

标段编号：2404-440300-04-01-900004032001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳福田新沙项目02地块高低压变配电工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年01月07日

工程编号：2404-440300-04-01-900004032001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司

日期： 2026 年 1 月 7 日

一、企业同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	合同签订时间	项目所在地	建设单位联系人及联系方式	备注
1	福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程	深圳市龙华区福城街道办事处	1463.1 96271	2024.2 .22	深圳	刘玉文 1363296331 3	高低压变配电工程
2	深铁前海时代(5-1)高低压变配电工程	深圳市地铁集团有限公司	1247.7 92761	2024.1 1.22	深圳	彭亚永 0755-89987 412	高低压变配电工程
3	怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程	中国华西企业有限公司	5372.5 33618	2023.1 2.29	佛山	张兆光 1862002542 0	机电安装专业分包工程

1、福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

中标通知书

标段编号：44031020240001001001

标段名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军

本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨雪松

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

刘进华

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人： 联系方式：

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系人：喻强军 联系方式：13510452373

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容：新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm² 5.113 千米；新建 DN100(黑色)4mm 厚 9516 米，新建破复 250mm 厚行车沥青路面 1493.358 平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1) 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年02月22日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人(公章):

地



承包人(公章):

地



法定代表人:



委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :

法定代表人:



委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村村供用电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资 质 证 号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

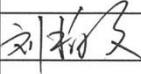
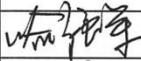
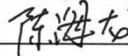
2、专业组

专业组	组长	组员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	
	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	

/ 2023.12.12

2、深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

承担项目：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

贵公司于2024年7月29日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟贰佰肆拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元陆角壹分（小写：RMB 12,477,927.61元）。确定贵公司为深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

招标代理：深圳市建材交易
集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：化翠

2024年10月22日

建设单位：深圳市地铁集团有
限公司

法定代表人（或授权代表）：李时雄

2024年10月22日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

深铁前海时代（5-1）高低压变配电 工程施工合同

合同编号：
第一册（共三册）

工程名称：深铁前海时代（5-1）高低压变配电工程

工程地点：广东省深圳市南山区前海开发区

发 包 人：深圳市地铁集团有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁前海时代(5-1)高低压变配电工程

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 5-1号地块用地面积12,701.64m²,总建筑面积约120,866.03m²,其中酒店26,250m²、商务公寓21,470m²、商业3,100m²、住宅27,459.90m²、地上核增建筑面积18,806.97m²、地下室23,779.16m²。

“Tower H”北塔为酒店及商务公寓组成的综合楼共40层,建筑高度168.92米;南塔为精品住宅43层,建筑高度154.17m;1E~3F为商业裙房;3层地下室。

本项目5-1地块市政电源供电电源等级为两路20KV(50HZ)电源。(1)变压器总装机容量5-1地块为8015KVA(其中住宅2000KVA,公寓1600KVA,酒店3600KVA、商业500KVA,充电桩315KVA);(2)5-1地块负一层设置发电机房2座(酒店发电机房、公寓&住宅发电机房,柴油发电机常用功率为酒店1088KW(常载),公寓&住宅880KW(常载))。

资金来源:财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围:为深铁前海时代(5-1地块)高、低压(含柴油发电机)变配电工程的深化设计、设备供货、安装、调试、报装、验收、送电等全过程,包括但不限于以下内容:



1. 负责高、低压室变配电设备供货、安装、调试入网检测交接试验等，包括：高压柜设备（不含公用开关房）、干式变压器（变压器、风冷、温控温显、外壳等）、公用开关房至各配电房之间的高压电缆及桥架、高压柜至变压器之间的高压电缆及各机房内桥架、低压开关柜设备、各变压器至低压配电屏全封闭式密集绝缘铜母线槽、柴油发电机组及安装调试验收等、柴油发电机至各低压配电屏的耐火型密集绝缘铜母线槽（含发电机控制屏至变压器低压侧总进线断路器常闭辅助触点的启动控制线等）、各配电房（含公用开关房、发电机房）的接地系统、各配电房高低压柜及变压器等设备的槽钢（扁钢）基础、计量表安装、电力监控系统等。

2. 负责各变配电房内的地面绝缘胶的铺设、各洞口防鼠网（栏板）的安装、各种标识及警示牌、高压绝缘工具、工具箱、挂墙图纸、安全用电规章制度、各配电房进出线桥架孔洞和柜内进出线孔洞的防火封堵、电缆标牌、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等设备的供应、安装；同时提供一套完整的安全用电规章制度及配电房内一、二次配电系统图（上墙）供业主方使用，并且满足供电局标准。

3. 负责高、低压变配电系统的测试、与其他接口系统的联合调试、验收合格及符合送电要求。

4. 负责发电机组工程的供应、安装、测试、试运行和投入使用。有关系统主要包括以下工程：整套备用发电机组设备及其相关控制设备，包括柴油应急发电机组、起动系统、烟气处理装置和排烟烟道系统、供油系统、燃料供应及存储系统、散热器、进排风系统、热绝缘、发电机组消音及避震装置、发电机控制屏等；发电机组控制屏须预留与其它控制系统（如 BA 系统）的通讯接口、通讯协议及监控信号详细数据。所涉及到的软件部分，必须为正版，并提供证明。

5. 提供柴油发电机组设备辅助系统、机房环保工程深化设计图纸，包括：土建及土建预留图纸、安装详图等，指导、配合机电承包商安装、调试、试运行、验收。

6. 负责发电机组的环保治理工程，包括但不限于排烟管（机房内至排烟管井）及消声器安装、机组配电、供回油管道及连接室外注油口的制作安装、水喷淋净化器制作安装、循环水系统安装、控制系统安装、进风消声器制作安装、



出风消声系统制作安装、机房墙面及天花吸音板制作安装、机房排气扇及消声器制作安装、机房进、出风口铝合金百叶窗及不锈钢防鼠网制作安装、隔声门制作安装等；发电机组消音装置及除烟设备必须保证柴油应急发电机于运作时所排出的废气及噪音，符合环保局的环保报告批核要求。

7. 负责发电机房的环保报建及验收等相关工作，提供所有有关管道及设备的油漆工程、一切所需的清洁、测试、试运行及系统平衡等工作，提供备用配件、设备系统测试报告、操作及维修手册。

8. 本工程承包人须提供所有高低压工程所需的有关土建配合的资料，包括设备基础、孔洞和套管等，按总包单位的工程进度计划，提前通知总包进行预留工作。若在土建工作完成后要求增加设备基础、孔洞和套管等工作，除因认可的工程变更所引起外，所有有关的土建翻工费用及工期延误等损失，将由承包人负责。

9. 施工期间，本工程承包人须在浇造混凝土前，须派驻工作人员到工地实际协调及监察，负责核查所有总包的预留预埋工作，按要求正确地设置，包括但不限于设备基础、孔洞和套管等，否则本工程承包人须负责土建修正工作及土建返工费用。本工程承包人须与总包协调，使有关的安装工作能配合工程进度。因缺乏协调而造成的一切后果如延误工期、各协调单位的翻工、经济损失等，将由本工程承包人负责。

10. 总包单位配合本工程承包人向供电局提供一切所需强电系统数据，并由本工程承包人统筹，向供电局呈交，对本项目的整套高低压变配电工程及强电系统安装工程申请审批、安排调试、验收及申请所需的系统运行许可证。

11. 负责将变配电房内的配电屏，按图纸设计要求提供控制所需要的中间继电器及将相关端子引至端子排上。以供于发生火警时在消防控制室，通过火灾自动报警系统，手动强切非紧急电源。从端子排至消防模块箱之间的线缆、接驳及其线管，由消防工程施工单位负责供应及安装。有关紧急发电机运行情况的反馈信号，承包人需于发电机房内提供发电机的运行及故障信号无电压接点，供消防工程施工单位接驳至消防控制屏上。无电压接点应设于终端盒内。

12. 须提供机房通风要求给总包单位，并核对总包单位所提供的通风设施是否满足条件。



13. 负责电力监控系统的供应、安装及调试（包括智能仪表、线缆、软件等），并预留智能化集成接口，智能化工程施工单位负责从电力监控系统预留的集成接口接至智能化集成系统，智能化工程施工单位在变配电房内预留网络接口；承包人所提供发电机组控制屏须预留与其它控制系统（如BA系统）的通讯接口、通讯协议及监控信号详细数据，供智能化工程施工单位接驳以完成相关系统设备的监控。网络通讯接口提供以下数据，将由BAS监视和记录下列备用发电机组的运行情况：断路器开关状态、电池系统低电压、故障信号、发电机运转启动状态、手动/自动控制状态、发电机高温、油缸低油量、油缸漏油警告、输入电压、电流（三相）读数、功率因数读数等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_高、低压变配电气工程_）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月30日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2025年8月30日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准



本工程质量标准：合格。

配合 5-1 号地块总包单位获得“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程奖”。

配合 5-1 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会，配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。

五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾柒万柒仟玖佰贰拾柒元陆角壹分（¥ 12477927.61 元）；其中：不含暂列金额暂定价款为 11068538.43 元（其中不含税价 10154622.41 元，增值税金额 913916.02 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 1409389.18 元（其中不含税价 1293017.60 元，增值税金额 116371.58 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万肆仟贰佰肆拾叁元肆角伍分（¥284243.45 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾万玖仟叁佰捌拾玖元壹角捌分（¥1409389.18 元）。

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）伍万肆仟柒佰叁拾元玖角玖分（¥54730.99 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：



- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 11 月 22 日;

订立地点: 深圳



发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992600	传真:	0755-23992555
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518026
项目主管部门经办人及电话:	綦超 13760365450	项目主管部门审核人:	郑勇凯
合约部门经办人及电话:	彭亚永 0755-89987412	合约部门审核人:	刘天晨
承包人(公章):	深圳市中深装建设集团有限公司	法定代表人或授权代表:	
住所:	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		
电话:	0755-82903319	传真:	0755-82903355
开户银行:	华夏银行后海支行	开户全名:	深圳市中深装建设集团有限公司
账号:	10869000000305374	邮政编码:	518034
承包商经办人:	黄南娇	经办人电话:	13928432069
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024年11月22日		



3、怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

感谢你参与我司组织的怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程招标。

经我司招评标小组开标、评标，在此恭喜贵司为第一中标候选人，定标下浮率为23%，暂定总价为人民币 38,500,000.00 元，贵司的具体施工内容以招标文件及合同为准。请在收到中标通知书 15 个工作日内与我司签订合同，如未按时签订合同视为自动放弃中标资格。

希望贵司严格履行招标文件、承包合同的条款，保质保量完成合同约定范围内的全部内容，切实履行，预祝与贵司合作愉快。

顺致

商祺！

招标人：中国华西企业有限公司广州分公司

日期：2024 年 1 月 4 日



善建者·華西

中国华西企业有限公司

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

怡亚通新经济供应链创新中心项目 机电安装工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

合同签约日期：2023.12.29



怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中深装建设集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m²，总建筑面积约 100000 m²，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

其他需要说明的情况： / 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详机电安装专业施工图纸及建设单位品牌要求，且需达到国家、行业和地方相关标准。本项目的材料指定品牌详见《机电安装专业材料设备参考品牌库》。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生

产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。乙方采购的材料若经检测检验确认不合格，进场后不得退还，将原地销毁，所发生的材料损失乙方自行承担。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程（含水、电、防排烟）、通风空调工程、弱电智能化、预埋及桥架工程、抗震支架工程、以及其他材料等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（具体以总包合同中约定的安装专业为准）。

2、以下不在专业承包的范围内

2.1、室外电气工程(市政接驳)

2.2、室外给排水管网工程(市政接驳)

2.3、柴油发电机工程

2.4、高低压柜变配工程(高压桥架采购及安装)

2.5、电梯工程

2.6、燃气工程

3、承包方式：包工、包料（所有材料及材料设备检测，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境、包图纸深化设计、包第三方检测及测绘费用、施工组织设计或专项施工方案编制及包通过竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包维修并达到竣工交付使用要求、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额、包环境保护等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价(下浮 7.49%之后)，暂定为 50,000,000.00 元。则该合同金额计算公式为 $50,000,000.00 \times (1-23\%) = 38,500,000.00$ 元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：叁仟捌佰伍拾万元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。）

其中：增值税 3,178,899.08 元，税率为 9 %，不含税总价 35,321,100.92 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 以实际发生的工程总价为准，计价采取固定综合单价包干（总价含税下浮，下浮率为中标下浮率，即甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ ），综合单价包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人

提供的机械以外的所有机械)、工人使用工具、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用(包括但不限于伙食费、差旅费等)、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理,完工后的清扫、检测等。

结算价=甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*(1-中标下浮率);

□3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定:1)、乙方已承诺接受甲方延期支付进度款,延期支付的进度款总额为3000万元,即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后,甲方才开始支付进度款。

2)、施工图预算、计量计价条款、调整及与建设单位的结算方式均遵循甲方与建设单位签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目总承包施工合同》相关约定条款。

4、合同价款见下表:

专业工程分包合同价款表

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目-机电安装工程

序号	工程项目	暂定工程价款(万元)	报价下浮率	下浮后含税报价(万元)	税率
1	机电安装工程	5000	23%	3850	9%
2					
合计:		小写金额 38500000.00 元		大写金额 叁仟捌佰伍拾万元整	
注:1、上述承包单价为含税价,税率为9%,提供增值税专用发票。					

2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制

3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）
--

注： 单价不含税； 单价含税。

1)、包干价包含：含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包括但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

2)、以上包干价含税，税率为9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

3)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4)、计价依据：

采用固定价：合同签订后不再调整。乙方承诺不以任何原因要求调整租赁单价，否则甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担甲方因此造成的所有损失。

采用浮动价：*****。

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而

调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算不含税价的___%计算（乙方自行承担税金）；

其他方式：按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看施工图纸和每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工或要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算，另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还，乙方无异议。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳385,000元（合同价的1%）作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入部分分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

8.2其他：无。

第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并分部验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日佛山华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行,或双方另行协商。

其他支付方式: 无。

1.3 水电费按照结算的0.5%收取,在最终结算金额中扣除。

1.4 甲方委托第三方建立BIM模型的费用,按照该项目建筑面积1元/m²收取,在最终结算金额中扣除。

1.5 甲方在税务局上报的该分包合同印花税需全部由乙方承担,最终结算前需缴清方可进入结算流程。

1.6 甲方在项目前期向建设单位提供的各种保函所产生的手续费,需乙方按照工程造价比例进行分摊。(例如:甲方工程造价70万元,乙方造价30万元,保函手续费10万元。则乙方需分摊保函手续费金额为 $10 \times 30 / (70 + 30) = 3$ 万元)在最终结算金额中扣除。

1.7 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供,经甲方主管领导审批后,交甲方成本部结算。

1.8 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续(包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等)、财务对账、财务决算等工作。

1.9 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号,甲方将除委托代发乙方劳务(农民)工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为:每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名: 深圳市中深装建设集团有限公司 (须与乙方单位名称一致)

开户行: 民生银行宝安支行

账号: 641006989

除委托代发乙方劳务(农民)工工资外,甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求:

2.1 增值税专用发票(含发票联及抵扣联)

甲方增值税专用发票开票信息:

单位名称: 中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

□2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在90个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金10000元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），

但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 10000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；
工程质量目标：必须确保达到 佛山 市（广东 省）优质工程。

其他约定：无。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方本部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该

月的检查结果)。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分 \leq 95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85 \leq 评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：按甲方公司管理制度与甲方项目管理制度共同执行（以最严格标准为准）。

7、其他：

7.1 实测标准、单项质量控制要求及奖罚制度按甲方公司管理制度与甲方项目管理制度共同执行（以最严格标准为准）。

7.2 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 由乙方提供的原材料、设备、构配件、半成品应按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格并经甲方工程部及监理公司共同验收后方可用于工程。如采用不合格的材料，甲方、监理有权制止使用，提出整改，并且乙方赔偿甲方2000-20000元/每次，并由乙方承担全部的经济损失和责任，待整改合格后方可继续施工。无论甲方或监理单位是否发现，由于使用劣质建材施工所引起的一切后果均由乙方负责并赔偿甲方的损失。

(2) 本工程有安装要求的部位，甲方在下道工序施工进行前，乙方需按要求进行试验，费用已含在相应分部分项工程的综合单价中，由乙方承担。如发现渗漏水，乙方应限期自费进行整改直到符合防水要求，由此延误的工期不予顺延。

(3) 隐蔽工程需经甲方派驻代表及监理工程师检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

(4) 按照环保、环卫、公安、市政排水、泥浆排放、消防等部门的有关规

定，办理与上述部门的有关手续，所发生的费用由乙方承担并已包含在合同报价内，结算不另行计费；

(5) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、监理公司、甲方等单位共同研究，并经设计单位和甲方代表签证后实施。

(6) 乙方的工作人员（车）携带非该乙方所属设备和材料离场的，以偷盗论处，并处以乙方所盗物资 5 倍罚款。

7.3 甲方或监理对施工质量进行随机抽检，对不合格的产品甲方可要求乙方无条件更换或返工，直至合格。乙方必须无条件配合甲方进行试件、试块的制作、取样和送检，并积极配合甲方、建设单位、监理进行质量的检查、验收。

7.4 质量保修期和保修办法：本工程的保修期限、范围、内容和费用计算等执行国家和建设部规定的《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》以及甲方与建设单位总承包施工合同有关规定，在保修期内出现由于乙方原因造成的质量缺陷，由乙方负责保修事宜，并承担由此发生的一切费用。若乙方未及时履行保修义务，甲方则自行安排保修事宜，由此发生的一切费用由乙方承担。

7.5 乙方在签订本合同后，在进场前须与甲方项目部签订质量管理协议，若在施工期间乙方违背甲方相关质量管理条例将按照相应条款给予质量罚款，罚款从工程款中扣除。

7.6 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘、污水的排放和施工振动对周围环境的污染、危害和影响，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

7.7 承包范围内的专项工程验收必须一次性通过工程所在地建设主管部门的核验，如不能一次通过，乙方除无条件返修合格外，乙方承担结算造价 5% 的违约金；如因乙方原因造成重大质量事故，乙方除承担一切责任和损失外，并每起扣罚乙方人民币 10 万元的违约金。

7.8 本工程竣工交付后如出现任何质量问题，除按照双方订立的施工合同约定

定执行外，还应按整改时所发生费用的两倍，由乙方向甲方支付违约金。因乙方原因造成的缺陷，给业主带来损失的，责任由乙方承担。

7.9 乙方提交完善的工程验收相配套的工程档案资料给甲方。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、其它安全文明施工处罚违约约定：

5.1 如乙方文明施工达不到甲方项目部规定的要求，甲方项目部有权自行派人处理，按所产生的费用的双倍从乙方当月工程款中扣除，乙方不得有异议。

5.2 乙方安排一个专人负责生活区卫生打扫，否则甲方项目部按照2000元/月扣除乙方费用，自行指定人员打扫。

5.3 乙方须将剩余的原材料按甲方项目部要求各作业楼层清理至甲方项目部指定场内位置分类堆放整齐，若在建筑垃圾中发现大量上述原材料，造成不良浪费的将按甲方项目管理规定中的相关条款进行处罚，情节严重的将加倍处罚。具体奖惩待进场后见项目管理办法规定（最终解释权归甲方项目部所有）。

5.4 因施工需要拆除楼层临边防护的，必须经过甲方项目部同意后，方可拆除，待施工完毕后立刻恢复，费用包含在乙方各综合单价中。

5.5 乙方必须保证施工期间施工作业区干净整洁、工完场清，达到下道工序不再清理的条件，若不能满足要求，对乙方处以 1000 元/次罚款。乙方施工工完场清，办理好现场交接手续。当上一班组移交场地给乙方后，该场地的清扫（可能存在下雨产生的积水、泥土等）由乙方自行负责，若乙方没有按甲方项目部要求维护自己范围内的场地，甲方项目部有权安排他人清理，费用由乙方承担，费用按实际费用的双倍直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

5.6 该工程施工期间乙方不得污染楼地面及对其他工程造成二次污染，乙方必须采取措施，保证施工期间施工作业区干净整洁、工完场清，达到下道工序不再清理的条件，若不能满足要求，对乙方处以 1000 元/次罚款，且甲方有权委托他人代为乙方清理，费用由乙方承担，费用按实际费用的双倍直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

6、其他：

6.1 安全文明施工标准：满足佛山市的管理、保证深基坑安全。满足佛山安全生产与文明施工优良工地；广东省安全生产与文明施工优良工地、广东省建筑业绿色施工示范工程验收标准的要求。符合中国华西企业有限公司安全文明施工管理规定，无安全事故，确保佛山市安全文明标准化工地。

6.2 若因乙方管理原因发生伤亡事故，由乙方承担全部费用。

6.3 若因乙方原因，经政府部门验收本工程没有达到广东省双优文明工地标准且没有通过政府部门的“广东省标准化文明施工工地”验收，对乙方处以 2 元/建筑平米的罚款；若因乙方管理原因发生重大伤亡事故，对乙方处以 4 元/建筑平米的罚款，并承担承保范围之外的一切费用。

6.4 所有进场工人都必须取得平安卡，安全帽分色佩戴，佩戴工作卡，所有费用由乙方自行承担。高处作业未拴安全带，每人次罚款 100 元。

6.5 工完场清之外的所有现场文明施工，包括但不限于甲方提供材料的卸车、堆码、入库，以及接受上级单位的各种检查而专门清扫等相关文明施工内容。

6.6 甲方公司月度检查或者上级单位检查得分率低于90%，每次罚款2000元；如果被发整改通知书，罚款3000元/次。

6.7 如乙方文明施工达不到甲方规定的要求，甲方有权自行派人处理，所产生的费用从乙方节点工程款中扣除。

6.8 乙方须将剩余的原材料从各作业楼层清理至甲方指定位置分类堆放整齐，若在建筑垃圾中发现大量原材，造成无良浪费的将按甲方项目管理规定中的相关条款进行处罚，情节严重的将加倍处罚。

6.9 因施工需要拆除临边防护的，由乙方自行拆除并恢复，费用包含在各综合单价中。

6.10 乙方必须加强安全工作的检查力度，确保安全生产，对发现的安全隐患要及时整改到位。在施工过程中，如甲方、监理工程师检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以3000元/次的违约金；如建设单位检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以5000元/次的违约金；如建设行政主管部门检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以1万元/次的违约金。罚金累计计算。支付罚金后乙方仍有义务及时消除该安全隐患直至整改合格为止。如因乙方原因发生安全事故，乙方不仅应承担建设主管部门给予的行政处罚、造成甲方的一切损失，另外还应向甲方支付人民币20万元/人/次的违约金，违约金累计计算。

6.11 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6.12 乙方因安全文明施工措施不到位、应该设置的设施未做或设置不到位

的，经甲方工程部或监理工程师指出，不予整改或整改一次仍不到位的，甲方有权单方面解除合同。

6.13 乙方负责在需要的时间和地点，根据政府有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

6.14 严格执行三级安全教育制度，并确保相关安全教育资料的完整性和真实性。

6.15 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。落实安全防护工作，杜绝违章施工，采取必要的安全生产及文明施工措施，严格按照当地政府和甲方的相关管理制度、办法进行施工管理，保证安全施工足额投入，确保整个施工过程杜绝死亡及重大工伤事故，安全生产及文明施工达到当地政府、甲方的各项指标要求，确保实现协议书中约定的标准。

6.16 由于乙方原因发生的安全事故，由乙方自行处理相关事务，并承担一切责任、费用和损失，包括因此给甲方造成的损失及影响的责任均由乙方承担。另每发生一次重伤事故，扣罚乙方 100 万元违约金，发生一次死亡事故扣罚乙方 200 万元违约金；如因乙方处理不当导致媒体曝光或政府处罚或致使施工受阻达 7 天后，甲方有权单方面解除本协议，由乙方承担一切损失。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）

和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全全员风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行

政管理部门对职业健康安全管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械（含电梯）作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方以予确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

11、保险：

11.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 25 元计，每月在当期工程款中扣除，乙方无异议。

11.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则，杜绝高龄用工（男性超过 60 周岁、女性超过 55 周岁）。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》，特殊工种人员应确保每年体检一次，费用由乙方自行全部承担。

11.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

11.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故，由乙方自行处理，乙方承担全部费用。

11.5 现场如出现因病、因工等安全事故，由乙方承担全部费用，由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故，由甲方根据实际情况判断决定，乙方需尊重甲方意见并执行。

11.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的，无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关，所有经济、法律责任由乙方自行承担。

11.7 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 25 元计，每月在当期工程款中扣除，乙方无异议。

11.8 本项目已统一购买工伤保险，发生事故时，社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人，若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额，则超出部分按甲乙双方各承担 50%处理。

11.9 其他：无。

第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任：**乙方指派喻强军为施工现场负责人，职务：项目经理联系电话：13632919887，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：喻强军，一级注册建造师，注册证号：1442015201530221，安考B证号：粤建安B(2016)0002822；

技术负责人：梁鹏飞，专业技术职务：高级工程师，任职资格证号：B131910975；

专职安全员：陈梦滢，安考C证号：粤建安C3(2012)0011495，安全员岗位证书号：粤建安C3(2012)0011495；

专职质量员：廖欢，质量员岗位证书号：0441810894418001237。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人

员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于1人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付1000元/次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方须提前7天书面向甲方项目部申请，编制专项方案，经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后，在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工，并在实施完成迅速予以恢复，现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿，破坏主体或维护结构、成品，或拆除安全维护设施，由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料，除要求返工重新施工外，并向甲方支付50000元/次的违约金，且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用；违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除，乙方对此无

异议。

2.7 乙方在施工过程中，资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格，乙方须向甲方支付 10000 元/项.次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险，除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险，以及财产和施工机械设备保险，办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险，乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任，同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故，由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度，并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合，按甲方安排的工程进度计划，确保工期进度；若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时，或其自身内部管理混乱，无法履行本合同，甲方有权单方面解除本合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度，监督工程施工的进行，按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划，并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作，并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套（其中含原件资料二套）和电子版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5%的违约金。

2.13 文明施工要求：乙方在施工过程中，必须每天将自己施工产生的建筑垃圾（包括竣工后的清洁、垃圾清理）负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点，保持现场整洁，做到工完场清；若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的，乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐，不能达到要求的，除需要整改到符合要求外，甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金，违约

金直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料（其他人员应提供《劳动用工合同》复印件（加盖公章），如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件（加盖公章），否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包，如一旦甲方发现乙方再分包，乙方必须立即停止施工，且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后，甲方按乙方已经完成的合格工程量的70%结算，另30%作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的，乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失，以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前，乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品，在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任，由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书7日内，乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份，经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关材料及做法，乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况，以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定，并承诺在施工期间，妥善处理好劳资关系，不发生劳资纠纷；若发生劳资纠纷，乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题，不得发生聚众闹事，妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为；若发生此类行为，甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理，同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限，因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的，每次甲方向乙方支付多少工程款，则甲方向乙方收取相同数额的违约金，但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案，并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收，如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行，并承诺在合同实施和履行过程中，不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺，甲方可直接要求乙方退场，由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定：如有违反以下规定者，甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工，甲方分配给乙方的临时宿舍，每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数（每人每床位）入住，配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量，则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数，额外床位费用由乙方自理（工人床位元/张·月；小房间元/间·月）。当上述情况未发生时，板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房间和额定人员数量住宿，未经项目部的同意不得变动。各房间应列出所住宿的人员名单并贴在门口左边的室内墙上，以便检查。

2.24.3 乙方不得私自乱接电线、电扇等，允许的电线应沿指定的部位明拉。不得使用电炉、电饭煲等热源电器，不得使用微风扇以外的电扇。如乙方宿舍出现上述情况，每出现一次罚款500元。

2.24.4 乙方人员若有需要吸烟者，吸烟者必须在指定的吸烟区吸烟，烟头必须掐灭后放在烟缸内，不得乱扔。

2.24.5 乙方人员剩菜、剩饭、垃圾和生活污水等应倾倒在指定的分类剩饭、剩菜、垃圾桶和生活污水池内，严禁向其他部位倾倒，保持环境卫生整洁。若有违反者，甲方将对违者处以500元/次.人的罚款。

2.24.6 乙方人员住宿的各个房间中，每一个房间每天均应排出卫生值日，轮流（班组指定也可以）打扫房间、整理房间物品，随时保持房间干净、整洁。同时，乙方每天须安排一个专人负责生活区的卫生清洁工作，否则甲方按照2000元/月的费用从乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.7 乙方人员买饭、打开水时须自觉排队，严禁插队，违规者处以200元/次.人的罚款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次. 人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 甲方与建设单位主合同（即总包合同）相关条款约定摘要

1、施工图预算约定、计量计价条款及调整

1.1 预算编制依据：

按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB505000-2013），执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《佛山市建设工程计价办法（2018）》计价；税费根据佛山市住房和城乡建设局转发省住建厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知（佛建函〔2019〕209号）计取；

采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《佛山市建设工程补充综合定额（2019）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》

建安人工材料价格：采用开工当月的《佛山工程造价信息》及市场价。当期未有的信息价往前依次类推，其中电线、电缆采用信息价 A 档计算。对于《佛山工程造价信息》缺少的主要材料、设备价格，材料价由发承包双方根据慧讯网查询同一档次内三个品牌材料参考价格，协商定价。设备价双方根据发包方确认的设备品牌参数询价，协商确定。

1.2 预算编制软件：采用广联达软件进行计量及计价编制。

1.3 编制约定：

承包人的投标报价下浮率即为中标下浮率，在承包人收到施工图纸后，根据“编制依据”、“工程量计算约定”、“其它约定”、“中标下浮率”编制施工图预算。并限期报送发包人审核，发包人审定后的施工图预算单价作为综合单价包干（不含调差部分）。

本项目约定不下浮项目及材料、设备：通过发承包双方询价认价材料、设备不参与下浮。

施工图预算作为进度款支付、结算单价依据，施工图预算核对后，措施费总价包干（重大变更、赶工措施费除外、降排水另见约定）。

重大设计变更措施费：

1) 经专家评审论证的重大单项设计变更，且审核造价增加大于或等于 50 万元时，其施工措施费按本工程招标约定预算的编制方法，并按中标净下浮计取，但不计算按费率计算的绿色施工安全防护措施费。

2) 经专家评审论证的重大单项设计变更，且审核造价核减大于或等于 50 万元时，其施工措施费按本工程招标标底预算的编制方法，并按中标净下浮扣除，但不计算按费率计算的绿色施工安全防护措施费。

1.4 下浮率：本项目为费率招标，按报价清单格式各分项含税整体下浮。（本机电专业分包工程下浮率为 7.49%）

2、结算方式

2.1 本工程采用单价合同，待施工图纸出具后，承包人报送施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位审核，发包人审定后的施工图预算单价作为本项目的固定单价（不含调差部分），结算时，完成承包范围内的全部工作内容的费用按上述固定单价（不含调差部分）结算。

2.2 结算工程量应在合同约定可计量的基础上根据设计文件按实计量，若现场未按设计文件施工的，按实扣减。

2.3 结算价=（施工图预算+工程设计变更及现场签证+材料、人工调差）×中标下浮率+奖励-扣罚

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：

电话：



签约日期：

2013年12月29日

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202501-000076

机电安装工程分包合同补充协议一

甲方：中国华西企业有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲乙双方于2023年12月21日就怡亚通新经济供应链创新中心项目工程签订编号为HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058的《机电安装工程专业分包合同》，（上述合同以下简称：原合同）。经建设单位与甲乙双方核对预算后共同确认，现变更原合同含税暂定金额为（大写）：人民币伍仟叁佰柒拾贰万伍仟叁佰叁拾陆元壹角捌分，小写：¥ 53,725,336.18，原合同金额为38,500,000.00元。需在原合同基础上增加15,225,336.18元的补充金额（详见附表一）。甲乙双方经友好协商，达成协议，以资共同遵照执行。

一、本协议生效后，即构成原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等的法律效力，如有约定不一致的，则以本协议为准。

二、本协议经甲乙双方签字并盖章后生效。

三、本协议未涉事宜，仍按原合同执行。

四、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

以下无正文。

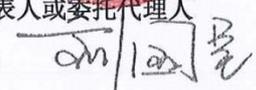


附表一

序号	项目名称	原合同造价	核对预算后造价 (下浮 23%后)	备注
1	机电安装工程	38,500,000	40,998,002.71	
2	智慧泵房和表前系统		10,168,984.13	
3	暂列金额=(1+2)*5%		2,558,349.34	
4	合计	38,500,000	53,725,336.18	

甲方：(盖章)
中国华西企业有限公司

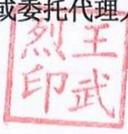
法定代表人或委托代理人

(签名): 

日期：2025 年 1 月 9 日

乙方：(盖章)
深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人

(签名): 

日期：2025 年 1 月 9 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期: 2015年6月13日

建设单位（盖章）: 佛山怡亚通产业创新有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心			
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.21 平方米	工程造价 38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 3/25/29/30/31 层 地下： 2 层	
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024	
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	佛山建筑设计院有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>/</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
火灾自动报警 系统	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德强	佛山恒亚通产创新有限	项目经理		张德强
2	李峰	"	工程师	工程师	李峰
3	武雪峰	恒亚通	工程师		武雪峰
4	薛山池	佛山同济设计院	副院长	高工	薛山池
5	李	佛山同济设计院	副院长	高工	李
6		恒亚通有限公司			
7	罗德江	佛山恒亚通	专监	工程师	罗德江
8	李杰	佛山恒亚通	专监		李杰
9					
10	张山池	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	张山池
11	张晋东	科学监理	总监	工程师	张晋东
12	罗毅	佛山建筑设计院	设计	工程师	罗毅
13	郭华	佛山建筑设计院	设计	工程师	郭华
14	莫仲明	佛山建筑设计院	设计	工程师	莫仲明
15	刘裕	佛山建筑设计院	设计	工程师	刘裕
16	陈可杰	佛山建筑设计院	设计	工程师	陈可杰
17	罗德江	"	"	"	罗德江
18	陈其杰	中国华西	资料员	资料员	陈其杰
19	张合斌	科学监理	专监	工程师	张合斌
20	何志	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	何志
21	何志	中国华西	副经理	工程师	何志
22	何志	中国华西	生产经理	工程师	何志
23	何志	中国华西	技术负责人	工程师	何志
24	吴兴林	恒亚通	资料员		吴兴林
25	陈叔平	恒亚通	般建主管		陈叔平
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 宁柯
注册号: 3600716-AY002
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 薛浩波
注册号: 4401978-013
有效期至: 至2026年3月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年6月13日	总监理工程师: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日

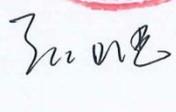
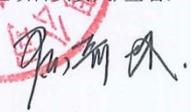
* GD - E1 - 914 / 6 *



智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

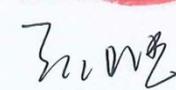
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	公共广播系统	6	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
2	火灾自动报警系统	8	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
3	机房	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
4	防雷与接地	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 19	符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好			合格		
验收综合结论及备注		智能建筑工程符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2025年4月16日 (盖章)	2025年4月16日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年4月16日 (盖章)		2025年4月16日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
3	设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
4	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
5	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
6	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>256</u>		符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求			合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好			合格		
验收综合结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
				/					
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	



注册建筑师
姓名: 喻强军
注册号: 440178-013
有效期至: 2025年2月



火灾自动报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	探测器类设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	其他设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>316</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格		
验收综合结论及备注		火灾自动报警系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		项目负责人签名: /		项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月9日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防系统		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	试运行		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求。						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		312002		/		[Signature]		[Signature]
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)



防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	接地线		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>6</u>			符合设计及规范要求,评定合格		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 薛浩波 执业注册号: 013 有效期至: 2026年3月 好 </div> 合格 合格 合格 合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		张兆光		/		[Signature]		[Signature]
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)



智能建筑分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7328

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		智能建筑/公共广播系统、火灾自动报警系统、机房、防雷与接地						
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人		张兆光		
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人		喻强军		
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	廖双	资料齐全有效	邹俊	齐全有效	王德林
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	13						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	4						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	849						
13	隐蔽工程验收记录	268						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	581						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	24						
22	各类系统(子系统)测试(测评)记录、子分部工程检测记录汇总表	1						
23	系统技术、操作和维护手册,系统管理、操作人员培训记录	/						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	3						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求 项目负责人签名: 喻强军 2025年4月18日			施工单位综合评价结论: 符合设计要求 项目负责人签名: 廖双 2025年4月18日			监理(建设)单位综合评价结论: 符合设计要求 总监理工程师签名: 王德林 (建设单位项目负责人) 2025年4月18日		



* GD - C5 - 7328 *

智能建筑分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7349

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心	
检查评定日期		2025年4月18日 至 2025年4月18日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管、线槽、桥架的安装连接	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
2	导管、线槽、桥架的支吊架、管卡	共抽查 51 点; 其中: 好 50 点, 一般 1 点, 差 0 点	一般
3	导管、线槽、桥架跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
5	光缆(光纤)敷设及连接	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
6	柜、箱、屏、台安装、接线	共抽查 2 点; 其中: 好 2 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
7	喇叭、摄像机(头)、显示屏、读卡器、传感器、模块等单元组件的安装、接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
8	信息插座安装、接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
9	探测报警装置安装、接线	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
10	防雷及接地装置安装、接线	共抽查 6 点; 其中: 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
11	供电系统/不间断电源设备及其配套装置安装、接线	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
12	机房(空间和装饰装修、空调、视角照明、噪声、电磁等)环境和设施及设备布置	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
13	计量、监控仪表	共抽查 1 点; 其中: 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
14	设备、线路、器具的防水	共抽查 3 点; 其中: 好 3 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
15	涂镀(防火防腐)表面清洁	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点	/
16	导线色标/管槽字符标志	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点	好
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:</p> <p>共检查评定 10 个项目; 其中评价为“好”的共 9 项, 占总项数的 90%; “一般”的共 1 项, 占总项数的 10%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差。</p> <p>评定汇总的施工单位: 深圳市中深建设集团有限公司</p> <p>施工单位项目负责人签名: 喻强军 2025年4月18日</p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2025年4月18日</p>			



* GD - C5 - 7349 *

智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7338

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统/子系统)		智能建筑/公共广播系统、火灾自动报警系统、机房、防雷与接地			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	3	齐全有效	合格	施工单位 人员签名:  监理(建设)单 位人员签名: 
2	供配电线路绝缘电阻测试记录	1	齐全有效	合格	
3	接地电阻测试记录	6	齐全有效	合格	
4	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
5	电气装置送电检测调试记录	1	齐全有效	合格	
6	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	1	齐全有效	合格	
7	机组单台或并机投切转换及联锁控制调试记录	1	齐全有效	合格	
8	各类建筑智能化系统功能(性能)测试(测评)记录	1	齐全有效	合格	
9	智能建筑机房工程质量检测记录	3	齐全有效	合格	
10	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
11	各类智能建筑的设备(系统)运行试验记录	1	齐全有效	合格	
12	各类建筑智能化系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)	1	齐全有效	合格	
综合结论意见	智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:  2025年4月8日		项目专业技术负责人签名:  2025年4月8日		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:  2025年4月18日	



* GD - C5 - 7338 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

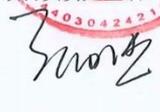
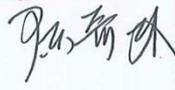
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>6</u>	检验批数: <u>256</u>	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量						合格		
验收综合结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		张兆光		/		张		张新林
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心				
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目 负责人 张兆光	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目 负责人 喻强军	单位技术 (质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	线缆敷设	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	设备安装	60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	软件安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
5	系统调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
6	试运行	9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 256	符合设计及规范要求,评定合格。		合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
验收综合 结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求				
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设 单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)



火灾自动报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

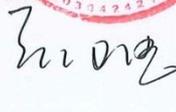
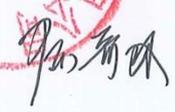
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
3	探测器类设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
4	其他设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
5	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
6	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
7	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>316</u>		符合设计及规范要求,评定合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整					
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求					
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好					
验收综合结论及备注		火灾自动报警系统工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		张兆光		/		张兆光		龙绍章	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

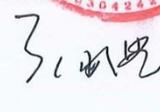
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人 龙绍章		
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人 徐翠媚		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防系统	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	试运行	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>	符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						年月日 (盖章)	



机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防系统		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	试运行		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

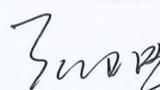
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置			3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	接地线			3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2		检验批数: 6	符合设计及规范要求,评定合格		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
				/					
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

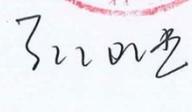
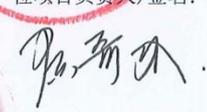
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	接地线		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 6		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)



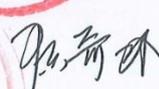
建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术 负责人	郑渊韩	项目 负责人	张兆光	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团 有限公司	项目技术 负责人	梁鹏飞	项目 负责人	喻强军	单位技术 (质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	4	经检查,符合设计及规范规定 要求,评定合格。		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>4</u>		符合设计及规范要求评定 合格		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		齐全、完整		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足 规范要求		合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好		合格		
验收综合 结论及备 注	建筑给水排水及供暖工程符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心				
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人 龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人 徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	给水管道及配件安装	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	给水设备安装	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	室内消火栓系统安装	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	试验与调试	20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 125	符合设计及规范要求,评定合格	合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格	
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求				
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)



建筑给水排水及供暖分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7326

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		建筑给水排水及供暖/室内给水系统/室内消火栓系统						
施工单位		中国华西企业有限公司			项目技术负责人		张兆光	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司			项目技术负责人		喻强军	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	廖欢	资料齐全有效	钟俊	张全	张全
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	5						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	259						
13	隐蔽工程验收记录	134						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	125						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	6						
22	管道、设备、阀门(配件)强度和严密性试验记录	21						
23	管道系统冲洗/吹扫记录,通水、灌水、通球试验记录	26						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	6						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	6						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求 项目负责人签名: 喻强军 2025年4月8日			施工单位综合评价结论: 符合设计 项目负责人签名: 廖欢 2025年4月8日			监理(建设)单位综合评价结论: 符合设计 总监理工程师签名: 张全 (建设单位项目负责人) 张全 2025年4月8日		



建筑给水排水及供暖分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7346

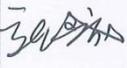
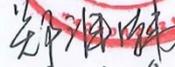
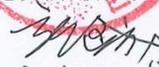
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
检查评定日期		2025年4月8日	至	2025年4月8日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计			质量评价
1	给排水管道的平正直和坡度	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2	给排水管道的接口	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	给排水管道的支吊架、管卡	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4	管道跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
5	穿楼板(墙)套管及其充填封堵	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6	排水管道的检查(清扫)口	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
7	地漏、雨水斗	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
8	卫生器具及其支托架	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
9	给水、排水配件	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
10	阀门	共抽查 8 点; 其中: 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
11	消火栓(箱)、栓口、水阀、水龙带(水枪)、接合器	共抽查 51 点; 其中: 好 50 点, 一般 1 点, 差 0 点			一般
12	水泵、气压罐、水箱(罐)	共抽查 7 点; 其中: 好 7 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
13	热水/泳(浴)池水/饮用水/水景/中水系统专用设备	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
14	辅件、配件、计量器具、仪器仪表	共抽查 1 点; 其中: 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
15	绝热保温及其防潮防腐	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
16	涂饰防腐、表面清洁	共抽查 51 点; 其中: 好 50 点, 一般 1 点, 差 0 点			一般
17	管道、设备、组件(部件)的涂色和字符标志	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 建筑给水排水及供暖分部工程观感质量检查评定符合设计要求及相关规范规定 共检查评定 11 个项目; 其中评价为“好”的共 9 项, 占总项数的 90%; “一般”的共 2 项, 占总项数的 10%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。					
评定汇总的施工单位:		深圳市中深装建设集团有限公司			
施工单位项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2025年4月8日		2025年4月8日			



* GD - C 5 - 7 3 4 6 *

建筑给水排水及供暖分部工程安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7336

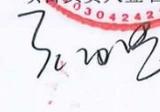
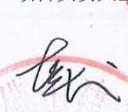
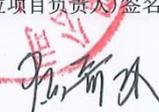
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑给水排水及供暖/室内给水系统/室内消火栓系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查 (抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	阀门/配件安装前检查试验记录	8	齐全有效	合格	施工单位 人员签名:  监理(建设) 单位人员签 
2	密闭水箱(灌)水压试验记录	1	齐全有效	合格	
3	非密闭水箱(灌)满水试验记录	/	/	/	
4	管道系统压力试验记录	13	齐全有效	合格	
5	给水管道系统通水试验记录	13	齐全有效	合格	
6	消火栓试射试验记录	7	齐全有效	合格	
7	室内排水管道通球试验记录	/	/	/	
8	室内排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	
9	室外排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	
10	卫生器具满水和通水试验记录	/	/	/	
11	水质检验报告(检测机构出具)	/	/	/	
12	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
13	设备(系统)运行试验记录	6	齐全有效	合格	
14	热水/蒸汽锅炉、热交换器及其系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
15	施工物资产品质量检测报告(检测机构出具)	1	齐全有效	合格	
16	消防给水灭火系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)		齐全有效	合格	
综合结论意见	建筑给水排水及供暖分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计及规范要求				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:  2025年4月18日		项目专业技术负责人签名:  2025年4月18日		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签  2025年4月18日	

注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。



供水设施安装与施工 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

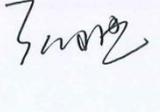
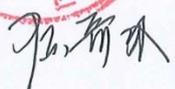
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防水箱安装和消防水池施工	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵和稳压泵安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	消防水泵接合器安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>5</u>	符合设计及规范要求,评定合格		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	齐全、完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好		合格		
验收综合结论及备注	供水设施安装与施工工程符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)			



管网及系统组件安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

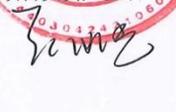
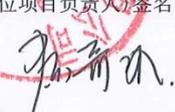
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管网安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	喷头安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	报警/雨淋阀组安装			2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	其他组件安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 71	符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全、有效,符合设计及满足规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		管网及系统组件安装工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	



系统试压和冲洗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水压试验		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	冲洗		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>18</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格	
验收综合结论及备注		系统试压和冲洗工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	年月日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

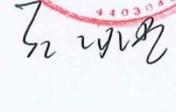
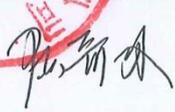
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水源测试		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	报警阀组调试		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	排水装置调试		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	联动试验		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 10		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

气体灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

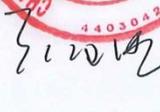
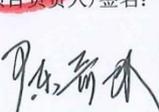
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	进场检验	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3	符合设计及规范要求评定合格		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、完整		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好		合格		
验收综合结论及备注		气体灭火系统工程符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

进场检验 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统灭火剂储存容器进场测试		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	气体灭火系统阀驱动装置进场测试		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 14		符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				合格		合格		
验收综合结论及备注		进场检验工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格			
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		[Signature]		/		[Signature]		[Signature]
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

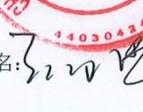
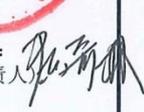
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>			符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

气体灭火系统工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-73213

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		气体灭火系统						
施工单位		中国华西企业有限公司			项目技术负责人		郑渊韩	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司			项目技术负责人		梁鹏飞	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	4						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	/						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	35						
13	隐蔽工程验收记录	/						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	35						
18	现场观感质量检查评定记录	1						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	/						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	6						
22	管道、设备、阀门(配件)、强度和严密性试验记录	/						
23	储存容量、驱动装置测试记录,模拟启动/喷气/切换操作试验记录	/						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求			施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:		
项目负责人签名: 			项目负责人签名: 			总监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		

* GD - C5 - 73214 *

气体灭火系统工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-73413

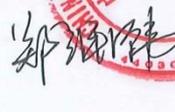
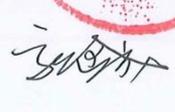
单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心			
检查评定日期	年	月	日至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计		质量评价
1	灭火剂输送管道敷设的平正直	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
2	管道的接口(焊缝)	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
3	管道的支(吊)架、管卡	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
4	管道跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
5	穿楼板(墙)套管及其充填封堵	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
6	喷嘴	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
7	灭火剂储存容器	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
8	容器阀、单向阀、连接管、集流管、安全泄放装置、检漏装置、减压装置等组件	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
9	选择阀、信号反馈装置	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
10	拉索式、重力式、电磁式、气动式等阀驱动装置	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
11	柜式气体、热气溶胶等预制灭火系统装置及其控制器、声光报警器, 以及设备位置和周围空间环境	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
12	灭火控制装置组件(含手动、自动转换开关, 手动启动、停止按钮, 声光报警装置, 气体喷放指示灯等)	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
13	其他辅件、配件及计量器具、监控仪表	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
14	涂镀防腐、表面清洁	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>0</u> 点		/
15	管道、设备、组件(部件)的涂色和字符标志	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:				
共检查评定 <u>9</u> 个项目; 其中评价为“好”的共 <u>9</u> 项, 占总项数的 <u>100</u> %; “一般”的共 <u>0</u> 项, 占总项数的 <u>0</u> %; “差”的共 <u>0</u> 项, 占总项数的 <u>0</u> %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。				
评定汇总的施工单位:		深圳市中深建设集团有限公司		
施工单位项目负责人签名: <u>喻强军</u>		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <u>张新林</u>		
2019年 月 日		年 月 日		



* GD - C5 - 73413 *

气体灭火系统工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-73313

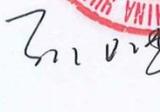
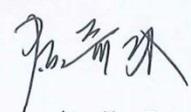
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		气体灭火系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	气体灭火系统灭火剂储存容器进场测试记录	7	齐全、有效	合格	施工单位 人员签名: 监理(建设)单 位人员签名:
2	气体灭火系统阀驱动装置进场测试记录	7	齐全、有效	合格	
3	管道系统压力试验记录	/	/	/	
4	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验记录	7	齐全、有效	合格	
5	气体灭火系统施工过程质量检查验收记录	7	齐全、有效	合格	
6	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	7	齐全、有效	合格	
7	设备(系统)允许试验记录	7	齐全、有效	合格	
8	气体灭火系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)	1	齐全、有效	合格	
综合结论意见	气体灭火系统分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



* GD - C 5 - 7 3 3 1 3 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	送风系统	6	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
2	排风系统	7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
3	防排烟系统	7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>20</u>	符合设计及规范要求评定合格			合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、完整			合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求			合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好			合格	
验收综合结论及备注		通风与空调符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

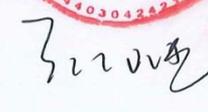
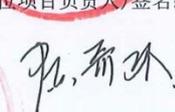
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作			54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作			54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装			10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装			10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐			54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试			10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>192</u>			符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		送风系统工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
				/					
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

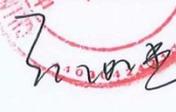
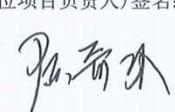
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	部件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	风管系统安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	风机与空气处理设备安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
5	风管与设备防腐		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
6	系统调试		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
7	厨房、卫生间排风系统安装		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>122</u>			符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		排风系统工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						年 月 日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

防排烟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

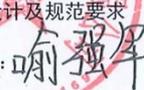
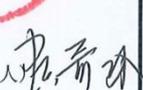
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风口安装	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	系统调试	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 91	符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		防排烟系统工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

通风与空调分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7329

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		通风与空调/送风系统、排风系统、防排烟系统						
施工单位		中国华西企业有限公司			项目技术负责人		郑渊韩	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司			项目技术负责人		梁鹏飞	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	9						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	2						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	411						
13	隐蔽工程验收记录	43						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	405						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	24						
22	制冷(热)/风/水系统管道、设备、阀门(配件)强度、严密性试验记录	/						
23	系统/风口风量(水流量)调试记录、室内空气环境测试记录	43						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	43						
25	新技术论证、备案及其施工记录	43						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求 项目负责人签名: 			施工单位综合评价结论: 项目负责人签名: 			监理(建设)单位综合评价结论: 总监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		



* GD - C5 - 7329 *

通风与空调分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7348

单位（子单位）工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心	
检查评定日期		年 月 日 至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	各类系统风管平直、接口、补偿措施	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>51</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
2	风管的支吊架、套管	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>51</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
3	风口、风阀	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>51</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
4	送排风、防排烟风机	共抽查 <u>43</u> 点；其中：好 <u>43</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
5	空调系统空气处理设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
6	制冷（制热）设备、热交换设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
7	水泵、冷却塔	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
8	各类系统水管平直、坡度、接口、补偿措施	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
9	水管的支吊架、管卡、套管	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
10	阀门	共抽查 <u>43</u> 点；其中：好 <u>43</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
11	绝热保温及其防雨防潮	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>51</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
12	单（多）联机空调系统设备、管线	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
13	恒温恒湿空调系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
14	净化系统空调设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
15	土壤源、水源、换热系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
16	蓄能系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
17	太阳能供暖空调系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
18	计量器具、监控仪表、自控系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u>1</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
19	涂镀防腐、表面清洁	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>50</u> 点，一般 <u>1</u> 点，差 <u>0</u> 点	一般
20	管道、设备、组件（部件）的涂色和字符标志	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论： 共检查评定 <u>8</u> 个项目；其中评价为“好”的共 <u>7</u> 项，占总项数的 <u>90</u> %；“一般”的共 <u>1</u> 项，占总项数的 <u>10</u> %；“差”的共 <u>0</u> 项，占总项数的 <u>0</u> %。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为： <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。			
评定汇总的施工单位： 施工单位项目负责人签名： <u>喻强</u>		深圳市中深装建设集团有限公司 总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： <u>陈海</u>	
年 月 日		年 月 日	



* GD - C5 - 7348 *

通风与空调分部工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

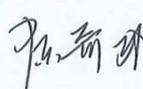
GD-C5-7339

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统/子系统)		通风与空调/送风系统、排风系统、防排烟系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	防火风阀/防排烟风阀(风口)检查试验记录	2	齐全有效	合格	施工单位 人员签名: 监理(建设) 单位人员签
2	通风空调风系统总/干管/支管风量测试记录	43	齐全有效	合格	
3	风口风量调试记录	43	齐全有效	合格	
4	防烟加压送风系统送风量测试记录	1	齐全有效	合格	
5	防烟加压送风系统正压测试记录	1	齐全有效	合格	
6	通风空调高效过滤器泄漏测试记录	/	/	/	
7	空调水系统流量测试记录	/	/	/	
8	制冷(热泵)机组试运行测试记录	/	/	/	
9	单联(多联)机空调系统试运转测试记录	/	/	/	
10	空调室内空气环境参数测试记录	/	/	/	
11	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
12	其他设备(系统)运行试验记录	43	齐全有效	合格	
13	热水/蒸汽锅炉、热交换器及其系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
14	通风与空调产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分,检测机构出具)	2	齐全有效	合格	
综合结论意见	通风与空调分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 梁鹏 年 月 日		项目专业技术负责人签名: 喻强军 年 月 日		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 张兆光 年 月 日	

* GD - C5 - 7339 *

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	厨房、卫生间排风系统安装		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 122	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		排风系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2025年7月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		项目负责人签名: /		项目负责人签名:  2025年7月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月9日 (盖章)



防排烟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

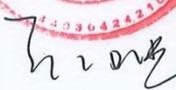
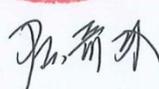
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风口安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	系统调试		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 91	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		防排烟系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		[Signature]		/		[Signature]		[Signature]
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)



送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

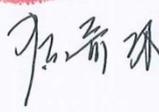
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 192		符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		送风系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		/ 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)



自动喷水灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供水设施安装与施工	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	管网及系统组件安装	4	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	系统试压和冲洗	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	系统调试	5	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 14	4	符合设计及规范要求评定合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		自动喷水灭火系统工程符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

* GD - C5 - 7312 *

供水设施安装与施工 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

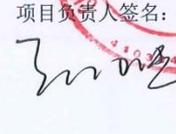
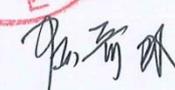
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防水箱安装和消防水池施工			3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵和稳压泵安装			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	消防水泵接合器安装			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3		检验批数: 5	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格			
验收综合结论及备注		供水设施安装与施工工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		张兆光		/		张兆光		龙绍章	
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

管网及系统组件安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

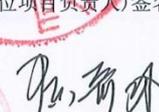
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管网安装		23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
2	喷头安装		23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
3	报警/雨淋阀组安装		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
4	其他组件安装		23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
汇总		本子分部共计分项数: 4, 检验批数: 71		符合设计及规范要求, 评定合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全 完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注		管网及系统组件安装工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

系统试压和冲洗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水压试验		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	冲洗		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 18		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		系统试压和冲洗工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章		
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚		
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论				
1	水源测试	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
2	消防水泵调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
3	报警阀组调试	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
4	排水装置调试	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
5	联动试验	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格				
汇总		本子分部共计分项数: 5	检验批数: 10		符合设计及规范要求,评定合格。				
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格			
		子分部(系统、子系统)的分项观感质量		好		合格			
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
				/					
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	





使用有效期: 2025年08月28日
- 2026年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 喻强军

性别: 男

出生日期: 1988年07月20日

注册编号: 粤1442015201530221

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

喻强军

个人签名: 喻强军

签名日期: 2025.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月12日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JJ 00382081
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

喻强军

管理号: 2014034440342014440232004754
File No.

姓名: 喻强军
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1988年07月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2014年09月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年05月19日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002822

姓名:喻强军

性别:男

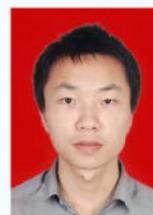
出生年月:1988年07月20日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月14日

有效期:2024年12月18日 至 2028年03月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月18日



照
片



粤中取证字第 1803003013658 号

喻强军 于二〇一七 年
十二月，经 深圳市电力专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力工程电气
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月七日



普通高等学校



毕业证书

学生 **喻强军** 性别 **男**，一九八八年七月二十日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业 **四** 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

名：

三峡大学

校（院）长：



证书编号：110751201005001025

二〇一〇年六月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **喻强军**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1988年7月20日**

住址 **广东省深圳市宝安区前进二路桃源居17区1栋1单元8C房**

公民身份号码 **421302198807207315**



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2020.09.24-2040.09.24**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻强军

社保电脑号：626009157

身份证号码：421302198807207315

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						91.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391f40f74e20ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：陈海龙

身份证号：450521198312267310



职称名称：工程师

专业：电力工程电气

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月22日

评审组织：深圳市电力工程专业第一高级职称评审委员会

证书编号：2503003257361

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月26日





证书有效期: 2025年11月01日
2024年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈海龙

性别: 男

出生日期: 1983年12月26日

注册编号: 粤1442013201527608



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)

机电工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈海龙

签名日期: 2025.11.4

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2022年07月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0007299

姓名:陈海龙

性别:男

出生年月:1983年12月26日

企业名称:深圳市中深装建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年12月09日

有效期:2023年09月15日至2026年12月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月15日





持证人签名:

Signature of the Bearer

陈海龙

管理号: 12441734114413189
File No.:

姓名: 陈海龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1983年12月
Date of Birth
专业类别: 机电工程
Professional Type
批准日期: 2012年09月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2013年02月06日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 陈海龙 性别男 一九八三年十二月二十六日生, 于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 通信工程 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 新余高等专科学校 校(院)长:

证书编号: 115081200506000575

二〇〇五年七月一日

SINGOMINGZ
姓名 陈海龙
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1983 年 12 月 26 日
DIEGYOUQ
住址 广西合浦县石康镇康乐区
中山路33号
GUNGHMENZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450521198312267310



**中华人民共和国
居民身份证**

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 合浦县公安局
MAZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.04.02-2038.04.02

1、项目经理业绩 1—福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

中标通知书

标段编号：44031020240001001001

标段名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

建设单位：深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：1463.196271万元(1463.196271万元 / 下浮率：7.23%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：喻强军



本工程于 2024-01-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-02-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

杨雪松

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

朱

日期：2024-02-19

查验码：3689176196019688 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

福城城建合同
编号:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治
工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人： 联系方式：

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系人：喻强军 联系方式：13510452373

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容：新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm² 5.113 千米；新建 DN100(黑色)4mm 厚 9516 米，新建破复 250mm 厚行车沥青路面 1493.358 平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1) 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑

_____)。
 室外环境 _____)。

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它 _____) ;

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 _____) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 _____) ;

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年02月22日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址:



法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为工程师 (或发包人) 提供必需的临时的辅助测量设备、人员, 有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位 (可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目) 的施工、安装、资料移交及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施, 承担相关配合工作的质量责任, 有关保管 (如有需要)、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项, 承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系, 并承担相关费用; 承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性, 承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内, 完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内, 完成修改并报工程师审核, 任何修改所增加的措施费用由承包人承担, 发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(1) 项目经理姓名: 喻强军, 资格证书号: 粤 1442015201530221;

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 (签约合同价的 1%, 当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。 (数额可由发包人视具体违约情况确定)

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%, 当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。 (数额可由发包人视具体违约情况确定)

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期：2025年4月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

2、专业组

专业组	组长	组员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

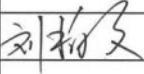
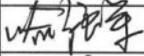
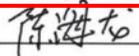
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

子单位/分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
配电房工程	同意验收	资料齐全、完整、有效，合格	共核查 8项， 符合要求 8 项。 共抽查 6 项， 符合要求 6 项。 经返工处理符合要求0 项	共抽查5项 符合要求5项 不符合要求0 项
电力工程	同意验收			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	
	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	

/ 2023.12.12

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期: 2026年 4月 16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>   	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  
--	---	--	---	--



2、项目经理业绩 2—怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

感谢你参与我司组织的怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装专业分包工程招标。

经我司招评标小组开标、评标，在此恭喜贵司为第一中标候选人，定标下浮率为 23%，暂定总价为人民币 38,500,000.00 元，贵司的具体施工内容以招标文件及合同为准。请在收到中标通知书 15 个工作日内与我司签订合同，如未按时签订合同视为自动放弃中标资格。

希望贵司严格履行招标文件、承包合同的条款，保质保量完成合同约定范围内的全部内容，切实履行，预祝与贵司合作愉快。

顺致

商祺！

招标人：中国华西企业有限公司广州分公司

日期：2024 年 1 月 4 日



合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

怡亚通新经济供应链创新中心项目 机电安装工程专业分包合同

建设单位名称：佛山怡亚通产业创新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

合同签约日期：2023.12.29



怡亚通新经济供应链创新中心项目机电安装工程专业分包施工合同

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中深装建设集团有限公司

由甲方承接的怡亚通新经济供应链创新中心项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（公开招标邀请招标竞争性谈判询价采购单一来源）招标方式，通过（集中招标自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程。

2、工程地点：佛山市禅城区石湾镇街道文华路以西、深宁路以南、世纪康城以东、雅居乐曼哈顿山以北，由深宁路、文华中路和雅居乐曼哈顿山围合的三角形区域。

3、工程概况：项目占地面积为约 18692.86 m²，总建筑面积约 100000 m²，建筑总高度约 100 m；结构形式： / ；地上 / 层/栋。

其他需要说明的情况： / 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详机电安装专业施工图纸及建设单位品牌要求，且需达到国家、行业和地方相关标准。本项目的材料指定品牌详见《机电安装专业材料设备参考品牌库》。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生

产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。乙方采购的材料若经检测检验确认不合格，进场后不得退还，将原地销毁，所发生的材料损失乙方自行承担。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 承包范围及方式

1、承包范围：电气工程、给排水工程、消防工程（含水、电、防排烟）、通风空调工程、弱电智能化、预埋及桥架工程、抗震支架工程、以及其他材料等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（具体以总包合同中约定的安装专业为准）。

2、以下不在专业承包的范围内

2.1、室外电气工程(市政接驳)

2.2、室外给排水管网工程(市政接驳)

2.3、柴油发电机工程

2.4、高低压柜变配工程(高压桥架采购及安装)

2.5、电梯工程

2.6、燃气工程

3、承包方式：包工、包料（所有材料及材料设备检测，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票）、包安全、包文明、包环境、包图纸深化设计、包第三方检测及测绘费用、施工组织设计或专项施工方案编制及包通过竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包维修并达到竣工交付使用要求、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额、包环境保护等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、合同价款计算公式：甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价(下浮 7.49%之后)，暂定为 50,000,000.00 元。则该合同金额计算公式为 $50,000,000.00 \times (1-23\%) = 38,500,000.00$ 元(含税，含安全文明施工费)，大写人民币：叁仟捌佰伍拾万元。（注：甲方与建设单位确认的该专业分包工程结算方式详见第十三条总包合同摘要。）

其中：增值税 3,178,899.08 元，税率为 9 %，不含税总价 35,321,100.92 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

3.1 以实际发生的工程总价为准，计价采取固定综合单价包干（总价含税下浮，下浮率为中标下浮率，即甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价 $\times(1-\text{中标下浮率})$ ），综合单价包含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人

提供的机械以外的所有机械)、工人使用工具、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用(包括但不限于伙食费、差旅费等)、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理,完工后的清扫、检测等。

结算价=甲方与建设单位确认的该专业分包工程最终的结算价*(1-中标下浮率);

□3.2 采用固定总价的计价方式:合同总价包干,工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整,包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定:1)、乙方已承诺接受甲方延期支付进度款,延期支付的进度款总额为3000万元,即当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后,甲方才开始支付进度款。

2)、施工图预算、计量计价条款、调整及与建设单位的结算方式均遵循甲方与建设单位签订的《怡亚通新经济供应链创新中心项目总承包施工合同》相关约定条款。

4、合同价款见下表:

专业工程分包合同价款表

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心项目-机电安装工程

序号	工程项目	暂定工程价款(万元)	报价下浮率	下浮后含税报价(万元)	税率
1	机电安装工程	5000	23%	3850	9%
2					
合计:		小写金额 38500000.00 元		大写金额 叁仟捌佰伍拾万元整	
注:1、上述承包单价为含税价,税率为9%,提供增值税专用发票。					

2、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制

3、包清单编制、预算编制、结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）
--

注： 单价不含税； 单价含税。

1)、包干价包含：含但不限于深化设计费、人工费（包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费以及材料的场内转运费）、材料费（所有材料及所有材料设备的送检），检测费、机械费（除招标人提供的机械以外的所有机械）、工人使用工具、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包图纸深化设计及施工组织设计或专项施工方案编制、包清单编制预算编制结算编制且与建设单位核对直至最终三方共同确认该分包工程结算金额所发生的一切费用（包含但不限于伙食费、差旅费等）、包通过竣工及资料归档、包项目维修、包劳务工资发放、包项目承包价风险、包税金等一切相关费用。包含施工区域内节点处按招标人、建设单位、施工规范要求所做的安装措施处理以及施工前的基层清理，完工后的清扫、检测等。

2)、以上包干价含税，税率为9%，乙方向甲方提供增值税专用发票。

3)、其他有关约定：乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

4)、计价依据：

采用固定价：合同签订后不再调整。乙方承诺不以任何原因要求调整租赁单价，否则甲方有权单方面解除合同，同时乙方承担甲方因此造成的所有损失。

采用浮动价：*****。

5、相关约定：

5.1 采用固定综合单价的计价方式时，工程量为暂定量，结算时工程量按总包合同约定的计算规则调整，但不得超过甲方与建设单位结算量；合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而

调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

甲方与建设单位结算不含税价的___%计算（乙方自行承担税金）；

其他方式：按照甲方与建设单位同等计算方式进行计算并入结算中。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 其他：综合承包单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看施工图纸和每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工或要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按甲方确认的乙方已完成的合格工程量的70%结算，另30%作为后续进场施工分包的补偿及甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还，乙方无异议。

6、乙方在签订合同前3日内必须向甲方交纳385,000元（合同价的1%）作为履约保证金，乙方未按时缴纳履约保证金，甲方则在第一次支付乙方工程款时扣留乙方应交的履约保证金，乙方并承担合同价1%的违约金；履约保证金在工程验收合格后且双方办理完本分包结算后一次性无息退还。

第四条 合同单价内容

分包合同单价除按第三条相关约定外，具体还包括但不限于以下费用：

1、施工项目的机械费（除塔吊、施工电梯以外的所有机械费用等）和二级电箱后所需的电箱、电缆、电线，以及施工机具费、手提电动工具等费用；

2、自购材料检测费用（若因自购材料材质不合格造成损失均由乙方承担）；

3、施工过程中所产生的垃圾自行清理到项目指定的堆放地点所产生的费用；

4、施工期间的安全、文明施工、成品保护和清洁等措施费用已经计入部分分项的固定综合单价中，乙方必须足额投入本分包合同约定的安全文明施工措施费用，否则乙方须承担实际发生费用额两倍的违约金及因此造成的一切责任；

5、设计变更工程量按本合同约定计算；

6、施工过程中因气候变化、设备故障、停电停水及其它原因等影响所发生的停工、窝工，乙方已经在中标单价中考虑，甲方不再支付任何费用，均由乙方自理；

7、本合同中综合单价在合同期内不予调整，乙方确认已仔细查看每个报价分项内容及计算规则；如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已完成的合格工程量的70%结算，30%作为后续进场施工单位进场的补偿及对甲方经济和信誉损失的赔偿。乙方的履约保证金将作为违约金，甲方不予退还；

8、其他约定：

8.1乙方所有进入施工现场工人服装必须统一，服装颜色及款式由甲方提供，制作及购买服装费由乙方自行承担。

8.2其他：无。

第五条 付款办法及结算方式

1、付款方式：银行转账

1.1 本工程无预付款。

1.2 进度及结算款支付：

乙方须于每月25日前上报当月（1日~25日）实际验收合格工程量，当乙方完成的产值经甲方与建设单位确认累计达到3000万元后，甲方于次月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第一个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第一次进度款，于后一个月30日前支付经建设单位与乙方确认的该分包工程第二个月完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的80%作为第二次进度款，以此类推。本分包工程完工并分部验收合格后付至经建设单位与乙方确认的累计完成合格量产值*（1-中标下浮率）后的85%，该专业分包工程与甲方和建设单位确定结算金额后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的90%，总包工程整体竣工验收合格后付至该专业分包工程结算价*（1-中标下浮率）后的97%，剩余3%作为工程质量缺陷责任保修金，保修金在保修期满后并经建设单位签字确认后14天内付清（保修期内所有涉及质量等问题均由乙方承担并处理，如乙方接到甲方通知之时起24小时内不派人到场进行检查、确认和维修，则由甲方可以委托其他单位进行检查、确认和维修，乙方承担所发生的全部费用及甲方因此产生的一切损失，且无须经乙方同意甲方将直接从乙方保修金中扣除，乙方不得有任何异议；若乙方的保修金不足以支付所产生的费用，甲方将保留对乙方追索和诉讼的权利）。

其他约定：

农民工工资支付按照《劳务工实名制和分账制管理办法(2022版)》以及2020年7月6日佛山华西劳务《关于规范劳务工人工资发放相关事宜的通知》执行,或双方另行协商。

其他支付方式: 无。

1.3 水电费按照结算的0.5%收取,在最终结算金额中扣除。

1.4 甲方委托第三方建立BIM模型的费用,按照该项目建筑面积1元/m²收取,在最终结算金额中扣除。

1.5 甲方在税务局上报的该分包合同印花税需全部由乙方承担,最终结算前需缴清方可进入结算流程。

1.6 甲方在项目前期向建设单位提供的各种保函所产生的手续费,需乙方按照工程造价比例进行分摊。(例如:甲方工程造价70万元,乙方造价30万元,保函手续费10万元。则乙方需分摊保函手续费金额为 $10*30/(70+30)=3$ 万元)在最终结算金额中扣除。

1.7 各种奖罚资料由甲方项目部及甲方公司各相关职能部门提供,经甲方主管领导审批后,交甲方成本部结算。

1.8 乙方须书面授权委托一名专职财务人员负责办理本专业工程分包合同税务登记、财务收款手续(包括提供月结明细表、工程款支付申请表、开具及提供工程分包增值税专用发票、完税证明、财务收款收据等)、财务对账、财务决算等工作。

1.9 乙方须在签订合同时提供收款银行帐号,甲方将除委托代发乙方劳务(农民)工工资外的其它工程款直接汇入此银行帐号。其进度款的计算方式为:每期进度款按以上条款计算后扣除建设单位、监理单位及甲方给予的相关罚款或加上相关奖金。

账户户名: 深圳市中深装建设集团有限公司 (须与乙方单位名称一致)

开户行: 民生银行宝安支行

账号: 641006989

除委托代发乙方劳务(农民)工工资外,甲方不接受其它款项委托付款。

2、本合同发票要求:

2.1 增值税专用发票(含发票联及抵扣联)

甲方增值税专用发票开票信息:

单位名称: 中国华西企业有限公司

税 号：9144 0300 1921 9518XW

开户银行：中国银行深圳福田支行

开户账号：7705 5794 6095

单位电话：0755-83541841

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦
B座11层。

另：在发票“备注栏”请注明：

工程名称：怡亚通新经济供应链创新中心项目施工总承包工程

工程地址：广东省佛山市禅城区石湾镇街道

□2.2 增值税普通发票

3、本合同签订后，乙方应按照本工程所在地主管税务机关的相关规定，自行到本工程主管税务机关办理分包税务登记。每次付款前，乙方应提供本合同约定的工程款增值税专用发票（含发票联及抵扣联）原件及加盖乙方公章的完税凭证复印件，乙方所提供的发票必须为真实、有效并符合国家税务部门规定和需方财务管理规定要求的发票，所提供发票的注册使用单位必须与合同签订单位相符，否则视为乙方违约，承担违约责任及发票票面金额10%-30%的违约金，在乙方工程款予以扣除，乙方拒绝或逾期更换发票的，甲方有权解除合同，并拒绝或延付后续款项；乙方还应协助甲方办理税务征收手续，若税务局有新的征管办法，按税务局规定办理。

4、若乙方不按要求提供上述相关税务发票及资料，则该期工程款视为未结算且不作为当期工程款处理，甲方不支付相应款项，乙方须自行承担因延迟纳税和误缴税款等造成的一切责任，若因此给甲方造成增值税不能抵扣和工期延误及其他损失的，乙方须按所造成损失的双倍金额向甲方做出赔偿。

5、工程结算：在分包工程整体验收合格后10个工作日内，乙方向甲方报送工程结算书（包括竣工档案资料），甲方在90个工作日内复审完毕。

第六条 工期要求

1、以甲方确定的具体工期为准（包括周计划、月计划和节点工期），乙方必须紧密配合施工，乙方每延误1天工期须向甲方支付违约金10000元，乙方须无条件接受处罚。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方可得到工期顺延的索赔（必须办理完善的资料和确认手续，否则甲方将不予认可），

但是在得到工期延期索赔，乙方不得因此再进行费用索赔。

2、若乙方无法满足甲方的进度要求，甲方有权分割乙方承包范围内的工作量另行安排其他施工队伍进行施工，甲方无需承担任何经济 and 法律责任。若乙方连续两次或累计四次出现因工程进度完成计划指标低于 80% 情况的，甲方有权解除本合同；合同解除后，甲方仅根据本合同约定的单价和甲方现场签字确认的乙方已完成的合格工程量的 70% 进行结算，乙方必须在收到甲方退场指令后 3 天内完成退场，乙方对此无异议，同时乙方须赔偿给甲方造成的一切损失并按合同承担违约责任。

3、由于乙方原因造成有关单位对甲方的各项罚款或违约金均由乙方承担。

4、工期违约约定：乙方每延误 1 天工期须向甲方支付违约金 10000 元，且乙方须赔偿因此造成甲方的所有损失。任何因甲方及建设单位原因造成的停工、工期延误，乙方在经甲方书面确认后可顺延工期，同时乙方放弃进行费用索赔的权利。

5、属下列情况经甲方确认后甲方可给予工期顺延，但甲方并不承担乙方该期间的产生的各项费用：

- (1) 为了工程的合理施工或为了工程或部分工程的安全，而必须暂停；
- (2) 其它人力不可抗拒的因素。

第七条 工程质量

1、工程质量标准：无质量事故，确保工程质量一次性验收达到合格标准；
工程质量目标：必须确保达到 佛山 市（广东 省）优质工程。

其他约定：无。

2、质量约定

2.1 验收标准：依照甲方提供的本专业工程有效的施工图纸、技术标准及说明、技术核定单、设计修改单、施工联系单，《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）、国家及工程所在地地方颁发的各相关质量验收规范、优质工程的验收标准、《中国华西建筑工程施工工艺标准》和其它技术规定中的有关质量要求，以及甲方项目《质量管理办法》、《工程质量管理处罚条例》和样板间施工标准共同执行。

2.2 实测标准：以甲方项目部、甲方分公司、甲方本部和地方政府建设工程监管部门的每次检查数据为实测依据，项目检查占 50%，甲方分公司月检占 30%，甲方本部和政府检查各占 10%（检查单位缺项时按项目、公司算术平均数作为该

月的检查结果)。

单项质量控制要求及奖罚制度：90<评分 \leq 95分，不奖不罚；评分>95分，每增加1分，奖对应合同单价0.5%；85 \leq 评分<90分，每降低1分，罚对应合同单价0.5%；评分<85分，每降低1分，罚对应合同单价1.0%。

3、乙方每完成一道工序或在移交工作面前，均需提前一天书面通知甲方项目部，由甲方项目部组织有关单位进行验收。

4、乙方除了承担自身原因造成的质量责任外，还须承担因此产生的连带责任。

5、工程竣工并进入工程质量保修期后，如因乙方承包的专业工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知之时起24小时内赶到现场进行检查、确认和维修，并承担其维修费用；如乙方未能在接到甲方通知之时起24小时内到场检查、确认和维修，则由甲方另行组织维修单位进行维修，所发生的维修费用由甲方直接在乙方的工程质量保修金中扣除，乙方对此无异议。

6、工程质量违约约定：按甲方公司管理制度与甲方项目管理制度共同执行（以最严格标准为准）。

7、其他：

7.1 实测标准、单项质量控制要求及奖罚制度按甲方公司管理制度与甲方项目管理制度共同执行（以最严格标准为准）。

7.2 乙方在施工过程中必须遵守下列规定：

(1) 由乙方提供的原材料、设备、构配件、半成品应按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格并经甲方工程部及监理公司共同验收后方可用于工程。如采用不合格的材料，甲方、监理有权制止使用，提出整改，并且乙方赔偿甲方2000-20000元/每次，并由乙方承担全部的经济损失和责任，待整改合格后方可继续施工。无论甲方或监理单位是否发现，由于使用劣质建材施工所引起的一切后果均由乙方负责并赔偿甲方的损失。

(2) 本工程有安装要求的部位，甲方在下道工序施工进行前，乙方需按要求进行试验，费用已含在相应分部分项工程的综合单价中，由乙方承担。如发现渗漏水，乙方应限期自费进行整改直到符合防水要求，由此延误的工期不予顺延。

(3) 隐蔽工程需经甲方派驻代表及监理工程师检查、验收签章后，方可进行下一道工序。

(4) 按照环保、环卫、公安、市政排水、泥浆排放、消防等部门的有关规

定，办理与上述部门的有关手续，所发生的费用由乙方承担并已包含在合同报价内，结算不另行计费；

(5) 乙方在施工中发生质量事故，应及时报告甲方派驻代表和当地建筑工程质量监督站。一般质量事故的处理结果应送甲方和质量监督站备案；重大质量事故的处理方案，应经设计单位、质量监督站、监理公司、甲方等单位共同研究，并经设计单位和甲方代表签证后实施。

(6) 乙方的工作人员（车）携带非该乙方所属设备和材料离场的，以偷盗论处，并处以乙方所盗物资 5 倍罚款。

7.3 甲方或监理对施工质量进行随机抽检，对不合格的产品甲方可要求乙方无条件更换或返工，直至合格。乙方必须无条件配合甲方进行试件、试块的制作、取样和送检，并积极配合甲方、建设单位、监理进行质量的检查、验收。

7.4 质量保修期和保修办法：本工程的保修期限、范围、内容和费用计算等执行国家和建设部规定的《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》以及甲方与建设单位总承包施工合同有关规定，在保修期内出现由于乙方原因造成的质量缺陷，由乙方负责保修事宜，并承担由此发生的一切费用。若乙方未及时履行保修义务，甲方则自行安排保修事宜，由此发生的一切费用由乙方承担。

7.5 乙方在签订本合同后，在进场前须与甲方项目部签订质量管理协议，若在施工期间乙方违背甲方相关质量管理条例将按照相应条款给予质量罚款，罚款从工程款中扣除。

7.6 乙方在施工过程中严格控制好施工噪声、扬尘、污水的排放和施工振动对周围环境的污染、危害和影响，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

7.7 承包范围内的专项工程验收必须一次性通过工程所在地建设主管部门的核验，如不能一次通过，乙方除无条件返修合格外，乙方承担结算造价 5% 的违约金；如因乙方原因造成重大质量事故，乙方除承担一切责任和损失外，并每起扣罚乙方人民币 10 万元的违约金。

7.8 本工程竣工交付后如出现任何质量问题，除按照双方订立的施工合同约

定执行外，还应按整改时所发生费用的两倍，由乙方向甲方支付违约金。因乙方原因造成的缺陷，给业主带来损失的，责任由乙方承担。

7.9 乙方提交完善的工程验收相配套的工程档案资料给甲方。

第八条 安全文明施工

1、乙方的安全文明施工必须符合国家及地方安全文明法律、法规、规章、条例、办法等相关规定，且须根据本专业工程的特点、规模和工期要求，配置足够数量的安全管理人员，做到安全无事故；乙方必须达到文明工地标准。

2、乙方的施工必须符合安全文明工地标准要求，若甲方认为乙方的施工不符合安全文明标准或标准降低，甲方有权另行安排施工人员维护现场安全文明，由此增加的费用按照1元/建筑平米/次对乙方进行违约处罚，罚款由甲方直接从乙方的工程款扣除，乙方对此无异议。

3、乙方进场的全部管理及施工人员，在开始作业前，必须参加甲方组织的三级安全教育和安全技术交底，同时乙方必须自行组织学习国家及地方安全生产法律、法规、规章、条例、办法，以及甲方施工现场管理制度，并经考核合格后才能上岗施工，且乙方须按照安全管理规定做好相关的记录（包括文字、表格、照片、影像等）和人员签字工作，并将相关资料留存备查。

4、乙方需承担因自身原因造成的安全文明施工违法、违规、违约的责任和处罚金，包括因乙方原因造成的监理、建设单位、政府监管部门对甲方的处罚。因乙方原因造成的对甲方的罚金均由甲方直接从乙方当月工程款中扣除，乙方对此无异议。

5、其它安全文明施工处罚违约约定：

5.1 如乙方文明施工达不到甲方项目部规定的要求，甲方项目部有权自行派人处理，按所产生的费用的双倍从乙方当月工程款中扣除，乙方不得有异议。

5.2 乙方安排一个专人负责生活区卫生打扫，否则甲方项目部按照2000元/月扣除乙方费用，自行指定人员打扫。

5.3 乙方须将剩余的原材按甲方项目部要求各作业楼层清理至甲方项目部指定场内位置分类堆放整齐，若在建筑垃圾中发现大量上述原材，造成不良浪费的将按甲方项目管理规定中的相关条款进行处罚，情节严重的将加倍处罚。具体奖惩待进场后见项目管理办法规定（最终解释权归甲方项目部所有）。

5.4 因施工需要拆除楼层临边防护的，必须经过甲方项目部同意后，方可拆除，待施工完毕后立刻恢复，费用包含在乙方各综合单价中。

5.5 乙方必须保证施工期间施工作业区干净整洁、工完场清，达到下道工序不再清理的条件，若不能满足要求，对乙方处以 1000 元/次罚款。乙方施工工完场清，办理好现场交接手续。当上一班组移交场地给乙方后，该场地的清扫（可能存在下雨产生的积水、泥土等）由乙方自行负责，若乙方没有按甲方项目部要求维护自己范围内的场地，甲方项目部有权安排他人清理，费用由乙方承担，费用按实际费用的双倍直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

5.6 该工程施工期间乙方不得污染楼地面及对其他工程造成二次污染，乙方必须采取措施，保证施工期间施工作业区干净整洁、工完场清，达到下道工序不再清理的条件，若不能满足要求，对乙方处以 1000 元/次罚款，且甲方有权委托他人代为乙方清理，费用由乙方承担，费用按实际费用的双倍直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有异议。

6、其他：

6.1 安全文明施工标准：满足佛山市的管理、保证深基坑安全。满足佛山安全生产与文明施工优良工地；广东省安全生产与文明施工优良工地、广东省建筑业绿色施工示范工程验收标准的要求。符合中国华西企业有限公司安全文明施工管理规定，无安全事故，确保佛山市安全文明标准化工地。

6.2 若因乙方管理原因发生伤亡事故，由乙方承担全部费用。

6.3 若因乙方原因，经政府部门验收本工程没有达到广东省双优文明工地标准且没有通过政府部门的“广东省标准化文明施工工地”验收，对乙方处以 2 元/建筑平米的罚款；若因乙方管理原因发生重大伤亡事故，对乙方处以 4 元/建筑平米的罚款，并承担承保范围之外的一切费用。

6.4 所有进场工人都必须取得平安卡，安全帽分色佩戴，佩戴工作卡，所有费用由乙方自行承担。高处作业未拴安全带，每人次罚款 100 元。

6.5 工完场清之外的所有现场文明施工，包括但不限于甲方提供材料的卸车、堆码、入库，以及接受上级单位的各种检查而专门清扫等相关文明施工内容。

6.6 甲方公司月度检查或者上级单位检查得分率低于 90%，每次罚款 2000 元；如果被发整改通知书，罚款 3000 元/次。

6.7 如乙方文明施工达不到甲方规定的要求，甲方有权自行派人处理，所产生的费用从乙方节点工程款中扣除。

6.8 乙方须将剩余的原材料从各作业楼层清理至甲方指定位置分类堆放整齐，若在建筑垃圾中发现大量原材，造成无良浪费的将按甲方项目管理规定中的相关条款进行处罚，情节严重的将加倍处罚。

6.9 因施工需要拆除临边防护的，由乙方自行拆除并恢复，费用包含在各综合单价中。

6.10 乙方必须加强安全工作的检查力度，确保安全生产，对发现的安全隐患要及时整改到位。在施工过程中，如甲方、监理工程师检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 3000 元/次的违约金；如建设单位检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 5000 元/次的违约金；如建设行政主管部门检查发现施工现场存在安全隐患并书面要求限期整改、乙方未整改或未在规定时间内整改到位的，处以 1 万元/次的违约金。罚金累计计算。支付罚金后乙方仍有义务及时消除该安全隐患直至整改合格为止。如因乙方原因发生安全事故，乙方不仅应承担建设主管部门给予的行政处罚、造成甲方的一切损失，另外还应向甲方支付人民币 20 万元/人/次的违约金，违约金累计计算。

6.11 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

6.12 乙方因安全文明施工措施不到位、应该设置的设施未做或设置不到位

的，经甲方工程部或监理工程师指出，不予整改或整改一次仍不到位的，甲方有权单方面解除合同。

6.13 乙方负责在需要的时间和地点，根据政府有关部门要求，自费提供和维护所有灯光、护板、栅栏、警告信号和警卫，以及对工程进行保护或为公众提供安全和方便。

6.14 严格执行三级安全教育制度，并确保相关安全教育资料的完整性和真实性。

6.15 乙方必须认真贯彻执行安全生产的法律、法规和各项规章制度，严格遵守安全操作规程。针对本工程特性，制定针对性的安全措施，确保工程施工的安全。落实安全防护工作，杜绝违章施工，采取必要的安全生产及文明施工措施，严格按照当地政府和甲方的相关管理制度、办法进行施工管理，保证安全生产投入，确保整个施工过程杜绝死亡及重大工伤事故，安全生产及文明施工达到当地政府、甲方的各项指标要求，确保实现协议书中约定的标准。

6.16 由于乙方原因发生的安全事故，由乙方自行处理相关事务，并承担一切责任、费用和损失，包括因此给甲方造成的损失及影响的责任均由乙方承担。另每发生一次重伤事故，扣罚乙方 100 万元违约金，发生一次死亡事故扣罚乙方 200 万元违约金；如因乙方处理不当导致媒体曝光或政府处罚或致使施工受阻达 7 天后，甲方有权单方面解除本协议，由乙方承担一切损失。

第九条 环境管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“环境管理”章节；成立以技术负责人为首的施工现场环境领导小组，设专（兼）职环保员一人，负责施工现场环境保护和处理日常管理工作，接受甲方、监理、业主和地方建设行政管理部门对环境管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中的隐患，承担环境管理的责任和损失。

2、按照甲方环境管理体系文件的要求，乙方必须建立有效的环境保护组织机构和自我保证体系，制定相应的环境保护责任制（包括组织机构、主要职责等）

和环境保护措施（包括防大气污染措施、防噪声污染措施、防水污染措施等），并保持施工现场环境保护工作按照甲方环境管理体系正常运行。

3、执行甲方环境安全方针和国家及地方相关的法律法规，负责对环境保护体系的实施进行连续监控。

4、乙方须对本专业工程的施工环境因素、重大环境因素的识别、危险源、重大安全风险的识别与评定，建立环境因素台帐、重大环境因素清单，危险源台帐和重大安全全员风险清单及控制计划。

5、根据甲方环境管理体系文件和作业指导书的规定和要求，建立健全项目各级人员环境职责分工，明确各级人员的责任；建立本专业工程的项目环境保证管理方案、作业指导书、应急响应预案及安全技术交底。

7、在甲方环境管理体系文件和作业指导书的指导下，乙方须对自有管理人员和工人进行三级安全教育，进行环境、安全交底，进行分包环境保证管理的考核和评定，并做好相关记录、签字和资料的归档工作。

8、乙方须按要求配备足够的工程项目施工管理过程的环境保证资源、生产进度、成本的管理、项目环境，保证按照甲方环境管理体系运行和管理。

9、乙方应按照甲方环境保护作业指导书规定和要求，每月对环境管理体系的运行进行自检和内部沟通，做好自检记录，并对存在问题或隐患制定纠正措施和对措施的实施进行跟踪验证，将资料报送甲方归档。

10、乙方在施工过程中对因自身原因造成的环境保护责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

11、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

第十条 职业健康安全管理

1、在本专业工程施工前，乙方在提交给甲方审批的施工组织设计中须有独立的“职业健康安全管理”章节；建立健全施工现场职业健康管理机构，配备专职或者兼职职业健康管理人员，确立以项目经理（或项目负责人）为本专业承包施工职业健康安全的第一责任人，接受甲方、监理、业主和地方建设行

政管理部门对职业健康安全管理的检查（包括奖罚），整改施工及管理中存在职业健康安全隐患，承担职业健康安全管理的责任和损失。

2、按照职业安全健康方针和“管生产的同时必须管安全”的原则，乙方应建立以项目经理（或项目负责人）为首的现场各级管理人员和各岗位生产工人在职业安全健康管理方面的安全生产责任制，实现安全生产的“五同时”。

3、乙方的施工及管理须符合甲方职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定和要求，并按规定对所有管理人员和工人在进场前进行职业健康安全管理交底，每一位进场人员均需在交底书上签字，服从甲方的统一管理。

4、乙方须按照职业健康安全管理体系文件的规定和要求编制职业安全健康措施计划，并按计划采取相应的措施，对现场的所有管理人员和工人加强劳动保护，改善劳动条件及工作环境，防止伤亡事故、预防职业病和职业中毒事件发生等，保障管理人员和工人的安全和健康。

5、按计划开展职业健康安全教育，包括乙方本项目所有管理人员、特种作业人员、其他人员的职业安全健康教育和经常性职业安全健康教育，以保障实现安全文明施工，提高管理人员和工人的安全意识及安全素质、防止产生不安全行为、减少并杜绝人为失误等导致安全事故的发生。

6、对于特种作业人员，包括如电工作业、金属焊接切割作业、起重机械（含电梯）作业、登高架设作业、压力容器操作、制冷作业等特种作业人员在上岗作业前，乙方须对不同岗位不用工种的作业人员在上岗前进行专门的安全技术培训，并获得由国家认可的《特种作业人员操作证》后方可上岗；其他人员按规定持相应的岗位证书上岗，不得无证上岗。对无证上岗者，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款将直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

7、乙方必须按规定给每一位进场人员根据不同岗位配发不同的安全防护安全保护用品，并按规定正确佩戴；对在施工现场不按规定佩戴或佩戴不正确的人员，甲方将按规定对乙方进行违约罚款，罚款直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

8、乙方须依照职业健康安全管理体系文件和作业指导书的规定，并计划定期或不定期对施工过程中管理人员及工人的思想及管理问题、安全隐患、问题及隐患整改和事故处理情况进行检查，通过检查发现施工及管理过程中存在的危险因素，并对存在的危险因素及时整改，清除隐患，并将整改的记录及时报送甲方予以确认。乙方必须做到事前有计划，过程及检查有记录，事后可追溯，防止事故的再次发生。

9、乙方在施工过程中对因自身原因造成的职业健康安全责任（包括因乙方原因导致的监理、业主和地方建设行政主管部门对甲方的不良记录）和经济损失（包括直接损失（监理和业主罚款、地方建设行政主管部门罚款）和间接损失（包括导致的第三方损失、索赔等）），均由乙方自行承担，乙方对此无异议。

10、因乙方原因造成的罚款，甲方均直接从支付乙方的工程款项中扣除，对此乙方无异议。

11、保险：

11.1 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 25 元计，每月在当期工程款中扣除，乙方无异议。

11.2 乙方要坚持“安全至上、生命至上”的用工原则，杜绝高龄用工（男性超过 60 周岁、女性超过 55 周岁）。乙方派至本项目的劳务人员必须向甲方提供劳务人员《入职体检报告》，特殊工种人员应确保每年体检一次，费用由乙方自行全部承担。

11.3 如出现因基础性疾病导致的非生产性伤亡事件，由乙方自行处理，费用由乙方自行承担。

11.4 现场如出现因乙方管理原因发生的伤亡事故，由乙方自行处理，乙方承担全部费用。

11.5 现场如出现因病、因工等安全事故，由乙方承担全部费用，由乙方自行处理。是否属于生产性责任事故，由甲方根据实际情况判断决定，乙方需尊重甲方意见并执行。

11.6 乙方人员凡未与劳务公司签订劳务合同及未经甲方三级教育考核合格而擅自进入施工现场的，无论何种情况发生的工伤事故均与甲方无关，所有经济、法律责任由乙方自行承担。

11.7 本工程工伤保险已由甲方统一购买，项目部按乙方员工进退场间计取工伤保险费用，每人每月按 25 元计，每月在当期工程款中扣除，乙方无异议。

11.8 本项目已统一购买工伤保险，发生事故时，社保及工伤保险赔付的金额全部归属发生事故当事人，若实际医疗费用超出保险公司赔付的金额，则超出部分按甲乙双方各承担 50%处理。

11.9 其他：无。

第十一条 各方责任

1、**甲方责任：**履行施工管理职责，负责协调乙方工作，指派专人作为甲方代表协调处理现场事务。现场代表：张兆光，职务：项目经理；联系电话：18620025420。

1.1 负责提供本专业工程及相关施工图纸，监督、检查乙方施工进度、质量及现场安全文明施工和环境保护的管理；

1.2 负责审核乙方的施工组织设计或专项施工方案；

1.3 负责检查乙方施工进度、质量、环境、职业健康、安全、文明施工、协调解决有关协作配合问题；

1.4 负责向建设单位催收工程款，审核乙方月完成量报表，变更增减工程，工程核定单和付款申请等；

1.5 提供施工用水用电的管线接驳点，乙方用水用电的管线及电箱由乙方自理；

1.6 签收乙方产品供货证明、工程验收资料和工程归档资料，组织工程竣工验收；

1.7 乙方所施工的成品，经抽检连续三次不合格，甲方有权终止合同，损失由乙方承担；

1.8 负责对乙方进场人员进行入场“三级”安全教育和安全技术交底，以及遵纪守法、消防、社会治安、企业内部管理制度等方面教育。

2、**乙方责任：**乙方指派喻强军为施工现场负责人，职务：项目经理联系电话：13632919887，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

2.1 人员配备：乙方必须配备以下四个关键岗位人员

项目经理：喻强军，一级注册建造师，注册证号：1442015201530221，安考B证号：粤建安B(2016)0002822；

技术负责人：梁鹏飞，专业技术职务：高级工程师，任职资格证号：B131910975；

专职安全员：陈梦滢，安考C证号：粤建安C3(2012)0011495，安全员岗位证书号：粤建安C3(2012)0011495；

专职质量员：廖欢，质量员岗位证书号：0441810894418001237。

乙方除提供上述关键岗位人员和证件资料复印件（盖公章）外，还须提供人

员身份证、劳动合同、工资发放证明复印件（盖公章）和社保证明原件。

乙方须严格按照安全生产法、住建部工程质量专项治理要求及其他相关规定配备足够的施工管理人员，其中持证专职安全员不少于1人。

2.2 乙方须在进场前3天内向甲方项目部报送进场人员花名册（花名册应包括人员姓名、性别、年龄、身份证号码、职务或工种、家庭住址、贴一寸正面免冠彩色相片、本人亲笔签名）和企业证照、人员证件复印件资料（盖分包单位公章）一式三份；并按照甲方项目经理部相关的管理制度办理好相关的进场手续；若乙方人员更换或退场，乙方须办理好相关的更换或退场手续后方可退场。

2.3 乙方进场人员必须持有地方政府规定的外出务工的合法证件和有效“身份证”、“务工证”、“上岗证”、“平安卡”和特殊工种操作证等证明文件或资料原件，并在工程所在地办理“居住证”或“临时户口”，其办证所需费用由乙方自理。同时乙方还必须在甲方办理施工现场“出入卡”，人员变动时必须及时向甲方项目经理部负责人书面报告，并办理相关的变更登记手续，并换发“出入卡”。若因乙方不合法用工对甲方造成损失，乙方须承担因此对甲方造成的损失费用。

2.4 乙方必须严格按照甲方进度计划安排人员、机具进场，若因乙方原因延误，造成的一切损失由乙方承担，否则甲方有权另行组织人员、机具进场，其增加费用由乙方承担。乙方进场使用的甲方材料需按实计取，乙方任何时候不得私自使用甲方现场材料，一经发现，乙方除承担材料费用并向甲方支付1000元/次的违约金。

2.5 乙方对自己所进场的材料和机具必须组织足够人员加强管理和看护，所发生的丢失或损耗等均由乙方自行负责。乙方不得随意在原有的土建结构上打凿，破坏原有的结构，并且有责任保护好土建工程成品、半成品和原材料等；若确需在原土建结构上非加固位置打凿，或涉及到需要临时拆除安全防护设施的，乙方须提前7天书面向甲方项目部申请，编制专项方案，经甲方审核报监理和建设单位审批确认盖章签字后，在甲方、监理和建设单位三方共同监督下依照批准的专项方案实施施工，并在实施完成迅速予以恢复，现场四方验收签字确认。若乙方未经许可擅自打凿，破坏主体或维护结构、成品，或拆除安全维护设施，由此对甲方造成的一切责任、损失和后果均由乙方承担。

2.6 若乙方使用未经建设单位同意的材料或使用不合格的材料，除要求返工重新施工外，并向甲方支付50000元/次的违约金，且乙方须承担因此给甲方造成的一切损失费用；违约金甲方直接从支付乙方的工程款项中扣除，乙方对此无

异议。

2.7 乙方在施工过程中，资料收集、整理、归档等须符合甲方的质量/环境/职业健康安全管理体系要求。若因乙方的原因导致外审不合格，乙方须向甲方支付 10000 元/项.次的违约金。

2.8 保险

2.8.1 乙方必须为自有进场人员办理平安卡及在社保局办理社会保险、医疗保险和工伤保险，除此之外乙方还必须为施工场地内乙方自有人员办理团体人身意外伤害保险及第三责任险，以及财产和施工机械设备保险，办理保险的费用由乙方自行承担。

2.8.2 乙方自行购买商业保险，乙方人员在本项目发生的或因乙方原因造成的安全事故由乙方承担全部责任，同时乙方还须赔偿因此造成甲方的一切损失。

乙方如果发生安全事故，由乙方承担全责。

2.9 乙方须严格遵守甲方现场的所有规章制度，并接受甲方项目部的安全教育和培训和管理，负责做好现场施工人员安全、文明施工的工作；由乙方原因造成的安全责任概由乙方全部负责，并承担由此造成的经济损失。

2.10 与甲方密切配合，按甲方安排的工程进度计划，确保工期进度；若乙方在施工质量和进度达不到甲方要求时，或其自身内部管理混乱，无法履行本合同，甲方有权单方面解除本合同，由此给甲方造成的一切损失由乙方全部承担，乙方对此无异议。

2.11 委派工程负责人负责现场调度，监督工程施工的进行，按照甲方施工组织设计和施工总进度计划编制专业工程施工专项方案和工期节点计划，并报甲方审批。

2.12 乙方必须配合甲方项目部完成竣工档案资料的编制和完善工作，并按照要求提供竣工资料和图纸等竣工文件一式四套（其中含原件资料二套）和电子版一套。如乙方不按要求提供竣工归档资料，则甲方有权在结算款中处以乙方分包结算总价 5%的违约金。

2.13 文明施工要求：乙方在施工过程中，必须每天将自己施工产生的建筑垃圾（包括竣工后的清洁、垃圾清理）负责清理装袋并运送至甲方指定的垃圾堆放点，保持现场整洁，做到工完场清；若因乙方未及时清理垃圾至甲方指定堆放地点给甲方造成违约罚款损失的，乙方需赔偿因此给甲方造成的一切损失。

乙方进场的材料、机具等须按甲方要求及时堆放整齐，不能达到要求的，除需要整改到符合要求外，甲方每发现一次将对乙方处以 3000 元的违约金，违约

金直接从支付乙方的工程款中扣除，乙方对此无异议。

2.14 乙方必须按照《中国华西工程质量专项治理两年行动方案》的规定和要求向甲方、监理和建设单位提供与本专业工程分包施工相应的企业资质文件和四个关键岗位人员证件资料（其他人员应提供《劳动用工合同》复印件（加盖公章），如属特种作业人员还需提供《特种作业人员操作证》复印件（加盖公章）），否则甲方将解除与乙方签订的合同。

乙方不得将本专业工程再分包，如一旦甲方发现乙方再分包，乙方必须立即停止施工，且乙方须在接到甲方要求其退场通知之日起三天内无条件退场。乙方退场后，甲方按乙方已经完成的合格工程量的70%结算，另30%作为乙方违约对甲方的赔偿。

2.15 如因乙方原因对甲方名誉和经济造成不良影响和损失的，乙方须负责承担甲方因此而产生的直接和间接损失，以及相关的费用。

2.16 在整体工程尚未竣工验收前，乙方应安排足够的施工人员在现场保护好自己已施工好的成品，在此期间所发生的损坏、修补、维护等费用和责任，由乙方自行负责和承担。

2.17 在收到本专业工程分包施工中标通知书7日内，乙方须向甲方报送本专业分包工程施工组织设计或专项施工方案壹式叁份，经甲方、监理和建设单位审核批准后执行。

2.18 如有设计修改调整与分包工程有关材料及做法，乙方必须无条件配合甲方办理与建设单位的签证等相关商务手续。

2.19 乙方在签订本工程施工分包合同前已清楚且充分了解甲方和建设单位的的具体情况，以及甲方和建设单位签订的本项目施工总承包合同约定的全部条款和工程款支付约定，并承诺在施工期间，妥善处理好劳资关系，不发生劳资纠纷；若发生劳资纠纷，乙方必须采取积极措施解决好现场人员的生产和生活问题，不得发生聚众闹事，妨碍他人或公共交通或破坏公共交通设施和影响工程正常施工等过激行为；若发生此类行为，甲方将按国家和地方有关文件规定将肇事者移送当地或甲方法人代表单位注册所在地司法或公安部门依法办理，同时乙方必须承担全部的法律责任和一切损失。

2.20 如果尚未到工程款约定的支付期限，因乙方原因需要由甲方提前支付部分工程款来解决乙方工人工资问题的，每次甲方向乙方支付多少工程款，则甲方向乙方收取相同数额的违约金，但违约金不能免除乙方因闹事而造成对甲方和建设单位的直接和间接损失的赔偿责任。

2.21 乙方必须按照政府相关规定自行进行本专业工程施工分包合同备案，并完善相关的备案手续。

2.22 乙方必须一次性通过分部验收，如果不能一次性通过分部验收而造成建设单位对甲方的罚款等处罚全部由乙方承担。

2.23 乙方承诺本分包工程单价按照本合同第三条第4款《专业工程分包合同价款表》执行，并承诺在合同实施和履行过程中，不得以任何理由提出关于合同单价调整的要求。乙方如若违反此承诺，甲方可直接要求乙方退场，由此造成的对甲方和建设单位的直接和间接损失均由乙方承担。

2.24 甲方生活区的管理规定：如有违反以下规定者，甲方将视情况给予违规者1000-5000元/次的违约金。

2.24.1 因本专业工程的分包施工，甲方分配给乙方的临时宿舍，每间宿舍乙方的员工入住人数必须按甲方项目部额定的人数（每人每床位）入住，配工具房一间。若乙方需额外增加宿舍数量，则增加的床位数=宿舍数量×每间宿舍额定的床位数，额外床位费用由乙方自理（工人床位元/张·月；小房间元/间·月）。当上述情况未发生时，板房的租赁费用由甲方承担。

2.24.2 乙方及其人员必须按分配的房間和额定人員數量住宿，未經項目部的同意不得變動。各房間應列出所住宿的人員名單並貼在門口左邊的室內牆上，以便檢查。

2.24.3 乙方不得私自亂接電線、電扇等，允許的電線應沿指定的部位明拉。不得使用電爐、電飯煲等熱源電器，不得使用微風扇以外的電扇。如乙方宿舍出現上述情況，每出現一次罰款500元。

2.24.4 乙方人員若有需要吸煙者，吸煙者必須在指定的吸煙區吸煙，煙頭必須掐滅後放在煙缸內，不得亂扔。

2.24.5 乙方人員剩菜、剩飯、垃圾和生活污水等應傾倒在指定的分類剩飯、剩菜、垃圾桶和生活污水池內，嚴禁向其他部位傾倒，保持生活環境衛生整潔。若有違反者，甲方將對違者處以500元/次.人的罰款。

2.24.6 乙方人員住宿的各個房間中，每一個房間每天均應排出衛生值日，輪流（班組指定也可以）打掃房間、整理房間物品，隨時保持房間乾淨、整潔。同時，乙方每天須安排一個專人負責生活區的衛生清潔工作，否則甲方按照2000元/月的費用從乙方的工程款中扣除，乙方不得有任何異議。

2.24.7 乙方人員買飯、打開水時須自覺排隊，嚴禁插隊，違規者處以200元/次.人的罰款。

2.24.8 除星期日外，禁止乙方人员探亲人员入内。探亲时段内，探亲人员入内必须登记，且在晚上 10:00 以前离开，严禁留宿。若乙方人员违反这一规定，甲方将对乙方处以 1000 元/次. 人的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.24.9 乙方人员之间应加强沟通，严禁打架、斗殴现象发生。若乙方一旦发生打架、斗殴事件，无论对错，首先处罚乙方 3000 元/次的罚款，罚款直接从乙方工程款中扣除，乙方不得有任何异议。

2.25 乙方必须按时发放工人工资，不得以任何理由拖欠。若甲方支付的工程款不足以发放劳务工人工资，不足部份由乙方自行筹集。如因此发生工人聚众讨薪或其他影响本工程、甲方名誉的行为，每出现一次，乙方须向甲方支付违约金 10000 元，甲方有权立即单方解除立即合同，且乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量的 70% 结算，另 30% 作为对接替其施工的后续施工队伍进场施工的补偿或对甲方经济、信誉等方面损失的赔偿。乙方的履约保证金作为违约金，甲方不予退还，乙方对此无异议。

2.26 乙方必须遵纪守法、节能降耗、文明施工、持续改进。

2.27 在签订本合同的同时与甲方签订《建设工程总分包安全生产管理协议》和《施工现场临时用电管理协议》。

2.28 其他：无。

第十二条 违约责任

1、除本合同明确约定应由乙方承担的违约责任外，凡因乙方责任给甲方造成的任何损失，乙方均应承担相应的违约责任和赔偿责任。

2、因乙方原因造成甲方单方解除合同的，甲方可自解除事项发生之日起向乙方发出解除合同通知，合同自通知到达乙方时解除。

第十三条 甲方与建设单位主合同（即总包合同）相关条款约定摘要

1、施工图预算约定、计量计价条款及调整

1.1 预算编制依据：

按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB505000-2013），执行《广东省建设工程计价依据（2018）》、《佛山市建设工程计价办法（2018）》计价；税费根据佛山市住房和城乡建设局转发省住建厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知（佛建函（2019）209号）计取；

采用定额：《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《佛山市建设工程补充综合定额（2019）》、《广东省建设工程施工机具台班费用编制规则（2018）》

建安人工材料价格：采用开工当月的《佛山工程造价信息》及市场价。当期未有的信息价往前依次类推，其中电线、电缆采用信息价 A 档计算。对于《佛山工程造价信息》缺少的主要材料、设备价格，材料价由发承包双方根据慧讯网查询同一档次内三个品牌材料参考价格，协商定价。设备价双方根据发包方确认的设备品牌参数询价，协商确定。

1.2 预算编制软件：采用广联达软件进行计量及计价编制。

1.3 编制约定：

承包人的投标报价下浮率即为中标下浮率，在承包人收到施工图纸后，根据“编制依据”、“工程量计算约定”、“其它约定”、“中标下浮率”编制施工图预算。并限期报送发包人审核，发包人审定后的施工图预算单价作为综合单价包干（不含调差部分）。

本项目约定不下浮项目及材料、设备：通过发承包双方询价认价材料、设备不参与下浮。

施工图预算作为进度款支付、结算单价依据，施工图预算核对后，措施费总价包干（重大变更、赶工措施费除外、降排水另见约定）。

重大设计变更措施费：

1) 经专家评审论证的重大单项设计变更，且审核造价增加大于或等于 50 万元时，其施工措施费按本工程招标约定预算的编制方法，并按中标净下浮计取，但不计算按费率计算的绿色施工安全防护措施费。

2) 经专家评审论证的重大单项设计变更，且审核造价核减大于或等于 50 万元时，其施工措施费按本工程招标标底预算的编制方法，并按中标净下浮扣除，但不计算按费率计算的绿色施工安全防护措施费。

1.4 下浮率：本项目为费率招标，按报价清单格式各分项含税整体下浮。（本机电专业分包工程下浮率为 7.49%）

2、结算方式

2.1 本工程采用单价合同，待施工图纸出具后，承包人报送施工图预算，经发包人委托的第三方造价咨询单位审核，发包人审定后的施工图预算单价作为本项目的固定单价（不含调差部分），结算时，完成承包范围内的全部工作内容的费用按上述固定单价（不含调差部分）结算。

2.2 结算工程量应在合同约定可计量的基础上根据设计文件按实计量，若现场未按设计文件施工的，按实扣减。

2.3 结算价=（施工图预算+工程设计变更及现场签证+材料、人工调差）×中标下浮率+奖励-扣罚

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履行中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：



乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：



签约日期： 2013年 12月 29日

合同编号：HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202501-000076

机电安装工程分包合同补充协议一

甲方：中国华西企业有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲乙双方于2023年12月21日就怡亚通新经济供应链创新中心项目工程签订编号为HBZ2009038-ZYFBHTDJ-202401-000058的《机电安装工程专业分包合同》，（上述合同以下简称：原合同）。经建设单位与甲乙双方核对预算后共同确认，现变更原合同含税暂定金额为（大写）：人民币伍仟叁佰柒拾贰万伍仟叁佰叁拾陆元壹角捌分，小写：¥ 53,725,336.18，原合同金额为38,500,000.00元。需在原合同基础上增加15,225,336.18元的补充金额（详见附表一）。甲乙双方经友好协商，达成协议，以资共同遵照执行。

一、本协议生效后，即构成原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等的法律效力，如有约定不一致的，则以本协议为准。

二、本协议经甲乙双方签字并盖章后生效。

三、本协议未涉事宜，仍按原合同执行。

四、本协议一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

以下无正文。

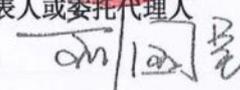


附表一

序号	项目名称	原合同造价	核对预算后造价 (下浮 23%后)	备注
1	机电安装工程	38,500,000	40,998,002.71	
2	智慧泵房和表前系统		10,168,984.13	
3	暂列金额=(1+2)*5%		2,558,349.34	
4	合计	38,500,000	53,725,336.18	

甲方：(盖章)
中国华西企业有限公司

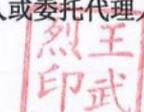
法定代表人或委托代理人

(签名): 

日期：2025 年 1 月 9 日

乙方：(盖章)
深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人

(签名): 

日期：2025 年 1 月 9 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 怡亚通新经济供应链创新中心

验收日期: 2015年6月13日

建设单位（盖章）: 佛山怡亚通产业创新有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心			
工程地点	佛山市禅城区石湾镇街道办事处文华路与深宁路交汇处、文华路以西、深宁路以南	建筑面积	104633.21 平方米	工程造价 38569.659140 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 3/25/29/30/31 层 地下： 2 层	
施工许可证号	440604202307130101	监理许可证号		
开工日期	2023年 6 月 10 日	验收日期	2025 年 6 月 13 日	
监督单位	佛山市禅城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-024	
建设单位	佛山怡亚通产业创新有限公司			
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司			
设计单位	佛山建筑设计院有限公司			
总包单位	中国华西企业有限公司			
承建单位 (土建)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国华西企业有限公司			
承建单位 (装修)	中国华西企业有限公司			
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	皓天建筑工程咨询(佛山)有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晓槟
副组长	陈奇林、张兆光、薛浩波、宁珂
组员	关卫东、武雪增、陈淑华、卢杰、罗满元、施金成、何嘉怡、谷延周、姚瑞旭、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、陈其杰、付文杰、刘梦欢、任婧、胡建升、洪鑑真、邹桂林、李宝坤、梁国成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈晓槟	关卫东、郑邦胜、郑渊韩、陈金州、何健雄、曾汉初、胡建升
建筑设备安装工程	陈奇林	武雪增、郑炳礼、洪鑑真、邹桂林、黄继波、卢杰、付文杰、郑良谋、罗满元、游海明
工程质控资料	陈淑华	陈其杰、何嘉怡、林杰、刘梦欢、任婧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警 系统	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张德强	佛山恒亚通产创新有限公司	项目经理		张德强
2	李峰	"	工程师	工程师	李峰
3	武雪峰	恒亚通	工程师		武雪峰
4	蔡少波	佛山建领设计院	副院长	高工	蔡少波
5	李	佛山建领设计院	副院长	高工	李
6		恒亚通有限公司			
7	罗德江	抄字监理	总监	工程师	罗德江
8	李杰	抄字监理	总监		李杰
9					
10	孙少波	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	孙少波
11	张育华	抄字监理	总监	工程师	张育华
12	罗德江	佛山建领设计院	设计	工程师	罗德江
13	郭华	佛山建领设计院	设计	工程师	郭华
14	莫仲明	佛山建领设计院	设计	工程师	莫仲明
15	刘裕	佛山建领设计院	设计	工程师	刘裕
16	郭华	佛山建领设计院	设计	工程师	郭华
17	罗德江	"	"	"	罗德江
18	陈其志	中国华西	资料员	资料员	陈其志
19	李合斌	抄字监理	专监	工程师	李合斌
20	李	中国华西企业有限公司	技术	项目经理	李
21	罗德江	中国华西	项目经理	工程师	罗德江
22	郑邦胜	中国华西	生产经理	工程师	郑邦胜
23	郑邦胜	中国华西	技术负责人	工程师	郑邦胜
24	吴兴林	恒亚通	资料员		吴兴林
25	陈叔平	恒亚通	股建主管		陈叔平
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工过程中，能严格按设计及施工质量规范要求施工，各分部、子分部、分项工程施工质量符合设计及验收规范要求，质保资料齐全、完整，安全和使用功能满足要求，观感质量良好，工程竣工验收评定为合格，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 宁柯
注册号: 3600716-AY002
有效期至: 至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 薛浩波
注册号: 4401978-013
有效期至: 至2026年3月



建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日	单位(项目)负责人: 2025年6月13日

* GD - E1 - 914 / 6 *



智能建筑

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团 有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	公共广播系统	6	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	火灾自动报警系统	8	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	机房	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	防雷与接地	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 19	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全,完整		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好		合格		
验收综合结论及备注		智能建筑工程符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 喻强军	项目负责人签名: 张兆光	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 张兆光		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 张兆光		
2025年4月16日 (盖章)	2025年4月16日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年4月16日 (盖章)		2025年4月16日 (盖章)		



* GD - C5 - 7312 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

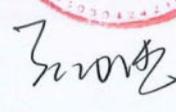
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
3	设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
4	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
5	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
6	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>256</u>		符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求			合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量				好			合格		
验收综合结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		张兆光		/		张兆光		张兆光	
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

火灾自动报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

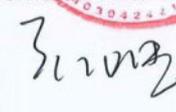
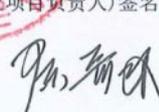
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	探测器类设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	其他设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>316</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		合格		合格		
验收综合结论及备注		火灾自动报警系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		项目负责人签名: /		项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月9日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	消防系统		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
2	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
3	试运行		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>		符合设计及规范要求,评定合格			合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好				
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)



防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
2	接地线		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
汇总	本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>6</u>			符合设计及规范要求, 评定合格			合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整			合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效, 符合设计及满足规范要求			合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好			合格		
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		张兆光		/		张兆光		徐翠媚	
2025年4月9日		2025年4月9日		年 月 日		2025年4月9日		2025年4月9日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

智能建筑分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7328

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		智能建筑/公共广播系统、火灾自动报警系统、机房、防雷与接地						
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人		张兆光		
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人		喻强军		
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效 <i>廖双</i>	资料齐全有效 <i>廖双</i>	资料齐全有效 <i>廖双</i>	资料齐全有效 <i>廖双</i>	资料齐全有效 <i>廖双</i>	资料齐全有效 <i>廖双</i>
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	13						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	4						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	849						
13	隐蔽工程验收记录	268						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	581						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	24						
22	各类系统(子系统)测试(测评)记录、子分部工程检测记录汇总表	1						
23	系统技术、操作和维护手册,系统管理、操作人员培训记录	/						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	3						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求 项目负责人签名: <i>喻强军</i> 2025年4月18日			施工单位综合评价结论: <i>符合要求</i> 项目负责人签名: <i>廖双</i> 2025年4月18日			监理(建设)单位综合评价结论: <i>符合要求</i> 总监理工程师签名: <i>张兆光</i> (建设单位项目负责人) 2025年4月18日		



* GD - C5 - 7328 *

智能建筑分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7349

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心	
检查评定日期		2025年4月8日 至 2025年4月8日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	导管、线槽、桥架的安装连接	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
2	导管、线槽、桥架的支吊架、管卡	共抽查 51 点；其中：好 50 点，一般 1 点，差 0 点	一般
3	导管、线槽、桥架跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
4	管内穿线/线槽(桥架)内敷设(排列)线缆	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
5	光缆(光纤)敷设及连接	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
6	柜、箱、屏、台安装、接线	共抽查 2 点；其中：好 2 点，一般 0 点，差 0 点	好
7	喇叭、摄像机(头)、显示屏、读卡器、传感器、模块等单元组件的安装、接线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
8	信息插座安装、接线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
9	探测报警装置安装、接线	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
10	防雷及接地装置安装、接线	共抽查 6 点；其中：好 1 点，一般 0 点，差 0 点	好
11	供电系统/不间断电源设备及其配套装置安装、接线	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
12	机房(空间和装饰装修、空调、视角照明、噪声、电磁等)环境和设施及设备布置	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
13	计量、监控仪表	共抽查 1 点；其中：好 1 点，一般 0 点，差 0 点	好
14	设备、线路、器具的防水	共抽查 3 点；其中：好 3 点，一般 0 点，差 0 点	好
15	涂镀(防火防腐)表面清洁	共抽查 / 点；其中：好 / 点，一般 / 点，差 / 点	/
16	导线色标/管槽字符标志	共抽查 51 点；其中：好 51 点，一般 0 点，差 0 点	好
<p>分部观感质量汇总统计及其综合评定结论：</p> <p>共检查评定 10 个项目；其中评价为“好”的共 9 项，占总项数的 90%；“一般”的共 1 项，占总项数的 10%；“差”的共 0 项，占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为：<input checked="" type="checkbox"/>好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差。</p>			
评定汇总的施工单位：		深圳市中深建设集团有限公司	
施工单位项目负责人签名：		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：	
2025年4月8日		2025年4月8日	



* GD - C5 - 7349 *

智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7338

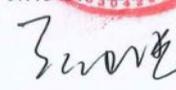
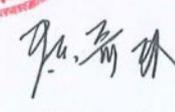
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项(或系统/子系统)		智能建筑/公共广播系统、火灾自动报警系统、机房、防雷与接地			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见	抽查结果	核查(抽查)人
1	线路/设备/装置/器具绝缘电阻测试记录	3	齐全有效	合格	施工单位 人员签名: 
2	供电电线绝缘电阻测试记录	1	齐全有效	合格	
3	接地电阻测试记录	6	齐全有效	合格	
4	线路(装置)直流电阻测试记录	/	/	/	
5	电气装置送电检测调试记录	1	齐全有效	合格	
6	不间断电源/应急电源机组运行试验记录	1	齐全有效	合格	
7	机组单台或并机投切转换及连锁控制调试记录	1	齐全有效	合格	监理(建设)单 位人员签名: 
8	各类建筑智能化系统功能(性能)测试(测评)记录	1	齐全有效	合格	
9	智能建筑机房工程质量检测记录	3	齐全有效	合格	
10	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
11	各类智能建筑的设备(系统)运行试验记录	1	齐全有效	合格	
12	各类建筑智能化系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)	1	齐全有效	合格	
综合结论意见	智能建筑分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:  2025年4月18日		项目专业技术负责人签名:  2025年4月18日		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:  2025年4月18日	



* GD - C5 - 7338 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

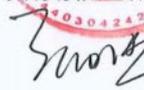
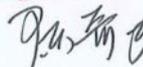
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>6</u>	检验批数: <u>256</u>	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量						合格		
验收综合结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

公共广播系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

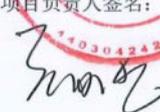
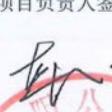
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心				
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人 龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人 徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装	134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	线缆敷设	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	设备安装	60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	软件安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
5	系统调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
6	试运行	9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 256	符合设计及规范要求,评定合格。		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			
验收综合结论及备注		公共广播系统工程符合设计及规范要求				
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

火灾自动报警系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

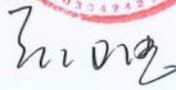
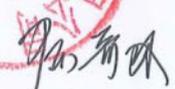
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑瀚韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	梯架、托盘、槽盒和导管安装		134	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	线缆敷设		51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	探测器类设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	其他设备安装		60	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	软件安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	试运行		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>7</u> , 检验批数: <u>316</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		火灾自动报警系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



GD-C5-7311

机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

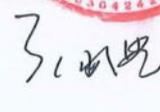
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防系统			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	试运行			1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>			符合设计及规范要求,评定合格		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全,完整		合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	



机房 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

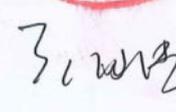
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防系统		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	系统调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	试运行		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>3</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		机房工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



GD-C5-7311

防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

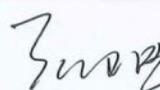
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	接地装置		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格			
2	接地线		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格			
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位				
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:				
 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		/ 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)		 年月日 (盖章)	



防雷与接地 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

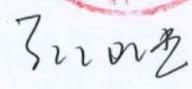
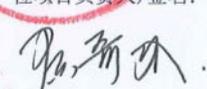
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	接地装置		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	接地线		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 6		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		防雷与接地工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

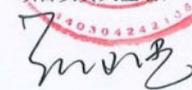
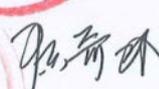
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术 负责人	郑渊韩	项目 负责人	张兆光	单位技术 (质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团 有限公司		项目技术 负责人	梁鹏飞	项目 负责人	喻强军	单位技术 (质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称			分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	室内给水系统			4	经检查,符合设计及规范规定 要求,评定合格。			合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>4</u>			符合设计及规范规定要求评定 合格			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				齐全,完整			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足 规范规定要求			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好			合格		
验收综合 结论及备 注		建筑给水排水及供暖工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	



* GD - C5 - 7312 *

室内给水系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	给水管道及配件安装	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	给水设备安装	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	室内消火栓系统安装	51	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	试验与调试	20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4	检验批数: 125	符合设计及规范要求,评定合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年月日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	
						监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						2025年4月9日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

建筑给水排水及供暖分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

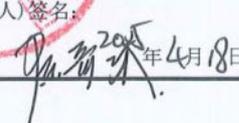
GD-C5-7326

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		建筑给水排水及供暖/室内给水系统/室内消火栓系统						
施工单位		中国华西企业有限公司			项目技术负责人		张兆光	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司			项目技术负责人		喻强军	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	廖欢	资料齐全有效	钟俊	张全	张全
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	5						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	1						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	259						
13	隐蔽工程验收记录	134						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	125						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	6						
22	管道、设备、阀门(配件)强度和严密性试验记录	21						
23	管道系统冲洗/吹扫记录,通水、灌水、通球试验记录	26						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	6						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	6						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求 项目负责人签名: 喻强军 2025年4月8日			施工单位综合评价结论: 符合设计 项目负责人签名: 廖欢 2025年4月8日			监理(建设)单位综合评价结论: 符合设计 总监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 张全 2025年4月8日		



建筑给水排水及供暖分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7346

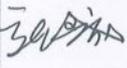
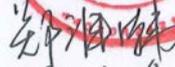
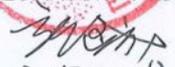
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
检查评定日期		2025年4月8日	至	2025年4月8日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计			质量评价
1	给排水管道的平正直和坡度	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
2	给排水管道的接口	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
3	给排水管道的支吊架、管卡	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
4	管道跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
5	穿楼板(墙)套管及其充填封堵	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
6	排水管道的检查(清扫)口	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
7	地漏、雨水斗	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
8	卫生器具及其支托架	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
9	给水、排水配件	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
10	阀门	共抽查 8 点; 其中: 好 8 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
11	消火栓(箱)、栓口、水阀、水龙带(水枪)、接合器	共抽查 51 点; 其中: 好 50 点, 一般 1 点, 差 0 点			一般
12	水泵、气压罐、水箱(罐)	共抽查 7 点; 其中: 好 7 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
13	热水/泳(浴)池水/饮用水/水景/中水系统专用设备	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
14	辅件、配件、计量器具、仪器仪表	共抽查 1 点; 其中: 好 1 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
15	绝热保温及其防潮防腐	共抽查 / 点; 其中: 好 / 点, 一般 / 点, 差 / 点			/
16	涂漆防腐、表面清洁	共抽查 51 点; 其中: 好 50 点, 一般 1 点, 差 0 点			一般
17	管道、设备、组件(部件)的涂色和字符标志	共抽查 51 点; 其中: 好 51 点, 一般 0 点, 差 0 点			好
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论: 建筑给水排水及供暖分部工程观感质量检查评定符合设计要求及相关规范规定 共检查评定 11 个项目; 其中评价为“好”的共 9 项, 占总项数的 90%; “一般”的共 2 项, 占总项数的 10%; “差”的共 0 项, 占总项数的 0%。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评价为: <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。					
评定汇总的施工单位:		深圳市中深装建设集团有限公司			
施工单位项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
 2025年4月8日		 2025年4月8日			



* GD - C 5 - 7 3 4 6 *

建筑给水排水及供暖分部工程安全和功能检验资料 核查及主要功能抽查记录

GD-C5-7336

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		建筑给水排水及供暖/室内给水系统/室内消火栓系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查 (抽查)项目	资料 份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查 (抽查)人
1	阀门/配件安装前检查试验记录	8	齐全有效	合格	施工单位 人员签名:  监理(建设) 单位人员签 
2	密闭水箱(灌)水压试验记录	1	齐全有效	合格	
3	非密闭水箱(灌)满水试验记录	/	/	/	
4	管道系统压力试验记录	13	齐全有效	合格	
5	给水管道系统通水试验记录	13	齐全有效	合格	
6	消火栓试射试验记录	7	齐全有效	合格	
7	室内排水管道通球试验记录	/	/	/	
8	室内排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	
9	室外排水管道灌水和通水试验记录	/	/	/	
10	卫生器具满水和通水试验记录	/	/	/	
11	水质检验报告(检测机构出具)	/	/	/	
12	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
13	设备(系统)运行试验记录	6	齐全有效	合格	
14	热水/蒸汽锅炉、热交换器及其系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
15	施工物资产品质量检测报告(检测机构出具)	1	齐全有效	合格	
16	消防给水灭火系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)		齐全有效	合格	
综合结论意见	建筑给水排水及供暖分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计及规范要求				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:		项目专业技术负责人签名:		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签	
 2025年4月18日		 2025年4月18日		 2025年4月18日	

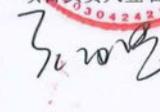
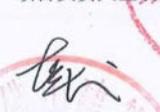
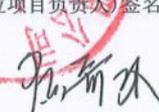
注:带*项目为按照《绿色建筑评价标准》(GB/T50378)和《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T 15-83)进行设计或备案的项目才应验收要点,其他项目不做强制性要求。



* GD - C 5 - 7 3 3 6 *

供水设施安装与施工 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

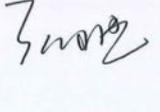
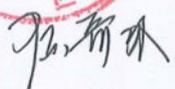
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	消防水箱安装和消防水池施工	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵和稳压泵安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	消防水泵接合器安装	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u>	检验批数: <u>5</u>	符合设计及规范要求,评定合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注	供水设施安装与施工工程符合设计及规范要求						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)			

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

管网及系统组件安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

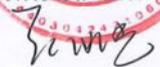
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管网安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	喷头安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	报警/雨淋阀组安装			2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	其他组件安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 71	符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全、有效,符合设计及满足规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		管网及系统组件安装工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

系统试压和冲洗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

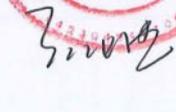
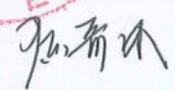
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	水压试验		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	冲洗		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 18		符合设计及规范要求,评定合格		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					合格		
验收综合结论及备注		系统试压和冲洗工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)	年月日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)	2025年4月9日 (盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水源测试		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵调试		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	报警阀组调试		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	排水装置调试		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	联动试验		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 10		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)

* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

气体灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

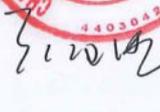
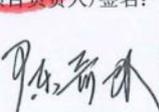
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	进场检验	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
2	系统调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。			合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 3	符合设计及规范要求评定合格			合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、完整			合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求			合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好			合格		
验收综合结论及备注		气体灭火系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)



进场检验 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑瀚韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统灭火剂储存容器进场测试		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	气体灭火系统阀驱动装置进场测试		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 14		符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		进场检验工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

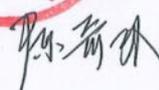
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		Z. Wang		/		[Signature]		[Signature]
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



进场检验 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统灭火剂储存容器进场测试			7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	气体灭火系统阀驱动装置进场测试			7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>2</u> , 检验批数: <u>14</u>		符合设计及规范要求,评定合格。		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格			
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格			
验收综合结论及备注		进场检验工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
 喻强军 年月日 (盖章)		 郑渊韩 年月日 (盖章)		/ 年月日 (盖章)		 张兆光 年月日 (盖章)		 龙绍章 年月日 (盖章)	



GD-C5-7311

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

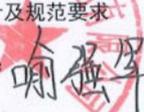
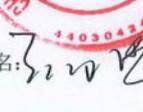
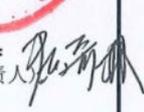
GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验		7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: <u>1</u> , 检验批数: <u>7</u>		符合设计及规范要求,评定合格		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全,有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
				/				
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)

* GD - C5 - 7311 *

气体灭火系统工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-73213

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		气体灭火系统						
施工单位		中国华西企业有限公司			项目技术负责人		郑瀚韩	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司			项目技术负责人		梁鹏飞	
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	4						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	/						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	35						
13	隐蔽工程验收记录	/						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	35						
18	现场观感质量检查评定记录	1						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	/						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	6						
22	管道、设备、阀门(配件)、强度和严密性试验记录	/						
23	储存容量、驱动装置测试记录,模拟启动/喷气/切换操作试验记录	/						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	/						
25	新技术论证、备案文件及其施工记录	/						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求			施工单位综合评价结论:			监理(建设)单位综合评价结论:		
项目负责人签名: 			项目负责人签名: 			总监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		

* GD - C5 - 73214 *

气体灭火系统工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-73413

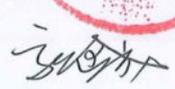
单位(子单位)工程名称	怡亚通新经济供应链创新中心			
检查评定日期	年	月	日至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计		质量评价
1	灭火剂输送管道敷设的平正直	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
2	管道的接口(焊缝)	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
3	管道的支(吊)架、管卡	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
4	管道跨越建筑结构变形缝的补偿装置(措施)	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
5	穿楼板(墙)套管及其充填封堵	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
6	喷嘴	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
7	灭火剂储存容器	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
8	容器阀、单向阀、连接管、集流管、安全泄放装置、检漏装置、减压装置等组件	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
9	选择阀、信号反馈装置	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
10	拉索式、重力式、电磁式、气动式等阀驱动装置	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
11	柜式气体、热气溶胶等预制灭火系统装置及其控制器、声光报警器, 以及设备位置和周围空间环境	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
12	灭火控制装置组件(含手动、自动转换开关, 手动启动、停止按钮, 声光报警装置, 气体喷放指示灯等)	共抽查 <u>7</u> 点; 其中: 好 <u>7</u> 点, 一般 <u>0</u> 点, 差 <u>0</u> 点		好
13	其他辅件、配件及计量器具、监控仪表	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
14	涂镀防腐、表面清洁	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>0</u> 点		/
15	管道、设备、组件(部件)的涂色和字符标志	共抽查 <u>/</u> 点; 其中: 好 <u>/</u> 点, 一般 <u>/</u> 点, 差 <u>/</u> 点		/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论:				
共检查评定 <u>9</u> 个项目; 其中评价为“好”的共 <u>9</u> 项, 占总项数的 <u>100</u> %; “一般”的共 <u>0</u> 项, 占总项数的 <u>0</u> %; “差”的共 <u>0</u> 项, 占总项数的 <u>0</u> %。根据观感质量评价的判定规则, 本分部观感质量综合评定为: <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。				
评定汇总的施工单位:		深圳市中深建设集团有限公司		
施工单位项目负责人签名: <u>喻强军</u>		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <u>张新林</u>		
2019 年 月 日		年 月 日		



* GD - C5 - 73413 *

气体灭火系统工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

GD-C5-73313

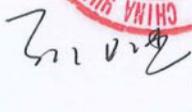
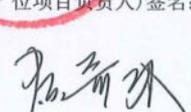
单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统、子系统)		气体灭火系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	气体灭火系统灭火剂储存容器进场测试记录	7	齐全、有效	合格	施工单位 人员签名: 监理(建设)单 位人员签名:
2	气体灭火系统阀驱动装置进场测试记录	7	齐全、有效	合格	
3	管道系统压力试验记录	/	/	/	
4	气体灭火系统模拟启动/喷气/切换操作试验记录	7	齐全、有效	合格	
5	气体灭火系统施工过程质量检查验收记录	7	齐全、有效	合格	
6	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	7	齐全、有效	合格	
7	设备(系统)允许试验记录	7	齐全、有效	合格	
8	气体灭火系统工程实体质量(功能)检测报告(检测机构出具)	1	齐全、有效	合格	
综合结论意见	气体灭火系统分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名: 		项目专业技术负责人签名: 		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名: 	
年 月 日		年 月 日		年 月 日	



* GD - C 5 - 7 3 3 1 3 *

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

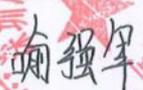
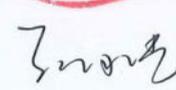
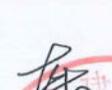
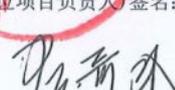
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	送风系统	6	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	排风系统	7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	防排烟系统	7	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u> 分项数: <u>20</u>	符合设计及规范要求评定合格		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全、完整		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好		合格		
验收综合结论及备注		通风与空调符合设计及规范要求					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

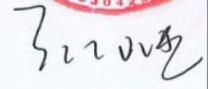
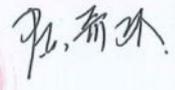
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人 龙绍章		
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人 徐翠媚		
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	部件制作		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	风管系统安装		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	风机与空气处理设备安装		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
5	风管与设备防腐		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
6	系统调试		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总 本子分部共计分项数: <u>6</u> , 检验批数: <u>192</u>			符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		送风系统工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

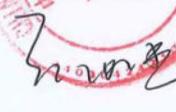
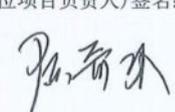
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	风管与配件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	部件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	风管系统安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	风机与空气处理设备安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
5	风管与设备防腐		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
6	系统调试		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
7	厨房、卫生间排风系统安装		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 7			检验批数: 122	符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全,完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全,有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统) 分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		排风系统工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						年 月 日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

防排烟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

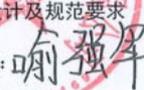
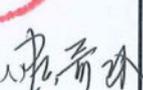
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风口安装	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	系统调试	13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7, 检验批数: 91	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		合格		
验收综合结论及备注		防排烟系统工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	



* GD - C5 - 7311 *

通风与空调分部工程施工技术管理和质量控制资料核查记录

GD-C5-7329

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
包含子分部(系统、子系统)		通风与空调/送风系统、排风系统、防排烟系统						
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人		郑渊韩		
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人		梁鹏飞		
序号	资料名称	份数	分包单位		施工单位		监理(或建设)单位	
			核查意见	核查人	核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	施工图会审记录、设计变更通知单、施工图设计文件变更(洽商)记录	1	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效	资料齐全有效
2	施工组织设计(工程方案)、分项工程施工技术交底记录	9						
3	工程测试器具(设备)配备核查表	1						
4	子分部、分项、检验批划分方案表	3						
5	施工物资产品进场检查验收记录	1						
6	施工物资产品质量证明文件(含产品合格证、进场检验报告、其他质量证明文件等)	1						
7	进场产品见证检验(复验)抽检计划、现场实体(系统)抽检计划表	/						
8	检测抽样、送样、实检见证确认记录	/						
9	产品/实体(系统)第三方检测报告	2						
10	确认检测合格报审表	/						
11	分项工程施工实体质量样板方案表	/						
12	工程验收/检测报审表	411						
13	隐蔽工程验收记录	43						
14	中间(工种/工序之间)交接验收记录	/						
15	检验批质量验收抽样检验计划方案表	/						
16	检验批现场验收检查测试记录	/						
17	检验批质量验收记录	405						
18	现场观感质量检查评定记录	/						
19	分部观感质量检查评定记录汇总表	1						
20	分部安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录	1						
21	分项、子分部、分部工程质量验收记录	24						
22	制冷(热)/风/水系统管道、设备、阀门(配件)强度、严密性试验记录	/						
23	系统/风口风量(水流量)调试记录、室内空气环境测试记录	43						
24	其他施工(调试、检测、运行试验)记录	43						
25	新技术论证、备案及其施工记录	43						
分包单位综合评价结论: 符合设计及规范要求 项目负责人签名: 			施工单位综合评价结论: 项目负责人签名: 			监理(建设)单位综合评价结论: 总监理工程师签名: (建设单位项目负责人) 		
年 月 日			年 月 日			年 月 日		



* GD - C5 - 7329 *

通风与空调分部工程观感质量检查评定记录汇总表

GD-C5-7348

单位（子单位）工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心	
检查评定日期		年 月 日 至 年 月 日	
序号	检查评定项目	抽查观感质量状况单项汇总统计	质量评价
1	各类系统风管平直、接口、补偿措施	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>51</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
2	风管的支吊架、套管	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>51</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
3	风口、风阀	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>51</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
4	送排风、防排烟风机	共抽查 <u>43</u> 点；其中：好 <u>43</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
5	空调系统空气处理设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
6	制冷（制热）设备、热交换设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
7	水泵、冷却塔	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
8	各类系统水管平直、坡度、接口、补偿措施	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
9	水管的支吊架、管卡、套管	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
10	阀门	共抽查 <u>43</u> 点；其中：好 <u>43</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
11	绝热保温及其防雨防潮	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>51</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
12	单（多）联机空调系统设备、管线	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
13	恒温恒湿空调系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
14	净化系统空调设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
15	土壤源、水源、换热系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
16	蓄能系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
17	太阳能供暖空调系统设备	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
18	计量器具、监控仪表、自控系统设备	共抽查 <u>1</u> 点；其中：好 <u>1</u> 点，一般 <u>0</u> 点，差 <u>0</u> 点	好
19	涂镀防腐、表面清洁	共抽查 <u>51</u> 点；其中：好 <u>50</u> 点，一般 <u>1</u> 点，差 <u>0</u> 点	一般
20	管道、设备、组件（部件）的涂色和字符标志	共抽查 <u> / </u> 点；其中：好 <u> / </u> 点，一般 <u> / </u> 点，差 <u> / </u> 点	/
分部观感质量汇总统计及其综合评定结论： 共检查评定 <u>8</u> 个项目；其中评价为“好”的共 <u>7</u> 项，占总项数的 <u>90</u> %；“一般”的共 <u>1</u> 项，占总项数的 <u>10</u> %；“差”的共 <u>0</u> 项，占总项数的 <u>0</u> %。根据观感质量评价的判定规则，本分部观感质量综合评定为： <input checked="" type="checkbox"/> 好/ <input type="checkbox"/> 一般/ <input type="checkbox"/> 差。			
评定汇总的施工单位：		深圳市中深装建设集团有限公司	
施工单位项目负责人签名： 		总监理工程师（建设单位项目负责人）签名： 	
年 月 日		年 月 日	



* GD - C5 - 7348 *

通风与空调分部工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录

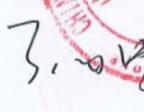
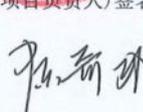
GD-C5-7339

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心			
包含子分部/分项 (或系统/子系统)		通风与空调/送风系统、排风系统、防排烟系统			
施工单位		中国华西企业有限公司		项目负责人	张兆光
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目负责人	喻强军
序号	安全和功能检测试验资料核查(抽查)项目	资料份数	核查意见/备注	抽查结果/备注	核查(抽查)人
1	防火风阀/防排烟风阀(风口)检查试验记录	2	齐全有效	合格	施工单位 人员签名: 监理(建设) 单位人员签
2	通风空调风系统总/干管/支管风量测试记录	43	齐全有效	合格	
3	风口风量调试记录	43	齐全有效	合格	
4	防烟加压送风系统送风量测试记录	1	齐全有效	合格	
5	防烟加压送风系统正压测试记录	1	齐全有效	合格	
6	通风空调高效过滤器泄漏测试记录	/	/	/	
7	空调水系统流量测试记录	/	/	/	
8	制冷(热泵)机组试运行测试记录	/	/	/	
9	单联(多联)机空调系统试运转测试记录	/	/	/	
10	空调室内空气环境参数测试记录	/	/	/	
11	其他涉及安全和功能的调试(检测)记录	1	齐全有效	合格	
12	其他设备(系统)运行试验记录	43	齐全有效	合格	
13	热水/蒸汽锅炉、热交换器及其系统安装工程资料(其中涉及安全和功能部分)	/	/	/	
14	通风与空调产品和工程系统实体质量检测报告(涉及安全和功能部分,检测机构出具)	2	齐全有效	合格	
综合结论意见	通风与空调分部工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求及相关规范规定				
分包单位		施工单位		监理(建设)单位	
项目专业技术负责人签名:		项目专业技术负责人签名:		项目专业监理工程师 (建设单位项目专业负责人)签名:	
 梁鹏飞 年 月 日		 喻强军 年 月 日		 张兆光 年 月 日	



排风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		20	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	厨房、卫生间排风系统安装		2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 122	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		排风系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:  2025年7月9日 (盖章)		项目负责人签名:  2025年4月9日 (盖章)		项目负责人签名: /		项目负责人签名:  2025年7月9日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年4月9日 (盖章)



防排烟系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

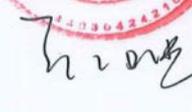
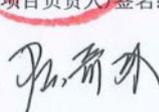
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	排烟风阀(口)、常闭正压风口、防火风口安装		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
7	系统调试		13	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 7	检验批数: 91	符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		防排烟系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
喻强军		[Signature]		/		[Signature]		[Signature]
2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)		2025年4月9日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

送风系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

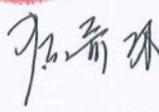
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	风管与配件制作		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	部件制作		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	风管系统安装		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	风机与空气处理设备安装		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	风管与设备防腐		54	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
6	系统调试		10	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 6, 检验批数: 192		符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		合格		
验收综合结论及备注		送风系统工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)



* GD - C5 - 7311 *

自动喷水灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心				
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人 龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人 徐翠媚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	供水设施安装与施工	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	管网及系统组件安装	4	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	系统试压和冲洗	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
4	系统调试	5	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4 分项数: 14	符合设计及规范要求评定合格		合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	齐全,完整		合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格	
		分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好		合格	
验收综合结论及备注		自动喷水灭火系统工程符合设计及规范要求				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 		
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)		

* GD - C5 - 7312 *

供水设施安装与施工 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人 郑渊韩	项目负责人 张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人 梁鹏飞	项目负责人 喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚	
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	消防水箱安装和消防水池施工		3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
2	消防水泵和稳压泵安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
3	消防水泵接合器安装		1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
汇总		本子分部共计分项数: <u>3</u> , 检验批数: <u>5</u>		符合设计及规范要求,评定合格。		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求。		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好		合格	
验收综合结论及备注		供水设施安装与施工工程符合设计及规范要求					
分包单位 项目负责人签名:		施工单位 项目负责人签名:		勘察单位 项目负责人签名:		设计单位 项目负责人签名:	
喻强军		张兆光		/		张兆光	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
						张新环	
						年月日 (盖章)	

* GD - C5 - 7311 *

管网及系统组件安装 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

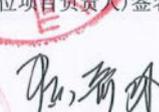
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心							
施工单位		中国华西企业有限公司		项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司		项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称			检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	管网安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
2	喷头安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
3	报警/雨淋阀组安装			2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
4	其他组件安装			23	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。				
汇总		本子分部共计分项数: 4		检验批数: 71	符合设计及规范要求,评定合格				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料					齐全、完整				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验					齐全、有效,符合设计及满足规范要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量					好				
验收综合结论及备注		管网及系统组件安装工程符合设计及规范要求							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
喻强军		张兆光		/		[Signature]		[Signature]	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

系统试压和冲洗 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

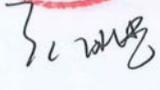
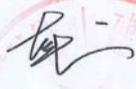
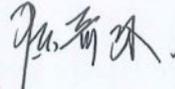
单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心						
施工单位		中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位		深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水压试验		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	冲洗		9	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
验收综合结论及备注		系统试压和冲洗工程符合设计及规范要求						
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
			/					
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		年 月 日		
(盖章)		(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		



* GD - C5 - 7311 *

系统调试 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称		怡亚通新经济供应链创新中心					
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郑渊韩	项目负责人	张兆光	单位技术(质量)负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	梁鹏飞	项目负责人	喻强军	单位技术(质量)负责人	徐翠媚
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水源测试	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
2	消防水泵调试	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
3	报警阀组调试	2	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
4	排水装置调试	3	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
5	联动试验	1	经检查,符合设计及规范要求,评定合格。		合格		
汇总		本子分部共计分项数: 5	检验批数: 10		符合设计及规范要求,评定合格。		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		齐全、完整		合格	
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		齐全、有效,符合设计及满足规范要求		合格	
		子分部(系统、子系统)的分项观感质量		好		合格	
验收综合结论及备注		系统调试工程符合设计及规范要求					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名: 		项目负责人签名: 		项目负责人签名: /		项目负责人签名: 	
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 	
						年 月 日 (盖章)	



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

3、技术负责人业绩 1—福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程



福城城建合同
编号:

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点: 龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人：王东华

统一社会信用代码：11440300342638629X

地址：深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

联系人： 联系方式：

承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人：王武烈

统一社会信用代码：91440300682036851P

地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

联系人：喻强军 联系方式：13510452373

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程规模及特征：项目位于福城街道茜坑老村，本次工程建设内容：新建 1kV 电缆 ZA-YJV22-0.6/1kV-4x240mm² 5.113 千米；新建 DN100(黑色)4mm 厚 9516 米，新建破复 250mm 厚行车沥青路面 1493.358 平方米。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府财政投入 100%。

二、工程承包范围

(1) 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急整治工程施工图纸中的所有施

工内容；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程		（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程		（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程		（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调		（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖		（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程		（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑		（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	

室外工程 (室外设施 _____ 附属建筑

_____)。

燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

通风与空调 (通风 空调 其它 _____) ;

建筑给排水及供暖 (室内给、排水系统 室外给、排水系统 其它 _____) ;

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它 _____) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它 _____) ;

其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 01 日; (以发包人正式批准的开工日期为准)

计划竣工日期: 2024 年 05 月 30 日;

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

币种: 人民币

合同价款人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾叁万壹仟玖佰陆拾贰元柒角壹分

(小写): ¥ 14631962.71 元;

项目单价：按《招标控制价审核书》审定的项目单价下浮 7.23 %（其中安全文明施工措施费_____元，专业工程暂估价_____元及暂列金_____元，不下浮）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年02月22日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送____/____备案后生效。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人(公章):

地址:



法定代表人:

委托代理人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码 :



承包人(公章):

地 址:



法定 代表 人:

委 托 代 理 人:

经 办 人 :

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏, 为工程师 (或发包人) 提供必需的临时的辅助测量设备、人员, 有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位 (可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目) 的施工、安装、资料移交及调试, 按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作, 根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施, 承担相关配合工作的质量责任, 有关保管 (如有需要)、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项, 承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系, 并承担相关费用; 承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性, 承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内, 完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内, 完成修改并报工程师审核, 任何修改所增加的措施费用由承包人承担, 发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(1) 项目经理姓名: 喻强军, 资格证书号: 粤 1442015201530221;

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致, 或项目经理未及时到位, 或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 (签约合同价的 1%, 当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。 (数额可由发包人视具体违约情况确定)

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的, 承包人应向发包人支付违约金合同价的 0.5%, 当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。 (数额可由发包人视具体违约情况确定)

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任:

市政基础设施工程

市政备-1

工程竣工验收报告

工程名称： 福城街道茜坑老村城中村供用电安全应急
整治工程

验收日期： 2025年4月16日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区福城街道办事处



一、工程概况

工程名称	福城街道茜坑老村城中村供电安全应急整治工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道
工程规模	新建1层配电房1栋、电力井，敷设4*240电力电缆约5643米、线缆保护管道10KV450m、1KV1100m、16~120电线电缆等。	工程造价(万元)	1463.196271
结构类型	框架结构，电缆安装	工程用途	用电安全应急整治
施工许可证证号	/	开工日期	2024/3/6
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	深圳市万成勘测设计有限公司	资质证书号	B244064762
设计单位	深圳市新能电力开发设计院有限公司		A244003900
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		D344011423
	/		/
监理单位	深圳市威彦达工程监理有限公司		E244009856
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	温伟明
副组长	刘柏文
组员	喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

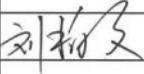
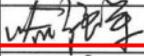
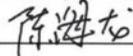
2、专业组

专业组	组长	组员
配电房工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉
电力工程	温伟明	刘柏文、喻强军、杨杰、张金城、曾祥辉

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节 执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙华区福城街道办事处		项目负责	
	深圳市威彦达工程监理有限公司		总监	
	深圳市新能电力开发设计院有限公司		项目负责	
	深圳市万成勘测设计有限公司		项目负责	
	深圳市中深装建设集团有限公司		项目经理	
	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	

/ 2023.12.12

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程包括配电房工程、电力工程共两个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意本工程验收“合格”。

验收日期: 2026年 4月 16日

<p>建设单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>监理单位 (公章)</p> <p>项目总监:</p>  	<p>施工单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>   	<p>勘察单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  	<p>设计单位 (公章)</p> <p>项目负责人:</p>  
--	---	--	---	--



4、项目经理业绩 3—西站出站系统电力隐患整改增容项目

中标通知书

登记(二)	
京第	FZZCA01800168 号
经办人	2018-08-02

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2018年07月25日 所递交的 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	北京西站出站系统电力隐患整改增容项目	建设规模	10万平方米，装机容量18000KVA
建设地点	北京市西城区莲花池东路102号		
中标范围	北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1总配电室增容改造、7-2配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等设计图纸中所含的全部工程，装机容量18000KVA。		
中标价格	小写：34071687.89元 大写：叁仟肆佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元捌角玖分		
中标工期	90 日历天	计划开工日期	2018年08月01日
		计划竣工日期	2018年10月29日
工程质量	合格		
项目经理	邹天山	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格	
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 (指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要 (如果有)，是本中标通知书的一部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：北京西站出站系统管理事务中心
(盖章单位)

法定代表人：李燕清 (签字或盖章)

2018年08月02日

合同备案
京专材第 201 号
经办人: jing 2018 年 9 月 14 日

北京市建设工程施工专业承包合同

中华人民共和国建设部
北京市工商行政管理局
制定

合同协议书

编号:

发包人(全称): 北京西站地区出站系统管理事务中心

法定代表人: 李燕清

法定注册地址: 北京市西城区莲花池东路 102 号天莲大厦

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

发包人为建设北京西站出站系统电力隐患整改增容项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 北京西站出站系统电力隐患整改增容项目

工程地点: 北京西站

工程内容: 建筑面积约 10 万平方米

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件二)

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

承包范围: 北京西站出站系统现状分界室设备增容改造、新建分界室、7-1 总配电室增容改造、7-2 配电室增容改造、南区地铁配电室增容改造、整体智能监控系统新建等设计图纸中所包含的全部工程,装机容量 18000KVA。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2018 年 10 月 29 日

工期总日历天数 90 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：叁仟肆佰零柒万壹仟陆佰捌拾柒元捌角玖分（人民币）

（小写）¥：34071687.89元

其中：安全文明施工费：181067.23元

建筑垃圾运输处置费：39463.33元

暂列金额（除税）：1636363.64元

专业工程暂估价（除税）：/元

.....

七、承包人项目经理：

姓名：邹天山；职称：高级工程师；

身份证号：220104196704254172；建造师执业资格证书号：0044774；

建造师注册证书号：00071270。

建造师执业印章号：粤 144060804440。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2014）001118。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

- 九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。
- 十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。
- 十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。
- 十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京西站地区出站系统管理事务中心
(盖单位章)



法定代表人或其

委托代理人：(签字)

李燕清

2018年8月31日

签约地点：北京

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
(盖单位章)



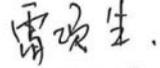
法定代表人或其

委托代理人：(签字)

烈王
印武

2018年8月31日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京西站出站系统电力隐患 整改增容项目	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳市中深装建设集团有限 公司	技术负责人	/	开工日期	2018年08月01日
项目负责人	邹天山	项目技术 负责人	喻强军	完工日期	2021年04月07日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经查符合设计及标准规定 3 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项, 经核查符合规定 8 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 3 项, 符合规定 3 项, 共抽查 3 项, 符合规定 3 项, 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项, 达到“好”和“一 般”的 3 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 061 项目负责人:  2021年9月 日	 (公章) 总监理工程师:  2021年9月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年4月1日	 (公章) 项目负责人:  2021年9月/ 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、企业综合实力

1、企业专业技术人员规模

序号	人员类型	人数
1	一级注册建造师人员	54 人
2	中级及以上工程职称人员	46 人
3	合计	100 人

1.1、一级注册建造师全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B212144000002310	土建



企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)			

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
1	李康林	440106197*****59	二级注册造价工程师	B21214400002108	土建			
2	谭淼泓	440883199*****29	二级注册造价工程师	B21214400002310	土建			
3	徐强	421125199*****30	二级注册造价工程师	B21224400004419	土建			
4	林忆君	445122199*****27	二级注册造价工程师	B21224400004693	土建			
5	杨绍雷	440923199*****95	二级注册造价工程师	B21234400000892	土建			
6	林德斌	440582199*****16	二级注册造价工程师	B21244400015857	土建			
7	江玟	421126199*****20	二级注册造价工程师	B24124400004096	安装			
8	杜红	511325199*****2X	二级注册造价工程师	B24234400013915	安装			
9	陈思燕	441423199*****20	二级注册造价工程师	B24254400018864	安装			
10	李建军	420103197*****39	一级注册造价工程师	B11234400021702	土建			
11	徐强	421125199*****30	一级注册造价工程师	B11254400039070	土建			
12	陈海龙	450521198*****10	一级注册造价工程师	B14214400008584	安装			
13	李康林	440106197*****59	二级注册建造师	粤2442006200802218	建筑工程			
14	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	建筑工程			
15	吕思胜	440526196*****17	二级注册建造师	粤2442007200805274	市政公用工程			



共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	柯颖锋	440803197*****1X	二级注册建造师	粤2442010201102057	建筑工程
17	卫永岐	142625198*****38	二级注册建造师	粤2442013201305165	机电工程
18	余晨晨	360430198*****34	二级注册建造师	粤2442014201506652	建筑工程
19	蔡楚烈	440582199*****54	二级注册建造师	粤2442015201501086	建筑工程
20	蔡楚烈	440582199*****54	二级注册建造师	粤2442015201501086	市政公用工程
21	贺武星	429001199*****19	二级注册建造师	粤2442013201503607	建筑工程
22	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	建筑工程
23	李新发	441424198*****30	二级注册建造师	粤2442015201503608	水利水电工程
24	王汉林	440184199*****36	二级注册建造师	粤2442019202000097	建筑工程
25	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	建筑工程
26	朱冷冷	411527199*****23	二级注册建造师	粤2442019202000278	市政公用工程
27	邱军	510902198*****94	二级注册建造师	粤2442019202006319	水利水电工程
28	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	建筑工程
29	李志发	440233199*****58	二级注册建造师	粤2442020202110820	市政公用工程
30	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	建筑工程

共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶茗茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
31	杨绍雷	440923199*****95	二级注册建造师	粤2442020202112432	市政公用工程			
32	廖欢	360730198*****14	二级注册建造师	粤2442021202121583	市政公用工程			
33	杜红	511325199*****2X	二级注册建造师	粤2442021202121696	机电工程			
34	罗刚	511323198*****71	二级注册建造师	粤2442021202121897	建筑工程			
35	王停	430104197*****1X	二级注册建造师	粤2442021202130469	水利水电工程			
36	林毓升	441581199*****71	二级注册建造师	粤2442021202202369	建筑工程			
37	康华昇	440301199*****12	二级注册建造师	粤2442022202227623	建筑工程			
38	庄耿豪	440582200*****91	二级注册建造师	粤2442024202412253	市政公用工程			
39	李洪钊	440981199*****93	二级注册建造师	粤2442024202505317	市政公用工程			
40	赵言起	130203196*****1X	一级注册建造师	粤1112006201220748	建筑工程			
41	高长宇	120224198*****19	一级注册建造师	粤1112018201901020	建筑工程			
42	张赛	110111198*****37	一级注册建造师	粤1112018201906806	建筑工程			
43	钟艳杰	110221198*****1X	一级注册建造师	粤1112018202107303	建筑工程			
44	张永超	130682198*****18	一级注册建造师	粤1312022202405403	建筑工程			
45	蔡建川	320724198*****17	一级注册建造师	粤1322017201801149	建筑工程			



企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶言茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	周泷栋	339005198*****10	一级注册建造师	粤1332016201747660	市政公用工程
47	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	建筑工程
48	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	市政公用工程
49	段君才	140102197*****73	一级注册建造师	粤1342010201411213	水利水电工程
50	李宏艳	360403196*****17	一级注册建造师	粤1342007200993315	建筑工程
51	王文峰	372929198*****58	一级注册建造师	粤1372022202303439	建筑工程
52	李彩虹	410221197*****14	一级注册建造师	粤1412007200802213	建筑工程
53	张朋义	410521198*****11	一级注册建造师	粤1412014201519085	建筑工程
54	邹天山	220104196*****72	一级注册建造师	粤1442006200804440	机电工程
55	刘兴华	612102197*****19	一级注册建造师	粤1442006200805285	建筑工程
56	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	机电工程
57	张寥	440683197*****10	一级注册建造师	粤1442006200811565	建筑工程
58	温日平	441900196*****73	一级注册建造师	粤1442006201015571	建筑工程
59	代远山	420802197*****16	一级注册建造师	粤1442011201118652	机电工程
60	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	机电工程

共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
61	陈日亮	440803197*****30	一级注册建造师	粤1442013201424753	建筑工程			
62	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	机电工程			
63	陈海龙	450521198*****10	一级注册建造师	粤1442013201527608	建筑工程			
64	李建军	420103197*****39	一级注册建造师	粤1442013201528280	建筑工程			
65	文香平	430424198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201529908	市政公用工程			
66	喻强军	421302198*****15	一级注册建造师	粤1442015201530221	机电工程			
67	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	建筑工程			
68	张甲讯	411302198*****38	一级注册建造师	粤1442015201632791	市政公用工程			
69	马昌浩	430502197*****1X	一级注册建造师	粤1442015201633045	机电工程			
70	杨厚安	430111198*****15	一级注册建造师	粤1442015201637132	建筑工程			
71	郑兰兰	420982198*****62	一级注册建造师	粤1442016201635169	机电工程			
72	雷龙平	360122197*****19	一级注册建造师	粤1442016201739382	机电工程			
73	宋军军	362422198*****16	一级注册建造师	粤1442017201848138	建筑工程			
74	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	建筑工程			
75	陈宗彬	441721198*****14	一级注册建造师	粤1442017201848393	市政公用工程			



共 93 条

企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
76	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	机电工程			
77	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	建筑工程			
78	卫泳岐	142625198*****38	一级注册建造师	粤1442018201902566	市政公用工程			
79	周学志	413024197*****34	一级注册建造师	粤1442018201907843	建筑工程			
80	王偉	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	机电工程			
81	王偉	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	建筑工程			
82	王偉	430104197*****1X	一级注册建造师	粤1442019202002050	市政公用工程			
83	尹菊红	430422198*****13	一级注册建造师	粤1442019202005841	建筑工程			
84	庄智丰	445222199*****11	一级注册建造师	粤1442021202205983	建筑工程			
85	张永艳	152321199*****21	一级注册建造师	粤1442022202301263	建筑工程			
86	廖欢	360730198*****14	一级注册建造师	粤1442022202301702	建筑工程			
87	林德斌	440582199*****16	一级注册建造师	粤1442022202302528	建筑工程			
88	徐强	421125199*****30	一级注册建造师	粤1442022202303917	市政公用工程			
89	徐荣斌	450521198*****58	一级注册建造师	粤1442022202309742	机电工程			
90	江玟	421126199*****20	一级注册建造师	粤1442023202400128	建筑工程			





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市中深装建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300682036851P	企业法定代表人	王武烈
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	柯颖慧	440523198*****26	一级注册建造师	粤1442023202401002	建筑工程
92	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	建筑工程
93	马磊	320721198*****1X	一级注册建造师	粤1652015201515094	市政公用工程

共 93 条

1.2、部分中级及以上职称人员人数

序号	姓名	级别	专业名称	编号
1	马铭泽	高级	建筑设计	202308882276
2	兰敬军	高级	水利水电	B09111043
3	李康林	高级	建筑施工	粤高职证字第 1600101003121 号
4	梁鹏飞	高级	电气	B131910975
5	马昌浩	高级	绿色建筑	粤高职证字第 2103001053963 号
6	温日平	高级	建筑施工	粤高职证字第 2203001082178 号
7	李朝阳	高级	建筑电气	粤高职证字第 402001100231 号
8	徐翠媚	正高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001259472 号
9	王武烈	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 1500101101008 号
10	李贵丽	高级	风景园林	粤高职证字第 1500101101292 号
11	铁楠	高级	暖通空调	B131912441
12	卫泳岐	高级	建筑施工	粤高职证字第 2303001128919 号
13	罗刚	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001140385 号
14	段君才	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2303001145116 号
15	柯颖锋	正高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2003001047897 号
16	陈日亮	高级	建筑工程	G122149
17	黄南娇	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003001162 号
18	刘健洪	中级	风景园林	粤中职证字第 1703003002567 号
19	陈梦滢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003001878 号
20	陈苏妹	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1703003002013 号
21	廖晓东	中级	园林景观设计	粤中职证字第 1903003026423 号
22	成岑	中级	机械	闽 Z209-13303
23	代远山	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1500102269279 号
24	何惠丽	中级	建筑装饰施工	2003003047705
25	柯颖慧	中级	绿色建筑	粤中职证字第 2003003043006 号
26	李新发	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001259357 号
27	李正华	中级	电力电气工程	粤中职证字第 1806003004989 号

28	廖海宾	中级	输配电及用电工程	1513689
29	廖欢	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 2103003055990 号
30	林健燕	中级	建筑装饰智能化	粤中职证字第 1903003022077 号
31	刘兴华	高级	建筑装饰施工	粤高职证字第 2503001258521 号
32	吕思胜	中级	建筑施工	粤中职证字第 0800102479891 号
33	邱小燕	中级	给水排水	G300010684
34	王停	中级	市政公用工程	B08203080100004958
35	杨杰	中级	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013987 号
36	尹菊红	中级	建筑工程	B08173010100000324
37	喻强军	中级	电力工程电气	粤中职证字第 1803003013658 号
38	邹天山	中级	建筑工程	粤中职证字第 0102003002135 号
39	袁时美	中级	工民建	0028330
40	吕军	中级	给水排水	00031540
41	雷龙平	中级	系统集成项目管理工程师	09243440237
42	王汉林	中级	建筑装饰施工工程师	2403003196037
43	康华昇	中级	建筑装饰施工工程师	2403003196831
44	李亮	中级	绿色建筑工程师	2403003192272
45	江玟	中级	建筑装饰施工	2503003260181
46	李志发	中级	建筑装饰施工	2503003259793

1 马铭泽 建筑设计高级工程师证

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：马铭泽

性 别：男

身份证号：21078219870928381X

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

评审组织：重庆市工程技术副高级职称社会人才评审委员会

取得时间：2022年12月27日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）22号

发证时间：2023年02月13日

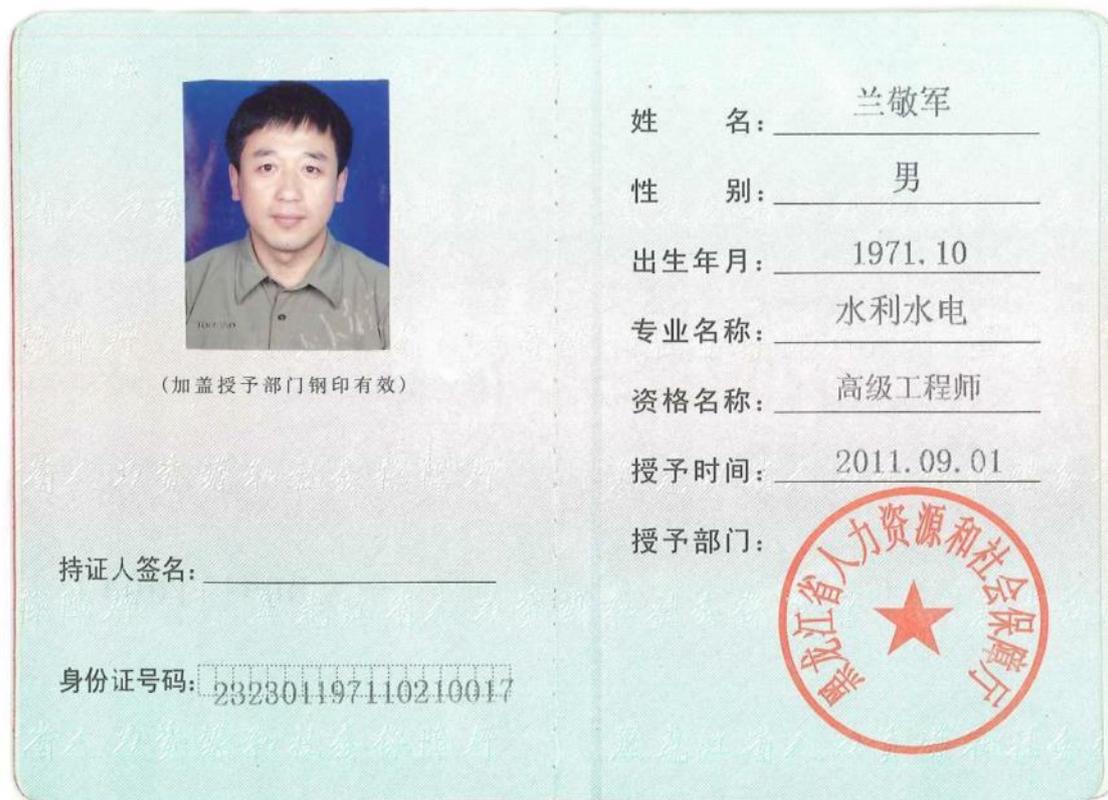
编 号：202308882276

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：



2 兰敬军 水利水电高级工程师证



3 李康林 建筑施工高级工程师证



4 梁鹏飞 机电高级工程师证

	姓名: <u>梁鹏飞</u>
	性别: <u>男</u>
	出生年月: <u>1986年01月22日</u>
	专业名称: <u>电气工程</u>
	资格名称: <u>高级工程师</u>
	授予时间: <u>2019年9月1日</u>
	授予部门: 
(加盖授予部门钢印有效)	
持证人签名: <u>梁鹏飞</u>	
身份证号码: <u>230119198601220813</u>	
编号: <u>B131910975</u>	

5 马昌浩 绿色建筑高级工程师证

广东省职称证书

姓名：马昌浩

身份证号：43050219700203301X



职称名称：高级工程师

专业：绿色建筑

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：温日平

身份证号：441900196410145173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7 李朝阳 建筑电气高级工程师证



广东省职称证书

姓 名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



9 王武烈 建筑装饰施工高级工程师证



10 李贵丽 风景园林高级工程师



11 铁楠 暖通空调高级工程师

	姓名：铁楠
(加盖授予部门钢印有效)	性别：女
	出生年月：1985年02月06日
持证人签名：_____	专业名称：暖通空调
身份证号码：232101198502066441	资格名称：高级工程师
编号：B131912441	授予时间：2019年9月1日
省人力资源和社会保障厅	授予部门：_____
	

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：罗刚

身份证号：511323198803084171



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140385

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：段君才

身份证号：140102197401065173



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：柯颖锋

身份证号：44080319791211071X



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月08日

评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会（装饰）

证书编号：2003001047897

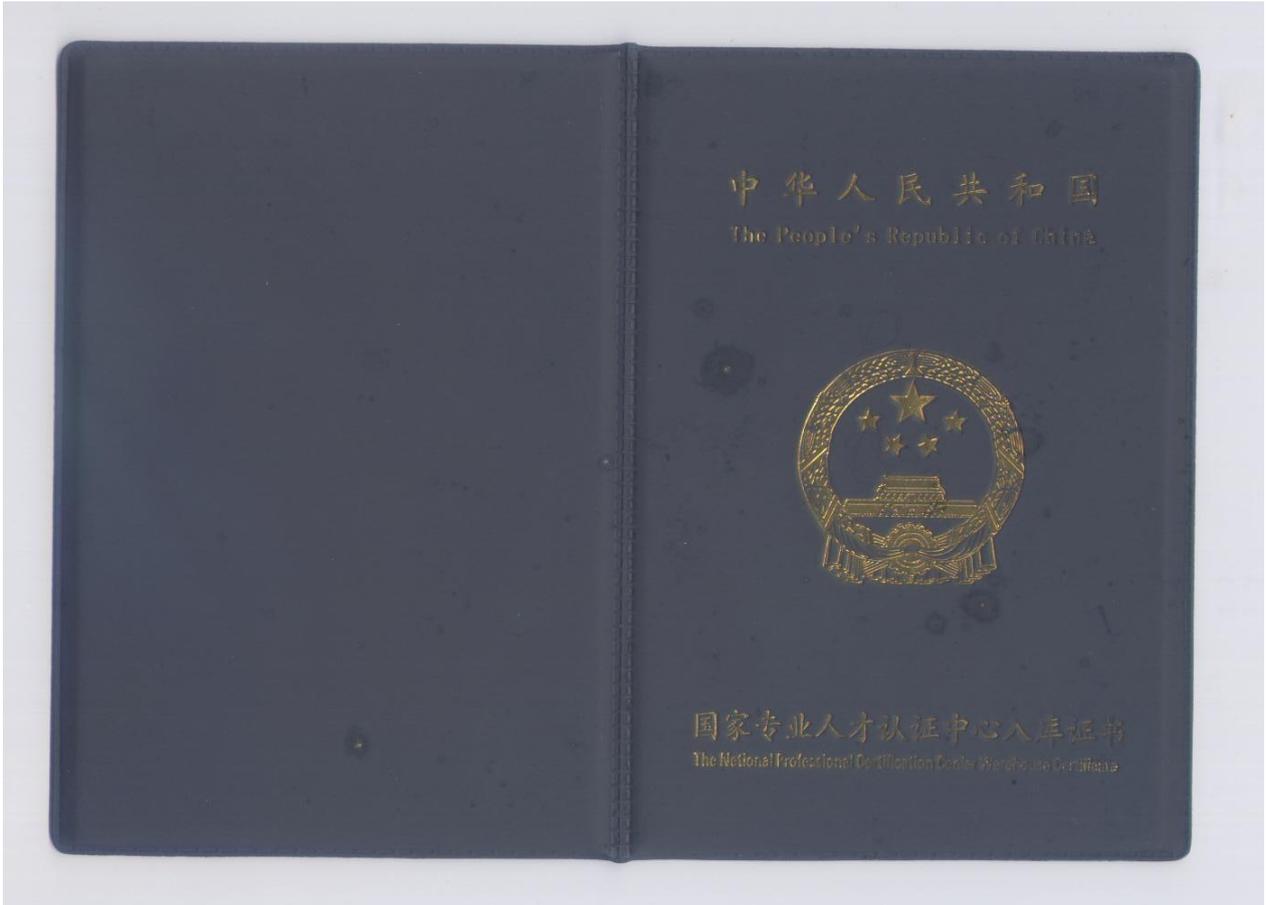
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

16 陈日亮 建筑高级工程师





资格证书

姓名 陈日亮
 性别 男
 出生年月 1978.10
 专业 建筑工程
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一二年 十月 二十日

证书编号: G122149

17 黄南娇 风景园林工程师证

<p>照 片</p> 	<p><u>黄南娇</u> 于 <u>二〇一六</u> 年 <u>十二月</u>，经 <u>深圳市林业专</u> <u>业中级专业技术资格</u></p>
<p>广东省专业技术资格 委员会 专用章</p> <p>粤中取证字第 <u>1703003001162</u> 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 <u>风景园林</u> <u>工程师</u> 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位</p> <p><u>二〇一七</u> 年 <u>四</u> 月 <u>二十五</u> 日</p>

18 刘健洪 风景园林工程师证

<p>照片</p> 	<p>刘健洪 于二〇一六年 十二月，经 深圳市林业专 业中级专业技术资格</p>
 <p>粤中取证字第 1703003002567 号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 风景园林 工程师 资格。特发此证</p> <p>深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七年四月二十五日</p> 

19 陈梦滢 建筑装饰施工工程师证



20 陈苏妹 建筑装饰施工工程师证

I 18



粤中取证字第 1703003002013 号

陈苏妹 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

21 廖晓东 园林景观设计工程师证

广东省职称证书

姓名：廖晓东

身份证号：360727198508243115



职称名称：工程师

专业：园林景观设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：成岑
性别：男
出生年月：1977.07
工作单位：厦门安达兴电气有限公司
证书编号：闽Z209-13303

级别：中级
专业名称：机械
资格名称：工程师
评审组织：厦门市机械冶金工程技术中级职务评审委员会
审批部门：厦门市人事局
批准文号：厦人职改[2010]71号
批准日期：2010年12月24日

23 代远山 建筑装饰施工工程师证



广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：柯颖慧

身份证号：440523198205180026



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043006

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



27 李正华 电力电气工程工程师证



粤中取证字第1806003004989 号

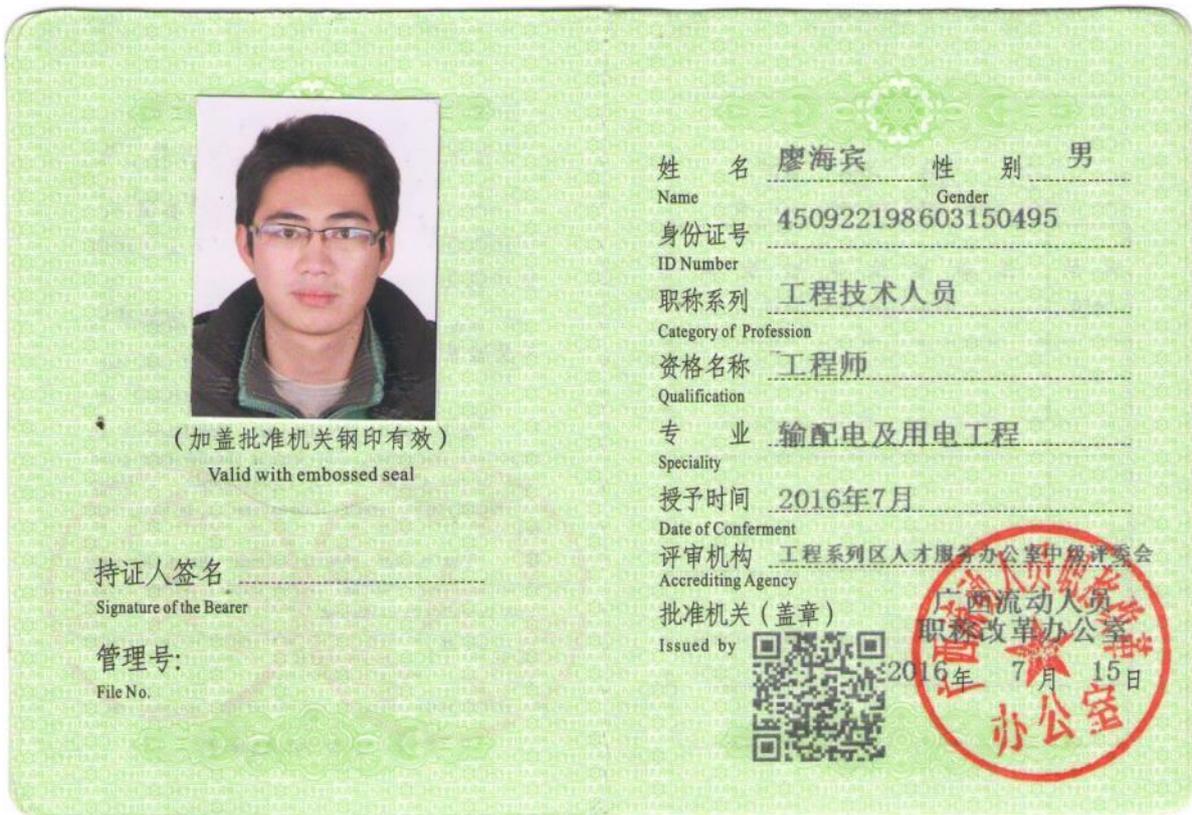
李正华 于2017 年
11月，经 佛山市电力工
程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 电力电气工程工程师
资格。特发此证



发证单位：

2018 年 02 月 28 日



广东省职称证书

姓名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：林健燕

身份证号：440803197808250325



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓 名：刘兴华

身份证号：612102197011230019



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258521

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



32 吕思胜 建筑施工工程师证



33 邱小燕 给水排水工程师证



34 王停 市政公用工程工程师证



证书编号: B08203080100004958

4025
姓名: 王停

性别: 男

身份证号: 43010419700806351X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

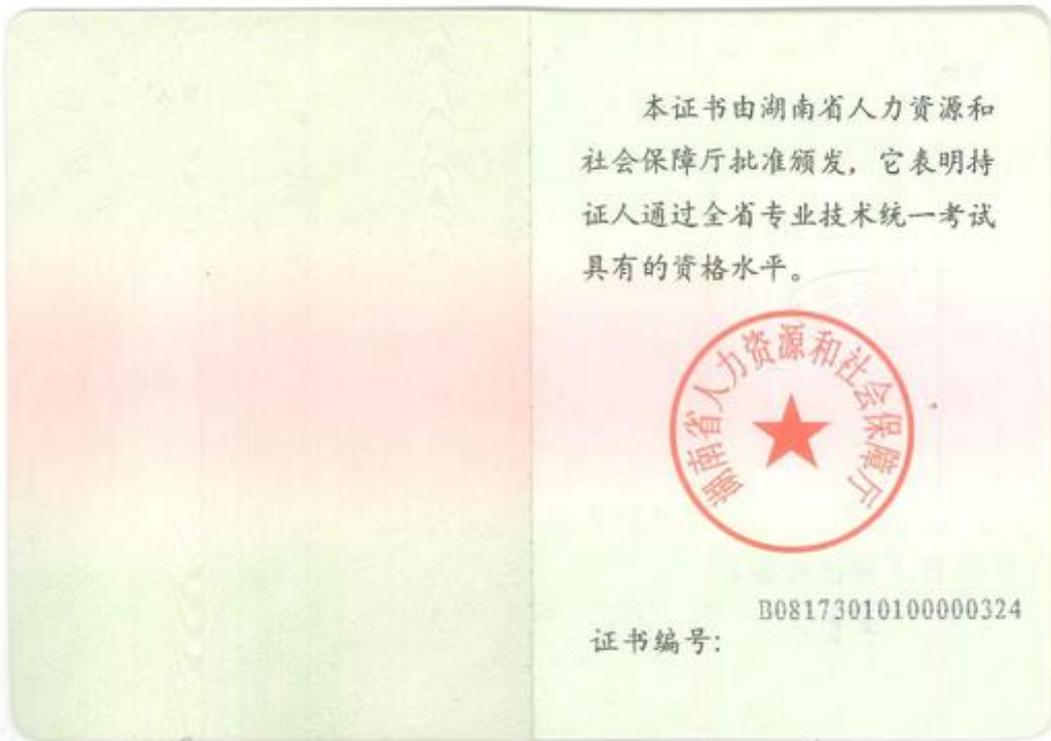
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



35 杨杰 建筑装饰施工工程师证



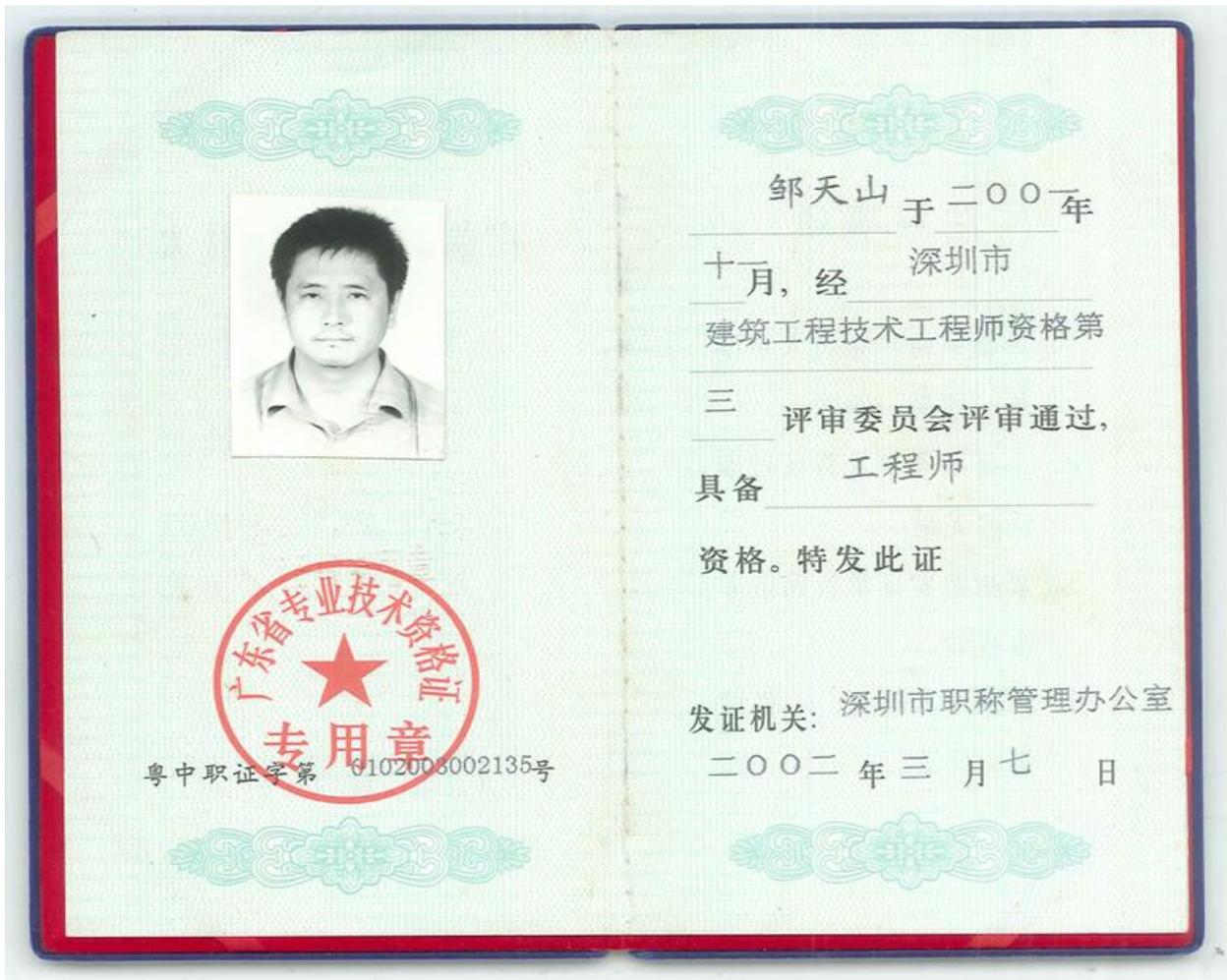
36 尹菊红 建筑工程工程师证

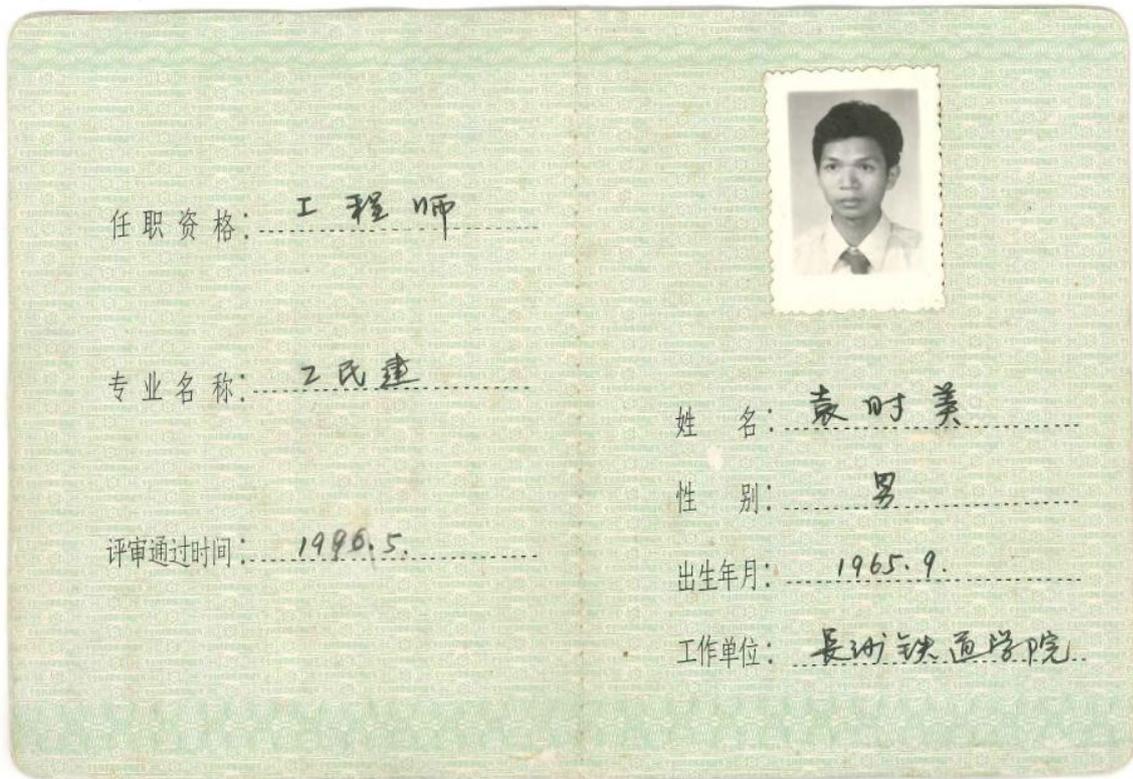


37 喻强军 电力工程电气工程师证



38 邹天山 建筑工程工程师证





受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018年8月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018年7月21日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10号
Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职务
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

41 雷龙平 系统集成项目管理工程师证

	姓名: Full Name	雷龙平
	性别: Sex	男
	出生年月: Date of Birth	1973年11月
	资格名称: Qualification	系统集成项目管理工程师
	资格级别: Qualification Level	中 级
	批准日期: Approval Date	2009年11月14日
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by	
管理号: File No. :	签发日期: Issued on	2010 年 02 月 19 日

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：康华昇

身份证号：440301199303304112



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：李亮

身份证号：210724198010192611



职称名称：工程师

专业：绿色建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月6日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003192272

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：江玟

身份证号：421126199609080020



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260181

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓 名：李志发

身份证号：440233199511140058



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



2、履约评价

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	履约评价时间	履约评价	备注
1	区级人大代表之家项目(EPC)	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	1221.306334	2024.5.28	优秀	建筑、装饰、安装等工程。
2	深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程	深圳市福田区建筑工务署	695.928104	2025.9.16	优秀	建筑装饰、安装等工程。
3	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	深圳市坪山区妇幼保健院	880.25945	2024.11.28	优秀	建筑装饰、安装等工程。
4	安托山 10403 地块保障房项目部	华润(深圳)有限公司	3300	2022.12.08	表扬	装修、幕墙等工程

2.1、区级人大代表之家项目 (EPC)

履约评价表

工程名称	区级人大代表之家项目 (EPC)	工程地址	深圳市福田区香梅路		
业主名称	深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2023年7月5日	竣工时间	2024年4月29日		
工程造价	12213063.34元	项目负责人			
具体情况说明: 本项目已全部完工, 工程质量达到合同要求的标准, 履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章): 深圳市福田区人民代表大会常务委员会办公室 日期: 2024年5月28日					

2.2、深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)装修工程

履约评价表

工程名称	深港国际科技园 F 栋建设工程(深圳市河套数学与交叉学科研究院建设项目)	工程地址	深圳市福田区槟榔道 3 号深港国际科技园 F 栋 6~8 层		
业主名称	深圳市福田区建筑工务署	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2025.8.4	竣工时间	2025.9.4		
工程造价	6959281.04 元	项目负责人	尹菊红		
具体情况说明:					
本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主(盖章): 深圳市福田区建筑工务署					
日期: 2025年 9月 16日					

2.3、深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目

履约评价表

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院三级医院创建场地改造项目	工程地址	深圳市坪山区龙田街道龙田南路6号		
业主名称	深圳市坪山区妇幼保健院	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		
开工时间	2024年1月	竣工时间	2024年10月		
工程造价	8802594.5元	项目负责人	江玟		
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。					
工程质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
响应时间评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
维保质量评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
服务态度评价	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
结算资料送交及时性评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
项目总体评价情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 中等	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 较差
业主（盖章）：深圳市坪山区妇幼保健院					
日期：2024年11月28日					

2.4、安托山 10403 地块保障房项目部



【2023】华置深圳城建福住 ATS 函字 066 号

表扬信

深圳市中深装建设集团有限公司：

中深装近期工作有较大改善，把前期落后的工作赶了上来，表现在材料组织有序、劳动力调配及时、质量整改有力、兄弟单位配合得当。项目分管领导吴义才高度重视本项目，集中调配公司有力资源，为项目的正常推进提供保障。

项目新增派项目经理彭明海，工作认真负责，勤恳实干，早6:30-晚10:30全程蹲守工地，不仅做好本专业事务，而且成为质量排查组的重要力量，为项目的质量整改提出很多优化建议。

望中深装再接再厉，高度重视外墙淋水，全面整改质量缺陷，成为项目高品质交付的亮点供应商。

此函！

抄送：

深圳现代建设监理有限公司

华润(深圳)有限公司
安托山 10403 地块保障房项目部
2022 年 12 月 08 日

华润(深圳)有限公司 CHINA RESOURCES (SHENZHEN) CO., LTD.
深圳市南山区大涌一路 18 号华润置地大厦 E 座 44 楼
44/F, CR Land Building Tower E, No.18, Dachong 1st Road, Nanshan District, Shenzhen, China
电话 Tel: (0755) 8656 0028 传真 Fax (0755) 2691 8703 网址 Http: www.crland.com.hk

1

四、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致招标人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

我单位参加深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中深装建设集团有限

公司

法定代表人（签章）：



日期：2025年12月25日

五、投标授权代表委托书

法定代表人证明书

单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A, B, C, D, E, F

姓名：王武烈 性别：男 年龄：44岁 职务：总经理

系深圳市中深装建设集团有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市中深装建设集团有限公司

签发日期：2025年12月25日

有效日期至：2026年12月25日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.03.31-2038.03.31



姓名 王武烈

性别 男 民族 汉

出生 1981年3月26日

住址 广东省深圳市龙岗区凤凰大道33号坤宜福苑3栋407房



公民身份号码 440508198103260734

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：

我 王武烈（姓名）系 深圳市中深装建设集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现授权委托 郭广辉（姓名）同志为我公司签署 深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程 工程投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的 深圳福田新沙项目 02 地块高低压变配电工程（招标项目名称）投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：郭广辉 性别：男 年龄：28 岁

投标人（单位全称并加盖公章）：深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王武烈

授权委托日期：2025 年 12 月 25 日

有效日期至：2026 年 12 月 25 日





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.05.07-2044.05.07



姓名 郭广辉

性别 男 民族 汉

出生 1996年11月26日

住址 广东省深圳市罗湖区坵岗
西路1004号华日花园12-C



公民身份号码 440301199611262110

六、近三年第三方（会计事务所）出具的投标人审计报告

年度	资产额（万元）	营业额（万元）	经营性现金流量净额（万元）	负债总额（万元）	负债率	净利润（万元）	净资产收益率
2022	53711.969 464	212838.05 7228	505.8411 28	17583.51 7683	32.74%	9156.900 379	17.05%
2023	73743.145 850	246756.21 4403	7084.751 397	27560.75 7968	37.37%	10053.93 6101	13.63%
2024	79898.645 671	248360.12 9797	5120.002 491	21691.75 1713	27.15%	12024.50 6076	15.04%
近三年平均值	69117.920 328	235984.80 0476	4236.865 005	22278.67 5788	32.42%	10411.78 0852	15.24%

1、2022 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2022 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6-7
4、现金流量表	8-9
三、会计报表附注	10-26
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入 <http://accinfo.gov.cn> 注册会计行业统一监管平台进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤25AJ0UXP69

深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-029号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)合并财务报表,包括2022年12月31日的合并资产负债表,2022年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和合并现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月二十六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：人民币元

资	注	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		13,820,596.19	16,259,524.93
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		254,749,089.56	283,054,543.96
应收款项融资			
预付账款		62,108,330.75	69,009,256.39
应收利息			
其他应收款		75,133,883.93	83,482,093.25
存货		8,984,993.55	9,983,326.17
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		414,796,893.98	461,788,744.70
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		75,501,182.63	75,330,949.94
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		75,501,182.63	75,330,949.94
资 产 总 计		490,298,076.61	537,119,694.64

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司
合并资产负债表（续）

2022年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		114,599,032.65	66,565,407.60
预收账款		44,928,775.18	37,440,645.98
合同负债			
应付职工薪酬		2,333,630.04	2,745,447.10
应交税费		731,382.93	860,450.51
其他应付款		45,912,601.79	54,014,825.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		208,505,422.59	161,626,776.83
非流动负债			
长期借款		12,077,140.00	14,208,400.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		12,077,140.00	14,208,400.00
负债合计		220,582,562.59	175,835,176.83
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		169,715,514.02	261,284,517.81
所有者权益（或股东权益）合计		269,715,514.02	361,284,517.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		490,298,076.61	537,119,694.64

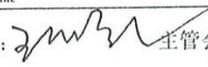
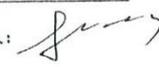
法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司 合并利润表

2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入		2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
减：营业成本		2,581,174,571.40	1,858,633,868.70
税金及附加		11,179,198.41	7,985,141.72
销售费用			
管理费用		198,571,631.95	152,747,409.19
研发费用			
财务费用		872,284.15	726,903.46
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
		187,935,115.28	108,287,249.21
二、营业利润		381,340.00	165,800.00
加：营业外收入		185,193.46	142,456.51
减：营业外支出			
三、利润总额		188,131,261.82	108,310,592.70
减：所得税费用		18,415,747.80	16,741,588.91
四、净利润		169,715,514.02	91,569,003.79
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
		169,715,514.02	91,569,003.79
六、综合收益总额			
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司
合并所有者权益变动表



2022 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	本年金额		未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他权益工具	其他综合收益	专项储备						
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,715,514.02	269,715,514.02
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,715,514.02	269,715,514.02
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)											91,569,003.79	91,569,003.79
(一) 综合收益总额												
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者 (或股东) 的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定收益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

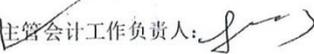
深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,156,438,405.85
收到的税费返还	-
收到的其他与经营活动有关的现金	-124,944,014.13
现金流入小计	2,031,494,391.72
购买商品、接受劳务支付的现金	1,970,355,718.05
支付给职工以及为职工支付的现金	32,945,365.20
支付的各项税费	23,134,897.19
支付的其他与经营活动有关的现金	-
经营活动现金流出小计	2,026,435,980.44
经营活动产生的现金流量净额	5,058,411.28
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的净额	-
收到其他与投资活动有关的现金	-
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,750,742.54
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
投资活动现金流出小计	4,750,742.54
投资活动产生的现金流量净额	-4,750,742.54
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	2,131,260.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流入小计	2,131,260.00
偿还债务所支付的现金	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	2,131,260.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-
五、现金及现金等价物净增加额	2,438,928.74

法定代表人：  注册会计师工作负责人： 

会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表补充资料（续）

2022 年度

金额单位：人民币元

补充资料

本年数

1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	91,569,003.79
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,920,975.23
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-998,332.62
经营性应收项目的减少	-43,554,589.36
经营性应付项目的增加	-46,878,645.76
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	5,058,411.28
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	16,259,524.93
减：现金的期初余额	13,820,596.19
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	2,438,928.74

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

合并会计报表附注

二〇二二年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F(仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币10000万元, 实收资本现为人民币10000万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2022 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量：

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同

时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。

② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。

②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。

③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。

④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。

⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为 15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	410,598.50	376,043.63
银行存款	13,409,997.69	15,883,481.30
合 计	<u>13,820,596.19</u>	<u>16,259,524.93</u>

注释 2、应收账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	191,545,840.44	200,968,726.21
一年以上	63,203,249.12	82,085,817.75
减：坏账准备		
合 计	<u>254,749,089.56</u>	<u>283,054,543.96</u>

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	76,467,517.88
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际电影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合 计	<u>283,054,543.96</u>

注释 3、预付账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	24,663,218.14	12,421,666.15
一年以上	37,445,112.61	56,587,590.24
减：坏账准备		
合 计	<u>62,108,330.75</u>	<u>69,009,256.39</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	38,444,356.98
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南溢银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合计	<u>69,009,256.39</u>

注释 4、其他应收款

按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	51,842,379.91	57,013,905.85
一至二年	23,291,504.02	26,468,187.40
减：坏账准备		
合计	<u>75,133,883.93</u>	<u>83,482,093.25</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	33,805,916.15
深圳市福田区中深建材商行	9,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	7,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合计	<u>83,482,093.25</u>

注释 5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	8,984,993.55	9,983,326.17
减：跌价准备		
合计	<u>8,984,993.55</u>	<u>9,983,326.17</u>

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二二年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋建筑物	83,370,935.11	3,505,028.01		86,875,963.12
机器设备	1,413,314.14	-235,552.36		1,177,761.78
运输工具	4,022,888.92	1,724,095.25		5,746,984.17
电子及其他设备	1,456,970.16	-242,828.36		1,214,141.80
合 计	<u>90,264,108.33</u>	<u>4,750,742.55</u>	<u>-</u>	<u>95,014,850.87</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	11,217,031.23	2,720,975.23		13,938,006.46
机器设备	1,018,173.69	100,700.00		1,118,873.69
运输工具	1,649,624.86	2,000,000.00		3,649,624.86
电子及其他设备	878,095.92	99,300.00		977,395.92
合 计	<u>14,762,925.70</u>	<u>4,920,975.23</u>	<u>-</u>	<u>19,683,900.93</u>
固定资产净值	<u>75,501,182.63</u>			<u>75,330,949.94</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>75,501,182.63</u>			<u>75,330,949.94</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	59,545,657.36	49.25%	32,783,463.24	49.25%
一至二年	55,053,375.29	50.75%	33,781,944.36	50.75%
合 计	<u>114,599,032.65</u>	<u>100.00%</u>	<u>66,565,407.60</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	27,833,376.22	61.95%	24,116,426.18	64.41%
一至二年	17,095,398.96	38.05%	13,324,219.80	35.59%
合 计	<u>44,928,775.18</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,440,645.98</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	9,343,214.46	12.03%	6,497,821.60	12.03%
一至二年	36,569,387.33	87.97%	47,517,004.04	87.97%
合 计	<u>45,912,601.79</u>	<u>100.00%</u>	<u>54,014,825.64</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投资主体	约定出资			实际出资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合计	100.00%		100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00

注释 11、营业收入

项目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28
其中：建造合同收入		
其他业务收入		
合计	2,979,732,801.19	2,128,380,572.28

注释 12、营业外收入

项目	上期发生额	本期发生额
政府补助	381,340.00	165,800.00
其他		
合计	381,340.00	165,800.00

七、或有事项

截止 2022 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



姓名 Full name 陈亚雁
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1988-04-24
 工作单位 Working unit 广东中德会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 440883198804242222



440101040041

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2014 年 04 月 24 日

年 月 日

陈亚雁 440101040041



一年
after

年度
Annua
This c
this re

王庆存 130001662046



河北省注册会计师协会
2024年年检合格专用章

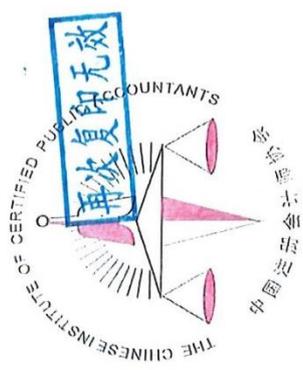
山东省注册会计师协会
2022年年检合格专用章

山东省注册会计师协会
2021年年检合格专用章

年度检验 登记
Annual Renewal Registration

本证书年检合格有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 130001662046
批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2024年06月03日
Date of Issuance: 2024/06/03



姓名: 王庆存
Full name: 王庆存
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973-05-05
Date of birth: 1973-05-05
工作单位: 北京中恒益会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 北京中恒益会计师事务所(普通合伙)
身份证号: 1302132197305050017
Identity card No: 1302132197305050017



证书序号: 0021886

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制

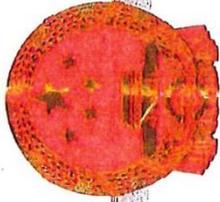


会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 陈亚任
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470462
批准执业文号: 深财会(2025)17号
批准执业日期: 2025年2月10日





营业执照

统一社会信用代码
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陈亚平



成立日期 2024年06月18日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芳路交汇处1栋101室塘商业大厦408C



重要提示

- 本营业执照的经营范围由登记机关依法核定，经营范围属于前置许可项目的，取得许可后方可开展经营活动。
- 商事主体经营期间应当按照规定报送年度报告，逾期不报或者提供虚假信息，情节严重的，将被列入经营异常名录或严重违法失信企业名单，受到相关惩戒。
- 本营业执照的有效期为长期有效，自发布之日起算。



登记机关

2024年06月18日

2、2023 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2023 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
报告编码: 粤25JUKVA010

深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-004号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)合并财务报表,包括2023年12月31日的合并资产负债表,2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十六日

深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

资	产	注释	年 初 数	年 末 数
流动资产：				
货币资金			16,259,524.93	86,754,146.90
交易性金融资产				
衍生金融资产				
应收票据				
应收账款			283,054,543.96	231,400,275.95
应收款项融资				
预付账款			69,009,256.39	89,882,071.49
应收利息				
其他应收款			83,482,093.25	242,224,698.46
存货			9,983,326.17	14,468,588.65
合同资产				
持有待售资产				
一年内到期的长期债权投资				
其他流动资产				
流动资产合计			461,788,744.70	664,729,781.45
非流动资产：				
债权投资				
其他债权投资				
长期应收款				
长期股权投资				
其他权益工具投资				
其他非流动金融资产				
投资性房地产				
固定资产			75,330,949.94	72,701,677.05
在建工程				
生产性生物资产				
油气资产				
使用权资产				
无形资产				
开发支出				
商誉				
长期待摊费用				
递延所得税资产				
其他非流动资产				
非流动资产合计			75,330,949.94	72,701,677.05
资 产 总 计			537,119,694.64	737,431,458.50

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

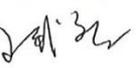


深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2023年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款			15,947,508.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		66,565,407.60	21,567,019.78
预收账款		37,440,645.98	37,773,250.56
合同负债			
应付职工薪酬		2,745,447.10	2,580,721.07
应交税费		860,450.51	912,077.54
其他应付款		54,014,825.64	196,827,002.73
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		161,626,776.83	275,607,579.68
非流动负债			
长期借款		14,208,400.00	-
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		14,208,400.00	-
负债合计		175,835,176.83	275,607,579.68
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		261,284,517.81	361,823,878.82
所有者权益（或股东权益）合计		361,284,517.81	461,823,878.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		537,119,694.64	737,431,458.50

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司
合并利润表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入		2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
减：营业成本		1,858,633,868.70	2,085,612,051.43
税金及附加		7,985,141.72	7,425,906.47
销售费用			
管理费用		152,747,409.19	248,293,037.72
研发费用			
财务费用		726,903.46	538,499.72
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		108,287,249.21	125,692,648.69
加：营业外收入		165,800.00	389,165.00
减：营业外支出		142,456.51	1,814,865.10
三、利润总额		108,310,592.70	124,266,948.59
减：所得税费用		16,741,588.91	23,727,587.58
四、净利润		91,569,003.79	100,539,361.01
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）		91,569,003.79	100,539,361.01
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		91,569,003.79	100,539,361.01
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



**深圳市中深建设集团有限公司
合并所有者权益变动表**

2023 年度

金额单位：人民币元

项 目	本年年金额						未分配利润	所有者权益合计
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备		
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	261,284,517.81	192,284,517.81
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	261,284,517.81	361,284,517.81
三、本年年增减变动金额（减少以 号填列）	-	-	-	-	-	-	100,539,361.01	100,539,361.01
（一）综合收益总额							100,539,361.01	100,539,361.01
（二）所有者投入和减少资本								
1. 所有者投入资本								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 股份支付计入所有者权益的金额								
4. 其他								
（三）利润分配								
1. 提取盈余公积								
2. 对所有者（或股东）的分配								
3. 其他								
（四）所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本（或股本）								
2. 盈余公积转增资本（或股本）								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定收益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

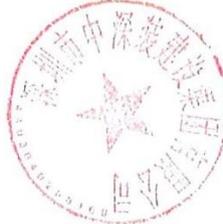
深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项	目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品提供劳务收到的现金		2,593,575,880.94
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		-243,707,311.88
现金流入小计		2,349,868,569.06
购买商品、接受劳务支付的现金		2,218,671,436.25
支付给职工以及为职工支付的现金		30,968,652.84
支付的各项税费		29,380,966.00
支付的其他与经营活动有关的现金		
经营活动现金流出小计		2,279,021,055.09
经营活动产生的现金流量净额		70,847,513.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,092,000.00
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
投资活动现金流出小计		2,092,000.00
投资活动产生的现金流量净额		-2,092,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		1,739,108.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		1,739,108.00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		1,739,108.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		70,494,621.97



法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 

深圳市中深装建设集团有限公司
合并现金流量表补充资料（续）

2023年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料		本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
净利润		100,539,361.01
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		4,721,272.89
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-4,485,262.48
经营性应收项目的减少		-127,961,152.30
经营性应付项目的增加		98,033,294.05
其他		
经营活动产生的现金流量净额		70,847,513.17
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额		86,754,146.90
减：现金的期初余额		16,259,524.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		70,494,621.97

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇兑差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例 (%)	其他应收款计提比例 (%)
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

(1) 存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

(2) 存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

(3) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

(4) 存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

- ⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18“长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币1元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	376,043.63	425,091.47
银行存款	15,883,481.30	86,329,055.43
合 计	<u>16,259,524.93</u>	<u>86,754,146.90</u>

注释 2、应收账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	200,968,726.21	135,227,875.53
一年以上	82,085,817.75	96,172,400.42
减：坏账准备		
合 计	<u>283,054,543.96</u>	<u>231,400,275.95</u>

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	24,813,249.87
中国建筑股份有限公司	20,531,875.50
潮州万达城投资有限公司	17,672,108.26
中国电建集团港航建设有限公司	16,704,004.63
上海万达国际影城有限公司	13,445,036.22
其他客户	138,234,001.47
合 计	<u>231,400,275.95</u>

注释 3、预付账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	12,421,666.15	18,075,522.76
一年以上	56,587,590.24	71,806,548.73
减：坏账准备		
合 计	<u>69,009,256.39</u>	<u>89,882,071.49</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	59,317,172.08
深圳鼎梁建设工程有限公司	13,730,792.90
云南溢银经贸有限公司	12,251,983.55
其他客户	4,582,122.96
合计	<u>89,882,071.49</u>

注释 4、其他应收款

按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	57,013,905.85	101,734,373.35
一至二年	26,468,187.40	140,490,325.11
减：坏账准备		
合计	<u>83,482,093.25</u>	<u>242,224,698.46</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	132,548,521.36
深圳市福田区中深建材商行	39,044,440.21
深圳市福田区创源建材商行	37,943,126.99
深圳市中深劳务派遣有限公司	16,948,609.75
其他客户	15,740,000.15
合计	<u>242,224,698.46</u>

注释 5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	9,983,326.17	14,468,588.65
减：跌价准备		
合计	<u>9,983,326.17</u>	<u>14,468,588.65</u>

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二三年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋建筑物	86,875,963.12	2,086,140.00		88,962,103.12
机器设备	1,177,761.78	-256,515.54		921,246.24
运输工具	5,746,984.17	-70,000.00		5,676,984.17
电子及其他设备	1,214,141.80	332,375.54		1,546,517.34
合 计	<u>95,014,850.87</u>	<u>2,092,000.00</u>	<u>-</u>	<u>97,106,850.87</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	13,938,006.46	2,012,614.80		15,950,621.26
机器设备	1,118,873.69	2,055,542.25		3,174,415.94
运输工具	3,649,624.86	316,468.42		3,966,093.28
电子及其他设备	977,395.92	336,647.42		1,314,043.34
合 计	<u>19,683,900.93</u>	<u>4,721,272.89</u>	<u>-</u>	<u>24,405,173.82</u>
固定资产净值	<u>75,330,949.94</u>			<u>72,701,677.05</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>75,330,949.94</u>			<u>72,701,677.05</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	32,783,463.24	49.25%	13,941,713.54	64.64%
一至二年	33,781,944.36	50.75%	7,625,306.24	35.36%
合 计	<u>66,565,407.60</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,567,019.78</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	24,116,426.18	64.41%	22,065,067.89	58.41%
一至二年	13,324,219.80	35.59%	15,708,182.67	41.59%
合 计	<u>37,440,645.98</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,773,250.56</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	6,497,821.60	12.03%	121,307,171.21	61.63%
一至二年	47,517,004.04	87.97%	75,519,831.52	38.37%
合 计	<u>54,014,825.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>196,827,002.73</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投资主体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团 有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合 计	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>

注释 11、营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其中：建造合同收入	2,128,380,572.28	2,467,562,144.03
其他业务收入		
合 计	<u>2,128,380,572.28</u>	<u>2,467,562,144.03</u>

注释 12、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
政府补助	165,800.00	389,165.00
其他		
合 计	<u>165,800.00</u>	<u>389,165.00</u>

七、或有事项

截止 2023 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

截至 2023 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



姓名 Full name 陈安娜
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1985-05-10
 工作单位 Working unit 广东新德信会计师事务所有限公司
 身份证号码 Identity card No. 440883198505105255



陈安娜
 女
 1985-05-10
 广东新德信会计师事务所有限公司
 440883198505105255

证书编号: 440101040041
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2014年04月24日
 Date of Issuance: 2014/04/24

年 / 月 / 日

陈安娜 440101040041



年度 Anna
 本证 This certificate
 有效 This certificate is valid
 一年 after one year

Annual Renewal/Registration
年度检验/登记

注册会计师
注册会师

本证书检验合格
继续有效一年
This certificate is valid for another year after
this renewal.

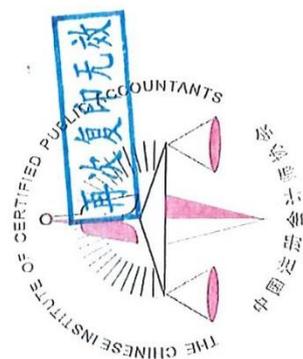
山东省注册会计师协会
2022年
注册会师
年度合格专用章

山东省注册会计师协会
2024年
注册会师
年度合格专用章

王斌 130001662046



证书编号: 130001662046
批准注册协会: 河北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2004 06 03
Date of Issuance



姓名: 王斌
Full name: 王斌
性别: 男
Sex: 男
出生日期: 1973-05-05
Date of birth: 73-05-05
工作单位: 德信会计师事务所(普通合伙)
Working unit: 德信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码: 32132197305050017
Identity card No: 32132197305050017



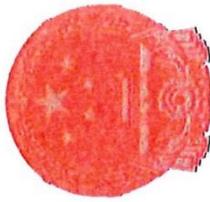
证书序号: 0021886

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制

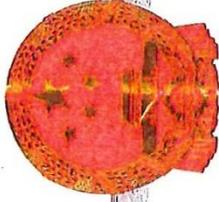


会计师事务所 执业证书

名称: 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 陈亚仔
主任会计师:
经营场所: 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C

组织形式: 普通合伙
执业证书编号: 47470462
批准执业文号: 深财会(2025)17号
批准执业日期: 2025年2月10日





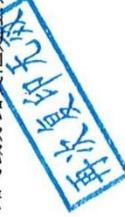
营业执照

统一社会信用代码
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陈亚仔

成立日期 2024年06月18日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C



重要提示

- 经非标准化经营信息确认，经营范围中属于法律、法规规定应当许可的项目，取得许可后方可开展经营活动。
- 商事主体经营信息经国家企业信用信息公示系统公示后，即成为商事主体的法定公示信息。商事主体应当及时、准确、完整公示其经营信息，并对其真实性负责。
- 各商事主体应当于每年1月1日起两个月内，向商事主体登记机关提交上一经营年度的年度报告。企业应当依法公示其年度报告。



登记机关

2024年06月18日

3、2024 年度财务报告

深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年度

审计报告

内容	页码
一、审计报告	1-2
二、已审会计报表	
1、合并资产负债表	3-4
2、合并利润表	5
3、合并股东权益变动表	6
4、合并现金流量表	7-8
三、会计报表附注	9-27
四、会计师事务所执业许可证复印件	
五、本所营业执照复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码: 粤25D20PCXUN

深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN YITENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

机密

审计报告

深亿腾财报字(2025)第D-005号

深圳市中深装建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳市中深装建设集团有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表,包括2024年12月31日的合并资产负债表,2024年度的合并利润表、合并现金流量表、合并股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、

故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月六日

深圳市中深装建设集团有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

金额单位：人民币元

资 产	注 释	年 初 数	年 末 数
流动资产：			
货币资金		86,754,146.90	104,888,178.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		231,400,275.95	185,839,959.08
应收款项融资			
预付账款		89,882,071.49	130,040,691.78
应收利息			
其他应收款		242,224,698.46	246,995,131.12
存货		14,468,588.65	22,282,333.87
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的长期债权投资			
其他流动资产			
流动资产合计		664,729,781.45	690,046,294.83
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		72,701,677.05	108,940,161.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		72,701,677.05	108,940,161.88
资 产 总 计		737,431,458.50	798,986,456.71



法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

深圳市中深装建设集团有限公司 合并资产负债表(续)

2024年12月31日

金额单位：人民币元

负债及所有者权益	注释	年初数	年末数
流动负债：			
短期借款		15,947,508.00	12,110,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		21,567,019.78	21,782,689.98
预收账款		37,773,250.56	20,988,745.31
合同负债			
应付职工薪酬		2,580,721.07	2,985,106.12
应交税费		912,077.54	629,333.50
其他应付款		196,827,002.73	158,421,642.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		275,607,579.68	216,917,517.13
非流动负债			
长期借款		-	-
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		275,607,579.68	216,917,517.13
所有者权益：			
实收资本(或股本)		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		361,823,878.82	482,068,939.58
所有者权益(或股东权益)合计		461,823,878.82	582,068,939.58
负债和所有者权益(或股东权益)总计		737,431,458.50	798,986,456.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中深装建设集团有限公司
合并利润表

2024年度

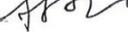
金额单位：人民币元

项 目	附注	上 年 数	本 年 数
一、营业收入		2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
减：营业成本		2,085,612,051.43	2,095,654,327.45
税金及附加		7,425,906.47	6,301,834.32
销售费用			
管理费用		248,293,037.72	237,371,172.94
研发费用			
财务费用		538,499.72	1,003,724.41
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润		125,692,648.69	143,270,238.85
加：营业外收入		389,165.00	913,694.57
减：营业外支出		1,814,865.10	1,586,460.98
三、利润总额		124,266,948.59	142,597,472.44
减：所得税费用		23,727,587.58	22,352,411.68
四、净利润		100,539,361.01	120,245,060.76
（一）持续经营净利润（净亏损“-”号填列）		100,539,361.01	120,245,060.76
（二）终止经营净利润（净亏损“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
1、不能重分类进损益的其他综合损益			
（1）、重新计量设定收益计划变动额			
（2）、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）、其他权益工具投资公允价值变动			
（4）、企业自身信用风险公允价值变动			
2、将重分类进损益的其他综合收益			
（1）、权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）、其他债权投资公允价值变动			
（3）、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）、其他债权投资信用减值准备			
（5）、现金流量套期储备			
（6）、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		100,539,361.01	120,245,060.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（一）稀释每股收益			

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：





**深圳市中深装建设集团有限公司
合并所有者权益变动表**

2024 年度

金额单位：人民币元

项 目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库 存股	其他综 合收益	专项 储备	盈余公积	未分配利润	所有者权 益 合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	192,281,868.02
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	361,823,878.82	461,823,878.82
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,245,060.76	120,245,060.76
（一）综合收益总额											
（二）所有者投入和减少资本											
1.所有者投入资本											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）利润分配											
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益内部结转											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定收益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本年年末余额	100,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	482,068,939.58	582,068,939.58

法定代表人：

主管会计工作负责人：

WJZ

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

深圳市中深装建设集团有限公司

合并现金流量表

2024年度

金额单位：人民币元

项 目	本年数
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品提供劳务收到的现金	2,586,885,148.53
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-266,235,950.28
现金流入小计	2,320,649,198.25
购买商品、接受劳务支付的现金	2,206,515,064.94
支付给职工以及为职工支付的现金	35,821,273.44
支付的各项税费	27,112,834.96
支付的其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	2,269,449,173.34
经营活动产生的现金流量净额	51,200,024.91
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	29,228,484.83
投资所支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
投资活动现金流出小计	29,228,484.83
投资活动产生的现金流量净额	-29,228,484.83
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	
取得借款所收到的现金	
收到的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	3,837,508.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3,837,508.00
筹资活动产生的现金流量净额	-3,837,508.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	18,134,032.08



法定代表人：

[Signature]

主管会计工作负责人：

[Signature]

会计机构负责人：

[Signature]

深圳市中深装建设集团有限公司
合并现金流量表补充资料（续）

2024年度

金额单位：人民币元

补 充 资 料	本 年 数
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	120,245,060.76
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	-7,010,000.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失	
财务费用	
投资损失	
递延所得税资产减少	
递延所得税负债增加	
存货的减少	-7,813,745.22
经营性应收项目的减少	631,263.92
经营性应付项目的增加	-54,852,554.55
其他	-
经营活动产生的现金流量净额	51,200,024.91
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	104,888,178.98
减：现金的期初余额	86,754,146.90
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	18,134,032.08

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市中深装建设集团有限公司

会计报表附注

二〇二四年度

金额单位:人民币元

一、公司基本情况

公司全称: 深圳市中深装建设集团有限公司

设立日期: 2008年12月10日

统一社会信用代码: 91440300682036851P

公司住所: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

法定代表人: 王武烈

主要经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设计工程设计专项乙级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 净化工程壹级; 展览工程企业施工资质壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 市政公用工程施工总承包贰级; 特种工程(结构补强)专业承包不分等级; 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级; 钢结构工程专业承包贰级; 输变电工程专业承包贰级; 古建筑工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级; 城市园林绿化资质二级; 造林工程施工资质乙级; 承装修试电力设施许可证五级; 环卫作业清洁服务叁级; 地质灾害治理工程施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修叁级; 体育场地设施施工; 节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程; 景观园林设计; 雕塑、壁画的设计; 合同能源管理; 会议系统、舞台灯光音响的上门安装; 压力管道工程设计施工; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护(以上凭资质证经营); 园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 国内贸易(不含专营、专控、专卖商品); 标识系统设计; 博物馆陈列展览策划; 文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发; 校园文化建设服务; 设备租赁(不含金融租赁); 房屋租赁; 供水设备、水设备、机电设备的销售; 农业技术、海洋渔业养殖技术的开发; 海洋工程装备的设计、研发; 文化活动策划; 体育活动策划; 教育信息咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

许可经营项目: 文物保护工程施工; 机电设备安装; 消防设施安装; 安全技术防范系统维修; 标识系统制作; 办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装; 火力发电; 电力供应; 生物质能发电; 太阳能发电; 热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销, 建筑移动房屋生产; 建筑板房生产及销售; 医疗服务; 医用净化工程的设计、施工和维护。

注册资本现为人民币 10000 万元, 实收资本现为人民币 10000 万元。

二、财务报告的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起 12 个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司郑重声明：

本公司编制的 2023 年度财务报表符合财政部颁布的《企业会计准则》（2006 年版）的要求，真实公允地反映了企业的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计年度

本公司以公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一会计年度。

2、记账本位币及外币折算

本公司以人民币为记账本位币。本公司发生的外币业务时按即期汇率折合记账本位币，期末，对外币货币性项目按资产负债表日汇率进行调整，除符合资本化条件的资产相关的汇总差额予以资本化外，其余均计入当期损益。

3、会计确认、计量和报告基础及计量属性

本公司一般系用历史成本计量模式，但在符合《企业会计准则》的要求，且公允价值能够可靠取得的情况下，在金融工具、非共同控制下的企业合并、债务重组及非货币性资产交换等方面选择公允价值计量模式。

4、现金流量表中现金及现金等价物的标准

现金是指本公司库存现金及随时用于支付的银行存款、现金等价物是本公司持有的期限短（一般在三个月内）流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

5、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

6、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

7、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表日，对境外子公司外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表股东权益项目下的“其他综合收益”项目反映。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中所有者权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

8、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

(1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，应当终止确认：（一）收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

（二）转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

对于以常规方式购买或出售金融资产的，公司在交易日确认将收到的资产和为此将承担的负债，或者在交易日终止确认已出售的资产。

(2) 金融资产的分类和计量

在初始确认金融资产时本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

1) 金融资产的初始计量：

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收款，本公司按照预期有权收取的对价初始计量。

2) 金融资产的后续计量:

①以摊余成本计量的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标的，本公司将其分类为以摊余成本计量的金融资产。该金融资产采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销、减值及终止确认产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，且公司管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标的，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该金融资产采用实际利率法确认的利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益，其余公允价值变动计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

③指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

初始确认时，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将其相关股利收入计入当期损益，其公允价值变动计入其他综合收益。该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

包括分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，为消除或显著减少会计错配，本公司可将金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

本公司已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或

负债；保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度继续确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

(4) 金融负债的分类和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负

债。

1) 金融负债的初始计量

金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于以摊余成本计量的金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

2) 金融负债的后续计量

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益；终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。如果前述会计处理会造成或扩大损益中的会计错配，将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(5) 金融资产和金融负债的抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

(6) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(7) 金融工具减值（不含应收款项）

减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、财务担保合同等计提减值准备并确认信用减值损失。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司在每个资产负债表日评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果某项金融工具在资产负债表日确定的预计

存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融工具的信用风险显著增加。如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值，

处于第二阶段，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；金融工具自初始确认后已发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

9、应收款项

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和长期应收款。

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 按信用风险组合计提坏账准备的应收款项的确定依据、坏账准备计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项目	确定组合的依据
账龄组合	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
母公司合并范围内关联方组合	以与债务人是否为母公司合并范围内关联方为信用风险特征划分组合

B. 根据信用风险特征组合确定的坏账准备计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力）按历史损失经验及目前经济状况与预计应收款项组合中已经存在的损失评估确定。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
账龄组合	账龄分析法
关联方组合	不计提

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内	0.00	0.00
1-2 年	5.00	5.00
2-3 年	10.00	10.00
3-4 年	20.00	20.00
4-5 年	20.00	20.00
5 年以上	100.00	100.00

（3）坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

10、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、周转材料、在产品、产成品、库存商品等。

（2）存货发出的计价及摊销

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用先进先出法计价；

低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物领用时采用一次转销法摊销。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末存货按成本与可变现净值孰低原则计价；期末，在对存货进行全面盘点的基础上，对于存货因遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，预计其成本不可收回的部分，提取存货跌价准备。产成品及主要原材料的存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，其他数量繁多、单价较低的原辅材料按类别提取存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等可直接用于出售的存货，其可变现净值按该等存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定；用于生产而持有的材料等存货，其可变现净值按所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算；企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（4）存货的盘存制度

本公司存货盘存制度采用永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

本公司低值易耗品领用时采用一次摊销法摊销。

周转用包装物按照一次摊销法计入成本费用。

11、长期股权投资

(1) 投资成本的确定

长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注四、8“金融工具”。企业合并形成的长期股权投资，按照本附注四、5“企业合并”的相关内容确认初始投资成本；除上述以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下述方法确认其初始投资成本：

- ① 以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。
- ② 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。
- ③ 投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。
- ④ 在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值为基础确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

⑤ 通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

(2) 长期股权投资的后续计量

- ① 能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，采用成本法核算。
- ② 对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，

未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

(3) 长期股权投资减值测试方法和减值准备计提方法

长期股权投资的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、18 “长期资产减值”。

12、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一年，单位价值较高的有形资产。固定资产同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产初始计量和后续计量

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。

固定资产的后续支出：与固定资产有关的更新改造、装修等后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本，同时将被替换部分的账面价值扣除；与固定资产有关的修理费用等后续支出，不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 折旧方法

资产类别	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.5%
运输工具	4	5%	23.75%
电子及其他设备	3	5%	31.67%

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧率。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20 “长期资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法

当本公司租入的固定资产符合下列一项或数项标准时，确认为融资租入固定资产：

- ①在租赁期届满时，租赁资产的所有权转移给本公司。
- ②本公司有购买租赁资产的选择权，所订立的购买价款预计将远低于行使选择权时租赁资产的公允价值，因而在租赁开始日就可以合理确定本公司将会行使这种选择权。
- ③即使资产的所有权不转移，但租赁期占租赁资产使用寿命的大部分。
- ④本公司在租赁开始日的最低租赁付款额现值，几乎相当于租赁开始日租赁资产公允价值。
- ⑤租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有本公司才能使用。

融资租赁租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者，作为入账价值。最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值。未确认融资费用在租赁期内各个期间采用实际利率法进行分摊。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。

使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

13、借款费用

(1) 借款费用资本化的确认原则

借款费用包括因借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额。本公司发生的借款费用，属于需要经过1年以上（含1年）时间购建的固定资产、开发投资性房地产或存货所占用的专门借款或一般借款所产生的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。相关借款费用当同时具备以下三个条件时开始资本化：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

(2) 借款费用资本化的期间

为购建固定资产、投资性房地产、存货所发生的借款费用，满足上述资本化条件的，在该资产达到预定可使用状态或可销售状态前所发生的，计入资产成本；若固定资产、投资性房地产、存货的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始；在达到预定可使用状态或可销售状态时，停止借款费用的资本化，之后发生的借款费用于发生当期直接计入财务费用。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金

额确定。

为购建或者生产开发符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

14、无形资产

(1) 无形资产的初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下企业吸收合并的方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

(2) 无形资产的后续计量

公司在取得无形资产时分析判断其使用寿命。公司将取得的无形资产分为使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

①使用寿命有限的无形资产的后续计量

公司对使用寿命有限的无形资产，自达到预定用途时起在其使用寿命内采用直线法分期摊销，不预留残值。无形资产的摊销金额通常计入当期损益；某项无形资产包含的经济利益通过所生产的产品或其他资产实现的，其摊销金额计入相关资产的成本。

无形资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年摊销率列示如下：

无形资产类别	预计使用寿命(年)	预计净残值率(%)	年摊销率(%)
专利权	10	0	10
软件著作权	10	0	10
商标	10	0	10

资产负债表日，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核。

②使用寿命不确定的无形资产的后续计量

公司对使用寿命不确定的无形资产，在持有期间内不进行摊销，但于每年年度终了进行减值测试。

(3) 无形资产使用寿命的估计

①来源于合同性权利或其他法定权利的无形资产，其使用寿命按照不超过合同性权利或其他法定权利的期限确定；合同性权利或其他法定权利在到期时因续约等延续且有证据表明公司续约不需要付出大额成本的，续约期计入使用寿命。

②合同或法律没有规定使用寿命的，公司综合各方面的情况，通过聘请相关专家进行论证或者与同行业的情况进行比较以及参考公司的历史经验等方法来确定无形资产能为公司带来经济利益的期限。

③按照上述方法仍无法合理确定无形资产为公司带来经济利益期限的，该项无形资产作为使用寿命不确定的无形资产。

(4) 无形资产减值测试方法和减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、20“长期资产减值”。

15、研究与开发支出

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日转为无形资产。

16、职工薪酬

(1) 职工薪酬的范围

职工薪酬，是指企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。企业提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

(2) 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外；发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量；企业为职工缴纳的

医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（3）离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指企业与职工就离职后福利达成的协议，或者企业为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，企业不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

设定提存计划包括基本养老保险、失业保险等。在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（4）辞退福利的会计处理方法

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

实行职工内部退休计划的，在正式退休日之前的经济补偿，属于辞退福利，自职工停止提供服务日至正常退休日期间，拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等一次性计入当期损益。正式退休日期之后的经济补偿（如正常养老退休金），按照离职后福利处理。

（5）其他长期职工福利的会计处理方法

公司亦向满足一定条件的职工提供国家规定的保险制度外的补充退休福利，该等补充退休福利属于设定受益计划，资产负债表上确认的设定受益负债为设定受益义务的现值减去计划资产的公允价值。设定受益义务每年由独立精算师采用与义务期限和币种相似的国债利率、以预期累积福利单位法计算。与补充退休福利相关的服务费用（包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失）和利息净额计入当期损益或相关资产成本，重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益。

17、收入的确认原则

（1）一般原则

①销售商品

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

②让渡资产使用权

与资产使用权让渡相关的经济利益能够流入及收入的金额能够可靠地计量时，本公司确认收入。

18、政府补助

(1) 政府补助的类型

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产。政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

(2) 政府补助的确认原则

政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①公司能够满足政府补助所附条件；
- ②公司能够收到政府补助。

(3) 政府补助的计量

①政府补助为货币性资产的，公司按照收到或应收的金额计量。其中，对期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，按应收金额计量；否则，按照实际收到的金额计量。

②政府补助为非货币性资产的，公司按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量（名义金额为人民币 1 元）。

(4) 政府补助的会计处理方法

①与资产相关的政府补助，在取得时按照到账的实际金额确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

②与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益。

用于补偿公司已发生的相关费用或损失的与收益相关的政府补助，在取得时直接计入当期损益。

与公司日常活动相关的政府补助，计入其他收益；与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

③已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面金额，超出部分计入当期损益。

不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

五、税项

税项	计税基础	税率
增值税	销售（含应税劳务）收入	6%-9%
城市维护建设税	应纳增值税额	7%
教育费附加	应纳增值税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

贵公司已被认定为国家高新技术企业，企业所得税实际征收率为 15%。

六、会计报表主要项目注释

注释 1、货币资金

类 别	期 初 余 额	期 末 余 额
现 金	425,091.47	288,242.87
银行存款	86,329,055.43	104,599,936.11
合 计	<u>86,754,146.90</u>	<u>104,888,178.98</u>

注释 2、应收账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	135,227,875.53	102,211,977.49
一年以上	96,172,400.42	83,627,981.59
减：坏账准备		
合 计	<u>231,400,275.95</u>	<u>185,839,959.08</u>

按客户类别

客 户 类 别	年 末 账 面 余 额
中国建筑一局(集团)有限公司	18,755,092.67
中国建筑股份有限公司	15,519,016.32
潮州万达城投资有限公司	13,357,461.57
中国电建集团港航建设有限公司	12,625,720.59
上海万达国际影城有限公司	10,162,429.63
其他客户	115,420,242.04
合 计	<u>185,839,959.08</u>

注释 3、预付账款

按账龄结构

账 龄	期 初 账 面 余 额	年 末 账 面 余 额
一年以内	16,178,772.87	26,151,527.72
一年以上	73,703,298.62	103,889,164.06
减：坏账准备		
合 计	<u>89,882,071.49</u>	<u>130,040,691.78</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
云南东金天顺建筑劳务分包有限公司	85,819,629.70
深圳鼎梁建设工程有限公司	19,865,605.88
云南益银经贸有限公司	17,726,075.84
其他客户	6,629,380.36
合计	<u>130,040,691.78</u>

注释 4、其他应收款

按账龄结构

账龄	期初账面余额	年末账面余额
一年以内	147,757,066.07	113,096,535.30
一至二年	94,467,632.39	133,898,595.82
减：坏账准备		
合计	<u>242,224,698.46</u>	<u>246,995,131.12</u>

按客户类别

客户类别	年末账面余额
中深幸福(深圳)物业有限公司	147,352,148.84
深圳市福田区中深建材商行	43,405,102.57
深圳市福田区创源建材商行	19,898,455.76
深圳市中深劳务派遣有限公司	18,841,508.31
其他客户	17,497,915.64
合计	<u>246,995,131.12</u>

注释 5、存货

类别	期初余额	期末余额
原材料	14,468,588.65	22,282,333.87
减：跌价准备		
合计	<u>14,468,588.65</u>	<u>22,282,333.87</u>

注释 6、固定资产及累计折旧

二〇二四年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值：				
房屋建筑物	88,962,103.12	28,086,140.00		117,048,243.12
机器设备	921,246.24	686,515.54		1,607,761.78
运输工具	5,676,984.17	303,164.75		5,980,148.92
电子及其他设备	1,546,517.34	152,664.54		1,699,181.88
合 计	<u>97,106,850.87</u>	<u>29,228,484.83</u>	<u>-</u>	<u>126,335,335.70</u>
累计折旧：				
房屋建筑物	15,950,621.26		2,528,858.37	13,421,762.89
机器设备	3,174,415.94		1,961,242.25	1,213,173.69
运输工具	3,966,093.28		1,862,562.54	2,103,530.74
电子及其他设备	1,314,043.34		657,336.84	656,706.50
合 计	<u>24,405,173.82</u>	<u>-</u>	<u>7,010,000.00</u>	<u>17,395,173.82</u>
固定资产净值	<u>72,701,677.05</u>			<u>108,940,161.88</u>
固定资产减值准备				
固定资产净额	<u>72,701,677.05</u>			<u>108,940,161.88</u>

注释 7、应付账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	13,941,713.54	64.64%	11,196,302.65	51.40%
一至二年	7,625,306.24	35.36%	10,586,387.33	48.60%
合 计	<u>21,567,019.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>21,782,689.98</u>	<u>100.00%</u>

期末应付账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 8、预收账款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	22,065,067.89	58.41%	15,738,605.67	54.25%
一至二年	15,708,182.67	41.59%	5,250,139.64	45.75%
合 计	<u>37,773,250.56</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,988,745.31</u>	<u>100.00%</u>

期末预收账款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 9、其他应付款

账 龄	期初余额	比例	期末余额	比例
一年以内	121,307,171.21	61.63%	103,294,023.73	51.96%
一至二年	75,519,831.52	38.37%	55,127,618.49	48.04%
合 计	<u>196,827,002.73</u>	<u>100.00%</u>	<u>158,421,642.22</u>	<u>100.00%</u>

期末其他应付款中，持本公司股权 5%以上的股东无余额。

注释 10、实收资本

投资主体	约 定 出 资			实 际 出 资		
	比例	币种	出资额	比例	币种	出资额
柯颖锋	5.00%		5,000,000.00	5.00%		5,000,000.00
李贵丽	5.00%	人民币	5,000,000.00	5.00%	人民币	5,000,000.00
深圳市中深投资控股集团 有限公司	90.00%		90,000,000.00	90.00%		90,000,000.00
合 计	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>		<u>100,000,000.00</u>

注释 11、营业收入

项 目	上期发生额	本期发生额
主营业务收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其中：建造合同收入	2,467,562,144.03	2,483,601,297.97
其他业务收入		
合 计	<u>2,467,562,144.03</u>	<u>2,483,601,297.97</u>

注释 12、营业外收入

项 目	上期发生额	本期发生额
政府补助	389,165.00	913,694.57
其他		
合 计	<u>389,165.00</u>	<u>913,694.57</u>

七、或有事项

截止 2024 年 12 月 31 日，公司无应披露的或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无重大需要披露的资产负债表日后事项。

九、其他重大事项

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重大事项。



姓名	陈亚仔
Full name	陈亚仔
性别	男
Sex	男
出生日期	1985-05-10
Date of birth	1985-05-10
工作单位	广东中德信会计师事务所有限公司
Working unit	广东中德信会计师事务所有限公司
身份证号码	440883198505106255
Identity card No.	440883198505106255



证书编号: 440101040041
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2014年04月24日
 Date of Issuance: 2014/04/24

年 月 日
 /m /d

年度
 Anna
 本证
 This c
 this c
 ar after
 一年

陈亚仔 440101040041



会计师事务所 执业证书

名称：深圳亿腾会计师事务所（普通合伙）
首席合伙人：陈亚仔
主任会计师：
经营场所：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦408C
组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470462
批准执业文号：深财会〔2025〕17号
批准执业日期：2025年2月10日



证书序号：0021886

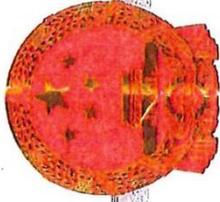
说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局
2025年2月10日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MADPWQ3168



名称 深圳亿腾会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 陈亚仔

成立日期 2024年06月18日
主要经营场所 深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芳路交汇处上塘商业大厦408C



重要提示

- 本证书的经营范围以登记机关核准的范围为准。登记机关核准的范围，取得许可审批事项的方可开展经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后方的公示系统查询或扫描左上方的二维码查询。
- 各商事主体须于每年规定期限内，向商事登记机关提交上一经营年度的年度报告。企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



登记机关

2024年06月18日