

标段编号：2404-440300-04-01-900004032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2026年01月05日

# 目录

<b>一、企业同类工程业绩</b> .....	<b>4</b>
(一) 近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。 .....	4
1. 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）（已完工） .....	5
2. 宝龙街道电气线路类综合整治工程（已完工） .....	14
3. 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（已完工） .....	26
<b>二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩</b> .....	<b>39</b>
(一) 项目经理：罗云 .....	39
1. 项目经理业绩：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标） .....	46
(二) 技术负责人：李刚 .....	59
1. 技术负责人业绩：坪地街道市政路灯台式变压器改造工程 ...	65
2. 技术负责人业绩：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区） .....	78
<b>三、企业综合实力</b> .....	<b>91</b>
(一) 中级以上工程师 .....	92
1. 职称证：葛双伟 .....	92
2. 职称证：罗云 .....	93
3. 职称证：杨子民 .....	95
4. 职称证：高扬 .....	96
5. 职称证：丘艳玲 .....	97
6. 职称证：蔡奕洪 .....	98
7. 职称证：刘久元 .....	99
8. 职称证：陈磊 .....	102
9. 职称证：李刚 .....	103
10. 职称证：黄智勇 .....	104
(二) 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果 .....	105
(三) 履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过 3 项） .....	110
1. 广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀） .....	111
2. 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀） ...	112
3. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好） .....	113
<b>四、投标人企业性质告知书</b> .....	<b>114</b>
<b>五、投标授权代表委托书</b> .....	<b>115</b>

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩（不评审）	<p>近五年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、时间以合同签订时间为准，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、投标人需列表汇总业绩表，表格中需标注对应业绩项目的建设单位联系人及联系方式，确保联系人及联系方式真实有效，否则招标人可能会做出对投标人不利的判定，投标单位自行承担。</p>
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	<p>提供近五年内拟派项目经理、技术负责人（从本工程招标公告发布之日起倒推）承接过的最具代表性的同类工程业绩（合计提供3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。注：1、业绩为竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方盖章等）、竣工验收证明、担任项目经理、技术负责人同职位或以上任职证明文件。时间以竣工验收时间为准。2、若业绩为总包或多专业业绩，须提供与本次招标工程对应的预算单或结算证明文件。3、若竣工验收证明、合同均无法体现为项目经理/技术负责人业绩的，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理/技术负责人任职证明、施工许可证明文件、中标通知书或其他证明文件等。</p>
3	企业综合实力（不评审）	<p>投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下部分内容：（1）企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。（2）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建</p>

		设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项），列表汇总，格式自拟。注：证明材料需体现评价等级或具体分数，建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料，清晰展现评价时间、建设单位盖章。
4	投标人企业性质告知书（不评审）	提供《企业性质告知书》，格式自拟（企业性质为民营企业或国有企业或其他）。注：提供《企业性质告知书》原件扫描件。
5	投标授权代表委托书（不评审）	提供投标员的授权委托书，被授权人应与投标系统中的人员保持一致。备注：格式自拟，附委托代理人身份证（正反面）并加盖投标人公章。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

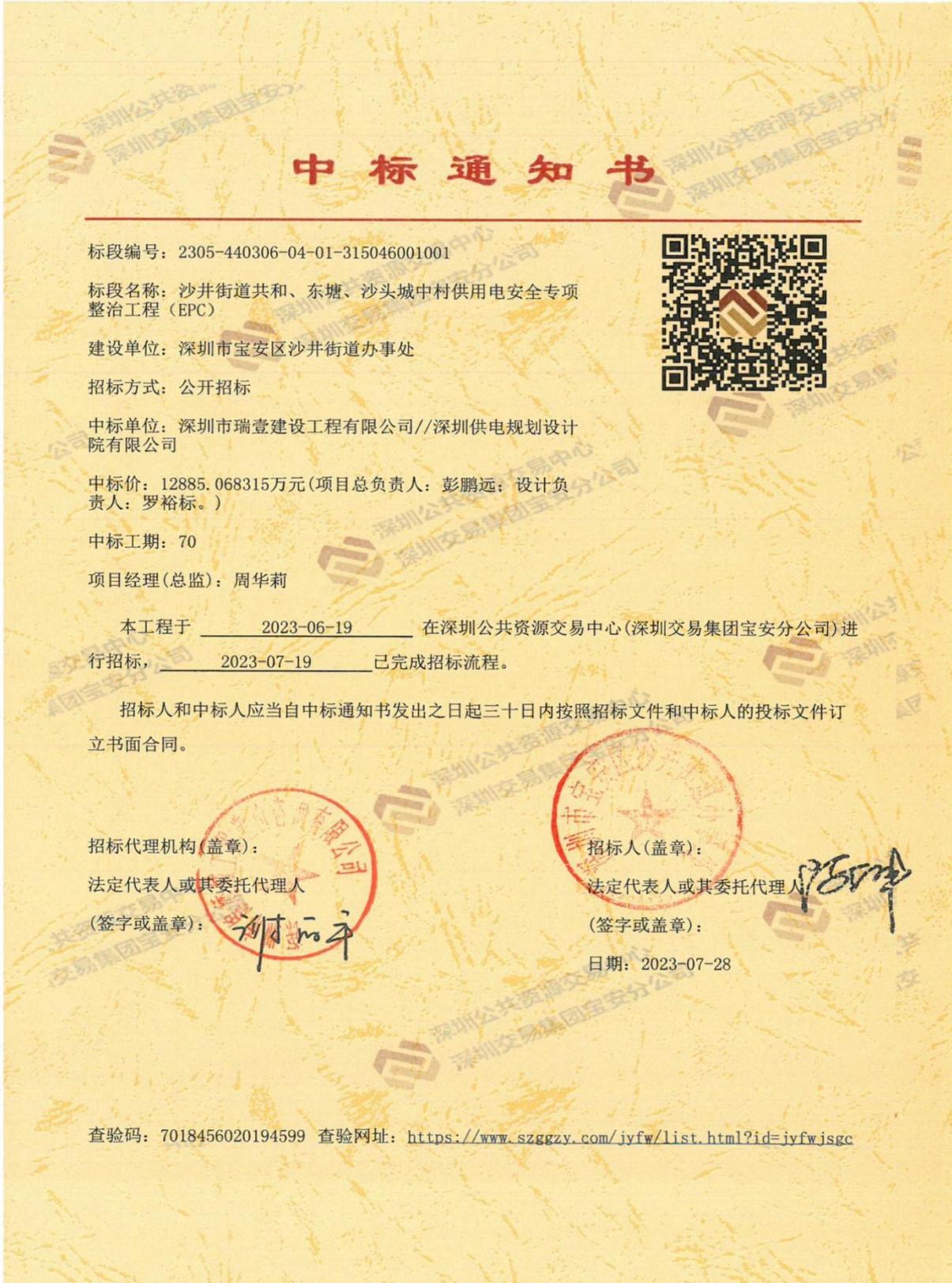
### 一、企业同类工程业绩

(一) 近五年内(从本工程招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的同类工程业绩(不超过3项,若所提供业绩超过3项,统计时只计取前3项业绩)。

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目类别	项目所在地	备注:
1	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程(EPC)	12369.002915万元	合同签订时间:2023年8月8日	电力工程	深圳市宝安区	/
2	宝龙街道电气线路类综合整治工程	2964.245024万元	合同签订时间:2021年1月15日	电力工程	深圳市龙岗区	/
3	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	2499.508033万元	合同签订时间:2023年8月3日	电力工程	深圳市宝安区	/

1. 沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）（已完工）

1.1、中标通知书



2.1、施工合同

## 第四部分、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

沙井街道建书2023年第1206号

### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整  
治工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人：深圳市瑞壹建设工程有限公司



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：施工准备、管线工程、配套工程（包括但不限于配电设施构筑物、行车路等市政道路的破复工程等）。	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

**4. 其他工程**
**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理工程师核发的开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

 合同工期：70日历天。

定额工期总日历天/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿贰仟叁佰陆拾玖万零贰拾玖元壹角伍分 (¥ 123690029.15 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰陆拾万零捌仟捌佰贰拾肆元伍角 (¥ 2608824.5 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月8日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
统一社会信用代码： 91440300052761055H
地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107
邮政编码： 518102
法定代表人： 李玉龙
委托代理人： 曾德林
电话： 0755-28689513
传真： 0755-28689513
电子信箱： RY2012RY@126.COM
开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号： 44250100005700002022

3.1、竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）

建设单位（公章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2025年7月4日

发出日期：2025年7月4日

**市政基础设施工程**

工程名称	沙井街道共和、东塘、沙头城中村供用电安全专项整治工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	共和村新建4个配电设施构筑物；东塘村新建扩建2个配电设施构筑物；沙头村新建2个配电设施构筑物。另有新建预制仓、箱变等以及埋地输电应道、电缆安装建设。	工程造价（万元）	13529.51452
结构类型	市政工程	开工日期	2023年8月8日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年7月4日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市计量质量检测研究院
	/		深圳市永基建筑工程检验有限公司
	/		深圳市宝安区住房和建设事务中心
其他主要参建单位	深圳宝安供电局沙井供电分局	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号（名称）	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月4日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计文件及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：                  1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；                  2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；                  3、质量控制资料齐全并符合要求；                  4、安全和使用功能核查及抽查合格；                  5、观感质量检查合格；                  6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程等级评定“合格”，同意“验收”并“交付使用”。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人: 洪晓荣 2025年7月4日</p>	<p>总监理工程师: (执业资格证章) 罗云 2025年7月4日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章) 罗云 2025年7月4日</p>
	分部单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人: (执业资格证章) 罗裕标 2025年7月4日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章) 罗裕标 2025年7月4日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章) 罗裕标 2025年7月4日</p>

2. 宝龙街道电气线路类综合整治工程（已完工）

1.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2018-440307-48-01-704865001001

标段名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2964.245024万元

中标工期：175天

项目经理(总监)：邓明云



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-01-04



查验码：8604273819475341

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.1、施工合同

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：\_\_\_\_\_

瑞壹合同编号  
(2021)年(01)号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发包人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

深圳市建设工程造价管理站 编制  
2009 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝龙街道电气线路类综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道辖区

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

资金来源: 政府拨款

### 二、工程承包范围

本工程位于宝龙街道辖区内,工程主要内容包括:(一)总表箱出线开关新增带漏电保护装置的开关;(二)安装室外公共接地体及保护地线;(三)更换总表箱引下线并套管保护;(四)更换总表箱至分表箱的连接线。城中村巷道的破复等。

#### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_（具体时间以开工令上时间为准）

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数 175 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟玖佰陆拾肆万贰仟肆佰伍拾元贰角肆分

(小写)：¥ 29642450.24 元

最终以造价咨询公司审核的结算价格为准。

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥ 374098.35 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价 (适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2021年 01月 15日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 无 备案后生效。



发包人(公章):

深圳市龙岗区宝龙街道办事处

地址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



承包人(公章):

深圳市瑞壹建设工程有限公司

地址:

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1

法定代表人(签字):

李玉龙

委托代理人(签字):

本工程款必须汇入承包入账户  
否则,视为未收到工程款  
公司名称:深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行:中国建设银行深圳龙岗支行  
账户:44250100005700002022

电话:

电话:

13823114096

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号:

账号:

44250100005700002022

邮政编码:

邮政编码:

518172

经办人: [Signature] 审核人: 范涛涛

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

承包人工程联系人: 曾德林

联系电话: 13823114096

3.1、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 宝龙街道电气线路类综合整治工程

验收日期： 2023年4月20日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

## 一、工程概况

工程名称	宝龙街道电气线路类综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型	电气	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	2021/1/26
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
设计单位	深圳华建电力工程设计有限公司	资 质 证 号	A244002088
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D344003351
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄永强
副组长	
组员	卜小宝、桂凯、邓明云

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	黄永强	卜小宝、桂凯、邓明云
绿化工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

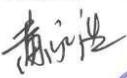
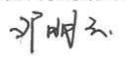
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	/	/	/	/



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

  验收日期：2023年4月20日			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 
			

3. 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程（已完工）

1.1、中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-468831001001

标段名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：2499.508033万元(下浮率15.78%)

中标工期：60天

项目经理(总监)：彭鹏远



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-08-31



查验码：1594413820897538 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1、施工合同

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 年 月 日

瑞壹合同编号  
(23)年(7)号

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

发包人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

工程地点: 石岩街道浪心村、荔湖村

工程规模及特征: 本次整治设计范围为石岩街道浪心村、荔湖村,两村总建筑面积为2833万m<sup>2</sup>,包括浪心村新建1座配电设施构筑物,新增1座3层配电设施构筑物,建筑面积222m<sup>2</sup>;荔湖村新建2台箱式变电站,占地面积65.28m<sup>2</sup>;并对线路部分进行改造,按照《深圳市规划标准与准则》要求完善供配电设施。建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。项目估算总投资3841.11万元,其中建安费3133.57万元。

资金来源为市政府、区政府及深圳供电局共同出资。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于:建设内容主要包括:新建1个配电设施构筑物,更换主电缆及架空线的重新敷设。工程内容主要包括:供配电部分、线路部分等。具体工作内容详见本工程的施工图纸和工程量清单所包含的全部内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ___; 庭院管: ___米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023年\_\_月\_\_日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: **合格**

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟肆佰玖拾玖万伍仟零捌拾元叁角叁分 (¥24995080.33 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾柒万伍仟捌佰肆拾陆元陆角贰分 (¥575846.62 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司农民工工资  
工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
工人工资款支付专用账户号：44250100005700002850

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月1日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 3 份，监理单位留存 1 份

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：00754198-5

组织机构代码：91440300052761055H

地址：深圳市宝安区石岩街道

地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：张振锐

法定代表人：李玉龙

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：徐雪松

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部  
账号：41019400040069693

3.1、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

验收日期：2024.10.23

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

工程名称	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	浪心村、荔湖村，新建1个配电设施构筑物，更换主电缆及架空线的重新敷设。	工程造价 (万元)	2499.508033
结构类型	电力工程	工程用途	城中村供用电整治
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市中密工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244060684
设计单位	深圳供电规划设计院有限公司		A244401274
施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司		D244317295
	---		
	---		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		E244036126
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		00922Q12152R4M

石岩  
★  
—

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	李进义
副组长	徐雪松、邓楚生
组员	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气工程	李进义	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
建筑工程	徐雪松	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益
钢结构工程	邓楚生	周文友、张平新、许成卓、李焕焕、袁东旭、方锦豪、周弟益

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



### 会议签到表

项目名称：石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程

会议主题	石岩街道浪心、荔湖村城中村供用电安全专项整治工程 终验		
会议地点	浪心荔湖村项目部		
会议时间	2024年10月23日		
主持人	徐青松		
参加会议人员			
序号	姓名	单位	联系电话
1			
2	石岩街道浪心	李进文	13528764652
3	-	徐青松	1551028568
4			
5			
6			
7	邓楚生	天邦物业	15118030183
8	李煥煥	深圳供电规划设计院	10914187457
9	周敏	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13691658568
10	王春平	深圳市中密工程检测有限公司	13510220070
11	许成卓	深圳供电规划设计院	13424219432
12	杨海	深圳市瑞壹建设工程有限公司	13420925119
13	李东旭	-	15981913541
14	周第	深圳市中密工程检测有限公司	15302689221

五、工程竣工验收结论

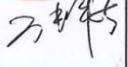
竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收组检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，工程评定为合格。

徐雪标

村后石岩同建中心、荔园村城中村旧村改造安置区重化工程竣工验收会议纪要，予以备案，验收组以（红）字编号为作城建办... 叶斌

验收日期：2024年10月23日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人： 徐雪标</p> 	<p>项目总监： 邓楚生</p> 	<p>项目负责人： 袁东旭</p> 	<p>项目负责人： 万朝新</p> 	<p>项目负责人： 李俊焯</p> 

## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

### （一）项目经理：罗云

项目经理简历表

姓名	罗云	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	452332197906050026	手机 号码	/
参加工作时间	2001 年	从事项目经理（建造师）年限		9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202105230			
在建和已完工程项目情况					
建设单 位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在 建 或 已 完	工 程 质 量
深圳市 大鹏新 区葵涌 办事处	葵涌办事处官湖 村、新二队村城中 村供用电安全整治 工程（二标）	工程包含：单层配电 房、10kV 改造理管敷 设、1kV 改造电气设 备工程等。	2023 年 9 月 24 日至 2024 年 8 月 2 日	已 完	合 格



使用有效期: 2025年07月23日  
2026年01月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗云

性别: 女

出生日期: 1979年06月05日

注册编号: 粤1442020202105230



聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗云

签名日期: 2025-7-24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0106326

姓名：罗云

性别：女

出生年月：1979年06月05日

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月06日

有效期：2024年07月02日 至 2027年08月05日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日



姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by



<p><b>持证须知</b></p> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<p><b>Notice</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others.</li> <li>2. The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.</li> <li>3. The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.</li> <li>4. Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.</li> </ol> 
--	--



普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗云 性别女，一九七九年六月五日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业  
2.5 年制专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：王迎军

证书编号：105617201605701348

二〇一六年七月三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗云

社保电脑号：813118158

身份证号码：452332197906050026

页码：1

参保单位名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

单位编号：507925

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391f429ae48301i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 507925 单位名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司



1. 项目经理业绩：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）  
1.1、中标通知书

68#

# 中标通知书

标段编号：2308-440343-04-01-846261002001

标段名称：葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

中标价：774.672563万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗云



本工程于 2023-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2023-09-15



查验码：7308374960261528 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1、施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治  
工程(二标)

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发 包 人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承 包 人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)(以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标)

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标),工程包含:单层配电房、10kV改造埋管敷设、1kV改造电气设备工程等。

### 二、工程承包范围

本工程为葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程(二标),

工程包含:单层配电房、10kV改造埋管敷设、1kV改造电气设备工程等。

1.房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨

主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3.其它工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年9月21日 (实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期：2023年12月19日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数90天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）柒佰柒拾肆万陆仟柒佰贰拾伍元陆角叁分(¥7746725.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万肆仟玖佰叁拾元壹角陆分(¥214930.16元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾肆万元整(¥140000.00元)。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

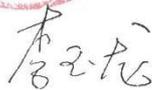
发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 捌 份, 承包人执 肆 份。

## 十、补充协议

本合同未尽事宜, 合同双方当事人应当另行签订补充协议, 补充协议是本合同的组成部分

发包人：(公章)  
 深圳市大鹏新区葵涌办事处  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 

承包人：(公章)  
 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字) 

统一社会信用代码：  
11440300007551569B  
 地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路 28 号  
 邮政编码：518119  
 法定代表人：冯合昌  
 委托代理人：  
 电话：0755-89778488  
 传真：0755-89778488  
 电子信箱：/  
 开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行  
 账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：  
91440300052761055H  
 地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
 邮政编码：518104  
 法定代表人：李玉龙  
 委托代理人：  
 电话：0755-28689513  
 传真：0755-28689513  
 电子信箱：/  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
 账号：4425 0100 0057 0000 2022

经办人：

约定承包人应做的其他工作及费用承担：a.承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。b.承包人未能履行第4条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。c.承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。d.承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。e.施工过程中涉及的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。f.施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。g.承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。h.负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标时应综合考虑，发包人不予支付此费用。i.承包人应对乔木、灌木按相关规范要求检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。j.其他承包人应做的工作并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：罗云，资格证书号：粤1442020202105230

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次5万元。

3.1、竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 蔡涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区蔡涌办事处

竣工验收日期： 2024年8月2日

发出日期： 2024年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

**市政基础设施工程**

工程名称	葵涌办事处官湖村、新二队村城中村供用电安全整治工程（二标）	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	774.672563 万元
结构类型	整治工程	开工日期	2023年9月29日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月2日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区葵涌办事处	总施工单位	深圳市瑞壹建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
竣工验收申请报告	/	/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书	/	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	我单位已完成本工程所有合同规定的工作内容，已形成使用功能，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全有效，现场检查尚未发现结构性能和使用功能隐患，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量好，工程总体评价合格。		
工程质量情况	土建	本工程的施工质量经验收组共同验收，符合设计及规范要求，工程的总体质量较好。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年8月2日 分包单位	(公章) 总监理工程师:  张伟 注册号 44010986 有效期 2025.04.10 2024年8月2日 监理单位	(公章) 项目负责人:  2024年8月2日 监理单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年8月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年8月2日
	中华人民共和国注册工程师(供配电) 姓名: 张磊 注册号: 4400431-DG000 有效期: 至2024年12月		

**(二) 技术负责人：李刚**
**技术负责人简历表**

姓名	李刚	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412902197511020436		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	1617003000307	
参加工作时间	1999年		从事技术负责人年限	9年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道市政路灯台式变压器改造工程	主要内容为:拟对街道辖区内6处陈旧台式变压器改造为箱式变压器,分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路(其中兴华路与教育中路交汇处两台,其余各一台)。	2023年1月15日-2023年5月11日	已完	施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。
深圳市光明区马田街道办事处	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)	工程内容:施工范围主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等。具体详见施工图纸及工程量清单。	2023年08月21日-2023年10月26日	已完	合格



使用有效期：2025年10月31日-2026年04月29日

### 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李刚



性别：男

出生日期：1975-11-02

注册编号：粤2442021202130446

聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024-12-27至2027-12-27）



李刚  
个人签名：李刚  
签名日期：2025. 10. 31

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年06月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0004848

姓名: 李刚

性别: 男

出生年月: 1975年11月02日

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年07月04日

有效期: 2025年06月24日 至 2026年07月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月24日





粤中取证字第 1617003000307 号

李刚 于2016 年  
11月，经 阳江市工程系  
列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证

发证机关：

2016



年 12 月 29 日

224

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李刚 性别男，一九七五年 十一月 二 日生，于二〇一二年  
三月至二〇一五年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业  
2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名 华南理工大学

校 长：

王迎军

证书编号：105617201505701774

二〇一五年 七 月三十日





1. 技术负责人业绩：坪地街道市政路灯台式变压器改造工程  
1.1、中标通知书

570

## 中标通知书

标段编号：44030720220073001001  
标段名称：坪地街道市政路灯台式变压器改造工程  
建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
中标价：161.723623万元  
中标工期：120天  
项目经理(总监)：李刚



本工程于 2022-07-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



日期：2022-08-09



查验码：1674691611043702

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2.1、施工合同

主合同编号  
2022 (31)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: PDSZ2022-002-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版



	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

拟对街道辖区内 6 处陈旧台式变压器改造为箱式变压器, 最终以施工图纸、工程量清单为准。

### 三、合同工期

开工日期：以监理发出的开工令为准。

竣工日期：    年    月    日（以发包人确认的竣工时间为准）。

合同工期总日历天数120天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

### 五、签约合同价

本工程合同暂定价为（人民币）：1617236.23元

合同暂定价款（大写）：壹佰陆拾壹万柒仟贰佰叁拾陆元贰角叁分

（小写）：1617236.23元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：39184.62元

暂列金额为（小写）：    

项目单价： 详见承包人的投标报价书

详见区造价管理站审核的标底预算书并按招标文件规定下浮后为准

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

页  
备

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_壹拾\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_伍\_\_份，承包人执\_\_伍\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区  
69区洪浪北二路26号信义领御  
研发中心8栋2203

邮政编码： 518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-28912485

传真： 0755-28903680

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号： 44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002024

3.1、竣工报告

坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

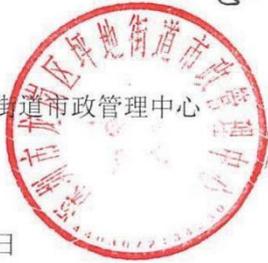
竣工验收

鉴  
定  
书

工 程 名 称：坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

验 收 日 期：2023年5月11日

验收主持单位:	深圳市龙岗区坪地街道市政管理中心
项目法人 (建设单位):	深圳市龙岗区坪地街道办事处
设计单位:	深圳广汇能电力设计院有限公司
监理单位:	深圳市栋森工程项目管理有限公司
施工单位:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
运行管理单位:	深圳市龙岗区坪地街道市政管理中心
验收时间:	2023 年 5 月 11 日
验收地点:	



解

李刚

## 一、工程概况

本工程位于坪地街道辖区范围内，主要对街道辖区内6处陈旧台式变压器改造为箱式变压器，分别为同心路与人民南路交汇处、兴华路与教育中路交汇处、教育北路、英材路、新丰二路（其中兴华路与教育中路交汇处2台，其余各1台）。

## 二、验收范围

坪地街道市政路灯台式变压器改造工程项目合同约定的全部建设内容。

## 三、工程建设完成的主要工程量

施工单位已完成了合同约定及施工图上全部施工内容，具体内容如下：同心路与人民南路交汇处变压器1台、兴华路与教育中路交汇处变压器2台、教育北路变压器1台、英材路变压器1台、新丰二路变压器1台（具体工程量详见竣工图）。

## 四、工程质量评定

工程划分为1个单位工程，共6个单元工程，施工单位自评单元工程的施工质量等级为合格。建设单位、设计单位、监理单位认定同意施工单位自评意见，质量评定等级为合格。

## 五、工程结算

按合同约定内容工程完工后按现场核实的工程量进行竣工结算，最终结算价以具有资质咨询公司审核后送龙岗区工程造价管理站备案价为准。

## 六、验收遗留问题及处理意见

无。

## 七、意见和建议

无。

## 八、验收结论

1、坪地街道市政路灯台式变压器改造工程施工单位已完成了施工合同约定及施工图上的全部施工内容。

2、本单位工程所含 6 个单元工程已按有关规范要求进行单元工程验收，单元工程质量评定为合格。

3、工程投入试运行以来，设备运行情况正常，满足使用要求。

4、工程验收资料基本齐全。

根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收，工程施工质量为合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无。

## 十、竣工验收工作组成员签字表

详见下页。

坪地街道市政路灯台式变压器改造工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位 (全称)	职称/职务	签 字
组 长	冯芬芬	坪地街道市政管理中心	副主任	冯芬芬
成 员	沙柏晓	坪地街道市政管理中心	工程师	沙柏晓
成 员	孙桂华	坪地街道市政管理中心	工程师	孙桂华
成 员	林小明	坪地街道市政管理中心	工程师	林小明
成 员	吴战强	深圳市栋森工程项目管理有限公司	监理总监	吴战强
成 员	肖 军	深圳广汇能电力设计院有限公司	设计工程师	肖 军
成 员	李 刚	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	李 刚



2. 技术负责人业绩：光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）

1.1、中标通知书

666

## 中标通知书

标段编号：2306-440311-04-05-772355001001

标段名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）

建设单位：深圳市光明区马田街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：419.878921万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：李刚



本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-22



查验码：3820460169063857 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.1、施工合同

宝龙泰合同编号  
(23)年(28)号

副本

GMGCSG-2021-01

合同编号: ZHXZgc-202308-110

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)  
(示范文本)

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程  
(马田街道横岭新村西区)

工程地点: 深圳市光明区马田街道横岭新村西区

发 包 人: 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室

承 包 人: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2021 年版

### 第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 深圳市光明区马田街道综合行政执法办公室  
 承包人 (全称) : 深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
 项目经理姓名: 李刚 资格等级: 二级 证书号码: 粤2442021202130446

本工程于 2023 年 08 月 03 日公开招标, 确定由承包人承建。  
 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设工程施工事项协商一致, 订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称: 光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)  
 工程地点: 深圳市光明区马田街道横岭新村西区  
 工程内容: 施工范围主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等, 具体详见施工图纸及工程量清单。  
 结构形式: \_\_\_\_\_  
 层/幢: \_\_\_\_\_  
 建筑面积: \_\_\_\_\_ 平方米;  
 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_  
 资金来源: 政府投资

#### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

施工范围包括《光明区 2023 年城中村供用电安全隐患整治工程(马田街道横岭新村西区)》施工图纸中的全部内容, 具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选项相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
	□石方: _____ m <sup>3</sup>		

	□运距: _____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m □边坡高度: _____ m □基坑周长: _____ m □基坑深度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m  □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup>  □冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup> □幕墙: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部 □自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> □防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数: _____ 户 □管长: _____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他:
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选项相应工程量, 表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____m×_____m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：_____
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d _____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d

<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：_____m×_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

主要建设内容包括新建中压电力管道、新建低压电力管道、低压电力出线、新建低压电力电缆井等。招标估价为 443.335435 万元。

三、合同工期

开工日期：2023 年 08 月 21 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 10 月 11 日

合同工期总日历天数：50

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：

五、合同价款

人民币(大写) 肆佰壹拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元贰角壹分 (¥ 4198789.21 元);

其中：

(1) 安全文明施工费：人民币(大写) 柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角玖分 (¥ 78448.49 元);

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) 肆仟肆佰零陆元捌角玖分 (¥ 4406.89 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额：

人民币(大写) 贰拾万零玖仟捌佰伍拾贰元整 (¥ 209852.00 元);

(6) 奖励金：

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：5.66%

付款方式：

(1) 本工程不支付预付款；

(2) 工程结算前，项目的施工进度款累计付款总额不得超过项目工程合同价的 85%；

(3) 工程款余款在工程结算审计后支付至审计价的 97%，预留工程结算总价的 3%，作为工程质量保修金，待颁发解除缺陷责任书 14 个日历天内一次性无息支付工程质量缺陷保修金，最终费用以相关审核机构审定金额为准。

(4) 结算时工程量按实计量，最终结算价以区审计部门按照实际发生的工程量，套用中标单位投标报价的单价据实结算，中标单价不予调整，最终施工范围以本工程施工设计的施工图纸为准，最终

结算价以审核单位审核的结算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签订的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

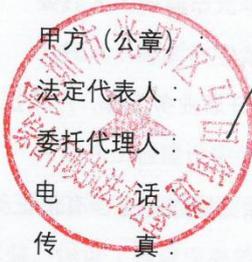
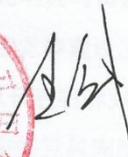
本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人可依据相关规范性文件或上级有关工作要求下达整改通知书，承包人未在指定期限内完成整改、拒不整改或整改质量不符合建设单位要求 2 次以上的，视为违约，发包人可单方解除合

即生效。

第七条 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份、乙方执肆份。

甲方（公章）：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：

乙方（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司  
住所：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园  
1 号厂房 A402-2  
法定代表人：  
委托代理人：  
联系人：王英涛  
电 话：0755-28912485  
传 真：0755-28903680  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
帐 号：44250100005700002024  
邮 政 编 码：518000

年 月 日

同。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，  
发包人叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间 2023 年 8 月 31 日

合同订立地点 深圳市光明区马田街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人 (公章)

住 所

法定代表人

委托代理人

电 话

传 真

开户银行

账 号

邮 政 编 码

备案意见

年 月 日

承 包 人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 (公章)  
住 所 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁社区  
区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1  
号厂房 4402-2

法定代表人 王芙蓉

委托代理人

电 话 0755-28912485

传 真 0755-28903680

开 户 银 行 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账 号 44250100005700002024

邮 政 编 码 518000

经 办 人

备案机构 (公章)

协议书附件

附件 1 中标通知书

3.1、竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）

验收日期：2023.10.26

建设单位（盖章）：



一、工程概况

工程名称	光明区2023年城中村供用电安全隐患整治工程（马田街道横岭新村西区）	工程地点	深圳市光明区马田街道横岭新村西区
工程规模	/	工程造价（万元）	419.878921
专业类型	电力改造	工程用途	城中村改造
施工许可证证号	/	开工日期	2023.9.6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道城市建设办公室		
勘察单位	深圳市中勘勘测设计有限公司	资 质 证 号	44501815
设计单位	深圳市达能电力技术有限公司		A244012936
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司		D244059250
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市寰宇项目管理有限公司		E244802116
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵福恩
组员	邓海强、李刚、甘浪、林国权

2、专业组

专业组	组 长	组 员
电力工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期:2023年10月26日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:	法人代表:



### 三、企业综合实力

(1) 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）。中级及以上职称人员规模可提供职称证书原件扫描件（证书必须在有效期内）并列表汇总职称人员专业、编号及人数；一级注册建造师规模情况可提供全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果（截图加盖公章扫描件）。

序号	姓名	职称级别	证书编号	职称专业	发证日期
1	葛双伟	高级工程师（副高）	2103001060215	建筑施工	2021年8月2日
2	罗云	高级工程师	CEEC02201602230008	电力工程	2016年12月31日
3	杨子民	高级工程师	S030263	工程勘测	2013年12月7日
4	高扬	工程师	GX22024011117	工程地质	2023年12月
5	丘艳玲	工程师	GX22024011209	岩土工程	2023年12月
6	蔡奕洪	工程师	62202313141675	建设工程管理	2023年4月25日
7	刘久元	工程师	0137178	工商管理经济	1997年11月
8	陈磊	工程师	1573795	电力系统及其自动化	2016年12月
9	李刚	工程师	1617003000307	建筑施工	2016年12月29日
10	黄智勇	工程师	B08233010900000154	建筑工程	2023年11月20日

(一) 中级以上工程师

1. 职称证：葛双伟

# 广东省职称证书

姓名：葛双伟

身份证号：410411197401173033



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060215

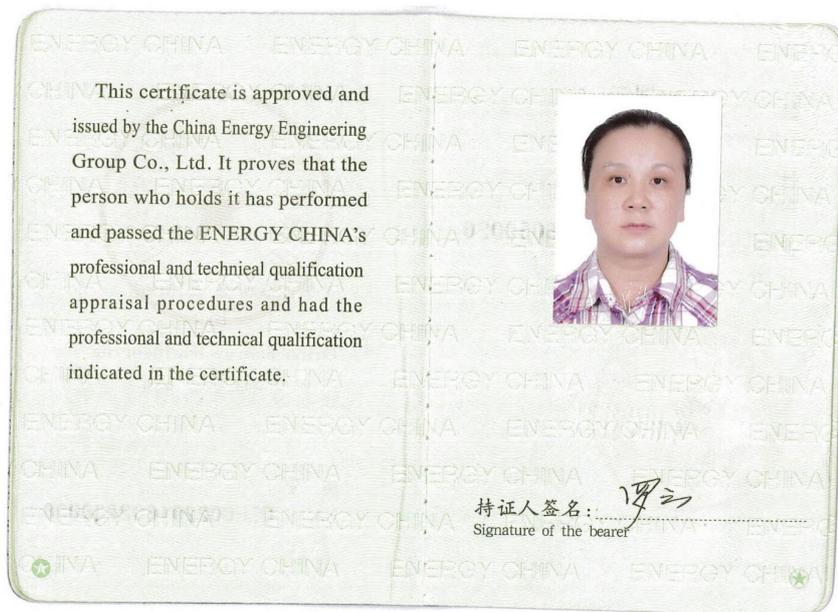
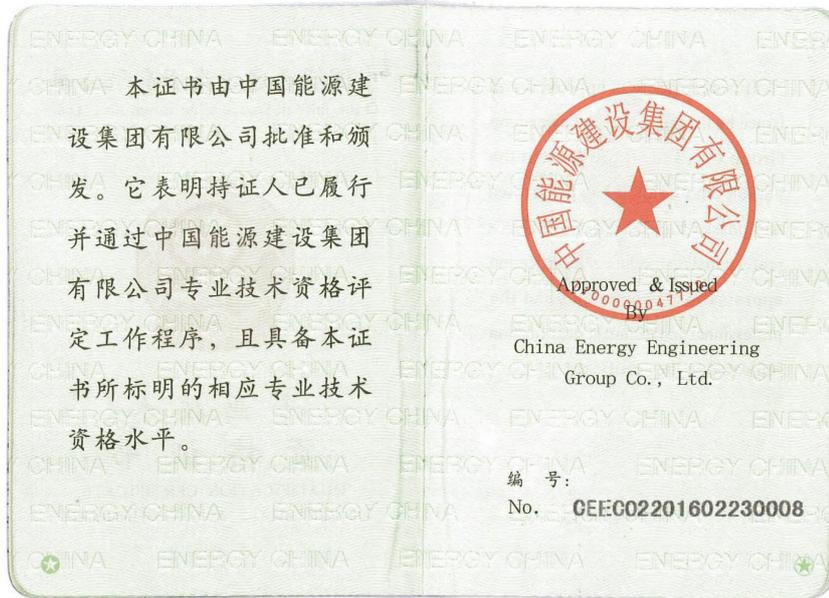
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2. 职称证：罗云



姓名 Full Name	罗云	专业名称 Speciality	电力工程
性别 Sex	女	资格名称 Qualification Level	高级工程师
身份证号 ID No.	452332197906050026	授予时间 Approval Date	2016年12月31日

Issued by



<p><b>持证须知</b></p> <p>一、此证书为相应专业技术资格水平的有效证件，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失，应立即向发证机关报告，申请办理补发手续。</p> <p>三、持证人员必须遵守国家有关法律、法规，恪守职业道德。</p> <p>四、此证书不得涂改、伪造。对发现伪造、涂改的，按国家有关法律、法规进行处罚，追究责任，并取消其持证资格。</p>	<p><b>Notice</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>This certificate is a valid document for qualification of relative Professional and Technology. The bearer should keep it safe and intact. It is not permitted to lend this certificate to any others.</li> <li>The bearer should report to the issuing office and apply for reissue immediately if the certificate was lost.</li> <li>The bearer must comply with the state laws and regulations, strictly abide by occupational morality.</li> <li>Any counterfeit and any change of the certificate content is strictly prohibited. It will be punished according to the state laws and regulations when any counterfeit and any change were found and the qualification of bearer will be cancelled.</li> </ol> 
--	--

3. 职称证：杨子民

专业技术系列 <u>工程系列</u> Professional Series	
专业名称 <u>工程勘测专业</u> Specialty	(加盖区、县、局、总公司钢印有效)
资格名称 <u>高级工程师</u> Professional Title	姓 名 <u>杨子民</u>
评审委员会 <u>天津市工程技术土建专业 高级资格评审委员会</u> Appraisal Committee	性 别 <u>男</u>
授予时间 <u>2013年12月07日</u> Date of Conferment	出生年月 <u>1977年09月</u> Date of Birth
证书编号 <b>S 030263</b> Certificate No.	颁证时间 _____ Date of Issue
	

4. 职称证：高扬

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22024011117

姓 名: 高扬

性 别: 女

身份证号: 411381198711042740

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 工程地质

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月24日

5. 职称证：丘艳玲

**广西壮族自治区职称证书**

证书编号: GX22024011209

姓名: 丘艳玲

性别: 女

身份证号: 441427198303150040

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 岩土工程

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 工程系列防城港市中级评委会

批准机关: 防城港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:

生成时间: 2024年01月24日



6. 职称证：蔡奕洪



7. 职称证：刘久元



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China



持证人签名

A handwritten signature in black ink, appearing to be '刘斌' (Liu Bin), written over a horizontal line.

Signature of the bearer

姓名 Full Name	刘久元	专业名称 Speciality	工商管理经济
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1969.2.	授予时间 Conferment Date	1997.11.
出生地点 Place of Birth			

主管部门  
Conferred by



8. 职称证：陈磊

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1573795  
No.



(加盖批准机关钢印有效)  
Valid with embossed seal

持证人签名  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.

姓 名 陈磊 性 别 男  
Name Gender  
身份证号 360427198812010037  
ID Number  
职称系列 工程  
Category of Profession  
资格名称 工程师  
Qualification  
专 业 电力系统及其自动化  
Speciality  
授予时间 2016年12月  
Date of Conferment  
评审机构 贵港市中级评委会  
Accrediting Agency  
批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障  
Issued by



9. 职称证：李刚



粤中取证字第 1617003000307 号

李刚 于2016 年

11月，经 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级

评审委员会评审通过，具备 建筑施工工程师 资格。特发此证

发证机关：

2016 年 12 月 29 日



10. 职称证：黄智勇



(二) 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



11:13



注册人员



注册监理工程师 (4)

一级注册建造师 (15)

二级注册建

4、罗云

身份证号	452332*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105230
注册专业	建筑工程

5、罗云

身份证号	452332*****26
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105230
注册专业	机电工程



6、黄智勇

身份证号	430981*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432021202201844
注册专业	建筑工程

11:14



注册人员



注册监理工程师 (4)

一级注册建造师 (15)

二级注册建

7、黄智勇

身份证号	430981*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1432021202201844
注册专业	市政公用工程

8、杨子民

身份证号	120104*****17
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1122013201307579
注册专业	建筑工程

9、付琪

身份证号	360428*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202103353
注册专业	建筑工程

11:14



注册人员



注册监理工程师 (4)

一级注册建造师 (15)

二级注册建

10、葛双伟

身份证号	410411*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412015201728622
注册专业	市政公用工程

11、葛双伟

身份证号	410411*****33
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412015201728622
注册专业	建筑工程



12、刘久元

身份证号	420111*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201846142
注册专业	建筑工程

11:14



注册人员



注册监理工程师 (4)

一级注册建造师 (15)

二级注册建

13、刘久元

身份证号	420111*****97
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442017201846142
注册专业	民航机场工程



14、李柏林

身份证号	441581*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105436
注册专业	市政公用工程

15、李柏林

身份证号	441581*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202105436
注册专业	建筑工程

**（三）履约评价：投标人提供近三年内（从本工程招标公告发布之日起倒推）建设单位履约评价扫描件或其他证明材料（不超过3项）**

序号	项目名称	履约评价	建设单位	评价时间
1.	广培小学变配电增容改造工程项目（施工）	优秀	深圳市龙华区教育局	2024.05.14
2.	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	优秀	深圳市笋岗小学	2023.03.16
3.	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程	良好	深圳市龙岗区第二人民医院	2023.11.27

1. 广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区教育局		评价期限	2022年7月12日-2022年9月5日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	胡国福 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	广培小学变配电增容改造工程项目 (施工)	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市龙华区广培小学		工程合同价	123.308320 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	60 天
实际开工日期	2022 年 7 月 12 日	实际竣工日期	2022 年 9 月 5 日	实际工期	56 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	14
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				95	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
优秀 2024.5.14  (建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

2. 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：优秀）

小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市笋岗小学		评价期限	2020年7月20日-2020年9月16日	
承包商名称	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商资质	电力工程施工总承包二级 输变电工程专业承包二级	
法定代表人及 联系方式	李玉龙 0755-28689513		项目负责人 及联系方式	陈嗣沛 0755-28689513	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116				
工程名称	深圳市笋岗小学变压器增容改造工程	承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施		
工程地址	深圳市笋岗小学		工程合同价	33.188535 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	15天
实际开工日期	2020年7月20日	实际竣工日期	2020年9月16日	实际工期	59天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	47
四、工期控制				0-10	3
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形				/	/
合计				93	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
优秀 2023.3.16 (建设单位公章):					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

3. 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：良好）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2021年5月 - 2022年7月	
承包商 (评价对象)	深圳市瑞壹建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	电力工程施工总承包叁级、五级承装 (修、试) 电力设施许可证		承包商地址	深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路93号4A27	
法定代表人	李玉龙	电话	0755-28689513	项目负责人	彭鹏远 电话 0755-28689513
工程名称	龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程		承包范围	施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施	
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院		工程合同价	1005.135813 (万元)	
合同开工日期	2021年5月20日	合同竣工日期	2021年8月18日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2021年5月21日	实际竣工日期	2022年7月27日	实际工期	432 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	84
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
履约良好			监理单位 (公章) 2023年11月23日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章) 2023年11月7日		
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	同意 2023年11月29日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 四、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

日期：2026年1月4日



## 五、投标授权代表委托书

### 投标授权代表委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

本单位兹授权 李玉龙 为我方参与 “深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程” 投标活动的合法授权代表，代表我方办理投标相关事宜，包括但不限于获取招标文件、提交投标文件、参与开标评标相关流程、签署投标相关文等。

委托代理人基本信息：姓名：李玉龙

身份证号码：412930196209010019

职务：投标员

联系电话：0755-28689513

本授权委托书自签发之日起生效，有效期至本次投标活动终止（包括投标有效期延长期间）。委托代理人在授权范围内所实施的行为，其法律后果均由我方承担。我方承诺该委托代理人为本单位在职人员（已签订劳动合同并缴纳社会保险），身份信息真实有效。

特此委托！

投标人（单位公章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2026年1月4日

附：委托代理人身份证正反面扫描件（需加盖投标人公章）

