

工程编号：2510-440300-04-01-900008002001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：龙川县东江碧道(龙台山段)项目施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市政集团有限公司

日期：2026 年 01 月 16 日

# 资信标文件目录

- 1、企业基本信息
- 2、企业类似工程施工业绩
- 3、企业类似工程获奖
- 4、企业履约评价
- 5、拟派项目管理团队人员情况

## 1、投标人基本情况一览表

投标人名称：深圳市政集团有限公司

投标人信息			
投标人企业名称	深圳市政集团有限公司	法定代表人姓名	陈俭
企业注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	企业性质	其它（国有企业）
现有工程施工总承包资质类别及等级（如有）	市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包二级		
企业股权关系	1、股东 1：深圳市天健(集团)股份有限公司；持股比例：100% ； ...		
注：投标人必须如实填报相关信息，并逐项提供相关证书证明资料扫描件（原件备查）。			

## 1.1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市政集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输(罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁(不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务; 公路城市道路养护。
许可经营项目:	

打印时间: 2025年12月09日9:21:23

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 深圳市政集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 914403001921903971	<b>法定代表人:</b> 陈俭
<b>注册资本:</b> 200800万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144036015	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
市政公用工程施工总承包特级;	
可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
建筑工程施工总承包壹级;	
公路工程施工总承包壹级;	
桥梁工程专业承包壹级;	
隧道工程专业承包壹级;	
公路路面工程专业承包壹级;	
公路路基工程专业承包壹级。	
*****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
水利水电工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
环保工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



### 1.3、企业股权关系

打印 关闭

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市政集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	200800	本地企业	主管单位

打印时间: 2025年12月09日9:15:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

##### 深圳市政集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921903971
注册号:	440301103386201
商事主体名称:	深圳市政集团有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001
法定代表人:	陈俭
认缴注册资本(万元):	200800
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1983-10-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2025年12月09日9:25:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 1.4、安全生产许可证



统一社会信用代码：914403001921903971



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572

企业名称：深圳市政集团有限公司

法定代表人：陈俭

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月19日 至 2028年11月18日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年11月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、企业类似工程施工业绩

单位名称：深圳市政集团有限公司

1、项目名称:茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工；施工工作内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）长约 6.8km（白沙坑水至周家大道），建设范围以茅洲河为主线，以沿线路网与现状空间结构为基础，向河道两侧各延伸 500m 左右，原则上不超过 1km，主要为景观工程，建筑工程等相关配套工程；合同金额：97092.525 万元；日期：2020 年 12 月 31 日。

2、项目名称:如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程；施工工作内容：项目建设内容为对如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理，包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治 15.05km，其中如泰运河 3.4km、掘苴河 5.5km、掘坎河 3.8km、公共河 1.85km、串场河 0.40km、九遥河 0.1km，新建水闸 3 座，市政道路 7.6km，桥梁 2 座，景观绿化 1184659m<sup>2</sup>，商业建筑 25947m<sup>2</sup>，其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生态修复、水体治理等；合同金额：114227.43 万元；日期：2022 年 9 月 30 日。

3、项目名称:新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）；施工工作内容：景观提升、旁路湿地、配套电气以及与景观工程相关的工作内容等；合同金额：16814.452760 万元；日期：2023 年 11 月 27 日。

4、项目名称:龙岗区儿童公园建设工程；施工工作内容：公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等；合同金额：36023.586688 万元；日期：2022 年 6 月 25 日。

5、项目名称:牛湖水碧道建设工程（施工）；施工工作内容：安全系统、生态系统、休闲文化系统、电气工程、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程；合同金额：11658.840356 万元；日期：2022 年 12 月 9 日。

注：投标人应按《资信标评审表》要求提供相关证明材料扫描件（原件备查）。

2.1、项目名称:茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工  
企业名称变更证明文件

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同关键页扫描件

(正本)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 目录

第一部分协议书.....	- 1 -
第二部分通用条款.....	- 6 -
第三部分专用条款.....	- 71 -
第四部分补充条款.....	- 104 -
第五部分 附件.....	- 161 -
附件 1：工程质量保修书.....	- 161 -

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目(光明段),茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)长约6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸500m左右,原则上不超过1km。项目总投资约为13.55亿元,最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段,以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年4月1日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 275 天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 市优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费\* (1-投标下浮率) 的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费\* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付，以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

4. 合同概、预、结算原则：

(1) 概算：该工程初步设计经过专家评审后，由设计单位按国标清单(2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价编制预算，如超概，再由设计单位进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

(3) 结算：本工程竣工验收以后，竣工结算按照国标清单（2013）、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价以及投标下浮率确定综合单价后进行结算。

(4) 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程最终批复的设计概算，如果分项工程结算价超过了工程批复概算中对应的分项工程建安费，如各分项工程建安费之间需调节使用，须经发包人、光明区建筑工务署同意。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份，正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余陆份用于办施工许可证 份。

发包人：(盖章)  
深圳市天健地产集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签章)  
组织机构代码：  
地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与  
深云西二路交界处天健科技大厦 B  
栋 14 楼和 15 楼（半层）  
邮政编码：518033  
电话：075583399083  
传真：075583399083  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(盖章)  
深圳市市政工程总公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签章)  
组织机构代码：914403001921903971  
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙  
路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6  
层 D、G 区  
邮政编码：518109  
电话：0755-82991032  
传真：0755-83917686  
电子信箱：  
开户银行：交通银行深圳华融支行  
账号：443066429018010018949

完工证明资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工

建设单位（公章）： 深圳市天健地产集团有限公司

竣工验收日期： 2020年12月31日

发出日期： 2020年12月31日

## 市政基础设施工程

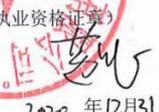
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	工程地点	光明区茅洲河沿岸
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目光明段（白沙坑水-周家大道）长约6.8Km	工程造价（万元）	97092.5万元
结构类型	市政工程	开工日期	2020年4月1日
施工许可证号	\	竣工日期	2020年12月31日
监督单位	光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	\
建设单位	深圳市天健地产集团有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市市政工程总公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市市政工程总公司
	深圳市森磊铭铭设计顾问有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		中交第一公路勘察设计研究院有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	中建钢构广东有限公司	其他主要参建单位	深圳市城市电力设备有限公司
	深圳市电信工程有限公司		润建股份有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2020年11月15日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	2020年11月15日	市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2020年11月15日	市政竣.通-5	齐全
勘察质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-6	齐全
设计质量检查报告	2020年11月15日	市政竣.通-7	齐全
工程质量保修书	2020年11月15日	市政竣.通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	依据施工图及合同文件要求, 已完成茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工, 包含道路工程、给排水工程、电力工程(不含电力改迁)、建筑立面清洗改造工程、桥梁工程、园林景观工程、建筑工程、水生态系统构建工程、交通工程、通信工程等。		
工程质量情况	土建	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
	设备安装	依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量, 经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求, 本工程质量评定为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	李松荫历史文化街区、公明北环大道人行桥、滨河路人行桥、光明水质净化厂环境提升工程因区政府决策暂定2021年实施。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 总监理工程师:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日	 (公章) 项目负责人:  2020年12月31日

2.2、项目名称:如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程  
企业名称变更证明文件

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



正本

**建设工程施工合同**  
**(示范文本)**  
(GF—2017—0201)

**如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目**

发包人：南通天健水环境建设发展有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司

日期：2019年4月1日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 南通天健水环境建设发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目。
2. 工程地点: 江苏省南通市如东县。
3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。
4. 资金来源: 自有资金20%,银行贷款80%。

5. 工程内容: 项目建设内容为对如泰运河、掘苴河、掘坎河及其支流城区段的河道综合治理,包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、景观绿化、水生态修复在内的综合措施对现状河道进行整治。主要工程有河道整治15.05km,其中如泰运河3.4km、掘苴河5.5km、掘坎河3.8km、公共河1.85km、串场河0.40km、九遥河0.1km,新建水闸3座,市政道路7.6km,桥梁2座,景观绿化1184659m<sup>2</sup>,商业建筑25947m<sup>2</sup>,其中河道整治内容包括新建或改建生态岸坡、河道清淤、河道沿线截污、水生态修复、水体治理等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

### 6. 工程承包范围:

项目地点位于江苏省如东县,西起如泰运河桥,东至东二环路,南起串场河,北至黄河路。项目范围为如东县如泰运河、掘苴河、掘坎河城区段沿河两侧10~200m范围及支流公共河、串场河、九遥河等,总面积193.36ha。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年5月1日。(具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。)

计划竣工日期: 2022年4月30日。

工期总日历天数: 1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算

的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家施工验收标准“合格”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

本项目采用下浮率合同，其中：景观绿化工程的工程费用下浮率为 10%，其他建设工程的工程费用下浮率为 8.0%；

暂定合同价：人民币（大写）玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整  
(¥ 929174300.00 元)；

结算价款以经发包人及如东县相关主管部门审定，并经承包人确认的结算为准。

#### 2. 合同价格形式：综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：杨林。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 经如东县财政局或其他如东县指定主管部门审核的预算书；
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省南通市如东县签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

(以下无正文)

(此页无正文,为《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程PPP项目建设工程  
施工合同》之签字页)

发包人:南通天健水环境建设发展有限 承包人:深圳市市政工程总公司  
公司 (公章)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 2019-12/6

组织机构代码: 91320623MA1Y0A9A68

地 址:南通市如东县掘港镇珠江路 118  
号

邮政编码: 226499

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0513-8199 2998

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限  
公司如东支行

账 号: 932009010056718888

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403001921903971

地 址: 深圳市龙华新区龙华街道和平  
东路港之龙科技园科技孵化中  
心 6 楼 D、G 区

邮政编码: 518109

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-8392 3005

传 真: 0755-8391 7686

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支  
行

账 号: 44201514500051004022

# 建设工程施工合同

(示范文本)

(GF—2017—0201)

## 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目

工程地点：江苏省南通市如东县

发 包 人：南通天健水环境建设发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

签约地点：江苏省南通市如东县

签约日期：2022 年 02 月 28 日

# 如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

合同编号：TJ-JTBB20190823167 补 0001

承包人（全称）：南通天健水环境建设发展有限公司（以下简称“甲方”）

分包人（全称）：深圳市市政工程总公司（以下简称“乙方”）

甲乙双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在《如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同》（以下简称“原合同”，原合同编号为：TJ-JTBB20190823167）基础上签署本协议，作为原合同实施的补充，增加部分条款内容如下：

## 一、工程概况

工程名称：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目施工总承包合同补充协议

工程地点：江苏省南通市如东县

建设单位：南通天健水环境建设发展有限公司

承包单位：深圳市市政工程总公司

分包内容：包括新增道路施工、景观绿化等详见附件清单及合同附件交办单及会议纪要等资料。

## 造价及工期变更原因：

- 1.原合同金额根据工程概算书为暂定合同价，现根据业主方（即如东县住房和城乡建设局）会议纪要及交办事宜增加施工内容，对原合同暂定价进行调整，且施工工期作相应调整。
- 2.根据上述情况，对原合同概算施工内容进行调增及工期修改（具体详见附件）。

## 二、原合同暂定开工日期、本协议调整后竣工日期

原合同：计划开工日期：2019年5月1日。（具体日期以项目监理单位首次签发的建设工程项目开工令上所载日期为准。）

原合同：计划竣工日期：2022年4月30日。

原合同：工期总日历天数：1095天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

本协议调整后：合同计划开工日期：2019年03月06日。

本协议调整后：合同计划竣工日期：2022年09月05日。

本协议调整后：工期总日历天数：1279天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、原合同暂定金额、本协议增补金额、增补后合同暂定金额

原合同暂定金额：小写：929,174,300.00元

大写：玖亿贰仟玖佰壹拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

本协议增补金额：小写：213,100,000.00元

大写：贰亿壹仟叁佰壹拾万元整（税率为3%）

增补后合同暂定金额：小写：1,142,274,300.00元

大写：壹拾壹亿肆仟贰佰贰拾柒万肆仟叁佰元整（税率为3%）

### 四、协议适用规则

- 1.本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等的法律效力。
- 2.除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效；本协议与原合同发生冲突时，以本协议为准。

### 五、未尽事宜的适用

本协议作为原合同的补充条款，未尽事宜按原合同相关条款执行，或可通过协商解决。

### 六、协议生效及协议份数

本协议自双方签字盖章之时起生效，一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，具有同等效力。

### 七、附件

附件一：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--合同外新增项目清单

附件二：如东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 项目--政府交办单、会议纪要、  
专办会等资料

附件三：如东县住房和城乡建设局工期顺延回复函

附件四：廉洁自律协议

甲方(公章): <u>南通天健水环境建设 发展有限公司</u>	乙方(公章): <u>深圳市市政工程总公司</u>
法定代表人: <u></u>	法定代表人: _____
授权代理人: _____	授权代理人: <u></u>
电话: <u>0513-81993368</u>	电话: <u>0755-83910080</u>
地址: <u>南通市如东县掘港镇珠江路 118 号</u>	地址: <u>深圳市龙华区民治街道北站社区华 侨城创想大厦 2 栋 2001</u>
日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>	日期: <u>2022 年 02 月 28 日</u>

## 完工证明资料

### 工程竣工验收证明书

工程名称: 加东县“三河六岸”河道整治及景观绿化工程 PPP 工程

验收日期: 2022 年 9 月 30 日

建设单位	南通天健水环境建设发展有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司					
施工单位	深圳市市政工程总公司		设计单位	见附页	勘察单位	南通恒一岩土工程勘察有限公司 江苏万达地质勘测设计有限公司			
跟踪审计单位	江苏富华工程造价咨询有限公司								
建设面积	约 135 万 m <sup>2</sup>	合同 造价	约 114227.43 万元	结构层次	市政综合、 房建框架结构	开/竣工日期	2019.4.2- 2022.9.30	质量等级	合格
<p>项目主要技术特征描述: 本项目为 PPP 综合性市政工程, 包括河道整治 14.95km, 新建市政道路 9.7km, DN800 球墨铸铁污水管道 6.115km, 新建多层商业建筑 (建筑面积 27274.96 m<sup>2</sup>), 新建沿河两岸园林景观绿化面积 118 万 m<sup>2</sup>, 新建市政桥梁 10 座, 钢结构景观桥梁 4 座 (最大跨度 66m, 吊装吨位 236t), 新建雨水调蓄池 5 座, 其他附属亮化及智能化工程等, 具体详见附页。</p>									
验收意见	<p>1、所含单位工程质量符合验收要求; 2、所含单位工程质量控制资料完整; 3、所含单位工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料完整; 4、观感资料符合要求; 5、工程质量合格。</p>								
	施工单位	监理单位	勘察单位一	勘察单位二	设计单位一	建设单位			
	项目负责人: (签字):  (公章)	总监理工程师: (签字):  (公章)	勘察负责人: (签字):  (公章)	勘察负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	项目负责人: (签字):  (公章)			

设计单位二	设计单位三	设计单位四	设计单位五	设计单位六	设计单位七
设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)
设计单位八	设计单位九	设计单位十	设计单位十一	设计单位十二	设计单位十三
设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)	设计负责人: (签字):  (公章)

## 2.3、项目名称:新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段）

### 企业名称变更证明文件

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： NJHT (SZ) -2017-004-ZX-011

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称： 新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范  
段）

工程地点： 深圳市福田区

发 包 人： 中冶华天南京工程技术有限公司

承 包 人： 深圳市市政工程总公司

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶华天南京工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 新洲河流域水环境提升工程范围从上游北环大道至闸口,长约6.1km,主要工程内容包括溢流污染控制、水动力强化、景观提升、管线迁改和保护及配套电气等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本次招标为新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)(河口至福民路)施工,主要内容包括但不限于:景观提升、旁路湿地、配套电气以及与景观工程相关的工作内容等。具体工程内容以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 11 月 5 日;

计划竣工日期: 2021 年 4 月 19 日;

合同工期总日历天数 165 天。（开工日期以开工令为准，竣工日期以竣工报告为准。）

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹亿陆仟捌佰壹拾肆万肆仟伍佰贰拾柒元陆角整  
(¥ 168144527.6 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰玖拾伍万捌仟壹佰陆拾肆元零捌分 (¥ 2958164.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 陆佰肆拾万元整 (¥ 6400000 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰仟零玖拾壹万叁佰柒拾元整 (¥ 20910370 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 捌佰柒拾万伍仟捌佰肆拾壹元伍角肆分  
(¥ 8705841.54 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市 \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本一式两份,发包人执 1 份承包人执 1 份;本合同副本一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 15 份,承包人执 3 份。

发包人：(公章) 中冶华天南京工程技术有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：913201007904034604

地址：南京市建邺区富春江东街 18 号

邮政编码：210019

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清  
龙路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6 层  
D、G 区

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

完工证明资料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)

建设单位(公章): 中冶华天南京工程技术有限公司

竣工验收日期: 2023 年 11 月 2 日

发出日期: \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程(示范段)	工程地点	深圳市福田区新洲河
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福民路至河口段全长约1.2km	工程造价(万元)	16814.45276
结构类型	市政工程	开工日期	2020年11月12日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	2020-fs-006
建设单位	中冶华天南京工程技术有限公司	总施工单位	深圳市市政工程总公司
勘察单位	浙江华东建设有限公司	施工单位(土建)	深圳市市政工程总公司
设计单位	中冶华天南京工程技术有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市市政工程总公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2023年2月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告	2023年10月20日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2023年9月15日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2023年9月20日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2022年11月28日	市政竣·通-8	齐全

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>根据施工图及合同文件要求，已完成新洲河流域水环境提升工程-景观提升工程（示范段），包括人行栈道（含起点坡道桥）、福强路人行天桥验收、新洲路人行天桥、落叶桥、碧水云桥、福强路跨河桥、景观工程、绿化工程、园林给排水、园林用电、电梯工程、建筑工程，施工过程中严格按照设计文件、相关规范、技术规程及行业标准等强条要求完成施工。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。</p>	
	<p>设备 安装</p>	<p>依据施工图及合同文件要求完成了所有工程量，经相关单位验收施工质量符合设计及规范要求，本工程质量评定为合格。</p>	
<p>工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: 新洲河流域水环境 代建项目 部 2023年11月27日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 新洲河流域水环境提升工程 项目 部 2023年11月27日</p>	<p>(公章) 项目负责人: 市政公路 2024.09.16 深圳市市政工程总公司</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 新洲河流域水环境提升工程 项目 部 2023年11月27日</p>	<p>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年11月27日</p>



## 2.4、项目名称:龙岗区儿童公园建设工程

### 企业名称变更证明文件

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



版本号：202104

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳市市政工程总公司 / 中建三局集团华南有限公司

2015 年版



## 第一部分协议书

**发包人（全称）：** 深圳市天健地产集团有限公司

**承包人（全称）：** 深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区儿童公园建设工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：龙岗区儿童公园建设工程总投资为 77301.31 万元，选址位于龙岗街道，盐龙大道与爱心路交汇处北侧，占地面积约 323556 m<sup>2</sup>。全园划分为七大功能区：入口区、入园集散区、核心活动区、高空体验区、农业科普区、观赏林区、山体游乐区。主要建设内容包括公园绿化、园路和广场铺装、公园建筑、游乐及休憩设施、公交场站、戏水池及其他配套工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括不限于：建筑工程、园区整体工程（道路广场、水景、架空栈道、挡墙、绿化工程）、建筑装饰装修工程等，已完成招标的公园游客服务中心（含地下停车场）地基与基础工程和公园主消防通道及附属边坡、挡墙等项目及三通一平工程不在本次合同范围内。具体施工内容具体详见施工图纸，承包人不能拒绝执行承包范围内全

部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内描黑，并填写相应的工程量）

☉地基与基础工程（☉基础☉基坑支护☉边坡☉土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
●主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
●建筑装饰装修工程（●门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
●室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

**3.二次装饰装修工程:** (在内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4.其他工程:**     /    

**三、合同工期**

合同施工工期总日历天数: 420 天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2022 年 6 月 20 日;

计划完工日期: 2023 年 8 月 13 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 见工程质量缺陷保修书

**四、质量标准**

本工程质量标准：保障省优质工程，争创国家优质工程。

## 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）叁亿陆仟零贰拾叁万伍仟捌佰陆拾陆元捌角捌分（¥360235866.88元）（其中不含税价 330491620.99元，税率 9%，增值税费 29744245.89元）。承包人按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰肆拾陆万陆仟玖佰肆拾叁元柒角叁分（¥ 8466943.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）贰佰零柒万柒仟捌佰肆拾捌元整（¥2077848元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟伍佰万元整（¥ 15000000 元）；

(4) 专业工程暂估价：

人民币（大写）壹仟陆佰玖拾伍万元整（¥16950000元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年6月25日;

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

**以下无正文**

(本  
发  
法  
或  
统  
开  
赠  
地  
区



(本页无正文)

发包人: (公章) 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 9144030019219788X3

开户银行:

账号:

地址: 深圳市南山区沙河街道北环大道与深西二路交接处天健科技大厦 B 栋 12 楼

承包人: (公章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人:

或其委托代理人: 2022

统一社会信用代码: 914403001921903971

开户银行: 中国建设银行深圳市田背支行

账号: 4420 1514 5000 5100 4022

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华云侨城创想大厦 2 栋 2001

承包人: 中建三局集团华南有限公司

法定代表人:

或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440101MA9UTXP6R

开户银行: 中国农业银行股份有限公司广州梅花路支行

账号: 4403 0201 0400-134 41

地址: 深圳市福田区深南大道 4011 号港中旅大厦 15 楼



## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致深圳市天健地产集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

邮编：518131

联系电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

分工内容：负责本项目园区整体工程（道路广场、水景、架空栈道、挡墙、绿化工程）、部分建筑工程、部分建筑装饰装修工程等。

联合体成员（盖章）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-211房

邮编：510080

联系电话：0755-82785663

传真：0755-82785663

分工内容：负责本项目部分建筑工程、部分建筑装饰装修工程等。

签订日期：2022年5月13日

## 2.5、项目名称:牛湖水碧道建设工程（施工）

### 企业名称变更证明文件

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



合同关键页扫描件

合同编号：深龙华水务合字（2022）152号

# 深圳市龙华区水污染治理中心 建设工程施工合同

项目名称：牛湖水碧道建设工程（施工）

发包人：深圳市龙华区水污染治理中心

承包人：深圳市市政工程总公司

签订日期：2022年12月9日

## 目 录

第一部分 协议书.....	1
一、工程概况.....	1
二、工程承包范围.....	1
三、合同工期.....	2
四、质量标准.....	2
五、签约合同价.....	2
六、工人工资专用账户信息.....	3
七、组成合同的文件.....	3
八、词语含义.....	4
九、承诺.....	4
十、合同订立与生效.....	5
第二部分 通用条款.....	6
1 词语定义.....	6
2 一般约定.....	11
3 发包人.....	20
4 承包人.....	22
5 监理人.....	27
6 转让、分包.....	30
7 专业工程发包.....	31
8 用工和劳务.....	33
9 施工组织设计和进度计划.....	36
10 施工准备.....	38
11 开工及延期.....	41
12 暂停施工和恢复施工.....	42
13 工期及延误.....	43
14 材料设备的供应和检验.....	46
15 工程质量和检测.....	50
16 工程试运行.....	54
17 安全文明施工与环境保护.....	56
18 余泥渣土运输车辆要求.....	61
19 工程的保护.....	64
20 合同价格的确定和调整.....	65
21 暂估价和暂列金额.....	72
22 工程量计量.....	73
23 工程款支付.....	75
24 工程变更.....	79
25 工程变更价款.....	83
26 竣工验收.....	86
27 竣工结算.....	90
28 违约.....	94
29 索赔.....	96

30 争议解决 .....	100
31 工程缺陷责任与保修 .....	101
32 不可抗力 .....	104
33 保险 .....	106
34 工程担保 .....	108
35 合同的生效、终止和解除 .....	109
36 合同份数与合同备案 .....	110
<b>第三部分 专用条款 .....</b>	<b>112</b>
1 词语定义 .....	112
2 合同文件 .....	112
3 发包人 .....	116
4 承包人 .....	117
5 监理人 .....	127
6 转让、分包 .....	127
7 专业工程发包 .....	129
8 用工和劳务 .....	130
9 施工组织设计和进度计划 .....	132
10 施工准备 .....	133
12 暂停施工和恢复施工 .....	134
13 工期及延误 .....	134
14 材料设备的供应和检测 .....	136
15 工程质量和检测 .....	142
16 工程试运行 .....	143
17 安全文明施工 .....	144
18 余泥渣土运输 .....	150
20 合同价格的确定和调整 .....	152
21 暂估价和暂列金额 .....	156
22 工程量计量 .....	158
23 工程款支付 .....	158
24 工程变更 .....	164
25 工程变更价款 .....	165
26 竣工验收 .....	168
27 竣工结算 .....	170
28 违约 .....	172
29 索赔 .....	177
30 争议解决 .....	177
31 工程质量缺陷保修 .....	178
32 不可抗力 .....	178
33 工程保险 .....	178
34 工程担保 .....	179
<b>第四部分 补充条款 .....</b>	<b>181</b>
一、关于招标控制价 .....	181
二、关于投标报价 .....	182

三、关于计价计量.....	188
四、关于安全文明施工.....	196
五、关于工程管理.....	203
六、竣工结算.....	216
七、档案管理.....	217
八、创建 BIM 模型.....	218
<b>第五部分 合同附表及附件.....</b>	<b>221</b>
附表 1: 材料设备参考品牌库.....	221
附表 2: 材料设备报审表.....	233
附件 1: 施工合同履约评价细则.....	234
附件 2: 工程安全文明施工违约行为处理实施细则 (施工).....	242
附件 3: 工程质量保修书.....	254
附件 4: 投入项目班子人员情况表.....	257

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区水污染治理中心

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,并结合深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 牛湖水碧道建设工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区

工程内容: 本项目位于观澜街道,南起长坑、石马径水库,途经高尔夫大道,北至牛湖分散式污水处理设施处,碧道建设总长约9.9公里(河流型碧道长约2.9公里,湖库型碧道总长约7公里),总面积约为108.9公里(河道陆域面积约5.8公里,河道水域面积约3.6公顷,湖库陆域面积约45.6公顷,湖库水域面积约53.9公顷)。主要建设内容包括:(1)安全系统、(2)生态系统、(3)休闲文化系统、(4)电气工程、(5)管线迁改、(6)交通疏解及水土保持等工程。本项目投资总概算为17202.64万元,其中建安费为14619.76万元。

资金来源: 财政投入100%。

### 二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于:安全系统、生态系统、休闲文化系统、电气工程、管线迁改、交通疏解及水土保持等工程。具体施工内容以最终施工图纸为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

(本工程所含专业在下表□内打√)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 隧道工程
<input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 房建工程

<input type="checkbox"/> 河道治理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 供水厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程
<input type="checkbox"/> 泵站工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电力工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 电信工程
<input checked="" type="checkbox"/> 交通疏解工程	<input type="checkbox"/> 交通监控工程
<input checked="" type="checkbox"/> 供水迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 电力迁改工程	<input type="checkbox"/> 燃气迁改工程
<input type="checkbox"/> 有线电视迁改	<input type="checkbox"/> 通信迁改工程
<input checked="" type="checkbox"/> 水土保持工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其它:配套工程等

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 577 天。(暂定, 实际开工日期以监理人签发的开工令日期为准, 需满足上级考核目标)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、建设部、省市验收规范要求, 工程质量为合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿壹仟陆佰伍拾捌万捌仟肆佰零叁元伍角陆分  
(¥ 116588403.56 元); 下浮率: 13.66 %。

其中:

(1)安全文明施工措施费:

人民币(大写) 伍佰叁拾肆万伍仟柒佰壹拾玖元伍角陆分 (¥ 5345719.56 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

签约合同价为暂定价,最终合同价格以政府相关部门出具的评审报告结论或发包人指定的第三方机构的审核结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第五部分附表及附件;
- (6)本合同第三部分的专用条款;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)双方认为应作为合同构成的其它文件,包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”“专用条款”“补充条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包、擅自分包或违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市龙华区;

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

合同份数: 壹拾肆份,其中发包人: 捌份,承包人: 肆份。其它合同保存单位及份数: 建设行政主管部门保存壹份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理人保存壹份。

发包人(盖章):  
深圳市龙华区水污染治理中心

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区龙华街道清湖行政服务

承包人(盖章):  
深圳市市政工程总公司

法定代表人

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市龙华区民治街道北站社

中心 3 栋

电话：0755-21047980

区华侨城创想大厦 2 栋 2001

电话：0755-82896379

**以下无正文**

### 3、企业类似工程获奖

投标单位名称：深圳市政集团有限公司

1、项目名称：深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）；工程主要内容：对金葵道、香樟道、广兰道、平冠道、黄槐道、凤凰道、红柳道、紫荆道、桃花路、金花路、市花路、红花路、绒花路等 13 条道路沿线进行拆墙透绿，拓展空间；延续风格，保持协调；丰富层次；第五立面：打造节点，展现特色；治理乱差，强调品质等方面对合作区进行提升；奖项名称：中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)；获奖人：深圳市政集团有限公司；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间：2023 年 12 月；

2、项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工；工程主要内容：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）长约 6.8km（白沙坑水至周家大道），建设范围以茅洲河为主线，以沿线路网与现状空间结构为基础，向河道两侧各延伸 500m 左右，原则上不超过 1km，主要为景观工程，建筑工程等相关配套工程；获奖人：深圳市政集团有限公司；颁奖单位：中国风景园林学会；获奖时间：2022 年 11 月。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

3.1、项目名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程（二期）  
企业名称变更证明文件

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



获奖证书



合同关键页扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 02-19120015-Z-304318-1910256

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 中冶京诚工程技术有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司

签订日期: 2019年12月25日

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中冶京诚工程技术有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程(二期)

工程地点: 深圳市福田区

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 为高标准打造深港科技创新合作区城市品质,进一步梳理整个片区的环境景观,通过对街道基本面提升、打开围墙营造微社区、节点空间景观提升、第五立面屋顶美化绿化四个方面的策略,打造与深港科技创新合作区定位相匹配的城市硬件环境和视觉景象,为建设一流国际科技创新中心提供有力支撑。项目暂定总投资 25000 万元,建安费按 85%计暂定为 21250 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括且不限于以下内容:对金葵道、香樟道、广兰道、平冠道、黄槐道、凤凰道、红柳道、紫荆道、桃花路、金花路、市花路、红花路、绒花路等 13 条道路沿线进行拆墙透绿,拓展空间;延续风格,保持协调;丰富层次;第五立面;打造节点,展现特色;治理乱差,强调品质等方面对合作区进行提升。

### 三、合同工期

计划开工日期：2019年10月31日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020年4月30日；

合同工期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 182 天。

定额工期总日历天数 182 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合现行适用的法律、法规及部门规章、国家标准、行业标准，符合广东省、深圳市地方性法规、规章、地方标准，质量评定为合格。

### 五、签约合同价

本工程招标价格为 21250 万元（按项目暂定总投资 85%计），中标下浮率为 7.8%，对应中标价合同额为人民币 19592.5 万元（大写：壹亿玖仟伍佰玖拾贰万伍仟元整），其中，不含税金额为【179747706.4】元（¥【壹亿柒仟玖佰柒拾肆万柒仟柒佰零陆元四角】），税金为【16177293.6】元（¥【壹仟陆佰壹拾柒万柒仟贰佰玖拾叁元陆角】），增值税税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / ）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / ）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 本合同系财政资金支付,需相应的行政审批流程如因此导致委托人支付迟延的,可顺延支付期限,不视为甲方违约。
4. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月;

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份，备案2份。

发包人：中冶京诚工程技术有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91110302757706076U

地址：北京市北京经济技术开发区建安街7号

邮政编码：100176

法定代表人：韩国瑞

委托代理人：董博浩

电话：010-67835833

传真：

电子信箱：dongbohao@ceri.com.cn

开户银行：中国银行北京国际贸易中心支行

账号：325956013114

承包人：深圳市市政工程总公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华新区龙华街道和平东路港之龙科技园科技孵化中心6楼D、G区

邮政编码：518190

法定代表人：袁立群

委托代理人：邓亚军

电话：0755-83910080

传真：0755-83910080

电子信箱：

开户银行：中国银行福田支行

账号：766657946093

3.2、项目名称:茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工  
企业名称变更证明文件

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



获奖证书



中国风景园林学会科学技术奖  
(园林工程奖)

证书

为表彰中国风景园林学会科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

项目名称：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工〔深圳市〕

奖励等级：铜奖

主要完成单位：深圳市市政工程总公司

主要完成人：朱建彬、翁子谦、陈灿森、刘文华、

刘斌、叶劲、郑文剑、方笑、朱洪辉、

王丽芳、聂超、樊启仁



证书编号：2022—GC3—1001

合同关键页扫描件

(正本)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

发包人: 深圳市天健地产集团有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

## 目录

第一部分协议书.....	- 1 -
第二部分通用条款.....	- 6 -
第三部分专用条款.....	- 71 -
第四部分补充条款.....	- 104 -
第五部分 附件.....	- 161 -
附件 1：工程质量保修书.....	- 161 -

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)施工

工程地点: 光明区茅洲河沿岸(白沙坑水至周家大道)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程为茅洲河碧道试点段建设项目(光明段),茅洲河碧道试点段建设项目(光明段)长约6.8km(白沙坑水至周家大道),建设范围以茅洲河为主线,以沿线路网与现状空间结构为基础,向河道两侧各延伸500m左右,原则上不超过1km。项目总投资约为13.55亿元,最终以发改部门概算批复的实施内容为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_ / \_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_ / \_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_ / \_\_\_ %; 其他 \_\_\_ / \_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

景观工程、建筑工程等相关配套工程。此项目正处于概念方案设计阶段,以上建设内容最终以招标人调整确认后的建设范围为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期：2020年4月1日；

计划竣工日期：2020年12月31日；

合同工期总日历天数 275天。

招标工期总日历天数 275 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 市优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 玖亿柒仟零玖拾贰万伍仟贰佰伍拾圆整 (¥ 970925250 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2)工程保险费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

以上二项为不可竞争费用。

1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60% 停止支付。

2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费\* (1-投标下浮率) 的 85% 停止支付，进度款不含变更。

3. 审批完的变更按 60% 支付，建安费进度款累计支付至概算建安费\* (1-投标下浮率) 的 85%+预备费的 85%之和停止支付，以上任何阶段付款进度不得超过暂定合同额的 85%。

4. 合同概、预、结算原则：

(1) 概算：该工程初步设计经过专家评审后，由设计单位按国标清单(2013)、深圳市现行计价定额、取费文件编制概算。经光明区建筑工务署委托的造价咨询单位审核通过后，报发改部门审批，最终以发改部门批复的概算为准。

(2) 预算：本工程施工图经审查合格后，由发包人委托的造价咨询单位依据国标清单(2013)、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价编制预算，如超概，再由设计单位进行限额设计，调整施工图之后再重新调整预算，其中询价遵循光明区建筑工务署《设备材料五方询价考察工作指引》的规定。

(3) 结算：本工程竣工验收以后，竣工结算按照国标清单（2013）、执行深圳市现行的计价定额、取费文件、2020年4月份深圳市的信息价以及投标下浮率确定综合单价后进行结算。

(4) 本工程最终结算价（含变更、物价波动、法律变化及合同约定的调整）不得超过本工程最终批复的设计概算，如果分项工程结算价超过了工程批复概算中对应的分项工程建安费，如各分项工程建安费之间需调节使用，须经发包人、光明区建筑工务署同意。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年3月28日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾柒份，正本贰份，副本拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹份正本伍份副本，承包人执壹份正本叁份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各壹份、其余陆份用于办施工许可证 份。

发包人：(盖章)  
深圳市天健地产集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签章)  
组织机构代码：  
地址：深圳市南山区沙河街道北环大道与  
深云西二路交界处天健科技大厦 B  
栋 14 楼和 15 楼（半层）  
邮政编码：518033  
电话：075583399083  
传真：075583399083  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(盖章)  
深圳市市政工程总公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签章)  
组织机构代码：914403001921903971  
地址：深圳市龙华区龙华街道清华社区清龙  
路 6 号港之龙科技园科技孵化中心 6  
层 D、G 区  
邮政编码：518109  
电话：0755-82991032  
传真：0755-83917686  
电子信箱：  
开户银行：交通银行深圳华融支行  
账号：443066429018010018949

## 4、企业履约评价

投标单位名称：深圳市政集团有限公司

1、项目名称：牛湖水碧道建设工程；评价单位：深圳市龙华区水污染治理中心；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025年10月23日；

2、项目名称：福田街道“瓶改管”二期工程勘察设计施工总承包1标；评价单位：深圳市福田区街道办事处；履约评价等级（或分数）：优秀；评价时间：2025年10月15日。

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

4.1、项目名称:牛湖水碧道建设工程

完工履约证明

项目名称	牛湖水碧道建设工程		
项目地点	深圳市龙华区观澜街道	项目金额	11658.84 万元
建设单位	深圳市龙华区水污染治理中心		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2022 年 12 月	项目经理	刘亮
项目副经理	罗万儒	技术负责人	彭秒
质量主任	韩发光	安全主任	方豪
业主联系人	庞万宁	联系电话	18877964220
工程内容	<p>牛湖水碧道建设工程中标总价为 1.165884 亿元，合同工期 577 天。碧道建设总长约 9.9 公里（河流型碧道长约 2.9 公里，湖库型碧道总长约 7 公里）。主要建设内容包括：休闲文化系统（园路、广场、观景节点等），水安全系统，水生态系统，跨湖栈桥工程，配套建筑工程，照明及信息化工程，管线迁改工程，给排水工程，绿化工程等。</p> <p>项目已完工，深圳市政集团有限公司较好的完成各项工作，履约评价为 <u>优秀</u>。</p>		
	<p>建设单位（盖章）：深圳市龙华区水污染治理中心</p> <p>2025 年 年 10 月 23 日</p>		



4.2、福田街道“瓶改管”二期工程勘察设计施工总承包1标

完工履约证明

项目名称	福田街道“瓶改管”二期工程勘察设计施工总承包1标		
项目地点	深圳市福田区福田街道	项目金额	6528.1266 万元
建设单位	深圳市福田区街道办事处		
代建单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	深圳市政集团有限公司		
合同签订日期	2022 年 10 月	项目经理	邹飞
项目副经理	陈建华	技术负责人	陈勇
质量主任	杨蕴琦	安全主任	裴智敏
业主联系人	杨俊	联系电话	15012683349
工程内容	<p>本项目由我办建设，代建单位为深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司。项目位于深圳市福田区福田街道，工程内容涵盖路面破除与恢复、地下及地上燃气管道敷设、调压设备安装、明设热镀锌钢管燃气管道、燃气计量表安装、地上地下管道衔接（含与现状地下管道的衔接）、燃气具前控制阀、自闭阀及金属软管安装等，并配套实施相关措施。</p> <p>项目已完工，施工单位深圳市政集团有限公司较好的完成各项工作，履约评价为<u>优秀</u>。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处 2025年10月15日</p>		

## 5、拟派项目管理团队人员情况

投标人名称：深圳市政集团有限公司						
序号	姓名	拟任岗位	资格（或职称）证书	证书专业	社保月份	备注
1	邹飞	项目经理	高级工程师	园林	1-12月	
2	刘青朋	技术负责人	工程师	市政公用工程	1-12月	
3	吕孙龙	安全负责人	安全生产考核合格证	/	1-12月	
4	杨珊	质量负责人	职业培训合格证	/	1-12月	
5	曹渝强	造价工程师	一级注册造价工程师	工程造价	1-12月	
6	刘斌	景观绿化工程师	工程师	风景园林	1-12月	
7	王文华	土建工程师	工程师	建筑工程	1-12月	
8	雷小虎	电气安装工程师	工程师	建筑电气安装	1-12月	
9	蒋楚民	劳资专管员	职业培训合格证	/	1-12月	
10	舒习文	施工员	职业培训合格证	/	1-12月	
11	胡宝艺	安全员	安全生产考核合格证	/	1-12月	

注：按《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

## 5.1、邹飞-项目经理

### 身份证扫描件



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：邹飞

身份证号：510122198308278114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹飞

社保电脑号：640235656

身份证号码：510122198308278114

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	02	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	03	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	04	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	05	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	06	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	07	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	08	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	09	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	10	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	11	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2025	12	60010359	15870.0	2697.9	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
合计				32374.8	15235.2			9522.0	3808.8			952.2				1523.5	380.88

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806bfe7752 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60010359  
单位名称：深圳市政集团有限公司



## 5.2、刘青朋-技术负责人

### 身份证扫描件



职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100001883



持证人签名:

刘青朋

姓名: 刘青朋

性别: 男

身份证号: 140321198711290610

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

C1976A

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青朋

社保电脑号：645646386

身份证号码：140321198711290610

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806bff9daa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



### 5.3、吕孙龙-安全负责人

#### 身份证扫描件



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0003952

姓名:吕孙龙  
性别:男  
出生年月:1986年02月14日  
企业名称:深圳市政集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2016年04月18日  
有效期:2025年02月12日至2028年04月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月12日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕孙龙

社保电脑号：642085669

身份证号码：45032419860214611X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806bff112f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



#### 5.4、杨珊-质量负责人

##### 身份证扫描件



## 职业培训合格证

证书编码: 0442210900007000045

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨珊

身份证号: 441423199908091425

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨珊

社保电脑号：808425614

身份证号码：441423199908091425

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	02	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	03	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	04	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	05	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	06	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	07	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	08	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	09	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	10	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	11	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
2025	12	60010359	6580.0	1118.6	526.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6580	65.8	6580	52.64	13.16
合计			13423.2	6316.8			4039.8	1615.92			404.04		789.0	631.68			157.92

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806bff1fb9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5.5、曹渝强-造价工程师

### 身份证扫描件



一级注册造价工程师

使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年03月18日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 曹渝强  
性别: 男  
出生日期: 1994年07月17日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400036333  
有效期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘用单位: 深圳市政集团有限公司



曹渝强

个人签名: 曹渝强

签名日期: 2025.12.18



发证日期: 2025年04月11日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹渝强

社保电脑号：648709896

身份证号码：511622199407170232

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	02	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	03	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	04	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	05	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	06	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	07	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	08	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	09	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	10	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	11	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
2025	12	60010359	10115.0	1719.55	809.2	1	10115	505.75	202.3	1	10115	50.58	10115	101.15	10115	80.92	20.23
合计			20634.6	9710.4			6069.0	2427.6			606.96						242.76

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806bfe702q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5.6、刘斌-景观绿化工程师

身份证扫描件



## 职称证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08193031100000010



持证人签名:

姓名: 刘斌

性别: 男

身份证号: 430921199011168530

专业: 风景园林

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斌

社保电脑号：638882511

身份证号码：430921199011168530

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	02	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	03	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	04	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	05	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	06	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	07	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	08	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	09	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	10	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	11	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
2025	12	60010359	14311.0	2432.87	1144.88	1	14311	715.55	286.22	1	14311	71.56	14311	143.11	14311	114.49	28.62
合计			29194.44	13738.56			8586.6	3434.64			858.72		1717.32	1717.32	1717.32	1373.86	343.44

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806bff2a5z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5.7、王文华-土建工程师

### 身份证扫描件



职称证书

本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the enalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professuibak Series

专业名称 建筑工程  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 保职改办字[2017]69号  
Approval No

授予时间 2017年12月  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Nhit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 王文华 性别 男  
Name Sex

出生年月 1989年07月  
Date of Birth

编号 1075488  
No.

2018 年 02 月 28 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文华

社保电脑号：630734010

身份证号码：360734198907176814

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	02	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	03	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	04	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	05	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	06	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	07	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	08	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	09	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	10	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	11	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
2025	12	60010359	11754.0	1998.18	940.32	1	11754	587.7	235.08	1	11754	58.77	11754	117.54	11754	94.03	23.51
合计			23978.16	11283.84			7052.4	2820.96			705.24		1410.98	1128.36			282.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339275806bff911z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5.8、雷小虎-电气安装工程师

### 身份证扫描件



职称证书



公民身份证号码: 430481198508228978

粤中取证字第 1500102261970 号



雷小虎 于二〇一五年  
十二月, 经 汕头市建筑工  
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑电气安装工程  
师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一六年二月一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷小虎

社保电脑号：807308562

身份证号码：430481198508228978

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	02	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	03	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	04	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	05	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	06	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	07	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	08	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	09	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	10	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	11	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
2025	12	60010359	9920.0	1587.2	793.6	2	9920	148.8	49.6	1	9920	49.6	9920	99.2	9920	79.36	19.84
合计			19046.4	9523.2			1785.6	595.2		595.2							238.08

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806bff5c42 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5.9、蒋楚民-劳资专管员

### 身份证扫描件



## 职业培训合格证

证书编码: 0442211400007000094

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蒋楚民

身份证号: 430521197807220073

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋楚民

社保电脑号：623142087

身份证号码：430521197807220073

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9452.34	4448.16			4039.8	1615.92			404.04						59.84

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806bff5516 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5.10、舒习文-施工员

### 身份证扫描件



## 职业培训合格证

证书编码: 0442210400007000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 舒习文

身份证号: 420222199404105713

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：舒习文

社保电脑号：638709665

身份证号码：420222199404105713

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8896.32	4448.16			1212.0	404.04			404.04						59.84

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339275806bff6fe7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



## 5.11、胡宝艺-安全员

### 身份证扫描件



安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0109198

姓名:胡宝艺  
性别:男  
出生年月:1997年10月22日  
企业名称:深圳市政集团有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2021年08月06日  
有效期:2024年08月01日至2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宝艺

社保电脑号：500724313

身份证号码：431222199710225054

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	60010359	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60010359	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60010359	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10171.06	4807.52			4363.55	1745.42			436.42						64.56

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339275806d1af39c）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司

