

标段编号：2508-440307-04-05-258571001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

日期：2026年01月15日

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

1、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道），合同价：2075.976112 万元，竣工验收时间：2024.1.15；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的项目经理已完工类似工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修（龙岗街道）

中标通知书

标段编号：2308-440307-04-05-750468001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中骏城建设有限公司

中标价：2075.976112万元

中标工期：365日内

项目经理(总监)：李耀安



本工程于 2023-10-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-02



查验码：6130746553851516 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-04

工程编号: LP-PSSS-WQX-23-06

合同编号: LP-PSSS-WQX-23-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区辖区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程(龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目合同价为 2075.976112 万元,工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于龙岗街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日(实际日期以实际开工日期为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: 2024 年 11 月 16 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 1 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写: 贰仟零柒拾伍万玖仟柒佰陆拾壹元壹角贰分 (¥20759761.12 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 1 (¥1 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问

题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月16日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）-12 月份	工程编号	LP-PSSS-WQX-23-06	
开工日期	2023 年 12 月 26 日	验收日期	2024 年 1 月 25 日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司 2023 年 12 月零星维（抢）修工程。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>1、更换检查井 355 套。2、更换雨水篦 416 套。3、清疏管道总长 11702 米，清疏箱涵渠总长 372 米。4、总清疏淤积 1327.93m³。5、维修管道总长 251.7 米。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位	职务	
	孙西行	深圳市龙岗排水有限公司	经理	
	翁锦清	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	李翔宇	深圳市龙岗排水有限公司	技术员	
	李翔宇	深圳市中骏城建设有限公司	项目经理	
	吴展龙	深圳市中骏城建设有限公司	技术负责人	
建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
负责人：孙西行	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：李翔宇
2024 年 1 月 25 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2024 年 1 月 25 日

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

- 1、工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工，合同价：436.836289 万元，竣工验收时间：2025.9.25；
- 2、工程名称：南湾街道“两不管”道路整治工程，合同价：106.94 万元，竣工验收时间：2024.10.25；
- 3、工程名称：塘坑社区大和村永和路提升工程，合同价：124.732712 万元，竣工验收时间：2024.10.25；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(1) 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

自贸投资合同审核专用章
审核人: 

2024-10-08 10:08:00
合同编号: _____

深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

建设工程施工两方分包合同

工程名称: 海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程
施工

发 包 人: 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司
承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司
签订时间: 2024 年 10 月 8 日
签订地点: 广东 省 深圳 市

-1-

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市中骏城建设有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海城北街(臻玺家园-前湾河西街段)市政道路工程施工

工程地点：深圳市前海合作区妈湾片区

工程内容及特征：本道路为臻玺家园周边配建道路，道路等级为城市支路，长约62米，宽为16米，总面积约1000平方米。项目建设内容包含但不限于：道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等

二、工程承包范围及承包方式

1. 工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

承包人已经充分考虑新冠肺炎或其他流行病疫情造成的防护物资及措施费、赶工措施增加、人工材料及机械的价格波动。

2. 工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报

价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，如采用模拟工程量清单招标的，先签订暂定总价合同，在本工程开工后3个月内核对完工程量，确定合同总价并按固定总价签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。若本合同工程开工后3个月后仍未确定合同包干价的，之后3个月的进度款每个月递减5%，如本合同开工6个月后仍未确定合同价第7个月开始暂停支付工程进度款。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：4007672.38元 大写：肆佰万柒仟陆佰柒拾贰元叁角捌分），增值税：360690.51元（大写：叁拾陆万零陆佰玖拾元零伍角壹分），增值税率：2%，含税价：4368362.89元（大写：肆佰叁拾陆万捌仟叁佰陆拾贰元捌角玖分）。

如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

四、合同工期

计划开工日期：_____，竣工日期：_____，合同工期总日历天数_____天。

计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）100天。具体开工日期以经发包人或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

补充说明：各批次详细工期约定以专用条款第12条为准。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到一次性验收合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要等）及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 图纸；

(9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

(10) 工程量清单和设备材料清单；

(11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

(12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

合同附件：

1. 工程质量保修书
2. 保修期满工程验收及保修金支付办法
3. 图纸目录
4. 承包人供应材料设备品牌表
5. 工程安全文明施工违约处罚实施细则
6. 工程安全文明施工隐患排查认定标准基本指引
7. 分包工程（材料）申请审批单
8. 价格确认通知书
9. 履约保函
10. 工程现场签证单
11. 支付保函
12. 合规及廉洁交易承诺函
13. 建设工程安全生产管理协议书

(本页为合同签署页)

发包人：（盖章） 	承包人： 深圳市中骏城建设有限公司 
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（（签字或盖章）） 林坚英
委托代理人（签字）： 白永奇	委托代理人（签字）：
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 海城北街(妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街)市政道路工程

建设单位(公章): 深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司

竣工验收日期: 2025年9月25日

发出日期: 2025年9月26日

市政基础设施工程

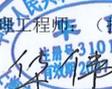
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	海城北街（妈湾一路臻玺家园段-前湾河西街）市政道路工程	工程地点	深圳市前海合作区妈湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	62米	工程造价（万元）	436.8362
结构类型	/	开工日期	2024年12月16日
施工许可证号	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647	竣工日期	2025年9月25日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2024104
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	总施工单位	深圳市中骏城建设有限公司
勘察单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	招商局重庆交通科研设计院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年9月25日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2305-440305-04-05-69794401 2024-1647		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 项目负责人:  2025年9月25日	 监理单位 合格 (公章) 总监理工程师: (执业资格盖章)  注册号: 31013023 有效期至: 10.11 深圳市建设工程监理咨询有限公司 2025年9月25日	 施工单位 合格 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  注册号: 粤1422019006510 市政 2026.08.30 深圳市中骏城建设者有限公司 2025年9月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格盖章) 年 月 日	 合格 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  注册号: 5000288-AY004 有效期至: 2028年2月 2025年9月25日	 合格 (公章) 项目负责人: (执业资格盖章)  注册号: 5000288-AY004 有效期至: 2028年2月 2025年9月25日

(2) 南湾街道“两不管”道路整治工程

中标通知书

由 深圳市龙岗区南湾街道办事处 筹办的 南湾街道“两不管”道路整治工程，工程类别为市政公用工程，经 2020 年 9 月 23 日 16:30 时公开开标后，根据招标文件中标原则，确定 深圳市中骏城建设有限公司 为中标人，中标价暂定为：

币种：人民币 金额(大写)：壹佰零陆万玖仟肆佰元整

(小写)：¥106.94 万元

中标工期：50 日历天。

本招标工程项目经理 曹锦丰，资格证书号：粤2441618089019。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订合同的地点为：深圳市龙岗区南湾街道办事处。

招标人(盖章)：深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：何子芳

日期： 年 月 日

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 南湾街道“两不管”道路整治工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

发 包 人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

负责人: 杨少锋

统一社会信用代码: 11440307789210493R

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

负责人: 苏泽滨

统一社会信用代码: 91440300MA5EYUMM6F

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南湾街道“两不管”道路整治工程

工程地点: 龙岗区南湾街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程为南湾街道道路修复翻新,内容包括:道路路面修复,人行护栏新建、更换,标线铲除新建,标牌拆除新建等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工图纸图范围的所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □室外环境 □附属建筑_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日 (以竣工报告为准);

合同工期总日历天数 50 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零陆万玖仟肆佰元整（¥1069400.00元），下浮率：5%；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、甲乙双方需共同履行的廉洁责任

甲乙双方需严格遵守国家有关法律法规以及廉洁从业的有关规定,不得索要或提供回扣、中介费、礼品、感谢费、宴请等。若发现对方及其工作人员存在违规违纪违法问题,有及时提醒和督促对方纠正的权利和义务。甲方若有违反廉洁纪律的,依据有关法律法规给予有关人员纪律处分或组织处理。涉嫌犯罪的,移送司法机关追究刑事责任;乙方若有违反廉洁纪律的,将被纳入甲方黑名单,禁止乙方三年内参与甲方的采购、工程及其他业务项目。甲方有权要求乙方赔偿由此造成的损失。同时,甲方有权向上级纪检监察机关以及乙方的主管部门、行业协会、征信部门等通报相关情况;涉嫌犯罪的,报请司法机关追究刑事责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2010年10月28日；

订立地点：深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区南湾街道办事处

地址：深圳市龙岗区南湾街道南园路1号

负责人：

(签字)

或授权代理人：

(签字)

电话：

经办人：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号三楼

法定代表人：

(签字)

或授权代理人：

(签字)

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001388

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 南湾街道“两不管”道路整治工程

验收日期: 2022 年 8 月 18 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区南湾街道办事处

一、工程概况

工程名称	南湾街道“两不管”道路整治工程	工程地点	龙岗区南湾街道
工程规模	增设及完善南湾街道二十条道路的交通设施	工程造价(元)	106.94万元
结构类型	其他	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2020年11月11日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区南湾街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司		A144013739
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		E244001956
施工图审查单位	/		/



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				



四、验收(专业)组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区南湾街道办事处			甄健峰
	深圳市龙岗区南湾街道办事处			
	广东省建筑设计研究院			阿健峰
	广东省建筑设计研究院			
	深圳市特发工程建设监理有限公司			叶丹
	深圳市特发工程建设监理有限公司			5112
	深圳市中骏城建设有限公司			曹锦丰
	深圳市中骏城建设有限公司			李莫心

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程是南湾街道“两不管”道路整治工程。按建设单位提供的施工图及要求完成了合同约定及现场工程变更的全部工程内容。工程质量符合相关文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求,已具备竣工验收条件,综合评定为合格。

验收日期: 2022.8.18

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>   <p>项目总监: </p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	---

(3) 塘坑社区大和村永和路提升工程

中标通知书

标段编号: 44030720230079001001

标段名称: 塘坑社区大和村永和路提升工程

建设单位: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中骏城建设有限公司

中标价: 124.732712万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 刘磊



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-18



查验码: 9949741626381505 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: ZJC-TKYHL01-1

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 塘坑社区大和村永和路提升工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人: 深圳市中骏城建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市中骏城建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘坑社区大和村永和路提升工程

工程地点: 横岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对现状道路铺设沥青混凝土,新建立道牙、入口形象标识、科普宣传构架、石笼景观墙综合服务驿站休闲坐凳等,绿化工程,给排水工程以及电气工程等内容。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

塘坑社区大和村永和路提升工程; 具体以施工图工程量清单为准

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> 基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_ (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) _。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程_ (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_ (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_ (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖)_ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰贰拾肆万柒仟叁佰贰拾柒元壹角贰分（¥ 1247327.12 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟壹佰伍拾贰元壹角贰分（¥ 32152.12 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年12月28日;

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

承包人：(公章)深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码： 91440300MA5EYUMM6F

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 9 栋 201

邮政编码： 518172

法定代表人： 林坚奕

委托代理人： _____

电话： 0755-84068686

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建设银行深圳天健世纪支行

账号： 4425 0100 0100 0000 1388



林坚奕

法人 林坚奕 13418404360

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 塘坑社区大和村永和路提升工程

验收日期: 2024年10月25日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处



一、工程概况

工程名称	塘坑社区大和村永和路提升工程	工程地点	横岗街道辖区
工程规模	现状道路铺设沥青混凝土，新建立道牙、入口形象标识、科普宣传构架、石笼景观墙综合服务驿站休闲坐凳等，完善相关绿化工程，给排水工程以及电气工程等	工程造价	1247327.12元
工程类型	景观改造提升工程	工程用途	提升社区/大和村的整体形象
开工日期	2024年9月1日	竣工日期	2024年10月25日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司		A144059543
施工单位	深圳市中骏城建设有限公司		D244208902
	/		/
	/		/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		E244067898
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶国轮
副组长	刘磊
组员	张宁 陈悦军 吴展龙 赵榕生

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	刘磊	吴展龙 赵榕生 张宁
附属构筑物工程	吴展龙	纪宝武 张宁
绿化工程	吴展龙	周志佳 陈悦军
质保资料	周志佳	吴展龙 赵榕生 张宁
/		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

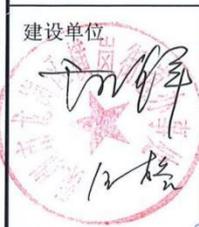
(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评、质量合格
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全
- 5、本工程结算资料已报于监理单位进行初步审核
- 6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等相关规范文件要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2024年10月25日

<p>建设单位</p> 	<p>监理单位</p> 	<p>施工单位</p> 	<p>勘察单位</p>	<p>设计单位</p> 
<p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: </p>

3、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市中骏城建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	海城北街(臻玺家园-前海河西街段)市政道路工程施工	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司	优秀	2025.10.15	
2	光学科技建设项目(一期)	惠州市星晟辉光学科技有限公司	优秀	2025.1.7	
3	红田村有利华东侧道路改造工程	惠州银瓶山实业有限公司	优秀	2023.7.31	

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况：（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(1) 海城北街(臻玺家园-前海河西街段)市政道路工程施工

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	海城北街(臻玺家园-前海河西街段)市政道路工程施工		工程编号		
合同名称	建设工程施工两方分包合同		合同编号		
承包商	深圳市中骏城建设有限公司		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
承包商项目负责人	李聪		联系方式	0755-84068686	
服务类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		工程合同价	400.767238(万元)	
建设单位	深圳市前海蛇口自贸投资发展有限公司		承包范围	本道路为臻玺家园周边配套道路,道路等级为城市支路,长约62米,宽为16米,总面积约1000平米。项目建设内容包含但不限于:道路、交通、给水、排水、电力、通信、照明、景观绿化、海绵城市、交通疏解、管线迁改等。	
合同开工日期	2024年11月15日	合同竣工日期	2025年2月23日	合同工期	100(天)
实际开工日期	2024年12月16日	实际竣工日期	2025年9月25日	实际工期	283(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			15	90
2	安全文明施工管理(含环境保护)			18	
3	质量管理			22	
4	工期进度管理			13	
5	合约造价管理			12	
6	配合与协调			10	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
优秀				监理单位(公章):	2025年10月15日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀				建设单位(公章):	2025年10月15日
承包商(评价对象)签认或拒签说明					
同意 2025年10月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(总分≥90分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 中等(70分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 合格(60分≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
备注					

(2) 光学科技建设项目 (一期)

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	惠州市星晟辉光学科技有限公司		评价期限	2024.12.31 ~ 2025.1.31			
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰 装修工程专业承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道 333 号启迪协信 9 栋 201			
法定代表人	林坚奕	电话	0755-84068686	项目负责人	张启达	电话	0755-84068686
工程名称	光学科技建设项目 (一期)		承包范围	光学科技建设项目 (一期) 总建筑面积 为 53188.56 平方米, 结构类型为框架结 构及框架剪力墙结构。其中厂房 A 栋地 上 9 层、厂房 B 栋地上 9 层、宿舍地下 1 层/地上 9 层、门卫室地上 1 层, 开闭所 地上 1 层。			
工程地点	惠阳区镇隆镇甘陂村地段		工程合同价	10599.018462 (万元)			
合同开工日期	2023 年 6 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 6 月 14 日	合同工期	365 (天)		
实际开工日期	2023 年 7 月 27 日	实际竣工日期	2024 年 12 月 31 日	实际工期	523 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	97		
2	技术经济实力			15			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			16			
6	资金支付			4			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
优秀				监理单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
优秀				建设单位 (公章): 2025 年 1 月 7 日			
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明:							
同意				2025 年 1 月 7 日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (80 分 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 80 分)						
备注							

(3) 红田村有利华东侧道路改造工程

建设工程承包商完成履约评价表					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	惠州银瓶山实业有限公司		评价期限	2023年3月1日至2023年7月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中骏城建设有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信9栋201	
法定代表人	林坚斌		统一社会信用代码	91440300MA5EYUMM6F	
工程名称	红田村有利华东侧道路改造工程		项目负责人	张启达	
标段编号	/		工程合同价	540 (万元)	
合同开工日期	2022年12月31日	合同竣工日期	2023年3月30日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2022年11月3日	实际竣工日期	2023年7月3日	实际工期	242 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.7		2023年3月1日		
2	92.1		2023年7月31日		
3					
4					
得分 (N)	92.4				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 					
建设单位 (公章): 					
2023年7月31日					
备注:					

4、其他

4.1 近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(91440300MA5EYUMM6F),法定代表人:(林坚奕,44058219910502635X),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中骏城建设有限公司

法定代表人(签署):

