

标段编号：2508-440307-04-05-258571001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：南湾街道NWN05、NWN08地块及周边治理修复项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

日期：2026年01月16日

一、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

1、工程名称：侨城北公园项目园林景观工程，合同价：3337.436225 万元，竣工验收时间：2023.3.22；

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具代表性的项目经理已完工类似工程施工业绩（不超过 1 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 1 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210053003001

标段名称: 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 3337.436225万元

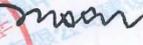
中标工期: 456天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

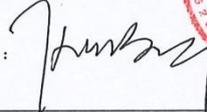
招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-10-08 

查验码: 2878123089116744 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

市政基础设施工程 开工报告

市政管一1.1
第 1 页 共 2

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速		
建设规模	占地面积约67078.94平方米	结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	项目负责人	刘宇		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	资质证书号	A244072956	项目负责人	慎海霞
承包单位	深圳市方森园林花卉有限公司	资质证书号	D344154942	项目负责人	柳泽斌
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	资质证书号	E244010344	项目总监	欧阳毅新
质监机构	深圳市南山施工安全监督站	安监机构	深圳市南山施工安全监督站		
中标通知书号	44030520210053003001	合同编号	CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001		
施工图设计审查文件号	/	施工组织设计编审情况	施工组织设计已经编制和审批，且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	现场“三通一平”及工、料、机、临设等已经满足施工要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	柳泽斌	粤2442020202105092	
		项目技术负责人	曹益民	粤2442008200905344、B08113010100000337	
图纸会审情况	已进行图纸会审。	项目安全负责人	揭丽佩	1903003026220、粤建安C(2019)0012259	
		项目质检员	曾辉艳	2014190216313	
		项目施工员	蒋文野	2001010035976	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作。	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已复核，符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

<p>施工单位 申请 意见</p>	<p>自检通过，申请开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章) 年 月 日</p>
<p>监理单位 意见</p>	<p>符合开工条件，同意开工。</p> <p>总监理工程师(签名):  (公章) (执业资格证章) 年 月 日</p>
<p>建设 (审批) 单位审 批意见</p>	<p>符合条件，同意开工。</p> <p>项目负责人(签名):  (公章) (执业资格证章) 年 月 日</p>

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳南方森林园林花卉有限公司

2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9373 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准:最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页, 无正文)



委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 (公章)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司 (公章)

住 所: 深圳市南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055

2024年10月13日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94m ²	工程造价（万元）	3337.436225
结构类型	公园（框架结构、框剪结构、钢结构）	开工日期	2021年10月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年02月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年02月28日	市政竣-通-10	符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

ENZ
 圳
 力
 河
 人
 年
 理
 4040
 勘
 学

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 刘宇 2023年3月22日	(公章) 华润(深圳)有限公司 项目负责人 潘海森 2023年3月22日	(公章) 总监理工程师:(执业资格印章) 2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 柳海洲 项目负责人:(执业资格印章) 2023年3月22日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2023年3月22日	(公章) 项目负责人:(执业资格印章) 2023年3月22日

二、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

- | |
|--|
| <p>1、工程名称：侨城北公园项目园林景观工程，合同价：3337.436225 万元，竣工验收时间：2023.3.22；</p> <p>2、工程名称：凤塘大道（福园二路-107 国道）道路绿化提升工程，合同价：2639.408202 万元，竣工验收时间：2023.10.9；</p> <p>3、工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程，合同价：1838.238625 万元，竣工验收时间：2024.9.26；</p> |
|--|

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

(一) 侨城北公园项目园林景观工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210053003001

标段名称: 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市方森园林花卉有限公司

中标价: 3337.436225万元

中标工期: 456天

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

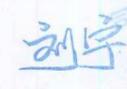
招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-10-08



查验码: 2878123089116744

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

CRLCJ-NS16-QCB01-ZB-211001

【侨城北公园项目】

【园林景观】工程施工合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2021年【10】月



第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3109 号城管大楼

法定代表人：张玉庆

联系人：刘宇

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大涌一路华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：李育生

联系电话：13924598198

电子邮箱：345516333@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2021年4月26日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目中 园林景观 专业工程的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【南山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：侨城北公园项目园林景观工程

工程地点：深圳市南山区侨城东路北侧，北侧临近广深高速

工程内容：本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括：半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。建设项目总投资暂定 9333 万元，本次发包估价 4600 万元。

建筑面积： 平方米；

工程立项批准文号：深南发改批[2020]262 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____;庭院管: __米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

园林景观工程、园林建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程、土石方工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021年10月14日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023年01月13日

合同工期总日历天数：456日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质 V2.0 标准。满足华润置地、住建局、城管局第三方检查过程及交付评估要求。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）叁仟叁佰叁拾柒万肆仟叁佰陆拾贰元贰角伍分（¥ 33,374,362.25 元）

其中：

(1)税金：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰贰拾壹万玖仟玖佰壹拾肆元肆角（¥ 1219914.40 元）；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥ ____/____元）；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾伍万玖仟捌佰元整（¥ 859800.00 元）；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万捌仟肆佰元玖角肆分（¥ 1768400.94 元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、三方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺履行本合同所约定的全部义务。
- 3、业主向承包人承诺按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同拾贰份，发包人执肆份，承包人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年10月13日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

十二、合同附件

- 附件一：工程变更管理办法
- 附件二：工程结算管理办法
- 附件三：工程量支付管理办法
- 附件四：代建项目承包商评价及分级管理细则
- 附件五：项目管理奖罚制度
- 附件六：技术要求
- 附件七：工程质量保修书

(本页为签字页, 无正文)



委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局 (公章)

发 包 人: 华润(深圳)有限公司 (公章)

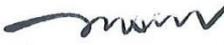
住 所: 深圳市南山区南头街道前海路3109号城管大楼

住 所: 深圳市南山区大涌一路华润置地大厦E座

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人: 

委托代理人: 

电 话:

电 话:

传 真:

传 真: /

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:



承 包 人: 深圳市方森园林花卉有限公司 (公章)

住 所: 深圳南山区西丽沙河西路深港花卉中心 4811 号 S02-1

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-86005668

传 真: 0755-86005668

开 户 银 行: 中国光大银行深圳南山支行

账 号: 78240188000039391

邮 政 编 码: 518055

2021年10月13日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达使用功能部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月22日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日

有限公司

(二) 凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-010630001001

标段名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

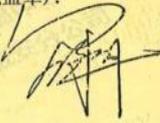
中标价：2639.408202万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2020-12-16

查验码：6933186415049869 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

合同编号：施工BACG2020-011

深圳市宝安区城市管理和 综合执法局建设工程施工 合同（综合单价）

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化
提升工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市方森园林花卉有限公司

日 期：2020年12月21日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市方森园林花卉有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

第一条 工程概况

工程名称: 凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目主要包括场地平整、绿化种植、景观廊架、景石、地面铺张、景观照明、给排水建设等,道路总长4.96公里,绿化提升面积62000平方米。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

资金来源: 政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于园建、绿化、照明、给排水工程等。具体详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工	<input type="checkbox"/>
基坑支护工	<input type="checkbox"/>	智能建筑工	<input type="checkbox"/>
地基与基础	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结	室外环境工	<input type="checkbox"/>
程	构	程	

装饰, 装修工	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 62000 平方米
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施 工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	基础工程、主体工程、装修工程、给排水工程、电气工程、外电引入(含变压器)、室外场地铺装及绿化工程、排水处理设施工程、除臭工程等

3. 其它工程

包括但不限于凤塘大道(福园二路-107国道)道路绿化提升工程施工图纸及施工图预算审定书所含所有内容。

第三条 合同工期

计划开工日期: 2020年 月 日(以监理工程师核发的开工令为准)

计划竣工日期: 2020年 月 日(不包括3个月绿化养护期, 养护期

合同工期:总日历天数 120 天(工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。)

第四条 质量标准

本工程质量标准:达到国家验收“合格”标准

第五条 合同价款

币种:人民币

合同价款(大写):贰仟陆佰叁拾玖万肆仟零捌拾贰元零角贰分,(小写):26394082.02 元。其中不可竞争费总额为:1008850.03 元。不可竞争费包含:

1、施工现场安全文明措施费为(小写):364872.1 元

2、暂列金额(小写):643977.93 元

项目单价:合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 22.28%;详见承包人的投标报价书。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件和投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;

(本页为签署页, 无正文)

发包人(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(盖章): 深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人: _____

法定代表人: 周镇平

或授权代理人: 李伟

或授权代理人: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国光大银行深圳南山支行

户名: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

户名: 深圳市方森园林花卉有限公司

账号: 11003649078801

账号: 78240188000039391

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

统一社会信用代码: 91440300672995143H

地址: 深圳市宝安区16区宝安区城市管理和综合执法局

地址: 深圳市南山区沙河西路4811号深港花卉中心S02-1

联系电话: 0755-29977455

联系电话: 0755-86005668

签订地点: 深圳市宝安区城管局

合同签订日期: 2020年12月21日

3、竣工验收证明

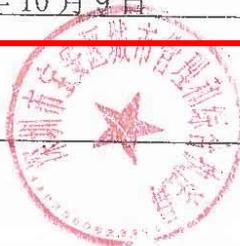
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：凤塘大道（福园二路-107国道）道路绿化提升工程

验收日期：2023年10月9日

建设单位(盖章)：_____



一、工程概况

工程名称	凤塘大道（福园二路-107国道） 道路绿化提升工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	本项目主要包括场地平整、绿化和植、景观廊架，景石、地面铺装、景观照明、给排水建设等，道路总长4.96公里，绿化提升面积62000平方米	工程造价 (万元)	2639.408202万元	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可号	/	开工日期	2021年3月1日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	中林生态环境规划设计（深圳）有限公司		A144047801	
施工单位	/		/	
	深圳市方森园林花卉有限公司		D344154942	
	/		/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176	
施工图 审查单位	/		/	



二、工程竣工验收实施情况

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	何裕权
副组长	陈明
组员	赵军、李翔、吴志华、陈文波、凌帅、梁茜

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	/	/
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	/	/
给 水 工 程	/	/
隧 道 工 程	/	/
交 通 设 施 工 程	/	/
污 水 处 理 工 程	/	/
防 洪 工 程	/	/
供 电 及 照 明 工 程	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评估

专业工程名称	质量保证材料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
给水工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格
绿化工程	齐全	合格	符合设计及规范要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，建设、设计、监理、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收，并交付使用。

验收日期： 2023年10月9日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人： 陈松林 陈刚	 项目负责人： [Signature]	 项目总监： [Signature]	 项目负责人： [Signature]	项目负责人：

(三) 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520180223008001

标段名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市方森园林花卉有限公司

中标价：1838.238625万元

中标工期：130

项目经理(总监)：贾婷

本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标， 2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

（此处有手写签名）



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-06



查验码：5658960632478523 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

合同编号 CRLCJ-NS18-13-ZB-241020

G202406-004

【大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施 工程】

施工总包合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

法定代表人：贺耀坚

联系人：陈博文

联系电话：13691613600

电子邮箱：/

传真：/

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：潘鸿岭

联系电话：15889597503

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市方森园林花卉有限公司

地址：深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1

法定代表人：周镇平

联系人：郑晓庆

联系电话：13632786997

电子邮箱：471740361@qq.com

传真：0755-86005668

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2016 年 11 月 29 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

工程地点：深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。

工程内容：大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程位于大沙河生态长廊景观项目内，该调蓄池区域复绿及服务设施建设区域分别位于沙河西路以东，金铜沙河西立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。包含大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）。本项目总投资 130328 万元。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深南发改批(2020)55号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园建工程、绿化工程、室外工程、土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（钢结构工程）、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑装饰装修工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、屋面及防水工程、建筑节能工程及施工 BIM 等。所有的细目详见合同图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园建工程、绿化工程、施工 BIM 等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月10日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年10月18日

合同工期总日历天数：130日历天

四、工程质量标准

合格

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万贰仟叁佰捌拾陆元贰角伍分（¥18382386.25元）

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____(¥_____/_____/_____)元；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____/_____(¥_____/_____/_____)元；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾捌万元整(¥1380000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向委托人、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当支付的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人陆份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2024年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

委托人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



发包人:

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:



3、竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设
施工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局(深圳)
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2024年9月26日

发出日期： 2024年9月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 317.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园林花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



三、履约评价

附件 3：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年施工类履约评价情况一览表

投标人：深圳市方森园林花卉有限公司

序号	工程名称	建设单位	履约评价等级	履约时间	备注
1	侨城北公园项目园林景观工程	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润（深圳）有限公司	良好	2023 年 3 月 1 日	3337.436225 万元
2	城市景观环境提升项目(A包)	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	良好	2021 年 6 月 17 日	817.987542 万元
3	宝安大道（创业一路至新城联检站）绿化景观营造服务项目	深圳市宝安区市容环境综合管理服务中心	满意	2023 年 11 月 1 日	300.300634 万元

注：投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）施工类履约情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

(一) 侨城北公园项目园林景观工程

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市南山区城市管理和综合执法局(华润(深圳)有限公司)	评价期限	2021年10月14日至2023年2月28日		
承包商名称	深圳市方森园林花卉有限公司	承包商资质	城市园林绿化贰级及市政总承包叁级		
法定代表人及联系方式	周镇平 0755-86005668	项目负责人及联系方式	揭丽佩 0755-86005668		
企业地址	深圳市南山区西丽沙河西路 4811 号深港花卉中心 S02-1				
工程名称	侨城北公园项目园林景观工程	承包范围	本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括:半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化等。		
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	3337.436225 万元		
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	日历天	
实际开工日期	2021年10月14日	实际竣工日期	2023年2月28日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
机构人员配备					17
技术经济实力					17
工程实施过程管理					17
工期控制					16
协调配合与服务					18
合计					85
备注:					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  (建设单位公章) <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-left: 20px;">2023年3月1日</div> </div>					
评价等级	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin-right: 10px;">良好 <input checked="" type="checkbox"/></div> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

(三) 宝安大道（创业一路至新城联检站）绿化景观营造服务项目

宝安区政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	深圳市宝安区市容环境综合管理服务中心	采购项目名称	宝安大道（创业一路至新城联检站）绿化景观营造服务项目		
采购方式	公开招标	项目编号	BADL2022000337		
供应商名称	深圳市方森园林花卉有限公司	服务期限	长期服务（合同一年一签，最多续签两次）		
履约时间	2022年11月1日至2023年10月31日	中标价	300.300634万元/年		
序号	合同履约监管考核项目	A 满 意	B 基本满意	C 不 满 意	
1	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履约（服务类）	满 意			
2	是否按照招标文件中需求方案进行合同履约	满 意			
3	服务的措施和态度；	满 意			
4	服务的技术和质量；		基本满意		
5	服务投诉或纠纷情况。	满 意			
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：			
通过明检及暗检的方式对本项目绿化景观营造等服务内容进行巡查，对于发现的问题以整改通知书形式督促深圳市方森园林花卉有限公司及时整改，相关问题纳入考核扣分扣款。		深圳市方森园林花卉有限公司在履约期间能够按照整改通知书相关要求及时优化、整改，无违约情况。			
考核结果： 满意		考核组长、组员：  			
注：1、请注明满意、基本满意、不满意 2、以上只能由采购（验收）单位填写。					
采购验收单位	 主要负责人签字（盖章）：  2023年11月01日		供应商	 负责人签字（盖章）：  2023年11月01日	

本验收报告一式四份，区财政局、区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页）

四、其他

附件 4:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处:

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300672995143H（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：周镇平、44142719741216165X（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市方森园林花卉有限公司

法定代表人（签署）：

