

标段编号：2404-440300-04-01-900004032001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东粤明动力有限公司

日期：2026年01月07日

# 目 录

一、企业同类工程业绩 .....	1
1.1 近五年内投标人自认为最具代表性的同类工程业绩 .....	1
1.2 投标人业绩证明材料 .....	2
1.2.1 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程 .....	2
1.2.2 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程 .....	32
1.2.3 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程 .....	40
1.2.4 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程 .....	57
1.2.5 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程 .....	65
1.2.6 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程 .....	72
1.2.7 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、 安装工程 .....	88
二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩 .....	121
2.1 项目经理简历表 .....	121
2.2 项目经理业绩证明材料 .....	122
2.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、 安装工程 .....	122
2.2.2 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程 .....	122
2.2.3 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程 .....	122
2.2.4 深业颐瑞府高低压配电工程 .....	123
2.2.5 路灯设施零星维修维护和小型安装工程（小型工程） .....	135
2.3 项目技术负责人简历表 .....	143
2.4 项目技术负责人业绩证明材料 .....	144
2.4.1 深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标 .....	144
2.4.2 科创大厦高低压变配电工程 .....	157
2.4.3 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程 .....	172
2.4.4 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程 .....	172
2.4.5 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目 .....	173
三、企业综合实力 .....	184
3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师） .....	184
3.2 履约评价 .....	230
3.2.1 莲塘口岸履约评价 .....	231
3.2.2 新明医院履约评价 .....	235
3.2.3 香港中文大学履约评价 .....	241
3.2.4 哈工大履约评价 .....	245
3.2.5 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示 .....	255
3.3 企业奖状荣誉证书 .....	256
3.3.1 深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标 .....	257
3.3.2 深圳平安金融中心市政外线施工程及变配电房安装工程 .....	257
3.3.3 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高低压变配电工程（施工） .....	259
3.3.4 创智云城项目留仙大道与创科路电力改造工程 .....	260
3.3.5 天安云谷产业园二期（02-07、02-08 地块）高低压变配电设备安装工程 .....	260
3.3.6 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目变配电房安装工程 .....	261
四、投标人企业性质告知书 .....	262
五、投标授权代表委托书 .....	263

5.1 法定代表人证明书 .....	263
5.2 法定代表人授权委托书 .....	264

## 一、企业同类工程业绩

### 1.1 近五年内投标人自认为最具代表性的同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位、联系人及联系方式	合同金额 (万元)	项目 所在地	合同签订 时间	竣工时间	备注
1	深业世纪山谷花园 (一期、二期) 高低 压变配电工程	深业沙河世纪山谷(深圳) 投资有限公司 陆义东 13723775531	4227.446057	深圳市 南山区	2022.04	2022.08.15	
2	深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设 备采购及安装工程	深圳市地铁集团有限公司 彭亚永 0755-89987412	2806.83574	深圳市 南山区	2023.05.24	在建	
3	深铁阅山境花园高低 压变配电及外线设备 采购与安装工程	深圳市地铁集团有限公司 叶智棠 0755-23882571	1244.999981 +169.409014	深圳市 南山区	2021.01.15	2021.12.24	
4	宝安纯中医治疗医院 (二期) 变配电专业 承包工程	华润(深圳)有限公司 舒晓丽 18938020162	766.226001	深圳市 宝安区	2024.11.14	在建	
5	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电 工程	深圳市妇儿大厦运营管理 有限公司 刘俊 17795837901	546.979433	深圳市 福田区	2021.11.15	2022.11.17	
6	原光明农场职工二期 发展用地 TFY23 地块 主体工程变配电供 货、安装工程	深圳市华与建设集团有限 公司 黄雪兵 13570820029	1298.389828	深圳市 光明区	2020.11.18	2022.10.28	
7	原光明农场职工一期 发展用地 (TFY18-TFY20 地块、 TFY21 地块、TFY22 地 块) 变配电供货、安 装工程	深投建设(深圳)有限公 司 黄雪兵 13570820029	1510.7719	深圳市 光明区	2020.11.05	2022.08.02	

## 1.2 投标人业绩证明材料

### 1.2.1 深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

**中标通知书**

标段编号：2016-440300-70-03-073950020001

标段名称：深业世纪山谷花园（一期、二期）高低压变配电工程

建设单位：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：4227.446057万元

中标工期：128天

项目经理(总监)：尚少莉

本工程于 2022-03-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
印曼

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-04-25

查验码：6156707585224926 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

合同编号: SJSJG-YQ-2022014

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(一期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园一期建筑面积 219306.81 平方米,计规定容积率建筑面积:106300.00 平方米,包括东边 01-01 地块 3 栋塔楼最高 149.5 米,西边 02-01 地块±0 以下地下室部分,两个地块地下室连通。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  100 %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于 10KV 进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),电力监控仪表供应及安装等;项目所有充电桩的供应及安装,以及调试、试运行、验收等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 （ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

高低压变配电工程。

**三、合同工期**

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万柒仟陆佰陆拾元伍角柒分（¥ 21,977,660.57 元），【不含税金额为¥ 20,162,991.35 元，税金为¥1,814,669.22 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元陆角玖分（¥ 352,941.69 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700004141

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月      日;

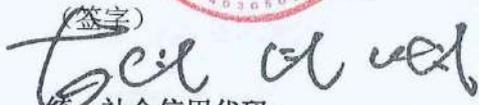
订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发标人：(公章) 深业沙河世纪山谷 (深圳) 投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

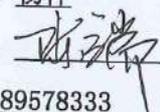
统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

SFD-2015-05

合同编号：SJSJG-EQ-2022015

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业世纪山谷花园（二期）高低压变配电工程

工程地点：深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

发 包 人：深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业世纪山谷花园(二期)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区沙河东路与新塘街交界东南角

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目总建筑用地面积为 42144.57 平方米,规定容积率 5.78。本项目分为东西两个地块,东边 01-01 地块,西边 02-01 地块。深业世纪山谷花园二期,建筑面积约 168652.16 平方米,包括西边 02-01 地块正负零以上部分,包括 3A 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅、3B 栋 69 层(243.55 米)超高层住宅和 3C 栋 50 层(172.1 米)超高层公寓、3D 裙楼。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于 10KV 进线的预埋管沟井,高、低压室变配电设备供货及安装(含高压中置柜、直流操作屏、环网柜、变压器、低压柜等设备),以及调试、试运行、验收等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

高低压变配电工程。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 4 月 10 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日；

合同工期总日历天数 128 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  $\frac{\quad}{\quad}$  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零贰拾玖万陆仟捌佰元整（¥ 20,296,800.00 元），【不含税金额为¥ 18,620,917.43 元，税金为¥1,675,882.57 元，税率为 9 %】，中标净下浮率为 14.55 %；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万贰仟叁佰陆拾壹肆元贰角壹分（¥ 332,364.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /     元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700004141

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章) 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 胡月明

统一社会信用代码：

914403003588075039

地址：深圳市南山区沙河街道金三角大厦十楼

邮政编码：518053

法定代表人：胡月明

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨桦

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：杨桦

委托代理人：张瑞

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：138286128@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程

验收日期: 2022年11月8日

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业世纪山谷花园（一期）高低压变配电工程		
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东	建筑面积	0平方米
		工程造价	2197.766057万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上：42 层 地下：3 层
施工许可证号	2016-440300-70-03-07395012	监理许可证号	/
开工日期	2022年6月29日	验收日期	2022 年 11 月 8 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	乐兴烁
副组长	孙宁、朱立新、蒋思、彭林、孟薄萍
组员	焦奎阳、赵天一、贾晓铭、殷明轩、梅达、刘建锋、李凤曦、沈国立、毛志城、胡国雄、林华杰、黎栩、罗双远、宋俊勇、洪金、陈小华、何杰、汪兆斌、何博、刘明、邓吉清、王启绍、李亚龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	贾晓铭	刘建锋、李凤曦、黎栩、罗双远、林华杰、李亚龙
工程质控资料	赵天一	殷明轩、邓吉清、王睿、吴娟、刘宛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	12 项,其中: 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项 求 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 1 项 求 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

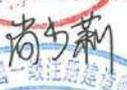
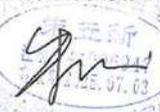
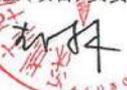
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴保军	深圳市森斯环境艺术设计有限公司	项目经理	高级工程师	吴保军
2	尹高洪	广东八尚装饰工程集团有限公司	项目经理	工程师	尹高洪
3	张昇铭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	张昇铭
4	廖恩	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	廖恩
5	朱志	深圳市创星建筑装饰有限公司	总监	高工	朱志
6	张	深圳市	项目经理		张
7	高文斌	深圳地质建设工程公司	勘察负责人	高工	高文斌
8	胡	深圳深德建设管理有限公司		工程师	胡
9	王海	奥意沙瓦工程技术有限公司	项目经理	高工	王海
10	李	深圳洲行建筑装饰集团有限公司			李
11	李相满	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		李相满
12	李春湖	深圳市港华建设部区局	项目经理		李春湖
13	徐	深圳机械建筑设计有限公司	燃气设计		徐
14	高	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气项目负责人	工程师	高
15	于	广东粤明电力有限公司	项目负责人		于
16	李	深圳市晶艺装饰设计有限公司	项目负责人	高工	李
17	李	深圳中华国际设计有限公司	项目经理	高工	李
18	何	深圳奥维设计装饰工程有限公司	项目经理	工程师	何
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

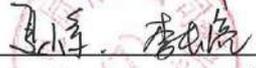
本工程施工过程中在建设单位、监理单位、设计单位及南山区供电部门的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规范、技术标准完成高低压配电工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感观质量好，施工质量评定合格。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  尚少莉  2022年11月8日	 (公章) 监理(项目)负责人：  2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人：  2022年11月8日





### 《客户受电工程竣工检验意见书》

客户名称: 深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司			工作单号: 070000/00000/20232833				
用电地址: 深圳市南山区沙河街道沙河街以西、沙河东路以东			报装容量: 5600 kVA				
客户联系人: 李凤曦			联系电话: 133902944315				
受理日期: 2022年11月7日			业务受理人员: 郑新新				
声明: 本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。 <input type="checkbox"/> 线路、 <input type="checkbox"/> 变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 施工单位: 广东粤明动力有限公司 设计单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 客户签名: 							
竣工检验项目		符合设计或标准		竣工检验项目		符合设计或标准	
1	高压 进线开关 设备布置 和安装	断路器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	9	配变(台架)、高压电机 安装布置和容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		负荷开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	10	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		户外隔离开 关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	11	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	
		跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	12	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
		高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 不涉及	13	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	14	进线及其开关设备安健 环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
3	户外高压设备带电金属 绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	15	高低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	16	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
5	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	17	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
6	高压进线柜与计量柜闭 锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	18	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及	19	其他(可另附页)	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及		
8	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不涉及					
供电企业竣工检验意见				客户确认检验意见			
检验意见: 合格  现场计量人员签名:  生产运行人员签名:  用电检验人员签名:  供电企业(盖章):   检验时间: 2022年11月8日				客户意见:  客户(代表)签名:  确认日期: 2022年11月8日  施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名:  确认日期: 2022年11月8日			

注: 1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深业世纪山谷花园（二期）高低压变配电工程

验收日期： 2024.11.29

建设单位（盖章）： 深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司

## 一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-073950	项目代码	S-2016-K70-073950
项目名称	深业世纪山谷城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河街以西，沙河东路以东		
建筑面积	169652.27 平方米	工程造价	2029.68 万元
结构类型	剪力墙/框架	层数	3 栋 A 座：地上 69 层， 3 栋 B 座：地上 69 层， 3 栋 C 座：地上 50 层， 3 栋 D 座：地上 4 层， 3 栋裙房：地上 3 层
立项批准文号	深南山发改备案【2020】0092 号	宗地号	T308-0078
用地规划许可证号	深规划资源许 NG-2020-0005 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0134418 (改 1) 号
施工许可证号	2016-440300-70-03-07395011	监理许可证号	/
开工日期	2022-6-29	验收日期	2024.11.29
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120170191-12
建设单位	深业沙河世纪山谷（深圳）投资有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	孙宁
副组长	朱立新、彭林
组员	杨启辉、曾洋杰、罗双远、尚少莉、符润红

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建设设备安装工程	杨启辉	罗双远、杜祥亮、陈克龙
工程质控资料	王睿	吴娟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深业世纪山谷花园（二期）高低压变配电工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙宁	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	部门负责人	/	孙宁
2	杨启辉	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	电气工程师	中级	杨启辉
3	曾洋杰	深业沙河世纪山谷(深圳)投资有限公司	造价工程师	中级	曾洋杰
4	彭林	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	高工	彭林
5	朱立新	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	朱立新
6	罗双远	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	罗双远
7	王睿	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	中级	王睿
8	尚少莉	广东粤明动力有限公司	项目经理	中级	尚少莉
9	杜祥亮	广东粤明动力有限公司	工程师	中级	杜祥亮
10	陈克龙	广东粤明动力有限公司	工程师	中级	陈克龙
11	吴娟	广东粤明动力有限公司	资料员	/	吴娟
12	符润红	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	符润红
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	验收合格

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2024</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 	
监理单位(公章): 总监理工程师:	  2024年11月29日	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	  2024年11月29日	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:  年 月 日

1.2.2 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

贵公司于 2023 年 3 月 18 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角（小写：RMB28,068,357.40 元）。确定贵公司为深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2023 年 4 月 18 日

深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备  
采购及安装工程

# 施工合同

合同编号：STZY-0367/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2023 年 5 月

1



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

工程地点: 深圳市南山区赤湾停车场

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征:此次招标范围为深铁熙府上盖 ACFGH 地块。其中 A 地块性质为 R2 居住用地,用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 219600 平方米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米;C 地块为教育设施用地,建筑功能为九年一贯制学校,属于多层建筑,总建筑面积约为 92114 平方米,最高建筑高度约 23.9 米。F 地块内设文体公园,计容建筑面积约 13500 平米,总建筑面积约为 16000 平方米,分设综合体育活动中心和文化活动中心;G 地块地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 14210 平方米,容积率 2.7 (包含公共配套);H 地块内为 1 栋住宅,建筑高度约 80 米,1 处物业服务用房,总计容建筑面积约为 12890 平方米,容积率 3.1 (包含公共配套)。

资金来源:财政投入\_\_\_\_%;国有资本 100%;集体资本\_\_\_\_%;民营资本\_\_\_\_%;外商投资\_\_\_\_%;混合经济\_\_\_\_%;其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1.本工程范围为: 高低压变配电采购与安装工程设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括以下内容:

(1) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括:高压开关柜设备(含公用开关房)、干式变压器(变压器、风冷、温控温显、外壳等)、公用电房高压柜至各配电房高压开关柜之间的高压电缆及桥架、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设



备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机自启控制电缆）、各配电房（含公用开关房）的接地、计量表安装、电力监控系统等。

(2) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(3) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(4) 高压电房至市政电缆沟的高压桥架及管线预埋、配合用电报装、审图及图纸深化（含出图盖章）（深化成果为：报装深化蓝图、施工蓝图、供电局归档蓝图）工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、住宅部分的抄表到户手续、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

**2.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米_____
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长：_米_宽：_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长：_米_宽：_米_高：_米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：_米_宽：_米_高：_米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座_____
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**3.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
---



<input type="checkbox"/> 主体结构工程____（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程____（ <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调____（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖____（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程____（ <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程____（_ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

4.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_（ <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_（ <input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板（砖）_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

5.其他工程

\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月31日（开工时间暂定，以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数 519 天。

招标工期总日历天数 519 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。



## 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰零陆万捌仟叁佰伍拾柒元肆角整(¥28068357.4元)；

其中：

其中不含暂列金额暂定价款为 24,960,698.23 元（其中不含税价 22,899,723.15 元，增值税金额 2,060,975.08 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 3,107,659.17 元（其中不含税价 2,851,063.46 元，增值税金额 256,595.71 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾陆万陆仟伍佰壹拾肆元叁角整(¥466514.3元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万柒仟陆佰伍拾玖元壹角柒分(¥3107659.17元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月24日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式贰份,甲、乙方各执一份,均具有同等法律效力。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住所:

深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦  
(电子)

电话:

0755-23992600

传真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

邱艳 0755-89986532

项目主管部门审核人:

胡志光

合约部门经办人及电话:

彭亚永 0755-89987412

合约部门审核人:

刘天晨

承包人(盖章):

广东粤明动力有限公司

法定代表人或授权代表:



住所:

合同章

深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

电话:

0755-89578333

传真:

0755-89578777

开户银行:

中国工商银行股份有限公司深圳李朗支行

开户全名:

广东粤明动力有限公司

账号:

4000031919200325456

邮政编码:

518172

乙方经办人:

张末英

乙方经办人电话:

18576786505

合同签署地点:

深圳

时间:

2023年5月24日



# 深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

## 中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

贵公司于2020年8月26日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为(人民币)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(小写：RMB12,449,999.81元)。确定贵公司为深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司  
法定代表人(或授权代表)：

2020年12月17日

正本

深铁阅山境花园高低压变配电及外线  
设备采购与安装工程

**施工合同**

合同编号： STZY-TLDF3-001/2021

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2021年1月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

工程地点: 深圳南山西丽

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于塘朗隧道与留仙大道交汇处,留仙大道南侧,塘朗车辆段基地西侧,毗邻南山大学城地区,距离地铁5号线塘朗站约700米。总建筑面积约21.3万平方米。本项目主要为4栋46层商品房,1栋51层人才安居房,高度约150米,3层商业、停车楼及公共配套裙房,1所学校,1栋3层幼儿园,共1层地下室。

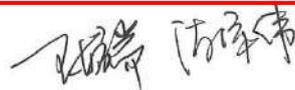
资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程范围包括按合同条款、技术文件及图纸规定所属: 高低压变配电及外线设备采购与安装工程(含柴油发电机及环保工程)设备供货、安装、调试、报装报验、送电等全过程,包括但不限于以下内容:

(一) 高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等,包括: 高压开关柜设备及基础、干式变压器(变压器、基础、风冷、温控温显、外壳等)、高压开关柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备及基础、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽、各配电房的接地、计量表安装等。

(二) 各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网(栏板)的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、安全用电规章制度、柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、



绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等。

(三) 高、低压变配电系统测试、验收合格及符合送电要求。

(四) 高压电房至市政电缆沟的管线预埋、配合用电报装、审图工作、协调供电部门外线接入工作、办理供电局中间检查、竣工验收、领表、封表、高低压系统接火及送电运行等一切手续。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ )； □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米)		

陈瑞 周伟

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年09月01日(开工时间暂定，以开工令为准)；

计划竣工日期：2021年12月31日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

招标工期总日历天数 487 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟贰佰肆拾肆万玖仟玖佰玖拾玖元捌角壹分(¥12,449,999.81元)；

其中：不含税价 10,229,357.62 元，增值税税额 920,642.19 元，暂列金额为 1,300,000.00 元，增值税税率 9%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万零陆佰捌拾伍元陆角壹分(¥150685.61元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

张瑞 陈永伟

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市

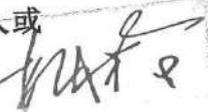
发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

7

陈瑞 陈瑞

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或  
授权代表:   
住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦  
电 话: 0755-23992600 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 招商银行深圳分行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026  
项目主管部门经办人及电话: 叶智棠 0755-23882571 项目主管部门审核人:   
合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-23882571 合约部门审核人: 

乙方(盖章): 广东粤明动力有限公司 法定代表人或  
授权代表:   
住 所: 龙岗区南湾街道布澜路  
31号中盈珠宝工业厂区  
电 话: 0755-89578333 传 真: 0755-89578777  
开户银行: 工商银行深圳李朗支行 开户全名: 广东粤明动力有限公司  
账 号: 4000031919200325456 邮政编码: 518112  
承包商经办人: 陈端 承包商经办人电话: 13823377805

合同签署地点: 深 圳  
时 间: 2020年1月15日



正本

# 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备 采购与安装工程合同补充协议

合同编号：STZY-TLDF3-001/2021-B01/2022

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：广东粤明动力有限公司

2022 年 2 月

# 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购 与安装工程合同补充协议

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

本协议双方于 2021 年 1 月 15 日签订了《深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程合同》(合同编号 STZY-TLDF3-001/2021, 以下简称“原合同”)。

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用、互利互惠的原则, 经友好协商特订立以下补充协议。

## 一、补充协议范围

具体内容包括但不限于:

- 1、对原 3#公用电房、4#专用电房进行对调。
- 2、在公用变压器低压柜侧增加 6 台发电车快速接入装置及相应电缆。

## 二、补充协议工期

暂定自 2022 年 2 月 11 日至 2022 年 2 月 28 日, 共 18 日历天, 具体以甲方通知为准。

## 三、补充协议价款

- 1、本补充协议计价方式为综合单价。
- 2、工程量按图计算, 补充协议暂定价为人民币壹佰陆拾玖万肆仟零玖拾

-1-

江中

元壹角肆分（¥1694090.14元），其中不含税总价为壹佰伍拾伍万肆仟贰佰壹拾壹元壹角肆分（¥1554211.14元），增值税税率为9%，税额壹拾叁万玖仟捌佰柒拾玖元整（¥139879.00元）。具体详见附件2价格明细。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 四、其他

- 1、本补充协议与原合同如有不一致，以本补充协议为准。
- 2、本补充协议未尽事宜，按原合同相关条款执行。
- 2、发包人和承包人约定自双方签字盖章后本补充协议生效。
- 3、本补充协议正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本十份，发包人执八份，承包人执两份。

附件 1： 价格明细

本页以下无正文



值  
互  
同  
变

本

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路

电 话:

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经办人及电话: 叶智棠 0755-89987625

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电话: 陈泽伟 0755-89987625

合约部门审核人:

乙方(盖章): 广东粤明动力有限公司法定代表人:

住 所: 龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区

电 话: 0755-89578333

传 真: 0755-89578777

开户银行: 工商银行深圳李朗支行

开户全名: 广东粤明动力有限公司

账 号: 4000031919200325456

邮政编码: 518112

承包商经办人: 陈端

承包商经办人 13823377805  
电话:

合同签署地点: 深圳

时间: 2022 年 2 月 18 日



### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市地铁集团有限公司	工作单号:	090000/0000 0/9638520		
用电地址:	深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道深铁阅山境花园配套中学	报装容量:	2000kVA		
客户联系人:	叶智棠	联系电话:	13826511376		
受理日期:	2021.06.08	业务受理人员:	[Signature]		
<p style="font-size: small;">本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>客户签名: [Signature]      施工单位(盖章): [Red Seal]</p>					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目		是否符合标准
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见			客户确认检验意见		
检验意见: 检验人员签名: [Signature] 供电企业(盖章): [Red Seal] 检验时间: 2021.06.08			客户意见: 客户(代表)签名: [Signature] 确认日期: 2021年06月08日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: [Signature] 确认日期: 2021年06月08日		



附录3：《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市地铁集团有限公司		工作单号：090000/00000/9904550			
用电地址：深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道深铁阅山境花园		报装容量：4600kVA			
客户联系人：叶智棠		联系电话：13826511376			
受理日期：2021年8月20日		业务受理人员：叶智棠			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计；项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。<input checked="" type="checkbox"/>线路、<input checked="" type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求，现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）：_____ 设计单位（盖章）：_____ 客户签名（盖章）：叶智棠</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见：</p> <p>计量人员签名：李浩</p> <p>配电人员签名：_____</p> <p>营业人员签名：_____</p> <p>供电企业（盖章）：_____</p> <p>检验时间：2021年8月20日</p>		<p>客户意见：</p> <p>客户（代表）签名（盖章）：叶智棠</p> <p>确认日期：2021年8月20日</p> <p>施工单位确认检验意见：</p> <p>施工单位（代表）签名（盖章）：_____</p> <p>确认日期：2021年8月20日</p>			

注：

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线：95598

附录 3: 《客户受电工程竣工检验意见书》

## 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市地铁集团有限公司		工作单号: 09/0000/0000020982405			
用电地址: 深圳市南山区桃源街道塘朗社区留仙大道深铁阅山境花园		报装容量: 4000kVA			
客户联系人: 叶智棠		联系电话: 13826511376			
受理日期: 2021年10月21日		业务受理人员: 何涛			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目设计方案按南网典型设计; 项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章): _____ 设计单位(盖章): _____ 客户签名(盖章): 叶智棠</p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
<p>检验意见: 合格</p> <p>计量人员签名: 李维和</p> <p>配电人员签名: 吴红辉 王亮 王亮</p> <p>营业人员签名: 李维和 王亮</p> <p>供电企业(盖章): _____</p> <p>检验时间: 2021年10月22日</p>		<p>客户意见: 合格</p> <p>客户(代表)签名(盖章): 叶智棠</p> <p>确认日期: 2021年10月22日</p> <p>施工单位确认检验意见: 合格</p> <p>施工单位(代表)签名(盖章): 王亮</p> <p>确认日期: 2021年10月22日</p>			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

## 1.2.4 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

# 中标通知书

标段编号： 2020-440306-84-01-016391014001

标段名称： 宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东粤明动力有限公司

中标价： 766.226001万元

中标工期（天）： 133日历天

项目经理（总监）： 何启明



本工程于 2024-08-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-28



查验码： JY20241017341983

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-BA05-BCYE01-FB-241008

【宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：广东粤明动力有限公司

2024年【11】月

1



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：潘名松

联系电话：13456784876

电子邮箱：panmingsong@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：广东粤明动力有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

法定代表人：杨桦

联系人：杨迪斯

联系电话：18684695118

电子邮箱：1209805127@qq.com

传真：0755-89578777 |

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年3月，委托人【深圳市宝安区卫生健康局、深圳市宝安区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。 |

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：宝安纯中医治疗医院（二期）变配电专业承包工程

工程地点：深圳市宝安区来安路与文教路交界处

工程内容：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床位 295 个。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，2 层裙楼，1 座 12 层综合办公塔楼和 1 座 12 层住院塔楼组成。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49157 平方米，地下 21402 平方米，规划地下停车位 380 个，建筑最大高度 60.9 米。总投资约为 73289.76 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：宝发改概算（2023）58 号

资金来源：政府投资 100% |

## 二、工程承包范围

包括但不限于高低压配电工程、10KV 电缆工程及电力监控系统等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:_____		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

高低压配电工程、10KV 电缆工程及电力监控系统等。 |

三、合同工期

计划开工日期：2024年09月15日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年1月26日

合同工期总日历天数：133日历天

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量目标：满足《华润置地工程高品质标准 V2.0》要求，配合总包取得广东省建设工程优质奖。

#### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰陆拾陆万贰仟贰佰陆拾元零壹分（¥7662260.01元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥/元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）∟(¥/元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年11月14日

合同订立地点：深圳市

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：  
住 所：



法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：



账 号：  
邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

法定代表人：杨桦

委托代理人：陈端

电 话：13823377805

传 真：0755-89578777

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

账 号：44250100000700002182

邮 政 编 码：518112 |



## 1.2.5 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

# 中标通知书

标段编号：2020-440304-47-03-014887003001

标段名称：深圳市妇儿大厦改造PPP项目高低压配电工程

建设单位：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：546.979433万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：邵攀



本工程于 2021-08-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-28



查验码: 1768710275015724

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05

工程编号：2020-440304-47-03-014887003001

合同编号：001.fedsxm-fedsxm-002-2021-11-0015

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

工程地点：深圳市福田区景田路 78 号

发 包 人：深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇儿大厦运营管理有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

工程地点: 深圳市福田区景田路 78 号妇儿大厦

核准(备案)证编号: 2020-440304-47-03-014887003001

工程规模及特征: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目位于深圳市福田区景田路与莲花路交界处,景田东路以西,商报路以北,莲花路以南,景田路以东,东面毗邻怡枫园,南面毗邻天平大厦,占地面积 1.23 万 $m^2$ ,建筑面积 5.79 万 $m^2$ (含地下室),其中主楼为 29 层建筑,附楼为 5 层建筑。

资金来源: 自筹。

### 二、工程承包范围

本工程承包范围包括:

- 1、负责从建筑红线范围内至高压开关房公用开关柜的桥架和套管的供应及安装等;红线范围内高低压的电缆井及管沟的施工;
- 2、负责从供电局配置的公用开关柜(不含)到高压开关柜及从高压开关柜、变压器到低压柜之间所有的电缆、母线、桥架等工作;
- 3、负责电力监控系统的供应及安装,并配合智能化系统安装;
- 4、各开关房及变配电房室内的地面绝缘胶、防火封堵、接地系统等配套施工内容;开关房及变配房地面建筑做法的施工(含设备基础);
- 5、以上高、低压室变配电设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训及维保,并负责报装审图工作,通过供电主管部门验收送电合格。

具体内容按深圳市建筑设计研究总院有限公司设计的《深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目电气施工图》以及发包人后期的图纸变更、图纸会审纪录、招标文件及补疑、答疑、双方签订的有关协议所包含的内容。具体内容详见补充条款约定。

### 三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 10 月 28 日，具体以发包人下发的开工指令中的日期为准；

计划竣工日期：暂定 2022 年 6 月 30 日；（竣工日期以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收、竣工验收合格之日为准）。

合同工期总日历天数 245 天。（具体详见补充条款）

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量达到国家/行业颁布的以及招标文件、施工图纸要求的建设工程施工质量验收标准，符合《安全生产法》等国家及工程所在地省、市相关法律法规的规定。

### 五、签约合同价

本合同为总价包干合同，合同价：人民币（大写）伍佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾肆元叁角叁分（¥ 5469794.33 元）；

本工程不含税金额¥ 4977512.84 元，税率 9%，税金¥ 492281.49 元。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟贰佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 75236.89 元）；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的澄清或说明为准，上述澄清或说明不应被视为变更。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：广东省深圳市福田区景田路78号

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

发包人：深圳市妇儿大厦运营管理有限  
公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：广东粤明动力有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



开户银行：中国建设银行股份有限公司

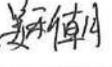
深圳华侨城支行

账号：44250100000700002182

### 单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称: 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

记录编号:

工程项目名称	深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程		建筑面积	5.79 万 m <sup>2</sup>	
工程简要内容	负责红线范围内的高压桥架、套管、电缆井及管沟施工;负责从公用开关柜(不含)到专用高压开关柜及从高压开关柜、变压器到低压柜之间的所有电缆、母线、桥架等工作;各开关房及变配电房室内的地面绝缘胶、防火封堵、接地系统等配套施工内容;开关房及变配电房地面建筑做法的施工;以上高、低压室变配电设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训、及维保,并负责报装审图工作,通过供电局部门验收送电合格。				
工程造价	5469794.33 元	建筑面积	5.79 万 m <sup>2</sup>	合同或委托单编号	001.fedsxm-fedsxm-002-2021-11-0015
开工日期	2022年3月20日	竣工日期	2022年11月17日	竣工验收日期	
验收单位 (参加人签名)	施工单位	监理公司	项目公司		接收单位
					
验收意见	合格				
施工单位		监理单位		建设单位	
负责人		负责人		负责人	
					
年 月 日		年 月 日		年 月 日	

说明: 单项工程指以合同为单位, 所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后, 完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案;

1.2.6 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程

合同编号：2020-华云-光明云谷-变配电-028

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块  
主体工程变配电安装工程合同

项目地点：深圳市光明区

发 包 方：深圳市华与建设集团有限公司

承 包 方：广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二【〇】年【  】月【  】日

签订地点：广东省深圳市光明区

## 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程

### 变配电供货、安装工程合同

发包方：深圳市华与建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

#### 第一部分 通用合同条款

##### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

##### 1.1 本合同中

a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。

b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。

c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。

1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议的约定与本合同不一致的，以补充协议的内容为准。

1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。当组成本合同的文件中就同一问题出现不同解释时，按产生在后的文件优先解释，但双方另有约定的除外；在执行合同过程中，所有会议纪要和往来信函，

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同。合同暂定总价为：¥12983898.28元（大写：壹仟贰佰玖拾捌万叁仟捌佰玖拾捌元贰角捌分），其中不含税金额为¥11911833.28元，税费为¥1072065.00元（税率为9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

#### 第二条 工程价款支付

##### 2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料，经甲方审核后 20 个工作日内且建设单位支付相应预付款后支付乙方合同暂定总价的 20%作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

2.1.2 乙方按照甲方书面下单通知要求将设备一次性或分批次（具体以甲方书面下单通知为准）运抵甲方指定地点，经甲方、监理以及使用单位初步验收合格后，乙方向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料后 40 日内且建设单位支付相应设备价款后，甲方支付乙方该批次设备价款的 60%，不超过到货后 50 天。

2.1.3 产品安装完毕，通过供电部门的工程验收、正式送电，乙方提交符合甲方有效性的要求的结算资料于甲方，甲、乙双方完成工程结算造价核对审定后 50 日内（不超过到后 80 天）且建设单位支付相应结算款后，甲方支付乙方至结算总价的 100%。

##### 2.2 高压柜价款支付方式：

5.2.5 干式变压器高度暂按 2.0 米计算，基础槽钢按 10#；实际选型尺寸与图纸有偏差时，按最后竣工图结算。

5.2.6 其他适用的技术标准。

5.3 乙方用于工程的主要材料须经甲方及监理书面确认方可订货，否则，由此引起的一切损失由乙方承担。乙方运抵工地的材料与甲方所确认的材料样品不符或不合格时，甲方及监理有权禁止使用，并立即退出现场，由此引起的一切损失由乙方承担。

## 第七条 双方权利与义务

### 7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方现场代表：陈一栋，联系电话：13527920960，电子邮箱：                    ，代表甲方全面履行合同约定，确保乙方正常施工。甲方在开工前向乙方提供施工图纸、进行现场情况及技术交底；负责设计图纸变更及签证、现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 甲方向乙方提供施工现场临时用地、水、电接驳口。

7.1.3 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员的。乙方则须在 10 个工作日内无条件更换相关人员，否则乙方向甲方支付人民币 2000 元/次违约金。

7.1.4 如乙方不服从甲方现场管理，不按甲方及监理有关规定程序处理问题，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/次的违约金；经甲方告知后，乙方仍不改正的，甲方有权顺延付款且不视为违约。

### 7.2 乙方权利与义务

7.2.1 确认工程项目经理为邵攀，身份证号：42112119871230441X，联系电话：13923440201，电子邮箱：138286128@qq.com。乙方负责按国家规定办理各种施工前必备的证件、手续；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定的事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

(签署页, 无其他合同内容)  
甲 方: 深圳市华与建设集团有限公司 乙 方: 广东粤明动力有限公司

法定代表人: 乔云凯

法定代表人:

(或授权签约人):

(或授权签约人):

通讯地址: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社  
区天安云谷产业园二期 4 栋 2908

通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜  
路 31 号李朗国际珠宝园 A4 栋 401

邮政编码: 518000

邮政编码: 518112

商务代表: 白宇洋

商务代表: 张未英

手 机: 18018789990

手 机: 18576786505

邮 箱: 470617540@qq.com

邮 箱: 138286128@qq.com

联系电话: 0755-25314987

联系电话: 0755-89578333

传真号码: 0755-25314987

传真号码: 0755-89578777

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深  
圳坂田支行

开户银行: 工商银行深圳益田支行

账 号: 4425 0100 0159 0000 1527

账 号: 4000032309200008803

税务识别号: 914403007311097635

税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人)

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020 年 月 日

合同订立时间: 2020 年 月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期：2022年10月28日

建设单位（盖章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	198958.52平方米	工程造价	104384.87万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	36	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165203	监理许可证号	/		
开工日期	2020年06月18日	验收日期	2022年10月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020/091		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华与科工集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇
组员	胡爱、韩怡静、刘飞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张素宏	刘红、吴常辉、邱庆、尹强
建筑设备安装工程	熊建平	曹翔、杨波、熊骥、李家幸
工程质控资料	黄发轩	肖平、陈守平

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格、同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格、同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格、同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格、同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格、同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格、同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 68 项，其中： 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项	共 130 项，其中： 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

单位（项目）负责人：



2022年10月8日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖晟汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_ 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体 \_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:

单位工程 ;  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人:  
(公章)

*刘新宇*



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖晟汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体\_\_\_\_\_ 工程 (请勾选:  
 单位工程 ,  子单位工程 ) , 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖晟汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市 光明 区 \_\_\_\_\_ 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体 \_\_\_\_\_ 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程 \_\_\_\_\_），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市明湖晟汇投资开发有限公司\_\_\_\_\_: (建设单位)

位于深圳市光明区\_\_\_\_\_原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



单位(项目)负责人: 康巨人 深圳市长勘勘察设计有限公司  
(公章)



注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

客户受电工程竣工检验意见书

客户名称:	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	工作单号:	09000010000019413826		
用电地址:	广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北天安云谷一期项目TFY23	报装容量:	3200 kVA		
客户联系人:	曹朋钊	联系电话:	13510262209		
受理日期:	2021年5月14日	业务受理人员:	陈马		
本户受电工程已委托有承装(修)电力设施许可证单位安装, □线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。 客户签名: 曹朋钊 施工单位(盖章):					
竣工检验项目		是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准	
1	断路器、负荷开关、户外隔离开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	电容补偿装置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	跌落式开关	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	低压避雷器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	高压避雷器	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	低压出线开关	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17	接地电阻	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	18	标识牌齐全	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	高压柜安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19	电房等配电场地土建	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	20	安全工具	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8	继电保护	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	21	消防设施	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
9	变压器、台架、安装布置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	22	业扩相关文档资料	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
10	低压线路及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	23	操作规程及制度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
11	低压柜(计量箱)安装布置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	24	高压配电一次模拟图	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
12	低压柜(箱)母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	25	低压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
13	进网电工证情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	26	其他	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 合格 检验人员签名: 曹朋钊 供电企业(盖章): 报装业务专用章 检验时间: 2021年5月14日		客户意见: 客户(代表)签名: 曹朋钊 确认日期: 2021年5月14日 施工单位确认检验意见: 施工单位(代表)签名: 陈马 确认日期: 2021年5月14日			

注: 1. 竣工检验期限: 自受理客户竣工检验申请之日起, 至出具《客户受电工程竣工检验意见书》之日止, 低压电力客户不超过3个工作日, 中高压电力客户不超过5个工作日。  
 2. 如整改要求内容较多, 可填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

客户服务热线: 95598

南方电网营销系统

1.2.7 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电  
供货、安装工程

合同编号：GDYM2020XS110501

原光明农场职工一期发展用地  
(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)  
变配电供货、安装工程合同

项目地点：深圳市光明区

发包方：深投建设（深圳）有限公司

承包方：广东粤明动力有限公司

签订时间：二〇二〇年【十一】月【五】日

签订地点：广东省深圳市光明区

原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）

变配电供货、安装工程合同

发包方：深投建设（深圳）有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：广东粤明动力有限公司（以下简称“乙方”）

## 第一部分 通用合同条款

### 第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

#### 1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
- b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
- c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。

## 第二部分 专用合同条款

### 第一章 商务条款

#### 第一条 合同价格

1.1 本合同变压器、母线槽、高压柜、低压柜供货及安装工程为全费用综合单价包干，工程量及总价暂定合同；而柴油发电机组供货、安装及环保工程为总价包干合同。合同暂定总价为：¥15107719.00元（大写：壹仟伍佰壹拾万零柒仟柒佰壹拾玖元整），其中不含税金额为□13860292.66元，税费为□1247426.34元（税率为9%）。合同价组成具体详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单》（以下简称“合同价清单”）。

1.2 合同价清单中的单价为全费用综合包干单价，系为完成原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）全部高压、低压变配电设备从供货、安装至通电的全部工作内容，即含报批、报装、报审、施工、检验检测（含设备入网检测）、验收、通电、贰年安装工程免费维保、需符合政府规定而必须改善或替换材料的任何费用、满足工程要求所需的人工费、材料费、机械费、各种仓储费、管理、利润、规费、税金、含任何市场价差、深化设计、以及施工合同明示或暗示的所有责任、义务和风险（不可抗力带来的风险除外）。

#### 第二条 工程价款支付

##### 2.1 变压器价款支付方式：

2.1.1 乙方接到甲方书面下单通知后向甲方提供完整的符合甲方要求的付款申请资料，经甲方审核后 20 个工作日内支付乙方合同暂定总价的 20%作为预付款，合同开始履行即转为合同价款。

## 第二章 技术条款

第一条 工程名称：原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

第二条 工程地点：深圳市光明区

第三条 工程承包方式、范围及内容：

3.1 承包方式：全费用综合单价包干，总价暂定。

3.2 承包范围及内容：本工程施工范围为原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程图纸，包括但不限于以下内容：

3.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）正式用电报装手续（包括高低压配电系统图的审图意见）；

3.2.2 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、发电机组及环保工程等高低压变配电系统供货、安装、调试、验收等；

3.2.3 高压开关柜、变压器（含本体、风冷、温控器等）、低压配电柜、高压电缆桥架及接地母线、高低压变配电房、发电机房接地、低压配电室转换柜至发电机控制柜间的电缆供应安装、高压配电室至各配电室之间的高压桥架、设备二次控制回路材料及安装、供电手续及交接试验；

3.2.4 本工程为室内高低压变配电工程施工，同时须配合协调供电局相关部门将 20KV 外线工程施工到项目内的公用配电房内；（不含 20KV 外线工程属于供电局投资），外墙高压套管至高压进线柜的高压桥架在本工程范围内。

3.2.5 电缆沟、预埋件、沟盖板不在本工程范围内，但沟上设备基础槽钢在本工程范围内。

3.2.6 所有高低压房内设备布置、电缆沟的深化设计（根据甲方设备选型要求），配合水电总包配电房内的 BIM 设计，并按确定的 BIM 成果图施工；

3.2.7 本工程含设备的二次转运及设备就位工作。

3.2.8 保证本工程供电局一次性验收通过并送电，并移交给供电局。

3.2.9 具体工程内容要求详见本合同附件一《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单》以及施工图纸，图纸目录详见附件三《原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程合同价清单图纸目录》。

3.3 材料、设备约定如下：

（1）变压器、高压中置柜、环网柜、直流屏、低压柜（含发电机房）、电容补偿柜、有源滤波器设备、低压联络母线槽、始端箱、发电机组及环保工程均为甲方审定单位及价格。

#### 第四条 施工工期

4.1 本工程工期共计【 】日历天，具体开工时间以甲方书面通知为准。

4.2 在施工过程中，不因图纸修改调整工期；若等图施工，在合理范围内工期不予签证顺延，确对工期产生影响的则甲方酌情以书面通知延长工期日历天數，除此之外，乙方不得以任何理由拖延工期。

4.3 遇人力不可抗因素，工期按监理及甲方签证累计工期顺延。

4.4 由于乙方未能在约定日期开工，（本工程乙方须配合协调供电局相关部门将

## 7.1 甲方权利与义务

7.1.1 甲方现场代表：蔡立勇，联系电话：13923844990，电子邮箱：

1092249857@qq.com，代表甲方全面履行合同约定，确保乙方正常施工。甲方在开工前向乙方提供施工图纸、进行现场情况及技术交底；负责设计图纸变更及签证、现场协调、配合管理、监督、检查工程质量；根据现场实际进度审核每月工程进度；及时办理隐蔽验收并组织工程验收。

7.1.2 甲方向乙方提供施工现场临时用地、水、电接驳口。

7.1.3 甲方有权对乙方项目经理及管理人员进行考核评比，要求乙方更换不配合、不合格或不能胜任的项目经理及管理人员的。乙方则须在 10 个工作日内无条件更换相关人员，否则乙方向甲方支付人民币 2000 元/次违约金。

7.1.4 如乙方不服从甲方现场管理，不按甲方及监理有关规定程序处理问题，甲方有权要求乙方承担人民币 500 元/次的违约金；经甲方告知后，乙方仍不改正的，甲方有权顺延付款且不视为违约。

## 7.2 乙方权利与义务

7.2.1 确认工程项目经理为邵攀，身份证号：42112119871230441X，联系电话：13923440201，电子邮箱：348570917@qq.com。乙方负责按国家规定办理各种施工前必备的证件、手续；负责施工期间的施工质量、安全、文明施工、配合、协调等问题；全面履行合同约定事项；严格遵守现行质量、安全标准、规程，确保施工正常进行。

7.2.2 施工前，乙方须做好图纸核对及施工班组交底工作。如图纸中存在矛盾错误，乙方须及时提出，并与甲方会商后变更施工图纸，否则乙方须承担由此造成的一切损失，工期不予顺延。

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深投建设(深圳)有限公司

法定代表人:

(或授权签约人):

通讯地址:

邮政编码:

商务代表:

手机:

邮箱:

联系电话:

传真号码:

开户银行:

账号:

税务识别号:

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020年11月 日

乙方: 广东粤明动力有限公司

法定代表人:

(或授权签约人):

通讯地址: 深圳市龙岗区南湾街道布澜

路31号李朗国际珠宝园A4栋401

邮政编码: 518112

商务代表: 张未英

手机: 18576786505

邮箱: 138286128@qq.com

联系电话: 0755-89578333

传真号码: 0755-89578777

开户银行: 工商银行深圳益田支行

账号: 4000032309200008803

税务识别号: 91440300708447633R

(增值税一般纳税人)

合同签订地点: 中国·深圳

合同订立时间: 2020年11月 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022 年 11 月 15 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖汇投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	131800.89m <sup>2</sup>	工程造价	56290.53万元
结构类型	框架/剪力墙结构/装配式结构	层数	地上:	3、31	层
			地下:	3、局部4	层
施工许可证号	2019-440309-70-03-10165103	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年7月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】090号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	深投建设(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深投建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人
组员	肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文贵	赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳
建筑设备安装工程	吴祥	陈维木、李东、廖建松
工程质控资料	邱梓林	林振涛、范珍凤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求, 验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求, 验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求, 验收合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求, 验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求, 验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

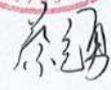
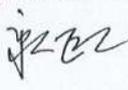
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施秉强	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	工程师	施秉强
2	夏海付	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理	工程师	夏海付
3	李静	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	/	工程师	李静
4	吴祥	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	机械师	工程师	吴祥
5	邱梓林	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	质检	/	邱梓林
6	李贵	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	建造师	工程师	李贵
7	康超人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理	教高	康超人
8	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	/	高工	刘思佳
9	陈汉英	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高工	陈汉英
10	李集	深圳市竣迪建设监理有限公司	/	工程师	李集
11	范珍凤	深圳市竣迪建设监理有限公司	资料员	/	范珍凤
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡立勇	深投建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	蔡立勇
15	赵家金	深投建设（深圳）有限公司	技术负责人	中级工程师	赵家金
16	洪锦龙	深投建设（深圳）有限公司	质检	/	洪锦龙
17	陈继	深投建设（深圳）有限公司	安装调试	/	陈继
18	李琳	深投建设（深圳）有限公司	资料员	/	李琳
19	陈旭	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	高工	陈旭
20	李陈	深圳市同济人建筑设计有限公司	项目负责人	中波	李陈
21	李林	深圳市同济人建筑设计有限公司	水	高工	李林
22	李东	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气	中波	李东
23	郭少彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	结构	中波	郭少彬
24	林洪涛	深投建设（深圳）有限公司		/	林洪涛
25	蓝文捷		施工	/	蓝文捷
26	周剑	深投建设（深圳）有限公司	技术	工程师	周剑



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

 				
建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：   (公章) 总监工程师：  44016437 有效期 2022.09.06 深圳市城迪建设监理有限公司 年 月 日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

广东恒力友有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	158087.23m <sup>2</sup>	工程造价	63576万元
结构类型	框架/剪力墙/装配式结构	层数	地上:	32/31	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-08900703	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年6月29日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2020】094号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
总包单位	深投建设(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	深投建设(深圳)有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深投建设(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人
组员	陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、漉志伟、周创鑫

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、漉志伟、周创鑫
建筑设备安装工程	燕翔	魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源
工程质控资料	陈春艳	向美、邱梓林

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

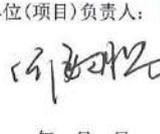
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	施建伟	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目负责人		施建伟
2	陈振彬	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		陈振彬
3	夏祥付	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司	项目经理		夏祥付
4	肖宇	深圳市明湖晨汇投资开发有限公司			肖宇
5	陈永彬	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师		陈永彬
6	李纪	深圳市同济人建筑设计有限公司	建筑		李纪
7	吴佩威	深圳市同济人建筑设计有限公司	电气		吴佩威
8	张比	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察		张比
9	刘长坤	深圳市长勘勘察设计有限公司	检测		刘长坤
10	陈靖	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监		陈靖
11	杨松	深圳市竣迪建设监理有限公司	总代		杨松
12		深圳市竣迪建设监理有限公司			
13		深圳市竣迪建设监理有限公司			
14	蔡义勇	深投建设（深圳）有限公司	项目经理	高级工程师	蔡义勇
15	赫伟涛	深投建设（深圳）有限公司	质检		赫伟涛
16	王子明	深投建设（深圳）有限公司	材料员	中级职称	王子明
17	周强	深投建设（深圳）有限公司	技术	助理	周强
18	杨志明	深投建设（深圳）有限公司		-	杨志明
19		深投建设（深圳）有限公司			
20	梁伟源	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师		梁伟源
21	胡斌	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计师		胡斌
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

  
\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022年8月29日

建设单位（盖章）: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程				
工程地点	光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区	建筑面积	58569.43m <sup>2</sup>	工程造价	27498.65万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上：                  19                  层 地下：                  3                  层		
施工许可证号	2019-440309-73-03-10165303	监理许可证号	/		
开工日期	2020年6月18日	验收日期	2022年8月3日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】100号		
建设单位	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	深投建设（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深投建设（深圳）有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	施建鸿
副组长	夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人
组员	周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏祥付	周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫
建筑设备安装工程	周志超	安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛
工程质控资料	邱梓林	范珍凤、林振涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求，验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求，验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求，验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求，验收合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求，验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求，验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求，验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求，验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

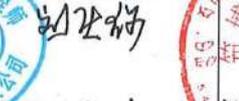
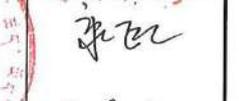
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李洪涛	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目负责人	中级	李洪涛
2	夏泽时	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	项目经理		夏泽时
3	李松	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	设计总师		李松
4	周沛辰	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	设计		周沛辰
5	周沛辰	深圳市明湖晟汇投资开发有限公司	设计师		周沛辰
6		深圳市明湖晟汇投资开发有限公司			
7	吴国带	筑博设计股份有限公司	项目负责人	1	吴国带
8	李松	筑博设计股份有限公司	设计	1	李松
9		筑博设计股份有限公司			
10		筑博设计股份有限公司			
11		深圳市长勘勘察设计有限公司			
12	李松	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	高级	李松
13	陈靖	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监	高级	陈靖
14	李松	深圳市竣迪建设监理有限公司		中级	李松
15		深圳市竣迪建设监理有限公司			
16		深圳市竣迪建设监理有限公司			
17	刘波林	深投建设(深圳)有限公司	项目经理	一级建造师/中级	刘波林
18	李松	深投建设(深圳)有限公司	技术负责人	中级	李松
19	吴晓鹏	深投建设(深圳)有限公司	质检	1	吴晓鹏
20	李松	深投建设(深圳)有限公司	施工员	1	李松
21	黄伟清	深投建设(深圳)有限公司	安装施工	1	黄伟清
22	李松	深投建设(深圳)有限公司	技措	助理	李松
23	林振清	深投建设(深圳)有限公司	资料员	1	林振清
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘察、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘察、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

				
建设单位：   单位(项目)负责人：  2022年8月3日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：注册监理工程师  2022年8月3日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月3日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月3日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2022年8月3日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 客户受电工程竣工检验意见书

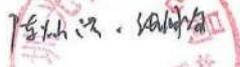
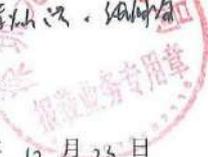
客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020803640			
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(充电桩加商业)		报装容量: 1130 kVA			
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209			
受理日期: 2021年12月22日		业务受理人员: 徐丽			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计;项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。<input type="checkbox"/>线路、<input type="checkbox"/>变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> <span style="margin-right: 50px;">施工单位(盖章):</span> <span style="margin-right: 50px;">设计单位(盖章):</span> <span>客户签名(盖章): 曹朋钊</span> </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: 合格		客户意见: 合格			
计量人员签名: 配电人员签名: 李国栋 袁建田 营业人员签名: 陈元		客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021年12月23日			
供电企业(盖章): 检验时间: 2021年12月23日		施工单位确认检验意见: 合格 施工单位(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021年12月23日			

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020808312			
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(06-24 地块)		报装容量: 5200 kVA			
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209			
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 陈秋霞			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委托持证承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位(盖章):  设计单位(盖章):  客户签名(盖章): </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">合格</div>		客户意见: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">合格</div>			
计量人员签名: 配电人员签名:  营业人员签名:  供电企业(盖章): 		客户(代表)签名(盖章):  确认日期: 2021 年 12 月 25 日			
检验时间: 2021 年 12 月 25 日		施工单位确认检验意见: <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">合格</div>			
		施工单位(代表)签名(盖章):  确认日期: 2021 年 12 月 25 日			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020802098			
用电地址: 广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(31地块充电桩)		报装容量: 630			
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209			
受理日期: 2021年12月26日		业务受理人员: 董静恩			
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计, 项目施工方案按南网典型设计; 项目施工委托持有承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕, 经过自检, 工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求, 现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> <span style="margin-right: 50px;">施工单位(盖章):</span> <span style="margin-right: 50px;">设计单位(盖章):</span> <span>客户签名(盖章): 曹朋钊</span> </p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见:  <div style="text-align: center; font-size: 24px;">合格</div>		客户意见:  <div style="text-align: center; font-size: 24px;">合格</div>			
计量人员签名:  配电人员签名: 吴世同 李国栋 营业人员签名: 陈旭峰 陈国海 供电企业(盖章):		客户(代表)签名(盖章): 曹朋钊 确认日期: 2021年12月25日 施工单位确认检验意见: 合格			
检验时间: 2021年12月23日		施工单位(代表)签名(盖章): 董静恩 确认日期: 2021年12月25日			

注:

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份, 供电企业、客户、施工单位各执一份。

24小时客户服务热线: 95598

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号：09000010000020802218			
用电地址：广东省深圳市光明新区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(36 地块居民)		报装容量：5700 kVA			
客户联系人：曹朋钊		联系电话：13510262209			
受理日期：2021 年 12 月 21 日		业务受理人员：陈强建			
<p>声明：</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计，项目设计方案按南网典型设计，项目施工委托持承装（修）电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕，经过自检，工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求。现向供电部门报请竣工检验。</p> <p>施工单位（盖章）： <span style="color: red;">[Red Seal]</span>      设计单位（盖章）： <span style="color: red;">[Red Seal]</span>      客户签名（盖章）： <span style="color: red;">[Red Seal]</span></p>					
竣工检验项目		具备或是否符合标准	竣工检验项目	是否符合标准或有无具备	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9	配变和高压电机容量核对	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10	计量装置及封印检查	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11	高压电源开关设备闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12	进线及其开关设备安健环标志	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13	高压配电一次模拟图	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14	安全工器具及其试验	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15	消防设施配置	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16	操作规程及制度	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见			
检验意见： 合格		客户意见： 合格			
计量人员签名：陈大森 刘永强		客户（代表）签名（盖章）： <span style="color: red;">[Red Seal]</span>			
配电人员签名：董铁才 李国栋		确认日期：2021 年 12 月 24 日			
营业人员签名：陈名光		施工单位确认检验意见： 合格			
供电企业（盖章）： <span style="color: red;">[Red Seal]</span>		施工单位（代表）签名（盖章）： <span style="color: red;">[Red Seal]</span>			
检验时间：2021 年 12 月 23 日		确认日期：2021 年 12 月 23 日			

注：

1. 整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份，供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线：95598

### 客户受电工程竣工检验意见书

客户名称: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司		工作单号: 09000010000020803643	
用电地址: 广东省深圳市光明区新湖街道石介头上村、圳美大道南、圳园路以北(住宅)		报装容量: 5750 kVA	
客户联系人: 曹朋钊		联系电话: 13510262209	
受理日期: 2021 年 12 月 22 日		业务受理人员: 陈喜喜	
<p>声明:</p> <p>本受电工程委托由国家颁发设计资质的设计单位设计,项目设计方案按南网典型设计,项目施工委托持承装(修)电力设施许可证单位施工。□线路、□变配电工程现已施工完毕,经过自检,工程质量符合国家及电力行业验收标准、技术规范的要求,现向供电部门报请竣工检验。</p> <p> <span style="margin-right: 50px;">施工单位(盖章):</span> <span style="margin-right: 50px;">设计单位(盖章):</span> <span>客户签名(盖章):</span> </p>			
	竣工检验项目	具备或是否符合标准	
1	高压进线开关设备布置和安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9 配变和高压电机容量核对
2	相线对地、相间安全距离	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	10 计量装置及封印检查
3	户外高压设备带电金属绝缘	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	11 高压电源开关设备闭锁
4	高压电缆及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	12 进线及其开关设备安健环标志
5	高压母线及其安装	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	13 高压配电一次模拟图
6	继电保护定值设置	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	14 安全工器具及其试验
7	接地网接地电阻值	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	15 消防设施配置
8	高压进线柜与计量柜闭锁	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	16 操作规程及制度
供电企业竣工检验意见		客户确认检验意见	
检验意见: <span style="font-size: 2em;">合格</span>  计量人员签名: <span style="font-size: 1.5em;">陈太森 刘水江</span> 配电人员签名: <span style="font-size: 1.5em;">吴建刚 李国栋 彭新才</span> 营业人员签名: <span style="font-size: 1.5em;">陈松浩 张凤梅</span> 供电企业(盖章): 检验时间: 2021 年 12 月 23 日		客户意见: <span style="font-size: 2em;">合格</span> 客户(代表)签名(盖章): <span style="font-size: 1.5em;">曹朋钊</span> 确认日期: 2021 年 12 月 23 日 施工单位确认检验意见: <span style="font-size: 2em;">合格</span> 施工单位(代表)签名(盖章): <span style="font-size: 1.5em;">彭新才</span> 确认日期: 2021 年 12 月 23 日	

注:

1.整改要求内容填写在背面“竣工检验整改详细内容”。本意见书一式三份,供电企业、客户、施工单位各执一份。

24 小时客户服务热线: 95598

## 二、拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

### 2.1 项目经理简历表

姓名	邵攀	性别	男	年龄	39岁
职务	项目经理	职称	电力工程电气 中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42112119871230441X	手机号码	13923440201
参加工作时间	2009年7月	从事项目经理（建造师）年限	16年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202106761				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深投建设（深圳）有限公司	原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块）变配电供货、安装工程	1510.7719万元	2020.11-2022.8	已完	合格
深圳市华与建设集团有限公司	原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程	1298.389828万元	2020.11-2022.10	已完	合格
深圳市深业明胜地产有限责任公司	深业颐瑞府高低压配电工程	748.513565万元	2023.10-2024.12	已完	合格
深圳市妇儿大厦运营管理有限公司	深圳市妇儿大厦改造PPP项目高低压配电工程	546.979433万元	2022.3-2022.11	已完	合格
深圳市龙岗区宝龙街道办事处	路灯设施零星维修维护和小型安装工程（小型工程）	285.696万元	2020.05-2021.04	已完	合格

## 2.2 项目经理业绩证明材料

2.2.1 原光明农场职工一期发展用地（TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块）变配电供货、安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料，1.2.7

2.2.2 原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程变配电供货、安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料，1.2.6

2.2.3 深圳市妇儿大厦改造 PPP 项目高低压配电工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料，1.2.7

2.2.4 深业颐瑞府高低压配电工程

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：zdgm-2022-09-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业颐瑞府高低压配电工程

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市深业明胜地产有限责任公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

1 / 196

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业明胜地产有限责任公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深业颐瑞府高低压配电工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2022]0034号

工程规模及特征: 本项目所在地块位于深圳市光明区新湖街道 A641-0030 地块内,红线范围内用地面积 18839.88 平方米,计容总建筑面积约 88547 平方米。本项目建设 6 栋住宅楼(包含 4 栋商品房和 2 栋保障房)、2 层裙楼商业,含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。总建筑面积约 13 万平方米,建筑高度不高于 100 米。

资金来源: 财政投入  / %; 国有资本  100 %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

高低压配电工程包含但不限于:

- 1、负责本项目建筑物内,全部高压电缆桥架的供货及安装;各配电柜出线电缆在各配电房之内及出电房 500mm 桥架的供货及安装;
- 2、负责从供电局配置的公共环网柜(不含)到高压开关柜及从高压开关柜到变压器以及变压器到低压柜之电缆、母线槽、桥架的供应及安装;
- 3、负责各高、低压开关柜、变压器等成套设备的供应及安装;
- 4、负责各开关房地面绝缘胶垫、防火封堵、接地系统、电缆沟内的电缆支架、沟盖板及设备槽钢基础等配套施工内容;
- 5、负责柴油发电机及相关全部系统(包括但不限于供油系统、烟气除尘系统、

降噪系统、自动启动系统、进排风系统等)的供应及安装;

6、负责由柴油发电机至发电机系统配电柜的母线槽、配电柜本身、配电柜至低压配电房的电缆、桥架、信号线缆等的供货和施工;

7、负责发电机房环保、降噪工程,包括发电机房内的消音降噪、进排风管道消音降噪等。机房内的天花、墙面应采用吸声材料包裹,机房门应为隔声门,最终通过相关部门验收;

8、负责发电机房燃油系统,包括但不限于输送管滤污阀、输油泵、输油管、日用油箱、油箱加油管、透气管(含呼吸阀)等;每台柴油发电机供应并安装一套1立方米日用油箱(交货时需加满油);储油间内门槛及地面河沙、鹅卵石铺设等,并负责本工程调试验收阶段、消防联动调试阶段、主体竣工验收阶段所需的柴油;

9、负责全部电力监控系统的供应及安装;

10、负责与相关承包商确认所有预留高、低压配电工程所有穿梁、墙、板孔洞的确认及后置套管的制作、安装及防水、防火封堵;

11、发电车接入系统供应及安装,包括但不限于:发电车接入柜、相关电缆、桥架、导管等;

12、提交综合管路桥架深化设计图及机房布置深化设计图,以便总包将之纳入总体BIM设计中,深化设计费用(包括但不限于以上内容)已包含在总价中;

13、以上高、低压变配电相关设备的二次深化设计、供货、运输、安装、调试、验收、运行、培训及维保,并负责报装审图工作,最终报验并通过供电主管部门验收送电合格。

具体内容以施工图纸、招标范围界面、工程量清单及有关资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年9月28日；

计划竣工日期：2023年8月9日；

合同工期总日历天数 315 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。同时现场施工须满足《深业置地工程质量管理制度》中的各项质量及安全文明施工要求。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾捌万伍仟壹佰叁拾伍元陆角伍分(¥748.513565万元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾叁万零捌拾肆元伍角伍分(¥13.008455万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：申请进度款时提供。

工人工资款支付专用账户开户银行：申请进度款时提供。

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年9月30日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起成立。

本合同一式捌份, 均具有同等法律效力, 发包人执陆份, 承包人执贰份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业颐瑞府1-4栋高低压配电工程

验收日期: 2021年12月6日

建设单位（盖章）: 深圳市深业明胜地产有限责任公司



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业颐瑞府1-4栋高低压配电工程				
工程地点	深圳市光明区新湖街道狮明路以南、狮山二街以东、翠辉路以北、狮山一街以西	建筑面积	124859m²	工程造价	748.51万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1单元26、2单元25、3单元32、2栋33层、3栋31、4栋33		
	剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2112-440311-04-01-84501211	监理许可证号	E244009428		
开工日期	2023年10月15日	验收日期	2024年12月6日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2024]移023-5号		
建设单位	深圳市深业明胜地产有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东粤明动力有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	广东粤明动力有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨力
副组长	李宇
组员	钟业丞、孙战伟、张建锋、许清兰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曹冬冬	胡建保
工程质控资料	曹冬冬	周丽琴、谢勇礼

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>6</u> / ___ 项	共 <u>2</u> / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> / ___ 项	共 <u>1</u> / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>0</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位: 2027.10.09 东粤明动力有限公司	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	2020年12月6日	2020年12月6日	2020年12月6日	年 月 日



# 广东粤明动力有限公司

## 关于邵攀同志的任命通知

粤明 2022 第 032 号文

根据公司人力资源管理制度及相关规定，为适应公司的业务发展需要，经公司领导研究决定，任命邵攀同志为深业颐瑞府高低压配电工程的项目执行经理，任期内全面负责本项目的管理工作，期限至工程竣工验收合格为止，本通知自发布之日起生效。

特此通知。



**主 题：技术 任命 通知**

发 文：总经办

下 发：综合部、财务部、质量安全监督部、市场部、工程管理部、采购基建部、  
运行维护部

传 达：公司全体职工

拟稿人：黄

共 柒 (份) 数

## 2.2.5 路灯设施零星维修维护和小型安装工程（小型工程）

# 中标通知书

标段编号：44030720170941001001

标段名称：路灯设施零星维修维护和小型安装工程（小型工程）

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：285.696万元

中标工期：365

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-30 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑  
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-08



查验码：2726265859077797

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

20000382

深圳市龙岗区宝龙街道司法所  
已  
市核人：\_\_\_\_\_

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

宝龙街道

## 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：路灯设施零星维修维护和小型安装工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：广东粤明动力有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：路灯设施零星维修维护和小型安装工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：路灯设施零星维修维护和小型安装工程

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    /    %；集体资本    /    %；民营资本    /    %；外商投资    /    %；混合经济    /    %；其他    /    %。

### 二、工程承包范围

街道范围内的群众来信、来电、来访、大综管（数字化城管）案件、迎检、灯具更换、线路抢修以及上级部门或街道领导交办等应急抢修项目。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高：

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____； 庭院管： _____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日；

计划竣工日期：2021年4月30日；

合同工期总日历天数 365天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 100%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收规范合格标准

### 五、签约合同价

人民币（大写）详见补充条款（¥ / 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第三部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 4 月 23 日;

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式九份,均具有同等法律效力,发包人执六份,承包人执三份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：



承包人：广东粤明动力有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300708447633R  
地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31  
号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401  
邮政编码：518112  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-89578333  
传真：0755-89578777  
电子信箱：58748272@qq.com  
开户银行：中国工商银行股份有限公司  
深圳李朗支行  
账号：4000031919200325456



⑨发包人应做的其他工作和要求：

### 3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：

无

## 4 承包人

### 4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：承包人应在合同签订后 15 天内为发包人和监理提供办公、住宿等，并配备办公用具和全套生活用品，包括用水、用电、用电话、网络及空调等；承包人需向发包人现场提供一间可 20~30 人开会的会议室。相关一切费用已包含在合同价中，均由承包人承担。

⑧ 承包人应在\_\_\_\_\_前向发包人提交\_\_\_\_\_套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：

承包人须严格按国家、省市有关规定支付工人工资，不得拖欠或克扣，若由此导致各种纠纷处罚一概由承包人承担。承包人施工前应仔细核对各专业图纸，若有矛盾或不合理之处须及时汇总报送监理工程师和发包人，确保合同工期不被延误。承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理，按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切质量、安全事故，均由承包人承担。

### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名：邵攀，资格证书号：粤 2441819092809。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金\_\_\_\_/\_\_\_\_元/次。

## 2.3 项目技术负责人简历表

姓名	吴伶俐	性别	女	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	市政公用中级工程师 电气初级助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	433124198407185023		
手机号码	13724396611	证件号（职称证书编号）	B08203080100003875		
参加工作时间	2009年7月	从事技术负责人年限	16年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通11号线二期10KV及以下电力管线改迁及恢复工程11636-2标	7703万元	2020.09-2025.12	已完	合格
深业泰富物流集团股份有限公司	科创大厦高低压变配电工程	1110.788241万元	2023.05-2023.10	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程	1244.999981万元 +169.409014万元	2020.09-2021.12	已完	合格
深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府上盖ACFGH地块高低压供配电设备采购及安装工程	2806.83574万元	2023.03-在建	已完	合格
深圳航空有限责任公司	深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目	432.958128万元	2024.02-2024.07	已完	合格

## 2.4 项目技术负责人业绩证明材料

### 2.4.1 深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标

# 中标通知书

致投标人：广东粤明动力有限公司

承担项目：深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标

贵公司于 2020 年 6 月 23 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标中标单位。

本项目合同暂定价为人民币柒仟柒佰零叁万元整（¥77030000 元），投标报价下浮率为 21.37%，协调配合费率为 2.00%。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）

2020 年 7 月 28 日

正本

深圳市城市轨道交通 11 号线二期  
10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
11636-2 标

# 施工协议书

协议编号：STJS-DT411A-GQ001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

二〇二〇年八月

中国·深圳

深圳市城市轨道交通 11 号线二期  
10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程  
11636-2 标

# 施 工 协 议 书

协议编号：STJS-DT411A-GQ001/2020

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

二〇二〇年八月

中国·深圳

# 施工协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

为保证深圳市轨道交通 11 号线二期工程建设的顺利开展，根据国家 and 地方有关法律、法规的相关规定，以及市政府 2012 年 2 月 8 日办公会议纪要 31 号文、2012 年 4 月 7 日办公会议纪要 99 号文、2012 年 6 月 16 日办公会议纪要 188 号文、2015 年 6 月 2 日办公会议纪要 105 号文和 2017 年 10 月 26 日办公会议纪要 170 号文精神，经公开招标，确定由乙方承担以下工程的实施，特签订本协议，以共同遵守。

## 一、工程名称和承包范围

(一) 工程名称：深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标段；

(二) 工程地点：深圳市；

(三) 承包范围：

深圳市城市轨道交通 11 号线二期工程建设涉及深圳供电局供电范围的 10KV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程（含相应的电力通信光缆）交由产权单位实施，而不纳入本合同范围。

## 二、合同文件的组成

Shi [Signature] Zhang

构成合同的文件将被认为是互为说明的，组成本合同的文件及其优先解释顺序如下：

- 1、 施工协议书及补充协议；
- 2、 中标通知书；
- 3、 施工投标承诺函；
- 4、 澄清补充文件（如果有）；
- 5、 招标文件；
- 6、 投标文件；
- 7、 施工图纸；
- 8、 已填写的资料表和构成合同部分的其他任何文件。

### 三、 工程造价及承包方式

**（一）合同暂定价：**本合同暂定价为¥77030000 元（人民币大写柒仟柒佰零叁万元整）。本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 21.37% 和协调配合费费率 2% 编制结算。

结合国家税务部门价税分离的要求，本合同总价 77030000 元（其中不含增值税价 70669725 元），增值税税率 9%。不含增值税价=合同价/（1+增值税率）。

**（二）工点暂定价：**本合同暂定价由各工点暂定价组成，详见合同暂定价汇总表；

项目开展过程中，甲方可根据设计文件调整相关工点暂定价。

文旭 蒋泽林 阮瑞

**（三）工程结算采用的定额及取费标准：**定额采用《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2003），其他缺项部分可参照相近的工程消耗量标准或定额进行补充。取费标准执行深圳市建设工程造价管理站发布的深建价[2018]25号文、深建价[2019]15号文和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》并取推荐费率。项目开展过程中，政府主管部门若出台新的取费标准，则按照新文件的相关精神执行。

**（四）工程结算采用的工料机价格：**乙方采购的材料（设备）以及人工费，其单价按该工程分工点分阶段深圳市建设工程造价管理站发布的《价格信息》的平均单价计算。按照分工点分阶段的原则，施工期间《价格信息》上无所需材料（设备）的价格，可参考最接近施工时间《价格信息》上的价格。《价格信息》上未刊登的材料（设备）单价，可按市场价经甲乙双方商定。

本协议书中提到的分阶段均指的是改迁阶段和恢复阶段。

**（五）拆除材料的处理：**乙方在施工中拆除的材料（设备），原则上，经甲方或管线产权单位同意后，尽可能在恢复工程中使用。拆除后再利用的材料（设备），不计材料价但可计拆除和安装费用。电力管线改迁过程中产生的无法使用的废旧缆线、材料和设备由管线产权业主单位自行回收，但应按照国家法规依法依规处理，并向甲方提交回收处理的书面账目清单。

**（六）承包方式：**包工包料。

**（七）弃土运距：**本工程的弃（渣）土运距招标文件（合同）给定为3公里，结算时按此计价且运距不予调整。

**（八）安全文明施工措施费：**作为不可竞争性费用，本合同安全文明施工措施费的结算金额不参与下浮。

Sub包 张瑞

#### 四、 工期与质量

(一) 工期：本合同工期须满足政府工期责任状要求。本工程分工点分阶段实施，各工点各阶段具体工期在开工前由甲方或监理将商定工期通知乙方，乙方应严格遵守商定工期。实施过程中，甲方有权根据施工总体进度对本工程工期进行调整；乙方应严格按商定工期完成施工内容，除甲方原因及不可抗力导致工期延误外，工期不予顺延。因甲方原因及不可抗力导致工期延误，乙方应在上述事件发生后 7 日内向监理提出工期顺延的申请，经监理审核报甲方同意后，工期相应顺延。乙方逾期不提出申请或监理不同意工期顺延，视为对工期无影响。

(二) 质量：工程质量按国家、行业及地方的有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由乙方负责。乙方须保证其承包范围的工程在地铁工程施工期限内的质量维护，地铁工程完工后的恢复工程应按深圳市有关工程质量保修的规定执行。

#### 五、 代表与机构

1、甲方在乙方进场施工前，以书面形式将监理和甲方业主代表通知乙方，并明确其职权；

2、乙方应于本协议签订后 5 天内上报与投标文件相一致的项目管理机构和项目管理人员，经甲方组织监理工程师等各方进行管理人员履约能力考核批准后，方可上岗。其中项目经理的姓名：吴玲俐，技术负责人的姓名：钟业丞，安全主任的姓名：刘闯，造价工程师的姓名：凌玲，项目经理代表乙方履行合同约定权力和义务，所有造价文件均需由造价工程师签



甲方(公章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或  
授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路  
1016号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 平安银行营业部

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 0012100185068

邮政编码: 518026

项目主管部门经  
办人及电话: 刘万仓 23995638

项目主管部门审  
核人(签字):

合约部门经办人 龚耀林 23992971  
及电话:

合约部门审核人  
(签字):

乙方(公章): 广东粤明动力有限公司

法定代表人或  
授权代表:

住 所: 深圳市龙岗区南湾街道布  
澜路31号中盈珠宝工业厂  
区厂房二A4-401

电 话: 0755-89578333

传 真: 0755-89578777

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳华侨城支行

开户全名: 广东粤明动力有限公司

账 号: 44250100000700002182

邮政编码: 518112

乙方经办人: 张耒英

乙方经办人电 18576786505  
话:

合同签署地点: 深 圳 市

时 间: 2020年9月10日

刘万仓 龚耀林

正本

深圳市城市轨道交通 11 号线二期  
10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标  
补充协议

合同编号：STJS-0196/2025

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 广东粤明动力有限公司

2025 年 6 月

## 补充协议书

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：广东粤明动力有限公司

2020 年 9 月，甲、乙双方签订了《深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标合同》（以下简称：原合同）。因福田区物业管理中心委托深圳市地铁集团有限公司以代建方式建设中大八院站及红岭南站配线上方负一、二层地下公共通道工程，为确保工程顺利实施，遵循公平、公正、平等、诚信的原则，经双方友好协商，在原合同的基础上，签订本补充协议，以共同遵守。

### 一、工程范围

**工程范围：**中大八院配线段及配套附属实施对应的 20kV 及以下电力管线工程，包含此范围内涉及深圳供电局供电范围的 10KV 及以下电力管线和相关属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程。

在工程实施过程中，甲方有权将属于街道、村、企业产权的小规模或部分特殊产权的电力管线改迁及恢复工程(含相应的电力通信光缆)交由产权单位实施，而不纳入本补充协议范围。

### 二、补充协议费用

本补充协议暂定价：6646300.00 元（人民币大写：陆佰陆拾肆万陆仟叁佰元整），本暂定价仅为方便支付预付款和进度款而设置，并非工程结算的依据。工程完工后，由乙方按竣工图、预算定额和深圳市建设工程造价管理有关规定，并按承诺的投标报价的下浮率 21.37%和协调配合费费率 2%编制结算。

结合国家税务部门价税分离的要求，本补充协议总价 6646300.00（其中不含增值税价 6097522.94 元），增值税税率 9%。不含增值税价=合同价/(1+增值税率)。

### 三、支付

资金支付由深圳市福田区政府物业管理中心支付给乙方，资金支付进度按照原合同约定执行，具体支付要求详见福田区市场化代建项目合同补充协议，进度款支付累计金额不得超过本合同暂定价的 80%，项目完成结算审核后，支付到结算价总额的 97%，结算价总额 3%的质量保证金按工程质量保修书约定的条款支付。

#### 四、结算

乙方向甲方提交结算书及完整结算资料的时间：在项目竣工验收后 30 天内。

乙方未按要求提交结算申请及完整的结算资料的，甲方可通知其提交，通知后 14 天内仍不提交的，乙方同意甲方依据已有资料组织中介机构进行审核、审查，并按合同约定的结算及支付依据计算结算金额。乙方对甲方确认的最终结算价款有异议的，按原合同约定执行。

最终的结算费用以深圳市福田区政府物业管理中心指定的第三方造价咨询公司审核为准。如本项目被政府相关部门抽查审核的，最终结算金额以深圳市福田区财政评审中心审定结果为准或按照深圳市福田区财政评审中心核查意见调整后的结算价款为准。如深圳市福田区财政评审中心核查后确定的结算价或按照深圳市福田区财政评审中心核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的，乙方单位应在收到甲方提供的正式评审报告后 30 日内无条件全额退回超付款项。

#### 五、履约担保

1. 乙方需按深圳市福田区政府物业管理中心相关要求向其提供相关保函。
2. 上述担保受益人为深圳市福田区政府物业管理中心。
3. 上述担保应由在中国境内注册并经深圳市福田区政府物业管理中心同意的银行开具。

#### 六、其他事项

其他未尽事宜参照原合同条款执行。

#### 七、补充协议生效

1. 本补充协议为《深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标合同》（合同编号：STJS-DT411A-GQ001/2020）的补充，为其不可分割的组成部分，除本补充协议中明确作出修改的条款之外，其合同完全继续有效。

2. 本补充协议经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公司公章或合同专用章后成立并生效。

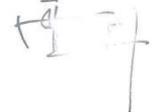
3. 本补充协议期限与《深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10kV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标合同》保持一致。

#### 八、合同份数

本补充协议正本一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。副本壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份。

附件：

1. 《市政府常务会议纪要》（六届二百一十三次）
2. 《市政府办公厅发来〈市轨道办关于地铁工程与我市其他市政工程协同建设实施方案的请示〉的批示》
3. 《福田区发展和改革局关于地铁 11 号线二期部分地下通道工程总概算的批复》（深福发改〔2024〕340 号）

深圳市地铁集团有限公司  
甲方(盖章):  法定代表人或  
授权代表:   
住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦  
统一信用代码:  电 话: 0755-23992674  
邮 箱: 传 真: 0755-23992555  
开户银行: 招商银行益田支行 开户全名: 深圳市地铁集团有限公  
司  
账 号: 755904924410506 邮政编码: 518026  
项目主管部门 项目主管部门  
经办人及电话: 李冬 18340130011 审核人及电话:  
合约部门经办 合约部门审核  
人及电话: 方凯 18824291369 人及电话:

广东粤明动力有限公司  
乙方(盖章):  法定代表人或  
授权代表:   
住 所: 深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401  
统一信用代码: 电 话: 0755-89578333  
邮 箱: 传 真: 0755-89578777  
开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 广东粤明动力有限公司  
深圳华侨城支行  
账 号: 44250100000700002182 邮政编码: 518112  
乙方经办人: 张耒英 乙方经办人电  
话: 18576786505

合同签署地点: 深圳市

时 间: 2025 年 6 月 12 日

附件: 《福田区发展和改革局关于地铁 11 号线二期部分地下通道工程可行性研究报告的批复》

## 2.4.2 科创大厦高低压变配电工程

# 中标通知书

标段编号：2017-440300-70-03-500008001001

标段名称：科创大厦高低压变配电工程

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：1110.788241万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：朱嗣振



本工程于 2023-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-04-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-03



查验码：7520181448248630 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：GC-XM2023015TF04

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：科创大厦高低压变配电工程

工程地点：深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

发 包 人：深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人：广东粤明动力有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称): 广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 科创大厦高低压变配电工程

工程地点: 深圳市罗湖区宝安北路深业泰富科创大厦

核准(备案)证编号: 2017-440300-70-03-500008001001

工程规模及特征: 本项目总建筑面积 107129.88 m<sup>2</sup>, 计容积率面积 67286.16 m<sup>2</sup>, 占地面积 8964.53 m<sup>2</sup>。一栋 31 层塔楼, 建筑高度为 147.90 米, 裙楼 4 层, 地下室 5 层。

资金来源: 财政投入     /     %; 国有资本 100 %; 集体资本     /     %; 民营资本     /     %; 外商投资     /     %; 混合经济     /     %; 其他     /     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容: ①负责配电房内高低压柜、变压器等设备采购、安装及相关调试及入网; ②负责高压柜与变压器到低压柜之间的连接母线电缆、电缆头搭接的购买制作与安装; ③负责供电局公用电房高压柜与配电房高压柜之间的连接电缆、电缆头的购买制作与安装; ④负责变压器与低压柜、低压联络柜之间母线槽的采购安装; ⑤负责与本期相关的发电机至低压切换柜之间的电缆(或母线槽)及相应控制线的购买安装敷设; ⑥负责高低压配电系统的调试及确保通过供电部门验收, 负责电力监控软件及每个探测点的调试; ⑦负责变配电房和发电机房内接地扁钢制安和相应防鼠板、工具箱及工具、地面相应绝缘胶垫以及相关进出线部位防虫网等; ⑧承担本项目高压业扩报装和图纸深化, 协调供电方案将高低压公变及专变房安置在地下室负一楼。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   \   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：供电局、住建局及发包人验收合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾万柒仟捌佰捌拾贰元肆角壹分 (¥11107882.41 元), 不含税价: 10190717.81 元, 增值税税率: 9% ; 增值税税额: 917164.60 元。

本合同及补充协议执行期间,如遇国家税率调整,本合同或补充协议剩余未付价款,按如下公式计算调整,并按调整后剩余未付价款支付。

调整后的剩余未付价款=合同或补充协议剩余未付价款÷(1+原税率)\*(1+调整后税率)。

如甲方不做改动,总价将不再调整。

其中：

(1)总包管理服务费（暂列）：

人民币（大写）壹拾伍万(¥150000.00元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ \ \_\_\_\_\_元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：广东粤明动力有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000700002182

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖公章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰份。

本页为签署页无正文。

发包人：(公章)深业泰富物流集团股份  
有限公司



承包人：(公章)广东粤明动力有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 梁兴华

统一社会信用代码：

91440300799237972P

地址：深圳市罗湖区清水河一路 52 号博隆大厦 24 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82083876

传真：0755-82083723

电子信箱：

开户银行：光大银行清水河支行

账号：51980188000000319

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

梁兴华

统一社会信用代码：

91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31 号中盈珠宝关于厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89578333

传真：0755-89578777

电子信箱：58748272@qq.com

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000031919200325456



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	科创大厦高低压变配电工程				
工程地点	罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	109253.44m <sup>2</sup>	工程造价	1110.788241万元
结构类型	钢框架+混凝土核心筒结构	层数	地上:	31	层
	/		地下:	5	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000803	监理许可证号			
开工日期	2023年5月29日	验收日期	2023年10月30日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021004		
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国水利水电第十一工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东粤明动力有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>21</u> / ___ 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> / ___ 项 经核定符合要求 <u>21</u> / ___ 项	共 <u>3</u> / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> / ___ 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> / ___ 项	共 <u>16</u> / ___ 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> / ___ 项 评价为“一般”的 <u>2</u> / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项





## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；
- 2、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准；
- 3、工程档案资料完成、齐全,符合要求；
- 4、建设单位、监理单位、设计单位、施工单位等共同验收,一致评定观感质量好,同意竣工验收,验收合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年10月30日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2023年10月30日
--	---	--	--	--



\* GD-E1-914/6

2.4.3 深铁阅山境花园高低压变配电及外线设备采购与安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料：1.2.3

2.4.4 深铁熙府上盖 ACFGH 地块高低压供配电设备采购及安装工程

详见一、投标人业绩 1.2 业绩证明材料：1.2.2

## 2.4.5 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

# 中标通知书

标段编号：2208-440306-04-01-735033003001

标段名称：深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

建设单位：深圳航空有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东粤明动力有限公司

中标价：432.958128万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：林多礼



本工程于 2024-01-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-02



查验码：8419531145548256 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

深航合同SZA<sub>20240493</sub>

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备  
搬迁改造项目

工程地点: \_\_\_\_\_

发 包 人: 深圳航空有限责任公司

承 包 人: 广东粤明动力有限公司

2015 年版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳航空有限责任公司

承包人(全称)：广东粤明动力有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

工程地点：深航市宝安区航站四路深航总部西区

核准(备案)证编号：\_\_\_\_\_

工程规模及特征：

深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目，包含西区行政楼 1# 变电所内低压柜、变压器保护性拆除并迁移重装，高压柜重新采购及安装，电缆敷设的强电管沟长约 1037 米；配餐楼变配电房敷设电缆到一楼 UPS 信息机房；项目总投资 400 多万元。

资金来源：财政投入\_\_\_/\_\_\_%；国有资本 100 %；集体资本\_\_\_/\_\_\_%；民营资本\_\_\_/\_\_\_%；外商投资\_\_\_/\_\_\_%；混合经济\_\_\_/\_\_\_%；其他\_\_\_/\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目承包范围主要包括：

(一) 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目

1、从新配电房（位于2#公寓楼一层）内引向综合楼、公寓楼、航材库房、UPS等室外低压电缆采购、敷设及接驳等；

2、1#变电所内两组低压柜及变压器的保护性拆除，分组整体迁移、重装及通电验收；迁移、重装时需确保综合楼、公寓楼、UPS正常供电使用，并承担正常供电使用所采取的一切措施费用及不能正常供电使用所引起的一切后果和损失等；

3、变压器与低压柜、两组低压柜联络铜母线的采购及安装；

4、高压馈电柜引至制冷站变压器高压电缆的采购及敷设接驳，高压柜的采购、安装及与机场动力公司沟通停电及验收协调事宜。

(二) 西区配餐楼信息机房桥架敷设电缆项目：配餐楼地下室一层变配电房敷设电缆到一楼UPS信息机房。

以上项目所有配电系统设备安装完毕后需进行单机及系统联动调试，并需通过机场动力站的验收。具体内容详见施工图纸及工程量清单，以及上述未列出但与施工内容密切相关的全部工作。

注：1、所有拆除不利旧的管线及设备需统一堆放整齐到指定地点放置，由发包人统一报废处置。

2、本工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人须接受发包人提出的设计变更或其它工作指令，并调整施工范围及内容。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；_高：_米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电缆敷设的强电管沟长约 1037 米, 其余详工程承包范围。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__ ( <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;__		
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外电气__ <input type="checkbox"/> 电气照明__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能__	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程__ ( <input type="checkbox"/> 室外设施__ <input type="checkbox"/> 附属建筑__ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程__ ( 户数: _____户; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明__	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调__ ( <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑__ ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				

装饰装修( 抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 ) ;

其它:

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ 无。 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 2 月 26 日(具体以甲方通知为准);

计划竣工日期: 2024 年 7 月 25 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 肆佰叁拾贰万玖仟伍佰捌拾壹元贰角捌分 (¥ 4329581.28 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆万贰仟柒佰肆拾壹元捌分 (¥ 62741.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾贰万元整（¥ 420000 元）；

该签约合同价由深航西区高低压管沟敷设电缆及配电统设备搬迁改造项目、西区配餐楼信息机房桥架敷设电缆项目组成，其中：

1、深航西区高低压管沟敷设电缆及配电统设备搬迁改造项目签约合同价为：

4145946.09 元；其中包含：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）陆万零壹佰零肆元壹角玖分（¥ 60104.19 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）肆拾万元整（¥ 400000 元）。

2、西区配餐楼信息机房桥架敷设电缆项目签约合同价为：183635.19 元；其中包含：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写）贰仟陆佰叁拾陆元捌角玖分（¥ 2636.89 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）贰万元整（¥ 20000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

以该项目签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：

以该项目签订的工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：

以该项目签订的工人工资专户监管协议为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 26 日；

订立地点：深圳市宝安区项目所在地

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章或合同章) 深圳航空有限责  
任公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300192211290H

地址：深圳市宝安区宝安国际机场深航  
办公大楼 27771999

邮政编码：518128

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-27771999

承包人：(公章或合同章) 广东粤明动力  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300708447633R

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 31  
中盈珠宝工业厂区厂房二 A4-401

邮政编码：518112

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89578333

# 工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目
致 <u>深圳航空有限责任公司、东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
<p>项目经理部(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>张子礼</u></p> <p>日期: <u>2024年10月23日</u></p>	
审查意见:	
经验收, 该工程	
1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求;
2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准;
3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 设计文件要求;
4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工合同要求;
综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。	
<p>项目监理机构(项目章)</p> <p>总监理工程师: <u>方江</u></p> <p>日期: <u>2024年10月24日</u></p>	
审查意见:	
<p>达到设计使用性能, 试运行合格。</p> <p>同意竣工报验!</p>	
<p>建设单位(项目章)</p> <p>项目负责人: <u>朱子德</u></p> <p>日期: <u>2024年11月12日</u></p>	



文件发行章

收件单位: 广东粤明动力有限公司

# 深航基建工程竣工验收报告

2024.11.15

报告日期: 2024年11月15日

建设单位及项目名称	深圳航空有限责任公司 深航西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造项目			
施工单位名称	广东粤明动力有限公司			
工程规模及概况	本项目位于深航基地西区高低压管沟敷设电缆及配电系统设备搬迁改造。			
基本建设程序执行过程	立项批文号及批复日期		规划许可证号及批准日期	
	设计委托日期	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	
	施工图审查内容及日期	1、高压系统图(DS-01)、低压系统图(DS-02)、一层变配电房平面图(DS-03); 2、高压电房、低压电房(一至四), JS-1-02至JS-1-05; 3、深航基地室外强电管沟平面图(DS-08)以及深航基地室外强电管沟(DS-01至DS-11)等图纸。 日期: 2024年06月05日		
	报建日期 招标日期	中标单位	广东粤明动力有限公司	
	招标分包内容	无	中标分包单位	无
	报监日期及受监登记号	/	施工许可证号	/
	开工日期	2024年6月29日	竣工验收日期	2024年11月15日
设计单位设计, 施工过程职责评价				
竣工验收参加单位及人员到场情况	<p>广东粤明动力有限公司:  吴玲俐</p> <p>东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司:  万清</p> <p>深圳壹创国际设计股份有限公司:  朱彭</p> <p>深圳航空有限责任公司:  彭丽</p>			
竣工验收参加各方最后统一意见	设备已带运行两个月, 达到设计使用功能要求, 验收合格。			

### 三、企业综合实力

#### 3.1 企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级以上工程师）

企业专业技术人员汇总表

序号	姓名	证书/职称	证书编号	专业	备注
1	杨桦	高级工程师	S06301137	电力	
2	尚少莉	一级建造师	粤 1412015201520360	机电、市政	
		中级工程师	C03617050900207	电气	
3	王玲	一级建造师	粤 1142020202102004	机电	
		中级工程师	粤中职称字第 1803003009475 号	机械工程	
4	吴玲俐	一级建造师	粤 1442018201907808	机电	
		中级工程师	B08203080100003875	市政公用	
5	王金国	一级建造师	粤 1132016201618637	机电	
		中级工程师	056095	冶金设备动力	
6	邵攀	一级建造师	粤 1442019202106761	机电	
		中级工程师	粤中职称字第 1713003000502 号	电力工程电气	
		中级工程师	B08203080100003873	市政公用	
7	马伟超	一级建造师	粤 1132019202002599	机电、市政	
		中级工程师	BD2137630	电气及其自动化	
8	杨玉冰	一级建造师	粤 1502010201105034	建筑	
		中级工程师	辽宁省人事厅 0060286	工民建	
9	于金	一级建造师	粤 1512019202200325	机电	
10	聂宗敏	一级建造师	粤 1542020202100920	机电	
11	钟业丞	高级工程师	1903001021921	电力工程电气	
12	吴倩玉	中级工程师	1903003026930	照明电气	
13	何启明	中级工程师	2200103159829	电气	
14	商正鹏	中级工程师	20200210681061	建筑电气	
15	梁胜	中级工程师	2020001316700R	电力系统及其自动化	

16	陈克龙	中级工程师	2008271087	电气	
17	吴雷	中级工程师	1903003028355	电力工程电气	
18	林多礼	中级工程师	粤中职证字第 1300102187746 号	电气	
19	蒋学军	中级工程师	B08081000000000245	电力系统及其自动化	
20	陆敏	中级工程师	B08091000000000225	电力系统及其自动化	
21	欧德永	中级工程师	B08061050000000219	电力系统及其自动化	
22	陈湘兵	中级工程师	B08051050000000136	电力系统及其自动化	
23	肖功宝	中级工程师	B08091000000000227	电力系统及其自动化	
24	柳巧德	中级工程师	B08091000000000220	电力系统及其自动化	
25	霍增福	中级工程师	B08091000000000217	电力系统及其自动化	
26	沈建勇	中级工程师	B08091000000000219	电力系统及其自动化	
27	王芳	中级工程师	B08091000000000228	电力系统及其自动化	
28	邓志刚	中级工程师	B08071000000000238	电力系统及其自动化	
29	杨清	中级工程师	B08091000000000226	电力系统及其自动化	
30	王小亮	中级工程师	B08091000000000218	电力系统及其自动化	
31	谭江丽	中级工程师	B08081000000000244	电力系统及其自动化	
32	姜青红	中级工程师	B08081000000000280	电力系统及其自动化	
33	王锺仰	中级工程师	17COZ11164	给排水设计	
34	吴永存	中级工程师	1000102030587	建筑	
35	张玉微	中级工程师	B08183010100003727	建筑	
36	吴亮	中级会计师	11929025715544	会计	



### 3.1.1 全国建筑市场监管公共服务平台截图

#### 广东粤明动力有限公司

统一社会信用代码	91440300708447633R	企业法定代表人	杨梓
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401		

广东省·深圳市

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
16	王孟国	152627198*****16	一级注册建造师	粤1132016201618637	机电工程				
17	马伟超	130684198*****73	一级注册建造师	粤1132019202002599	机电工程				
18	马伟超	130684198*****73	一级注册建造师	粤1132019202002599	市政公用工程				
19	王玲	520202198*****6X	一级注册建造师	粤1142020202102004	机电工程				
20	尚少莉	410311197*****45	一级注册建造师	粤1412015201520360	机电工程				
21	尚少莉	410311197*****45	一级注册建造师	粤1412015201520360	市政公用工程				
22	吴玲俐	433124198*****23	一级注册建造师	粤1442018201907808	机电工程				
23	邵攀	421121198*****1X	一级注册建造师	粤1442019202106761	机电工程				
24	杨玉冰	211202196*****39	一级注册建造师	粤1502010201105034	建筑工程				
25	于鑫	150429198*****13	一级注册建造师	粤1512019202200325	机电工程				
26	蒋宇敬	360428198*****12	一级注册建造师	粤1542020202100920	机电工程				

企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1	吴玲俐	433124198*****23	一级注册造价工程师	B14224400014649	安装				
2	尚少莉	410311197*****45	一级注册造价工程师	B14224400014665	安装				
3	吴永存	440102198*****53	二级注册建造师	粤2442015201504085	市政公用工程				
4	林彦礼	450122198*****56	二级注册建造师	粤2442015201504585	机电工程				
5	邵攀	421121198*****1X	二级注册建造师	粤2442018201903230	建筑工程				
6	邵攀	421121198*****1X	二级注册建造师	粤2442018201903230	市政公用工程				
7	吕胜	440922197*****16	二级注册建造师	粤2442021202120293	机电工程				
8	吴雷	420117198*****18	二级注册建造师	粤2442021202120548	机电工程				
9	何启明	612322196*****18	二级注册建造师	粤2442021202130188	机电工程				
10	孔栋	441424198*****39	二级注册建造师	粤2442021202201110	机电工程				
11	吴茂发	440506198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202212382	建筑工程				
12	吴茂发	440506198*****1X	二级注册建造师	粤2442021202212382	市政公用工程				
13	商正鹏	421127199*****34	二级注册建造师	粤2442022202303695	机电工程				
14	张皓	620522199*****69	二级注册建造师	粤2442023202402135	市政公用工程				
15	张玉敬	372502198*****19	二级注册建造师	粤2442024202503167	建筑工程				

3.1.2 全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果截图



14:40

5G 97%



## 注册人员



一级注册建造师 (11)

二级注册建造师 (13)

一级注册建造师

### 1、聂宗敏

身份证号	360428*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1542020202100920
注册专业	机电工程

### 2、尚少莉

身份证号	410311*****45
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412015201520360
注册专业	机电工程

### 3、尚少莉

身份证号	410311*****45
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1412015201520360
注册专业	市政公用工程



1. 杨桦



	出生年月: <u>1973.07</u>
姓名: <u>杨桦</u>	专业名称: <u>电力</u>
性别: <u>男</u>	资格名称: <u>高级工程师</u>
证书编号: <u>S06301137</u>	批准时间: <u>2006年1月</u>
发证日期: <u>2006.03</u>	批准单位: <u>随州市职改办</u>
	批准文号: <u>随职改办(2006)2号</u>
	评审组织: <u>随州市工程系列高级职务评审委员会</u>

2. 尚少莉

 使用有效期: 2025年07月28日  
- 2026年01月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尚少莉

性 别: 女

出生日期: 1972年01月10日

注册编号: 粤1412015201520360

聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)  
市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

尚少莉

个人签名: 尚少莉

签名日期: 2025. 7. 28

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2015年11月03日

河南省专业技术人员  
**任职资格证书**  
 PROFESSIONAL AND  
 TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
 THE PERSONNEL DEPARTMENT  
 OF HENAN PROVINCE

尚少莉

从事专业 **电气**  
 Speciality

专业技术职务  
**任职资格工程师**  
 Professional & Technical  
 Qualifications

评审组织 **洛阳市工程系列机械、电气  
 专业中级专业技术资格评委会**  
 Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2005. 12**  
 Time Of Adoption

发证单位 **洛阳市人民政府**  
 Issuing Authority



姓名 **尚少莉** 性别 **女**  
 Full Name Sex

出生年月 **1972. 1** 籍贯  
 Birthdate Native Place

工作单位 **洛铜集团公司生产部**  
 Work Unit

证书编号 **03617050900207**  
 Credentials No.

2006 年 月 日

**说 明**

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

**DIRECTIONS**

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

尚少莉

2005 年 12 月 22 日 第二次印刷 22600001-2410000

豫人职 N: A2341591

3. 王玲

 使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王玲

性 别: 女

出生日期: 1986年10月15日

注册编号: 粤1142020202102004

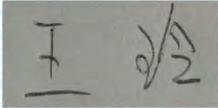
聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王玲

签名日期: 2025. 7. 29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月18日

# 广东省中级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



王玲 于二〇一七 年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 机械工程  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一八年五月十四日

4. 吴玲俐



使用有效期: 2025年10月09日  
- 2026年04月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴玲俐

性 别: 女

出生日期: 1984年07月18日

注册编号: 粤1442018201907808

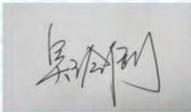
聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-09-23至2028-09-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 吴玲俐  
签名日期: 2025.10.09



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2019年10月24日

专业技术  
资格证书  
Qualification Certificate  
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



证书编号: B08203080100003875

姓名: 吴伶俐

性别: 女

身份证号: 433124198407185023

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



5. 王金国

 使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王金国

性 别: 男

出生日期: 1985年12月29日

注册编号: 粤1132016201618637

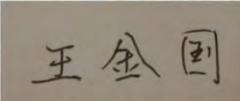
聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)





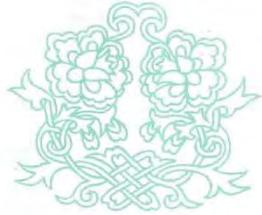
请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 王金国  
签名日期: 2025.07.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2024年04月10日



天津市中级专业技术职务  
**任职资格证书**

TIAN JIN QUALIFICATION CERTIFICATE  
 OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL RANK

专业技术系列 工程技术  
 Professional Series

专业名称 冶金设备动力(电)  
 Specialty

资格名称 工程师  
 Professional Title

评审委员会 天津市工程技术冶金专业中级资格评审委员会  
 Appraisal Committee

授予时间 2013年12月6日  
 Date of Conferment

证书编号 **I 056095**  
 Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓名 王金国

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1985年12月

Date of Birth

颁证时间 2014年5月31日

Date of Issue



6. 邵攀

 使用有效期: 2025年09月17日  
- 2026年03月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邵攀

性 别: 男

出生日期: 1987年12月30日

注册编号: 粤1442019202106761

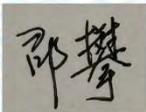
聘用企业: 广东粤明动力有限公司

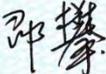
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-05-07至2027-05-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.9.17



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月21日

广东省中级专业技术  
资格证



粤中取证字第 1713003000502 号

207

邵攀 于 2016 年  
12月，经 惠州市机械、  
电子技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电力工程电气工程师  
资格。特发此证

惠州市人力资源和社会保障局  
发证单位：

2017 年 04 月 20 日



7. 马伟超



使用有效期: 2025年07月29日  
- 2026年01月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 马伟超

性 别: 男

出生日期: 1985年10月03日

注册编号: 粤1132019202002599

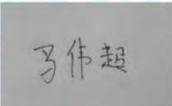
聘用企业: 广东粤明动力有限公司

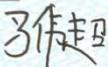
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)  
              机电工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025年7月29日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年07月13日

中级专业技术职务任职

# 资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE  
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室  
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM  
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

系 列 机电工程  
Category

专 业 电气及其自动化  
Specialism

资格名称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字  
[2021]464号  
Approval No.

授 予 时 间 2021年11月20日  
Date of Conferment

管 理 号 BD2137630  
File No.

姓 名 马伟超 性 别 男  
Name Gender

出 生 年 月 1985年10月03日  
Date of Birth

工 作 单 位 中国通信建设集团设计院有限  
公司第一分公司  
Organization

8. 杨玉冰

 使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨玉冰

性 别: 男

出生日期: 1968年10月06日

注册编号: 粤1502010201105034

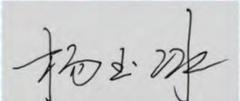
聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨玉冰

签名日期: 2015.09.02



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2015年02月24日

编号: 0060286  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发，它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 杨玉冰  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 68.10  
Date of Birth

工作单位 市供水公司  
Establishment

专业名称 工民建

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 一九九七年七月三十日

Conferment Date



发证机关  
Issued by

使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于金

性别: 男

出生日期: 1989年09月01日

注册编号: 粤1512019202200325

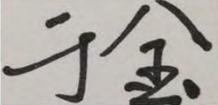
聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 于金  
签名日期: 2025.12.01



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月31日

10. 聂宗敏



使用有效期: 2025年09月02日  
- 2026年03月01日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 聂宗敏

性 别: 男

出生日期: 1985年01月01日

注册编号: 粤1542020202100920

聘用企业: 广东粤明动力有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 聂宗敏  
签名日期: 2025.09.02



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年08月26日

11. 钟业丞

# 广东省职称证书

姓名：钟业丞

身份证号：440902197311100013



职称名称：高级工程师

专业：电力工程电气

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月23日

评审组织：深圳市电力专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001021921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 广东省职称证书

姓名：吴倩玉

身份证号：341702198905184825



职称名称：工程师

专业：照明电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市轻工专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026930

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

13. 何启明

# 广东省职称证书

姓名：何启明

身份证号：612322196908232918



职称名称：工程师

专业：电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年08月28日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2200103159829

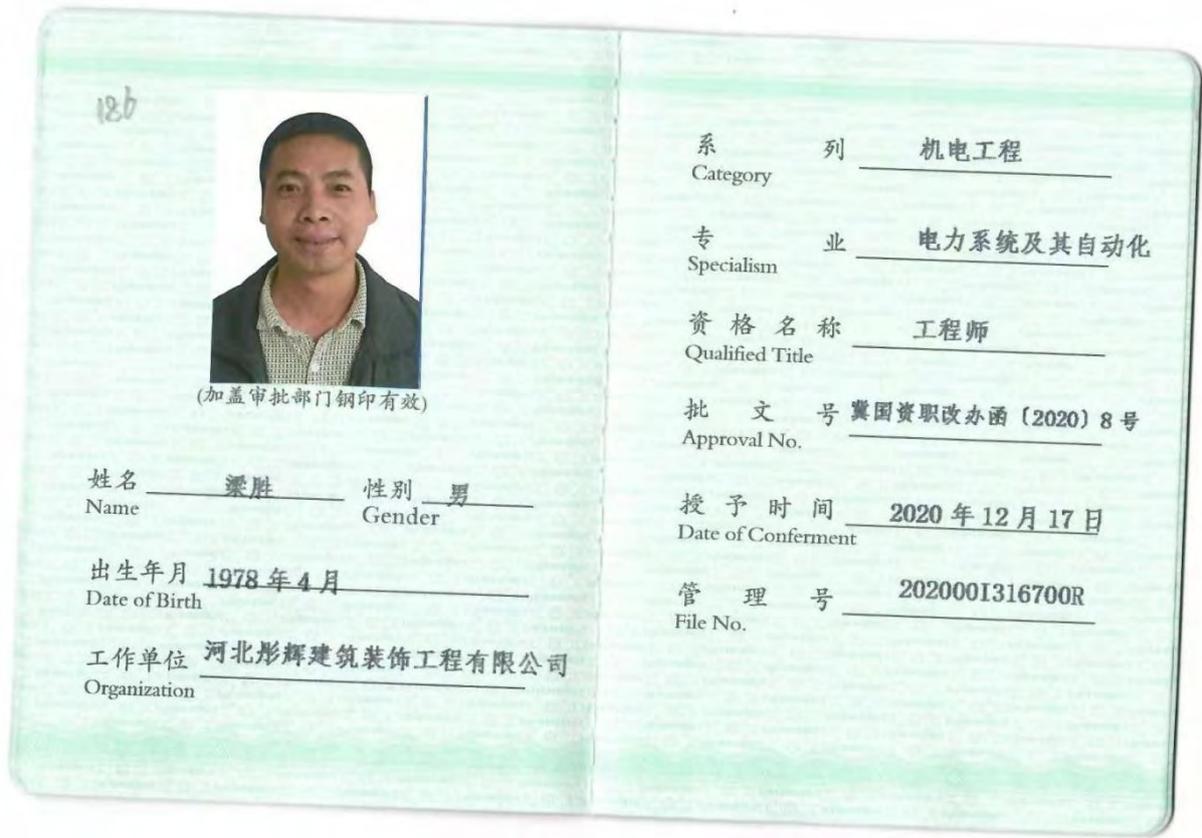
发证单位：广东省机械工程学会

发证时间：2022年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

15. 梁胜



全国职称评审信息查询

http://www.12333.gov.cn/portal/service\_catalog/cert/zcpszscx?pfald=202111221400

广东省建筑 深圳市公安 广东省建筑 广东省建设 三库一平台 广东省建设 云南省专业 资质办事 首页·信 全国职查

首页 用人单位服务 办事指南 各地旗舰店 人社服务电子地图 通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	梁胜	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	441282197804200877	证书编号	202000I316700R
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	电力系统及其自动化	发证日期	2020-12-17
评审机构	河北省机电工程专业高级职称评审委员会	发证机构	省人社厅

上一页 1 下一页

核验查询

\* 姓名: 梁胜      证书编号: 请输入证书编号

\* 证件类型: 居民身份证 (户口簿)      \* 证件号码: 441282197804200877

16. 陈克龙



	出生年月: 1977.2
姓名: 陈克龙	专业名称: 电气
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: 2008271087	批准时间: 2008.10
发证日期: 2009.3	批准单位: 孝感市人事局
	批准文号: 孝人职[2008]158号
	评审组织: 市工程中级评委会

# 广东省职称证书

姓 名：吴雷

身份证号：420117198807170818



职称名称：工程师

专 业：电力电气工程

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省电力工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1903003028355

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年05月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

18. 林多礼

# 广东省中级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅



林多礼 于二〇一三年  
十一月，经中山市机械、  
电子工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师

资格。特发此证



粤中一职字第 199010387746 号



发证机关：

二〇一四年 月 日



19. 蒋学军

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名： <u>蒋学军</u>
	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>432623701023003</u>
	任职资格： <u>工程师</u>
	专业类别： <u>电力系统及其自动化</u>
	批准日期： <u>2008年12月29日</u>
	工作单位： <u>邵阳市大圳灌区管理局</u>
持证人签名： <hr/>	系统编码： <u>B08081000000000245</u>

**中级专业技术职务  
资格证书**



湖南省人事厅



持证人签名：  


姓名：陆敏

性别：男

身份证号：422302198105200312

任职资格：工程师

专业类别：电力系统及其自动化

批准日期：2009年12月30日

工作单位：邵阳市大圳灌区管理局

系统编码：B08091000000000225

21. 欧德永

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 欧德永
	性别: 男
	身份证号: 430526197505016511
	任职资格: 工程师
	专业类别: 电力系统及其自动化
	批准日期: 2006年11月28日
	工作单位: 邵阳市大圳灌区管理局
持证人签名: 欧德永	系统编码: B08061050000000219

22. 陈湘兵

<h1>中级专业技术职务 资格证书</h1>	
	
<h2>湖南省人事厅</h2>	
	姓 名: <u>陈湘兵</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>4320025196912073819</u>
	任职资格: <u>工程师</u>
	专业类别: <u>电力系统及自动化</u>
	批准日期: <u>2005年11月25日</u>
	工作单位: <u>邵阳市大圳灌区管理局</u>
持证人签名: _____	系统编码: <u>E08051050009000136</u>



24. 柳巧德



	姓名:	柳巧德
	性别:	男
	身份证号:	430526197911070011
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电力系统及其自动化
	批准日期:	2009年12月30日
	工作单位:	邵阳市大圳灌区管理局
	持证人签名:	
	系统编码:	B0809100000000220



26. 沈建勇

	姓名:	沈建勇
	性别:	男
	身份证号:	430526197710137275
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电力系统及其自动化
	批准日期:	2009年12月30日
	工作单位:	邵阳市大圳灌区管理局
持证人签名:	系统编码:	B0809100000000219

27. 王芳

	姓名:	王芳
	性别:	女
	身份证号:	430503198207236049
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电力系统及其自动化
	批准日期:	2009年12月30日
	工作单位:	邵阳市大圳灌区管理局
持证人签名:	系统编码:	B0809100000000228

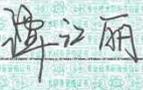






31. 谭江丽



	姓名：	谭江丽
	性别：	女
	身份证号：	432623197708130048
	任职资格：	工程师
	专业类别：	电力系统及其自动化
	批准日期：	2008年12月29日
	工作单位：	邵阳市大圳灌区管理局
持证人签名：		系统编码：B0808100000000244
		



	姓名:	姜青红
	性别:	男
	身份证号:	430528197404067355
	任职资格:	工程师
	专业类别:	电力系统及其自动化
	批准日期:	2008年12月29日
	工作单位:	新宁县水利局老虎坝电站
持证人签名: 姜青红	系统编码:	B0808100000000280

33. 王镭仰



34. 吴永存



35. 张玉微





**会计专业技术资格**  
Accounting Professional Qualification

MOHRSS  
MTC

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、财政部批准颁发，表明  
持证人通过国家统一组织的考试，取得  
相应的专业技术资格水平。

姓名： 吴亮  
证件号码： 612325198903062110  
性 别： 男  
出生年月： 1989年03月  
级 别： 中级  
批准日期： 2019年09月09日  
管 理 号： 11929025715544



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
财 政 部



### 3.2 履约评价

履约评价汇总表

序号	建设单位	项目名称	评价等级	评价时间
1	深圳市土地投资开发中心	莲塘口岸一高低压配电工程	85分 85分	2019.6.19 2019.6.19
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市新明医院 20KV 外线及高低压变配电工程	80分	2017.9.29
3	深圳市住宅管理站	香港中文大学（深圳）一期项目下园 10KV 外线及高低压变配电工程（施工）	80分 85分	2017.6.26 2017.9.27
4	深圳市住宅管理站	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高低压变配电工程（施工）	85分 88分 87分 82分 91分	2017.6.23 2017.11.16 2017.12.26 2018.3.29 2018.6.29
5	深圳市地铁集团有限公司	深圳市地铁集团有限公司下属所有项目	B级	2022.12.31

3.2.1 莲塘口岸履约评价

页码, 1/2

编号：季度-001

**施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）**  
**（ 2019 年度第 2 次评价）**

项目名称	莲塘口岸		
合同名称	莲塘口岸——高低压配电工程合同		
合同金额	1073.507047 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	方义 (变更记录: _____) _____(变更记录: _____) _____(变更记录: _____)		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年6月19日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	该单位本季度安全文明施工和质量基本符合要求，人员配置基本满足项目要求，施工进度满足总体要求，希望以后能积极协调办理施工过程中相关问题。		
项目组评价人员签名	彭元贵、刘根荣、吴荫强、邓谨、毛金金、郑裕达、杨俊、曾润青		
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：杨桦；联系电话：13713616111 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report?id=83dc11eb-f88a-4563-8481-bec9...> 2022-2-11

<p>履约单位 反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正,可在收到本报告后的5个工作日内,书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况:市府二办538室,工作人员电话:88119026、88134331,邮箱:gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>
----------------------	---

(备注:1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员,项目组如未召开履约评价会议的,项目组成员可拒绝确认;2、建设阶段:项目组评价分值 $\geq 60$ 时,或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时,季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值;项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时,季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值;一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分,两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分,以此类推:一种材料为假冒伪劣产品的扣10分,两种材料为假冒伪劣产品的扣20分,以此类推;3、优 $\geq 90$ ,  $90 >$ 良 $\geq 80$ ,  $80 >$ 中 $\geq 70$ ,  $70 >$ 合格 $\geq 60$ ,不合格 $< 60$ ;4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的,该份合同当季度不能评为优秀;5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的,该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-002

**施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段**  
**履约评价报告（季度评价）（2019年度第2次评价）**

项目名称	莲塘口岸		
合同名称	莲塘口岸——高低压配电工程合同		
合同金额	1073.507047 万元	合同类别	0107 建筑机电安装工程合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	方义 _____ （变更记录：_____）		
	_____ （变更记录：_____）		
	曾润青 _____ （变更记录：_____）		
合同履约起止时间	____年__月__日至__年__月__日		
项目组召开履约评价会议时间	2019年6月19日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	该单位本季度安全文明施工和质量基本符合要求，人员配置基本满足项目要求，施工进度满足总体要求，希望以后能积极协调办理施工过程相关问题。		
项目组评价人员签名	彭元贵、刘根荣、吴荫强、邓谨、毛金金、郑裕达、杨俊、曾润青		
其他评价指标	<p>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>当季度不良行为记录：<input type="checkbox"/>有；<input type="checkbox"/>无；</p> <p>不良行为记录发布期限：____年__月__日至__年__月__日</p>		
季度综合得分	得分：85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

<https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScore/Report1?id=83dc11eb-f88a-4563-8481-bec...> 2022-2-11

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>杨桦</u> ； 联系电话： <u>13713616111</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



### 3.2.2 新明医院履约评价

2018/11/16

plm.szxb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=dc04985-7115-4655-b22e-26941a087146

编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 3 次评价 ）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	彭大胜 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2016年5月5日至2017年3月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年9月29日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	本季度验收配合工作较好，与现场其他单位配合较好。望进一步加强与有关单位的沟通协调，做好收尾工作。		
项目组评价人员签名	林锦辉、殷积彪、孙丰鲁、张文辉、陶俊明、梅洁、田芝强		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： _____ 次； 抽检结果：合格 _____ 次； 不合格 _____ 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： _____ 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： _____ 杨桦 _____； 联系电话： _____ 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://plm.szxb.gov.cn:7777/SupplierScore/Report?id=dc04985-7115-4655-b22e-26941a087146

1/1

编号：季度-001

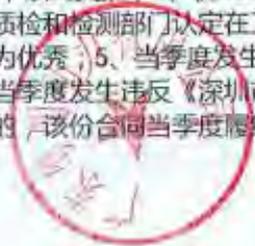
## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2017年度第2次评价）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	彭大胜	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2016年5月5日至2017年9月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月21日		
项目组评价得分	得分: 80 分		
项目组综合评价意见	本季度现场进度、质量可控,与现场其他单位配合较好,能及时配合送电。望进一步加强与有关单位的沟通协调,做好收尾工作。		
项目组评价 人员签名			
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<p>履约单位 反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>
----------------------	---

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $\times$ 良 $\geq 80$ ，80 $\times$ 中 $\geq 70$ ，70 $\times$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。
--------------	--

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推，一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 4 次评价 ）

项目名称	深圳市新明医院		
合同名称	深圳市新明医院20kv外线及高低压变配电工程施工合同		
合同金额	1863.254553 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	彭大胜	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2016年5月5日至2017年3月1日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年12月19日		
项目组评价得分	得分: 80 分		
项目组综合评价意见	本季度验收配合工作较好,与现场其他单位配合较好。望进一步加强与有关单位的沟通协调,做好收尾工作。		
项目组评价人员签名	林锦辉、张文辉、陶俊明、梅洁、田芝强		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<p>履约单位 反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>
----------------------	---

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



### 3.2.3 香港中文大学履约评价

2016/11/16

http://mc.mzb.gov.cn:7777/SupplForScore/Report?id=9468d34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8

编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第2次评价）

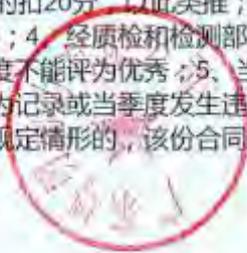
项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10kV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	钟业丞 _____ _____ _____	(变更记录：_____) (变更记录：_____) (变更记录：_____)	
合同履约起止时间	2017年7月3日至2017年7月3日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月26日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	施工现场配备管理人员满足合同要求，且具有良好的组织协调能力，施工进度及质量满足要求。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 杨桦 ； 联系电话： 13688808889 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

http://mc.mzb.gov.cn:7777/SupplForScore/Report?id=9468d34-78f6-417e-a1f2-d73c143bc5f8

1/1

<p>履约单位 反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>
----------------------	---

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

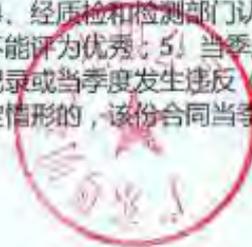
## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 3 次评价 ）

项目名称	香港中文大学（深圳）一期工程		
合同名称	香港中文大学（深圳）一期项目下园10KV外线及高低压变配电工程（施工）		
合同金额	2829.026027 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	钟业丞	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2016年1月1日至2017年5月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年9月27日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	项目部组织协调能力强，按照合同要求按期完工，施工质量较好。本项目施工过程中，积极配合项目整体进度，主动协调供电局关系，按计划完成了分批送电，为整个项目的竣工验收提供了有力保障。通电后移交前能按照监理要求，配备经验丰富的人员，配合其他单位的调试工作，并负责配电房的安全管理。		
项目组评价人员签名	任展、曾维迪、吴林峰、赵贵阳、李涌、段武君		
质量安全得分	质量： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 85 分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>杨桦</u> ； 联系电话： <u>13688808889</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



### 3.2.4 哈工大履约评价

2018/11/16

qm.sznh.gov.cn:7777/SupplierSource/Report?id=2578dfce-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a

编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价） （2017年度第2次评价）

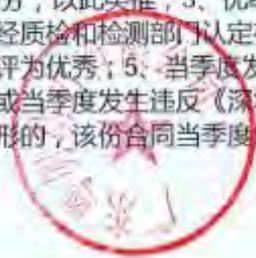
项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年6月23日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	由广东粤明动力有限公司承建我项目的高低压变配工程，在该季度工作当中因校方新提需求引起的用电负荷变化问题，以及后续跟供电局的妥善沟通，相关图纸报审方面配合较好。但品牌报审方面进度较慢还需加强，本次评价给予良。		
项目组评价人员签名			
质量安全得分	质量：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：____分； <input type="checkbox"/> 季度排名前三名； <input type="checkbox"/> 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：____次；抽检结果：合格____次；不合格____次； 抽检不合格说明： 综合扣分：____分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 当季度不良行为记录： <input type="checkbox"/> 有； <input type="checkbox"/> 无； 不良行为记录发布期限：____年__月__日至____年__月__日		
季度综合得分	得分：85分；评价等级： <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

http://qm.sznh.gov.cn:7777/SupplierSource/Report?id=2578dfce-5ee7-431b-9451-75ca61351d8a

1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： <u>杨焯</u> ； 联系电话： <u>13724396611</u> <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2017 年度第 3 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年11月16日		
项目组评价得分	得分: 88 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作,现场安全文明施工良好,本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 88 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨焯; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<p>履约单位 反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>
----------------------	---

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

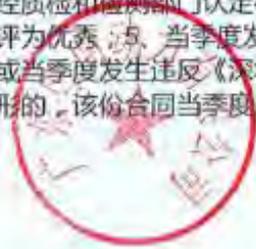
## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

## （2017年度第4次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2017年12月26日		
项目组评价得分	得分: 87 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作,现场安全文明施工良好,本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 87 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨焯; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<p>履约单位 反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>
----------------------	---

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第1次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年3月29日		
项目组评价得分	得分: 82 分		
项目组综合评价意见	能够配合各总包单位进度开展相关施工工作, 现场安全文明施工良好, 本次评价给予良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 月 日至 _____ 年 月 日		
季度综合得分	得分: 82 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨焯; 联系电话: 13724396611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<p>履约单位 反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>
----------------------	---

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ，90 $>$ 良 $\geq 80$ ，80 $>$ 中 $\geq 70$ ，70 $>$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号：季度-001

## 施工、采购、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018年度第2次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目		
合同名称	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目变配电工程合同		
合同金额	3319.203999 万元	合同类别	01 施工合同
履约单位	广东粤明动力有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	孔武军	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
	_____	(变更记录: _____)	
合同履约起止时间	2017年1月1日至2017年7月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2018年6月29日		
项目组评价得分	得分: 91 分		
项目组综合评价意见	能够积极主动的协调供电局, 较为出色的完成项目的供配电验收, 现场安全文明施工良好。		
项目组评价人员签名	高辉、陈智、李涌、李斯达、周睿、熊晓晖		
质量安全得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日		
季度综合得分	得分: 91 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 杨桦; 联系电话: 13724306611 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		

<p>履约单位 反映情况</p>	<p>如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。</p>
----------------------	---

(备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值 $\geq 60$ 时，或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推；一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优 $\geq 90$ ， $90 >$ 良 $\geq 80$ ， $80 >$ 中 $\geq 70$ ， $70 >$ 合格 $\geq 60$ ，不合格 $< 60$ ；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。)



### 3.2.5 深圳地铁置业集团有限公司 2021 年度合同单位履约评价结果公示

## 履约评价公示

当前位置：网站首页 > 履约管理 > 履约评价公示

公开 公平  
公正 诚信

### 深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果公示

发布时间：2022-04-18 16:28:52 浏览次数：1548次

#### 各相关单位：

深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果经公司审议通过，现将结果进行公示，公示期为5个工作日，如对评价结果存在异议的，可向成本合约部或纪检监察室提交复核申请及有关证明材料，逾期无反馈意见的，视为同意公示结果。

对于履约评价为 A 的单位，在同等条件下优先考虑其在公司管辖范围内承接新业务。对于履约评价为 C 级的单位，在评定标时不予以考虑，对于潜在供应商数量较少等特殊情况的，报公司批准后确定。对于履约评价为 D 级的单位，属于招标/比选时不予受理情形之一，在招标/比选文件否决性条款中应予以明确，评定标时不予考虑。

现将深圳地铁置业集团有限公司2021年度合同单位履约评价结果公示如下：

#### 一、2021年深铁置业施工类合同单位履约评价结果

序号	单位名称	履约评价等级	评价结果应用截止时间
1	中国京冶工程技术有限公司	B级（良好）	2022.12.31
31	深圳市奇信建设集团股份有限公司	B级（良好）	2022.12.31
32	深圳三鑫装饰集团股份有限公司	B级（良好）	2022.12.31
33	蛇口电视台	B级（良好）	2022.12.31
34	广东粤明动力有限公司	B级（良好）	2022.12.31
35	珠海格力电器股份有限公司	B级（良好）	2022.12.31
36	中铁二局集团有限公司	B级（良好）	2022.12.31
37	深圳盐港建设工程有限公司	B级（良好）	2022.12.31
38	深圳市华夏装饰工程有限公司	B级（良好）	2022.12.31
39	广州杰赛科技股份有限公司	B级（良好）	2022.12.31
114	深圳市智晟工程咨询有限公司	C级（合格）	2022.12.31
115	深圳市政通振业金牛税务师事务所有限公司	C级（合格）	2022.12.31

特此公示。

联系人：成本合约部 王工 89987571

纪检监察室 龚工 89987079

深圳地铁置业集团有限公司

2022年4月18日

### 3.3 企业奖状荣誉证书

奖状证书汇总表

序号	奖项名称	项目名称	颁奖单位	获奖时间
1	2021 年度前期工程综合 优胜单位	深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以 下电力管线改迁及恢复 工程 11636-2 标	深圳市地铁集团 有限公司	2022 年 01 月
2	质量安全先进单位、 “2018 年度广东省建设 工程优质奖”和“2018 年度广东省建设工程金 匠奖”	深圳平安金融中心市政 外线施工及变配电房 安装工程	深圳平安金融中 心建设发展有限 公司	2016 年 01 月
3	创名牌工程筑优质服 务、“2018-2019 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)”	哈尔滨工业大学深圳校 区扩建工程项目高低压 变配电工程(施工)	深圳市住宅管理 站	2018 年 08 月
4	众志成城再接再厉	创智云城项目留仙大道 与创科路电力改造工程	深圳市特区建发 科技园区发展有 限公司	2018 年 12 月
5	优质服务	天安云谷产业园二期 (02-07、02-08 地块) 高低压变配电设备安装 工程	深圳天安云谷投 资发展有限公司	2019 年 07 月
6	安全质量奖、优秀贡献 奖、月度之星	大疆天空之城大厦、大 疆天空之城大厦二期项 目变配电房安装工程	深圳市大疆创新 科技有限公司	2021 年 01 月

3.3.1 深圳市城市轨道交通 11 号线二期 10KV 及以下电力管线改迁及恢复工程 11636-2 标



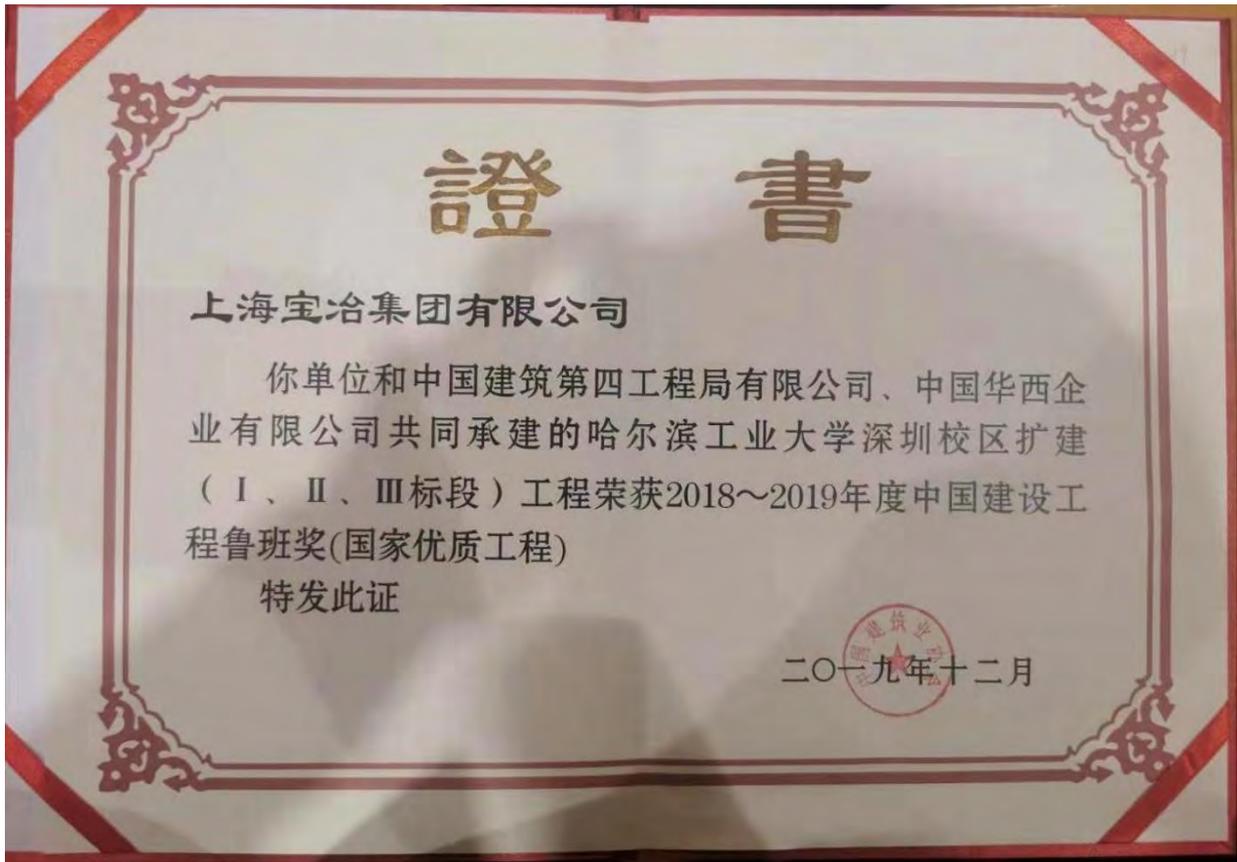
3.3.2 深圳平安金融中心市政外线施工程及变配电房安装工程



“2018年度广东省建设工程优质奖”和“2018年度广东省建设工程金匠奖”



3.3.3 哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高低压变配电工程（施工）



3.3.4 创智云城项目留仙大道与创科路电力改造工程



3.3.5 天安云谷产业园二期（02-07、02-08 地块）高低压变配电设备安装工程



### 3.3.6 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期项目变配电房安装工程



## 四、投标人企业性质告知书

### 企业性质告知书

致： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位广东粤明动力有限公司是一家成立于1998年8月的民营企业，注册资本6111万元，主要从事220kV及以下输电、供电、受电等电力设施的供应、安装、维修和试验，是南方电网深圳供电工程行业的知名企业。

投标人： 广东粤明动力有限公司

日期： 2026年 01 月 07 日

## 五、投标授权代表委托书

### 5.1 法定代表人证明书

#### 法定代表人证明书

投标人名称：广东粤明动力有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房二A4-401

成立时间：1998年8月21日

兹证明，姓名：杨桦（身份证号：440902197307200812）

性别：男

年龄：53岁

职务：董事长

系广东粤明动力有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：广东粤明动力有限公司

日期：2026年01月07日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”。
- 2、后附法定代表人身份证复印件（盖章）。



## 5.2 法定代表人授权委托书

### 法定代表人授权委托书

致：深圳市金地房地产项目管理有限公司

本授权委托书宣告：广东粤明动力有限公司的董事长 杨桦以其法定代表人的身份，合法地代表本单位，授权广东粤明动力有限公司的商务经理 杨迪斯为我单位授权代理人，该授权代理人有权在深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程的投标活动中，以我单位的名义签署投标函和投标文件、与招标人协商、谈判、签订合同协议以及全权处理与此有关的一切事项，其法律后果由我单位承担。

委托期限：2026年1月7日至2026年7月6日。

授权代理人无转委托权，特此委托。

投标人（公章）：广东粤明动力有限公司

法定代表人签字：杨桦

日期：2026年01月07日

注：

- 1、如为法定代表人参加本次投标活动时，则不需要填写“法定代表人授权委托书”；
- 2、后附授权代理人身份证复印件（盖章）。

