北建筑工程学院
湖南省建筑科学研究院
天津大学
华中科技大学
欧特克软件（中国）有限公司
上海中心大厦建设发展有限公司
上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
图软香港有限公司北京代表处
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
四川省建筑设计研究院
椭圆方程（深圳）信息技术有限公司
中机国际工程设计研究院有限责任公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
北京鸿业同行科技有限公司

前 言

根据住房和城乡建设部《关于印发〈2013 年工程建设标准规范制订、修订计划〉的通知》（建标〔2013〕6 号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国际标准和国外先进标准，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准的主要技术内容是：1 总则；2 术语和符号；3 基本规定；4 材料；5 轴心受力构件；6 受弯构件；7 拉弯和压弯构件；8 连接和节点。

本标准由住房和城乡建设部负责管理，由清华大学负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送清华大学土木工程系（地址：北京市海淀区清华园 1 号清华大学土木工程系，邮编：100084）。

本标准主编单位：清华大学

中信建筑设计研究总院有限公司

本标准参编单位：中冶京诚工程技术有限公司

中国建筑标准设计研究院有限公司

西安建筑科技大学

北京工业大学

天津大学

东南大学

国家钢结构工程技术研究中心

中冶建筑研究总院有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

中国五洲工程设计集团有限公司

宝钢钢构有限公司

浙江东南网架股份有限公司
浙江精工钢结构有限公司
江苏省沪宁钢机股份有限公司
上海中远川崎重工钢结构有限公司
鞍钢股份有限公司
舞阳钢铁有限责任公司
武汉钢铁有限公司
山东中通钢构建筑股份有限公司
安阳钢铁股份有限公司
马鞍山钢铁股份有限公司
山东钢铁股份有限公司莱芜分公司
天津钢管集团股份有限公司
北京市建筑工程研究院有限责任公司
深圳市建筑设计研究总院有限公司
上海建工五建集团有限公司
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
深圳市清华苑建筑与规划设计研究有
限公司
杭州恒达钢结构实业有限公司
北京国电龙源环保工程有限公司
中信金属有限公司
重庆大学
北京首钢国际工程技术有限公司

本标准主要起草人员：石永久 施 刚 温四清 郝际平
张爱林 丁 阳 舒赣平 郁银泉
余海群 刘 毅 冯 远 贺明玄
丁大益 吴耀华 周观根 陈国栋
刘志东 董卫国 刘 明 张华红
童明伟 员建成 奚 铁 左勇志
陈 勤 刘 臣 吴 晖 李 琰

ICS 91.040

CCS P30

团 体 标 准

T/CABEE117-2025

零碳办公建筑评价标准（试行）

Evaluation standard for zero carbon office building

2025-08-05 发布

2025-10-01 实施

中 国 建 筑 节 能 协 会 发 布

前 言

根据《中国建筑节能协会团体标准管理办法》及《关于印发<中国建筑节能协会第一批“双碳系列”团体标准制修订计划>的通知》（国建节协〔2022〕38号）的要求，由中海企业发展集团有限公司和中国建筑科学研究院有限公司会同有关单位组建编制组，经广泛的调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外标准和先进经验，并在广泛征求意见的基础上，共同编制了本标准。

本标准的主要内容包括：1 总则；2 术语；3 基本规定；4 办公建筑和办公建筑公区评价技术要求；5 零碳办公空间评价技术要求；6 办公建筑及办公建筑公区评价规定；7 零碳办公空间评价规定。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利，本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国建筑节能协会标准化管理办公室负责管理（联系电话：010-57811281，邮箱：biaoban@cabee.org），由中海企业发展集团有限公司和中国建筑科学研究院有限公司负责具体内容的解释及标准应用案例（包括政府部门采信证明文件、市场应用情况、国际标准化组织或国外权威机构采信证明、评优示范工程案例等实施成效材料）收集。标准应用过程中如有意见或建议，以及标准相关应用案例，请反馈至中海企业发展集团有限公司（联系人：蒋毅，联系方式：13426383587，地址：深圳市南山区粤海创业路1688号中国海外大厦21F，邮编：518064）。

本标准主编单位：中海企业发展集团有限公司
中国建筑科学研究院有限公司

本标准参编单位：北京国建节低碳技术有限公司
住房和城乡建设部科技与产业化发展中心
香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
中海商业发展(深圳)有限公司
深圳海智创科技有限公司

八、其他

投标报价表

工程名称：坪山区坑梓街道 G14311-8046 号宗地项目勘察设计



序号	内容名称	投标报价上限	投标报价	备注
1	设计费	5082.42 万元	投标下浮率 <u>31</u> %; 总价: <u>3506.87</u> 万元	投标单位自主报价。
2	设计阶段建筑信息模型 (BIM) 技术应用费	733.53 万元	计费单价 <u>13</u> 元/m ² ; 总价: <u>681.13</u> 万元	投标单位自主报价, 总建筑面积 523948 m ² 为基数, 填报的计费单价不得高于 14 元/m ² 。注意价格单位。
3.1	详勘费	168.68 万元	计费单价 <u>94</u> 元/m; 总价: <u>117.45</u> 万元	投标单位自主报价, 工程量暂按 12495 米算, 填报的计费单价不得高于 135 元/m。注意价格单位。
3.2	工程测量及物探费	9.97 万元	1:500 数字地形图计费单价 <u>6760</u> 元/幅; GPS E 级控制点计费单价 <u>2700</u> 元/个; 管线测量计费单价 <u>3650</u> 元/千米; 管线探测计费单价 <u>4670</u> 元/千米; 红线点测放计费单价 <u>750</u> 元/点; 总价: <u>6.87</u> 万元	投标单位自主报价, 1:500 数字地形图计费单价不得高于 9795.05 元/幅; GPS E 级控制点计费单价不得高于 3904.37 元/个; 管线测量计费单价不得高于 <u> </u> 5296.51 元/千米; 管线探测计费单价不得高于 6769.76 元/千米; 红线点测放计费单价不得高于 1093.00 元/点。注意价格单位。 工程测量

				及物探费投标报价上限为 9.97 万元（为四舍五入），投标单位该项填报时总价不得超过 99653.95 元！
	合计	5994.60 万元	4312.32 万元	

备注：

1. 《投标报价表》总报价等于各工程分项投标报价合计之和，其金额应与投标人提交的商务标文件总报价一致，且投标单位分项报价不能超过各分项报价上限，否则投标文件按无效标处理。

2. 本次项目投标报价上限=设计费+设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用费+勘察费=5082.42+733.53+168.68+9.97=5082.42+733.53+178.65=5994.60 万元。

3. 投标报价方式：

（1）设计费由投标单位自主报价，设计费的投标报价上限为 $(6651.61-298.58) \times (1-20\%) = 5082.42$ 万元，在此基础上填报投标下浮率。

最终以概算批复建安费为计费基准，参考《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）文计算、工程勘察设计收费标准使用手册（2005 版），工程类型：建筑工程，复杂等级 III 级，专业调整系数 1.0，复杂调整系数 1.15，附加调整系数 1.0 计算后，扣除概算编制费（概算编制费最终以概算批复建安费为计费基准，按《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号）计取）后下浮 20%，再根据投标下浮率计算出最终设计费。

（2）设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用费由投标单位自主报价，报价不得超过设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用费的投标报价上限，填报的计费单价不得高于 14 元/m²。设计阶段建筑信息模型（BIM）技术应用费的计算面积为总建筑面积，投标人在投标报价中综合考虑单价，招标人不再支付其他任何费用。

（3）勘察费：

（3.1）详勘费由投标单位自主报价，报价不得超过详勘费的投标报价上限，填报的计费单价不得高于 135 元/m。详勘费的计算米数为总进尺长度，投标人在投标报价中综合考虑单价，招标人不再支付其他任何费用。

（3.2）工程测量及物探由投标单位自主报价，报价不得超过工程测量及物探费清单的各

项对应费用上限。工作量为暂定，结算时按实际工作量调整。投标人在投标报价中综合考虑单价，招标人不再支付其他任何费用。

（4）投标单位在报价环节未按照上述要求报价的，在开标阶段按照不予受理进行处理。

（5）中标价为暂定合同价，仅作为合同进度款支付依据，最终结算按合同结算原则进行。

投标报价表投标单位须加盖公章，并与资信标内容一起放入业绩文件中。

投标单位：香港生艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳左肖

思建筑师事务所有限公司、深圳市岩土综合勘察设计有限公司（盖章）

日期：2026年1月15日