

标段编号：2404-440300-04-01-900004031001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块T6栋户内及公区批量精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建东方装饰有限公司

日期：2025年12月29日

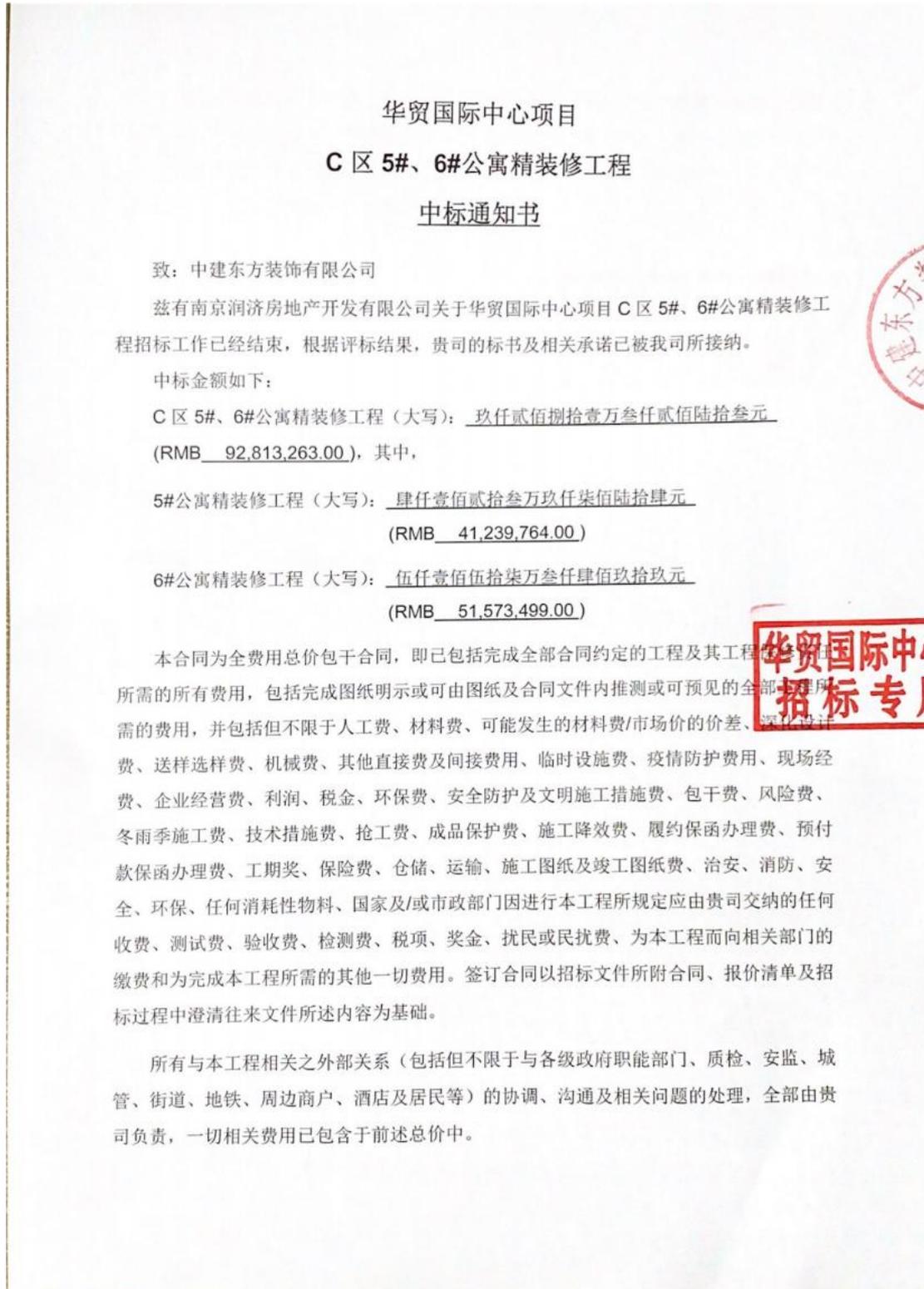
1、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	提供证明材料	建设单位联系人及联系方式	在建或已竣工
1	华贸国际中心项目C区5#、6#公寓精装修工程	南京润济房地产开发有限公司	9281.3263	2022年6月7日	施工合同、竣工验收报告	倪进堃 /18012922111	已竣工
2	联投中心一期B区精装修工程	武汉联发瑞盛置业有限公司	16213.931549	2021年2月26日	施工合同、竣工验收报告	胡敦 /13507197703	已竣工
3	苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装修工程	中建三局星湖苏州建设发展有限公司	32302.036215	2023年3月8日	施工合同、竣工验收报告	付雄明 /0512-69150065	已竣工

1.1、华贸国际中心项目 C 区 5#、6#公寓精装修工程

1.1.1 中标通知书扫描件



现提供本中标通知书一式三份，请贵司尽快完成此中标通知书的签署及盖章，并送回至我司。本中标通知书一经贵司签署确认后，合同相关条款即具备约束力及法律效力。请贵司接到通知书后按合同要求立即开展本工程之相关工作。并派委托代理人尽快与我司完成合同签订。其它详细内容以合同条款为准。

发包方

日期：

华贸国际中心项目
招标专用章

我司同意及确认本中标通知书之全部内容

公司盖章

法人或获授权代表签署

陈印明

日期 2022年1月22日

项目章

1.1.2 合同关键页扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：华贸国际中心项目 C 区
5#、6#公寓精装修工程

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一节 合同协议书

发包人（全称）：南京润济房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华贸国际中心项目C区5#、6#公寓精装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华贸国际中心项目C区5#、6#公寓精装修工程。
2. 工程地点：江苏省南京市鼓楼区。
3. 工程立项批准文号：宁发改备【2019】1号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：C区5#、6#楼公寓地上和地下精装修工程（包含户内、公共区域及储藏室）。
6. 工程承包范围：招标文件、图纸、工程量清单及补充答疑文件全部内容。
7. 住建部项目编号：3201061902150101
8. 工程立项批准文号：宁发改备【2019】1号。

经办人姓名：吴昊 经办人手机：18651852188

承包单位：中建东方装饰有限公司

承包单位统一社会信用代码：9131000063114641XT

承包单位项目负责人：谢远远 身份证号码：341226198705106412，移动电话：18855810352

发包单位：南京润济房地产开发有限公司

发包单位统一社会信用代码：91320106MA1XA2CN30

发包单位项目负责人：倪进堃 移动电话：18012922111

2. 合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 谢远远。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 招标文件及其附录
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022-06-07 签订。

十、签订地点

本合同在 南京市鼓楼区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执肆份。



发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91320106MA1XA2CN30

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 江苏银行南京河西支行

账 号： 3112 0188 0001 30312



承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 9131000063114641XT

地 址： 上海市静安区场中路 2028 号中建
幸福大厦 13 楼

邮政编码： 200122

法定代表人： 陈明东

委托代理人： /

电 话： 021-50816176

传 真： 021-58914245

电子信箱： dfzs@cscec.com

开户银行： 中国建设银行北京东四支行

账 号： 06604201101

1.1.3 工程竣工验收报告扫描件

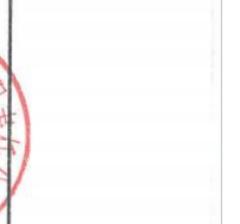
专项工程质量验收记录

单位工程名称	华贸国际中心项目C区5#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数	22
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	1层, 4-22层		
专项工程施工单位	中建东方装饰工程有限公司	专项工程面积	24172.05 m ²	造价	4291.28 万元
开竣工日期	2022年5月15日 2023年11月7日	验收日期	2023年11月7日		
验收内容及自评意见	项目	验收记录			
	分项工程	共 21 个分项, 经审查符合标准和设计要求 21 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 5 项, 经审查符合要求 5 项, 经核定符合规范要求 5 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 1 份, 符合要求 1 份			
	观感质量验收	观感评价为“好”			
	自评意见	工程质量符合规范要求			
验收意见	符合要求, 同意验收				
验收单位	施工单位(总包):  项目经理:  2023年11月7日	专项工程施工单位:  项目负责人:  (公章) 2023年11月7日	建设单位:  项目负责人:  (公章) 2023年11月7日		
	建筑设计单位:  项目负责人:  (公章) 2023年11月7日	专项工程设计单位:  项目负责人:  (公章) 2023年11月7日	监理单位:  总监理工程师:  (公章) 2023年11月7日		

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

专项工程质量验收记录

单位工程名称	华贸国际中心项目C区 6#楼	结构类型	框架剪力墙结构	层数	28
专项验收名称	装饰装修	专项验收范围	1层, 4-28层		
专项工程 施工单位	中建东方装饰工程有限公司	专项工程面积	34713 m	造价	5517.79 万元
开工日期	2022年5月15日 2024年6月7日	验收日期	2024年6月7日		
验收内容及自评意见	项 目	验 收 记 录			
	分项工程	共 32 个分项, 经查符合标准和设计要求 32 个分项			
	质量控制资料核查	质量控制资料共 7 项, 经审查符合要求 7 项, 经核定符合规范要求 7 项			
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	结构安全和功能检验(检测)报告共 27 份, 符合要求			
	观感质量验收	观感评价为“好”			
	自评意见	工程质量符合规范要求			
验收意见	符合要求, 同意验收				
验收单位	施工单位(总包):  项目经理: (公章) 2024年6月7日	专项工程施工单位:  项目负责人: (公章) 2024年6月7日	建设单位:  项目负责人: (公章) 2024年6月7日		
	建筑设计单位:  项目负责人: (公章) 2024年6月7日	专项工程设计单位:  项目负责人: (公章) 2024年6月7日	监理单位:  总监理工程师: (公章) 2024年6月7日		

注: 单独办理质监手续的安装、装饰装修工程及涉及结构安全的规模较大的钢结构(网架、网壳等)幕墙等, 工程应进行单独验收。

南京市建筑安装工程质量监督站印制

1.1.4 项目经理变更说明

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称	华贸国际中心项目C区5#、6#公寓精装修工程		
施工合同编码	3201062022092001B01000		
施工许可证号	320106202011171101		
发包单位	南京润济房地产开发有限公司		
承包单位	中建东方装饰有限公司		
监理单位	南京工苑建设监理咨询有限责任公司		
合同签订时间	2022-06-07	计划开竣工日期	2021-12-01至2022-11-15
工期总日历天数	350天	实际开工日期	2022-03-11

已备案的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	谢远远	341226198705106412	注册建造师、一级	沪名1112019202003860	是

施工合同约定内容完成情况：

- 1、主体已封顶：是() 否(√)，
 2、其他工程：完成工程量70%是() 否(√)

发包单位项目负责人（签字）：*陈强华*

监理单位项目负责人（签字）：*王立志*

申请变更的项目负责人（技术负责人）（签字）：*鲁志军*



申请变更后的施工项目部关键岗位人员

职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称、等级	证书编号
项目经理	鲁志军	42900619900709451X	注册建造师、一级	沪1312019202005545

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	法律法规规定的其他情形。
发包单位意见:	<p>发包单位(盖法人章):</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字):</p> <p>2022年10月21日</p> 
监理单位意见:	<p>监理单位(盖法人章):</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字):</p> <p>2022年10月19日</p> 
承包单位意见:	<p>承包单位(盖法人章):</p> <p>法定代表人或授权委托人(签字):</p> <p>2022年10月19日</p>  
合同信息归集管理部门意见:	<p>合同信息归集管理部门(单位公章):</p> <p>经办人(签字):</p> <p>2022年10月31日</p> 

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同信息归集管理部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



1.2、联投中心一期 B 区精装修工程

1.2.1 合同关键页扫描件

合同编号：LTZY

精装修工程施工承包合同

工程名称：联投中心一期 B 区精装修工程

工程地点：武汉市武昌区临江大道裕大华地块

发 包 人：武汉联发瑞盛置业有限公司

承 包 人：中建东方装饰有限公司

二〇二一年二月

第一部分 装修工程承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联发房地产置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：中建东方装饰有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就联投中心项目 B 区精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称

联投中心项目

2. 工程名称

联投中心一期 B 区精装修工程

3. 工程地点

武汉市武昌区临江大道裕大华地块

4. 工程范围及界面

精装修总承包施工和管理，协调分包工程的施工管理。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

4.1 承包人施工的工程范围，主要包括联投中心项目一期 C3、D3 栋楼室内及公区（不含 C3 栋顶层复式楼部分、不含 C3 及 D3 栋 3 层及 20 层已完工样板房及电梯前室装修、不含地下一层西边套公区及所有软装）装修工程、地库停车划线及精装修工程、B 栋公区精装修工程（不含 B1 栋已完工一层大堂及负一层大堂装修、第 41 层标准层电梯前室装修，以及避难层 15、30 层）、水电安装、空调（含新风）、智能化（含智能家居）、地暖、交付前的成品保护、开荒及多次精保洁（持续到物业收房为止）、除甲醛、保修施工等。具体如下：

4.1.1 接收施工现场，核验土建总承包单位预埋/预留、埋地面平整度以及其他与本工程有关的工作，并承担对预埋/预留工程的整改或修补工作，此费用已在合同价中考虑，不再另计。核验土建总承包是否每层均提供临时水电接驳点，临时接驳点是否提供至每栋楼对应的地下室部位。若已提供，由承包人按相应点位进行接驳，费用不再另计；若未提供，原则上由土建总承包提供至相应部位，承包人按相应点位进行接驳，费用不再另计。

4.1.2 施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、

二、合同工期

计划开工日期：2021年2月18日，实际日期以甲方开工令为准。

计划竣工日期：2021年12月15日。

工期总日历天数：300天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合设计及国家、行业或地方现行质量检验评定标准，符合联投置业精装验收标准，一次验收达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

含税签约合同价总额为：人民币（大写）壹亿陆仟贰佰壹拾叁万玖仟叁佰壹拾伍元肆角玖分（¥162139315.49元），本合同采用一般计税方法，上述暂定合同金额为含税价格，其中，不含增值税价格为148751665.59元（大写人民币：壹亿肆仟捌佰柒拾伍万壹仟陆佰陆拾伍元伍角玖分），增值税率为9%，应缴增值税款为13387649.90元。

其他约定：

（1）合同价中含暂列金为：人民币（大写）0（¥零元）；如暂列金有余额时，承包人应无条件向发包人返还，双方另有约定的除外；

（2）合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、措施费、总包配合费、税金、验收、调试、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

2、承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- （2）本合同协议书；
- （3）承包人承诺函（如有）

- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同专用合同条款及其附件;
- (6) 本合同通用合同条款
- (7) 承包人投标文件及其附件;
- (8) 招标文件 (含招标文件补充文件、答疑文件等)
- (9) 施工图纸和设计变更;
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- (11) 组成合同的其他文件。

合同履行中, 发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通知、信件、数据电文等, 以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

除前述解释顺序外, 如本合同与招投标过程文件出现矛盾或冲突, 以对承包人要求更为严格的文件为准。本合同条款与本合同组成文件之间、本合同条款之间以及本合同组成文件之间出现矛盾或冲突的, 以对承包人要求更为严格的为准。本合同未尽事宜, 使用招投标过程文件的规定。

六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、完工, 并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式 (本合同专用条款有其他约定的, 一同作为双方之间的有效联系方式), 如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方, 否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。其中, 在中华人民共和国境外, 寄发特快专递后的第十日视为送达日, 双方有特别约定的除外。
3. 本协议书于 2021 年 02 月 16 日在 联投大厦 签订, 自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议书一式 肆 份, 具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的, 需提供法人代表的授权委托书。

(以下无正文, 为合同签署页)

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代表人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代表人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：



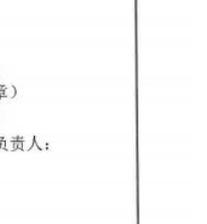
一般纳税人
9131000063114641XT
上海市静安区中静路2002号中康幸福大厦13楼
200040
02130817751
招商银行股份有限公司上海川北支行
411902344010302

1.2.2 竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

联投中心项目一期B区精装修工程

工程名称	联投中心项目一期B区精装修工程	结构类型	框剪结构	层数/ 建筑面积	/
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	2021年03月29日
项目负责人	郑伦	项目技术 负责人	张弓	完工日期	2022年01月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>4</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>4</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			验收合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>34</u> 项，符合规定 <u>34</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项，符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 2022年2月8日	 (公章) 项目负责人: 2022年2月8日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

1.3、苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程

1.3.1、合同关键页扫描件

三局投资电(2023)0067



合同编号: _____

苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程 合同

甲 方: 中建三局星湖苏州建设发展有限公司

乙 方: 中建东方装饰有限公司

项目名称: 苏州吴中太湖新城项目住宅地块

第一部分 合同协议书

甲方：中建三局星湖苏州建设发展有限公司

乙方：中建东方装饰有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：苏州吴中太湖新城项目住宅地块批量精装工程
- 1.2 工程地点：江苏省苏州市吴中区泽山路
- 1.3 本项目施工总包单位：中建三局集团（江苏）有限公司
- 1.4 本项目监理单位：苏州城市建设项目管理有限公司
- 1.5 本项目设计单位：南京彦邦环境艺术设计有限公司
- 1.6 本项目造价单位：东方华星建设管理（江苏）有限公司

二、承包范围和工程规范

（一）室内精装

1、工程范围

吴中太湖新城项目住宅 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#楼，共计 23 栋住宅楼 762 户（含样板间）户内精装工程。

2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

一是装饰工程，各功能分区的天棚、地面、墙柱面装饰；二是安装工程：给排水工程、强弱电工程、暖通工程；三是开荒保洁及交付后涉及到的施工范围内的保修工作。具体如下：①从总包单位户内工作面移交开始完成精装修施工图纸及合同约定范围（包括移交后工作穿插安排、现场安全文明施工管理、成品保护、精装总承包管理等）工程施工；②墙柱面、地面、天棚装饰工程，卫生间回填及二次防水；③从精装配电箱（含元器件成套及安装）至用电末端的电气安装工程、从精装弱电箱（含箱体及元器件采购安装）至弱电点位及元器件（含）之间的全部弱电工程，给排水工程（含管道、洁具安装、大小五金安装等）；④部分甲供材的安装。

3、界面划分（详见合同附件清单甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表）

室内精装修工程甲供材：空调、新风、地暖、淋浴隔断、橱柜、定制柜体、

厨房电器及家电、户内门、木地板及铝合金踢脚线、瓷砖及瓷砖踢脚线、智能家居(含开关面板)、插座及元器件、灯具(含凉霸、暖风机)、陶瓷洁具、前端和末端净水器、大五金、小五金(含电热毛巾架)等。

(二) 公区精装

1、工程范围

1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#楼住宅部分公区精装修工程。

2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

(1) 装饰工程：各楼栋架空层(含架空层软装物品)、地下大堂、首层大堂，标准层电梯厅、走道、电梯轿厢等公共区域，精装修施工图范围内做至面层、成品保护；(2) 安装工程：开关、插座、灯具等的安装、给排水工程。

3、界面划分(详见合同附件：甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表)

公区精装修工程甲供材：瓷砖。

(三) 具体承包范围和工程规范详见附件二《承包范围和工程规范》、附件一《工程量计价清单》。

(四) 乙方作为精装总包单位，对甲供材单位承担精装总包管理责任。具体职责如下：

1. 负责现场精装修工程进度管理，包含各甲指精装配合单位材料下单订货及到场、施工进度、整改进度等。
2. 负责现场精装修工程质量，包含各甲指精装配合单位材料验收、施工质量、成品保护等。
3. 协助土建总包单位进行现场安全文明环境管理。
4. 负责精装修期间临水临电管理。

三、合同工期目标

3.1 本工程工期 304 个日历天，开工日期暂按自 2023 年 3 月 1 日起计，实际开工日期以监理单位下发的开工令日期为准，乙方须根据甲方进度要求进行施工。具体节点工期约定如下：9#-13#、15#、16#楼户内及公区精装修工程最迟完成时间 2023 年 7 月 30 日。1#-3#、5#-8#、17#-23#、25#、26#楼户内及公区精装修工程最迟完成时间 2023 年 12 月 30 日。

3.2 总工期：304 日历天。

3.3 原则上因非甲方原因导致的工期延误不予顺延。乙方应于投标报价阶段充分考虑本工程工期延误情形并采取措施满足甲方工期要求。

3.4 本工程在上述工期约定基础上设置 2 个月的弹性工期,若由于发包方计划调整等客观原因,发包方有权调整总体工期安排,2 个月以内的工期提前或推迟,承包方由此增加的相关费用,发包方不予补偿。

3.5 供货周期(含甲供材):乙方收到中标通知书后 30 日历天内完成施工封样确认,收到甲方的书面开工通知后 30 日历天内将所需材料、人工、资源组织至现场,乙方供货的时间及顺序必须满足甲方现场装饰装修工程施工进度要求,若遇工期调整,工期节点严格按甲方最终确定的工期节点为准。

3.6 交货地点:中建·太泽之星项目施工现场为甲方指定交货地点。乙方负责将货物卸至甲方指定之工地现场货物存放地,并负责材料的现场看护、保管等。

3.7 安装工期:乙方应在货物运至现场后根据本合同及实际施工进度计划的要求进行安装施工,保证相关分项工程顺利按时进行。

四、合同安全、文明、质量目标

4.1 本工程质量标准为合格,第三方过程评估和预交付评估大于 88 分、交付评估大于 90 分,其中实测实量大于 92 分,试水专项 100 分,具体评价标准详见《房地产开发项目第三方实测实量评估操作指引(2021 版)》与《房地产开发项目第三方交付评估操作指引(2021 版)》。

4.2 本工程安全施工目标为乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。

4.3 本工程文明施工与环境保护目标为乙方应遵守一切由地方当局及甲方或总承包人颁布有关建筑文明施工的一切规章制度。如物料运送现场的时限、通道的限制、工作时间的限制、灯光及噪音限制等。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

本合同价款含精装修工程价款及甲供材价款,精装修工程为乙方承包范围,甲供材为甲方自行采购。暂定含税总价为人民币 323,020,362.15 元(大写叁亿贰千叁佰零贰万零叁佰陆拾贰元壹角伍分),其中:(1)精装修工程价款暂定含税价为 145,506,306.52 元(大写壹亿肆仟伍佰伍拾万零陆仟叁佰零陆元伍角贰分),税率 9%。具体组成为:①施工部分含税固定总价 138,105,744.28 元;②甲供材采保费、厨房墙地面防水、厨房地面豆石混凝土回填含税暂估价合计 7,400,562.24 元。以上价款除暂估价部分外,其余部分图纸清单范围内固定总价包干。(2)甲供材价款含税暂估价为人民币 177514055.63 元,由甲方另外自行采购。以上价款除暂估价部分外,其余部分图纸清单范围内固定总价包干。

固定总价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、深化设计费、水电费、正常施工必须发生的其他直接费、措施费、现场经费、售后服务、间接费、管理费、保险、规费、风险、利润、总承包单位管理及配合服务费、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用；疫情防控期间满足属地防疫要求的相关费用。乙方确认上述固定总价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。由国家政策原因需要对税率进行调整的，应根据最新的税率对合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整公式为：调整后合同含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。合同结算时，固定总价部分工程量增加的不再调增金额，工程量减少的据实调减金额，B区已完工样板间、公区、架空层工程量在结算中予以扣除。

5.2 付款方式

5.2.1 乙方在签订合同前向发包人缴纳合同精装修工程价款 5% 的履约保函，或者缴纳等额的履约保证金，提供的保证金或保函的续存期截至日须约定至本工程竣工验收后 1 个月。

5.2.2 预付款：本工程预付款为合同精装修工程价款总价的 10%，在合同签订后且乙方提供银行开具的预付款保函后支付，乙方进场施工后，预付款自动转换为进度款，按照备料款 40%、30%、30%分三期在第一期、第二期、第三期进度款付款中扣回，当月不足全部扣回的，于下一期进度款付款中扣除，直至全部扣除完成。

5.2.3 进度款

B类-按月度付款

(1) 按月计量付款，月度计划完成率低于 70%，不予办理当期计量；完成率在 70%-85%之间，按比例打折计量；完成率 85%以上，正常计量。每月 15 日前乙方单位将本月完成工程量报予甲方审核，次月甲方按照审核通过已完成的工程量对应计量价款的 80%支付；

(2) 当月出现工程停止点检查得分不合格的，暂扣除当月应付工程进度款的 10%不予支付，暂扣部分待工程竣工后支付。

(3) 当月供方履约评价 $60 \leq \text{得分} \leq 75$ ，暂扣除当月应付工程款的 10%不予支付；当月供方履约评价得分 < 60 ，暂扣除当月应付工程进度款的 30%不予支付；以上暂扣部分待下次供方履约评价合格（ ≥ 75 分后支付）

(4) 单体楼栋工程竣工验收合格，并报送单体楼栋结算资料合格后，甲方

(签字盖章页)



2023-03-08

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____



2023-03-08

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

合同签订地点: 湖北省武汉市洪山区

合同签订时间: ____年__月__日

第三部分 专用条款

一、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1 甲方：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，即通用条款中发包人。

1.2 乙方：指根据本分包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的分包单位及其合法继承人，即通用条款中分包人。

1.3 施工总承包单位：指甲方与之签订本项目施工总承包合同的施工单位，承担本项目施工总承包管理职责。本项目施工总承包单位为中建三局集团(江苏)有限公司。

1.4 设计单位：指按完成本工程设计任务的单位，即南京彦邦环境艺术设计有限公司。

1.5 监理单位：指负责本工程监理工作的单位，即苏州城市建设项目管理有限公司。

1.6 造价咨询单位：指负责提供本工程造价咨询服务的单位，即东方华星建设管理(江苏)有限公司。

1.7 专用条款：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款进行补充。

二、合同文件及解释

2.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书及履行本合同的相关补充协议；

(2) 专用条款及合同附件；

(3) 中选通知书；

(4) 招标文件（含报价须知、报价文件的评审、技术文件、合同图纸及勘察资料、工程量清单计价说明、工程量清单、附件及发标后至回标前之补充竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(5) 投标文件（含报价清单、附件、澄清文件、承诺书及补充资料等）；

(6) 通用条款；

(7) 合同图纸目录及合同图纸；

5.3 负责批准项目设计、进度计划、变更签证、工程计量、工程款支付、竣工结算、深化施工方案等文件。负责协调乙方与其他单位之间施工任务划分。

5.4 有权根据工程实际需要或设计单位建议,增减部分工程或部分项目,并按调整工程量对乙方办理结算。

5.5 监督检查工程质量、施工进度、安全、环境及文明施工、办理验收、变更、登记手续等工作,在乙方不能满足合同约定要求时,按合同约定予以处理。

5.6 按照合同约定拨付工程款,监督乙方按时足额支付农民工工资;

5.7 负责将合同图纸提供给乙方,组织乙方、设计单位和监理工程师进行图纸会审和设计交底。

5.8 本合同规定的其他工作。

六、乙方权利与义务

6.1 乙方进场前应按投标文件内容,完成项目管理团队组建工作,包括但不限于:项目经理、技术质量负责人、生产负责人、安全负责人、资料员等。乙方指派 廖盛忠 为乙方驻工地代表,负责本合同履行;按甲方要求完成材料供应及施工等内容,解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 负责对深化设计文件、施工方案与施工内容承担主体责任,任何有关施工方案的论证与审批均不减免乙方关于本工程质量、安全、文明、进度等设计-施工主体责任。

6.3 负责拟定施工方案和进度计划,报监理、施工总包单位、甲方审定,根据甲方审定意见进行修改、完善后执行;负责按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容;如需专家论证的,乙方负责组织施工方案专家论证,根据审核意见及专家意见进行修改、完善,通过专家论证后执行。

6.4 乙方应于开工前向甲方、监理和施工总包单位提交详细的施工组织设计,并严格按照经甲方、监理和总包批准的施工组织设计施工。按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容。

6.5 乙方须积极配合甲方、监理、总包对工程质量、进度、安全文明施工进行检查监督,乙方应对工程的施工工艺和施工质量负最终责任。

6.6 负责组织经依法批准的设计方案(若有乙方负责设计的)、施工方案交底会。

6.7 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底会。参照甲方提供的图纸,需进行深化设计的,由乙方进行深化设计并报甲方、监理审核确认后实施,相关深化设计费用包含在综合单价内。

6.8 乙方进场后,在总包提供的临时水源、电源接驳点处立即安装计量表具,

1.3.2、竣工验收报告扫描件

工程竣工报告

苏 A7.8

工程名称	苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程	工程地点	江苏省苏州市吴中区泽山路
建筑面积	206899.00 m ²	层数	地上 25/17/10/9 层，地下二层
开工日期	2023 年 6 月 1 日	完工日期	2024 年 11 月 20 日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查，确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估，并提出相应销项计划。</p> <p>四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告。</p> <p>七、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>八、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">请予以批准。</p>		
竣工验收意见	<p>施工单位验收意见：</p> <p>已按合同及补充协议约定内容完成全部施工内容，申请验收。</p> <p style="text-align: right;">  参验人员（签章）：廖世中 2024年11月20日 </p>		
	<p>监理单位验收意见：</p> <p>经审核，施工方已按施工合同内全部工作内容，并经主管部门验收通过。</p> <p style="text-align: right;">  参验人员（签章）：钱一 2024年11月20日 </p>		
	<p>建设单位验收意见：</p> <p>同意监理意见</p> <p style="text-align: right;">  参验人员（签章）：王进伟 2024年11月20日 </p>		

2、拟派团队（项目经理、技术负责人）业绩

2.1 项目经理业绩一、苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装修工程

(1) 合同关键页扫描件

三局投资电(2023)0067



合同编号：_____

苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装修工程 合同

甲 方：中建三局星湖苏州建设发展有限公司

乙 方：中建东方装饰有限公司

项目名称：苏州吴中太湖新城项目住宅地块

第一部分 合同协议书

甲方：中建三局星湖苏州建设发展有限公司

乙方：中建东方装饰有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规的规定，结合工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程（以下简称工程）有关事宜，达成本合同：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：苏州吴中太湖新城项目住宅地块批量精装工程
- 1.2 工程地点：江苏省苏州市吴中区泽山路
- 1.3 本项目施工总包单位：中建三局集团（江苏）有限公司
- 1.4 本项目监理单位：苏州城市建设项目管理有限公司
- 1.5 本项目设计单位：南京彦邦环境艺术设计有限公司
- 1.6 本项目造价单位：东方华星建设管理（江苏）有限公司

二、承包范围和工程规范

（一）室内精装

1、工程范围

吴中太湖新城项目住宅 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#楼，共计 23 栋住宅楼 762 户（含样板间）户内精装工程。

2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

一是装饰工程，各功能分区的天棚、地面、墙柱面装饰；二是安装工程：给排水工程、强弱电工程、暖通工程；三是开荒保洁及交付后涉及到的施工范围内的保修工作。具体如下：①从总包单位户内工作面移交开始完成精装修施工图纸及合同约定范围（包括移交后工作穿插安排、现场安全文明施工管理、成品保护、精装总承包管理等）工程施工；②墙柱面、地面、天棚装饰工程，卫生间回填及二次防水；③从精装配电箱（含元器件成套及安装）至用电末端的电气安装工程、从精装弱电箱（含箱体及元器件采购安装）至弱电点位及元器件（含）之间的全部弱电工程，给排水工程（含管道、洁具安装、大小五金安装等）；④部分甲供材的安装。

3、界面划分（详见合同附件清单甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表）

室内精装修工程甲供材：空调、新风、地暖、淋浴隔断、橱柜、定制柜体、

厨房电器及家电、户内门、木地板及铝合金踢脚线、瓷砖及瓷砖踢脚线、智能家居(含开关面板)、插座及元器件、灯具(含凉霸、暖风机)、陶瓷洁具、前端和末端净水器、大五金、小五金(含电热毛巾架)等。

(二) 公区精装

1、工程范围

1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、26#楼住宅部分公区精装修工程。

2、工程内容

包括但不限于图纸范围内：

(1) 装饰工程：各楼栋架空层(含架空层软装物品)、地下大堂、首层大堂，标准层电梯厅、走道、电梯轿厢等公共区域，精装修施工图范围内做至面层、成品保护；(2) 安装工程：开关、插座、灯具等的安装、给排水工程。

3、界面划分(详见合同附件：甲供材与精装界面划分表、总包与精装界面划分表)

公区精装修工程甲供材：瓷砖。

(三) 具体承包范围和工程规范详见附件二《承包范围和工程规范》、附件一《工程量计价清单》。

(四) 乙方作为精装总包单位，对甲供材单位承担精装总包管理责任。具体职责如下：

1. 负责现场精装修工程进度管理，包含各甲指精装配合单位材料下单订货及到场、施工进度、整改进度等。
2. 负责现场精装修工程质量，包含各甲指精装配合单位材料验收、施工质量、成品保护等。
3. 协助土建总包单位进行现场安全文明环境管理。
4. 负责精装修期间临水临电管理。

三、合同工期目标

3.1 本工程工期 304 个日历天，开工日期暂按自 2023 年 3 月 1 日起计。实际开工日期以监理单位下发的开工令日期为准，乙方须根据甲方进度要求进行施工。具体节点工期约定如下：9#-13#、15#、16#楼户内及公区精装修工程最迟完成时间 2023 年 7 月 30 日。1#-3#、5#-8#、17#-23#、25#、26#楼户内及公区精装修工程最迟完成时间 2023 年 12 月 30 日。

3.2 总工期：304 日历天。

3.3 原则上因非甲方原因导致的工期延误不予顺延。乙方应于投标报价阶段充分考虑本工程工期延误情形并采取满足甲方工期要求。

3.4 本工程在上述工期约定基础上设置 2 个月的弹性工期,若由于发包方计划调整等客观原因,发包方有权调整总体工期安排,2 个月以内的工期提前或推迟,承包方由此增加的相关费用,发包方不予补偿。

3.5 供货周期(含甲供材):乙方收到中标通知书后 30 日历天内完成施工封样确认,收到甲方的书面开工通知后 30 日历天内将所需材料、人工、资源组织至现场,乙方供货的时间及顺序必须满足甲方现场装饰装修工程施工进度要求,若遇工期调整,工期节点严格按甲方最终确定的工期节点为准。

3.6 交货地点:中建·太洋之星项目施工现场为甲方指定交货地点。乙方应负责将货物卸至甲方指定之工地现场货物存放地,并负责材料的现场看护、保管等。

3.7 安装工期:乙方应在货物运至现场后根据本合同及实际施工进度计划的要求进行安装施工,保证相关分项工程顺利按时进行。

四、合同安全、文明、质量目标

4.1 本工程质量标准合格,第三方过程评估和预交付评估大于 88 分、交付评估大于 90 分,其中实测实量大于 92 分,试水专项 100 分,具体评价标准详见《房地产开发项目第三方实测实量评估操作指引(2021 版)》与《房地产开发项目第三方交付评估操作指引(2021 版)》。

4.2 本工程安全施工目标为乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定,严格按照安全标准组织施工,并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。

4.3 本工程文明施工与环境保护目标为乙方应遵守一切由地方当局及甲方或总承包人颁布有关建筑文明施工的一切规章制度。如物料运送现场的时限、通道的限制、工作时间的限制、灯光及噪音限制等。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

本合同价款含精装修工程价款及甲供材价款,精装修工程为乙方承包范围,甲供材为甲方自行采购。暂定含税总价为人民币 323,020,362.15 元(大写叁亿贰仟叁佰零贰万零叁佰陆拾贰元壹角伍分),其中:(1)精装修工程价款暂定含税价为 145,506,306.52 元(大写壹亿肆仟伍佰伍拾万零陆仟叁佰零陆元伍角贰分),税率 9%。具体组成为:①施工部分含税固定总价 138,105,744.28 元;②甲供材采保费、厨房墙地面防水、厨房地面豆石混凝土回填含税暂估价合计 7,400,562.24 元。以上价款除暂估价部分外,其余部分图纸清单范围内固定总价包干。(2)甲供材价款含税暂估价为人民币 177514055.63 元,由甲方另外自行采购。以上价款除暂估价部分外,其余部分图纸清单范围内固定总价包干。

固定总价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、深化设计费、水电费、正常施工必须发生的其他直接费、措施费、现场经费、售后服务、间接费、管理费、保险、规费、风险、利润、总承包单位管理及配合服务费、国家及地方政府税收及收费,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用;疫情防控期间满足属地防疫要求的相关费用。乙方确认上述固定总价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。由国家政策原因需要对税率进行调整的,应根据最新的税率对合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整公式为:调整后合同含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)*(1+调整后增值税率)。合同结算时,固定总价部分工程量增加的不再调增金额,工程量减少的据实调减金额,B区已完工样板间、公区、架空层工程量在结算中予以扣除。

5.2 付款方式

5.2.1 乙方在签订合同前向发包人缴纳合同精装修工程价款 5% 的履约保函,或者缴纳等额的履约保证金,提供的保证金或保函的续存期截至日须约定至本工程竣工验收后 1 个月。

5.2.2 预付款:本工程预付款为合同精装修工程价款总价的 10%,在合同签订后且乙方提供银行开具的预付款保函后支付,乙方进场施工后,预付款自动转换为进度款,按照备料款 40%、30%、30%分三期在第一期、第二期、第三期进度款付款中扣回,当月不足全部扣回的,于下一期进度款付款中扣除,直至全部扣除完成。

5.2.3 进度款

B类-按月度付款

(1) 按月计量付款,月度计划完成率低于 70%,不予办理当期计量;完成率在 70%-85%之间,按比例打折计量;完成率 85%以上,正常计量。每月 15 日前乙方单位将本月完成工程量报予甲方审核,次月甲方按照审核通过已完成的工程量对应计量价款的 80%支付;

(2) 当月出现工程停止点检查得分不合格的,暂扣除当月应付工程进度款的 10%不予支付,暂扣部分待工程竣工后支付。

(3) 当月供方履约评价 60≤得分≤75,暂扣除当月应付工程款的 10%不予支付;当月供方履约评价得分<60,暂扣除当月应付工程进度款的 30%不予支付;以上暂扣部分待下次供方履约评价合格(≥75分后支付)

(4) 单体楼栋工程竣工验收合格,并报送单体楼栋结算资料合格后,甲方

(签字盖章页)



2023-03-08

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____



2023-03-08

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): _____

合同签订地点: 湖北省武汉市洪山区

合同签订时间: ____年____月____日

第三部分 专用条款

一、词语定义

下列词语除专用条款另有约定外，应具有本条款赋予的定义：

1.1 甲方：指合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，即通用条款中发包人。

1.2 乙方：指根据本分包合同文件被发包人接受，承包并实施本工程的分包单位及其合法继承人，即通用条款中分包人。

1.3 施工总承包单位：指甲方与之签订本项目施工总承包合同的施工单位，承担本项目施工总承包管理职责。本项目施工总承包单位为中建三局集团(江苏)有限公司。

1.4 设计单位：指按完成本工程设计任务的单位，即南京彦邦环境艺术设计有限公司。

1.5 监理单位：指负责本工程监理工作的单位，即苏州城市建设项目管理有限公司。

1.6 造价咨询单位：指负责提供本工程造价咨询服务的单位，即东方华星建设管理(江苏)有限公司。

1.7 专用条款：是甲方与乙方根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款，是对通用条款进行补充。

二、合同文件及解释

2.1 下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书及履行本合同的相关补充协议；

(2) 专用条款及合同附件；

(3) 中选通知书；

(4) 招标文件(含报价须知、报价文件的评审、技术文件、合同图纸及勘察资料、工程量清单计价说明、工程量清单、附件及发标后至回标前之补充竞价文件(含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等)；

(5) 投标文件(含报价清单、附件、澄清文件、承诺书及补充资料等)；

(6) 通用条款；

(7) 合同图纸目录及合同图纸；

5.3 负责批准项目设计、进度计划、变更签证、工程计量、工程款支付、竣工结算、深化施工方案等文件。负责协调乙方与其他单位之间施工任务划分。

5.4 有权根据工程实际需要或设计单位建议,增减部分工程或部分项目,并按调整工程量对乙方办理结算。

5.5 监督检查工程质量、施工进度、安全、环境及文明施工、办理验收、变更、登记手续等工作,在乙方不能满足合同约定要求时,按合同约定予以处理。

5.6 按照合同约定拨付工程款,监督乙方按时足额支付农民工工资;

5.7 负责将合同图纸提供给乙方,组织乙方、设计单位和监理工程师进行图纸会审和设计交底。

5.8 本合同规定的其他工作。

六、乙方权利与义务

6.1 乙方进场前应按投标文件内容,完成项目管理团队组建工作,包括但不限于:项目经理、技术质量负责人、生产负责人、安全负责人、资料员等。乙方指派 **廖盛忠** 为乙方驻工地代表,负责本合同履行;按甲方要求完成材料供应及施工等内容,解决由乙方负责的各项事宜。

6.2 负责对深化设计文件、施工方案与施工内容承担主体责任,任何有关施工方案的论证与审批均不减免乙方关于本工程质量、安全、文明、进度等设计-施工主体责任。

6.3 负责拟定施工方案和进度计划,报监理、施工总包单位、甲方审定,根据甲方审定意见进行修改、完善后执行;负责按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容;如需专家论证的,乙方负责组织施工方案专家论证,根据审核意见及专家意见进行修改、完善,通过专家论证后执行。

6.4 乙方应于开工前向甲方、监理和施工总包单位提交详细的施工组织设计,并严格按照经甲方、监理和总包批准的施工组织设计施工。按照甲方质量、安全文明、工期等要求组织现场施工,确保按时完成约定工作内容。

6.5 乙方须积极配合甲方、监理、总包对工程质量、进度、安全文明施工进行检查监督,乙方应对工程的施工工艺和施工质量负最终责任。

6.6 负责组织经依法批准的设计方案(若有乙方负责设计的)、施工方案交底会。

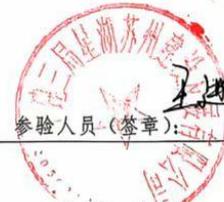
6.7 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底会。参照甲方提供的图纸,需进行深化设计的,由乙方进行深化设计并报甲方、监理审核确认后实施,相关深化设计费用包含在综合单价内。

6.8 乙方进场后,在总包提供的临时水源、电源接驳点处立即安装计量表具,

(2) 竣工验收报告扫描件

工程竣工报告

苏 A7.8

工程名称	苏州吴中太湖新城项目住宅批量精装工程	工程地点	江苏省苏州市吴中区泽山路
建筑面积	206899.00 m ²	层数	地上 25/17/10/9 层, 地下二层
开工日期	2023 年 6 月 1 日	完工日期	2024 年 11 月 20 日
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查, 确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估, 并提出相应销项计划。</p> <p>四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场报告。</p> <p>七、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>八、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p style="text-align: right;">请予以批准。</p>		
竣工验收意见	施工单位验收意见: 已按合同及补充协议约定内容完成全部施工内容, 申请验收。	参验人员 (签章):  廖世中 2024 年 11 月 20 日	
	监理单位验收意见: 经审查, 施工单位已完施工合同内全部工作内容, 并经主管部门验收通过。	参验人员 (签章):  钱成 2024 年 11 月 20 日	
	建设单位验收意见: 同意监理意见	参验人员 (签章):  王进伟 2024 年 11 月 20 日	

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

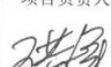
工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-1#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层 地下1层 93052m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 37 项, 经核查符合规定 37 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-2#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层 地下1层 9455.9 m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月1日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-3#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上25层 地下2层 9157.62m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-5#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 5494.77 m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-6#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 5240.88M ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-7#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上24层 地下1层 8703.87 m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目A区-8#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 5093.67 m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	周谢萍	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经核查符合规定 39 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: Jack (公章) 2024年11月1日	总监理工程师: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-9#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 6019.5 ^{m²} ; 地下1层 m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	总监理工程师:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区二标段-10#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 6495.91㎡ 地下2层 ㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	总监理工程师:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-11#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 7667.63 m ² ; 地下1层 m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日	2023年12月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-12#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 7420.12㎡ 地下1层 ㎡
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人：  (公章)	总监理工程师：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)	项目负责人：  (公章)
	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-13#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 6030.81㎡; 地下1层 m²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年10月28日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月7日	总监理工程师:  (公章) 2023年12月7日	项目负责人:  (公章) 2023年12月7日	项目负责人:  (公章) 2023年12月7日	项目负责人:  (公章) 2023年12月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区二标段-15#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 612.09m ² ; 地下2层 m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年12月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	项目负责人:  (公章)	总监理工程师:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)	项目负责人:  (公章)
	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-16#	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 629m ² ; 地下4层 m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2023年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 42 项, 经核查符合规定 42 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共 抽查 34 项, 符合规定 34 项, 经 返工处理符合规定 / 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	总监理工程师:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日	项目负责人:  (公章) 2023年12月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权。

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-17#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下层 6381.11 M ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月24日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共 抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经 返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人: Jali (公章) 2024年11月1日	总监理工程师: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日	项目负责人: 高英 (公章) 2024年11月1日	项目负责人: (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-18#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下1层 7428.77㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人: 王昔军	总监理工程师: 钱一兵	项目负责人: 王昔军	项目负责人: 高英	项目负责人: [Signature]	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-19#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上1层 地下1层 7878.36m ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			待验收
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共 抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经 返工处理符合规定 / 项			待验收
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月11日	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日	项目负责人: 高英 (公章) 2024年11月11日	项目负责人:  (公章) 2024年11月11日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-20#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 6137.94㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月 日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月 日	项目负责人:  (公章) 2024年11月 日	项目负责人:  (公章) 年 月 日	项目负责人:  (公章) 2024年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-21#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上17层 地下2层 6117.82 m ²
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共 抽查 31 项，符合规定 31 项，经 返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 王昔军 (公章) 2024年11月1日	总监理工程师： 钱一 (公章) 2024年11月1日	项目负责人： 许倩 (公章) 2024年11月1日	项目负责人： 高英 (公章) 2024年11月1日	项目负责人： (公章) 2024年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-22#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下1层 4150.67㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共 抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经 返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:   2024年11月1日	总监理工程师:   2024年11月1日	项目负责人:   2024年11月1日	项目负责人:   2024年11月1日	项目负责人:   2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

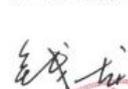
工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-23#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上9层 地下层 3732.13M ²
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合设计
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符合设计
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			符合设计
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

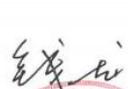
工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-25#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上10层 地下1层 4135.02㎡
施工单位	中建三局集团(江苏)有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部			符要求
2	质量控制资料核查	共 44 项, 经核查符合规定 44 项			符要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 31 项, 符合规定 31 项, 共抽查 31 项, 符合规定 31 项, 经返工处理符合规定 / 项			符要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求项 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日	项目负责人:  (公章) 2024年11月1日

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

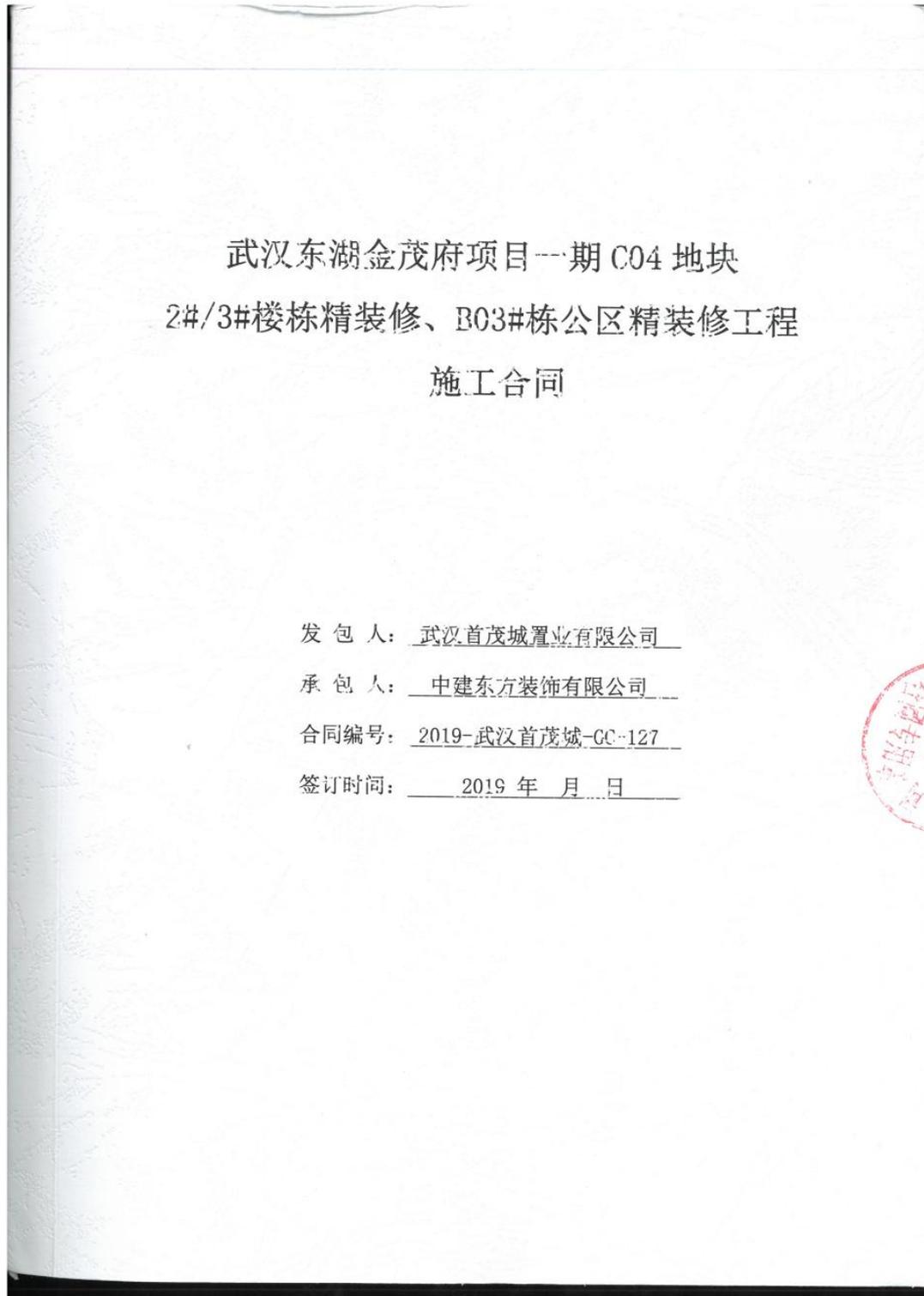
工程名称	苏地2021-WG-24号地块项目B区一标段-26#	结构类型	剪力墙	层数/建筑面积	地上9层 地下1层 4128.44 M ²
施工单位	中建三局集团（江苏）有限公司	技术负责人	毛江峰	开工日期	2021年12月27日
项目负责人	王昔军	项目技术负责人	许倩	完工日期	2024年9月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项			符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 / 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	总监理工程师：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日	项目负责人：  (公章) 2024年11月1日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

2.2 项目经理业绩二、武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块
2#/3#楼栋精装修、B03#栋公区精装修工程

(1) 合同关键页扫描件



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉首茂城置业有限公司

承包人（全称）：中建东方装饰有限公司

发包人承包人依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#/3#楼精装修、B03#栋公区精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

一、工程概况：

1. 工程名称：武汉东湖金茂府项目一期C04地块2#/3#楼精装修、B03#栋公区精装修工程

2. 工程地点：武汉市洪山区杨春湖路、和谐路、黄鹤路、霞光路围合区域C04地块，紧邻武汉高铁站

3. 工程规模：武汉东湖金茂府项目一期C04地块2#/3#楼户内及公区精装修、B03#栋公区精装修工程合同工程，具体以发包人提供图纸范围为准

工程范围为：**【住宅2#、3#楼全部（含户内和公区）及B03公区精装修】**工程，具体详见合同附件《工程施工界面划分表》。

二、合同工期

本工程合同工期总日历天数 365 天，计划开工日期：2019年8月30日，计划完工日期：2020年8月30日，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包人发出的书面开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：依据中国金茂华中区域精装修管理标准化手册、国家及地方相关法律法规、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有发包人及其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行，工程质量一次 100% 验收合格。

四、合同价款及形式

1. 本合同固定总价包干，合同总金额（人民币，大写）壹亿叁仟伍佰柒拾柒万肆仟陆佰贰拾元叁角玖分（¥135,874,620.39 元），其中，含增值税有效签约金额为：¥126,998,647.39 元，含增值税综合措施费金额为：¥8,875,973.00 元，增值税税率 9%，不含增值税金额为¥124,655,615.04 元，合同增值税金额为：¥11,219,005.35 元，增值税采用 A 计税方式（A、一般计税 /B、简易计税），（增值税率 9%）。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定不含税价不变，税率及含税总价作相应调整。

2. 合同价款形式： A

A、固定总价，即所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格（人工及材料调差除外）、清单的完整性和准确性或费率、情势变更等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

B、固定单价及固定增值税率（本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，合同单价均为不含增值税综合单价）。固定增值税采用 / 计税方式（A、一般计税 /B、简易计税），（增值税率 / %）

C、其它 。

五、承包人项目经理

姓名：廖盛忠；职称：项目经理；

六、合同文件的组成和解释顺序

合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释：

- 1) 本合同协议书及其附录；
- 2) 中标通知书（如果有）；
- 3) 招标过程中双方签署的往来文件（如商务约谈记录）、招标人发出的文件（如招标答疑、商务/技术澄清）；
- 4) 专用合同条款及其附件；
- 5) 通用合同条款；
- 6) 技术标准和要求；
- 7) 图纸；
- 8) 已标价工程量清单或预算书；
- 9) 投标函、商务/技术澄清文件、招标答疑及其附录（如果有）等投标人发出的文件；
- 10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。合同双方在合同履行过程中签订的补充协议的解释顺序视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

上述文件是相互说明，相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序。对于同一类合同文件及评标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。同一顺序文件若存在任何矛盾则以利于发包人解释为准；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

七、词语含义

本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条款中分别赋予它们的含义相同。

八、承诺

1. 承包人保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程、修补其任何缺陷以及

完成竣工备案与验收工作，并在缺陷责任期内就工程缺陷承担维修责任。

2. 发包人保证按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、通知与送达

发包人联系方式：

联系地址： 武汉市武昌区中南路 99 号保利广场 15 楼；

指定联系人： 彭思晴；联系电话： 18973186981；

承包人联系方式：

联系地址： 广州市黄埔区科学城科学大道 112 号绿地中央广场 A1-309；

指定联系人： 吕辉；联系电话： 18520768090。

本协议书中载明的地址为双方约定的地址。以专人送达方式发出的任何通知，在有关一方的该地址面交时视为已送达；以邮寄方式发出的任何通知，在寄出后 2 日视为已送达（非通知方原因导致的拒收、拒签、退件、第三方代收均视为送达）；发出的短信/传真/电子邮件，自前述电子文件内容在发送方正确填写地址并寄送后当日视为送达。

本协议书项下司法文书的送达地址亦为该地址，该地址可以用于收取各类诉讼、仲裁等司法文书，按照该地址送达的，视为签收，受送达人拒收的，不影响送达效力。本协议书任何一方可通知另一方变更其地址，变更生效时间为通知中指明的变更日期，如通知中没有指明变更日期或指明的日期早于通知送达日，则变更生效时间为通知送达日。如一方变更地址未通知另一方的，原约定地址仍为有效送达地址。

十、合同生效

1. 合同签订时间：2019 年 ____ 月 ____ 日。

2. 合同签订地点： 武汉市。

3. 本合同自双方法定代表人或授权委托人签署或加盖公章后生效。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

十二、补充协议

补充协议合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页以下空白)

签章页

发包人：(公章) 武汉首茂城置业有限公司

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间： 年 月 日



承包人：(公章) 中建东方装饰有限公司

法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)

签署时间： 年 月 日

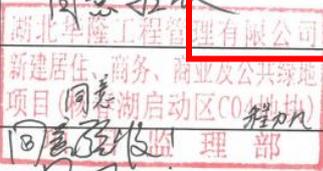


六、合同价款与	30
21、	30
22、	30
23、	30
24、	30
25、	30
26、	30
27、	30
28、	30
29、	30
30、	30

(2) 竣工验收报告扫描件

附件 33

竣工验收单

工程名称：武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#、3#楼栋精装修、B03#栋公区精装修工程	
工程内容：武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#栋精装修（含户内和公区）。	
乙方单位意见	年 月 日
总包单位意见	 湖北华隆工程管理有限公司 同意验收 2021年6月7日
监理单位意见	 新建居住、商务、商业及公共绿地项目(东湖启动区C04地块)工程 同意验收 监理单位 年 月 日
建设单位意见	项目设计 
	项目成本 同意验收 
	项目工程 同意验收 
	工程管理中心 
	其他部门

备注：此竣工验收单适用于工程类合同。

竣工验收单

工程名称: 武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 2#、3#楼栋精装修、B03#栋公区精装修工程	
工程内容: 武汉东湖金茂府项目一期 C04 地块 3#栋精装修 (含户内和公区)、B03#栋公区精装修, 包括墙地面, 吊顶, 灯饰, 洁具等。	
乙方单位意见	年 月 日
总包单位意见	北华隆工程咨询有限公司 新建居住、商务、商业及公共绿地 项目(杨春湖启动区C04地块) 同意验收 2020年12月3日
监理单位意见	程力凡 同意验收 2020年12月15日
建设单位意见	项目设计 同意验收 2020年12月15日
	项目成本 同意验收 刘雅馨 2020年12月15日
	项目工程 同意验收 与HSE 2020年12月15日
	工程管理中心 同意验收 年 月 日
	其他部门 年 月 日

备注: 此竣工验收单适用于工程类合同。

2.3 项目技术负责人业绩一、工银大厦（上海）装修项目

(1) 中标通知书扫描件

报建编号	19LJPD0139
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中建东方装饰工程有限公司

我单位 工银大厦（上海）装修项目施工招标 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	银城路8号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	25446.0381万元	工期	262日历天		
注册建造师	江国乐	注册专业	建筑	注册号	沪131121300464
备注	1、暂列金额 <u>115</u> 万元。 2、暂估价 <u>7197.690825</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>3140</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。				

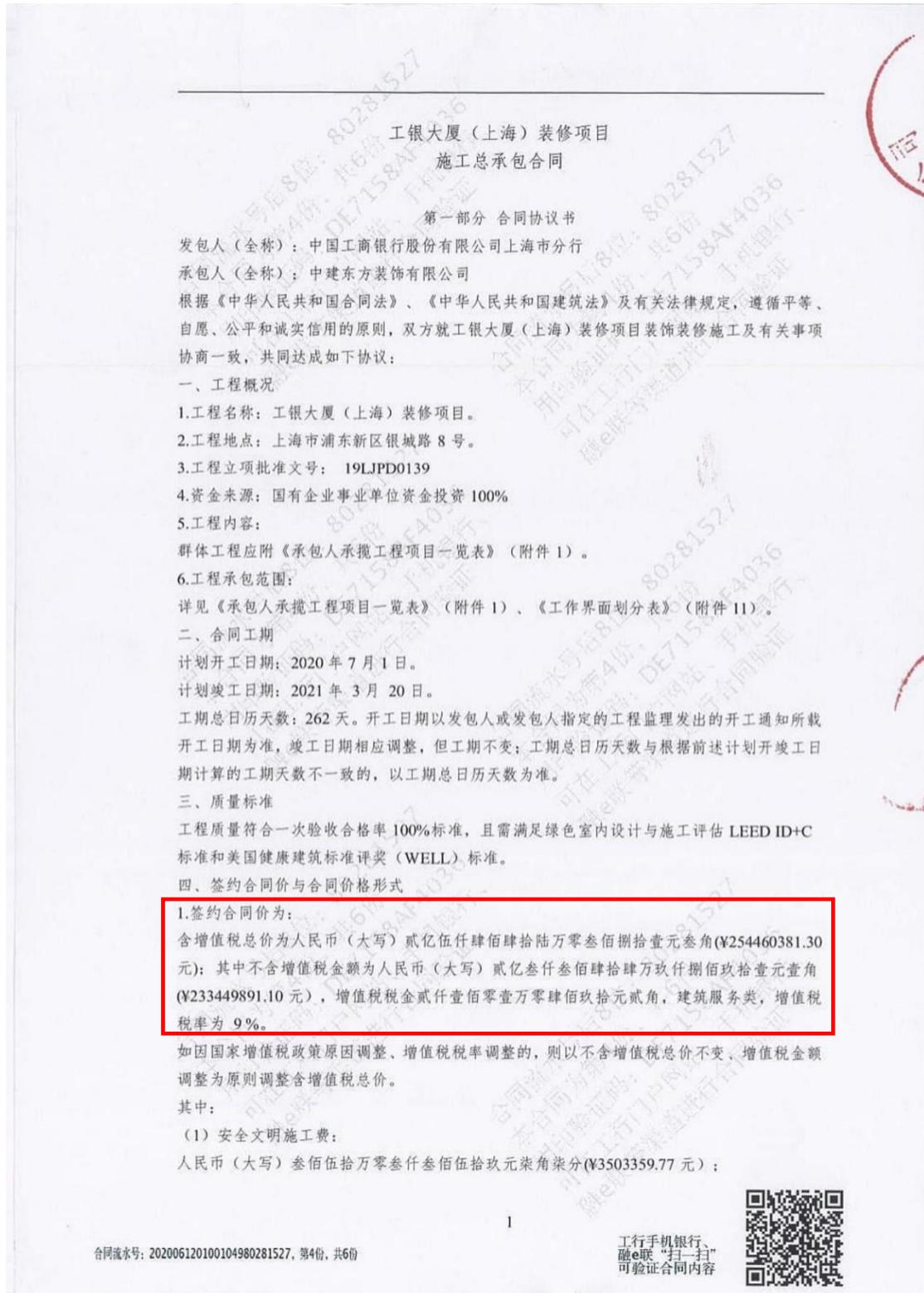
招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2020年6月10日	2020年6月10日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

(2) 合同关键页扫描件



(2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）肆仟零伍拾柒万陆仟玖佰零肆元伍角捌分（¥40576904.58元）；
(3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）叁仟壹佰肆拾万元整（¥31400000.00元）；
(4) 暂列金额：
人民币（大写）壹佰壹拾伍万元整（¥1150000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：江国乐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在上海签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效



本合同自双方法定代表人或其委托代理人签章并加盖公章或电子合同章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，~~如果有同等法律效力~~，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：(公章)  上海市分行
业务合同专用章
DE7158AF4036

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91310000132206043P

地址：上海市浦东大道9号

邮政编码：200120

法定代表人：付捷

委托代理人：

电话：021-58885888

传真：021-58886888

电子信箱：

开户银行：工商银行第二营业部

账号：1001190729237000162

承包人：(公章)  装饰有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91310000631146415X

地址：中国（上海）自由贸易试验区

东方路985号21层

邮政编码：200122

法定代表人：陈明

委托代理人：

电话：021-58912993

传真：021-58914245

电子信箱：dfzs@csceec.com

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
张江科技支行

账号：97160155100000058



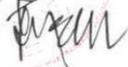
(3) 竣工验收报告扫描件

竣工验收装修工程明细表

LS200600070ZSYS001-工银大厦（上海）装修项目（验收1）

编号	建筑名称/装修名称	装修建筑面积（m ² ）	装修内容
D0001	1号—工银大厦（上海）办公楼	84929.0	装修范围为地下1F、2F局部，地上1F（T1塔楼局部），地上3F~4F夹层（T1塔楼全部），5F~8F（T1塔楼全部、T3裙房局部），9F、11F~13F、24F、41F~55F（T1塔楼全部）。

竣 工 报 告

工程编号	19LJPD0139D01	建筑面积	84929m ²	施工总日历天数	343 天
工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	有效施工天数	343 天
建设单位	中国工商银行股份有限公司上海市分行	开工日期	2020年7月8日	中途因故停工天数	0
设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司	竣工日期	2021年6月16日	地基处理施工天数	0
竣工标准达到情况	1. 墙面刷(喷)白, 墙面, 地面涂料:	验收合格			
	2. 油漆、玻璃:	验收合格			
	3. 道路, 化粪池下水道:	无			
	4. 规定范围内的场地平整:	验收合格			
	5. 水、电、卫、暖、通风安装:	验收合格			
	6. 技术档案资料:	完整齐全			
	7. 其他设计内容:				
	8. 有无甩项:	无			
 项目部意见 项目经理:  2021年6月16日	 公司审批意见 企业技术负责人:  2021年6月16日	 建设单位签章 项目经理:  2021年6月16日			

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	工银大厦（上海）装修项目	结构类型	钢筋混凝土框架核心筒结构体系	层数/ 建筑面积	30层 / 84929平方米
施工单位	中建东方装饰工程有限公司	技术负责人	蒋承红	开工日期	2020年7月8日
项目负责人	马勇	项目技术负责人	刘凤城	完工日期	2021年6月16日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>5</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>5</u> 分部			同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>35</u> 项, 经核查符合规定 <u>35</u> 项			同意验收
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>11</u> 项, 符合规定 <u>11</u> 项 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>12</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>12</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			同意验收
综合验收结论		通过验收			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位 项目负责人: 2021年6月16日	监理单位 总监理工程师: 2021年6月16日	施工单位 项目负责人: 2021年6月16日	设计单位 项目负责人: 2021年6月16日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修工程)

编号: LS200600070ZSYS001

中国工商银行股份有限公司上海市分行:

你单位编号为: _____ LS200600070 _____ 的

_____ 工银大厦(上海)装修项目 _____ 已完成

特殊类装修工程质量安全监督程序和你单位组织的竣工验收。

特发此通知书。



浦东新区建设和交通委员会(建设)

行政管理事务
专用章
2021年08月31日

3-1、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

3、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业人员情况一览表

序号	技术人员类别	数量（人）
1	一级注册建造师	144 人
2	高级工程师	33 人
3	中级工程师	19 人
合计		总共：196 人



3.1、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询结果（网上截图加盖公章扫描件）





注册人员



师 (供配电) (1) 一级注册建造师 (144) 二级注册建造师



1、殷程宝

身份证号	340825*****11
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312019202003032
注册专业	建筑工程

2、姜财吉

身份证号	220723*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1312016201605642
注册专业	建筑工程

3、童付生

身份证号	422103*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	沪1112006200805465
注册专业	建筑工程



中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码 9131000631146418T

企业法定代表人 郭原

企业登记注册类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地

上海市-杨浦区-杨浦区

企业经营地址 上海市静安区中翰1888弄2-5、8-11号1301室



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信惩戒措施记录	变更记录
	姓名	身份证号	注册类别					
	31	王功池	420111197*****49	一级注册造价工程师		811253100420179		土建
	32	张奇兵	610102198*****80	一级注册造价工程师		811254100020432		土建
	33	范日升	430181197*****12	一级注册造价工程师		814971147002043		安装
	34	付强	130203198*****19	一级注册造价工程师		814231100611777		安装
	35	蒋学红	420122196*****37	二级注册建造师		沪231200910314352		建筑工程
	36	曹鑫	420261159*****32	二级注册建造师		沪2312018102506519		建筑工程
	37	董付生	422103197*****13	一级注册建造师		沪1112006200805465		建筑工程
	38	张奇兵	610102198*****80	一级注册建造师		沪1112018201955302		建筑工程
	39	潘运云	341226198*****12	一级注册建造师		沪1112019202003860		建筑工程
	40	田任乐	430626198*****1X	一级注册建造师		沪1112019102005886		建筑工程
	41	付强	130203198*****19	一级注册建造师		沪1132016201619704		机电工程
	42	付强	130203198*****19	一级注册建造师		沪1132016201619704		建筑工程
	43	王包兵	420111197*****50	一级注册建造师		沪1512005200806760		建筑工程
	44	胡奇	470111197*****52	一级注册建造师		沪1312006200809344		建筑工程
	45	李忠	420111197*****53	一级注册建造师		沪1312006200806756		建筑工程



中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码: 9131000063114641XT
 企业登记注册类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 企业经营地址: 上海市静安区静中路口1888弄2-5、8-11号1301室

企业法定代表人: 郭振
 企业注册地: 上海市-市辖区-静安区



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
46	李忠华	422228197*****35	一级注册建造师	沪13120062006757	建筑工程
47	赵辉	339011197*****19	一级注册建造师	沪131200620065763	建筑工程
48	孙帆	420122199*****17	一级注册建造师	沪1312011201101655	建筑工程
49	董浩	511174198*****11	一级注册建造师	沪1312011201201549	建筑工程
50	郭勇	420621199*****10	一级注册建造师	沪1312012201201550	建筑工程
51	董志刚	420111197*****19	一级注册建造师	沪1312012201201553	建筑工程
52	马林林	340122197*****12	一级注册建造师	沪1312012201301100	建筑工程
53	李增洪	420111197*****01	一级注册建造师	沪1312012201301164	建筑工程
54	倪厚培	420111197*****64	一级注册建造师	沪1312012201301187	建筑工程
55	曾付强	362425198*****11	一级注册建造师	沪1312012201400572	建筑工程
56	彭冲飞	420213198*****14	一级注册建造师	沪1312012201301185	建筑工程
57	钱宇坤	230107197*****10	一级注册建造师	沪1312012201301186	建筑工程
58	王佳	422130198*****19	一级注册建造师	沪1312013201301188	建筑工程
59	陈海勇	420222198*****35	一级注册建造师	沪1312014201500616	建筑工程
60	滕江杰	342423198*****92	一级注册建造师	沪1312014201706866	建筑工程



中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码 913100063114641XT
 企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 企业地址 上海市静安区中州路1968弄2-5、8-11号1301室

企业法定代表人 郭健

企业注册地址 上海市静安区静安寺路



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

重要记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	专业
61	洪安华	420115198****59	一级注册建造师	沪1312015201708668	建筑工程
62	樊舒吉	220723198****15	一级注册建造师	沪1312016201605642	建筑工程
63	阮冲飞	420521197****12	一级注册建造师	沪1312016201605643	建筑工程
64	赵燕	310115198****52	一级注册建造师	沪1312016201605646	建筑工程
65	周武涛	340111197****31	一级注册建造师	沪1312016201605865	建筑工程
66	尹先平	612421198****14	一级注册建造师	沪1312016201605868	建筑工程
67	李小兵	31105198****79	一级注册建造师	沪1312016201606030	建筑工程
68	李震光	420822197****16	一级注册建造师	沪1312016201606553	建筑工程
69	李习群	371528198****15	一级注册建造师	沪1312016201708458	建筑工程
70	李冰群	371526198****15	一级注册建造师	沪1312016201708458	市政公用工程
71	孙明阳	151125199****27	一级注册建造师	沪1312016201901553	建筑工程
72	吕勇	420111197****13	一级注册建造师	沪13122017201707847	建筑工程
73	马健	220181198****17	一级注册建造师	沪1312017201707983	建筑工程
74	张双义	372926198****13	一级注册建造师	沪13122017201708049	建筑工程
75	方建杰	411522198****73	一级注册建造师	沪1312017201891855	建筑工程



中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码	913100063114641X7	企业法定代表人	郭崇
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册地	上海市-市辖区-静安区
企业经营地址	上海市静安区信中路1988弄2-5、8-11号1301室		



企业资质	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信惩戒惩戒记录	荣誉记录
	姓名	身份证号	注册类别					
	76 贺浩志	6106221988****12	一级注册建造师			沪131201101891856		注册证书
	77 张光	1311811988****11	一级注册建造师			沪1312017201891860		注册证书
	78 王克兵	4104261988****12	一级注册建造师			沪1312017201893504		机电工程
	79 王克兵	4104261988****12	一级注册建造师			沪1312017201893504		建筑工程
	80 王克兵	4104261988****12	一级注册建造师			沪1312017201892504		市政公用工程
	81 王飞	3426221989****70	一级注册建造师			沪1312017201901604		建筑工程
	82 王飞	3426221989****70	一级注册建造师			沪1312017201901604		市政公用工程
	83 张俊波	4202221988****10	一级注册建造师			沪1312018201900493		建筑工程
	84 张俊波	4210831988****18	一级注册建造师			沪1312018201901095		建筑工程
	85 陈双清	4290011988****40	一级注册建造师			沪1312018201901210		建筑工程
	86 李强	6101241989****12	一级注册建造师			沪1312018201901509		机电工程
	87 李强	6101241989****12	一级注册建造师			沪1312018201901509		建筑工程
	88 吕卓峰	6104771988****55	一级注册建造师			沪1312018201901554		建筑工程
	89 张智忠	2206021988****19	一级注册建造师			沪1312018201901555		建筑工程
	90 马丙虎	3424231988****95	一级注册建造师			沪1312018201901564		建筑工程



中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码 913100063114641XT

企业法定代表人 邢泉

企业类型及注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 上海市-浦东新区-陆家嘴

企业经营地址 上海市静安区中融1988弄2-5、8-11号1301室

企业资质等级

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

诚信行为

黑名单记录

失信惩戒记录

行政处罚

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
91	罗康忠	421081198****15	一级注册建造师	沪1312018201901687	建筑工程
92	于少彬	370685198****J7	一级注册建造师	沪1312018201904551	市政公用工程
93	于少彬	370685198****17	一级注册建造师	沪1312018201904551	市政公用工程
94	吴万贵	150430196****32	一级注册建造师	沪1312018202008317	建筑工程
95	贾晨	420602198****18	一级注册建造师	沪1312018201900744	建筑工程
96	贾晨	420602198****38	一级注册建造师	沪1312018202005744	市政公用工程
97	周维伟	321281196****50	一级注册建造师	沪1312019202000890	建筑工程
98	罗坤	520113197****80	一级注册建造师	沪1312019202001079	建筑工程
99	孙王超	130626198****33	一级注册建造师	沪1312019202001577	建筑工程
100	卢成峰	411083196****38	一级注册建造师	沪1312019202003038	建筑工程
101	熊林林	320681198****16	一级注册建造师	沪1312019202002133	建筑工程
102	尹卫卫	421083198****13	一级注册建造师	沪1312019202002148	建筑工程
103	刘皓	612321198****10	一级注册建造师	沪1312019202002596	建筑工程
104	舒廷宝	340625196****11	一级注册建造师	沪1312019202003032	建筑工程
105	罗志强	420684198****73	一级注册建造师	沪1312019202003380	建筑工程



首页 企业数据 企业查询

手机查看

中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码 913100003114641XT

企业法定代表人 蔡威

企业类型注册类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

企业注册地 上海市:市辖区:静安区

企业经营地址 上海市静安区中静路1988弄2-5、8-11号1301室



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信惩戒记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书号	专业类别
105	程然	42181198****52	一级注册建造师	沪13120192003487	建筑工程
107	陈建	422202198****33	一级注册建造师	沪13120192003199	建筑工程
108	张洪波	511225198****18	一级注册建造师	沪1312019202001788	建筑工程
109	王志伟	420621199****13	一级注册建造师	沪13120192003855	机电工程
110	王主任	420621199****13	一级注册建造师	沪131701920003855	建筑工程
111	王志伟	420621199****13	一级注册建造师	沪13120192003855	市政公用工程
112	史见全	130729198****15	一级注册建造师	沪1312019202001898	建筑工程
113	王博	420934199****26	一级注册建造师	沪13120192003915	建筑工程
114	陈华伟	332526199****15	一级注册建造师	沪13120192004176	建筑工程
115	曹定军	429006199****1X	一级注册建造师	沪13120192005545	建筑工程
116	李珂清	610431198****11	一级注册建造师	沪13120202101180	建筑工程
117	何刚	610226198****1X	一级注册建造师	沪13120202101549	机电工程
118	何刚	610226198****1X	一级注册建造师	沪13120202101549	市政公用工程
119	曹三	429001199****53	一级注册建造师	沪13120202101877	建筑工程
120	赵彦	340825199****2X	一级注册建造师	沪13120202102506	建筑工程

共 188 条



搜索

首页 > 企业数据 > 企业查询

手机查看

中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码 913100006314641XT
企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
企业地址 上海市静安区华中路1988号2-5、6-11号1301室

企业法定代表人 郭祺
企业注册属地 上海市-市辖区-静安区



企业资质资格

注册人员

序号	姓名	身份证号	职业资格	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	工程名称
121	刘全	420801197*****51	一级建造师						轨道交通
122	陈旭	370724158*****95	一级建造师						轨道交通
123	万磊	420302198*****17	一级建造师						轨道交通
124	廖磊	420922199*****16	一级建造师						轨道交通
125	罗小航	430703199*****58	一级建造师						轨道交通
126	张阳	420984199*****2X	一级建造师						轨道交通
127	李元波	370606198*****10	一级建造师						轨道交通
128	孙国新	412725198*****36	一级建造师						轨道交通
129	孙国新	412725198*****38	一级建造师						市政公用工程
130	何松	510723199*****08	一级建造师						轨道交通
131	石江松	340826199*****53	一级建造师						轨道交通
132	李飞	370893199*****14	一级建造师						市政公用工程
133	张伟东	430426198*****19	一级建造师						轨道交通
134	黄磊	510104199*****77	一级建造师						轨道交通
135	李辉	320952199*****34	一级建造师						轨道交通

共 168 条



建筑 企业数据 企业查询

手机查看

中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码 913100063116641X7
 企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 企业地址 上海市静安区中静路1988弄2-5、6-11号1301室

企业法定代表人 郭夏
 企业注册地址 上海市静安区静安区



企业资质等级 建造师人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	姓名	身份证号	职业资格	注册证书号	专业
136	喻志群	420107199****23	一级建造师	沪131202130000226	建筑工程
137	葛加杰	321084198****1X	一级建造师	沪131202220302286	建筑工程
138	郭志祥	430482199****15	一级建造师	沪131202220302555	建筑工程
139	张雪峰	230227199****11	一级建造师	沪131202220302767	建筑工程
140	吴善勇	442092199****3X	一级建造师	沪131202220302758	建筑工程
141	程长林	430423198****32	一级建造师	沪131202220303092	建筑工程
142	程军臣	320683198****54	一级建造师	沪131202220304585	建筑工程
143	尹彦星	610621199****36	一级建造师	沪131202220306360	电气工程
144	孙春	421423199****19	一级建造师	沪131202220305346	建筑工程
145	沈少群	490823199****37	一级建造师	沪131202220305451	建筑工程
146	甘志强	513031197****28	一级建造师	沪131202220305819	建筑工程
147	杨思琦	422202199****14	一级建造师	沪131202220306447	建筑工程
148	夏楠	420112198****11	一级建造师	沪131202220306874	建筑工程
149	曹华刚	420224199****17	一级建造师	沪131202220306975	建筑工程
150	王虎	342923199****17	一级建造师	沪131202220306976	建筑工程

共154条



中建东方装饰有限公司

上海市

统一社会信用代码 913100063114641XT

企业法定代表人 郭晨

企业类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 上海市-市辖区-静安区

企业地址 上海市静安区城中路1988弄2-5、8-11号1301室



企业资质

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

奖项记录

序号	姓名	身份证号	职业资格	注册类别	注册证书号	专业
151	赵子同	430502199****14	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1312023202401182	建筑工程
152	潘耀东	140426198****13	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1312023202401184	建筑工程
153	李福贵	413424198****51	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1312023202401184	建筑工程
154	刘振兴	420794199****18	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1312023202403566	建筑工程
155	王海军	341126199****12	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1312024202405785	建筑工程
156	胡桂德	330726198****28	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1312024202406155	建筑工程
157	张达	430521199****77	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1312024202506577	建筑工程
158	刘宇军	420994199****17	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1312024202506730	建筑工程
159	罗世鑫	422431197****22	一级注册建造师	一级注册建造师	沪132009201300465	建筑工程
160	王玉斌	371428198****25	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1320217201803113	建筑工程
161	阮玉晓	371428198****25	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1322017201803113	市政公用工程
162	叶其德	352728199****56	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1322019202002232	建筑工程
163	赵朝日	320322198****10	一级注册建造师	一级注册建造师	沪1322019202004553	建筑工程
164	王子兴	38042198****16	一级注册建造师	一级注册建造师	沪14220132013121967	建筑工程
165	刘国志	150422199****12	一级注册建造师	一级注册建造师	沪14220152015020377	建筑工程



中建东方装饰有限公司

统一社会信用代码 913100003114641XT

企业法定代表人 郭联

上海市

企业登记注册类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

企业注册地 上海市静安区静安寺

企业经营范围 上海市静安区中静路1088弄2-5、6-11号1301室

企业资质资格 注册人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	执业资格	执业单位
166	张国强	150432158*****12	一级注册建造师	沪1422017201725918	市政公路工程
167	王宝伟	210121197*****13	一级注册建造师	沪1422018201802501	机电工程
168	周清	421182198*****19	一级注册建造师	沪1422018201803367	机电工程
169	高悦平	420984198*****36	一级注册建造师	沪1422018201803367	机电工程
170	郭俊杰	420683198*****54	一级注册建造师	沪1422018201803457	机电工程
171	陈保生	420683198*****54	一级注册建造师	沪1422018201803457	机电工程
172	陈保生	420683198*****54	一级注册建造师	沪1422018201803457	市政公路工程
173	李深蒙	420984198*****97	一级注册建造师	沪1422022202200606	建筑工程
174	曹怀兴	330127158*****13	一级注册建造师	沪1442016201634629	建筑工程
175	程吉伟	420223198*****16	一级注册建造师	沪1442016201634629	建筑工程
176	程吉伟	420223198*****16	一级注册建造师	沪1442016201634629	市政公路工程
177	黄智	510724198*****18	一级注册建造师	沪1442017201846958	市政公路工程
178	郭征	410724198*****1X	一级注册建造师	沪1442017201849389	建筑工程
179	刘忠	340822198*****14	一级注册建造师	沪1442019202004079	建筑工程
180	陈雄	370283198*****14	一级注册建造师	沪1502011201206715	建筑工程

共 189 条

3.2、中级以上工程师相关证书

3.2.1、陈向军-高级工程师

姓名 Name	陈向军	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1979.08	
专业 Specialty	建筑经济与管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135037	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

3.2.2、姜财吉-高级工程师

姓名 Name	姜财吉	  职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135035	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

3.2.3、李冰厚-高级工程师

姓名 Name	李冰厚
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1985.09
专业 Specialty	工程造价
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135036

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

3.2.4、邱理理-高级工程师

姓名 Name	邱理理
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1984.07
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135039

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

3.2.5、王玲-高级工程师

姓名 Name	王玲
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1983.09
专业 Specialty	工业与民用建筑
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135034

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

3.2.6、张梅-高级工程师

姓名 Name	张梅
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1969.03
专业 Specialty	工业与民用建筑
职称 Professional Title	高级工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135038

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 11 月 18 日

3.2.7、曾伟强-高级工程师

姓名 Name	曾伟强	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.11	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135026	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021年3月15日

3.2.8、陈涛-高级工程师

	资格证书	
	姓名	陈涛
	性别	男
	出生年月	1970.10
	专业	经济管理
任职资格	高级经济师	
发证单位	中国建筑集团有限公司	
证书编号:	(2013) 22485	2013年07月31日

3.2.9、陈颖-高级工程师

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 陈颖
	性别 女
	出生年月 1975.11
	专业 供暖通风与空调工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2014) 1117003	发证单位 
	2014 年 12 月 4 日

3.2.10、成为-高级工程师

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 成为
	性别 男
	出生年月 1975.08
	专业 工商管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010) 1103355	发证单位 
	二〇一〇 年 十二月 十日

3.2.11、程嘉华-高级工程师

	<h2>聘任证书</h2>	
	姓名	程嘉华
	部别	东方装饰公司
	聘任职务	高级工程师
	聘期	自2002年12月起
	聘任单位领导	洪
	聘任单位(盖章)	中国建筑第三工程局
	证书编号	中建03(02)A0702
		一九〇二年十二月三十日

3.2.12、程美芳-高级工程师

	<h2>资格证书</h2>	
	姓名	程美芳
	性别	女
	出生年月	1974.03
	专业	城市规划
	任职资格	高级工程师
	发证单位	中国建筑第三工程局
	证书编号	(2010) 1103348
		二〇一〇年二月 日

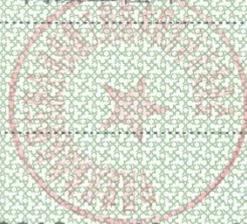
3.2.13、丁树华-高级工程师

姓名 Name	丁树华	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135024	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2021年3月15日

3.2.14、董伟-高级工程师

姓名 Name	董伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.10	
专业 Specialty	金融管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 1135023	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		中国建筑集团有限公司
		2021年3月15日

3.2.15、胡芬-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 胡芬
	性别 女
	出生年月 1977.07
	专业 建筑经济管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117041	发证单位  2018年 12月 2日

3.2.16、胡涛-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 胡涛
	性别 男
	出生年月 1977.01
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2016)1117040	发证单位  2016年 11月 28日

3.2.17、姜财吉-高级工程师

姓名 Name	姜财吉	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 1135035	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 11 月 18 日

3.2.18、蒋承红-高级工程师

	资格证书	
	姓名	蒋承红
	性别	男
	出生年月	1967.11
专业	建筑装饰	中国建筑第三工程有限公司 China Construction Third Engineering Co., Ltd.
任职资格	高级工程师	
证书编号	(2008) 1103131	发证单位
		二〇〇九年 五月二十日

3.2.19、李波-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>李波</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1973.08</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>(2008)1103133</u>	发证单位 
	二〇〇九年五月二十日

3.2.20、李承飞-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 <u>李承飞</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1979.04</u>
	专业 <u>环境艺术设计</u>
	任职资格 <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>(2018) 1117056</u>	发证单位 
	2018年12月25日

3.2.21、李启华-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 李启华
	性别 男
	出生年月 1970.01
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010) 1103347	发证单位  二〇一〇年二月十日

3.2.22、梁柱军-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 梁柱军
	性别 男
	出生年月 1981.12
	专业 土木工程
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2018) 1117054	发证单位  2018年12月25日

3.2.23、刘丹-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘丹
	性 别 女
	出生年月 1976.6
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2016)1117010	2016 年 11 月 28 日

3.2.24、刘小霞-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 刘小霞
	性 别 女
	出生年月 1977.04
	专 业 工民建
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2016)1117044	2016 年 11 月 28 日

3.2.25、罗桂霞-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 罗桂霞
	性别 女
	出生年月 1976.12
	专业 项目管理
	任职资格 高级工程师
发证单位	
证书编号: (2018) 1117050	2018年 1月 2日

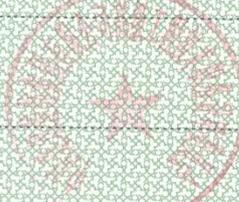
3.2.26、罗克秀-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 罗克秀
	性别 女
	出生年月 1976.7
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
发证单位	
证书编号: (2014) 1117004	2014年 12月 4日

3.2.27、孟海峰-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 孟海峰
	性别 男
	出生年月 1970.09
	专业 工业与民用建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: 中建三 031498	二〇〇六年十一月三十日

3.2.28、牟晨光-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 牟晨光
	性别 男
	出生年月 1978.10
	专业 环境艺术
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1117048	2018年 12月 25日

3.2.29、彭中飞-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 彭中飞
	性 别 男
	出生年月 1984.06
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2016)1117045	2016 年 11 月 28 日

3.2.30、邱剑-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 邱剑
	性 别 男
	出生年月 1974.08
	专 业 暖通工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2010) 1103351	二〇一〇年十二月三十日

3.2.31、陈明东-高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 陈明东
	性别 男
	出生年月 1976.02
	专业 EMBA
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2010) 1103357	发证单位  二〇一〇年十一月十日

3.2.32、童付生-高级工程师

姓名 童付生 Name	
性别 男 Sex	
出生日期 1977.09 Date of Birth	
专业 工程管理 Specialty	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 高级工程师 Professional Title	发证单位 中国建筑集团有限公司 Issued by
证书编号 (2020) 1135029 Certificate No.	2021年3月15日

3.2.33、童志刚-高级工程师

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 童志刚
	性别 男
	出生年月 1977.02
	专 业 工业与民用建造
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2016)1117041	发证单位 2016 年 11 月 28 日

3.2.34、柏林-工程师

姓名 Name	柏林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.01	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235058	职称评审委员会 (章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 8 月 19 日

3.2.35、曹化军-工程师

姓名 Name	曹化军	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.03	
专业 Specialty	艺术设计专业	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235059	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 8 月 19 日

3.2.36、陈雄-工程师

姓名 Name	陈雄	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984.11	
专业 Specialty	建筑装饰	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235060	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 8 月 19 日

3.2.37、段雄-工程师

姓名 Name	段雄
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988.07
专业 Specialty	工业与民用建筑
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235061



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.38、方超-工程师

姓名 Name	方超
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988.09
专业 Specialty	工程造价
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235062



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.39、黄晓燕-工程师

姓名 Name	黄晓燕
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1979.11
专业 Specialty	室内设计
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235063

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.40、黄正豪-工程师

姓名 Name	黄正豪
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1991.09
专业 Specialty	工程管理
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235064

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.41、李天灵-工程师

姓名 Name	李天灵
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1991.04
专业 Specialty	木材科学与工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235065

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.42、郦树-工程师

姓名 Name	郦树
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990.05
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235066

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.43、吕彦峰-工程师

姓名 Name	吕彦峰
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1988.12
专业 Specialty	材料科学与工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235067



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.44、米溢-工程师

姓名 Name	米溢
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1990.04
专业 Specialty	室内设计
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235068



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.45、王磊-工程师

姓名 Name	王磊	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.01	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235073	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 8 月 19 日

3.2.46、王麟威-工程师

姓名 Name	王麟威	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.09	
专业 Specialty	计算机科学与技术	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235074	发证单位 Issued by 中国建筑集团有限公司
		2021 年 8 月 19 日

3.2.47、王新亮-工程师

姓名 Name	王新亮
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1987.07
专业 Specialty	建筑装饰工程技术
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235075

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.48、吴俊美-工程师

姓名 Name	吴俊美
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1983.09
专业 Specialty	工程管理
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235076

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.49、熊翠红-工程师

姓名 Name	熊翠红
性别 Sex	女
出生日期 Date of Birth	1980.07
专业 Specialty	地质工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235077



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.50、张华-工程师

姓名 Name	张华
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1977.03
专业 Specialty	工民建
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235078



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑集团有限公司

2021 年 8 月 19 日

3.2.51、张慧-工程师

姓名 Name	张慧	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位中国建筑集团有限公司 Issued by 2021 年 8 月 19 日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1983.04	
专业 Specialty	电子信息科学与技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 1235079	

3.2.52、张俊-工程师

姓名 Name	张俊	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位中国建筑集团有限公司 Issued by 2016 年 11 月 28 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.7	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2016) 1217116	

3-2、企业近3年同类工程履约评价

序号	工程名称	业主	获评时间	项目类型	评价等级
1	皖投云锦台项目大平层 样板房装饰工程	安徽石信置业有限责 任公司	2023年12月 06日	精装修	优秀
2	贵州省盲人按摩医院建 设项目	贵州省残疾人联合会	2025年12月 16日	精装修	优秀
3	宜昌三峡艾美酒店精装 修项目	宜昌宝石山矿业有限 公司	2025年11月 13日	精装修	优秀

1、表扬信一原件扫描件

感谢信

中建东方装饰有限公司：

由贵公司承建的皖投云锦台项目大平层样板房装饰工程自开工以来，该项目得到贵公司领导的高度重视，质量、安全两手抓，同时在云锦台项目全体成员的共同努力下，克服了各种艰难险阻顺利完成了销售大平层样板对外展示任务。

在工程建设过程中，贵公司在人力、财力上都给予了相当的重视和支持，在现场施工管理中，项目管理团队身先士卒、一马当先、精干高效，施工队伍纪律严明、管理有序，现场安全文明施工措施到位施工期间未影响售楼部正常运营。我们看到了项目部所有人员的辛劳、坚韧与决心，能服从大局，体现了贵公司作为大企业应有的诚信、责任和担当。

在此，特向贵司各级领导以及项目管理团队表示诚挚的感谢，希望贵司能够继续保持优良的施工管理作风，确保后续皖投云锦台项目住宅室内精装修工程一标段及合肥 JK202112 地块项目（云锦台）门窗工程顺利完工，并祝愿我们在今后的合作中携手共进，共创辉煌。

安徽石信置业有限责任公司

2023年12月6日



2、表扬信二原件扫描件

表 扬 信

致中建东方装饰有限公司：

贵司承建的贵州省盲人按摩医院建设项目，作为省级重点民生工程，承载着改善残疾人群体就医条件、完善全省民生保障体系的重要使命。该项目原建筑始建于1994年，经30年长期使用，建筑结构及设施设备均已老化，本次需实施结构加固及全专业整体改造，施工环境之复杂、技术要求之严苛、质量管理之严谨，均面临多重挑战。自工程开工以来，贵司始终秉持中建系统“品质保障、价值创造”的核心理念，以严谨专业的施工管理、攻坚克难的责任担当，高质量推进项目建设，充分展现了央企的实力与风采，特此向贵司致以诚挚的表扬与衷心的感谢！

在施工组织与目标管控方面，贵司项目管理团队彰显了深厚的专业积淀与高效的执行效能，针对拆除难度大、结构隐患多、管线迁改复杂等挑战，明确“安全零事故、质量高标准、工期严履约”目标，制定分阶段施工计划，无缝衔接各环节。面对图纸缺失、结构不明等问题，组织技术骨干勘查研讨，联合多方优化方案，确保施工有章可循、责任到人。

在工期统筹与攻坚克难中，贵司展现了央企卓越的资源统筹能力与科学的决策水平，针对基础积水、管线错杂等不利条件，项目团队启动应急预案，引入专业设备、优化工序，同步推进排水与基础施工；通过增配班组、延长有效作业时间等方式，高质量完成结构转换，且



扫描全能王 创建



较原计划提前工期，彰显强劲攻坚与履约能力。

安全与质量管控方面，贵司坚守“安全第一、质量为本”原则，对高空作业、结构拆除等高危环节制定专项防护方案，设全封闭防护网与警示标识，配专职安全员巡查；关键工序实行“样板引路、过程严控、验收闭环”，材料检验与施工节点层层把关，保障结构安全与质量达标，为后续整体改造施工提供了可靠保障，充分体现了中建系统精益求精的工匠精神。

尤为值得肯定的是，贵司在项目建设中始终坚守国企社会责任担当，将民生福祉与社会影响放在重要位置。通过合理设置临时安全通道、科学优化施工时间、加强现场扬尘与噪音管控等举措，最大程度降低对周边群众出行及地铁客流集散的干扰，以实际行动践行“以人为本”的发展理念，赢得了周边单位、过往群众及相关部门的广泛赞誉，展现了央企的社会责任感与大局观。

贵州省盲人按摩医院建设项目的顺利推进，离不开贵司项目团队的辛勤付出与专业赋能。希望贵司持续秉持精益求精的工作态度，以更高标准、更严要求推进后续施工，确保项目早日建成投用，为增进残疾人群体福祉、完善全省民生保障体系贡献更大力量！



扫描全能王 创建

3、表扬信三原件扫描件

表扬信

致中建东方装饰有限公司：

由贵司承建的宜昌三峡艾美酒店精装修项目，自开工以来，项目安全管理团队积极响应我司要求，高度重视安全管理工作，内业资料完整齐全，在安全管理及文明施工方面树立了典范，工程进度亦稳步推进。在此，对贵司安全管理团队所付出的艰辛与努力，致以衷心的感谢！

在贵司及项目安全管理团队的共同努力下，自开工以来，贵司不仅克服了工期紧、高大空间装饰装修等重重困难，且贵司安全团队积极主动解决现场工作面遇到的问题。在日常管理、各类检查及政府观摩过程中，贵司一直积极配合我司的安全管理工作，并在安全标准化管理及各类安全创新举措中，发挥了良好的带头作用，为项目施工过程及后续履约提供了坚实保障。

在此，特对项目安全管理团队所展现出的优秀工作作风予以表扬和鼓励，希望贵司再接再厉，继续发扬央企的优良作风，勇挑重担。

最后，祝愿贵司事业蓬勃发展，蒸蒸日上。

宜昌宝鑫山矿业有限公司

艾美酒店项目指挥部

2025年11月13日



5、投标授权代表委托书

授权委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司（“发包人”）

本人 郭景（姓名）系 中建东方装饰有限公司（投标单位全称）的法定代表人，现授权委托本公司的 桑泽瑛（姓名） 营销副总（拟任职务）为我公司代理人，以本公司的名义参加【深圳福田新沙项目 02 地块 T6 栋户内及公区批量精装修工程】招标的投标、述标等活动。代理人在活动过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，均为代表本公司的行为，与本人的行为具有同等的法律效力。本公司将承担代理人行为的一切法律责任和后果。

投标单位：（盖章）
2025 年 12 月 24 日

法定代表人身份证



代理人身份证

