

标段编号：2507-440399-04-01-785717002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

日期：2026年01月12日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	拟投入本项目人员情况表(须含项目经理、技术负责人)	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况,提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书(若有)。
2	主要施工机械设备清单	详见资信标文件。
3	企业近5年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自2020年12月1日起至招标公告发布之日止(以合同签订时间为准),企业承接的具有代表性的同类工程业绩。注:证明文件提供合同关键页(须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页)的扫描件(原件备查),在建项目需提供施工许可证明文件,已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过5项,超过5项,只计取前5项。
4	项目负责人近5年同类工程业绩一览表	1. 投标人应将自2020年12月1日起至招标公告发布之日止(以合同签订时间为准),拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。注:证明文件提供合同关键页(须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页)的扫描件(原件备查),在建项目需提供施工许可证明文件,已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过3项,超过3项,只计取前3项。
5	百县千镇万村帮扶业绩	提供投标人近5年(2020年12月1日至投标截止日)百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件(需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页);未提供证明材料的,不予计取。2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明(含金额)。上述业绩最多不超过2项,超过2项的,按序取前2项。
6	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投标承诺函	详见资信标文件。
7	廉政承诺书	详见资信标文件。

1、拟投入本项目人员情况表（须含项目经理、技术负责人）

姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
焦晓伟	项目经理	高级工程师	无
裴朋帅	技术负责人	工程师	无
王晓霖	质量负责人	工程师	无
杜建伟	安全负责人	助理工程师	无
马世龙	安全员	/	无
吴猛	劳资专管员	/	无
曾志良	造价工程师	高级工程师	无
赵志华	专业工程师	高级工程师	无
杨晓辰	施工员	工程师	无
董潘潘	财务负责人	助理会计师	无

说明：提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况，提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书（若有）。

项目经理（建造师）焦晓伟证件





姓名 焦晓伟

性别 男

出生年月 1987-01

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁二十一局集团
第四工程有限公司



系 列 工程

专 业 建筑工程

评审通过时间 2021-8-18

签 发 日 期 2021-12-31



编 号: 41002100054



使用有效期: 2025年12月29日
- 2026年06月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 焦晓伟

性别: 男

出生日期: 1987年01月05日

注册编号: 粤1632019202000593



聘用企业: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

注册专业: 公路工程(有效期: 2025-10-17至2028-10-16)

市政公用工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

焦晓伟

个人签名: 焦晓伟

签名日期: 2025.12.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年10月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)9000389

姓名:焦晓伟

性别:男

出生年月:1987年01月05日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年03月27日

有效期:2026年01月09日 至 2027年07月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月09日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：焦晓伟

社保电脑号：817875913

身份证号码：130828198701058658

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30214252	19863.0	3178.08	1589.04	1	19863	993.15	397.26	1	19863	99.32	19863	198.63	19863	158.90	39.73
2025	09	30214252	19863.0	3178.08	1589.04	1	19863	993.15	397.26	1	19863	99.32	19863	198.63	19863	158.90	39.73
2025	10	30214252	19863.0	3178.08	1589.04	1	19863	993.15	397.26	1	19863	99.32	19863	198.63	19863	158.90	39.73
2025	11	30214252	19863.0	3178.08	1589.04	1	19863	993.15	397.26	1	19863	99.32	19863	198.63	19863	158.90	39.73
2025	12	30214252	19863.0	3178.08	1589.04	1	19863	993.15	397.26	1	19863	99.32	19863	198.63	19863	158.90	39.73
合计			15890.4	7945.2			4965.75	1986.3			496.6						198.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abdc48ck ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



技术负责人裴朋帅证件



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号
No.



1 2 3 7 1 6 3

持证人签名
Signature of the bearer

姓名 裴朋帅
Name

批准文号 陕中企人发(2014)38号
Approval No.

身份证号 610403198306050037
ID No.

授予时间 2014年3月9日
Time of grant

工作单位 陕西汉邦建设工程有限公司
Work unit

发证时间 2014年5月8日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of qualification

专业名称 工民建
Speciality



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴明帅

社保电脑号：817876010

身份证号码：610403198306050037

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30214252	15596.0	2495.36	1247.68	1	15596	779.8	311.92	1	15596	77.98	15596	155.96	15596	124.77	31.19
2025	09	30214252	15596.0	2495.36	1247.68	1	15596	779.8	311.92	1	15596	77.98	15596	155.96	15596	124.77	31.19
2025	10	30214252	15596.0	2495.36	1247.68	1	15596	779.8	311.92	1	15596	77.98	15596	155.96	15596	124.77	31.19
2025	11	30214252	15596.0	2495.36	1247.68	1	15596	779.8	311.92	1	15596	77.98	15596	155.96	15596	124.77	31.19
2025	12	30214252	15596.0	2495.36	1247.68	1	15596	779.8	311.92	1	15596	77.98	15596	155.96	15596	124.77	31.19
合计			12476.8	6238.4			3899.0	1559.6			389.9						155.95

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438abe2b2fu ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



质量负责人王晓霖相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 王晓霖

系列 工程技术

性别 男

专业 建筑工程技术

出生年月 1985年9月

评审通过时间 2017年7月

签发日期 2017年9月

任职资格 工程师

工作单位 中铁十四局集团四公司



编号: 4404117181

证书编码: 1042310900003000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王晓霖

身份证号: 371325198509010039

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年04月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓霖

社保电脑号：817876146

身份证号码：371325198509010039

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	30214252	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33	24.83
2025	09	30214252	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33	24.83
2025	10	30214252	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33	24.83
2025	11	30214252	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33	24.83
2025	12	30214252	12416.0	1986.56	993.28	1	12416	620.8	248.32	1	12416	62.08	12416	124.16	12416	99.33	24.83
合计				9932.8	4966.4			3104.0	1241.6			310.4				496.65	124.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438abe701em ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



安全负责人杜建伟证件





姓名 杜建伟

性别 男

出生年月 1997.6

任职资格 助理工程师

工作单位 中铁二十一局集团
第四工程有限公司



系 列 工程

专 业 土木工程

评审通过时间 2022.7.11

签 发 日 期 2022.7.11

编 号:



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)9011123

姓名:杜建伟

性别:男

出生年月:1997年06月27日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月08日

有效期:2025年08月29日 至 2028年08月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜建伟

社保电脑号：817876467

身份证号码：620421199706275816

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30214252	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	19.71
2025	09	30214252	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	19.71
2025	10	30214252	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	19.71
2025	11	30214252	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	19.71
2025	12	30214252	9853.0	1576.48	788.24	1	9853	492.65	197.06	1	9853	49.27	9853	98.53	19.71
合计			7882.4	3941.2			2463.25	985.3			246.35		492.65	394.1	98.55



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abebdda4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



安全员马世龙证件



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2025)9011096

姓名:马世龙

性别:男

出生年月:2000年12月16日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月20日

有效期:2025年08月29日至2026年11月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马世龙

社保电脑号：817876411

身份证号码：62292120001216151X

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30214252	6422.0	1027.52	513.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6422.0	6422.0	51.38	12.84	
2025	09	30214252	6422.0	1027.52	513.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6422.0	6422.0	51.38	12.84	
2025	10	30214252	6422.0	1027.52	513.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6422.0	6422.0	51.38	12.84	
2025	11	30214252	6422.0	1027.52	513.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6422.0	6422.0	51.38	12.84	
2025	12	30214252	6422.0	1027.52	513.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6422.0	6422.0	51.38	12.84	
合计			5137.6	2568.8			1683.25	673.3			168.35					64.2	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abea8dae ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



劳资专管员吴猛证件

 **中华人民共和国**
居民身份证

姓名 吴 猛
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 11 月 1 日
住址 河南省泌阳县高店乡高店
村委吴沟中组

签发机关 泌阳县公安局
有效期限 2017.10.08-2027.10.08

公民身份号码 41282219971101411X



姓 名 吴猛
性 别 男
出生年月 1997. 11

系 列 工程
专 业 工程管理
评审通过时间 2020. 7. 1
签 发 日 期 2020. 12. 31

任 职 资 格 助理工程师

工 作 单 位 中铁二十一局集团
第四工程有限公司

编 号: 21jc008140





安阳工学院
ANYANG INSTITUTE OF TECHNOLOGY

毕业证书



吴猛

该生于 一九九七年 十一月 一 日生，性别 男，
于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 七 月
在本校 工程管理 专业
四 年制普通全日制 本 科学学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



院长：

证书编号：113301201905004904 二〇一九年 七月 一 日

证书编码: 1042311300003000072

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴猛

身份证号: 41282219971101411X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年04月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴猛

社保电脑号：817876668

身份证号码：41282219971101411X

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30214252	7565.0	1210.4	605.2	1	7565	378.25	151.3	1	7565	37.83	7565	75.65	7565	60.52	15.13
2025	09	30214252	7565.0	1210.4	605.2	1	7565	378.25	151.3	1	7565	37.83	7565	75.65	7565	60.52	15.13
2025	10	30214252	7565.0	1210.4	605.2	1	7565	378.25	151.3	1	7565	37.83	7565	75.65	7565	60.52	15.13
2025	11	30214252	7565.0	1210.4	605.2	1	7565	378.25	151.3	1	7565	37.83	7565	75.65	7565	60.52	15.13
2025	12	30214252	7565.0	1210.4	605.2	1	7565	378.25	151.3	1	7565	37.83	7565	75.65	7565	60.52	15.13
合计			6052.0	3026.0			1891.25	756.5			189.15						75.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438abece583 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



项目造价工程师曾志良相关证件



硕士研究生 毕业证书



研究生 曾志良 性别 男，一九八七年 一 月 十五 日生，于
二〇〇九年 九 月至二〇一二年五 月在 土木工程
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中南大学

校(院、所)长：

张尧学

证书编号： 105331201202001644

二〇一二年 五 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名：_____



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名	曾志良	系列	工程
性别	男	专业	土木工程
出生年月	1987年1月	评审通过时间	2019年9月
任职资格	高级工程师	签发日期	2019年12月
工作单位	中国土木工程集团有限公司	评审委员会(章)	
		编号	1204011202



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 曾志良

证件号码: 430923198701153537

性别: 男

出生年月: 1987年01月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000630



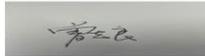
使用有效期: 2025年12月19日
- 2026年03月19日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曾志良
性别: 男
出生日期: 1987年01月15日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11234400023021
有效期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘用单位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



个人签名: 
签名日期: 2023.12.19



发证日期: 2023年06月26日

专业工程师赵志华证件

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局小店分局
有效期限 2018.02.09-2038.02.09

姓名 赵志华
性别 男 民族 汉
出生 1984年5月6日
住址 山西省太原市小店区人民南路19号9号楼1单元2006号
公民身份号码 142729198405060619



普通高等学校

毕业证书

学生 **赵志华** 性别 **男**，一九八四年五月六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇八年六月在本校 **土木工程** 专业
专科起点本科学习
二年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：100761200805000777 二〇〇八年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 赵志华

系列 工程

性别 男

专业 铁道工程

出生年月 1984.05

评审通过时间 2020.12

签发日期 2021.01

任职资格 高级工程师



工作单位 中铁十二局集团有限公司

编号: 4402000220044



使用有效期: 2025年11月07日
- 2026年05月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵志华

性别: 男

出生日期: 1984年05月06日

注册编号: 粤1142019202001981



聘用企业: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

注册专业: 铁路工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)

市政公用工程(有效期: 2025-10-10至2028-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵志华

签名日期: 2025.11.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年10月10日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵志华

证件类型	居民身份证	证件号码	142729*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳中铁建湾区投资建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1142019202001981
注册专业: 铁路工程 有效期: 2028年11月02日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9013134

姓名:赵志华

性别:男

出生年月:1984年05月06日

企业名称:深圳中铁建湾区投资建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月07日

有效期:2025年10月20日至2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵志华

社保电脑号：817485820

身份证号码：142729198405060619

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	06	30214252	23400.0	3744.0	1872.0	1	23400	1170.0	468.0	1	23400	117.0	23400	234.0	23400	187.2	46.8
2025	07	30214252	21518.0	3442.88	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
2025	08	30214252	21518.0	3442.88	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
2025	09	30214252	21518.0	3442.88	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
2025	10	30214252	21518.0	3442.88	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
2025	11	30214252	21518.0	3442.88	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
2025	12	30214252	21518.0	3442.88	1721.44	1	21518	1075.9	430.36	1	21518	107.59	21518	215.18	21518	172.14	43.04
合计			24401.28	12200.64			7625.4	3050.16			762.54		1525.08		1220.04		305.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275573550f950 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

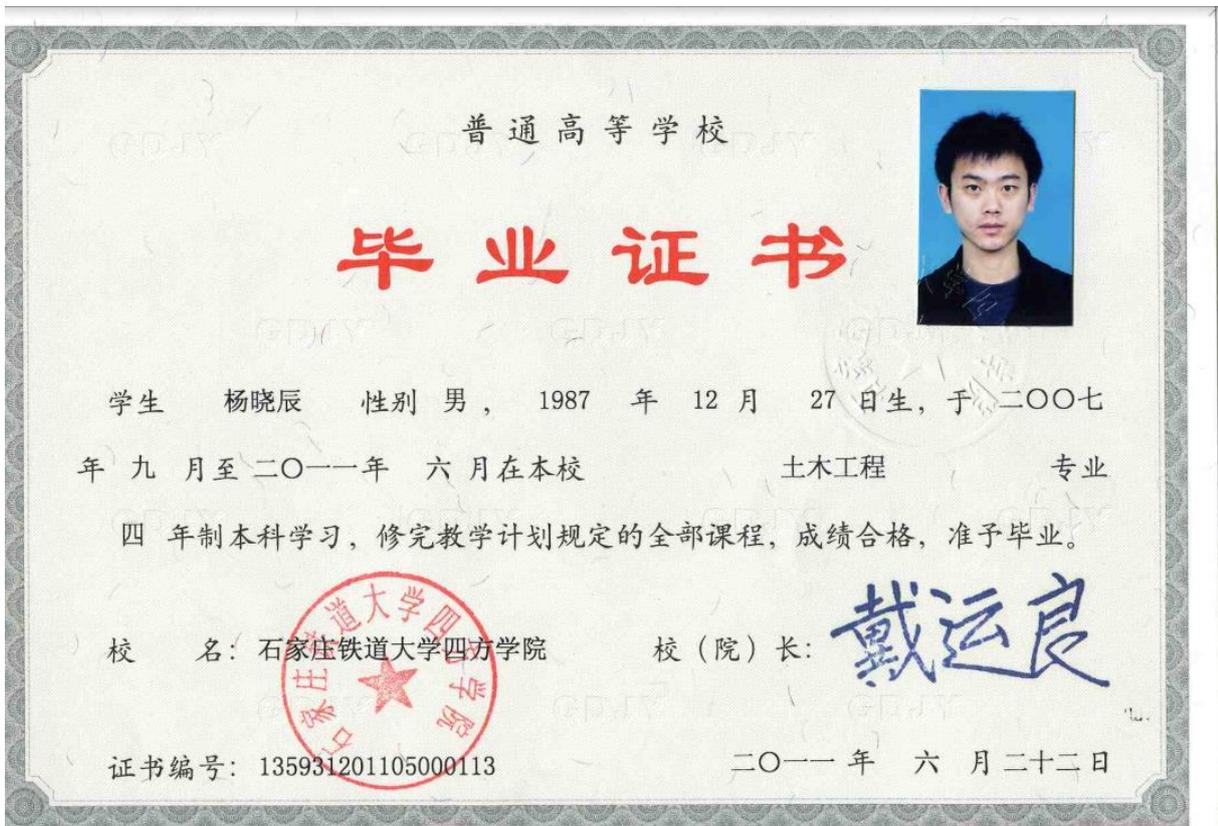
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30214252

单位名称
深圳中铁建湾区投资建设有限公司



施工员杨晓辰的相关证件



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 杨晓辰

性别 男

出生年月 1986.12

任职资格 工程师

工作单位 中铁二十一局集团
第四工程有限公司

系列 工 程

专业 道路桥梁工程

评审通过时间 2016.08

签发日期 2016.12. 31

编号: _____



证书编码: 1042310400003000153

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨晓辰

身份证号: 130706198712270618

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年03月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晓辰

社保电脑号：817876076

身份证号码：130706198712270618

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	08	30214252	11927.0	1908.32	954.16	1	11927	596.35	238.54	1	11927	59.64	11927	119.27	11927	95.42	23.85
2025	09	30214252	11927.0	1908.32	954.16	1	11927	596.35	238.54	1	11927	59.64	11927	119.27	11927	95.42	23.85
2025	10	30214252	11927.0	1908.32	954.16	1	11927	596.35	238.54	1	11927	59.64	11927	119.27	11927	95.42	23.85
2025	11	30214252	11927.0	1908.32	954.16	1	11927	596.35	238.54	1	11927	59.64	11927	119.27	11927	95.42	23.85
2025	12	30214252	11927.0	1908.32	954.16	1	11927	596.35	238.54	1	11927	59.64	11927	119.27	11927	95.42	23.85
合计			9541.6	4770.8			2981.75	1192.7			298.2						119.25

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f438abe4fdcw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



财务负责人董潘潘证件



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 旬邑县公安局
有效期限 2017.08.25-2027.08.25

姓名 董潘潘
性别 男 民族 汉
出生 1997年5月9日
住址 陕西省咸阳市旬邑县土桥镇沟老头村二组046号



公民身份号码 610429199705090915

普通高等学校

毕业证书



学生 董潘潘 性别 男，一九九七年五月九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 会计学
专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：商洛学院

校（院）长：范新会

证书编号：113961201905400884

二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 董潘潘

性别 男

出生年月 1997.5

任职资格 助理会计师

工作单位 中铁二十一局集团
第四工程有限公司



系 列 会计

专 业 会计学

评审通过时间 2020.7.1

签 发 日 期 2020.12.31



编 号: 21jc008105

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董潘潘

社保电脑号：817876271

身份证号码：610429199705090915

页码：1

参保单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

单位编号：30214252

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	30214252	12281.0	1964.96	982.48	1	12281	614.05	245.62	1	12281	61.41	12281	98.25	24.56
2025	09	30214252	12281.0	1964.96	982.48	1	12281	614.05	245.62	1	12281	61.41	12281	98.25	24.56
2025	10	30214252	12281.0	1964.96	982.48	1	12281	614.05	245.62	1	12281	61.41	12281	98.25	24.56
2025	11	30214252	12281.0	1964.96	982.48	1	12281	614.05	245.62	1	12281	61.41	12281	98.25	24.56
2025	12	30214252	12281.0	1964.96	982.48	1	12281	614.05	245.62	1	12281	61.41	12281	98.25	24.56
合计				9824.8	4912.4			3070.25	1228.1			307.05			122.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391f438abe84362 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30214252 单位名称 深圳中铁建湾区投资建设有限公司



2、主要施工机械设备清单

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率(KW)	生产能力	备注
1	挖掘机	PC200	2	江苏	2022	125	强	土方
2	挖掘机	PC120	2	江苏	2022	66	强	土方
3	自卸汽车	比亚迪	15	深圳	2022	/	200m/台班	土石方
4	蛙式打夯机	HW-201	4	福州	2024	2.5	较强	土石方
5	装载机	40B	2	广西	2022	/	强	土石方
6	沉管碎石桩机	DZ110	10	长沙	2022	130	较强	地基处理
7	冲击式钻机	CZ-6A	2	江苏	2022	75	较强	桩基
8	水泥搅拌桩机	GZB-600	2	天津	2024	45	强	搅拌桩
9	注浆泵	BW-200	2	济宁	2024	15	较强	搅拌桩
10	轮胎式运梁车	YLC160	2	江苏	2023	/	强	桥梁
11	智能张拉设备	BS-SKYB-50-II	1	柳州	2022	/	强	桥梁
12	智能压浆设备	IGS-200	2	柳州	2022	/	强	桥梁
13	预制梁模板	/	2	深圳	2023	/	强	桥梁
14	高空车	东风	2	湖北	2024	/	强	路灯
15	水泵	MQ3-45	5	上海	2022	0.25	强	辅助
16	汽车吊	QAY20	1	徐州	2024	/	较强	辅助
17	汽车吊	QY160K	2	江苏	2022	/	160T	辅助
18	基层摊铺机	LTL60	1	徐州	2022	77	摊铺宽度7.5m	道路
19	双钢轮振动压路机	C2130T	2	英国	2024	/	强	道路
20	载重汽车	东风	2	十堰	2022	/	20T	道路
21	单钢轮振动压路机	XS243	2	徐州	2024	/	25T	道路
22	胶轮压路机	28T	2	徐州	2022	/	28T	道路
23	沥青摊铺机	HZP--219	2	河南	2023	/	强	道路
24	智能沥青洒布车	4000L	1	山西	2024	/	4000L	道路
25	沥青砼运输车	8m ³	10	长沙	2022	/	8m ³	道路
26	三辊轴摊铺机	4569	1	山东	2024	/	强	道路
27	铣刨机、抛丸机	200	1	山东	2024	/	强	道路
28	路面破碎机	/	1	河南	2022	/	强	道路
29	标线车	GN-HTP	2	长沙	2024	/	强	道路
30	混凝土运输车	三一	8	长沙	2022	/	较强	结构
31	钢筋弯曲机	φ42	1	武汉	2024	7.5	强	结构

32	钢筋切断机	φ 25	1	武汉	2024	7.5	强	结构
33	振捣棒	ZDN80	10	武汉	2024	2.2	强	结构
34	平板振捣器	ZW	5	十堰	2024	2.5	强	结构
35	圆锯盘	Y40-380	2	广州	2024	3.75	强	模板
36	平刨机	40 型	1	武汉	2022	5.5	强	模板
37	木工机	/	1	广州	2022	/	强	模板
38	管线探测仪	RD8000	1	英国	2023	/	强	管道
39	PE 热熔对接焊机	450-630	2	江苏	2023	/	强	管道
40	洒水车	EQ1090	1	湖北	2022	/	强	辅助
41	电动圆锯	MIY-200	2	厦门	2023	0.5	强	辅助
42	空气压缩机	西安	2	西安	2024	20	60m ³ /m	辅助
43	泥浆泵	6PN	5	广州	2022	/	强	辅助
44	剪草机	KYQ-300	4	上海	2022	/	强	绿化
45	发电机	320GF	1	山西	2024	/	100kw	辅助
46	喷播植草车	YLKP-145	1	新乡	2022	/	强	绿化
47	油锯	JGS-300	4	郑州	2023	1.5	强	绿化
48	全站仪	NTS662	1	南京	2024	/	强	辅助
49	经纬仪	T-2T	2	南京	2025	/	强	辅助
50	水准仪	S1	2	广州	2025	/	强	辅助
51	锋芒 RTK	S1PRO	1	广州	2025	/	强	辅助

3、企业近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程	2022. 10. 13	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	77446. 02	国有投资	
2	深汕工业互联网制造业创新产业园一期 (A-04、A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程	2021. 11. 6	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	49722. 01	国有投资	
3	E2021-0013 地块场地平整工程二标段	2021. 12. 20	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	33000. 00	国有投资	
4	深汕高中园项目 (3 所普通高中+1 所综合高中) 场地平整及临时设施施工总承包	2021. 11. 17	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	11872. 47	政府投资	
5	深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包	2022. 4. 15	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	9810. 02	政府投资	
6	3 号、9 号地块配套工程项目 (二标段) 施工总承包	2025. 4. 22	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	32231. 02 6108	政府投资	

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止 (以合同签订时间为准), 企业承接的具有代表性的同类工程业绩。

注: 证明文件提供合同关键页 (须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页) 的扫描件 (原件备查), 在建项目需提供施工许可证明文件, 已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 5 项, 超过 5 项, 只计取前 5 项。

深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08 地块及配套市政道路）施工总
承包工程

中标通知书

标段编号：44030020200065020001

标段名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08地块
及配套市政道路）施工总承包工程

建设单位：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

中标价：77446.017856万元

中标工期：1240天

项目经理(总监)：殷士伟



本工程于 2022-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标， 2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-14



查验码：4960737718908935

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：44030020200065020001

合同编号：ZZC-HT-2022-070

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期（A-08
地块及配套市政道路）施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承 包 人：深圳中铁建湾区投资建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕智造城产业发展有限公司

承包人(全称): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-08 地块及配套市政道路)

施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约 29.6 万平方米,总建筑面积约 86.6 万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约 71.68 万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。

拟建项目一期建设用地范围包括 A-08 地块及配套市政道路用地,总用地面积为 31163 平方米,总建筑面积约为 179639.39 平方米,计容积率面积约为 124652 平方米。拟建 2 栋二十六层约 120 米超甲级写字楼,首层至四层为裙楼商业综合体,综合体裙房室外局部有架空连廊与综合体相连,星级酒店位于 B 栋塔楼十九层以上,塔楼其余业态为写字楼、避难层,塔楼间设置空中连廊,起点标高为 84 米,层高 9 米,连接 A、B 两栋塔楼;设置 2 层地下室,主要功能为停车场、大厅、机电设备用

房及酒店后勤区域等。

桩基础（含抗浮锚杆）、基坑支护及基坑土石方发包人已另行发包。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；

外商投资____%；混合经济____%；其他企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：

施工临水临电、施工所需的临时道路、桩头破除、地基与基础工程（不含桩基础、基坑支护及基坑土石方）、地下室及地上部分主体工程、人防工程、门窗及幕墙工程（含擦窗机）、基本装修工程，公共部分精装修工程（地下室装修到位，除楼梯间及其前室以外均为毛坯）、电气工程（含充电桩）、给排水工程、通风与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、室外及市政配套与接驳工程（一期范围内智云路、慧云路及互联路一段及上部连廊，不含绿化工程）、高低压变配电工程、高压外线接驳工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准，发包人保留调整发包范围、增减工程量的权利，承包人不得提出异议，不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：615米 宽：14~18米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_架空廊桥约 4500 平方米_ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期：2022年10月15日；

计划竣工日期：2026年3月8日；

合同工期总日历天数 1240 天。

招标工期总日历天数 1240 天。

定额工期总日历天数 1240 天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 $\frac{\quad}{\quad}\%$ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

本工程质量安全目标

确保：“广东省建设工程优质结构奖”、“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“深圳市优质工程”；

争创：“广东省建设工程优质奖”及以上；

质量安全目标“确保”项均未取得，发包人将对承包人处以 200 万元作为违约处罚。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：柒亿柒仟肆佰肆拾陆万零壹佰柒拾捌元伍角陆分 (¥ 774460178.56 元)，不含税价为人民币（大写）：柒亿壹仟零伍拾壹万叁

仟玖佰贰拾伍元贰角捌分 (¥ 710513925.28 元)，增值税率为：9%，税金为人民币

（大写）：陆仟叁佰玖拾肆万陆仟贰佰伍拾叁元贰角捌分 (¥ 63946253.28 元)。如

因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰仟零捌拾肆万叁仟柒佰叁拾叁元壹角 (¥20843733.10元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟叁佰陆拾万零壹仟伍佰贰拾捌元肆角捌分 (¥43601528.48元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议(如有);

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

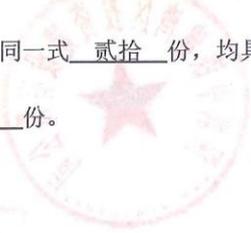
十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 17 日;

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。



Handwritten signature in blue ink, appearing to read '李奎彬' (Li Kuibin).

(此页为合同编号 ZZC-HT-2022-070 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期

(A-08 地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》 签署页)

发包人：(公章) 深圳市深汕智造城产业发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

新建东

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇时尚
品牌产业园 1 栋 2 楼

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 深圳中铁建湾区投资建
设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道兴舞大厦 A 座 9 楼

邮政编码：518200

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-22091016

传真：_____

电子信箱：4199782@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行深圳福华支
行

账号：79120078801000001302



深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06 地块及配套市政道路)施 工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030020200065016001

标段名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

中标价: 49722.011289万元

中标工期: 725天

项目经理(总监): 秦凯



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-04

查验码: 2373594282598092

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号: 441505202112230101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

日期: 2021年12月27日



证书编号: 2021-032

建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-06地块)		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇		
建设规模	61505.87平方米	合同价格	11492.36万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
合同开工日期	2021年11月15日	合同竣工日期	2023年11月10日
备注	项目经理: 秦凯 No: 粤144192002390 项目总监: 王党生 No: 44000988 建设单位项目负责人: 王益洋 允许施工范围: 基础、钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、预埋工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
本证变更记录	项目经理变更为秦凯(粤144192002390) 2022.6.20 施工单位名称变更为深圳中铁建湾区投资建设有限公司 2022.6.		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

中华人民共和国
建设工程施工许可证

编号: 441505202202230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条等有关规定,经审查,本建设工程符合施工条件,准予施工。

特发此证。

发证机关: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

日期: 2022年2月23日



证书编号: 2022-004

建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司		
工程名称	深汕工业互联网制造业创新产业园(A-04地块)		
建设地址	深汕特别合作区鹅埠镇		
建设规模	99703.5平方米	合同价格	25873.34万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
合同开工日期	2021年12月3日	合同竣工日期	2023年11月10日
备注	项目经理: 秦凯 No: 粤144192002390 项目总监: 王党生 No: 44000988 建设单位项目负责人: 王益洋 允许施工范围: 钢筋混凝土、钢结构、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、预埋工程、屋面防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程		
本证变更记录	项目经理变更为秦凯(粤144192002390) 2022.6.20		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、未取得本证而擅自施工,属违法建设行为,建设行政主管部门将按《中华人民共和国建筑法》等有关规定予以处罚。

SFD-2015-05

工程编号：44030020200065016001

合同编号：SSTK-HT-2021-194

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、
A-06 地块及配套市政道路) 施工总承包工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资
有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06地块及配套市政道路)施工总承包工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区深汕大道与圳美绿道交界处东北角

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深汕工业互联网制造业创新产业园项目总用地面积约29.6万平方米,总建筑面积约86.6万平方米(含已建成会展中心),计容积率面积约71.68万平方米,含宿舍、厂房、商业综合体、超甲级写字楼、四星级酒店以及幼儿园、社区社康中心、文化体育活动中心等配套设施。拟建项目一期建设用地范围包括A-04、A-06二个地块及配套市政道路用地,总用地面积为52889平方米,总建筑面积约为159137平方米,计容积率面积约为138445平方米。

A-04地块总建筑面积约为96755平方米,计容积率面积76063平方米,拟建6栋十四层~十五层宿舍,首层为裙楼,主要功能商业、食堂、社康中心,6栋塔楼建筑高度约为50.0m;地下室共2层(负一层局部半地下室),主要功能为停车场、机电设备用房等,基础采用抗浮方案采用抗浮锚杆形式。

A-06 地块总建筑面积约为 62382 平方米,拟建 1 栋十层厂房,建筑高度为 51.2m;
2 栋四层厂房,建筑高度为 22.5m, A-06 地块无地下室,采用天然基础形式(局部墩
基础)。

桩基础(含抗浮锚杆)、基坑支护及基坑土石方发包人已另行发包。

资金来源:财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%;
外商投资____%; 混合经济____%; 其他_企业投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:

施工临水临电、施工所需的临时道路、地基与基础工程(含基底降排水盲沟,
不含桩基础、基坑支护及基坑土石方)、地下室及地上部分主体工程、人防工程、
门窗及幕墙工程、基本装修工程,公共部分精装修工程(不含首层大堂、电梯厅)、
室外工程(含会展中心区域挡土墙)及市政配套工程(一期范围内互达路、启云路
及互联路一段,不含景观绿化工程)、电气工程(含充电桩)、给排水工程、通风
与空调工程、消防工程、防雷工程、支吊架工程、绿建节能工程、电梯工程、高低
压变配电工程、高压外线工程、弱电智能化配套预埋工程、白蚁防治、BIM 技术服务
等。

具体工作内容以施工图及发包人的委托为准,发包人保留调整发包范围、增减
工程量的权利,承包人不得提出异议,不得主张任何费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 630 米 宽: 18~20 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_预埋工程_);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

· 白蚁防治、BIM 技术服务

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 725 天。

招标工期总日历天数 725 天。

定额工期总日历天数 725 天（若 A04、A06 地块不能同时开工，则工期分别计算，即 A04 地块 725 天，A06 地块 640 天），计划开工日期为 2021 年 11 月 15 日，计划竣工日期为 2023 年 11 月 10 日。具体以监理人下达的开工令为准（考虑分部分栋实施）

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：肆亿玖仟柒佰贰拾贰万零壹佰壹拾贰元捌角玖分（¥497220112.89 元），其中不含税价为人民币（大写）：肆亿伍仟陆佰壹拾陆万伍仟贰佰肆拾壹元壹角捌分（¥456165241.18 元），税金人民币（大写）：肆仟壹佰零伍万肆仟捌佰柒拾壹元柒角壹分（¥41054871.71 元），增值税税率：9%。
如因国家政策变化或税率调整，不含税部分金额不变，税金及价税合计金额作相应

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月6日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾伍份，承包人执伍份。



（此页为合同编号 SSTK-HT-2021-194 《深汕工业互联网制造业创新产业园一期(A-04、A-06

地块及配套市政道路) 施工总承包工程合同》签署页)

发包人: (公章)  广东深汕投资控股集团有 承包人: (公章)  深圳市深汕特别合作区中
铁建设投资有限公司

法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:
(签字) (签字)

统一社会信用代码: 914415003042156682 统一社会信用代码: 91440300MA5FWTFF1K

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元 地址: 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联
路日新楼一楼 工业区行政办公楼 301 室

邮政编码: _____ 邮政编码: 518200

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-22091016

传真: _____ 传真: /

电子信箱: _____ 电子信箱: 4199782@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 上海浦东发展银行深圳福华支行

账号: _____ 账号: 79120078801000001302

变更（备案）通知书

22206802484

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年一月二十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

变更后名称： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206898788

深圳中铁建湾区投资建设有限公司：

我局已于二〇二二年五月二十五日对你企业申请的（股东信息、住所）变更予以核准；对你企业的（股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 中铁建南方建设投资有限公司；出资额40000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 中铁建华南投资有限公司；出资额40000（万元），出资比例100%

变更前住所： 深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室

变更后住所： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道兴舞大厦A座9楼

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



E2021-0013 地块场地平整工程二标段

正本

合同编号：

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工合同

工程名称：E2021-0013 地块场地平整工程二标段

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司（牵头单位）

中铁十五局集团第五工程有限公司（成员单位）

二〇二一年十二月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司/中铁十五局集团第五工程有限公司

项目经理姓名：李成升 资格等级：一级建造师（建筑工程） 证书号码：01471835

本工程于2021年11月09日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：E2021-0013 地块场地平整工程二标段

工程地点：E2021-0013 地块位于深汕特别合作区鹅埠镇西片区，东侧紧临比亚迪一期地块，西侧紧临创智路、南侧紧临深汕大道，地块面积约 55 万 m²。

工程规模：本工程共分两个标段，以轴线 A（X:2526514.170;Y:495118.872）B（X:2526350.185;Y:485279.853）为分界线，东北方向地块为一标段，西南方向地块为二标段。二标段主要工程量包括：清表面积约 30 万 m²，总填方量约 31.71 万 m³，总挖方量约 302.69 万 m³，边坡支护面积约 4.05 万 m²，挡土墙 150m，管线迁改 1 项。

占地面积：32 万 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函[2021]1964 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于以下：本项目的施工（包含全套施工图纸及有关工程变更所涉及的工程等）以及应由总承包单位完成的其他工作（包括勘察、施工进场、电力、燃气、通信、房屋保护协调、工程保险等），并负责承担项目范围内向政府各职能部门报批等各事项的沟通与办理。

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数：60

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿叁仟万元整（¥ 330000000 元）；

固定下浮率：12.51%

最终结算价格以深圳市深汕特别合作区相关审定部门的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20% 即 6600 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价的 30% 之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 80% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）80% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，工程验收通过后付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3% 的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 工程质量保修书（详见附件3）；
10. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》、《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，正本陆份，发包人叁份，承包人叁份，副本陆份，发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年12月20日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署
住 所：深汕特别合作区仁和楼1栋2楼
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：518200

承 包 人：（公章）深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司
住 所：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼301室
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-22091016
开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳福华支行
账 号：79120078801000001302
邮 政 编 码：518000

承 包 人：（公章）中铁十五局集团第五工程有限公司
住 所：天津市红桥区湘潭道1号
法定代表人：
委托代理人：
电 话：022-87701155
邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包

第一部分 合同协议书及附件

附件 1: 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020210025004001

标段名称: 深汕高中园项目(3所普通高中+1所综合高中)场地平整及临时设施施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市深汕特别合作区中铁建设投资有限公司

中标价: 11872.471384万元

中标工期: 120日历天

项目经理(总监): 董永刚

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-10-18



副本

合同编号：SSGW-GZY-CPLJSG001

深圳市深汕特别合作区
建筑工务署
施工合同

项目名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

合同名称：深汕高中园项目（3所普通高中+1所综合高中）

场地平整及临时设施施工总承包合同

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

日期：2021年11月

第一部分 合同协议书及附件

发包人（全称）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市深汕特别合作区中铁建建设投资有限公司

项目经理姓名：董永刚 资格等级：一级建造师 证书号码：01014193

本工程于 2021 年 9 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深汕高中园项目（3 所普通高中+1 所综合高中）场地平整及临时设施施工总承包

工程地点：深汕高中园项目（含 3 所普通高中，1 所综合高中）位于深圳市深汕特别合作区赤石镇，望鹏大道西侧，科教大道东侧、规划桃源路南侧，规划宝安路北侧

工程概况：3 所普通高中占地 20 公顷，共 180 个班 / 9000 学位，建筑面积约 33 万 m²，投资匡算 26.4 亿元；1 所综合高中占地 5.7 公顷，48 个班 / 2400 学位，建筑面积约 9 万 m²，投资匡算 7.2 亿元。项目合计总建筑面积约 42 万 m²，总投资匡算 33.6 亿元，最终规模及投资以概算批复为准。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：420000 平方米；

工程立项批准文号：深汕发财函【2021】840 号；深汕发财函【2021】537 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于以下：1、软基处理、场地平整及耕作层剥离；2、土石方工程；3、场地围挡；4、边坡支护工程；5、建设单位临时设施；6、临时给排水工程；7、临时电气工程；8、临时光纤接入。

三、合同工期

开工日期：2021年10月28日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年2月24日

合同工期总日历天数：120天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

暂定合同价：人民币（大写）壹亿壹仟捌佰柒拾贰万肆仟柒佰壹拾叁元捌角肆分（¥118724713.84元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰柒拾玖万玖仟贰佰捌拾陆元零角陆分（¥6799286.06元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾万元整（¥9300000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）（¥ / 元）。

最终结算价格以深圳市相关审定部门的评审结论或发给人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 20%即 2188.49 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额(不含开工预付款)达到暂定合同价的 30%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成暂定合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到暂定合同价的 80%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至暂定合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件 1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定(含招标文件补遗书中与此有关的部分);
5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾肆份，发包人叁份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年11月17日

合同订立地点：广东省深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（以下为双方签字盖章页及第一部分附件页）

发 包 人：(公章)
住 所：广东省深圳市深汕
特别合作区鹅埠镇
大同路仁和楼1栋二楼

法定代表人：田芝强

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码： 518200

承 包 人：(公章)

住 所：广东省深圳市深汕
特别合作区赤石镇
新联工业区行政楼301室

法定代表人：李建良

委托代理人：

电 话：0755-82091016

传 真：

开 户 银 行：上海浦东发展银行

深圳福华支行

账 号：79120078801000001302

邮 政 编 码：518200

附件：

- 附件 1：中标通知书
- 附件 2：不可撤销履约保函
- 附件 3：不可撤销预付款保函（格式）
- 附件 4：工程质量保修证书
- 附件 5：项目经理委托书
- 附件 6：廉政合同
- 附件 7：维护农民工合法权益合同

深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包

工程编号：

合同编号：CT-GC-CB-2203002

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板
工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇

甲方：海丰县赤石镇人民政府

乙方：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团
第二工程有限公司//中铁上海设计院集团有限公
司

2017 版

第一部分 协议书

甲方（全称）：海丰县赤石镇人民政府

乙方（全称）：深圳市深汕特别合作区城市建设投资发展有限公司

丙方（全称）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团第二工程有限公司//中铁上海设计院集团有限公司

其中，**联合体牵头人**（全称）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方和丙方就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区乡村振兴基础补短板工程项目-赤石 2 标段 EPC 总承包

工程地点：本项目位于深汕特别合作区赤石镇

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

建设范围为标段内村庄，工程内容为道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等基础设施建设。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括但不限于：

EPC 总承包招标，本次工程总承包招标范围(包括但不限于)：

1. 设计范围：包括但不限于工程勘察（含物探）及工程设计任务书所述范围内前

期资料收集、各专业施工图设计及各专项设计、施工配合、提供规划建议、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、配合报批报建、设计总体管理等。

（1）设计内容包括但不限于总图设计、道路硬底化（含公厕垃圾站污水终端道路接驳）、污水管网（含配合垃圾站、公厕排水接驳）、污水终端等；

（2）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购:主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包范围:本项目的报批报建工作,施工及相关手续办理,具体内容除另有说明外,本标段范围内所有新建、改建工程(含管线迁改),包括并不限于:

（1）完成项目实施阶段工程建设,直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收(包括规划验收)、项目移交(交钥匙)、工程竣工验收备案、缺陷保修等;具体内容包不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内道路硬底化(含公厕垃圾站污水终端道路接驳)、污水管网(含配合垃圾站、公厕排水接驳)、污水终端等基础设施建设。

（2）负责办理工程规划许可、工程施工许可、竣工备案等项目建设所需的所有手续,按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作,包括但不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、施工图设计报批,直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件;竣工检测、工程竣工验收备案,缺陷保修等全部工作;为完成本工程所有要办理的各类审批事项相关手续办理;负责前述所有相关手续的办理。

（3）负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件。“样板展示”工作、“仪式庆典”工作等。承担前述相关工作所产生的费用。

（4）施工临时围挡施工及临水接驳、维护费用、后期拆除、清理费用由中标人承担,包含在投标报价范围内。

（5）丙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,乙方保留调整发包范围的权利,中标人不得提出异议。

4. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

5. 丙方后期专业分包选择须经乙方审批并备案,本工程所需的勘察任务由设计单位

组织实施，如设计单位不具备勘察资质，应将本项目勘察业务分包给具备相应资质的勘察单位，并经乙方审批并备案。

6. 本招标范围不包括施工图第三方审查、第三方检测及监测。

7. 丙方对全部乙方发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系乙方之外的其他工作的管理。

8. 甲方或乙方有权增减本合同工程承包范围内的工作内容，丙方须无条件同意，若本合同工程承包范围内的部分内容由甲方或乙方另行委托，丙方仍需对其进行总承包管理，甲、乙方对此部分内容向丙方支付总承包管理费。

三、项目设计方案来源

设计方案由丙方提供，最终实施方案以乙方及政府主管部门审定为准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：166天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 月 日；

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 月 日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)： / 年 月 日；

计划开工日期以2022年3月18日起算；

完(竣)工日期(绝对日期或相对日期)：2022年7月30日

完(竣)工验收日期：2022年8月30日

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：

设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：

须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）玖仟捌佰壹拾万零贰佰元整（¥98100200.00元）。

其中：

1. 勘察、设计费：人民币（大写）壹佰柒拾捌万元整（¥1780000.00元）；
2. 建筑安装工程费：人民币（大写）玖仟叁佰壹拾壹万叁仟壹佰元整（¥93113100.00元）；
3. 工程建设其他费用（不含勘察、设计费）：人民币（大写）贰拾叁万壹仟贰佰元整（¥231200.00元）；
4. 暂列金额：人民币（大写）贰佰玖拾柒万伍仟玖佰元整（¥2975900.00元）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）甲乙双方共同确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括丙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经乙方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）乙方、丙方和甲方三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 乙方和甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 丙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 本合同三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲方与乙方建设管理工作范围划分

1. 甲方作为项目建设单位, 履行对项目的协调、监督职能, 并对建设项目建设过程中的招标行为、施工质量和安全进行检查。甲方负责协调办理项目用地手续, 乙方配合对代建项目范围内进行勘测。

2. 甲方作为申报主体向区住建水务局、市规划和自然资源局深汕管理局等申请办理开工证明、规划许可证、工程建设用地许可证等手续, 乙方配合提供相关材料。

3. 甲方负责协调办理代建项目的立项及概算批复手续。

4. 甲方监督和指导代建项目的建设实施, 对代建项目的工程质量和施工进度进行监督, 并协助乙方组织代建项目的验收和移交。

5. 甲方作为代建项目的委托主体, 在乙方代为办理报批报建等手续时, 支持乙方办理盖章及提供相关信息。

6. 甲方监督项目资金的使用情况, 并按本合同约定, 及时审核乙方的付款申请, 向区财政部门申请并协调及时核拨建设资金给相关单位。

7. 甲方应参加项目工程完工验收, 并协助乙方做好与区管委会相关部门的协调工作。项目验收合格后, 甲方应在乙方提出移交申请后协助相关部门办理移交手续。

8. 乙方作为项目代建单位, 工作内容包括: 招标采购、合同签署、成本管控、设计管理、工程管理、项目验收、项目移交、资金收支、配合结算审计、档案管理、与政府的协调及相关行政手续(含报批报建)的办理等工作并对项目的质量、进度、安全、投

资控制负责。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月15日;

订立地点:深圳

三方约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 25 份 (正本 5 份, 副本 20 份), 均具有同等法律效力, 乙方执 6 份, 丙方执 15 份, 甲方执 4 份。

甲方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



乙方：(公章)
法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

丙方：(公章)深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区赤石镇新联工业区行政办公楼 301 室

邮政编码：518200

法定代表人：李建良

委托代理人：

电话：0755-22091016

传真：

电子信箱：

开户银行：上海浦东发展银行深圳福华支行

账号：79120078801000001302



3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

中标通知书

标段编号： 2502-440399-04-01-261950003001

标段名称： 3号、9号地块配套工程项目（二标段）施工总承包

建设单位： 深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司

中标价： 32231.026108万元

中标工期（天）： 600日历天

项目经理（总监）： 唐聪



本工程于 2025-02-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-15

钟建华

查验码： JY20250410102091

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号: 2502-440399-04-01-261950003001

合同编号: QCC-HT-2025-239

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目(二标段)施工

总承包

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城

建集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(乙方): 深圳中铁建湾区投资建设有限公司//中铁城建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 3号、9号地块配套工程项目(二标段)施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区智造城北部片区,创智路西侧,圳美绿道两侧,深汕高铁以南,深东大道以北。

项目国家编码: 2502-440399-04-01-261950

工程规模及特征: 项目占地面积约1312200平方米,其中3号地块占地面积约566600平方米,9号地块占地面积约745600平方米。片区多为山地丘陵地貌,地形最大高差约134米。

项目计划挖方约1390万方,填方约1270万方,弃方约10万方。

其中二标段位于项目西侧,挖方约230万立方米,填方1100万立方米,边坡支护约22万平方米,排洪渠750米;标段最终划分线以施工图为准。3号、9号地块拆改工程:电信塔拆除、高压塔拆除、变压器拆除、电力杆拆除、破旧路、拆除排水沟、拆除原边坡支护等。

标段最终划分红线以施工图为准。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于施工图纸范围内的场地清表、土石方工程(开挖、回填、外运弃土处置、爆破、强夯补偿等)、地基处理、边坡防护、边坡排水、拆改工程(高压电塔及电缆、变压器及电力杆、通讯信号塔、地面附着构筑物拆除、管线迁改等)、围挡施工、场地内排水、污水提升泵站及配套污水管道、配套道路工程(道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程等)、市政道路工程(道路工程、雨水工程、照明工程、交通工程等)、

桥梁工程、交通疏解(开口接驳)施工、水土保持(具体施工内容以实际下发图纸为准)、场地准备及临时设施、临水临电、工程保险(建筑工程一切险及安装工程一切险,第三者责任部分,安责险)等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)及外接驳工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 75.98 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 40 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 15 米 宽: 3.0 米 高: 2.0 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 排水明渠工程 长: 750 米 宽: 3.0 米 高: 2.0 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 3 月 31 日; (具体开工时间以监理下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2026 年 11 月 20 日;

其中: 场平工程工期总日历天数 180 天, 边坡支护及截洪沟等结构物工期总日历天数 600 天。

若因征地、报批报建手续或其它不可抗拒因素等原因造成的工期延长, 发包人不承担赔偿责任, 工期相应顺延, 承包人应预见此风险。保修阶段服务期限按照国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同暂定含税总价为人民币(大写) 叁亿贰仟贰佰叁拾壹万零贰佰陆拾壹元零捌分 (¥ 322,310,261.08 元); 不含税总价为人民币(大写) 贰亿玖仟伍佰陆拾玖万柒仟肆佰捌拾柒元贰角叁分 (¥ 295,697,487.23 元); 增值税税率: 9%; 税金为人民币(大写) 贰仟陆佰陆拾壹万贰仟柒佰柒拾叁元捌角伍分 (¥ 26,612,773.85 元); 如遇国家政策税率变化, 保持合同总价不变, 税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费（含税）：

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾柒万柒仟玖佰柒拾肆元捌角捌分(¥17,577,974.88元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)；

(4)暂列金额（含税）：

人民币(大写)壹仟玖佰叁拾叁万肆仟伍佰零伍元壹角贰分(¥19,334,505.12元)；

(5)BIM技术应用费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年4月22日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 贰拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾贰 份,承包人执 壹拾 份。

发包人：深圳市深汕国际汽车城（集团）
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
西会展中心 3 楼

电话：0755-22106008

承包人（联合体牵头单位）：深圳中铁建湾
区投资建设有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91440300MA5FWTFF1K

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道兴舞大厦 A 座 9 楼

电话：0755-22091016

承包人（联合体成员单位）：中铁城建集团
有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：91430000085432629A

地址：长沙市岳麓区洋湖路 695 号

电话：0731-88605690

4、项目负责人近 5 年同类工程业绩一览表

投标人名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	/	/	/
2	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	/	/	/
3	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	/	/	/

1. 投标人应将自 2020 年 12 月 1 日起至招标公告发布之日止（以合同签订时间为准），拟派项目经理以项目负责人身份承接的具有代表性的同类工程业绩。

注：证明文件提供合同关键页（须体现出合同封面、工程名称、合同签订时间、工程规模、承包范围、签章页等合同关键页）的扫描件（原件备查），在建项目需提供施工许可证明文件，已竣工项目需提交竣工验收证明文件。提供业绩最多不超过 3 项，超过 3 项，只计取前 3 项。

5、“百千万工程”相关业绩

投标人名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

序号	工程名称	合同签订时间	建设地点 (市级)	合同价格 (万元)	投资类型	备注
1	小漠美丽圩镇美化提升项目	2024. 9. 10	<input checked="" type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他_____	2000	政府投资	
2	/	/	<input type="checkbox"/> 深圳 <input type="checkbox"/> 其他	/	/	/

注：

提供投标人近 5 年（2020 年 12 月 1 日至投标截止日止）百县千镇万村高质量发展工程帮扶业绩。

1. 业绩证明材料须提供合同原件扫描件（需包含封面、完整的协议书和金额等关键信息页）；未提供证明材料的，不予计取。

2. 提供工程建设主管部门出具的已完工业绩证明（含金额）。

上述业绩最多不超过 2 项，超过 2 项的，按序取前 2 项。

小漠美丽圩镇美化提升项目

协议编号: ZJISWBQWBF037

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

项目名称: 小漠美丽圩镇美化提升项目

甲 方: 深圳市深汕特别合作区小漠办事处

乙 方: 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区小漠美丽圩镇美化提升项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，建设内容：109栋农房的建筑立面改造提升、坡屋面改造、安装屋顶光伏灯带和5m²光伏屋顶，每栋按照应改尽改、应装尽装原则开展建设；287家商户的广告牌拆装，每家按照应装尽装选择开展建设；滨海路围墙粉刷150m；940米污水管清淤、疏通；2座公园平整、植草及路缘石铺设，滨海路约600米道路整平、硬化，小漠镇3处入口标识牌安装。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关

文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

小漠美丽圩镇美化提升项目总投资预算为 2000 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 2000 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

三、协议工期

1. 开工日期：2024 年 9 月 10 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2024 年 12 月 31 日

四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 2000 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2024 年 12 月 31 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。
2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

八、协议生效

1. 本协议订立时间：2024 年 9 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。
2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设

水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为小漠办事处与深圳中铁建湾区投资建设有限公司签订的《小漠美丽圩镇美化提升项目》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区小漠办事处 联系人：庄文字 联系电话：13680908825 签订日期： 年 月 日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：李浩 </p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道兴舞大厦 A 座 9 楼 联系人：肖奇 联系电话：13538240307 签订日期： 年 月 日</p>

6、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书、施工投
标承诺函

6. 深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政
工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标
合同名称	小漠文体中心及配套工程-进场道路工程 1 标施工总承包
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
代建单位	/
监理单位	/
施工单位	深圳中铁建湾区投资建设有限公司
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区小漠街道
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>
施工单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2026 年 1 月 8 日</p>
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）： 时间：2026 年 1 月 8 日</p>

6.1 施工投标承诺函

致招标人:深圳市深汕特别合作区建筑工务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行,同时保证优质高效、文明施工,我方将严格执行建设工程管理的法律法规,并完全接受 小漠文体中心及配套工程 进场道路工程 1标 施工总承包的招标文件所有内容,为此作出如下承诺:

1. 根据企业自身情况,理性报价,不会以低于成本的报价竞标,并愿以投标总报价 3358.318082 万元,按招标文件要求承包本工程的施工、竣工并修补其任何缺陷。否则,我方愿意承担任何风险。(投标人填写)
2. 我方保证在 243 日内(或于 2026 年 8 月 31 日前)完成工程竣工验收(非我方造成的工期延误除外)。
3. 我方同意所递交的投标文件在投标人须知规定的投标有效期内有效,在此期间内我方的投标有可能中标,我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格,我方的投标担保将全部被没收,给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的,贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。
4. 我方完全理解和接受投标人须知第 40 条的规定,一旦出现该条列举的严重违规或涉嫌串通投标的情形,我司将放弃本工程投标并自觉接受贵方暂停或者取消今后我方参加贵方其他任何工程投标资格的处理。
5. 除非另外达成协议并生效,贵方的中标通知书和本投标文件将成为约束双方的合同文件的组成部分。
6. 按规定完成招标文件约定承包范围内的施工内容,质量达到“投标人须知”前附表二规定的标准。
7. 建立完善的质量安全保证体系,配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员,并确保常驻现场。撤换上述人员前,必须征得贵方及建设行政主管部门批准同意。否则,招标人有权取消我公司的中标资格或单方面终止合同,由此造成的违约责任由我公司承担。
8. 全体施工作业人员通过“平安卡”培训,并办理工伤保险、意外伤害保险手续。
9. 我方承诺投标文件《主要施工机械表》中的机械设备按时进场。
10. 如果本工程不要求编制技术标书的,我方保证在收到中标通知书后 30 日内,完成本工程实施的施工组织设计编制,并得到贵方的认可。
11. 为确保施工安全,我方保证在签定施工合同 5 日后,提交施工作业范围内的市政基础设施管线防护措施,按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》,落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求,安全文明施工措施费专款专用。
12. 对在工程实施过程中发生的工程变更,严格按照双方合同的有关规定计量和计价并保证接受贵方要求完成变更的工程内容。



13. 一旦我方中标，将保证工程实施过程中的清洁及现场垃圾清运等工作、工程收尾阶段的未完工作（含清洁及垃圾清运等）和缺陷修复、保修阶段的属于我方保修范围、内容的项目，在接到相关指令或通知之日起在指令或通知要求的时间内派人执行，否则我方同意发包人有权直接委托他人执行，相关费用从工程结算款、质量保修金内扣除或向我方索赔，并不对费用提出任何异议。

14. 我方在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。否则，将接受取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场施工的无条件退场、清出预选承包商名录、记录不良行为红色警示、暂停一年至三年在我市参加建设工程投标的资格等处理，涉嫌犯罪的，接受公安机关的查处。

我方在本次投标中不会出现虚假恶意投诉或利用投诉进行不正当竞争，否则，我方愿意被建设行政主管部门及贵方列入招标投标投诉“黑名单”。

15. 我方承诺在收到贵方发出的中标通知书前任何时间内，若被区工务署处以停标处理并且未过停标期限的，我方均自愿放弃中标资格。

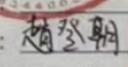
16. 我方承诺，贵方在澄清过程中及签订合同后均有权对我方不平衡报价进行调整。

17. 如果违反本承诺书中任何条款，我方愿意接受：

- (1) 视作我方单方面违约，并按照合同规定向贵方支付违约金或解除合同；
- (2) 履约评价评定为合格及以下；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门的不良行为记录及行政处罚。

承诺人：（盖章） 深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人  （签字）

或其授权的代理人：  （签字）

日期： 2026 年 0 月 08 日



法定代表人证书

单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道工业互联网制造业创新产业园7栋
2单元15层

姓名：马中卫 性别：男 年龄：51岁 职务：总经理

系 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

日 期：2026 年 01 月 08 日

法定代表人身份证



法人授权委托书

本授权委托书声明：我 马中卫（姓名）系 深圳中铁建湾区投资建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳中铁建湾区投资建设有限公司（单位名称）的 赵登朝（姓名）为我公司签署 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包项目投标文件的内容。

代理人：赵登朝 性别：男 年龄：47岁

身份证号码：620102197904224310 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马中卫

授权委托书日期：2026年01月08日

法定代表人身份证



代理人身份证



7、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（以下称承诺人）特向深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。
七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人任何项目的投标；
五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

承诺人：（盖章）深圳中建建湾区投资建设有限公司

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：（签字）

日期：2026年



马中伟

法定代表人证书

单位名称：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道工业互联网制造业创新产业园7栋
2单元15层

姓名：马中卫 性别：男 年龄：51岁 职务：总经理

系 深圳中铁建湾区投资建设有限公司 的法定代表人。

特此证明。



投标人（盖章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

日 期：2026 年 01 月 08 日

法定代表人身份证



法人授权委托书

本授权委托书声明：我 马中卫（姓名）系 深圳中铁建湾区投资建设有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 深圳中铁建湾区投资建设有限公司（单位名称）的 赵登朝（姓名）为我公司签署 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包 项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 小漠文体中心及配套工程-进场道路工程1标施工总承包 项目投标文件的内容。

代理人：赵登朝 性别：男 年龄：47 岁

身份证号码：620102197904224310 职务：投标员

投标人（盖章）：深圳中铁建湾区投资建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：马中卫

授权委托书日期：2026 年 01 月 08 日

法定代表人身份证

